

STATYTOJAS /  
UŽSAKOVAS

UAB „EIDIRA“ E.D. TVIRTINU



PROJEKTUOTOJAS

MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO  
PAVADINIMAS

VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS  
PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 27A  
PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS

VAIVORYKŠTĖS G. 27A PALANGA (KAD.NR.  
2501/0017:388)

PROJEKTO NUMERIS

MP-24/08/01

PROJEKTO ETAPAS

TECHNINIS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO  
PAVADINIMAS

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, KOMERCINĖS  
PASKIRTIES GRUPĖS,

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS  
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS  
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS (SEGTUVO)  
ŽYMUO

MP-24/08/01-PP

BYLOS (SEGTUVO)  
LAIDA

0

BYLOS (SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO METAI

2024



PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)



**PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
MP-24/08/01-PP.BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
MP-24/08/01-PP.BAR	13	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	1		<b>Grafiniai dokumentai (brėžiniai)</b>	
MP-24/08/01-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas	
MP-24/08/01-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas)	
MP-24/08/01-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalinis planas (sklypo aukščių planas)	
MP-24/08/01-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
MP-24/08/01-PP-SA.B-01	1	0	Sklypo apželdinimo planas	
MP-24/08/01-PP-SA.B-02	1	0	Nr. 1. 1 AUKŠTO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-03	1	0	Nr. 1. 2 AUKŠTO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-04	1	0	Nr. 1. MANSARDOS PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-05	1	0	Nr. 1. STOGO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-06	1	0	NR.1 FASADAI 1-3; D-A; 3-1; A-D	
MP-24/08/01-PP-SA.B-07	1	0	NR. 1 PJŪVIS A-A	
MP-24/08/01-PP-SA.B-08	1	0	NR. 1. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-09	1	0	NR. 1. PAMATŲ SCHEMA	
MP-24/08/01-PP-SA.B-10	1	0	NR. 1. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-11	1	0	NR. 1. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS	

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTI (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K. 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 27A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „EIDIRA“		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

MP-24/08/01-PP-SA.B-12	1	0	NR. 1. MANSARDOS MŪRO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-13	1	0	Nr. 2. 1 AUKŠTO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-14	1	0	Nr. 2. 2 AUKŠTO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-15	1	0	Nr. 2. STOGO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-16	1	0	NR.2 FASADAI 1-3; D-A; 3-1; A-D	
MP-24/08/01-PP-SA.B-17	1	0	NR. 2 PJŪVIS A-A	
MP-24/08/01-PP-SA.B-18	1	0	NR. 2. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-19	1	0	Nr. 2. PAMATŲ CHEMA IR 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-20	1	0	Nr. 2. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS	
MP-24/08/01-PP-SA.B-21	1	0	VIZUALIZACIJOS	
	1		<b>Priedai</b>	
	1	0	Projektinių pasiūlymų užduotis	
	3	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
	2	0	Žemės sklypo planas	
TIIS1-20250617-040577	1	0	Topografinis planas	
	3	0	Rašytiniai pritarimai: - Šventosios seniūnijos (melioracija) - VI „Transporto kompetencijų agentūros“	
	2	0	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BSŽ	2	2	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1605	
2	sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	399	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
4	sklypo užstatymo tankis	%	25	
5	apželdintas sklypo plotas	%	36	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1	<b>Svečių namai Nr. 1</b> viešbučių paskirties pastatas	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.		
3	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	601,15	
4	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	601,15	
5	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2817	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	
7	Pastato aukštis*	m	10,79	
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	18	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
9.1	1 kambario	vnt.	4	
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
1	<b>Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2</b> dvibučių paskirties pastatas	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.		
3	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	111,10	

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
4	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	111,10	
5	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	597	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7	Pastato aukštis*	m	8,50	
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
9.1	1 kambario	vnt.	0	
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
1	Terasa T prie pastato Nr. 2*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	26,05	
2	Terasa T prie pastato Nr. 2*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	22,02	
3	Baseinas Nr. 3* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	18	I gr. nesudėtingasis
4	<b>Kiemo aikštelė Nr. 4*</b> Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	650	II gr. nesudėtingasis
5	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	108	I gr. nesudėtingasis

Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio statybos vieta** – Vaivorykštės g. 27A, Palanga (2501/0017:388)

**Statybos rūšis** - naujo statinio statyba

## Statinio paskirtis

Svečių namai Nr. 1 – viešbučių paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupės) 4.1. Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. hostel) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti).

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2 - dvibučių paskirties pastatas (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės)

## Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1 - neypatingasis

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2 - neypatingasis

Baseinas Nr. 3 - I grupės nesudėtingasis

Terasos T - I grupės nesudėtingieji

Kiemo aikštelė Nr. 4 - II grupės nesudėtingasis

Tvora, h-1,5 - I gr. nesudėtingasis

## TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

**Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai** – drenažo tinklai



**Esamų želdinių inventORIZACIJA** - sklype nėra vertingų saugotinių želdinių

**Geologinės sąlygos** - geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Būtingės pajūrio lygumos ruožo mikrorajonui, Baltijos jūros duburio srityje. Reljefo tipas – jūrinės lygumos. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

**Higieninė ir ekologinė situacija** - Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

**Aplinkinis užstatymas** - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

**Kultūros paveldo teritorija** – nėra

KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, VAIVORYKŠTĖS G. 27A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A2181	PV	M. Pleiris			0	
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „EIDIRA“			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
					1	13

## ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



## GRETIMYBĖS



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	2	13	0

Vaivorykštės g. 43, Palanga

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Svečių namai Nr. 1  
Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2  
Baseinas Nr. 3  
Terasos T  
Kiemo aikštelė Nr. 4  
Tvora

Svečių namuose gyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų prie pastato Nr. 1 plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m<sup>2</sup> ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Svečių namuose formuojama 18 turtinių vienetų, dvibučiame gyvenamajame name 2 turtiniai vienetai. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

### **INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS**

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir suderintus projektus. Individuali šildymo sistema.

### **ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS**

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

### **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI**

Į suplanuotą teritoriją patenkama iš esamos Vaivorykštės gatvės,

Lengvieji automobiliai laikomi sklypo ribose. Kroviniam autotransportui įvažiavimai į sklypus nenumatomi. Automobilių sustojimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

### **PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI**

#### **Statinių išdėstymas sklype**

Sklype projektuojami du pastatai išdėstomi taip, kad būtų patogus patekimas į juos, kiemo aikštelė numatoma įvažiavus į sklypą. Pastatai statomas sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias prieigas. Taip pat sklype projektuojami dvibučio pastato priklausiniai - inžineriniai statiniai (terasa, baseinas, baseino terasa), kiemo aikštelė ir tvora abiejų pastatų priklausiniai.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	3	13	0

**Svečių namų pastatas** projektuojamas dviejų aukštų su mansarda, jame numatyti 9 apartamentai (apie 33-41m<sup>2</sup> ploto su virtuve-svetaine, vonios kambariu ir/ar 2 kambariais) ir 9 butai (apie 25-33m<sup>2</sup> su virtuve-svetaine, vonios kambariu ir/ar 1 kambariu). Pastate 601,15m<sup>2</sup> bendro ploto pagrindinės paskirties 285,99m<sup>2</sup>, gyvenamosios paskirties – 237,44m<sup>2</sup>, pagalbinės - 77,72m<sup>2</sup>. Pastate projektuojami 18 turtiniai vienetai.

Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastatuose yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Tūrinis sprendimas – du stačiakampiai tūriai susikertančiais dvišlaičiais stogais be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 20,20m x 17,00m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=3.82, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,79m.

**Dvibutis gyvenamasis namas** projektuojamas dviejų aukštų, jame numatyti du butai (apie 55m<sup>2</sup> ploto su virtuve-svetaine, tualetu, koridoriumi, 2 kambariais ir vonios kambariu) Pastate 111,10m<sup>2</sup> bendro ploto gyvenamosios paskirties - 95,38m<sup>2</sup>, pagalbinės - 15,72m<sup>2</sup>. Pastate projektuojami 2 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – kvadratinis tūris dvišlaičiais stogais be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 10,42m x 8,35m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=3.87, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 8,50m.

## **PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI**

**Svečių namų pastate** į apartamentus ir butus patenkama atskirais įėjimais iš lauko ir bendrais lauko laiptais.

**Dvibučiame gyvenamajame name** į butus patenkama atskirais įėjimais iš lauko.

## **PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS**

### **Sienos ir pertvaros**

Išorės sienos - armuoto 180mm betono blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant >15MPa) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ( $\lambda_D=0.032$  W/(mK)) apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros gipso kartono plokšės.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

### **Stogas**

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ( $\lambda_D=0,036$  W/(mK)). Stogo viršutinė danga - čerpės.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	4	13	0

## Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka Užsakovas.

## PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastatas projektuojamas, statomas ir eksploatuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normomis ir kitais teisės aktais.

### Apšvieta

#### Patalpų natūrali apšvieta

Projektuojamo svečių namų pastato patalpose numatyta natūrali apšvieta atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Norminiai natūralios apšvietos parametrai pateikti statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelėje:

#### **Patalpų natūralios apšvietos parametrai**

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</b>
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektuojamo dvibučio pastato patalpose numatyta natūrali apšvieta atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Norminiai natūralios apšvietos parametrai pateikti statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai“ 5 priedą

#### **Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės**

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)</b>
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	5	13	0

Natūralus apšvietimas yra visuose kambariuose, apartamentų kambariuose.

Patalpų dirbtinė apšvieta

Pastato kambariuose suprojektuota bendra dirbtinė apšvieta yra ne mažesnė kaip 150 lx, virtuvės zonoje – ne mažesnė, kaip 100 lx; WC patalpoje – ne mažiau, kaip 75 lx; koridoriuje – ne mažesnė kaip 50 lx.

Pastato patalpos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

**STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1	<b>Svečių namai Nr. 1</b> viešbučių paskirties pastatas	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.		
3	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	601,15	
4	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	601,15	
5	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2817	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	
7	Pastato aukštis*	m	10,79	
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	18	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
9.1	1 kambario	vnt.	4	
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	6	13	0

13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
1	<b>Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2</b> dvibučių paskirties pastatas	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.		
3	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	111,10	
4	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	111,10	
5	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	597	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7	Pastato aukštis*	m	8,50	
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
9.1	1 kambario	vnt.	0	
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			

## SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

### Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 1605 kv. m

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 0.1605 ha

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 0.1605 ha

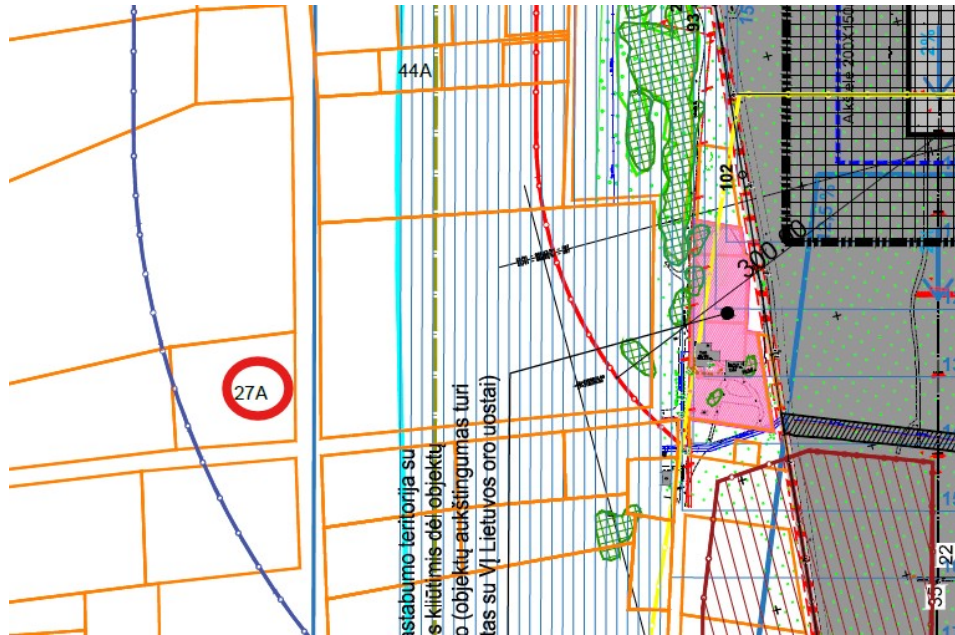
aerodromo apsaugos zonos 0.0836 ha

Projektuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto C zoną.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje C draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 30 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	7	13	0

Projektuojama teritorija į Palangos oro uosto SAZ **nepatenka** pagal detaliojo plano „Dėl žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano rengimo“, patvirtinto Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-10 Nr. A1-1235:



TARPTAUTINIO PALANGOS ORO UOSTO SAZ RIBOS/AERODROMO TRIUKŠMO APSAUGINĖ ZONA (ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ISTATYMO NR. XIII-2166 ISIGALIOJANČIO 2020-01-01 FORMULUOTE)

Ištrauka iš „Žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano“

## GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

### Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojamas pastatas pagal jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

### Civilinė sauga

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	8	13	0

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonų ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

## **TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Projektuojamas statinys – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

### Patalpų pritaikymas

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>. Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatus ir juose esančius pritaikytus apartamentus ir butus, bei visas jų patalpas (kambarius, virtuves, svetaines, terasas ir kt.). Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Svečių namuose numatytas vienas butas (Nr. 6) pirmame aukšte pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
---------------------------	---

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	9	13	0

Svečių namuose yra 9 apartamentai, reikalinga numatyti 2 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Numatyta 2 pirmojo aukšto apartamentai (Nr. 1, Nr. 2) pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

#### Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Sklype numatyta 22 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 2 vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietą, iš jų 1 A tipo.

### **STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Sklype yra melioracijos tinklai, kurie perkeliami.

#### **DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

Ūkinė veikla projektuojamame sklype nenumatoma.

### **STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Suprojektuoti svečių namai bus administruojami nuotoliniu būdu. Nuolatinės administracinės patalpos neprojektuojamos.

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventorius (pagalvės, čiužiniai ir pan.). Valymo, dezinfekcijos priemonės, valymo inventorių sandoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

Tualetų, vonios (dušo), nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpos (specialių uždaru įrenginių) sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios praeiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	10	13	0

## Baseinas

Žemės sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastato Nr. 2 priklausinys. Jis yra skirtas tik pastato Nr. 2 naudotojams, ūkinė-komercinė veikla **nevykdoma**. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota sandoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

## TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Žemės sklypui galioja T00079000 Žemės sklypo Vaivorykštės g. 27, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas Palangos m.sav.adm.direktoriaus 2018-07-03 įsakymu Nr. A1-862:



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (probūdžiai)	Patalpoms reikavimai			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas
		X	Y				statinio aukštis				
							nuo žemės paviršiaus, m	atitūde, m	iki kamizo, m		
3	6	6206999.13	317905.58	1605	Kitos paskirties žemė	3a - G/G1 (789 m <sup>2</sup> ) 3b - K/K1 (836 m <sup>2</sup> )	11.00	14.66	-	0.25	0.60
	8	6206995.77	317758.31								
	10	6206990.98	317752.38								
	14	6206955.85	317796.90								

Ištrauka iš „Žemės sklypo Vaivorykštės g. 27, Palangoje detaliojo plano“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	11	13	0

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1605	
2	sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	399	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	25	leistinas 25%
5	apželdintas sklypo plotas	%	36	privalomas 25%
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1.1	<b>Svečių namai Nr. 1</b> viešbučių paskirties pastatas	vnt.	1	neypatingasis
1.2	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	leistinas 2+M
1.3	Pastato aukštis*	m	10,79	leistinas 11m
1.4	Pastato aukščio altitudė*	m	14,56	leistina 14,66m
2.1	<b>Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2</b> dvibučių paskirties pastatas	vnt.	1	neypatingasis
2.2	Aukštų skaičius*	vnt.	2	leistinas 2+M
2.3	Pastato aukštis*	m	8,50	leistinas 11m
2.4	Pastato aukščio altitudė*	m	12.27	leistina 14,66m

Projekto sprendiniai atitinka Žemės sklypo Vaivorykštės g. 27, Palangoje detaliojo plano sprendinius ir sąlygas.

## ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

**Gaisrinė sauga.** Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	12	13	0

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

**Naudojimo sauga.** Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinės įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

**Akustinis triukšmas.** Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvinamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

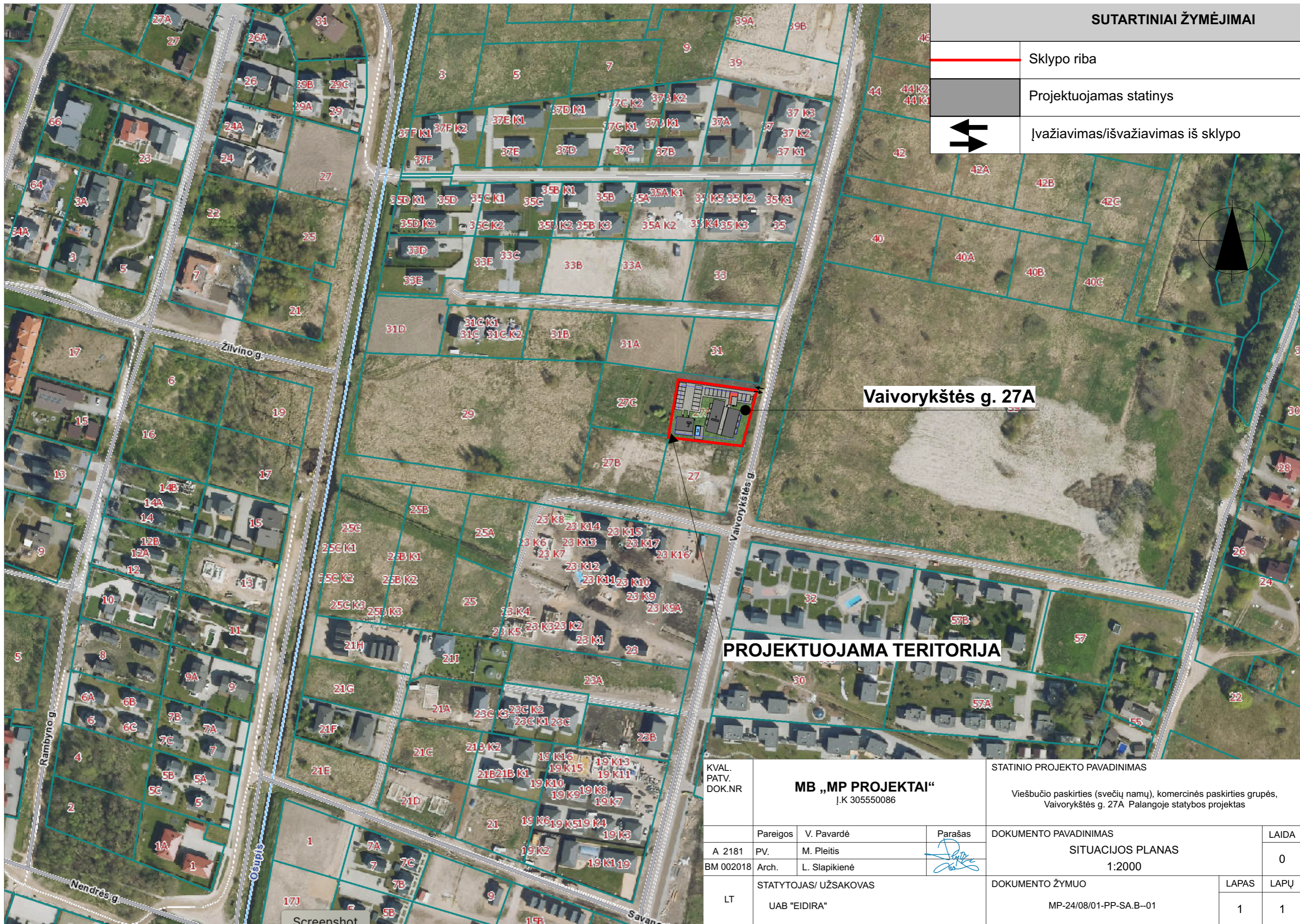
**Akustinis triukšmas.** Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

**Ortakių izoliacija.** Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/08/01-PP.BAR	13	13	0

**GRAFINIAI  
DOKUMENTAI  
(BRĚŽINIAI)**



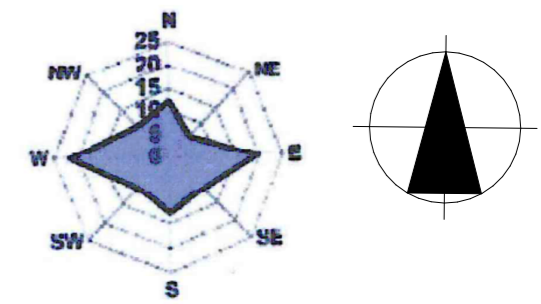
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo

**Vaivorykštės g. 27A**

**PROJEKTUOJAMA TERITORIJA**

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2181	PV.	M. Pleitis		SITUACIJOS PLANAS	LAI DA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:2000	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SA.B-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



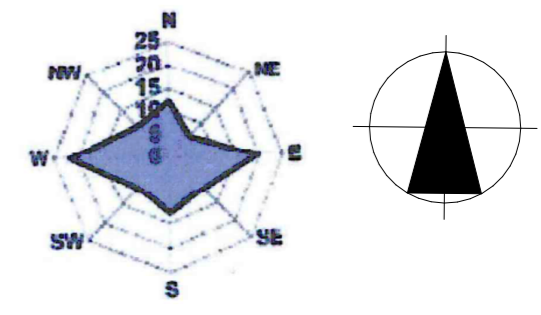
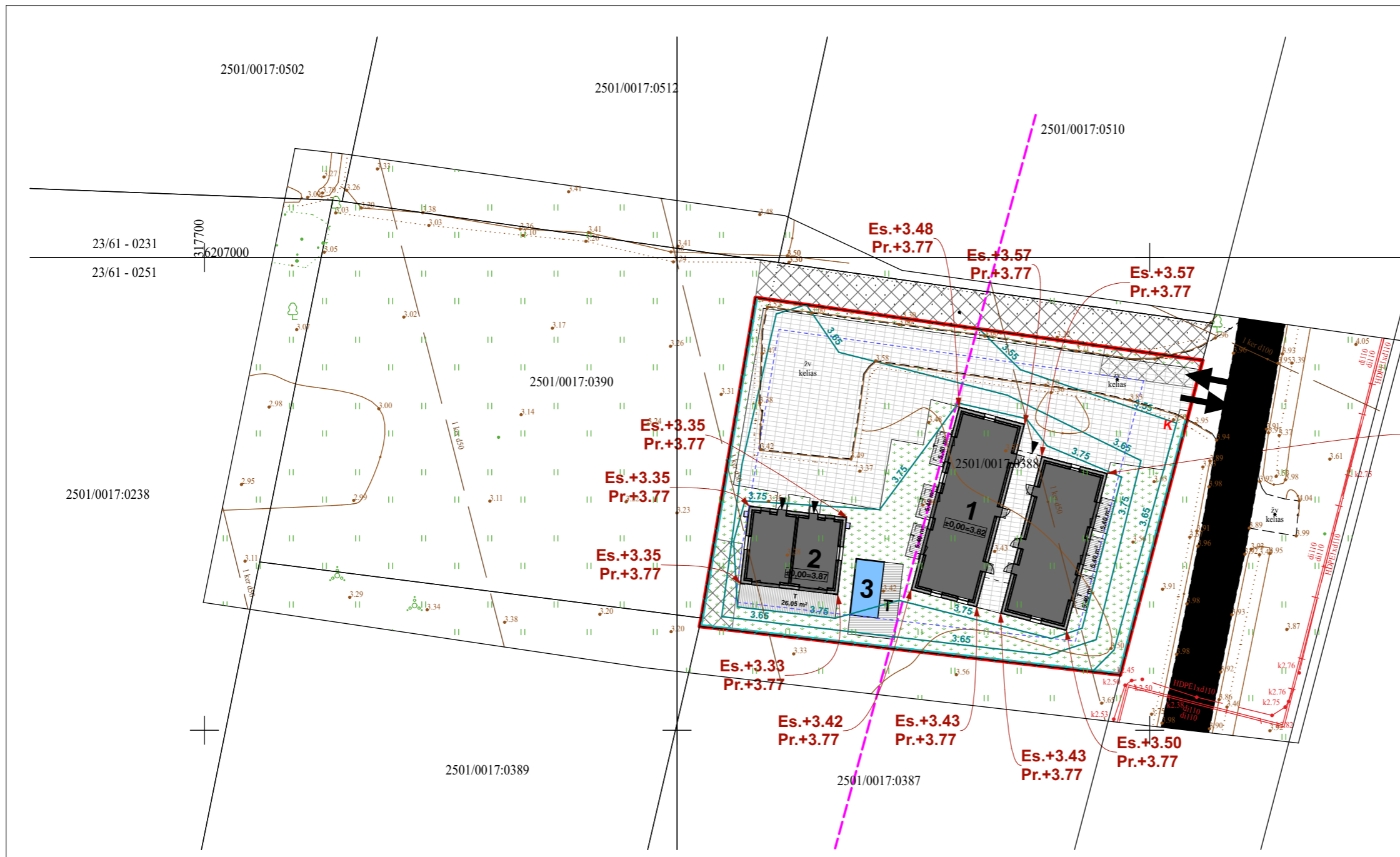
EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingieji, nauja statyba)
3	Baseinas (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Oro uosto triukšmo poveikio zonos "C" riba
	Servitutas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Vėjos korys
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės
	Projektuojami drenažo tinklai
	Iškeliami tinklai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1605	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	60
Sklypo užstatymo tankis	%	25	25
Sklypo apželdinimas	%	36	25
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	399	
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	712,25	
Pastato aukštis	m	10,79/ 8,34	11
Pastato aukštingumas	vnt.	2+M/ 2	2+M
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	22	22

**PASTABA:** Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV.	M. Pleitis		SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)	
LT	Arch.	L. Slapikienė	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "EIDIRA"			MP-24/08/01-PP-SA.B--02	
				1:500	0
				1	1



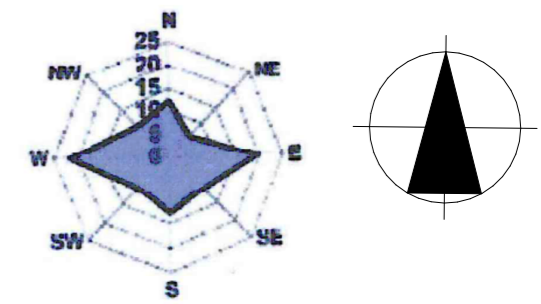
EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingieji, nauja statyba)
3	Baseinas (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Oro uosto triukšmo poveikio zonos "C" riba
	Servitutas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Vėjos korys
	Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės
	Esama žemės paviršiaus altitudė Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1605	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	60
Sklypo užstatymo tankis	%	25	25
Sklypo apželdinimas	%	36	25
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	399	
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	712,25	
Pastato aukštis	m	10,79/ 8,34	11
Pastato aukštینگumas	vnt.	2+M/ 2	2+M
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	22	22

**PASTABA:** Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) 1:500
A 2181	PV.	M. Pleitis		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SA.B-03
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		LAPAS	
	UAB "EIDIRA"		1	1



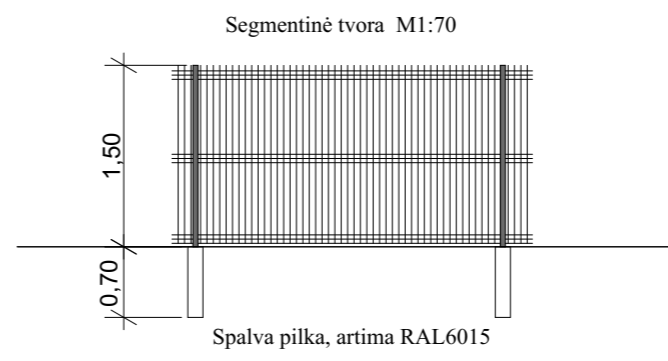
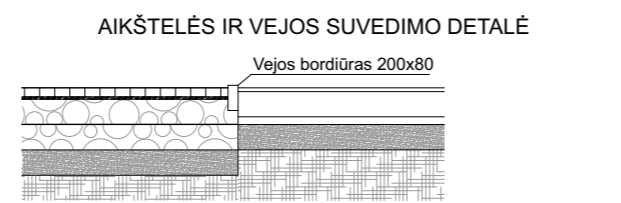
EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingieji, nauja statyba)
3	Baseinas (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Oro uosto triukšmo poveikio zonos "C" riba
	Servitutas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Vėjos korys
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės
	Projektuojami drenažo tinklai
	Iškeliami tinklai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elekromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilomiais lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1605	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	60
Sklypo užstatymo tankis	%	25	25
Sklypo apželdinimas	%	36	25
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	399	
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	712,25	
Pastato aukštis	m	10,79/ 8,34	11
Pastato aukštingumas	vnt.	2+M/ 2	2+M
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	22	22

DANGŲ PLOTŲ LENTELE			
	Sklypo ribose, m <sup>2</sup>	Už sklypo ribų, m <sup>2</sup>	Bendras, m <sup>2</sup>
	Apželdinta teritorija	576	576
	Medinės lauko terasinės lentos	80	80
	Betono trinkelės (pilkos)	650	650
	Vėjos korys	4	4
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilomiais lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	34	34
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	9	9

Tvora, H- 1,50m, L- 108m  
 Tvora, H- 0,90m, L- 19m

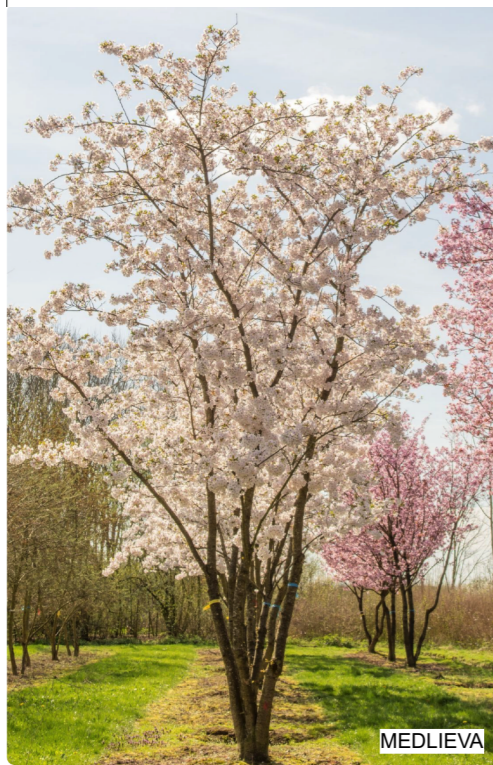


**PASTABA:** Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

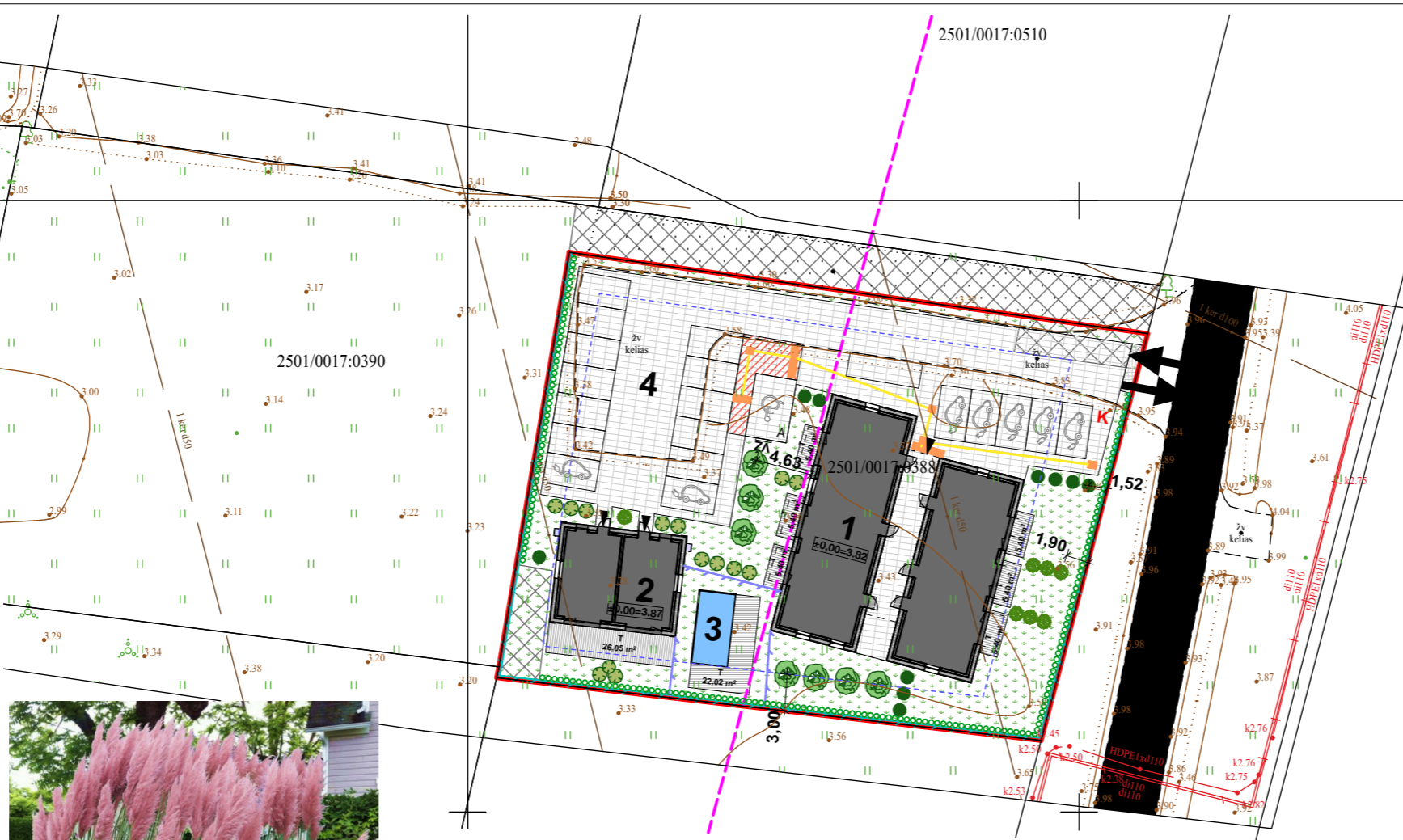
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas	
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV.	M. Pleitis		
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:500
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "EIDIRA"		MP-24/08/01-PP-SA.B--04		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



JUODOJI PUŠIS



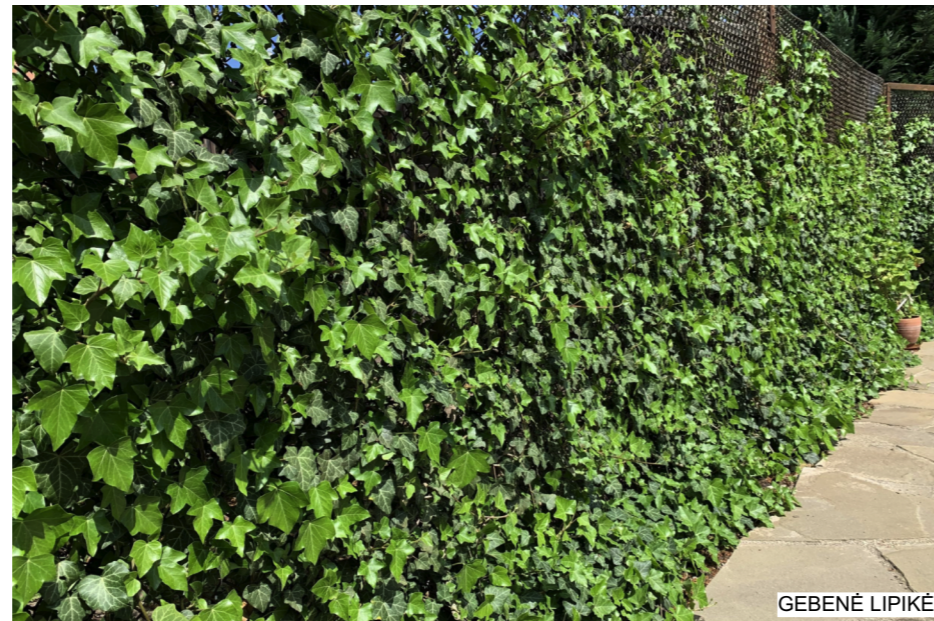
MEDLIEVA



SMILGOS



SLUOTELINĖ HORTENZIJĄ



GEBENĖ LIPIKĖ

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1605	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	60
Sklypo užstatymo tankis	%	25	25
Sklypo apželdinimas	%	36	25
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	399	
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	712,25	
Pastato aukštis	m	10,79/ 8,34	11
Pastato aukštingumas	vnt.	2+M/ 2	2+M
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	22	22

**Medžiai ir krūmai veisiami:**

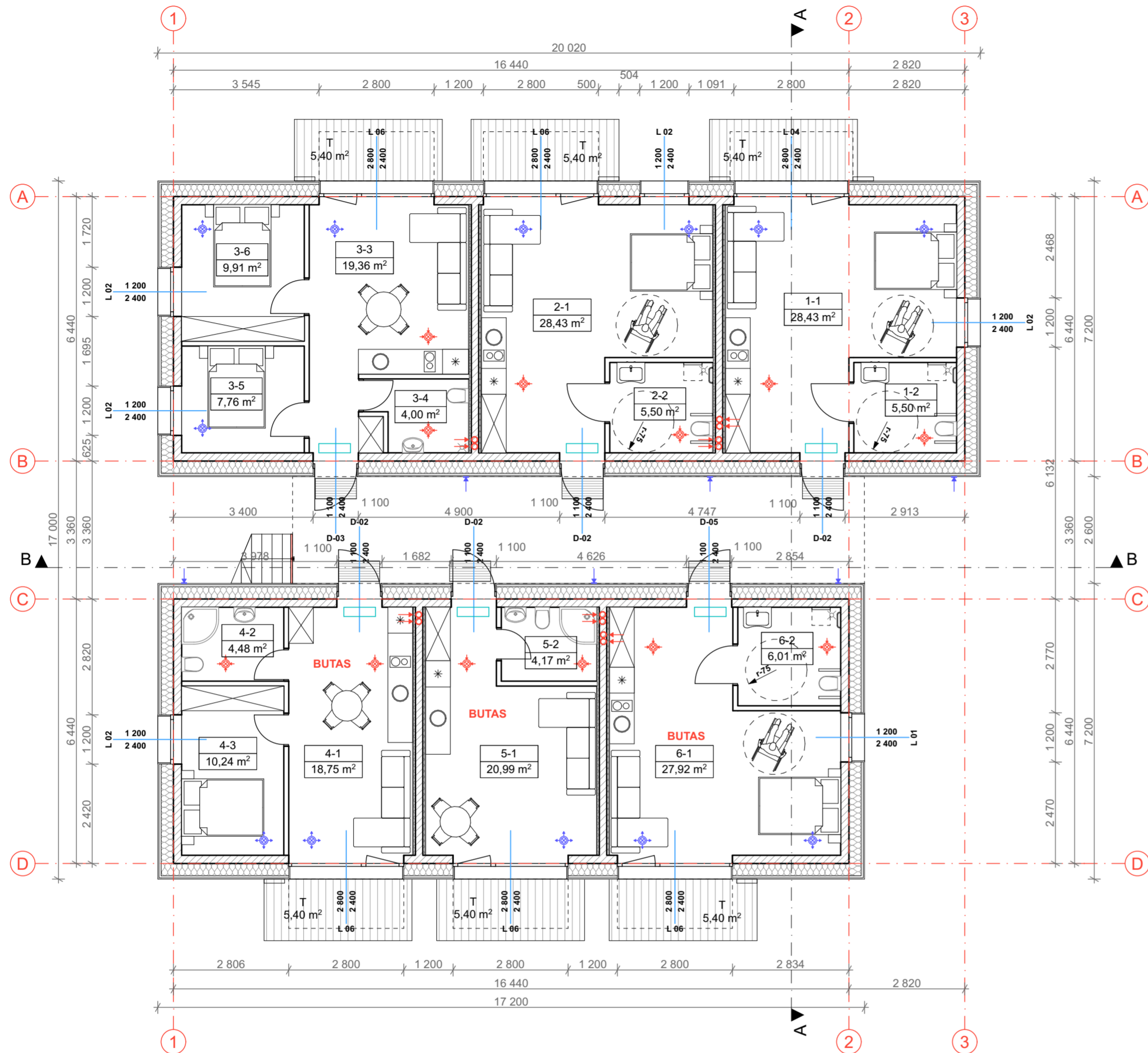
- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
- nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;
- lianos, pasodintos nurodytu atstumu, ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
- medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m šiaurinėje pusėje (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5 m, kitos pusės - 3 m;
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1 m;
- lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5 m;
- apsaugos zonos draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

**PASTABOS:**

- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
- 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžeminė dalimi.
- 3) Naujai pasodinti medžiai būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
- 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m<sup>3</sup> dydžio duobę.
- 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, E keramzitas, grybiena ir pan.).
- 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
- 7) Prireikus transformuoti žemės paviršius (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
- 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenių nuo nutekėjimo į šalį.
- 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674
- 10) Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo išlomis.

EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingieji, nauja statyba)
3	Baseinas (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Oro uosto triukšmo poveikio zonos "C" riba
	Servitutas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Vėjos korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Medlieva Balerina (aukštis 3-5 m.; plotis 2 m.)
	Juodoji pušis (aukštis iki 2,5m; plotis iki 1m)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)
	Šluotelinė hortenzija (aukštis iki 80cm; plotis iki 1m)
	Žoliniai augalai

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2181	PV.	M. Pleitis		SKLYPO APŽELDIRIMO PLANAS
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "EIDIRA"		MP-24/08/01-PP-SA.B-05	LAPŲ
				0
				1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURBINIAI VNT.)</b>		
1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,43
1-2	VONIOS KAMBARYS	5,50
		<b>33,93 m²</b>
<b>02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURBINIAI VNT.)</b>		
2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,43
2-2	VONIOS KAMBARYS	5,50
		<b>33,93 m²</b>
<b>03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURBINIAI VNT.)</b>		
3-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,36
3-4	VONIOS KAMBARYS	4,00
3-5	KAMBARYS	7,76
3-6	KAMBARYS	9,91
		<b>41,03 m²</b>
<b>04 BUTAS</b>		
4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,75
4-2	VONIOS KAMBARYS	4,48
4-3	KAMBARYS	10,24
		<b>33,47 m²</b>
<b>05 BUTAS</b>		
5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,99
5-2	VONIOS KAMBARYS	4,17
		<b>25,16 m²</b>
<b>06 BUTAS</b>		
6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,92
6-2	VONIOS KAMBARYS	6,01
		<b>33,93 m²</b>
		<b>201,45 m²</b>

- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**IŠORINĖ ATITVARA:**  
 TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 MŪRAS, 180MM  
 TINKAS, 20MM

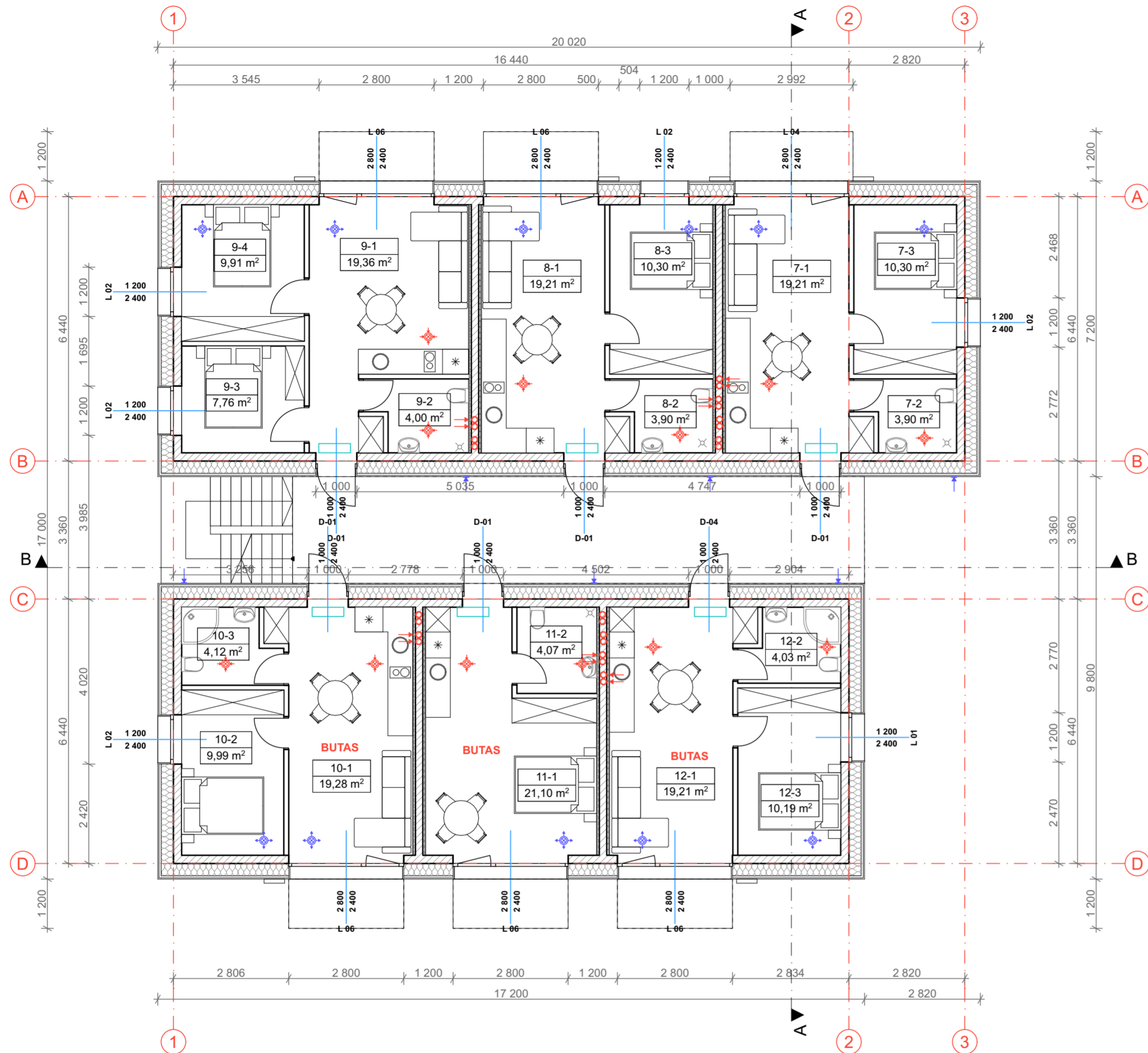
**VIDAUS ATITVARA:**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM

**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM

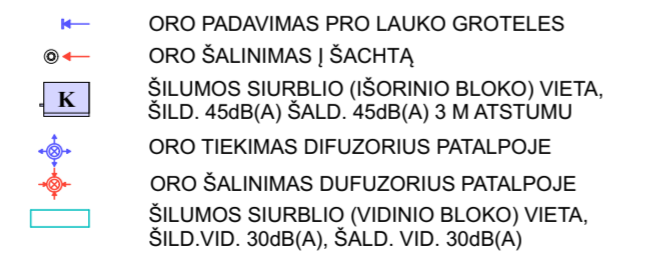
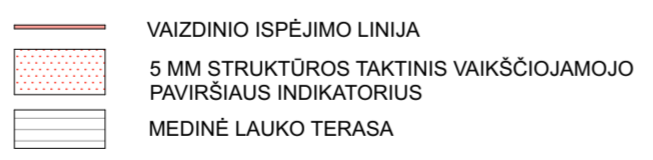
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	Arch.	M. Pleiris		Nr. 1. 1 AUKŠTO PLANAS		0
		L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "EIDIRA"			MP-24/08/01-PP-SAB-01		LAPŲ
				1	1	



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>07 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIAI VNT.)</b>		
7-1	VONIOS KAMBARYS	19,21
7-2	VONIOS KAMBARYS	3,90
7-3	KAMBARYS	10,30
		<b>33,41 m<sup>2</sup></b>
<b>08 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,21
8-2	VONIOS KAMBARYS	3,90
8-3	KAMBARYS	10,30
		<b>33,41 m<sup>2</sup></b>
<b>09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,36
9-2	VONIOS KAMBARYS	4,00
9-3	KAMBARYS	7,76
9-4	KAMBARYS	9,91
		<b>41,03 m<sup>2</sup></b>
<b>10 BUTAS</b>		
10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,28
10-2	KAMBARYS	9,99
10-3	VONIOS KAMBARYS	4,12
		<b>33,39 m<sup>2</sup></b>
<b>11 BUTAS</b>		
11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,10
11-2	VONIOS KAMBARYS	4,07
		<b>25,17 m<sup>2</sup></b>
<b>12 BUTAS</b>		
12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,21
12-2	VONIOS KAMBARYS	4,03
12-3	KAMBARYS	10,19
		<b>33,43 m<sup>2</sup></b>
		<b>199,84 m<sup>2</sup></b>



**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

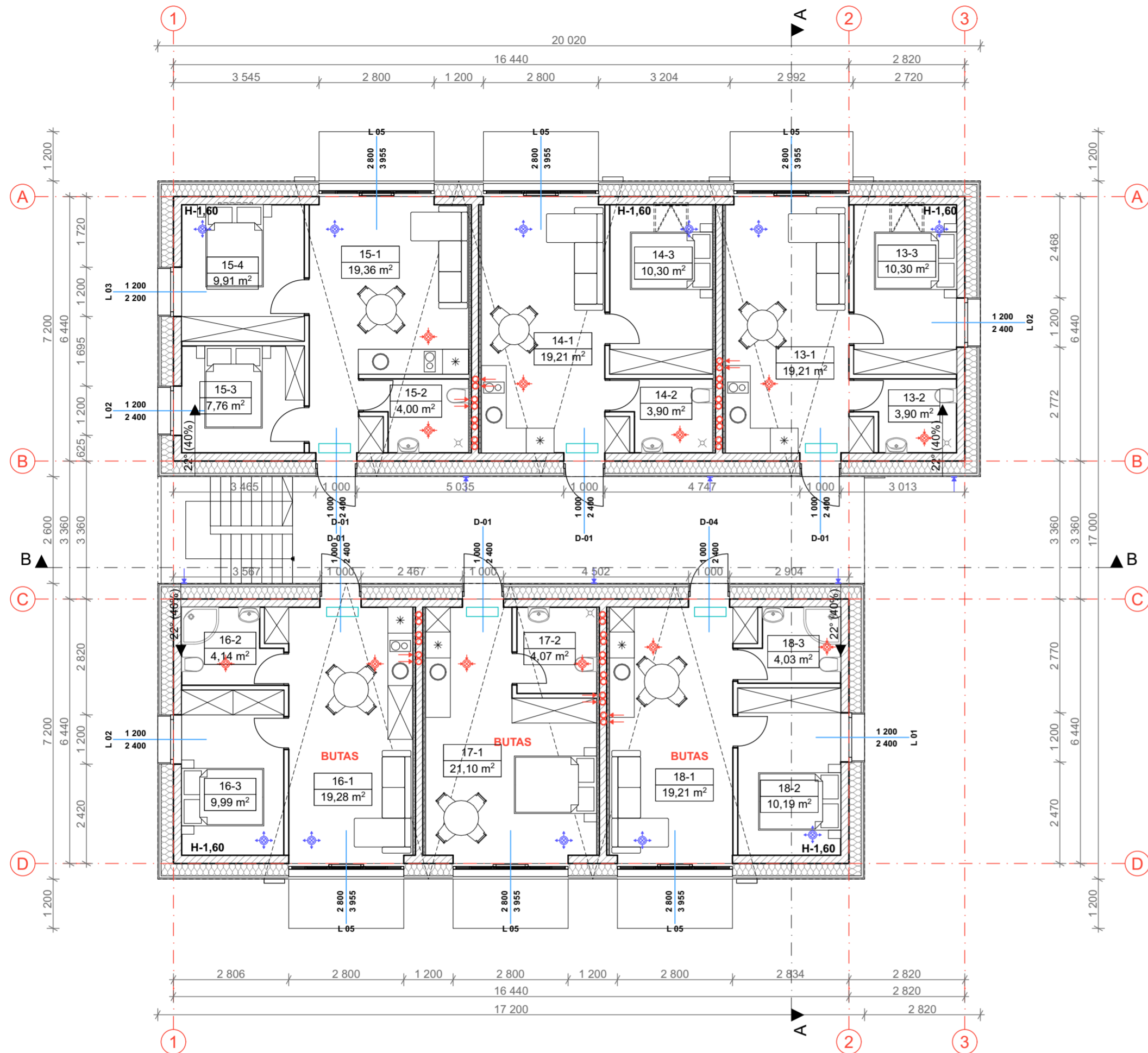
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**IŠORINĖ ATITVARA:**  
 TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 MŪRAS, 180MM  
 TINKAS, 20MM

**VIDAUS ATITVARA:**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM

**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Nr. 1. 2 AUKŠTO PLANAS		LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "EIDIRA"			MP-24/08/01-PP-SAB-02		LAPŲ
				1		1



- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**IŠORINĖ ATITVARA:**  
 TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 MŪRAS, 180MM  
 TINKAS, 20MM

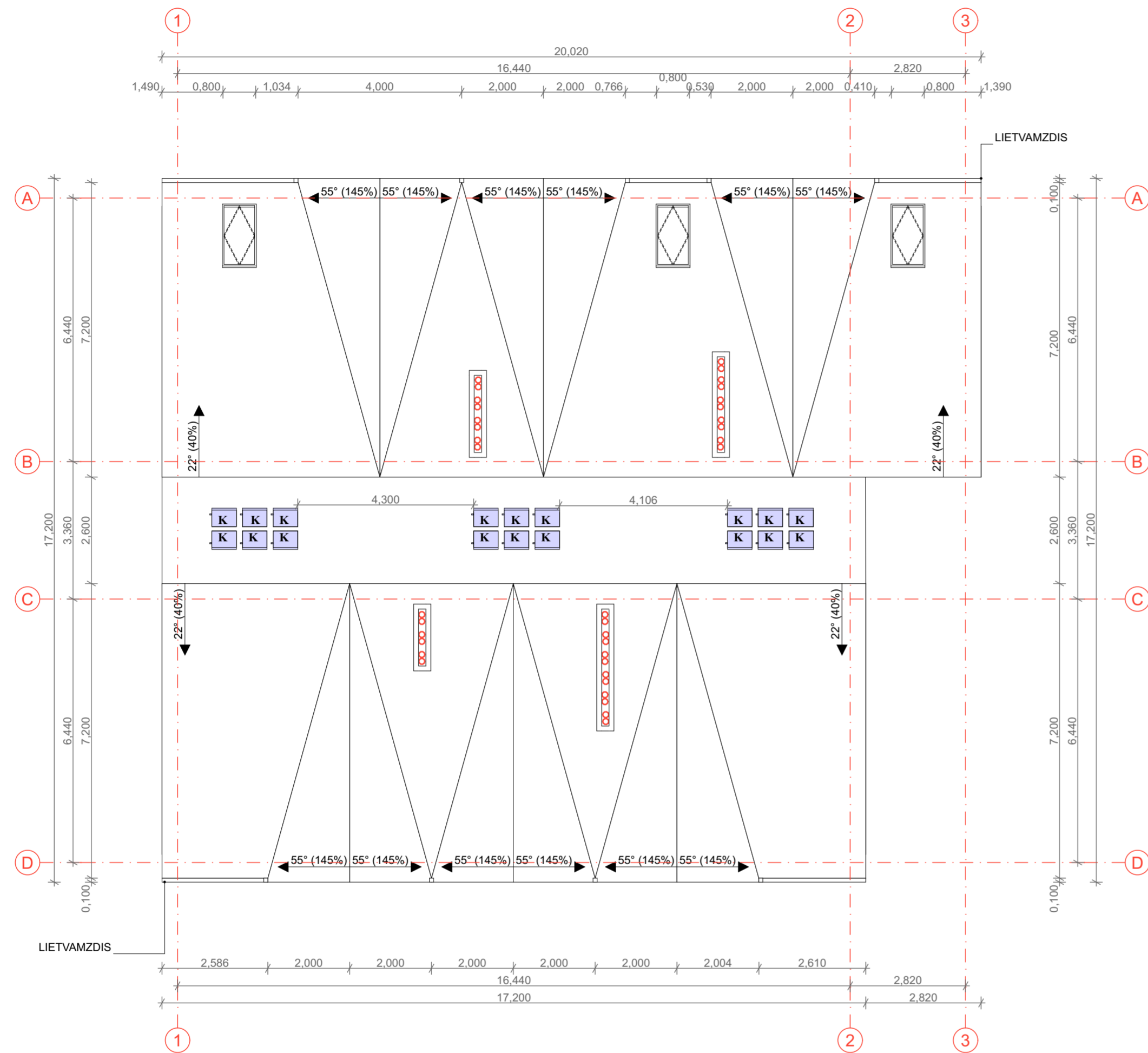
**VIDAUS ATITVARA:**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM

**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM

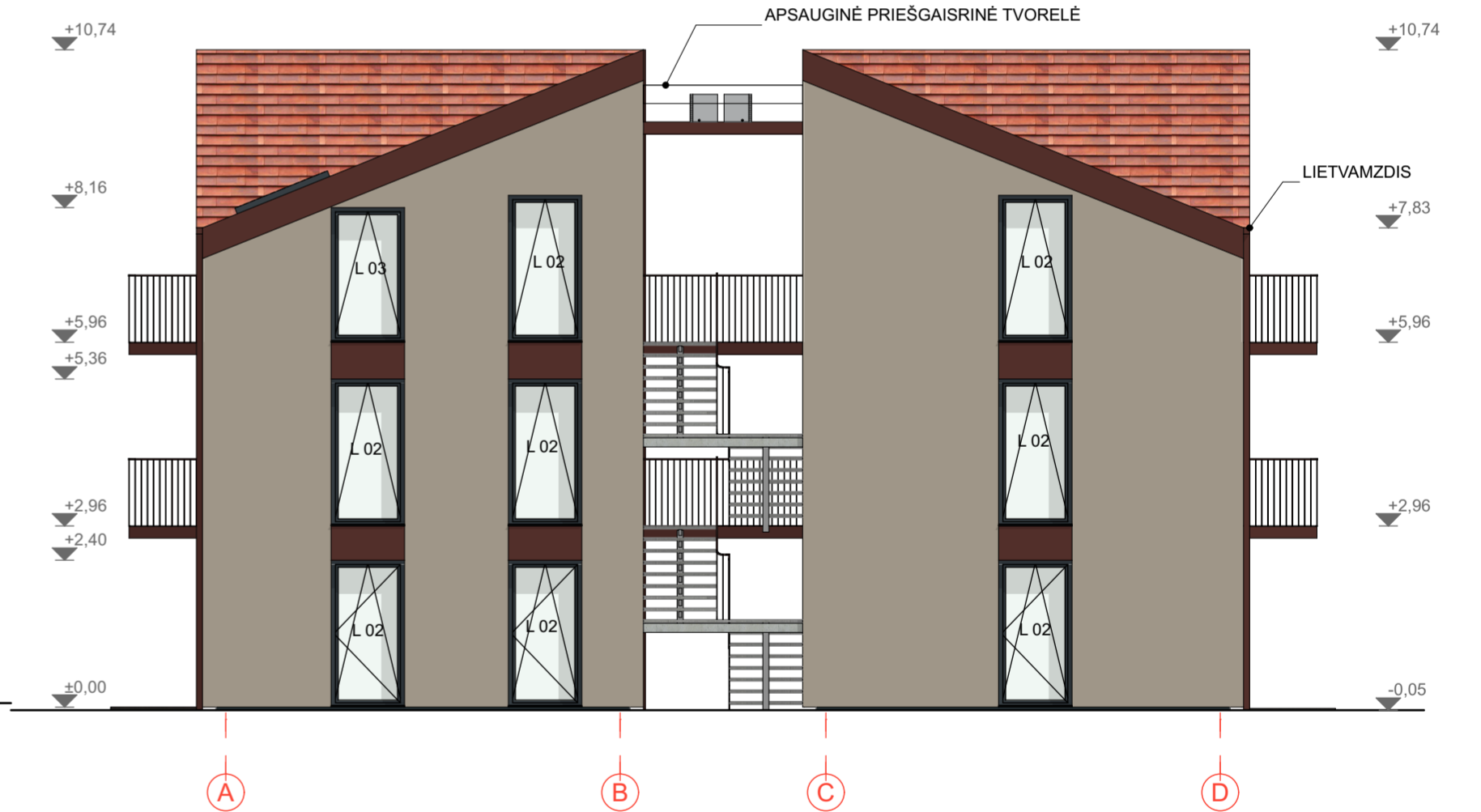
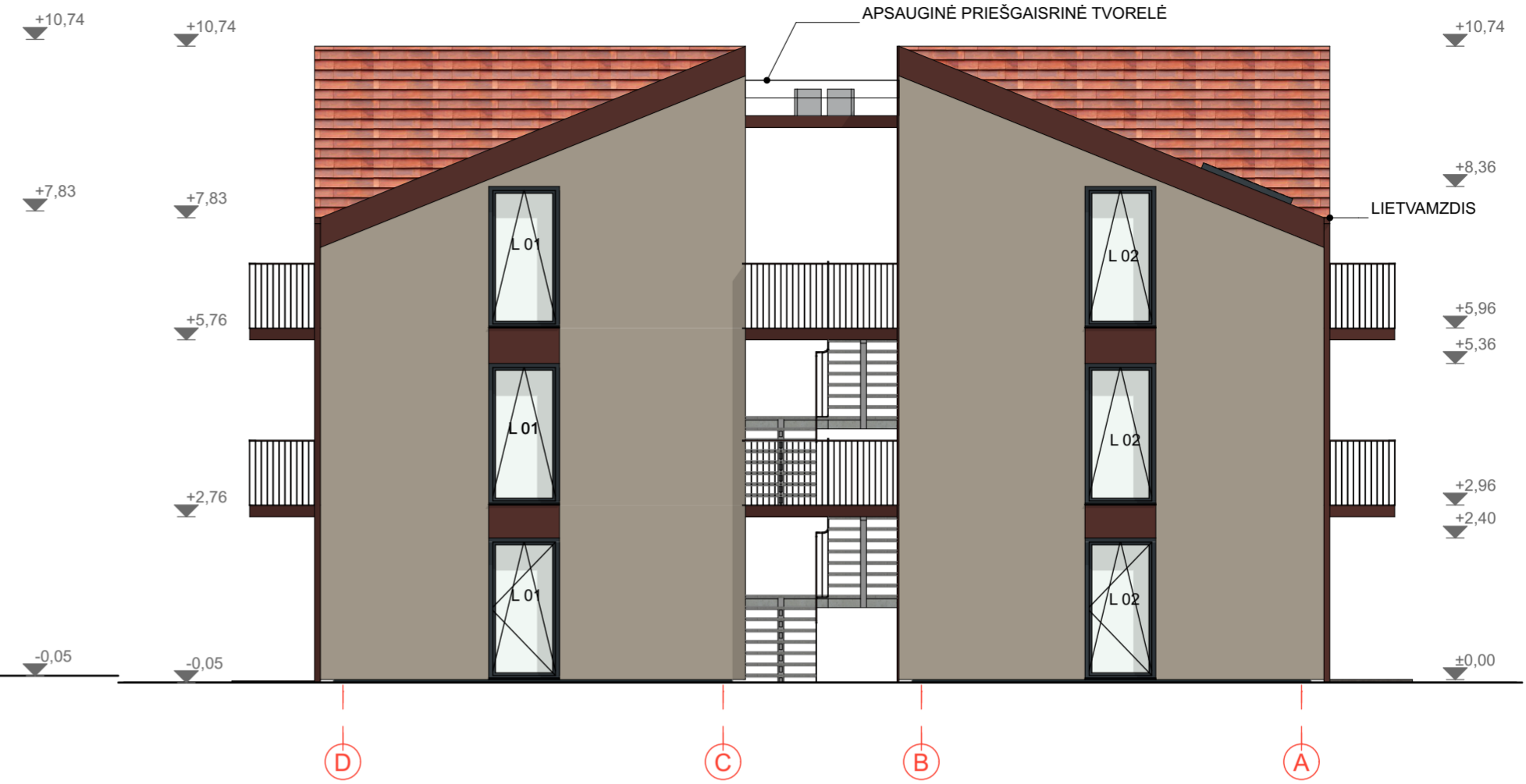
MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>13 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURBINIAI VNT.)</b>		
13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,21
13-2	VONIOS KAMBARYS	3,90
13-3	KAMBARYS	10,30
		<b>33,41 m²</b>
<b>14 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURBINIAI VNT.)</b>		
14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,21
14-2	VONIOS KAMBARYS	3,90
14-3	KAMBARYS	10,30
		<b>33,41 m²</b>
<b>15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURBINIAI VNT.)</b>		
15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,36
15-2	VONIOS KAMBARYS	4,00
15-3	KAMBARYS	7,76
15-4	KAMBARYS	9,91
		<b>41,03 m²</b>
<b>16 BUTAS</b>		
16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,28
16-2	VONIOS KAMBARYS	4,14
16-3	KAMBARYS	9,99
		<b>33,41 m²</b>
<b>17 BUTAS</b>		
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,10
17-2	VONIOS KAMBARYS	4,07
		<b>25,17 m²</b>
<b>18 BUTAS</b>		
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,21
18-2	KAMBARYS	10,19
18-3	VONIOS KAMBARYS	4,03
		<b>33,43 m²</b>
		<b>199,86 m²</b>

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
<b>GYVENAMOJI</b>	237,44
<b>PAGALBINĖ</b>	77,72
<b>PAGRINDINĖ</b>	285,99
	<b>601,15 m²</b>

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr. 1. MANSARDOS PLANAS 1:100		LAIDA 0
A 2181	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SAB-03		LAPAS 1
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"	LAPŲ 1	

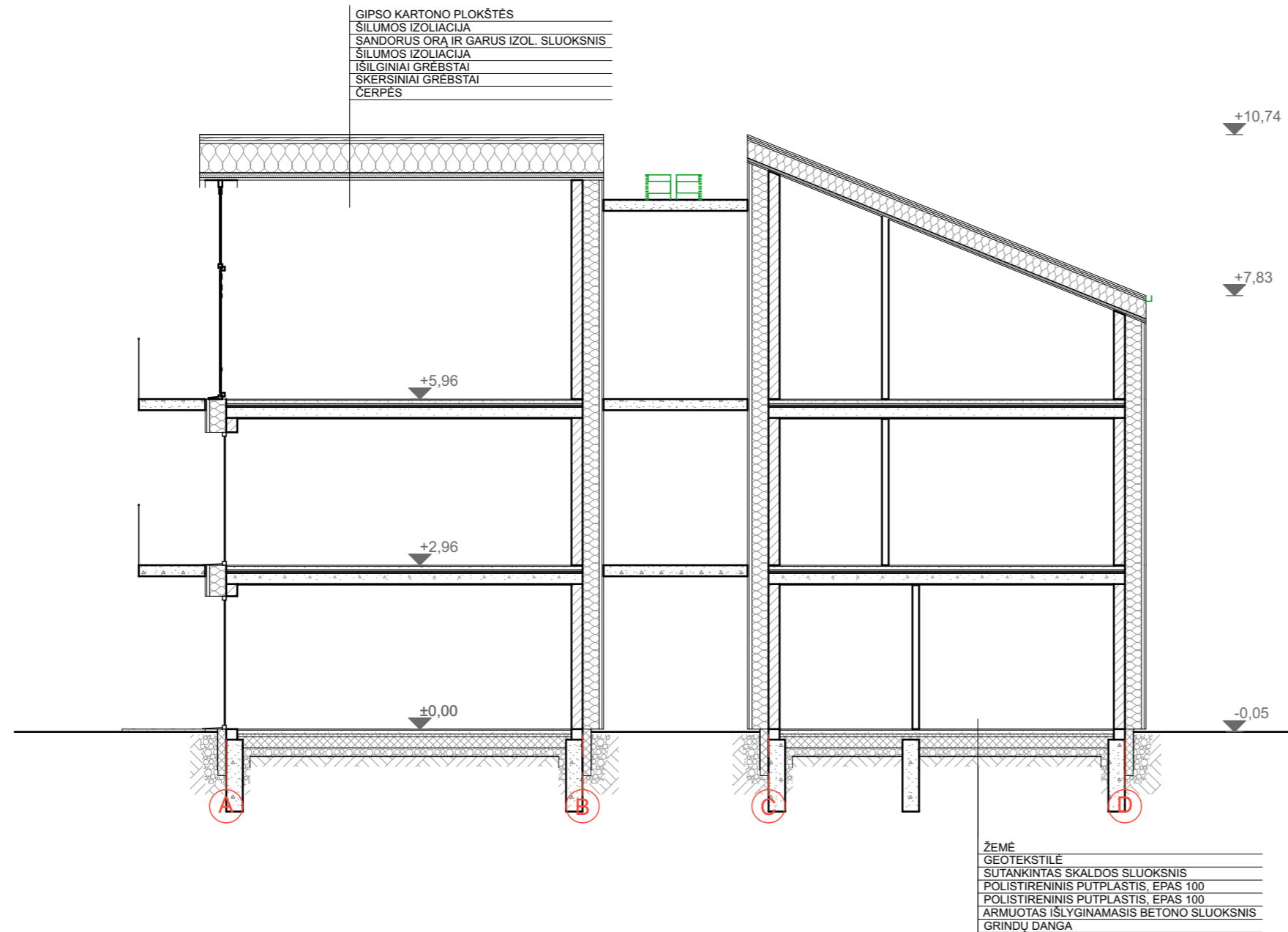


KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr. 1. STOGO PLANAS 1:100		LAIDA 0
A 2181	PV.	M. Pleiris	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	<i>[Signature]</i>	MP-24/08/01-PP-SAB-04		LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"					

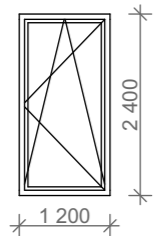
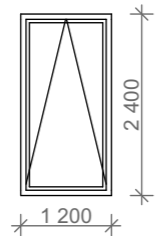
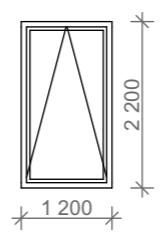
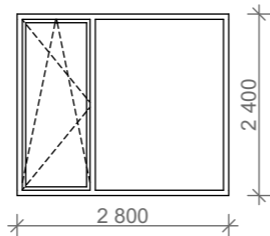
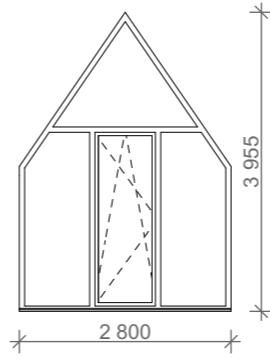
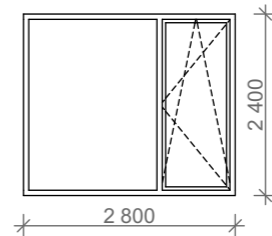
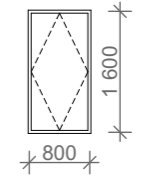


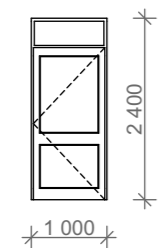
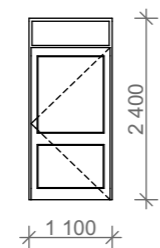
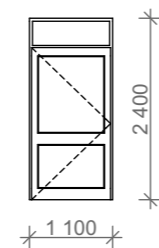
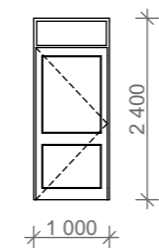
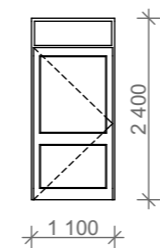
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SMĖLIO RAL 7048
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, T.BORDO RAL 8015
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	BETONO/MOLIO ČERPĖS, ORANŽINĖS RAL 8023

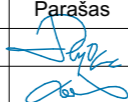
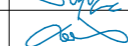
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1 FASADAI 1-3; D-A; 3-1; A-D 1:100	
A 2181	PV.	M. Pleiris	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"	DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SAB-05	LAIDA 0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		LAPAS 1	LAPŲ 1

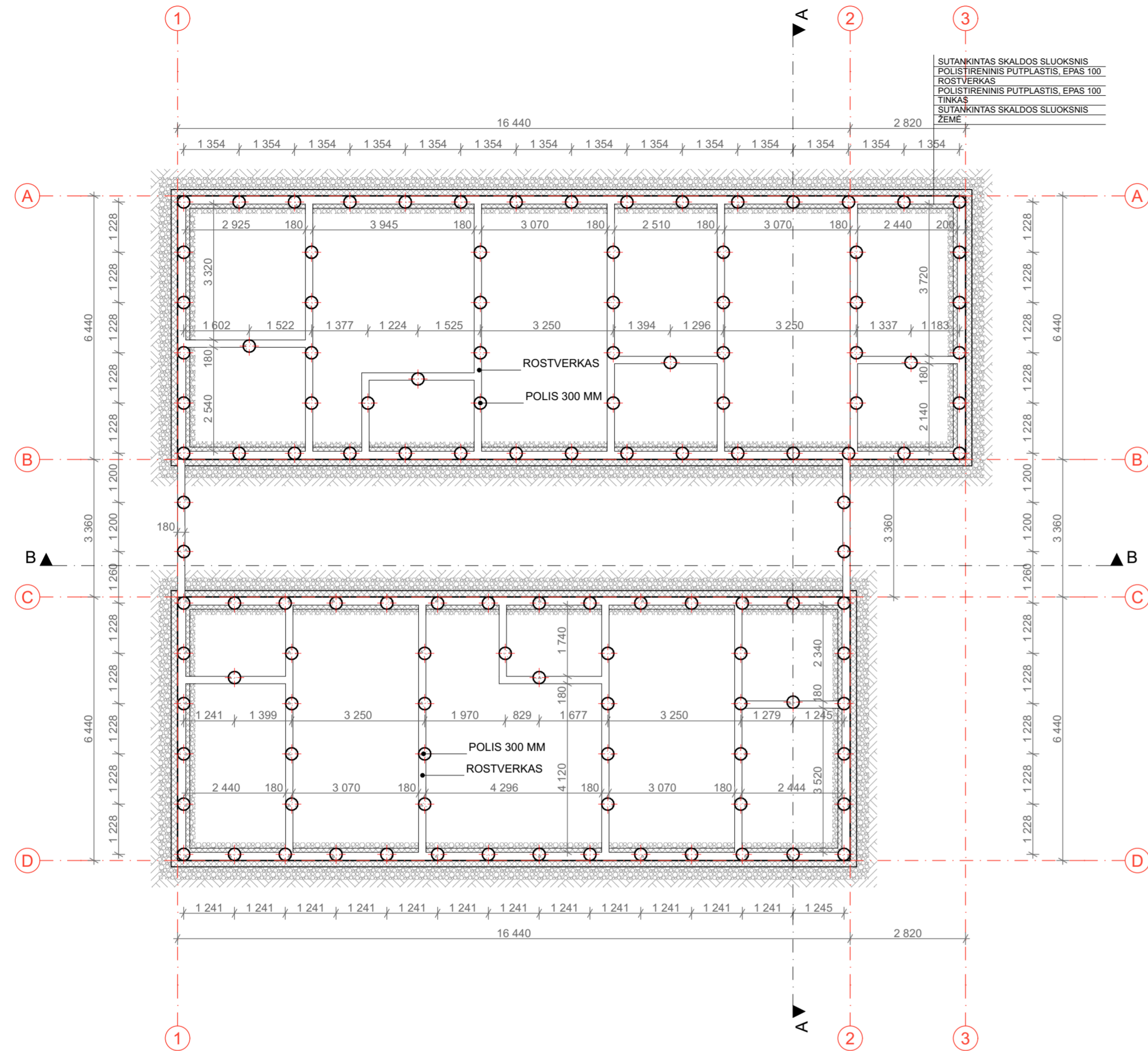


KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1 PJŪVIS A-A 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 2181	PV.	M. Pleiris			0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SA.B-06	1	1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"					

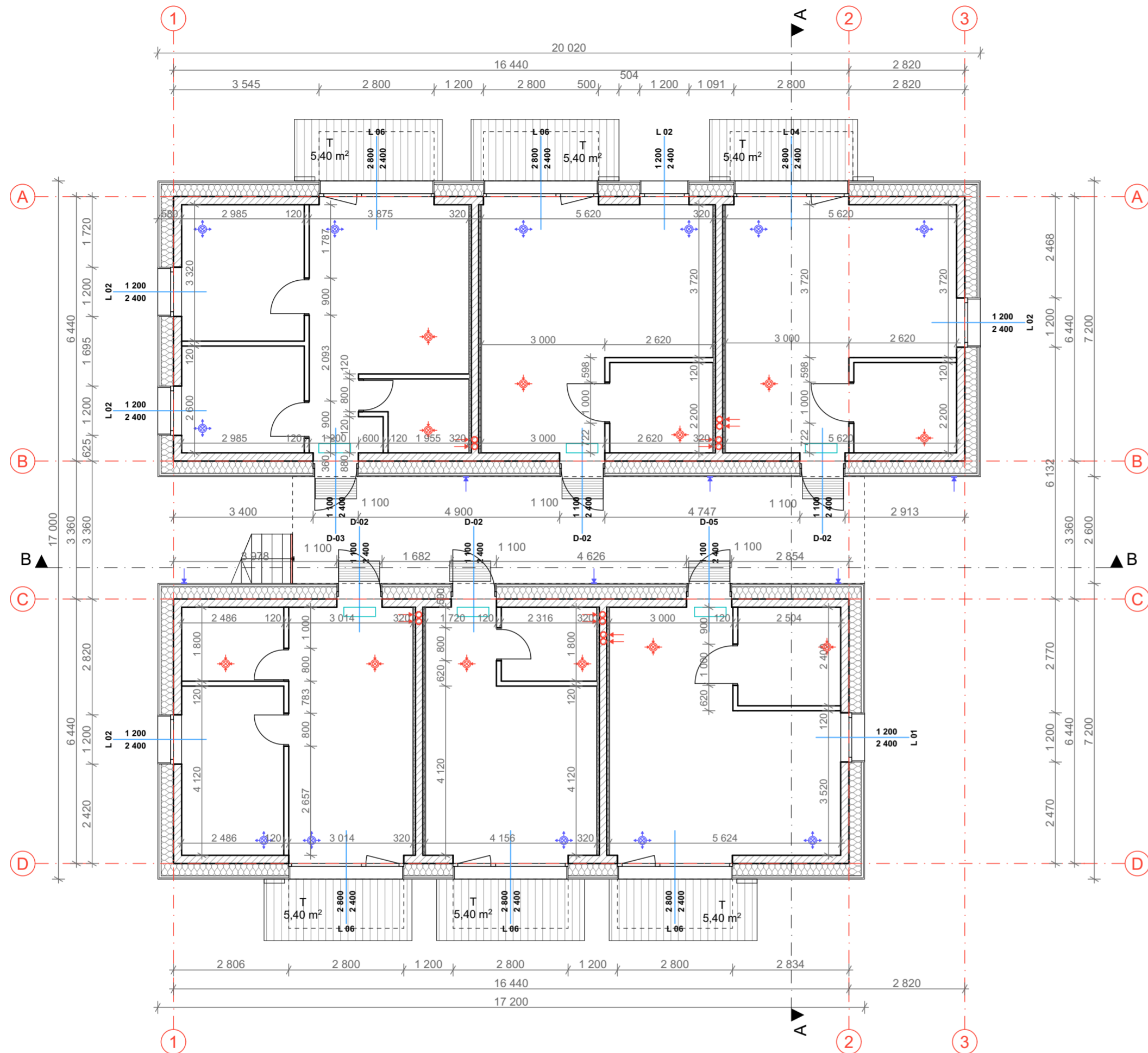
<b>ŽYMUO</b>	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	S-01
<b>ANGOS DYDIS</b>	1 200×2 400	1 200×2 400	1 200×2 200	2 800×2 400	2 800×3 955	2 800×2 400	---
<b>KIEKIS</b>	3	13	1	2	6	10	3
<b>BRĖŽINYS</b>							
<b>PASTABOS</b>							

<b>ŽYMUO</b>	D-01	D-02	D-03	D-04	D-05
<b>ANGOS DYDIS</b>	1 000×2 400	1 100×2 400	1 100×2 400	1 000×2 400	1 100×2 400
<b>VARSTYMO KRYPTIS</b>	DEŠINĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ	KAIRĖ	KAIRĖ
<b>KIEKIS</b>	10	4	1	2	1
<b>BRĖŽINYS</b>					
<b>PASTABOS</b>					

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SA.B-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1. PAMATŲ SCHEMA 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SAB-08		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"			LAPŲ 1		LAPŲ 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**IŠORINĖ ATITVARA:**  
 TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 MŪRAS, 180MM  
 TINKAS, 20MM

**VIDAUS ATITVARA:**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM

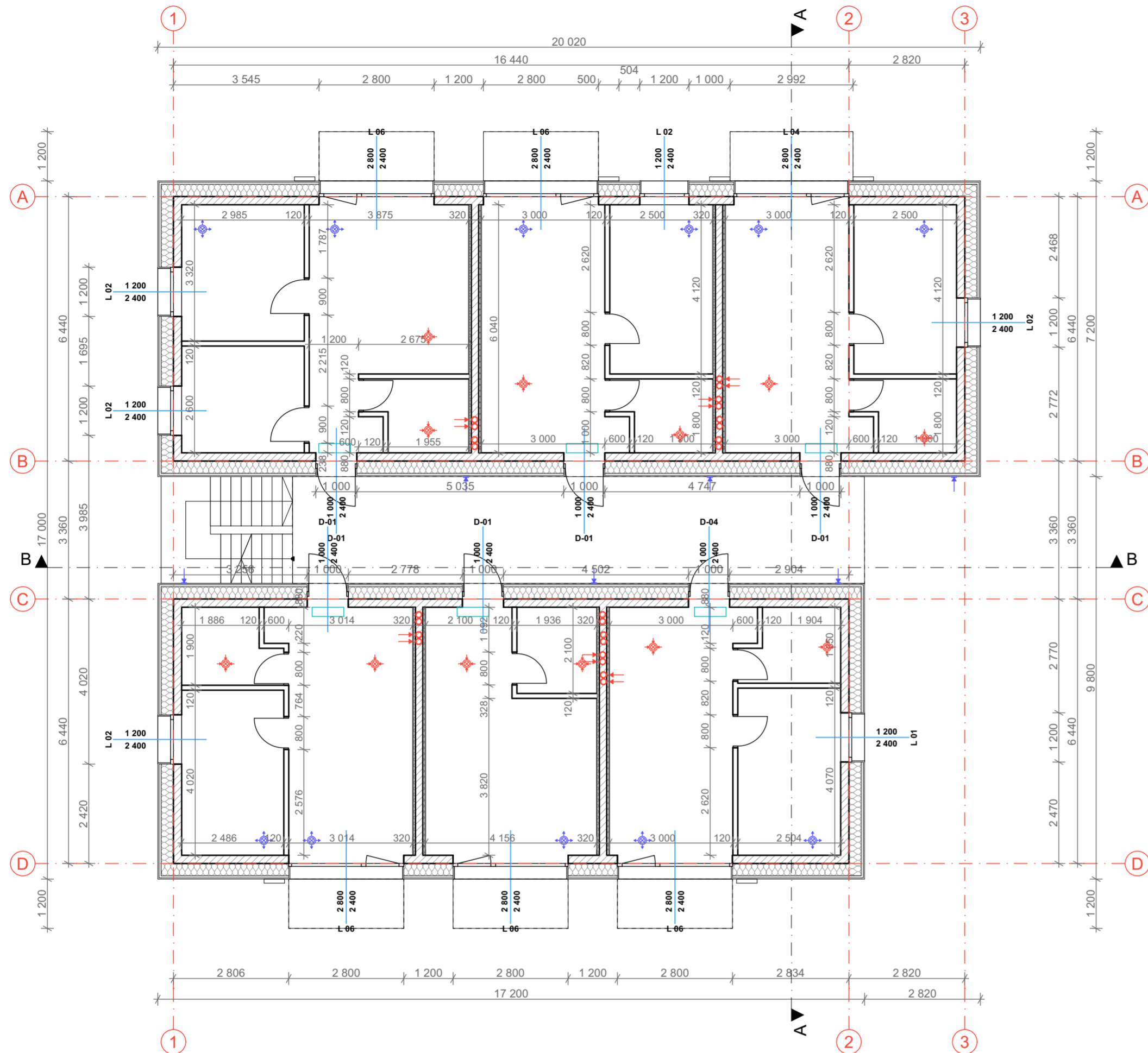
**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM

VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA  
 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO  
 PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
 MEDINĖ LAUKO TERASA

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
 ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
 ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
 ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
 ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
 ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
 ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
 ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SAB-09		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"			LAPŲ 1		LAPŲ 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**IŠORINĖ ATITVARA:**  
 TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 MŪRAS, 180MM  
 TINKAS, 20MM

**VIDAUS ATITVARA:**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM

**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM

VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA  
 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
 MEDINĖ LAUKO TERASA

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

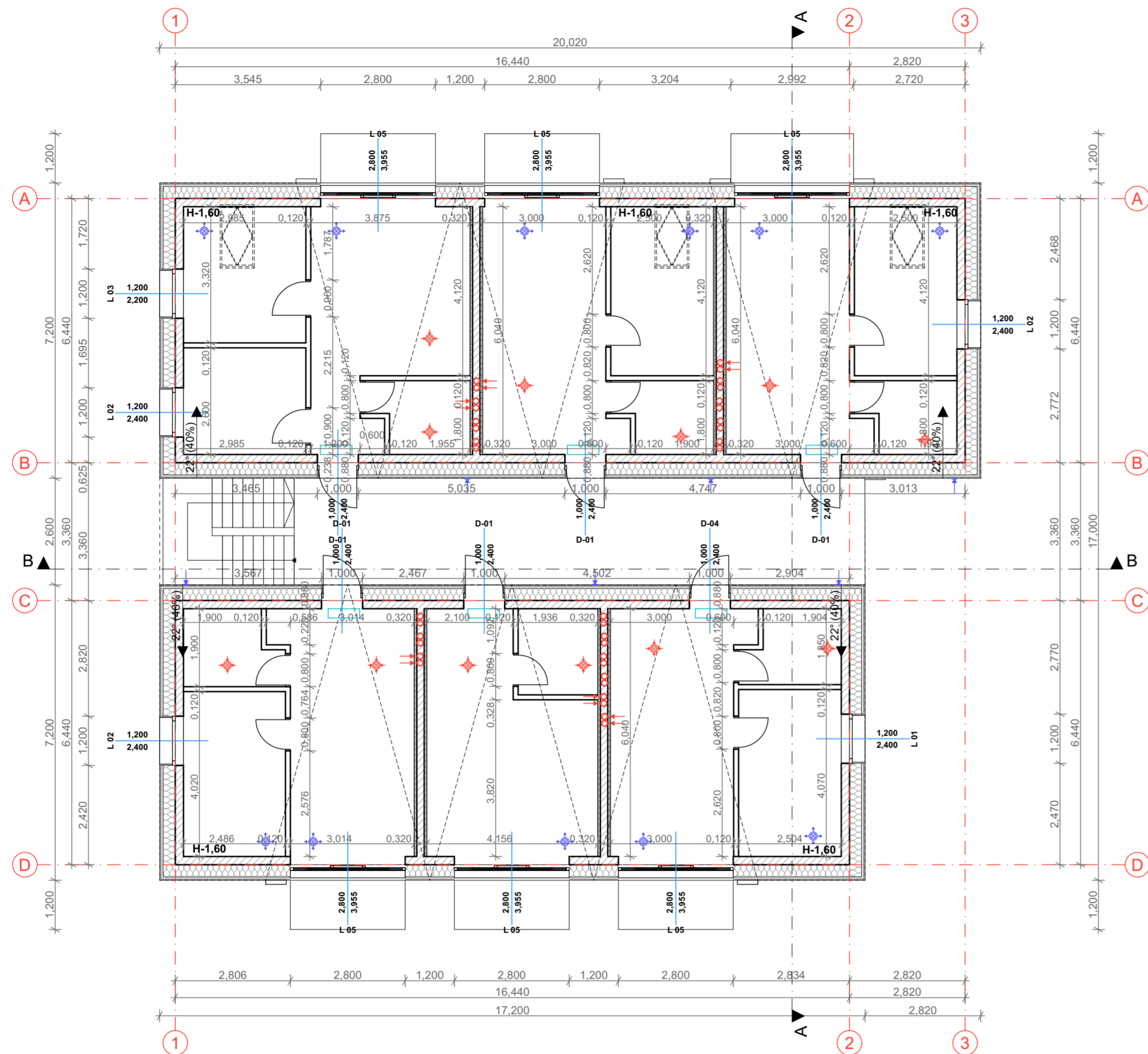
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 1. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS	1	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SAB-10	1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**IŠORINĖ ATITVARA:**  
 TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 MŪRAS, 180MM  
 TINKAS, 20MM

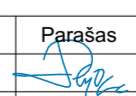
**VIDAUS ATITVARA:**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM

**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM

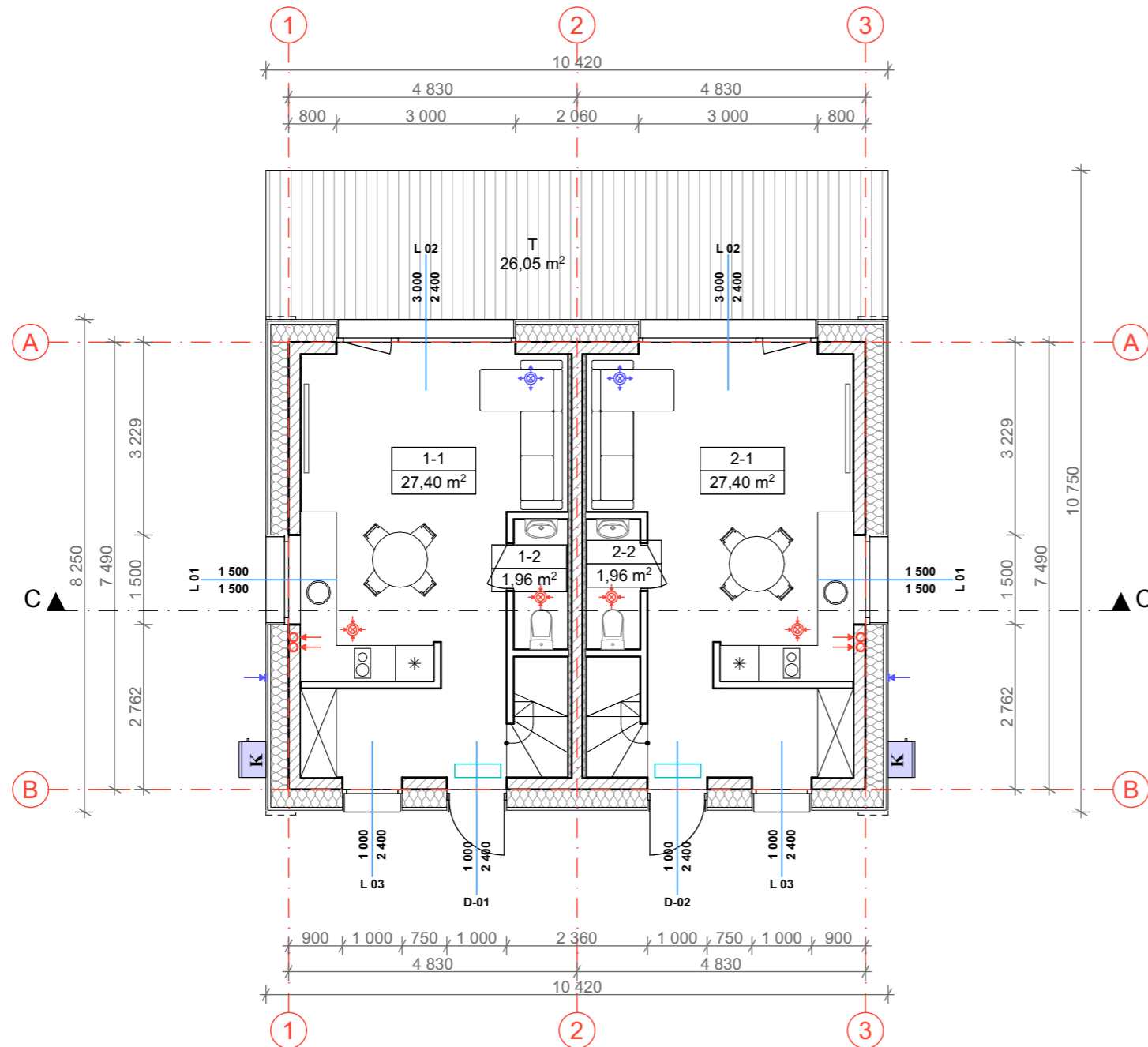
VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA  
 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
 MEDINĖ LAUKO TERASA

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
 ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
 ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
 ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
 ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
 ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1. MANSARDOS MŪRO PLANAS	LAIDA 0
A 2181	PV.	M. Pleiris		1:100	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-S.A.B-11	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"				

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>01 BUTAS</b>			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,40
	1-2	TUALETAS	1,96
			<b>29,36 m<sup>2</sup></b>
<b>02 BUTAS</b>			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,40
	2-2	TUALETAS	1,96
			<b>29,36 m<sup>2</sup></b>
			<b>58,72 m<sup>2</sup></b>



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

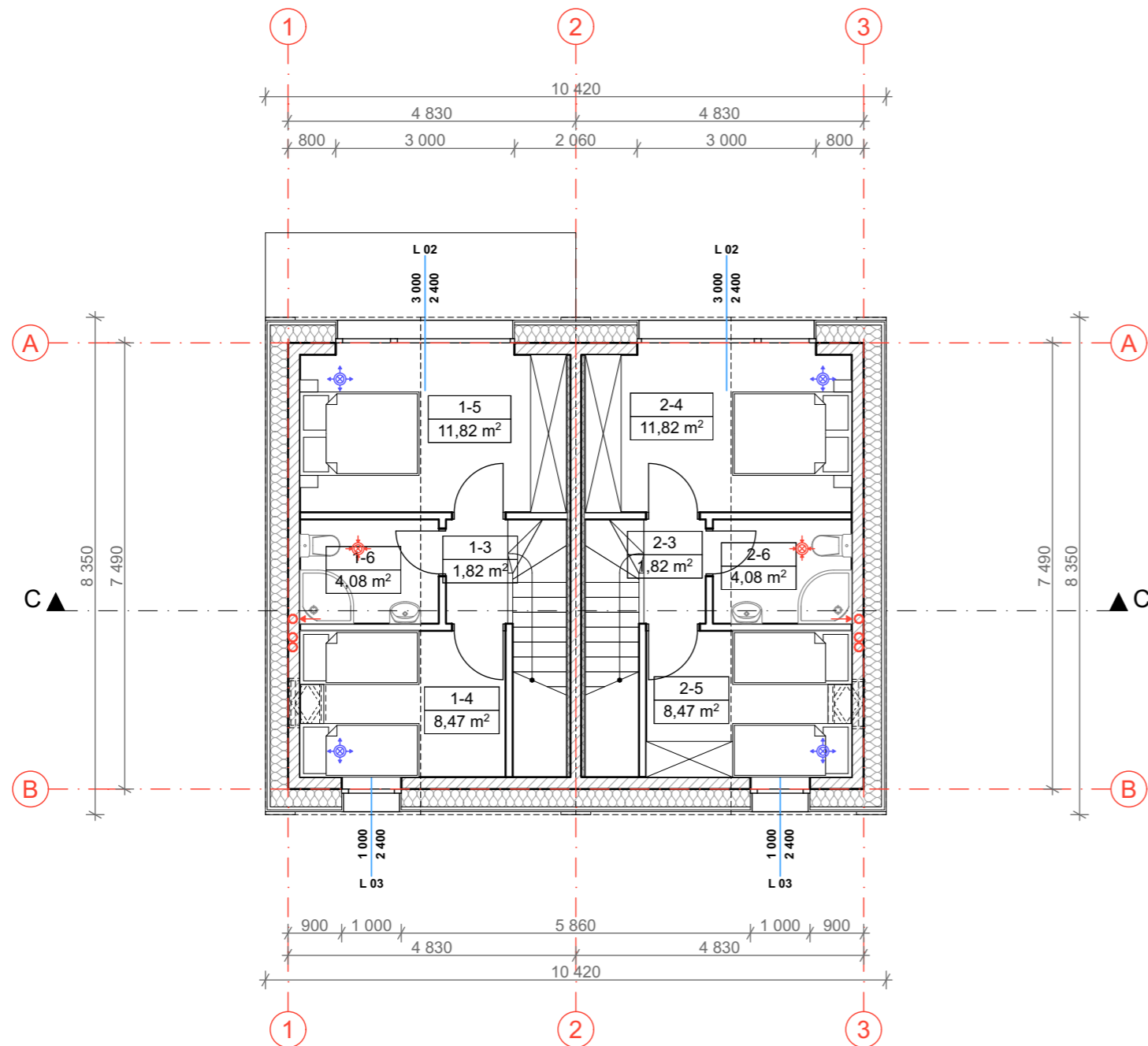
- IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

- MEDINĖ LAUKO TERASA
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr. 2. 1 AUKŠTO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "EIDIRA"			MP-24/08/01-PP-SA.B-12		LAPŲ
				1		1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>01 BUTAS</b>			
	1-3	KORIDORIUS	1,82
	1-4	KAMBARYS	8,47
	1-5	KAMBARYS	11,82
	1-6	VONIOS KAMBARYS	4,08
			<b>26,19 m<sup>2</sup></b>
<b>02 BUTAS</b>			
	2-3	KORIDORIUS	1,82
	2-4	KAMBARYS	11,82
	2-5	KAMBARYS	8,47
	2-6	VONIOS KAMBARYS	4,08
			<b>26,19 m<sup>2</sup></b>
			<b>52,38 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
<b>GYVENAMOJI</b>	95,38
<b>PAGALBINĖ</b>	15,72
	<b>111,10 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

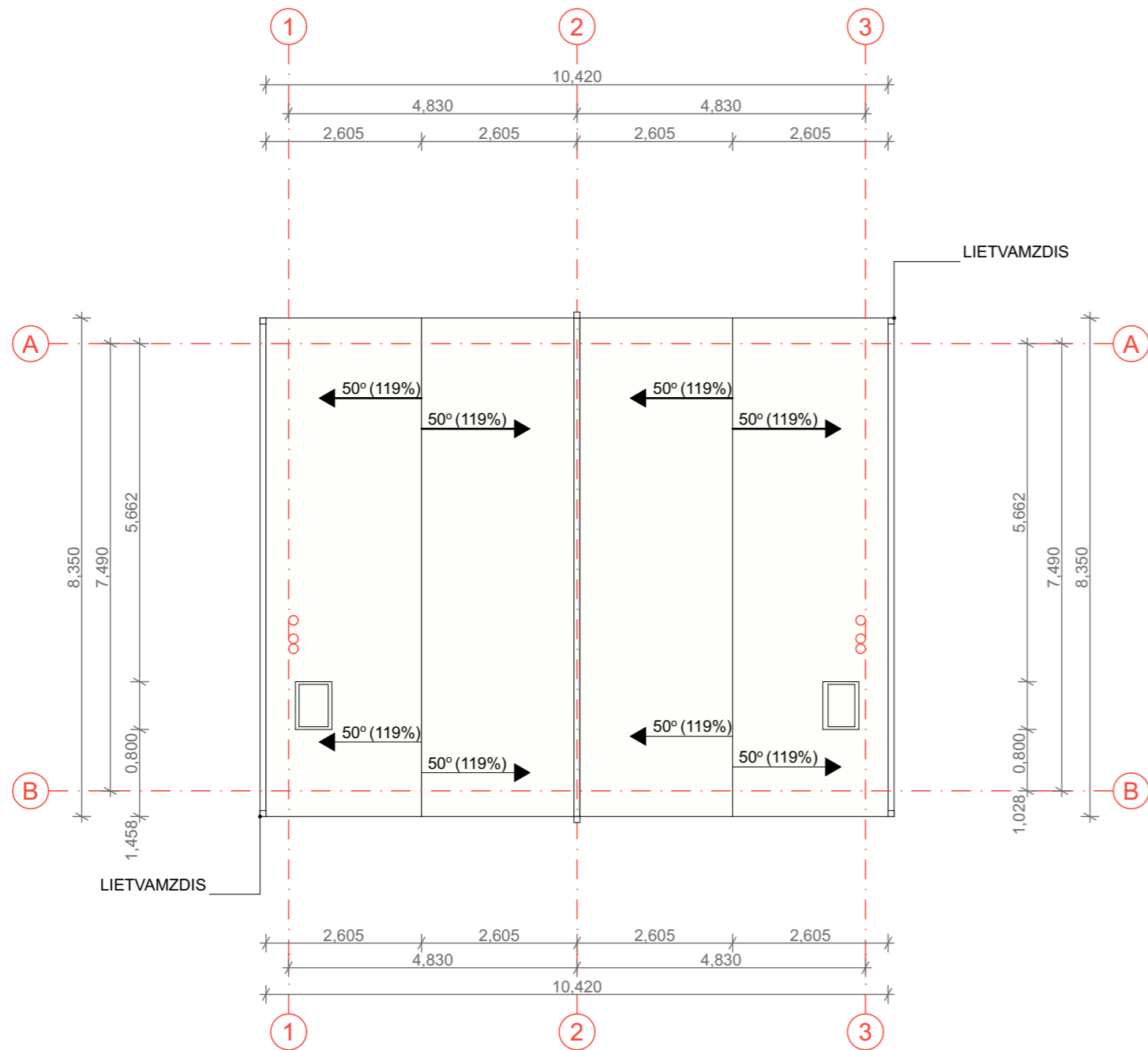
- IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**





- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

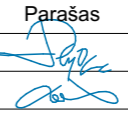
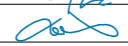
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr. 2. 2 AUKŠTO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "EIDIRA"			MP-24/08/01-PP-SA.B-13	LAPŲ
					1
					1

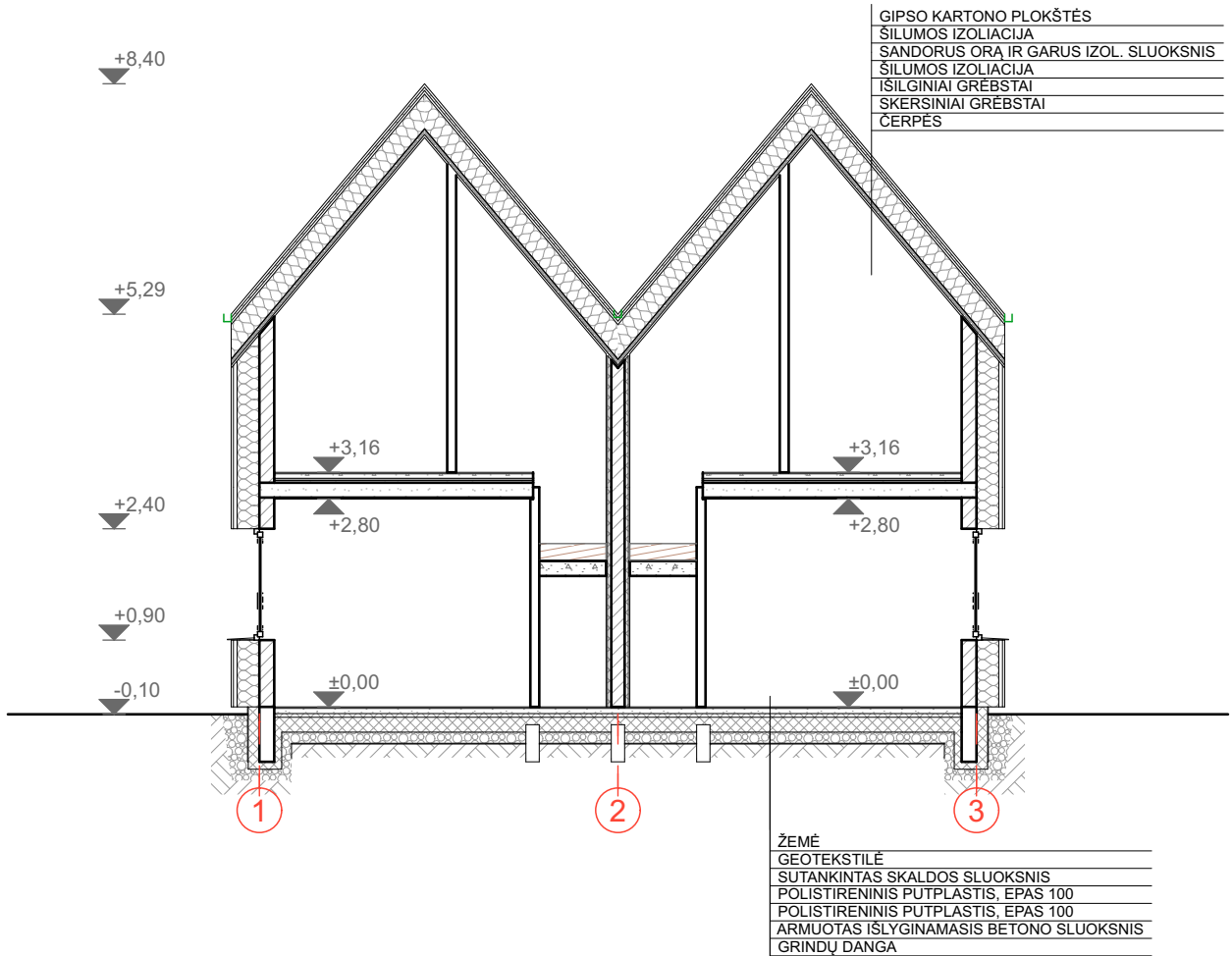


KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr. 2. STOGO PLANAS 1:100	LAI DA	
A 2181	PV.	M. Pleiris			0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SA.B-14	LAPAS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"				LAPŲ	
					1	
					1	

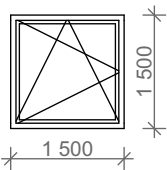
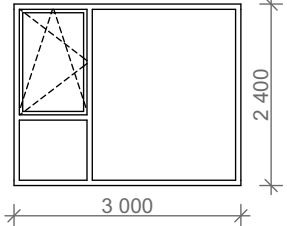
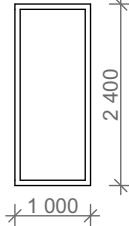
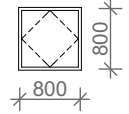


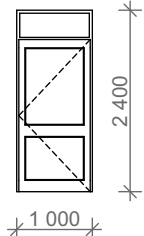
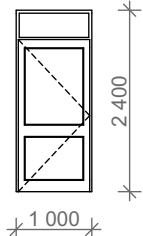
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SMĖLIO RAL 7048
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, T.BORDO RAL 8015
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	BETONO/MOLIO ČERPĖS, ORANŽINĖS RAL 8023

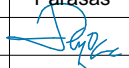
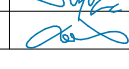
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.2 FASADAI 1-3; D-A; 3-1; A-D	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				MP-24/08/01-PP-SA.B-15	1 1

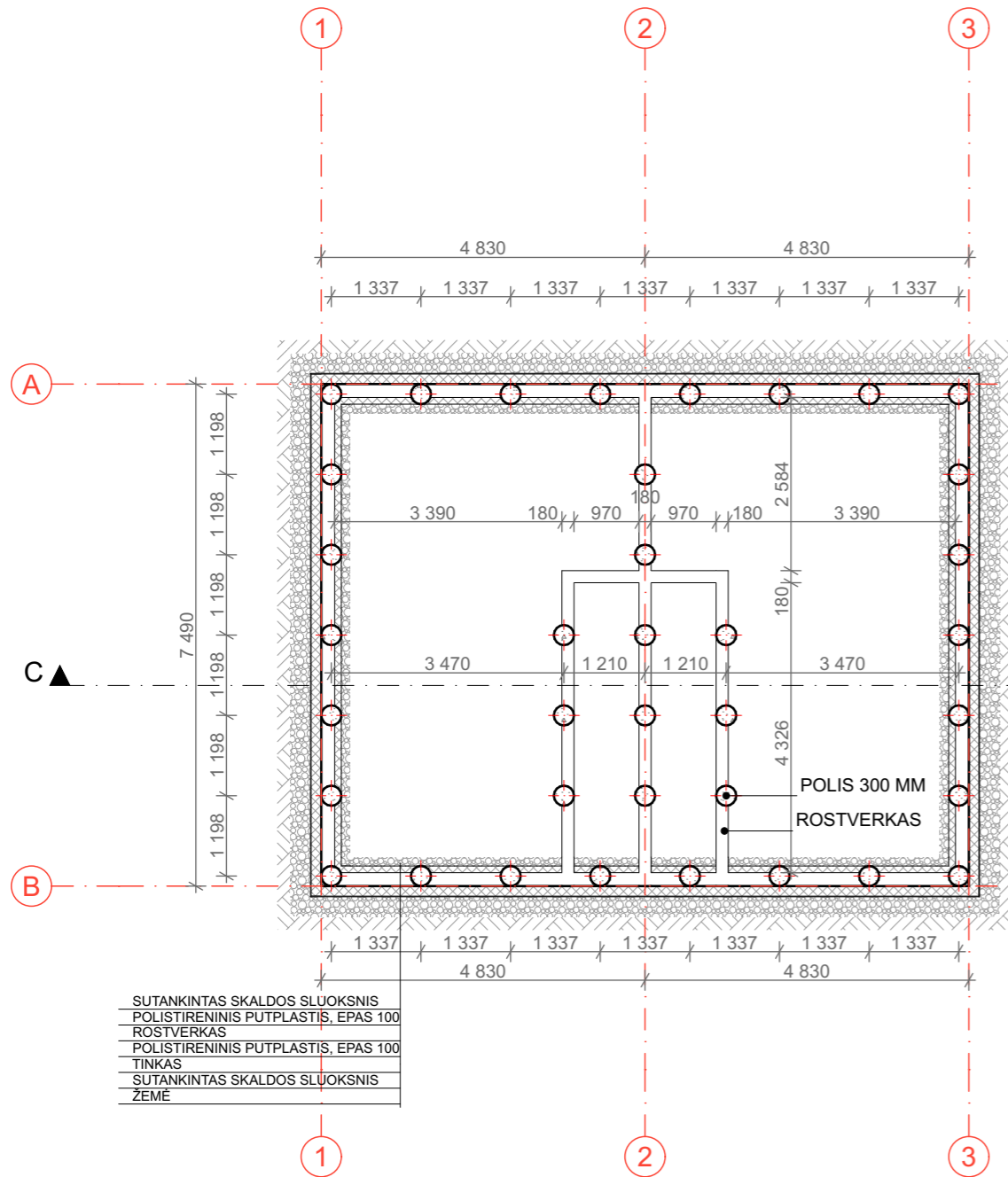


KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>NR. 2 PJŪVIS A-A</b> 1:100	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris			0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SA.B-16	LAPAS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"				1	LAPŲ 1

<b>ŽYMUO</b>	L 01	L 02	L 03	S-01
<b>ANGOS DYDIS</b>	1 500×1 500	3 000×2 400	1 000×2 400	---
<b>KIEKIS</b>	2	4	4	2
<b>BRĖŽINYS</b>				
<b>PASTABOS</b>				

<b>ŽYMUO</b>	D-01	D-02
<b>ANGOS DYDIS</b>	1 000×2 400	1 000×2 400
<b>VARSTYMO KRYPTIS</b>	DEŠINĖ	KAIRĖ
<b>KIEKIS</b>	1	1
<b>BRĖŽINYS</b>		
<b>PASTABOS</b>		

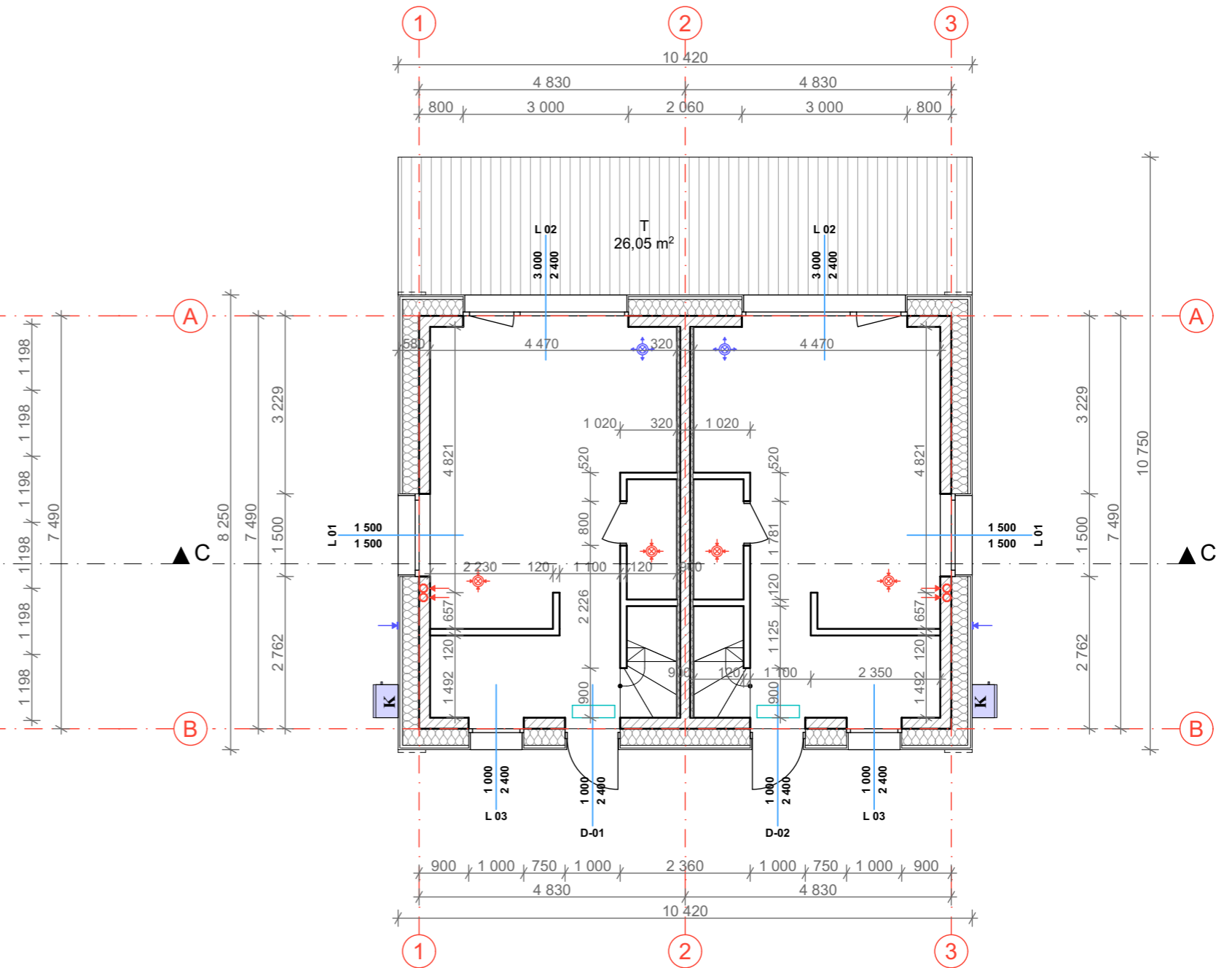
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>NR. 2. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS</b>	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  UAB "EIDIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO  MP-24/08/01-PP-SA.B-17	LAPAS  1
					LAPŲ  1



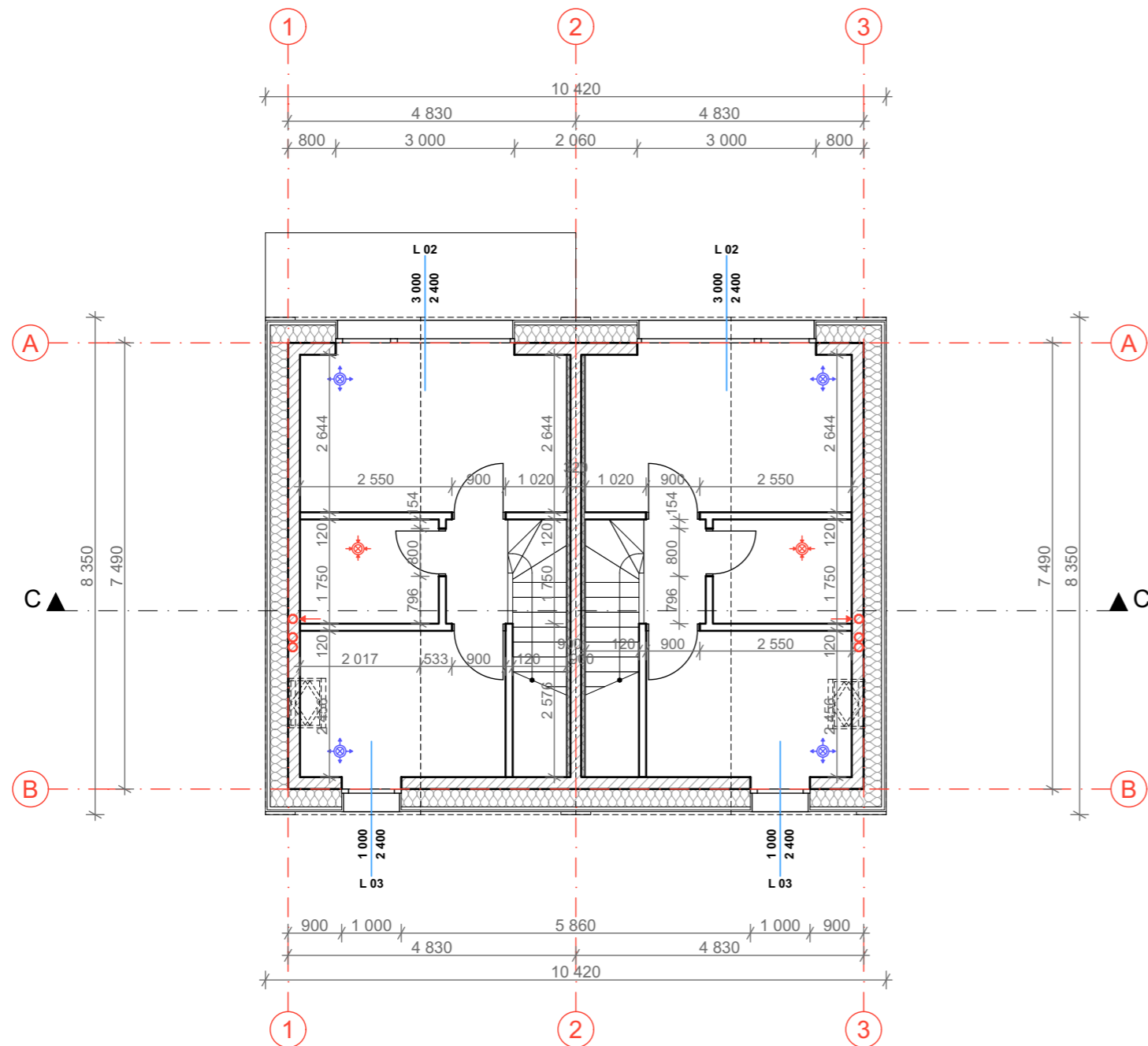
- SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS
- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100
- ROSTVERKAS
- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100
- TINKAS
- SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS
- ZEMĖ

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

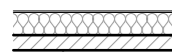
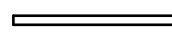



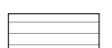
- IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIIJAI, 10MM  
MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

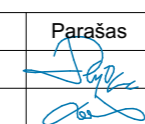
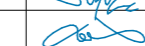


KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
BM 002018	PV.	M. Pleiris		Nr. 2. PAMATŲ CHEMA IR 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS	0
	Arch.	L. Slapikienė		1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "EIDIRA"			MP-24/08/01-PP-SA.B-18	LAPŲ
					1
					1

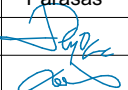
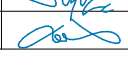


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- 
**IŠORINĖ ATITVARA:**  
 TINKAS/ BETONO ČERPĖS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 MŪRAS, 180MM  
 TINKAS, 20MM
  
- 
**VIDAUS ATITVARA:**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, 120MM
  
- 
**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, MINERALINĖ VATA, MŪRAS, 320MM
  
- 
 VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
  
- 
 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
  
- 
 MEDINĖ LAUKO TERASA

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100	0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "EIDIRA"			MP-24/08/01-PP-SA.B-19	1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 27A Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJOS</b>	
A 2181	PV.	M. Pleiris		LAIDA 0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "EIDIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/08/01-PP-SA.B-20	LAPAS 1
					LAPŲ 1