

PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
VERKIŲ G. 18A, KAUNO M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO M. SAV., VERKIŲ G. 18A
(SKL. KAD. NR. 1901/0187:13 KAUNO M. K.V.)

STATYTOJAS: S.V. IR V.V.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

NAUDOJIMO PASKIRTIS: DAUGIABUTIS NAMAS
(DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ)

PASKIRTIES GRUPIŲ POŽYMIS: MONOFUNKCINIS

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB UGNIUS IR ARCHITEKTAI

PROJEKTO VADOVAS: UGNIUS VASILIAUSKAS A 2070


PROJEKTO DALIES VADOVAS: UGNIUS VASILIAUSKAS A 2070

PROJEKTO BENDRAAUTORIAI (ARCHITEKTAI): AURELIJA DAUGĖLAITĖ BK020095

PROJEKTO ŽYMUO: UA 20250901-PP


1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|--|----------|-------|--|----------|
| Tekstiniai dokumentai: | | | | |
| UA 20250901-PP-BD.SZ | 1 | 0 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| UA 20250901-PP-BD.BSR | 4 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | |
| UA 20250901-PP-BD.AR | 22 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| Grafiniai dokumentai: | | | | |
| UA 20250901-PP-SP-01 | 1 | 0 | Situacijos planas M 1:1000 | |
| UA 20250901-PP-SP-02 | 1 | 0 | Sklypo planas, M 1:250 | |
| UA 20250901-PP-SP-03 | 1 | 0 | Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas, M 1:250 | |
| UA 20250901-PP-SP-04 | 1 | 0 | Sklypo vertikalusis (aukščių) planas, M 1:250 | |
| UA 20250901-PP-SP-05 | 1 | 0 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:250 | |
| UA 20250901-PP-SP-06 | 1 | 0 | Insoliacijos skaičiavimai | |
| UA 20250901-PP-SA-01 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas, M 1:100 | |
| UA 20250901-PP-SA-02 | 1 | 0 | Antro aukšto planas, M 1:100 | |
| UA 20250901-PP-SA-03 | 1 | 0 | Trečio aukšto planas, M 1:100 | |
| UA 20250901-PP-SA-04 | 1 | 0 | Ketvirto aukšto planas, M 1:100 | |
| UA 20250901-PP-SA-05 | 1 | 0 | Stogo planas, M 1:100 | |
| UA 20250901-PP-SA-06 | 1 | 0 | Pjūvis 1-1, M 1:150 | |
| UA 20250901-PP-SA-07 | 1 | 0 | Pjūvis 2-2, M 1:150 | |
| UA 20250901-PP-SA-08 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių A-E (iš Verkių g.), M 1:100 | |
| UA 20250901-PP-SA-09 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių 1-3, M 1:100 | |
| UA 20250901-PP-SA-10 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių 3-1, M 1:100 | |
| UA 20250901-PP-SA-11 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių E-A (iš vidinio kiemo), M 1:100 | |
| UA 20250901-PP-SA-12 | 1 | 0 | Vaizdinė informacija | |
| Priedami dokumentai (neviešinama informacija): | | | | |
| Statytojo (užsakovo) įgaliojimas raštu pateikti prašymą | | | | |
| Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai | | | | |
| Geodezinis žemės sklypo planas | | | | |
| Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-21-260511-00263 | | | | |
| Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2026 05 12, Nr. 43-31-183 | | | | |
| Projektavimo sąlygos AB Energijos skirstymo operatorius 2026 06 01, Nr. TS26-36643 | | | | |
| Projektavimo sąlygos AB „Telia Lietuva“ 2025 04 18, Nr. 2-I-0016/25 | | | | |
| UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2026 04 29, Nr. 54-1331-2026 | | | | |
| Žemės sklypo topografinė nuotrauka | | | | |
| Želdinių inventorizacija | | | | |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|------------|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|  | | UAB „UGNIUS IR ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT- 44250, Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt | OBJKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV | Ugnius Vasiliauskas | Dokumentas: | Laida |
| 020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 0 |
| LT | Užsakovas: S.V. ir V.V. | | Dokumento žymuo: UA 20250901-PP-BD.SZ | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------------------|--|------------------|--------|--|
| I SKYRIUS | | | | |
| SKLYPAS | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 1035 | |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | m ² | 305.60 | |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 81 | Didžiausias leistinas – 1,2 |
| 4. | Sklypo užstatymo tankis | % | 30 | |
| 5. | Apželdintas sklypo plotas | % | 32 | Mažiausias norminis kiekis – 30% |
| 6. | Automobilių stovėjimo vietos | vnt | 14 | |
| 6.1 | Iš jų elektromobilių | vnt | 3 | |
| 6.2 | Iš jų ŽN vt. | vnt | 1 | A tipo |
| II SKYRIUS | | | | |
| PASTATAI | | | | |
| PASTATAS (N1) | | | | |
| | | | | Neypatingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai | | | Paskirties grupė: Daugabučių Paskirtis: Daugiabutis namas |
| 2. | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1 | Pagrindinis daiktas | vnt | 1 | |
| 2.2 | Priklausinys | vnt | 0 | |
| 3. | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 834.98 | |
| 4. | Pastato naudingasis plotas* | m ² | 834.98 | |
| 5. | Pastato tūris* | m ³ | 3914 | |
| 6. | Aukštų skaičius* | vnt | 4 | |
| 7. | Pastato aukštis* | m | 14.22 | Nuo vidutinės alt. |
| 8. | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt | 18 | |
| 9. | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt | 13 | |
| 9.1. | 1 kambario | vnt | 0 | |
| 9.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt | 13 | |
| 9.3. | butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | - | |
| 10. | Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 11. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 12. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|---------------|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|  | | UAB „UGNIUS IR ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT- 44250, Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt | OBJKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV | Ugnius Vasiliauskas | Dokumentas: | |
| 020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | Bendrieji statinio rodikliai | |
| LT | Užsakovas: S.V. ir V.V. | Dokumento žymuo: UA 20250901-PP-BD.BSR | | Lapas Lapų |
| | | | 1 | 4 |

| III SKYRIUS | | | | |
|--|---|----------------|-------|--|
| ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS | | | | |
| PATALPOS | | | | |
| 1. | Butas Nr. 01 | | | |
| 1.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 1.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 53.46 | |
| 2. | Butas Nr. 02 | | | |
| 2.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 2.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 72.33 | |
| 3. | Butas Nr. 03 | | | |
| 3.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 3.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 38.96 | |
| 4. | Butas Nr. 04 | | | |
| 4.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 4.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 51.27 | |
| 5. | Butas Nr. 05 | | | |
| 5.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 5.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 51.32 | |
| 6. | Butas Nr. 06 | | | |
| 6.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 6.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 72.33 | |
| 7. | Butas Nr. 07 | | | |
| 7.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 7.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 58.60 | |
| 8. | Butas Nr. 08 | | | |
| 8.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 8.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 51.27 | |
| 9. | Butas Nr. 09 | | | |
| 9.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 9.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 51.32 | |
| 10. | Butas Nr. 10 | | | |
| 10.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 10.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 72.33 | |
| 11. | Butas Nr. 11 | | | |
| 11.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 11.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 58.60 | |
| 12. | Butas Nr. 12 | | | |
| 12.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 12.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 51.27 | |
| 13. | Butas Nr. 13 | | | |
| 13.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 13.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 51.32 | |

| | | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--------|--|
| 14. | Komercinės paskirties grupės (paslaugų paskirties) patalpos | | | |
| 14.1. | Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamoji patalpa (butas) | | | |
| 14.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 35.04 | |
| 15. | Sandėliukas Nr. 01 | | | |
| 15.1. | Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio paskirties patalpa | | | |
| 15.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 3.93 | |
| 16. | Sandėliukas Nr. 02 | | | |
| 16.1. | Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio paskirties patalpa | | | |
| 16.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 3.87 | |
| 17. | Šilumos punktas | | | |
| 17.1. | Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio paskirties patalpa | | | |
| 17.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 4.05 | |
| 18. | Bendro naudojimo namo patalpos (koridoriai, holai ir kt.) | | | |
| 18.1. | Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio paskirties patalpa | | | |
| 18.2. | Patalpos bendras plotas | m ² | 53.71 | |
| V SKYRIUS | | | | |
| INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| 1 | Vandentiekio tinklai: | | | |
| | vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm | m | | Tikslinama TDP etape naujo statinio statyba |
| 2 | Lietaus nuotekų tinklai: | | | |
| | vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm | m | | Tikslinama TDP etape naujo statinio statyba |
| 3 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai: | | | |
| | vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm | m | | Tikslinama TDP etape naujo statinio statyba |
| 4 | Elektros tinklai: | | | |
| | elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt mm ² | | Tikslinama TDP etape naujo statinio statyba |
| 5 | Ryšių tinklai: | | | |
| | elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt mm ² | | Tikslinama TDP etape naujo statinio statyba |
| VI SKYRIUS | | | | |
| KITI STATINIAI | | | | |
| 1 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė | m ² | 379.67 | II gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 2 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - pėsčiųjų takas | m ² | 14.05 | I gr. Nesudėtingas statinys, naujo statinio statyba |
| 3 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa 1 | m ² | 14.25 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 4 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa 2 | m ² | 15.66 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 5 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - vaikų žaidimų aikštelė | m ² | 51.61 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 6 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - paauglių sporto aikštelė | m ² | 50.17 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |

| | | | | |
|------------------|-----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: | UA 20250901-PP-BD.BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 3 | 4 | 0 |

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. Rodikliai gali būti tikslinami nekeičiant esminių sprendinių detalizuojant projektinius pasiūlymus.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS: Ugnius Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)




| | | | |
|---|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: UA 20250901-PP-BD.BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 4 | 0 |

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANT PROJEKTĄ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis
2. Įgaliojimas projekto vadovui
3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centro
4. Statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centro
5. Žemės sklypo planas
6. Toponuotrauka
7. Kauno m. sav. bendrasis planas
8. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai
9. Želdinių inventORIZacija
10. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|---|---------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
|  | | UAB „UGNIUS IR ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT- 44250, Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt | | OBJKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV | Ugnius Vasiliauskas | | Dokumentas: | Laida |
| 020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | Bendrasis aiškinamasis raštas | 0 |
| LT | Užsakovas: S.V. ir V.V. | | | Dokumento žymuo: UA 20250901-PP-BD.AR | Lapas Lapų |
| | | | | | 1 23 |

3.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas:

Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas

Statybos adresas:

Kauno m. sav., Verkių g. 18A (Skł. kad. Nr. 1901/0187:13 Kauno m. k.v.)

Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017):

Neypatingasis statinys

Naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):

Daugiabutis namas (daugiabučių pastatų paskirties grupė)

Paskirties grupių požymis

Monofunkcinis

Statybos darbų rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):

Nauja statyba

Statytojas (užsakovas):

S.V. ir V.V.

Projektuotojas:

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – Laisvės al. 86-3, LT-44250 Kaunas, Lietuva, Kaunas, tel.: 0-608-22491. Projekto vadovas yra Ugnius Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas:

Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta techninė projektavimo užduotis, LR įstatymai bei normatyviniai statybos reglamentai

Projektavimo etapas (stadija):

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Numatomi projektavimo etapai (stadijos):

Projektas bus rengiamas dviem etapais (projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus

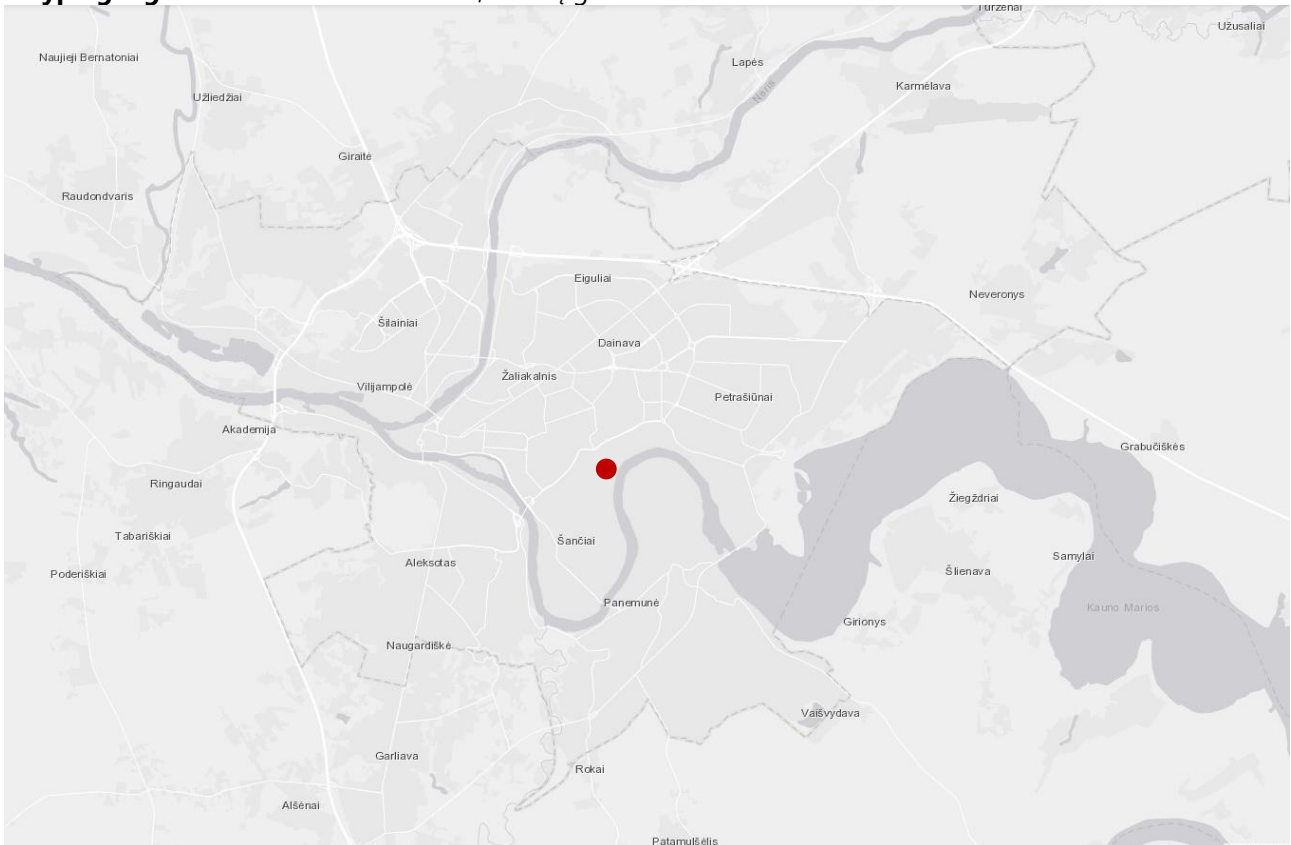
Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:

Statyba vyks vienu etapu

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 2 | 23 |

3.3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypo geografinė vieta: Kauno m. sav., Verkių g. 18A



| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 3 | 23 |

Žemės sklypo plotas: 1035 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklype esantys statiniai. Sklype yra įregistruotų statinių nėra

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai, sklype taikomos SŽNS:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Esamų želdinių inventORIZACIJA. Inventorizavimo metu nustatyta, kad saugojamų želdinių nėra, yra tik saugotini želdiniai, kurie atitinka saugotinių želdinių kriterijus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalimi, 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 12 straipsnio 2 dalimi, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 9 d. nutarimo Nr. 14 nuostatomis, kurių 4.3 papunktyje nurodyta: > „Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose: 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės“

Pagal šią nuostatą, saugotinių želdinių grupei priskirta 10 medžių. Daugelis sklype augančių medžių yra prastos būklės, pažeisti, rekomenduojama juos kirsti. Žr. želdinių inventORIZACIJĄ.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Numatoma pagrindinė vyraujanti pastato paskirtis – gyvenamoji (daugiabutis namas), taršūs procesai pastate nenumatomi. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai – Verkių g. (D1 kat.). Projektiniais sprendimais užtikrinama, kad triukšmas neviršytu leistinų normų.

Aplinkinis užstatymas. Vadovaujantis Kauno BP, projektuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Verkių g. tarsi dalina teritoriją į dvi dalis: vakarinėje pusėje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai, rytinėje pusėje – mažiauaukščiai gyvenamieji pastatai. Vakarinėje teritorijos pusėje ties Verkių g. esama teritorija tankėja, užstatymas vystomas arčiau Verkių g., taip pat formuojasi nauja Verkių g. užstatymo linija ir išklotinė. Projektuojamas sklypas patenka būtent į šią teritoriją, kur pastatas integruojamas laikantis šios tendencijos.

Žemiau pateikiama informacija apie planuojamos teritorijos gretimybes ir kaimyninius žemės sklypus, kurie suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, kuriems suteikti unikalūs numeriai ir kurie įregistruoti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra atskirti ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo dokumentų nuostatai, patv. LRV 1996-09-18 nut. Nr. 1079 (2024-05-21 redakcija).

| Žemės sklypo unikalus Nr., adresas | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdas | Pastabos |
|--|--------------------------------|--|----------|
| Kaunas, Verkių g. 14C | Kita | Komercinės paskirties objektų teritorijos | |
| Kaunas, Verkių g. 16 | Kita | Gyvenamosios teritorijos | |
| Kaunas, Verkių g. 25A | Kita | Gyvenamosios teritorijos | |
| Kaunas, Verkių g. 27 | Kita | Gyvenamosios teritorijos | |
| Kaunas, Verkių g. 29, Verkių g. 31 (viename sklype 2 adresai) | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | |

| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 4 | 23 |

| | | | |
|-------------------------------------|------|---|---|
| Kaunas, Verkių g. 18 (statiniai) | | | Sklypas nesuformuotas, daugiabutis gyvenamasis namas |
| Verkių g. (D1 kat.) | Kita | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos | |

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai: nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys): nėra.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės: nėra.

Teritorijos fotofiksacijos:



Fotofiksacija Nr. 1. Esama situacija – projektuojamas sklypas

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 5 | 23 |

3.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Statinio kategorija | Statybos rūšis | Pastabos |
|---------|---|--------------------------------|----------------|----------------------|
| 1 | PASTATAI: | | | |
| 1.1 | Daugiabutis namas (daugiabučių paskirties grupė) | neypatingasis | nauja statyba | gyvenamasis pastatas |
| 2 | INŽINERINIAI TINKLAI: | | | |
| 2.1 | Vandentiekio tinklai | | | tikslinama TDP |
| 2.2 | Buitinių nuotekų tinklai | | | tikslinama TDP |
| 2.3 | Lietaus nuotekų tinklai | | | tikslinama TDP |
| 2.4 | Ryšių tinklai | | | tikslinama TDP |
| 3 | KITI STATINIAI: | | | |
| 3.1 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė | II gr. Nesudėtingasis statinys | nauja statyba | |
| 3.2 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - pėsčiųjų takas | I gr. Nesudėtingasis statinys | nauja statyba | |
| 3.3 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa 1 | I gr. Nesudėtingasis statinys | nauja statyba | |
| 3.4 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa 2 | I gr. Nesudėtingasis statinys | nauja statyba | |
| 3.5 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - vaikų žaidimų aikštelė | I gr. Nesudėtingasis statinys | nauja statyba | |
| 3.6 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - paauglių sporto aikštelė | I gr. Nesudėtingasis statinys | nauja statyba | |

3.5. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai projektuojami naujai. Prisijungiama prie Kauno m. tinklų pagal "Kauno vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui. Vandentiekio įvadas bus įrengtas pastato pirmame aukšte. Nuo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, lietvamzdžiais nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą.

Elektros tinklai. Elektros įvadas projektuojamas pagal AB Energijos skirstymo operatorius sąlygas. Elektros energiją numatoma naudoti šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Numatoma naudotis nutolusia saulės elektrine sudarant sutartį.

Elektroninių ryšių tinklai. Elektroninių ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ projektavimo sąlygas.

Šildymo sistema. Projektuojamo pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojami šilumos siurbliai (oras-vanduo sistema). Techninė patalpa (šilumos punktas) projektuojamas pirmame pastato aukšte po laiptais. Numatoma projektuoti kolektorinę grindinio šildymo sistemą. Karštas vanduo ruošiamas el. boileriais kiekviename bute.

Vėdinimas. Numatoma projektuoti oro tiekimo/šalinimo sistemą su rekuperacija.

Vėsinimas. Pastatas bus vėsinamas oro kondicionieriais. Išoriniai blokai bus projektuojami ant stogo. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų.

| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 6 | 23 |

3.6. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Statybos sklypo susiekimo komunikacijos. Vadovaujantis Kauno m. savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, patekimui į sklypą projektuojama įvažą iki 5,50 m pločio iš esamo privažiavimo kelio valstybinėje žemėje nuo Verkių g. (D kat.) iki esamų pastatų Verkių g. 20.

Išorinio transporto judėjimo organizavimas. Projektuojamas transporto srautas neintensyvus. Esami gatvių sprendiniai projektu nekeičiami, naudojamosi esama situacija.

Vidinio transporto judėjimo organizavimas. Patekimui į sklypą projektuojamos iš esamo privažiavimo kelio valstybinėje žemėje nuo Verkių g. (D kat.) iki esamų pastatų Verkių g. 20, automobiliai statomi stovėjimo aikštelėje po pastatu ir už jo, vidiniame kieme.

3.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Į pastatą patenkama per pirmame aukšte projektuojamus įėjimus – pagrindinis iš Verkių g. pusės, pagalbinis – iš parkingo. Pirmame aukšte projektuojamos komercinės paskirties grupės patalpos ir butas, kuris, esant poreikiui, gali būti pritaikytas ŽN paprastuoju remontu. Pirmame aukšte projektuojami 2 sandėliukai, į kuriuos patenkama iš lauko. Šilumos punktas projektuojamas po laiptais. Antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose projektuojama po 4 butus kiekviename aukšte.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Pastato centre projektuojamas koridorius su laiptine, liftas neprojektuojamas. Pagrindiniai įėjimai pritaikyti ŽN.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai. Pastato atitvaros projektuojamos vadovaujantis statytojo technine projektavimo užduotimi, pastato konstrukciniais sprendiniais, A++ energinio naudingumo klasės pastatams taikomais reikalavimais (STR 2.01.02:2016) ir kt. statybos reglamentais, taip pat. Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Gyvenamosios paskirties pastatui keliami patalpų insoliacijos reikalavimai. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000. Projektiniai sprendiniai išlaiko STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, XI skirsnio "Gyvenamasis pastatas", 213 p. reikalavimus, kur:

Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliacijos reikalavimai tenkinami visuose pastato butuose. Pastatų insoliacija vertinama į butų kambarių langų apatinį stiklintą paviršiaus plotą (palangę). Šešėliai nuo projektuojamo pastato atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Kaimyninių statinių insoliacijos užtikrinimas. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, XI skirsnio "Gyvenamasis pastatas", 213 p. reikalavimais, projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 7 | 23 |

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate.

| | | | | |
|----------------------|---|----------------|--------|--|
| PASTATAS (N1) | | | | Neypatingas statinys, naujo statinio statyba |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai | | | Paskirties grupė: daugiabučių paskirties grupė Paskirtis: daugiabutis namas |
| 2. | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1 | Pagrindinis daiktas | vnt | 1 | |
| 2.2 | Priklausinys | vnt | 0 | |
| 3. | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 834.98 | |
| 4. | Pastato tūris* | m ³ | 3914 | |
| 5. | Aukštų skaičius* | vnt | 4 | |
| 6. | Pastato aukštis* | m | 14,05 | |
| 7. | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt | 17 | |
| 8. | Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

Žmonių skaičius projektuojamame pastate <50.

Pirmame aukšte projektuojamos komercinių pastatų paskirties grupės paslaugų paskirties patalpos (tai – patalpos skirtos paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti), sudarančios ne daugiau kaip 20 proc. pastato bendrojo ploto, išlaikant monofunkciniam pastatui keliamus reikalavimus.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (saugomos teritorijos apsaugos reglamentas).

Reikalavimai netaikomi.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai. Nėra

Aplinkos apsaugos principiniai sprendiniai. Remiantis „Žalumo indekso“ metodika, rekomenduojama, kur tikslinga, išsaugoti esamus medžius ir dirvožemius, mažinti vandeniui nelaidžių dangų plotą vietoj jų įrengiant vandeniui laidžias dangas, naujai sodinamus medžius ir augalus rinktis vietinių rūšių.

Kultūros paveldo išsaugojimo principiniai sprendiniai. Kultūros paveldo objektų projektuojamo pastato gretimybėse nėra.

Urbanistikos principiniai sprendiniai. Pastatas projektuojamas pratęsiant ir papildant besiformuojančią Verkių g. užstatymo liniją. Pagrindinis pastato fasadas ir pagrindinis įėjimas orientuotas į Verkių g. pusę. Siekiant estetiško gatvės vaizdo, įvažiavimas į kiemą projektuojamas iš šoninės gatvės, o automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo vidinėje dalyje, akcentuojant pėsčiųjų judėjimą pagrindinių srautų maršrutais bei formuojant žaliąsias zonas matomose vietose arčiau gatvių. Pastato tūris projektuojamas atsižvelgiant į vyraujančią kontekstą, išlaikomas esamų daugiabučių namų kontekstui artimas aukštingumas.

Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai. Artimiausia ugniagesių gelbėtojų komanda yra Kauno priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Rusų g. 4, Kaune ir nuo projektuojamo pastato yra nutolusi 4-5 km. Važiavimo laikas apie 7-8 min. Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas. Pastatas yra projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Automobilių parkavimo vietos po pastatu atskiriamos gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Atsparumo ugniai laipsnis: II

Gaisro apkrovos kategorija: nenustatoma

Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos, m: aukščiausio aukšto: + 9,90; žemiausio aukšto: +-0,00

Pastatų kategorija pagal sprogo ar gaisro pavojų: Nenustatoma

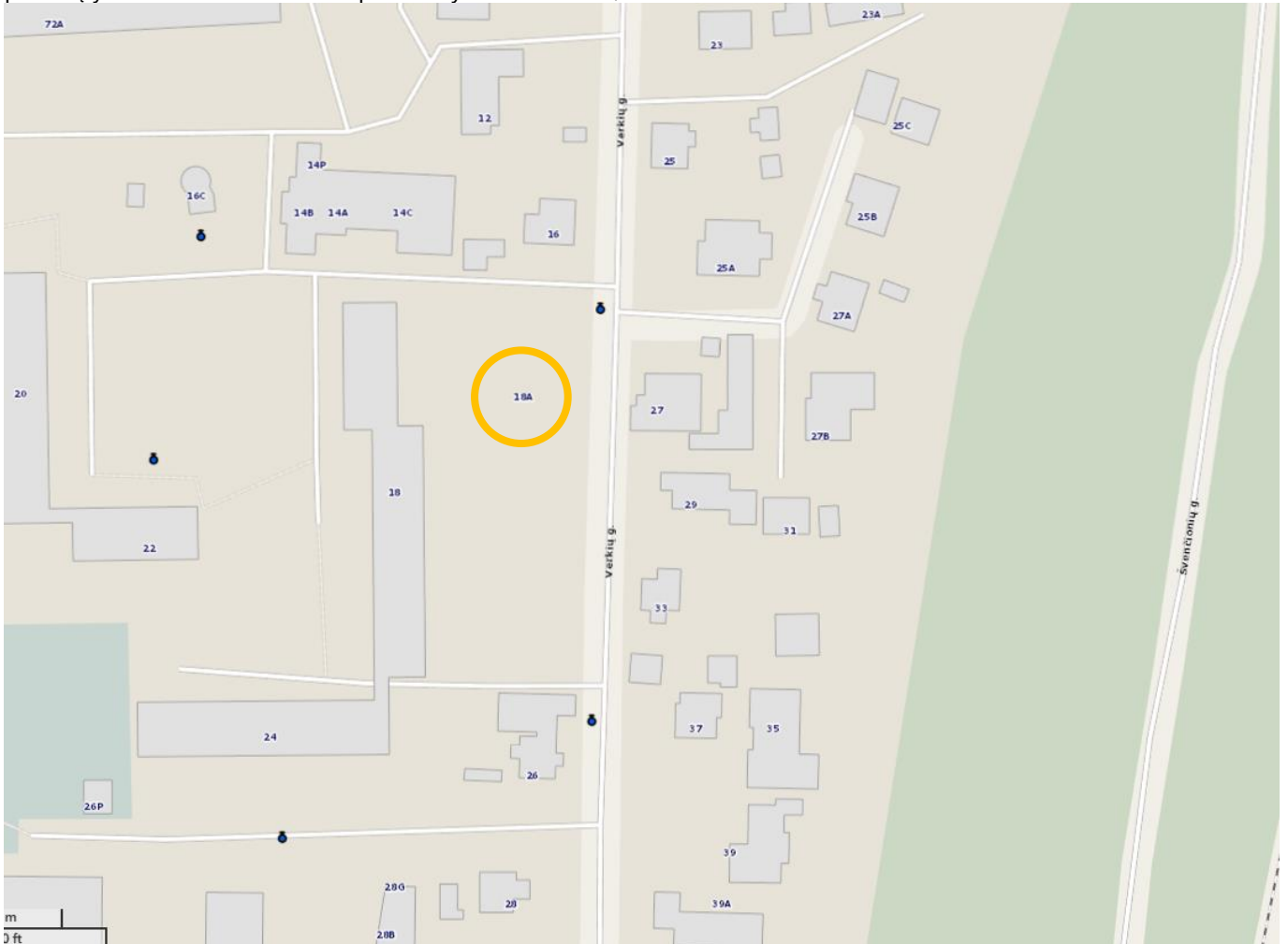
Žmonių skaičius pastate: <50

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 8 | 23 |

Mažiausi priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų:

| Pastatų atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra | | |
|-----------------------------------|---|---------|----------|
| | I | II | III |
| II | 6 (4,8) | 8 (6,4) | 10 (8,0) |

Artimiausias gaisrinis hidrantas yra arčiau kaip 100 m nuo tolimiausio gaisrinio skyriaus taško, todėl minimalus priešgaisriniai atstumai gali būti mažinami 20 proc. (nurodyti skliaustuose). Saugus priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi. Artimiausi pastatai yra toliau nei 6,40 m.



Išorės gaisrinio vandentiekio sistema. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto, esančio adresu Verkių g. 18A, Verkių g. 26.

Atstumas iki gaisrinių hidrantų skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Esamas gaisrinis hidrantas yra arčiau kaip 100 m iki tolimiausio gaisro židinio pastate.

Gesinimas ir gelbėjimo darbai. Numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato ne siauresniu kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio keliu. Automobilių kopėčių privažiavimas nenumatomas. Privažiavimas prie pastato numatomas Verkių gatve ne didesniu nei 25 m atstumu. Įvažiavimas į sklypą nenumatomas.

Civilinės saugos principiniai sprendiniai. Reikalavimai netaikomi.

Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės. Projektuojamas mažai energijos suvartojantis pastatas, numatytas atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas, pastatas statomas iš ilgaamžių statybinių medžiagų.

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 9 | 23 |

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai.

Žmonėms su negalia yra užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Patalpos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ statinys pritaikytas riboto judumo žmonių poreikiams.

Visi pastato evakuacijos keliai, išėjimai ir durys pritaikomos žmonėms su negalia. ŽN judėjimo trąsų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių ir saikingai rievėtų medžiagų.

Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1 200 mm, rekomenduojamas plotis 1 800 mm. Nustatant mažiausią koridoriaus plotį ir ilgį, kaip kriterijus turi būti taikomas koridoriaus naudojimo intensyvumas. (Kuo intensyviau naudojama, tuo platesnis koridorius.) Koridoriaus posūkiuose posūkio apskritimo skersmuo turi būti bent 1 500 mm, jame neturi būti jokių kliūčių.

Įėjimas į pastatą

Į pastatą užtikrinamas patekimas žmonėms su negalia. Įėjimas (-ai) į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus, numatomi lengvai randami, saugiai ir patogiai naudojami, ribotai veikiami lietaus ir sniego (virš įėjimų įrengiami stogeliai). Numatomos taktinės kelio radimo priemonės. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kilus gaisrui procedūras turi būti patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus turi būti pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu. Tai gali būti didesnis šriftas, garsinė informacija, lengvai skaitomas tekstas ir pan.

Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilus slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilus slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi būti bent 30 balų skirtis nuo grindų.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, vietos patalpose ir nuorodos į jas žymimos tarptautiniu ŽN informaciniu ženklu. Informaciniai ženklai ne mažesni kaip 150x150mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys ŽN kelią.

Laiptai

Mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1 200 mm. Vidaus laiptuose turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio. Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm. Turėklai turi būti įrengiami abipus laiptatakio, išsitiesiniai (einantys ir per laiptų aikštelę). Laisvasis prieinamas aukštis po laiptais turi būti bent 2 100 mm. Jeigu laisvasis aukštis mažesnis nei 2 100 mm, turi būti įrengtas nuo susidūrimo saugantis elementas.

Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas pagal ISO 21542:2011. Nenumatant regimojo kontrasto, kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse įrengti bent 600 mm gylio dėmesį atkreipiančius paviršius pagal ISO 21542:2011.

Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50 mm) pločio išsitiesinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarp pakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Taktinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti 600–900 mm gylio ir baigtis 300–500 mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

Prie turėklo turi būti nekliudančiai nuolat užrašytas arba pritvirtintas iškilus tekstas arba taktiniai simboliai, silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltinis, pvz., aukšto numeris, evakuacijos kilus gaisrui kryptis ir pan. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Durys, langai

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Durų rankenos, užraktai įtaisomi ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus.

Jeigu bet kurios durys atsidaro į besileidžiančius laiptus, mažiausias saugus manevravimo atstumas turėtų būti 2 000 mm, įskaitant durų varstymo zoną, kad pavojus neįgaliųjų vežimėlių naudotojams būtų kuo mažesnis. Sutrikusio judumo žmonės dažnai patiria sunkumų naudodami savaime užsidarančias duris. Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Savaime užsidarančias duris turėtų turėti atidarymo įtaisą. Tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos turi būti palikta bent 600 mm erdvės manevruoti. Rekomenduojama 700 mm arba didesnė erdvė. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlį arba vaikštynę naudojantys

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 10 | 23 |

asmenys. Jeigu atstumas tarp durų priekinės briaunos ir sienos yra mažesnis nei 600 mm, turi būti įrengtos automatinės durys. Mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 850 mm, rekomenduojamas 850 mm. Visos automatinės durys turi laikytis visiškai atviros neprilaikant jų rankomis. Mechanizuotos varstomosios durys turi turėti tinkamą aptikimo įtaisą, nustatytą taip, kad prie durų artėjantis arba nuo jų tolstantis asmuo nepaliestų durų šioms atsidarant ir užsidarant.

Stiklinės lauko durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200 – 1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat vaizdiniais indikatoriais pažymimos visos vidinės stiklinės atitvaros, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. 900–1 000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama 100–300 mm aukštyje įrengti vaizdinį indikatorių. Rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai identifikuojami, pasiekiami ir naudojami. Durų furnitūra turi būti išdėstyta 800–1 000 mm, pageidautina 900 mm aukštyje. Durų furnitūra turi turėti galimybę ją valdyti viena ranka. Abipus durų turi būti pakankamai erdvės, kad neįgaliųjų vežimėlyje sėdintys asmenys galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervaziuoti per duris.

Langai turi būti lengvai atidaromi ir uždaromi. Turi būti galima langus atidaryti ir uždaryti viena ranka. Norint, kad neįgaliųjų vežimėlių naudotojai galėtų matyti per langą, apatinė stiklo briauna turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų. Lengvai atidaromuose languose gali reikėti įrengti vaikams iškristi neleidžiančius apsauginius įtaisus.

Sanitarinės patalpos

WC kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas statomas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Iš kito unitazo šono turi likti ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui. Abipus unitazo 800mm-900mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Kabinoje įrengiamas trapas – anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Sanitarinėse patalpose ŽN turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) drabužiams ir atlenkiama kėdutė.

Turėklai, persėdimo įtaisai ir pakabos turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000–1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Pakabos (kabliai) turi būti pagamintos iš juostinio metalo-plieno arba aliuminio lydinio. Kablio matmenys apie 70(h)x30x25 mm.

Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Metaliniai chromuoti turėklai turi būti įrengiami iš ~Ø30 mm plieninio vamzdinio profilio. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Atlenkiama kėdutė turi būti pritvirtinta prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm.

ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas ŽN turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti nejudančius turėklus iš ~Ø30 mm plieninio chromuoto vamzdinio profilio. Po praustuvu 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš ~Ø30 mm plieninio chromuoto vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400x250 mm. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 11 | 23 |

turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durų rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Neįgaliesiems pritaikytuose san.mazguose turi būti įrengta, ISO 21542:2011, 26.14p. atitinkanti, pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Interjero detalės

Pavojingose zonose, pvz., ant laiptų arba lygio pasikeitimo vietose kelyje, aplink duris ir prie komunikacijos ar informacijos sistemų turi būti užtikrinamas tinkamas šviesos lygis. Mažiausieji leistini šviesos lygiai įvairiose zonose:

- Horizontalūs paviršiai patalpose – 100 lx;
- Laiptai, rampos, eskalatoriai, judantys takai - 150 – 200 lx;
- Gyvenamosios erdvės - 300 – 500 lx;
- Vizuali užduotis su smulkmenomis, detalėmis arba esant mažam kontrastui – 1000 lx.

Didelių paviršiaus plotų (sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinančių elementų ir komponentų (turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojimo indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai) šviesos atspindžio skirtumai turi būti ≥ 30 balų.

Galimi pavojai ir savaimė kontrastingi ženklavimo elementai (vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (informaciniai ženklai, nuorodos) turi būti ≥ 60 balų šviesos atspindžio vertės.

Pastato durys, skirtingi aukštai arba skyriai turėtų būti identifikuojami skirtingomis spalvomis, kad būtų lengviau sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims. Nereikėtų naudoti raudonų ir žalių atspalvių derinių. Kabinėtų durys, nuorodos ir pan. turėtų būti pažymėti dideliu, kontrastingu šriftu, tai palengvintų silpnaregiams ir sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims orientuotis pastate.

Siekiant padėti mažesnio rankų miklumo arba sutrikusios regos asmenims, elektriniai jungikliai turėtų turėti dideles spaudžiamąsias plokšteles. Įsitvėrimo rankenos ir durų ar langų rankenos turėtų būti bent 80 mm ilgio. Stumdomųjų durų vertikalioji rankena turėtų būti 30–50 mm skersmens. Stumdomųjų durų tarpas tarp rankenos ir sienos turėtų būti 45–65 mm.

Mygtukai ir įtaisai turi būti identifikuojami regimojo kontrasto būdu. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus. Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

Kištukinius el.lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų.

Laiptinėse turėtų būti informaciniai ženklai, identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas.

Statybos sklype esančių statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Griaunamų statinių nėra.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas). Projektuojamame sklype ūkinė veikla, įtraukta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedo veiklų sąrašus nenumatoma. PŪV ir PAV procedūros neprivalomos ir neatliekamos. Projektuojami pastatai neturės neigiamos įtakos gretimoms sklypams. Projektu sudarytos palankios sąlygos gerinti aplinkos kokybę. Automobilių aikštelėje stovinčių automobilių kiekis oro taršai neviršija leistinai normai išmetamų dujų kiekiui (CO kiekis mg/L < 10).

Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 str. nuostatas. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas. Statytojo planuojamos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

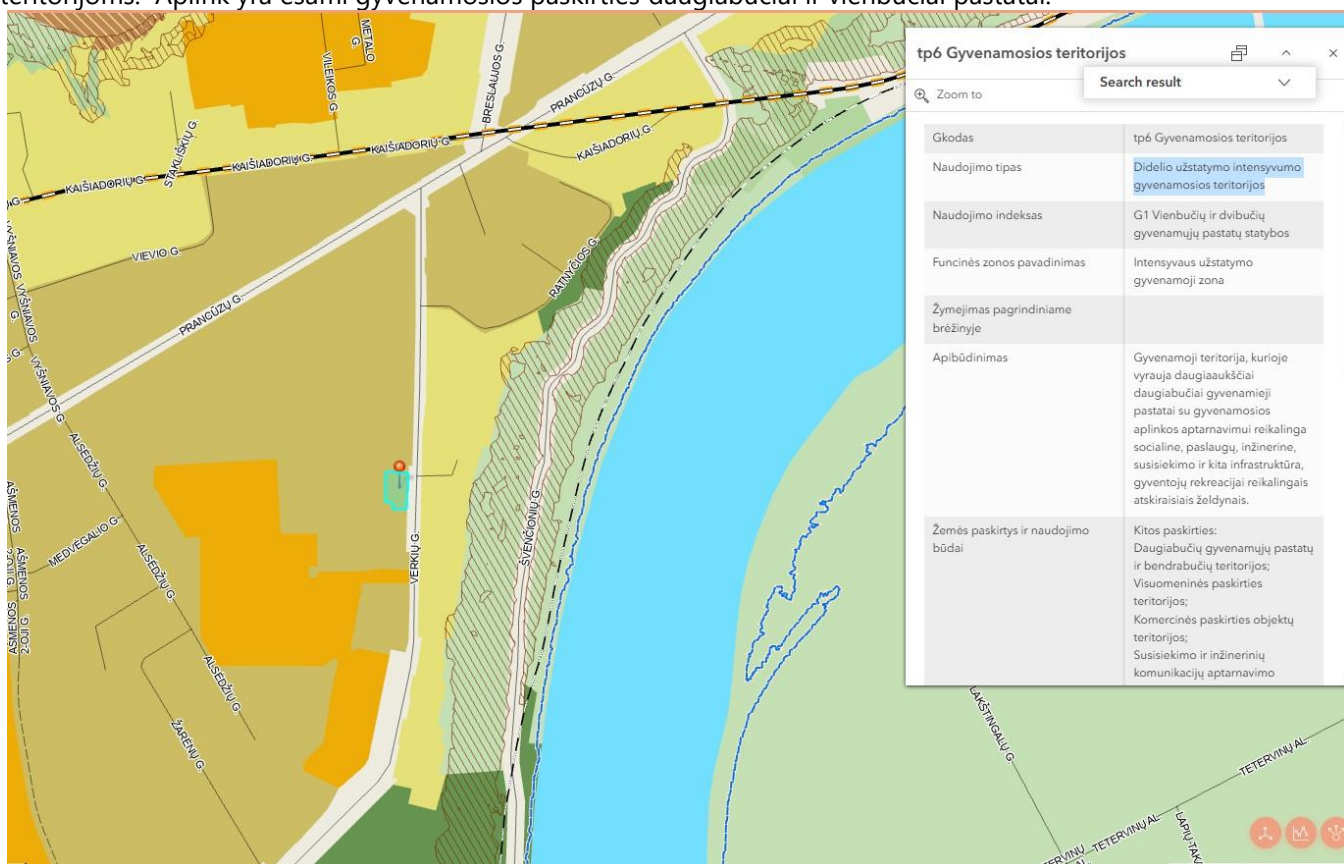
| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 12 | 23 |

1.8. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai užtikrina projekto atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą LR teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR): detalusis planas sklypui nerengtas, vadovaujama Kauno m. bendroju planu.

Pagal bendrąjį planą projektuojamas sklypas priskiriamas didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Aplink yra esami gyvenamosios paskirties daugiabučiai ir vienbūčiai pastatai.



| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | | Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabūtė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra | <ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ B endro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties | UI iki 1,2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22). | Gali būti įsiterpusių vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų |
|--|--|--|---|--|--|

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 13 | 23 |

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius. Vadovaujantis Kauno m. bendroju planu, maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m. sav. Teritorijoje specialiuoju planu.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p., išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų sklypo ribų, kur iki 8,5 m aukščio pastatui reikalingas ne mažesnis kaip 3,0 m atstumas iki sklypo ribos; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Nustatant projektuojamo pastato aukščio ir atstumo nuo gretimų sklypo ribos santykis apskaičiuotas interpoliacijos būdu, išlaikant atstumo ir aukščio pokyčių santykį 1:2. Bendrai atstumai nuo sklypo ribos yra padidinti pagal keliamus reikalavimus. Reikalaujami atstumai yra išlaikomi pastato šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėse:

| Projektuojamo pastato aukštis | Atstumas nuo sklypo ribos |
|-------------------------------|---------------------------|
| 8,5 m | 3 |
| 9,5 m | 3,5 |
| 10,5 m | 4 |
| 11,5 m | 4,5 |
| 12,5 m | 5 |
| 13,5 m | 5,5 |
| 14,0 m | 5,75 |
| 14,5 m | 6 |

Specialiųjų architektūros reikalavimų 2 p. nurodo: “Projektuojamas pastatas privalo išlaikyti Verkių gatvės užstatymo liniją, net jeigu dėl to nebus išlaikomas norminis atstumas iki rytinės (gatvės) sklypo ribos”. Vadovaujantis šiuo nurodymu, pastatas projektuojamas išlaikant Verkių g. užstatymo liniją, tačiau norminis atstumas iki sklypo ribos neišlaikomas. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo, bus gautas valstybinės žemės patikėtinio sutikimas. Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į foninį aukštingumą. Teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai (5 aukštų ir aukštesni) daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Verkių g. tarsi dalina teritoriją į dvi dalis: vakarinėje pusėje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai, rytinėje pusėje – mažaukščiai gyvenamieji pastatai. Projektuojamas pastatas neviršija foninio aukštingumo.



Projektuojamo pastato kontekstas žvelgiant iš rytinės pusės

| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 14 | 23 |

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas. Vadovaujantis Kauno m. bendroju planu, maksimalus užstatymo intensyvumas yra 1,2 (120 %). Projektiniuose sprendiniuose sklypo užstatymo intensyvumas atitinka reglamento nuostatas ir yra mažesnis nei maksimalus leistinas.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis. Teritorijų planavimo dokumentais nenustatytas. Apskaičiuotas vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis. Projektuojamo pastato užstatymo tankis ir intensyvumas dera su esama urbanistine aplinka.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu. Vadovaujantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais, projektuojamas sklypo užstatymo tipas – laisvo planavimo, išlaikant gatvės užstatymo liniją. Taip pat, pagal SAR pateiktus nurodymus, pastatas orientuojamas pagal Verkių gatvės ašį ir gretimus pastatus. Projektuojamas pastatas išlaiko reglamentais nurodytus aukštingumo ir atitraukimo nuo sklypo ribos reikalavimus. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 1,0 m. Pastato padėtis sklype išlaiko gaisrinės saugos keliamus reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas

Rengiamu projektu automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pagal tai, projektuojama 1 vieta vienam butui, iš viso 13 parkavimo vietų. Papildomai projektuojama 1 parkavimo vieta komercinių pastatų paskirties grupės paslaugų paskirties patalpoms (1 vieta 1 darbo vietai).

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas nuo bendro privalomo skaičiaus – 3 elektromobiliai. Žmonėms su negalia projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta.

| Eil. Nr. | Pastatų tipai, paskirčių grupės, pavadinimai | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Normatyvinio automobilių stovėjimo vietų skaičiaus apskaičiavimas | | |
|-----------|--|--|---|-----------------|--|
| | Pastatai | | | | |
| I | Gyvenamieji pastatai | | | | |
| 2. | Daugiabučių pastatų paskirties grupė | 1 vieta vienam butui | 13 vt. | | |
| II | Neyvenamieji pastatai | | | | |
| 4. | Komercinių pastatų paskirties grupė | | | | |
| 4.4.2. | grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas | 1 vieta 1 darbo vietai | 1 vt. | | |
| | | | | Iš jų ŽN | Iš jų, elektromobilių (20 proc. nuo bendro privalomo vietų skaičiaus) |
| | | Iš viso: | 14 vt. | 1 vt. (A tipo) | 3 |

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 15 | 23 |

Reikalavimas išlaikyti atstumą nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų yra išlaikomas. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė yra toliau nei 7 m nuo varstomų gretimų gyvenamųjų pastatų langų (žr. grafinę dalį).

5 lentelė. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų

| Eil. Nr. | Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis | Atstumai (metrais) | | | | | | | | | | | |
|----------|--|--|-------|-------|--------|---------|----------------|--|-------|-------|--------|---------|----------------|
| | | nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius* | | | | | | nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius** | | | | | |
| | | 5–10 | 11–20 | 21–50 | 51–100 | 101–300 | daugi kaip 300 | 5–10 | 11–20 | 21–50 | 51–100 | 101–300 | daugi kaip 300 |
| 1. | Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai | 5 | 7 | 10 | 15 | x | x | 5 | 7 | 10 | 20 | 35 | 50 |

Žemės sklypo tvarkymas

Gavus gretimų sklypų savininkų pritarimus, rekomenduojama vietoje palei sklypo ribą sodinti gyvatvorę, renkantis vietines augalų rūšis. Želdinimo planas tikslinamas techninio darbo projekto metu. Inžineriniai statiniai, išskyrus aptvėrimus, projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos.

Želdinių tvarkymą vykdyti vadovaujantis:

- 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 LR Želdynų įstatymu
- 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis
- 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis
- 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams

Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu

| Eil. Nr. | Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė | Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro) | Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m |
|----------|---|---|--|
| 1. | medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m | šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°) | 5 |
| | | kitos pusės | 3 |
| 2. | medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio | iš visų pusių | 2 |
| 3. | medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio | iš visų pusių | 1 |
| 4. | gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio | šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°) | 1 |
| 5. | gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio | kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte | 1 |
| 6. | lianos | iš visų pusių | 0,5 |

Sklype žaliosios zonos projektuojamos želdynus formuojant trimis lygiais: sodinami medžiai, pomedžiuose krūmai ir žoliniai augalai. Projektuojamas dekoratyvinis natūralistinio stiliaus želdynas (detalizuojama TDP etape). Projektuojamo želdyno prie ėjimo į pastatą charakteris – dominuojančiuose žoliniuose augaluose vietomis įsiterpę dekoratyvesni žydintys kuklios išvaizdos, nereiklūs augalai.




| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 16 | 23 |

Želdyno charakterio analogai:






| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 17 | 23 |

Rekomenduojamos želdinių rūšys želdynui

| Augalo pavadinimas | Augalo paveikslėlis | Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės) |
|---|--|--|
| |  | |
| <p>Ežiuolė (Echinacea) CHERRY FLUFF</p> |  | <p>Žiedai rausvai kreminiai. Aukštis 40 cm (su žiedais 55 cm) ir 35 cm pločio kerai. Žydi birželio – rugsėjo mėn. Saulėtą, derlingą ir drėgną dirvą.</p> |
| <p>Ežiuolė (Echinacea) GREEN JEWEL</p> |  | <p>Žiedai žalsvi, įsižydėję baltėja. Kero aukštis 30 cm. (su žiedais 50 cm.) ir 20 cm. plotis. Žydi birželio – rugpjūčio mėn.</p> |



| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 18 | 23 |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Vilnotoji soruolė (<i>Pennisetum villosum</i>)</p> |  | <p>Vienmetis viksvinis augalas. Kerai kompaktiški. Išaugina puošnias, iki 60 cm ilgio, svyrančias, baltai sidabrines varpų šluoteles. Šluotelės puošnios puokštėse, abia tinka džiovinti. Puikus augalas sudėtinių gėlynų, pakrančių, terasų vazonuose auginamoms kompozicijoms. Geriausia auga saulėtoje vietoje, purioje, derlingoje drėgmei laidžioje dirvoje. Nemėgsta sausų ir lengvų dirvų. Per sausras reikia laistyti.</p> |
| <p>Hortenzija strawberry shake</p> |  | <p>Šluotelinė hortenzija, kompaktiška. Žiedynai dideli, iš pradžių būna baltos, o vėliau subręsta iki nuostabios rožinės spalvos. Žiedai ilgai laikosi ant tvirtų stiebų.</p> |
| <p>Kraujalakė vaistinė (<i>Sanguisorba officinalis</i>) Chocolate Tipp</p> |  | <p>Aukštis apie 1 m, lapai plunksniški, žiedai tamsiai raudonai rudi. Žydi gausiai 7-8 mėn. Nužydėjusius žiedynus reikia nupjauti. Kraujalakes geriausiai auga drėgnesnėje dirvoje, saulėtoje vietoje. Nereiklus augalas</p> |

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 19 | 23 |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Krūminis builis (Anthriscus Sylvestris) RAVENSWING</p> |  | <p>Formuoja tankų, iškilų (apie 50 cm aukščio), tamsių karpytų, lyg nėrių, lapų kerą. Patrauklu ir tai, kad dekoratyvūs ne tik lapai, augalą vasaros pradžioje papuošia ir gausūs žiedynai. Balti žiedeliai sutelkti į smulkiai šakotus žiedynus. Genties pavadinimas iš graikų kalbos anthos – žiedas, rhyskos – tvora. Augalas žydi antraisiais metais. Dvimetis. Geriausiai auga saulėkaitoje ar švelniame šešėlyje, normalaus drėgnumo dirvoje.</p> |
| <p>Sora rykštėtoji Panicum virgatum</p> |  | <p>Auga kompaktišku keru. Nereiklus augalas, auga saulėtoje ar pusiau saulėtoje vietoje. Toleruoja ir sausesnius ir drėgnesnius dirvožemius. Rožinės spalvos, erdvūs žiedai pasirodo rugpjūčio mėnesį, išryškinantys jo mėlynų lapų spalvą. Šis augalas tarnauja kaip spalvingas fonas kitoms žolėms ir daugiamečiams augalams.</p> |

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 20 | 23 |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Aštuotė kibioji / <i>Stipa tenuissima</i></p> |  | <p>Daugiametis žolinis augalas, žaliais, siaurais, išsvirusiais lapais. 'Pony Tails' lapai ilgi ir labai siauri, galuose tarsi atšerpetoję, primena švelnę uodegėlę.</p> <p>Formuoja tvarkingus, kompaktiškus, tankius kupstus, kurie labai gražiai šiūruoja vėjyje. Žiedų beveik nesimato, labiau dekoratyvi lapija. Užauga iki 0,6 m aukščio ir 0,6 m pločio. Žydėjimo laikas: VI-VIII mėn. Geriausiai auga derlingoje, purioje, saikingai drėgnoje, laidžioje dirvoje. Tinka lengvas priemėlis, laidus priemolis.</p> <p>Mėgsta saulėtas vietas. PASTABA: Sodinant augalą, rekomenduojama esamą dirvožemį pagerinti universaliu durpių substratu, žeme skirta gėlėms arba kompostine žeme.</p> |
| <p>Miskantas kininis / <i>Miscanthus sinensis</i> YAKU JIMA</p> |  | <p>Vienas anksčiausiai žydinčių miskantų, kurio šluotelės nuo rausvų pereina į sidabriškai baltas purias vėjyje šlamancias. Prie šluotelių puikiai dera ir stogo sodrios žalios spalvos lapai su baltomis juostelėmis, kurie rudenį nusidažo raudonais, oranžiniais, geltonais atspalviais. Aukštis 1,2 – 1,5 m</p> |

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 21 | 23 |

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 30 proc. Projektuojamas didesnis nei norminis žalias plotas.

Kiti reikalavimai. Projektuojamas pastatas atitinka urbanistinį kontekstą, architektūrinė išraiška atspindi pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant užtikrinami universalus dizaino principai. Jungiamasi prie miesto inžinerinių tinklų. Pastato šildymas spre prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (žr. priedus):

1. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-21-260511-00263
2. AB „Telia Lietuva“ projektavimo sąlygos, 2025-07-07 Nr. 2-I-0058/25
3. UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2026 04 29, Nr. 54-1331-2026
4. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2026 05 12, Nr. 43-31-183
5. Projektavimo sąlygos AB Energijos skirstymo operatorius 2026 06 01, Nr. TS26-36643

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:

Fasadų apdailos tipai nurodyti projekto grafiniėje dalyje. Fasadų apdailą projekto autoriai gali tikslinti statybos metu pagal konkrečių gaminių paletę, nekeičiant esminių sprendinių.

| Dokumentas: | Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
|-------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| Bendrasis aiškinamasis raštas | UA 20250901-PP-BD.AR | 0 | 22 | 23 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|-------------------------|
| NT | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | SKLYPO RIBA |
| | UŽSTATYMO LINIJA |
| | PATEKIMAS SKLYPA |
| | ĮĖJIMAS PASTATĄ |

| | | | | | | | |
|----------|------------------------------------|---|--|-------|------|----|----|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | | | | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Situacijos schema, M 1:1000 | | | | |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | | | | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SP-01 | | | | |
| | | | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table> | LAPAS | LAPŲ | 01 | 01 |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | | |
| 01 | 01 | | | | | | |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|--------|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
| 1 | Sklypo plotas | m² | 1035 | |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | m² | 305.60 | |
| 3 | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 81 | max 1,2 |
| 4 | Sklypo užstatymo tankis | % | 30 | |
| 5 | Apželdintas sklypo plotas | % | 32 | min 30% |
| 6 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 14 | |
| 6.1 | Iš jų elektromobilių: | vnt. | 3 | |
| 6.2 | Iš jų ŽN vt.: | vnt. | 1 | A tipo |

| II SKYRIUS. PASTATAI | | | | |
|----------------------|--|--|--------|---------------|
| Pastatas N1 | | Nepatingasis statinys, naujo statinio statyba | | |
| 1 | Pastato paskirties rodikliai | Paskirties grupė: Daugiabučių Paskirtis: Daugiabutis namas | | |
| 2 | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1 | Pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | |
| 2.2 | Priklausinys | vnt. | 0 | |
| 3 | Pastato bendrasis plotas* | m² | 834.98 | |
| 4 | Pastato naudingasis plotas* | m² | 834.98 | |
| 5 | Pastato tūris | m³ | 3914 | |
| 6 | Aukštų skaičius* | vnt. | 4 | |
| 7 | Pastato aukštis | m | 14.22 | Nuo vid. alt. |
| 8 | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 18 | |
| 9 | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 13 | |
| 9.1 | 1 kambario | vnt. | 0 | |
| 9.2 | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 13 | |
| 9.3 | butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | - | |
| 10 | Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |
| 11 | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 12 | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |

| V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|----------------------|
| 1 | Vandentiekio tinklai | | | tikslinama TDP etape |
| 1.1 | vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm | m | | |
| 2 | Lietaus nuotekų tinklai | | | tikslinama TDP etape |
| 2.1 | vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm | m | | |
| 3 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai | | | tikslinama TDP etape |
| 3.1 | vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm | m | | |
| 4 | Elektros tinklai | | | tikslinama TDP etape |
| 4.1 | Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt mm2 | m | | |
| 5 | Ryšių tinklai | | | tikslinama TDP etape |
| 5.1 | Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | | | |

| VI SKYRIUS. KITI STATINIAI | | | | |
|----------------------------|---|----|--------|--|
| 1 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė | m² | 379.67 | II gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 2 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - pėsčiųjų takas | m² | 14.05 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 3 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa 1 | m² | 14.25 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 4 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa 2 | m² | 15.66 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 5 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - vaikų žaidimų aikštelė | m² | 51.61 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 6 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - paauklių sporto aikštelė | m² | 50.17 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |

PASTABOS:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašiu susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Darbus privaloma vykdyti laikantis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"

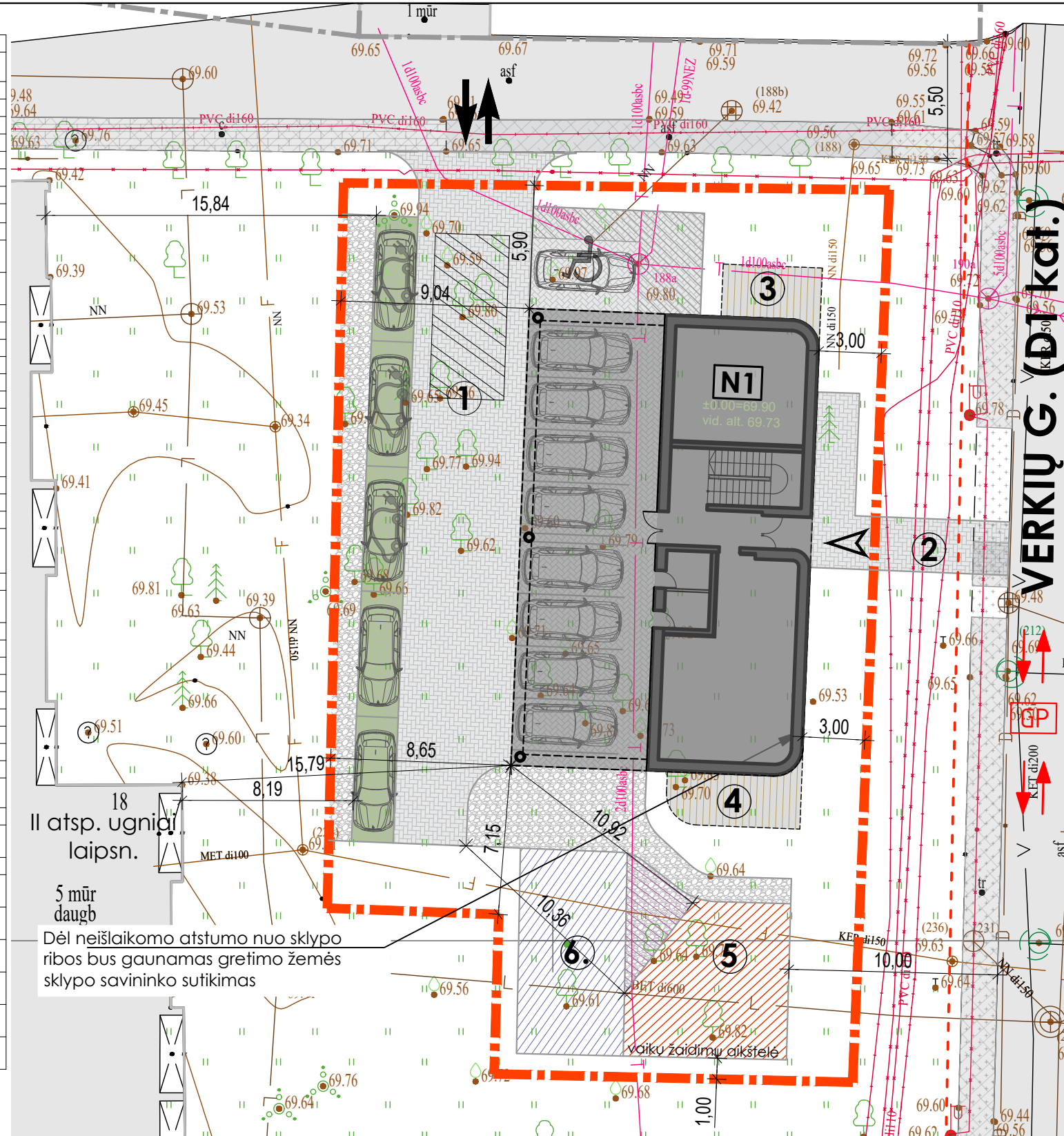
PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI

| | | | | |
|---|--|--------|---------|--|
| Minimalūs priešgaisr. atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kt. statinių | | | | |
| Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis | Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis | | | |
| | I | II | III | |
| II | 6(4,8) | 8(6,4) | 10(8,0) | |

PASTABA: Prie projektuojamo pastato yra esamas gaisrinis hidrantas, mažesniu nei 100 m atstumu, todėl saugius gaisrinius atstumus tarp projektuojamo ir esamų pastatų galima sumažinti 20 proc. Sumažinti atstumai nurodyti skliaustuose. Saugus priešgaisrinis atstumas nuo projektuojamo pastato iki kitų gretimų pastatų yra išlaikomas.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|-----------|-------|------------|-----------|
| 1 | R | 6083786.30 | 497039.97 |
| 2 | R | 6083785.96 | 497066.12 |
| 3 | R | 6083743.22 | 497064.37 |
| 4 | R | 6083743.62 | 497047.18 |
| 5 | R | 6083751.26 | 497047.41 |
| 6 | R | 6083751.56 | 497039.19 |

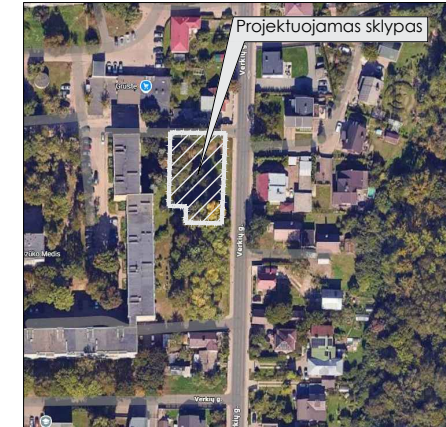


18 II atsp. ugniai laipsn.
5 mūr daugb
Dėl neišlaikomo atstumo nuo sklypo ribos bus gaunamas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas

MASTELIS 1:250



SITUACIJOS SCHEMA

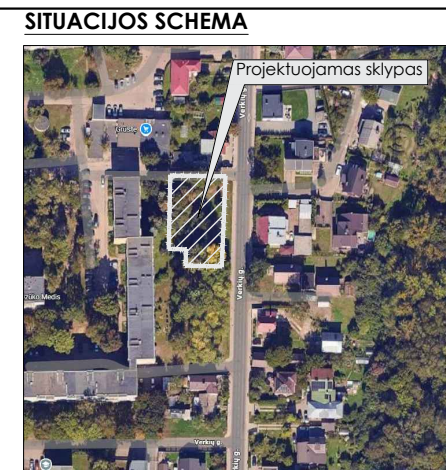
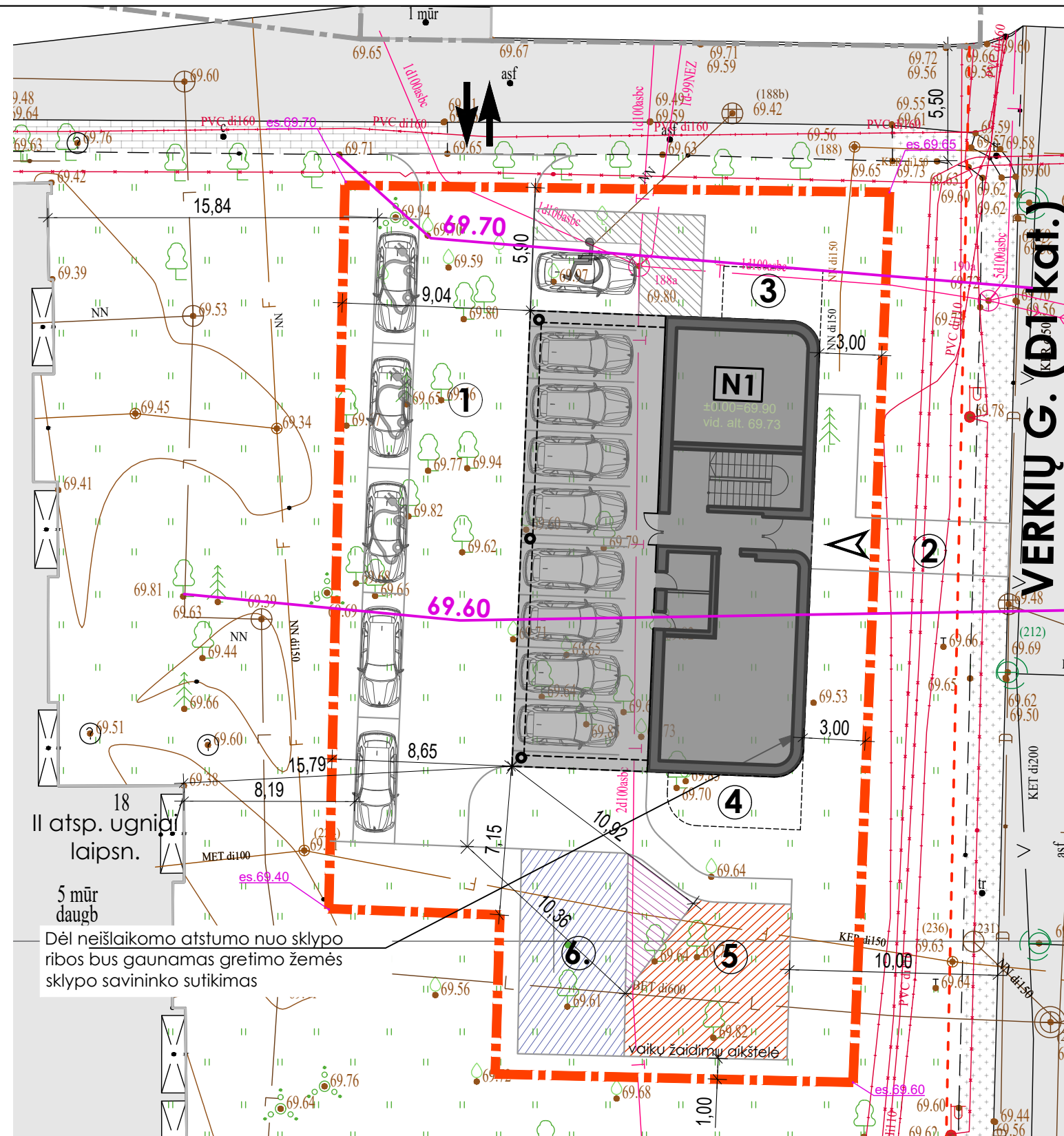


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------------------------|--|
| N1 | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 1 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
| 2 | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| 3 | TERASA |
| 4 | TERASA |
| 5 | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ |
| 6 | PAUAGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ |
| 7 | SEGMENTINĖ TVORA |
| (Red dashed line) | SKLYPO RIBA |
| (Black arrow) | PATEKIMAS Į SKLYPĄ |
| (White arrow) | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| (Car icon) | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5x5,1m) |
| (EV car icon) | PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5x5,1m) |
| (EV car icon with 'A' type) | PROJEKTUOJAMA ŽN A TIPO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (4,9x8,2m) |
| (Red double arrow) | GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA |
| (Hatched area) | STATYBINIO TRANSPORTO RATŲ APIPOVIMO VIETA |
| (Dashed line) | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| (Red hatched area) | PROJEKT. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 52m2 |
| (Blue hatched area) | PROJEKT. PAUAGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ |
| (Purple hatched area) | PROJEKT. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ |

| | | | |
|----------|----------------|--|--|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | OBJKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas BRĖŽINYS: Sklypo planas, M 1:250 |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | |
| LT | | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SP-02 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 01 | 01 |

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinius nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafines informaciją.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

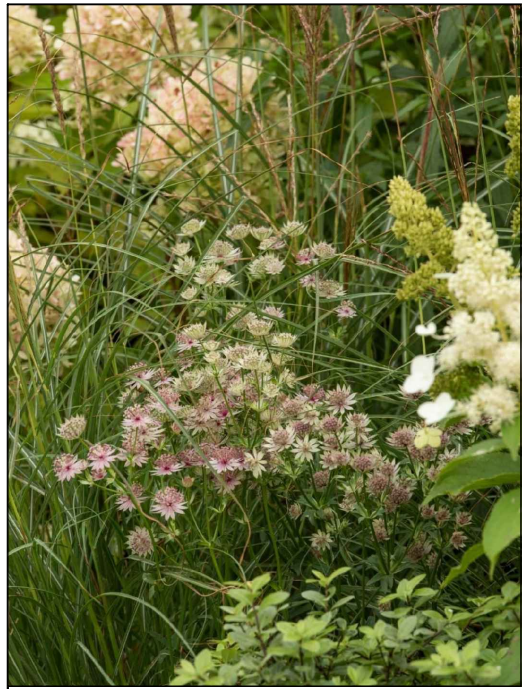
| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------------------|--|
| N1 | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 1 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
| 2 | PĖŠČIŲJŲ TAKAS |
| 3 | TERASA |
| 4 | TERASA |
| 5 | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ |
| 6 | PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ |
| 7 | SEGMENTINĖ TVORA |
| (Red dashed line) | SKLYPO RIBA |
| (Black arrow) | PATEKIMAS Į SKLYPĄ |
| (White arrow) | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| (Car icon) | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5x5,1m) |
| (EV car icon) | PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5x5,1m) |
| (Truck icon) | PROJEKTUOJAMA ŽŪNŲ TIPO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (4,9x8,2m) |
| (Red dashed line) | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| (Red hatched area) | PROJEKT. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 52m² |
| (Blue hatched area) | PROJEKT. PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ |
| (Purple hatched area) | PROJEKT. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ |



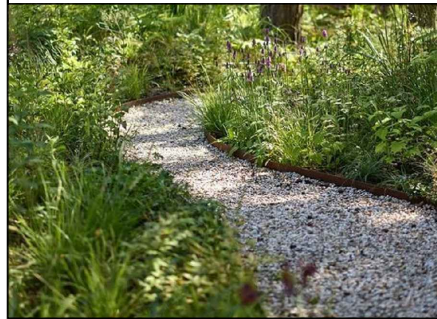
- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Darbus privaloma vykdyti laikantis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"

| | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|--|---|-------------|
| 0 | 2026 | PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt | OBJKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Sklypo aukščių (vertikalūs) planas, M 1:250 | |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SP-04 | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 01 | 01 |

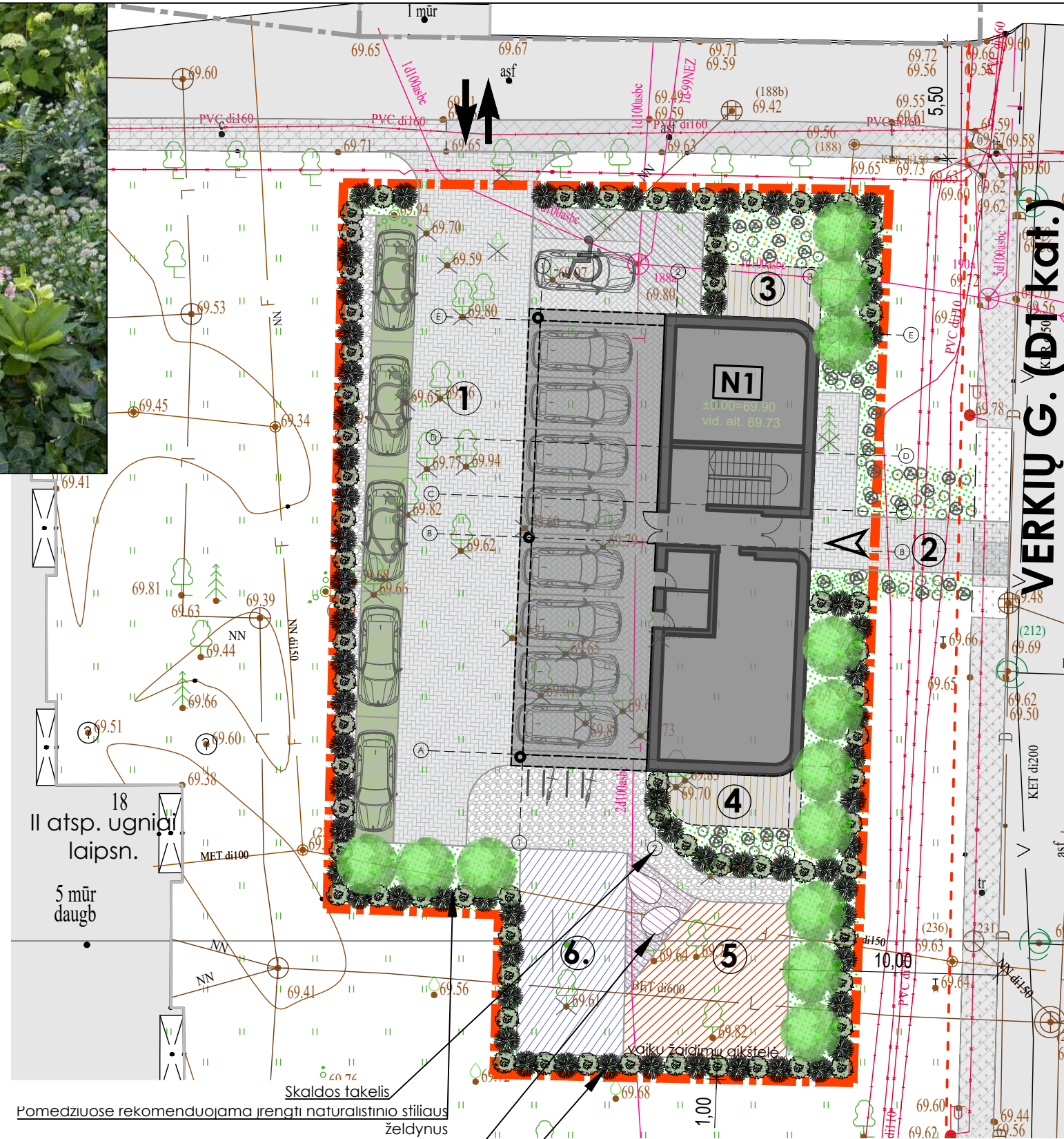
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekinę bei grafine informaciją.



Natūralistinio želdyno pomedžiuose pavyzdys



Skaldos takelis



Pomedžiuose rekomenduojama įrengti natūralistinio stiliaus želdynus

POILSIO ZONA (danga - skalda, kvarcinio konglomerato / betono laisvos formos suolai)

REKOMENDUOJAMA KARPOMA GYVATVORĖ (irengiama, jeigu TDP etape bus gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai)
 Rekomendacija: Jazminas darželinis (Philadelphus coronarius)/Vienapiestė gudobelė (Crataegus monogyna) / kanadinė cūga (Tsuga canadensis), formuoti iki 1.80 m

PASTABOS:

1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
2. Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Darbus privaloma vykdyti laikantis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|--|
| N1 | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| ① | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
| ② | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| ③ | TERASA |
| ④ | TERASA |
| ⑤ | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ |
| ⑥ | PAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ |
| ⑦ | SEGMENTINĖ TVORA |
| | SKLYPO RIBA |
| | PATEKIMAS Į SKLYPĄ |
| | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5X5,1m) |
| | PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5X5,1m) |
| | PROJEKTUOJAMA ŽN A TIPO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (4,9X8,2m) |
| | GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA |
| | STATYBINIO TRANSPORTO RATŲ APIPLOVIMO VIETA |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | PROJEKT. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 52m ² |
| | PROJEKT. PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ |
| | PROJEKT. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ |
| | ŽELDYNAS/VEJA |
| | SKALDA / ŽVIRGŽDAS |
| | TRINKELĖS |
| | MEDINĖ TERASA |
| | KVARCINIO KONGLOMERATO SUOLAS |
| | DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| | ESAMAS MEDIS (NEKERTAMAS) |
| | SODINAMAS MEDIS |
| | KERTAMAS MEDIS |
| | PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ |
| | ŽELDYNAS |

MASTELIS 1:250



| | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|--|---|-------------|
| 0 | 2026 | PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt | OBJKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Sklypo sutvarkymo (aplinktvarkos) planas, M 1:250 | |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SP-03 | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 01 | 01 |

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafines informaciją.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

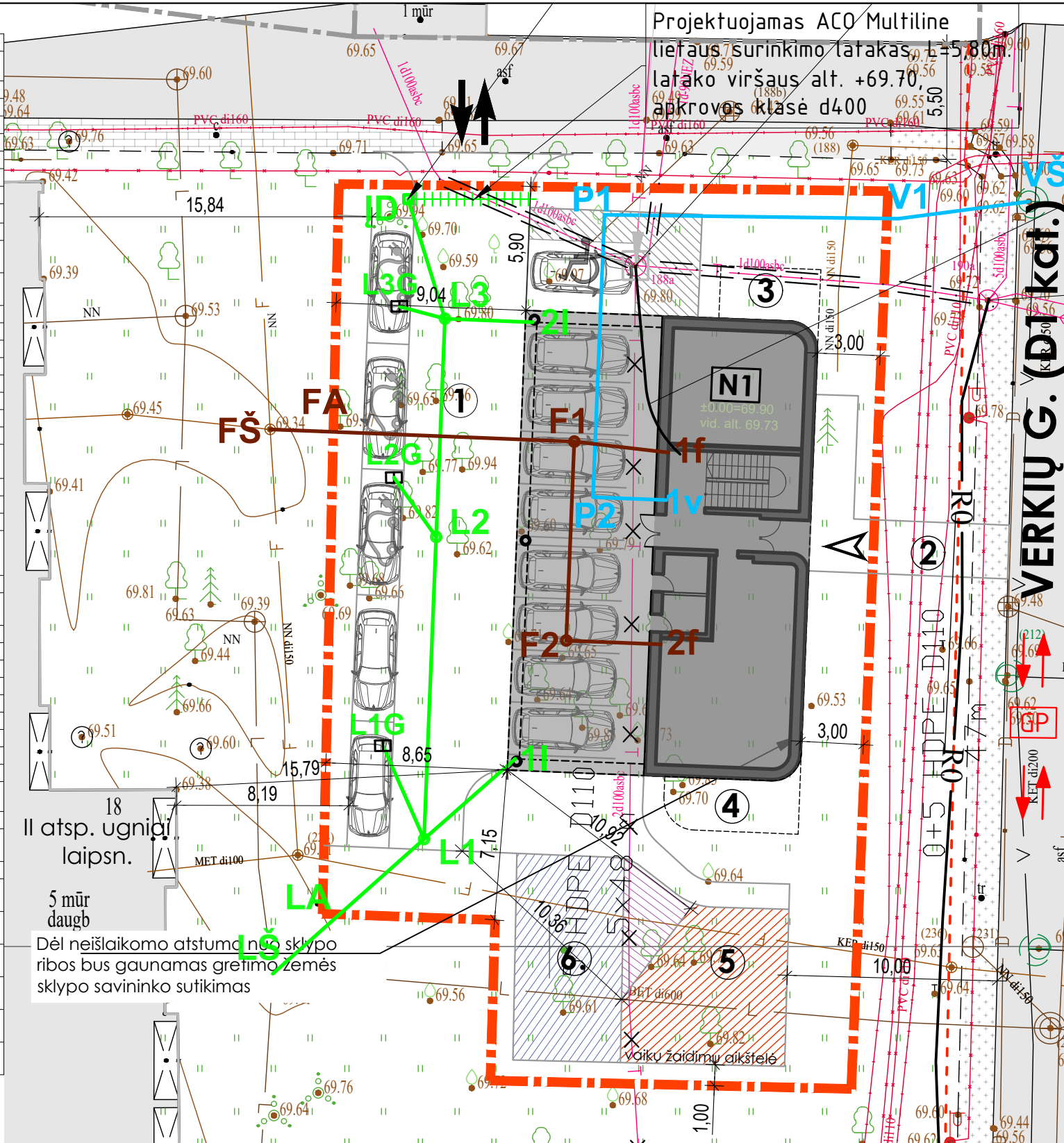
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------|--------|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Pastabos |
| 1 | Sklypo plotas | m ² | 1035 | |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | m ² | 305.60 | |
| 3 | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 81 | max 1,2 |
| 4 | Sklypo užstatymo tankis | % | 30 | |
| 5 | Apželdintas sklypo plotas | % | 32 | min 30% |
| 6 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 14 | |
| 6.1 | Iš jų elektromobilių: | vnt. | 3 | |
| 6.2 | Iš jų ŽN vt.: | vnt. | 1 | A tipo |

| II SKYRIUS. PASTATAI | | | | |
|----------------------|--|--|--------|---------------|
| Pastatas N1 | | Neypatingasis statinys, naujo statinio statyba | | |
| 1 | Pastato paskirties rodikliai | Paskirties grupė: Daugiabučių Paskirtis: Daugiabutis namas | | |
| 2 | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1 | Pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | |
| 2.2 | Priklausinys | vnt. | 0 | |
| 3 | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 834.98 | |
| 4 | Pastato naudingasis plotas* | m ² | 834.98 | |
| 5 | Pastato tūris | m ³ | 3914 | |
| 6 | Aukštų skaičius* | vnt. | 4 | |
| 7 | Pastato aukštis | m | 14.22 | Nuo vid. alt. |
| 8 | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 18 | |
| 9 | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 13 | |
| 9.1 | 1 kambario | vnt. | 0 | |
| 9.2 | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 13 | |
| 9.3 | butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | - | |
| 10 | Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |
| 11 | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 12 | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |

| V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|----------------------|
| 1 | Vandentiekio tinklai | | | fikslinama TDP etape |
| 1.1 | vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams) mm | m | | |
| 2 | Lietaus nuotekų tinklai | | | fikslinama TDP etape |
| 2.1 | vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams) mm | m | | |
| 3 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai | | | fikslinama TDP etape |
| 3.1 | vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams) mm | m | | |
| 4 | Elektros tinklai | | | fikslinama TDP etape |
| 4.1 | Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt mm ² | m | | |
| 5 | Ryšių tinklai | | | fikslinama TDP etape |
| 5.1 | Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | | | |

| VI SKYRIUS. KITI STATINIAI | | | | |
|----------------------------|---|----------------|--------|--|
| 1 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė | m ² | 379.67 | II gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 2 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - pėsčiųjų takas | m ² | 14.05 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 3 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa 1 | m ² | 14.25 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 4 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa 2 | m ² | 15.66 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 5 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - vaikų žaidimų aikštelė | m ² | 51.61 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |
| 6 | Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - paauglių sporto aikštelė | m ² | 50.17 | I gr. Nesudėtingasis statinys, naujo statinio statyba |

- PASTABOS:**
- Koordinacinė sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašiu susikirtimo taškų koordinatės (žūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Darbus privaloma vykdyti laikantis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"



SITUACIJOS SCHEMA

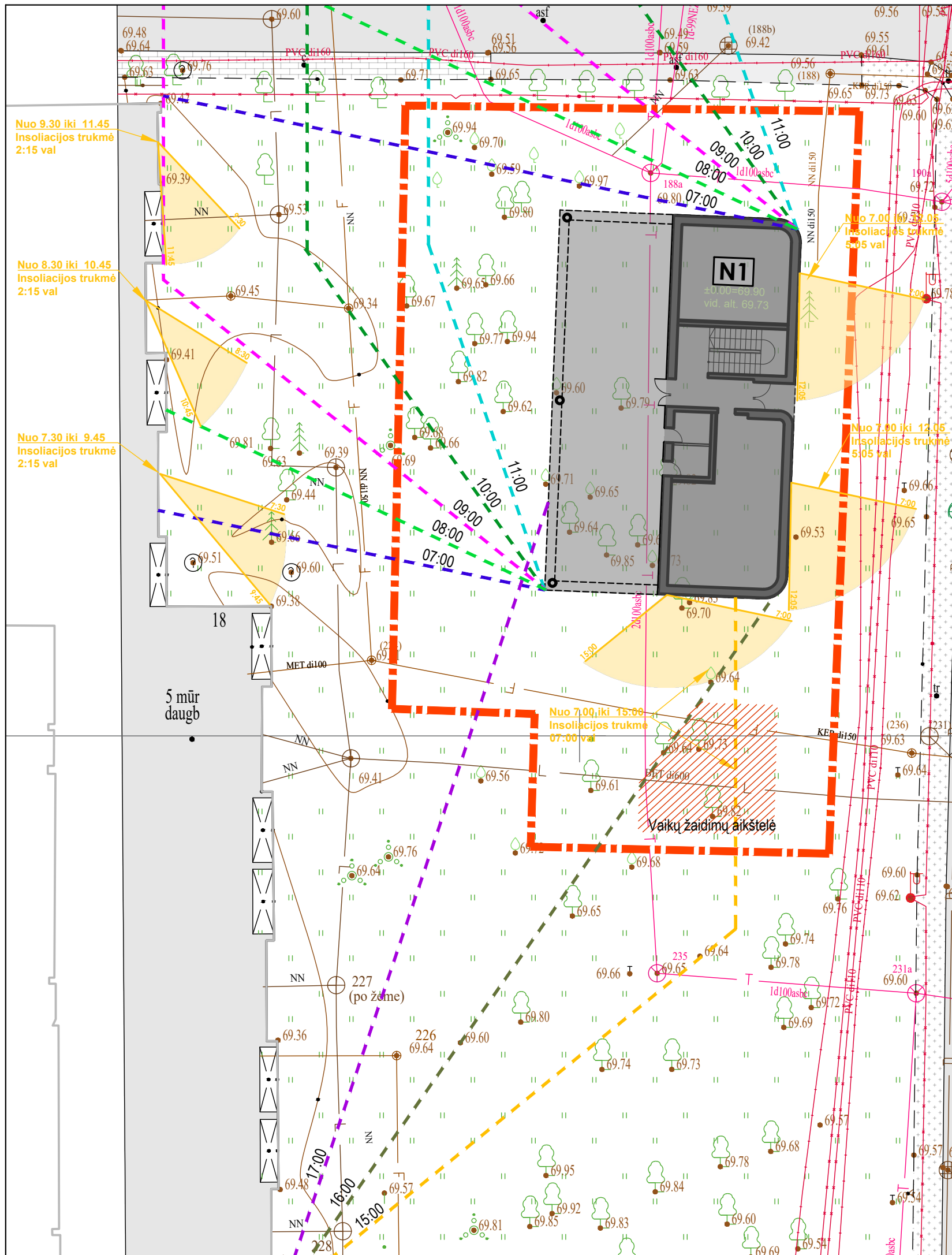


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- | ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|---------------------|--|
| [N1] | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| ① | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
| ② | PĖSČIŲJŲ TAKAS |
| ③ | TERASA |
| ④ | TERASA |
| ⑤ | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ |
| ⑥ | PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ |
| ⑦ | SEGMENTINĖ TVORA |
| [Red dashed line] | SKLYPO RIBA |
| [Black arrow] | PATEKIMAS Į SKLYPĄ |
| [White arrow] | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| [Car icon] | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5X5,1m) |
| [EV Car icon] | PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5X5,1m) |
| [EV Car icon] | PROJEKTUOJAMA ŽN A TIPO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (4,9X8,2m) |
| [Red double arrow] | GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA |
| [Hatched area] | STATYBINIO TRANSPORTO RATŲ APIPLOVIMO VIETA |
| [Red dashed line] | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| [Blue hatched area] | PROJEKT. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 52m ² |
| [Blue hatched area] | PROJEKT. PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ |
| [Pink hatched area] | PROJEKT. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ |



| | | | |
|---------------------------|------------------------------------|--|---|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt | OBJKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:250 |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SP-05 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 01 01 |

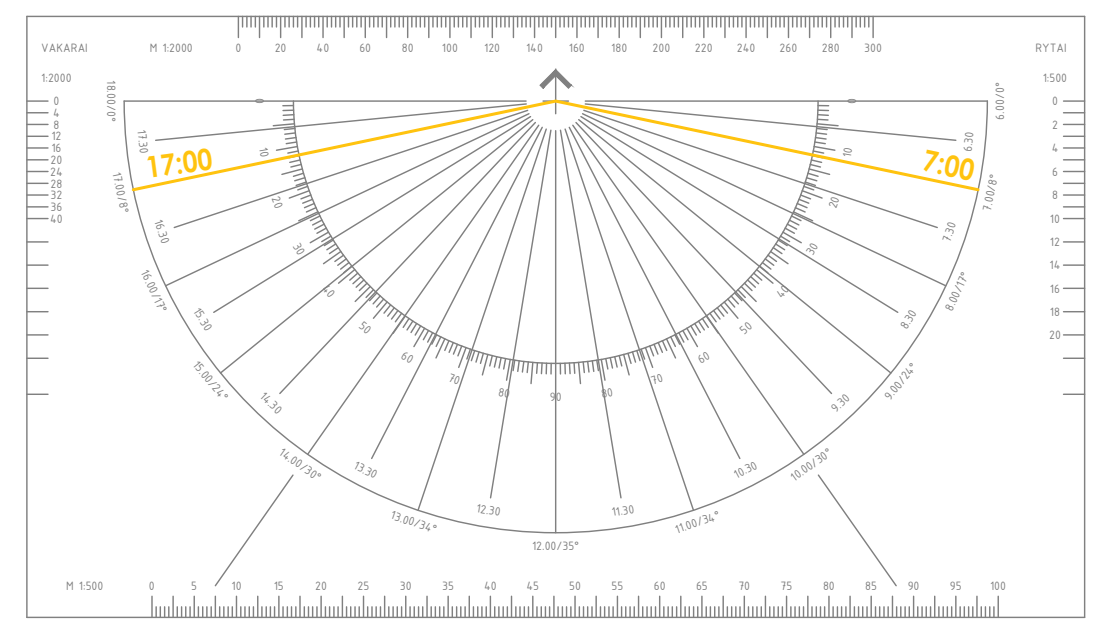
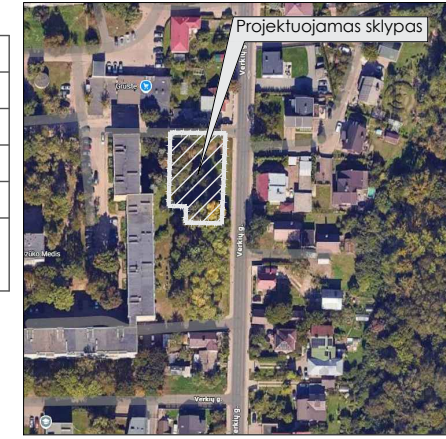
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
INSOLIACIJA PAGAL VALANDAS**

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 7 val. šešėlis | 13 val. šešėlis |
| 8 val. šešėlis | 14 val. šešėlis |
| 9 val. šešėlis | 15 val. šešėlis |
| 10 val. šešėlis | 16 val. šešėlis |
| 11 val. šešėlis | 17 val. šešėlis |
| 12 val. šešėlis | Apšvietimas tiesiogine saulės šviesa |

SITUACIJOS SCHEMA



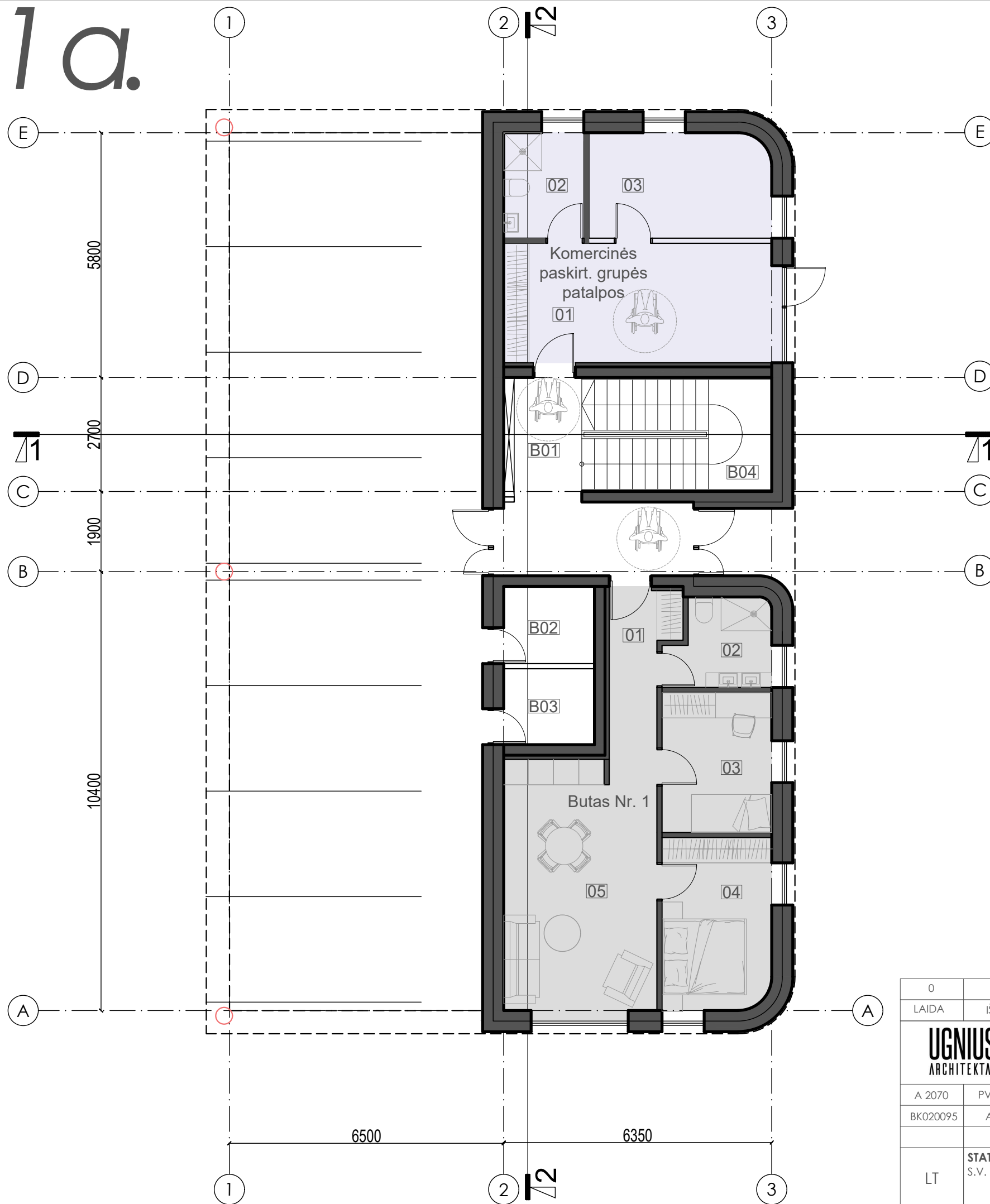
PASTABOS.

- Projektuojamo pastato sprendiniai **IŠLAIKO** STR 2.02.01:2004. "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS. XI SKIRSNIO. GYVENAMASIS PASTATAS 185 punkto reikalavimus, kur:
 - "Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) - ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Insoliacijos reikalavimai tenkinami visuose pastato butuose. Pastatų insoliacija vertinama į butų kambarių langų apatinį stiklintą paviršius plotą (palangę). Šešėliai nuo projektuojamo pastato atlikti pirmo aukšto lygyje (greitamam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.
 - Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos".
- Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo / rugsėjo 22d. Insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7val. 00min), o pabaiga - viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.).
- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

| | | | |
|---------------------------|---|---|--|
| 0 | 2026 | PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnias.lt | OBJEKTA: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Insoliacijos skaičiavimai, M 1:250 |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SP-06 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 01 | 01 |

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafines informaciją.

1a.



| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|-------------------------------|--|---------------|
| Žymėjimas | Patalpos pavadinimas | Plotas, m² | |
| Komerčinės paskirties grupės (paslaugų paskirties) patalpos | 01 | Komerčinės paskirties grupės (paslaugų paskirties) patalpa | 35.04 |
| | 02 | San. mazgas | |
| | 03 | Darbuotojo poilsio patalpa su virtuvele | |
| Butas Nr. 1 | 01 | Koridorius | 53.46 |
| | 02 | San. mazgas | |
| | 03 | Kambarys | |
| | 04 | Miegamasis | |
| | 05 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| <i>Bendro naudojimo patalpos:</i> | | | |
| B01 | Koridorius | 12.60 | |
| B02 | Sandėliukas 01 | 3.93 | |
| B03 | Sandėliukas 02 | 3.87 | |
| B04 | Šilumos punktas (po laiptais) | 4.05 | |
| Pirmo aukšto bendrasis plotas: | | | 112.95 |
| Viso pastato bendrasis plotas: | | | 834.98 |

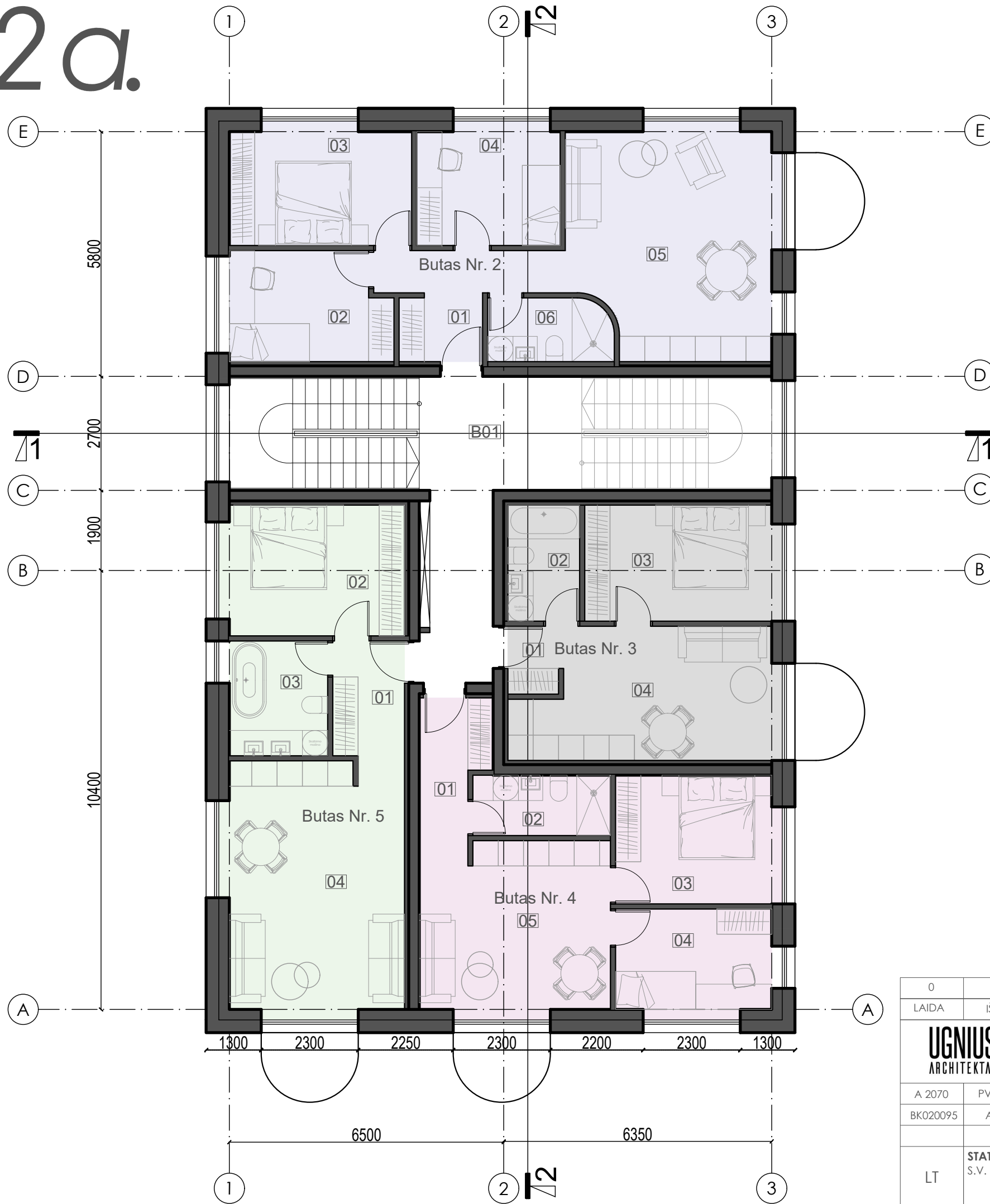
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- Langų ir durų gabaritų bei altitudės tikslinti vietoje, langų mazgus būtina tikslinti su PV statybos eigoje.
- Fasadų apdailą projekto autoriai gali tikslinti statybos metu pagal konkrečių gaminių paletę, nekeičiant esminių sprendinių.
- Visi vėdinimo, vėsinimo įrenginiai neturi viršyti HN normomis leistinų triukšmo ribų. Viršijus leistinas triukšmo ribas būtina numatyti papildomas triukšmo mažinimo priemones.
- Apšiltinimo sluoksnis ugniasienių vietose galimas tik akmens vata.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU.

| | | | | |
|----------|--|---|--|--|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt | | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| | A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas, M 1:100 |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | 0 | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-01 | LAPAS 01 |
| | | | LAPŲ | 01 |

Autoriinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančiąją tekstinę bei grafinę informaciją.

2a.



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

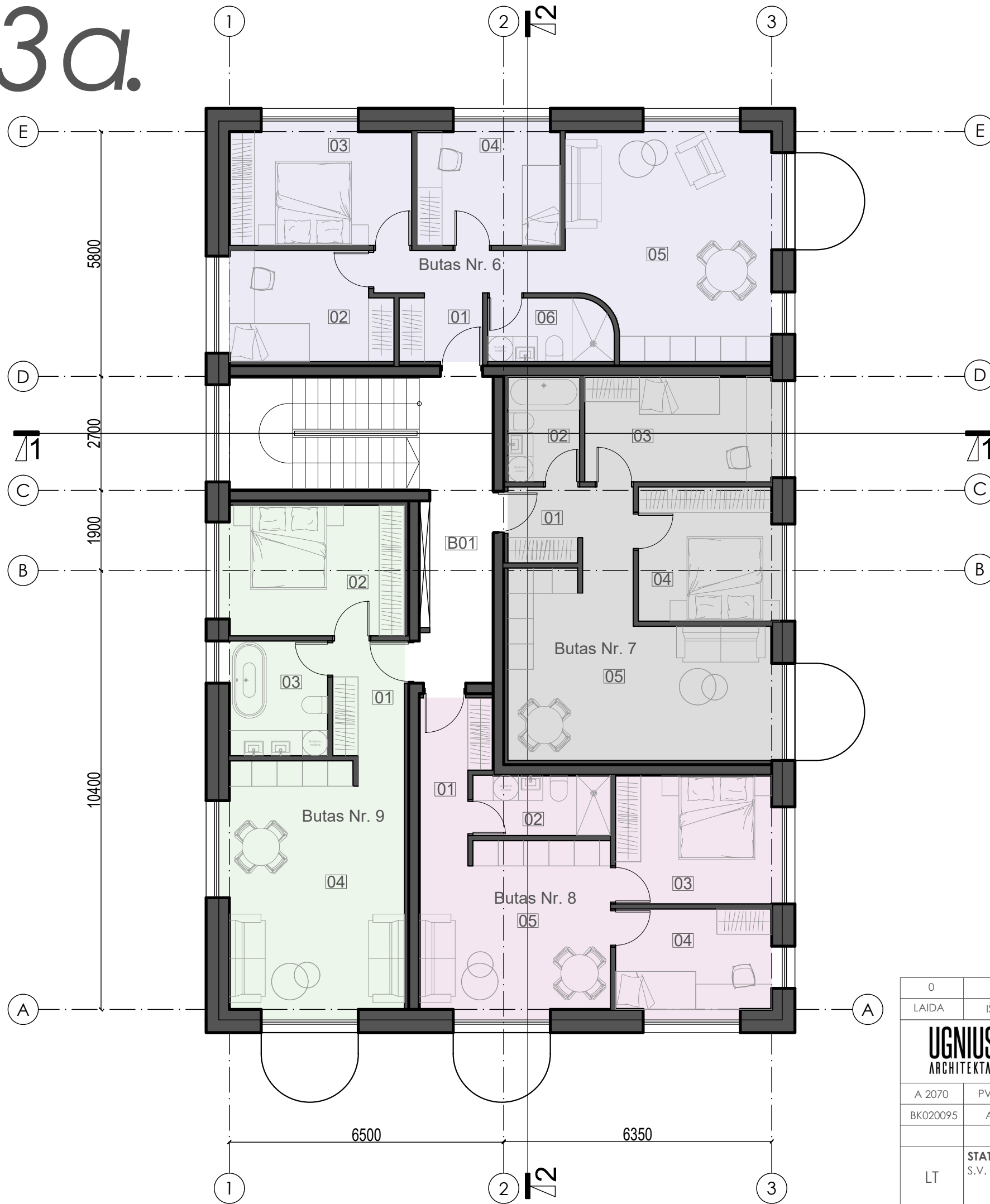
| | Žymėjimas | Patalpos pavadinimas | Plotas, m² |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Butas Nr. 2 | 01 | Holas-koridorius | 72.33 |
| | 02 | Kambarys | |
| | 03 | Miegamasis | |
| | 04 | Kambarys | |
| | 05 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| | 06 | San. mazgas | |
| Butas Nr. 3 | 01 | Koridorius | 38.96 |
| | 02 | San. mazgas | |
| | 03 | Miegamasis | |
| | 04 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| Butas Nr. 4 | 01 | Holas-koridorius | 51.27 |
| | 02 | San. mazgas | |
| | 03 | Miegamasis | |
| | 04 | Kambarys | |
| | 05 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| Butas Nr. 5 | 01 | Holas-koridorius | 51.32 |
| | 02 | Miegamasis | |
| | 03 | San. mazgas | |
| | 04 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| <i>Bendra naudojimo patalpos:</i> | | | |
| B01 | Koridorius | | 17.35 |
| Antro aukšto bendrasis plotas: | | | 231.23 |
| Viso pastato bendrasis plotas: | | | 834.98 |

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- Langų ir durų gabaritų bei altitudės tikslinti vietoje, langų mazgus būtina tikslinti su PV statybos eigoje.
- Fasadų apdailą projekto autoriai gali tikslinti statybos metu pagal konkrečių gaminių paletę, nekeičiant esminių sprendinių.
- Visi vėdinimo, vėsinimo įrenginiai neturi viršyti HN normomis leistinų triukšmo ribų. Viršijus leistinas triukšmo ribas būtina numatyti papildomas triukšmo mažinimo priemones.
- Apšiltinimo sluoksnis ugniasienių vietose galimas tik akmens vata.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU.

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Antro aukšto planas, M 1:100 |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-02 | |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 01 01 |

3a.



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

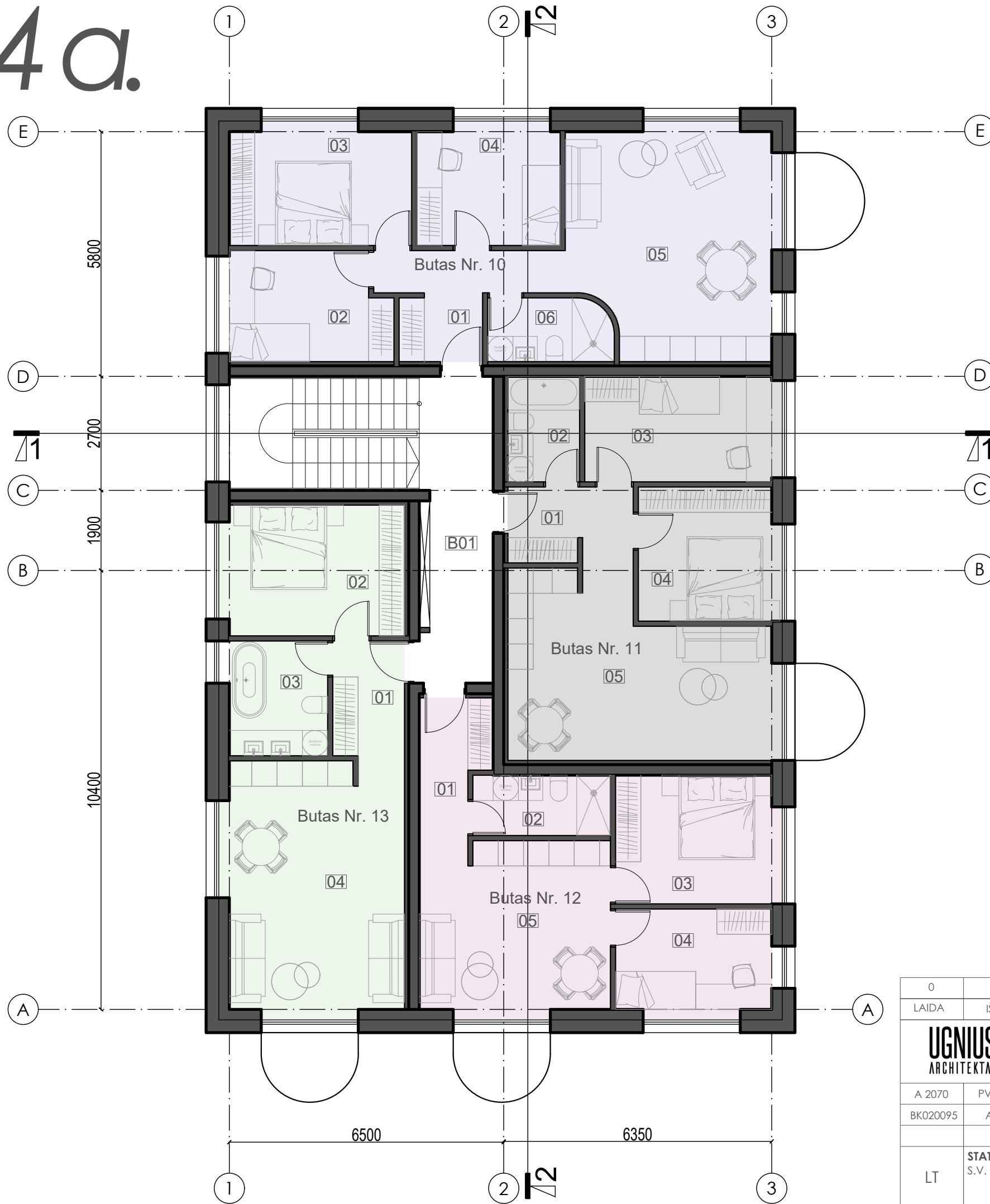
| | Žymėjimas | Patalpos pavadinimas | Plotas, m² |
|---------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Butas Nr. 6 | 01 | Holas-koridorius | 72.33 |
| | 02 | Kambarys | |
| | 03 | Miegamasis | |
| | 04 | Kambarys | |
| | 05 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| | 06 | San. mazgas | |
| Butas Nr. 7 | 01 | Koridorius | 58.60 |
| | 02 | San. mazgas | |
| | 03 | Kambarys | |
| | 04 | Miegamasis | |
| | 05 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| Butas Nr. 8 | 01 | Holas-koridorius | 51.27 |
| | 02 | San. mazgas | |
| | 03 | Miegamasis | |
| | 04 | Kambarys | |
| | 05 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| Butas Nr. 9 | 01 | Holas-koridorius | 51.32 |
| | 02 | Miegamasis | |
| | 03 | San. mazgas | |
| | 04 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| <i>Bendra naudojimo patalpos:</i> | | | |
| B01 | Koridorius | | 11.88 |
| Trečio aukšto bendrasis plotas: | | | 245.40 |
| Viso pastato bendrasis plotas: | | | 834.98 |

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- Langų ir durų gabaritų bei altitudės tikslinti vietoje, langų mazgus būtina tikslinti su PV statybos eigoje.
- Fasadų apdailą projekto autoriai gali tikslinti statybos metu pagal konkrečių gaminių paletę, nekeičiant esminių sprendinių.
- Visi vėdinimo, vėsinimo įrenginiai neturi viršyti HN normomis leistinų triukšmo ribų. Viršijus leistinas triukšmo ribas būtina numatyti papildomas triukšmo mažinimo priemones.
- Apšiltinimo sluoksnis ugniasienių vietose galimas tik akmens vata.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU.**

| | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniosa.lt | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Trečio aukšto planas, M 1:100 |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-03 | |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 01 01 |

4a.



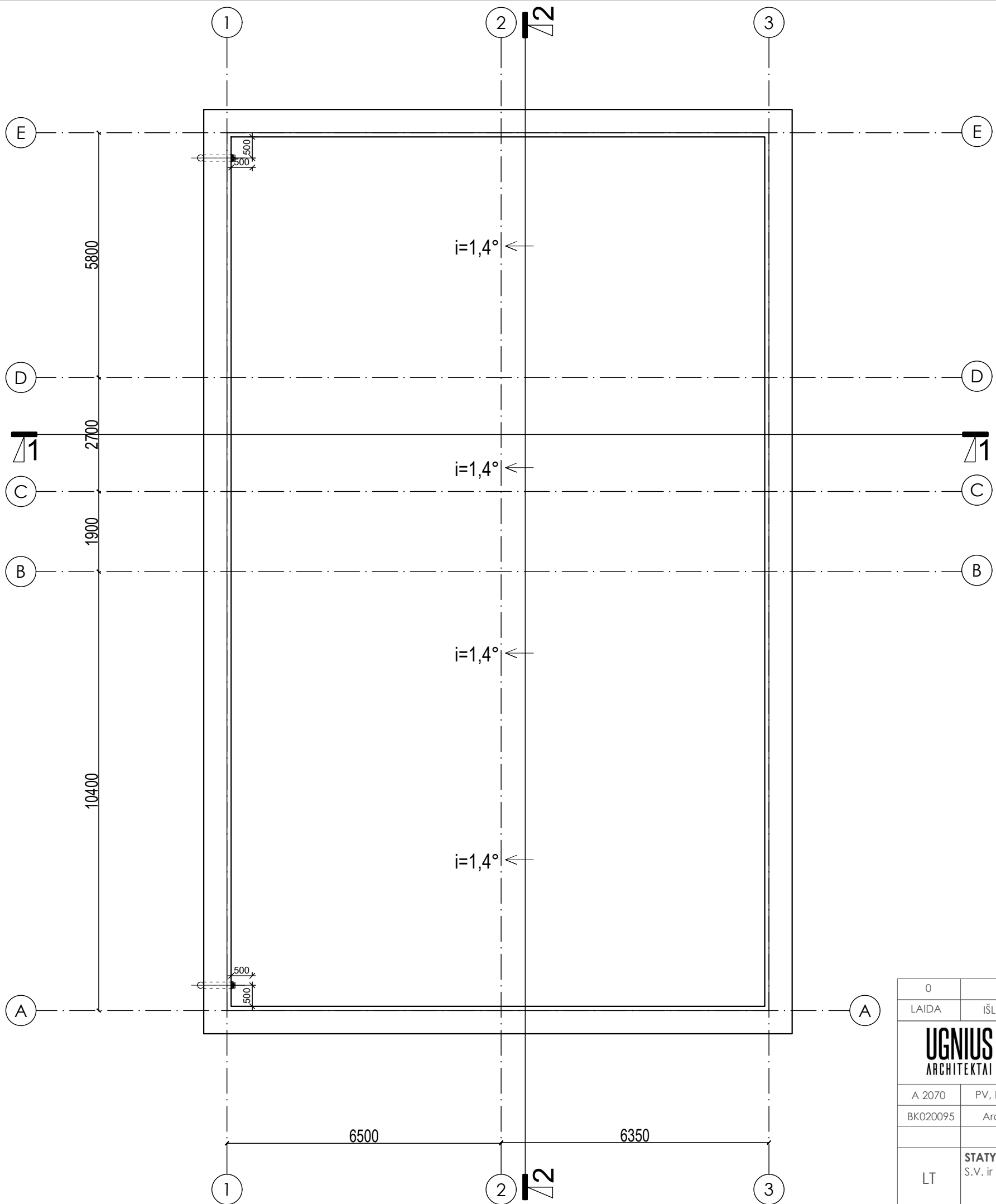
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | Žymėjimas | Patalpos pavadinimas | Plotas, m² |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Butas Nr. 10 | 01 | Holas-koridorius | 72.33 |
| | 02 | Kambarys | |
| | 03 | Miegamasis | |
| | 04 | Kambarys | |
| | 05 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| | 06 | San. mazgas | |
| Butas Nr. 11 | 01 | Koridorius | 58.60 |
| | 02 | San. mazgas | |
| | 03 | Kambarys | |
| | 04 | Miegamasis | |
| | 05 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| Butas Nr. 12 | 01 | Holas-koridorius | 51.27 |
| | 02 | San. mazgas | |
| | 03 | Miegamasis | |
| | 04 | Kambarys | |
| | 05 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| Butas Nr. 13 | 01 | Holas-koridorius | 51.32 |
| | 02 | Miegamasis | |
| | 03 | San. mazgas | |
| | 04 | Virtuvė - gyvenamasis kambarys | |
| Bendra naudojimo patalpos: | | | |
| B01 | Koridorius | | 11.88 |
| Trečio aukšto bendrasis plotas: | | | 245.40 |
| Viso pastato bendrasis plotas: | | | 834.98 |

PASTABOS:

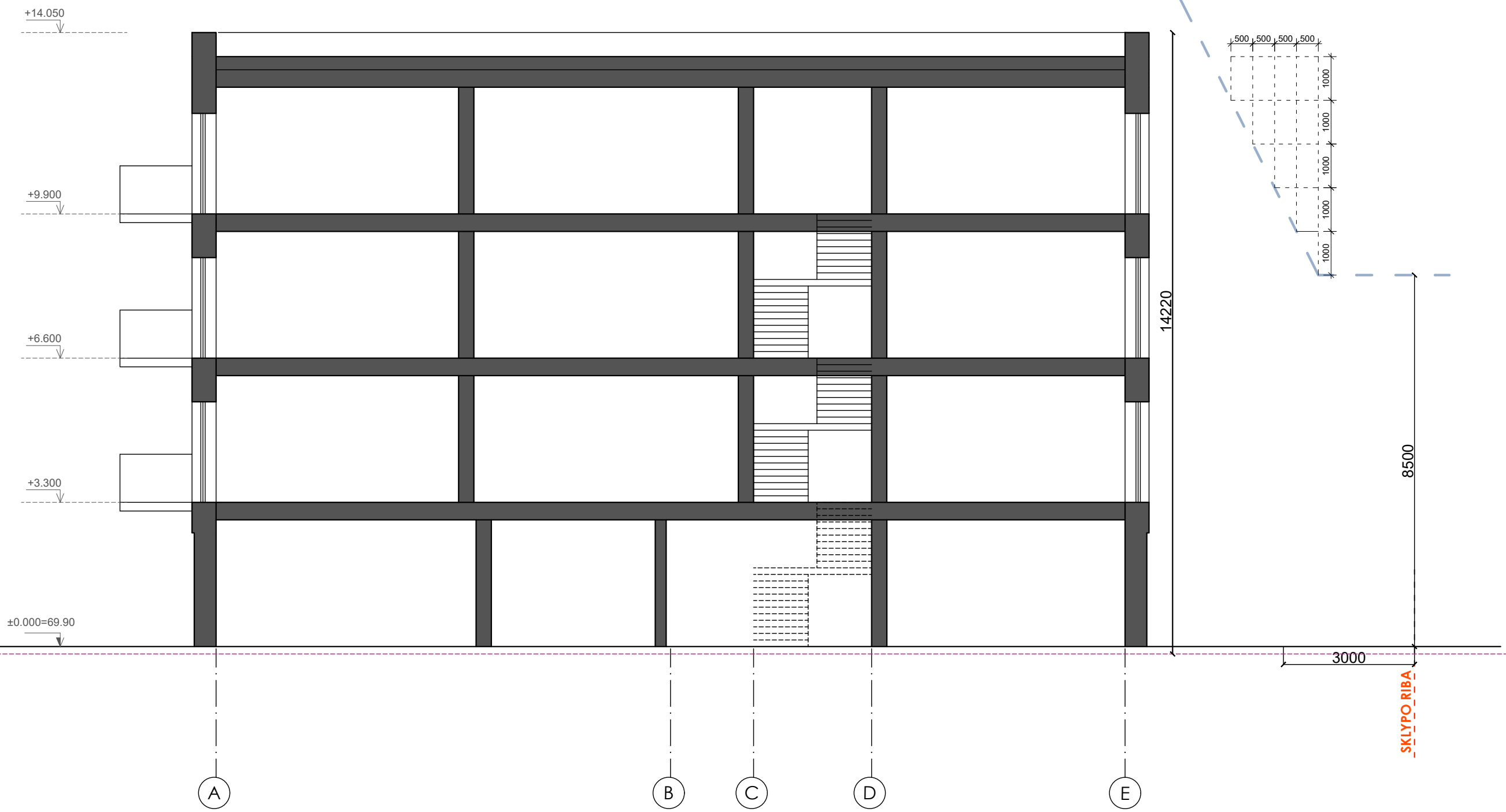
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- Langų ir durų gabaritų bei altitudės tikslinti vietoje, langų mazgus būtina tikslinti su PV statybos eigoje.
- Fasadų apdailą projekto autoriai gali tikslinti statybos metu pagal konkrečių gaminių paletę, nekeičiant esminių sprendinių.
- Visi vėdinimo, vėsinimo įrenginiai neturi viršyti HN normomis leistinų triukšmo ribų. Viršijus leistinas triukšmo ribas būtina numatyti papildomas triukšmo mažinimo priemones.
- Apšiltinimo sluoksnis ugniasienių vietose galimas tik akmens vata.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU.

| | | | | |
|------------------------------|--|--|---|-------------|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniosa.lt | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Ketvirto aukšto planas, M 1:100 | |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-04 | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 01 | 01 |



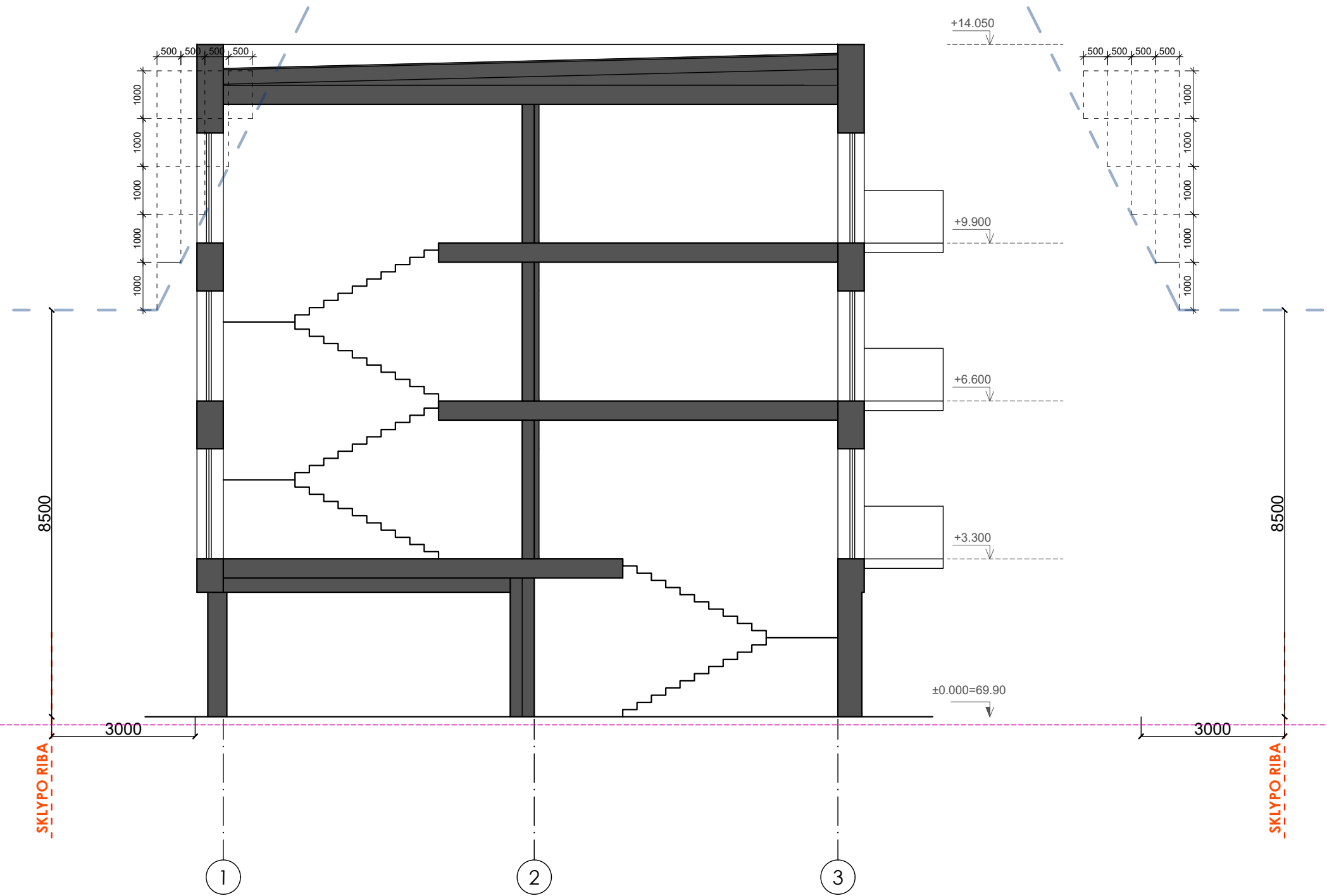
| | | | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|-------------|----|----|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt | | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | | | | |
| | A 2070 BK020095 | PV, PDV Arch | Ugnius Vasiliauskas Aurelija Daugėlaitė | BRĖŽINYS: Stogo planas, M 1:100 | | | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-05 | | | | |
| | | | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table> | LAPAS | LAPŲ | 01 | 01 |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | | |
| 01 | 01 | | | | | | |

Autoriinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančiąją tekstinę bei grafinę informaciją.



| | | | | | |
|----------|------------------------------------|---|---|---|--------------------|
| 0 | 2026 | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt | | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Pjūvis 1-1, M 1:100 | | |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-06 | | LAPAS 01 |
| | | | | | LAPŲ 01 |

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



vid. alt. 69,73

| | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|--------------------|
| 0 | 2026 | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt | | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | | |
| | A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BRĖŽINYS: Pjūvis 2-2, M 1:100 | |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-07 | | LAPAS 01 |
| | | | | | LAPŲ 01 |

Autoriinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



vid. alt. 69,73

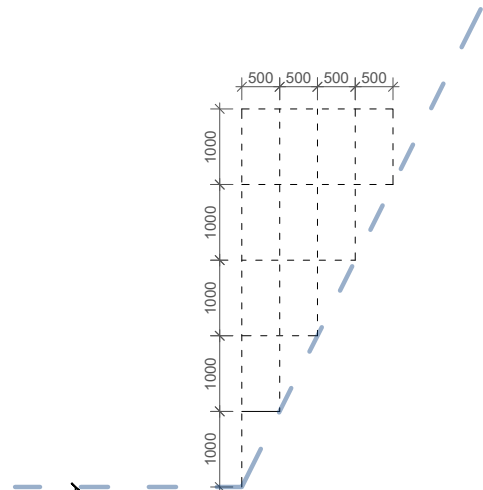
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Fasadų apdaila: silikonis modeliuojamas/struktūrinis tinkas (grublėtumo frakcija - standartinė; spalva - balkšva/ pilkšva/ balkšvai pilka/ betono) |
| | Fasadų apdaila: silikonis modeliuojamas/struktūrinis tinkas (grublėtumo frakcija - 4.0 mm, spalva - balkšva/ pilkšva/ balkšvai pilka/ betono) |
| | Fasadų apdaila: plytelė/ klinkerinė plytelė (spalva - terra cotta ar kitas natūralių žemės spalvų atspalvis) |
| | Metaliniai balkonų turėklai (spalva maksimaliai artima pirmo aukšto fasadui - terra cotta ar kitas natūralių žemės spalvų atspalvis) |
| | Skaidrus stiklas |
| | Langų rėmai RAL9006 |

Pastaba: fasadų apdaila tikslinama rengiant PP statybą leidžiančiam dokumentui gauti

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---|--|-------|------|----|----|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt | | | | | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių A-E (iš Verkių g.), M 1:100 | | | | |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | | | | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-07 | | | | |
| | | | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table> | LAPAS | LAPŲ | 01 | 01 |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | | |
| 01 | 01 | | | | | | |

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



8500
vid. alt. 69.73

3000

SKLYPO RIBA

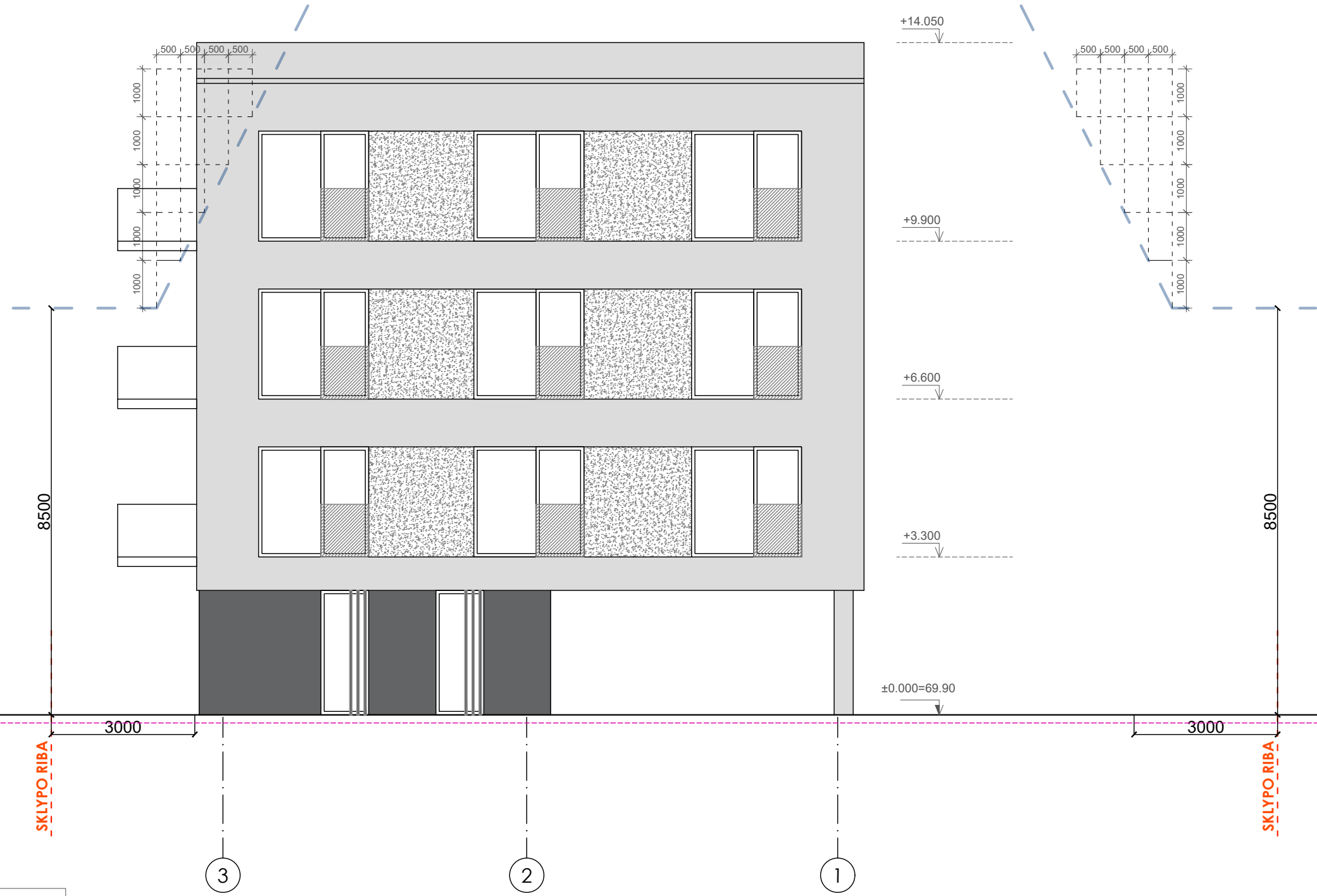


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Fasadų apdaila: silikonas modeliuojamas/struktūrinis tinkas (grublėtumo frakcija - standartinė; spalva - balkšva/ pilkšva/ balkšvai pilka/ betono) |
| | Fasadų apdaila: silikonas modeliuojamas/struktūrinis tinkas (grublėtumo frakcija - 4.0 mm, spalva - balkšva/ pilkšva/ balkšvai pilka/ betono) |
| | Fasadų apdaila: plytelė/ klinkerinė plytelė (spalva - terra cotta ar kitas natūralių žemės spalvų atspalvis) |
| | Metaliniai balkonų turėklai (spalva maksimaliai artima pirmo aukšto fasadui - terra cotta ar kitas natūralių žemės spalvų atspalvis) |
| | Skaidrus stiklas |
| | Langų rėmai RAL9006 |

Pastaba: fasadų apdaila tikslinama rengiant PP statybą leidžiančiam dokumentui gauti

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---|--|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt | |
| | | OBJKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | BREŽINYS: Fasadas tarp ašių 1-3, M 1:100 |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-08 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 01 | 01 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Fasadų apdaila: silikonas modeliuojamas/struktūrinis tinkas (grublėtumo frakcija - standartinė; spalva - balkšva/ pilkšva/ balkšvai pilka/ betono) |
| | Fasadų apdaila: silikonas modeliuojamas/struktūrinis tinkas (grublėtumo frakcija - 4.0 mm, spalva - balkšva/ pilkšva/ balkšvai pilka/ betono) |
| | Fasadų apdaila: plytelė/ klinkerinė plytelė (spalva - terra cotta ar kitas natūralių žemės spalvų atspalvis) |
| | Metaliniai balkonų turėklai (spalva maksimaliai artima pirmo aukšto fasadui - terra cotta ar kitas natūralių žemės spalvų atspalvis) |
| | Skaidrus stiklas |
| | Langų rėmai RAL9006 |

Pastaba: fasadų apdaila tikslinama rengiant PP statybą leidžiančiam dokumentui gauti

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|--|--|--------------|-------------|----|----|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt | | | | | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | OBJKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių 3-1, M 1:100 | | | | |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | | | | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-09 | | | | |
| | | | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table> | LAPAS | LAPŲ | 01 | 01 |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | | |
| 01 | 01 | | | | | | |



vid. alt. 69,73

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Fasadų apdaila: silikoninis modeliujamas/struktūrinis tinkas (grublėtumo frakcija - standartinė; spalva - balkšva/ pilkšva/ balkšvai pilka/ betono) |
| | Fasadų apdaila: silikoninis modeliujamas/struktūrinis tinkas (grublėtumo frakcija - 4.0 mm, spalva - balkšva/ pilkšva/ balkšvai pilka/ betono) |
| | Fasadų apdaila: plytelė/ klinkerinė plytelė (spalva - terra cotta ar kitas natūralių žemės spalvų atspalvis) |
| | Metaliniai balkonų turėklai (spalva maksimaliai artima pirmo aukšto fasadui - terra cotta ar kitas natūralių žemės spalvų atspalvis) |
| | Skaidrus stiklas |
| | Langų rėmai RAL9006 |

Pastaba: fasadų apdaila tikslinama rengiant PP statybą leidžiančiam dokumentui gauti

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---|--|--------------|-------------|----|----|
| 0 | 2026 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| UGNIUS ARCHITEKTAI | | UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt | | | | | |
| A 2070 | PV, PDV | Ugnius Vasiliauskas | OBJEKTAS: Daugiabučio namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Verkių g. 18A, Kauno m. sav., statybos projektas BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių E-A (iš vidinio kiemo), M 1:100 | | | | |
| BK020095 | Arch | Aurelija Daugėlaitė | | | | | |
| LT | STATYTOJAS: S.V. ir V.V. | | ŽYMUO: UA 20250901-PP-SA-10 | | | | |
| | | | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table> | LAPAS | LAPŲ | 01 | 01 |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | | |
| 01 | 01 | | | | | | |

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



UGNIUS
ARCHITEKTAI



UGNIUS
ARCHITEKTAI