



PROINFRA

infrastruktūros projektai
UAB PROINFRA, Naujoji uosto g. 19,
LT 92121, Klaipėda, info@proinfra.lt
Tel: +370 61677008

STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775,
INICIATORIUS	UAB "Laumina"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų) į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis
PROJEKTO NR.	IIP-2024/12-25-SPP
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Proinfra“
STATINIO PROJEKTAS	Statybos supaprastintas projektas, SPP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai, PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0

Pareigos	Kv. at. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	29462	Andrius Malinauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	29463	Andrius Malinauskas	

2024, Klaipėda

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	IIP-2024/12-25-SPP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
2.	IIP-2024/12-25-SPP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
3.	IIP-2024/12-25-SPP-AR	Aiškinaamasis raštas	10	

PRIEDAI

1.	2020-02-25 Nr. J9-799	Infrastruktūros projektavimo sutartis su Įgaliojimu	4	
2.	2025-01-27 Nr. J9-113	Susitarimas dėl 2020 m. Vasario 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtojimo sutarties Nr. J9-799 pakeitimo	4	
3.	2025-04-15 Nr. PS-250415-00109	Prisijungimo sąlygos	2	
4.	2025-04-02 Nr. SRD-31-250402-00047	Specialieji reikalavimai	4	
5.	Nr. 2024 02 13 – 01/ĮG	Įgaliojimas	1	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
IIP-2024/12-25-SPP -B.1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	
IIP-2024/12-25-SPP -B.2	1	0	Nužymėjimo, dangų ir eismo organizavimo planas, M1:500	
IIP-2024/12-25-SPP -B.3	2	0	Skersinis pjūvis, M1:50	
IIP-2024/12-25-SPP -B.4	2	0	Išilginis profilis, M1:1000	
IIP-2024/12-25-SPP -B.5	1	0	Aukščių planas, M1:500	

0	2024-12	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 infrastruktūros projektai info@proinfra.lt, Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų) žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas	
29462	PV	A. Malinauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
29463	PDV	A. Malinauskas	Privažiavimo kelias	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Dokumentų sąrašas	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS (INCIATORIUS) Klaipėdos miesto savivaldybė/ UAB "Laumina"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			IIP-2024/12-25-SPP-BSŽ	1 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

TVIRTINU

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. keliai (vietinės reikšmės):			<i>Nauja statyba</i>
1.1 kelio kategorija		Iv	II gr. nesudėtingasis
1.2. kelio ilgis*	km	0,184	
1.3. kelio juostos plotis	m	18	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	3,0	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	360	II gr. nesudėtingasis
Planuojama infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė.			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A. Malinauskas

kv.at. 29462

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

0	2024-12	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 infrastruktūros projektai info@proinfra.lt, Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų) į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas	
29462	PV	A. Malinauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
29463	PDV	A. Malinauskas	Privažiavimo kelias	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS (INCIATORIUS) Klaipėdos miesto savivaldybė/ UAB "Laumina"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			IIP-2024/12-25-SPP-BSR	Lapų
				1
				1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.ĮVADAS

Statinio pavadinimas. Privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų) į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas

Statybos geografinė vieta. Šilutės pl. Klaipėda

Statybos rūšis. Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis:

- Susisiekimo komunikacijos: kelių

Statinio kategorija:

- II g. nesudėtingasis

Statinio unikalus numeris: -

Žemės sklypo kad. Nr.:-nesuformuotas, valstybinė žemė

Statybos rūšis. Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis:

- Kiti inžineriniai statiniai: aikštelė

Statinio kategorija:


- II g. nesudėtingasis

Statinio unikalus numeris: -

Žemės sklypo kad. Nr.:-nesuformuotas, valstybinė žemė

1.2.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

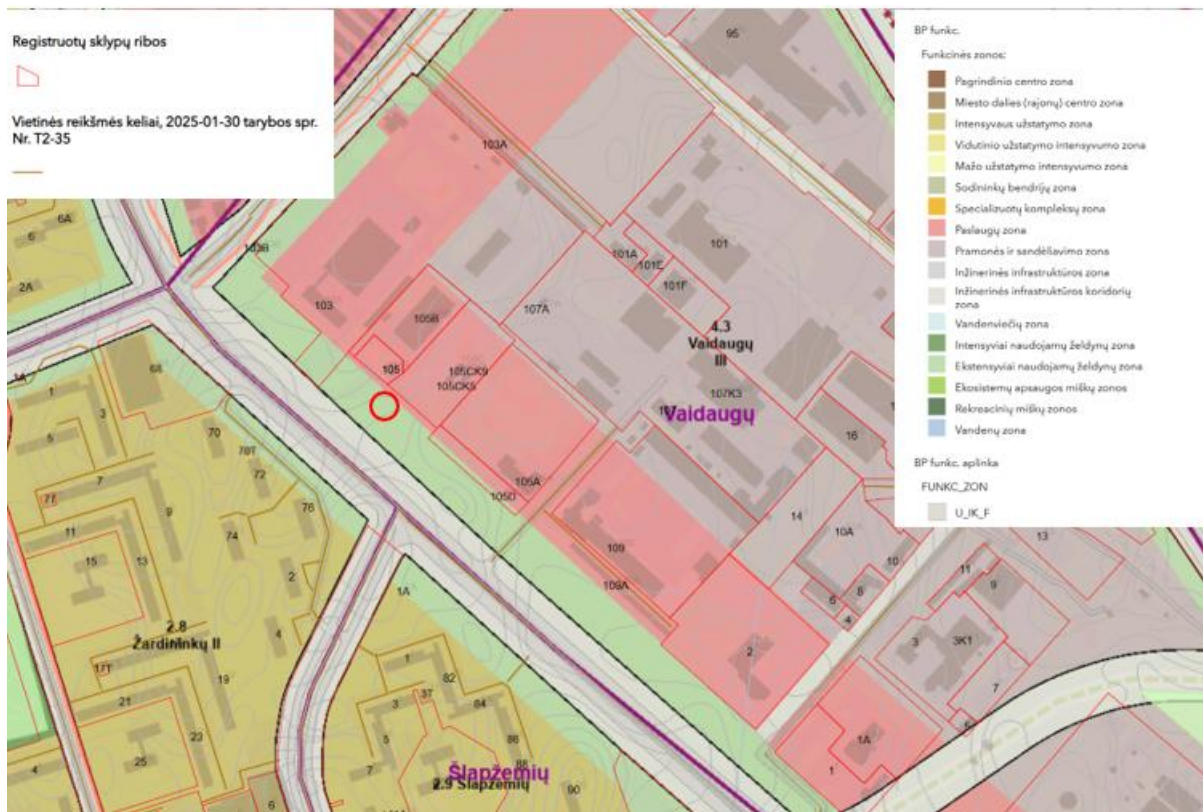
Projektiniai sprendiniai rengiami remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės Infrastruktūros plėtojimo sutartimi, Nr. J9-799,2020-02-25 bei susitarimu Nr. J9-113, 2025-01-27 Dėl 2020 m. vasario 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtojimo sutarties Nr. J9-799 pakeitimo. Iniciatorius UAB „Laumina“.

0	2024-12	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 infrastruktūros projektai info@proinfra.lt, Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų) į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas	
29462	PV	A. Malinauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
29463	PDV	A. Malinauskas	Privažiavimo kelias	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS (INICIATORIUS) Klaipėdos miesto savivaldybė/ UAB "Laumina"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			IIP-2024/12-25-SPP -AR	1 10

Privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų) į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., statybos supaprastintas projekte, toliau – projektas, nagrinėjama: privažiavimo kelio į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 150 C su pėsčiųjų takais nauja statyba. Suprojektuojant naują privažiavimo kelio dangos konstrukciją su asfaltbetonio danga ir pėsčiųjų tako dangos konstrukciją su betoninių trinkelėmis danga.

Privažiavimo kelio ir aikštelės statybos tikslas – reikalingos infrastruktūros projektavimas ir įrengimas užtikrinant saugų ir patogų automobilių bei pėsčiųjų eismą prie žemės sklypo projektuojamų administracinės ir paslaugų paskirties pastatų adresu Šilutės pl. 150C, Klaipėdoje.

Teritorijos naudojimo pagrindimas. Privažiavimo kelias su aikštele ir pėsčiųjų takais projektuojamas laisvoje valstybinėje žemėje, nesuformuotame žemės sklype. Teritorija yra Lypkių rajone, kurioje istoriškai ir pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą vystomas kaip pramonės, verslo ir logistikos mazgas, taip pagrindžiamas poreikis kurti naujas komercines erdves su privažiavimo keliais greta magistralinių gatvių (Šilutės plento).



1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, 2021-09-30, T2-191, šaltinis:

<https://klaipeda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=aad5c9c102c94d7682942a6d8e55>

5bel

Aplinkinei nagrinėjamai vietai nustatytos apibendrintos funkcinės zonos: Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona - neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių,

IIP-2024/12-25-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai; Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona - neužstatytos funkcinės zonos, kuriomis išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos; Paslaugų zona - gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, aptarnavimo, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Visose funkcinėse zonose galimi inžinerinės infrastruktūros koridoriai; bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos, jeigu juose nustatyta veikla nesukelia neigiamo poveikio pagrindinės (dominuojančios) veiklos aplinkai.

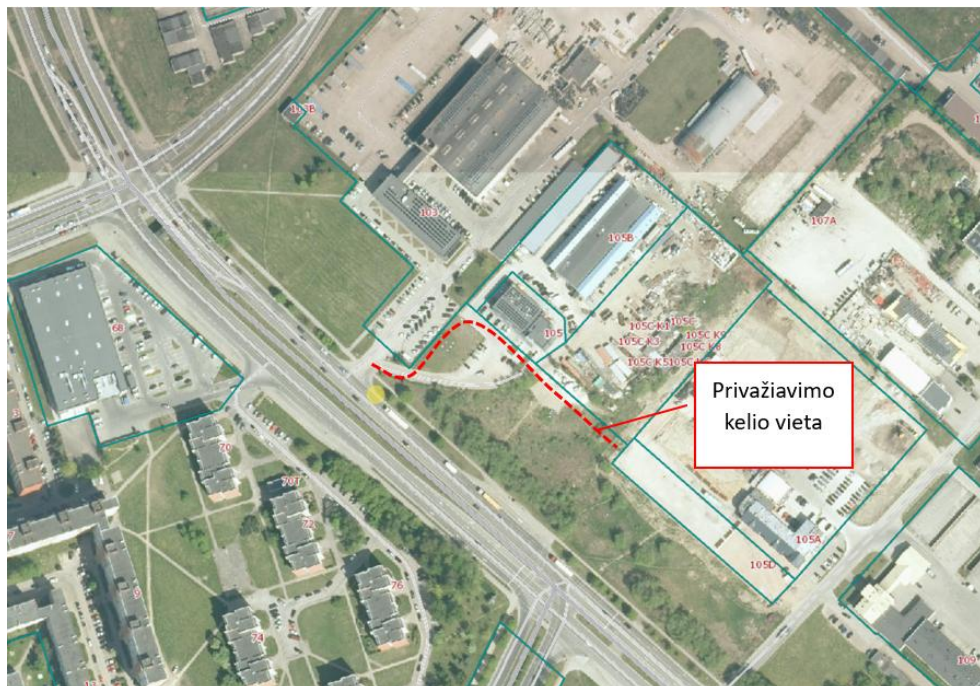
Susisiekimo sistema. Projektuojamo privažiavimo teritorija yra integruota į miesto susisiekimo tinklą. Patekimas į sklypus nuo B kategorijos gatvės Šilutės pl. esamos nuovažos per projektuojamą privažiavimo kelią.

1.3.STATYBOS TERITORIJOS APRAŠYMAS

1.3.1. Esama padėtis

Projektuojamas privažiavimo kelias yra Klaipėdos miesto Lypkių (Vaigaudų III) rajono teritorijoje, pietinėje Klaipėdos dalyje, pramoninėje ir komercinėje zonoje. Privažiavimas bus naudojamas pagal paskirtį – privažiavimui prie projektuojamų administracinės ir paslaugų paskirties pastatų adresu Šilutės pl. 150C, Klaipėdoje.

Esama teritorijos danga įvairi: žvyro, asfalto danga, želdynų zonos.



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės žemėlapiu. Šaltinis: <https://www.regia.lt/map/regia2>

IIP-2024/12-25-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai nėra.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

Projektuojama teritorija patenka į specialiosios žemės naudojimo sąlygų:

- Elektros tinklų AZ,
- Šilumos perdavimo tinklų AZ,
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ,

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p., STR 1.04.04:2017 reikalavimais projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektas paruoštas koordinacių sistemoje LKS-94 ir aukščių sistemoje LAS 07. Topografinį planą parengė MB „Vakarų inžineriniai sprendimai“, planas atliktas 2025 m. sausio mėn.

1.3.2. Gamtinės ir klimatinės sąlygos

Klaipėdos miesto klimatas klasifikuojamas kaip vidutinių platumų jūrinis. Miestas išsidėstęs Pajūrio žemumoje, todėl reljefas yra lygus. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui, Kuršių marių duburio rajone, Baltijos jūros duburio srityje. Reljefo tipas, jūrinės lygumos. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 6,4 – 8,9 m.

Temperatūra: Vidutinė metinė temperatūra siekia apie 8,5 °C. 2026 m. vasario pirmoji pusė buvo neįprastai šalta – vidutinė temperatūra siekė -9,1 °C, o tai yra net 7,8 laipsnio žemiau nei įprasta norma.

Krituliai: Per metus iškrenta apie 774 mm kritulių.

Vėjas: Vyrauja vakarų ir pietvakarių vėjai. 2026 m. vasario viduryje fiksuoti 7–14 m/s greičio vėjai.

Laikotarpio su sniego dangą trukmė iki 60 dienų, be šalnų 90 – 120 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenų lygis, pelkėti dirvožemiai. Norminis sezoninio išsalo gylis smėliui iki 1,2 m, moliui iki 1,5 m.

1.3.3. Hidrogeologinės ir geologinės sąlygos

Teritorijos geologinės sąlygos yra tipinės rytinei Klaipėdos daliai (Pajūrio žemumai). Pagal STR 1.04.02:2011, 39.3 ir 39.2 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neprivalomi, kadangi projektuojama ir vykdoma nesudėtingojo statinio statyba.

IIP-2024/12-25-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

1.3.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Teritoriją kerta AB „Klaipėdos energija“ šilumos perdavimo tinklai, AB ESO 0,4kV, 10kV elektros požeminė kabelių linija. Vandentiekio tinklai.

Darbus statybos metu numatoma organizuoti taip, kad statybos metu nebūtų pažeistos esamos inžinerinės komunikacijos. Visas pažeistas esamas komunikacijas būtina atstatyti.

Dėmesio! Kabelių ir vamzdynų apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti tik rankiniu būdu!

1.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Privažiavimo kelias projektuojamas valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuotas žemės sklypas. Projektuojamas privažiavimo kelias – vietinės reikšmės kelias, Iv kategorijos. Kelio važiuojamosios plotis – 6 m, 2 eismo juostų.

Privažiavimo kelio ilgis – 184 m, aikštelės plotas – 360 m². Projektuojama privažiavimo kelio dangos konstrukcija su asfaltbetonio danga. Įrengiami nauji vejos 100x20x8 cm ir gatvės bortai 100x30x15 cm ant betono pagrindo. Projektuojama nauja dangos konstrukcija su asfalto danga iš mišinio AC 16 PD, 6,00 m pločio. Projektuojamas šaligatvis 1,50 m pločio ir aikštelė su betoninių trinkelėlių 20x10x8 cm danga.

Prisijungimuose, bei ruožuose už trasos pradžios ir pabaigos numatomas sklandus dangų pasijungimas su esamomis neremontuojamomis dangomis. Sklandžiam prisijungimui prie Šilutės pl. gatvės nuovažos ties dešiniu posūkiu projektuojamos granitinių ir betoninių trinkelėlių dangos.

Šulinių liukai važiuojamojoje dalyje, pakeičiami naujais 40 t „plaukiojančio tipo“ ir pakeliami iki projektinės dangos aukščio.

Įrengus gatvės dangas būtina atnaujinti žalią veją įrengiant h-10 cm augalinio grunto ir užsėjant žole. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų reikalinga sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

1.4.1. Išilginis ir skersinis profiliai

Privažiavimo kelio išilginis nuolydis suprojektuotas atsižvelgiant į esamą situaciją, į šalia esamus kelius, sklypus, reljefą. Projektuojamas dvišlaidis skersinis su 2,5 % nuolydžiu.

Skersinio ir išilginio profilio sprendiniai detalizuoti projekto brėžiniuose.

1.4.2. Vandens nuleidimas ir drenažas

Gruntinio vandens išleidimui iš AŠAS sluoksnio projektuojamas drenažo vamzdis su geotekstilės filtru d113/126.

IIP-2024/12-25-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Paviršiniai lietaus nuotekų tinklai projektuojami atskiru statybos projektu „Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Klaipėdos m. sav., Šilutės pl. 105C, statybos projektas“.

1.4.3. Žemės sankasa

Nauja žemės sankasa rengiama iškasant „lovį“. Sankasa sutankinama nemažiau 45 MPa. Skersinis sankasos nuolydis projektuojamas 4 %.

1.4.4. Dangos konstrukcija

Dangos suprojektuotos remiantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Dangos konstrukcija parinkta vadovaujantis taisyklių 9 lentelės duomenimis. Bendras dangos konstrukcijos storis patikslintas vadovaujantis taisyklių 6 ir 7 lentelių reikalavimais. Dangos konstrukcija rengiama ant F2 gruntų klasės. $DK\ 0,1 = 0,45 \times 130^* = 58.5\text{ cm}$. *Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas. Pagal taisyklių 1 lentelę dangos konstrukcija projektuojama DK 0,1 klasės.

Vadovaujantis taisyklių 7 lentele nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas esamomis sąlygomis $DK\ 0,1 = A + B + C + D = 0 + 0 + 5$ (iškasoje, pusinėje iškasoje) $+0 = 5\text{ cm}$ apvalinama 5 cm tikslumu (tik didinant). Patikslinamas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis, kuris gaunamas 63,5 cm. Nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu iki 65 cm storio.

Asfaltbetonio dangos konstrukciją sudaro:

- *Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD – 0,08 m.*
- *Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio įrengimas – 0,20 m,*
- *Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis– 0,37 m*

Šaligatviams dangos konstrukcija parenkama vadovaujanti taisyklių 128 punktu ir 13 lentele:

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- *Betoninių trinkelio dangos įrengimas – 0,08 m.*
- *Pasluoksnio iš smulkintos mineralinės medžiagos mišinio 0/5 įrengimas – 0,03 m*
- *Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 įrengimas – 0,15 m,*
- *Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis– 0,19 m,*
- *Žemės sankasa*

Aikštelės dangos konstrukcija:

- *Betoninių trinkelio dangos įrengimas – 0,08 m.*
- *Pasluoksnio iš smulkintos mineralinės medžiagos mišinio 0/5 įrengimas – 0,03 m*

IIP-2024/12-25-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

- Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 įrengimas – 0,15 m,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 0,39 m,
- Žemės sankasa

Granitinių trinkelėlių danga

- Granitinės trinkelės 10x10x15 – 0,15 m
- Pasluoksnio iš betono įrengimas – 0,05 m
- Pagrindo sluoksnis iš betono – 0,20 m
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 – 0,20 m
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 0,40 m

Neregijų išpėjamųjų paviršių sistemos iš betoninių trinkelėlių 200x100x80 mm – 0,08 m.

1.4.5. Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, susisiekimo komunikacijos, gatvės, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytos aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ siekiant aplinką pritaikyti specialiųjų poreikių turintiems žmonėms ir žmonėms su negalia. Dangos suprojektuotos taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Ties įvažiavimais ir sankryžomis įrengiamas išpėjamasis paviršius 30 cm nuo vejos borto vidinio krašto. Išpėjamasis paviršius rengiamas iš betoninių trinkelėlių 200x100x80 mm su kauburėliais. Prioritetas taikomas trinkelėms be nuožulnų. Išpėjamojo paviršiaus plotis – 60 cm.

Įvažiavimų susikirtimų su takais vietose aukščių peraukštėjimai nenumatomi.

Nuovažų susikirtimų su takais vietose aukščių peraukštėjimai nenumatomi (t. y. > 2 cm). Pėsčiųjų perėjimo zonoje ir vietose su važiuojamosios dalies susikirtimu tako danga nuleidžiama ne staigiau nei per 3,0 m.

Ant tako dangos neturi būti dangčių, grotų, tarpų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų kaip 5 mm nuo šaligatvio viršaus.

1.4.6. Želdinių šalinimas ir apsauga

Projekte numatomas želdinių šalinimas. Želdinių kirtimas būtinas tose vietose, kur projektuojama privažiavimo kelio ir šaligatvių danga. Numatyta šalinti tik tuos želdinius, kurie trukdo naujo

IIP-2024/12-25-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

privažiavimo kelio statybos darbams. Numatoma pašalinti 7 vnt. medžių, 1 medį persodinti, pašalinti 2 vnt. krūmų.

Medžio Nr.	Augalo pavadinimas	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje, m	Fizinė būklė	Šalinimo priežastys
1.	Pušis	33	Gera	Šalinami, įrengiant naujas dangas
2.	Eglė	18	Gera	Šalinami, įrengiant naujas dangas
3.	Ažuolas	9	Gera	Persodinamas
4.	Klevas	19	Gera	Šalinami, įrengiant naujas dangas
5.	Beržas	20	Gera	Šalinami, įrengiant naujas dangas
6.	Klevas	25	Gera	Šalinami, įrengiant naujas dangas
7.	Klevas	29	Gera	Šalinami, įrengiant naujas dangas
8.	Klevas	26	Gera	Šalinami, įrengiant naujas dangas

Naujų medžių atsodinti nenumatoma.

Vykdam statybos darbus, želdiniai, kurie šiame projekte nenumatyti pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ nuostatomis.

Norint Klaipėdos miesto teritorijoje tvarkyti (kirsti ar kitaip pašalinti iš augimo vietos, intensyviai genėti) saugotinius želdinius (medžius, krūmus) reikalinga gauti leidimą. Leidimai išduodami vadovaujantis Želdynų įstatymu ir Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu, Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis bei kt. teisės aktais.

1.4.7. Eismo organizavimas statybos metu

Darbus vykdanči organizacija saugų eismą turi užtikrinti apstatant laikiniais kelio ženklais pagal T DVAER 12. Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas automobilių patekimas į šalia gatvės esančius sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

IIP-2024/12-25-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

1.5.SAUGOMOS TERITORIJOS

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra.

1.6.EISMO ORGANIZAVIMAS STATYBOS METU

Darbus vykdanti organizacija saugų eismą turi užtikrinti apstatant laikiniais kelio ženklais pagal T DVAER 12. Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas automobilių patekimas į šalia gatvės esančius sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

Vykdydamas darbus Rangovas atsako už eismo saugumą vykdomų darbų zonoje.

Laikinių ženklų aptvėrimo schemą prieš darbų atlikimą derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos specialistais.

1.7.POVEIKIS APLINKAI

Tvarkomų teritorijų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, jose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Poveikio aplinkai vertinimas remonto atveju neatliekamas.

1.8.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas: Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą ilgalaikio naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: numatyta įrengti privažiavimo kelią su asfaltbetonio danga, pėsčiųjų takais, aikštele su betoninių trinkelinių danga.

Naudojimo sauga: statinį naudojant pagal paskirtį projektiniais sprendiniais užtikrintas saugus statinio naudojimas.

Apsauga nuo triukšmo: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V 604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis įmonių (pramonės, žemės ūkio, statybos, energetikos transporto ir kt. gamybinėse patalpose ir teritorijose) darbo vietose ir zonose neturi viršyti 85 dB(A).

Statybos darbų metu numatomas laikinas triukšmo padidėjimas, tačiau bendram triukšmo padidėjimui, atlikus kelio statybos darbus, įtakos neturės.

Statybos metu darbai organizuojami taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkinius žemės sklypus, teritorijas. Prieš darbų vykdymo zoną įrengiami laikini kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptveriamos darbų vykdymo vietos.

IIP-2024/12-25-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Po projekte numatytų įrengimo darbų statybinės atliekos išvežamos ir statybvietė sutvarkoma.

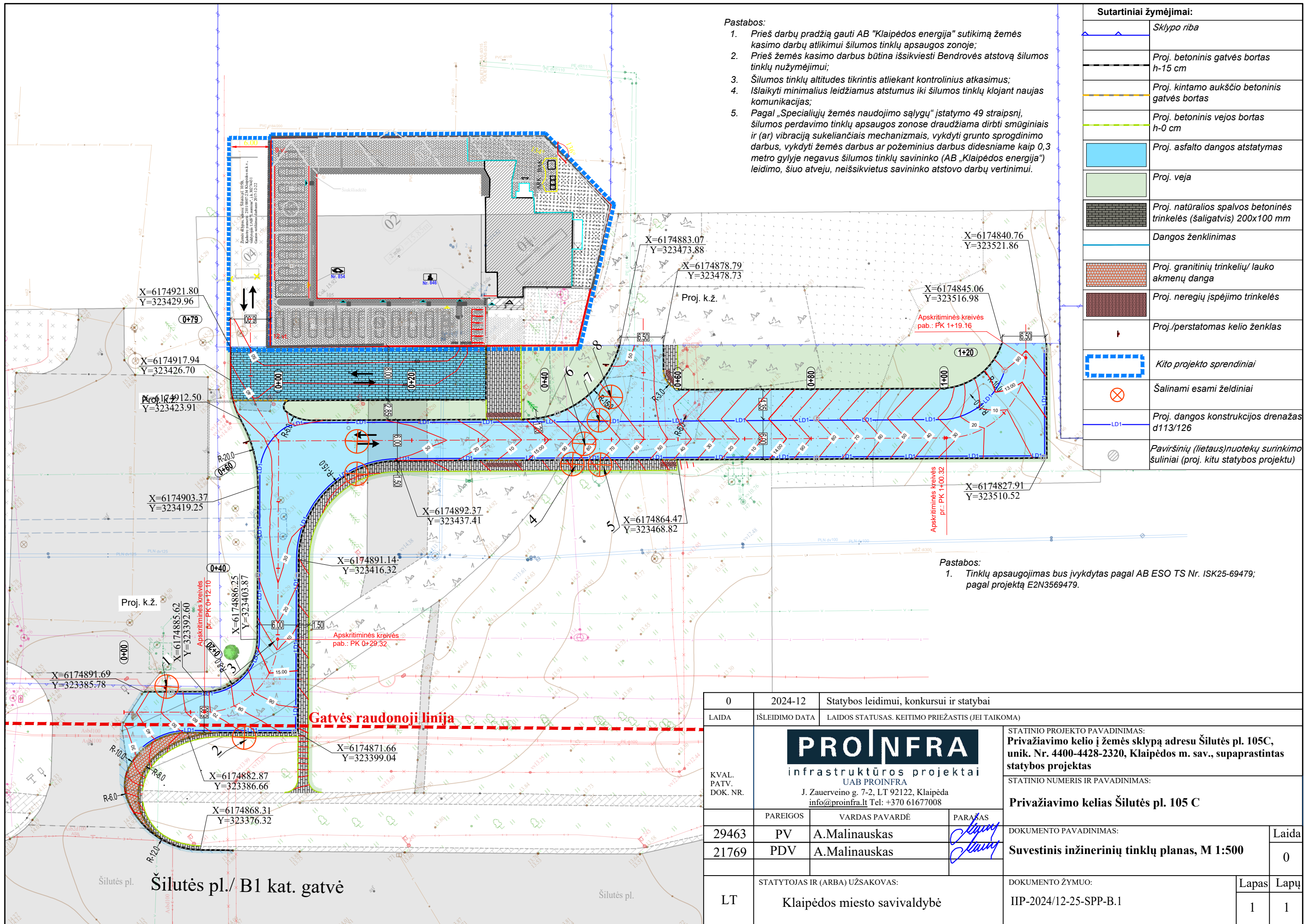
Esminių statinio architektūros reikalavimų išpildymas projekte: projekte priimti sprendiniai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams. Kelias ir kelio danga, pėsčiųjų takai suprojektuoti prisiderinant prie esamos situacijos.

Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos trečiųjų asmenų interesų apsaugos išpildymas projekte: Dangos projektuojamos prisitaikant prie esamų gatvių dangų vietoje ir lygyje.

Projekto sprendiniai pateikti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai, todėl projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

IIP-2024/12-25-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

BRĖŽINIAI



Pastabos:

1. Prieš darbų pradžią gauti AB "Klaipėdos energija" sutikimą žemės kasimo darbų atlikimui šilumos tinklų apsaugos zonoje;
2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti Bendrovės atstovą šilumos tinklų nužymėjimui;
3. Šilumos tinklų altitudes tikrintis atliekant kontrolinius atkasimus;
4. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki šilumos tinklų klojant naujas komunikacijas;
5. Pagal „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“ įstatymo 49 straipsnį, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos draudžiama dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus, vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje negavus šilumos tinklų savininko (AB „Klaipėdos energija“) leidimo, šiuo atveju, neišsikvietus savininko atstovo darbų vertinimui.

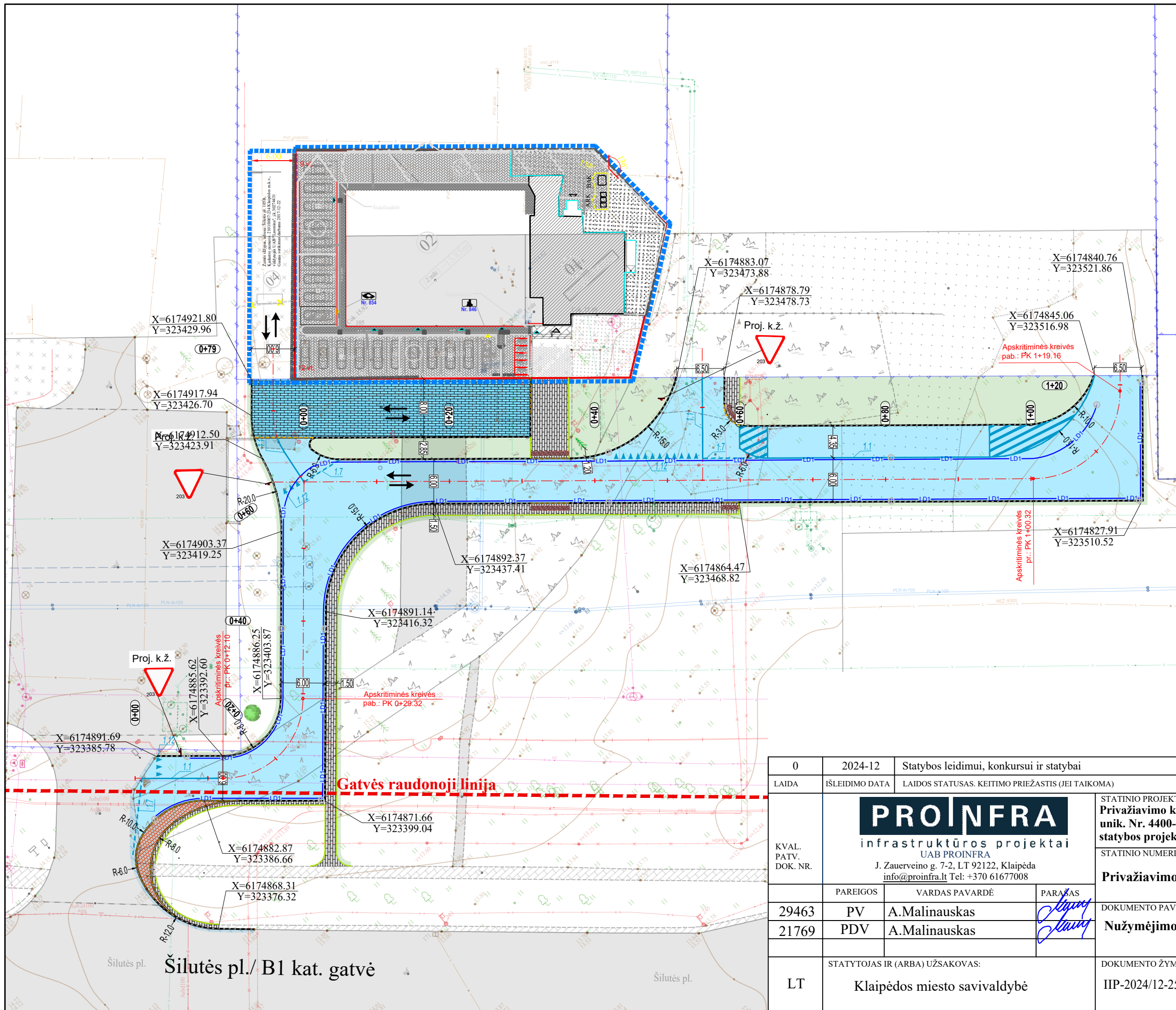
Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Proj. betoninis gatvės bortas h-15 cm
	Proj. kintamo aukščio betoninis gatvės bortas
	Proj. betoninis vejos bortas h-0 cm
	Proj. asfalto dangos atstatymas
	Proj. veja
	Proj. natūralios spalvos betoninės trinkelės (šaligatvis) 200x100 mm
	Dangos ženklėjimas
	Proj. granitinių trinkelėlių/ lauko akmenų danga
	Proj. neregijų įspėjimo trinkelės
	Proj. /perstatomas kelio ženklas
	Kito projekto sprendiniai
	Šalinami esami želdiniai
	Proj. dangos konstrukcijos drenažas d113/126
	Paviršinių (lietaus)nuotekų surinkimo šuliniai (proj. kitu statybos projektu)

Pastabos:

1. Tinklų apsaugojimas bus įvykdytas pagal AB ESO TS Nr. ISK25-69479; pagal projektą E2N3569479.

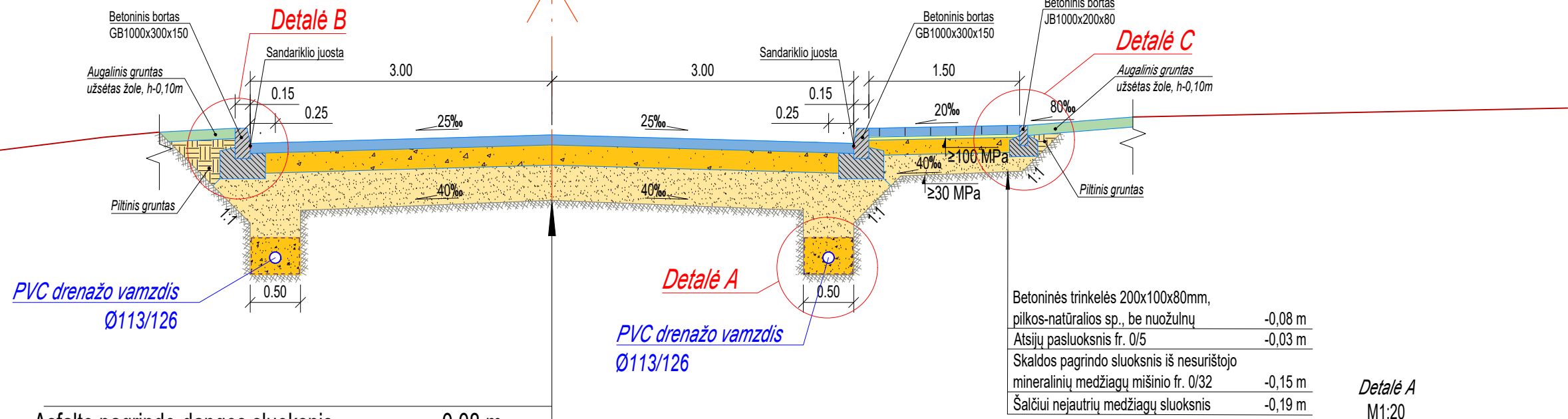
0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Privažiavimo kelio į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Privažiavimo kelias Šilutės pl. 105 C	
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
29463	PV	A.Malinauskas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	
21769	PDV	A.Malinauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2024/12-25-SPP-B.1	
			Laida	Lapų
			0	1
			Lapas	Lapų
			1	1



Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Proj. betoninis gatvės bortas h-15 cm
	Proj. kintamo aukščio betoninis gatvės bortas
	Proj. betoninis vejos bortas h-0 cm
	Proj. asfalto dangos atstatymas
	Proj. veja
	Proj. natūralios spalvos betoninės trinkelės (šaligatvis) 200x100 mm
	Dangos ženklimas
	Proj. granitinių trinkelėlių/ lauko akmenų danga
	Proj. neregulių įspėjimo trinkelės
	Proj. /perstatomas kelio ženklas
	Kito projekto sprendiniai
	Proj. dangos konstrukcijos drenažas d113/126
	Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo šuliniai (kitu statybos projektu)

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Privažiavimo kelio į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Privažiavimo kelias Šilutės pl. 105 C
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
29463	PV	A.Malinauskas	Nužymėjimo, dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500
21769	PDV	A.Malinauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2024/12-25-SPP-B.2
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

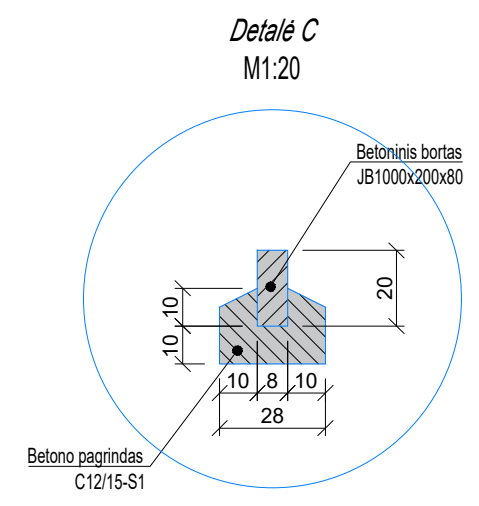
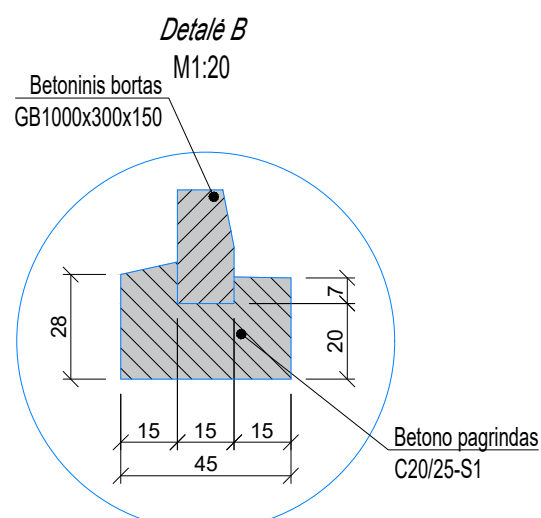
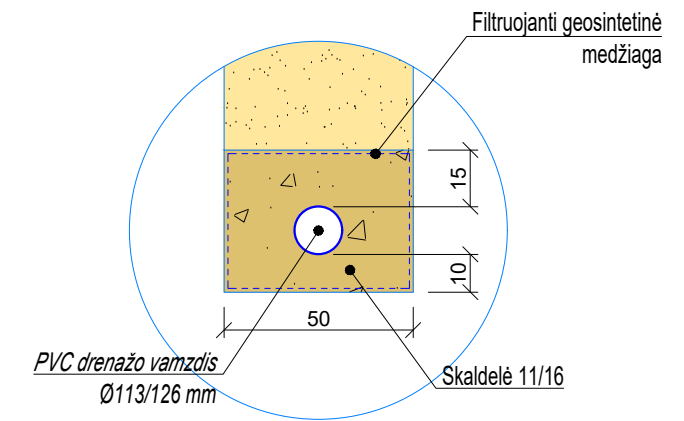
Tipas - 1



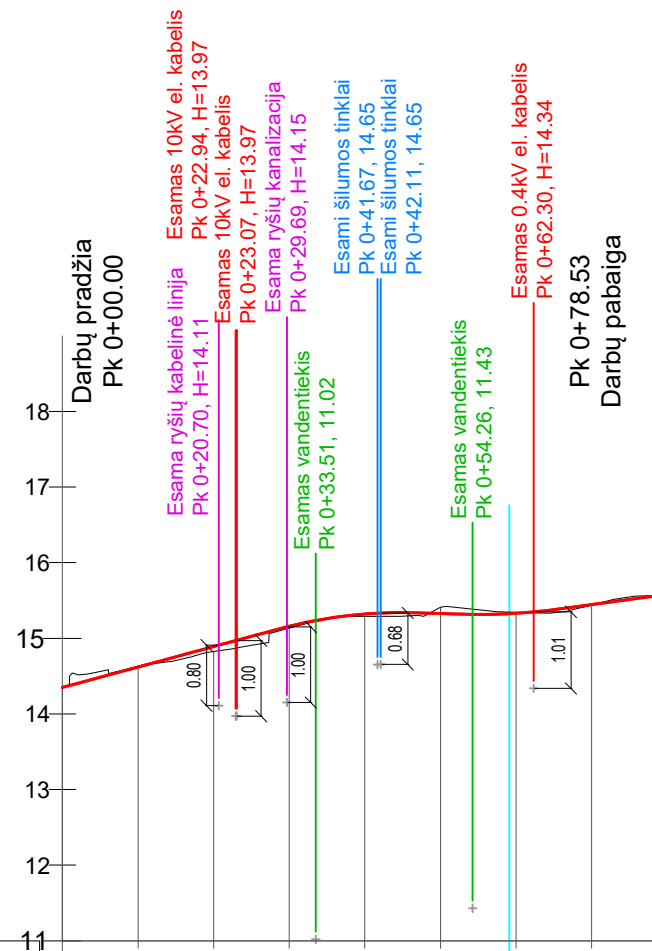
Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis mišinio AC 16 PD	-0,08 m
Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr.0/45	-0,20 m
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS)	-0,37 m

Betoninės trinkelės 200x100x80mm, pilkos-natūralios sp., be nuožulnų	-0,08 m
Atsijų pasluoksnis fr. 0/5	-0,03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32	-0,15 m
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	-0,19 m

Detalė A
M1:20

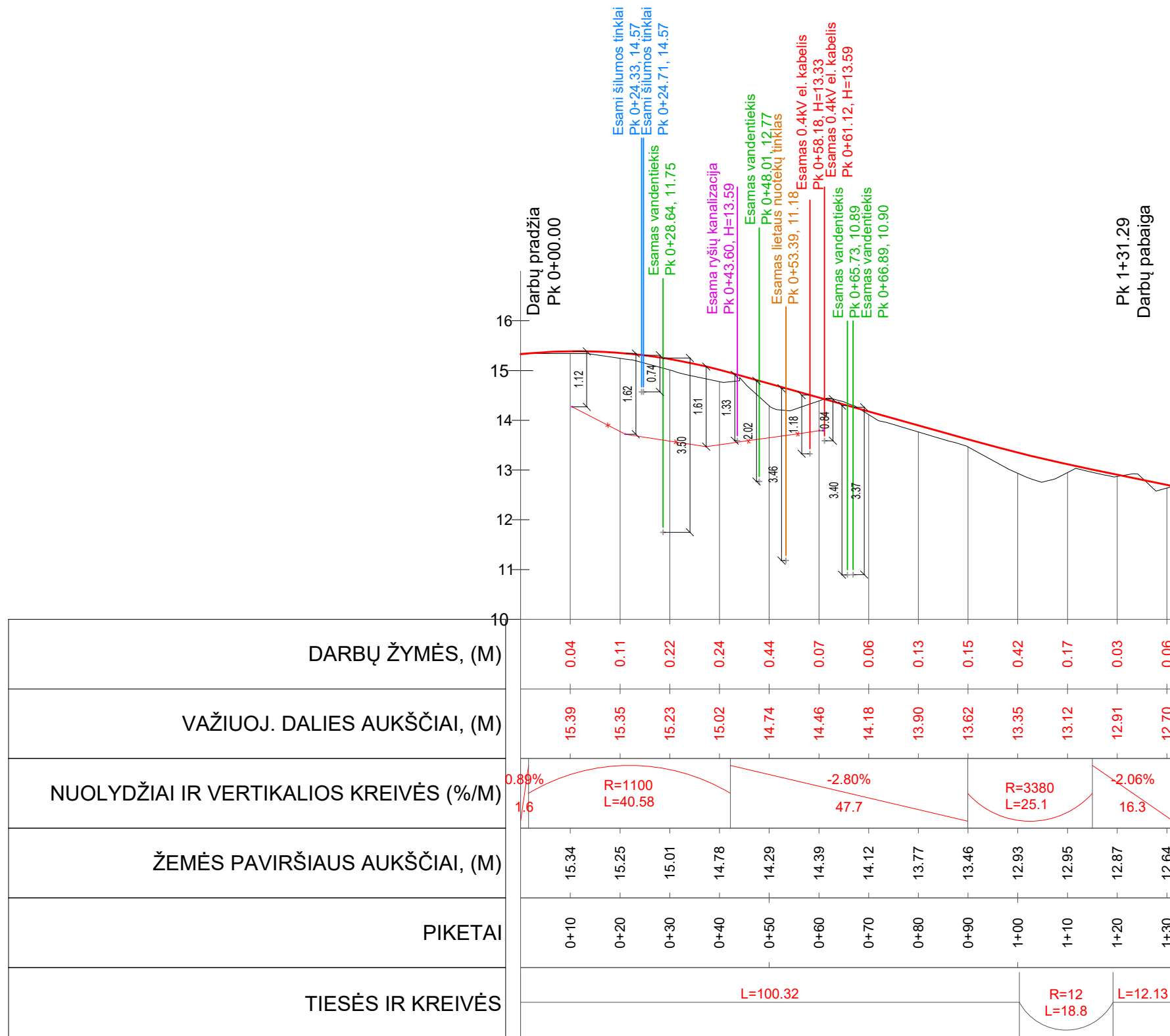


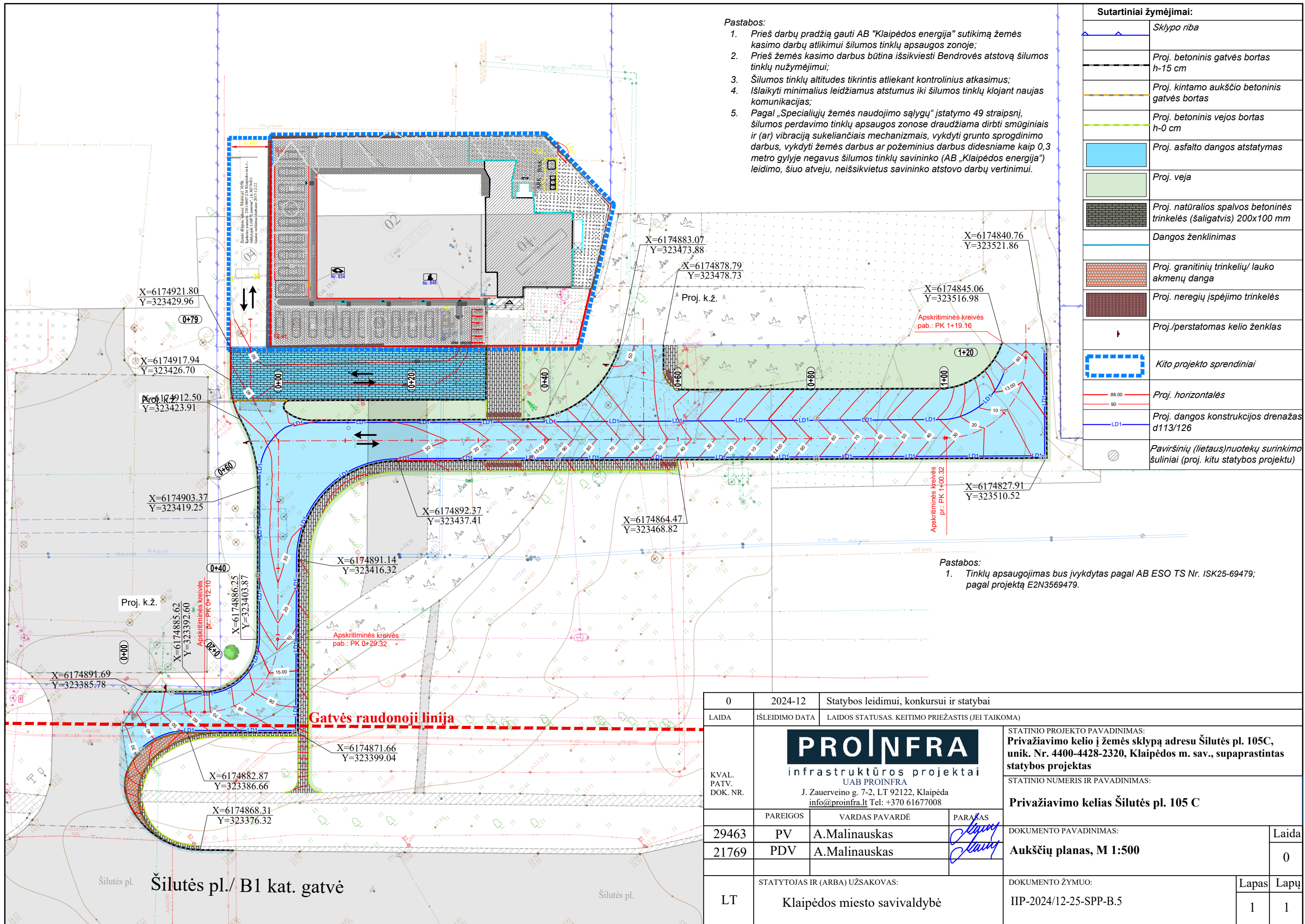
0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Privažiavimo kelio į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Privažiavimo kelias Šilutės pl. 105 C		
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
29463	PV	A.Malinauskas		Laida	
21769	PDV	A.Malinauskas		Skersinis profilis, Tipas -1 , M 1:50	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2024/12-25-SPP-B.3	Lapas	Lapų
				1	2



DARBŲ ŽYMĖS, (M)	-0.01	0.06	0.02	0.03	-0.08	-0.01	0.01
VAŽIUOJ. DALIES AUKŠČIAI, (M)	14.62	14.89	15.16	15.32	15.33	15.33	15.45
NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS (%/M)	2.71%		R=600 L=18.03	-0.30%	R=800 L=13.1	1.34%	
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (M)	14.63	14.83	15.14	15.29	15.41	15.34	15.44
PIKETAI	0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70
TIESĖS IR KREIVĖS	L=12.10	R=11 L=17.2		L=29.80		L=5.03 R=9 L=5.2	L=9.21

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Privažiavimo kelio į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Privažiavimo kelias Šilutės pl. 105 C		
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
29463	PV	A.Malinauskas		Laida	
21769	PDV	A.Malinauskas		Išilginis profilis, M 1:1000	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2024/12-25-SPP-B.4	Lapų	
				1	2





Pastabos:

1. Prieš darbų pradžią gauti AB "Klaipėdos energija" sutikimą žemės kasimo darbų atlikimui šilumos tinklų apsaugos zonoje;
2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti Bendrovės atstovą šilumos tinklų nužymėjimui;
3. Šilumos tinklų altitudes tikrintis atliekant kontrolinius atkasimus;
4. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki šilumos tinklų klojant naujas komunikacijas;
5. Pagal „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“ įstatymo 49 straipsnį, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos draudžiama dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus, vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje negavus šilumos tinklų savininko (AB „Klaipėdos energija“) leidimo, šiuo atveju, neišsikvietus savininko atstovo darbų vertinimui.

Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Proj. betoninis gatvės bortas h-15 cm
	Proj. kintamo aukščio betoninis gatvės bortas
	Proj. betoninis vejos bortas h-0 cm
	Proj. asfalto dangos atstatymas
	Proj. veja
	Proj. natūralios spalvos betoninės trinkelės (šaligatvis) 200x100 mm
	Dangos ženklینimas
	Proj. granitinių trinkelėjų/ lauko akmenų danga
	Proj. neregijų įspėjimo trinkelės
	Proj. /perstatomas kelio ženklas
	Kito projekto sprendiniai
	Proj. horizontalės
	Proj. dangos konstrukcijos drenažas d113/126
	Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo šuliniai (proj. kitu statybos projektu)

Pastabos:

1. Tinklų apsaugojimas bus įvykdytas pagal AB ESO TS Nr. ISK25-69479; pagal projektą E2N3569479.

Gatvės raudonoji linija

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Privažiavimo kelio į žemės sklypą adresu Šilutės pl. 105C, unik. Nr. 4400-4428-2320, Klaipėdos m. sav., supaprastintas statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Privažiavimo kelias Šilutės pl. 105 C
29463	PV	A.Malinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aukščių planas, M 1:500
21769	PDV	A.Malinauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2024/12-25-SPP-B.5
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1