

PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:404), STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	TVIRTINŲ: A. B.  R. Š. 
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
ADRESAS:	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:404)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS
PROJEKTUOTOJAS:	MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius MOB. TEL. +370-601-24497, EL. P. architektai@kunas.lt http://www.kunas.lt/
PROJEKTO VADOVAS:	M. MORKŪNAS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1737)
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	K-24/05
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2024

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.1.	K-24/05-10-PP-BD	1. Aiškinamasis raštas (AR) 2. Techninės specifikacijos (TS) 3. Brėžiniai (B)	PV M. Morkūnas Atestato Nr. A1737	Tel. +370 601 24497 El. p. architektai@kunas.lt
1.2.	K-24/05-10-PP -BD	1. Pridedamieji dokumentai (PD)	PV M. Morkūnas Atestato Nr. A1737	Tel. +370 601 24497 El. p. architektai@kunas.lt

1.1. BENDROSIOS DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	K-24/05-10-PP- PSŽ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	2
2.	K-24/05-10-PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	3
3.	K-24/05-10-PP-B.01	SITUACIJOS SCHEMA	1	10
4.	K-24/05-10-PP-B.02	SKLYPO PLANAS	1	11
5.	K-24/05-10-PP-B.03	AUKŠTŲ PLANAI	1	12
6.	K-24/05-10-PP-B.04	FASADAI	1	13
7.	K-24/05-10-PP-B.05	PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI	1	14
8.	K-24/05-10-PP-B.06	VIZUALIZACIJOS	1	15

MB "Kūnas" j/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius MOB. TEL. +370-601-24497, EL. P. architektai@kunas.lt http://www.kunas.lt/					Objekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINSTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:404), STATYBOS PROJEKTAS				
A1737	PV	M. MORKŪNAS		2024	Pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
ARCH.		V. JANKŪNAS		2024				0	
STADIJA	Užsakovas: A. B., R. Š.				Numeris: K-24/05-PP-BD.PŽ			LAPAS	LAPŲ
TDP								1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis, nuosavybės dokumentai, detalusis planas.

2.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	Nr. 44/400279	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
2	5558/0007:404	Žemės sklypo planas
3		Topografinė nuotrauka
4	2021-05-05 Nr. (5.1.1 E) AV-1179	Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:404; 5558/0007:405) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas

2.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3.	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4.	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8.	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9.	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
11.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
12.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
13.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
14.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
15.	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
17.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą	STR 1.05.01:2017	

0	2024-06-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
MB "Kūnas" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius MOB. TEL. +370-601-24497, EL. P. architektai@kunas.lt http://www.kunas.lt/		Objekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:404), STATYBOS PROJEKTAS			
A1737	PDV	M. MORKŪNAS	2024	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
A1737	PV	M. MORKŪNAS	2024		
	Arch.	V. JANKŪNAS	2024		
LT	Statytojas: A. B., R. Š.	Žymuo: K-24/05-PP-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 7	

Projekto Nr. K-24/05
DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	padarinių šalinimas		
18.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
19.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
20.	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
21.	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
22.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
23.	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
24.	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
25.	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
26.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
27.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
28.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
29.	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
30.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
31.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
32.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir j aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
33.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
34.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
35.	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
36.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
37.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
38.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
39.	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
40.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
41.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
42.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
43.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
44.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.04.01:2018	
45.	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
46.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
47.	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
48.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
49.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
50.	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
51.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
52.	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
53.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
54.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
55.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
56.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
57.	Dėl darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
58.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės	HN 33-2011	

Numeris: K-24/05-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	7

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
59.	Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	HN 118:2011	
60.	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	HN 47:2011	
61.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
62.	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
63.	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
64.	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

2.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

2.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Naujai statomas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 4 (sklypo kad. Nr. 5558/0007:404).

2.1.6 Klimatinės sąlygos

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

2.1.7 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VI skyriaus 8 p. statybos rūšis yra nauja statyba.

2.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas

Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis paskirtis – prekybos (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.3 p.).

Pastate numatytos suformuoti administracinės ir prekybos paskirties patalpos. Patalpos formuojamos atskirais turtiniais vienetais.

2.1.9 Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis paskirtis - neypatingasis statinys;

Kiemo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys;

2.1.10 Sklypas

Sklypas priklauso fiziniams asmenims A. B., R. Š. Sklypo plotas 0,13ha. Sklypo reljefas ramus, didelių peraukštėjimų nėra. Šiuo metu sklypas užsėtas veja.

Numeris: K-24/05-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	7



1 pav. Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statybos vieta (šaltinis Regia)

2.1.11 Statytojas

Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statytojai yra fiziniai asmenys A. B., R. Š.

2.1.12 Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė MB „Kūnas“ (įm. k. 303232512). Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Projekto vadovas Marius Morkūnas (kvalifikacijos atestato Nr. A1737). Projektas rengiamas dviem stadijomis – techninis ir darbo projektas.

2.1.13 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

2.1.14 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2022 vasario mėn. atliko UAB „Gerbūvio sprendimų centras“ (geodezininkas G. S., licenzijos Nr. 1GKV-89).

2.1.15 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Atliekami techninio projekto rengimo stadijoje.

2.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

2.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

2.2.1.1. Susisiekimas

Planuojama teritorija yra Klipščių k., Klaipėdos r. Susisiekimas esamas. Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra iš magistralinio kelio Klaipėda – Liepoja (A 13) per vietinės reikšmės kelią KL1430 Klipščiai-Mazūriškiai (sutampa su į Šilelių C kat.) važiuojamosios dalies plotis ~ 6 m ir per inžinerinės infrastruktūros žemės sklypą Kad Nr. 5558/0007:0408 (sutampa su Žaliakelio gatve), iš kurios pasiekiamos planuojamos teritorijos.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu esamas vietinės reikšmės kelias rekonstruojamas į 2-C1 kategorijos aptarnaujančią gatvę (30 m tarp raudonųjų linijų). Ankstesniu detaliuoju planu buvo išskirtas žemės sklypas specialiuoju planu suplanuoto 2-C1 kategorijos gatvės (kelio) plėtrai, t. y. sklypas kad. Nr. Kad. Nr. 5558/0007:0408 inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Planuojama teritorija yra Klipščių k., Klaipėdos rajone, apie 300 m atstumu nuo Klaipėdos miesto ribos. Apie 260 m atstumu nuo planuojamos teritorijos yra magistralinis kelias Klaipėda – Liepoja (A13).

Numeris: K-24/05-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	7

Planuojama teritorija ribojasi su vietinės reikšmės keliu Nr. KL1430 Klipščiai–Mazūriškiai, kurio apsaugos zona - 10 m, Žaliakelio gatve, už kurios yra esantis prekybos centras – „Rimi“ parduotuvė. Pietvakariuose apie 200 m atstumu nuo planuojamos teritorijos yra degalinė, į kurios rezervuarų apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka. Transporto srautų padidėjimas neplanuojamas, galimas nežymus triukšmo bei oro užterštumo padidėjimas, tačiau teisės aktuose nustatytų normų neviršys.

Pateikimas į sklypą numatytas pagal Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:404; 5558/0007:405) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano sprendinius.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Patalpų paskirtis	Plotas	Reikalavimas	Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	275,59m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	5
Administracinės paskirties patalpos	117,74m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	5
Viso:			10

Numatomos 11 automobilių stovėjimo vietos. 3 iš jų pritaikomos specialiesiems poreikiams, 3 stovėjimo vietoms įrengiamos automobilių įkrovimo stotelės.

Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialusis sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

Į sklypą patenkama iš privačios gatvės, esančios vakarinėje sklypo pusėje. Gautas kelio savininko sutikimas.

2.2.1.2. Pastato inžinerinės sistemos.

Vandentiekio, butinių nuotekų tinklai pajungiami prie privačių kvartalo tinklų. Gautas tinklų savininko sutikimas.

2.2.1.3. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.2.1.4. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 0.13 ha.

2.2.1.5. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

2.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklypas šiuo metu nėra užstatytas.

2.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.

Sklype vertingų medžių ar kitų želdinių nėra.

2.2.1.8. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

2.2.2.10. Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Aplink pastatą numatyta užsodinti veją. Pastato vidiniame kieme numatoma pasodinti Lietuvos klimatui būdingų medžių.

2.2.2.11. Mažosios architektūros formos.

Neprojektuojama.

Numeris: K-24/05-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	7

2.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.3.1. Tūriniai sprendimai

Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis projektuojamas dviejų aukštų U formos. Antras aukštas numatytas ties dalimi pastato.

2.3.2. Fasadų ir stogo apdaila, spalvos

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Prieš užsakant konkrečias apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai kompleksiskai suderinti su pastato architektu pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius.

Apdailai naudojamos tradicinės medžiagos apdailos plokštės. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu.

Stogas sutaptintas, stogo danga – bituminė.

2.3.3. Planavimas

Pirmame aukšte planuojamos prekybos paskirties patalpos su joms reikalingomis aptarnavimo patalpomis. Į prekybos patalpas numatyti įėjimai tiesiai iš lauko per vidinį kiemą. Į antrą aukštą patenkama per laiptinę, esančią šiaurės vakarų pastato dalyje. Antrame aukšte projektuojamos prekybos ir administracinės patalpos.

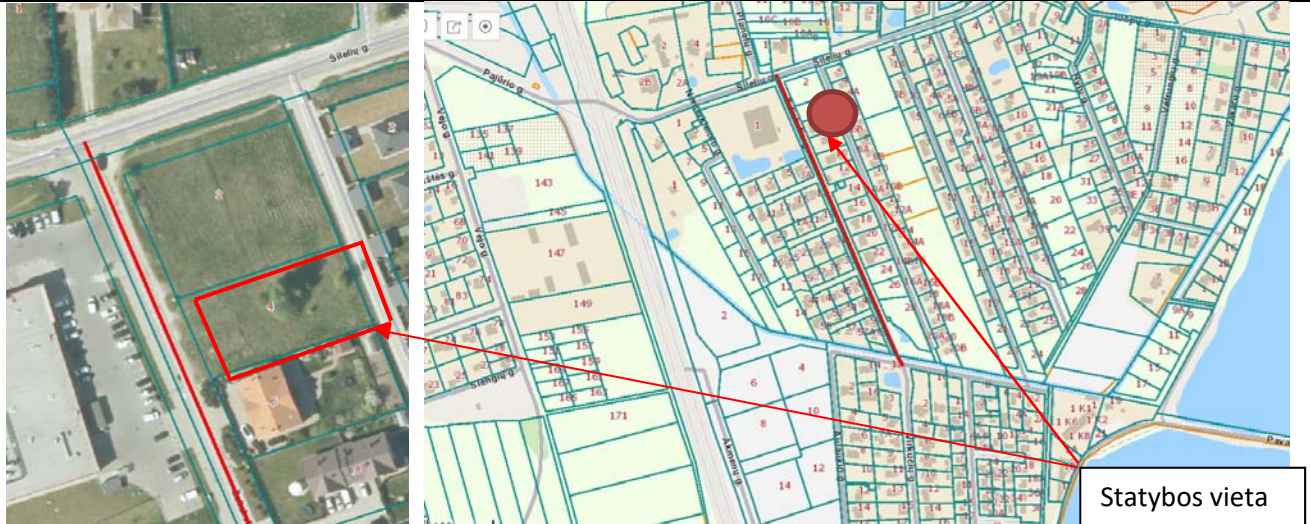
Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1300,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,54	Pagal Bendrąjį planą 0,8
3. sklypo užstatymo tankumas	%	47,0	Pagal detalųjį planą 60%
4. Statinio užstatytas plotas	m ²	610,0	
II. PASTATAI			
1. SVEČIŲ NAMAI SU GYDYMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	693,42	
1.3. Prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	275,59	
1.4. Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	117,74	
1.5. Pagalbinis plotas	m ²	300,09	
1.6. Pastato tūris	m ³	3300,0	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.8. Pastato aukštis	m	7,7	Pagal detalųjį planą iki 12,0m
1.9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	11	
1.10. Želdynų plotas	%	>10	Pagal detalųjį planą 10%

* Rodikliai gali nežymiai skirtis projekto rengimo metu.

Numeris: K-24/05-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	7

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINSTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:404), STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NR. K-24/05
SITUACIJOS SCHEMA



1 pav. Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statybos vieta (šaltinis Regia)

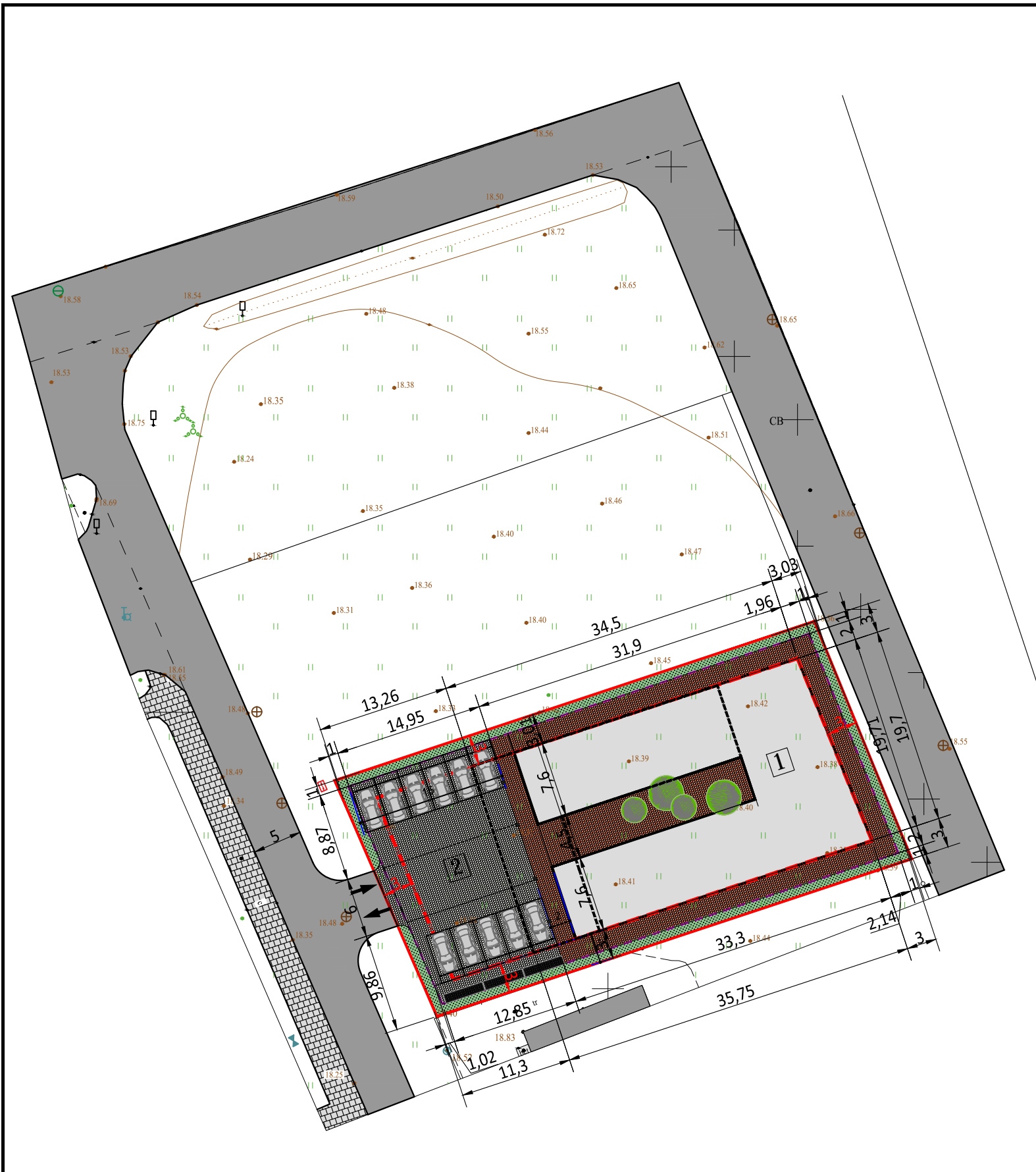


2 pav. Gretimųjų fotofiksacija



3 pav. Gretimųjų fotofiksacija

MB "Kūnas" j/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius MOB. TEL. +370-601-24497, EL. P. architektai@kunas.lt http://www.kunas.lt/					Objekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINSTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:404), STATYBOS PROJEKTAS		
A1737	PV	M. MORKŪNAS		2024	Pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0	
ARCH.		V. JANKŪNAS		2024			
STADIJA	Užsakovas:				Numeris: K-24/05-PP-BD-B.01	LAPAS 1	LAPŲ 1
TDP	A. B., R. Š.						



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
2	PROJEKTUOJAMAS KIEMO AIKŠTELĖ		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (11 VNT.)
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI		PROJEKTUOJAMA VEJA (>10%)
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA		STATYBOS RIBA
	SKLYPO RIBA		

SKLYPO PLANO RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M ²	1300,00	
UŽSTATYTAS PLOTAS	M ²	610,00	
UŽSTATYMO TANKIS	%	47,0	PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ 60%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,54	PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ 0,8

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

BENDRASIS PLOTAS	M ²	693,42	
STATYBINIS TŪRIS	M ³	3300,00	
PASTATO AUKŠTIS	M	7,70	PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ 12M

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

- 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS (NEYPATINGASIS STATINYS)
- 2 - KIEMO AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS)

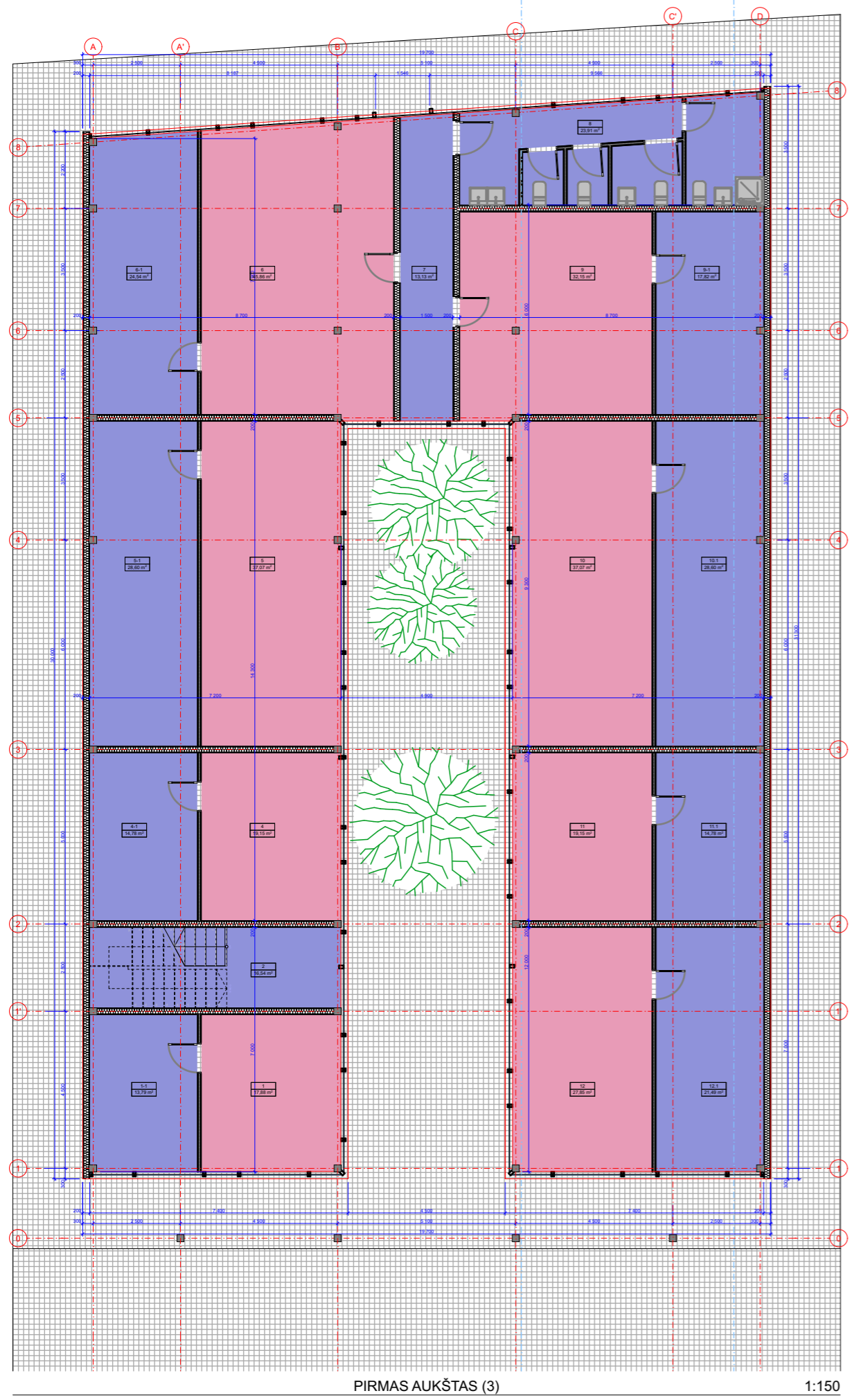
PROJEKTUOTOJAS:
MB "KŪNAS"

Į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius

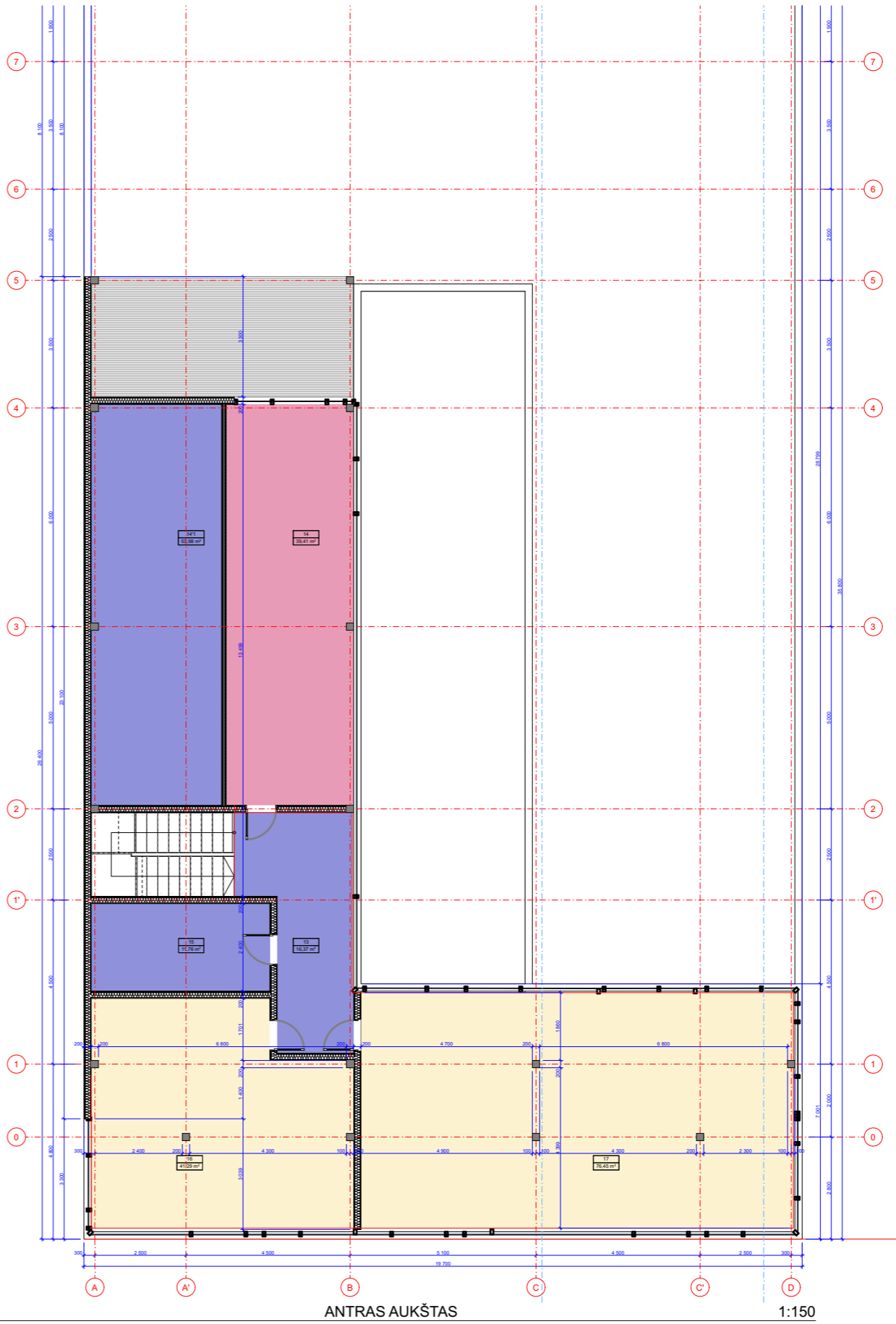
Statinio projekto pavadinimas:
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO
KAD. NR. 5558/0007-404). STATYBOS PROJEKTAS

A1737	DIREKTORIUS	V. JANKŪNAS	2022	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	LADA
	PV, PDV	M. MORKŪNAS	2022		0
				SKLYPO PLANAS (1:500)	
LT	UŽSAKOVAS: A. B., R. Š.			K-24/05-PP-BD-B.02	LAPAS 1 LAPŲ 1

© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS



PIRMAS AUKŠTAS (3) 1:150

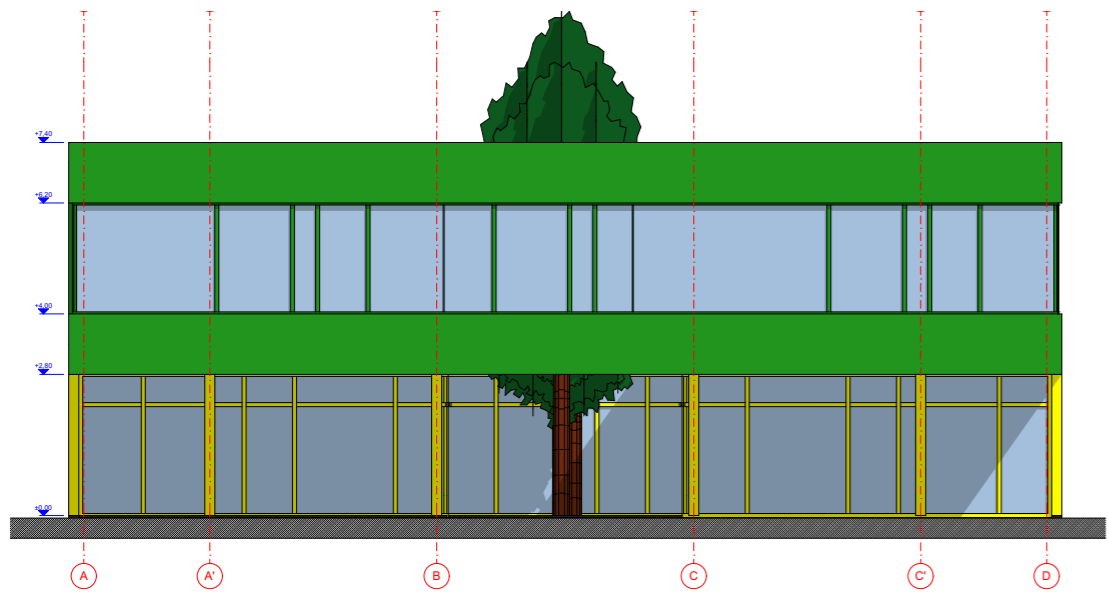


ANTRAS AUKŠTAS 1:150

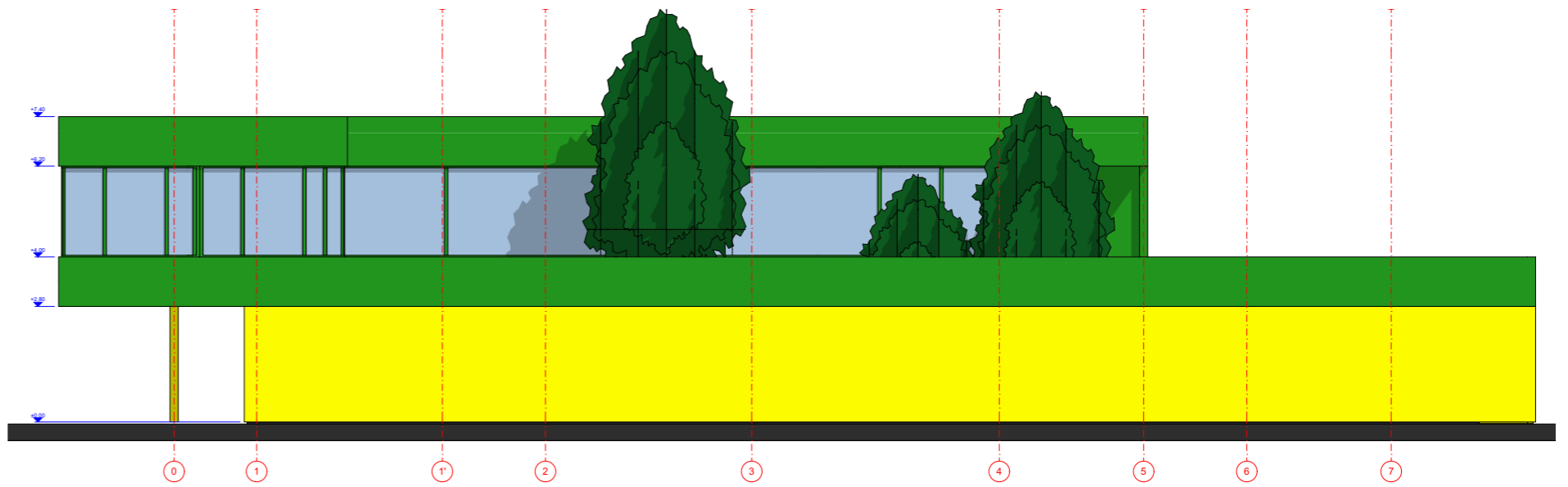
1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	SPEC. PARDUOTUVĖ	17,88
1-1	PAGALBINĖ PATALPA	13,79
2	LAIPTINĖ	16,54
4	SPEC. PARDUOTUVĖ	19,15
4-1	PAGALBINĖ PATALPA	14,78
5	SPEC. PARDUOTUVĖ	37,07
5-1	PAGALBINĖ PATALPA	28,60
6	SPEC. PARDUOTUVĖ	45,86
6-1	PAGALBINĖ PATALPA	24,54
7	HOLAS	13,13
8	TUALETAI	23,91
9	SPEC. PARDUOTUVĖ	32,15
9-1	PAGALBINĖ PATALPA	17,82
10	SPEC. PARDUOTUVĖ	37,07
10.1	PAGALBINĖ PATALPA	28,60
11	SPEC. PARDUOTUVĖ	19,15
11.1	PAGALBINĖ PATALPA	14,78
12	SPEC. PARDUOTUVĖ	27,85
12.1	PAGALBINĖ PATALPA	21,49
		454,16 m²
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
13	HOLAS	16,37
14	SPEC. PARDUOTUVĖ	39,41
14.1	PAGALBINĖ PATALPA	53,98
15	PAGALBINĖ PATALPA	11,76
16	ADMINISTRACINĖ PAT.	41,29
17	ADMINISTRACINĖ PAT.	76,45
		239,26 m²

Visų patalpų plotas - 693,42 m²
 Pastato užstatymo plotas - 6 10,0m²

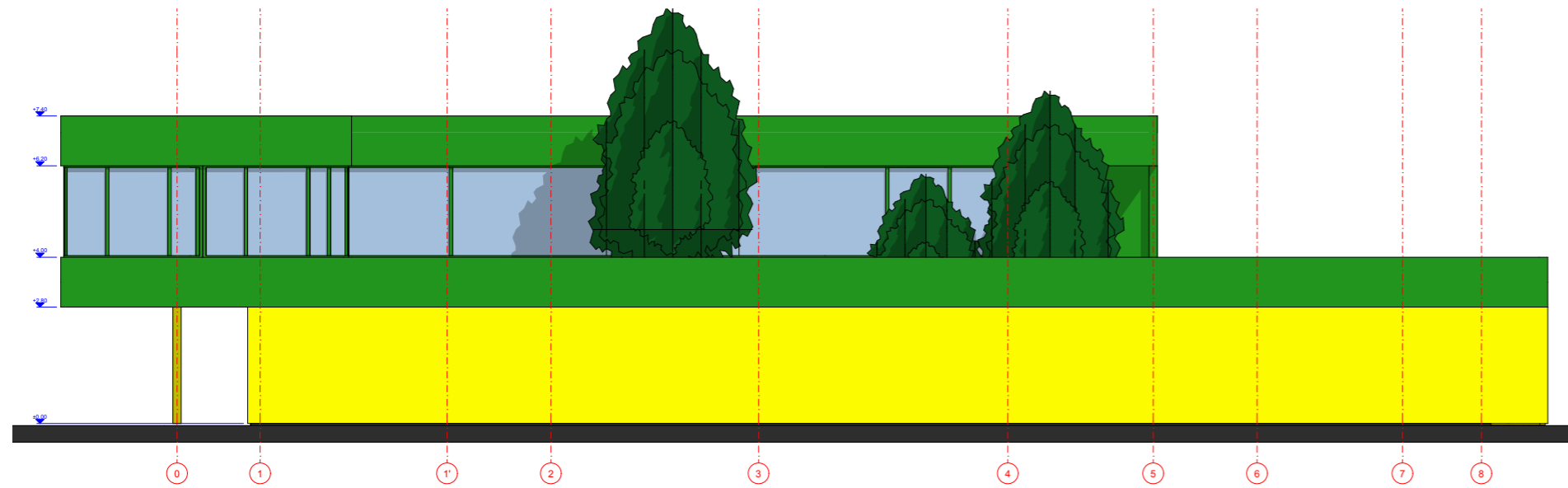
ATESTATO Nr:		MB "KŪNAS" įmonės kodas 303232512 Šv. Dvasios 4-12, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:404), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	2024-06-06	BRĖŽINYS: ANTRAS AUKŠTAS, PIRMAS AUKŠTAS (3)	
	Arch.	V. JANKŪNAS	2024-06-06		
STADIJA		STATYTOJAS:		ŽYMUO:	LAPAS
TDP		p. A.B ir R. Š.			LAPŲ
				K-24/05-PP-BD-03	1
					1



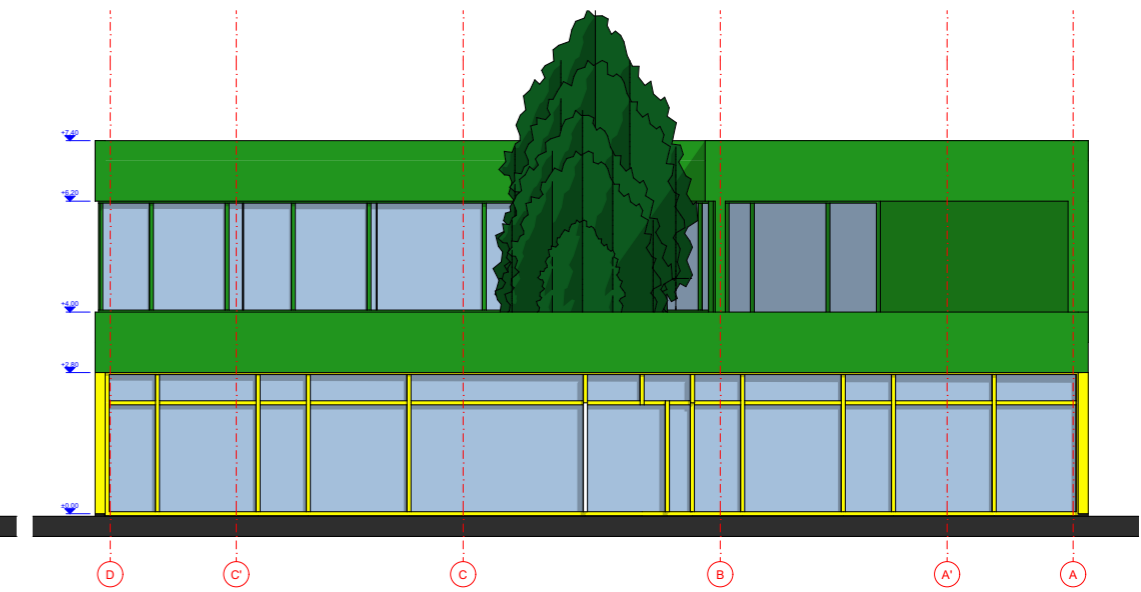
1 FASADAS A-D 1:150 2



FASADAS 1-8 1:150



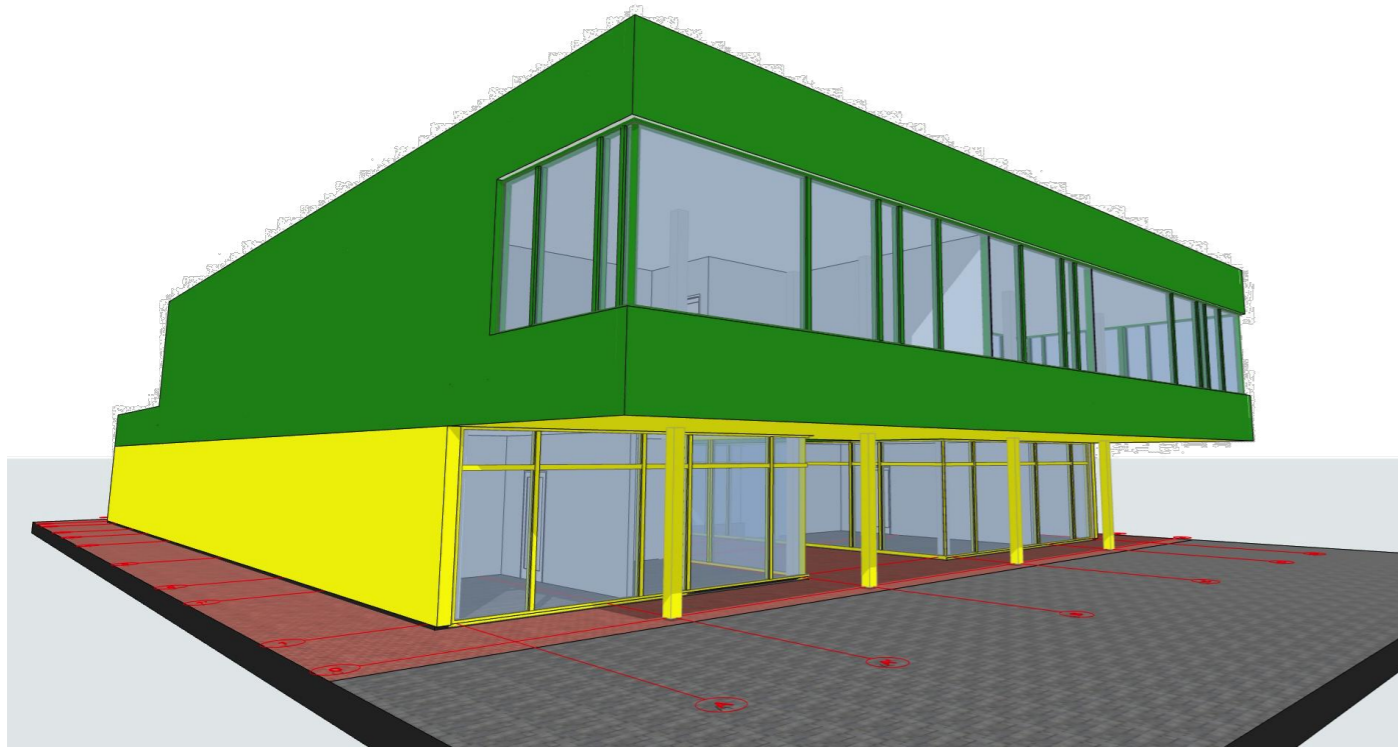
3 FASADAS 8-1 1:150 4



FASADAS D-A 1:150

© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

ATESTATO Nr:		MB "KŪNAS" įmonės kodas 303232512 Šv. Dvasios 4-12, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007.404), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1737	PV	M. MORKŪNAS		2024-06-06	BRĖŽINYS: FASADAS A-D, FASADAS 1-8, FASADAS 8-1, FASADAS D-A
	Arch.	V. JANKŪNAS		2024-06-06	
STADIJA	STATYTOJAS:				ŽYMUO: K-24/05-PP-BD-04
TDP	p. A.B ir R. Š.				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				Formatas	
				A3	
				LAIDA-0	



© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

ATESTATO Nr:	MB "KŪNAS" įmonės kodas 303232512 Šv. Dvasios 4-12, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007:404), STATYBOS PROJEKTAS		
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	2024-06-06	BRĖŽINYS:		Formatas
	Arch.	V. JANKŪNAS	2024-06-06	Perspektyviniai Vaizdas		A3
STADIJA	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		LAPAS
TDP	p. A.B ir R. Š.			K-24/05-PP-BD-05		LAPŲ
						1
						1



PROJEKTUOTOJAS: MB "KŪNAS" <small>I/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius</small>				Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 4 (SKLYPO KAD. NR. 5558/0007-404). STATYBOS PROJEKTAS		
	DIREKTORIUS	V. JANKŪNAS		2022	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	LAIMA
A1737	PV, PDV	M. MORKŪNAS		2022		0
					VIZUALIZACIJOS	
LT	UŽSAKOVAS: A. B., R. Š.				K-24/05-PP-BD-B.06	LAPAS 1
						LAPŲ 1