

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinių kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Adresas	KAUNAS, P. PLECHAVIČIAUS G.9A.
Užsakovas/ statytojas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	344 – PP – BD
Dalis	BENDRŪJŲ DUOMENŲ

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas: **ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kapitalinį remontą	Kiekis po kapitalinio remonto	Tvarkomos teritorijos rodikliai
I. SKLYPO PLANAS				
1. Žemės sklypas, Unik.nr. 4400-2866-3607		Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos
2. sklypo plotas	m ²	1105	1105	
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	309,00	309,00	-
4. sklypo užstatymo tankis	%	30	30	-
5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	60	-
6. apželdintas sklypo plotas	%	-	15	-
I. PASTATAS				
Pastato paskirties grupė		Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
1.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	1	
1.2. priklausinys	vnt	-	-	
2. pastato bendras plotas *	m ²	668,07	660,81	
3. pastato naudingas plotas *	m ²	432,58	432,58	
4. pastato tūris *	m ³	2685	2685	
5. aukštų skaičius *	vnt	2	2	
6. pastato aukštis *	m	9,00 (nuo vidutinio žemės lygio)	9,00 (nuo vidutinio žemės lygio)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	
8. 1 kambario	vnt	-	-	
9. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-	
1.1. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis	vnt	-	-	
10. už minimalų reglamentuotą				
11. energetinio naudingumo klasė		-	B	
12. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D	
13. pastato atsparumas ugniai		II	II	
kiti specifiniai pastato rodikliai				
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	-	≤0,8	
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	-	≤0,17	
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	-	≤0,126	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)

Projektas: **ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
344-PP-AR

Statinio pavadinimas:

Administracinis pastatas

Statinio adresas:

P. Plechavičiaus g. 9 A, Kaunas

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Kapitalinis remontas

Statinio paskirtis

Administracinis pastatas (administracinių pastatų paskirties grupė)

Statytojas:


Kauno miesto savivaldybė

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2026 01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV/PDV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas	
			ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			dokumento pavadinimas	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	Užsakovas:/ Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		dokumento žymuo	LAPAS
			344 - PP - AR	LAPŲ
				1
				25

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 ISO 21542:2021(LT) „Pastatų statyba. Apstatytos aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti.
 Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
 STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;
 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr. 127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;
 LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
 "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;
 pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus
 ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“
 HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
 Įsakymas Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės"
 ISO 21542_2021 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.	344-PP-	Projektiniai pasiūlymai	LibreCAD LibreOffice
----	---------	-------------------------	-------------------------

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

2.1. . Statybos vieta, statybos rūšis, esamo statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

- **Žemės sklypas**; Kauno m. sav., P. Plechavičiaus g. 9A
- Unikalus Nr.: 4400-2866-3607
- Kadastr. Nr. 1901/0060:2 Kauno m. k.v.
- Naudojimo paskirtis : kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1105 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1105 ha
- Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos Unik. Nr: 100361006, Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31
Telia tinklo apsaugos zonos Nr. 3-419
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m,
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos Unik. Nr: 100261590
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m,
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos Unik. Nr: 100228143
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m,
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos Unik. Nr: 100229274
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m,
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos Unik. Nr: 100227477
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m,
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos Unik. Nr: 100389683
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto Petrašiūnų, Dainavos, Eigulių ir Žaliakalnio m Nr. 1-25, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 344 kv. m,

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	25	0

- Unikalus Nr.: 1998-6001-0019;
- Žymėjimas plane: 1B 2p;
- Statybos rūšis: kapitalinis remontas;
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP);
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato bendrasis plotas: 668,07m² ;
- Pastato pagrindinis plotas: 382,52 m² ;
- Pastato tūris: 2685 m³;
- Užstatymo plotas: 382,52 m² ;
- Bendri pastato gabaritai plane: 18,60 x 15,50 m;
- Pastato aukštis: 9,00 m;
- Pastatui priskirto žemės sklypo plotas: 1105,00 m² ;
- Statybos metai: 1962 m.;
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21%
- Esama pastato energinio naudingumo klasė: F;
- Planuojama energinio naudingumo klasė: B.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai perengti ir atitinka Kauno miesto savivaldybės administracijos patvirtintą projektavimo užduotį.

Projektuojamo pastato paskirtis – administracinės paskirties pastatas (4.1.) (administracinių pastatų paskirties grupė).

Pastate projektuojamos visos patalpos, reikalingos projektuojamai funkcijai patenkinti ir užtikrinti sklandžią ir efektyvią administracinio pastato veiklą.

3.1. Statinio geografinė vieta.

Statybos sklypas – P. Plechavičiaus g. 9A, Kaunas.

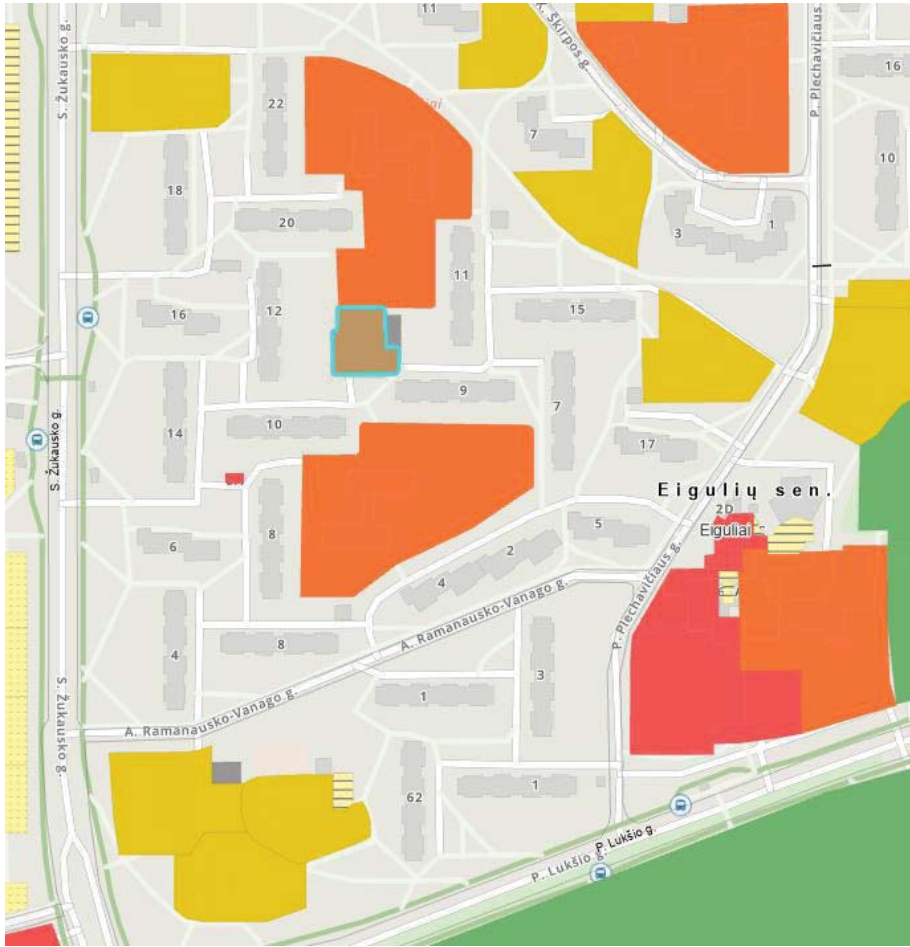
Remontuojamas pastatas stovi suformuotame žemės sklype, gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų kvartale. Žemės sklypas yra Eigulių daugiabučių namų kvartalo vidinėje dalyje, šiaurinėje miesto dalyje. Vakarinėje pusėje S. Žukausko gatvė, pietinėje P. Lukšio gatvė. Iš vakarinės S. Žukausko gatvės pusės įvažiuojama į sklypą. Šiaurinėje pusėje statybos sklypas ribojasi su komercinės paskirties skipu.

Reljefas yra lygus. Sklype saugotinių medžių ar želdinių nėra.

Sklypas aprūpintas inžinerine infrastruktūra.

Šiaurinėje sklypo pusėje nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servitutas - Servitutas - teise tiesti aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) siūlomas S1 - 256.00m²

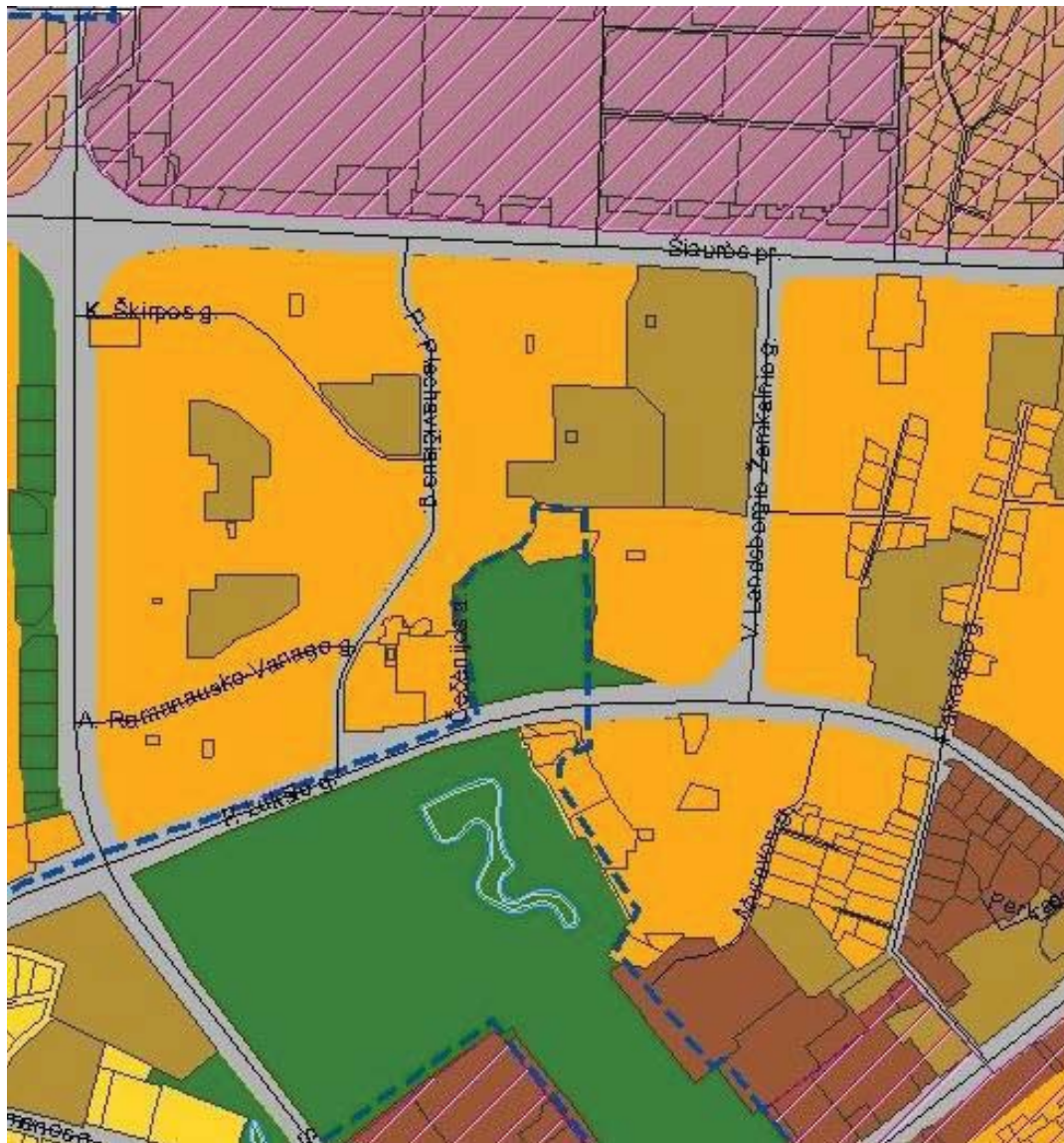
344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	25



■ Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos (KT,V)



344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0



<p>Visuomeninės reikšmės teritorijos</p>		<p>Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veidai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gebėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Visuomeninės paskirties teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI bendroju planu nereglamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Žvaigždute „*“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos</p>
<p>Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</p>		<p>Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabute gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI iki 1,2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų</p>

1 pav. Iškarpa iš Kauno miesto bendrojo plano.

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	0

3.2. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims. Neigiamos įtakos aplinkai ir tretiesiems asmenims nebus.

3.3. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės ir civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai, apsauginės sanitarinės zonos.

3.3.1. Kultūros paveldo išsaugojimas. Pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas.

3.3.2. Priešgaisrinės ir civilinės saugos priemonės. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos išlaikytų apkrovą tam tikrą laiką, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.



3.3.3. Urbanistika. Projektuojamo statinio fasadų spalvos numatomos artimos aplinkai, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

3.3.4. Apsauginės sanitarinės zonos. Pastatas nepatenka į jokiais sanitarinės apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra.

2.4. Klimato sąlygos.

Kauno regione vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,3 °C;
- absoliutus temperatūros minimumas -36,3 °C, maksimumas 34,9 °C.
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 700 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, R; liepos mėn.: R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- maksimalus įšalo gylis (gali būti kartą per 50 metų): 170cmsaulės spindėjimo trukmė apie 1690-1770 val
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Lietuvos sniego apkrovos rajonai		Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²	
	I	1	
	II	1	
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai		Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	v _{ref,0}	
	I	24	
	II	28	
	III	32	

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRĄŠYMAS

4.1. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Projektuojamo statinio sprendiniai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesų. Sklypas lygus,

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

vidutinė sklypo altitute 75,75. Sklypas aprūpintas inžinerine infrastruktūra. Tvarkomoje sklypo dalyje važiuojamosios dalies infrastruktūrą pritaikoma prie esamos sklypo infrastruktūros.

4.2. grunto geologinė sandara

Dėl projekto apimties grunto tyrimai neatliekami.

4.3. hidrogeologinės sąlygos

Pastato perimetru nėra susidariusių vandens susikaupimo vietų.

4.4. higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas naudojamas pagal savo paskirtį. Teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklypas apželdintas veja.

4.5. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja gyvenamųjų namų, komercinės ir visuomeninių pastatų užstatymas.

5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATINIO, STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Esamas pastatas nebenaudojamas. Pastato kai kurios nelaikančios sienos demontuojamos, ar naujai montuojamos. Visos pastato atitvaros netenkina energetinių reikalavimų užduotai pastato energinio naudingumo klasei.



344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0



5.1. **Esamo pastato inžineriniai tinklai, jų vertinimas:**

- Vandentiekis ir nuotekos: vandentiekio, nuotekų tinklai pastate neveikiantys
- Elektrotechnika: elektros tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
- Vėdinimas: natūralus vėdinimas
- Kondicionavimas: esamame pastate kondicionavimo
- Elektroniniai ryšiai: elektroninių ryšių tinklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
- Šildymas: šilumos tinklai nuo miesto tinklų
- Lietaus nuotekų tinklai.

5.2 **Esamo pastato konstrukcijų sprendiniai:**

- Pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai dalyje pastato yra rūšys. Įtrūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinėjęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Tačiau pastato pamatai neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

- Lauko atitvaros: esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Neįrengtas lauko sienų termoizoliacijos sluoksnis. Išorinės nešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta, vidinės nenešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų rasta. Pastato išorinės sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

- Grindys - rasta įstrižų plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.

- Stogas - pastato perdenginys ir denginys, iš gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogas – šlaitinis. Stogo termoizoliacija neįrengta, stogo danga šiferis- neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.

6. **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

6.1. **Pakeisti pastato paskirti į gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms.**

Statybos sklypas – P. Plechavičiaus g. 9A, Kaunas.

Remontuojamas pastatas stovi suformuotame žemės sklype, gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų kvartale. Žemės sklypas yra Eigulių daugiabučių namų kvartalo vidinėje dalyje, šiaurinėje miesto dalyje. Vakarinėje pusėje S. Žukausko gatvė, pietinėje P. Lukšio gatvė. Iš vakarinės S. Žukausko gatvės pusės įvažiuojama į sklypą. Šiaurinėje pusėje statybos sklypas ribojasi su komercinės paskirties skipu.

Teritorija padengta augaliniu gruntu, asfalto ir plytelių dangomis, kurios bus ardomos ir keičiamos naujomis. Sklype saugotinių medžių ar želdinių nėra. Sklypo apželdinimas sudaro 15% sklypo

Aplink pastatą bus tvarkoma nuogrinda, takai, aikštelė.

Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota šiaurė vakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamoje automobilių aikštelėje numatoma 14 vietų automobiliams. Numatomos viena A tipo vieta skirta žmonėms turintiems negalią. Dvi vietos numatomos elektromobilių krovimui.

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę 5. Administracinių pastatų paskirties grupės pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius -

1 vieta 40 m²/ pagrindinio ploto arba 1 vieta

3 darbuotojams

Pagrindinis plotas 432,58/ 40= 10,81. Kadangi vietų skaičius apvalinamas iki sveikojo skaičiaus į didžiąją pusę, jums reikėtų 11 vietų. Sklype projektuojam 14 vietų.

Remontuojamame patalpos dalinai perplanuojamos. Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia. Planuojamos administracinės patalpos - kabinetai, ūkio, sanitarinės patalpos.

Pastato dalyje esančios rūšio ūkio patalpoje projektuojami laiptai į pirmą aukštą. Esatis šviesolankis rūsyje - užtaisomas. Pastate projektuojamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia Grindys ardomos, šiltinamos, betonuojamos, klojamos plytelės, atnaujinami tinklai. Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus, pamatai remontuojami. Cokolio požeminė dalis šiltinama. Cokolio apdaila – mozaikinis tinkas.

Pirmo ir antro aukšto patalpose griaunamos nelaikančios sienos ir pertvaros. Montuojamos naujos pertvaros planuojami nauji kabinetai, san. mazgai, virtuvėlė, montuojami laiptai iš rūšio, statomos naujos durys į patalpas. San. mazgai ir visos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Antrame aukšte esamu laiptų dalyje užtaisoma dalis langų, planuojami kabinetai, pasitarimų erdvė, konferencijų salė, san. mazgai. Patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Keičiami visi pastato langai į naujus PVC profilio langus. Keičiamos visos esamos pastato durys.

Šiltinamos pastato fasado sienos. Fasado apdaila – betoninės apdailinės plytelės. Langai ir lauko durys įrengiami šiltinimo sluoksnyje.

Apšiltinamas pastato stogas ir įrengiama nauja stogo danga, parapetai, vėdinimo kanalai. Atnaujinama išorės lietaus nuvedimo sistema. Aplink pastatą naujai įrengiama nuogrinda. Įrengiami nauji lauko laiptai, pandusas.

6.2. technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas

Vandentiekis ir nuotekos: vandentiekio -atnaujinamas

Elektrotechnika: elektros tinklai - atstatomo

Vėdinimas: natūralus vėdinimas - projektuojamas

Kondicionavimas: esamame pastate kondicionavimo -projektuojamas

Elektroniniai ryšiai: elektroninių ryšių tinklai pastate neveikiantys, atstatomi

Šildymas: šilumos tinklai nuo miesto tinklų - atstatomi

Lietaus nuotekų tinklai: - atstatomi

7. GAISRINĖ SAUGA

7.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Remontuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogimui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogimui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – miesto šilumos tinklai

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.
Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.
Pastato viename aukšte bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Remontuojamas pastatas patenka du gaisrinius skyrius.

7.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", kai pastatas priskiriamas Administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)- statinio atsparumo ugniai laipsnis –II.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **2000 m²**;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 3,9/10 = \mathbf{3,9}$

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **3,9 m**;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **10 m**;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,9) = \mathbf{1636,299 \text{ m}^2}$$

Išvada: Pastatas dalinamas į du gaisrinius skyrius, kadangi $F_g = \mathbf{1636,299}$, remontuojamo pastato bendras plotas **668,07m² (administracinės)**.

7.3. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp remontuojamo pastato ir kitų pastatų gretimuose sklypuose - neišlaikomi, pastatas yra sujungtas su pastatų esančiu gretimame sklype. Gautas savininko sutikimas pastatus apjungti į bendrą gaisrinį skyrių.

7.4. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Remontuojamas pastatas priskiriamas Administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą 1 lentelę.

Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.**

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptakia ir aikštelės, laiptus laikancios
I	1	REI 180 (1 pastaba)	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (o↔i) (3 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (4 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)
III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN					

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
 - b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikanciosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikanciosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

- gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;
- pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;
- techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų- D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai keliami, kadangi remontuojamas pastatas yra mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

7.5. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

(antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, nenaudojami žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai

Priešgaisrinei užtvarei REI60 nenaudojami žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktai

7.6. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – plytų mūras. Stogo konstrukcijos – užtikrinamas ne mažesnis kaip RE 20 stogo atsparumą ugniai.

Administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

7.7. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.

- pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogo ir gaisro pavojų.
- stogas priskiriamas B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžemikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“ kabeliai projektuojami ne žemesnės nei C_{ca} degumo klasės. Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktuali galiojanti redakcija) - LST EN 50575. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo Sistema: 1, 3, 4.

7.8. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Virtuvės ortakis, kuriame gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, projektuojamas ne mažesniu kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatoma galimybė valyti ortakį.

7.9. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Administracinės patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	25	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

¹⁾Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

7.10. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vadovaujantis "Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 1 lentelė pastato tūriui esant mažesniam kaip 5 000 m³ pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

7.11. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

Atsižvelgiant į remontuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\ 000\ m^3 \leq V \leq 5\ 000\ m^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Pastato lauko gaisrų gesinimas numatoma galimybė iš vandens hidrantų.

7.12. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimas prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas.

7.13. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų projektuojama tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Administracinės paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2
4.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
4.1.	lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3 ¹	2 ¹

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 6 gesintuvai po 6 kg.

Prie remontuojamo pastato numatoma 1vieta 40²m pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.

Objekte numatoma pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai projektuojami gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženkla nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys projektuojami 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliame plotui gesinti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, projektuojami išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

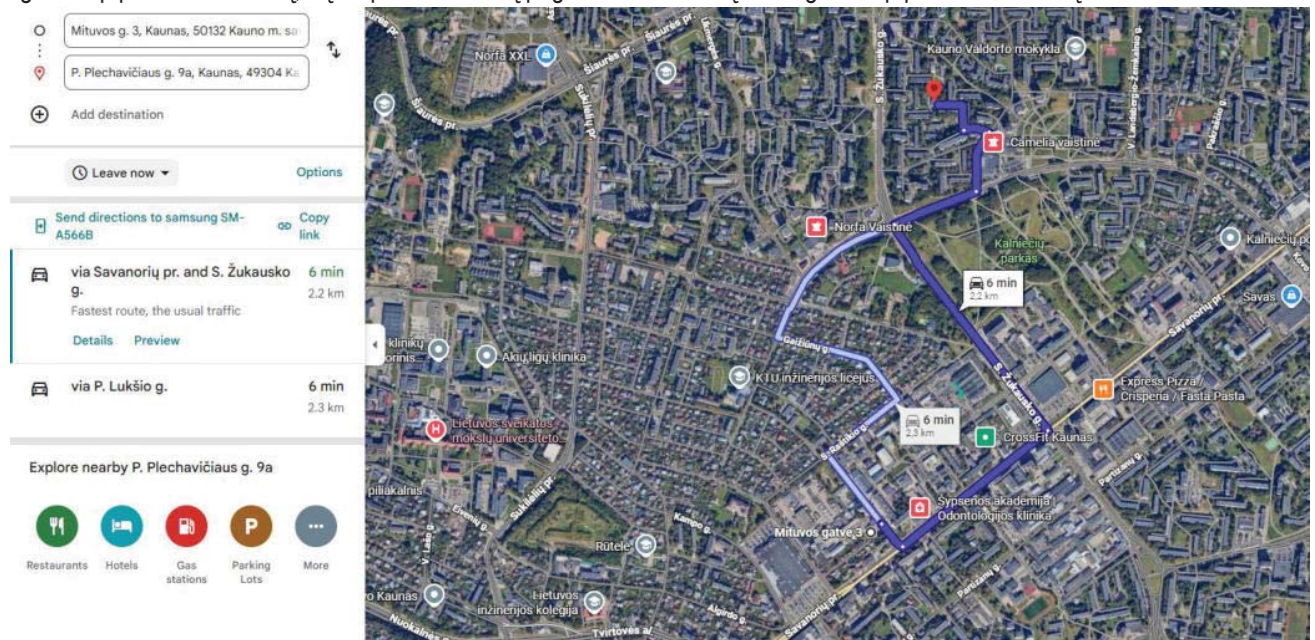
Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba, Mituvos g. 3, Kauno m. nutolusi nuo pastato 2,2 km atstumu.

Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 8 min:

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

- skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,
- į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių



pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;

- laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vykstama gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

7.14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Remontuojamame pastate numatoma A tipo (adresinė) GAS sistema.

Įrengiama 1 spindulio adresinė gaisro centralė, kuri montuojama pirmo aukšto 102 patalpoje.

Projektuojama centralė montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8 m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros energijos tiekimą centrinei, trumpą jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centralė maitinama nuo kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo. Centralės užmaitinimą žiūr. elektrotechninėje projekto dalyje. Rezerviniam sistemos maitinimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam tinklo maitinimui, palaikytų sistemos darbą ne mažiau 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau 3 h gaisro

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

pavojaus režimu.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija. Sistema programuojama ir lanksčiai konfiguruojama, informacija apie įvykius išvedama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje.

Sistemos jutikliai ir centralė projektuojami to paties gamintojo, veikiantys pagal tą patį protokolą. Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze ne rečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, numatoma nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa).

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);
4. Išjungti vėdinimo sistemas;

7.15. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Remontuojamo pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės prieš dūminio vėdinimo sistemos [10.15].

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsідaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis projektuojami ne mažesnis kaip:

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Rekonstruojame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spyros projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių, reikalavimai evakuaciniams užraktams ir rankenoms nekeliama. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Remontuojamas pastatas bus prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – miesto tinklai

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Statybos sklypas – P. Plechavičiaus g. 9A, Kaunas.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Remontuojamas pastatas stovi suformuotame žemės sklype, gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų kvartale.

Žemės sklypas yra Eigulių daugiabučių namų kvartalo vidinėje dalyje, šiaurinėje miesto dalyje. Vakarinėje pusėje S. Žukausko gatvė, pietinėje P. Lukšio gatvė. Iš vakarinės S. Žukausko gatvės pusės įvažiuojama į sklypą.

Šiaurinėje pusėje statybos sklypas ribojasi su komercinės paskirties skipu.

Sklypas yra inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje. Pastatas bus prijungiamas prie miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklų.

10. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, remontuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

- Projektas vykdomas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.
- Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
- Priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti punkte "Gaisrinės saugos sprendiniai"
- Pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.
- Privalu turėti parengtą ir patvirtintą ekstremalių situacijų prevencijos priemonių planą. Plane analizuojami šie civilinės saugos aspektai:
 1. civilinės saugos parengtis
 2. ūkio subjekto (įstaigos) administracijos veiksmų koordinavimo
 3. gaisro kilimo parengtis
 4. užkrečiamųjų ligų protrūkiui ar epidemijai valdymas
 5. stichiniams ar katastrofiniams meteorologiniams reiškiniams (labai smarkus vėjas, uraganas), speigui (didelis šaltis), smarkiam snygiui, smarkiai pūgai
 6. pranešimų apie padėtą sprogmenį ar kitas panašaus pobūdžio grėsmes

12. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Remontuojamas pastatas apsaugotas nuo išorės veiksnių. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudėgimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80°C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;

- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;

- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;

- Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą aptvertas 1,60m aukščio ažuřine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

13. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKCTINIAI SPRENDINIAI

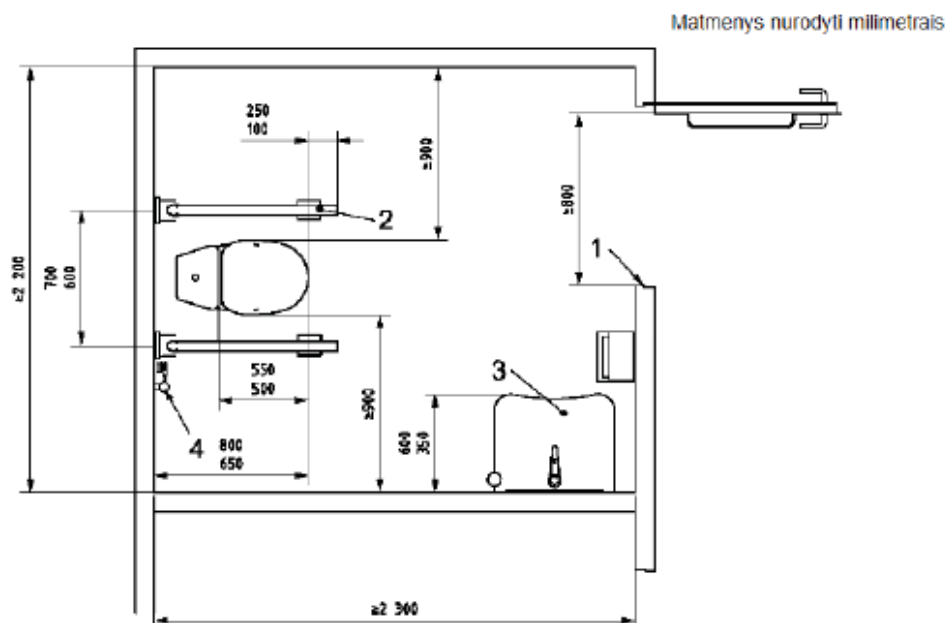
Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į pastatą. Projektuojamas liftas. Patekimas projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose duša numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) projektuojami "A" tipo sanitariniai mazgai pirmo ir antro aukšto koridoriuose. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus.

26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.



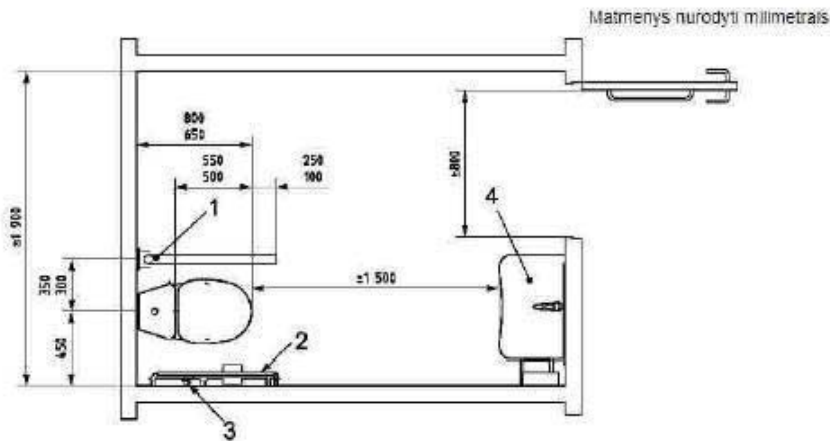
Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

B tipo kampinio tualetu charakteristikos:

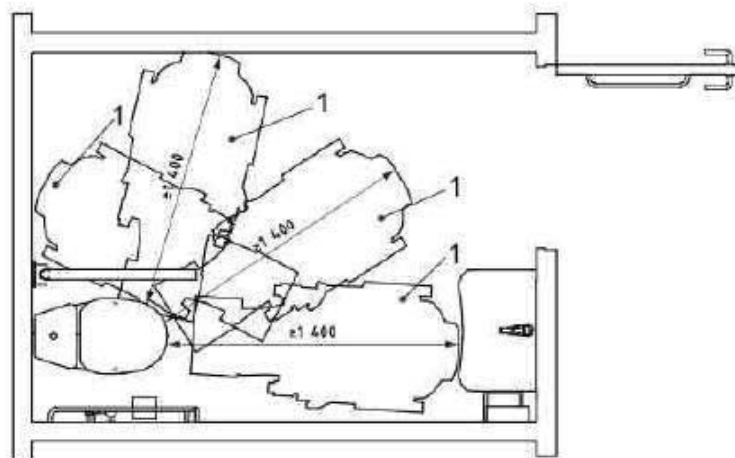
- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės;



Paaiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

38 paveikslas. B tipo didelio kampinio tualetu pavyzdys



Paaiškinimas:

- 1 – persėdimo galimybės

- Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Užlenkiamasis turėklas.
- Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

- Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto ar plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)
- ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.
- Projektuojami ŽN tualetai pritaikyti ŽN
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30balų.

- Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.
- Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.
- Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių sąvybių
- Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS Griaunamų pastatų sklype nėra.

15. PRIEMONĖS SUKURTOS PAGERINANT INFRASTRUKTŪROS PRIEINAMUMĄ

Kuriant naują infrastruktūrą užtikrinama, kad kuriama infrastruktūra atitinka statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą;

Rengiamu projektu laikomasi aplinkos apsaugos ir statybos reglamentuojančių teisės aktų.

Rengiamu projektu rekomenduojama naudoti žaliają infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius;

Projektuojant užtikrinamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 reikalavimų, susijusių su energetiniu pastatų efektyvumu, laikymasis (turi būti numatoma paslaugų įsigijimo ir kt. dokumentuose);

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532/EB), statybvietėje susidaranti atliekos paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo;

Operatoriams privaloma riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei naudojant selektyvų griovimą, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą. Statybinės atliekos Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;

Rangovai privalo imtis priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos ar priežiūros darbus.

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

16. PRISITAIKYMAS PRIE KLIMATO KAITOS

Vykdamt veikla turi būti vadovaujamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžia dokumentai. Statybos išduotas leidimas. ir aplinkos apsaugos reikalavimai, atsakomybė ir kontrolė“.

17. TAUSUS VANDENS IR JŪRŲ IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS IR APSAUGA

Sąjungos gaminių duomenų lapuose, pastatų sertifikatuose arba esamų žaidimų etiketėse patvirtinamos toliau išvardytos vandens sistemos, jei jos įrengtos, išskyrus įrenginius gyvenamųjų pastatų vienetuose, vandens suvartojimas:

- a) rankoms plauti skirtų čiaupų ir virtuvės didžiausias vandens srautas yra 6 litrai/min.;
- b) dušų didžiausias vandens srautas yra 8 litrai/min.;
- c) klozetų, įskaitant komplektus, dubenis ir nuplaunamojo vandens bakus, didžiausias nuplaunamojo vandens tūris yra 6 litrai, o didžiausias vidutinis nuplaunamojo vandens tūris – 3,5 litro;
- d) pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 2 litrai vienam dubeniui per valandą. Nuplaunamuosiuose pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 1 litras nuplaunamojo vandens.“

18. PERĖJIMAS PRIE ŽIEDINĖS EKONOMIKOS, ĮSKAITANT ATLIEKŲ PREVENCIJĄ IR PERDIRBIMĄ

1. kiekis 70 proc. (pagal atliekų protokolą) nepavojingų statybinių ir griovimo (išskyrus žemę ir akmenį) turėtų būti atliekamos naudojimui, naudojimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operaciją, naudojant kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo;

2. turi ribojamas susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griauinant selektyviai, kad būtų galima apsaugoti ir saugiai atliekų tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;

3. statybvietėje darančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių) nustatytų reikalavimų;

4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 dalis ir 2 dalys, Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;

5. susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažymintįs įspėjamuosius užrašus. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujamasi Europos Komisijos informacinių dokumentų apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai | Eippcb (europa.eu);

6. statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodytos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

7. įgyvendinant veiklą turi būti vadovaujamasi 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, reikalavimai, susiję su energetiniu pastatų efektyvumu;

8. pastatų projektų ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<https://www.iso.org/standard/69370.html>). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

19. ORO, VANDENS AR ŽEMĖS TARŠOS PREVENCIJA IR KONTROLĖ

„1. statybos naudojamos statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai rūpinamų medžiagų keliančių medžiagų, kurių pagrindu yra medžiagų, reikalingų leidimų sąrašo, 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyva 76/769/EEB ir Komisijos direktyva 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;

2. statybinių medžiagų komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodyta Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartas „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore“ (<https://www.iso.org/standard/51812.html> metodas.), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygų ir nustatymo metodas;

3. turi būti imamas priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atlikti statybos ar priežiūros darbus;

4. veiklos turi būti įgyvendinamos vadovaujantis 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energijos, taip pat nacionaliniais teisės aktais, siekiant nustatyti reikalavimus užtikrinti, kad tausų išteklių naudojimas ir apsauga“

20. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS IR EKOSISTEMŲ APSAUGA IR ATKŪRIMAS

Statyba nėra vykdoma šiose vietose:

a) ariamojoje ir pasėlių žemėje, labai stipriai vidutiniu arba dideliu dirvožemio derlingumo lygiu ir po žeme esančia biologine įvairove, kaip nurodyta ES LUCAS tyrime;

b) pripažintos didelės biologinės įvairovės vertės plyno lauko žemėje ir žemėje, kuri yra nykstančių rūšių (floros ir faunos), įtrauktų į Europos raudonąją knygą arba IUCN raudonąją knygą, buveinė;

(c) žemė nacionaliniame šiltnamio efektą sukeliančių dujų inventoriuje naudoja miško apibrėžtį, arba, jei jos nėra – FAO miško apibrėžtį.

344-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37067206149

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260130-00062, 2026-01-30
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37067206149

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0060:2

Unikalus Nr. 1998-6001-0019

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, P. Plechavičiaus g. 9A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius reljefą formuojant. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Sprendiniams už sklypo ribų pateikti infrastruktūros sutartį. Priėjimai, pravažiuojimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius dydžius (nurodyti matmenimis), suplanuoti reikalingas apsisukimo aikšteles, reikalingas spec. transportui, atliekų vežimo automobiliams, įvertinti priešgaisrinio transporto poreikį. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2016-02-02 Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles Nr. T-5. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo ir aptvėrimo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietų poreikį, aikšteles projektuoti pagal STR 2.06.04:2014 sklypo ribose. Infrastruktūros vystymas turi būti suderintas su bendru teritorijos vystymu ir užtikrinta darni teritorijos plėtra. Gauti prisijungimo sąlygas įvažos įrengimui. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-03 įsakymu Nr. A-449 (TPD registracijos Nr. T00021255).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatyta detaliuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-03 įsakymu Nr. A-449. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Neužverti ir neužstatyti esamus įregistruotus servitutus, esant būtinumui, juos tikslinti teisės aktų nustatyta tvarka iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Automobilių stovėjimo vietos turi būti optimaliu atstumu nuo įėjimų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Administracinės paskirties pastatui Detaliuoju planu nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus - 9,0 m, pastatą projektuoti ≤ 2 aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Planuojamas statinys turi organiškai derėti prie urbanistinio konteksto.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 0,27.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Detaliuoju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 0,61.

6. Užstatymo tipas Užstatymo tipas nustatytas detaliuoju planu. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.07:2012. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto (nustatyta detaliuoju planu). Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, higienos normomis ir kitais teisės aktais. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Projektuojamas statinys turi atitikti LR architektūros įstatyme įtvirtintus architektūros kokybės kriterijus. Išlaikyti architektūrinį vientisumą ir sprendinių kompleksškumą. Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas – ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžes, užtikrinančias pastatų architektūrinę vertę. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus bei kitus galiojančius teisės aktus. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą bei galiojančius teisės aktus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-05 Nr. SRD-21-260205-00056
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas [redacted] [redacted] aldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-05 09:05:18 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-05 09:05:37 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] es
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-05 15:18:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-05 15:18:54 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-30 Nr. SARD-21-260130-00062
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-05 15:46:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-05 15:46:05 Avilys SDP eDocs

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2026-02-23 Nr. A-0931/26

Užsakovas: UAB „PA Group“, Erikas Klinavičius
Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas ir vieta: P. Plechavičiaus g. 9a Kaunas. Administracinių pastatų paskirties grupės pastato kapitalinis remontas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt.
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu ligita.rutkauskiene@telia.lt tel. +370 (610) 47902.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybė

Laisvės al. 96
LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-02-25 Nr. 54-488-2026

Pastato Kaune, P. Plechavičiaus g. 9A vandentiekio tinklus jungti prie šiaurinėje pastato pusėje, komunikacijų kolektoriuje, esančios d150mm vandentiekio linijos, gavus šį kolektorių eksploatuojančios AB „Kauno energija“ raštišką sutikimą.

Ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie pietrytinėje pastato pusėje esančių kvartalinių d150mm-d200mm ūkio-buities nuotekų ir d300mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje, gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Taip pat galima panaudoti esamą vandentiekio įvadą, esamus pastato ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti.

Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Demontuojant esamą vandens apskaitos mazgą, skaitiklį gražinti UAB „Kauno vandenys“.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



plechavičiaus 9a.doc.docx

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. kovo d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos administracinių pastatų paskirties pastato, adresu P. Plechavičiaus g. 9A, Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	44	23,5
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	10
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	74	18
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	113	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	< 45	
	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C	65	
6.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,53	
7.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,39	
8.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
9.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,20	
10.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,19÷0,24	
11.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	esamas įvadas	
12.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
14.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis tiekimo linijoje
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

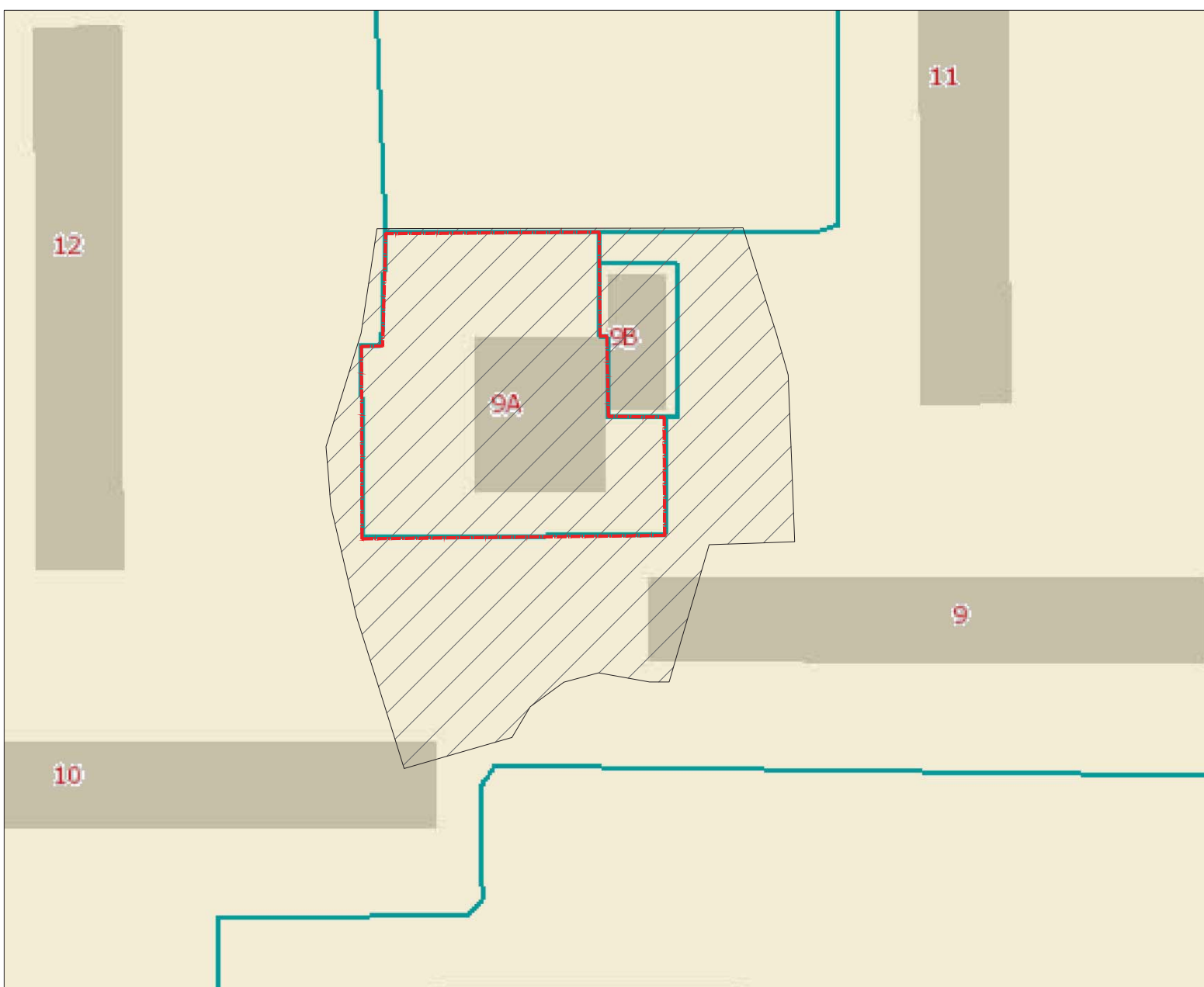
Kiti reikalavimai:

- Esamo šilumos punkto įrenginiai galės būti išmontuoti, išsprendus jų nuosavybės klausimą su AB „Kauno energija“.
- Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis - technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
- Projekte paskaičiuoti šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
- Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

SLUDERINTA

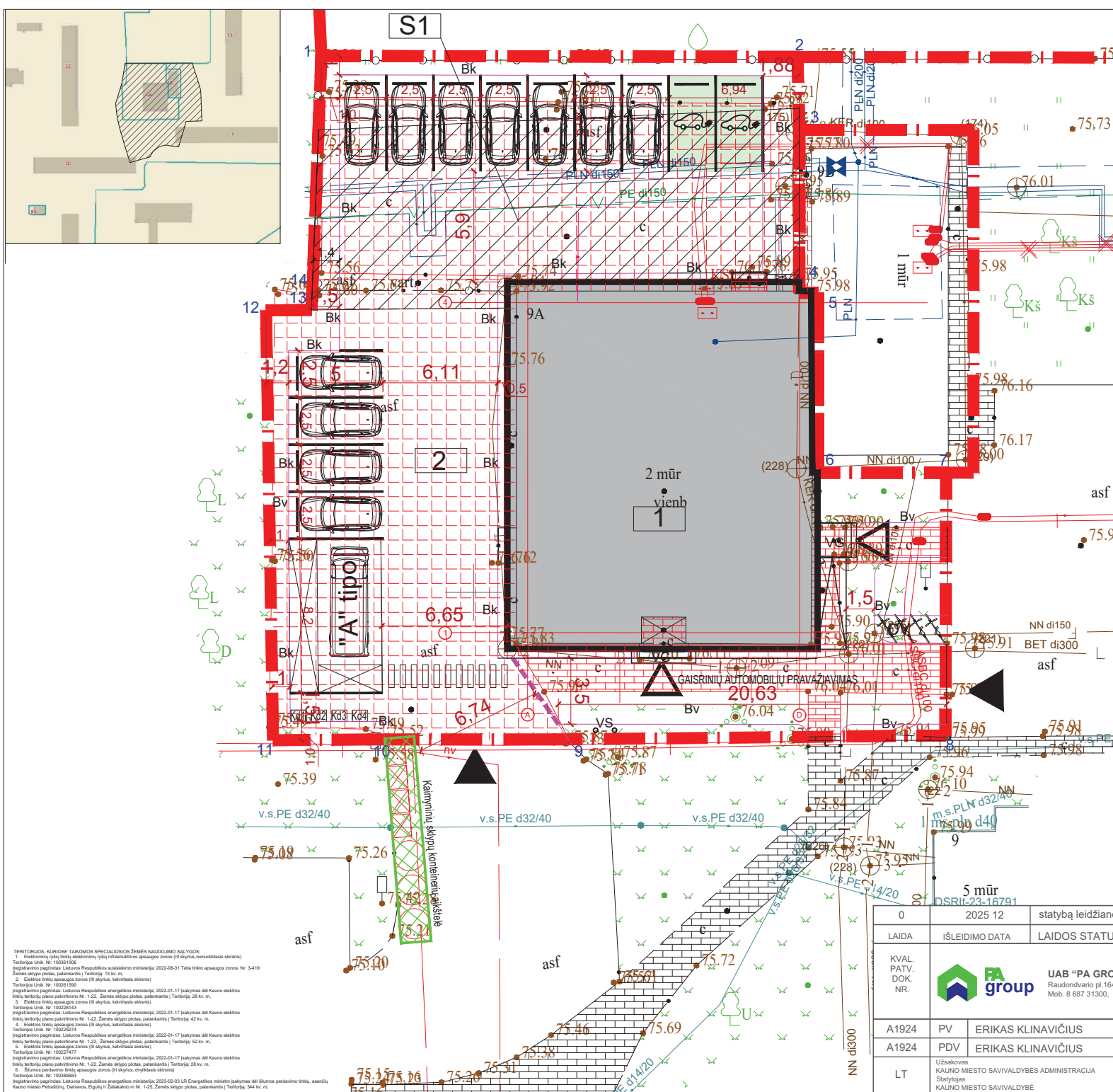


DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.03.18 12:53:54)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu P. Plechavičiaus g. 9A, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. Mr22-94
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] echnikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-18 11:45:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-18 11:45:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023.04.28 19:22:31–2028.04.26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026.03.18 12:53:54)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.03.18 12:53:54 atspausdino [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS

0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Slatinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	SKLYPO SCHEMA	0
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 344-PP-SA- 1	LAPAS	LAPŲ
			1	1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1105
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	30
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	60
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	14
5	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	15

PASTATO RODIKLIAI				
		keiks prieš kap. remont	keiks po kap. remont	
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	668,07	660,81
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	432,58	432,58
3	PASTATO TŪRIS	m3	2685	2685
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,00	9,00

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	S1 SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	KONTEINERIŲ DEŽĖ
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	TAKTILINIS PAVIRŠIUS ŽN JUDĖJIMUI
	LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS
	VĒLIAVŲ STULPAI
	DEMONTUOJAMOS DANGOS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę 5. Administracinių pastatų paskirties grupės pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

Pagrindinis plotas 432,58/ 40= 10,81. Kadangi vietų skaičius apvalinamas iki sveikojo skaičiaus į didžiąją pusę, jums reikėtų 11 vietų.

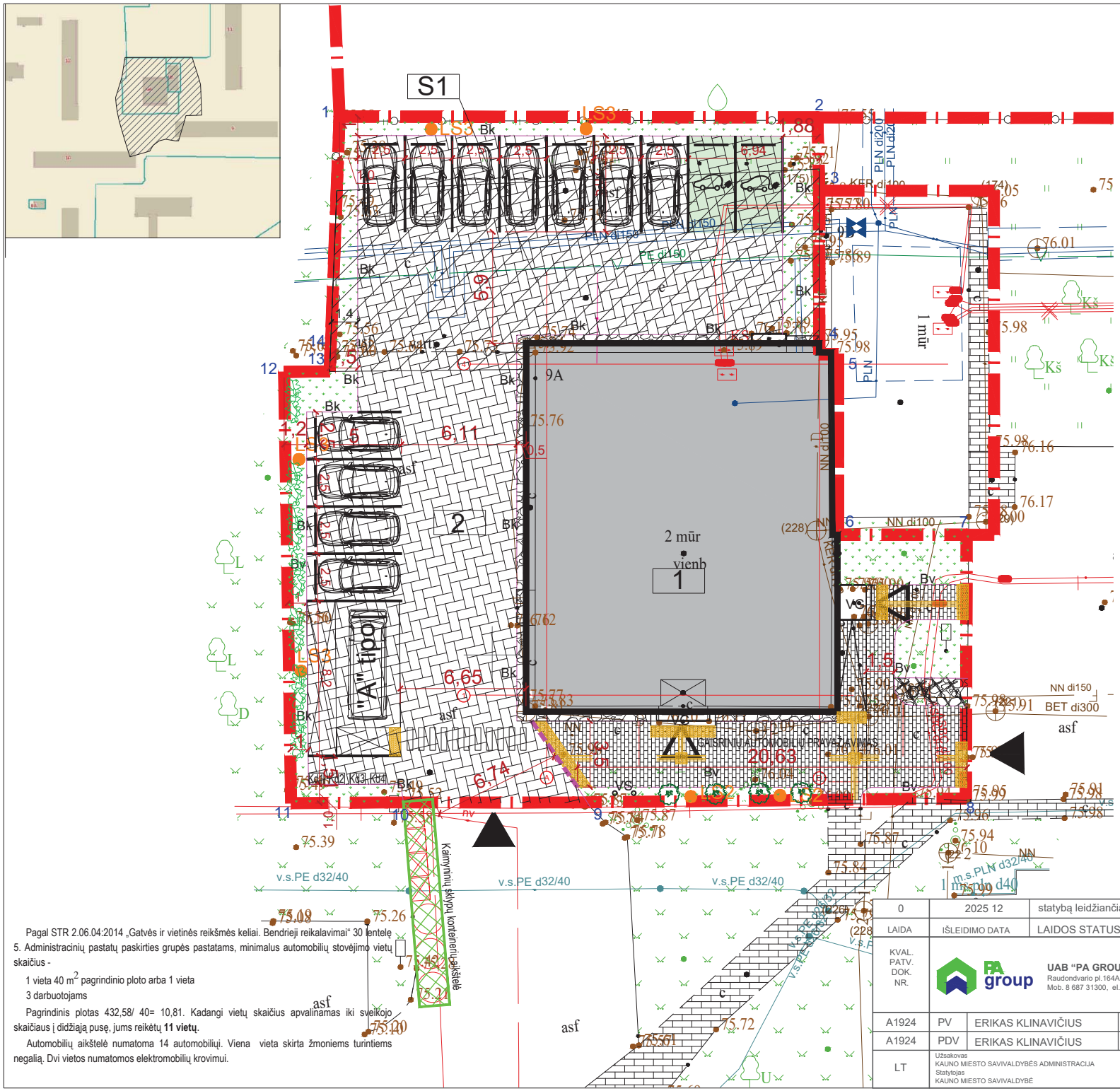
Automobilių aikštelė numatoma 14 automobilių. Viena vieta skirta žmoniams turintiems negalia. Dvi vietos numatomos elektromobilių krovimui.

PASTABA: SKLYPE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ AR ŽELDINIŲ NĖRA

TERITORIJOS, KURIOSE TAKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪVIMO:

1. Elektrinių vėjų tinklų elektros tinklų (išskaitant) apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
2. Elektrinių vėjų tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
3. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
4. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
5. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
6. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
7. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
8. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
9. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
10. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
11. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
12. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
13. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
14. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
15. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
16. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
17. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
18. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
19. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)
20. Elektrinių vėjų apsaugos zonos (II skyriaus, visuomeninio skaituvo)

0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.p. info@pagroup.lt
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS
		Dokumento žymuo 344-PP-SA- 2
		LAPAS LAPŲ
		1 1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	MATO vnt.	KIEKIS
1	REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS		
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELE		

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1105
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	30
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	60
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	14
5	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	15

PASTATO RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	kiekis prieš kap. remont.	kiekis po kap. remont.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	668,07	660,81
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	432,58	432,58
3	PASTATO TŪRIS	m ³	2685	2685
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,00	9,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	S1 SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	KONTEINERIŲ DĖŽĖ
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	TAKTILINIS PAVIRŠIUS ŽŪN JUDĖJIMUI
	LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS
	VĒLIAVŲ STULPAI

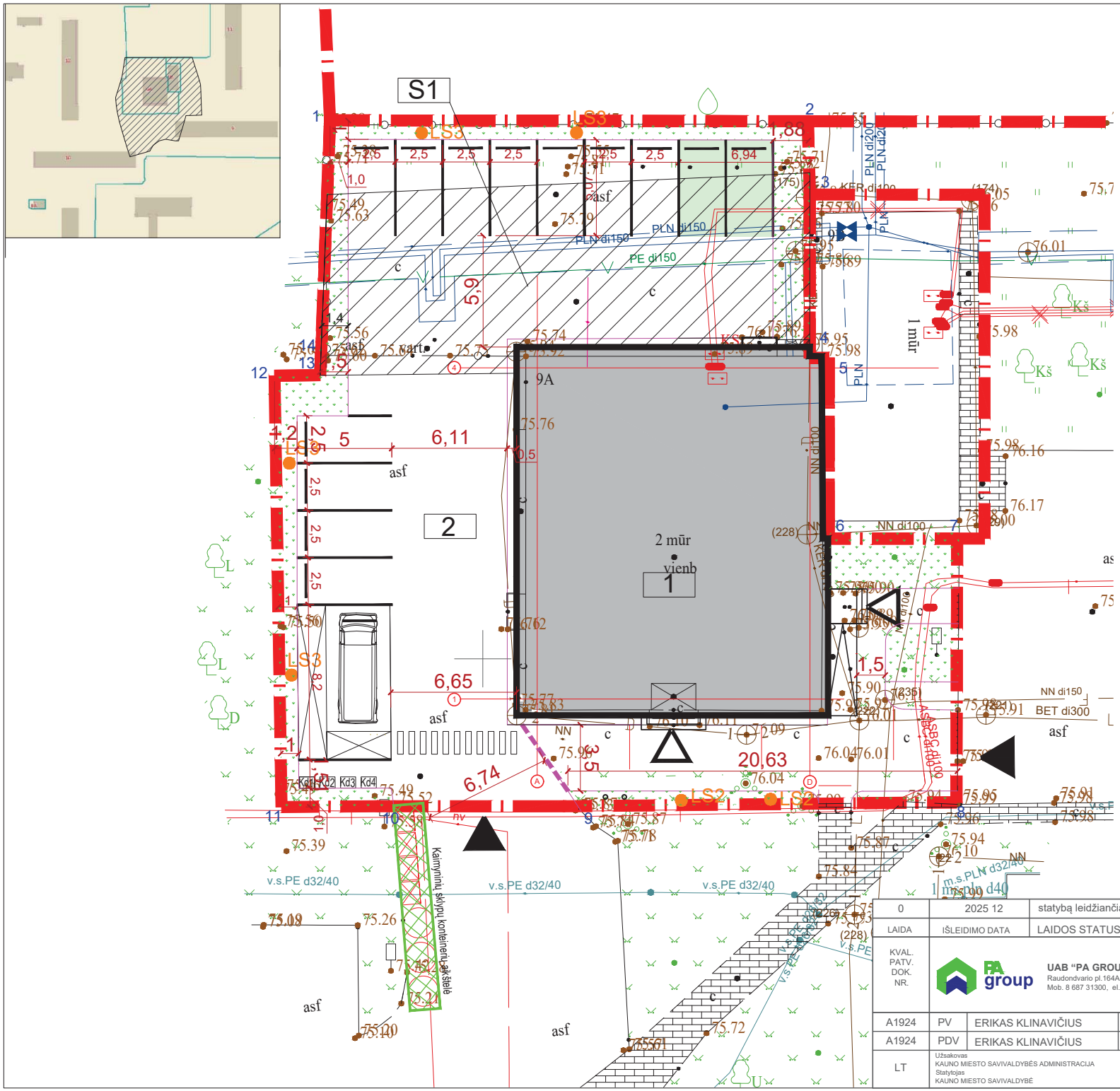
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	VERTIKALUS TVOROS APŽELDINIMAS

	LS2 LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
	LS3 LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M

PASTABA: SKLYPE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ AR ŽELDINIŲ NĖRA

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė
 5. Administracinių pastatų paskirties grupės pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius -
 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta
 3 darbuotojams
 Pagrindinis plotas 432,58/ 40= 10,81. Kadangi vietų skaičius apvalinamas iki sveikąjo skaičiaus į didžiąją pusę, jums reikėtų **11 vietų**.
 Automobilių aikštelė numatoma 14 automobilių. Viena vieta skirta žmonėms turintiems negalią. Dvi vietos numatomos elektromobilių krovimui.

0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.p. info@pagroup.lt
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Užsakovas KALNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statybos KALNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Administracinių pastatų paskirties (administracinių pastatų paskirties grupės) pastato, p. Plechavičiaus g. 9A Kaunas, kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS
		Dokumento žymuo 344-PP-SA- 3
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1105
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	30
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	60
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	14
5	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	15

PASTATO RODIKLIAI				
NR.	PASTATO RODIKLIAI	Matav. vien.	Reikšmė prieš kap. remont.	Reikšmė po kap. remont.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	668,07	660,81
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	432,58	432,58
3	PASTATO TŪRIS	m ³	2685	2685
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,00	9,00

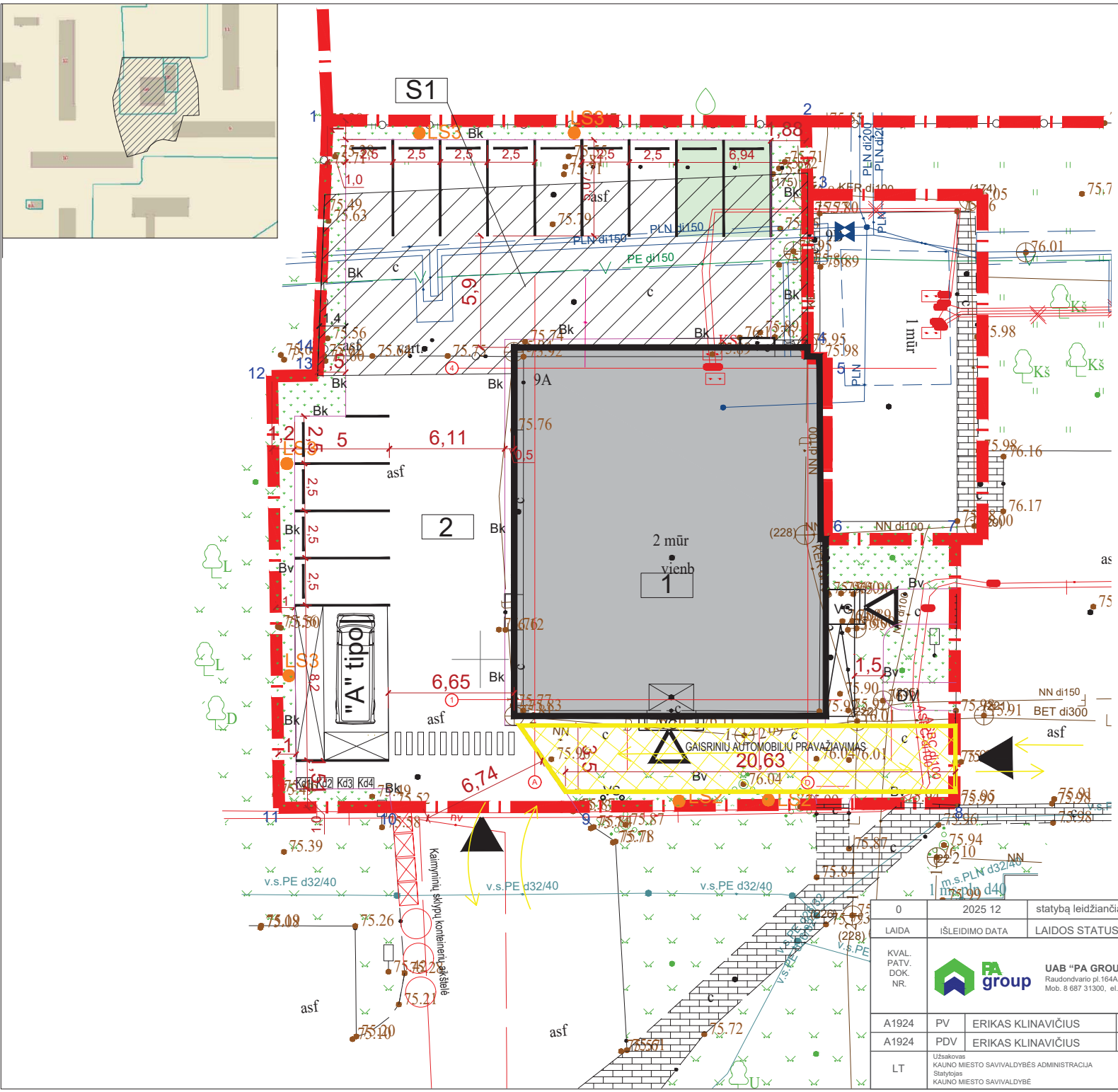
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	S1 SERVIDITUS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojami tinklai	
	V1 *V1 geriamo vandens tinklas
	F1 *F1 ūkinii nuotekų tinklas
	L1 *L1 lietaus vandens tinklas
	LD1 *LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausavimo) tinklas

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos Unik. Nr. 100361006 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos Nr. 3-419 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m.
- Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos Unik. Nr. 100261590 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m.
- Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos Unik. Nr. 100226143 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m.
- Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos Unik. Nr. 100226274 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m.
- Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos Unik. Nr. 100227477 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis) Teritorijos Unik. Nr. 100389683 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, 2023-02-03 LR Energetikos ministro įsakymas dėl šilumos Kauno miesto Petrašiūnų, Dainavos, Eigulių ir Zaliakalnio m. Nr. 1-25, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 344 kv. m.

0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.p. info@pagroup.lt
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statybos KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Administracinių pastatų paskirties (administracinių pastatų paskirties grupės) pastato, p. Plechavičiaus g. 9A Kaunas, kapitalinio remonto projektas
Dokumento pavadinimas		LAIDA
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0
Dokumento žymuo		LAPAS
344-PP-SA-4		LAPŲ
		1
		1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

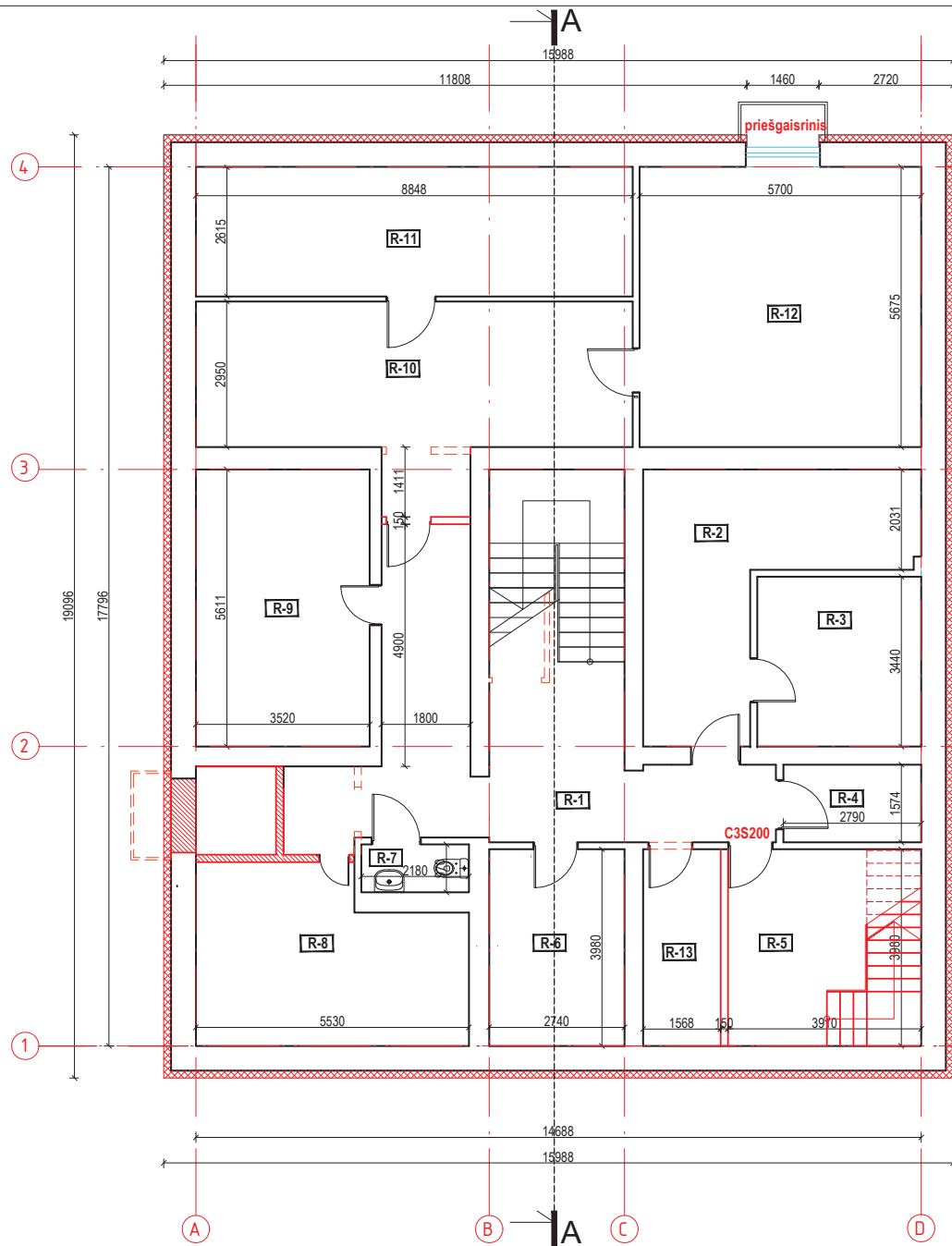
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1105
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	30
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	60
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	14
5	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	15

PASTATO RODIKLIAI				
		kiekis prieš kap. remont.	kiekis po kap. remont.	
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	668,07	660,81
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	432,58	432,58
3	PASTATO TŪRIS	m3	2685	2685
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	9,00	9,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	S1 SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	VERTIKALUS TVOROS APŽELDINIMAS


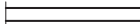



0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statybos KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas		LAIDA
GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA		0
Dokumento žymuo		LAPAS
344-PP-SA- 5		LAPŲ
		1
		1




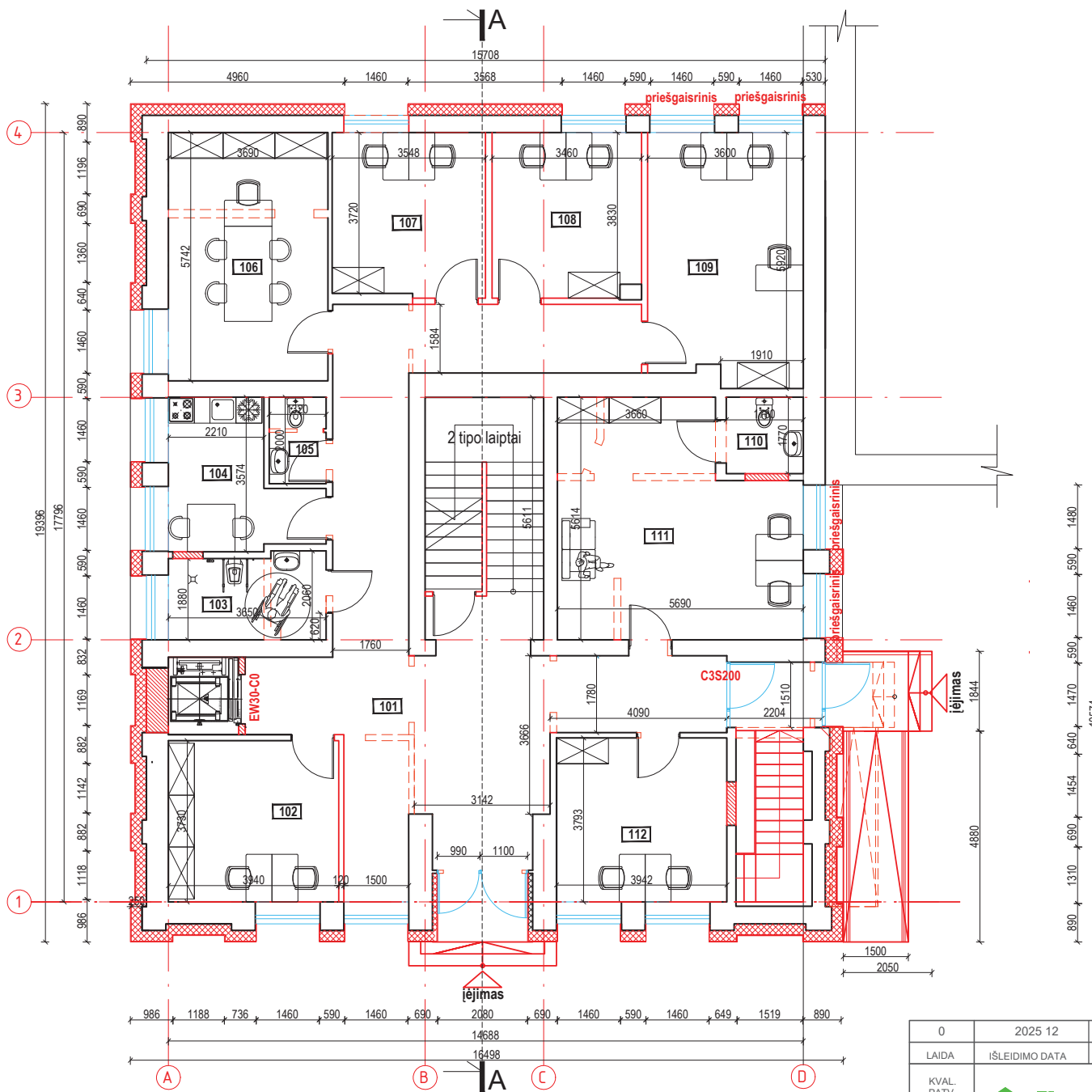
Rūsio patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-1	Koridorius	40,56
R-2	Šiluminis mazgas	19,05
R-3	ūkio patalpa	11,33
R-4	ūkio patalpa	4,36
R-5	laiptinė	11,85
R-6	El. skydinė	11,30
R-7	WC	1,59
R-8	ūkio patalpa	18,89
R-9	ūkio patalpa	20,33
R-10	ūkio patalpa	28,63
R-11	ūkio patalpa	22,35
R-12	ūkio patalpa	31,75
R-13	ūkio patalpa	6,24
	Bendras plotas	228,23 00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  IŠORINĖS PASTATO SIENOS ŠILTINIMAS
-  ESAMOS PERTVARA/SIENA
-  PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM
-  GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
-  UZMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE

0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	RŪSIO PLANAS
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Patvirtina KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 344-PP-SA-1	LAPAS
			LAPŲ
			0
			1

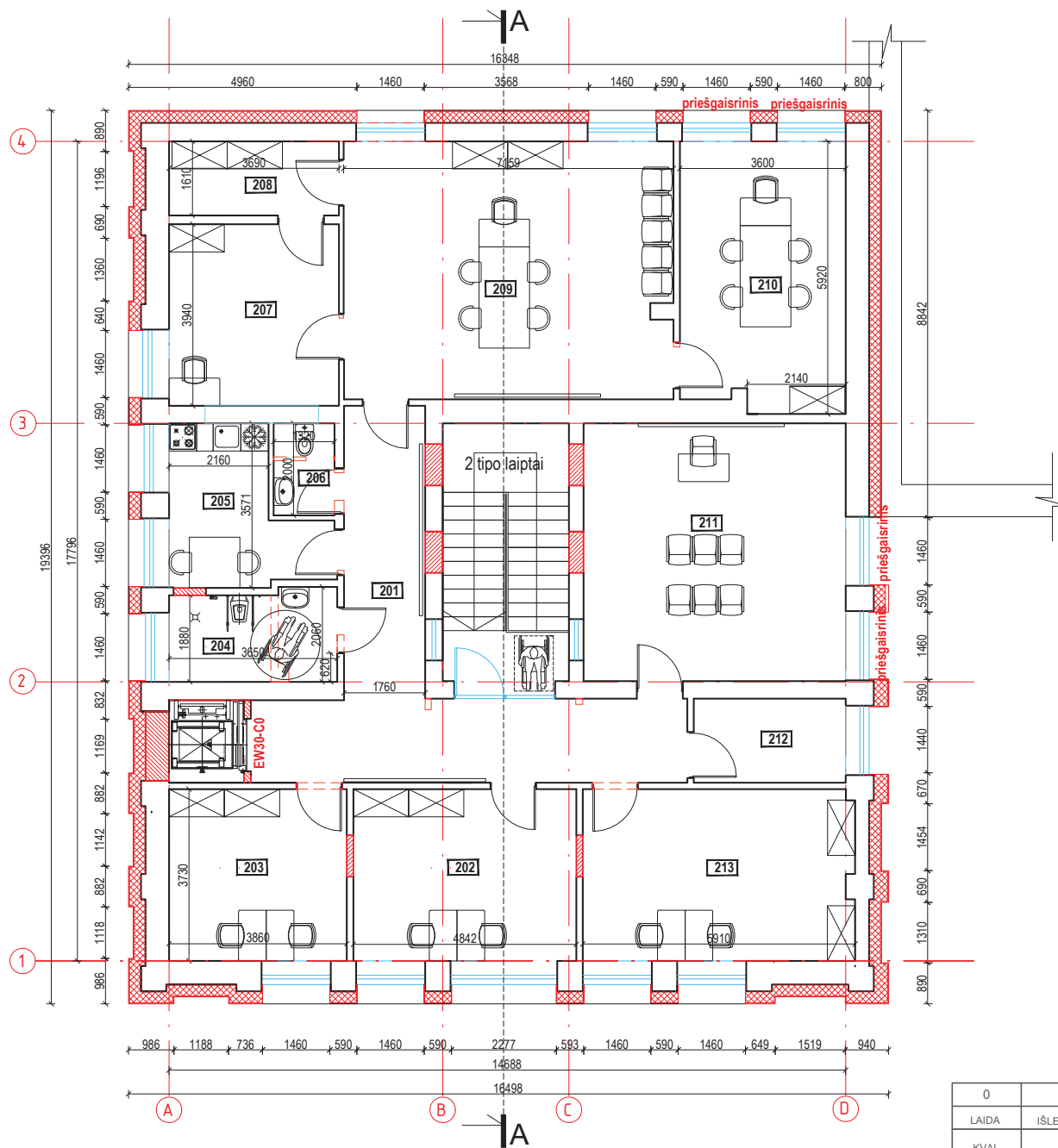


Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Koridorius	64,80
102	Kabinetas	14,70
103	San. mazgas ŽN	7,09
104	virtuvė	9,74
105	Darbuotojų san. mazgas	2,64
106	Kabinetas	21,18
107	Kabinetas	13,20
108	Kabinetas	13,25
109	Kabinetas	20,58
110	Wc	3,15
111	kabinetas	28,02
112	kabinetas	14,62
	Bendras plotas	212.9700

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:






- IŠORINĖS PASTATO SIENOS ŠILTINIMAS
- ESAMOS PERTVARA/SIENA
- PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM
- GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
- UZMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE

0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Slatinio projekto pavadinimas	
		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Patvirtė KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo	
		344-PP-SA- 2	LAPAS LAPŲ
			0
			1

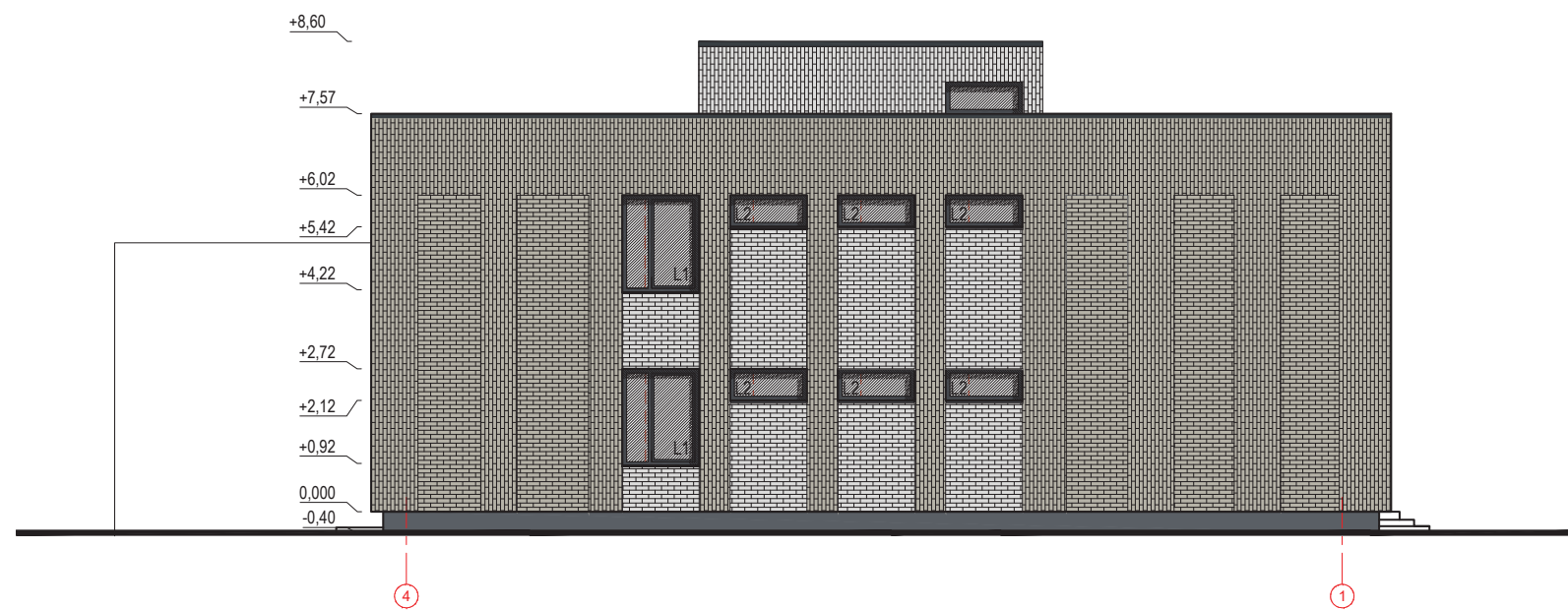
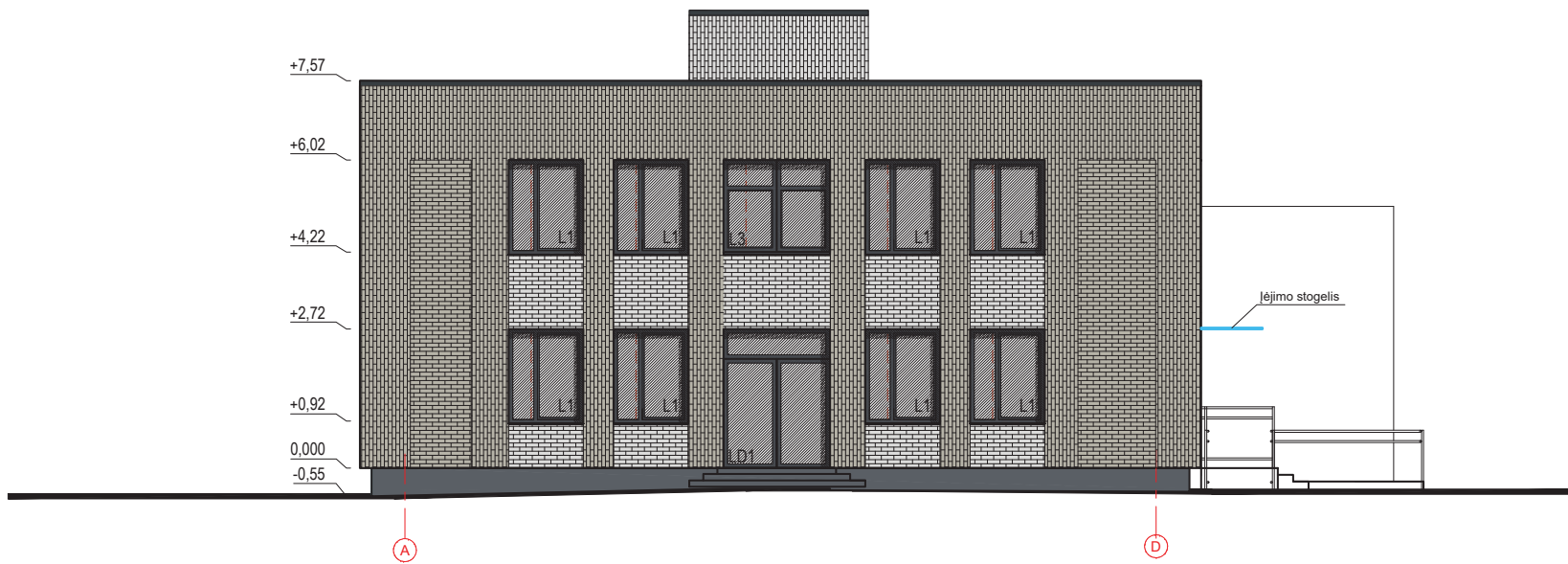


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
201	Koridorius	28,40
202	Kabinetas	17,96
203	Kabinetas	14,27
204	San. mazgas ŽN	7,09
205	Virtuvė	9,74
206	Darbuotojų san. mazgas	2,64
207	Kabinetas	14,48
208	Archyvas	5,98
209	Pasitarimų erdvė	39,99
210	Kabinetas	20,14
211	Konferencijų salė	31,70
212	Serverinė	6,02
213	Kabinetas	21,20
	Bendras plotas	219,6100


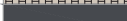


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  IŠORINĖS PASTATO SIENOS ŠILTINIMAS
-  ESAMOS PERTVARA/SIENA
-  PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM
-  GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
-  UZMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE

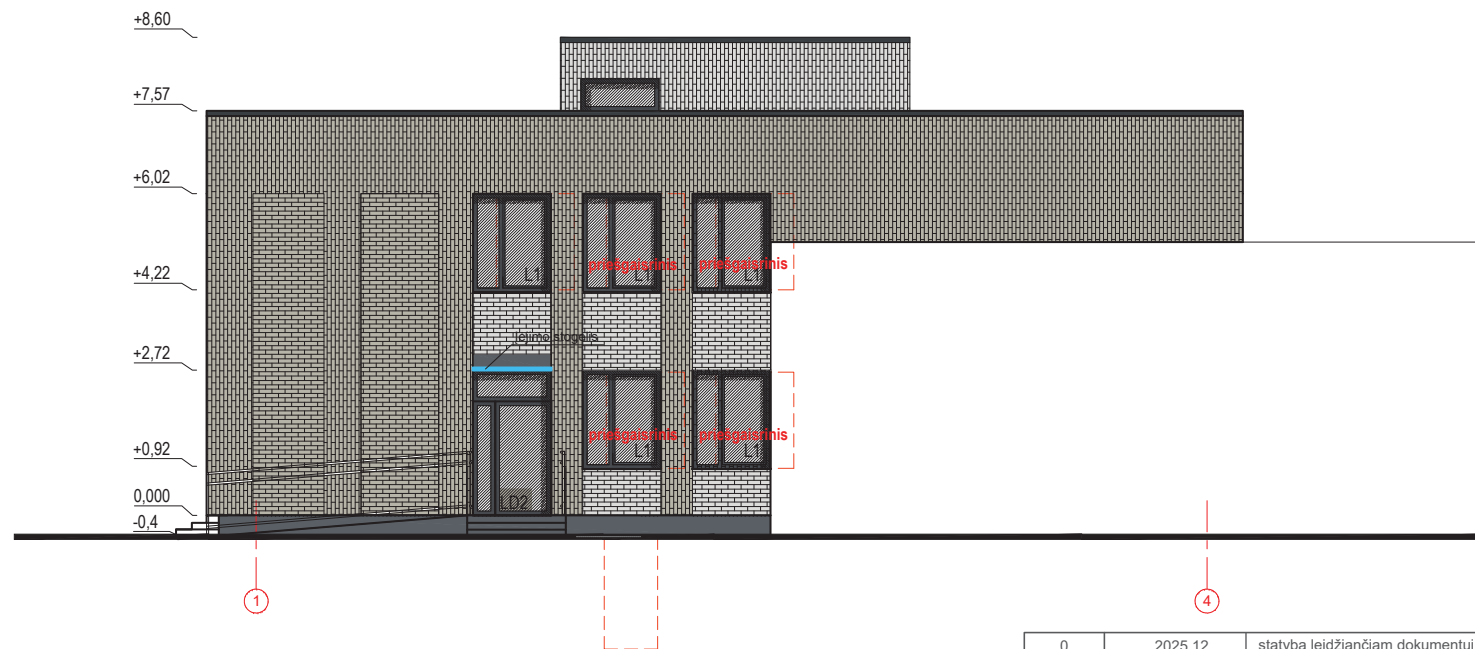
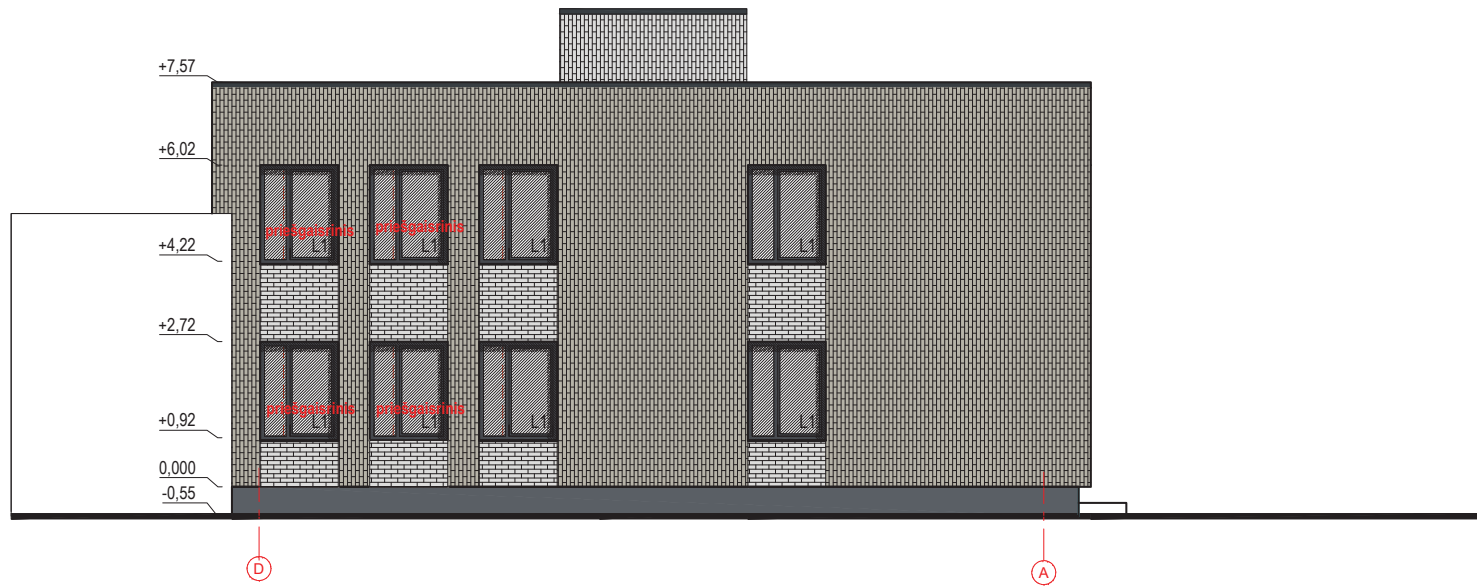
0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Satinio projekto pavadinimas	
		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	0
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Patalpos KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo	
		344-PP-SA-3	LAPAS LAPŲ
			1




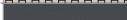


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  FASADO APDAILA, DEKORATYVINĖ PLYTELĖ
-  COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
-  SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

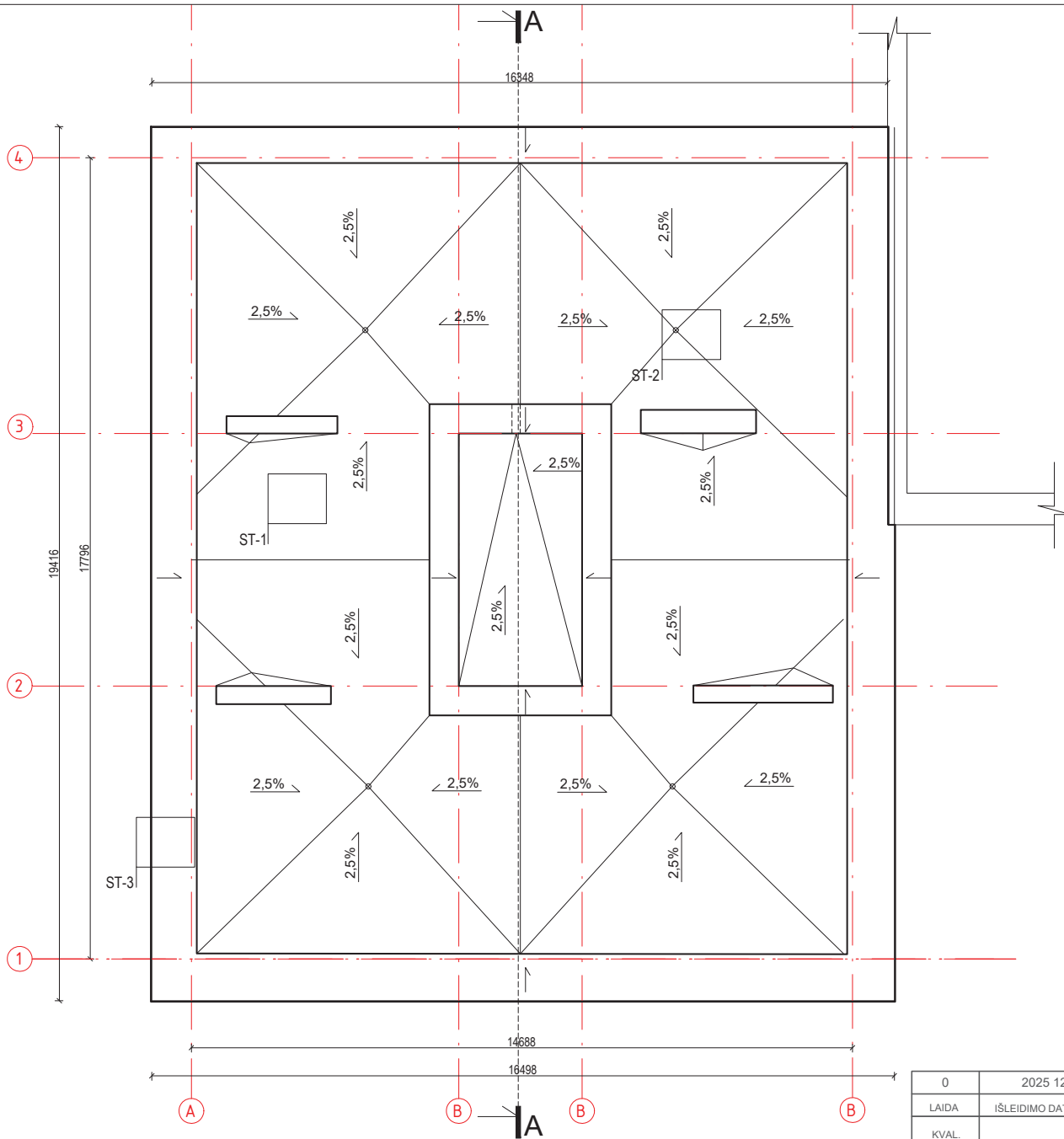
0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAI A-D, 4-1
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Išsakytojas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 344-PP-SA-4	LAPAS LAPŲ 1




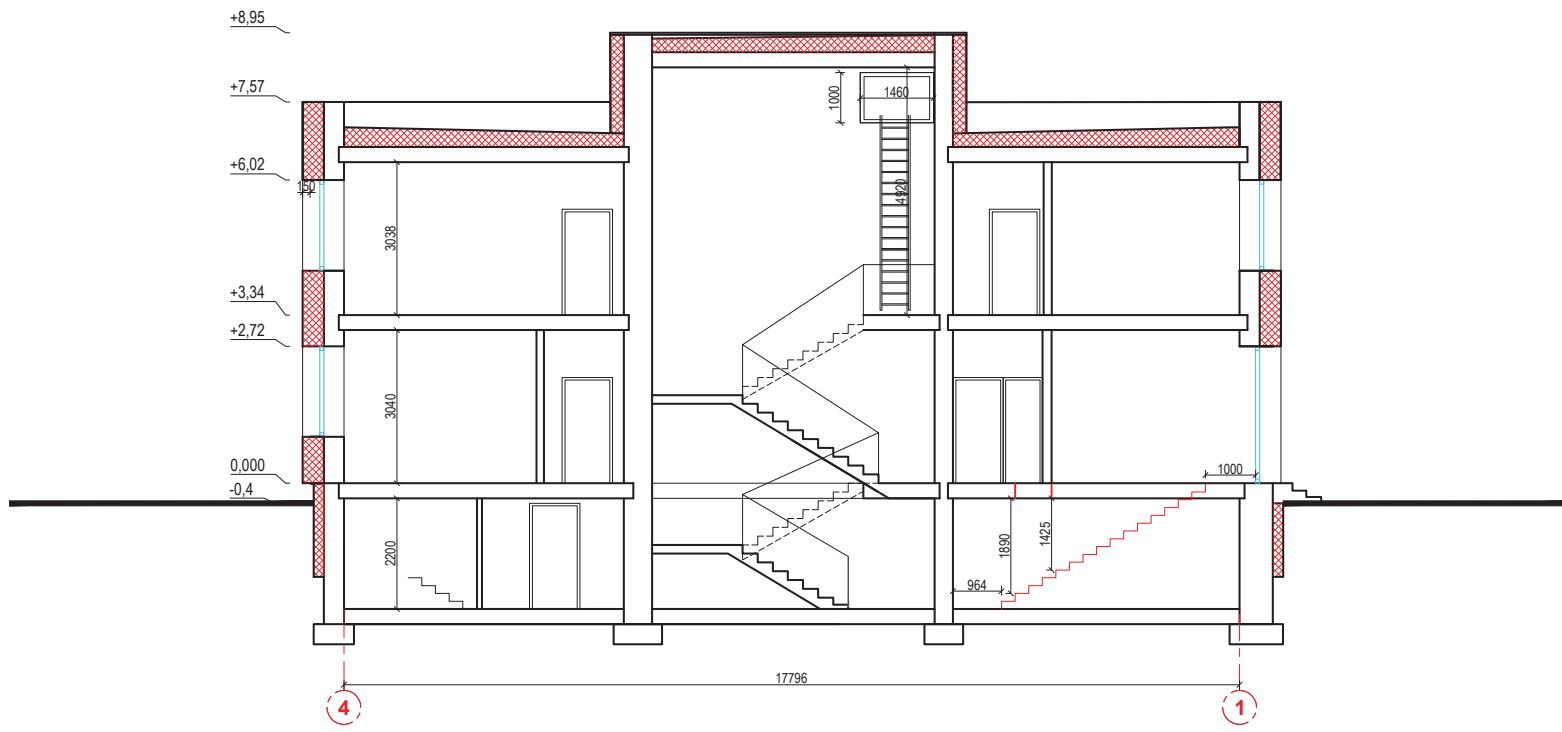
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  FASADO APDAILA, DEKORATYVINĖ PLYTELĖ
-  COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
-  SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	FASADAI D-A, 1-4
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Pasiūpė KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
		344-PP-SA-5	0 1




0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Patvirtina KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 344-PP-SA-6	LAPAS LAPŲ 1



0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1924		PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	PJŪVIS A-A	LAIDA
LT	Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Savivaldybė KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 344-PP-SA-7		LAPAS
				LAPŲ
				0
				1



0	2025 12	statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, P. PLECHAVIČIAUS G. 9A KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		0
LT	<small>Užsakovas</small> KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA <small>Patvirtinys</small> KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumentas 344-PP-SA-8		LAPAS
				LAPŲ
				1