

Statytojas (Užsakovas)	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, LIEPŲ G. 11, KLAIPĖDA
Projekto Nr.	PLP23015-PP (0 laida)
Projekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBININKŲ PR. 7, KLAIPĖDOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.
Statinio paskirtis	SPORTO INŽINERINIAI STATINIAI (11)
Statinio kategorija	NESUDĖTINGI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	SKLYPO PLANO DALIS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS

PAVEL VERBOVIČ

PROJEKTO VADOVĖ,
PROJEKTO DALIES VADOVĖ

VYTENĖ JOKIMČIENĖ
Atest. Nr. A2019

Sporto paskirties inžinerinių statinių statybininkų pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.		Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.		Viršelis	1	1
2.	PLP23015-PP-BDŽ	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1	2
3.	PLP23015-PP- BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3
4.	PLP23015-PP-SP- AR	Aiškinamasis raštas	6	5
Brėžiniai, vaizdinė informacija				
5.	PLP23015-PP-SP-B-01	Sklypo planas; M 1:500	1	11
6.		Vizualizacijos	3	12

	Lapas	Lapų	Laida
PLP23015-PP-PPS	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	25513	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.25	Išlieka esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	11	Išlieka esamas

II SKYRIUS PASTATAI

STADIONAS:

1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Bendrasis plotas.*	m ²	4741	(Sporto paskirties inžinerinis statinys(neypatingasis) su futbolo aikštynu ir treniruočių zonomis)
-------------------------	----------------	-------------	--

TINKLINIO AIKŠTELĖ:

2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2.2. Bendrasis plotas.*	m ²	360	(Nesudėtingasis statinys)
-------------------------	----------------	------------	---------------------------

PLP23015-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

Sporto paskirties inžinerinių statinių Statybininkų pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas statinys – Stadionas, futbolo aikštė, krepšinio ir tinklinio aikštelės

Statinio adresas- Statybininkų pr. 7, Klaipėda

Statinio paskirtis- sporto paskirties inžineriniai pastatai (11)

Statinio kategorija- nesudėtingi

Statybos rūšis- nauja statyba

Projekto rengimo pagrindas:

Sporto paskirties inžinerinių statinių statybininkų pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis:

- technine užduotimi;
- LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

2. Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta PP architektūros, konstrukcijų dalis, sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
4.	LR Saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
7.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
8.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
3.	STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”

Laida	Data	Keitimų priežastis					
		Sporto paskirties inžinerinių statinių statybininkų pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.					
A2019	PV/PDV, Arch	V. Jokimčienė		2023	Aiškinamasis raštas	Laida	
						0	
Etapas	Užsakovas:				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP	Klaipėdos savivaldybė				PLP23015-PP-SP.AR	1	6

Sporto paskirties inžinerinių statinių Statybininkų pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.

4.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
18.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
19.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
20.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
21.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
22.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
23.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
24.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
25.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
26.	STR 2.06.02:2001 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
27.	LT aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-5
3. Higienos normos	
1.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Įsakymai	
1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
3.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
5.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
6.	LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
7.	LR Žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 522 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
8.	Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. V-16 „Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo“

PLP23015-PP –SP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Sporto paskirties inžinerinių statinių Statybininkų pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.

3. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

- ACADLT 2017 TL (561-74656926);
-Microsoft Office

4. Geografinė vieta, ryšys su gretimu užstatymu.

Naujai statomų inžinerinių statinių sklypas yra Klaipėdos mieste. Sklype yra mokykla su savo esama infrastruktūra. Šiaurinė zona už sklypo ribos- visuomeninės paskirties sklypai ir statiniai- prekybos, paslaugų paskirties pastatai. Rytinėje pusėje - Klaipėdos muzikos mokykla, vakarinėje- daugiabučiai gyvenamieji namai. Sklypo teritorijoje, atskiru projektu, suprojektuoti apšvietimo inžineriniai tinklai.

5. Saugomos kultūros vertybės ir saugomos teritorijos

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją, aplinkinėje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų. „Natura 2000“ teritorija nėra aplinkinėje teritorijoje ir nesiriboja su projektuojamų inžinerinių statinių sklypu. Sklypui taikomos šios įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas – 1314 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos, plotas – 277 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas – 142 m²

6. Sklypo aprašymas, bendrieji duomenys

Bendras sklypo plotas: 25513m²;
Sklypo kadastrinis numeris: 2101/0008:410;
Sklypo unikalus nr.: 4400-1208-6569;
Sklypo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Šiuo projektu statomi sporto paskirties inžineriniai statiniai- stadionas su bėgimo takais, futbolo aikštė, krepšinio ir tinklinio aikštelės, šuoliaduobė, lauko gimnastikos įrenginiai. Prie stadiono numatoma tribūna žiūrovams ~100 vietų. Taip pat projektuojami takai pėstiesiems, apsauginiai aptvarai, tvoros ir apšvietimo įrenginiai.

7. Teritorijos pritaikymas riboto judrumo asmenims

Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių elementų, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1.5 -2%. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai ir kiti RJA trasoje esantys elementai apšviesti tamsiuoju paros metu. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelį dangų ir plokščių dangų siūlėms).

PLP23015-PP –SP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Sporto paskirties inžinerinių statinių Statybininkų pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.

RJA judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai prieš aukščių pokyčius ir tose zonose, kuriose keičiasi judėjimo kryptis. Įspėjamieji paviršiai įrengiami iš trinkelio su taktiliniais paviršiais.

Ties tribūnomis, žiūrovų stebėjimo zonoje numatomos 4 vietos, pritaikytos RJA, iš jų 2 turi būti su persėdimu iš vežimėlių.

8. Projektiniai sprendiniai

Sklypo teritorijoje planuojamas stadionas su 250 m ilgio bėgimo taku. Stadiono viduje numatoma aptveriamą futbolo aikštė. Esamo asfalto zonoje planuojama krepšinio-kvadrato, tinklinio, daugiafunkcinė aikštelės. Priešais futbolo aikštę suprojektuojamos mobilios ~ 100 vietų žiūrovų tribūnos su atskiromis žaidėjų poilsio vietomis.

Tvarkoma teritorija aptveriamą 2.48m aukščio tvora, žaidimų aikštelės - 4 m aukščio metalinėmis segmentinėmis tvoromis, futbolo aikštės šonai- 5 m aukščio kamuolių gaudyklėmis.

Taip pat numatoma pakyla nugalėtojams.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus.

9. Higiena ir sveikatos apsauga

Statomų statinių metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Higienos normų sąrašas:

HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

10. Naudojimo sauga

Statiniai statomi taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Tvarkoma teritorija aptveriamą 2.48m aukščio tvora, žaidimų aikštelės - 4 m aukščio metalinėmis segmentinėmis tvoromis, futbolo aikštės šonai- 5 m aukščio kamuolių gaudyklėmis.

11. Apsauga nuo vandalizmo

Gretimose teritorijose atskiru projektu įrengiamas apšvietimas. Taip pat numatomas žaidimų aikštelių apšvietimas. Teritorija su stadionu bus aptverta nuo kitų statinių ir saugoma, įėjimas- su praėjimo kontrole.

PLP23015-PP –SP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Sporto paskirties inžinerinių statinių Statybininkų pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.

12. Funkcinė paskirtis

Statinių funkcinė paskirtis- sporto reikmėms.

13. Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant mokyklos stadiono projektą sportinių dangų spalvos parenkamas pagal esamą bendrą urbanistinę teritorijos vaizdą- numatoma raudonos ir pilkos spalvos bėgimo takai ir treniruočių, sporto zonos.

Vykdant bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

14. Techniniai duomenys

Stadionas:

Plotas: 2222 m²

Futbolo aikštė:

Plotas: 2519 m²

Krepšinio-kvadrato aikštelė:

Plotas: 613 m²

Tinklinio aikštelė:

Plotas: 360 m²

Daugiafunkcinė aikštelė:

Plotas: 913m²

Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PLP23015-PP –SP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Sporto paskirties inžinerinių statinių Statybininkų pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.

PV, architektė: Vytenė Jokimčienė



A 2019

	Lapas	Lapų	Laida
PLP23015-PP -SP -AR	6	6	0



- SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ▢ JĖJIMAS / STADIONA
 - PROJEKTUOJAMA SPORTINĖ TVORA / KAMUOLIŲ GAUDYKLĖS
 - PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA H=4 M
 - PROJEKTUOJAMA STADIONO TVORA H=2.48 M
 - PROJEKTUOJAMA TVORA AIKŠTEI H=1.00-1M KI-3M
 - PROJEKTUOJAMOS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS SU NESLIDŽIU PAVIRŠUMU
 - ESAMO ASFALTO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS
 - PROJEKTUOJAMA SPORTINĖ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA SPORTINĖ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA DIRBTINĖ FUTBOLAIKŠTĖS ŽOLĖ
 - VEJA
 - PROJEKTUOJAMI FUTBOLAIKŠTĖS VARTAI
 - ESAMI MEDŽIAI
 - PRITVIRTINAMAS SUOLIUKAS
 - ŠUKSLĖDŽĖ
 - SUOLIUKAS STANDARTINIS
 - NUMATOMAS STADIONO IR AIKŠTEIŲ APŠVIETIMAS

- NR.: PROJEKTUOJAMI STATINIAI ĮRENGINIAI**
1. Projektuojama futbolo aikštė
 2. Projektuojamas stadionas su bėgimo takais
 3. Projektuojami lauko gimnastikos įrenginiai
 4. Projektuojami lauko stalo teniso įrenginiai
 5. Projektuojama šuoliaduobė
 6. Projektuojamos 100 vietų mobilios tribūnos žiūrovams
 7. Projektuojami 12 vietų mobilūs suoliukai žaidėjams su stogine su galimybe pritvirtinti
 8. Projektuojama krepšinio-kvadrato aikštė (esamo asfalto zonoje)
 9. Projektuojama tinklinio aikštė (esamo asfalto zonoje)
 10. Dviratčių stovai
 11. Vėliavų stovai
 12. Daugiafunkcinė aikštė rankiniui, mini futbolui, kvadratai
 13. Mobilūs pakylai

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	25513 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	11 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.25

THIS1-20231005-069711					
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Siatybinių pr. 7, Klaipėda					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
Martyno Uogos IV Nr. 1227910 tel. +37062416115 el.p. geodezija.martynas@gmail.com					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1235	Martynas Uoga		2023-10	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
A 2019	SPV/SPDV, ARCH	V. Jokimkienė	2023	0
Stadija: PP		UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė		1
		PLP23015-PP-SP- 01		1

24/54 - 0031
24/54 - 0051

PLĖTROS PARTNERIAI
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. info@pletrospartneriai.lt

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių Statybinių pr. 7, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.

Brėžinys: Sklypo planas; M 1:500
Laida: 0
Bylos šifras: Lapas: 1, Lapų sk.: 1





