

---

PROJEKTUOTOJAS

MB „IŠMANI INFRASTRUKTŪRA“



---

STATYTOJAS

UAB „PAVILNIO NT“

---

STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS

SUSISIEKIMO KUMINIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS GATVĖS PASKIRTIES  
STATINIO (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6836) IR KELIO  
PASKIRTIES STATINIO (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6914)  
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

---

STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS

II2025-10-00-PP

---

STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

STATINIO  
KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

---

STATINIO  
STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

---

BYLOS ŽYMUO

BENDROJI, SUSISIEKIMO IR ARCHITEKTŪROS DALIS

---

BYLOS LAIDOS  
ŽYMUO

0

---

BYLOS IŠLEIDIMO  
DATA

2025

---

STATINIO  
PROJEKTO  
VADOVAS

PAULIUS PETRAUSKAS  
*AT. NR. 33820*

---

STATINIO  
PROJEKTO  
DALIES VADOVAS

PAULIUS PETRAUSKAS  
*AT. NR. 27994*

## STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25/02-00-PP.PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	25/02-00-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	25/02-00-PP.BAR	12	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
<b>Brėžiniai</b>					
1.	25/02-00-PP.BR-01	1	0	Dangų planas M 1:500	
2.	25/02-00-PP.BR-02	1	0	Išilginis profilis Mh 1:500; Mv 1:50	
3.	25/02-00-PP.BR-03	1	0	Skersinis profilis M 1:50	
4.	25/02-00-PP.BR-04	1	0	Vertikalinis aukščių planas M 1:500	
<b>Priedai</b>					
1.	-	2	-	Prisijungimo sąlygos	
2.		5	-	Sklypų pertvarkymo projektas	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Susiekimo komunikacijų statinių grupės gatvės paskirties statinio (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6836) ir kelio paskirties statinio (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6914), Vilniuje, statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
33820	SPV	Paulius Petrauskas	01- Susisiekimo komunikacijos: (gatvės)		
27994	SPDV	Paulius Petrauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB „Pavilnio NT“		25/02-00-PP.PDSŽ		LAPŲ
				1	1

## Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Susisiekimo komunikacijos - Gatvė</b>			
<b>1. Adolfo Baliūno g. Žemės sklypo unik Nr. 4400-6614-6836</b>			
1.1. Kategorija		D	
1.2. Ilgis*	km	0,187	
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,5 – 12,00	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. Eismo juostos plotis	m	2,75 – 6,00	
<b>Susisiekimo komunikacijos - keliai</b>			
<b>2. Privažiavimo kelias Žemės sklypo unik Nr. 4400-6614-6914</b>			
2.1. Kategorija		IIIv	
2.2. Ilgis*	km	0,271	
2.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	3,5-5,5	
2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1-2	
2.5. Eismo juostos plotis	m	2,75-3,50	


\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Šiuo projektu nerengiami gatvės elementai (viadukai, atraminės sienos, tuneliai ir kt.), turintys fasadus, todėl atskira architektūrinė dalis nerengiama.

Statinio projekto vadovas

Paulius Petrauskas Nr. 33820

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susiekimo komunikacijų statinių grupės gatvės paskirties statinio (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6836) ir kelio paskirties statinio (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6914), Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Susisiekimo komunikacijos: (gatvės)	
33820	SPV	Paulius Petrauskas		
27994	SPDV	Paulius Petrauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinių rodikliai	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	MB „Pavilnio NT“		25/02-00-PP.BSR	LAPŲ
			1	1

# 1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

## 1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## 1.2 Projekto rengimo dokumentai


Projektas parengtas vadovaujantis šiais projekto rengimo dokumentais:

- Sutartimi tarp MB „Išmani infrastruktūra“ ir MB „Pavilnio NT“;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentais;
- Galiojančiais teisės aktais;
- Užsakovo reikalavimais;
- Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygomis 2025-11-12 Nr. 25/706;

## 1.3 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys

Projekto dalis parengta vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas;
- 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- JT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- JT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės;

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Susiekiama komunikacijų statinių grupės gatvės paskirties statinio (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6836) ir kelio paskirties statinio (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6914), Vilniuje, statybos projektas	
33820	SPV	Paulius Petrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27994	SPDV	Paulius Petrauskas	01- Susisiekiama komunikacijos: (gatvės)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrasis aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	MB Enamukas		II2025-10-00-PP.BAR	LAPŲ
			1	11

- JT ASFALTAS 25 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;

Ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais ir rekomendacijomis, kurie pateikti normatyvinių dokumentų žiniaraštyje.

Vykdamt statybos darbus vadovautis normatyvinių dokumentų AKTUALIA redakcija.

## 2 PROJEKTUOJAMO STATINIO INFORMACIJA

### 2.1 Geografinė vieta

Adolfo Baliūno g. nuo Adolfo Baliūno g. statinio ribos iki žemės sklypo Adolfo Baliūno g. 51, Vilniaus miesto savivaldybėje.

### 2.2 Statybos rūšis

Pagrindinio statinio statybos rūšis: nauja statyba

### 2.3 Statinio paskirtis

Pagrindinio statinio paskirtis: Susisiekimo komunikacijos:

Adolfo Baliūno – Gatvė;

Vidaus kelias – Keliai.

### 2.4 Statinio kategorija

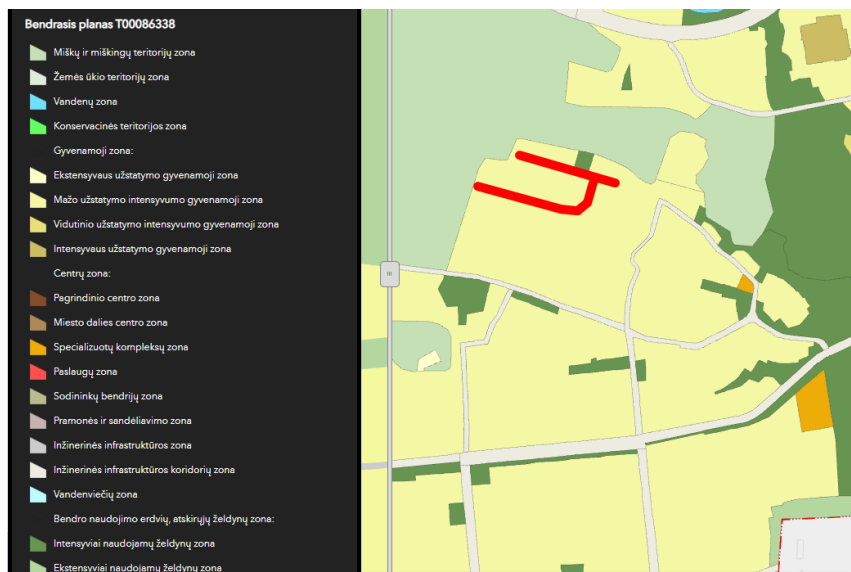
Pagrindinio statinio kategorija: neypatingasis ir nesudėtingasis II gr.

### 2.5 Kiti reikalingi duomenys

Kiti reikalingi duomenys pateikti bendruosiuose statinių rodikliuose.

## 3 BENDROJO PLANO ATITIKTIS

Galiojantis vietovės lygmens bendrasis planas – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 (registro Nr. T00086338) (Bendrasis planas).



1 pav. Bendrojo plano iškarpa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	II2025-10-00-PP.BAR	2	11

Raudonai pažymėta teritorija, kurioje rengiamas gatvės projektas

Parengtas Žemės sklypų (kad. Nr.0101/0063:824, 0101/0063:864, 0101/0063:774, 0101/0063:756) prie Strielčiukų g., Naujosios Vilnios sen., Vilniuje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

Pertvarkomi sklypai yra Naujosios Vilnios seniūnijos kvartale. Perplanuojama teritorija išoriniu pietiniu ir rytiniu pakraščiais ribojasi su privačiais sklypais, pietuose – su Strielčiukų gatve (tarp gatvės RL 12 m, va- žiuojamoji dalis 4 m pločio, danga žvyras), kitais pakraščiais ribojasi su laisva valstybine žeme.

Greta pertvarkomų sklypų, Strielčiukų gatvėje yra įrengti inžineriniai tinklai: žemos įtampos elektros bei ryšių tinklai, dujotiekis; centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra; greta esantys namai naudojami vietiniais vandens gręžiniais ir buitinių nuotekų valymo įrenginiais.

Sklypai yra Naujosios Vilnios seniūnijos centrinėje dalyje, kur urbanizavimo procesas įsibėgėjęs – aplink formuojami sklypai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai statybai. Šiuo projektu formuojamų sklypų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai plotas yra apie 648 - 3535 kv.m. Toks sklypų dydis pasirinktas įvertinus teritorijoje vyraujančių sklypų dydį (400-700 kv.m.). Projektuojamų sklypų dydis pakankamas, kad būtų užtikrintas tinkamas ateityje statomų gyvenamųjų namų eksploatavimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.

Šiuo etapu 4 besiribojantys sklypai sujungiami ir padalijami į 32 sklypus, kuriems nustatomas naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, vienas sklypas (Nr. 33), kuriam nustatomi du naudojimo būdai – bendro naudojimo teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, du sklypai (Nr. 34, Nr. 35), kuriems nustatomas naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.



2 pav. Iškarpa iš žemės sklypų pertvarkymo projekto.

## 4 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 4.1 Sklype esantys statiniai

Esamų statinių nėra. Aplink suformuoti žemės sklypai. Darbai vykdomi Statytojui nuosavybės teise priklausančiuose sklypuose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
II2025-10-00-PP.BAR	3	11	0

## 4.2 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Projektuojame ruože nėra inžinerinių tinklų. Topografinis planas suderintas su požeminius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

## 4.3 Želdiniai

Projekto įgyvendinimo metu nenumatomas medžių kirtimas.

Jei statybų metu paaiškėja neatitikimas su topografiniais matavimais, iš kart privalo būti informuojamas užsakovas ir tikslinami sprendiniai siekiant išsaugoti esamus

Medžių šalinimui reikalinga gauti leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės ir numatyti kompensaciją.

Statybos darbų metu turi būti vadovaujamosi LR Aplinkos ministro 2020 m kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintomis taisyklėmis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Kamienas turi būti uždengtas standžiomis medžiagomis, kad nebūtų pažeista jo žievė; šaknų sistemos apsaugos zona turi būti tinkamai aptverta ir pažymėta įspėjamaisiais; ženklais, net jei patys darbai patenka į šią zoną; šaknų apsaugos zonoje draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą; draudžiama į šaknų apsaugos zoną įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis.

Darbai šalia želdinių privalo būti atliekami rankiniu būdu, kad nepažeista šaknų sistema.

## 4.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai.

## 4.5 Aplinkinis užstatymas

Rengiama gatvė ribojasi su sklypais. Sklypuose numatomi privačių namų statybos

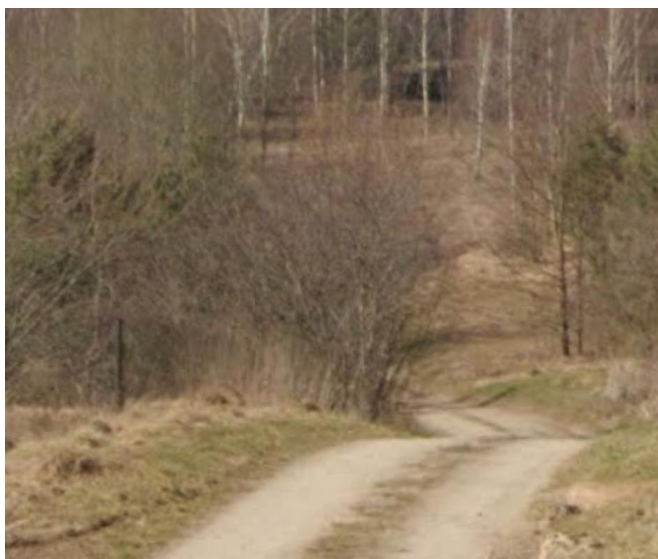
# 5 STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

## 5.1 Esamos būklės įvertinimas

Esamoje projektuojamos gatvėje šiuo metu yra laukas su viršutiniu dirvožemio sluoksniu.

Rengiamo ruožo pradžia nuo Adolfo Baliūno g. statinio ribos iki žemės sklypo Adolfo Baliūno g. 51 sklypo riba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
II2025-10-00-PP.BAR	4	11	0



2 pav. Esama situacija

## 5.2 Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino MB „Kadastriniai.lt“. Topografinė nuotrauka atlikta 2025 m.

## 6 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

### 6.1 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Projektuojamų statinių sąrašas su pagrindinėmis charakteristikomis pateiktas bendruosiuose statinio rodikliuose.

## 7 SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

### 7.1 Susisiekimo dalis

#### 7.1.1 Projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus esamą situaciją, gatvės ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Gatvės ir jos elementų padėtis parinkta prisiderinus prie esamos situacijos taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai – statybos darbai bus atliekami inžinerinio statinio ribose ir valstybinėje žemėje.

Projektuojama Adolfo Baliūno gatvė tarnaus kaip pagalbinė gatvė formuojamoje teritorijoje, kurioje numatomi gyvenamieji pastatai. Gatvės kategorija – D.

Projektuojamas vietinės reikšmės kelias tarnaus kaip pagalbinė gatvė formuojamoje teritorijoje, kurioje numatomi gyvenamieji pastatai. Kelio kategorija – IIIv.

#### 7.1.2 Gatvės planas, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai

Projektinė gatvės ir kelio ašis su nežymiais nukrypimais suprojektuota žemės sklypo viduryje. Gatvės ir kelio trasoje didesniuose trasos posūkiuose įrašomos horizontalios apskritiminės kreivės  $R=8 - 1500$  m.

Adolfo Baliūno g. kategorija – D, todėl pagal STR 2.06.04:2014 projektinis važiuojamosios gatvės dangos plotis priimtas 5,5 m (dvi 2,75 m pločio eismo juostos). Važiuojamoji gatvės dalis apribojama betoniniais betoniniais bordiūrais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
II2025-10-00-PP.BAR	5	11	0

Vietinės reikšmės kelio kategorija – IIIv, todėl pagal STR 2.06.04:2014 projektinis važiuojamosios gatvės dangos plotis priimtas 5,5 m (dvi 2,75 m pločio eismo juostos). Gatvės gale priimamas plotis 3,5 m. Važiuojamoji gatvės dalis apribojama betoniniais betoniniais bordiūrais.

Atsižvelgiant į projektavimo užduotį ir Užsakovo reikalavimus visame rekonstruojamame gatvės ruože projektuojamas šaligatvis. Dėl užspausių sąlygų (arti esantys privatūs sklypai ir arti augantys medžiai) šaligatvio plotis 2,00 m. Šaligatvis išorinėje pusėje apribojamas betoniniu vejos bortu. Tarp gatvės dangos ir šaligatvio projektuojama 0,65 m pločio gatvių eksploataavimo juosta, skirta gatvės bortams įrengti, gatvių valymui ir priežiūrai.

Projektinis išilginis gatvės profilis suprojektuotas prisitaikant prie esamo reljefo ir esamų aplinkos sąlygų (įvažiavimai, užstatymas ir t.t.). Projektinis išilginis gatvės profilis suprojektuotas tiesėmis ir atskiruose ruožuose įbrėžtos įgaubtos ir išgaubtos vertikaliosios apskritiminės kreivės, Rišg.=500 m; Rijg.=300-500 Didžiausias išilginis nuolydis 5,0 %.

Gatvės važiuojamosios dalies danga vienšlaitė, su skersiniu nuolydžiu 2,5 %. Šaligatvis ir gatvių eksploataavimo juosta suprojektuota skersiniu 2,0 % nuolydžiu į gatvės važiuojamąją dalį. Tam, kad projektinės dangos būtų sklandžiai suvedamos su esamomis dangomis, skersinis nuolydis ties suvedimu su esamomis dangomis turi būti tikslinamas statybos darbų metu.

## 7.2 Žemės sankasa

Žemės darbai atliekami vadovaujantis „IT ŽS 17“, projekto brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais ir darbų aprašymu.

Pagrindines žemės darbų apimtis sudaro iškasų įrengimas. Atliekamas iškasų gruntas išvežamas. Išvežimo vietą pasirenka Rangovas suderinęs su Statytoju.

Pažeisti pakelės plotai suplanuojami (~1,00 m pločiu) ir sutvirtinami 10 cm storio dirvožemiu su žolės sėklomis. Perteklinis dirvožemis paskleidžiamas arba išvežamas.

**Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiančios inžineriniai tinklai laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.**

### 7.2.1 Vandens surinkimas ir nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies dangos surenkamas į projektuojamas šlapbales, kur vanduo susigeria į esamus gruntuos.

### 7.2.2 Dangos konstrukcija

Dangos ir jų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis KPT SDK „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" statybos techninį reglamentą.

Projektinis dangos naudojimo laikotarpis 20 metų. Naujai projektuojamiems dangų konstrukcijų sluoksniams siektina naudojimo trukmė:

- viršutinis dangos sluoksnis 12-18 metų;
- surištas pagrindo sluoksnis 40–50 metų;
- pagrindo sluoksniai be rišiklių 50–100 metų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
II2025-10-00-PP.BAR	6	11	0

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuotas vadovaujantis KPT SDK. Pagal pateiktą žemėlapi KPT SDK 1 pav. „Žemėlapis šalčiui atsparios konstrukcijos storio nustatymui“. Įšalo gylis 140 cm. Esama gatvės sankasa, remiantis inžinieriniais geologiniais tyrinėjimais, įrengiama ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasės gruntų. Gatvės dangos konstrukcija parenkama DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės.

Nagrinėjamoje teritorijoje po F2 gruntai vyrauja F3 gruntai, todėl skaičiavimai priimami kaip ant F3 klasės gruntų.

Projektuojamos dangos konstrukcijos klasė DK 0,1, bendras konstrukcijos storis – 70 cm.

Pirminis dangos konstrukcijos storis tikslinamas pagal KPT SDK 7 lentelę:

A – vietinės klimatinės sąlygos: nėra jokių specifinių klimatinų sąlygų  $\pm 0$  cm;

B – vandens poveikis dangos konstrukcijai: iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu  $+0$  cm;

C – kelio padėtis: iškasoje, pusinėje iškasoje  $+5$  cm;

D – už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos  $\pm 0$  cm.

$$70+A+B+C+D = 70+0+0+5-0 = 75 \text{ cm.}$$

Gatvės konstrukcija projektuojama su asfalto danga:

- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) 0,25 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,42 m.
- Grunto pakeitimas (sankasai tinkamas)  $\geq 0,15$  m.

Nuovažų dangos ir ažūro konstrukcija:

- Betoninių trinkelų (ar ažūro) danga 0,08 m;
- Nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinys fr 0/5 0,03 m
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) 0,25 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,39 m.
- Grunto pakeitimas (sankasai tinkamas)  $\geq 0,20$  m.

Šaligatvio dangos konstrukcija parinkta vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelės, 1 punktu, bendras dangos konstrukcijos storis 45 cm. Atsižvelgiant į Užsakovo reikalavimus dangos konstrukcija projektuojama su trinkelų danga:

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištųjų mineralinių medžiagų sluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19 m.

### 7.3 Eismo organizavimas

Sprendinius žr. dangų ir eismo organizavimo plano brėžinyje.

### 7.4 Gatvės pritaikymas žmonių su negalia poreikiams ir mažoji architektūra

Visi rekonstruojamos gatvės sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Šaligatvyje įrengiami geltonos spalvos įspėjamieji (trinkelės su kauburėliais) Išorinis šaligatvio vejos bortas projektuojamas pakilęs nuo šaligatvio dangos apie 2-3 cm, kad tarnautų kaip vedimo paviršius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
II2025-10-00-PP.BAR	7	11	0

Šaligatviai ties susikirtimais su nuvažomis nuleidžiami nedidesniu nei 5 % nuolydžiu. Atstumas, per kurį šaligatvis nuleidžiamas iki reikiamo aukščio turi būti tikslinamas statybos darbų metu.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus

## 7.5 Kiti elementai

Kitų elementų įrengimas nenumatomas.

## 8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Analizuojamo projekto įgyvendinimas neturės reikšmingos neigiamos įtakos gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai, visuomenės sveikatos rodikliams. Priešingai, po projekto įgyvendinimo dėl pagerėjusių eismo sąlygų, saugumo, sumažėjus avaringumui, oro taršai ir triukšmui, išaugs psichologinis komfortas, padidės eismo saugumas. Šios veiklos įtaka vietos gyventojų demografijai nereikšminga.

## 9 SAUGOMOS TERITORIJOS

Nacionalinės ar Europinės („Natura 2000“) svarbos saugomų teritorijų, objektų projekto aplinkoje nėra.

Šalia yra pavilnių regioninis parkas, tačiau į rengiamo projekto ribas jis nepatenka

### 9.1 Urbanistikos sprendinių aprašymas

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

### 9.2 Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

### 9.3 Apsauginės ir sanitarinės zonos

Požeminių elektros tinklų kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

Atliekant statybos darbus apsauginėse zonose vadovautis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

## 10 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekte naudojami įrenginiai, bei kiti mažosios architektūros elementai, bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami.

## 11 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Visi projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
II2025-10-00-PP.BAR	8	11	0

Visur, kur reikalinga įrengiami geltonos spalvos įspėjamieji (trinkelės su kauburėliais) paviršiai. Išsamūs įspėjamųjų paviršių sprendiniai pateikti susisiekiimo dalyje.

## **12 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Šiuo projektu pastatų griovimas nenumatomas. Inžinerinių tinklų iškėlimas nėra numatomas.

## **13 POVEIKIS APLINKAI IR APLINKOS APSAUGA**

### **13.1 Poveikis paviršiniam vandeniui**

Nagrinėjamoje gatvėje nėra paviršinių vandens telkinių.

Statybos darbų metu didelis nuotekų kiekis nelaukiamas. Neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas tik atsitikus nenumatytiems įvykiams, tokiems kaip tepalų iš mechanizmų išbėgimas ir dažų atliekų išpylimas. Bet kokių atveju, galimam neigiamam poveikiui sumažinti, darbus vykdanči organizacija turi numatyti teršiančių skysčių surinkimo sistemą bei laikyti darbų zonoje absorbuojančias medžiagas. Žemiausioje statybos darbų vietoje įrengiami šuliniai-sėsdintuvai, iš kurių atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę.

### **13.2 Poveikis orui**

Statybos darbų metų gali susidaryti didesnis, nei įprasta, dulkių kiekis nuo ardomų konstrukcijų, grunto kasimo, naujų medžiagų ir konstrukcijų transportavimo bei skleidimo sandėliavimo metu. Didesne oro tarša išmetamosiomis dujomis galima tik dėl mechanizmų, turinčių vidaus degimo variklius, degimo liekanų.

Pasibaigus statybos darbams poveikis orui sumažės ir neviršys leistinų ribų.

### **13.3 Poveikis dirvožemiui**

Prieš vykdanč statybos darbus, viršutinis dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas specialioje vietoje. Pasibaigus darbams, pažeisti plotai rekultivuojami bei atstatomas viršutinis dirvožemio sluoksnis. Tose vietose, kur dirvožemis nėra pažeistas ar degraduotas, reikia išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, tikėtina, kad tiesioginis neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams. Dirvožemio apsaugai nuo taršos būtina tinkamai parinkti statybinių medžiagų, atliekų saugojimo ir atidirbtų tepalų surinkimo vietas.

Laikina statybos aikštelė įrengiama taip, kad nepažeistų darbų zonoje augančių vertingų želdinių, neužterštų dirvožemio.

### **13.4 Poveikis bioįvairovei ir kraštovaizdžiui**

Visoje statybų teritorijoje po statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus. Laikinas ir minimalus poveikis bioįvairovei galimas tik statybos darbų metu nuo triukšmo ir oro taršos. Bent kokie šalinimo darbai numatomi vykdyti tik suderinus su visomis suinteresuotomis, atitinkančiomis institucijomis.

Nagrinėjama teritorija yra urbanizuotoje, užstatytoje miesto teritorijoje. Statybos darbai bus vykdomi, bet poveikis aplinkinei florai ir faunai nenumatomas. Tikėtina, kad statybos darbai turės teigiamą įtaką Klaipėdos miesto estetiniam vaizdai.

### **13.5 Poveikis žmogui**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
II2025-10-00-PP.BAR	9	11	0

Neigiamas poveikis žmogui numatomas, kaip galimas, tik statybos darbų vykdymo metu, dėl triukšmo, vibracijos, keliamų dulkių:

- rekomenduojama atitinkamai planuoti triukšminga veiklą dienos metu, t. y. nuo 6.00 iki 22.00 val., nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Jei triukšmo lygis viso darbo metu viršija ar gali viršyti 80 dB(A), darbdaviai privalo aprūpinti darbuotojus ausų apsauginėmis priemonėmis (LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir LR sveikatos apsaugos ministro 2005. Balandžio 15 d. įsakymas Nr. A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatų patvirtinimo“);
- dulkių poveikis gali būti sumažintas naudojant kvėpavimo apsaugos priemones;
- akių apsaugai turi būti naudojami apsauginiai akiniai;
- apsaugai nuo dažų būtina naudoti kvėpavimo apsaugos priemonės ir spec. aprangą.

### 13.6 Susidarysiančios įvairių rūšių statybinės atliekos

Statybvietę būtina įrengti taip, kad rangovai galėtų šalinti atliekas nedarant žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Statybos darbų metu susidarys įvairios statybinės atliekos, kurios turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637), Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

– į tinkamas naudoti atliekas (asfalto ir kitokių nedegių medžiagų), kurias galima panaudoti kitų susisiekimo komunikacijų statybai;

– į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono ir kt.), pristatomas į perdirbimo aikšteles ar gamyklas;

– į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus arba atliekų naikinimo vietas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje turi būti saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose konteneriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Rangovas suderinęs su Statytoju nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Saugaus statybinių atliekų laikino sandėliavimo vietas turi būti parinktos statybos darbų technologiniame projekte, kurį rengia rangovas.

Iki statybos darbų pradžios turi būti sudaryta sutartis su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

## 14 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Įgyvendinus projektą triukšmo lygis viso artimoje aplinkoje turėtų sumažėti ir neviršyti triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 reikalavimus.

### 14.1 Poveikis triukšmui

Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638). Pagal šią higienos normą didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios aplinkos ir visuomeninės aplinkos teritorijose veikiamose transporto sukeliama triukšmo yra  $L_{dvn} = 65$  dBA (dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį),  $L_{nakties} = 55$  dBA (nuo 22 val. iki 6 val.) ir  $LAF_{max} = 70$  dBA (6-18 val.), 65 dBA (18-22 val.), 60 dBA (22-6 val.) (maksimalus garso slėgio lygis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
II2025-10-00-PP.BAR	10	11	0

Atsižvelgiant į tai, kad atnaujinama gatvės danga, taip pat atsižvelgiant į eismo srautus bei leistiną transporto greitį (gatvėje leistinas greitis 20 km/val.), automobilių skleidžiamas triukšmas neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių (važiuojant mažu greičiu ir parkuojant automobiliai skleidžia iki 55 dB triukšmą), dėl to girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės žmonių sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo ribinis dydis naktį yra 60 dB).

**1 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , 6-18 h, dBA	L <sub>vakaro</sub> , 18-22 h dBA	L <sub>nakties</sub> , 22-6 h dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) <u>aplinkoje</u> , veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

## 14.2 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika

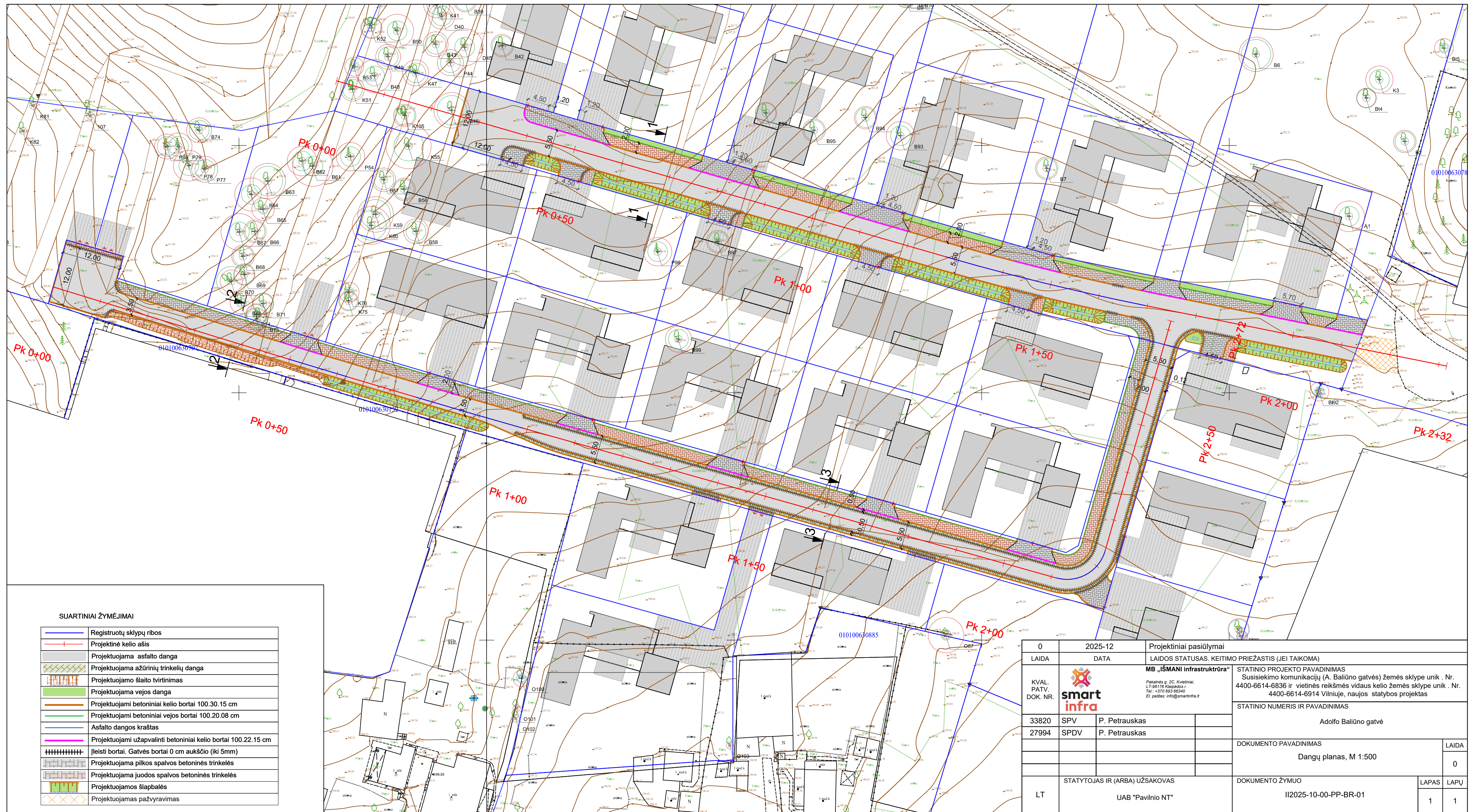
Ekologiniu požiūriu projekte numatomi statybos darbai yra nepavojinga veikla kitiems objektams. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita, ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nedidelė. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarių likvidavimo planai nesudaromi.

Statybos darbų metu būtina numatyti galimų avarių išvengimo ir likvidavimo priemonės – už tai atsakinga statybos darbus atliekanti įmonė. Bet kokių atveju galimam neigiamam poveikiui sumažinti statybos darbus vykdanči įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Statybos darbų metu turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, iš kurių atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę.

Teritoriją kertančių požeminių tinklų apsaugai, visų kabelių tinklų zonoje darbai turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant eksploatuojančių organizacijų atstovams. Avarių su mechanizmais, įrenginiais padarinių likvidavimui būtina kreiptis į specialistus.

Darbų metu gaisrų ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė yra minimali. Siekiant sumažinti avarių ir gaisrų tikimybę, būtina naudoti reikiamas apsaugos priemones (pvz. statybos aikštelėse numatyti gesintuvus, nedegius rūbus ir batus darbininkams, ir pan.) bei užtikrinti informaciją apie jas.

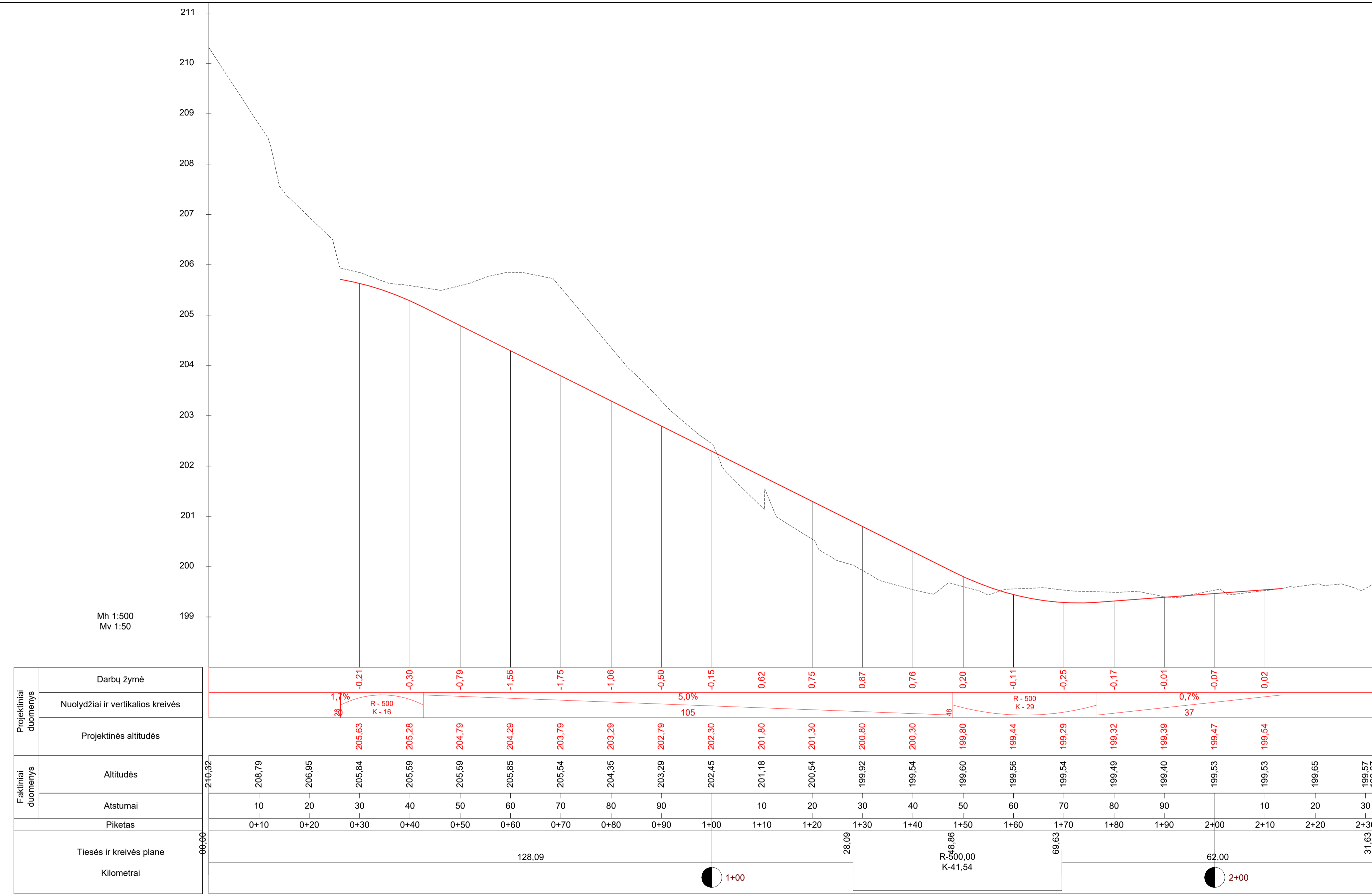
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	I 2025-10-00-PP.BAR	11	11



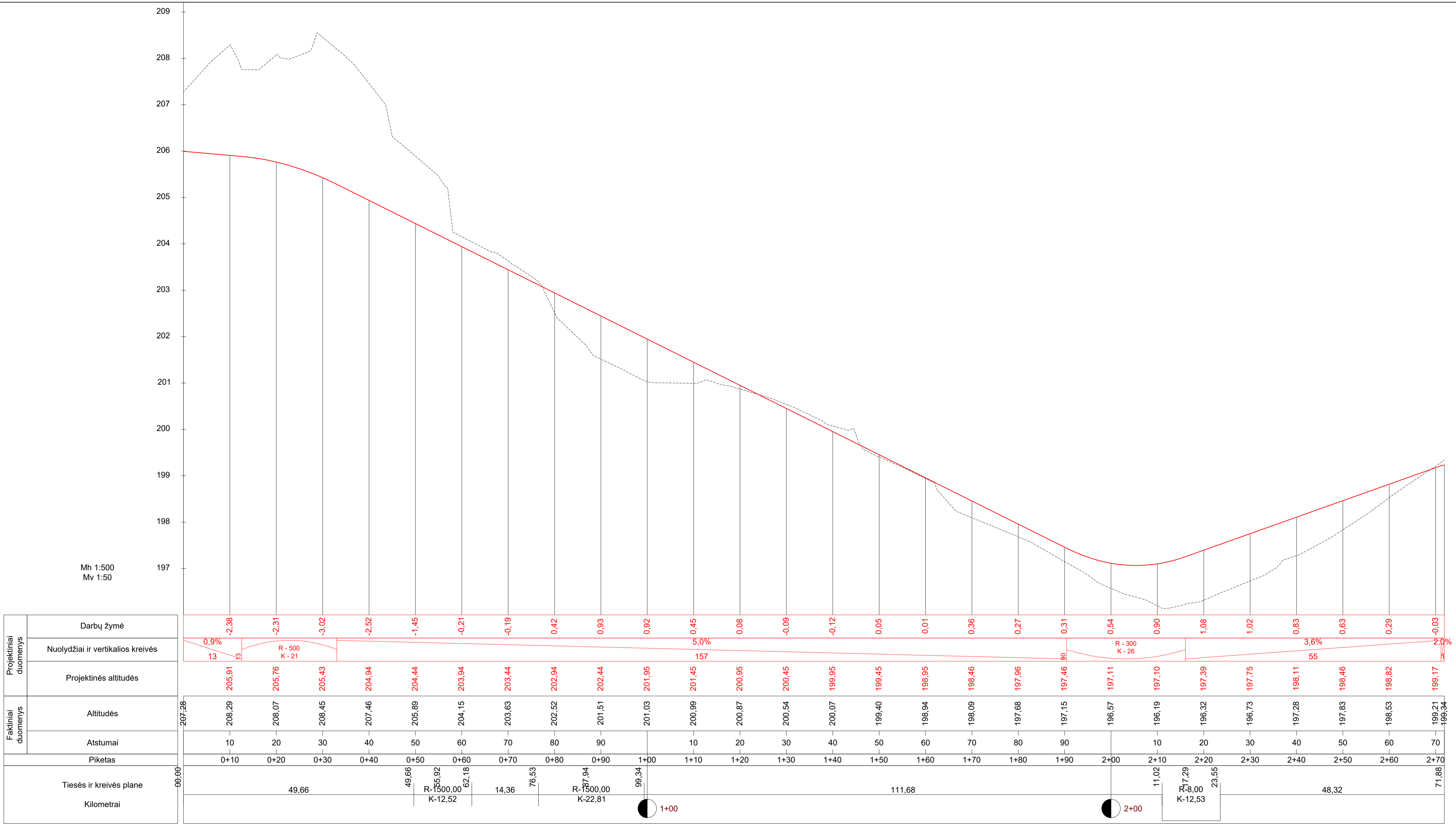
SUARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Registruotų sklypų ribos
	Projektinė kelio ašis
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama azūrinių trinkelių danga
	Projektuojamo šlaito tvirtinimas
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm
	Asfalto dangos kraštas
	Projektuojami užapvalinti betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Ileisti bortai. Gatvės bortai 0 cm aukščio (iki 5mm)
	Projektuojama pilkos spalvos betoninės trinkelės
	Projektuojama juodos spalvos betoninės trinkelės
	Projektuojamos šlapbalės
	Projektuojamas pažyrvavimas

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB „IŠMANI infrastruktūra“</b>
33820	SPV	P. Petrauskas
27994	SPDV	P. Petrauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Pavilniai NT"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Susisiekimo komunikacijų (A. Baliūno gatvės) žemės sklype unik . Nr. 4400-6614-6836 ir vietinės reikšmės vidaus kelio žemės sklype unik . Nr. 4400-6614-6914 Vilniuje, naujos statybos projektas		Adolfo Baliūno gatvė
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Dangų planas, M 1:500		II2025-10-00-PP-BR-01
LAIDA		LAPAS LAPŲ
0		1 1



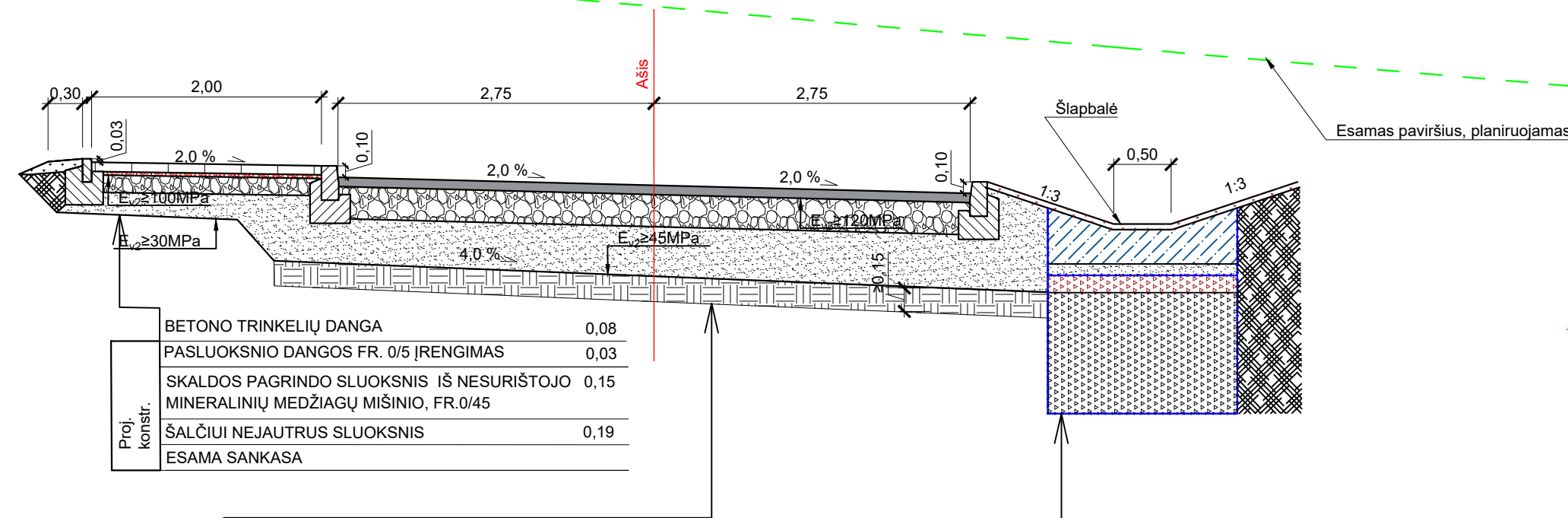
Projekciniai duomenys	Darbų žymė	
	Nuolydžiai ir vertikalios kreivės	-0.21, -0.30, -0.79, -1.56, -1.75, -1.06, -0.50, -0.15, 0.62, 0.75, 0.87, 0.76, 0.20, -0.11, -0.25, -0.17, -0.01, -0.07, 0.02
Projekcinės altitudės	205.63, 205.28, 204.79, 204.29, 203.79, 203.29, 202.79, 202.30, 201.80, 201.30, 200.80, 200.30, 199.80, 199.44, 199.29, 199.32, 199.39, 199.47, 199.54	
Faktiniai duomenys	Darbų žymė	
	Nuolydžiai ir vertikalios kreivės	1.7%, R-500 K-16, 5.0%, R-500 K-29, 0.7%
Altitudės	210.32, 208.79, 206.95, 205.84, 205.59, 205.59, 205.85, 205.54, 204.35, 203.29, 202.45, 201.18, 200.54, 199.92, 199.54, 199.60, 199.56, 199.54, 199.49, 199.40, 199.53, 199.53, 199.65, 199.57, 199.57	
Atstumai	10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 10, 20, 30	
Piketas	0+10, 0+20, 0+30, 0+40, 0+50, 0+60, 0+70, 0+80, 0+90, 1+00, 1+10, 1+20, 1+30, 1+40, 1+50, 1+60, 1+70, 1+80, 1+90, 2+00, 2+10, 2+20, 2+30	
Tiesės ir kreivės plane	128.09, 28.09, R-500.00 K-41.54, 69.63, 62.00, 31.63	
Kilometrai	1+00, 2+00	



Projekciniai duomenys	Darbų žymė	
	Nuolydžiai ir vertikalios kreivės	-2.38, -2.31, -3.02, -2.52, -1.45, -0.21, -0.19, 0.42, 0.93, 0.92, 0.45, 0.08, -0.09, -0.12, 0.05, 0.01, 0.36, 0.27, 0.31, 0.54, 0.90, 1.08, 1.02, 0.83, 0.63, 0.29, -0.03
Projekcinės altitudės	205.91, 205.76, 205.43, 204.94, 204.44, 203.94, 203.44, 202.94, 202.44, 201.95, 201.45, 200.95, 200.45, 199.95, 199.45, 198.94, 198.46, 197.96, 197.46, 197.11, 197.10, 197.39, 197.75, 198.11, 198.46, 198.82, 199.17	
Faktiniai duomenys	Darbų žymė	
	Nuolydžiai ir vertikalios kreivės	0.9%, R-600 K-21, 5.0%, R-300 K-26, 3.6%
Altitudės	207.28, 206.29, 206.07, 206.45, 207.46, 206.89, 204.15, 203.63, 202.52, 201.51, 201.03, 200.99, 200.87, 200.54, 200.07, 199.40, 198.94, 198.09, 197.68, 197.15, 196.57, 196.19, 196.32, 196.73, 197.28, 197.83, 198.53, 199.21, 199.54	
Atstumai	10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70	
Piketas	0+10, 0+20, 0+30, 0+40, 0+50, 0+60, 0+70, 0+80, 0+90, 1+00, 1+10, 1+20, 1+30, 1+40, 1+50, 1+60, 1+70, 1+80, 1+90, 2+00, 2+10, 2+20, 2+30, 2+40, 2+50, 2+60, 2+70	
Tiesės ir kreivės plane	49.66, 49.66, R-1500.00 K-12.52, 14.36, 76.53, R-1500.00 K-22.81, 99.34, 111.68, R-8.00 K-12.53, 23.55, 48.32, 71.88	
Kilometrai	1+00, 2+00	

0	2025-12	Projekciniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MB „SMANI infrastruktūra“ SUSISAKOMOSIŲ KOMUNIKACIJŲ (A. BALIŲNO GATVĖS) ŽEMĖS SKIPE UNIK. NR. 4400-6614-6836 IR VIETINĖS REIKŠMĖS VIDIAUS KELIO ŽEMĖS SKIPE UNIK. NR. 4400-6614-6914 VILNIJUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
33820 SPV	P. Petrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Adolfo Baliūno gatvė
27994 SPDV	P. Petrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Išginis profilis
		Mh 1:500; Mv 1:50
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Pavilnis NT"	DOKUMENTO ŽYMUO: II2025-10-00-PP-BR_02
		LAPAS LAPŲ: 1 1

Tipinis skersinis pjūvis Nr. 1 (1-1)

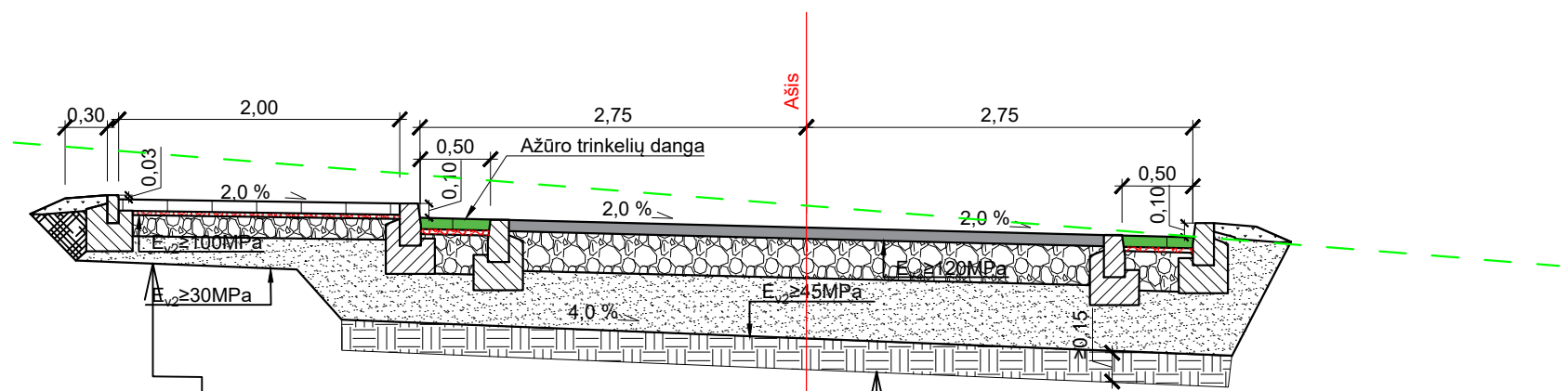


Proj. konstr.	BETONO TRINKELIŲ DANGA	0,08
	PASLUOKSNIO DANGOS FR. 0/5 ĮRENGIMAS	0,03
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,15
	ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,19
	ESAMA SANKASA	

Proj. konstr.	ASFALTO DANGA IŠ MIŠINIO AC 16 PD	0,08
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,25
	ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,42
	KEIČIAMAS GRUNTO SLUOKNIS (TINKAMAS SANKASAI)	0,15
	ESAMA SANKASA	

Proj. konstr.	MULČO SLUOKSNIS	0,05
	BIO FILTRUOJANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS	0,30
	ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,10
	NEAUSTINĖ GEOTEKSTILĖ ≥150g/m2	
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.2/16	0,15
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.16/32	≥1,00

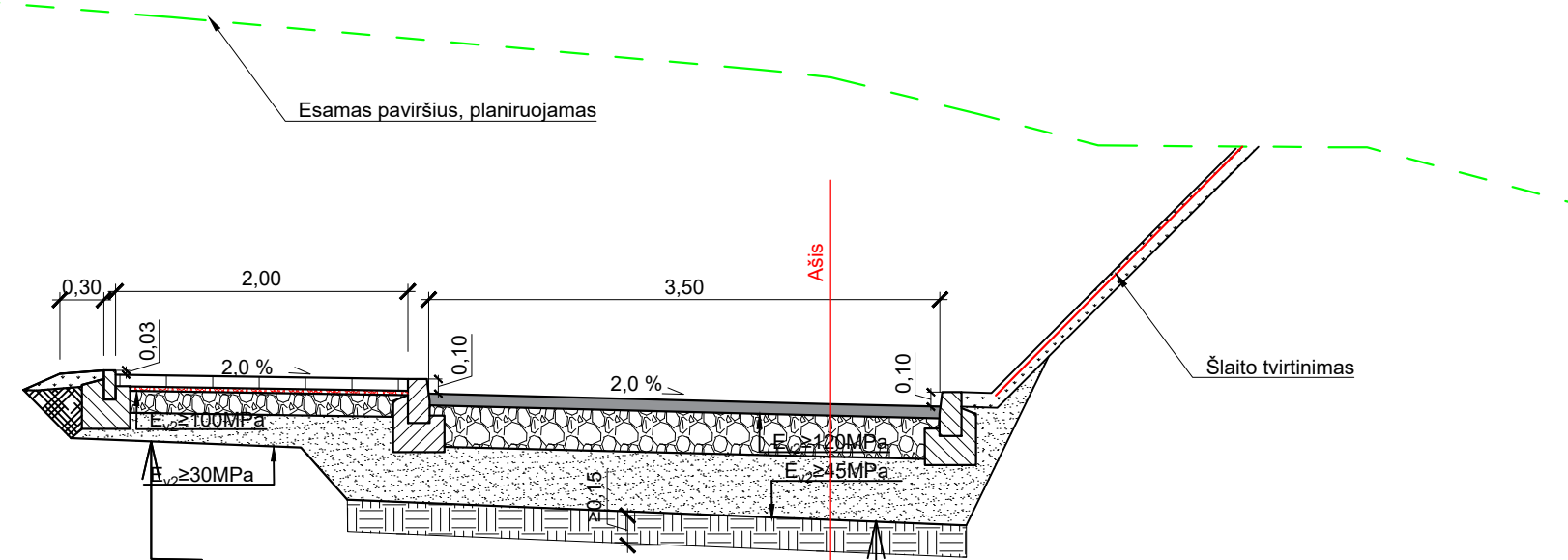
Tipinis skersinis pjūvis Nr. 3 (3-3)



Proj. konstr.	BETONO TRINKELIŲ DANGA	0,08
	PASLUOKSNIO DANGOS FR. 0/5 ĮRENGIMAS	0,03
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,15
	ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,19
	ESAMA SANKASA	

Proj. konstr.	ASFALTO DANGA IŠ MIŠINIO AC 16 PD	0,08
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,25
	ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,42
	KEIČIAMAS GRUNTO SLUOKNIS (TINKAMAS SANKASAI)	0,15
	ESAMA SANKASA	

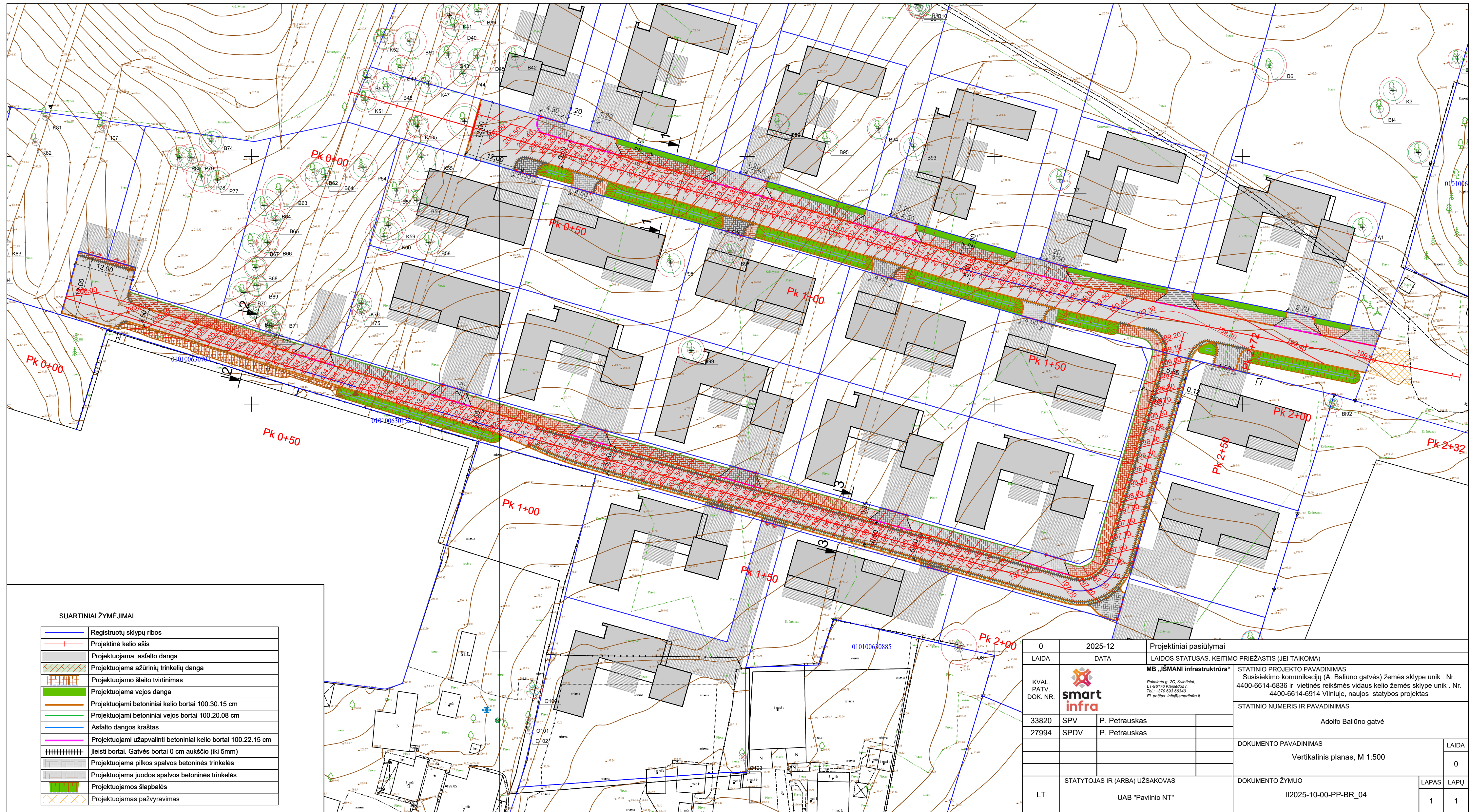
Tipinis skersinis pjūvis Nr. 2 (2-2)



Proj. konstr.	BETONO TRINKELIŲ DANGA	0,08
	PASLUOKSNIO DANGOS FR. 0/5 ĮRENGIMAS	0,03
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,15
	ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,19
	ESAMA SANKASA	

Proj. konstr.	ASFALTO DANGA IŠ MIŠINIO AC 16 PD	0,08
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,25
	ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,42
	KEIČIAMAS GRUNTO SLUOKNIS (TINKAMAS SANKASAI)	0,15
	ESAMA SANKASA	

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB „IŠMANI infrastruktūra“</b> Pakalnės g. 2C, Kvietiniai, LT-96176 Klaipėdos r. Tel.: +370 693 69340 El. paštas: info@smartinfra.lt
33820	SPV	P. Petrauskas
27994	SPDV	P. Petrauskas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	UAB "Pavilnio NT"	Adolfo Baliūno gatvė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Skersiniai profiliai, M 1:50
		DOKUMENTO ŽYMUO
		II2025-10-00-PP-BR-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Registruotų sklypų ribos
	Projektinė kelio ašis
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama azūrinų trinkelių danga
	Projektuojamo šlaito tvirtinimas
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm
	Asfalto dangos kraštas
	Projektuojami užapvalinti betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Ileisti bortai. Gatvės bortai 0 cm aukščio (iki 5mm)
	Projektuojama pilkos spalvos betoninės trinkelės
	Projektuojama juodos spalvos betoninės trinkelės
	Projektuojamos šlapbalės
	Projektuojamas pažyrvavimas

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB „IŠMANI infrastruktūra“</b> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų (A. Baliūno gatvės) žemės sklype unik . Nr. 4400-6614-6836 ir vietinės reikšmės vidaus kelio žemės sklype unik . Nr. 4400-6614-6914 Vilniuje, naujos statybos projektas	
33820	SPV	P. Petrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27994	SPDV	P. Petrauskas	Adolfo Baliūno gatvė
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vertikalinis planas, M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Pavilnis NT"	I12025-10-00-PP-BR_04
			LAPAS LAPŲ
			0 1 1

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-11-10 Nr. E348-1599/25

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-11-12 Nr. 25/706

**Projekto pavadinimas** Susisiekimui komunikacijų (A. Baliūno gatvės) žemės sklype unik . Nr. 4400-6614-6836 ir vietinės reikšmės vidaus kelio žemės sklype unik . Nr. 4400-6614-6914 Vilniuje, naujos statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Pavilnio NT“

**Susisiekimui komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0063:1087) asfalto arba trinkelė dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki A. Baliūno gatvės statinio (Registro Nr. 44/3743848).

A. Baliūno gatvės nuovažą į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0063:1087), patenkančią į A. Baliūno gatvės statinį (Registro Nr. 44/3743848), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietsės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietsės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki prašymo statybą leidžiančio dokumento gavimui pateikimo.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-18 Nr. A51-185714/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-18 08:51:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-18 08:51:21 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-18 11:11:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-18 11:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB Pavilnio NT, 306274317, Vilnius, Raugyklos g. 3

### Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]@bolds.lt, tel. +37065788866

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susiekimo komunikacijų statinių grupės gatvės paskirties statinio (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6836) ir kelio paskirties statinio (ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6614-6914), Vilniuje, statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0063:1088

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Zeldinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-23 d. įsakymu Nr. 30-3164/24 patvirtinto teritorijos prie Strielčiukų gatvės, kurioje yra žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0063:824, Nr. 0101/0063:864, Nr. 0101/0063:774, Nr. 0101/0063:756), formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0063:1087

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Adolfo Baliūno g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-23 d. įsakymu Nr. 30-3164/24 patvirtinto teritorijos prie Strielčiukų gatvės, kurioje yra žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0063:824, Nr. 0101/0063:864, Nr. 0101/0063:774, Nr. 0101/0063:756), formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypų (kad. Nr.0101/0063:824, 0101/0063:864, 0101/0063:774, 0101/0063:756) prie Strielčiukų g., Naujosios Vilnios sen., Vilniuje, formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis:

- LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-03-22 įsakymu Nr. A30-1067/22 „Dėl 41 130 kv. m. ploto teritorijoje prie Strielčiukų gatvės formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2024-08-01 įsakymu Nr. A30-1975/24 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-03-22 įsakymu Nr. A30-1067/22 „Dėl 41 130 kv. m. ploto teritorijoje prie Strielčiukų gatvės formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ pakeitimo“;
- 2024-09-02 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais „Dėl 39130 kv. m. ploto teritorijos prie Strielčiukų gatvės formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais“ Nr. A648-265/24 (2.14.2.12E-ŽEM);
- 2022-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus išduotais „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais“ Nr. 49SD- (14.49.136 E);
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338);
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166).

Vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu (aktuali redakcija 2018-07-16), žemės sklypo savininkų bei projekto iniciatorių vardai ir pavardės nenurodomi.

### 1. ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjama 3,9130 ha dydžio teritorija, kurią sudaro 4 žemės sklypai (kadastro Nr.0101/0063:824, 0101/0063:864, 0101/0063:774, 0101/0063:756), Strielčiukų g., Naujosios Vilnios sen., Vilniaus miesto sav.

**Kitos paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0063:756)** yra Strielčiukų g., Naujosios Vilnios sen. Plotas 1,6574 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas nenustatytas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Matavimai vykdyti LKS koordinačių sistemoje.

Žemės ūkio naudmenų plotas 1,3034 ha, iš kurių 0,0417 ha sudaro ariama žemė, 1,2617 ha sudaro pievos ir natūralios ganyklos; kitos žemės sudaro 0,3540 ha.

Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Sklypui VI Registru centras neįregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

114. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1218 ha – siūlomas naikinti;

150. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1218 ha – siūlomas naikinti.

Žemės sklypui servitutai (daiktinės teisės) nustatyti nebuvo.



1 pav. Situacijos schema. — pertvarkoma teritorija

**Kitos paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0063:774)** yra Strielciukų g., Naujosios Vilnios sen. Plotas 0,4973 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Matavimai vykdyti LKS koordinacinių sistemoje.

Žemės ūkio naudmenų nėra. Užstatyta teritorija sudaro 0,4973 ha.

Sklype VĮ Registrų centras įregistruotų pastatų nėra.

Sklypui VĮ Registrų centras neįregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas nenurodytas;

Žemės sklypui servitutai (daiktinės teisės) nustatyti nebuvo.

**Kitos paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0063:864)** yra Strielciukų g., Naujosios Vilnios sen. Plotas 1,4285 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas nenustatytas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Matavimai vykdyti LKS koordinacinių sistemoje. Žemės ūkio naudmenų nėra, kitos žemės sudaro 1,4285 ha.

Sklype VĮ Registrų centras įregistruotų pastatų nėra.

Sklypui specialiosios žemės naudojimo sąlygos nenustatytos.

Žemės sklypui nustatytas ir VI Registrų centras įregistruotas servitutas (daiktinės teisės):

Kelio servitutas S (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,0750 ha.

**Kitos paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0063:824)** yra Strielčiukų g. 31, Naujosios Vilnios sen. Plotas 0,3298 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą (unikalus daikto Nr. 0101-0063-0137), atliekant kadastrinius matavimus. Matavimai vykdyti LKS koordinacinių sistemoje.

Žemės ūkio naudmenų plotas 0,1425 ha, iš kurių 0,0344 ha sudaro ariama žemė, 0,1081 ha sudaro sodai; užstatyta teritorija sudaro 0,1873 ha.

Sklypui įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,0088 ha;

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,0042 ha;

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 0,024 ha;

Žemės sklypui servitutai (daiktinės teisės) nustatyti nebuvo.

Sklype yra šie Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruoti pastatai:

Pastatas - gyvenamas namas, unikalus kodas 1092-6002-1018, plane pažymėtas 1A1m. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), statybos metai 1926. Aukštų skaičius – 1, bendras plotas 88,36 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 108,00 m<sup>2</sup>.

Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus kodas 1092-6002-1034, plane pažymėtas 211m. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1960. Aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 20,00 m<sup>2</sup>.

Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus kodas 1092-6002-1048, plane pažymėtas 311m. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1960. Aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 9,00 m<sup>2</sup>.

Pastatas – garažas, unikalus kodas 1092-6002-1050, plane pažymėtas 411p. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1969. Aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 19,00 m<sup>2</sup>.

Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus kodas 1092-6002-1029, plane pažymėtas 611m. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1960. Aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 11,00 m<sup>2</sup>.

Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus kodas 4400-2211-7004, plane pažymėtas 711b. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 2009. Aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 55,00 m<sup>2</sup>.

Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas), unikalus kodas 1092-6002-1072, statybos metai 1962.

Pertvarkomi žemės sklypai nepriskiriami nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, įregistruotų LR nekilnojamojo kultūros vertybių registre, teritorijai. Nepatenka į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją. Į *Natura 2000* teritoriją nepatenka. Pertvarkomi sklypai šiautiniu ir vakariniu pakraščiu ribojasi su Pavilnių regioninio parko rekreacinio prioriteto zona.

Visa teritorija yra Vilniaus oro uosto apsaugos zonoje „E“.

Rytiniu pakraščiu dalinai ribojasi su senomis neveikiančiomis kapinėmis.

Planuojamoje teritorijoje reljefas raukšlėtas, pagrindinė teritorijos dalis yra tarsi platforma, kuri šiaurės vakaruose apkabina kalvoje esantį miško masyvą, šiaurėje ribojasi su mišku, kuris staigiame šlaite leidžiasi šiau-

rės rytų kryptimi, vakarinis galas terasuotas, besileidžiantis į vakarus, bendras nuolydis iš šiaurės vakarų į pietryčius. Aukščių lygis – nuo 211 iki 195 m ties Strielčiukų gatve, pagal aukščių sistemą LAS07.

Pertvarkomi sklypai yra Naujosios Vilnios seniūnijos kvartale. Perplanuojama teritorija išoriniu pietiniu ir rytiniu pakraščiais ribojasi su privačiais sklypais, pietuose – su Strielčiukų gatve (tarp gatvės RL 12 m, važiuojamoji dalis 4 m pločio, danga žvyras), kitais pakraščiais ribojasi su laisva valstybine žeme.

Greta pertvarkomų sklypų, Strielčiukų gatvėje yra įrengti inžineriniai tinklai: žemos įtampos elektros bei ryšių tinklai, dujotiekis; centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra; greta esantys namai naudojami vietiniais vandens gręžiniais ir buitinių nuotekų valymo įrenginiais.



2 pav. Esami inžineriniai tinklai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos Strielčiukų gatvėje.

— pertvarkoma teritorija

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą nagrinėjami sklypai patenka į:

Kvartalo numeris **STR-5**.

Funkcinės zonos numeris **STR-5-1**

Funkcinės zonos tipas **Mažo užstatymo intensyvumo zona**

Teritorijos naudojimo tipas **GV; GM; PA; SI**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **KT**

Žemės naudojimo būdas **G1; K; V; R; B; I2; E**

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius **3**

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus **12**

Užstatymo tipas **vd**

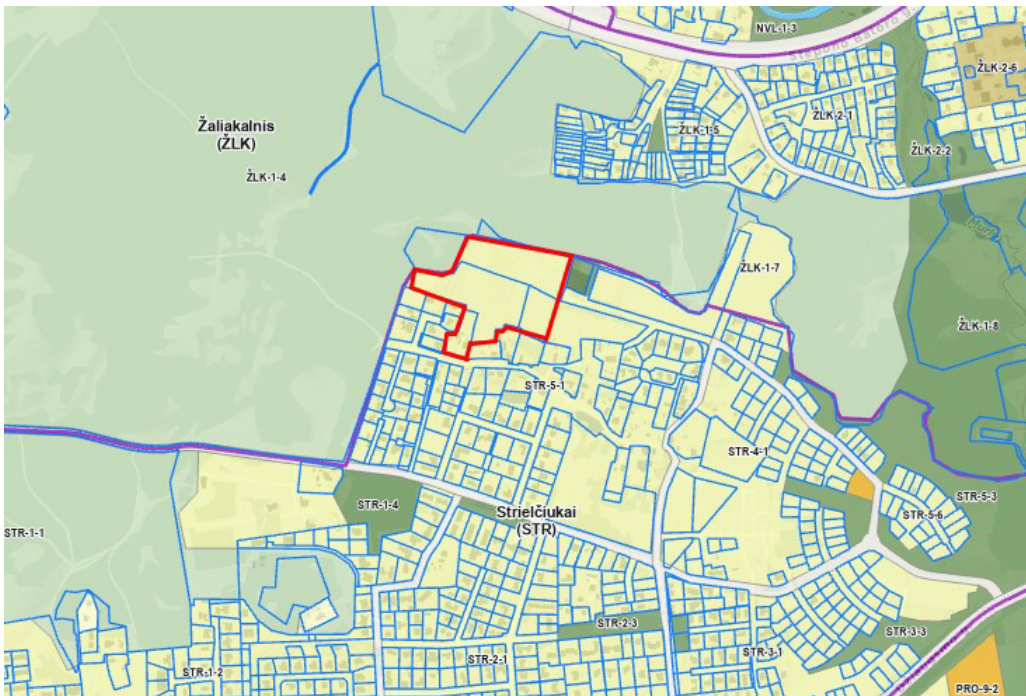
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **0.4**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **40**

Minimalus sklypo dydis naujai statybai **400**

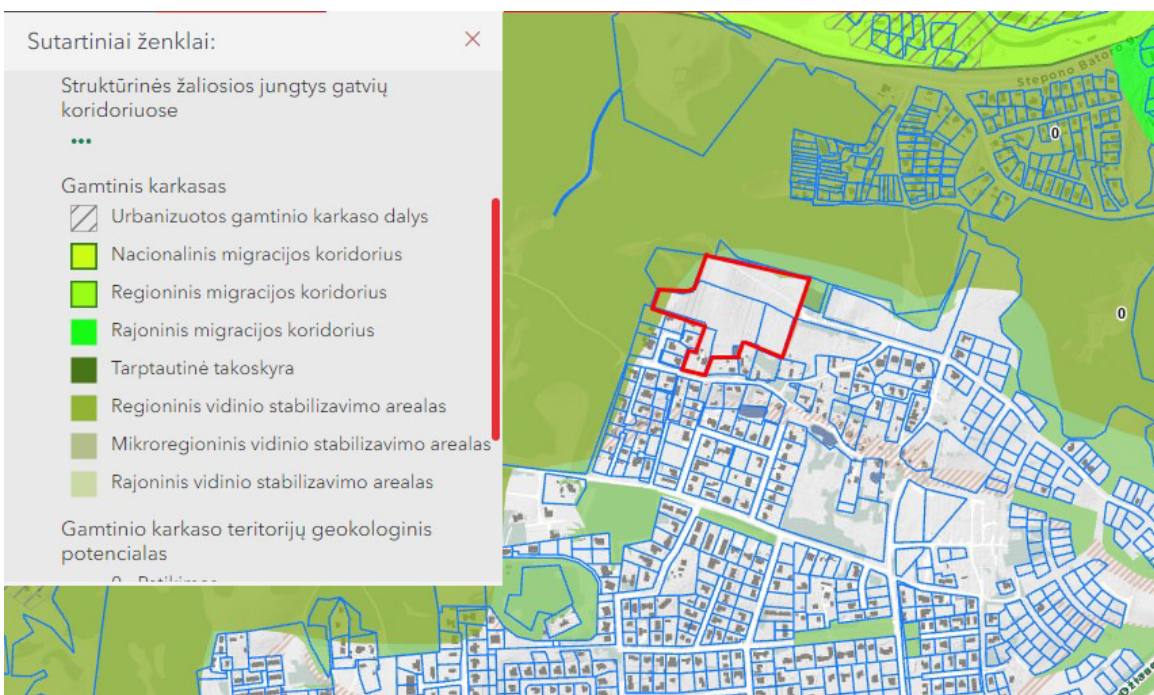
Maksimalus būstų skaičius sklype **2**

Tekstinio reglamento Nr. 32; 33; 36



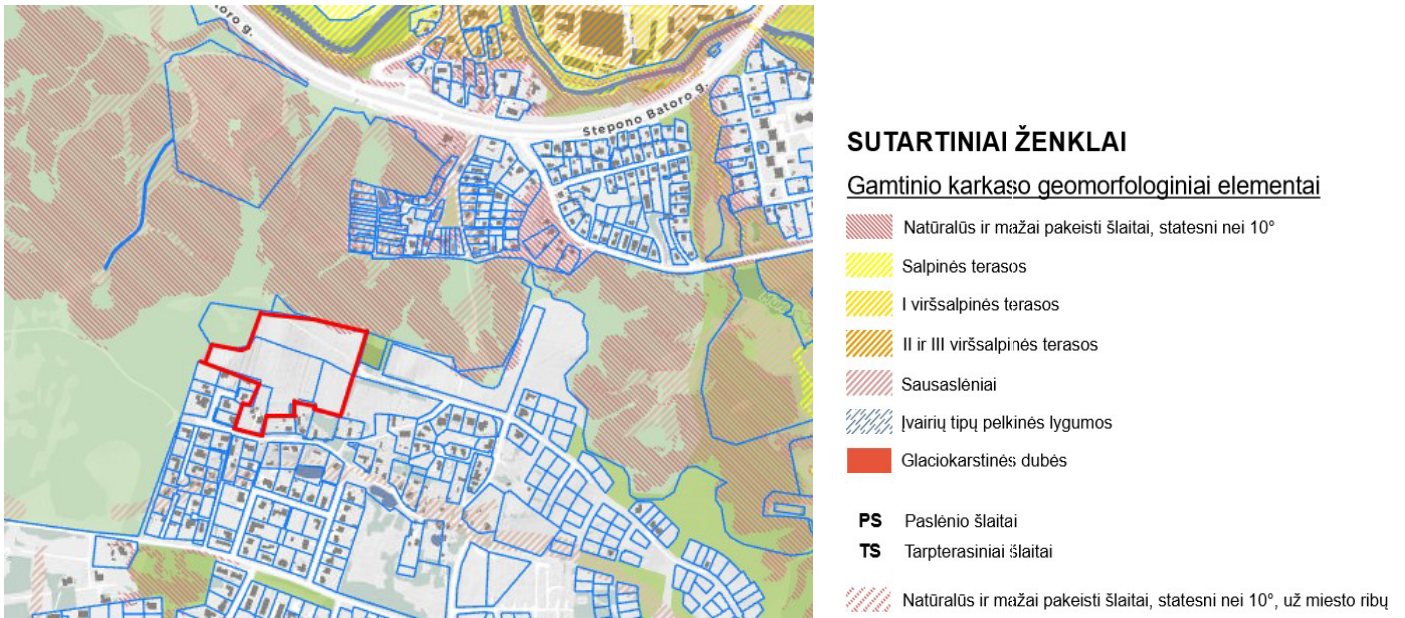
5 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano. — nagrinėjama teritorija

**Tekstinis regl. 32** -Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Pagal BP Gamtinio karkaso schemą nedidelė planuojamos teritorijos dalis vakarinėje dalyje patenka į gamtinį karkasą, todėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano tekstinis reglamentas Nr. 32 – taikomas. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais formuojamame sklype Nr. 18 užstatymo tankumas turi būti ne didesnis nei 30 proc.



6 pav. Ištrauka iš BP Gamtinio karkaso schemos. — nagrinėjama teritorija

**Tekstinis regl. 33** - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Pagal BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ labai maža pertvarkomos teritorijos dalis šiaurinėje pusėje patenka į šlaitų zoną, likusioji dalis ribojasi su šlaitų zona, todėl rengiant statinių techninius projektus privaloma nustatyti šlaitų ir jų viršutinės briaunos ribas masteliu, ne smulkesniu nei 1:1000, kaip tai numatyta bendrajame plane.



7 pav. Ištrauka iš BP Gamtinio karkaso schemos. — nagrinėjama teritorija

**Tekstinis regl. 36** - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Pagal BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ planuojamoje teritorijoje nėra sausaslėnių, todėl BP tekstinis reglamentas Nr. 36 -Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą – netaikomas. Artimiausi sausaslėniai yra už sklypo pietinės dalies, dėl esamos urbanizacijos ir įrengtos Strielčiukų gatvės sausaslėnis pakeistas (žr. pav.7).

## 2. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypas pertvarkomas ir projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis taisyklėmis.

Pagrindinis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto tikslas – sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypus į vieną sklypą ir padalyti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us) į atitinkantį (-ius) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Sklypai yra Naujosios Vilnios seniūnijos centrinėje dalyje, kur urbanizavimo procesas įsibėgėjęs – aplink formuojami sklypai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai statybai. Šiuo projektu formuojamų sklypų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai plotas yra apie 648 - 3535 kv.m. Toks sklypų dydis pasirinktas įvertinus teritorijoje vyraujančių sklypų dydį (400-700 kv.m.). Projektuojamų sklypų dydis pakanka-

mas, kad būtų užtikrintas tinkamas ateityje statomų gyvenamųjų namų eksploatavimas pagal STR 2.02.09: 2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.

Šiuo etapu 4 besiribojantys sklypai sujungiami ir padalijami į 32 sklypus, kuriems nustatomas naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, vienas sklypas (Nr. 33), kuriam nustatomi du naudojimo būdai – bendro naudojimo teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, du sklypai (Nr. 34, Nr. 35), kuriems nustatomas naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Žemės sklype, kurio kad. Nr. 0101/0063:864, registruotas kelio servitutas S (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,0750 ha – skirtas prieiti prie bendrojo naudojimo teritorijų, **siūlomas naikinti**. Perplanuojant teritoriją paliekama galimybė pasiekti bendro naudojimo teritorijas (Pavilnių regioninį parką) naujai suplanuotais servitutais s2 (sklype Nr. 2) ir s34 (sklype Nr. 34).

Vadovaujantis Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalis nustato, kad gatvė yra kelias ar atskiras jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, paprastai turintis pavadinimą. Kelio apsaugos zona nustatoma nuo kelio briaunų į abi puses, siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas. Stielčiukų ir Adolfo Baliūno gatvių kategorija yra D, tai atitinka IV v kelio kategoriją, kuriai nustatoma 3 m pločio kelio apsaugos zona. Zonos riba nustatoma nuo kelio briaunos, o nesant kelio briaunos - nuo važiuojamosios dalies krašto. **Kelio zona į pertvarkomų sklypų ribas nepatenka**, todėl specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos – suplanuotiems sklypams nenustatoma.

Naujai formuojamų sklypų plotai, jų naudojimo reglamentai:

**Sklypas Nr. 1.** Planuojamas plotas 0,1180 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1180 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiuju žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1180 ha;

**Sklypas Nr. 2.** Planuojamas plotas 0,1501 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1501 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas s2 (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,0380 ha.

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);  
Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:  
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1501 ha;

**Sklypas Nr. 3.** Planuojamas plotas 0,1331 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1331 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:  
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1331 ha;

**Sklypas Nr. 4.** Planuojamas plotas 0,0795 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0795 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:  
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0795 ha;

**Sklypas Nr. 5.** Planuojamas plotas 0,0793 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0793 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0739 ha;

**Sklypas Nr. 6.** Planuojamas plotas 0,1411 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1411 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1411 ha;

**Sklypas Nr. 7.** Planuojamas plotas 0,1510 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1510 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1510 ha;

**Sklypas Nr. 8.** Planuojamas plotas 0,0798 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0798 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0798 ha;

**Sklypas Nr. 9.** Planuojamas plotas 0,0776 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0776 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0776 ha;

**Sklypas Nr. 10.** Planuojamas plotas 0,1518 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1518 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1518 ha;

**Sklypas Nr. 11.** Planuojamas plotas 0,1933 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1933 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1933 ha;

**Sklypas Nr. 12.** Planuojamas plotas 0,0867 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos;

Žemės naudmenos: kitos žemės sudaro 0,0867 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0867 ha;

**Sklypas Nr. 13.** Planuojamas plotas 0,0714 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0714 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0714 ha;

**Sklypas Nr. 14.** Planuojamas plotas 0,0709 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0709 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0709 ha;

**Sklypas Nr. 15.** Planuojamas plotas 0,0709 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0709 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);  
Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:  
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0709 ha;

**Sklypas Nr. 16.** Planuojamas plotas 0,0709 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0709 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:  
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0709 ha;

**Sklypas Nr. 17.** Planuojamas plotas 0,0709 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0709 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:  
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0709 ha;

**Sklypas Nr. 18.** Planuojamas plotas 0,1029 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1029 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1029 ha;

**Sklypas Nr. 19.** Planuojamas plotas 0,0835 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0835 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0835 ha;

**Sklypas Nr. 20.** Planuojamas plotas 0,1077 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1077 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1077 ha;

**Sklypas Nr. 21.** Planuojamas plotas 0,0721 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0721 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0721 ha;

**Sklypas Nr. 22.** Planuojamas plotas 0,0723 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0723 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0723 ha;

**Sklypas Nr. 23.** Planuojamas plotas 0,0718 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0718 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0718 ha;

**Sklypas Nr. 24.** Planuojamas plotas 0,0712 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0712 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0712 ha;

**Sklypas Nr. 25.** Planuojamas plotas 0,0707 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0707 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0707 ha;

**Sklypas Nr. 26.** Planuojamas plotas 0,0700 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0700 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0700 ha;

**Sklypas Nr. 27.** Planuojamas plotas 0,0648 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0648 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0648 ha;

**Sklypas Nr. 28.** Planuojamas plotas 0,0989 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0989 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);  
Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:  
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0989 ha;

**Sklypas Nr. 29.** Planuojamas plotas 0,0705 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0705 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:  
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0705 ha;

**Sklypas Nr. 30.** Planuojamas plotas 0,0877 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0877 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:  
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0877 ha;

**Sklypas Nr. 31.** Planuojamas plotas 0,1451 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,1451 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1247 ha;

**Sklypas Nr. 32.** Planuojamas plotas 0,2204 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,2204 ha.

Sklypui daiktinės teisės (servitutai) nenustatomi

Žemės sklypas patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **įregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - plotas 21 m<sup>2</sup>;

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 9 m<sup>2</sup>;

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 100 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,2204 ha;

**Sklypas Nr. 33.** Planuojamas plotas 0,0669 ha.

Žemės sklypo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdai – bendro naudojimo teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės naudmenos: užstatyta teritorija sudaro 0,0669 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutai (kodas 218) - teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys) s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Kelio servitutai (kodas 115) - teisė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys) s2 (plotas 380 m<sup>2</sup>), s34 (plotas 2623 m<sup>2</sup>), s35 (plotas 2450 m<sup>2</sup>);

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **neįregistruotos** specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,0669 ha;

**Sklypas Nr. 34.** Planuojamas plotas 0,2623 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės naudmenos: servitutiniai keliai sudaro 0,2623 ha.

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutas s34 (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,2623 ha;

Kelio servitutas s34 (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,2623 ha.

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,2623 ha;

**Sklypas Nr. 35.** Planuojamas plotas 0,2450 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės naudmenos: servitutiniai keliai sudaro 0,2333 ha, užstatyta teritorija sudaro 0,0117 ha

Sklypui nustatomos šios daiktinės teisės (servitutai):

Servitutas s35 (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,2450 ha;

Kelio servitutas s35 (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,2450 ha.

Žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,2450 ha;

Projektuojamų sklypų plotas atitinka bendrojo plano reglamentus, iki visų gyvenamosios paskirties sklypų bus atvesti centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, todėl bus užtikrintas tinkamas ateityje statomų gyvenamųjų namų eksploatavimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.

Projektuojamas sklypas Nr. 33 skirtas bendram naudojimui – kvartalo viešosioms erdvėms įrengti.

Rengiant statinių statybos projektus vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Pateikimas į planuojamus kitos paskirties sklypus NR. 1 - Nr. 31 ir Nr. 33 per planuojamų sklypų – vidinių gatvių sklypus Nr. 34 ir Nr. 35 iš Adolfo Baliūno gatvės, o į sklypą Nr. 32 – iš esamos Strielčiukų gatvės.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166).

Servitutai, suplanuoti kaip viešpatuojančiais tapsiantys daiktai, bus nustatomi sandoriais (vidaus infrastruktūrai aptarnauti) ir administraciniais aktais (išorinei infrastruktūrai aptarnauti).

Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą, patenkantį į gatvės ribas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn (reikalavimų 5.12 punktą).

### 3. PROJEKTO VIEŠINIMAS

Informacija apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą skelbiama Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ZPDRIS). Skelbime nurodyta, kad susipažinti su rengiamu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu ir pateikti pasiūlymus galima ŽPDRIS adresu [www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt) . Paslaugos Nr. ZSFP-93173

PV Daiva Jonikienė

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys
















Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus miesto sav., Vilnius, Strielčiukų g. 31;  
Vilniaus apskr., Vilniaus miesto sav., Vilnius; Vilniaus apskr.,  
Vilniaus miesto sav., Vilnius, Strielčiukų g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 0101/0063:0864 (1,4285ha), 0101/0063:0824 (0,3298ha),  
0101/0063:0756 (1,6580ha), 0101/0063:0774 (0,4973ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-10-08

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

