


PROJEKTUOTOJAS	MB „CIVEN“	
STATYTOJAS	UAB „MĖMELIO VALDOS“ IR UAB „ISMA“	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIDAUS KELIO ŽEMĖS SKLYPUOSE RAGAINĖS G. 22 IR RAGAINĖS G. 24 KLAIPĖDOS MIESTE STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	24/01-00-SSP	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS	
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
BYLA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS ŽYMUO	PP	
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	PAULIUS PETRAUSKAS AT. NR. 33820	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	PAULIUS PETRAUSKAS AT. NR. 27994	

## 1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

UAB „Mėmelio valdos“ ir UAB „Isma“

## 2. PROJEKTUOTOJAS

MB „Civen“ į.k. 305705444, tel. +370 618 21545, el. paštas [civen.info@gmail.com](mailto:civen.info@gmail.com). Statinio projekto vadovas – Paulius Petrauskas, atestato Nr. 33820

## 3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas vidaus kelias yra privačiuose sklypuose Kaipėdos mieste. Kelias projektuojamas dviejuose sklypuose, kurie nuosavybės teise priklauso Statytojams Žemės sklypų unik. Nr. 4400-0093-8180 ir 2101-0039-0495.



1 pav. Projektuojamo statinio vieta.

## 4. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos;  
Pogrūpis –keliai (IIIv kategorija);

## 5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo, nes projektuojamas vidaus kelias privačiuose sklypuose.

## 6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- Žemės sklypas Ragainės g. 22 (unik. Nr. 2101-0039-0495)
  - Kelio kategorija – IIIv
  - Ilgis – 108,70 m
  - Eismo juostų skaičius – 2 vnt
  - Eismo juostos plotis – 2,75 m
- Žemės sklypas Ragainės g. 24 (unik. Nr. 4400-0093-8180)
  - Kelio kategorija – IIIv
  - Ilgis – 1,30 m
  - Eismo juostų skaičius – 2 vnt
  - Eismo juostos plotis – 2,75 m

**7. STATINIO STATYBOS RŪŠIS**

Naujo statinio statyba.

**8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

Susisiekimo komunikacijos – keliai.

**9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI**

Privažiavimas prie projektuojamo vidaus kelio numatomas per esamą žvyrkelį kuris jungiasi nuo magistralinio kelio Nr. A13 „Klaipėda – Liepoja“.

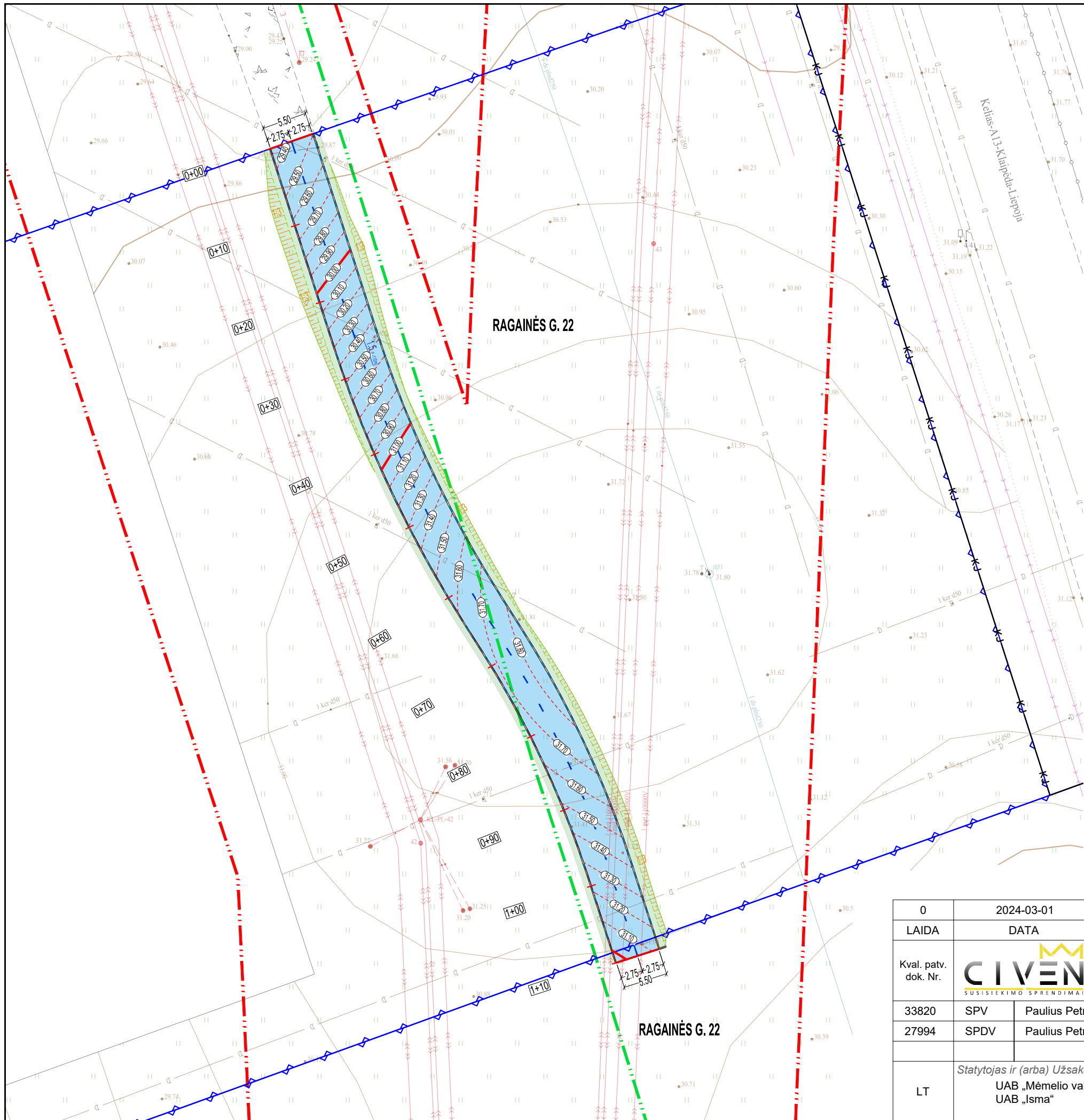
Projektuojamo vidaus kelio tikslas yra privažiuoti prie sklypų, kurie šiuo metu neturi privažiavimo. Bendras projektuojamo vidaus kelio ilgis 110 m, važiuojamosios dalies plotis 5,50 m, dviejų eismo juostų po 2,75 m pločio, danga – asfaltas. Kelio danga aprėminama 10 cm aukščio betoniniais kelio bortais. Vanduo nuo asfalto dangos surenkamas išilginiu ir skersiniu nuolydžiu ir nuvedamas į kitu projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus. Kelio danga projektuojama vienšlaitė su 2,50% skersiniu nuolydžiu.

**Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius.** Vidaus kelio dangos konstrukcija bus įrenginama panaudojant sunkiąja kelių techniką. Nukasami esami gruntai ir įrengiami nauji kelio dangos konstrukcijos sluoksniai. Įrengiant vidaus kelio dangos konstrukciją dėl padidėjusio dulcėtumo ir vibracijos, gali kilti trumpalaikių nepatogumų gretimų sklypų savininkams. Siekiant maksimaliai sumažinti neigiamą poveikį gyventojams sausuoju metų laiku paviršiai turi būti laistomi, o statybos darbai atliekami darbo valandomis nuo 8:00 ryto iki 17:00 val. vakaro.

**Esamų susisiekimo komunikacijų vertinimas.** Privažiavimas prie projektuojamo vidaus kelio yra numatytas nuo esamo žvyrkelio, kuris yra įrengtas privačių sklypų ribose. Esamas privažiavimas yra su žvyro danga, dangos plotis apie 5,5 m. Žvyrkelio dangos būklė yra gera. Žvyrkelis jungiasi nuo magistralinio kelio Nr. A13. Magistralinis kelias nuosavybės teise priklauso AB „Via Lietuva“.

Nuo projektuojamo vidaus kelio bus glima privažiuoti prie dviejų sklypų. Sklype Ragainės g. 24 yra projektuojamas prekybos paskirties pastabas.

0	2024.04	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
33820	SPV	Paulius Petrauskas	



Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Kelio juosta
	Proj. ašis
	Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m nuo kelio briaunos)
	110 kV elektros oro linijos apsaugos zona (20 m nuo išorinio laido krašto)
	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm
	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai
	Proj. asfalto dangos kraštas
	Proj. šlaitas, santykis 1:3
	Proj. asfalto danga
	Proj. veja
	Proj. vertikalinis

0	2024-03-01	Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>Sodų g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545</small>	Statinio projekto pavadinimas	
33820		SPV	Paulius Petrauskas
27994	SPDV	Paulius Petrauskas	Dokumento pavadinimas <b>Dangų ir eisimo organizavimo planas</b> M1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB „Mėmelio valdos“ UAB „Isma“	Dokumento žymuo 24/01-00-TDP-S-B_01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1