



STATINIO PROJEKTAS

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS BEI
TECHINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G.
9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR.
NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE
PROJEKTAS**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

STATYTOJAS

UAB "GETSTATA"

PROJEKTO DALIS

SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA


PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	M. PREISAS	A 766	
PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS	M. PREISAS	A 766	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.
1.1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	DŽ	1
1.2.	Aiškinamasis raštas	PP-AR	1
1.3.	Sklypo planas	PP-SP	1
1.4.	Pirmo a. planas	PP-SA-01	1
1.5.	Antro a. planas	PP-SA-02	1
1.6.	Mansardos planas	PP-SA-03	1
1.7.	Fasadai 1	PP-SA-04	1
1.8.	Fasadai 2	PP-SA-05	1
1.9.	Fasadai 3	PP-SA-06	1
1.10.	Pjūviai	PP-SA-07	1

AAtestato Nr.					PROJEKTAS		
	MB „Preisų projektai“ Veiverių g. 134, Kaunas, mob. 8 688 53348				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS		
A 766	PV	M. Preisas			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PADV	M. Preisas			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		O
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		Lapas
	UAB „GETSTATA“				22.01-XX-PP-BD-SP-SA-DŽ		Lapų
						1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- 1.1. **Statybos pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato statybos bei techninių aptarnavimo dirbtuvių griovimo, Mažeikių g. 9 Kaune, ir automobilių stovėjimo aikštelės (II gr. nesudėtingo statinio) statybos, Vokiečių g. 39 Kaune, projektas.
- 1.2. **Statybos vieta:** Mažeikių g. 9 Kaunas; Vokiečių g. 39 Kaunas.
- 1.3. **Statytojas:** UAB „Getstata“.
- 1.4. **Projektuotojas:** MB "Preisų projektai"
- 1.5. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 – naujų statinių statyba ir pastato griovimas.
- 1.6. **Statinio kategorija:** Administracinis pastatas – ypatingas; Automobilių stovėjimo aikštelė - nesudėtingas (II gr.).
- 1.7. **Statinio paskirtis:** Administracinės paskirties pastatai 7.2 ; Automobilių stovėjimo aikštelė 8.6 .
- 1.8. **Projekto rengimo pagrindas:**
- 1.8.1 **Projektavimo užduotis:** pasirašyta 2022.05.02; Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024.04.18, (pritarimo dok. 2024.04.25, Nr. 70-27-188, Kauno miesto savivaldybės administracija).

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.

2.1. Miesto bendrasis planas



Ištrauka iš Kauno m. bendrojo plano

AAte stato Nr.					PROJEKTAS		
	MB „Preisų projektai“ Veiverių g. 134, Kaunas, mob. 8 688 53348				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS		
A 766	PV	M. Preisas			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PADV	M. Preisas			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		O
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		Lapas
	UAB „GETSTATA“				22.01-XX-PP-BD-SP-SA-AR		Lapų
						1	6

2.3. **Nustatytas sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentas:**

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte nenustatyti užstatymo reglamentai.

2.4. **Projektinių pasiūlymų atitikimas miesto bendrojo plano nustatytam reglamentui:**

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas Mažeikių g. 9 Kaune su gretimame sklype Vokiečių g. 39 projektuojama automobilių saugojimo aikšte atitinka Miesto bendrojo plano reglamentą – tiek pastato paskirties reikalavimą, tiek sklypo užstatymo intensyvumo rodiklį.

2.5. **Būtinybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą:**

Administracinės paskirties pastato bei automobilių stovėjimo aikštelė statybos įgyvendinimui nėra būtinybės keisti teritorijų planavimo dokumentus.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

3.1. Administracinės paskirties pastato statyba Mažeikių g. 9 Kaunas (ypatingas statinys).

3.2 Automobilių stovėjimo aikštelė (2vt.) statyba Mažeikių g. 9 Kaunas (I gr. nesudėtingas statinys)

3.3 Automobilių stovėjimo aikštelė (11 vt. pastato Vokiečių g. 39 reikmėms ir 12 vt. projektuojamo pastato Mažeikių g. 9 reikmėms) statyba Vokiečių g. 39 Kaunas (II gr. nesudėtingas statinys)

4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. **Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, altitudžių parinkimas.**

Pastatas planuojamas sklypo centrinėje dalyje, atitraukiamas nuo sklypo šiaurinės ribos panašiai tiek kaip esantis pastatas gretimame sklype Vokiečių g. 39 tuo pačiu išlaikant Mažeikių g. užstatymo linija. Iš pietinės ir vakarinės pusės pastatas nuo sklypo ribų atitraukiamas 2-2,3m, yra gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai dėl neišlaikomų norminių atstumų. Kadangi neišlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pietinėje pusėje (gretimuose sklypuose) esančių pastatų pietiniame fasade įrengiama ugniasienė. Pastato pirmo a. grindų altitudė numatoma 33.10.

4.2. **Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas.**

Sklypo reljefas išplanuojamas pagal aukščių planą stengiantis kuo mažiau keisti esamą paviršiaus reljefą.

4.3. **Aplinkotvarka, apželdinimas, teritorijos aptvėrimas, eksterjero elementai, apšvietimas.**

Įvažos bei automobilių saugojimo aikštelė grindžiamas pilkomis betoninėmis trinkelėmis, o pėsčiųjų takeliai išskiriami kitos spalvos ar medž. trinkelių danga. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti veja, numatant dek. augalų grupes. Sklypo aptvėrimas nenumatomas, abejose sklypuose esamos surenkamos g/b tvoros išardomos.

4.4. **Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.**

Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus numatomi pagal patvirtintą žemės sklypų pertvarkymo formavimo projektą iš vienpusio eismo Mažeikių g. . Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties pastatui (patalpoms) 1 automobilio stovėjimo vieta priklauso 25m² pagrindinio ploto, bei 1vt. 60m² specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės prekybos salės ploto. Administracinės paskirties pastato Vokiečių g. 39 (1B²/p)

22.01-XX-PP-BD-SP-SA-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	6	0

pagrindinis plotas pagal nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų bylą (Registro Nr. 44/3233791) yra 318,40 m² minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 13 automobilių. 2 automobilių vietos yra esamame garaže (2b²/p) bei 11vt. projektuojama sklype. Projektuojamo administracinės paskirties pastato Mažeikių g. 9 pagrindinis administracinės dalies plotas numatomas 284,69 m², numatomos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės salės plotas 119,94m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 14 automobilių. Sklype Mažeikių g. 9 numatomos 2 vietos, bei dar 12 vietų numatoma gretimame sklype Vokiečių g. 39. Yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

4.5. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypuose numatoma buitinių atliekų kaupimo konteinerių pagal atliekų rūšis vietos.

4.6. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Yra galimybė privažiuoti prie pastatų gaisrinėms automobiliams Mažeikių gatve.

4.7. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ automobilių stovėjimo aikštelių iki 20 vietų privalo būti įrengta 1 ŽN „A“ tipo automobilių stovėjimo aikštelė, tarp 20 ir 50 vietų turi būti įrengta 1 ŽN A tipo ir viena 1 „B“ tipo automobilių stovėjimo vietos.

Sklype Mažeikių g. 9 projektuojama 2 vt. automobilių stovėjimo aikštelė iš kurių viena vieta numatoma ŽN „A“ tipo. Sklype Vokiečių g. 39 projektuojama 23 vt. automobilių stovėjimo aikštelė iš kurių 1 vt numatoma ŽN „A“ tipo, bei 1 vt. ŽN „B“ tipo. ŽN automobilių vietos projektuojamos greta įėjimų į pastatus, takai iki pastato projektuojami prisilaikant STR 2.03.01:2019 bei ISO 21542 reikalavimų. Nuo išlipimo vietos iki įėjimo į pastatą numatoma įrengti taktilinę aklųjų ir silpnaregių vedimo liniją.

5.8. Pagrindiniai sklypų techniniai rodikliai.

Sklypas Mažeikių g. 9

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš naujo pastato statybą	Kiekis po pastato statybos
I Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,0668	0,0668
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	224	316
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34	49
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	100
1.5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	69	130
1.6. Apželdinimo procentas	%	10	19
1.7. Automobilių stovėjimo vt. skaičius	Vt.	-	2

Sklypas Vokiečių g. 39

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš automobilių stovėjimo aikštelės statybą	Kiekis po automobilių stovėjimo aikštelės statybos
I Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1154	0,1154
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	372	372
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32	32
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	43
1.5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	27	188
1.6. Apželdinimo procentas	%	10	16
1.7. Automobilių stovėjimo vt. skaičius	Vt.	16	23

6. TRUMPAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. Funkcinė paskirtis, ir pagrindinės charakteristikos.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas priskiriamas 7.2 statinių grupei.

Projektuojamo pastato pirmajame aukšte numatoma specializuota vienos prekių grupės parduotuvė (salonas), prekybos salės plotas – 120m². Antrajame ir trečiajame aukštuose numatomos nuomai skirtos administracinės paskirties patalpos, pagrindinis plotas – 285 m².

6.2. Pastato tūrinis sprendimas ir ryšis su gretimu užstatymu.

Pastatas projektuojamas Šančiuose, taškinio užstatymo aplinkoje. Vyraujantys vieno ar dviejų aukštų, nestambaus tūrio, tradicinės architektūros, pastatai šlaitiniais stogais. Projektuojamo pastato tūris savo ilgąja kraštine orientuojamas statmenai į Mažeikių gatvę, projektuojamas vienoje užstatymo linijoje su esamu kaimyniniu pastatu Vokiečių g. 39. Naudojamas pastato tūrio archetipinis siluetas - namo su šlaitiniais stogais, nedisonuos Šančių urbanistinėje aplinkoje.

6.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymas.

Pagrindinis įėjimas numatomas pastato vakarinėje dalyje, orientuotas į Mažeikių g.

6.4. Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo sprendiniai.

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą, iš kurio galima pasiekti laiptinę jungiančią 3 aukštus, ŽN pritaikytą liftą (keltuvą), sanmazgus bei pagrindines patalpas (pirmajame a. specializuotą parduotuvę, o antrajame ir trečiajame aukštuose biurų patalpas). Visuose aukštuose numatomos sanmazgų patalpos ir kitos reikalingos techninės ir pagalbinės patalpos.

6.5. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliems žmonėms.

Visos administracinės patalpų patalpos turi būti pritaikytos ŽN poreikiams prisilaikant STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI ISO 21542 REIKALAVIMŲ.

6.6. Pastato atitvarų elementų medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

22.01-XX-PP-BD-SP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

6.6.1. Išorinės sienos, fasadai.

Fasaduose komponuojamos šios medžiagos: apdailinės raudono klinkerio plytelės, (imituojančios mūro sieną, spalvine gama artimos šio rajono istorinių pastatų mūriui pvz. Sinagogos pastato ar kareivinių Juozapavičiaus g.), bei pilka valcuota skarda (būdinga senesnių medinių gyvenamųjų namų mansardinių aukštų sienų apdailai).

6.6.2. Stogas

Stogo konstrukcija – medžio sijos, gegnės. Stogo danga – valcuota skardos danga analogiška kaip sienų.

6.6.6. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
II Pastatai		
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.)		Spec. parduotuvės prekybos salė 120m ² Administracinių patalpų (biurų) pagrindinis plotas 285m ²
2.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	667
2.1.3. Pagrindinis plotas	m ²	468
2.1.4. Pastato tūris	m ³	3252
2.1.5. Aukštų skaičius	Vnt.	3
2.1.6. Pastato aukštis	m	11,90
2.1.7. Butų skaičius	Vnt.	-
2.1.7.1. 1 kambario		
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių		
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		I
2.1.10.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		

7. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI**7.1. Vandentiekio, nuotėkų tinklai.**

Projektuojamą pastatą numatoma jungti prie nuotėkų ir vandentiekio tinklų pagal UAB Kauno vandenų išduotas prisijungimo sąlygas bei parengtą ir suderintą projektą.

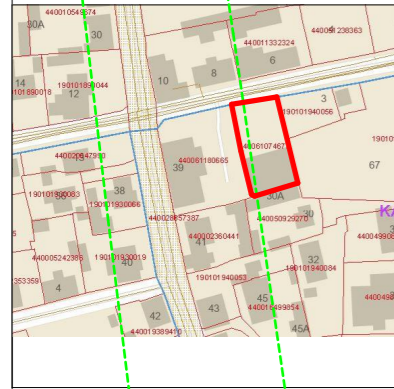
7.2. Elektros tiekimas.

Projektuojamą pastatą numatoma jungti prie elektros tinklų pagal išduotas ESO sąlygas bei parengtą ir suderintą projektą.

7.3. Šildymas-vėdinimas.

Pastatų šildymui numatomas šilumos siurblys oras/vanduo. Patalpose numatomas mechaninis rekuperacinis vėdinimas.

SITUACIJOS SCHEMA



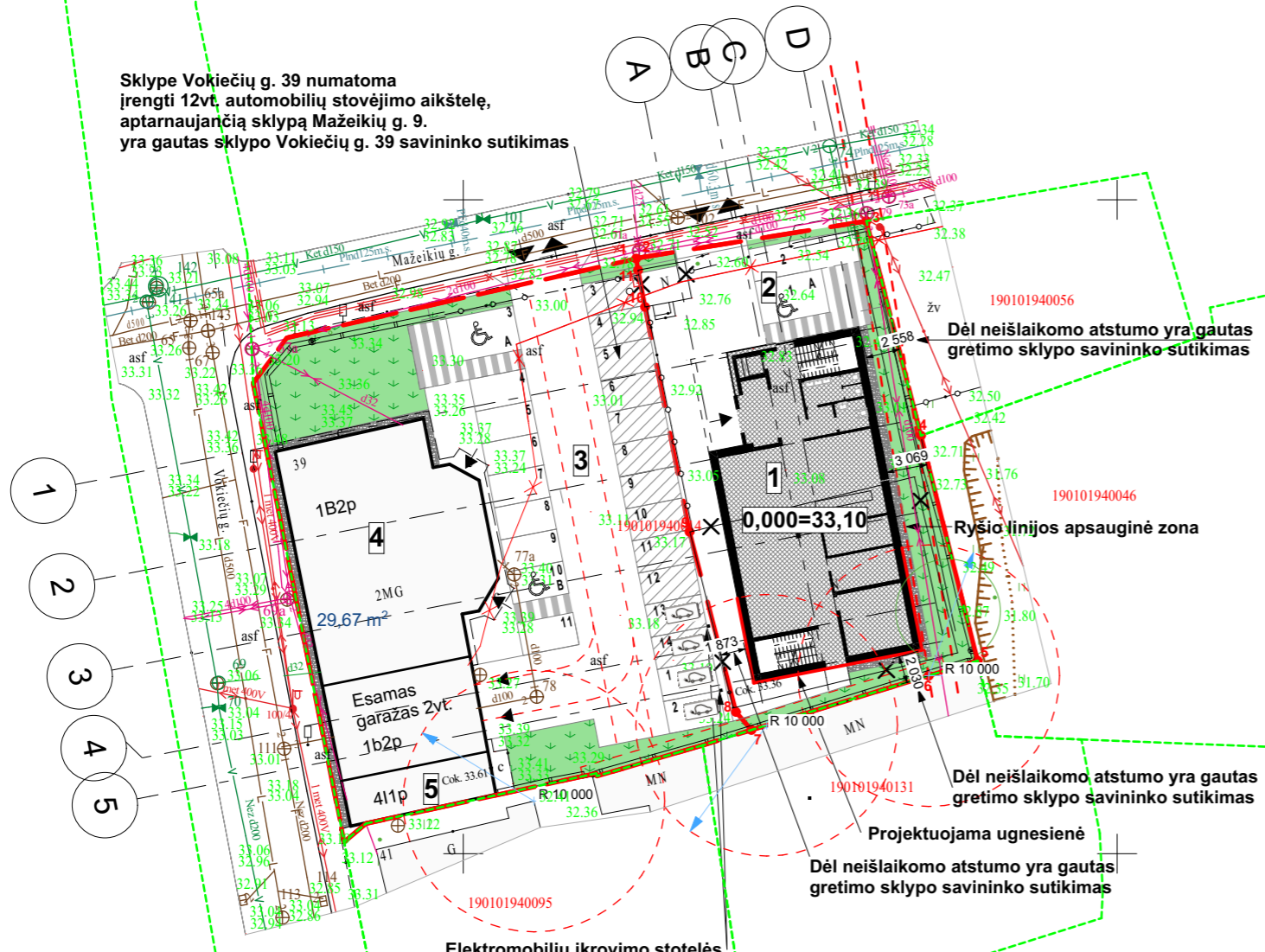
SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
1	R	6081895,51	495763.22
2	R	6081895,60	495763.70
3	R	6081898,37	495780.83
4	R	6081881,97	495784.99
5	R	6081864,76	495789.33
6	R	6081863,72	495785.95
7	R	6081859,46	495772.03
8	R	6081860,84	495770.85
9	R	6081874,61	495767.30
10	R	6081891,81	495763.37
11	R	6081894,62	495763.37

VALSTYBINĖ KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994



Sklype Vokiečių g. 39 numatoma įrengti 12vt. automobilių stovėjimo aikštelę, aptarnaujančią sklypą Mažeikių g. 9. yra gautas sklypo Vokiečių g. 39 savininko sutikimas



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

MAŽEIKIŲ G. 9 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ NAUJO PASTATO STATYBA	KIEKIS PO NAUJO PASTATO STATYBOS	PASTABOS
ESAMAS SKLYPO (komercinės paskirties objektų teritorijos)				
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,0668	0,0668	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	224	316	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	34	49	330m ² Pr. užst. pl.
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	24	100	667m ² Bendr. pl.
2.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	69	130	
2.5. SKLYPO APŽELDINTAS PROCENTAS	%	10	19	

VOKIEČIŲ G. 39 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ AUTOMOBILIŲ AIKŠT. STATYBOS	KIEKIS PO AUTOMOBILIŲ AIKŠT. STATYBOS	PASTABOS
ESAMAS SKLYPO (komercinės paskirties objektų teritorijos)				
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,1154	0,1154	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	372	372	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	32	32	371m ² Užst. pl.
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	43	43	500,31m ² B. Antž. pl
2.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	27	188	
2.5. SKLYPO APŽELDINTAS PROCENTAS	%	2	16	

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

STATINIO Nr.	PASTATO (STATINIO) PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	PROJEKTUOJAMAS BIURŲ PASTATAS	YPATINGAS	NAUJA STATYBA
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2vt.	NESUDĖTINGAS (Igr.)	NAUJA STATYBA
3	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ ST. AIKŠTELĖ 23vt.	NESUDĖTINGAS (IIgr.)	NAUJA STATYBA
4	ADMINISTRACINIS PASTATAS VOKIEČIŲ G. 39 (1B2p)	NEYPATINGAS	ESAMAS
5	ŪKIO PASTATAS VOKIEČIŲ G. 39 (41p)	NESUDĖTINGAS	ESAMAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRIAUNAMI PASTATAI (3H1p; 2L1ž)
	PROJEKTUOJAMAS BIURŲ PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	VEJA
	KVĖPUOJANTI NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKIRTOS VOKIEČIŲ G. 39 PASTATO REIKMĖMS
	MAŽEIKIŲ G. 9 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS VOKIEČIŲ G. 39 SKLYPE

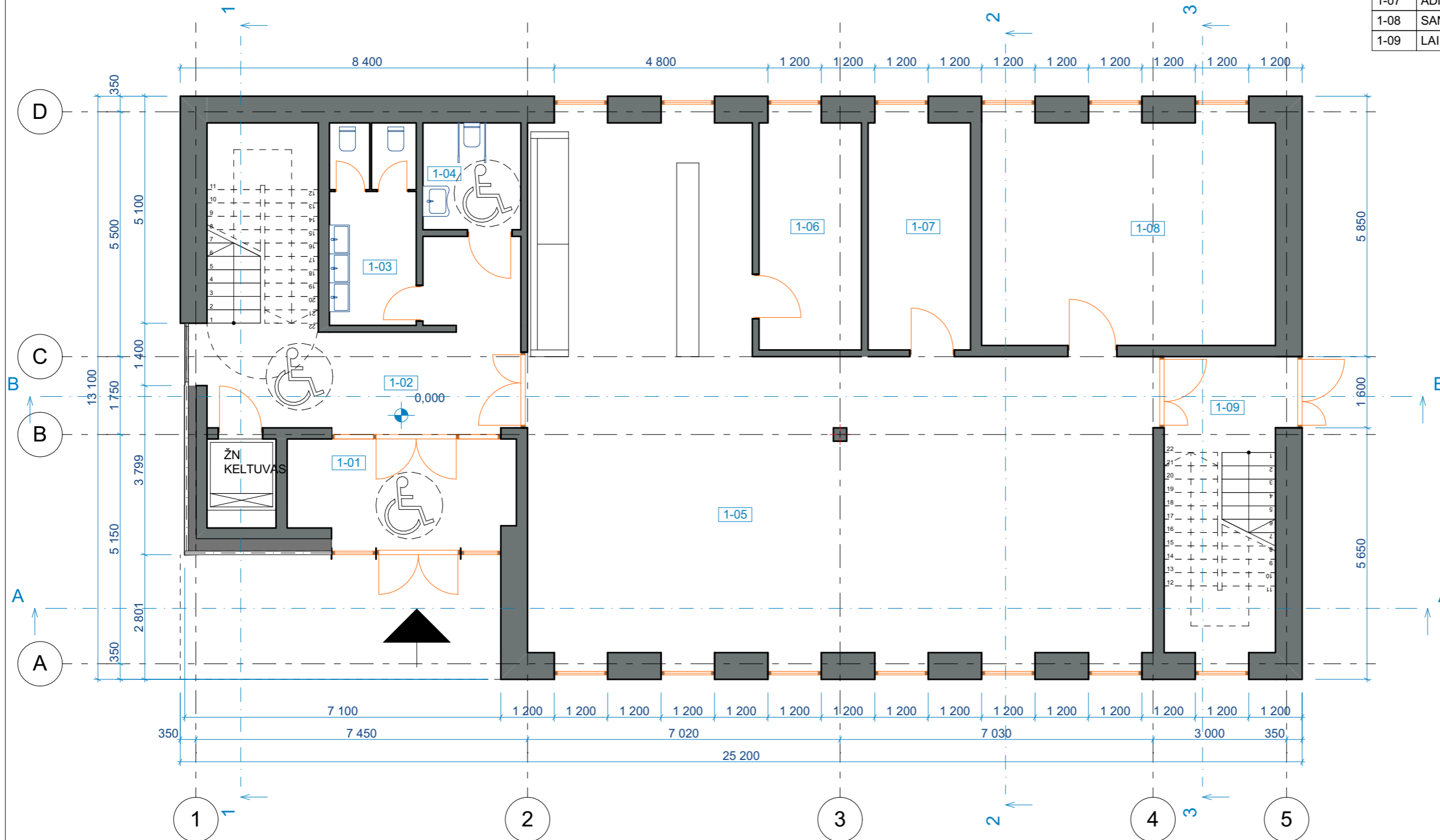
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIS (STR 2.06.04:2014)

- Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto
- Projektuojamo pastato Mažeikių g. 9 administracinių patalpų pagrindinis plotas - 284,69m² - 12vt., prekybos salės plotas - 119,94m² - 2vt.
- Esamo administracinio pastato Vokiečių g. 39 pagrindinis plotas - 318,40m² - 13vt.
- Mažeikių g. 9 sklype projektuojama 2 vt. bei 12vt. Vokiečių g. 39 sklype.
- Vokiečių g. 39 sklype yra 2vt esamame garaže bei numatomos 11 vt. sklype.

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Veiverių g. 134, 46352 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANAS
A 766	PDV	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo 22.01-00-PP-SP-01
LT	UAB "GETSTATA"		Mastelis 1:500
			Laida O
			Lapas 1
			Lapų 1

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-01	TAMBŪRAS	10,29
1-02	HOLAS	20,28
1-03	WC	8,87
1-04	ŽN WC	5,28
1-05	PREKYBOS SALĖ	119,95
1-06	PERSONALO PATALPA	11,73
1-07	ADMINISTRACINĖ PATALPA	11,73
1-08	SANDĖLYS	33,51
1-09	LAIPTINĖ	5,38
		227,02 m²

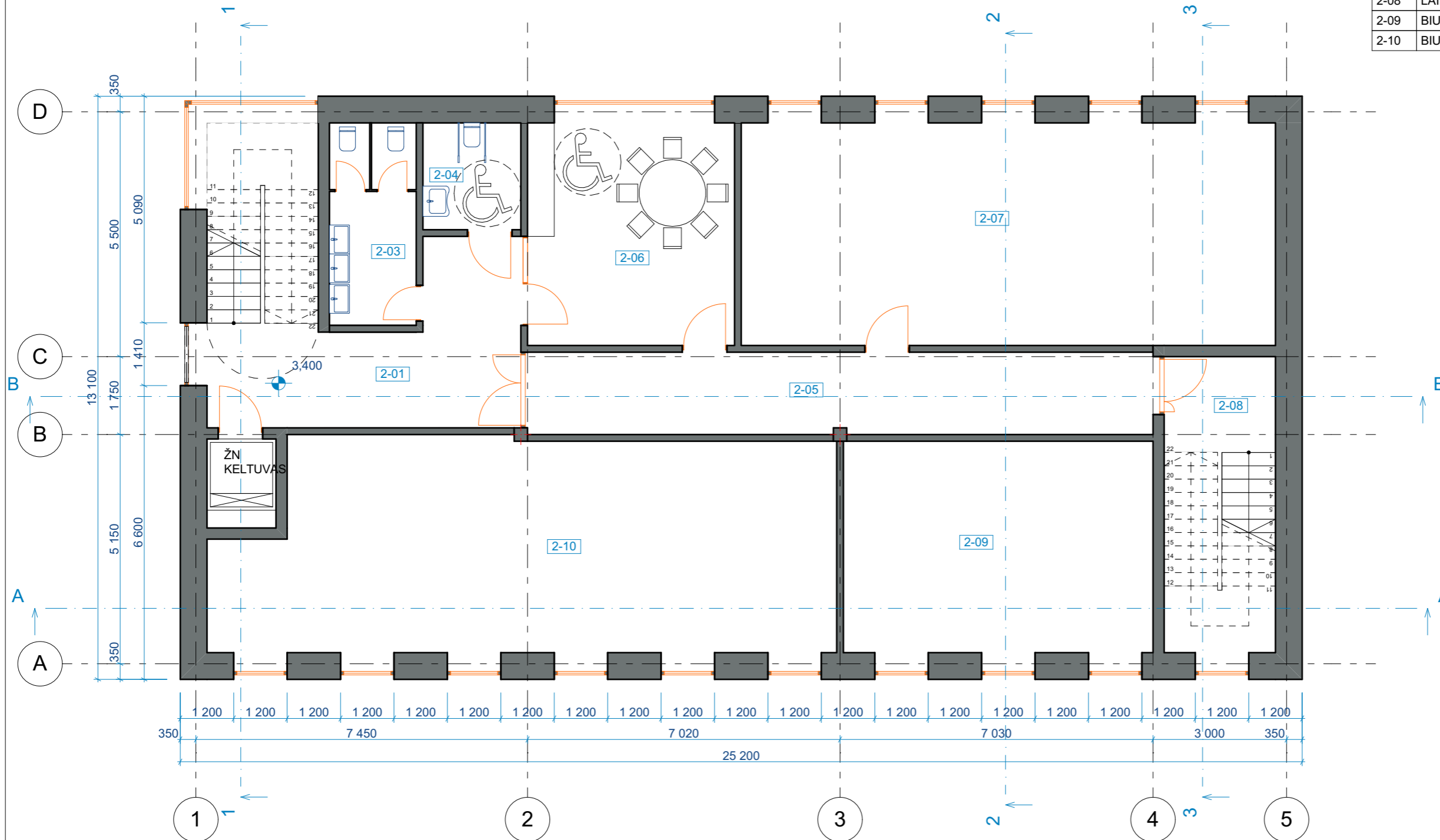


Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Veiverių g. 134, 46352 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas			
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS			
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas			
A 766	PDV	M. PREISAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Kalbos trump.				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
Statytojas/Užsakovas				1 AUKŠTO PLANAS	1:100	O
LT	UAB "GETSTATA"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
			22.01-01-PP-SA-01	1	1	

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-01	HOLAS	19,90
2-03	M WC	8,87
2-04	ŽN WC	5,28
2-05	KORIDORIUS	26,01
2-06	VIRTUVĖLĖ/ POILSIO PATALPA	23,25
2-07	BIURO PATALPOS	59,99
2-08	LAIPTINĖ	5,39
2-09	BIURO PATALPOS	33,11
2-10	BIURO PATALPOS	63,99

245,79 m²

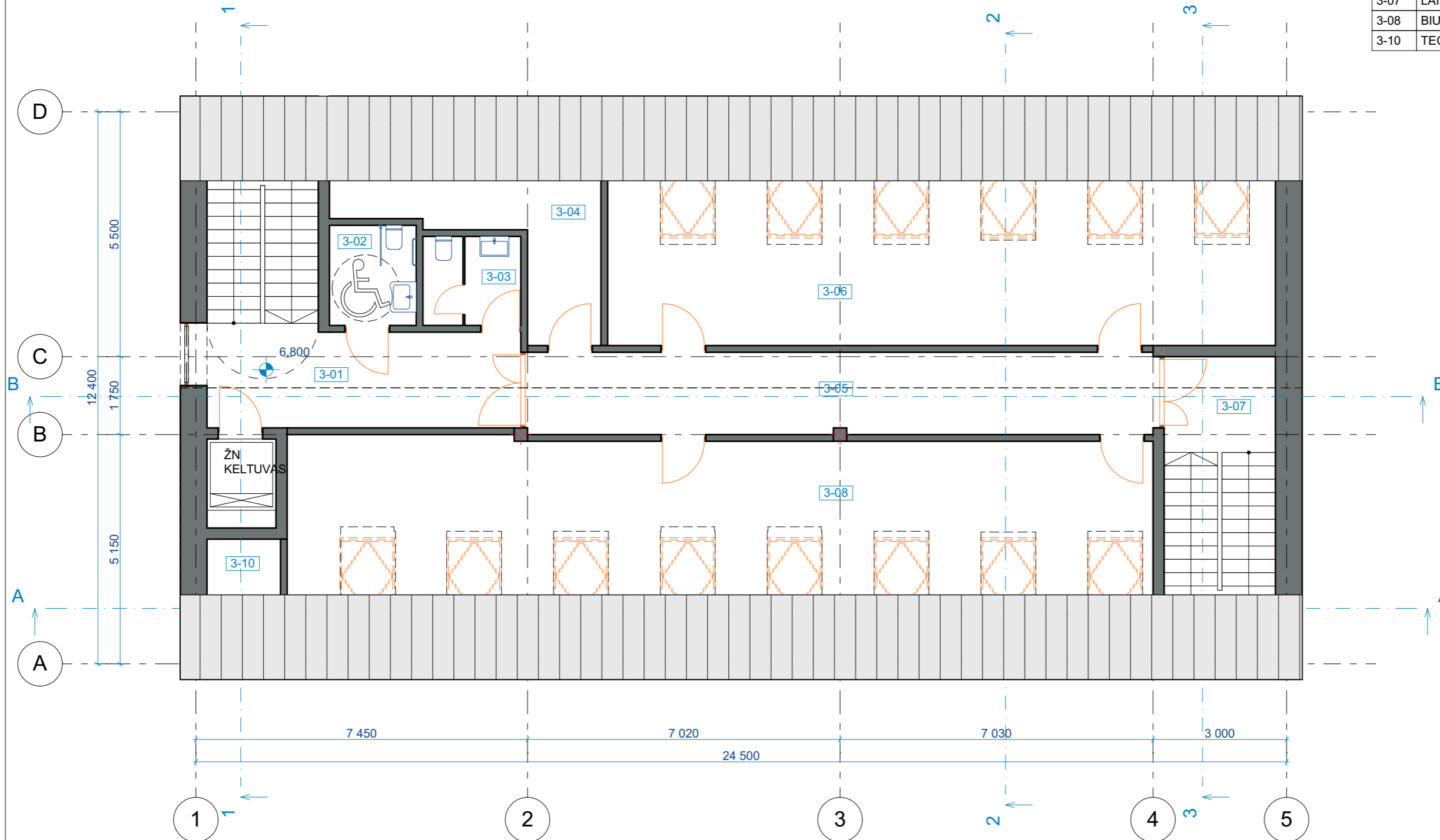


Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Veiverių g. 134, 46352 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas			
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS			
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas			
A 766	PDV	M. PREISAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Kalbos trump.				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
Statytojas/Užsakovas				2 AUKŠTO PLANAS	1:100	O
Dokumentas				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "GETSTATA"			22.01-01-PP-SA-02	1	1

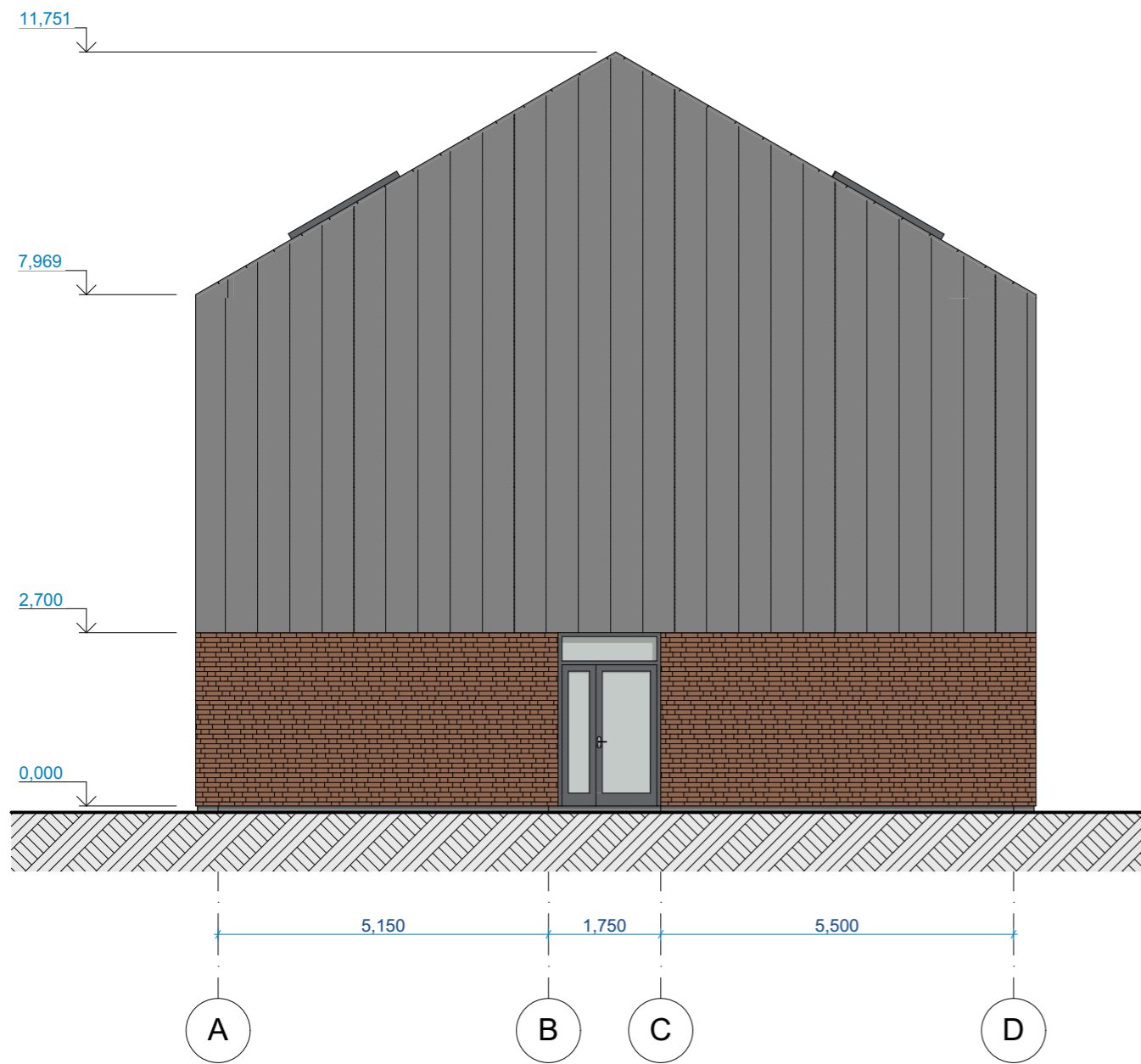
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3-01	HOLAS	15,67
3-02	ŽN WC	4,39
3-03	M WC	4,40
3-04	TECHNINĖS PATALPOS	10,48
3-05	KORIDORIUS	25,99
3-06	BIURO PATALPOS	55,51
3-07	LAIPTINĖ	5,38
3-08	BIURO PATALPOS	67,87
3-10	TECHNINĖ ERDVĖ	2,06

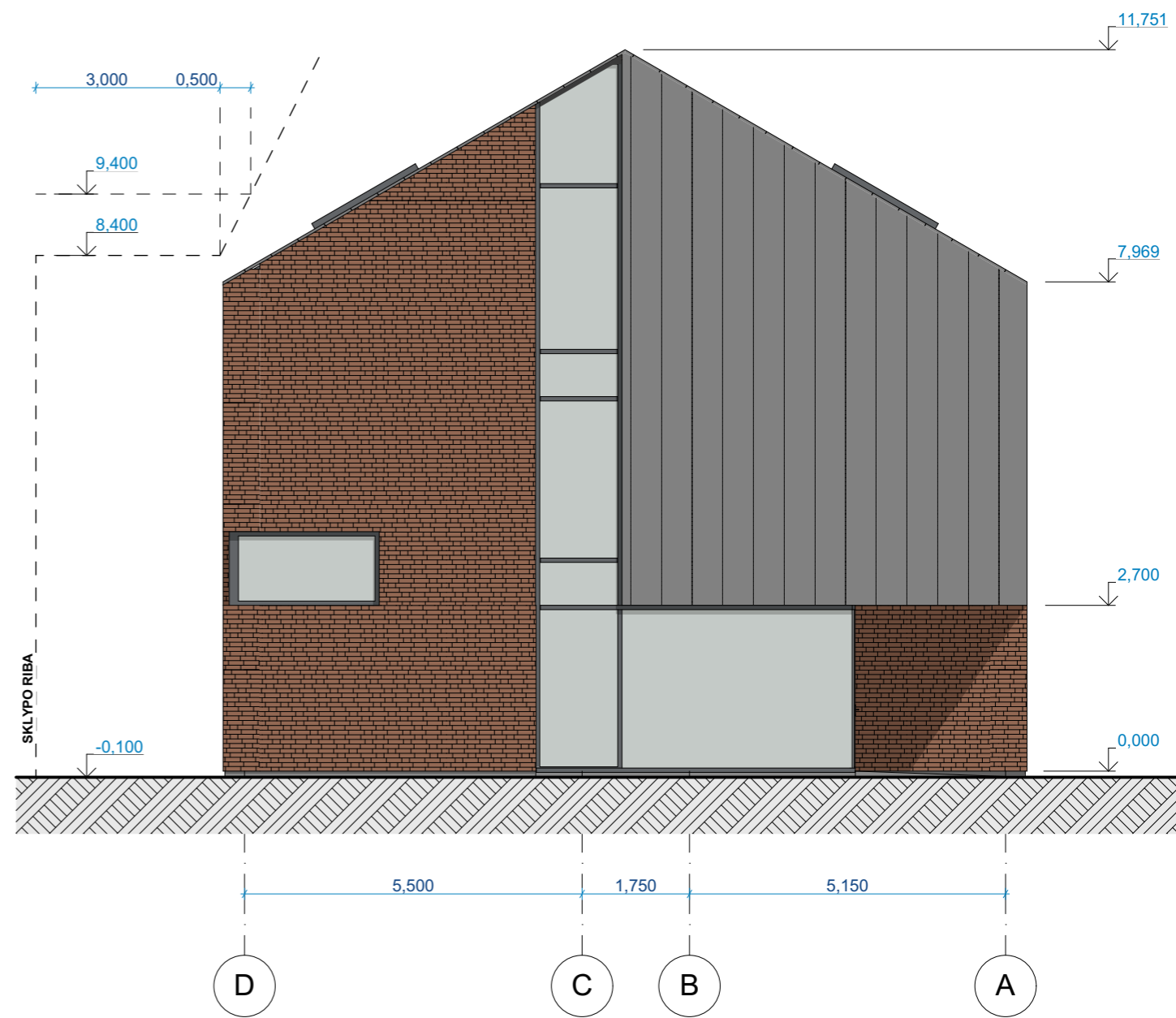
191,75 m²



Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Veiverių g. 134, 46352 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas			
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS			
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas			
A 766	PDV	M. PREISAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Kalbos trump. Statytojas/Užsakovas			Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
			MANSARDOS PLANAS		1:1, 1:100 O	
LT UAB "GETSTATA"			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
			22.01-01-PP-SA-03		1	1



A-D FASADAS 1:100



D-A FASADAS 1:100

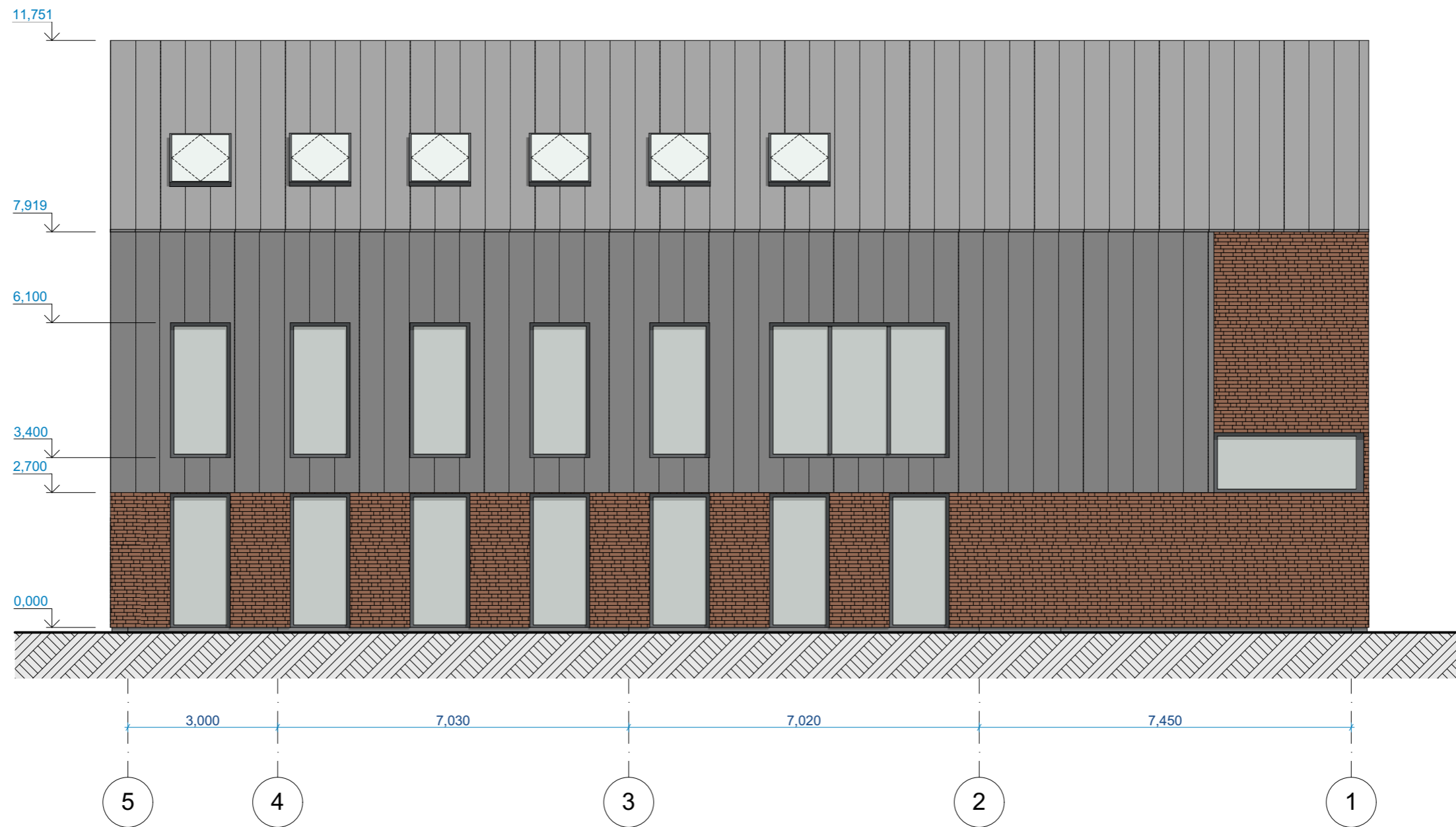
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA
	RAL 7012	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA (CLASSIC)
	RAL 7012	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA (CLASSIC)
	RAL 2010	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA SU RIEVĖTOM SIŪLĖM

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Veiverių g. 134, 46352 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 766	PDV	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas A-D, D-A FASADAI
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	Mastelis Laida
LT	UAB "GETSTATA"	22.01-01-PP-SA-04	1:100 O
			Lapas Lapų
			1 1



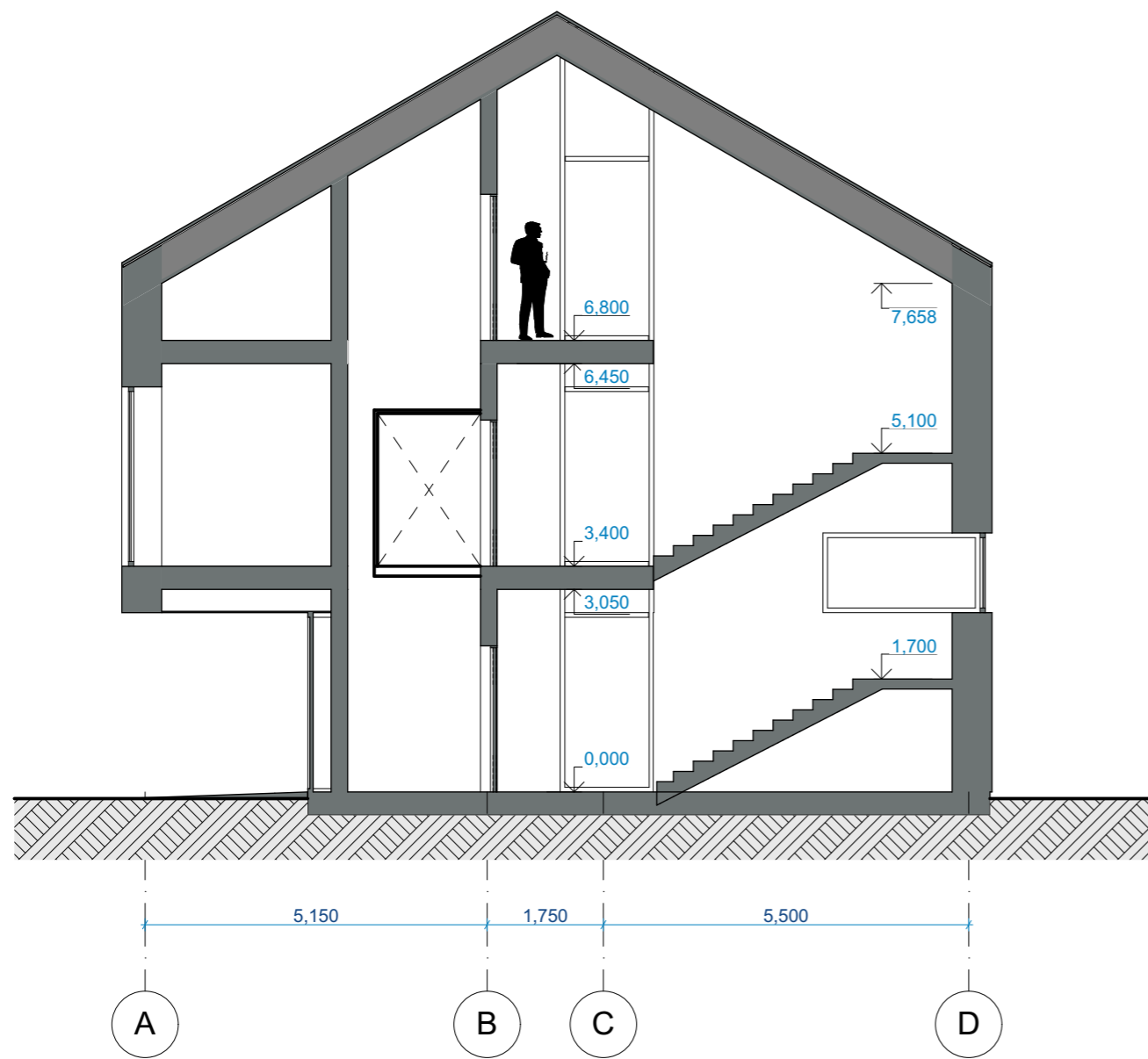
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA
	RAL 7012	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA (CLASSIC)
	RAL 7012	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA (CLASSIC)
	RAL 2010	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA SU RIEVĖTOM SIŪLĖM

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Veiverių g. 134, 46352 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOSTATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS	
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 766	PDV	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas 1-5 FASADAI	
Kalbos trump.			Dokumento žymuo	Mastelis
LT			UAB "GETSTATA"	1:100
			22.01-01-PP-SA-05	Laida
				O
				Lapas
				1
				Lapų
				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA
	RAL 7012	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA (CLASSIC)
	RAL 7012	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA (CLASSIC)
	RAL 2010	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA SU RIEVĖTOM SIŪLĖM

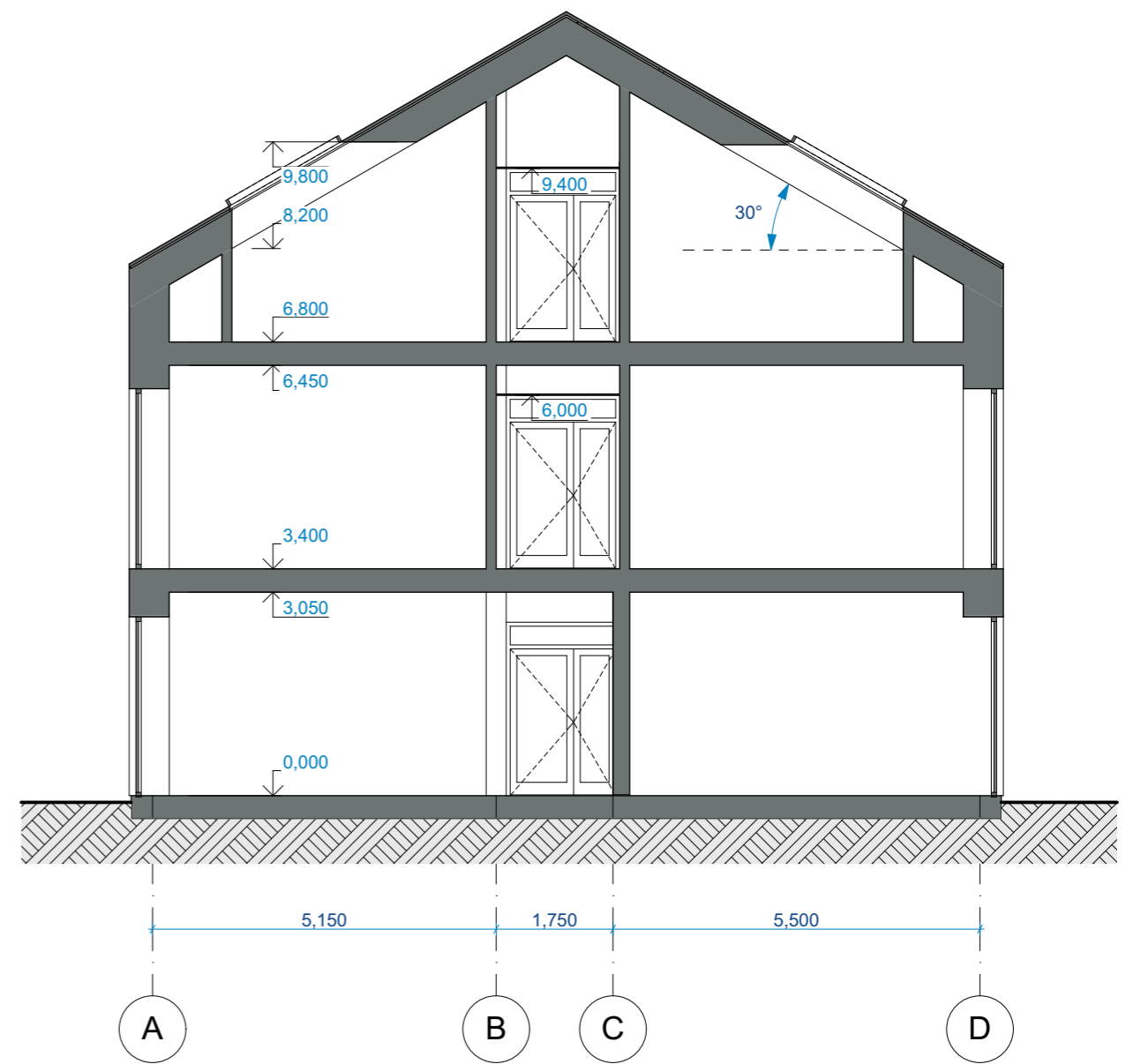
Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Veiverių g. 134, 46352 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS	
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 766	PDV	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas 5-1 FASADAI	
Kalbos trump.			Dokumento žymuo 22.01-01-PP-SA-06	Mastelis 1:100
LT			UAB "GETSTATA"	
			Lapas 1	Laida 0
			Lapų 1	Lapų 1



1-1

PJŪVIS

1:100



2-2

PJŪVIS

1:100

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp MB "Preisų projektai" Veiverių g. 134, 46352 Kaunas mob. tel. 8 688 53348		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS BEI TECHNINIŲ APTARNAVIMO DIRBTUVIŲ GRIOVIMO, MAŽEIKIŲ G. 9 KAUNE IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGO STATINIO) STATYBOS VOKIEČIŲ G. 39 KAUNE PROJEKTAS	
	A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	A 766	PDV	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas 1-1, 2-2 PJŪVIAI
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo 22.01-01-PP-SA-07	Mastelis 1:100
LT	UAB "GETSTATA"			Laida O
				Lapas 1
				Lapų 1