

Statinio projekto pavadinimas	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
Statinio pavadinimas	Šeimyniškių gatvė, Raitininkų gatvė
Užsakovas/statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Projektuotojas	UAB „Aketuri architektai“
Statinio projekto numeris	A122-A-TP-RG
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto dalis	Bendroji, Susisiekimo
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo	BD, S
Laida, bylos išleidimo data	0, 2026 05 11

Pareigos, atestato Nr.

Vardas Pavardė

Parašas

Projekto vadovas, A1850
UAB „Aketuri architektai“

Julius Šeibokas


Projekto dalies vadovas, 17681
Citystreet, MB

Marius Noreika

UAB „Aketuri architektai“

Raugyklos g. 3-1, LT-01308,
Vilnius
+370 61216112
info@aketuri.lt

www.aketuri.lt

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
	
A122-A-PP-RG-S	

SUSISIEKIMO DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: Nr. A122-A-PP-RG
 Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas

Projekto pavadinimas: 01 Susisiekimo komunikacijos, gatvės (8.2)

Objektas.: 01 Susisiekimo komunikacijos, gatvės (8.2)


Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD, S	0	Bendroji, Susisiekimo	


SUSISIEKIMO DALIES BYLOS S laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.3 pagal LST 1516:2015)

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis lapas	
S-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
S-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
S-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
-	2	0	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
-	3	0	VMSA Infrastruktūros grupės pritarimas projektiniams sprendimams	
-	2	0	Techninės sąlygos Nr. 26/016 lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste	
-	1	0	UAB Vilniaus apšvietimas prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos	


0	2026-05		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas		
A1850	SPV	J. Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Citystreet		Šeimyniškių gatvė, Raitininkų gatvė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
17681	SPDV	M. Noreika	BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
			A122-A-PP-RG-S-BSŽ		LAPŲ 1 2

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
S-B-01	1	0	Eismo organizavimo planas	
S-B-02	1	0	Dangų ir nužymėjimo planas	
S-B-03	1	0	Aukščių planas	
S-B-04	1	0	Ardomų dangų planas	
S-B-05	1	0	Išilginiai profiliai	
S-B-06	1	0	Skersiniai profiliai	
S-B-07	1	0	Želdinių planas	
S-B-08	1	0	Vizualizacijos	
ITS	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-BSŽ	2	2	0

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	


AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Statybos techninio reglamento STR

1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Keliai (gatvės):			
1. Šeimyniškių g.			
1.1. kategorija	-	C	Ypatingas
1.2. ilgis	km	0,025	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	14,0	
1.4. eismo juostų skaičius	m	4	
1.5. eismo juostos plotis	m	3,5	
2. Raitininkų g.			
2.1. kategorija	-	D	Neypatingas
2.2. ilgis	km	0,073	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7,0	
2.4. eismo juostų skaičius	m	2	
2.5. eismo juostos plotis	m	3,5	
2.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3. Lietaus nuotekos d200 mm	m	35,4	Nesudėtingas II gr.
4. Lietaus nuotekos d315 mm	m	55,9	Neypatingas

0	2026-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
A1850	SPV	J. Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS: Šeimyniškių gatvė, Raitininkų gatvė
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Citystreet	Citystreet, MB Verkių g. 23-51, Vilnius info@citystreet.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
17681	SPDV	M. Noreika	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: A122-A-PP-RG-S-AR
	LAPAS	LAPŲ	1 16

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	

5. Drenažas d160	m	154,6	Nesudėtingas I gr.
------------------	---	-------	--------------------

Statinio projekto vadovas: Julius Šeibokas, A1850
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDRIEJI DUOMENYS


Statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu, kitais įstatymais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Specialieji reikalavimai 2026-05-04 Nr. SRD-01-260504-00566;
- Inžinerine topografinė nuotrauka, UAB „Geoksis“, 2025;
- Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, UAB „Geoinžinerija“, 2021;
- VMSA Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2025-07-16, Nr. 25/449;
- VMSA infrastruktūros grupės 2025-12-15 protokolu Nr. A51-/25;
- Koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI


- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2013; Nr. 76-3841);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 1995; Nr. 44-1076);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-848;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	2	16	0

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	

- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT Asfaltas 25, patvirtintos AB „Via Lietuva“ generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 19 d.;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 25, patvirtintas AB „Via Lietuva“ generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 19 d.;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-110;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės ĮT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės ĮT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	3	16	0

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14:2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin. 2003, Nr. 70-3170);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;

3. ESAMA SITUACIJA

Raitininkų gatvės atkarpa yra Vilniaus mieste, Žirmūnų seniūnijoje. Gatvė yra 6,3 – 6,5 m pločio asfalto dangos su siaurais (~1,5 m) šaligatviais iš abiejų pusių. Dalyje gatvės iš vienos pusės yra įrengtos lygiagrečios automobilių stovėjimo vietos. Apšvietimas taip pat įrengtas iš vienos gatvės pusės, lietaus nuotėkų tinklų nėra. Po gatve yra pakloti buitinės kanalizacijos ir vandentekio vamzdžiais. Skersai kerta elektros ir ryšių kabeliai.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą Raitininkų gatvė yra D kategorijos, kuri įsijungia į 4 eismo juostų C kategorijos Šeimyniškių gatvę. Tyrimų metu nustatyta, kad Raitininkų gatvės transporto srautas piko metu siekia iki 138 aut./h, Šeimyniškių g. – 1814 aut./h. Raitininkų gatvėje nustatytas gyvenamosios zonos režimas, leistinas greitis – 20 km/h. Pėsčiųjų eismo intensyvumas nėra didelis, tyrimų metų didžiausias užfiksuotas pėsčiųjų srautas siekė 86 pėst./h.

Perspektyvoje prognozuojama, kad eismo intensyvumas Šeimyniškių gatvėje gali siekti 2183 aut./h, o Raitininkų gatvėje – 240 aut./h („Perspektyvinių transporto srautų Šeimyniškių g. atkarpoje tarp Kalvarijų g. ir Tuskulėnų g. studija“, 2021).

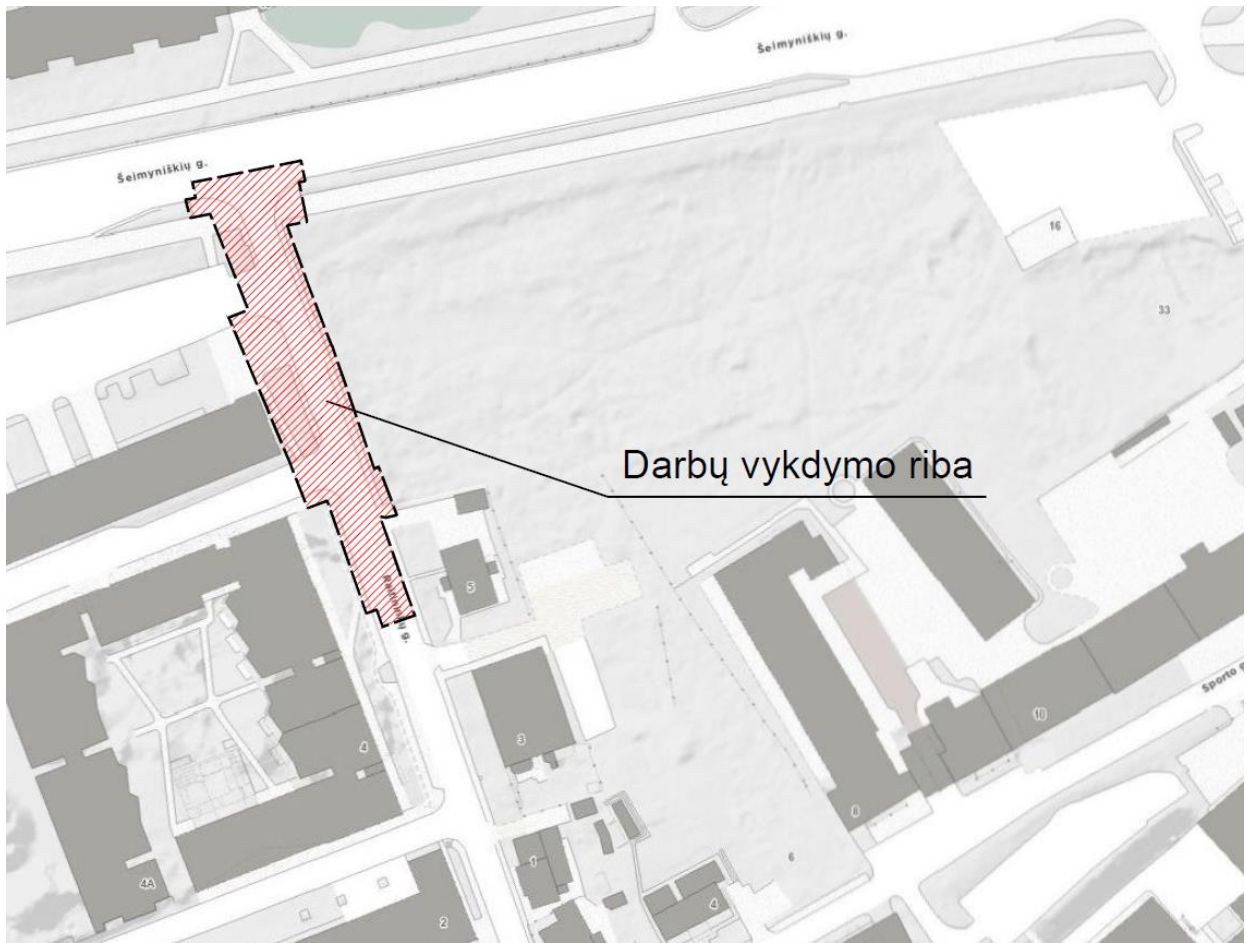
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	4	16	0

aketuri

 Citystreet

A122-A-PP-RG-S

Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas



1 pav. Situacijos schema

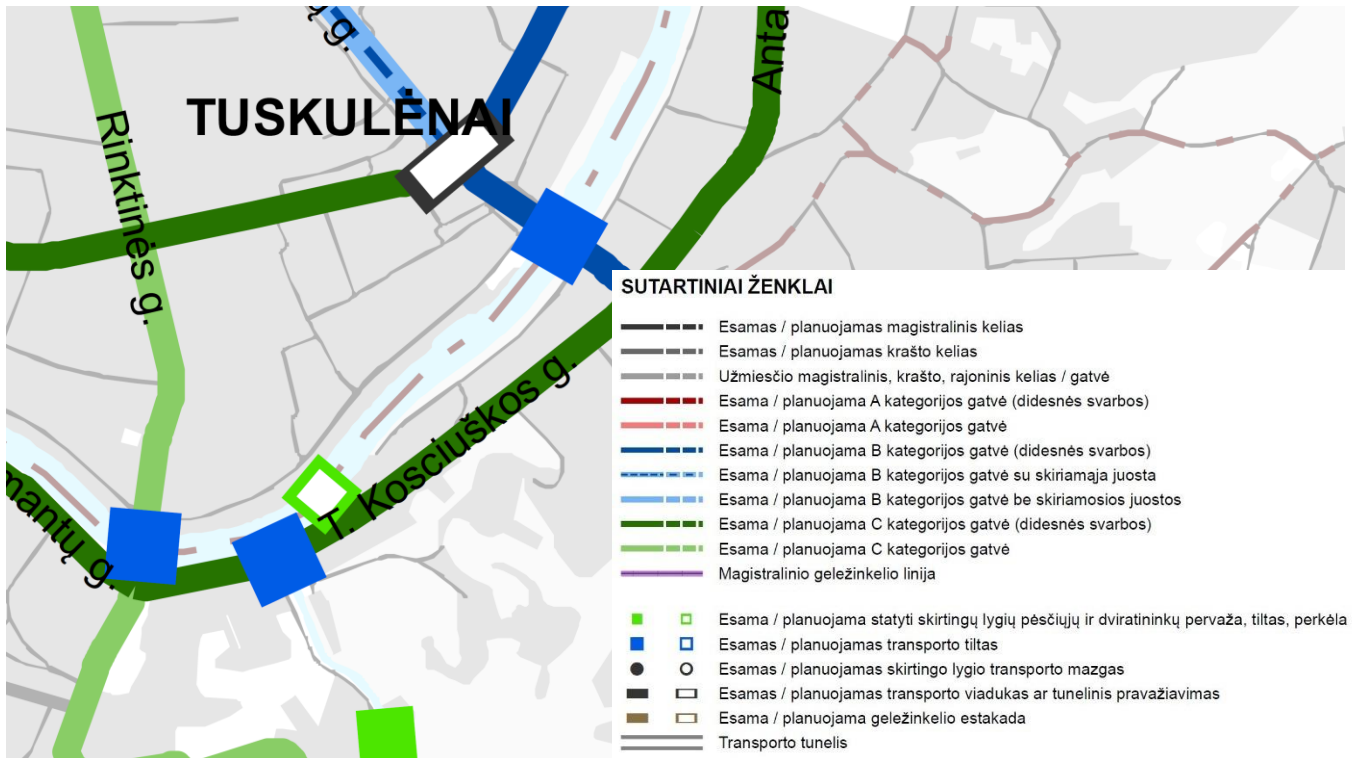
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	5	16	0

aketuri

Citystreet

A122-A-PP-RG-S

Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas



2 pav. Ištrauka iš miesto bendrojo plano



3 pav. Raitininkų gatvė Šeimyniškių gatvės kryptimi

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	6	16	0

aketuri

Citystreet

A122-A-PP-RG-S

Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas




4 pav. Raitininkų gatvė Sporto gatvės kryptimi



5 pav. Neseniai atliktas JUDU aikštelės kapitalinis remontas, sprendiniai integruoti į rengiamą projektą

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	7	16	0

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	

Inžinerinės geologinės sąlygos

Inžinerinėms geologinėms sąlygoms nustatyti buvo atlikta 19 gręžinių iš kurių gatvės projektui skirti gręžiniai SZ-1, DZ-3P, DZ-7 detalus aprašymas pateiktas projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje. Gręžiniuose ties sankasos viršumi vyrauja įvairaus purumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis su statybinių atliekų atliekų, žvirgždo priemaišomis. Grunto šalčio jautriui klasė – F3. Stiprumas qc siekia nuo 2,5 iki 2,7 MPa. Dirvožemio sluoksnis vidutiniškai sudaro 20 cm. Požeminis vanduo sutiktas maždaug 6 metrų gylyje. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti 0,5 – 1,5 m. Grunto mechaninės savybės yra nevienalytės). Siekiant važiuojamosios dalies žemės sankasos viršuje turėti $EV_2=45$ MPa, o šaligatvyje - $EV_2=30$ MPa, reikalingas papildomas žemės sankasos sustiprinimas. Pagal atliktus skaičiavimus nustatyta, kad:

Siekiant užtikrinti tinkamą žemės sankasos stiprumą ir apsaugoti nuo požeminio vandens poveikio numatomas drenažo įrengimas.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas parengti vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis bei galiojančiais statybą reglamentuojančiais dokumentais, kartu įvertiniant besiribojančio projekto „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas“ sprendinius.

Atsižvelgiant į tai, kad į pro Raitininkų gatvę važinės sunkiasvoris transportas į projektuojamos maisto prekių parduotuvės iškrovimo rampas, važiuojamosios dalies plotis parinktas 7,0 m (2 eismo juostos po 3,5 m) įvertinant sunkiasvorio transporto manevravimo gabaritus. Taip pat šios priežasties keičiama esama asfalto danga, numatant aukštesnę dangos konstrukcijos klasę, kartu įrengiant ir lietaus nuotekų sistemą, kurios šiuos metu gatvėje nėra, bei žemės sankasos drenažą. Taip pat sutvarkomi esami šaligatviai, numatomas apšvietimas, užtikrinamas saugus visų eismo dalyvių judėjimas.

Raitininkų gatvės statybos darbai vykdomi tiek, kiek reikalinga aptarnaujančio transporto poreikiams užtikrinti, t. y. apie 95 metrų gatvės atkarpa. Atkarpos pabaigoje ties pastatu Raitininkų g. 4 naikinamos 4 automobilių stovėjimos vietos, vietoj kurių numatoma sunkiojo transporto manevravimo zona, reikalinga įvažiavimui į iškrovimo rampas. Vietoj jų įrengiamos 5 naujos stovėjimo vietos kitoje gatvės pusėje, ties greta projektuojamu daugiabučiu.


Kadangi Raitininkų gatvėje yra numatyta gyvenamoji zona, įvažiavimas į ją iš Šeimyniškių gatvės numatomas iškeltas į šaligatvio lygį, kartu pažymint ir pėsčiųjų perėją bei įrengiant kryptinį apšvietimą. Šaligatviai projektuojami atkarpomis, užtikrinant tinkamą dangų suvedimą.

Numatomi visi kiti reikiami eismo organizavimo pakeitimai ir statybos darbai susijusios su aukščiau išvardintais sprendiniais. Kartu su projekto sprendiniais numatomas gatvės apželdinimas, apie kurį informacija pateikiama kitoje projekto dalyje.

Eismo organizavimas numatomas kelio ženklais ir horizontaliuoju ženklinimu. Detalesnė informacija pateikta eismo organizavimo brėžinyje S-B-01.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas buvo pristatyti VMSA Infrastruktūros grupei. Gautas šios grupės pritarimas projektiniams sprendiniams Nr. A51-/25.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	8	16	0

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	

Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Projekto sprendiniuose numatoma įrengti ne siauresnius kaip 2,25 m pločio šaligatvius, užtikrinant patogų žmonių su negalia judėjimą. Šaligatvio susikimo vietose su važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji iš betoninių trinkelėlių su taktilniais paviršiais. Šaligatvių skirtų žmonių su negalia judėjimui išilginis nuolydis siekia iki 1,90 %, skersinis nuolydis visur suprojektuotas 2,00 %.

Pėsčiųjų judėjimo trasų susikirtimuose su automobilių važiuojamąja dalimi, vadovaujantis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“, automobilių važiuojamoji dalis iškeliamą į pėsčiųjų takų lygį, o pastarieji paliekami savo aukščiuose.

Neregijų ir silpnaregių vedimui projektuojamos 60 cm pločio vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis). Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai - 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Silpnaregiams kontrastas tarp dangos spalvos ir įspėjamojo paviršiaus spalvos turi būti apie 0,4.

Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatomas Raitininkų gatvės atkarpos sutvarkymas įrengiant žaliąsias zonas tarp gatvės ir šaligatvio. Žalioji zona apželdinama žemaūgiais augalais, tokiu būdu slopinant automobilių triukšmą nuo gatvės. Žalioji zona atskiria pėsčiuosius nuo gatvės važiuojamosios dalies, taip padidinant pėsčiųjų saugumą. Raitininkų gatvė yra D kategorijos, neintensyvaus eismo, joje taikomi gyvenamosios zonos reikalavimai išskiriami eismo reguliavimo ženklais 552, 553.

Raitininkų gatvės sprendiniais išlaikomas neintensyvaus eismo reikalavimai. Įrengiama iškili pėsčiųjų perėja ir kryptinis apšvietimas. Dėl gatvės sutvarkymo, apželdinimo ir pėsčiųjų saugumo priemonių įrengimo, ŽN judėjimo sąlygų pagerinimo, ilguoju laikotarpiu laukiamas teigiamas poveikis visuomenės sveikatai.

Planuojami statybos darbai turės minimalų poveikį aplinkai. Tvarkomų teritorijų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, joje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra gatve vykstantis transportas. Tvarkoma teritorija nepatenka į radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.


Visi paviršiniai vandenys bus surenkami į naujai projektuojamus paviršinių nuotekų šulinėlius.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	9	16	0

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies, šaligatvių nuvedamas išilginiu ir skersiniu nuolydžiu į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai projektuojami atskira projekto dalimi.

Atliekų surinkimas

Po projekte numatytų statybos darbų statybinės atliekos išvežamos ir statybvietė sutvarkoma.

Transporto eismo organizavimas statybos darbų metu

Statybos metu darbai turi būti organizuojami taip, kad būtų įmanomas patekimas į aplinkinius žemės sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną turi būti įrengti kelio ženklai, įspėjantys apie vykdomus darbus, bei aptvertos darbų vykdymo vietos. Eismo organizavimo sprendinius pasirengia ir su įgaliotomis institucijomis derina Rangovas, priklausomai nuo turimų gamybinių pajėgumų.

Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje. Sprendiniai suderinti su statinių ar žemės sklypų savininkais ir naudotojais, dėl to gatvės statybos projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

5. STATYBOS DARBŲ STADIJOS

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Dangų konstrukcijų įrengimo darbai;
- Baigiamieji statybos darbai.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: apšvietimo atramų, tvorų, inžinerinių tinklų perklojimas ir apsaugojimas, esamų kelio dangų ardymas, augalinio sluoksnio nukasimas ir sandėliavimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.



Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Dangų konstrukcijų įrengimo darbai

Vietose kur numatoma įrengti važiuojamąją gatvės dangą, išardomi esami gatvės bordiūrai, iškasama tranšėja gatvės konstrukcijai ir drenažui įrengti. Sankasos dugnas sutankinamas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	10	16	0

	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
	
A122-A-PP-RG-S	

Atsižvelgiant į tai, kad žemės sankasą sudaro nevienalytis šalčiui jautrus gruntas, papildomai projektuojamas gatvės drenažas. Ant suprofiluotos žemės sankasos įrengiamas drenažas ant žvyro skaldelės 5/8, ant jos dedamas drenažo vamzdis D160/145 su geotekstilės filtru ir užpilamas skaldele 11/16, skaldelės prizmę apdengiant neautstine geotekstile.

Norint pasiekti $E_{v2} \geq 45$ MPa važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos pagrindui, kai esamo pagrindo $E_{V2} \sim 12$ MPa papildomai reikia iškasti 28 cm grunto, tuomet pakloti neaustinę geotekstilę, kuri atlieka atskyrimo ir filtracijos funkciją. Ant geotekstilės klojamas geotinklas, kurio stipris $\geq 60/60$ kN/m. Šis tinklas perima grunte atsirandančias horizontalias jėgas ir tolygiai paskirsto silpnam gruntui tenkančias apkrovas į didesnį jo plotą. Ant geotinklo įrengiamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, kurio storis yra ne mažiau kaip 28 cm. Įrengus tokią konstrukciją bus pasiektas reikalaujamas $E_{V2} \geq 45$ MPa konstrukcijos pagrindui. Toliau įrengiama likusi dangos konstrukcija.

Norint pasiekti $E_{v2} \geq 30$ MPa pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos pagrindui, kai esamo pagrindo $E_{V2} \sim 12$ MPa papildomai reikia iškasti 20 cm grunto, tuomet pakloti neaustinę geotekstilę, kuri atlieka atskyrimo ir filtracijos funkciją. Ant geotekstilės klojamas geotinklas, kurio stipris $\geq 60/60$ kN/m. Šis tinklas perima grunte atsirandančias horizontalias jėgas ir tolygiai paskirsto silpnam gruntui tenkančias apkrovas į didesnį jo plotą. Ant geotinklo įrengiamas šalčiui nejautrus sluoksnis, kurio storis yra ne mažiau kaip 20 cm. Įrengus tokią konstrukciją bus pasiektas reikalaujamas $E_{V2} \geq 30$ MPa konstrukcijos pagrindui. Toliau įrengiama likusi dangos konstrukcija.

Šiomis priemonėmis užtikrinama, kad žemės sankasos viršus būtų sutankintas iki 45 MPa ties važiuojamąja dalimi ir iki 30 MPa ties šaligatviu.

Toliau įrengiama dangos konstrukcija pagal ant F3 šalčio jautriui klasės reikalavimus – klojamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis. Šalčiui atsparus sluoksnis profiliuojamas pagal 4,0 % sankasos skersinį nuolydį, sutankinamas.

Įrengus šalčiui atsparų sluoksnį, rengiami kelio bordiūrai. Kelio bordiūrai rengiami ant betono pagrindo C20/25-XC2.

Ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 frakcijos. Skaldos pagrindo sluoksnis suprofiluojamas pagal gatvės skersinį nuolydį, sutankinamas.

Ant įrengtų gatvės pagrindų klojamas asfalto dangos ir pagrindo sluoksniai. Projektuojamos dangos sujungimo su esama danga vietose, nufrezuojamas esamas asfalto dangos dėvimasis sluoksnis, klojamas asfalto armavimo geotinklas, gruntuojama bitumine emulsija ir įrengiamas viršutinis asfalto dangos sluoksnis.


Dangų konstrukcijos įrengiamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų projektavimo taisyklėmis“ KPD SDK 25. Įvertinus gatvės kategoriją – D, bet atsižvelgiant į tai, kad gatve važinės sunkiasvoris transportas, vadovaujantis 5 lentele numatoma D3 dangos konstrukcijos klasė. Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatytas pagal 6 ir 7 lenteles:

- DK 3 dangos konstrukcijos klasei: 0,7hz -10 cm (7 lentelė). Hz - Vilniuje = 140 cm (2 priedas). Todėl bendras dangos konstrukcijos storis = $0,7 \times 140 - 10 = 88$ cm;
- DK 0,3 dangos konstrukcijos klasei: 0,5hz -10 cm (7 lentelė). Hz - Vilniuje = 140 cm (2 priedas). Todėl bendras dangos konstrukcijos storis = $0,5 \times 140 - 10 = 60$ cm;
- Šaligatviui vadovaujantis 133 punktu, bendras dangos konstrukcijos storis = 45 cm.

Šaligatvių įrengimo vietose iškasamos tranšėjos pėsčiųjų takų įrengimui.

Tranšėjos dugnas sutankinamas, ant įrengtos sankasos įrengiamas apsauginis šalčiui nejautrus sluoksnis. Šalčiui nejautrus sluoksnis profiliuojamas 2,5 % nuolydžiu, sutankinamas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	11	16	0

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	

Įrengus šalčiui nejautrų sluoksnį, rengiami vejos bordiūrai. Vejos bordiūrai rengiami ant betono pagrindo C20/25-XC2.

Ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis. Skaldos pagrindo sluoksnis suprofiluojamas pagal pėsčiųjų takų skersinį nuolydį, sutankinamas.

Ant skaldos pagrindo, klojama plytelių danga, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų, klojamos plytelės, tarpai tarp plytelių užšluojami skaldos atsijomis.

Gatvės išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos ir svyruoja 0,9 % - 1,9 % ribose. Skersinis nuolydis parinktas užtikrinant paviršinio vandens nutekėjimą į naujai projektuojamus lietaus nuotėkų tinklus. Gatvės važiuojamosios dalies ir šaligatvio skersinis nuolydis parinktas 2,0 %.

Asfalto dangos įrengimas (DK 3):

- 4 cm storio asfalto viršutinis sluoksnis – AC 11 VS;
- 6 cm storio asfalto apatinis sluoksnis – AC 16 AS;
- 10 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis – AC 22 PS;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45;
- 48 cm storio AŠAS;
- 28 cm storio AŠAS žemės sankasos stiprinimui;
- Geotinklas iš PP 60/60 kN/m;
- Neaustinė geotekstilė GRK3 stiprumo klasės;

Trinkelė dangos įrengimas (DK 3):

- 10 cm storio betono trinkelės;
- 3 cm storio skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis, fr. 0/5;
- 25 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45;
- 50 cm storio AŠAS;
- 28 cm storio AŠAS žemės sankasos stiprinimui;
- Geotinklas iš PP 60/60 kN/m;
- Neaustinė geotekstilė GRK3 stiprumo klasės;

Trinkelė dangos įrengimas (DK 0,3):

- 8 cm storio betono trinkelės;
- 3 cm storio skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis, fr. 0/5;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45;
- 34 cm storio AŠAS;
- 28 cm storio AŠAS žemės sankasos stiprinimui;
- Geotinklas iš PP 60/60 kN/m;
- Neaustinė geotekstilė GRK3 stiprumo klasės;

Šaligatvio dangos įrengimas:

- 8 cm storio šaligatvio plytelės 375x375 (įspėjamiesiems paviršiams - betoninės trinkelės su taktilniais paviršiais – 200x100);
- 3 cm storio išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis, fr. 0/5;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45;
- 19 cm storio ŠNS;
- 20 cm storio AŠAS žemės sankasos stiprinimui;
- Geotinklas iš PP 60/60 kN/m;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	12	16	0

- Neaustinė geotekstilė GRK3 stiprumo klasės;

Dangos konstruktyvai pateikti brėžinyje – S-B-06.

Baigiamieji statybos darbai

Įrengus gatvės važiuojamąją dalį, parkavimo vietas, šaligatvius, sutvarkomos žaliosios zonos. Užpilamas augalinis gruntas, apsėjama vejos sėklomis, teritorija sutvarkoma ir paželdinama. Informacija apie sodinamus medžius ir krūmus, mulčo ir vejos įrengimą pateikiama projekto apželdinimo dalyje.

Statomi kelio ženklai – įrengiamas vertikalusis gatvės ženklinimas. Kelio ženklus patenkančius į pėsčiųjų takų zoną įrengti ne žemiau kaip 2,25 m nuo dangos iki apatinio kelio ženklo skydo krašto. Rengiamas horizontalusis gatvės ženklinimas, dažomos eismo juostas atskiriančios ir kitos eismą organizuojančios linijos. Gatvės dangos ženklinimas atliekamas termoplastiniais dažais.

6. Kultūros paveldo apsauga

Teritorija prie sklypo Šeimyniškių g. 33, Vilnius patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Projektuojamo sklypo artimiausioje aplinkoje esantys kultūros paveldo objektai:


1. Žirmūnų tiltas (kodas 16770) (1965 m);
2. Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962) (1980-1982 m)
3. Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (kodas 16000) (XVI a. - XXI a. 1 deš.)



Kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje teritorijoje reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	13	16	0

aketuri	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
 Citystreet	
A122-A-PP-RG-S	

Šiame dokumente nustatytos Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribos. Projektuojamas sklypas Šeimyniškių g. 33 patenka į Senamiesčio (unikalus kultūros vertybių registro kodas 16073, kodas registre iki 2005-04-19 U1P) apsaugos zoną.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Senamiesčio apsaugos zonoje nustatyti:

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 11 straipsnyje:

„11 straipsnis

.... 6. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

- 1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;
- 2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą [....].

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (toliau – Reglamentas).



Svarbiausios šio dokumento nuostatos:

„5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- 5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- 5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- 5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- 5.4. keistų senamiesčio siluetą;
- 5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).
6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:
 - 6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
 - 6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.“

Šiuo metu rengiamas Vilniaus senamiesčio nekilnojamosios kultūros vertybės (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – paveldotvarkos projektas. Nors šis planas nėra galiojantis, rengiant projektą į jį buvo atsižvelgta. Pagal šį planą projektuojami statiniai patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną nr. 19 - Šnipiškės - apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais - senamiesčio gretimybė. Šioje dalyje galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant “urbanistinės kalvos” pietinį šlaitą. Į rytus nuo Rinktinės gatvės naujai formuojami užstatymo principai - pastatų aukštis iki 35 m prie Šeimyniškių g.

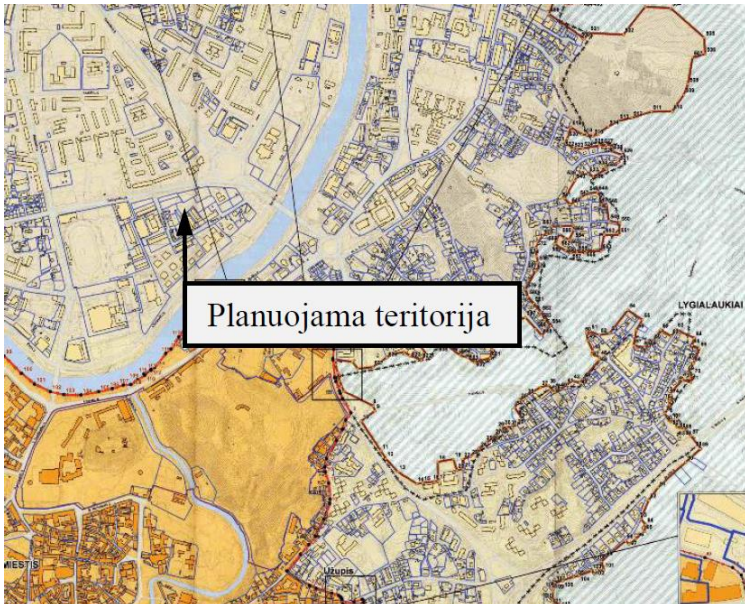
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	14	16	0

	Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
	
A122-A-PP-RG-S	

Jei atliekant statybos darbus bus aptikta nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių, archeologinių struktūrų, darbai privalo būti stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d.). Šiuo atveju projektas taip pat privalo būti papildytas.
 Tyrimai - archeologiniai tyrimai nustatomi naujos statybos eigoje, pagal būtinybę.

Planuojamo sklypo ribose nėra kultūrinės - istorinės vertės turinčių objektų ar nekilnojamojo paveldo objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Planuojama teritorija pagal Kultūros vertybių registrą yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos teritorijoje.

Planuojamai teritorijai taikomi LR Kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. JV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (reg. Nr. T00053354) patvirtinti sprendiniai.



VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBIŲ UNIKALUS KODAS 16073, BUVĘS KODAS U1P) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUSIS PLANAS

PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. JV-512

SUTARTINIAI ŽEMĖLAIS

Planuojama teritorija Plotas (ha) **352,09**

Vilniaus senamiesčio apsaugos zona **1912,24**

Planuojama teritorija **352,09**

Vilniaus senamiesčio apsaugos zona **1912,24**

Planuojama teritorija **352,09**

Vilniaus senamiesčio apsaugos zona **1912,24**

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS RIBŲ APSAŲMAS:

APSAUGOS ZONOS RIBŲ APSAŲMAS:

SUŠDINIMAI:

PATVIRTINTA:

SPRENDIMAI

ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (NKV unikalus kodas - 16073) apsaugos zonos, vizualinio apsaugos pozonio, teritoriją. Šios teritorijos naudojimą ir apsaugą reglamentuoja KVAD prie LR KM direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. J-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ patvirtinto reglamento nuostatos. Planuojama teritorija patenka į Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną 3A.

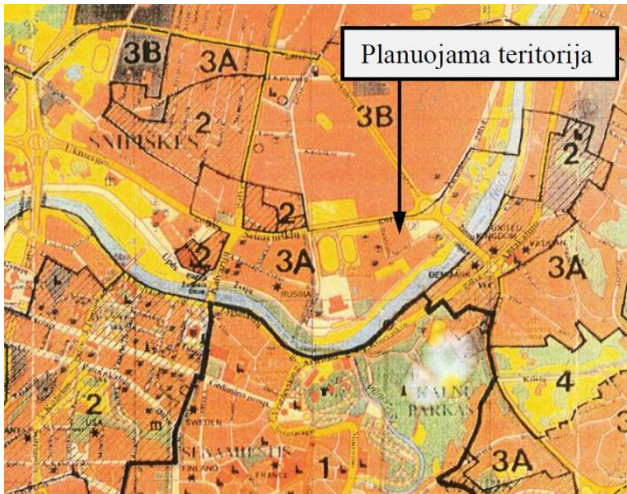
DOKUMENTO ŽYMUO: A122-A-PP-RG-S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

aketuri

 Citystreet

A122-A-PP-RG-S

Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas



Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 nustatyta, kad Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zona apima 2, 3A, 3B, 4 teritorijas. Planuojama teritorija patenka į zoną 3A – reguliuojamą statybų zoną. Šiuo metu rengiamas Vilniaus senamiesčio nekilnojamosios kultūros vertybės (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – paveldotvarkos projektas. Pav. 1. Ištrauka iš „Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklo apsaugos“

Remiantis pateiktais duomenimis, galima teigti, jog projektuojami statiniai atitinka Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozoniui keliamus reikalavimus ir projektuojami sprendiniai nekeičia susiformavusio urbanistinio charakterio ir nedaro neigiamo poveikio Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozoniui.

7. PASTABOS:

1. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų – žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus inžinerinių tyrinėjimų duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
6. Statybos darbų ar statinių eksploatavimo metu atsiradus nenumatytiems atvejams, kaip gruntų mechaninių ar fizikinių savybių pakitimams ar aptikus kitokius gruntuos, nei nurodyta inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje, Rangovas turi stabdyti darbus ir kreiptis į Projektuotoją bei Užsakovą dėl dangų konstrukcijų projektinių sprendinių tikslinimo ar koregavimo.
7. Esant neatitiktims tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A122-A-PP-RG-S-AR	16	16	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260504-00654, 2026-05-04

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260430-00436, 2026-04-30

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas.

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Drenažas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Raitininkų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis išduotais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-260430-00436.

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Raitininkų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nenustatoma.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis išduotais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-260430-00436.

Pavadinimas Gatvė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Raitininkų g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis išduotais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-260430-00436.

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Raitininkų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis išduotais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-260430-00436.

Pavadinimas Gatvė
Statybos metai 1995
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neyratingasis
Unikalus Nr. 4400-6070-6412
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra; Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Šeimyniškių g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją

pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis išduotais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-260430-00436.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

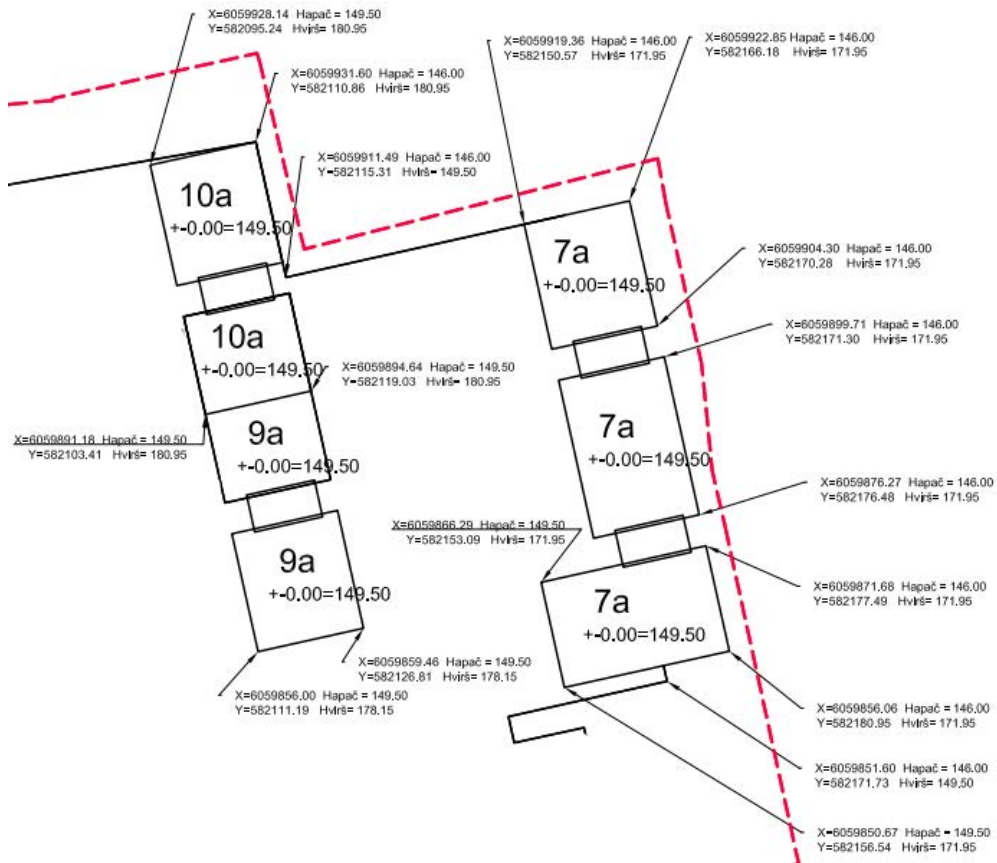
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

- 12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);
- 12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

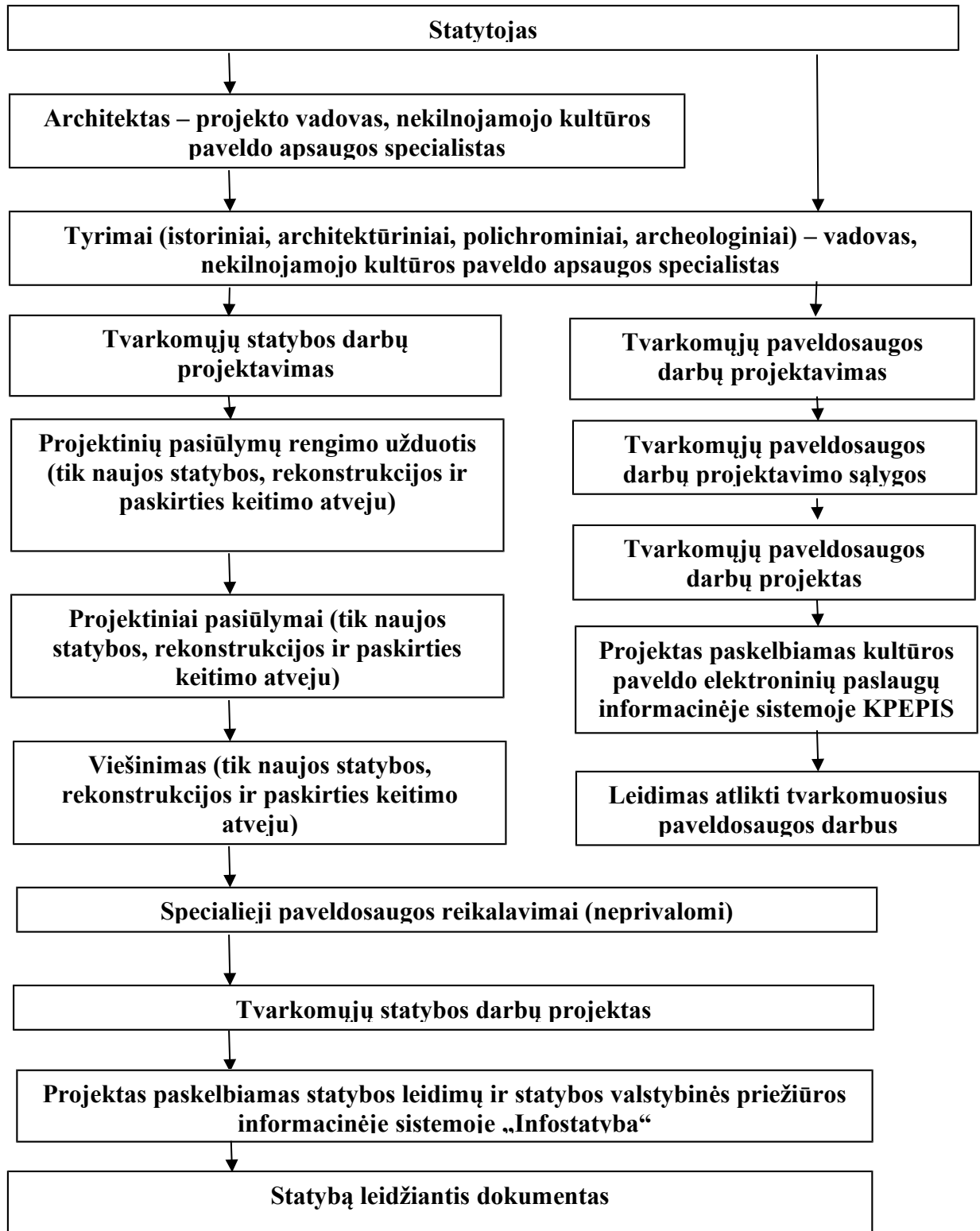
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIP AIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tiksliai vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų
Švietimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
rašytas į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

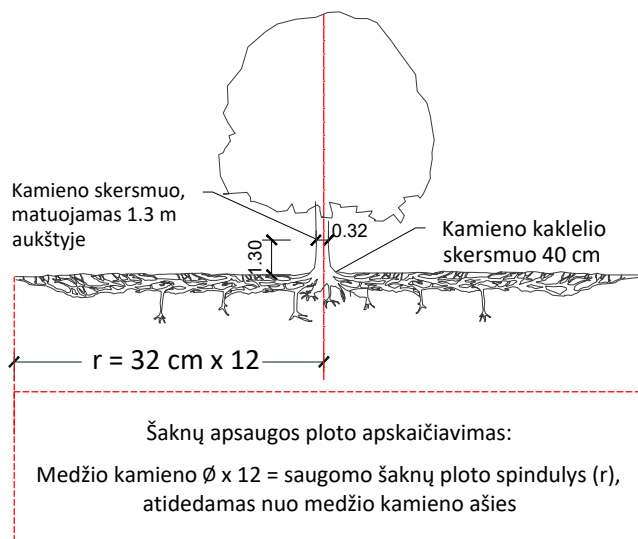
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

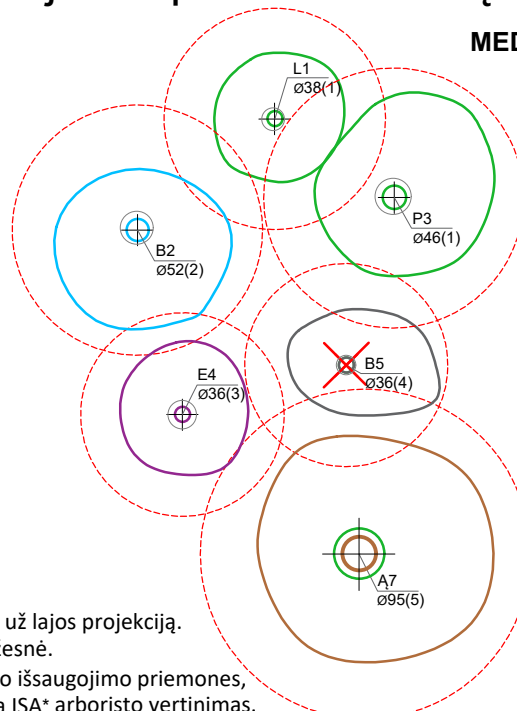
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

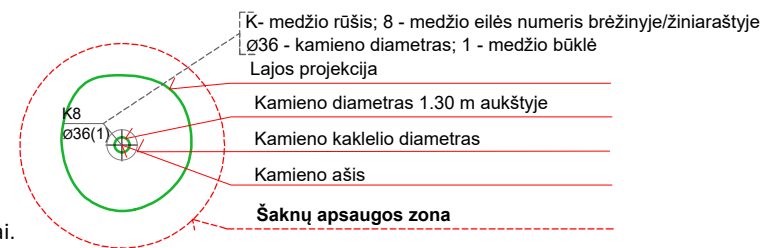
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Nėra, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Raitininkų g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Nėra, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Raitininkų g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisieikimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisieikimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Nėra, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Raitininkų g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisieikimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisieikimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Nėra, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Raitininkų g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisieikimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisieikimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Nėra, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Šeimyniškių g., Nėra, 4400-6070-6412

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Šeimyniškių g., Nėra, 4400-6070-6412

1. Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statyba patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, todėl, taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.;
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
7. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto/teritorijos fizinę/vizualinę būklę, numatomus sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, pasirinktas apdailas/medžiagiškumą, atitikimą teritorijų planavimo dokumentams;
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais;
9. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
10. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Raitininkų g., Nėra, Nėra

1. Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statyba patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, todėl, taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.;
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
7. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto/teritorijos fizinę/vizualinę būklę, numatomus sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, pasirinktas apdailas/medžiagiškumą, atitikimą teritorijų planavimo dokumentams;
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais;
9. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
10. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Raitininkų g., Nėra, Nėra

1. Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statyba patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, todėl, taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.;
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
7. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto/teritorijos fizinę/vizualinę būklę, numatomus sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, pasirinktas apdailas/medžiagiškumą, atitikimą teritorijų planavimo dokumentams;
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais;
9. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
10. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Raitininkų g., Nėra, Nėra

1. Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statyba patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, todėl, taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.;
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
7. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto/teritorijos fizinę/vizualinę būklę, numatomus sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, pasirinktas apdailas/medžiagiškumą, atitikimą teritorijų planavimo dokumentams;
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais;
9. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
10. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Raitininkų g., Nėra, Nėra

1. Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statyba patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, todėl, taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.;
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;

7. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto/teritorijos fizinę/vizualinę būklę, numatomus sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, pasirinktas apdailas/medžiagiškumą, atitikimą teritorijų planavimo dokumentams;
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais;
9. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
10. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04 Nr. SRD-01-260504-00566
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-04 17:22:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-04 17:22:36 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04 Nr. SARD-01-260504-00654
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. SPRD-00-260430-00436
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-05 11:04:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-05 11:04:05 Avilyš SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-07-13 Nr. E348-991/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-07-16 Nr. 25/449

Projekto pavadinimas Raitininkų g. nuo Šeimyniškių g. iki Raitininkų g. 5 įrengimo projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti:

1) Raitininkų gatvės dalyje nuo Šeimyniškių gatvės statinio (Registro Nr. 44/3194444) iki žemės sklypo, Raitininkų g. 5, 7,0 m pločio asfalto dangos važiuojamąją dalį su ne siauresniu kaip 2,25 m pločio plytelių dangos (375x375x80mm) pėsčiųjų taku / šaligatviu, apšvietimu ir pagal poreikį želdiniais. Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų projektavimas ir įrengimas (parkavimo būdas lygiagrečiai parvažiavimo atžvilgiu).

2) Šeimyniškių gatvės asfalto dangos nuovažą (7,0 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 6,0 – 8,0 m) įjungti į Raitininkų gatvę.

3) Raitininkų gatvės trinkelį arba asfalto dangos nuovažą (7,0 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0 – 6,0 m) į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0033:717).

4) Raitininkų gatvės trinkelį dangos nuovažą (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0 m) į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0033:716).

Įvertinti techninių projektų sprendinius.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Pastaba: Savivaldybės vardu projektas rengiamas vadovaujantis 2025-06-13 Sutartimi dėl susisiekimo komunikacijų projektavimo ir statybos / rekonstravimo / remonto darbų atlikimo (reg. Nr. 29-494/25) su UAB „S. A. V. projektai“.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-22 Nr. A51-120748/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-22 09:31:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-22 09:31:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-22 09:32:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-22 09:32:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ**

Juliui Šeibokui
julius@aketuri.lt

2025-12- Nr. A51- /25
Į 2025-12-15 Nr. Prašymą (A50-41766/25)

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS (RAITININKŲ G. DALIES)

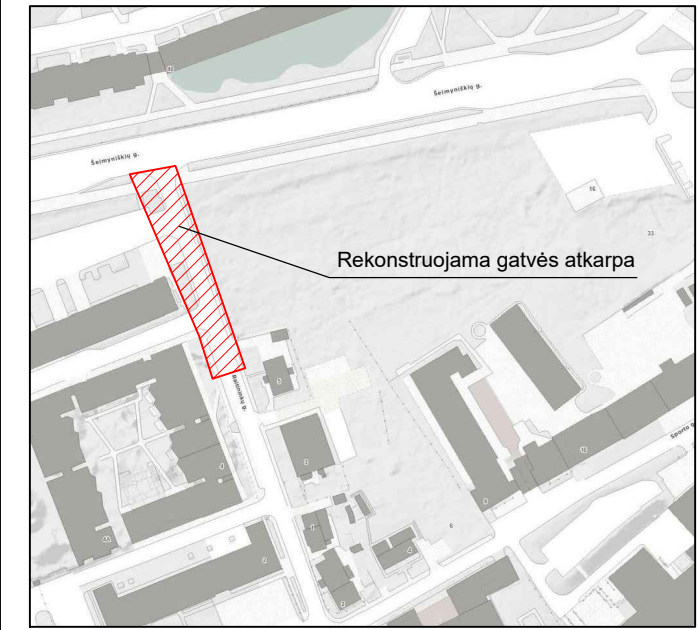
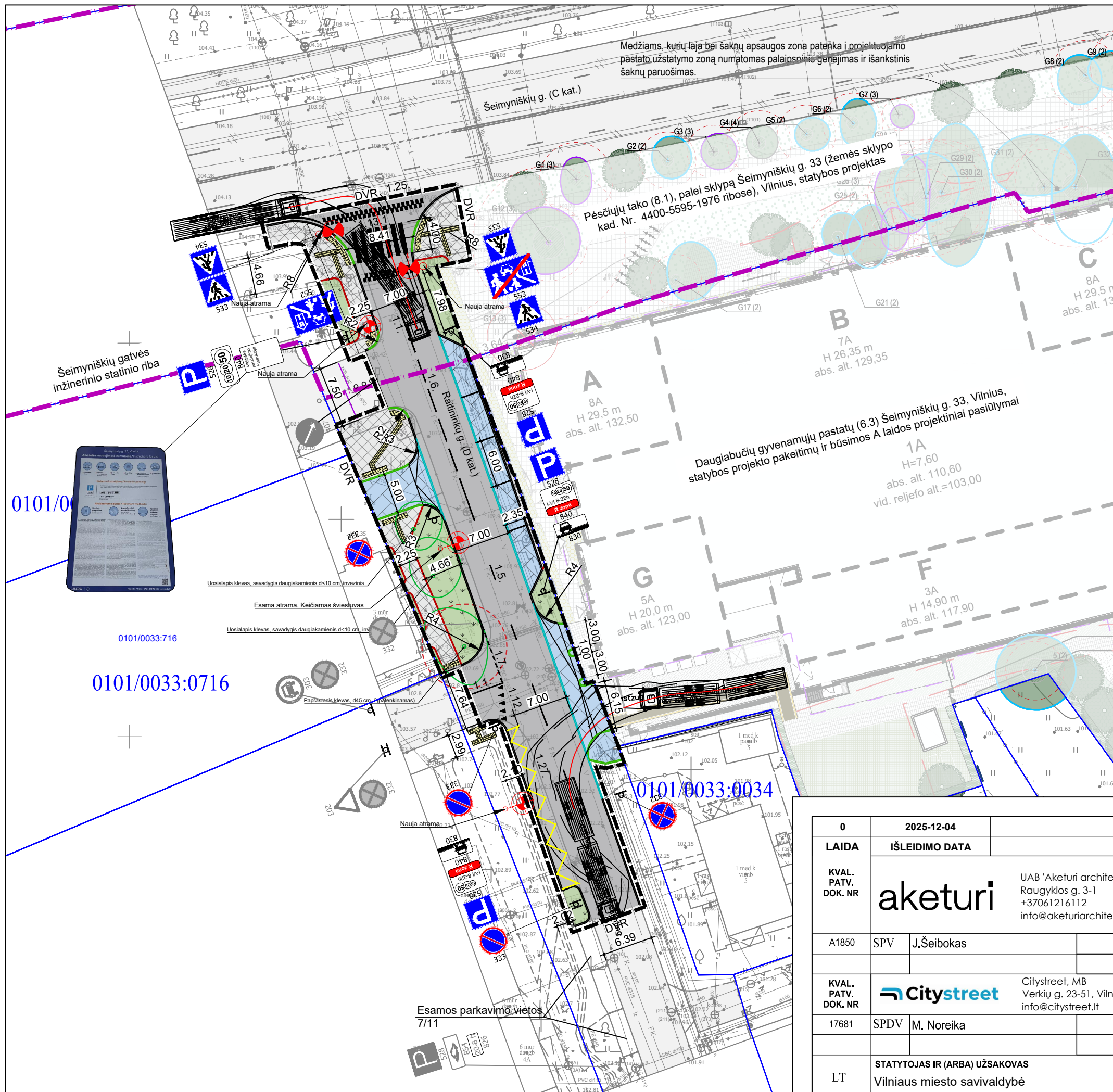
Infrastruktūros grupė pritaria Šeimyniškių g. statinio, registro Nr. 44/3194444, įrengiant nuovažą, kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės nuo Šeimyniškių gatvės nuo Šeimyniškių gatvės iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projekto projektiniams pasiūlymams.
PRIDEDAMA. Dangų planas. 1 lapas.

Grupės vadovas

Ilja Karužis

Asta Pugačiauskienė, tel. +370 5 211 2983, el. p. asta.pugaciauskiene@vilnius.lt





Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- - - Gatvės inžinerinio statinio riba
- Asfalto danga
- Betono trinkelė danga
- Šaligatvio plytelių danga
- Veja
- ŽN įspėjamasis paviršius
- ŽN vedimo paviršius
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+12 cm)
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+2 cm)
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+0 cm)
- Vejos bordiūras 100x20x8
- DVR
- Darbų vykdymo riba

0	2025-12-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvės statinio, Registro Nr. 44/3194444, įrengiant nuovažą, kapitalinis remontas ir Raitininkų gatvės nuo Šeimyniškių gatvės nuo Šeimyniškių gatvės iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
A1850	SPV	J.Šeibokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS RAITININKŲ GATVĖ	
KVAL. PATV. DOK. NR	Citystreet	Citystreet, MB Verkių g. 23-51, Vilnius info@citystreet.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ PLANAS	
17681	SPDV	M. Noreika	Laida	
			M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A122-A_TP_RG-01	Lapas 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS (RAITININKŲ G. DALIES)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-23 Nr. A51-209834/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-23 08:14:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-23 08:14:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-23 08:48:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-23 08:48:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Šeimyniškių gatvės statinio, Registro Nr. 44/3194444, įrengiant nuovažą, kapitalinis remontas ir Raitininkų gatvės nuo Šeimyniškių gatvės nuo Šeimyniškių gatvės iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Šeimyniškių g. ir Raitininkų g., Vilnius

 (Raitininkų g.)
 Vilius Ankėnas

Užsakovas / Statytojas: UAB „S.A.V projektai“

 2026-01-13

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/016

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas galima nuvesti į Raitininkų gatvėje esantį 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Siaurinant arba platinant gatvių dangas, joje esančius lietaus surinkimo šulinėlius būtina perkelti prie pat gatvės važiuojamosios kelio dalies borto ir esant galimybei naudoti bortinio tipo surinkimo grotelės. Paviršinių nuotekų tinklų šulinius, patenkančius į naujai projektuojamų dangų ribas, pakelti arba pažeminti pagal naujai planuojamų dangų lygį.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt



Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.135-25

2025-09-24

Galioja iki:

2026-09-24

Pagal VMS TS NR. 2025-07-16 Nr. 25/449

Objekto pavadinimas Raitininkų g. nuo Šeimyniškių g. iki Raitininkų g.
ir adresas: 5 įrengimo projektas

Užsakovas (statytojas) Vilniaus miesto savivaldybė

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą Raitininkų g. dalies nuo Šeimyniškių g. iki Raitininkų g. 5, prijungiant prie esamo maitinimo punkto (MP884) artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėli vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“**.

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius
Gintaras Kovzan

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1850

Julius Šeibokas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Dukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. spalio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 118
2022 m. sausio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 186



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17681

Marius Noreika

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), susisiekimo.

Direktorius



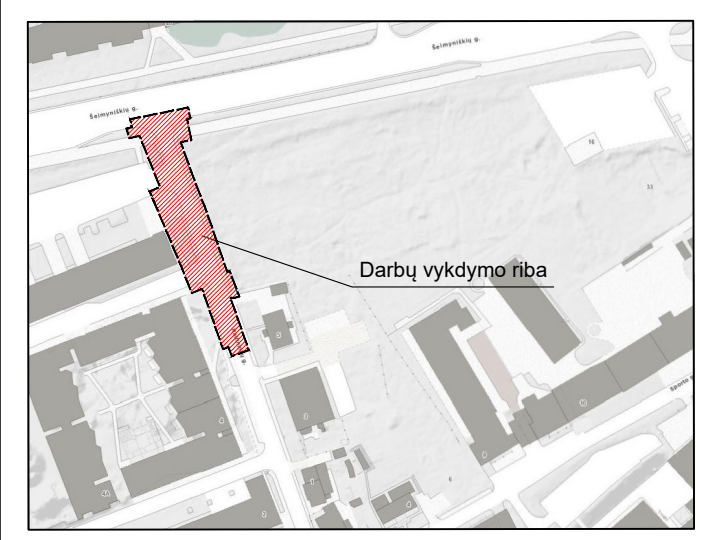
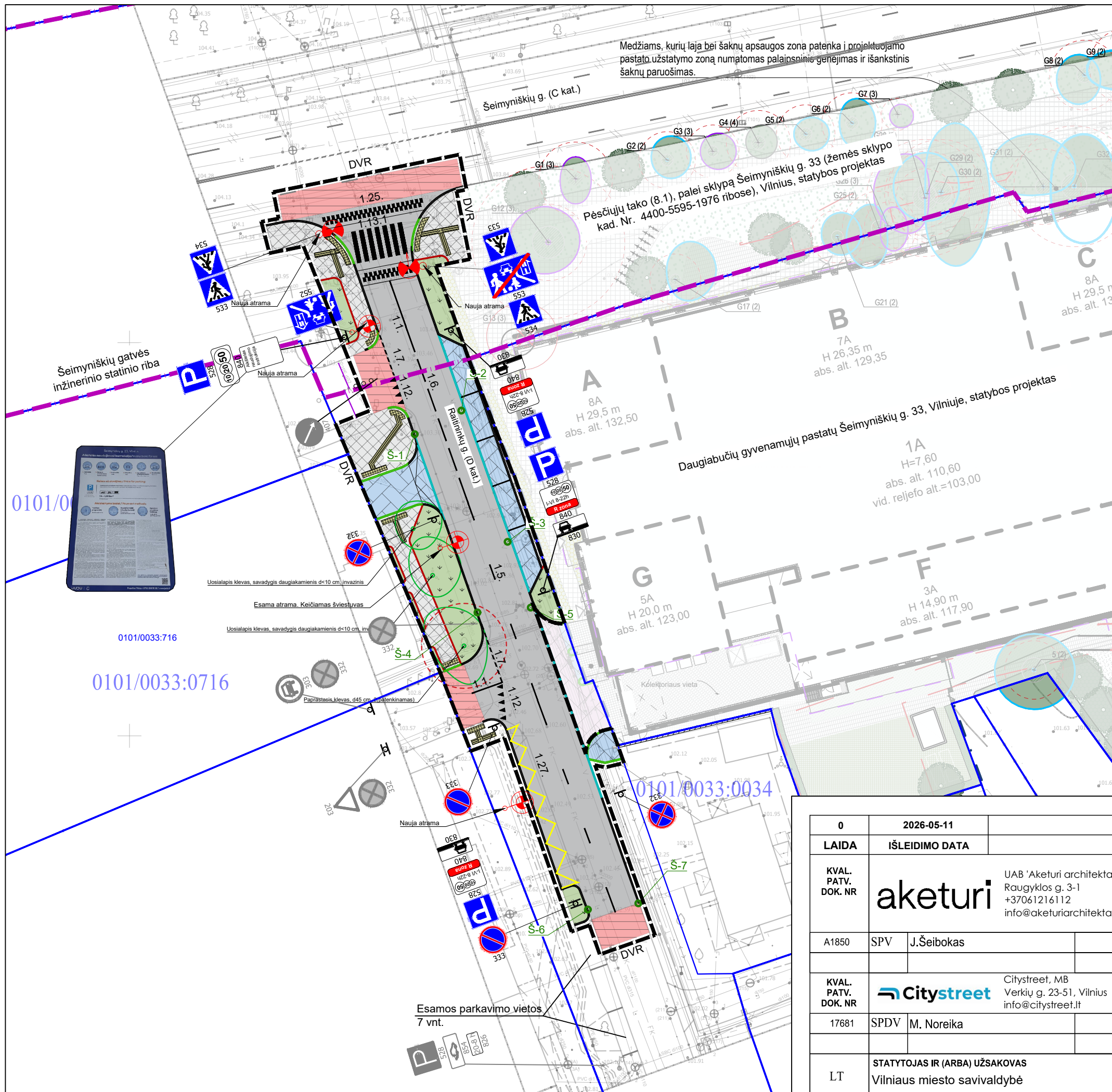
Valdemaras Gauronskis

27140

Išduotas 2021 m. spalio 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. birželio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

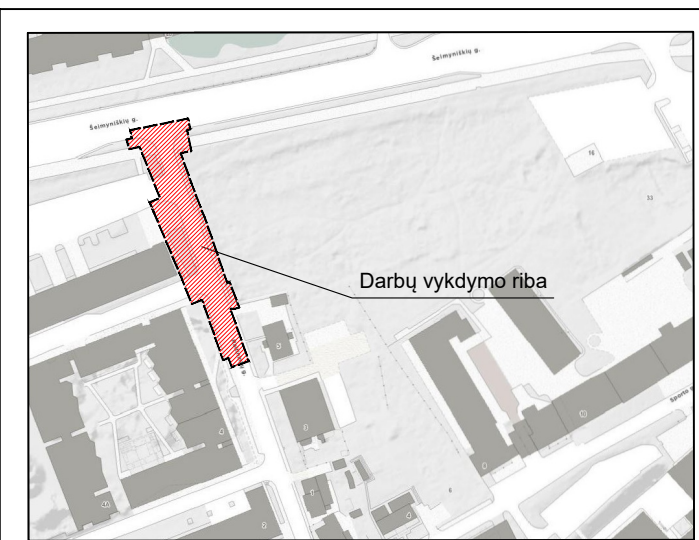
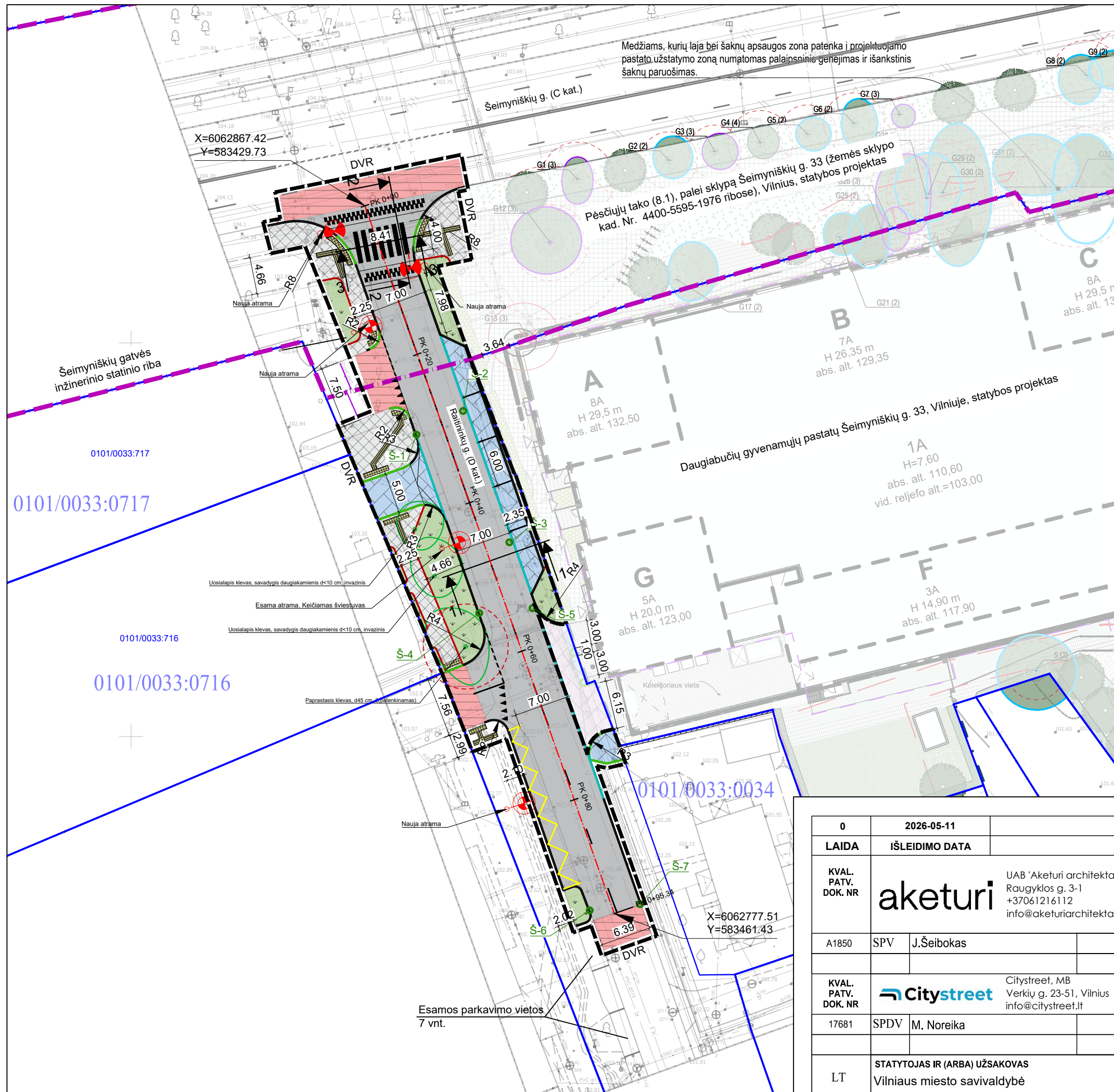


Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Gatvės inžinerinio statinio riba
- Asfalto danga, DK 3
- Asfalto dangos viršutinis sluoksnius
- Betono trinkelio danga, DK 3
- Betono trinkelio danga, DK 0,3
- Šaligatvio plytelių danga
- Želdiniai
- ŽN įspėjamasis paviršius
- ŽN vedimo paviršius
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+12 cm, +8*)
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+2 cm)
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+0 cm)
- Vejos bordiūras 100x20x8
- DVR
- ⊙ Darbų vykdymo riba
- ⊙ Apšvietimo atrama
- ⊙ Kryptinio apšvietimo atrama
- ⊙ Kelio ženklo atrama
- ⊙ Naujai įrengiamas kelio ženklas
- ⊙ Esamas kelio ženklas
- ⊙ Lietaus surinkimo šulinėlis

Pastaba: *borto aukštis tarp parkavimo vietos ir šaligatvio - 8 cm.

0	2026-05-11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raukyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
A1850	SPV	J.Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvė, Raitininkų gatvė	
KVAL. PATV. DOK. NR	Citystreet		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
17681	SPDV	M. Noreika	EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS	Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A122-A_PP_RG-S-B-01	M 1:500 Lapas 1 / Lapų 1

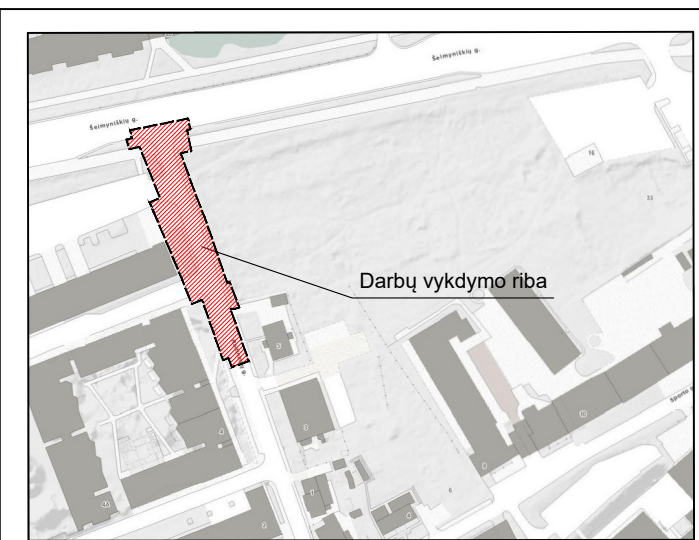
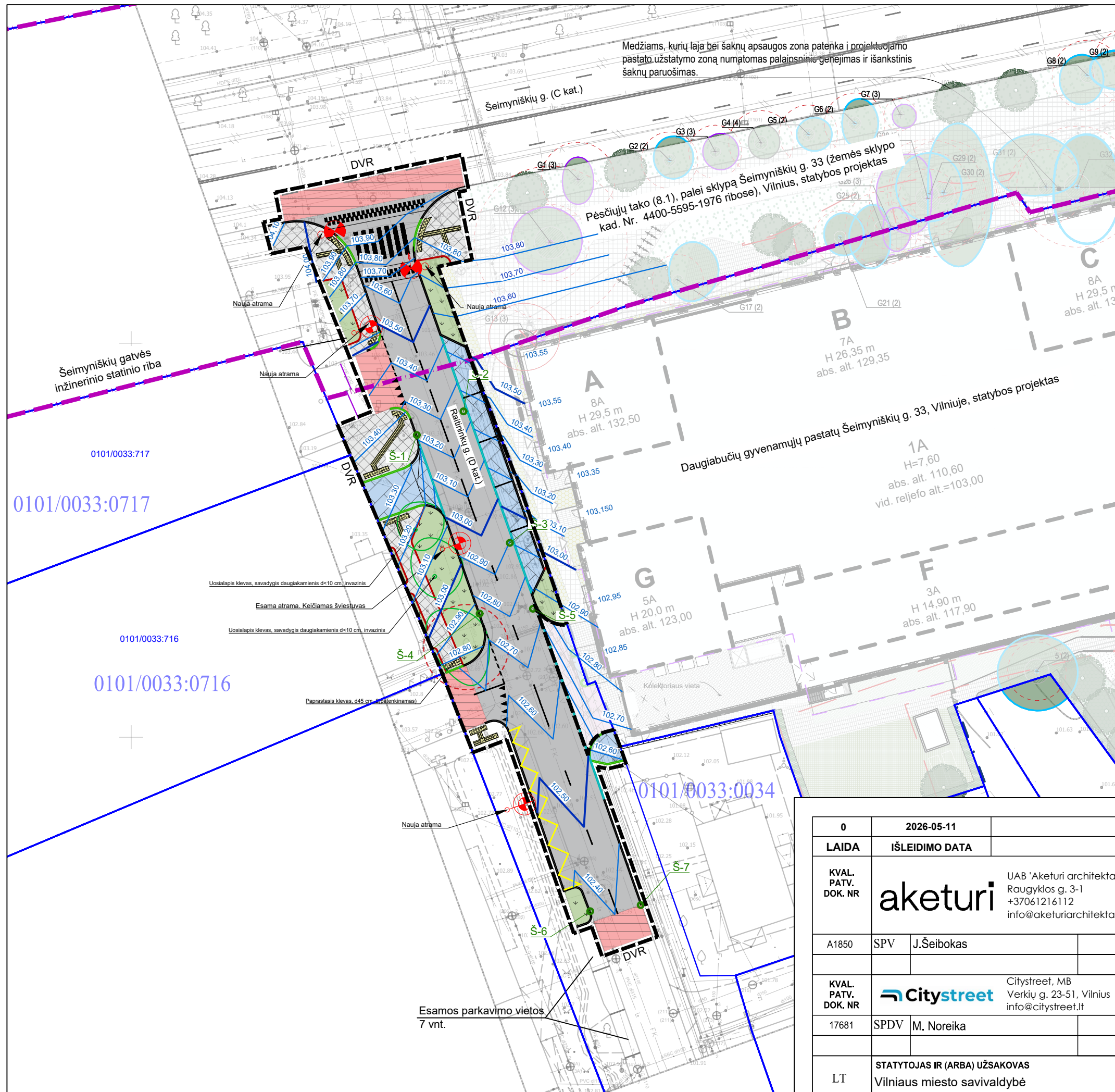


Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Gatvės inžinerinio statinio riba
- Gatvės ašis ir jos piketažas
- Asfalto danga, DK 3
- Asfalto dangos viršutinis sluoksnis
- Betono trinkelų danga, DK 3
- Betono trinkelų danga, DK 0,3
- Šaligatvio plytelių danga
- Želdiniai
- ŽN įspėjamasis paviršius
- ŽN vedimo paviršius
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+12 cm, +8*)
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+2 cm)
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+0 cm)
- Vejos bordiūras 100x20x8
- DVR
- Darbų vykdymo riba
- Apšvietimo atrama
- Kryptinio apšvietimo atrama
- Lietaus surinkimo šulinėlis

Pastabos:
 1) Borto aukštis tarp parkavimo vietos ir šaligatvio - 8 cm;
 2) Esamų inžinerinių komunikacijų požeminių sklendžių kapos ir šulinių liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti paaukštinti ar nužeminti iki projekcinio aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojančio tipo) su atitinkama simboliška. Statybos darbų metu pastebėjus defektuotas g/b šulinių perdangas, pakeisti naujomis;
 3) Esamų inžinerinių tinklų gylį būtina tikrinti statybos darbų metu

0	2026-05-11	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
A1850	SPV	J.Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvė, Raitininkų gatvė
KVAL. PATV. DOK. NR	Citystreet	Citystreet, MB Verkių g. 23-51, Vilnius info@citystreet.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS
17681	SPDV	M. Noreika	M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO A122-A_PP_RG-S-B-02	Lapas 1

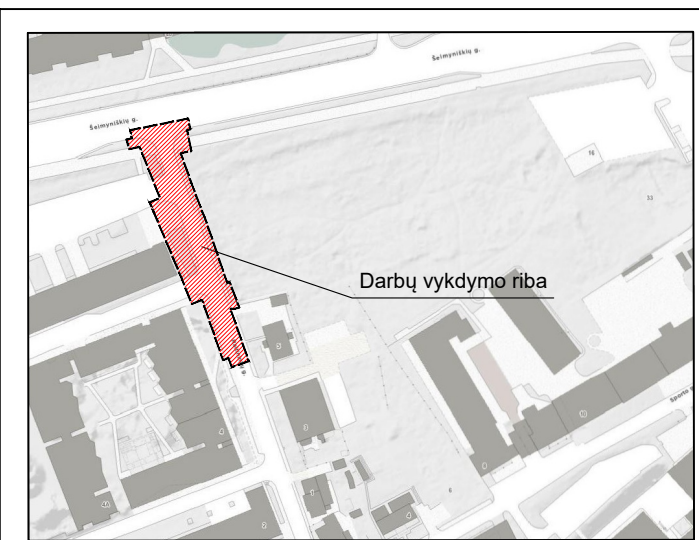
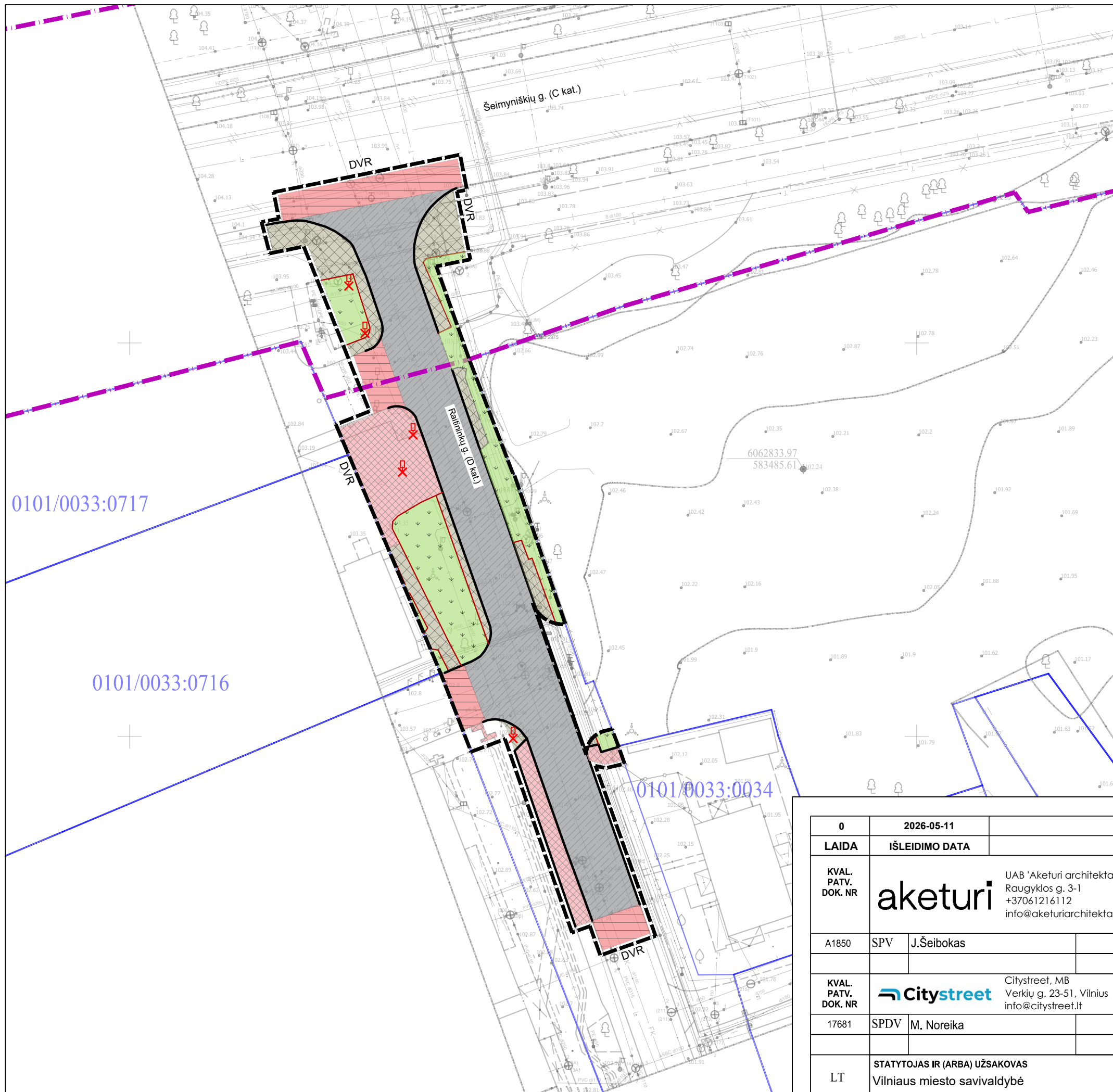


Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Gatvės inžinerinio statinio riba
- Asfalto danga, DK 3
- Asfalto dangos viršutinis sluoksnius
- Betono trinkelų danga, DK 3
- Betono trinkelų danga, DK 0,3
- Šaligatvio plytelių danga
- Želdiniai
- ŽN įspėjamasis paviršius
- ŽN vedimo paviršius
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+12 cm, +8*)
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+2 cm)
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (+0 cm)
- Vejos bordiūras 100x20x8
- 103.00 50 cm žingsnio horizontalė
- 102.90 10 cm žingsnio horizontalė
- DVR
- ⊕ Apšvietimo atrama
- ⊕ Kryptinio apšvietimo atrama
- ⊙ Lietaus surinkimo šulinėlis

Pastaba: *borto aukštis tarp parkavimo vietos ir šaligtvio - 8 cm.

0	2026-05-11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
A1850	SPV	J.Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvė, Raitininkų gatvė	
KVAL. PATV. DOK. NR	Citystreet	Citystreet, MB Verkių g. 23-51, Vilnius info@citystreet.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠČIŲ PLANAS	
17681	SPDV	M. Noreika	M 1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A122-A_PP_RG-S-B-03	Lapas 1

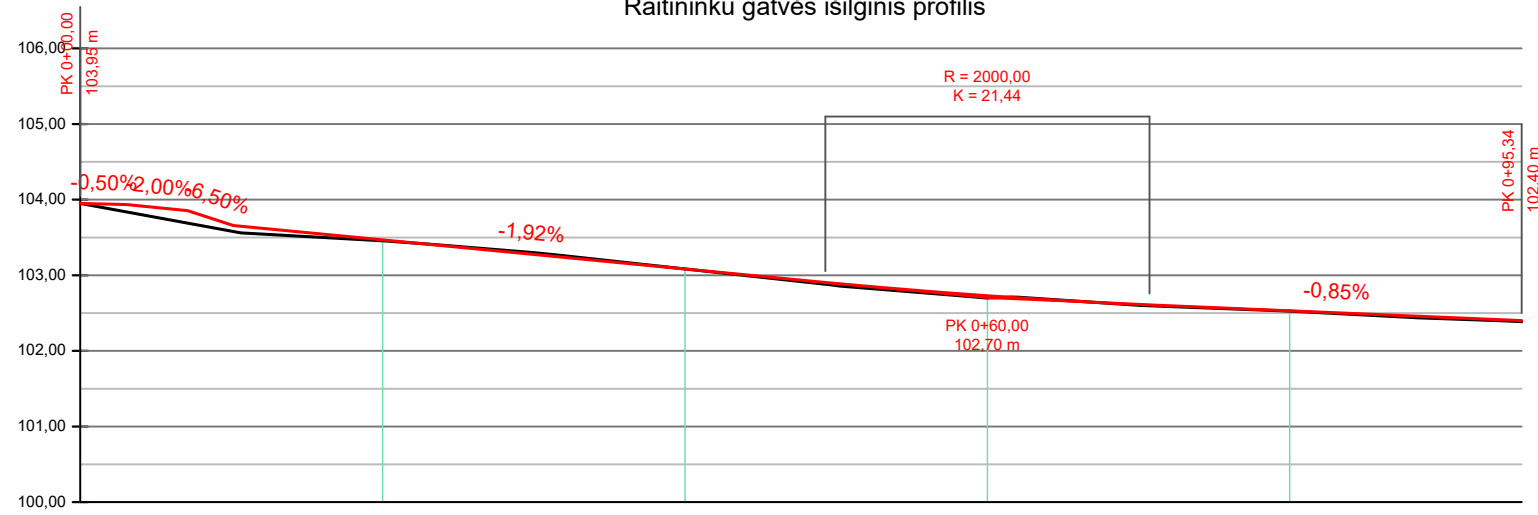


Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Gatvės inžinerinio statinio riba
- Ardoma asfalto danga
- Frezuojama asfalto danga
- Ardoma trinkelų danga
- Ardoma plytelių danga
- Nukasamas augalinis sluoksnis
- Ardomas gatvės bordiūras
- Ardomas vejos bordiūras
- X Demontuojama kelio ženklų atrama
- DVR
- Darbų vykdymo riba

0	2026-05-11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
A1850	SPV	J.Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvė, Raitininkų gatvė	
KVAL. PATV. DOK. NR	Citystreet	Citystreet, MB Verkių g. 23-51, Vilnius info@citystreet.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARDOMŲ DANGŲ PLANAS	
17681	SPDV	M. Noreika	M 1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A122-A_PP_RG-S-B-04	Lapas 1

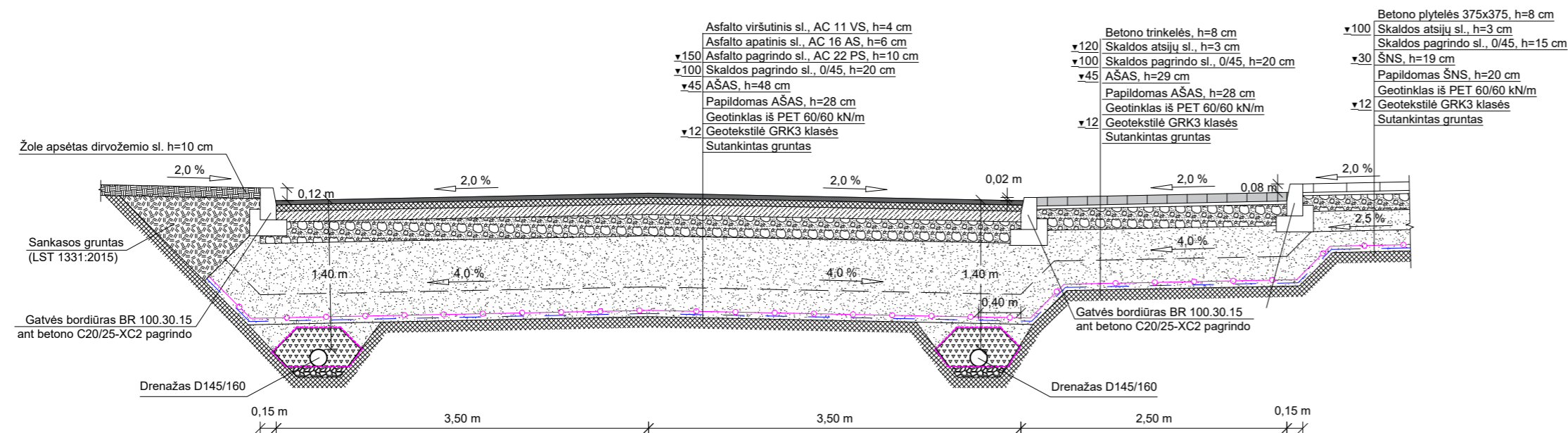
Raitininku gatvės išilginis profilis



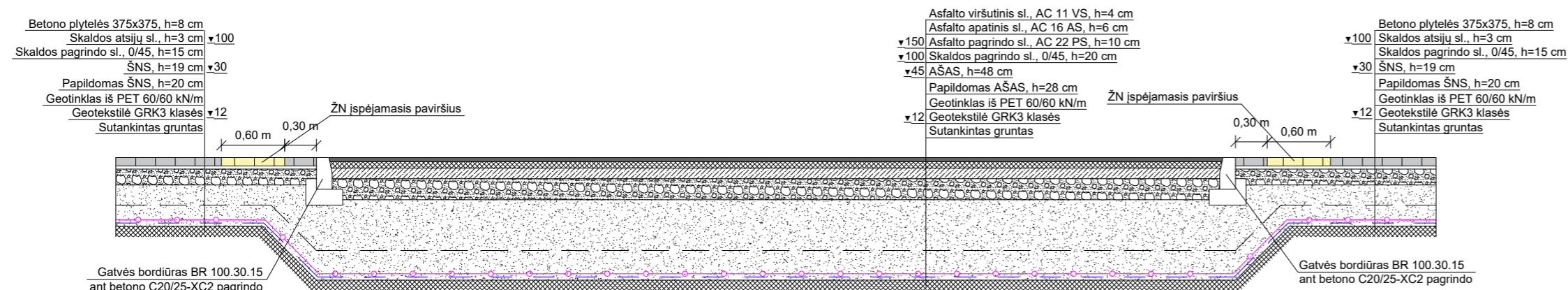
Tiesės ir kreivės plane	95,34										
Projektuojami atstumai	3,06	4,04	3,03	39,15				K=21,44 R=2000,00		24,62	
Projektuojami aukščiai	103,95	103,93	103,85	103,66	103,47	103,08	102,73	102,53	102,40	102,40	102,40
Esami aukščiai	103,95	103,83	103,71	103,58	103,45	103,08	102,70	102,53	102,40	102,40	102,40
Aukščių skirtumas	0,00	0,10	0,14	0,08	0,02	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
	3,06	4,04	3,03	9,87	20,00	20,00	20,00	15,34			
	PK 0+00,00	PK 0+03,06	PK 0+07,10	PK 0+10,13	PK 0+20,00	PK 0+40,00	PK 0+60,00	PK 0+80,00	PK 0+95,34		

0	2026-05-11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
A1850	SPV	J.Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvė, Raitininkų gatvė	
KVAL. PATV. DOK. NR	Citystreet	Citystreet, MB Verkių g. 23-51, Vilnius info@citystreet.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
17681	SPDV	M. Noreika	IŠILGINIS PROFILIS	Laida
			Mh 1:500, Mv 1:50	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A122-A_PP_RG-S-B-05	Lapas Lapų 1 1

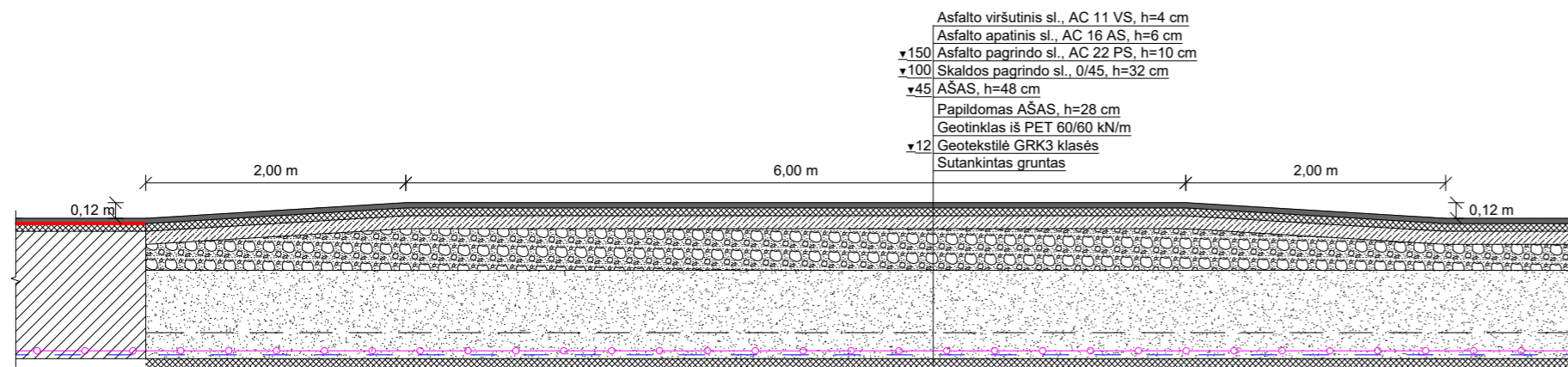
Pjūvis 1-1



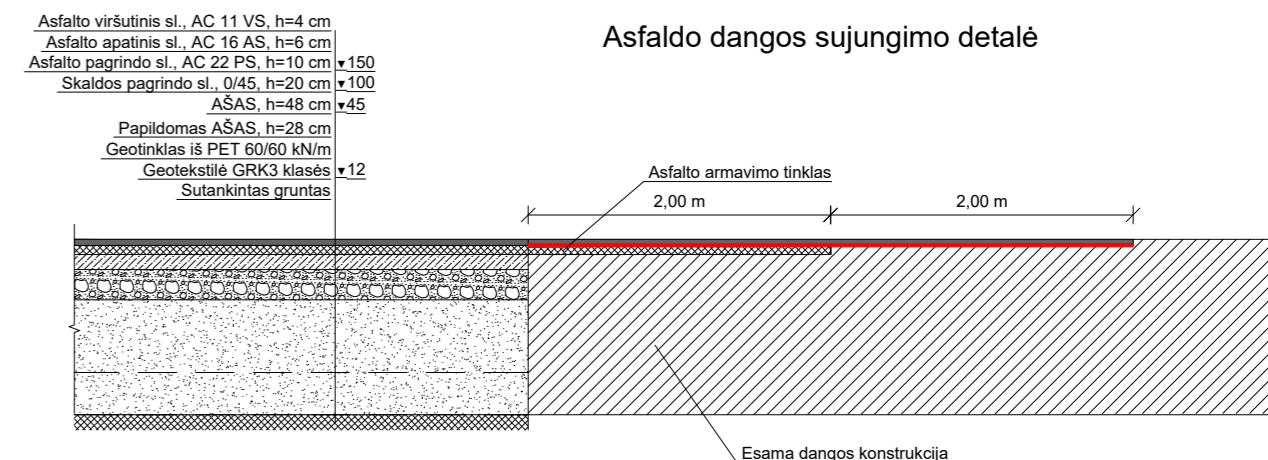
Pjūvis 3-3



Pjūvis 2-2

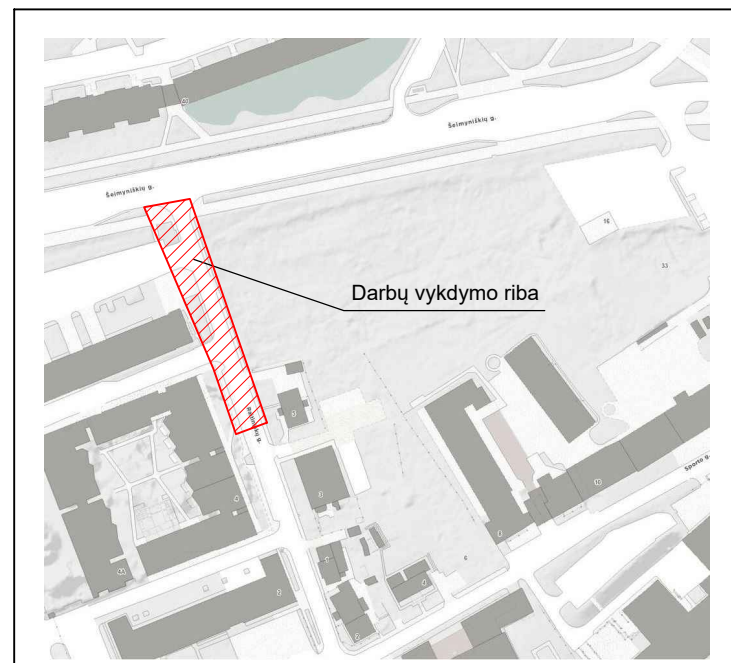


Asfalto dangos sujungimo detalė



Pastaba: žemės sankasos sutankinimo sprendinys tikslinamas techninio darbo projekto metu.

0	2026-05-11	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un Nr. 4400-6070-6412) kapitalinio remonto ir Raitininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) atkarpos nuo Šeimyniškių gatvės statinio (un Nr. 4400-6070-6412) iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
A1850	SPV	J.Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvė, Raitininkų gatvė
KVAL. PATV. DOK. NR.	Citystreet	Citystreet, MB Verkių g. 23-51, Vilnius info@citystreet.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKERSINIAI PROFILIAI
17681	SPDV	M. Noreika	Mh 1:50 Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO A122-A_PP_RG-S-B-06	Lapas 1 Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Gatvės inžinerinio statinio riba
- Asfalto danga, DK 3
- Asfalto dangos viršutinis sluoksnis
- Betono trinkelų danga, DK 3
- Betono trinkelų danga, DK 0,3
- Šaligatvio plytelių danga
- JL - Japoninė lanksva (*Spiraea japonica*) 5 vnt./m², h~1,0 m
- SK - Stefanandra karpytalapė (*stephanandra incisa* "Crispa") 4 vnt./m² h~0,3 m
- DVR
- Darbų vykdymo riba

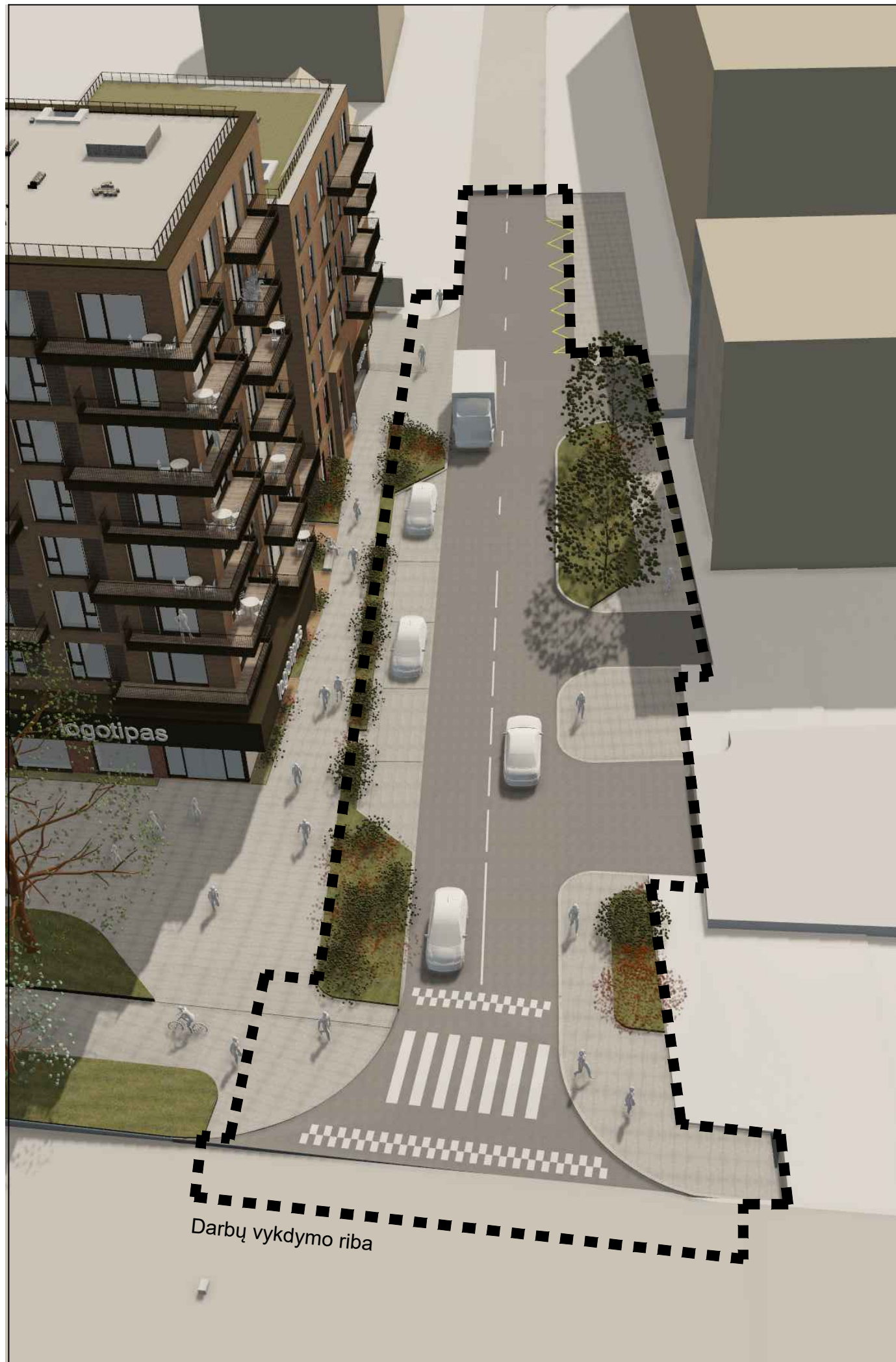
JL - Japoninė lanksva

SK - Stefanandra karpytalapė

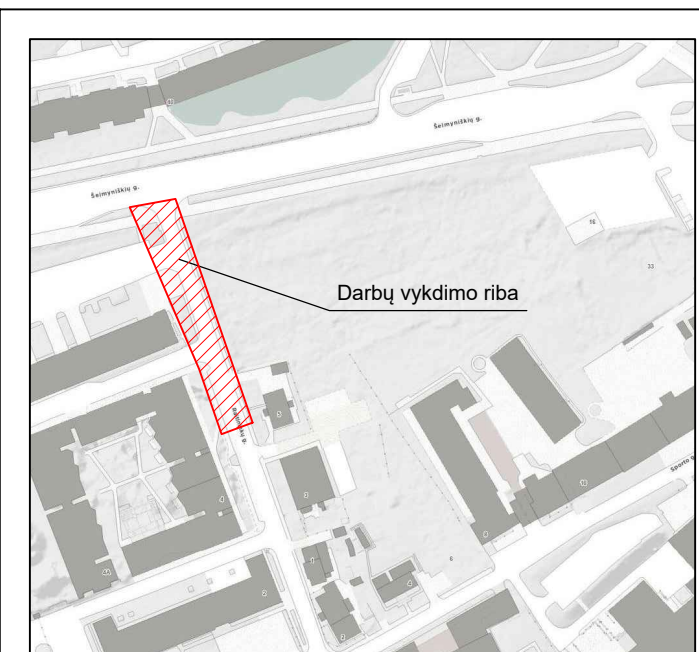
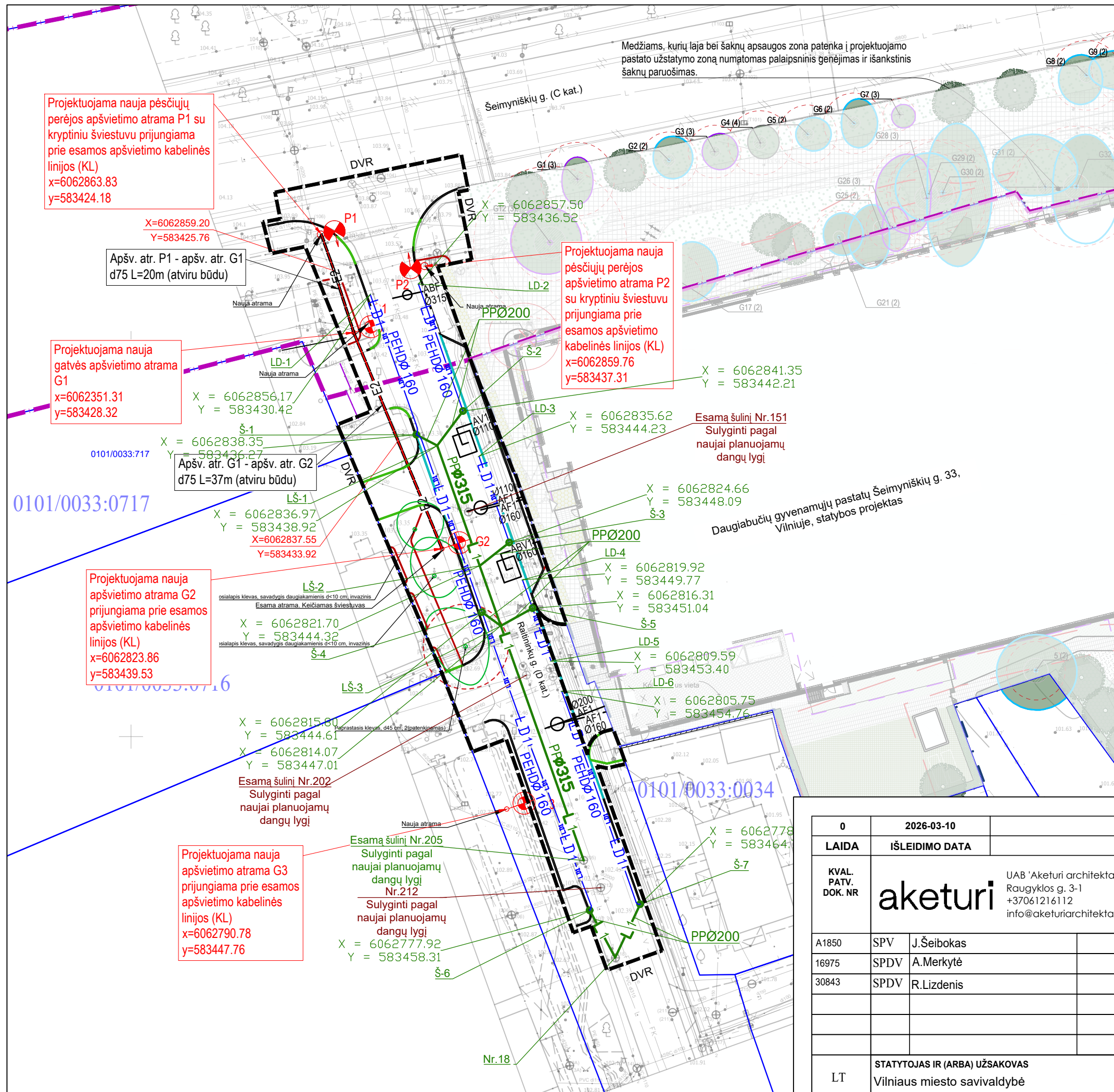
Medžių inventORIZACIJOS SUVESTINĖ

Nr.	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Medžio diametras 1,3 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Lajos ilgis, m				Šaknų apsaugos zonos spindulys (m)	Būklės indeksas	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastaba	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
						Š	R	P	V					
M-1	2026-04-30	Uosialapis klevas	Acer negundo	Daugiakamienis 5-12 cm	5	3,4	3,7	2,5	2,2	1,44	invazinis	Išaugęs iš kermo ar šaknų atžalų. Laja plati, apatinės šakos svyruoja prieš žemę.	Invazinė rošis	Salinimas
M-2	2026-04-30	Uosialapis klevas	Acer negundo	Daugiakamienis 5-12 cm	6	4,8	3,8	2,6	2,6	1,44	invazinis	Invazinė rošis. Formuoja krūmo pavidalo lają. Auga labai arti pirmojo medžio.	Invazinė rošis	Salinimas
M-3	2026-04-30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	48	16	5,1	3,0	5,0	4,2	5,4	2 (patenkinama)	Auga greta kietos dangos	Išvešėjusi, asimetrinė laja virš gatvės	Lajos genėjimas virš važiuojamosios dalies

0	2026-02-18	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvės statinio, Registro Nr. 44/3194444, įrengiant nuovažą, kapitalinis remontas ir Raitininkų gatvės nuo Šeimyniškių gatvės iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas
A1850	SPV	J.Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS Raitininkų gatvė
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽELDINIŲ PLANAS
			M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO A122-A_PP_RG-S-B-07	Lapas 1
			Lapų 1



0	2026-02-18	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šeimyniškių gatvės statinio, Registro Nr. 44/3194444, įrengiant nuovažą, kapitalinis remontas ir Raitininkų gatvės nuo Šeimyniškių gatvės iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas		
A1850		SPV	J.Šeibokas	STATINIO PAVADINIMAS Raitininkų gatvė
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	Laida
			M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO A122-A_PP_RG-S-B-08	Lapas	Lapų
			1	1



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Gatvės inžinerinio statinio riba
	DVR
	Darbų vykdymo riba
	Apšvietimo atrama
	Kryptinio apšvietimo atrama
	Kelio sankasos drenažas
	Lietaus nuotekų tinklas
	Gatvių apšvietimo elektros kabeliai

0	2026-03-10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri	UAB 'Aketuri architektai' Raugoklos g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	
A1850		SPV	J.Šeibokas
16975	SPDV	A.Merkytė	
30843	SPDV	R.Lizdenis	
		STATINIO PAVADINIMAS	
		Šeimyniškių gatvės statinio, Registro Nr. 44/3194444, įrengiant nuovažą, kapitalinis remontas ir Raitininkų gatvės nuo Šeimyniškių gatvės nuo Šeimyniškių gatvės iki žemės sklypo Raitininkų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO PAVADINIMAS	
		Raitininkų gatvė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
		M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		A122-A_TP_RG-S-B-SIT	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Lapas Lapų	
	Vilniaus miesto savivaldybė	1	1