



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "LIEPKALNIO INVESTICIJOS"
------------------------	-------------------------------

PROJEKTO PAVADINIMAS	SPECIALIŪJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPECIALIŪJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 170, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
----------------------	---

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	AUTOBUSŲ REMONTO DEPAS
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	13.1. SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22006
---------------------------	-------


STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	01
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025-11

PROJEKTUOTOJAS	UAB "AIF LT"	
A 1791	STATINIO PROJEKTO VADOVĖ	EDITA ŠAKALIENĖ

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	BD-01	0	BENDROJI	
2.	SP-02	0	SKLYPO PLANO	
3.	SA-03	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

0	2025-11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g.139A-220, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 170, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. AUTOBUSŲ REMONTO DEPAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LIEPKALNIO INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			22006-XX-PP-BD.PSŽ	LAPŲ
				1
				1

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
01. BENDROJI DALIS				
1.	220062-XX-PP-BSŽ	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3-4
2.	220062-XX-PP-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		5-7
3.	220062-XX-PP-BDAR	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		8-30
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI				
4.		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SPECIALIEJI REIKALAVIMAI 2025-05-09 Nr. SRD-01-250509-00514		31-43
5.		UAB „VILNIAUS VANDENYS“ 2025-11-06 Nr. PS25-2914		44-46
6.		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ENERGETIKOS SKYRIAUS RAŠTAS DĖL GRĖŽINIŲ ĮRENGIMO LIEPKALNIO G. 170, 2025-12-05 Nr. A378-2221/25		47-48
7.		UAB „GRINDA“ TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/238 LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE		49-50
8.		AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 25-D-4533 2025-09-15		51-52
9.		AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 25-E-9516 2025-12-02		53-56
10.		AB TELIA LIETUVA PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. P-0808/25		57-58
11.		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS „Susiekimo komunikacijų statinių grupės Servečės g. atkarpos, nuo žemės sklypo Servečės g. 6 iki ir ties žemės sklypo Liepkalnio g. 170 riba, įskaitant Servečės/Bugo g. sankryžą, statybos ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas (rengiama atskiru projektu pagal pasirašytą PRELIMINARŲ SUSITARIMĄ DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES SUDARYMO 2025-04-07 Nr. 29-279/25		59-62
12.		ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA		63-71
02. SKLYPO PLANO DALIS				
13.	220062-PP-SB-01	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		5
14.	220062-PP-SAB-02	SKLYPO PLANAS M 1:500		6
15.	220062-PP-SAB-03	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500		7
16.	220062-PP-SAB-04.01	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500		8
0	2025-11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 170, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. AUTOBUSŲ REMONTO DEPAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LIEPKALNIO INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO 22006.2-XX-PP-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 170, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

17.	22006.2-PP-SAB-04.01	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOTVARKOS) PLANAS M 1:500		9
18.	22006.2-PP-SAB-05	SKLYPO SUVESTINIS PLANAS		10
19.	22006.2-PP-SAB-06	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS		11
20.	22006.2-PP-SAB-07	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI		12
03. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS				
21.	22006.2-PP-SAB-01.1	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA M 1:100		5
22.	22006.2-PP-SAB-01.2	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		6
23.	22006.2-PP-SAB-02	ANTRO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS 1:100		7
24.	22006.2-PP-SAB-03	ANSTATO PLANAS 1:100		8
25.	22006.2-PP-SAB-04	PJŪVIAI M 1:100		9
26.	22006.2-PP-SAB-05	FASADAI 1:100		10-11
27.	22006.2-PP-SAB-06	STOGO PLANAS M 1:200		12
28.	22006.2-PP-SAB-07	VAIZDINĖ MEDŽIAGA (VIZUALIZACIJOS)		13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BSŽ	2	2	0

1. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS				
SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0081:60 Liepkalnio g. 170, Vilnius)				
1.	Sklypo plotas	m ²	42613,00	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	5098,61	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,13	SAR leistinas 0,2
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	12	SAR leistinas 20 %
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	10	SAR leistinas 10 %
II. SKYRIUS				
PASTATAI: AUTOBUSŲ REMONTO DEPAS nauja statyba, ypatingasis				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Aut./metai Aut./diena Žmonių sk.	6000 20 <100	Specialiųjų paslaugų paskirties grupė, specialiųjų paslaugų paskirties pastatas
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
	2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.		
	2.2. priklausinys	Vnt.		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	5708,64	
3.	Pastato pagrindinis plotas *	m ²	5095,51	
4.	Pastato tūris*	m ³	44471	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis *	m	11,30	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	Nėra
8.	Energinio naudingumo klasė	--	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	II	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	--	--	
SKLYPE REGISTRUOTI PASTATAI				
	Pastatas - Gyvenamasis namas, Un. Nr. 1094-0508-8017			statinio griovimas
	Pastatas – Administracinis, Un. Nr. 1094-0508-8028			
	Pastatas – Sandėlis, Un. Nr. 1094-0508-8039			
	Pastatas – Sandėlis, Un. Nr. 1094-0508-8040			
	Pastatas – Ferma, Un. Nr. 1094-0508-8054			
	Pastatas – Garažas, Un. Nr. 1094-0508-8106			
	Pastatas – Šiltnamis, Un. Nr. 1094-0508-8093			
	Pastatas – Ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-0265-2191			
	Pastatas – Ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-0265-2226			
V. SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI:				
Vandentiekio tinklai				
1.	Lauko vandentiekio tinklai (nuo artezinio gr.Nr.1 iki VAM)		nauja statyba, I gr. nesudėtingas	
	4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	92	
	5.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	63	
2.	Lauko vandentiekio tinklai (nuo artezinio gr.Nr.2 iki VAM)		nauja statyba, I gr. nesudėtingas	
	4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	81	
	5.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	

3. Lauko vandentiekio tinklai (gaisrinis vandentiekis)		nauja statyba, neypatingasis		
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	300		
5.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis):	mm			
5.1.1. d63	m	242		
5.1.2. d90	m	22		
5.1.3. d250	m	36		
Vandentiekio tinklai - Artezinis gręžinys Nr. 48185 Un. Nr. 4400-2138-2876				statinio griovimas
Nuotekų šalinimo tinklai				
Buitinių nuotekų tinklai sklype		nauja statyba, neypatingasis		
4.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	351,00		
5.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis):	mm			
5.2.1. d160		20,00		
5.2.2. d200		35,00		
5.2.3. d250		296,00		
Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai		nauja statyba, neypatingasis		
4.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	630,00		
5.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	315		
1. Lietaus nuotekų tinklai (surinkimas nuo stogo)		nauja statyba, neypatingasis		
4.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	148,00		
5.3. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			
5.3.1. d200		6,00		
5.3.2. d250		60,00		
5.3.3. d315		82,00		
2. Lietaus nuotekų tinklai (nuo aikštelės Nr.3 iš kiemo pusės)		nauja statyba, I gr. nesudėtingas		
4.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	156,00		
5.3. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			
5.3.1. d160		43,00		
5.3.2. d200		113,00		
3. Lietaus nuotekų tinklai (nuo aikštelių Nr.2 ir Nr.3 Servečės g. pusėje)		nauja statyba, neypatingasis		
4.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	314,00		
5.3. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			
5.3.1. d200		118,00		
5.3.2. d250		96,00		
5.3.3. d315		100,00		
4. Lietaus nuotekų tinklai (nuo aikštelės Nr.4)		nauja statyba, ypatingasis		
4.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	191,00		
5.3. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			
5.3.1. d200		18,00		
5.3.2. d315		66,00		
5.3.3. d400		45,00		
5.3.4. d500		56,00		
5.3.4. d600		6,00		
Technologinių nuotekų tinklai		nauja statyba, neypatingasis		
4.4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	32,00		
5.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			
5.4.1. d315				
Dujų tinklai. Mažo slėgio dujotiekis				
4.5. inžinerinių tinklų ilgis*	m	45,00		
5.5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160		
Elektros tinklai (sklype)				
4.5. inžinerinių tinklų ilgis*	m	9760		Apsauginiame vamzdyje D75-110 mm

	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	vnt.; mm ²	4vnt.; 4x240 mm ² 5vnt.; 4x25 mm ² 4vnt.; 5x10 mm ² 2vnt.; 5x4 mm ² 4vnt.; 3x4 mm ² 1vnt.; 3x2,5 mm ²	
Ryšių (telekomunikacijų) tinklai				
	4.6. inžinerinių tinklų ilgis*	m	1377	Apsauginiame vamzdyje D75-110 mm
	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis:	vnt.; mm ²	4vnt.;4SM 18vnt.;4x2x0,5mm ²	
V. KITI STATINIAI				
Kitų inžinerinių statinių grupės				
Kitos paskirties inžineriniai statiniai				
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė (lengvajam transportui) Nr. 2	m ²	3485,15	Nauja statyba, II gr. nesudėtingas
2.	Ivažiavimas ir manevravimo aikštelė Nr. 3	m ²	8148,34	
3.	Autobusų stovėjimo aikštelė Nr. 4	m ²	20142,20	Nauja statyba, neypatingasis
4.	Ažūrinė tvora su gembiniais vartais ir varteliais, h=1.80 m			Nauja statyba, I gr. nesudėtingas
5.	Segmentinė ažūrinė tvora, h=1.80 m			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Edita Šakalienė


Kval.at. Nr. 1791

2025-12-22

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1.	TURINYS	1
2.	BENDRIEJI DUOMENYS. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	2
3.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	4
5.	5
4.	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	5
5.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI ...	6
6.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	7
	6.1.1. Pastato patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas	7
	6.1.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	9
	6.1.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai ...	9
	6.1.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	10
	6.1.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	10
7.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKIŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	10
8.	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	13
9.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	14
10.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKIŲ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS;.....	15
	Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.....	19
	Oro tarša.....	20
	Dirvožemio, vandens tarša.....	20
11.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.....	21
	Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis kvapo koncentracijos ribinėms vertėms) ir jos prevencija.....	21
12.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	22
13.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA	

0	2025-11			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 170, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. AUTOBUSŲ REMONTO DEPAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "LIEPKALNIO INVESTICIJOS"		22006-XX-PP-BD.AR	LAPŲ
				1 23

NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). 23

2. BENDRIEJI DUOMENYS. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio statybos vieta	Statybos sklypas yra Vilniaus mieste, Rasų seniūnijos teritorijoje. Adresas: Liepkalnio g. 170, Vilnius. Kad. Nr.: 0101/0081:60 Vilniaus m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 42613 m ² Nuosavybės teisė UAB "Liepkalnio investicijos"
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas (autobusų techninio aptaravimo)
Statinio kategorija	Ypatingasis pastatas
Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	Atstumas tarp pastato laikančiųjų konstrukcijų atramų ilgesnis kaip 12 m; pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² .
Statybos sklype registruoti statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklype įregistruoti statiniai: Pastatas - Gyvenamasis namas, Un. Nr. 1094-0508-8017. Pastatas – Administracinis, Un. Nr. 1094-0508-8028. Pastatas – Sandėlis, Un. Nr. 1094-0508-8039. Pastatas – Sandėlis, Un. Nr. 1094-0508-8040. Pastatas – Ferma, Un. Nr. 1094-0508-8054. Pastatas – Garažas, Un. Nr. 1094-0508-8106. Pastatas – Šiltnamis, Un. Nr. 1094-0508-8093. Pastatas – Ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-0265-2191. Pastatas – Ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-0265-2226. Vandentiekio tinklai - Artezinis gręžinys Nr. 48185 Un. Nr. 4400-2138-2876. Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško sąlygos: • aerodromo apsaugos zonos (III sk., pirmasis skirsnis), plotas: 42613.00 m ² ; • elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsnis), plotas: 373.00 m ² .
Esamų želdinių inventorizacija	Inventorizuoti želdiniai statybos sklype, taip pat pagal SAR nustatytą reikalavimą už sklypo ribų, prognozuojant, kad inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, gali priartėti arčiau kaip 5m atstumu, taip pat atskiru projektu pagal infrastruktūros plėtros sutartį projektuojamos Servečės g. ribose. Medžiai daugumoje augę savaime, neformuoti negenėti, nepažeisti įvairių išorinių veiksnių, daugumoje geros būklės. Geros būklės medžių yra 320, blogos – 4 vnt. Teritorijoje yra 136 uosialapiai klevai, kurie įtraukti į invazinių Lietuvoje rūšių sąrašą, taip pat inventorizuota 102 vnt. paprastųjų pušų. Uosialapiai klevai, galimai sodinti pakelėje, išplitę didelėje teritorijos dalyje. Statybos sklype medžių santykinai nedaug. Šiame projekte vertinamas esamų medžių tvarkymas statybos sklype ir prieigose, susiję su specialiuoju paslaugų pastato statybos sprendiniais. Želdynų, pakliūvančių į Servečės g. projekto sprendinių ribas, tvarkymas numatytas atskirai rengiamo gatvės projekto apimtyje.
Geologinės sąlygos	Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso Nemėžio moreninės plynaukštės mikrorajonui. Reljefas tolygus, aukštėjantis pietryčių kryptimi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	2	23	0

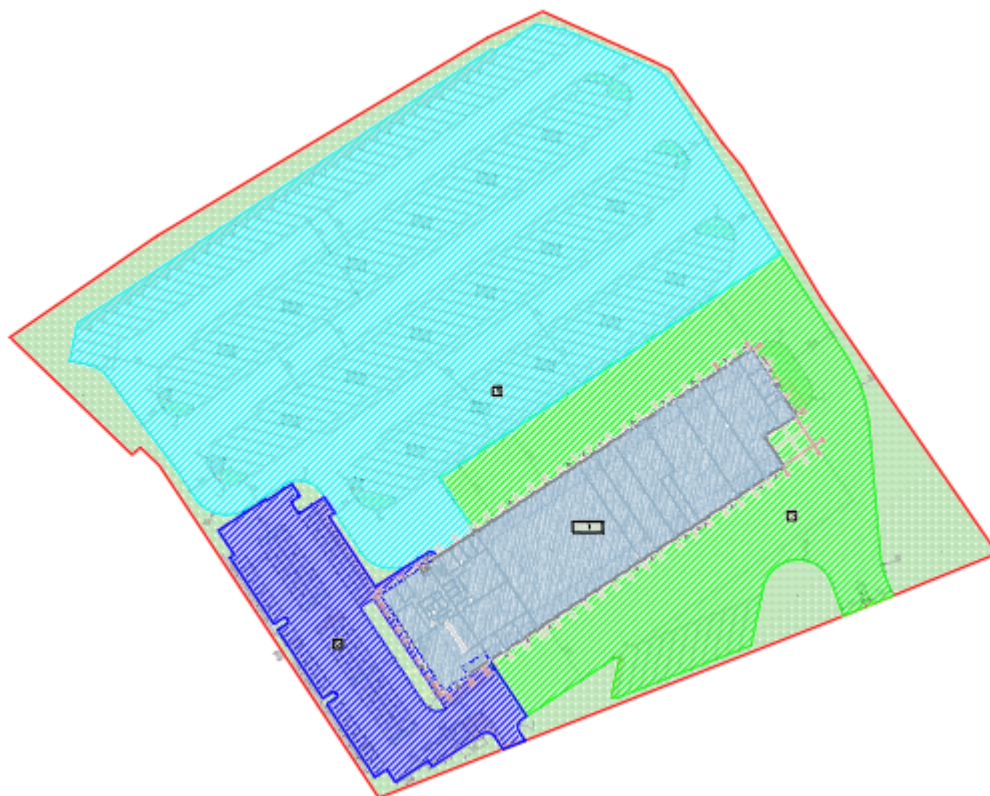
	<p>Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), solifliukciniai-deliuviniai (s,d III-IV) ir kraštiniai fluvioglacialiniai (ft II md) dariniai.</p> <p>Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 14 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeniniai (t IV) gruntai (IGS-1) planingai supilti rupieji gruntai. Sutinkami iki 0,9 – 1,3 m gylio. Po piltiniais gruntais ar iškart po dirvožemiu sutinkami solifliukciniai-deliuviniai (s,d III-IV) dariniai (IGS-2, 3, 4, 5, 6) natūralūs smulkieji ir rūpieji dariniai. Sutinkami iki 0,8 – 12,0 m gylio. Po solifliukciniais-deliuviniais dariniais sutinkami kraštiniai fluvioglacialiniai (ft II md) dariniai (IGS-7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14) natūralūs smulkieji, moreniniai smulkieji ir rūpieji dariniai sutinkami iki pragręžtų 4,0 – 14,0 m gylio.</p> <p>Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo (podirvio) slūgsojo grėžiniuose Nr. 5, 6, 0,9 – 2,0 m (196,99 – 197,79 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.</p> <p>Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų (žiūr. grafinius priedus) 0,1 – 11,6 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.</p> <p>Grėžiniuose Nr. 5, 6 iki 0,9 – 1,3 m gylio sutinkamas piltinis gruntas. Visame tyrimų plote iki 0,8 – 12,0 m gylio sutinkami solifliukciniai-deliuviniai (s,d III-IV) dariniai.</p> <p>Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai. Pamatų pagrindais gali tarnauti visi išskirti IGS žemiau sezoninio poveikio zonos. Naudojant pagrindais gruntuos sezoninio poveikio zonoje būtina juos apsaugoti nuo užšalimo, perdžiuvimo ir praskydimo. Rekomenduojama atkreipti dėmesį į gruntuos su organinės medžiagos priemaiša (IGS-1 ir labai purius ir purius (IGS-3, 4) darinius. Solifliukciniai-deliuviniai dariniai ir kraštinių fluvioglacialinių darinių viršutinė dalis yra stipriai paveikta paskutinio apledėjimo periglacialinių procesų ir pasikeitus gamtinėms sąlygom dėl įmirkimo ar išdžiuvimo gali greitai kisti jų gamtinis drėgnis, nuo jo priklausoma grunto konsistencija bei kiti su tuo susieti grunto geotechniniai parametrai. Pasikeitus gamtinėms sąlygoms (išskirtus medžius, iškasus iškasas, statybų metu esant dideliame kritulių kiekiui ir kt.) rekomenduojama atlikti papildomus inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus.</p>
Higieninė ir ekologinė situacija	<p>Sklype šiuo metu nevykdoma žmogaus ūkinė veikla, tačiau nemažai įvairių buitinių ir statybinių šiukšlių.</p>
Aplinkinis užstatymas	<p>Statybos sklypo prieigos (Liepkalnio g. 172E; M, Servečės g.1) užstatytos didelio tūrio pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatais.</p> <p>Statybos sklypas ribojasi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Šiaurine ir rytine kraštinėmis su žemės sklypu, kurio unikalus Nr. 4400-6390-1700, naudojamu krašto apsaugos reikmėms, jame yra statinių. 2. Pietinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi atitinkamai su perspektyvinėmis Servečės ir Bugo gatvėmis (šiuo metu gruntiniais privažiavimais iki atskirų objektų). <p>Atstumas nuo statybos sklypo ribos iki artimiausio gyvenamo namo, Liepkalnio g. 182, esančio į rytus palei Servečės g. ~55 m.</p>
Kultūros paveldo statiniai ir objektai, kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios	<p>Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, jis nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas (jų dalis) ir apsaugos zonas (jų dalis).</p> <p>Artimiausia vertybė – Vilniaus oro uosto pastatas (kodas 15877) yra ~2 km atstumu.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	3	23	0

kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Neigiamas poveikis kultūros paveldo aspektu nenumatomas.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS



Pav. 1. Statinių išdėstymo schema

Eil. NR	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS	
Projektuojamas specialiųjų paslaugų paskirties grupės pastatas						
1.	Autobusų remonto depas	Ypatingasis	Specialiųjų paslaugų paskirties	Nauja statyba	Bendras plotas 5708,64 m ² . Žmonių skaičius pastate <100 žm	
Projektuojami kitų inžinerinių statinių grupės Kitos paskirties inžineriniai statiniai						
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė (lengvajam transportui) Nr. 2*	II gr. nesudėtingas	Kitos paskirties		Plotas 3485,15 m ² .	
3.	Įvažiavimas ir manevravimo aikštelė Nr. 3*	II gr. nesudėtingas	Kitos paskirties		Plotas 8148,34 m ² .	
4.	Autobusų stovėjimo aikštelė Nr. 4*	Neypatingasis	Kitos paskirties		Plotas 20142,20 m ² .	
5.	Ažūrinė tvora su gembiniais vartais ir varteliais, h=1.80 m.*	I gr. nesudėtingas	Kitos paskirties			
6.	Segmentinė ažūrinė tvora h=1.80 m.*	I gr. nesudėtingas	Kitos paskirties			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	4	23	0

Projektuojami inžineriniai tinklai					
1.	Lauko vandentiekio tinklai (nuo gr.Nr.1 iki VAM)	I gr. nesudėtingas	Vandentiekio tinklų	Nauja statyba	
2.	Lauko vandentiekio tinklai (nuo gr.Nr.2 iki VAM)	I gr. nesudėtingas			
3.	Lauko vandentiekio tinklai (gaisrinis vandentiekis)	Neypatingasis			
4.	Buitinių nuotekų tinklai sklype	Neypatingasis	Nuotekų šalinimo tinklų		
5.	Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai	Neypatingasis			
6.	Lietaus nuotekų tinklai (surinkimas nuo stogo)	Neypatingasis			
7.	Lietaus nuotekų tinklai (nuo aikštelės Nr.3 iš kiemo pusės)	I gr. nesudėtingas			
8.	Lietaus nuotekų tinklai (nuo aikštelių Nr.2 ir Nr.3 Servečės g. pusėje)	Neypatingasis			
9.	Lietaus nuotekų tinklai (nuo aikštelės Nr.4)	Ypatingasis			
10.	Technologinių nuotekų tinklai	Neypatingasis			
11.	Elektros tinklai (sklype)		Elektros tinklų		
12.	Elektroninių ryšių tinklai		Ryšių (telekomunikacijų) tinklų		
13.	Mažo slėgio dujotiekis		Dujų tinklų		

Projekto sprendiniais demontuojami visi statybos sklype registruoti statiniai.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

1 lentelė. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Sprendiniai	Techninės projektavimo sąlygos
1.	Elektros tiekimas	Projektuojamas abonentinis tinklas projektuojamų statinių prijungimui nuo modulinės transformatorinės statybos sklype	AB ESO elektros prijungimo sąlygos Nr. 25-E-9516, Parengta: 2025-12-02 Galioja iki: 2026-12-02
2.	Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas	Vandens tiekimui projektuojami atskiri vandens gręžiniai, po vieną technologiniam vandens tiekimui ir buičiai. Esamas vandens gręžinys	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS25-2914, 2025-11-06; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	5	23	0

		išmontuojamas ir išregistruojamas. Nuotekos jungiamos prie centralizuotų tinklų.	Energetikos skyrius „Dėl gręžinių įrengimo Liepkalnio g. 170“ 2025-12-05 Nr. A378-2221/25
3.	Lietaus nuotekų tinklai	Paviršinės nuotekos surenkamos nuo stogų nuvedamos į infiltracinę talpą. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų (kietųjų dangų) į latakus, apvalomos naftos atskirtuve bei nuvedamos į infiltracinę talpą.	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos Nr. 25/670
4.	Šilumos tiekimas	Administracinei daliai šilumos siurbliai oras/vanduo-grindinis šildymas, techninio aptarnavimo dalyje orinis šildymas. Šilumos poreikiui vėdinimui tenkinti (taip pat ir technologinėms reikmėms) projektuojama dujinė katilinė ant pastato stogo.	AB ESO dujų vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 25-D-4533, Parengta: 2025-09-15 Galioja iki: 2027-09-15
5.	Karšto vandens ruošimas	Karštas vanduo buičiai ruošiamas elektriniais boileriais	

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Nutolusi saulės elektrinė.

Administracinių patalpų šildymui, vėsinimui užtikrinti projektuojami šilumos siurbliai oras/ vanduo.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Atskiriant lengvųjų automobilių ir autobusų srautus projektuojami du įvažiavimai į statybos sklypą iš Servečės g.(atskiras gatvės projektas rengiamas pagal pasirašytą preliminarų susitarimą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo 2025-04-07 Nr. 29-279/25 ir Vilniaus m. savivaldybės prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas 2025-10-28 Nr. A51-172595/25)

Autobusų įvažiavimui į teritoriją gatvės projekto sprendiniais projektuojama asfalto dangos nuovaža (2 eismo jungtys po 8,50 m pločio, atskirtos saugumo salele, dešiniojo posūkio spinduliai 6,0–15,0 m). Priešais pastato fasadus projektuojama transporto manevravimo aikštelė, skirta autobusams įvažiuoti į techninio aptarnavimo patalpas ir išvažiuoti iš jų. Už pastato sklypo gilumoje projektuojama autobusų stovėjimo aikštelė. Aikštelėse numatytose stovėjimo vietose galėtų tilpti iki 205 autobusų. Pagal statytojo projektavimo užduotį 90 proc. planuojamų statyti autobusų bus elektriniai. Autobusai į aikštelę patektų tiek per pravažiavimą sklypo rytinėje pusėje, tiek pro vartus iš pastate numatytų techninio aptarnavimo vietų.

Įvažiavimui į lengvųjų automobilių aikštelę projektuojama trinkelio dangos nuovaža (ne platesnę kaip 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0), išlaikant atstumą nuo Servečės / Bugo gatvių sankryžos ne mažiau 20 m.

Privalomos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose vadovaujantis statytojo technologine užduotimi ir STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, p.107, 30 lentelę.

Eil.Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
13.2.	autoservisai	1 vieta 1 remonto vietai
4.4.3.	automobilių plovykla	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
5.	Administracinės patalpos	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

Pagal reglamento reikalavimus sklype privaloma numatyti:

Remonto vietoms - 22 stovėjimo vietas.

Plovykloms - 2 stovėjimo vietas.

Administracinėms patalpoms numatyti 20 vietų.

Iš viso pagal reglamento reikalavimus būtina numatyti 44 stovėjimo vietas.

Pagal statytojo projektavimo užduotį dėl pastato lokacijos (statybos vieta toli nuo miesto centro ir viešojo transporto infrastruktūros, prognozuojama, kad didžioji dalis tiek administracijos, tiek techninio aptarnavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	6	23	0

darbuotojų bei vairuotojų į darbą atvyks savo transportu) *sklype projektuojama 100 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė pietrytinėje sklypo dalyje.*

Pagal STR2.06.04:2014 p.107¹ nuostatas lengvųjų automobilių aikštelėje ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 proc. automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Stovėjimo aikštelėje numatytos 5 elektromobilių įkrovos vietos (dar 5 įrengti kabelių kanalai).

Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalavimus.

	Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Vietos tipas
Bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėms, kai bendras stovėjimo vietų skaičius 51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	4	3 B tipo 1 A tipo
Iš jų minimalus A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta	1	

Pėsčiųjų judėjimui sklype projektuojami takai iš betoninių trinkelė/ šaligatvio plytelių dangos. Pėsčiųjų takai jungia projektuojamo pastato prieigas su Servečės g. numatomais pėsčiųjų takais. Judėjimo takai bei pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikyti riboto judumo asmenims.

Dangų konstrukcija projektuojama atsižvelgiant į jų paskirtį, bei esamas geologines sąlygas, jos ženklinamos pagal reglamentų reikalavimus.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype planuojama monofunkcinio, stačiakampio formos, vientiso tūrio specialiųjų paslaugų paskirties, dviejų aukštų (su antresoje ir antstatu) autobusų depo pastato statyba. Pastate bus teikiamos autobusų remonto ir techninio aptarnavimo paslaugos, taip pat numatomos pastato eksploatavimui būtinos administracinės buitinės patalpos.

Administracinė ir techninio aptarnavimo pastato dalys atskiriamos viena nuo kitos tiek fasadų medžiagiškumu, tiek ir įgilintais dengtais įėjimais ilguosiuose fasaduose. Ant pastato stogo projektuojamas antstatas, kuriame planuojama dujinė katilinė.

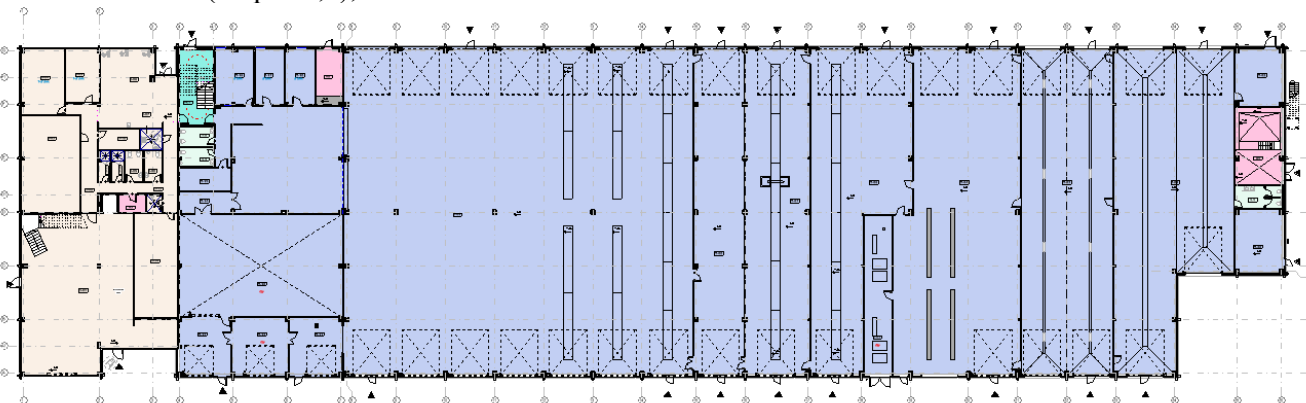
Projektuojamas statinys yra atitrauktas ne mažiau kaip minimalūs reglamentuojami atstumai nuo sklypo ribos.

Projektuojamo pastato absoliutinė nulinė altitudė 200,80.

6.1.1. *Pastato patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas*

Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas projektuojamas kaip vienas turtinis vienetas susidedantis iš:

- Administracinė pastato dalis, dviejų aukštų. Administracinės ir techninės patalpos įrengiamos abejuose aukštuose (žr. pav.1,2);

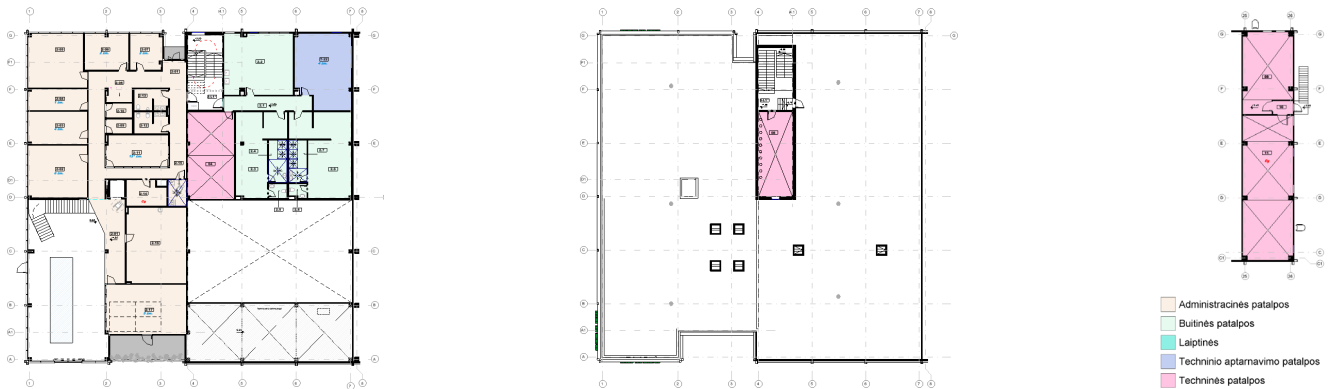


pav. 1 Pirmojo aukšto funkcinio zonavimo schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	7	23	0

- Techninio aptarnavimo (serviso) dalis, dviejų aukštų su antresole ir technine erdve vėdinimo įrangai. Pirmame aukšte planuojamos autobusų serviso, buitinės ir techninės patalpos, antrame aukšte-buitinės ir techninės patalpos, antresolėje -techninės patalpos (žr. pav.1,2);
- Antstato dalis, įrengiama ant pastato stogo. Antstate įrengiama dujinė katilinė (žr. pav.2);

pav. 2 Antrojo aukšto, antstato ir antresolės funkcinio zonavimo schema



Didžiąją pastato 1 a. dalį užima remonto ir techninio aptarnavimo patalpos per visą pastato plotį su tiesioginiais pateikimais į pagalbines, technines, buitines ir administracines patalpas. Techninio aptarnavimo patalpos projektuojamos vadovaujantis statytojo pateikta technologine užduotimi.

Įvairiems automobilių remonto ir aptarnavimo darbams atlikti, projektuojamos 16 pravažiuojamų ir 1 vienpusė linija su darbo postais:

- remonto – aptarnavimo darbai (techninis aptarnavimas): 8 postai tarp 8-12 ašių;
- remonto – aptarnavimo darbai (einamasis remontas): 5 postai tarp ašių 12-15, su apžiūros duobėmis. 4 duobės 15 m ilgio ir viena duobė 33 m ilgio;

- padangų keitimo baras, pat. T-08;

- techninės apžiūros postas, patalpa T-07;

- kėbulų remonto postas su 33 m ilgio apžiūros duobe, pat. T-06;

- dažymo kamera su dažų maišymo zona T-04 patalpoje; technologinės įrangos patalpa T-05;

- salonų valymo patalpa T-03, 2-4 postai;

- plovykla autobusų plovimui pat. T-01 bei techninė plovyklos patalpa T-02;

- elektros įrangos remonto patalpos T-18 ir T-19.

- meistrų patalpa T-16 su užsakymų priėmimo zona.

Taip pat numatomi atskiri barai:

- detalių sandėlis T-10;

- tepalų sandėlis T-12;

- atliekų patalpa T-11;

- įrankių baras ir agregatų remonto zona T-09 patalpoje;

Antrajame aukšte projektuojamos buitinės patalpos serviso darbuotojams: virtuvėlė- poilsio patalpa, persirengimo patalpos su tualetais ir dušinėmis bei servisų vadovų kabinetas. Į antrojo aukšto patalpas patenkama tiesiogiai iš serviso per laiptinę.

Siekiant atskirti serviso ir administracijos darbuotojų srautus, projektuojami atskiri įėjimai į pastato dalis. Serviso darbuotojams numatomas pateikimas iš lauko per laiptinę pirmajame aukšte bei antrajame aukšte esančias patalpas. Administracijos darbuotojams numatomi pateikimai per pagrindinį įėjimą arba per antrąjį įėjimą iš autobusų aikštelės pusės. Administracinę pastato dalį su serviso dalimi jungia tiesioginis ryšys ir bendra laiptinė.

Administracinė pastato dalis projektuojama dviejų aukštų. Pirmajame aukšte projektuojamos patalpos skirtos bendram naudojimui-įrengiami ties pagrindiniais įėjimais holai, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos ir keletas kabinetų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	8	23	0

Pirmąjį aukštą su antruoju jungia atviri laiptai reprezentacinėje erdvėje ir liftas. Antrajame aukšte projektuojami administracijos kabinetai, pasitarimo kambariai, sanitariniai mazgai bei virtuvėlė-poilsio patalpa.

Antstatas projektuojamas ant pastato stogo, jame įrengiama dujinė katilinė. Patekimas į katilinę projektuojamas iš laiptinės.

Inžinerinių tinklų įvadų patalpos projektuojamos pirmajame aukšte, techninio aptarnavimo (serviso) pastato dalyje. Virš jų projektuojamoje antresolėje numatomos techninės patalpos. Vėdinimo įrangos patalpos projektuojamos abiejuose aukštuose, atitinkamai arčiau pastato dalių, kurių aptarnavimui yra skirtos.

6.1.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektuojami du įgilinti dengti įėjimai ilguosiuose fasaduose – pagrindinis iš Servečės g., ir papildomas iš autobusų aikštelės kieme. Techninio aptarnavimo dalyje numatomi evakuaciniai įėjimai pagal reglamentuojamus normatyvus. Į technines patalpas, pirmajame aukšte, numatomi tiesioginiai įėjimai iš lauko.

Patekimas į techninę erdvę, vėdinimo įrangai, numatomas per liuką, projektuojamą atliekų laikymo patalpoje, pirmajame aukšte.

Patekimas į antresolę numatomas per projektuojamus lauko laiptus.

Suprojektuota viena laiptinė techninio aptarnavimo dalyje, besiribojančioje su administracine dalimi. Per laiptinę numatomas paėjimas iš serviso dalies į administracinę. Patekimas į antstatą numatomas iš laiptinės.

Administracinėje dalyje, reprezentacinėje erdvėje, projektuojami atviri laiptai tarp aukštų.

Administracinėje dalyje projektuojamas liftas.

6.1.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos parenkami atitinkantys statytojo technines, technologines, gaisrines saugos bei pastato energinio naudingumo užduočių bei statinio paskirtį ir saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Išorė			
Elementas	Administracinė dalis	Serviso dalis	Antstatas
Stogas	Vienasluoksnė PVC arba dvisluoksnė bituminė danga. Lietaus vanduo surenkamas vidinėmis įlajomis		
Fasadai	<ul style="list-style-type: none"> • Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL-7016, Horizontalus montavimas • Aliuminio profilių fasadinė sistema, išorės ir vidaus rėmo spalva - RAL 7016; • Papildoma apdaila- aliuminio kompozito plokštės -tekstūrinės (betono imitacija) ir matinės RAL 7016 	<ul style="list-style-type: none"> • Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL-7016; Horizontalus montavimas • Cokolis- trisluoksnės cokolinės plokštės; spalva- natūralus nedažytas beton. • Papildoma apdaila- aliuminio kompozito plokštės -tekstūrinės (betono imitacija) 	Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL-7016 Horizontalus montavimas
Langai	-	Aliuminio ar PVC profilių , spalva - RAL 7016 analogas	Aliuminio ar PVC profilių , spalva - RAL 7016 analogas
Durys	Aliuminio profilių fasadinės sistemos dalis, išorės ir vidaus rėmo spalva - RAL 7016;	Plieninės aklinos arba su įstiklinimu; RAL 7016	Plieninės aklinos; RAL 7016
Vartai	Aliuminio profilių, automatiniai, segmentiniai, įstiklinti; išorės ir vidaus rėmo spalva - RAL 7016;	<ul style="list-style-type: none"> • Dalinai įstiklinti, pakeliami, automatiškai valdomi segmentiniai vartai, su/be durų, spalva RAL 7016 analogas; • Dalinai įstiklinti, pakeliami automatiškai valdomi susukami vartai, RAL 7016 analogas; • Aklini, pakeliami automatiškai valdomi segmentiniai vartai, RAL 7016 analogas; 	-
Laiptai	-	Metaliniai cinkuoti arba dažyti,	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	9	23	0

		spalva RAL 7016	
--	--	-----------------	--

Vidus			
Elementas	Administracinė dalis	Serviso dalis	Antstatas
Lubos	Pakabinamos	<ul style="list-style-type: none"> Kabinetuose ir buitinėse patalpose-pakabinamos Techninėse ir remonto darbo postuose- be apdailos 	Be apdailos
Sienos/ pertvaros	<ul style="list-style-type: none"> Lifto ir laiptinės sienos-surenkamos gelžbetoninės sienos; Pertvaros aliuminio/stiklo ir/ar gipso kartono 	<ul style="list-style-type: none"> Sienos- mūrinės ir/ar surenkamos gelžbetoninės; Pertvaros- gipso kartono ir/ar daugiasluoksnių plokščių 	Mūrinės ir/ar surenkamos gelžbetoninės;

6.1.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p. 13.1. Darbovietės, kiek įmanoma, turi būti pakankamai apšviestos natūralia šviesa ir turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Administracinės pastato dalies patalpose, kuriuose numatomos nuolatinės darbo vietos, suprojektuotas natūralus šoninis apšvietimas per stiklines fasado sistemas ar langus, virtuvėlės-poilsio patalpoje – viršutinis per stoglangius, tokiu būdu užtikrinant jų apšviestumą natūralia šviesa.

Techninio aptarnavimo patalpose dėl technologinių ypatumų (darbo vietos nėra stacionarios, priklausomai nuo operacijos atliekamos skirtingose patalpos vietos) numatomas mišrus apšvietimas: natūralus per įstiklintus vartus, atokiau nuo lauko atitvarų esančiose zonose – dirbtinis, vietinis ir nešiojamas apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Apšvietos mažiausios ribinės vertės:

- biuro patalpų – ne mažesnis kaip 500 lx;
- automobilių dažymo, apdailos, salono apdailos ir kokybės kontrolės – ne mažesnis kaip 1000 lx;
- kitų techninio aptarnavimo patalpų – ne mažesnis kaip 500 lx;
- drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;
- poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.
- asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

6.1.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Remonto dirbtuvių darbuotojai (apie 30 darbuotojų) dviem brigadomis dirbs vieną pamainą nuo 8.00 iki 17.00 val. Autobusų valytojai dirbs dviem brigadomis, kiekviena brigada dirbs po 2 darbo dienas 18.00 iki 4.00 val.

Administracijos darbo laikas darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. Administracijoje dirbs apie 24 darbuotojus. Iš jų dispečeris ir budintis mechanikas dirbs po 24 val. kas ketvirtą parą.

Antrojo aukšto patalpose zonoje tarp D-G/1-4 ašių žmonių skaičius vienu metu neviršys 20, buitinėse patalpose tarp ašių 4-7 vienu metu galinčių būti darbuotojų skaičius neviršys 15.

Bendras žmonių, galinčių vienu metu būti pastate, neviršys 100.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas, saugomų teritorijų apsaugos reglamentai jam netaikomi, o specialieji paveldosaugos reikalavimai neišduodami.

Planuojamas pastatas urbanistiniu požiūriu derės prie aplinkos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	10	23	0

plano keitimo sprendinius (Bendrasis planas T00086338) planuojama teritorija išskirta kaip – „pramonės ir sandėliavimo zona“, esama sklypo paskirtis nebus keičiama. Pastatas planuojamas panašaus tipo ir aukštingumo pastatais užstatytoje arba perspektyvoje planuojamoje užstatyti teritorijoje. Aplink yra įvairios logistikos, paslaugų, siuntų įmonės ir pan., tai DPD Lietuva terminalas, UAB „Nunner logistics“, UAB „EUBALTICTRADE“, Lietuvos pašto sandėliai ir kt. Atstumas nuo sklypo iki artimiausio gyvenamo namo Vilnius, Liepkalnio g. 182 yra ~55 m. Artimoje aplinkoje nėra visuomeninių pastatų.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas. Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio pastatas dalijamas į 3 gaisrinius skyrius:

GS-1 Administracinė dalis nuo 1 iki 8 ašies		
Pagrindinė paskirtis – Administracinė	Atsparumo ugniai laipsnis	II
	Gaisro apkrovos kategorija	-
	Gaisrinių skyrių skaičius	1
	Aukštų skaičius	2
	Kategorija pagal gaisro ir sprogo pavojų	Nekategorizuojama
	Didžiausias skyriaus plotas (m ²)	1297
	Tūris (m ³)	106689
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)	4,20 m
	Žmonių skaičius	Iki 100
Gaisrinio skyriaus plotas (m ²)	Apskaičiuotas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas 1 580 m ² yra didesnis nei gaisrinio skyriaus plotas 1297 m ² .	
GS-2 Specialiųjų paslaugų dalis nuo 8 iki 17 ašies		
Pagrindinė paskirtis – Gamybos paskirtis	Atsparumo ugniai laipsnis	II
	Gaisro apkrovos kategorija	-
	Gaisrinių skyrių skaičius	1
	Aukštų skaičius	1
	Kategorija pagal gaisro ir sprogo pavojų	Nekategorizuojama
	Didžiausias skyriaus plotas (m ²)	~ 1 766
	Tūris (m ³)	~ 15 160
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo stacionarių kopėčių pastatymo altitudės (m)	~0,1
	Žmonių skaičius	Iki 100
Gaisrinio skyriaus plotas (m ²)	Apskaičiuotas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas 2239,72 yra didesnis nei skyriaus plotas 1 766.	
GS-3 Specialiųjų paslaugų dalis nuo 17 iki 27 ašies		
Pagrindinė paskirtis – Gamybos paskirtis	Atsparumo ugniai laipsnis	II
	Gaisro apkrovos kategorija	-
	Gaisrinių skyrių skaičius	1
	Aukštų skaičius	1 su antresole
	Kategorija pagal gaisro ir sprogo pavojų	Nekategorizuojama
	Didžiausias aukšto plotas (m ²)	~ 2 166
	Tūris (m ³)	~ 18 230
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo stacionarių kopėčių pastatymo altitudės (m)	~0,1
	Žmonių skaičius	Iki 100
Gaisrinio skyriaus plotas (m ²)	Apskaičiuotas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas 2239 yra didesnis nei skyriaus plotas 2166.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	11	23	0

Teritorijoje nėra centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, lauko ir vidaus gaisrų gesinimui numatoma projektuoti vandens rezervuarus. Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui 162 m³, gesinimo laikas 3 val. Vertinant, kad kiekvieno gaisrinio skyriaus tūris iki 25 000 m³ poreikis išorės gaisrų gesinimui bus 15 l/s. Numatoma įrengti ne mažiau kaip 2 rezervuarus kurie talpins ne mažiau kaip 50 % reikiamo vandens kiekio. Įrengiant rezervuarus šie bus apsaugoti nuo jų užšalimo.

Vandens kiekis po panaudojimo bus sukauptas per 48 val. iš technologinėms reikmėms projektuojamo gręžinio. **Kol nebus sukauptas vanduo rezervuaruose, technologijos veikimas negalimas.**

Kadangi nebus galimybės paimiti tiesiogiai vandens iš rezervuarų bus įrengtas ne mažesnės kaip 3-5 m³ šulinys vandeniui paimiti. Vandens paėmimo vieta bus įrengta ne arčiau kaip 30 m iki pastato, ties ją bus įrengta 12x12 m apsisukimo aikštelė. Nuo šios vietos į tolimiausia pastato perimetro vietas bus užtikrintas ne didesnis kaip 200 m atstumas matuojant vandens tiesimo linijomis.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Visuose skyriuose numatomas vidaus gesinimas 2x2,7l/s čiurkšlėmis kiekvienam patalpų taškui. Reikalingas vandens debitas – 5,4 l/s. Gesinimo trukmė 3 val. Komplektuojamos spinteles su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnomis. Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama. Vanduo vidaus gaisro gesinimui kaupiamas atskirame požeminiame 60 m³ tūrio rezervuare, tiekiamas į gaisrinius čiaupus siurblių pagalba.

Pastate nenumatomas, daugiau, kaip 100 žmonių buvimas, todėl pagal Lietuvos Respublikos Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo 28 str. 4p. priedangos projektuoti neprivaloma.

Sprendiniai teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. RC išrašo duomenimis sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1.	Aerodromo apsaugos zonos	42613,00	Projektuojamas pastatas patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną E, Leistinas absoliutus statinių aukštis nurodytame žemės sklype 216 m. Projektuojami pastatai nesiekia šios altitudės.
2.	Elektros tinklų apsaugos zonos	373,00	Sklypą šiaurinėje dalyje skersai kerta požeminis elektros kabelis. Jo naudotojas/savininkas nenustatytas.

Dalis projektuojamo statinio patenka į krašto kelio apsaugos reglamentu nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją (50 m nuo krašto kelio briaunos). Statinys projektuojamas kompaktiškai užstatytoje gyvenamojoje teritorijoje vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2 skirsnio 19 str. 2 dalies 5 p. reikalavimais ir išlaikomas 30 m atstumas nuo krašto kelio briaunos.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią užtikrins, kad statybos metu ir vykdamt veikla nebūtų reikšmingo poveikio nei visuomenės sveikatai, nei gamtinei aplinkai.

Priemonės iki veiklos vykdymo pradžios (statybą leidžiančio dokumento išdavimo):

- Vandens tiekimas bus vykdomas iš projektuojamų vandens gręžinių, atskirų buities ir technologijos reikmėms pagal išduotas technines sąlygas 2025-11-06 Nr. PS25-2914 prisijungimui ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos energetikos skyriaus raštą Dėl gręžinių įrengimo Liepkalnio g. 170 2025-12-05 Nr. A378-2221/25
- Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai atitinka Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01) reikalavimus.
- Gamybinės nuotekos (technologinės nuotekos) susidarys plovkloje, remonto patalpose ir kt. Gamybinės nuotekos bus surenkamos latakais ir nuvedamos į valymo įrenginius ir didžioji dalis bus grąžinama į ciklą ir vėl naudojamas pakartotinai – numatomas antrinis vandens panaudojimas. Plovkloje bus naudojamas uždaras ciklas ir tik 33 m³ per parą vandens bus keičiamą tokį kiekį ir išleidžiant išvalytas nuotekas į centralizuotus tinklus.
- Gamybinių nuotekų tvarkymo sprendiniai atitinka Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01) reikalavimus.
- Paviršinės nuotekos bus tvarkomos pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas 2025-11-06 Nr. PS25-2914 ir UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas 2023-06-27.
- Švarios lietaus nuotekos nuo stogų infiltruojamos į gruntą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	12	23	0

- Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos į naftos gaudyklę (30l/s naftos atskirtuvas su 300 l/s apvedimo linija ir 5300l smėliagaude), ir po apvalymo infiltruojamos į gruntą. Naftos gaudyklių kiekis tikslinamas techniniame projekte.
- Numatytos galimo neigiamo poveikio aplinkai sumažinimo priemonės užtikrins teisės aktų nuostatų įgyvendinimą bei taršos atitiktį leistiniams taršos ribiniams dydžiams pagal Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01) reikalavimus ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo LR aplinkos ministro įsakymu 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01) reikalavimus.

Priemonės veiklos vykdymo etape (statybų metu):

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.
- Statybų metu nuskastas derlingasis dirvožemio bus, sandėliuojamas ir panaudojimas teritorijos rekultivacijai po statybų.
- Statytojas turės užtikrinti, kad darbų metu bus laikomos prevencinės priemonės avariniam išsiliejimui išvengti ir likviduoti (sorbentai ir pan.).
- Numatoma planuoti statybos darbų procesą, su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (pagal LR Triukšmo valdymo įstatymą).

Priemonės veiklos vykdymo etape (pastatų eksploatacijos metu) metu:

- Bus užtikrinamas teisės aktus atitinkantis atliekų tvarkymas, atliekamas atliekų rūšiavimas, atliekos laikomos atskirai, tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Išrūšiuotos atliekos bus pridudama atliekų tvarkytojams pagal sutartis.
- Prižiūrimi paviršinių ir gamybinių nuotekų valymo įrenginiai: periodiškai valomos naftos gaudyklės. Naftos gaudyklėse sudarančios atliekos bus periodiškai perduodamos sertifikuotiems atliekų tvarkytojams pagal sudarytą sutartį.

8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas specialiųjų paslaugų paskirties pastatas pagal Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

Atsižvelgiant į tai, jog pastate bus teikiamos autobusų remonto ir techninio aptarnavimo paslaugos, atitinkančios vidutinio sunkumo ir sunkaus fizinio darbo kategoriją, žmonių su judėjimo negalia darbo galimybės techninio aptarnavimo srityje pakankamai ribotos, tačiau asmenims su kitomis negaliomis darbo galimybės užtikrinamos. Patalpos administracinėje pastato dalyje projektiniais sprendiniais pritaikomos žmonių su negalia (taip pat ir judėjimo), reikmėms.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalavimus. Sklype numatoma 1 A tipo ir 3 B tipo neįgaliesiems skirtos automobilių stovėjimo vietos (4 proc. bendro stovėjimo vietų skaičiaus). Visos stovėjimo vietos žymimos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 846 „Neįgalieji“. Stovėjimo vietų išilginis ir skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.), paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimo į pastatą, ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, judėjimo trasa iki pastato ir pagrindiniai įėjimas projektuojami atitinkantys STR 2.03.01:2019 ir ISO:21542 reikalavimus. Aikštelė tamsiu paros metu apšviesta.

Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, o B tipo vietos lengvajam transportui, visos jos bus įrengiamos pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. A tipo vietos šone ir gale numatytas pėsčiųjų judėjimo takas, atitinkantis išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, todėl atskira išlipimo aikštelė neįrengiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	13	23	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos suplanuotos greta prieinamos judėjimo trasos (perėjos), įrengtos pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Šalia neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos suprojektuoti žemi (nuliniai) kelio bortai, nesukeliantys kliūčių judėjimui. Prieinamos judėjimo trasos ženklinamos teisės aktu nustatyta tvarka numatant įspėjamuosius ir vedimo paviršius.

Sklypo takų skersinis nuolydis neviršija 2%, o išilginis– 5%. Projektuojamų takų plotis ŽN judėjimo trasoje ne mažesnis kaip 1,5m, numatyti įspėjamieji bei vedimo paviršiai. Neįgaliųjų transporto stovėjimo ir judėjimo sklype sprendiniai detalizuoti SP dalies brėžiniuose.

Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą per pagrindinį įėjimą, taip pat patekti į visas lankytojams skirtas patalpas. Įėjimas (-ai) į pastatą apšviestas, nuo lietaus ir sniego apsaugotas stogeliu. Pastato pagrindinis įėjimas neįgaliesiems prieinama trasa sujungiamas su pritaikytomis automobilių stovėjimo vietomis sklype, taip pat su Servečės g. projekto sprendiniais projektuojamu pėsčiųjų taku už sklypo ribos.

Įėjimai į pastatą (įskaitant evakuacinius išėjimus iš lankytojų patalpų) projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 sk. reikalavimais. Pagrindinį įėjimą galima identifikuoti nuo objekto ribos ir visų objekte esančių skirtųjų prieinamų stovėjimo vietų. Įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažesnis nei 2 000 mm. Betoninių trinkelėjų lauke ir grindų altitudžių lygiai vienodi. Kojų valymo įranga įgilinta ir nesudaro kliūčių patekimui į pastatą. ŽN pritaikyti visi evakuaciniai išėjimai iš pastato administracinės dalies. Prieš visas duris numatyta bent 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Horizontalusis ir vertikalusis judėjimas. ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas administracines bei lankytojams skirtas patalpas. Horizontaliojo judėjimo zonos įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 sk. reikalavimus. Durys planuojamos be slenksčių, o kur būtina įrengti slenkstį, jis įrengiamas ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, o jo mažiausioji LRV vertė turi būti bent 30 balų skirtis nuo grindų.

Vertikaliam judėjimui pastate užtikrinti projektuojamas laiptai ir liftas, atitinkantys ISO 21542:2011 13-15 skyrių reikalavimus.

Tualetai. Projektuojamas pastatas nėra priskiriamas visuomeniniams pastatams, tačiau vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas kiekviename aukšte suplanuotas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpų: - 1a. suplanuotas vienas A tipo tualetas, o antrame aukšte B tipo.

Akustinei aplinkai, tinkamam apšvietimui, regimajam kontrastui užtikrinti parengiami projekto sprendiniai, atitinkantys ISO 21542:2011 nuostatas ir užtikrinantys tinkamas sąlygas juo naudotis visiems .

9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Visi statybos sklype registruoti statiniai apleisti, konstrukcijos stipriai apgriuvusios. Jų tolesnis naudojimas nesaugus, be to, netinka statytojo planuojamai paskirčiai, todėl projekto sprendiniais visus sklype registruotus statinius numatyta nugriauti, o atliekas sutvarkyti įstatymų nustatyta tvarka.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	14	23	0



Statybos sklype registruotas vandens gręžinys yra netinkamoje vietoje pagal projektinius sklypo plano sprendinius, todėl jį planuojama demontuoti, projektuojamo pastato vandens buitinėms ir technologinėms reikmėms užtikrinti įrengiant 2 naujus vandens gręžinius.

Sklypą kertantis elektros kabelis, bus apsaugomas nuo neigiamo statybos darbų ir eksploataavimo poveikio, arba, gavus jo savininko sutikimą, demontuojamas.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (VERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	15	23	0

DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS;

Vertinant planuojamo pastato ir jame numatytos vykdyti veiklos poveikį aplinkai UAB „Ekostruktūra 2025 m. lapkričio mėn. parengė planuojamos ūkinės veiklos atrankos informaciją, ji 2025-11-28 pateikta vertinti Aplinkos apsaugos agentūrai. Atranka atliekta, kadangi PŪV užimamas plotas patenka pagal Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1996-08-15 Nr. I-1495 ir vėlesniais pakeitimais į 2 priedo sąrašo, punktą:

- 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha).

Statybos sklype planuojama nugriauti esamus pastatus (administracinį pastatą, sandėlius, fermą, gyvenamąjį namą, garažą, šiltnamį, ūkinius pastatus), teritoriją pertvarkyti ir teritorijoje pastatyti 2 a. specialiųjų paslaugų paskirties pastatą (autobusų techninio aptarnavimo) su administracinėmis patalpomis, skirtą vežimo paslaugas teikiančios įmonės veiklos užtikrinimui. Sklype numatomas įmonės transporto (autobusų) parkavimas, pastate, jų techninis aptarnavimas (remontas, plovimas ir pan.), užtikrinantis sklandžią įmonės veiklą. Taip pat planuojama teikti autobusų techninio aptarnavimo paslaugas, taip pat ne tik įmonės transportui. Projektuojamos administracinės patalpos yra skirtos tik įmonės veiklai užtikrinti.

Pirmame aukšte didžiąją bendrojo ploto dalį užima techninio aptarnavimo patalpos, orientuojamos per visą pastato plotį su tiesioginiais patekimais į pagalbines ir administracines patalpas. Administraciniame korpuse pirmame aukšte planuojamos administracinės paskirties patalpos, pagalbinės patalpos. 2 a. - administracinės patalpos, poilsio patalpos/virtuvėlės, bei serviso darbuotojų persirengimo patalpos, kitos pagalbinės patalpos. Administracijos darbuotojai į pastatą galės pateikti iš abiejų pastato pusių. Administraciniame korpuse projektuojamas liftas ir laiptinė patekimui į antrą aukštą. Techninės – inžinerinių tinklų įvadų patalpos numatomos abiejuose aukštuose.

Sklype užtikrinamas ir išlaikomas ne mažesnis kaip 10 proc. privalomųjų želdynų kiekis, vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, palei Servečės gatvę iš kurios yra numatomas į/išvažiavimai į sklypą. Sklypo dalyje į šiaurę nuo pastato numatomas autobusų parkavimas. Vakarinėje sklypo pusėje numatomos darbuotojų lengvųjų automobilių parkavimo vietos.

Autobusų servise bus atliekama autobusų techninė priežiūra ir remontas, autobusų išorės plovimas ir vidaus valymas. Autobusų serviso paskirtis palaikyti autobusus techniškai tvarkingus, užtikrinti jų saugų eksploatavimą, estetišką išvaizdą, patikimumą ir ilgaamžiškumą.

Autobusų aptarnavimo centre bus atliekami sekantys remonto ir aptarnavimo darbai: kėbulų remonto mechaniniai darbai; važiuoklės remontas; kuro sistemų vietinis remontas ir reguliavimas; stabdžių sistemos remontas; tepalų ir skysčių keitimas; variklių, greičio dėžių einamasis remontas; elektros sistemų ir instaliacijos remontas; ratų keitimo, montavimo, balansavimo darbai; kėbulo tiesinimo darbai po nedidelės avarijos; ratų geometrijos reguliavimo darbai; paruošimas dažymui; dažymas- lakavimas; plovimas; salonų valymas, automobilių planinė techninė priežiūra; šildymo vėdinimo sistemų remontas; kondicionierių priežiūra ir remontas; stiklų keitimas, automobilių diagnostika; privaloma techninė apžiūra.

Autobusų planiniai techninės priežiūros ir reglamentiniai darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	16	23	0

1. *Lentelė Atliekamų techninių priežiūrų kiekis.*

Per dieną	Per mėnesį	Per metus
6	67	800

2. *Lentelė. Sunaudojama medžiagų techninei apžiūrai*

Medžiagos	Per dieną	Per mėnesį	Per metus
Variklių alyvos	52 kg	1250 kg	15000 kg
Pavarų dėžių alyvos	25 kg	167 kg	2000 kg
Reduktorių alyvos	35 kg	833 kg	10000 kg
Automatinių pavarų dėžių, vairo stiprintuvo alyva ATF	11 kg	250 kg	3000 kg
Aušinimo skystis	70 kg	1667 kg	20000 kg

Einamasis remontas

3. *Lentelė. Užvažiavimų kiekis einamajam remontui*

Per dieną	Per mėnesį	Per metus
14	236	4032

4. *Lentelė. Sunaudojama medžiagų remontui*

Medžiagos	Per dieną	Per mėnesį	Per metus
Variklių alyvos	9 kg	208 kg	2500 kg
Pavarų dėžių alyvos	1,4 kg	33 kg	400 kg
Reduktorių alyvos	3,5 kg	83 kg	1000 kg
Automatinių pavarų dėžių, vairo stiprintuvo alyva ATF	2,1 kg	50 kg	600 kg
Aušinimo skystis	28 kg	667 kg	8000 kg

5. *Lentelė. Permontuojamų padangų kiekis*

Per dieną	Per mėnesį	Per metus
6	133	1600

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	17	23	0

Kėbulų remonto darbai.

6. *Lentelė. Užvažiavimų kiekis*

Per dieną	Per mėnesį	Per metus
3	40	480

7. *Lentelė. Sunaudojama medžiagų*

Medžiagos	Per dieną	Per mėnesį	Per metus
Suvirinimo viela	0,6 kg	17 kg	200 kg
Dujų mišinys	0,7 m ³	15 m ³	190 m ³
Stiklų gruntas	0,1 kg	2,4 kg	30 kg
Stiklų klizai	1 kg	24 kg	288 kg

Paruošimo dažymui darbai

8. *Lentelė. Paruošiamų kiekis*

Per dieną	Per mėnesį	Per metus
1	10	120

9. *Lentelė. Sunaudojama medžiagų*

Medžiagos	Per dieną	Per mėnesį	Per metus
Glaistas	2 kg	15 kg	180 kg
Skiediklis	0,5 kg	5 kg	60 kg

Dažymo darbai

10. *Lentelė. Dažymų kiekis*

Per dieną	Per mėnesį	Per metus
2	48	576

11. *Lentelė. Sunaudojama medžiagų*

Medžiagos	Per dieną	Per mėnesį	Per metus
Dažai	3 kg	72 kg	864 kg
Gruntai	1 kg	24 kg	288 kg
Skiediklis	0,5 kg	12 kg	144 kg

Salonų valymo darbai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	18	23	0

12. *Lentelė. Valomų autobusų kiekis*

Per dieną	Per mėnesį	Per metus
200	6000	72000

13. *Lentelė. Sunaudojama medžiagų*

Medžiagos	Per dieną	Per mėnesį	Per metus
Prietaisų skydelio valiklis	1 kg	33 kg	400 kg
Salono valiklis	1 kg	10 kg	120 kg

Autobusų plovimo darbai

14. *Lentelė. Plaunamų autobusų kiekis*

Per dieną	Per mėnesį	Per metus
200	6000	72000

15. *Lentelė. Sunaudojama medžiagų*

	Per dieną	Per mėnesį	Per metus
Apytakinis vanduo	122 m ³	3660 m ³	43920 m ³
Šviežias vanduo	29 m ³	870 m ³	10440 m ³
Šampūnas	5 kg	150 kg	1800 kg

Projektuojamame statinyje planuojama veikla nereikalauja gamtos išteklių naudojimo (tokių kaip kasyba, vandens telkinių, miškų eksploatavimas). Derlingasis dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir po statybų panaudojamas teritorijos rekultivacijai.

Pagrindinis naudojamas išteklius - geriamojo vandens poreikis ir jo tiekimas buičiai ir autobusų plovimui. Planuojama, kad:

- Vandens sunaudojimas autobusų plovimui sudarys ~54360 m³ vandens per metus.
- Vandens suvartojimas buičiai (darbuotojų poreikiams) sudarys 5967,8 m³ vandens per metus.

Centralizuotų vandentiekio tinklų nėra, todėl vandenį planuojama imti iš vandens gręžinio. Esamas gręžinys bus išmontuojamas, nes jo vieta yra netinkama, vietoje jo bus įrengiami pagal sąlygas 2 gręžiniai - iki 10 m³ buičiai ir iki 100 m³ technologijos reikmėms.

Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas. Vanduo pastate bus naudojamas technologinėms ir buitinėms reikmėms, bei gaisrų gesinimui užtikrinti.

Buitinės nuotekos. Buities nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste 2025-11-06 Nr. PS25-2914. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Gamybinės (technologinės) nuotekos susidarys plovykloje, remonto patalpose ir kt. Gamybinės nuotekos bus surenkamos latakais ir nuvedamos į valymo įrenginius ir didžioji dalis bus gražinama į ciklą ir vėl naudojamas pakartotinai – numatomas antrinis vandens panaudojimas. Plovykloje bus naudojamas uždaras ciklas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	19	23	0

ir tik 33 m³ per parą vandens bus keičiamą tokį kiekį ir išleidžiant į centralizuotus tinklus. Visas kitas sunaudojamas vanduo ir toliau sukis cikle, t.y. bus išvalomas ir grąžinamas pakartotiniam naudojimui.

Patalpų šildymas numatomas naudojant šilumos siurblius oras-vanduo. Planuojamos metinis elektros energijos sąnaudos ~ 65000 kWh per metus. Patalpų vėdinimui paduodamo oro pašildymui, taip pat technologijai numatoma naudoti gamtines dujas.

Objektų eksploatacijos metu, eksploatuojant naftos gaudykles (viena nuo kitų dangų, kita nuo gamybinių nuotekų, kadangi vanduo grąžinamas pakartotiniam panaudojimui) periodiškai susidarys pavojingosios atliekos, pvz., naftos produktų / vandens separatorių dumblas ir pan.

Griovimo (įskaitant asbesto) ir statybos metu susidarančios atliekos tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka, detalizuojama techniniame darbo projekte.

Oro tarša. Veiklos metu bus atliekami įvairūs autobusų priežiūros ir remonto darbai, į teritoriją ir joje vyks autobusų, pagalbinių ir darbuotojų transporto eismas, taip pat numatomas transporto parkavimas, pastate dirbs įmonės administracija. Įvertinus pastato specifika išskirti tokie oro taršos šaltiniai:

- Kuro degimo procesai dujiniuose katiluose, skirtuose patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui o.t.š 001-010.
- Kuro degimo procesai dujiniuose degikliuose, kuriais bus šildomas oras, tiekiamas į dažymo kamerą; o.t.š 013-014.
- Dažymo ir paruošimo dažymui operacijos, kurių metu bus naudojami dažai, skiedikliai, glaistai ir kt. cheminiai preparatai; o.t.š 011-012
- Išmetimai iš transporto priemonių, manevruojančių sklype ir sklypo prieigose, vidaus degimo variklių.
- Suvirinimo ir šlifavimo darbai, kurių metu generuojama tarša kietosiomis dalelėmis, tačiau vykdant šiuos darbus bus naudojami vietinio oro nutraukimo įrenginiai, kuriais dulksės ir aerozoliai bus lokaliai surenkami, o juose filtrais (kurių efektyvumas - nemažiau kaip 95%) išvalytas oras išmetamas ne į aplinką, o grąžinamas į gamybos patalpas;
- Vidaus degimo variklių testavimo darbai. Variklių testavimo metu išmetamosios dujos bus nutraukiamos tiesiai iš autobuso išmetimo sistemos ir išmetamos į lauką per pastato sienoje (~5 m aukštyje) sumontuotą ortakį. Numatoma, kad veiklos pradžioje autobusai su vidaus degimo varikliais sudarys apie 10% nuo viso servise aptarnaujamo autobusų srauto (likusieji- su elektriniais varikliais), o tokio testavimo bendra trukmė gali siekti iki 10 min. per val. Taip pat numatoma, kad palaipsniui aptarnaujamų autobusų su dyzeliniais varikliais kiekis mažės ir ilgainiui (per 10-15 metų) jų visai neliks.

Poveikio aplinkai atrankos dokumente remiantis statytojo technologinėje užduotyje pateiktais duomenimis atliktas oro taršos modeliavimas ir daromos išvados, kad leistinos teršalų koncentracijos ribinės vertės tiek su fonine oro tarša, tiek be jos aplinkoje nebus viršijamos.

Dirvožemio, vandens tarša. Objekto statyba ir eksploatavimas neturės įtakos paviršinio, požeminio vandens, ar dirvožemio taršai, kadangi nuotekos bus tvarkomos taip, kad atitiktų nuotekų tvarkymo reikalavimus, neterštų aplinkos.

Derlingasis dirvožemio sluoksnis statybų metu bus nuimtas, sandėliuojamas ir panaudojimas teritorijos rekultivacijai po statybų.

Objekto statyba ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos *žemės gelmėms, biologinei įvairovei*. Statybos sklypas nepatenka į saugomas ar Natura2000 teritorijas. Planuojama veikla nesusijusi su biologine tarša. Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais teritorija į gamtinį karkasą nepatenka, todėl neigiamas poveikis jam nenumatomas. Sklypas yra atokiau nuo natūralių vandens telkinių, atokiau nuo saugomų teritorijų, todėl neigiamas poveikis natūralioms buveinėms, saugomoms rūšims, maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui nenumatomas. Nebus intervencijos į miškus.

Objekto statyba ir eksploatavimas turės teigiamos įtakos *kraštovaizdžiui*. Statybos sklypas kažkada buvusi gamybinė, dabar apleista teritorija. Joje yra nemažai įvairių buitinių ir statybinių šiukšlių, sklype esantys apirę pastatai bus nugriauti, teritorija bus pertvarkoma ir sutvarkoma, pritaikoma naujai veiklai, laikantis galiojančių aplinkosauginių reikalavimų.

Pastato architektūra. Pastatas projektuojamas vieno stačiakampio tūrio. Administracinė pastato dalis numatoma pietvakarinėje pusėje, esančioje greta Bugo ir Servečės gatvių sankryžos, t.y. toje dalyje, kuri matoma pirmiausia, atvažiuojant nuo pagrindinės, Liepkalnio, gatvės. Administracinėje pastato dalyje numatoma panaudoti stiklo vitrinas, taip užakcentuoti ir reprezentuoti pastatą, o toliau einančių dirbtuvių apdailai būtų panaudotos daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Pastato architektūra pabrėžiama akcentuojant konstrukcijų ritmą, tam panaudojant fasaduose matomus dekoratyvinius elementus. Statinių statybos linija numatyta e arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie Servečės g. (išskyrus aptvarus, plokščius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus). Dėl

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	20	23	0

sklypo formos ir objekto technologinių ypatumų nėra galimybės pastatais ar stogą turinčiais inžineriniais statiniais formuoti Servečės g. užstatymo linijos.

Atlikta medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizacija. Suplanuota šalinti invazinius medžius (uosialapius klevus), taip pat dalį kitų (vaismedžių, blindžių) trukdančių projekto sprendiniams.

Pašalintus želdinius planuojama kompensuoti sodinant naujus. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojami želdinių intarpai, aikštelė želdinama perimetru. Siekiant išvengti lietaus vandens patekimo į kaimyninius sklypus gausiai krūmais želdinami aikštelės perimetru formuojami šlaitai. Želdynų sprendiniai detalizuojami techniniame darbo projekte.

Planuojama veikla, pertvarkant teritoriją, t.y. nugriaunant senus pastatus ir vietoje jų išplečiant ir jų vietoje suformuojant tvarkingą autobusų depą Vilniaus bendruoju planu išskirtoje pramonės ir sandėliavimo zonoje, kraštovaizdžio aspektu nedarys neigiamo poveikio, kaip tik įsilies į stipriai urbanizuotą, daugiausia sandėliavimo veiklos apimančią, aplinką.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype viršija 50 %, centralizuoti lietaus nuotekų tinklai teritorijoje nenutiesti, o grunto geologiniai tyrimai sklype rodo vyraujant laidžius gruntus, todėl lietaus nuotekas nuo stogo ir kietųjų dangų planuojama tvarkyti sklypo viduje infiltruojant. Lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamą akumuliacinę sistemą, o po jos nuvedamos į projektuojamas tarpusavyje sujungtas infiltracines talpas, veikiančias kaip vieninga infiltracinė sistema. Nuo sklypo kietų ir stogo dangų šaltuoju sezonu metu pagal poreikį numatomas sniego išvežimas. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir kitų kietų dangų bus išvalomos projektuojamoje naftos gaudyklėje su integruota apvedimo linija ir smėlio bei nuosėdų nusodintuvu. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užteršras naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema.

11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis kvapo koncentracijos ribinėms vertėms) ir jos prevencija. Nemalonūs kvapai gali susidaryti dažymo ir paruošimo dažymui technologinių procesų metu naudojant dažus ir kitas medžiagas, kurių sudėtyje yra lakių, nemalonų kvapą turinčių sudėtinių dalių. Tuo tikslu buvo išanalizuota numatomų naudoti dažų ir kitų medžiagų cheminė sudėtis bei nustatyta, kokią dalį jose sudaro minėtos lakūs ir kvapo slenkstį turintys. Kvapai į aplinką bus išmetami per tuos pačius taršos šaltinius, kaip ir oro tarša (ir su tais pačiais parametrais).

Kvapų sklaidos vertinimo išvada. Atliktas „blogiausio scenarijaus“ kvapo sklaidos modeliavimas parodė, kad maksimali kvapo koncentracija aplinkos ore gali siekti iki 0,059 OUE/m³ be foninės taršos ir iki 0,119 OUE/m³ su fonine tarša. Rezultatai rodo, kad PŪV realios aplinkos taršos kvapais ir kvapo koncentracijos ribinių verčių viršijimo artimiausiose gyvenamosiose aplinkose pavojaus nesukels.

Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. Fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ūkinės veiklos vykdymo metu nebus, tačiau įvertintas galimas triukšmo poveikis nuo stacionarių ir mobilių taršos šaltinių.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje bus susijusi su technikos remonto/aparnavimo darbais, procesais naudojant įvairius mobilius, stacionarius, rankinius įrankinius: gręžtuvai, suktuvai, keltuvai, kompresoriai, kaltuvai, ratų balansavimo staklės, šlifavimo dulkių nutraukimo įrenginiai, darbas plovyklose, suvirinimo darbai, krovos/sandėliavimo darbai ir t.t. Taip pat numatomos dvi plovimo linijos su automatinėmis šepetinėmis plovimo mašinomis. Autobusai plaunami šaltu vandeniu. Plovimui naudojamas apytakinis vanduo ir paviršiaus nuskalavimui švarus vanduo. Papildomam autobusų išorės apiplovimui naudojamos žarnos su šaltu vandeniu ir rankiniai šepėčiai, bei aukšto slėgio plovimo įrenginys.

Visi šie triukšmingi įrankiai, įrenginiai, procesai bus vykdomi pastatų vidaus patalpose, kurių triukšmą slopins pastatų išorinės sienos sudarytos iš „Sandwich“ tipo panelių.

Technikos aptarnavimo, priežiūros, remonto veikla bus vykdoma dardo valandomis nuo 8 iki 17 val., o nuo 18 iki 04 val. bus vykdoma grįžusių autobusų salono valymo darbai naudojant dulkių siurblius.

Numatoma, kad dauguma autobusų bus elektriniai, o likusioji – mažesnė – dalis sudarys dyzeliniai autobusai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	21	23	0

32. *Lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)*

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	07–19	45	55
	19–22	40	50
	22–07	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	07–19	55	60
	19–22	50	55
	22–07	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	07–19	65	70
	19–22	60	65
	22–07	55	60

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienos), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse. Paros laiko periodai: dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.), nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.), vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.).

Pagal projekto sprendinius ir technologinę užduotį atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą sklype nuo teritorijoje numatomų triukšmo šaltinių (transportas, rotacija, serviso veikla, Švok ir t.t.) traktuojamų kaip stacionarus triukšmo šaltinis. Atlikti prognoziniai triukšmo lygio skaičiavimai triukšmo parodė, jog viršijimai pagal HN 33:2011 neprognozuojami.

Skaičiavimais nustatyta, kad didžiausi triukšmo lygiai gyvenamosios aplinkos siektų Ldienos iki 42 dB(A) (RV-55 dB(A)), Lvakaro iki 43 dB(A) (RV-50 dB(A)), Lnakties iki 42 dB(A) (RV-45 dB(A)).

Atsižvelgiant į faktą, kad prognoziniai triukšmo lygiai priartėja prie HN 33:2011 ribinių verčių, rekomenduojama veiklos eksploatacijos metu atlikti natūrinius triukšmo matavimus gyvenamojoje aplinkoje ir nustatčius viršijimus imtis priemonių.

Karšto vandens ruošimas numatoma elektriniais šildytuvais. Numatyta legionelių prevencija. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Neigiamas poveikis žmonių sveikatai nenumatomas, atliktų modeliavimų duomenis nei oro taršos, nei triukšmo normos neviršijamos, kvapai nesusidarys.

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:

- Aplinkos ir inžinerinės įrangos triukšmo ir garso izoliavimo matavimai;
- Karšto vandens temperatūros matavimai;
- Geriamojo vandens kokybės tyrimai;
- Mikroklimato matavimai;
- Apšvietos darbo vietose matavimai.

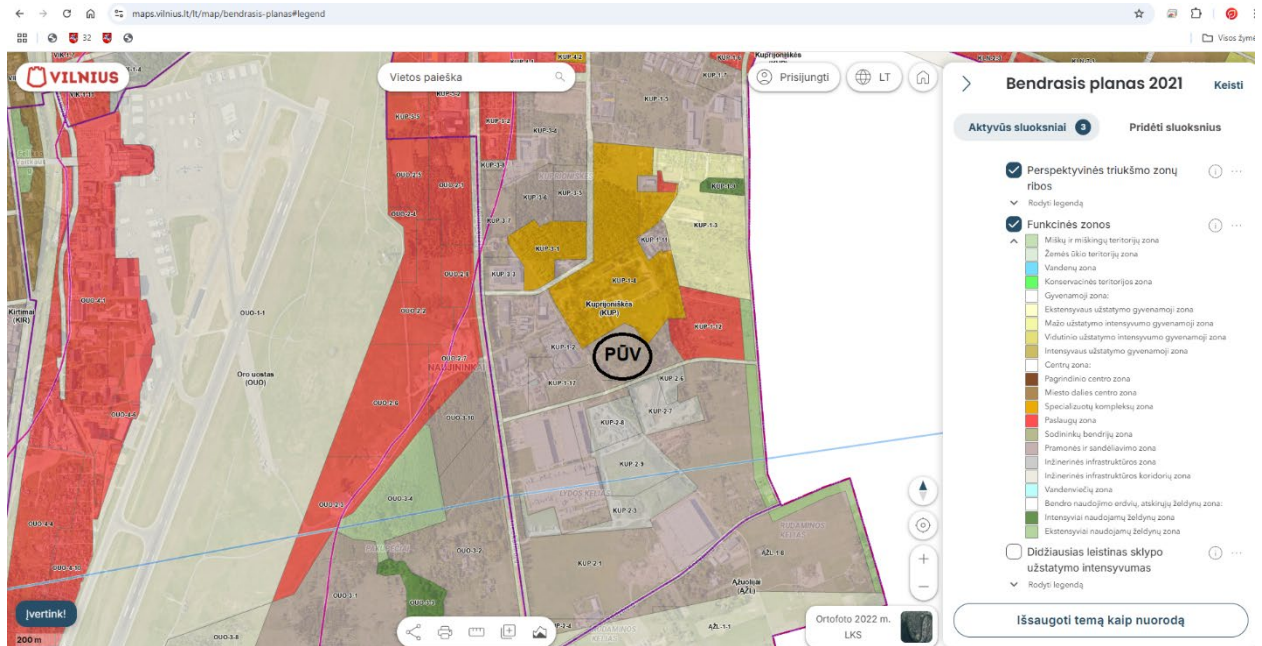
12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Planuojama veikla atitinka Vilniaus m. bendrojo plano sprendinius. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (Bendrasis planas T00086338) planuojama teritorija išskirta kaip – „pramonės ir sandėliavimo zona“, esama sklypo paskirtis atitinka ir nebus keičiama.

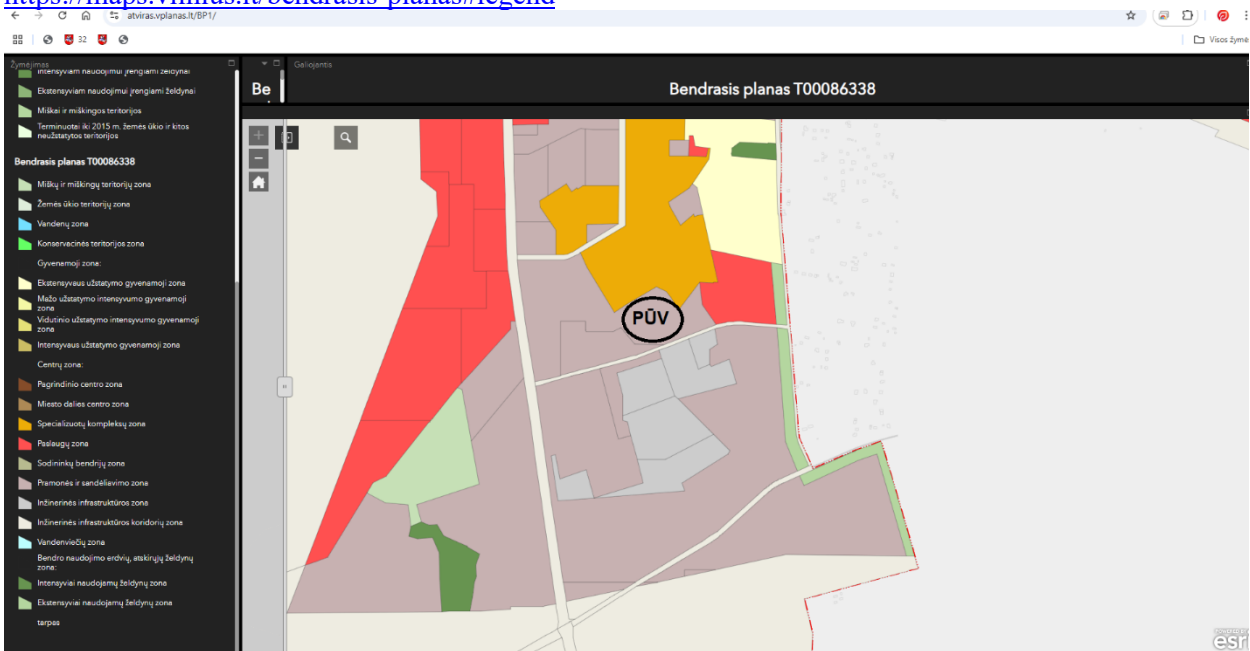
Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai statybos sklypui neparengti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	22	23	0

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 170, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



PŪV vieta. Ištrauka iš galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Bendrasis planas T00086338, <https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#legend>



PŪV vieta. Ištrauka iš galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Bendrasis planas T00086338 <https://atviras.vplanas.lt/BP1/>

13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR).

T00086338 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD keitimas) <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=135640>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22006-XX-PP-BD.AR	23	23	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Liepkalnio investicijos", 305949968, Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 84

Kontaktinė informacija

El. p. platukis@kautra.lt, tel. +37069958808

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 170, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250508-00562, 2025-05-08

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Liepkalnio investicijos", 305949968, Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 84

Kontaktinė informacija

El. p. platukis@kautra.lt, tel. +37069958808

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 170, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Specialiųjų paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0081:60

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Liepkalnio g. 170

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informacija pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, vengti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai, skatinama projektuoti miškelio tipo želdinimą, siekiant sukurti kokybišką buferį. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atraminė sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, aikšteles želdinti perimetru siekiant humaniškesnio sprendimo. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų

kiekį. Viršijant normą siūloma numatyti kompensacines priemones. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193)

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie gatvės. Įvertinti galimybę formuoti Servečės gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 12,0 m, didžiausias leidžiamas pastatų aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 20%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklypo ribose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų/automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų zonų erdvių struktūrą. Numatyti funkcijų atskyrimą, humaniškas bei kokybiškas prieigas prie pastato. Pagal galimybę mažinti ar projektuoti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, siekiant didinti priklausomų želdynų kiekius, mažinti kietų dangų plotus ir karščio salas. Fasada priekyje - formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvių perspektyvą, nenumatomi aklini fasada, planuojamas jų skaidymas, apdailoje siūlomos kokybiškos medžiagos, detalizuojamas spalvinis sprendimas (grafiskai atvaizduoti brėžiniuose ir vizualizacijose). Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia STR2.03.01:2019. Identifikuoti pėsčiųjų ir dviračių takų, transporto infrastruktūros sistemos plėtros perspektyvas, numatyti galimas sklypo ryšių jungtis. Grafiskai pagrįsti ir paaiškinti, ar išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų - PP sklypo plane pateikti atstumai nuo pastato iki sklypų ribų, jei reikia, teikti papildomas pūvių schemas. Susisiekiama ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais

(TPDR reg. Nr. T00086338), LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančiais sprendimais;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

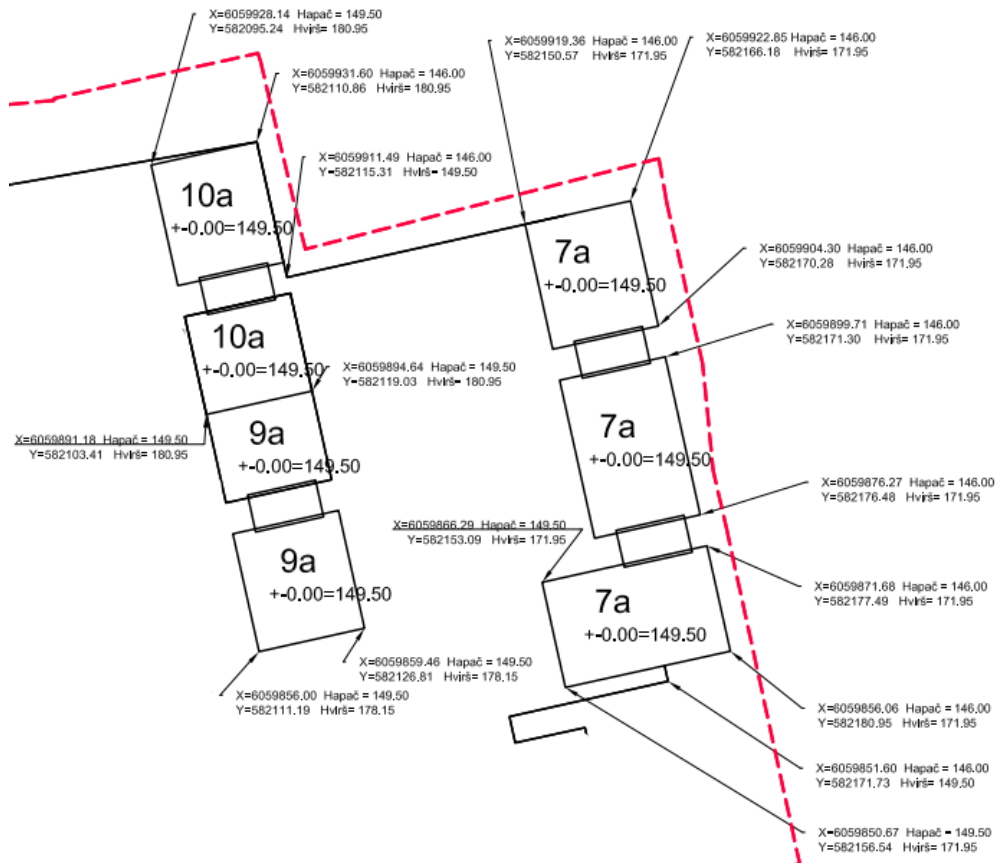
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

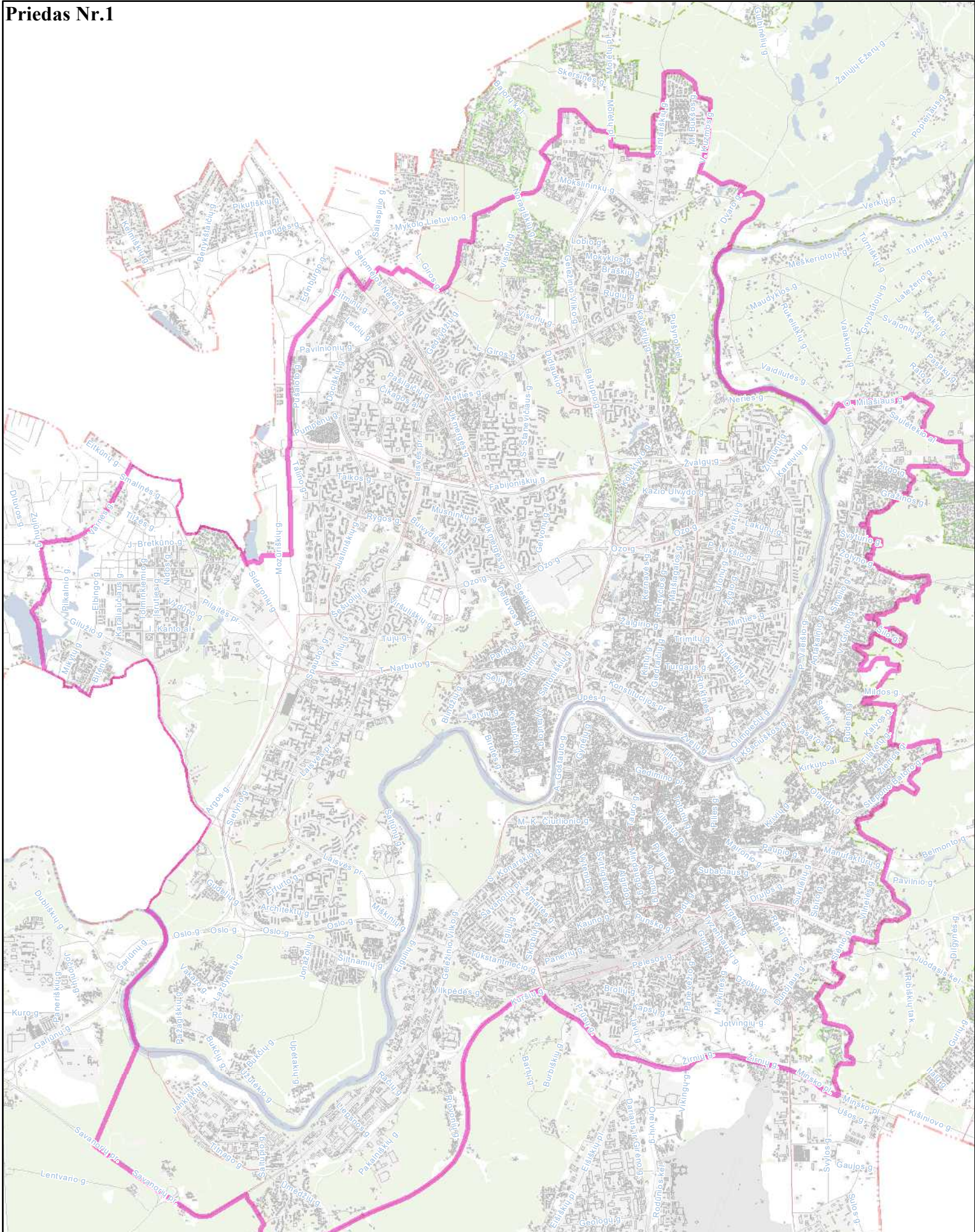
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09 Nr. SRD-01-250509-00514
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-09 11:00:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-09 11:00:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-08 Nr. SARD-01-250508-00562
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-09 11:50:13)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-09 11:50:13 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato (autobusų remonto depo) Liepkalnio g. 170, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Liepkalnio g. 170.**Pareiškėjas:** UAB „Liepkalnio investicijos“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2023-06-21 Nr. PS23-1580.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 36,6 m³/d.; 4,03 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 205 m. (minimalus garantuojamas) ir 220 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, klojant vandentiekio tinklą ne mažesnio nei d315 mm, prisijungiant nuo Kirtimų vandentiekio stoties (VGE-0017), (atstumas ~ 6,40 km), (preli. vieta x=6055681, y=580879).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- **Lauko gaisrų gesinimas bus užtikrinamas**, kai anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai bus perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų vandentiekio tinklų Liepkalnio g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 36,6 m³/d.; 4,03 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus privačius savitakinius d315 mm nuotekų tinklus Beržuonos g., (atstumas ~ 0,60 km). Tinklų savininkas UAB „Power Group Property“.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos

automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

- **II variantas:** įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt, objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neekspluatoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Informuojame, kad yra išduotos analogiškos prisijungimo sąlygos (I reikalavimo daliai, geriamojo vandens tiekimui) objektams adresu Liepkalnio g. 115, Sodybų g. 2, Vilnius.**
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ENERGETIKOS SKYRIUS**

UAB „Liepkalnio investicijos“
tzavistanavicius@aif.lt

2025-12- Nr. A378-
į 2025-11-07 prašymą

/25(2.9.2.51E-ENE)

DĖL GRĘŽINIŲ ĮRENGIMO LIEPKALNIO G. 170

Jūsų paraišką, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-07-25 potvarkiu Nr. 955-596/23 „Dėl įgaliojimo teikti išvadas dėl požeminių vandens gavybos gręžinių įrengimo ir pritarti/nepritarti gręžinio naudojimui“ išnagrinėjo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus darbuotojai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija atsižvelgdama į tai, kad šiuo metu ne mažiau kaip 6400 metrų atstumu nuo sklypo Liepkalnio g. 170 ribos nėra nutiestų centralizuotų, Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų, neprieštaruoja, kad sklype Liepkalnio g. 170, Vilniuje, teisės aktų nustatyta tvarka būtų įrengti 2 (du) geriamojo vandens gręžiniai specialiujų paslaugų paskirties pastatui (autobusų remonto depui) prijungti.

Primename, kad Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnyje nustatyta asmenų, individualiai išgaunančių ir naudojančių geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkančių nuotekas pareiga per 9 mėnesius sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkymo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai, vadovaujantis šio įstatymo, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblinė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir teisės aktų nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualusis geriamojo vandens išgavimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytų geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų. Ši pareiga galioja, kai yra visos šiame punkte išvardytos aplinkybės.

Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas

Kęstutis Karosas

Mingaudas Karevičius, tel. +37052112526, el. p. mingaudas.karevicius@vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GREŽINIŲ ĮRENGIMO LIEPKALNIO G. 170
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-05 Nr. A378-2221/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Karosas, Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas, Energetikos skyrius
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KAROSAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-05 08:10:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-12-05 08:10:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 19:24:31 – 2030-01-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-05 08:10:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-05 08:10:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2023-06-27

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas (autobusų servisas)

Objekto adresas: Liepkalnio g. 170, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Liepkalnio investicijos“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/238**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti pagal 2021 m. SĮ „Vilniaus planas“ parengtos „Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros Kuprioniškėse, Ažuolijuose, Pupinėje, Liepkalnio g. rajone, Rasų seniūnijos, Vilniaus mieste studija“ galimybių studijos 3-io varianto sprendinius (prie 5 metų ištvėrimo retmens).

Projektuojant paviršinių nuotekų nuvedimo sistemą būtina įrengti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant nuo sklypo į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 50 l/s.

Rengiamo projekto sprendinius būtina derinti su Bugo ir Servečės gatvių statybos projektų sprendiniais.

Kadangi šiuo metu Liepkalnio gatvėje statomas magistralinis paviršinių nuotekų tinklas, nuo sklypo surinktas paviršines nuotekas galima išleisti į laikinai įrengiamus atvirus vandens telkinius, skirtus paviršinių nuotekų akumuliacijai ir infiltravimui į gruntą. Vėliau, pastačius Liepkalnio gatvėje paviršinių nuotekų tinklą, numatyti galimybę išleisti paviršines nuotekas nuo projektuojamo žemės sklypo.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.



Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiujamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



Nr. 25-D-4533

Parengta: 2025-09-15

Galioja iki: 2027-09-15

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas
Objekto adresas:	Liepkalnio g. 170, LT-02121 Vilnius, Vilniaus m. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	40
Maksimalus dujų slėgis, bar:	3
Minimalus dujų slėgis, bar:	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val:	160

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Aklė ties sklypo riba.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.2. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojami reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;

2.3. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisais. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

2.4. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos, nereikalaujančios dažymo. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogiu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

2.5. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

2.6. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos;

2.7. Vartotojas turi pasirašyti sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumokėti Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas, užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę. Pildant paraišką savitarnos svetainėje, paslaugos tipą rinktis - prijungimo prie ESO dujotiekio paslauga.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonės (2 vnt.) pateiks Bendrovė;

3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas nepriima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 25-E-9516

Parengta: 2025-12-02

Galioja iki: 2026-12-02

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "LIEPKALNIO INVESTICIJOS"
Kliento kontaktiniai duomenys:	A. Juozapavičiaus pr. 84, LT-45212 Kaunas, Kauno m. sav., , platukis@kautra.lt
Objekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastatas I etapas
Objekto adresas:	Liepkalnio g. 170, LT-02121 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15044180

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	1100	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	1100	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (-ių) (įvado) (-ų)), pakloto (-ų) iš transformatorinės (TR) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

2.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.4. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.5. Statybą leidžiantį dokumentą pagal pasirašytas prijungimo paslaugos sutarties sąlygas turėsite pateikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pranešimo gavimo apie prijungimo projekto parengimą. Rangos darbai bus pradėti vykdyti tik tada, kai pateiksite statybą leidžiantį dokumentą.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.9. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.10. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.11. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.12. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.13. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Prijungimas galimas po prijungimo sąlygų Nr.25-30368 įvykdymo

3.1. Naujoje Kuprijoniškių TP, kuri projektuojama pagal TS Nr.22-80934 įrengti dar du naujus 110/10 kV 25 MVA galios transformatorius su automatinais įtampos reguliatoriais ir galios transformatorių relinėmis apsaugomis, numatant alyvos surinkimo duobę ir reikalingą įrangą jų prijungimui, bei dvi naujas 10 kV skirstyklas su reikiamu narvelių kiekiu (detalesnė informacija bus pateikta Bendrovės ir LITGRID projektavimo užduotyse, transformatorių nominalą derinti projektavimo metu. Šiame punkte numatomi darbai bus atliekami Bendrovės lėšomis, kai klientas pasirašys prijungimo paslaugos sutartį ir apmokės preliminarų prijungimo paslaugos mokestį, objekto prijungimas bus po 3 - 4 metų)).

3.2. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:





- 3.2.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dviem galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;
- 3.2.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);
- 3.2.3. du 800 kVA galios transformatorius;
- 3.2.4. Žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.
- 3.2.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).
- 3.3. MTT prijungti nuo projektuojamos vienos iš vidutinės įtampos kabelinės linijos pagal prijungimo sąlygas Nr.25-30368 "Kuprijoniškių TP - MTT" (derinti projektavimo metu) įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT
- 3.4. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš įrengiamos Kuprijoniškių TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkina būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Kuprijoniškių TP pakeisti kompensacines rites.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0808/25

Užsakovas: pagal įgaliojimą UAB „AIF LT“, Tadas Zavistanavičius

Statytojas: UAB „Liepkalnio investicijos“, 305949968

Objekto pavadinimas ir vieta: Specialiųjų paslaugų paskirties grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato (autobusų remonto depo) Liepkalnio g. 170, Vilniuje, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Bugo g. šulinio Nr.T52, (LKS 94) koordinatė (584402.46; 6056389.15) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu derinimas Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lanel.lt

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-10-21 Nr. E348-1466/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-10-22 Nr. 25/648

Projekto pavadinimas Susiekimo komunikacijų statinių grupės Servečės g. atkarpos, nuo žemės sklypo Servečės g. 6 iki ir ties žemės sklypo Liepkalnio g. 170 riba, įskaitant Servečės / Bugo gatvių sankryžą, statybos ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Liepkalnio investicijos“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2025-04-07 preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-279/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1. Servečės gatvės dalyje nuo žemės sklypo, adresu Servečės g. 6 iki ir ties žemės sklypu, adresu Liepkalnio g. 170, 6,50 m pločio asfalto dangos važiuojamąją dalį su ne siauresne kaip 1,0 m pločio želdynų juosta, ne siauresniais kaip 1,50 m pločio plytelių dangos šaligatviais (375x375 mm) ir apšvietimu. Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų (trinkelio dangos, 2,50 m pločio, parkavimo būdas lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu su įvažiavimo / išvažiavimo spinduliais) projektavimas ir įrengimas.

2. Trinkelio arba asfalto dangos nuovažą (dvi eismo jungtis po 8,50 m pločio, atskirtos saugumo salele, dešiniojo posūkio spinduliai 6,0 – 15,0 m) į žemės sklypą, adresu Liepkalnio g. 170, iškeltą į pėsčiųjų tako lygį.

3. Papildomą trinkelio dangos nuovažą (ne platesnę kaip 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0) į žemės sklypą, adresu Liepkalnio g. 170, iškeltą į pėsčiųjų tako lygį, išlaikant atstumą nuo Servečės / Bugo gatvių sankryžos ne mažiau 20 metrų.

4. Servečės / Bugo gatvių asfalto dangos iškilniąją sankryžą.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

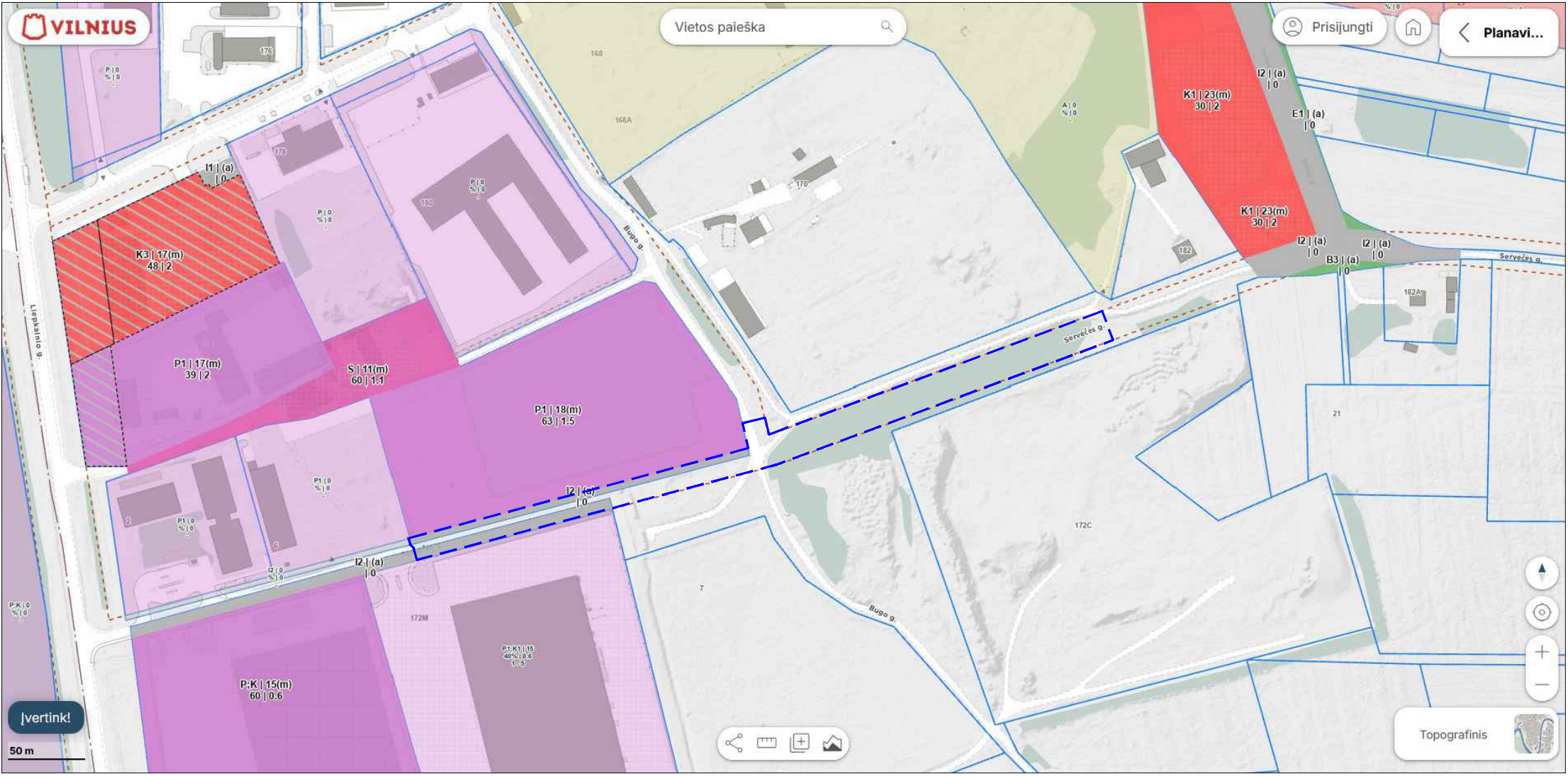
Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-

12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/477 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis



Vertink!

50 m



Topografinis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-28 Nr. A51-172595/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-28 09:12:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-28 09:12:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-28 09:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-28 09:17:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Liepkalnio g. 170, Vilnius ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA



Želdinių inventorizacija atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis. Inventorizuotoje teritorijos dalyje auga 460 medžių ir vienas krūmas.

Medžių būklė sugraduota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. *gera* – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;

2. *patenkinama* – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;

3. *nepatenkinama* – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;

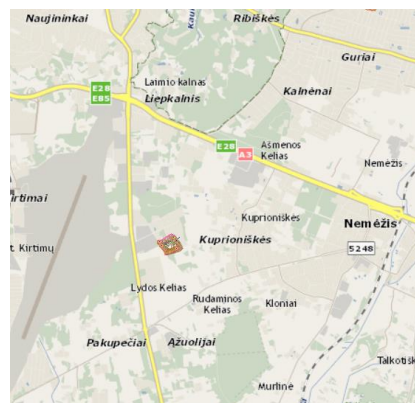
4. *bloga* – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

5. *Šalinamas medis*

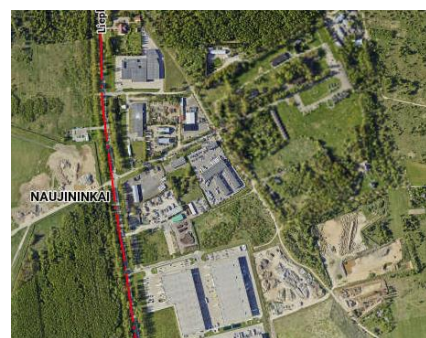
Saugotini medžiai atrinkti vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Iš viso suinventorizuoti 460 medžiai. Iš jų saugotini yra 22 medžiai: 6 beržai, 5 klevai, 11 pušų. Jiems paskaičiuota atkuriamoji vertė vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ (aktuali redakcija) patvirtintais želdinių atkuriamosios vertės įkainiais.

Medžiai nepatenka į Vilniaus miesto interaktyvų saugomų medžių žemėlapi (https://maps.vilnius.lt/map/zaliasis-vilnius).

pav. 1 Vietovės lokacija



pav. 2 Ištrauka iš interaktyvaus Vilniaus miesto saugomų medžių žemėlapio



pav. 3 Vietovės situacija



Liep170-INV 2025-07-25	Lapas 2	Lapų 3	Laida 1
---------------------------	------------	-----------	------------

Teritorijos apibūdinimas. Teritorija yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje. Šiek tiek nutolusi nuo intensyvaus eismo Liepkalnio gatvės. Medžiai jauni, savaiminės kilmės, išdygę neprižiūrimoje, nešienaujamoje žemėje. Teritorija kažkada buvusi gamybinė, dabar apleista. Joje yra nemažai įvairių buitinių ir statybinių šiukšlių. Uosialapiai klevai, galimai sodinti pakelėje, išplitę didelėje teritorijos dalyje. Teritorijoje yra 136 uosialapiai klevai, kurie vadovaujanti LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. D1-810 (aktuali redakcija) įtraukti į invazinių Lietuvoje rūšių sąrašą.

Santrauka. Daugiausiai inventorizuota uosialapių klevų – 136 vnt. ir paprastųjų pušų 102 vnt. Medžiai daugumoje augę savaime, neformuoti negenėti, nepažeisti įvairių išorinių veiksnių, todėl daugumoje geros būklės. Geros būklės medžių yra 320, blogos – 4 vnt. Šalinami turi būti 137 medžiai (136 uosialapiai klevai ir smarkiai pasvirusi, todėl pavojinga drebulė, medis Nr. 204).

1. Lentelė

Inventorizuotos rūšys

Medžio rūšis lietuviškai	Kiekis, vnt
Baltalksnis	11
Beržas karpotasis	20
Blindė	76
Drebulė	37
Eglė paprastoji	1
Ieva paprastoji	3
Klevas paprastasis	19
Klevas uosialapis	136
Liepa mažalapė	1
Obelis	2
Pušis paprastoji	102
Sedula baltoji	1
Slyva naminė	46
Uosis paprastasis	1
Vinkšna paprastoji	5

PRIDEDAMA:

1. Planas;
2. Medžių žiniaraštis;
3. Nuotraukos;

Miškininkas

Vaidotas Keršis

Nr. Plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis totyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė AM (eur)
1	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	8	4	1				Nesaugotinas
2	2025-07-25	-	Vinkšna paprastoji	Ulmus laevis	12	4	1				Nesaugotinas
3	2025-07-25	-	Ieva paprastoji	Prunus padus	6	3	1				Nesaugotinas
4	2025-07-25	-	Ieva paprastoji	Prunus padus	4	2	1				Nesaugotinas
5	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	18	4	1				Nesaugotinas
6	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	16	4	1				Nesaugotinas
7	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	14	4	1				Nesaugotinas
8	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	14	4	1				Nesaugotinas
9	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	15	4	1				Nesaugotinas
10	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	16	5	1				Nesaugotinas
11	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	14	4	1				Nesaugotinas
12	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	16	5	1				Nesaugotinas
13	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	14	4	1				Nesaugotinas
14	2025-07-25	-	Vinkšna paprastoji	Ulmus laevis	19	12	1				Nesaugotinas
15	2025-07-25	-	Vinkšna paprastoji	Ulmus laevis	12	12	1				Nesaugotinas
16	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	10	4	1				Nesaugotinas
17	2025-07-25	-	Vinkšna paprastoji	Ulmus laevis	19	12	1				Nesaugotinas
18	2025-07-25	-	Vinkšna paprastoji	Ulmus laevis	16	12	1				Nesaugotinas
19	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	19	15	1				Nesaugotinas
20	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	19	15	1				Nesaugotinas
21	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	22	18	1				396
22	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	17	18	1				Nesaugotinas
23	2025-07-25	-	Uosis paprastasis	Fraxinus excelsior	13	14	1				Nesaugotinas
24	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	19	16	1				Nesaugotinas
25	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	18	5	1				Nesaugotinas
26	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	16	4	1				Nesaugotinas
27	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	16	4	1				Nesaugotinas
28	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	16	4	1				Nesaugotinas
29	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	16	4	1				Nesaugotinas
30	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	18	4	1				Nesaugotinas
31	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	18	4	1				Nesaugotinas
32	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	14	4	1				Nesaugotinas
33	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	14	4	1				Nesaugotinas
34	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	30	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
35	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	20	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
36	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	32	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
37	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	32	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
38	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	18	8	1				Nesaugotinas
39	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	19	8	1				Nesaugotinas
40	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	19	8	1				Nesaugotinas
41	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	18	8	1				Nesaugotinas
42	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	18	8	1				Nesaugotinas
43	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	16	8	1				Nesaugotinas
44	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	16	5	1				Nesaugotinas
45	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	12	5	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
46	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	16	8	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
47	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	10	8	1				Nesaugotinas
48	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	6	6	1				Nesaugotinas
49	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	38	8	1				Nesaugotinas
50	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	36	8	1				Nesaugotinas
51	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	28	8	1				Nesaugotinas
52	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	5	6	1				Nesaugotinas
53	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	30	8	1				Nesaugotinas
54	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	28	8	1				Nesaugotinas
55	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	10	8	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
56	2025-07-25	-	Liepa mažalapė	Tilia cordata	5	6	1				Nesaugotinas
57	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	30	8	1				Nesaugotinas
58	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	32	8	1				Nesaugotinas
59	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	40	10	1				Nesaugotinas
60	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	4	6	1				Nesaugotinas
61	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	17	18	1				Nesaugotinas
62	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	19	18	1				Nesaugotinas
63	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	25	20	1				300
64	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	5	3	1				Nesaugotinas
65	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	20	10	1				Nesaugotinas
66	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	10	6	1				Nesaugotinas
67	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	26	10	1				Nesaugotinas
68	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	10	8	1				Nesaugotinas
69	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	4	3	1				Nesaugotinas
70	2025-07-25	-	Sedula baltoji	Cornus alba		2	1				Nesaugotinas
71	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	14	5	1				Nesaugotinas
72	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	14	5	1				Nesaugotinas
73	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	18	5	1				Nesaugotinas
74	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	24	5	1				Nesaugotinas
75	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	24	5	1				Nesaugotinas
76	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	28	5	1				Nesaugotinas
77	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	30	8	1				Nesaugotinas
78	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	30	8	1				Nesaugotinas
79	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	24	8	1				Nesaugotinas
80	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	28	8	1				Nesaugotinas
81	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	28	8	1				Nesaugotinas
82	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	28	8	1				Nesaugotinas
83	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	29	8	1				Nesaugotinas
84	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	25	8	1				Nesaugotinas
85	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	29	8	1				Nesaugotinas
86	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	30	8	1				Nesaugotinas
87	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	30	8	1				Nesaugotinas
88	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	28	8	1				Nesaugotinas

180	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	12	10	1				Nesaugotinas
181	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	24	10	1				Nesaugotinas
182	2025-07-25	-	Obelis	Malus	10	3	1				Nesaugotinas
183	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	10	8	1				Nesaugotinas
184	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	34	23	1				Nesaugotinas
185	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	30	23	1				Nesaugotinas
186	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	14	5	1				Nesaugotinas
187	2025-07-25	-	Slyva naminė	Prunus domestica	10	5	1				Nesaugotinas
188	2025-07-25	-	Ieva paprastoji	Prunus padus	10	5	1				Nesaugotinas
189	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	22	15	1				Nesaugotinas
190	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	32	20	1				Nesaugotinas
191	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	20	18	1				Nesaugotinas
192	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	30	22	1				Nesaugotinas
193	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	18	15	1				Nesaugotinas
194	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	36	20	1				648
195	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	36	22	1				Nesaugotinas
196	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	2	2	1				Nesaugotinas
197	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	31	20	1				558
198	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	32	20	1				576
199	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	18	18	1				Nesaugotinas
200	2025-07-25	-	Baltalksnis	Alnus incana	18	15	1				Nesaugotinas
201	2025-07-25	-	Baltalksnis	Alnus incana	18	15	1				Nesaugotinas
202	2025-07-25	-	Baltalksnis	Alnus incana	18	15	1				Nesaugotinas
203	2025-07-25	-	Baltalksnis	Alnus incana	18	15	1				Nesaugotinas
204	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	20	18	5		Išviręs	Pašalinti	Nesaugotinas
205	2025-07-25	-	Baltalksnis	Alnus incana	16	14	1				Nesaugotinas
206	2025-07-25	-	Baltalksnis	Alnus incana	16	14	1				Nesaugotinas
207	2025-07-25	-	Baltalksnis	Alnus incana	16	14	1				Nesaugotinas
208	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	24	20	1				Nesaugotinas
209	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	26	22	1				Nesaugotinas
210	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	26	22	1				Nesaugotinas
211	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	18	15	1				Nesaugotinas
212	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	22	20	1				Nesaugotinas
213	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	18	18	1				Nesaugotinas
214	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	22	20	1				Nesaugotinas
215	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	12	10	1				Nesaugotinas
216	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	14	8	4		Nulaužtas		Nesaugotinas
217	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	18	15	4		Sužalota laja		Nesaugotinas
218	2025-07-25	-	Drebulė	Populus tremula	20	18	4		Nulaužta viršūnė		Nesaugotinas
219	2025-07-25	-	Klevas paprastasis	Acer platanoides	2	2	1				Nesaugotinas
220	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	18	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
221	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	32	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
222	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	28	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
223	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	14	10	1				Nesaugotinas
224	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	16	10	1				Nesaugotinas
225	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	16	10	1				Nesaugotinas
226	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	12	8	1				Nesaugotinas
227	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	11	1				Nesaugotinas
228	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
229	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	15	1				Nesaugotinas
230	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	15	1				Nesaugotinas
231	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	12	1				Nesaugotinas
232	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	12	1				Nesaugotinas
233	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	20	14	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
234	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	20	14	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
235	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	14	1				Nesaugotinas
236	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	14	1				Nesaugotinas
237	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	16	1				Nesaugotinas
238	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	16	1				Nesaugotinas
239	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	16	1				Nesaugotinas
240	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	12	1				Nesaugotinas
241	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
242	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
243	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
244	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	10	10	1				Nesaugotinas
245	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	10	10	1				Nesaugotinas
246	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	12	6	1				Nesaugotinas
247	2025-07-25	-	Blindė	Salix caprea	12	6	1				Nesaugotinas
248	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	13	12	1				Nesaugotinas
249	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	12	1				Nesaugotinas
250	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	13	1				Nesaugotinas
251	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
252	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	16	1				Nesaugotinas
253	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	15	1				Nesaugotinas
254	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	14	1				Nesaugotinas
255	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	16	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
256	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	18	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
257	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	16	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
258	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	18	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
259	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	18	10	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
260	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	14	1				Nesaugotinas
261	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	10	8	1				Nesaugotinas
262	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
263	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
264	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
265	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	10	1				Nesaugotinas
266	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	13	1				Nesaugotinas
267	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	13	1				Nesaugotinas
268	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	14	8	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
269	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	15	6	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
270	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	20	8	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas

271	2025-07-25	-	Baltalksnis	Alnus incana	20	15	1				Nesaugotinas
272	2025-07-25	-	Baltalksnis	Alnus incana	18	14	1				Nesaugotinas
273	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	16	1				Nesaugotinas
274	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	5	3	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
275	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
276	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
277	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
278	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	24	17	1				288
279	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	24	17	1				288
280	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
281	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
282	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	5	4	1				Nesaugotinas
283	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
284	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
285	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
286	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	10	8	1				Nesaugotinas
287	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
288	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	10	1				Nesaugotinas
289	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	12	1				Nesaugotinas
290	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	12	1				Nesaugotinas
291	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	12	1				Nesaugotinas
292	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	12	1				Nesaugotinas
293	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	15	1				Nesaugotinas
294	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
295	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
296	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	19	17	1				Nesaugotinas
297	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	19	17	1				Nesaugotinas
298	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	12	1				Nesaugotinas
299	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
300	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	12	1				Nesaugotinas
301	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	14	1				Nesaugotinas
302	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
303	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
304	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	15	1				Nesaugotinas
305	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	19	15	1				Nesaugotinas
306	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	18	17	1				Nesaugotinas
307	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	14	1				Nesaugotinas
308	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	13	1				Nesaugotinas
309	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	18	17	1				Nesaugotinas
310	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	20	12	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
311	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	20	12	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
312	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	20	12	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
313	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	21	12	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
314	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	22	12	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
315	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	15	12	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
316	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	14	10	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
317	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	10	1				Nesaugotinas
318	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	15	10	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
319	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	19	15	1				Nesaugotinas
320	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	22	15	1				264
321	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
322	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	19	16	1				Nesaugotinas
323	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	12	1				Nesaugotinas
324	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	12	1				Nesaugotinas
325	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
326	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	22	17	1				264
327	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	23	18	1				276
328	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	25	17	1				300
329	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
330	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	29	18	1				348
331	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	14	1				Nesaugotinas
332	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
333	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	19	17	1				Nesaugotinas
334	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	22	18	1				264
335	2025-07-25	-	Eglė paprastoji	Picea abies	12	10	1				Nesaugotinas
336	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	26	18	1				312
337	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	8	6	1				Nesaugotinas
338	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
339	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
340	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	24	17	1				288
341	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	19	18	1				Nesaugotinas
342	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	16	14	1				Nesaugotinas
343	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	14	1				Nesaugotinas
344	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
345	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	17	1				Nesaugotinas
346	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	25	20	1				300
347	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	24	20	1				288
348	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
349	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
350	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
351	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	19	8	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
352	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	20	8	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
353	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	19	15	1				Nesaugotinas
354	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	24	18	1				288
355	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	15	1				Nesaugotinas
356	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	22	18	1				264
357	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	23	18	1				276
358	2025-07-25	-	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	13	1				Nesaugotinas
359	2025-07-25	-	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	10	1				Nesaugotinas
360	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	20	8	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas
361	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	24	8	5	Invazinis	Pašalinti		Nesaugotinas

453	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	12	7	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
454	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	12	7	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
455	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	14	7	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
456	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	14	7	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
457	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	15	7	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
458	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	12	7	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
459	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	12	7	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
460	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	12	7	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas
461	2025-07-25	-	Klevas uosialapis	Acer negundo	10	7	5		Invazinis	Pašalinti	Nesaugotinas