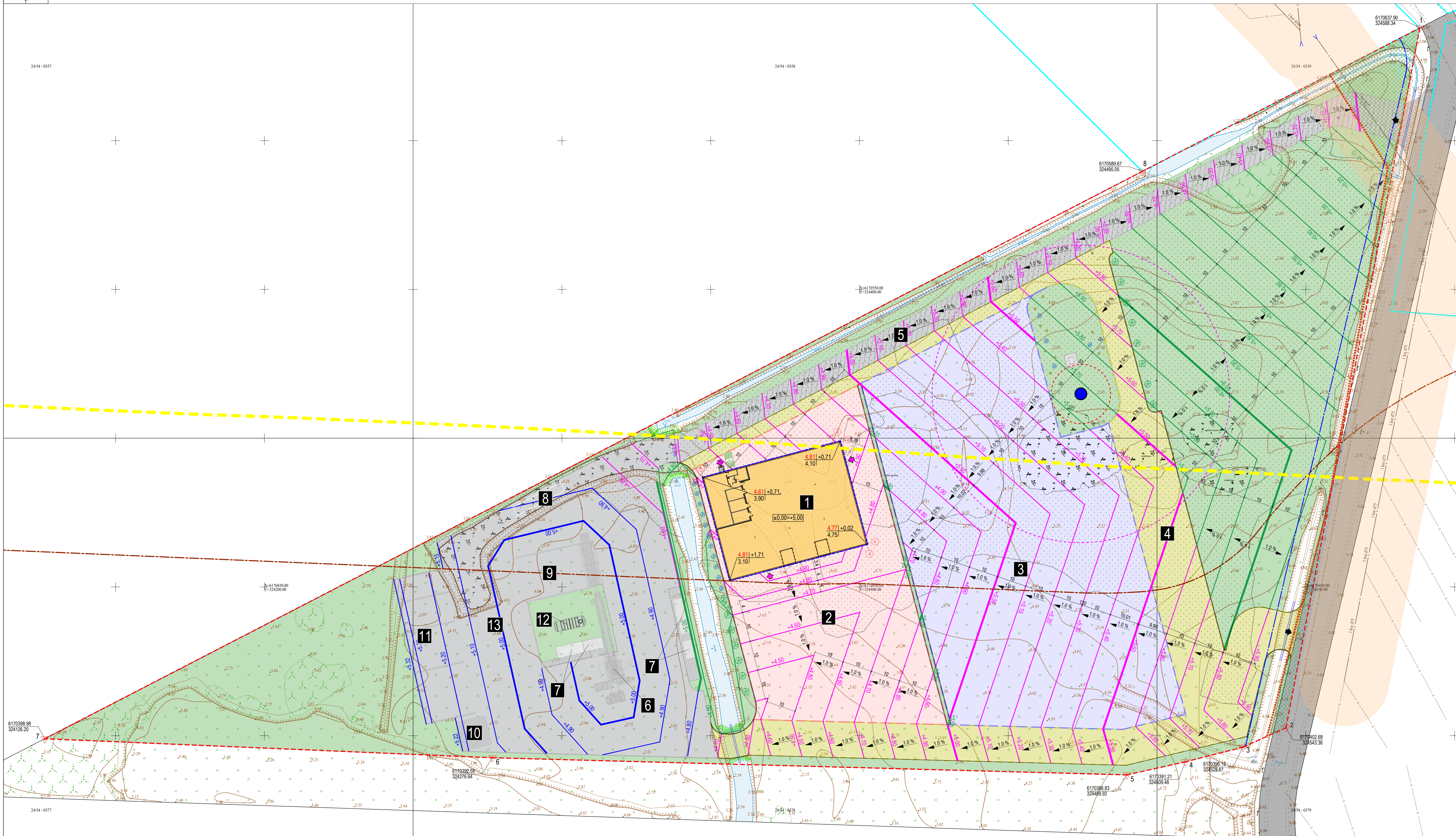


SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) (M 1:500)



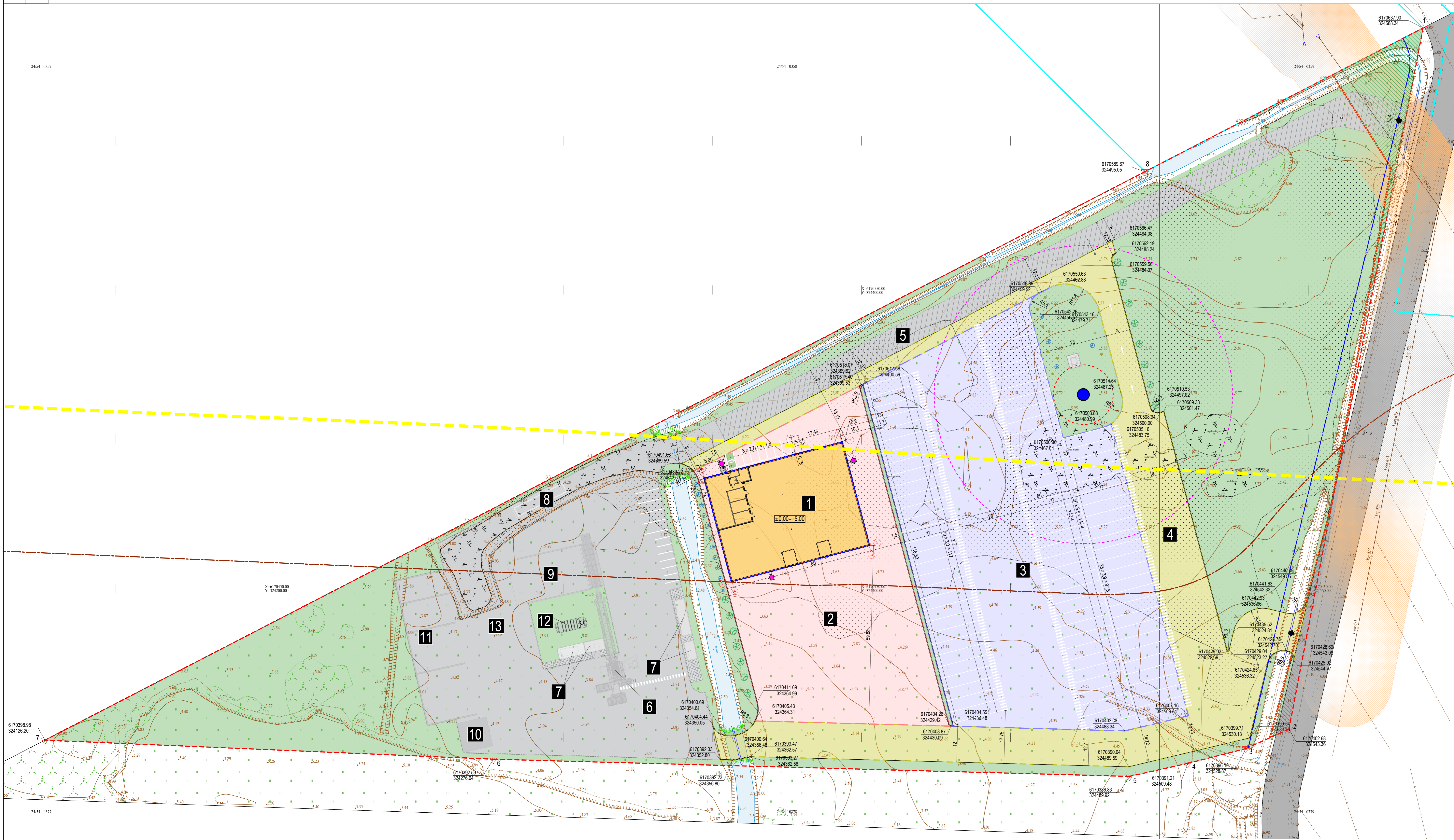
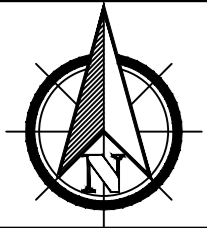
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/001-558) riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Magistralinio dubleto vietovės klaidos teritorijos išorinė riba 200m nuo vamzdynų adies
	Esamos I kategorijos kelias (Stariškės gatvė)
	Esamo kelių apsaugos zonos riba (10m nuo važiuojamosios dalies krašto)
	(Važiavimas / Iš žemės sklypo-č)
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuoti statiniai
	Esamas aršzinis vandens gręžinys (identifikavimo Nr. 88086)
	Esamo aršzinio vandens gręžinio (identifikavimo Nr. 88086) 10m zonos riba
	Esamo aršzinio vandens gręžinio (identifikavimo Nr. 88086) 50m zonos riba
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - Sandėlis (neypatingasis statinys)
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojama veja, medžiai ir krūmai (18 345 m ²)
	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Betoninė aikštė Nr. 1 (II grupės nesudėtingasis statinys) (4 475 m ²)
	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Betoninė aikštė Nr. 2 (II grupės nesudėtingasis statinys) (9 798 m ²)
	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Priežiurinė aikštė (II grupės nesudėtingasis statinys) (5 657 m ²)
	Projektuojamų kelių dangų riba
	Esami (pagal melioracijos projektinę medžiagą) drenazo rinktukai ir sausintuvai
	Esamų drenazo rinktukų apsauginė juosta po 15m į abi puses nuo adies
	Melioruotos žemės plotas terkančiame sklype
	Melioracijos projekto riba terkančiame sklype
	+5.10 Ankstesniu projektu suprojektuotos horizontalsės
	+5.10 Projektuojamas kelių dangų horizontalsės
	+5.10 Projektuojamas žalos zonos horizontalsės
	+7.80 Projektuojama absoliutinė altitudė
	27.10 Esama absoliutinė altitudė

EKSPLIKACIJA

- Negyvenamasis pastatas, sandėliavimo paskirties pastatas - **Sandėlis** (STR 1.01.03.2017, p. 7.9), neypatingasis statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, p. 7.1).
- Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžinerinis statinys - **Betoninė aikštė Nr. 1** (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, p. 7.1).
- Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžinerinis statinys - **Betoninė aikštė Nr. 2** (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, p. 7.1).
- Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžinerinis statinys - **Priežiurinė aikštė** (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, p. 7.1).
- Ankstesniu "Priežiurinio vidaus kėlo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, supaprastintas statybos projekto" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - **Priežiurinė aikštė** (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuotas negyvenamasis pastatas, kitos paskirties pastatas - **Pagalbiniai betonų mazgo pastatai** (STR 1.01.03.2017, p. 7.2); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - **Betonų mazgo įrenginys** (STR 1.01.03.2017, p. 7.2); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - **Mobilios svertinės** (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - **Rampa** (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - **Betonveivės apšilimo vieta** (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - **Požeminis vandens telpa** (STR 1.01.03.2017, p. 7.2); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - **Inertinių medžiagų sandėliavimo vieta** (STR 1.01.03.2017, p. 12); neypatingasis statinys.
- Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - **Požeminis vandens telpa** (STR 1.01.03.2017, p. 7.2); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Nidos pašalintos pastatų ir inžinerinių statinių betonų mazgo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - **Aikštė** (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.

0	2024	Projektinis pasiūlymas
LADA	GLEBIMO DATA	LEIDOS STATUSAS: RETINIO PIRKIMAS LEIŠTAVOMAS
KVAL. PATV. DOKUM.	Darbuotojas: S. LITVINAS Tel: +370 6 310543 Mob: +370 869 8026 E-paštas: s.litvin@bau.lt	STATYBOS PROJEKTO PAŽANGINAMAS Sandėliavimo paskirties pastatas, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, statybos projekto
27858	PV	ADRESAS Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, sklypo kad. Nr. 5552/001-558
A.2146	PDV	ADRESAS Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, sklypo kad. Nr. 5552/001-558
Inž. - proj.	E. Mečiariene	ADRESAS Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Stariškės g. 10, sklypo kad. Nr. 5552/001-558
		DOKUMENTO PAŽANGINAMAS
		Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) (M 1:500)
		LADA
		0
		DOKUMENTO ŽIVNAS
		LAPAS
		LAPŲ
LT	UAB "V. Pavilus & associates real estate"	VPARE-555-2024-PP-BD/SP-B.02
		1
		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/001/558) riba
- Greitimo žemės sklypo ribos
- Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijos išorinė riba 200m nuo vamzdynų ašies
- Esamos I kategorijos kelias (Starbėkės gatvė)
- Esamo kelių apsaugos zonos riba (10m nuo važiuojamosios dalies krašto)
- Įvažinimas / Išvažinimas | Iš žemės sklypų (-)
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuoti statiniai
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuoti dangos aikštė
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuoti trinkelės dangos aikštė
- Ankstesniu "Privatizuojamo vidaus kėlo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, supaprastintos statybos projektas" suprojektuotas privačiuoju mastu vidaus kelias
- Ankstesniu projektas suprojektuoti, ketų dangų riba
- Esamos artozino vandens gręžinio (identifikavimo Nr. 88086) r=10m zonos riba
- Esamo artozino vandens gręžinio (identifikavimo Nr. 88086) r=50m zonos riba
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - Sandėlis (neypatingasis statinys)
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Projektuojama veja, medžiai ir krūmai (18 345 m²)
- Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Betoninė aikštė Nr. 1 (II grupės nesudėtingasis statinys) (4 475 m²)
- Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Betoninė aikštė Nr. 2 (II grupės nesudėtingasis statinys) (9 788 m²)
- Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Privačiuoju mastu vidaus kelias (II grupės nesudėtingasis statinys) (5 657 m²)
- Projektuojamų kelių dangų riba
- Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esami (pagal melioracijos projekto medžiagą) drenazų rinktuvai ir sausintuvai
- Esamų drenazų rinktuvų apsauginė juosta po 15m | abiejų pusių nuo ašies
- Melioracijos žemės plotas terkančiame sklype
- Melioracijos projekto riba terkančiame sklype

EKSPLIKACIJA

- Negyvenamasis pastatas, sandėliavimo paskirties pastatas - Sandėlis (STR 1.01.03.2017, p. 7.9), neypatingasis statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, p. 7.7).
- Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžinerinis statinys - Betoninė aikštė Nr. 1 (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, p. 7.7).
- Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžinerinis statinys - Betoninė aikštė Nr. 2 (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, p. 7.7).
- Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžinerinis statinys - Privačiuoju mastu vidaus kelias (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, p. 7.7).
- Ankstesniu "Privatizuojamo vidaus kėlo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, supaprastintos statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Privačiuoju mastu vidaus kelias (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Betoninio mazgo įėjimo (STR 1.01.03.2017, p. 12), neypatingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas negyvenamasis pastatas; kitos paskirties pastatas - Pagalbiniai betono mazgo pastatai (STR 1.01.03.2017, p. 7.23); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Betoninio mazgo įėjimo (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Mobilios svarstyklės (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Rampa (STR 1.01.03.2017, p. 12), neypatingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Betoninė apšilimo vieta (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Požeminis vandens telpa (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Inertinių medžiagų sandėliavimo vieta (STR 1.01.03.2017, p. 12); neypatingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Požeminis vandens telpa (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.
- Ankstesniu "Vilos pastatų pastatų ir inžinerinių statinių betono mazgo, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas" suprojektuotas kitas inžinerinis statinys; kitos paskirties inžinerinis statinys - Aikštė (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingasis statinys.

ŽELDINIAI

1. Rekomenduojamų želdinių sąrašas:

Pulvis baltavėnis (*Pinus Anbrichtii*)
 Kalninė pušis (*Zurdati*)
 Trakinis klevas (*Alnus Elkordi*)

PASTABOS

- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (LR aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-883 redakcija) patvirtintais "Sodmenų kokybės reikalavimai" planuojamų sodinių želdinių kokybę turi atitikti keliamus reikalavimus.
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (LR aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-10 redakcija) patvirtintais "Želdinių įvešimo ir želdinių vešimo sąlygų" želdinių atstatimui turi būti:
 - nuo pastatų, medžių, gėlių sodinami ne arčiau kaip 5 m, krūmai - 1,5 m atstumu;
 - nuo apšilimo tinko ar inžinerinių statinių aramų medžiai vešiami ne arčiau kaip 4 m atstumu.
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (LR aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-10 redakcija) patvirtintais "Želdinių įvešimo ir želdinių vešimo sąlygų" priedu mažaus želdinių atstatimui iki kaimyninio sklypo ribos:
 - medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti aukštesni kaip 3 m aukščio, šiaurinėje pusėje (tarp 315° ir 45°) sodinami ne arčiau kaip 5 m, kitose pusėse - 3 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos
 - medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti nuo 2 m iki 3 m aukščio, sodinami ne arčiau kaip 2 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos;
 - medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti iki 2 m aukščio, sodinami ne arčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos;
 - medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti iki 1,3 m aukščio, šiaurinėje pusėje (tarp 315° ir 45°) sodinami ne arčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai
LADA	LEIDIMO DATA	LEIDOS STATUSAS: KETVIRTO PREPARATAS LEI TAVOMAI
KVIL. PATV. DOKUM.	RAU	STATIONO PROJEKTO PAŽANGINIS
27858	PV	Sandėliavimo paskirties pastatas, Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, statybos projektas
A.2146	PDV	ADRESAS
Inž. - proj.	E. Merlašienė	Klaipeidos r. sav., Priekulės sen., Karių k., Starbėkės g. 10, sklypo kad. Nr. 5552/001/558
		DOKUMENTO PAŽANGINIS
		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS (M 1:500)
		LADA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
LT	UAB "V. Paulius & associates real estate"	VPARE-558-2024-PP-BOSP-B.04

