
PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomenini ū pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATYBOS VIETA: Užnemunės g. 3 Kaunas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS: PE25-183-PP

DALIS: Projektiniai pasiūlymai

LAIDA: 0

**STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS:** LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLO UNIVERSITETAS
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLO UNIVERSITETAS

UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

	Direktorius	Šarūnas Berkmanas
Atestato Nr. A 1877	Projekto vadovas	Mindaugas Kaminskas
Atestato Nr. A 1974	Projekto vadovo asistentas	Dovilė Naudžiuvienė
Atestato Nr. A 1877	Projekto dalies vadovas	Mindaugas Kaminskas
Atestato Nr. A 2211	Architektas	Mindaugas M. Bučas

KAUNAS 2026

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE25-183-PP-BSŽ	1	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
PE25-183-PP-BSR	2	Bendrieji statinio rodikliai	
PE25-183-PP-AR	31	Aiškinamasis raštas	
PE25-183-PP-PS	1	Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų sąrašas	
	14	Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų dokumentai	
	7	Atrankos išvada dėl mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikų, Užnemunės g. 3, Kaunas, statybos ir veiklos poveikio aplinkai vertinimo	

2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE25-183-PP-SP-B.01	1	Sklypo planas, M 1:500	
PE25-183-PP-SP-B.02	1	Sklypo nužymėjimo planas, M 1:500	
PE25-183-PP-SP-B.02	1	Sklypo vertikalinis aukščių planas, M 1:500	
PE25-183-PP-SP-B.04	1	Sklypo dangų planas, M 1:500	
PE25-183-PP-SP-B.05	1	Sklypo judėjimo planas, M 1:500	
PE25-183-PP-SP-B.06	1	Sklypo judėjimo planas, M 1:500	
PE25-183-PP-SP-B.07	1	Kertamų, persodinamų medžių planas, M 1:500	
PE25-183-PP-SP-ITSP-B.07	1	Inžinerinių tinklų suvestinis planas su apsaugos zonomis, M 1:500	
PE25-183-PP-SA-B.01	1	Rūsio planas, M 1:200	
PE25-183-PP-SA-B.02	1	Pirmo aukšto planas, M 1:200	
PE25-183-PP-SA-B.03	1	Antro aukšto planas, M 1:200	
PE25-183-PP-SA-B.04	1	Stogo planas, M 1:200	
PE25-183-PP-SA-B.05	1	Pjūviai, 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 M 1:200	
PE25-183-PP-SA-B.06	1	Fasadai, M 1:200	
PE25-183-PP-SA-B.07	1	Stoginės planai, pjūviai M 1:200	
PE25-183-PP-SA-B.08	1	Patalpų eksplikacija pagal paskirtį	
		Vizualizacijos	

3 lentelė. Priedai (neviešinami dokumentai)

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	4	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas	
A1877	PV/PDV	M. Kaminskas	Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
A1974	PV asist.	D. Naudžiuvienė		0
A 2211	ARCH.	Mindaugas M. Bučas		
LT	Statytojas: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS Užsakovas: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo: PE25-183-PP-BD-BSŽ	Lapas	Lapų
			1	2


UAB „Projektų ekspertai“

	2	Sklypo planas, M 1:500	
	5	Topografinis planas, M 1:500	

Dokumento žymuo: PE25-183-PP-SA-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATINIŲ BENDRUJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.1 SKLYPAS (Užnemunės g. 3, Kauno m.)-kadastro nr. 1901/0206:81			
1.1.1. sklypo plotas	m ²	30000,00	
1.1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,02	atitinka galiojantį Kauno miesto bendrąjį planą.
1.1.3 sklypo užstatymo tankis	%	20,50	
1.1.4 Automobilių parkavimo vietos	vnt.	128	98vnt. (požeminėje aikštelėje) 30vnt. (antžeminėje dalyje)
1.1.5 želdynai sklype	m ²	16915	56,38% atitinka galiojantį Kauno miesto bendrąjį planą.
2. PASTATAS			
2.1 Mokslo paskirties pastatas			statinio kategorija - ypatingas
2.2 Studentų skaičius/darbuotojų skaičius	vnt.	300/ 65	
2.3 pagrindinis plotas*	m ²	1926,60	
2.4 bendras plotas*	m ²	9893,45	
2.5 užstatymo plotas*	m ²	6116,00	
2.6 pastato tūris*	m ³	48600,16	
		12052,00	požeminės dalies tūris
		36548,16	antžeminės dalies tūris
2.7 pastato aukštis*	m.	12,00 (+39,50)	atitinka galiojantį Kauno miesto bendrąjį planą.
2.8 aukštų skaičius*	vnt.	2	+ požeminė automobilių aikštelė
2.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*		C	
2.10 energinio naudingumo klasė		A++	
2.11 atsparumo ugniai klasė		I	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Geriamojo vandentiekio tinklai (V1)	m	413,5	Neypatingas statinys (įvadiniai tinklai)
Vamzdžio skersmuo	mm	200/300	
3.2 Priešgaisrinio vandentiekio tinklai (V2)	m	193,5	Neypatingas statinys (įvadiniai tinklai)
Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.3 Slėginiai buitinių nuotekų tinklai (FS1)	m	186,5	Nesudėtingasis I grupės statinys (Nuotekų išvadas)
Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.4 Buitinių nuotekų tinklai (F1)	m	415	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų
Vamzdžio skersmuo	mm	160/200	

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	 UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomenini ū pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas	
A1877	PV, PDV	M. Kaminskas	Dokumento pavadinimas: Statinio bendrieji rodikliai	
A1974	PV asist.	D. Naudžiuvienė		
A 2211	PDV	M. M. Bučas		
LT	Statytojas: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS Užsakovas: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo: PE25-183-PP-BD-SBR	
			Lapas	Lapų
			1	3

UAB „Projektų ekspertai“

			rinktuvai)
3.5 Gamybinių chemiškai užterštų nuotekų tinklai	m	53	Nesudėtingasis I grupės statinys (Nuotekų išvadas)
Vamzdžio skersmuo	mm	160/200	
3.6 Gamybinių nuotekų tinklai (F3)	m	7	Nesudėtingasis I grupės statinys (Nuotekų išvadas)
Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.7 Mišrių (ūkio lietaus) nuotekų tinklai (K1)	m	12,5	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų rinktuvai)
Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.8 Lietaus nuotekų tinklai (L1)	m	387,5	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų rinktuvai)
Vamzdžio skersmuo	mm	110, 160, 200	
3.9 Lietaus nuotekų tinklai (L1)	m	354	Neypatingas statinys (nuotekų rinktuvai)
Vamzdžio skersmuo	mm	250, 300, 400	
3.10 Drenažo tinklai (LD1)	m	662	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų rinktuvai)
Vamzdžio skersmuo	mm	113	
3.11 Buitinių nuotekų siurblynė	Vnt.	1	
3.12 Riebalų skirtuvai	Vnt.	1	
3.13 Lietaus nuotekų rezervuaras	Vnt.	1	
3.14 Buitinių nuotekų neutralizavimo talpos	Vnt.	2	
3.15 Lietaus nuotekų neutralizavimo talpos	Vnt.	2	
4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1 plokščias inžinerinis statinys – kiemo aikštelė Nr.1	m ²	180,00	Nesudėtingas II gr.
4.2 plokščias inžinerinis statinys – kiemo aikštelė Nr.2	m ²	110,00	Nesudėtingas II gr.
4.3 plokščias inžinerinis statinys – automobilių parkavimo aikštelė Nr.3	m	640,00	Nesudėtingas II gr.
4.4 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - privažiavimas prie skubios pagalbos patalpų Nr.4	m ²	190,00	Nesudėtingas II gr.
4.5 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - privažiavimas prie žirgų ir infekcinių lygių skyrių Nr.5	m ²	1274,00	Nesudėtingas I gr.
4.6 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė Nr.6	m ²	150,00	Nesudėtingas II gr.
4.7 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, gyvūnų vedžiojimo aikštelė (užkrečiamų ligų skyrius) Nr.7	m ²	33,00	Nesudėtingas II gr.
4.8 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, gyvūnų vedžiojimo aikštelė (stacionaro skyrius) Nr.8	m ²	141,00	Nesudėtingas II gr.
4.9 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, aikštelė gyvūnų mankštoms, dresūrai Nr.9	m ²	900,00	Nesudėtingas II gr.
4.10 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, aikštelė skirtingomis dangomis Nr.10	m ²	800,00	Nesudėtingas II gr.
4.11 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, aikštelė žirgų vedžiojimui Nr.11	m ²	444,00	Nesudėtingas II gr.
4.12 inžinerinis statinys - atraminė sienutė h-100cm Nr.12	m	160,00	Nesudėtingas I gr.
4.13 inžinerinis statinys - atraminė sienutė h-200cm Nr.13	m	96,00	Nesudėtingas II gr.
Inžinerinis statinys – tvora (h-1,5m)	m	301,00	Nesudėtingas I gr.

Dokumento žymuo:

PE25-183-PP-BD-SBR

Lapas

Lapų

Laida

2

3

0

UAB „Projektų ekspertai“

Inžinerinis statinys – tvora (h-3,0m)	m	236,00	Nesudėtingas II gr.
---------------------------------------	---	--------	---------------------

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;*

Pastabos:

1. Tūris suskaičiuotas remiantis atnaujintomis *Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.*

Statinio projekto vadovas Mindaugas Kaminskas At. Nr. A1877

Dokumento žymuo: PE25-183-PP-BD-SBR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS, KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI DALIS

Projektiniai pasiūlymai PE25-183 - PP parengti vadovaujantis:

- Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentais;
- Pasirašyta projektavimo darbų sutartis;
- Žemės sklypo ribų planas;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr.: SARD-21-250731-00453, 2025-07-31;
- Inžinerinių komunikacijų ir tinklų prisijungimo sąlygomis;
- Kauno miesto bendruoju planu: T-209, naujausia redakcija.

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomenini ū pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas
A1877	PV, PDV	M. Kaminskas		Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
A1974	PV asist.	D. Naudžiuvienė		Laida 0
A 2211	Arch.	Mindaugas M. Bučas		
LT	Statytojas: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS Užsakovas: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo: PE25-183-PP-BD-AR		Lapas 1
				Lapu 31

- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.01.12:2024. Statybų klimatologija
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų, geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
- GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
- EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 24:2023 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 129:2012 Aukštoji mokykla. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai patvirtinimo
- HN 66:2013 Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
- HN 31:2021 Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgeno diagnostikoje
- HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
- HN 66:2013 Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
- HN 73:2018 Pagrindinės radiacinės saugos normos

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Microsoft Windows 10, Microsoft office home and business 2013 programa, Autocad LT 2025, PDF-XChange Editor

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

Bendrieji duomenys

Statybos pavadinimas: Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomenini ū pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas;

Statybos sklypo adresas: Užnemunės g. 3, Kauno m.;

Sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, a.k.: 111105555;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	2	31	0

Valstybės žemės panaudos teisė – Kauno miesto savivaldybė. a.k. 111106319;

Projektuotojas: UAB „Projektų ekspertai“ į.k. 302605951, P V , P D V M. Kaminskas atestato nr.: A1877;

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo sutartimi, statinio projektavimo užduotimi, programine užduotimi bei teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. 6, statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, statinių kategorija - ypatingasis statinys.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 p. mokslo paskirties.

Projekto etapai: projektas pagal projektavimo užduotį nėra skaidomas į atskirus etapus. Projekto metu projektuojamas naujas mokslo paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių parkavimo aikšte, sklype Užnemunės g. 3, Kaunas. Projekte yra numatoma, kad pastatu naudosis 300 vnt. (studentų), 65 vnt. (darbuotojų), 60 vnt. (lankytojų – pacientų). Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų. Projektuojamos naujos elektros, ŠVOK, vandentiekio, lietaus nuvedimo, buitinių nuotekų, priešgaisrinės sistemos.

GEOGRAFINĖ VIETA

UŽNEMUNĖS G. 3, KAUNAS

Unikalus Nr. : 4400-5115-3985;

Kadastrinis Nr. : 1901/0206:81 Kauno m.k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Sklypo plotas: 3,000 ha.

Sklypo geografinė vieta: Lietuvoje, Kauno m., sklypo centro koordinatės

X = 6085020.4650, Y = 491158.1350 (koordinacių sistema LKS-1994).

Nagrinėjamo sklypo užstatymas:

Sklype esamų statinių nėra.

Sklype yra -80 medžių ir krūmų. Statyboje zonoje menkaverčiai medžiai yra kertami, likę persodinami arba sodinami nauji.

Projektuojamo pastato geografinė vieta: Užnemunės g. 3, Kauno m.;



Projektuojama teritorija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	3	31	0

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS

Kultūros paveldo vertybių sklypo teritorijoje ir greta jo nėra.

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste yra sekančios klimatinės sąlygos.

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- Šalčiausios paros vidutinė temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra -22°C (92% integralinis pasikartojimas);

Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 30,00m²;
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – 3,00m²;
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – 15005,00 m²;
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – 25691,00 m²;
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – 29999,00 m²;

RELJEFAS

Projektuojama teritorija yra šalia Nemuno upės. Reljefas su dideliais aukščių skirtumais (nuo +28,20 iki +23,00 t.y. 5m20cm aukščių skirtumas). Dalyje teritorijoje supiltas naujas apsauginis šlaitas nuo galimų potvynių ir ledo lyčių.

Projekto metu buvo atnaujinti anksčiau parengti potvynių grėsmės žemėlapiai, žemės sklype adresu Užnemunės g. 3, Kaunas, u.nr: 4400-5115-3985.

Potvynių grėsmės žemėlapiu Sniego tirpsimo ir liūčių potvynių erdviniai duomenys .shp formate (10% ir 1% tikimybės);

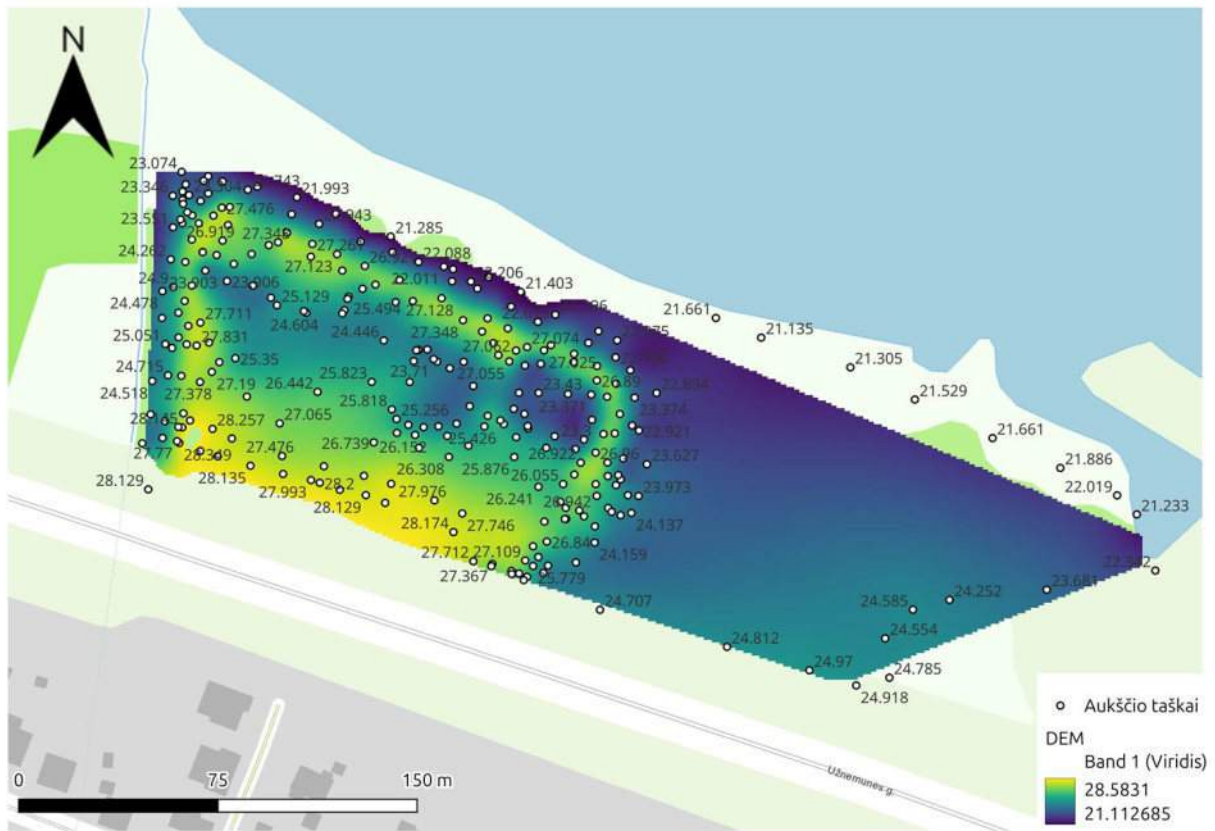
Potvynių grėsmės žemėlapiu teritorijų potvynio vandens lygių altitudžių erdviniai duomenys .tiff formate;

Potvynių grėsmės teritorijų potvynių vandens gylių erdviniai duomenys .tiff formate;

Atnaujinant žemėlapius buvo naudojama naujausias žemės sklypo (adresas Užnemunės g. 3, Kaunas, u.nr: 4400-5115-3985) topografinis planas, suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).

Atnaujinant potvynių ribas buvo atlikti kontroliniai matavimai pakitusioje vietovėje. Viso surinkta 271 taškai. Naudotas matavimo prietaisas – Javad Triumph-3 (Single baseline - vidutinė kvadratinė taško horizontalaus nustatymo paklaida: 0.008 m + 1 ppm, vidutinė kvadratinė taško vertikalaus nustatymo paklaida: 0.015 m + 1 ppm), dirbta RTK režimu su LitPOS Ntrip pataisomis (RTX_RTCM34 prievadu). Naudotas Lit20G geoidas ir LKS94 (EPSG:3346) koordinačių sistema. Prieš pradėdant darbą atliktas gretimo aukščių pagrindo punkto 53S-4582 matavimas, fiksuota aukščių neatitiktis 4 cm. Iš surinktų aukščio taškų sugeneruojamas DEM paviršius “thin plate spline” SAGA DEM paviršių generavimo įrankiu (x pav.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	4	31	0



Toliau atliekamas rastrų skaičiavimas A-B, A yra potvynio lygiai, B yra DEM sugeneruotas iš kontrolinių matavimų, naujas rastras saugomas ženkliai mažesne DEM aprėptimi. Atlikus šį veiksmą gauto rastro kelės konvertuojamos į taškus. Šie taškai filtruojami siekiant palikti tika tuos kur potvynio lygis neigiamas, t.y. žemės paviršius nėra apliejamas. Toliau jie (xproc-neaplieja.gpkg) naudojami atnaujinti Sniegoliuciu_xproc_gyliai.tif ir Sniegoliuciu_xproc_lygiai.tif rastrus su gdal_rasterize įrankiu, pvz.: gdal_rasterize -b 1 -burn -3.402823e+38 ./xproc-neaplieja.gpkg ./Sniegoliuciu_xproc_gyliai.tif < Pagal šią komandą įrankis įrašo “no data” reikšmę (-3.402823e+38) į tą rastro celę kuri kertasi su vienu iš taškų.

Potvynių ribos atnaujintos redaguojant SHAPE formato failą. Proceso eiga:

1. Senos potvynių ribos išsaugotos vientisu poligonu yra skaidomos į mažesnio dydžio lapus, siekiant sumažinti poligoną ir palengvinti tolimesnį darbą. SAGA įrankis split shapes layer.
2. Paruošiamas neužliejamos teritorijos plotas poligono pavidalu (x pav.). Vektorizuotas atnaujinto potvynių lygio rastro negatyvas – neužliejama teritorija.
3. Atiekama vektorių matematika A-B, A yra senos ribos, B yra neužliejama teritorija. Gaunamas plotas – potvynių ribos be neužliejamo ploto. QGIS difference įrankis.
4. Naujų ribų plotas tvarkomas automatiniai QGIS fix geometries įrankiu.
5. Šis atnaujintas lapas suliejamas su kitais lapais iš ankstesnio skaidymo. Rezultatas – vientisas atnaujintas potvynių ribų plotas. QGIS dissolve įrankis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	5	31	0



Nagrinėta vieta (adresas, vietovės pavadinimas ar pan.);	Nagrinėtos vietos koordinatės (x/y)	Nagrinėjimo (koregavimo) pagrindas (fizinį, juridinių asm. pateiktos pastabos, nustatyti neatitikimai su naujausiais duomenų rinkiniais ar pan.)	Koregavimui (analizei) naudoti duomenys (topografinės, projektinės dokumentacija, duomenų rinkinys ar pan.)	Nagrinėjimo išvados (atsižvelgta, atsižvelgta iš dalies, neatsižvelgta ar pan.)	Atlikti pakeitimai Papildoma informacija ir	Papildoma informacija ir pastabos/Sąsaja su lauko matavimais
Užnemunės g. 3, Kaunas, u.nr: 4400-5115-3985	LKS94 491060.804 6085044.094	juridinių asm. pateiktos pastabos	.pdf topografinis planas; Ortofoto; lauko matavimai	Atsižvelgta	Pakoreguoti 10 %, 1%, tikimybių sniego tirpsmo ir liūčių potvynių sluoksniai	Schema Nr. 1, Nr. 2



GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklausantis upių slėnių tipui, Pabaltijos žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Nemuno slėnio atkarpos mikrorajonui. Reljefo tipas: fluvialinis.

Dažniausiai tirta teritorija padengta 0,1 – 0,2 m storio dirvožemio sluoksniu. Ištirtame geologiniame pjūvyje išskirti trys kvartero periodo metu susiformavę genetiniai grunto tipai: tai technogeniniai dariniai (t IV), aliuvio dariniai (a IV) ir Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (g III bl). Grėžinyje Nr. 8, iki 2,3 m gylio stebėti technogeniniai dariniai (t IV), kuriuos sudaro silpnas supiltas permaišytas molingas gruntas, Mg (IGS Nr. 1). Po technogeniniais dariniais, kitur po dirvožemiu, tirtame sklype sutikti aliuvio dariniai (a IV), kuriuos sudaro labai purus ar purus dulkingas smėlis, siSa, mažai drėgnas – vandeningas (IGS Nr. 2, 2a), purus, vidutinio tankumo ar tankus mažai dulkingas smėlis, tolygiai ar blogai išrūšiuotas, SaFU/SaFP, vandeningas (IGS Nr. 3, 3a, 3b), silpnas, organinis smėlingas didelio plastiškumo dulkis, saSiHO, žalsvai pilkas-tamsiai pilkas (organinės medžiagos priemaiša siekia ~ 3 - 4 %, IGS Nr. 4), vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo dulkis, saSiL, su vandeningo smėlio lėšiais (IGS

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	6	31	0

Nr. 5), labai stiprus smėlingas dulkis, saSi, su vidutinio plastiškumo molio CIM (dulkingo) tarpais, su smėlio lėšiais (IGS Nr. 5a), silpnas ar vidutinio stiprumo, smėlingas mažo plastiškumo molis (dulkingas), saCIL, su dulquio tarpais ir smėlio lėšiais (IGS Nr. 6, 6a) ir vidutinio tankumo, tankus, bei labai tankus, žvyringas smėlis, vidutiniškai išrūšiuotas, grSaM ar smėlingas žvyras, gerai išrūšiuotas, saGrW, vandeningas (IGS Nr. 7, 7a, 7b). Grėžiniuose Nr. 2 ir 6, nuo 8,2 – 9,0 m gylio, slūgso glacialinės nuogulos (g III bl), kurias sudaro labai stiprus, smėlingas mažo plastiškumo dulkis (rečiau molis), moreninis, saSiL/rečiau saCIL, su vandeningo smėlio lėšiais (IGS Nr. 8). Kituose grėžiniuose, glacialinių nuogulų kraigas nepasiekta.

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais grėžiniuose tyrimų metu. Tyrimų metu sutiktas gruntinis vanduo. Gruntinis vanduo sutiktas 1,3 – 2,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 22,40 - 20,32 m). Vanduo susikaupęs žvyro, žvyringo, smulkaus ar dulkingo smėlio sluoksniuose bei smėlingame dulkyje ar molyje esančiuose smėlio lėšiuose bei tarpuose. Vandenspara pasiekta grėžiniuose Nr. 1, 2, 3 ir 6, 8,2 – 9,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus, vandenspara tarnauja smėlingas dulkis ar smėlingas mažo plastiškumo dulkis ir smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis. Tirtame sklype stebėtas gruntinis vanduo, turi hidraulinį ryšį su Nemuno upės vandeniu (atstumas iki upės ~60 m), gruntinio vandens lygis tirtame sklype priklauso nuo upės esančio vandens lygio. Viešai prieinamame potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapyje pateikta (<http://potvyniai.aplinka.lt/map>), kad prie vidutinės tikimybės (1%), maksimalus liūčių ar sniego tirpimo (pavasariinių) potvynių vandens lygis Nemune ties tirta teritorija, gali pasiekti 26,89 m altitudę, o prie didelės tikimybės (10 %), vandens lygis Nemune ties tirta teritorija, gali pasiekti 24,85 m altitudę, ledo sangrūdos maksimali tikėtina patvanka 4 m. Atkreipiame dėmesį, kad tirtas sklypas, stichinių potvynių metu yra užliejamas, tikėtina ledo sangrūdų patvanka.

Esamas ir aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas grėžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

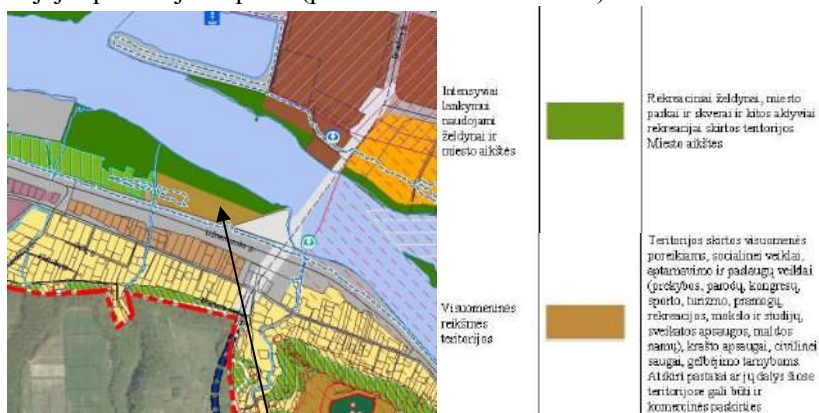
GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrinėtoje teritorijoje vyksta kriogeniniai procesai, žmogaus ūkinė veikla, tačiau kiti aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti. Didelė potvynių tikimybė, Nemuno upės potvynių metu, gali būti ardomi krantai. Pagal karsto – sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pagal Kauno savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2014-02-19/20, protokolai Nr. 70-19-53) sprendinius projektuojama teritorija patenka į Visuomeninės reikšmės teritorijos zoną, (teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimui ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų, krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties)).

UI bendruoju planu nereglamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)



Projektuojama teritorija

Reglamentų lentelė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	7	31	0

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2. PASTATAS			
2.1 Mokslo paskirties pastatas			statinio kategorija - ypatingas
2.4 bendras plotas*	m ²	9893,45	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Geriamojo vandentiekio tinklai (V1)	m	413,5	Neypatingas statinys (įvadiniai tinklai)
Vamzdžio skersmuo	mm	200/300	
3.2 Priešgaisrinio vandentiekio tinklai (V2)	m	193,5	Neypatingas statinys (įvadiniai tinklai)
Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.3 Slėginiai buitinių nuotekų tinklai (FS1)	m	186,5	Nesudėtingasis I grupės statinys (Nuotekų išvadas)
Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.4 Buitinių nuotekų tinklai (F1)	m	415	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų rinktuvai)
Vamzdžio skersmuo	mm	160/200	
3.5 Gamybinių chemiškai užterštų nuotekų tinklai	m	53	Nesudėtingasis I grupės statinys (Nuotekų išvadas)
Vamzdžio skersmuo	mm	160/200	
3.6 Gamybinių nuotekų tinklai (F3)	m	7	Nesudėtingasis I grupės statinys (Nuotekų išvadas)
Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.7 Mišrių (ūkio lietaus) nuotekų tinklai (K1)	m	12,5	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų rinktuvai)
Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.8 Lietaus nuotekų tinklai (L1)	m	387,5	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų rinktuvai)
Vamzdžio skersmuo	mm	110, 160, 200	
3.9 Lietaus nuotekų tinklai (L1)	m	354	Neypatingas statinys (nuotekų rinktuvai)
Vamzdžio skersmuo	mm	250, 300, 400	
3.10 Drenažo tinklai (LD1)	m	662	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų rinktuvai)
Vamzdžio skersmuo	mm	113	
3.11 Buitinių nuotekų siurblinė	Vnt.	1	
3.12 Riebalų skirtuvai	Vnt.	1	
3.13 Lietaus nuotekų rezervuaras	Vnt.	1	
3.14 Buitinių nuotekų neutralizavimo talpos	Vnt.	2	
3.15 Lietaus nuotekų neutralizavimo talpos	Vnt.	2	
4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

Dokumento žymuo PE25-183-PP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	31	0

4.1 plokščias inžinerinis statinys – kiemo aikštelė Nr.1	m ²	180,00	Nesudėtingas II gr.
4.2 plokščias inžinerinis statinys – kiemo aikštelė Nr.2	m ²	110,00	Nesudėtingas II gr.
4.3 plokščias inžinerinis statinys – automobilių parkavimo aikštelė Nr.3	m	640,00	Nesudėtingas II gr.
4.4 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - privažiavimas prie skubios pagalbos patalpų Nr.4	m ²	190,00	Nesudėtingas II gr.
4.5 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - privažiavimas prie žirgų ir infekcinių lygių skyrių Nr.5	m ²	1274,00	Nesudėtingas I gr.
4.6 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė Nr.6	m ²	150,00	Nesudėtingas II gr.
4.7 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, gyvūnų vedžiojimo aikštelė (užkrečiamų ligų skyrius) Nr.7	m ²	33,00	Nesudėtingas II gr.
4.8 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, gyvūnų vedžiojimo aikštelė (stacionaro skyrius) Nr.8	m ²	141,00	Nesudėtingas II gr.
4.9 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, aikštelė gyvūnų mankštoms, dresūrai Nr.9	m ²	900,00	Nesudėtingas II gr.
4.10 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, aikštelė skirtingomis dangomis Nr.10	m ²	800,00	Nesudėtingas II gr.
4.11 pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, aikštelė žirgų vedžiojimui Nr.11	m ²	444,00	Nesudėtingas II gr.
4.12 inžinerinis statinys - atraminė sienutė h-100cm Nr.12	m	160,00	Nesudėtingas I gr.
4.13 inžinerinis statinys - atraminė sienutė h-200cm Nr.13	m	96,00	Nesudėtingas II gr.
Inžinerinis statinys – tvora (h-1,5m)	m	301,00	Nesudėtingas I gr.
Inžinerinis statinys – tvora (h-3,0m)	m	236,00	Nesudėtingas II gr.

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė A++. Skaičiavimai techninio darbo projekto metu vertinami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Šilumos gamyba ir tiekimas

Pastato šildymui numatomi šilumos siurbliai oras-vanduo. Išoriniai šilumos siurblių blokai projektuojami ant pastato stogo, techninėse patalpose numatoma visa aprišimo armatūra, akumuliacinės talpos ir automatika. Technologiniam vėdinimui (oro pašildymui) numatoma dujinė katilinė, kuri įrengiama ant pastato stogo. Visi sprendiniai detalizuojami TDP studijoje.

ŠVOK sprendiniai

Pastate projektuojamas grindinis šildymas. Projektuojami skirstomieji grindinio šildymo kolektoriai su pavaromis, patalpose numatomi termostatai.

Dokumento žymuo PE25-183-PP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	9	31	0

Pastato patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninio vėdinimo sistemos su rekuperacija, dalyje sistemų numatomas oro drėkinimas ir sausinimas. Sistemos išskaidomos pagal patalpų paskirtį ir aptarnaujamus skyrius.

Patalpose kuriose nuolatos gali būti žmonės projektuojami oro kondicionieriai. Pastatui numatoma vandeninė šaldymo sistema, kurią aptarnauja šalčio mašina esanti ant stogo. Visi ŠVOK sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje.

Dujos

Projektuojami lauko dujų tinklai pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25-D-9011 Visi sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje. Technologiniam vėdinimui (oro pašildymui) numatoma dujinė katilinė, kuri įrengiama ant pastato stogo.

Lauko elektra

Lauko elektros tinklai projektuojami pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25-E-10091. Visi sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje. Avariniam elektros energijos tiekimui numatytas dyzelinis generatorius (galingumas apie 300kVA).

Elektroniniai ryšiai

Lauko elektroniniai ryšiai projektuojami pagal Telia išduotas prisijungimo sąlygas Nr. P-0404/25. Visi sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje.

Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekio pasijungimas bus projektuojamas pagal UAB „Kauno vandenų išduotas sąlygas Nr. 54-849

Buitinės nuotekos. Susidarysiančios buitinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento [10], patvirtinto LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (LR aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija) su vėlesniais pakeitimais, reikalavimais.

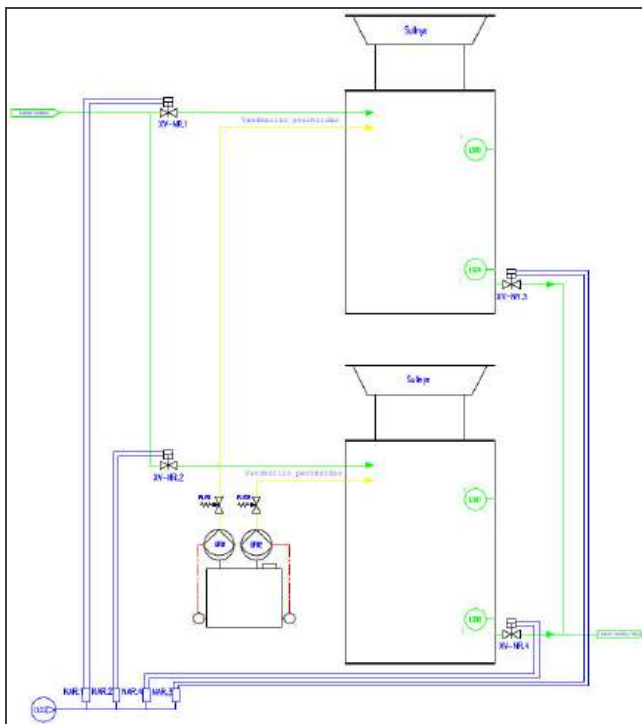
Planuojama, kad reikalingas geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų pagal gautas prisijungimo sąlygas ir pasirašytą sutartį. Planuojamas vandens poreikis: apie 7 660 m³/metus, 21,0 m³/dieną, 6,7 m³/valandą. Susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis atitiks buitiniams reikmėms planuojamo sunaudoti vandens kiekį. Atsižvelgiant į planuojamą darbuotojų ir studentų skaičių, prognozuojamas susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis:

- apie 21,0 m³/dieną;
- apie 7 660 m³/metus.

Pažymėtina, kad buitinės nuotekos susidariusios iš užkrečiamų ligų skyriaus, visų pirma bus surenkamos į lauke planuojamas požemines, uždaras talpyklas (apie 2 m³ talpos), kuriose bus vykdomas nuotekų neutralizavimo procesas. Šios buitinės nuotekos bus dezinfekuojamos¹ cheminiu preparatu - vandenilio peroksidu, kuris į nuotekas dozuojamas dozavimo siurbliukais. Vandenilio peroksido naudojimo kiekis bus numatomas automatiškai, pagal nuotekų lygį šulinyje. Kol vienoje talpoje vyks neutralizavimo procesas bus pildoma kita talpa. Po neutralizavimo proceso nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus komunalinius nuotekų tinklus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	10	31	0

Preliminari technologinė schema pavaizduota pav.



Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos bus projektuojamas pagal UAB „Kauno vandenų išduotas sąlygas Nr. 54-849

Paviršinės nuotekos nuo žaliųjų plotų, šunų vedžiojimo aikštelių (išskyrus nuo užkrečiamų ligų skyriaus aikštelės) susigers į gruntą. Nuo kietų dangų paviršių (betoninių trinkelėlių, asfalto), stogų bus nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotėkų tinklus. Nuo užkrečiamų ligų skyriaus šunų vedžiojimo aikštelės paviršinės nuotekos bus valomos valymo įrenginiuose ir tik tada nuvedamos į nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotėkų tinklus.

Paviršinių nuotėkų surinkimas nuo stogo, kietų vandeniui nelaidžių dangų

Paviršinės nuotekos projektuojamais latakais/ lietvamzdžiais/ stogo įlajomis be valymo bus nukreipiamos į centralizuotus paviršinių nuotėkų tinklus. Paviršinių nuotėkų užterštumas neviršys Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamente [12] ir Nuotėkų tvarkymo reglamente [10] nustatytų normatyvų paviršinėms nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną.

Paviršinių nuotėkų surinkimas nuo užkrečiamų ligų skyriaus šunų vedžiojimo aikštelės

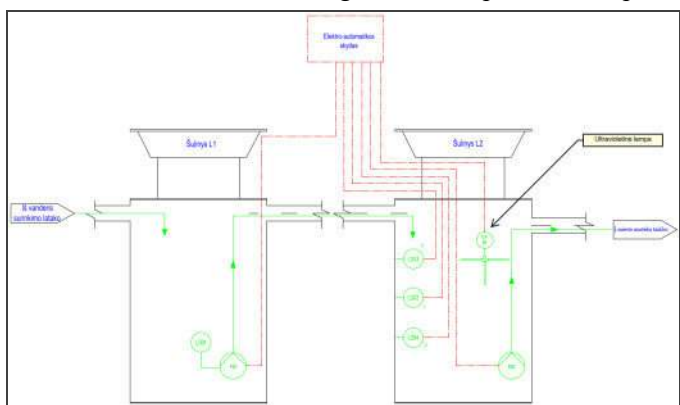
Pažymėtina, kad paviršinės nuotekos, surinktos nuo užkrečiamųjų ligų skyriui skirtos gyvūnų vedžiojimo aikštelės visų pirma neutralizuojamos ultravioletinėmis lempomis ir tik vėliau - išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotėkų (lietaus) tinklus.

Pirmu etapu užterštos paviršinės nuotėkos bus surenkamos į vieną iš dviejų požeminių, uždarų talpyklų. Požeminės talpyklos talpa apie 2 m³. Pirmoje požeminėje talpykloje užterštos nuotekoms pasiekus tam tikrą lygį įsijungs siurbliukas, kuris perpumpuos minėtas nuotekas į sekančią požeminę talpyklą (talpa

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	11	31	0

apie 2 m³). Antroje požeminėje talpykloje nuotekoms pasiekus atitinkamą lygį siurbliukas išsijungs ir bus pradėtas vykdyti užterštų paviršinių (lietaus) nuotekų neutralizavimo procesas. Proceso metu naikinamos bakterijos ir virusai. Neutralizavimo procese įsijungs ultravioletinė lempa, kuri liks įjungta atitinkamą laiko tarpą. Ultravioletiniai lempai išsijungus, iš antros talpyklos neutralizuotos nuotekos išpumpuojamos į centralizuotus paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente [12] ir Nuotekų tvarkymo reglamente [10] nustatytų normatyvų paviršinėms nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną. Preliminari technologinė schema pavaizduota pav.



Teritorijoje susidarantių paviršinių (stogo ir kietųjų dangų) nuotekų užterštumas nebus didesnis nei:

- skandinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Taip pat bus numatomi rezervuarai lietaus surinkimui, kurio vandenį bus galima panaudoti želdynų laistymui.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis (nr. 1p sklypo plane) sklypo vakarinėje dalyje. Aplink pastatą projektuojamos privažiavimo, automobilių stovėjimo aikštelės, dviračių bei pėsčiųjų takai, gyvūnų rekreacinės aikštelės.

Privažiavimas prie sklypo planuojamas iš vakarų pusės, per esamas įvažas iš Užnemunės g. Priešais pastatą – šiaurinėje sklypo dalyje teka upė Nemunas. Pagrindinio pastato vieta pasirinkta remiantis potvynių užliejamą teritorijų žemėlapiams. Pastato pirmo aukšto altitudė yra 28,00 (1% tikimybės potvynio vandens lygis 26.87).

ESAMI ŽELDINIAI

2026m. 01mėn. buvo atlikta: „Medžių inventorizacija su ekspertiniu būklės vertinimu Užnemunės g. 3, Kaune“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	12	31	0

Atlikus Užnemunės g. 3, Kaune visuomeninės paskirties sklypo nurodytoje užsakovo sklypo dalyje želdinių ekspertizę, buvo konstatuota, kad čia šiuo metu auga 77 vnt. nuo 12 cm skersmens saugomų parametru medžiai, priklausantys 5 - ioms vietinių medžių rūšims, i kurių keturios rūšys yra saugomos. (1 lentelė).

1 lentelė. Užnemunės g. 3, Kaune sklypo dalyje saugomų rūšių ir parametru inventorizuotų medžių įvairovė.

Medžių rūšis	Jauni medžiai (d 12-29 cm) – įskaitant daugialiemenius	Vidutiniai ir brandūs medžiai (d 30 – 60 cm)	Viso, vnt.
Gluosnis trapusis (Salix fragilis)	52	14	66
Klevas paprastas (Acer platanoides)	1	1	2
Gluosnis baltasis (Salix alba)	2	5	7
Guoba kalninė (Ulmus glabra)	1	0	1
Gudobelė miškinė (Crataegus rhipidophylla)	1	0	1
Iš viso, vnt.	57	20	77

Dalis medžių, pvz; didelė dalis trapiųjų bei baltųjų gluosnių yra gamtinės brandos amžiaus (stagnacijos fazės). Įvertinus jų amžių ir išsidėstymą akivaizdu, kad medžiai yra savaiminės kilmės, išsidėstę stichiškai, neformuoti.

Atskirų medžių rūšių būklė yra labai panaši – artima patenkinamai: gluosnis baltasis – 1,7 balai, klevas paprastas – vidutiniškai 1,5 balo, o blogiausios sanitarinės būklės: trapieji gluosniai – 2,8 balo. Praktiškai visi šie medžiai mažiau ar daugiau užleisti, laiku neformuoti arba patyrę netaisyklingą genėjimą. Taip pat pas kai kurios yra pašalintų atskirų liemenų nuo priekelminės dalies.

Analogiški (nustatytiems vidurkiams) rezultatai gaunami ir vertinant, kurios būklės medžių yra daugiausiai (2-a lentelė).

2 lentelė. Visų saugomų rūšių medžių sanitarinės būklės palyginimas

Medžių būklė	1	2	3	4	5	Iš viso
Gluosnis trapusis (Salix fragilis)	1	26	28	10	1	66
Gluosnis baltasis (Salix alba)	2	5				7
Klevas paprastas (Acer platanoides)	1	1				2
Guoba kalninė (Ulmus glabra)		1				1
Iš viso	4	33	28	10	1	76

Medžių būklės blogėjimui esminę neigiamą įtaką turėjo netinkamai atlikti arba nedaryti savalaikiai medžių genėjimo darbai ir į medienos pjūvių žaizdas įsimitę medieną intensyviai ardantys puviniai, natūralūs šakų išlūžimai, stambios atskirų liemenų šalinimo žaizdos. Taip pat dėl specifinės augavietės upės slėnio zonoje būdingi liemenų pavirtimai.

Pagrindinės išvados:

Atlikus Užnemunės g. 3, Kaune augančių medžių būklės ekspertizę buvo konstatuota, kad iš 77 vnt. rastų natūroje tiriamų saugomų parametru medžių: 33 vnt. būklė yra patenkinama, 28 vnt. - nepatenkinama, 10 vnt. medžių būklė yra bloga, 1 vnt. – žuvęs gluosnis. Taip pat buvo rasti: vienas geros būklės paprastas klevas ir trys gluosniai – viso 4 vnt. geros būklės medžių. Vidutinės būklės medžiu auganti miškinė gudobelė nėra saugomų rūšių sąrašė.

Tiriamos zonos želdiniuose augančių savaiminių medžių estetika šiuo metu patenkinama, biologinė būklė ir perspektyvumas – labiau nepatenkinamas. Dėl esamų želdinių rūšinės sudėties ir daugumos sanitarinės būklės didžioji

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	13	31	0

dalis šių želdinių neturi ilgalaikės išliekamosios vertės. Ekonomiškai ir technologiškai pagrįstų aspektų dėl rekomenduotinių persodinti medžių nėra.

Požeminių komunikacijų apsaugos zonų įtaka medžių saugojamumo statusui akte nevertinta. Taip pat pateikiant išvadą dar negautas atsakymas iš Regioninio aplinkos apsaugos departamento Kauno padalinio dėl specifinių aplinkosauginių aspektų taikymo šiame sklype arba jo dalyje.

Kertamus, persodinamus medžius žr. sklypo plano sprendinių brėžiniuose.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Sklypo paruošimo statybai sprendinius žr. pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo dalyje (SO)

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Naujai statomas mokslo paskirties pastatas projektuojamas Užnemunės g. 3, Kaune, centrinėje sklypo dalyje [01]. Patekimas į projektuojamą sklypą numatomas iš Užnemunės g. per esamas įvažas. Pėsčiųjų (studentų, darbuotojų ir pacientų) patekimai į sklypą numatomi iš Užnemunės g. Aplink pastatą yra projektuojami pėsčiųjų takai, bei privažiavimas iki projektuojamos stoginės, žirgų skyriaus, fizioterapijos ir reabilitacijos skyriaus ir vidaus ligų patalpų infekcinių ligų pacientams.

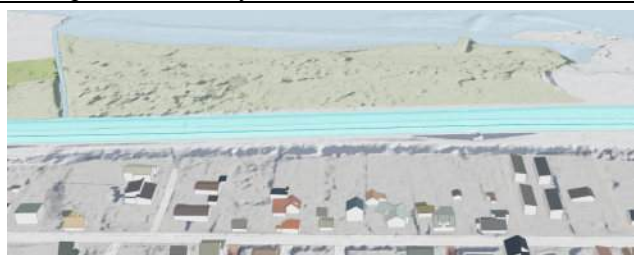
Šiaurinėje, bei rytinėje sklypo dalyse yra projektuojamos rekreacinės aikštelės gyvūnams, terasa studentams susijungianti su valgykla, skirta naudotis šiltuoju metu laiku.

Inžineriniai tinklai žemės sklype suprojektuoti pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo prie jiems priklausančių inžinerinių tinklų sąlygas.

GRETIMI SKLYPAI, GRETIMOS TERITORIJOS ANALIZĖ

Projekto rengimu metu, gretimi sklypai yra neužstatyti. Sklypas Užnemunės g. 3, Kaune yra pereinamojoje urbanistinėje zonoje tarp intensyvios Užnemunės gatvės ir Nemunas pakrantės. Gretimas užstatymas nevienalytis – prie Aleksoto šlaito vyrauja žemi, nedidelio mastelio pastatai (1-2 aukštai), formuojantys vizualiai atviresnę ir mažiau intensyvią aplinką. Užnemunės gatvė veikia kaip pagrindinis transporto koridorius, lemiantis didesnę triukšmo ir urbanistinio intensyvumo lygį. Vidutinė Užnemunės gatvės altitudė ties projektuojamu sklypu siekia +28,49, kas yra reikšminga vertinant tūrio proporcijas ir ryšį su aplinka. Naujai statomas tiltas per Nemuną stiprina teritorijos integraciją į miesto pėsčiųjų ir dviratininkų tinklą. Urbanistiškai tikslinga formuoti aiškų gatvės frontą, kartu kuriant nuo transporto poveikio apsaugotas vidines erdves. Pastatas vertintinas kaip tarpinė grandis tarp miesto infrastruktūros ir natūralios upės aplinkos.

Aplinkinio užstatymo analizė:



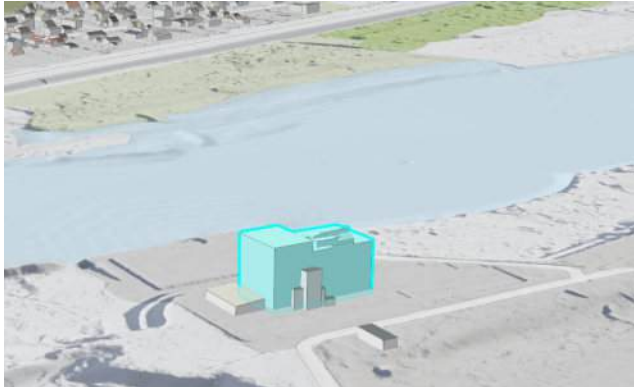
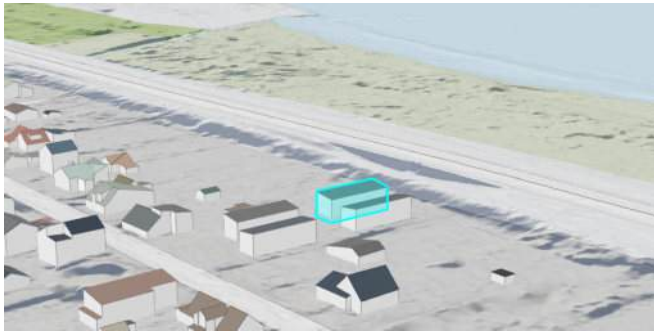
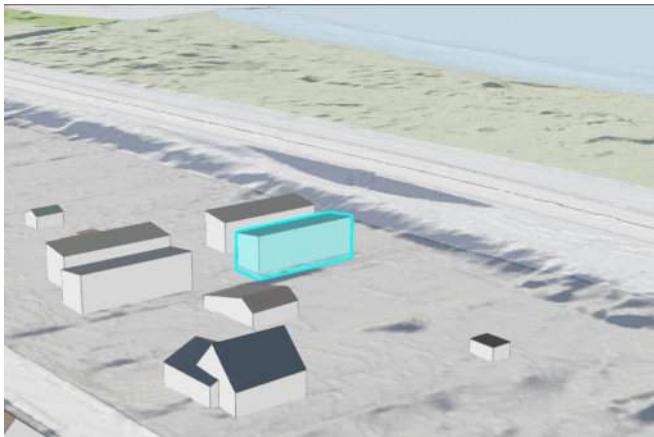
Inžinerinis statinys nr.1

Užnemunės g. ties projektuojamu sklypu.

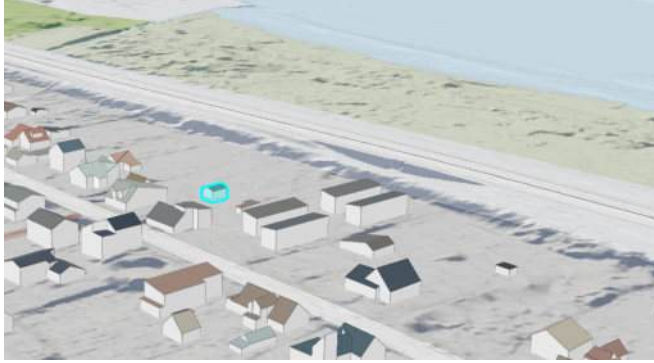



https://maps.planuojustatau.lt/map3d/tiis_3d

Statinio pagrindo vidutinė altitudė, ties projektuojamu sklypu: 28,49

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	14	31	0

 <p>Pastatas nr.1 Kitoje Nemuno pusėje esantis daugiabutis gyvenamasis pastatas „Upės apartamentai“ informacijos šaltinis: https://maps.planuojustatau.lt/map3d/tiis 3d</p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: +56,80 Pastato pagrindo altitudė:+28,80 Pastato aukštis:+28,00</p>
 <p>Pastatas nr.2 Kitoje Užnemunės g. pusėje esantis gyvenamasis pastatas informacijos šaltinis: https://maps.planuojustatau.lt/map3d/tiis 3d</p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: +32,51 Pastato pagrindo altitudė: +25,75 Pastato aukštis: +6,75</p>
 <p>Pastatas nr.3 Kitoje Užnemunės g. pusėje esantis gyvenamasis pastatas informacijos šaltinis: https://maps.planuojustatau.lt/map3d/tiis 3d</p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: +32,51 Pastato pagrindo altitudė: +25,75 Pastato aukštis: +6,75</p>

Dokumento žymuo PE25-183-PP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	15	31	0

	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: +28,94 Pastato pagrindo altitudė: +25,28 Pastato aukštis: +3,66</p>
<p>Pastatas nr.4 Kitoje Užnemunės g. pusėje esantis gyvenamasis pastatas informacijos šaltinis: https://maps.planuojustatau.lt/map3d/tiis_3d</p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: +30,93 Pastato pagrindo altitudė: +25,57 Pastato aukštis: +5,36</p>
	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: +30,20 Pastato pagrindo altitudė: +25,38 Pastato aukštis: +4,82</p>
<p>Pastatas nr.4 Kitoje Užnemunės g. pusėje esantis gyvenamasis pastatas informacijos šaltinis: https://maps.planuojustatau.lt/map3d/tiis_3d</p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: +32,91 Pastato pagrindo altitudė: +25,60 Pastato aukštis: +7,31</p>
	<p>Pastatas nr.5 Kitoje Užnemunės g. pusėje esantis gyvenamasis pastatas informacijos šaltinis: https://maps.planuojustatau.lt/map3d/tiis_3d</p>
	<p>Pastatas nr.5 Kitoje Užnemunės g. pusėje esantis gyvenamasis pastatas informacijos šaltinis: https://maps.planuojustatau.lt/map3d/tiis_3d</p>

<p>Dokumento žymuo</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapu</p>	<p>Laida</p>
<p>PE25-183-PP-BD-AR</p>	<p>16</p>	<p>31</p>	<p>0</p>

APLINKOS TVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Statybos metu pažeistos esamos dangos turi būti atstatytos naujai ir teritorija sutvarkyta.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirtųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“, sklype numatomas ne mažesnis negu minimalus želdynų plotas.

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas, lentelė „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Minimalus norminis sklypo apželdinimas	Projekte numatytas sklypo apželdinimas
3.	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	45 35 15	30000,00x0,45=13500,00m²	16350,00

Užbaigus statybas teritorija bus sutvarkyta atkuriamą veją. Visos esamos dangos, išardytos statomų inžinerinių tinklų, statinių, įrenginių, bei pastatų statybų zonose, nepriklausomai nuo to ar pažymėta sklypo plane ar ne, turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Naujų želdinių – krūmų sodinimas numatomas ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato pagal Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ ir ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo kanalizacijos.

Tvarkant paviršius, esamas grunto lygis apie medžius gali pažemėti. Tuomet lajos pločio diametru turi būti suformuotos kalvelės apie medžių kamienus. Visi paliekami medžiai statybų transporto judėjimo zonose privalo būti apsaugoti specialiais įtvais statybos metu.

Aplink projektuojamus statinius numatoma pasodinti naujų medžių (kamieno storis 15-20cm).

SKLYPO PASTATO APŠVIETIMAS

Teritorija apšviečiama esamais ir naujai projektuojamais LED prožektoriais, kurie montuojami šalia pėsčiųjų takų ir naujai projektuojamo pastato. Patekimai į pastatą yra apšviečiama naujai projektuojamais LED žibintais virš durų (tiksliai specifikacijas žr. elektrotechninę dalį).



Sklypo apšvietimo sprendiniai

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Pagrindinių įėjimų lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti lauko duris. Pastatas tamsiu paros metu apšviečiamas dirbtine šviesa. Taip pat numatomas sklypo dirbtinis apšvietimas. Lauko durys rakinamos.

Teritorija yra aptverta ne mažesne, kaip 150 cm. aukščio ažūrinę segmentinę tvora.

Tvoros stulpai bus įbetonuojami, o poliniai pamatai įrengiami neperžengiant sklypo ribos, viršus bus lygiai su žemės paviršiumi. Užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	17	31	0

Įvažiavimas į teritoriją pro pakeliamą automatinį užtvaramą.

Žirgų treniravimo aikštelė ir kelias link jos aptverti – 3m aukščio ažūrine tvora.

Infekuotų gyvūnų aikštelė (nr.7) – aptverta 2,5m. aukščio stikline atitvara, taip apsaugant sveikus gyvūnus nuo infekcinių ligų. Taip pat aikštelė yra mažiausiai 7m., atstumu nuo sveikų gyvūnų vaikščiojimo zonų.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas įspėjamoju ženkliniu.

Ženklinimo dizainas derinamas su architektu Autorinės priežiūros ir Darbo projekto metu.

Projektuojamas mokslo - paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Sklypas pritaikytas žmonėms su negalia:

Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis nei 1,20 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra didesni kaip 20 mm.

Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm, dangų lygio skirtumai ir nelygumai judėjimo trasoje link pagrindinio įėjimo nedidesni kaip 20 mm.

Nuo pagrindinio įėjimo į teritoriją iki pagrindinio įėjimo į pastatą numatoma grublėta trinkelė juosta bei įspėjamieji paviršiai skirti silpnaregiams.

Visi sprendiniai atitinka: ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimus“

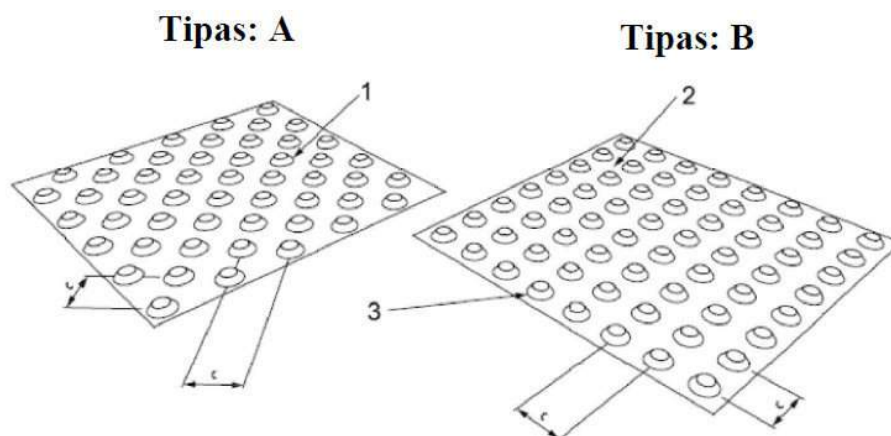
Visi sprendiniai atitinka: ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimus“

Visi lauko laiptai yra įtraukti į ŽN vedimo maršrutą. Lauko laiptuose yra įrengti dviejų lygių turėklai iš abiejų pusių. Visi laiptai su įspėjamaisiais paviršiais ir yra neslidūs bet kokiomis oro sąlygomis.

Atokvėpio zonos yra įtrauktos į ŽN vedimo maršrutą ir atitinka ŽN prieinamumo reikalavimus. Priešais suolelį, per visą jo plotį atitraukus 300 mm, projektuojamas įspėjamasis paviršius.

Pastaba:

Įspėjamieji paviršiai įrengiami A ir B tipo. A tipas nurodo judėjimo krypties pasikeitimą ir įrengiamas šachmatine tvarka. B tipas įspėja apie aukščių pokytį arba tako pradžia.



Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01) bei jų nuorodas kituose teisės aktuose.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	18	31	0

Statybines atliekos tvarkomos LR atlieku tvarkymo ist. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Rekonstruojamo pastato statybos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos gerbūviui spręsti arba sandėliuojamos šiaurinėje sklypo dalyje; 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos i perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšles, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiaame konteineryje ir išvežamos i artimiausia atlieku tvarkymo įmone. Sutartis su atlieku tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškarto prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastatu pridavimo metu. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui.

PASTABA: Projekto pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo dalies detalesni sprendiniai, technines specifikacijos, medžiagų kiekiai bei brėžiniai pateikti projekto (SO) dalyje. STATYBINIU ATLIEKU KIEKIAI PATEIKIAMI SO DALYJE.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

VšĮ „Lietuvos sveikatos mokslų universitetas“ (toliau – LSMU) planuoja ūkinę veiklą (toliau – PŪV), susijusią su gyvūnų gydymu, veterinarinėmis paslaugos bei LSMU studentų mokymusi, adresu Užnemunės g. 3, Kaunas.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (toliau - Įstatymas) [2] visa PŪV skirstoma į dvi kategorijas: (1) veikla, kuriai PAV privalomas ir (2) veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) privalomumo.

Numatomas užstatyti teritorijos plotas - apie 13 784 m² (apie 1,3784 ha), todėl PŪV patenka į minėto Įstatymo 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ 10 punkto „Inžineriniai ir kiti statiniai“ 10.2 papunktį „Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“.

Gauta atrankos išvada dėl Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) - LSMU veterinarijos klinikų, Užnemunės g. 3, Kaunas, statybos ir veiklos poveikio aplinkai vertinimo 2026-04-16 Nr. (30-2)-A4E-4244. Atrankos išvadą žr. prieduose.

SKLYPO DANGOS

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ant asfaltbetonio dangos ir betoninių trinkelų su žolės užpildu danga.

Nukasamas augalinis ir prastos kokybės organinis gruntas, teritorija užpilama atvežtu gruntu.

Paruošiamieji žemės darbai vejos įrengimui:

augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;

augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;

prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Augalinio grunto sluoksnio storis 15 cm.

Teritorija apželdinama skutama veja:

- raudonasis eraičinas (*Festuca rubra* L.) - 65%;
- pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) - 25%;
- paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata* L.) -10%.

Želdynų sklype esamų ir projektuojamų bendras plotas: 16350,00 m²;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	19	31	0

Šaligatvių takai įrengiami iš 8 cm storio betoninių plytelių. Šaligatvyje 15 cm skaldos mišinio pagrindo sluoksnis 0/45 ir 26 cm apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnis. Tinkamai įrengus pagrindo sluoksnius, įrengiamos pėsčiųjų takų dangos – klojamos betoninės trinkelės. Šaligatviai projektuojami su nuolydžiais, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, o laisvai nutekėtų nuo dangos paviršiaus. Aikštelėje projektuojamas paviršinio lietaus vandens surinkimas. Naujai įrengiamos šaligatvio dangos konstrukcijos storis turi būti 52 cm. Šaligatviai nuo vejos atskiriami vejos bortais, nuo aikštelės – kelio bortais. Kelio borto aukštis nuo važiuojamosios dalies dangos – 8 cm. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie rekonstruojamų sklypo statinių (žr. Sklypo dangų planą). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus, tikslinama TDP metu. Užbaigus statybas teritorija bus sutvarkyta, atkuriami vejos. Visos esamos dangos, išardytos statomų inžinerinių tinklų, statinių, įrenginių bei pastatų statybos zonose, nepriklausomai nuo to ar pažymėta sklypo plane ar ne, turi būti atstatytos į pradinę padėtį.

SKLYPO PLANO ŽELDINIMO SPRENDINIAI


Sklypo apželdinimo principai: Želdiniai formuojami šalia projektuojamų statinių, žemaūgiai krūmai, gėlynai, medžiai (tikslinama TDP metu). Ne mažiau kaip 60% viešųjų augalų yra vietinės rūšies. Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos bioįvairovei, parenkami būdingi vietai augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.






Automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai



Prie pagrindinių įėjimų į pastatą projektuojami minimalistinio, natūralaus stiliaus želdynai – žoliniuose augaluose vietomis įsiterpę dekoratyviniai augalai.

Planuojamos želdinių rūšys:

Augalo pavadinimas	Augalo nuotrauka	Augalo aprašymas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
Šluotsmilgė Pennisetum alopecuroides		Aukštis dažniausiai 0,4–0,8 m. Dekoratyvios varpos / šluotelės, ryškios rudenį. Atspari, nereikli, gerai laikosi struktūriškai. Tinka viešosioms erdvėms ir urbanistiniams želdynams.

<p>Ežiuolė Echinacea purpurea</p>		<p>Aukštis – apie 40–60 cm, pilnaviduriai (pomponiniai) žiedai, tinka saulėtoms vietoms, urbanistiniams želdynams, atspari, ilgaamžė, gerai laikosi grupėse.</p>
<p>Kiščio uodegėlė Lagurus ovatus</p>		<p>Aukštis – apie 30-50 cm, minkštos, pūkuotos, sidabriškai baltos varpos, dekoratyvus vasarą–rudenį, lengvas, „judantis“ augalas, gerai veikia kompozicijose, pakraščiuose, vazonuose, mėgsta saulę, laidžią dirvą, nebijo sausros.</p>
<p>Kraujalakė Sanguisorba ten. ‘Albiflora’</p>		<p>Aukštis – apie 90-120cm. vertikalus, lengvas siluetas, smulkūs, virš lapijos iškilę žiedynai, tinkantys natūralistiniams želdynams. Gerai dera masyvuose, neužgožia kitų augalų. Atspari, nereikli, tinkama viešosioms erdvėms. Mėgsta saulę–pusiau pavėsį ir vidutiniškai drėgną dirvą</p>

<p>Dokumento žymuo</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapu</p>	<p>Laida</p>
<p>PE25-183-PP-BD-AR</p>	<p>21</p>	<p>31</p>	<p>0</p>

<p>Melvenė Molinia caerulea subsp. arundinacea</p>		<p>Aukštis – apie 150-200cm. Vertikalus, lengvas ir permatomas siluetas. Dekoratyvios, smulkios žiedynų šluotelės, ryškios vasaros pabaigoje–rudenį. Puikiai tinka kaip foninis augalas mišriuose želdynuose Atspari, ilgaamžė, gerai laikosi viešosiose erdvėse. Toleruoja tiek drėgnesnes, tiek vidutines dirvas</p>
<p>Paprastoji kraujažolė 'Terracotta'</p>		<p>Aukštis – apie 0,5–0,8 m. □ Plokšti žiedynai, tinkami masyvams ir viešosioms erdvėms. Žiedų spalva taip pat kinta (nuo šiltai oranžinės iki rusvai rausvos). Mėgsta saulę, laidžią dirvą, nereikli</p>

VERTIKALUS SUPLANAVIMAS

Sklypo aukščiai formuojami siekiant minimaliai keisti esamą reljefą, bei atsižvelgiant į išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus. Altitudės parenkamos taip, kad neįtakotų gretimų teritorijų aukščių ir reljefo formavimo sprendiniai nepažeistų trečiųjų šalių interesų. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi viršyti 5%. Nagrinėjamoje sklypo dalyje reljefas žemėja ~1,5 m. Paviršinių nuotekų tinklai, kuriais lietaus vandenį numatoma surinkti nuo projektuojamų dangų ir pastatų (numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema), paviršiniai vandenys numatomi savitaka paskleisti ant teritorijoje esamos vejos.

Visi pėsčiųjų takai projektuojami su ne didesniu nei 1:20 (5 %) nuolydžiu, taip juos pritaikant neįgalųjų judėjimui. Projektuojamų pėsčiųjų takų didžiausias skersinis nuolydis 1,5–2,00 %. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai projektuojami su nuolydžiais, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, o laisvai nutekėtų nuo dangos paviršiaus. Pėsčiųjų takai nuo vejos atskiriami vejos bortais, nuo aikštelės – kelio bortais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	22	31	0

AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregia) taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebu tu kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil.nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
9.1	Aukštosios mokyklos	1 vieta 10 studentų
10.4	Veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Eil.nr.	Pastatas	Numatomas skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	aukštoji mokykla	300 vnt. studentų	30 vnt.
2.	veterinarijos gydykla	14 vnt. konsultacinių kabinetų	28 vnt.
3.	personalui	80 vnt. darbuotojų	70 vnt.
			VISO: 126vnt.

Požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma – 98vnt. automobilių (ŽN (a tipo) – 1vnt., ŽN (b tipo) – 3vnt., elektro mobiliams – 10vnt., paprasti automobiliai – 84vnt.)

Antžeminėje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma – 30vnt. automobilių (ŽN (a tipo) – 2vnt., ŽN (b tipo) – 2vnt., elektro mobiliams – 4vnt., paprasti automobiliai – 22vnt.)

4. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

PASTATO TŪRINIO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas trapecinės formos, atsižvelgiant į sklypo ribas bei patalpų išdėstymo technologinę užduotį. Tūrinė kompozicija formuojama reaguojant į urbanistinį kontekstą – intensyvų Užnemunės gatvės transportinį poveikį ir artimą Nemuno pakrantę. Pagrindinis pastato tūris vieno aukšto vakarinėje dalyje bei dviejų aukštų tūris rytinėje dalyje parenkami atsižvelgiant į gretimą užstatymą ir prie Aleksoto šlaito vyraujančią žemesnio mastelio pastatų pobūdį, taip išlaikant nuosaikų perėjimą tarp miesto infrastruktūros ir kraštovaizdžio.

Pastatas skiriamas į dvi funkcines zonas:

- gyvūnų gydymo paskirties patalpos (vakarinė dalis),
- mokymo paskirties patalpos (rytinė dalis).

Toks zonavimas leidžia funkciškai ir urbanistiškai atskirti skirtingo intensyvumo veiklas bei suvaldyti triukšmo ir judėjimo srautus nuo Užnemunės gatvės pusės.

Mokslo paskirties patalpos – (universiteto korpusas) projektuojamos dviejų aukštų tūryje. Į šią pastato dalį patenkama iš pietinės sklypo pusės, orientuojant pagrindinius lankytojų ir studentų srautus į ramesnę sklypo dalį, toliau nuo intensyvaus transporto koridoriaus. Čia numatomas holas, seminarų kabinetai, valgykla, sanitarinės bei persirengimo patalpos, laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte numatyti gydytojų, dėstytojų kabinetai, konferencijų salė, pastato administracija.

Gydymo paskirties patalpos (klinikos) projektuojamos viename aukšte – vakarinėje sklypo dalyje. Patenkama į pagrindinį holą, kuriame numatoma registratūra. Toliau iš registratūros koridoriais patenkama į gydymo patalpas, vaistinę, kirpyklą ir kt. Dalis kabinetų, operacinių yra skirtos mokslo paskirčiai, kitos operacinės skirtos klinikinei veiklai ir studentų mokymui. Vieno aukšto tūris šioje dalyje veikia kaip urbanistinis barjeras nuo gatvės, mažinantis triukšmo ir vizualinį poveikį gilesnėms sklypo zonoms.

Po universiteto korpusu projektuojama požeminė automobilių aikštelė su priedanga ir evakuaciniu tuneliu, išnaudojant esamą reljefo skirtumą ir vidutinę Užnemunės gatvės altitudę ties sklypu (+28,49), taip sumažinant transporto infrastruktūros vizualinį poveikį aplinkai ir išlaikant sklypo erdvinį vientisumą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	23	31	0

Darbo režimas, orientacinis darbuotojų/besimokančių skaičius:

- liginė dirbs 24/7 val., visus metus;
- darbuotojų skaičius – apie 100 asmenų, vienu metu dirbs apie 65 darbuotojus;
- studijuos iki 300 studentų;
- nakties metu liginėje dirbs apie 3 darbuotojus ir 4-5 studentus.

Maksimalus LSMU veterinarijos klinikose gydomų gyvūnų skaičius pagal veterinarines veiklas:

Ligoninėje bus gydomi: šunys, katės, egzotiniai gyvūnai (graužikai, šaltakrajai, dekoratyviniai paukščiai), žirgai.

Preliminarus per parą LSMU veterinarijos klinikose gydomų gyvūnų skaičius (pagal veiklas) pateikiamas 5.1 lentelėje.

Veterinarinė veikla	Vnt.
Stacionarizuojami	30-50
Izoliuojami	10-15
Konsultuojami	55
Treniruojami gyvūnai aikštelėse (vienu metu)	20-40
Operuojami gyvūnai	18

Vidaus ligų skyrius (ŽR. grafinę dalį): smulkiųjų gyvūnų augintinių skirtingų organų sistemų ligų diferencinė diagnostika, ambulatorinis ir stacionarus smulkiųjų gyvūnų augintinių gydymas. Gyvūnų profilaktinė imunizacija nuo užkrečiamųjų ligų. Smulkiųjų gyvūnų augintinių užkrečiamų ligų (infekcinių ir invazinių) diagnostika ir diferenciacija, stacionarus sergančių gyvūnų gydymas. Vidaus ligų skyriuje numatytos patalpos infekcinėmis ligomis sergantiems pacientams su atskirais izoliatoriais

Skyriuje bus naudojami stacionarūs kompiuteriai, ne mažiau, kaip po 1 kompiuterį vienoje Terapijos skyriaus patalpose. Skyriuje bus naudojamos ne mažiau, kaip 5 plaukų skutimo mašinėlės, akių ligų tyrimų įranga, širdies veiklos tyrimų įranga. Kiekviename apžiūros kabinete bus įrengti ekranai sujungti su vaizdinės diagnostikos skyriaus įranga. Informacija detalizuosis TDP metu.

Chirurgijos skyrius (ŽR. grafinę dalį): smulkiųjų gyvūnų augintinių skirtingų organų sistemų patologinių procesų, nuo kurių gydoma radikaliais chirurginiais metodais, diagnostika ir diferenciacija, radikalus ambulatorinis ir stacionarus gydymas (minkštųjų audinių, kaulų, sąnarių ir sausgyslių konservatyvus bei radikalus gydymas, ginekologinių ir androloginių susirgimų konservatyvus bei radikalus gydymas, neurologinių pacientų konservatyvus bei radikalus gydymas).

Anesteziologijos, skubios pagalbos ir intensyvios terapijos skyrius (24/7) (ŽR. grafinę dalį): kuriems būtina skubi neatidėliotina veterinarinė pagalba, gydymas ir stacionarizavimas, intensyvios terapijos procedūros. Patalpose bus naudojamos ne mažiau, kaip 3 plaukų skutimo mašinėlės, ne mažiau 4 stacionarūs kompiuteriai. Informacija detalizuosis TDP metu.

Vaizdinės diagnostikos skyrius (ŽR. grafinę dalį): ultragarsiniai tyrimai (pilvo ir dubens vidaus organų, kardiovaskulinės sistemos, urogenitalinės sistemos, sąnarių ir sausgyslių); endoskopiniai tyrimai (kvėpavimo sistemos, virškinimo sistemos, šlapimo išskyrimo sistemos); radiologiniai tyrimai (įvairių organų sistemų rentgenografija, rentgenoskopija, tyrimai kompiuteriniu tomografu); rentgeno aparatas, tyrimai magnetinio rezonanso tomografu, kompiuterinio tomografo aparatu.

Egzotinių gyvūnų ligų skyrius (ŽR. grafinę dalį): kiškiažvėrių, graužikų, roplių, paukščių ir pan. egzotiniams priskiriamų gyvūnų skirtingų organų sistemų ligų diagnostika ir diferenciacija, ambulatorinis ir stacionarus gydymas. Skyriuje bus naudojamos ne mažiau, kaip 3 plaukų skutimo mašinėlės. Skyriuje bus ne mažiau 5-6 stacionarių kompiuterių. Informacija detalizuosis TDP metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	24	31	0

Laboratorinės diagnostikos skyrius (ŽR. grafinę dalį): kraujo morfologiniai ir biocheminiai tyrimai (baltymų frakcijų, fermentų, biožymenų, rodančių skirtingų organų sistemų veiklą, koncentracijos nustatymas, hormonų koncentracijos nustatymas), citologiniai ir histopatologiniai tyrimai, odos skutenų tyrimai, mikologiniai tyrimai. Skyriuje skirtingose patalpose bus ne mažiau 11 stacionarių kompiuterių. Informacija detalizuosis TDP metu.

Reabilitacijos ir fizioterapijos skyrius (ŽR. grafinę dalį): skyriuje vyks mankštos salėje, akupunktūra, vandens procedūros voniose, bėgimo takeliai, fizioterapijos procedūros ir kt. Informacija detalizuosis TDP metu.

Studijų ir mokslo erdvės (ŽR. grafinę dalį): vykdomos studijos Veterinarijos fakulteto studentams, veterinarijos gydytojams–rezidentams, doktorantams, vykdomi mokymai veterinarijos gydytojams praktikams, vyksta seminarai ir mokslinės konferencijos. Skyriuje skirtingose patalpose bus apie 50 stacionarių kompiuterių. Informacija detalizuosis projektavimo metu

Kirpykla: (ŽR. grafinę dalį): patalpos skirtos gyvūnų kirpimui.

Žirgų skyrius (ŽR. grafinę dalį): žirgų ligų diagnostika, gydymas. Informacija detalizuosis TDP metu.

Neurologijos skyrius (ŽR. grafinę dalį): skyriuje planuojamas apžiūros kabinetas su stacionariais 2 kompiuteriais ir elektromiografijos įranga.

FASADŲ IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS BEI SPALVINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su šlaitiniu stogu. Pastato fasadų sprendinius diktuoja pastato funkciniai, gamtiniai ryšiai, bei išskirtinė pastato vieta. Pastato fasadų apdailai naudojama aliuminė fasadinė sistema RAL 9003 arba artima. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.



Fasadų medžiagiškumas

STATINIO KONSTRUKCIJOS IR MEDŽIAGOS

Išorinės pastato atitvaros aliuminė fasadinė sistema;

Statinio konstrukcinė schema – monolitinis karkasas, sudarytas iš G/B kolonų ir monolitinių perdangų. Požeminėje parkavimo aikštelėje projektuojamos jėgos grindys.

Viduje projektuojamos nelaikančios mūro bei gipso kartono su aliuminio karkasu pertvaros. Pertvaros tipas parenkamas atsižvelgiant į patalpą. Tarp klasių naudojamos pastorintos gipso kartono atitvaros siekiant užtikrinti ilgaamžišką naudojimą ir dėvėjimąsi. Tarp smulkesnių patalpų, kuriose reikalinga paslėpti inžinerines sistemas arba

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	25	31	0

kurias, tikėtina, ateityje gali būti poreikis perplanuoti numatomos aliuminio karkaso ir gipso kartono plokščių sienų konstrukcija;

Mūrinės ir gelžbetonio sienos tinkuojamos, dažomos arba dengiamos aliuminio karkasu su gipso kartono plokštėmis. Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos;

Liftų šachtų ir laiptinių branduoliai projektuojami iš gelžbetoninių konstrukcijų siekiant išlaikyti gaisrinius ir akustinius reikalavimus bei stabilumą;

Drėgnose patalpose sienos dengiamos vandeniui atspariomis medžiagomis ir/arba akmens masės plytelėmis;

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Sanitarinių mazgų skaičius darbuotojams skaičiuojamas remiantis konkurso technine užduotimi ir STR

2.02.02:2004, 10 lentelė. Priimama, kad pusė bus vyrai, kita pusė moterys. San. Mazgai projektuojami kiekviename aukšte.

Priimama, kad unitazai moterims su bide funkcija.

Patalpos paskirtis	Maksimalus žmonių skaičius (pagal projektavimo užduotį)	Vietų skaičius (pagal STR 2.02.02:2004)	Reikalingas vietų skaičius
Darbuotojams vyrams	40	1 sanitarinis mazgas 18 žmonių	$40/18=2.22$
Darbuotojoms moterims	40	1 sanitarinis mazgas 12 žmonių	$40/12=3.33$
Studentams vyrams	150	1 sanitarinis mazgas 18 žmonių	$150/18=8.33$
Studentėms moterims	150	1 sanitarinis mazgas 12 žmonių	$150/12=12.5$
Lankytojams vyrams	30	1 sanitarinis mazgas 18 žmonių	$30/18=1.66$
Lankytojoms moterims	30	1 sanitarinis mazgas 12 žmonių	$30/12=2.5$
			minimalus reikalingas kiekis: 30.54

Pastate projektuojamas pakankamas kiekis san. mazgų žr. grafinę dalį.

UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas suprojektuotas taip, kad visiems jo naudotojams būtų sukurtos vienodos galimybės priartėti prie pastato, įeiti per tuos pačius įėjimus, naudotis tais pačiais horizontaliojo ir vertikaliojo judėjimo takais, naudotis tomis pačiomis patalpomis, naudotis ta pačia įranga ir priemonėmis, naudotis tualetu ir sanitarine įranga, naudotis įėjimais ir evakuacijos keliais, ir pan.

Įėjimas į pastatą – horizontalus, bet koks iškilas slenkstis suprojektuotas ne aukštesnis nei 20 mm. Prieš įėjimą į pastatą numatomos batų valymo grotelės, akutės dydis ne didesnis nei 15x20 mm., kurių paviršiaus altitudė suprojektuota lygi su likusių trinkelų paviršiumi.

Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis nebus siauresnis nei 800 mm (rekomenduojama 850 mm arba didesnis). Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis nebus žemesnis nei 2 000 mm.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm.

Mažiausias laisvasis koridorių plotis bus ne siauresnis nei 1 200 mm. Koridorių mažiausias laisvasis aukštis bus ne žemesnis nei 2 100 mm.

Laiptatakio tarpakopai ir pakopos suprojektuotos vienodos. Laiptinėse tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Priešais laiptus pradžioje ir pabaigoje projektuojami įspėjamieji taktiliniai paviršiai per visą laiptų plotį ir atitraukti 300mm nuo laiptų. Laiptinių ir lauko turėklai projektuojami dviejų lygių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	26	31	0

Liftas. Neįgaliųjų vežimėlio naudotojui ir lydinčiajam asmeniui prieinamų kabinų mažiausieji vidiniai matmenys yra 1 100 mm × 1 400 mm. Kabinos siaurojoje pusėje turi būti įrengtas bent 800 mm laisvojo pločio įėjimas. Rekomenduojamas įėjimo laisvasis plotis yra 900 mm

Prieš ŽN prieinamo WC duris, rankenos pusėje, ant sienos, turi būti lentelė su taktiliniu užrašu ISO 21542:2011,40p. 64,65 pav.

Abipus ŽN WC durų rankenos pusėje laisva erdvė 600 mm iki sienos ar kitos kliūtis (ISO 21542:2011, 10sk., 11, 12pav.).

Skaidrūs durų ir atitvarų paviršiai privalo būti ženklinami vaizdiniais indikatoriais pagal (ISO 21542:2011:18.1.5p.), ženklinimo piešiniai detalizuojami darbo projekto metu.

Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu. Priešais liftą kiekviename aukšte projektuojami taktiliniai paviršiai (įspėjamieji) per visą lifto durų plotį ir atitraukti 300mm.

ŽN transporto stovėjimo aikštelę(-s) reikia pažymėti vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisykles“: vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Pastato planas ir patalpos yra suprojektuotos labai aiškiai. Lankytojas patekęs pro pagrindinį įėjimą patalpa 101 turės tiesioginį kontaktą su budinčiu, nes 101 ir 110 patalpos yra sujungtos per varstomą langą. Nuo pagrindinių durų iki centrinio holo lifto/laiptų, administracijos yra numatomi vedamieji paviršiai.

Pastaba: **Visi statinio ir sklypo sprendiniai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01) bei jų nuorodas kituose teisės aktuose.**

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės išdėstomos pagal galiojančias higienos normas, gaisrinės saugos taisykles ir funkcinę statinio paskirtį. Mokslo paskirties patalpos – (universiteto korpusas) projektuojamos dviejų aukštų tūryje. Į šią pastato dalį patenkama iš rytinės sklypo pusės. Čia numatomas holas, seminarų kabinetai, sanitarinės bei persirengimo patalpos, laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte numatyti gydytojų, dėstytojų kabinetai, konferencijų salė, pastato administracija. Vidaus zonavimas gali tikslintis tolimesnio techninio projektavimo metu.

Gydymo paskirties patalpos (klinikos) projektuojamos viename aukšte – vakarinėje sklypo dalyje. Patenkama į pagrindinį holą, kuriame numatoma registratūra. Toliau iš registratūros koridoriais patenkama į gydymo patalpas, veterinarijos vaistinę, kirpyklą ir t.t.

Evakuacinės laiptinės yra išdėstytos visu pastato perimetru, iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės yra numatytos trys uždaros laiptinės ir viena atvira (centrinėje pastato dalyje.) Rytinėje pastato dalyje yra dvi laiptinės pasiekti antrą pastato aukštą.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI IR MEDŽIAGOS

SIENOS. Aliumininė fasadinė sistema.

Viduje projektuojamos nelaikančios mūro bei gipso kartono su aliuminio karkasu pertvaros. Pertvaros tipas parenkamas atsižvelgiant į patalpą. Tarp klasių naudojamos pastorintos gipso kartono atitvaros siekiant užtikrinti ilgaamžišką naudojimą ir dėvėjimąsi. Tarp smulkesnių patalpų, kuriose reikalinga paslėpti inžinerines sistemas arba kurias, tikėtina, ateityje gali būti poreikis perplanuoti numatomos aliuminio karkaso ir gipso kartono plokščių sienų konstrukcija;

Mūrinės ir gelžbetonio sienos tinkuojamos, dažomos arba dengiamos aliuminio karkasu su gipso kartono plokštėmis. Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos;

Liftų šachtų ir laiptinių branduoliai projektuojami iš gelžbetoninių konstrukcijų siekiant išlaikyti gaisrinius ir akustinius reikalavimus bei stabilumą;

Drėgnose patalpose sienos dengiamos vandeniui atspariomis medžiagomis ir/arba akmens masės plytelėmis;

GRINDYS. Statinio grindų detalės ant grunto parinktos pagal energetinio naudingumo reikalavimus.

STOGAI. Projektuojamas sutapdintas stogas. Apšiltintas stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	27	31	0

Stogo plotas, kuriame planuojami padėti vėdinimo, vėsinimo ar kiti sunkūs inžineriniai įrenginiai turi būti sustiprintas fibrocementine arba alternatyvia plokšte bei papildomai hidroizoliuojamas;

Nešildomas stogas virš vėdinimo įrenginių patalpų projektuojamas iš metalo konstrukcijų ir profiliuotos skardos; Projektuojamas plokščias stogas. Apšiltintas stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis;

Stogo plotas, kuriame planuojami padėti vėdinimo, vėsinimo ar kiti sunkūs inžineriniai įrenginiai turi būti sustiprintas fibrocementine arba alternatyvia plokšte bei papildomai hidroizoliuojamas;

Nešildomas stogas virš vėdinimo įrenginių patalpų projektuojamas iš metalo konstrukcijų ir profiliuotos skardos;

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60m² stogo plote).

Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda 0,5mm storio.

Lietaus nuvedimo sistema: vidinė išleidžiant lietaus vandenį į miestelio lietaus tinklus.

PRIEDANGA

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, pastate privaloma įrengti priedangą. Numatoma, kad projektuojamame pastate vienu metu gali būti iki 440 žmonių, vadinasi priedanga turi būti pritaikyta 60%, t.y.: ≤ 264 žmonių. Priedangą numatoma įrengti automobilių garažo požeminiame aukšte.

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, kai požeminę automobilių saugyklą numatoma įrengti kaip priedangą, į tokios priedangos plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų. Numatytų priedangos patalpų plotas – 396.00 m², įvertinus pusę automobiliais užstatytų vietų, kai vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ lengvojo automobilio stovėjimo vieta yra 2,50 m pločio ir 5,10 m ilgio. Tai reiškia, kad vienam žmogui tenka ne mažiau kaip 1,5 m² laisvo priedangos ploto, kuris atitinka minimalų reikalaujamą Vyriausybės nutarimu „Dėl slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašu“ – 1,5 m² vienam asmeniui priedangos ploto.

Užbaigus statybos darbus, registruojant pastatą duomenys, kad patalpa pritaikyta priedangai, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre.

Priedangoje numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti.

Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritaikyti riboto judumo asmenims, be slenksčių. Įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis suprojektuotas ne mažesnis kaip 0,8 m. Priedangoje suprojektuotas ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, kurie įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu. Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės suprojektuoti ne mažesnio kaip EI260–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.

Evakuacijos iš priedangos kelyje liftai ir keltuvai neprojektuojami. Priedanga projektuojama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis. Priedangoje numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.

Priedangos konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamos priedangos konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų). Priedangos konstrukcijos yra pastato laikančiųjų konstrukcijų dalis, iš monolitinio g/b. Patalpų vidinių sienų ir lubų apdaila numatyta iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, grindys – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktų. Priedangos konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atlaikytų aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa; 0,035 MPa sprogo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas. Priedangoje langai neprojektuojami.

Priedangos inžinerinių sistemų sprendiniai

Automobilių saugykloje (įskaitant priedangą) yra numatytas mechaninis vėdinimas, kurį galima išjungti ekstremaliosios situacijos ar karo metu, bei nespecifinėmis priemonėmis nesudėtingai užsandarinti oro tiekimo ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	28	31	0

šalinimo angas. Priedangoje yra suprojektuota elektros tiekimo iš tinklo sistema ir rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistema. Rezervinis elektros generatorius ir kuras turi būti pristatomi per priedangos parengimo naudoti laiką. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas. Suprojektuoto vidaus elektros tinklo kištukiniai elektros lizdai turi būti paruošiami naudoti per priedangos parengimo naudoti laiką. Priedangoje yra suprojektuotas apšvietimas. Priedangoje suprojektuota gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su garso ir šviesos signalais.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Natūralus apšvietimas:

Klasių projektuojamas natūralus apšvietimas. Šių patalpų natūralios apšvietos koeficientas $\geq 1,5$ proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.- ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

Natūralus apšvietimas klasėse/kabinetuose numatomas iš vienos patalpos pusės. Patalpų zonų, kuriose numatytos mokymo vietos, gylis bus ne didesnis nei 6m (HN 21:2017 48.3p.).

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės) - ant paviršiaus (grindų);

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas):

- Konferencijų, susitikimų patalpos biuruose (administracija), bibliotekų skaityklos - Natūralus apšvietimas, NAK =4,0%;

- Mokymo įstaigų vestibuliai (holas) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%;

Tiesioginis natūralus apšvietimas projektuojamas mokymo klasėse, kabinetuose,, atriumuose, kuriuose vyks žmonių poilsis. Apšvietimas užtikrinamas per langus bei stoge numatytus švieslangius;

Projektuojamo pastato mokymo klasių ar kabinetų tinkamam apšviestumui užtikrinti numatyti didesnio ploto langai.

Darbo ir mokymo vietos įrengiamos geriausiai apšviestose zonose, o tolimiausiose ir mažiau apšviestose patalpų zonose numatomos sieninės spintos ir įėjimai į patalpas;

Pastato pusėje, kurioje mokymo klasės ir kabinetai, apšviečiami tiesioginiais saulės spinduliais, projektuojamos lauko žaliuzės, kurios valdomos iš pastato vidaus;

Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose;

Patalpų apšvietimas nustatomas remiantis elektrotechnikos užduotimi ir yra detalizuojamas elektrotechninėje dalyje.

MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų temperatūros nustatomos vadovaujantis šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo užduotimi ir yra detalizuojamas šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalyje.

Visose patalpose numatomas mechaninis vėdinimas, detalesnius sprendinius žr. projekto ŠVOK dalies byloje.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ, APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Mokslo pastato akustiniai kriterijai nustatomi remiantis STR 2.01.07:2003 bei HN 33:2011. Remiantis technine užduotimi, pastatui keliami „C“ garso klasės reikalavimai.

Projektuojamo pastato ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausios gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	29	31	0

Dėl projektuojamo mokslo paskirties pastato susidarančio transporto kiekio, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės;

Pateikiamos oru sklindančio bei smūginio triukšmo lygio normos. Visi oru sklindančio garso izoliavimo reikalavimai pateikti arba $R'w$ (tariamo garso izoliavimo rodiklio) vertėmis, arba Rw (laboratorinėmis garso izoliavimo) vertėmis, kurios atitinka ISO 140-4 ir ISO 717-1 standartus.

Didžiausią leidžiamo foninio triukšmo lygį mokslo paskirties pastato patalpose reglamentuoja Higienos norma HN 33:2011 (Lentelė 1, 4p.). Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas visą parą bus išlaikomas ekvivalentinis garso slėgio lygis ≤ 45 dBA. Atsižvelgiant į šią nuostatą ir aplinkinių gatvių triukšmo lygį, projekto atitvaroms, langams ir durims nustatomos akustinės savybės užtikrinančios leistinus triukšmo lygius. Atitvarų savybės nurodytos brėžiniuose ir specifikacijose;

Patalpos, kuriose gali sklisti kvapai, nuo kitų patalpų yra atskirtos sienomis, durimis ir kitomis sandariomis ir kvapams nepralaidžiomis atitvaromis. Patalpose, kuriose gali sklisti kvapai, yra projektuojamos atskiros nuo kitų mokymo patalpų vėdinimo sistemos;

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastato materialinių vertybių apsaugos užtikrinimui įrengiama apsaugos sistema. Apsaugos signalizacijos sistema skirta pastato vidaus patalpų tūrio apsaugai;

Įėjus į pastatą, prie pagrindinio įėjimo įrengiama praėjimo kontrolė – budinčio sargo patalpa.

Įėjimo į pastatą kontrolės tikslas stebėti ir kontroliuoti asmenų judėjimą, gauti ataskaitas apie asmenų įėjimą/išėjimą iš pastato;

Pastate įrengiama vaizdo stebėjimo sistema. Sistemos pagrindinė funkcija sumažinti smurto ir vandalizmo pavojų, įrašyti bei saugoti stebimų zonų vaizdo signalą nustatytą dienų skaičių. Esant poreikiui vaizdo stebėjimo signalą perduoti į apsaugos postą;

Planuojama, kad pastato išorėje bus stebimas visas pastato pirmo aukšto perimetras bei pagrindinis pastato įėjimas;

Planuojama, kad pastato viduje bus stebimos visos bendros erdvės (holai, koridoriai), kuriose didžiausia rizika įvykti vandalizmui ar saugos incidentams. Taip pat bus stebimos zonos, kuriose yra prieinama vertinga, bendrai naudojama technika ar asmeniniai daiktai;

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant statinių būtų išvengta:

Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos;

Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;

Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakuacijos keliams. Patalpose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių vaikus ir suaugusius galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	30	31	0

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Statinio kategorija – ypatingas statinys;

Statinio grupė - mokslo paskirties pastatai;


Patalpų plotų eksplikacijos lentelės pateiktos aukštų planų brėžiniuose;

Rodiklius žiūrėti rodiklių lentelėje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu	Laida
PE25-183-PP-BD-AR	31	31	0

1. PRITARIMŲ, SUTIKIMŲ, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IR SPECIALIŲŲ REIKALAVIMŲ SĄRAŠAS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SARD-21-250731-00453	5	Specialieji architektūros reikalavimai	
54-849	1	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos	
25-E-10091	4	AB „ESO“ elektros prisijungimo sąlygos	
P-0404/25	2	AB „Telia“ prisijungimo sąlygos	
25-D-9011	2	AB „ESO“ dujų prisijungimo sąlygos	
(30-2)-A4E-	7	Atrankos išvada dėl mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikų, Užnemunės g. 3, Kaunas, statybos ir veiklos poveikio aplinkai vertinimo	

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas	
A1877	PV/PDV	M. Kaminskas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1974	PV asist.	D. Naudžiuvienė	Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų sąrašas	0
A 2211	ARCH.	Mindaugas M. Bučas		
LT	Statytojas: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS Užsakovas: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo: PE25-183-PP-BD-PS	Lapas	Lapų
			1	1

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, 302536989, Kaunas, A. Mickevičiaus g. 9

Kontaktinė informacija

El. p. rektoratas@lsmu.lt, tel. +37037327201

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250731-00453, 2025-07-31
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, 302536989, Kaunas, A. Mickevičiaus g. 9

Kontaktinė informacija

El. p. rektoratas@lsmu.lt, tel. +37037327201

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0206:81

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Užnemunės g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu <https://potvyniai.aplinka.lt/map> žemės sklypas patenka į didelės tikimybės (10 proc. altitude 24.98 m) ir vidutinės tikimybės (1 proc. altitude 27.00 m) potvynių grėsmės teritorijas. Projektuojamais sprendimais nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 104 str. 1 ir 2 p. nuostatų - visuomeninės paskirties pastatą su jų priklausiniais projektuoti apsaugotus nuo potvynių, statinių statyba turi nedidinti potvynių grėsmės šalia esančioms urbanizuotoms ir (ar) urbanizuojamoms teritorijoms). Žemės paviršiaus lygis negalimas keisti, išskyrus planuojamų sprendinių vietose. Projektiniuose pasiūlymuose būtina Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis nurodyti užliejamos teritorijos tikimybių ribas, altitudes ir Nemuno upės apsaugos juostą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos. Reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Parengti vertikalinių sklypo dangų įrengimo brėžinį, kuriame būtų aiškiai parodyta: žemės paviršiaus aukščiai, nuolydžiai. Būtina užtikrinti sklandžius ryšius: sklypo viduje ir su aplinkinėmis teritorijomis. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami patekimai į pastatą. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su gretima unikalia gamtine aplinka - Nemuno upės vandens veidrodžiu, jos šlaitais, žaliaisiais plotais įvertinant Senamiesčio ekspoziciją. Išnagrinti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo Užnemunės g. ir kitų aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus

sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą savo sklype kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuojamais sprendiniais nepažeisti Užnemunės g. raudonųjų linijų ribos, kurią būtina nurodyti projekte, identifikuoti ir išsaugoti sklypo teritorijoje ir gretimybėje esančius pėsčiųjų ryšius, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą: jungties su viešojo transporto stotele, pėsčiųjų perėja, užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose ir išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. Visuomeninės paskirties statiniui iki 8,5 m aukščio atstumas nuo projektuojamo pastato iki gretimo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas gali būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Pastatui automobilių stovėjimo vietų skaičių projektuoti sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII sk., 30 lentelėje užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatą. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Pateikti transporto judėjimo schemą. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti Savivaldybės Miesto tvarkymo skyriaus prisijungimo sąlygas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nurodyti pastate projektuojamų mokslo paskirties patalpų ir gydymo paskirties patalpų procentinę išraišką.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastato aukštį projektuoti įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštingumą; rekomenduojama neviršyti foninio aukštingumo.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas negali pažeisti BP sprendinių, turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, žemės sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas projektiniuose pasiūlymuose. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą.

6. Užstatymo tipas Naujai projektuojami pastatas turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei nurodyta galiojančiame Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priede (patvirtinta 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. Visuomeninės paskirties statiniui iki 8,5 m aukščio atstumas nuo projektuojamo pastato iki gretimo sklypo ribos

ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas gali būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtinga aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu. Inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės ir kt.) projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Sklypo aptvėrimai, atraminės sienelės išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. architektūros kokybės kriterijais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška t.b. kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalai, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 4 priedu pagal projektuojamą pastato plotą, jeigu reikia suprojektuoti patalpos kūdikiams žindyti ir pervystyti. Jeigu projektuojamame pastate vienu metu galės būti daugiau kaip 100 žmonių vadovaujantis STR 2.07.02:2024 suprojektuoti reikalavimus atitinkančią priedangos patalpą. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, 2 priedo, 10 p. nustatyti ir jeigu reikia atlikti PAV (jeigu objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha ir hidrotechnikos statinių, skirtų apsaugoti nuo potvynių, statyba). Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetas teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Teikiant sprendinius SLD gauti NT registre t.b. įregistruotos specialiosios ž. sk. naudojimo sąlygos dėl užliejamumo.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-31 Nr. SRD-21-250731-00350
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas (Vyriausiasis architektas) GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-31 17:00:15 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-31 17:00:27 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-31 17:03:59 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-31 17:04:11 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-31 Nr. SARD-21-250731-00453
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-04 10:45:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-04 10:45:44 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610, atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Lietuvos sveikatos mokslų universitetui

A. Mickevičiaus g. 7/9

LT-44307 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-03-09 Nr. 54-849

Mokslo paskirties pastato Kaune, Užnemunės g. 3 vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamų d450mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, atitinkantis I patikimumo kategorijos reikalavimus, pralaidumas gaisro atveju apie 400l/s, esamas slėgis tinkle 0,23MPa) ir d1200mm slėginių ūkio-buities nuotekų linijų Užnemunės gatvėje. Lietaus nuotekas galima nuvesti į d500mm lietaus nuotekų tinklus Užnemunės g. arba numatyti išleisti į atvirus vandens telkinius.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklio laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Išleidžiamų nuotekų užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus;
- hidraulinio išbandymo aktą;
- vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



Nr. 25-E-10091
Parengta: 2025-12-08
Galoja iki: 2026-12-08

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
Kliento kontaktiniai duomenys:	Tuskulėnų g. 40 - 45, Vilnius, Vilniaus m. sav., , rektoratas@lsmu.lt
Objekto pavadinimas:	Visuomeninės paskirties pastatas
Objekto adresas:	Užnemunės g. 3, LT-46203 Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N2504692O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	1200	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	1200	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (-ių) (įvado) (-ų)), pakloto (-ų) iš transformatorinės (TR) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1

Svarbi informacija

2.3. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

2.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau – MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

3.1.3. du reikiamos galios transformatorius;

3.1.4. Žemos įtampos skirstyklą įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui.

3.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynų (-ais) ir apskaita (-omis).

3.2. MTT prijungti nuo esamos transformatorinės MT-1249 įrengiant laisvoje grupėje 10 kV skirstykloje vidutinės įtampos narvelį įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Vilijampolė TP relinių





apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Vilijampolė TP pakeisti kompensacines rites.

3.4. Įvertinant naujai įrengiamą kabelių liniją atlikti esamo ir naujo 10 kV elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai, įrengti Vilijampolės TP talpuminių srovių kompensavimo įrenginius su sklandžiu automatiniu reguliavimu.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



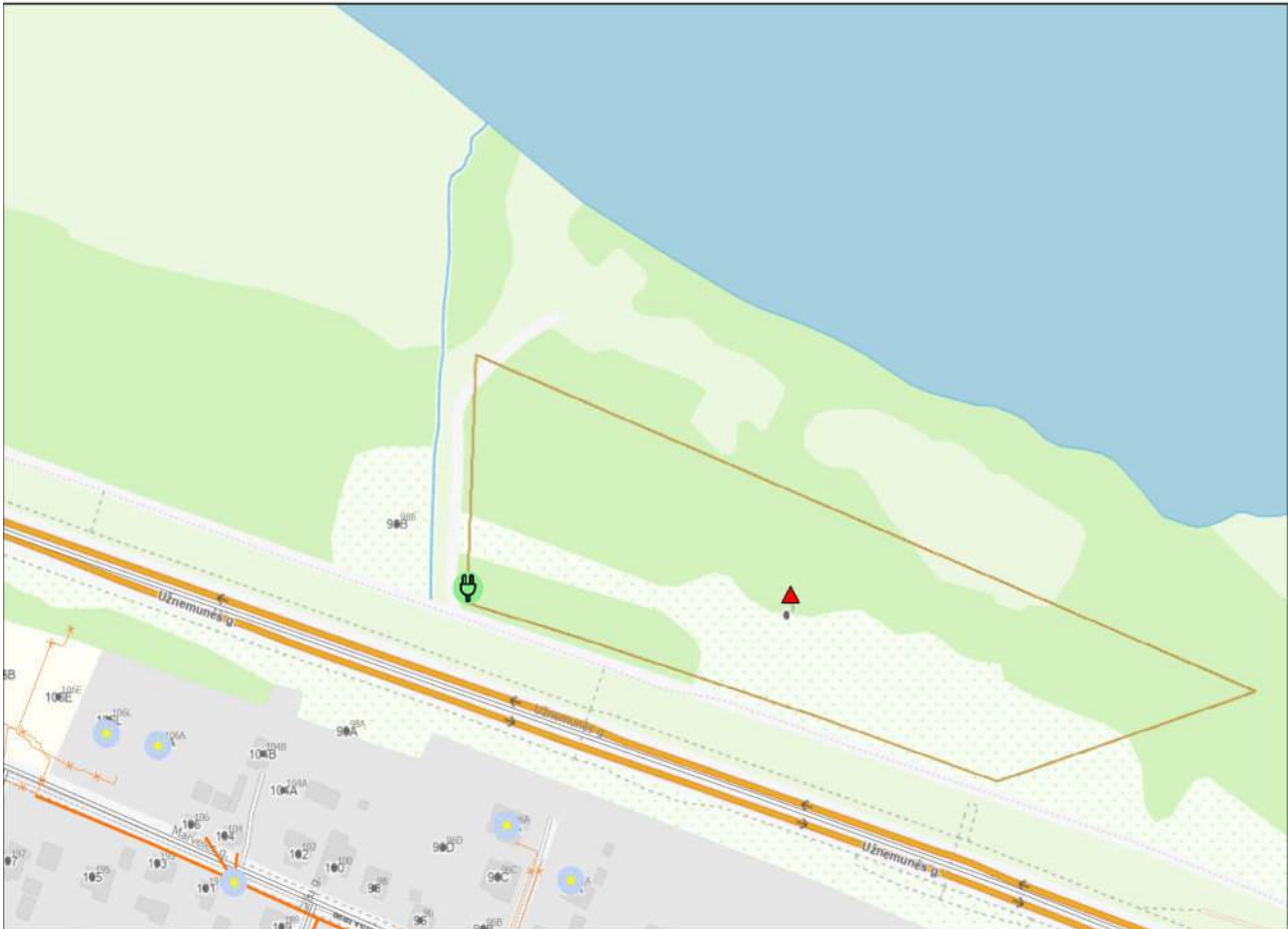
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-10091



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**Nr. P-0404/25**

Užsakovas: UAB Projektų ekspertai

Statytojas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Objekto pavadinimas ir vieta: Mokslo paskirties pastatas su gydymo patalpomis, LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g.3, Kauno m., statybos projektas. Nauja statyba.

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Marvelės g., šulinio Nr. 201, (LKS 94) koordinatė (490695.75; 6084991.52) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



Nr. 25-D-9011

Parengta: 2025-11-14

Galioja iki: 2027-11-14

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Visuomeninės paskirties pastatas/patalpa
Objekto adresas:	Užnemunės g. 3, LT-46203 Kaunas, Kauno m. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	40
Maksimalus dujų slėgis, bar:	3
Minimalus dujų slėgis, bar:	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val:	40

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Aklė ties sklypo riba.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.2. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;

2.3. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisais. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

2.4. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos, nereikalaujančios dažymo. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogų atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

2.5. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

2.6. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos;

2.7. Gavus statybos leidimą arba įregistravus statinį Registrų centre, vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas, užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę. Pildant paraišką bendrovės internetinėje savitarnos svetainėje, paslaugos tipą rinktis - prijungimo prie ESO dujotiekio paslauga.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. +37068292653, e. p. aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Sweco Lietuva“
El. p. info@sweco.lt

2026-04-
į 2026-03-30

Nr. V1-238-26

VŠĮ Lietuvos sveikatos mokslų universitetui

El. p. rektoratas@lsmu.lt

Adresatams pagal sąrašą

**ATRANKOS IŠVADA DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO
PATALPOMIS (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) - LSMU
VETERINARIJOS KLINIKŲ, UŽNEMUNĖS G. 3, KAUNAS, STATYBOS IR VEIKLOS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

2026-04- Nr. (30-2)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

VŠĮ Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A. Mickevičiaus g. 9, LT-44307 Kaunas, tel.: +370 373 27201, el. p. rektoratas@lsmu.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „Sweco Lietuva“, Ozo g. 12A-1, LT-08200 Vilnius, tel. +370 526 22621, el. p. info@sweco.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ 10 punkto „Inžineriniai ir kiti statiniai“ 10.2 papunktį „Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) bus vykdoma Kauno mieste, Aleksoto seniūnijoje, adresu Užnemunės g. 3, žemės sklype kad. Nr. 1901/0206:81, kurio plotas – 3 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. PŪV žemės sklypą panaudos sutartimi valdo PŪV organizatorius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Planuojamame žemės sklype šiuo metu nėra jokių pastatų ar statinių, todėl griovimo darbai nenumatomi. PŪV metu žemės sklypo vakarinėje dalyje ketinama pastatyti mokslo paskirties pastatą su gydymo patalpomis. Aplink pastatą projektuojamos privažiavimo, automobilių stovėjimo aikštelės, dviračių bei pėsčiųjų takai, gyvūnų rekreacinės aikštelės. Privažiavimas prie sklypo planuojamas iš Užnemunės g. per esamas įvažas. Tai pat numatomas prisijungimas prie elektros tinklų, gamtinių dujų ir vandens tiekėjų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastato užstatomas plotas – apie 6 1363 m². Bendras plotas – apie 10 030,00 m² (požeminės dalis – apie 3 903,00 m², antžeminės dalis – apie 6 127,00 m²). Aukštų skaičius – 2 (su požemine parkavimo aikštele). Taip pat numatomi ir kiti statiniai – aptarnaujantys keliai, šaligatviai, aikštelės (bendrai užimsiantys 4100 m²), 2 atraminės sienutės (160 m ilgio ir 1,1 m aukščio bei 96 m ilgio ir 2 m aukščio).

Mokslo paskirties patalpos (universiteto korpusas) projektuojamos dviejų aukštų tūryje. Į šią pastato dalį bus patenkama iš rytinės sklypo pusės. Čia numatomas holas, seminarų kabinetai, sanitarinės bei persirengimo patalpos, laiptai į antrą aukštą. Antrame aukšte numatyti gydytojų, dėstytojų kabinetai, konferencijų salė, pastato administracija. Vidaus zonavimas gali būti tikslinamas tolimesnio techninio projektavimo metu. Po universiteto korpusu projektuojama automobilių aikštelė.

Gydymo paskirties patalpos (klinikos) projektuojamos viename aukšte – vakarinėje sklypo dalyje. Patenkama į pagrindinį holą, kuriame numatoma registratūra. Toliau iš registratūros koridoriais bus patenkama į gydymo patalpas, veterinarijos vaistinę, kirpyklą ir kt.

Numatoma, kad PŪV apims šias veiklas: aukštąjį universitetinį mokslą, doktorantūrą (bus vykdomos studijos Veterinarijos fakulteto studentams, veterinarijos gydytojams–rezidentams, doktorantams, vykdomi mokymai veterinarijos gydytojams praktikams, vykdomi seminarai ir mokslinės konferencijos); veterinarinę veiklą (gyvūnų sveikatos priežiūros (stacionarinis, ambulatorinis gydymas) ir tikrinimo (diagnostika) veikla bei greitoji pagalba, veterinarijos laboratorijų veikla); vaistinių, ruošiančių ir parduodančių vaistus, veiklą (vaistų mažmeninė prekyba).

Ligoninėje bus gydomi: šunys, katės, egzotiniai gyvūnai (graužikai, šaltakraujai, dekoratyviniai paukščiai), žirgai. Planuojama, kad ligoninė dirbs 24/7 val., visus metus.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.

6.1. Iki veiklos vykdymo pradžios:

6.1.1. Statybų metu nuimtas derlingojo dirvožemio sluoksnius bus atskirai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje ir vėliau panaudojamas aplinkos sutvarkymo darbams.

6.1.2. Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos. Visos atliekos bus perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota Atliekas tvarkančių įmonių registre.

6.1.3. Dalyje PŪV teritorijos, atlikus teritorijos išlyginimo reljefo formavimo darbus, yra suformuotas šlaitas iš supiltinio grunto, apsaugantis nuo galimų potvynių ir ledo lyčių. PŪV statinių nuliai suprojektuoti 28.00 altitudėje, atsižvelgiant į esamas žemės sklypo altitudes (pastatas yra suprojektuotas aukščiau už užliejamų teritorijų altitudes – vidutinės tikimybės (1%) užliejamos teritorijos vandens lygis yra apie 27.00).

6.1.4. PŪV žemės sklypo vakarinėje ir šiaurinėje dalyje (ties šlaitais) yra suprojektuotos atraminės sienutės (šiaurinėje dalyje 1,1 m aukščio ir 160 m ilgio, vakarinėje dalyje – 2 m aukščio ir 96 m ilgio). Šios atraminės sienutės stabdys šlaitų eroziją ir apsaugos nuo grunto slinkimo, užtikrins stabilų žemės sklypo reljefo suformavimą, veiks kaip papildoma apsaugos priemonė nuo galimo potvynio, sudarydamos fizinę kliūtį vandens patekimui į aukštesnes žemės sklypo vietas. Projektuojamos atraminių sienučių viršaus altitudės svyruoja nuo 28.30 iki 28.00, t. y. yra aukštesnės nei užliejamos teritorijos altitudės.

6.2. Veiklos vykdymo etape:

6.2.1. Susidariusios buitinės nuotekos iš užkrečiamų ligų skyriaus bus surenkamos į planuojamas požemines, uždaras talpyklas, kuriose bus vykdomas nuotekų neutralizavimo procesas (dezinfekuojama vandenilio peroksidu). Po neutralizavimo proceso nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

6.2.2. Paviršinės nuotekos, surinktos nuo užkrečiamųjų ligų skyriui skirtos gyvūnų vedžiojimo aikštelės į požeminę talpyklą bus neutralizuojamos ultravioletinėmis lempomis ir po to bus išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

6.2.3. LSMU veterinarijos klinikoje naudojami vaistiniai receptiniai preparatai ir kitos panašaus pobūdžio medžiagos (darbo priemonės) bus saugojami pagalbinėse patalpose, rakinamose spintose, seifuose. Laboratorijos reagentai bus saugojami pagalbinėje laboratorijos patalpoje esančiuose šaldytuvuose, šaldikliuose -80° C, spintose, seifuose su priverstiniu ištraukimu. Dezinfekcinės medžiagos ir preparatai – sandariai uždarytose talpose sandėliuose ir rakinamose pagalbinėse patalpose.

6.2.4. Infekuotų (pavojingų) atliekų tvarkymui LSMU turi sudariusi sutartį su UAB „AV Investicija“, (vežama apie 1 k./mėn., poreikiui esant ir dažniau). PŪV metu nugaišę gyvūnai bus saugiai utilizuojami pagal sutartį perduodant licencijuotiems atliekų tvarkytojams (1 k./sav., poreikiui esant ir dažniau). Biologinių atliekų laikymui PŪV metu yra numatyti šaldytuvai.

6.2.5. PŪV teritorijoje griežtai bus palaikoma higiena ir švara visų objektų aplinkoje, laikomasi gyvūnų priežiūros higienos, vykdoma kenkėjų kontrolė, ribojamas patekimas į teritoriją ir patalpas.

6.2.6. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6¹. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2026-04-03 rašte Nr. (2-11 14.3.5 Mr)2-14127 nurodė, kad pasiūlymų neturi ir poveikio aplinkai vertinimo atlikti nesiūlo.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2026-01-22 raštu Nr. 9.4-2-142 /2026(11.2.111 E) informavo, kad pasiūlymų ir pastabų atrankos informacijai neturi.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2026-01-15 rašte Nr. (9.38-K E)2K-61 pateikė išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai neprieštarauja ir poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 4 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio valstybės saugomoms teritorijoms, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas; Vyriausybės tvirtinamame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane apibrėžtomis ypač saugomo kraštovaizdžio teritorijoms ir ypač raiškiems kraštovaizdžio kompleksams; saugomų rūšių radavietėms ar augavietėms, 2026-02-06 raštu Nr. V3-234 informavo, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2026-01-21 raštu Nr. (33.194 E) R-194 atrankos informacijai pritarė ir poveikio aplinkai vertinimo atlikti nepaprašė.

PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka, visuomenė nuo informacijos paskelbimo dienos pasiūlymų dėl atrankos informacijos ir (ar) PŪV poveikio aplinkai vertinimo Agentūrai nepateikė ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procese nedalyvavo.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. PŪV atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius: remiantis Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 koregavimo sprendinių pagrindiniu (reglamentu) brėžiniu, PŪV teritorija patenka į Specializuotų kompleksų zoną, kurioje dominuoja kompleksiskai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai.

7.2. PŪV nepatenka į saugomas teritorijas. Arčiausiai esanti „Natura 2000“ teritorija – Kamšos miškas – buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) nuo PŪV sklypo yra nutolusi apie 270 m atstumu (išsidėsčiusi kitapus Užnemunės g. ir gyvenamųjų namų kvartalo), poveikis šiai teritorijai nėra numatomas.

7.3. PŪV teritorijoje nėra natūralių buveinių, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių, todėl neigiamas PŪV poveikis biologinei įvairovei, natūraliems biotopams ir artimiausioms gamtinėms vertybėms nenumatomas. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės yra nutolusios 270 m atstumu nuo PŪV teritorijos.

7.4. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai, bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės yra nutolusios ne mažiau kaip 0,5 km, todėl PŪV poveikis joms nėra numatomas.

7.5. Pagal atliktą oro teršalų sklaidos modeliavimą ir rezultatų analizę (naudojant „ISC-AERMOD View“ programinę įrangą) buvo gauta, kad PŪV metu oro taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekio didžiausios pažemio koncentracijos įvertinus foninį užterštumą pusės valandos, valandos, 8 valandų, paros ir vidutinės metinės koncentracijos aplinkos orui reikšmingos įtakos neturės (teršalų koncentracijos sieks: $KD_{2,5}$ iki 0,96 ribinės vertės (toliau – RV) (metų), KD_{10} iki 0,47 RV (paros) bei iki 0,58 RV (metų), NO_2 iki 0,08 RV (valandos) ir iki 0,36 RV (metų), CO iki 0,02 RV (8 val.) bei LOJ iki 0,01 RV (1 val.) ir neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Įvertinus tai, kad pagal pateiktus aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatus, $KD_{2,5}$ paros koncentracija artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje gali siekti $9,65 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,96 RV), Agentūra atliko papildomą teršalų sklaidos vertinimą, kurio metu buvo nustatyta, kad $KD_{2,5}$ RV artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl PŪV nebus viršijama.

7.6. Triukšmo sklaida analizuojamoje teritorijoje apskaičiuota naudojant Cadna/A 2025 programinę įrangą. PŪV metu stacionarių triukšmo šaltinių sukiamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (nutolusioje apie 80 m) sieks atitinkamai iki 40 dBA (RV – 55 dB(A)), 40 dBA (RV – 50 dB(A)) ir 40 dBA (RV – 45 dB(A)). Tuo tarpu triukšmas kiliantis nuo mobilių triukšmo šaltinių sieks atitinkamai iki 62 dBA (RV – 65 dB(A)), 58 dBA (RV – 60 dB(A)) ir 52 dBA (RV – 55 dB(A)). PŪV sukiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ nustatytų ribinių dydžių.

7.7. Mokslo paskirties pastato statybos ir eksploataavimo metu visos susidarysiančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir perduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems Atliekų tvarkytojų valstybės registre.

7.8. Visos susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus (pagal išduotas prisijungimo sąlygas). Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo, kietų dangų paviršių (PŪV sklype nenumatoma galimai teršiamų teritorijų) bus išleidžiamos į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus.

7.9. Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių duomenis PŪV žemės sklypo dalis, kurioje suprojektuotas pagrindinis pastatas bei kiti su PŪV susiję statiniai ir įrenginiai, patenka į 1% tikimybės potvynio zoną bei į 0,1% ekstremalių situacijų potvynių zoną. Įgyvendinus šios atrankos išvados 6.1.3., 6.1.4. papunkčiuose numatomas priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti, PŪV nesukels neigiamo poveikio dėl galimo 1% ir 0,1% tikimybės potvynio. PŪV bus vykdoma nepažeidžiant Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio nuostatų bei reikalavimų.

8. Priimta atrankos išvada.

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: VŠĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto planuojamai ūkinei veiklai - mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) - LSMU veterinarijos klinikų, Užnemunės g. 3, Kaunas, statybai ir veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2026 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2026 m. > Kauno apskritis(1)* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) ar jos teritoriniam padaliniiui (Kauno apygardos skyrius, Laisvės al. 36, 44240 Kaunas; Klaipėdos apygardos skyrius, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda; Panevėžio apygardos skyrius, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Šiaulių apygardos skyrius, Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius pavaduotoja

Justina Černienė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS
DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS (VISUOMENINIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) - LSMU VETERINARIJOS KLINIKŲ, UŽNEMUNĖS G.
3, KAUNAS, STATYBOS IR VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ADRESATŲ
SĄRAŠAS**

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui

Siunčiama per e. pristatymą

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Kauno departamentui

Siunčiama per e. pristatymą

Kauno priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui

Siunčiama per e. pristatymą

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

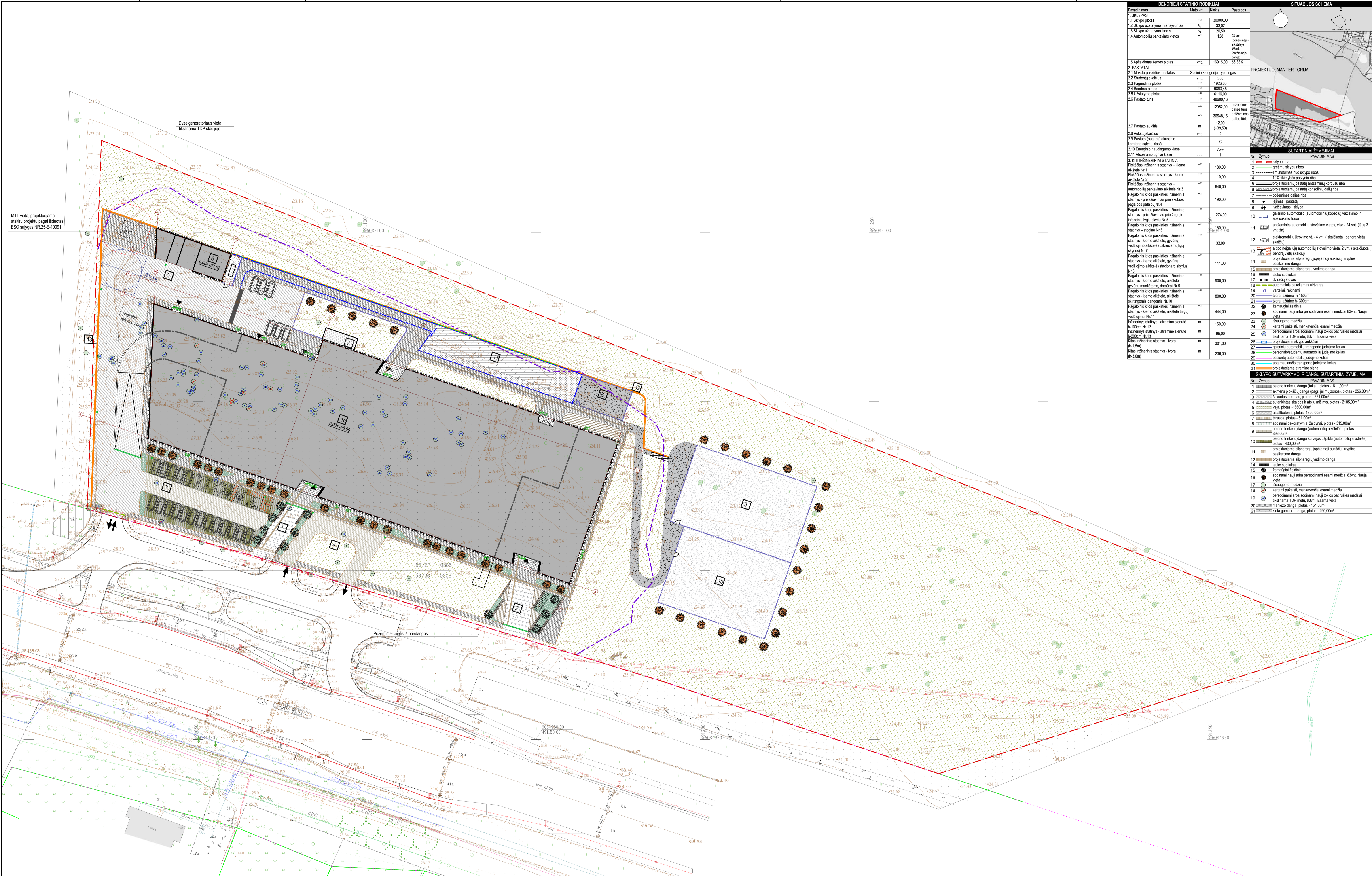
Kopija

Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos

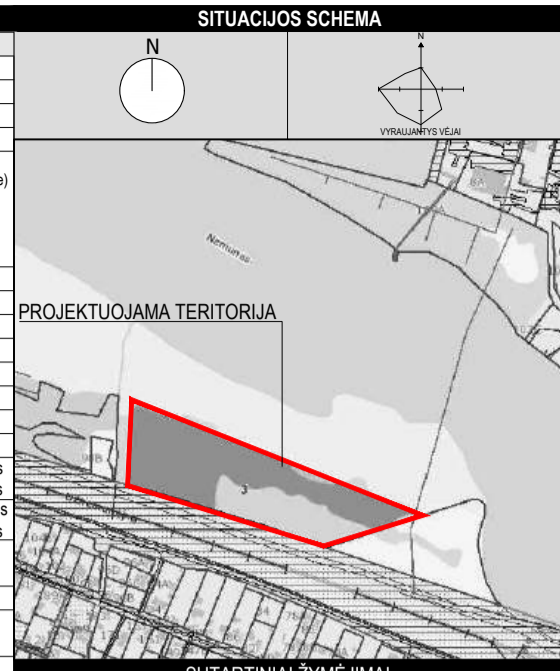
Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) - LSMU VETERINARIJOS KLINIKŲ, UŽNEMUNĖS G. 3, KAUNAS, STATYBOS IR VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-16 Nr. (30-2)-A4E-4244
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-16 15:06:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-16 15:06:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 09:50:33 – 2028-06-17 09:50:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-16 15:21:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-16 15:21:28 DBSIS



BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1 Skilpy plotas	m²	30000,00
1.1 Skilpy plotas	m²	33,02
1.2 Skilpy užstatymo intensyvumas	%	20,30
1.3 Skilpy užstatymo laukas	m²	128
1.4 Automobilų parkavimo vietos	vnt.	16 vnt. (požeminės dalies šilpa)
1.5 Apatardintas žemės plotas	vnt.	16915,00 (56,38%)



MTT vieta, projektuojama atskiru projektu pagal šiuos ESO sąlygus NR.25-E-10091

Dyzelgeneratoriaus vieta, tikinama TDP stadijoje

Požeminis tunelis ir priedangos

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI (Continued)		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2 PASTATAI		
2.1 Mokslo paskirties pastatas	Statinio kategorija - ypatingas	
2.2 Šildymo skaičius	vnt.	300
2.3 Pagrindinis plotas	m²	1928,80
2.4 Bendras plotas	m²	8993,45
2.5 Užstatymo plotas	m²	6116,00
2.6 Pastato tūris	m³	48600,16
	m³	12052,00 (požeminės dalies tūris, antžeminės dalies tūris)
2.7 Pastato aukštis	m	12,00
2.8 Aukštų skaičius	vnt.	2
2.9 Pastato (pastatų) akustinio komforto sąlyga klasė	---	C
2.10 Energetinio naudingumo klasė	---	A++
2.11 Apsaugumo ugniai klasė	---	I

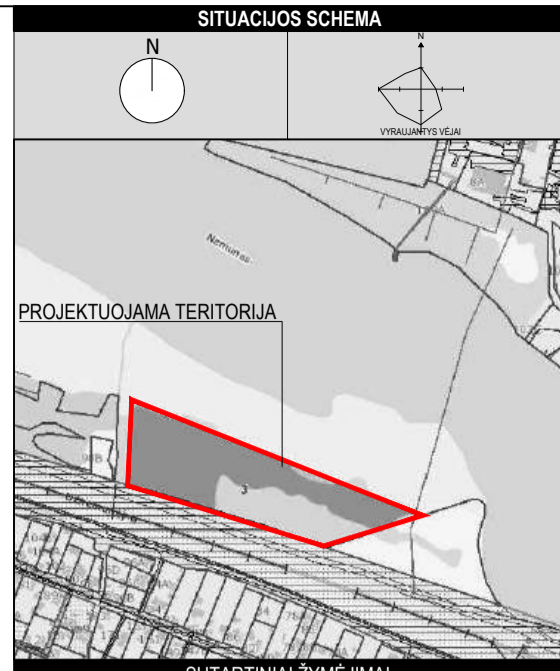
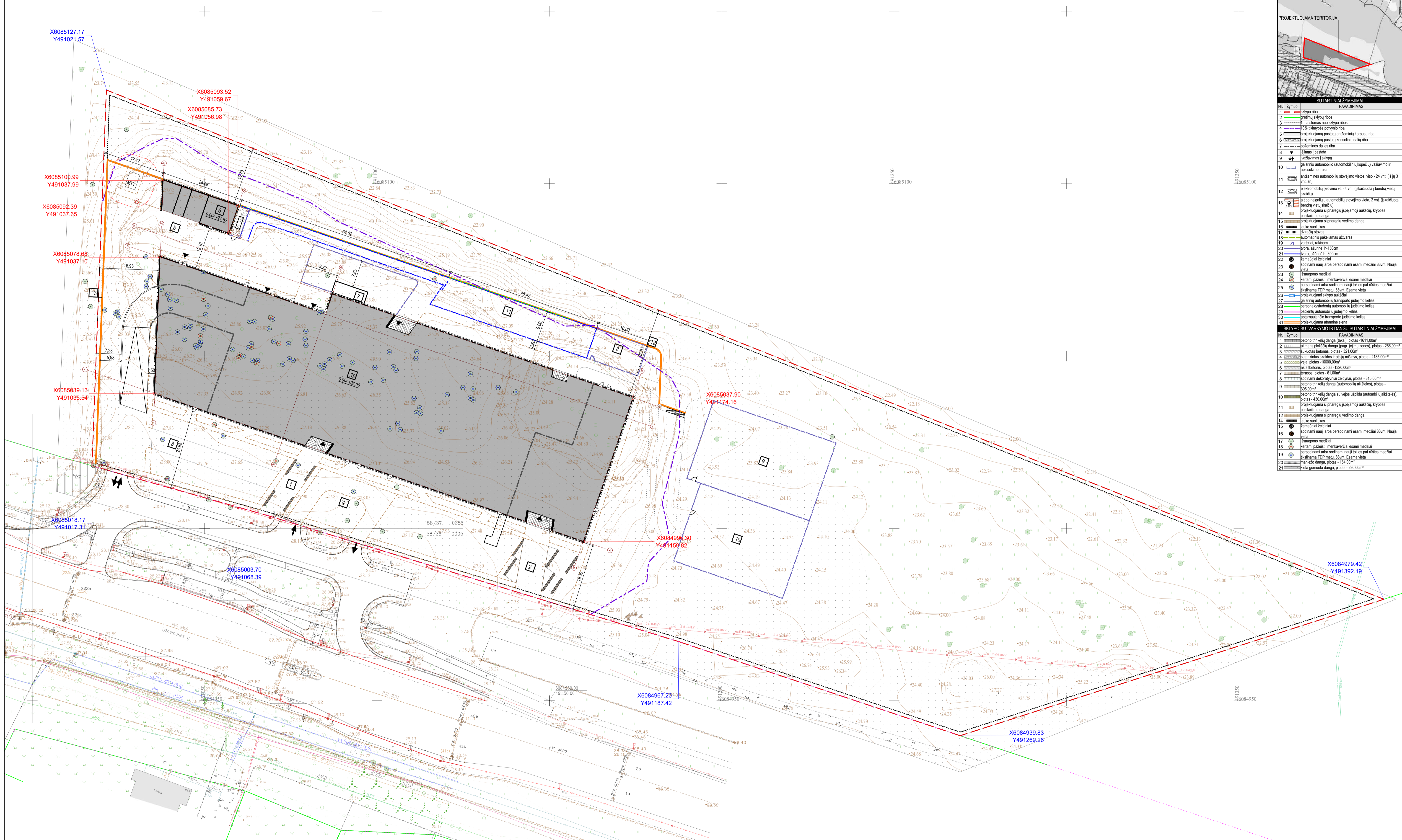
KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
3.1 Plokiasis inžinerinis statinys - kiemo aikštė Nr. 1	m²	180,00
3.2 Plokiasis inžinerinis statinys - kiemo aikštė Nr. 2	m²	110,00
3.3 Plokiasis inžinerinis statinys - automobilių parkavimo aikštė Nr. 3	m²	640,00
3.4 Pagalbinis kiemo paskirties inžinerinis statinys - privažiavimas prie skubios pagalbos pastatų Nr. 4	m²	190,00
3.5 Pagalbinis kiemo paskirties inžinerinis statinys - privažiavimas prie žvalgų ir inžinerinių įrenginių Nr. 5	m²	1274,00
3.6 Pagalbinis kiemo paskirties inžinerinis statinys - stoginė Nr. 6	m²	150,00
3.7 Pagalbinis kiemo paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštė, gyvūnų vedžymo aikštė (užbraižymų ligų skyriui) Nr. 7	m²	33,00
3.8 Pagalbinis kiemo paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštė, gyvūnų vedžymo aikštė (stacionaro skyrius) Nr. 8	m²	141,00
3.9 Pagalbinis kiemo paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštė, aikštė gyvūnų mankštos, dresrai Nr. 9	m²	900,00
3.10 Pagalbinis kiemo paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštė, aikštė skirtingoms dangoms Nr. 10	m²	800,00
3.11 Pagalbinis kiemo paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštė, aikštė žirgų vedžymui Nr. 11	m²	444,00
3.12 Inžinerinis statinys - atraminė sienelė h=100cm Nr. 12	m	160,00
3.13 Inžinerinis statinys - atraminė sienelė h=200cm Nr. 13	m	96,00
3.14 Klasi inžinerinis statinys - hora (h=1,5m)	m	301,00
3.15 Klasi inžinerinis statinys - hora (h=3,0m)	m	236,00

SKILPY SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	PAVAZINIMAS
1	---	skilpy riba
2	---	grindinio skilpy ribos
3	---	1m atstumas nuo skilpy ribos
4	---	10% skumbės poltynio riba
5	---	projektuojamų pastatų, antžeminį korpusų riba
6	---	projektuojamų pastatų, korpusų, esančių riba
7	---	požeminės dalies riba
8	---	stojimas / pastatų įvažiavimas / skilpy
9	---	garamo automobilio (automobilių kopėčių) įvažiavimo ir pasiekimo trasa
10	---	antžeminės automobilų stovėjimo vietos, viso - 24 vnt. (8 ju 3 vnt. žr.)
11	---	elektroninių žvalgų vnt. - 4 vnt. (pakačuota į bendrą vietą)
12	---	II tipo negalimų automobilų stovėjimo vietų, 2 vnt. (pakačuota į bendrą vietą, skaičius)
13	---	projektuojama sūnarengių (sėjamoji aukštų, kryplės) paskelbtimo dangų
14	---	projektuojama sūnarengių vedimo dangų
15	---	lauko suoliukai
16	---	atraminiai želdiniai
17	---	atraminiai želdiniai
18	---	atraminiai želdiniai
19	---	atraminiai želdiniai
20	---	atraminiai želdiniai
21	---	atraminiai želdiniai
22	---	atraminiai želdiniai
23	---	atraminiai želdiniai
24	---	atraminiai želdiniai
25	---	atraminiai želdiniai
26	---	atraminiai želdiniai
27	---	atraminiai želdiniai
28	---	atraminiai želdiniai
29	---	atraminiai želdiniai
30	---	atraminiai želdiniai
31	---	atraminiai želdiniai

PASTABOS

- MATAVENYS BRĖŽINIJOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTIUDĖMIS.
- PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISEMS SPALIES BRĖŽINIAMS.
- SKILPY DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDIMAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMS DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBŲ PROJEKTO RENGIMO METU.
- ATLIKAVINTI STATYBOS DARBUS, UŽ SKILPY RIBOS SUKURIAMOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDIMAI ATKURIAM TOKIE, KOKIE BUVO.
- ŠIO PROJEKTO TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
- ISPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪNAVIMAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 1542:2011 KELIAMUS REKALAVIMUS.
- VISI SPRENDIMAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBŲ PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspert“, Draugėnės g. 19.3 korp. 341 kab., Kaunas, LT-51220
A1877	PV	M. Kaminskas
A1974	PD asist.	D. Naudžiuvienė
A1877	PDV	M. Kaminskas
A2211	Arch.	M. M. Bučas
LT	Statytojas:	LITUVOS SVIKAITOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
	Užsakovas:	LITUVOS SVIKAITOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
	Statinio projekto pavadinimas:	Mokslų paskirties pastato su gyvybės patalpomis (visuomenini ū pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas
	Dokumento pavadinimas:	Situacijos planas
	Dokumento žymuo:	PE25-183-PP-SP - B.01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SITUACIJOS ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymuo	PAVAZINIMAS
1	---	sklypo riba
2	---	projecktavimo sklypo ribos
3	---	1m atstumas nuo sklypo ribos
4	---	10% tikimybės potvynio riba
5	---	projecktavimui pastatų antžeminis korpusų riba
6	---	projecktavimui pastatų korpusų esančių riba
7	---	požeminės dalies riba
8	---	atėjimas į pastatą
9	---	važavimas į sklypą
10	---	gairinio automobilio (automobilinių kopėčių) važavimo ir apsisukimo trasa
11	---	antžeminės automobilio stovėjimo vietos, viso - 24 vnt. (8 jų 3 vnt. 2v)
12	---	elektroninių įėjimo vnt. - 4 vnt. (įskaičiuota į bendrą vietų skaičių)
13	---	II tipo negalimų automobilų stovėjimo vietos, 2 vnt. (įskaičiuota į bendrą vietų skaičių)
14	---	projecktavima sipnarengių (įėjimo) aukštųjų, krypčių paskelbtimo dangą
15	---	projecktavima sipnarengių vedimo dangą
16	---	išuko tuoliaukas
17	---	švarios žolies
18	---	automatinis pakeliamasis ušvaras
19	---	varnelės, rakonai
20	---	horo, abimė h=150cm
21	---	horo, abimė h=300cm
22	---	žemalgių želdiniai
23	---	sodinami nauji arba persodinami esami medžiai 83vnt. Nauja vieta
24	---	išaugimo medžiai
25	---	kerami pažibės, menkaverčiai esami medžiai
26	---	persodinami arba sodinami nauji tokios pat rūšies medžiai išskaitama TDP metu 83vnt. Esama vieta
27	---	gairinių automobilų transporto judėjimo kelias
28	---	personalistudentų, automobilų judėjimo kelias
29	---	pacientų, automobilų judėjimo kelias
30	---	įplėtinamųjų transporto judėjimo kelias
31	---	projecktavima atitartinė siena

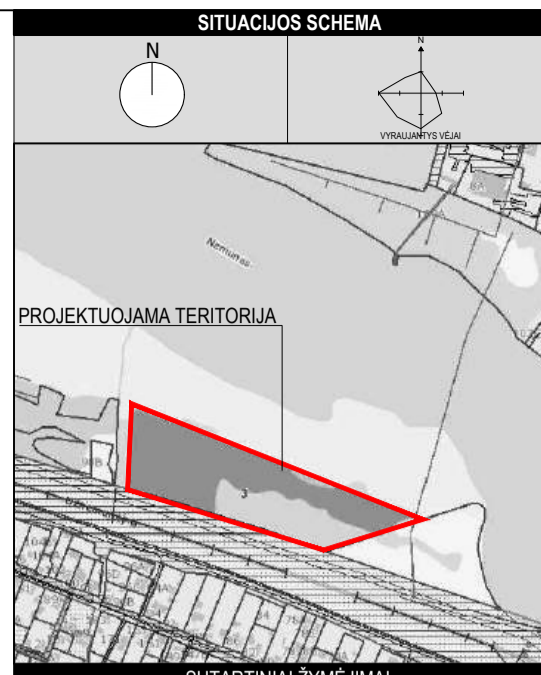
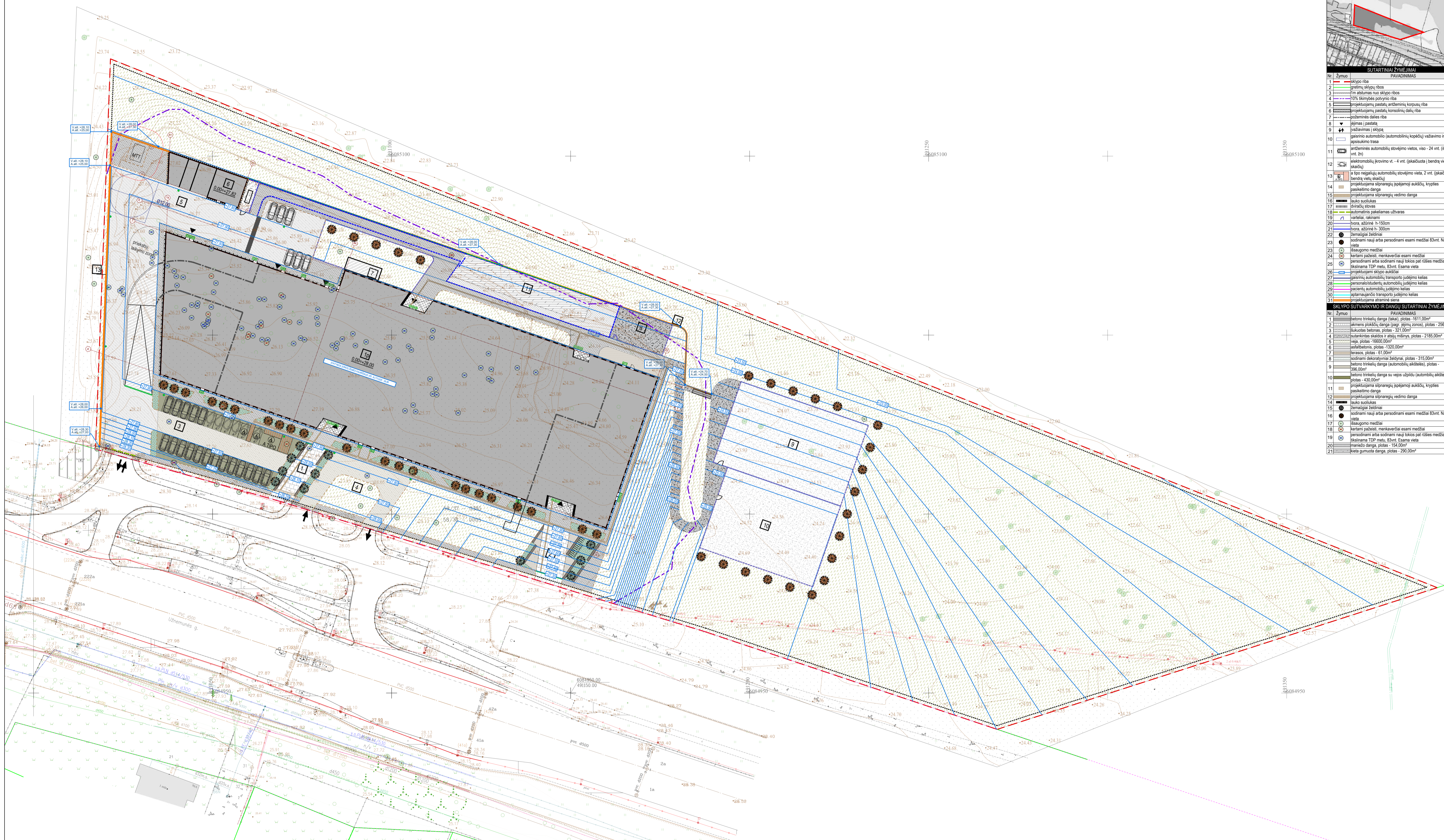
SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymuo	PAVAZINIMAS
1	---	betono trinkelų dangą (takai) plotas - 1611,00m²
2	---	akmens plokštelių dangą (pagr. šilumų zonos), plotas - 256,00m²
3	---	išukutas betonas, plotas - 321,00m²
4	---	teraso, plotas - 81,00m²
5	---	vejos, plotas - 16600,00m²
6	---	asfaltbetonas, plotas - 1320,00m²
7	---	teraso, plotas - 81,00m²
8	---	sodinami dekoratyviniai želdiniai, plotas - 315,00m²
9	---	betono trinkelų dangą (automobilų aksesais), plotas - 186,00m²
10	---	betono trinkelų dangą su vejos užplūdu (automobilų aksesais), plotas - 430,00m²
11	---	projecktavima sipnarengių (įėjimo) aukštųjų, krypčių paskelbtimo dangą
12	---	projecktavima sipnarengių vedimo dangą
14	---	išuko tuoliaukas
15	---	žemalgių želdiniai
16	---	sodinami nauji arba persodinami esami medžiai 83vnt. Nauja vieta
17	---	išaugimo medžiai
18	---	kerami pažibės, menkaverčiai esami medžiai
19	---	persodinami arba sodinami nauji tokios pat rūšies medžiai išskaitama TDP metu 83vnt. Esama vieta
20	---	manišo dangą, plotas - 154,00m²
21	---	kelia gumuota dangą, plotas - 290,00m²

PASTABOS

- MATAVENYS BRĖŽINIJOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTIUDĖMIS.
- PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISEMS SPALDIES BRĖŽINIAMS.
- SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDIMAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMS DETALIZUOJAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- ATLIKVANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUKURIAMOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDIMAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
- ŠIO PROJEKTO TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
- ISPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪ PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMŲ REKALAVIMUS.
- VISI SPRENDIMAI DETALIZUOJAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspert“, Draugėnės g. 19.3 korp. 341 kab., Kaunas, LT-61220
A1877	PV	M. Kaminskas
A1974	PD asist.	D. Naudžiuvienė
A1877	PDV	M. Kaminskas
A2211	Arch.	M. M. Bučas
LT	Statytojas:	LIETUVOS SVĖIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
	Užsakovas:	LIETUVOS SVĖIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
	Statinio projekto pavadinimas:	Mokslų paskirties pastato su gydyimo patalpomis (visuomenini ū pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemūnės g. 3, Kauno m., statybos projektas
	Dokumento pavadinimas:	Sklypo nužėmimo planas M 1:500
	Dokumento žymuo:	PE25-183-PP-SP - B.02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SITURTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymuo	PAVAZINIMAS
1	[Symbol]	sklypo riba
2	[Symbol]	projecktavimo sklypo ribos
3	[Symbol]	1m atstumas nuo sklypo ribos
4	[Symbol]	10% skumbės polynio riba
5	[Symbol]	projecktavimų pastatų antžeminį korpusų riba
6	[Symbol]	projecktavimų pastatų konsoliduotų esū riba
7	[Symbol]	žemėtinės dalies riba
8	[Symbol]	atėjimas į pastatą
9	[Symbol]	važavimas į sklypą
10	[Symbol]	gairinio automobilio (automobilių kopėčių) važavimo ir apsisukimo trasa
11	[Symbol]	antžeminis automobilų stovėjimo vietas, viso - 24 vnt. (8 jų 3 vnt. 2v.)
12	[Symbol]	elektroniškų įkrovimo vnt. - 4 vnt. (įskaičiuota į bendrą vietų skaičių)
13	[Symbol]	į tipo negalimų automobilų stovėjimo vieta, 2 vnt. (įskaičiuota į bendrą vietų skaičių)
14	[Symbol]	projecktavima sūpnaragų (įėjimo) aukštų, kryplės paskelbtimo dangą
15	[Symbol]	projecktavima sūpnaragų vedimo dangą
16	[Symbol]	lauko tuoliaukas
17	[Symbol]	švarų stovas
18	[Symbol]	automatinis pakėlimas ušvaras
19	[Symbol]	varštelis, rakonami
20	[Symbol]	hora, abimė h=150cm
21	[Symbol]	hora, abimė h=300cm
22	[Symbol]	žemalgais želdiniai
23	[Symbol]	sodnami nauji arba persodnami esami medžiai 83vnt. Nauja vieta
24	[Symbol]	švaugomo medžiai
25	[Symbol]	keršami pažabstai, menkaverčiai esami medžiai
26	[Symbol]	persodnami arba sodnami nauji tokios pat rūšies medžiai tikslinama TDP metu, 83vnt. Esama vieta
27	[Symbol]	gairinių automobilų transporto judėjimo kelias
28	[Symbol]	personaluštudėmų automobilų judėjimo kelias
29	[Symbol]	pasirnių automobilų judėjimo kelias
30	[Symbol]	apšvaruštudėmų transporto judėjimo kelias
31	[Symbol]	projecktavima atitraminė siena

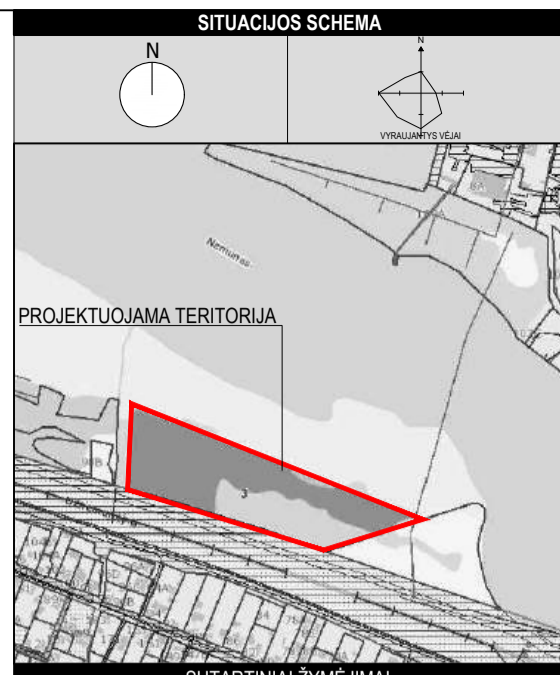
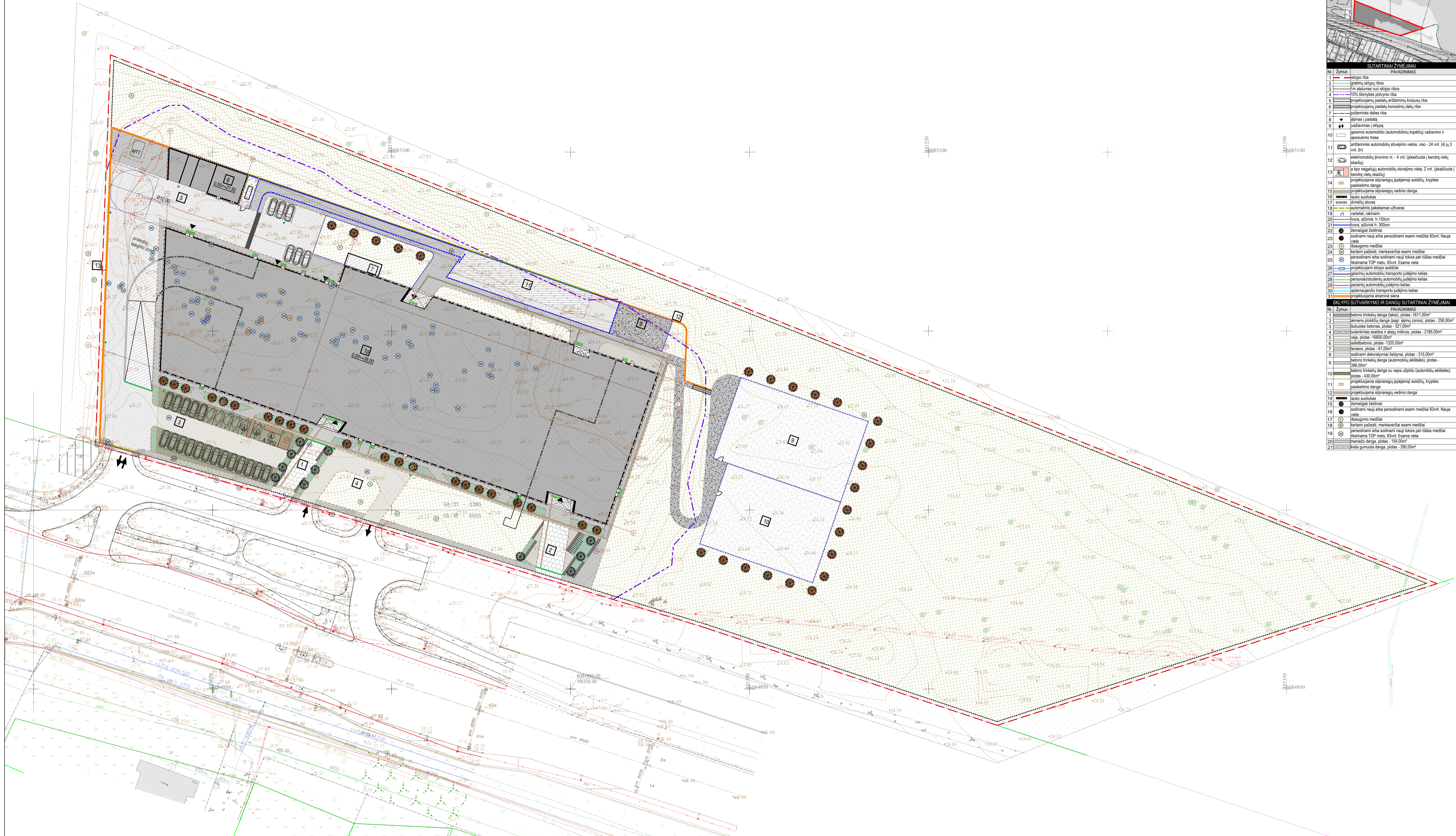
SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTURTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymuo	PAVAZINIMAS
1	[Symbol]	betono trinkelų dangą (takai), plotas - 1611,00m²
2	[Symbol]	akmens plokštelių dangą (pagr. šėjimo zonos), plotas - 256,00m²
3	[Symbol]	skulotas betonas, plotas - 321,00m²
4	[Symbol]	granito skulotas ir atšau, malytis, plotas - 2185,00m²
5	[Symbol]	vejos, plotas - 16600,00m²
6	[Symbol]	safalbetonas, plotas - 1320,00m²
7	[Symbol]	teraso, plotas - 81,00m²
8	[Symbol]	sodnami dekoratyviniai želdiniai, plotas - 315,00m²
9	[Symbol]	betono trinkelų dangą (automobilių aikštelės), plotas - 180,00m²
10	[Symbol]	betono trinkelų dangą su vejos užpildu (automobilių aikštelės), plotas - 430,00m²
11	[Symbol]	projecktavima sūpnaragų (įėjimo) aukštų, kryplės paskelbtimo dangą
12	[Symbol]	projecktavima sūpnaragų vedimo dangą
13	[Symbol]	lauko tuoliaukas
14	[Symbol]	žemalgais želdiniai
15	[Symbol]	sodnami nauji arba persodnami esami medžiai 83vnt. Nauja vieta
16	[Symbol]	švaugomo medžiai
17	[Symbol]	keršami pažabstai, menkaverčiai esami medžiai
18	[Symbol]	persodnami arba sodnami nauji tokios pat rūšies medžiai tikslinama TDP metu, 83vnt. Esama vieta
19	[Symbol]	maniežo dangą, plotas - 154,00m²
20	[Symbol]	maniežo dangą, plotas - 154,00m²
21	[Symbol]	kieta gumuota dangą, plotas - 290,00m²

PASTABOS

- MATMENYS BRĖŽINIUSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTIUDĖMIS.
- PASTABOS IR SUTURTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIŲA VISEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
- SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMS DETALIZUAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- ATLIKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUKURIAMOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAM TOKIE, KOKIE BUVO.
- ŠIO PROJEKTO TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
- ISPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪ PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REKALAVIMUS.
- VISI SPRENDINIAI DETALIZUAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertas“, Draugėplės g. 19, 3 korp. 341 kab., Kaunas, LT-01220
A1877	PV	M. Kaminskas
A1974	PD asist.	D. Naudžiuvienė
A1877	PDV	M. Kaminskas
A2211	Arch.	M. M. Bučas
LT	Statytojas:	LIETUVOS SVKIKATOS MOKSLU UNIVERSITETAS
	Užsakovas:	LIETUVOS SVKIKATOS MOKSLU UNIVERSITETAS
	Statinio projekto pavadinimas:	Mokslų paskirties pastato su gydytojų patalpomis (visuomenini ū pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarinis klinikos, Užnemūns g. 3, Kauno m., statybos projektas
	Dokumento pavadinimas:	Vertikalinis sklypo aukščių planas
	Dokumento žymuo:	PE25-183-PP-SP - B.03
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SITURTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymuo	PAVAIDINIMAS
1	[Symbol]	sklypo riba
2	[Symbol]	projecktavimo teritorijos riba
3	[Symbol]	1m atstumas nuo sklypo ribos
4	[Symbol]	10% sklypui polytis riba
5	[Symbol]	projecktavimui pastatų antžeminis korpusų riba
6	[Symbol]	projecktavimui pastatų konstrukcijų riba
7	[Symbol]	požeminės dalies riba
8	[Symbol]	atėjimas į pastatą
9	[Symbol]	važavimas į sklypą
10	[Symbol]	gaisrinio automobilio (automobilinių kopečių) važavimo ir apsisukimo trasa
11	[Symbol]	antžeminis automobilų stovėjimo vietas, viso - 24 vnt. (8 jų 3 vnt. žr.)
12	[Symbol]	elektroniškų įkrovimo vnt. - 4 vnt. (įskaičiuota į bendrą vietų skaičių)
13	[Symbol]	II tipo negalimų automobilų stovėjimo vieta, 2 vnt. (įskaičiuota į bendrą vietų skaičių)
14	[Symbol]	projecktavima sipnarengių (įėjimo) aukštųjų krypčių paskelbtimo dangą
15	[Symbol]	projecktavima sipnarengių vedimo dangą
16	[Symbol]	lauko tuoliaukas
17	[Symbol]	švarios žolės
18	[Symbol]	automatinis pakėlimas ušvaras
19	[Symbol]	vateliai, rakiniai
20	[Symbol]	horo, abimė h=150cm
21	[Symbol]	horo, abimė h=300cm
22	[Symbol]	žemalgaivis želdiniai
23	[Symbol]	sodiniai nauji arba persodinami esami medžiai 83vnt. Nauja vieta
24	[Symbol]	švaigumo medžiai
25	[Symbol]	kerami patalvės, menkaverčiai esami medžiai
26	[Symbol]	persodinami arba sodinami nauji tokios pat rūšies medžiai skaičiama TDP metu 83vnt. Esama vieta
27	[Symbol]	gaisrinis automobilis transporto judėjimo kelias
28	[Symbol]	personalaus automobilio judėjimo kelias
29	[Symbol]	pasirinktų automobilio judėjimo kelias
30	[Symbol]	apšvietimo transporto judėjimo kelias
31	[Symbol]	projecktavima atitartinė siena

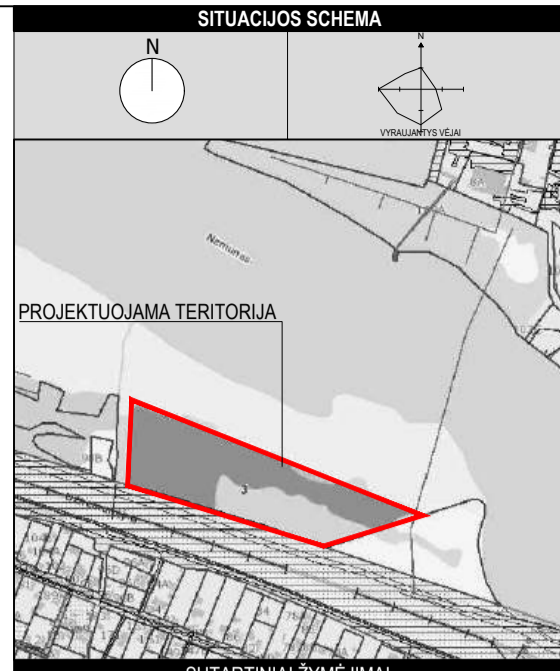
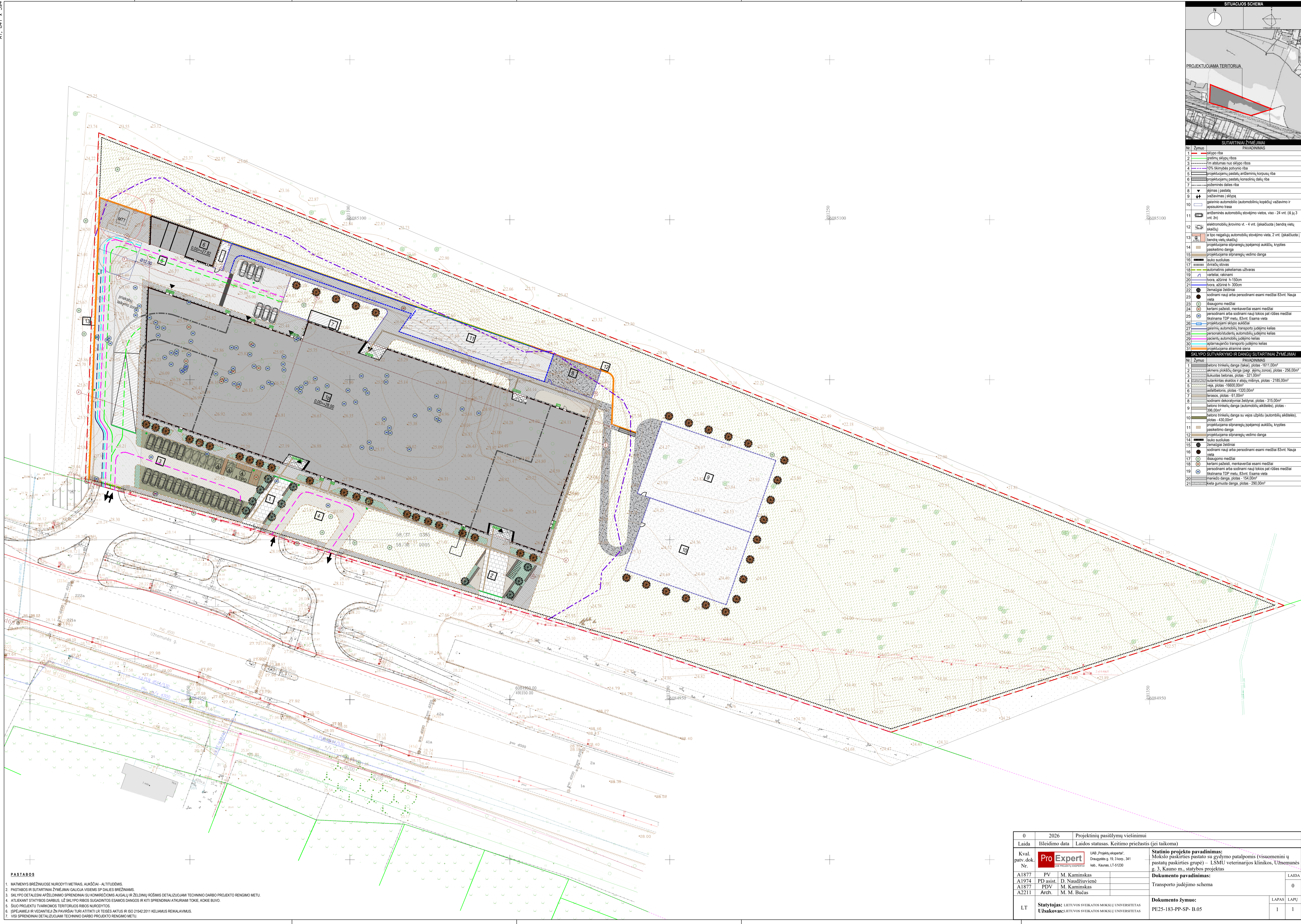
SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTURTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymuo	PAVAIDINIMAS
1	[Symbol]	betono trinkelis dangą (takai) plotas - 1611,00m²
2	[Symbol]	akmens plokštelių dangą (pagr. žemumų zonos) plotas - 256,00m²
3	[Symbol]	skulotas betonas, plotas - 321,00m²
4	[Symbol]	keraminių skaidulų ir anglų miltelių, plotas - 2185,00m²
5	[Symbol]	vejos, plotas - 16600,00m²
6	[Symbol]	safalbetonas, plotas - 1320,00m²
7	[Symbol]	teraso, plotas - 81,00m²
8	[Symbol]	sodiniai dekoratyviniai želdiniai, plotas - 315,00m²
9	[Symbol]	betono trinkelis dangą (automobilų aikštelės) plotas - 180,00m²
10	[Symbol]	betono trinkelis dangą su vejos užpildu (automobilų aikštelės) plotas - 430,00m²
11	[Symbol]	projecktavima sipnarengių (įėjimo) aukštųjų krypčių paskelbtimo dangą
12	[Symbol]	projecktavima sipnarengių vedimo dangą
13	[Symbol]	lauko tuoliaukas
14	[Symbol]	švarios žolės
15	[Symbol]	žemalgaivis želdiniai
16	[Symbol]	sodiniai nauji arba persodinami esami medžiai 83vnt. Nauja vieta
17	[Symbol]	švaigumo medžiai
18	[Symbol]	kerami patalvės, menkaverčiai esami medžiai
19	[Symbol]	persodinami arba sodinami nauji tokios pat rūšies medžiai skaičiama TDP metu 83vnt. Esama vieta
20	[Symbol]	maniežo dangą, plotas - 154,00m²
21	[Symbol]	kieta gumuota dangą, plotas - 290,00m²

PASTABOS

- MATAVIMŲ BRĖŽINIUSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTIUDĖMS.
- PASTABOS IR SUTURTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIŲA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
- SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDIMAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMS DETALIZUAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- ATLIKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUKURIAMOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDIMAI ATKURIAM TOKIE, KOKIE BUVO.
- ŠIO PROJEKTO TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
- ISPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMŲ REKALAVIMUS.
- VISI SPRENDIMAI DETALIZUAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertas“, Draugėžolės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-01220
A1877	PV	M. Kaminskas
A1974	PD asist.	D. Naudžiuvienė
A1877	PDV	M. Kaminskas
A2211	Arch.	M. M. Bučas
LT	Statytojas:	LIETUVOS SVIEKAITOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
	Užsakovas:	LIETUVOS SVIEKAITOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
	Statinio projekto pavadinimas:	Mokslų paskirties pastato su gydytojų patalpomis (visuomenini ū pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarinis klinika, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas
	Dokumento pavadinimas:	Sklypo dangų planas
	Dokumento žymuo:	PE25-183-PP-SP - B.04
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SITURTINIAI ŽYMĖJIMAI

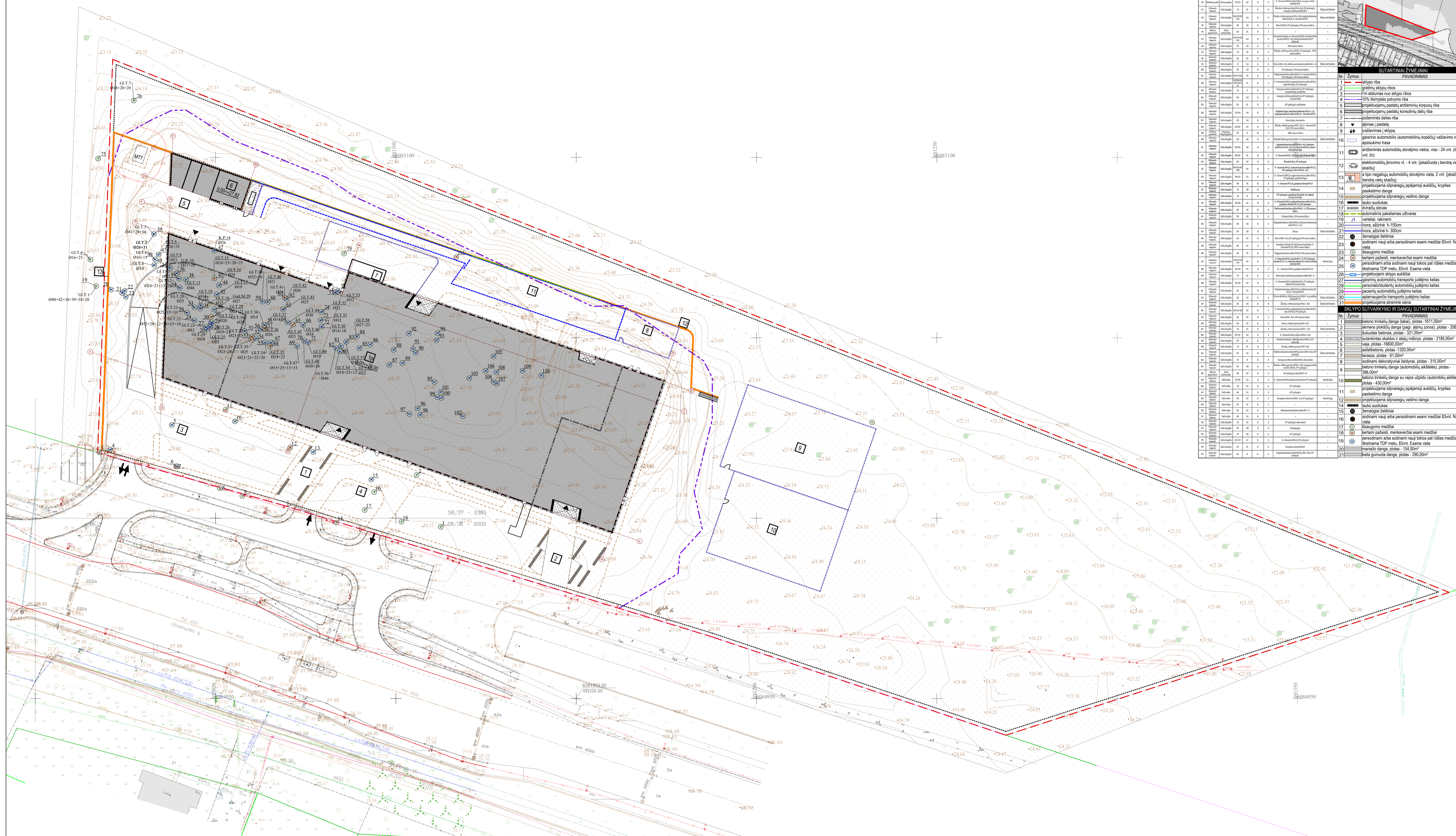
Nr.	Žymuo	PAVAIDINIMAS
1	[Symbol]	sklypo riba
2	[Symbol]	projecktavimo ribos
3	[Symbol]	1m atstumas nuo sklypo ribos
4	[Symbol]	10% šlaitų polynio riba
5	[Symbol]	projecktavimų pastatų antžeminį korpusų riba
6	[Symbol]	projecktavimų pastatų korpusų riba
7	[Symbol]	žemėnės dalies riba
8	[Symbol]	stojimas / pastatų
9	[Symbol]	važavimas / sklypas
10	[Symbol]	gairinio automobilio (automobilinių kopečių) važavimo ir apsisukimo tase
11	[Symbol]	antžeminės automobilų stovėjimo vietos, viso - 24 vnt. (8 jų 3 vnt. 2v.)
12	[Symbol]	elektroniškų įkrovimo v. - 4 vnt. (įkaičiuota į bendrą vietų skaičių)
13	[Symbol]	į tipo negalimų automobilų stovėjimo vieta, 2 vnt. (įkaičiuota į bendrą vietų skaičių)
14	[Symbol]	projecktavima sūpnaragų (sėjamoji aukštų, krypės paskelbtimo danga
15	[Symbol]	projecktavima sūpnaragų vedimo danga
16	[Symbol]	lauko tuoliaukas
17	[Symbol]	švarų stovas
18	[Symbol]	automatinis pakėlimas ušvaras
19	[Symbol]	varštelis, rakinimas
20	[Symbol]	hora, abimė h=150cm
21	[Symbol]	hora, abimė h=300cm
22	[Symbol]	žemalgaus želdiniai
23	[Symbol]	sodiniai nauji arba persodinami esami medžiai 83vnt. Nauja vieta
24	[Symbol]	švaugimo medžiai
25	[Symbol]	kerami pavėšiai, menkaverčiai esami medžiai
26	[Symbol]	persodinami arba sodinami nauji tokios pat rūšies medžiai skaičiama TDP metu 83vnt. Esama vieta
27	[Symbol]	gairinių automobilų transporto judėjimo kelias
28	[Symbol]	personalistudentų, automobilų judėjimo kelias
29	[Symbol]	pasirnių, automobilų judėjimo kelias
30	[Symbol]	apšvietimo transporto judėjimo kelias
31	[Symbol]	projecktavima atitartinė siena

SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SITURTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymuo	PAVAIDINIMAS
1	[Symbol]	betono trinkelų danga (takai) plotas - 1611,00m²
2	[Symbol]	akmens plokštelių danga (pagr. šilumų zonos), plotas - 256,00m²
3	[Symbol]	skulotas betonas, plotas - 321,00m²
4	[Symbol]	skulotas skulotas ir angų masyvas, plotas - 2185,00m²
5	[Symbol]	veja, plotas - 16600,00m²
6	[Symbol]	safalbetonas, plotas - 1320,00m²
7	[Symbol]	teraso, plotas - 81,00m²
8	[Symbol]	sodiniai dekoratyviniai želdiniai, plotas - 315,00m²
9	[Symbol]	betono trinkelų danga (automobilų aikštelės), plotas - 186,00m²
10	[Symbol]	betono trinkelų danga su vejos užpildu (automobilų aikštelės), plotas - 430,00m²
11	[Symbol]	projecktavima sūpnaragų (sėjamoji aukštų, krypės paskelbtimo danga
12	[Symbol]	projecktavima sūpnaragų vedimo danga
13	[Symbol]	lauko tuoliaukas
14	[Symbol]	švarų stovas
15	[Symbol]	žemalgaus želdiniai
16	[Symbol]	sodiniai nauji arba persodinami esami medžiai 83vnt. Nauja vieta
17	[Symbol]	švaugimo medžiai
18	[Symbol]	kerami pavėšiai, menkaverčiai esami medžiai
19	[Symbol]	persodinami arba sodinami nauji tokios pat rūšies medžiai skaičiama TDP metu 83vnt. Esama vieta
20	[Symbol]	maniezo dangas, plotas - 154,00m²
21	[Symbol]	keleto gumuota dangas, plotas - 290,00m²

- PASTABOS**
- MATAVENYS BRĖŽINIJOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTIUDĖMS.
 - PASTABOS IR SUTURTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
 - SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDIMAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMS DETALIZUOJAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
 - ATLIKVANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUKURIAMOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDIMAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
 - ŠIO PROJEKTO TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
 - ISPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪ PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMŲ REKALAVIMUS.
 - VISI SPRENDIMAI DETALIZUOJAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertas“, Draugėžolės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-01220	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato su gydytojų patalpomis (visuomenini ū pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas	LAI DA
A1877	PV	M. Kaminskas	Dokumento pavadinimas: Transporto judėjimo schema	0
A1974	PD asist.	D. Naudžiuvienė		
A1877	PDV	M. Kaminskas		
A2211	Arch.	M. M. Bučas		
LT	Statytojas:	LIETUVOS SVIEKAITOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS	Dokumento žymuo: PE25-183-PP-SP - B.05	LAPAS LAPŲ
	Užsakovas:	LIETUVOS SVIEKAITOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS		1 1



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ		SITUACIJOS SCHEMA	
Nr.	Medžiaga	Plotas, m²	Apibrėžimas
1	Medžiaga	100	1. Medžiaga
2	Medžiaga	200	2. Medžiaga
3	Medžiaga	300	3. Medžiaga
4	Medžiaga	400	4. Medžiaga
5	Medžiaga	500	5. Medžiaga
6	Medžiaga	600	6. Medžiaga
7	Medžiaga	700	7. Medžiaga
8	Medžiaga	800	8. Medžiaga
9	Medžiaga	900	9. Medžiaga
10	Medžiaga	1000	10. Medžiaga
11	Medžiaga	1100	11. Medžiaga
12	Medžiaga	1200	12. Medžiaga
13	Medžiaga	1300	13. Medžiaga
14	Medžiaga	1400	14. Medžiaga
15	Medžiaga	1500	15. Medžiaga
16	Medžiaga	1600	16. Medžiaga
17	Medžiaga	1700	17. Medžiaga
18	Medžiaga	1800	18. Medžiaga
19	Medžiaga	1900	19. Medžiaga
20	Medžiaga	2000	20. Medžiaga
21	Medžiaga	2100	21. Medžiaga
22	Medžiaga	2200	22. Medžiaga
23	Medžiaga	2300	23. Medžiaga
24	Medžiaga	2400	24. Medžiaga
25	Medžiaga	2500	25. Medžiaga
26	Medžiaga	2600	26. Medžiaga
27	Medžiaga	2700	27. Medžiaga
28	Medžiaga	2800	28. Medžiaga
29	Medžiaga	2900	29. Medžiaga
30	Medžiaga	3000	30. Medžiaga
31	Medžiaga	3100	31. Medžiaga

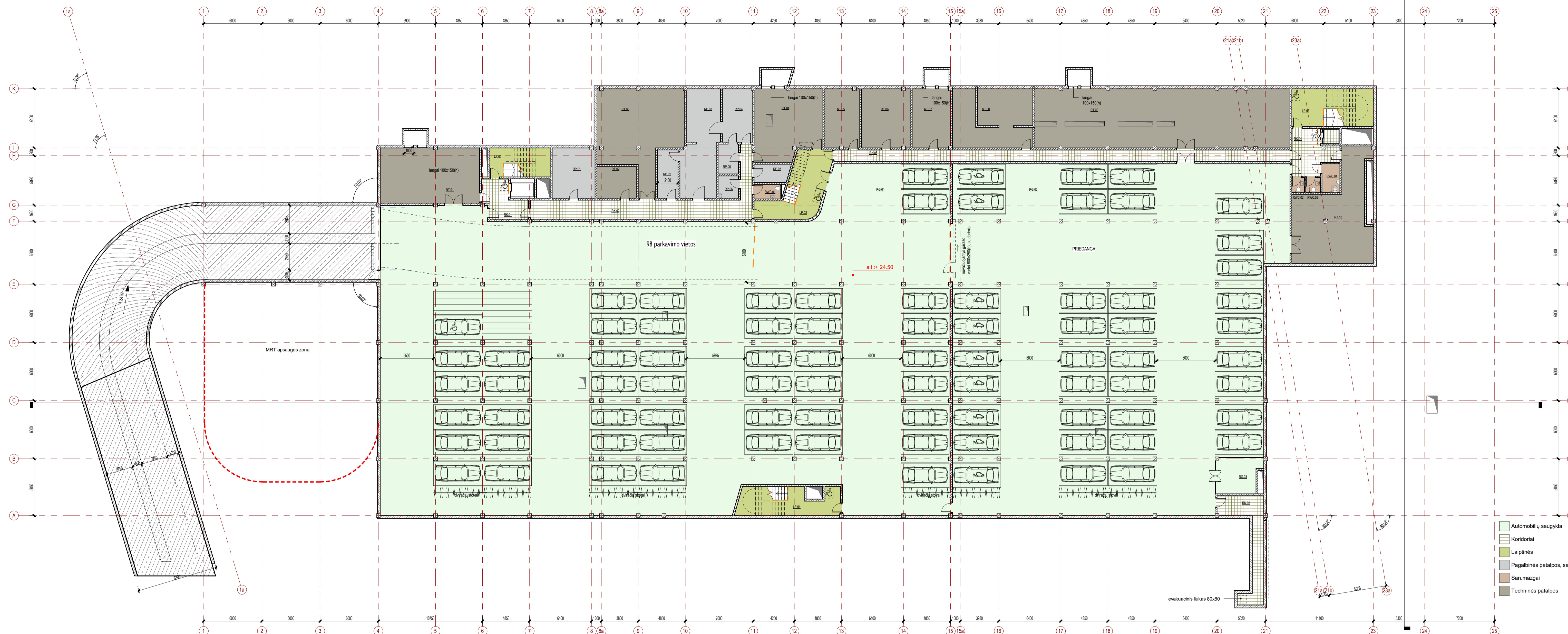
SITUACIJOS SCHEMA	
Nr.	PAVAIDINIMAS
1	1. sklypo riba
2	2. sklypo riba
3	3. sklypo riba
4	4. sklypo riba
5	5. sklypo riba
6	6. sklypo riba
7	7. sklypo riba
8	8. sklypo riba
9	9. sklypo riba
10	10. sklypo riba
11	11. sklypo riba
12	12. sklypo riba
13	13. sklypo riba
14	14. sklypo riba
15	15. sklypo riba
16	16. sklypo riba
17	17. sklypo riba
18	18. sklypo riba
19	19. sklypo riba
20	20. sklypo riba
21	21. sklypo riba
22	22. sklypo riba
23	23. sklypo riba
24	24. sklypo riba
25	25. sklypo riba
26	26. sklypo riba
27	27. sklypo riba
28	28. sklypo riba
29	29. sklypo riba
30	30. sklypo riba
31	31. sklypo riba

SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Nr.	PAVAIDINIMAS
1	1. sklypo riba
2	2. sklypo riba
3	3. sklypo riba
4	4. sklypo riba
5	5. sklypo riba
6	6. sklypo riba
7	7. sklypo riba
8	8. sklypo riba
9	9. sklypo riba
10	10. sklypo riba
11	11. sklypo riba
12	12. sklypo riba
13	13. sklypo riba
14	14. sklypo riba
15	15. sklypo riba
16	16. sklypo riba
17	17. sklypo riba
18	18. sklypo riba
19	19. sklypo riba
20	20. sklypo riba
21	21. sklypo riba
22	22. sklypo riba
23	23. sklypo riba
24	24. sklypo riba
25	25. sklypo riba
26	26. sklypo riba
27	27. sklypo riba
28	28. sklypo riba
29	29. sklypo riba
30	30. sklypo riba
31	31. sklypo riba

PASTABOS

- MATAVENYS BRĖŽINIJOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTIUDĖMIS.
- PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
- SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDIMAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMS DETALIZUOJAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- ATLIKTI STIPRIBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUKURTIOSI ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDIMAI ATKURIAM TOKIE, KOKIE BŪVO.
- ŠIO PROJEKTO TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
- ISPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪ PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMŲ REKALAVIMUS.
- VISI SPRENDIMAI DETALIZUOJAMI TECHNICO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspert“, Draugėnės g. 19, 3 korp. 341 kab., Kaunas, LT-51220
A1877	PV	M. Kaminskas
A1974	PD asist.	D. Naudžiuvienė
A1877	PDV	M. Kaminskas
A2211	Arch.	M. M. Bučas
LT	Statytojas:	LITUVIOS SVIEKAITOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
	Užsakovas:	LITUVIOS SVIEKAITOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
	Statinio projekto pavadinimas:	Mokslų parkieties pastatų su gydytojų patalpomis (visuomeninių uždavinių patalpa) pastatų parkieties grupė) – LSMU veterinarijos klinika, Užvenėnų g. 3, Kauno m., statybos projektas
	Dokumento pavadinimas:	Kertamų, persodinamų medžių planas M 1:500
	Dokumento žymuo:	PE25-183-PP-SP-B.06
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



- Automobilių saugykla
- Koridoriai
- Laiptinės
- Pagalbinės patalpos, sandėliai
- San.mazgai
- Techninės patalpos

- Automobilių saugykla
- Koridoriai
- Laiptinės
- Pagalbinės patalpos, sandėliai
- San.mazgai
- Techninės patalpos

Rūšio patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
Automobilių saugykla		
RG.01	Požeminė automobilių saugykla	1831.29 m ²
RG.02	Požeminė automobilių saugykla	1157.97 m ²
RG.03	Dviračių saugykla	16.33 m ²
Koridoriai		
RK.01	Koridorius	14.22 m ²
RK.02	Koridorius	51.86 m ²
RK.03	Koridorius	55.45 m ²
RK.04	Tambūras	20.80 m ²
RK.05	Evakuacinis koridorius	22.60 m ²
Laiptinės		
LP.01	Laiptinė - 1	16.08 m ²
LP.02	Laiptinė - 2	30.54 m ²
LP.03	Laiptinė - 3	29.44 m ²
LP.04	Laiptinė - 4	25.84 m ²
Pagalbinės patalpos, sandėliai		
RP.01	Darbo priemonių laikymo patalpa	22.84 m ²
RP.02	Švarių skalbinių laikymo pat.	10.47 m ²
RP.03	Skalbikla (švarių patalpa)	40.28 m ²
RP.04	Skalbikla (nešvarių patalpa)	16.86 m ²
RP.05	Personalo persirengimo pat.	6.47 m ²
RP.06	Valymo priemonių laikymo patalpa	4.83 m ²
RP.07	Vienkartinį darbo priemonių laikymo patalpa	6.72 m ²
San.mazgai		
RWC.01	WC	4.04 m ²
RWC.02	WC (moterų)	1.97 m ²
RWC.03	WC (vyrai)	2.32 m ²
RWC.04	WC (ŽN)	5.46 m ²
Techninės patalpos		
RT.01	ŠVOK įrangos patalpa	58.13 m ²
RT.02	Serverinė	13.31 m ²
RT.03	ŠVOK įrangos patalpa	70.96 m ²
RT.04	Med. dujų generatorinė	49.06 m ²
RT.05	Elektros įvado patalpa	21.80 m ²
RT.06	Siurbtinė	30.34 m ²
RT.07	Vandentiekio įvado patalpa	24.06 m ²
RT.08	Šilumos punktas	48.94 m ²
RT.09	ŠVOK įrangos patalpa	159.62 m ²
RT.10	ŠVOK įrangos patalpa	69.49 m ²
Bendras aukšto plotas		3940.39 m ²

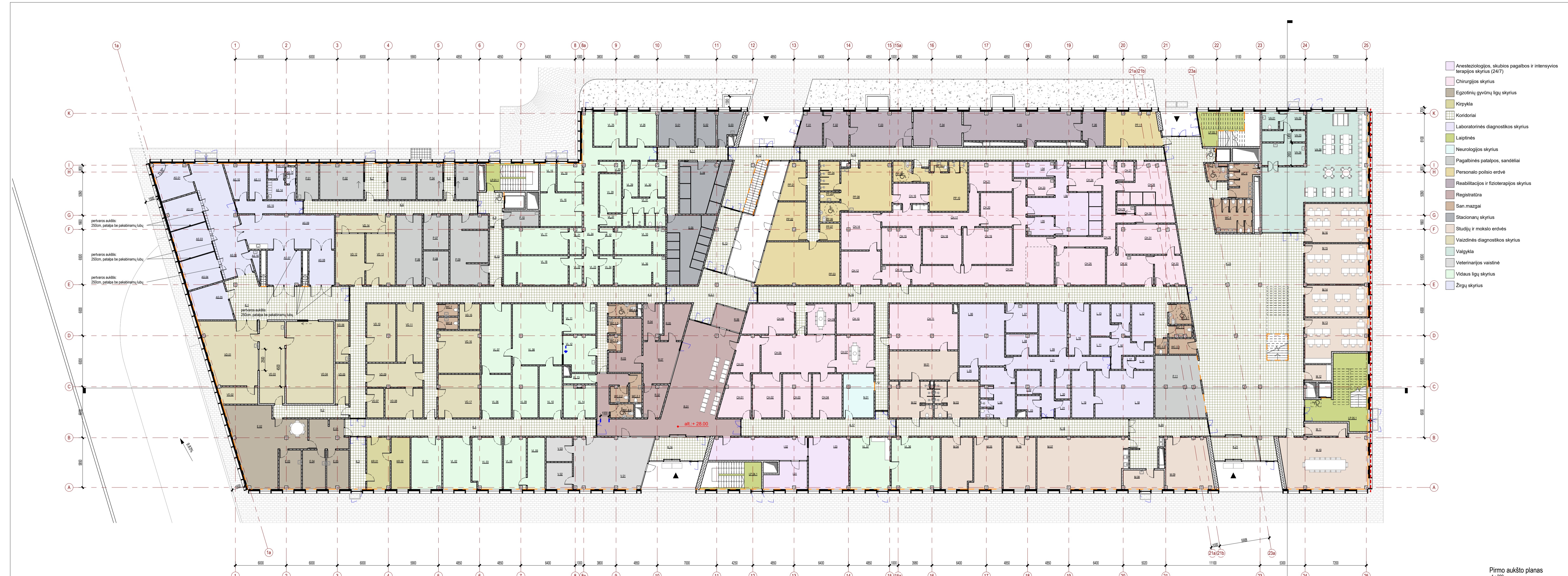
Rūšio planas
1:200

- BENDROS PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ž.000 (+28.00) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Viešose vietose aukštesnė nei 200 mm grūdų paviršiaus atspari dengimas viename lygnyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
 - Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2019 „Pastatų atsparumas. Sienos, stogai, langai ir išoriniai įėjimo durys“.
 - Laiptų turekiai tvirtinami 1.1 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelė. Apatvarų vertikaliųjų elementų (stėpų) dažnis turi būti ne rečiau kaip 120 mm.
 - Atšildyti - atšildyti, atšildyti - atšildyti, atšildyti - atšildyti.
 - Projektuojantį patikrintus planus, atsižvelgiant į atšildymo saugumą, kuris apibūdinamas atšildymo aparatu smūgiui ir atšildymo būdo klasėmis. Atšildymo patikrintus planus turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
 - Projektuojantį patikrintus planus, atsižvelgiant į atšildymo saugumą, kuris apibūdinamas atšildymo aparatu smūgiui ir atšildymo būdo klasėmis. Atšildymo patikrintus planus turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
 - Patalpų planai nurodyti neketinamus sienų apdailas. Atlikus kadastro metavimus patalpų planai gali nežymiai sumažėti.
 - Patalpų, kuriose atlikti sumontuoti inžineriniai komunikacijų vamzdynai, apdailos gik konstrukcija, planai ir galutinės išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Keseli bei kituosius projekto duomenis ar sprendimus be autoriteto sutikimo draudžiama.
 - Stalijos metu šilumos neakumams ar nesulapams tarp projekto dokumentų, krepšys projekto autorius.
 - Užsakant gaminius su matmenimis turi būti tikslinami matavimai bei suderinami su stalijos, generatore ir projekto autoriais.
 - Tikslūs apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderinti darbo projekto metu pateiktam paviršiumi autorinę prežiūrą atliekančiam architektams.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------------------|
| | mūrinės konstrukcijos | | Lietuvos nuotekų stovas | | EI 60 priešgaisrinė užtvara |
| | termozoliacijos sluoksnis | | Lietuvos surinkimo kaja | | REI 90 priešgaisrinė užtvara |
| | gipso kartono pertvara | | stogo dangos ventilacinis kamienelis | | 2N apsisukimo aikštelė d1500mm |
| | G/B konstrukcijos | | dujų/angų žymėjimas | | |
| | kristal tempero brikių apdaila | | LVT/VVT | | |
| | HPL compact atšilimas | | P01 | | |
| | stogo dangą PVC | | S1 | | |
| | skardos lankstinys | | EI 60 | | |
| | įėjimas į pastatą | | EI 45 | | |

0	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
1	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
2	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
3	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
4	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
5	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
6	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
7	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
8	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
9	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
10	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
11	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
12	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
13	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
14	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
15	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
16	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
17	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
18	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
19	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
20	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
21	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
22	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
23	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
24	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
25	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui

0	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
1	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
2	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
3	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
4	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
5	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
6	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
7	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
8	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
9	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
10	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
11	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
12	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
13	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
14	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
15	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
16	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
17	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
18	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
19	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
20	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
21	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
22	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
23	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
24	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
25	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0



- Anestezijos, skubios pagalbos ir intensyvios terapijos skyrius (24/7)
- Chirurgijos skyrius
- Egzotinių gyvūnų ligų skyrius
- Kirpykla
- Koridoriai
- Laboratorinės diagnostikos skyrius
- Laiptinės
- Neurologijos skyrius
- Pagalbinės patalpos, sandėliai
- Personalo poilsio erdvė
- Reabilitacijos ir fizioterapijos skyrius
- Registratūra
- San.mazgai
- Stacionarų skyrius
- Studijų ir mokslo erdvės
- Vaizdinės diagnostikos skyrius
- Valgykla
- Veterinarijos vaistinė
- Vidaus ligų skyrius
- Žirgų skyrius

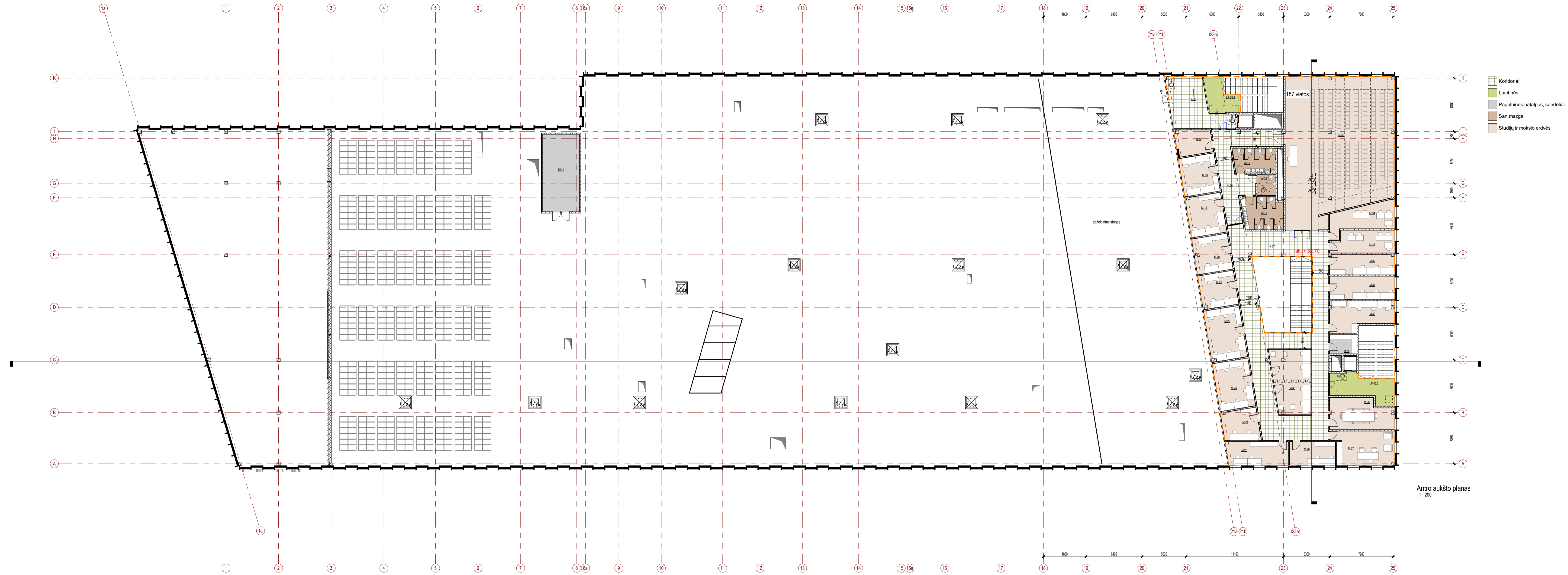
Pirmo aukšto planas
1:200

Pirmo aukšto patalpų apibūdinimas			Pirmo aukšto patalpų apibūdinimas			Pirmo aukšto patalpų apibūdinimas			Pirmo aukšto patalpų apibūdinimas			Pirmo aukšto patalpų apibūdinimas			Pirmo aukšto patalpų apibūdinimas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
AN.01	Anestezijos, skubios pagalbos ir intensyvios terapijos skyrius (24/7)	30.50 m²	E.01	Egzotinių gyvūnų ligų skyrius	15.03 m²	L.11	Genetinių tyrimų patalpa Nr.1	4.79 m²	PP.11	Darbuotojų viršutinių rūbų/batų persirengimo pat.	25.29 m²	M.03	Persirengimo patalpa (moterų)	22.23 m²	AS.05	Gdytojo kabinetas	16.99 m²
I.01	Laukiamasis	14.04 m²	E.02	Egzotinių gyvūnų procedūrinis	59.95 m²	L.12	Koridorius	11.40 m²	F.01	Laukiamasis	11.04 m²	M.04	Rezidentų darbo kabinetas	21.90 m²	AS.06	Koridorius	51.54 m²
I.02	Skubios pagalbos kabinetas	28.77 m²	E.03	Egzotinių gyvūnų stacionaras	11.78 m²	L.13	Genetinių tyrimų patalpa Nr.2	8.60 m²	F.02	Apžiūros kabinetas	11.91 m²	M.05	Poilsio kambarys	20.37 m²	AS.07	Migdymo/atsikėlimo gardas	16.28 m²
I.03	Kačių IT (intensyvi terapija)	8.81 m²	E.04	Apžiūros kabinetas	12.41 m²	L.14	Genetinių tyrimų patalpa Nr.3	5.00 m²	F.03	Fizioterapijinė salė	29.21 m²	M.06	Studentų kambarys	23.13 m²	AS.08	Migdymo/atsikėlimo gardas	12.24 m²
I.04	Kačių IT (intensyvi terapija)	8.81 m²	E.05	Apžiūros kabinetas	11.79 m²	L.15	Septinė gamybinė vaistinė	3.11 m²	F.04	Apžiūros kabinetas	11.91 m²	M.07	Seminarijų patalpa (darbu su ŠGP)	63.12 m²	AS.09	Procedūrinis žirgams	42.64 m²
I.05	Anestezijos kabinetas	6.88 m²	L.16	Pereinamoji zona	14.10 m²	L.16	Pereinamoji zona	2.12 m²	F.05	Fizioterapijos procedūrų patalpa Nr.1	47.34 m²	M.08	SGP laikymo patalpa	10.72 m²	AS.10	Kabinetas	9.43 m²
I.06	Šunų IT (intensyvi terapija)	39.27 m²	L.17	Pereinamoji zona	2.12 m²	L.17	Pereinamoji zona	2.12 m²	F.06	Fizioterapijos procedūrų patalpa Nr.2	9.87 m²	M.09	Mikroskopų klasė	31.36 m²	AS.11	Vaistų laikymo patalpa	8.56 m²
CH.01	Chirurgijos skyrius	16.81 m²	RR.01	Kirpykla	16.38 m²	L.18	Gamybinė vaistinė Nr.1	38.11 m²	F.06	Fizioterapijos procedūrų patalpa Nr.2	9.87 m²	M.10	Konferencijų salė	61.93 m²	AS.12	Dužas	3.59 m²
CH.02	Apžiūros kabinetas	17.49 m²	RR.02	Kirpyklos procedūrinis	13.35 m²	L.19	Gamybinė vaistinė Nr.2	14.40 m²	F.06	Fizioterapijos procedūrų patalpa Nr.2	9.87 m²	M.11	Virtuvėlė	7.67 m²	AS.13	WC	2.34 m²
CH.03	Apžiūros kabinetas	17.26 m²	K.1	Koridorius	59.05 m²	L.20	Darbo kabinetas	5.73 m²	R.01	Registratūra	116.00 m²	M.12	Darbo priemonių laikymo patalpa	5.97 m²	AS.14	Persirengimo patalpa	6.82 m²
CH.04	Odontologijos kabinetas	17.83 m²	K.2	Koridorius	13.10 m²	L.21	Cheminių atliekų laikymo patalpa	3.67 m²	R.02	Laukiamasis	9.40 m²	M.13	Seminarijų patalpa Nr.1	33.49 m²	AS.15	Koridorius	11.90 m²
CH.05	Kačių procedūrinis kabinetas	12.67 m²	K.3	Tambūras	11.26 m²	LP.01.1	Laiptinė - 1	19.68 m²	R.03	Darbo priemonių laikymo patalpa	18.40 m²	M.14	Seminarijų patalpa Nr.2	27.43 m²	AS.16	Darbo priemonių laikymo patalpa	2.41 m²
CH.06	Šunų procedūrinis kabinetas	38.29 m²	K.4	Koridorius	59.58 m²	LP.03.1	Laiptinė - 3	16.08 m²	R.04	Poilsio patalpa	9.49 m²	M.15	Seminarijų patalpa Nr.3	35.16 m²	AS.16	Darbo priemonių laikymo patalpa	15.56 m²
CH.07	Gdytojų pasitarimo patalpa	19.27 m²	K.5	Koridorius	126.11 m²	LP.04.1	Laiptinė - 4	21.79 m²	R.05	Dokumentų laikymo patalpa	9.49 m²	M.16	Kompiuterių klasė	33.86 m²	AS.16	Darbo priemonių laikymo patalpa	4.14 m²
CH.08	Procedūrinis kabinetas (endoskopija)	20.55 m²	K.6	Koridorius	30.80 m²	LP.05.1	Laiptinė - 5	44.52 m²	R.06	Darbo kabinetas	11.79 m²	M.16	Vaizdinės diagnostikos skyrius	14.13 m²	AS.16	Darbo priemonių laikymo patalpa	14.13 m²
CH.09	Studentų pasitarimų patalpa	11.82 m²	K.7	Koridorius	10.90 m²	N.01	Apžiūros kabinetas	18.57 m²	R.07	San.mazgai	9.49 m²	VD.01	Kompiuterinės tomografijos tyrimų patalpa	45.03 m²	AS.17	Laukiamasis	6.11 m²
CH.10	Dializės patalpa	15.64 m²	K.8	Tambūras	5.24 m²	P.05	Medic. biolog. atliekų patalpa - šaldiklis	10.59 m²	R.07	Registratūra	19.17 m²	VD.02	Tekininė patalpa (KT įrangai)	8.85 m²	AS.18	Laukiamasis	19.42 m²
CH.11	Procedūrinis kabinetas	42.52 m²	K.9	Holas	9.74 m²	P.06	Tvaresniav laikymo patalpa	24.84 m²	WC.1.1	WC darbuotojų	5.01 m²	VD.03	Pultinė	28.60 m²	AS.19	Isoliatorius Nr.1	23.56 m²
CH.12	Prieoperacinė patalpa	18.54 m²	K.10	Koridorius	10.13 m²	P.07	Medic. priemonių laikymo patalpa	12.21 m²	WC.1.2	WC (moterų)	2.64 m²	VD.04	Magnetinio rezonanso tomografijos tyrimų patalpa	53.45 m²	AS.20	Isoliatorius Nr.2	25.81 m²
CH.13	Pereinamoji zona	7.54 m²	K.11	Koridorius	20.91 m²	P.08	Medikamentų laikymo patalpa	11.92 m²	WC.1.3	WC (vyrų)	2.74 m²	VD.05	Tekininė patalpa (MR įrangai)	7.67 m²	AS.21	Darbo priemonių laikymo patalpa	9.50 m²
CH.14	Operacinė (septinė)	20.57 m²	K.12	Tambūras	12.55 m²	P.09	Medic. biolog. atliekų patalpa - šaldiklis	10.59 m²	WC.2.1	WC (moterų)	4.86 m²	VD.06	Med. priemonių laikymo patalpa	7.74 m²	AS.22	Valymo priemonių laikymo patalpa	3.20 m²
CH.15	Operacinė	19.80 m²	K.13	Koridorius	19.46 m²	P.10	Med. priemonių laikymo patalpa	12.21 m²	WC.2.2	WC (vyrų)	3.97 m²	VD.07	Darbo kabinetas	6.90 m²	AS.23	Pereinamoji zona	4.56 m²
CH.16	Svaros persirengimo zona	9.68 m²	K.14	Tambūras	18.57 m²	P.11	Med. priemonių laikymo patalpa	7.55 m²	WC.2.3	WC (žn)	4.51 m²	VD.08	Rentgenas	15.28 m²	AS.24	Koridorius	5.81 m²
CH.17	Koridorius su chirurgų rankų plovimo zona	25.31 m²	K.15	Koridorius	79.26 m²	P.12	Med. priemonių laikymo patalpa	12.21 m²	WC.3.1	WC (žn)	6.09 m²	VD.09	Pultinė	18.28 m²	AS.25	Koridorius	36.96 m²
CH.18	Operacinė	19.76 m²	K.16	Koridorius	126.35 m²	P.13	Med. priemonių laikymo patalpa	12.21 m²	WC.3.2	WC (moterų)	3.48 m²	VD.10	Radiologinių vaizdų vertinimo patalpa	23.13 m²	AS.26	Isoliatorius Nr.3	15.26 m²
CH.19	Operacinė	24.73 m²	K.17	Koridorius	37.94 m²	P.14	Med. priemonių laikymo patalpa	11.92 m²	WC.3.3	Vystymo patalpa	5.78 m²	VD.11	Radiologinių tyrimų patalpa (C lankas)	20.74 m²	AS.27	Medicinos priemonių dezinfekcijos patalpa	13.77 m²
CH.20	Operacinė	14.79 m²	K.18	Koridorius	55.10 m²	P.15	Med. priemonių laikymo patalpa	11.92 m²	WC.3.4	WC (vyrų)	2.73 m²	VD.12	Spindulinės terapijos procedūrinis	20.78 m²	AS.28	Pereinamoji zona	3.75 m²
CH.21	Operacinė	17.86 m²	K.19	Koridorius	32.08 m²	P.16	Med. priemonių laikymo patalpa	7.55 m²	WC.4	WC (moterų)	17.80 m²	VD.13	Fluorescencinių tyrimų patalpa	20.91 m²	AS.29	Isoliatorius Nr.4	11.86 m²
CH.22	Prieoperacinė patalpa	64.29 m²	K.20	Koridorius	32.08 m²	P.17	Med. priemonių laikymo patalpa	7.55 m²	WC.5	WC (žn)	4.85 m²	VD.14	Chemoterapijos vaistų kabinetas	14.89 m²	AS.30	Persirengimo zona	7.56 m²
CH.23	Gyvūnų inventoriaus laikymo patalpa	6.58 m²	K.21	Tambūras	15.77 m²	P.18	Med. priemonių laikymo patalpa	39.98 m²	WC.6	WC (vyrų)	12.35 m²	VD.15	Valymo priemonių laikymo patalpa	7.31 m²	AS.31	Persirengimo zona	12.66 m²
CH.24	Kačių stacionaras	13.72 m²	K.22	Holas	359.57 m²	P.19	Med. priemonių laikymo patalpa	7.55 m²	WC.7	WC (vyrų)	3.38 m²	VD.16	Echoskopijos kabinetas Nr.1	24.55 m²	AS.32	Dužas	16.57 m²
CH.25	Darbo kabinetas	25.48 m²	K.23	Holas	359.57 m²	PP.01	Veterinarijos diagnostikos skyrius	11.87 m²	WC.8	WC (moterų)	3.38 m²	VD.17	Echoskopijos kabinetas Nr.2	24.99 m²	AS.33	Pereinamoji zona	5.05 m²
CH.26	Koridorius	24.05 m²	L.01	Koridorius	27.09 m²	PP.02	Naktinio budėjimo patalpa	17.82 m²	WC.9	WC (moterų)	3.38 m²	VA.01	Valgykla	116.09 m²	AS.34	Isoliatorius Nr.5	18.49 m²
CH.27	Pašarų laikymo patalpa	4.49 m²	L.02	Darbo priemonių laikymo patalpa	7.65 m²	PP.03	Naktinio budėjimo patalpa	47.30 m²	S.01	Kačių stacionaras	17.32 m²	VA.02	WC	4.09 m²	AS.35	Pereinamoji zona	5.51 m²
CH.28	Šunų stacionaras	25.38 m²	L.03	Pagalbinės patalpos, sandėliai	6.00 m²	PP.04	Pašarų patalpa	8.07 m²	S.02	Kitnamavimo patalpa	9.55 m²	VA.03	Tambūras	6.30 m²	AS.36	Isoliatorius Nr.6	20.35 m²
CH.29	Valymo priemonių laikymo patalpa	1.75 m²	L.04	Pagalbinės patalpos, sandėliai	23.29 m²	PP.05	Pašarų patalpa	2.56 m²	S.03	Valymo įrangos patalpa	6.75 m²	VA.04	Virtuvėlė	6.70 m²	AS.37	Procedūrinis kabinetas	34.43 m²
CH.30	Stebėjimo patalpa	38.65 m²	L.05	Pagalbinės patalpos, sandėliai	3.47 m²	PP.06	Pašarų patalpa	3.47 m²	S.04	Šunų stacionaras	32.84 m²	VA.05	Virtuvėlė	13.60 m²	AS.38	Apžiūros kabinetas	28.51 m²
CH.31	Operacinė	34.39 m²	L.06	Laboratorija	12.74 m²	PP.07	Personalo daiktų laikymo patalpa	4.80 m²	S.05	Šunų stacionaras	39.14 m²	VA.06	Valgykla	116.09 m²	AS.39	Žirgų skyrius	16.70 m²
CH.32	Prieoperacinė patalpa	20.00 m²	L.07	Laboratorija	12.74 m²	PP.08	Persirengimo zona (moterų)	32.98 m²	S.06	Šunų stacionaras	39.14 m²	VA.07	Virtuvėlė	13.60 m²	AS.40	Inventoriaus laikymo patalpa	14.96 m²
CH.33	Chirurgų pasirušimo patalpa	11.64 m²	L.08	Šaldytuvų ir šaldiklių patalpa	9.20 m²	PP.09	Persirengimo zona (vyrų)	5.40 m²	M.01	Persirengimo patalpa	27.56 m²	V.01	Veterinarijos vaistinė	52.75 m²	AS.02	Gardas žirgams	15.28 m²
			L.09	Seminarijų patalpa	20.02 m²	PP.10	Persirengimo zona (vyrų)	5.40 m²	M.02	Persirengimo patalpa (vyrų)	21.22 m²	V.02	Darbo kabinetas	9.56 m²	AS.03	Gardas žirgams	15.28 m²
			L.10	Atliekų paėmimo patalpa	14.85 m²	PP.10.1	WC	2.46 m²				V.03	Veterinarijos vaistinės vaistų laikymo patalpa	8.72 m²	AS.04	Gardas žirgams	15.12 m²

- BENDROS PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, atbulūs - metrais.
 - Patalpa 20.00 (+28.00) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Visu viename aukšte plokštumoje plokštumos atskleidimo viename lygnyje, lyvintant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, įrengti nerūdijanti klapai.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
 - Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atsparumas. Senos, stogai, langai ir šiluminė izoliacija“.
 - Laipiu turėkiamas tvirtinami 1.1 m aukštyje nuo laipio pakopos krašto ar laipio atskleidimo. Atvirai vertikaliųjų elementų (stulpų) dažnis turi būti ne rečiau kaip 120 mm. Atvirai - atžeminę, atskleidžiamą Darbo Projektui metu.
 - Patalpa skaitinio komforto klasė C.
 - Projektuojant patikrinti plotus, atsižvelgiant į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dūžio būdo klasėmis. Atvirai patikrinti daly turintys STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų epdolis. Atlikus kadastinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
 - Patalpų, kuriose atlikti samoniniai inžineriniai kompiuteriniai vamzdinių sistemų gik konstrukcija, plotai ir galutinės išmatavimas gali būti tikslinami.
 - Keseli bet kurios projekto duomenis ar sprendimus be autoritės sutikimo draudžiama.
 - Stalijos metu šiluma neakumuluojama ar nesulaipinama tarp projekto dokumentų, krepšio ir projekto autorius.
 - Užtikrinant gaminius su medmeniu turi būti išlaikoma vėlesnė bei suderinami su stalijos, generatore ir projekto autoritės.
 - Tikslūs atpaiz medžiagos ir pėngimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu paleikiant pavyzdžius autorine preižiūratėms architektams.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- mūrinės konstrukcijos
 - termozoliacijos sluoksnis
 - gipso kartono pertvaros
 - GIB konstrukcijos
 - kristal tempo trinko apdala
 - HPL compact atšvaros
 - stogo dangų PVC
 - skardos lankstytė
 - įėjimas į pastatą
 - Lietaus nuotekų stovas
 - Lietaus surinkimo įėja
 - stogo dangos ventiliacinis kampanelis
 - durų/langų žymėjimas
 - vėtrų žymėjimas
 - pertvarų žymėjimas
 - sienų žymėjimas
 - EI 60 priešgaisrinė užtvara
 - REI 90 priešgaisrinė užtvara
 - 2N apsauginis akštė d1500mm

№	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	LAIDA
0	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	LAIDA



Antro aukšto planas
1:200

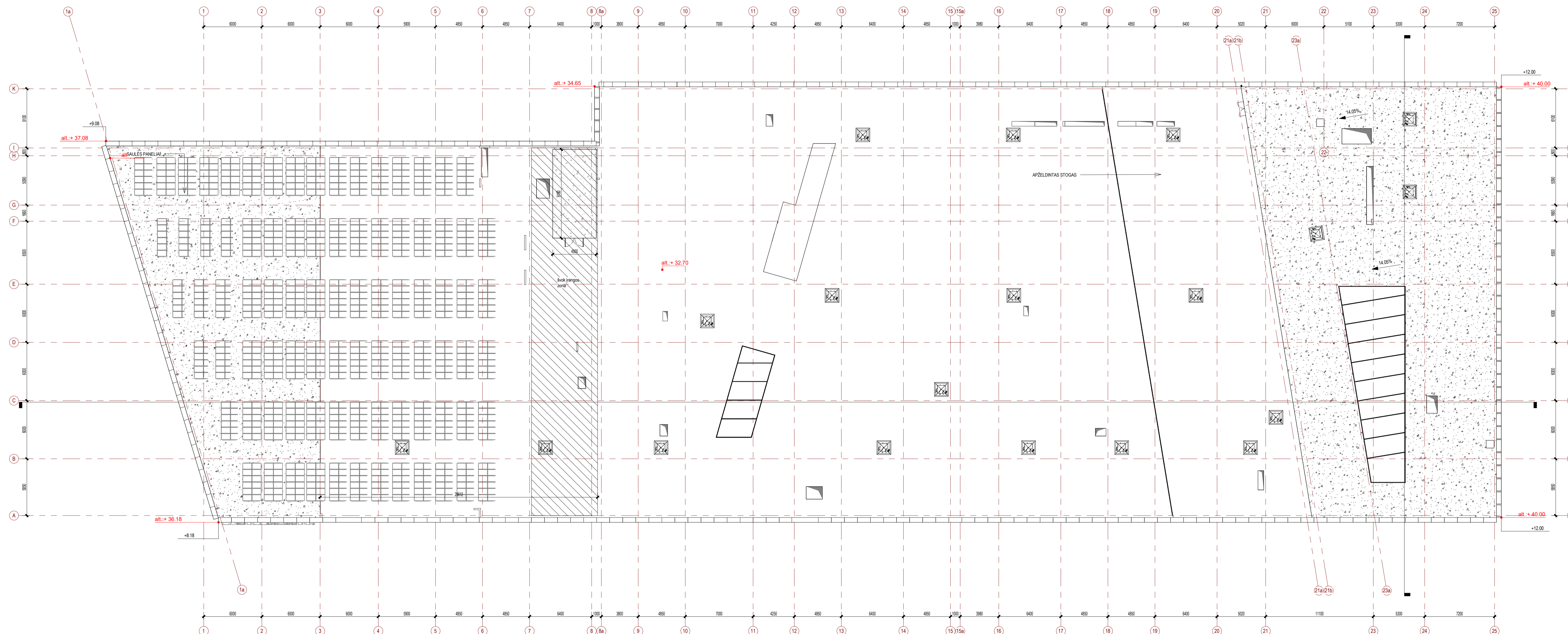
Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
Koridoriai		
K.25	Holas	30.79 m ²
K.26	Koridorius	36.83 m ²
K.27	Holas	139.98 m ²
Laiptinės		
LP.03.2	Laiptinė - 3	12.48 m ²
LP.05.2	Laiptinė - 5	19.71 m ²
Pagalbinės patalpos, sandėliai		
DK-1	Dujų katilinė	37.17 m ²
M.29	Darbo priemonių laikymo patalpa	6.95 m ²
San.mazgai		
WC.7	WC (vyrų)	13.52 m ²
WC.8	WC (žn)	5.24 m ²
WC.9	WC (moterų)	16.94 m ²
Studijų ir mokslo erdvės		
M.17	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	11.51 m ²
M.18	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	18.07 m ²
M.19	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	18.70 m ²
M.20	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	16.78 m ²
M.21	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	15.85 m ²
M.22	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	24.13 m ²
M.23	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	22.65 m ²
M.24	Administratorių kabinetas	14.30 m ²
M.25	Administratorių kabinetas	18.99 m ²
M.26	Administratorių kabinetas	14.24 m ²
M.27	Vadovo kabinetas	26.70 m ²
M.28	Konferencijų salė	24.32 m ²
M.30	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	22.49 m ²
M.31	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	19.88 m ²
M.32	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	17.32 m ²
M.33	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	17.69 m ²
M.34	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	20.75 m ²
M.35	Auditorija	196.55 m ²
M.36	Individuali darbo erdvė	32.51 m ²
Bendras aukšto plotas		873.06 m ²

- BENDROS PASTABOS:**
- Matmens brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ž.000 (+28.00) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Všų venime aukšto pereinų grindų pavilniau atlikti rengimas viename lygnyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
 - Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01.2019 „Pastatų atsparumas. Sienos, stogai, langai ir išoriniai įėjimo durys“.
 - Laipų turekai tvirtinami 1.1 m aukštyje nuo laipų pakopos krašto ar laipų aikštelės. Apatų vertikaliųjų elementų (stėpų) dažnis turi būti ne rečiau kaip 120 mm.
 - Apvarai - atžūninti, orientuojami Darbo Projekto metu.
 - Pastato akustinio koridoriaus klasė C.
 - Projekcijai patikrintus plokštes, atžvelgiant į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo apsaugumo smūgiui ir stiklo dulmių bėdo klasėmis. Atliktų patikrintus dujų turi atitikti STR 2.04.01.2018 ir STR 2.01.07.2003 reikalavimus.
 - Patalpų plotas nurodyti neketinamus sienų apdailos. Atlikus kadastinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
 - Patalpų, kuriose atlikti sumontuoti inžineriniai komunikacijų vamzdynai apdailos gik konstrukcija, plotai ir galutinės išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Keseli bei kurovas projekto duomenis ar sprendimus be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Stalijos metu atlikti neakumams ar nesulapinams tarp projekto dokumentų, kreipėsi projekto autorius.
 - Užsakant gaminius jų matavimus turi būti tikslinami vėlesne bei suderinti su stalijos, generatore ir projekto autoriais.
 - Tikslūs apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderinti darbo projekto metu paleikiant pavyzdžius autorinę prežiūrą atliekančioms architektams.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	mūrinės konstrukcijos		Lietaus nuotekų stovas		EI 60 priešgaisrinė uždanga
	termozoliacijos sluoksnis		Lietaus surinkimo baka		REI 90 priešgaisrinė uždanga
	gipso kartono pertvaros		stogo dangos ventiliacinis kamienelis		2N apsaikimo aikštė d1500mm
	G/B konstrukcijos		Ld/Lux durų/langų žymėjimas		
	kristal tempo trikk apdaila		LVT/VVT vėrinų žymėjimas		
	HPL compact atliavimas		P01 pervarų žymėjimas		
	stogo dangą PVC		S1 sienų žymėjimas		
	skardos tankidėty		EI 60 priešgaisrinė uždanga		
	įėjimas į pastatą		EI 45 priešgaisrinė uždanga		

0	2025-12	Projektinių pasiūlyimų viešinimui
Laida	kleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. NR.	ProExpert	UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korpusas, 341 kab., Kaunas, LT-51230
STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Mokslų paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas	
BRĖŽINIO DOKUMENTO PAVADINIMAS	Antro aukšto planas	M1-200
A 1877 PV M.Kaminskis	2025-12	
A 1947 PD asiet D. Nandžiuviene	2025-12	
A 1877 PDV M.Kaminskis	2025-12	
A 2211 ARCH. M.M. Bašas	2025-12	
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS	
Užsakytojas:	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	
DOKUMENTO ŽYMŪS	PE25-183-02-PP-SA- B.04	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



STOGO PLANAS
1:200

BENDROS PASTABOS:

1. Matmens brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato žd.000 (+28.00) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visu versime aukšto reikiama grūdų paviršiaus atitiktis rengama viename lygnyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
4. Išimti į pastatų durų skersiniai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
5. Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01.2019 „Pastatų atšilimas. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Laipų turėkai tvirtinami 1.1 m aukštyje nuo laipų pakopos krašto ar laipų aikštelės. Apatarių vertikaliųjų elementų (stėpų) dažnis turi būti ne rečiau kaip 120 mm.
7. Pastato akustinio komforto klasė C.
8. Projektuojami patikrinti plėtos, atžvelgiant į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgui ir stiklo dulmių bėdo klasėmis. Atitvarų patikrintos dalys turi atitikti STR 2.04.01.2019 ir STR 2.01.07.2003 reikalavimus.
9. Pastatų plotas nurodyti neketinamus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus pastatų plotas gali nežymiai sumažėti.
10. Pastatų, kuriose atlikti sumontuoti išdėminti komunikacijų vamzdynai apdailos gik konstrukcija, plotai ir galutinės išplanavimas gali būti išsklaidomi.
11. Keisti bei kuriuos projektui duomenis ar sprendimus be autoritatus sutikimo draudžiama.
12. Stalčių metu aukštas neakumams ar nesulapnams tarp projekto dokumentų, kreipėsi projekto autorius.
13. Užsakant gaminius su matmens turi būti išsklaidomi vėloje bei suderinti su stalofo, generatore ir projekto autoritatus.
14. Tikslūs apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderinti darbo projekto metu paleikiant parodydžius autorinę prežiūrą atliekančioms architektams.

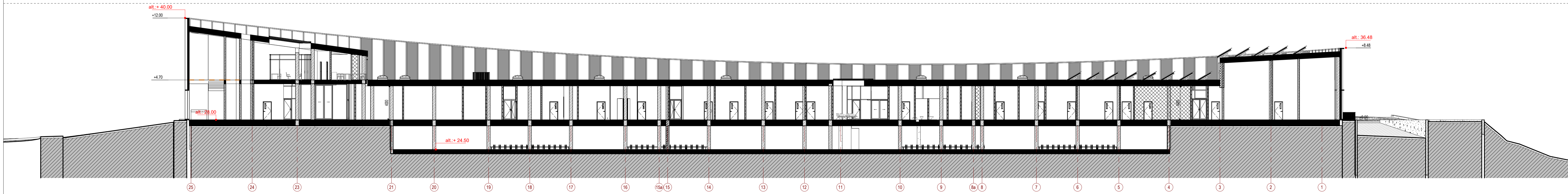
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	mūrinės konstrukcijos		Lietaus nuotekų stovas		EI 60 priešgaisrinė užtvara
	termozoliacijos sluoksnis		Lietaus surinkimo baka		EI 90 priešgaisrinė užtvara
	gipso kartono pertvaros		stogo dangos ventilacinis kamienelis		2N apsisukimo aikštė d1500mm
	G/B konstrukcijos		durų/langų žymėjimas		
	kristal tempo trikkio apdaila		vitrų žymėjimas		
	HPL compact atšilvaros		pertvarų žymėjimas		
	stogo dangos/PVC		sienų žymėjimas		
	skardos tankūtyje įėjimas į pastatą		EI 60 priešgaisrinė užtvara		
			EI 45 priešgaisrinė užtvara		

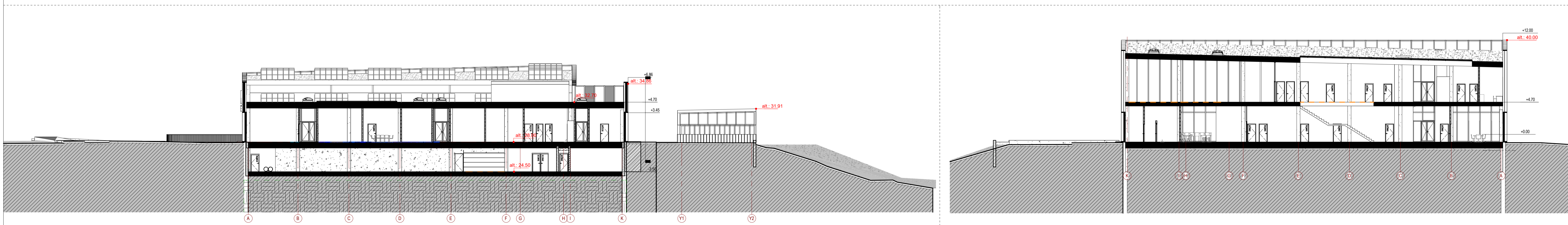
0	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
KVAL. MON. NR.		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
A 1877/PV	M.Kaminskis	UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korpusas, 341 kab., Kaunas, LT-51230	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinika, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas	BRĖŽINIO DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1947/PD	asist. D. Naudžiūnienė			Stogo planas	M1-200
A 1877/PDV	M.Kaminskis				0
A 2211/ARCH.	M.M. Babas				
LT	Užsakovas (STATYTOJAS)	Statytojas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS LAPŲ
				PE25-183-02-PP-SA- B.05	1 1



Pjūvis 1-1
1:200



Pjūvis 2-2
1:200



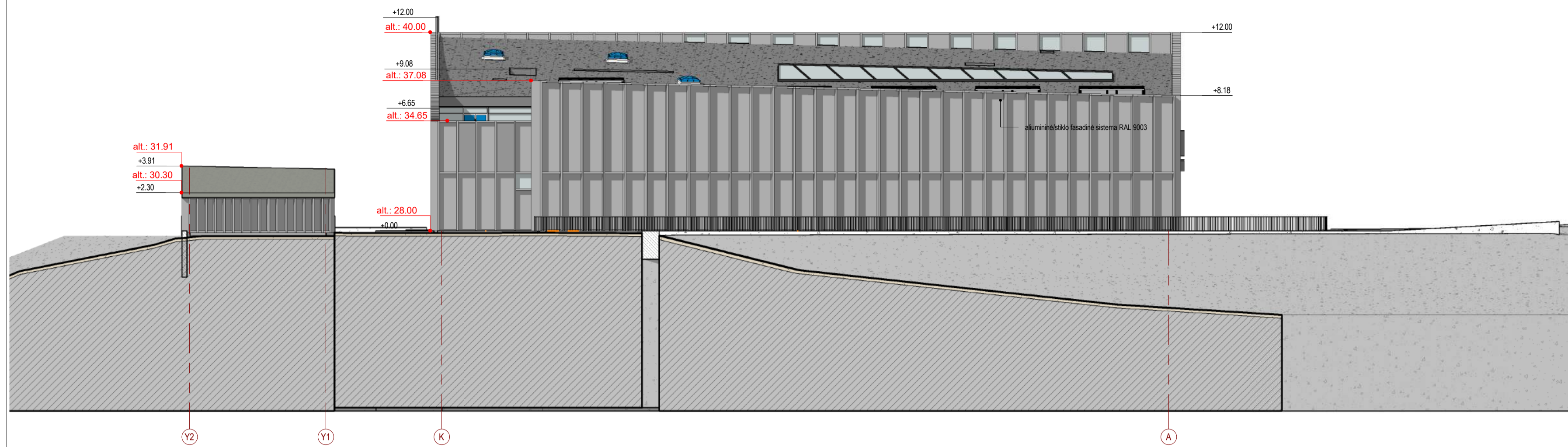
Pjūvis 3-3
1:200

Pjūvis 4-4
1:200

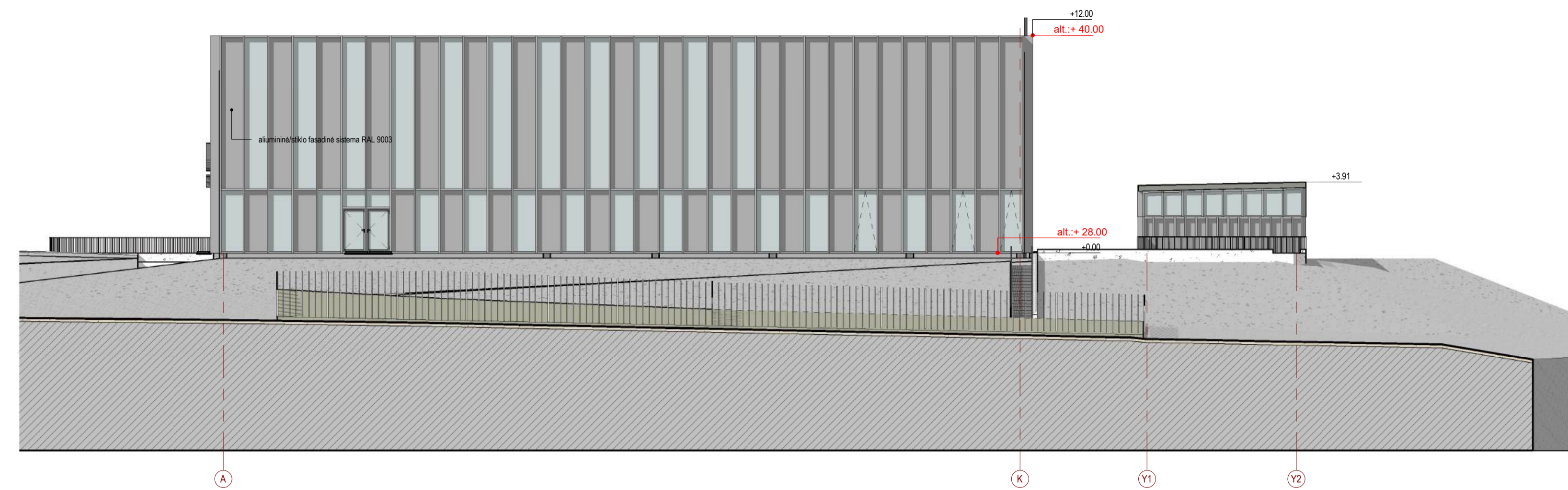
BENDROS PASTABOS:

- Matavimai brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukštaiše - metrais.
- Pastato žemėlapis (+28.00) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visu viename aukšte įrengtu grindų paviršiaus atbūde įrengiamas viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
- Įėjimo į pastatą durų slenkeliai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Sienos, stogai, langai ir ibrėžiniai įėjimo durys*.
- Laipsnių tinkleliai turi būti 1,1 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Apatinių vertikalųjų elementų (stulpų) dabnis turi būti ne rečiau kaip 120 mm. Apatiniai - atžiriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
- Pastato akustinio komforto klasė C.
- Projektuojant įskaitinus plotus, išsilyginama ir stiklo saugumas, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dūžio bėdo klasėmis. Atitvarų įskaititos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- Patalpų plotai nurodyti neįskaitant sienų storio. Atitinkamos kadavimas matavimus patalpų plotai gal neįskaitant sienų.
- Patalpų, kuriose įrengta šiluminė izoliacija, komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti skaitinami.
- Keliai bei katuso projekto duomenis ar sprendimus bei autorius skaitinami draudžiamai.
- Statybos metu šilumos neįskaitinami ar nesutvirtinami tarp projekto dokumentų, kniapsis projekto autorius.
- Užsakant gaminius jų matavimus turi būti tikrinami vėžoje bei suderinami su statytoju, gamintoju ir projekto autoriumi.
- Tikslosi aplinkos medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu patvirtintu autorinę priežiūrą atliekančioms architektams.

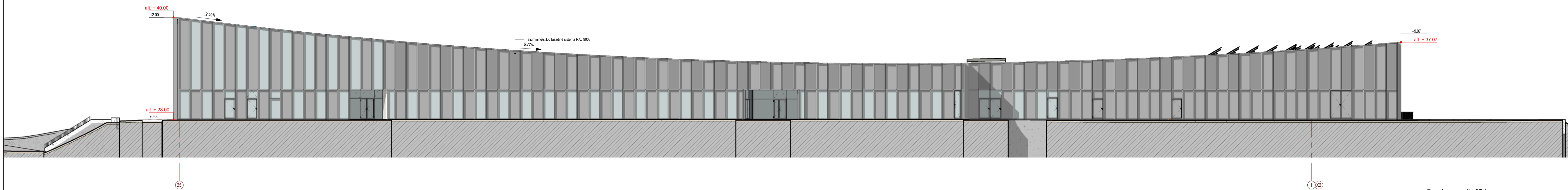
0	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Įreidimo data	Projektinio statuso. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. MON. NR.	ProExpert	UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas	
A 1877	PV	M.Kaminskis	2025-12	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
A 1947	PD	asist. D. Nandžiuviene	2025-12	MI-200
A 1877	PDV	M.Kaminskis	2025-12	Pjūviai
A 2211	ARCH.	M.M. Bašas	2025-12	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Statytojas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
		Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	PE25-183-02-PP-SA- B.06	1 1



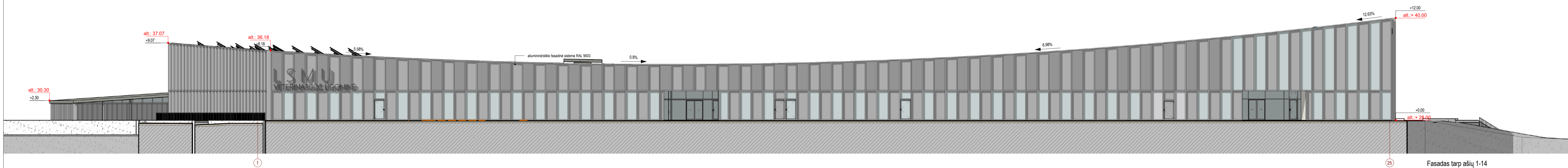
Fasadas tarp ašiu K-A
1:200



Fasadas tarp ašiu A-K
1:200



Fasadas tarp ašiu 25-1
1:200



Fasadas tarp ašiu 1-14
1:200

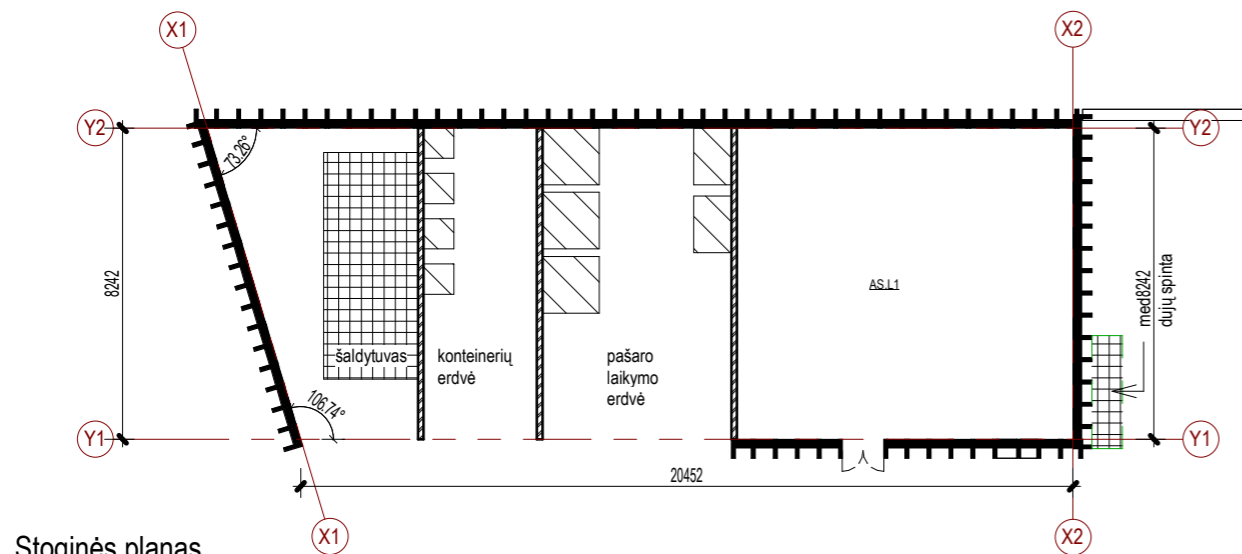
FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:
Pastato fasadų apdailai naudojama aliuminė fasadinė sistema RAL 9003 arba artima.



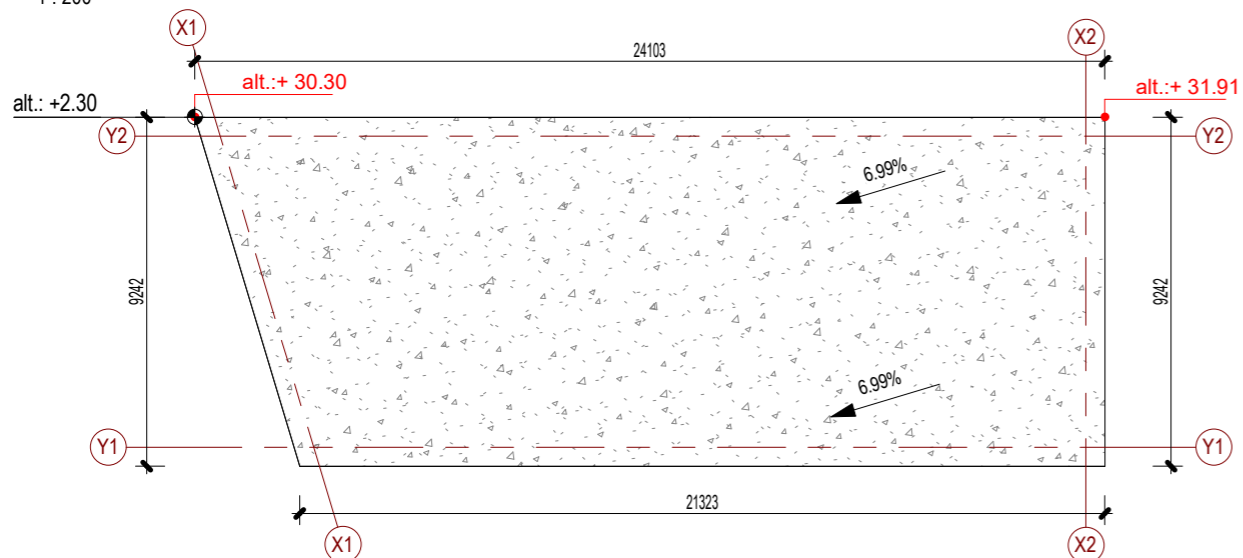
BENDROS PASTABOS:

- Matavimų brėžinyje nurodyti milimetrais, aukštadais - metrais.
- Pastato ±0.000 (+28.00) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visu viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus atbuše įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
- Įėjimo į pastatą durų šerėnėliai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atsparumas vėjui ir žemės drebėjimams“.
- Langų tarėnėlių tvirtinimai 1.5 m aukštyje nuo langų pakopos krašto ar langų atkrovių. Apatinių vertikalųjų elementų (stulpų) dachnis turi būti ne rečiau kaip 120 mm. Apatiniai - atžirniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
- Pastato akustinio komforto klasė C.
- Projektuojant įskaitinti plotus, susiję su apšvietimu ir stiklo sauguma, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dūžio bėdo klasėmis. Atitvarų įskaitintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- Fasadų stiklo nurodyti neapima sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gal nežymiai sumažėti.
- Patalpų, kuriose atlikti sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptarnavimai gik konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gal būti skolinamas.
- Katėlių bei kitoms projekto duomenis ar specifikacijas bei autoritatus suklijuoti draudžiama.
- Statybos metu šikšniams ar nesutapatinėms tarp projekto dokumentų, knepis projekto autorius.
- Užsakant gaminius jų matavimus turi būti tikrinami vietoje bei suderinti su statytoju, geriančiomis ir projekto autoriumi.
- Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pasiekiant patvirtintą autorių priežiūrą atliekančioms architektams.

0	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Riešimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. MON. NR.	ProExpert	UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas	
A 1877	PV	M. Kaminskis	2025-12	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
A 1947	PD asist. D.	Nandėlinėnė	2025-12	MI-200
A 1877	PDV	M. Kaminskis	2025-12	0
A 2211	ARCH.	M.M. Bašas	2025-12	
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMŲ	
LT	Statytojas:	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	PE25-183-02-PP-SA- B.07	LAPAS LAPŲ
	Užsakovas:	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas		1 1



Stoginės planas
1 : 200



Stoginės stogo planas
1 : 200

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:

Stoginės fasadai - „sandwich“ tipo paneliai su kvadratinėmis lamelėmis apdaila RAL 9003 arba artima.

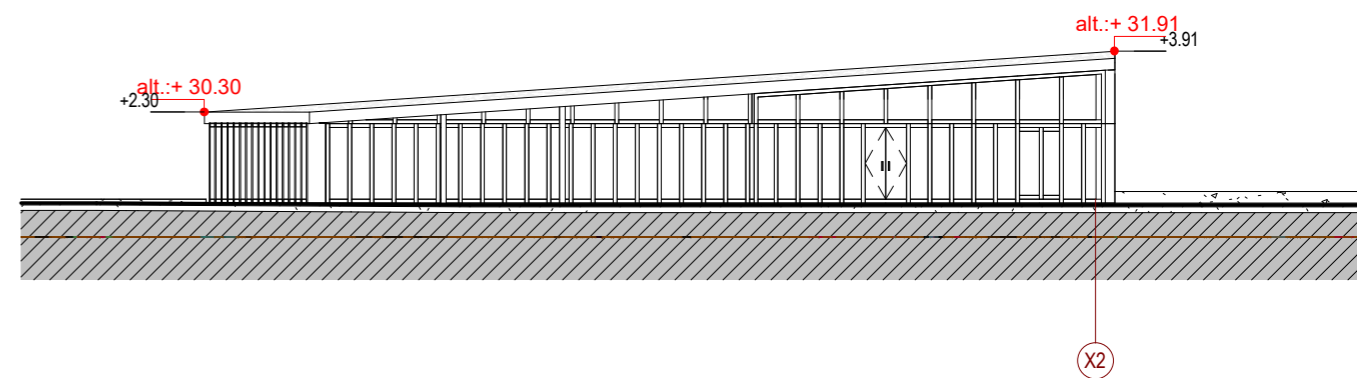


BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 (+28.00) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
4. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
5. Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Laiptų turėklai tvirtinami 1.1 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strygų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm.
7. Aptvarai - ažuūriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
8. Pastato akustinio komforto klasė C.
9. Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
12. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
13. Statybos metu iškilus neaiškumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
14. Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.
15. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.

Stoginės patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
Žirgų skyrius		
AS.L1	Lauko darbo įrankių patalpa	79.99 m ²
Bendras aukšto plotas		79.99 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	mūrinės konstrukcijos		Lietaus nuotekų stovas		EI 60 priešgaisrinė uztvara
	termoizoliacijos sluoksnis		Lietaus surinkimo įlaja		EI 90 priešgaisrinė uztvara
	gipso kartono pertvaros		stogo dangos ventiliacinis kaminėlis		ŽN apsisukimo aikštelė d1500mm
	G/B konstrukcijos		Ld/Lxx durų/langų žymėjimas		
	kirstai tempto tinklo apdaila		LVT/VVT vitrinų žymėjimas		
	HPL compact atitvaros		P01 pertvarų žymėjimas		
	stogo danga/PVC		S1 sienų žymėjimas		
	skardos lankstinys		REI 60 priešgaisrinė uztvara		
	įėjimas į pastatą		EI 45 priešgaisrinė uztvara		

0	2025-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	Pro Expert UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas				
A 1877	PV	M.Kaminskas	2025-12	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS Stoginės planai, pjūviai M1:200	LAPAS 1	LAPŲ 1
A 1947	PD asist.	D. Naudžiuvienė	2025-12			
A 1877	PDV	M.Kaminskas	2025-12			
A 2211	ARCH.	M.M. Bučas	2025-12			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Statytojas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	DOKUMENTO ŽYMUO PE25-183-02-PP-SA- B.08			

Patalpų ekspikacija pagal naudojimo paskirtį					Patalpų ekspikacija pagal naudojimo paskirtį					Patalpų ekspikacija pagal naudojimo paskirtį				
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas	Paskirtis	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas	Paskirtis	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas	Paskirtis
garažai					M.09	Mikroskopų klasė	31.36 m²		mokslo	K.14	Tambūras	18.57 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
RG.01	Požeminė automobilių saugykla	1831.29 m²	Rūsio aukštas	garažai	M.10	Konferencijų salė	61.93 m²		mokslo	K.15	Koridorius	79.26 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
RG.03	Dviračių saugykla	16.33 m²	Rūsio aukštas	garažai	M.11	Virtuvėlė	7.67 m²		mokslo	K.16	Koridorius	126.35 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
		1847.62 m²			M.12	Darbo priemonių laikymo patalpa	5.97 m²		mokslo	K.17	Koridorius	37.94 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
gydymo					M.13	Seminarų patalpa Nr.1	33.49 m²		mokslo	K.18	Koridorius	55.10 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
AS.02	Gardas žirgams	14.96 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.14	Seminarų patalpa Nr.2	27.43 m²		mokslo	K.20	Koridorius	32.08 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
AS.03	Gardas žirgams	15.28 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.15	Seminarų patalpa Nr.3	35.16 m²		mokslo	K.21	Tambūras	15.77 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
AS.04	Gardas žirgams	15.12 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.16	Kompiuterių klasė	33.86 m²		mokslo	K.23	Holas	359.57 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
AS.05	Gydytojo kabinetas	16.99 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VA.01	WC	4.09 m²		mokslo	L.01	Koridorius	27.09 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
AS.07	Migdomo/atsikėlimo gardas	16.28 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VA.02	Tambūras	6.30 m²		mokslo	L.02	Darbo priemonių laikymo patalpa	7.65 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
AS.08	Migdomo/atsikėlimo gardas	12.24 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VA.03	Virtuvės pagalbinė patalpa	6.70 m²		mokslo	L.03	Pagamintų vaistų laikymo patalpa	6.00 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
AS.09	Procedūrinis žirgams	42.64 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VA.04	Virtuvėlė	13.60 m²		mokslo	L.04	Persirengimo patalpa	23.29 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
AS.15	Koridorius	11.90 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VA.05	Valgykla	116.09 m²		mokslo	L.16	Pereinamoji zona	14.10 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.01	Apžiūros kabinetas	16.81 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.01	Kompiuterinės tomografijos tyrimų patalpa	45.03 m²		mokslo	L.17	Pereinamoji zona	2.12 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.02	Apžiūros kabinetas	17.49 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.03	Pultinė	28.60 m²		mokslo	L.21	Cheminių atliekų laikymo patalpa	3.67 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.03	Apžiūros kabinetas	17.26 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.04	Magnetinio rezonanso tomografijos tyrimų patalpa	53.45 m²		mokslo	P.01	Švaros priemonių laikymo patalpa	10.65 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.04	Odontologijos kabinetas	17.83 m²	Pirmas aukštas	gydymo						P.02	Mediciniųjų atliekų patalpa	21.64 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.05	Kačių procedūrinis kabinetas	12.67 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.05	Techininė patalpa (MRT įrangai)	7.67 m²		mokslo	P.03	ŠGP atliekų patalpa	13.89 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.06	Šunų procedūrinis kabinetas	38.29 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.07	Darbo kabinetas	6.90 m²		mokslo	P.04	Infekcinių medic. biolog. atliekų patalpa - šaldiklis	12.55 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.08	Procedūrinis kabinetas (endoskopija)	20.55 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.11	Radiologinių tyrimų patalpa (C lankas)	20.74 m²		mokslo	P.05	Medic. biolog. atliekų patalpa - šaldiklis	10.59 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.12	Priešoperacinė patalpa	18.54 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.12	Spindulinės terapijos procedūrinis	20.78 m²		mokslo	P.06	Tvaresniavos laikymo patalpa	24.84 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.14	Operacinė (septinė)	20.57 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.13	Fluorescencinių tyrimų patalpa	20.91 m²		mokslo	P.07	Med. priemonių laikymo patalpa	12.21 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.15	Operacinė	19.80 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.14	Chemoterapinių vaistų kabinetas	14.89 m²		mokslo	P.08	Medikamentų laikymo patalpa	11.92 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.20	Operacinė	14.79 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VD.17	Echoskopijos kabinetas Nr.2	24.99 m²		mokslo	P.09	Sterilizacinė	36.11 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.21	Operacinė	17.86 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VL.17	Izoliatorius Nr.1	23.56 m²		mokslo	P.10	Med. priemonių laikymo patalpa	7.55 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.22	Priešoperacinė patalpa	64.29 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VL.18	Izoliatorius Nr.2	25.81 m²		mokslo	P.11	Rūbinė	39.98 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.24	Kačių stacionaras	13.72 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VL.28	Izoliatorius Nr.4	11.86 m²		mokslo	PP.01	Veterinarijos pagalbininkų kambarys	11.87 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
CH.28	Šunų stacionaras	25.38 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VL.35	Izoliatorius Nr.6	20.35 m²		mokslo	PP.02	Naktinio budėjimo patalpa	17.82 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
E.02	Egzotinių gyvūnų procedūrinis	59.95 m²	Pirmas aukštas	gydymo	VL.36	Procedūrinis kabinetas	34.43 m²		mokslo	PP.03	Poilsio patalpa	47.30 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
E.03	Egzotinių gyvūnų stacionaras	11.78 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.17	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	11.51 m²		mokslo	PP.04	Dušai	8.07 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
E.04	Apžiūros kabinetas	12.41 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.18	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	18.07 m²		mokslo	PP.05	WC	2.56 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
E.05	Apžiūros kabinetas	11.79 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.19	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	18.70 m²		mokslo	PP.06	WC	5.32 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
F.02	Apžiūros kabinetas	11.91 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.20	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	16.78 m²		mokslo	PP.07	Personalo daiktų laikymo patalpa	4.80 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
F.03	Fizioterapinė salė	29.21 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.21	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	15.85 m²		mokslo	PP.08	Persirengimo zona (moterų)	32.98 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
F.04	Aparatinių procedūrų patalpa	22.79 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.22	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	24.13 m²		mokslo	PP.09	WC/dušas	5.40 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
F.05	Fizioterapijos procedūrų patalpa Nr.1	47.34 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.23	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	22.65 m²		mokslo	PP.10	Persirengimo zona (vyrų)	26.30 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
F.06	Fizioterapijos procedūrų patalpa Nr.2	9.87 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.24	Administratorių kabinetas	14.30 m²		mokslo	PP.10.1	WC	2.46 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
I.02	Skubios pagalbos kabinetas	30.50 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.25	Administratorių kabinetas	18.99 m²		mokslo	PP.11	Darbuotojų viršutinių rūbų/batų persirengimo pat.	25.29 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
I.04	Kačių IT (intensyvi terapija)	8.81 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.26	Administratorių kabinetas	14.24 m²		mokslo	R.01	Laukiamasis	116.00 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
I.06	Šunų IT (intensyvi terapija)	39.27 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.27	Vadovo kabinetas	26.70 m²		mokslo	R.02	Darbo priemonių laikymo patalpa	9.40 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
KR.01	Kirpykla	16.38 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.28	Konferencijų salė	24.32 m²		mokslo	R.03	Poilsio patalpa	18.40 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
KR.02	Kirpyklos procedūrinis	13.35 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.29	Darbo priemonių laikymo patalpa	6.95 m²		mokslo	R.04	Dokumentų laikymo patalpa	9.49 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
L.06	Laboratorija	38.65 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.30	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	22.49 m²		mokslo	R.05	Darbo kabinetas	11.79 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
N.01	Apžiūros kabinetas	18.57 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.31	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	19.88 m²		mokslo	R.06	Laukiamasis	9.49 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
S.01	Kačių stacionaras	17.32 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.32	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	17.32 m²		mokslo	R.07	Registratūra	19.17 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
S.02	Klizmavimo patalpa	9.55 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.33	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	17.69 m²		mokslo	VD.02	Techininė patalpa (KT įrangai)	8.85 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
S.03	Valymo įrangos patalpa	8.75 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.34	Gydytojų, dėstytojų kabinetas	20.75 m²		mokslo	VD.06	Med. priemonių laikymo patalpa	7.74 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
S.04	Šunų stacionaras	32.84 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.35	Auditorija	196.55 m²		mokslo	VD.15	Valymo priemonių laikymo patalpa	7.31 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
S.05	Šunų stacionaras	39.14 m²	Pirmas aukštas	gydymo	M.36	Individuali darbo erdvė	32.51 m²		mokslo	VL.15	Laukiamasis	6.11 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
V.01	Veterinarijos vaistinė	52.75 m²	Pirmas aukštas	gydymo			1926.60 m²			VL.19	Darbo priemonių laikymo patalpa	9.50 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
V.02	Darbo kabinetas	9.56 m²	Pirmas aukštas	gydymo						VL.20	Valymo priemonių laikymo patalpa	3.20 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
V.03	Veterinarijos vaistinės vaistų laikymo patalpa	8.72 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RG.02	Požeminė automobilių saugykla	1157.97 m²		pagalbinės	VL.21	Pereinamoji zona	4.56 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VD.08	Rentgenas	15.28 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RK.01	Koridorius	14.22 m²		pagalbinės	VL.22	Pereinamoji zona	5.05 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VD.09	Pultinė	18.28 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RK.02	Koridorius	51.86 m²		pagalbinės	VL.23	Koridorius	5.81 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VD.10	Radiologinių vaizdų vertinimo patalpa	23.13 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RK.03	Koridorius	55.45 m²		pagalbinės	VL.24	Koridorius	36.96 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VD.16	Echoskopijos kabinetas Nr.1	24.55 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RK.04	Tambūras	20.80 m²		pagalbinės	VI.26	Medicinos priemonių dezinfekcijos patalpa	13.77 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.01	Apžiūros kabinetas	21.62 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RK.05	Evakuacinis koridorius	22.60 m²		pagalbinės	VL.27	Pereinamoji zona	3.75 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.02	Apžiūros kabinetas	20.58 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RP.01	Darbo priemonių laikymo patalpa	22.84 m²		pagalbinės	VL.29	Persirengimo zona	7.56 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.03	Apžiūros kabinetas	20.67 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RP.02	Švarių skalbinių laikymo pat.	10.47 m²		pagalbinės	VL.30	Persirengimo zona	12.66 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.04	Apžiūros kabinetas	16.09 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RP.03	Skalbykla (švari patalpa)	40.28 m²		pagalbinės	VL.31	Dušai	16.57 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.05	Procedūrinis kabinetas	12.51 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RP.04	Skalbykla (nešvari patalpa)	16.86 m²		pagalbinės	VL.32	Pereinamoji zona	5.05 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.06	Apžiūros kabinetas	17.89 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RP.05	Personalo persirengimo pat.	6.47 m²		pagalbinės	VL.34	Pereinamoji zona	5.51 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.07	Kačių procedūrinis kabinetas	28.68 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RP.06	Valymo priemonių laikymo patalpa	4.83 m²		pagalbinės	WC.1.1	WC darbuotojų	5.01 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.08	Šunų procedūrinis kabinetas	41.59 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RP.07	Vienkartinių darbo priemonių laikymo patalpa	6.72 m²		pagalbinės	WC.1.2	WC (moterų)	2.64 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.09	Apžiūros kabinetas	18.11 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.01	ŠVOK įrangos patalpa	58.13 m²		pagalbinės	WC.1.3	WC (vyrų)	2.74 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.10	Apžiūros kabinetas	16.34 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.02	Serverinė	13.31 m²		pagalbinės	WC.2.1	WC (moterų)	4.86 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.11	Studentų darbo kambarys	13.53 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.03	ŠVOK įrangos patalpa	70.96 m²		pagalbinės	WC.2.2	WC (vyrų)	3.97 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.12	Gydytojų pasitarimo patalpa	15.56 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.04	Med. dujų generatorinė	49.06 m²		pagalbinės	WC.2.3	WC (ŽŪN)	4.51 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.13	Darbo priemonių laikymo patalpa	4.14 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.05	Elektros įvado patalpa	21.80 m²		pagalbinės	WC.3.1	WC (ŽŪN)	6.09 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.14	Apžiūros kabinetas	14.13 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.06	Siurblinė	30.34 m²		pagalbinės	WC.3.2	WC (moterų)	3.48 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.16	Apžiūros kabinetas	19.42 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.07	Vandentiekio įvado patalpa	24.06 m²		pagalbinės	WC.3.3	Vystymo patalpa	5.78 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.25	Izoliatorius Nr.3	15.26 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.08	Šilumos punktas	48.94 m²		pagalbinės	WC.3.4	WC (vyrų)	2.73 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.33	Izoliatorius Nr.5	18.49 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.09	ŠVOK įrangos patalpa	159.62 m²		pagalbinės	WC.4	WC (moterų)	17.80 m²		Pirmas aukštas pagalbinės
VL.37	Apžiūros kabinetas	28.51 m²	Pirmas aukštas	gydymo	RT.10	ŠVOK įrangos patalpa	69							