

<i>Projektą parengė:</i>	U A B "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com
<i>Statytojas:</i>	UAB „BALTRESA“
<i>Komplekso nr.:</i>	B-A7-SP-GAP_2026
<i>Objektas:</i>	Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.
<i>Sklypo unikalus Nr.:</i>	4400-2895-6354
<i>Sklypo kadastrinis Nr.:</i>	5530/0005:616 Jakų k.v.
<i>Kategorija:</i>	Neypatingieji statiniai
<i>Statybos rūšis:</i>	Nauja statyba
<i>Stadija:</i>	Projektiniai pasiūlymai – PP
<i>Laida</i>	0
<i>Tomas</i>	I
<i>Projekto vadovas:</i>	Mantas Anužis Atestatas Nr.39122, tel.+370 611 67738
<i>Projekto dalies vadovas:</i>	Mantas Anužis Atestatas Nr.39122, tel.+370 611 67738
<i>Projektą tvirtinu:</i>	UAB „BALTRESA“
	Klaipėda 2026

<i>1.</i>	<i>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</i>
------------------	-------------------------------------

1. TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
Tekstiniai dokumentai:					
1.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		3-4
2.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		5-6
3.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-AR	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		7-23
Priedai					
4.			Projektavimo užduotis		25
5.			RC išrašas Austėjos g. 7, Budrikų k.		26-28
6.			Juridinių asmenų registro išrašas		29-30
7.			Draudimo polisas		31-32
8.			Atestatai		33-34
9.			Programos licencija		35-36
10.			Topografinė nuotrauka		37-42
11.			Detalusis planas		43
12.			Prisijungimo sąlygos		44-46
13.			Litgrid pritarimas		47
14.			Sutikimai		48-51
Brėžiniai:					
15.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SP-B.01	0	Sklypo planas su pastato nužymėjimu		53-54
16.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SP-B.02	0	Sklypo vertikalusis planas		55-56
17.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SP-B.03	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas		57-58
18.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SP-B.05	0	Sklypo dangų planas		59-60
19.					
20.					

U A B "PROJEKTŲ UOSTAS " Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com					Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.		
39122	PV	M.Anužis		2026	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
39122	PDV.	M.Anužis	2026	0			
Etapas PP	Statytojas: UAB „BALTRESA“				B-A7-GP-GAP_2026-PP-DSŽ	Lapas 1	Lapų 2

Eil. Nr.	Žymuo	Laid a	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
Tekstiniai dokumentai:					
21.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SKA-B.01	0	Fasadai		61
22.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SKA-B.02	0	Aukštų planai		62
23.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SKA-B.03	0	Pastato pjūvis		63
24.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SKA-B.04	0	Mazgai		64
25.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SKA-B.05	0	Stogo planas		65
26.	B-A7-GP-GAP_2026-PP-SKA-B.06	0	Langų ir durų eksplikacija		66
27.					
28.					
29.					
30.					

B-A7-GP-GAP_2026-PP-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Statytojas arba įgaliotas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)	TVIRTINU: Statytojas: UAB „BALTRESA“				2026
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 5530/0005:616 Jakų k.v.)					
1.1. sklypo plotas	m ²	8670			
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	832			
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	Leistinas 48		
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	10	Leistinas 24		
1.5. apželdintas sklypo plotas	%				
II. PASTATAI:					
2.1. Prekybos paskirties pastatas					
2.1.1. Prekybos paskirties pastatas – naujai statomas	vnt.	1			
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis					
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1			
2.2.2. priklausinys	vnt	-			
2.3. Bendrasis plotas*:					
2.3.1. Prekybos paskirties pastato bendrasis plotas:	m ²	922,93			
2.4. Naudingas plotas:	m ²				
2.4.1. Naudingas plotas	m ²	-			
2.5. Pastato tūris*:	m ³				
2.5.1. Tūris	m ³	72 676			
2.6. Aukštų skaičius	vnt	2			
2.7. Pastato aukštis	m	9.37	nuo žemės paviršiaus		
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1			
U A B "PROJEKTŲ UOSTAS " Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com			Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.		
39122	PV	M.Anužis	2026	Bendrieji statinio rodikliai Laida 0	
39122	PDV.	M.Anužis	2026		
Etapas PP	Statytojas: UAB „BALTRESA“			B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas 1
					Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.9. Butų skaičius	vnt.	-	
2.10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.12. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
V. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO RIBOSE)			
4.1. Laikini tinklai			
4.1.1. Vandentiekio tinklai			
4.1.1. Diametras	mm	32	
4.1.2.1. Ilgis Ø32	m	43,0	
4.1.3. Apsaugos zonos plotis	m	5.00	
4.1.2. Buitinių nuotekų tinklai			
4.2.1. Diametras	mm	200,0	
4.2.2.1. Ilgis Ø200	m	5,00	
4.2.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	2.00	
4.1.3. Lietaus nuotekų tinklai			
4.3.1. Diametras	mm	160	
4.3.1.2. Ilgis Ø200	m	156,0	
4.3.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	-	-	
4.1.4. Mišrų nuotekų tinklai			
4.3.1. Diametras	mm	160	
4.3.1.2. Ilgis Ø160	m	104,60	
4.3.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	-	-	
4.1.5. Kiti įrenginiai			
4.1.5.1. Buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras (Tūris 5 m ³)	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



Mantas Anužis, atestato Nr.: 39122

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo užduotis
- Žemės sklypo teisinės registracijos
- Nekilnojamojo turto registre dokumentas
- Topografinė nuotrauka M1:500, atliko MB „Georaktas“, 2025 m. kovo mėn.
- Detalusis planas.

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas

PRIVALOMIEJI TDP RENGIMO DOKUMENTAI

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.
3. Sklypo topografinė nuotrauka.
4. Detalusis planas

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787;
4. LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
6. LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764;
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15 Nr. I-1495.
8. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
9. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;

U A B "PROJEKTŲ UOSTAS " Im.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com					Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.		
39122	PV	M.Anužis		2026	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
39122	PDV.	M.Anužis		2026		0	
Etapas	Statytojas:				B-A7-GP-GAP_2026-PP-AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „BALTRESA“					1	17

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
2. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
3. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
7. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
8. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
9. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
10. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
11. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
12. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
13. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
14. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
15. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
16. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
17. STR 2.01.01:2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
18. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
19. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
20. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kiti :

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Klaipėdos rajono atliekų tvarkymo taisyklės 2011 m. spalio 27 d. Nr.T11-672;
5. Klaipėdos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės 2017 m. gruodžio 21 d. Nr. T11-402;
6. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
7. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
8. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
9. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
11. LR AM Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas; 2007m. balandžio 02, Nr. D1-193;
12. LR AM 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
13. LR AM Nuotekų tvarkymo reglamentas; 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
14. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės; 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264;

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

16. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės; 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;
17. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1;
18. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
19. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m. vasario 22 d. Nr. 1-64.

N.B. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS:

Statinio pavadinimas. Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.

Statybos adresas. Austėjos g. 7, Budrikų k., Klaipėdos r. sav., skl. kad. Nr. 5544/0006:525 Lėbartų k.v.

Generalinis projektuotojas. UAB „Projektų uostas“

Projekto vadovas. Mantas Anužis (Atestato/Diplomo Nr. 39122)

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, p.8, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio (-ių) kategorija. Neypatingasis.

Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Adresas: Austėjos g. 7, Budrikų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Sklypo kadastro numeris. 5530/0005:616 Jakų k.v.

Sklypo unikalus numeris: 4400-2895-6354

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Komercinės paskirties objektų teritorijos

Juridiniai faktai. Juridinių asmenų nuosavybė.

Teritorija, reljefas. Projektuojamo pastato reljefas sklypo teritorijoje yra pakankamai lygus, altitudės kinta nuo +14,93 iki +17,02 m.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos. Geologiniai tyrimai neatlikti.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimybėje nėra pastatytų gyvenamųjų namų ar kitų pastatų.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai ir gatvės. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Šilutės gatvės (kelio Nr. 141 - Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda).

Sklype esantys statiniai: Sklype nėra pastatų. Sklype yra pastatyta kelio danga.

Sklype esantys tinklai ir įrenginiai: Sklype nėra jokių tinklų bei įrenginių

Želdinių inventorizacija. Sklype nėra inventorizuojamų želdinių. Šalia sklypų nėra inventorizuojamų želdinių, kurie bus liečiami statybos proceso metu ir priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki kietosios dangos.

Kultūros paveldo statiniai ir objektai. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų.

Kultūros paveldo ir apsaugos zonos. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir apsaugos zonas.

3.4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projektuojama nauja statyba, todėl esamų statinių įvertinimas nėra pateikiamas

Konstrukcijų įvertinimas. –

Įrenginių įvertinimas. –

Inžinerinių tinklų ir sistemų įvertinimas. –

3.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.

Projektuojami pastatai.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Prekybos paskirties pastatas Nr. 1 – neypatingasis statinys

Parametras	Kiekis	Mato vnt.
Pastato bendras plotas	922,21	m ²
Pastato aukštis nuo vid. žemės alt.	9,37	m
Pastato tūris	73 373	m ³
Aukštų skaičius	2	vnt.
Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas	666,2 × 125,1	m
Energinio naudingumo klasė	A++	-

Planuojama ūkinė veikla – nenumatoma

Projektuojami inžineriniai tinklai.

Vandentiekio tinklas – įvadiniai tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)

Buitinių nuotekų šalinimo tinklas – nuotekų išvadai (I gr. nesudėtingasis statinys.)

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų išvadai (I gr. Nesudėtingasis statinys.)

Projektuojami inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties) – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – kiemo aikštė (betonine danga). Plotas 4806,7 m².

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

3.6. ENERGINIS APRŪPINIMAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ APIBŪDINIMAS.

Lauko vandentiekio tinklai. Projektuojamas pastatas bus aprūpinimas geriamu vandeniu iš projektuojamo vandens gręžinio. Kol projektuojami vandentiekio tinklai ne bus praveisti, pastatas bus aprūpinamas vandeniu iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Vandentiekio tinklas – PE Ø32 (I gr. nesudėtingasis statinys).

Išorės šalto vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100 spaudiminių vandentiekio vamzdžių, slėgio klasės PN10 Ø 32x2,9. Vandentiekio tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Vandentiekio vamzdžius bandyti pagal gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Buitinių nuotekų tinklai. Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie projektuojamo buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro. Kol buitinių nuotekų tinklai ne bus praveisti, pastatas bus prijungtas prie sklype projektuojamo buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro.

Buitinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių Ø200 mm, 4kN/m² apkrovos klasės. (I gr. nesudėtingasis statinys).

Lietaus nuotekų tinklai. Projektuojamo pastato paviršinių nuotekų tinklų nuvedimas numatomas į sklype esantį griovį.

Nuo pastato stogo lietaus nuotekos surenkamos lietvamzdžiais. Lietaus nuotekų tinkle naudojami PVCØ160 vamzdžiai. Lietaus ir drenažo vandenį draudžiama išleisti į buitinių nuotekų tinklą.

Mišrų nuotekų tinklai. Projektuojamo pastato mišrų nuotekų tinklų nuvedimas numatomas į sklype esantį griovį.

Mišrų nuotekų tinkle yra 2 vandens valymo būdai – smėlio gaudyklė ir naftos gaudyklė. Nuotekos surenkamos iš pastato vidaus trapais ir nuo aikštelės.

Nuotekos iš statybinių mašinų plovyklos praeina smėlio ir naftos gaudykles, p nuotekos nuo statybinių mašinų garažų praeina naftos gaudyklą.

Mišrų nuotekų tinkle naudojami PVCØ200 vamzdžiai. Mišrų ir drenažo vandenį draudžiama išleisti į buitinių nuotekų tinklą.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas projektuojamas pagal technines sąlygas. Elektros energijos apskaita projekte įrengta sklypo riboje ant pamato 0,4 kV. Po apskaitos žemėje tiesiamas įvadas į namo įvadinį elektros skydelį. Įvadas – kabelis varinėmis gyslomis, kurio skerspjūvis 5 × 6 mm². Montuoti privaloma pagal EII taisykles.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Šildymas. Pastate numatoma oras-vanduo šildymo sistema.

Oro kondicionavimo ir šildymo įrenginio (vidaus bloko) skleidžiamas garsas prie max. režimo neviršys 35 dBA (dirbant dienos, vakaro ir nakties metu) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN33:2011 1 lentelės 1 punkto nuostatas.

Oro kondicionavimo ir šildymo įrenginio (išorinio bloko) skleidžiamas garasas prie max. režimo neviršys 45 dBA (dirbant dienos, vakaro ir nakties metu) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN33:2011 1 lentelės 4 punkto nuostatas.

Vėdinimas. Pastatui projektuojamas natūralus ir priverstinis vėdinimas. Administracinėms patalpoms vėdinti priimamas oro kiekis paskaičiuotas – 0,38 l/s į m². Oras pritekės per varstomus langus, o ištraukiamas suintensyvinant oro ištraukimą per san.mazgus kanaliniais ventiliatoriais. San.mazgų duryse numatomos oro pritekėjimo groteles arba paliekamas plyšys durų apačioje. Virtuvėse nuo viryklių numatomi garų surinkėjai, nuo jų ortakiai nuvedami į kanalus sienose. Ant ortakių į oro ištraukimo šachtą numatomi ugnies vožtuvai su savaime išsilydančiu elementu.

Prekybos paskirties ir pagalbinėse patalpose naudojami priverstiniai oro ištraukimo ventiliatoriai ir oro tiekimo difuzoriai-anemostatai.

3.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Projektuojama sklandi susisieki jungtis su keliu Nr. 141 (Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda). Projektuojamos nuovažos plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Įrengiama vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Sklypas iš visų pusių (pietvakarinės pusės) supamas sklypais – sklypas Austėjos g. 9; sklypas unik.Nr. 4400-3122-5355, sklypas unik.Nr. 4400-2334-6125. Patekimas į sklypą projektuojamas iš Austėjos g.

Automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII skyriaus nuostatomis:

- **PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMS/PASTATUI**, kur specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (4.3.4.), 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Prekybos paskirties patalpų plotas yra 431,46 m². Priimamos 7 automobilių stovėjimo vietos.
- **ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PATALPOSMS/PASTATUI** 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pastate yra 279,55 m² administracinės paskirties ploto. Prjektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos.
- **PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOMS/PASTATUI** 1 vieta 3 darbuotojams. Yra trys pagalbinės patalpos. Priimama, kad kiekvienaoje pagalbinėje patalpoje yra 3 darbuotojai. Prjektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Iš viso projektuojamos 17 automobilių vietos.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

3.8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.8.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Projektuojama nauja statyba.

3.8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastato planavimo sprendimai.

Pirmas aukštas: [101] Koridorius (9,01 m²), [102] WC pritaikytas neįgaliesiems (4,11 m²), [103] Patalpa nuomai (55,96 m²), [104] Kabinetas (29,04 m²), [105] Kabinetas (14,91 m²), [106] Laukiamasis (27,77 m²), [107] Prekybinė patalpa (67,56 m²), [108] Prekybinė patalpa (72,78 m²), [109] Pagalbinė patalpa (72,78 m²), [110] Prekybinė patalpa (72,78 m²), [111] Pagalbinė patalpa (72,78 m²), [112] Prekybinė patalpa (72,78 m²), [113] Prekybinė patalpa (72,78 m²), [114] Prekybinė patalpa (72,78 m²), [115] Pagalbinė patalpa (74,24 m²). Pirmo aukšto plotas 792,06 m².

Antras aukštas: [201] Koridorius (7,88 m²), [202] Patalpa nuomai (52,79 m²), [203] WC (7,11 m²), [204] San.mazgas (11,37 m²), [205] Persirengimo patalpa (19,82 m²), [206] Koridorius (3,60 m²), [207] Kabinetas (36,18 m²). Antro aukšto plotas 130,87 m².

Bendras pastato plotas – 922,93 m².

3.8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietvakarinės sklypo pusės. Vestibulių, liftų neprojektuojama. Laiptinės projektuojamos.

3.8.4. Architektūros aprašymas

Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai).

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su garažais ir be rūšio. Pastatas projektuojamas su dvišlaičiu stogu.

Pastato fasadinių sienų apdaila formuojama iš daugiasluoksnių plokščių paviršiaus. Stogo danga – skarda. (spalvų sprendimus žiūrėti fasade).

3.8.5. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pamatai.

Projektuojami pamatų poliai su monolitiniu gelžbetoniniu rostverku. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama dviejų sluoksnių izoliacija, klijuojama ant karštos bituminės mastikos. Pamatai apšildomi 150 mm putų polistirolo. Betono klasė – C25/30. Įrengus pamatus jo perimetre supilamas gruntas iki viršaus su vidutinio stambumo smėlio ir žvyro gruntu.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Grindys

Visų grindų dangų pavyzdžiai parenkami, dalyvaujant interjero dalies projekto autoriui. Skirtingų tipų grindų konstrukcijų sandūrose grindų paviršius turi būti lygus, todėl rengiant paruošiamuosius sluoksnius, turi būti įvertintas grindų dangos storis. San. mazgų grindų paviršius žemiau 10 mm.

Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija susideda iš daugiasluoksnių plokščių ir metalinių kolonų. Sienų apšiltinimo mazgai nurodyti brėžiniuose. Pertvaros iš akytojo betono blokelių arba gipso-kartono pertvarų..

Perdengimas

Namo perdengimas projektuojamas iš metalinių sijų.

Stogas

Projektuojamas pastato stogas yra dvišlaitis kurio nuolydžiai yra 10°. Naudojamos metalinė santvara. Metaliniai elementai ir jungtys turi būti apsaugotos nuo korozijos.

3.8.6. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimas.

Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, kuris atitinka norminį (STR2.02.01:2004).

Natūralus apšvietimas.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Visuose miegamuosiuose kambariuose ir bendro naudojimo erdvėse numatyti langai.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientas kabinetuose ir virtuvėje numatomi didesni negu 0,5%. Pateikta architektūrinėje dalyje, pirmo aukšto plane.

Patalpų insoliacijos duomenys suprojektuotose patalpose atitinka STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, bent dvejose kambariuose kovo 22d. arba rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5h

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinis apšvietimas.

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka pastato savininkai.

Administracinėse patalpose šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad savininkai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas. Namų patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirtį.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Apšvietimas sandėliuose ir garažuose mažiausias apšvietos ribinė vertė yra 200 lx.

Draudžiama:

- Sandėlyje draudžiami mobilūs šviestuvai.
- Daiktų negalima krauti po šviestuvu, o atstumas tarp vertikalaus dugno ir laikomų daiktų lygio turi būti ne mažesnis kaip 0,5 metro.
- Sandėlyje neleidžiama naudoti aukštos temperatūros šviestuvų, tokių kaip jodo volframo lempos ir kaitrinės lempos, kurių galia didesnė nei 60 vatų. Naudojant fluorescencines lempas ir kitus žemos

Jei patalpos laikomos pavojingomis ar labai pavojingomis, apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės nustato, kad šviestuvų įtampa turi būti ne didesnė kaip 50 V.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

3.8.7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra neypatingos kategorijos. Pastatai skirtas sandėliavimo veiklai, garažo veiklai ir administracinėms patalpoms. Techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami statinio bendrųjų rodiklių lentelėje.

3.9. SAUGOMOS TERITORIJOS, SPECIALIOSIOS SĄLYGOS, PAVELDOSAUGA, GAISRINĖ SAUGA, POVEIKIS APLINKAI.

3.9.1. Saugomos teritorijos, paveldosauga.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra.

Sklypas nepatenka į NATURA 2000 teritoriją ir nesiriboja su ja.

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

Vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Statybvietėje žemės darbus numatoma atlikti esamos teritorijos paviršiuje, „judintame grunte“, nesigilinant į neperkastą gruntą plačioje teritorijoje, todėl archeologinių žvalgomųjų tyrimų atlikti nenumatoma. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

3.9.2. Specialiosios sąlygos.

Įgyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka išduotas sąlygas ir galiojančių teisės aktų nuorodas, Pajūrio regioninio parko reikalavimus pastato išvaizdai.

Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, dėl kurių gali atsirasti specialiosios sąlygos, nėra.

3.9.3. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, bei PAGD įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

Statins turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Vieno buto gyvenamasis pastatas pagal PAGD įsakymo Nr. 1-338 3 priedą priskiriamas P.2.9 statinių grupei ir yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai nekeliami.

Patalpa, kurioje įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo perdangomis. Durų į katilinę atsparumas ugniai EW 30-C5, langų – EW 30.

Pastatas yra iki 3-jų aukštų, pagal STR 2.02.01:2004 34p. laiptasijų, laiptatakų ir laiptų aikštelių atsparumas ugniai nenormuojamas.

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Prekybos paskirties pastatams numatyti vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Ilgiausias evakavimosi kelias ~ 17 m.

Privažiavimas gaisrinei technikai siekia 50 metrus iki pastato. Kiekvienas prekybos, pagalbinė patalpa dviem 4 kg nešiojamu milteliniu gesintuvias pagal PAGD įsakymą Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Administracinės patalpos aprūpinamos keturiais 2 kg nešiojamu milteliniu gesintuvias. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą.

Projektuojamame pastate, numatyta priešgaisrinė signalizacija, o dūmų šalinimui iš patalpų numatyti langai ir ventiliacija.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - \alpha) = 12\,000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,35) = 10232 \text{ m}^2.$$

Katilinė nuo patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo prekybos paskirties pastato yra galimas iš kelio Nr 141 (Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda).

Gaisrinių hydrantų šalia sklypo nėra. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš netoliese esančio vandens telkinio ir projektuojamų priešgaisrinių rezervuarų.

Žaibosauga:

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – $N_d = 0,0035$.

Statinio svarbumo koeficientas – $C = 2,0$.

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – $N_c = 0,0028$.

Kadangi $N_d > N_c$, statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrinės ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20 cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1 m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio - 3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal STR 2.01.06:2009 nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3 m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305-1 reikalavimus.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Evakuacija.

Administracinių patalpų evakuacijos keliai ir išėjimai turi užtikrinti saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją. Žmonių skaičius pastate – iki 50 žmonių. Evakuacija iš pastato kambarių veda tiesiai į lauką arba į koridorių, iš kurio išeinama tiesiai į lauką. Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Gaisro gesinimas

Gaisrinės mašinos į teritoriją esant reikalui pateks per įvažiavimą į sklypą. Kaimyniniuose sklypuose nėra vandens telkinių.



3.9.4. Poveikis aplinkai.

Projektuojamo pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos aikštelę. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

I. Kenksmingų dujų išskyrimas:

Dūmtraukiai įrengiami iš blokelių skirtų kaminų įrengimui. Dūmtraukius įrengti prisilaikant ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklių“ keliamų reikalavimų.

II. Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore:

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija taip pat natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

III. Pavojinga spinduliuotė:

Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija liestinių normų.

IV. Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga:

Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugoma teritorija. Į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga žolė, medžiai, nėra saugotinių medžių. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~30 cm.

Užpildymui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje“ reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas pagal savivaldybės pateiktą vertikalų planiravimą, jei jis yra pateikiamas. Žemės gelmių ištekčiai projektuojamu objektu neapželdinami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nusikels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

V. Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Pateikiamas atliekų sąrašas pagal Atliekų tvarkymo taisykles (IV skyrius „Atliekų sąrašas“ 17 Nr.).

STATYBOS PROCESAS	ATLIEKOS						ATLIEKŲ SAUGOJIMAS OBJEKTE		NUMATOMO ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAI
	EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS, T	AGREGATINIS BŪVIS	KODAS PAGAL ATLIEKŲ SĄRAŠĄ	PAVOJINGUMAS	LAIKYMO SĄLYGOS	LAIKYMO TERMINAS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NAUJO PASTATO STATYBOS DARBAI	1.	Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika, čerpės ir kitos atliekos)	~10,0	Kietos, neapdorotos	17 01	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama, pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminis atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos (medis, stiklas, plastikas)	~6		17 02				
	3.	Netinkamos perdirbti atliekos (Izoliacinės medžiagos)	~1		17 06				
	4.	Pavojingos atliekos (tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės)	~0,15		17 09				
	5.	Komunalinės atliekos	~0,20		20 03				

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną. Betonų, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos aikštelėje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliama nuo autotransporto į statybą, kur iškart yra panaudojama. Mediena, armatūriniai tinklai sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami nuo autotransporto. Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje.

Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės. Statybos metu sklype laikinai įrengiamos buitinės patalpos su laikinu biotualetu. Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo schemą, plačiau aprašyta skirsnyje.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI. Atliekos, namui skaičiuojamos apie 10m³ statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinį laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

3.10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys – nepatenka į žmonių su negalia svarbių objektų sąrašą.

3.11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai nevykdomi.

3.12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Ūkine veikla sklype nenumatoma.

3.13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Akustinis triukšmas. Reglamentuojami didžiausi leistini triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“):

Paros laikas, val.	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA
6-18	45	55
18-22	40	50
22-6	35	45

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – B. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR2.01.07:2003 (3.10) Pastato apsauga nuo išorinio triukšmo apsaugoma želdiniais. Triukšmo lygis teritorijoje: 55/70, 50/65, 45/60 dBA.

Numatytos pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais.

Naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego, nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiamas stogelis. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminimą. Žaibosaugos įrenginiai įžeminimai.

Apsauga nuo triukšmo. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai planuojami papildomai apželdinami. Pastatų atitvarinės konstrukcijos norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypas iš vieno pusės (pietvakarinės pusės) supamas keliu Nr 141 (Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda). Patekimas į sklypą projektuojamas iš kelio Nr 141 (Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda). Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.

3.14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Statinys suprojektuotas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentams, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Sklypas yra Komercinės paskirties objektų teritorijoje.

Detalusis planas.

Šiam sklypui yra parengtas detalusis planas Nr. 003553002089.

Pagal detalųjį planą yra tokie teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- Leistinas užstatymo tankumas – 0,24 ;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,48 ;
- Leistinas pastatų aukštis – 15 m.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Parametų atitikimo lentelė.

Parametrai	Dydis	Projektuojama	Leistina
Sklypo plotas	m ²	8670	-
Užstatytas plotas	m ²	834	-
Pastato plotas	m ²	922,93	-
Užstatymo tankumas	%	10	24
Užstatymo intensyvumas	%	8	48
Aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	9,37	15

3.15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR).

Teritorijos planavimo dokumentas Ketvergių k. Austėjos g. 7 ir Austėjos g. 9 sklypams.

TPD pavadinimas – Plagena ir Ko UAB ž.skł.(kad.Nr.5530/0005:276;:275;:303)Budrikų k.,DSP(ž.skł.pask.keit.į kt.-pram.ir sandėl.objek.terit.bei komerc.terit.,pad.į skl.),

Registavimo data – 2009-01-29

Nuoroda į TPD – <https://tpdr.planuojatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=118728>

3.16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IŠ „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Projekto viešinimas neatliekamas.

B-A7-GP-GAP_2026-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

2.	<i>PRIEDAI</i>
----	----------------

TVIRTINŲ
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

UAB „BALTRESA“

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026 m. vasario mėn. 4 d.

1. Objekto pavadinimas – Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.
2. Statinio kategorija (nesudėtingas, neypatingas, ypatingas) – neypatingasis.
3. Duomenys apie projektavimą (nauja statyba, rekonstrukcija, ir pan.) – Nauja statyba
4. Rengiamos projekto dalys:
 - 4.1. Bendroji dalis, sklypo plano, architektūrinė- konstrukcinė.
5. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai (kuriuos pateikia užsakovas):
 - 5.1. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
 - 5.2. Žemės sklypo planas M1:1000
 - 5.2. Topografinis planas M 1:500
6. Duomenys apie pastato paskirtį, planinę struktūrą:
 - 6.1. Pastato paskirtis – sandėliavimo su administracinėmis ir garažo patalpomis.
 - 6.2. Projektuoti dviejų aukštų pastata, kurio stogas yra šlaitinis.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB “Projektų uostas”

Projekto vadovas

Mantas Anužis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-21 14:40:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1683251**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-02-17**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Budrikų k., Austėjos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2895-6354**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5530/0005:616 Jakų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0005-0303**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0005-0276
 Žemės sklypo plotas: **0.8670 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7435 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7435 ha**
 Kelių plotas: **0.1235 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.8670 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BALTRESA", a.k. 110777564**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-3948**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-13 Sutartinė hipoteka Nr. K1ES-3952**
2025-05-13 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1ES-3954
2025-05-14 IDK Nr. 30000150436347
 Aprašymas: **Sąlyginė hipoteka. Įsigaliojusi.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-14**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Servituto turėtojas: **J**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-08 Servituto sutartis Nr. JP-7215**
 Plotas: **0.1094 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-12**

6.3. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1772-(1.3)**
 Plotas: **0.2966 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-21**

6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1772-(1.3)**
 Plotas: **0.2966 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-21**

6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1772-(1.3)**
 Plotas: **0.2966 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-21**

6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1772-(1.3)**
 Plotas: **0.2966 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-3948

Įrašas galioja: Nuo 2025-05-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.867 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3095 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0175 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**A**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579

2016-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-28

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6354, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2009-03-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1772-(1.3)

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100640089**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47

Įregistravimo data: **2024-02-20**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **291 kv. m, nuo 2024-02-20**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100377906**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV, 300 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-426

Įregistravimo data: **2022-12-15**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **445 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100377265**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV, 300 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-426

Įregistravimo data: **2022-12-14**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3418 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100374595**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV, 300 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-426

Įregistravimo data: **2022-12-08**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3418 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. **Duomenys patikslinti 2025-05-06, užsakymo Nr. 43946703**
Patikslinimas galioja iki: **2025-06-04**
Patikslinimas atliktas:

14.2. **Duomenys patikslinti 2025-05-12, užsakymo Nr. 44012295**
Patikslinimas galioja iki: **2025-06-10**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2014-03-25 16:44:01

PRIEIGOS RAKTAS: 34-1472740-109610

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektų uostas"**
 Kodas: **303271853**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g. 49-24**
 NTR objekto kodas: **2195-1001-3018:0020**
 Įregistravimo data: **2014-03-25**
 Versija: **1 (2014-03-25)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Ekonominė ūkinė veikla, siekiant pelno. Gamyba, prekyba, paslaugų teikimas, remontas ir aptarnavimas, statyba, transportas, nekilnojamojo turto operacijos ir visos kitos ūkinės komercinės veiklos. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2014-03-25

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2014-03-25

5.2.1. Asmuo: **-**
 Registruota:



Serija PPCA Nr. 00005384

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lõõtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Projektų uostas, UAB, Vilties g. 6-6, Klaipėda, el. paštas projektuoostas@gmail.com, juridinio asmens kodas 303271853, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2026.03.24 iki 2027.03.23 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) www.if.lt/projektuotojo-civilines-atsakomybes-draudimo-taisykles-2017 Šis draudimo liudijimas
Mokėtina suma:	Draudimo įmoka: 320,00 EUR Saugumo įnašas: 32,00 EUR Mokėtina suma: 352,00 EUR Po 88,00 EUR mokama 2026 metais iki 04-04, 07-04, 10-04 88,00 EUR mokama 2027 metais iki 01-04 Prievolė sumokėti draudimo įmoką laikoma įvykdyta tik tuo atveju, kai sumokėta draudimo liudijime nurodyta draudimo įmoka ir saugumo įnašo dalis. Jeigu draudimo liudijime numatyti mokėjimai dalimis ir atitinkama mokėtinos sumos dalis nesumokama nustatytu laiku, mes informuosime Jus, kad neįvykdžius šios prievolės draudimo sutartis pasibaigs po 30 dienų nuo tokio mūsų pranešimo.
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesuję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.



3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,26 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaityje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepipimai, parašyti el. paštu atsiliepipimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Projektų uostas, UAB, Vilties g. 6-6, Klaipėda, el. paštas projektuuostas@gmail.com.

2026.03.24

Pasirašydamas draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas draudimo liudijime nurodytą mokėtiną sumą ar pirmąją jos dalį (jei numatyti mokėjimai dalimis) pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas

Verslo klientų draudimo ekspertė



Projektų uostas, UAB



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39122

Mantas Anužis

A.k

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties)
pastatai.

Direktorius



V

Išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23404

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1383

Jurgita Burbienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

D

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Projektui parengti naudotos šios projektavimo programinės įrangos:

Eil. nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Serijos numeris
1	ProgeCad2017	3J9LPE-ATAVMB-QV11AP-VJG1W1

Prie dokumentų pridedamas naudojamos programinės įrangos licencijos serifikatas.

UAB „Projektų uostas“ direktorius: Mantas Anužis





progeSOFT

License Certificate

The Following progeCAD licenses have been issued to:

UAB „Projektų uostas”
į.k. 303271853
Minijos g. 49-24 Klaipėda
Lietuva

Serial Number:

3J9LPE-ATAVMB-QV11AP-VJG1W1

progeCAD Baltic
info@progecad.lt
+370 612 62286
www.progecad.lt
progeSOFT sa
CAD Solutions


progeSOFT

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-06-23 11:22

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: G
GKP: 1GKV-906

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250605-037829
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250605-037829>
Pavadinimas: Austėjosg_7_Budrikai
Adresas: Austėjosg_7_Budrikai
Prašymo teritorija: 3.86 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Austėjosg_7_Budrikai.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: M
Pateiktas tikrinti EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg
Pridėti dokumentai: Austėjosg_7_Budrikai.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-06-05 17:24:53 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-06-10 10:33:16 Atmesti: neteisingi duomenys
2025-06-17 13:48:24 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-06-23 11:17:34 Erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)

EDT grupė: Klaipėdos r. sav. - Žemėtvarkos, geodezijos ir GIS skyrius (70)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: J
Pateiktas tikrinti EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg
Pridėti dokumentai: Austėjosg_7_Budrikai.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-06-05 17:24:53 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-06-13 10:15:38 Atmesti: neteisingi duomenys
2025-06-17 13:48:24 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-06-23 07:51:41 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius :
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)
Organizacijos grupė: Klaipėdos r. sav. - Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (69)
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Litgrid“ (394)
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

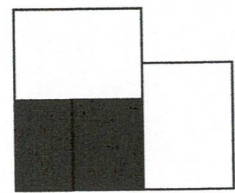
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ (439)
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

ED pateikti susipažinti

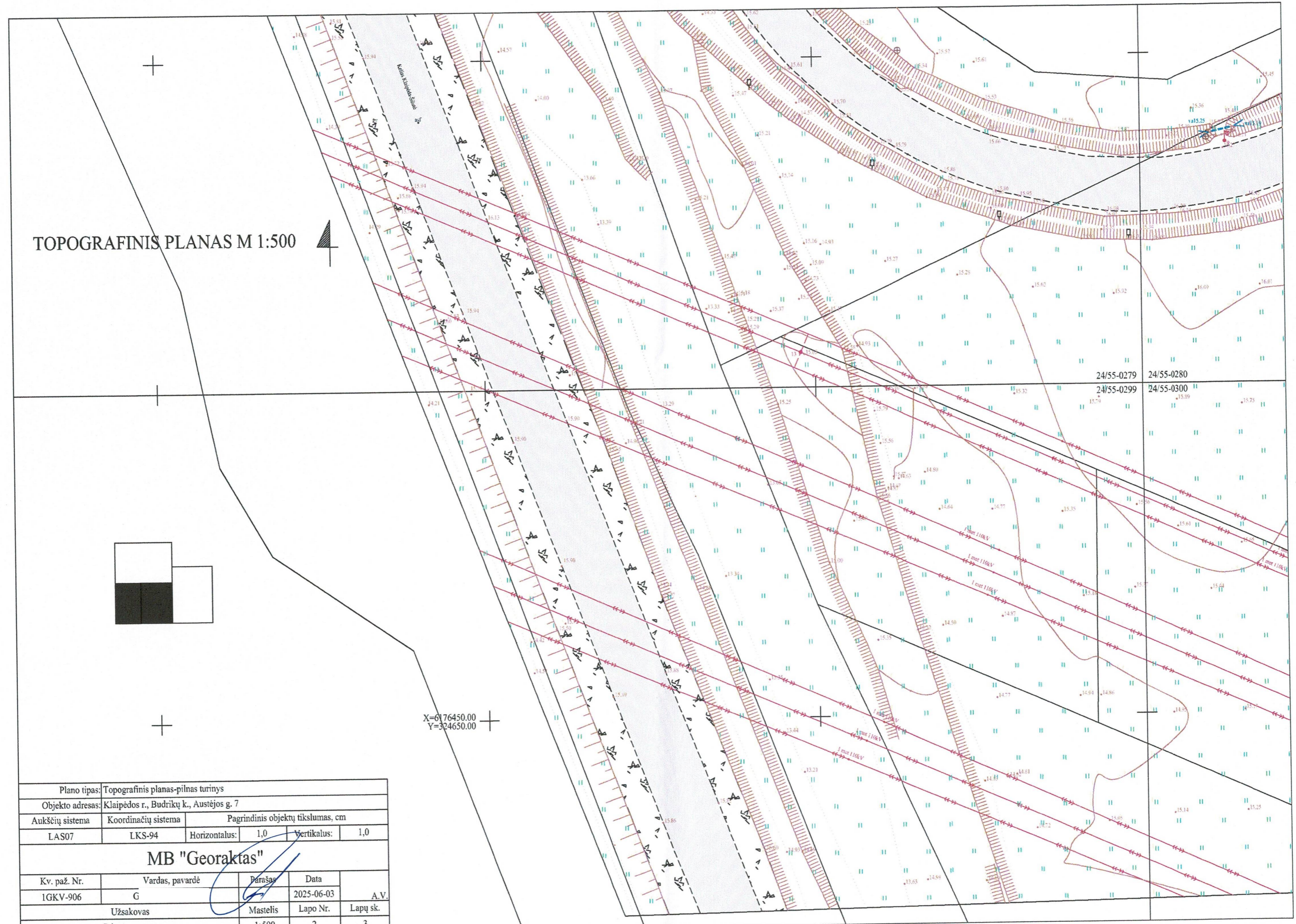
Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Gautas EDR: Austėjosg_7_Budrikai.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6176450.00
Y=324650.00

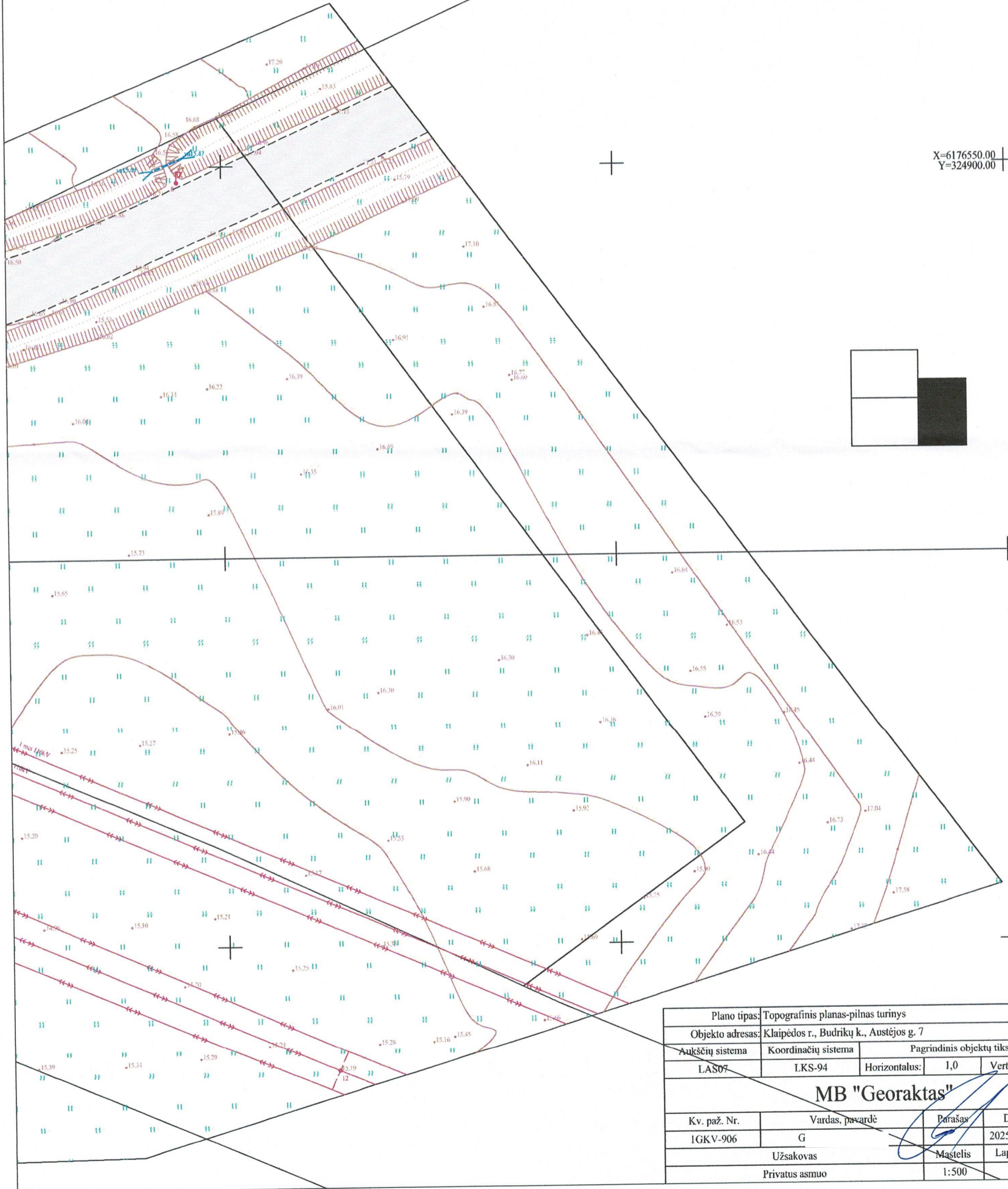
Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas: Klaipėdos r., Budrikų k., Austėjos g. 7				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	1,0	Vertikalus: 1,0
MB "Georaktas"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-906	G		2025-06-03	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	2	3



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6176550.00
Y=324900.00



24/55-0280
24/55-0300

Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys					
Objekto adresas: Klaipėdos r., Budrikų k., Austėjos g. 7					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	1,0	Vertikalus:	1,0
MB "Georaktas"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-906	G		2025-06-03	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1:500	3	3	



UAB „Baltresa“

| 2025-12-05 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: Garažų paskirties (Transporto paskirties grupės) pastato (6.2) su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltresa“

Bendri nurodymai:

Informuojame, kad prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis) turi būti vykdomas pagal bendrovėje galiojančią tvarką (patalpinta: <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/>), neprasinešus bendrovei, bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Objekto apskaitos prietaisas turi būti įrengtas pagal bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto (patalpinta: <https://www.vanduo.lt/standartai/>) reikalavimus. Vandens apskaitos šulinėlis negali būti projektuojamas bendrovei priklausančių esamų ar planuojamų perduoti eksploatuoti vandentiekio tinklų trasoje (pvz. atšakos, dėl kurios įrengimo yra sudaryta arba bus sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros ar kita sutartis). Tokiais atvejais vandens apskaitos šulinėlį leidžiama projektuoti sklypo ribose, numatant jo vietą kuo arčiau sklypo ribos. Projektuojant privaloma įvertinti esamus ir numatomus statinius (pvz. tvorą) bei kitus elementus (pvz. medžius, krūmus), kurie negali riboti šulinėlio eksploatacijos ir vandens apskaitos prietaiso priežiūros bei keitimo galimybių.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie pagal AB „Klaipėdos vanduo“ objektui „Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų link Austėjos g. 7, Budrikų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ išduotomis prisijungimo sąlygomis (2025-12-18 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1967) projektuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgo įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

1. Bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlių ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto ir STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie pagal aukščiau minėtomis prisijungimo sąlygomis projektuojamų bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklų.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalas ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį.

Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo sistemomis pagal aukščiau minėtas prisijungimo sąlygas parengus bendro naudojimo tinklų projektą, jį įgyvendinus ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui prie bendro naudojimo tinklų.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu **ir planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.**

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti pastatytų inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
Techninės dokumentacijos grupės inžinierė

G

Parengė: G

UAB „PLAGENA“ IR KO

Austėjos g. 9, Budrikų k., Klaipėdos r. sav. sklypo kad. Nr. 5530/0005:515

SUTIKIMAS

Dėl nuotekų kaupimo rezervuaro sanitarinio atstumo

2026-02-19

Klaipėda

UAB „PLAGENA“ IR KO (į.k. 142168895), žemės sklypo adresu Austėjos g. 9, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav. (sklypo kad. Nr. 5544/0006:524 Jakų k.v.), savininkas, sutinka ir neprieštarauja, kad sklype Austėjos g. 7, Budrikų k., Klaipėdos r.sav., kad. Nr. 5544/0006:525 Jakų k.v., kurio savininkas yra UAB „BALTRESA“ (į.k. 110777564), projektuojamo nuotekų kaupimo rezervuaro sanitarinis atstumas (15 m), kur negalima statyti šachtinių šulinių, užseitų į mano sklypą Austėjos g. 9, Budrikų k., Klaipėdos r. sav. (sklypo kad. Nr. 5544/0006:524 Jakų k.v.).

UAB „PLAGENA“ IR KO

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-19 14:02:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1683250**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2014-02-17**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Budrikų k., Austėjos g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2895-6206**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5530/0005:515 Jakų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0005-0275**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0005-0276
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0005-0303
 Žemės sklypo plotas: **5.6136 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.1406 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **5.1406 ha**
 Kelių plotas: **0.4730 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **5.6136 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **228000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-23**
- 2.2. **Pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5038-7858**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-18**
- 2.3. **Pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5038-7860**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-18**
- 2.4. **Pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5038-7870**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-18**
- 2.5. **Pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5038-7881**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "PLAGENA" IR KO, a.k. 142168895**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-6206, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AR-9390**
2006-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AR-9435
2006-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AR-9585
2007-08-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4- 4798- (1.3)
2009-03-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1772-(1.3)
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Servituto turėtojas: J
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-08 Servituto sutartis Nr. JP-7215
 Plotas: 0.4304 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-12

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "BALTRESA", a.k. 110777564
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-12-03 Panaudos sutartis
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-23
 Terminas: Nuo 2025-12-03

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 5.6136 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3456 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5038-7858, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-34-180618-00443
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-19
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5038-7860, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-34-180618-00443
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-19
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5038-7870, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-34-180618-00443
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-19
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5038-7881, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-34-180618-00443
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-19
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-28
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 A
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
 2016-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-28
- 10.7. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-6206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2009-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1772-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100772403
 Įregistravimo pagrindas: 2025-12-15 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-12-12 Projektas E1N3555182
 Įregistravimo data: 2025-12-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 499 kv. m, nuo 2025-12-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100377906

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV, 300 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-426

[registravimo data: 2022-12-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 480 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377265**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV, 300 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-426
[registravimo data: 2022-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3373 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374595**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV, 300 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-426
[registravimo data: 2022-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3373 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101319**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-05

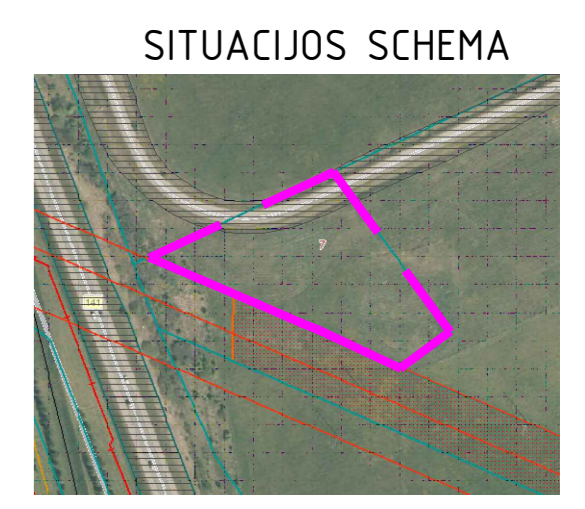
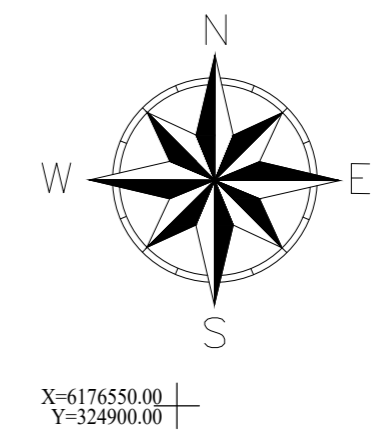
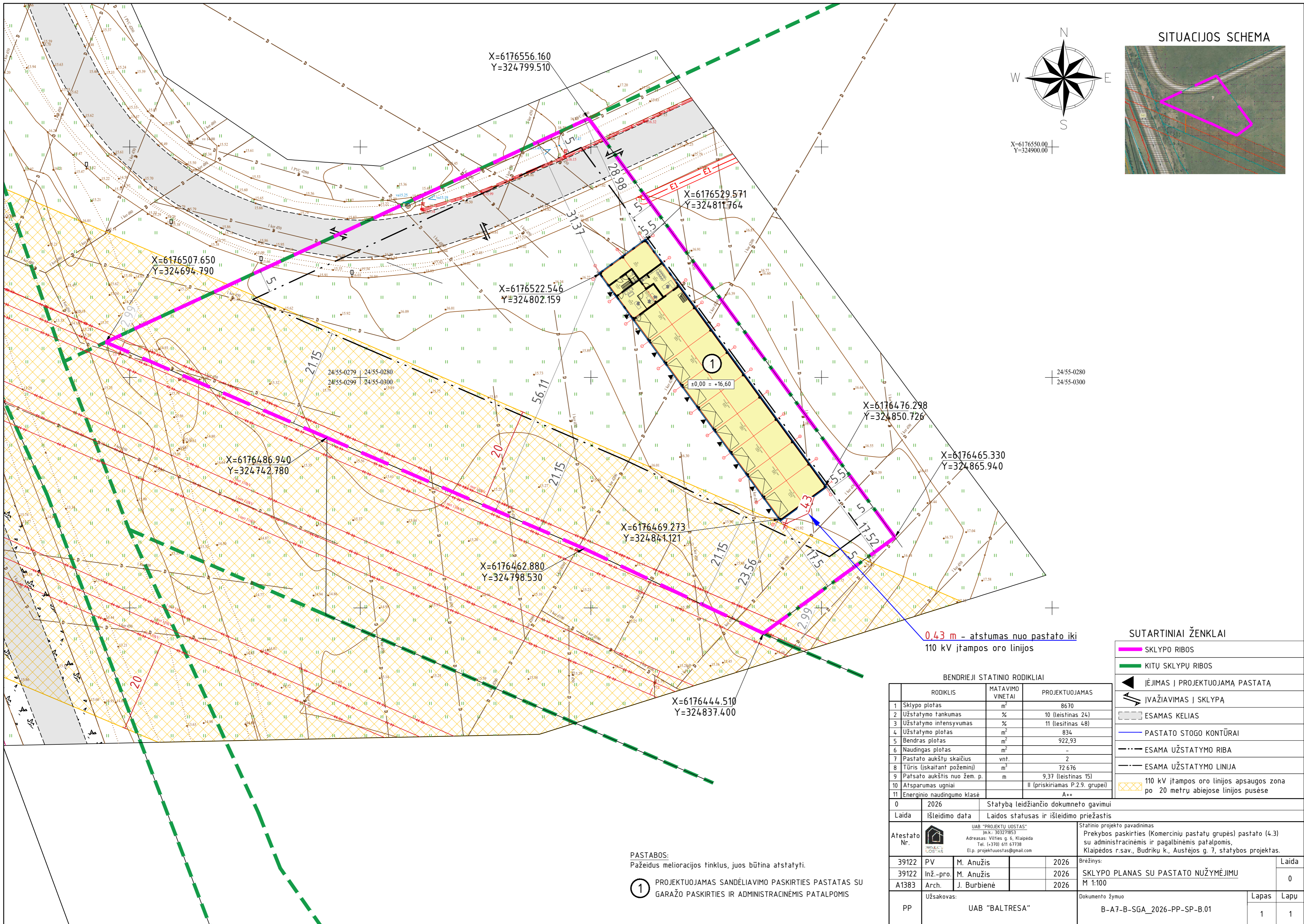
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

3.	<i>BRĚŽINIAI</i>
----	------------------



X=6176550.00
Y=324900.00

24/55-0280
24/55-0300

0.43 m - atstumas nuo pastato iki
110 kV įtampos oro linijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMAS KELIAS
- PASTATO STOGO KONTŪRAI
- ESAMA UŽSTATYMO RIBA
- ESAMA UŽSTATYMO LINIJA
- 110 kV įtampos oro linijos apsaugos zona po 20 metrų abiejose linijos pusėse

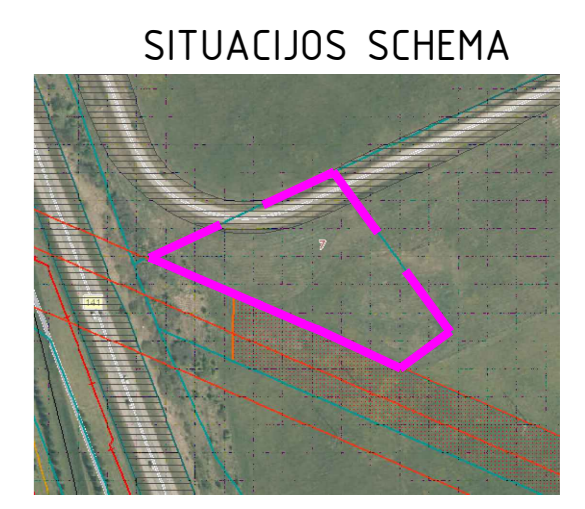
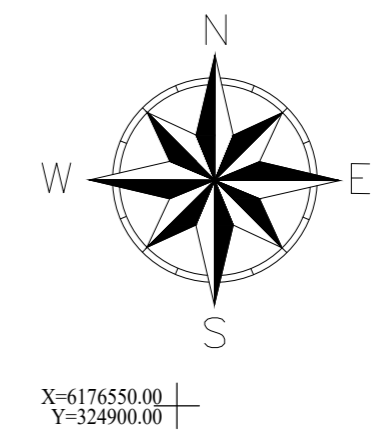
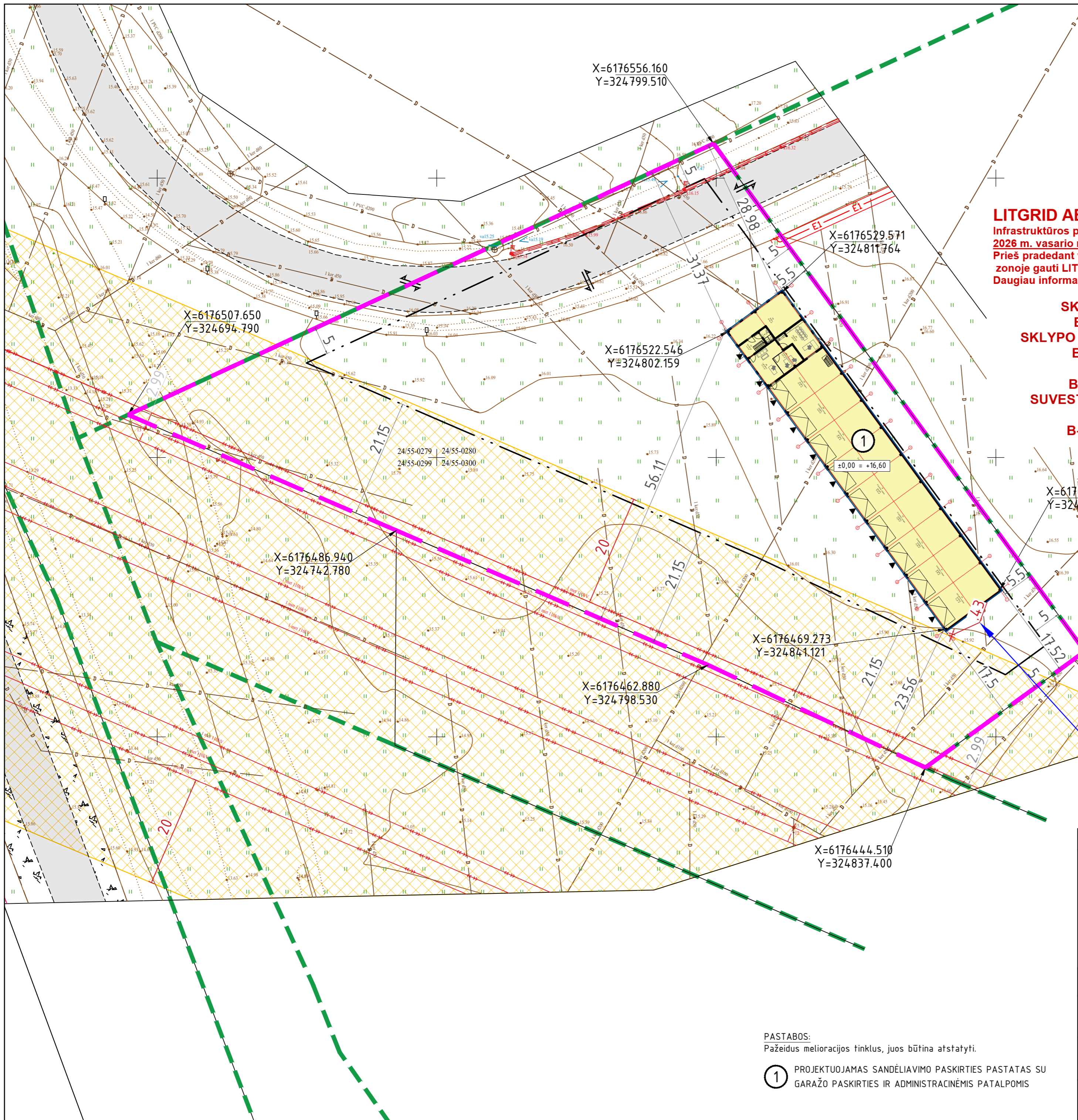
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

RODIKLIS	MATAVIMO VINITAI	PROJEKTUOJAMAS
1 Sklypo plotas	m ²	8670
2 Užstatymo tankumas	%	10 (leistinas 24)
3 Užstatymo intensyvumas	%	11 (leistinas 48)
4 Užstatymo plotas	m ²	834
5 Bendras plotas	m ²	922,93
6 Naudingas plotas	m ²	-
7 Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
8 Tūris (įskaitant požemini)	m ³	72 676
9 Patsafo aukštis nuo žem. p.	m	9,37 (leistinas 15)
10 Atsparumas ugniai	II (priskiriamas P.2.9. grupei)	
11 Energinio naudingumo klasė		A++

0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTUOJAMAS" Įm.k.: 30327853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 61738 El.p. projektuostas@gmail.com						
	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budriku k., Austėjos g. 7, statybos projektas.						
39122	PV	M. Anužis	2026	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M 1:100	Laida	0
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026				
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026				
PP	Užsakovas:		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	
	UAB "BALTRESA"		B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.01		1	1	

PASTABOS:
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GARAŽO PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS



LITGRID AB
 Infrastruktūros priežiūros centro VAKARŲ regionas
 2026 m. vasario mėn. 27 d.
 Prieš pradėdant vykdyti darbus 110/400 kV OL / KL linijos apsaugos zonoje gauti LITGRID AB IPC regiono raštišką leidimą darbams.
 Daugiau informacijos - www.litgrid.eu / [Žemės savininkams](#)

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.02
SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU
B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.01
SKLYPO DANGŲ PLANAS
B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.05
SUVESTINIS SKLYPO LAIKINŲ INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS
B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.03

24/55-0280
24/55-0300

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮJĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMAS KELIAS
- PASTATO STOGO KONTŪRAI
- ESAMA UŽSTATYMO RIBA
- ESAMA UŽSTATYMO LINIJA
- 110 kV įtampos oro linijos apsaugos zona po 20 metrų abiejose linijos pusėse

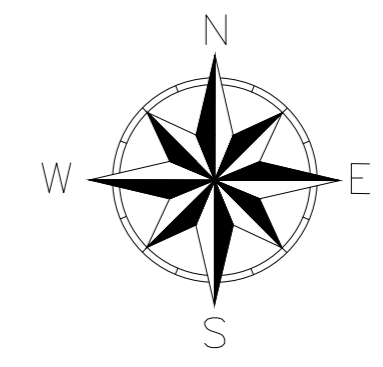
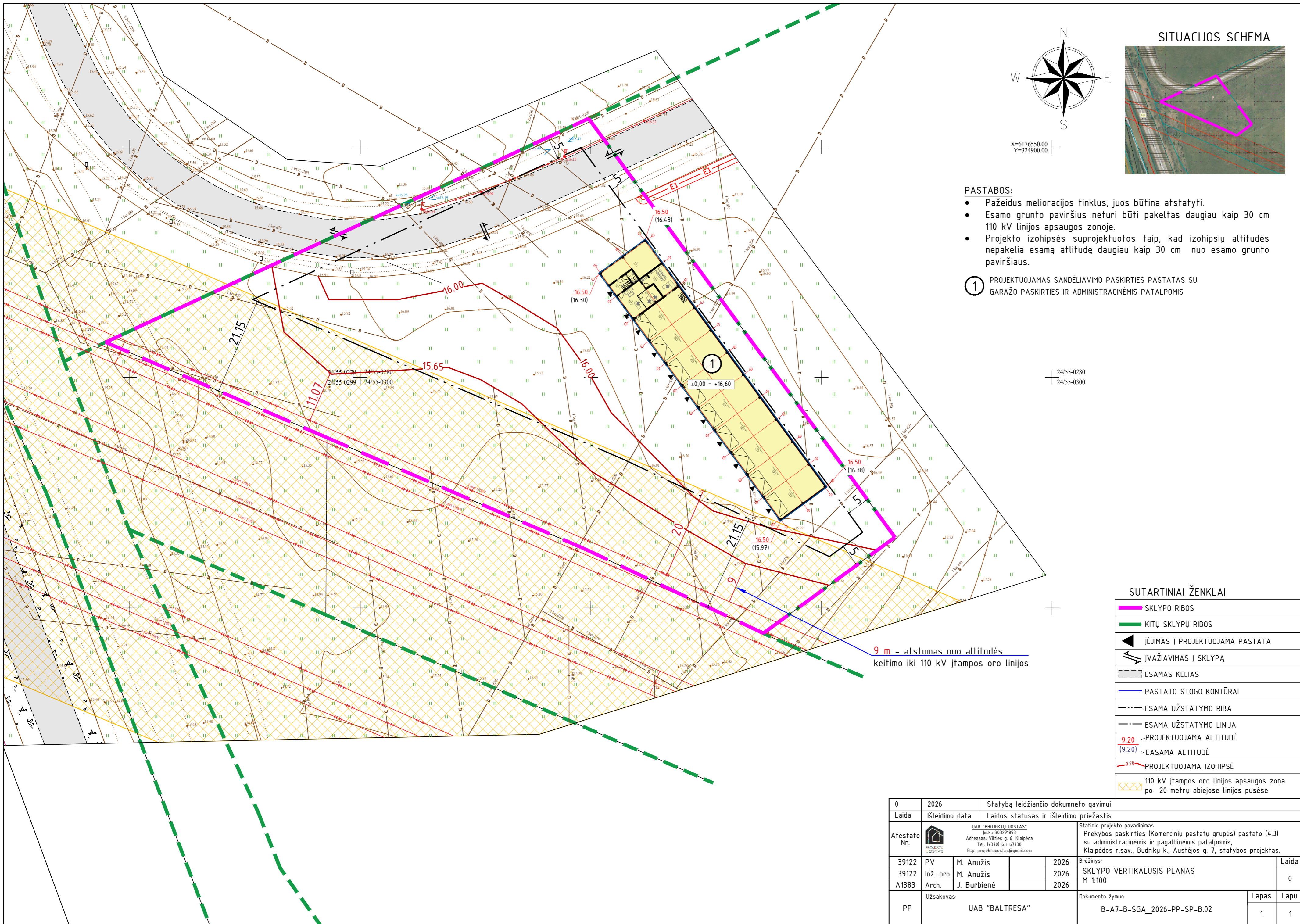
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

RODIKLIS	MATAVIMO VINITAI	PROJEKTUOJAMAS
1 Sklypo plotas	m ²	8670
2 Užstatymo tankumas	%	10 (leistinas 24)
3 Užstatymo intensyvumas	%	11 (leistinas 48)
4 Užstatymo plotas	m ²	834
5 Bendras plotas	m ²	922,93
6 Naudingas plotas	m ²	-
7 Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
8 Tūris (įskaitant požeminį)	m ³	72 676
9 Pastato aukštis nuo žem. p.	m	9,37 (leistinas 15)
10 Atsparumas ugniai	II (priskiriamas P.2.9. grupei)	
11 Energinio naudingumo klasė		A++

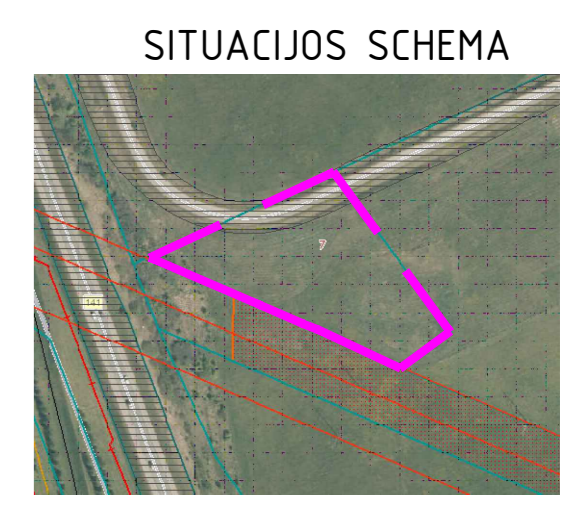
0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTUOJAMAS" Įm.k.: 30327853 Adresas: Vitėms g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 61738 El.p. projektuoostas@gmail.com						
	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (Pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato (7.3) su garažo paskirties ir administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.						
39122	PV	M. Anužis	2026	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU	Laida	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026				
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026		M 1:100	0	
PP	Užsakovas:	UAB "BALTRESA"		Dokumento žymuo	B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.01	Lapas	Lapų
						1	1

PASTABOS:
 Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GARAŽO PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS



X=6176550.00
Y=324900.00



PASTABOS:

- Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.
- Esamo grunto paviršius neturi būti pakeltas daugiau kaip 30 cm 110 kV linijos apsaugos zonoje.
- Projekto izohipsės suprojektuotos taip, kad izohipsių altitudės nepakelia esamą atlitudę daugiau kaip 30 cm nuo esamo grunto paviršiaus.

① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GARAŽO PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS

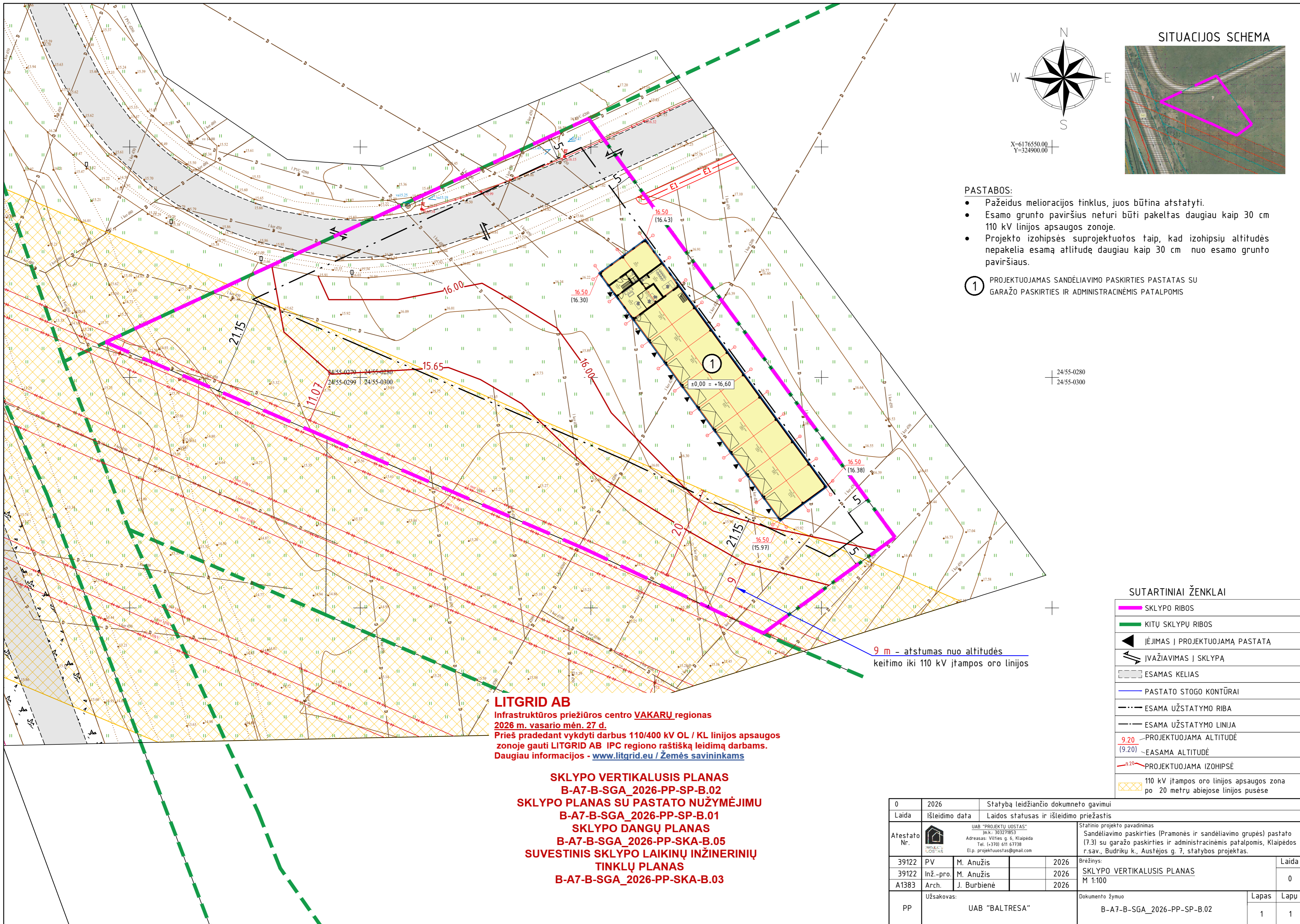
± 24/55-0280
± 24/55-0300

9 m - atstumas nuo altitudės keitimo iki 110 kV įtampos oro linijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS KELIAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMA UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
	ESAMA ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMA IZOHIPŠĖ
	110 kV įtampos oro linijos apsaugos zona po 20 metrų abiejose linijos pusėse

0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTUOJAMAS" Įm.k.: 30327853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com	
		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budriku k., Austėjos g. 7, statybos projektas.	
39122	PV	M. Anužis	2026
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026
PP	Užsakovas: UAB "BALTRISA"		Dokumento žymuo B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.02
			Lapas 1
			Lapų 1



- PASTABOS:**
- Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.
 - Esamo grunto paviršius neturi būti pakeltas daugiau kaip 30 cm 110 kV linijos apsaugos zonoje.
 - Projekto izohipsės suprojektuotos taip, kad izohipsių altitudės nepakelia esamą altitudę daugiau kaip 30 cm nuo esamo grunto paviršiaus.

① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GARAŽO PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS

LITGRID AB
 Infrastruktūros priežiūros centro **VAKARŲ** regionas
 2026 m. vasario mėn. 27 d.
 Prieš pradėdant vykdyti darbus 110/400 kV OL / KL linijos apsaugos zonoje gauti LITGRID AB IPC regiono raštišką leidimą darbams.
 Daugiau informacijos - www.litgrid.eu / Žemės savininkams

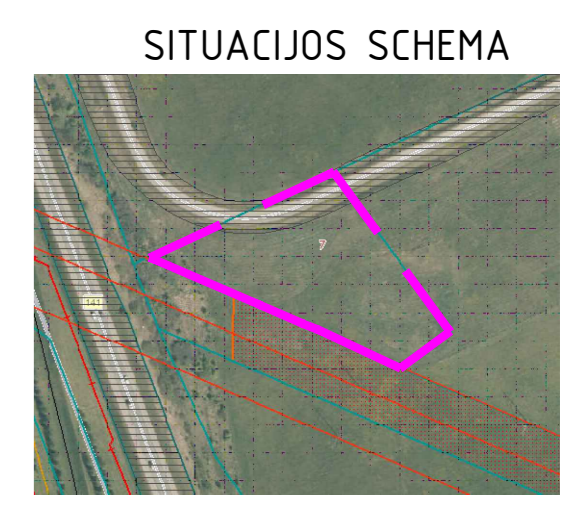
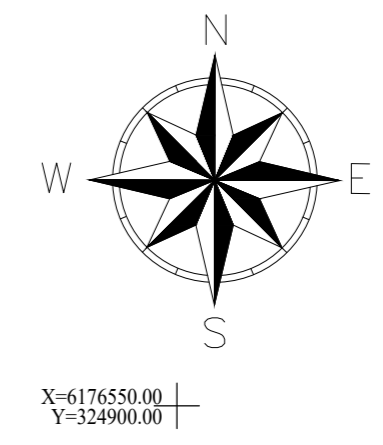
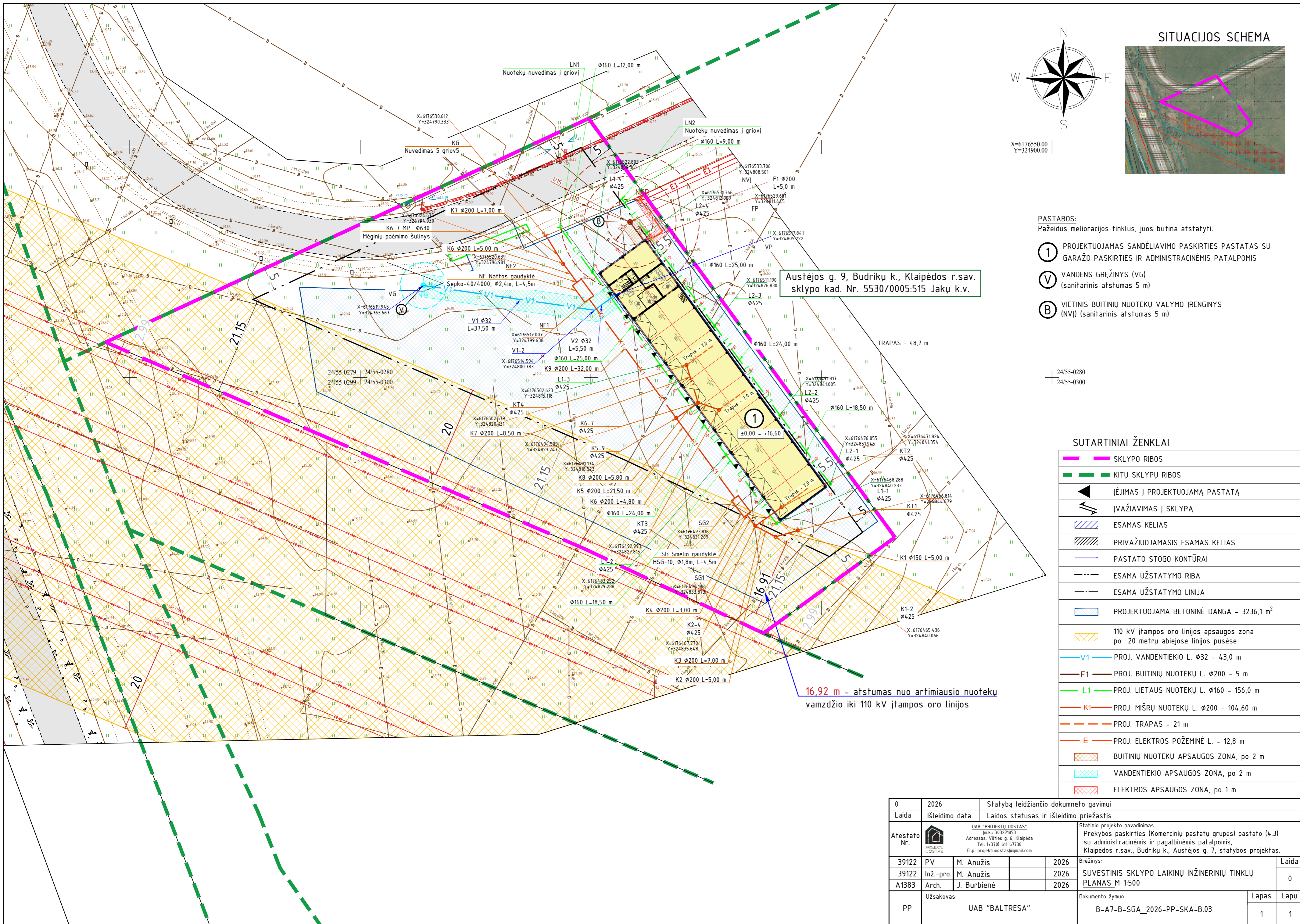
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.02
SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU
B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.01
SKLYPO DANGŲ PLANAS
B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.05
SUVESTINIS SKLYPO LAIKINŲ INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS
B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.03

9 m - atstumas nuo altitudės keitimo iki 110 kV įtampos oro linijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
	ESAMAS KELIAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMA UŽSTATYMO LINIJA
	9.20 - PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
	(9.20) - ESAMA ALTITUDĖ
	9.20 - PROJEKTUOJAMA IZOHIPŠĖ
	110 kV įtampos oro linijos apsaugos zona po 20 metrų abiejose linijos pusėse

0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTUOJIMAS" Įm.k.: 30327853 Adresas: Vitėms g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 61738 El.p. projektuoostas@gmail.com	
		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (Pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato (7.3) su garažo paskirties ir administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.	
39122	PV	M. Anužis	2026
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026
PP	Užsakovas: UAB "BALTRISA"		Dokumento žymuo B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.02
			Lapas 1
			Lapų 1



- PASTABOS:**
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.
- ① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GARAŽO PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
 - Ⓥ VANDENS GRĘŽINYS (VG) (sanitarinis atstumas 5 m)
 - ⓑ VIETINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (NVĮ) (sanitarinis atstumas 5 m)

Austėjos g. 9, Budrikų k., Klaipėdos r.sav.
sklypo kad. Nr. 5530/0005:515 Jakų k.v.

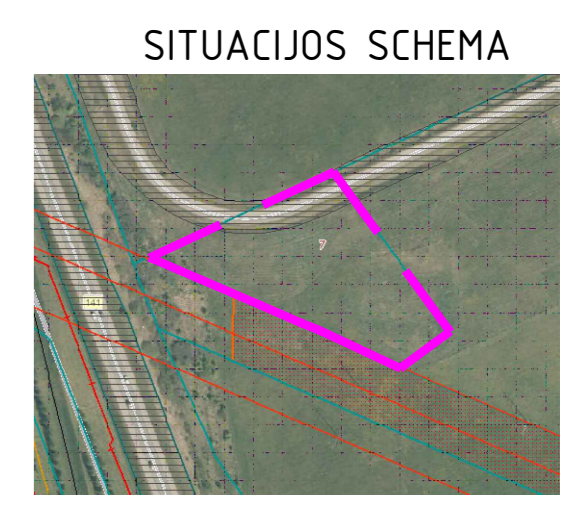
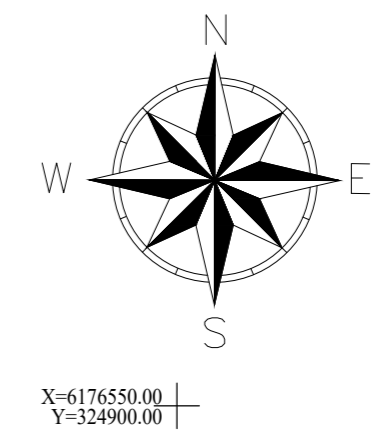
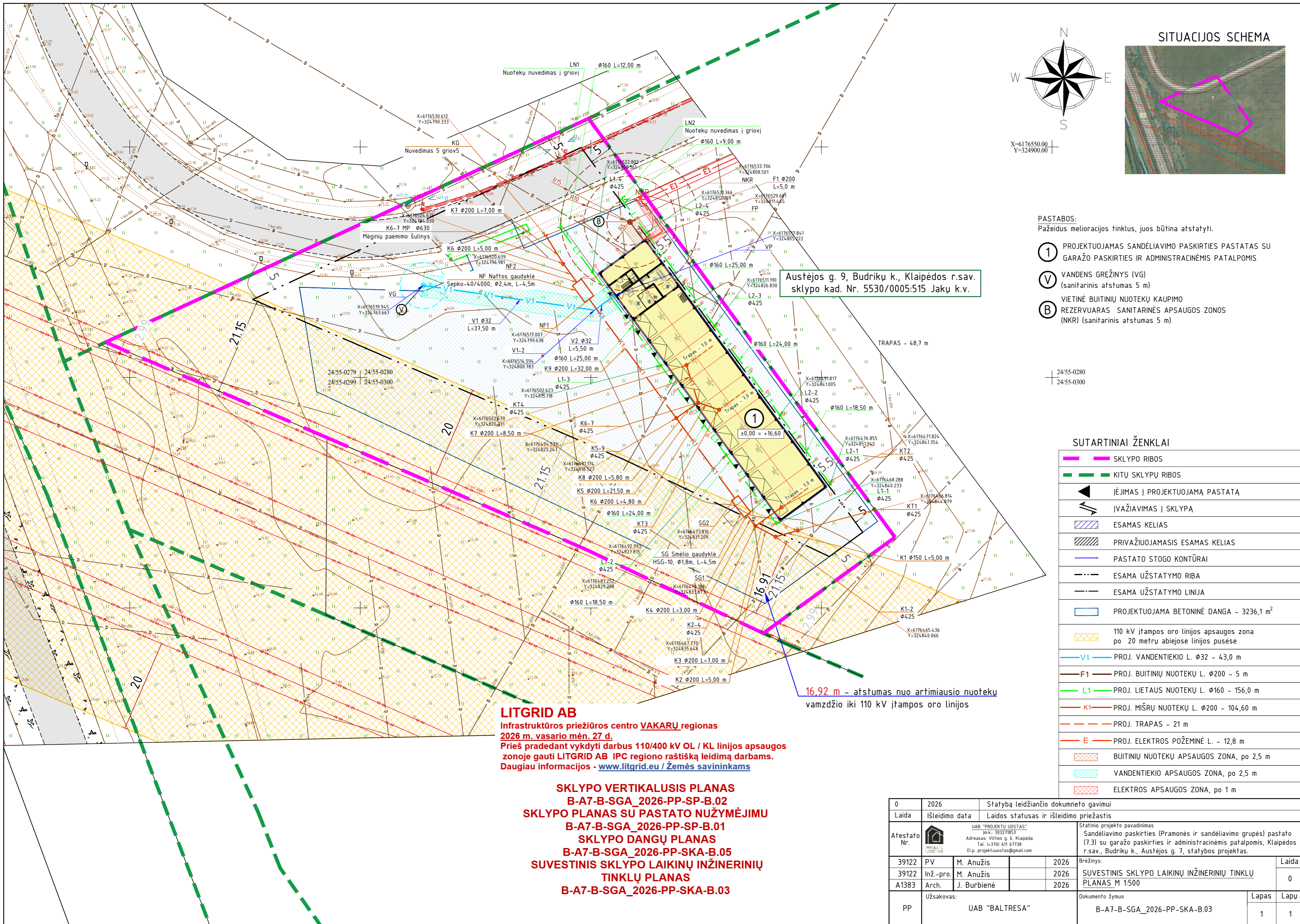
24/55-0280
24/55-0300

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS KELIAS
	PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KELIAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMA UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ DANGA - 3236,1 m ²
	110 kV įtamos oro linijos apsaugos zona po 20 metrų abiejose linijos pusėse
	V1 - PROJ. VANDENTIEKIO L. Ø32 - 43,0 m
	F1 - PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ L. Ø200 - 5 m
	L1 - PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ L. Ø160 - 156,0 m
	K1 - PROJ. MIŠRŲ NUOTEKŲ L. Ø200 - 104,60 m
	PROJ. TRAPAS - 21 m
	E - PROJ. ELEKTROS POŽEMINĖ L. - 12,8 m
	BUITINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA, po 2 m
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA, po 2 m
	ELEKTROS APSAUGOS ZONA, po 1 m

16,92 m - atstumas nuo artimiausio nuotekų vamzdžio iki 110 kV įtamos oro linijos

0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTUOJAMAS" Įm.k.: 30327853 Adresas: Vities g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 61738 El.p. projektuostas@gmail.com	
		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.	
39122	PV	M. Anužis	2026
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026
PP	Užsakovas:	UAB "BALTRISA"	
	Dokumento žymuo	B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.03	Lapas Lapų
		1	1



- PASTABOS:**
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.
- ① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GARAŽO PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
 - Ⓥ VANDENS GRĘŽINYS (VG) (sanitarinis atstumas 5 m)
 - ⓑ VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (NKR) (sanitarinis atstumas 5 m)

Austėjos g. 9, Budrikų k., Klaipėdos r.sav.
sklypo kad. Nr. 5530/0005:515 Jakų k.v.

24/55-0280
24/55-0300

SUTARTINIAI ŽENKLAI

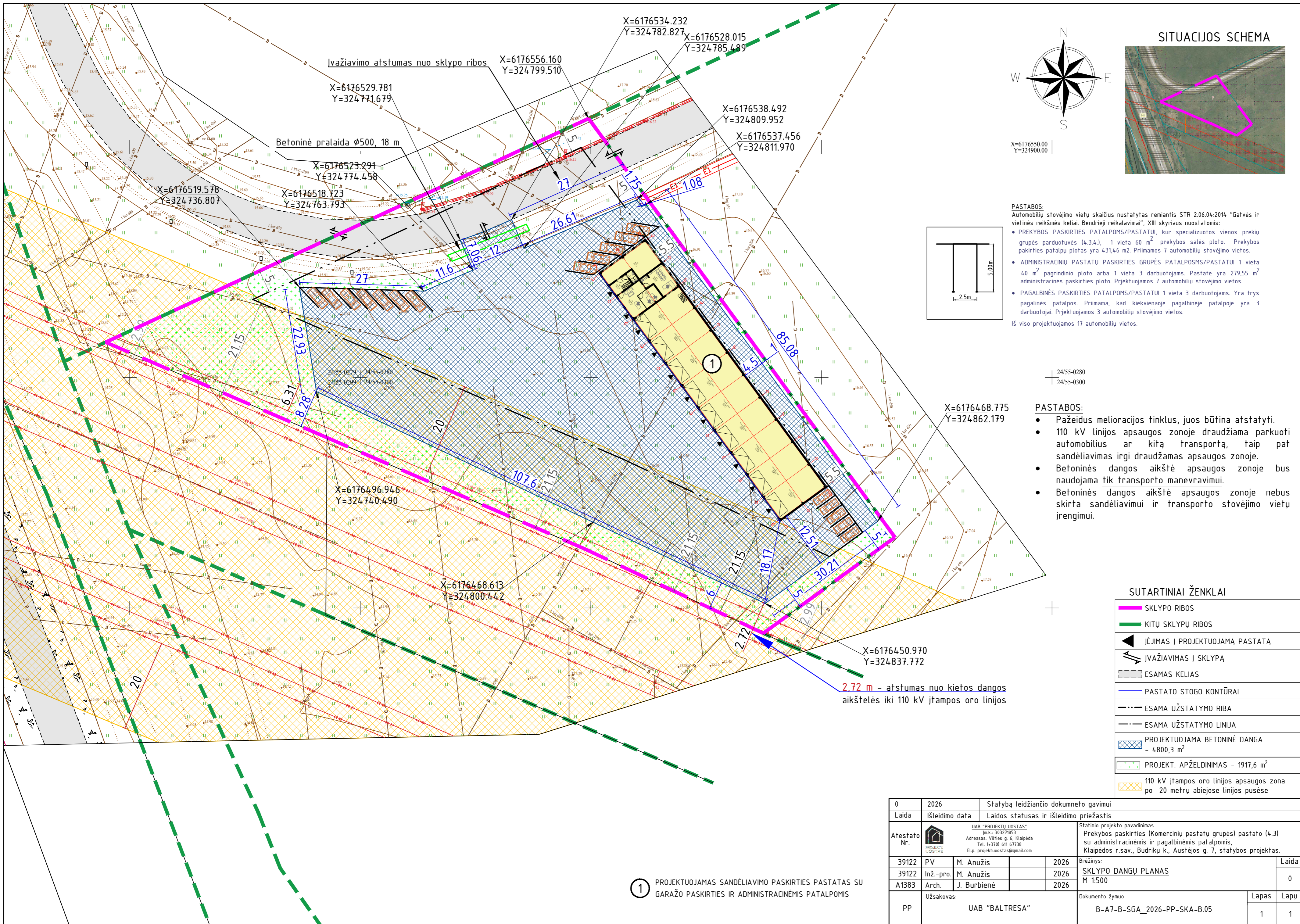
	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	IĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS KELIAS
	PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KELIAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMA UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ DANGA - 3236,1 m ²
	110 kV įtamos oro linijos apsaugos zona po 20 metrų abiejose linijos pusėse
	V1 - PROJ. VANDENTIEKIO L. Ø32 - 43,0 m
	F1 - PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ L. Ø200 - 5 m
	L1 - PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ L. Ø160 - 156,0 m
	K1 - PROJ. MIŠRŲ NUOTEKŲ L. Ø200 - 104,60 m
	PROJ. TRAPAS - 21 m
	E - PROJ. ELEKTROS POŽEMINĖ L. - 12,8 m
	BUITINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA, po 2,5 m
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA, po 2,5 m
	ELEKTROS APSAUGOS ZONA, po 1 m

LITGRID AB
Infrastruktūros priežiūros centro **VAKARŲ** regionas
2026 m. vasario mėn. 27 d.
Prieš pradėdant vykdyti darbus 110/400 kV OL / KL linijos apsaugos zonoje gauti LITGRID AB IPC regiono raštišką leidimą darbams.
Daugiau informacijos - www.litgrid.eu / Žemės savininkams

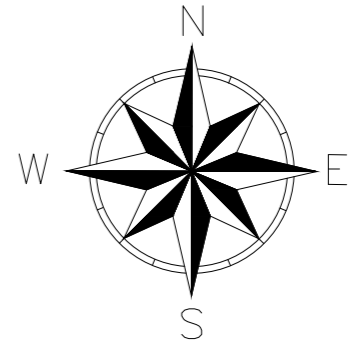
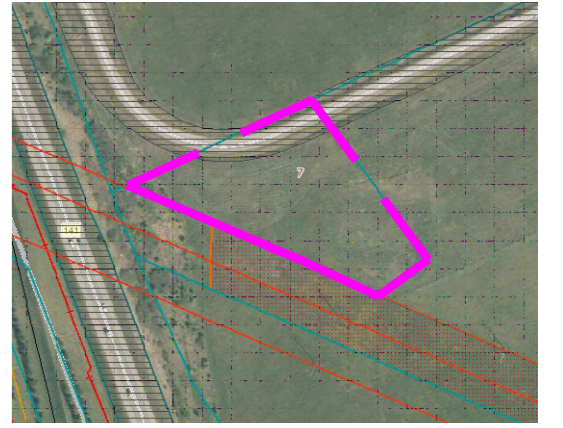
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.02
SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU
B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.01
SKLYPO DANGŲ PLANAS
B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.05
SUVESTINIS SKLYPO LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.03

16,92 m - atstumas nuo artimiausio nuotekų vamzdžio iki 110 kV įtamos oro linijos

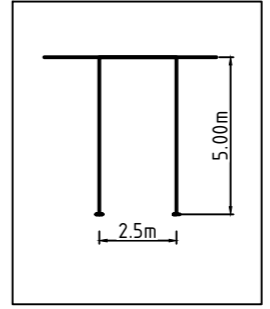
0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTUOJAMAS" Įm.k.: 30327853 Adresas: Vitėjos g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 61738 El.p. projektuostas@gmail.com	
		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (Pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato (7.3) su garažo paskirties ir administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.	
39122	PV	M. Anužis	2026
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026
PP	Užsakovas:	UAB "BALTRESA"	Dokumento žymuo
			B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.03
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SITUACIJOS SCHEMA



X=617650.00
Y=324900.00



PASTABOS:
Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04-2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XII skyriaus nuostatomis:

- PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMS/PASTATUI, kur specializuotos vienos prekybos grupės parduotuvės (4.3.4), 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Prekybos pakirties patalpų plotas yra 431,46 m². Priimamos 7 automobilių stovėjimo vietos.
- ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PATALPOMS/PASTATUI 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pastate yra 279,55 m² administracinės paskirties ploto. Prjektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos.
- PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOMS/PASTATUI 1 vieta 3 darbuotojams. Yra trys pagalbinės patalpos. Priimama, kad kiekvienoje pagalbinėje patalpoje yra 3 darbuotojai. Prjektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Iš viso prjektuojamos 17 automobilių vietos.

24/55-0280
24/55-0300

PASTABOS:

- Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.
- 110 kV linijos apsaugos zonoje draudžiama parkuoti automobilius ar kitą transportą, taip pat sandėliavimas irgi draudžiamas apsaugos zonoje.
- Betoninės dangos aikštė apsaugos zonoje bus naudojama tik transporto manevravimui.
- Betoninės dangos aikštė apsaugos zonoje nebus skirta sandėliavimui ir transporto stovėjimo vietų įrengimui.

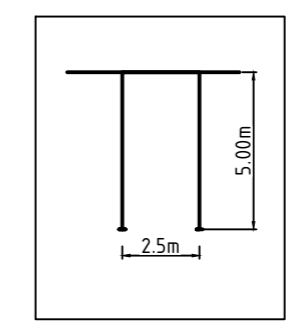
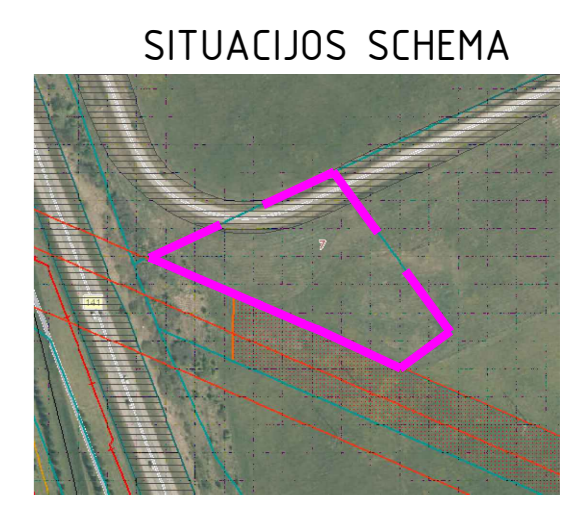
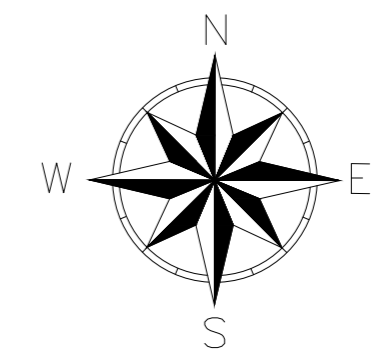
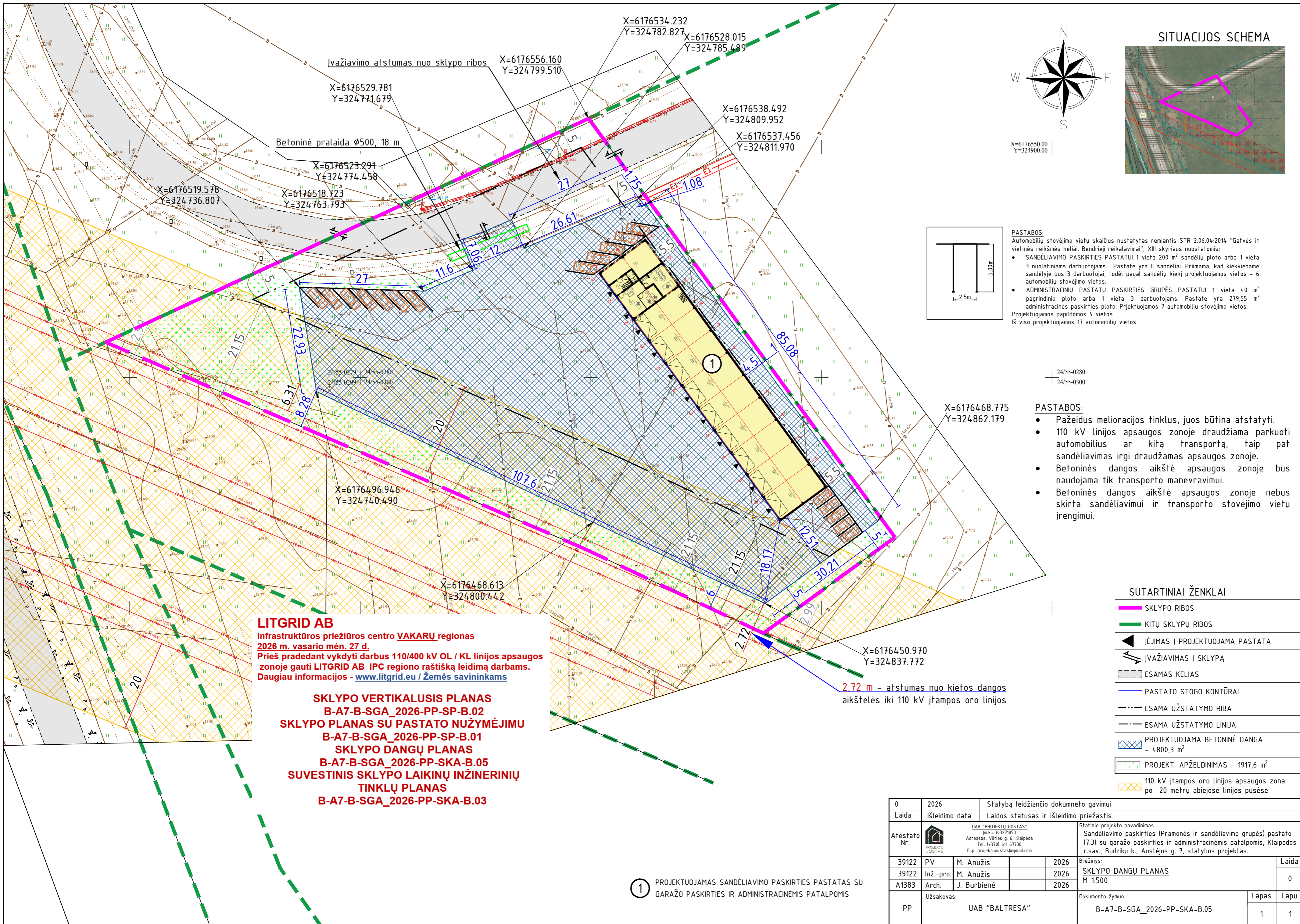
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS KELIAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMA UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ DANGA - 4800,3 m ²
	PROJEKT. APŽELDINIMAS - 1917,6 m ²
	110 kV įtampos oro linijos apsaugos zona po 20 metrų abiejose linijos pusėse

X=6176450.970
Y=324837.772
2.72 m - atstumas nuo kietos dangos aikštės iki 110 kV įtampos oro linijos

1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GARAŽO PASKIRTIES IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ

0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTUOJIMAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com		
		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budriku k., Austejos g. 7, statybos projektas.		
		39122	PV	M. Anužis
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026	Brėžinys: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026	
PP	Užsakovas:	UAB "BALTRESA"		
		Dokumento žymuo	B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.05	
		Lapas	1	
		Lapų	1	



PASTABOS:
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII skyriaus nuostatomis:

- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUI 1 vieta 200 m² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams. Pastate yra 6 sandėliai. Priimama, kad kiekviename sandėlyje bus 3 darbuotojai, todėl pagal sandėlių kiekį projektuojamos vietos – 6 automobilių stovėjimo vietos.
- ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATUI 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pastate yra 279,55 m² administracinės paskirties ploto. Projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojamos papildomos 4 vietos
 Iš viso projektuojamos 17 automobilių vietos

24/55-0280
 24/55-0300

- PASTABOS:**
- Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.
 - 110 kV linijos apsaugos zonoje draudžiama parkuoti automobilius ar kitą transportą, taip pat sandėliavimas irgi draudžiamas apsaugos zonoje.
 - Betoninės dangos aikštė apsaugos zonoje bus naudojama tik transporto manevravimui.
 - Betoninės dangos aikštė apsaugos zonoje nebus skirta sandėliavimui ir transporto stovėjimo vietų įrengimui.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

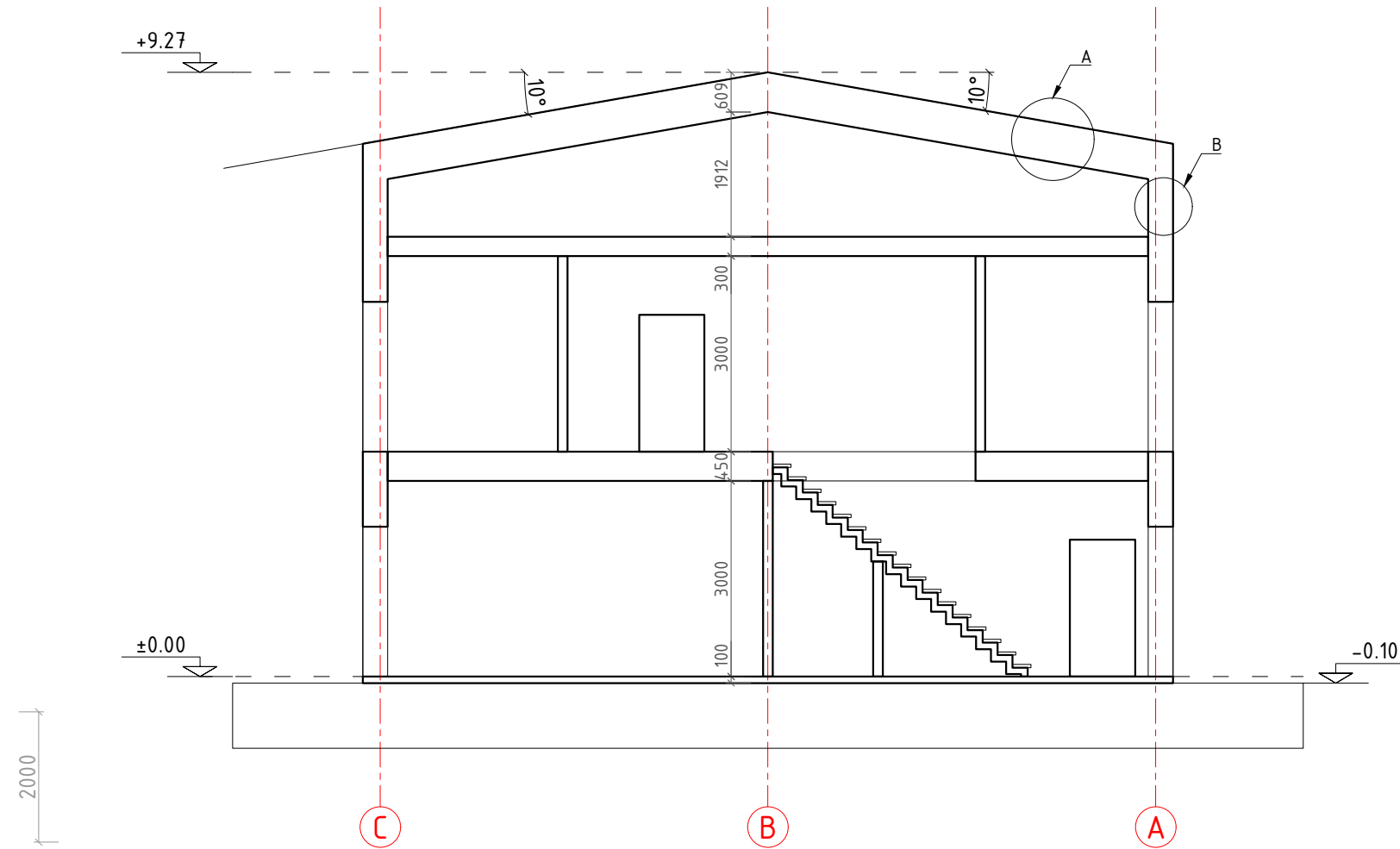
	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS KELIAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMA UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ DANGA - 4800,3 m ²
	PROJEKT. APŽELDINIMAS - 1917,6 m ²
	110 kV įtamos oro linijos apsaugos zona po 20 metrų abiejose linijos pusėse


LITGRID AB
 Infrastruktūros priežiūros centro **VAKARŲ** regionas
 2026 m. vasario mėn. 27 d.
 Prieš pradėdant vykdyti darbus 110/400 kV OL / KL linijos apsaugos zonoje gauti LITGRID AB IPC regiono raštišką leidimą darbams.
 Daugiau informacijos - www.litgrid.eu / Žemės savininkams

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
 B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.02
SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU
 B-A7-B-SGA_2026-PP-SP-B.01
SKLYPO DANGŲ PLANAS
 B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.05
SUVESTINIS SKLYPO LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
 B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.03

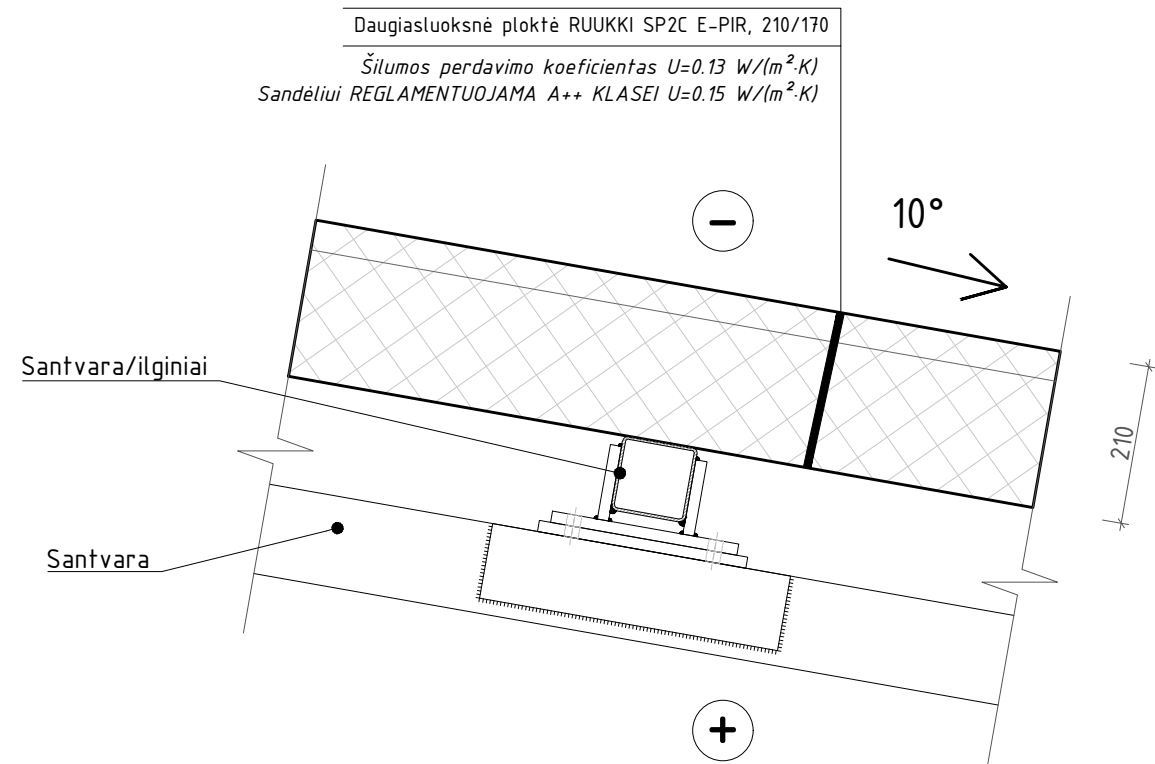
① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GARAŽO PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS

0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTUOJIMAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vities g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		
		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (Pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato (7.3) su garažo paskirties ir administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.		
		39122	PV	M. Anužis
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026	Brėžinys: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026	
PP	Užsakovas:	UAB "BALTRISA"		
Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.05			1	1

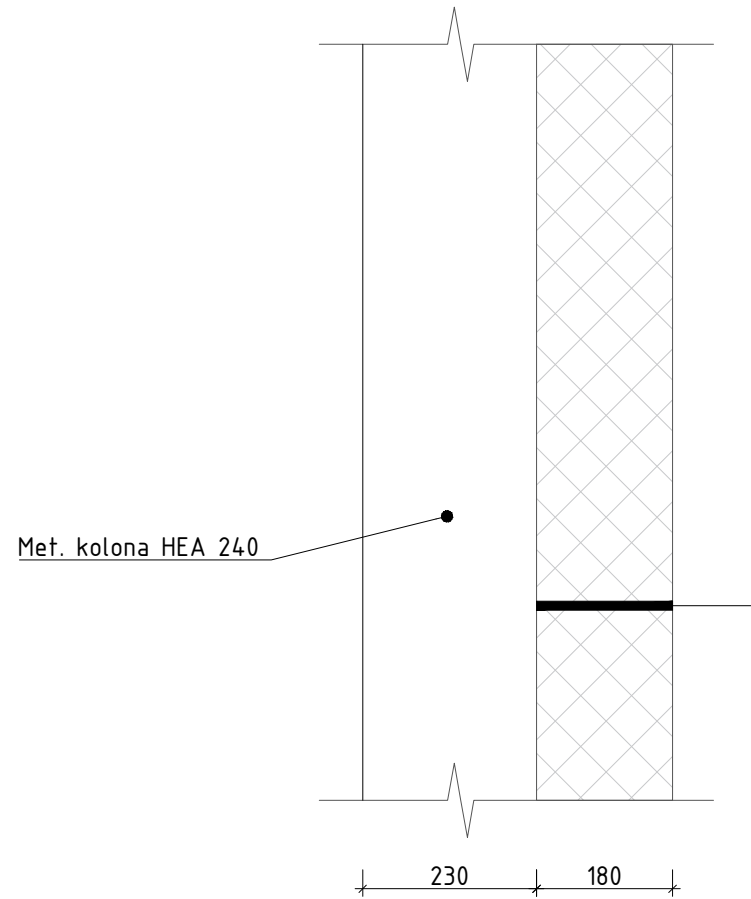


0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	 UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.		
39122	PV	M. Anužis	2026	Brėžinys:
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026	AUKŠTŲ PLANAI M 1:100
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026	
PP	Užsakovas:	UAB "BALTRESA"		Dokumento žymuo
				B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.03
				Lapas
				Lapų
				1
				1

A MAZGAS
M 1:10



B MAZGAS
M 1:10



Daugiasluoksnė plokštė SP2E E-PIR Energy, 180 mm

Šilumos perdavimo koeficientas $U=0.12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Sandėliavimo paskirties pastatams reglamentuojama A++ klasei $U_{sand}=0.17 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Administracinės paskirties patalpoms reglamentuojama A++ klasei $U_{adm}=0.12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Šiam pastatui imamas mažiasusias šilumos perdavimo koeficientas $U_{pr.}=U_{adm}=0.12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Pataisymas skaičiuojamas pagal pagal STR 2.01.02 3 lent. 7 Nr. 5 punktą

$k_f = 20/(q_{H1} - 0,6)$

$q_{H1} = 20^\circ$ (Administracinės paskirties)

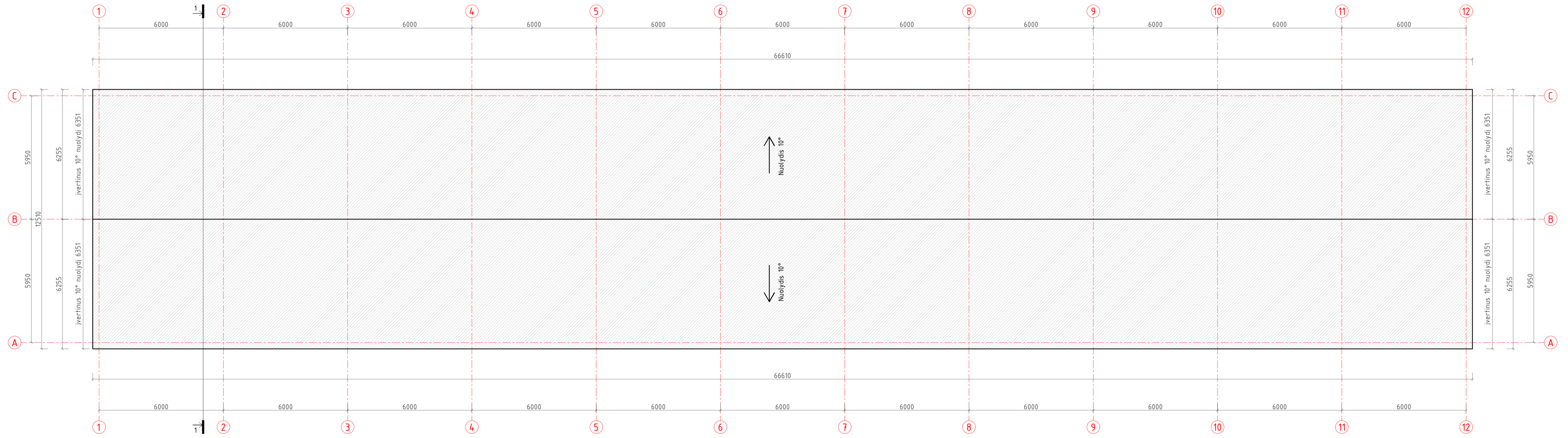
$k_f = 20/(20 - 0,6) = 20 / 19,4 = 1,031$

$U_{pr.d.} = 0.12 * k_f = 0.12 * 1,031 = 0,124$


Po apskaičiavimo reglamentuojama A++ klasei $U_{pr.d.} \approx 0,124$


0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas
	Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.			Laida
	39122	PV	M. Anužis	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2026
A1383	Arch.	J. Burbienė		2026
PP	Užsakovas:	UAB "BALTRESA"		Dokumento žymuo
				B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.04
			Lapas	Lapų
			1	1

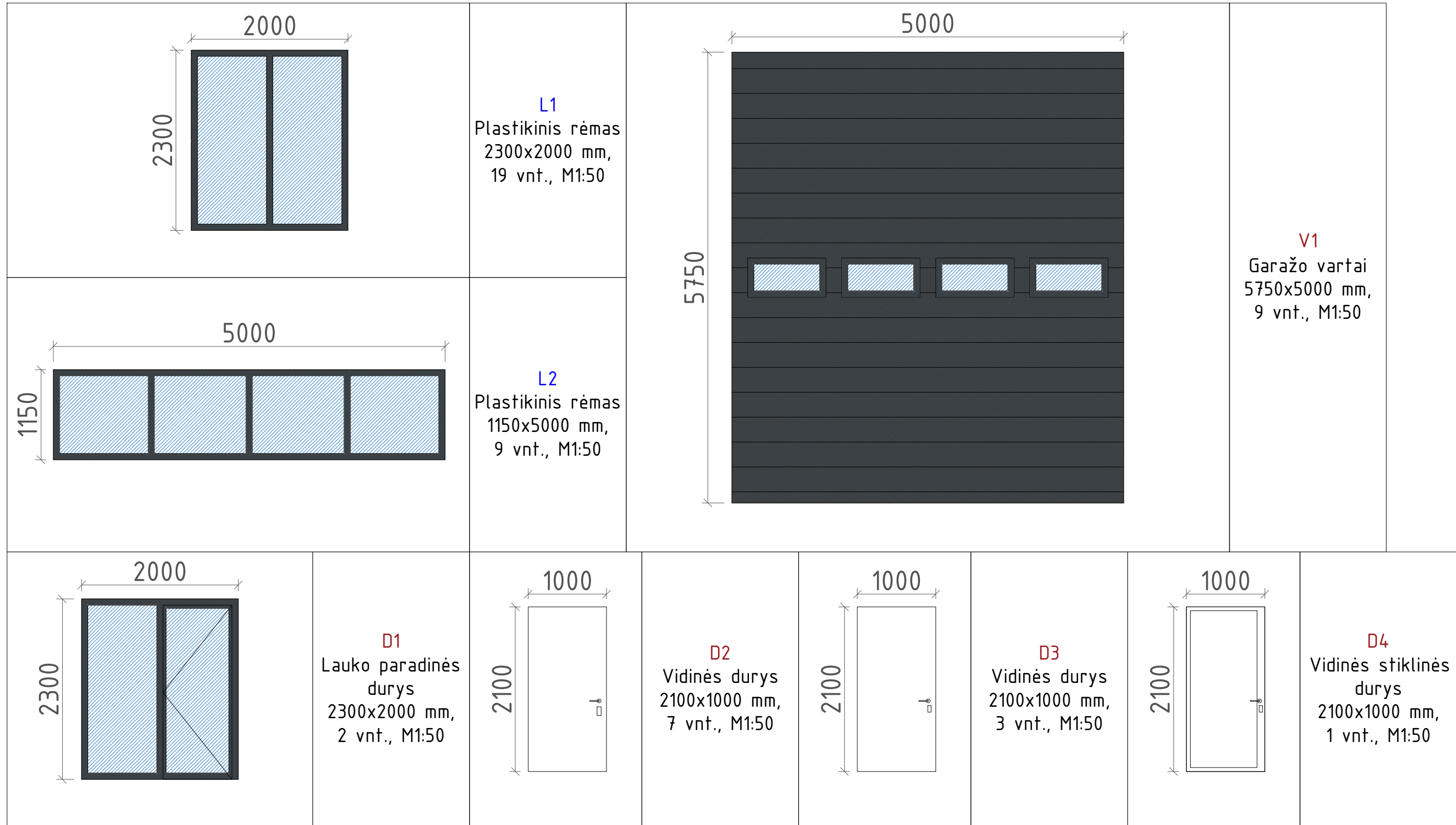
STOGO PLANAS, M1:100



ŽYMĖJIMAS

 Projektuojamo stogo danga - skarda
 Plotas - 833,3 m²

0	2026	Statyba leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Ateštato Nr.	 UAB "PROJEKTU UOSTAS" Adresas: Vilniaus g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 63338 El.p. projektuoostas@gmail.com	Statymo projekto paradinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budriku k., Austėjos g. 7, statybos projektas.	
39122	PV	M. Anužis	2026
39122	inž.-pro.	M. Anužis	2026
A1383	Arch	J. Burbienė	2026
PP	Užsakovas:	UAB "BALTRESA"	Dokumento žymuo
			B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B05
		Lapas	Lapu
		1	1



0	2026	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Vilties g. 6, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Prekybos paskirties (Komerčių pastatų grupės) pastato (4.3) su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, Klaipėdos r.sav., Budrikų k., Austėjos g. 7, statybos projektas.		
		39122	PV	M. Anužis
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2026	Brėžinys: LANGŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA M 1:50
A1383	Arch.	J. Burbienė	2026	
PP	Užsakovas:	UAB "BALTRESA"		Dokumento žymuo
				B-A7-B-SGA_2026-PP-SKA-B.06
			Lapas	Lapų
			1	1