

Įmonės kodas 300148525  
Adresas: P.Lukšio g. 32  
Tel.: 869844246  
asl.architektai@gmail.com

**Objektas:** **Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1.), Vilnius, Švitrigailos g.7A (skl.kad. Nr. 0101/0055:10), statybos projektas.**

**Adresas:** **Vilnius, Švitrigailos g.7A**

**Statybos rūšis** **Nauja statyba**

**Statinio kategorija:** **Ypatingas**

**Statytojas:** **UAB „Švitrigailos projektai“**  
**TVIRTINU:**

**Dalis:** **Bendroji**

**Laida:** **0**

**Stadija:** **PP**

**Projekto Nr.;** **Nr.: ASL.SP.23-07/31-PP**

**PV:** **A.Lukšas 869844246**  
**Atest. Nr. A1081**



Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Švitrigailos g. 7A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 31%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,48
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 22,57 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 166,07 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 6 aukštų
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus

		<p>automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. <b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“</b>. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Saugoti medžius priartėjančius prie sklypo ribų ir už sklypo ribų. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. ir LR Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, gyvenamai plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li><li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li><li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li><li>*gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. Aiškiais ribomis formuoti viešąsias ir privačiąsias erdves. Naudoti vientisos stilstikos mažosios architektūros elementus. Formuoti gyvybingus vidinius kiemus. Vengti aklinų fasadų, užtikrinti patogius, humaniškus pėsčiųjų ryšius.</li></ul> <p>Vykdyti ir vadovautis aktualių Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.</p> <p><b>Atsižvelgiant į projektuojamo pastato urbanistinę svarbą, Naujamiesčio architektūros charakteristikas,</b></p>
------	--	--

		<p>su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (tūrinė-erdvinė, architektūrinė išraiška) turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi formuoti kvartalinę struktūrą. Nagrinėti ir architektūrinių tūrių išdėstymu sklype tobulinti kvartalo vidinius funkcinis ryšius, jų nesuardyti.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. <b>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Užtikrinti gyventojų rekreacijai pritaikytą sklypo struktūrą, įskaitant želdynus su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės,</b></p>

		<p><b>privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</b></p> <p>Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p><b>Sklype atskirti pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių srautus. Numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis.</b></p> <p><b>Humanizuoti erdvę aplink pastatą, numatyti poilsio vietas su suoliukais ir kitais mažosios architektūros sprendiniais.</b></p> <p><b>Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (sklypo sutvarkymo sprendiniai) turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus.</b></p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype: 50%. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį.</p> <p><b>Formuoti racionalią skypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų erdvių struktūrą.</b></p> <p><b>Sklypo ribose numatyti visą gyvenamajai paskirčiai reikiamą infrastruktūrą: vaikų žaidimo aikšteles, sporto aikštelę paaugliams ir vietą ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt., formuoti kokybišką gyventojų kiemo erdvę; užtikrinti reikiamą norminį automobilių stovėjimo poreikį.</b></p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalių hierarchijai:</p>

		<p>pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis.</p> <p>Pastate planuojant skirtingas paskirtis, numatyti funkcijų atskyrimą: gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų, teritorijos valdytojų sutikimus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti ir nurodyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų ir (ar) patalpų varstomų langų.</p> <p>Įvertinti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus“.</p>
3.4.	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir

		įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį atsižvelgiant į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildyti informacija, reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, vaizduoti esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų – pateikti atstumus iki sklypo ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis, kita. Pateikti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų. Projektinių pasiūlymų brėžiniuose (pjūviuose, fasaduose) vaizduoti gretimus statinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio

		projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

**Pastaba:** Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis keičia 2024-10-21 patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį reg. Nr. A659-326/24(2.15.2.59E-ARC).

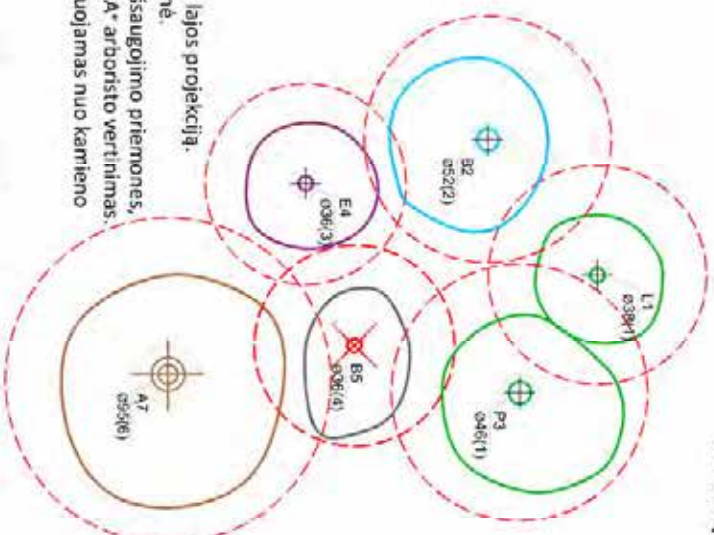
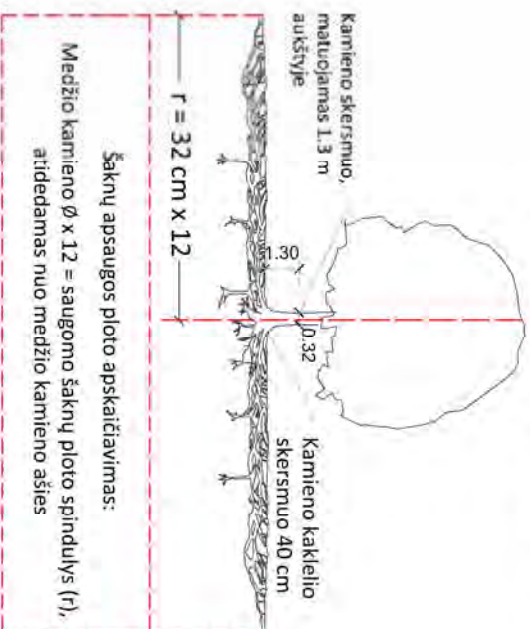
Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas [ieva.poderyte@vilnius.lt](mailto:ieva.poderyte@vilnius.lt)

Diana Liatkovskaitė, el. paštas [diana.liatkovskaite@vilnius.lt](mailto:diana.liatkovskaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIDLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinlaraslyje  
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

- SVARBU:**
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
  - B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
  - C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai Judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugomo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>3</sup> krūmių masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.rypinio (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliotos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠVITRIGAILOS G. 7A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-30 Nr. A659-342/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-30 14:57:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-30 14:57:31 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-30 15:09:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-30 15:09:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-08-11 Nr. E348-1138/25

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-08-13 Nr. 25/501

**Projekto pavadinimas** Daugiabutis gyvenamasis namas Švitrigailos g. 7A, Vilnius, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Švitrigailos projektas“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esama eismo jungtimi.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-13 Nr. A51-131668/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-13 16:23:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-13 16:23:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-13 19:23:54)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-13 19:23:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Daugiabučių paskirties ( daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1.) Švitrigailos g. 7A, Vilnius (skl. Kad. Nr. 0101/0055:10) statybos projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

**I SKYRIUS**

**SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1885	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,39	
3. sklypo užstatymo tankis.	%	30,59	
4. užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	576,68	

**II SKYRIUS**

**PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt		37 butai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>4182,27</b>	
2.1. Antžeminės dalies	m <sup>2</sup>	<b>2620,26</b>	
2.2. Požeminės dalies	m <sup>2</sup>	<b>1562,01</b>	
3. Pastato butų plotas. *	m <sup>2</sup>	2171,47	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	11803	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		6+antstatas
6. Pastato aukštis. *	m	22,57	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	37	
7.1. 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	36	

8. Rūsų aukštų skaičius	vnt.	2
9. Rūsų bendras plotas	m <sup>2</sup>	1562,01
10. Energinio naudingumo klasė		A++
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
13. Kiti papildomi pastato rodikliai: Parkavimo vietos	Vnt.	47

**III SKYRIUS  
INŽINERINIAI TINKLAI**

inžinerinių tinklų ilgis*	m	
1. Šilumos perdavimo tinklai Skersmuo mm 2Ø60,3/125	m	2x18,4
2. Elektros tinklų bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: 2 vnt	m	312

**IV SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

1. Privažiavimas	m <sup>2</sup>	139
2. Nelaidžių dangų kiekis sklype	m <sup>2</sup>	853
3. Želdynų plotas	%	40

**V SKYRIUS  
GRIAUNAMI PASTATAI**

1. Administracinis pastatas Un. Nr. 1095-3009-9011	m <sup>2</sup>	373,67
2. Garažas Un.Nr. 1095-3009-9022	m <sup>2</sup>	286,78
3. Sandėlis Un.Nr. 1095-3009-9033	m <sup>2</sup>	240,17
4. Sandėlis Un.Nr. 1095-3009-9044	m <sup>2</sup>	110,95

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aleksandras Lukšas A1081 galioja nuo 2013m  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 8 priedo nuostatas.

### 1.2. Kiti bendrieji duomenys

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1.) Vilnius, Švitrigailos g. 7A statybos projektas.

**Projekto statytojas ir (arba) užsakovas:** UAB „Švitrigailos projektas“

**Projektuotojas:** UAB „ASL“ PV Aleksandras Lukšas Atestato Nr. A1081.

**Projekto rūšis (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statinio kategorija:** Ypatingas

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamieji pastatai, daugiabučių paskirties (2.1), daugiabutis namas.

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba. Visi sklype šiuo metu esantys pastatai bus griaujami.

## 2. ESAMA SITUACIJA

### 2.1. Informacija apie sklypą

Žemės sklypo adresas: Švitrigailos g. 7A, Vilnius;

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0055:10;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,1885 ha;

Servitutai: Nėra

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritoriją - Vilniaus miesto istorinė dalis naujamiestis (unikalus objekto kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) Vizualinė apsaugos pozonį.

- Sklypui taip pat yra įregistruotos 4 skirtingos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, t. y.: *i*) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 14 kv. m; *ii*) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 25 kv. m, 3 kv. m ir 57 kv. m, viso – 85 kv. m; *iii*) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1 884 kv. m (3-iosios juostos 3b sektorius); *iv*) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 13 kv. m.

Šiuo metu sklype yra statiniai kuriuos numatoma griauti: Administracinis pastatas bendras plotas 373,67m<sup>2</sup> (Un.Nr. 1095-3009-9011); garažas bendras plotas 286,78m<sup>2</sup>(Un.Nr. 1095-3009-9022); sandėlis bendras plotas 240,17m<sup>2</sup> (Un.Nr. 1095-3009-9033); sandėlis bendras plotas 110,95m<sup>2</sup> (Un.Nr. 1095-3009-9044). Taip pat sklype yra inžineriniai tinklai registruoti NT registre: Vandentiekio tinklai- Vandentiekio įvadas. Visi statiniai nuosavybės teise priklauso statytojui UAB Švitrigailos projektas. Statybos sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, 2022-08-25 valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 49SŽN-119-(14.49.50 E.) iki 2042-08-26 išnuomotas statytojui UAB Švitrigailos projektas; sklypo patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė.

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas apribotas suformuotų žemės sklypų, kuriuose stovi pastatai, auga želdynai - dekoratyviniai medžiai bei krūmai. Greta sklypo yra vienas kampinis 4a + mansarda gyvenamasis namas, vienas 9 aukštų gyvenamasis namas, esamas vyraujantis užstatymas 4-9 aukštų

daugiabučiai gyv. namai. Sklypo rytinės ribos dalis ribojasi su nesuformuota valstybine žeme – esamu įvažiavimu į sklypą iš Švitrigailos gatvės, pro kurį patenkama į sklypą.

Susiklostęs teritorijos reljefas: Esamas reljefas sklype ir jo gretimybėse lygus. Vyraujanti žemės altitudė 143.20 virš jūros lygio, Patekimas į sklypą iš rytinės pusės. Aplinkinėse teritorijose susiklostęs panašus, lygus reljefas.

Sklype esantys želdiniai: Sklypui parengtas arboristinis vertinimas. Šiuo projektu numatoma sklypą apželdinti iki 40%.

Sklypo klimatinės sąlygos: Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Esama sklypo susisiekimo sistema: Į sklypą patenkama per šalia esamą įrengtą įvažiavimą į sklypą ir esamą pėsčiųjų įėjimą iš rytinės sklypo pusės. Įvažiavimas iš Švitrigailos gatvės.

Sklype yra vienas 2 aukštų pastatas – sandėlis ir trys 1 aukšto pastatai – administracinis pastatas, garažas ir sandėlis. Visi sklype esantys pastatai nuosavybės teise priklausantys statytojui bus griunami (griovimas numatomas tame pačiame projekte, kaip ir daugiabučio gyvenamojo namo nauja statyba).

## 2.2. Atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus

Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TDP Registracijos Nr T00086338).

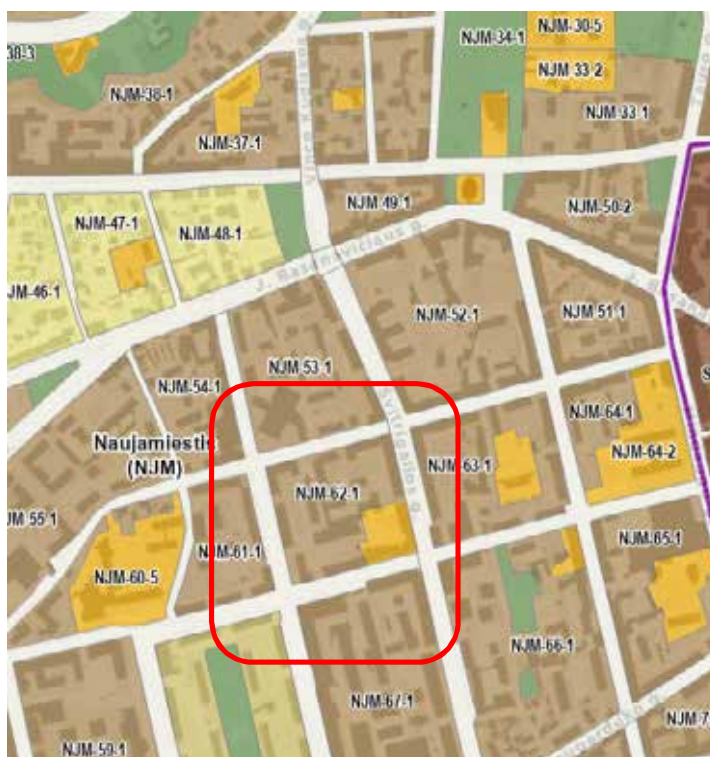
Sklypas patenka į:

- Funkcinę zoną - “Miesto dalies (rajonų) centro zona”;
- Kvartalą Nr. NJM-62, funkcinės zonos Nr. – NJM-62-1.

Sklypui galiojantys reglamentai:

- Galimi teritorijos naudojimo tipai: GC;GM;PA;SI
- Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT
- Galimi žemės naudojimo būdai: G2;K;V;R;B;I2;E
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 30m
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuo 2021 metų. Apskritimu pažymėta statybos sklypo vieta



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamojo rašto priede 2 „Nekilnojamas kultūros paveldas“ pateikta pastaba, jog „*Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) užstatymo foninis aukštis numatytas metrais, o ne aukštais*“. Pagal bendrojo plano brėžinį „Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema“, sklypas patenka į Naujamiesčio priemiesčio (VIZ-NAU) teritoriją, kvartalą Nr. 62. Bendrojo plano aiškinamojo rašto priede 2 „Nekilnojamas kultūros paveldas“ pateiktoje reglamentų lentelėje kvartalui Nr. 62 numatyti tokie reglamentai:

- vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis – 25 m;
- didžiausias leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus) – 30 m.

Projektuojamas 22,57 m aukščio pastatas neviršija nei 25 m vyraujančio („foninio“) pastatų aukščio, nei 30 m didžiausio leistino pastatų aukščio, kurie pagal bendrojo plano sprendinius aktualūs atitinkamo sklypo teritorijoje.

### 2.3. Paveldosauga

#### ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas žemės sklype Švitrigailos g. 7A, Vilniuje yra kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (KVR UK 33653) 62 kvartale, kuris ribojamas Švitrigailos, T. Ševčenkos, Vytenio ir A. Vivulskio gatvių. Taip pat projektuojama teritorija patenka į kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (KVR UK 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



Plano ištrauka iš Kultūros vertybių registro (<https://kvr.kpd.lt/>)

Kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (KVR UK 33653), vertingosios savybės nustatytos 2024-05-07 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr: KPD-RM-1387/13 (registravimo Registre data: 2024-06-06). Vilniaus senamiesčio (KVR UK 16073) apsaugos zona. Kultūros paminklo u.o.k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.o.k. 16073, buvęs U1P) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin.,2010 Nr. 126-3472). 2012-06-29 LR Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 "Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai" pritarta Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui - paveldotvarkos projekto koncepcijai.



2 Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestiu (33653) Saugomas esamas užstatymas. - perimetras reguliarus užstatymas - miesto vilco užstatymas 5 a. ru. matas. 25 m.

### *Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano iškarpa*

Nagrinėjama teritorija patenka į 2 apsaugos zonos dalį - Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiestiu (33653). Pagrindinis šią teritoriją reglamentuojantis teisės aktas yra 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus sakymu Nr. -167 patvirtintas „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas“ (Žin., 2005, Nr.61-2193), (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių važiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendrojo planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- 1) savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- 2) trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- 3) ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- 4) keistų senamiesčio siluetą;
- 5) būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- 1) bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- 2) bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai, savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą:

- 1) matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

2) atvejais, nenurodytais Reglamento draudžiamoje dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

### Gretimbės

Projektuojamo sklypo pietinė riba sutampa su kultūros paveldo objekto – Mokyklos pastatas (KVR UK 49231) apibrėžtos teritorijos ribomis, palei kurią stovi – teritorijoje esantys kiti objektai: transformatorinė ir garažas.



**Nekilnojamoji kultūros vertybė:**

M 1 : 800 (viena cm 8 m)

Teritorija

1. Mokyklos pastatas ( , 1094-0377-1019)

**Teritorijoje esantys kiti objektai:**

2. Pirmas priestatas

3. Antras priestatas

4. Trečias priestatas

5. Transformatorinė (1097-5020-1019)

6. Garažas

Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (KVR UK 33653)



Ištraukos iš Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR UK 33653) apibrėžtų teritorijos ribų plano

Kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR UK 33653) apibrėžtų teritorijos ribų plane projektuojama teritorija pažymėta – “teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė”.

### Vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų** (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

**Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 turiai papildinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-**

20, 22, 23, 81-85, 87, 91-97; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-11, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-12, 65.1, 6-19, 66.1-6, 14-16, 67.1, 6, 73.2, 3, 74.1-6, 8, 10, 13, 18-20, 22, 75.1-9, 11, 76.1-24, 77.2, 4-8, 17-22, 78.1, 2, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.2-4, 87.5-9; 2019 m.);

7.2.2.8. išsklotinės - **gatvių užstatymo išsklotinės: Švitrigailos g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su A. Vivulskio g. iki sankryžos su T. Ševčenkos g. ir R pusės atkarpos iš pastatų Švitrigailos g. Nr. 14, 16** (išskyrus pastato Švitrigailos g. Nr. 14 antstatą, pastato Švitrigailos g. Nr. 16 priestatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 33, 34 lap.; IKONOGR Nr. 93; FF Nr. 62.1-4, 63.8, 66.5; 2019 m.);

## ISTORINĖ APŽVALGA

Naujamiesčio viršutinė terasa ribojama dab. J.Basanavičiaus /Pohuliankos/, Pylimo, Smolensko gatvių ir geležinkelio pietuose, iki XIX a. pb. neįėjo į miesto urbanistinę struktūrą; užstatymas fiksuotas tik prie Naugarduko ir Panerių gatvių. Postūmį vietovės urbanizacijai ir Naujamiesčio pastatų statyboms lėmė geležinkelio pravedimas 1860 m. Peterburgas – Vilnius Varšuva pietinėje miesto dalyje; ir teritorija kuri buvo naudojama miestiečių daržams ir sodams tapo patraukli gyvenamajai ir pramoninei statybai. Naujamiesčio pietinė dalis XIX a. pb. – XX a. pr. pradėta įjungti į miesto urbanistinę struktūrą vykdant 1875 m. konfirmuotą perspektyvinį planą (patvirtintas caro 1875 03 18), kurio pasekoje vietoje buvusių gatvių ir kelių buvo išplanuotos tiesios gatvės ir stačiakampiai kvartalai. Seniausia šios teritorijos gatvė – Naugarduko g., egzistavusi jau XIX a. pradžioje, senasis pašto kelias iš Trakų. Švitrigailos g. pravesta XIX a. pb. – XX a. pr. vykdant 1875 m. planą, lygiagrečiai Mindaugo ir Algirdo gatvėms. Gatvė kirtė visą Naujamiestį, pirmasis pavadinimas Orenburgo g., tarpukariu vadinosi Rydzo Smyglego, po Antrojo Pasaulinio karo - V.Montvilos vardu. Derantis su sklypų savininkais dėl kompensacijų, gatvė buvo atidarinėjama atkarpomis, o galutinai atidaryta 1902-1906 m., nugriovus kai kuriuos pastatus ir tvoras. Vertinant Naujamiesčio teritorijos įsisavinimą funkcinio požiūriu, pelningų nuomojamų butų gyvenamieji namai buvo statomi arčiau centro - šiaurinėje dalyje Lukiškių ir Pohuliankos priemiesčių zonoje, o arčiau geležinkelio – pietvakarinėje dalyje kūrėsi fabrikai ir įvairios paskirties sandėliai, turgūs; bet buvo leistina ir gyvenamoji statyba. Iki Pirmojo Pasaulinio karo galiojo 1875 m. patvirtintas Vilniaus tvarkymo planas, ir juo vadovautasi iki 1938 m. patvirtinto perspektyvinio miesto vystymo plano.



*1938 m. Vilniaus miesto plano ištrauka su pažymėtu kvartalu*

1939 ir 1940 m. Vilniaus m. planuose matosi reguliarius naujų gatvių tinklas ir išlikę senosios priemiesčio struktūros skerstgatviai. Naujamiesčio teritorija pagal XX a. antros pusės miesto generalinį planą buvo suskirstyta į pramoninius ir gyvenamuosius rajonus, kvartalas pateko į mišrias teritorijas, kurioje buvo

statomi ir gyvenamieji žinybiniai daugiabučiai 7-9 aukštų pastatai. XXI a. pradžia Naujamiesčio teritorijai atnešė didelių ekonominių ir socialinių pokyčių; gamybai ir logistikai globalizuojantis ir keliantis už miesto ribų arba į Kirtimų rajoną, Naujamiesčio teritorija įgavo patrauklaus komercinio ir gyvenamojo rajono įvaizdį.

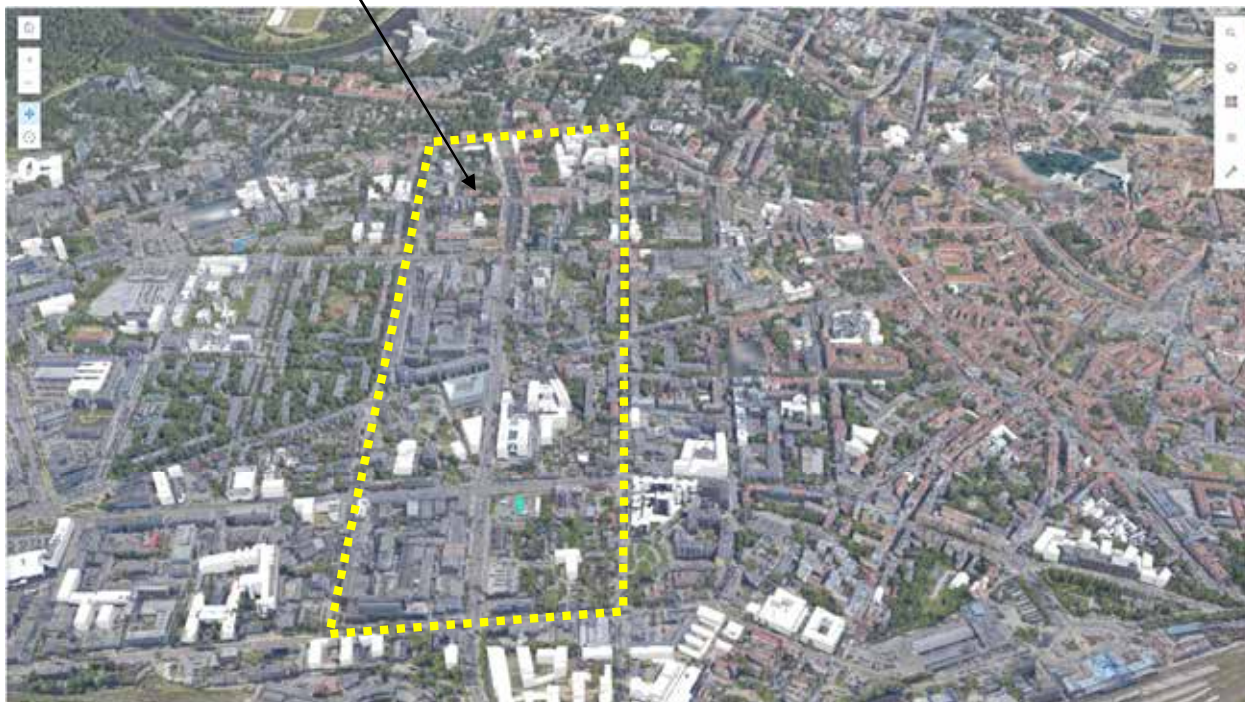
## **PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO VIETОВIŲ IR JŲ APSAUGOS ZONOMS**

Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjamoje teritorijoje nėra vieningo užstatymo, urbanistinė struktūra yra stipriai pasikeitus ir toliau keičiasi – vyksta naujos statybos (tiek architektūrine, tiek urbanistine prasme užstatymo objektai skiriasi vienas nuo kito tiek chronologija, tiek stilistika, tiek funkcija). Nagrinėjamos teritorijos urbanistinės raidos schema:



Nagrinėjamos teritorijos aero foto, kurri apima Švitrigailos g. atkarpos nuo Basanavičiaus g. iki Panerių g. (52, 53, 62, 63, 66, 67, 73, 74, 80 ir 81 kvartalai).

Projektuojamas pastatas



Schemaje baltos spalvos tūriai vaizduoja projektų, kuriems išduoti statybos leidimai (kai kurie pastatai jau pastatyti, kai kurie statomi; taip pat vaizduoja ir parengtų projektinių pasiūlymų sprendinius).

Projektuojamas pastatas (proektiniai pasiūlymai)



Padidinto mastelio schema, kurioje baltos spalvos tūriai vaizduoja projektų, kuriems išduoti statybos leidimai (kai kurie pastatai jau pastatyti, kai kurie statomi; taip pat vaizduoja ir parengtų projektinių pasiūlymų sprendinius).

## Projektinių pasiūlymų vieta (esama situacija)



Padidinto mastelio schema, kurioje baltos spalvos tūriai vaizduoja tik projektų, kuriems išduoti statybos leidimai.

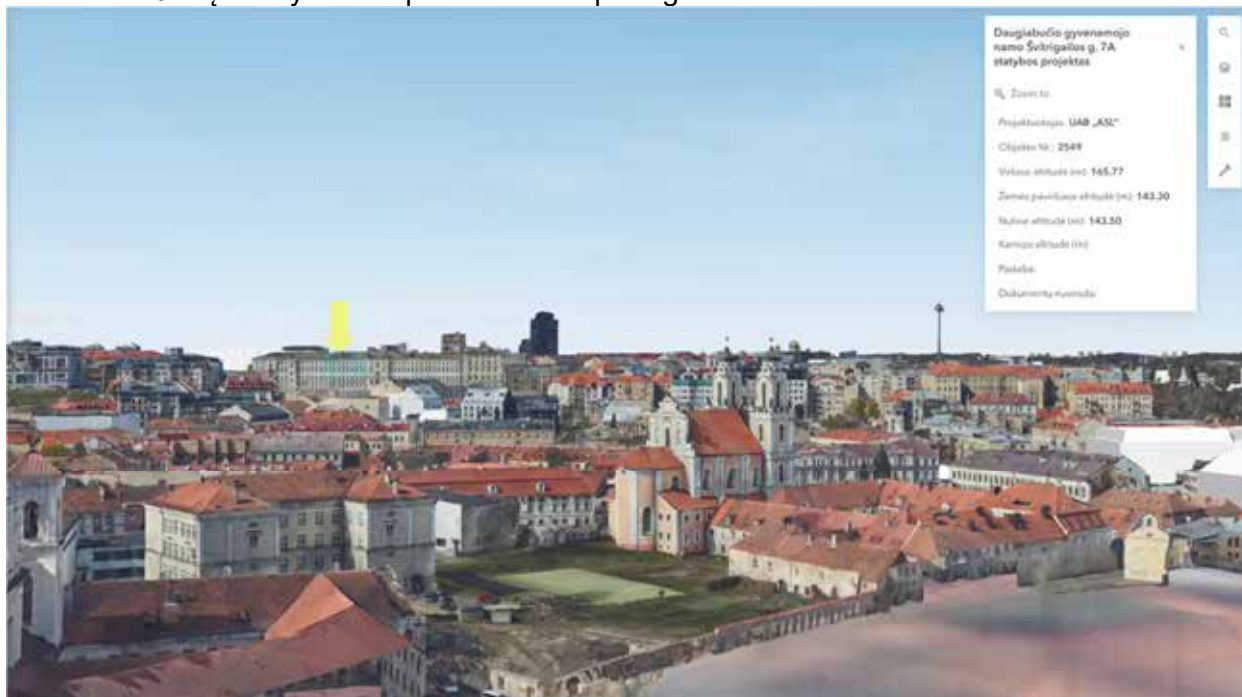
Apibendrinant aukščiau pateiktas schemas, galima teigti, kad planuojamas naujas gyvenamasis namas savo urbanistiniu sprendimu darniai įsilieja į susiformavusį ir išlikusį istorinį Naujamiesčio vietovės perimetrinį kvartalinį užstatymo audinį. Taip pat nekonkuruoja su saugomu istoriniu užstatymu (Vilniaus miesto istorinė dalies vad. Naujamiesčiu (KVR UK 33653) vertingąja savybe: „*Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki kamizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki kamizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 tūriai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 81-85, 87, 91-97; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-11, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-12, 65.1, 6-19, 66.1-6, 14-16, 67.1, 6, 73.2, 3, 74.1-6, 8, 10, 13, 18-20, 22, 75.1-9, 11, 76.1-24, 77.2, 4-8, 17-22, 78.1, 2, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.2-4, 87.5-9; 2019 m.)“). Šioje teritorijoje, greta istorinio – saugomo užstatymo gausu pastatų tūrių, kurie yra daug masyvesni ir aukštesni, nei projektuojamas pastatas (tiek formuojantys kvartalų perimetrus ir esantys kvartalų viduje). Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas tiek savo masteliu ir tūriu nekonkuruoja su aplika ir nėra akcentinis statinys – projektuojamas pastato tūris perimetrinio užstatymo viduje. Projektuojamam pastatui parinkta šiuolaikiška architektūrinė ir urbanistinė išraiška, kuri neimituoja istorinio – saugotino užstatymo ir aiškiai pabrėžia 21 a. laikmečio urbanistinės raidos etapą.*

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (KVR UK 16073) vizualinės apsaugos zoną, naujai planuojamo užstatymo teritorijoje nebus vykdomi darbai, kurie galėtų pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ir jų apžvelgiamumui. Žemiau pateikiamos schemas nuo svarbių Vilniaus senamiesčio apžvalgos taškų (Vilniaus senamiestis (KVR UK 16073) vertingoji savybė: „7.2.2.5. panoramos - senamiesčio panoramos nuo Pilies (Gedimino), Trijų Kryžių kalnų, Altarijos kalvyno PV kalvos, vad. Altanos kalnu, nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės, Subačiaus ir Maironio gatvių sankirtos, nuo Šv.

Jonų bažnyčios varpinės, pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su „Lietuvos“ viešbučio prieigomis (išskyrus Vilniaus senamiestyje ir jo aplinkoje pastatytus naujus didelių tūrių, aukštybinius statinius, stelbiančius daugiaplanes panoramas, reikšmingiausias istorines dominantes, matomas panoramų ribas, žr. priedus Nr. 4, Nr. 22, panoramas 1-12; -; TRP; IKONOGR Nr. 19-21, 23-34, 40; FF Nr. 0.7, 10, 11, 14, 15, 19-22; 2013 m.; IKONOGR Nr. 52-59, 71, 73, 75, 79, 80, 85, 87; FF Nr. 31, 32; 2017, 2018 m.);“)

Poveikio vertinimas Vilniaus senamiėsčio (KVR UK 16073) vertingosioms savybėms (panoramos, panoraminiai apžvalgos taškai) naudojantis realaus vaizdo Vilniaus miesto maketu ir maketu (<https://3d.vilnius.lt>):

#### 1. Šv. Jonų bažnyčios varpinės bokšto apžvalgos aikštelė



Projektuojamas objektas nematomas – jį užstoja pastatas Mindaugo g. 12.



Projektuojamas objektas nematomas – jį užstoja pastatas Mindaugo g. 12. Galima teigti, kad saugomai panoramai projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakos nedaro – vertingoji savybė neįtakojama ir nepažeidžiama.

## 2. Pilies (Gedimino)



Projektuojamas objektas nematomas – jį užstoja pastatas A. Vivulskio g. 7.



Projektuojamas objektas nematomas – jį užstoja pastatas A. Vivulskio g. 7. Galima teigti, kad saugomai panoramai projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakos nedaro – vertingoji savybė neįtakojama ir nepažeidžiama.



ID Vilnius parengta schema – projektuojamas objektas nematomas.

3. Trijų Kryžių kalno





Apibendrinant, galima teigti, kad projekto sprendiniai ir ateityje įgyvendinti statybų metu pastatų turiai nenustelbs ir netrukdyt apžvelgti greta esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių; vizualiai savo apimtimi ar aukščiau nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu, neužstoja kalvų; nėra matomi iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių; nedarko aplinkos siluetų, panoramų; nepažeidžia esamos dermės su gamtine aplinka ir esama architektūrine kokybe, o darniai įsilieja į aplinką. Projekto sprendiniai nedaro neigiamos įtakos ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovių, jų apsaugos zonų ir atskirų kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių.

NKPA spec. Sigitas Kasteckas (attest. Nr.: 0473)

## **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### **3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

#### **3.1. Projektuojamas objektas**

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su dviem lygių požemine automobilių saugykla.

#### **3.2. Statinių išdėstymas sklype**

Pastatas numatomas sklypo pietvakarinėje dalyje ilgaisiais fasadais orientuotas šiaurės pietų ir vakarų rytų kryptimis. Rytinėje pusėje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir sporto aikštelė. Šalia sklypo ribos yra numatytas takas- ramaus poilsio zona su suoliukais apželdintas dekoratyviniais krūmais.

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Projektuojamo pastato rytinėje ir šiaurinėje pusėje yra esami 4-9 aukštų namai, šių pastatų insoliacijai projektuojamas pastatas poveikio nedarys. Radiacijos šaltinių greta nėra.

Pastatas yra statomas neišlaikant norminio atstumo nuo pastato iki sklypo ribos vakarinėje sklypo pusėje. Šis atstumas mažinamas, gaunant minėto besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Pastatas yra aukštesnis nei 8,5 m, todėl jam taikomas atstumas (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 punktą) skaičiuojamas taip: *3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.* Kadangi pastato aukštis yra 22,57 m, iš to seka, kad pastato labiausiai išsikišusi ir aukščiausia dalis nuo sklypo ribos turėtų atsitraukti 10,04 m. Pastatas projektuojamas 3,22 m nuo vakarinės pusės ir 6,98 m nuo pietinės pusės, (pietinėje pusėje norminis atstumas išlaikomas). Pietinėje pusėje pastatas ribojasi su mokyklos teritorija, vakarinėje su komercinės paskirties teritorija bei gyvenamosios daugiabučio paskirties teritorija. Mokyklos šiaurinėje sklypo dalyje yra automobilių parkavimo vieta, transformatorinė bei apgriuvęs pagalbinio ūkio pastatas. Iki šių pastatų priešgaisriniai norminiai atstumai išlaikomi, pastatai yra II atsparumo ugniai laipsnio, jiems norminis atstumas tarp pastatų yra 8m. Vakarinėje pusėje komercinės paskirties pastatas yra už 11,76m, o daugiabutis gyvenamasis namas - už 39,14m. Pastatas yra projektuojamas kaimyninių (komercinio ir mokyklos) pastatų atžvilgiu šiaurinėje pusėje, todėl šių pastatų insoliacijai poveikio neturės. Esamo daugiabučio gyv. namo atžvilgiu projektuojamas pastatas numatomas rytinėje dalyje, todėl taip pat pastato insoliacijai įtakos neturės. Projektuojamoje teritorijoje numatomas 1 gaisrinis mašinų privažiavimas prie pastato per projektuojama įvažiavimą nuo Švitrigailos gatvės. Sklype numatomas apvažiavimas aplink projektuojamą pastatą gaisrinėm mašinom.

#### **3.3. Statinių santykis su kvartale esančiais aplinkiniais pastatais**

Kvartalo analizė:

Kvartale žiūrėti jau susiformavę du perimetrai (išorinis ir vidinis), tai nebūdinga perimetrinio užstatymo principams, tačiau analizuojant ir smulkinant kvartalo užstatymo pobūdį bei projektuojamo sklypo vietą kvartale peršasi pasiūlymas įvesti 3 perimetrą, nors tai ir nebūdinga miestų planavimo struktūroje.

Schemos pridedamos:

I perimetras- viso kvartalo perimetras;

II perimetras- vidaus esamas perimetras su dalinai įtrauktu išorinio perimetro statiniais;

III perimetras- esamų statinių, pagal išorinį perimetrą ir projektuojamo pastato, formuojamas perimetras su vidiniu kiemu.

Kadangi projektuojamo pastato sklypas yra nedidelis, vien jo teritorijoje išlaikyti kiemo parametrus, apibrėžtus projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje yra neįmanoma, tačiau perimetrinio užstatymo sąvokoje kiemas apibūdinamas (teritorija tarp pastatų) taigi, priimant atstumus tarp projektuojamo pastato ir trečio perimetro esamų pastatų, kiemas atitinka užduotyje apibrėžtus parametrus. Kadangi kiemo ne visa teritorija priklauso statytojui, šiuo projektu numatomi sprendiniai apima tik statytojui priklausantį sklypą. Projektuojamo pastato aukštingumas parinktas atsižvelgiant į aplinkinius pastatus ir projektuojamas taip, kad pastatas ženkliai neviršytų jų aukščio.

### **3.4. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.**

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų išlaikant reikalingą norminį nuolydį parkavimui. Lietaus vanduo nuo pastato ir nuo dangų surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus bei nuvedamas į miesto lietaus nuotakynę.

Sklypo aukščių planas parengtas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus. Projektu siekiama iš esmės nekeisti esamo sklypo reljefo.

Įvažiavimas į sklypą šiuo metu yra rytinėje pusėje. Projektuojamas įvažiavimas paliekamas esamas tik pritaikomas projektuojamo daugiabučio namo poreikiams.

Įėjimo į projektuojamą pastatą altitudės pakeltos per 3 cm nuo žemės paviršiaus tam, kad užtikrinti patogų patekimą žmonėms su negalia.

### **3.5. Sklypo sutvarkymo sprendiniai**

Pėsčiųjų judėjimo keliuose ir parkavimo vietose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelėlių, priešgaisrinis privažiavimas prie pastato bei dalis antžeminio parkingo numatomas praželdintų trinkelėlių.

Nelaidžių dangų plotas sklype numatomas 853m<sup>2</sup>, kas sudaro 45 % sklypo teritorijos. Siekiama maksimaliai atkurti laidžių dangų kiekį sklype. Šiuo metu sklype nelaidžių dangų yra 99%.

Dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio storis, medžiaga ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinami techniniame darbo projekte pagal esamą situaciją.

Vykdamas kasinėjimo darbus būtina atlikti archeologinę priežiūrą.

### **3.6. Sklypo želdynai**

Sklypui parengtas arboristinis vertinimas, nustatyti 6 vertingi medžiai iš kurių 5 paliekami. Jų išsaugojimui pasitelkiama vertinimo ataskaitoje įvardinta metodika. Kertamas medis yra liepa auganti iš esamo pastato pamatų todėl išsaugoti neįmanoma. Pietinėje pusėje, ant sklypo ribos augantis uosialapiai klevai yra nevertingi ir pavojingi, išsaugoti tvoroje todėl numatoma juos šalinti. kompensacijai bus ieškoma vieta mokyklos teritorijoje naujų medžių pasodinimui. Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis kaip 40% sklypo ploto, papildomai galimas augalijos įvedimas vertikaliuose pastato dalyse ir ant stogų.

### **3.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikis pastatui**

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai” automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo pastato paskirtį.

Vadovaujantis nurodyto statybos techninio reglamento 30 lentelės 1.3 punktu, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiams) pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta vienam butui, tačiau pagal minėto teisės akto 108 punktą gali būti mažinamas arba didinamas savivaldybės tarybos sprendimu, be kita ko, pagal miestų teritorijų suskirstymą į zonas ir jose nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 19 ir daugiau stovėjimo vietų. Pastate yra projektuojami 37 butai. Pastatas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą patenka į antrą zoną, kurioje maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas nėra nustatytas, o minimalus leidžiamas automobilių vietų poreikis yra 0,5 vietos vienam butui. Atitinkamai, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 19 (37 butai x 0,5=18,5). Pastate projektuojamas požeminis parkingas su 44 automobilių parkavimo vietomis ir 3 parkavimo vietos numatomos sklype, iš jų - 1 vieta A tipo žmonėms su negalia ir 1 vieta B tipo žmonėms su negalia.

### **3.8. Sklypo pasiekiamumas ir susiekimo sprendiniai**

Esama sklypo ir įvažiavimo padėtis leidžia patekti į sklypą iš Švitrigailos gatvės, todėl įvažiavimo vieta nesikeičia, lieka nuo Švitrigailos pusės per įvažiavimą valstybinėje žemėje.

## **4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI**

Projektuojamas daugiabutis gyv.namas – šešių aukštų su antstatu.

Pirmas aukštas: įėjimas į pastato holą prie lifto ir laiptinės. Taip pat pirmame aukšte yra numatyti auto liftai patekimui į du požeminius automobilių saugyklos aukštus. Pirmame aukšte projektuojami 5 butai. Antrame – šeštame aukštuose projektuojama po 6 butus kiekviename aukšte, o antstate - du butai su terasomis. Visi butai turi balkonus. Kadangi pastato butai orientuoti į rytus ir vakarus, visi butai turi pakankamą insoliaciją.

Viso namo stogai yra plokšti ir gali būti panaudoti tiek rekreacijai, tiek techniniams namo aušinimo agregatams išdėstyti.

Virš pirmo aukšto ties įėjimu bei įvažiavimais į auto liftus projektuojami stogeliai.

Pastato požeminėje dalyje projektuojamas 2 aukštų 44 vietų autoparkingas, dviračių saugykla bei techninės patalpos. Į aukštus patenkama keleiviniais bei automobilineis liftais bei dviem evakuacinėmis laiptinėmis.

Pastatai apšiltinami ir klijuojami plytų imitacinėmis plytelėmis, dekoratyviniu tinku, galima dalinė medžio imitacija. Panaudojant vieningus apdailos elementus ir medžiagiškumą išlaikoma harmonija ir architektūrinė vienovė pastate. Pastato išorinei apdailai siūloma naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.

### **Universalus dizaino sprendiniai:**

Projektuojami statiniai ir sklypo infrastruktūra pritaikyta specialiųjų poreikių žmonėms pagal galiojančius teisės aktus. Pėsčiųjų takų nuolydis neviršija 5%. Įėjimas į pastatą laiptų neturi, numatytas 2cm slenkstis. Judėjimas tarp aukštų liftu, pritaikytu žmonėms su negalia. Įėjimai į patalpas užtikrina laisvą patekimą.

## **5. STATYBINĖ DALIS**

Pagrindinės statinio laikančiosios konstrukcijos:

Požeminėje dalyje - monolitinės gelžbetoninės kolonos, sienos ir monolitinės gelžbetoninės perdangos plokštės, gręžtinių polių perimetrinė siena. Kolonos atremtos ant monolitinių gelžbetonių gręžtinių polių su apjungiamosiomis galvenomis.

Antžeminėje dalyje – monolitinės gelžbetoninės kolonos, monolitinės gelžbetoninės branduolių sienos.

Gelžbetoniniai elementai projektuojami tokių skerspjūvių:

Kolonos kvadratinio ir stačiakampio skerspjūvio - 400x400 mm,... 400x600 mm;

Monolitinė perdangos plokštė 250, 300 mm storio;

Monolitinės sienos 250 ir 300 mm storio.

Išorinės atitvaros: 25 cm aktybetonio blokelių konstrukcija su 25 - 30cm neoporu, apdaila – ventiliuojamas fasadas su akmens masės plytelių apdaila.

Vidaus sienos ir pertvaros: aktybetonio blokelių mūro konstrukcija bei gipso kartono pertvaros

Stogo konstrukcija: sutapdintas su 40-45cm akmens vatos šiltinimu ir bituminę ruloninę klijuojama danga (pagal firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus).

Grindų konstrukcija priklauso nuo užsakovo pasirinktos grindų dangos.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų už leistinas. Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai pateikti Gaisrinės saugos dalyje.

## **6. PASTATŲ APDAILA**

### **IŠORĖS APDAILA:**

Cokolis: Akmens masės plytelių apdaila.

Sienos: Plytų bei medžio imitacijos keramininės plytelės, dekoratyvinis tinkas.  
Šilum.perd.koefic.=0,11 W/(m<sup>2</sup>.K)

Langai : Dviejų kamerų stiklo paketo plastikinio rėmo atitinkantys  $U=0,80W/(m^2.K)$

Durys : Sustiprintos su vitrininio stiklo paketo vitrina. Šilum.perd.koefic.=0.85/(m<sup>2</sup>.K).

Palangės: Iš išorės – akmens masės, arba skardos.

Stogas: Bituminės ruloninės dangos.  $U=0,11$ .

Aukšto perdanga: -monolitinė gelžbetoninė

### **VIDAUS APDAILA:**

Grindys parketlentės – kambariuose ir koridoriuose;

Grindys keraminių plytelių – tambūre, virtuvėje ir sanmazuose, pagalbinėse namo patalpose.

Vidaus sienos ir pertvaros – glaistomos ir dažomos akrilinais dažais.

Sienos sanmazuose – iškljuojamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.

Lubos – glaistomos ir dažomos akrilinais dažais.

Pakabinamos GK lubos – glaistomos ir dažomos akrilinais dažais.

Vidinės durys – su išbaigta gamykline apdaila.

Butų išorinės durys - padidinto atsparumo nuo įsilaužimo.

## **7. LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Daugiabutis gyv. namas jungiamas prie esamų tinklų: nuotekos ir vanduo – nuo miesto tinklų, elektra – nuo ESO tinklų, šiluma – miesto šilumos tinklų.

### **7.1. Pastato vidaus vėdinimo tinklams numatomi šie sprendiniai:**

-Patalpų šildymas - numatomas grindinis šildymas (dvivamzdė kolektorinė šildymo sistema) nuo šilumos punkto sudubliuoto su šilumos siurbliu.

7.1.2. Vėdinimas:

## Projektiniai parametrai

### 7.1.2.1. Leidžiamas triukšmo lygis patalpose

Leidžiamas triukšmo lygis patalpose numatytas, atsižvelgiant į higienos normų reikalavimus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Triukšmo lygis, dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65
		18–22	60
		22–6	55

### 7.1.2.2. Skaičiuojamieji lauko oro parametrai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Skaičiuotini lauko oro žiemos parametrai B	°C	-16,3	
2.	Skaičiuotini lauko oro vasaros parametrai B	°C	+26,7	
3.	Entalpija (vasarą)	kJ/kg	54,6	

Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra +0,2 °C (kai vidutinė šildymo paros temperatūra +8 °C). Šildymo sezono trukmė 225 paros (kai vidutinė šildymo paros temperatūra +8 °C).

### 7.1.2.3 Oro kiekių projektinės reikšmės

Tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai iš patalpų priimti, atsižvelgiant STR 2.09.02:2005, LST EN 12101-13:2022 ir priešgaisrinės projekto dalies specialisto reikalavimus.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Tiekiamo lauko oro kiekis	Šalinamo oro kiekis
1.	Techninės patalpos	-	0,5 k/h
2.	El. skydinė	-	1,3 m <sup>3</sup> /h / m <sup>2</sup>
3.	Valymo inventoriaus patalpa	-	36 m <sup>3</sup> /h / patalpai
4.	Butų virtuvė	-	54 m <sup>3</sup> /h / patalpai
5.	Butų vonios, dušo patalpos	-	44 m <sup>3</sup> /h / patalpai
6.	Butų WC	-	36 m <sup>3</sup> /h / patalpai
7.	Dūmų šalinimas iš požeminio automobilių garažo	-	73.600 m <sup>3</sup> /h / aukštui
8.	CO2 šalinimas iš požeminio automobilių garažo/ bendraapytakinis vėdinimas	-	10.614 m <sup>3</sup> /h / aukštui
9.	Viršslėgio sistema į evakuacinės laiptinės tambūrus/šliuzus iš požeminių automobilių garažų	1.600 m <sup>3</sup> /h / -1 a. ir -2 a.	-
10.	Viršslėgio sistema į keleivinio lifto tambūrus/šliuzus iš požeminių automobilių garažų	6.400 m <sup>3</sup> /h / -1 a. ir -2 a.	-
11.	Viršslėgio sistema į automobilių liftų šachtas	20.000 m <sup>3</sup> /h / liftas 1+2	-
12.	Viršslėgio sistema į neuždūmijamą laiptinę L1	19.600 m <sup>3</sup> /h / laiptinei	-

\* kai lentelėje nurodytas tik šalinamo iš patalpos oro kiekis, šioje ir gretimose patalpose palaikomas toks oro balansas, kad oras tekėtų iš švaresnio oro patalpų į labiau užterštas.

### **7.1.3.1. Gyvenamųjų patalpų vėdinimas**

Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui, visų butų vėdinimui, projektuojama centralizuota „AERECO HYGRO DCV“ vėdinimo sistema, kur oro srautai yra valdomi priklausomai nuo patalpų oro santykinio drėgnumo lygio, pagal paklausą (CTRL faktorius – 0,65). Hygro principu reguliuojant oro srautus, oro apykaita bute tiesiogiai priklauso nuo santykinio oro drėgnumo lygio patalpose, kuris yra proporcingas CO<sub>2</sub> koncentracijai patalpų ore, ir oro šalinimo įtaiso sklendžių atsivėrimo laipsnio, konkrečioje aptarnaujamoje patalpoje. Bute esant žmonėms, dėl jų vykdomos veiklos, generuojamas papildomas drėgmės išsiskyrimas. Tuomet vėdinimo intensyvumas sustiprėja. Su nešvariu oru pašalinama ir perteklinė drėgmė. Kuomet butas lieka tuščias, drėgmės lygis ore sumažėja. Tuo pačiu sumažėja ir oro apykaita. Taip išsaugoma šiluma ir užtikrinamas vėdinimas pagal realų poreikį. Oro srautus valdo sklendės, sujungtos su patikimais mechaniniais drėgmės jutikliais, esančiais orlaidėse bei oro šalinimo įtaisuose.

### **7.1.3.2. Techninių patalpų**

Techninių patalpų vėdinimui, laikantis techninių reglamentų, projektuojamos mechaninės oro šalinimo sistemos – OŠ-6 ir OŠ-7.

Oro šalinimo sistema OŠ-6 ( $L_6 = -69 \text{ m}^3/\text{h}$ ) oras šalinimas iš patalpos Nr. 1A.2 (el. skydinė). Oro šalinimo ventiliatorius įrengiamas lauko sienoje. Oro išmetimo anga lauke aptaisoma gravitacinėmis grotelėmis. Ventiliatorius numatytas nepertraukiamam veikimui. Oras kompensuojamas natūraliai pro lauko durų pačioje įrengtas grotelės.

Oro šalinimo sistema OŠ-7 ( $L_7 = -200 \text{ m}^3/\text{h}$ ) oras šalinamas iš patalpos Nr. 1R.8 (vandens įvadas), patalpos Nr. 1R.7 (šilumos punktas), patalpos Nr. 1R.6 (valymo inventoriaus patalpa) ir Nr. 1R.5 (automobilių liftų mašinų patalpa). Projektuojamas nepertraukiamu režimu veikiantis kanalinis ventiliatorius D160 mm ir apvalaus skerspjuvio triukšmo slopintuvai D160 mm, triukšmui į patalpas ir į lauką slopinti, numatomi montuoti ortakyje palubėje patalpoje Nr. 1R.6 (valymo inventoriaus patalpa). Prie ventiliatoriaus ortakių tinklu prijungiamos aptarnaujamos patalpos. Oro šalinimo taškai aptaisomi difuzoriais Aerodinaminiam vėdinimo sistemos sureguliuavimui magistralinio ortakio atšakose projektuojamos pastovaus oro kiekio balansinės sklendės. Nešvarus oras nuo ventiliatoriaus išvedamas ortakiu iki pastato stogo, talpinamu šachtoje už laiptinės, šalia ašies 5. Ortakis aptaisomas stogeliu, apsaugančiu ortakį nuo kritulių. Šachtoje ortakis neizoliuojamas. Oras kompensuojamas iš automobilių garažų patalpos pro aptarnaujamų patalpų duryse įrengtas grotelės. Ventiliatoriaus valdymui numatomas atskiras greičių perjungiklis, įrengiant jį ant sienos, šalia patalpos Nr. 1R.6 durų. Kanalinis ventiliatorius pritaikytas nepertraukiamam veikimui, atitinkamai parenkant didesnę ar mažesnę sukimosi greitį. Ortakyje, kertant priešgaisrines pertvaras projektuojami EI60 klasės ugnies vožtuvai su išsilydančiu elementu. Oro šalinimo ortakis įrengiamas virš pastato stogo izoliuojamas 30 mm storio šilumine izoliacija.

### **7.1.3.3. Keleivinio lifto šachtos**

Pastato keleivinio lifto šachtos vėdinimui projektuojamas natūralus oro šalinimas. Projektuojama oro šalinimo sistema NV-1. Virš lifto šachtos, ant pastato stogo, įrengiamas cilindrinis deflektorius natūraliam vėdinimui su praėjimo per stogą elementu. Kompensacinis oro pritekėjimas į lifto šachtą nesprendžiamas.

### **7.1.4. CO<sub>2</sub> šalinimo sistemos iš požeminių automobilių garažų**

CO<sub>2</sub> dujų šalinimui ir bedraapytakiniam požeminių automobilių garažų vėdinimui, laikantis techninių reglamentų, projektuojamos mechaninės oro šalinimo sistemos CO2Š-1 ir CO2Š-2. Sprendiniai pateikiami vėdinimo projekte.

### **7.1.5. Dūmų šalinimo sistemos iš požeminių automobilių garažų**

Dūmų šalinimui (gaisro atveju) iš požeminių automobilių garažų, laikantis techninių reglamentų ir gaisrinės saugos specialisto rekomendacijų, projektuojamos mechaninės oro šalinimo sistemos – DŠ-1 ir DŠ-2.

Abiejų lygių požeminiuose garažuose, šalia ašies C, įrengiami technologiniai koridoriai/šachtos 1500x2000mm, suformuojant juos iš betono. Šiuose koridoriuose sumontuojami ašiniai dūmų šalinimo ventiliatoriai DŠ-1 ir DŠ-2, sukuriantys 100.000 m<sup>3</sup>/h oro srautą kiekvienas, pastatant juos ant betoninių

grindų, o tarpus tarp šachtos sienų ir lubų su ventiliatoriaus korpusu, užtaisant orui nelaidžiomis ir nedegiomis statybinėmis medžiagomis REI 120.

## **7.2. Elektrotechnika**

Projektiniai pasiūlymai rengiami naujai projektuojamam daugiabučiam gyvenamajam namui Vilniuje. Pastate numatomi 37 butai, du požeminiai automobilių saugyklos aukštai su automobilių keltuvais, keleivinis liftas, ant stogo planuojama įrengti 10 kW galios saulės elektrinę, aktyvinė žaibosauga, teritorijos apšvietimas bei elektros infrastruktūra elektromobilių įkrovimo stotelėms. Kiekvieno buto vidaus elektros instaliacija pilnai suprojektuota.

### **7.2.1. Elektros tiekimas**

Projektuojama nauja 0,4 kV įvado linija iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) tinklų. Elektros įvadas prijungiamas prie pastato pagrindinės skirstyklos, iš kurios energija paskirstoma:

- butų skirstomiesiems skydeliams;
- bendro naudojimo patalpoms;
- keleiviniam liftui;
- automobilių keltuvams;
- saulės elektrinės inverteriui;
- teritorijos apšvietimui;
- elektromobilių įkrovimo infrastruktūrai.

### **7.2.2. Saulės elektrinė**

Ant pastato stogo planuojama įrengti 10 kWp galios saulės elektrinę, sudarytą iš fotovoltinių modulių ir inverterio. Gaminama elektra bus skirta bendro naudojimo poreikiams (apšvietimui, liftui, keltuvams). Inverteris jungiama prie skirstomojo skydo, prijungto prie pastato vidaus tinklo. Prijungimo schema bus detalizuojama darbo projekte pagal VERT ir ESO reikalavimus.

### **7.2.3. Elektromobilių įkrovimo infrastruktūra**

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles prie kiekvienos požeminės parkavimo vietos, todėl projektuojama atitinkama elektros kabelių infrastruktūra.

### **7.2.4. Žaibosauga**

Pastate projektuojama aktyvinė žaibosaugos sistema (ESE – Early Streamer Emission), užtikrinanti apsaugą nuo tiesioginių žaibo išlydžių.

### **7.2.5. Vidaus elektros tinklai**

Kiekviename bute pilnai projektuojama vidaus elektros instaliacija:

- paskirstomasis skydelis su automatiniais išjungikliais;
  - jėgos ir apšvietimo grandinės;
  - įžeminimo sistema;
  - apsauga nuo viršįtampių ir nuotėkio srovės;
  - elektros tiekimas buitiniams apkrovoms – viryklei, rekuperatoriui, skalbyklei, indaplovei ir kt.
- Vidaus instaliacija atitiks Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles ir LST EN 60364 serijos standartus.

## **7.3. Vandentiekis**

Daugiabučiui namui suprojektuotas vandentiekio įvadas PE100-RC PN10 d110mm nuo lauko centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms, karšto vandens ruošimui bei gaisrų gesinimui.

Projektuojamo gyvenamojo namo rūsyje projektuojamas vandens apskaitos mazgas su bendro naudojimo skaitikliais: DN32 mm šalto vandens skaitiklis, DN32 mm karšto vandens ruošimui ir laistymo vandens skaitikliu d15mm, bei su atšaką į gaisrų gesinimo sistemą su elektrifikuotą sklendė d80mm ir atbuliniu vožtuvu d80mm. Projektuojami 4 gaisriniai čiaupai. Gaisriniams čiaupams vanduo pradedamas tiekti nuo mygtuko paspaudimo atidarius užplombuotą elektrifikuotą sklendę.

Nuo vandens apskaitos mazgo vanduo tiekiamas į vandens ėmimo čiaupus. Vidaus buitinio vandentiekio magistralinis tinklas ir stovai suprojektuoti iš PPR vamzdžių. Atšakos į sanitarinius prietaisus suprojektuotos nuo stovų iš PE-Xa vamzdžių.

Stovai, magistralės, vamzdžiai į sanitarinius prietaisus izoliuojami šilumine izoliacija.

Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame mazge.

Karšto vandens temperatūra turi būti ne žemesne kaip +50°C ir ne aukštesne kaip +60°C. Dėl dezinfekcijos kartą per savaitę vienai valandai karšto vandens šildytuvuose turi būti pakeliama temperatūra iki +60°C. Visuose karšto vandens atšakose, ties jų pajungimu su sanitariniais prietaisais turi būti įrengta atjungimo sklendė.

Lauko vandentiekio tinkle vandens slėgis yra  $\pm 0,00-160\text{m}$  (didžiausias  $\pm 180\text{m}$ ) pastato 1 aukšto altitute 143.50m. Mūsų projektuojamas pastatas yra 6 aukštų su antstatu, antstato grindų altitudė bus 162.35m. Tokio slėgio pakanka užtikrinti reikiamą slėgį geriamo vandens tiekimo sistemoje.

### 7.3.1. Pastato nuotekų šalintuvas

Buitinės nuotekos bus surenkamos ir nuvedamos vienu išvadu iki projektuojamo šulinio lauke.

Buitinės nuotekos nuo sanitarinių prietaisų surenkamos plastikiniiais moviniais nuotekoms transportuoti skirtais d50, d110, d160 mm vamzdžiais. Vamzdynai klojami sienų, grindų konstrukcijose ir po jomis. Vamzdynai montuojami slėptai sienose, grindyse, po grindimis arba virš jų minimaliu savivalą užtikrinančiu nuolydžiu ir jungiami į nuotekų išvadu. Tinklo vėdinimui įrengiami vėdinimo vamzdžiai (alsuokliai), kurie iškeliami virš stogo konstrukcijos 0.3-0.5m. Tinklo pravalymui įrengiamos revizijos ir pravalos, paliekant galimybę prie jų prieiti. Horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Pravalų vietose būtina įrengti liukelius aptarnavimui 300x300mm. Surinktos nuotekos nuvedamos iki esamo buitinių nuotekų išleidėjo. Ant stovų apatiniame ir viršutiniame aukštuose įrengiamos revizijos 1m aukštyje virš grindų. Valymo tikslais įrengti liukeliai visada turi nusiimti be jokių pagalbinių priemonių (neturi būti prisukti ar pan.).

Vam patalpoje numatomi trapai su nerūdijančio plieno grotelėmis komplekte su hidrauline užtvara ir savaime užsidarančiu mechanizmu išgaravus vandeniui bei atbuliniu vožtuvu.

Visiems vamzdynams ir stovams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos.

Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplėčiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose.

Buitinių nuotekų tinklus išbandyti pagal LSTN EN 1610:2016 reikalavimus.

### 7.3.2. Gaisrinis vandentiekis

Daugiabučio namo rūsyje projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2x2.7 l/s čiurkšlės vandens tiekimą.

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spintelės. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliami šie reikalavimai:

- ✓ plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- ✓ plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- ✓ purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- ✓ uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Vidaus gaisriniam vandentiekiiui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų.

Projektuojami 4 gaisriniai čiaupai, tai mažiau negu 12, todėl projektuojamas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis, projektuojamas vienas vandentiekio įvadas.

Gaisriniai vandentiekio vamzdžiai projektuojami iš juodų plieninių vamzdžių 2 kartus dažytus, jungiamų virinant. Klojant horizontalias magistrales išlaikyti nuolydį  $i=0,002$  į čiaupų pusę.

Gaisro atveju, gaisriniai čiaupai jungiami mygtuko pagalba, esančio gaisrinių čiaupų spintelėse, atidarant elektrifikuotą sklendė vandens apskaitos mazge.

Vidaus gaisrų gesinimo trukmė – 3 val.

Lauko vandentiekio tinkle užtikrinamas slėgis **+0.00=160m(didžiausias ±180m)**. Tokio slėgio pakanka užtikrinti reikiamą slėgį gaisrinio vandens tiekimo sistemoje.

### 7.3.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas

Projektuojami lietaus nuotekų vamzdžiai. Projektuojama lietaus nuotekų gravitacine nuotekų šalinimo sistema.

Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos 8 išvadais iki projektuojamų šulinių lauke.

Nuo pastato parkingo lietaus surinkimo trapų lietaus nuotekos nuvedamos iki lietaus nuotekų siurbliukės,

siurbliukė montuojama po pastato grindimis. Siurbliu pagalba nuotekos pakeliamos iki savitakinio lietaus tinklo

parkingo palūbėje. Siurblio parametrai : našumas  $Q=3.0$  l/s, slėgis  $H=4$ m. Slėgiminė linija su atbuliniu vožtuvu ir atjungimo elementu.

Ant stovų apatiniame aukšte projektuojamos revizijos, horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Pravalų ir revizijų vietose būtina įrengti liukelius aptarnavimui  $300 \times 300$ mm, liukeliai turi būti pritvirtinti patikimai. Į kiekvieną lietvamzdį turi būti įleistas apšildymo elektros kabelis.

Visiems vamzdynams ir stovams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos.

Projektuojami nuotekų tinklai turi būti apšiltinti šilumine izoliacija su elektros kabeliu.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, medžiagų žiniaraštyje.

Medžiagų žiniaraščių kiekius tikslinti darbo projekto metu.

#### 7.4. Šildymas

Rekomenduojama vadovautis STR 2.01.02:2016 p. 34: Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai neleidžia pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip  $4$  °C sumažinti patalpų temperatūrą lyginant su vidaus temperatūra šildymo sezono metu  $\theta_{iH}$  (°C)

Šildymo vamzdynai suprojektuoti taip, kad nepraeitų tranzitu per el. skydinės patalpas.

Numatyti termostatiniai tiesioginio veikimo ventiliai, montuojami į šildymo sistemos magistralę tolimiausiuose sistemos taškuose nešildomoje automobilių saugykloje nepertraukiamai šilumnešio cirkuliacijai užtikrinti.

Projektuojamas namas bus šildomi iš šilumos punkto, kuris įrengtas pastato požeminėje dalyje -1 aukšte patalpoje Nr.1R8, tarp ašių 1/3-D/G.

Šiluma į pastatą tiekama iš miesto šilumos tinklų. Šilumnešis tiekiamas į aukšto kolektorius, kuriuose yra sumontuotas buitinis šilumos skaitiklis. Suprojektuotas grindinis šildymas.

Visų butų vonios ir WC patalpų šildymui suprojektuotas vandeninis grindinis šildymas ir elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

VAM, elektros įvado pat., elektros apskaitos patalpos šildomos el. radiatoriais .

Laiptinė, liftų holas ir šilumos punktas šildomi iš šilumos punkto. Suprojektuoti vandeniniai radiatoriai, kurie pajungti prie šildymo sistemos žemų parametrų ( $45/35$  °C vanduo).

Valytojos patalpoje - elektrinis rankšluosčių džiovintuvas.

VAM, elektros įvado pat., elektros apskaitos patalpoje, šilumos punkte, kurios randasi -1 aukšte, numatytas šildymas iki  $10$  °C.

Bendrųjų patalpų šilumos suvartojimas bus apskaičiuotas iš įvadinės šilumos apskaitos rodmenų atėmus subapskaitų šilumos suvartojimo suminius rodmenis ir juos išdalinus proporcingai kiekvienam vartotojui.

Visi projekte panaudoti šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai iki DN65 yra izoliuojami ne ponesne kaip  $30$  mm storio izoliacija; DN80-  $40$  mm storio izoliacija (šilumos laidumo koeficientas  $\lambda=0,038 \div 0,040$ )

Vanduo iš sistemos numatomas išleisti šilumos punkte, vamzdžiai turi būti montuojami su  $0,002$  nuolydžiu į šilumos punkto pusę. Šildymo sistemos vietose, kur vandens išleisti savitaka nėra galimybės, vanduo bus išleidžiamas kompresoriaus pagalba.

Projekuojama požeminė, uždara lengvųjų automobilių saugykla, automobilių su dujine įranga neprojektuojama. Požeminis parkingas yra nešildomas.

Projektinės vartotojams taikytinos vandens temperatūros, šilumos poreikiai, slėgio nuostoliai sistemose:

Sistemos pav.	$t_1, / t_2$ °C	Galia, kW	Slėgio nuostoliai, kPa
Grindinė šildymo sistema	45/35	134,0	70,0

Šildymo sistemos armatūros, reguliavimo vožtuvų ir kitų komponentų darbinis slėgis  $0,31$  MPa.

max eksploatacinė temperatūra  $70$ °C, max eksploatacinis slėgis  $0,4$  MPa.

Šildymo sistemos hidrauliniams subalansavimui projektuojama:

- kiekviename aukšte kolektoriuje laiptinėje ant kiekvienos šilumos tiekimo į butą atšakos – automatinį balansavimo ventilių komplektas (ASV-I;ASV-PV tipo);
- ant atšakos į rūšio laiptinės šildymo radiatorius - automatinį balansavimo ventilių komplektas (ASV-I;ASV-PV tipo);
- laiptinėje, ant atšakos į aukšto bendrų patalpų apatinio pajungimo radiatorius– termostatinis reguliavimo vožtuvas (RLV-KDV H tipo);
- Buto ribose projektuojami grindų šild. reguliuojami kolektoriai su rankiniais balansiniais ventiliais žiedų sureguliuavimui.

#### 7.4.1 Grindinio šildymo sistema

Nuo laiptinės kolektoriaus iki buto kolektoriaus grindų konstrukcijoje klojami daugiasluoksniai plastikiniai PE-RT/Al/PE-RT 25x2,5 mm vamzdžiai. Grindinio šildymo sistemoje yra suprojektuoti:

Butuose - daugiasluoksniai plastikiniai PE-RT/Al/PE-RT 18x2,0 mm vamzdžiai arba analogiški šilumnešis (45/35 °C vanduo). Tiekiamo į grindinio šildymo kontūrą ir grįžtančio iš jo šilumnešio temperatūrų skirtumas yra paskaičiuotas 10 °C.

Įvertinti žemi grindų šildymo sistemos parametrai ir siekiama neviršyti leistinų šildomųjų paviršių temperatūrų (pagal STR 2.09.02:2005, 17.12 punkto reikalavimus):

- ❖ 35 °C, kai darbuotojai patalpoje būna laikinai;
- ❖ 33 °C persirengimo patalpose;
- ❖ 29 °C, kai patalpoje žmonės būna nuolatos .

grindinio šildymo sistema suprojektuota taip:

- ❖ kad kontūro slėgio nuostoliai neviršytų 10 [kPa],
- ❖ slėgio nuostoliai kolektoriuje neviršytų 20 [kPa].

Patalpų oro temperatūrai reguliuoti yra numatytas laidinis grindinio šildymo regulatorius, kuris:

- ❖ reguliuoja grindinio šildymo kolektoriaus atšakų ventilių termines pavaras;
- ❖ reguliuoja vandens kiekį, tiekiamą į grindinio šildymo sistemą, nes kiekvienoje patalpoje, siekiant palaikyti optimalų šiluminį komfortą, yra suprojektuotas patalpos termostatas, perduodantis reikalingą ir esamą kambario temperatūros signalą į grindinio šildymo regulatorių;

❖ Patalpų temperatūros valdymui projektuojami sieniniai 24V termostatai su ekranėliu. grindų temperatūros valdymui projektuojami sieniniai termostatai su ekranėliu ir galimybė pajungti grindų daviklį. kiekvienoje patalpoje termostatas turi būti įrengiamas ant vidinės patalpos sienos 1,50 m aukštyje;

- ❖ Grindų šildymo sistemos paskirstomieji kolektoriai numatyti su vandens srauto matuokliais.

SK dalyje yra įvertintas užliejamo betono tūrio plėtimasis, numatant temperatūrines siūles visu aptarnaujamos patalpos perimetru, durų angose. Patalpose, kurių šildomų grindų plotas didesnis kaip 30 [m<sup>2</sup>], turi būti numatytos temperatūrinės plėtimosi siūlės skersai patalpos, kurių vieta ir forma turi būti atkartotos ir grindų dangoje.

Grindinio šildymo sistemos vamzdžiai klojami:

- ❖ spiralės formos būdu su grįžtamąja linija šildymo kontūro centre, nes užtikrinamas tolygus šilumos pasiskirstymas;

Projektuojant patalpų grindinį šildymą buvo įvertintos šios grindų dangos: laiptinėse – akmenis masės plytelės, butų kambariai – medinės.

Pagal LST EN 1264-1:2021 grindinio šildymo konstrukcijos tipas „A“.

Grindinio šildymo sistemos įrengimas turi būti atliekamas, atsižvelgus į LST EN 1264-4:2021 reikalavimus. Reikalavimai izoliacijai, po vamzdeliais, izol. varža R=1,25m<sup>2</sup>K/W kai grindys ant grunto,R=1,25m<sup>2</sup>K/W kai grindys virš nešildomo parkingo.

Šildymo sistemoje projektuojami plieniniai S195T (LST EN 10255+A1:2007) tinkami suvirinimui ir sriegimui vamzdžiai, nuo kolektorių projektuojami daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/Al/PE-RT.

max eksploatacinė temperatūra 70°C, max eksploatacinis slėgis 0,4 MPa.

## 7. GAISRINĖ SAUGA

### Pagrindinė gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduočių lentelė

Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato funkcinė grupė	I GS – P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

	<b>II GS – P.2.7 Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti.</b>						
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I GS – I laipsnis II GS – I laipsnis						
Gaisro apkrovos kategorija	I GS – 1 kategorija II GS – 1 kategorija						
Kategorija pagal gaisro pavojų	I GS – RN II GS – RN						
Plotas: I GS – gyvenamoji paskirtis II GS – garažų paskirtis	4 112,89 m <sup>2</sup> 2 612,19 m <sup>2</sup> 1 500,00 m <sup>2</sup>						
Tūris: I GS – gyvenamoji paskirtis II GS – garažų paskirtis	Iki 10 000 m <sup>3</sup> Iki 10 000 m <sup>3</sup>						
Aukštų skaičius: I GS – gyvenamoji paskirtis II GS – garažų paskirtis	7 2						
Žmonių skaičius priestate	95						
Automobilių skaičius požeminėje automobilių saugykloje	Aukšte iki 24						
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių automobilių kopėčių pastatymo prie pastato vietos, m I GS – gyvenamoji paskirtis	18,52 m						
Žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių pastatymo prie pastato vietos, m II GS – garažų paskirtis	-5,70 m						
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m I GS – gyvenamoji paskirtis	22,53 m						
<b>GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI</b> <b>Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – I GS</b>							
<b>Statinio grupė</b>	<b>Atsparumas ugniai</b>	<b>Fs (kv. m)</b>	<b>G</b>	<b>H<sub>abs</sub> (m)</b>	<b>H (m)</b>	<b>Fg (kv. m)</b>	<b>Plotas (kv. m)</b>
P.1.3	I	5 000	1,0	56	18,52	4 340,37	2 612,19
Gyvenamosios paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas (2 612,19 m <sup>2</sup> ) neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto (4 340,37 m <sup>2</sup> ). Gyvenamosios paskirties pastatas nuo požeminės automobilių saugyklos atskiriamas ne mažesnio atsparumo ugniai kaip REI 180 priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis.							
<b>Požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrius – II GS</b>							
<b>Statinio grupė</b>	<b>Atsparumas ugniai</b>	<b>Fs (kv. m)</b>	<b>G</b>	<b>H<sub>abs</sub> (m)</b>	<b>H (m)</b>	<b>Fg (kv. m)</b>	<b>Priestato plotas (kv. m)</b>
P.2.7	I	14 000	1,12	20	-5,70	6 000	1 500,00
Požeminės automobilių saugyklos gaisrinio skyriaus plotas (1 500 m <sup>2</sup> ) neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto (6 000 m <sup>2</sup> ). Gyvenamosios paskirties pastatas nuo požeminės automobilių saugyklos atskiriamas ne mažesnio atsparumo ugniai kaip REI 180 priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis.							

## PASTATŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Architektūrinės dalies PDV:

Konstruktinės dalies PDV:

<b>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>	<b>Gaisro apkrovos kategorija</b>	<b>Reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai</b>						
		<b>gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos</b>	<b>laikanchiosios konstrukcijos</b>	<b>lauko siena</b>	<b>aukštų perdangos</b>	<b>stogai</b>	<b>laiptinės</b>	
							<b>vidinės sienos</b>	<b>laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys</b>
I ir II GS								

I	1	REI 180 <sup>(2)</sup>	R 120 <sup>(2)</sup>	RN <sup>(4)</sup>	REI 90 <sup>(2)</sup>	RE 30 <sup>(6)</sup>	REI 120 <sup>(2)</sup>	R 60
---	---	------------------------	----------------------	-------------------	-----------------------	----------------------	------------------------	------

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> **Lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.**

<sup>(6)</sup> Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

#### Gaisrinio skyriaus atskyrimas

Požeminė automobilių saugykla nuo daugiabučio gyvenamojo pastato, turi būti atskiriama ne mažesnio atsparumo ugniai kaip REI 180 priešgaisrinėmis sienomis su EI<sub>2</sub>60-C0/C3 priešgaisrinėmis durimis ir REI 180 perdangomis. Kiekviename gaisriniame skyriuje turi būti įrengta atskira vėdinimo sistema.

#### Požeminė automobilių saugykla

Požeminėje automobilių saugykloje numatomos laiptinės priskiriamos daugiabučio pastato gaisriniam skyriui, todėl jos nuo požeminės automobilių saugyklos turi būti atskirtos ne mažesnio kaip REI 180 atsparumo ugniai sienomis.

Neuždūminamos laiptinės (požeminės laiptinės) nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip REI 120 sienomis su priešgaisrinėmis EI<sub>2</sub>60-C3 durimis.

Prieš laiptines esantys tambūrai nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 45 pertvaromis su priešgaisrinėmis EW30-C0/C3 durimis. Tambūre gaisro metu turi būti sudaromas 20 – 50 Pa oro viršslėgis.

Keleivinis liftas įrengtas N3 tipo laiptinėje nuo laiptinės turi būti atskirtas ne mažesnio atsparumo ugniai kaip REI 120 sienomis su priešgaisrinėmis EI<sub>2</sub>60 durimis.

Liftas skirtas automobilių patekimui į požeminę automobilių saugyklą nuo kitų patalpų turi būti atskirtas ne mažesnio kaip REI 180 su EI<sub>2</sub>60 durimis. Lifte gaisro metu turi būti sudaromas 20 – 50 Pa oro viršslėgis.

**Požeminė automobilių saugykla numatoma kaip priedanga, todėl ji turi atitikti priedangai keliamus reikalavimus.**

Požeminėje automobilių saugykloje draudžiama įrengti kitos paskirties patalpas.

#### Daugiabutis gyvenamasis pastatas

Techninės patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 45 pertvaromis su EW30-C0 durimis.

L1 tipo laiptinė (antžeminė laiptinė) nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio atsparumo ugniai kaip REI 120 priešgaisrinėmis sienomis su priešdūminėmis C3/C1S<sub>200</sub> durimis.

Neuždūminama laiptinė nuo L1 tipo laiptinės turi būti atskirta REI 120 priešgaisrinėmis perdangomis ir laiptų maršais.

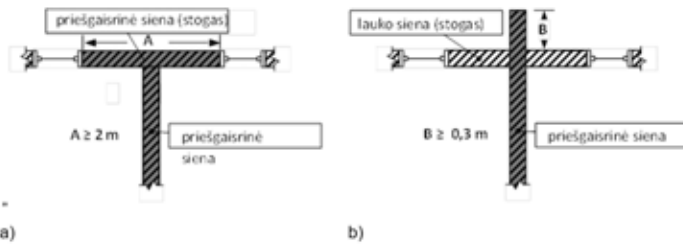
Eksploatuojamo stogo atsparumas ugniai turi būti toks pats kaip aukšto perdangos – REI 90 (terasų lentų degumas numatomas Bfl).

Liftas įrengtas L1 tipo laiptinėje gali būti atskirtas nenormuojamo atsparumo ugniai pertvaromis ir durimis tačiau iš ne mažesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

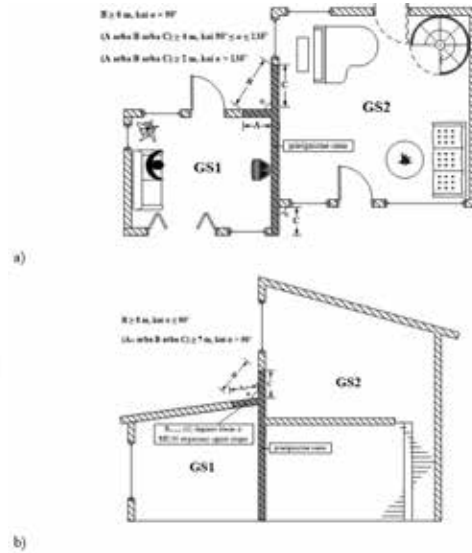
2 ir aukštesniuose aukštuose kiekviename bute turi būti įrengtas avarinis išėjimas. Kaip avarinį išėjimą galima įrengti tarp sienį t. y. ne mažesnio kaip 1,2 m pločio aklinas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarp sienis nuo balkono krašto iki lango angos arba ne mažesnio kaip 1,6 m pločio tarp sieniu tarp langų, esančių balkono sienoje. Butuose, kurių grindų altitudė žemesnė kaip 15 m, kaip avarinį išėjimą galima įrengti asmeninius nusileidimo įtaisus (LST EN 341).

Butus atskiriančios sienos turi būti ne mažesnio kaip REI 30, o pertvaros EI 30 atsparumo ugniai.

Gaisrinius skyrius skiriančios sienos ir perdangos turi būti įrengtos pagal žemiau pateiktus pav.:



2 paveikslas. Horizontalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis; b) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis su išsikišančia priešgaisrine siena. A – priešgaisrinės sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, ir (ar) stogo, kuris atitinka B<sub>ROOF</sub> (I1) degumo klasės reikalavimus ir yra ne mažesnis kaip 2 lentelėje nurodyto gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų atsparumo ugniai, minimalūs matmenys; B – išsikišančios priešgaisrinės sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, virš stogo ar sienos minimalus matmuo.



4 paveikslas. Horizontalaus ir vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai blokuotiems statiniams: a) statinių išdėstymas plane; b) blokuojamų statinių pjūvis. GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1; GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2;  $\Delta_{st}$  – minimalus stogo, kuris atitinka ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir B<sub>ROOF</sub> (I1) degumo klasės reikalavimus, matmuo; B – minimalus atstumas tarp nustatytus reikalavimus atitinkančių sienų arba sienos ir stogo; A, C – minimalūs gaisrinis skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys

## ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Jei atstumas iki gretimų pastatų nėra išlaikomas, turi būti įrengtos priešgaisrinės užtvartos ar ekranai.

## GAISRO GESINIMAS IŠ LAUKO

### Lauko gaisrinio vandentiekio dalies PDV:

Didžiausias vandens poreikis nustatomas vertinant pastato tūrį tarp gaisrinių skyrių atskyrimo sienų. Vieno gaisrinio skyriaus tūris numatomas 10 000 m<sup>3</sup>, todėl gesinimui iš lauko numatomas ne mažesnis kaip 15 l/s vandens debitas.

Gesinimo trukmė - 2 valandos. Reikiamas vandens kiekis – 108 m<sup>3</sup>.

Gaisrinių žarnų tiesimo linijos ilgis nuo vandens paėmimo vietos (gaisrinio hidranto) iki tolimiausio pastato perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisro gesinimas turi būti užtikrintas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų kiekvienam pastatų išorės perimetro taškui.

Vandens gaisriniai hidrantai turi būti prijungti prie žiedinių Vilniaus miesto vandentiekio tinklų. Detalūs sprendiniai pateikiami lauko gaisrinio vandentiekio projekto dalyje.

## VIDAUS GAISRO GESINIMO SISTEMA

### Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos dalies PDV:

Gyvenamosios paskirties gaisriniame skyriuje vidaus gaisrinis vandentiekis nėra numatomas.

Požeminėje automobilių saugykloje vidaus gaisrinis vandentiekis projektuojamas užtikrinant 2 čiurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpą tašką.

Čiaupai išdėstomi ant kolonų arba sienų pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirškštais. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliami šie reikalavimai:

- ✓ plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- ✓ plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- ✓ purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- ✓ uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Vidaus gaisriniam vandentiekiiui vandenį numatoma imti iš Vilniaus miesto vandentiekio tinklų. Detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio projekto dalyje.

Vidaus gaisriniam vandentiekiiui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų.

Jei bus numatoma 12 ir daugiau gaisrinių čiaupų, turės būti įrengiama žiedinė vandens tiekimo sistema prie miesto vandentiekio tinklų prijungta ne mažiau kaip dvejais įvadais. Jei bus numatoma iki 11 gaisrinių čiaupų, turės būti įrengiamas šakotinis vandentiekis prie miesto vandentiekio tinklų prijungtas vienu įvadu.

### **AUTOMATINĖ GAISRO GESINIMO SISTEMA**

Automatinė gaisro gesinimo sistema nėra numatoma, nes požeminės automobilių saugyklos aukšte numatomas iki 24 automobilių laikymas.

### **AUTOMATINĖ GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA**

#### **Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:**

Butuose turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Gyvenamojo pastato evakavimosi keliuose ir visoje požeminėje automobilių saugykloje numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

Centralizuotas stebėjimo pultas turi būti įrengiamas patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.

Liftų valdymas (keleivinio ir automobilių liftai) kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

### **PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA**

#### **Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:**

PGEV sistema nėra numatoma

### **DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA**

#### **Architektūrinės dalies PDV:**

Požeminėje automobilių saugykloje numatomas mechaninis dūmų šalinimas. Numatomas ne mažesnis kaip 20,42 m<sup>3</sup>/s dūmų šalinimas. Turi būti įrengiamas oro pritekėjimo angos (durys, vartai, nechaninis tiekimas ar pan.), per kurias gaisro metu tiekiamas švarus lauko oras. Angos išdėstomos žemiau nei per 1 m nuo dūmų sluoksnio apatinės dalies.

Prieš neuždūminamas N3 tipo laiptines (oro viršslėgis sudaromas tambūre prieš laiptines) esančiuose tambūruose gaisro metu turi būti sudaromas 20 – 50 Pa oro viršslėgis. Šis oro viršslėgis turi būti sudaromas, kai vienos priešgaisrinio šliuzo durys yra uždarytos.

Automobilių lifto šachtoje turi būti sudaromas 20-50 Pa oro viršslėgis gaisro metu. Šis slėgis turi būti užtikrinamas, kai visuose aukštuose, išskyrus apatinį, liftų šachtos durys yra uždarytos.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:

- ventilatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventilatoriai įrengiami statinio išorėje, jų atskirti nebūtina;
- ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;
- atbulinius vožtuvus prie ventilatorių;
- grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko imamasis angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumo nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

L1 tipo laiptinės (antžeminė laiptinė) vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

## **NEPRIKLAUSOMOS IR NEPERTRAUKIAMOS ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO VARTOTOJAI**

**Elektrotechninės dalies PDV:**

**Architektūrinės dalies PDV:**

**Gaisrinės signalizacijos projekto dalies PDV:**

Nepriklausomas elektros energijos šaltinis numatomas avariniam, evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemai, gaisriniams siurbliams (esant jų įrengimo būtinumui), durų automatikai, mechaninei dūmų šalinimo sistema, oro viršslėgio sudarymo sistemai.

Nepriklausomas elektros energijos aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį generatorių ar kitą alternatyvų autonominių elektros energijos šaltinį.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu.

Sandėliavimo patalpose naudojami E<sub>ca</sub> degumo klasės kabeliai.

Evakavimosi keliuose naudojami C<sub>ca s1,d1,a1</sub> degumo klasės kabeliai.

Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. naudojami D<sub>ca s2,d2,a2</sub> degumo klasės kabeliai. Butuose naudojami D<sub>ca s2,d2,a2</sub> degumo klasės kabeliai.

## **EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI**

**Architektūrinės dalies PDV:**

Evakuacija iš gyvenamosios paskirties gaisrinio skyriaus (I GS) visų aukštų numatoma viena L1 tipo laiptine. Visi butai esantys 2 ir aukštesniuose aukštuose turi turėti avarinį išėjimą į balkoną arba turėti galimybę nusileisti savaiminio nusileidimo įtaisu.

Evakuacija iš požeminės automobilių saugyklos numatoma dvejomis neuždūminamos (N3) tipo laiptinėmis pirmame aukšte turinčiomis tiesioginius išėjimus į lauką.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Gyvenamajame gaisriniame skyriuje (I GS) laiptų pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 22 cm, plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Automobilių saugyklos gaisriniame skyriuje (II GS) laiptų pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 22 cm, plotis – ne mažesnis kaip 26 cm.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi iš sandėliavimo, gamybos ar techninių patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių (automobilių saugyklos 0,85 m);
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

➤ 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Kiekviename aukšte, laiptinės aikštelėje, EI 45 atskirtoje aukšto dalyje arba EI 45 atskirtame tambūre turi būti numatyta žmonių su negalia vietos, kurios netrukdo žmonių evakuacijai. ŽN vieta ne mažesnė kaip 850×1200 mm dydžio.

## GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

### Sklypo sutvarkymo dalies PDV:

#### Architektūrinės dalies PDV:

Privažiavimas prie gyvenamojo pastato numatomas gaisrinėmis automobilinėmis kopėčiomis. Pastatymo vieta turi būti ne siauresnė kaip 6 m. Automobilinės kopėčios turi galėti pasiekti visų aukštų langus ir avarinius išėjimus.

Privažiuoti prie pastato kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnio kaip 4,5 m aukščio. Keliai privažiuoti prie pastato turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilių kopėčių pagalba patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.

Aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 16 × 16 m aikštele. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitokios kliūtys. Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Laiptinėse tarp laiptų maršų turi būti ne mažesnis kaip 50 mm tarpas skirtas gaisrinėms žarnoms tiesti. Nesant tarpo laiptinėje turi būti įrengtas 50 mm saustvamzdis skirtas gaisrinėms žarnoms prijungti su aklėmis ir jungiamosiomis movomis kiekviename aukšte.

Vidinis išėjimas ant pastato stogo numatomas tiesiai iš laiptinės pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris.

Kai stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Kopėčios turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo langų ar kitų angų. Stacionariomis kopėčios 0,7 m pločio ir pagamintos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Užlipimas ant stogo projektuojami. Numatomas išėjimas ant stogo iš L1 tipo laiptinės pro duris, kurios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m ir 2,0 m aukščio.

Visu pastato stogo perimetru būtina numatyti 0,6 m aukščio apsauginę tvorelę.

## ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

### Elektrotechninės dalies PDV:

Pastatams turi būti numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

## PRIEDANGA

### Sklypo sutvarkymo dalies PDV:

#### Architektūrinės dalies PDV:

#### Konstrukcinės dalies PDV:

Projektuojamam pastatui turi būti įrengta priedanga, kurioje būtų sudarytos sąlygos trumpą laiko tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksmų kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsiktinių kulku).

Priedangos paskirtį atliks požeminė automobilių saugykla. Vienam žmogui skirtas priedangos plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 kv. m, numatoma, kad priedangoje vienu metu gali slėptis ne mažiau kaip 60% pastate esančių žmonių. Į plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų.

Priedangoje turi būti numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos ir pirminių gaisro gesinimo priemonėms laikyti.

Turi būti numatytas evakuacinis ir avarinis išėjimai, kurie vienas nuo kito nutolę ne mažiau kaip 10 m.

Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos turi tęstis virš žemės arba po ja už griūties zonos ribų, kai griūties zona yra 1/3 pastato aukščio. Avariniu išėjimu gali būti 0,6x0,8 m dydžio liukas su stacionariomis kopėčiomis.

Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

Turi būti galimybė ekstremaliosios situacijos ar karo metu išjungti priedangos patalpose mechaninį vėdinimą bei nespacificinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.

Sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos, priešgaisrinių užtvartų vietų ir pan. bus pateikti gaisrinės saugos dalyje preliminariai suderinus ir patvirtinus pateiktą projektavimo užduotį. Projektavimo užduoties sprendiniai detalizuojami aiškinamajame rašte.

Lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

## **8. VISUOMENĖS SVEIKATA**

Projektas parengtas, vadovaujantis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimais. Namo lauko tinklai jungiami prie miesto nuotekų ir vandentiekio tinklų. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Geriamojo vandens kokybė iš tinklų atitinka HN 24:2003 ir HN 48-2001 reikalavimus. Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Namas bus apšildomas nuo miesto šilumos tinklų šildymo sistemos.

Prie namo numatyta vieta buitinių atliekų laikinam saugojimui (konteineriai su uždaromu liuku). Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius, pagal sutartį su komunalinio ūkio įmone išvežamos.

Name įrengiamia natūrali ir priverstinė vėdinimo sistema. Kambariuose numatomi langai su mikroventiliacijos galimybe.

Name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamo vandens, atitinkančio kokybės standartus, tiekimas, buitinių nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Namas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Gyvenamojo namo projekte numatytos naudoti tik LR sertifikuotos statybinės medžiagos.

## **9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Numatytos kompensacinės priemonės:

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Miegamųjų langai planuojami su 3 stiklų stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės,

langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės pagal LST L1514:2004 A priedo reikalavimus(35dB). Sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta. Stogo konstrukcijoje papildomai įvedamas elementas, sumažinti garso laidumą. 50 mm. akmens vatos plokštė tvirtinama prieš gipsokartono lubas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje “ patvirtintų LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miega-mieji kambariai)	7–19 19–22 22–7	40 35 30	55 50 45
1 <sup>1</sup> .	Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miega-mieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos)	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45

Pagal HN 118:2011 triukšmas apgyvendinimo paslaugų vartotojų kambariuose ir teritorijoje neturi viršyti leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, užtikrinantys ribines triukšmo vertes gretimybėse

planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos

Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimui ir neviršyti 45dBA lauke ir 35dBA – patalpose.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami strateginio triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ld dienos, dBA	Ld vakaro, dBA	Ld nakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Pastatų, kuriuose įrengtos gyvenamosios, specialiosios ir visuomeninės patalpos, aplinka ties su šiomis patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais)	55	55	50	45

## **10. APLINKOS APSAUGA**

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pastato statybinės atliekos rūšiuojamos pagal kodus ir jos šalinamos kaip nurodyta statybinių atliekų tvarkymo žiniaraštyje.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės);

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

a) komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

b) inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

d) pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

d) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

b) energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinių priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### Statybinių atliekų žiniaraštis (preliminarus)

Eilės Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinių būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas		
a	b	c	d	e	f	g	h
Griovimo atliekos							
1B12/p (Unikalus Nr. 1095-3009-9011)							

1.	Betonas	~273,1	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	Plytos	~318,5	k	17 01 02	nepavojingos	konteineris	
3.	Medis	~9,1	k	17 02 01	nepavojinga	konteineris	
4.	Stiklas	~0,4	k	17 02 02	nepavojinga	konteineris	
5.	Geležis ir plienas	~1,6	k	17 04 05	nepavojinga	konteineris	
6.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~25,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
2G1/p (Unikalus Nr. 1095-3009-9022)							
7.	Betonas	~266,2	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
8.	Plytos	~257,4	k	17 01 02	nepavojingos	konteineris	
9.	Medis	~1,6	k	17 02 01	nepavojinga	konteineris	
10.	Stiklas	~0,1	k	17 02 02	nepavojinga	konteineris	
11.	Geležis ir plienas	~0,4	k	17 04 05	nepavojinga	konteineris	
12.	Izoliacinės medžiagos, kurios nepamintotos 17 06 01 ir 17 06 03	~2,8	k	17 06 04	nepavojinga	konteineris	
13.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~10,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
3F1/p (Unikalus Nr. 1095-3009-9033)							
14.	Betonas	~257,5	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
15.	Plytos	~241,3	k	17 01 02	nepavojinga	konteineris	
16.	Medis	~9,0	k	17 02 01	nepavojinga	konteineris	
17.	Geležis ir plienas	~0,5	k	17 04 05	nepavojinga	konteineris	
18.	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	~5,0	k	17 06 05	pavojinga	konteineris	

19.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~10,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
4F2/g (Unikalus Nr. 1095-3009-9044)							
20.	Betonas	~50,3	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
21.	Plytos	~55,6	k	17 01 02	nepavojinga	konteineris	
22.	Medis	~0,2	k	17 02 01	nepavojinga	konteineris	
23.	Stiklas	~0,1	k	17 02 02	nepavojinga	konteineris	
24.	Geležis ir plienas	~7,6	k	17 04 05	nepavojinga	konteineris	
25.	Izoliacinės medžiagos, kurios nepamintotos 17 06 01 ir 17 06 03	~1,7	k	17 06 04	nepavojinga	konteineris	
26.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~3,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
Kieimo statiniai ir dangos							
27.	Bituminiai mišiniai, kurie nepamintoti 17 03 01	~177	k	17 03 02	nepavojingos	krūva	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statybinės atliekos							
28.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~120,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
29.	Mišrios pakuotės	~40,0	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos							
30.	Įvairios komunalinės atliekos	~18,0	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

PASTABOS:

1. Skaičiavimuose neįvertinta inžinerinė įranga, smulkios metalinės konstrukcijos.
2. Statybinių atliekų kiekiai skaičiuoti vadovaujantis kadastriniais duomenimis, neturint tikslių duomenų apie konstrukcijas, todėl turi būti tikslinamas rangovo technologiniame projekte.

## **11. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp statomo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikyti norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybos metu iškilus nenumatytoms aplinkybėms, darbai bus stabdomi ir kreipiamasi į gretimų sklypų savininkus, dėl papildomo jų sutikimo.

Plačiau apie statybos procesą bus aprašyta darbų organizavimo dalyje.

## PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Švitrigailos g. 7A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2776,00

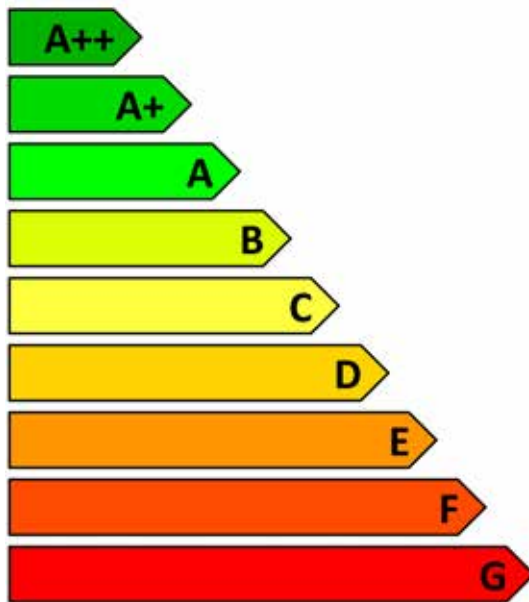
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2776,00

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	176,24
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	128,17
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	24,48
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,84
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	39,02
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	15,88
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	3,44
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	13,02

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

**Pastabos:**

Skaičiavimą atliko:

Rokas Klabis

Skaičiavimo data:

2026-04-10

# PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Švitrigailos g. 7A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2776,00

Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2776,00

Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 176,24Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 128,17Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 75,98Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 52,19

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1,56

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 71,27 110,39 15,18Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): - - 15,42Šiluminės energijos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 54,83 84,27 24,48

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 0 0 9,36Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): - - 1,69Šiluminės energijos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 0 0 13,84

### Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 68,09 130,19 24,19Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): - - 24,59Šiluminės energijos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 52,38 84,54 39,02

### Elektros energijos (įskaitant vėsirimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 69,00 69,00 36,61Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): - - 12,18Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 30,00 30,00 15,88Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 13,50 13,50 3,44

### Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.įrenginys\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

2776,00

### Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

n/d

n/d

### Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

n/d

n/d

### Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.įrenginys\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

2776,00

### Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

54. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama tik elektros prietaisams (su dvi puse apskaita):

2776,00

FV-elektrinė\_1 (Q<sub>NSE</sub>=25000,00 kWh/metai)Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai): 13,02Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n<sub>50</sub> (kartai per valandą): 0,60

Skaičiavimą atliko:

Rokas Klabis

Skaičiavimo data:

2026-04-10

**Projektuojamo pastato (jo dalies)  
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**  
( pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę )

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Švitrigailos g. 7A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2776,00

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2776,00

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	3,54
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	0,67
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,21
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,09
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,73
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	7,37
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,12
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,93
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	9,83
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,93
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,90
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	35,53
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	15,88
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	3,44
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	39,02
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	24,48
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	13,84

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Rokas Klabis

Skaičiavimo data:

2026-04-10

**Projektuojamo pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**  
( pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę )

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Švitrigailos g. 7A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2776,00

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2776,00

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai), ΔQ <sub>x</sub>	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ <sub>x</sub> / Q <sub>H</sub>
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

Rokas Klabis

Skaičiavimo data:

2026-04-10

Draugija „Žaliuojanti Vilnija“

**Vilniaus miesto savivaldybės, Naujininkų seniūnijos,  
Švitrigailos g. 7A sklypo želdinių vertinimas  
bei grafinis žymėjimas**

Parengė: draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas,  
dendrologas Antanas Stackevičius

Vilnius, 2026

# DARBŲ METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2026 m. balandžio 9 d.

Želdyno pavadinimas – Vilniaus miesto savivaldybės, Naujininkų seniūnijos, Švitrigailos g. 7A.

Inventorizacijos metu kiekvienam medžiui pagal suteiktą numerį topo nuotraukoje buvo nustatoma:

1. Rūšis, lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas pagal knygą Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai (2011)

Klevas paprastasis **K**

Klevas uosialapis **Ku**

Liepa mažalapė **L**

Tuopa **T**

2. Skersmuo 1,3 m aukštyje, cm

3. Diametras prie medžio šaknies kaklelio, cm

4. Apskaičiuotas šaknyo apsaugos spindulys, m

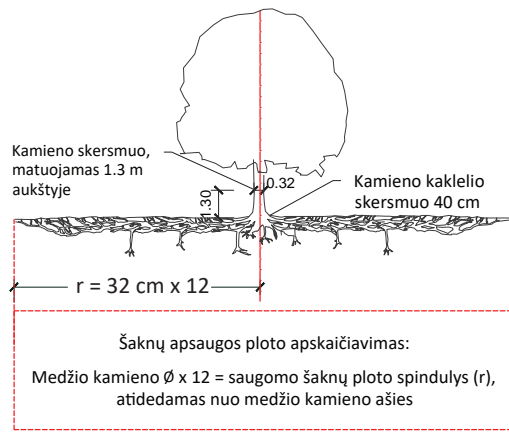
5. Lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu, m

6. Medžio kokybė ir sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008) pateikiamą metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinama 4 balų sistemoje (1 – gera, 2 – vidutinė, 3 – bloga, 4 – sausuolis) atsižvelgiant į defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno mechaninio pažeidimo intensyvumą, genėjimo intensyvumo laipsnį, pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

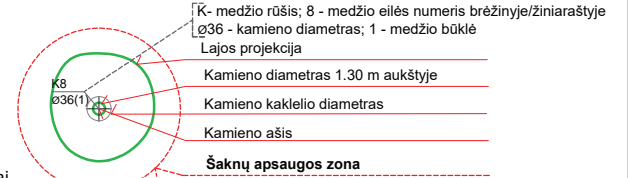
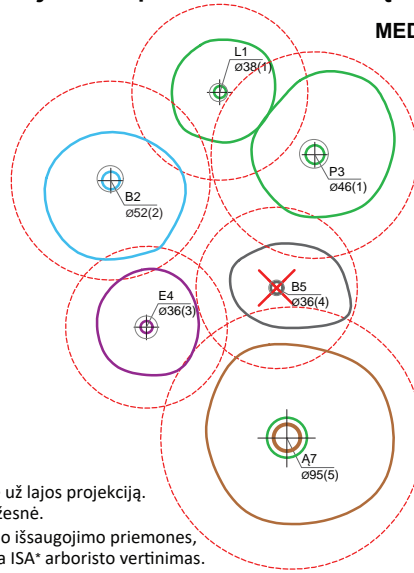
Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, lyginant su sveiku augalu. Buvo nurodomos reikalingos medžio tvarkymo (ūkinės) priemonės – medį reikia šalinti, atjauninti, genėti atžalas prie šaknies kaklelio ir sausas šakas.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GANTOS OBJEKTAS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

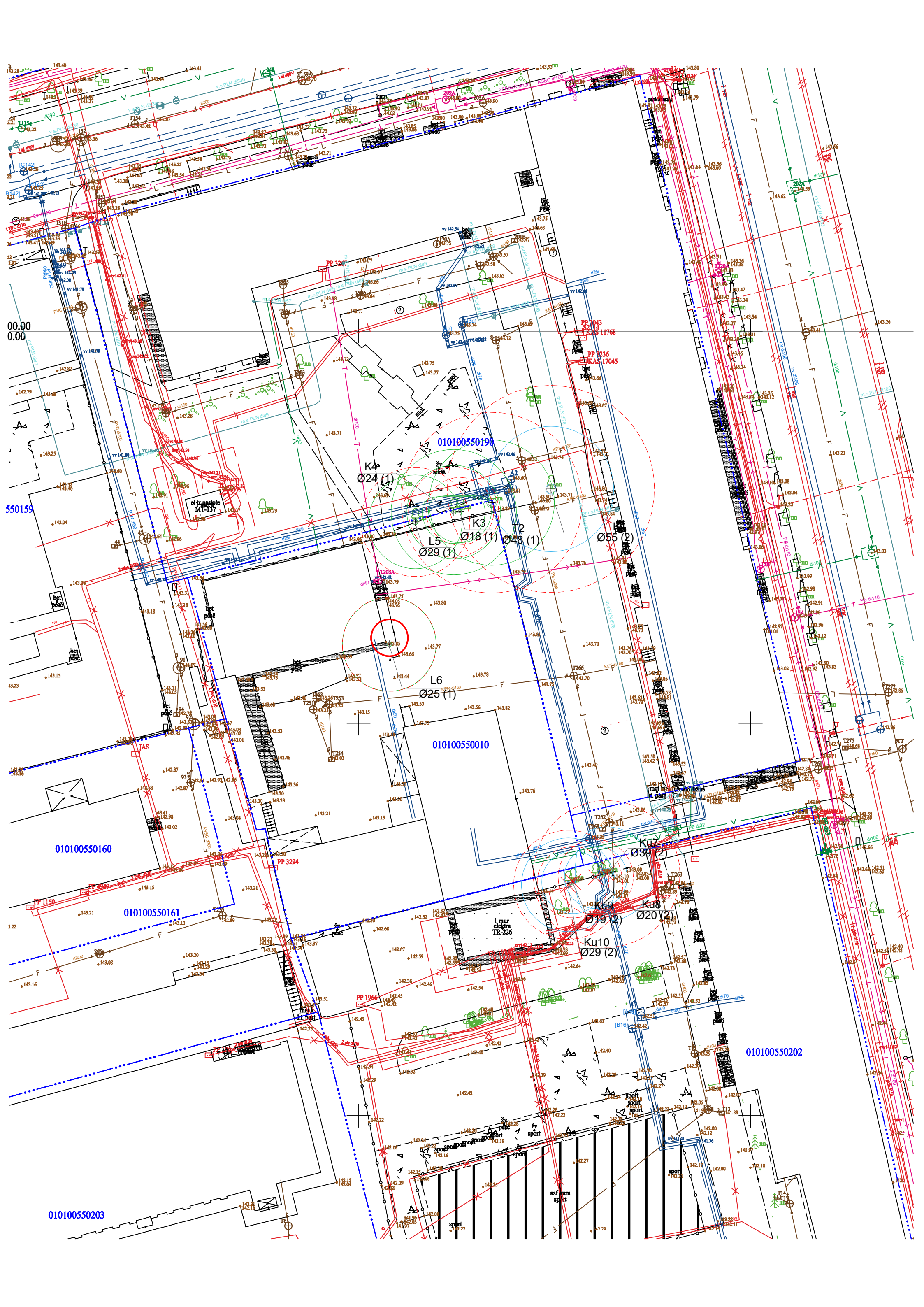
## Vilniaus miesto savivaldybės, Naujininkų seniūnijos, Švitrigailos g. 7A sklypo želdinių vertinimas

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai/ lotyniškai	Medžio aukštis, m	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje, cm	Diametras prie šaknies kaklelio, cm	Saugo mo šaknyno ploto spindu lys, m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Lajos projekcija				Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomoms būtoms arboristinėms priemonėms
							Š	R	P	V			
1	Klevas paprastasis Acer platanoides	17	55	66	6,6	2	4	4	4	4			Šalinti sausas šakas
2	Tuopa Populus sp.	18	48	64	5,76	1	4	4	4	4		Šalia tuopos yra kelmas su puvinium	Stebėti, kad nepažeistų puvinys ir formuoti lają
3	Klevas paprastasis Acer platanoides	13	18	22	2,16	1	1	2	2	2			Formuoti lają
4	Klevas paprastasis Acer platanoides	15	24	28	2,88	1	1	2	2	2			Formuoti lają
5	Liepa mažalapė Tilia cordata	14	29	35	3,48	1	3	3	3	3			Šalinti atžalas, formuoti lają
6	Liepa mažalapė Tilia cordata	13	25	29	3	1	3	3	3	3			Šalinti atžalas, formuoti lają
7	Klevas uosialapis Acer negundo	12	39; 19	72	4,68	2	3	3	3	2	Pasviręs 40 proc., mechaninis pažeidimas	Invazinis, įaugęs į tvorą	Šalinti
8	Klevas uosialapis Acer negundo	13	20	25	2,4	2	2	2	2	2	Pasviręs 30 proc.	Invazinis	Šalinti
9	Klevas uosialapis Acer negundo	12	19	23	2,28	2	2	2	2	2	Pasviręs 40 proc.	Invazinis	Šalinti
10	Klevas uosialapis Acer negundo	13	29	40	3,48	2	3	3	3	3	Pasviręs 45 proc.	Invazinis	Šalinti

### Išvados/rekomendacijos

1. Saugotini medžiai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6
2. Nuo mokyklos teritorijos pasvirę uosialapiai klevai ir įaugę į tvorą yra avarinės būklės, todėl siūlome su mokyklos administracija suderinti ir juos pašalinti
3. Vietoj pašalintų invazinių uosialapių klevų siūlome mokyklos teritorijoje pasodinti medžius
4. Saugotinus medžius statybos metu papildomai apsaugoti kamienus apjuosiant lentomis ir aptveriant šaknyno plotą
5. Saugotiniai liepai Nr. 6, kuri bus kertama, gauti leidimą Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje

Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius  
2026-04-09



## IŠVADOS/REKOMENDACIJOS

1. Saugotini medžiai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6
2. Nuo mokyklos teritorijos pasvirę uosialapiai klevai ir jaugę į tvorą yra avarinės būklės, todėl siūlome su mokyklos administracija suderinti ir juos pašalinti
3. Vietoj pašalintų invazinių uosialapių klevų siūlome mokyklos teritorijoje pasodinti medžius
4. Saugotinus medžius statybos metu papildomai apsaugoti kamienus apjuosiant lentomis ir aptveriant šaknyno plotą
5. Saugotinai liepai Nr. 6, kuri bus kertama, gauti leidimą Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje

Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius  
2026-04-09

## NUOTRAUKOS



Medis Nr. 2



Medis Nr. 2



Medis Nr. 7




Medžiai Nr. 7, 8, 9

**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1),  
Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas.**

**Insoliacijos skaičiavimai**

Užsakovas: UAB „ASL“

Rengėjas: MB Dok Inovacija

<b>Vardas Pavardė</b>		<b>Parašas</b>
Darius Pratašius	<a href="mailto:info@insoliacija.eu">info@insoliacija.eu</a> mob. +37062615983	

2026 m. kovas

Kaunas

# 1. Insoliacijos skaičiavimas

## 1.1. Vertinimo metodas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis:

### STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

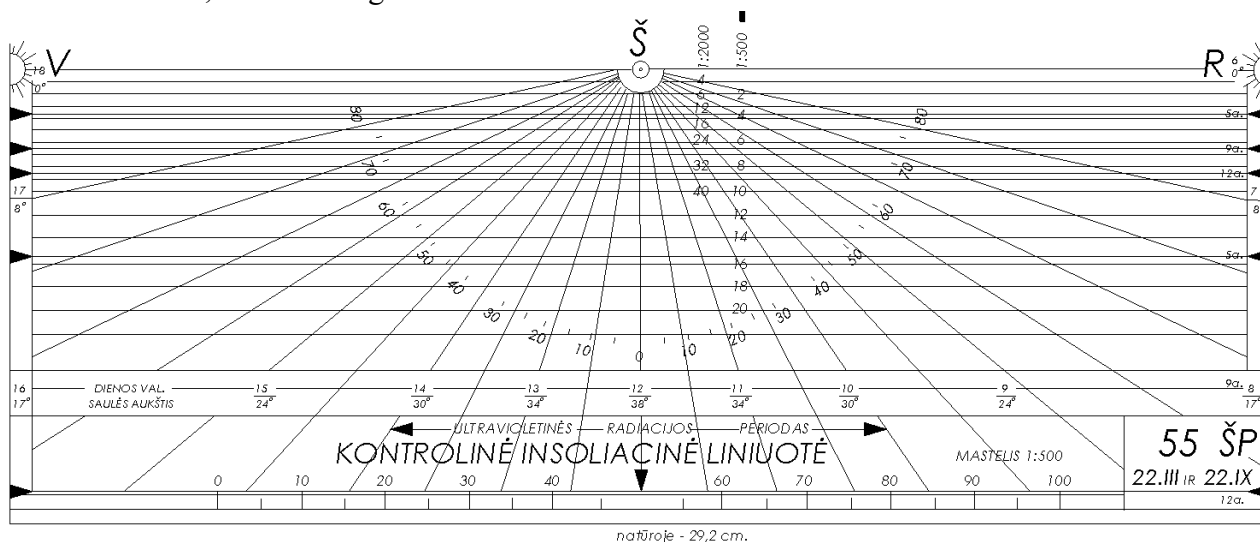
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

213. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

## 1.2. Metodika

Insoliacijos skaičiavimai atlikti insoliacine liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir atlikti skaičiavimai, suformuoti grafiniai rezultatai.



**1 pav.** . Skaičiavimams naudojama insoliacinė liniuotė su įstrižomis projekcijomis

Skaičiavimo metu atsižvelgiama į aplinkinį užstatymą, pastatų aukštingumą, planuojamo objekto fasado elementus, langų nišų matmenis bei kitus veiksnius, galinčius turėti įtakos insoliacijos trukmei.

### 1.3. Planuojamas objektas ir gretimybės

#### Planuojamas objektas

Švitrigailos g. 7A, Vilniaus mieste planuojamas 6 aukštu su anstatu daugiabutis, aukštis iki 22,42 m.

Iš viso numatoma 37 butai, kurių kambarių skaičius svyruos nuo 1 iki 3 kambarių. Langai orientuoti į visas pasaulio kryptis.

#### Gretimybės

Didžiausias poveikis galimas rytinėje ir šiaurės vakarų pusėje esantiems daugiabučiams. Kadangi daugiabučių patalpų išdėstymo ir kadastrinių planų nėra, remtasi viešai prieinamais informacijos šaltiniais, pagal kuriuos identifikuoti pirmame aukšte esantys langai.

Skaičiavimuose siekta pasirinkti problemiškesnius langus insoliacijos požiūriu, t. y. tuos, kuriems planuojamas užstatymas gali turėti didžiausią neigiamą poveikį.



2 pav. Planuojamas užstatymas, gretimybės

#### 1.4. Insoliacijos skaičiavimų rezultatai

Insoliacijos skaičiavimui pasirinkti probleminiai butai, kuriems didžiausią įtaką daro aplinkinis užstatymas ir planuojamo pastato konfiguracija, taip pat butai, turintys langus skirtingomis kryptimis.

Skaičiavimais nustatyta, kad visuose butuose, išskyrus 1.5 ir 2.5, bei vaikų žaidimų aikštelėje, insoliacijos trukmė bus pakankama ir atitiks STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 185 ir 213 punktų reikalavimus. Kadangi planuojamas daugiabutis yra miesto centre ir formuojamas perimetrinis užstatymas, taikoma minimali insoliacijos trukmė – ne trumpesnė kaip 1,5 valandos.

Butuose 1.5 ir 2.5 nepakankama insoliacijos trukmė kompensuojama didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

Gretimuose pastatuose skaičiavimais nustatyta, kad insoliacijos trukmė sieks 2 val. ir daugiau.

Grafiniai rezultatai pateikti 1 priede.

##### 1. Lentelė. Skaičiavimų rezultatai

Namo adresas	Butas/ kambarys.	Langų kryptis	Progozė~				Pastaba
			Insoliacijos pradžia~	Insoliacijos pabaiga~	Nepertraukiama insoliacijos trukmė~	Bendra insoliacijos trukmė~	
<b>PLANUOJAMI BUTAI</b>							
Švitrigailos g. 7A, Vilnius	1.1.3	PV	12 val.	16 val. 25 min.	4 val. 25 min.	4 val. 25 min.	
	1.2.3	PV	12 val.	15 val. 30 min.	3 val. 30 min.	3 val. 30 min.	
	2.6.6	P	8 val. 15 min.	16 val.	7 val. 45 min.	7 val. 45 min.	
	1.4.3	V	7 val. 45 min.	9 val. 25 min.	1 val. 40 min.	1 val. 40 min.	
	3.5.1	V	7 val.	8 val. 30 min.	1 val. 30 min.	1 val. 30 min.	1 ir 2 aukšte esantys butai (1.5 ir 2.5) nebus tinkamai insoliuojami tiesioginės saulės spinduliuotės.
<b>PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ</b>							

Namo adresas	Butas/ kambarys.	Langų kryptis	Prognozė~				
			Insoliacijos pradžia~	Insoliacijos pabaiga~	Nepertraukiama insoliacijos trukmė~	Bendra insoliacijos trukmė~	Pastaba
Švitrigailos g. 7A, Vilnius	-	-	8 val. 45 min.	11 val. 30 min.	2 val. 45 min.	2 val. 45 min.	
<b>GRETIMYBĖ</b>							
Švitrigailos g. 7, Vilnius	„ID-1“	PV	12 val. 16 val. 40 min.	14 val. 40 min. 17 val. 20 min.	2 val. 40 min. 0 val. 40 min.	3 val. 10 min.	
	„ID-2“	PV	12 val.	14 val. 15 min.	2 val. 15 min.	2 val. 15 min.	
	„ID-3“	PV	12 val.	14 val. 30 min.	2 val. 30 min.	2 val. 30 min.	
A. Vivulskio g. 18, Vilnius	„ID-4“	R	8 val.	10 val.	2 val.	2 val.	
	„ID-4“	R	8 val.	10 val.	2 val.	2 val.	
	„ID-4“	R	7 val. 45 min.	10 val.	2 val. 15 min.	2 val. 15 min.	

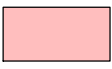



## 1.5. Išvados

- Planuojamas daugiabutis Švitrigailos g. 7A, Vilniuje, bus 6 aukštų su anstatu, aukščiu iki 22,42 m, ir talpins 37 butus, kurių kambarių skaičius svyruos nuo 1 iki 3. Langai orientuoti į visas pasaulio puses.
- Didžiausias poveikis insoliacijai numatomas rytinėje ir šiaurės vakarų pusėje esančiuose gretimuose daugiabučiuose. Kadangi detalių apie patalpų išdėstymą ir kadastrinius planus nėra, remtasi viešai prieinamais šaltiniais, pagal kuriuos identifikuoti pirmame aukšte esantys langai. Skaičiavimuose pasirinkti problemiškesni langai, kuriems užstatymas galėtų turėti didžiausią neigiamą poveikį insoliacijai.
- Skaičiavimų rezultatai rodo, kad visuose butuose ir vaikų žaidimų aikštelė, išskyrus butus 1.5 ir 2.5, insoliacijos trukmė bus pakankama ir atitiks STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 185 ir 213 punktų reikalavimus. Dėl centro lokacijos ir perimetrinio užstatymo taikoma minimali insoliacijos trukmė – ne trumpesnė kaip 1,5 valandos. Butuose 1.5 ir 2.5 nepakankama insoliacija kompensuojama didesniu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).
- Gretimuose pastatuose skaičiavimai parodė, kad insoliacijos trukmė atitiks STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktų reikalavimus.

1 Priedas. Grafiniai skaičiavimo rezultatai



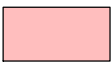



Švitrigailos g. 7A  
1.1.3

-  Planuojamas daugiabutis
-  Saulės projekcija
-  Šešėlis
-  Insoliuojama dalis

0 10 20 40 metrų



Švitrigailos g. 7A  
1.2.3

-  Planuojamas daugiabutis
-  Saulės projekcija
-  Šešėlis
-  Insoliuojama dalis

0 10 20 40 metrų



Švitrigailos g. 7A  
1.4.3

18 val.

6 val.

17 val.

7 val.

16 val.

15 val.

8 val.

14 val.

13 val.

12 val.

11 val.





10 val.

9 val.

19A

10





18

-  Planuojamas daugiabutis
-  Saulės projekcija
-  Šešėlis
-  Insoliuojama dalis





Švitrigailos g. 7A  
2.6.6

-  Planuojamas daugiabutis
-  Saulės projekcija
-  Šešėlis
-  Insoliuojama dalis

0 10 20 40 metrų



Švitrigailos g. 7A  
3.5.1

- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Planuojamas daugiabutis

0 10 20 40 metry



Vaikų žaidimų aikštelė

18

18 val.

6 val.

17 val.

7 val.

10

16 val.

8 val.

15 val.

14 val.

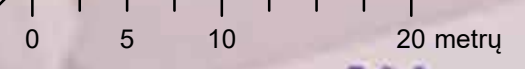
13 val.

12 val.





11 val.

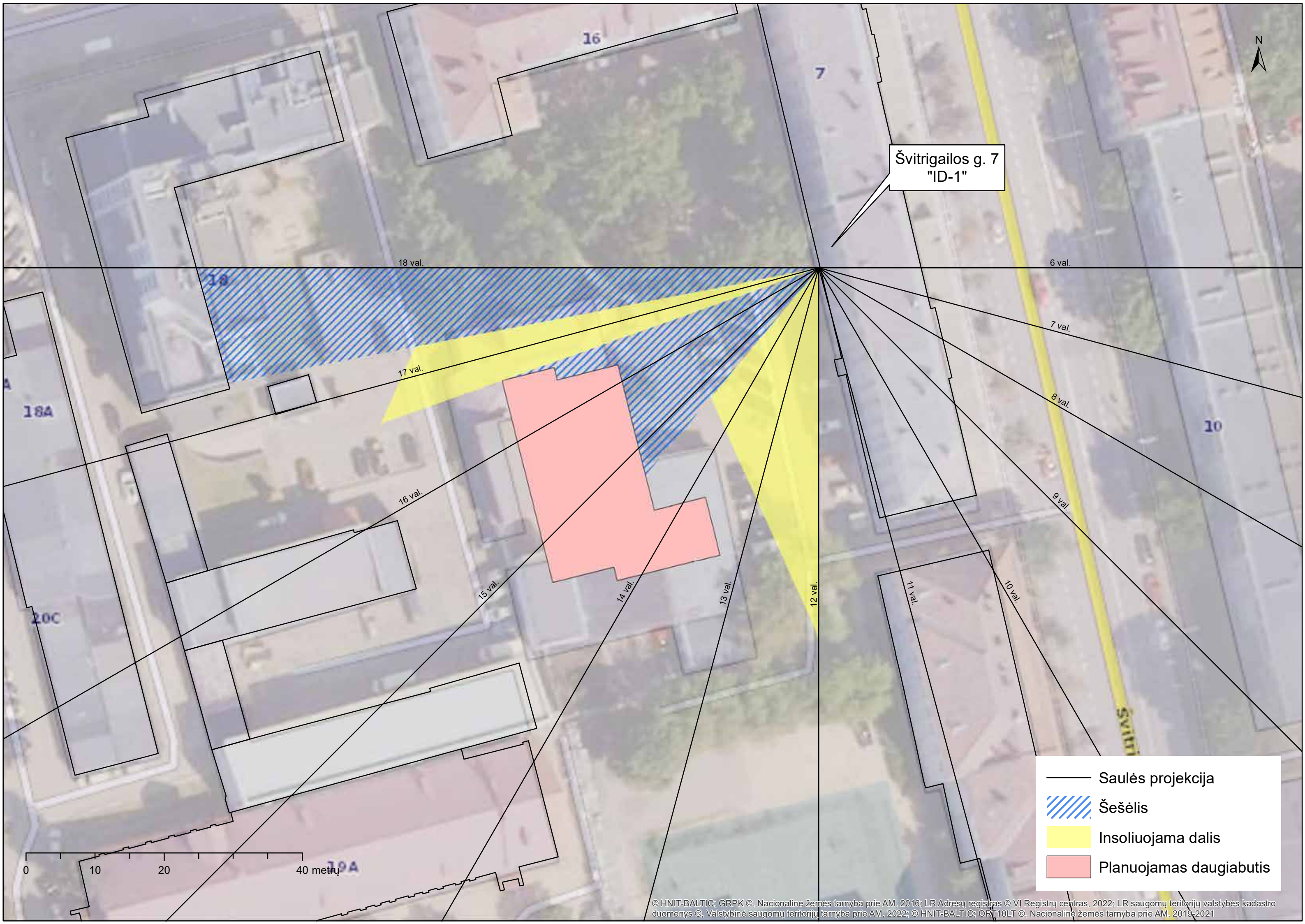
10 val.

9 val.



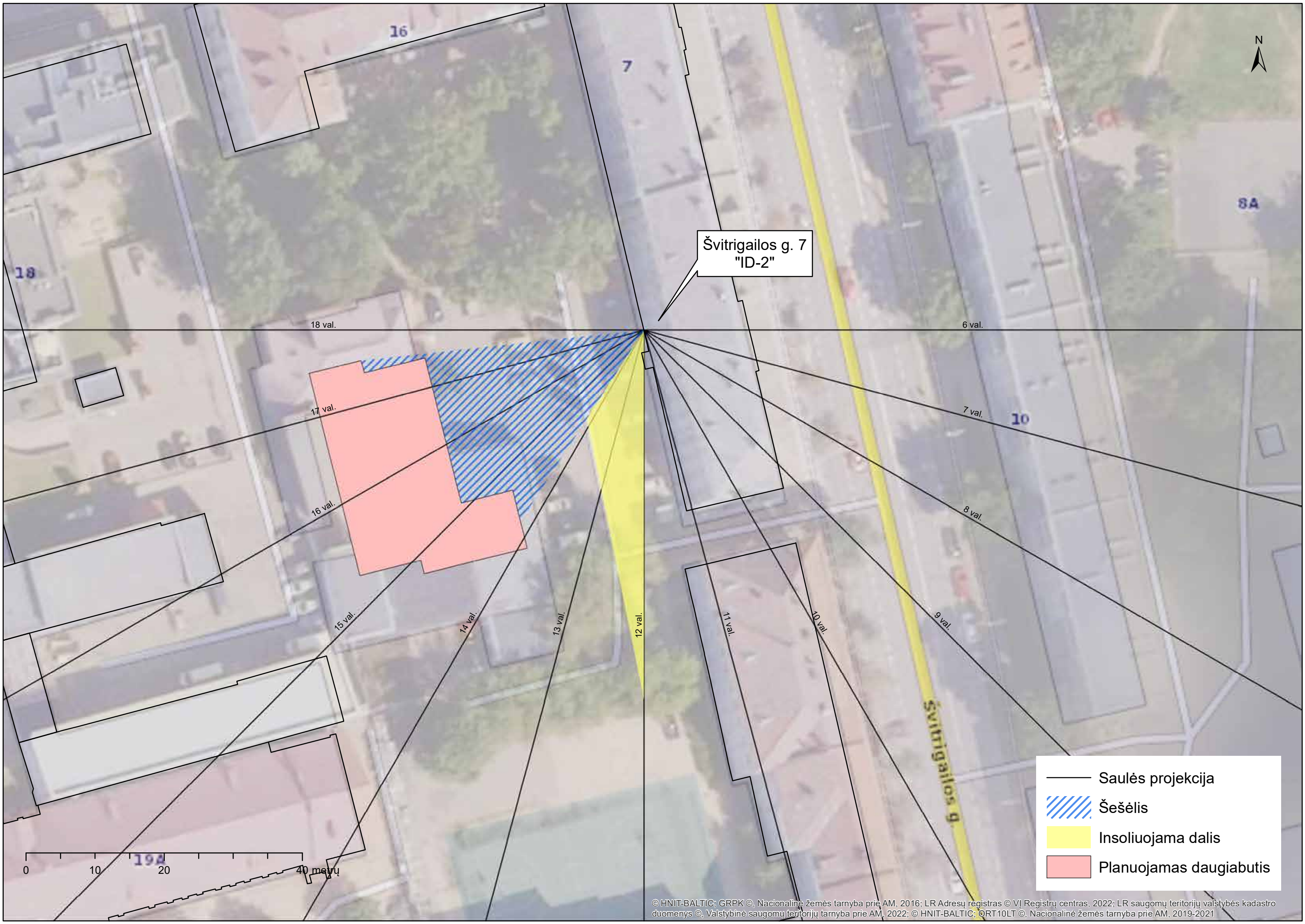
19A

-  Saulės projekcija
-  Šešėlis
-  Insoliuojama dalis
-  Planuojamas daugiabutis



Švitrigailos g. 7  
"ID-1"

- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Planuojamas daugiabutis



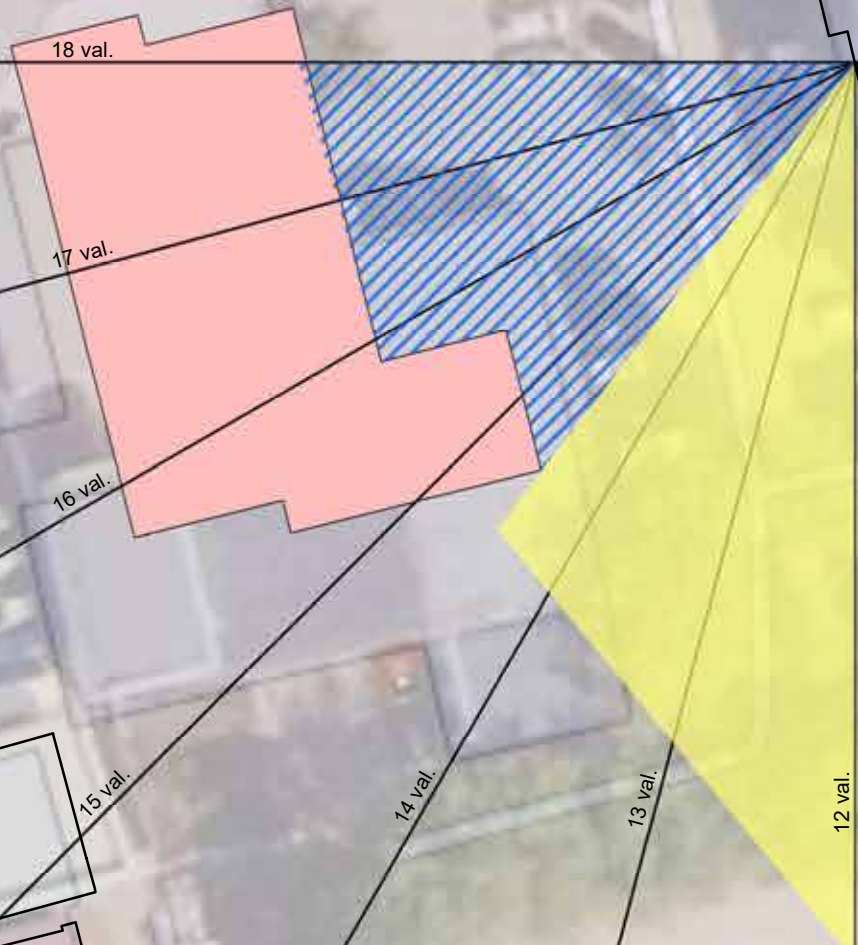
Švitrigailos g. 7  
"ID-2"





- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Planuojamas daugiabutis

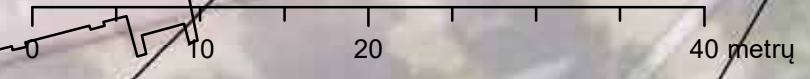
0 10 20 40 metrų

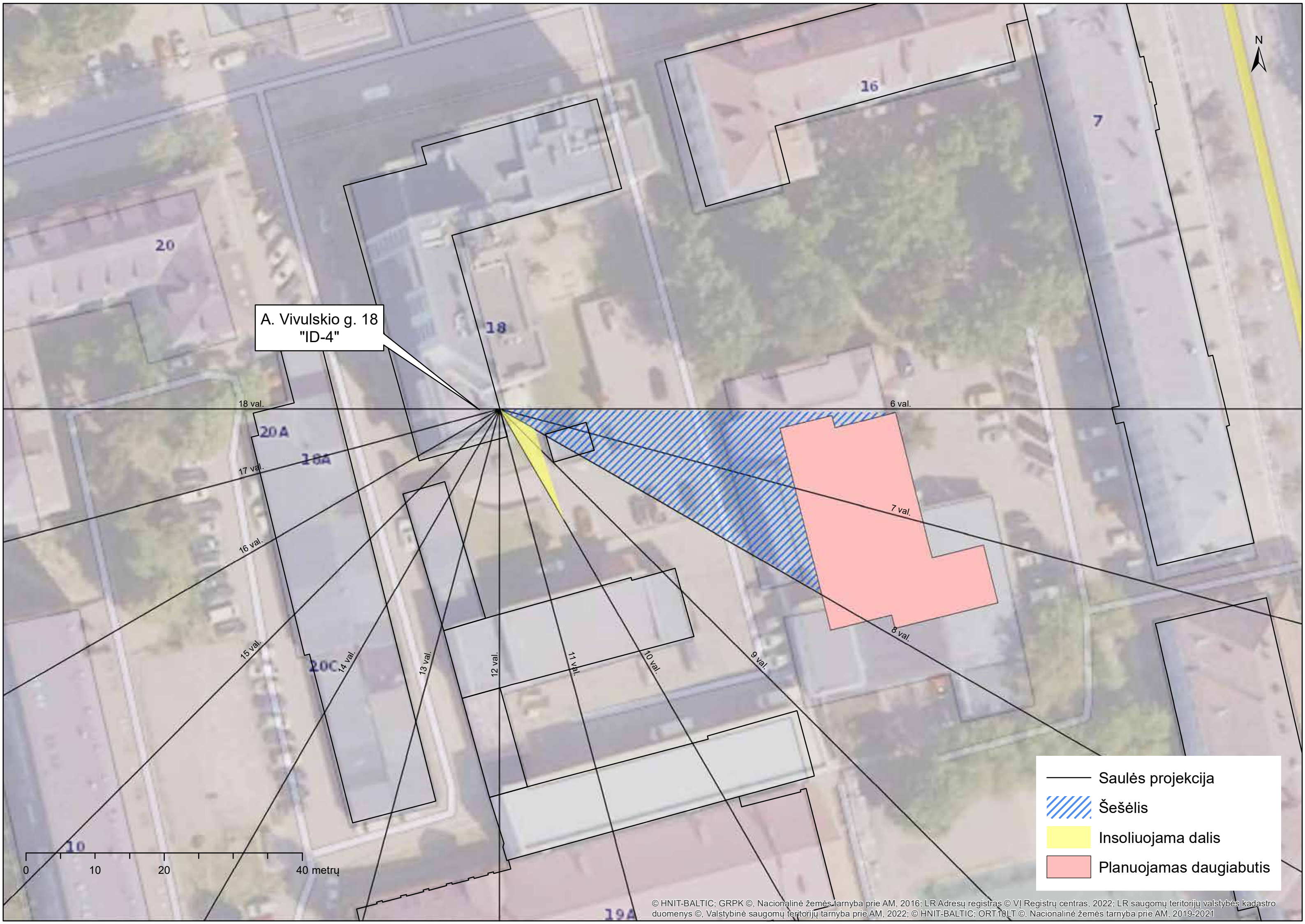


Švitrigailos g. 7  
"ID-3"



-  Saulės projekcija
-  Šešėlis
-  Insolijuojama dalis
-  Planuojamas daugiabutis

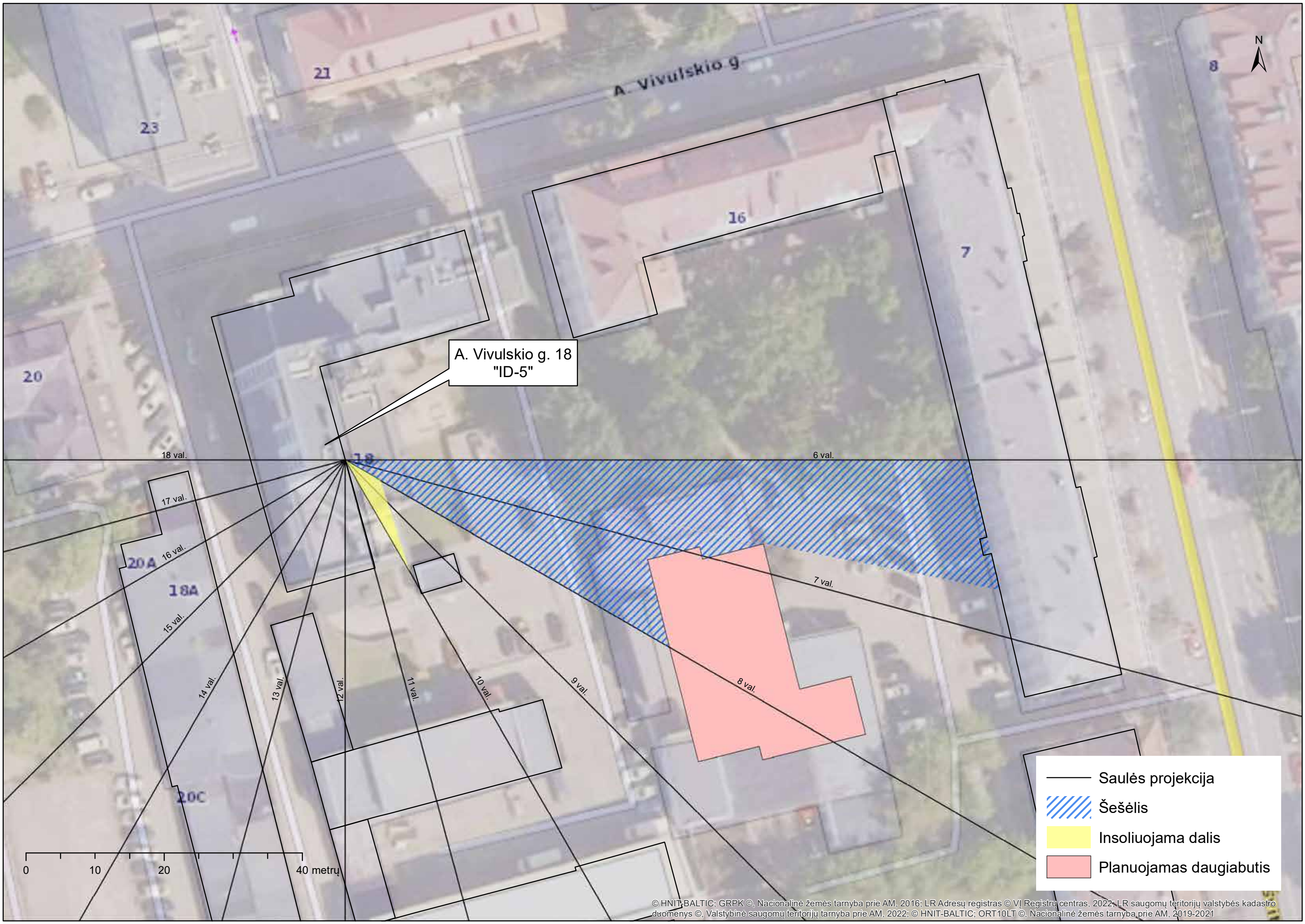


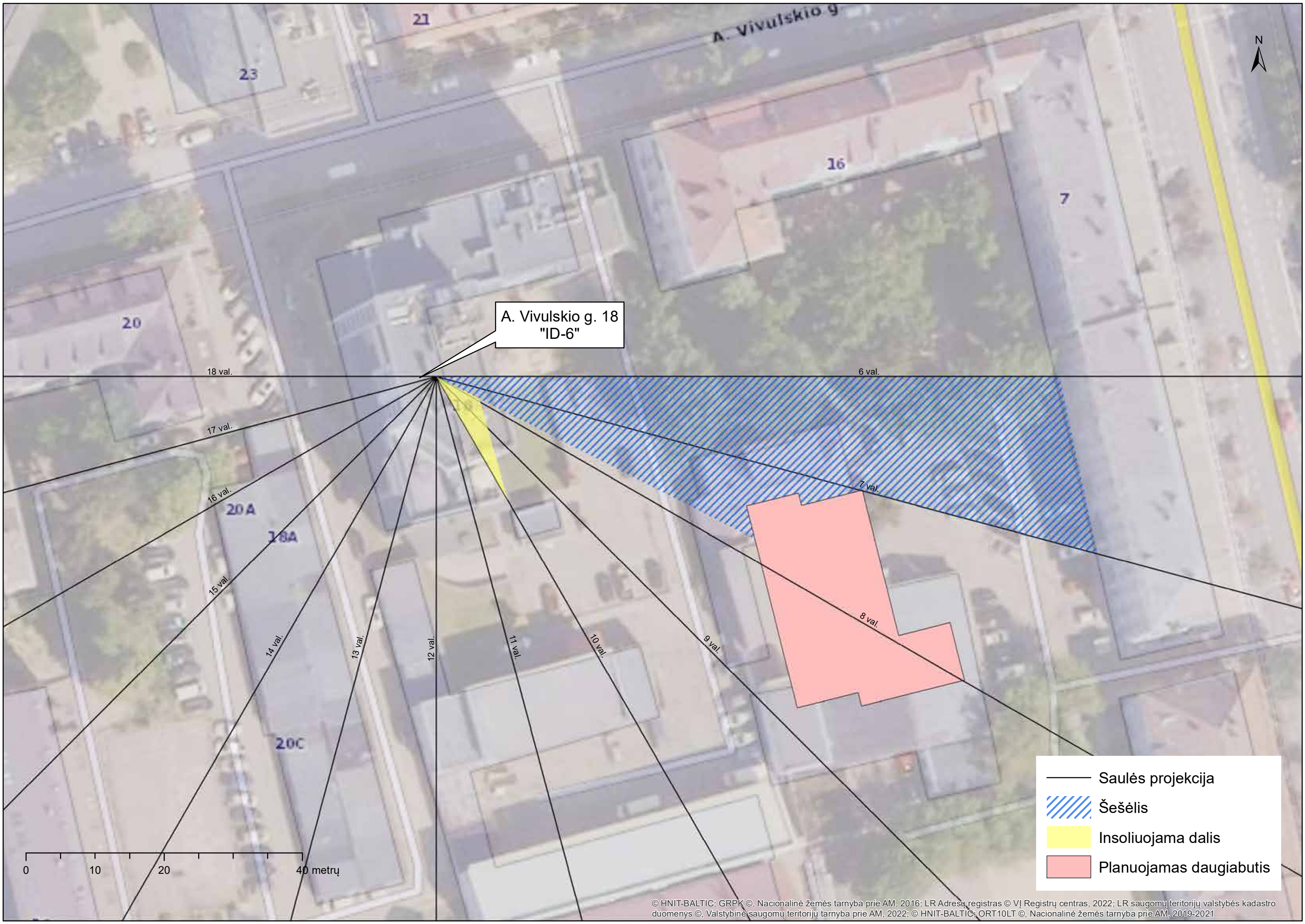


A. Vivulskio g. 18  
"ID-4"

0 10 20 40 metrų

- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Planuojamas daugiabutis





A. Vivulskio g. 18  
"ID-6"

0 10 20 40 metrų

- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Planuojamas daugiabutis

# KVARTALO STRUKTŪRA IR ANALIZĖ

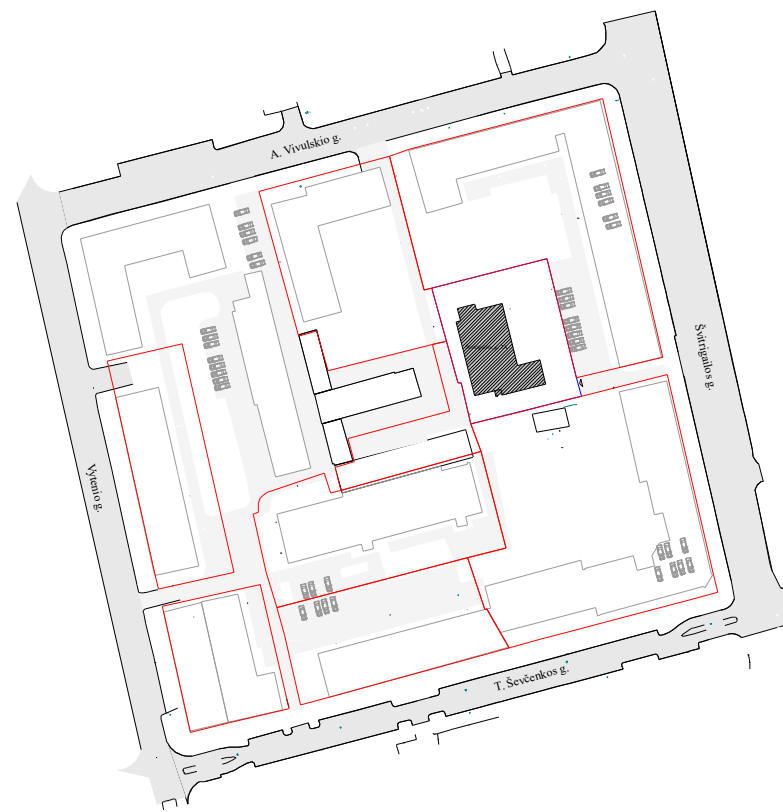
## Esamo kvartalo užstatymas

Esamas besiribojančių sklypų užstatymas



## Kvartalo gatvių schema


Nagrinėjamas sklypas yra kvartalo vidinėje teritorijoje, apribotoje Svitrigailos g., A. Vivulskio g. ir T. Ševčenkos g.



## Esamos kvartalo ir supančios sklypą žalios zonos.

Nagrinėjamas sklypas yra kvartalo vidinėje teritorijoje, apribotoje Svitrigailos g., A. Vivulskio g. ir T. Ševčenkos g.

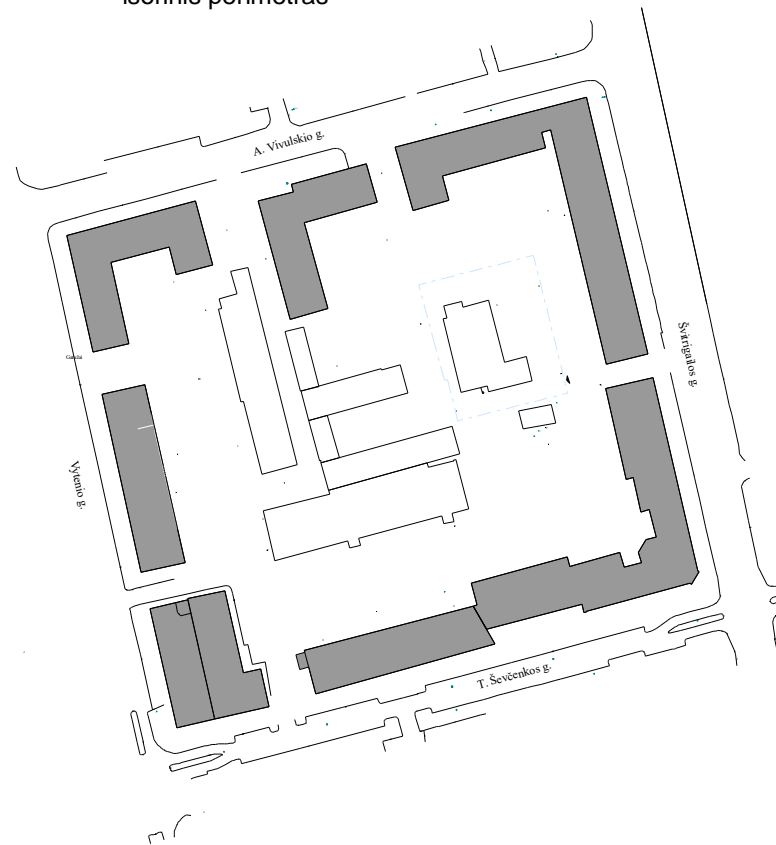


Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilmus.Svitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
pp	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1
					Lapų 1

# KVARTALO KONCEPCIJA

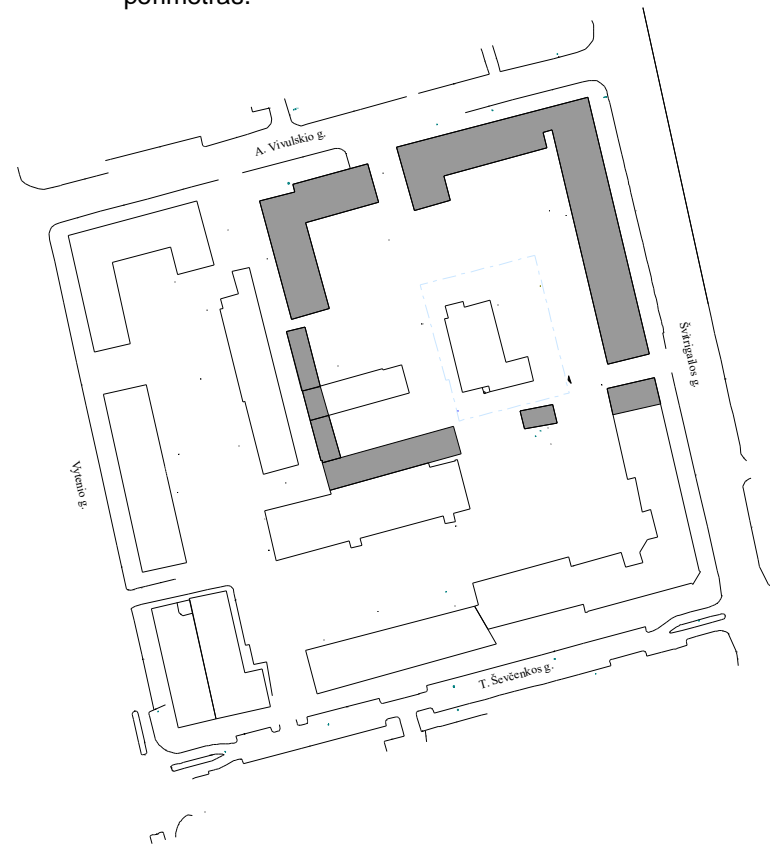
## Užstatymo sklype koncepcija

Esamas susiformaves kvartalo išorinis perimetras



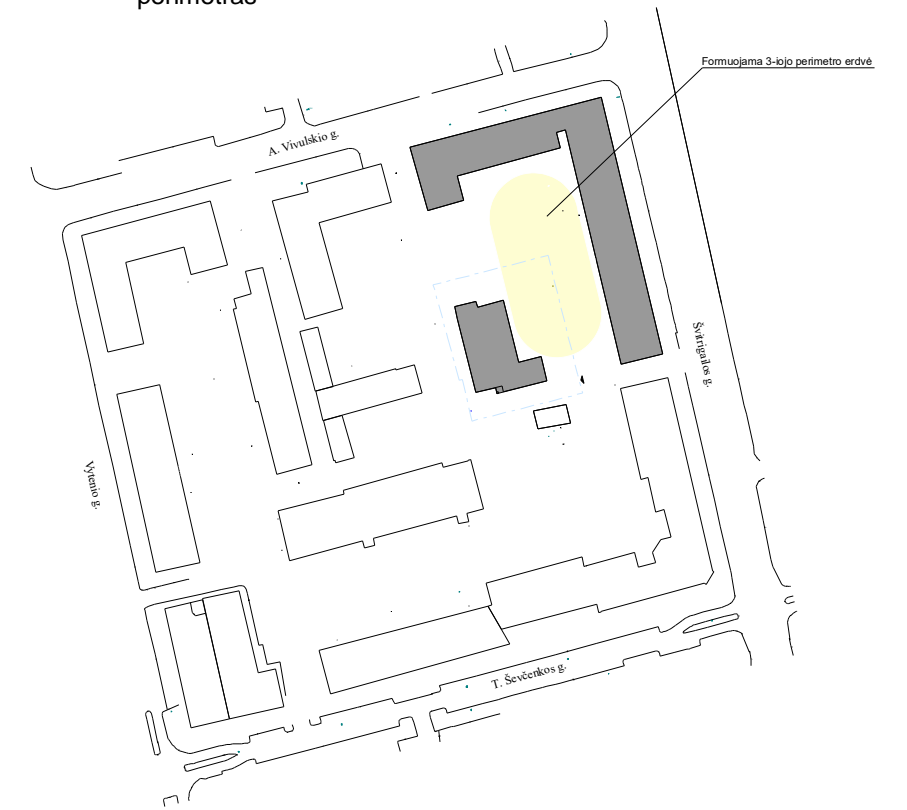
## Užstatymo sklype koncepcija


Esamas susiformaves vidinis perimetras.



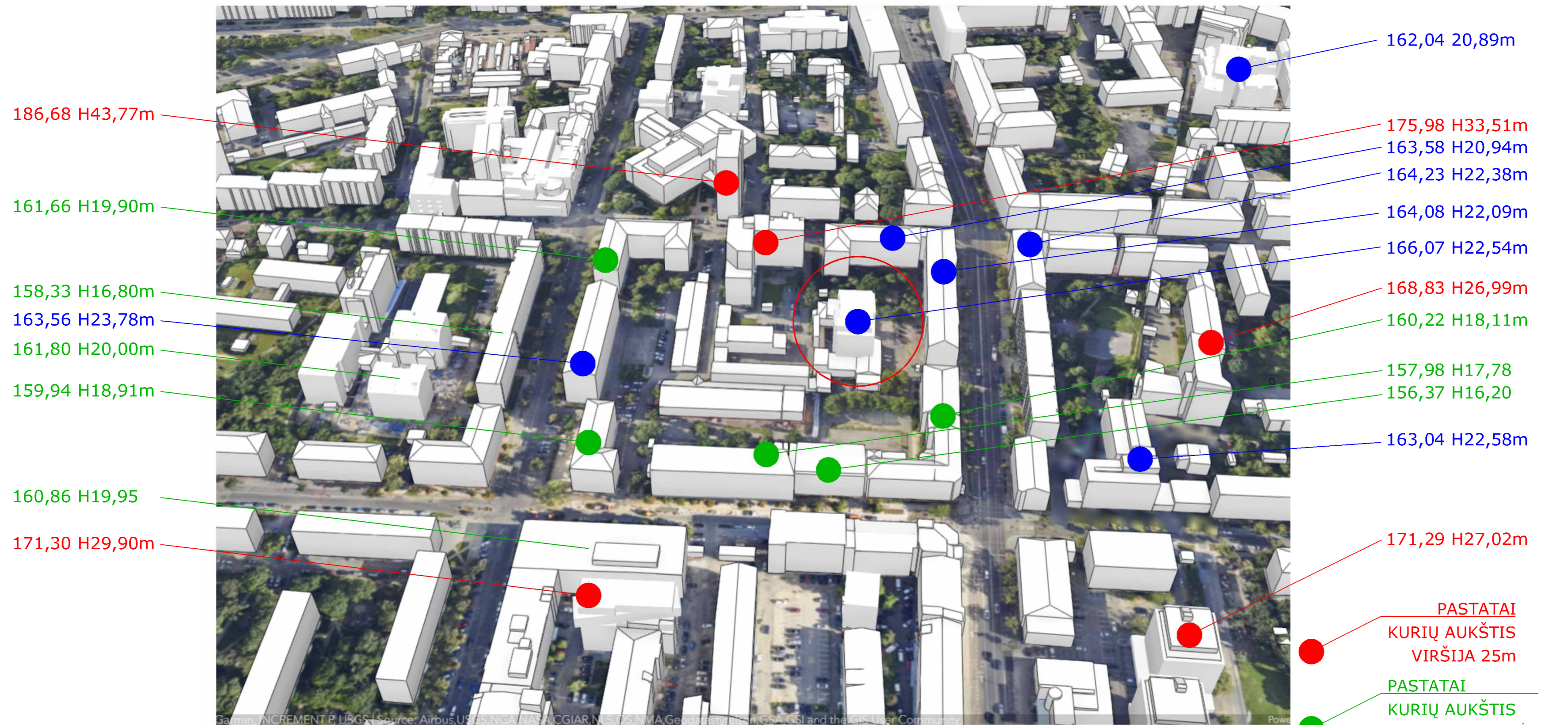
## Užstatymo sklype koncepcija

Formuojamas mažasis vidinis perimetras



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skl. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS		KVARTALO KONCEPCIJA	Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1
					Lapų 1

Aplinkinių PASTATŲ AUKŠČIŲ SCHEMA



186,68 H43,77m

161,66 H19,90m

158,33 H16,80m

163,56 H23,78m

161,80 H20,00m

159,94 H18,91m

160,86 H19,95

171,30 H29,90m

162,04 H20,89m

175,98 H33,51m

163,58 H20,94m

164,23 H22,38m

164,08 H22,09m

166,07 H22,54m

168,83 H26,99m

160,22 H18,11m

157,98 H17,78

156,37 H16,20

163,04 H22,58m

171,29 H27,02m

PASTATAI KURIŲ AUKŠTIS VIRŠIJA 25m

PASTATAI KURIŲ AUKŠTIS IKI ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS 162m

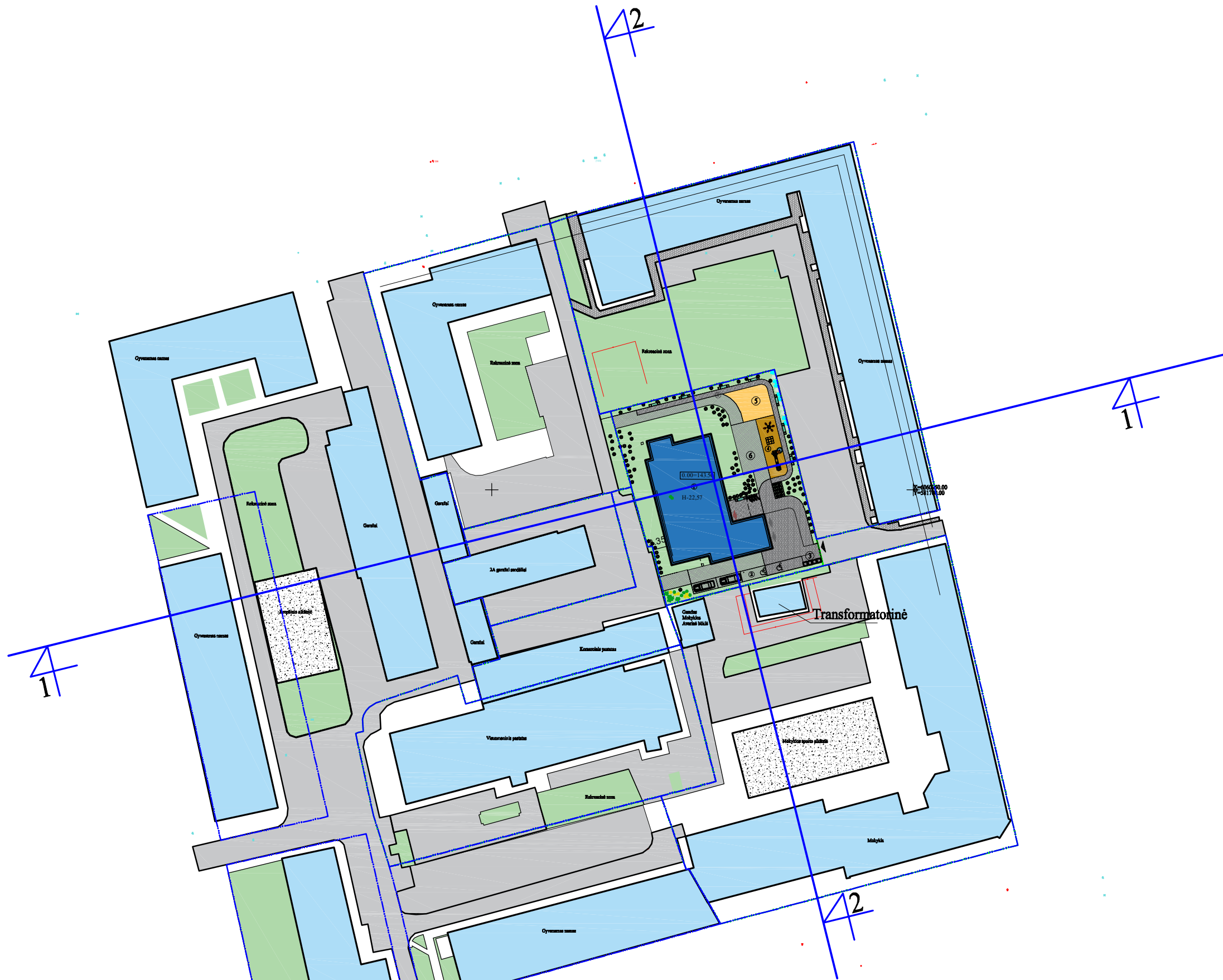
PASTATAI KURIŲ AUKŠTIS VIRŠ ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS 162m

Kvartalo esamų pastatų aukščiai

- 156,37 H-16,20m
- 157,98 H-17,78m
- 159,94 H-18,91m
- 160,22 H-18,11m
- 161,66 H-19,90m
- 163,56 H-23,78m
- 163,58 H-20,94m
- 164,08 H-22,09m
- 175,98 H-33,51m

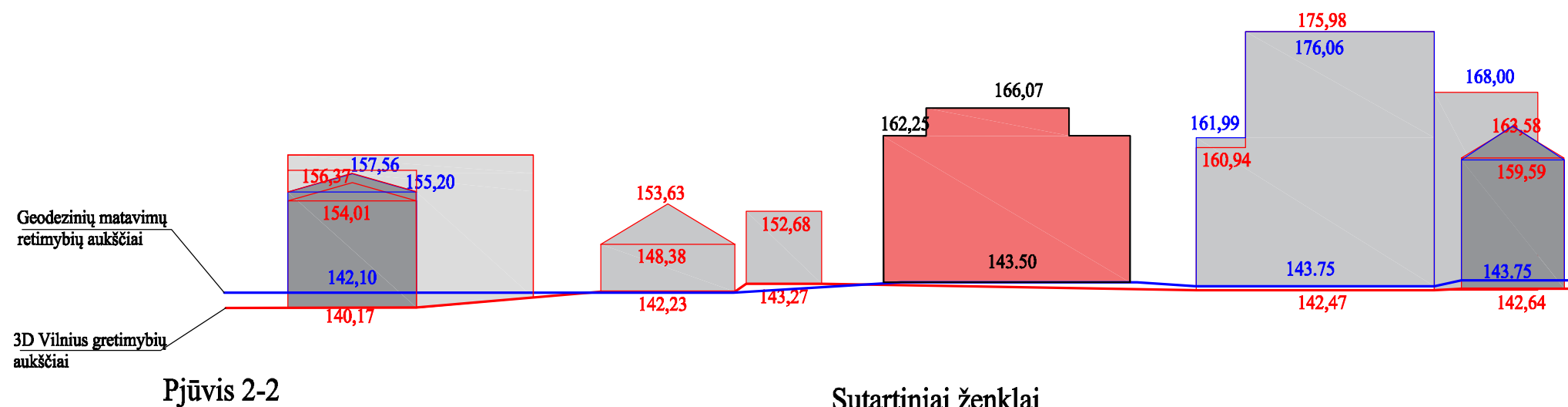
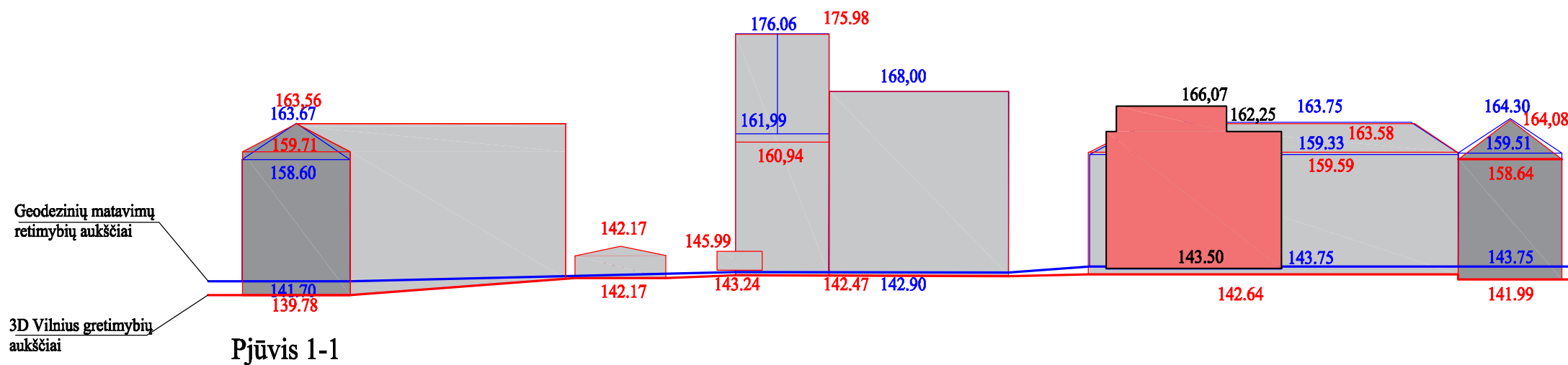
- Kvartalo užstatymo aukštingumo vidurkis 162,59 H-21,25m
- Vidutinis kvartalo užstatymo aukštis 166,18 H-24,86m
- Projektuojamo pastatato aukštis 166,07 H-22,54m
- Aukštesnis už vidurkį H-5,72%

Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatų (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV Arch.	A.LUKŠAS T.GECAS		Teritorijos aukščių analizė	Laida 0
pp	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“	ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai		Sklypo eksplikacija	
	Sklypo riba		Daugiabutis gyvenamasis namas
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas		Automobilių parkavimas
	Esama asfalto danga		Atliekų kontenerių vieta
	Pratęskinta danga		Vaikų žaidimų aikštelė
	Trinkelė danga		Sporto aikštelė
	Esami želdynai		
	Projektuojami želdynai		
	Mokyklos teritorija		
	Aktyvus poilsio aikštelė		
	Aktyvus poilsio aikštelė		
	Ivažiavimo į sklypą vieta		
	Įėjimas į projektuojamą pastatą		
	Ivažiavimas į požeminį parkingą		

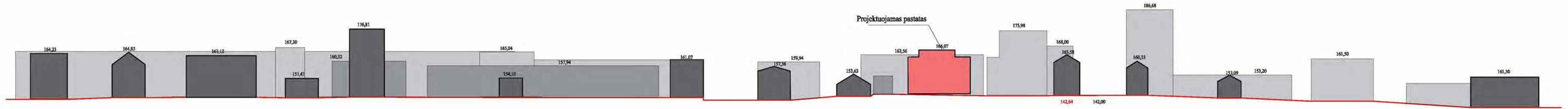
Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1.), Švitrigailos g. 7A, Vilnius, (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV.	A.LUKŠAS			Laid:
					0
					Pjūvių vietos
pp	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“		ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					1
					Lapų
					1



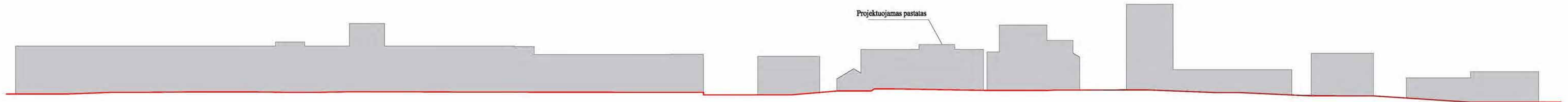
**Sutartiniai ženklai**

	Geodezinių matavimų gretimybių aukščiai
	3D Vilnius gretimybių aukščiai
	Projektuojamas pastatas
	Pastatai pjūvyje
	Pastatai išklotinėje

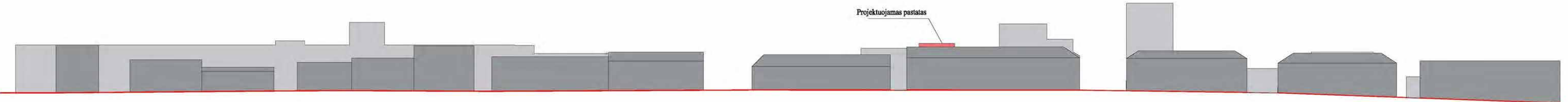
Pjūvis per kvartalą



Pjūvis per kvartalus



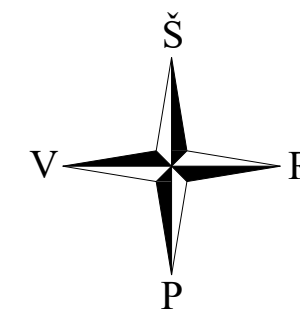
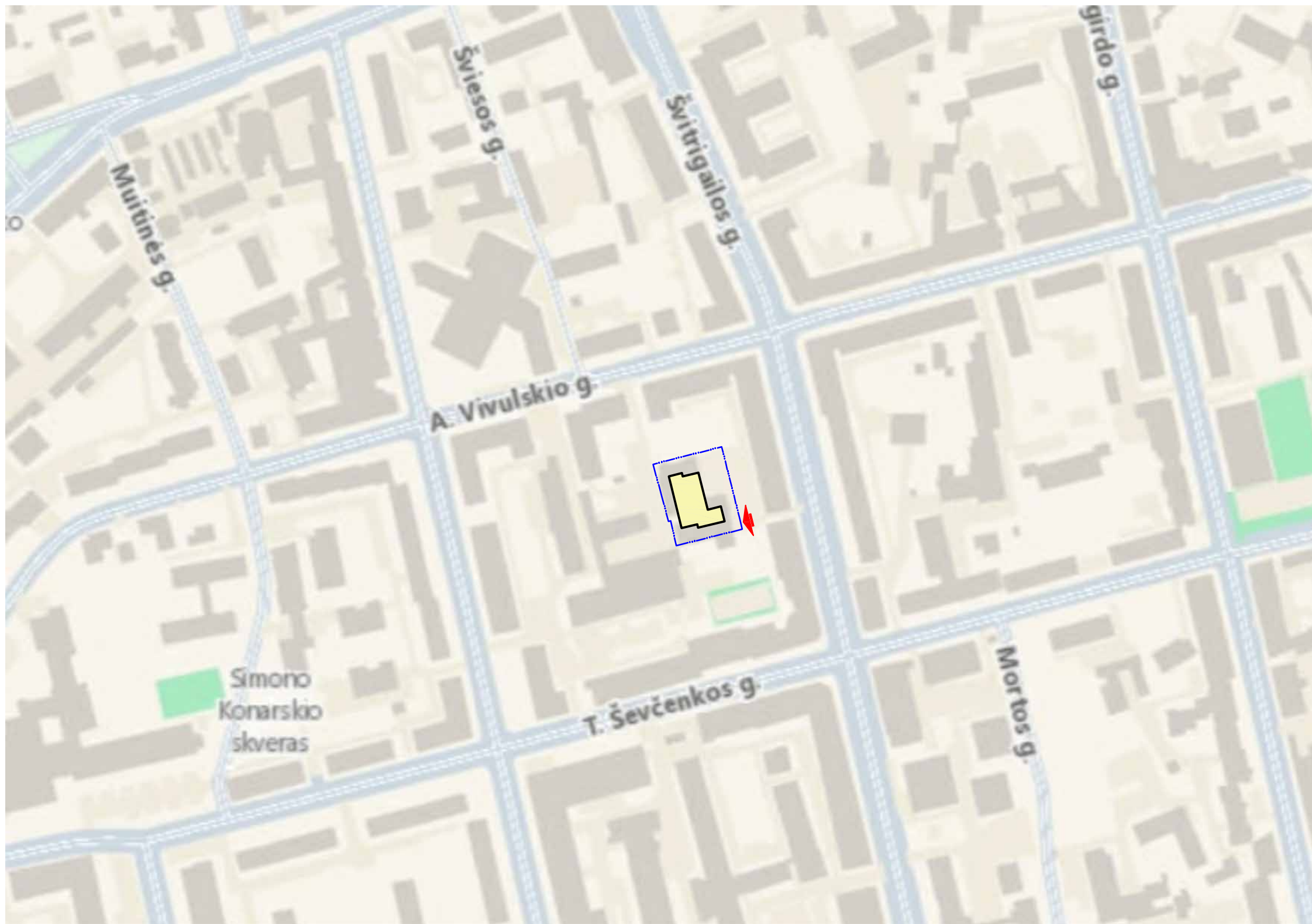
Kvartalo siluetas


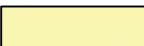




Gatvės išsklotinė

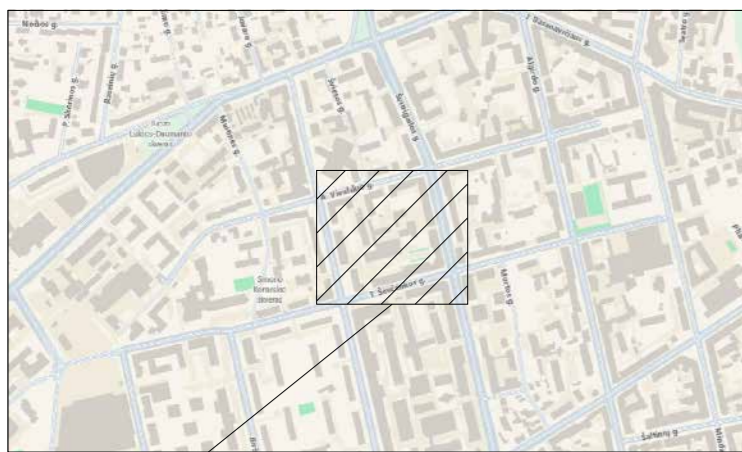
Sutariniai ženklai

	Pagrindo linija
	Projektuojamas pastatas
	Pastatai pjūvyje
	Pastatai išsklotinėje
	Pastatai antrame plane

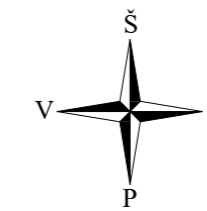


-  Sklypo riba
-  Projektuojami statiniai
-  Projektuojamas įvažiavimas ir išvažiavimas

Atestato Nr.					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) PASTATO (2.1.) Švitrigailos g. 7A, Vilnius, (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas		
	A1081	PV.	A.LUKŠAS		Situacijos planas M1:10000	Laida	
	Arch.	T.GECAS				0	
PP	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas	Lapų
					1	1	



OBJEKTO VIETA



Nr.	X	Y
1	6060936,70	581668,18
2	6060932,89	581644,71
3	6060961,44	581637,56
4	6060963,53	581653,57
4	6060944,38	581666,26

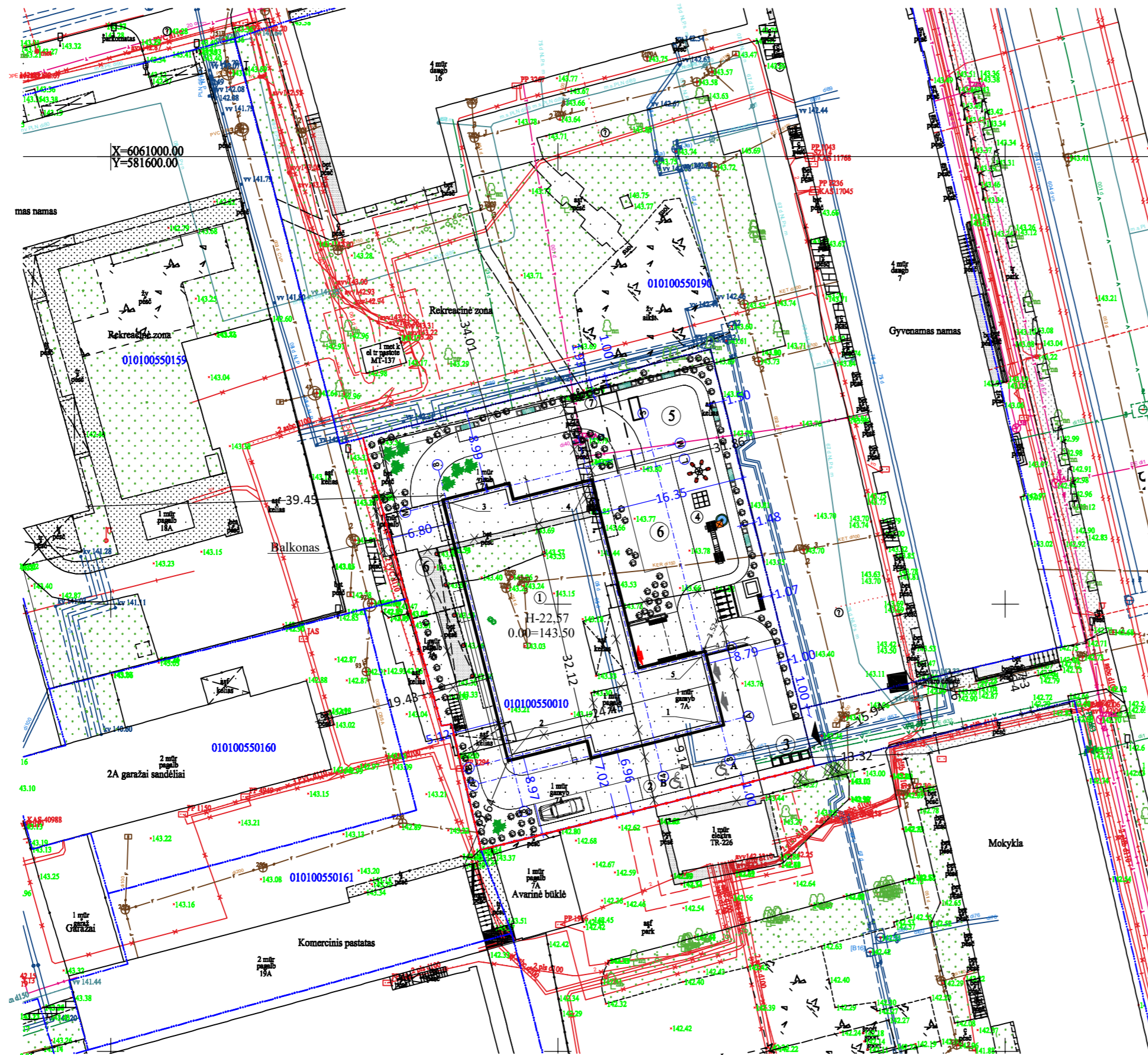
**Sutartiniai žymėjimai**

- Sklypo riba
- Tvora met. tinklo H-1.9m prašviečiamumas daugiau 50%
- Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas
- Požeminė pastato dalis
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Įvažiavimas į požeminį parkingą
- Griaujami esami pastatai
- Koordinuotas ašių susikirtimas
- Kertami medžiai

**Sklypo eksplikacija**

- ① Daugiabutis gyvenamasis namas
- ② Automobilių parkavimas
- ③ Atliekų konteinerių vieta
- ④ Vaikų žaidimų aikštelė
- ⑤ Sporto aikštelė
- ⑥ Gaisrinių kopečių vieta
- ⑦ Ramesio poilsio vieta

Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai



**Bendri techniniai-ekonominiai rodikliai**

Sklypo plotas	0,1885 ha
Sklypo intensyvumas	1,39
Sklypo tankumas	30,59%

**Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai**

Bendras užstatymo plotas	576,68m <sup>2</sup>
Bendras plotas	4182,27m <sup>2</sup>
Antžeminė dalis	2620,26m <sup>2</sup>
Požeminė dalis	1562,01m <sup>2</sup>
Pastato butų plotas	2171,47m <sup>2</sup>
Statinio tūris	11803m <sup>3</sup>
Butų skaičius	37
Privažiavimas	Trinkelės 139m <sup>2</sup>
Takai	Trinkelės 138m <sup>2</sup>
Nelaidžios dangos	853m <sup>2</sup> 45%
Želdynai	40%

**Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai**

Pamatai	G/B poliai ir rostverkas
Sienos	Akmens vata, keraminės plytelės
Stogas	Sutapdintas, eksploatuojamas

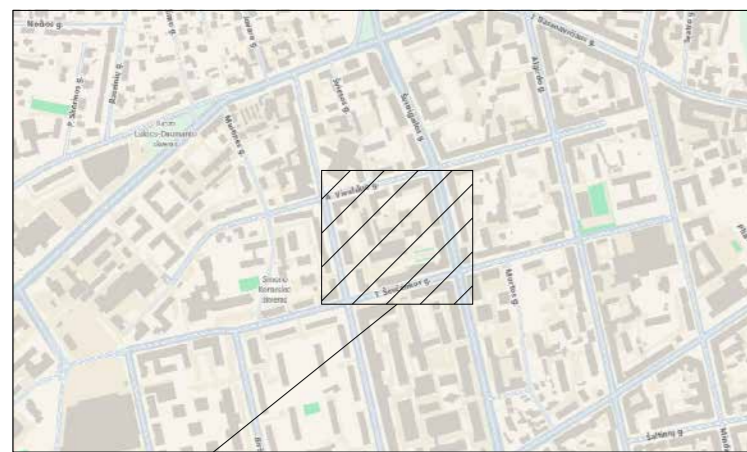
Vidutinės žemės statybos altitudė 143,44

Pastaba:

Vykdamas kasimo darbus būtina archeologinė priežiūra

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS		Prašymo Nr.	Suderinimo data
		TIIS1-20250115-002835	2025-01-27
Pareigos	Pavardė	Parašas	<b>J.ŠALKAUSKO PERSONALINIS ŽYMO</b> ?k. 124642733 matuoti@gmail.com tel.8 686 80075
Savininkas	J.Šalkauskas		
Vykdytojas			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108			
Objektas: Švitrigailos g.; A. Vivalskio g.; Algirdo g. ir T. Ševčenkos g. Naujamiėsčio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.			
Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys			
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.
"privatus asmuo"	1:500	1	1
		Data	2025 01 13

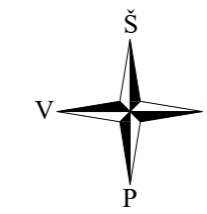
Atestato Nr.	ASL UAB			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (2.1.), Švitrigailos g. 7A, Vilnius, (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV.	A.LUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“	ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas	Lapų
				1	1



OBJEKTO VIETA

### Sodinamų medžių, krūmų ir gėlių lentelė

Augalo Nr.	Pavadinimas	Aukštis	Lajos skersmuo	Kiekis
1	Alyva (syringa vulgaris)	1-1,5 m		3
2	Putinas (spiraea japonica)	0,5-1 m		3
3	Šilokas-Sedum telephium	20-40 cm		3
4	Pušis kalninė Pinus mugo Gold Star	40-80 cm	1-1,2 m	30
5	Šilinis kietis (Artemisia „Powis Castle“), Plunksnakočiai (Stipa tenuissima) Rusiškas šalavijas (Perovskia atriplicifolia) Verbena bonariensis (Verbena rigida/Verbena bonariensis)			12



Nr.	X	Y
1	6060936,70	581668,18
2	6060932,89	581644,71
3	6060961,44	581637,56
4	6060963,53	581653,57
4	6060944,38	581666,26

#### Sutartiniai žymėjimai

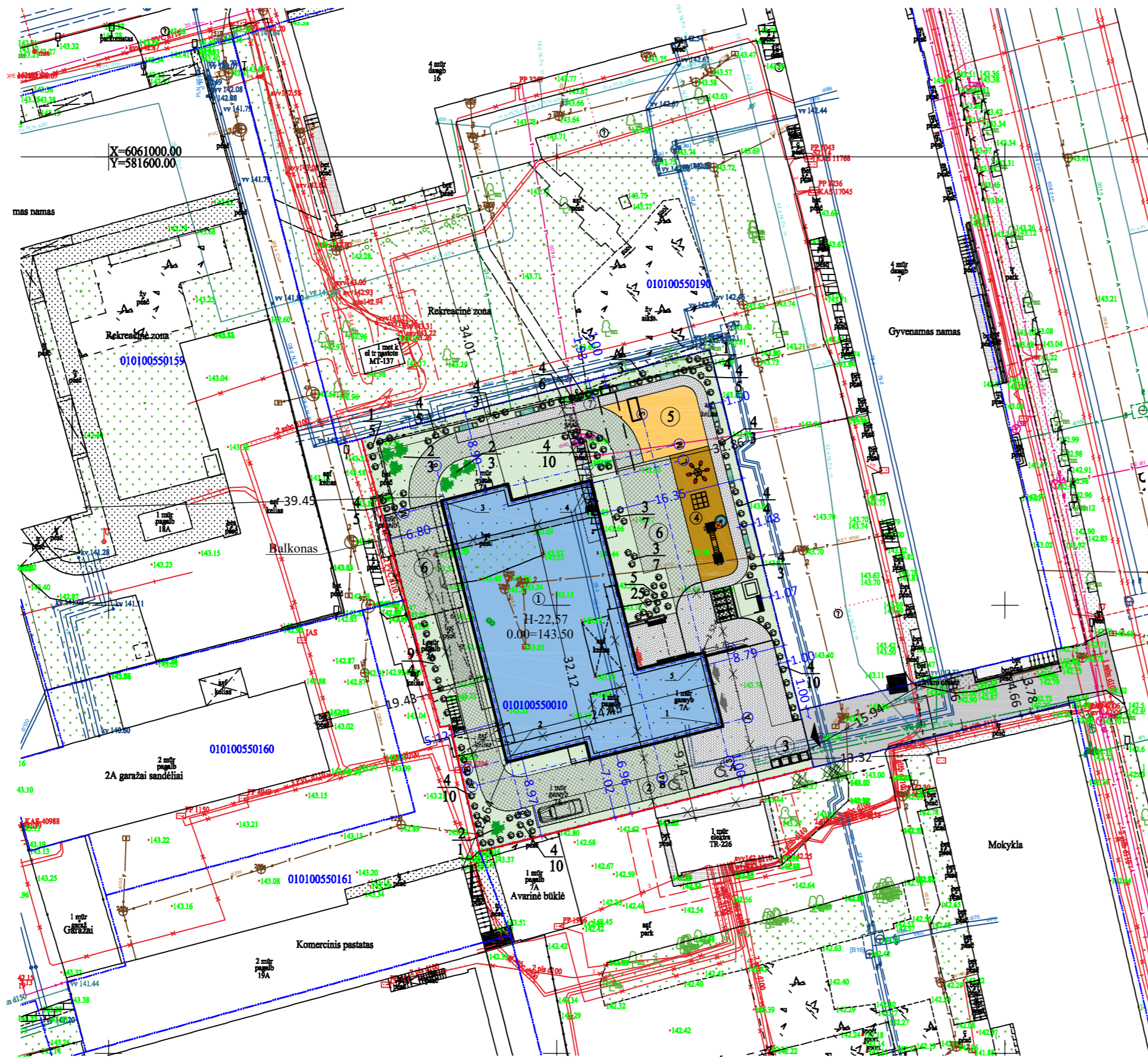
- Sklypo riba
- Tvorą met. tinklo H-1.9m prašviečiamumas daugiau 50%
- Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas
- Požeminė pastato dalis
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Įvažiavimas į požeminį parkingą
- Griaujami esami pastatai
- Koordinuotas ašių susikirtimas
- Kertami medžiai

#### Sklypo eksplikacija

- ① Daugiabutis gyvenamasis namas
- ② Automobilių parkavimas
- ③ Atliekų konteinerių vieta
- ④ Vaikų žaidimų aikštelė
- ⑤ Sporto aikštelė
- ⑥ Gaisrinių kopečių vieta
- ⑦ Ramesio poilsio vieta

1 Augalas pagal lentelę  
1 Augalų kiekis

- Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai
- Praželdinta danga
- Trinkelių danga
- Esami želdynai
- Aktyvaus poilsio aikštelės
- Aktyvaus poilsio aikštelės
- Rekonstruojamas privažiavimas



#### Bendri techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	0,1885 ha
Sklypo intensyvumas	1,39
Sklypo tankumas	30,59%

#### Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai

Bendras užstatymo plotas	576,68m <sup>2</sup>
Bendras plotas	4182,27m <sup>2</sup>
Antžeminė dalis	2620,26m <sup>2</sup>
Požeminė dalis	1562,01m <sup>2</sup>
Pastato butų plotas	2171,47m <sup>2</sup>
Statinio tūris	11803m <sup>3</sup>
Butų skaičius	37
Privažiavimas	Trinkelės 139m <sup>2</sup>
Takai	Trinkelės 138m <sup>2</sup>
Nelaidžios dangos	853m <sup>2</sup> 45%
Želdynai	40%

#### Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai

Pamatai	G/B poliai ir rostverkas
Sienos	Akmens vata, keraminės plytelės
Stogas	Sutapdintas, eksploatuojamas

Vidutinės žemės statybos altitudė 143,44

Pastaba:

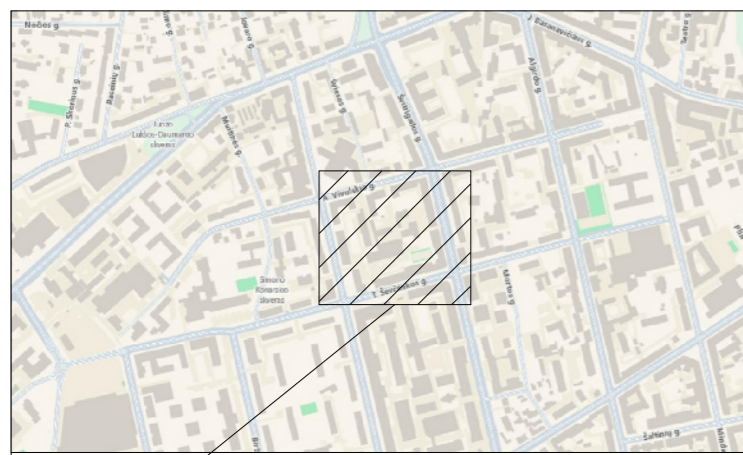
Vykdamas kasimo darbus būtina archeologinė priežiūra

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS		Prašymo Nr.	Suderinimo data
		TIIS1-20250115-002835	2025-01-27
Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINIS ŽYMO? tel.8 686 80075 ?k. 124642733 matuoti@gmail.com
Savininkas	J.Šalkauskas		Objektas: Švitrigailos g.; A. Vivalskio g.; Algirdo g. ir T. Ševčenkos g. Naujamiėsčio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav. Br?žinys: Topografinis planas pilnas turinys
Vykdytojas			
Užsakovas/Rangovas		Mastelis	Lap? sk. Lapo Nr. Data
"privatus asmuo"		1:500	1 1 2025 01 13

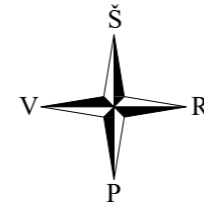
Kertami medžiai	
Esama taksacija	Kertami
10 (vertingi 6, menkaverčiai 4)	5 vnt.
Bendras diametras 1,3m aukštyje	1,77 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	ASL UAB TERITORIJŲ PLANAVIMAS - ARCHITEKTŪRA - STATYBA - KONSULTAVIMAS			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1.), Švitrigailos g. 7A, Vilnius, (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV.	A.LUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“	ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas	Lapų
				1	1





OBJEKTO VIETA



Nr.	X	Y
1	6060936,70	581668,18
2	6060932,89	581644,71
3	6060961,44	581637,56
4	6060963,53	581653,57
4	6060944,38	581666,26

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Tvora met. tinklo H-1.9m prašviečiamumas daugiau 50%
- Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas
- Požeminė pastato dalis
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Įvažiavimas į požeminį parkingą
- Griaunami esami pastatai
- Koordinuotas ašių susikirtimas
- Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai

Sklypo eksplikacija

- ① Daugiabutis gyvenamasis namas
- ② Automobilių parkavimas
- ③ Atliekų konteinerių vieta
- ④ Vaikų žaidimų aikštelė
- ⑤ Sporto aikštelė
- ⑥ Gaisrinių kopečių vieta
- ⑦ Ramaus poilsio vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Bendri techniniai-ekonominiai rodikliai	
	Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis	Sklypo plotas	0,1885 ha
	Projektuojamas buitinis nuotakynas	Sklypo intensyvumas	1,39
	Projektuojamas lietaus nuotakynas	Sklypo tankumas	30,59%
	Naikinamas vandentiekio linija	<b>Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai</b>	
	Esamas gaisrinis hidrantas	Bendras užstatymo plotas	576,68m <sup>2</sup>
	Projektuojami šilumos tinklai	Bendras plotas	4182,27m <sup>2</sup>
	Projektuojamas elektros tinklai	Antžeminė dalis	2620,26m <sup>2</sup>
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		Požeminė dalis	1562,01m <sup>2</sup>
	Vandentiekio tinklų: dydis - 2m	Pastato butų plotas	2171,47m <sup>2</sup>
	Nuotekų tinklų: dydis - 2m	Statinio tūris	11803m <sup>3</sup>
	Šilumos tinklų: dydis - 2m	Butų skaičius	37
	Elektros tinklų: dydis - 1m	Privažiavimas	Trinkelės 139m <sup>2</sup>
Projektas atliktas remiantis išduotomis PS: 1. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos: Nr.PS25-24, 2025-01-07.		Takai	Trinkelės 138m <sup>2</sup>
		Nelaidžios dangos	853m <sup>2</sup> 45%
		Želdynai	40%
		<b>Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai</b>	
		Pamatai	G/B poliai ir rostverkas
		Sienos	Akmens vata, keraminės plytelės
		Stogas	Sutapdintas, eksploatuojamas
		Vidutinės žemės statybos altitudė 143,43	





Pastaba:  
Vykdamas kasimo darbus būtina archeologinė priežiūra

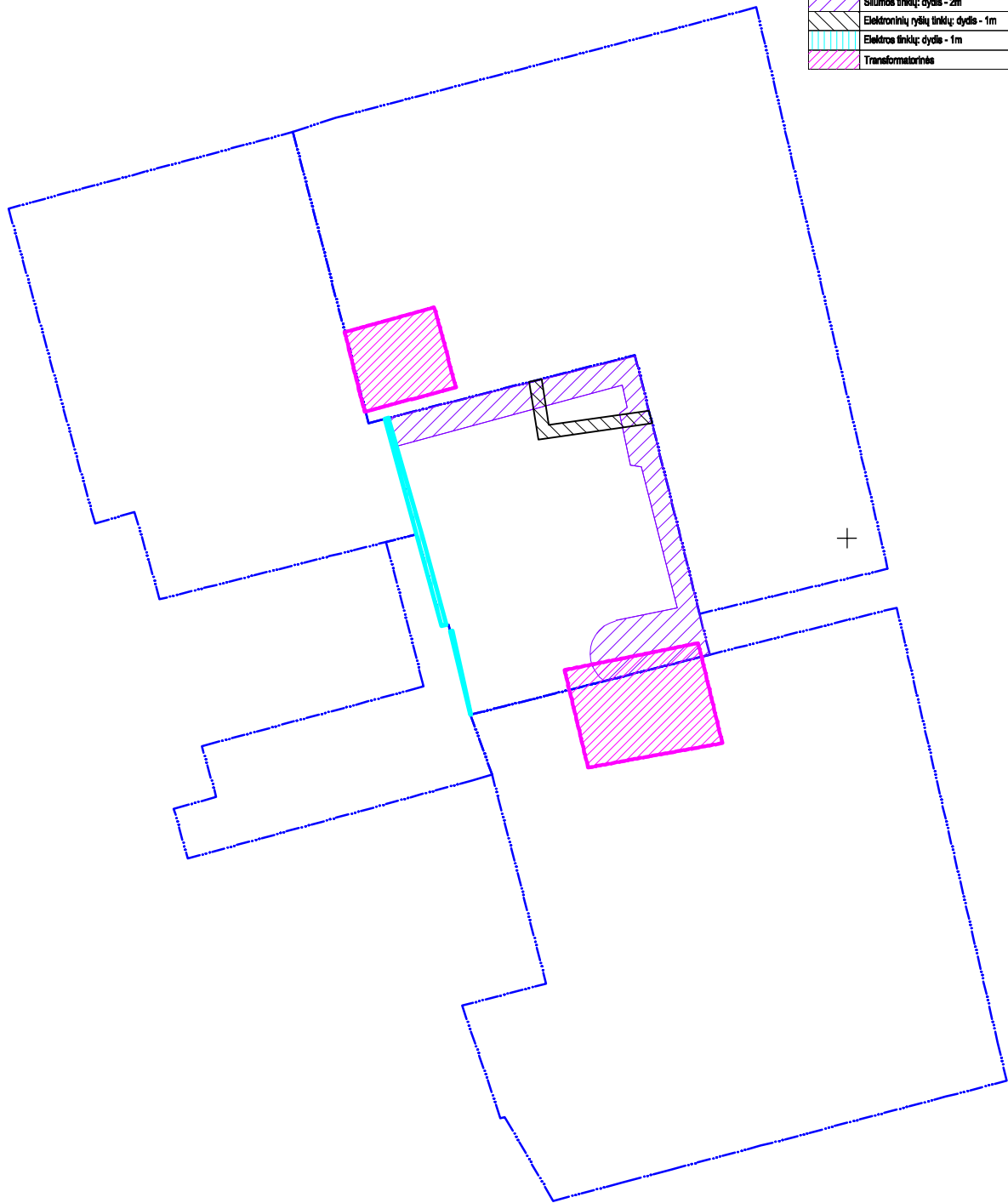
Pastabos:


- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujų įrengiamų dangų konstrukcijų parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esančią konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymo gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus. Vykdamas kasimo darbus kasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo krašto darbu taip pat (pagal Želdinių apsaugos, taip pat rangos darbų, kas. būdu). Nesant galimybes laikytis šių reikalavimų, darbų vykdyti betranšėjiniu būdu. Darbų vykdymo metu, kad būtų užtikrintas kokybiškas augimas, siekiant užtikrinti, kad apsaugotų medžių šaknyną, vadovautsi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo „Dėl Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbų, taisyklėmis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.
- Inžinerinių tinklų klojimo metu esami kelio ženklai neturi būti pažeisti.
- Prieš darbų pradžią gauti AB "ESO" bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
- Prieš žemės kasimo darbus būtina išskviesti AB "ESO" bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
- Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
- Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atsūfjavimus.
- Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas.

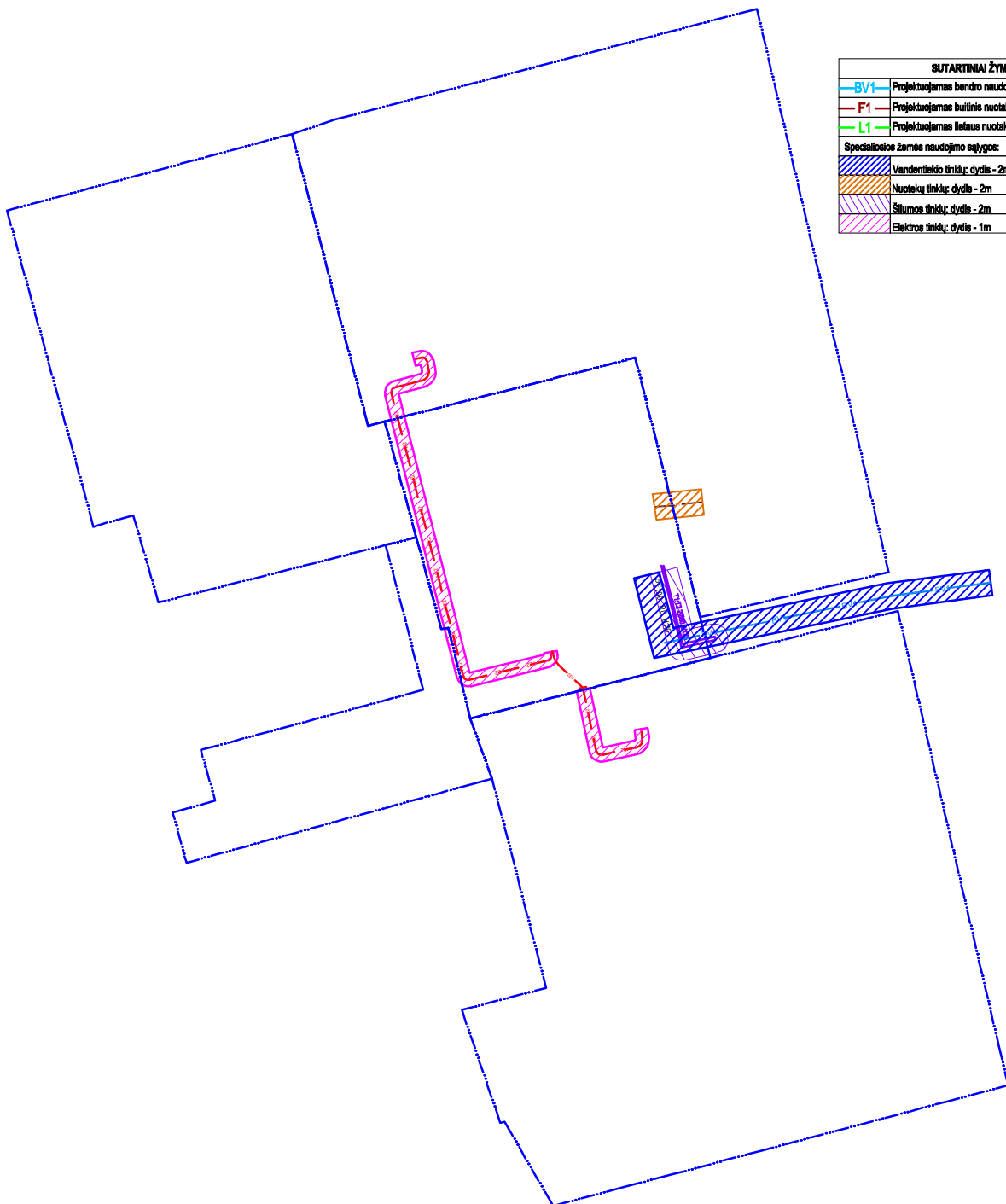
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS		Prašymo Nr.	Suderinimo data		
		TIIS1-20250115-002835	2025-01-27		
Pareigos	Pavard?	Parašas	J.ŠALKAUŠKO PERSONALINIS ŽYMONIS		
Savininkas	J.Šalkauskas		tel.8 686 80075 ?k. 124642733 matuoti@gmail.com		
Vykdytojas			Objektas: Švitrigailos g.; A. Vivulskio g.; Algirdo g. ir T. Ševčenkos g. Naujamiesčio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108		Br?žinys: Topografinis planas pilnas turinys			
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data	
"privatus asmuo"	1:500	1	1	2025 01 13	

Atestato Nr.			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1.) Švitrigailos g. 7A, Vilnius,(Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas.	
A1081	PV.	A.LUKŠAS	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	Laida 0
pp	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“	ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas Lapų 1 1

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Apsaugos zonos	
	Šilumos tinklų dydis - 2m
	Elektroninių ryšių tinklų dydis - 1m
	Elektrės tinklų dydis - 1m
	Transformatorinės

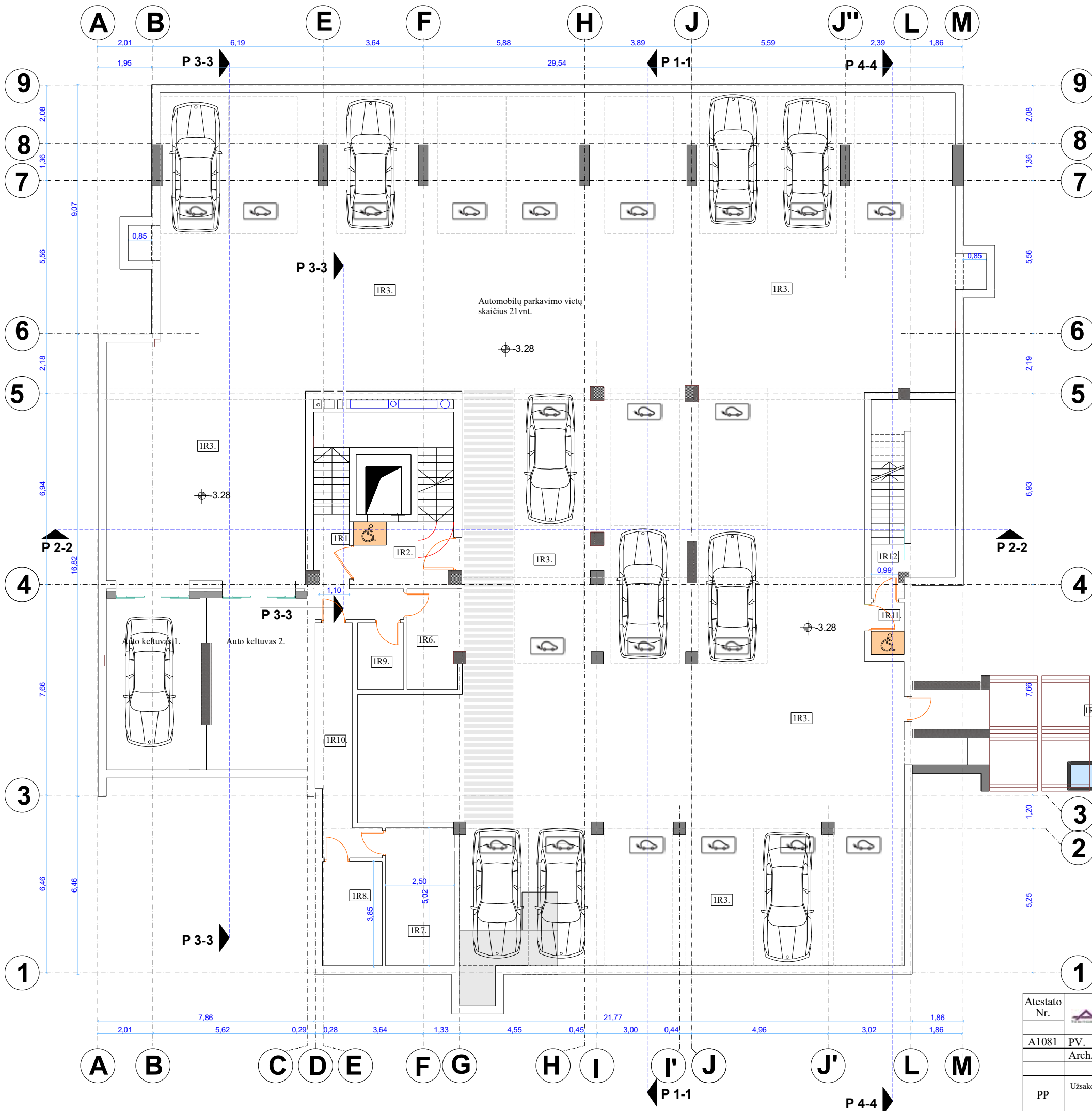


Atestato Nr.					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1.) Švitrigailos g. 7A, Vilnius, (Skl. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas		
A1081	PV.	A.LUKŠAS			Esamos apsaugos zonų planas M1:500	Laidų	
						0	
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“				ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas	Lapų
						1	1



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis
	Projektuojamas buitinis nuotekynas
	Projektuojamas lietaus nuotekynas
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
	Vandentiekio tinklų dydis - 2m
	Nuotekų tinklų dydis - 2m
	Šilumos tinklų dydis - 2m
	Elektrės tinklų dydis - 1m

Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1.) Švitrigailos g. 7A, Vilnius, (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV.	A.LUKŠAS		Projektuojamų apsaugos zonų planas M1:500	Laidų 0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1
					Lapu 1



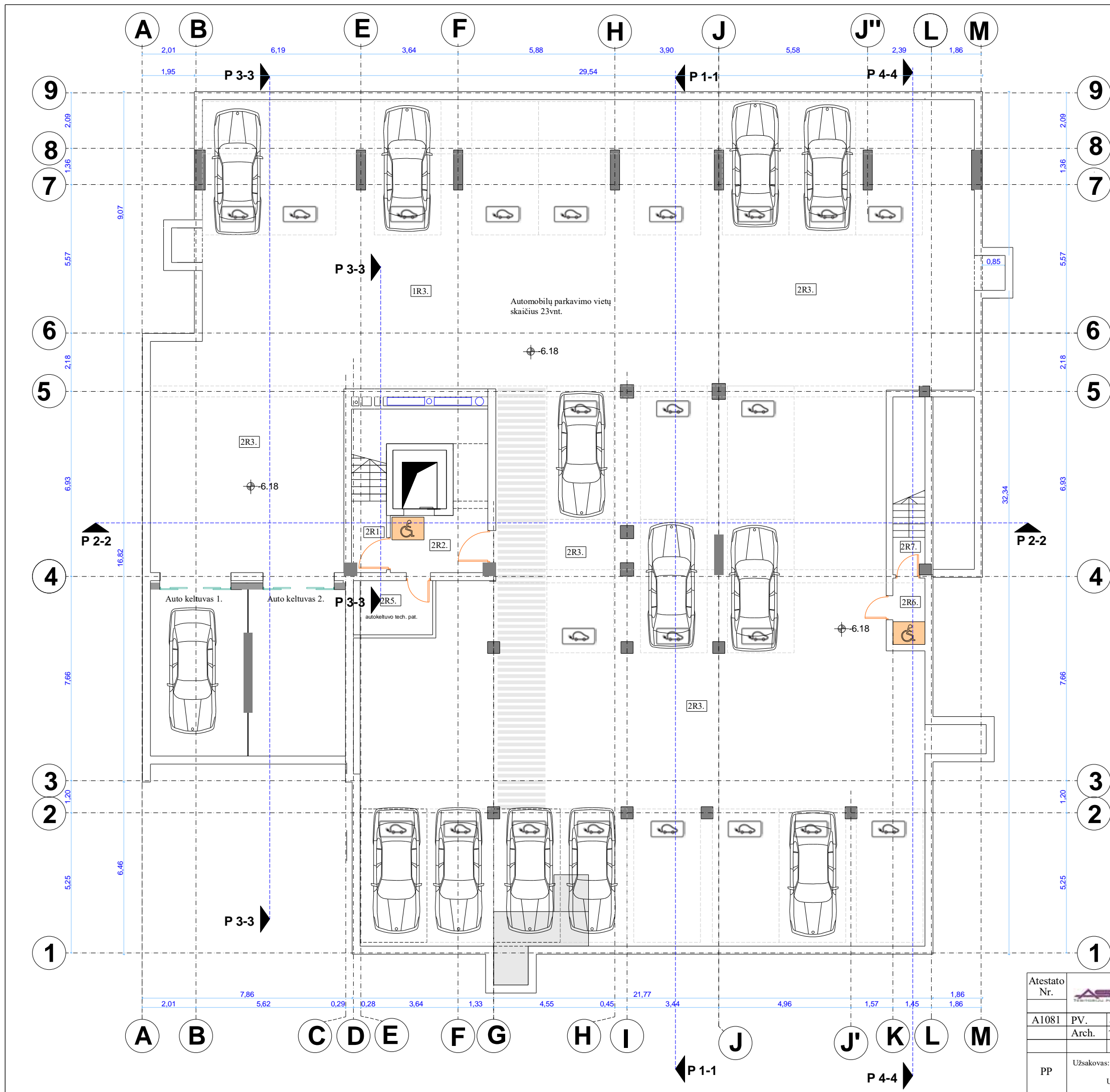
Automobilų parkavimo vietų  
skaičius 21vnt.

EKSPLIKACIJA:

Rūsio patalpos -1a.		
IR1.	Laiptinė	7,06m <sup>2</sup>
IR2.	Lifto holas	7,81m <sup>2</sup>
IR3.	Požeminis parkingas-Priedanga	701,66m <sup>2</sup>
IR4.	Valytojos pat.	6,65m <sup>2</sup>
IR5.	Ryšų patalpa	4,07m <sup>2</sup>
IR6.	Vandens įvadas	12,56m <sup>2</sup>
IR7.	Šiluminis punktas	8,28m <sup>2</sup>
IR8.	Kolidorius	12,12m <sup>2</sup>
IR9.	Tambūras	2,29m <sup>2</sup>
IR10.	Laiptinė	14,79m <sup>2</sup>
IR11.	Evakuacinis koridorius	15,95m <sup>2</sup>
Viso:		793,24m <sup>2</sup>

VISO -1 RUSIO PARKAVIMO VIETŲ - 21vnt.

Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Svitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV.	ALUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“			Lapas
		ASL.SP.23-07/31-PP-			Lapų
					1
					1



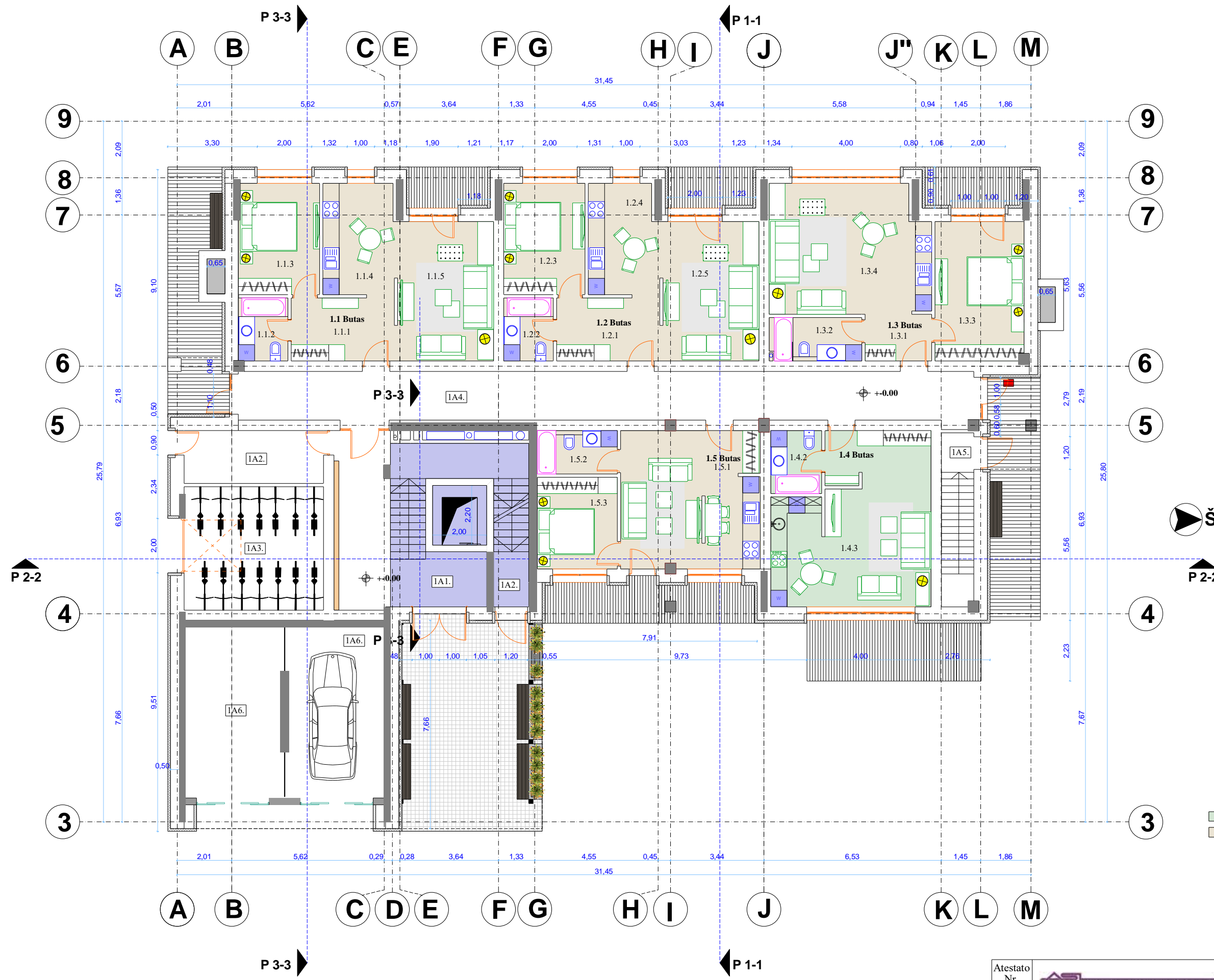
**EKSPLIKACIJA:**

Rūsio patalpos -2a.		
-2R1.	Laiptinė	3,49m <sup>2</sup>
-2R2.	Lifto holas	8,10m <sup>2</sup>
-2R3.	Požeminis parkingas	747,09m <sup>2</sup>
-2R4.	Auto keltuvo tec. patalpa	5,50m <sup>2</sup>
-2R5.	Tambūras	2,99m <sup>2</sup>
-2R6.	Laiptinė	1,60m <sup>2</sup>
Viso:		768,77m <sup>2</sup>

**VISO -1 RŪSIO PARKAVIMO VIETŲ -23 vnt.**



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV.	ALUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1
					Lapų 1



**EKSPLIKACIJA:**

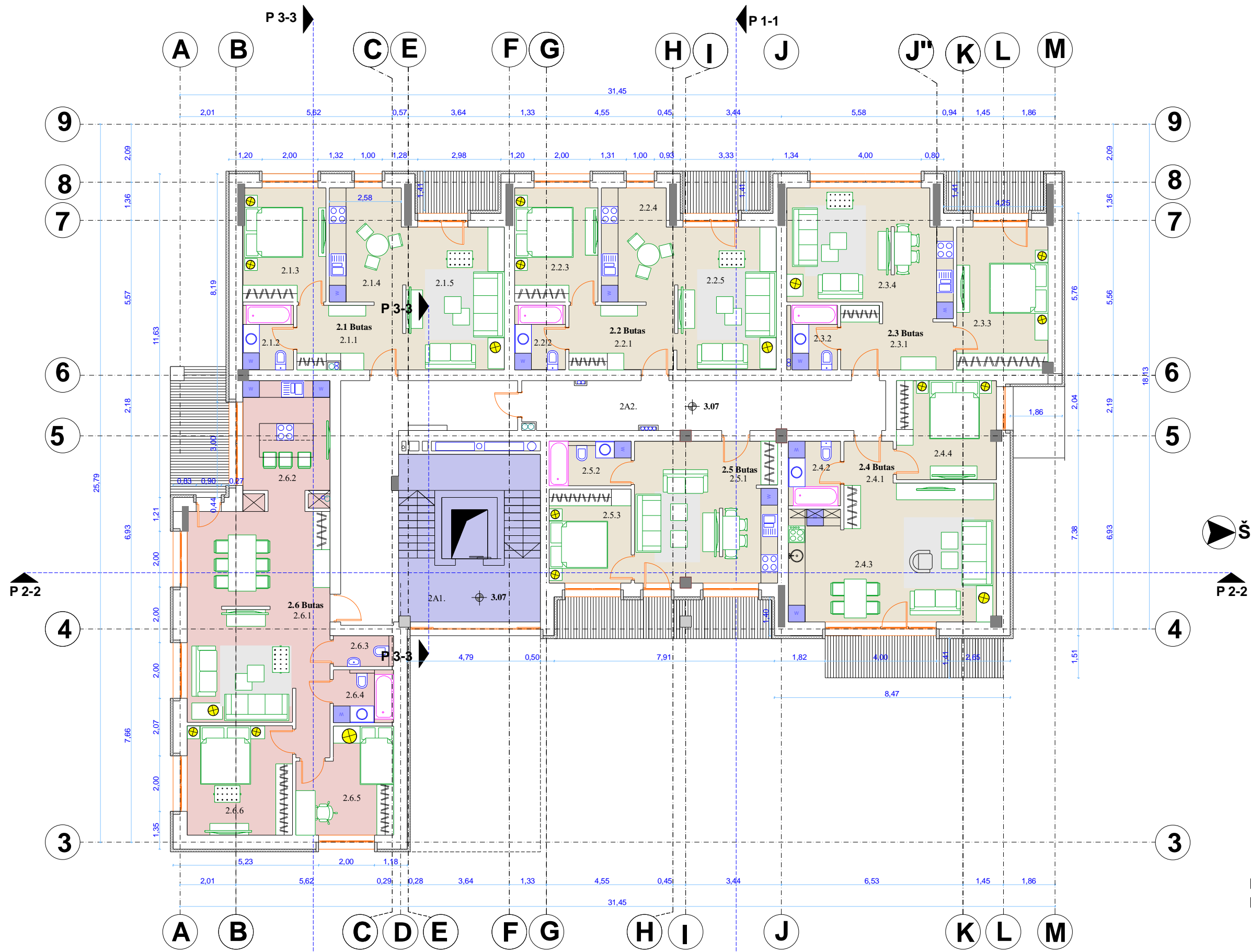
<b>Bendrojo naudojimo patalpos</b>		<b>108,07m<sup>2</sup></b>
IA1.	Laiptinė	2,63m <sup>2</sup>
IA2.	Koridorius	49,95m <sup>2</sup>
IA3.	Holas	20,43m <sup>2</sup>
IA4.	Dviračių saugykla	23,34m <sup>2</sup>
IA5.	Elektros skydinė	9,99m <sup>2</sup>
IA6.	Automobilių liftai	
IA7.	Laiptinė	1,73m <sup>2</sup>
<b>1.1 Butas</b>		<b>54,59m<sup>2</sup></b>
1.1.1	Holas	8,96m <sup>2</sup>
1.1.2	WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
1.1.3	Miegamasis	12,20m <sup>2</sup>
1.1.4	Virtuvė	10,72m <sup>2</sup>
1.1.5	Svetainė	18,49m <sup>2</sup>
<b>1.2 Butas</b>		<b>54,33m<sup>2</sup></b>
1.2.1	Holas	8,83m <sup>2</sup>
1.2.2	WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
1.2.3	Miegamasis	12,29m <sup>2</sup>
1.2.4	Virtuvė	10,50m <sup>2</sup>
1.2.5	Svetainė	18,49m <sup>2</sup>
<b>1.3 Butas</b>		<b>53,99m<sup>2</sup></b>
1.3.1	Holas	4,21m <sup>2</sup>
1.3.2	WC/vonia	5,39m <sup>2</sup>
1.3.3	Miegamasis	16,82m <sup>2</sup>
1.3.4	Svetainė/virtuvė	27,57m <sup>2</sup>
<b>1.4 Butas</b>		<b>37,57m<sup>2</sup></b>
1.4.1	Holas	2,54m <sup>2</sup>
1.4.2	WC/vonia	4,35m <sup>2</sup>
1.4.3	Svetainė/virtuvė	30,68m <sup>2</sup>
<b>1.5 Butas</b>		<b>40,84m<sup>2</sup></b>
1.5.1	Holas/svetainė/virtuvė	26,21m <sup>2</sup>
1.5.2	WC/vonia	4,71m <sup>2</sup>
1.5.3	Miegamasis	9,92m <sup>2</sup>

**Bendras butų plotas** 241,32m<sup>2</sup>  
**Bendras aukšto plotas** 349,39m<sup>2</sup>

**VISO 1 AUKŠTE - 5 butų**

- 1k, - 1 butas
- 2k, - 4butai

Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV Arch.	ALUKŠAS T.GECAS		Pirmo aukšto planas M1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“		ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1	Lapų 1



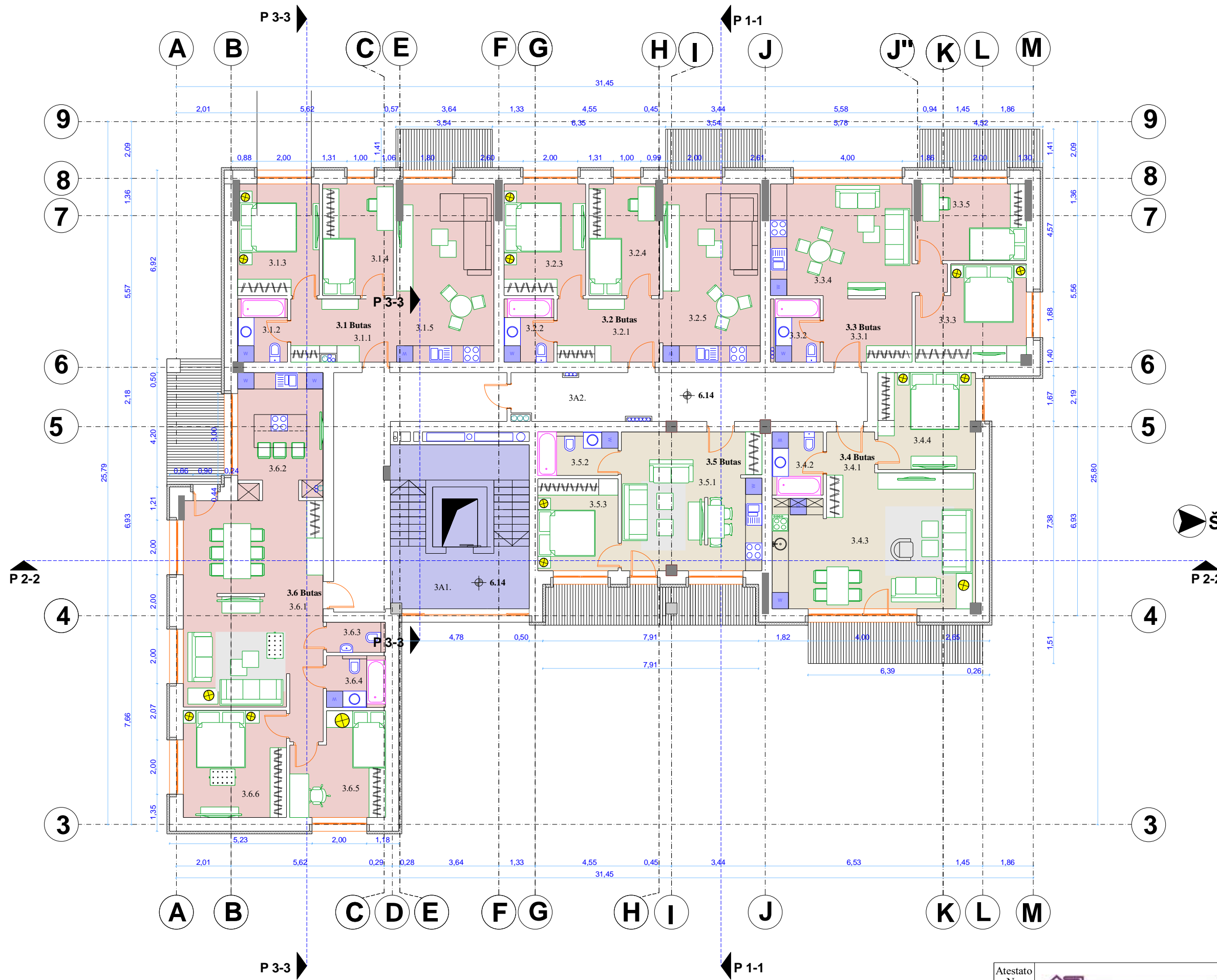
EKSPLIKACIJA:	
Bendrojo naudojimo patalpos	60,97m <sup>2</sup>
2A1. Laiptinė	37,81m <sup>2</sup>
2A2. Koridorius	23,16m <sup>2</sup>
<b>2.1 Butas</b>	<b>54,57m<sup>2</sup></b>
2.1.1. Holas	8,95m <sup>2</sup>
2.1.2. WC/vonia	4,21m <sup>2</sup>
2.1.3. Miegamasis	12,20m <sup>2</sup>
2.1.4. Virtuvė	10,72m <sup>2</sup>
2.1.5. Svetainė	18,49m <sup>2</sup>
<b>2.2 Butas</b>	<b>54,24m<sup>2</sup></b>
2.2.1. Holas	8,86m <sup>2</sup>
2.2.2. WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
2.2.3. Miegamasis	12,29m <sup>2</sup>
2.2.4. Virtuvė	10,27m <sup>2</sup>
2.2.5. Svetainė	18,60m <sup>2</sup>
<b>2.3 Butas</b>	<b>53,49m<sup>2</sup></b>
2.3.1. Holas	8,00m <sup>2</sup>
2.3.2. WC/vonia	3,78m <sup>2</sup>
2.3.3. Miegamasis	16,83m <sup>2</sup>
2.3.4. Svetainė/virtuvė	24,88m <sup>2</sup>
<b>2.4 Butas</b>	<b>55,04m<sup>2</sup></b>
2.4.1. Holas	2,66m <sup>2</sup>
2.4.2. WC/vonia	4,34m <sup>2</sup>
2.4.3. Svetainė/virtuvė	35,31m <sup>2</sup>
2.4.4. Miegamasis	12,73m <sup>2</sup>
<b>2.5 Butas</b>	<b>40,75m<sup>2</sup></b>
2.5.1. Holas/svetainė/virtuvė	26,12m <sup>2</sup>
2.5.2. WC/vonia	4,71m <sup>2</sup>
2.5.3. Miegamasis	9,92m <sup>2</sup>
<b>2.6 Butas</b>	<b>87,64m<sup>2</sup></b>
2.6.1. Svetainė/valgomasis/koridorius	41,83m <sup>2</sup>
2.6.2. Virtuvė	12,36m <sup>2</sup>
2.6.3. W/c	2,38m <sup>2</sup>
2.6.4. WC/vonia	4,10m <sup>2</sup>
2.6.5. Kambarys	12,06m <sup>2</sup>
2.6.6. Miegamasis	14,91m <sup>2</sup>

**Bendras butų plotas** 345,73m<sup>2</sup>  
**Bendras aukšto plotas** 406,70m<sup>2</sup>

**VISO 2 AUKŠTE - 6 butų**  
 2k, - 5butai  
 3k, - 1butai

**VISO 2 AUKŠTE - 6 butų**  
 1k, - 1 butas  
 2k, - 4butai

Atestato Nr.	ASL			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV Arch.	ALUKŠAS T.GECAS			Atrų aukšto planas M1:100
PP	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“		ASL.SP.23-07/31-PP-	Laidos Lapas Lapų
					0 1 1



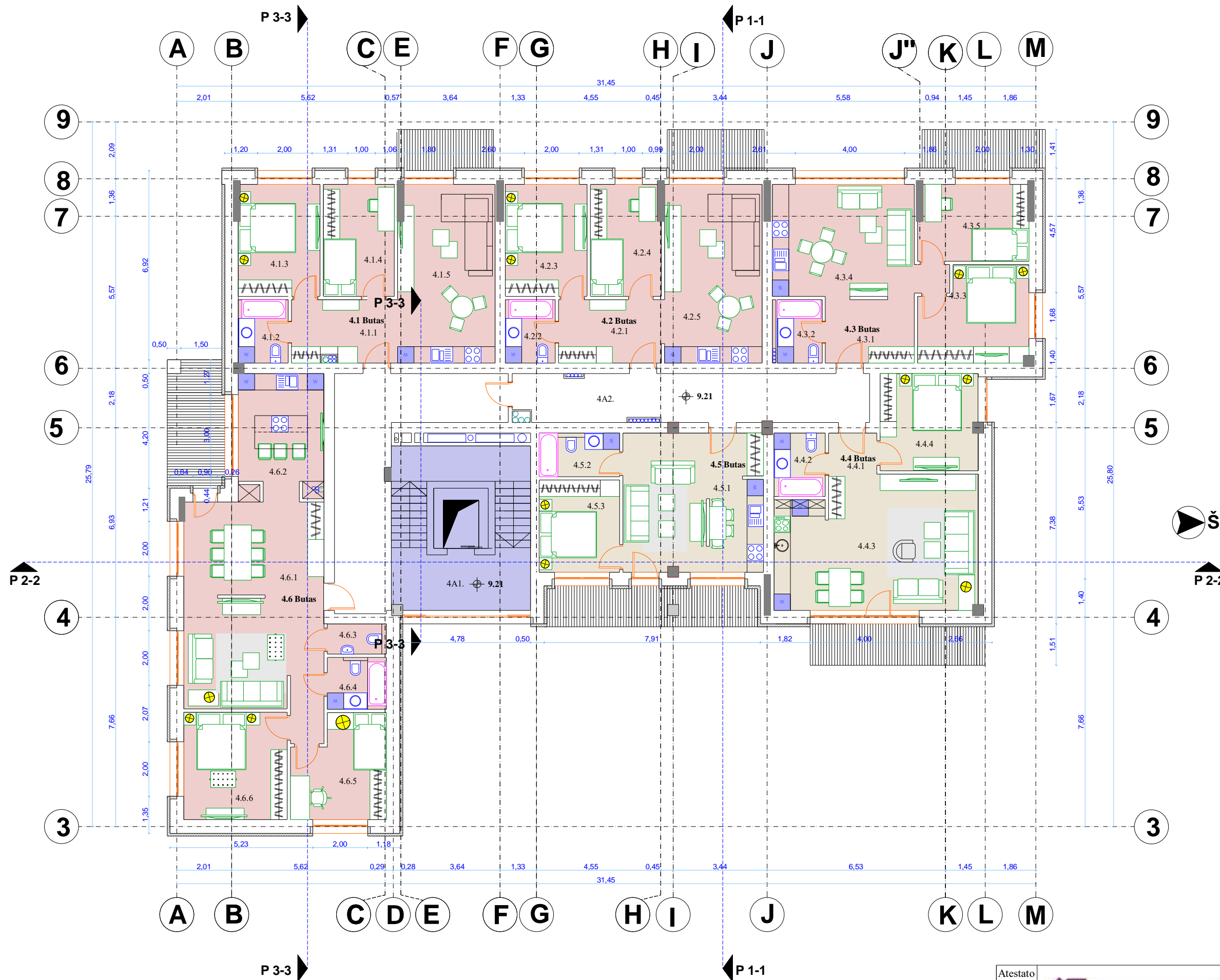
EKSPLIKACIJA:	
Bendrojo naudojimo patalpos	60,71m <sup>2</sup>
3A1. Laiptinė	37,71m <sup>2</sup>
3A2. Koridorius	23,00m <sup>2</sup>
<b>1 Butas</b>	<b>59,07m<sup>2</sup></b>
3.1.1. Holas	9,01m <sup>2</sup>
3.1.2. WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
3.1.3. Miegamasis	12,20m <sup>2</sup>
3.1.4. Kambarys	10,65m <sup>2</sup>
3.1.5. Svetainė/virtuvė	22,99m <sup>2</sup>
<b>2 Butas</b>	<b>59,29m<sup>2</sup></b>
3.2.1. Holas	9,02m <sup>2</sup>
3.2.2. WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
3.2.3. Miegamasis	12,29m <sup>2</sup>
3.2.4. Kambarys	10,45m <sup>2</sup>
3.2.5. Svetainė/virtuvė	23,31m <sup>2</sup>
<b>3 Butas</b>	<b>58,49m<sup>2</sup></b>
3.3.1. Holas	7,76m <sup>2</sup>
3.3.2. WC/vonia	3,80m <sup>2</sup>
3.3.3. Miegamasis	13,14m <sup>2</sup>
3.3.4. Svetainė/virtuvė	22,66m <sup>2</sup>
3.3.5. Kambarys	11,13m <sup>2</sup>
<b>4 Butas</b>	<b>55,13m<sup>2</sup></b>
3.4.1. Holas	2,65m <sup>2</sup>
3.4.2. WC/vonia	4,34m <sup>2</sup>
3.4.3. Svetainė/virtuvė	35,32m <sup>2</sup>
3.4.4. Miegamasis	12,82m <sup>2</sup>
<b>5 Butas</b>	<b>40,76m<sup>2</sup></b>
3.5.1. Holas/svetainė/virtuvė	26,13m <sup>2</sup>
3.5.2. WC/vonia	4,71m <sup>2</sup>
3.5.3. Miegamasis	9,92m <sup>2</sup>
<b>6 Butas</b>	<b>87,66m<sup>2</sup></b>
3.6.1. Svetainė/valgomasis/koridorius	41,83m <sup>2</sup>
3.6.2. Virtuvė	12,38m <sup>2</sup>
3.6.3. W/c	2,38m <sup>2</sup>
3.6.4. WC/vonia	4,10m <sup>2</sup>
3.6.5. Kambarys	12,06m <sup>2</sup>
3.6.6. Miegamasis	14,91m <sup>2</sup>

Bendras butų plotas 360,40m<sup>2</sup>  
 Bendras aukšto plotas 421,11m<sup>2</sup>

**VISO 3 AUKŠTE - 6 butų**

- 2k, - 2butai
- 3k, - 4butai

Atestato Nr.	UAB „ŠVITRIGAILOS PROJEKTAI“			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skl. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV Arch.	A.LUKŠAS T.GECAS			Trečio aukšto planas M1:100
PP	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“		ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1 / Lapų 1



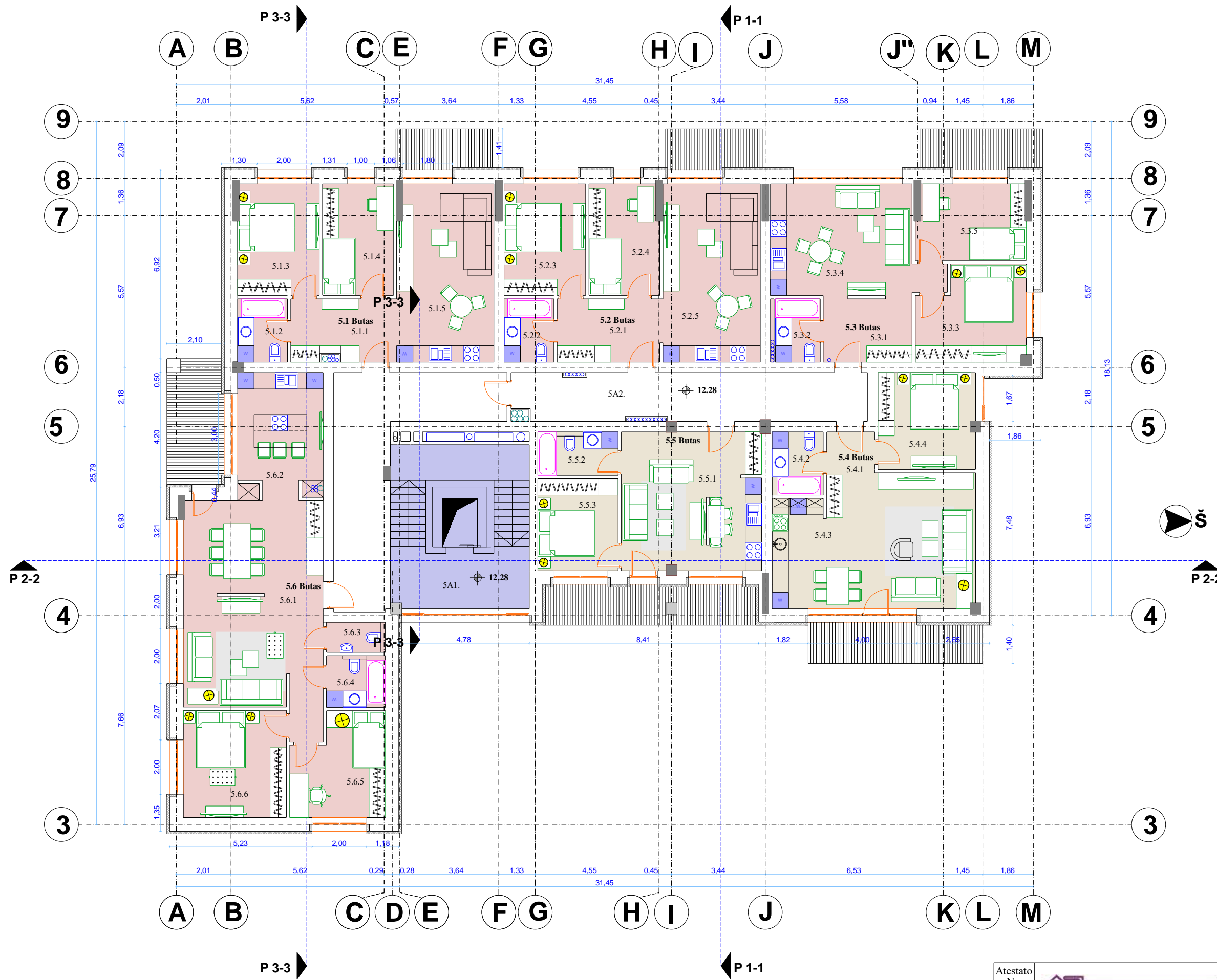
EKSPLIKACIJA:		
Bendrojo naudojimo patalpos		60,53m <sup>2</sup>
4A1.	Laiptinė	37,71m <sup>2</sup>
4A2.	Koridorius	22,82m <sup>2</sup>
<b>4.1 Butas</b>		<b>59,07m<sup>2</sup></b>
4.1.1	Holas	9,01m <sup>2</sup>
4.1.2	WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
4.1.3	Miegamasis	12,20m <sup>2</sup>
4.1.4	Kambarys	10,65m <sup>2</sup>
4.1.5	Svetainė/virtuvė	22,99m <sup>2</sup>
<b>4.2 Butas</b>		<b>59,29m<sup>2</sup></b>
4.2.1	Holas	9,02m <sup>2</sup>
4.2.2	WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
4.2.3	Miegamasis	12,29m <sup>2</sup>
4.2.4	Kambarys	10,45m <sup>2</sup>
4.2.5	Svetainė/virtuvė	23,31m <sup>2</sup>
<b>4.3 Butas</b>		<b>58,49m<sup>2</sup></b>
4.3.1	Holas	7,76m <sup>2</sup>
4.3.2	WC/vonia	3,80m <sup>2</sup>
4.3.3	Miegamasis	13,14m <sup>2</sup>
4.3.4	Svetainė/virtuvė	22,66m <sup>2</sup>
4.3.5	Kambarys	11,13m <sup>2</sup>
<b>4.4 Butas</b>		<b>55,13m<sup>2</sup></b>
4.4.1	Holas	2,65m <sup>2</sup>
4.4.2	WC/vonia	4,34m <sup>2</sup>
4.4.3	Svetainė/virtuvė	35,32m <sup>2</sup>
4.4.4	Miegamasis	12,82m <sup>2</sup>
<b>4.5 Butas</b>		<b>40,76m<sup>2</sup></b>
4.5.1	Holas/svetainė/virtuvė	26,13m <sup>2</sup>
4.5.2	WC/vonia	4,71m <sup>2</sup>
4.5.3	Miegamasis	9,92m <sup>2</sup>
<b>4.6 Butas</b>		<b>87,66m<sup>2</sup></b>
4.6.1	Svetainė/valgomasis/koridorius	41,83m <sup>2</sup>
4.6.2	Virtuvė	12,38m <sup>2</sup>
4.6.3	W/c	2,38m <sup>2</sup>
4.6.4	WC/vonia	4,10m <sup>2</sup>
4.6.5	Kambarys	12,06m <sup>2</sup>
4.6.6	Miegamasis	14,91m <sup>2</sup>

Bendras butų plotas 360,40m<sup>2</sup>  
 Bendras aukšto plotas 420,93m<sup>2</sup>

**VISO 4 AUKŠTE - 6 butų**

- 2k, - 2butai
- 3k, - 4butai

Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas Lapų
					1 1



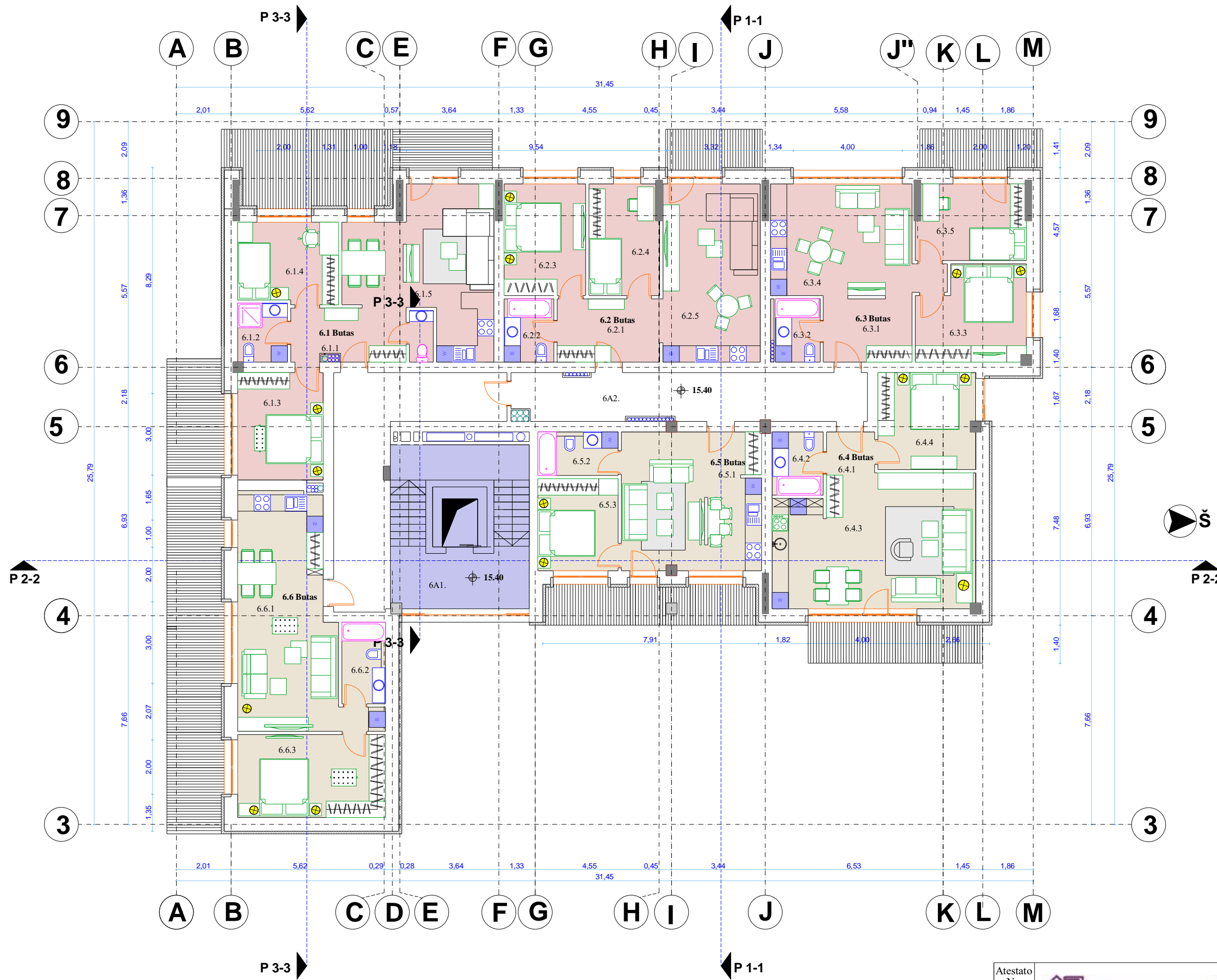
EKSPLIKACIJA:	
Bendrojo naudojimo patalpos	60,44m <sup>2</sup>
5A1. Laiptinė	37,71m <sup>2</sup>
5A2. Koridorius	22,73m <sup>2</sup>
<b>5.1 Butas</b>	<b>59,07m<sup>2</sup></b>
5.1.1. Holas	9,01m <sup>2</sup>
5.1.2. WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
5.1.3. Miegamasis	12,20m <sup>2</sup>
5.1.4. Kambarys	10,65m <sup>2</sup>
5.1.5. Svetainė/virtuvė	22,99m <sup>2</sup>
<b>5.2 Butas</b>	<b>59,29m<sup>2</sup></b>
5.2.1. Holas	9,02m <sup>2</sup>
5.2.2. WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
5.2.3. Miegamasis	12,29m <sup>2</sup>
5.2.4. Virtuvė	10,45m <sup>2</sup>
5.2.5. Svetainė	23,31m <sup>2</sup>
<b>5.3 Butas</b>	<b>58,49m<sup>2</sup></b>
5.3.1. Holas	7,76m <sup>2</sup>
5.3.2. WC/vonia	3,80m <sup>2</sup>
5.3.3. Miegamasis	13,14m <sup>2</sup>
5.3.4. Svetainė/virtuvė	22,66m <sup>2</sup>
5.3.5. Kambarys	11,13m <sup>2</sup>
<b>5.4 Butas</b>	<b>55,13m<sup>2</sup></b>
5.4.1. Holas	2,65m <sup>2</sup>
5.4.2. WC/vonia	4,34m <sup>2</sup>
5.4.3. Svetainė/virtuvė	35,32m <sup>2</sup>
5.4.4. Miegamasis	12,82m <sup>2</sup>
<b>5.5 Butas</b>	<b>40,76m<sup>2</sup></b>
5.5.1. Holas/svetainė/virtuvė	26,13m <sup>2</sup>
5.5.2. WC/vonia	4,71m <sup>2</sup>
5.5.3. Miegamasis	9,92m <sup>2</sup>
<b>5.6 Butas</b>	<b>87,66m<sup>2</sup></b>
5.6.1. Svetainė/valgomasis/koridorius	41,83m <sup>2</sup>
5.6.2. Virtuvė	12,38m <sup>2</sup>
5.6.3. W/c	2,38m <sup>2</sup>
5.6.4. WC/vonia	4,10m <sup>2</sup>
5.6.5. Kambarys	12,06m <sup>2</sup>
5.6.6. Miegamasis	14,91m <sup>2</sup>

**Bendras butų plotas** 360,40m<sup>2</sup>  
**Bendras aukšto plotas** 420,84m<sup>2</sup>

**VISO 5 AUKŠTE - 6 butų**

- 2k, - 2butai
- 3k, - 4butai

Atestato Nr.	ASL			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV Arch.	ALUKŠAS T.GECAS			Laida 0
PP	Užsakovas:	UAB „Švitrigailos projektai“	ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1	Lapų 1




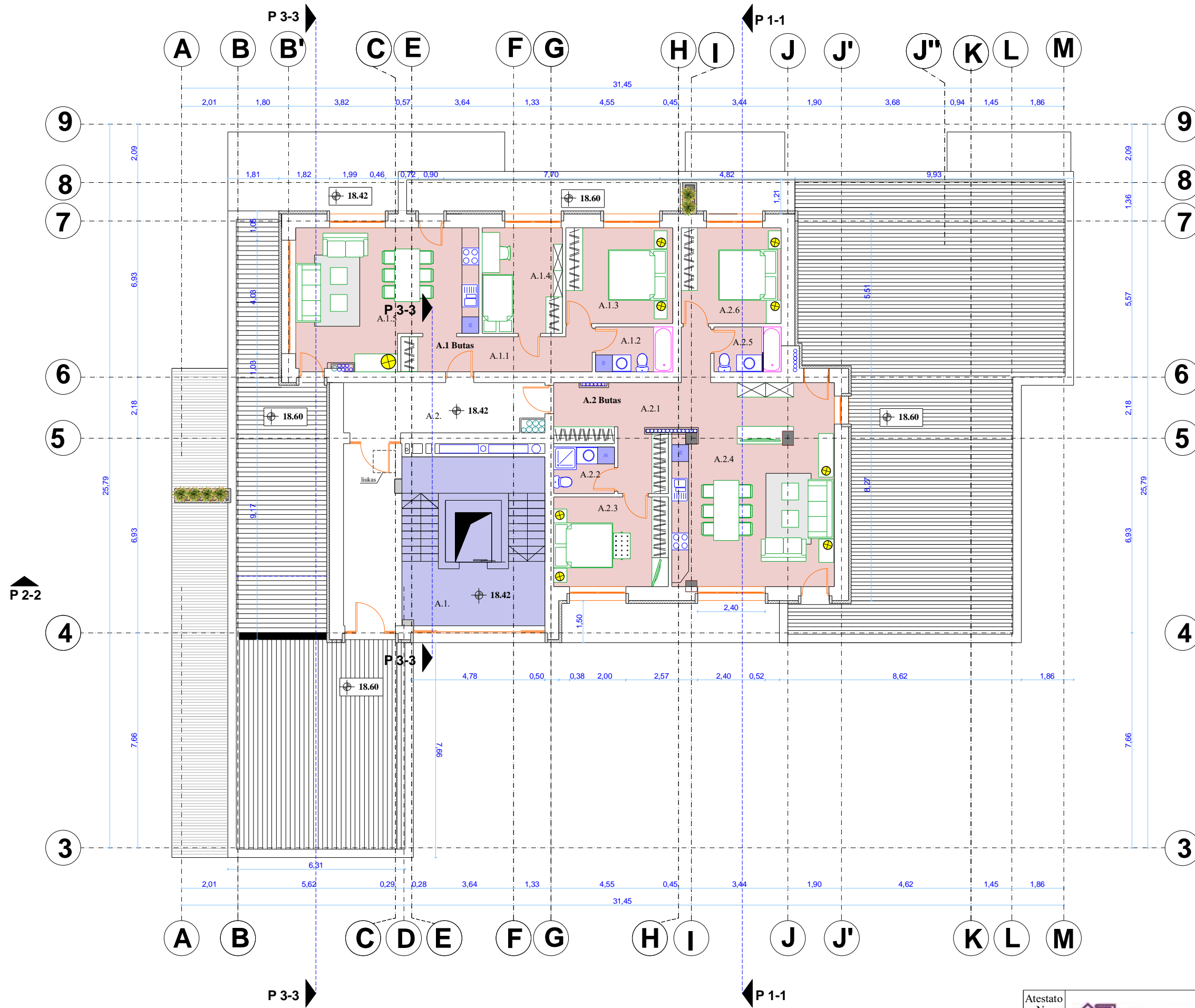
EKSPLIKACIJA:	
Bendrojo naudojimo patalpos	60,37m <sup>2</sup>
6A1. Laiptinė	37,71m <sup>2</sup>
6A2. Koridorius	22,66m <sup>2</sup>
<b>6.1 Butas</b>	<b>78,13m<sup>2</sup></b>
6.1.1. Holas	8,21m <sup>2</sup>
6.1.2. WC/vonia	3,93m <sup>2</sup>
6.1.3. Miegamasis	12,36m <sup>2</sup>
6.1.4. Kambarys	11,02m <sup>2</sup>
6.1.5. Svetainė/virtuvė/valgomasis	26,13m <sup>2</sup>
6.1.6. WC	16,48m <sup>2</sup>
<b>6.2 Butas</b>	<b>59,29m<sup>2</sup></b>
6.2.1. Holas	9,02m <sup>2</sup>
6.2.2. WC/vonia	4,22m <sup>2</sup>
6.2.3. Miegamasis	12,29m <sup>2</sup>
6.2.4. Kambarys	10,45m <sup>2</sup>
6.2.5. Svetainė/virtuvė/valgomasis	23,31m <sup>2</sup>
<b>6.3 Butas</b>	<b>58,49m<sup>2</sup></b>
6.3.1. Holas	7,76m <sup>2</sup>
6.3.2. WC/vonia	3,80m <sup>2</sup>
6.3.3. Miegamasis	13,14m <sup>2</sup>
6.3.4. Svetainė/virtuvė	22,66m <sup>2</sup>
6.3.5. Kambarys	11,13m <sup>2</sup>
<b>6.4 Butas</b>	<b>55,13m<sup>2</sup></b>
6.4.1. Holas	2,65m <sup>2</sup>
6.4.2. WC/vonia	4,34m <sup>2</sup>
6.4.3. Svetainė/virtuvė	35,32m <sup>2</sup>
6.4.4. Miegamasis	12,82m <sup>2</sup>
<b>6.5 Butas</b>	<b>40,76m<sup>2</sup></b>
6.5.1. Holas/svetainė/virtuvė	26,13m <sup>2</sup>
6.5.2. WC/vonia	4,71m <sup>2</sup>
6.5.3. Miegamasis	9,92m <sup>2</sup>
<b>6.6 Butas</b>	<b>52,62m<sup>2</sup></b>
6.6.1. Holas/Svetainė/valgomasis	31,36m <sup>2</sup>
6.6.2. WC/vonia	4,77m <sup>2</sup>
6.6.3. Miegamasis/Garderobas	16,49m <sup>2</sup>

Bendras butų plotas 344,42m<sup>2</sup>  
 Bendras aukšto plotas 404,79m<sup>2</sup>

**VISO 6 AUKŠTE - 6 butų**

2k, - 2butai  
 3k, - 4butai

Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	A.LUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					Lapų
					1 1



EKSPLIKACIJA:	
Bendrojo naudojimo patalpos	37,70m <sup>2</sup>
A.1. Laiptinė	25,24m <sup>2</sup>
A.2. Koridorius	12,46m <sup>2</sup>
<b>A.1 Butas</b>	<b>70,41m<sup>2</sup></b>
A.1.1. Holas	8,79m <sup>2</sup>
A.1.2. WC/vonia	4,39m <sup>2</sup>
A.1.3. Miegamasis	12,97m <sup>2</sup>
A.1.4. Kambarys	10,76m <sup>2</sup>
A.1.5. Svetainė/virtuvė/valgomasis	29,11m <sup>2</sup>
<b>A.2 Butas</b>	<b>88,39m<sup>2</sup></b>
A.2.1. Holas/koridorius	16,34m <sup>2</sup>
A.2.2. WC/vonia	3,58m <sup>2</sup>
A.2.3. Miegamasis	13,06m <sup>2</sup>
A.2.4. Svetainė/virtuvė/valgomasis	39,46m <sup>2</sup>
A.2.5. WC/vonia	3,82m <sup>2</sup>
A.2.6. Miegamasis	12,13m <sup>2</sup>

Bendras butų plotas 158,80m<sup>2</sup>  
 Bendras aukšto plotas 196,50m<sup>2</sup>

**VISO ANSTATO - 2 butų**

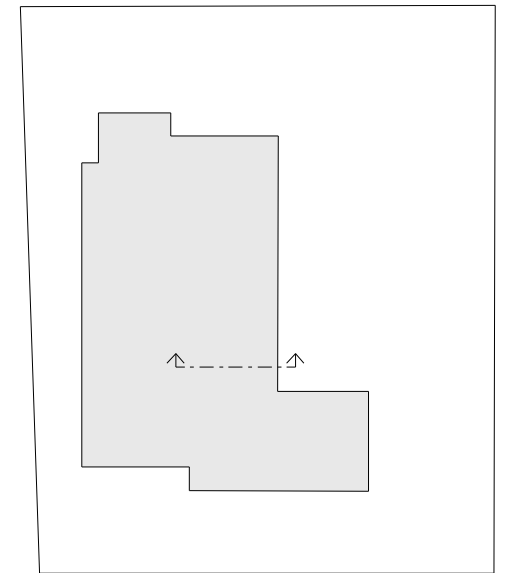
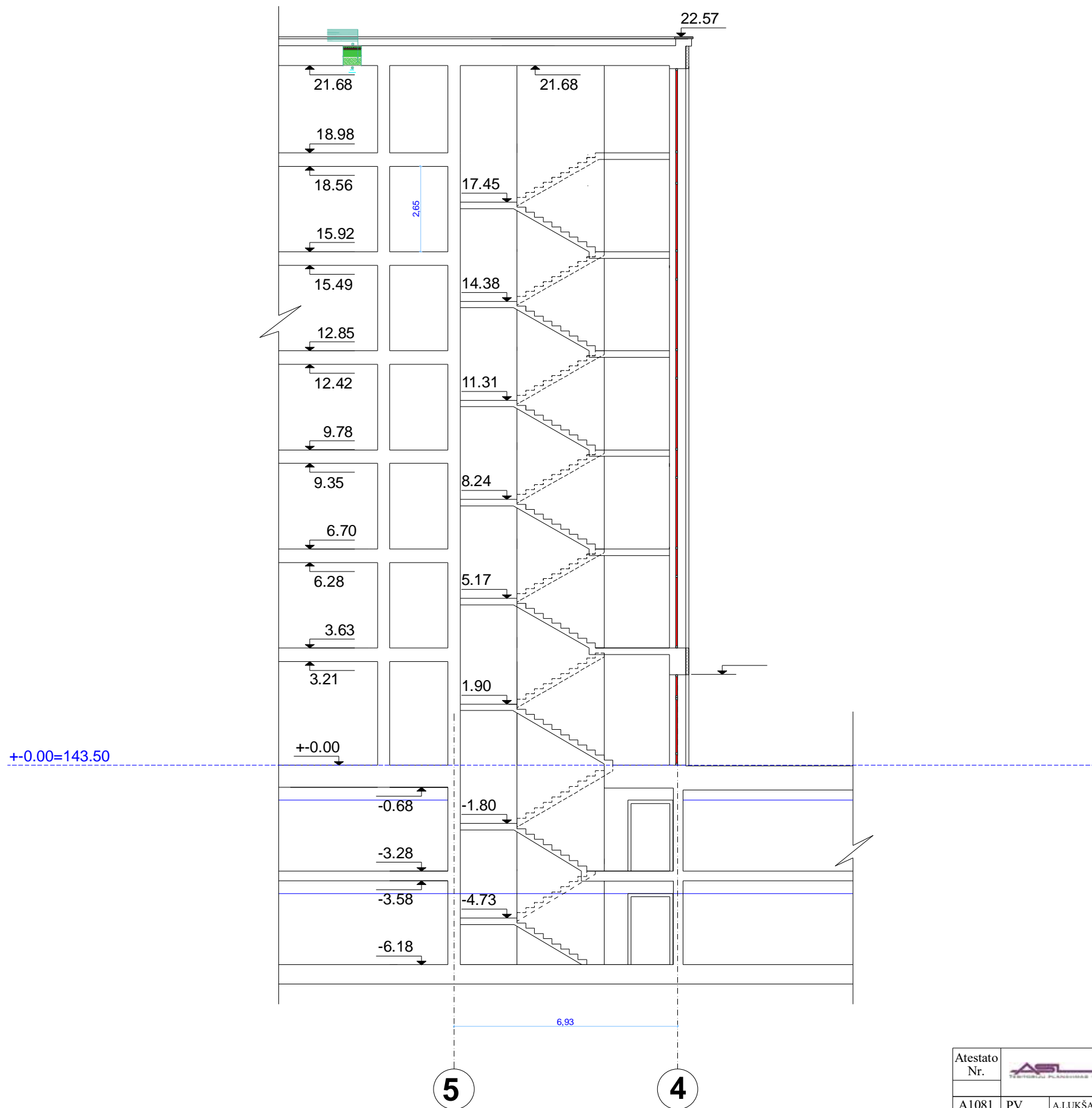
3k, - 2butai




Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS		Anstato planas M1:100	Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					Lapų
					1 1

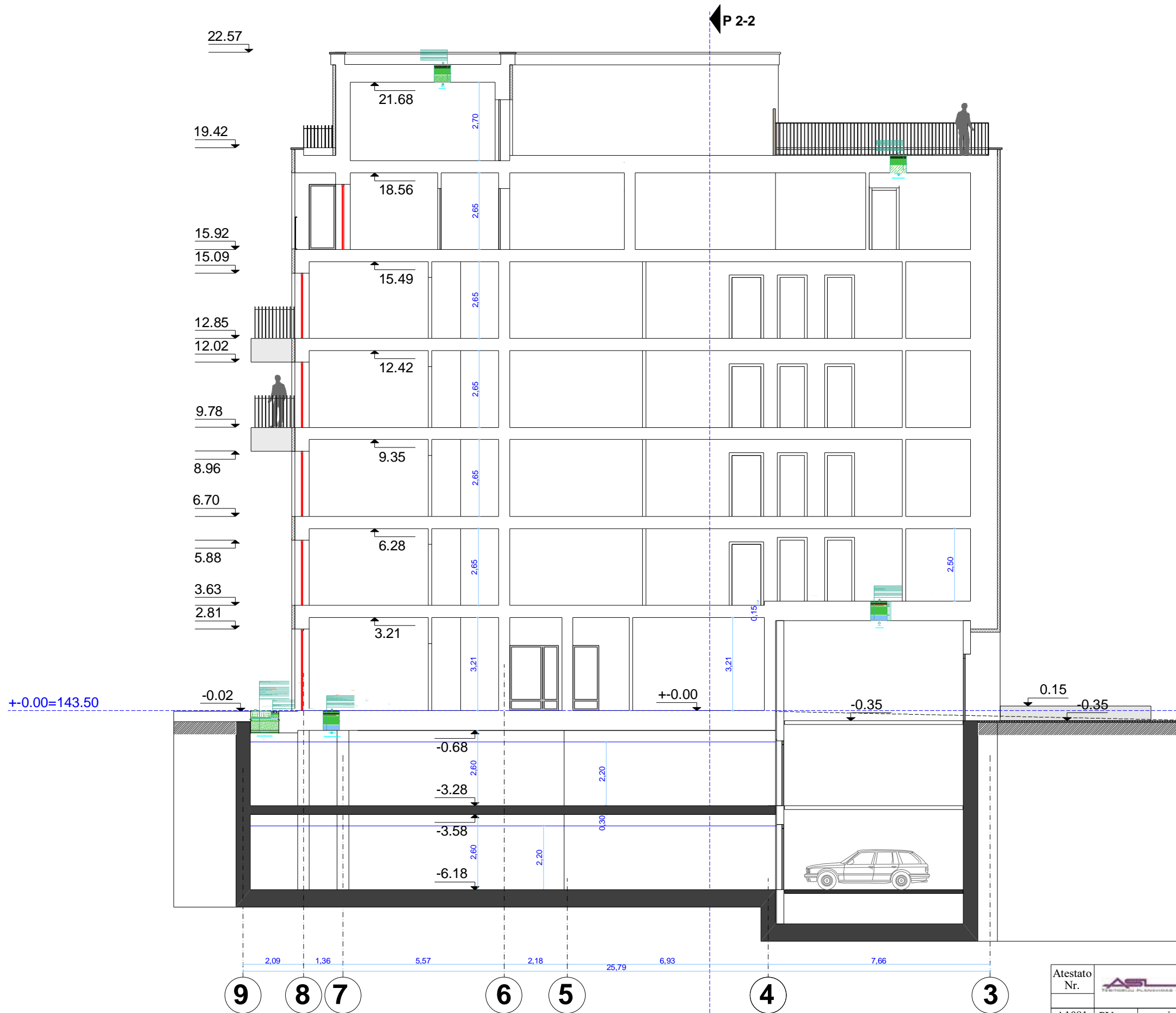



Vyraujantis teritorijos aukštingumas 25m

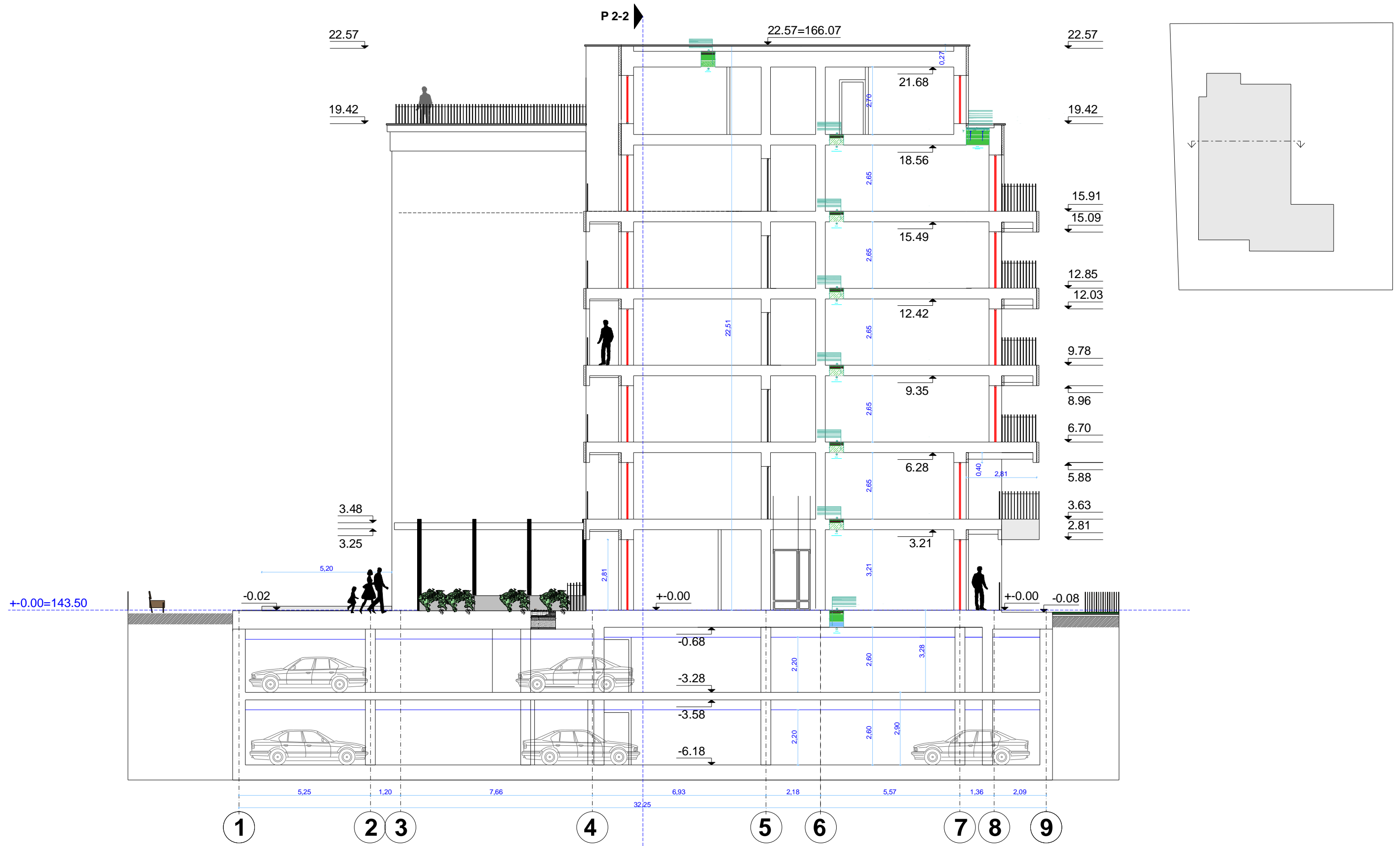



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skl. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					Lapu
				1	1

Vyraujantis teritorijos aukštumas 25m

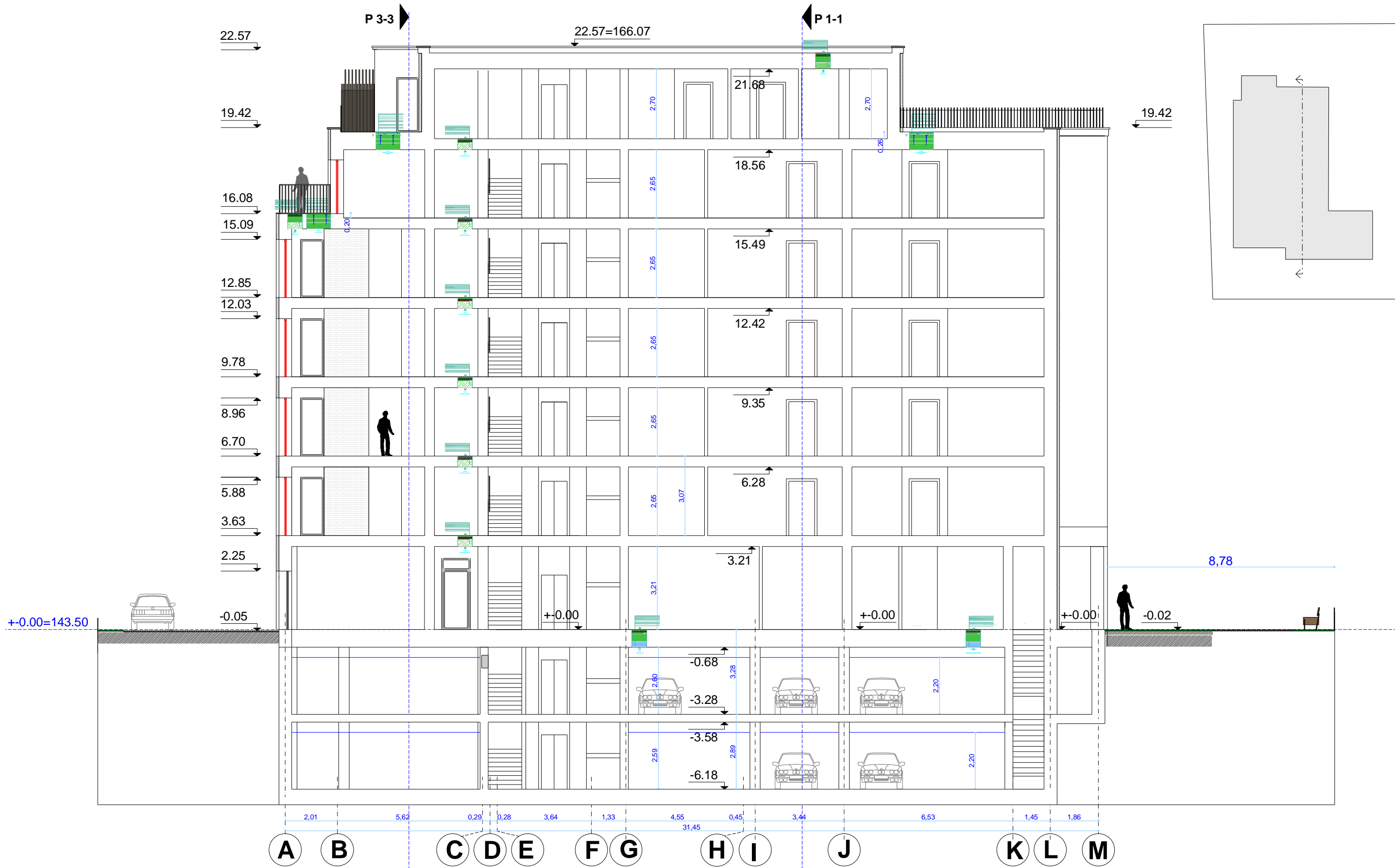



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					Lapų
				1	1



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					1
					Lapų
					1

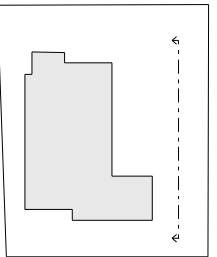
Vyraujantis teritorijos aukštumas 25m



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					Lapu
				1	1

Bendroju planu nustatoma max. aukščio alt.=30m

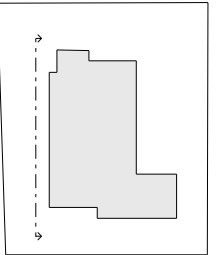
Vyraujantis teritorijos aukštingumas 25m



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skl. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV Arch.	A.LUKŠAS T.GECAS		Fasadas A-M M1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1 Lapų 1

Bendroju planu nustatoma max. aukščio alt.=30m

Vyraujantis teritorijos aukštingumas 25m



naudojamų spalvų gama

RAL 7039	RAL 7013	RAL 7016	varčiai, metalines kolonas, plytelės ir t.t.
RAL 1019	RAL 1011	RAL 7006	turėklai, langų rėmai, durys, plytelės, klinkeris ir t.t.

fasado spalvinis sprendimas

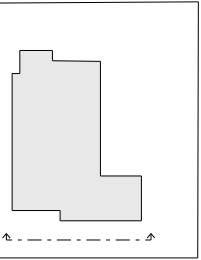
120x278	namo fasadas
60x120 -	namo fasado dekoras

EMJK Ash Naturale Rett.

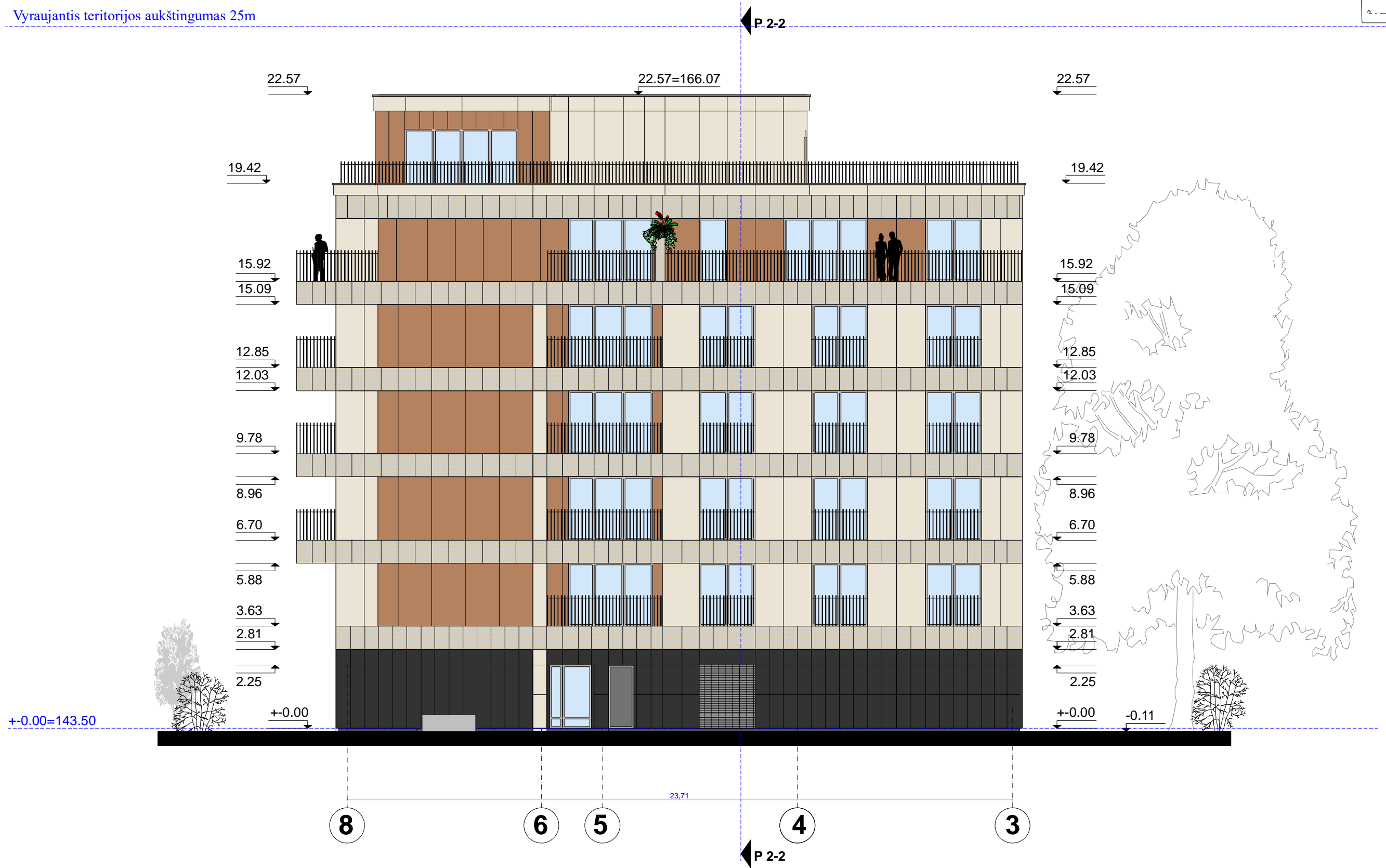
EMJE Anthracite Naturale Rett.	namo fasado cokolinė dalis
Even Straw	namo fasadas


Atestato Nr.	ASL			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Svitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					1
					Lapų
					1

Bendroju planu nustatoma max. aukščio alt.=30m



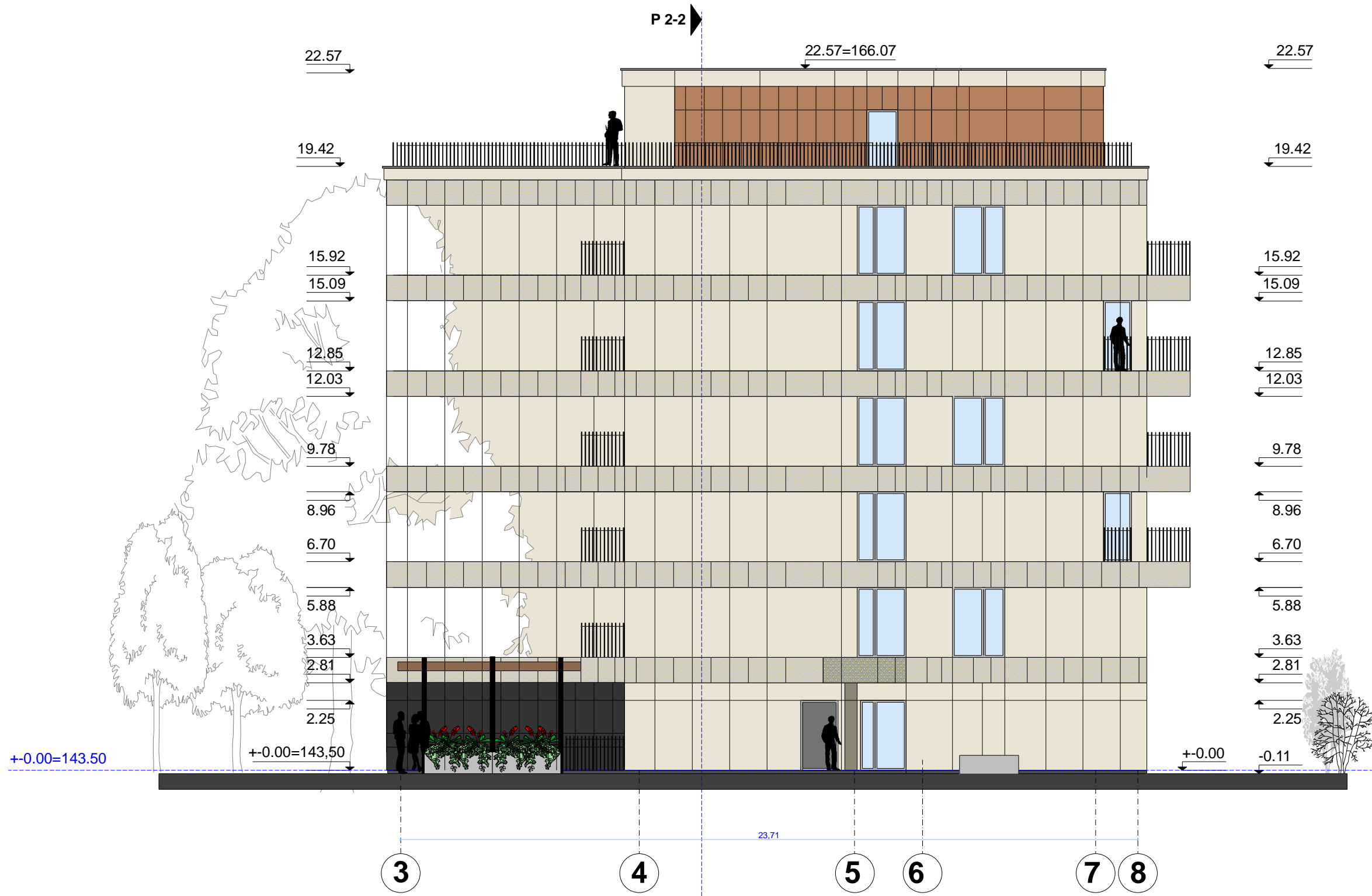
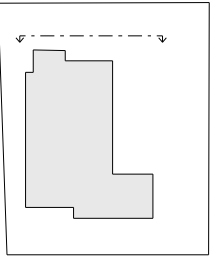
Vyraujantis teritorijos aukštingumas 25m



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	A.LUKŠAS			Laida
	Arch.	T.GECAS			0
				Fasadas 8-3 M1:100	
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					Lapų
				1	1

Bendroju planu nustatoma max. aukščio alt.=30m

Vyraujantis teritorijos aukštingumas 25m



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato (2.1), Vilnius, Švitrigailos g. 7A (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	ALUKŠAS		Fasadas 3-8 M1:100	Laida 0
	Arch.	T.GECAS			
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas 1 Lapų 1

## Spalvinio sprendimo inspiracija Vilniaus m. Naujamiėsčiu

### 1. Kontekstinė analizė

Naujamiestis – tai Vilniaus rajonas, kuriame susilieja istorinė industrinė architektūra su sparčiai besivystančia šiuolaikine urbanistika. Buvusios gamybinės teritorijos šiandien transformuojamos į gyvenamuosius kvartalus, todėl svarbu išlaikyti balansą tarp naujovių ir vietos tapatybės. Projektuojama teritorija patenka į kultūros paveldo vietovę – Vilniaus miesto istorinę dalį (Naujamiėsčio) bei Vilniaus senamiėsčio vizualinės apsaugos pozonį, todėl sprendiniai formuojami atsižvelgiant į saugomas panoramas, silueta ir urbanistinį mastelį.

### 2. Spalviniai sprendimai

Pasirinkta spalvų paletė yra subalansuota tarp natūralių žemės atspalvių ir šviesių kontrastų, siekiant įsilieti į urbanistinį audinį bei sukurti kvartalų identitetą. Pagrindinės spalvos: pilkšvai smėlinė, balta, garstyčių geltona, terakotos, antracito atspalviai.

Spalvos taikomos pagal funkcinis lygius (cokolis, viršutiniai aukštai), suskirstytos horizontaliomis juostomis. Jos kuria vizualinį ritmą, bet neperkrauna architektūros.

Spalviniai sprendimai parinkti atsižvelgiant į paveldosauginius reikalavimus – vengiant vizualinės konkurencijos su saugomu senamiėsčio silueta ir išlaikant santūrų, kontekstualų kolorito pobūdį.

### 3. Medžiagiškumas

Fasaduose naudojamos akmens masės plytelės, miltelinu būdu dažytas metalas ir vietomis – medžio imitacijos plokštės.

Cokolinė dalis – tamsesnė, atspari aplinkos poveikiui.

Medžiagos ilgaamžės, nereikalaujančios intensyvios priežiūros ir turinčios natūralų estetinį patrauklumą, artimą istorinės aplinkos medžiagiškumui.

### 4. Šviesos ir faktūros santykis

Medžiagos ir spalvos reaguoja į natūralų apšvietimą: skirtingos tekstūros kuria šešėlių žaismą, vizualinį gylį ir kintančius fasado pojūčius dienos bėgyje, subtiliai papildydamos esamą miesto audinį.

### 5. Derinimas su aplinka

Spalviniai ir medžiaginiai sprendimai remiasi Naujamiestyje vyraujančiais architektūriniais elementais – buvusia pramonine architektūra, urbanistiniu masteliu ir šiuolaikinio miesto formavimu.

Projektiniai sprendiniai nekuria vizualinės konkurencijos su kultūros paveldo objektais, neužstoja reikšmingų apžvalgos krypčių ir išlaiko senamiėsčio panoramų bei silueto suvokiamumą.

Horizontalios  
fasado juostos

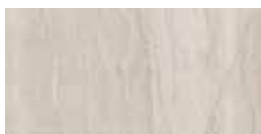


Balkonų turėklai



Langų rėmai

Fasado apdaila, medžio imitacija



Fasado apdaila / plytelių spalva



Namo fasado cokolinė dalis




Horizontalios fasado juostos




Fasado apdaila / plytelių spalva






Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastat (2.1) Švitrigailos g., 7A Vilnius (Skl. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	A.LUKŠAS		Vizualizacija	Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					1
					Lapų
					1




Atestato Nr.					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastat (2.1) Švitrigailos g., 7A Vilnius (Skl. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas		
A1081	PV	A.LUKŠAS			Vizualizacija	Laida	
	Arch.	T.GECAS				0	
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“				ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas	Lapų
						1	1




Atestato Nr.					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastat (2.1) Švitrigailos g., 7A Vilnius (Skł. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas		
A1081	PV	A.LUKŠAS			Vizualizacija	Laida	
	Arch.	T.GECAS				0	
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“				ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastat (2.1) Švitrigailos g., 7A Vilnius (Skl. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas	
A1081	PV	A.LUKŠAS		Vizualizacija	Laida
	Arch.	T.GECAS			0
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“			ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas
					1
					Lapų
					1



Atestato Nr.					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastat (2.1) Švitrigailos g., 7A Vilnius (Skl. Kad. Nr.0101/0055:10) statybos projektas		
A1081	PV	A.LUKŠAS			Vizualizacija	Laida	
	Arch.	T.GECAS				0	
PP	Užsakovas: UAB „Švitrigailos projektai“				ASL.SP.23-07/31-PP-	Lapas	Lapų
						1	1