

- MEČIAIŠKŲ RŪPŲ SIMBOLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- STOGLANGIS
 - KOPRACIOS
 - APITARNAVIMO TAKAI

1:20.00 = 15.00m

0	2026-03-30	Projektinis pasiūlymas	Projektinis pasiūlymas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREJAZDŽIŲ TAIKOMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB 31 ARCHITECTS KLAIPĖDA KLAIPĖDOS G. 1 VILNIUS LT 01112 TEL. +370 662 40170	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1691	PVP/VDV	TOMAS NOREIKA	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Melako g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas	
-	ARCH	VYTAUTAS VAIČKONIS	STOGO PLANAS	
KALBA		STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAUVINYS	DOKUMENTO ŽYMO	
LT		UAB „Everlis Lithuania“	2L-2025-12-PP-SA_B-401	LAPAS LAPŲ
			1	1



0	2026-03-30	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" IM. K. 30282424 ALJANDRIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01112 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1691	PVIPDV	TOMAS NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
-	ARCH	VYTAUTAS VAIČIKONIS	PASTATO VIZUALIZACIJA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB „Evertis Lithuania“		2L-2025-12-PP-SA_B-501	LAPŲ
				1
				1



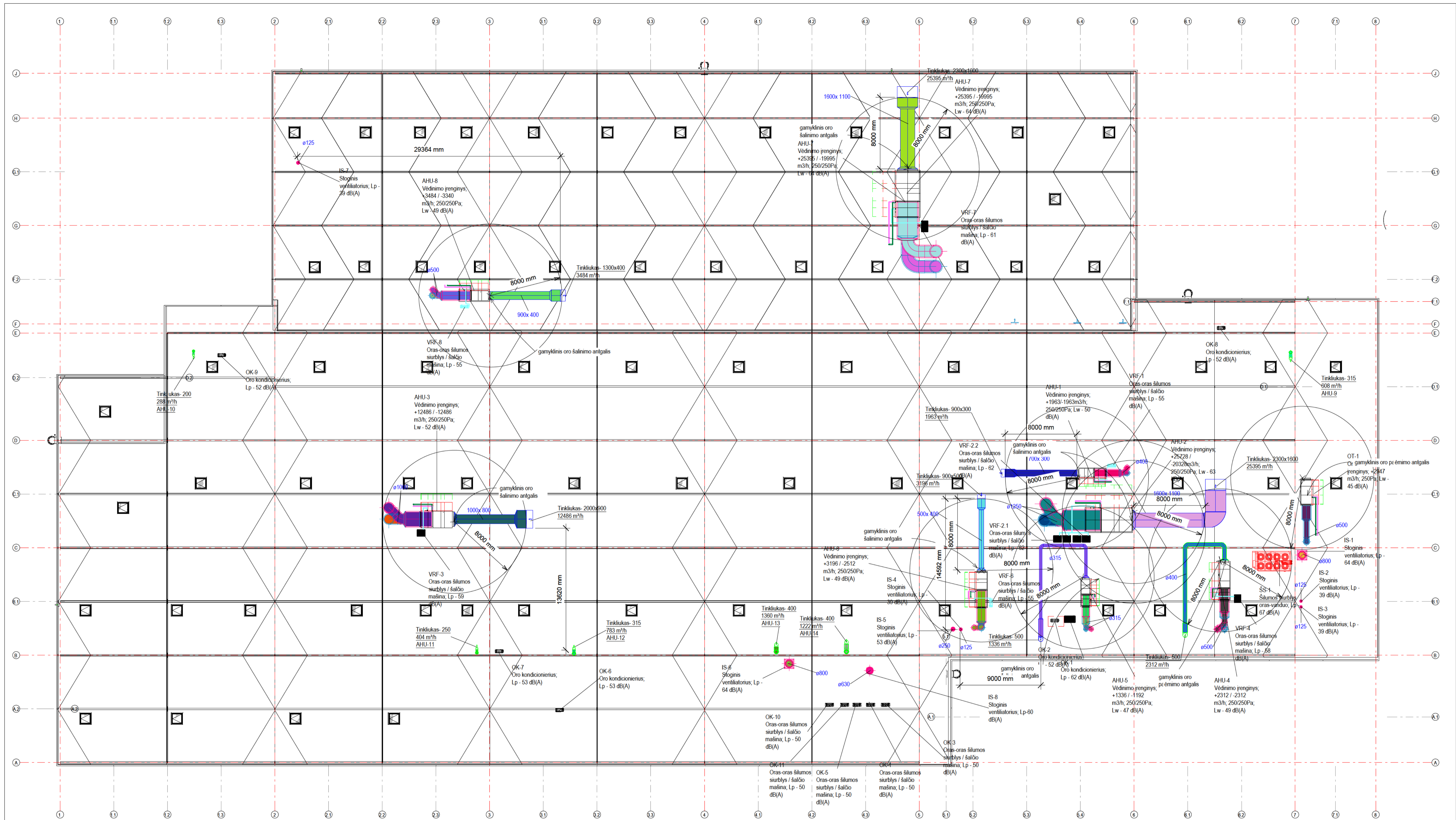
0	2026-03-30	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Įm. K. 30282424 ALJONARŲ G. 1, VILNIUS, LT-01112 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1691	PV/PDV	TOMAS NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
-	ARCH	VYTAUTAS VAIČIKONIS	PASTATO VIZUALIZACIJA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB „Evertis Lithuania“		2L-2025-12-PP-SA_B-502	LAPŲ
				1
				1



0	2026-03-30	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" ĮM. K. 30282424 ALJONARŲ G. 1, VILNIUS, LT-01112 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1691	PV/PDV	TOMAS NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
-	ARCH	VYTAUTAS VAIČIKONIS	PASTATO VIZUALIZACIJA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB „Evertis Lithuania“		2L-2025-12-PP-SA_B-503	LAPŲ
				1
				1



0	2026-03-30	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" IM. K. 30282424 ALJONARŲ G. 1, VILNIUS, LT-01112 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
A1691	PV/PDV	TOMAS NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
-	ARCH	VYTAUTAS VAIČIKONIS	PASTATO VIZUALIZACIJA
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB „Evertis Lithuania“		2L-2025-12-PP-SA_B-504
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



- | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| ■ Išmetimas AHU-1 | ■ Tiekiamas AHU-3 | ■ Šalinamas AHU-14 |
| ■ Išmetimas AHU-4 | ■ Tiekiamas AHU-4 | ■ Šalinamas IS-1 |
| ■ Išmetimas AHU-9 | ■ Tiekiamas AHU-5 | ■ Šalinamas IS-2 |
| ■ Išmetimas AHU-10 | ■ Tiekiamas AHU-6 | ■ Šalinamas IS-3 |
| ■ Išmetimas AHU-11 | ■ Tiekiamas AHU-7 | ■ Šalinamas IS-4 |
| ■ Išmetimas AHU-12 | ■ Tiekiamas AHU-8 | ■ Šalinamas IS-5 |
| ■ Išmetimas AHU-13 | ■ Tiekiamas AHU-14 | ■ Šalinamas IS-6 |
| ■ Paėmimas AHU-2 | ■ Tiekiamas OT-1 | ■ Šalinamas IS-7 |
| ■ Paėmimas AHU-3 | ■ Šalinamas AHU-1 | ■ Šalinamas IS-8 |
| ■ Paėmimas AHU-5 | ■ Šalinamas AHU-2 | ■ Šalinamas OT-2 |
| ■ Paėmimas AHU-6 | ■ Šalinamas AHU-3 | ■ Šalinamas AHU-4 |
| ■ Paėmimas AHU-7 | ■ Šalinamas AHU-5 | ■ Šalinamas AHU-5 |
| ■ Paėmimas AHU-8 | ■ Šalinamas AHU-6 | ■ Šalinamas AHU-6 |
| ■ Paėmimas AHU-14 | ■ Šalinamas AHU-7 | ■ Šalinamas AHU-7 |
| ■ Tiekiamas AHU-1 | ■ Šalinamas AHU-8 | |
| ■ Tiekiamas AHU-2 | | |

0	2025-09-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr. 2	UAB „L Architektas“, į. k. 302825424 Aukštųjų g. 1, LT-01112 Vilnius Tel. Nr.: +370 666 46175 El. paštas: info@larchitektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų pastatymo grupės, Gamtosaugos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
A 1691	PVP/PDV	T. Noreika
LT	UAB „Eventis Lithuania“	2L-2025-12_00-PP-SVK-VIETOMIS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Evertis Lithuania, 306782543, Vilnius, Upės g. 23-1

Kontaktinė informacija

El. p. jose.marques@imgsgps.com, tel. +35125214842

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-251126-00283, 2025-11-26

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Evertis Lithuania, 306782543, Vilnius, Upės g. 23-1

Kontaktinė informacija

El. p. jose.marques@imgsgps.com, tel. +35125214842

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0034:148

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Metalo g. 9

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius, automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr.T2-72 patvirtintą detalų planą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr.T2-72 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr.T2-72 patvirtintą detalų planą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr.T2-72 patvirtintą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr.T2-72 patvirtintą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr.T2-72 patvirtintą detalų planą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr.T2-72 patvirtintą detalų planą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Taip

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekte apdailos medžiagas ir spalvas pateikti su fasadų išsklotinių spalvinių sprendimų variantais, derinti prie bendro komplekso kompozicijos. Spalvos turi būti parinktos taip, kad sudarytų bendrą pramonės rajono ansamblį pagal visos ekonominės zonos detalaus plano reikalavimus. Fasado skirtingų medžiagų elementus ir sujungimus detalizuoti. Vadovautis nurodymais, išdėstytais detaliojo plano sprendiniuose, planuojant gerbūvį, automobilių aikšteles ir pastatų vietas, sklypo tvarkymo elementus, želdinius. Pateikti transporto judėjimo schemą. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Projektuoti pastato apšvietimą iš lauko pusės. Pateikti želdynų schemą sklype. Atstumus iki gretimybių pagal normas detalizuoti sklypo plano brėžiniuose. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. gis@klaipeda.lt

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detalųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26 Nr. SRD-31-251126-00250
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Patarėjas ██████████, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	██████████ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-26 16:10:14 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-26 16:10:26 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Vyriausioji specialistė ██████████, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	██████████ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-26 16:17:00 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-26 16:17:20 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26 Nr. SARD-31-251126-00283
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-27 09:52:26)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-27 09:52:26 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-A1233

Parengta: 2025-11-27,
Galioja iki: 2026-11-27

Klientas: EVERTIS LITHUANIA UAB

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 88, Nemenčinės II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.,
+37067186404, laurynas@incorpus.lt

Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys

Objekto adresas: Metalo g. 9, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N35A1233

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	3000	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	3000	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	3000

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Metalo g. 9, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: SP-58 narveliuose Nr.105 ir 208 ant abonentinių kabelių prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.1. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.5. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.6.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna <<http://www.eso.lt/savitarna>> pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.6.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba <<http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba>>.

3.6.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.6.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.6.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.6.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.6.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.6.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą

rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Objekto prijungimui SP58 rezerviniuose narveliuose Nr. 108 ir 205 įrengti komercines apskaitas ir reikiamą įrangą pareikalaujamos galios prijungimui (narvelių komplektacija turi tenkinti Bendrovės techninius reikalavimus, derinti projektavimo metu).

4.2. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Lypkiai TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Lypkiai TP pakeisti kompensacines rites.

4.3. Išskirti sąmatas ir darbų žiniaraščius papildomos paslaugos užsakymo (viena apskaita pagrindinė linija, antra rezervinė linija)

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.



UAB „Evertis Lithuania“
El. p.: [redacted]@incorpus.lt

| 2025-09-24 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų gamybiniam pastatui, Metalo g. 9, Klaipėda, statybos projektas.**

Užsakovas (užsakovas): **UAB „Evertis Lithuania“, Tel. +370 69870709.**

Bendri nurodymai:

Vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais, paviršinis vanduo pirmiausia turi būti kaupiamas nuotėkio reguliavimo kaupyklose (tiek atvirose, tiek uždaroje) arba paviršinių nuotekų kiekio mažinimas turi būti sprendžiamas kitais normatyviniuose teisės aktuose nurodytais būdais.

Informuojame, kad prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik įrengus vandens apskaitos mazgą ir sumontavus apskaitos prietaisą. Šį reikalavimą būtina įvertinti projekto rengimo metu ir atsakingai numatyti vandens apskaitos mazgo vietą, kad būtų išvengta galimų nesklandumų dėl prisijungimo prie centralizuotų tinklų.

Jeigu tinklų prisijungimo metu nebus galimybės įrengti vandens apskaitos mazgo bei sumontuoti vandens apskaitos prietaiso pastato patalpoje (kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°), tai bendro naudojimo teritorijoje, už išorinės sklypo ribos reikia suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį vadovaujantis STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto (patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>) reikalavimais.

Vandens apskaitos šulinėlis negali būti projektuojamas bendrovei priklausančių esamų ar planuojamų perduoti eksploatuoti vandentiekio tinklų trasoje (pvz. atšakos, dėl kurios įrengimo yra sudaryta arba bus sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros ar kita sutartis). Tokiais atvejais vandens apskaitos šulinėlį leidžiama projektuoti sklypo ribose, numatant jo vietą kuo arčiau sklypo ribos. Projektuojant privaloma įvertinti esamus ir numatomus statinius (pvz. tvorą) bei kitus elementus (pvz. medžius, krūmus), kurie negali riboti šulinėlio eksploatacijos ir vandens apskaitos prietaiso priežiūros bei keitimo galimybių.

Gaisrinio vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Metalo g. esantys AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklai DN 250 mm priskiriami pirmai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI straipsnio 374 punktą) ir priklauso žiediniam tinklui.

AB „Klaipėdos vanduo“ aukščiau minėtame žiedinio vandentiekio vamzdyne, didžiausio vandens poreikio kilus gaisrui valandą gali užtikrinti maksimalų **25 l/s** debitą.

AB „Klaipėdos vanduo“ gali užtikrinti 25 m v. st. (2,5 bar) slėgį aukščiau minėtuose vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majore atvejus. Tikrąjį pralaidumą, vandens kiekį ir projektinį slėgį turi apskaičiuoti projektuotojas įvertinant hidraulinius nuostolius bei kitus parametrus. Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo bei aptarnavimo schemą galite rasti tinklalapyje: <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgo įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

1. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.
2. Bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvadų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių savitakinių buitinių nuotekų tinklų vienu išleistuvu iš teritorijos.

Į buitinių nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo iš pastatų, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių nuotekų tinklus projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus, kuriuose privaloma naudoti šiuos rodiklius:

- liūtis pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūtis trukmė- 20 minučių.

Liūčių metu iškritusio maksimalaus nuotekų srauto išlyginimui projektuojamiems, naujiems sprendiniams, projektuojant didesnę nei 9 l/s momentinį nuotekų debitą, numatyti paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarą/-us/buferines talpas. Nuotekų išleistuvo į centralizuotus tinklus, diametras neturi būti didesnis nei DN110.

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemonės įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Išleidžiamų lietaus nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193) nurodytą kiekių.

Esant taršoms, ant paviršinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas“ (detalesnį nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklų-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

Patvirtinta:




Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas



Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus Infrastruktūros planavimo ir techninės dokumentacijos grupės vadovas



Sąlygas parengė:  , tel. +370 46 220 220, el. p.: @vanduo.lt

UAB „Miesto energija“
(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)
183204042, LT832040411, Liepų g. 85A, Klaipėda, LT-92195, tel. +370 61281404, +37069910393

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ
PRISIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) PROJEKTAVIMO
SĄLYGOS (koreguotos)**

2025-10-30 Nr. 2025/02-1
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja iki 2027 m. spalio 30 d.

Projektavimo sąlygos **Pramonės ir sandėliavimo objektui adresu Metalo g. 9 Klaipėda**
išduodamos

ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Statytojas: UAB "Evertis Lithuania"

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis KW		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	558	558
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	1631	1631
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	109	109
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	-	100/65	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	-	61/40	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	-	750	750
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	-	500	500
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	-	300	300
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	-	100	100
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Esami šilumos tiekimo tinklai DN 200 (219*9,5/315)		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Šilumos šaltinis		Nepriklausomas šilumos gamintojas		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis individualiame šilumos punkte		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausomas	Procesorinė	Tiekimo vamzdynas
2.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausomas	Procesorinė	
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausomas	Procesorinė	

Kiti reikalavimai:

- Įvadinius šilumos tinklus nuo prisijungimo taško (esami šilumos tiekimo tinklai metalo g. (DN 200/315) projektuoti iš pramoniniu būdu izoliuotų plieninių vamzdžių su padidintu PUR izoliacijos sluoksniu ir polietileno apvalkalu, klojamus bekanaliu būdu su gedimų kontrolės sistema.
- Prisijungimo vietoje, prie esamų šilumos tiekimo tinklų, suprojektuoti šilumos kamerą iš gelžbetoninių žiedų, kurių skersmuo ≥ 1500 mm. su uždaramąją armatūra bei nuorinimo ir drenavimo vožtuvais.

3. Šilumos tiekimo tinklus susikirtimo vietoje su įvažiavimais, gatvėmis projektuoti įmautėse arba nepereinamuose kanaluose.
4. Gedimams šilumos tiekimo tinkluose nustatyti, suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų gedimų kontrolės sistemą, prietaisų prisijungimą numatyti pastato Metalo g. 9 šilumos punkto įvade.
5. Pastate suprojektuoti individualų šilumos punktą su šilumos apskaita **tiekimo vamzdyne**.
6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tiekimo tinklų vykdyti nešildymo sezono metu iš anksto suderinus su Orion Global Pet UAB ir UAB „Miesto energija“.
7. Prisijungimui prie Orion Global Pet UAB priklausančių šilumos tiekimo tinklų gauti raštišką Orion Global Pet UAB sutikimą.
8. Projektą ruošti ir jį derinti statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

Projektavimo sąlygas užpildė:	Šilumos tiekimo tarnybos vadovas	_____	_____
	(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas, pavardė)
Projektavimo sąlygas išdavė:	Generalinis direktorius	_____	_____
	(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas, pavardė)

SUDERINTA _____
(Savivaldybės tarnautojo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

Registro Nr. _____

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išdavusios institucijos pavadinimas)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
Nėra

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "Evertis Lithuania, 306782543

Ryšio duomenys

El. paštas jose.marques@imgsgps.com tel. +35125214842

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisieikimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės Bendrojo plano, Klaipėdos miesto savivaldybės dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-06-02 įsakymu Nr. AD2-961 Dėl žemės sklypų Pramonės g. 9, Pramonės g. 11 ir detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo, patvirtintais sprendiniais, kitų planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
2. Atlikti statinio unikalus Nr. 4400-5940-1840 remontą. Numatyti įvažiavimą-išvažiavimą į sklypą iš Metalų g. Ties pietvakariniu sklypo kampu numatyti pėsčiųjų-dviračių taką iki sklypo. Numatyti sklandų prisijungimą prie esamų susisieikimo komunikacijų. Įvertinti Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, užtikrinant sklandų prisijungimą prie esamų dviračių-pėsčiųjų takų Metalų g. Numatyti žmonių su negalia judėjimo galimybes. Įvertinti lietaus vandens nuvedimą, apšvietimą. Pateikti planuojamos teritorijos dalį ant topografinės nuotraukos pagrindo, nurodant tikslias darbų ribas, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, parengti sklypo vertikalų planą. Gauti inžinerinių tinklų, kuriuos kerta ar patenka į jų apsaugos zonas projektuojami statiniai, sąlygas iškelimui ar apsaugojimui. Projektuojant vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytais reikalavimais.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-24 Nr. PS-250924-00287
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 08:36:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 08:37:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 11:30:18 – 2027-08-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyriausiasis specialistas [redacted], Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 08:38:47 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 08:39:05 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 11:30:18 – 2027-08-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Direktorius [redacted], Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 08:54:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 08:54:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-26 11:39:49 – 2026-12-26 11:39:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyriausiasis specialistas [redacted], Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 11:12:38 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 11:12:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 11:30:18 – 2027-08-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–

DETALŪS METADUOMENYS

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-24 11:38:10)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-24 11:38:10 Avilys SDP eDocs

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0658/25

Užsakovas: ██████████

Statytojas: UAB Evertis Lithuania

Objekto pavadinimas ir vieta: Metalo g. 9, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Gamybinis pastatas.
Nauja statyba

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Metalo g. šulinio Nr. 139, (LKS 94) koordinatė (324163.94; 6176305.56) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su žeminiu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Klaipeda@telia.lt;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
 11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius P [redacted] R [redacted], tel. nr. + [redacted] @lantel.lt