



**2L Architects
& Engineers**

UAB "2L Architects, Įm.k. 302825424
Aludarių g. 1, Vilnius, +37069546175
info@2Larchitektai.lt

Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas





Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

Statytojas	UAB "Evertis Lithuania"
Projektuotojas	UAB „2L Architects“
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio (statinių) pavadinimas	Gamykla
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingasis statinys
Bylos žymuo	2L-2025-12-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026 04 08



Projekto autoriai ir jų pareigos

Statinio projekto vadovas	Tomas Noreika (A 1691)
Architektas	Tomas Noreika (A1691)



PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai			
1.1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2L-2025-12-PP-DŽ	2	0
1.2.	Bendrieji statinių rodikliai	2L-2025-12-PP-BSR	4	0
1.3.	Aiškinaamojo rašto turinys	-	5	0
1.4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	2L-2025-12-PP-AR	75	0
2.	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai			
2.0.	Sklypo plano antraštis	-	1	-
2.1.	Situacijos planas	2L-2025-12_00-PP-SP_B-01	1	0
2.2.	Sklypo planas	2L-2025-12_00-PP-SP_B-02	1	0
2.3.	Sklypo sutvarkymo planas	2L-2025-12_00-PP-SP_B-03	1	0
2.4.	Sklypo vertikalusis planas	2L-2025-12_00-PP-SP_B-04	1	0
2.5.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	2L-2025-12_00-PP-SP_B-05	1	0
2.6.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	2L-2025-12_00-PP-SP_B-06	1	0
3.	Susisiekimo (nuovažos į sklypą) sprendiniai			
3.1.	Nužymėjimo, esamų dangų ardymo (paruošiamųjų darbų) planas	2L-2025-12-PP-SMG.B-01	1	0
3.2.	Sukančio projektinio automobilio eismo koridoriaus modeliavimo schema	2L-2025-12-PP-SMG.B-02	1	0
3.3.	Dangų planas ir eismo organizavimo schema	2L-2025-12-PP-SMG.B-03	1	0
3.4.	Aukščių planas	2L-2025-12-PP-SMG.B-04	1	0
3.5.	Skersiniai pjūviai, principinės įrengimo detalės	2L-2025-12-PP-SMG.B-05	1	0
4.	Architektūros pagrindiniai sprendiniai			
4.0.	Architektūros antraštis lapas	-	1	-
4.1.	SA dalies brėžinių žiniaraštis	2L-2025-12_XX-PP-SA_B-001	1	0
4.2.	Aukštų planai	2L-2025-12_XX-PP-SA_B-101	1	0
4.3.	Pjūviai	2L-2025-12_XX-PP-SA_B-201	1	0
4.4.	Fasadai	2L-2025-12_XX-PP-SA_B-301	1	0
4.5.	Fasadai	2L-2025-12_XX-PP-SA_B-302	1	0
4.6.	Stogo planas	2L-2025-12_XX-PP-SA_B-401	1	0
4.7.	VIZUALIZACIJOS	-	4	-
5.	Inžinerijos sprendiniai			
5.1.	SVOK stogo planas su oro paėmimo ir išmetimo vietomis	2L-2025-12_XX-PP-SVOK_B-101	1	0

0	2026 04 08		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architects“ Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 1691	PV	Tomas Noreika	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		
A1691	Arch.	Tomas Noreika			
LT	UAB "Evertis Lithuania"		2L-2025-12-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 2

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PRIEDAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Priedas Nr. 1 Prisijungimo sąlygos	18
2.		

2L-2025-12-PP-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	20 305	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	10 227	Pastato užstatytas plotas 10 172 m ² Silosais užstatytas plotas 55 m ²
1.3. sklypo užstatymo tankis (UT)	%	50,36	Leistinas UT pagal Detalujį planą: iki 70 proc
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas (UI)		0,52	
1.5. Priklausomųjų želdynų dalis	%	13,73	Apželdintas plotas 2787 m ²
II. PASTATAI			
1. Gamykla			Nauja statyba, Ypatingasis Žymėjimas sklypo plane – 1
1.1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius)	vnt.	79	46 dirba gamyboje, didžiausioje pamainoje 33 - administracijoje
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	10 532,79	Pastatas statomas dviem etapais. Pirmas etapas ~7769 m ² Antras etapas ~2763 m ²
1.3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	9 474,17	Gamybos ir sandėliavimo patalpos bei kabinetinės patalpos administracijoje.
1.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	1 058,62	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	123 517	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.7. Pastato aukštis.*	m	13,65	Nurodytas aukštis iki parapeto nuo vidutinės statybos zonos altitudės. Aukštis nuo 0.00 grindų lygio – 13,20 m
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (administracinės paskirties patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
IV SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. GATVĖ:			
1.1. Metalų gatvė (unik. Nr. 4400-5940-1840)			Kapitalinis remontas Ypatingasis Paaiškinimas: Įrengiama nuovaža į sklypą, atliekant gatvės statinio remontą.
Kategorija	-	C	
Raudonųjų linijų plotis	m	26	statinio plotis
Ilgis	km	0.477	atliekant remontą nesikeičia
Važiuojamosios dalies plotis	m	6,50	atliekant remontą nesikeičia
Eismo juostų skaičius	vnt.	2	atliekant remontą nesikeičia
Eismo juostų plotis	m	4	atliekant remontą nesikeičia

0	2026 04 08		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architects“ Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas	
A 1691	PV	Tomas Noreika	Bendrieji statinių rodikliai	Laida
A1691	Arch.	Tomas Noreika		0
LT	UAB "Evertis Lithuania"		2L-2025-12-PP-BSR	Lapas
				Lapų
				1
				4

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Šaligatvio (pėsčiųjų-dviračių tako) plotis	m	3	dešinė kelio pusė; pertvarkomas pritaikant prie projektuojamos nuovažos
Nuovaža į sklypą Metalo g. 9			asfalto dangos; projektuojama dešinėje kelio pusėje
Nuovažos Plotis	m	7	
Nuovažos Dešiniųjų posūkių spinduliai	m	8 ir 12	
Pėsčiųjų eismo jungtis			Betoninių trinkelų dangos; projektuojama dešinėje kelio pusėje šalia nuovažos sujungiant su gatvės šaligatviu
Pėsčiųjų jungties Plotis	m	2,00	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. ŠILUMOS TINKLAI:			
1.1. Šilumos tinklas			T1, T2
Šilumos tinklo ilgis/skersmuo	m/mm	123,8 / 2xø139,7 / 250	Nauja statyba. Naypatingasis Šilumos tinklai [2.4]
2. LVN TINKLAI:			
2.1 Vandentiekio tinklas:			V1, buitinis vandentiekis
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	110/225	Bendras ilgis – 110 m Nauja statyba, Neypatingasis
2.2 Gaisrinio vandentiekio tinklas V2:			V2, Gaisrinis vandentiekis su požeminiais rezervuarais
Gaisrinio vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	39/160	Bendras ilgis – 159 m Nauja statyba, Neypatingasis
Gaisrinio vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	120/225	
Gaisrinis rezervuaras GR-1	m ³	144	
Gaisrinis rezervuaras GR-2	m ³	144	
2.3.1 Buitinių nuotekų šalinimo tinklas F1:			F1
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	17/160	Bendras ilgis – 17 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Neaktualus SLD
2.3.2 Buitinių nuotekų šalinimo tinklas F1:			F1
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	17/160	Bendras ilgis – 17 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Neaktualus SLD
2.4.1 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas:			L1, su akumuliacine talpa
Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	5/110	Bendras ilgis – 200 m Nauja statyba, Neypatingasis
Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	3/160	
Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	42/200	
Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	3/250	
Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	111/315	
Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	36/400	
Akumuliacinė talpa AT-1	m ³	200	
2.4.2 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas:			L2, su naftos atskirtuvu
Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	235/200	Bendras ilgis – 732 m Nauja statyba,
Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	234/250	
Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	258/315	

2L-2025-12-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Lietaus nuotekų tinklų	m/mm	5/400	Neypatingasis
Naftos atskirtumas NA-1	l/s	20	
2.5. Drenažo tinklas:			LD
Grunto drenažo tinklų	mm/ m	126/ 2089	Bendras ilgis – 2089 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Neaktualus SLD

VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelė			Nauja statyba II grupės nesudėtingas žymėjimas sklypo plane: 01
Plotas	m ²	4871,89	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys; 100 m ² < Plotas < 10000 m ²
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Pėsčiųjų takai			Nauja statyba, II grupės nesudėtingas žymėjimas sklypo plane: 02
Plotas	m ²	2322,71	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys; 100 m ² < Plotas < 10000 m ²
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Atraminė sienutė			Nauja statyba, II grupės nesudėtingas žymėjimas sklypo plane: 03a
Aukštis	m	1,1	
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Atraminė sienutė			Nauja statyba, II grupės nesudėtingas žymėjimas sklypo plane: 03b
Aukštis	m	1,1	
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Akustinė užtvara ant atraminės sienutės			Nauja statyba, neypatingasis žymėjimas sklypo plane: 03c
Aukštis	m	5,1	Akustinė užtvara ant atraminės sienutės: 1) Atraminė sienutė, viršaus abs. alt.: 15,00, max h 1,1 m 2) Akustinė užtvara garso slopinimui iš sandwich ant atraminės, abs alt 19,00, h 400 cm Bendras h: max 5,1 m
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Tvora			Nauja statyba, I grupės nesudėtingas žymėjimas sklypo plane: 04 Neaktualus SLD
Aukštis	m	1,9	Aukštis iki 2m.
7. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Siloso bokštas			Nauja statyba, neypatingasis žymėjimas sklypo plane: 05
Aukštis	m	25	Siloso diametras 4,2m, plotas 13,85 m ² . Aukštis 25m. $K=13,85 \times 25^3 = 216\ 406$
8. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Siloso bokštas			Nauja statyba, neypatingasis žymėjimas sklypo plane: 05
Aukštis	m	25	-
9. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Siloso bokštas			Nauja statyba, neypatingasis žymėjimas sklypo plane: 05
Aukštis	m	25	-
10. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: Siloso bokštas			Nauja statyba, neypatingasis žymėjimas sklypo plane: 05
Aukštis	m	25	-

2L-2025-12-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybės paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PV Tomas Noreika (A 1691)

2L-2025-12-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybės paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Aiškinamojo rašto turinys

Projektiniai pasiūlymai.....	1
Projekto DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
PRIEDAI	2
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS	1
2. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	1
3. Statybos sklypo aprašymas. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).....	2
3.1 Reljefas	2
3.2 Specialiojo saugomų teritorijų ar jų zonų, saugomų kultūros paveldo objektų, vietovių ar jų apsaugos zonų plano fragmentas	2
3.3 Gretimybės.	2
3.4 Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės foto fiksacijos	4
3.5 Esamų želdynų inventORIZACIJA.....	4
3.6 Esami statiniai ir inžineriniai tinklai.....	5
4. Projektuojamų statinių sąrašas. Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla 5	
4.1 Statinių sąrašas.....	5
4.2 Pastato charakteristikos, paskirtis, Planuojama ūkinė veikla ir technologija.....	5
4.2.1 Technologiniai procesai	6
Žaliavų priėmimas ir sandėliavimas.....	7
Džiovinimas.	7
Ekstruzija (lakšto/plėvelės formavimas).	7
Storio matavimas ir automatinė korekcija.	7
Kraščių apipjovimas ir vidinė grąža.....	7
Corona apdorojimas.	7
Laminavimas (kai taikoma).	7
Laminuotos plėvelės apipjovimas	7
Pjovimas ir vyniojimas.	7
Papildomas pjovimas ir pervyniojimas.	7
Gatavos produkcijos sandėliavimas.	7
5. INŽINERINAI SPRENDINIAI. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas	8
5.1 Vandentiekis.....	8
5.1.1 Vandentiekio sistemų aprašymas.....	8
5.1.2 VANDENS APSKAITOS MAZGAS	8

2L-2025-12-PP-TUR	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5.1.3	GAISRINIS VANDENTIEKIS	9
5.1.4	BUITINIS VANDENTIEKIS	9
5.2	nuotekos	9
5.2.1	ŪKIO-BUITIES NUOTEKOS	9
5.2.2	pAVIRŠINĖS NUOTEKOS	9
5.2.3	DRENAŽAS	10
5.3	Elektra	10
5.4	Šilumos tiekimas	10
5.5	Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas	11
5.5.1	ŠILDYMAS	11
5.5.2	VĒDINIMAS	12
5.5.3	VĒSINIMAS	16
5.5.4	DRĒKINIMAS, SAUSINIMAS	16
5.6	ŠILUMOS PUNKTAS	17
5.6.1	bendra informacija ir parametrai	17
5.6.2	Miesto šilumos tinklų parametrai	17
5.6.3	Šilumos poreikiai	17
5.6.4	kontūrų duomenys	17
5.6.5	Šilumos punkto projektiniai sprendiniai	18
5.6.6	Legioneliozės prevencija karšto vandens sistemoje	18
5.7	Elektroniniai ryšiai	19
6.	Sklypo plano sprendiniai	19
6.1	Pastatų išdėstymas sklype, funkciniai ryšiai, susisiekimo komunikacijos. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	19
6.1.1	Susisiekimo komunikacijos	19
6.1.2	Pastatų išdėstymas sklype	19
6.2	Sklypo apželdinimo sprendiniai	19
6.3	Atliekų tvarkymas	20
7.	Architektūriniai sprendiniai	20
7.1	Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	20
7.2	Pastato tūrinis ir fasadų sprendimas, medžiagiškumas. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	20
7.3	Numatomi pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	21
7.4	Konstruktiniai sprendimai	21
7.5	Pastato techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate	21
8.	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	21

2L-2025-12-PP-TUR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

8.1.1	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai	21
8.1.2	Urbanistikos principiniai sprendiniai	21
8.2	Gaisrinės saugos (GS) sprendiniai	21
8.2.1	BENDRIEJI GS DUOMENYS	21
8.2.2	GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI	22
8.2.3	PASTATŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	22
8.2.4	ATSTUMAI TARP PASTATŲ	22
8.2.5	GAISRO GESINIMAS IŠ LAUKO	22
8.2.6	VIDAUS GAISRO GESINIMO SISTEMA	22
8.2.7	AUTOMATINĖ GAISRO GESINIMO SISTEMA	22
8.2.8	AUTOMATINĖ GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA	22
8.2.9	PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA	23
8.2.10	DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA	23
8.2.11	NEPERTRAUKIAMOS IR NEPRIKLAUSOMOS (NENE) ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO VARTOTOJAI	23
8.2.12	EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI	23
8.2.13	GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI	24
8.2.14	ŽAIBOSAUGOS SISTEMA	24
8.2.15	STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS	24
8.2.16	KROVIMO PATALPOS-VIETOS	24
8.2.17	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS	24
8.3	Civilinės saugos SPrendiniai	25
9.	universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	25
10.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	26
11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą. Poveikio aplinkai vertinimas (PAV)	26
11.1	Įvadas	26
11.2	Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).	27
11.3	Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis.	27
11.4	Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.	28
11.5	Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).	29
11.6	Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.	29

2L-2025-12-PP-TUR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

11.7	Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas. -----	29
11.8	Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. Duomenys apie numatomą taršą į aplinkos orą iš stacionarių taršos šaltinių ir apie taršos šaltiniuose numatomas išmesti šiltnamio efektą sukeliančias dujas (toliau – ŠESD). -----	30
11.9	Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.	50
13.	Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. -----	54
11.10	Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.	61
11.11	Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).-----	61
14.	Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeliama nepatogumai (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).-----	62
11.12	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS -----	62
12.	Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. -----	66
12.1	Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams -----	66
12.1.1	Tėvo ir motinos kambario įrengimas ir atitiktis reikalavimams -----	66
12.1.2	Pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo. -----	66
12.1.3	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.-----	67
12.1.4	Naudojimo sauga.-----	70
12.2	Atitiktis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatoms -----	70
12.3	Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir jo būtinumas ir sanitarinės apsaugos zonos nustatymo būtinumas -----	71
13.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas -----	71
13.1	Detalaus plano reglamentai-----	71
13.2	Išvados dėl atitikimo detaliajam planui-----	71
14.	projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma) -----	72
15.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas-----	72
16.	prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“ -----	73
17.	SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI -----	74
17.1	Sklypo apželdinto ir vandeniui laidžių dangų ploto skaičiavimas -----	74
17.2	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikiai -----	74

2L-2025-12-PP-TUR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybės paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

17.3	PASTATO TŪRIO SKAIČIAVIMAS -----	75
17.4	Buitinių patalpų ir Sanitarinių mazgų SKAIČIAVIMAS-----	75

2L-2025-12-PP-TUR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

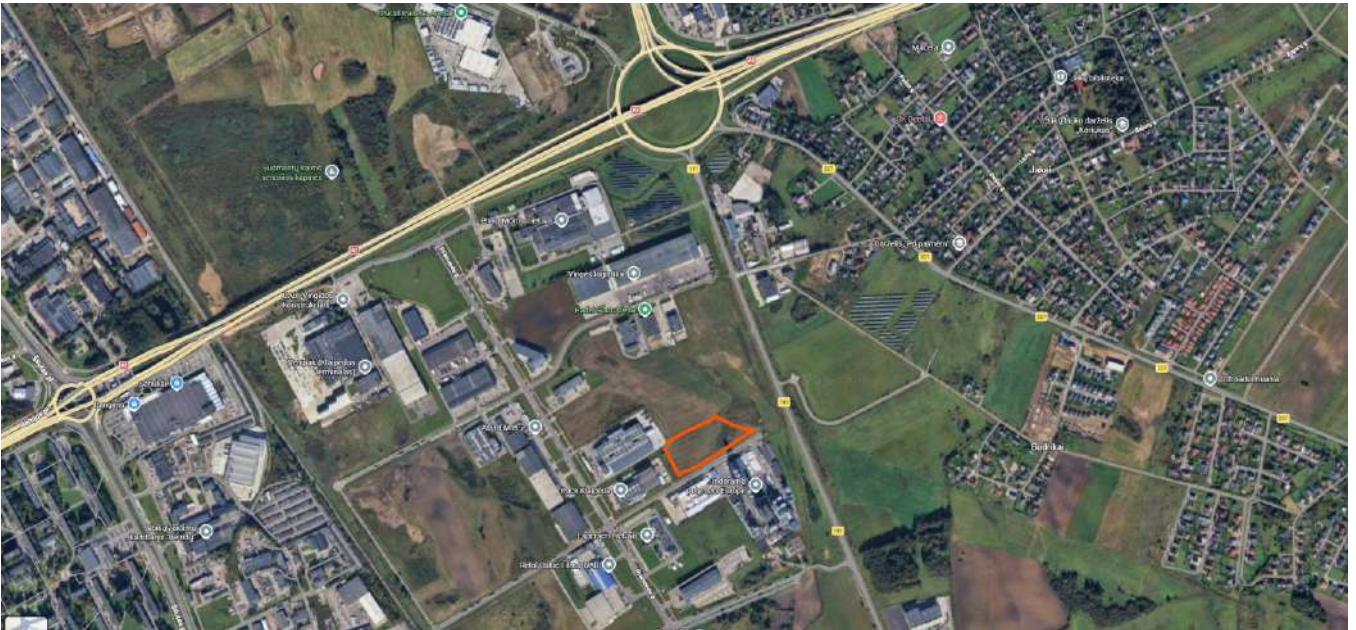
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Pastatas (gamykla) projektuojamas Klaipėdos LEZ teritorijoje, adresu Metalo g. 9.



Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinių paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo pastatų
Statinių paskirtis: Gamybos, pramonės
Statinių kategorija: Ypatingieji

0	2026 04 08		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architects“ Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 1691	PV	Tomas Noreika	Bendrasis Aiškinamasis raštas	Laida	
A1691	Arch.	Tomas Noreika		0	
LT	UAB "Evertis Lithuania"		2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	76

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

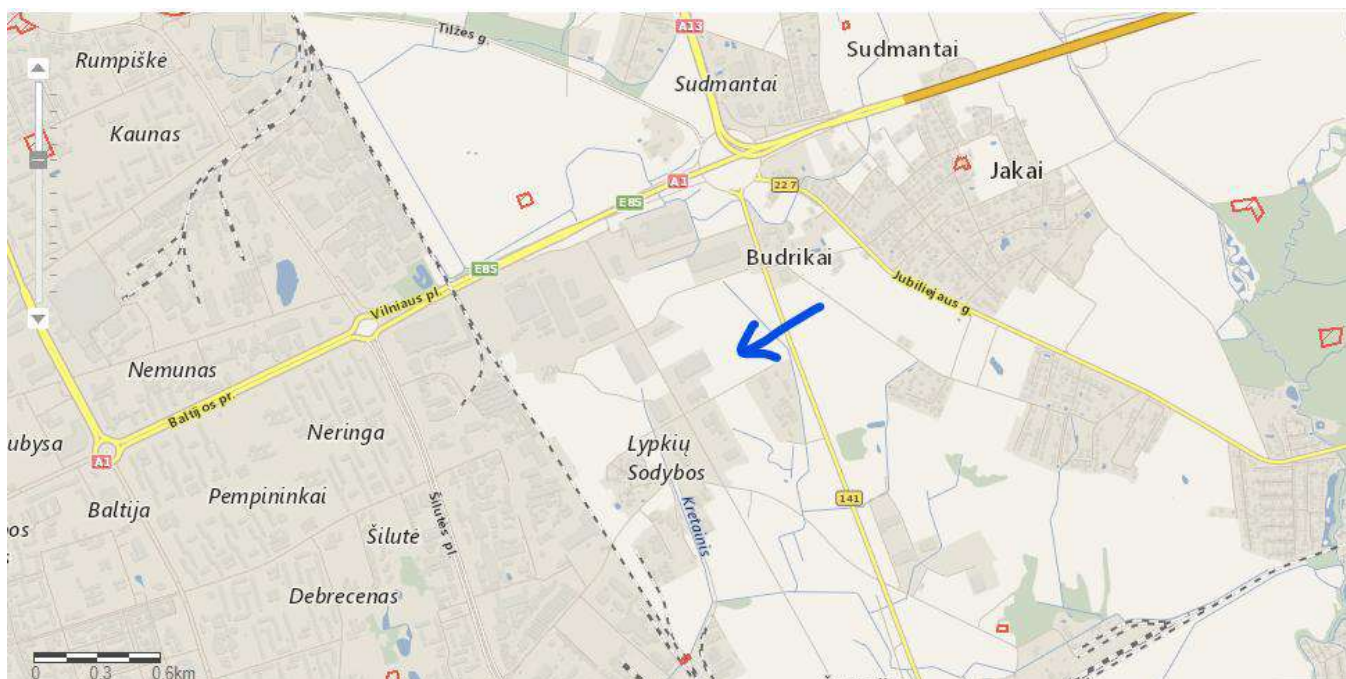
3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

3.1 RELJEFAS

Sklypo reljefas yra lygus, neturi ryškesnių peraukštėjimų.

3.2 SPECIALIOJO SAUGOMŲ TERITORIJŲ AR JŲ ZONŲ, SAUGOMŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ, VIETŲVIŲ AR JŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO FRAGMENTAS

Planuojama teritorija (sklypas) nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną. Žemiau pateikiama ištrauka iš Kultūros paveldo objektų žemėlapio <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kur matosi pažymėta objekto (Sklypo) vieta bei greta esantys Kultūros paveldo objektai ir jų teritorijos (jų aplinkui beveik nėra):



3.3 GRETIMYBĖS.

Sklypas yra Klaipėdos LEZ teritorijoje. Su sklypu ribojasi du gretimi sklypai su esamomis gamyklomis, valstybinės žemės ruožas ir Metalo gatvė.

Iš pietvakarių yra Pramonės g 13 (UAB „Klaipėda Pack“), iš šiaurės Pramonės g. 11 („Glassbel Baltic“), iš šiaurės rytų valstybinė žemė, iš pietryčių pusės – Metalo gatvė. Kitapus Metalo gatvės yra sklypas Metalo g. 16, kur įsikūrusi „Indorama Polymers Europe“ bei „Orion Global Pet“.

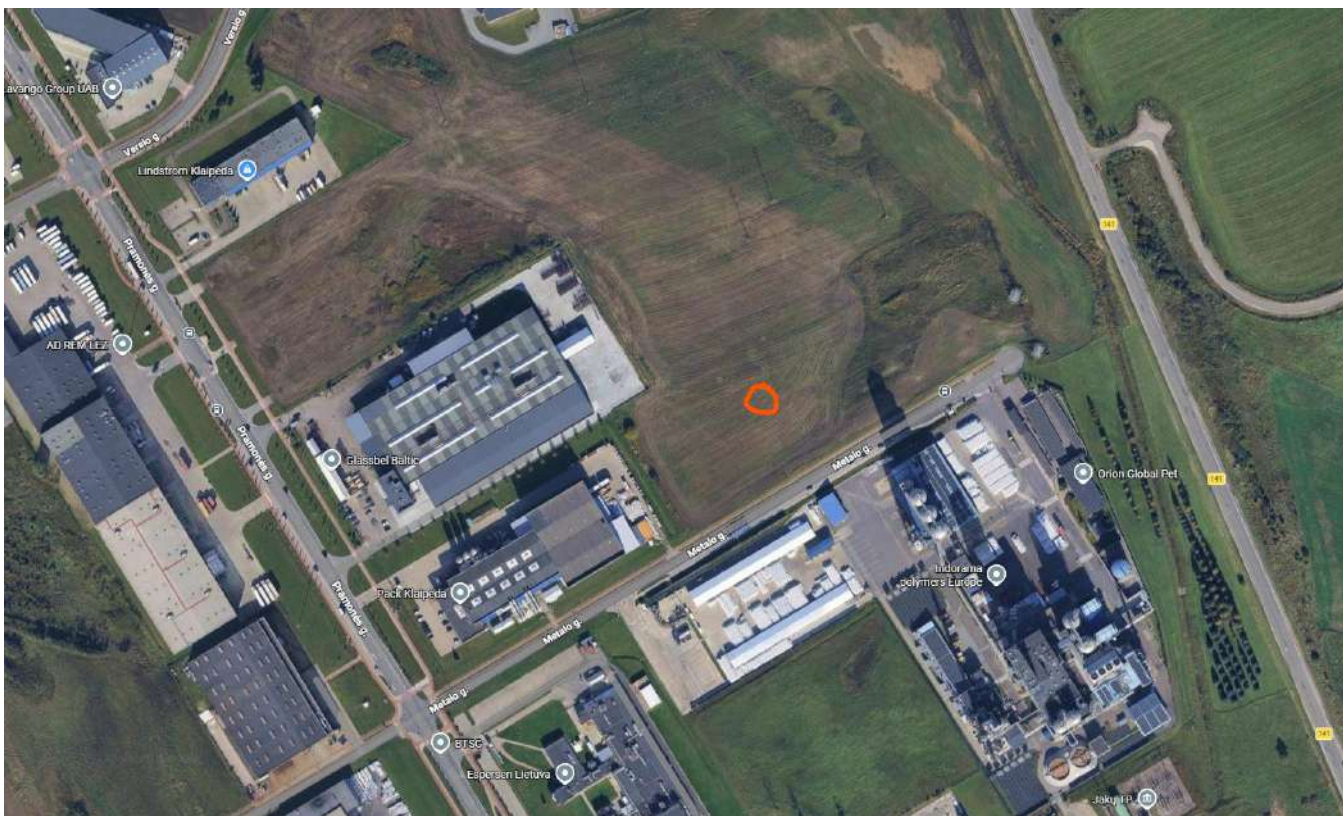
Ištrauka iš „Regia.lt“:

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Ištrauka iš „Google maps“:



2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

3.4 NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS FOTO FIKSACIJOS



3.5 ESAMŲ ŽELDYNŲ INVENTORIZACIJA

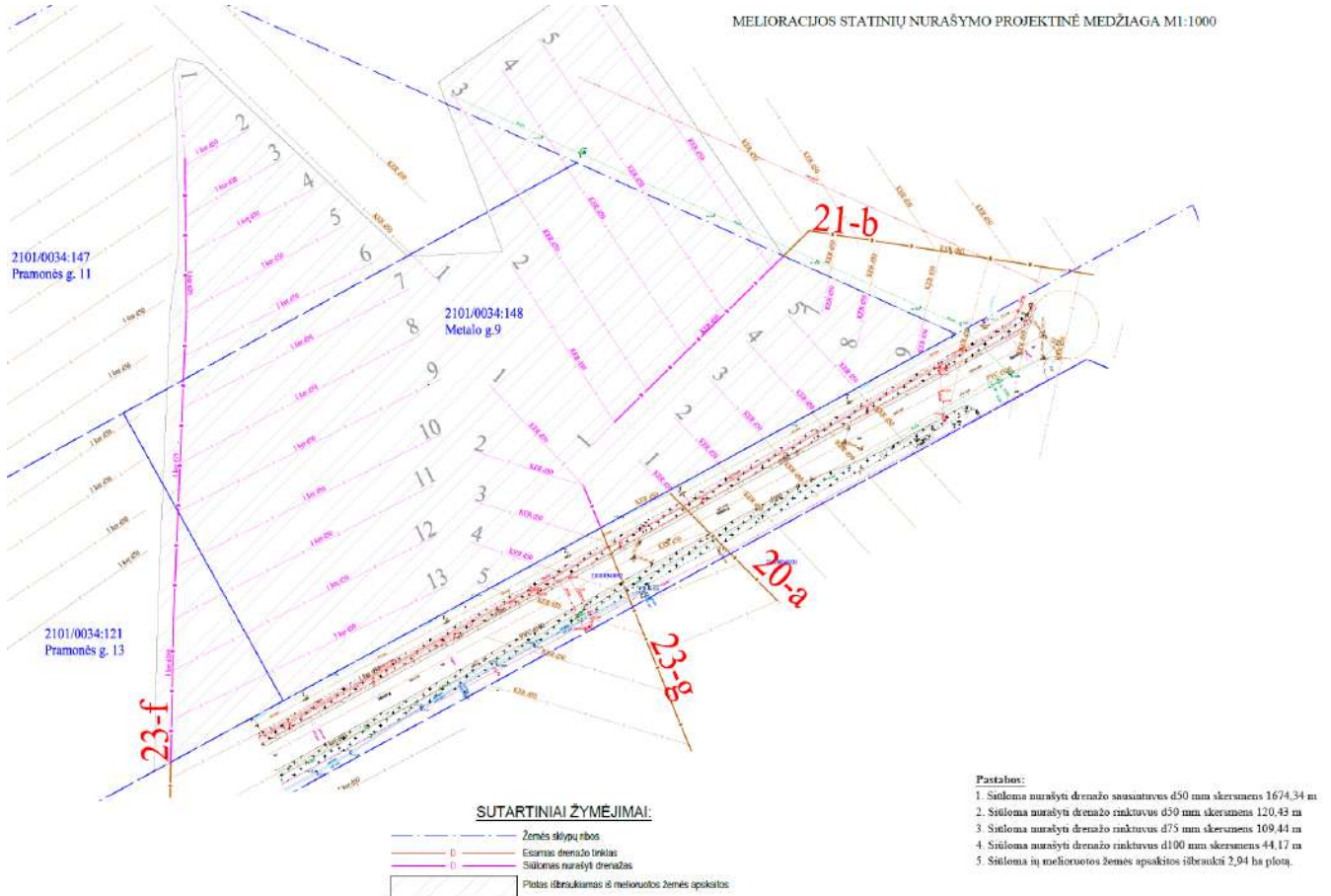
Sklype šiuo metu neauga medžiai.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

3.6 ESAMI STATINIAI IR INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype šiuo metu yra esami melioracijos tinklai, kurie anksčiau priklausė Klaipėdos rajono savivaldybei, vėliau buvo perduodami Klaipėdos miesto savivaldybei. Kadangi šie tinklai trukdo statybai planuojama jų nurašymo sklypo ribose procedūra.



4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

4.1 STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami pastatai

1. Gamykla.

Projektuojami statiniai

1. Automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiovimais.
2. Pėsčiųjų takai
3. Atraminės sienutės
4. Tvoros
5. Siloso bokštai

4.2 PASTATO CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR TECHNOLOGIJA

Projektuojamas gamyklos pastatas turės tris pagrindines dalis:

- Gamybos ir sandėliavimo zoną (didžiausia)
- Administracijos zoną

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

4.2.1 TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Pagrindinis EVRK kodas: 22.21

22.21 – Plastmasės plokščių, lakštų, vamzdžių ir profilių gamyba.

Ši klasė apima **plastikinių plėvelių ir lakštų gamybą**, įskaitant termoplastinių sluoksnių (multilayer) plėvelių gamybą, nes EVRK 2.1 skirsnis 22 apibrėžia plastiko gaminių gamybos sritį, o 22.21 poklasis apima plėvelių gamybą kaip lakštinių plastikų formą.

Įžanga ir kontekstas.

„Evertis“ yra PET pagrindu gaminamų mono- ir daugiasluoksnių pusiau standžių barjerinių plėvelių gamybos specialistė, orientuota į maisto pakavimo ir kitas pakavimo aplikacijas. Įmonė priklauso IMG Group – šeimai priklausančiai tarptautinei grupei, veikiančiai polimerų pramonėje nuo 1959 m. Evertis technologinės kompetencijos apima koekstruziją ir laminavimą, sprendimų kūrimą pagal rinkos bei kliento aplikaciją, taip pat inovacijas medžiagose ir gamybos technologijose. Žiedinės ekonomikos kryptyje akcentuojamas perdirbto PET naudojimas, perdirbamumo didinimas PET sraute ir mažesnis anglies pėdsakas.

Terminai ir santrumpos.

- PET – polietileno tereftalatas (žaliava arba produktas).
- PET dribsniai (PET flakes) – perdirbto PET žaliava dribsnių pavidalu (antrinė žaliava).
- PE – polietilenas (granulės ir/ar plėvelė rulonuose, naudojama laminavimui).
- Antiblocking priedas – priedas, mažinantis plėvelių sulipimą vyniojant ir sandėliuojant.
- Koekstruzija – kelių sluoksnių formavimas vienu ekstruzijos procesu.
- Laminavimas – dviejų ar daugiau plėvelių sluoksnių sujungimas (pvz., PET su PE).
- Corona apdorojimas – paviršiaus aktyvinimas sukibimui pagerinti.

Gamyklos paskirtis.

Gamyklos paskirtis – projektuoti ir gaminti daugiasluoksnes PET plėveles, skirtas pakuočių gamybos įmonėms, kurios taiko termoformavimo technologiją galutinių pakuočių (maisto pramonei) gamybai.

Pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai.

Gamyklos pajėgumai numatomi dviem etapais.

I etape planuojamos 2 daugiasluoksnių plėvelių gamybos linijos (L1 ir L2).

Rodiklis	Bendrai I etapui (2 linijos)	Vienai linijai
Pajėgumas, t/val.	2,5	1,25
Pajėgumas, t/parą	62	31
Pajėgumas, t/mėn.	1 850	925
Pajėgumas, t/metus	22 000	11 000

II etape planuojama įrengti dar 2 analogiškas linijas (iš viso 4 linijos).

Rodiklis	Bendrai II etapui (4 linijos)	Vienai linijai
Pajėgumas, t/val.	5,0	1,25
Pajėgumas, t/parą	124	31
Pajėgumas, t/mėn.	3 700	925
Pajėgumas, t/metus	44 000	11 000

Pastaba: mėnesiniai skaičiai pateikiami pagal projekto duomenyse taikomą logiką (925 t/mėn. vienai linijai).

Produktai.

Pagrindinis produktas – daugiasluoksni plėvelė, kurios storis ir sudėtis parenkami pagal kliento poreikius. Produktas tiekiamas „jumbo“ rulonais arba supjaustytas iki reikiamo pločio ir vyniojamas į rulonus.

Pagrindinės rinkos.

Planuojama, kad iki ~10 % produkcijos bus realizuojama Lietuvoje, o likusi dalis – eksportuojama į ES šalis (pagal projekto duomenis).

Pagrindinės žaliavos.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- PET (pirminė, virgin) – tiekama cisternomis į silosus.
- PET dribsniai (post-consumer / perdirbta žaliava) – laikomi didmaišiuose („big bag“) sandėlyje.
- PE – granulės didmaišiuose ir/ar PE plėvelė rulonuose laminavimui, sandėliuojama stelažuose.
- Antiblocking priedai – laikomi pagal tiekėjo reikalavimus, naudojami receptūrose.

Receptūros.

Receptūrose nustatoma pirminės PET dalis (%), perdirbto PET dribsnių dalis (%), PE dalis (%) (kai taikoma laminuota struktūra) ir priedai (pvz., antiblocking) pagal technologinius poreikius.

Bendras technologinio proceso aprašymas.

Gamyba I etape vykdoma dviem linijomis – L1 ir L2. Linijos pirmojoje dalyje yra identiškos, su galimais nedideliais techniniais skirtumais.

Žaliavų priėmimas ir sandėliavimas

Žaliavos į gamyklą atvyksta ant palečių, didmaišiuose („big bag“) arba cisternomis. Iškrovimas vykdomas elektriniais krautuvais ir pneumatine silosų užpildymo sistema. Tolimesnis žaliavų tiekimas į linijas vykdomas vakuumine transportavimo sistema.

Džiovinimas.

Prieš ekstruziją PET žaliava džiovinama, kad būtų pašalinta drėgmė ir išvengta polimero degradacijos. PET granulės ir (ar) dribsniai džiovinami karšto oro sraute (apie 170 °C). Post-consumer PET dribsniai gali būti džiovinami vakuuminiu procesu reaktoriuje (EREMA tipo sprendinys), naudojant vakuomo siurblius.

Ekstruzija (lakšto/plėvelės formavimas).

Iš džiovinimo zonos žaliava tiekama į ekstruderius, kur lydoma (apie 180–280 °C). Per šampą suformuojamas lakštas/plėvelė (tipinis plotis ~1800 mm; storis pagal kliento poreikį), kuris nedelsiant aušinamas ant vandeniui aušinamo varomo volo. Virš šampo numatomi vietiniai ištraukimo taškai pagal projektą.

Storio matavimas ir automatinė korekcija.

Plėvelė pereina per matavimo sistemą su kapacitinais jutikliais, kurie skenuoja storį per visą plotį ir, esant nuokrypiui, koreguoja technologinius parametrus.

Kraštų apipjovimas ir vidinė graža.

Plėvelės kraštai apipjaunami in-line peiliais. Susidariusios atraižos tiekiamos į integruotą smulkintuvą ir, kai sudėtis yra vienalytė PET, gali būti gražinamos į ekstruzijos procesą kaip vidinė graža.

Corona apdorojimas.

Plėvelė apdorojama corona būdu, siekiant pagerinti paviršiaus sukibimą tolimesniam laminavimui ir (ar) apdorojimui.

Laminavimas (kai taikoma).

Kai kurių rūšių plėvelės laminuojamos su PE plėvele, siekiant padidinti barjerines savybes konkrečioms maisto išsaugojimo aplikacijoms. PE plėvelė tiekama rulonais iš išorinių tiekėjų, laminavimas vykdomas linijoje pagal nustatytus režimus.

Laminuotos plėvelės apipjovimas

Laminuotos PET/PE plėvelės kraštai apipjaunami. Atraižos smulkinamos, tačiau dėl mišrios sudėties (PET + PE) jos negražinamos į PET ekstruziją ir tvarkomos kaip atskiras srautas pagal atliekų tvarkymo sprendinius.

Pjovimas ir vyniojimas.

Linijos pabaigoje produktas vyniojamas į „jumbo“ rulonus arba pjaunamas iki kliento reikalaujamo pločio ir vyniojamas į rulonus.

Papildomas pjovimas ir pervyniojimas.

Esant poreikiui, rulonai papildomai pjaunami į skirtingus pločius ir (ar) pervyniojami, jei vyniojimo kokybė neatitinka reikalavimų.

Gatavos produkcijos sandėliavimas.

Gatavi rulonai sandėliuojami dengtoje sandėlio zonoje ant stelažų, užtikrinant apsaugą nuo aplinkos poveikio ir mechaninių pažeidimų.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5. INŽINERINAI SPRENDINIAI. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

5.1 VANDENTIEKIS

5.1.1 VANDENTIEKIO SISTEMŲ APRAŠYMAS

Techninio projekto skaičiavimai atliekami remiantis vandens vartojimo normomis RSN 26-90:

Lentelė 1. Vandens vartotojai ir jiems taikomos normos

Pastato dalis	Santechninė įranga	Mato vnt.	Šalto ir karšto vandens norma, l						San. prietaiso debitas 1l/s (l/h)	
			paros				valandos			
			q_{VID}^{SUM}	q_{VID}^K	q_{MAX}^{SUM}	q_{MAX}^K	q_{MAX}^{SUM}	q_{MAX}^K	q_{PT}^{SUM}	q_{PT}^S
Gamykla	Paprastieji cechai	1 žm.	-	-	25,00	11,00	9,40	4,40	0,14 60	0,1 40
Admin. dalis	Administraciniai pastatai	1 žm.	12,00	5,00	16,00	7,00	4,00	2,00	0,14 80	0,1 60

Lentelė 2. Vandens vartotojai

Vartotojų grupė	Vandens ėmimo čiaupų skaičius, vnt.			Vartotojų skaičius, vnt
	N	Nš	Nk	U
Gamyklos darbuotojai	tikslinama	tikslinama	tikslinama	145
Administracijos darbuotojai	tikslinama	tikslinama	tikslinama	54

Lentelė 3: Vandens poreikių ir debitų vertės.

	Vandens poreikis pastatui, m ³ /d			VALANDINIS debitas, m ³ /h			SEKUNDINIS debitas, l/s		
	SUM	Š	K	SUM	Š	K	SUM	Š	K
Visa gamykla	3.63	2.03	1.60	0.69	0.41	0.41	0.44	0.26	0.26
Administracija	0.86	0.49	0.38	0.69	0.41	0.41	0.44	0.26	0.26
Dušai (5 vnt.)	2.50	1.35	1.15	2.50	1.35	1.15	1.00	0.70	0.30
Kiemo laistymas	3.00	3.00		1.00	1.00		0.28	0.28	
SUMA	9.99	6.87	3.12	4.88	3.16	1.96	2.15	1.51	0.83

Pagal UAB „Klaipėdos vanduo“ suteiktas sąlygas Nr. 2025/S.4-5/5.E-1508 projektuojami du PE, PN10, DN160 vandentiekio įvadai į pastatą. Vandentiekio įvado patalpoje (toliau VAM) projektuojama apskaita pagal projektavimo užduotį ir UAB „Klaipėdos vanduo“ išduotas sąlygas.

5.1.2 VANDENS APSKAITOS MAZGAS

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas tam skirtoje patalpoje kartu su šilumos punktu, kurioje temperatūra visą eksploataavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip +5°C.

VAM suprojektuoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais ir UAB „Klaipėdos vanduo“ technine politika.

Pagal UAB „Klaipėdos vanduo“ sąlygas prisijungimo vietoje, tinkle užtikrinamas 2,5 bar slėgis. Slėgio kėlimo stotelės poreikis tikrinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5.1.3 GAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastato vidaus ir lauko gaisrų gesinimui numatomi gaisriniai rezervuarai, kurie užtikrins nepertraukiamą vandens tiekimą 24-36h, vidaus ir lauko gaisrų gesinimui.

Lauko gaisrų gesinimui projektuojami du gaisriniai rezervuarai po 144m³ tūriu (viso 288m³) su gaisriniais hidrantais (vandens ėmimo čiaupais).

5.1.4 BUITINIS VANDENTIEKIS

Prisijungimo prie miesto tinklų vietoje, ant PE d250 tinklo, projektuojama vandentiekio kamera, kurioje numatoma uždarymo armatūra ir dvi atšakos į pastato vandens apskaitos mazgą.

5.2 NUOTEKOS

5.2.1 ŪKIO-BUITIES NUOTEKOS

Buitinių nuotekų kiekis – 6,99 m³/d, 3,88 m³/d, 1,87 l/s;

Lentelė 4: *Buitinių nuotekų užterštumas*

Parametras	Mat vnt.	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,5-9,5
ChDS/BDS ₇ santykis	-	<3
DBS ₇	mg/l	300
Riebalai	mg/l	50

5.2.2 PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 9 priedą. Skaičiavimai atliekami pagal Klaipėdos miestą:

stogo plotas $F_S = 10051 \text{ m}^2$
kietos dangos $F_K = 7413 \text{ m}^2$
Vejos $F_V = 2841 \text{ m}^2$
skaičiuojamas intensyvumas $I_{20} = 99,41 \text{ l/(s*ha)}$,
ištvnimo retmuo $p = 5 \text{ metai}$,
intensyvumo parametrai: $A = 2019, B = 4,5, c = 17, T = 20 \text{ min.}$

$$Q_S = \frac{F_S \cdot I_{20}}{10000} = \frac{10051 \cdot 99,41}{10000} = 99,92 \text{ l/s}$$

$$Q_K = \frac{F_K \cdot I_{20}}{10000} \cdot C_{0,95} = \frac{7413 \cdot 99,41}{10000} \cdot 0,95 = 70,01 \text{ l/s}$$

$$Q_V = \frac{F_V \cdot I_{20}}{10000} \cdot C_{0,22} = \frac{2841 \cdot 99,41}{10000} \cdot 0,22 = 6,21 \text{ l/s}$$

$$Q_{SUM} = Q_S + Q_K + Q_V = 176,14 \text{ l/s}$$

Lentelė 5: *Paviršinių nuotekų užterštumas*

Parametras	Matavimo vienetas	Vidutinė metinė koncentracija	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS ₇	mg/l	23	34

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Skendinčios medžiagos	mg/l	30	50
Naftos produktai	mg/l	5	7

Nuotekos nuo važiuojamųjų dalių renkamos į naftos skirtuvą. Skirtuvo dydis parenkamas vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ 9.1 punktu: kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto (paviršių, nuo kurių surenkamos nuotekos, plotas) teritorijų, naftos atskirtuvo dydis parenkamas iš lentelės.

Naftos skirtuvas NA-1 – plotas – 7413 m², skirtuvo našumas – 20 l/s.

Naftos skirtuvai su apėjimo linijomis, galintys praleisti pilną projektinį srautą stiprios liūties metu.

Paviršinės nuotekos renkamos į akumuliacinę talpa: AT1 - 200m³.

Talpa parenkamos 20min trukmės liūties kaupimui, mažina išleidžiamų paviršinių nuotekų debitą iki 9 l/s.

5.2.3 DRENAŽAS

Projektuojamam pastatui, visu pastato perimetru, taip pat po sklypo dangomis projektuojamas statybinis drenažas, siekiant sumažinti gruntinio vandens poveikį pastato konstrukcijoms ir dangoms. Drenažo tinklai jungiami į paviršinių nuotekų tinklus L1, prieš tai įrengiant atbulinį vožtuvą ir smėliagaudes. Pastato kampuose ir kas 25-30 metrų projektuojami plastikiniai reviziniai d0,4m, d0,6m šulinėliai, siekiant užtikrinti tinklų pravalymo galimybę. Visi šulinėliai numatomi su 0,3m smėlio sėsdinamąja dalimi.

Drenažo vamzdis projektuojamas drenažiniame kūgyje, kuris susideda skaldos D11/16, skaldos D5/8, apgaubiamas geotekstile. Vamzdynai projektuojami iš D113/126 drenažinių vamzdžių su minimaliu nuolydžiu.

Seni ir nebereikalingi drenažo nuotekų tinklai yra demontuojami arba užpilami smėlio-cemento skiediniu.

Skaičiuotinas statybinio drenažo debitas patenkantis į lietaus tinklus (pagal MTR 2.02.01:2006):

$$Q_a = q \cdot L, l/s$$

$$Q_a = 0,008 \cdot 2089 = 16.71 l/s$$

q – drenų lyginamasis debitas mineraliniuose gruntuose. Kadangi projektuojamas konstrukcinis drenažas, priimama, kad drenuojamas priemolio dirvožemis, q = 0,008

L – drenų ilgis

5.3 ELEKTRA

Elektra pasijungiama iš ESO elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. ESO prijungimo projektas - atskiras nuo šio projekto. Elektros pajungimui pastate, vienoje iš patalpų, numatoma transformatorinė.

5.4 ŠILUMOS TIEKIMAS

Objektas pajungiamas prie Klaipėdos miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, vadovaujantis UAB „Miesto energija“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami naujoje vietoje.

Su šilumos tinklais kertant Metalo gatvę, jų montavimas numatomas uždaru būdų įrengiant dėklus.

Pasijungimo prie esamų šilumos tinklų numatoma uždarymo/drenavimo armatūra su aptarnavimo šuliniu.

Šilumos tiekimo tinklų statybai naudojami pramoniniu būdu izoliuoti plieniniai vamzdžiai su poliuretano izoliacija, polietileno apvalkalu ir nuotėkio kontrolės sistema.

Šilumos tiekimo tinklų kompensacija sprendžiama išnaudojant tinklų konfigūraciją, „Z“ ir „L“ tipo kompensatorius.

Vamzdyno dalies išsiplėtimas veikia alkūnes ir atvadus. Poveikiams į vamzdį sumažinti, ties alkūnėmis turi būti suformuojama išsiplėtimo zona tarp vamzdžio ir tranšėjos sienos vadovaujantis vamzdžių gamintojo reikalavimais.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalų g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Su projektuojamais tinklais kertant pastato sieną ant šilumos tiekimo tinklų vamzdžių įrengiami galiniai sandarinimo žiedai ir sieninės įvorės.

Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdinių, fasoninių dalių ir armatūros charakteristikas žiūrėti techninio darbo projekto techninėse specifikacijose.

Pagrindą po vamzdžiais paruošti pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ p. 165, p.166, p. 167, p.168. Pagal šių punktų reikalavimus tranšėjų dugnas turi būti be akmenų, lygus, ant jo turi būti ne mažiau 0,1 m storio papildito sutankinto smėlio sluoksnis. Vamzdynai tranšėjoje užpilami smėliu, o paskui iškastuoju gruntu. Tarpai tarp tranšėjos sienelių ir vamzdžių pripilami smėlio, o patys vamzdžiai užpilami ne mažiau 0,1 m storio smėlio sluoksniu, kuris sutankinamas rankiniu būdu. Ant sutankinto smėlio sluoksnio turi būti uždedama įspėjamoji juosta su užrašu „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI“, kiekvienam vamzdžiui atskirai. Smėlis, kuriuo užpilami vamzdynai, turi atitikti reikalavimus: stambiausios dalelės turi būti ≤ 16 mm; dalelės, kurių dydis $\leq 0,075$ mm gali sudaryti iki 9 % svorio viso užpilamo smėlio kiekio, rūšingumo koeficientas $d_{60} / d_{10} < 1,8$ %, turi būti švarus, be žalingų priemaišų, turi būti be aštriabriaunių akmenukų, trinties koeficientas turi atitikti projektinį.

Šilumos tiekimo tinklus montuojant atviru būdu, naujai pakloti vamzdžiai užpilami smėliu, vietiniu gruntu ir įrengiama dangos konstrukcija. Iškasamas vietinis gruntas gali būti gražinamas, jeigu atitinka reikiamą kokybę ir yra tinkamas tankinimui, t. y. sudėtyje negali būti organinių priemaišų, o sutankinto grunto sluoksnio deformacijos modulio EV2 reikšmė turi būti ne mažesnė kaip 45 MPa. Jeigu vietinis gruntas netinka, naudoti smėlį arba žvyrą.

Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Prieš pradėdant šilumos tiekimo tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir gyventojus.

Šilumos tiekimo tinklų statybos darbų zonoje Metalų g. 9 sklype, dangos įrengiamos pagal projekto Nr. 2L- 2025-12 sprendinius.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami su monitoringo sistema, leidžiančia kontroliuoti iš anksto izoliuotų vamzdžių būklę. Šios sistemos veikimas pagrįstas izoliacijoje įlietais variniais laidais ir sandūrose įrengiamais hidroskopiniais tarpikliais. Gedimo signalas paduodamas, kai drėgmė sandūroje viršija didžiausią leistiną lygį arba nutraukus varinį laidą. Sumontavus vamzdyną, viename kontroliuojamo ruožo gale variniai laidai yra sujungiami, o kitame gale jie paliekami atviri. Monitoringas atliekamas testerio pagalba jį pajungus prie atvirų laido galų. Monitoringo sistema pajungiama prie anksčiau suprojektuotų šilumos tinklų.

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus komunikacijų šeimininkams.

Ten kur projektuojama šilumos trasa kertasi su elektros, ryšių kabeliais, jeigu nėra galimybės išlaikyti didesnio kaip 0,5 m atstumo, kabelis sankirtos ruože ir dar 2 m. atstumu nuo tranšėjos kraštų įvelkamas į apsauginius kevalus.

Šalia projektuojamos trasos esantys požeminių komunikacijų šuliniai turi būti tinkamai sutvirtinti.

Tuo atveju, kai rangovas atlikdamas požeminius darbus susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių vietos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Šilumos tiekimo tinklai turi būti nužymėti piketais ties posūkių kampais ir tiesiose atkarpose kas 100 m.

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami taip, kad jų tarnavimo laikas būtų ne mažiau kaip 30 metų esant projektinei temperatūrai $T_d=120^{\circ}\text{C}$ su pikiniais temperatūros pakilimais iki $T=140^{\circ}\text{C}$ ne ilgiau kaip 300 valandų per metus.

5.5 ŠILDYMAS VĖDINIMAS ORO KONDICIONAVIMAS

5.5.1 ŠILDYMAS

ŠILDYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatui šiluma bus tiekama iš šilumos punkto.

Pastate įrengiamos vandeninės dvivamzdė šildymo sistemos: radiatorinė šildymo sistema – administracinės, buitinės, persirengimo, san. mazgų, pagalbinės patalpos; recirkuliaciniai oro šildytuvai su priverstiniu šilto oro maišymu nukreipiant oro srautą iš viršaus į apačią – gamybinės, sandėliavimo patalpos;

ŠILUMOS TIEKIMAS Į KALORIFERIUS

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Dalies vėdinimo įrenginių oro šildymo kaloriferiai šildomi nuo šilumos punkto. Šilumnešis propilenglikolis 35%, apsaugai nuo užšalimo, nes dalis įrenginių montuojamai lauke ant pastato stogo.
 Dalies vėdinimo įrenginių oro šildymo kaloriferiai elektriniai.

5.5.2 VĖDINIMAS

Projektiniai vidaus oro parametrai

Žiemą biurų patalpose $T = 21^{\circ}\text{C}$;
 Vasarą biurų patalpose $T = 24^{\circ}\text{C}$;
 Žiemą persirengimo patalpose $T = 23^{\circ}\text{C}$;
 Vasarą persirengimo patalpose $T = \text{nevėsinama}$;
 Žiemą gamybinėse patalpose $T = 18^{\circ}\text{C}$;
 Vasarą gamybinės patalpose $T = \text{nevėsinama}$;
 Žiemą sandėlio patalpose $T = 18^{\circ}\text{C}$;
 Vasarą sandėlio patalpose $T = \text{nevėsinama}$;
 Žiemą smulkinimo patalpose $T = 18^{\circ}\text{C}$;
 Vasarą smulkinimo patalpose $T = \text{nevėsinama}$;
 Žiemą san. mazguose $T = 21^{\circ}\text{C}$;
 Vasarą san. mazguose $T = \text{nevėsinama}$;
 Vasarą laboratorijos patalpa $T = 21^{\circ}\text{C}$;
 Žiemą laboratorijos patalpa $T = 24^{\circ}\text{C}$;
 Žiemą tech. patalpose $T = 10^{\circ}\text{C}$.
 Vasarą tech. patalpose $T = \text{nevėsinama}$.
 Žiemą elektros transformatorių, skirstyklos patalpose $T = 21^{\circ}\text{C}$;
 Vasarą elektros transformatorių, skirstyklos patalpose $T = 24^{\circ}\text{C}$;

1.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip $^{\circ}\text{C}$	3	Palaikoma šildymo sistemomis
2.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	Primama tik skaičiavimuose, patalpų drėgmė nėra kontroliuojama.
3.	Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku, m/s	0,05–0,15	Projektuojamas oro paskirstymas užtikrinantis šiuos parametrus
4.	Oro judėjimo greitis šiltuoju metų laiku, m/s	0,15–0,25	Projektuojamas oro paskirstymas užtikrinantis šiuos parametrus

Oro kiekiai patalpoms

San. mazguose (darbuotojams) ištraukimas – $72 \text{ m}^3/\text{h}$ vienam unitazui per valandą;
 San. mazguose (atviras lankytojams) ištraukimas – $108 \text{ m}^3/\text{h}$ vienam unitazui per valandą;
 Dušinės – $72 \text{ m}^3/\text{h}$ vienam dušui per valandą;
 Persirengimo patalpose ištraukimas – $18 \text{ m}^3/\text{h}$ vienam m^2 ; Tiekiamas oras pagal spintelį skaičių $14,4 \text{ m}^3/\text{h}$ – vienai spintelei.
 Darbo kabinetuose - $36 \text{ m}^3/\text{h}$ vienam žmogui;
 Pasitarimų kambariams $36 \text{ m}^3/\text{h}$ vienam žmogui;
 Valgyklos patalpos - $36 \text{ m}^3/\text{h}$ vienam žmogui;
 Techninės patalpos – vieno karto oro apykaita 1 h^{-1} ;
 Sandėlio patalpose – pusės tūrio oro apykaita $0,5 \text{ h}^{-1}$;
 Gamybinėse patalpose – pagal technologo užduotį.
 Siurblių patalpa - vieno karto oro apykaita 1 h^{-1} ;
 Padavimo patalpa - vieno karto oro apykaita 1 h^{-1} ;
 Administracijos koridorius – $1,8 \text{ m}^3/\text{h}$ vienam m^2 ;
 Laboratorija – $3,6 \text{ m}^3/\text{h}$ vienam m^2 ;

Patalpų oro judėjimo greitis:

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu $0,05\text{--}0,15 \text{ (m/s)}$;
 Oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu $0,15\text{--}0,25 \text{ (m/s)}$.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Bendrieji sprendiniai

Triukšmo lygiai pastato aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Ant stogo esančios įrangos triukšmas neviršys higienos normomis leistino artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

Vėdinimo įrenginių šilumogražos efektyvumas $\geq 80\%$.

Vėdinimo įrenginio ventiliatorių savitosios elektros energijos sąnaudos $\leq 0,45 \text{ Wh/m}^3$.

Bendri sprendiniai vėdinimo sistemoms

Vėdinimo įrenginiai montuojami ant antivibracinių padų, kurie sumažina garso sklidimą, vibravimą į aplinką ar kitas patalpas. Triukšmo slopinimui numatyti triukšmo slopintuvai. Taip pat triukšmo sklidimo ribojimo priemonės į gretimas patalpas parenkamos SA ir SK projekto dalyse.

Oro tiekimo, ištraukimo ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki perėjimo į pastato vidų (lauke) izoliuojami 100 mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija arba sintetinio kaučiuko izoliacija, storis parenkamas pagal ortakio matmenis, kad neperšaltų.

Vėdinimo sistemų ortakiai, kurių įrenginiai montuojami pastato viduje, ortakiai tarp lauko paėmimo / išmetimo grotelių, izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija arba sintetinio kaučiuko izoliacija, storis parenkamas pagal ortakio matmenis, kad neperšaltų.

Oro išmetimo į lauką ortakiai lauke izoliuojami 30mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija arba sintetinio kaučiuko izoliacija, storis parenkamas pagal ortakio matmenis, kad neperšaltų.

Izoliuoti ortakiai montuojami atvirai lauke papildomai turi būti apskardinti. Šviežias oras imamas ir šalinamas per lauko grotas arba stoginius oro paėmimo ir šalinimo antgalius, išlaikant norminius atstumus tarp oro paėmimo ir išmetimo angų pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" Priedas Nr.8 reikalavimus, išlaikomi ne mažesni atstumai tarp oro ėmimo ir šalinimo angų: EHA1 – EHA3 $\geq 9\text{m}$, EHA1-EHA1 – $\geq 6\text{m}$.

Šalinamo oro kategorija iš san mazgų – EHA3, visos kitos vėdinimo sistemos – EHA1.

Oras paskirstomas į patalpas per oro tiekimo difuzorius, groteles ir šalinamas per oro ištraukimo difuzorius, groteles. Difuzorių ir grotelių vietos tikslinamos techninio darbo projekto metu. Sistemos oro kiekiui reguliuoti ant atšakų į difuzorius montuojamos reguliavimo sklendės. Oro tiekimo / šalinimo grotelės montuojamos su reguliavimo sklende. Oro tiekimo bei šalinamo ortakiai montuojami virš pakabinamų lubų, stogo konstrukcijose (santvarose). Ortakiams kertant priešgaisrines sienas, perdangas montuojami ugnies vožtuvai, neleidžiantys gaisrui plisti į gretimas patalpas.

Valdymas

Vėdinimo įrenginių darbo proceso valdymas automatinis. Vėdinimo įrenginiai turi būti komplektuojami su gamykliniais valdymo blokais. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas, prijungti prie pastato PVS sistemos.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pastate vėdinimo įrenginiai jungiami prie pastato valdymo sistemos.

Administracinių patalpų AHU vėdinimo sistemos sprendiniai

Vėdinimo sistema skirta projektuojamo pastato administracinių patalpų vėdinimui 1 ir 2 aukšte. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su rotaciniu šilumogražiu. Oro tiekimo agregatą sudaro: uždarymo sklendės su elektrine pavara tiekimo ir šalinimo pusėse, ePM1-60% klasės tiekiamo oro filtras, šalinamo oro filtras ePM10-60%, rotacinis šilumogražis ir vandeninis (propilenglikolis 35%) oro pašildytuvas, freoninis šildymo ir vėsinimo kaloriferis. Tiekiamas oras žiemą pašildomas po šilumogražio. Oras vėsinamas iki patalpos oro temperatūros su šilumos siurbliu, taip pat gali būti pašildomas.

Persirengimo ir WC patalpų AHU vėdinimo sistemos sprendiniai

Vėdinimo sistemos skirtos projektuojamo pastato persirengimo, tualetų, dušų bendrų patalpų vėdinimui. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su plokšteliniu priešpriešinių srautų šilumogražiu. Oro tiekimo agregatą sudaro: uždarymo sklendės su elektrine pavara tiekimo ir šalinimo pusėse, ePM1-60% klasės tiekiamo oro filtras, šalinamo oro filtras ePM10-60%, plokštelinis priešpriešinių srautų šilumogražis ir vandeninis (propilenglikolis 35%) oro pašildytuvas, freoninis šildymo ir vėsinimo kaloriferis. Tiekiamas oras žiemą pašildomas po šilumogražio. Oras vėsinamas iki patalpos oro temperatūros su šilumos siurbliu, taip pat gali būti pašildomas. Įrenginys su apsauga nuo užšalimo.

Laboratorių AHU vėdinimo sistemos sprendiniai

Vėdinimo sistema skirta projektuojamo pastato (laboratorijos patalpų) vėdinimui 1 aukšte. Vėdinimo įrenginys montuojamas pastato viduje. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su plokšteliniu šilumogražiu. Oro tiekimo agregatą sudaro: uždarymo sklendės su elektrine pavara tiekimo ir šalinimo pusėse, ePM1-60% klasės tiekiamo oro filtras, šalinamo oro filtras ePM10-60%, plokštelinis šilumogražis ir elektrinis oro pašildytuvas. Tiekiamas oras žiemą pašildomas po šilumogražio.

Laboratorijos patalpoje numatomas papildomas oro nutraukimas su kanaliniu ventiliatoriumi, oras šalinimas per groteles fasade. Oro kompensavimui projektuojamas oro tiekimo įrenginys, montuojamas laboratorijos patalpos palubėje. Įrenginys su elektriniu oro pašildymu. Oras paimamas per groteles fasade.

Priežiūros patalpų AHU vėdinimo sistemos sprendiniai

Vėdinimo sistema skirta projektuojamo pastato (priežiūros patalpų) vėdinimui 1 aukšte ir antresolėje. Vėdinimo įrenginys montuojamas pastato viduje. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su rotaciniu šilumogražiu. Oro tiekimo agregatą sudaro: uždarymo sklendės su elektrine pavara tiekimo ir šalinimo pusėse, ePM1-60% klasės tiekiamo oro filtras, šalinamo oro filtras ePM10-60%, plokštelinis šilumogražis ir elektrinis oro pašildytuvas. Tiekiamas oras žiemą pašildomas po šilumogražio.

Priežiūros patalpoje numatomas papildomas oro nutraukimas su kanaliniu ventiliatoriumi, oras šalinimas per groteles fasade. Oro kompensavimui projektuojamas oro tiekimo įrenginys, montuojamas priežiūros patalpos palubėje. Įrenginys su elektriniu oro pašildymu. Oras paimamas per groteles fasade.

Sandėlių AHU vėdinimo sistemos sprendiniai

Vėdinimo sistemos skirtos projektuojamo pastato sandėliavimo patalpų vėdinimui. Vėdinimo įrenginiai montuojami ant stogo. Vėdinimo įrenginiai suprojektuoti su rotaciniu šilumogražiu. Vėdinimo įrenginį sudaro: uždarymo sklendės su elektrine pavara tiekimo ir šalinimo pusėse, ePM1-60% klasės tiekiamo oro filtras, šalinamo oro filtras ePM10-60%, rotacinis šilumogražis ir vandeninis (propilenglikolis) oro pašildytuvas, freoninis šildymo ir vėsinimo kaloriferis. Tiekiamas oras žiemą pašildomas po šilumogražio. Į patalpą tiekiamas oras pašildomas. Oras vėsinamas iki patalpos oro temperatūros su šilumos siurbliu, taip pat gali būti pašildomas.

Gamybinių patalpų AHU vėdinimo sistemos sprendiniai

Vėdinimo sistemos skirtos projektuojamo pastato gamybinių patalpų vėdinimui. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su rotaciniu šilumogražiu. Vėdinimo įrenginį sudaro: uždarymo sklendės su elektrine pavara tiekimo ir šalinimo pusėse, ePM1-60% klasės tiekiamo oro filtras, šalinamo oro filtras ePM10-60%, rotacinis šilumogražis ir vandeninis (propilenglikolis 35%) oro pašildytuvas, freoninis šildymo ir vėsinimo kaloriferis. Tiekiamas oras žiemą pašildomas po šilumogražio. Į patalpą tiekiamas oras pašildomas. Oras vėsinamas iki patalpos oro temperatūros su šilumos siurbliu, taip pat gali būti pašildomas.

Smulkinimo patalpos vėdinimo sistemos sprendiniai

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalų g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Vėdinimo sistema skirta projektuojamo pastato smulkinimo patalpos vėdinimui. Oro tiekimo įrenginys montuojamas ant stogo. Oro tiekimo agregatą sudaro: uždarymo sklendės su elektrine pavara tiekimo pusėse, ePM1-60% klasės tiekiamo oro filtras ir vandeninis (propilenglikolis 35%) oro pašildytuvas. Į patalpą tiekiamas oras pašildomas. Oras šalinamas per kanalinių ventiliatorių į lauką.

OŠ WC patalpų ir san. mazgų vėdinimas

WC patalpos bus vėdinamos atskiromis OŠ sistemomis, numatomi stoginiai ventiliatoriai, kurie ištrauks orą iš WC patalpų, oras kompensuojamas iš gretimų patalpų, per tarpą tarp durų ir grindų arba per oro pratekėjimo įtaisus. Ventiliatoriai veikia kartu su pastato vėdinimo sistemomis. Vėdinimo agregatai tiekia daugiau oro nei ištraukia. Sistemų automatizavimą žiūrėti projekto PVA dalyje, kuomet ji bus rengiama techninio darbo projekto stadijoje.

OŠ SGGS stoties šilumos šalinimo vėdinimas

SGGS patalpoje projektuojama šilumos šalinimo sistema. Projektuojamas oro šalinimo stoginis ventiliatorius. Oro pritekėjimui numatytos oro tiekimo grotelės su uždarymo sklende ir filtru. Sistema veikia kartu su priešgaisriniais siurbliais, kai paleidžiama SGGS įranga. Sistema veikia pagal patalpos temperatūrą. Išmetamosios dujos nuo dyzelinių priešgaisrinių siurblių variklių išmetamos vamzdžių šalinami virš stogo per kanalą izoliuotą priešgaisrine izoliacija. Taip pat projektuojama įprastinio vėdinimo sistema, su stoginiu oro šalinimo ventiliatoriumi ir oro pritekėjimu iš lauko per groteles fasade.

Techninių patalpų vėdinimas

Techninėse patalpose projektuojama oro šalinimo sistema. Projektuojamas oro šalinimo stoginis ventiliatorius. Oro pritekėjimui numatytos oro tiekimo grotelės.

Elektros skydų patalpos ir elektros transformatorių patalpų vėdinimas

Vėdinimo sistema skirta projektuojamo pastato elektros skydų ir elektros transformatorių patalpų vėdinimui 1 aukšte. Vėdinimo įrenginys montuojamas pastato viduje. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su plokšteliniu šilumogražiu. Oro tiekimo agregatą sudaro: uždarymo sklendės su elektrine pavara tiekimo ir šalinimo pusėse, ePM1-60% klasės tiekiamo oro filtras, šalinamo oro filtras ePM10-60%, plokštelinis šilumogražis ir elektrinis oro pašildytuvas. Tiekiamas oras žiemą pašildomas po šilumogražio.

Avariniam elektros skydų patalpos vėdinimui įrengiamas atskiras oro šalinimo ventiliatorius. Oro pritekėjimui numatytos oro tiekimo grotelės su uždarymo sklende.

N-1 Natūralus vėdinimas lifto šachtai ir laiptinėms

Natūralios ventiliacijos sistema, suprojektuotas oro kaminėlis ant stogo.

OŠ suspausto oro kompresorinės vėdinimas

- 1.1 Ant oro tiekimo ir šalinimo ortakių numatytos elektrinės sklendės, kuriomis oras paskirstomas į patalpą arba į lauką. Numatytas oro ištraukimo ventiliatorius
- 1.2 Sistemų veikimas pagal oro kompresorių darbą.
- 1.3 Vėdinimas organizuojamas sekančiai:
- 1.4 Numatyti temperatūros davikliai kompresorinės patalpai, lauko orui, tiekiamam sumaišytam orui.
- 1.5 Oro pritekėjimui į kompresorius ortakis iš lauko. Šaltuoju metų laiku paduodamas oras iš lauko į kompresorinę turi būti pamaišomas su šiltu išmetamu oru nuo kompresorių. Visos automatinės reguliavimo sklendės valdomos ir rankiniu būdu.

Kitos dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Kitų dūmų ir šilumos valdymo sistemų sprendiniai yra SA ir PVA dalyse, užduotis GS dalyje. Šias sistemas sudaro rankomis atidaromi langai ir stoglangiai.

PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų, iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.
- ortakiuose, kertančiuose perdangas tarp aukštų, montuojami priešgaisriniai vožtuvai.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

-ugnies vožtuvų atsparumas ugniai ir jų vietos parinkti pagal GS dalies projekte nurodytą sienų, denginių atsparumą ugniai;
-ortakiuose, skirtuose C kategorijų patalpoms, tose vietose, kur ortakiai kerta artimiausias vėdinamosios patalpos priešgaisrines pertvaras, montuojami priešgaisriniai vožtuvai;
-tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- ventagregatų variklių saugos klasė – IP 44; montuojamų lauke – IP 54;
Pastaba: visi projektiniai sprendimai, medžiagų kiekiai, šilumos poreikiai atitinka pirminį patalpų bei išorinių pastato atitvarų planavimą. Keičiantis patalpų išplanavimui, paskirčiai, išorinių atitvarų konstrukcijai bei išdėstymui sprendimai bei kiekiai gali keistis.

5.5.3 VĖSINIMAS

Patalpoms vasaros sezono metu taikomi tokie norminiai mikroklimato parametrai:
Administracinėms patalpoms vėsinamoms patalpoms - oro temperatūra 24°C, santykinė drėgmė nekontroliuojama;
Gamybinės patalpos nevėsinamos.
Sandėlio patalpos nevėsinamos.
Koridoriai, WC – patalpos nevėsinamos.

Šalčio poreikis skaičiuojamas pagal pateiktus architektūrinius planus ir užduotis, įvertinant šilumos išsiskyrimus nuo žmonių, apšvietimo, įrangos, pastato padėties pasaulio šalių atžvilgiu, langų šilumos ir spinduliuotės perdavimo koeficientų.
Vėsinimo poreikis ir kiti parametrai, rezultatai bus įrašyti TDP planuose.

Vėsinimo sistema (freoninė)

Administracinei pastato daliai projektuojamos VRF ir Split tipo vėsinimo – šildymo sistemos. Pagrindinė sistemos funkcija yra patalpų vėsinimas, bet yra galimybė ir šildyti patalpas. Vidiniai vėsinimo įrenginiai parenkami prie vidutinio greičio.

Administracinėse patalpose dvivamzdės VRF sistemos su kasetiniais arba sieniniais oro kondicionieriais.
Projektuojama VRF ir (arba) Split tipo sistema, ją sudarančios pagrindinės dalys: šaldymo mašina, paskirstomasis vamzdynas, ir vėsinimo vidinės dalys (montuojamos patalpose). Sistema yra su inverteriniu valdymu (šalčio ar šilumos kiekis gaminamas tiksliai pagal poreikį). Išorinių blokų temperatūriniai darbo režimai yra: kai vėsinama nuo -10°C iki +52°C (kondicionieriams lauko oro temperatūra vasaros metu 30°C). Naudojamas aplinkai nekenksmingas freonas R32, kurio GWP - 675. Šaldymo mašinos ir šilumos siurbliai tenkina EN 378-2:2017 reikalavimus.

Šalčio agentas atvedamas variniais izoliuotais vamzdžiais.

Kondensatas nuvedamas į buitinę nuotekynę žr. VN projekto dalyje. Visi vidiniai blokai projektuojami su kondensato siurbliais.

Elektros skydų ir elektros transformatorių patalpų patalpose įrengiami oro kondicionieriai, kurie gali veikti vėsinimo režimu iki lauko temperatūros -25°C.

Valdymas atliekamas per vietinius valdiklius pakabinamus ant sienos.

Vėsinimo sistema turi būti patikrinta, išbandyta ir priimta eksploatacijai vasaros laikotarpyje.

Visas šaltnešio vamzdynas montuojamas kabeliniuose loviuose, galuose 2 m atstumu kabinami ant atotampų. Lauke montuojami vamzdynai apsaugomi nuo pažeidimų plastikiniais kevalais arba metaliniais kanalais.

Pastabos: Būtina vadovautis įrangos gamintojų parengtomis, tai pat Lietuvoje galiojančiomis montavimo taisyklėmis bei rekomendacijomis

Valdymas atliekamas per centrinę valdymo sistemą. Kad oro vėsinimas nevyktų vienu metu su šildymu, oro kondicionieriai įjungiami tik užblokavus šildymo įrenginių veikimą. Patalpose ir zonose numatomi termostatai, kurie valdo patalpos mikroklimatą, pasirenkami režimai šildyti arba vėsinti. Valdymas bus pateiktas PVA dalyje TDP metu.

SISTEMŲ AUTOMATIKA, VALDYMAS

Ventiliatoriniams konvektoriams valdyti numatomi sieniniai pulteliai kuriais reguliuojama patalpos temperatūra ir ventiliatoriaus greitis, valdikliai komplektuojami kartu su oro kondicionavimo įranga, turi būti to paties gamintojo arba atskiri laisvai programuojami derinami su PVA projekto dalimi.

5.5.4 DRĖKINIMAS, SAUSINIMAS

Projektuojamam pastatui oro drėkinimo, sausinimo sistemos neprojektuojamos.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5.6 ŠILUMOS PUNKTAS

5.6.1 BENDRA INFORMACIJA IR PARAMETRAI

Pastatui šiluma tiekama iš UAB „Miesto energija“ tinklo. Pastato šilumos punktas projektuojamas pirmo aukšto patalpoje.

Skaičiuotini lauko oro parametrai:

Žiemą	T= -20°C, h= -18,2 kJ/kg;
Vasarą	T= +23,8°C, h= 52,2 kJ/kg;
Vidutinė šildymo sezono temperatūra	T= +1,9°C;
Šildymo sezono trukmė	214 parų.

5.6.2 MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ PARAMETRAI

Tiekiamo šilumnešio temperatūra 100 °C;
Gažinamo šilumnešio temperatūra 61 °C;
Tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu 65 °C;
Gažinamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu 40 °C
Skaičiuotinas didžiausias slėgis tiekimo linijoje 750 kPa;
Skaičiuotinas mažiausias slėgis tiekimo linijoje 500 kPa;
Skaičiuotinas didžiausias slėgis gražinimo linijoje 300 kPa;
Skaičiuotinas mažiausias slėgis gražinimo linijoje 100 kPa
Skaičiuotas slėgių perkrytis 450÷400 kPa;

5.6.3 ŠILUMOS POREIKIAI

Sistema	Vidinės sistemos šilumnešis	Galia, kW	Metinis energijos suvartojimas, MWh
Vėdinimo sistema	Propilenglikolis 35% 60/40 °C	517,3	1366
Šildymo sistemos	Vanduo 60/40 °C	445	705
Karšto vandens ruošimo sistema	Vanduo 5/55 °C	130,7	57

5.6.4 KONTŪRŲ DUOMENYS

Šilumos tinklų pusė, Ts 120, Ps 16, debitai:

- Vėdinimo kontūro debitas 11,4 m³/h, diametras DN 65, hidraulinis pasipriešinimas 111 Pa/m, vandens tekėjimo greitis 0,85 m/s;
- Šildymo kontūro debitas 9,8 m³/h, diametras DN 65, hidraulinis pasipriešinimas 83,5 Pa/m, vandens tekėjimo greitis 0,73 m/s;
- Karšto vandens kontūro debitas šildymo sezono metu 2,9 m³/h, ne šildymo sezono metu 4,51 m³/h; diametras DN 50, hidraulinis pasipriešinimas 71,9 Pa/m, vandens tekėjimo greitis 0,57 m/s;
- Bendras debitas 24,2 m³/h, diametras DN 100, hidraulinis pasipriešinimas 55,4 Pa/m, vandens tekėjimo greitis 0,78 m/s.

Vidiniai kontūrai:

- Vėdinimo kontūro debitas 22,3 m³/h, diametras DN 100, hidraulinis pasipriešinimas 47,5 Pa/m, vandens tekėjimo greitis 0,72 m/s, šilumnešis propilenglikolis 35%, maksimalus leistinas slėgis 5 bar, statinis slėgis 1,7 bar, bandomasis slėgis 7,15 bar, eksploatacinis slėgis 2,7-4,5 bar, maksimali leistina temperatūra 65 °C, temperatūrinis režimas 40/60 °C;
- Šildymo kontūro debitas 19,2 m³/h, diametras DN 80, hidraulinis pasipriešinimas 133 Pa/m, vandens tekėjimo greitis 1,04 m/s, šilumnešis vanduo, maksimalus eksploatacinis slėgis 4 bar, statinis slėgis 1,7 bar, bandomasis slėgis 5,2 bar, eksploatacinis slėgis 2,9-3,6 bar, maksimali eksploatacinė temperatūra 65 °C, temperatūrinis režimas 40/60 °C;

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- Karšto vandens debitas 2,31 m³/h; diametras DN 32, hidraulinis pasipriešinimas 143 Pa/m, vandens tekėjimo greitis 0,63 m/s didžiausias leistinas darbinis slėgis 6 bar, bandomasis slėgis 9 bar, didžiausia leistina darbinė temperatūra 70 °C, temperatūrinis režimas 5/40/60 °C;

5.6.5 ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Skaičiuotini šilumos tinklų parametrai plokštelių šilumokaičių pirminiame kontūre šildymo sezono metu 100/61°C, ne šildymo sezono metu 65/40 °C (karšto vandens ruošimui). Projektuojami trys nepriklausomi kontūrai: šildymo, vėdinimo ir karštos vandens ruošimo.

Įvadiniamame šilumos apskaitos mazge įrengiamos plieninės įvadinės sklendės, plieninis filtras, šilumos skaitiklis, šildymo sistemos užpildymo termofikaciniu vandeniu mazgas su vandens apskaita, kontroliniai matavimo prietaisai.

Šildymo kontūras. Šiluma bus naudojama radiatorinio šildymo, orinių šildytuvų ir oro užuolaidų sistemoms. Šildymo modulis sudarytas iš ventilių, slėgio skirtumo regulatoriaus, plokštelinio lituoto šilumokaičio, dviejų eigių reguliavimo vožtuvo, cirkuliacinio siurblio, apsauginio vožtuvo, filtro, kontrolinių matavimo prietaisų, plėtimosi indo, nuorinimo, drenavimo ventilių ir pan. Sistemos tūrio plėtimuisi kompensuoti įrengiamas membraninis išsiplėtimo indas.

Sistemos papildymas vyksta rankiniu būdu vandeniu iš šilumos tinklų, automatinis papildymo ventilis naudojamas kaip pagalbinė priemonė, vanduo apskaitomas skaitikliu.

Vėdinimo kontūras. Šiluma bus naudojama vėdinimo įrenginių tiekiamo oro pašildymui. Vėdinimo modulis sudarytas iš ventilių, slėgio skirtumo regulatoriaus, plokštelinio lituoto šilumokaičio dvigubomis sienutėmis, dviejų eigių reguliavimo vožtuvo, cirkuliacinio siurblio, apsauginio vožtuvo, filtro, kontrolinių matavimo prietaisų, plėtimosi indo, nuorinimo, drenavimo ventilių ir pan. Sistemos tūrio plėtimuisi kompensuoti įrengiamas membraninis išsiplėtimo indas.

Sistemos papildymas propilenglikoliu vyksta elektriniu siurbliu iš gliukolio talpos, siurblys paleidžiamas ranka.

Karšto vandens ruošimo kontūras. Paruoštas karštas vanduo bus naudojamas buities poreikiams. Karšto vandens ruošimo modulis sudarytas iš ventilių, slėgio skirtumo regulatoriaus, plokštelinio lituoto šilumokaičio, dviejų eigių reguliavimo vožtuvo, cirkuliacinių siurblių, apsauginių vožtuvų, filtrų, kontrolinių matavimo prietaisų, plėtimosi indo, akumuliacinės talpos su elektriniu tūnu 6 kW, nuorinimo, drenavimo ventilių ir pan. Sistemos tūrio plėtimuisi kompensuoti įrengiamas membraninis išsiplėtimo indas.

Šaltas vanduo tiekiamas iš pastato vandentiekio tinklo, apskaita suprojektuotas šalto vandens skaitiklis.

Šiluma iš šilumos tinklų perduodama per šilumokaitį karštas vanduo kaupiamas akumuliacinėje talpoje V=300 ltr. talpoje. Akumuliacinėje talpoje terminė dezinfekcijai projektuojamas elektrinis tenas 6 kW galios, kuris gali veikti jeigu nepakanka temperatūros iš miesto šilumos tinklų vykdant terminę karšto vandentiekio sistemos dezinfekciją.

Įrengus karšto vandens akumuliacinę talpą ir esant nedideliam karšto vandens vartojimui, sistemai veikiant recirkuliaciniu režimu neužkeliama į miesto šilumos tinklus gražinamo šilumnešio temperatūra, nes į šilumokaitį vanduo patenka iš talpos dugno, kur visada būna šalčiausias. Šaltas vanduo tiekiamas į akumuliacinės talpos apatinę dalį, cirkuliacinis siurblys S3 vandenį iš apatinės talpos dalies tiekia į KV ruošimo šilumokaitį, paruoštas vanduo patenka į talpos viršų. Kai talpoje paruošiamas karštas vanduo, cirkuliacinis siurblys S3 stabdomas, o vožtuvas V3 uždaromas. Talpoje sumontuojami 2vnt vandens temperatūros jutikliai: vienas viršuje, kitas apačioje talpos. KV akumuliacinė talpa turi atskirą išsiplėtimo indą (įrengiamą šalto vandentiekio vamzdyne) – vandens tūrio padidėjimo kompensavimui.

Medžiagos, iš kurių gaminami karšto vandens sistemų vamzdynai ir kiti tų sistemų elementai, turi išlikti chemiškai stabilios karšto vandens temperatūrai esant iki +90 C įskaitytinai.

5.6.6 LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA KARŠTO VANDENS SISTEMOJE

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karštas vanduo vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gražinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Atliekant terminę dezinfekciją atidaromas kiekvienas maišytuvas ir paleidžiamas karštas vanduo, taip atliekant atskiros atšakos terminę dezinfekciją. Terminė dezinfekcija atliekama kartą per savaitę. Būtina užtikrinti, kad kiti vartotojai negalėtų atidaryti maišytuvo, kad neapsiplikytų karštu vandeniu. Temperatūros pakėlimas iki reikiamos, kad užtikrinti terminę dezinfekciją bus atliekamas katilui įjungus terminės dezinfekcijos režimą. Terminė dezinfekcijai atlikti talpoje suprojektuotas elektrinis šildymas 6 kW.

5.7 ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Lauko elektroniniai ryšiai į pastatą atvedami pasijungiant pagal išduotas „Telia“ prisijungimo sąlygas nuo ryšių šulinio, esančio Metalo gatvėje.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

6.1 PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIAI RYŠIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

6.1.1 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Išorės komunikacijos.

Sklypas robojasi su Metalu gatve. Gatvė yra registruota. Rytų pusėje ji užsibaigia aklakeliu su apsisukimo aikštele. Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas numatoma įrengti įvažą iš šios gatvės, atliekant gatvės statinio remontą. Įvažą pagal Statytojo reikalavimus įrengiama rytų pusėje. Įrengiant įvažą jos zonoje taip pat remontuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas. Pagal Klaipėdos savivaldybės nurodymą pėsčiųjų takas ir dviračių takas įvažos zonoje nuleidžiamas į įvažos aukštį, taikant analogišką sprendinį kaip ir kitose šios LEZ teritorijos įvažose į sklypus.

Vidaus komunikacijos.

Į sklypą vadovaujantis Statytojo užduotimi įrengiamas vienas įvažiavimas. Įvažiavus į sklypą, kairėje pusėje, palei pastato fasadą numatomas lengvųjų automobilių paringasis. Vilkikai važiuoja tiesiai, pro svarstyklių zoną ir silosus. Pastato šiaurinėje pusėje numatomos trys rampos: viena žaliavoms, kitos dvi, tolimiausiame kampe – paruoštai produkcijai. Šalia paruoštos produkcijos rampų numatoma kad bus vilkikų apsisukimas.

Gaisriniam automobiliui numatomas pilnas pastato apvažiavimas ratu.

6.1.2 PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Projektuojamas vienas gamybos paskirties pastatas. Pastatas atitraukiamas nuo sklypo kraštinių ne mažesniu nei 10m atstumu, vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reikalavimais (užuomina pateikta tekstinėje dalyje).

6.2 SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo apželdinimo sprendiniai atliekami vadovaujantis Viešųjų ir atskirųjų želdynų plotų normomis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).

Sklype šiuo metu nėra esamų medžių ar krūmų.

Pagrindinė želdinių koncentracija, su medžiais ir krūmais numatoma pakeiči gatvę. Kitos zonos apželdinamos veja.

Sodinami medžiai, krūmynai, kiti želdiniai

Projekte numatomi sodinti medžiai parenkami vadovaujantis: turima vieta šaknynui (šaknų tūris); vietos saulėtumu ir dirvos drėgnumu; biologine įvairove ir estetinė vertė.

Sodinami želdiniai (tiksliai rūšis, veislė tikslinama TDP metu, parenkant pagal vietą, dydį ir kainą):

MEDŽIAI:

- Klevas paprastasis (Acer platanoides Drummondii, h~10m, d~18cm.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Iš krūmų pagrindinės numatomos šios rūšys:

- Tunbergo raugekšnis („Green carpet“, iki 50 cm).

Krūmai taipogi sodinami grupėmis, o taip pat formuojant pomedžius po naujai sodinamais medžiais atskirose zonose.

Apželdinimo sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje, sklypo sutvarkymo plane.

Techninio darbo projekto metu bus parenkama konkreti rūšis, vadovaujantis sodinuko vietą sklype, saulėtumą, poziciją kietų dangų atžvilgiu, norimo estetinio efekto kriterijais. Visais atvejais parenkamos Lietuvos klimatui tinkančios, atsparios ligoms ir kenkėjams, ilgaamžės rūšys, turinčios tvirtą šakojimosi sistemą.

6.3 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Butinės atliekos bus laikomos teritorijoje, specialiai tam skirtoje vietoje, šalia žaliavų padavimo rampos. Atliekos bus rušiuojamos į skirtingus konteinerius ir išvežamos atliekų tvarkymo imonės transportu. Siūlomi antžeminiai atliekų konteineriai, kurie pagal poreikį galės būti talpinami po stogine (nesudėtingas I gr. statinys). Sudaroma sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo.

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1 FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI, PAGRINDINIŲ ĮJĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pastato forma padiktuojama detalaus plano apribojimų ir technologijos reikalavimų. Pastatą sudaro pagrindinis gamybos ir sandėliavimo korpusas ir administracinis dviejų aukštų korpusas.

Numatomi du pagrindiniai įėjimai – vienas į administraciją, antras – gamybos darbuotojams. Abu įėjimai orientuojami administracinio korpuso zonoje, šalia parkingo.

Gamybos korpusas yra vieno aukšto, o administracinis korpusas - dviejų aukštų. Pastato aukštis (iki parapeto) gamybos/sandėliavimo dalyje išlaikomas vienodas, 13,20 m. Administracinis dviejų aukštų korpusas – šiek tiek žemesnis.

Administracinis dviejų aukštų korpusas turi dvi laiptines ir vieną liftą, priblokuotą prie vienos iš laiptinių, netoli administracijos įėjimo iš rytų pusės.

Gamyklos buitinės patalpos numatomos administracinio korpuso pirmame aukšte, užtikrinant tiesioginį ryšį su gamybos zona per tamburą – šliuzą.

Gamyklos korpuso zoną sudaro: žaliavų sandėlis, gamybos linijos bei galutinės produkcijos sandėlis.

Pagrindinės techninės patalpos (Vandentiekio įvadas ir šilumos punktas) numatomos išrytinės pastato pusės, elektros įvadas – iš pietų pusės (nuo gatvės).

Etapiškumas.

Pastatas planuojamas statyti dviem etapais. Antru etapu planuojamas gamybos ir sandėliavimo priestatas šiaurinėje sklypo pusėje. Etapų atskyrimas pažymėtas architektūros planuose.

7.2 PASTATO TŪRINIS IR FASADŲ SPRENDIMAS, MEDŽIAGIŠKUMAS. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato forma yra padiktuota technologijos. Administracinis korpusas tūriškai atskiriamas ir kompoziciškai bei spalviškai interpretuojamas kaip akcentas.

Pastatų fasadams ties administracine dalimi numatomas stiklo fasadas su žalsvos spalvos aliuminio profilio dangteliais, suteikiant jiems žalią atspalvį pagal Statytojo „Evertis“ logotipo spalvas ir tokiu būdu išryškinant šį korpusą kaip viso pastato akcentą. Gamybos ir sandėliavimo korpusui naudojami šviesiai pilkos spalvos „sandwich“ paneliai.

Vidaus sienoms atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir priešgaisrinius reikalavimus naudojamas mūras, gipso kartonas arba daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

7.3 NUMATOMI PASTATŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Gamybos pastatams ir administracinėms jo zonoms insoliacijos reikalavimai nekeliami.

Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo principiniai reikalavimai ir norminiai lygiai aprašomi senkančiuose šio aiškinamojo rašto skyriuose – „Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams“.

7.4 KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Administraciniam korpusui naudojamos surenkamos g/b konstrukcijos – perdangos rygeliai ir kolonos, bei stiklo fasadinė sistema.

Gamybos/sandėliavimo dalyje numatomos g/b kolonos, metalinės stogo konstrukcijos su profpaklotu, o sienoms – sandwich paneliai arba mūrinės pertvaros (priklausomai nuo gasrinės saugos reikalavimų).

7.5 PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE

Techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami Bendrųjų statinių rodiklių lentelėje, bylos pradžioje. Pastato didžiausia ploto dalį sudaro Gamybos paskirties patalpos (>80%). Todėl pastatas – monofunkcinis.

Pagal užsakovo užduotį numatoma kad pastate vienu metu dirbs viso 78 žmonės:

- Gamyboje 45 žmonės didžiausioje pamainoje*
- Administracijoje viso 33 žmonės.

* - pastaba: viso, gamyboje, įvertinus ir antrąjį etapą, ateityje gali dirbti iki 133 žmonių, per 4 pamainas, skirtingomis dienomis.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1.1 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, specialieji paveldosaugos reikalavimai projekte netaikomi.

8.1.2 URBANISTIKOS PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Gamyklos įkomponavimas sklype formuojamas vadovaujantis galiojančio Detalaus plano principais (išlaikomas 10m atstumas nuo sklypo ribų).

8.2 GAISRINĖS SAUGOS (GS) SPRENDINIAI

8.2.1 BENDRIEJI GS DUOMENYS

Projektuojamas naujos statybos gamybos paskirties pastatas Metalo g. 9, Klaipėdoje. Pastatas priskiriamas gamybos paskirties pastatų funkciniai grupei, jame numatomos sandėliavimo ir administracinės patalpos. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, bendras jo plotas apie 10 600 m², bendras tūris apie 125 000 m³. Didžiausio aukšto plotas apie 10 600 m². Pastate numatomas didesnis kaip 100 žmonių skaičius. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo altitudės yra apie 4,5 m, o pastato aukštis iki karnizo – iki 14 m. Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio. Gamybos daliai nustatoma 1 gaisro apkrovos kategorija. Gamybos ir sandėliavimo patalpos priskiriamos Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų, o administracinėms ir buitinėms patalpoms ši kategorija nenustatoma. Sandėliuojamų medžiagų aukštis gamybos gaisriniame skyriuje numatomas virš 5,5 m.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

8.2.2 GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Atlikus didžiausio leistino gaisrinio skyriaus ploto vertinimą nustatyta, kad leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas yra apie 14 700 m², todėl projektuojamas apie 10 600 m² ploto gamybos pastatas šio dydžio neviršija. Dėl to pastatas papildomai į atskirus gaisrinius skyrius nedalomas. Naudojami koeficientai: G-0,12.

8.2.3 PASTATŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Pastato konstrukcijoms keliami I atsparumo ugniai laipsnio reikalavimai. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoms ir perdangoms reikalavimai nekeliami. Laikančiosios konstrukcijos turi atitikti R 120 reikalavimą, aukštų perdangos – REI 90, laiptinės – REI 120, laiptatakiai ir aikštelės bei laiptus laikančiosios dalys – R 60. Stogui taikomas RE 30 reikalavimas. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogą laikančios konstrukcijos projektuojamos taip, kad neturėtų įtakos viso pastato pastovumui ar patvarumui gaisro metu, o sprendiniai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienai reikalavimai nekeliami. Stogas projektuojamas Broof(t1) degumo. Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Pastato konstrukcijos, kurios turi įtaką viso statinio bendram pastovumui ir patvarumui gaisro metu, projektuojamos kaip laikančios konstrukcijos ir joms keliami laikančių konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai. Šalia silosų lauko sienos projektuojamos REI120 bei stogo dalis numatomas REI60.

8.2.4 ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Iki kitų pastatų normatyviniai atstumai išlaikomi. Šalia pastato lauko sienų numatyti silosai, atstumas iki jų nuo pastato numatomas ne mažesnis kaip 10m.

8.2.5 GAISRO GESINIMAS IŠ LAUKO

Didžiausias bendras vandens poreikis nustatomas gamybos paskirties pastatui – 40 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė – 2 valandos. Reikiamas vandens kiekis – 288 m³. Visų pastatų perimetras turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos, matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Gaisrų gesinimui numatomos vandens paėmimo vietos. Detalūs sprendiniai pateikiami lauko gaisrinio vandentiekio projekto dalyje.

8.2.6 VIDAUS GAISRO GESINIMO SISTEMA

Vidaus gaisrinis vandentiekis gamybos gaisriniame skyriuje projektuojamas užtikrinant 2 čiurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką, vertinant pagal pavojingiausią patalpą – sandėlius Cg. Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Galima sistemą sujungti su AGGS sistema. Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais bei švirkštais. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų. Plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m, purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min, uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm. Detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio projekto dalyje.

8.2.7 AUTOMATINĖ GAISRO GESINIMO SISTEMA

Automatinė gaisro gesinimo sistema projektuojama gamybos gaisriniame skyriuje. Visose gaisrinio skyriaus patalpose, vadovaujantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, išskyrus teisės akte nurodytas patalpas ar jų dalis, kuriose nėra privalu ją įrengti. Tarp Cg kategorijos patalpų, sandėlio ir gamybos, numatyta technologinė anga, kurios neįmanoma uždaryti priešgaisriniais užpildais. Vandens užuolaidos leidžiama neįrengti, kadangi angų bendras plotas neviršija 25 proc. priešgaisrinės užtvaros ploto, o patalpose įrengtos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Administracinės patalpos 1 a. ir 2 a. nuo gamybos patalpų atskirtos REI 60 sienomis ir SGGG nenumatoma.

8.2.8 AUTOMATINĖ GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Pastate projektuojama A tipo, adresuojama, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema visose patalpose be išimčių. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų. Centralizuotas stebėjimo pultas turi būti

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

įrengiamas patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.

8.2.9 PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Žmonių skaičius virš 100 žm., todėl sistema projektuojama 3 tipo.

8.2.10 DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

Eg ir Dg kategorijų patalpose dūmų šalinimo sistema neprojektuojama. L1 tipo laiptinėse, su natūralia šviesa kiekvieno aukšto lauko sienoje, numatomas atidaromas langas viršutiniame aukšte. Angos plotas atidarius langą turi likti 1,2 m². Lango atidarymo rankena turi būti pasiekiamą. Numatomas mechanizmas, kuris neleisť langui užsidaryti. Nesant galimybės atidaryti langą pasiekus rankeną, jo atidarymas numatomas suveikus signalizacijai arba įrengus mygtuką. Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Pastatų patalpose, tiek gamyboje, tiek sandėlyje Cg, kuriuose gali būti ar kuriomis gali evakuotis 50 ir daugiau žmonių, bei Cg kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpose, kurių plotas viršija 50 kv. m, dūmų šalinimas neprojektuojamas, numatant dūmų išleidimą per ranka varstomus viršlangius ar stoglangius. Vertinamas angos plotas virš 2,2 m aukštyje nuo grindų lygio. Angos aptarnaus patalpas 15 m pasiekiamumu, o jų plotas bus nustatomas patalpos plotą dauginant iš 0,004. Patalpose, kurių plotas iki 200 m² ir yra įrengta stacionari gaisrų gesinimo sistema, dūmų šalinimas nėra projektuojamas. Patalpose, kurių gaisro apkrova neviršija 100 MJ/m², dūmų šalinimas neprojektuojamas.

8.2.11 NEPERTRAUKIAMOS IR NEPRIKLAUSOMOS (NENE) ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO VARTOTOJAI

NENE elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas avariniam ir evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemai, gaisriniais siurbliams, durų automatikai, AGGS sistemai, dūmų šalinimo sistemai. NENE elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį generatorių ar kitą alternatyvų autonominių elektros energijos šaltinių. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugomi nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu. Sandėlio ir gamybos patalpose, kai jose gali būti iki 50 žmonių, naudojami Eca degumo klasės kabeliai. Evakavimosi keliuose naudojami Cca s1,d1,a1 degumo klasės kabeliai. Patalpose, kuriose gali būti virš 50 žmonių, įskaitant Cg sandėlius ar gamybos patalpas bei Dg kategorijos patalpas, naudojami Dca s1,d2,a2 degumo klasės kabeliai. Statinio vietose, kur tiesiami kabeliai, šachtose, techninėse nišose, erdvėse virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan., naudojami Dca s2,d2,a2 degumo klasės kabeliai. Patalpose bei evakuaciniuose keliuose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, evakuacijai ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Kitur numatomi fotoluminescenciniai evakuacijos krypties lipdukai. Jų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvų ir lipdukų vietos detalizuojamos projekto eigoje brėžiniuose.

8.2.12 EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir 1 m pločio. Iš Eg, Dg, Cg kategorijos patalpų, kurių plotas viršija 1000 m², visais atvejais numatoma ne mažiau kaip 2 evakuaciniai išėjimai. Iš administracinių patalpų evakuacija įrengiama L1 tipo laiptinėmis. Nuo patalpos durų iki evakuacinio išėjimo ar laiptinės neviršijamas 20 m atstumas, todėl papildomi reikalavimai koridoriams nėra keliami. L1 tipo laiptinės plotis numatomas ne mažesnis nei 1,2 m, nesiaurinant jų atsidarančiomis durimis ar pagalbinais įrenginiais. Išėjimo iš laiptinės į lauką durys numatomos ne siauresnės kaip 1,2 m praėjimo pločio. Gamyboje laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm. Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi iš sandėliavimo, gamybos ar techninių patalpų, turi būti ne siauresni kaip 0,85 m, kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių, 0,9 m, kai nuo 16 iki 50 žmonių, ir 1,2 m, kai 51 ir daugiau žmonių. Evakuaciniai išėjimai iš visuomeninės paskirties patalpų turi būti ne siauresni kaip 0,8 m, kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių, 0,9 m, kai nuo 16 iki 50 žmonių, ir 1,2 m, kai 51 ir daugiau žmonių. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m. Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, užraktai parenkami pagal LST

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

EN 179 serijos standarto reikalavimus. Kitais atvejais evakuimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Laiptinėse numatomos saugos zonos 1200x850 mm. Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas, išskyrus duris. Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus, krovinius liftus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

8.2.13 GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiuoti prie pastatų numatoma iš visų pusių. Privažiuojamas ne siauresne kaip 3,5 m pločio važiuojamąja dalimi. Kelio aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus, esant poreikiui. Pastato stogo aukštis yra virš 10 m, todėl numatomi užlipimai ant stogo. Didesniuose kaip 1 m stogų aukščio skirtumuose perėjai nuo vieno stogo ant kito įrengiamos stacionarios kopėčios. Išorinės kopėčios projektuojamos 0,7 m pločio ir įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų, tvirtinant prie pastato sienos ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo langų. Laiptinėse, kuriose nėra įrengtų 50 mm pločio tarpų tarp laiptatakių, įrengiamas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti bei gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų. Išorinių gaisrinių kopėčių įrengimo vietose turi būti įrengti 80 mm skersmens sausvamzdžiai – stovai su jungiamosiomis movomis sausvamzdžio apatinėje ir viršutinėje dalyse.

8.2.14 ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

Pastatams turi būti numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinama rizika, nustatomas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

8.2.15 STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Vidaus apdailos ir statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal patalpų paskirtį, žmonių skaičių ir evakuacijos sąlygas. Evakuavimo(si) keliuose, koridoriuose, laiptinėse ir kitose patalpose, kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių, sienoms ir luboms taikoma C-s1, d0 klasė, grindims – DFL-s1. Kai evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, sienoms ir luboms taikoma B-s1, d0 klasė, grindims – CFL-s1. Kai evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, sienoms ir luboms taikoma A2-s1, d0 klasė, grindims – BFL-s1. Patalpose, kuriose gali būti iki 15 žmonių, sienoms ir luboms taikoma C-s1, d0 klasė, grindims reikalavimai nekeliama. Patalpose, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių, sienoms ir luboms taikoma B-s1, d0 klasė, grindims – DFL-s1. Patalpose, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių, sienoms ir luboms taikoma A2-s1, d0 klasė, grindims – CFL-s1. Techninėse nišose, šachtose, erdvėse virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis sienoms ir luboms taikoma B-s1, d0 klasė, grindims – BFL-s1. Asg ir Bsg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpose sienoms ir luboms taikoma A2-s1, d0 klasė, grindims – A2FL-s1. Cg, Dg ir Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpose sienoms ir luboms taikoma B-s2, d2 klasė, grindims – DFL-s1. Rūsiuose, paslaugų ir buitinėse patalpose sienoms ir luboms taikoma B-s1, d0 klasė, grindims – DFL-s1. Katilinių grindims taikoma A2FL-s1 klasė. Fasadais projektuojami B-s3, d0 klasės, ugniasienės – A2-s3, d2 klasės. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

8.2.16 KROVIMO PATALPOS–VIETOS

Pastate krovimo patalpos neprojektuojamos. Krovimo zonoje numatoma krauti gelinius akumulatorius, kurie krovimo metu neišskiria sprogių dujų.

8.2.17 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Kiekviename gaisriniame skyriuje turi būti projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių, EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės, EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdžius, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius. Kai šalinamų degiųjų dujų ir oro mišiniai

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

yra lengvesni už orą, bendrosios apykaitos oro šalinimo ir vietinio šalinimo sistemų ortakiai turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio prieš oro judėjimo kryptį. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

8.3 CIVILINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, arba aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui.

Šiuo atveju gamybos paskirties pastate yra administracinių patalpų (administracinis korpusas) su 33 darbuotojais. Administraciniai pastatai pagal „STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ 1 priedą priskirtini visuomeniniams. Tačiau darbuotojų skaičius nesiekia 100, todėl pagal STR 2.07.02:24 reikalavimus prievolės projektuoti priedangą nėra.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2021 (LT) nurodymais. Gamybos paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis privalo būti pritaikytas žmonėms su negalia.

Sklypo pritaikymas ŽN.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia bei mikroautobuso vieta su išlaipinimo zona. Yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

ŽN skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai pateikti šio aiškinamojo rašto pabaigoje, prie „Sprendinius pagrindžiančių skaičiavimų“.

Pastato pritaikymas ŽN.

Gamyklos gamybos patalpose ir sandėliuose ŽN darbo vietos nenumatomos.

Gamyklos administracinis korpusas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Įėjimai į pastato administracinę dalį, kur numatomas ir lankytojų pateikimas, ir įėjimai į patalpas šioje dalyje, numatomi be slenksčių, o taip pat užtikrinant ne siauresnį kaip 850 mm praėjimo plotį pro duris.

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma (jei nėra horizontalaus rėmo) turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Laiptai, turėklai, įspėjamieji paviršiai.

Laiptų turėklai vidaus ir lauko laiptuose įrengiami pagal ISO 21542:2011 14.2. p. reikalavimus: Turėklai numatomi iš abiejų laiptatakio pusių. Turėklai vidaus laiptinėse projektuojami ištininiai, įskaitant laiptų aikšteles, išskyrus, kur yra durų angos.

Laiptų aikštelės (taip pat ir tarpinės) numatomos ne mažesnio kaip 1500 mm gylio, pagal ISO 21542:2011 13.3 p. reikalavimus. Į šį aikštelės plotą nepatenka durų varstymo zona ir kiti elementai kurie gali trukdyti praėjimams.

Laiptų matmenys projektuojami 300x150 mm. Laiptų laiptakių viršuje ir apačioje (ant apatinės pakopos) numatomi regimieji įspėjamieji paviršiai (juostos su kontrastinga spalva) pagal ISO 21542:2011 13.5 p. reikalavimus.

Liftas.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Administraciniame korpuse projektuojami liftais, atitinkantys STR „Statinių prieinamumas“ IX skyriaus 32, 33, 34 punktų reikalavimus ir LST EN 81-70:2018 standartą: Valdymo mygtukai bus įrengiami 800-1100 mm aukštyje nuo grindų, prieš liftą visur liks ne mažesnė kaip 1500x1500 mm apsisukimo ir manevravimo aikštelė.

WC reikalavimai.

Kiekviename administracinės dalies aukšte numatomas ŽN pritaikytas A tipo tualetas, su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų (koridoriaus), ne mažesnio kaip 2,3 x 2,2 m dydžio, atitinkantis ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus:

Šalia unitazo abiejų pusių įrengiami nulenkiama porankiai ir iš abiejų pusių paliekamos ne siauresnės kaip 90 cm pločio erdvės vežimėliui pasistatyti. Šalia unitazo, lengvai pasiekiamoje vietoje, numatomi atskiri vandens čiaupai su lanksčia žarna.

Taip pat ŽN pritaikytuose sanmazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų, pagal ISO 21542:2011 26.14. p. reikalavimus.

Visi ŽN pritaikyti tualetai parenkami A tipo. Cokoliniame aukšte tokių – 1 vnt., pirmame ir antrame aukšte – po 2 vnt.

Elektros rozetės.

Gamyklos administracijos poilsio/maitinimosi patalpoje, o taip pat administracijos dalies susirinkimų kambariuose, kur galimas lankytojų atėjimas, rozetės patogesniai pasiekiamumui numatomos 40-100 cm aukštyje, atsižvelgiant į ISO 21542:2011 36.2. p. reikalavimus.

Gamybos darbuotojams yra įrengiami dušai. Dušai lankytojams ir administracinių patalpų darbuotojams – neįrengiami.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra esamų statinių.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS (PAV)

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31'] [5.17'] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientaciją jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

11.1 ĮVADAS

„Evertis“ yra tarptautinė polimerų pramonės įmonė, veikianti nuo 1959 metų ir specializuojanti polietileno tereftalato/polietileno (PET/PE) plėvelių bei PET pagrindo daugiasluoksnių plastikinių plėvelių gamyboje. Įmonė priklauso globaliam „IMG Group“ koncernui ir yra viena iš lyderių PET plėvelių rinkoje. „Evertis“ gamybos padaliniai veikia keliose pasaulio šalyse, o jų produkcija tiekama maisto, farmacijos, medicinos, techninės ir kitų pramonės šakų pakuočių sektoriams.

Įmonė orientuota į tvarią gamybą ir žiedinės ekonomikos principus, didelę dalį produkcijos sudaro plėvelės, pagamintos naudojant perdirbtą PET (rPET). „Evertis“ diegia modernias technologijas, leidžiančias mažinti žaliavų naudojimą, energijos sąnaudas ir aplinkosauginį poveikį. Įmonė taip pat plėtoja monomedžiagines, perdirbimui pritaikytas barjerines plėveles, kurios mažina komunalinių pakuočių atliekų kiekį.

Lietuvoje „Evertis“ įgyvendina investicinį projektą, kuriuo siekiama sukurti PET plėvelių gamybos pajėgumus, skirtus tiek vietinei, tiek tarptautinei rinkai. Projektas apima modernios gamybos įrangos įdiegimą, aukštos kokybės PET pagrindo plėvelių gamybą bei aplinkosaugos standartų laikymąsi visose gamybos stadijose. „Evertis“

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje (LEZ) planuoja gaminti tvarią PET plėvelę, pirmiausia skirtą sveikatos sektoriui.

Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 11.18. punktu – gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnę plotą.

Atrankos informacija rengiama remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu ir LR Aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu tvarkos aprašu.

11.2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PAVADINIMAS, NURODANT ATRANKOS DĖL PAV ATLIKIMO TEISINĮ PAGRINDĄ (LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO 2 PRIEDO PUNKTĄ (-US)).

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) pavadinimas – gamybos paskirties pastato, skirto polietileno tereftalato (PET) ir polietileno tereftalato/polietileno (PET/PE) plėvelių gamybai, statyba ir eksploatacija. Numatomas sklypo užstatymo plotas – 1,734591 ha (užstatymo pastatais plotas – 1,005091 ha, užstatymo kietosiomis dangomis plotas – 0,7295 ha).

Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 11.18. punktu – gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnę plotą.

11.3 ŽALIAVŲ, PRODUKTŲ (ĮSKAITANT ŠALUTINIUS IR TARPINIUS PRODUKTUS), CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ IR MIŠINIŲ NAUDOJIMAS IR SUSIDARYMAS, NURODANT JŲ KIEKIUS, O NAUDOJANT AR SUSIDARANT PAVOJINGOSIOMS MEDŽIAGOMS AR MIŠINIAMS, TAIP PAT NURODANT JŲ PAVOJINGUMO KLASĘ IR KATEGORIJĄ; RADIOAKTYVIŲJŲ MEDŽIAGŲ NAUDOJIMAS; PAVOJINGŲJŲ (NURODANT PAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TECHNOLOGINIUS SRAUTUS) IR NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ (NURODANT ATLIEKŲ SUSIDARYMO ŠALTINĮ ARBA ATLIEKŲ TIPĄ) NAUDOJIMAS; PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS METU NUMATOMAS NAUDOTI IR LAIKYTI TOKIŲ ŽALIAVŲ, PRODUKTŲ, MEDŽIAGŲ, MIŠINIŲ IR ATLIEKŲ KIEKIS.

PŪV metu produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojama nebus. Planuojamos naudoti žaliavos ir medžiagos bus laikomos pastato viduje, tam skirtose vietose. Planuojamos sunaudoti žaliavos ir jų kiekiai pateikiami 6.1 lentelėje.

6.1 lentelė. Planuojamos naudoti žaliavos ir medžiagos

Žaliavos, medžiagos pavadinimas	Mato vienetas	Planuojamas sunaudoti kiekis per metus
PET granulės	t	38 000
PET dribsniai	t	6000
PE plėvelė	t	4000
Anti-blocking priedas	t	480

PŪV metu cheminių medžiagų naudojimas ir sandėliavimas bus vykdomi remiantis šių produktų saugos duomenų lapuose išdėstytais reikalavimais, nuorodomis. Cheminės medžiagos bus laikomos atskirai viena nuo kitos, specialiose, sandariose, pažymėtose talpose, užtikrinančiose, kad medžiagos nepateks į aplinką. Darbuotojai bus instruktuojami apie saugų cheminių medžiagų naudojimą, pirmosios pagalbos, avarijų likvidavimo priemones, supažindinami su cheminių medžiagų saugos duomenų lapais, aprūpinami apsaugos priemonėmis. Cheminių medžiagų saugos duomenų lapai, atitinkantys 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH reglamento) II priedo reikalavimus (su pakeitimais padarytais 2020 m. birželio 18 d. Komisijos reglamentu (ES) 2020/878, kuriuo iš dalies keičiamas REACH reglamento II priedas) ir jų vertimai pateikti 3 priede. Numatomos naudoti cheminės medžiagos pateiktos 6.2 lentelėje. Cheminių medžiagų ir jų sudėtinių dalių identifikacija, klasifikacija ir koncentracijos mišinyje pateiktos 6.3 lentelėje.

6.2 lentelė. Numatomos naudoti cheminės medžiagos

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Nr.	Pavadinimas	Planuojamas sunaudoti kiekis per metus	Didžiausias vienu metu laikomas kiekis	Laikymo sąlygos
1.	Etanolis	0,6 t	0,02 t	Sandėliavimo patalpoje
2.	Etilo acetatas	0,66 t	0,02 t	Sandėliavimo patalpoje

6.3 lentelė. Cheminių medžiagų ir jų sudėtinių dalių identifikacija, klasifikacija ir koncentracijos mišinyje

Eil. Nr.	Mišinys / medžiaga	Medžiagos ar mišinio klasifikavimas pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008	Sudėtinės mišinio dalys	Sudėtinių dalių klasifikavimas pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008	Sudėtinės dalies koncentracija %
1	2	3	4	5	6
1	Etanolis	Flam. Liq. 2, H225 Eye Irrit. 2, H319	Etanolis (REACH: 01-2119457610-43-xxx CAS: 64-17-5 EB Nr.: 200-578-6 Indekso Nr.: 603-002-00-5)	Flam. Liq. 2, H225 Eye Irrit. 2, H319	100
2	Etilo acetatas	Degieji skysčiai, 2 kategorija H225 Smarkus akių pažeidimas/dirginimas, 2 kategorija H319 Specifinis toksiškumas konkrečiam organui – vienkartinis poveikis, 3 kategorija, narkozė H336	Etilo acetatas (REACH: 01-2119475103-46 CAS: 141-78-6 EB Nr.: 205-500-4 Indekso Nr.: 607-022-00-5)	Degieji skysčiai, 2 kategorija H225 Smarkus akių pažeidimas/dirginimas, 2 kategorija H319 Specifinis toksiškumas konkrečiam organui – vienkartinis poveikis, 3 kategorija, narkozė H336	100

11.4 GAMTOS IŠTEKLIŲ (GYVOSIOS IR NEGYVOSIOS GAMTOS ELEMENTŲ) – VANDENS, ŽEMĖS (JOS PAVIRŠIAUS IR GELMIŲ), DIRVOŽEMIO, BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS NAUDOJIMO MASTAS IR REGENERACIJOS GALIMYBĖS.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu vanduo bus reikalingas buitiniams poreikiams. Numatoma, kad buitiniams poreikiams bus sunaudojama apie 3650 m³ vandens per metus. Vandens tiekimas bus suprojektuotas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų, vandens apskaitai pastate bus įrengti vandens apskaitos prietaisai.

Pastato ir aikštelių statybos metu bus nukasamas derlingasis dirvožemio sluoksnis, kuris bus naudojamas žaliųjų plotų žemės sklype formavimui, todėl bus užtikrinta dirvožemio regeneracija.

Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-179 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintomis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Numatomas apželdinti plotas – 2840 m².

PŪV metu didelio masto gamtos išteklių naudojimas nenumatomas, regeneracijos galimybės nevertinamos.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

11.5 DUOMENYS APIE ENERGIJOS, KURO IR DEGALŲ NAUDOJIMĄ (PLANUOJAMAS SUNAUDOTI KIEKIS PER METUS).

Numatomas pastato aprūpinimas šiluma – iš centralizuotų šilumos tinklų. PŪV procesų metu kuro ir degalų vartojama nebus. Elektros tiekimas bus projektuojamas pagal gautas ESO prisijungimo sąlygas. Numatomas elektros energijos suvartojimas – 13 200 MW per metus.

11.6 PAVOJINGŪJŲ, NEPAVOJINGŪJŲ IR RADIOAKTYVIŪJŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, NURODANT ATLIEKŲ SUSIDARYMO VIETĄ, KOKIOS ATLIEKOS SUSIDARO (ATLIEKŲ SUSIDARYMO ŠALTINIS ARBA ATLIEKŲ TIPAS), PLANUOJAMAS JŲ KIEKIS, JŲ TVARKYMAS.

PŪV metu atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles ir 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. PŪV vietoje atliekos šalinamos ar naudojamos nebus. Atliekos bus rūšiuojamos, kiti tvarkymo būdai nenumatomi. Susidariusios atliekos bus laikomos tam skirtuose konteineriuose įmonės teritorijoje iki jų perdavimo galutiniams atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atliekas. Pavojingosios atliekos bus laikinai laikomos ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingosios atliekos – ne ilgiau kaip vienerius metus. Pavojingosios atliekos bus laikomos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklių. Pavojingųjų atliekų laikymo talpos bus atsparios atliekų poveikiui, nereaguos su šiomis atliekomis ar jų komponentais ir bus sukonstruotos ar pagamintos taip, kad jose esantys atliekų likučiai negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką. Pavojingųjų atliekų laikymo talpų dangčiai ir kamščiai bus tvirti ir sandarūs, sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, kad jie laikymo, perkėlimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų, neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką. Pavojingųjų atliekų talpos bus paženklintos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytos formos etiketėmis. Pavojingosios atliekos bus laikomos uždareme pastate, metalinėse arba plastikinėse talpose. Visos pavojingosios atliekos bus laikomos atskirai, jų nemaišant tarpusavyje. Kiekvienai pavojingajai atliekai bus paruošta atskira talpa.

9.1 lentelė. Įmonėje susidarančios atliekos, jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos	Susidarysiančių atliekų kiekiai, t per metus	Kodas	Pavojingumas
Gamyba	Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	1	15 01 10*	pavojingos
	Popieriaus ir kartono pakuotės	14	15 01 01	nepavojingos
	Mišrios pakuotės	50	15 01 06	nepavojingos
	pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	1	15 01 10*	pavojingos
	absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	1	15 02 02*	pavojingos

11.7 NUOTEKŲ SUSIDARYMAS, PRELIMINARUS JŲ KIEKIS IR UŽTERŠTUMAS, JŲ TVARKYMAS.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos.

Buitinės nuotekos

Bendras planuojamas susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis prilyginamas planuojamam suvartoti vandens kiekiui – 3650 m³ per metus. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos pagal sutartį į centralizuotus miesto nuotekų tinklus tolimesniai tvarkymui be valymo.

Paviršinės nuotekos:

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Paviršinės nuotekos nuo užterštos teritorijos kietųjų dangų bus valomos dviejuose naftos atskirtuvuose (6 ir 10 l/s našumo), renkamos į 2 akumuliacines talpas: AT1 – 82 m³, AT2 – 120 m³ bei nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais pateiktas 2 priede.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu nuo pastatų stogų susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švirių paviršinių nuotekų ir bus išleidžiamos į centralizuotus tinklus be valymo.

Metinis paviršinių nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \times H \times ps \times F \times K, \text{ m}^3/\text{m}.$$

čia:

H – vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm (H = 735 mm);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas (ps = 0,85 – stogų dangoms, nelaidžioms kietosioms dangoms – 0,83);

F – teritorijos plotas, ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą iš teritorijos (jei sniegas neišvežamas, K = 1).

Apskaičiuojamas susidarančių paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis nuo pastato stogo, kurio bendras plotas – 1,005091 ha:

$$W_{\text{metinis}} = 10 \times 735 \times 0,85 \times 1,005091 \times 1 = 6279,3 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Apskaičiuojamas susidarančių užterštų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis nuo transporto aikštelių ir kitų potencialiai užterštų kietųjų dangų, kurių bendras plotas – 0,7295 ha:

$$W_{\text{metinis}} = 10 \times 735 \times 0,83 \times 0,7295 \times 1 = 4450,3 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakyму Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto paviršinių nuotekų reglamento 24 punktu į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
- BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

11.8 CHEMINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (ORO, DIRVOŽEMIO, VANDENS TERŠALŲ, NUOSĖDŲ SUSIDARYMAS, PRELIMINARUS JŲ KIEKIS IR TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA. DUOMENYS APIE NUMATOMĄ TARŠĄ Į APLINKOS ORĄ IŠ STACIONARIŲ TARŠOS ŠALTINIŲ IR APIE TARŠOS ŠALTINIUOSE NUMATOMAS IŠMESTI ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIAS DUJAS (TOLIAU – ŠESD).

PŪV poveikis aplinkos orui buvo įvertintas atliekant aplinkos oro taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaidos matematinį modeliavimą. Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD VIEW“.

Stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą teršalai bus išmetami per stacionarius organizuotus aplinkos oro taršos šaltinius.

1. PET granuliu silosų alsuokliai – taršos šaltiniai Nr. 001-004

PŪV metu planuojama įrengti silosus (4 vnt.) PET granulėms laikyti. Iš PET granuliu silosų alsuoklių išsiskirs aplinkos oro teršalai - kietosios dalelės, acto rūgštis ir acetaldehidai. Teršalų kiekiai priimti pagal analogiškų silosų taršos matavimus.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2. Oro ištraukimo angos nuo technologijos – taršos šaltiniai Nr. 005-016

Gamybos metu nuo technologijos per oro ištraukimo angas į aplinkos orą išsiskirs lakūs organiniai junginiai ir kietosios dalelės. Teršalų kiekiai priimti pagal PŪV organizatoriaus esamoje analogiškoje gamykloje išmatuotus teršalų koncentracijas. Buvo priimtas blogiausias variantas, kad maksimalios, teršalų matavimo protokoluose nurodytos koncentracijos išsiskirs iš visų taršos šaltinių, susijusių su gamyba. Protokole nurodytos kietųjų dalelių emisija – 1,3 mg/m³ ir lakiųjų organinių junginių emisija – 3,8 mg/m³ perskaičiuotos į g/s, atsižvelgiant į kiekvieno oro taršos šaltinio tūrio debitą. Į lietuvių kalbą išverstas matavimų protokolai pateiktas 4 priede.

3. Oro ištraukimo anga nuo PET smulkintuvų – taršos šaltinis Nr. 017

PET smulkinimo metu nuo dviejų smulkintuvų į aplinkos orą išsiskirs kietosios dalelės. PŪV organizatorius įsipareigoja įrengti filtrą po kurio kietųjų dalelių emisija bus ne didesnė kaip 10 mg/m³. Emisija perskaičiuota į g/s, atsižvelgiant į oro taršos šaltinio tūrio debitą.

4. Neorganizuota tarša įrangos valymo metu – taršos šaltinis Nr. 601

PŪV metu, įrangos valymo metu, išsiskirs lakieji organiniai junginiai, kurie į aplinką bus išmetami per neorganizuotą stacionarių oro taršos šaltinį Nr. 601. Išsiskirsiančių teršalų kiekis buvo apskaičiuotas pagal naudojamų cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose nurodytus teršalus ir jų koncentracijas. Teršalų kiekių skaičiavimas pateiktas lentelėje žemiau.

Apskaičiuota tarša:

Naudojama cheminė medžiaga	Planuojamas sunaudoti kiekis per metus	Teršalas	Koncentracija %	Apskaičiuota emisija, t/metus	Apskaičiuota emisija, g/s
Etanolis	0,6 t	Etanolis (Etanolis (etilo alkoholis))	100	0,6 t	0,08
Etilo acetatas	0,66 t	Etilo acetatas (Etilacetatas)	100	0,66 t	0,088

Stacionarių oro taršos šaltinių fiziniai parametrai ir išmetamų teršalų kiekiai pateikti 11.1 ir 11.2 lentelėse. Aplinkos oro taršos ir kvapo šaltinių schema pateikta 11.1 pav.

11.1 lentelė. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių parametrai

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė,	
pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	Išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	val./metus	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
PET granulių siloso alsuoklis	001	324409	6176529	25,0	0,2	4,9	28,7	0,556	1460
PET granulių siloso alsuoklis	002	324411	6176526	25,0	0,2	4,9	28,7	0,556	1460
PET granulių siloso alsuoklis	003	324413	6176521	25,0	0,2	4,9	28,7	0,556	1460
PET granulių siloso alsuoklis	004	324418	6176525	25,0	0,2	4,9	28,7	0,556	1460
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	005	324362	6176492	13,5	0,36	9,82	43	1,0	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	006	324360	6176491	13,5	0,36	7,37	43	0,75	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	007	324357	6176490	13,5	0,36	4,91	43	0,5	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	008	324354	6176488	13,5	0,36	4,91	43	0,5	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	009	324352	6176487	13,5	0,36	2,46	43	0,25	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	010	324349	6176485	13,5	0,36	2,46	43	0,25	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	011	324350	6176515	13,5	0,36	9,82	43	1,0	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	012	324346	6176512	13,5	0,36	7,37	43	0,75	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	013	324343	6176511	13,5	0,36	4,91	43	0,5	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	014	324340	6176510	13,5	0,36	4,91	43	0,5	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	015	324337	6176509	13,5	0,36	2,46	43	0,25	8760
Oro ištraukimo anga nuo technologijos	016	324334	6176508	13,5	0,36	2,46	43	0,25	8760
Oro ištraukimo anga nuo PET smulkintuvų	017	324415	6176502	5	1,0	12,7	20	10,0	2080
Neorganizuota tarša įrangos valymo metu	601	324379	6176518	13,5	0,5	5,0	20	0,98	2080

11.2 lentelė. Aplinkos oro tarša

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Cecho ar kitų pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai pavadinimas	Numatoma tarša		
	pavadinimas	Nr.		vienkartinis		metinė, t/m.
				dydis		
				vnt.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7
PET/PE plėvelės gamyba	PET granulių siloso alsuoklis	001	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,000834	0,044
			Acto rūgštis (etano rūgštis) (74)	g/s	0,0012788	0,067
			Acetaldehidas (47)	g/s	0,00006116	0,00032
	PET granulių siloso alsuoklis	002	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,000834	0,044
			Acto rūgštis (etano rūgštis) (74)	g/s	0,0012788	0,067
			Acetaldehidas (47)	g/s	0,00006116	0,00032
	PET granulių siloso alsuoklis	003	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,000834	0,044
			Acto rūgštis (etano rūgštis) (74)	g/s	0,0012788	0,067
			Acetaldehidas (47)	g/s	0,00006116	0,00032
	PET granulių siloso alsuoklis	004	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,000834	0,044
			Acto rūgštis (etano rūgštis) (74)	g/s	0,0012788	0,067
			Acetaldehidas (47)	g/s	0,00006116	0,00032
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	005	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,0013	0,041
			Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,0038	0,120
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	006	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,00098	0,031
			Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,00285	0,09
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	007	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,00065	0,02
			Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,0019	0,06
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	008	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,00065	0,02
			Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,0019	0,06
		009	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,000325	0,01

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Cecho ar kitų pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai	Numatoma tarša			
	pavadinimas	Nr.		pavadinimas	vienkartinis		metinė, t/m.
					dydis		
					vnt.	maks.	
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	010	Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,00095	0,03	
			Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,000325	0,01	
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	011	Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,00095	0,03	
			Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,0013	0,041	
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	012	Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,0038	0,120	
			Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,00098	0,031	
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	013	Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,00285	0,09	
			Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,00065	0,02	
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	014	Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,0019	0,06	
			Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,00065	0,02	
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	015	Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,0019	0,06	
			Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,000325	0,01	
	Oro ištraukimo anga nuo technologijos	016	Lakieji organiniai junginiai** (308)	g/s	0,00095	0,03	
			Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,000325	0,01	
	Oro ištraukimo anga nuo PET smulkintuvų	017	Kietosios dalelės (C)* (4281)	g/s	0,1	0,75	
	Neorganizuota tarša įrangos valymo metu	601	Etanolis (etilo alkoholis) (739)	g/s	0,08	0,6	
			Etilacetatas (747)	g/s	0,088	0,66	
							3,49928

Pastabos:

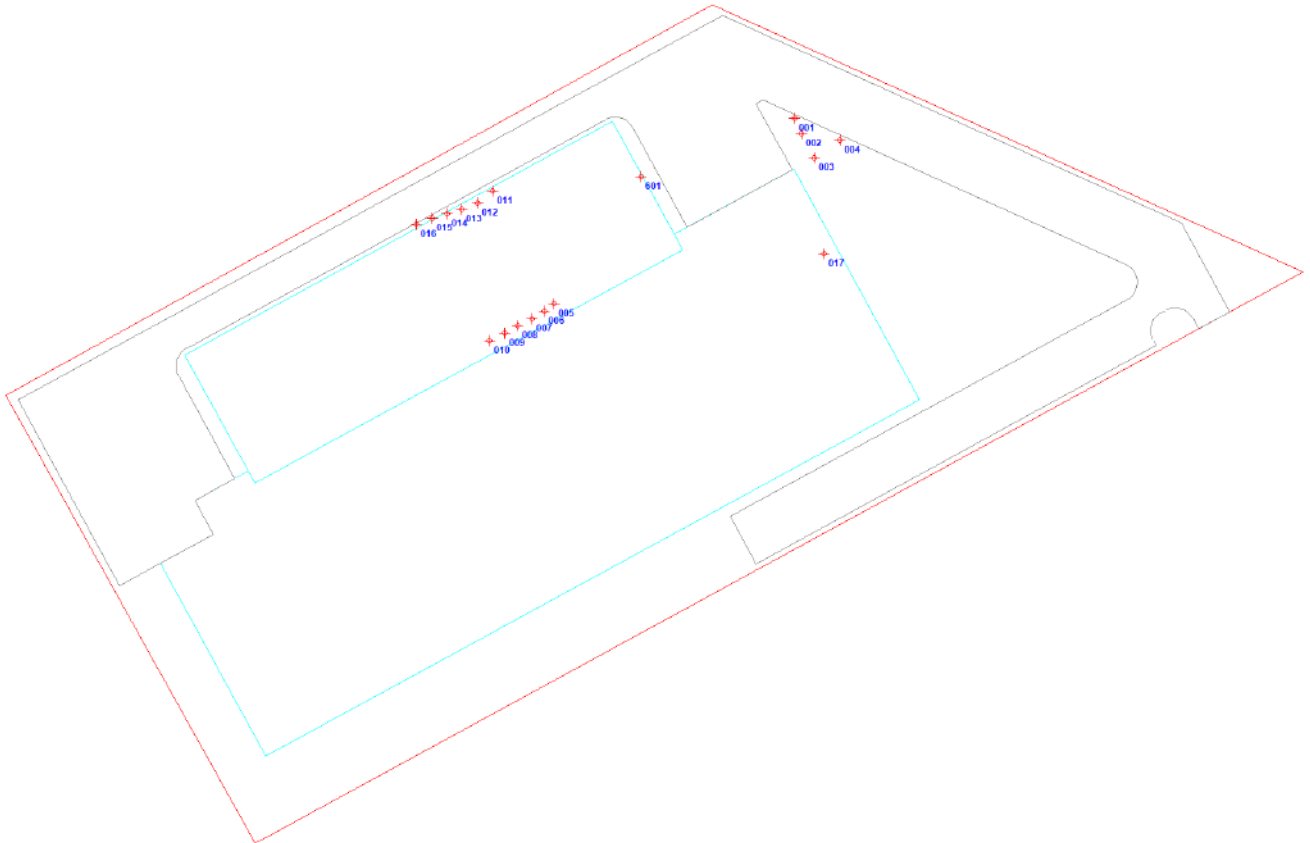
2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

*kietosios dalelės (C) atitinka kietąsias daleles (organines ir neorganines), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkes) [*kietosios dalelės (C)*]

** lakieji organiniai junginiai**, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)

11.1 pav. Stacionarių aplinkos oro taršos ir kvapo šaltinių schema:



Mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Mobilūs aplinkos taršos šaltiniai PŪV – lengvasis ir sunkiasvoris autotransportas. Planuojamas toks ūkinės veiklos transporto srautas per parą – 68 lengvieji automobiliai ir 8 sunkiasvorės transporto priemonės.

Iš transporto priemonių su vidaus degimo varikliais į aplinką išsiskirs anglies monoksidas, azoto oksidai, lakieji organiniai junginiai, kietosios dalelės. Teršalai iš autotransporto į aplinką išsiskirs neorganizuotai.

Oro teršalų, išsiskiriančių iš mobiliųjų oro taršos šaltinių, skaičiavimas atliekamas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (angl. *EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook – 2019*), kuri įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ patvirtintų metodikų sąrašą. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas. Apskaičiuoti iš automobilių išmetamų teršalų kiekiai pateikti 11.3 lentelėje.

11.3 lentelė. Iš automobilių išmetamų teršalų kiekiai

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	34	0,062	48,36	0,1019	0,0024	3,98	0,0084	0,0002
	Dyzelinas	34	0,057	2,41	0,0047	0,0001	11,77	0,0228	0,0005
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	8	0,217	6,1	0,0106	0,0002	25,95	0,0450	0,0010
Viso:				0,1172	0,0027		0,0762	0,0018	
Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	34	0,062	7,75	0,0163	0,00038	0,02	0,0000	0,00000
	Dyzelinas	34	0,057	0,51	0,0010	0,00002	0,78	0,0015	0,00003
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	8	0,217	0,9	0,0016	0,00004	0,55	0,0010	0,00002
Viso:				0,0189	0,0004		0,0025	0,0001	

Pastaba:

* Emisijų kiekis 1 km atkarpoje (gramais per 1 valandą) apskaičiuojamas: Tipinės kuro sąnaudos x teršalų kiekio (g/kg) x (autotransporto kiekis per dieną); Emisijų kiekis (g/s) = emisijos (g/d) / 24 / 3600

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių taršos šaltinių įtakos yra labai nežymus (bendras per metus automobilių išmetamų teršalų kiekis – 0,078 t/km, o tai sudaro apie 2 proc. visos PŪV taršos) bei, į tai, kad gretimybėse nėra gyvenamųjų teritorijų, o artimiausios nutolusios daugiau kaip 0,5 km nuo PŪV vietos, reikšmingas neigiamas poveikis artimiausių gyvenamųjų teritorijų gyventojų sveikatai dėl PŪV teritorijoje manevruojančio autotransporto nebus daromas. Dėl šios priežasties, vertinant planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkos oro taršai, mobilaus transporto įtaka detaliau nenagrinėjama.

APLINKOS ORO TERŠALŲ PAŽEMIO KONCENTRACIJŲ SKAIČIAVIMAI

Apskaičiuojama aplinkos oro užterštumo prognozė. Teršalų sklaidos matematinis modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD View“, AERMOD matematinio modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijoje“ AERMOD modelis yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti. Naudojamo teršalų sklaidos matematinio modelio pagrindinis įvesties parametras visiems taršos šaltiniams – konkretaus teršalo emisija išreikšta g/s.

Meteorologiniai parametrai. Modeliavimui buvo naudojami Klaipėdos hidrometeorologinės stoties meteorologiniai duomenys, kuriuos pateikė Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Meteorologinių duomenų paketą sudaro 2020–2024 m. laikotarpio, keturių pagrindinių meteorologinių parametrų reikšmės kiekvienai metų valandai: aplinkos temperatūra, vėjo greitis ir kryptis, debesuotumas. Raštai dėl meteorologinių duomenų įsigijimo pateikti 4 priede.

Receptorių tinklelis. Pažemio koncentracijos apskaičiuojamos modelyje nustatomuose taškuose. Šie taškai paprastai vadinami receptoriais (angl. receptor). PŪV veiklos teršalų sklaidos modelyje buvo naudojamas Dekarto (Cartesian) receptorių tinklelis. Receptorių tinklelio dydis 2800 x 1900 m, žingsnis – apie 80 m. Iš viso receptorių tinklelį sudaro 900 receptorių.

Procentiliai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827 su vėlesniais pakeitimais) apskaičiuotų koncentracijų palyginimas su ribinėmis vertėmis atliekamas taikant atitinkamą procentilį.

LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintos „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijos“ nurodo, kad jeigu modelis neturi galimybės paskaičiuoti pusės valandos koncentracijos, gali būti skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės. PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos remiantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašu“ patvirtintu LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-239/V-469) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintomis „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis“ ir pateiktos 11.4 lentelėje.

11.4 lentelė. Išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkinimo intervalas	[µg/m ³]
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	paros	50
	metų	40
Kietosios dalelės (KD _{2,5})	paros	25
	metų	10
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	0,5 valandos	1000
Acto rūgštis (etano rūgštis)	0,5 valandos	200
	paros	60
Etilacetatas	0,5 valandos	100
	paros	100
Etanolis (etilo alkoholis)	0,5 valandos	1400
Acetaldehidas	0,5 valandos	10
	paros	10

Foninė oro tarša. Foninė oro tarša įvertinta vadovaujantis 2007-11-30 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-653 „Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis, patvirtintomis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“.

Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos departamentas rašte 2025-09-11 Nr. (30-3)-A4E-9194 (raštas pateiktas 4 priede) nurodė, teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimuose vertinti, visų iki 2 kilometrų atstumu esančių kitų ūkinės veiklos objektų, turinčių aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų duomenys.

2024 metų vidutinės metinės koncentracijos Klaipėdos miesto aplinkos ore, planuojamos ūkinės veiklos vietoje:

- Lakūs organiniai junginiai (LOJ) – 27,0 µg/m³;
- Kietosios dalelės (KD₁₀) - 12,0 µg/m³;
- Kietosios dalelės (KD_{2,5}) - 6,0 µg/m³.

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

11.5 lentelė. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos			
			nevertinant foninės taršos		įvertinus foninę taršą	
	Vidurkinimo intervalas	µg/m ³	µg/m ³	C maks/ ribinė vertė	C maks	C maks/ ribinė vertė
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50	3,229	0,065	19,87	0,397
	metų	40	0,919	0,023	15,51	0,388
Kietosios dalelės (KD2,5)	paros	25	3,950	0,158	12,96	0,518
	metų	10	0,460	0,046	7,756	0,776
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	0,5 valandos	1000	2,683	0,003	89,90	0,090
Acto rūgštis (etano rūgštis)	0,5 valandos	200	0,142	0,001	-	-
	paros	60	0,064	0,001	-	-
Etilacetatas	0,5 valandos	100	7,448	0,074	7,457	0,075
	paros	100	2,787	0,028	2,787	0,028
Etanolis (etilo alkoholis)	0,5 valandos	1400	6,771	0,005	51,34	0,037
Acetaldehidas	0,5 valandos	10	0,007	0,001	0,02	0,002

Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad visų oro teršalų, pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek ir įvertinus foną, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

PŪV metu nenumatoma išmesti šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) todėl lentelė – duomenys apie taršos šaltiniuose numatomą išmesti ŠESD kiekį, nepildoma. Duomenys apie numatomą taršą į aplinkos orą iš stacionarių taršos šaltinių pateikiami 11.6 lentelėje.

11.6 lentelė. Į aplinkos orą iš stacionarių oro taršos šaltinių numatomi išmesti teršalai ir jų kiekis

Teršalo pavadinimas	Teršalo kodas	Numatoma išmesti, t/m.
1	2	3
Azoto oksidai (A)	-	-
Kietosios dalelės (C)	4281	1,19
Sieros dioksidas	-	-
Amoniakas	-	-
Lakieji organiniai junginiai (abėcėlės tvarka):		
Acetaldehidas	47	0,00128
Acto rūgštis (etano rūgštis)	74	0,268
Etanolis (etilo alkoholis)	739	0,6
Etilacetatas	174	0,66
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	308	0,78
Kiti teršalai (abėcėlės tvarka):		
	-	-
Iš viso:		3,49928

IŠVADA

Apskaičiuotos visų oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek ir įvertinus foną, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Atsižvelgiant į tai,

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	76	0

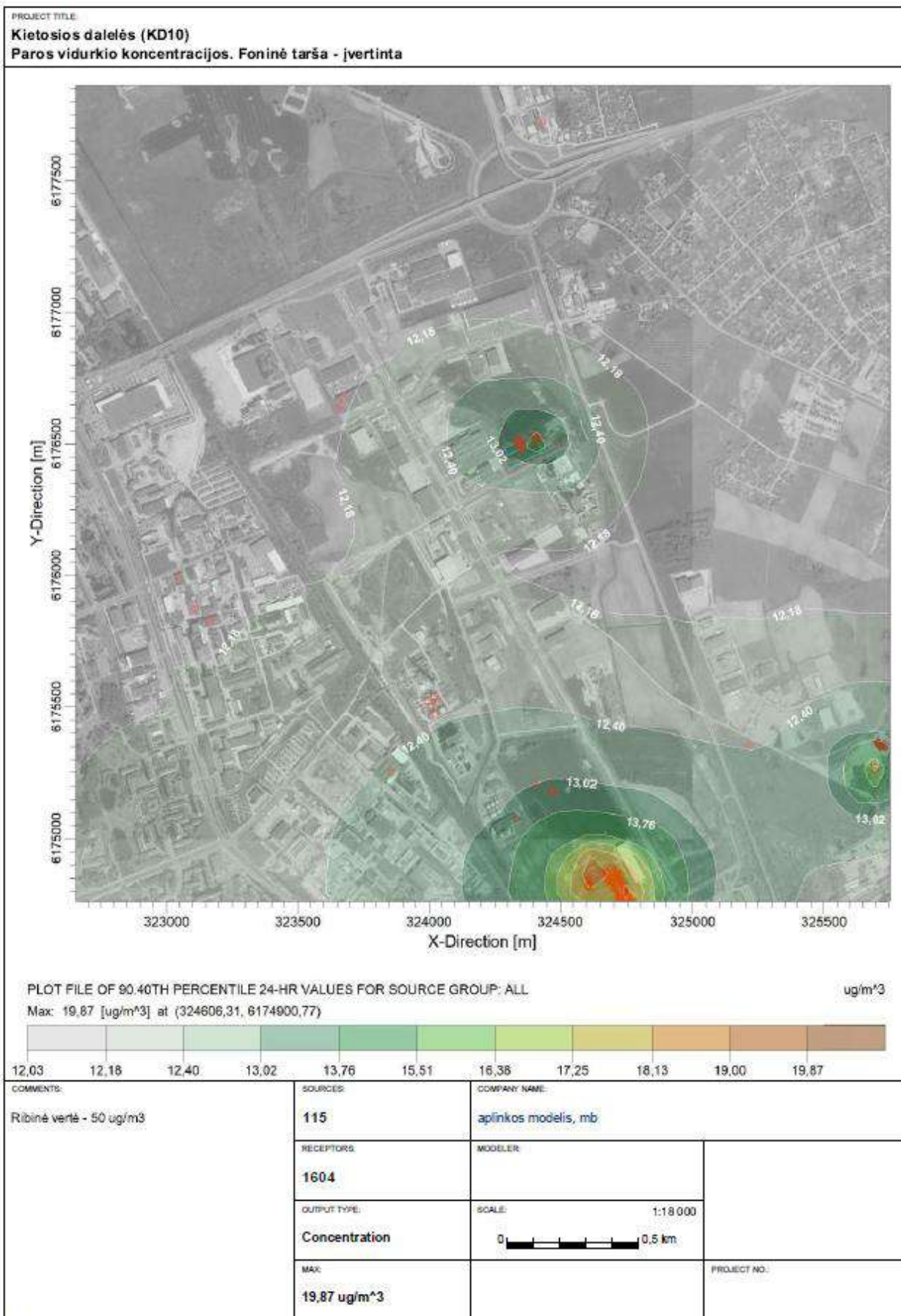
PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalų g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

konstatuojama, kad planuojama veikla nedarys reikšmingo poveikio aplinkos oro kokybei, todėl papildomų oro taršos mažinimo priemonių taikymas nėra būtinas.

Oro teršalų sklaidos žemėlapiai pateikti žemiau ir PAV atrankos 4 priede.

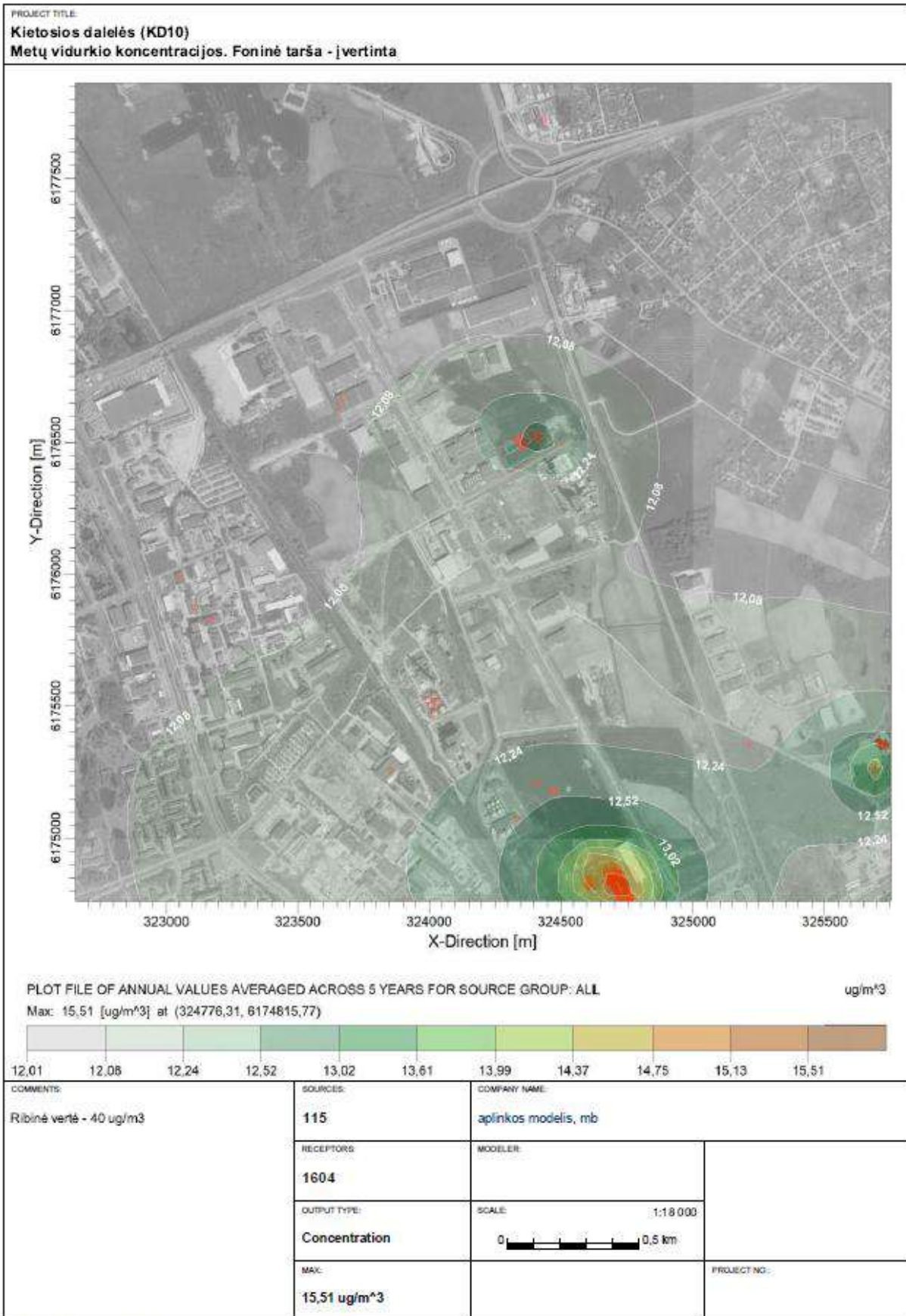
2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



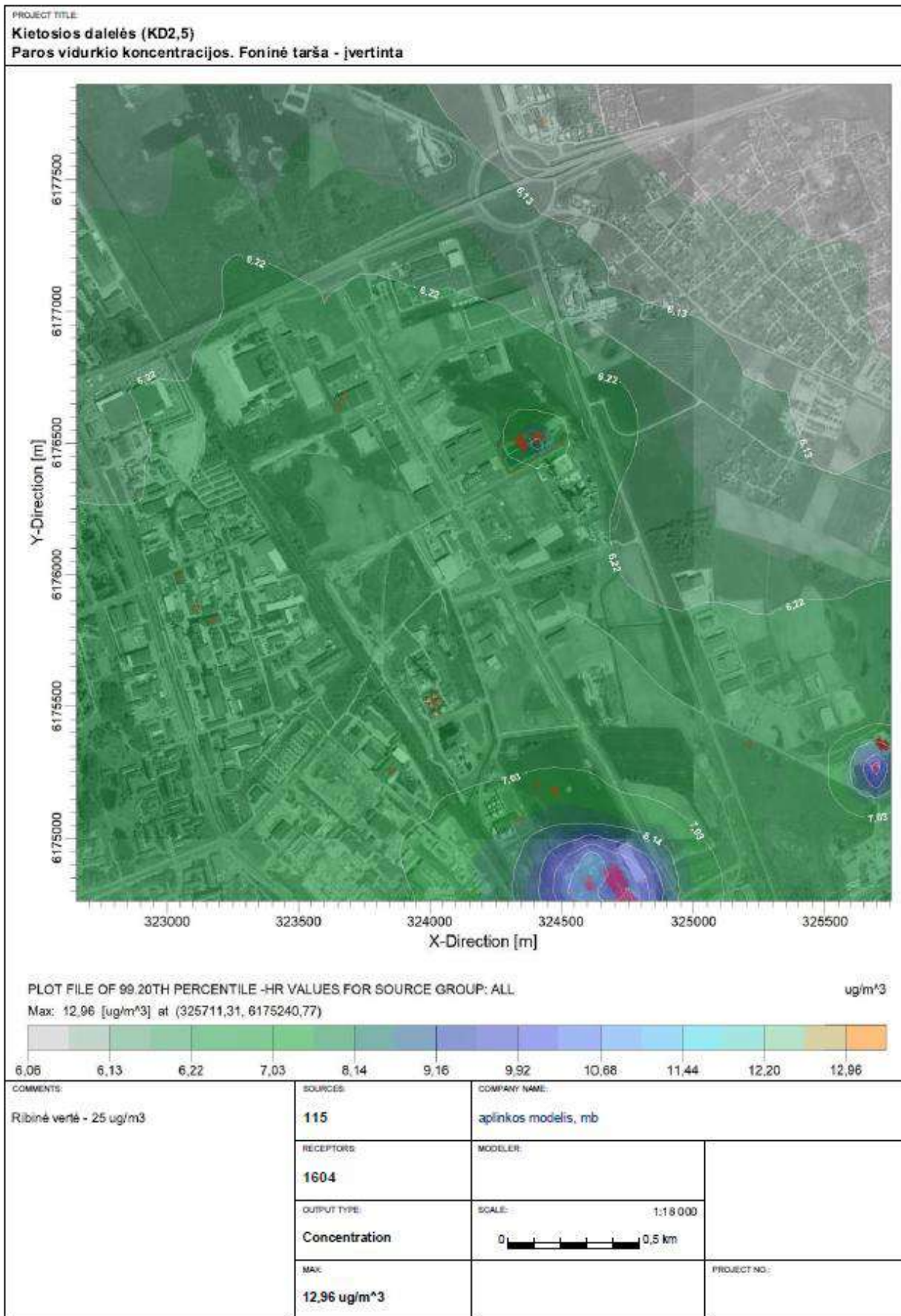
2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



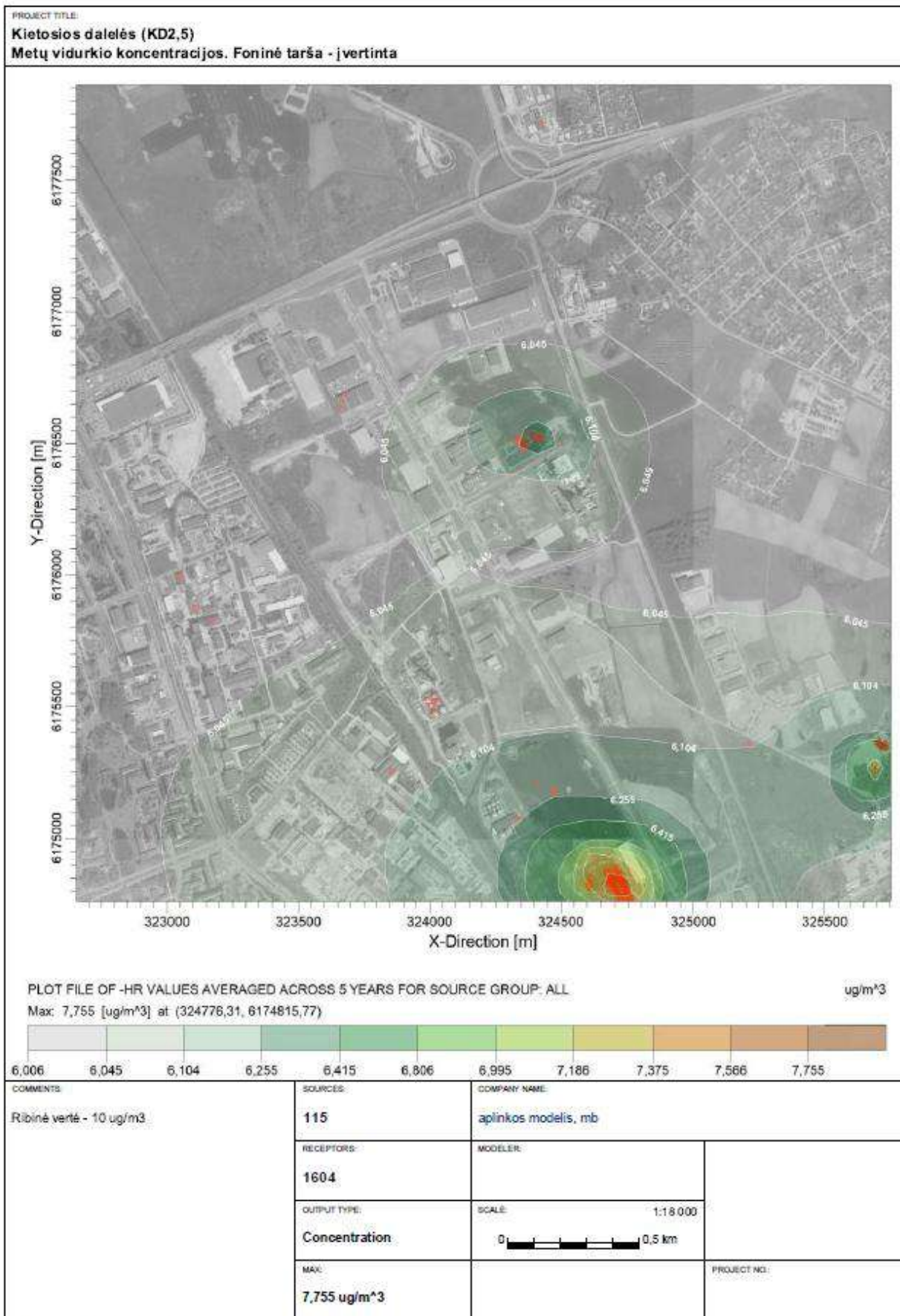
2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

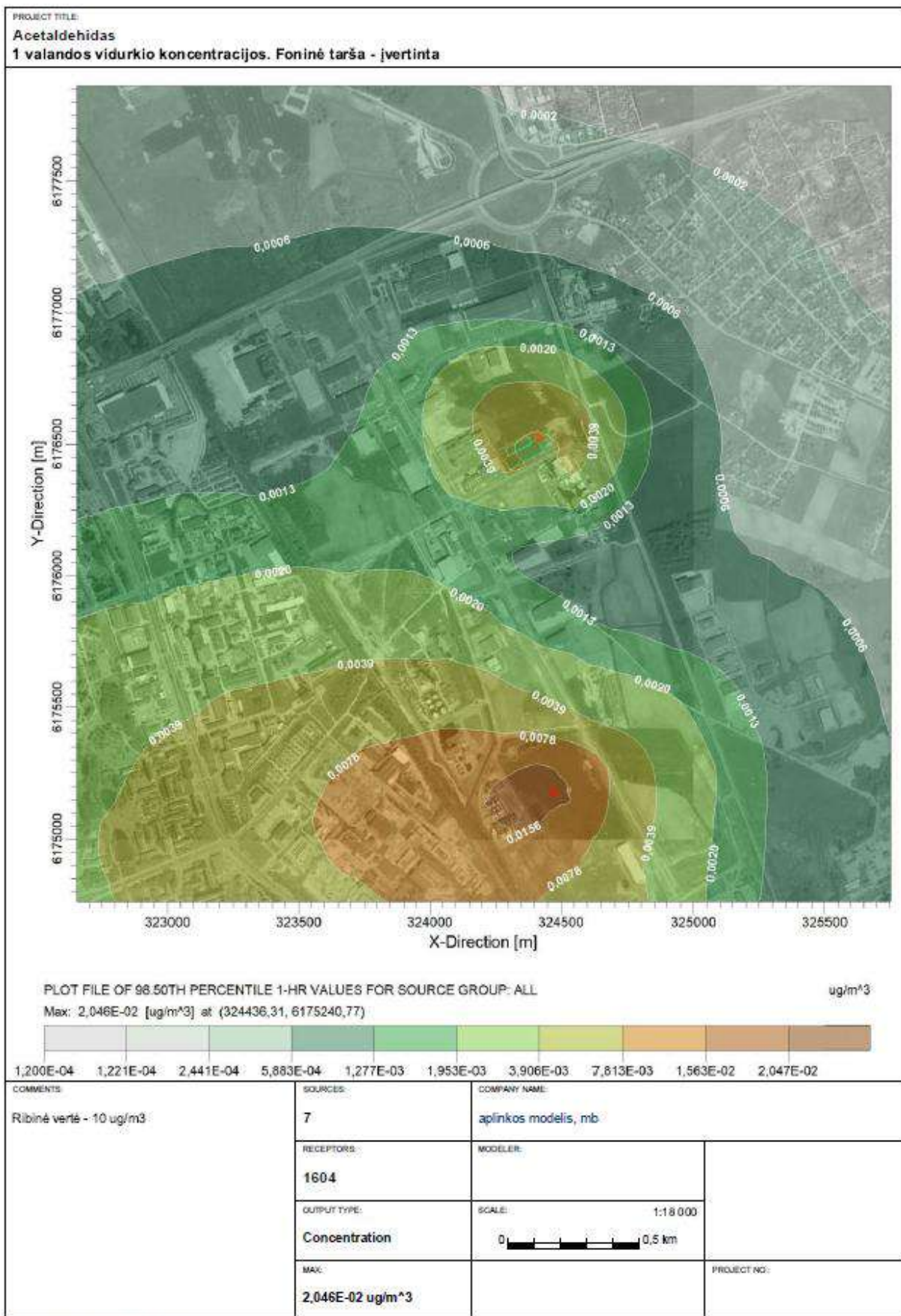


2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"

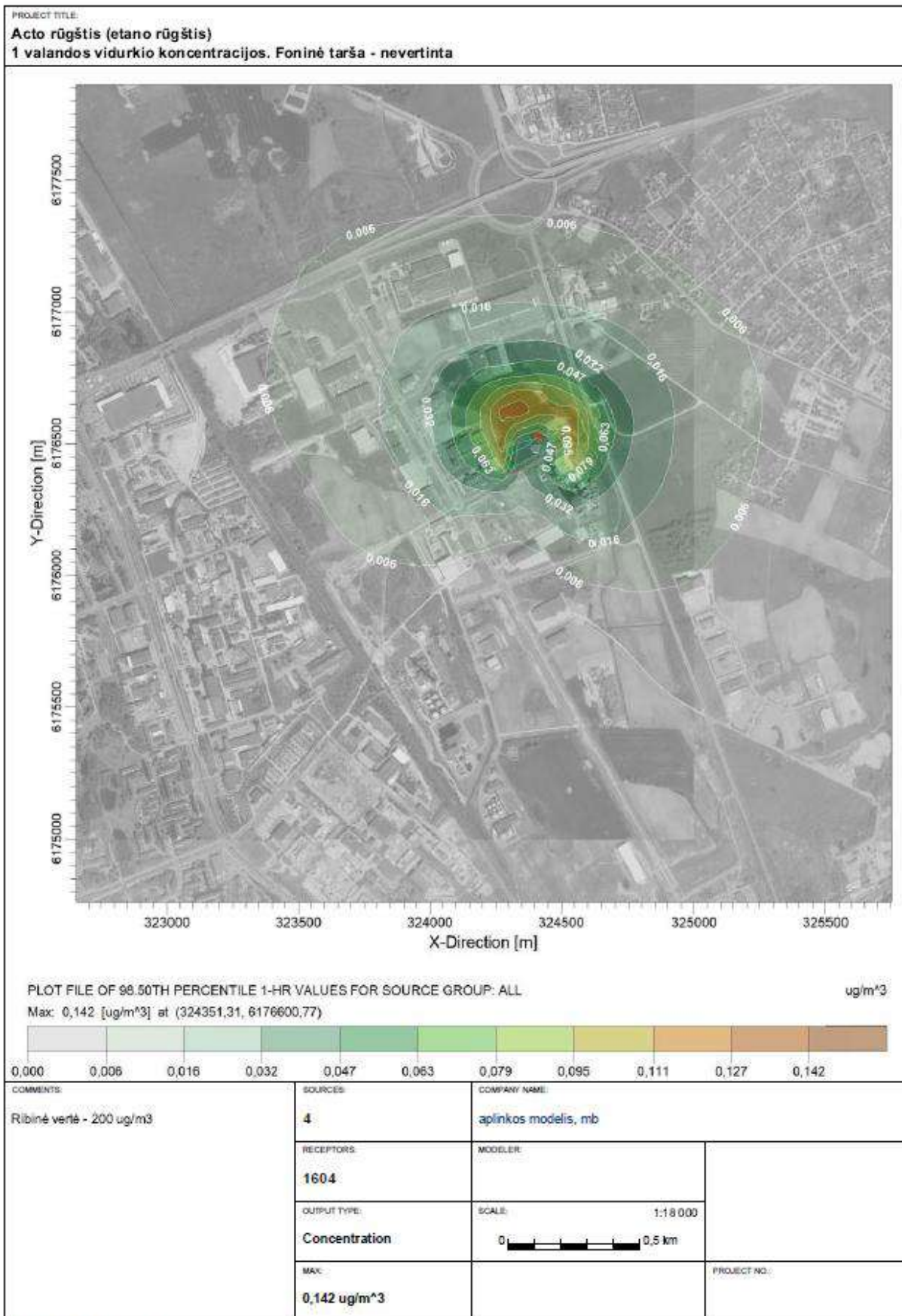
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2L-2025-12-PP-AR

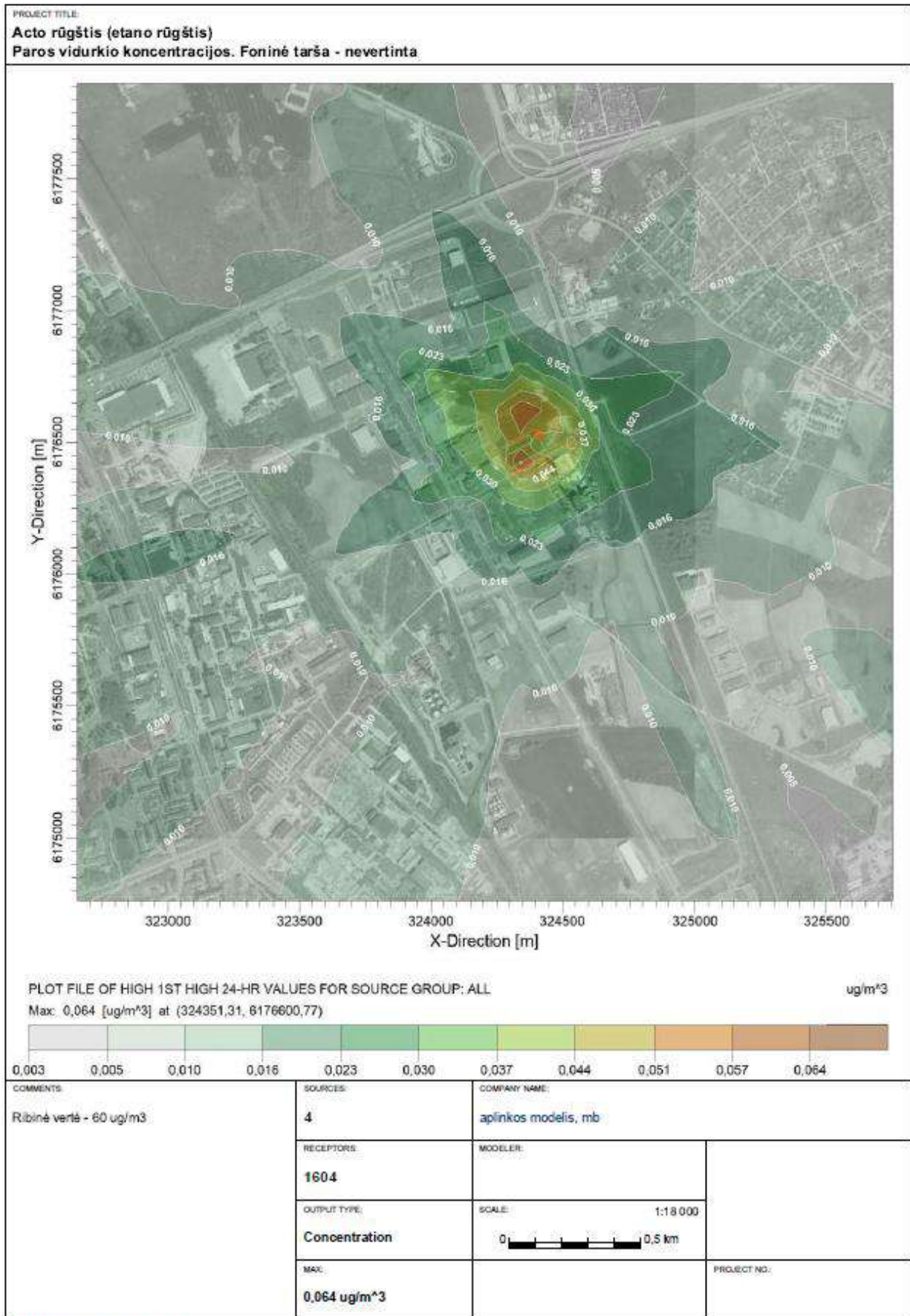
Lapas	Lapų	Laida
43	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



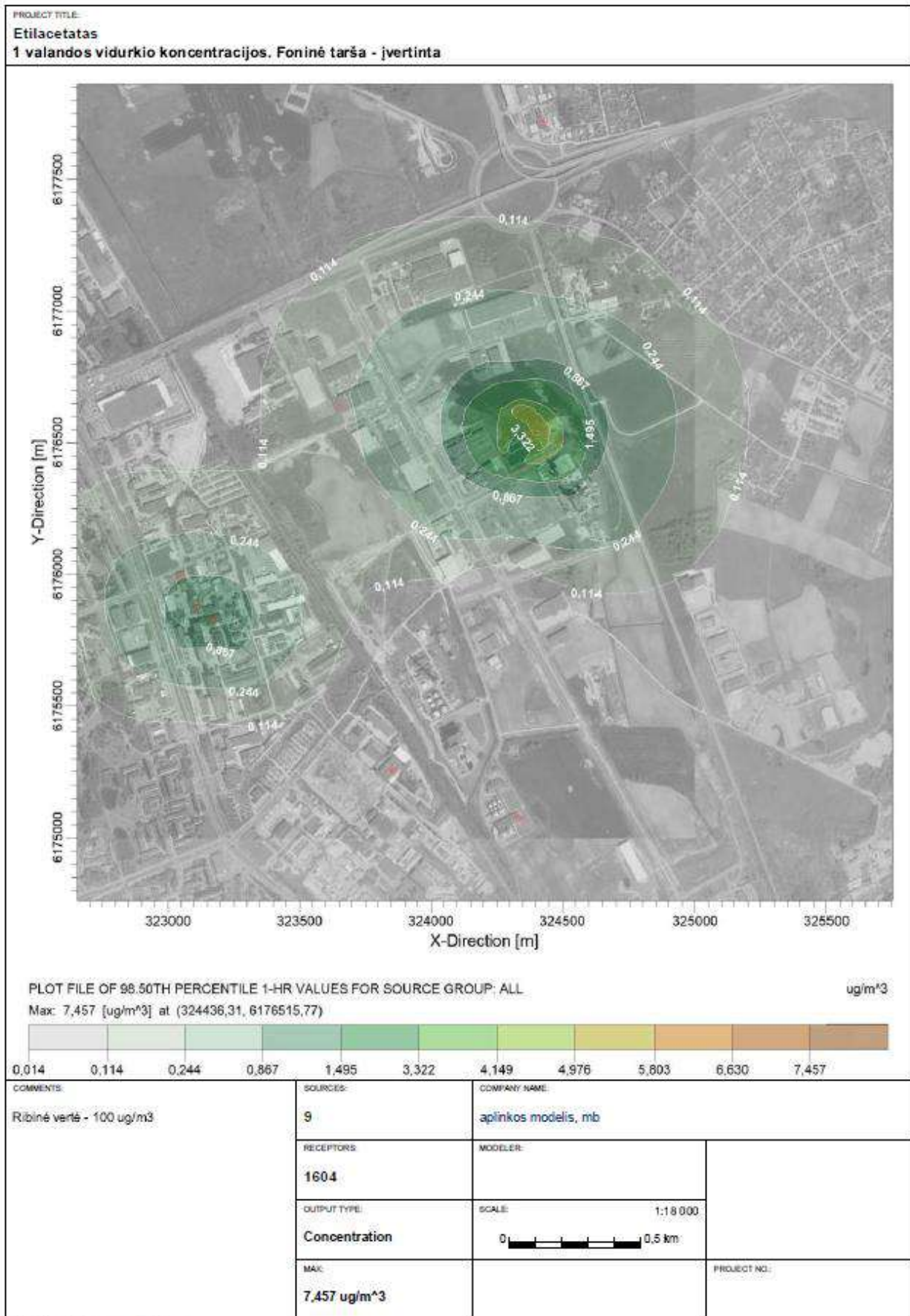
2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



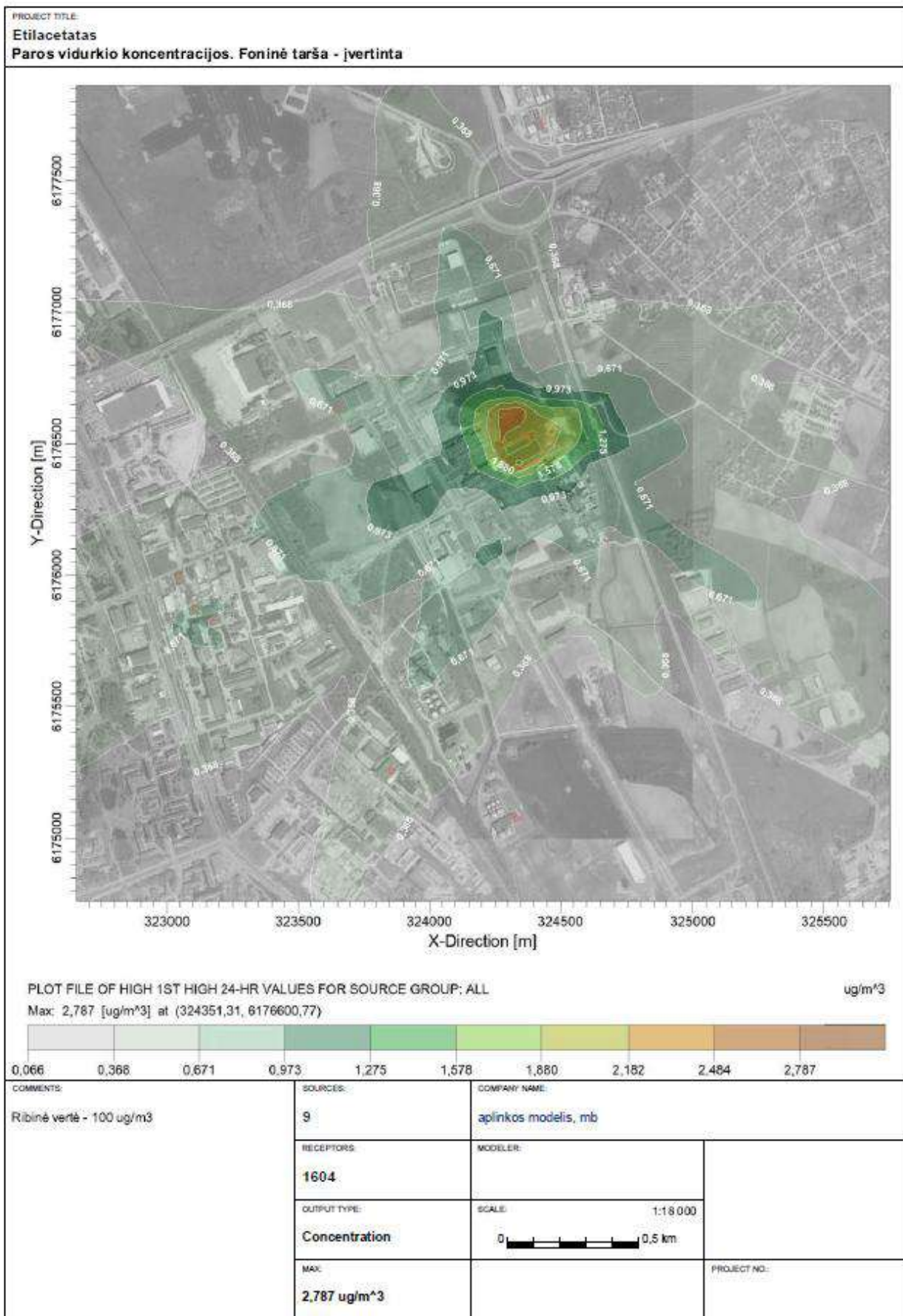
2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



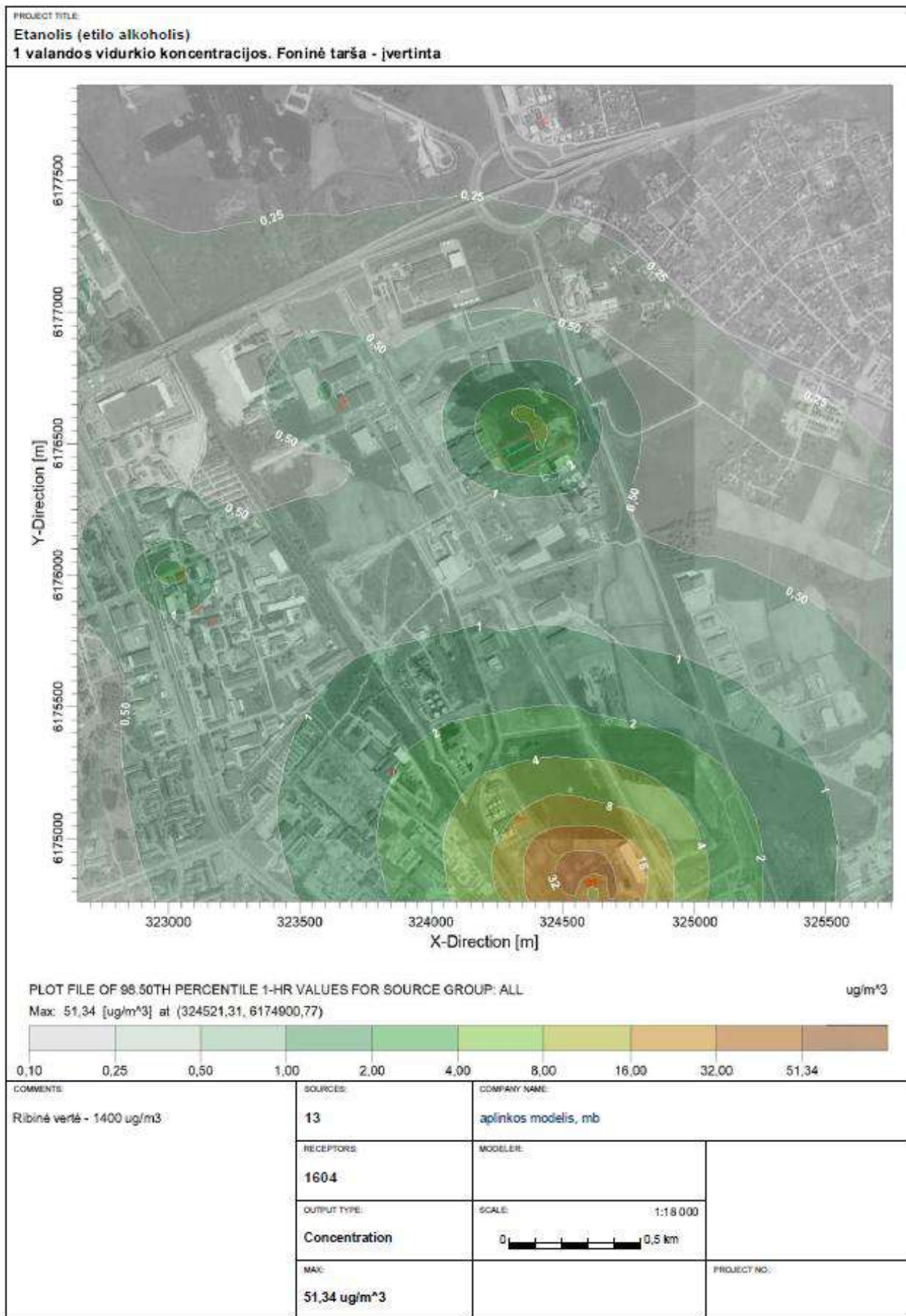
2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



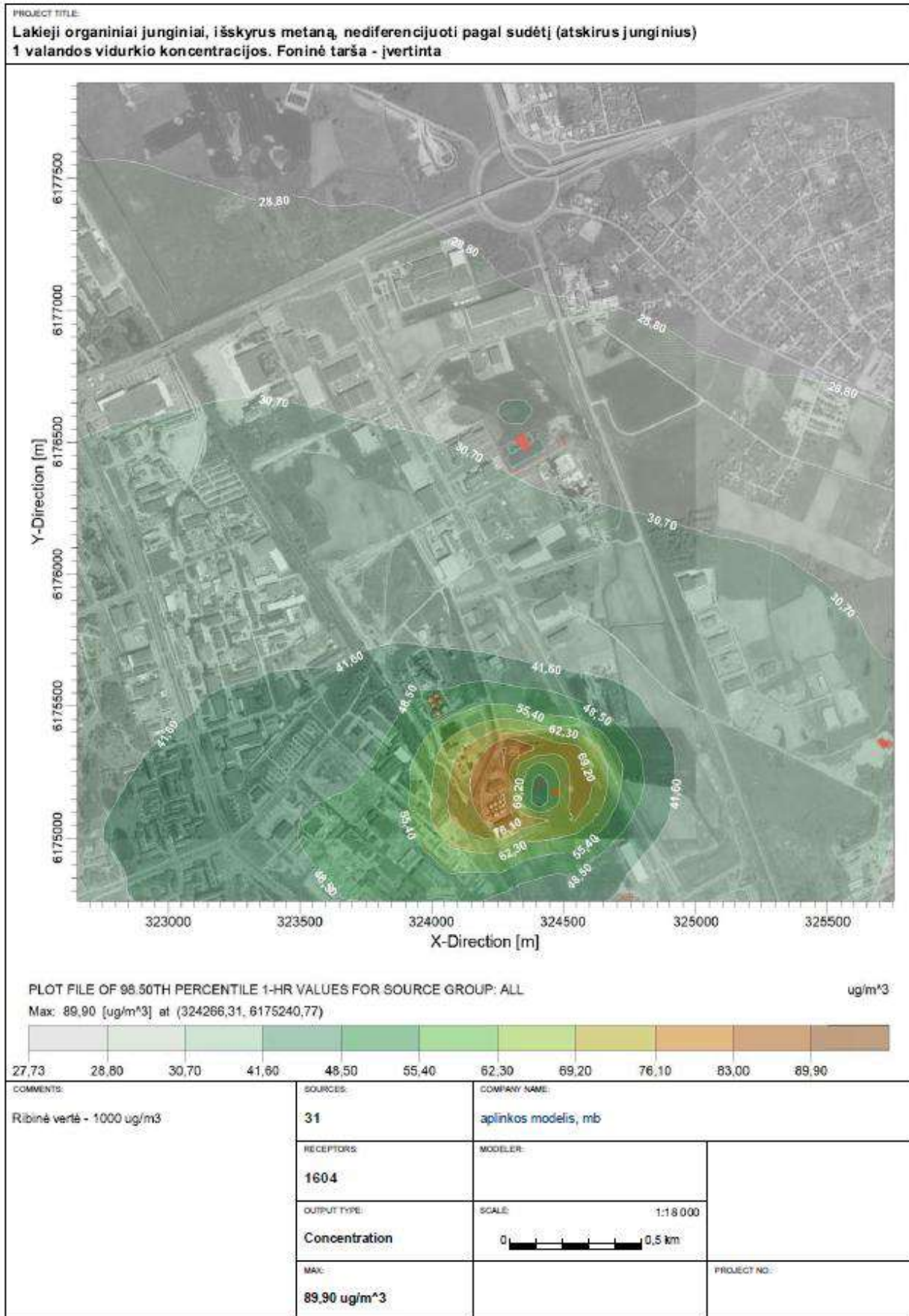
2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DIRVOŽEMIO IR VANDENS TARŠOS SUSIDARYMAS IR PREVENCIJA

Neigiamas poveikis dirvožemiui ir vandeniui nenumatomas, nes veikla bus vykdoma tik ant nelaidžios skysčiams dangos bei pastate. Vandens telkinių teritorijoje nėra. Eksploatuojant pastatą su automobilių aikštelėmis, dirvožemio ir vandens taršos bus išvengta įrengus vandeniui nelaidžias kietąsias dangas ir valant užterštas paviršines nuotekas. Informacija apie nuotekas pateikta 10 punkte.

Dirvožemio ir vandens užteršimas ir prevencija nenumatomi.

NUOSĖDŲ SUSIDARYMAS IR JŲ PREVENCIJA

Planuojamos ūkinės veiklos metu nuosėdų nesusidarys.

11.9 TARŠOS KVAPAIMIS SUSIDARYMAS (KVAPO EMISIJOS, TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA.

Planuojamos ūkinės veiklos metu išsiskirs teršalai, kuriems yra nustatyta kvapo slenkstinė vertė – acto rūgštis (etano rūgštis), acetaldehidas, lakieji organiniai junginiai, etanolis (etilo alkoholis), etilacetatas.

Kvapo emisijų skaičiavimai

Teršalų kvapo slenkstinės vertės buvo nustatytos vadovaujantis Kvapų valdymo metodinėmis rekomendacijomis. Kvapo slenkščio vertė, kuri išreikšta ppm, į mg/m^3 yra perskaičiuojama pagal 2011-09-01 LR sveikatos apsaugos ministro ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. V-824/A1-389 patvirtintoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ pateiktą formulę: $C_{sl}(\text{mg}/\text{m}^3) = (C_{sl}(\text{ppm}) \cdot M) / 24,04$

kur:

Csl – cheminės medžiagos kvapo slenkstis, mg/m^3 ;

M – molekulinė cheminės medžiagos masė (g/mol);

24,04 – molinis tūris (l/mol), kai temperatūra – 20°C ir atmosferos slėgis – 101,3 kPa (760 mmHg).

Lakiųjų organinių medžiagų slenkstinė kvapo vertė priimta pagal Lietuvos naftos produktų prekybos įmonių asociacijos tinklalapyje nurodytą mažiausią angliavandenilių kvapo pajutimo vertę – 0,3 mg/m^3 . Ši kvapo slenkstinė vertė nurodoma ir literatūroje – BALTRĖNAS, Pranas; VAIŠIS, Vaidotas. Naftos produktų sorbentai aplinkosaugoje: monografija. Vilnius, 2007. 163 p. ISBN 978-9955-28-103-0. Apskaičiuotos kvapo slenkstinės vertės pateiktos 12.1 lentelėje.

12.1 lentelė. Apskaičiuotos kvapo slenkstinės vertės

Cheminės medžiagos pavadinimas	Cheminės medžiagos molekulinė masė, M (g/mol)	Kvapo slenkstis pagal HN 35:2007, C (mg/m^3)	Kvapo slenkstis pagal Kvapų valdymo metodines rekomendacijas, C (ppm)	Iš ppm į mg/m^3 perskaičiuotas kvapo slenkstis C (mg/m^3)
Acto rūgštis (etano rūgštis)	-	0,043	-	-
Acetaldehidas	44,1	-	0,186	0,37
Lakieji organiniai junginiai	-	-	-	0,3
Etanolis (etilo alkoholis)	-	0,28	-	-
Etilacetatas	88,11	-	0,61	2,4

Į aplinkos orą išmetamų teršalų kvapo vertinime buvo vadovaujama HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir „Kvapų valdymo metodinėmis rekomendacijomis“. Teršalų koncentracijos buvo perskaičiuotos į europinius kvapo vienetus. Kvapo emisija buvo apskaičiuota pagal formulę

$$M = (MV \times 1000) / Y = \text{OU}_E/\text{s},$$

Čia:

M – kvapo emisija, (OU_E/s);

MV – maksimali teršalo koncentracija (g/s);

Y – kvapo slenkstis, mg/m^3

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Kvapo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD View“, AERMOD matematinio modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje modeliuoti. Kvapų modeliavimo taršos šaltinių fiziniai parametrai ir vietovės meteorologinės sąlygos priimti analogiškai kaip ir oro teršalų sklaidos modeliavime.

Kvapo šaltinių parametrai pateikti 11.1 lentelėje. Kvapo emisijų skaičiavimo rezultatai pateikti 12.2 lentelėje. Oro ir kvapo taršos šaltinių schema pateikta 11.1 pav.

12.2 lentelė. Kvapo emisijų skaičiavimo rezultatai

Taršos šaltinio Nr.	Teršalo pavadinimas	Numatoma tarša		Kvapo slenkstinė vertė, mg/m ³	Kvapo emisija, OUE/s
		vnt.	maks.		
001	Acto rūgštis (etano rūgštis)	g/s	0,0012788	0,043	29,74
	Acetaldehidas	g/s	0,00006116	0,37	0,17
Iš viso:					29,91
002	Acto rūgštis (etano rūgštis)	g/s	0,0012788	0,043	29,74
	Acetaldehidas	g/s	0,00006116	0,37	0,17
Iš viso:					29,91
003	Acto rūgštis (etano rūgštis)	g/s	0,0012788	0,043	29,74
	Acetaldehidas	g/s	0,00006116	0,37	0,17
Iš viso:					29,91
004	Acto rūgštis (etano rūgštis)	g/s	0,0012788	0,043	29,74
	Acetaldehidas	g/s	0,00006116	0,37	0,17
Iš viso:					29,91
005	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,0038	0,3	12,7
003	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,00285	0,3	9,5
007	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,0019	0,3	6,4
008	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,0019	0,3	6,4
009	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,00095	0,3	3,2
010	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,00095	0,3	3,2
011	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,0038	0,3	12,7
012	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,00285	0,3	9,5
013	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,0019	0,3	6,4
014	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,0019	0,3	6,4
015	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,00095	0,3	3,2
016	Lakieji organiniai junginiai	g/s	0,00095	0,3	3,2
601	Etanolis (etilo alkoholis)	g/s	0,08	0,28	285,77
	Etilacetatas	g/s	0,088	2,4	36,7
Iš viso:					322,47

Aplinkos oro užterštumo kvapais prognozė

Kvapo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD View“, AERMOD matematinio modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje modeliuoti. Kvapų modeliavimo taršos šaltinių fiziniai parametrai ir vietovės meteorologinės sąlygos priimti analogiškai kaip ir oro teršalų sklaidos modeliavime.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reglamentuoja didžiausią leidžiamą kvapo koncentracijos ribinę vertę gyvenamosios aplinkos ore, kuri yra 5 europiniai kvapo vienetai (OU_E/m^3).

Kvapo koncentracijos sklaidos skaičiavimai parodė, jog kvapo koncentracija planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršija Lietuvos higienos normos HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 5 punkte nurodytos ribinės kvapo koncentracijos. Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, apskaičiuotos kvapo koncentracijos artimos 0. PŪV kvapo sklaidos modeliavimo rezultatai pateikti 12.3 lentelėje.

12.3 lentelė. PŪV kvapų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė	Apskaičiuota didžiausia kvapų koncentracija	
	OU_E/m^3	OU_E/m^3	vnt. dalimis ribinės vertės
Kvapas	5	0,03	0,006
Apskaičiuota didžiausia kvapų koncentracija artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje			
Gyvenamasis namas adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Budrikų k., Bičiulių g. 12		0,001	0,0002
Suplanuoti gyvenamieji sklypai Austėjos gatvėje		0,001	0,0002
Gyvenamieji namai Dvaro g.		0,001	0,0002

Atlikus kvapo sklaidos modeliavimą, nustatyta, kad maksimali 1 valandos kvapo koncentracija PŪV sklypo ribose ir už jų neviršija HN 121:2010 reglamentuojamos 5 europinių kvapo vienetų ($5 OU_E/m^3$) ribinės vertės. PŪV teritorijoje ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje artimos 0 OU_E/m^3 .

Remiantis moksliniais tyrimais (Van Harreveld et al. 2001) kvapus pagal intensyvumą galima suskirstyti:

- 1 OU_E/m^3 kvapo nustatymo riba;
- 5 OU_E/m^3 yra silpnas kvapas;
- 10 OU_E/m^3 yra ryškus kvapas.

Kaip matome, sumodeliuota PŪV kvapo koncentracija tiek PŪV teritorijoje, tiek ties artimiausia gyvenamąja aplinka yra itin maža ir nesiekia net kvapo nustatymo ribos. Iš atliktų kvapo modeliavimo rezultatų matome, kad PŪV metu didelio kvapo į aplinką neišsiskirs, objektyviai kvapai nebus juntami. PŪV neturės įtakos ir neblogins aplinkos oro kokybės kvapų atžvilgiu ir neįtakos kvapų padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

Išvada: PŪV atitinka Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus, kvapai įtakos visuomenės sveikatai neturės.

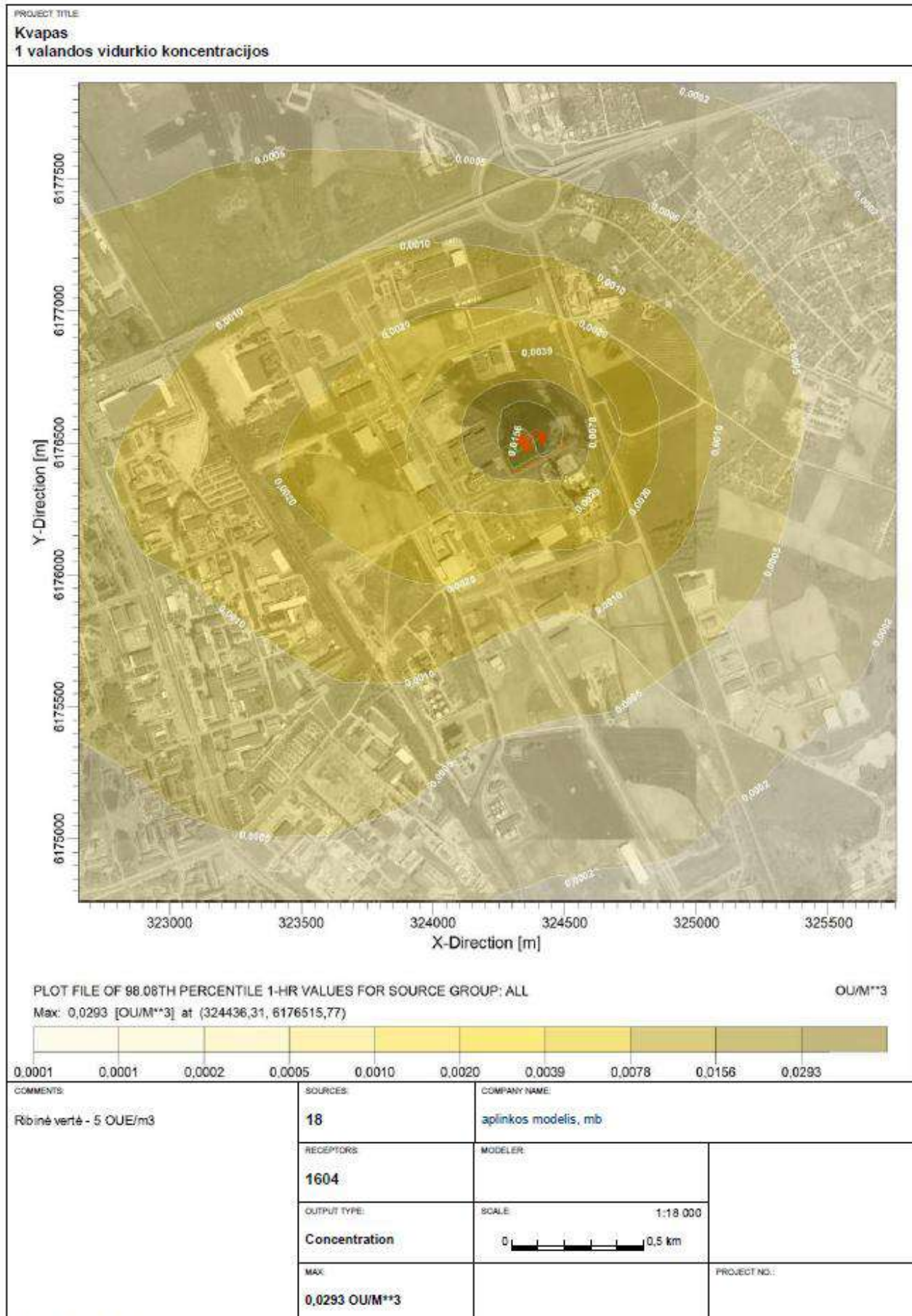
Kvapo modeliavimo žemėlapis pateiktas žemiau ir PAV priede Nr. 4

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2L-2025-12-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
53	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

13. FIZIKINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (TRIUKŠMAS, VIBRACIJA, ŠVIESA, ŠILUMA, JONIZUOJANČIOJI IR NEJONIZUOJANČIOJI (ELEKTROMAGNETINĖ) SPINDULIUOTĖ IR STACIONARIŲ TRIUKŠMO ŠALTINIŲ EMISIJOS, TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA.

Vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė nėra būdingi fizikinės taršos poveikiai nagrinėjamoje PŪV. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai susiję su PŪV – technologinė įranga viduje, lauke ir ant stogo bei autotransportas.

Galimas lokalus triukšmo padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis laikinas ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Planuojami triukšmo šaltiniai

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- Šaldymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įranga (montuojama ant stogo)
- Technologinė įranga patalpų viduje
- Šalčio mašinos lauke, prie pastato
- Krovos darbų zona šalia rampų

Įvertinant pastato skleidžiamą triukšmą buvo priimtas sienų garso izoliavimo rodiklis. Pastato sienų konstrukcija numatoma iš daugiasluoksnės plokštės, kurios garso izoliavimo charakteristika ≥ 27 dBA.

13.1 lentelė. Triukšmo šaltinių charakteristika

Triukšmo šaltinis	Triukšmo šaltinio vieta	Skaičius (vnt.)	Garso galia dB(A)	Darbo laikas
Vėdinimo įrenginys AHU-2	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	49	24 val.
Vėdinimo įrenginys AHU-3	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	49	24 val.
Vėdinimo įrenginys AHU-9	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	52	24 val.
Vėdinimo įrenginys AHU-10	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	50	24 val.
Vėdinimo įrenginys AHU-11	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	63	24 val.
Vėdinimo įrenginys AHU-12	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	47	24 val.
Vėdinimo įrenginys AHU-13	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	64	24 val.
Vėdinimo įrenginys AHU-14	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	49	24 val.
Stoginis ventiliatorius IS-1	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	85	24 val.
Stoginis ventiliatorius IS-2	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	85	24 val.
Stoginis ventiliatorius IS-3	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	74	24 val.
Stoginis ventiliatorius IS-4	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	60	24 val.
Stoginis ventiliatorius IS-5	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	60	24 val.
Oro kondicionierius OK-1	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	64	24 val.
Oro kondicionierius OK-2	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	64	24 val.
Oro kondicionierius OK-3	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	65	24 val.
Oro kondicionierius OK-4	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	65	24 val.
Oro kondicionierius OK-5	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	65	24 val.
Oro tiekimo įrenginys OT-15	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	45	24 val.
Stoginis ventiliatorius OŠ-1	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	74	24 val.
Stoginis ventiliatorius OŠ-2	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	60	24 val.
Stoginis ventiliatorius OŠ-4	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	60	24 val.
Oro kondicionierius VRF-1	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	86	24 val.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Triukšmo šaltinis	Triukšmo šaltinio vieta	Skaičius (vnt.)	Garso galia dB(A)	Darbo laikas
Oras-oras šilumos siurblys VRF-2	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	70	24 val.
Oras-oras šilumos siurblys VRF-3	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	78	24 val.
Oras-oras šilumos siurblys VRF-4.1	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	84	24 val.
Oras-oras šilumos siurblys VRF-4.2	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	84	24 val.
Oras-oras šilumos siurblys VRF-5	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	81	24 val.
Oras-oras šilumos siurblys VRF-6	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	71	24 val.
Oras-oras šilumos siurblys VRF-7	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	79	24 val.
Oras-oras šilumos siurblys VRF-8	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	70	24 val.
Oras-oras šalčio mašina VRF-9	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	78	24 val.
Oras-oras šalčio mašina VRF-10	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	78	24 val.
Oras-oras šalčio mašina VRF-11	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	78	24 val.
Šilumos siurblys oras-vanduo ŠS-1	Taškinis šaltinis ant pastato stogo	1	70	24 val.
Šalčio mašina	Įranga lauke, greta pastato. Plotinis triukšmo šaltinis	1	95,9	24 val.
Technologinė įranga*	Gamybinės patalpos Pastatas - tūrinis šaltinis	1	85	24 val.
Krovos darbai	Krovos darbų zona šalia rampų vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis	-	88	7-19 val.

*Projektuojamas gamybinis pastatas, kuriame veiks triukšmą skleidžiantys įrenginiai. Pastatas vertinamas kaip tūrinis triukšmo šaltinis, kurio vidaus triukšmas per išorines atitvaras sklinda į aplinką. Gamybos įrenginiai yra netriukšmingi ir gamintojai techninėse specifikacijose nepateikia jų triukšmo lygių. Atsižvelgiant į tai, triukšmo modeliavime buvo įvertintas blogiausias variantas, kad gamybinės patalpos skleidžia 85 dB(A) triukšmą. Šis triukšmo lygis parinktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/v-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“. Minėtame įsakyme nurodoma, kad darbuotojo darbo zonoje negali būti viršijama triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė 85 dB(A). PŪV vykdymo metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai ar visuomenės sveikatai nei nustatytas šiame dokumente ar teisės aktais, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį mažinančias priemones.

Triukšmo šaltinių schema ir įrenginių techninės specifikacijos su nurodytais triukšmo lygiais pateikti 4 priede.

Triukšmo mažinimo priemonė – akustinė sienutė prie šalčio mašinų

Siekiant sumažinti projektuojamų šalčio mašinų skleidžiamo triukšmo poveikį aplinkai, greta įrenginių numatoma įrengti apie 4,5 m aukščio akustinę sienutę iš daugiasluoksnių („sandwich“) plokščių (žr. 13.1 pav.). Sienutė formuojama iš dviejų pusių, maksimaliai uždengiant tiesioginio garso sklaidimo kryptis.

Techninis sprendinys:

- Konstrukcija – plieninių lakštų daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu.
- Aukštis – ~4,5 m (aukštesnė už triukšmo šaltinio akustinį centrą).
- Išdėstymas – arti šalčio mašinų, paliekant technologinei priežiūrai reikalingus tarpus.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	55	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- Konstrukcija sandari, be akustinių plyšių.

Akustinis veikimo principas:

- Sumažinamas tiesioginis garso sklidimas į aplinką (ekranavimo efektas).
- Susidaro garso šešėlio zona už sienutės.
- Mineralinės vatos užpildas mažina atspindžius ir pagerina garso sugertį.
- Efektyviausiai mažinamas ventiliatorių generuojamas vidutinių ir aukštų dažnių triukšmas.

Prognozuojamas efektyvumas - įrengta 4,5 m aukščio akustinė sienutė, priklausomai nuo atstumų ir geometrinės padėties, gali sumažinti garso slėgio lygį už ekrano ribų vidutiniškai 5–15 dB(A). Konkretus sumažėjimas vertinamas triukšmo sklaidos modeliavime, įtraukiant ekraną kaip triukšmo barjerą.

Numatyta akustinė sienutė laikoma pagrindine triukšmo prevencine priemone, užtikrinančia, kad šalčio mašinų eksploatacijos metu aplinkos triukšmo lygiai ties PŪV sklypo riba neviršys taikomų higienos normų ribinių dydžių. Priemonė mažina akustinę taršą šaltinio vietoje ir sudaro technines prielaidas atitikti HN 33:2026 reikalavimus.



13.1 pav. Pavyzdinė akustinė sienutė prie šalčio mašinos

Mobilūs PŪV triukšmo šaltiniai

Mobilūs aplinkos taršos šaltiniai ūkinėje veikloje – lengvasis ir sunkiasvoris autotransportas. Numatomas sunkiasvorių srautas – 8 automobiliai per parą. Lengvųjų automobilių srautas – apie 68 automobiliai per parą. Mobilūs triukšmo šaltiniai nurodyti 13.2 lentelėje.

13.2 lentelė. Mobilūs triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai	Dienos laikotarpis (7-19 val.)	Vakaro laikotarpis (19-22 val.)	Nakties laikotarpis (22-7 val.)
Sunkiasvoriai automobiliai <i>Linijinis triukšmo šaltinis</i>	8	-	-
Lengvieji automobiliai <i>Linijinis triukšmo šaltinis</i>	27	14	27

Triukšmo modeliavimo programa CADNA/A automatiškai priima sunkiasvorio ir lengvojo transporto skleidžiamo triukšmo lygius pagal standartus, atitinkančius galiojančius teisės aktus ir Europos metodikas, įdiegtus programoje. Programa yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. PŪV teritorijoje autotransporto judėjimo greitis priimamas 20 km/val.

Automobilių stovėjimo aikštelės

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	56	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Planuojamos veiklos teritorijoje numatoma lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė – 27 vietų. Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis.

Triukšmo šaltinių schema pateikta 4 priede.

Triukšmo skaičiavimai

Triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

- Pramoniniam triukšmui – ISO 9613;
- Kelių transporto triukšmui – NMPB-Routes-96.

Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaičiuojant triukšmo lygius pagal skaičiavimo metodiką ISO 9613 buvo priimtos šios sąlygos ir rodikliai:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (artimiausia gyvenamoji aplinka – mažaaukštė statyba), receptorių tinklelio žingsnis – 5 m;
- oro temperatūra +10 °C, santykinis drėgnumas – 70 %;
- žemės paviršiaus tipas pagal garso sugertį – 0,5;
- įvertintas triukšmo slopimas dėl užstatymo, kelio dangų akustinės charakteristikos.

Pagal apskaičiuotus ir įvestus parametrus buvo sudarytas teritorijos triukšmo sklaidos žemėlapių modelis, kuriame triukšmas buvo vertinamas 1,5 m aukštyje su 1 dBA žingsniu ir 5x5 m gardele.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – Ldienes, Lvakaro, Lnakties apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (Ldienes) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (Lvakaro) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis (Lnakties) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

13.3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2026)

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienes} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	55	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	65	65	60	55

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	57	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Apskaičiuoti triukšmo rodikliai

13.4 lentelė. Apskaičiuoti PŪV triukšmo šaltinių prognozuojami triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuoti triukšmo rodikliai		
	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
Ties PŪV sklypo ribomis			
Vakarinė sklypo riba	46	39	39
Šiaurinė sklypo riba	45	44	44
Rytinė sklypo riba	39	37	37
Pietinė sklypo riba	43	43	43
Ties artimiausia gyvenamąja aplinka			
Gyvenamasis namas adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Budrikų k., Bičiulių g. 12	23	23	23
Suplanuoti gyvenamieji sklypai Austėjos gatvėje	20	20	20
Gyvenamieji namai Dvaro g.	20	20	20
HN 33:2026	55	50	45

PŪV triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti PAV atrankos atastakaitos 3 priede ir žemiau:



2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	58	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	59	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



IŠVADOS

- PŪV įtakojamo triukšmo lygiai ties PŪV sklypo riba ir gyvenamąja aplinka nei vienu paros periodu neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.
- Planuojamas nedidelis PŪV transporto srautas, kuris nepadidins esamo transporto įtakojamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.
- PŪV sukiamas triukšmas neturės poveikio visuomenės sveikatai.

Kitos fizinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Kitos fizinės taršos – vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės nebus.

PŪV metu neigiamas vibracijos poveikis nenumatomas, kadangi nenumatomi technologiniai procesai, galintys sukelti žmogaus sveikatai ir statiniams pavojingą vibraciją.

Šiluminę taršą gali sąlygoti didelius šilumos kiekius į aplinką išskiriančios šiluminės ir atominės elektrinės, kitos elektros energiją bei šilumą tiekiančios ir naudojančios įmonės. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu šiluminės taršos susidarymas nenumatomas.

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma naudoti elektrinių įrenginių, kurių elektromagnetinio lauko intensyvumas viršytų leistinas spinduliuotės vertes pagal HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.

Ūkinės veiklos metu vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė nesusidarys todėl jos prevencija nenumatoma.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	60	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

11.10 BIOLOGINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (PVZ., PATOGENINIAI MIKROORGANIZMAI, PARAZITINIAI ORGANIZMAI) IR JOS PREVENCIJA.

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinės taršos nebus.

11.11 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS RIZIKA ŽMONIŲ SVEIKATAI (PVZ., DĖL VANDENS, ŽEMĖS, ORO UŽTERŠTUMO, KVAPŲ SUSIDARYMO).

Vandens ir žemės tarša

Neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas, nes veikla bus vykdoma tik ant nelaidžios skysčiams dangos bei pastate. Gruntas, nukastas per statybų procesą, bus naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui.

Vandens telkinių sklype nėra. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Eksploatuojant pastatą su automobilių aikštelėmis, dirvožemio taršos bus išvengta įrengus vandeniui nelaidžias kietąsias dangas bei renkant ir valant užterštas paviršines nuotekas. Gausaus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Planuojama ūkinė veikla žemei ir dirvožemiui turės minimalų poveikį. Rizikos žmonių sveikatai dėl dirvožemio ir vandens užteršimo nebus.

Oro tarša

Suskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos (plačiau žr. 11 punktą) įvertinus numatomą foninę taršą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Numatoma, kad oro tarša neturės poveikio visuomenės sveikatai

Triukšmas

Triukšmo modeliavimas (plačiau žr. 13 punktą) parodė, kad PŪV triukšmo lygiai ties PŪV sklypo ribomis ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje. Numatoma, kad triukšmas neturės poveikio visuomenės sveikatai.

Kvapai

Atlikus kvapo sklaidos modeliavimą (plačiau žr. 12 punktą), nustatyta, kad maksimali 1 valandos kvapo koncentracija PŪV sklypo ribose ir už jų neviršija HN 121:2010 reglamentuojamos 5 europinių kvapo vienetų ($5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$) ribinės vertės. Objektiviai kvapai nebus juntami. PŪV neblogins aplinkos oro kokybės kvapų atžvilgiu ir neįtakos kvapų padidėjimo. PŪV atitinka Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus, kvapai įtakos visuomenės sveikatai neturės.

Sanitarinės apsaugos zona

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo 34.2 punktu plastikinių gaminių gamyba, plastikinių žaislų gamyba, plastikinių triračių ir kitų žaislų su ratukais gamyba, kur nenaudojama sintezė, kai gamybos pajėgumas – viena ir daugiau tonų per parą, reglamentuojamas sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) dydis yra 150 m. PŪV veiklai bus atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir jo metu nustatyta gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zona bus įregistruota į Nekilnojamojo turto registrą ir kadastrą teisės aktų nustatyta tvarka.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytus argumentus, planuojama ūkinė veikla gyvenamajai, rekreacinei ir visuomeninei aplinkai bei gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	61	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

14. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS SĄVEIKA SU KITA VYKDOMA ŪKINE VEIKLA IR (AR) PAGAL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS PATVIRTINTA ŪKINĖS VEIKLOS PLĖTRA (PVZ., PAGAL PATVIRTINTŲ IR GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIUS) GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE IR (AR) TERITORIJOSE (TIESIOGIAI BESIRIBOJANČIOSE ARBA ESANČIOSE NETOLI PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS, JEIGU DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS MASTO JOSE TIKĖTINAS REIŠKINGAS POVEIKIS APLINKAI), VEIKLOS SUKELIAMI NEPATOGUMAI (TRUKDŽIŲ SUSIDARYMAS, PVZ., STATYBOS METU GALIMI TRANSPORTO EISMO AR KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ TIEKIMO SUTRIKIMAI).

Planuojama ūkinė veikla turi sąveiką su netoliese vykdoma ir planuojama ūkine veikla, todėl sąveikos poveikis buvo išanalizuotas įvertinant aplinkos oro foninės taršos rodiklius.

Foninė oro tarša įvertinta vadovaujantis 2007-11-30 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-653 „Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis, patvirtintomis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“. Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos departamentas rašte 2025-09-11 Nr. (30-3)-A4E-9194 (raštas pateiktas 4 priede) nurodė, teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimuose vertinti, visų iki 2 kilometrų atstumu esančių kitų ūkinės veiklos objektų, turinčių aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų duomenys.

2024 metų vidutinės metinės koncentracijos Klaipėdos miesto aplinkos ore, planuojamos ūkinės veiklos vietoje:

- Lakūs organiniai junginiai (LOJ) – 27,0 µg/m³;
- Kietosios dalelės (KD₁₀) - 12,0 µg/m³;
- Kietosios dalelės (KD_{2,5}) - 6,0 µg/m³.

Statybos darbų metu galimi laikini nepatogumai dėl padidėjusio triukšmo, dulkėtumo, žaliavų transportavimo, tačiau statybos darbai bus trumpalaikiai todėl šis poveikis bus laikinas ir nebus reikšmingas. Statybos darbai bus organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus. Taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos/ žaliavos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Kitos sąveikos ar trukdžių nenumatoma.

11.12 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą, reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai nenumatoma. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo teritorija nėra saugomoje teritorijoje, todėl ūkinė veikla reikšmingos įtakos biologinei įvairovei, laukinei gyvūnijai neturės. Paviršinio vandens nuotekos bus surenkamos, užterštos nuotekos valomos.

POVEIKIS GYVENTOJAMS IR VISUOMENĖS SVEIKATAI.

Vandens ir žemės tarša

Neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatoma, nes veikla bus vykdoma tik ant nelaidžios skysčiams dangos bei pastate. Gruntas, nukastas per statybų procesą, bus naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui.

Vandens telkinių sklype nėra. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Eksploatuojant pastatą su automobilių aikštelėmis, dirvožemio taršos bus išvengta įrengus vandeniui nelaidžias kietąsias dangas bei renkant ir valant užterštas paviršines nuotekas. Gausaus gamtos išteklių naudojimas nenumatoma. Planuojama ūkinė veikla žemei ir dirvožemiui turės minimalų poveikį. Rizikos žmonių sveikatai dėl dirvožemio ir vandens užteršimo nebus.

Oro tarša

Suskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos (plačiau žr. 11 punktą) įvertinus numatomą foninę taršą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Numatoma, kad oro tarša neturės poveikio visuomenės sveikatai

Triukšmas

Triukšmo modeliavimas (plačiau žr. 13 punktą) parodė, kad PŪV triukšmo lygiai ties PŪV sklypo ribomis ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	62	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje. Numatoma, kad triukšmas neturės poveikio visuomenės sveikatai.

Kvapai

Atlikus kvapo sklaidos modeliavimą (plačiau žr. 12 punktą), nustatyta, kad maksimali 1 valandos kvapo koncentracija PŪV sklypo ribose ir už jų neviršija HN 121:2010 reglamentuojamos 5 europinių kvapo vienetų (5 OU_E/m³) ribinės vertės. Objektvyviai kvapai nebus juntami. PŪV neblogins aplinkos oro kokybės kvapų atžvilgiu ir neįtakos kvapų padidėjimo. PŪV atitinka Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus, kvapai įtakos visuomenės sveikatai neturės.

Sanitarinės apsaugos zona

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo 34.2 punktu plastikinių gaminių gamyba, plastikinių žaislų gamyba, plastikinių triračių ir kitų žaislų su ratukais gamyba, kur nenaudojama sintezė, kai gamybos pajėgumas – viena ir daugiau tonų per parą, reglamentuojamas sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) dydis yra 150 m. PŪV veiklai bus atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir jo metu nustatyta gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zona bus įregistruota į Nekilnojamojo turto registrą ir kadastrą teisės aktų nustatyta tvarka.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytus argumentus, planuojama ūkinė veikla gyvenamajai, rekreacinei ir visuomenei aplinkai bei gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

POVEIKIS BIOLOGINEI ĮVAIROVEI

PŪV metu natūralios buveinės užstatomos nebus, PŪV neturės įtakos želdiniams, miškams ar hidrologiniam režimui. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja su natūraliomis buveinėmis ar biotopais todėl jų suskaidymas ar pažeidimas, o taip pat ir plotų sumažėjimas ar išnykimas negalimas. PŪV neturės įtakos gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui. PŪV teritorijoje nėra augalijos, grybijos ir gyvūnijos saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių.

POVEIKIS SAUGOMOMS TRITORIJOMS

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir greta esančios teritorijos nepatenka į saugomą Natura 2000 teritoriją todėl LR saugomų teritorijų direkcijos poveikio reikšmingumo išvada nepateikiama. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse saugomų ir Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų nėra. Artimiausios saugomos ir „Natura 2000“ teritorijos nuo PŪV vietos nutolusios apie 3,3 km. Planuojama ūkinė veikla poveikio „Natura 2000“ ir saugomoms teritorijoms neturės.

POVEIKIS ŽEMEI.

Neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas, nes veikla bus vykdoma tik ant nelaidžios skysčiams dangos bei pastate. Gruntas, nukastas per statybų procesą, bus naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui.

Vandens telkinių sklype nėra. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Eksploatuojant pastatą su automobilių aikštelėmis, dirvožemio taršos bus išvengta įrengus vandeniui nelaidžias kietąsias dangas bei renkant ir valant užterštas paviršines nuotekas.

Gausaus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Planuojama ūkinė veikla žemei ir dirvožemiui turės minimalų poveikį.

POVEIKIS VANDENIUI

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja ir nekerta paviršinių vandens telkinių, nesiriboja ir nepatenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir apsaugos zonas, todėl poveikis paviršiniam vandeniui, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nebus daromas.

Vadovaujantis Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra vandenviečių, teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas.

Artimiausios požeminio vandens vandenvietės:

- UAB „Geoterma“ (Klaipėda) mineralinio vandens vandenvietė Nr. 4583 ir jos 50 m apsaugos juosta nuo PŪV vietos nutolusi apie 700 m į pietvakarius.
- UAB „Philip Morris Lietuva“ gėlo vandens vandenvietė Nr. 5520 ir jos apsaugos zonos I juosta nuo PŪV vietos nutolusi apie 800 m į šiaurės vakarus.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	63	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Veikla bus vykdoma tik ant nelaidžios skysčiams dangos bei pastatuose, užterštos paviršinės nuotekos bus surenkamos ir valomos todėl poveikio požeminio vandens kokybei nenumatoma.

POVEIKIS ORUI IR KLIMATUI

Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus (skaičiavimams naudojant AERMOD View programą), nustatyta, kad visų teršalų pažemio koncentracijos, įvertinus foninį užterštumą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ ir LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“. Išsami informacija pateikta 11 punkte. Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei.

Klimato pokyčius skatinančios medžiagos nebus naudojamos. Taip pat nesusidarys teršalai, darantys įtaką klimatui.

POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI

Veikla planuojama pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, mažo vaizdingumo kraštovaizdyje, nepasižyminčiame estetinėmis ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra lankytinų objektų, gamtos paveldo objektų ar teritorijų. PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, PŪV metu reljefo formos keičiamos nebus. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, poveikio kraštovaizdžiui nenumatoma.

POVEIKIS MATERIALINĖMS VERTYBĖMS

Planuojamos ūkinės veiklos metu nekilnojamas turtas visuomenės poreikiams paimamas nebus, nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų nenumatoma. Planuojama ūkinė veikla vibracijos nesukels, planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis nei ūkinės veiklos aplinkoje, nei už jos neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 todėl poveikio pastatams dėl triukšmo ar vibracijos nebus.

Planuojamos ūkinės veiklos sprendiniai neturės poveikio materialinėms vertybėms.

POVEIKIS NEKILNOJAMOSIOMS KULTŪROS VERTYBĖMS

Planuojama ūkinė veikla vibracijos nesukels, planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis nei ūkinės veiklos aplinkoje, nei už jos neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011. PŪV metu reljefo formos keičiamos nebus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis PŪV teritorijoje kultūros vertybių nėra. Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 750 m. Poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms nenumatoma.

GALIMAS REIŠKMINGAS POVEIKIS ESANT VISŲ AUKŠČIAU IŠVARDINTŲ VEIKSNIŲ SĄVEIKAI

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingas poveikis aplinkos veiksnių kompleksinei sąveikai nenumatomas.

GALIMAS POVEIKIS DĖL EKSTREMALIŲ ĮVYKIŲ

Planuojamoje ūkinėje veikloje naudojamos pavojingosios medžiagos neprilygsta ir neviršija Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“ 1 ir 2 lentelėse nurodyto kvalifikacinio kiekio. PŪV metu numatomos naudoti cheminės medžiagos į įmonę bus atvežamos supakuotos standartinėse gamintojo pakuotėse ir sandėliuojamos tam skirtoje vietoje, patalpoje, laikantis konkrečių gamintojų/tiekėjų reikalavimų. Cheminių medžiagų naudojimas ir sandėliavimas bus vykdomi remiantis šių produktų saugos duomenų lapuose išdėstytais reikalavimais, nuorodomis. Cheminės medžiagos bus laikomos atskirai viena nuo kitos, specialiose, sandariose, pažymėtose gamintojų talpose, užtikrinančiose, kad medžiagos nepateks į aplinką. Darbuotojai bus instruktuojami apie saugų cheminių medžiagų naudojimą, pirmosios pagalbos, avarijų likvidavimo priemones, supažindinami su cheminių medžiagų saugos duomenų lapais, aprūpinami apsaugos priemonėmis.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapiu pateiktu <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai> PŪV teritorija nepatenka į potvyniu užliejamos teritorijos rizikos zoną.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	64	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PŪV metu bus įgyvendinti visi darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimai, kaip tai numatyta Lietuvoje galiojančiose teisės aktuose. Įmonės darbuotojai bus aprūpinti darbo saugos priemonėmis bei nustatyta tvarka instruktuojami pirminiu (įvadiniu) ir periodiniu instruktavimu, supažindinami su darbo saugos taisyklėmis. Veikla bus vykdoma vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, , Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymu Nr. 1-45 patvirtintomis Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 patvirtintomis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Pastato lauko gaisrų gesinimui numatomas 288 m³ gaisrinis rezervuaras, kuris užtikrins 40 l/s debitą dvi valandas. Vandens tiekimui iš rezervuaro naudojami siurbliai pastate esančioje siurblinės patalpoje.

Gaisrinės saugos sprendiniai bus numatyti ir suprojektuoti techninio projekto rengimo metu ir įrengti statybos etape, iki PŪV vykdymo pradžios.

Apibendrinant aukščiau pateiktą informaciją, numatoma, kad ekstremalių įvykių / situacijų rizika yra minimali. Įvykus ekstremaliai įvykiui / situacijai, bus naudojamos apsaugos priemonės ir įranga.

PRIEMONĖS GALIMAM REIKŠMINGAM NEIGIAMAM POVEIKIUI APLINKAI IŠVENGTI, UŽKIRSTI JAM KELIĄ PATEIKTOS 33.1 LENTELĖJE.

33.1 lentelė. Priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelia

Objekto pavadinimas	Numatomos priemonės
Dirvožemis ir požeminis vanduo	<ul style="list-style-type: none"> • Padidintos taršos teritorijos vietos bus padengtos kietąja danga, nuo jos surenkant paviršines nuotekas. Kietosios dangos bus numatytos ir suprojektuotos techninio projekto rengimo metu ir įrengtos statybos etape, iki PŪV vykdymo pradžios. • Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai – 2 naftos atskirtuvai 6 ir 10 l/s našumo bus numatyti ir suprojektuoti techninio projekto rengimo metu ir įrengti statybos etape, iki PŪV vykdymo pradžios.
Atliekos	<ul style="list-style-type: none"> • Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles ir 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. PŪV vietoje atliekos šalinamos ar naudojamos nebus. Atliekos bus rūšiuojamos, kiti tvarkymo būdai nenumatomi. Susidariusios atliekos bus laikomos tam skirtuose konteineriuose įmonės teritorijoje iki jų perdavimo galutiniams atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atliekas. Ši priemonė bus įgyvendinta statybos ir veiklos vykdymo etapuose.
Aplinka	<ul style="list-style-type: none"> • Planuojama apželdinti sklypą dekoratyviniais medžiais bei krūmais, daugiamečiais augalais. Ši priemonė bus įgyvendinta iki PŪV vykdymo pradžios.
Triukšmas ir oro tarša	<ul style="list-style-type: none"> • Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus. Taikomos dulketumo mažinimo priemonės: kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos/ žaliavos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Šios priemonės bus įgyvendintos statybos etape. • Siekiant sumažinti projektuojamų šalčio mašinų skleidžiamo triukšmo poveikį aplinkai, greta įrenginių numatoma įrengti apie 4,5 m aukščio akustinę sienutę iš daugiasluoksnių („sandwich“) plokščių. Ši priemonė bus įgyvendinta iki PŪV vykdymo pradžios.
Gaisrinė sauga	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato lauko gaisrų gesinimui numatomas 288 m³ gaisrinis rezervuaras, kuris užtikrins 40 l/s debitą dvi valandas. Vandens tiekimui iš rezervuaro naudojami siurbliai pastate esančioje siurblinės patalpoje. Gaisrinės saugos sprendiniai bus numatyti ir suprojektuoti techninio projekto rengimo metu ir įrengti statybos etape, iki PŪV vykdymo pradžios.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	65	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Planuojama gauti PAV atrankos išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖS APSAUGOS ZONA.

12.1 ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

12.1.1 TĖVO IR MOTINOS KAMBARIO ĮRENGIMAS IR ATITIKTIS REIKALAVIMAMS

Tėvo ir motinos patalpos reikalavimai keliami tik visuomeninės paskirties pastatams. Pastatas yra gamybos paskirties, o administracinės patalpos jame nesiekia 2000 kv.m., todėl pagal STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ tėvo ir motinos kambarys neprivalomas.

12.1.2 PASTATO VIDAUS IR APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Vidaus aplinkos garso klasės nustatymas.

Ventkamos kurios bus įrengiamos pastato viduje, bus specialiai suprojektuotose patalpose, skleidžiamo triukšmo ribojimas atitiks reikalavimus.

Vidinėms atitvarinėms konstrukcijoms, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių) bei kitų darbo patalpų siūlomos šios rodiklių vertės (STR 2.01.07:2003; 18.2.1.):

Standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} \geq 52$ dB

Durų garso izoliacijos klasės žymuo administracinėms patalpoms 30 dB.

Smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 58$ dB

(B) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 35$ dB

Administracijos išorės langų ir durų garso izoliavimo klasė bus ne mažesnė kaip 30 dB.

Administracinėje dalyje projektuojamos gipso kartono pertvaros su atitinkamai garo izoliavimo rodikliais. Tarp kabinetų ir WC bus numatomos gipso kartono pertvaros min 150 mm, su min. vatos užpildu ir su dviguba plokščių apkalą atitinka $R'_{w} = 55 - 60$ dB (san mazgams siūlomos Knauf Blue arba analogiškos plokštės).

Vėdinimo magistralės koridoriuose slepsis virš pakabinamų lubų. Ventkamos projektuojamos ant stogo arba požeminio parkingo zonoje. Vėdinimo techninės patalpos bus numatomos su mūrinėmis pertvaromis, su papildomu dvigubo gipso ir mineralinės vatos užpildu apsiuvimu iš vidaus taip pagerinant šių patalpų garso izoliavimą nuo kitų patalpų.

Triukšmo, vibracijos lygiai darbo zonoje, numatomos prevencinės ir apsauginės priemonės.

Naujai projektuojamame gamybos paskirties pastate, atskirose jo darbo vietose dirbantiesiems sudarytos darbo, poilsio sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Gamybinės veiklos sukeliamas triukšmas gamybinio pastato gamybos, sandėliavimo patalpose neviršys leistino 80dB dydžio, pagal HN 33-1:2011, todėl papildomų apsaugos priemonių triukšmui šiose patalpose slopinti nenumatoma. Padidintas triukšmo lygis numatomas atliekų perdirbimo patalpoje. Ji įrengiama kaip atskira, uždara patalpa. Joje bus sumontuota įranga su savo triukšmo slopinimo konstrukcijomis (konstruktyvinis sprendimas patalpa, patalpoje). Už šios patalpos ribų triukšmo lygis neviršys leistino triukšmo lygio darbinėje aplinkoje. Projekte priimta įranga, kuri skleidžia tokį triukšmo lygį į aplinką darbo metu: vėdinimo įrenginiai 49-64dB (A), oro kondicionieriai, šalčio mašinos,- 64-78dB (A). Vibracijos šaltinių atskirose projektuojamo pastato įrengiamose darbo darbo zonose nėra. Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz), elektrostatinis laukas, elektromagnetinis laukas 0,01 MHz-300 GHz dažniuose neviršija leidžiamų DLL dydžių. Jonizuojančios spinduliuotės nėra.

Aplinkos apsauga nuo triukšmo aprašoma šio aiškinamojo rašto skyriuose:

5.5.2. VĖDINIMAS ir 13. FIZIKINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (...)

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	66	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

12.1.3 NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS.

Projektuojamame pastate numatomas natūralus (pro vitrinas, langus, stoglangius) ir dirbtinis apšvietimas. Minimalios reikalingos apšvietimo vertės nustatomos pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Dirbtinio apšvietimo skaičiavimai bus pateikiami atskiroje elektrotechnikos dalyje, techninio daro projekto rengimo metu.

Dirbtinis apšvietimas.

Reikalavimai dirbtiniam apšvietimui šio projekto atveju pateikiami žemiau esančioje 1 lentelėje.

Bendruoju atveju, šame projekte nustatomos tokios minimalios ribinės vertės:

- Administracinėse, kabinetinėse patalpose: 500 lx
- Maitinimo bufeto/baro zonoje (maisto gamyba nenumatoma, maistas atvežtinis): 300 lx
- Holuose ir recepcijose: 300 lx
- Techninėse patalpose, koridoriuose, WC – 200 lx,
- Laiptinėse 150.

Natūralus apšvietimas

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). NAK ribinės vertės pateikiamos 1 lentelėje, žemiau.

Projektuojamų langų ir vitrinų dydžiai šiame projekte yra pakankami, kad nuolatinėse darbo zonose būtų užtikrinta norminė natūrali apšvieta (Kabinetuose vitrininiai langai yra per visą lauko sieną, nuo grindų iki lubų). Įstiklintų atitvarų dydžių pakankamumas natūraliam apšvietimui patikrinamas pagal STR 2.04.01:2008 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“ TRYLIKTO SKIRSNIO reikalavimus, taikant formulę:

$$A_{sv} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_0}{\tau_0 \cdot r_1} K_t$$

čia: A_{sv} – įstiklintų atitvarų įstiklinto paviršiaus plotas (m^2);

N_v – natūralios apšvietos koeficiento (NAK) norminė vertė procentais, nustatoma pagal pastatų ir patalpų paskirtį pagal higienos normas;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 26 lentelėje;

A_{gr} – patalpos grindų plotas (m^2);

η_0 – įstiklintos atitvaros šviesos pralaidumo charakteristika, nurodyta 27 lentelėje;

K_t – koeficientas, įvertinantis įstiklintų atitvarų užtemdymą dėl šalia esančių pastatų, nurodytas 28 lentelėje;

t_0 – bendrasis šviesos pralaidumo koeficientas, nustatomas pagal (17) formulę;

t_1 – įstiklinimo šviesos pralaidumo koeficientas. Koeficiento vertė priklauso nuo stiklo storio ir atstumo tarp stiklų. Jei tikslių duomenų apie šviesos pralaidumo koeficiento vertę nėra, naudojami 29 lentelės duomenys;

t_2 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl įstiklintų atitvarų skersinių, nustatomas pagal 30 lentelę;

t_3 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl lubų konstrukcijos, nustatomas pagal 31 lentelę (esant šoniniam apšvietimui $\tau_3=1$);

t_4 – koeficientas įvertinantis šviesos nuostolius dėl apsaugos nuo saulės priemonių, nustatomas pagal 32 lentelę;

r_1 – koeficientas, įvertinantis NAK padidėjimą šoninio apšvietimo atveju dėl šviesos atspindėjimo nuo paviršių, nustatomas pagal 33 lentelę.

Lentelė 6. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“:

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*		
				2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
					67	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose.
Vidutiniškai tikslus	0,50 – 1,00	IV	300	3,0	Bufeto/baro zona maitinimosi zonoje (maisto gamyba nevykdoma)

Žemiau pateikiamos lentelės iš STR 2.04.01:2008 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“ TRYLIKTO SKIRSNIO apskaičiuojant įstiklintų paviršių plotus, kurie būtų pakankami natūraliam apšvietimui. Dauguma šių skaičiavimų atliekami (gali būti atliekami) tik techninio darbo projekto (TDP) stadijoje.

Koeficiento k vertės

26 lentelė

Eil. Nr.	Pasvirusių atitvarų apibūdinimas	Pasvirusių atitvarų kryptis	Koeficientas k
1.	Įstiklintos atitvaros pastatų išorinėse sienose	PV – V – ŠV – Š – ŠR – R – PR	1,1
		Nuo PR – P – iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
2.	Pasvirusios įstiklintos atitvaros	PV – V – ŠV – Š – ŠR – R – PR	1,05
		Nuo PR – P – iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
3.	Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.		

Įstiklintos atitvaros šviesos pralaidumo charakteristikos h_0 vertės

27 lentelė

Eil. Nr.	Patalpos ilgio ir pločio* santykis	Formulės įstiklintos atitvaros šviesos pralaidumo charakteristikos h_0 vertei apskaičiuoti, esant santykio tarp patalpos pločio* ir aukščio nuo sąlyginės apšviečiamos plokštumos iki įstiklintos atitvaros įstiklinimo viršaus m vertėms nuo 1 iki 10	Formulės numeris
1.	4 ir daugiau	$\eta_0 = 0,68 \cdot m + 5,9$	(19)
2.	3	$\eta_0 = 0,72 \cdot m + 6,9$	(20)
3.	2	$\eta_0 = 0,96 \cdot m + 7,6$	(21)
4.	1,5	$\eta_0 = 1,38 \cdot m + 8$	(22)
5.	1	$\eta_0 = 2,15 \cdot m + 9,3$	(23)
6.	0,5	$\eta_0 = 7,4 \cdot m + 13,8$; esant apribojimui $1 \leq m \leq 7,5$	(24)
7.	<i>Pastaba:</i> * šoninio patalpų apšvietimo atveju patalpos plotis atitinka atstumą nuo įstiklintos atitvarosplokštumos iki priešais esančios sienos.		

Koeficiento K_f , įvertinančio įstiklintos atitvaros užtemdymą dėl šalia esančių pastatų, vertės

28 lentelė

Eil. Nr.	Atstumo tarp projektuojamo ir šalia esančio pastato santykis su aukščiu nuo projektuojamo pastato įstiklintos atitvaros apačios iki šalia esančio pastato karnizo	Koeficientas K_f
1.	0,5	1,7
2.	1	1,4
3.	1,5	1,2
4.	2	1,1
5.	3 ir daugiau	1

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Koeficiento t_1 vertės

29 lentelė

Eil. Nr.	Įstiklinimo apibūdinimas	Koeficientas t_1
1.	Stiklas iki 4 mm storio, vienas lakštas	0,9
2.	Stiklas iki 4 mm storio, du lakštai	0,8
3.	Stiklas iki 4 mm storio, trys lakštai	0,75
4.	Storesnis kaip 4 mm stiklas, vienas lakštas	0,8
5.	Storesnis kaip 4 mm stiklas, du lakštai	0,75
6.	Storesnis kaip 4 mm stiklas, trys lakštai	0,7
7.	Armuotasis stiklas, vienas lakštas	0,6
8.	Šilumą atspindintis stiklas, vienas lakštas	0,8
9.	Saulės šilumą ribojantis stiklas, vienas lakštas	0,5
10.	Vienkameriniai stiklo paketai su paprastais stiklais	0,8
11.	Vienkameriniai stiklo paketai su šilumą atspindinčiu stiklu	0,75
12.	Vienkameriniai stiklo paketai su saulės šilumą ribojančiu stiklu	0,45
13.	Dvikameriniai stiklo paketai su paprastais stiklais	0,75
14.	Dvikameriniai stiklo paketai su šilumą atspindinčiu stiklu	0,7
15.	Dvikameriniai stiklo paketai su saulės šilumą ribojančiu stiklu	0,4

Koeficiento t_2 vertės

30 lentelė

Eil. Nr.	Įstiklintų atitvarų apibūdinimas	Koeficientas t_2
1.	Nevarstomos įstiklintos atitvaros	1
2.	Įstiklintos atitvaros su varčia ir viengubu rėmu	0,9
3.	Įstiklintos atitvaros su varčia ir sudvejintais rėmais	0,8
4.	Įstiklintos atitvaros su atskirois varčiomis	0,7

Koeficiento t_3 vertės

31 lentelė

Eil. Nr.	Patalpos lubų apibūdinimas	Koeficientas t_3
1.	Santvarų, arkų ir sijų lubose nėra	1
2.	Santvarų, arkų arba sijų lubose aukštis ne didesnis kaip 0,5 m	0,9
3.	Santvarų, arkų arba sijų lubose aukštis didesnis kaip 0,5 m	0,8

Koeficiento t_4 vertės

32 lentelė

Eil. Nr.	Apsaugos nuo saulės priemonė	Koeficientas t_4
1.	Apsaugos priemonių nėra	1
2.	Atitraukiamos reguliuojamos žaliuzės ir užuolaidos	1
3.	Horizontalūs ekranai ir stacionarios žaliuzės	0,65
4.	Vertikalūs ekranai ir stacionarios žaliuzės	0,75
5.	Horizontalūs stogeliai, kai jų apsaugos kampas ne didesnis kaip 30°	0,8
6.	Daugiapakopiai horizontalūs stogeliai, kai jų apsaugos kampas 15°	0,9
7.	Daugiapakopiai horizontalūs stogeliai, kai jų apsaugos kampas 30°	0,75
8.	Daugiapakopiai horizontalūs stogeliai, kai jų apsaugos kampas 45°	0,6

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	69	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Koeficiento r_1 vertės esant įvairiems patalpos ilgio ir pločio santykiams

33 lentelė

Eil. Nr.	Patalpos pločio ir aukščio, nuo sąlyginės apšviečiamos plokštumos iki įstiklintos atitvaros įstiklinimo viršaus, santykis z	Patalpos ilgio ir pločio santykis		
		0,5	1	2 ir daugiau
1.	$1 \leq z < 1,5$	1,2	1,15	1,1
2.	$1,5 \leq z < 2,5$	1,5	1,35	1,2
3.	$2,5 \leq z \leq 3,5$	1,7	1,5	1,3
4.	$z > 3,5$	2,0	1,8	1,5

12.1.4 NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogo rizikos). Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Elektrotechnikos apsaugos įrenginiai ir principai bus paaiškinti elektrotechnikos projekto dalyje, techninio darbo projekto rengimo metu. Nuolydžiai žmonių judėjimo keliuose prie pastato – iki 5 %.

Aukštesnėse pastatų dalyse ant stogų numatytos apsauginė tvorelės. Už darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Kiti naudojimo saugą nulemiantys sprendimai bus pateikti atskirose dalyse (automatikos, elektrotechnikos, šildymo vėdinimo), techninio darbo projekto rengimo metu.

Langų ir durų mechaninio stiprio klasė bus numatoma – 2, išorinių durų patvarumo klasė – 5, langų mechaninio patvarumo klasė – 2. Pagrindinių įėjimų ir evakuacinės durys, taip pat vidaus stiklo vitrinės privalės būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais, atsižvelgiant į STR reikalavimų ir STR durims keliamus reikalavimus.

Objektas nepriskiriamas prie potencialiai pavojingo objekto.

Pastato naudotojai bus instruojami apie evakuaciją gaisro atveju bei saugų pastato naudojimą, pirmosios pagalbos, avarijų likvidavimo priemonės, supažindinami su cheminių medžiagų saugos duomenų lapais.

Informacija apie geriamojo vandens saugą.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

12.2 ATITIKTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATOMS

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnis nustato specialiąsias žemės naudojimo sąlygas sanitarinėse apsaugos zonose. Aktuali pirma šio straipsnio dalis, nes kitos rašo apie reikalavimus Branduolinės energetikos objektų apsaugos zonas.

Pirmoji 53 straipsnio dalis nurodo, kas draudžiama 50 straipsnio 1,2 ir 4 punktuose nurodytose sanitarinėse apsaugos zonose.

50 straipsnio 1, 2 ir 4 punktuose nurodytos šios apsaugos zonos: 1) Gamybos objektų 2) Komunalinių objektų, kurių ūkinė veikla susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, žmonių palaikų laidojimu ir kremavimu. 4) Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų.

Šio projekto atveju sklype yra nustatyta Gamybos objektų apsaugos zona. Pagal įstatymo 53 str. šiose zonose draudžiama:

1) statyti statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, laisvės atėmimo vietų įstaigų pastatus)

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	70	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2) įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonos leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

Nei vienas iš draudžiamų veiklų nėra numatoma, todėl projektas atitinka Specialųkų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnį.

12.3 POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS IR JO BŪTINUMAS IR SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO BŪTINUMAS

Vadovaujantis teisės aktais atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir nustatoma sanitarinė apsaugos zona, kurios ribos sutampa su sklypo riba.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

13.1 DETALIAUS PLANO REGLAMENTAI

Vadovaujama si galiojančiu Detalioju planu:

„KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS 1-OJO ĮSISAVINIMO ETAPO DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA“.

TPD registravimo Nr.: T000276340

Registravimo data: 1999-04-28

Įsigaliojimo data: 1999-04-29

Sklype galiojantys detaliojo plano reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (Detaliojo plano aiškinamajame rašte įvardinta kaip „Pramonės paskirties žemė“)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Detaliojame plane nenurodyta, įrašyta Sklypo NTR išrašė)

Leistinas užstatymo tankis: 70 (nurodyta Detaliojo plano aiškinamajame rašte)

Leistinas užstatymo intensyvumas: nenurodytas

Leistinas Užstatymo aukštis: „Neribojamas, su sąlyga, kad nebus pžeidžiami gretimų sklypų insoliacijos norminiai rodikliai ir sugriovimų avarių atveju gretimų sklypų įranga, statiniai, elektros oro linijų apsaugos zonos“ (citata iš Detaliojo plano aiškinamojo rašto)

Užstatymo tipas: Nenurodytas detaliojame plane.

Užstatymo linijos: Ne arčiau 10 m nuo sklypo ribos (nurodymas Detaliojo plano aiškinamajame rašte)

Priklausomųjų želdynų dalis sklype: Nenurodyta detaliojame plane

Galimos statinių paskirtys:

Negyvenami pastatai:

7.1. Gamybos, pramonės

13.2 IŠVADOS DĖL ATITIKIMO DETALIAJAM PLANUI

1) Pastato paskirtis.

Statoma Gamykla. Gamybos pramonės paskirtis atitinka Detaliojį planą.

2) Sklypo užstatymo tankis.

Sklypo užstatymo tankis sklype neviršija Detaliojame plane nustatytą 70 %

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	71	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

3) Sklypo užstatymo intensyvumas.

Nėra nustatytas detalajame plane.

4) Užstatymo aukštis.

Nėra nustatytas/neribojamas detalajame plane.

5) Pastato atsumai nuo sklypo ribos.

Išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas iki sklypo rubų, pagal detalaus plano aiškinamojo rašto reikalavimą. Papildomai atliekama detaliojo plano užstatymo tinkelio koregavimo procedūra sklype Metalo g. 9.

6) Priklausomųjų želdynų kiekis sklype.

Detalajame plane nėra nurodytas.

14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Specialųjų architektūros reikalavimų registracijos Nr.: SARD-31-251126-00283

Prašymo informuoti visuomene registracijos Nr. ISP-xx-xxxxxx-xxxx bus nurodytas po viešinimo.

15. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Institucija	Pareigos	Data	Pastabos
Kaimyninių sklypų sutikimai				
1.	Pramonės g. 11 sklypo valdytojai: UAB „Kaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ UAB „Glassbel Baltic“	Abiejų bendrovių direktoriai	2026 03 16	Sutikimas dėl tvoros ant sklypo ribos
2.	Pramonės g. 13 sklypo valdytojai: UAB „Kaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ UAB „Pack Klaipėda“	Abiejų bendrovių direktoriai	2026 03 16	
Inžinerinių tinklų rašytiniai pritarimai pagal sąlygas				
3.	Klaipėdos miesto savivaldybė		2026	Suderinimas dėl įvažos
4.	UAB „Klaipėdos vanduo“	inž.	2026	Suderinimas pagal sąlygas
5.	UAB „Miesto energija“	Šilumos tiekimo tarnybos vadovas	2026 03 24	Suderinimas pagal sąlygas,

2L-2025-12-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
72	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

				Šilumos punktas
6.	UAB „Miesto energija“	Šilumos tiekimo tarnybos vadovas	2026 03 27	Suderinimas pagal sąlygas šilumos trasa
7.	UAB „Orion Global Pet“	Direktorius	2026 03 30	Sutikimas prisijungti prie šilumos tinklų
8.	UAB „Telia“	inž.	2026 03 16	suderinimas pagal sąlygas
Inžinerinių tinklų rašytiniai pritarimai dėl sankirtų				
9.	UAB „Klaipėdos vanduo“ (vandentiekio ir nuotekų tinklai)	inž.	2026	Sklypo plano dangų ir sankirtų su projektuojamais inž. tinklais derinimas
10.	AB „ESO“ (dujotiekio tinklai)	inž.	2026	Sklypo plano dangų ir sankirtų su projektuojamais inž. tinklais derinimas
11.	AB „LITRGID“ (elektors tinklai)	inž.	2026	Sklypo plano dangų ir sankirtų su projektuojamais inž. tinklais derinimas
12.	UAB „Klaipėdos paslaugos“ (gatvės apšvietimas)	inž.	2026	Sklypo plano dangų ir sankirtų su projektuojamais inž. tinklais derinimas
Kiti rašytiniai pritarimai				
13.	Kauno miesto savivaldybė	vyr specialistas	2026	Dėl statinių patenkančių į raudonąsias linijas (gatvių sklypus)
14.	Transporto kompetencijų agentūra (TKA)	Skyriaus vadovas	2026	Projekto derinimas dėl pateikimo į oro uostų apsaugos zoną.

16. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI [5.1] (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

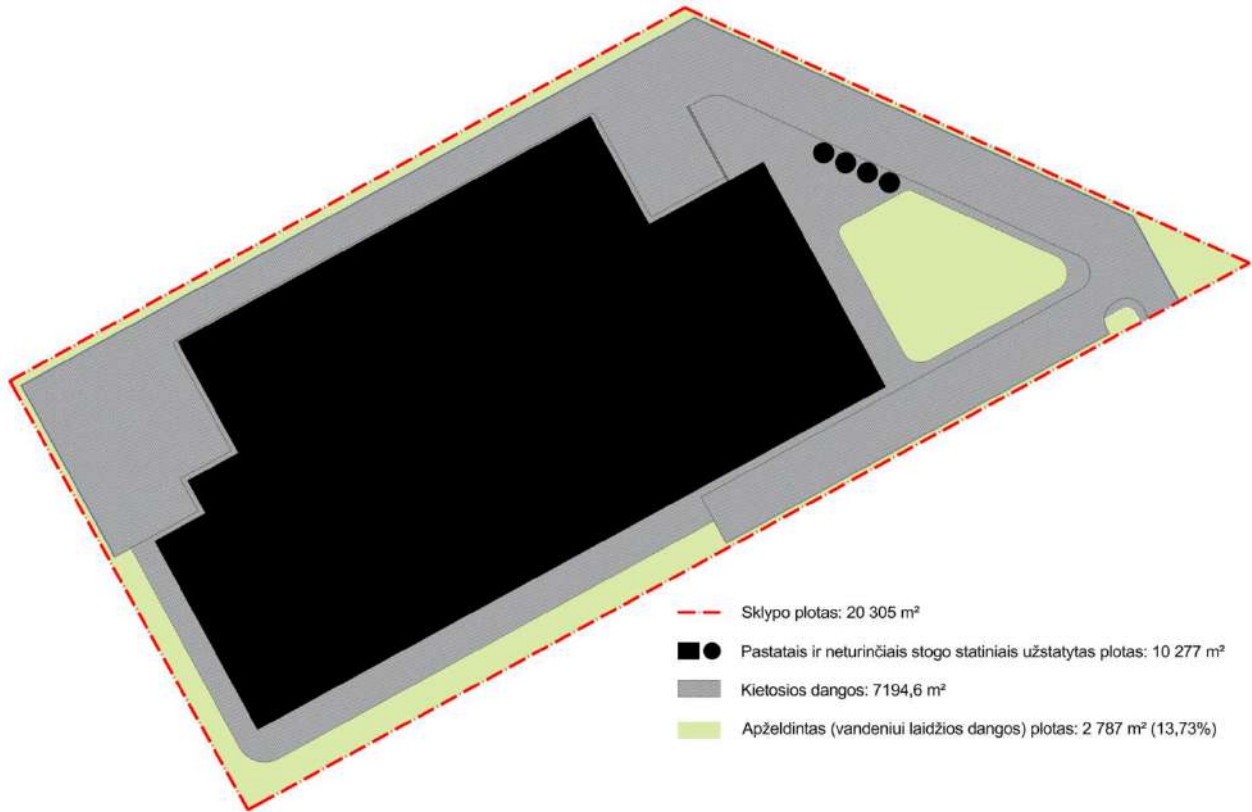
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai pateikiami kaip šių projektinių pasiūlymų priedas.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	73	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

17. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

17.1 SKLYPO APŽELDINTO IR VANDENIUI LAIDŽIŲ DANGŲ PLOTO SKAIČIAVIMAS



17.2 AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIAI

Automobilių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Paskirtis	Koeficientas pagal STR	Darbuotojai	Poreikis	Suprojektuota pastate	Suprojektuota sklype	Suprojektuota viso
Administracija (5.)	1 vieta 3 darbuotojams	33	11	-	34	34
Gamyba (7.1.)	1 vieta 3 darbuotojams	46 (didžiausia pamaina)	16			
VISO:			27			
<u>Tame tarpe</u> ŽN ir elektromobilių vietų poreikiai :						
ŽN bendras stovėjimo vietų sk.	2 vnt (kai bendras automobilių skaičius 21-50)	-	2	-	2	2
<u>Tame tarpe</u> ŽN A tipo vietos	1 vnt (kai bendras automobilių	-	1	-	1	1

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	74	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

	skaičius 21-50)					
Elektromobiliai	Ne mažiau kaip 20 proc vietų, kai parkingas iki 100 vietų	-	7	-	7	7
Dviračiai						
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	~392	2	-	20	20
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² pagrindinio ploto	~ 9181	18			
VISO:			20			

17.3 PASTATO TŪRIO SKAIČIAVIMAS

Pastato tūris skaičiuojamas horizontalaus pjūvio plotą pagal išorinių sienų paviršius dauginant iš įkainojimo aukščio.

17.4 BUITINIŲ PATALPŲ IR SANITARINIŲ MAZGŲ SKAIČIAVIMAS

Gamybos būtinės persirengimo patalpos ir sanitariniai mazgai

Reikalavimas pagal HN	Minimalus poreikis, atsižvelgiant į darbuotojų skaičių pamainoje	Suprojektuota persirengimo patalpų zonoje (administracijos "bloke")
Viso gamyboje 133 darbuotojai. Per 4 pamainas.		
41 Vyras pamainoje		
1 unitazas/18 vyrų	3	3
1 pisuaras/18 vyrų	3	3
1 praustuvė/48 darbuotojams	1	4
1 dušas/15 darbuotojų	3	5
5 Moterys pamainoje		
1 unitazas/12 moterų	1	2
1 praustuvė/48 darbuotojams	1	2
1 dušas/15 darbuotojų	1	1

Pastabos:

1) Papildomai numatyti WC blokai paskirstant po visą gamybos/sandėliavimo zoną ir užtikrinant ne didesnius nei normose reikalaujamus pasiekiamumus nuo kiekvienos darbo vietos.

2) Persirengimo spintelės numatomos dvigubos, užtikrinant kad kiekvienas darbuotojas turi asmeninę spintelę, nepriklausomai nuo pamainų. Viso 110 dvigubų spintelių (90 vyrams, 20 moterims).

Administracijos korpuso sanitariniai mazgai.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	75	76	0

PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Evertis Lithuania"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Administraciniame trijų aukštų korpuso dirbs iš viso 33 žmonės. Daroma prielaida kad 29 vyrai ir 4 moterys.

Reikalavimas pagal HN	Minimalus poreikis, atsižvelgiant į darbuotojų skaičių pamainoje	Suprojektuota per 2 aukštus (administracijos "bloke")
Viso administracijoje 33 darbuotojai		
29 Vyrai		
1 unitazas/18 vyrų	2	2
1 pisuaras/18 vyrų	2	2
1 praustuvė/48 darbuotojų	1	3
4 Moterys		
1 unitazas/12 moterų	1	3
1 praustuvė/48 darbuotojų	1	3

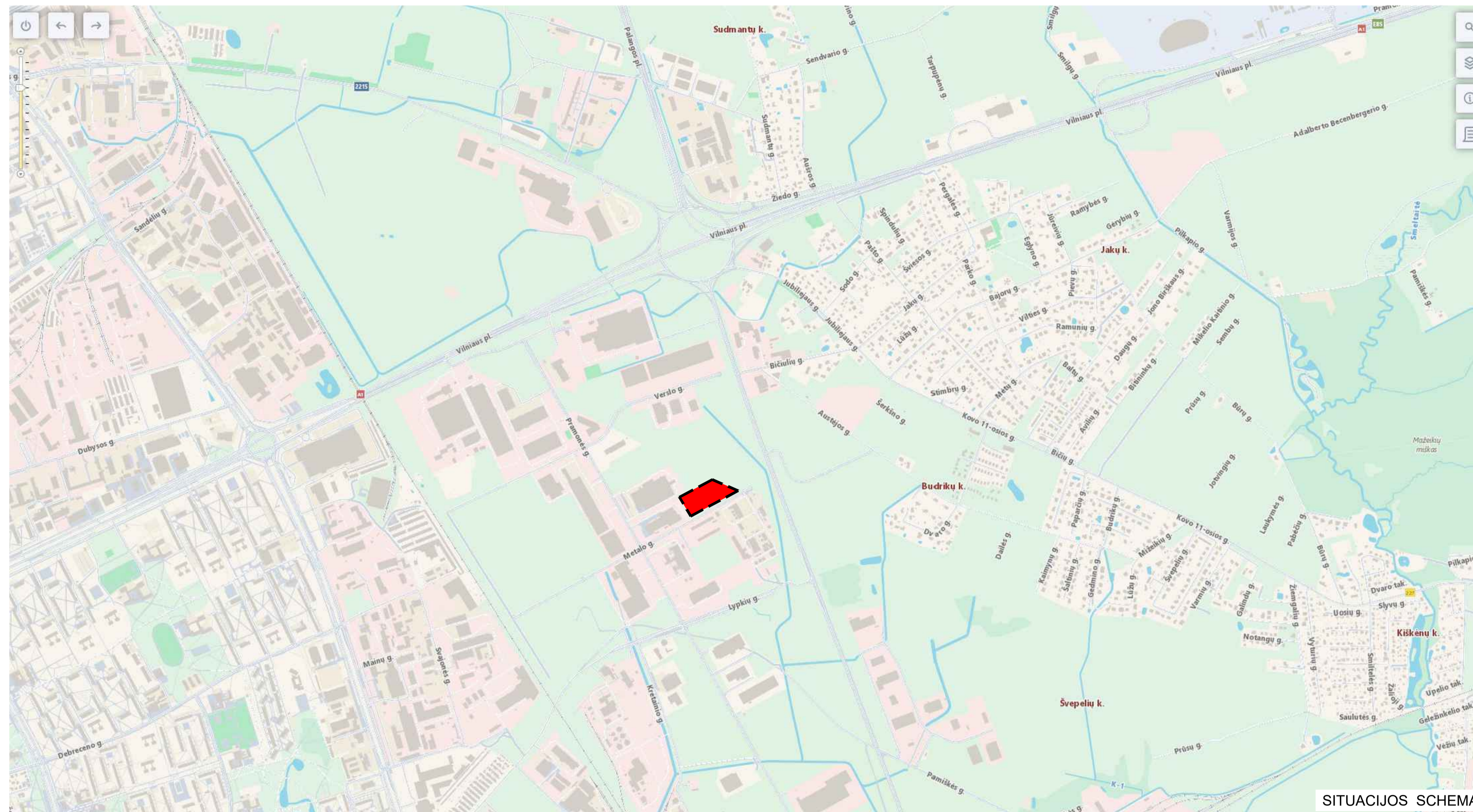
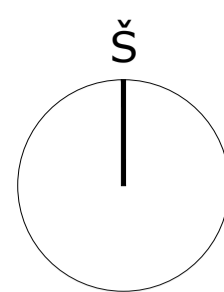
Pastabos:

- 1) Administracinis korpusas trijų aukštų. Kiekviame aukšte numatoma po vieną A tipo WC pritaikyta ŽN.

2L-2025-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	76	76	0

SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINAI





SITUACIJOS SCHEMA



SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

0	2026 - 04 - 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „Z Architektas“, J. K. 302825424 Aukštųjų g. 1, LT-01112 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@zarchitektas.lt
A 1691	PV/PDV	T. Noreika
		Brežinio pavadinimas
		SITUACIJOS SCHEMA IR PLANAS
		Laida
		0
LT	Būklės pavadinimas UAB „Evertis Lithuania“	Brežinio šymas 2L-2025-12_00-PP-SP_B-01
		Lapai
		Lapai
		1
		1



SITUACIJOS SCHEMA / SITUATION SCHEME



EKSPLIKACIJA / LEGEND

Nr.	Statinių sąrašas / List of structures	Statybos rūšis
Pastatai / Buildings		
1	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas Production building	Nauja statyba
Statiniai / Structures		
01	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimais Parking and driveway	Nauja statyba
02	Projektuojami pėsčiųjų takai Pedestrian paths	Nauja statyba
03	Projektuojamos atraminės sienelės Retaining walls	Nauja statyba
04	Projektuojamos tvoros Fences	Nauja statyba
05	Silosos bokštai Silos	Nauja statyba

Kiti sklypo elementai / Other site elements		
001	Darbuotojų poilsio zonos Outdoor rest zones for the workers	
002	Dviratelių stovėjimo zona Bicycle parking	
003	Butinių atliekų kontenerių vieta Trash enclosures	
004	Svarantvilių vieta Scavenger area	
005	Čiulnių vieta Chimney area	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba pagal Detalų planą
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Pastatų skydys
	Projektuojamas kitas statinys
	Projektuojamos atraminės sienelės
	Projektuojamos tvoros ir vartai
	Ivažiuojamieji ir sklypų
	Įėjimai į pastatą
	Važiujamosios dalies bortai
	Važiujamosios dalies bortai
	Pėsčiųjų ir vežimų borteliai
	Esamo organizavimo priemonės
	Kelio užvaras
	Automobilių stovėjimo vietos
	Dviratelių stovai
	2N automobilių stovėjimo vietos
	Elektrinių automobilių stovėjimo vietos
	Esamo krypčių rodyklės
	Gaisrinio automobilio pravažiavimo trajektorija
	Vilkių manevravimo ir apsigėrimo trajektorija

Projektuojama nuvažia (Metalo g. statinio unik. Nr. 4400-5940-1840 remontas).
Detalizuoti nuvažios sprendiniai pateikiami atskirame Susisiekimo dalies brėžinyje.

Kodai: 0 - Kods: 0 - Kods: 0

0	2026 - 04 - 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Statybos projekto pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
A 1691	PV/PDV	T. Noreika
Bėžinio pavadinimas		Laida
SKLYPO PLANAS M 1:500		0
LT	Statybos UAB „Evertis Lithuania“	Bėžinio žymos 2L-2025-12_00-PP-SP_B-02
		Laida
		1



SITUACIJOS SCHEMA / SITUATION SCHEME



EKSPLIKACIJA / LEGEND

Nr.	Statinių sąrašas / List of structures	Statybos rūšis
Pastatai / Buildings		
1	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas Production building	Nauja statyba
Statiniai / Structures		
01	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimais Parking and driveway	Nauja statyba
02	Projektuojami pėsčiųjų takai Pedestrian paths	Nauja statyba
03	Projektuojamos atraminės sienelės Retaining walls	Nauja statyba
04	Projektuojamos tvoros Fences	Nauja statyba
05	Silosos bokštai Silos	Nauja statyba
Kiti sklypo elementai / Other site elements		
001	Darbuotojų poilsio zonos Outside rest zones for the workers	
002	Dviratelių stovėjimo zona Bicycle parking	
003	Butinių atliekų kontenerių vieta Trash enclosures	
004	Šilumos vieta Solar panels	
005	Čiulnių vieta Chillers	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
[Red dashed line]	Sklypo riba
[Black dashed line]	Gretimų sklypų ribos
[Pink dashed line]	Užstatymo riba pagal Detalų planą
[Black solid line]	Esami pastatai
[Black solid line]	Projektuojami pastatai
[Black solid line]	Pastatų skydys
[Black solid line]	Projektuojami kiti statiniai
[Black solid line]	Projektuojamos atraminės sienelės
[Black solid line]	Įvažiuojami į sklypą
[Black solid line]	Įėjimai į pastatą
[Blue solid line]	Važiujamosios dalies bortai
[Red solid line]	Važiujamosios dalies bortai
[Blue solid line]	Paveiklų ir vejos borteliai
[Black solid line]	Elaimo organizavimo priemonės
[Black solid line]	Kelio užvaras
[Black solid line]	Automobilių stovėjimo vietos
[Black solid line]	Dviratelių stovai
[Black solid line]	2N automobilių stovėjimo vietos
[Black solid line]	Elektrinių stovėjimo vietos
[Black solid line]	Elaimo kryplės rodyklės

SUTARTINIAI DANŲ IR SKLYPO SUTVARKYMO ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
[Grey hatched]	Projektuojama asfalto danga
[Light grey hatched]	Projektuojama betono trinkelų danga, 1 tipas
[Dark grey hatched]	Projektuojama betono trinkelų danga, 2 tipas
[White hatched]	Projektuojama skaldos danga
[Yellow hatched]	2N vedimo paviršiai (betono trinkelės, 3 tipas)
[Orange hatched]	2N įėjimo paviršiai (betono trinkelės, 4 tipas)
[Green hatched]	Projektuojamos želdynų zonos sklype
[Green hatched]	Vėja

ŽELDŲŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
[Green circle]	Kleivas paprastasis (Acer platanoides Drummondii, h=10m, d=10cm)
[Green circle]	Tubergo rausgėnis („Green carpet“, w/ 50 cm)

0	2026 - 04 - 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „Evertis“ Alkūnų g. 1, LT-01112 Vilnius Tel. Nr.: +370 666 46175 El. paštas: info@evertis.lt	Statybos projekto pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
A 1691	PV/PDV T. Noreika	Bėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
LT	UAB „Evertis Lithuania“	Bėžinio žymos 2L-2025-12_00-PP-SP_B-03



SITUACIJOS SCHEMA / SITUATION SCHEME



EKSPLIKACIJA / LEGEND

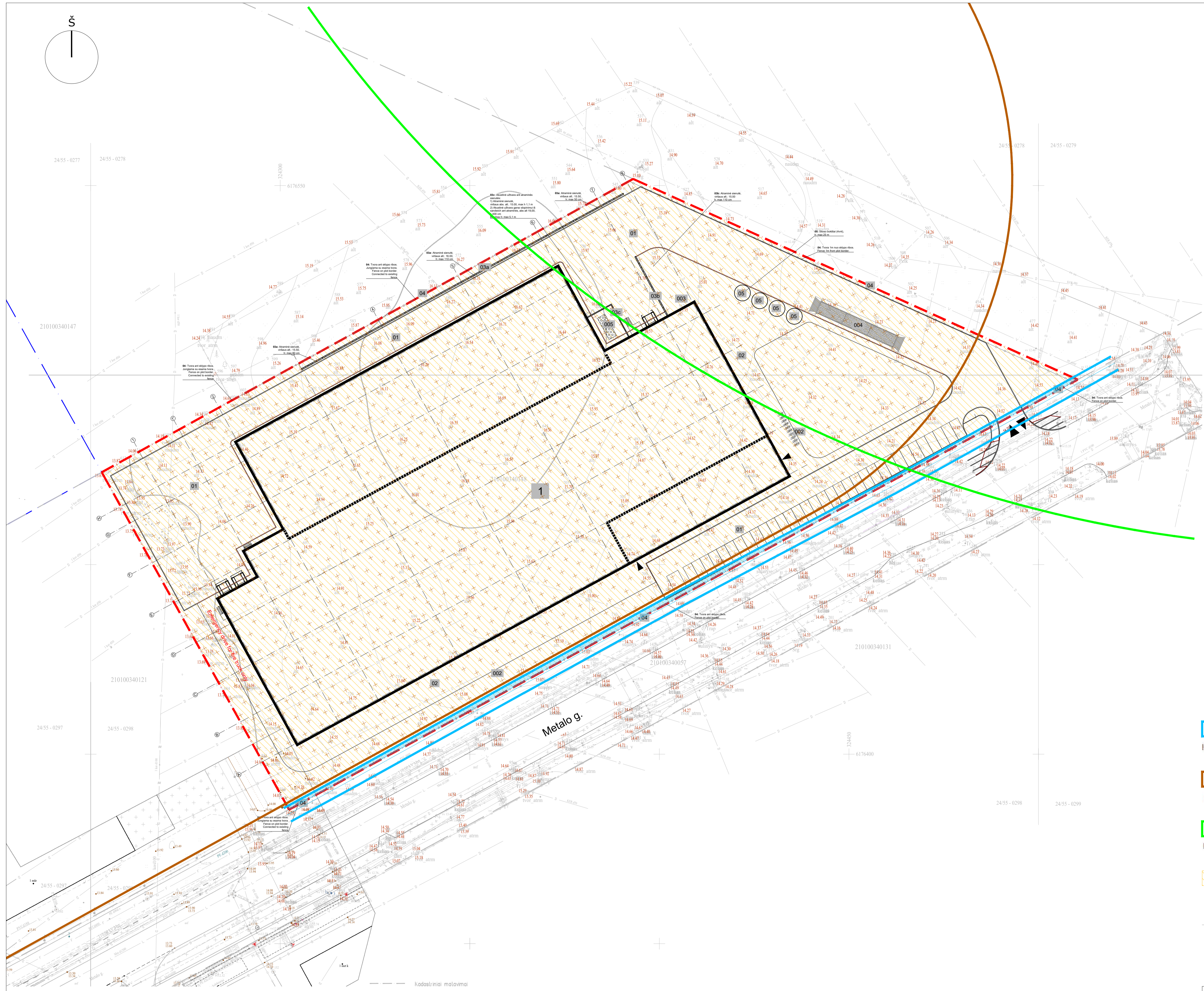
Nr.	Statinių sąrašas / List of structures	Statybos rūšis
Pastatai / Buildings		
1	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas Production building	Nauja statyba
Statiniai / Structures		
01	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimais Parking and driveways	Nauja statyba
02	Projektuojami pėsčiųjų takai Pedestrian paths	Nauja statyba
03	Projektuojamos atraminės sienelės Retaining walls	Nauja statyba
04	Projektuojamos tvoros Fences	Nauja statyba
05	Silosos bokštai Silos	Nauja statyba
Kiti sklypo elementai / other site elements		
001	Darbuotojų poilsio zonos Outside rest zones for the workers	
002	Dviratelių stovėjimo zona Bicycle parking	
003	Butinių atliekų kontenerių vieta Trash enclosures	
004	Svartinių vieta Scales	
005	Čiurnų vieta Chillers	

Projektuojama nuvaža (Metalo g. statinio unik. Nr. 4400-5940-1840 remontas).
Detaliausi nuvažos sprendiniai pateikiami atskirame Susisiekimo dalies brėžinyje.

00.00 = 15.00
Statybos zonos vidutinė aukštis: 15.00 + 14.40 + 14.20 + 14.60) / 4 = 14.85
Pastato pirmojo aukšto aukštis: 13.20 (abs. alt. 28.20)
Pastato aukštis: 28.20 - 14.55 = 13.65

Metalo g.

0	2026 - 04 - 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „Evertis“ Aukštųjų inžinierių ir architektų bendrovė Tel. Nr.: +370 666 86175 El. paštas: info@evertis.lt	Statybos projekto pavadinimas Framonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas
A 1691	PV/PDV T. Noreika	Brėžinio pavadinimas AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
LT	UAB „Evertis Lithuania“	Brėžinio žymos 2L-2025-12_00-PP-SP_B-04
		Laida
		Lapis
		1
		1



SITUACIJOS SCHEMA / SITUATION SCHEME

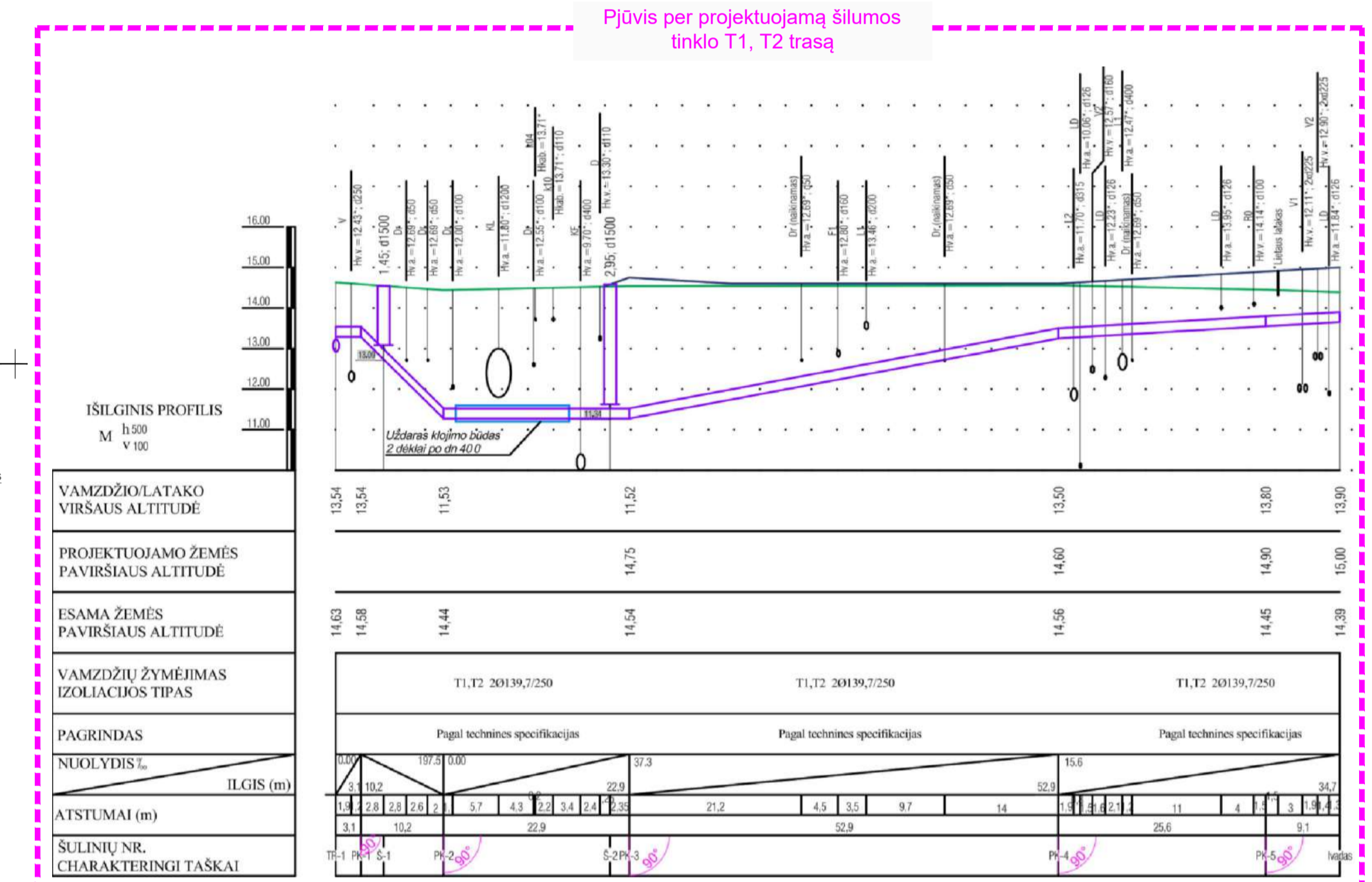
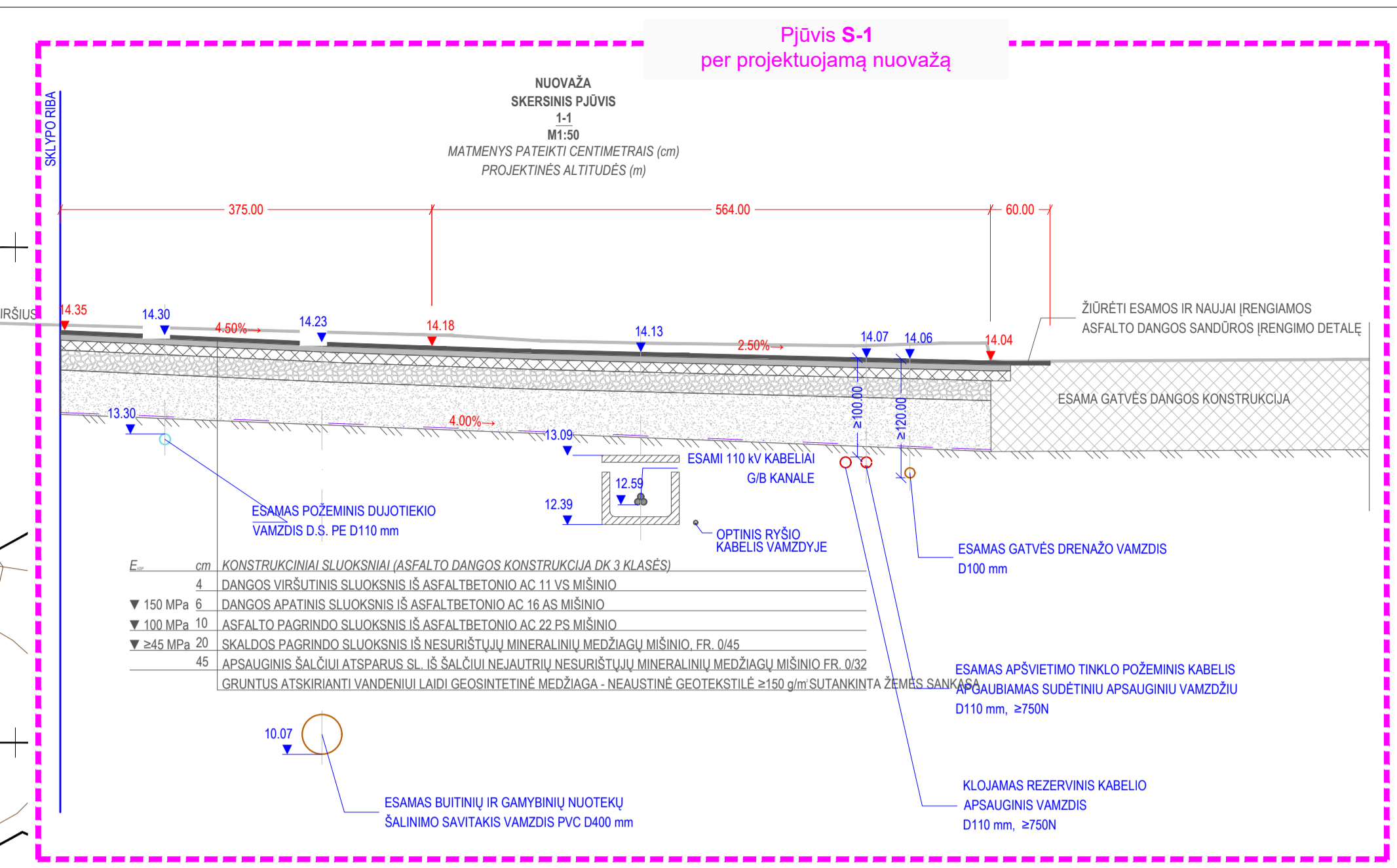
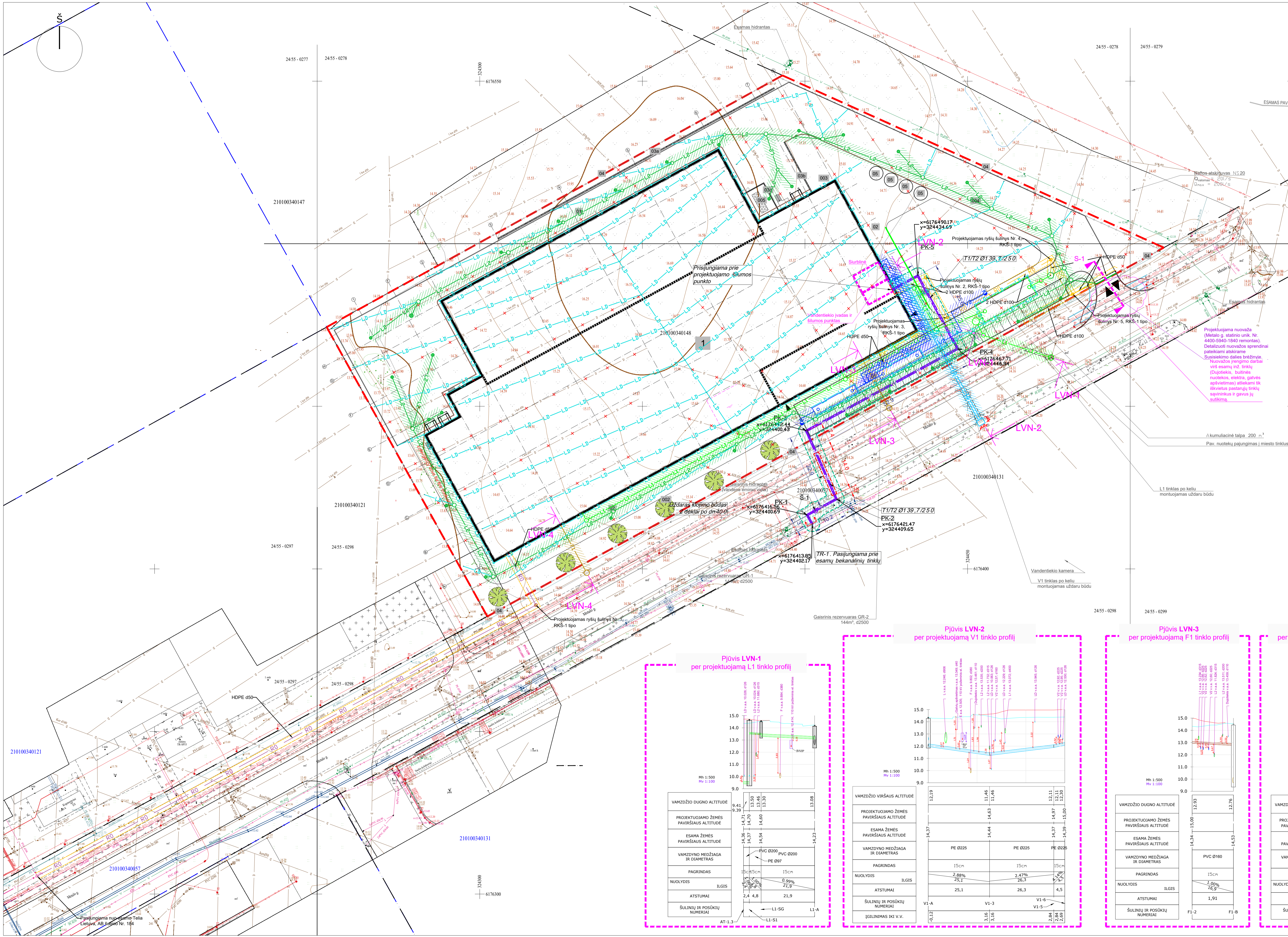
EKSPLIKACIJA / LEGEND

Nr.	Statinių sąrašas / List of structures	Statybos rūšis
Pastatai / Buildings		
1	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas Production building	Nauja statyba
Statiniai / Structures		
01	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimais Parking and driveway	Nauja statyba
02	Projektuojami pėsčiųjų takai Pedestrian paths	Nauja statyba
03	Projektuojamos atraminės sienelės Retaining walls	Nauja statyba
04	Projektuojamos tvoros Fences	Nauja statyba
05	Silosos bokštai Silos	Nauja statyba
Kiti sklypo elementai / other site elements		
001	Darbuotojų poilsio zonos Outside rest zones for the workers	
002	Dviratelių stovėjimo zona Bicycle parking	
003	Butinių atliekų kontenerių vieta Trash enclosure	
004	Švartų vieta Scapes	
005	Členų vieta Chillers	

APSAUGOS ZONOS, kurios patenka į SKLYPA (Metalo g. 9):

- Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5681-4266, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-255-(14.13.111.)]
 Plotas: 256.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybiųjų objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5681-4266, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-255-(14.13.111.)]
 Plotas: 20905.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5681-4266, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-255-(14.13.111.)]
 Plotas: 4668.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5681-4266, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-255-(14.13.111.)]
 Plotas: 20304.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

0	2020 - 04 - 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Evertis“, į. k. 302825424 Auksinės g. 1, LT-01112 Vilnius Tel. Nr.: +370 666 86175 El. paštas: info@evertis.lt	Statinio projekto parengimas Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, Gamybos paskirties pastato, Metalo g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas	
A 1691	PVP/PDV	T. Noreika	
		Būdžio pavadinimas TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M 1:500	
LT	Statybos UAB „Evertis Lithuania“	Būdžio žymos ŽL-2025-12_00-PP-SP_B-05	
			Laida
			0
			Laida
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA / SITUATION SCHEME

EKSPLIKACIJA / LEGEND

Nr.	Statinių aprašas / List of structures	Statybos rūšis
Pastatai / Buildings		
1	Projektuojamas gamybos pastatas	Našja statyba
Statiniai / Substructures		
01	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštė su pravažiavimu	Našja statyba
02	Projektuojamas pėsčiųjų takas	Našja statyba
03	Projektuojamas atšalinimo sienelės	Našja statyba
04	Projektuojamas tvoros	Našja statyba
05	Sienos bokštas	Našja statyba
06	Sienos bokštas	Našja statyba
Kiti skydo elementai / other site elements		
001	Demontuojama public zona	Outside real zones for the workers
002	Dviračių stovėjimo zona	Bicycle parking
003	Butinių atliekų kontenerių vieta	Trash enclosure
004	Svarbiųjų vieta	Scene
005	Čiurnų vieta	Chimera

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Šilumos riba
	Grėtinis skylių ribos

ŠILUMOS TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai įrengiami atskiru būdu
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai charakteringa vėsa (PK - poodio kampas, TR - šilumos, S - šilumos apsaugos kambariai)
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai charakteringa vėsa, koordinatės
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai specialiu žemės naudojimo skybų išpaugos zonoje ribos

VANDENTIEKIO IR NUOTEKIŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

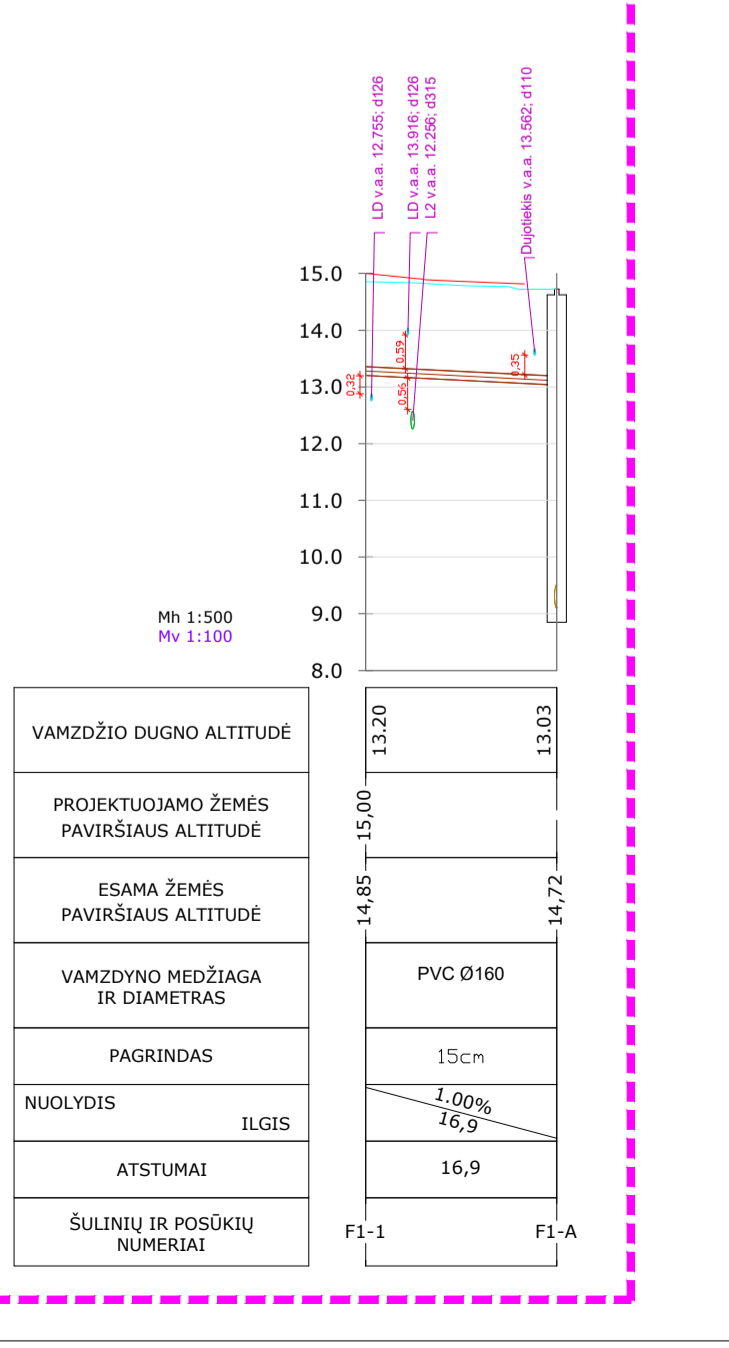
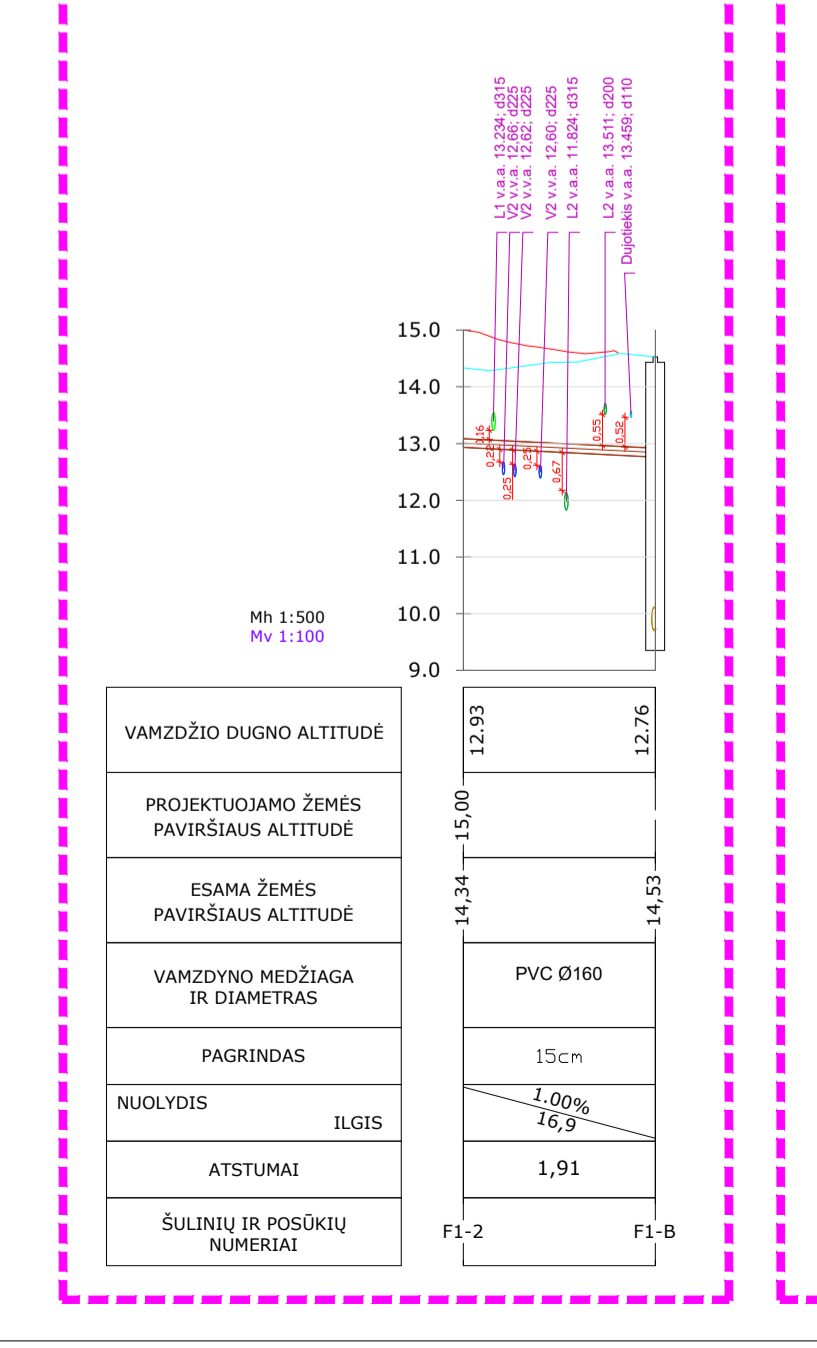
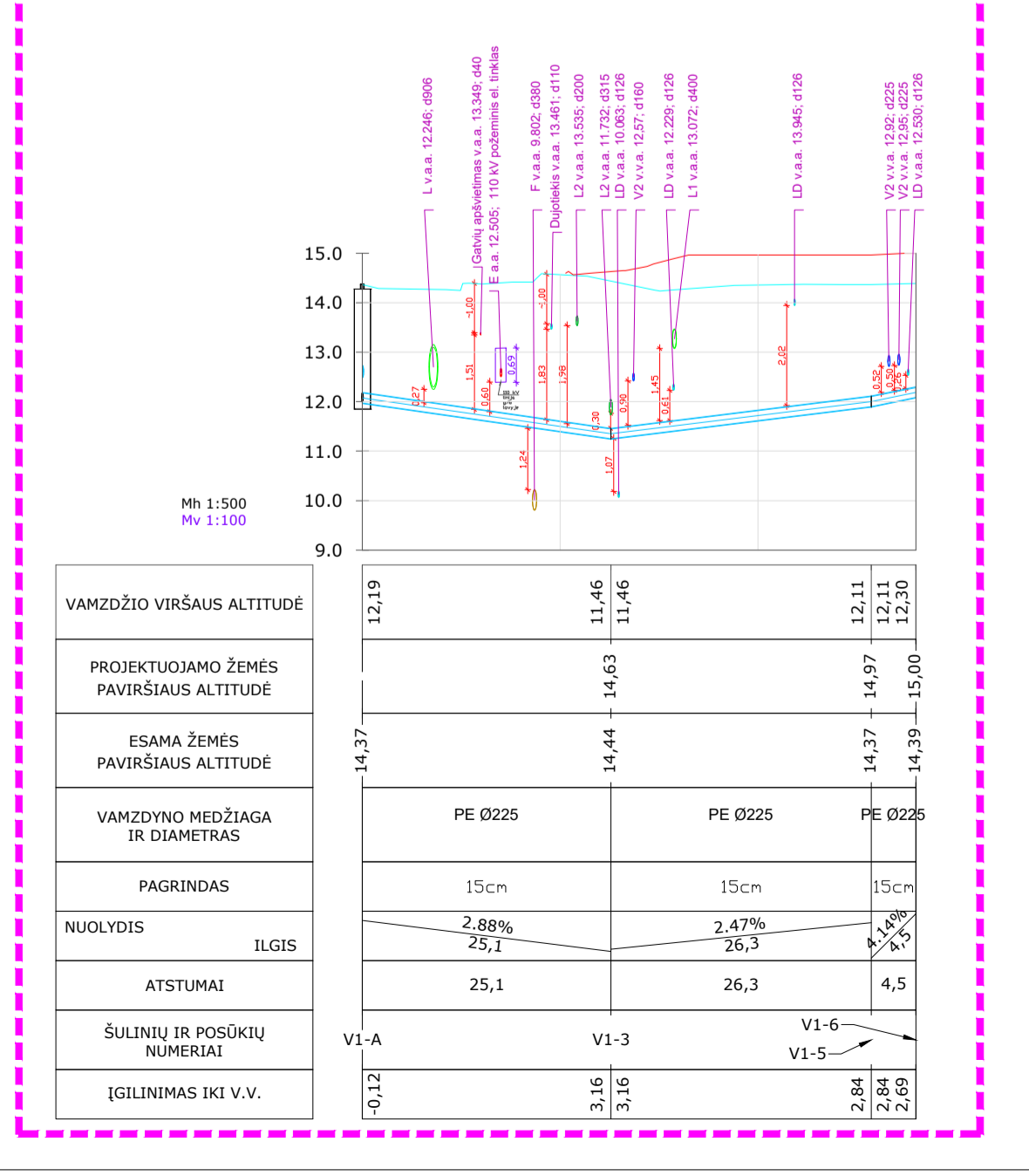
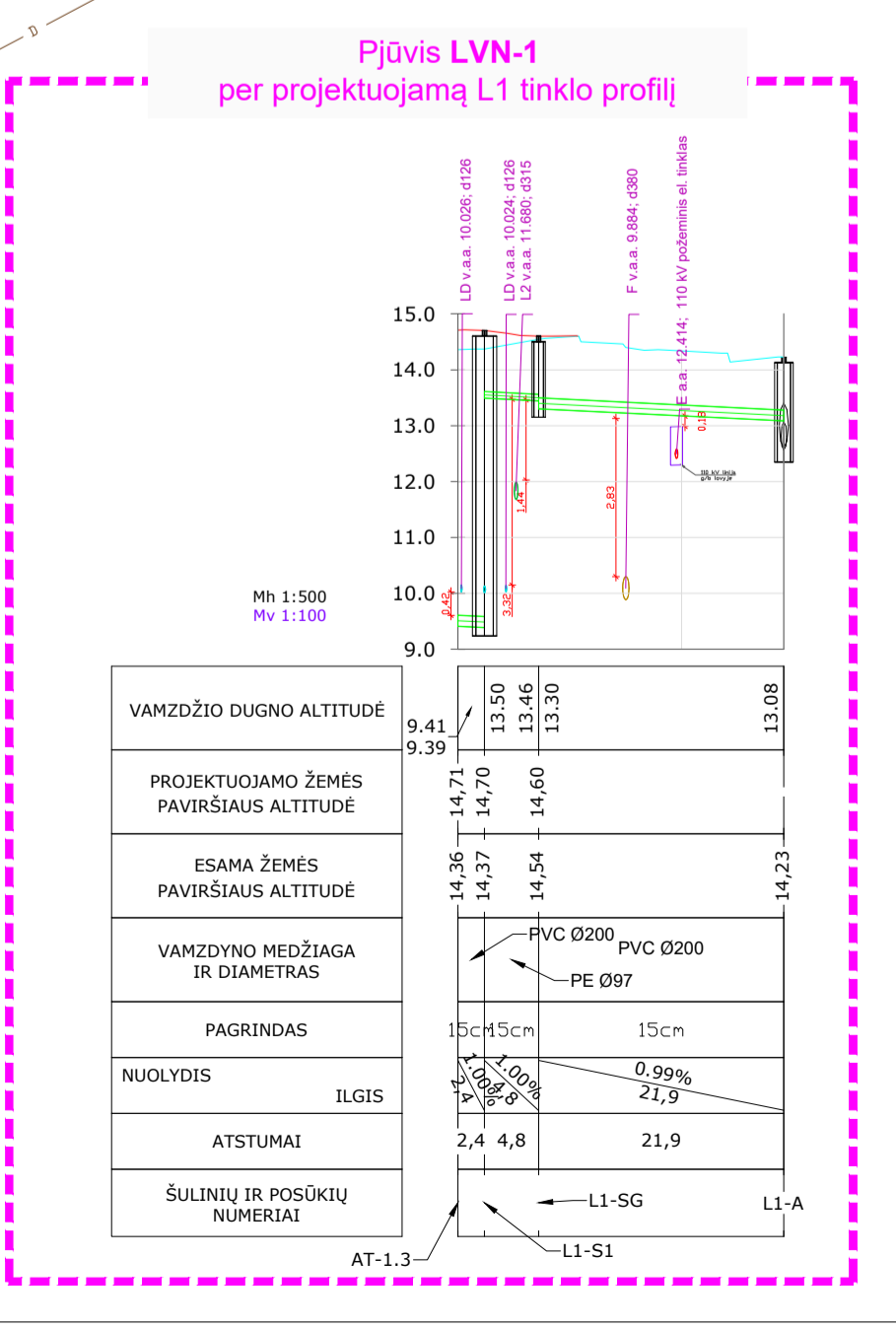
	Projektuojamas lauko vandentiekio tinklas su apsaug. zona
	Projektuojamas gatvinio vandentiekio tinklas su apsaug. zona
	Projektuojamas gatvinio vandentiekio tinklas su apsaug. zona
	Proj. paviršinių nuotekų tinklas (brastos nuotekos) su apsaugos zona
	Proj. paviršinių nuotekų tinklas (valytuvos nuotekos) su apsaug. zona
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas (nuotekos)
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas (nuotekos)
	Garso vamzdis
	Garso vamzdis
	Projektuojamas gatvinis rezervoaras
	Projektuojamas gatvinis drenlažas

RYŠIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

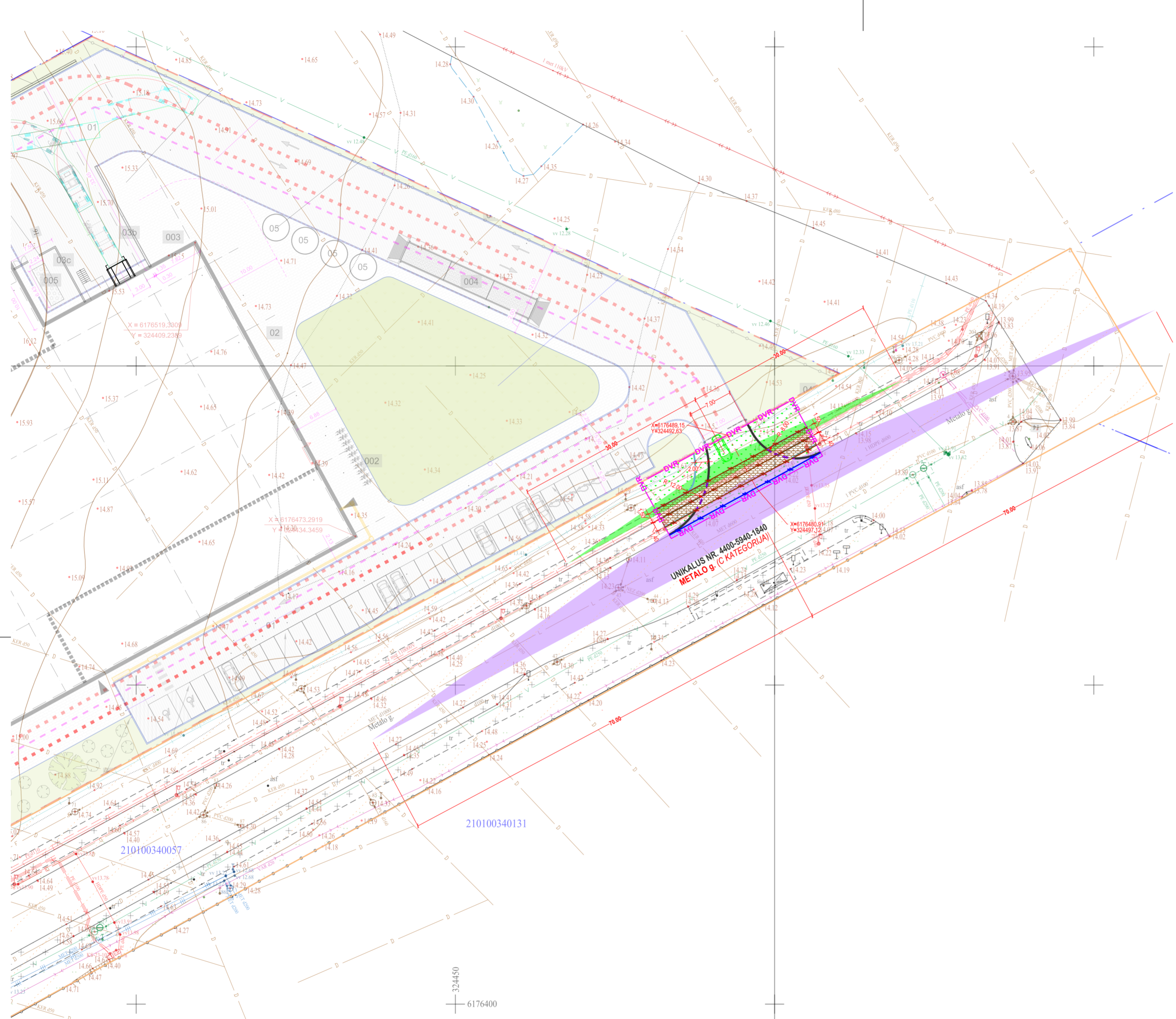
	Projektuojami ryšio kabelių kanalizacijos sistemos (RKS), Tėla Lietuva, AB tinklas
	Projektuojami ryšio kabelių kanalizacijos šulinių, Tėla Lietuva, AB tinklas
	Projektuojami ryšio kabelių kanalizacijos sistemos (RKS), pasalo reikmėms
	Projektuojami ryšio kabelių kanalizacijos šulinių, pasalo reikmėms
	Ryšio kabelių kanalizacijos sistemos apsaugos zona 1m
	Demontuojami tinklai
	Laidų išdėstymo vieta
	Projektuojamas ryšio kabelių kanalizacijos šulinių, RKS-1 tipo
	Projektuojamas ryšio kabelių kanalizacijos šulinių, RKS-2 tipo
	Projektuojamas ryšio kabelių kanalizacijos šulinių, RKS-3 tipo

PASTABOS:

- Visas šilumos tinklų trasos susikirtimų su esamomis komunikacijomis atitiktis tikslinti statybos darbu metu. Nustatius kitas altitudas nei yra projekte, tikslinti šilumos tinklų šiluminį profilį;
- Statybos darbu metu įvertinus faktines esamų šilumos tinklų altitudas, tikslinti šiluminį profilį;
- Sankirtoje su kitomis komunikacijomis išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus. Nepavykstant išlaikyti minimalių atstumų, numatyti apsaugojimo priemones, prieš tai jas susikirtimus su tinklas eksploatuojančioms įmonėms;
- Minimalūs atstumai tarp susikirtančių komunikacijų nurodyti "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėse", patvirtintose Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);
- Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis išžeminimis komunikacijomis vietose po 2,0 m | abi puses kasiti rankiniu būdu;
- Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengiamas drenlažas, o aukštesiose vietose nuominimas; Grunto pakilimams tinkamas ilgis atkėlimams įrengiamos išplėtimo zonos iš smėlio;
-

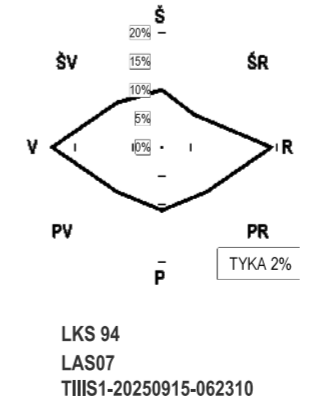
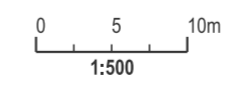


0	2026 - 04 - 08	Statybų leidžiamam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr. 2	UAB „Evertis“ ir „KORSEDA“ Pramonės ir sandėliavimo pastatų pastatymo grupė, Gamybos pastatų pastatymo grupė, Metalų g. 9, Klaipėda, statybos projektas	Šiuo dokumentu patvirtinama
A 1691	PVP/PPV T. Noreika	SULISTVINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS PLANAS M 1:500
LT	UAB „Evertis Lithuania“	0
		0
		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	INŽINERINIAI STATINIAI (KELIAI/GATVĖS)
	NUOVAŽOS (RENGIMO DARBŲ VYKDYMO RIBA)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI KELIO BORTAI RIBOJANTYS GATVĖS VAŽIUOJAMĄJĄ DALĮ
	KELIO BORTAI (RENGIAMI VIENAME LYGYJE SU VAŽIUOJAMĄJA DALIMI SUSIKIRTIME SU PĖSČIŪJŲ/DVIRAČIŲ TAKAIS)
	PROJEKTUOJAMI PILKOS SPALVOS ŠALIGATVIOPĖSČIŪJŲ TAKO BORTELIAI
	DEMONTUOJAMI KELIO BORTAI
	IŠARDOMI ŠALIGATVIOPĖJOS BORTELIAI
	ARDOMA TRINKELIŲ DANGA
	FREZUOJAMAS ASFALTO DANGOS VIRŠUTINIS SLUOKSNIS
	AUGALINIO SLUOKSNIO PAŠALINIMAS
	MATOMUMAS NUOVAŽOJE



KOORDINACIJŲ SISTEMA:
AUKŠČIŲ SISTEMA:
TIIS PASLAUGOS NR.

LKS 94
LAS07
TIIS1-20250915-062310

PROJ. DALIS	DATA
V. PAVARDĖ	PARAŠAS
V. PAVARDĖ	DATA
V. PAVARDĖ	PARAŠAS
V. PAVARDĖ	DATA
V. PAVARDĖ	PARAŠAS

0	2026-03-30	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK.NR.	UAB „2L ARCHITECTS“ Aludarių g. 1, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲPASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, METALO G. 9, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1691		SPV	T. NOREIKA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS METALO GATVĖS, UNIKALUS NR. 4400-5940-1840, NUOVAŽA	
17686	SPDV	T. MASIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUŽYMĖJIMO, ESAMŲ DANGŲ ARDYMO (PARUOŠIAMŪJŲ DARBŲ) PLANAS M 1:500		
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	UAB „EVERTIS LITHUANIA“	DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2025-12-PP-SMG, B-01		
				LAPAS	LAPŲ
				0	1