

**GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GR.),
CHEMIJOS 27 E, KAUNO M.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS	UAB“SKP VALDA“
ADRESAS	CHEMIJOS G.NR.27E,KAUNO M.SAV.
ŽEMĖS SKLYPO UN.NR.	4400-4118-5634
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.	1901/0118:0155
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
PASTATO PASKIRTIS	GAMYBINĖ,PRAMONĖS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ŽYMĖ	PR20220914-PP/2
LAIDA	0

Pareigos	Kval.atestato nr.	Vardas,pavardė	Parašas	Data
PV	A 530	R.Dambrauskaitė		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PASTABOS
	Titulinis lapas	1		
A.TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
PR20220914-PP/2-PDŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	0	
PR20220914-PP/2-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0	
PR20220914-PP/2-AR	Aiškinamasis raštas	10	0	
B.GRAFINAI DOKUMENTAI				
PR20220914-PP/2-SP.01	Situacijos schema	1	0	
PR20220914-PP/2-SP.02	Sklypo planas	1	0	
PR20220914-PP/2-SP.03	Sklypo aukščių planas	1	0	
PR20220914-PP/2-SP.04	Aplinkotvarkos planas	1	0	
PR20220914-PP/2-SA.01	Statinio planas alt. ±0,000	1	0	
PR20220914-PP/2-SA.02	Statinio plano sąlyse A-D/3-8	1	0	
PR20220914-PP/2-SA.03	Antresolės planas alt. +3,600	1	0	
PR20220914-PP/2-SA.04	Antresolės planas alt. +7,200	1	0	
PR20220914-PP/2-SA.05	Stogo planas	1	0	
PR20220914-PP/2-SA.06	Pjūviai	1	0	
PR20220914-PP/2-SA.07	Fasadai	1	0	
PR20220914-PP/2-SA.08	Gamybinio cecho technologinė schema	1	0	
PR20220914-PP/2-SA.09	Vizualizacija	1	0	
C.PRIEDAI				
Projektavimo užduotis		5		
Specialieji reikalavimai		3		
Detaliojo plano sprendinių brėžinys 2014m.(koregavimas) Aiškinamasis raštas Kauno m.sav.Direktorius įsakymas A-3644,2015 05 17 ir priedas		7		
Detaliojo plano sprendinių brėžinys 2017m.(statybos zonos nustatymas) Aiškinamasis raštas Kauno m.sav.Direktorius įsakymas A-1552,2019 05 06		14		
Derinimų ir pritarimų sąrašas		1		
Prisijungimo sąlygos		9		

Projektuotojas: RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649				Statinio pavadinimas: GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS SANDĖLIAVIMO GR.) CHEMIJOS 27E,KAUNO M.SAV.,STATYBOS PROJEKTAS			
A 530	PV	R.Dambrauskaitė		PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida
A530	PDV	R.Dambrauskaitė					0
A 530	Arch.	R.Dambrauskaitė					
LT	Statytojas: UAB“SKP VALDA“			PR20220914-PP/2-PDŽ		Lapas	Lapų
						1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12511	
2. sklypo užstatymo plotas	%	4982	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	
4. sklypo užstatymo tankis	%	40	
5. apželdintas plotas	%	16	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (Stiklo paketų surinkimas iš įvairaus stiklo storio lapų (4,6,8,10,12mm).	m ² /metus	255000	
	m ² /parą	1015	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	ypatingas
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	5186,91	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4890,13	
5. Pastato pagalbinis plotas		296,78	
6. Pastato tūris.*	m ³	50938	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+antresolė	
8. Pastato aukštis. *	m	11,28	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I/III	2 gaisriniai skyriai
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
13. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
14. vandentiekio tinklai Ø110	m	66	I gr nesudėtingas
15. buitinių nuotekų tinklai Ø160		61	I gr nesudėtingas
16. buitinių nuotekų tinklai Ø200	m	107	I gr nesudėtingas

Atestato NR.	Projektuotojas RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017649 Tel. +370 611 27211			Objekto pavadinimas GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO GR.), CHEMIJOS G.NR.27E,, KAUNO M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 530	PV	R.Dambrauskaitė	Dokumentas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida 0
LT	Statytojas UAB „SKP VALDA			Žymuo PR20220914-PP/2-BSR		Lapas 1
						Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
17.lietaus nuotekų tinklai Ø160	m	35	I gr nesudėtingas
18.lietaus nuotekų tinklai Ø200	m	104	I gr nesudėtingas
19.lietaus nuotekų tinklai Ø250	m	85	I gr nesudėtingas
20.lietaus nuotekų tinklai Ø315	m	41	neypatingas
21.vidutinio slėgio dujotiekis DN40x3,7	m	83	
22. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis(vnt.; mm ²) Al4x240; Al5x50; Cu5x50; Cu5x6; Cu5x4; Cu3x6	m		
V. KITI STATINIAI			
Kietų dangų aikštelės ir šaligatviai	m ²	5523	II gr.nesudėtingas
Atraminė sienelė h<1,0m	m	93	I gr.nesudėtingas
Tvora h<2,0m	m	214	I gr.nesudėtingas

PR20220914-PP/2-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

27	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28	Žin., 2010, Nr. 146-7510	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
29	Žin., 2012, Nr. 16-697	Atliekų tvarkymo taisyklės
30	Žin., 2007, Nr. 10-403	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
31	KPT SDK 07	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
32	Žin., 2013, Nr. 12-577	Nuotekų tvarkymo reglamentas
33	Žin., 2013, Nr. 9-388	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
34	Žin., 2010, Nr. 39-1877	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
35	Žin., 2010, Nr. 20-957	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
36	Žin., 2010, Nr. 39-1878	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
37	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
38	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
39	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
40	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
41	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
42	Žin., 2005, Nr. 66-2383	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
43	Žin., 2009, Nr. 61-2435	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų paskirtis-pakartotinai informuoti visuomenę apie sklype suprojektuotą statinį.

Statinio paskirtis : gamybos pramonės

Statinio grupė :pramonės ir sandėliavimo

Statybos rūšis : nuaja statyba

Statinio kategorija : ypatingasis statinys (tarpatramis > 12 m,,pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

Statybos adresas : Chemijos 27e,Kauno m.sav.

Statytojas(užsakovas) : UAB „SKP valda (įm.kodas 304044997),adresas Chemijos g.Nr.29a.,Kaunas LT-51333.

Žemės sklypas: kad.Nr.1901/0118:0155 nuosavybės teise priklauso UAB“SKP valda“

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų,paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
- gamybinių pastatų sanitarinės apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos.

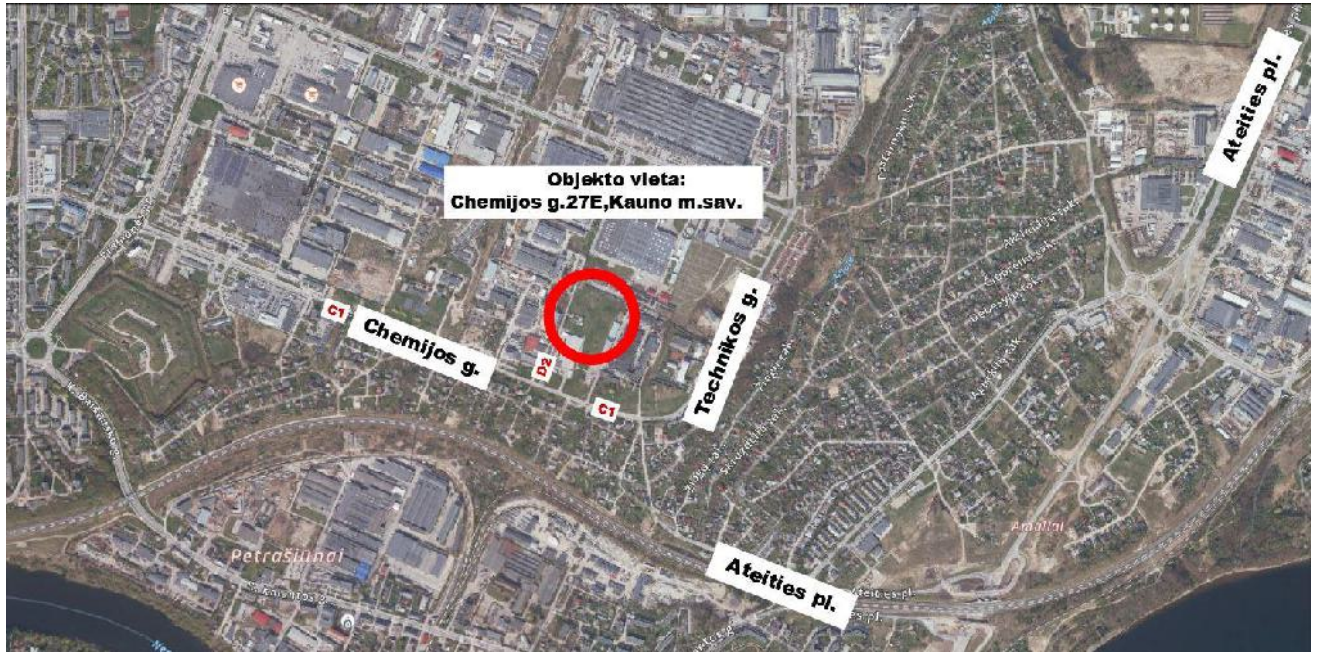
Žemės sklypo plotas :12511m²;

Žemės sklypo naudojimo būdas : Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

PR20220914-PP/2-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

3.1. Geografinė vieta



4.2. Geologinės-hidrologinės sąlygos

Inžinerinius -geologinius tyrimus atliko UAB“Projektana“ 2022 09 26..Sklypas yra Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje.Natūralus sklypo vaizdas yra pasikeitė dėl aplinkoje vykusių statybų.Sampylos sluoksnio storis 0,5-1,3m.

Ištirtame sklypo geologiniame pjūvyje po dirvožemiu išskirti 3 genetiniai gruntų tipai:technogeniniai dariniai,viršutiniai pleistoceno Baltijos posvitės lumnoglacialinės nuogulos,Baltijos posvitės glacialiniai dariniai.Silpno grunto sluoksnių ištirtame sklype nėra.

Tyrimų metu,visuose gręžiniuose pastebėtas vanduo.Podirvio vanduo buvo visuose gręžiniuose 2,0-8,1m gylyje, o jo lygis gręžiniuose nusistovėjo 5,0-9,0m gylyje.Lietingu ir polaidžio metu podirvio vandens lygis bus aukštesnis nei tyrimų metu.

4.3 Teritorijos tvarkymo režimo duomenys

Pagal Kauno m. Bendrąjį planą,sklypas patenka į Verslo ir pramonės teritorijas,kuriose vyrauja verslo,prekybos,paslaugų,logistikos,sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi Kauno m. darbo vietos.

Užstatymo intensyvumas bendruoju planu nereglamentuojamas. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m.sav.teritorijos specialiajame plane.

Artimiausi gyvenami pastatai yra kitapus Chemijos g. esančiose sodininkų bendrijų teritorijoje,kurioje yra įsiterpę pavienės gyvenamosios teritorijos.

Išrauka iš Kauno m. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio :



Sutartiniai žymėjimai:

- Verslo ir pramonės teritorijos
- Sodininkų bendrijų sodų teritorijos

Sklypas buvo suformuotas 2010 m. detaliuoju planu, kuriuo buvo vykdomas žemės sklypų Chemijos 29D, Chemijos 17B ir Chemijos 17C sujungimas ir padalijimas bei nustatytos sanitarinės apsaugos ir gamybinių-komunalinių objektų apsaugos ir taršos poveikio zonos (50m).

Detalusis planas buvo suderintas tuo metu veikusioje Kauno m. sav. nuolatinės statybos kompleksinio derinimo komisijoje su visomis Teritorijų planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis (AM Regionų aplinkos apsaugos departamentas, Kauno m. sav. Aplinkos apsaugos sk., Visuomenės sveikatos centras).

2014m. atliktas žemės sklypo Chemijos 27E (ankstesnis adresas Chemijos 17C) statinių statybos zonos koregavimas, po kurio buvo patvirtinti žemiau nurodyti privalomieji reikalavimai:

- Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
- Žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 85%, komercinės paskirties objektų teritorijos 15%;
- Statinių aukštingumas 11,5m;
- Sklypo užstatymo tankis 0,4;
- Sklypo užstatymo intensyvumas 0.8;
- Apželdintas plotas 10%.

Sklype numatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku į sklypą Chemijos g. Nr. 29C, 29D.

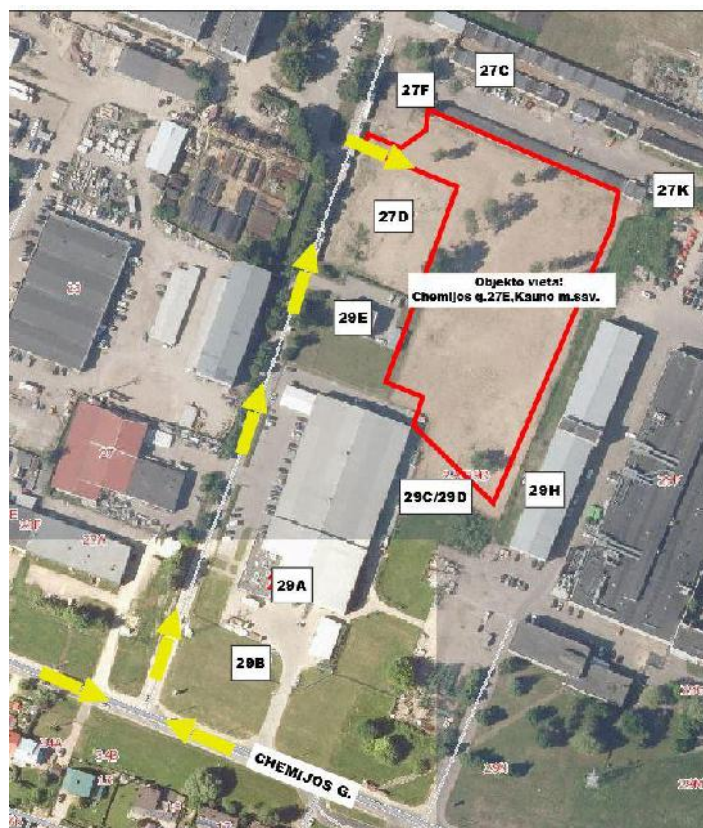
Kiti apribojimai:

- elektros linijų apsaugos zona;
- gamybinių ir sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- vandens, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona;
- saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

4.4. Aplinkinis užstatymas

Kaimyniniuose sklypuose Chemijos 29H, 27K, 29D, 29C, 29E esantys pastatai priskirtini gamybinei-sandėliavimo ir komercinei paskirčiai.

Sklypai Chemijos 27D ir 29A priklauso Statytojui „UAB“SKP valda“.



2 pav. kaimyniniai sklypai

PR20220914-PP/2-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	KLASIFIKACIJA	STATINIO KATEGORIJA	STATINIO PASKIRTIS	STATINIO STATYBOS RŪŠIS
01	Gamybinės paskirties pastatas	Negyvenamieji pastatai	Ypatingasis statinys	Gamybinės paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
02	Aikštelės sunkiojo transporto manevravimui, ir darbuotojų automobilių bei dviračių parkavimui (kietų dangų aikštelės)	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
03					
04					
05					
06	Tvora	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
07	Atraminė sienelė	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
V1	Vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
F1	Nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
L1,L2	Lietaus nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
D2	Dujotiekio įvadas	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba

6. NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Esama nuotekų linija šiaurinėje sklypo pusėje šio projekto apimtyje nenaudojama.

Inžineriniai tinklai, praeinantys sklypo pietrytiniame pakraštyje į gretimą sklypą, saugomi statybos ir statinio eksploatacijos metu.

Vandentiekio tinklai, dviem linijomis, klojami nuo anksčiau suprojektuotų Ø200 kvartalinių tinklų (kvartalinių tinklų) Chemijos g. 27D sklype (naujai suformuotame servitute) iki įvado į pastatą.

Į pastatą atvedami du geriamojo vandens įvadai Ø110. Į pastatą atvesti įvadai sužiedinami.

Planuojamo sunaudoti vandens kiekiai:

Ūkio-buities reikmėms - 873 m³/metus.

Technologinėms reikmėms - 1024 m³/metus.

Ūkio buitinių nuotekų tinklai klojami nuo išvadų iš pastato iš PVC N klasės Ø160 ÷ Ø200 vamzdžių. Sklypo tinklai jungiami prie centralizuotų gatvės nuotekų šalinimo tinklų, įrengiant g/b šulinį.

Technologinės nuotekos išleidžiamos į trapus, ir, kartu su nuotekomis nuo sanitarinių prietaisų (patalpoje 203) buitinių nuotekų tinklu nuvedamos į sklype projektuojamus šios kategorijos tinklus

Gamybinėje pastato dalyje buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC movinių vamzdžių DN110, klojamų po grindimis -0,35÷-1,76 m gylyje.

PR20220914-PP/2-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo kietų dangų ir projektuojamo statinio stogo.tinklas klojamas iš PVC Ø160 ÷ Ø350 Nklasės vamzdžių.

Nuotekos nuo stogo be valymo nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus gatvėje.

Nuotekos nuo aikštelių surenkamos trapais bei latakais ir nuvedamos į naftos skirtuvą. Už nafto skirtuvo statomas g/b mėginių paėmimo šulinys Ø1500 su uždarymo armatūra Ø315.

Elektros energijos tiekimas į ĮPS-1 paskirstymo skydą numatomas nuo šalia sklypo suprojektuotos modulinės tranzitinės transformatorinės MTT ,nuo KAS dviem Al 4x240mm² skerspjūvio kabelinėmis linijomis (AB ESO skirstomųjų tinklų dalis parengta atskiru projektu, pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas). Nuo KAS iki ĮPS-1, cecho (pat. 114), pakloti įvadinį kabelį 2xAl 4x240mm².

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš Chemijos gatvės (C1 kategorija) yra iš esamos Chemijos g. tąsos (D2 kategorija). Įvažiavimo vieta atitinka detaliojo plano sprendinius.

Krovininis ir lengvasis transportas į sklypą įvažiuoja ir išvažiuoja tuo pačiu įvažiavimu.

Krovininio transporto manevravimui ir trumpalaikiam parkavimui yra skirta šiaurės rytinė sklypo dalis.

Gaisrinio gelbėjimo transportui suformuotas apvažiavims 4,5m aplink pastatą.

Sklypo pietvakarinėje pusėje numatyta lengvojo transporto aikštelė, kurioje telpa 45 a/m.Tame tarpe 2 vietos skirtos ŽN automobilių parkavimui.

Statomų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų,10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Aikštelėje numatyta 10 vietų elektromobilių įkrovimui ir elektros kabeliai kanale,kad ateityje būtų galima įrengti daugiau automobilių įkrovimo prieigų.

8. PASTATO PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas statinys skiriamas į du tūrius. Pagrindiniame tūryje (ašys 1-23/D-L)planuojamas gamybinis cechas,šalia esančiame tūryje (ašys C/3-9) – administracinės,buitinės,pagalbinės patalpos.

Pagrindinės administracinės patalpos numatytos pirmo aukšto lygyje. Laiptais patenkama į antresolės 2-ą lygį,kur planuojamos kompiuterizuotos darbo vietos su poilsio zona ir buitinėmis patalpomis.

3-me antresolės lygyje įrengiamos buitinės patalpos moterims ir techninės patalpos.

Evakuacijai iš visų aukštų numatyta antra laiptinė.

Gamybiniame ceche,vadovaujantis Statytojo nurodymais, numatytos atskiros zonos:

- krovos zona, kurioje gatava produkcija bus kraunama į tranportą;
- gatavos produkcijos sandėliavimo zona;
- stiklo ruošinių sandėliavimo zona;
- rėmelių ruošinių sandėliavimo zona.

9. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ IR LAIPTINIŲ, SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas rytiniame fasade,ties ašimi „3“.

Per pagrindinį įėjimą patenkama tiesiogiai į laiptinę L1 prie kurios numatytas nedidelis vestibulis. Ta pačia laiptine patenkama į biuro ir buitines patalpas alt.+3,600 ir +7,200.

Iš vestibulio numatytos durys tiesiogiai į gamybinių cechą ir biurą.

Laiptinė L2 projektuojama ties ašimi „9“. Jos paskirtis- evakuacija iš patalpų

10. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato fasado ir vidaus apdailinės medžiagos parinktos vadovaujantis Statytojo užduotimi ir energetinio vertinimo skaičiavimais bei gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Pastato išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių panelių 120mm storio,kurie užtikrina efektyvią šilumos izoliaciją,greitą montavimą ir Statytojo pageidaujamus statybinius kaštus.

Dalyje pastato (ašyse C-A/3-9/A-C) daugiasluoksniai paneliai dengiami apdailiniais profiliuotos skardos lakštais.Spalvinis sprendimas pateikiamas fasadų brėžiniuose.

Pertvaros planuojamos iš gipskartonio lakštų ir metalo profiliuočių. Laiptinės atskiriamos nuo kitų patalpų mūro atitvaromis,atitinkančiomis gairinės saugos reikalavimus.

PR20220914-PP/2-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Stogai planuojami dviejų tipų:

- plokščias sutapdintas ašyse C-A/3-9;
- šlaitinis ašyse 1-24/D-K.

Gamybinis tūris konstruojamas iš g/b kolonų (0,4x04m ir 04x06m) ir santvarų (l=20m), atsižvelgiant į technologinėje užduotyje pateiktus tiltinio ir kabamojo kranu duomenis.

Denginys planuojamas iš profiliuotų lakštų

Administracinis tūris (3-jų lygių antresolė) konstruojama iš g/b kolonų 0,4x0,4m ir g/b perdenginio plokščių (storis 0,25m).

Statytojas pateikė preliminarinius kompleksinius energinio naudingumo skaičiavimus, kuriais vadovaujama, rengiant atitinkamas projekto dalis. Skaičiavimus atliko UAB "KA projektai".

Koeficientus projektuojamame statinyje vertinama tik administracinių - buitinių patalpų energetinė klasė, kadangi gamybiniame ceche nuolatinės darbo vietos neplanuojamos.

Pastatas atitiks „A++“ energinę klasę, išlaikant žemiau pateiktus preliminarinius atitvarų šiluminio laidumo koeficientus.

Projekte planuojami preliminarūs sprendimai ir šilumos perdavimo koeficientai

- Sienų $U_{s1}=0,210\text{W/m}^2\text{K}$;
- Sienų į nešildomas patalpas $U_{s2}=0,345\text{W/m}^2\text{K}$;
- Stogo (nevedinamo) $U_{st}=0,134\text{W/m}^2\text{K}$;
- Grindų ant grunto $U_{fgr}=0,145\text{W/m}^2\text{K}$;
- Įėjimo durų $U_d=1,20\text{W/m}^2\text{K}$; orinio laidumo klasė 4;
- Langų ir vitrinų $U_l=0,85\text{W/m}^2\text{K}$; orinio laidumo klasė 4.
- Privalomas pastato natūrinis sandarumas – 0,6 karto/h

11. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI.

Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose darbo patalpose pagal Statytojo pateiktus reikalavimus. Detalesni dirbtinio apšvietimo sprendiniai numatyti ET dalyje.

Į gamybinių cechą natūrali šviesa pateks per stoglangius.

Kadangi patalpos aukštis yra 10,06m, todėl norminis apšviestumas bus užtikrintas dirbtinio apšvietimo priemonėmis.

- Gamybiniame ceche atliekami darbai atitiks IV regos darbų kategoriją, (kai atliekami netikslūs, mažiausiai tikslūs regos darbai; mažiausio matomo objekto dydis yra didesnis kaip 5,00 mm), mažiausia ribinė vertė 300lx, NAK=3,0.
- Biuro patalpose numatytos kompiuterizuotos darbo vietos, kuriose atliekami darbai priskiriami III regos darbų kategorijai (tikslūs darbai, kai mažiausias objektas 0,31–0,50), mažiausia ribinė vertė 500lx, NAK=4,0.

Pagal galiojančius teisės aktus, turi būti atliktas darbo vietų higieninis įvertinimas. Darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės higienos normoje HN98:2000.

12. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatas projektuojamas, numatant atitinkamo ugniaatsparumo atitvarines konstrukcijas. Gamybinė pastato dalis numatyta III atsparumo ugniai laipsnio, administracinė – buitinė I atsparumo ugniai laipsnio.

Pastatas projektuojamas kaip du atskiri gasiriniai skyriai GS1 – gamybinė pastato dalis tarp ašių D-K/1-24 ir GS2 – administracinė- buitinė dalis tarp ašių A-D/3-9. Skirtingos paskirties patalpos atskirtos nustatyto atsparumo ugniai atitvaromis.

Pastate suprojektuoti evakuaciniai išėjimai tiesiai į lauką pro duris, kurių varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9m.

Lauko gesinimas numatomas iš esamų ir naujai projektuojamų gaisrinių hydrantų I vandens tiekimo patikimumo kategorijos, žiedinio vandentiekio tinklo, vadovaujantis anksčiau parengtu ir suderintu kvartalinių tinklų projektu).

Pastate numatomas suprojektuoti žiedinis vidaus gaisrų gesinimo vandentiekio tinklas. Gamybos paskirties pastatui numatoma dviejų čirukšlių, į kiekvieną pastato tašką vidaus gaisrinio vandentiekio sistema su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnomis.

PR20220914-PP/2-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Gaisrinio gelbėjimo transportui numatytas 4,5m apvažiavimas aplink pastatą.

13. UNIVERSALIAUS DIZAINO ,APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žmonių su negalia reikmėms yra pritaikyta patekimas į pastatą, kabinetai, sanitarinis mazgas, bei praėjimai į šias patalpas.

Teritorija yra suprojektuota taip, kad ji nesudarytų kliūčių žmonėms su negalia. Žmonių su negalia automobiliams numatytos dvi vietos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Neįgaliųjų žmonių automobiliams įrengiamos A ir B tipo vietos. ŽN automobilių stovėjimo vietos ir išlipimo aikštelė įrengiamos viename lygyje. Pėsčiųjų judėjimo trasa sutampa su išlipimo aikštele, atitinka išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo trasose esant aukščio skirtumams, įrengiamos bortelio rampos. Įrengiami įspėjamieji ir vedliniai paviršiai judėjimo trasose. ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs. Įrengiamos dangos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Administracinėje pastato dalyje numatyti žmonėms su negalia pritaikyti „A“ tipo sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Vertikalų judėjimą užtikrina laiptai. Laiptinėje laiptų maršai ir aikštelės suprojektuotos ne mažesnio pločio ar gylio kaip 1500 mm, kad būtų galima evakuoti žmogų neštuvuose. Bendrieji koridoriai nesiauresni nei 1,5 m; durų angų plotis, žmonių su negalia judėjimo trasose, ne siauresnis nei 850 mm, aukštis nemažesnis nei 2000 mm. Horizontalaus judėjimo trasose neįrengiami slenksčiai aukštesni nei 20 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ant viršutinės ir apatinės pakopos įrengiami vaizdiniai įspėjamieji indikatoriai. Taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinės dėmesį atkreipiančios turėtų būti 600-900 mm gylio ir baigtis 300-500 mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Turėklai dvigubi, viršutinio turėklo aukštis 850-1000 mm aukštyje, žemesnio antrojo turėklo viršaus aukštis 600-750 mm. Ant turėklų įrengiama iškilasis tekstas arba taktiliniai simboliai su aukšto numeriu, evakuacijos kryptimi ir kt.

Patalpose, kur galimai galėtų dirbti ir neįgalieji, valdymo įtaisai ir jungikliai įrengiami remiantis ISO 21542:2011, 36.2p. reikalavimais - kištukinius el. lizdai išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų, gaisro signalizacijos iškvietimo mygtukas - 100-110 cm aukštyje nuo grindų. Neįgaliesiems skirtame san. mazge privaloma įrengti pagalbos iškvietimo sistemą pagal ISO 21542:2011, 26.14p.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamame statinyje planuojama įrengti pilnai automatizuotą stiklo pjaustymo ir paketų surinkimo liniją. Ekonominės veiklos kodas 23.12.00 - Plokščiojo stiklo pjaustymas ir apdorojimas.

Planuojami gamybos pajėgumai - Stiklo paketų surinkimas iš įvairaus stiklo storio lapų (4,6,8,10,12mm) - 255000m²/metus;1015m²/parą. Planuojama veikla nepatenka LR planuojamos ūkinės veiklos PAV įstatymo 1 priedą "Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas".

Sklypo plotas yra > 1ha, tačiau, vadovaujantis LR AM 2023 05 10 išaiškinimu "Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (PAV įstatymo) 1 ir 2 priedo punktų taikymo", projektuojamas sklypas **nepriskirtinas urbanistinių objektų kategorijai**. EK PAV direktyvos apibrėžimų aiškinyje (51 psl.) taip pat nurodoma, kad į šią projektų kategoriją patenkančius objektus galima suskirstyti į tris pagrindines rūšis:

- objektai, turintys savybių, panašių į automobilių stovėjimo aikšteles ar prekybos centrus, pvz. autobusų garažai, traukinių depai ir pan.
- objektai, turintys urbanistinių savybių, tokie kaip gyvenamieji namai, ligoninės, universitetai, sporto stadionai, kino teatrai ir teatrai, koncertų salės ir pan. Tokių objektų daromas poveikis aplinkai siejamas su dideliu transporto poreikiu ir generuojamu triukšmu statybos etapo metu, natūralios žemės dangos užstatymu, vizualiniu poveikiu ir dideliais transporto srautais eksploatavimo metu.
- kiti objektai, kuriems gali būti taikomos sąvokos „urbanistinis“ ar „infrastruktūra“, pvz., nuotekų tinklai, vandens tiekimo tinklai ir pan.

Poveikio aplinkai vertinimo atranka neprivaloma, kadangi:

PR20220914-PP/2-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

- projektuojamas sklypas ir statiniai jame nepatenka nė į vieną iš aukščiau nurodytų EK PABV direktyvos apibrėžimų aiškinime nurodytų projektų kategoriją, kuri darytų ženklų poveikį aplinkai.
- veikla, numatoma vykdyti projektuojamame statinyje, nepatenka į LR planuojamos ūkinės veiklos, kuriai privalomas PAV, sąrašą;
- sklype nebus reikšmingo transporto judėjimo;
- projektuojamas pastatas nutolęs nuo gyv. pastatų >150m;

2019m patvirtame DP brėžinyje yra LR AM Kauno regiono Aplinkos departamento Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus derinimas (ved.pav.I Asanavičienė, der.Nr.265,2010-04-06).

Sanitarinė apsaugos zona buvo nustatyta 2010 metais, suformuojant sklypą detaliuoju planu, kuriuo buvo vykdomas žemės sklypų Chemijos 29D, Chemijos 17B ir Chemijos 17C sujungimas ir ir padalijimas. Vadovaujantis tuo metu galiojančiais įstatymais, buvo nustatytos sanitarinės apsaugos ir gamybinių-komunalinių objektų apsaugos ir taršos poveikio zonos (50m) nuo gretimuose sklypuose vykdomos veiklos. SAZ buvo rekomenduota registruoti, siekiant išvengti nesklaidumų, rengiant techninius projektus pertvarkytuose sklypuose (žiūr. Detaliojo plano dokumentai).

Projektuojamame gamybiniame pastate vykdomai veiklai, kurios kodas 23.12.00, SAZ nenustatoma (LR“ Spec.žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ , priedas 2).

15. NUMATOMI NAUDOTI GAMTINIAI IŠTEKLIAI. TARŠA IR TARŠĄ MAŽINANČIOS PRIEMONĖS.

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai išteklių: dirvožemis, gėlas vanduo, smėlis, žvyras.

Planuojamo sunaudoti vandens kiekiai:

Ūkio-buities reikmėms - 873 m³/metus.

Technologinėms reikmėms - 1024 m³/metus.

Kiti gamtos išteklių, tokie kaip – žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė objekto eksploatacijos metu nebus naudojami.

Statinio eksploatacijos metu visos susidarantios buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekos – surenkamos, valomos smėlio ir naftos gaudyklėje ir išvalytos išleidžiamos į gatvės lietaus surinkimo tinklus.

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai projektuojamame sklype yra vidaus degimo varikliais varomos transporto priemonės – darbuotojų ir klientų automobiliai.

Kadangi Statytojas negavo leidimo prisijungti prie magistralinių šilumos tinklų, gamybinio cecho šildymui bus naudojami dujiniai šildytuvai. Šildytuvai bus naudojami fragmentiškai, pereinamuoju metų sezonu, kai atliekami būtini gamybos linijų priežiūros darbai, ir didesnės įtakos oro taršai neturės.

Projektuojamas statinys numatomas statyti Kauno m.sav teritorijoje, kur yra jau susiformavusi pramoninė teritorija.

Derlingas dirvos sluoksnis statybos metu bus nustumtas bei nukastas jau prieš pradėdant statybos darbus. Nukastas dirvožemis bus supiltas grunto laikino sandėliavimo vietoje.

Statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui.

Objekto statybos metu susidarys tam tikri kiekiai statybinių atliekų. Visos statybos proceso metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Eksploatacijos metu įmonėje susidarantios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams ir tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Preliminarūs statybos darbų metu susidarantys atliekų kiekiai pateikiami SO dalies aiškinamajame rašte.

Gamybos metu susidarantios atliekos (stiklo duženos) perduodamos atliekų tvarkytojams ir tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Teritorijoje turi būti specialus konteineris su naftos produktų absorbentais, išbėgusiems skystoms medžiagoms surinkti.

16. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Sklypas buvo suformuotas 2010 m. detaliuoju planu, kuriuo buvo vykdomas žemės sklypų Chemijos 29D, Chemijos 17B ir Chemijos 17C sujungimas ir padalijimas bei nustatytos sanitarinės apsaugos ir gamybinių-komunalinių objektų apsaugos ir taršos poveikio zonos (50m).

PR20220914-PP/2-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Detalusis planas buvo suderintas tuo metu veikusioje Kauno m.sav. nuolatinės statybos kompleksinio derinimo komisijoje su visomis Teritorijų planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis (AM Regionų aplinkos apsaugos departamentas, Kauno m.sav. Aplinkos apsaugos sk., Visuomenės sveikatos centras). 2014m. atliktas žemės sklypo Chemijos 27E (ankstesnis adresas Chemijos 17C) statinių statybos zonos koregavimas, po kurio buvo patvirtinti žemiau nurodyti privalomieji reikalavimai:

- Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
- Žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 85%, komercinės paskirties objektų teritorijos 15%;
- Statinių aukštingumas 11,5m;
- Sklypo užstatymo tankis 0,4;
- Sklypo užstatymo intensyvumas 0.8;
- Apželdintas plotas 10%.

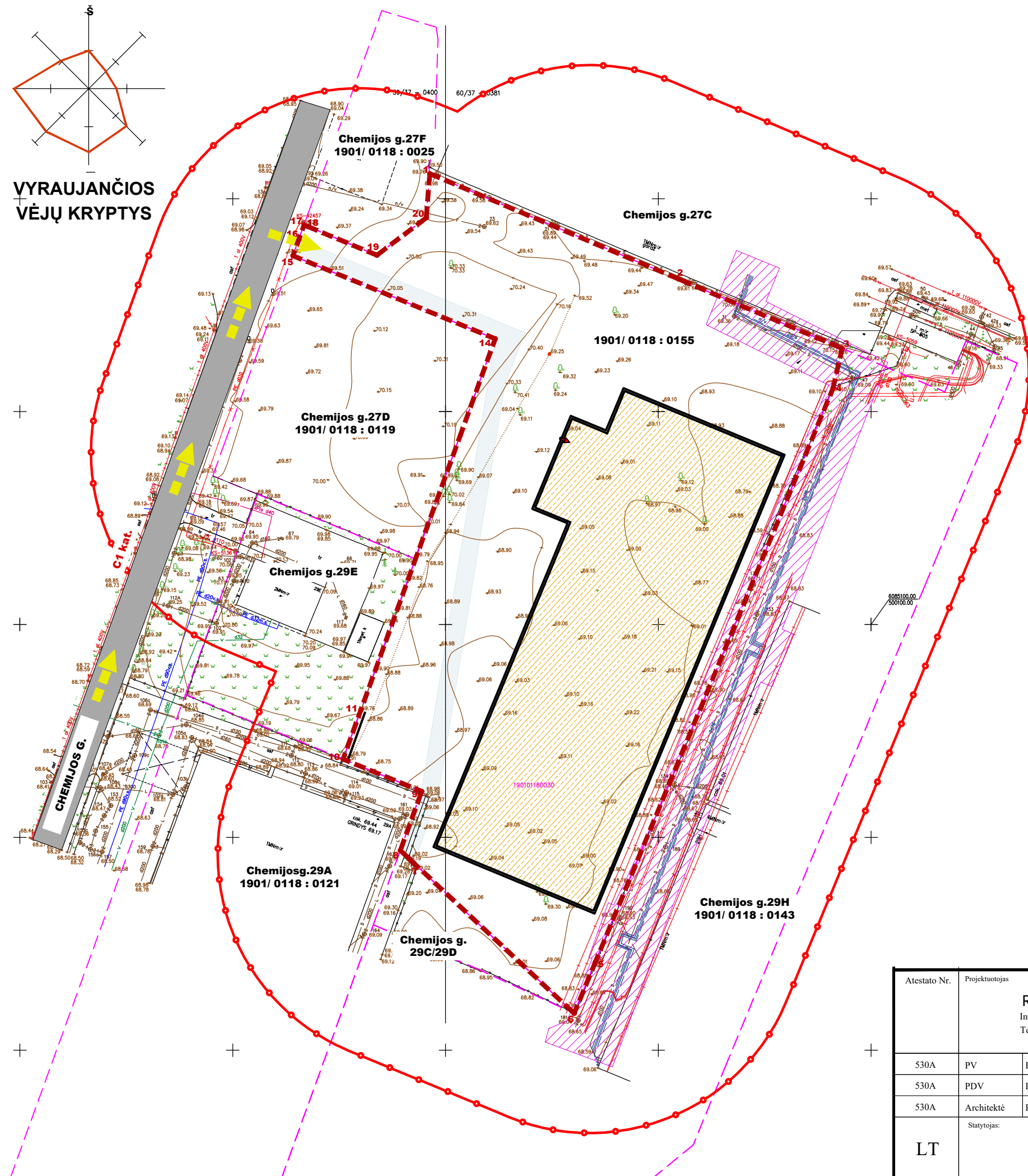
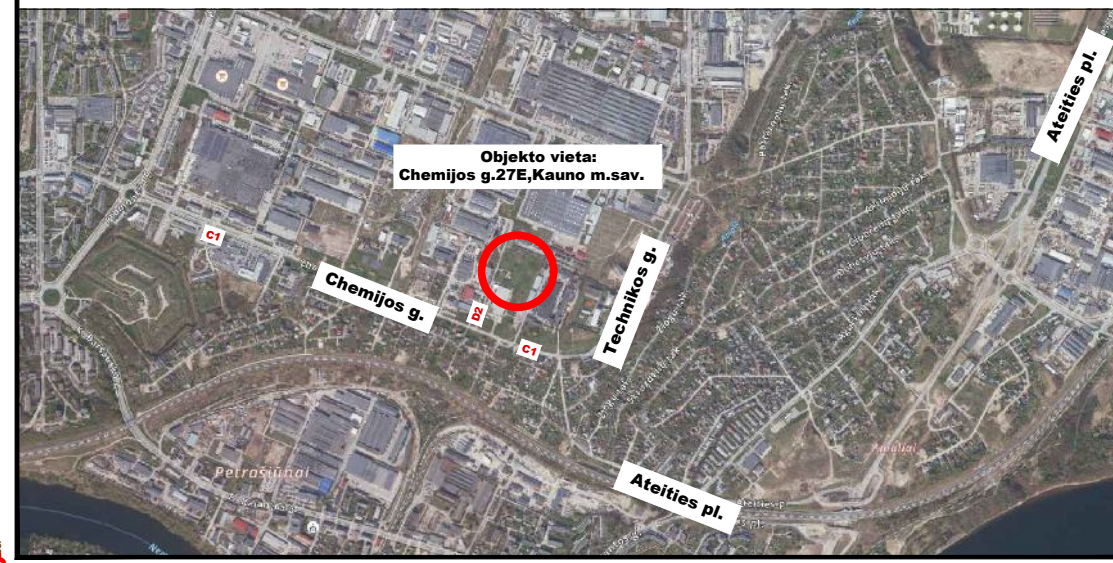
Sklype numatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku į sklypą Chemijos g.Nr.29C,29D.

Kiti apribojimai:

- elektros linijų apsaugos zona;
- gamybinių ir sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- vandens, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona;
- saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

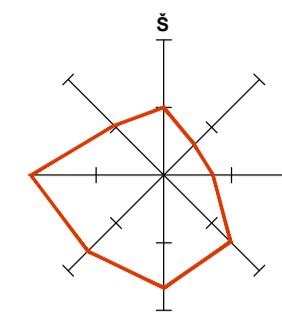
PR20220914-PP/2-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

SITUACIJOS SCHEMA



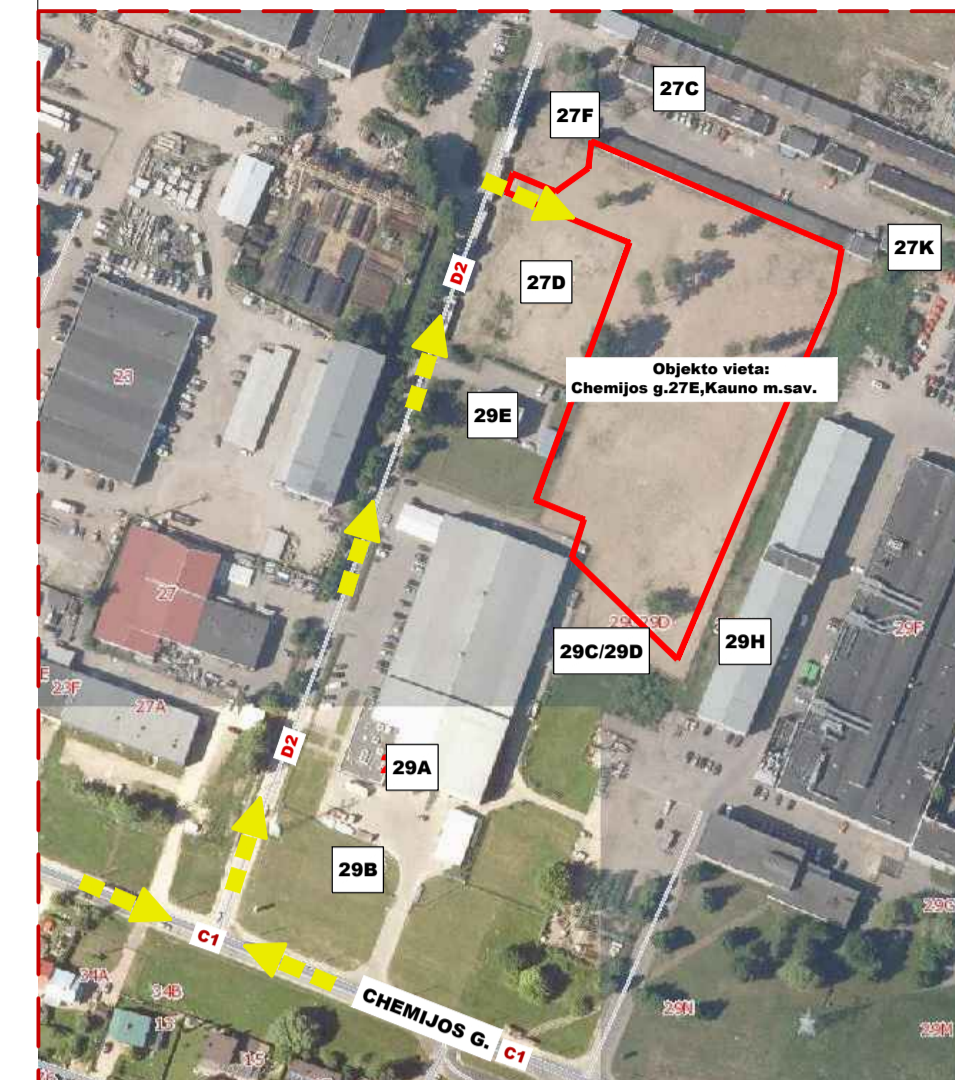
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS
	Projektuojamo sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sanitarinės apsaugos zona
	Projektuojamas statinys
	Servitutas
	Inž.tinklų apsaugos zona
	Įvažiavimas į sklypą iš Chemijos g.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, (SANDĖLIAVIMO IR PRAMONĖS GR.), CHEMIJOS 27E, KAUNO M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211						
530A	PV	R.Dambrauskaitė	2025 03 31	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
530A	PDV	R.Dambrauskaitė		SITUACIJOS PLANAS	1:1000	0	
530A	Architektė	R.Dambrauskaitė					
LT	Statytojas: UAB"SKP VALDA" Įm.kodas 304044997			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų	
				PR20220914-00-PP/2-SP.02	1	1	



VYRAUJANČIOS VĒJŲ KRYPTYS

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo ribos
	Užstatymo zona pagal DP sprendimus
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas statynys
	Kaimyniniai pastatai
	Projektuojama trinkelėlių danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojami žali plotai
	Projektuojama sustiprinta veja gaisrinio a/m judėjimui
	Projektuojamos segmentinė tvora
	Projektuojamos vandens surinkimo grotelės ir latakai
	Naikiniai medžiai
	Saugomi medžiai
	Įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
	Transporto įvažiavimas
	Elektroninio įkrovimo stotelė
	Elektroninio parkavimo vieta
	Servitutas
	Komeracinės paskirties teritorija (-15%)
	Užstatymo zona pagal det. plano sprendimus
	Sanitarinės apsaugos zona
	Inž. tinklų apsaugos zona
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamas nuotekų išvadas
	Projektuojamas lietus nuotekų tinklas
	Projektuojamas dujotiekio tinklas
	Anksčiau suprojektuotas 10kV elektros kabelis
	Projektuojamas xx kabelis
	Projektuojamas automatikos tinklas

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
03	DVIRAČIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
04	TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
05	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
06	ATRAMNĖ SIENELĖ
07	BUTINIŲ IR GAMYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERŲ AIKŠTELĖ
08	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA TRANSFORMATORINĖ

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

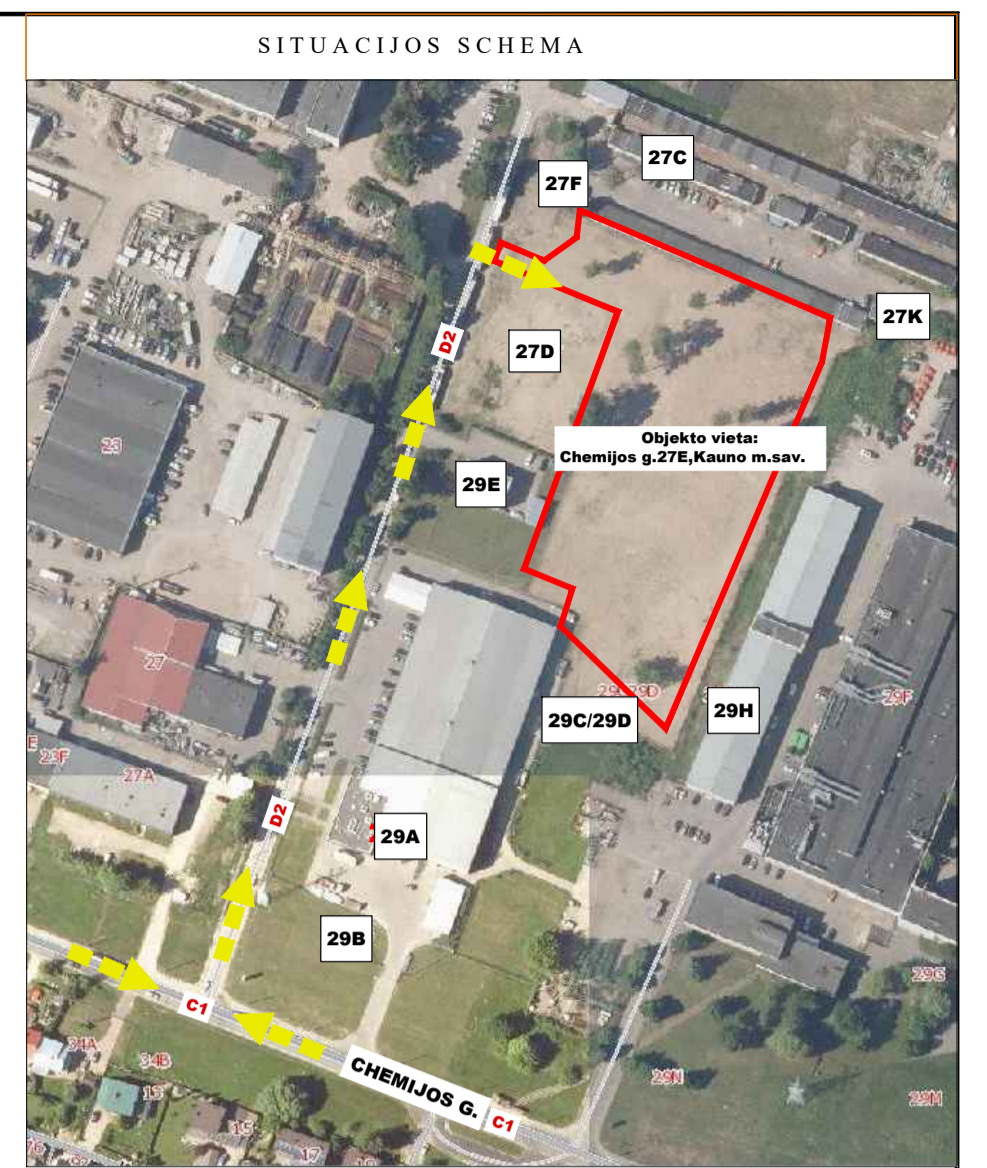
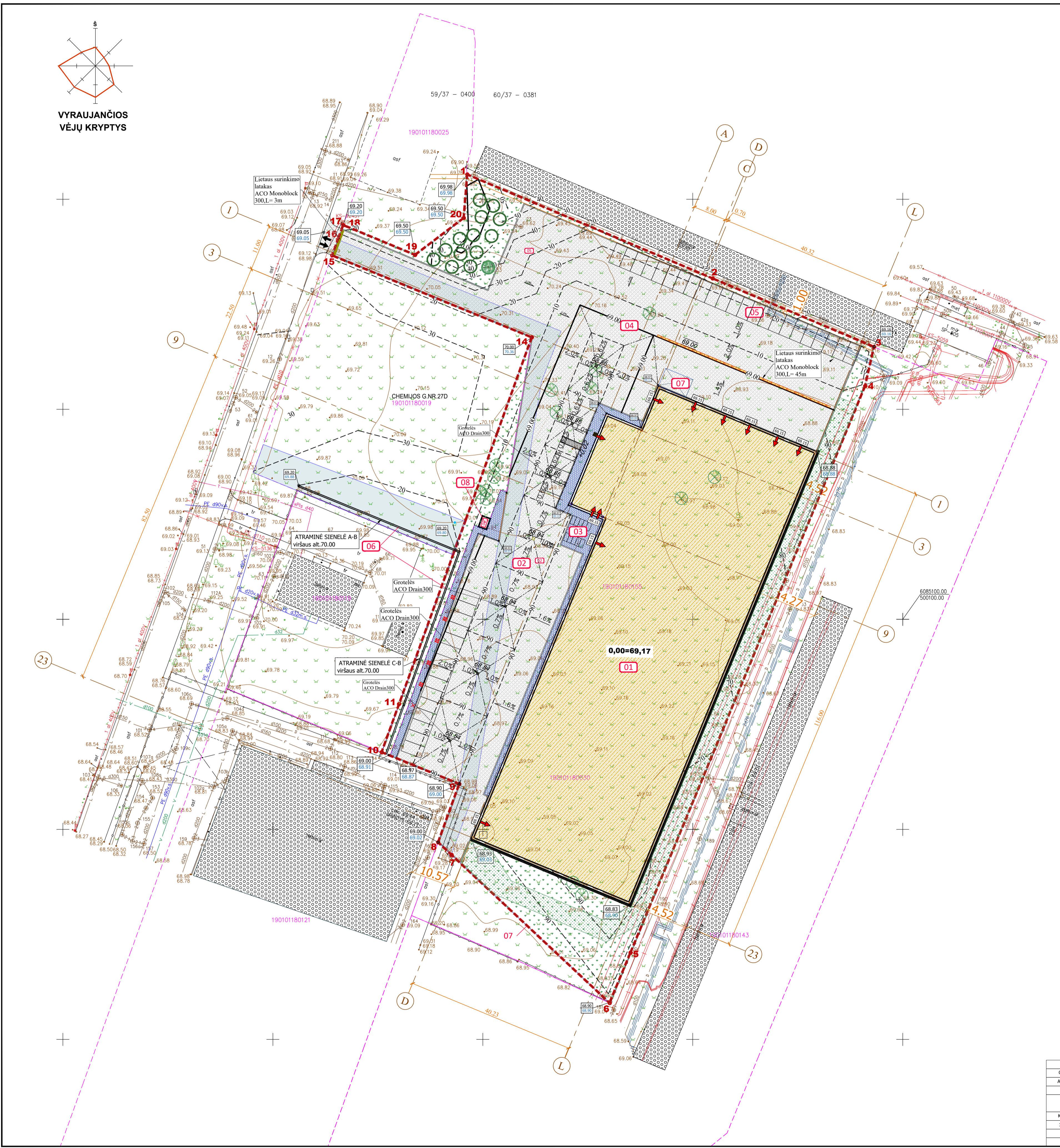
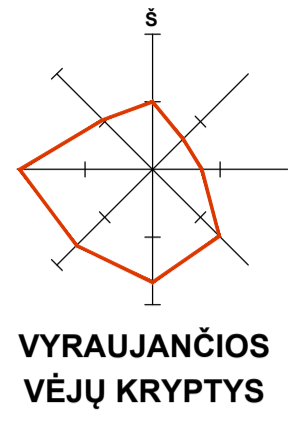
EIL.NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	12511
2.	PASTATAIS UŽIMTAS PLOTAS	m ²	4982
3.	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	4982
5.	UŽSTATYMO TANKUMO KOEFICIENTAS	%	40
6.	UŽSTATYMO INTENSIVUMO KOEFICIENTAS	%	42
7.	ŽALI PLOTAI	m ²	2006
8.	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI	%	16
9.	KIETŲ DANGŲ PLOTAS	m ²	5523
	ASFALTO DANGOS PLOTAS		5099
	SALYGATVIO TRINKELIŲ DANGŲ PLOTAS		344
10.	NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ	m ²	80
10.	AUTOMOBILIŲ SKAČIUS	vnt.	38

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti metrais.
- SAZ atitinka žemės sklypo statinių statybos zonos koregavimo sprendinius, patvirtintus Kauno m.sav. adm. direktoriaus įsakymu Nr.A-1552.2019 05 06.
- Transformatorinė (eksplicitacijos Nr.06) ir kabelinės linijos projektas yra parengtas ir suderintas. Projekto rengėjas UAB"Kaibus projektai",proj.Nr.B0847-22-TP-ET.
- Vandentiekio kvartalinių tinklų projektas parengtas,suderintas ir gautas statybą leidžiamis dokumentas. Projekto rengėjas UAB"Ekologiniai projektai".
- Vykdam darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonos, gauti šiuos tinklų eksploatuojančių organizacijų leidimus kasimo darbams ir iškviesti atstovus inžinerinių tinklų nužymėjimui.
- Dujotiekio altitudės tikslinti vietoje,atliekant kontrolinius atkasimus.Darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu arba imtis kitų priemonių dujotiekio vamzdyno apsaugojimui nuo galimų pažeidimų.

Planas tipas	Topografinis planas – pilnas turinys TMS1-20230102-000215
Objekto adresas	Chemijos g.27E, Kaunas.
Aukščių sistema	Koordinatų sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
Juozas Kučauskas II.	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-238	J.Kučauskas
Užsakovas: UAB"SKP valda"	Mastelis
1:500	Lapų Nr.
1	Lapų sk.
1	1

Aliešio Nr.	Projektavęs	Projektavimas	Projektavimas	Mastelis	Laida
	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Indiv.veiklos veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GR.) CHEMIJOS G.27E,KAUNO M.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	1:500	0
S30A	PV	R.Dambrauskaitė	Bežinio pavadinimas		
S30A	PDV	R.Dambrauskaitė			
S30A	Architektė	R.Dambrauskaitė	SKLYPO PLANAS		
	Starypė			Lapų	Lapų
LT	UAB"SKP VALDA" Įm.kodas 304044997	Bežinio žymos	PR20220914-00-PP/2-SP.02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

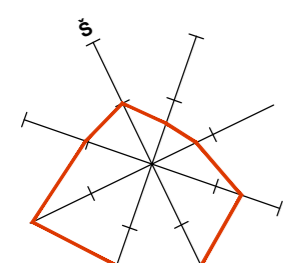
ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS
[Red dashed line]	Projektuojamo sklypo ribos
[Pink dashed line]	Kaimyninių sklypų ribos
[Yellow hatched]	Projektuojamas statinys
[Blue hatched]	Kaimyniniai pastatai
[Green hatched]	Projektuojama trinkelė danga
[Grey hatched]	Projektuojama asfalto danga
[Blue hatched]	Projektuojami žali plotai
[Blue hatched]	Projektuojama sustiprinta veja gaisrinio a/m judėjimui
[Blue hatched]	Projektuojama segmentinė tvora
[Green circle]	Projektuojamos vandens surinkimo grotelės ir latakai
[Green circle]	Kertami medžiai
[Green circle]	Saugomi medžiai
[Green circle]	Naujai sodinami medžiai
[Red arrow]	Pagrindinisėjimas
[Black arrow]	Transporto įvažiavimas
[Red square]	Elektroninio įkrovimo stotelė
[Blue square]	Servitutas
[Line with dots]	Projektuojamo aukščio linija (horizontalė) ir jos altitudė 1,0m intervalu
[Line with dots]	Projektuojamo aukščio linija (horizontalė) ir jos altitudė 0,1m intervalu
[Number]	Projektuojama lietaus surinkimo latakų ir grotelių altitudė
[Number]	Projektuojama charakteringo taško altitudė
[Number]	Projektuojamas nuolydis vandens tekėjimo kryptimi
[Number]	Projektuojamas dangų paeikėjimas
[Number]	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
[Number]	Esama žemės paviršiaus altitudė

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

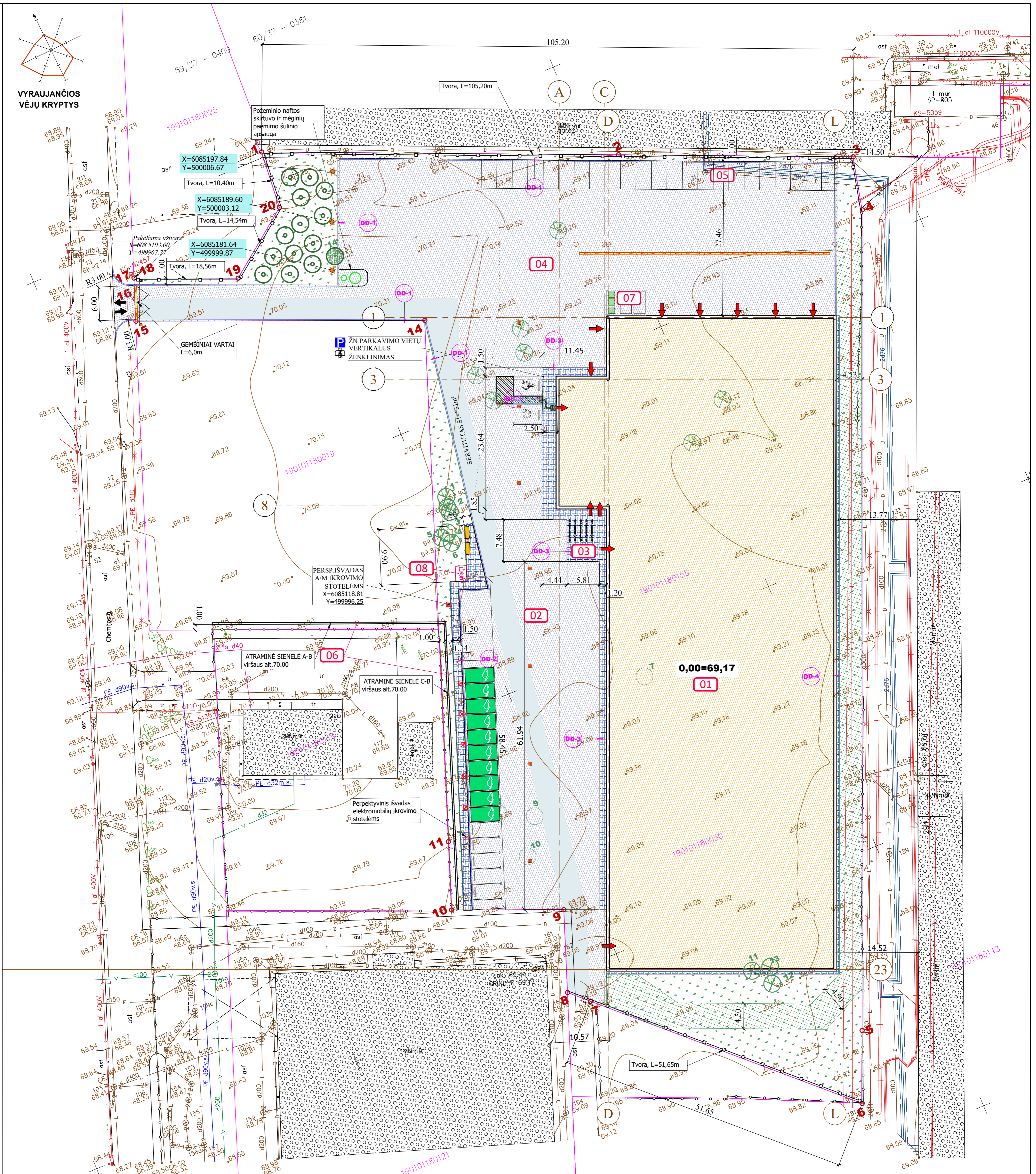
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
03	DVRIAČIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
04	TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
05	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
06	ATRAMINĖ SIENELĖ
07	BUTINIŲ IR GAMYBINIŲ ATLIUKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
08	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA TRANSFORMATORINĖ

- PASTABOS:
- Aukščiai suprojektuoti remiantis atlikta topografinė nuotrauka.
 - Atraminė sienelė sklype Chemijos g.27E, Kaunas, bus įrengiama prieš pradėdamas inžinerinių tinklų klojimo darbus. Tuo pačiu metu bus koreguojami šio sklypo aukščiai. Kaimyninio sklypo Chemijos g.Nr.29E interesi nebus pažeisti.
 - Aukščių matavimų paklaidos, matavimų netikslumai gali įtakoti neatitikimus. Prieš pradėdamas darbus, gatvės zonoje būtina patikslinti aukščius.
 - Įrengiamų dangų nuolydžiai privalo užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą.
 - Betoninių gatvės bortų ir kelio dangos aukščių skirtumas sunkiojo transporto manevravimo zonoje -15 cm, lengvojo transporto pravažiavime ir parkinge - 10cm, jei papildomose dangų detalėse nenurodyta kitaip, įėjimo zonos lauko dangų ir pastato grindų aukščių skirtumas - 2cm.
 - Lietaus surinkimo šulinėlių grotelės įrengti 1 - 2 cm žemiau trinkelė dangos.
 - Projektuojamas dangas nuvažuose sklandžiai sujungti su esančiomis dangomis;

Planas tipas	Topografinis planas - pilnas turinys TIHS1-20230102-000215	530A	PV	R.Dambrauskaitė	2025	Projektas pavadinimas	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (SAND. LIAMIDIR. PRAMON. S.GR.) CHEMIJOS G.27E, KAUNAS, SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
Objekto adresas	Chemijos g.27E, Kaunas.	530A	PDV	R.Dambrauskaitė		Projektas dalis	SKLYPO PLANAS	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	530A	Architektė	R.Dambrauskaitė		Brėžinio pavadinimas	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	
LA507	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10		Mastelis	Laida
							1:500	0
Kv. paš. Nr.	Vardas, pavardė	Data				Statytojas	UAB "SKP VALDA" [m.kodas 304044997]	
10KV-238	J.Kužauskas	2023-01				Brėžinio žymuo	PR20220914-00-PP/2.SP.03	
Ušakovas: UAB "SKP valda"	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	A.V.			Lapas	Lapų
	1:500	1	1				1	1



VYRAUJANČIOS
VĒJŲ KRYPTYS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo ribos
	Servitutas (žūr.DP)
	Projektuojamas statinys
	Esami kaimyniniai pastatai
	Projektuojama trinkelinė danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojami žali plotai
	Projektuojami žali plotai (susiprinta danga žiūr.SP-06)
	Projektuojama segmentinė tvora
	Išardoma esama tvoros dalis
	Projektuojamas vandens surinkimo grotelės ir latakai
	Naikinami medžiai
	Saugomi medžiai
	Naujai sodinami medžiai
	Įėjimai, įvažiavimai
	Transporto įvažiavimas
	Elektromobilio įkrovimo stotelė (dviems automobiliams)
	Elektromobilio parkavimo vieta
	Teritorijos apšvietimo stulpas
	Dviriačio stovas
	Suolukas
	ŽN judėjimo trasa
	Taktinis spėjamas žymėjimas -kauburėliai
	Taktinis spėjamas žymėjimas - juostelės

MEDŽIŲ ESAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA

NUMERIS	ESAMŲ ŽELDIS	DIAMETRAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Drebulė	20	Kertamas	
2	Drebulė	25	Kertamas	
3	Drebulė	20	Kertamas	
4	Drebulė	20	Kertamas	
5	Drebulė	25	Kertamas	
6	Drebulė	20	Kertamas	
7	Guoba	10	Kertamas	
8	Beržas	16	Kertamas	
9	Beržas	18	Kertamas	
10	Beržas	14	Kertamas	
11	Klevas	15	Kertamas	
12	Klevas	12	Kertamas	
13	Beržas	18	Kertamas	
14	Beržas	15	Saugomas	
15	Drebulė	10	Kertamas	
16	Beržas	15	Kertamas	
17	Drebulė	15	Kertamas	
18	Beržas	15	Kertamas	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
03	DVIRAČIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
04	TRANSPORTO MANEVRavimo AIKŠTELĖ
05	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
06	ATRAMINĖ SIENELĖ
07	BUTINIŲ IR GAMYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERINĖ AIKŠTELĖ
08	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA TRANSFORMATORINĖ

PASTABOS:

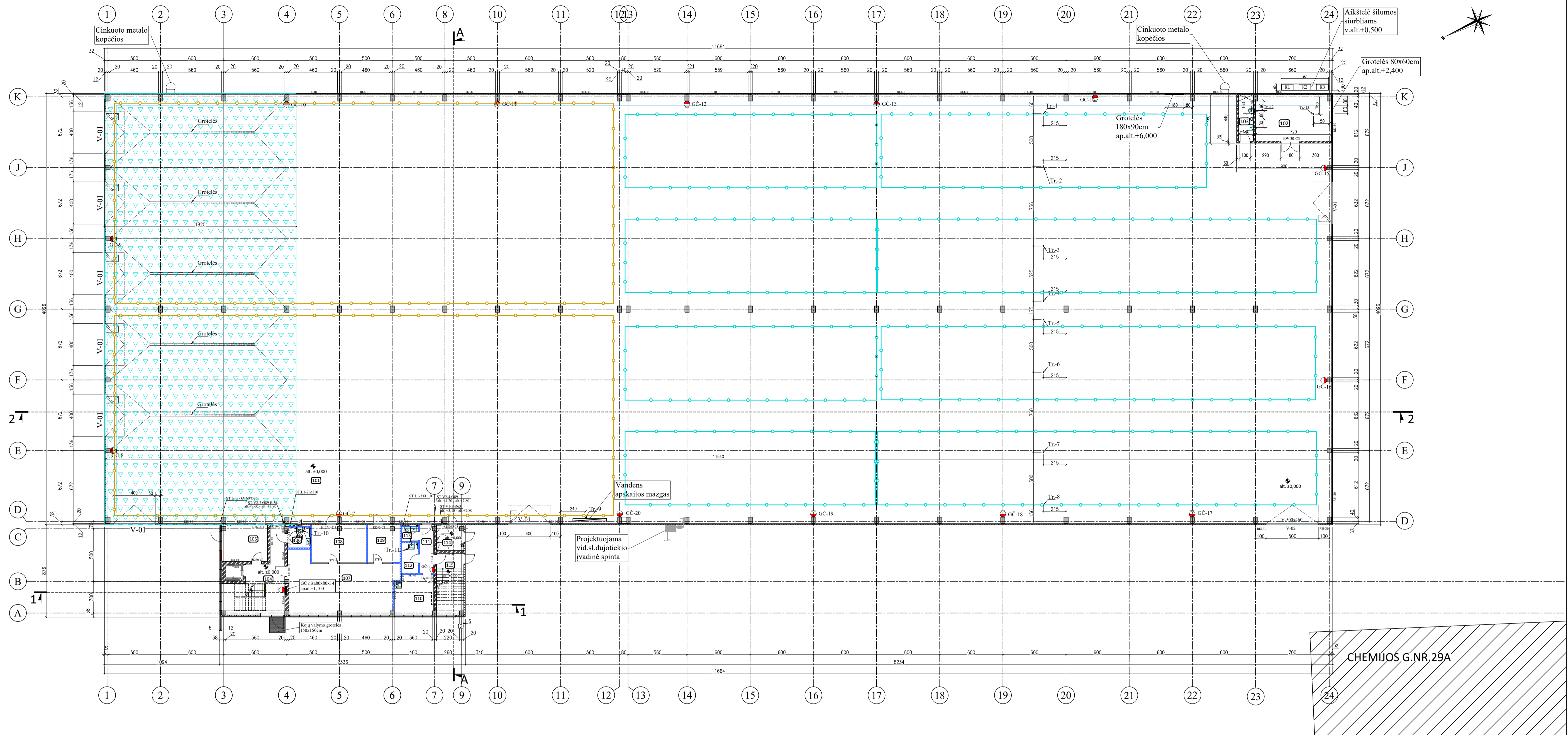
- Dangų nužymėjimą žiūr: PR20220914-00-TP-SA.01.
- Dangų detales žiūr.lape PR20220914-00-TP-SA.06.
- Dangų ir elementų kiekiams pateikiami medžiagų sąnaudų žinaiarašiuose.
- Saligatvių ir nuogrindžių dangų įrengti iš tamsiai pilkos spalvos trinkelės 200x100x60h.Trinkelės kloti "egute".
- Automobilių parkavimo vietas nužymėti dažymo būdu.
- Visas augalų rūšis renka ir tiekia Statytojas.Naujų želdinių specifikacija Techninėje projekte nepateikiama.
- Suoliukus,dviriačių stovus,elektromobilių įkrovimo stoteles parenka ir tiekia Statytojas.
- Atraminių sienelių sprendinius žiūr.PR20220914-00-TP-SP.07.
- Nauja tvora įrengiama sklypo perimetre 18-19-20-1-2-3-4 ir 6-7.Vartai servitute zonoje neįrengiami.
- Segmentinę tvorą montuoti, neperžengiant sklypo ribos.Maksimalus tvoros aukštis,kai nereikalingas statybų leidžiantis dokumentas - 2,0m.Jei aukščiau nurodytos sąlygos netenkamos, privalomi rašytiniai gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Pastato perimetre D-L ir 23-1 įrengti sustiprintą vejų gaisrinio automobilio judėjimui. Plotas 768m².
- Medžius šalinti ir sodinti ,vadovaujantis "Kauno m.želdynių ir želdinių apsaugos taisyklėmis"(Kauno m.sav.tarybos sprendimas Nr.T-163, 2025 03 18).

Autoriaus Nr.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas
530A	PV	R.Dambrauskaitė
530A	PDV	R.Dambrauskaitė
530A	Architektas	R.Dambrauskaitė
LT	UAB"SKP VALDA" Įm.kodas 304044997	PR20220914-00-PP/2.SP.04

GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIAVIMO IR PRAMONĖS GR.) CHEMIKŲ ŽŪTEKŲ KAUNO M.SAV. STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO PLANAS

Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laidai
APLINKOTVARKOS PLANAS	-	0
SKLYPO PLANAS	-	0
APLINKOTVARKOS PLANAS	-	0
SKLYPO PLANAS	-	0



CHEMIJOS G.NR.29A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
	GELŽBETONIS
	TERMOIZOLACIJA
	DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖ SIENŲ PLOKŠTĖS
	DVIGUBO GIPSO KARTONO PERTVAROS
	DVIGUBO GIPSO KARTONO PERTVAROS REI 45
	LD-01 LAUKO DURŲ ŽYME
	VD-01 VIDAUS DURŲ ŽYME
	V-01 VARTŲ ŽYME
	PLYTELŲ DANGA
	PAKELIAMŲ VARTAI
	PAKELIAMŲ VARTAI SU EVAKUACINĖMIS DURIMIS(varčia 0,85X1,9m)
	TRAPAS SU NIULYDŽIAIS
	TILTINIO KRANO DARBO ZONA
	IŠLENGVINTO KRANO JUDĖJIMO ZONA
	STIKLO PAKETŲ PAKROVIMO/PARDAVIMO ZONA(KOMERCINĖ PASKIRTIS)
	RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVAS
	LIETAUS STOVAI
	GAISRINIAI ČIAUPAI
	LAIPTŲ PAKOPŲ ŽN ŽYMĖJIMAS

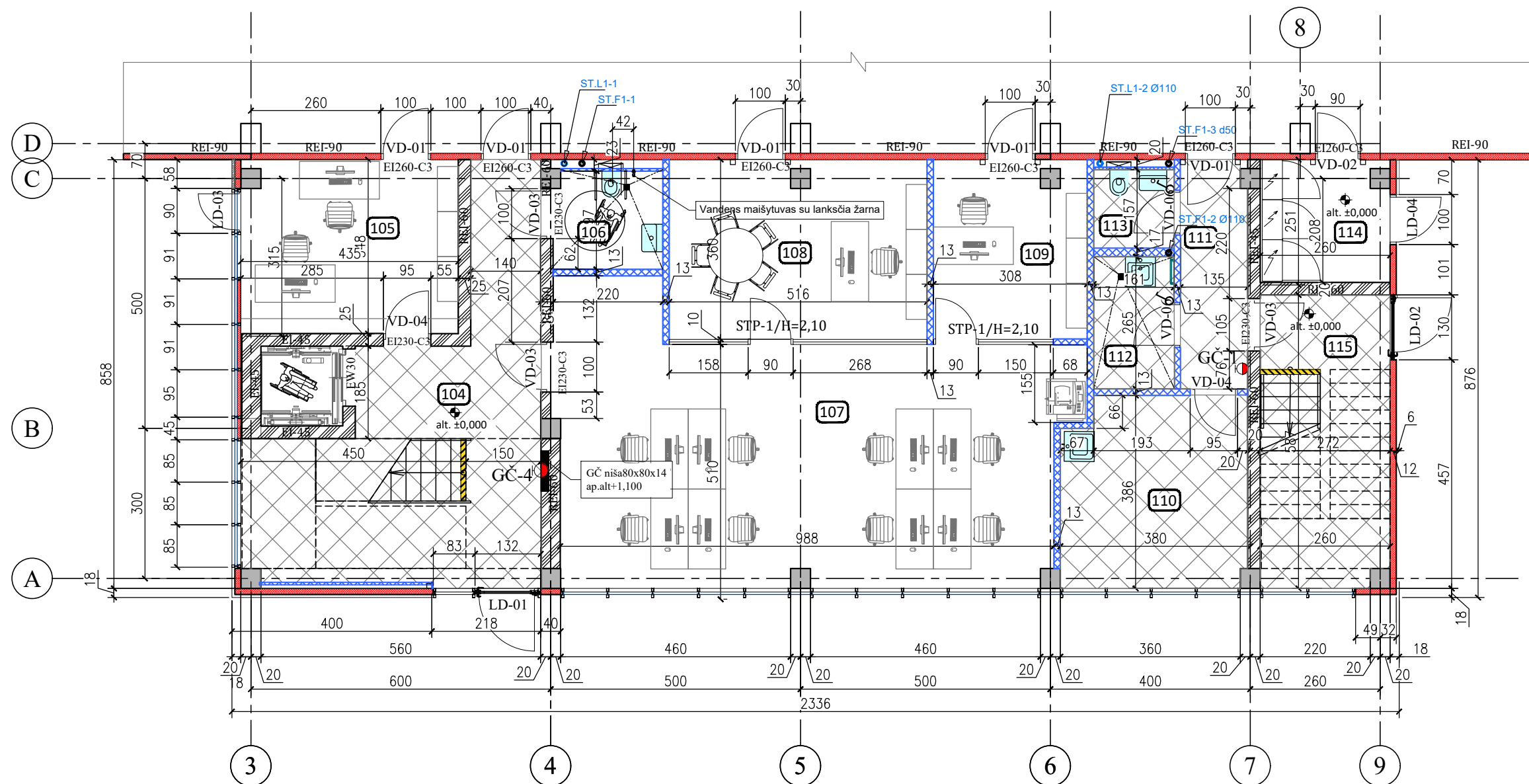
PATALPŲ EKSPLIKACIJA ALT.0.000

PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPŲ PLOTAI(m ²)		PATALPOS KATEGORIJA	NUOLATINIŲ DARBO VIETŲ SKAICIUS PATALPOJE
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS		
101	Gamybinis cechas	4667,40	-	Eg	-
102	Kompresorinė	31,31	-	Cg	-
103	Tualetas	-	6,15	-	-
104	Laiptinė NR.1	-	29,47	-	-
105	Kabinetas	14,92	-	-	2
106	ŽN tualetas	-	4,25	-	-
107	Biuras	52,20	-	-	8
108	Biuras	19,17	-	-	1
109	Biuras	10,83	-	-	1
110	Pagalbinė patalpa	14,01	-	-	-
111	Koridorius	-	6,09	-	-
112	Valymo reikmenų patalpa	-	4,27	-	-
113	Tualetas	-	2,55	-	-
114	Elektros skydinė	-	6,15	Cg	-
115	Laiptinė Nr.2	-	15,10	-	-
IŠ VISO		4817,80	74,03		
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS ALT.0.000		4891,83			

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
 - Muro ativaras mūryti iš silikatinių plytų, ne žemesnės kaip S15 klasės pagal stiprumą F1 klasės pagal atsparumą šalčiui. Išlyginimui virš sąramų galima naudoti 65mm plytas. Bendras silikatinių plytų kiekis - 51m³.
 - Pertvarų montavimą ašyse 3-9/A-C vykdyti, vadovaujantis brėžiniu PR20220914-01-TP-SA.02.
 - Montuojant patalpų ativaras, papildomai vadovautis gaisrinės saugos sprendimais (Tomas X, PR20220914-01-TP-GS).
 - Ties pagrindiniu įėjimu įrengti kojų valymo grotelės, kurių viršaus altitudė 1-o aukšto grindų atžvilgiu negali viršyti -0,020. Papildomai numatyti drenazę.
 - Technologinės įrangos išdėstymą pat.101 žiūr. brėžinyje PR20220914-01-TP-SA.11.

±0,000=69,17

Ataskaitos Nr.	Projekcinė	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdytoja pažyma Nr.037649 Tel. + 370 611 27211	Projekto pavadinimas	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GR.) CHEMIJOS G.27E, KAUNO M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
530A	PV	R.Dambrauskaitė	2025 07 24	Brėžinio pavadinimas	Maštelis Laida
530A	PDV	R.Dambrauskaitė		GAMYBINIO CECHO TECHNOLOGINĖ SCHEMA	1:200 0
530A	Architektė	R.Dambrauskaitė			
LT	Statybos	UAB "SKP VALDA" Įm.kodas 304044997		Brėžinio žymuo	Lapų Lapų
				PR20220914-01-PP/2-SA.01	1 1

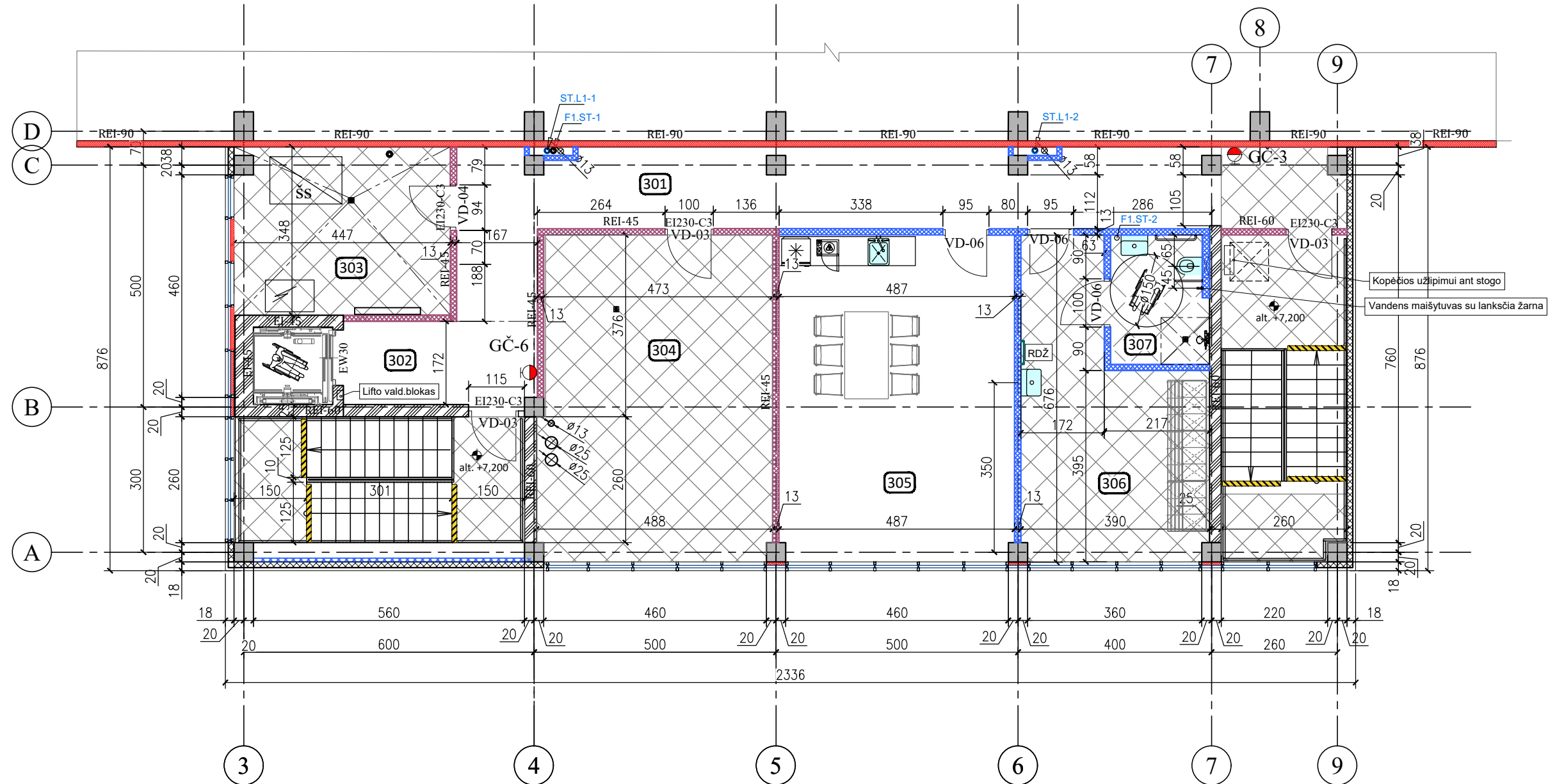


PASTABOS:

1. Bendras pastabas ir bendrą patalpų ekpplikaciją žiūr. PR20220914-01-TP-SA.01.
2. Visose patalpose, išskyrus 114, numatytos pakabinamos lubos (ap.altitudė +2,800m nuo grindų).Lubų rūšį ir kiekius žiūr.patalpų apdailos lentelėje.
3. Laiptinėse turėklus montuoti 90cm aukštyje , nepertraukiamai laiptatakių ir aikštelių perimetre, išskyrus , kai jie kerta tarpdurį.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA ALT.0,000					
PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPŲ PLOTAI(m ²)		PATALPOS KATEGORIJA	NUOLATINIŲ DARBO VIETŲ SKAIČIUS PATALPOJE
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS		
104	Laiptinė NR.1		29,47	-	-
105	Kabinetas	14,92		-	2
106	ŽN tualetas	-	4,25	-	-
107	Biuras	52,20		-	8
108	Biuras	19,17		-	1
109	Biuras	10,83		-	1
110	Pagalbinė patalpa	14,01		-	-
111	Koridorius	-	6,09	-	-
112	Valymo reikmenų patalpa	-	4,27	-	-
113	Tualetas	-	2,55	-	-
114	Elektros skydinė	-	6,15	Cg	-
115	Laiptinė Nr.2		15,10		
IŠ VISO		109,09	67,88		12

Atestato Nr.	Projektuotojas RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211			Projekto pavadinimas GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GR.) CHEMIJOS G.27E,KAUNO M.SAV.,STATYBOS PROJEKTAS		
530A	PV	R.Dambrauskaitė		2026 02 10	Brėžinio pavadinimas	Mastelis Laida
530A	PDV	R.Dambrauskaitė			PLANAS ALT.0,000 AŠYSE 3-9/A-C	1:100 0
530A	Architektė	R.Dambrauskaitė				Lapas Lapų
LT	Statytojas: UAB"SKP VALDA" Įm.kodas 304044997			Brėžinio žymuo PR20220914-01-PP/2-SA.02		1 1



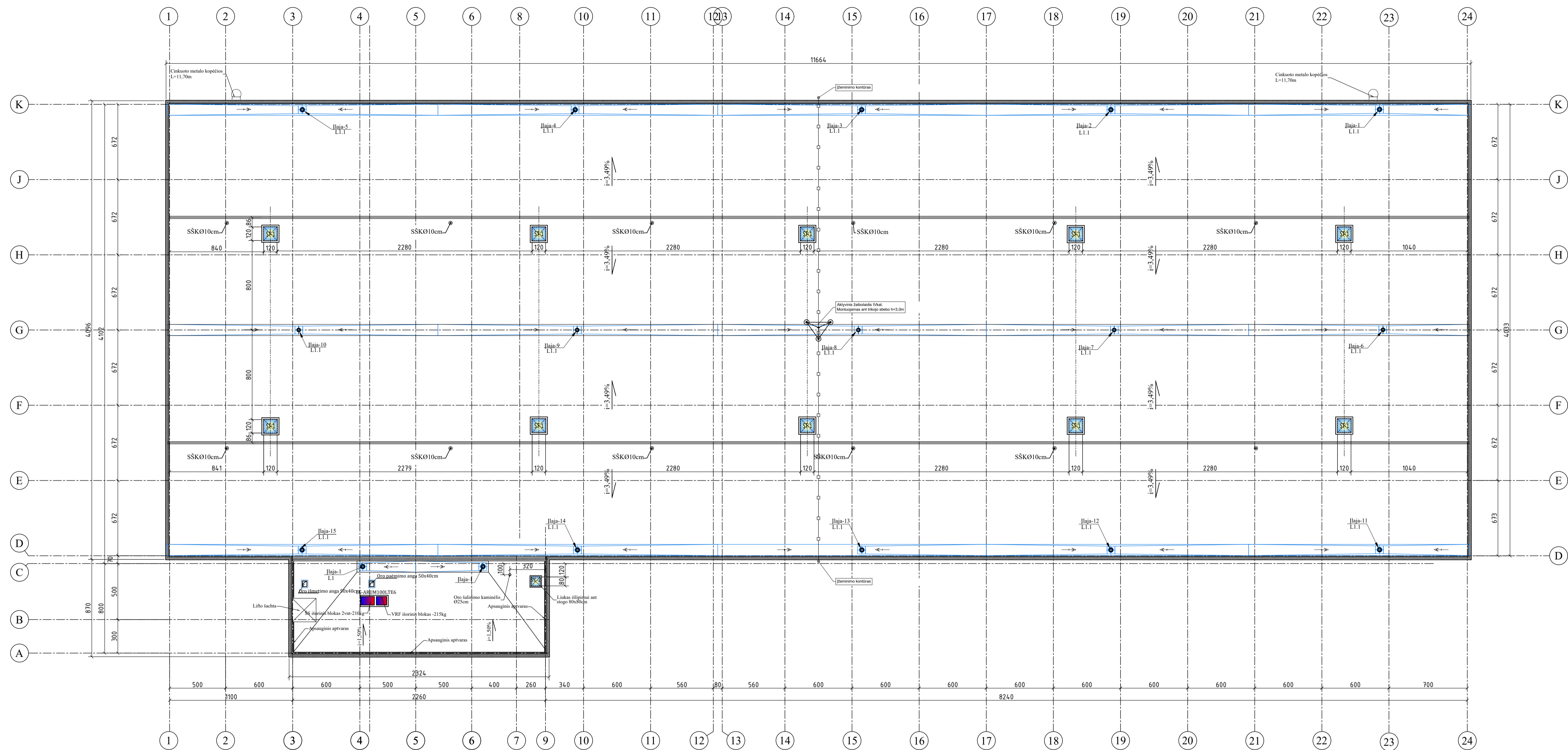
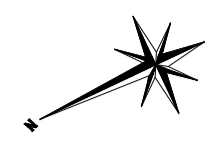
PASTABOS:

1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žiūr. PR20220914-01-TP-SA.01.
2. Visose patalpose, išskyrus laiptines ir pat.304, numatytos pakabinamos lubos (ap. altitudė +2,800m nuo grindų). Lubų rūšį ir kiekius žiūr. patalpų apdailos lentelėje.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA ALT.+7,200

PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPŲ PLOTAI(m ²)		NUOLATINIŲ DARBO VIETŲ SKAIČIUS PATALPOJE
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	
301	Koridorius	-	10,06	-
302	Koridorius	-	30,26	-
303	Techninė patalpa	-	15,86	-
304	Ventkamera	-	32,16	-
305	Poilsio patalpa	-	32,80	-
306	Moterų persirengimo patalpa	-	20,21	-
307	Tualetas su dušu	-	5,27	-
Iš viso :		-	146,62	-
Iš viso:		146,62		

Atestato Nr.	Projektuotojas RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211			Projekto pavadinimas GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GR.) CHEMIJOS G.27E,KAUNO M.SAV.,STATYBOS PROJEKTAS		
530A	PV	R.Dambrauskaitė	2026 02 10	Brėžinio pavadinimas ANTRESOLĖS PLANAS ALT.+7,200		Mastelis 1:100
530A	PDV	R.Dambrauskaitė				Laida 0
530A	Architektė	R.Dambrauskaitė		Brėžinio žymuo PR20220914-01-PP/2-SA.04		Lapas 1
LT	Statytojas: UAB"SKP VALDA" Įm.kodas 304044997					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Parapeto skardinimas
	Lietaus surinkimo latakas ir įlaja
	Stogo nuolydis (%)
	Stoglangis
	Spindulinio šildytuvo kaminais

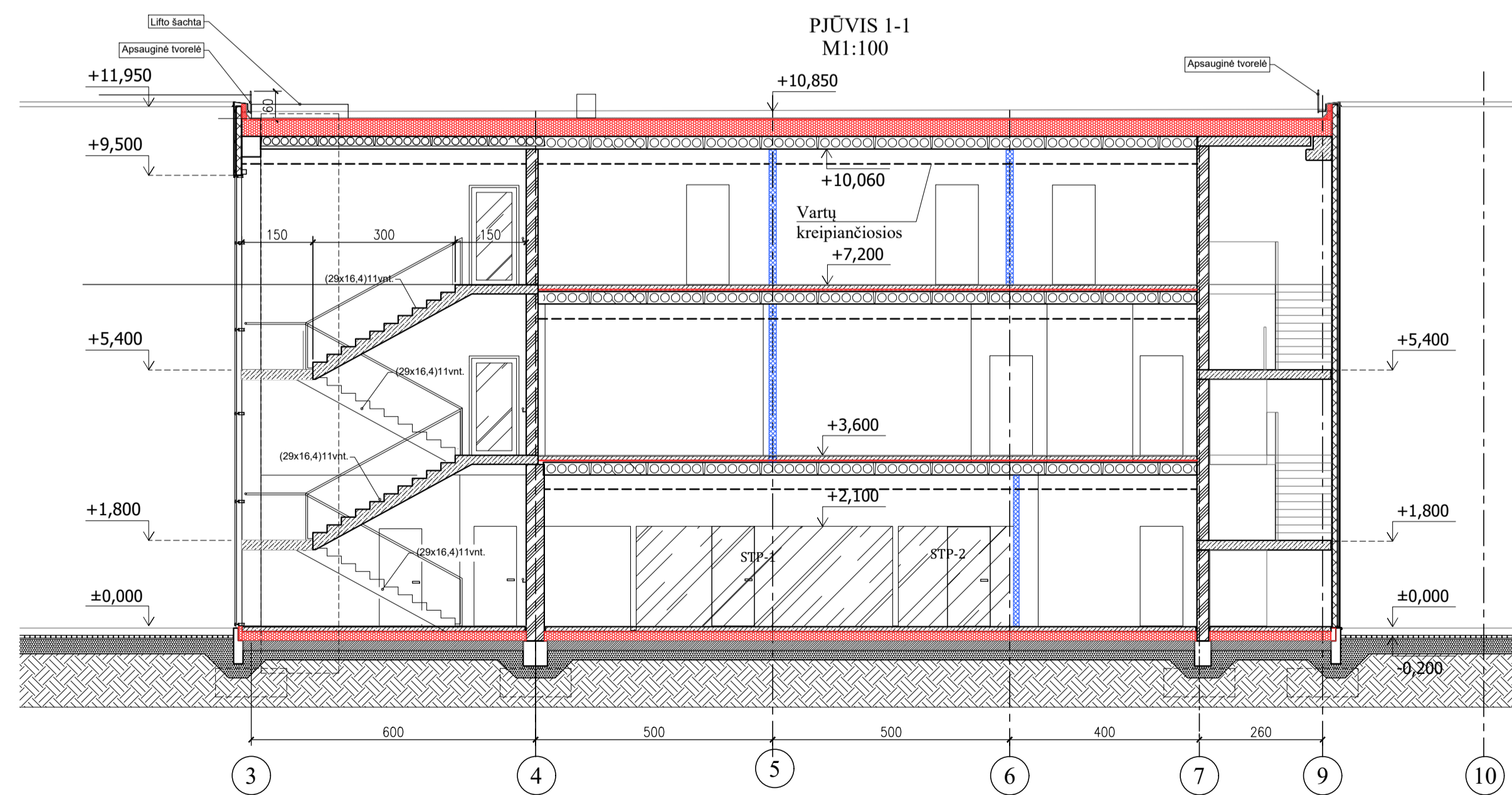
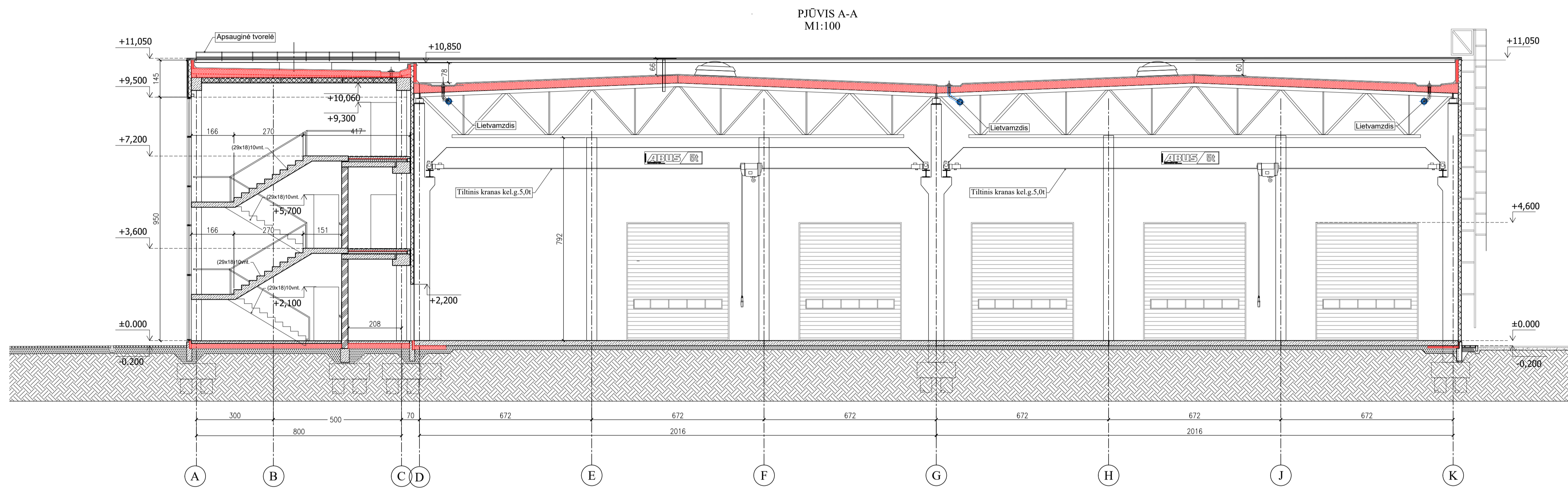
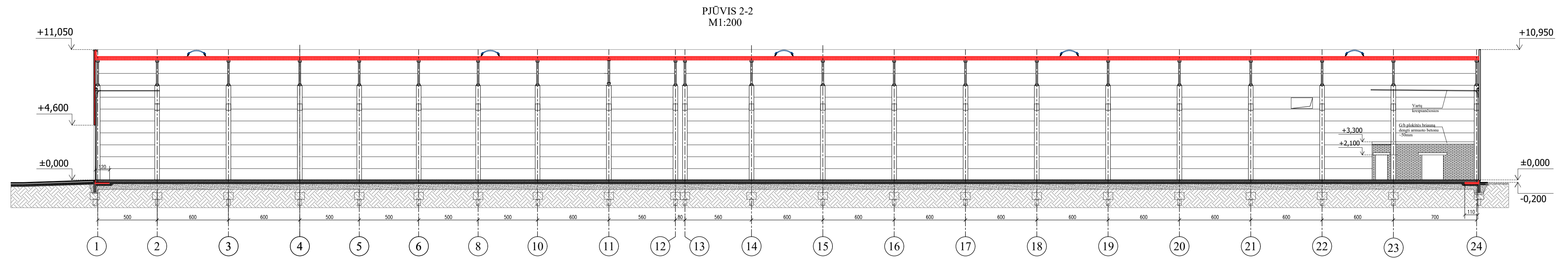
STOGLANGIŲ ŽINIARAŠTIS

ZYME	NOMINALUS DYDIS (mm)	KIEKIS				UVERTĖ (W/m²·K)	PASTABOS
		18 viso	atitiktas (maksimali galima)	neatitiktas	0		
ST-1	1200X1200	10	0	10	≤1,20	komplektuoti su šilumine termoizoliacine plokštele	
ST-2	800X800	1	1	0	≤1,20		

PASTABOS:

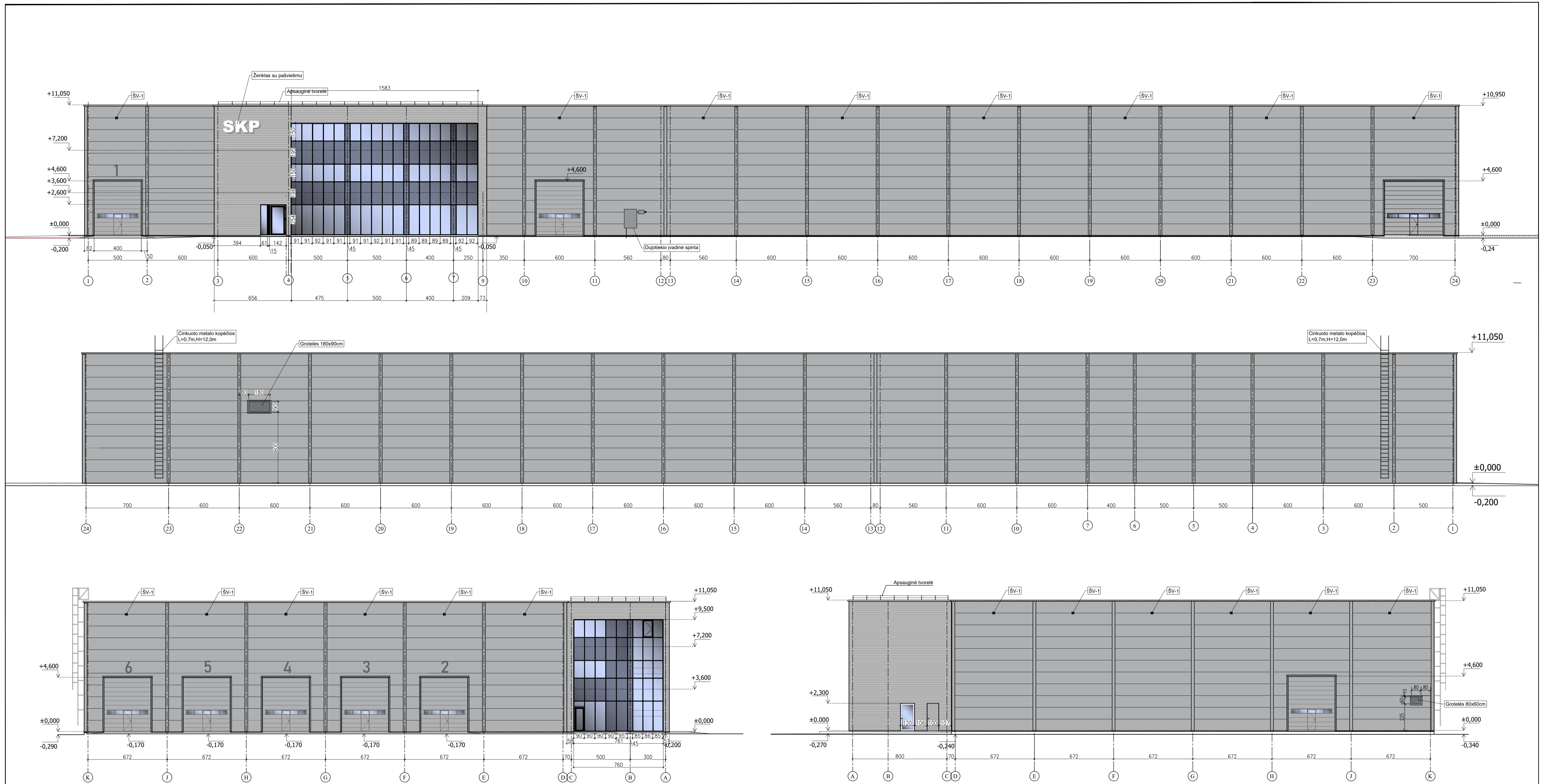
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Stogas turi atitikti B-Roof(t1) reikalavimus pagal LST EN13501 reikalavimus.
- Stogo plotas - 4907m².
- Parapetus skardinti RUKKI RR23(RAL 7016) spalvos skarda. Skarda montuoti su 3° nuolydžiu į vidinį stogo pusę.
- Stogo ašyje A-C/3-9/C-A įrengti apsauginę tvorelę, kurios aukštis nuo stogo paviršiaus ne mažiau 60cm.
- Stogo detalės žiūr.PR20220914-01-TP-SA.08.

Ataskaitos Nr.	Projekcininkas	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdytoja pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211		Projekto pavadinimas	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GR.) CHEMIJOS G.27E.KAUNO M.SAV.,STATYBOS PROJEKTAS	
530A	PV	R.Dambrauskaitė	2025	Statinio pavadinimas	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
530A	PDV	R.Dambrauskaitė		Bežinio pavadinimas	STOGO PLANAS	
530A	Architektė	R.Dambrauskaitė		Mastelis	1:200 0	
LT	Statytojas	UAB"SKP VALDA" Įm.kodas 304044997		Bežinio žymuo	Lapas	Lapų
				PR20220914-01-PP/2-SA.05	1	1



±0,000=69,17

Atestato Nr.	Projektavimas	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdyimo pažyma Nr. 017649 Tel. +370 611 37211		Projekto pavadinimas	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GR.) CHEMIJOS G.27E,KAUNO M.SAV.,STATYBOS PROJEKTAS	
530A	PV	R.Dambrauskaitė	2025 07 24	Bėrimo pavadinimas	Mantelis	Laida
530A	PDV	R.Dambrauskaitė		PJŪVIŲ 1-1-A-A	1:100	0
530A	Architektūrai	R.Dambrauskaitė			Lapas	Lapsų
LT	Stovykla	UAB"SKP VALDA" Įm.kodas 304044997		Bėrimo šlynis	1	1
				PR20220914-01-PP/2-SA.06		

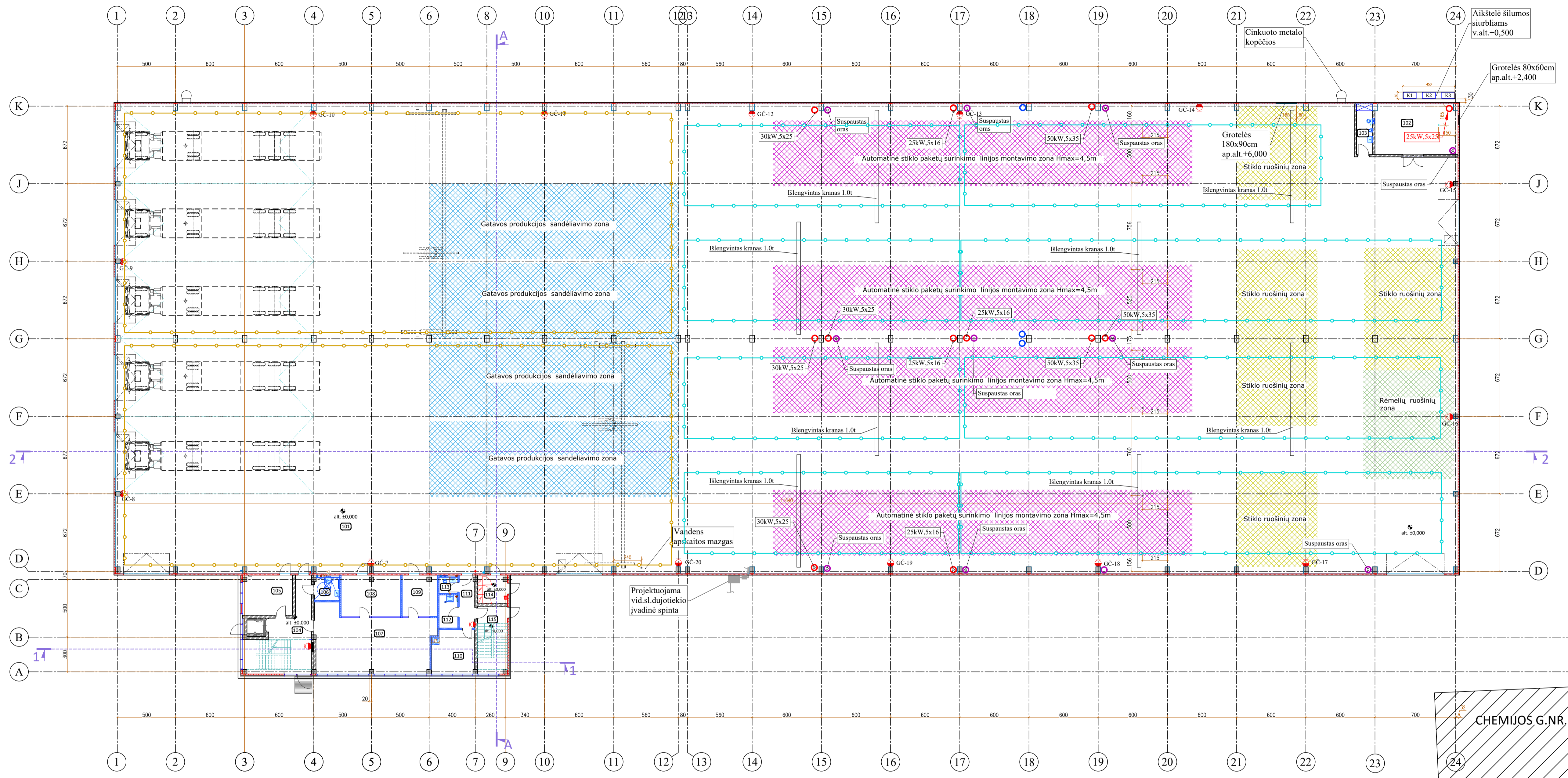


PASTABOS:

1. Fasadų matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Ašyse 3/A-C, A/3-9, 9/A-C montuojami daugiastuoksniai paneliai ir apdailinė plokštė (žiūr. PR20220914-01-TP-SA.08 "Sienų mazgai detalės").
3. RUKKI DESIGN Tokyo*18 apdailinių lakštų kiekis - 211m². Spalva - RR 23.
4. Panelių išklotinės ir kiekiai pateikti lape PR20220914-01-TP-SA.SŽ.01.
5. Daugiastuoksninių panelių spalva eksterjere RAL7016 (pilkas aliuminis), interjere - RAL 9002.
6. Vitrinų aliuminio rėmų spalva RAL7016, stiklas skaidrus, emaliuotų ruožų spalva RAL7016. Detaliau žiūr. PR20220914-01-TP-SA.SŽ.02.
7. Vartų spalva analogiška RAL7016. Profilavimą ir įstiklinto paviršiaus formą tisklinti DP stadijoje.
8. Prieš užsakant gaminius, spalvas derinti papildomai autorinės priežiūros metu.
9. Paviršių skardinimui naudoti tos pačios spalvos skardą RR23.

±0,000=69,17

Atstovas Nr. Projekcininkas		RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdytoja pažyma Nr.037649 Tel. + 370 611 27211		Projekto pavadinimas		GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIJAVIMO GR.) CHEMIJOS G.27E, KAUNO M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
530A	PV	R. Dambrauskaitė		2025 07 24	Bežinio pavadinimas	Maštelis	Laida
530A	PDV	R. Dambrauskaitė			FASADAI 1-24, 24-1A-K-K-A	-	0
530A	Architektė	R. Dambrauskaitė					
LT	Statybinis	UAB "SKP VALDA" Įm. kodas 304044997			Bežinio žymuo	Lapas	Lapų
					PR20220914-01-PP/2-SA.07	1	1

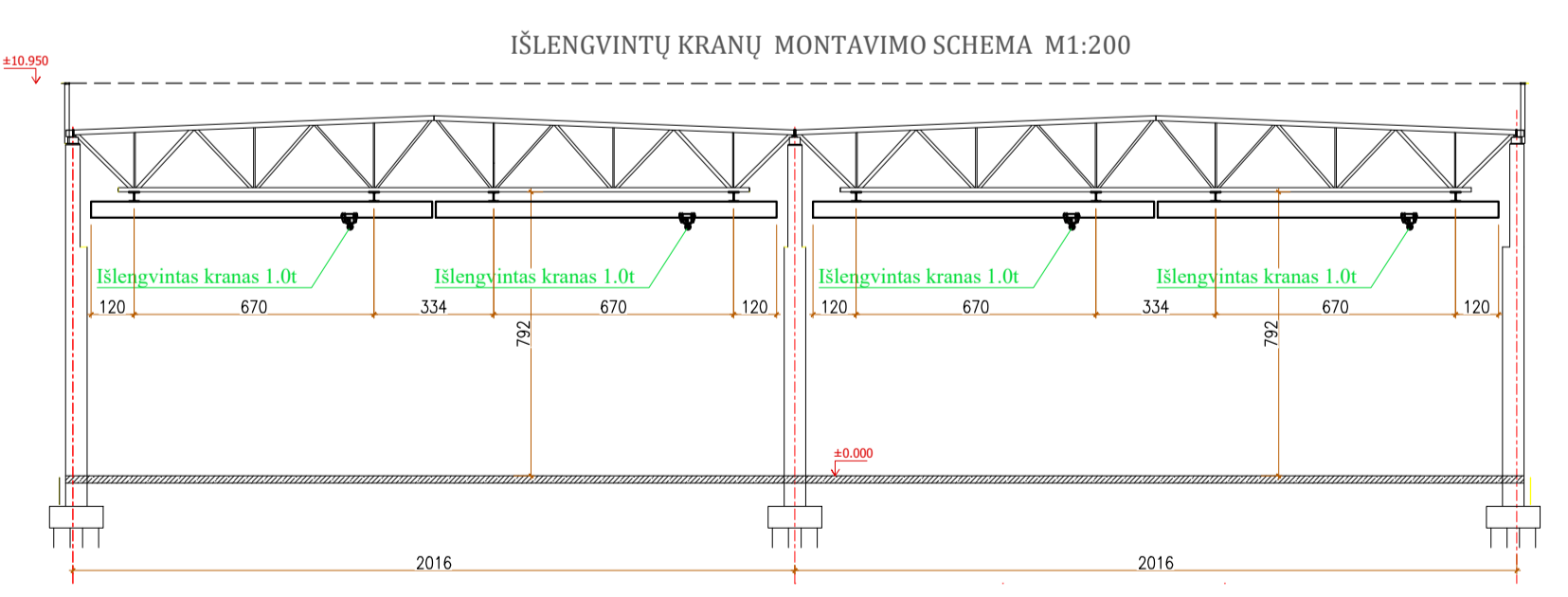
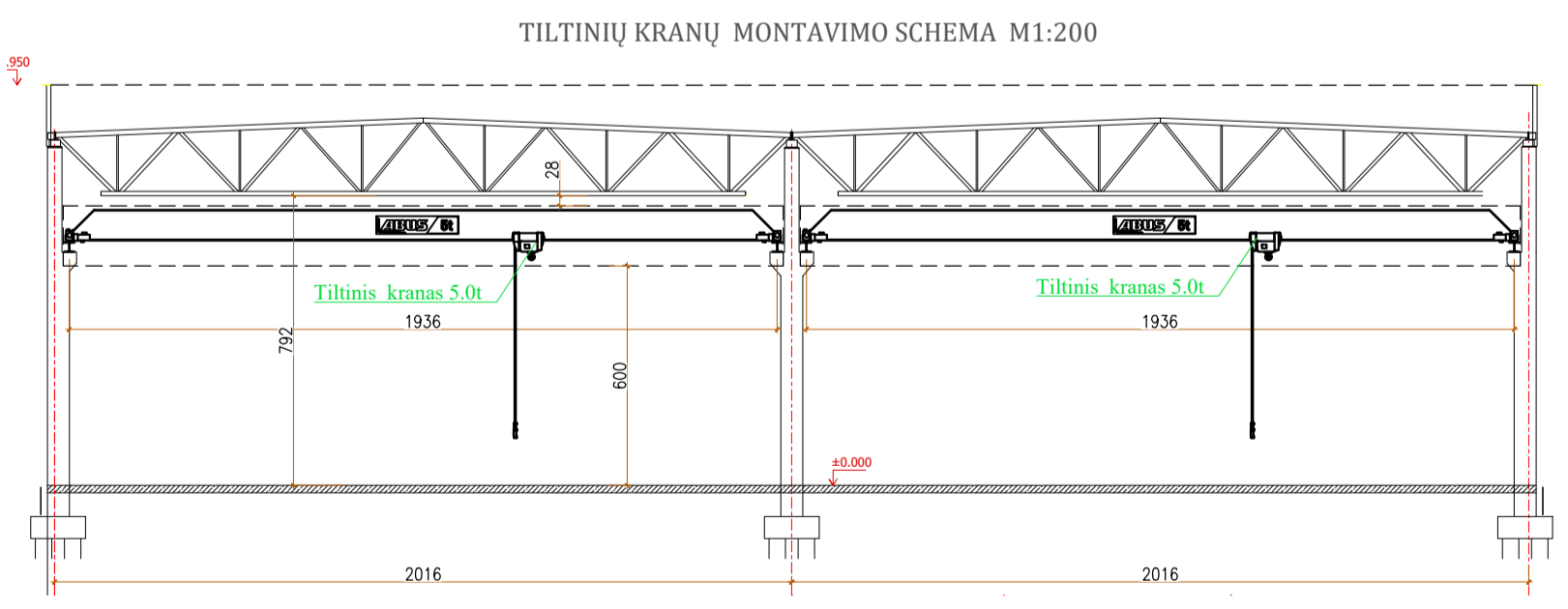


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
	GELŽBETONIS
	TERMOIZOLIACIJA
	DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS SIENŲ PLOKŠTĖS
	DVIGUBO GIPSO KARTONO PERTVAROS
	DVIGUBO GIPSO KARTONO PERTVAROS REI 45
	ORIENTACINĖ ELEKTROS IŠVADO VIETA
	ORIENTACINĖ SUSPAUSTO ORO IŠVADO VIETA
	ORIENTACINĖ VANDENTIEKIO IŠVADO VIETA
	PAKELIAMŲ VARTAI
	PAKELIAMŲ VARTAI SU EVAKUACINĖMIS DURIMIS (varčia 0,85X1,9m)
	TRAPAS SU NUOLYDŽIAIS
	TILTINIO KRANO DARBŲ ZONA
	IŠLENGVINTO KRANO JUDĖJIMO ZONA
	RANKŠLUOŠČIŲ DŽIOVINTUVAS
	LIETAUS STOVAI
	GAISRINIAI ČIAUPAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA ALT.0,000

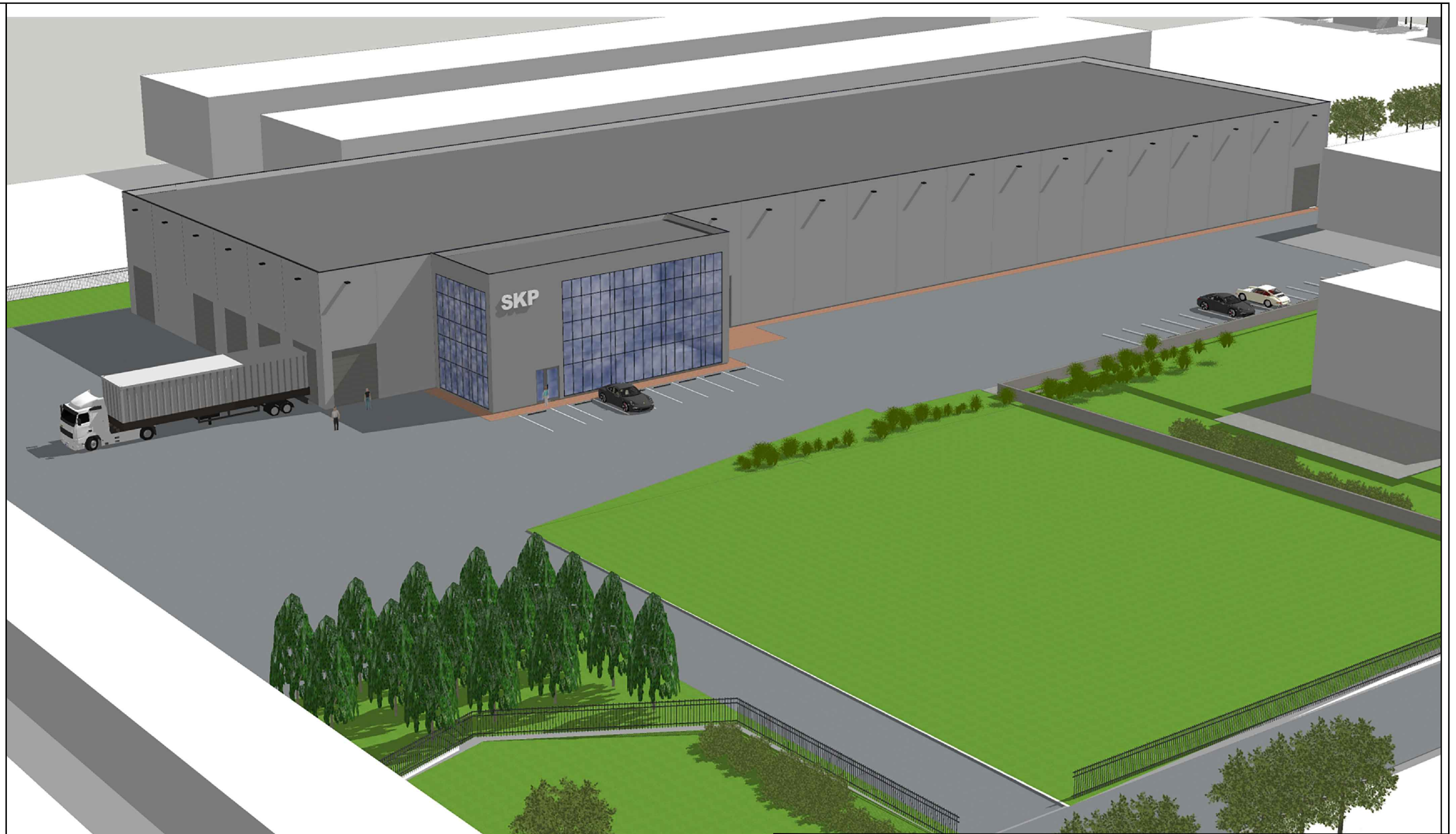
PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPŲ PLOTAI(m ²)		PATALPOS KATEGORIJA	NUOLATINIŲ DARBŲ VIETŲ SKAIČIUS PATALPOJE
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS		
101	Gamybinis cechas	4667,40	-	Eg	-
102	Kompresorinė	31,31	-	Cg	-
103	Tualetas	-	6,15	-	-
104	Laiptinė NR.1	-	35,72	-	-
105	Kabinetas	12,88	-	-	2
106	ŽN tualetas	-	3,46	-	-
107	Biuras	52,47	-	-	8
108	Biuras	19,17	-	-	1
109	Biuras	10,83	-	-	1
110	Pagalbinė patalpa	14,01	-	-	-
111	Koridorius	-	6,09	-	-
112	Valymo reikmenų patalpa	-	4,27	-	-
113	Tualetas	-	2,55	-	-
114	Elektros skydinė	-	6,15	Cg	-
115	Laiptinė Nr.2	-	15,10	-	-
IŠ VISO		4818,07	79,49	-	-
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS ALT.0,000		4897,56			



- PASTABOS:**
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
 -

±0,000=69,17

Atestato Nr.	Projekto autorius	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ		Projekto pavadinimas	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIAVIMO IR PRAMON. S.GR.) CHEMIJOS ŽŪKŲ KALNŲ MSAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649	Tel. +370 611 27211			Bežeminio pavadinimo	GAMYBINIO CECHO TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS IŠDĖSTYMO SCHEMA
530A	PV	R.Dambrauskaitė		2025 04 11	Maštelis	Laida
530A	PDV	R.Dambrauskaitė			1:200	0
530A	Architektas	R.Dambrauskaitė			Lapas Lapų	
LT	Statybinis žymėjimas	UAB "SKP VALDA" Jm.kodas 304044997		Bežeminio žymėjimas	PR20220914-01-PP/2-SA.08	
					1	1



Atestato Nr.	Projektuotojas RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211				Projekto pavadinimas GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GR.) CHEMIJOS G.27E,KAUNO M.SAV.,STATYBOS PROJEKTAS			
530A	PV	R.Dambrauskaitė		2026 02 10	Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida	
530A	PDV	R.Dambrauskaitė				1:100	0	
530A	Architektė	R.Dambrauskaitė				Lapas	Lapų	
LT	Statytojas: UAB"SKP VALDA" Įm.kodas 304044997				Brėžinio žymuo PR20220914-01-PP/2-SA.08		1	1