


Užsakovas	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“
Projekto pavadinimas	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	VILNIUS, UKMERGĖS G. 354 IR UKMERGĖS G. 354A
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Žymuo	017UKM01A
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

Pareigybė	Atestato Nr.	Parašas	Vardas, Pavardė
			UAB „Darnu Group“
PV	A2224		Aistė Šuklevičienė
PDV	A2224		Aistė Šuklevičienė
Arch.			Skaistė Domarkaitė-Lasauskė

2026 M.

UAB „Darnu Group“
 Aukštaičių g. 7, LT-11341, Vilnius
 Įmonės kodas 123010339
 PVM m. k. LT230103314

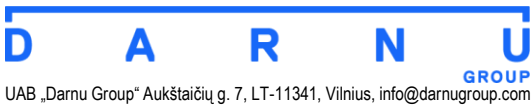
+370 5 278 6170
info@darnugroup.lt
www.darnugroup.lt

AB SEB bankas
 Banko kodas 70440
 A. S. Nr. LT71 7044 0600 0015 7318

Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras Vilniaus filialas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.
1	Titulinis	017UKM01A-XX-PP-BD.AT-01	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	017UKM01A-XX-PP-BD.BSŽ-02	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	017UKM01A-XX-PP-BD.BSR-03	6
4	Bendrasis aiškinamasis raštas	017UKM01A-XX-PP-BD.AR-04	24
5	Projektinių pasiūlymų viešinio prašymo registracijos informacija (bus užpildyta po viešinio procedūros pateikiant projektinius pasiūlymus statybos leidimo gavimui)		1
6	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	017UKM01A-XX-PP-BD.PSS-06	1
7	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:	017UKM01A-XX-PP-BD.PR-07	37
7.1	<i>Specialieji reikalavimai, 2025-02-06 Nr. SRD-01-250206-00103 (Specialieji architektūros reikalavimai, 2025-02-06 Nr. SARD-01-250206-00117)</i>		22
7.2	<i>UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. PS26-290, 2026-02-11</i>		4
7.3	<i>UAB „Grinda“ techninės sąlygos, Nr. 25/697, 2025-07-07</i>		2
7.4	<i>AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos, Nr. 25-E-9961, 2026-04-23</i>		4
7.5	<i>AB „Telia Lietuva“ prisijungimo/apsaugojimo sąlygos, Nr. P-0433/25, 2025-07-04</i>		3
7.6	<i>VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, Nr. 26/30, 2026-01-14</i>		3
8	Situacijos planas	017UKM01A-00-PP-SP.B-001	1
9	Sklypo planas	017UKM01A-00-PP-SP.B-002	1
10	Sklypo vertikalusis planas	017UKM01A-00-PP-SP.B-003	1
11	Sklypo apželdinimo planas	017UKM01A-00-PP-SP.B-004	1
12	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	017UKM01A-00-PP-SP.B-005	1
13	Gaisrinio automobilio privažiavimo planas	017UKM01A-00-PP-SP.B-006	1
14	Lauko inžinerinių tinklų suvestinio plano schema	017UKM01A-00-PP-SP.B-007	1
15	Rūsio planas	017UKM01A-01-PP-SA.B-101.0	1
16	Pirmo aukšto planas	017UKM01A-01-PP-SA.B-101.1	1
17	Antresolės planas	017UKM01A-01-PP-SA.B-101.2	1

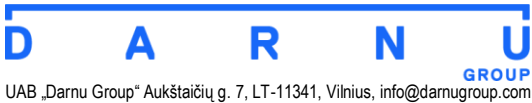
0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341, Vilnius, info@darnugroup.com		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2224	PDV	A. Šuklevičienė		01 - AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS
	Arch.	Skaistė Domarkaitė-Lasauskė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“		017UKM01A-XX-PP-BSŽ-02	LAPŲ
			1	2

18	Pjūviai	017UKM01A-01-PP-SA.B-201	1
19	Fasadai	017UKM01A-01-PP-SA.B-202	1
20	Fasadai	017UKM01A-01-PP-SA.B-203	1
21	Stogo planas	017UKM01A-01-PP-SA.B-301	1
22	Pirmo aukšto planas	017UKM01A-02-PP-SA.B-101	1
23	Pjūviai	017UKM01A-02-PP-SA.B-201	1
24	Fasadai	017UKM01A-02-PP-SA.B-202	1
25	Stogo planas	017UKM01A-02-PP-SA.B-301	1
26	Vizualizacija Nr. 1	017UKM01A-01-PP-SA.VIZ-01	1
27	Vizualizacija Nr. 2	017UKM01A-01-PP-SA.VIZ-02	1
28	Vizualizacija Nr. 3	017UKM01A-01-PP-SA.VIZ-03	1

017UKM01A-XX-PP-BSŽ-02	LAPAS	LAPU	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
Ukmergės g. 354A, kad. Nr.: 0101/0171:2073			
1. Sklypo plotas	m ²	5402	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1611,55	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	30	Pagal DP 200%
4. Sklypo užstatymo tankis*	%	30	Pagal DP 65%
5. Sklypo apželdinimo plotas*	%	11	Pagal DP mažiausiai 10 %
Ukmergės g. 354, kad. Nr.: 0101/0171:2075			
1. Sklypo plotas	m ²	2946	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1110,56	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	52	Pagal DP 200%
4. Sklypo užstatymo tankis*	%	38	Pagal DP 70%
5. Sklypo apželdinimo plotas*	%	15	Pagal DP mažiausiai 10 %
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Negyvenamasis specialiųjų paslaugų paskirties pastatas (13.1) Autoservisas – automobilių prekybos salonas			Ypatingasis statinys (sklype pažymėtas Nr.1) Pastatas statomas per abu sklypus
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas*:			
1.3.1. Antžeminės dalies plotas	m ²	3185,37	

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341, Vilnius, info@darnugroup.com		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	VISI STATINIAI	
	Arch.	Skaistė Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“		017UKM01A-XX-PP-BSR-03	LAPAS LAPŲ
			1	6

1.3.2. Požeminės dalies plotas	m ²	2549,47	
1.4. Pastato naudingas plotas*	m ²	4296,37	
1.5. Pastato tūris*	m ³	21 067	
1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole ir rūsiu
1.7. Pastato aukštis*	m.	9,78	Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 186,32
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name)		-	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	
1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1.13.1 Pastato užstatymo plotas	m ²	2633,43	
2. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1) Buitinių atliekų konteinerių patalpa ir garažas			II grupės nesudėtingas statinys (sklype pažymėtas Nr.2) Pastatas statomas Ukmergės g. 354A sklype (kad.nr. 0101/0171:2073)
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	0	
2.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
2.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	79,60	
2.4. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	
2.5. Pastato tūris*	m ³	310	
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis*	m.	6,18	Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 184,97
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	
2.9. Butų skaičius (gyvenamajame name)		-	
2.10. Energinio naudingumo klasė		-	
2.11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.13.1 Pastato užstatymo plotas	m ²	87,15	

017UKM01A-XX-PP-BD-BSR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai (BV1 - bendri)	m	472,95	Neypatingasis statinys
3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	225	
3.2. Vandentiekio tinklai (V1)	m	107,90	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (2.1)
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.3. Vandentiekio tinklai (V2)	m	29,55	Neypatingasis statinys
3.3. Vamzdžio skersmuo	mm	315	
3.4. Vandentiekio tinklai (V3)	m	33,30	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (2.1)
3.4.1 Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.5. Slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (FS1)	m	473,45	Neypatingasis statinys
3.5. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.6. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1.1)	m	19,70	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (2.2)
3.6. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.7. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)	m	97,80	Neypatingasis statinys
3.7.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
Vamzdžio ilgis	mm	19,80	
3.7.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
Vamzdžio ilgis	mm	34,40	
3.7.3. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
Vamzdžio ilgis	mm	14,80	
3.7.4. Vamzdžio skersmuo	mm	250	
Vamzdžio ilgis	mm	28,80	
3.8. Technologinių nuotekų šalinimo tinklai (F3)	m	40,30	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (2.2)
3.8.1. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
Vamzdžio ilgis	mm	28,20	
3.8.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
Vamzdžio ilgis	mm	4,70	
3.8.3. Vamzdžio skersmuo	mm	63	
Vamzdžio ilgis	mm	7,40	
3.9. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (L1)	m	70,60	Neypatingasis statinys
3.9.1. Vamzdžio skersmuo	mm	315	
Vamzdžio ilgis	mm	34,60	
3.9.2. Vamzdžio skersmuo	mm	250	
Vamzdžio ilgis	mm	5,50	

017UKM01A-XX-PP-BD-BSR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

3.9.3. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
Vamzdžio ilgis	mm	6,80	
3.9.4. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
Vamzdžio ilgis	mm	18,60	
3.9.5. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
Vamzdžio ilgis	mm	5,10	
3.10. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (L2)	m	364,20	Neypatingasis statinys
3.10.1. Vamzdžio skersmuo	mm	500	
Vamzdžio ilgis	mm	12,50	
3.10.2. Vamzdžio skersmuo	mm	400	
Vamzdžio ilgis	mm	69,40	
3.10.3. Vamzdžio skersmuo	mm	315	
Vamzdžio ilgis	mm	24,30	
3.10.4. Vamzdžio skersmuo	mm	250	
Vamzdžio ilgis	mm	58,55	
3.10.5. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
Vamzdžio ilgis	mm	168,60	
3.10.5. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
Vamzdžio ilgis	mm	30,85	
3.11. Slėginiai lietaus nuotekų šalinimo tinklai (LS1)	m	55,30	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (2.2)
3.11.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.4. Vandentiekio tinklai (V4)	m	29,10	Neypatingasis statinys
3.4.1 Vamzdžio skersmuo	mm	315	
IV SKYRIUS. KITI STATINIAI			
4.1. Atraminė sienelė su tvora (atraminės sienelės aukštis 0,4 - 4,60 m, tvoros aukštis 0,8 m)	m	53,82	Neypatingasis statinys
4.2. Tvora (aukštis – 1,8 m)	m	104	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (3.1.)
4.3. Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai, pandusas)	m ²	3121,68	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.1.)
4.4. Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai)	m ²	1387,24	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.1.)
4.5. Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)	m ²	90,39	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.1.)
4.6. Kiemo aikštelė (dyzel. generatoriaus aikštelė)	m ²	6,57	I gr. nesudėtingas

017UKM01A-XX-PP-BD-BSR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

			inžinerinis statinys (4.1.)
4.7. Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)	m ²	8,46	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.1.)
4.8. Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)	m ²	17,93	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.1.)
4.9. Laiptai (aukštis 4,05 m, užstatytas plotas 10,87 m ² - K koef. 722,10)	m ²	10,87	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.2.)
4.10. Apsauginė tvorelė (aukštis – 1,2 m)	m	53,82	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (3.1.)
4.11. Stoginė rūkomasis (aukštis 2,60 m, užstatytas plotas 5,00 m ² - K koef. 87,88)	m ²	5,00	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.2.)
4.12. Reklaminis pilonas (aukštis 6,30 m, užstatytas plotas 0,7 m ² - K koef. 175,03)	m ²	0,7	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.2.)
4.13. Kiemo aikštelė (įvažis)	m ²	57,49	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.1.) (sklype kad. Nr. 0101/0171:2077)
4.14. Kiemo aikštelė (įvažis)	m ²	65,00	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.1.) (sklype kad. Nr. 0101/0171:2078)
4.15. Priešgaisrinis rezervuaras PGL-1 (aukštis/diametras 3,0 m, užstatytas plotas 37,50 m ² - K koef. 1012,5; 90 m ³)	m ²	37,50	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.2.)
4.16. Priešgaisrinis rezervuaras PGL-2 (aukštis/diametras 3,0 m, užstatytas plotas 37,50 m ² - K koef. 1012,5; 90 m ³)	m ²	37,50	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.2.)
4.16. Akumuliacinė talpa AT-1 (aukštis/diametras 3,0 m, užstatytas plotas 86,40 m ² - K koef. 2332,8; 158 m ³)	m ²	86,40	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.2.)
4.17. Rezervuaras (aukštis/diametras 3,6 m, užstatytas plotas 86,40 m ² - K koef. 4031,1; 230 m ³)	m ²	86,40	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (4.2.)
4.18. Lietaus nuotekų siurblinė LS-1	l/s		
4.19. Nuotekų siurblinė NS	l/s		

017UKM01A-XX-PP-BD-BSR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

4.20. Smėliagaudė F3-1			
4.20. Smėliagaudė F3-2			
4.21. Naftos produktų separatorius			

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Aistė Šuklevičienė, A2224, 2026-04

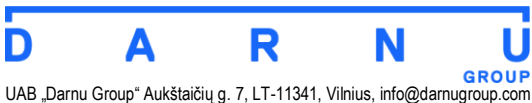
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

017UKM01A-XX-PP-BD-BSR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	3
1.1.	Projektuojamų statinių statybos vieta	3
1.2.	Statybos rūšis	3
1.3.	Statinio paskirtis.....	3
1.4.	Statinio kategorija	3
1.5.	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybų rūšies pasirinkimą	3
2.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	3
2.1.	Sklype esantys statiniai.....	3
2.2.	Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	3
2.3.	Esamų želdinių inventorizacija	4
2.4.	Aplinkinis užstatymas.....	7
2.5.	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.....	8
2.6.	Geologinės sąlygos.....	8
2.7.	Higieninė ir ekologinė situacija	9
3.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	9
4.	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	9
5.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	10
6.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	11
6.1.	Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	11
6.2.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	11

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341, Vilnius, info@darnugroup.com			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A2224	PDV	A. Šuklevičienė	01 - AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS
	Arch.	Skaistė Domarkaitė-Lasauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB “VILNIAUS VERSLO PARKAS”			017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				24

6.3.	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	11
6.4.	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai...	13
6.5.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate.....	13
7.	URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS. TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	14
7.1.	Urbanistikos sprendiniai.....	14
7.2.	Gaisrinės saugos sprendiniai.....	14
7.3.	Civilinės saugos priemonių sprendiniai.....	15
7.4.	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	15
7.5.	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	16
8.	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	16
9.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKELIMAS IR ATSTATYMAS.....	17
10.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	17
11.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.....	17
12.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	18
12.1.	Bendrojo plano sprendiniai.....	18
12.2.	Detaliojo plano sprendiniai.....	19
12.3.	Detaliojo plano koregavimas.....	20
12.4.	Žemės sklypų rodiklių atitikimas bendrajam planui.....	21
12.5.	Dėl magistralinio kelio apsaugos zonos ir projekto sprendinių.....	22
13.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE.....	23
14.	SKAIČIAVIMAI.....	24
14.1.	Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė.....	24

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	24	0

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

1.1. Projektuojamų statinių statybos vieta

Objekto teritoriją apima 2 sklypai:

Sklypas Ukmergės g. 354, Vilnius;
Sklypo kad. Nr.: 0101/0171:2075;
Sklypo unikalus Nr. 4400-6540-2086.

Sklypas Ukmergės g. 354A, Vilnius;
Sklypo kad. Nr.: 0101/0171:2073;
Sklypo unikalus Nr. 4400-6541-1514.

1.2. Statybos rūšis

Nauja statyba.

1.3. Statinio paskirtis

Negyvenamieji pastatai, specialiųjų paslaugų paskirties pastatas.

1.4. Statinio kategorija

Ypatingasis statinys.

1.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybų rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – 13.1 specialiųjų paslaugų.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklypuose esamų statinių nėra.

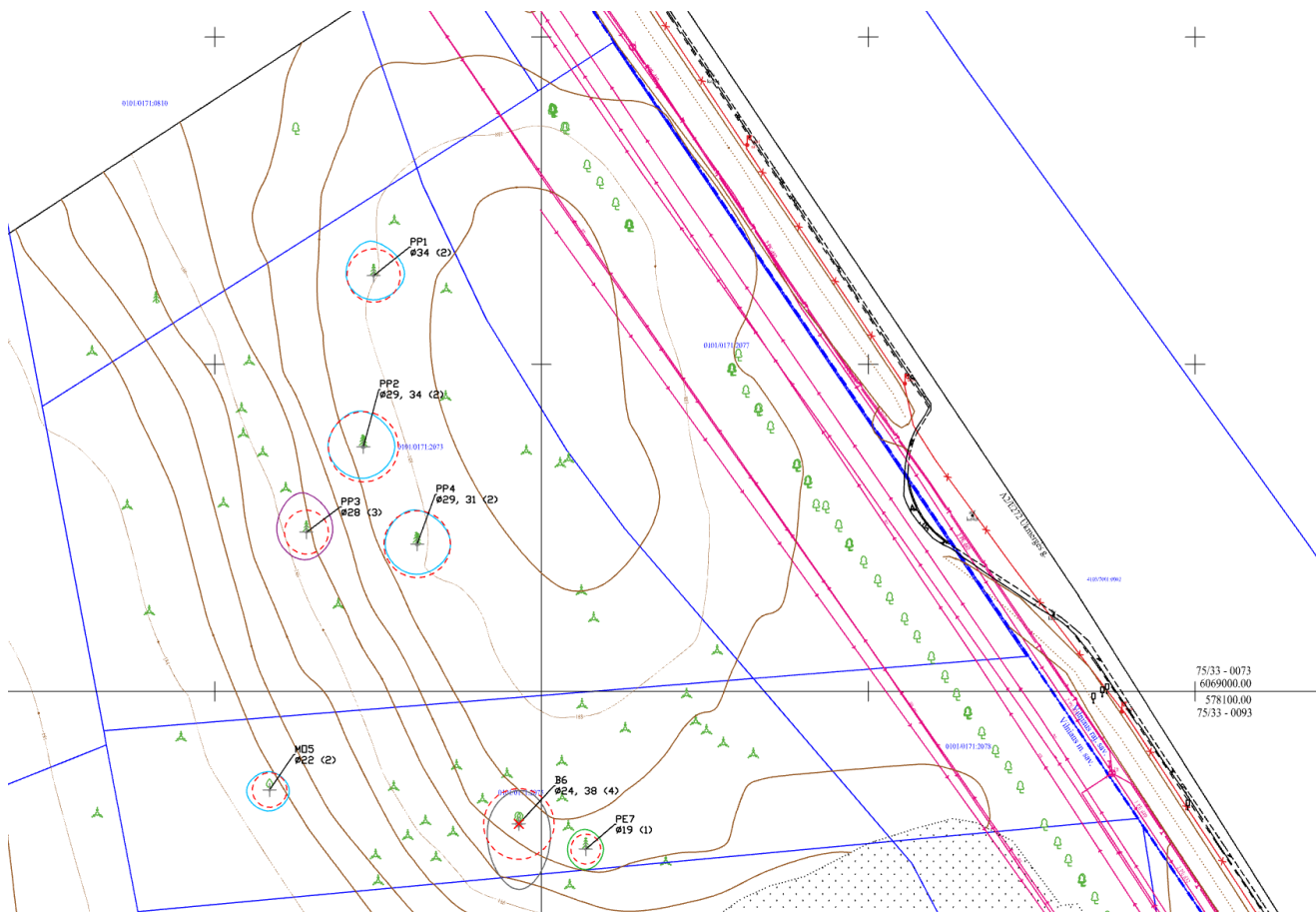
2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypuose inžinerinių tinklų nėra.

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	24	0

2.3. Esamų želdinių inventORIZACIJA

Grafinis/inventorizacinis medžių žymėjimas sklypo plane:



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- ⊕ 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- ⊗ 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ⊗ ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventORIZACIJOJE plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- ⊕ SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOJE plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

pav. 1 Arboristinis medžių vertinimas

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	24	0

Trumpa želdinių charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (85 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas (15 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	aukščiausia sklypų vieta yra rytinėje pusėje, nuo šios vietos tolygiai žemėja pietvakarių kryptimi. Žemiausia šių sklypų bendra vieta yra būtent pietvakarių kampe.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėrakultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Vertinimo metodika:

Medžių augančių sklypuose Ukmergės gatvėje 354 ir 354A, Vilniuje vertinimo darbai buvo atliekami 2025 metų liepos mėnesį. Vertinimas atliekamas vadovaujantis įstatymais ir literatūros sąrašų nurodytu paskutiniame šio dokumento lape. Vertinimas atliekamas kiekvieną medį, želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius apžiūrint natūroje, bei užpildant "Medžių vertinimo lentelę".

Vertinimui naudojama "Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis" pagal Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijas, nes pagal šį žymėjimą galima matyti teorines šaknų apsaugos zonas ir esamas medžių lajas. Tai padeda projektuotojams ir architektams labiau atsižvelgti į galimą medžių išsaugojimą ir projektinius pakeitimus ankstyvose stadijose.

Vertinimui naudojami instrumentai: juosta "Bandmab" 5m (matuoti kamieno skersmeniui), UNI-T LM600A lazerinis tolimatis/aukštimalis (medžių aukščio ir lajų projekcijų nustatymui), geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną).

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	24	0

Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė:

										
3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė										
Ukmergės 354 ir 354A, Vilnius										
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1. 2. 3. 4. 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025 07 29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	6.7	2		Matomos pažeistos šaknys rytinėje pusėje nuo kamieno. Lajoje yra nedidelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
2	2025 07 29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29 ir 34	8	2	Dvikamienė	Lajoje nedidelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.	S
3	2025 07 29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	6	3	Aplaužyta sniego arba vėjo.		Lajos priežiūros genėjimas.	S
4	2025 07 29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29 ir 31	6.5	2	Dvikamienė	Lajoje nedidelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.	S
5	2025 07 29	Miškinė obelis	Malus sylvestris	22	4.5	2		Lajoje vidutinis kiekis sausų ir susipynusių šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
6	2025 07 29	Blindė	Salix caprea	24 ir 38	7	4	Dvikamienis	Vienas iš kamienų išlūžęs. Lūžio metu pažeistos ir gyvas kamienas.	Siūloma šalinti.	N
7	2025 07 29	Paprastoji eglė	Picea abies	19	7	1				N

* - pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) - DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS

Išvados:

Bendra sklypuose Ukmergės gatvėje 354 ir 354A Vilniuje, augančių medžių būklė vertinama kaip patenkinama. Toks vertinimas pagrįstas tuo, kad iš 7 medžių augančių ir įvertintų sklype, 4 vienetų būklė yra patenkinama. Visi šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų šakų lajose, o Nr. 2 ir Nr. 4 plane yra dvikamieniai.

Paprastoji pušis Nr. 3 yra aplaužyta vėjo ar sniego apkrovos ir dėl to įvertinta nepatenkinta būkle.

Blindė Nr. 6 plane turi vieną išlūžusį kamieną, kuris pažeidė ir likusį kamieną. Dėl šios priežasties medis yra neperspektyvus ir dar likęs kamienas greitu metu taip pat turėtų išlūžti.

Sklypuose taip pat yra vienas geros būklės medis - Paprastoji eglė nr. 7

Inventorizavimo metu nustatyta, kad 6 sklype augantys medžiai atitinka saugotinių želdinių kriterijus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalimi, 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 12 straipsnio 2 dalimi, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 9 d. nutarimo Nr. 14 nuostatomis, kurių 6 papunktyje nurodyta:

> „Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose. 20 cm ir didesnio skersmens qžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.“

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	24	0

Rekomendacijos:

Visiems patenkinamos būklės medžiams atlikti lajos priežiūros genėjimą, o medžiams Nr. 2 ir Nr. 4 atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl kodominantinių kamienų suaugimo. Medžiui Nr. 1 taip pat reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Nepatenkinamos būklės medžiui, paprastajai pušiai Nr. 3 rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.

Blogos būklės medj, Blindę Nr. 6 siūloma šalinti.

2.4. Aplinkinis užstatymas



pav. 2 Situacijos schema

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	24	0

Projektuojamo objekto teritorija tiesiogiai ribojasi su šiomis gretimybėmis:

- Rytinėje dalyje ribojasi su:

Unikalus daikto numeris: 4400-6552-9666.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0171:2077 Vilniaus m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypo statusas: šiame sklype jau yra įrengta gatvė.

Unikalus daikto numeris: 4400-6552-5455.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0171:2078 Vilniaus m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypo statusas: šiame sklype jau yra įrengta gatvė.

- Pietinėje dalyje ribojasi su:

Unikalus daikto numeris: 4400-5625-0344.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0171:0787 Vilniaus m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo statusas: sklypo dalyje 511/719 yra gautas statybos leidimas prekybos paskirties pastatui. Sklypo dalyje 208/719 yra parengti ir paviėšinti projektiniai sprendiniai prekybos paskirties pastatui.

- Vakarinėje dalyje ribojasi su:

Unikalus daikto numeris: 4400-4502-7663.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0171:0577 Vilniaus m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Unikalus daikto numeris: 4400-4500-2062.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0171:0573 Vilniaus m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

- Šiaurinėje dalyje ribojasi su:

Unikalus daikto numeris: 4400-5809-1897.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0171:0810 Vilniaus m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.5. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Sklypuose kultūros paveldo objektų nėra. Sklypai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

2.6. Geologinės sąlygos

Objekto teritorijai parengta topografinė nuotrauka, topografijos ir inžinerinės infrastruktūros sistemoje suteiktas Nr. TIIS1-20250611-038913.

Sklypuose buvo atlikti II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Pagal tyrimo išvadas sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos statinio statybai ir naudojimui. Piltinis (IGS-1) gruntas aptinkamas iki 1,0 – 3,0 m gylio. Jis negali būti pamatų pagrindu.

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	24	0

Giliau pagrindą sudaro labai tankūs bei vidutinio stiprumo – labai stiprūs gruntai. Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas gręžinių Gr. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 aplinkose 10,0 – 15,0 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Maksimalus prognozinis požeminio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m aukščiau tyrimų metu pasiekto gylio.

2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra bei ji nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas. Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Specialiųjų paslaugų pastatas (13.1) (autoservisas – automobilių prekybos salonas), sklypo plane pažymėtas numeriu 1;
- Pagalbinio ūkio pastatas (9.1) (buitinių atliekų konteinerių laikymo patalpa su garažu), sklypo plane pažymėtas numeriu 2;
- Inžineriniai statiniai (transformatorinė, dizelio generatorius);
- Keliai (vidaus keliai, automobilių aikštelė, takai);
- Kiti statiniai (tvora ant atraminės sienutės).

Statinių charakteristikos savybės pateikiamos bendrojoje statinio rodiklių lentelėje, projekto bylos sudėtyje.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pastato energijos, šildymo poreikiams, vandens ir nuotekų poreikiams užtikrinti projektuojami lauko tinklai pagal gautas prisijungimo sąlygas prie Vilniaus miesto komunikacijų.

Tinklų apibūdinimas:

Lauko vandentiekio tinklų projektiniai sprendiniai atlikti remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis ir atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje. Geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas pasijungiant prie esamų d 225 vandentiekio tinklų esančių J. Glaubico g. Vandens tinklas iki vandens apskaitos mazgo vedamas vakarine sklypo dalimi per kaimyninį sklypą (gautas sutikimas). Vandens apskaitos mazgas numatytas rūsyje su tiesioginiu patekimu iš lauko.

Lauko nuotekų tinklų projektiniai sprendiniai atlikti atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis. Buitinių nuotekų šalinimas iš pastatų numatomas pasijungiant į esamus d 200 buitinių nuotekų tinklus, esančius J. Glaubico g. Nuotekų tinklas vedamas vakarine sklypo dalimi per kaimyninį sklypą (gautas sutikimas). Kadangi pasijungti į esamą nuotekų tinklą savitaka nesigauna, sklypo šiaurinėje dalyje numatoma nuotekų siurblinė, iš kurios slėginiu nuotekų vamzdžiu PE100, d 110, PN 10 nuotekos nukreipiamos į projektuojamą slėgio gesinimo šulinį, iš kurio nuotekos savitaka nukreipiamos į esamą nuotekų šulinį F – 234. Pagal pateiktą technologinę užduotį, projektuojamos technologinės nuotekos F3, kurios iš pastato nukreipiamos į smėliagaudę, po kurios nukreipiamos į naftos atskirtuvą,

Lauko lietaus nuotekų tinklai. Dėl esamų nepalankių geologinių sąlygų, parinkti šie sprendiniai: paviršines (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos -114.40 l/s, nuo pastato stogo, važiuojamosios dalies, žalių zonų surenkamos ir projektuojamais savitakiniais vamzdžiais nukreipiamos į projektuojamą akumuliacinę

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	24	0

talpyklą. Projektuojami du lietaus nuotekų tinklai - L1 tinklas paviršines (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos -42.70 l/s, nuo pastato stogo surenkamos ir projektuojamais savitakiniais vamzdžiais nukreipiamos į projektuojamą akumuliacinę talpą AT -1 be valymo, L2 tinklas paviršines (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos -68.00 l/s, nuo važiuojamosios dalies, žalių zonų, projektuojamais savitakiniais vamzdžiais nukreipiamos į projektuojamą naftos atskirtuvą. Išvalytos nuotekos nukreipiamos į projektuojamas akumuliacinę talpą AT -1.

Kadangi surinktų paviršinių nuotekų, savitaka išleisti į Ukmergės g. suprojektuotus tinklus, esančius šalia sklypo nesigauna AT-1 akumuliacinėje talpoje numatoma įrengti lietaus nuotekų pakėlimo siurbį kurio pagalba spaudimine linija, lietaus nuotekos pakeliamos iki reikiamo aukščio. L1-2 šulinys numatomas kaip gesinimo, taip pat šiame šulinyje įrengiamas debito ribotuvas – 10 l/s, kurio pagalba apribojamas surinkto vandens išleidimas nuo prekybos pastato stogo, kietų dagų.

Siekiant apsaugoti esamus pastatus nuo patvinimo, formuojant sklypą, numatomos papildomos priemonės, nuolydžio (fomavimas, bortai, trapai, žalios zonos) padedančios užkirsti paviršinio lietaus, sniego tirpsmo vandens patekimą į gretimus sklypus

Lauko elektros tinklai. Sklypo šiaurinėje dalyje, šalia įvažiavimo į sklypą, pagal ESO išduotas sąlygas, atskiru projektu projektuojama nauja transformatorinė. Projekte numatytas elektros įvadinis kabelis aliuminėmis gyslomis, kuris prijungiamas nuo projektuojamos transformatorinės. Sklype numatomų įrengti elektromobilių pakrovimo stotelių, inžinerinių įrenginių prijungimas prie elektros tinklo vykdomas atskiromis linijomis nuo pastato įvadinio skydo. Kabelių prijungimui yra numatomos galinės movos. Rūsyje vakarinėje pastato pusėje yra suprojektuota elektros įvado patalpa su tiesioginiu patekimu iš lauko.

Lauko elektroninių ryšių techninis projektas, parengtas pagal AB „Telia“ prisijungimo/apsaugojimo sąlygas. Rūsyje, vakarinėje pastato pusėje, yra įrengiamas ryšių įvadas. Tuo tikslu ant sienos numatyta metalinė rakinama dėžutė ryšių tiekėjo įrangai sumontuoti. Nuo įvadinės dėžutės numatomi metaliniai loveliai iki ryšių patalpoje esančių komutacinių spintų.

Šilumos gamybos tinklai (geoterminis šildymas). Šiluma pastatui tiekama iš geoterminių šilumos siurblių. Šilumos gamybos patalpa numatoma rūsyje. Geoterminėje katilinėje projektuojami keturi šilumos siurbliai gruntas-vanduo, kurie ruoš šilumą šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemom, o taip pat tiek šaltnešį pastato vėsinimo sistemom. Suprojektuoti 4 šilumos siurbliai, kurių šildymo galingumas yra 4 x 68,5kW prie B0/W35. Taip pat numatyti du rezerviniai elektriniai katilai po 35 kW. Vėsinimo atveju šilumos siurbliai užtikrins prie B12/W35 4x56 kW šaldymo galingumo.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai. Ant pastato stogo planuojamos saulės elektrinės.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projektiniai sklypai ribojasi su naujai suprojektuota jungiamąją kelio atkarpa, kuri jungia esamą gatvę su Tarandės ir Edinburgo gatvėmis. Šis naujai suprojektuotas kelio ruošas dubliuoja valstybinės reikšmės magistralinį kelią A2 Vilnius – Panevėžys (Ukmergės g.).

Autotransporto patekimui į objekto teritoriją numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai į teritoriją iš naujai suprojektuotos D kategorijos gatvės pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas Nr. 26/30, 2026-01-14.

Objekto teritorijoje įrengiami autotransporto pravažiavimai bei stovėjimo aikštelės. Planuojama antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra sudalinta į dvi dalis, viena dalis skirta lankytojų ir darbuotojų automobiliams, kita aikštelės dalis yra aptverta ir skirta darbuotojų automobiliams bei remontuojamų automobilių saugojimui. Numatoma galimybė į sklypą įvažiuoti sunkiasvoriui transportui, kurio ilgis iki 18 m. Susisiekiimas tarp aikštelių yra

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	24	0

planuojamas per automatinius nustumiamus vartus. Objekto šiaurinėje dalyje projektuojama nuovaža į požeminę automobilių saugyklą.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis STR „Statinių klasifikavimas“ 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų tipui, ypatingasis statinys, specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupei (13.1) (autoservisas – automobilių prekybos salonas). Pastatas projektuojamas vieno aukšto su rūsiu ir antresole.

Rūsyje planuojamos automobilių saugyklos, techninės patalpos, konsultacijų zonos, sanitarinės patalpos, dvi laiptinės. Automobilių ir pėsčiųjų patekimas į rūšį planuojamas iš vakarinės pastato pusės.

Pastato pirmas aukštas zonuojamas į dvi pagrindines erdves. Pirmojoje erdvėje pagrindinį plotą sudaro variklinių transporto priemonių prekybos salė, priimamasis, laukiamasis bei erdvės konsultacijoms su autoserviso personalu. Taip pat numatomos sanitarinės patalpos bei evakuacinė laiptinė, vedanti iš rūsiu į antresolę. Ši zona planuojama dešinėje pastato pusėje. Antroji erdvė skirta autoserviso paslaugoms atlikti. Šioje erdvėje taip pat numatytos dvi plovyklos, sandėliavimo zona, sanitarinės patalpos, evakuacinė laiptinė, vedanti iš rūsiu į antresolę bei laiptai į antresolėje įrengtas ventkamas. Ši zona planuojama kairėje pastato pusėje. Abi pagrindinės erdvės turi savo atskirus patekimus iš lauko, atskiras laiptines bei susisiečia tarpusavyje.

Antresolė numatoma dviejų dalių. Į pirmąją dalį patenkama per dvi laiptines. Prie laiptinės, kuri veda iš serviso dalies planuojamos rūbinės, sanitarinės patalpos, virtuvė, techninės patalpos. Prie laiptinės, kuri veda iš prekybos salės planuojamos administracijos patalpos – kabinetai, pasitarimų kambariai, sanitarinės patalpos. Antroji antresolės dalis skirta techninėms patalpoms – ventkameroms bei technologinei įrangai.

Objekto teritorijoje planuojamas dar vienas statinys, kuris plane pažymėtas numeriu 2, pagal STR „Statinių klasifikavimas“ 1.01.03:2017 jis yra priskiriamas negyvenamųjų pastatų tipui, pagalbinio ūkio pastatų paskirčiai. Jame planuojama buitinių konteinerių patalpa ir garažas. Pastatas planuojamas objekto teritorijos šiaurinės vakarų dalyje.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai pateikiami aukštų planuose. Pastato pagrindinis įėjimas planuojamas per tambūrą į variklinių transporto priemonių prekybos salę. Numatomos dvi laiptinės - serviso dalyje ir prekybos salės dalyje. Į serviso dalies laiptinę patekimas planuojamas iš lauko, vakarinės pastato pusės, rūsiu lygyje. Į prekybos salės laiptinę numatomas patekimas iš lauko, pietinės pastato pusės, 1 aukšto lygyje. Šioje laiptinėje planuojamas keltuvas, kuris tvirtinamas prie turėklų, skirtas žmonėms su negalia patekti iš rūsiu į 1 aukštą. Papildomai numatomi dar trys patekimai iš lauko į variklinių transporto priemonių prekybos salę. Serviso dalyje numatomi dveji vartai automobilių patekimui į plovyklą bei dveji vartai automobilių patekimui į ir iš serviso. Taip pat dar numatomi du papildomi patekimai darbuotojams į servisą ir serviso sandėlį.

Į požeminę automobilių saugyklą patekimas planuojamas iš vakarinės pastato pusės, nusileidus pandusu šiaurinėje objekto teritorijos dalyje bei laiptais pietinėje pastato dalyje.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Visos pastato konstrukcijos yra detalizuojamos TDP metu.

Konstruktiniai sprendiniai. Projektuojamo pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – poliniai pamatai, grindys ant grunto, surenkamos gelžbetonio ir kompozitinės kolonos, rūsiu ir pirmo aukšto perdangai suprojektuotos DELTABEAM sijos, kiaurymėtos ir pilnavidurės perdangos plokštės. Laiptinių

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	24	0

sienos, aikštelės ir laiptų maršai surenkamo gelžbetonio. Pastato denginiui naudojamos metalinės posantvarės, santvaros ir sijos, laikantis profiliuotas paklotas.

Atitvarinės konstrukcijos:

Išorėms sienoms naudojamos daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės.

Vitrinoms – aliuminio – stiklo fasado konstrukcijos.

Pamatai ir pagrindai. Pastato pamatų tipas parenkamas remiantis atliktų inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita ir analogiškų pastatų pamatų patirtimi. Pastatui numatomas pamatų tipas: gręžtiniai g/b poliai.

Grindys. Rūsio grindų sankasos pagrindas nejudintas gruntas ar tankintas dinamine apkrova iki $E_{v2} \geq 45$ MPa. Rūsio grindų plokštė įrengiama iš armuoto betono ant 2sl. polietileno plėvelės. Grindų ant grunto betono sluoksnis gali būti su susitraukimo siūlėmis arba besiūlės. Temperatūrinės grindų betono deformacinės siūlės įrengiamos nedidesniu kaip 40m atstumu. Pirmo aukšto grindų laikantis betono ar smėlbetonio sluoksnis įrengiamas ant reikiamo storio apšiltinimo.

Kolonos. Pastatui suprojektuotos gelžbetoninės ir kompozitinės – surenkamos kolonos atsižvelgiant į veikiančias apkrovas ir skaičiuojamuosius ilgius. Kolonų žingsnis 4,5 – 6,5m. Angos kinta nuo 4,0 m iki 22 m. Visos kolonos standžiai jungiamos su pamatais. Kolonų jungimui naudojami inkariniai varžtai. Kolonų betonas > C30/37 XC3 klasės, armatūra S500 klasės.

Sienų konstrukcijos. Išorinės sienos – surenkamos daugiasluoksnės plokštės „sandwich“ tipo, montuojamos horizontaliai tvirtinant prie kolonų ar metalinių profilių. Išorės sienos atitinka A++ klasės energetinio efektyvumo reikalavimus. Parapete sieniniai paneliai tvirtinami prie metalinio rėmo iš plieninio profilio elementų.

Perdangų sijos. Perdangų sijos projektuojamos iš metalinių DELTABEAM sijų. Sijos reikiamas ugniai atsparumas užtikrinamas apibetonuojant iš viršaus ir kur reikia aptaisant iš apačios akmens vatos plokštėmis.

Perdangos. Perdangos surenkamo gelžbetonio, 200-320mm aukščio. Plokščių atlaikymo galia parinkta pagal gamyklines darbinių apkrovų charakteristikų kreives. Plokščių atrėmimo vietose papildomais armatūros karkasais ir atskirais strypais plokštės ankeruojamos prie DELTA BEAM sijų, tarpai tarp plokščių kruopščiai užpildomi betonu >C30/37 XC3. Plokščių gaisrinis atsparumas privalo užtikrinti gaisrinės saugos projekto reikalavimus.

Denginį laikanti konstrukcija. Stogo laikančią konstrukciją sudaro: metalinės santvaros, sijos, posantvariai, horizontalių ir vertikalųjų ryšių sistema. Santvaros, posantvariai ir ryšiai – iš stačiakampio profilio vamzdžių (šalto valcavimo) S355J2H plieno klasės. Santvaros 14,3m – 22,0m ilgio, posantvariai 9,0m ilgio. Denginio angų vietose paklotas yra stiprinamas įrengiant po paklotu papildomus metalo rėmus iš uždaro skerspjūvio vamzdžių (šalto valcavimo).

Stogo laikantis profiliuotas paklotas. Profiliuotas stogo paklotas perima nuolatinės stogo pakloto (dalinei ventilacijos, apšvietimo ir kitų sistemų apkrovas), bei sniego apkrovas. Profiliuoto pakloto schema – daugiaangė. Stogo profiliuoto pakloto storis – ne mažiau kaip 0,75 mm ir 130mm aukščio, o tvirtinimas prie plieniniu karkaso konstrukcijų dažnis – ne rečiau kaip po du savisriegius į kiekvieną prof. pakloto bangą. Prekybos salės dalyje planuojamas 24,5 x 5,5 m dydžio stoglangis.

Fasado apdaila. Didžiąjai pastato daliai naudojama profiliuotos skardos apdaila, tamsiai pilkos spalvos. Pagrindiniam fasadui, ties pagrindiniu įėjimu naudojamos aliuminio fasado apdailos panelės, šviesiai pilkos spalvos. Dalyje paneliu planuojamas integruotas akcentinis apšvietimas. Taip pat ties pagrindiniu įėjimu planuojamas pilonas iš aliuminio fasado apdailos panelių, baltos spalvos.

Pastato vidinės pertvaros, vidaus apdaila ir fasado apdaila parenkami pagal Užsakovo pateiktus reikalavimus. Vidinių pertvarų ir apdailos sprendiniai bus tikslinami TDP metu. Detalesnius fasadinius sprendinius žiūrėti brėžiniuose bei vizualizacijose.

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	24	0

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų įgyvendinti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Papildomai darbo vietose numatytas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis reikalavimus darbo vietoms pagal HN 98:2000 – bus įrengti energiją taupantys LED šviestuvai, užtikrinantys ne mažesnę nei 500 lx apšvietą darbo paviršiuose. Tokiu būdu garantuojamas tiek natūralus, tiek dirbtinis apšvietimas, atitinkantis galiojančius higienos normų ir STR reikalavimus.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Detalūs statinio techniniai rodikliai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

Projektuojamas specialiųjų paslaugų pastatas: autoservisas – automobilių salonas.

Žmonių skaičius pastate nurodomas statytojo techninėje projektavimo užduotyje, kuris yra nustatomas pagal tai, kiek projektuojamame pastate bus darbuotojų bei lankytojų, t.y. kokie žmonių srautai bus numatomi pastate. Atsižvelgiant į statytojo techninę užduotį, pastate suprojektuojama visa reikiama infrastruktūra darbuotojams ir lankytojams.

Žmonių skaičiaus pastate bei pasiskirstymas pagal zonas:

- Administracinė dalis – 23 darbuotojai;
- Serviso dalis – 11 darbuotojų;
- Plovyklos dalis – 2 darbuotojai;
- Sandėlio dalis – 3 darbuotojai;
- Prekybos salė – 10 darbuotojai;

Taigi, darbuotojų skaičius pastate vienu metu yra 49. Vertinant žmonių skaičių su lankytojais, laikoma, kad pastate vienu metu gali būti iki 99 žmonių.

Atsižvelgiant į žmonių kiekį pastate, yra suprojektuotas pakankamas kiekis sanitarinių mazgų. Rūsyje – 2 sanitariniai mazgai, vienas iš jų yra skirtas žmonėms su negalia. Pirmame aukšte – 5 sanitariniai mazgai, vienas iš jų 1 A tipo neįgaliųjų sanitarinis mazgas. Antresolėje – 5 sanitariniai mazgai. Taigi, iš viso pastate suprojektuota 12 sanitarinių mazgų, toks kiekis užtikrina STR reglamentuojamas normas.

1 aukšto A tipo neįgaliųjų sanitariniame mazge numatomas motinos ir vaiko priežiūros įrenginiai.

Automobilių stovėjimo vietų vertinimas:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas / darbo vietų	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Minimalus stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracinės patalpos	1023,19 m ²	1 aut. / 40 m ²	26
Prekybos salė	655,45 m ²	1 aut. / 60 m ²	11
Serviso paskirties patalpos	17 vt.	1 aut. / 1 remonto vieta	17
Sandėlio paskirties patalpos	3 vt.	1 aut. / 3 darbuotojams	1
Automobilių plovyklos	2 vt.	1 aut. / 1 plovimo įrenginiui	2
Iš viso:			57

Minimalus norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius - 57, papildomai projektuojamos 96 automobilių stovėjimo vietos. Viso numatyta įrengti 159 parkavimo vietas – 99 vietas antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir 60 vietų požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Numatyta įrengti 15 pasikrovimo vietų elektromobiliams. Elektromobilių vietų poreikis skaičiuojamas nuo įvertinto minimalaus privalomo stovėjimo vietų skaičiaus – 57 vnt. iš karto numatoma įrengti 10 pasikrovimo vietų.

Numatyta įrengti 3 vietas žmonėms su negalia, viena iš jų skirta A tipo automobilių stovėjimo vietai (neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 4% nuo minimalaus privalomo automobilių

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	24	0

stovėjimo vietų skaičiaus (57 vietos), kadangi kitos papildomos vietos (102 vietos) projektuojamos pagal užsakovo užduotį. Jos bus naudojamos tik ekspozicinių, garantinių ir remontuojamų automobilių laikymui, ty. jomis nesinaudos nei darbuotojai, nei lankytojai, todėl į neįgalųjų automobilių skaičiavimą šios vietos yra neįtraukiamos).

Dviračių stovėjimo vietų vertinimas:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas / darbo vietų	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Minimalus stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	1023,19 m ²	1 aut. / 250 m ²	4
Servisas ir sandėlis	22 vt.	Nereglamentuojama	Nereglamentuojama
Prekybos salės	655,45 m ²	1 aut. / 200 m ²	3
Iš viso:			7

Minimalus norminis dviračių vietų skaičius 7, tačiau teritorijoje numatyta įrengti 10 dviračių stovėjimo vietų.

7. URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS. TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

7.1. Urbanistikos sprendiniai

Pastatas objekto teritorijoje projektuojamas laisvo užstatymo principu, palei gatvę. Rytinė objekto teritorijos dalis ribojasi su naujai suprojektuota gatve. Pastatas projektuojamas lygiagrečiai pietinei teritorijos ribai, nuo jos atsitraukus 9,14 metro. Vakarinėje pusėje pastatas atsitraukęs nuo teritorijos ribos ne mažiau kaip per 5 m. Šiaurinė, vakarinė ir pietinės teritorijos dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Pagalbinio ūkio pastatas planuojamas šiaurės vakarų sklypo dalyje, automobilių stovėjimo aikštelės kampe. Jis nuo pagrindinio pastato atsitraukęs 10 m.

Pagrindinis pastatas ir pagalbinio ūkio pastatas neprojektuojami arčiau nei 3 m iki gretimų sklypų ribų bei esamų servitutų ribų bei gatvių raudonųjų linijų. Arčiausiai iki gretimo sklypo ribos pagrindinis pastatas priartėja per 5 m, šioje vietoje pastato fasado aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus iki stogo parapeto viršaus yra 11,50 m.

Objekto teritorijos rytinėje dalyje projektuojami du įvažiavimai / išvažiavimai į teritoriją. Antžeminės automobilių stovėjimo vietos projektuojamos aplink pastatą ir palei sklypo ribas. Projektuojamiems pėsčiųjų takams planuojama trinkelė dangą, o visai antžeminei automobilių aikštei – asfalto dangą. Rytinėje objekto teritorijos dalyje automobilių stovėjimo vietų dangą planuojama trinkelė su apželdintais tarpais, kurios imituoja skiriamąsias stovėjimo juostas. Teritorija tamsiu paros metu bus apšviesta fasadiniais ir ant atramų įrengtais šviestuvais. Teritorija apželdinama.

Objekto teritorijai būdingas ryškus reljefas: ties gatve fiksuojama aukštesnė altitudė, o vakarinė dalis yra žemesnė. Pastatas suprojektuotas ir įkomponuotas atsižvelgiant į šiuos reljefo ypatumus – žvelgiant iš gatvės pusės matoma pagrindinio pastato dalis nuo pirmo aukšto, o iš vakarinės pastato pusės atsiveria pastato rūšio dalis.

7.2. Gaisrinės saugos sprendiniai

Pastatas projektuojamas pagal GS projektavimo užduotį.

Požeminė automobilių saugykla ir antžeminė pastato dalis projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos. Objekte formuojami du gaisriniai skyriai, vienas automobilių saugyklai, kitas – likusiai pastato daliai. Tarpusavyje gaisriniai skyriai atitveriami REI 180 atitvaromis. Pastate planuojamos dvi evakuacinės laiptinės, kurios turi tiesioginius išėjimus į lauką.

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	24	0

Numatomas gaisrinio automobilio patekimas į objekto teritoriją. Gairinio automobilio kelias numatytas nuo vieno įvažiavimo į teritoriją iki kito. Gaisrinio automobilio aptarnavimas yra detalizuotas gaisrinio automobilio privažiavimo plane.

7.3. Civilinės saugos priemonių sprendiniai

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ šiame pastate priedangos projektuoti nereikia, kadangi pastate nenumatoma daugiau nei 100 žmonių vienu metu.

7.4. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Registrų centro duomenimis sklypuose yra įregistruota kelių apsaugos zona:

- Ukmergės g. 354 sklype:

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100415779**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2023-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **868 kv. m, nuo 2024-11-27**

- Ukmergė g. 354A sklype:

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415779**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2023-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2029 kv. m, nuo 2024-11-23**



pav. 3 Ištrauka iš "Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo Planas Vilniaus miesto savivaldybėje", patvirtinto LR susisiekimo ministro 2023-10-09 įsakymu Nr. 3-423.

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	24	0

7.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatas projektuojamas A++ klasės. Pastate planuojamos atsinaujinančios energijos priemonės tokios kaip saulės elektrinės ant stogo bei geoterminis šildymas.

Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai buvo įvertinta švarių paviršinių nuotekų sugeriamumo į gruntą galimybė tose zonose, kur nėra projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Tam numatomos vandeniui laidžios dangos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir eksploatuojamos požeminio parkingo perdangos (vidinio kiemo) surenkamas vidinėmis įlajomis ir/ar trapais į numatyta lietaus surinkimo rezervuarą. Išleidžiamas momentinis lietaus kiekis numatomas riboti debito reguliavimo įrenginiais ir/ar infiltraciniais šuliniais.

Plovyklose ir remonto patalpose susidarantioms nuotekoms išvalyti nuo naftos produktų numatytos naftos gaudyklės. Plovyklos patalpose papildomai dar numatomos smėlio gaudyklės.

8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Planuojamo sklypo ir statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Teritorijoje, prie pat pagrindinio įėjimo į pastatą, iš viso planuojamos 3 žmonėms su negalia (toliau tekste ŽN) skirtos automobilių parkavimo vietos. Šioms vietoms numatyta viena krovimo stotelė. ŽN skirtos transporto priemonių parkavimo vietos pažymėtos atitinkamu ženkliniu (neįgaliojo su vėžimėliu simbolis). Viena iš šių vietų projektuojama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui.

Pėsčiųjų takai nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Pėsčiųjų takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedantieji - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirti judėjimo

Krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti:

- Įspėjamieji - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus)

Pastato rūsyje planuojamas B tipo sanitarinis mazgas, pirmame aukšte žmonėms su negalia planuojamas A tipo sanitarinis mazgas. Vienoje iš laiptinių, tarp rūsio ir pirmo aukšto, planuojamas platforminis keltuvas skirtas ŽN.

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	24	0

9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKELIMAS IR ATSTATYMAS

Sklypuose esamų statinių nėra.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Planuojamas objektas – naujų ir naudotų lengvųjų automobilių autoservisas ir prekybos salonas. Jo patalpose numatomos šios veiklos: naujų automobilių prekyba ir ekspozicija, garantinis ir po garantinis aptarnavimas, diagnostika, mechaniniai remonto darbai, elektros sistemų darbai, kėbulų remonto darbai, ratų montavimas ir balansavimas, paruošimas techninei apžiūrai, automobilių plovimas, naujų detalių sandėliavimas ir pan.

Pastato rūsyje ir pirmo aukšto prekybos salono dalyje numatytos automobilių ekspozicijos vietos. Rūsyje planuojama eksponuoti iki 17 automobilių, o pirmame aukšte iki 10. Serviso dalyje planuojama 16 keltuvų bei 2 automobilių plovyklos. Antresolėje esančios patalpos skirtos administracijos kabinetams, pasitarimų kambariams, personalo poilsio ir persirengimo kambariams, techninėms patalpoms.

Planuojamas darbuotojų skaičius pastate: administracinėje dalyje – 28, serviso dalyje – 18, sandėlio dalyje – 3 darbuotojai. Viso: 49 darbuotojai. Daugiausiai lankytoju salone vienu metu numatoma iki 50 žmonių. Vienu metu pastate iš viso numatoma iki 99 žmonių. Automobilių salono ir serviso darbo laikas numatomas: I-V dienomis nuo 8:00 val. iki 18.00 val. Per pamainą planuojama aptarnauti iki 40 lengvųjų automobilių (iki 3500 kg).

Numatomi kiti transporto srutai:

- Detalių tiekimas ir eksploatacinių medžiagų tiekimas (laikotarpiu I-V nuo 8:00 iki 18:00 val.). Priimama, kad į įmonės teritoriją per darbo dieną atvažiuos ir išvažiuos ≤ 2 sunkvežimiai, ≤ 10 lengvųjų komercinių automobilių.
- Ūkio - priežiūra, servisas, aptarnavimas (laikotarpiu I-V nuo 8:00 iki 18:00 val.). Priimama, kad į įmonės teritoriją per darbo dieną atvažiuos ir išvažiuos ≤ 5 lengvieji automobiliai.
- Darbuotojai (laikotarpiu I-V nuo 7:15 iki 7:45 val. - nuo 18:15 iki 18:45 val.). Priimama, kad į įmonės teritoriją per darbo dieną atvažiuos ir išvažiuos ≤ 49 lengvųjų automobilių.

11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų (bendrojo plano) sprendinių. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

Planuojamas statinys ir jame numatyti sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos saugos teisės aktų, higienos normų ir kitų sveikatos saugos reikalavimų nuostatas. Statinyje suplanuotos patalpos, inžineriniai sprendiniai ir naudojamos medžiagos užtikrina darbuotojų bei lankytojų sveikatos apsaugą ir higienos normų laikymąsi. Patalpos suplanuotos taip, kad būtų užtikrinami reikalavimai patalpų plotui, aukščiui, apšvietimui, vėdinimui, triukšmo valdymui bei darbuotojų saugai. Administracinės ir lankytojų zonos atskirtos nuo autoserviso darbų zonų, siekiant sumažinti triukšmo ir teršalų sklaidimą.

Visose darbo ir lankytojų patalpose įrengta mechaninė vėdinimo sistema, užtikrinanti reikiamą oro kaitą pagal higienos normų ir kitus reikalavimus. Autoserviso patalpose įrengta vietinė taršos šalinimo sistema (lokalinės ištraukos), sumažinanti kenksmingų medžiagų koncentraciją darbo zonoje. Autoserviso darbo vietos įrengtos taip, kad triukšmas būtų slopinamas konstrukcinėmis priemonėmis ir netransliuojamas į administracines patalpas ar aplinką. Autoservise naudojamos eksploatacinės medžiagos ir susidaranti atliekos (alyvos, filtrai, cheminiai skysčiai) tvarkomos pagal aplinkosaugos ir sveikatos saugos reikalavimus. Plovyklose ir remonto patalpose susidarantioms nuotekoms išvalyti nuo

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	24	0

naftos produktų numatytos naftos gaudyklės. Plovyklos patalpose papildomai dar numatomos smėlio gaudyklės. Pavojingos medžiagos laikomos sandariose talpose, ant nelaidžios dangos, užtikrinant, kad jų poveikis darbuotojams ir aplinkai būtų minimalus.

Darbo vietose įrengtas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis higienos normų reikalavimus. Apšvietimo lygiai pritaikyti darbo pobūdžiui. Įrengtos darbuotojų drabužinės, sanitariniai mazgai ir buitinės patalpos, atitinkančios higienos normų reikalavimus. Užtikrinamas karšto ir šalto vandens tiekimas, tinkamas nuotekų surinkimas ir švaros palaikymas. Projektiniai sprendiniai užtikrina saugius evakuacijos kelius, aiškias evakuacijos kryptis ir atitinka priešgaisrinės saugos teisės aktus.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms ir kitoms rūšiavimo atliekoms surinkti konteineriai statomi specialiai tam atskirai numatytame statinyje (pagalbinio ūkio pastate), šiaurinėje teritorijos dalyje.

12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

12.1. Bendrojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai teritorijai, kurioje yra sklypas:

- Kvartalo numeris: **TAR-8**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: **TAR-8-3**
- Funkcinės zonos tipas: **Paslaugų zona**
- Teritorijos naudojimo tipas: **PA; PR**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**
- Žemės naudojimo būdas: **K; P; V; R; B; I2; E**
- Funkcinės zonos plotas (ha): **156259**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **5**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **20**
- Užstatymo tipas: **pr_u; pr_a; mv**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): **50**
- Tekstinio reglamento Nr.: **13; 32**
- Įgyvendinimo prioritetas: **Neprioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: **2**
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: **5**
- Seniūnija: **Pašilaičių**

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	24	0



pav. 4 Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

12.2. Detaliojo plano sprendiniai

Objekto teritorijai galioja "Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalusis planas", patvirtintas Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2020-12-29 įsakymu Nr. A30-3510/20, REG 163986.

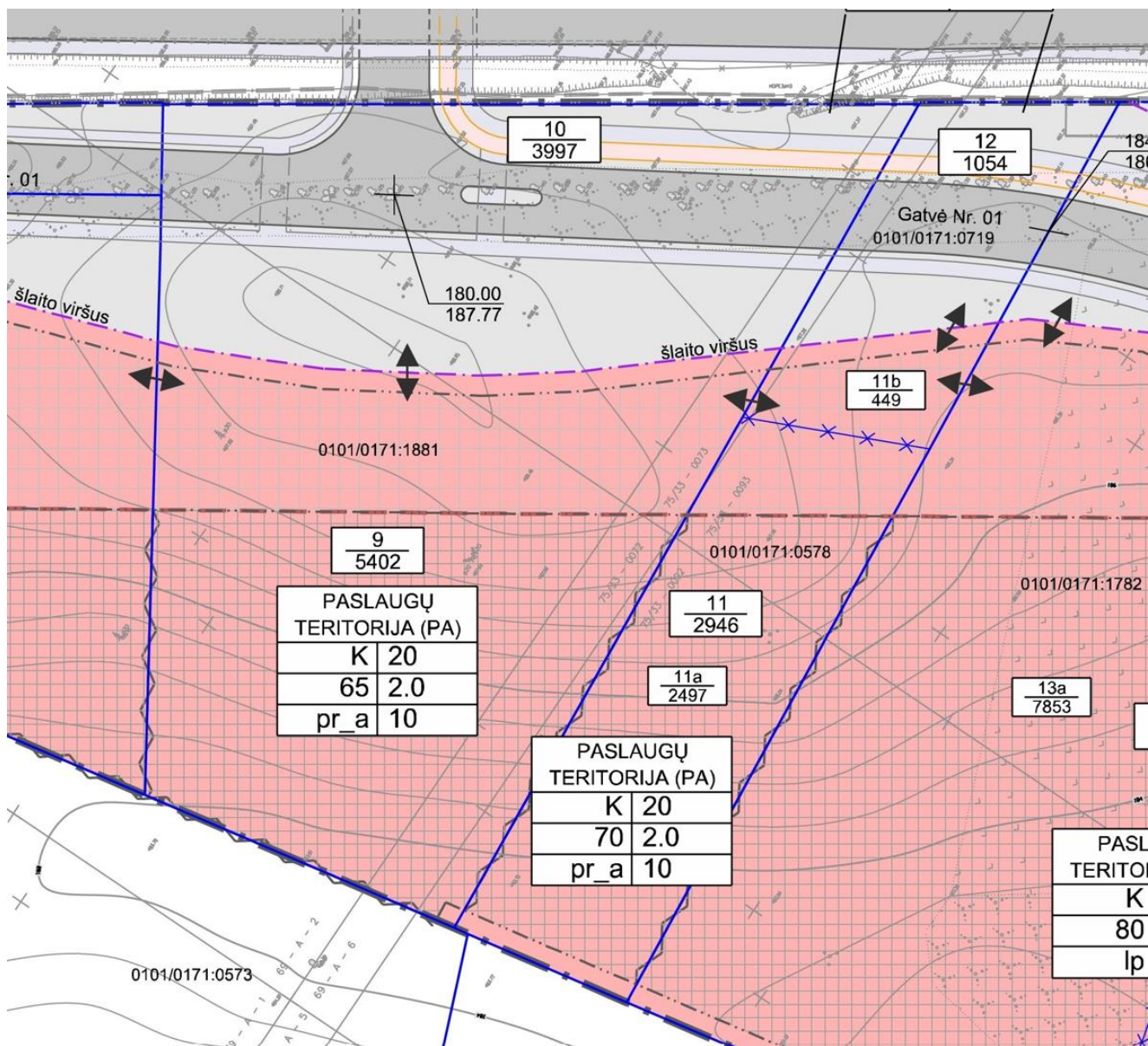
Detaliajame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai **sklypui Ukmergės g. 354A kad. Nr. 0101/0171:2073** :

- Teritorijos naudojimo tipas: **PA – paslaugų teritorija**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **Kitos paskirties žemė**
- Žemės naudojimo būdas: **K** (komercinės paskirties objektų teritorijos)
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **5**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **20**
- Maksimali galima altitudė (metrai): **208.0**
- Užstatymo tipas: **pr_a** – perimetrinis reguliarusis (nepilnai uždari kvartalai)
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **2.0**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **65**
- Priklausomų želdinių procentas: **10**

Detaliajame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai **sklypui Ukmergės g. 354 kad. Nr. 0101/0171:2075** :

- Teritorijos naudojimo tipas: **PA – paslaugų teritorija**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **Kitos paskirties žemė**
- Žemės naudojimo būdas: **K** (komercinės paskirties objektų teritorijos)
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **5**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **20**
- Maksimali galima altitudė (metrai): **207.5**
- Užstatymo tipas: **pr_a** – perimetrinis reguliarusis (nepilnai uždari kvartalai)
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **2.0**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **70**
- Priklausomų želdinių procentas: **10**

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	24	0



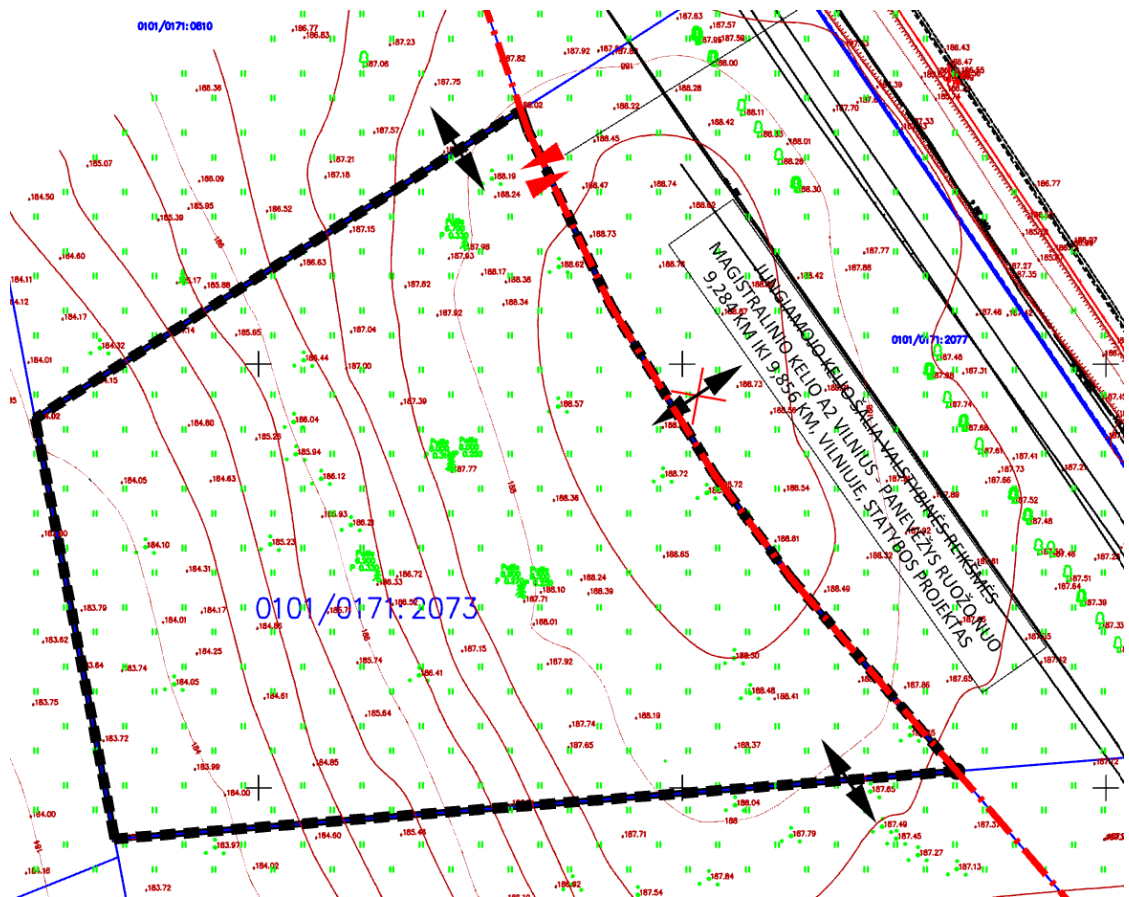
pav. 5 Ištrauka iš "Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalusis planas", patvirtinto Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2020-12-29 įsakymu Nr. A30-3510/20, REG 163986

12.3. Detaliojo plano koregavimas

Objekto teritorijai galioja „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Ukmergės g. 354A (kadastr. Nr. 0101/0171:2073) supaprastinta tvarka“, patvirtintas Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2025-10-13, REG 42943896.

Atliktas apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Ukmergės g. 354A (kad. Nr. 0101/0171:2073). Šiuo projektu pakoreguotos susisiekimo komunikacijos – įvažiavimo/išvažiavimo vieta.

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	24	0



pav. 6 Ištrauka iš „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Ukmergės g. 354A (kadastro Nr. 0101/0171:2073) supaprastinta tvarka“, patvirtintas Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2025-10-13, REG 42943896

12.4. Žemės sklypų rodiklių atitikimas bendrajam planui

Žemės sklypas kad. Nr. **0101/0171:2073**

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	65%	30%
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,0	0,30
Leistinas aukštų skaičius	5 aukštai	1 aukštas (su antresole ir rūsiu)
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	20 m	9,78 m (nuo esamos žemės paviršiaus vidutinės alt. 186,32)
Želdynų procentas	10%	11%

Žemės sklypas kad. Nr. **0101/0171:2075**

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	70%	38%
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,0	0,52
Leistinas aukštų skaičius	5 aukštai	1 aukštas (su antresole ir rūsiu)
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	20 m	9,78 m (nuo esamos žemės paviršiaus vidutinės alt. 186,32)
Želdynų procentas	10%	15%

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	24	0

12.5. Dėl magistralinio kelio apsaugos zonos ir projekto sprendinių

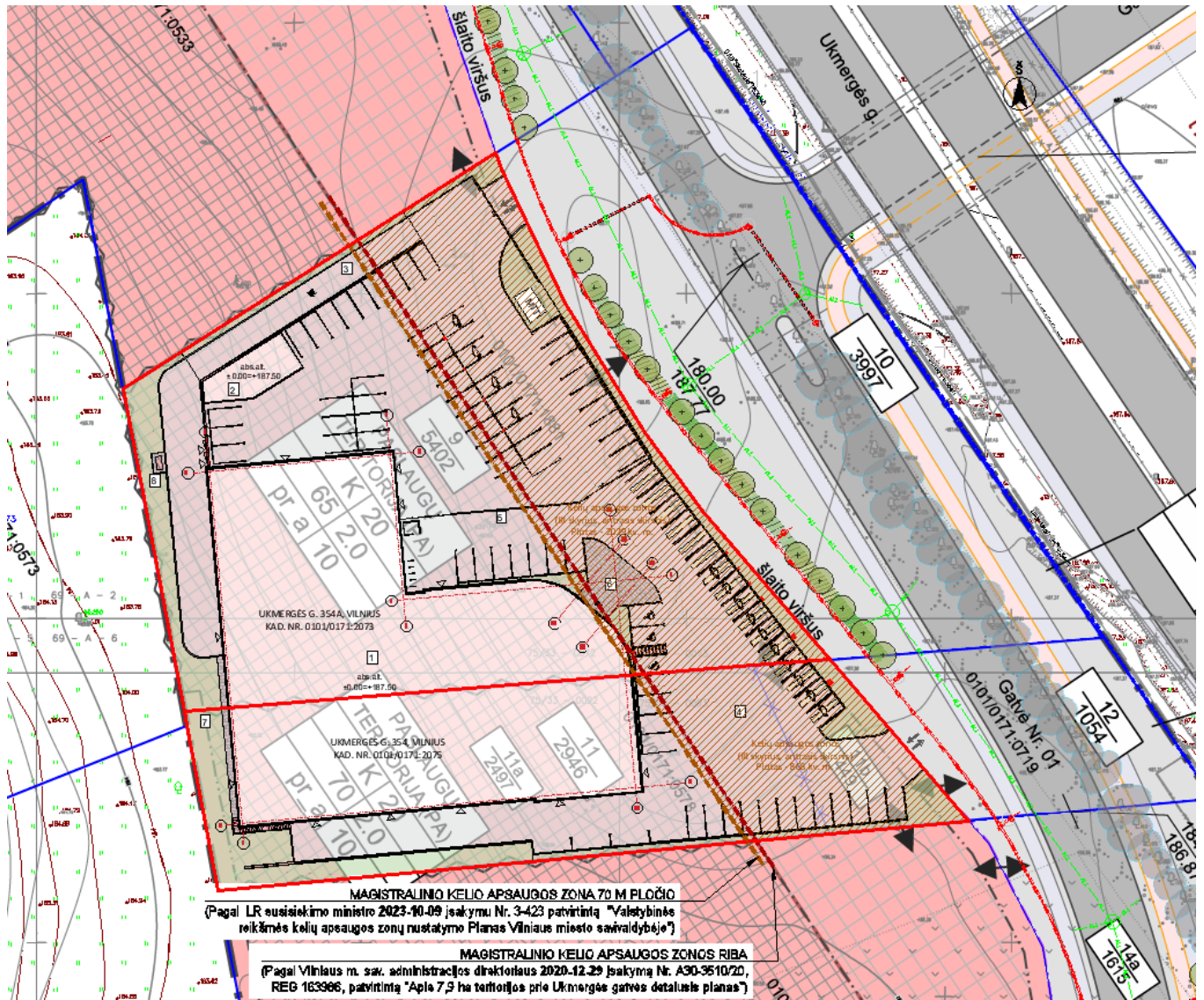
Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m) nustatyta objekto teritorijai galiojančiame detaliajame plane "Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalusis planas", patvirtintame Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2020-12-29 įsakymu Nr. A30-3510/20, REG 163986, bei apsaugos zonų plane "Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo Planas Vilniaus miesto savivaldybėje", patvirtintame LR susisiekimo ministro 2023-10-09 įsakymu Nr. 3-423, – nesutampa.

Rengiant projektą vadovautasi magistralinio kelio apsaugos zona nustatyta detaliajame plane, pagrindžiant šiuos sprendinius toliau sekančiais punktais:

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 143 str. numato, kad 1. **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos nuo nustatytų šiame įstatyme nurodytu teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.** Detalusis planas buvo patvirtintas 2020-12-29, atitinkamai specialiosios žemės naudojimo sąlygos buvo įregistruotos NTR 2023 m. antroje pusėje. Tad rengiant DP žemės sklypui dar nebuvo parengtas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas, todėl DP sprendiniai buvo parengti pagal tuo metu galiojančius normatyvinius reikalavimus.
- Pagal Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 "Dėl pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtinto Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (toliau - **Aprašas**) 4.9 punktą yra numatyta, kad **atsižvelgiant į įstatymo 19 straipsnio 3 dalį, projektui ar numatomi veiksmai valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose pritariama, jeigu apsaugos zonose planuojamos vykdyti šios veiklos: statyti ir įrengti kitus statinius ir įrenginius (nenurodytus Aprašo 4.1, 4.3–4.6, 4.8 ir 4.18 papunkčiuose) ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų, jeigu kituose teisės aktuose nenustatyta kitaip.**
- Aprašo 5 punkte yra numatyta išimtis, kurioms esant kelio valdytojas pritaria projektui, t.y. **jeigu miestuose, miesteliuose ir šalia valstybinės reikšmės kelių ruožų, pažymėtų nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“, kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, patenkančiose į apsaugos zonų ribas, numatoma vykdyti šias veiklas: 5.1. statyti ir (ar) rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius, įskaitant pastatus, kurie susiję su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, šiomis sąlygomis: 5.1.1.1. miestų ir miestelių teritorijose galiojančiuose detaliuosiuose planuose suplanuotose statybos zonose.**

Apibendrinant, Aprašo 4.9 ir 5.1 punktai apsaugos zonos ribose leidžia statyti ir kitus statinius, nesusijusius su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, gavus kelio valdytojo pritarimą tokiai statybai.

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	24	0



pav. 7 Projekto sprendinių atitikimas detaliojo plano sprendiniams

13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detaliojo plano dokumento registracijos data ir numeris: 2021-01-07 Nr.T00085692

Nuoroda į TPD: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=113051>

Teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Ukmergės g. 354A (kadastrinis Nr. 0101/0171:2073) dokumento registracijos data ir numeris: 2025-10-13 Nr.T00096297

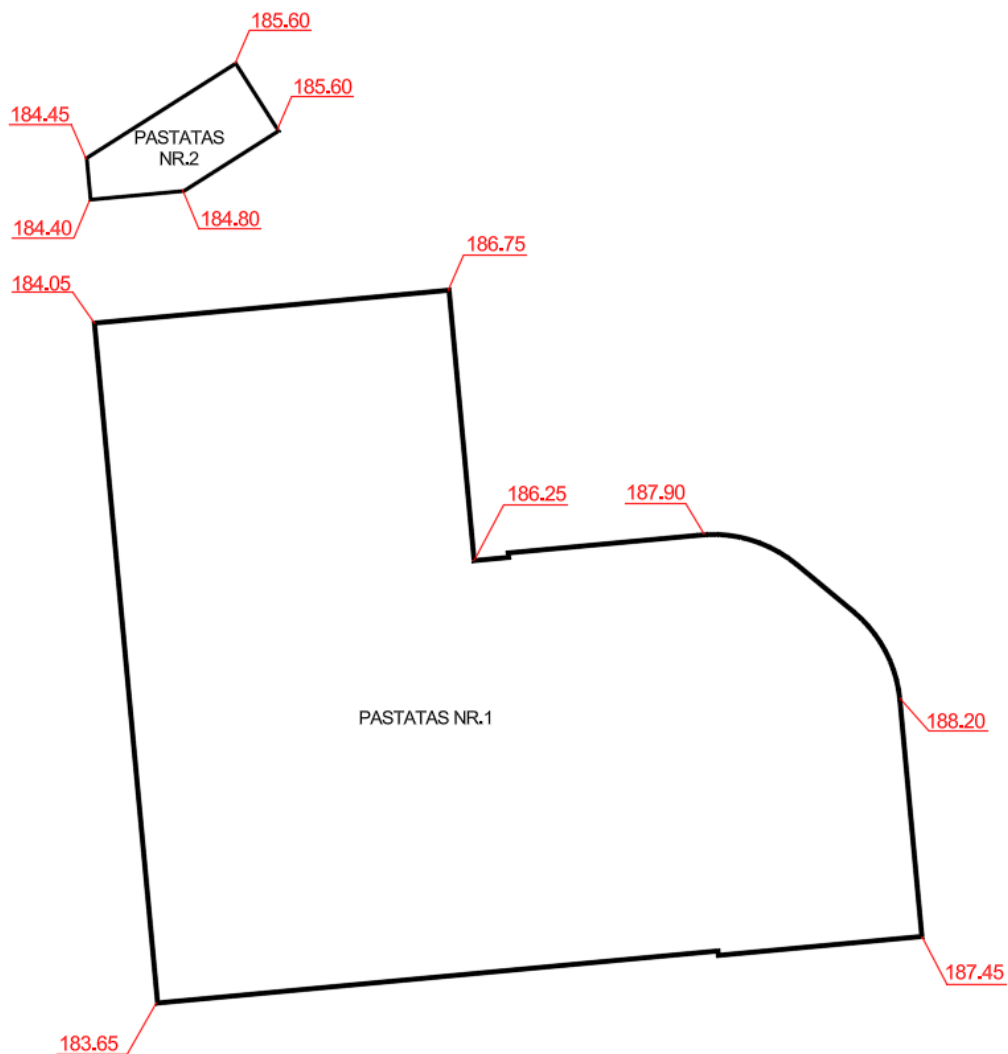
Nuoroda į TPD: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=204410701>

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	24	0

14. SKAIČIAVIMAI

14.1. Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė

Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje vertinama pagal suderintą topografinę nuotrauką nustatant taškų, kuriuose pastato kampai liečia žemę, altitudžių aritmetinį vidurkį.



pav. 8 Esamo žemės paviršiaus aukščių schema

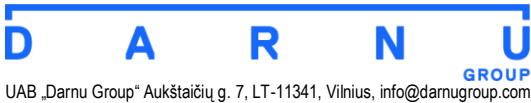
Pastato Nr. 1 esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė +186,32 m.

Pastato Nr. 2 esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė +184,97 m.

017UKM01A-XX-PP-BD-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	24	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Data	Lapų sk.
1	Rašytiniai pritarimai		
1.1	Vilniaus miesto savivaldybė		
1.2	UAB „Vilniaus vandenys“		
1.3	UAB „Grinda“		
1.4	AB „Elektros skirstymo operatorius“		
1.5	AB „Telia Lietuva“		
1.6	AB „Via Lietuva“		
2	Gretimų sklypų sutikimai		
2.1	Besiribojančių žemės sklypų savininkų susitarimas (tarp sklypų Ukmergės g. 354, Vilnius, ir Tarandės g. 1, Vilnius)		
2.2	Sutikimas dėl projektuojamų inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų bei servitutų sklype Ukmergės g. 362, Vilnius		
2.3	Vilniaus miesto savivaldybės žemės ūkio skyriaus sutikimas (dėl tinklų tiesimo per sklypus kad. Nr. 0101/0171:1880, kad. Nr. 0101/0171:2027, kad. Nr. 0101/0171:487, kad. Nr. 0101/0171:2026, kad. Nr. 0101/0171:542, kad. Nr. 0101/0171:2077, kad. Nr. 0101/0171:2078, kad. Nr. 0101/0171:925)		
2.4	NŽT (dėl inžinerinio tinklo tiesimo valstybinėje žemėje)		

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341, Vilnius, info@darnugroup.com			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	VISI STATINIAI	
	Arch.	Skaistė Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“		017UKM01A-XX-PP-PSS-06	LAPŲ
			1	1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus verslo parkas", 305621996, Vilnius, Aukštaičių g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. info@darnugroup.lt, tel. +37052786170

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Specialiųjų paslaugų pastato (autoserviso – automobilių prekybos salono) Ukmergės g. 354 ir 354A, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250206-00117, 2025-02-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus verslo parkas", 305621996, Vilnius, Aukštaičių g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. info@darnugroup.lt, tel. +37052786170

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Specialiųjų paslaugų pastato (autoserviso – automobilių prekybos salono) Ukmergės g. 354 ir 354A, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Specialiųjų paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0171:2073, 0101/0171:2075

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ukmergės g. 354A; Vilnius, Ukmergės g. 354

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami, rekonstruojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Saugoti medžius už sklypo ribų. Pateikti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Numatyti gausesnį želdinimą ties Ukmergės gatve bei formuoti želdinimą visu sklypo perimetru. Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinį nepralaidžių dangų plotų. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti

lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su detalizajame (TPDR Reg. Nr. T00085692) plane nurodyta statybos zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Reg. Nr. T00085692) sprendiniais, žemės sklype, adresu Ukmergės g. 354, leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 20,0 m iki kraigo, absoliutinė aukščio altitudė - 207,5m, aukštų skaičius – 1-5 aukštai. Žemės sklype, adresu Ukmergės g. 354a, leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 20,0 m iki kraigo, absoliutinė aukščio altitudė - 208,0m, aukštų skaičius – 1-5 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Reg. Nr. T00085692), leistinas žemės sklypų, adresais Ukmergės g. 354 užstatymo tankis – 70% ir Ukmergės g. 354a, užstatymo tankis – 60%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Reg. Nr. T00085692), leistinas žemės sklypų, adresais Ukmergės g. 354 ir Ukmergės g. 354a, užstatymo intensyvumas – 2.0

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Reg. Nr. T00085692) sprendiniais, užstatymo tipas – perimetrinis – reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Reg. Nr. T00085692) sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis žemės sklypuose – 10%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalizajame plane (TPDR Reg. Nr. T00085692) nurodytoje statybos zonoje. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nuostatas. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2020m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3510/20 patvirtinto "Apie 7,9ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detaliojo plano" (TPDR Reg. Nr. T00085692) sprendiniais. Reaguoti į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Vertinti suplanuotus ir gretimose teritorijose planuojamus projektus. Medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais

kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Grafiškai pagrįsti ir paaiškinti, ar išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų - projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypų ribų, jei reikia, teikti papildomas pjūvių schemas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Įvertinti sklype įregistruotus servitutus, juos grafiškai išskirti projektiniuose pasiūlymuose. Žemės sklypų rodiklius skaičiuoti proporcingai nuo kiekvieno žemės sklypo individualiai – projekto dokumentacijoje pateikti aiškius rodiklių skaičiavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

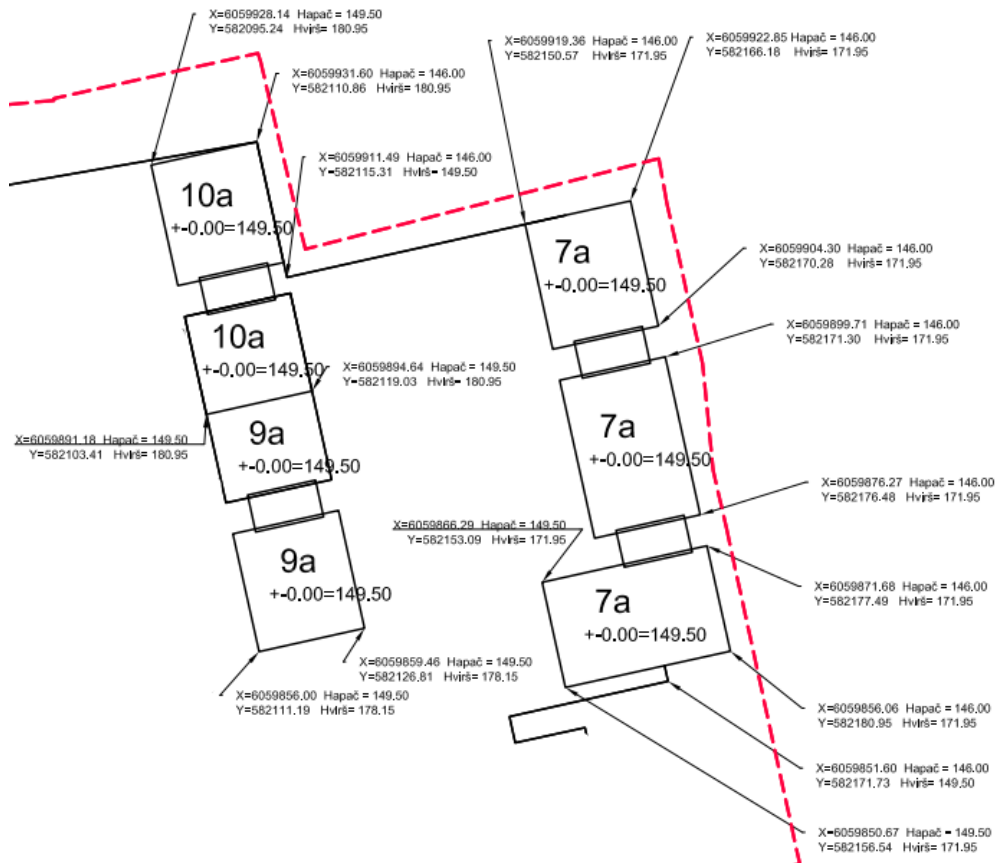
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

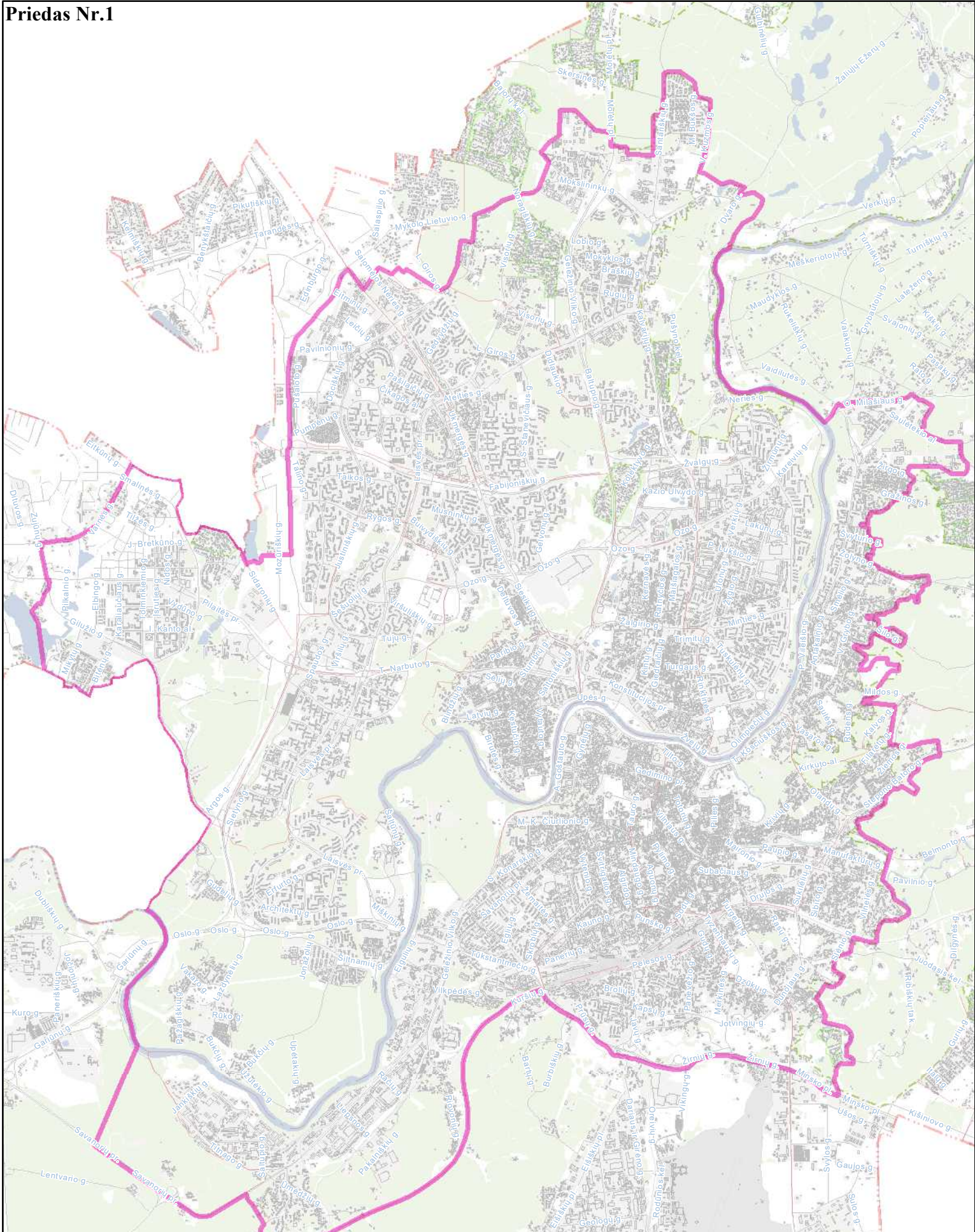
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);


14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:




16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

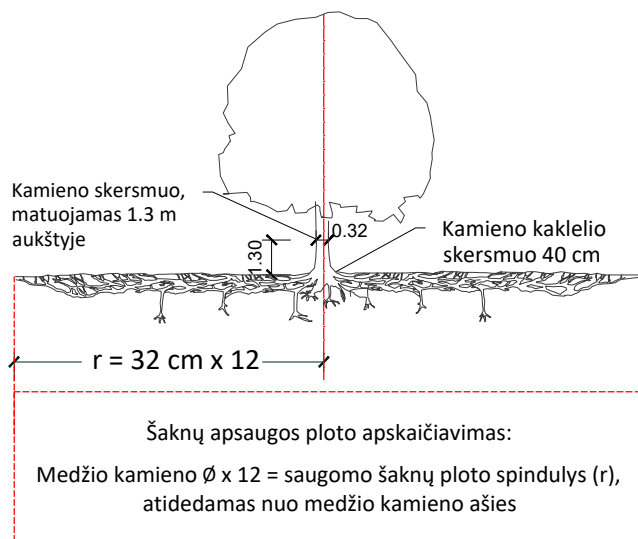


 **Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

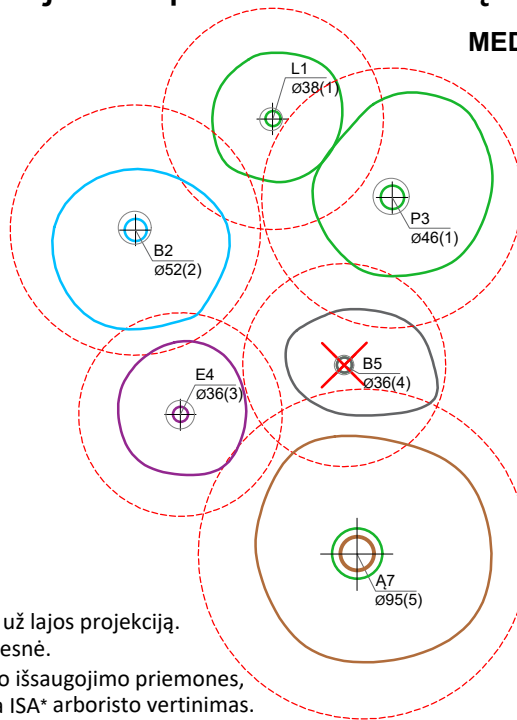
© Vilniaus m. savivaldybė



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

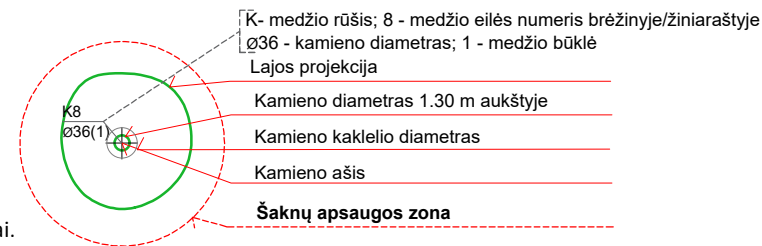


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMY REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išpėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išpėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-06 Nr. SRD-01-250206-00103
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-06 12:10:47 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-06 12:10:52 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-06 Nr. SARD-01-250206-00117
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-07 09:38:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-07 09:38:34 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų pastato (autoserviso - automobilių prekybos salono) Ukmergės g. 354 ir 354A, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Ukmergės g. 354, 354A.**Pareiškėjas:** UAB „Vilniaus verslo parkas“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-10-30 Nr. PS25-2832.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 6,8 m³/d.; 15,6 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnio nei d315 mm skersmens, skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų Ukmergės g. (prel. tinklo vieta projekte x=6068970.24, y=578060.76), pagal A. Beliauskij parengtą projektinių pasiūlymų projektą „Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1 Vilnius, statybos projektas“. Projekto Užsakovas – UTIISIB „Retail Opportunity Fund“.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1 Vilnius, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-2544) gaus statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).**
- **II variantas:** sužiedinti ne mažesniu kaip d315 mm skersmeniu esamus d225 mm vandentiekio tinklus J. Glaubico g. su anksčiau suprojektuotais vandentiekio tinklais Ukmergės g. (prel. tinklo vieta projekte x=6068970.24, y=578060.76), pagal A. Beliauskij parengtą projektinių pasiūlymų projektą „Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1 Vilnius, statybos projektas“. Projekto Užsakovas – UTIISIB „Retail Opportunity Fund“.
- Projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1 Vilnius, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-2544) gaus statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).**
- Įvertinti šulinyje, šul. Nr. 237 (x=6069040, y=577850) suprojektuotą ir suderintą vandentiekio prisijungimą pagal Justo Čapliko parengtą techninį projektą „Vandentieka ir nuotekynė aštuoniolikai blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Jono Glaubico g. 2A, 2B, 2C Vilniuje, statybos projektas“ (PS17-956).
- **III variantas:** suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų J. Glaubico g., šul. Nr. 237 (x=6069040, y=577850).
- Įvertinti šulinyje, šul. Nr. 237 (x=6069040, y=577850) suprojektuotą ir suderintą vandentiekio prisijungimą pagal Justo Čapliko parengtą techninį projektą „Vandentieka ir nuotekynė aštuoniolikai blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Jono Glaubico g. 2A, 2B, 2C Vilniuje, statybos projektas“ (PS17-956).
- **IV variantas:** suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d250 mm vandentiekio tinklų J. Glaubico g., šul. Nr. 20 (x=6069239, y=577721). Poreikiui esant, šulinį (kamerą) išplėsti.
- **I, II, III, IV variantai:**
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti

<http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Projektuojamam vandentiekio tinklui per privatų sklypą, įforminti servitutą, gavus sklypo savininko (-ų) rašytinį sutikimą (esant juridiniam asmeniui - gauti rašytinį įmonės antspaudu patvirtintą (jei įmonė tokį turi) sutikimą, esant fiziniam asmeniui - gauti rašytinį sutikimą).
- **Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bus galimas tik tuomet, kai bus įvykdytas Viršuliškių rezervuaro rekonstrukcijos projektas „Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų, vandens rezervuaro naujos statybos ir vandentiekio tinklų Naujakiemio g. 47A, Vilniuje paprastojo remonto projektas“.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 25,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s (pasirinkus II variantą vandens tiekimui);

Tiekiamas iš tinklo: lauko 20 l/s; vidaus - l/s (pasirinkus I arba III arba IV variantą vandens tiekimui);

Užsakovas privalo:

- **Lauko gaisrų gesinimui I variantas:**
- Lauko gaisrų gesinimą (20 l/s) numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Tarandės g. (x=6068869, y=578147; x=6068820, y=577861) ir J. Glaubico g. (x=6069089, y=577818), įvertinus atstumus iki jų.
- Likusiam (5 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant projektuojamo vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- **Lauko gaisrų gesinimui II variantas:**
- Lauko gaisrų gesinimą (20 l/s) numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Tarandės g. (x=6068869, y=578147; x=6068820, y=577861) ir J. Glaubico g. (x=6069089, y=577818), įvertinus atstumus iki jų.
- Likusiam (5 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- **Vidaus gaisrų gesinimui pasirinkus II variantą vandens tiekimui:**
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- **Gaisrų gesinimo poreikis bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai (Savivaldybei).**
- **Vidaus gaisrų gesinimui pasirinkus I arba III arba IV variantą vandens tiekimui:**
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- **Vidaus gaisrų gesinimui visais atvejais:**
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 6,8 m³/d.; 15,6 m³/h_{max.}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotą buitinių nuotekų tinklą Ukmergės g. (prel. tinklo vieta projekte x=6068974.28, y=578062.53), pagal A. Beliauskij parengtą projektinių pasiūlymų projektą „Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1 Vilnius, statybos projektas“. Projekto Užsakovas – UTIISIB „Retail Opportunity Fund“.
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1 Vilnius, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-2544) gaus statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).**
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus J. Glaubico g., šul. Nr. 234 (x=6069044, y=577849).
- **III variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus J. Glaubico g., šul. Nr. 11 (x=6069227, y=577742).
- **I, II variantai:**
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Projektuojamam nuotekų tinklui per privatų sklypą, įforminti servitutą, gavus sklypo savininko (-ų) rašytinį sutikimą (esant juridiniam asmeniui - gauti rašytinį įmonės antspaudu patvirtintą (jei įmonė tokį turi) sutikimą, esant fiziniam asmeniui - gauti rašytinį sutikimą).
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)




TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų pastato (autoserviso – Paviršinių nuotekų tvarkymo –
automobilių prekybos salono) Ukmergės g. 354 ir grupės vadovas
354A, Vilniuje statybos projektas

Objekto adresas: Ukmergės g. 354 ir 354A, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Vilniaus verslo parkas“


 (Parašas)
 Vilius Ankėnas
 2025-07-07

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/697

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Ukmergės gatvėje suprojektuotus paviršinių nuotekų tinklus. Sprendinius būtina derinti su projekto „Jungiamojo kelio šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius – Panevėžys nuo 9,284 km iki 9,856 km, Vilniuje, statybos projektas“ sprendiniais. Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė, projektuotojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės



nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



Nr. 25-E-9961

Parengta: 2026-04-23

Galioja iki: 2027-04-23

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“
Kliento kontaktiniai duomenys:	Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, Vilniaus m. sav., , info@darnugroup.lt
Objekto pavadinimas:	Specialiųjų paslaugų pastatas
Objekto adresas:	Ukmergės g. 354A, LT-14311 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15050480

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	1000	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	1000	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

MTT ant 0,4 kV šynų

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

2.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.4. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.5. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

3.1.3. du 630 kVA galios transformatorius;



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.1.4. Žemos įtampos skirstyklą įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui.

3.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu(-ais) ir apskaita(-omis).

3.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „SP213-MT2872-2“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.

3.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Ažuolynės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkina būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Ažuolynės TP pakeisti kompensacines rites.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



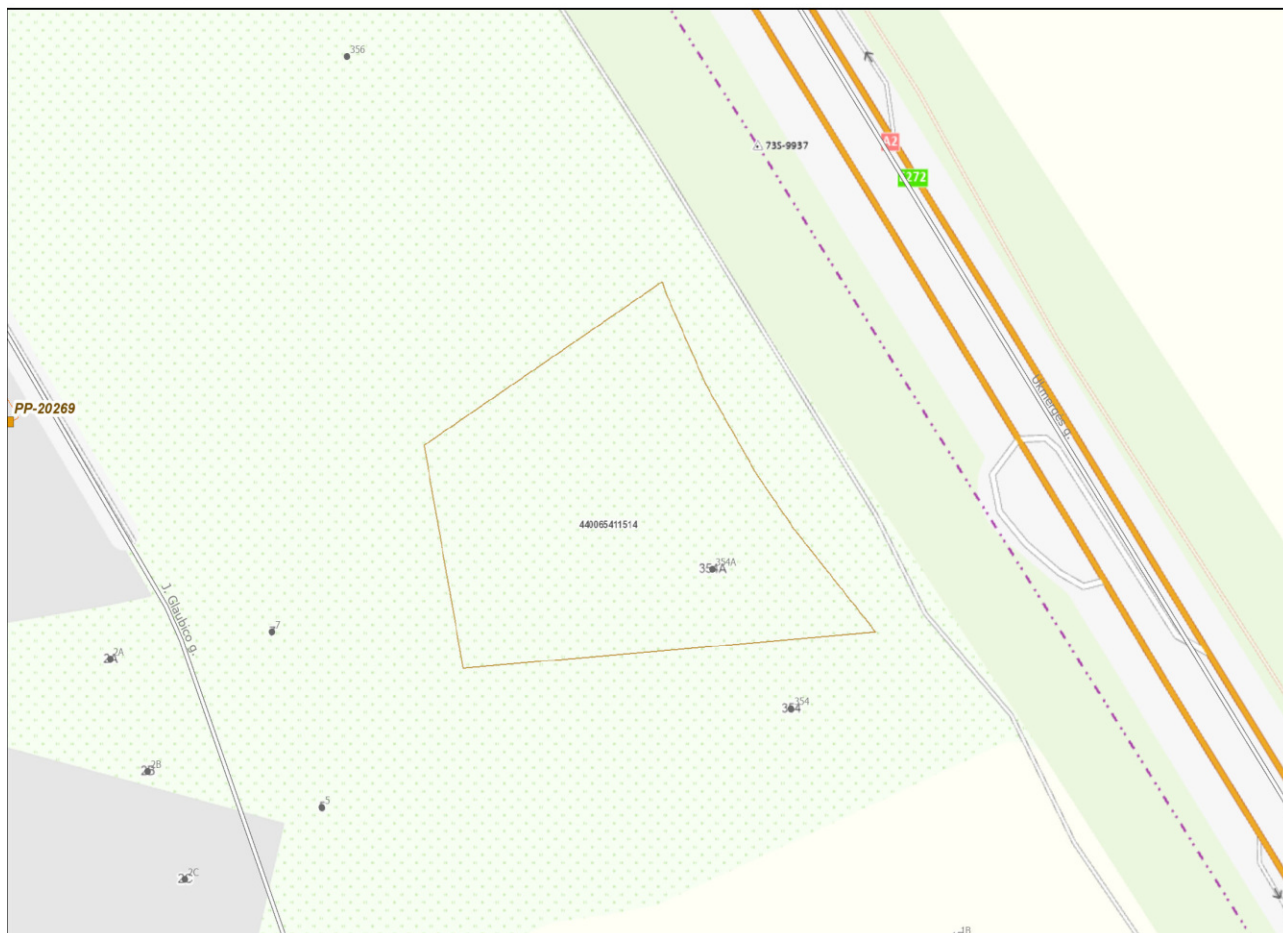
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 25-E-9961

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0433/25

Užsakovas: įgaliotas asmuo Aistė Šuklevičienė

Statytojas: UAB Vilniaus verslo parkas

Objekto pavadinimas ir vieta: Specialiųjų paslaugų pastato statyba Ukmergės g. 354,354a, Vilnius

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Ukmergės g. šulinio Nr. 1 (LKS 94) koordinatė (578013.49; 6069098.72) arba šulinio Nr. 18 (LKS 94) koordinatė (578087.16; 6068987.59) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
10. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
11. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
12. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
13. Prisijungimo sąlygų 8-12 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

14. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Mindaugas Bartkus, tel. nr. +37061040641, mindaugas.bartkus@lantel.lt

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-01-07 Nr. E348-25/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-01-14 Nr. 26/30

Projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų pastato (autoserviso – automobilių prekybos salono) Ukmergės g. 354 ir 354A, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Vilniaus verslo parkas“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Savivaldybei neužregistravus nekilnojamojo turto registre jungiamojo kelio (šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius–Panevėžys ruožo nuo 9,284 km iki 9,856 km) statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti:

- vadovaujantis Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Ukmergės g. 354A (kadastro Nr. 0101/0171:2073) sprendiniais, žemės sklypo, adresu Ukmergės g. 354A, trinkelio arba asfalto dangos eismo jungtį (ne platesnę kaip 7,0 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0–6,0 m) įjungti į jungiamąjį kelią (šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius–Panevėžys ruožo nuo 9,284 km iki 9,856 km), iškeliant į pėsčiųjų tako lygį;

- vadovaujantis Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo, adresu Ukmergės g. 354, trinkelio arba asfalto dangos eismo jungtį (ne platesnę kaip 7,0 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0–6,0 m) įjungti į jungiamąjį kelią (šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius–Panevėžys ruožo nuo 9,284 km iki 9,856 km), iškeliant į pėsčiųjų tako lygį.

Savivaldybei užregistravus nekilnojamojo turto registre jungiamojo kelio (šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius–Panevėžys ruožo nuo 9,284 km iki 9,856 km) statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, vadovaujantis Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Ukmergės g. 354A (kadastro Nr. 0101/0171:2073) sprendiniais ir Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypų, adresais Ukmergės g. 354A ir Ukmergės g. 354, eismo jungtis (ne platesnes kaip 7,0 m pločio) numatyti iki jungiamojo kelio (šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius–Panevėžys ruožo nuo 9,284 km iki 9,856 km) statinio.

Jungiamojo kelio (šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius–Panevėžys ruožo nuo 9,284 km iki 9,856 km) nuovažas į žemės sklypus, adresais Ukmergės g. 354A ir Ukmergės g. 354, patenkančias į jungiamojo kelio statinį, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

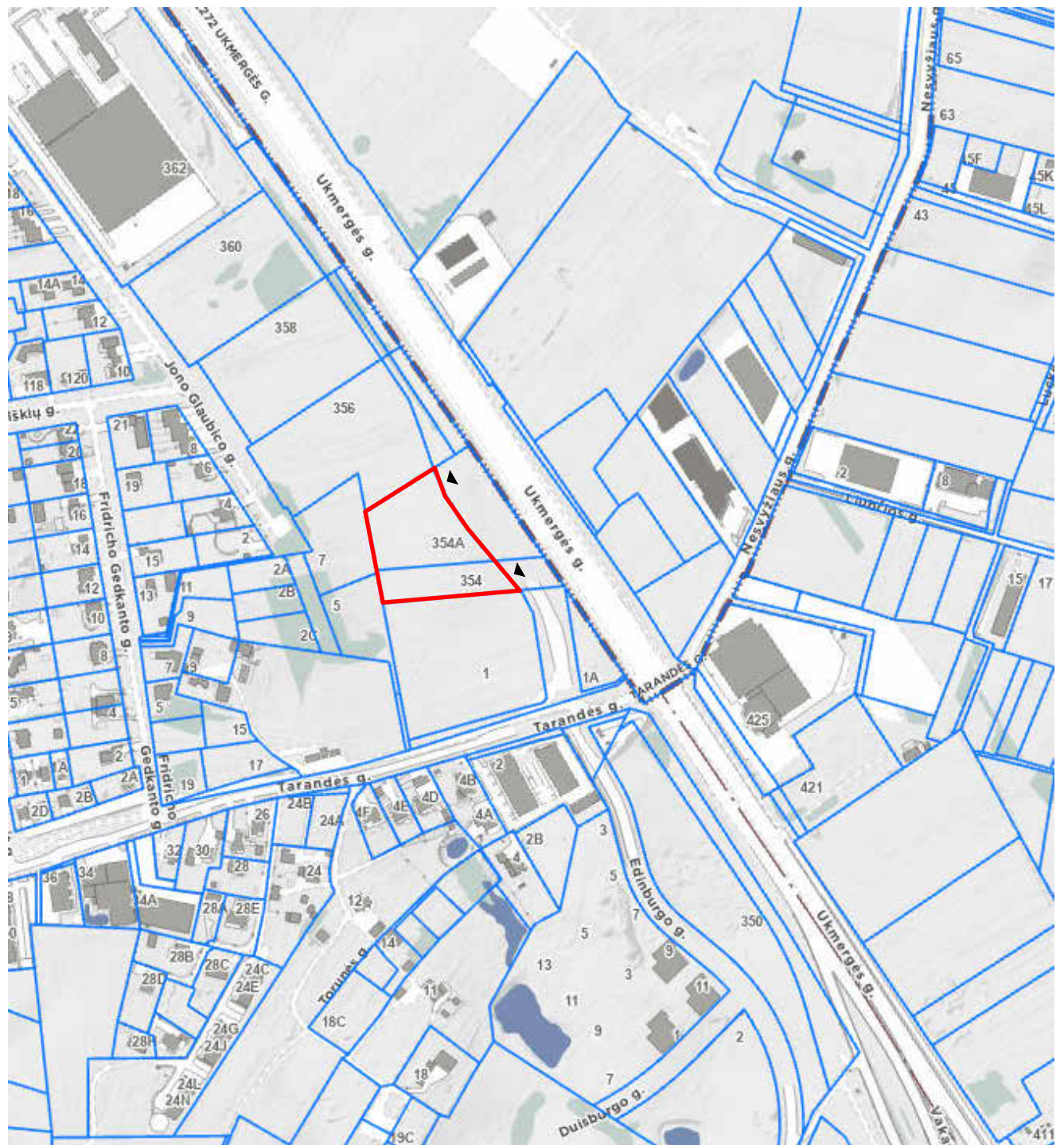
Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-20 Nr. A51-12846/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-19 21:50:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-19 21:51:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-20 08:08:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-20 08:08:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Ivažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta

0 2026-04 Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

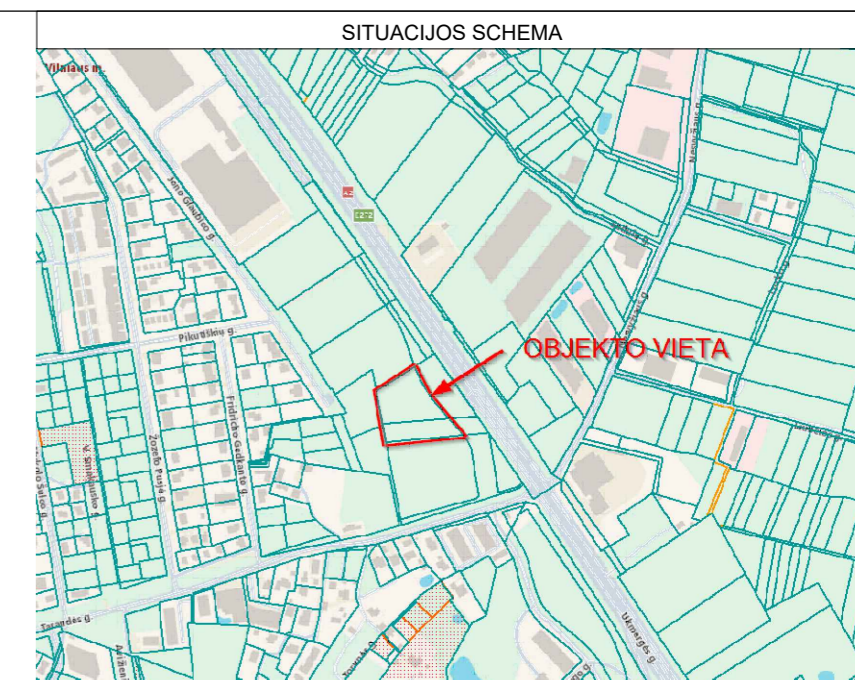
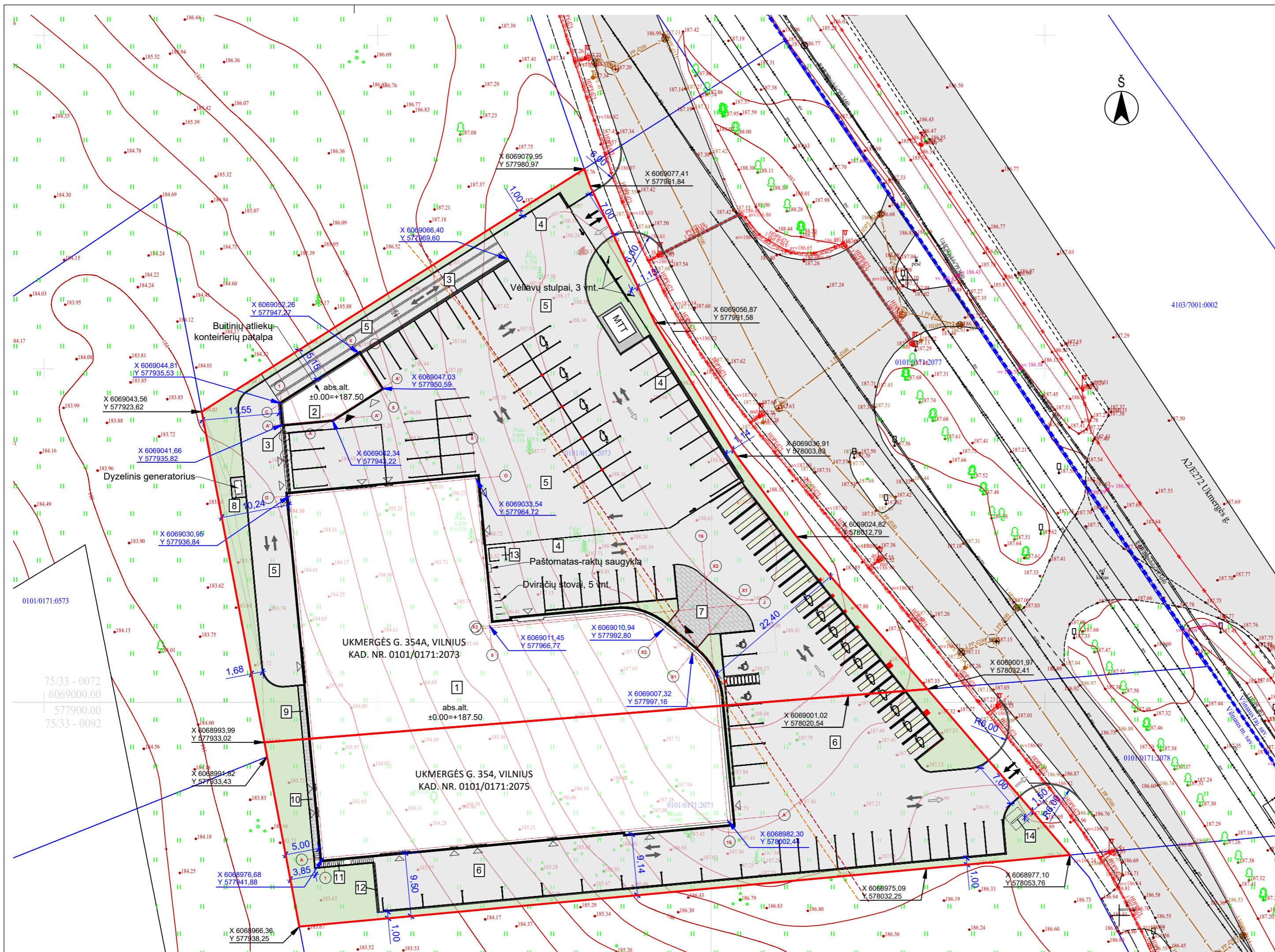
KVAL. PATV. DOK. NR.	D A R N U GROUP		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, info@darnugroup.lt		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	00- SKLYPO PLANAS

		S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SITUACIJOS PLANAS	0
			M 1 : 5000	

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-00-PP-SP.B-001		1	1

Braštinio išleidimo data: 4/16/2026 1:44:29 PM



- SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojami pastatai
 - Asfalto danga
 - Trinkelės
 - Želdiniai sklypo ribose
 - Veja tarp automobilių stovėjimo vietų
 - Želdiniai už sklypo ribos
 - Sklypo riba
 - Magistralinio kelio apsaugos zona (Pagal Detalų planą)
 - Magistralinio kelio apsaugos zona (Pagal Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo Planas Vilniaus miesto savivaldybėje)
 - Tvora
 - Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - Kiti įėjimai į pastatą
 - Statinio numeris

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

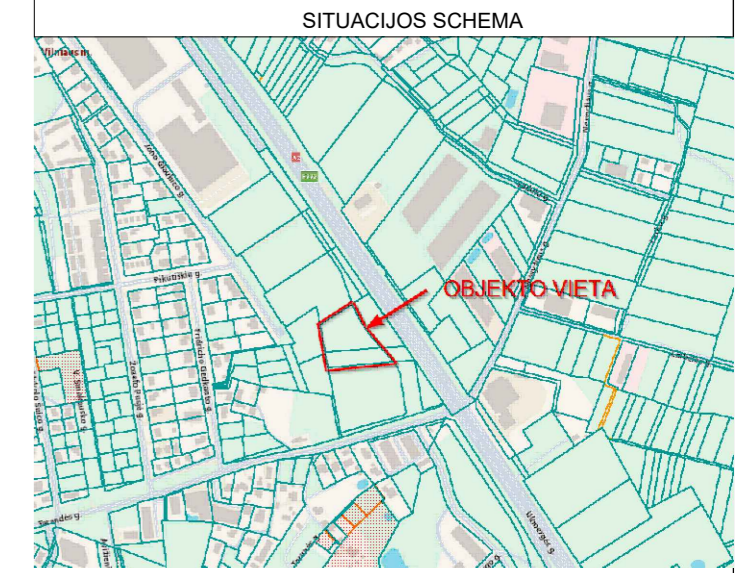
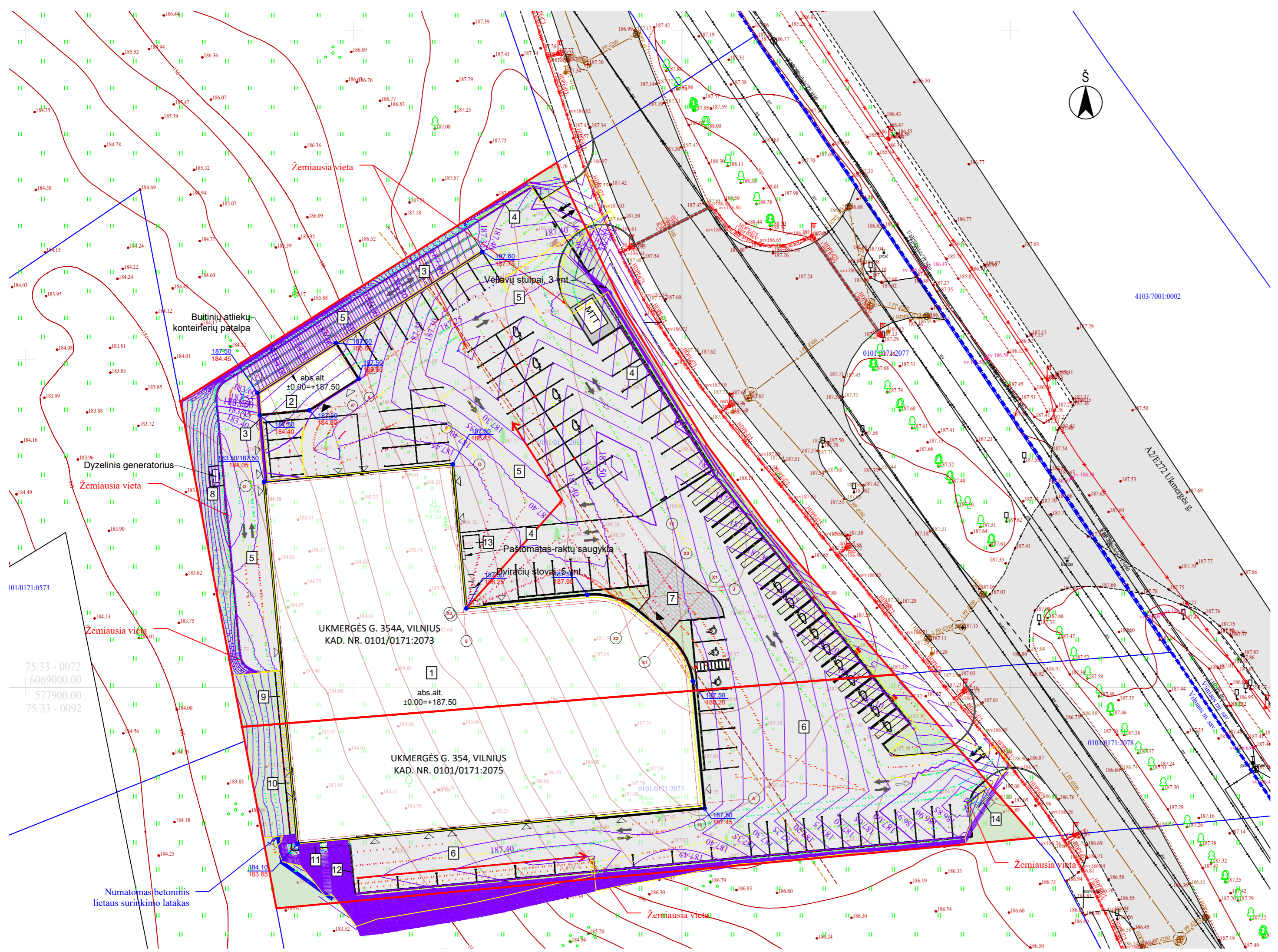
Ukmergės g. 354A, kad.Nr.: 0101/0171:2073		
	Pagal detalų planą	Projektuojama
Sklypo plotas	5402 m ²	
Sklypo užstatymo plotas		1611,55 m ²
Užstatymo intensyvumas	2,0	0,30
Užstatymo tankis	65%	30%
Apželdinimo plotas	10%	11%
Aukštis nuo ž. pav. v. alt.	20 m	9,78 m
Ukmergės g. 354, kad.Nr.: 0101/0171:2075		
	Pagal detalų planą	Projektuojama
Sklypo plotas	2946 m ²	
Sklypo užstatymo plotas		1110,56 m ²
Užstatymo intensyvumas	2,0	0,52
Užstatymo tankis	70%	38%
Apželdinimo plotas	10%	15%
Aukštis nuo ž. pav. v. alt.	20 m	9,78 m
Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas (13.1)		
Užstatymo plotas		2633,43 m ²
Bendras plotas		5734,84 m ²
Naudingasis plotas		4296,37 m ²
Pastato tūris		21067 m ³
Aukštų skaičius		1 (su rūsiu ir antrosiole)
Pastato aukštis		9,78 m *
Pagalbinio ūkio pastatas (9.1)		
Užstatymo plotas		87,15 m ²
Bendras plotas		79,60 m ²
Pastato tūris		310 m ³
Aukštų skaičius		1
Pastato aukštis		6,18 m *

* Pastato aukštis nurodytas nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO PARAMETRAI	PASTATAS/ INŽINERINIS STATINYS	PASKIRTIES GRUPĖ	PASKIRTIS	KATEGORIJA	SKLYPAS
1	Autoservisas - automobilių prekybos salonas	Bendras plotas 5735 kv. m.	Pastatas. Negyvenamasis	13. Specialiųjų paslaugų	13.1. Specialiųjų paslaugų	Ypatingasis	Ukmergės g. 354 ir 354A
2	Pagalbinio ūkio pastatas (būtinųjų atliekų konteinerių patalpa ir garažas)	Aukštis 6,18 m, bendras plotas 79,60 kv. m.	Pastatas. Negyvenamasis	9. Pagalbinių	9.1. Pagalbinio ūkio	II gr. nesudėtingasis statinys (2.1.)	Ukmergės g. 354A
3	Atraminė sienelė su tvora	Atraminės sienelės aukštis 0,4 - 4,60 m, tvoros aukštis 0,8 m	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Neypatingasis	Ukmergės g. 354A
4	Tvora	Aukštis 1,8 m	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis statinys (3.1.)	Ukmergės g. 354A
5	Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai, pandusas)	Plotas 3121,68 kv. m.	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingasis statinys (4.1.)	Ukmergės g. 354A
6	Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai)	Plotas 1387,24 kv. m.	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	II gr. nesudėtingasis statinys (4.1.)	Ukmergės g. 354
7	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)	Plotas 90,39 kv. m.	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis statinys (4.1.)	Ukmergės g. 354A
8	Kiemo aikštelė (dyzel. generatoriaus aikštelė)	Plotas 6,57 kv. m.	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis statinys (4.1.)	Ukmergės g. 354A
9	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)	Plotas 8,46 kv. m.	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis statinys (4.1.)	Ukmergės g. 354A
10	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)	Plotas 17,93 kv. m.	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis statinys (4.1.)	Ukmergės g. 354
11	Laiptai	Aukštis 4,05 m, užstatytas plotas 10,87 kv. m. - K koef. 722,10	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis statinys (4.2.)	Ukmergės g. 354
12	Apsauginė tvorelė	Aukštis 1,2 m	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis statinys (3.1.)	Ukmergės g. 354
13	Stoginė rūkomasis	Aukštis 2,60 m, užstatytas plotas 5,00 kv. m. - K koef. 87,88	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis statinys (4.2.)	Ukmergės g. 354A
14	Pilonas	Aukštis 6,30 m, užstatytas plotas 0,70 kv. m. - K koef. 175,03	Inžinerinis statinys	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis statinys (4.2.)	Ukmergės g. 354

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomeniškai svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	00- SKLYPO PLANAS
	Arch.	S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			M 1 : 500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-00-PP-SP-B-002
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

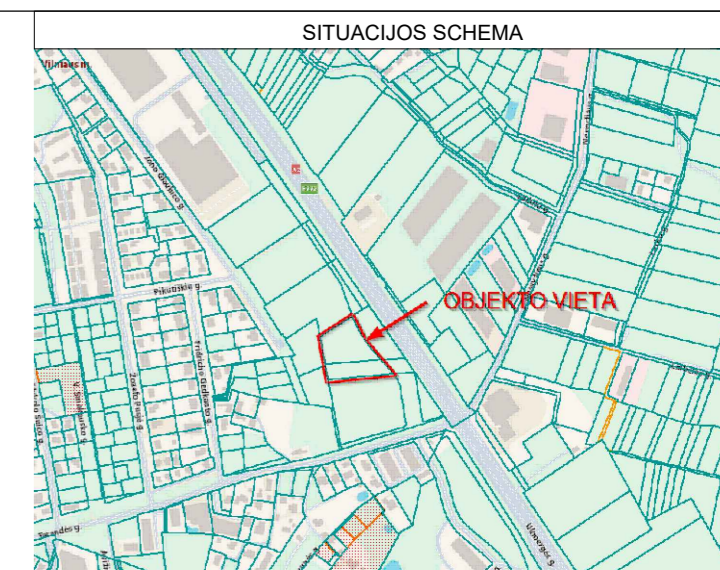
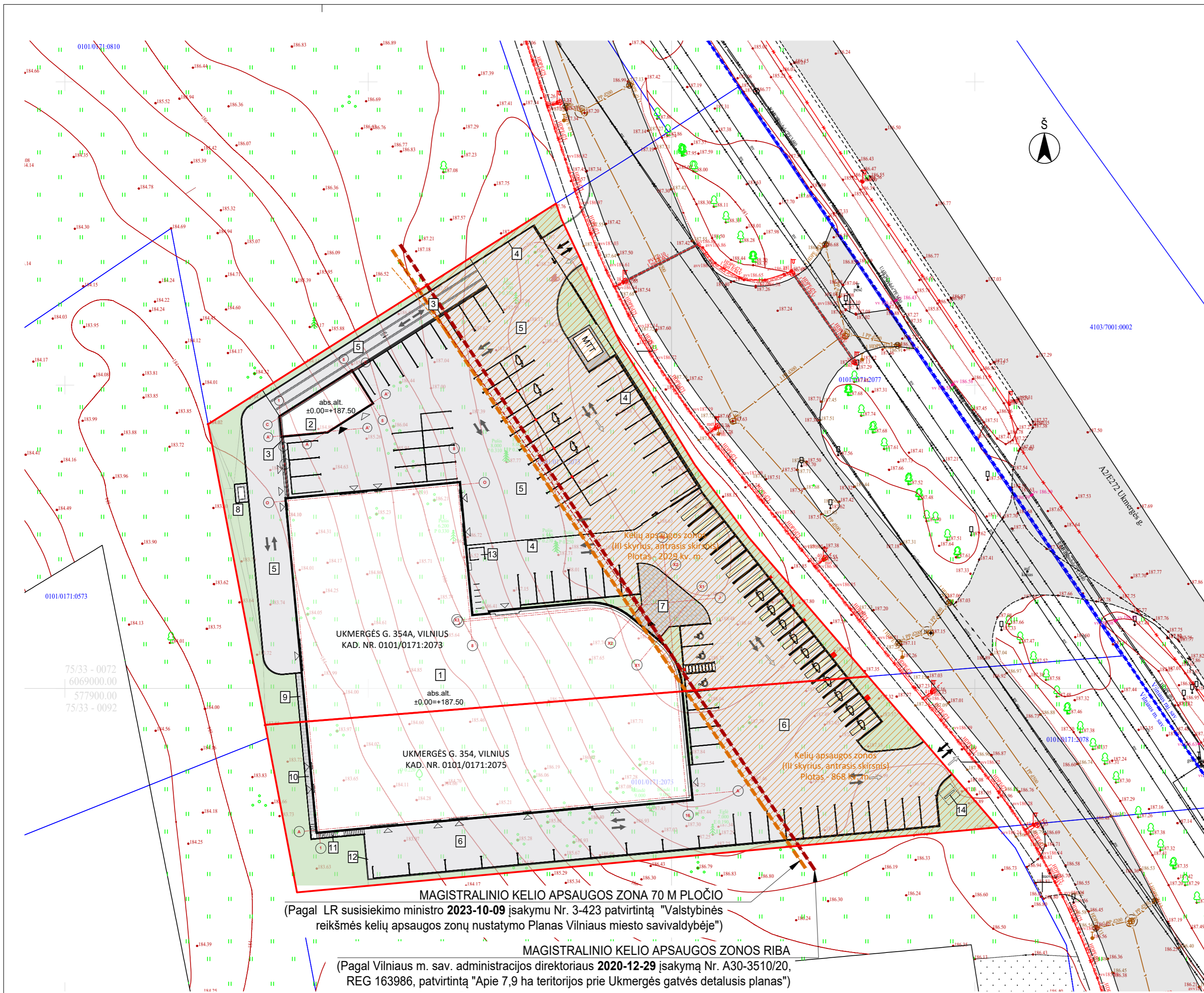


- SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojami pastatai
 - Asfalto danga
 - Trinkelės
 - Želdiniai sklypo ribose
 - Veja tarp automobilių stovėjimo vietų
 - Želdiniai už sklypo ribos
 - Sklypo riba
 - Magistralinio kelio apsaugos zona (Pagal Detalų planą)
 - Magistralinio kelio apsaugos zona (Pagal Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo Planas Vilniaus miesto savivaldybėje)
 - Tvoras
 - Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - Kiti įėjimai į pastatą
 - Statinio numeris
 - Izogipsė
 - 187.50 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
 - 186.25 Esama žemės paviršiaus altitudė

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	STATINIO PAVADINIMAS
1	Autoservisas - automobilių prekybos salonas
2	Pagalbinio ūkio pastatas (buitinių atliekų konteinerių patalpa ir garažas)
3	Atraminė sienelė su tvora
4	Tvoras
5	Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai, pandusas)
6	Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai)
7	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)
8	Kiemo aikštelė (dyzel. generatoriaus aikštelė)
9	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)
10	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)
11	Laiptai
12	Apsauginė tvorelė
13	Stoginė rūkomasis
14	Pilonas

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomeniškai svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	00- SKLYPO PLANAS
	Arch.	S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
			M 1 : 500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-00-PP-SP-B-003
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



- SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojami pastatai
 - Asfalto danga
 - Trinkelės
 - Želdiniai sklypo ribose
 - Veja tarp automobilių stovėjimo vietų
 - Želdiniai už sklypo ribos
 - Sklypo riba
 - Magistralinio kelio apsaugos zona (Pagal Detalijų planą)
 - Magistralinio kelio apsaugos zona (Pagal Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo Planas Vilniaus miesto savivaldybėje)
 - Tvora
 - Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - Kiti įėjimai į pastatą
 - Statinio numeris

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

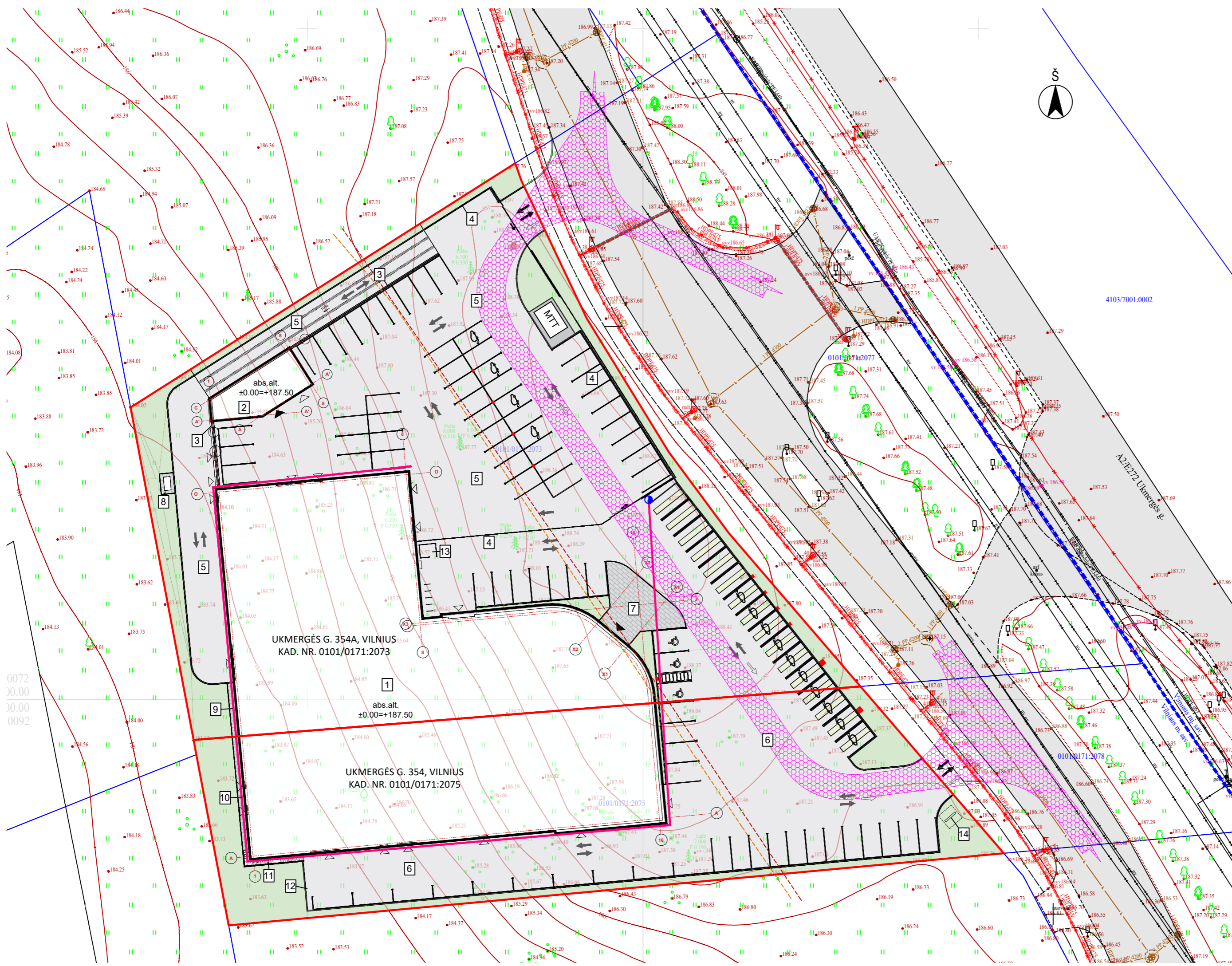
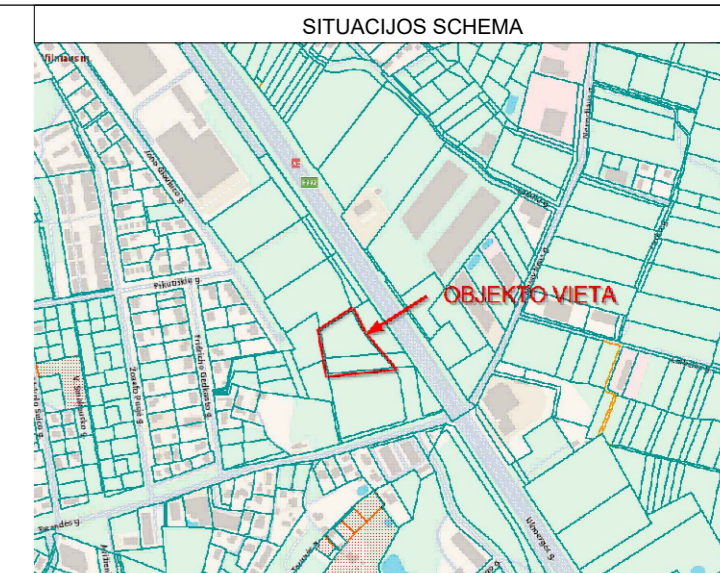
NR.	STATINIO PAVADINIMAS
1	Autoservisas - automobilių prekybos salonas
2	Pagalbinio ūkio pastatas (buitinių atliekų konteinerių patalpa ir garažas)
3	Atraminė sienelė su tvora
4	Tvora
5	Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai, pandusas)
6	Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai)
7	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)
8	Kiemo aikštelė (dyzel. generatoriaus aikštelė)
9	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)
10	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)
11	Laiptai
12	Apsauginė tvorelė
13	Stoginė rūkomasis
14	Pilonas

MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 M PLOČIO
(Pagal LR susisiekimo ministro 2023-10-09 įsakymu Nr. 3-423 patvirtintą "Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo Planas Vilniaus miesto savivaldybėje")

MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
(Pagal Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2020-12-29 įsakymą Nr. A30-3510/20, REG 163986, patvirtintą "Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalūs planas")

- PATABOS:**
- Plane pateikiamos sklypuose įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomeniškai svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	00- SKLYPO PLANAS
	Arch.	S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS
			M 1 : 500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"	017UKM01A-00-PP-SP-B-005	1 1



0072
30.00
30.00
0092

UKMĖRGĖS G. 354A, VILNIUS
KAD. NR. 0101/0171:2073

UKMĖRGĖS G. 354, VILNIUS
KAD. NR. 0101/0171:2075

4103/7001-0002



- SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojami pastatai
 - Asfalto danga
 - Trinkelės
 - Želdiniai sklypo ribose
 - Veja tarp automobilių stovėjimo vietų
 - Želdiniai už sklypo ribos
 - Sklypo riba
 - Magistralinio kelio apsaugos zona (Pagal Detalių planą)
 - Magistralinio kelio apsaugos zona (Pagal Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo Planas Vilniaus miesto savivaldybėje)
 - Tvora
 - Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - Kiti įėjimai į pastatą
 - Statinio numeris

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	STATINIO PAVADINIMAS
1	Autoservisas - automobilių prekybos salonas
2	Pagalbinio ūkio pastatas (buitinių atliekų konteinerių patalpa ir garažas)
3	Atraminė sienelė su tvora
4	Tvora
5	Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai, pandusus)
6	Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai)
7	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)
8	Kiemo aikštelė (dyzel. generatoriaus aikštelė)
9	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)
10	Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)
11	Laiptai
12	Apsauginė tvorelė
13	Stoginė rūkomasis
14	Pilonas

- GAISRINĖS SAUGOS DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Gaisrinių automobilių privažiavimo kelias (plotis - 3,5 m, aukštis - 4,5 m)
 - Vandens paėmimo vieta
 - 200 m žarnos tiesimo linija

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomeniškai svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D A R N U GROUP				
	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, info@damugroup.lt				
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMĖRGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- SKLYPO PLANAS		
A2224	PDV	A. Šuklevičienė			
	Arch.	S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS GAISRINIO AUTOMOBILIO PRIVAŽIAVIMO PLANAS M 1 : 500	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 017UKM01A-00-PP-SP.B-006	LAPAS 1	LAPŲ 1

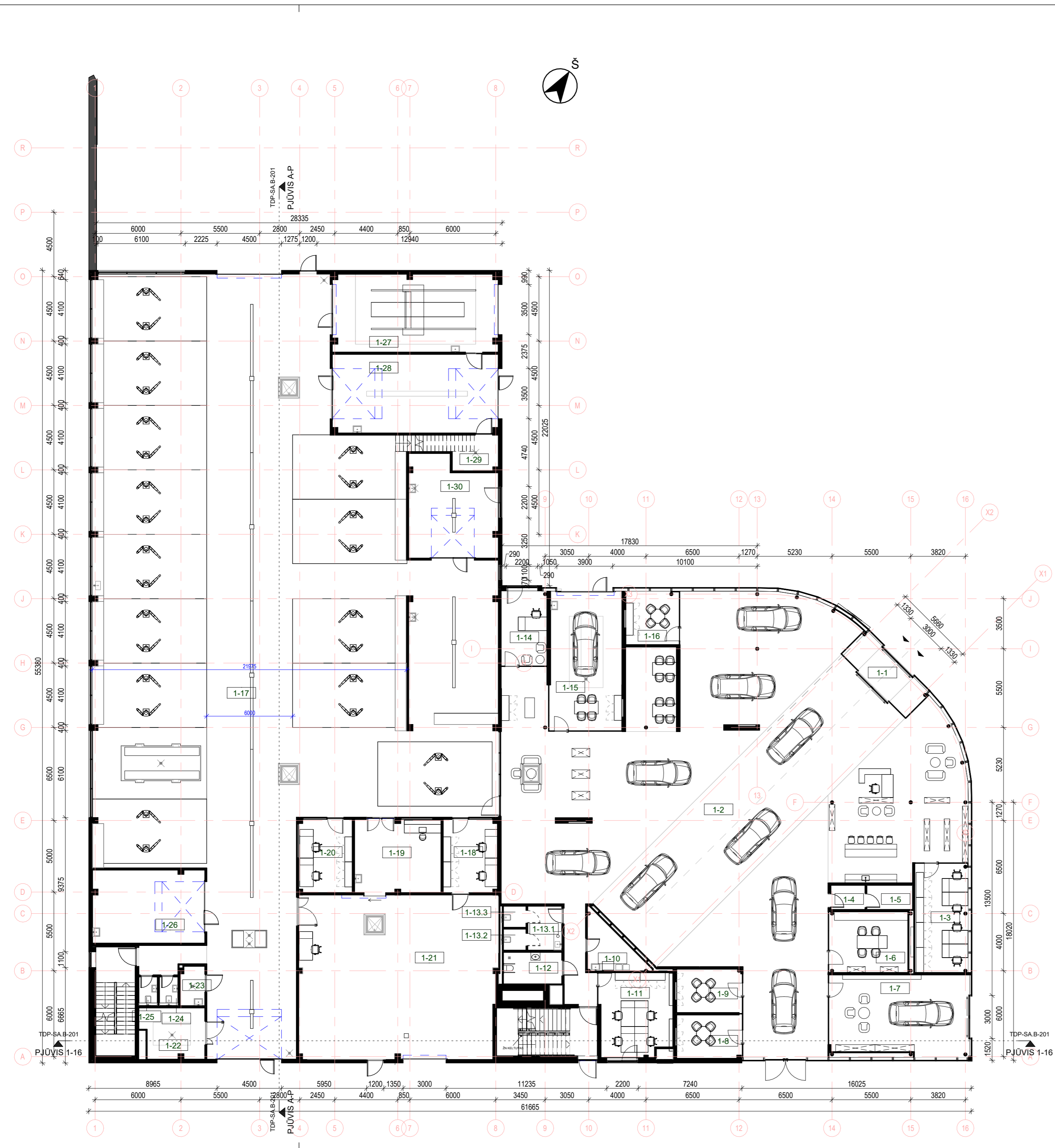


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
0-1	Automobilių saugykla	1430,50 m ²
0-2	Vandens įvado patalpa	8,97 m ²
0-3	SGGS siurblinės patalpa	39,97 m ²
0-4	Šilumos punktas	69,60 m ²
0-5	Automobilių saugykla	793,94 m ²
0-6	Tambūras	10,39 m ²
0-7	Ventkamera	11,13 m ²
0-8	WC (ŽN tipas C)	3,87 m ²
0-9	Servisas	128,07 m ²
0-10	WC	4,21 m ²
0-11	Serviso įrangos patalpa	6,45 m ²
0-12	Tambūras	8,95 m ²
0-13	Valymo inventoriaus patalpa	11,18 m ²
0-14	Elektros skydinė	16,72 m ²
IŠ VISIO:		2543,95 m ²

PASTABOS:
 1. Matmenys pateikiami milimetrais, altitud es metrais;
 2. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje.

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenės svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		0
KVAL. PATV. DOK. NR.		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGES G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		0
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS	
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			RŪSIO PLANAS	
			M 1 : 200	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-01-PP-SA.B-101.0	1 1

Bėdinio išleidimo data: 4/11/2026 9:26:43 AM



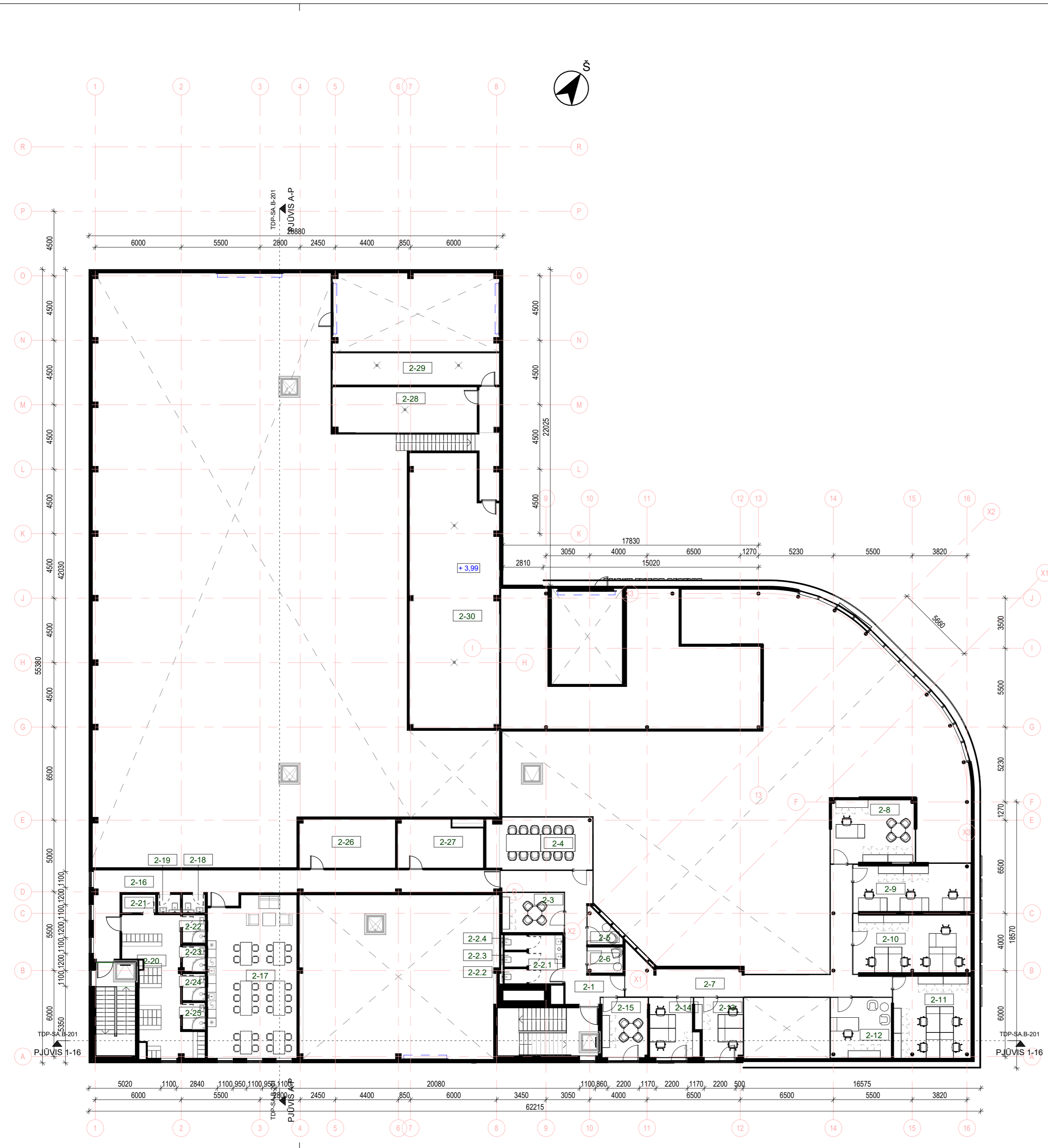
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	15,73 m ²
1-2	Variklinių transporto priemonių prekybos salė	654,97 m ²
1-3	Kabinetas, 4 d.v.	29,91 m ²
1-4	Rūbų matavimosi patalpa	4,04 m ²
1-5	Pagalbinė patalpa	5,40 m ²
1-6	Pasitarimų patalpa	23,45 m ²
1-7	Automobilio atidavimo patalpa	55,84 m ²
1-8	Pasitarimų patalpa	13,89 m ²
1-9	Pasitarimų patalpa	13,90 m ²
1-10	Vaiko ir mamos kambarys	10,78 m ²
1-11	Kabinetas, 4 d.v.	29,33 m ²
1-12	WC (ŽN tipas A)	8,95 m ²
1-13.1	Prausykla	7,28 m ²
1-13.2	WC	2,31 m ²
1-13.3	WC	2,31 m ²
1-14	Kabinetas, 1 d.v.	16,72 m ²
1-15	Priimamasis	49,38 m ²
1-16	Pasitarimų patalpa	14,57 m ²
1-17	Servisas	1031,18 m ²
1-18	Kabinetas, 2 d.v.	19,35 m ²
1-19	Detalių išdavimo patalpa	30,69 m ²
1-20	Kabinetas, 2 d.v.	19,11 m ²
1-21	Detalių sandėlis	158,05 m ²
1-22	Techninių autoskysčių sandėlis	15,02 m ²
1-23	Valymo inventoriaus patalpa	4,57 m ²
1-24	WC	2,33 m ²
1-25	WC	2,32 m ²
1-26	Servisas	39,60 m ²
1-27	Automobilių plovykla	62,27 m ²
1-28	Automobilių plovykla	63,33 m ²
1-29	Plovimo įrangos patalpa	8,31 m ²
1-30	Remonto dirbtuvės	40,80 m ²
IŠ VISO:		2455,68 m²

PASTABOS:
 1. Matmenys pateikiami milimetrais, altitudės metrais;
 2. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje.

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenės svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS) UKMERGES G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, info@darnugroup.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2224	PV	A. Šuklevičienė	01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	PIRMO AUKŠTO PLANAS
			M 1 : 200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"	DOKUMENTO ŽYMŲ
			017UKM01A-01-PP-SA.B-101.1
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Bridimo išleidimo data: 4/19/2026 9:27:52 AM



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

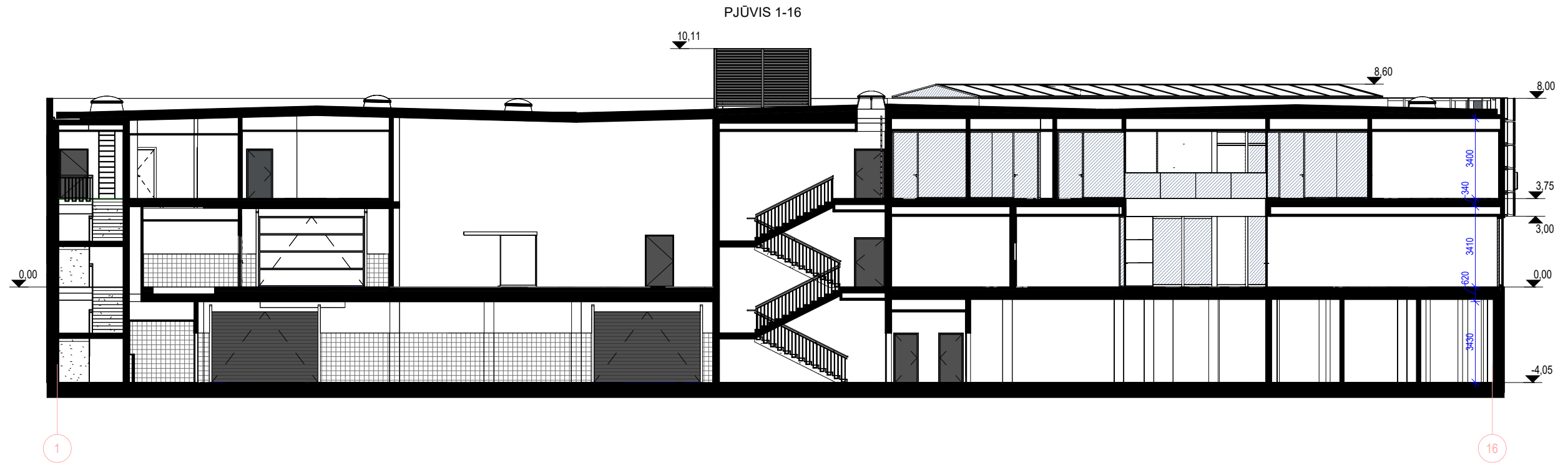
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	26,65 m ²
2-2.1	Prausykla	8,06 m ²
2-2.2	WC	1,63 m ²
2-2.3	WC	1,65 m ²
2-2.4	WC	1,65 m ²
2-3	Pasitarimų kambarys, 4 d.v.	12,20 m ²
2-4	Pasitarimų kambarys, 12 d.v.	27,04 m ²
2-5	Pokalbių kambarys	3,94 m ²
2-6	Pokalonas	4,45 m ²
2-7	Balkonas	46,55 m ²
2-8	Kabinetas, 1 d.v.	25,56 m ²
2-9	Kabinetas, 3 d.v.	26,68 m ²
2-10	Kabinetas, 5 d.v.	33,03 m ²
2-11	Kabinetas, 4 d.v.	30,67 m ²
2-12	Kabinetas, 1 d.v.	18,03 m ²
2-13	Kabinetas, 1 d.v.	13,27 m ²
2-14	Kabinetas, 2 d.v.	13,61 m ²
2-15	Pasitarimų kambarys, 4 d.v.	13,35 m ²
2-16	Koridorius	54,62 m ²
2-17	Virtuvė / Poilsio patalpa	69,08 m ²
2-18	WC	1,83 m ²
2-19	WC	1,83 m ²
2-20	Persirengimo patalpa	34,72 m ²
2-21	Batų džiovinimo patalpa	2,98 m ²
2-22	Persirengimo ir dušo patalpa	3,05 m ²
2-23	Persirengimo ir dušo patalpa	2,82 m ²
2-24	Persirengimo ir dušo patalpa	2,94 m ²
2-25	Persirengimo ir dušo patalpa	2,94 m ²
2-26	Pagalbinė patalpa	22,86 m ²
2-27	Serverinė	19,04 m ²
2-28	Ventkamera	32,09 m ²
2-29	Techninė patalpa (susp. oro kompr. ir plovimo įranga)	25,86 m ²
2-30	Ventkamera	114,78 m ²
IŠ VISO:		699,48 m²

PASTABOS:

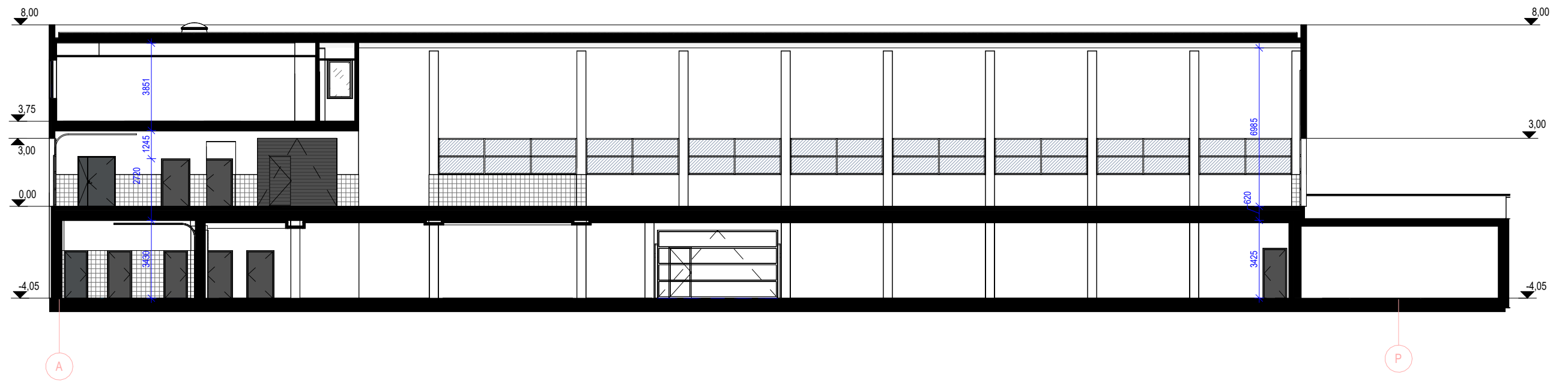
1. Matmenys pateikiami milimetrais, altitudės metrais;
2. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje.

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenės svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGES G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, info@damugroup.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2224	PV	A. Šuklevičienė	01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	ANTRESOLĖS PLANAS
			M 1 : 200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			017UKM01A-01-PP-SA-B-101.2
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Bėdinio išleidimo data: 4/19/2026 10:15:17 AM

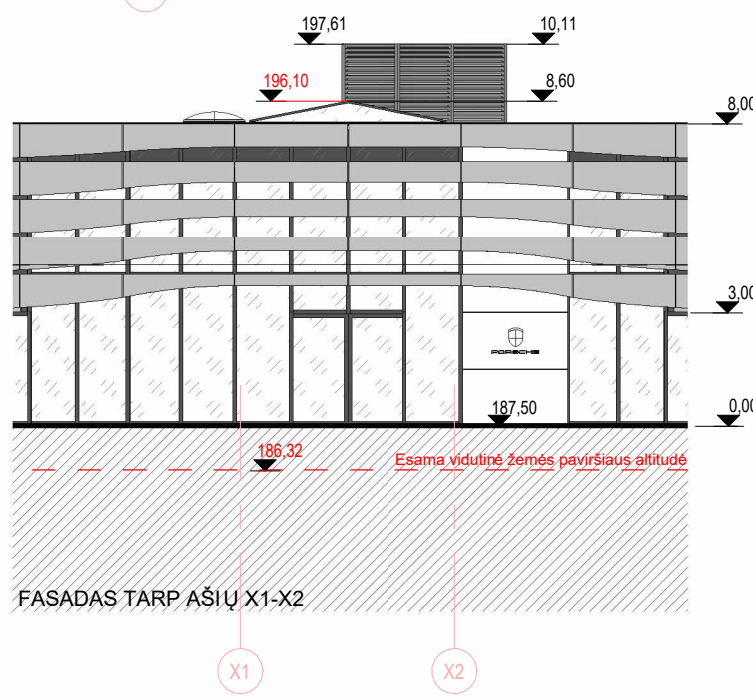
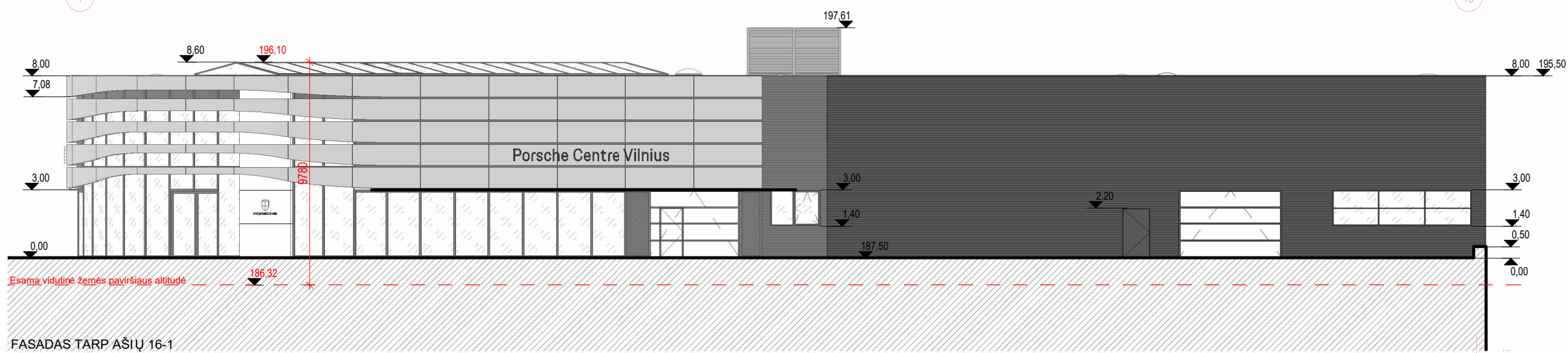
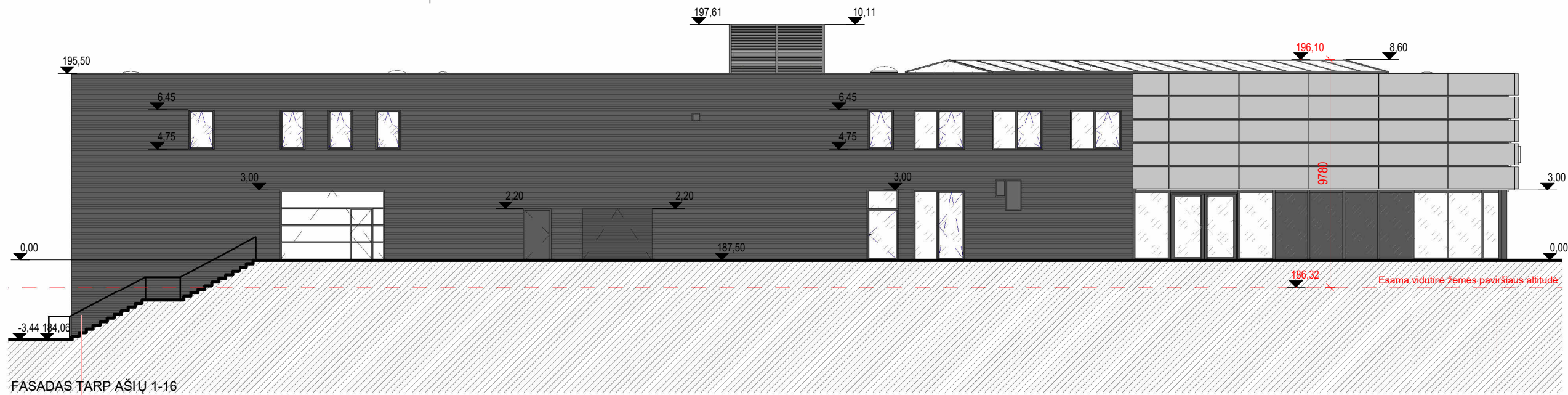







PJŪVIS A-P

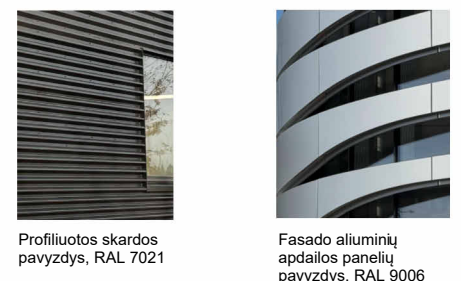


0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D A R N U GROUP		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, info@damugroup.lt		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS	
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI	0
			M 1 : 200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-01-PP-SA.B-201	LAPŲ
				1
				1

Brėžimo išleidimo data: 4/13/2026 2:08:26 PM

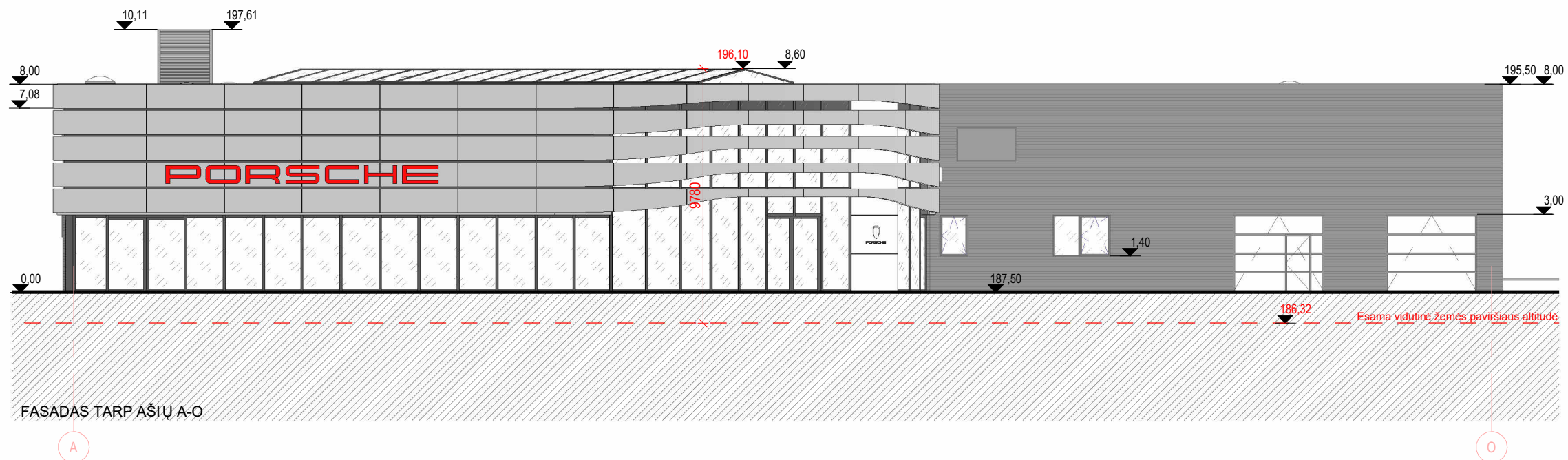


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  - Profiliuotos skardos apdaila, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021
 -  - Aluminio fasado apdailos paneis, šviesiai pilkos spalvos, RAL 9006
 -  - Aluminio fasado apdailos paneis, baltos spalvos, RAL 9016
 -  - Skaidrus stiklas, langų ir vitrinų rėmų spalva - RAL 7021
 -  - Tonuotas stiklas, RAL 7021



Brėžinio išleidimo data: 4/24/2026 9:44:36 AM

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D A R N U GROUP		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	M 1 : 200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 017UKM01A-01-PP-SA.B-202	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-O



FASADAS TARP AŠIŲ R-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Profiliuotos skardos apdaila, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021
- Aliuminio fasado apdailos panelės, šviesiai pilkos spalvos, RAL 9006
- Aliuminio fasado apdailos panelės, baltos spalvos, RAL 9016
- Skaidrus stiklas, langų ir vitrinų rėmų spalva - RAL 7021
- Tonuotas stiklas, RAL 7021



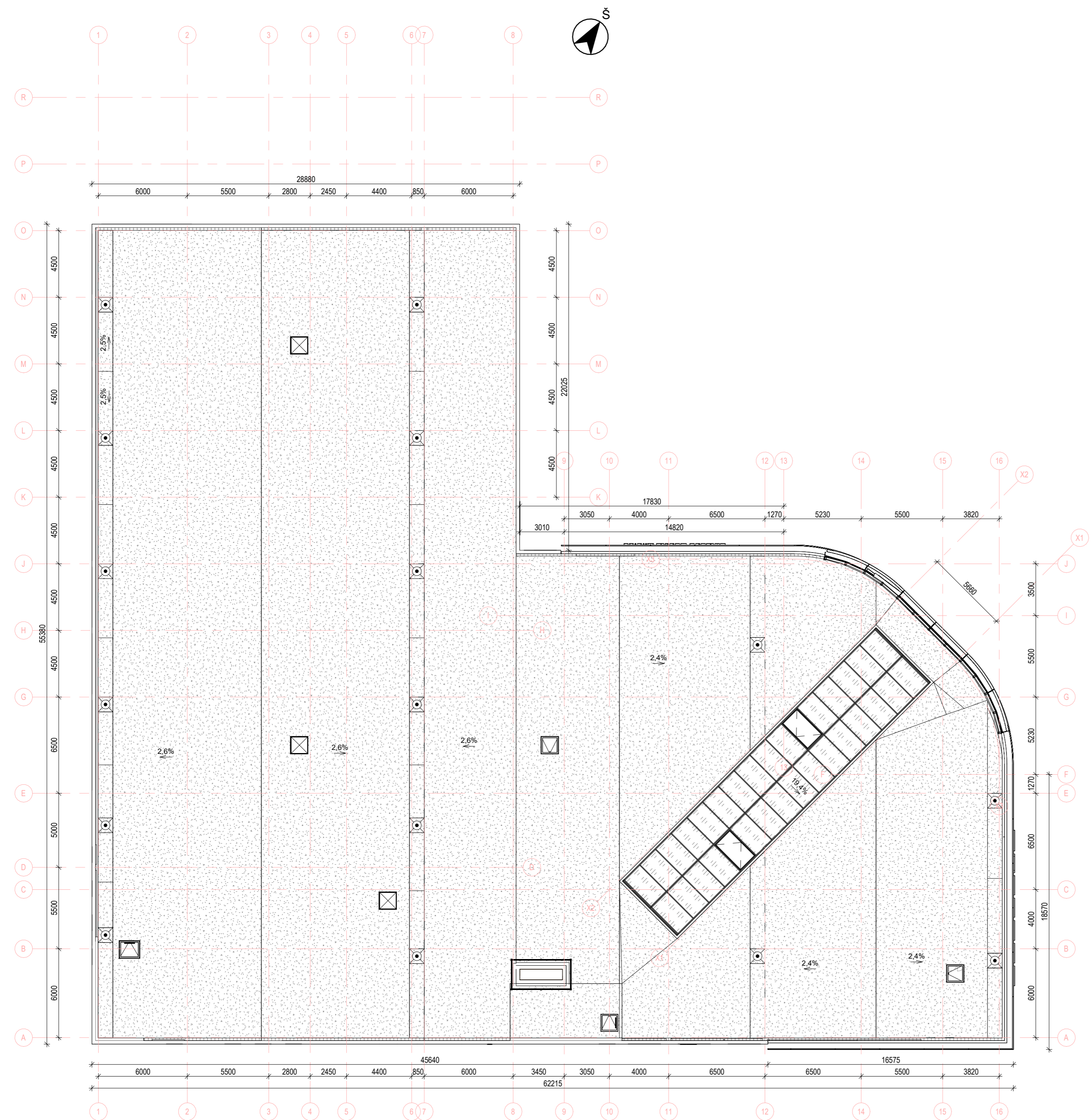
Profiliuotos skardos pavyzdys, RAL 7021






Fasado aliuminių apdailos panelių pavyzdys, RAL 9006


Brėžinio išleidimo data: 4/24/2026 9:44:52 AM

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D A R N U GROUP		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI	
			M 1 : 200	
			LAIDA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			017UKM01A-01-PP-SA.B-203	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		1	1

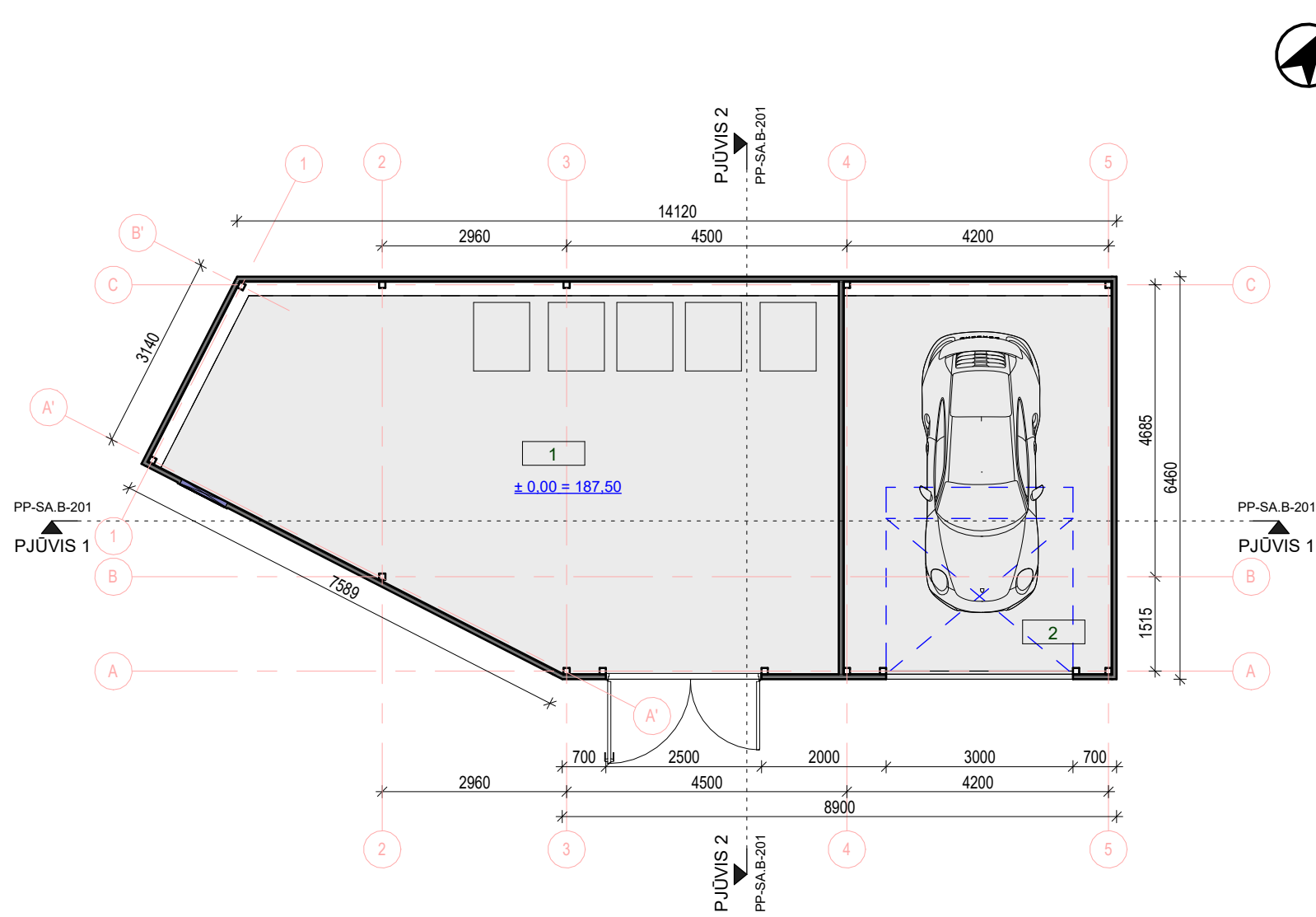


STOGO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Stogo konstrukcija su PIR
-  - Iļaja
-  - Stoglanginis 1200x1200 mm

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, info@darnugroup.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMĖRGES G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS		
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			STOGO PLANAS		LAIDA
			M 1 : 200		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-01-PP-SA.B-301		1 1

Bridimo išleidimo data: 4/14/2026 3:42:15 PM



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Konteinerių patalpa	53,47 m ²
2	Elektromobilio karantino patalpa	26,12 m ²
		79,60 m ²

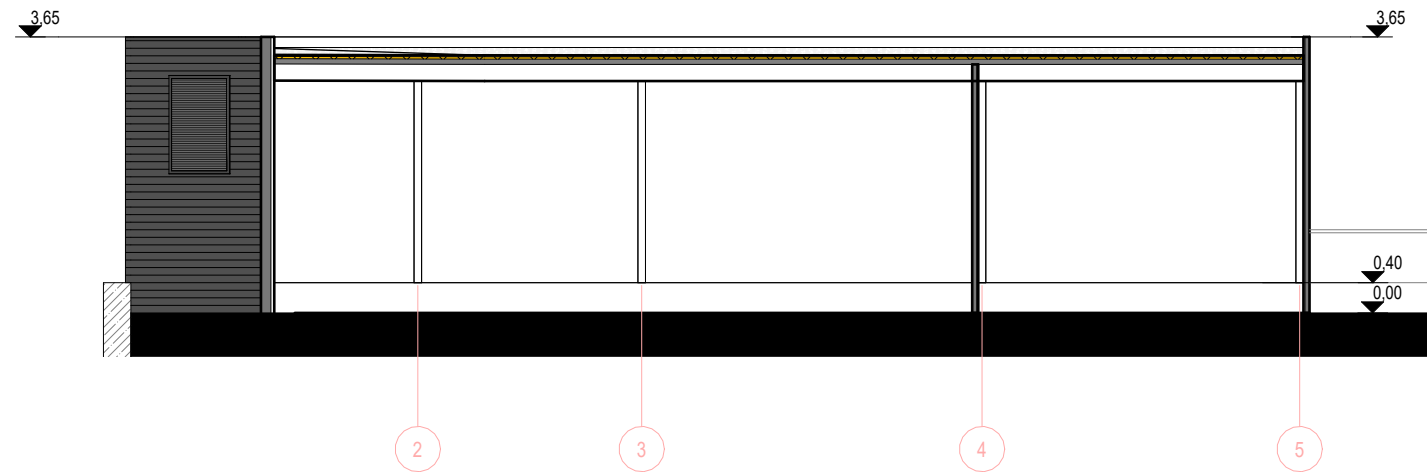
PASTABOS:

1. Pastato grindų alt. ±0.00 = 187.50 absoliut. altitud.
2. Angos plotis nurodo gaminiui montuoti reikalingą plotį.

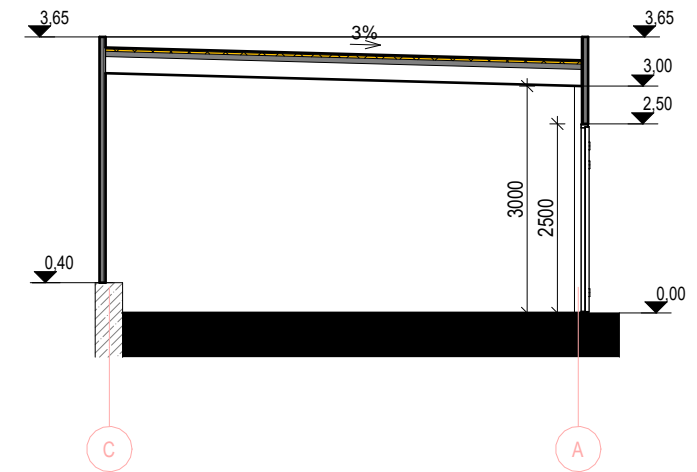
0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	DARNU GROUP		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		S. Domarkaitė-Lasauskė	02- PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-02-PP-SA.B-101	LAPŲ
				1 1

Brėžinio išleidimo data: 4/16/2026 12:46:26 PM

PJŪVIS 2-5



PJŪVIS C-A

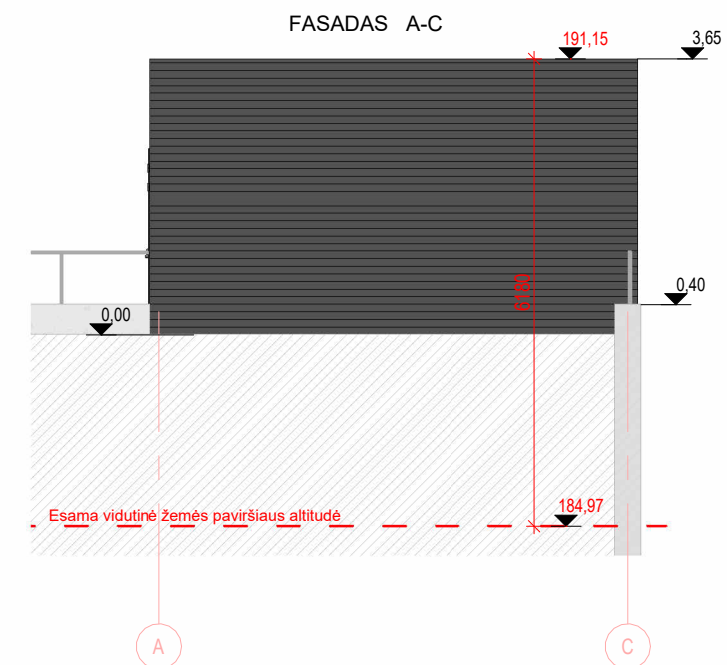
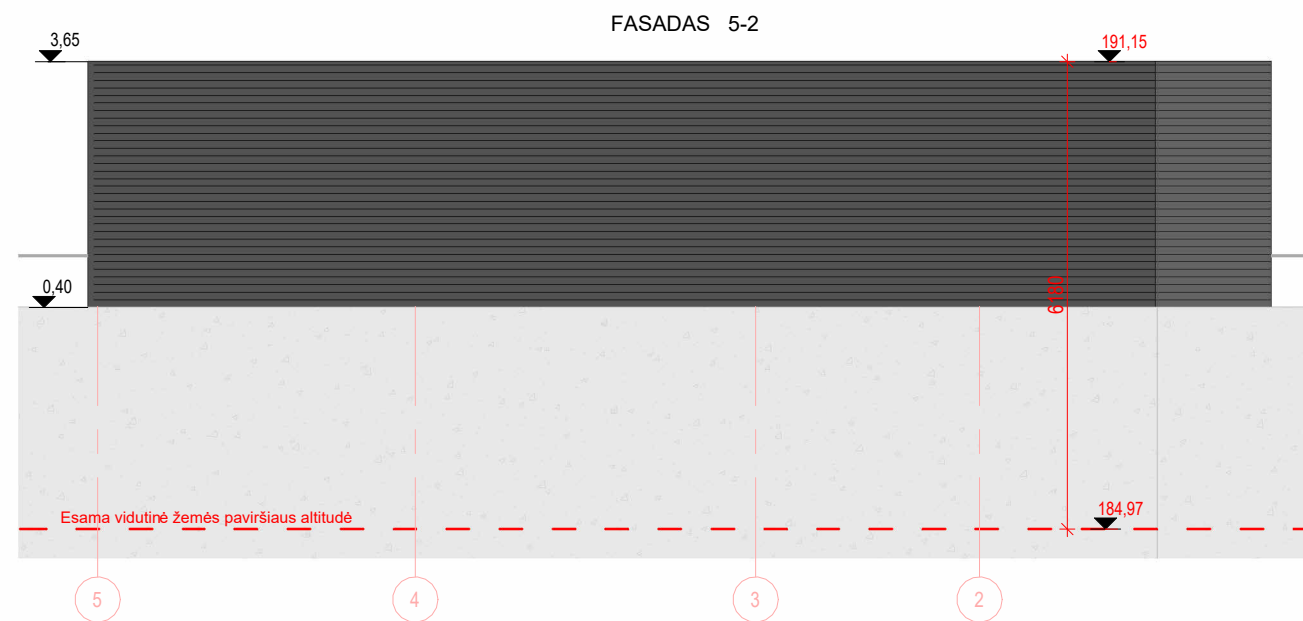
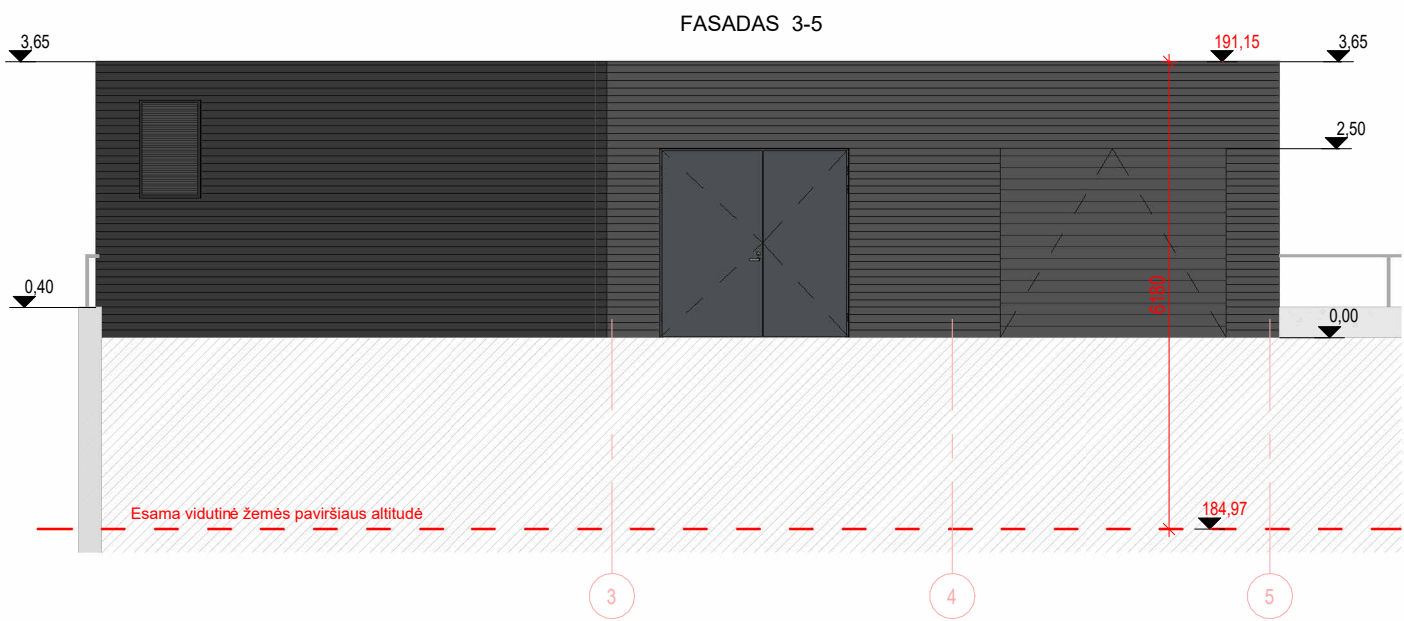
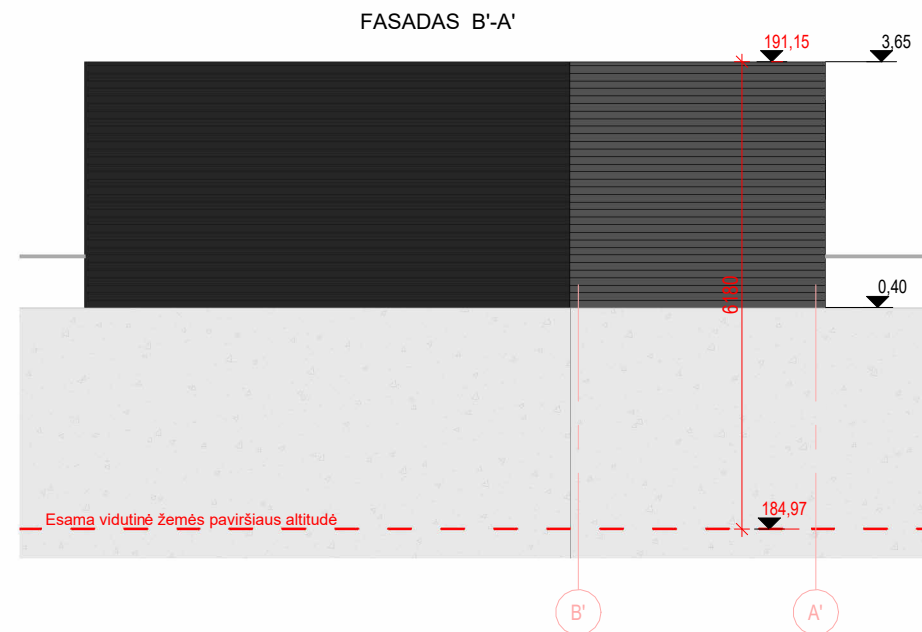
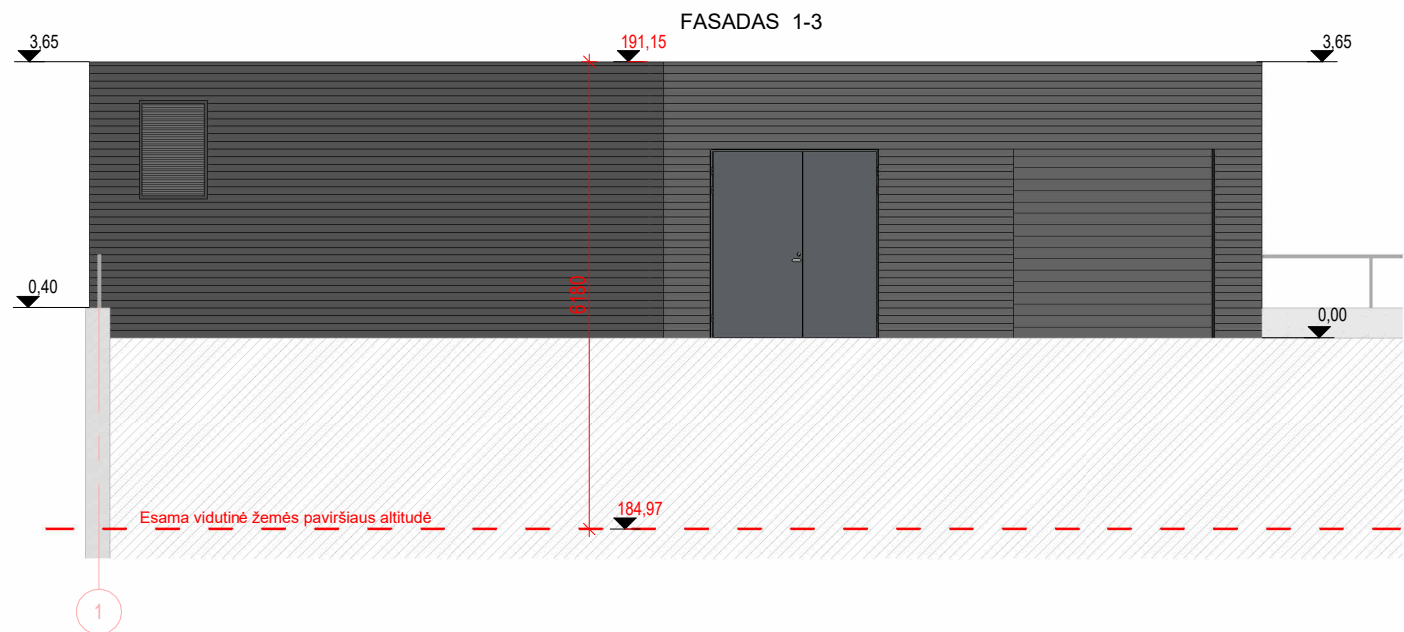


PASTABOS:


1. Pastato grindų alt. ±0.00 = 187.50 absoliut. altitud.

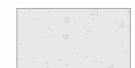
0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	DARNŪ GROUP		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, info@darnugroup.lt		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	02- PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
		S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI	
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-02-PP-SA.B-201	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Brėžinio išleidimo data: 4/16/2026 12:46:42 PM



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. FASADAI

 - Profiliuotos skardos apdaila, tamsiai pilkios spalvos, RAL 7021

 - Atraminė sienelė su tvora (statinys sklypo plane Nr. 3)



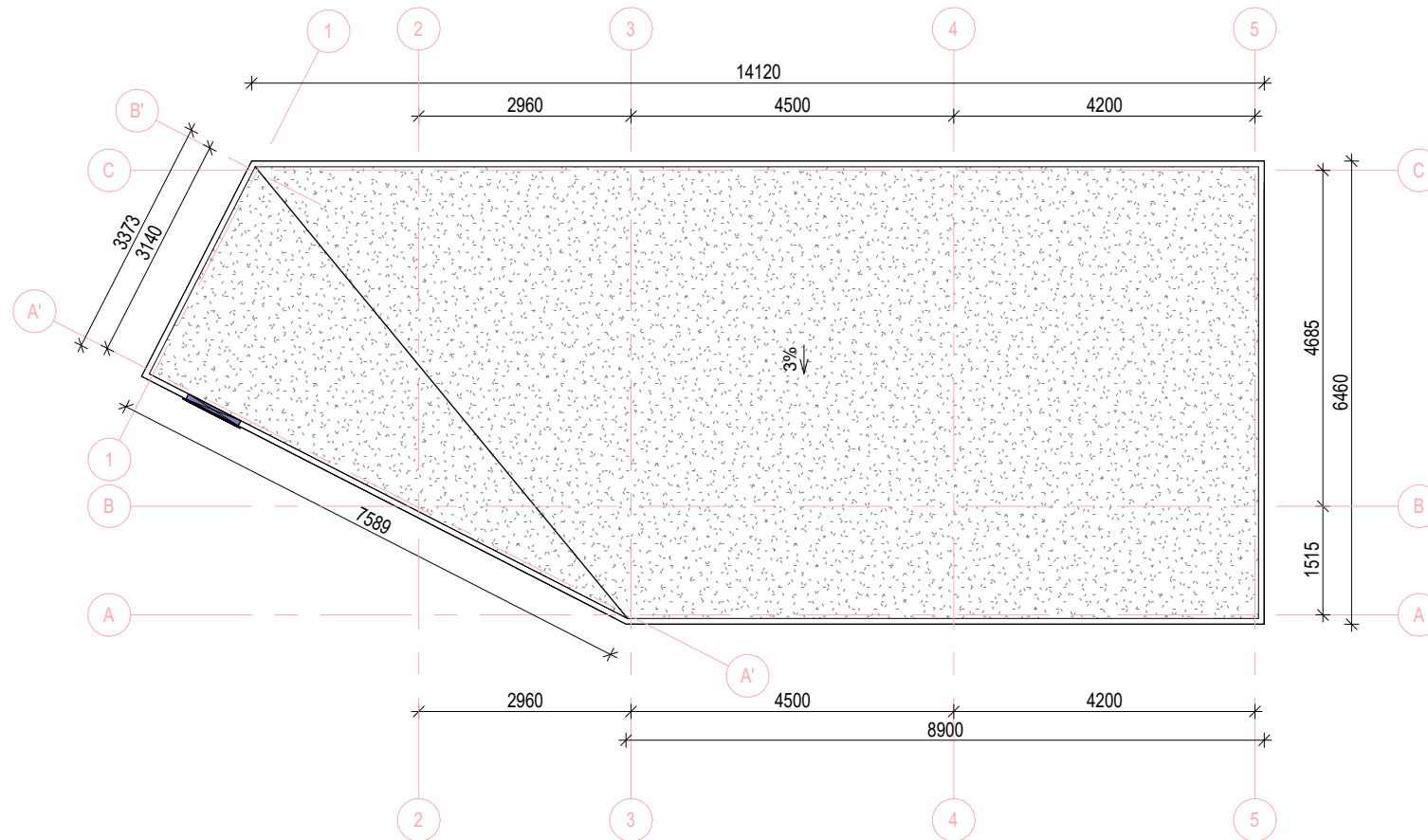
Profiliuotos skardos pavyzdys, RAL 7021

PASTABOS:

1. Pastato grindų alt. $\pm 0.00 = 187.50$ absoliut. altitud.
2. Tikslius angų matmenis žiūrėti gaminių žiniaraščiuose.

Brėžinio išleidimo data: 4/14/2026 3:18:38 PM

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D A R N U GROUP		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		S. Domarkaitė-Lasauskė	02- PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-02-PP-SA.B-202	LAPŲ
				1
				1



STOGO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Stogo konstrukcija su USB plokšte


PASTABOS:

1. Pastato grindų alt. ±0.00 = 187.50 absoliut. altitud.

0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		S. Domarkaitė-Lasauskė	02- PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-02-PP-SA.B-301	LAPŲ
			1	1


Brėžinio išleidimo data: 4/16/2026 12:47:27 PM



0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė		
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA NR.1	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 017UKM01A-01-PP-SA.VIZ-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1


Brėžimo išleidimo data: 4/13/2026 2:11:05 PM



0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, info@damugroup.lt		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS	
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA NR.2	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-01-PP-SA.VIZ-02	LAPŲ
			1	1

Brėžimo išleidimo data: 4/13/2026 2:11:17 PM



0	2026-04	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2224	PV	A. Šuklevičienė	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATO (AUTOSERVISO – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONO) UKMERGĖS G. 354 IR 354A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PDV	A. Šuklevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	S. Domarkaitė-Lasauskė	01- AUTOSERVISAS – AUTOMOBILIŲ PREKYBOS SALONAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			VIZUALIZACIJA NR.3	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		017UKM01A-01-PP-SA.VIZ-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Brėžimo išleidimo data: 4/16/2026 10:51:16 AM