


PROJEKTO PAVADINIMAS:	MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, KAD. NR.: 5558/0014:418
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ GRUPĖS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2024
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	250326
DOKUMENTO ŽYMUO:	250326 - XX - PP -BD



PROJEKTO RENGĖJAS:	<p>Įmonės kodas 301033579 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 0-620-76751 el. p. imes@imesarchitektai.com</p>		
			
<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>ATESTATO NR.</i>	<i>PARAŠAS</i>
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO	-	
PV:	VALENTINAS LUCENKO	A 2125	
PDV:	SIMONA KUBILĖ	A 2326	
STATYTOJAS:	V. B.	-	

2. ROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

2.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
250326-XX-PP_PDSŽ	2	0	Projekto dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
250326-XX-PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
250326-XX-PP_AR	16	0	Aiškinamasis raštas	

2.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
250326-XX-PP_SP_B-1	1	0	Situacijos planas M 1:5000	
250326-XX-PP_SP_B-2	1	0	Sklypo planas M 1:500	
250326-XX-PP_SP_B-3	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
250326-XX-PP_SP_B-4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
250326-XX-PP_SP_B-5	1	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas M 1:500	
250326-XX-PP_SP_B-6	1	0	Gaisrinės technikos privažiavimo ir gesinimo priemonių schema M 1:500	
250326-XX-PP_SA_B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:150	
250326-XX-PP_SA_B-2	1	0	Antro aukšto planas M 1:150	
250326-XX-PP_SA_B-3	1	0	Pjūvis A-A M 1:150	
250326-XX-PP_SA_B-4	1	0	Fasadai M 1:200	
250326-XX-PP_SA_B-5	1	0	Stogo planas M 1:150	
250326-XX-PP_SA_B-6	1	0	Vaizdinė medžiaga	

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: IMES@IMESARCHITEKTAL.COM TEL. 0-620-76751		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
			<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
A 2125	PV	V. Lucenko	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> LAIDA	
A 2326	PDV	S. Kubilė	0 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> V. B.		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 250326-XX-PP_PDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

2.3. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Priedas Nr. 1	0	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data	
Priedas Nr. 2	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
Priedas Nr. 3	13	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_PDSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2916	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	448	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
4. sklypo užstatymo tankis	%	15	
5. apželdintas plotas	%	45	
II. PASTATAI			
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<i>Neypatingas statinys</i>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	718,41	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	592,02	
4. Pagalbinis plotas.*		126,39	
5. Pastato tūris.*	m ³	3733	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis.*	m	8.32 (nuo esamo žemės pav. vid. alt. 15.33)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	18	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario			
9.2. 2 ir daugiau kambarių			
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: IMES@IMESARCHITEKTAI.COM TEL. 0-620-76751		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR.:1	
A 2125	PV	V. Lucenko	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A 2326	PDV	S. Kubilė	DOKUMENTO ŽYMUO 250326-XX-PP-BSR	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS V. B.		LAPAS	LAPŲ
			1	2

BENDROJI DALIS

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
1.1. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis	m	-	<i>Projektuojami TDP metu</i>
1.2. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų diametras	mm	-	
1.3. Įvadiniai vandentiekio tinklai	m	-	
1.4. Vandentiekio tinklų diametras	mm	-	
1.5. Buitinių nuotekų išvadas	m	-	
1.6. Buitinių nuotekų išvadų diametras	mm	-	
V. KITI STATINIAI			
1. kiemo aikštelė Nr. 2	m ²	918	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. pat. dok. Nr.	Parašas	Data
PV	VALENTINAS LUCENKO	A 2125		2026-02
STATYTOJAS	V. B.	-		2026-02

DOKUMENTO ŽYMUO

250326-01-PP-BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais (punktų numeracija pagal STR tekstą).

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;


- Statybos vieta - sklypas, kuriame projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su apgyvendinimo patalpomis yra Glaudėnų g. 1A, Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. (sklypo kad. Nr. 5558/0014:418).
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – maitinimo;
- Statinio kategorija – neypatingasis.

Pasirinkta statybos rūšis nauja statyba vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ punktais 8, 8.1 ir 8.3.

Pasirinkta statinio kategorija – neypatingasis, kaip nustatyta Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalyje - statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

- Sklype esantys statiniai.
Sklype adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Glaudėnų g. 1A, kad. Nr. 5558/0014:418 yra inžineriniai statiniai. Pastatų sklype nėra.
- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.
Sklype esami elektroninių ryšių tinklai.
- Želdiniai.

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: IMES@IMESARCHITEKTAI.COM TEL. 0-620-76751		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
			<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
A 2125	PV	V. Lucenko		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> LAIDA
A 2326	PDV	S. Kubilė		0 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS
	V. B.		250326-XX-PP_AR	LAPŲ
				1
				16

Sklype auga pieva, savaiminiai krūmynai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“ sklype numatomas minimalus želdinių plotas - 10 %. Projekte planuojama želdinti teritoriją 45 %. Sklypo ribose siūlomi želdiniai – paprastasis klevas ‚Columnare‘, kalninė pušis, teritorijoje sėjama dekoratyvi veja.

- Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Sklypo geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) ir fliuvioglacialinės (fIIIbl) nuogulos.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinius darinius (gIIIbl) sudaro: Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas-pilkas, minkštai plastingas-kietas. Ištirto komplekso storis siekia 3,0 – 7,7 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialinius darinius (fIIIbl) sudaro: Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP), pilkas, tankus. Ištirto komplekso storis siekia 1,0 – 4,7 m.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,0-7,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 7,30-13,20m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Gruntinis vanduo sutiktas 2,0-7,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (7,30-13,20m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo.

- Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Greta sklypo esamas valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 168 Klaipėda-Kretinga, kuris nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 30 m.

- Aplinkinis užstatymas.

Sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 168 Klaipėda-Kretinga, komercinės ir daugiabučių, vienbučių ir dvibučių, žemės ūkio paskirties sklypais. Iš rytinės pusės esamas daugiabutis, pietinės – vienbutis gyvenamasis namas.

- Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.

Neaktualu. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų.

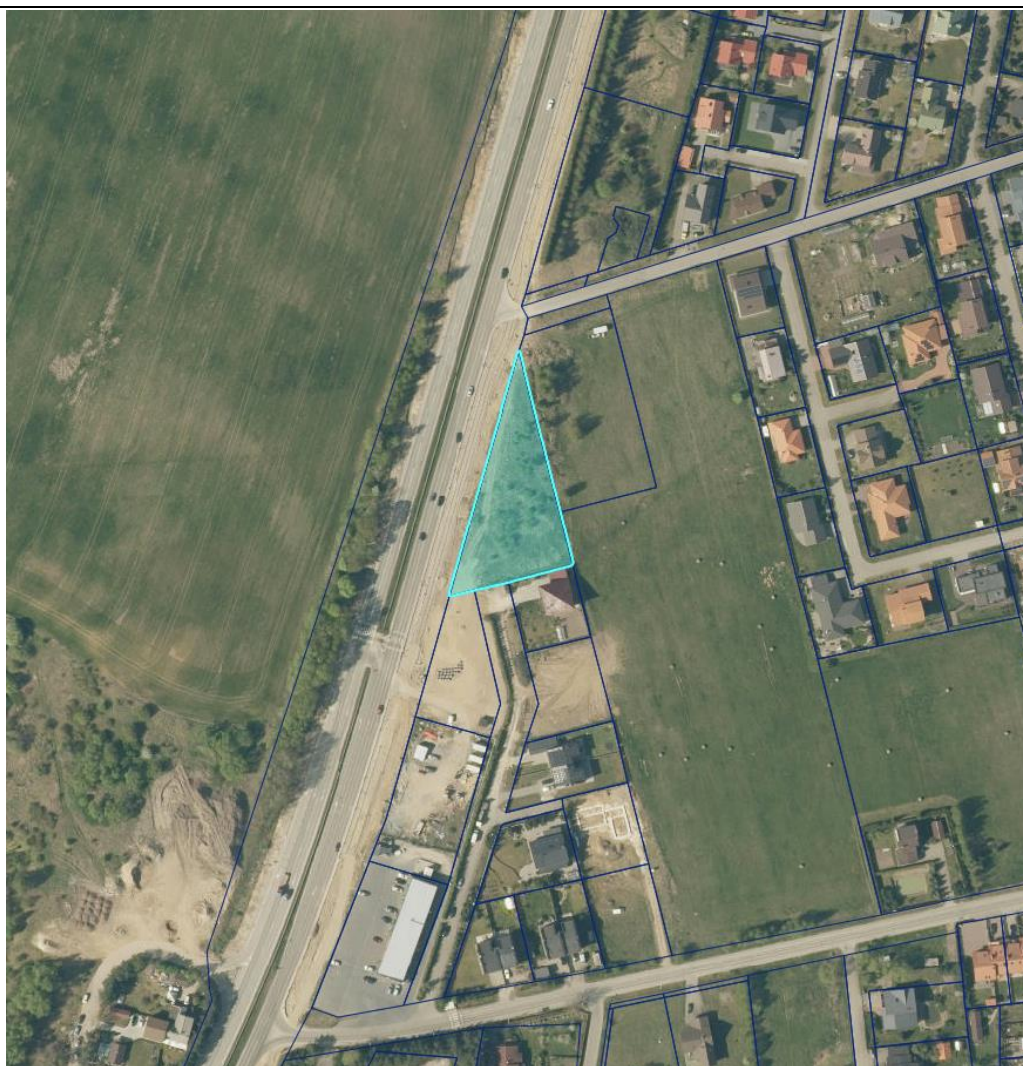
- Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

Neaktualu. Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

- Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.

Neaktualu. Sklype nėra kultūros paveldo objektų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	2	16	0



1 pav. Aplinkinis užstatymas

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Neaktualu, nes projektuojamas naujas pastatas.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su apgyvendinimo patalpomis, projektuojami nauji inžineriniai statiniai – butinių, vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai, aikštelė.

Ūkinė veikla sklype neplanuojama.

1 lentelė. Projektuojamų statinių sąrašas

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Maitinimo paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės (neypatingas statinys)			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	718,41	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	592,02	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	3	16	0

4. Pagalbinis plotas	m ²	126,39	
3. Pastato tūris	m ³	3733	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	8.32 (nuo esamo žemės pav. vid. alt. 15.33)	
INŽINERINIAI STATINIAI			
Inžineriniai tinklai. (I-II grupės nesudėtingi statiniai)			
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis	m	-	<i>Projektuojami TDP metu</i>
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų diametras	mm	-	
Įvadiniai vandentiekio tinklai	m	-	
Vandentiekio tinklų diametras	mm	-	
Buitinių nuotekų išvadas	m	-	
Buitinių nuotekų išvadų diametras	mm	-	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės) (II grupės nesudėtingas statinys)			
1. kiemo aikštelė Nr. 2	m ²	918	

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

- Energinis aprūpinimas.

Pastatas elektros poreikiu aprūpinamas iš atsinaujinančių energijos išteklių - saulės kolektorių. Bus rengiamas atskiras projektas.

- Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Inžinerinių tinklų prijungimas projektuojamas prie centralizuotų tinklų.

Vandentiekio įvado prijungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų išvado prijungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Paviršinių nuotekų išvado pajungimas numatomas prie centralizuotų tinklų.

Elektros aprūpinimas – iš atsinaujinančių elektros šaltinių. Bus rengiamas atskiras projektas.

- Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Ant stogo planuojama montuoti fotovoltinius saulės modulius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	4	16	0

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

- Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Patekimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje pusėje. Patekimas į sklypą organizuojamas per kitą sklypą „Glaudėnų g. 1, kuriame suformuotas kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku). Planuojamo įvažiavimo plotis prie sklypo ribos 10,32 m. planuojamo pravažiavimo plotis 5,50 m. Kieto dangos projektuojama – betoninės plytelės.

- Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles. Sklype numatomas krovinio ir lengvojo transporto judėjimas. Krovinis transporto judėjimas vyks tik šiaurinėje sklypo pusėje.

Maitinimo paskirties pastatui su apgyvendinimo patalpomis automobilių stovėjimo vietos apskaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus 107 punkto 30 lentelė:

2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

Maitinimo paskirties patalpų salių plotas – 324,81 m². Apgyvendinimo patalpų – 7 apartamentai. Projektuojamo pastato maitinimo paskirties patalpoms projektuojamos 22 automobilių stovėjimo vietos, apgyvendinimo patalpoms – 4 automobilių stovėjimo vietos. Privalomos automobilių stovėjimo vietų skaičius – 26 vietų. Suprojektuotos 28 vietos. Projektuojamas automobilių laikymas numatytas sklypo ribose.

Sklype įrengiamos 2 automobilio stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia reikmėms (žr. brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas“).

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Neaktualu, nes projektuojamas naujas pastatas.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su apgyvendinimo patalpomis. Pastato patalpos dėstomos taip, kad užtikrintų patogią lankytojams aplinką. Pastato pirmame aukšte planuojamos 7 atskiros maitinimo patalpos, antrame aukšte - 7 apgyvendinimo patalpos (trumpalaikio apgyvendinimo).

Projektuojamas pastatas L formos, išsidėstęs palei rytinę ir pietinę sklypo ribas. Išplanavimas aiškus,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	5	16	0

jėjimai į pirmo aukšto maitinimi patalpas – iš vakarinės pusės, planuojamos aikštelės. Į antrą aukštą patekimas planuojamas iš dviejų atskirų laiptinių

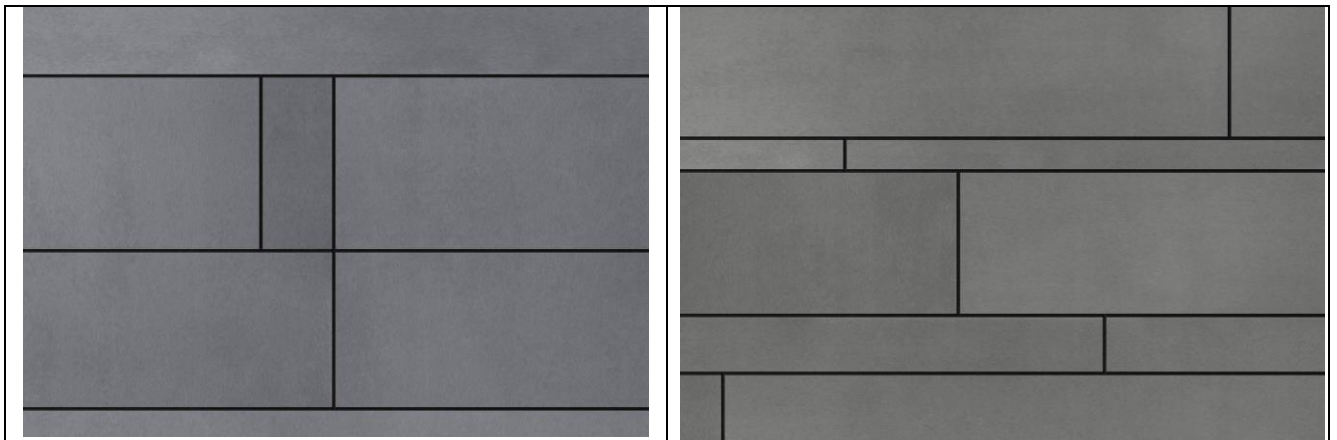
2.1.3.7.3. pagrindinių jėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai jėjimai į pastatą projektuojami iš vakarinės pusės. Planuojamos dvi atskiros laiptinės patekimui į apgyvendinimo patalpas. Liftai neprojektuojami.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

- Sienos, pertvaros

Projektuojamo pastato sienos – silikatinių blokelių, apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Lauko apdaila – cementinės/ fibrobetono plokštės, termo mediena (tašai). Išorinės sienos storis – 450 mm. Vidinės pertvarinės sienos mūrinės. TDP metu apšiltinimo sluoksnis gali būti tikslinamas. Plokštės montuojamos vertikaliai, plokščių spalva pilka. Termo medienos tašai natūralios spalvos.



2 pav. Projektuojamam pastatui planuojamos cementinės/fibrobetono plokštės spalvos pavyzdys

- Stogas

Stogo laikanti konstrukcija – medinė santarvinė arba g/b plokštės, apšiltintas. Stogų danga pasirenkama laisvai, tik ji turi atitikti Lietuvoje galiojančias normas, plokštiesiems stogams keliamus reikalavimus ir gaisrinės dalies sprendinius.

- Grindys

Grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė, apšiltinta. Tarpaukštinės grindys įrengiamos ant surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių, įrengiama garso izoliacija, grindų danga. Grindų apdaila įvairi – plytelės, vinilinė danga, kiliminė danga, parketas, laminatas. Tikslinama TDP metu.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento – NAK vertę (procentais). NAK ribinė vertė tiksliai darbams 4%. Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje: N_n – koreguota NAK vertė; N_v – NAK ribinė vertė; k – pataisos koeficientas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	6	16	0

3 lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

Didžioji pastato dalis orientuota PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR

$$N_n = 4 * 1,1 = 4,4\%$$

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

Darbo vietos projektuojamos tik patalpų viduje. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Apgyvendinimo patalpos turi būti įrengtos vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx. Vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx. Laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose).

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

4 lentelė. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Maitinimo paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės (neypatingas statinys)			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	718,41	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	592,02	
4. Pagalbinis plotas	m ²	126,39	
3. Pastato tūris	m ³	3733	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	vnt.	18	
6. Pastato užimtas žemės palotas	m ²	448	

Skačiuotinas žmonių kiekis pastate yra mažiau nei 100.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	7	16	0

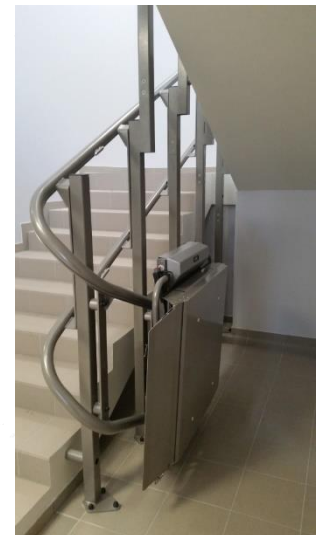
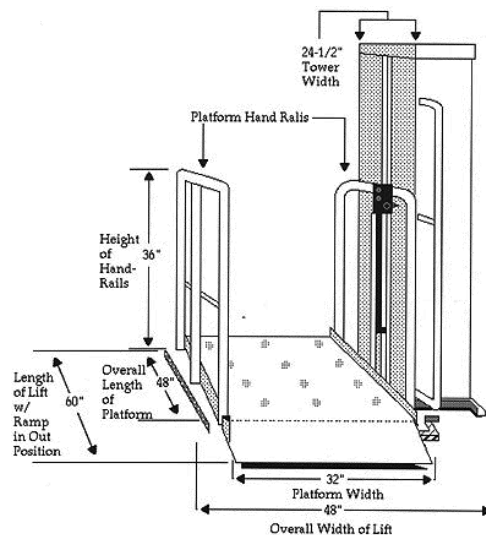
aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

- Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą) – nekeliami.
- specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą) – nekeliami.
- aplinkos apsaugos išsaugojimas - nekeliami.
- kultūros paveldo išsaugojimas – nekeliami.
- teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.
- projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas - nenumatyta.

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Įėjimai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6 skyriaus reikalavimais. Prieš įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Pagrindinių įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojamas įrengti automatiškai atsidarančias duris. Mažiausioji laisvoji manevravimo erdvė tarp durų įėjimo laukiamajame – ne mažesnė kaip 1500mm atstumu nuo durų varstymo zonos. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6 skyriaus reikalavimais.

Vertikaliam susisiekimui tarp pirmo aukšto ir antro aukšto projektuojamas turėklinis keltuvas. Keltuvo vieta parinkta aiškiai matomoje vietoje, pagrindinėje laiptinėje. Vertikaliojo judėjimo sistema (keltuvas) turi būti sukonstruota ir valdoma taip, kad asmenys galėtų ją lengvai suprasti ir naudotis. Keltuvo platformos dydis 800x1250 mm. Keltuvo bėgis tvirtinamas prie turėklo. Viršutinis bėgio vamzdis yra švarus, lygus ir visiškai uždarytas, todėl tarnaus kaip turėklas, kai keltuvas bus nenaudojamas. Nenaudojamas keltuvas užsilenkia, todėl užimamas plotas bus minimalus (3 pav.).



3 pav. Turėklinis keltuvas

Maksimali pakrovimo talpa - 300 kg, greitis 0,06-0,1 m/s, platformos polinkis - 0-47 laipsn., triukšmas- 60 dB, maitinimas - varomas 24V baterija, galima sulankstoma sėdynė. Laiptiniu keltuvas turi būti galima naudotis saugiai ir savarankiškai, taip pat kartu su lydinčiu asmeniu. Visi valdymo įtaisai turi būti prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgalųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	8	16	0

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos iškvietimo įtaisas, kurį galima pasiekti sėdint persirengimo ar dušo kėdėse, tualete ir gulint ant grindų. Šie pagalbos iškvietimo įtaisai turėtų būti sujungti su pagalbos centru arba darbuotoju, galinčiu suteikti pagalbą.

Suveikus pagalbos iškvietimo įtaisui, turėtų būti įrengiama regimojo ir garsinio grįžtamojo ryšio sistema, rodanti, kad pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi veiksmų.

PASTABA: Tipiški pagalbos iškvietimo įtaisų pavyzdžiai yra mygtukas ir pavojaus signalo virvutė. Įprasta pagalbos iškvietimo virvutė yra raudonos spalvos, su dviem 50 mm skersmens raudonais žiedais, kurių vienas yra (800–1 100) mm aukštyje, o kitas – 100 mm virš grindų lygio.

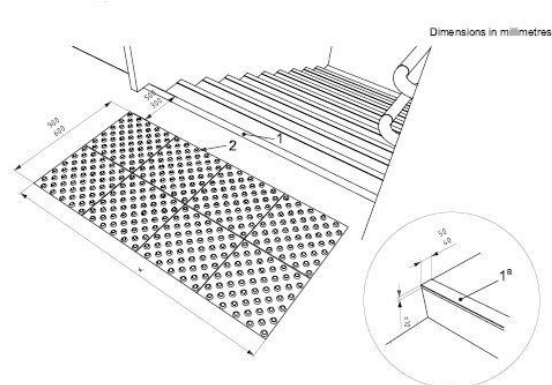
Turi būti įrengtas pavojaus signalo išjungimo (atšaukimo) mygtukas, kuris naudojamas, jei pavojaus signalas įsijungia per klaidą. Jis turi būti pasiekiamas iš asmenų su negalia vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, dušu ar persirengimo kabinos pakeliamos sėdynės. Pavojaus signalo išjungimo (atšaukimo) mygtukas turi būti lengvai valdomas, o jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XVI skyriumi, dvi apgyvendinimo patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Kambarius įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 27, 28 skyrius, o tualetas su dušu įrengiamas pagal 26.18 papunktį.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis įspėjimas projektuojamas išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos, viena ištisinė juosta 40-50mm pločio, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10mm tęstis žemyn tarp pakopių. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio.

Projektuojamiems laiptams naudojamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turi būti 600-900mm gylio ir baigtis 300-500mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutiniąją pakopas.

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) ir vaizdinis indikatorius (5 pav.):



5 pav. Tekstilinio vaikščiojamojo paviršiaus ir vaizdinio indikatoriaus pavyzdys

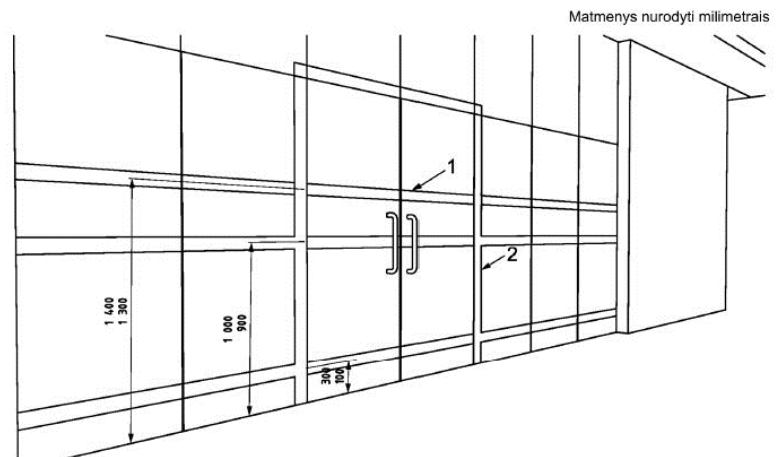
Laiptuose abipus kiekvieno laiptatakio numatoma įrengti turėklus. Turėklo profilis turi atitikti ISO 21542:2021, 8.4.2 p. reikalavimus. Turėklas turi būti ištisas visu laiptatakio ir tarpine laiptų aikštele. Turėklo aukštis – 850-1000mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Laiptų aikštelės yra 1500 mm pločio, kad būtų galima evakuoti neštvuose žmones, o laiptų pakopų matmuo - 280x170 mm. Tarp laiptų aikštelių ir viršutinės bei apatinės pakopų numatoma vaizdinio įspėjimo linija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	10	16	0

Įstiklintos (stiklinės) durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis, kadangi įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius.

Projekte, 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio numatoma įrengti 75 mm aukščio ištisinius vaizdinius indikatorius, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Taip pat rekomenduojama 100-300 mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių. Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Be to, siūloma nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

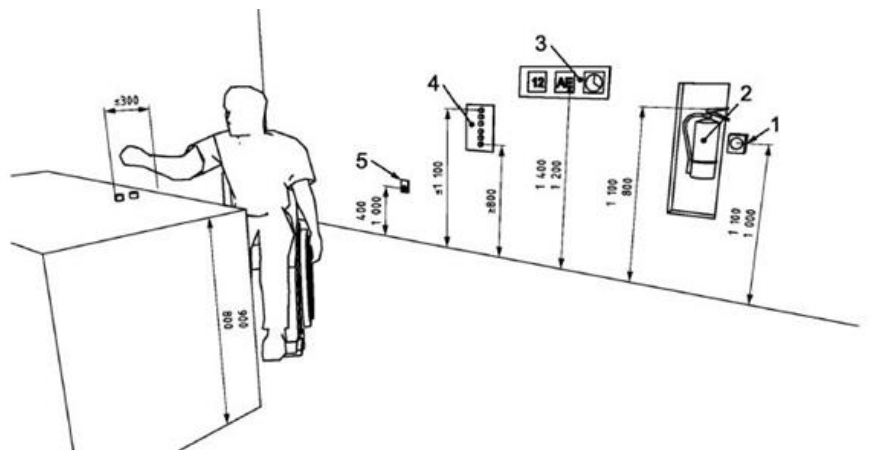


Paiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklavimas, mažiausiasis plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklavimas, mažiausiasis plotis 50 mm.

6 pav. Ištrauka iš ISO 21542:2021. Stiklinių durų, vitrinų ženklavimo schema

Remiantis STR 2.03.01:2019 reglamentu, kištukinius el. lizdus patalpose numatoma išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (8 pav.).



7 pav. Kištukinių el. lizdų išdėstymas patalpose

Orientavimas ir informacija. Orientavimosi priemonės pastate – informaciniai ženklai, regimasis kontrastas, apšvietimas, vaizdinė, garsinė ir taktinė informacija pagal dviejų jausmų principą. Visas šias priemones įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia. Kiečio takai projektuojami su leidžiamais nuolydžiais. Projektuojamas pagrindinis jėgimas, kurio durų slenkstis numatomas ne aukštesnis kaip 20 mm bei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	11	16	0

suprojektuojami taktaliniai vaikščiojimo paviršių indikatoriai. Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2021 6 p.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklype privalomos 26 automobilių stovėjimo vietos. Suprojektuota 28 vietos. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, reikalingas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

6 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta aikštelę. Vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. ISO 21542:2021, 5.6 p.) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurių dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 6.2 skyriaus reikalavimus. Nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo įrengiami taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (žr. brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas“). Pagrindinius takus ir prieigas įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 6.2 p.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esami elektroninių ryšių tinklai, drenažo rinktuvai. Elektroninių ryšių tinklų dalis TDP metu bus naikinama, iškeliami pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojamas pastatas patenka ant drenažo rinktuvo. TDP metu bus rengiamas drenažo rinktuvo apvedimo projektas pagal išduotas technines sąlygas ir iškeliamas pagal parengtą projektą (drenažo rinktuvo vieta užkoordinuota).

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	12	16	0

kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – **nenumatoma, kadangi neaktuali;**

- informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą – **neaktuali;**
- planuojamą atliekų susidarymą – **neaktuali;**
- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – **neaktuali;**
- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – **neplanuojama;**

• aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.**

• informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktuali.**

- Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – **neaktuali.**

• **7. Lentelės. Planuojamas statybinių atliekų kiekis:**

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis (tonomis)	Atliekų panaudojimo ir suvarkymo būdai
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	0,7	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Metalai	17 04	0,4	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01	0,7	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 1,8 tonos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

2.1.3.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	13	16	0

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios naudojimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastato šildymas ir vėsinimas planuojamas šilumos siurbliais. Pastato šildymo sistemos išoriniai įrenginiai (šilumos siurbliai) montuojami ant pastato stogo, kurio triukšmo lygis ne didesnis kaip 49 dBA.

Patalpos mikroklimatą palaikyti projektuojamos mechaninės oro šalinimo sistemos su natūraliu pritekėjimu. Patalpų vėdinimo sistemoms parenkama vėdinimo įranga pagal tiekimo į patalpas ir šalinimo iš jų oro kiekius, apskaičiuojamus pagal normatyvinius reikalavimus.

Už beveik 30 m nuo projektuojamo pastato yra valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 168 Klaipėda-Kretinga. Tai yra pagrindinis triukšmo šaltinis esantis aplinkinėje teritorijoje.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 15 lentelė „Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius“ pastato išorės aplinkos garso klasė – E.

Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių.

8 lentelė. Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius. Didžiausios vidutinių ilgalaikių A svertinių garso lygių, išreikštų per L_{dvn} , vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Triukšmo rodiklis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					Neklasifikuojama
		A	B	C	D	E	
Pastato išorės aplinka bent vienoje vietoje	L_{dvn}	45	50	55	60	65	> 65

2.1.3.13. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams. Projektiniai sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius.

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas – G2, G1, K, V, R, B, I2, E;
- Leistinas pastatų aukštis – 16 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

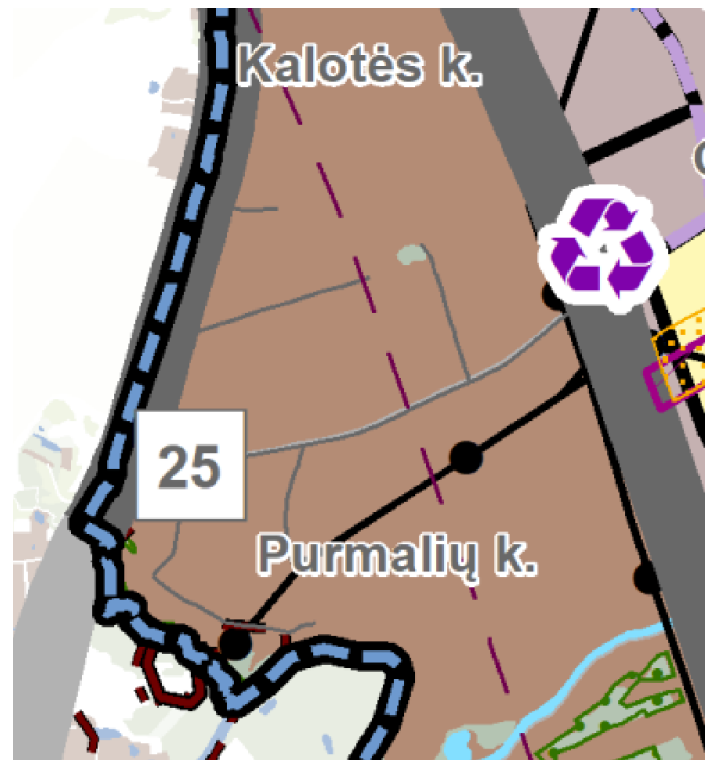
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	14	16	0

Suprojektuoti sklypo rodikliai:
BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL BP	NUMATYTAS TDP
SKLYPO PLOTAS	2916 m ²	2916 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	80%	25%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-	15%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	10%	45%

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Sklypui, kuriame projektuojamas pastatas, detalusis planas nerengtas. Projektuojant vadovaujamesi Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Žemiau pateikiame ištrauką iš bendrojo plano:






8 pav. Ištrauka iš bendrojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	15	16	0

PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

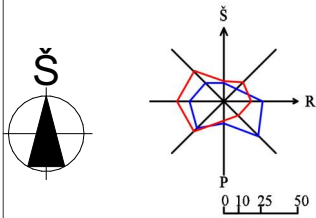
Visos pakoreguotos/ papildytos/patikslintos (įvedant papildomus paaiškinimus) vietos pateikiamos **mėlynu šriftu**.

¹ – integravus Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (T000076315) sprendinius. Reglan Rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus (vietovės lygmens bendruosius planus bei detaliuosius pl

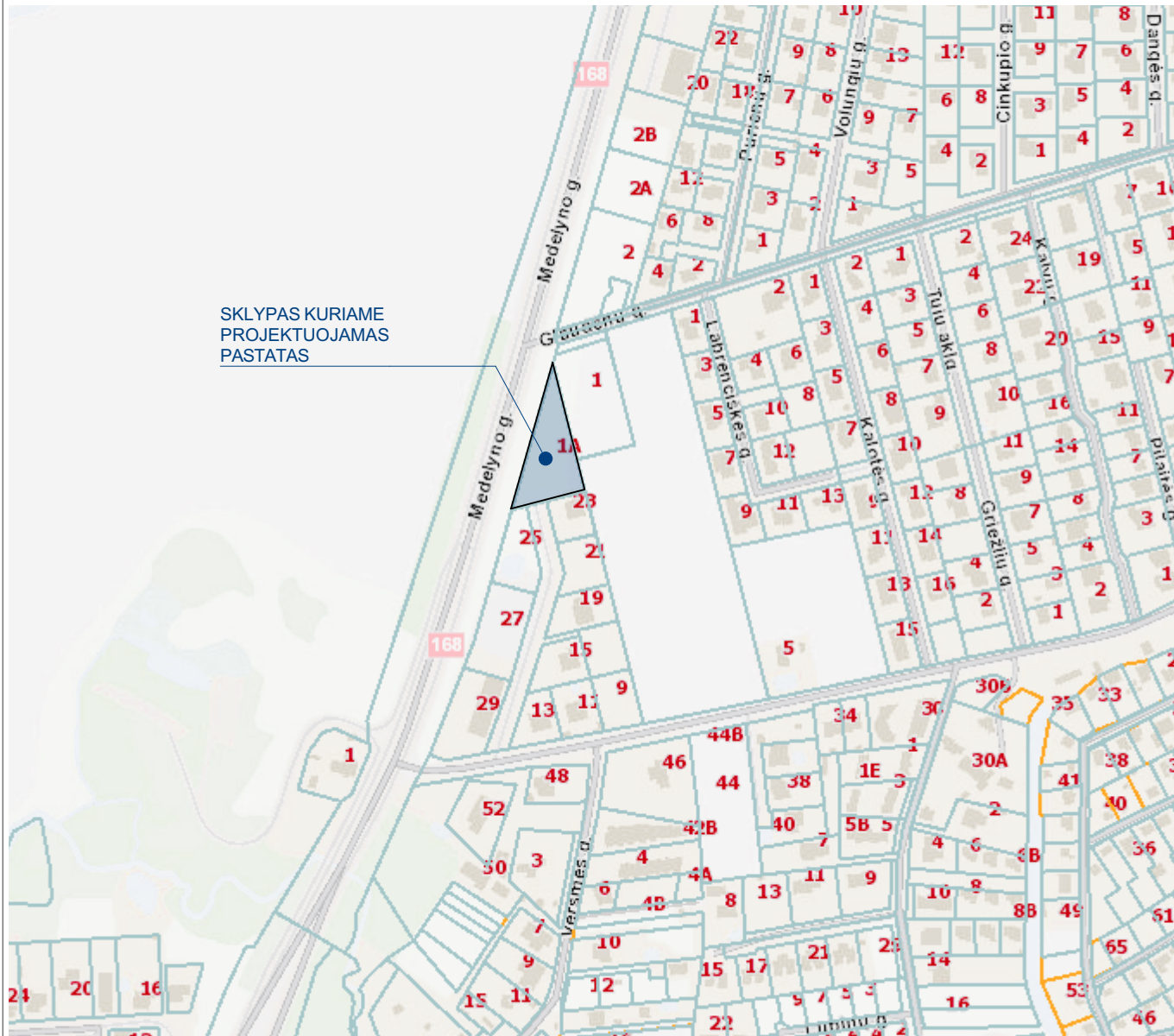
Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais ¹							
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ¹	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ¹	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
25.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, **	KT	16	0,8*	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	****	M	-	-	-
		Vandenų zona	H1, H2, H3, H4	H	-	-	-


9 pav. Ištrauka iš bendrojo plano, pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
250326-XX-PP_AR	16	16	0

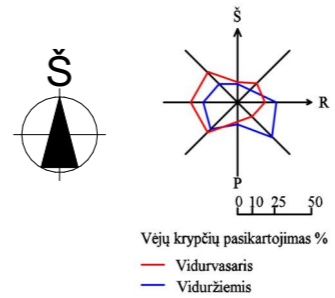


Vėjų krypčių pasiskirstymas %
 — Vidurvasaris
 — Viduržiemis



0	2025	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR.:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	V.LUCENKO	
A 2326	PDV	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	V.B.		250326-01-PP-SP_B-1
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapas Lapų 1 1

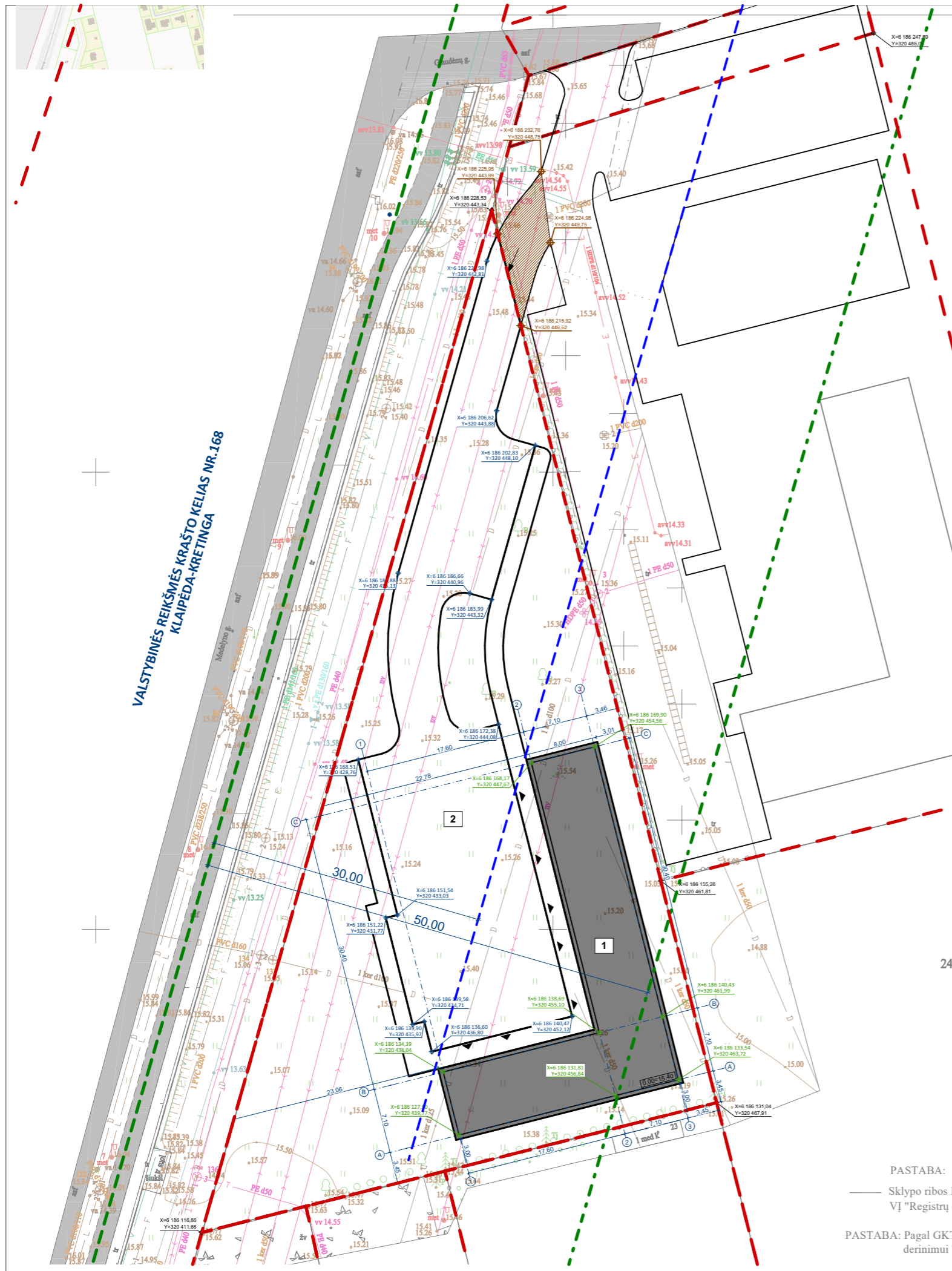
SKLYPO PLANAS M 1:500



BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL BP	NUMATYTAS PP
SKLYPO PLOTAS	2916 m ²	2916 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	80%	25%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-	15%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	10%	45%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL BP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		718.41 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		592.02 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		126.39 m ²
PASTATO TŪRIS		3733 m ³
PASTATO AUKŠTIS	16,00 m	8.32 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		448 m ²

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS(NAUJA STATYBA)
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	II G. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KOORDINATĖS
	SERVITUTO KOORDINATĖS



0	2025	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	V.LUCENKO	
A 2326	PDV	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	V.B.		SKLYPO PLANAS M 1:500
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO
			250326-01-PP-SP_B-2
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PASTABA:
 — Sklypo ribos L1
 VĮ "Registrų c.
 PASTABA: Pagal GKTI
 derinimui T

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI RODIKLIAI

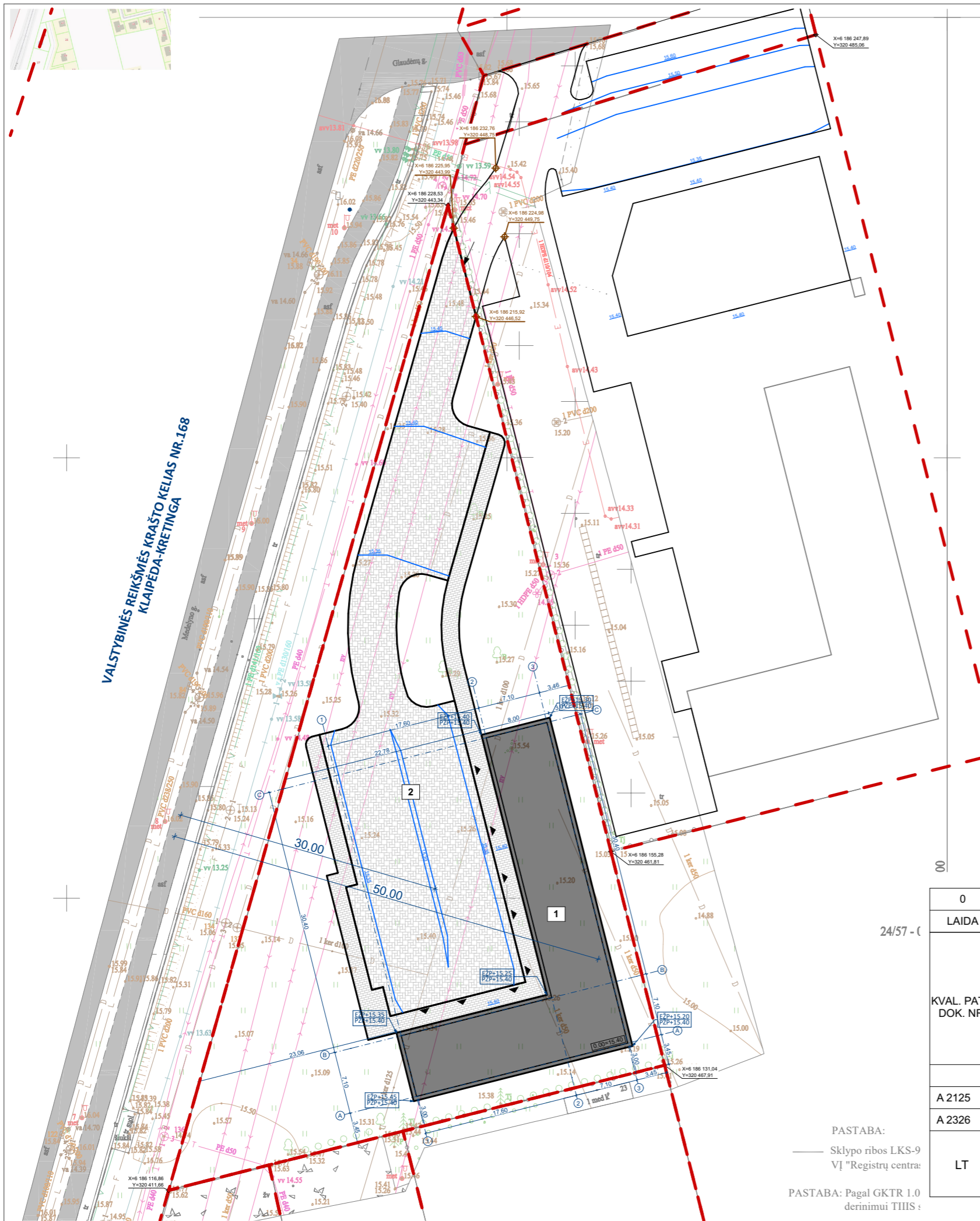
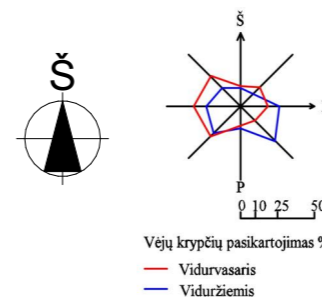
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL BP	NUMATYTAS PP
SKLYPO PLOTAS	2916 m ²	2916 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	80%	25%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-	15%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	10%	45%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL BP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		718.41 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		592.02 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		126.39 m ²
PASTATO TŪRIS		3733 m ³
PASTATO AUKŠTIS	16,00 m	8.32 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		448 m ²

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS(NAUJA STATYBA)
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

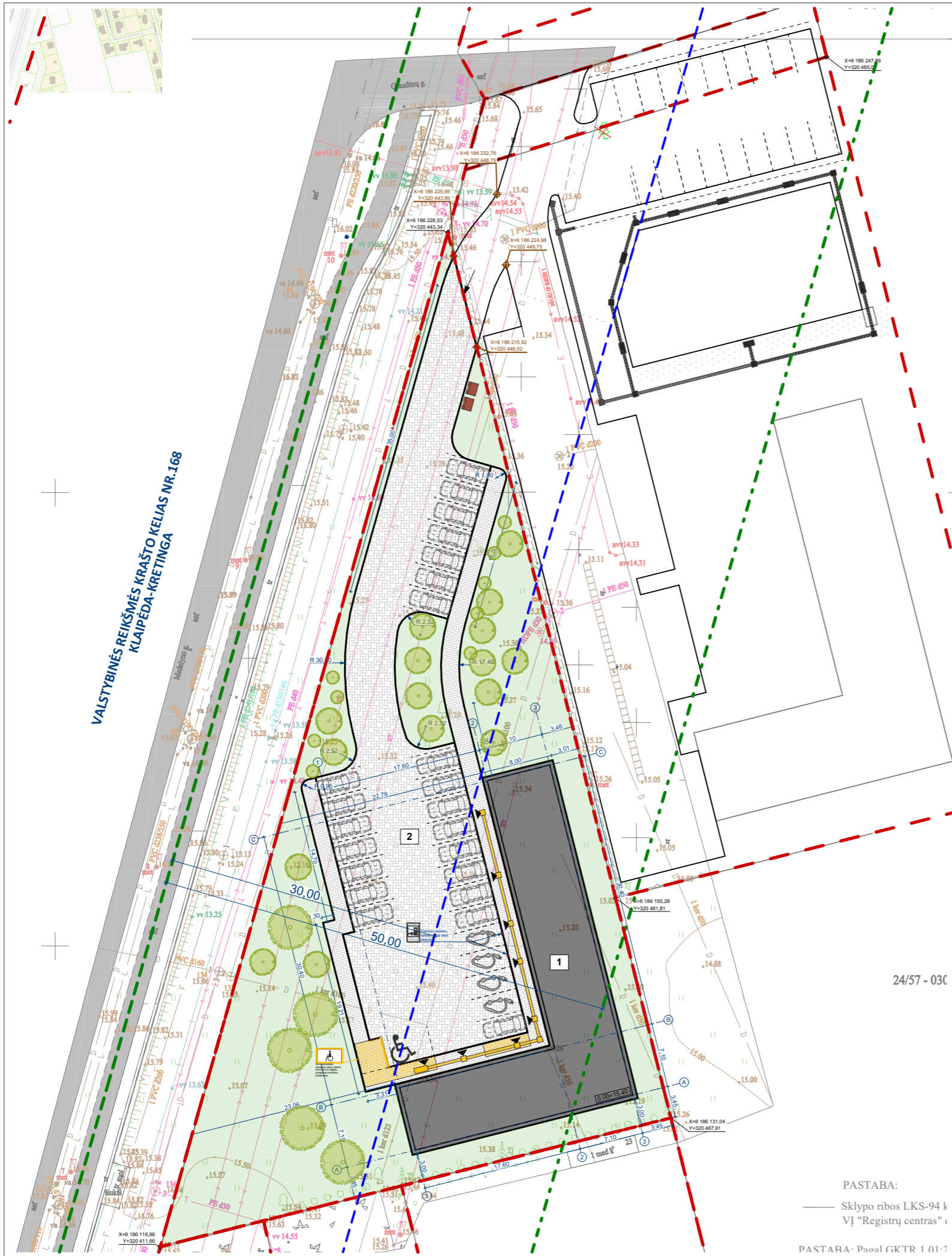
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PLANUOJAMA KIEMO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS/PROJ. ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATONULIS
	PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA



24/57 - (

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
	Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email. imes@imesarchitektai.com	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V.B.		250326-01-PP-SP_B-3	
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				Lapas Lapų
				1 1

PASTABA:
 — Sklypo ribos LKS-9
 VĮ "Registrų centras"
 PASTABA: Pagal GKTR 1.0
 derinimui TIIIS :



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL BP	NUMATYTAS PP
SKLYPO PLOTAS	2916 m ²	2916 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	80%	25%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-	15%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	10%	45%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL BP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		718.41 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		592.02 m ²
PASTATO TŪRIS		3733 m ³
PASTATO AUKŠTIS	16,00 m	8.32 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		448 m ²

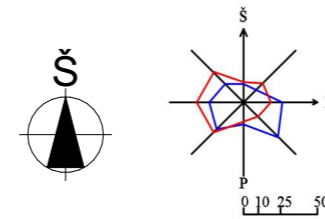
EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS(NAUJA STATYBA)
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS PAGAL DP
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PLANUOJAMA KIEMO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	APŽELDINTAS PLOTAS
	PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	KELIO BRIAUNA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (50 m)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	ELEKTROMOBILIO VIETA
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	VEDIMO PAVIRŠIAI

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	24/57 - 03C	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: imes@imesarchitektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	V.LUCENKO	
A 2326	PDV	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS		V.B.
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
250326-01-PP-SP_B-4		1	1

PASTABA:
 — Sklypo ribos LKS-94 k
 VĮ "Registru centras" c
 PASTARA: Paasol GKTR 1 01-2

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS
M 1:500



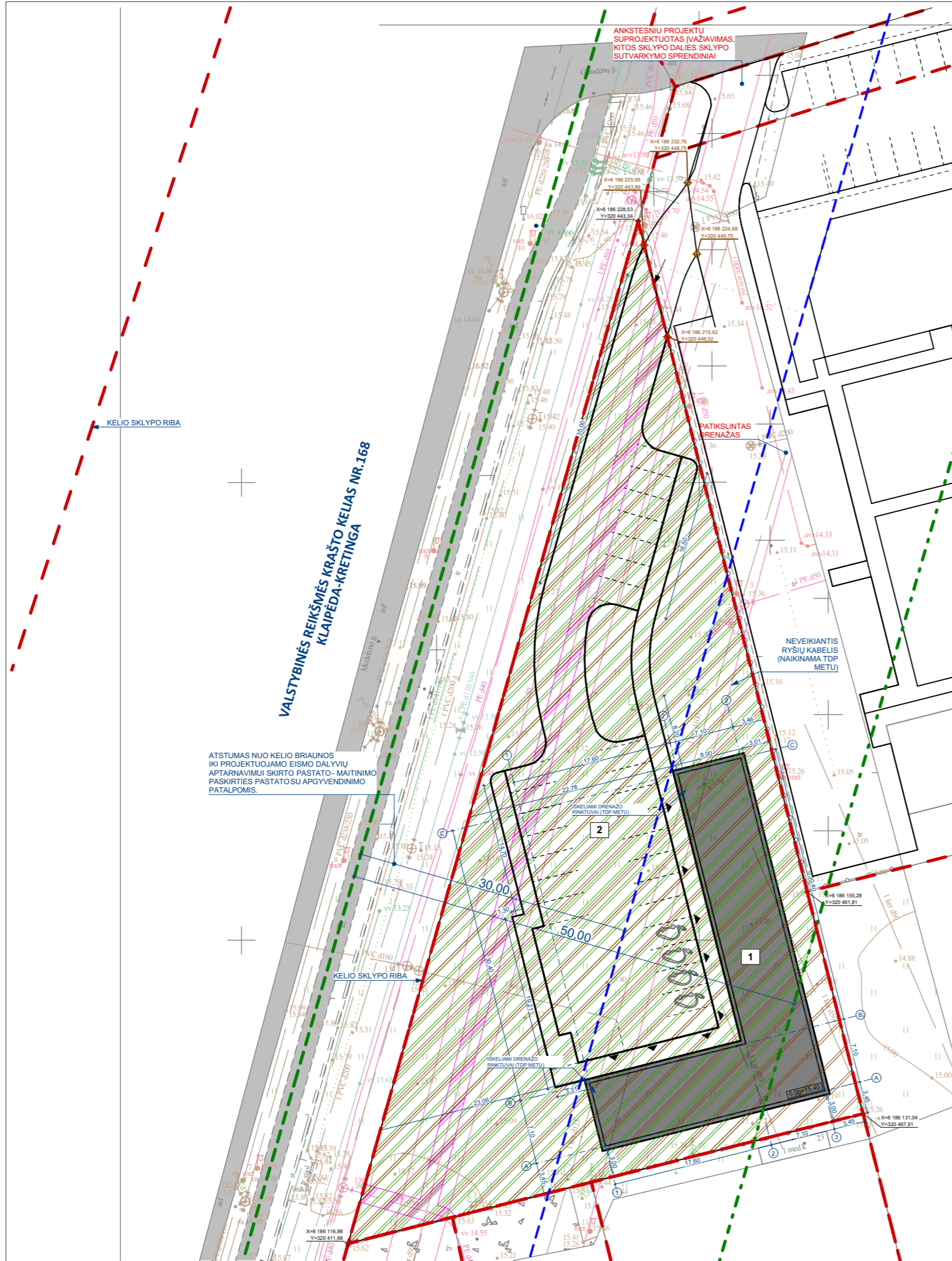
Vėjų krypčių pasikartojimas %

— Vidurvasaris

— Viduržemis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS (30 m)
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (UNIK.NR.100364405, 220 m ²)
	MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS (UNIK.NR.100639756, 2794 m ²)
	SERVITUTAS
	KELIO BRIAUNA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (50 m)
	ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO STOTELĖ



KELIO SKLYPO RIBA

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIAS NR.168
KLAIPEDA-KRETINGA

ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI PROJEKTUOJAMO EISMO DALYVIŲ APTARNAVIMUI SKIRTO PASTATO - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS.

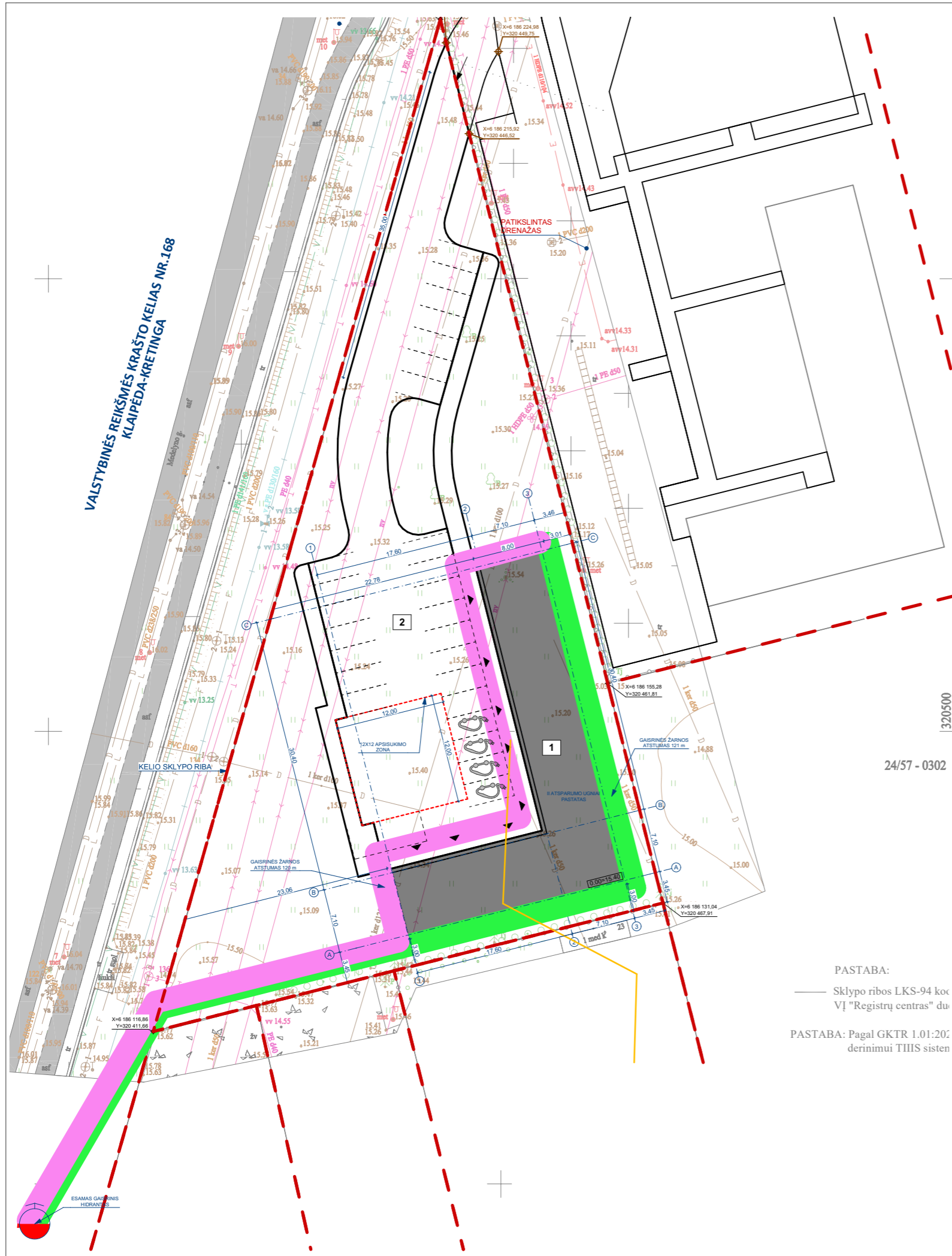
NEVEIKIANTIS RYŠIŲ KABELIS (NAIKINAMA TDP METU)

IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT

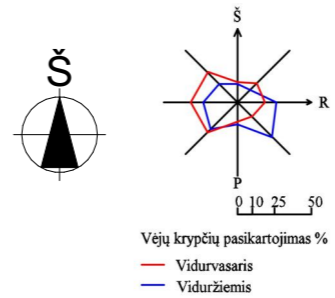


<input checked="" type="checkbox"/>	Inžinerijos grupė
<input checked="" type="checkbox"/>	Ryšių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Elektros tinklų AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijos
<input checked="" type="checkbox"/>	Naftos įrenginių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Dujotiekių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Susystintų dujų įrenginių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodezinių ženklų AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Melioracijos sistemų AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Meteorologinių aikštelių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Meteorologinių radiolokatorių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Požeminių vandens vandenviečių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Vandens stočių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Šilumos perdavimo tinklų AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Vandens tiekimo ir nuotekų AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Molėtų observatorijos AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Susisiekimo objektai
<input checked="" type="checkbox"/>	Kelių AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Geležinkelio AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Klaipėdos uosto AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Aerodromų AZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Aerodromų triukšmo AZ

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laida	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: imes@imesarchitektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1
A 2125	PV	VARDAS, PAVARDĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:500
A 2326	PDV	V. LUCENKO	
LT	STATYTOJAS	VARDAS, PAVARDĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 250326-01-PP-SP_B-5
		V.B.	
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

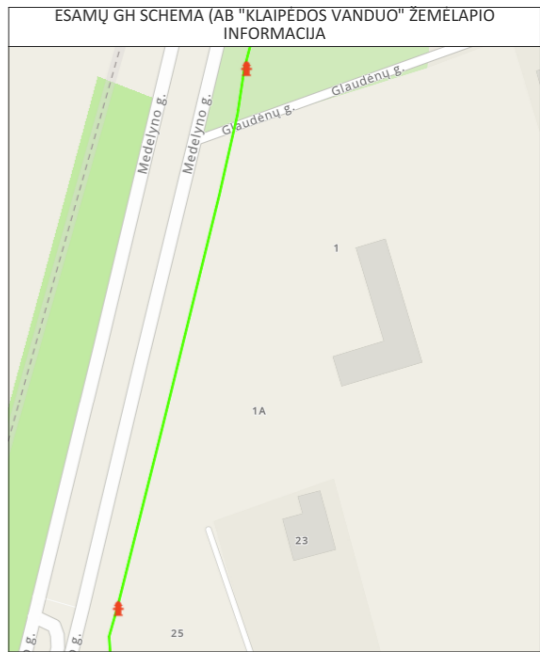
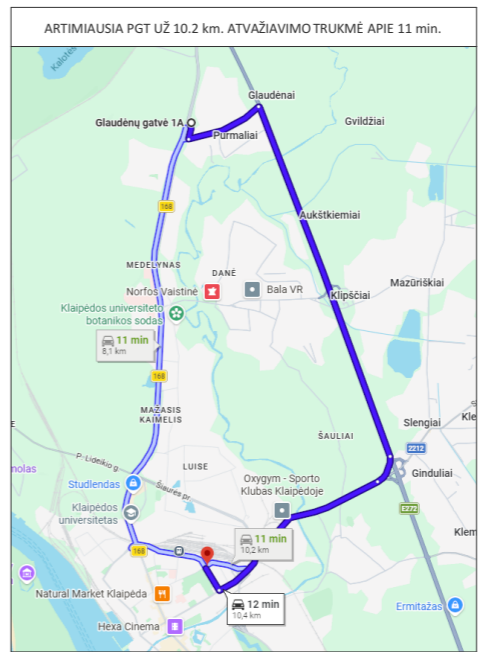


GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO IR GESINIMO PRIEMONIŲ SCHEMA M 1:500



BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL BP	NUMATYTAS PP
SKLYPO PLOTAS	2916 m ²	2916 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	80%	25%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-	15%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	10%	45%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL BP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		718.41 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		592.02 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		126.39 m ²
PASTATO TŪRIS		3733 m ³
PASTATO AUKŠTIS	16,00 m	8.32 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		448 m ²

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS(NAUJA STATYBA)
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)



PASTABA:
 — Sklypo ribos LKS-94 koc
 VĮ "Registrų centras" du
 PASTABA: Pagal GKTR 1.01:207
 derinimui THIS sisten

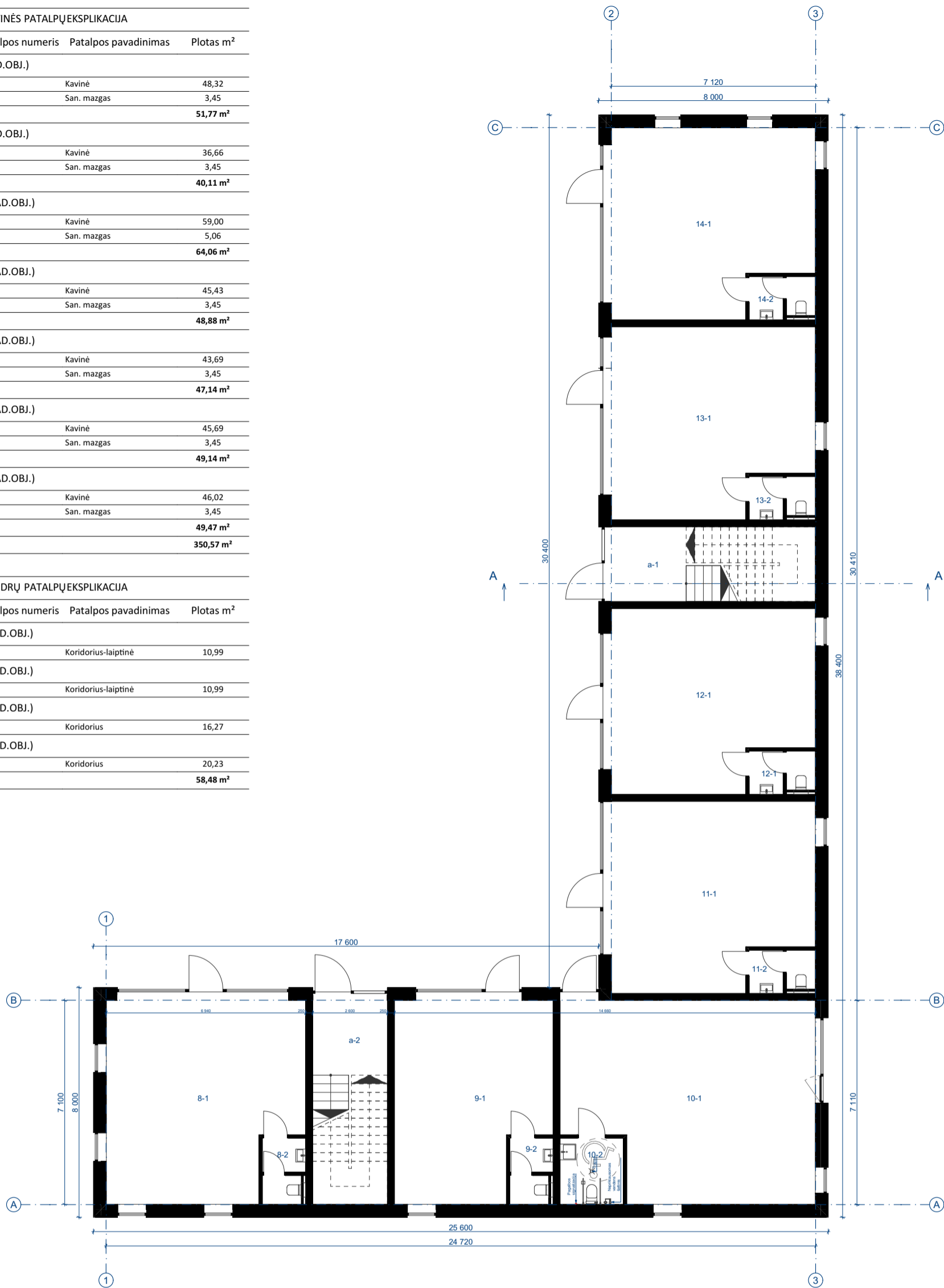
0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR: 1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	V.LUCENKO	
A 2326	PDV	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	V.B.		250326-01-PP-SP_B-6
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Laida Lapų
			0 1 1


KAVINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
MAITINIMO PASKIRTIS (8 KAD.OBJ.)		
8-1	Kavinė	48,32
8-2	San. mazgas	3,45
		51,77 m²
MAITINIMO PASKIRTIS (9 KAD.OBJ.)		
9-1	Kavinė	36,66
9-2	San. mazgas	3,45
		40,11 m²
MAITINIMO PASKIRTIS (10 KAD.OBJ.)		
10-1	Kavinė	59,00
10-2	San. mazgas	5,06
		64,06 m²
MAITINIMO PASKIRTIS (11 KAD.OBJ.)		
11-1	Kavinė	45,43
11-2	San. mazgas	3,45
		48,88 m²
MAITINIMO PASKIRTIS (12 KAD.OBJ.)		
12-1	Kavinė	43,69
12-1	San. mazgas	3,45
		47,14 m²
MAITINIMO PASKIRTIS (13 KAD.OBJ.)		
13-1	Kavinė	45,69
13-2	San. mazgas	3,45
		49,14 m²
MAITINIMO PASKIRTIS (14 KAD.OBJ.)		
14-1	Kavinė	46,02
14-2	San. mazgas	3,45
		49,47 m²
		350,57 m²

BENDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

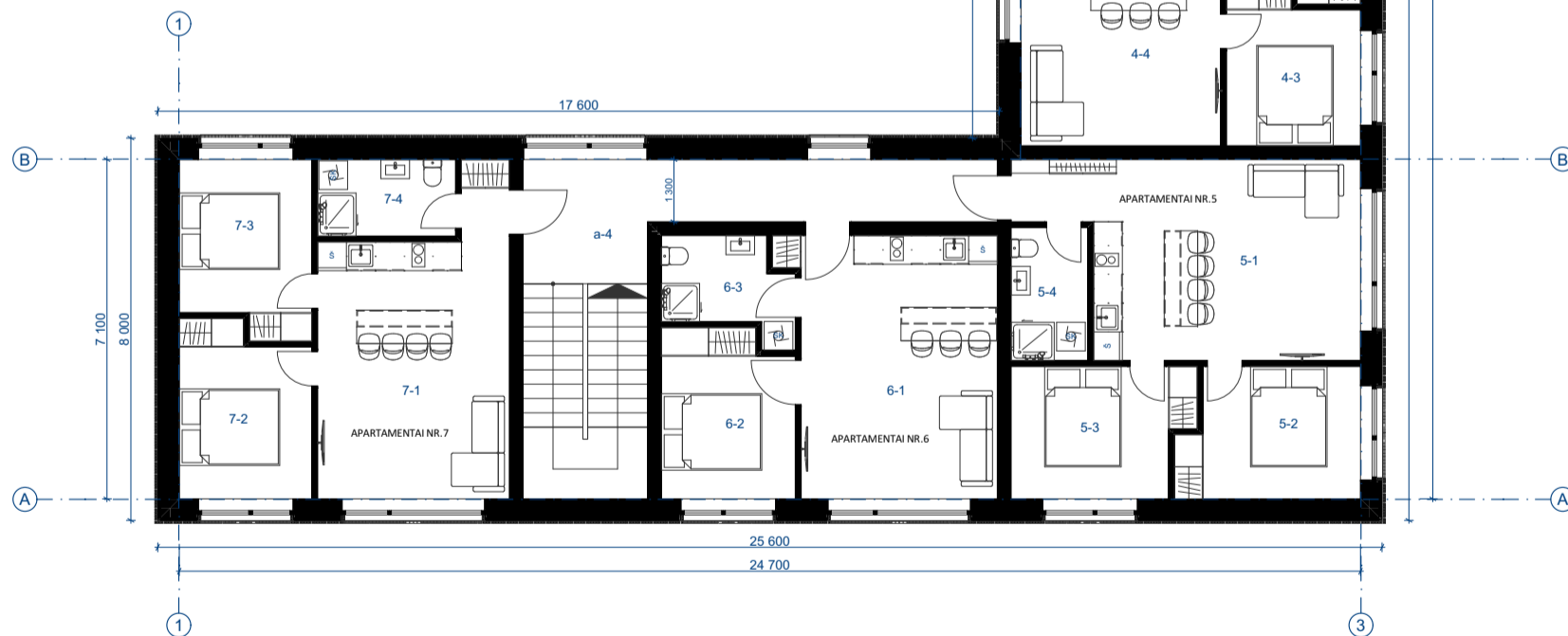
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
BENDRO NAUDOJIMO (15 KAD.OBJ.)		
a-1	Koridorius-laiptinė	10,99
BENDRO NAUDOJIMO (16 KAD.OBJ.)		
a-2	Koridorius-laiptinė	10,99
BENDRO NAUDOJIMO (17 KAD.OBJ.)		
a-4	Koridorius	16,27
BENDRO NAUDOJIMO (18 KAD.OBJ.)		
a-3	Koridorius	20,23
		58,48 m²




0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Laida
A 2125	PV	V. LUCENKO		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	V.B.			250326-01-PP- SA_B-1
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				Lapas Lapų
				1 1

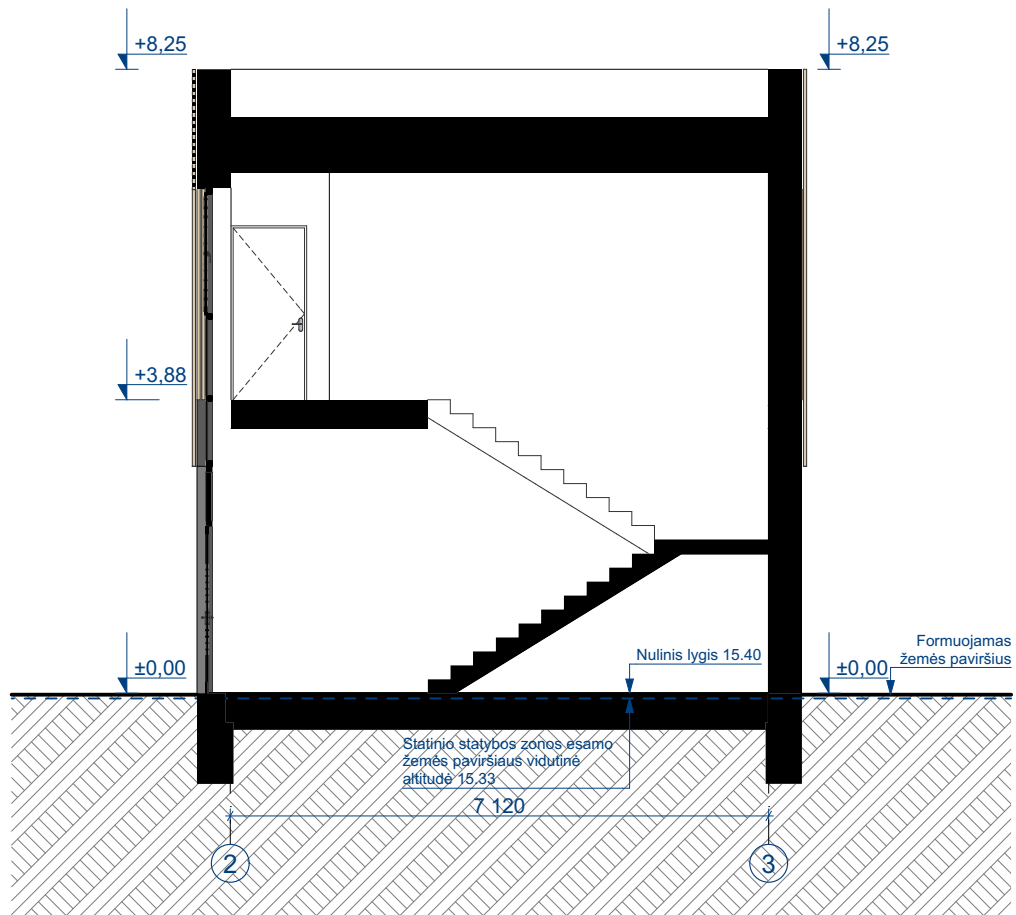
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
APGYVENDINIMO PATALPA(1 KAD.OBJ.), APARTAMENTAI NR. 1		
1-1	Poilsio patalpa	25,31
1-2	Miegamasis	8,71
1-3	Miegamasis	9,32
1-4	San. mazgas	4,10
		47,44 m ²
APGYVENDINIMO PATALPA(2 KAD.OBJ.), APARTAMENTAI NR. 2		
2-1	Poilsio patalpa	20,58
2-2	San. mazgas	5,04
2-3	Miegamasis	10,04
		35,66 m ²
APGYVENDINIMO PATALPA(3 KAD.OBJ.), APARTAMENTAI NR. 3		
3-1	Poilsio patalpa	19,69
3-2	Miegamasis	9,55
3-3	San. mazgas	4,98
		34,22 m ²
APGYVENDINIMO PATALPA(4 KAD.OBJ.), APARTAMENTAI NR. 4		
4-1	San. mazgas	3,99
4-2	Miegamasis	9,31
4-3	Miegamasis	8,76
4-4	Poilsio patalpa	25,39
		47,45 m ²
APGYVENDINIMO PATALPA(5 KAD.OBJ.), APARTAMENTAI NR. 5		
5-1	Poilsio patalpa	25,71
5-2	Miegamasis	9,92
5-3	Miegamasis	9,89
5-4	San. mazgas	4,45
		49,97 m ²
APGYVENDINIMO PATALPA(6 KAD.OBJ.), APARTAMENTAI NR. 6		
6-1	Poilsio patalpa	23,00
6-2	Miegamasis	9,54
6-3	San. mazgas	4,98
		37,52 m ²
APGYVENDINIMO PATALPA(7 KAD.OBJ.), APARTAMENTAI NR. 7		
7-1	Poilsio patalpa	23,25
7-2	Miegamasis	9,60
7-3	Miegamasis	9,64
7-4	San. mazgas	4,61
		47,10 m ²
		299,36 m ²



0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
	A 2125	PV	V. LUCENKO		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0
	A 2326	PDV	S. KUBILĖ			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	V.B.			250326-01-PP-SA_B-2	1	1

su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:



0	2025	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: imes@imesarchitektai.com</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	V. LUCENKO	
A 2326	PDV	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS V.B. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 250326-01-PP- SA_B-3
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100
			Laidos numeras 0
		Lapas 1	Lapų 1



PIETINIS FASADAS 1:200



VAKARINIS FASADAS 1:200



ŠIAURINIS FASADAS 1:200

PASTATOFASADŲ APDAILOS LENTELĖ

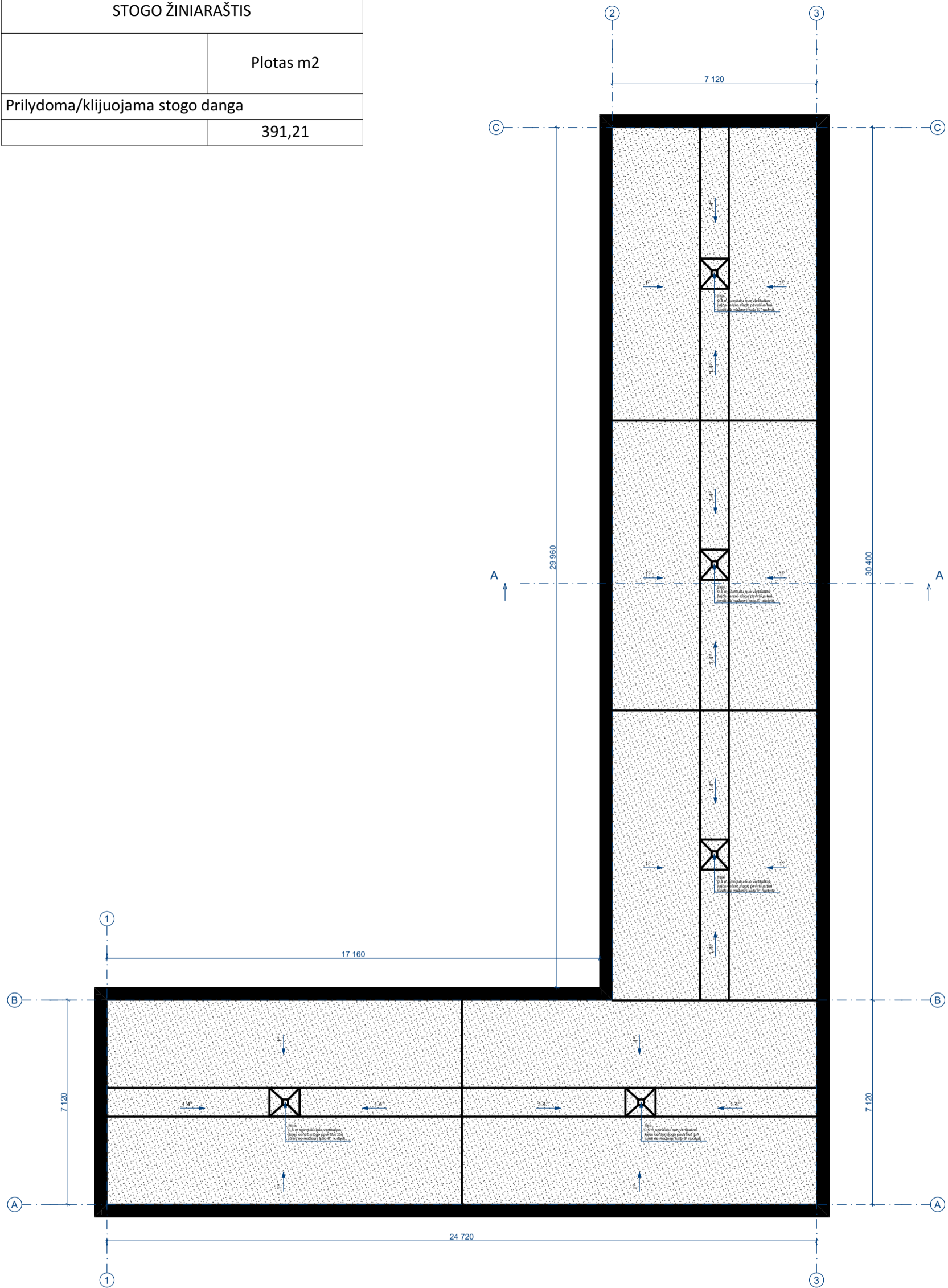
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	KIEKIS
SIENOS	MEDINIAI TAŠAI 42X42 mm	NATŪRALI		
SIENOS	EQUITONE TECTIVA PLOKŠTE	PILKA		
SIENOS				

PASTABA: medžiagų kiekiai orientaciniai, tikslinti statybų metu.

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: imes@imesarchitektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAI M 1:200	
A 2326	PDV	S. KUBILĖ			
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V.B.			250326-01-PP- SA_B-4	
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				Lapas	Lapų
				1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

STOGO ŽINIARAŠTIS	
	Plotas m2
Prilydoma/klijuojama stogo danga	391,21



0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS			
	Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: imes@imesarchitektai.com	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, NR:1			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2125	PV	V. LUCENKO		STOGO PLANAS M 1:150	
A 2326	PDV	S. KUBILĖ			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	V.B.		250326-01-PP- SA_B-5		
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				Lapas	Lapų
				1	1



PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**(įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos)**

Eil Nr.	Nagrinėjantis asmuo	Registracijos numeris	Registracijos data	Būsena
1.	AB Telia Lietuva	-	2025-11-07	<i>Suderinta.</i>
2.	AB „Via Lietuva“	-	2025-12	<i>Suderinta.</i>

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2503269-01-PP-BD	1	1	0

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Maitinimo paskirties, komercinių paskirties grupės, pastato su apgyvendinimo patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Glaudėnų g. 1A, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-250901-00231, 2025-09-01

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Maitinimo paskirties, komercinių paskirties grupės, pastato su apgyvendinimo patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Glaudėnų g. 1A, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Maitinimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0014:418

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Glaudėnų g. 1A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo etapus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 16.0 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono

savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija, 2025-01-30 Nr. T11-34), sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0,8, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija, 2025-01-30 Nr. T11-34), sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10%, nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 “Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas”, Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu: "1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu".

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Rengiant projektą vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. patvirtintu sprendimu Nr. T11-171 „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairės“ (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d8589e6621bc11f08fdabd4950271e2c>).

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija, 2025-01-30 Nr. T11-34), sprendiniais; 2. Rengiant projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą įvertinti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I skyriaus 1.3. punktą; 3. Rengiant projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) 19 straipsniu; 4. ei sklype yra augančių medžių, rengiant projektą parengti sklype augančių medžių inventorizacijos lentelę (pridedamas pavyzdys). Parengti naujai sodinamų ir esamų želdinių pertvarkymo sprendinius. Užtikrinti želdynų apsaugą statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193) „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (pridedamas pavyzdys). Jei rengiamo projekto sprendiniai įtakoja saugotinus želdinius, reikalinga pirmiausia gauti leidimą jų kirtimui. Leidimą pateikti projekto sudėtyje.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrą užbaigimo dienos.

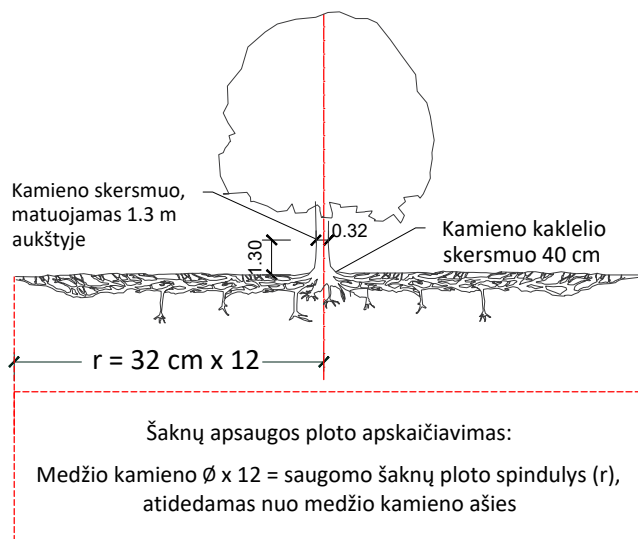
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

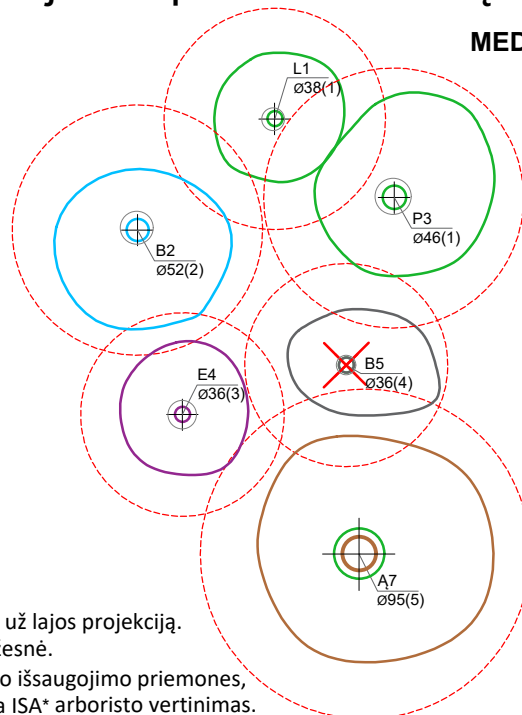
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

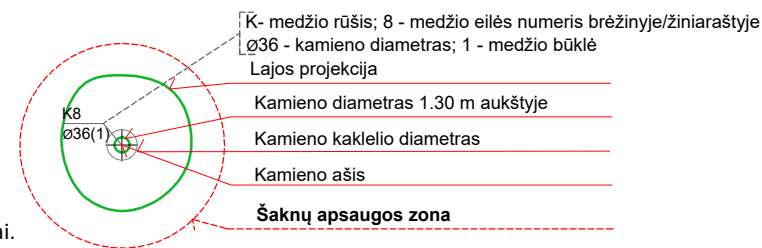


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).







Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ APSAUGOJIMO STATYBVIETĖJE ATMINTINĖ:

1	Šaknų apsaugos zonos plotas (12 x medžio kamieno diametras) aptveriamas statybinio tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.		4	Šaknų apsaugos zonoje medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams ir uždengiamos tekstile nuolat drėkinant iki užkasimo gruntu.		
2	Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais abrazyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.		5	Atkasamos šaknys dengiamos ~150 g/m2 geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, biodegraduojančia - paliekant ir užkasant). Geotekstilė nuolat laistoma, kad po geotekstile nuolat būtų drėgna tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15 cm gylyje.		
3	Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto.		6	Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkle. Vykdam atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje - privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.		
3.1.	iki 16 cm diametro - 1 laistymo maišas		7	Atidengtas šaknis vėl uždengus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites, priklausomai nuo oro sąlygų. Vykdam darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje, privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.		
3.2.	nuo 16 iki 28 cm diametro - 2 laistymo maišai					
3.3.	nuo 28 iki 36 cm diametro - 3 laistymo maišai					
3.4.	nuo 36 iki 48 cm diametro - 4 laistymo maišai					
3.5.	daugiau negu 48 cm - 5 laistymo maišai					
				Vadovautis https://aktai.vilnius.lt/document/30360922		

Parengta vadovaujantis Miesto želdinimo ir želdinių priežiūros standartu (www.vilnius.lt).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-01 Nr. SRD-34-250901-00206
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji specialistė Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-01 08:44:28 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-01 08:44:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresnioji specialistė Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-01 08:44:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-01 08:45:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-01 Nr. SARD-34-250901-00231
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-02 08:28:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-02 08:28:15 Avilys SDP eDocs



| 2025-11-05 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui: Kalotės k..

Objekto pavadinimas ir adresas: Maitinimo paskirties, komercinių paskirties grupės, pastato su apgyvendinimo patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Glaudėnų g. 1A, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas):

Bendri nurodymai:

Informuojame, kad prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų bus galimas tik įrengus vandens apskaitos mazgą ir sumontavus apskaitos prietaisą. Šį reikalavimą būtina įvertinti projekto rengimo metu ir atsakingai numatyti vandens apskaitos mazgo vietą, kad būtų išvengta galimų nesklandumų dėl prisijungimo prie centralizuotų tinklų.

Jeigu tinklų prisijungimo metu nebus galimybės įrengti vandens apskaitos mazgo bei sumontuoti vandens apskaitos prietaiso pastato patalpoje (kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°), tai bendro naudojimo teritorijoje, už išorinės sklypo ribos reikia suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį vadovaujantis STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto ([patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/](https://www.vanduo.lt/standartai/)) reikalavimais.

Vandens apskaitos šulinėlis negali būti projektuojamas bendrovei priklausančių esamų ar planuojamų perduoti eksploatuoti vandentiekio tinklų trasoje (pvz. atšakos, dėl kurios įrengimo yra sudaryta arba bus sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros ar kita sutartis). Tokiais atvejais vandens apskaitos šulinėlį leidžiama projektuoti sklypo ribose, numatant jo vietą kuo arčiau sklypo ribos. Projektuojant privaloma įvertinti esamus ir numatomus statinius (pvz. tvorą) bei kitus elementus (pvz. medžius, krūmus), kurie negali riboti šulinėlio eksploatacijos ir vandens apskaitos prietaiso priežiūros bei keitimo galimybių.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgo įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

1. Bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengtas nuotekų mėginių kontrolinis šulinys.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje/patalpose pateikti sklypo/patalpų bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu **ir planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius ***.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti pastatytų inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
techninės dokumentacijos grupės inžinierė

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0740/25

Užsakovas: UAB "imes architektai",

Statytojas: V.B.

Objekto pavadinimas ir vieta: MAITINIMO PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., GLAUDĖNŲ G. 1A, STATYBOS

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Glaudėnų g. šulinio Nr. 136, (LKS 94) koordinatė (320411.1; 6186122.96) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
 - 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Klaipeda@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius