

Statytojo pavadinimas	UAB "AV NAMAI"
Projektuotojo pavadinimas	Uab „Architektas L.Venslovas ir partneriai“
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo 1a2ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą ; daugiabučio gyvenamojo namo 4a2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11i1p savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5i3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3a2p Telšių g. 6 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2a2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą, Kaune projektas
Statinio projekto numeris	24/04
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio kategorija	1.Ypatingas statinys, 2.Ypatingas statinys, 3. Neypatingas statinys.
Statinio pavadinimas	1.Daugiabutis gyvenamasis namas 2.Daugiabutis gyvenamasis namas 3.Daugiabutis gyvenamasis namas
Bylos žymuo	24/04 – TP - BD
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574, Biržiškų g. 1-10, Kaunas., Tel. +37061628318.

Direktorius

Arch. Lukas Venslovas A 1531

Projekto vadovas

Arch. Justina Padvarskaitė Venslovienė A 1971,0576

Projekto dalies vadovas

Arch. Justina Padvarskaitė Venslovienė A 1971,0576

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	BD.DŽ
2.	Aiškinamasis raštas	BD.AR
3.	Techninės specifikacijos	BD.TS
4.	Dokumentai	
5.	Brėžiniai	

TURINYS

1.	PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS	
2.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	3
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
3.1.	PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS	5
3.2.	ĮVADAS	6
3.2.1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:	6
3.3.	PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	8
3.4.	TRUMPAS STATYBINIO SKLYPO APIBŪDINIMAS	8
4.	SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	9
4.1.	STATYBOS ĮTAKA GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. ATLIEKŲ TVARKYMAS, APLINKOS APSAUGA	10
4.2.	PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS	11
4.3.	NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	12
5.	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	12
5.1.	ESAMA SITUACIJA	12
5.2.	IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	16
5.3.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	17
6.	STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	17
6.1.	PASTATAS 01	17
6.2.	PASTATAS 02	18
6.3.	PASTATAS 01	19
6.4.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	20
6.5.	APDAILOS REIKALAVIMAI	23
6.6.	ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS	23
7.	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	23

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2MŽ TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO IIIIP SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3P SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2P TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2P TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS		
	A1971,0576	PV	J.P.Venslovienė	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	A1971,0576	PDV	J.P.Venslovienė	2024		O
	A1531	ARCH	L.Venslovas	2024		
LT	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI", į.k. 305794813			024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų
					1	24

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2002	Proj. dalies žymėjimas
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	024/04 - PP - BD

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš Kiekis	Po Kiekis
SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2089	2089
1.2. Sklypo užststymo plotas	m ²	907.60	965.00
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	80
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	43	50
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	34	30
PASTATAI			
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 01			
1.1 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. Ypatingas statinys		10butų daugiabutis gyv.namas	12 butų daugiabutis gyv.namas
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
1.3. Pastato bendras plotas*	m ²	586.52	1012.87
1.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	586.52	1012.87
1.5. Pastato užstatymo plotas*	m ²	356	372
1.6. Pastato tūris *	m ³	3108	3510
1.7. Aukštų skaičius*	vnt.	2+mansarda	2+mansarda
1.8. Pastato aukštis*	m	11.65	11.65
1.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	12	13
1.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	10
1.10.1. 1 kambario	vnt.	5	-
1.10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	10
1.11. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir Nr.	-	-
1.12. Energinio naudingumo klasė		-	A
1.13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
1.15. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 02			
2.2 Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 1 III1p; ūkinis pastatas 5I3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys		10butų daugiabutis gyv.namas	12butų daugiabutis gyv.namas
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
2.2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
2.3. Pastato bendras plotas*	m ²	435.04	1646.62
2.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	435.04	1646.62
2.5. Pastato užstatymo plotas*	m ²	458.60	550.00
2.6. Pastato tūris *	m ³	-	3672
2.7. Aukštų skaičius*	vnt.	2+mansarda	2+mansarda
2.8. Pastato aukštis*	m	12.60	12.60
2.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	10	15
2.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	12
2.10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
2.10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	12
2.8. Energinio naudingumo klasė		-	A
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

024/04-PP-BD.BAR

Lapas	Lapų	Laida
3	24	O

3. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 02			
		1butų gyv.namas	3butų daugiabutis gyv.namas
3.3 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Neypatingas statinys			
3.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
3.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
3.2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
3.3. Pastato bendras plotas*	m ²	222.02	237.32
3.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	237.32
3.5. Pastato užstatymo plotas*	m ²	93	113
3.6. Pastato tūris *	m ³	900	1174
3.7. Aukštų skaičius*	vnt.	2+mansarda	2+mansarda
3.8. Pastato aukštis*	m	11.33	11.33
3.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	5
3.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	3
3.10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
3.10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	3
3.8. Energinio naudingumo klasė		-	A
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
3.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklas V1 - d110	m	-	6
3.2. Buitinių nuotekų tinklas F1 - d110	m	-	10
3.3. Buitinių nuotekų tinklas F1 - d160	m	-	32
3.4. Lietaus nuotekų tinklas L1 – d110	m	-	73
3.5. Lietaus nuotekų tinklas L1 – d160	m	-	59
3.6. Lietaus nuotekų tinklas L1 – d200	m	-	15
3.7. Lietaus nuotekų tinklas L1 PE100PN10RC– d200	m	-	42
4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1 Kietų dangų automobilių aikštelės e1	m ²	-	111
4.2 Kietų dangų pravažiavimai e2	m ²	-	105
4.3 Kietų dangų pėsčiųjų takai e3	m ²	-	152

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas Arch. Justina Padvarskaitė Vensloviene A 1971,0576

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

Projektui su šiais bendraisiais statinio rodikliais pritariu:

Statytojas : UAB "AV NAMAI" dir. Jonas Stadalninkas.....

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	O

2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

3.1.1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1.		Sklypo nekilnojamojo turto registrų centro išrašas
2.		Žemės sklypo ribų planas
3.		Topografinė nuotrauka
4.		Geologiniai - inžineriniai tyrinėjimai
5.		Želdynų inventorizacija
6.		Projektavimo sąlygos (AB "ESO", UAB "Kauno Vandeny", UAB "Telia", ir kt.).
7.		Projektavimo užduotis
8.		Energinio naudingumo projektas

3.1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1.		Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos respublikos aplinkos saugos įstatymas
3.		Lietuvos respublikos žmonių saugos darbe įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
6.		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733
8.		Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

3.1.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

1.	LRV 1996 07 27 Nr.873	Ypatingos svarbos statinių, kuriuos projektuoti ir statyti turi teisę projektavimo ir statybos verslo įmonės, gavusios statybos ir urbanistikos ministerijos kvalifikacijos atestatą šiai veiklai, sąrašas
2.	LRV 1997 06 12 Nr. 593 1998 01 06 Nr.3	Statybinių medžiagų, dirbinių, gaminių bei įrenginių privalomas atitikties įvertinimas
3.	LRV 1996 07 15 Nr.844	Statybos valstybinės priežiūros nuostatai
4.	LRV1998 09 28 Nr.1163	Dėl asbesto ir jo turinčių gaminių importo, gamybos ir naudojimo ribojimo
5.	LRV1998 10 27 Nr.1277	Darbo vietų higieninis įvertinimas

3.1.4 STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

024/04-PP-BD.BAR

Lapas	Lapų	Laida
5	24	0

16.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
22.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09: 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.13: 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
33.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko

3.1.5 STATYBOS TAISYKLĖS

1.		“Wavin” plastmasinės slėgio ir kanalizacijos komunalinių vamzdinių sistemų. Projektavimo ir montavimo taisyklės.
2.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
3.	ST 1342061420.02:2007	Statinių inžinerinių sistemų (Apsaugos ir gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, įrengimų kontrolės, kompiuterinių tinklų, automatikos ir elektros) įrengimo darbai
4.		Statinių skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijos
5.		Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos 2007 m sausio 1 d.
6.		Elektros ir tinklų įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių (elektros įrenginių įrengimo taisyklių 1 skyriaus 1.7 poskyris)
7.		Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės
8.		Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
9.		Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės, 2012 m. rugsėjo 12 d., nr. 1-176;

3.1.6 HIGIENOS NORMOS

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
2.	HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų
4.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos
5.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
6.	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
7.	HN 60:2015	Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje
8.	HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje
9.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
10.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

2.2. ĮVADAS

2.2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

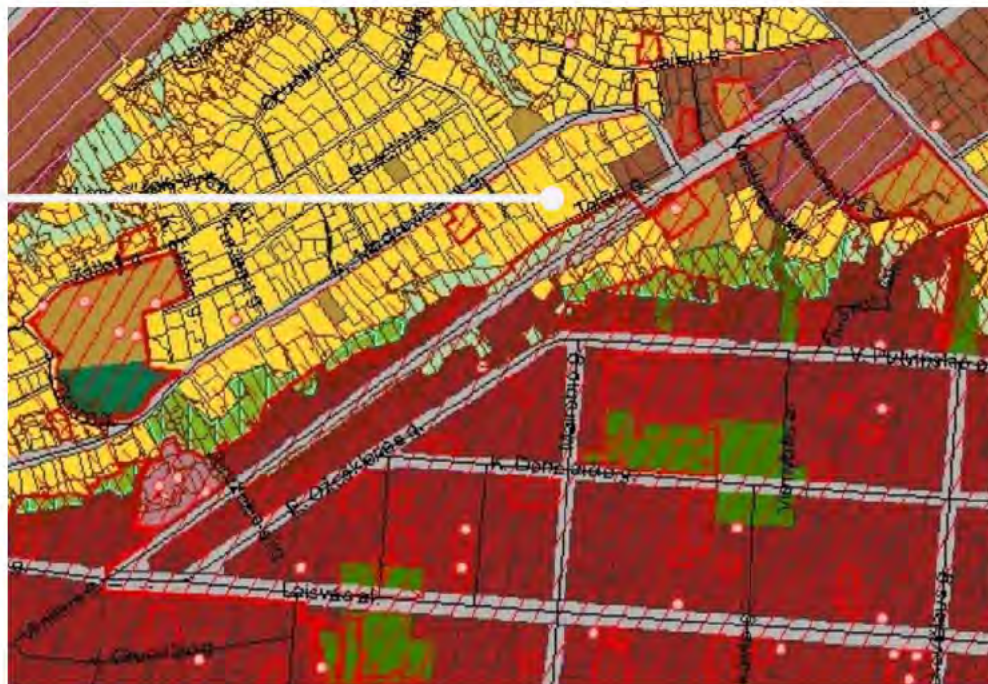
- **Statinio projekto pavadinimas:** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽŲ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ ;

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11I1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS

- **Statytojas (užsakovas):** UAB "AV NAMAI", į.k. 305794813
- **Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „, Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - J.P. Vensloviene (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1971, 0576).
- **Projekto rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektavimo užduotį, vadovaujantis teisės aktais, detaliuoju planu, projektavimo sąlygomis. UAB "Kauno vandenys" sąlygomis. UAB "Telia" sąlygomis. Kitais dokumentais.
 - **projekto daliai parengti naudotos kompiuterinės programos.** [Apache OpenOffice](#) „, AutoCAD Architecture 2010
- **Statybos rūšis pagal STR 01.01.08:2010 ("Statinio statybos rūšys"):** Statinių rekonstravimas
- **Statinių būsima paskirtis:** Daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
- **Statinio kategorija:** du ypatingi ir vienas neypatingas statinys;
- **Kultūros paveldo vertybės.** Rekonstruojami - daugiabutis gyvenamasis namas 1A2Ž, Savanorių pr. 63, daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž Telšių g. 8, ūkinis pastatas 11I1p Savanorių pr. 63, ūkinis pastatas 5I3p Savanorių pr. 63, dvibutis gyvenamasis namas 3A2p Telšių g. 6 ir vienbutis gyvenamasis namas 2A2p Telšių g. 4 Kaune yra Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės Miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k 22149) teritorijoje. **Pastatai nėra įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registrą.**
- **Žemės sklypo valdytojai.** Sklypas Telšių g. 4, Kaune priklauso 3 savininkams.
- **Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;**

Atlikus pastatų rekonstrukcijas - pastatai atitiks Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 m. Reikalavimus.



Sklypo vieta

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją.

Kuriai nustatyti šie užstatymo reglamentai:

Užstatymo tankumas iki 0,8.

Maksimalus pastatų aukštis – iki 13m.

- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Statybos planavimas.** Statybos darbai planuojami vykdyti vienu etapu, statybų pabaiga numatoma iki 2027 metų 12 mėnesio.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspozicė" nurodymus.

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

2.3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Statybos geografinė vieta.** Šiuo projektu numatomi statybos darbai sklype - adresu Telšių g. 4, Kaunas. Sklypo, Telšių g. 4, Kaunas, unikalus numeris 4400/6110:4972, plotas – 0.2089 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas pietų, vakarų pusėje ribojasi su Telšių gatve. Aplink sklypą esantys sklypai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir benrabučių teritorijos.
- **Žemės reljefas.** Pagal topografinių tyrinėjimų duomenis žemės paviršius sklypo ribose lygus. Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo nulinė altitudė: 72.90.

2.4. TRUMPAS STATYBINIO SKLYPO APIBŪDINIMAS.

- **Geografinė vieta, gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Savanorių prospektu. Vakarinėje sklypo pusėje – Telšių gatvė. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties pastatais prie kurių nėra suformuotas sklypas. Patekimas į sklypą planuojamas iš vakarinės sklypo dalies – Telšių gatvės (esamas įvažiavimas).



Ištrauka iš Regia.lt žemėlapiu

- **Susiję dokumentai.** Sklypui adresu Telšių g. 4 buvo parengti projektiniai pasiūlymai ir atliktas projektinių pasiūlymų viešinimas.

Ištrauka infostatyba.planuojatau.lt

- **Teritorija, reljefas.** Teritorija ir reljefas lygūs. Žemės altitudės sklype kinta nežymiai nuo 72.70 iki 73.20. Sklypas žemėja pietų kryptimi.
- **Esami pastatai.** Esamų pastatų sklype šeši:

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

Teritorijoje esantys pastatai:						PO REKONSTRUKCIJOS	
Nr.	Pastato pavadinimas, unik. Nr.	pažymėjimas plane	užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)	išrašo punktas	užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)
1	Pastatas - Daugiabuvis gyvenamasis namas 1993-5039-4051	1A1ž	356.00	586.52	2.1	372.00	1012.87
2	Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas 1993-5039-4019	2A2p	93.00	222.02	2.2	113.00	237.32
3	Pastatas - Dvibutis gyvenamasis namas 1993-5039-4026	3A2p	84.60	121.67	2.3	550.00	1 646.62
4	Pastatas - Daugiabuvis gyvenamasis namas 1993-5039-4030	4A2mž	207.00	313.37	2.6		
5	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4119	1111p	12.00	-	2.8	965.00	2 896.81
6	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4095	513p	155.00	-	2.16		
VISO :			907.60	1243.58			

- **Esami želdiniai.** Sklype auga 10 vnt. želdinių:

Numatomi kirsti medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje						
Eil.Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Saugojamumas	Numatoma
1	Klevas paprastasis	17	64	patenkinama	saugotinas	kertamas
2	Pušis paprastoji	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
3	Pušis paprastoji	11	22	vidutinė	saugotinas	kertamas
4	Eglė paprastoji	15	19	gera būklė	saugotinas	kertamas
5	Klevas paprastasis	13	26	patenkinama	saugotinas	kertamas
6	Klevas uosialapis	13	39	gera būklė	nesaugotinas	kertamas
7	Klevas paprastasis	11	23	I. bloga	saugotinas	kertamas
8	Klevas uosialapis	14	70	bloga	nesaugotinas	kertamas
9	Klevas ginalinis	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
10	Liepa mažalapė	9-13	12-19	gera-bloga	saugotinas	kertamas

Bendras kertamų saugotinių medžių skaičius sklype yra **7 vnt.**
Bendras kertamų nesaugotinių medžių skaičius sklype yra **2vnt.**

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- **Klimatologiniai duomenys.** (Vadovaujantis Statybos techninio reglamento str.2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“) Kauno miesto klimatinės sąlygos duomenis yra sekantys:
 - Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)$ °C;
 - Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\div 24)$ °C;
 - Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
 - Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
 - Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm;
 - Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
 - Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²)
- **Žemės naudojimo apribojimai:** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
- **Servitutai.** Įregistruotas servitutas (tarnaujantis) teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

3. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Transporto eismas, patekimai į sklypą.** Patekimas į skypą planuojamas per valstybinę žemę vakarinėje sklypo dalyje iš Telšių gatvės, įvažiavimas į sklypą esamas.

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

- **Gaisrinio automobilio judėjimas.** Gaisrinio transporto patekimas į patį sklypą neprojektuojamas nes gesinimui išlaikomi atstumai nuo esamų gatvių.
- **Automobilių stovėjimo vietos.**

1. Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. Ypatingas statinys

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	REKONSTRUOJAMAS daugiabutis gyvenamasis namas	1 vieta vienam butui - 10 vnt.
VISO:		10 vnt.

Rekonstruojamam pastatui projektuojamos 10 mašinų stovėjimo vietų žemės sklypo, adresu Telšių g. 4, Kaune, ribose, (požeminėje automobilių saugykloje) iš kurių viena stovėjimo vieta skirta ŽN ir dvi mašinų stovėjimo vietos skirtos elektromobiliams.

2. Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 111p; ūkinis pastatas 5I3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	REKONSTRUOJAMAS daugiabutis gyvenamasis namas	1 vieta vienam butui - 12vnt.
VISO:		12 vnt.

Rekonstruojamam pastatui projektuojamos 12 mašinų stovėjimo vietų žemės sklypo, adresu Telšių g. 4, Kaune, ribose, (požeminėje automobilių saugykloje) iš kurių viena stovėjimo vieta skirta ŽN ir dvi mašinų stovėjimo vietos skirtos elektromobiliams.

3. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Neypatingas statinys

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	REKONSTRUOJAMAS daugiabutis gyvenamasis namas	1 vieta vienam butui - 3vnt.
VISO:		3 vnt.

Rekonstruojamam pastatui projektuojamos 3 mašinų stovėjimo vietų žemės sklypo, adresu Telšių g. 4, Kaune, ribose, (požeminėje automobilių saugykloje).

- **Sklypo dangos.** Sklype projektuojamos kietos dviejų skirtingų tipų betono trinkelė dangos. Vienas tipas trinkelė dangos planuojamas automobilių aikštei, kitas – pėstiesiems.
- **Apželdinimas.** Numatoma, kad ne mažiau 30% sklypo ploto bus apželdinta veja. Sklype planuojama palikti dalį esamų bei pasodinti naujų augalų.
- **Buitinių atliekų surinkimo konteineriai.** Konteineriai numatomi sklypo vakarinėje dalyje.
- **Vaikų žaidimų aikštelė.** Žaidimų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių. Aikštelė 50m2 dydžio.
- **Sklypo vertikalus planiravimas, lietaus vandens nuvedimas.** Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, projekto sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamą sklypo paviršiaus nelygumą. Lietaus vanduo nuo kietų dangų automobilių pravažiavimų surenkamais trapais bei šuliniais su grotelėmis. Automobilių stovėjimo vietų nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi viršyti 5 %.

3.1. STATYBOS ĮTAKA GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. ATLIEKŲ TVARKYMAS, APLINKOS APSAUGA

Pastatai projektuojami taip, kad priėjimai ir privažiavimai nebūtų apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	O

nebus paliesti. Statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti gatve.

Sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

statybinio laužo utilizavimo aikštelę /betonas, plytos, metalas. / ;

statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų

šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ draudžiama išvežti į šiukšlių sąvartynus. Jų tvarkymas vykdomas pagal pavojingų atliekų (kenskimgų) tvarkymo reikalavimus nustatytus "Atliekų tvarkymo įstatyme". Pavojingas (kenskimgas) atliekas tvarkančios įmonės turi turėti tam reikalingus leidimus.

3.2. PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.

(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos („Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų tvarkymo taisyklę	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas		
	3	4	5	6	7	8	9	10	
naujų pastatų statybos darbai	1. Beton as	35	Kie tos, neapdo r otos	170101	-	Konte ineria, talpos	Nesandė l iuojama. Pakrauna ma į autotrans portą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas	
	2. Plytos	180		170102					
	3. Medis	210		170201					
	4. Stiklas	4.0		170202					
	5. Metalų mišiniai	2.0		170407					
								Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas	
								Pristatomos į antrinių žaliavų surinkimo įmonę	

024/04-PP-BD.BAR

Lapas	Lapų	Laida
11	24	O

6.	Mišrios statyb inės ir griovimo atliekos	25		170904			Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
----	--	----	--	--------	--	--	--

* žymimos pavojingos atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą), lentelės 7 stulp. pažymėtos +;

** C25 Asbestas (dulkės ir plaušas) – atliekų sudedamosios dalys, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.

***Statybinių medžiagų, kuriuose yra asbesto, griovimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr.A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (žin., 2004, Nr.116-4342).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (žin., 2004-04-29 Nr.68-2381).

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.3. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektu numatytos 2 automobilių vietos pritaikytos žmonėms su negalia iš kurių viena A tipo. Stovėjimo vietos įrengiamos pagal STR 2.03.01:2019, p. 14.1 reikalavimus - A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji". Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės negalimas. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. ŽN auomobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Nuo parkavimo vietų iki šaligatvio numatyta pėsčiųjų perėja, danga pažymima skiriamiuoju ženkliniu "zebras". Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm. Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio sankirtos vietoje numatomas nuožulnus bortas, šaligatvis šioje zonoje įrengiamas su nuožulnia plokštuma, kurios nuolydis ne didesnis kaip 1:12, nuožulnios plokštumos plotis lygus pėsčiųjų perėjos pločiui, tačiau ne mažesnis kaip 1,20 m.

Patekimas į pagrindines pastato patalpas iš lauko be jokių kliūčių. Prieš pagrindinio įėjimo duris numatyta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo, 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta.

4. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

4.1. ESAMA SITUACIJA

Analizuojamas kvartalas patenka į Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k.22149) vizualinės apsaugos pozonį. Į saugomas Naujamiesčio panoramas ar perspektyvas analizuojamas kvartalas nepatenka.

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

Gretimame kvartale vakarinėje pusėje A. Mackevičiaus g. 96 yra registruotas charakteringas liaudiškos architektūros tradicijų 1885m namas. Gretimame kvartale rytuose registruotas kultūros paveldo objektas Dailininko Adomo Galdiko namas, pastatytas 1882-1889 m., 1890 m., 1892 m.; projektų autorius architektas Apolinaras Mikulskis, sklypo užstatymas formavosi XIX a. pab., XX a. pirmoje pusėje.

Sklypą vakarinėje pusėje riboja Telsių gatvė, šiaurinėje A. Mackevičiaus g. Rytuose ribojasi su gretimu gyvenamosios paskirties sklypu. Pietinė kraštinė atsiveria į Savanorių prospekto šlaitą. Analizuojamame žemės sklype šiuo metu yra registruoti keturi gyvenamieji pastatai Arčiausiai Savanorių prospekto esančio Nr. 63 namo būklė yra avarinė, jis stipriai pažeistas buvusių gaisrų, apleistas. Pastatas Nr. 4 gyvenamas, būklė gera. Pastatas Nr. 6 būklė gera. Pastatas Nr. 8 būklė avarinė.



Istorinė kvartalo raida.

Iki XIXa. nagrinėjama teritorija buvo retai apgyvendinta, vyravo laukai, pavieniai ūkiniai pastatai, dvarai, pakelės smuklės, netoliese ėjo kelias į Ukmergę. Urbanizacija šia teritoriją pasiekė XIXa pab. Pradėjo kurtis kariniai objektai, gyvenamieji, pramoniniai pastatai.



Pav. Nr. 1. 1863m. žemėlapyio ištrauka



Esama situacija

1863m Kauno miesto žemėlapyje matomas pastatas maždaug esamo Telsių g. 8 pastato vietoje. 1889m žemėlapyje jau matomas pietų kryptimi padidėjęs kvartalas ir daugiau pastatų.

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0

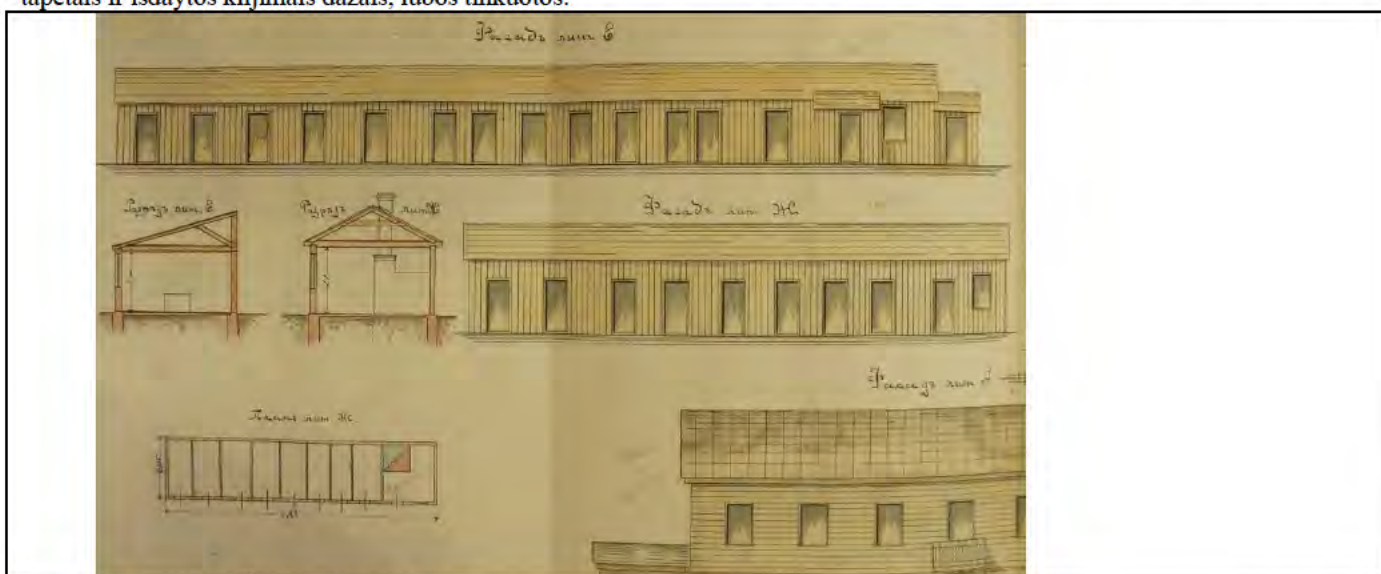


Pav. Nr. 2. 1889 m. Kauno ir apylinkių žemėlapis XII-15-E

Šiuo laikotarpiu, remiantis istorikės Raimodos Rickevičienės tyrimais 1XIX a. pabaigoje susiformavo didelė mediniais namais užstatyta valda tarp Savanorių pr., Telšių bei A. Mackevičiaus gatvių. Dauguma šios Žaliakalnio dalies gyventojų buvo arba bajoriškos kilmės arba Rusijos armijos kariškiai (nes netoliese stovėjo kareivinės).

Pagal sutartį su Kauno miesto valdyba 1893m. valdą įsigijo bajorai Tiškos.

Tuo metu prie Savanorių pr. 63 jau stovėjo medinis vieno aukšto namas su mansarda, kuriame buvo įrengti 8 nuomojami butai. Namo stogas buvo dengtas gontais, laiptai mediniai, grindys lentų, dažytos, krosnys plytų, patalpų sienos išklijuotos tapetais ir išdaytos klijiniais dažais, lubos tinkuotos.



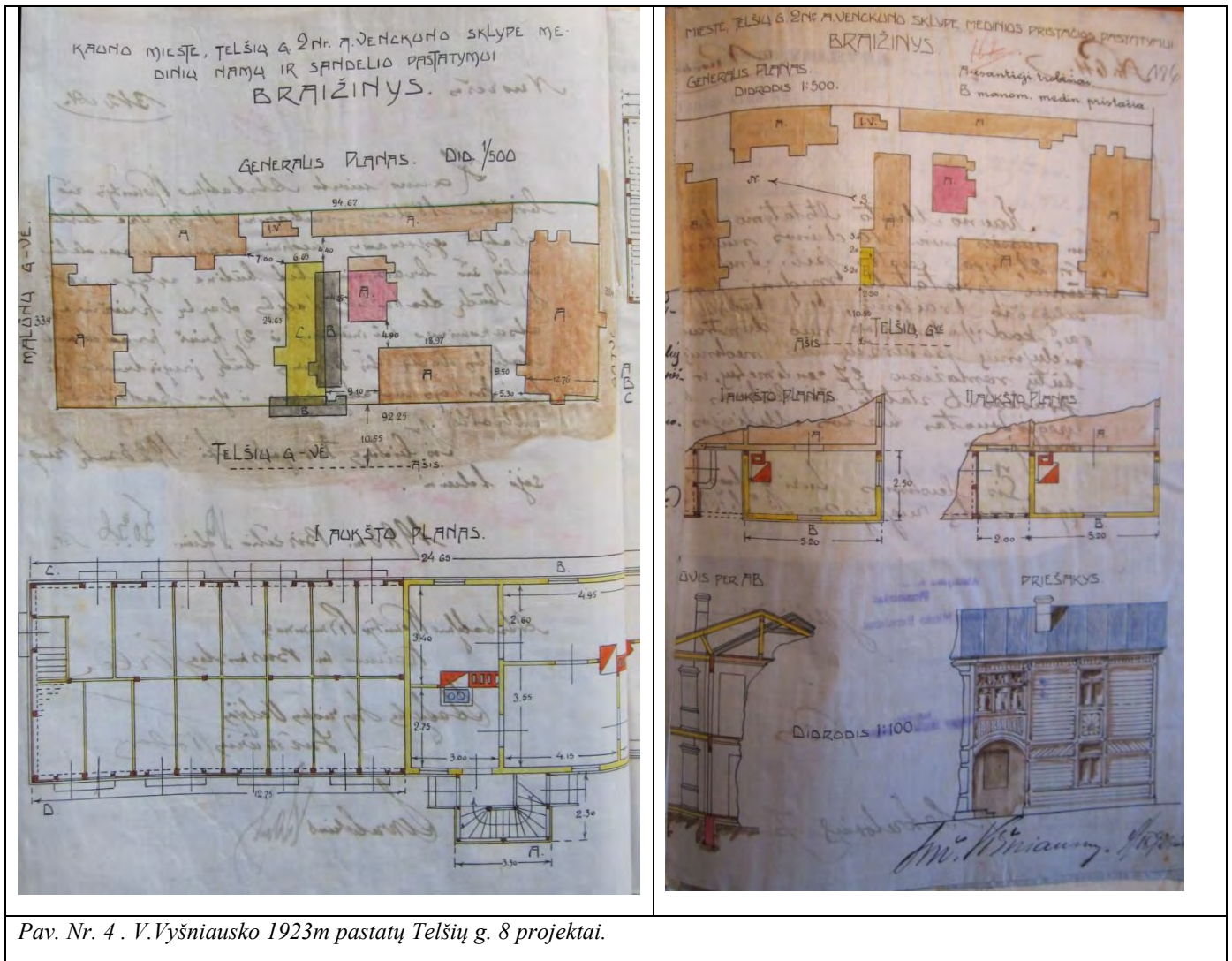
Pav. Nr. 3. Buv. Namo (Savanorių pr. 63) fiksacinis brėžinys iš Žemės banko fondo.

Iš Tiškų turtas perėjo A. Dabulevič, kuri 1908 m. valdą pardavė Andriui Venckūnui, kuris visą nekilnojamą turtą užstatė Vilniaus žemės banke.

1909 m. namų savininkas A. Venckūnas, kuris vertėsi medienos prekyba, gavo leidimą prie A.Mackevičiaus ir Telšių gatvių kampo statyti medinį 2-jų aukštų namą su pusrūsiu.

1923 m. pastatui Savanorių pr. 63, be brėžinių užstatytas antras aukštas. 1925 m. šiame name butą nuomojosi Sofija Čiurlionienė.

Pastato Telšių g. 8 vietoje XX a. pradžioje pastatytas vieno aukšto sandėlis (Projekte Pav. Nr.4. žymimas B) . 1923 m. jo vietoje pastatytas dviejų aukštų trobesys, kurio vienoje pusėje įrengti butai, kitoje – sandėliai (C). Projekto autorius inžinierius Vaclovas Vyšniauskas. Tais pačiais metais V. Vyšniauskas suprojektavo namui priestatą.



Pav. Nr. 4. V.Vyšniausko 1923m pastatų Telšių g. 8 projektai.

A.Venkūnui valda priklausė iki 1943 m. Kaunietis vieną po kito statė gyvenamuosius namus su sandėliais ir būstus nuomodavo. A.Venkūnas šiame kvartale šeiminkavo iki karo pabaigos, sovietų valdžia visą jo turtą nacionalizavo. Atkūrus šalies nepriklausomybę išlikęs nekilnojamasis turtas buvo gražintas paveldėtojams.

Lyginant A. Venckūnui priklausiusios valdos planą su 1949m žemėlapiu (Pav. Nr. matoma, kad XXa. viduryje jau nugriautas buvęs medinis pastatas prie Telšių g. Pastatytas mūrinis pastatas tarp medinių pastatų Mackevičiaus g. Taip pat vietoj buvusio medinio pastato ties rytine sklypo riba, atsiradęs mūrinis.

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	O



IKONOGR 13, 1949 m. Kauno miesto plano fragmentas.



Pav. Nr. 5. XX. a. vid. sklype matomi mediniai pastatai Savanorių 63 ir Telšių 8 bei mūriniai pastatai.

Pastatų architektūrinė raiška

Charakteringiausias ir svarbiausias objektas sklype yra pastatas Savanorių pr. 63. Jis ne tik formuoja Savanorių prospekto išklotinę, bet ir yra įdomus istoriškai, kadangi šiame name ketverius metus gyveno Sofija Kymantaitė-Čiurlionienė – garsaus kompozitoriaus ir dailininko Mikalojaus Konstantino Čiurlionio sutuoktinė, lietuvių rašytoja, visuomenės veikėja, literatūros ir meno kritikė, dramaturgė, poetė, vertėja. Ji šią vietą pasirinko neatsitiktinai, mat tuo metu dirbo visai netoliese įsikūrusioje „Saulės“ mokytojų seminarijoje, dėstė lietuvių kalbą. Rašytiniuose šaltiniuose užfiksuotas ir išpūdingas S.Kymantaitės-Čiurlionienės svečių sąrašas – tai Juozas Tumas-Vaižgantas, Vincas Mykolaitis-Putinas, Juozas Mačiulis-Maironis, Vydūnas. Šeštadieniais šeiminiškė rengdavo susitikimus, per kuriuos pokalbiai dažniausiai sukdavosi apie lietuvių kalbą bei literatūrą.

N.Lukšionytės, 2014 m vertinimu 2: Namas stačiakampio plano, su keliais skirtingais priestatais kiemo pusėje. Sienų apkalimas pasižymi įvairove, panaudoti dekoratyvūs metalo kalstiniai (balkono tvorelė, stogelio konsolės). Namu tūris itin dinamiškas dėka dviaukščių dalių ir mansardinio stogo intarpų. Tai XIX a. pabaigos medinis namas, paaukštintas ir savitai dekoruotas 1923 m., suteikiant jam išskirtinių bruožų.

N.Lukšionytės vertinimu įdomus ir Telšių g. 8 namas. Pailgo tūrio dvišlaičiu stogu dengtas pastatas perskiria buvusią Venckūno valdą į dvi dalis. Namas pakeltas ant raudonų plytų pamatų, antrasis aukštas yra šiek tiek platesnis už pirmąjį. Namas turi neįprastą įėjimo nišą, kuri buvo suformuota kaip priestatas. Virš jos – dideli antro aukšto langai smulkiai sudalintais rėmais. Gatvės pusėje – prieangis ir balkonas metaline tvorele. Tai retas pastato tipas – gyvenamo namo ir sandėlio junginys. Kelių statybos etapų pasėkoje suformuotas neįprasto tūrio, asimetriškų fasadų trobesys.

4.2. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Intensyviausias ir reikšmingiausias kvartavo klestėjimo periodas buvo XXa. pr, kuomet A.Venckūras statė gyvenamuosius namus su sandėliukais ir juos nuomudavo. Vystant kvartalą rekomenduojama išlaikyti pirminę susiklosčiusią pastatų paskirtį ir vystyti gyvenamąją funkciją.
- Rekomenduojama išsaugoti pastato Savanorių pr. 63 vietą ir tūrio charakterį, nes jis formuoja Savanorių pr. išklotinę. Informacinėmis priemonėmis pažymėti, jog tai yra buvusi Sofijos Kymantaitės gyvenamoji vieta.
- Išsaugoti Telšių g. 8 užstatymo tipą, rekonstruojant pastatą panaudoti charakteringus buvusių pastatų architektūrinius elementus.
- Į saugomas Naujamiesčio panoramas ar perspektyvas analizuojamas kvartalas nepatenka, tačiau rekomenduojama bent dalinai išsaugoti esamo užstatymo struktūrą.

4.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Analizuojamas kvartalas patenka į Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k.22149) vizualinės apsaugos pozonį. Į saugomas Naujamiesčio panoramas ar perspektyvas analizuojamas kvartalas nepatenka. Rekonstruojant esamus pastatus į daugiabučius gyvenamuosius namus išsaugoma esama užstatymo struktūra. Foninis aukštingumas keičiamas labai nežymiai. Nauji tūriai neprojektuojami. Savanorių prospekto išsklotinė nekeičiama, buvęs vertingiausias kvartalo pastatas Savanorių pr.63 atkuriamas išsaugant autentišką jo tūrį ir charakterį. Todėl planuojami projekto sprendiniai nedaro neigiamos įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo objekto „Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k.22149)“ vizualinės apsaugos pozoniiui.

5. STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. PASTATAS 01

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. (pastato adresas: Kaunas, Savanorių pr. 63) Ypatingas statinys.

Atlikus vizualinę apžiūrą esama patalpų būklė bloga. Medinės stogo konstrukcijos sudegusios, pastatas paveiktas pelėsio, aiškiai matomi gaisro padariniai, pastatas paveiktas kritulių. Esami pamatai suskilę. Grindys betoninės. Pastatas Telšių g. 4, Kaune neturi įregistruotų vertingųjų savybių.

FOTOFIKSACIJA

F-1 	F-2 
F-3 	F-4 
F-5	F-6



Rekonstruojant gyvenamąjį namą (1A2ž) atstatoma buvusi pastato išvaizda naudojant analogiškas, šiuolaikines statybos medžiagas, pritaikant jį galiojantiems statybos techniniams reglamentams, griunami papildomai pristatyti priestatai. Esamos, netinkamos naudojimui pastato konstrukcijos keičiamos naujomis, išlaikant pastato tūrinį bei estetinį vientisumą. Naujai projektuojamos rūšio patalpos – sandėliukai ir automobilių saugykla. Iš buvusių 12 butų rekonstruojamame pastate projektuojami 10. Esamos nesudegusiose patalpose nėra vertingųjų savybių. Vidinio kiemo fasade projektuojamas įėjimas į pastatą. Pastato stogas – daugiašlaitis, valcuotos skardos danga. Pastato fasadas – medinės dailylentės arba analogiška apdaila. Daugiabučio pastato tūris – taisiklingo stačiakampio plano, atspindintis sklypo planinę formą. Gyvenamajame pastate numatoma viena laiptinė ir vienas liftas. Pastate projektuojami dviejų ar daugiau kambarių butai.

Visuose antro ir aukštesnių aukštų butuose projektuojami balkonai (pirmuose aukštuose numatomi išėjimai į terasas). Balkonai aptveriami 1100mm (matuojant nuo balkonų dangos iki turėklų viršaus) aukščio metaliniais turėklais. Balkonuose numatoma įrengti terasinių lentų danga.

Langai, vitrinos, stoglangiai, durys: Visuose gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langai arba stoglangiai (mansardose ir antrasolėse) natūraliam apšvietimui. Visi langai numatomi varstomi. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,8 W/(m²K). Lauko durys numatomos dvivėrės, aliuminio profilių, su įstiklinimu. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1 W/(m²K). Įėjimų į pastatą, butus ir pagalbinės patalpas durų slenkstis - ne aukštesnis kaip 20mm, o beklūtis durų angos plotis ne mažesnis, nei 850mm. Kitos durys įrengiamos be slenkščių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Vidaus apdaila: Visos mūrinės vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos prieš tai ant sienų išvedžiojus elektros ir ryšių laidus, paruošus santechniką, kanalizaciją ir šildymą. Bendro naudojimo patalpose įrengiama neslidžių akmens masės plytelių grindų danga, pakabinamos lubos, sienos ir lubos nudažomos. Butų vidaus apdaila detalizuojama individualiais interjero projektais arba parenkama būsimų gyventojų.

Pastato architektūra derinama prie greta esančių statinių stengiantis maksimaliai atstatyti buvusią pastato išvaizdą.

5.2. PASTATAS 02

Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž (pastato adresas: Kaunas, Telšių g. 8); ūkinis pastatas1111p; ūkinis pastatas 5I3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p (pastato adresas: Kaunas, Telšių g. 6) į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys

Atlikus šių pastatų vizualinę apžiūrą esama patalpų būklė bloga. Medinės stogo konstrukcijos avarinės buklės, pastatai paveikti pelėsio, paveikti ir kritulių. Esami pamatai suskilę. Pastatai neturi įregistruotų vertingųjų savybių.

Rekonstruojant pastatus naudojami dalis esamų pamatų, ant kurių projektuojamas 12 butų vienas daugiabutis gyvenamasis pastatas, po pastatu įrengiamas rusys (rusyje numatomos pagalbinės patalpos ir pagrindinė viso sklypo automobilių parkavimo saugykla. Žr. architektūrinę dalį).

Pastato architektūra derinama prie greta esančių statinių.

Daugiabučio pastato pagrindinis tūris – taisiklingo stačiakampio plano, atspindintis sklypo planinę formą. Gyvenamajame pastate numatoma viena laiptinė ir vienas liftas. Pastate projektuojami dviejų ar daugiau kambarių butai. Iš viso projektu suplanuota 12 butų, kurie išdėstyti pastato perimetru. Pirmame aukšte taip pat planuojama techninė patalpa.

Fasadams ir pastato konstrukcijoms naudojamos šiuolaikines statybos medžiagos. Vidinio kiemo fasade projektuojamas įėjimas į pastatą. Pastato stogas – daugiašlaitis, valcuotos skardos danga. Pastato fasadas – klinkerio plytos arba analogiška apdaila. Cokolinė dalis tinkuojama. Visuose gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langai-natūraliam apšvietimui. Antro ir aukštesnių aukštų butuose projektuojami balkonai.

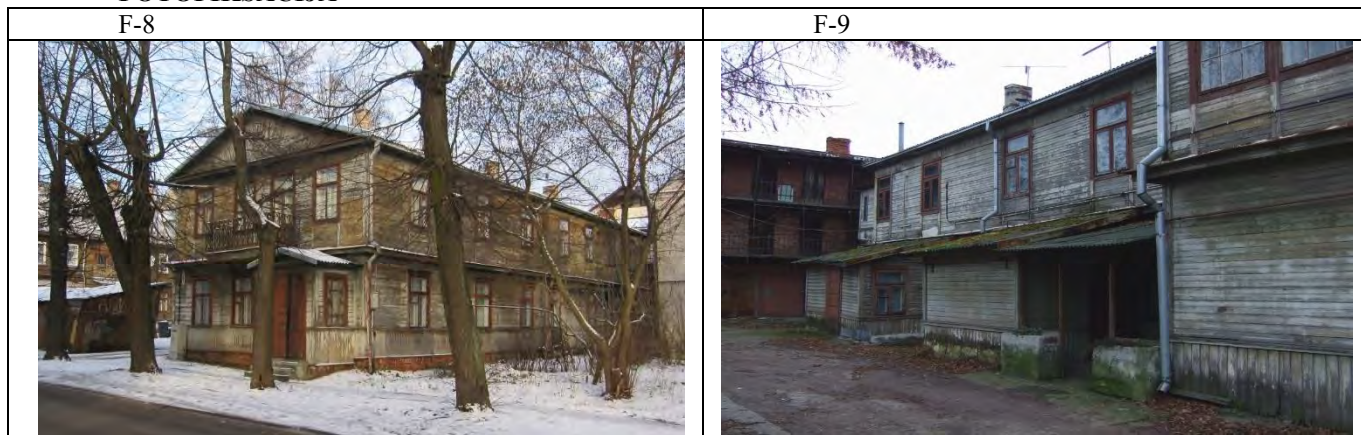
024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

Visuose antro ir aukštesnių aukštų butuose projektuojami balkonai (pirmuose aukštuose numatomi išėjimai į terasas). Balkonai aptveriami 1100mm (matuojant nuo balkonų dangos iki turėklų viršaus) aukščio stikliniais turėklais. Balkonuose numatoma įrengti terasinių lentų dangą.

Langai, vitrinos, stoglangiai, durys : Visuose gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langai arba stoglangiai (mansardose ir antrasolėse) natūraliam apšvietimui. Visi langai numatomi varstomi. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,8 W/(m²K). Lauko durys numatomos dviverės, aliuminio profilių, su įstiklinimu. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1 W/(m²K). Įėjimų į pastatą, butus ir pagalbines patalpas durų slenkstis - ne aukštesnis kaip 20mm, o beklūtis durų angos plotis ne mažesnis, nei 850mm. Kitos durys įrengiamos be slenkščių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Vidaus apdaila: Visos mūrinės vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos prieš tai ant sienų išvedžiojus elektros ir ryšių laidus, paruošus santechniką, kanalizaciją ir šildymą. Bendro naudojimo patalpose įrengiama neslidžių akmens masės plytelių grindų danga, pakabinamos lubos, sienos ir lubos nudažomos. Butų vidaus apdaila detalizuojama individualiais interjero projektais arba parenkama būsimų gyventojų.

FOTOFIKSACIJA



5.3. PASTATAS 01

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p (pastato adresas: Kaunas, Telšių g. 4) į daugiabutį gyvenamąjį namą . Neypatingas statinys

Atlikus šio pastato vizualinę apžiūrą esama patalpų gera, tačiau medinės stogo konstrukcijos avarinės buklės, paveikti pelėsio ir kritulių. Esami pamatai geraos buklės. Pastatas neturi įregistruotų vertingųjų savybių.

Rekonstruojant pastata naudojami visi esami pamatai ir mūrinės sienos. Pojektuojamas 3 butų vienas daugiabutis gyvenamasis pastatas, po pastatu rusys - esamas (rusyje numatomos pagalbinės patalpos ir išėjimas į viso sklypo automobilių parkavimo saugykla. Žr. architektūrinę dalį).

Pastato architektūra derinama prie greta esančių statinių.

Daugiabučio pastato pagrindinis tūris – taisiklingo stačiakampio plano, atspindintis sklypo planinę formą. Gyvenamajame pastate numatoma viena laiptinė. Pastate projektuojami dviejų ar daugiau kambarių butai. Iš viso projektu suplanuota 3 butai, kurie išdėstyti pirmame , antrame ir mansardiniame aukštuose.

Fasadams ir pastato konstrukcijoms naudojamos šiuolaikines statybos medžiagos .Vidinio kiemo fasade projektuojamas įėjimas į pastatą. Pastato stogas – kaip ir esamas – šlaitinis , valcuotos skardos danga. Pastato fasadas – klinkerio plytos arba analogiška apdaila. Cokolinė dalis tinkuojama. Visuose gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langai-natūraliam apšvietimui. Antro ir aukštesnių aukštų butuose projektuojami balkonai. Visuose antro ir aukštesnių aukštų butuose projektuojami balkonai (pirmuose aukštuose numatomi išėjimai į terasas). Balkonai aptveriami 1100mm (matuojant nuo balkonų dangos iki turėklų viršaus) aukščio metaliniais turėklais. Balkonuose numatoma įrengti terasinių lentų dangą.

Langai, vitrinos, stoglangiai, durys : Visuose gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langai arba stoglangiai (mansardose ir antrasolėse) natūraliam apšvietimui. Visi langai numatomi varstomi. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,8 W/(m²K). Lauko durys numatomos dviverės, aliuminio profilių, su įstiklinimu. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1 W/(m²K). Įėjimų į pastatą, butus ir pagalbines patalpas durų slenkstis - ne aukštesnis kaip 20mm, o beklūtis durų angos plotis ne mažesnis, nei 850mm. Kitos durys įrengiamos be slenkščių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Vidaus apdaila: Visos mūrinės vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos prieš tai ant sienų išvedžiojus elektros ir ryšių laidus, paruošus santechniką, kanalizaciją ir šildymą. Bendro naudojimo patalpose įrengiama neslidžių akmens masės plytelių grindų danga, pakabinamos lubos, sienos ir lubos nudažomos. Butų vidaus apdaila detalizuojama individualiais interjero projektais arba

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

parenkama būsimų gyventojų.



5.4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Gyvenamieji pastatai dėl savo funkcijos ir projekto savybių nekelia grėsmės viduje ar prie jų būnantiems. Nesukelia tokių žmonių sveikatai pavojingų faktorių kaip: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio ar gyvųjų organizmų naudojimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinių dalyje ir jo dalių vidaus paviršiuose. Užtikrinamas optimalus drėgmės ir temperatūrinis režimas, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Buitinių (kietųjų) atliekų šalinimas bus atliekamas sudarius sutartį tarp gyventojų (gyventojų bendrijos) ir aptarnaujančios įmonės.

Visi statinių higienos ir sveikatos apsaugos projektiniai sprendimai atlikti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis. Pastatas nekels grėsmės žmonėms, esantiems šalia jo ir jame pagal STR 2.01.01(3):1999 išvardytus kriterijus, taip pat užtikrinami reikalaujami vidaus aplinkos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, kietųjų atliekų šalinimo, ir išorės kriterijai.

Projektuojamo gyvenamojo namo šildymo sistema tenkins HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šildymo sistema garantuos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nurodytą minimalią leistiną oro temperatūrą :

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
----------	--

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	O

Svetainės, miegamieji, virtuvės, valgomieji, tualetai, sandėliukai, laisvalaikio kambariai	20
Koridoriai, rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Bendro naudojimo patalpos: laiptinės, sandėliai	16

Projektuojama vėdinimo Sistema užtikrins STR 2.09.02:2005 11 priede nurodytas gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projektines reikšmes:

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, iš pastato butų pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Žemas triukšmo lygis užtikrinamas gerų akustinių charakteristikų lauko ir vidaus atitvaromis. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Išorinės atitvaros taip pat atitinka C klasės gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatoriaus nurodytus rodiklius. Turi būti naudojamos ne žemesnės, nei C garso izoliavimo klasės durys ir langai.

Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	$R'w$ arba DnT,W
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	–

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\Sigma n,w}$ arba $L_{\Sigma n,w} + CI,50-2500$ vertės

	Perdangų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	$L'n,w$
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	48
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	58
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų	–

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T60 vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	$T60$ (s) (dB)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,3

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D2m,nT,W$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė
	C

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	O

Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)
A	24
B	27
C	30
D	35
E	40
Neklasifikuojama	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmo mažinimui vėdinimo sistemoje numatomi triukšmo slopintuvai. Triukšmo lygis vėdinimo sistemoje neturi viršyti 35 dBA. Oro greitis ortakiuose parinktas taip, kad atitiktų HN 33:2011 reikalavimus. Daugelis vėdinimo įrenginių numatomi montuoti rūbų spintose, toks sprendimas dar labiau sumažins triukšmą sklindantį į patalpas. Visa šilumos punktuose veikianti įranga parinkta taip, kad neviršytų triukšmo ribinių dydžių - vadovaujantis HN 33:2011, nakties metu artimiausio buto patalpose triukšmo lygis negali būti didesnis nei 35 dBA.

ORO KOKYBĖ

Oro kokybė užtikrinama ribojant medžiagų, išsiskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją į namo vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2000. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

INSOLIACIJA

Patalpų langai projektuojami į visas pasaulio puses.

Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus ir švieslangius. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka reikalaujamus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:6
gyvenamieji kambariai	
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	O

Kiekviename 1-3 kambarių yra bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numatomi interjero projekte (jei jis bus rengiamas):

1. Svetainė 150-300lx;
2. Miegamieji >200lx;
3. Virtuvė >200lx;
4. Vonia, tualetas >75lx;
5. Koridorius, san.mazgas >100 lx;

Dirbtinė apšvieta įrengiama laikantis STR reikalavimų inžinerinei įrangai. Gyvenamieji butai, gyvenamųjų namų patalpos suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

5.5. APDAILOS REIKALAVIMAI

Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinių skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio darbo projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Lauko apdailai numatytas apdailinis tinkas, skarda. Langų rėmai dažomi arba su gamykline apdaila.

5.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pagal STR.2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, visų naujai statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Pastato sienų, perdangų ir stogo termoizoliacija suprojektuota pagal STR.2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nustatytas normines pastatų atitvarų ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų perdavimo vertes. Statinys projektuojamas taip, kad energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui būtų kuo mažesnės.

- Išorės sienos $U = 0,127 \kappa, [W/(m^2K)]$
- Stogas $U = 0,094 \kappa, [W/(m^2K)]$
- Grindys ant grunto $U = 0,108 \kappa, [W/(m^2K)]$
- Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros $U = 0,8 \kappa, [W/(m^2K)]$
- Lauko durys $U = 1,0 \kappa, [W/(m^2K)]$

5.7. TRUMPAS APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS:

Fizinės apsaugos priemonės:

- **Vaizdo stebėjimo kameros** – padės atgrasyti nuo nusikalstamų veikų ir identifikuoti pažeidėjus. Išdėstomos sklypo perimetre.
- **Apsauginė tvora, vartai, durų ir langų sustiprinimas** – ribos prieigą ir sumažins galimybes įsilaužti.
- **Pakankamas apšvietimas** – įrengiamas visame sklype.

5.8. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS IR ĮRENGIMAS

Dviračių pastatymo vietos projektuojamos vadovaujantis - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Kadangi sklype po rekonstrukcijos bus 25-ki butai tai privaloma įrengti penkias dviračių pastatymo vietas. (Daugiabučiai gyvenamieji namai - minimalus stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 5 butų)

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m. Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą. Žr sklypo plano dalyje.

6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

Projektu numatomos 3 automobilių vietos skirtos žmonėms su negalia, iš kurių 1 A tipo. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	O

Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 2 proc.. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti ne siauresnis, nei 150cm, jo danga turi būti tvirta ir neslidi. Takai, kurių išilginis nuolydis didesnis nei 1:20 turi būti įrengti, kaip pandusai ir atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus reikalavimus.

Pagrindinio įėjimo ir kitų evakuacijos keliuose esančių durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažesnis nei 2000mm, slenkščiai negali būti aukštesni, nei 20mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Priešais pagrindinio įėjimo į pastatą duris turi būti laisva 1500x1500mm manevravimo erdvė be nuolydžio pagal ISO 21542:2011, 10.3, 10.7p.

1-4 namo visų aukštų, o 5 ir 6 namo pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų) erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Vertikaliam judėjimui pastatuose projektuojami laiptai. Laiptų maršas negali turėti daugiau, nei 16 pakopų. Minimali apšvieta maršo pradžioje ir pabaigoje privalo būti 200 lx, o maršo viduryje – ne mažiau 150 lx. Minimalus laiptų plotis turi būti 1200mm. Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje [5.10] nustatytais reikalavimais.

Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio apatinės ir viršutinės pakopos įrengiami 600mm gylio dėmesį atkreipiantys paviršiai pagal ISO 21542:2011 13p. 19 paveikslėlį. Tarp laiptatakio apatinės ir viršutinės pakopos ir grindų ant perdangos įrengiamas regimasis kontrastas – kitokios spalvos nei, nei pakopos (skirtumas ne mažesnis, kaip 60 LRV taškų) akmens masės plytelės.

Kištukinius el. lizdus išdėstyti 400-1000 mm aukštyje nuo grindų. Jungiklius ir kitus valdymo prietaisus išdėstyti 800-1100mm aukštyje nuo grindų ir ne mažesniu, kaip 600mm atstumu nuo patalpos vidinių kampų. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 “Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

024/04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	O

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "AV NAMAI", 305794813, Kaunas, Telšių g. 10-1

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo 1a2ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą ; daugiabučio gyvenamojo namo 4a2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11i1p savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5i3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3a2p Telšių g. 6 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2a2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą, Kaune projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260109-00024, 2026-01-09

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260109-00029, 2026-01-09

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "AV NAMAI", 305794813, Kaunas, Telšių g. 10-1

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo 1a2ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo į daugiabčių paskirties grupės, daugiabučių paskirties daugiabutį namą ; daugiabučio gyvenamojo namo 4a2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11i1p savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5i3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3a2p Telšių g. 6 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugiabučių paskirties daugiabutį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2a2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugiabučių paskirties daugiabutį namą, Kaune projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0150:150

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Unikalus Nr. 1993-5039-4051

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Telšių g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamų pastatų vietose, aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. Prašome skirti pakankamai dėmesio sklypo sutvarkymo sprendiniams, numatyti visą reikalingą infrastruktūrą daugiabučių gyvenamųjų pastatų pilnavertiškam eksploatavimui, planuojant kokybišką išdėstymą sklype, tinkamame santykiyje su projektuojamais pastatais ir kita sklypo infrastruktūra, vaikų žaidimų ir kitas, poilsiui skirtas aikšteles. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip statinio architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo

nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose., reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieno dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau esamų Telšių ir A. Mackevičiaus gatvių užstatymo linijų. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Sprendiniai bus vertinami sklypą ribojančių gatvių ir aplinkinio užstatymo kontekste. Pateikti transporto judėjimo schemą, projektuojant transporto eismą į žemės sklypą, nepažeisti įregistruotų servitutų. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti MT skyriaus prisijungimo sąlygas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pirmuose aukštuose prašome naudoti patalpų aukščių ir pagrindinių įėjimų iš lauko sprendinius, kurie, esant poreikiui, sudarytų galimybę pirmų aukštų patalpų paskirtį nesunkiai keisti į komercinę.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamų pastatų aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti 2025-11-27, KPD projektinių pasiūlymų derinimo Nr. 25-PP-32K sprendinius. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas projektinių pasiūlymų viešinimo metu. Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 80% (pagal Bendrojo plano nuostatas) Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30%. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimą sprendinius su želdiniais. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymu 37 straipsniu, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Planuojami statybos darbai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant 3 būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0150:150

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Unikalus Nr. 1993-5039-4095

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Telšių g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamų pastatų vietose, aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. Prašome skirti pakankamai dėmesio sklypo sutvarkymo sprendiniams, numatyti visą reikalingą infrastruktūrą daugiabučių gyvenamųjų pastatų pilnavertiškam eksploatavimui, planuojant kokybišką išdėstymą sklype, tinkamame santykiyje su projektuojamais pastatais ir kita sklypo infrastruktūra, vaikų žaidimų ir kitas, poilsiui skirtas aikšteles. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose., reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiečio dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau esamų Telšių ir A. Mackevičiaus gatvių užstatymo linijų. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Sprendiniai bus vertinami sklypą ribojančių gatvių ir aplinkinio užstatymo kontekste. Pateikti transporto judėjimo schemą, projektuojant transporto eismą į žemės sklypą, nepažeisti įregistruotų servitutų. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti MT skyriaus prisijungimo sąlygas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pirmuose aukštuose prašome

naudoti patalpų aukščių ir pagrindinių įėjimų iš lauko sprendinius, kurie, esant poreikiui, sudarytų galimybę pirmų aukštų patalpų paskirti nesunkiai keisti į komercinę.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamų pastatų aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti 2025-11-27, KPD projektinių pasiūlymų derinimo Nr. 25-PP-32K sprendinius. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas projektinių pasiūlymų viešinimo metu. Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 80% (pagal Bendrojo plano nuostatas) Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30%. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietasis dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Planuojami statybos darbai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant 3 būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Daugiabučių

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0150:150

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Unikalus Nr. 1993-5039-4119
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Telšių g. 4
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamų pastatų vietose, aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. Prašome skirti pakankamai dėmesio sklypo sutvarkymo sprendiniams, numatyti visą reikalingą infrastruktūrą daugiabučių gyvenamųjų pastatų pilnavertiškam eksploatavimui, planuojant kokybišką išdėstymą sklype, tinkamame santykiyje su projektuojamais pastatais ir kita sklypo infrastruktūra, vaikų žaidimų ir kitas, poilsiui skirtas aikšteles. Tvora ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose., reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieno dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau esamų Telšių ir A. Mackevičiaus gatvių užstatymo linijų. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Sprendiniai bus vertinami sklypą ribojančių gatvių ir aplinkinio užstatymo kontekste. Pateikti transporto judėjimo schemą, projektuojant transporto eismą į žemės sklypą, nepažeisti įregistruotų servitūtų. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti MT skyriaus prisijungimo sąlygas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pirmuose aukštuose prašome naudoti patalpų aukščių ir pagrindinių įėjimų iš lauko sprendinius, kurie, esant poreikiui, sudarytų galimybę pirmų aukštų patalpų paskirtį nesunkiai keisti į komercinę.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamų pastatų aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti 2025-11-27, KPD projektinių pasiūlymų derinimo Nr. 25-PP-32K sprendinius. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas projektinių pasiūlymų viešinimo metu. Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 80% (pagal Bendrojo plano nuostatas) Projektuojamas užstatymo

intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30%. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Planuojami statybos darbai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant 3 būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Dvibučių Būsima paskirtis Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0150:150

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Unikalus Nr. 1993-5039-4026

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Telšių g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamų pastatų vietose, aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. Prašome skirti pakankamai dėmesio sklypo sutvarkymo sprendiniams, numatyti visą reikalingą infrastruktūrą daugiabučių gyvenamųjų pastatų pilnavertiškam eksploatavimui, planuojant kokybišką išdėstymą sklype, tinkamame santykiyje su projektuojamais pastatais ir kita sklypo infrastruktūra, vaikų žaidimų ir kitas, poilsiui skirtas aikšteles. Tvora ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu arba gauti gretimųjų rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose., reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieno dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau esamų Telšių ir A. Mackevičiaus gatvių užstatymo linijų. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Sprendiniai bus vertinami sklypą ribojančių gatvių ir aplinkinio užstatymo kontekste. Pateikti transporto judėjimo schemą, projektuojant transporto eismą į žemės sklypą, nepažeisti įregistruotų servitutų. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti MT skyriaus prisijungimo sąlygas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pirmuose aukštuose prašome naudoti patalpų aukščių ir pagrindinių įėjimų iš lauko sprendinius, kurie, esant poreikiui, sudarytų galimybę pirmų aukštų patalpų paskirtį nesunkiai keisti į komercinę.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamų pastatų aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti 2025-11-27, KPD projektinių pasiūlymų derinimo Nr. 25-PP-32K sprendinius. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas projektinių pasiūlymų viešinimo metu. Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 80% (pagal Bendrojo plano nuostatas) Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30%. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos,

apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Planuojami statybos darbai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant 3 būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Daugiabučių

Kategorija Neypatvingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0150:150

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Unikalus Nr. 1993-5039-4019

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Telšių g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamų pastatų vietose, aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. Prašome skirti pakankamai dėmesio sklypo sutvarkymo sprendiniams, numatyti visą reikalingą infrastruktūrą daugiabučių gyvenamųjų pastatų pilnavertiškam eksploatavimui, planuojant kokybišką išdėstymą sklype, tinkamame santykiyje su projektuojamais pastatais ir kita sklypo infrastruktūra, vaikų žaidimų ir kitas, poilsiui skirtas aikšteles. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose., reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau esamų Telšių ir A. Mackevičiaus gatvių užstatymo linijų. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Sprendiniai bus vertinami sklypą ribojančių gatvių ir aplinkinio užstatymo kontekste. Pateikti transporto judėjimo schemą, projektuojant transporto eismą į žemės sklypą, nepažeisti įregistruotų servitūtų. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti MT skyriaus prisijungimo sąlygas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pirmuose aukštuose prašome naudoti patalpų aukščių ir pagrindinių įėjimų iš lauko sprendinius, kurie, esant poreikiui, sudarytų galimybę pirmų aukštų patalpų paskirtį nesunkiai keisti į komercinę.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamų pastatų aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti 2025-11-27, KPD projektinių pasiūlymų derinimo Nr. 25-PP-32K sprendinius. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas projektinių pasiūlymų viešinimo metu. Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 80% (pagal Bendrojo plano nuostatas) Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30%. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietasis dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymu 37 straipsniu, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Planuojami statybos darbai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant 3

būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0150:150

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Unikalus Nr. 1993-5039-4030

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Telšių g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamų pastatų vietose, aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. Prašome skirti pakankamai dėmesio sklypo sutvarkymo sprendiniams, numatyti visą reikalingą infrastruktūrą daugiabučių gyvenamųjų pastatų pilnavertiškam eksploatavimui, planuojant kokybišką išdėstymą sklype, tinkamame santykiyje su projektuojamais pastatais ir kita sklypo infrastruktūra, vaikų žaidimų ir kitas, poilsiui skirtas aikšteles. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu arba gauti gretimųbių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose., reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau esamų Telšių ir A. Mackevičiaus gatvių užstatymo linijų. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Sprendiniai bus vertinami sklypą ribojančių gatvių ir aplinkinio užstatymo kontekste. Pateikti transporto judėjimo schemą, projektuojant transporto eismą į žemės sklypą, nepažeisti įregistruotų servitutų. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti MT skyriaus prisijungimo sąlygas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pirmuose aukštuose prašome naudoti patalpų aukščių ir pagrindinių įėjimų iš lauko sprendinius, kurie, esant poreikiui, sudarytų galimybę pirmų aukštų patalpų paskirtį nesunkiai keisti į komercinę.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamų pastatų aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti 2025-11-27, KPD projektinių pasiūlymų derinimo Nr. 25-PP-32K sprendinius. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas projektinių pasiūlymų viešinimo metu. Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 80% (pagal Bendrojo plano nuostatas) Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30%. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietasis dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Planuojami statybos darbai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant 3 būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo 1a2ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą ; daugiabučio gyvenamojo namo 4a2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11i1p savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5i3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3a2p Telšių g. 6 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2a2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą, Kaune projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "AV NAMAI", 305794813, Kaunas, Telšių g. 10-1, +37068570117

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4051

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo 1a2ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą ; daugiabučio gyvenamojo namo 4a2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11i1p savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5i3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3a2p Telšių g. 6 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2a2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą, Kaune projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "AV NAMAI", 305794813, Kaunas, Telšių g. 10-1, +37068570117

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4095

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo 1a2ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą ; daugiabučio gyvenamojo namo 4a2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11i1p savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5i3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3a2p Telšių g. 6 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2a2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą, Kaune projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "AV NAMAI", 305794813, Kaunas, Telšių g. 10-1, +37068570117

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4119

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo 1a2ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą ; daugiabučio gyvenamojo namo 4a2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11i1p savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5i3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3a2p Telšių g. 6 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2a2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą, Kaune projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "AV NAMAI", 305794813, Kaunas, Telšių g. 10-1, +37068570117

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4026

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo 1a2ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą ; daugiabučio gyvenamojo namo 4a2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11i1p savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5i3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3a2p Telšių g. 6 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2a2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą, Kaune projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "AV NAMAI", 305794813, Kaunas, Telšių g. 10-1, +37068570117

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)

Statinio rekonstravimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo 1a2ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą ; daugiabučio gyvenamojo namo 4a2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 111p savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5i3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3a2p Telšių g. 6 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2a2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabčių paskirties grupės, daugabučių paskirties daugiabutį namą, Kaune projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "AV NAMAI", 305794813, Kaunas, Telšių g. 10-1, +37068570117

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4030

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4026

1. Projektu statybos darbai numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje: <https://kvr.kpd.lt/#/>

2. Vadovaujantis įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančios kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Projektuojant naują užstatymą būtinas poveikio Kauno Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimas. Projekte būtina įvertinti svarbias aplinkybes, susijusias su galimu poveikiu Kauno Naujamiesčio panoramoms ir dominančių matomumui. Analizės medžiagą pateikti tekstine ir, jei reikalinga, – grafine forma rengiamo projekto sudėtyje.

4. Pastatų architektūra, tūrinis sprendimas turi derėti aplinkoje, nekontrastuoti su ja, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą. Sprendiniai turi atitikti statinio tipologiją, būti funkciškai pagrįsti ir racionalūs. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projekte pateikti fasadų spalvinį sprendimą, nurodant konkrečias spalvas ir apdailos medžiagas.

5. Vadovaujantis įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros

paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4119

1. Projektu statybos darbai numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje: <https://kvr.kpd.lt/#/>
2. Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančios kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Projektuojant naują užstatymą būtinas poveikio Kauno Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimas. Projekte būtina įvertinti svarbias aplinkybes, susijusias su galimu poveikiu Kauno Naujamiesčio panoramoms ir dominančių matomumui. Analizės medžiagą pateikti tekstine ir, jei reikalinga, – grafine forma rengiamo projekto sudėtyje.
4. Pastatų architektūra, tūrinis sprendimas turi derėti aplinkoje, nekontrastuoti su ja, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą. Sprendiniai turi atitikti statinio tipologiją, būti funkciškai pagrįsti ir racionalūs. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projekte pateikti fasadų spalvinį sprendimą, nurodant konkrečias spalvas ir apdailos medžiagas.
5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4095

1. Projektu statybos darbai numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje: <https://kvr.kpd.lt/#/>
2. Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančios kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Projektuojant naują užstatymą būtinas poveikio Kauno Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimas. Projekte būtina įvertinti svarbias aplinkybes, susijusias su galimu poveikiu Kauno Naujamiesčio panoramoms ir dominančių matomumui. Analizės medžiagą pateikti tekstine ir, jei reikalinga, – grafine forma rengiamo projekto sudėtyje.
4. Pastatų architektūra, tūrinis sprendimas turi derėti aplinkoje, nekontrastuoti su ja, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą. Sprendiniai turi atitikti statinio tipologiją, būti funkciškai pagrįsti ir racionalūs. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projekte pateikti fasadų spalvinį sprendimą, nurodant konkrečias spalvas ir apdailos medžiagas.
5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto

vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4051

1. Projektu statybos darbai numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje: <https://kvr.kpd.lt/#/>
2. Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančios kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Projektuojant naują užstatymą būtinas poveikio Kauno Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimas. Projekte būtina įvertinti svarbias aplinkybes, susijusias su galimu poveikiu Kauno Naujamiesčio panoramoms ir dominančių matomumui. Analizės medžiagą pateikti tekstine ir, jei reikalinga, – grafine forma rengiamo projekto sudėtyje.
4. Pastatų architektūra, tūrinis sprendimas turi derėti aplinkoje, nekontrastuoti su ja, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą. Sprendiniai turi atitikti statinio tipologiją, būti funkciškai pagrįsti ir racionalūs. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projekte pateikti fasadų spalvinį sprendimą, nurodant konkrečias spalvas ir apdailos medžiagas.
5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4030

1. Projektu statybos darbai numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje: <https://kvr.kpd.lt/#/>
2. Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančios kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Projektuojant naują užstatymą būtinas poveikio Kauno Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimas. Projekte būtina įvertinti svarbias aplinkybes, susijusias su galimu poveikiu Kauno Naujamiesčio panoramoms ir dominančių matomumui. Analizės medžiagą pateikti tekstine ir, jei reikalinga, – grafine forma rengiamo projekto sudėtyje.
4. Pastatų architektūra, tūrinis sprendimas turi derėti aplinkoje, nekontrastuoti su ja, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą. Sprendiniai turi atitikti statinio tipologiją, būti funkciškai pagrįsti ir racionalūs. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projekte pateikti fasadų spalvinį sprendimą, nurodant konkrečias spalvas ir apdailos medžiagas.
5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto

vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Telšių g. 4, 1901/0150:150, 1993-5039-4019

1. Projektu statybos darbai numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje: <https://kvr.kpd.lt/#/>
2. Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančios kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Projektuojant naują užstatymą būtinas poveikio Kauno Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimas. Projekte būtina įvertinti svarbias aplinkybes, susijusias su galimu poveikiu Kauno Naujamiesčio panoramoms ir dominančių matomumui. Analizės medžiagą pateikti tekstine ir, jei reikalinga, – grafine forma rengiamo projekto sudėtyje.
4. Pastatų architektūra, tūrinis sprendimas turi derėti aplinkoje, nekontrastuoti su ja, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą. Sprendiniai turi atitikti statinio tipologiją, būti funkciškai pagrįsti ir racionalūs. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projekte pateikti fasadų spalvinį sprendimą, nurodant konkrečias spalvas ir apdailos medžiagas.
5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-23 Nr. SRD-21-260123-00031
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas [redacted] [redacted] Kauno miesto [redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 11:46:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 11:46:51 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė [redacted] Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-23 12:04:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-23 12:05:03 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-09 Nr. SARD-21-260109-00024
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-09 Nr. SPRD-00-260109-00029
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-26 15:49:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-26 15:49:34 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610, atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "AV namai"

Telšių g. 10-1

LT-44203 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-10- Nr. 54-

Daugiabučio gyvenamo namo Kaune, Savanorių pr. 63, bendrasavininkams susitarus ir suderinus su pastato administratoriumi (jei toks yra), vandentiekio, ūkio-buities ir lietaus nuotekų tinklus jungti prie esamų d100mm vandentiekio, d200mm ūkio-buities ir d400mm lietaus nuotekų linijų Telšių gatvėje.

Lietaus nuotekų tinklus taip pat galima jungti prie esamos d800mm lietaus nuotekų linijos Savanorių prospekte.

Ūkio-buities nuotekų nuvedimui galima panaudoti sklype esančius ūkio-buities nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį, esant reikalui juos rekonstruoti.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą, skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie elektros energijos 220V tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų arba užstatomus tinklus iškelti. Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose. Nepažeisti kitų vartotojų interesų. Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančių vandentiekio tinklų apsaugos zonose sutartį.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 36 77 / 42 42 51,
faks. (8 37) 42 42 51, el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „AV namai“

Į 2022-09-30 Nr. prašymą

Įg. a. Lukas Venslovas

projektai@energosa.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ

..... Nr.

Atsakydami į 2022-09-30 prašymą teikiame susisieikimo komunikacijų prisijungimo sąlygas sklypui **Savanorių pr. 63**, Kaunas:

1. Naudoti esamą įvažą į sklypą iš Telšių g. (D kat.) ją rekonstruojant iki 5,5 m pločio, vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;

2. Įvažos dangą projektuoti asfaltbetonio/betoninių trinkelių, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

3. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eisimą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas), patvirtintu 2019 m. spalio 15 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-450;

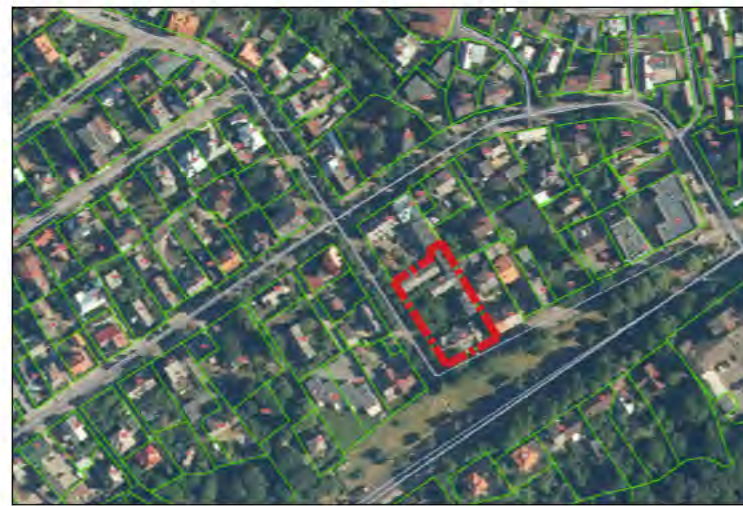
4. Išardytą gatvės dangą atstatyti pagal tos kategorijos gatvei priskirtą konstrukciją vadovaujantis Aprašu;

5. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;

6. Atlikus įvažiavimo į sklypą įrengimo darbus (gatvės kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

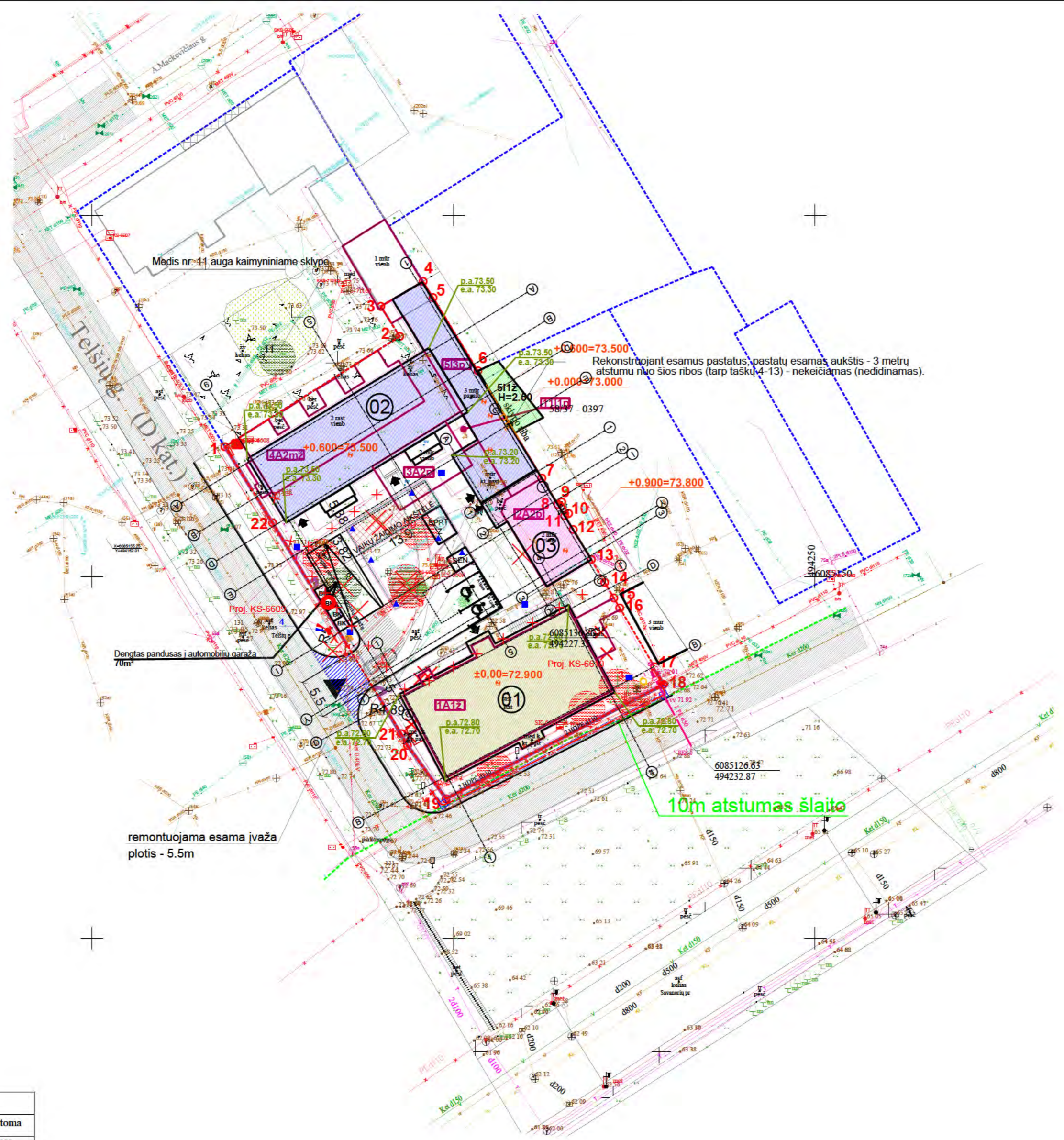
Skyriaus vedėjas

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos (adresas: Telšių g. 4, Kaunas)
- gretimų sklypų ribos
- 01 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (1A1ž) ±0,00=72.900
- 02 Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 1111p; ūkinis pastatas 513p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą +0,600=73.500
- 03 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą +0,900=73.800
- X Griunami statiniai
- ▲ Įvažiavimas/išvažiavimas
- ↑ Įėjimas - išėjimas
- Automobilių stovėjimo vietos (požeminiame parkinge) - 21 vnt.
- ŽN automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt.
- Elektromobilių stovėjimo vietos - 6 vnt.
- Kertami nesaugotini medžiai - 2vnt.
- Kertami saugotini medžiai - 7vnt.
- Kertami medžiai už sklypo ribos - 1vnt.
- Nekertami medžiai
- Projektuojama segmentinė tvora h-1.2m viso 125m, su vartais ir varteliais. Sklype esantys servitukai (PANAIKINTI)
- Butinių šiukšlių konteineriai (ant ratukų)
- Šlakbaumai (atidaromas telefono skambučių)
- Apželdinta teritorija - 706 m²
- Proj. trinkelė danga - 210 m²
- Proj. 51 m² vaikų žaidimo aikštelė
- Proj. zona sportui
- Proj. zona ramiam poilsiui
- Sklype esanti rekonstruojami statiniai
- ▲ Sklypo rekonstruojami žemėlapio MP 01 žymės



Pavadinimas	PRIEŠ	PO
1. SKLYPAS (Kaunas, Telšių g. 4)		
1.1 Sklypo plotas	2089 m ²	2089 m ²
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	G2 60%	80%
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	G2 43%	50%
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	12 vnt.	25 vnt.
1.5 Apželdintas sklypo plotas (veja)	34%	30%
1.5 Pastatais užstatytas plotas	907.60 m ²	1035.00 m ²

G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklype

2.1 Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. Ypatingas statinys 01	PRIEŠ	PO
2.1.1 Pastato naudingas plotas (kartu su rūsiu)	586.52 m ²	1012.87 m ²
2.1.2 Pastato bendrasis plotas (kartu su rūsiu)	586.52 m ²	1012.87 m ²
2.1.3 Rūsio plotas	-	279.52 m ²
2.1.4 Pastato tūris	3108 m ³	3510 m ³
2.1.5 Aukštų skaičius	2+mansarda	2+mansarda
2.1.6 Pastato aukštis	11.65 m	11.65 m
2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	12	10
2.1.7.1 1 kambario	-	0
2.1.7.2 2 ir daugiau kambarių	12	10
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	-	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	-	A
2.1.10 Pastato užstatymo plotas	356.00 m ²	372.00 m ²

2.2 Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 1111p; ūkinis pastatas 513p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys 02	PRIEŠ	PO
2.1.1 Pastato naudingas plotas (kartu su rūsiu)	-	1 646.62 m ²
2.1.2 Pastato bendrasis plotas (kartu su rūsiu)	435.04 m ²	1 646.62 m ²
2.1.3 Rūsio plotas	-	892.45 m ²
2.1.4 Pastato tūris	-	3672 m ³
2.1.5 Aukštų skaičius	-	2+mansarda
2.1.6 Pastato aukštis	-	12.60 m
2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	12
2.1.7.1 1 kambario	-	0
2.1.7.2 2 ir daugiau kambarių	-	12
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	-	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	-	A
2.1.10 Pastato užstatymo plotas	458.60 m ²	550.00 m ²

2.3 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Nelypatingas statinys 03	PRIEŠ	PO
2.1.1 Pastato naudingas plotas (kartu su rūsiu)	-	237.32 m ²
2.1.2 Pastato bendrasis plotas (kartu su rūsiu)	222.02 m ²	237.32 m ²
2.1.3 Rūsio plotas	-	59.33 m ²
2.1.4 Pastato tūris	900 m ³	1174 m ³
2.1.5 Aukštų skaičius	2+mansarda	2+mansarda
2.1.6 Pastato aukštis	11.33 m	11.33 m
2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	3
2.1.7.1 1 kambario	-	0
2.1.7.2 2 ir daugiau kambarių	1	3
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	-	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	-	A
2.1.10 Pastato užstatymo plotas	93.00 m ²	113.00 m ²

Visų pastatų bendras antžeminis plotas = 1665.51 733.35 + 754.17 + 177.99

Eil.Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Saugojamumas	Numatoma
1	Klevas paprastasis	17	64	patenkinama	saugotinas	kertamas
2	Pušis paprastoji	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
3	Pušis paprastoji	11	22	vidutinė	saugotinas	kertamas
4	Eglė paprastoji	15	19	gera būklė	saugotinas	kertamas
5	Klevas paprastasis	13	26	patenkinama	saugotinas	kertamas
6	Klevas uosialapis	13	39	gera būklė	nesaugotinas	kertamas
7	Klevas paprastasis	11	23	l. bloga	saugotinas	kertamas
8	Klevas uosialapis	14	70	bloga	nesaugotinas	kertamas
9	Klevas ginalinis	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
10	Liepa mažalapė	9-13	12-19	gera-bloga	saugotinas	kertamas

Bendras kertamų saugotinių medžių skaičius sklype yra 7 vnt.
Bendras kertamų nesaugotinių medžių skaičius sklype yra 2vnt.

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais.
 - Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose atliekami rankiniu būdu. Prieš atliekant darbus išskviesti tinklų savininkų atstovus.
 - Sklype leidžiamas tankumas ir intensyvumas: Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto Savivaldybės bendrąjį planą - 80 proc. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) sklype - 100 proc.
 - Esamos įvažos vietoje nusidėvėjusi asfalto danga demontuojama ir įrengiama nauja 46m² asfalto dangos įvaža.
 - Naujai įrengus vandenietikio šulinį - "V1" ir butinių nuotekų šulinį - "F3" "F4" pažeista asfalto dangą bus atstatoma viso: 7m². Paviršinių nuotekų šulinys "L6" montuojamas žaliwoje zonoje, po montavimo darbų atsodinama pažeista veja, viso : 5m²
 - Visi inžineriniai tinklai klojami po kietomis dangomis už sklypo ribos - klojami uždaru būdu , dangos nebus pažeistos.

Teritorijoje esantys pastatai:

Nr.	Pastato pavadinimas, unik. Nr.	pažymėjimas plane	užstatytas plotas (kv. m)	bendrasis plotas (kv. m)	išrašo punktas	PO REKONSTRUKCIJOS	
						užstatytas plotas (kv. m)	bendrasis plotas (kv. m)
1	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4051	1A1ž	366.00	586.52	2.1	372.00	1012.87
2	Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas 1993-5039-4019	2A2p	93.00	222.02	2.2	113.00	237.32
3	Pastatas - Dvibutis gyvenamasis namas 1993-5039-4026	3A2p	84.60	121.67	2.3	550.00	1626.86
4	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4030	4A2mž	207.00	313.37	2.6	-	-
5	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4119	1111p	12.00	-	2.8	-	-
6	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4095	513p	155.00	-	2.16	-	-
VISO :						965.00	2877.05

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENŠLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAŽNĖ TELŠIŲ G. 6, ŪKINIO PASTATO 1111P SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 513P SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2P TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VIENBUTIS GYVENAMOJO NAMO 2A2P TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS	
	A1971,0576	PV	J. Padvorskaitė Venslovienė	2024
	A1971,0576	PDV	J. Padvorskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024	
SKLYPO PLANAS 1:500				
LT	STATYTOJAS: UAB "AV NAMA"		024/04 - PP-SP - 01	
			lapas lapų	
			1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (adresas: Telšių g. 4, Kaunas)
	gretimų sklypų ribos
	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas 1A1ž ±0,00=72.900
	Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 111p; ūkinis pastatas 513p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p daugiabučį gyvenamąjį namą +0.600=73.500
	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p daugiabučį gyvenamąjį namą +0.900=73.800
	Griaujami statiniai
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Įėjimas - išėjimas
	Automobilių stovėjimo vietos (požeminiame parkinge) - 21 vnt.
	ŽN automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt.
	Elektromobilių stovėjimo vietos - 6 vnt.
	Kertami nesaugotini medžiai - 2vnt.
	Kertami saugotini medžiai - 7vnt.
	Kertami medžiai už sklypo ribos - 1vnt.
	Nekertami medžiai
	Projektuojama segmentinė tvora h-1.2m viso 125m, su vartais ir varteliais. Sklype esantys servitutai (PANAIKINTI)
	Buitinių šiukšlių konteineriai (ant ratukų)
	Šlakbaumai (atidromas telefono skambučiu)
	Apželdinta teritorija - 706 m ²
	Proj. trinkelė danga - 210 m ²
	Proj. 51 m ² vaikų žaidimo aikštelė
	Proj. zona sportui
	Proj. zona ramiam poilsiui
	Sklype esami rekonstruojami statiniai



slupe esančios dangos

Z01		Želdinai - veja . nr. 01	537m ²
Z02		Apželdinta zona virš garažo poilsiu	56m ²
Z03		Apželdinai susiprintas korys	32m ²
e2		Apželdinos trinkelės	105m ²
T01		Apželdinos trinkelės	105m ²
e3		Trinkelė danga Nr - TR1	152m ²
TR1		Trinkelė danga Nr - TR1	152m ²
e1		Armuto betono danga. analogiška panduso į garažą dangai	61m ²
T02		Armuto betono danga. analogiška panduso į garažą dangai	61m ²
T06		REKONSTRUOJAMA ESAMA ĮVAŽA Asfalto danga sujungiama su esama gatvės danga	46m ²
V01		Vaikų žaidimo aikštelė danga parenkama pagal žaid invent. gamintojo rekomendacijas	53m ²

Numatomi kirsti medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Eil.Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Saugojamumas	Numatoma
1	Klevas paprastasis	17	64	patenkama	saugotinas	kertamas
2	Pušis paprastoji	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
3	Pušis paprastoji	11	22	vidutinė	saugotinas	kertamas
4	Eglė paprastoji	15	19	gera būklė	saugotinas	kertamas
5	Klevas paprastasis	13	26	patenkama	saugotinas	kertamas
6	Klevas uosialapis	13	39	gera būklė	nesaugotinas	kertamas
7	Klevas paprastasis	11	23	I. bloga	saugotinas	kertamas
8	Klevas uosialapis	14	70	bloga	nesaugotinas	kertamas
9	Klevas ginalinis	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
10	Liepa mažalapė	9-13	12-19	gera-bloga	saugotinas	kertamas

Bendras kertamų saugotinių medžių skaičius sklype yra 7 vnt.
Bendras kertamų nesaugotinių medžių skaičius sklype yra 2vnt.

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais.
 - Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose atliekami rankiniu būdu. Prieš atliekant darbus išsikviesti tinklų savininkų atstovus.
 - Sklype leidžiamas tankumas ir intensyvumas:
Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto Savivaldybės bendrąjį planą - 80 proc.
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) sklype - 100 proc.
 - Esamos įvažos vietoje nusidevėjusi asfalto danga demontuojama ir įrengiama nauja 46m² asfalto dangos įvaža.
 - Naujai įrengus vandentiekio šulinį - "V1" ir buitinių nuotekų šulinį - "F3", "F4" pažeista asfalto danga bus atstatoma viso: 7m². Paviršinių nuotekų šulinys "L6" montuojamas žaloje zonoje, po montavimo darbų atsodinama pažeista veja, viso: 5m².
 - Visi inžineriniai tinklai klojami po kietomis dangomis už sklypo ribos - klojami uždaru būdu, dangos nebus pažeistos.

Teritorijoje esantys pastatai:						PO REKONSTRUKCIJOS	
Nr.	Pastato pavadinimas, unik. Nr.	pažymėjimas plane	užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)	išrašo punktas	užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)
1	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4051	1A1ž	356.00	586.52	2.1	372.00	1012.87
2	Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas 1993-5039-4019	2A2p	93.00	222.02	2.2	113.00	237.32
3	Pastatas - Dvibutis gyvenamasis namas 1993-5039-4026	3A2p	84.60	121.67	2.3	550.00	1626.86
4	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4030	4A2mž	207.00	313.37	2.6		
5	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4119	1111p	12.00	-	2.8		
6	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4095	513p	155.00	-	2.16		
VISO :			907.60	1243.58		965.00	2877.05

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2ž, SAVANORŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 4, ŪKINIO PASTATO 1111p SAVANORŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 513p SAVANORŲ PR. 63 IR DVIBUTIS GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VIENBUTIS GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS	
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2024
	A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024	
SKLYPO DANGŲ PLANAS 1:500				
LT	STATYTOJAS: UAB "AV NAMA"	024/04 - PP-SP - 02	lapas lapų 1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (adresas: Telšių g. 4, Kaunas)
	gretimų sklypų ribos
	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas 1A1ž ±0,00=72.900
	Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 111p; ūkinis pastatas 513p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p daugiabučį gyvenamąjį namą +0.600=73.500
	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p daugiabučį gyvenamąjį namą +0.900=73.800
	Griaunami statiniai
	Ivažiavimas/išvažiavimas
	Iėjimas - išėjimas
	Automobilių stovėjimo vietos (požeminiame parkinge) - 21 vnt.
	ŽN automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt.
	Elektrromobilių stovėjimo vietos - 6 vnt.
	Kertami nesaugotini medžiai - 2vnt.
	Kertami saugotini medžiai - 7vnt.
	Kertami medžiai už sklypo ribos - 1vnt.
	Nekertami medžiai
	Projektuojama segmentinė tvora h-1.2m viso 125m, su vartais ir varteliais. Sklype esantys servitutai (PANAIKINTI)
	Buitinių šiukšlių konteineriai (ant ratukų)
	Šlakbaumai (atidromas telefono skambučių)
	Apželdinta teritorija - 706 m ²
	Proj. trinkelė dangla - 210 m ²
	Proj. 51 m ² vaikų žaidimo aikštelė
	Proj. zona sportui
	Proj. zona ramiam poilsiui
	Sklype esami rekonstruojami statiniai



Numatomi kirsti medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Saugojamumas	Numatoma
1	Klevas paprastas	17	64	patenkinama	saugotinas	kertamas
2	Pušis paprastoji	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
3	Pušis paprastoji	11	22	vidutinis	saugotinas	kertamas
4	Eglė paprastoji	15	19	gera būklė	saugotinas	kertamas
5	Klevas paprastas	13	26	patenkinama	saugotinas	kertamas
6	Klevas uosialapis	13	39	gera būklė	nesaugotinas	kertamas
7	Klevas paprastas	11	23	I. bloga	saugotinas	kertamas
8	Klevas uosialapis	14	70	bloga	nesaugotinas	kertamas
9	Klevas ginalinis	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
10	Liepa mažalapė	9-13	12-19	gera-bloga	saugotinas	kertamas

Bendras kertamų saugotinių medžių skaičius sklype yra 7 vnt.
Bendras kertamų nesaugotinių medžių skaičius sklype yra 2vnt.

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais.
 - Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose atliekami rankiniu būdu. Prieš atliekant darbus išsikviesti tinklų savininkų atstovus.
 - Sklype leidžiamas tankumas ir intensyvumas:
Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto Savivaldybės bendrąjį planą - 80 proc.
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) sklype - 100 proc.
 - Esamos įvažos vietoje nusidevėjusi asfalto dangla demontuojama ir įrengiama nauja 46m² asfalto dangos įvaža.
 - Naujai įrengus vandentiekio šulinį - "V1" ir buitinių nuotekų šulinį - "F3", "F4" pažeista asfalto dangla bus atstatoma viso: 7m². Paviršinių nuotekų šulinys "L6" montuojamas žaloje zonoje, po montavimo darbų atsodinama pažeista veja, viso: 5m².
 - Visi inžineriniai tinklai klojami po kietomis dangomis už sklypo ribos - klojami uždaru būdu, dangos nebus pažeistos.

Teritorijoje esantys pastatai:						PO REKONSTRUKCIJOS	
Nr.	Pastato pavadinimas, unik. Nr.	pažymėjimas plane	užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)	išrašo punktas	užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)
1	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4051	1A1ž	356.00	586.52	2.1	372.00	1012.87
2	Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas 1993-5039-4019	2A2p	93.00	222.02	2.2	113.00	237.32
3	Pastatas - Dvibutis gyvenamasis namas 1993-5039-4026	3A2p	84.60	121.67	2.3	550.00	1626.86
4	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4030	4A2mž	207.00	313.37	2.6		
5	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4119	111p	12.00	-	2.8		
6	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4095	513p	155.00	-	2.16		
VISO:			907.60	1243.58		965.00	2877.05

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. Į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2ž, SAVANORŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽŪKŲ TELŠIŲ G. 8. ŪKINIO PASTATO 111P SAVANORŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 513P SAVANORŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2P TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2P TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS	
	A1971,0576	PV	J. Padvaskaitė Vensloviene	2024
	A1971,0576	PDV	J. Padvaskaitė Vensloviene	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS 1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "AV NAMA"		024/04 - PP-SP - 03	lapas lapų 1 1

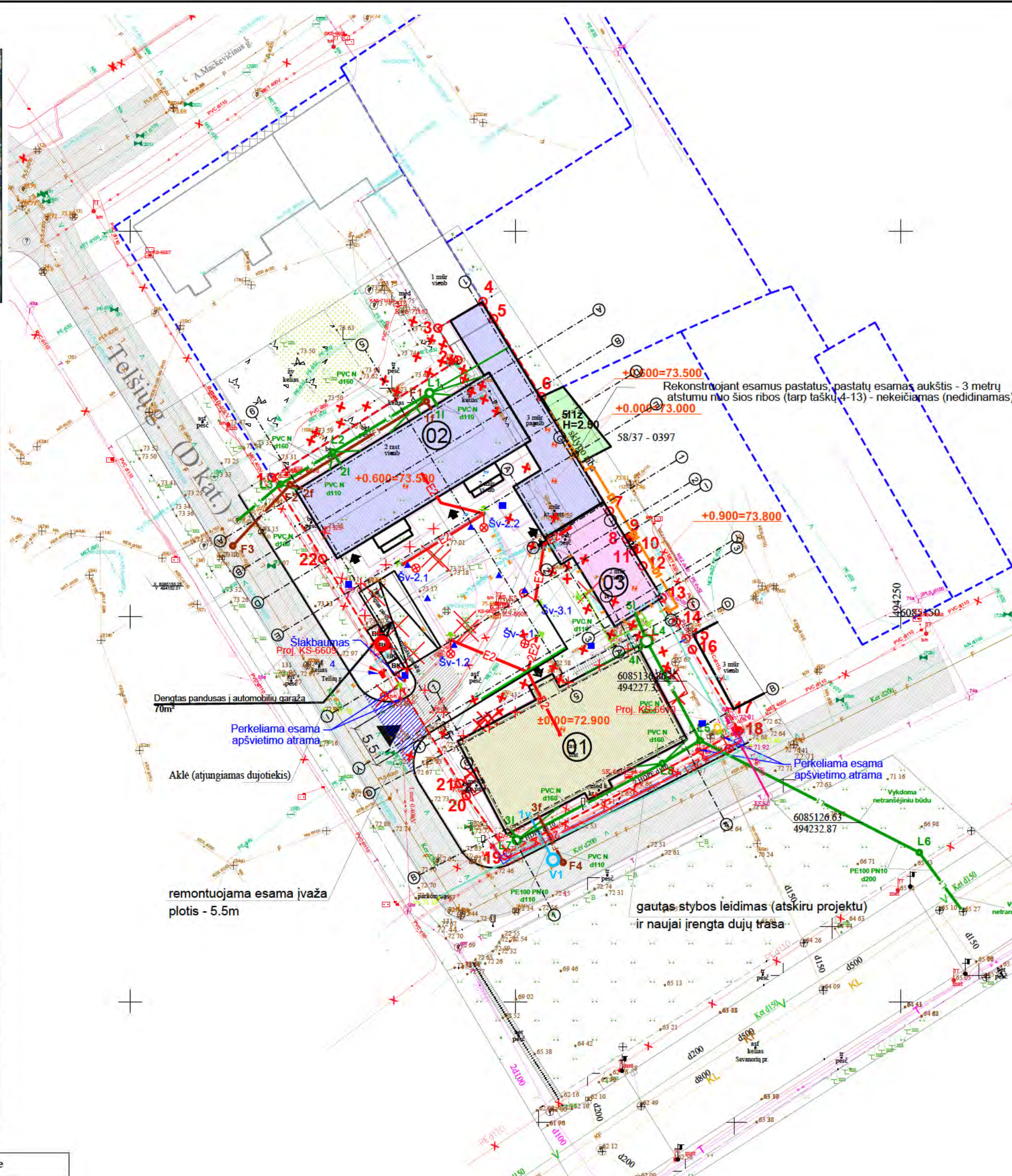


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 10-12 Sklypo ribos (adresas: Telšių g. 4, Kaunas)
- 13-14 gretimų sklypų ribos
- 01 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (1A1ž) ±0.00=72.900
- 02 Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 111p; ūkinis pastatas 513p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p | daugiabutį gyvenamajį namą ±0.600=73.500
- 03 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p | daugiabutį gyvenamajį namą ±0.900=73.800
- X Griaujami statiniai
- ▲ Įvažiavimas/išvažiavimas
- ↑ Įėjimas - išėjimas
- Automobilių stovėjimo vietos (požeminiame parkinge) - 21 vnt.
- ŽN automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt.
- Elektrromobilių stovėjimo vietos - 6 vnt.
- 1 Kertami nesaugotini medžiai - 2vnt.
- 2 Kertami saugotini medžiai - 7vnt.
- 3 Kertami medžiai už sklypo ribos - 1vnt.
- 8 Nekertami medžiai
- Projektojuama segmentinė tvora h-1.2m viso 125m, su vartais ir varteliais. Sklype esantys servitutai (PANAIKINTI)
- Butinių šiukšlių konteineriai (ant ratukų)
- Šlakbaumai (atidaromas telefono skambučių)
- Apželdinta teritorija - 706 m²
- Proj. tinkelių dangą - 210 m²
- Proj. 51 m² vaikų žaidimo aikštelė
- Proj. zona sportui
- Proj. zona ramiam poilsiui
- Sklype esami rekonstruojami statiniai
- Sklypo ribos žymėjimai MD 04 Bnt

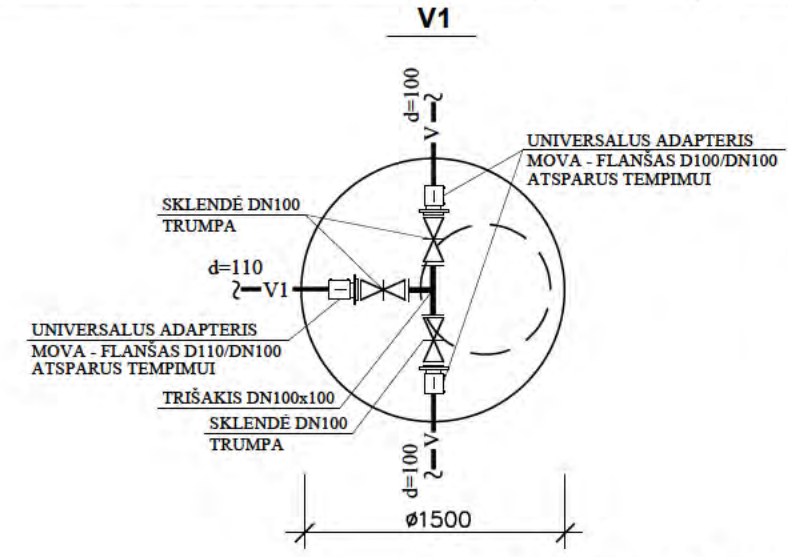
Eil. Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Saugojamumas	Numatoma
1	Klevas paprastasis	17	64	patenkinama	saugotinas	kertamas
2	Pušis paprastoji	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
3	Pušis paprastoji	11	22	vidutina	saugotinas	kertamas
4	Eglė paprastoji	15	19	gera būklė	saugotinas	kertamas
5	Klevas paprastasis	13	26	patenkinama	saugotinas	kertamas
6	Klevas usialapis	13	39	gera būklė	nesaugotinas	kertamas
7	Klevas paprastasis	11	23	I. bloga	saugotinas	kertamas
8	Klevas usialapis	14	70	bloga	nesaugotinas	kertamas
9	Klevas ginalinis	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
10	Liapa mažalapė	9-13	12-19	gera-bloga	saugotinas	kertamas

- Bandras kertamų saugotinių medžių skaičius sklype yra 7 vnt. Bandras kertamų nesaugotinių medžių skaičius sklype yra 2vnt.
- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais.
 - Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje atliekami rankiniu būdu. Prieš atliekant darbus išsikviesti tinklų savininkų atstovus.
 - Sklype leidžiamas tankumas ir intensyvumas. Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto Savivaldybės bendrąjį planą - 80 proc. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) sklype - 100 proc.
 - Esamos įvažos vietoje nusidėvėjusi asfalto dangą demontuojama ir įrengiama nauja 46m² asfalto dangos įvaža.
 - Naujai įrengus vandentiekio šulinį - "V1" ir buitinių nuotekų šulinių - "F3", "F4" pažeista asfalto dangą bus atstatoma viso: 7m².
 - Paviršinių nuotekų šuliny "L6" montuojamas žaliuoje zonoje, po montavimo darbų atsididoma pažeista veja, viso: 5m²
 - Visi inžineriniai tinklai klojami po kietomis dangomis už sklypo ribos - klojami uždaru būdu, dangos nebus pažeistos.



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Lauko buitinio vandentiekio tinklai	m	6
Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	10
Lauko paviršinių nuotekų tinklai	m	32
110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	73
160 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	58
200 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	15
200 mm diametro PE100 PN10 nuotekų vamzdynas	m	42

Taškas	X	Y
V1	6085118.415	494204.924
1v	6085123.588	494202.188
F1	6085177.896	494188.478
F2	6085167.076	494170.780
F3	6085159.144	494163.358
F4	6085118.068	494206.227
1f	6085176.864	494189.109
2f	6085166.615	494172.278
3f	6085124.092	494203.048
L1	6085178.973	494188.893
L2	6085171.305	494176.354
L3	6085167.143	494169.549
L4	6085146.794	494217.066
L5	6085133.898	494223.975
L6	6085119.353	494252.442
L7	6085120.966	494200.225
L8	6085130.925	494219.119
1l	6085177.334	494189.895
2l	6085169.714	494177.323
3l	6085122.200	494199.574
4l	6085145.527	494216.086
5l	6085150.453	494215.593



- ### SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Sklypo riba
 - 72.50 Rekonstruojamas pastatas
 - V1 Projektuojamo žemės paviršiaus altitudės
 - V1 Projektuojama vandentiekio linija
 - F1 Projektuojamas vandentiekio šulinys
 - F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija
 - F1 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
 - L1 Projektuojama paviršinių nuotekų linija
 - L1 Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
 - 1v 1f 1l Projektuojamas tinklų įvadas/išvadas
 - X X Naikinami tinklai

- D PROJEKTUOJAMAS MAŽO SLĖGIO POŽEMINIS PE (POLIETILENINIS) DUJOTIEKIS
- D_{1a} PROJEKTUOJAMAS MAŽO SLĖGIO ANTŽEMINIS PL (PLIENINIS) DUJOTIEKIS (ŽIŪR. VD DALIES PROJEKTA)
- D_{1A} ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS (IRENGTAS) MAŽO SLĖGIO POŽEMINIS PE DUJOTIEKIS - ESO NUOSAVYBĖ
- D Dujų apskaitos spintelė (GIOT)
- D Dujotiekio apsaugos zona (1 M ABIPUS DUJOTIEKIO VAMZDŽIO SIENELĖS)

- ### Sutartiniai žymėjimai
- E1 Projektuojama 0,4kV kabelinė linija.
 - E2 Projektuojama apšvietimo kabelinė linija.
 - ↓ Projektuojamas vertikalus įžeminimo elektrodas FeCu Ø-20mm, L-6m.
 - ↑ Projektuojamo įžeminimo kontrolio juosta FeZn 4x40mm.
 - ⊙ Projektuojama apšvietimo atrama

- ### RYŠIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIŲ KANALAI, RKKS
 - Rš1 - PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINYS
 - X X - DEMONTUOJAMI, PERKELIAMY RYŠIŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMO TINKLO APSAUGOS ZONA

- ### PAGRINDINIAI TECHINIAI RYŠIŲ TINKLŲ RODIKLIAI:
- VISO KLOJAMŲ RYŠIŲ KABELIŲ KANALŲ ILGIS: 1.1 HDPE D110 L=102.0 m;
 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIAI: 2.1 RKŠ-1 TIPO - 4 VNT.

Nr.	Pastato pavadinimas, unik. Nr.	pažymėjimas plane	užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)	išrašo punktas	PO REKONSTRUKCIJOS	
						užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)
1	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4051	1A1ž	356.00	586.52	2.1	372.00	1012.87
2	Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas 1993-5039-4019	2A2p	93.00	222.02	2.2	113.00	237.32
3	Pastatas - Dvibutis gyvenamasis namas 1993-5039-4026	3A2p	84.60	121.67	2.3	550.00	1626.86
4	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4030	4A2mž	207.00	313.37	2.6		
5	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4119	111p	12.00	-	2.8		
6	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4095	513p	155.00	-	2.16		
VISO:			907.60	1243.58		965.00	2877.05

Pavadinimas	PRIEŠ	PO
1. SKLYPAS (Kaunas, Telšių g. 4)		
1.1 Sklypo plotas	2089 m ²	2089 m ²
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	G2 60%	80%
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	G2 43%	50%
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	12 vnt.	25 vnt.
1.5 Apželdintas sklypo plotas (veja)	34%	30%
1.5 Pastatai užstatytas plotas	907.60 m ²	1035.00 m ²

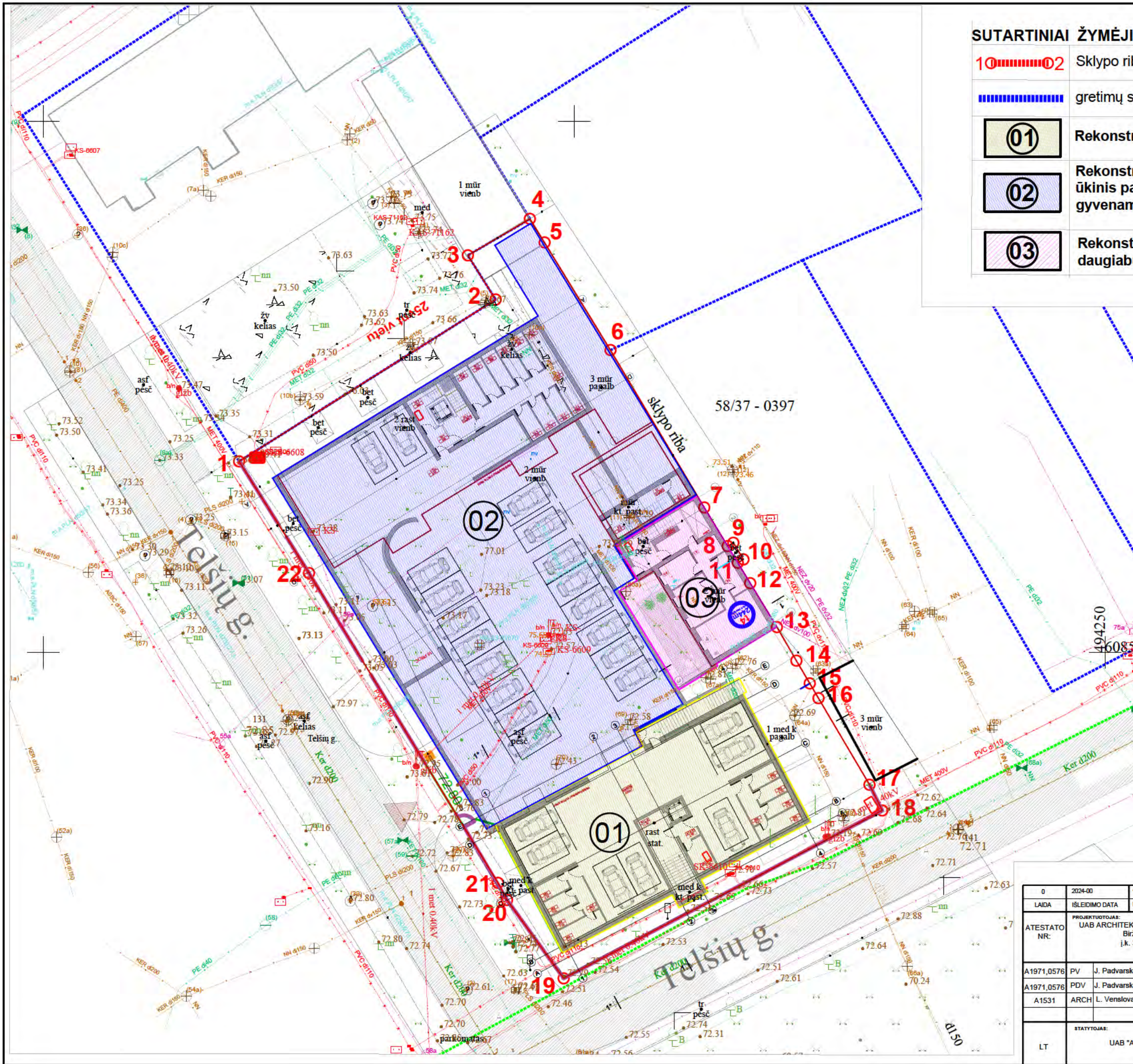
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklype

	PRIEŠ	PO
2.1.1 Pastato naudingas plotas (kartu su rūsiu)	586.52 m ²	1012.87 m ²
2.1.2 Pastato bendrasis plotas (kartu su rūsiu)	586.52 m ²	1012.87 m ²
2.1.3 Rūsio plotas	-	279.52 m ²
2.1.4 Pastato tūris	3108 m ³	3510 m ³
2.1.5 Aukštų skaičius	2+mansarda	2+mansarda
2.1.6 Pastato aukštis	11.65 m	11.65 m
2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	12	10
2.1.7.1 1 kambario	-	0
2.1.7.2 2 ir daugiau kambarių	12	10
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	-	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	-	A
2.1.10 Pastato užstatymo plotas	356.00 m ²	372.00 m ²

	PRIEŠ	PO
2.1.1 Pastato naudingas plotas (kartu su rūsiu)	-	1 646.62 m ²
2.1.2 Pastato bendrasis plotas (kartu su rūsiu)	435.04 m ²	1 646.62 m ²
2.1.3 Rūsio plotas	-	892.45 m ²
2.1.4 Pastato tūris	-	3672 m ³
2.1.5 Aukštų skaičius	-	2+mansarda
2.1.6 Pastato aukštis	-	12.60 m
2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	12
2.1.7.1 1 kambario	-	0
2.1.7.2 2 ir daugiau kambarių	-	12
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	-	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	-	A
2.1.10 Pastato užstatymo plotas	458.60 m ²	550.00 m ²

	PRIEŠ	PO
2.1.1 Pastato naudingas plotas (kartu su rūsiu)	-	237.32 m ²
2.1.2 Pastato bendrasis plotas (kartu su rūsiu)	222.02 m ²	237.32 m ²
2.1.3 Rūsio plotas	-	59.33 m ²
2.1.4 Pastato tūris	900 m ³	1174 m ³
2.1.5 Aukštų skaičius	2+mansarda	2+mansarda
2.1.6 Pastato aukštis	11.33 m	11.33 m
2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	3
2.1.7.1 1 kambario	-	0
2.1.7.2 2 ir daugiau kambarių	1	3
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	-	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	-	A
2.1.10 Pastato užstatymo plotas	93.00 m ²	113.00 m ²

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI;	LAIDA	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMI)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENŠLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52400, KAUNAS. Į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 4, ŪKINIO PASTATO 111P SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 513P SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIO PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VIENBUTIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS	LAIDA	
A1971_0576	PV J. Padvarskaitė Venšlovienė	2024		
A1971_0576	PDV J. Padvarskaitė Venšlovienė	2024		
A1531	ARCH L. Venšlovas	2024		
LT	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SP - 04	lapas	lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (adresas: Telšių g. 4, Kaunas)
	gretimų sklypų ribos
	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (1A1ž) ±0,00=72.900
	Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 1111p; ūkinis pastatas 513p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p daugiabutį gyvenamąjį namą +0.600=73.500
	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p daugiabutį gyvenamąjį namą +0.900=73.800

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI: STATYBOS LEIDIMUI:	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. Į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 88, REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIO PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2MŽ TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1111P SAVANORIŲ PR. 88, ŪKINIO PASTATO 513P SAVANORIŲ PR. 88 IR DVIBUTIO GYVENAMOJO NAMO 3A2P TELŠIŲ G. 8 REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, VIENBUTIO GYVENAMOJO NAMO 2A2P TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024
LT	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SP - 05	lapas lapų 1 1

pagrindinė EL apskaitos spinta

sklypo riba

4

1

01

01
733.35m²
visas pastatas

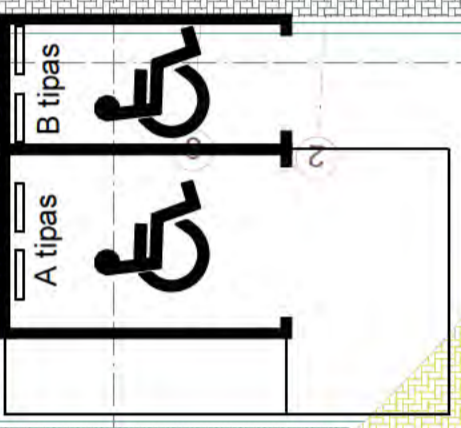
10butu

1A1ž

02

03

03
177.99m²
3 butai



02
746.17m²
visas pastatas

12butu

02

įvažiavimas - išvažiavimas

3

Rekonstruojami esamūs pastatai, pastatų esamos aukštis - 3 metrų atstumu nuo šios ribos (tarp taškų 4-13) - nekeičiamas (nedidinamas)

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1		
A1.1.01	KORIDORIUS	9.54
A1.1.02	SAN. MAZGAS	5.82
A1.1.03	KAMBARYS	13.19
A1.1.04	KAMBARYS	8.80
A1.1.05	KAMBARYS	26.68
		64.03
BUTAS NR. 2		
A1.2.01	KORIDORIUS	9.54
A1.2.02	SAN. MAZGAS	5.82
A1.2.03	KAMBARYS	13.19
A1.2.04	KAMBARYS	8.80
A1.2.05	KAMBARYS	26.68
		64.03
BUTAS NR. 3		
A1.3.01	KORIDORIUS	7.80
A1.3.02	SAN. MAZGAS	5.35
A1.3.03	KAMBARYS	13.19
A1.3.04	KAMBARYS	8.80
A1.3.05	KAMBARYS	26.68
		61.82
BUTAS NR. 4		
A1.5.01	KORIDORIUS	7.80
A1.5.02	SAN. MAZGAS	5.35
A1.5.03	KAMBARYS	13.19
A1.5.04	KAMBARYS	8.80
A1.5.05	KAMBARYS	26.68
		61.82
KITOS PATALPOS		
A1.L.1	TAMBŪRAS	4.80
A1.L.2	LAIPTINĖ	19.37
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		256.50

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1 butas per du aukštus		
A1.1.01	HOLAS	9.50
A1.1.02	SAN. MAZGAS	2.19
A1.1.03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.36
		39.05
BUTAS NR. 2		
A1.2.01	HOLAS	8.02
A1.2.02	SAN. MAZGAS	3.62
A1.2.03	SAN. MAZGAS	4.15
A1.2.04	MIEGAMASIS	12.79
A1.2.05	MIEGAMASIS	12.95
A1.2.06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.02
		79.55
BUTAS NR. 3		
A1.3.01	HOLAS	6.57
A1.3.02	SAN. MAZGAS	5.68
A1.3.03	MIEGAMASIS	13.63
A1.3.03	SVETAINĖ	22.92
		48.80
BUTAS NR. 4		
A1.4.01	HOLAS	9.28
A1.4.02	SAN. MAZGAS	4.37
A1.4.03	MIEGAMASIS	11.89
A1.4.04	SVETAINĖ	28.84
		54.38
BUTAS NR. 5 butas per tris aukštus		
A1.5.01	HOLAS	3.21
A1.5.02	SAN. MAZGAS	3.77
A1.5.03	SVETAINĖ	31.74
A1.5.04	MIEGAMASIS	10.00
		48.72
KITOS PATALPOS		
A1.K.1	KATILINĖ	10.00
A1.0.0	LAIPTINĖ NR.3 18.73m²	
A1.0.0	TAMBŪRAS 7.20m²	7.20
A1.0.0	LAIPTINĖ NR.4 8.00m²	
		Orangeija 22.20m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		287.70

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1		
A1.1.01	HOLAS	10.98
A1.1.02	KAMBARYS	7.27
A1.1.03	MIEGAMASIS	13.41
A1.1.04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.63
A1.1.05	SAN. MAZGAS	6.04
		59.33
KITOS PATALPOS		
LAIPTINĖ NR.2 12.90m²		
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		59.33

NAMAS 01
antžeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS + holas 733.35m²
bendros visos laiptinės - 48.27m²

požeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS 279.52m²
bendros požeminės dalie visos laiptinės - 11.40m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu) - 1012.87m²

NAMAS 02
antžeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS + holas 754.17m²
bendros visos laiptinės - 58.02m²

požeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS 892.45m²
bendros požeminės dalie visos laiptinės - 11.23m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu) - 1 646.62m²

NAMAS 03
antžeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS - 177.99m²
bendros visos laiptinės - 38.70m²

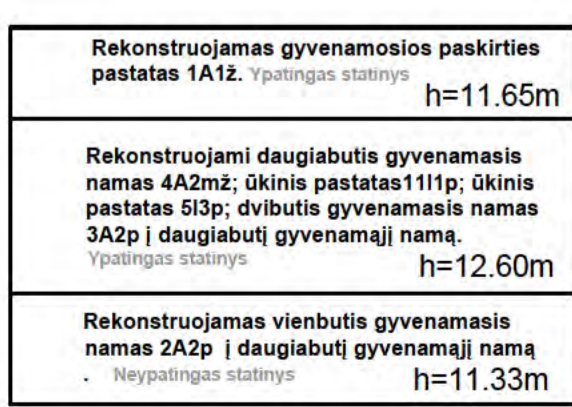
požeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS 59.33m²
bendros požeminės dalie visos laiptinės - 12.90m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu) - 237.32m²

pagal Kauno m. bendrąjį planą šioje zonoje 0,8 intensyvumas
2089m² x 0,8 galime užstatyti 1671.2m²
BENDRAS PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS 1 665.51m²
BENDRAS PASTATŲ ANTŽEMINĖS IR POŽEMINĖS DALIŲ PLOTAS 2 896.81m²

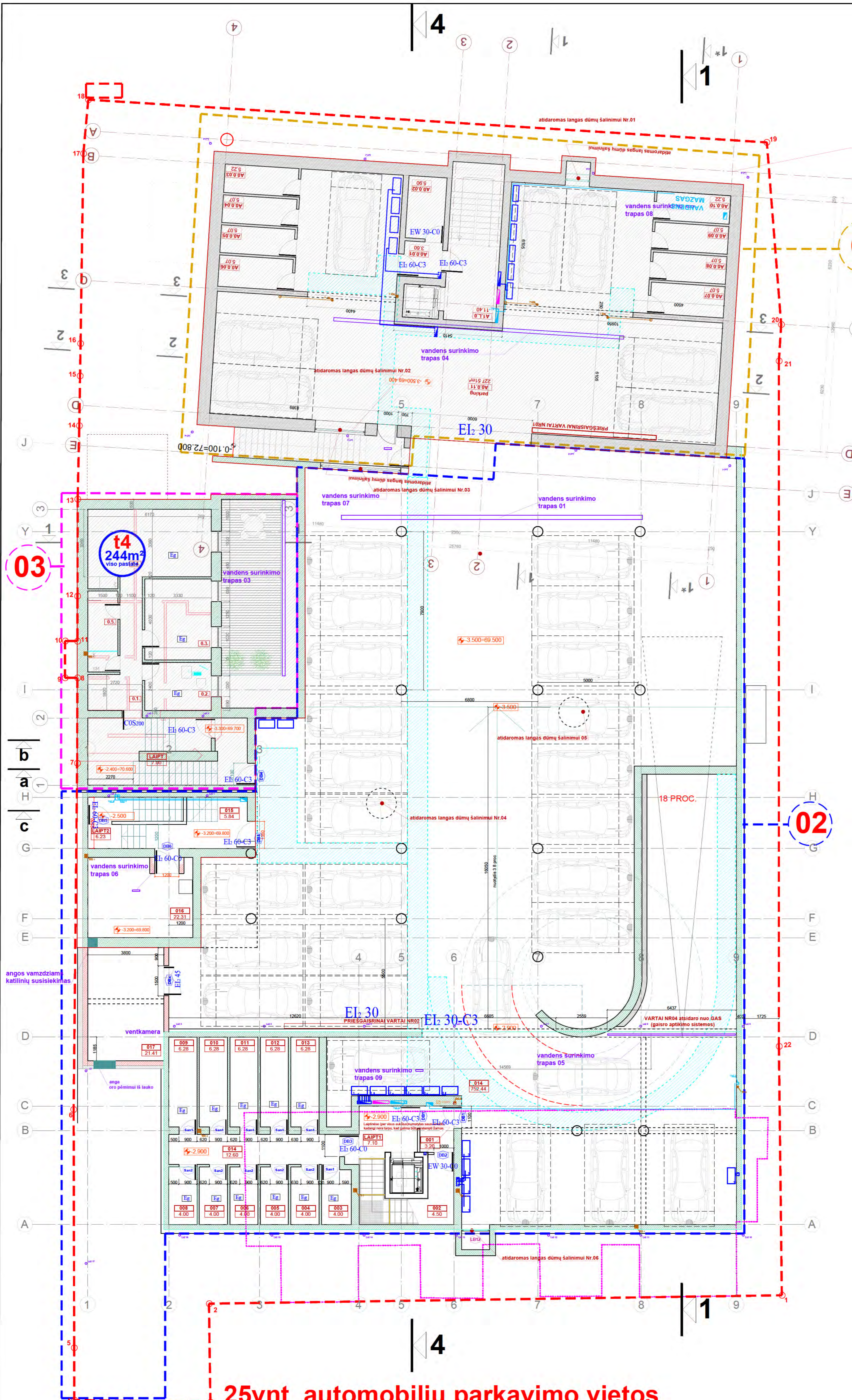
Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. Ypatingas statinys
h=11.65m

Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 1111p; ūkinis pastatas 513p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą.
Ypatingas statinys
h=12.60m

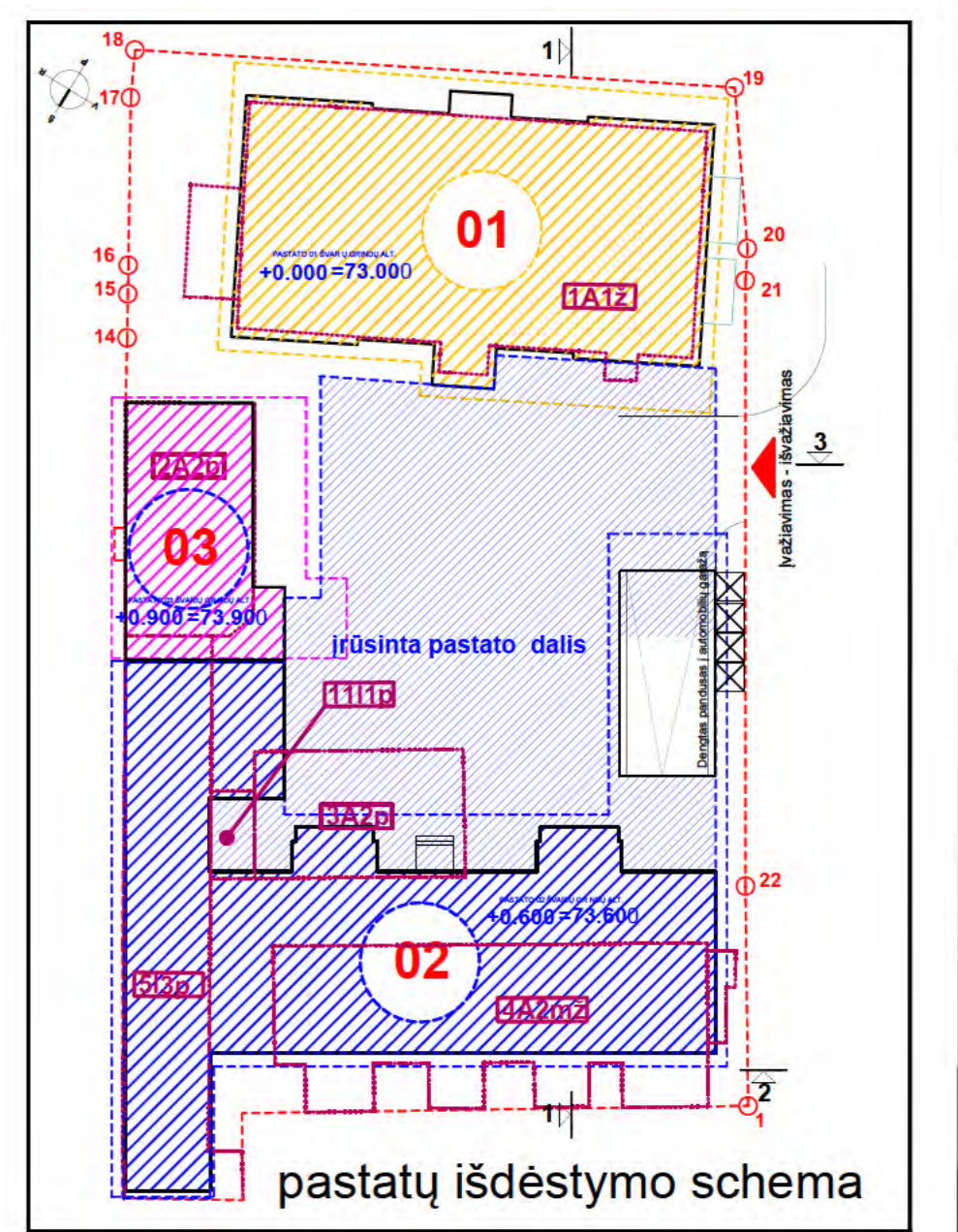
Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą.
Neypatingas statinys
h=11.33m



0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LA DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KETIMO PIRKĖŽASTIS (JEI TA KOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bilalėlių g. 1-10, LT-53460, Kaunas (k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318)	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A1Ž; SAVANORIŲ PR. EL. REKONSTRUOJIMUI; DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 4A2MŽ; ŪKINIS PASTATAS 1111P; ŪKINIS PASTATAS 513P; DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 3A2P; Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; REKONSTRUOJIMUI; DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2A2P; Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; SAUSNĖS PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venšlovienė	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venšlovienė	2025
A1531	ARCH	L. Venšlovas	2025
STADJA	STATYTOJAS:		
LT	UAB "AV NAMAI"		
		Bendras pastatų išdėstymo planas (pirmas aukštis) LAIDA planas 1:100	0
		lapas	lapų
		02/04 - PP-SA - 01	1



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
RŪSIO PLANAS		
001	TAMBŪRAS	3.20
002	PAGALBINĖ PATALPA	4.50
003	SANDĖLIS	4.00
004	SANDĖLIS	4.00
005	SANDĖLIS	4.00
006	SANDĖLIS	4.00
007	SANDĖLIS	4.00
008	SANDĖLIS	4.00
009	SANDĖLIS	6.28
010	SANDĖLIS	6.28
011	SANDĖLIS	6.28
012	SANDĖLIS	6.28
013	SANDĖLIS	6.28
014	KORIDORIUS	12.60
015	TAMBŪRAS	5.84
016	PAGALBINĖ PATALPA	22.31
017	PAGALBINĖ PATALPA	21.41
018	SAUGYKLA - GARAŽAS	767.60
	LAIPTINĖ NR.1	7.1m²
	LAIPTINĖ NR.2	6.23m²
		892.86



Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. Ypatingas statinys	h=11.65m
Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas 111p; ūkinis pastatas 5I3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p j daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys	h=12.60m
Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p j daugiabutį gyvenamąjį namą. Neypatingas statinys	h=11.33m

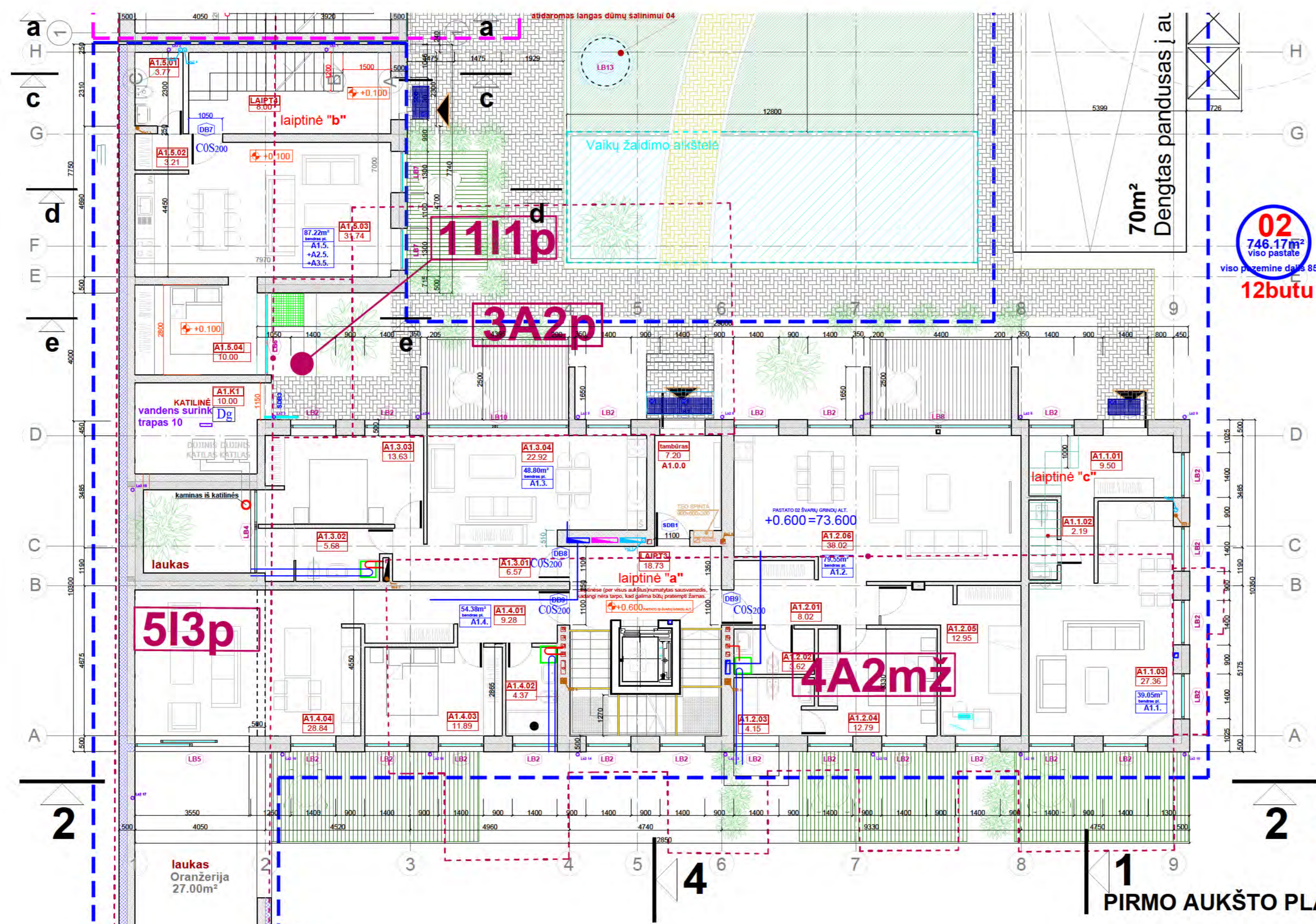
namas NR 02

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	0	LAIDOS STATUSAS; KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TA KOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTO UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržėškų g. 1-10, LT-52460, Kauburys, j.k. 301863574. Mob. tel. 8 616 28318	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 002; SAVANORINIS PRL EL; REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS PASKIRTIES GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS; DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 4A2MŽ; ŪKINIS PASTATAS 111P; ŪKINIS PASTATAS 5I3P; DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 3A2P; LAIPTINĖ NR. 1; REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS; VIEŠOJI GYVENAMASIS NAMAS 2A2P; REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS PASKIRTIES GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS; KAMINIO PROJEKTO			
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2025	rūsio planas 1:100	LAIDA
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2025		
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025		
STADIJA	STATYTOJAS	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SA - 02	lapas	lapų
LT				1	1

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02

PIRMAS AUKŠTAS

BUTAS NR. 1 butas per du aukštus		
A1.1.01	HOLAS	9.50
A1.1.02	SAN. MAZGAS	2.19
A1.1.03	SVETAINE+VIRTUVĖ	27.36
		39.05
BUTAS NR. 2		
A1.2.01	HOLAS	8.02
A1.2.02	SAN. MAZGAS	3.62
A1.2.03	SAN. MAZGAS	4.15
A1.2.04	MIEGAMASIS	12.79
A1.2.05	MIEGAMASIS	12.95
A1.2.06	SVETAINE+VIRTUVĖ	38.02
		79.55
BUTAS NR. 3		
A1.3.01	HOLAS	6.57
A1.3.02	SAN. MAZGAS	5.68
A1.3.03	MIEGAMASIS	13.63
A1.3.03	SVETAINE	22.92
		48.80
BUTAS NR. 4		
A1.4.01	HOLAS	9.28
A1.4.02	SAN. MAZGAS	4.37
A1.4.03	MIEGAMASIS	11.89
A1.4.04	SVETAINE	28.84
		54.38
BUTAS NR. 5 butas per tris aukštus		
A1.5.01	HOLAS	3.21
A1.5.02	SAN. MAZGAS	3.77
A1.5.03	SVETAINE	31.74
A1.5.04	MIEGAMASIS	10.00
		48.72
KITOS PATALPOS		
A1.K1	KATILINĖ	10.00
	LAIPTINĖ NR.3 18.73m ²	
A1.0.0	TAMBŪRAS 7.20m ²	7.20
	LAIPTINĖ NR.4 8.00m ²	
	Oranžerija 22.20m ²	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		287.70



02
746.17m²
viso pastatė
12butu
viso požemine dalis 856.79

NAMAS 02
antžeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS + holas 754.17m²
bendros visos laiptinės - 58.02m²
požeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS 892.45m²
bendros požeminės dalies visos laiptinės - 11.23m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu) - 1 646.62m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS

namas NR 02

BUTO NUMERIS	
0.0.0	00.00m ²
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	BUTO PLOTAS

[Symbol]	ESAMOS PLYTŲ MŪRAS
[Symbol]	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS
[Symbol]	PERTVARINIAI BLOKELIAI
[Symbol]	SIENŲ APŠILTINIMAS EPS 100 - 25CM
[Symbol]	SIENŲ APŠILTINIMAS AKM VATA - 25CM
[Symbol]	MONOLITAS
[Symbol]	GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
[Symbol]	STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)
[Symbol]	ANGOS GRINDYSE
[Symbol]	ANGOS LUBOSE
[Symbol]	ANGOS LAUKO SIENOSE, Ø160MM
[Symbol]	LIETAUS NUOTEKŲ STOVAI
[Symbol]	BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI
[Symbol]	VANDENTIEKIO STOVAI
[Symbol]	VANDENS APSKAITOS MAZDAS
[Symbol]	EL KABELIŲ NUO APSKAITOS VETA
[Symbol]	ŠILDYMO APSKAITOS VETA IR STOVAI
[Symbol]	ŠILDYMO STOVAI
[Symbol]	REKUPERATORIAUS VIETA
[Symbol]	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS MYGTUKAS

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	0	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. [k. 301663574. Mob. tel. 8 616 28318	DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO 1A22, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO I DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, DAUGIABUTIŲ GYVENAMOJO NAMO 4A2m ² TEL.ŠIŲ G. 8, ŪKIMO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKIMO PASTATO 90p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUCHIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS I DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS I DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, KAUNE. PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	pirmo aukšto planas 1:100	
LT		024/04 - PP-SA - 03	lapas 1 / lapų 1

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02

ANTRAS AUKŠTAS

BUTAS NR. 1 butas per du aukštus

A2.1.01	KORIDORIUS	2.60
A2.1.02	SAN. MAZGAS	4.39
A2.1.03	KAMBARYS	10.35
A2.1.04	KAMBARYS	8.01
A2.1.05	KAMBARYS	12.17
		37.52

BUTAS NR. 6

A2.6.01	HOLAS	8.38
A2.6.02	SAN. MAZGAS	3.62
A2.6.03	SAN. MAZGAS	4.15
A2.6.04	KAMBARYS	12.79
A2.6.05	KAMBARYS	12.95
A2.6.06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	31.87
A2.6.06	KAMBARYS	12.94
		86.70

BUTAS NR. 7

A2.7.01	HOLAS	6.57
A2.7.02	SAN. MAZGAS	5.68
A2.7.03	MIEGAMASIS	13.63
A2.7.03	SVETAINĖ	22.92
		48.80

BUTAS NR. 8

A2.8.01	HOLAS	6.72
A2.8.02	SAN. MAZGAS	4.52
A2.8.03	MIEGAMASIS	8.23
A2.8.04	SVETAINĖ	20.18
		39.65

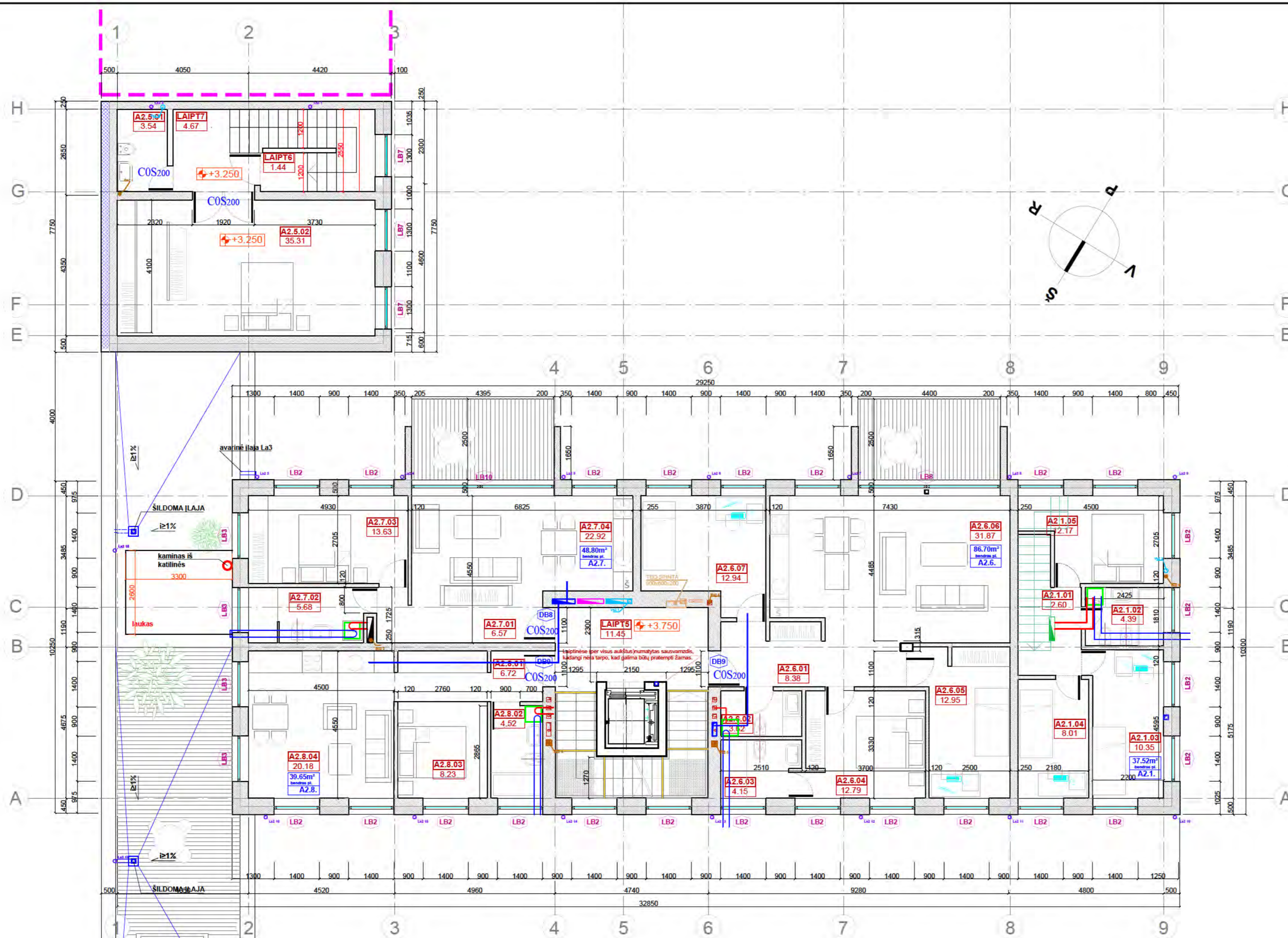
BUTAS NR. 5 butas per tris aukštus

A2.5.02	SAN. MAZGAS	3.54
A2.5.03	KAMBARYS+GARDEROBINĖ	35.31
		38.85

KITOS PATALPOS

A2.L.1	LAIPTINĖ NR.5	11.44m ²
	LAIPTINĖ NR.6	1.44m ²
	LAIPTINĖ NR.7	4.67m ²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 251.52



ANTRO AUKŠTO PLANAS

namas NR 02

	AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)		BUTO NUMERIS
	0.00m ²		BUTO PLOTAS
	ESAMOS PLYTŲ MŪRAS		ANGOS LUBOSE
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS		ANGOS LAUKO SIENOSE, Ø160MM
	PERTVARINIAI BLOKELIAI		LIETAUS NUOTEKŲ STOVAI
	SIENŲ APŠILTINIMAS EPS 100 - 25CM		BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI
	SIENŲ APŠILTINIMAS AKM VATA - 25CM		VANDENTIEKIO STOVAI
	MONOLITAS		VANDENS APSKAITOS MAZDAS
	GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS		EL KABELIŲ NUO APSKAITOS VETA
	STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)		ŠILDYMO APSKAITOS VETA IR STOVAI
	ANGOS GRINDYSE		ŠALDYMO STOVAI
			REKUPERATORIAUS VIETA
			GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS MYGTUKAS

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. [k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė 2025
	A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė 2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "AV NAMAI"	
LT		024/04 - PP-SA - 04	
			lapas lapų
			1 1

Antro aukšto planas 1:100

024/04 - PP-SA - 04

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS
NAMAS 02

MANSARDINIS AUKŠTAS

BUTAS NR. 10

A3.10.01	KORIDORIUS	12.89
A3.10.02	SAN. MAZGAS	5.88
A3.10.03	KAMBARYS	13.22
A3.10.04	KAMBARYS	23.26
A3.10.05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	12.02
		67.27

BUTAS NR. 11

A3.11.01	HOLAS	10.74
A3.11.02	SAN. MAZGAS	5.63
A3.11.03	KAMBARYS	12.32
A3.11.04	KAMBARYS	7.02
A3.11.05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.68
		59.39

BUTAS NR. 12

A3.12.01	HOLAS	6.57
A3.12.02	SAN. MAZGAS	5.68
A3.12.03	MIEGAMASIS	13.63
A3.12.03	SVETAINĖ	22.92
		48.80

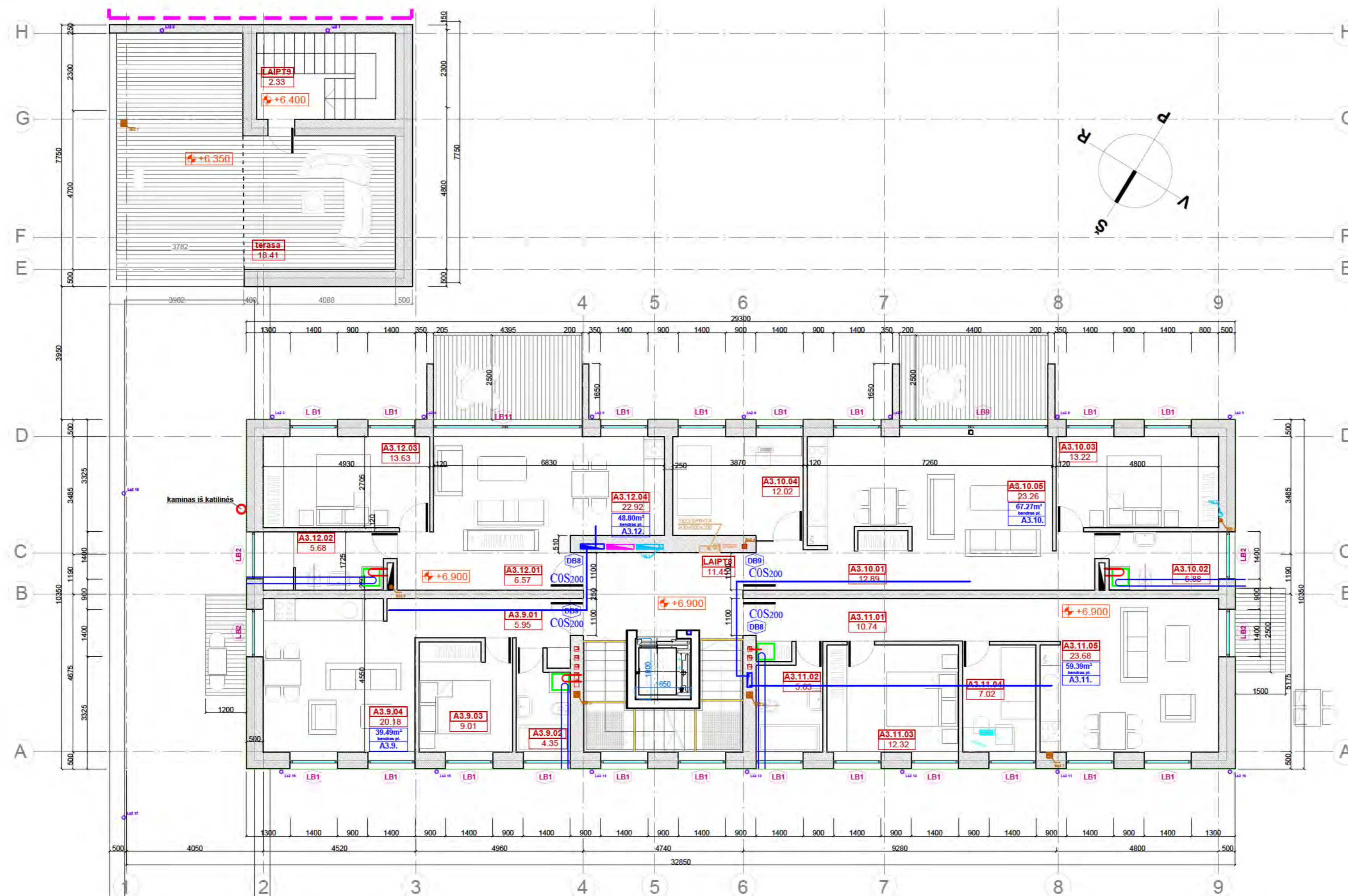
BUTAS NR.9

A3.9.01	HOLAS	5.95
A3.9.02	SAN. MAZGAS	4.35
A3.9.03	MIEGAMASIS	9.01
A3.9.04	SVETAINĖ	20.18
		39.49

KITOS PATALPOS

LAIPTINĖ NR.8	11.45m ²	
LAIPTINĖ NR.9	2.33m ²	įskaitant per šio aukšto
TERASA	18.41m ²	

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 214.95



MANSARDINIS AUKŠTAS

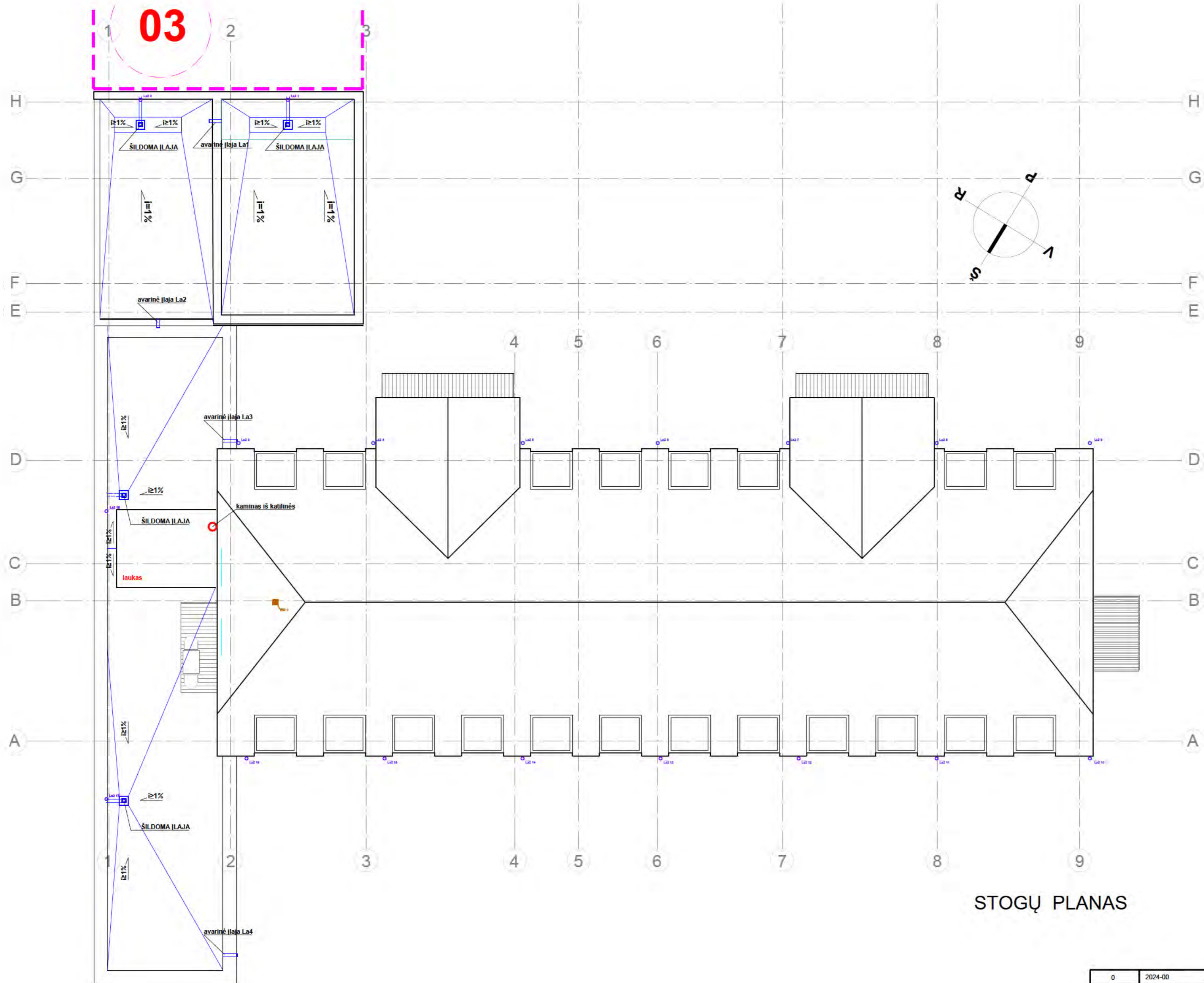
namas NR 02

	0.0.0	BUTO NUMERIS
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDE (m)	00.00m ²	BUTO PLOTAS
		ESAMOS PLYTŲ MŪRAS
		SILIKATINIŲ BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS
		PERTVARINIAI BLOKELIAI
		SIENŲ APŠILTINIMAS EPS 100 - 25CM
		SIENŲ APŠILTINIMAS AKM VATA - 25CM
		MONOLITAS
		GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
		STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)
		ANGOS GRINDYSE

	ANGOS LUBOSE
	ANGOS LAUKO SIENOSE, Ø160MM
	LIETAUS NUOTEKŲ STOVAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI
	VANDENTIEKIO STOVAI
	VANDENS APSKAITOS MAZDAS
	EL KABELIŲ NUO APSKAITOS VETA
	ŠILDYMO APSKAITOS VETA IR STOVAI
	ŠALDYMO STOVAI
	REKUPERATORIAUS VIETA
	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS MYGTUKAS

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. [k. 301663574. Mob. tel. 8 616 28318	DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO 1A22, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO I DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, DAUGIABUTIŲ GYVENAMOJO NAMO 4A22 TEL.ŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1119 SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 80p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUTIŲ GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS I DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, VIENBUTIŲ GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS I DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, KAUNE. PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	mansardos planas 1:100	
LT		024/04 - PP-SA - 05	lapas lapų 1 1

03



STOGŲ PLANAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
MANSARDINIS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 10		
A3.10.01	KORIDORIUS	12.89
A3.10.02	SAN. MAZGAS	5.68
A3.10.03	KAMBARYS	13.22
A3.10.04	KAMBARYS	23.26
A3.10.05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	12.02
		67.27
BUTAS NR. 11		
A3.11.01	HOLAS	10.74
A3.11.02	SAN. MAZGAS	5.63
A3.11.03	KAMBARYS	12.32
A3.11.04	KAMBARYS	7.02
A3.11.05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.68
		59.39
BUTAS NR. 12		
A3.12.01	HOLAS	6.57
A3.12.02	SAN. MAZGAS	5.68
A3.12.03	MEGAMASIS	13.63
A3.12.03	SVETAINĖ	22.92
		48.80
BUTAS NR. 9		
A3.9.01	HOLAS	5.95
A3.9.02	SAN. MAZGAS	4.35
A3.9.03	MEGAMASIS	9.01
A3.9.04	SVETAINĖ	20.18
		39.49
KITOS PATALPOS		
LAIPTINĖ NR.8 11.45m ²		
LAIPTINĖ NR.9 2.33m ²		skaičius patalpa
TERASA 18.41m ²		
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		214.95

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
 ■ NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

namas NR 02

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. [k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO I DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMAS, DAUGIABUTIŲ GYVENAMOJO NAMO 4A2m2 TEL.ŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111g SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 80p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUTIŲ GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS I DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMAS, VIENBUTIŲ GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS I DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMAS, KAUNE. PROJEKTAS	
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė	2025
	A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"		STOGO PLANAS 1:100	
LT			lapas lapų	
			024/04 - PP-SA - 06	
			1 1	

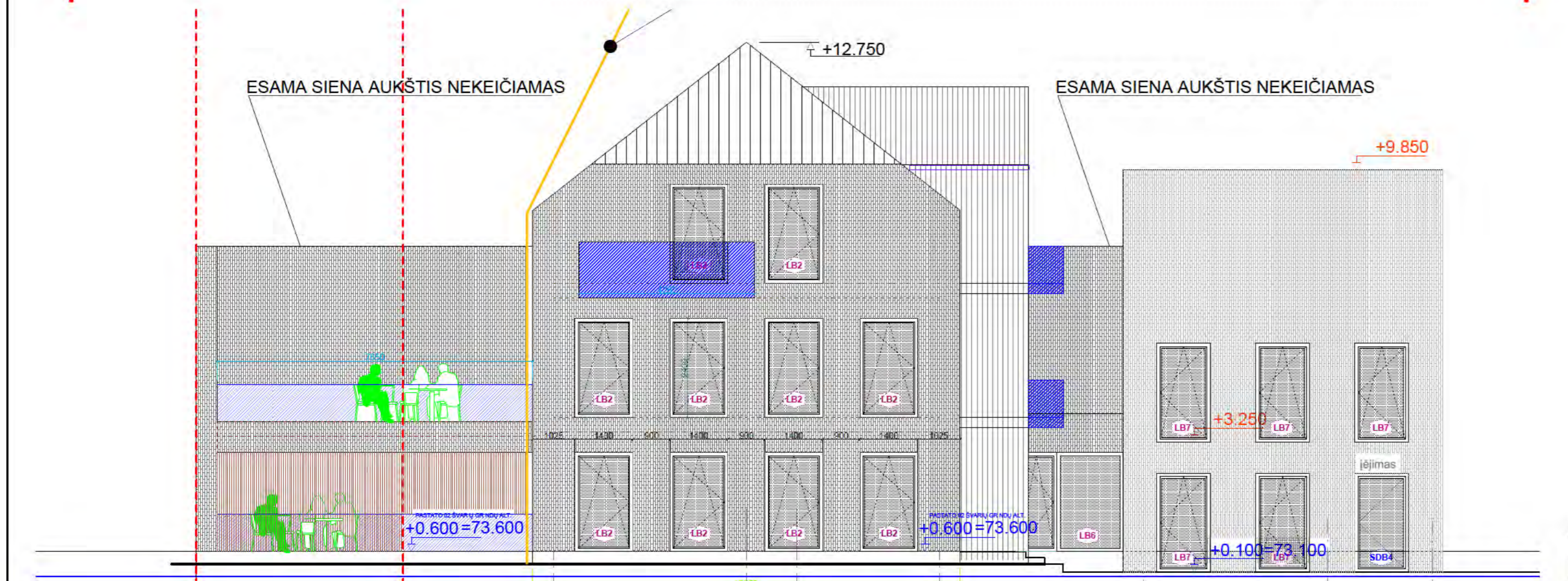


namas NR 02

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)				
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Z, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2m2 TEL.ŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 80p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS			
	A1971_0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025	FASADAI 1:100	LAIDA
	A1971_0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025		
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"		024/04 - PP-SA - 07	lapas	lapų	
LT				1	1	



ŠIAURINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 1-9)



VAKARINIS FASADAS (TARP AŠIŲ A-H)

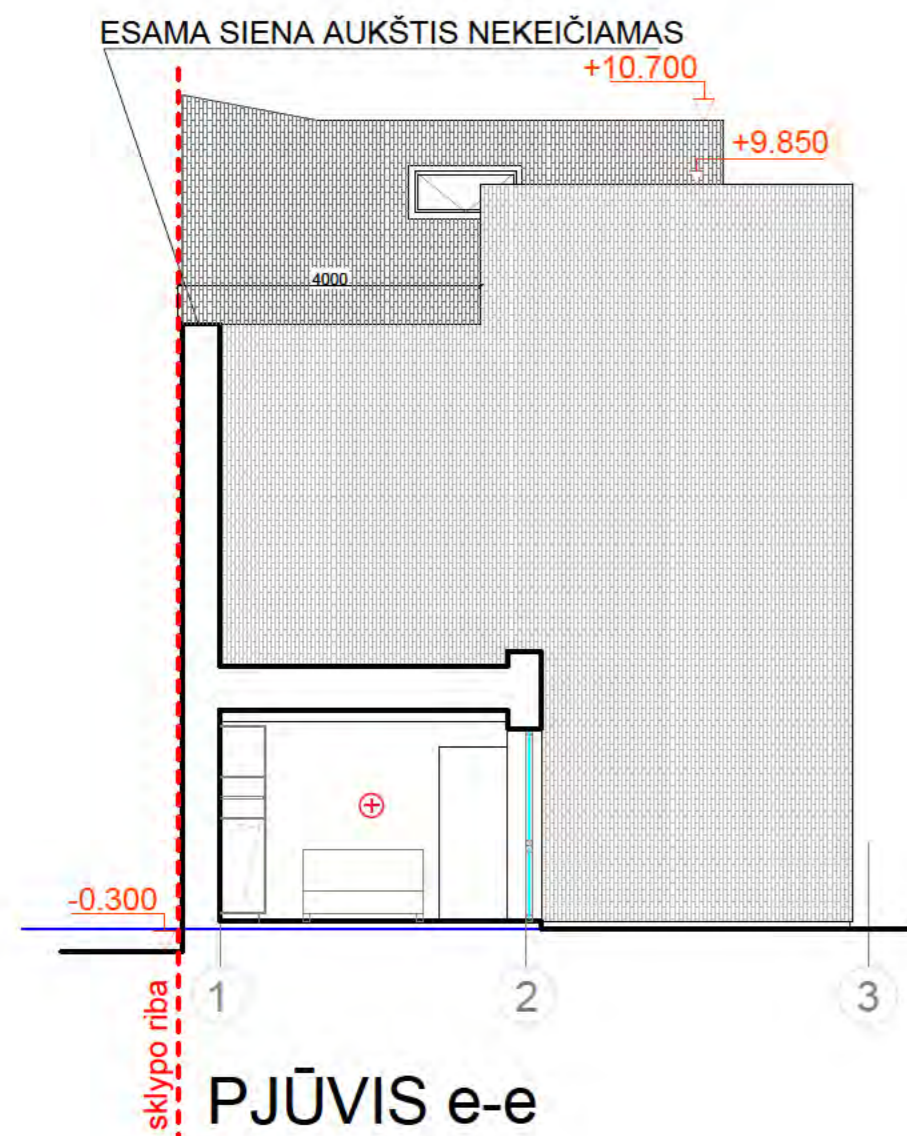
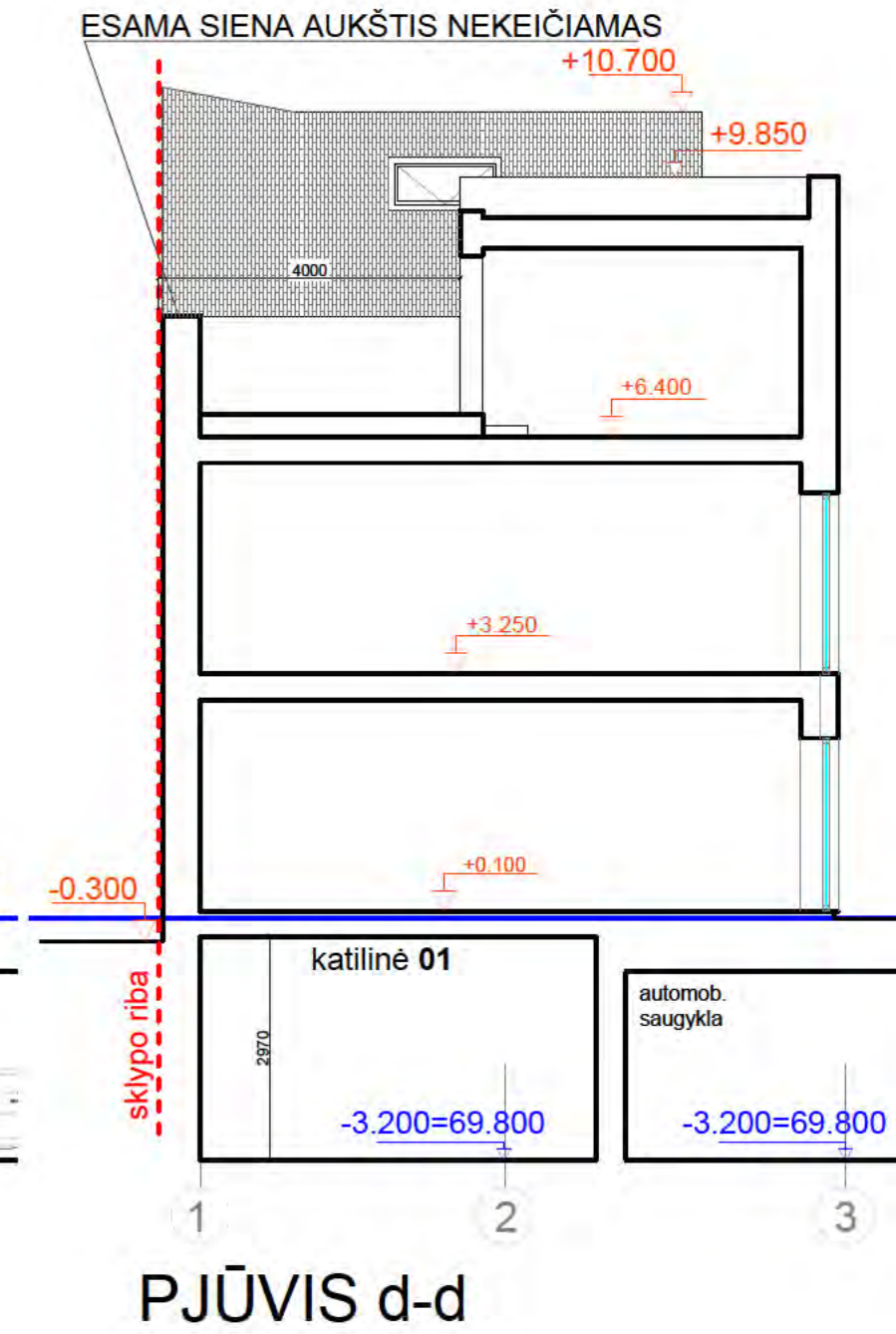
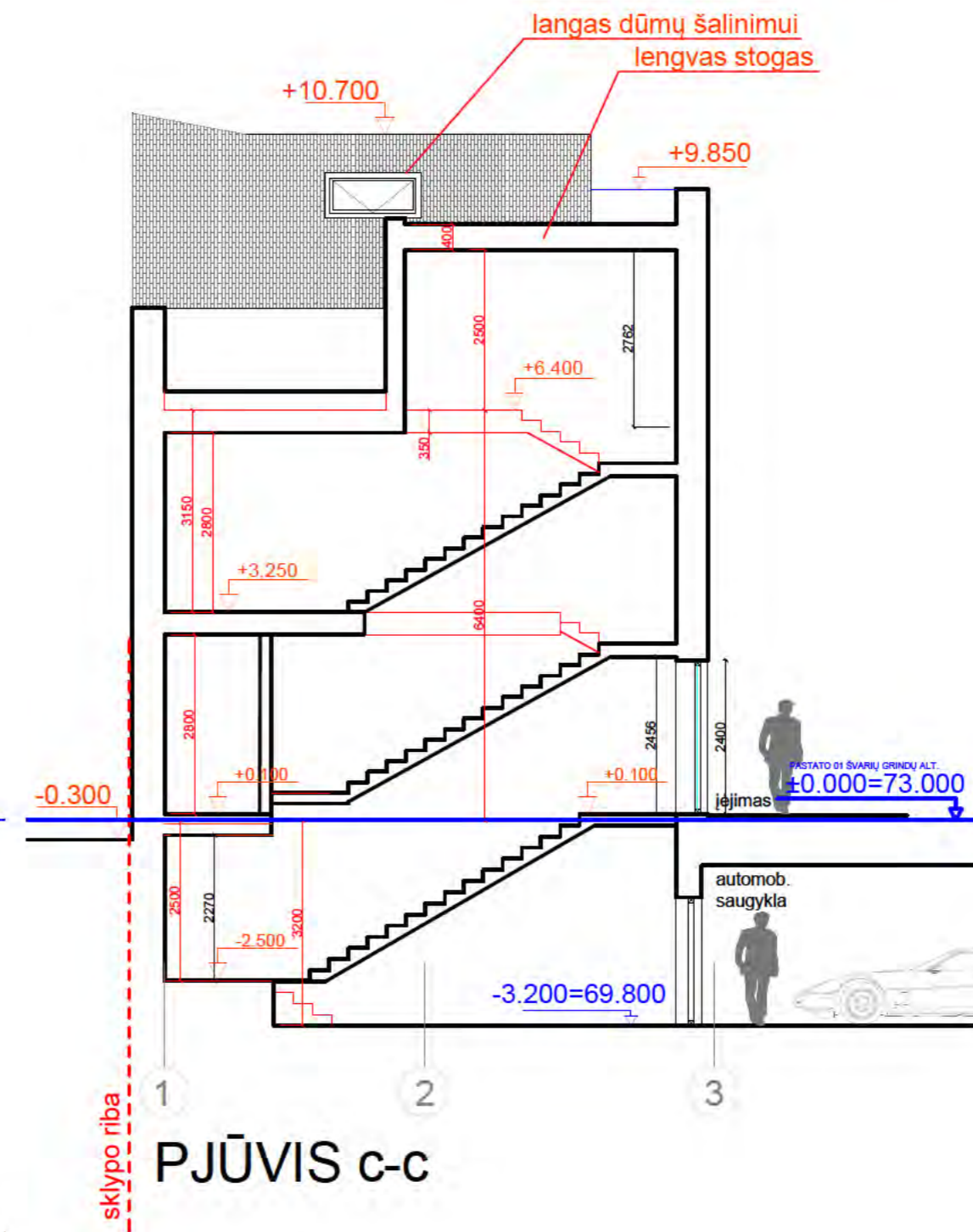
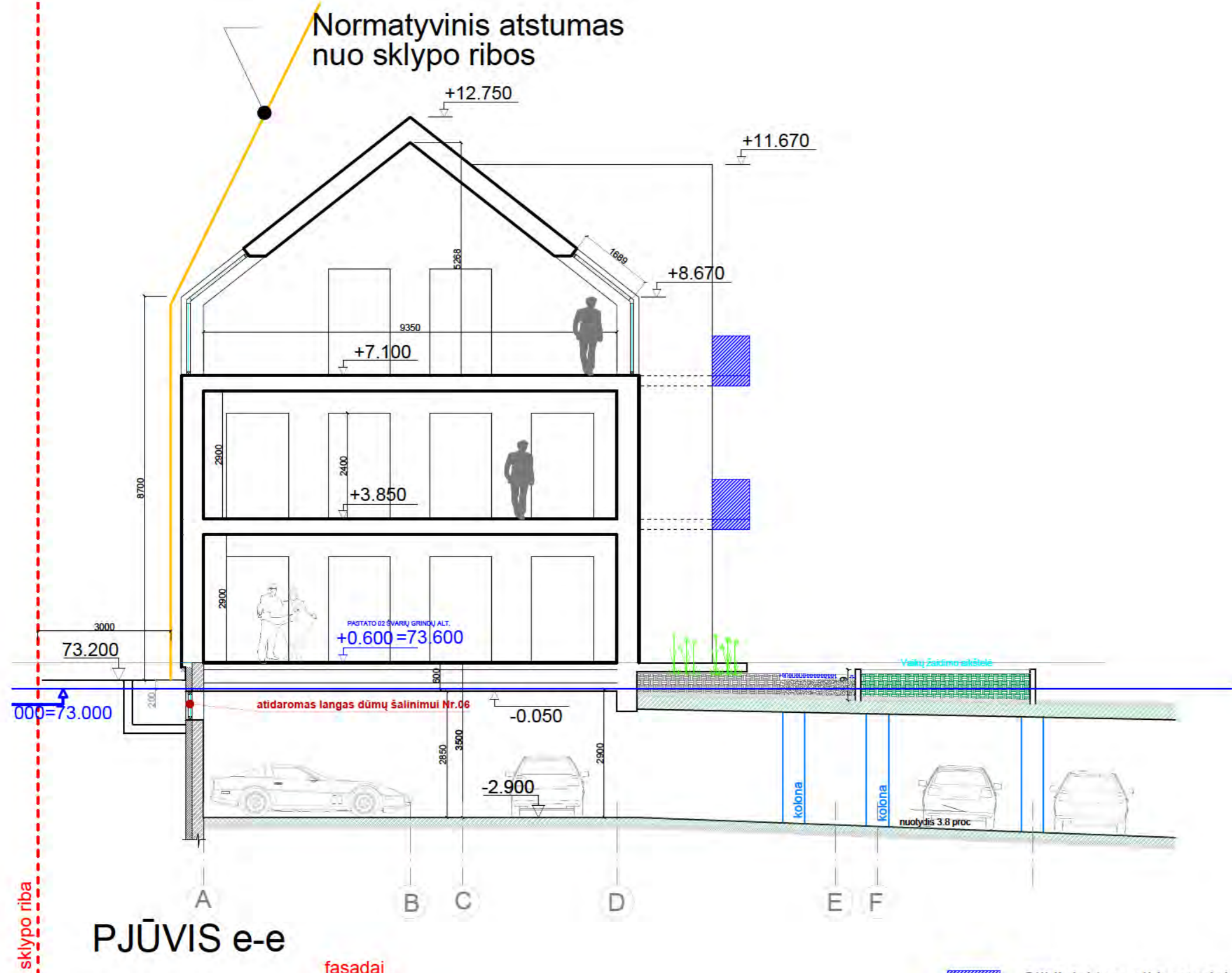
- fasadai**
- Klinkerio plytelių apdaila tamsi spalva RAL 7011 **465m²**
 - Klinkerio plytelių apdaila šviesi spalva RAL 7030 **137m²**
 - Skarda Classic (STOGO) **215m²**
 - Skarda Classic (balkonų atramos) **125m²**
 - Medžio apdaila **181m²**
 - Cokolio tinkavimas **55m²**
 - Rytinio fasado (ant sklypo ribos „ašyje "1") tinkavimas **240m²**
 - Stikliniai tonuoti berėmiai turėklai atsparus smūgiams (tripleksas) h=1.2m viso: **74.5m**
 - Cinkuotos su drenažine vonele kojų valymo grotelės 500x1000mm viso: **4vnt.**
 - Cinkuotos ir dažytos skardos palangės 30cm pločio viso: **L=137m**
 - dažytas metal. laiptų porankis **57m**
- stogas**
- Skarda Classic **825m²**
 - Lietvamzdžiai (paslėpti) d110 L870cm **24 vnt**
 - Lietloviai (paslėpti) d110 L37m (su šildymo kabeliu viso 350m)
 - Prilydoma danga **145m²**
 - Šildomos įlajos **4vnt.**
 - Avarinės įlajos per parapetą **4vnt.**
 - Vidiniai PVC lietvamzdžiai 35m

- laiptinių ir holo vidaus apdaila laiptinė "a"**
- Holo ir laiptų plytelės **131m²**
 - Holo ir laiptų grindjuostės iš tų pačių plytelių **132m**
 - Holo ir laiptų tinkavimas, glaistymas dažymas **425m²**
 - Holo ir laiptų pakabinamos gipso k. lubos glaistomos ir dažomos **103m²**
- laiptinių ir holo vidaus apdaila laiptinė "b" buto dalis**
laiptinių ir holo vidaus apdaila laiptinė "c" buto dalis

- ŠILTINIMAS IR GRINDYS**
- Lauko sienų šiltinimas polistireninis putplastis Neo EPS 70+ (λ/D=0,031 W/mK) - 300 mm **180m³**
 - Stogo šiltinimas akmens vata **105m³**
 - Cokolio apšiltinimas ekstrudinis putplastis XPS 300, 250 mm **115m³**
 - Grindys ant grunto **255m²**
 - Grindys ant perdangos **945m²**
 - Garažo grindys grunto **780m²**
 - Garažo pandusus **115m²**
 - Stogo šiltinimas PAROC Ultra (λ≤0,035 W/mK) - 360 mm **32m³**
 - Stogo šiltinimas PAROC Ultra (λ≤0,035 W/mK) - 50 mm **7m³**
 - Liftas 4 sustojimai **1vnt**

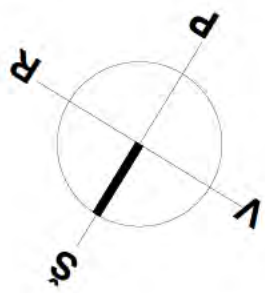
namas NR 02

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI,	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas; j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽ. SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2m2 TEL.ŠŪJ. G. 8, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 52p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠŪJ. G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; VIBRINČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠŪJ. G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SA - 08	
LT		lapas	lapų
		1	1



namas NR 02

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž. SAVANORIŲ PR. 63. REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIO PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PASKIRTIES DAUGIABUTI NAMA; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mŽ TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 30p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIO PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PASKIRTIES DAUGIABUTI NAMA; VIEŠBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIO PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PASKIRTIES DAUGIABUTI NAMA, KAUNE PROJEKTAS		
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025	
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025	pjūvis 1:100	
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"		024/04 - PP-SA - 09	lapas	lapų
LT				1	1



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03

COKOLINIS AUKŠTAS

PAGALBINĖS PATALPOS

A0.1.01	KORIDORIUS	9.69
A0.1.02	PAGALBINĖ PARTALPA	7.00
A0.1.03	VALYTOJOS PATALPA	15.74
A0.1.04	SKALBYKLA	21.85
A0.1.05	SAN. MAZGAS	5.05
		59.33

KITOS PATALPOS

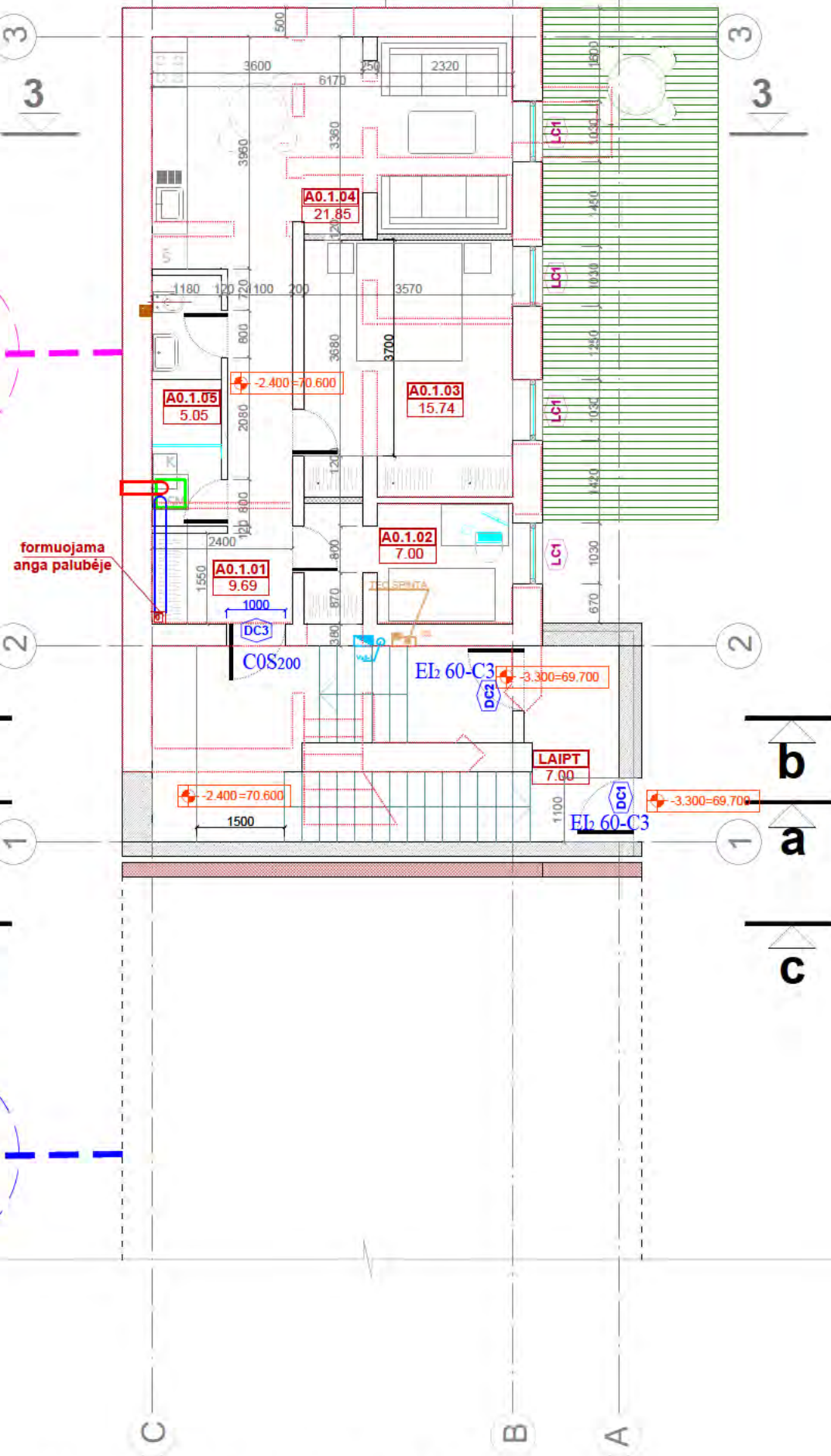
LAIPTINĖ NR.1 12.90m ²		
-----------------------------------	--	--

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 59.33

BUTO NUMERIS	
+0.000	0.0.0
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	BUTO PLOTAS
ESAMAS PLYTŲ MŪRAS	
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS	
PERTVARINIAI BLOKELIAI	
SIENŲ APŠILTINIMAS EPS 100 - 25CM	
SIENŲ APŠILTINIMAS AKM VATA - 25CM	
MONOLITAS	
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS	
STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)	
ANGOS GRINDYSE	
ANGOS LUBOSE	
ANGOS LAUKO SIENOSE, Ø160MM	
LIETAUS NUOTEKŲ STOVAI	
BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI	
VANDENTIEKIO STOVAI	
VANDENS APSKAITOS MAZDAS	
EL KABELIŲ NUO APSKAITOS VETA	
ŠILDYMO APSKAITOS VETA IR STOVAI	
ŠILDYMO STOVAI	
REKUPERATORIAUS VIETA	
GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS MYGTUKAS	

03

02



RŪSIO AUKŠTO PLANAS

namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TEL ŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 53p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL ŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"		lapas lapų
LT	024/04 - PP-SA - 10		1 1

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS
NAMAS 03

PIRMAS AUKŠTAS

BUTAS NR. 1

A1.1.01	HOLAS	10.98
A1.1.02	KAMBARYS	7.27
A1.1.03	MIEGAMASIS	13.41
A1.1.04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.63
A1.1.05	SAN. MAZGAS	6.04
		59.33

KITOS PATALPOS

LAIPTINĖ NR.2 12.90m ²		
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		59.33

NAMAS 03

antžeminė pastato dalis

BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS - 177.99m²

bendros visos laiptinės - 38.70m²

požeminė pastato dalis

BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS 59.33m²

bendros požeminės dalies visos laiptinės - 12.90m²

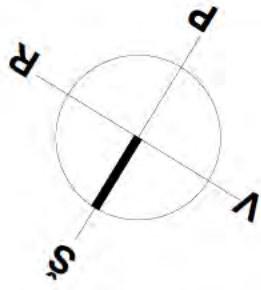
BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu) - 237.32m²

AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	BUTO NUMERIS	BUTO PLOTAS
+0.000	0.0.4	00.00m ²
ESAMOS PLYTŲ MŪRAS		
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS		
PERTVARINIAI BLOKELIAI		
SIENŲ APŠILTINIMAS EPS 100 - 25CM		
SIENŲ APŠILTINIMAS AKM VATA - 25CM		
MONOLITAS		
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS		
STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)		
ANGOS GRINDYSE		
ANGOS LUBOSE		
ANGOS LAUKO SIENOSE, Ø160MM		
LIETAUS NUOTEKŲ STOVAI		
BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI		
VANDENTIEKIO STOVAI		
VANDENS APSKAITOS MAZDAS		
EL KABELIŲ NUO APSKAITOS VETA		
ŠILDYMO APSKAITOS VETA IR STOVAI		
ŠALDYMO STOVAI		
REKUPERATORIAUS VIETA		
GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS MYGTUKAS		

PIRMO AUKŠTO PLANAS

namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽŽ. SAVANORIŲ PR. 63. REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 513p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025	
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025	
STADIJA	STATYTOJAS:		lapas lapų	
LT	UAB "AV NAMAI"		024/04 - PP-SA - 11	1 1



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS
NAMAS 03

ANTRAS AUKŠTAS

BUTAS NR. 2

A2.1.01	HOLAS	10.98
A2.1.02	KAMBARYS	7.27
A2.1.03	MIEGAMASIS	13.41
A2.1.04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.63
A2.1.05	SAN. MAZGAS	6.04
		59.33

KITOS PATALPOS

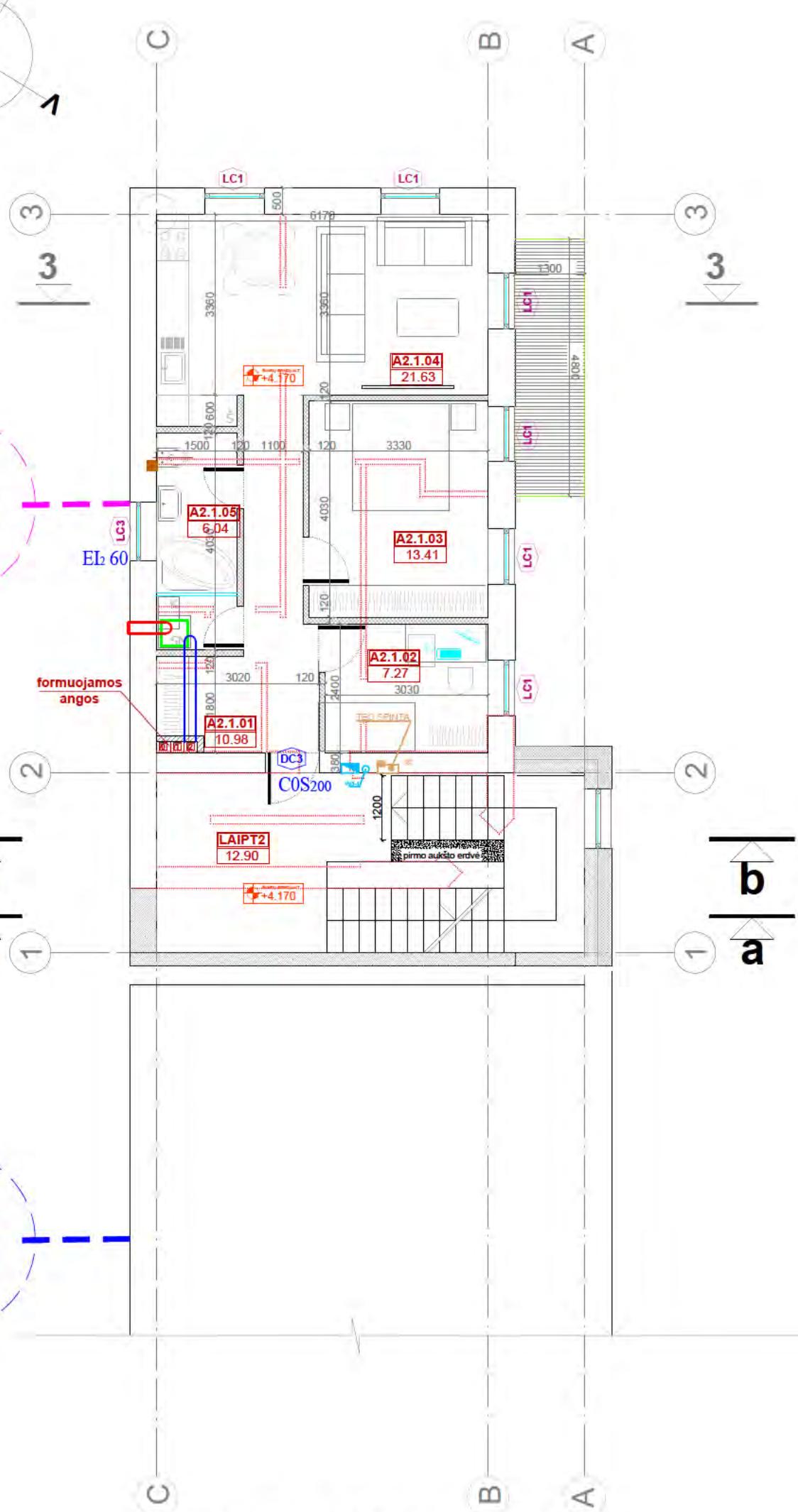
LAIPTINĖ NR.2 12.90m ²		
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		59.33

+	0.00	BUTO NUMERIS
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	0.0	BUTO PLOTAS
00.00m ²		

	ESAMOS PLYTŲ MŪRAS
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS
	PERTVARINIAI BLOKELIAI
	SIENŲ APSILTINIMAS EPS 100 - 25CM
	SIENŲ APSILTINIMAS AKM VATA - 25CM
	MONOLITAS
	GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)
	ANGOS GRINDYSE
	ANGOS LUBOSE
	ANGOS LAUKO SIENOSE, Ø160MM
	LIETAUS NUOTEKŲ STOVAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI
	VANDENTIEKIO STOVAI
	VANDENS APSKAITOS MAZDAS
	EL KABELIŲ NUO APSKAITOS VETA
	ŠILDYMO APSKAITOS VETA IR STOVAI
	ŠILDYMO STOVAI
	REKUPERATORIAUS VIETA
	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS MYGTUKAS

03

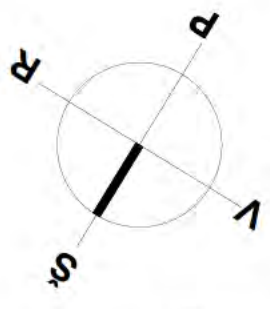
02



ANTRO AUKŠTO PLANAS

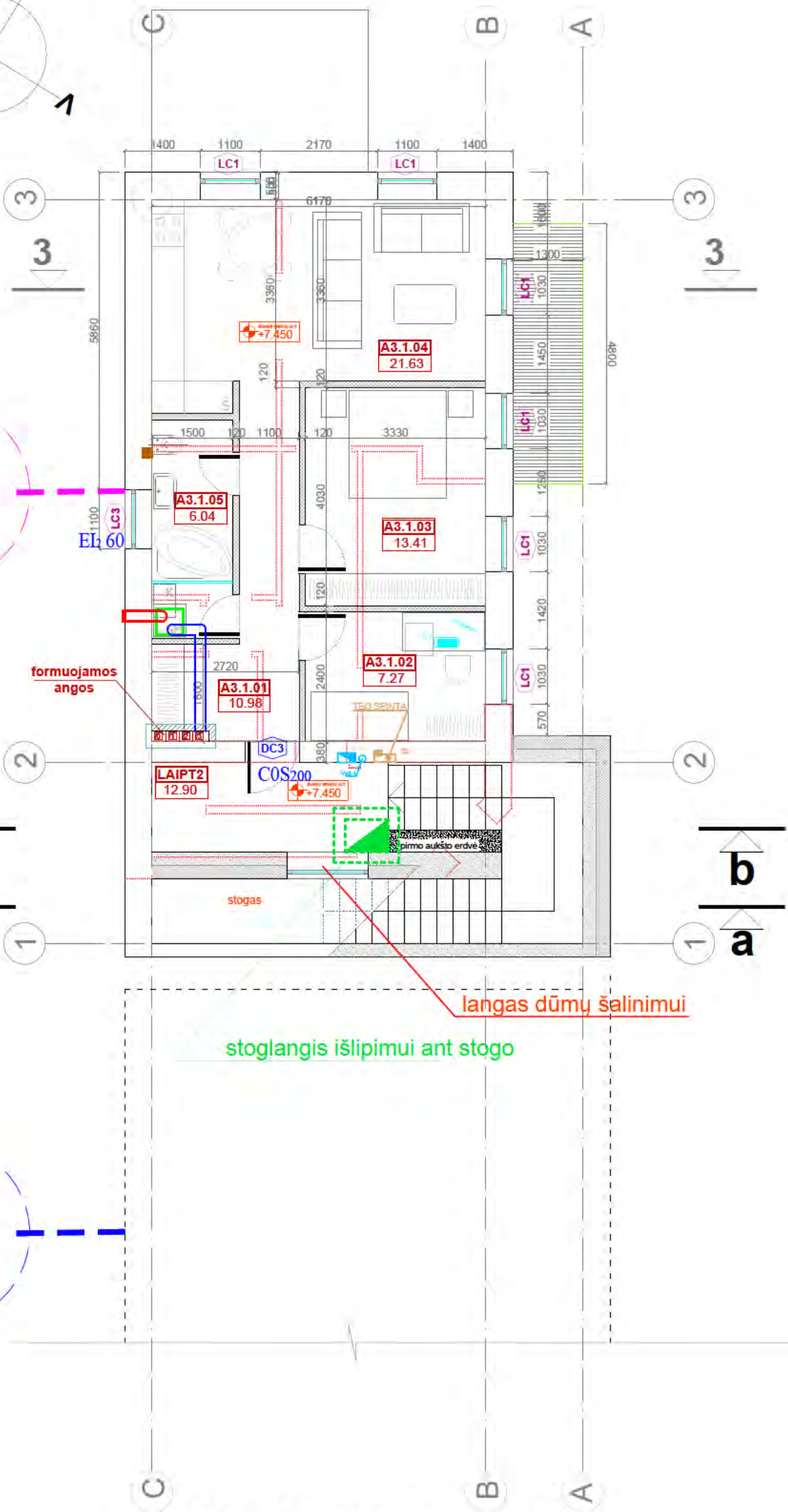
namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AZŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TEL.ŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 513p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"		ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100
LT			
		024/04 - PP-SA - 12	lapas lapų
			1 1



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03		
MANSARDINIS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 2		
A3.1.01	HOLAS	10.98
A3.1.02	KAMBARYS	7.27
A3.1.03	MIEGAMASIS	13.41
A3.1.04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.63
A3.1.05	SAN. MAZGAS	6.04
		59.33
KITOS PATALPOS		
LAIPTINĖ NR.2		12.90m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		59.33

03



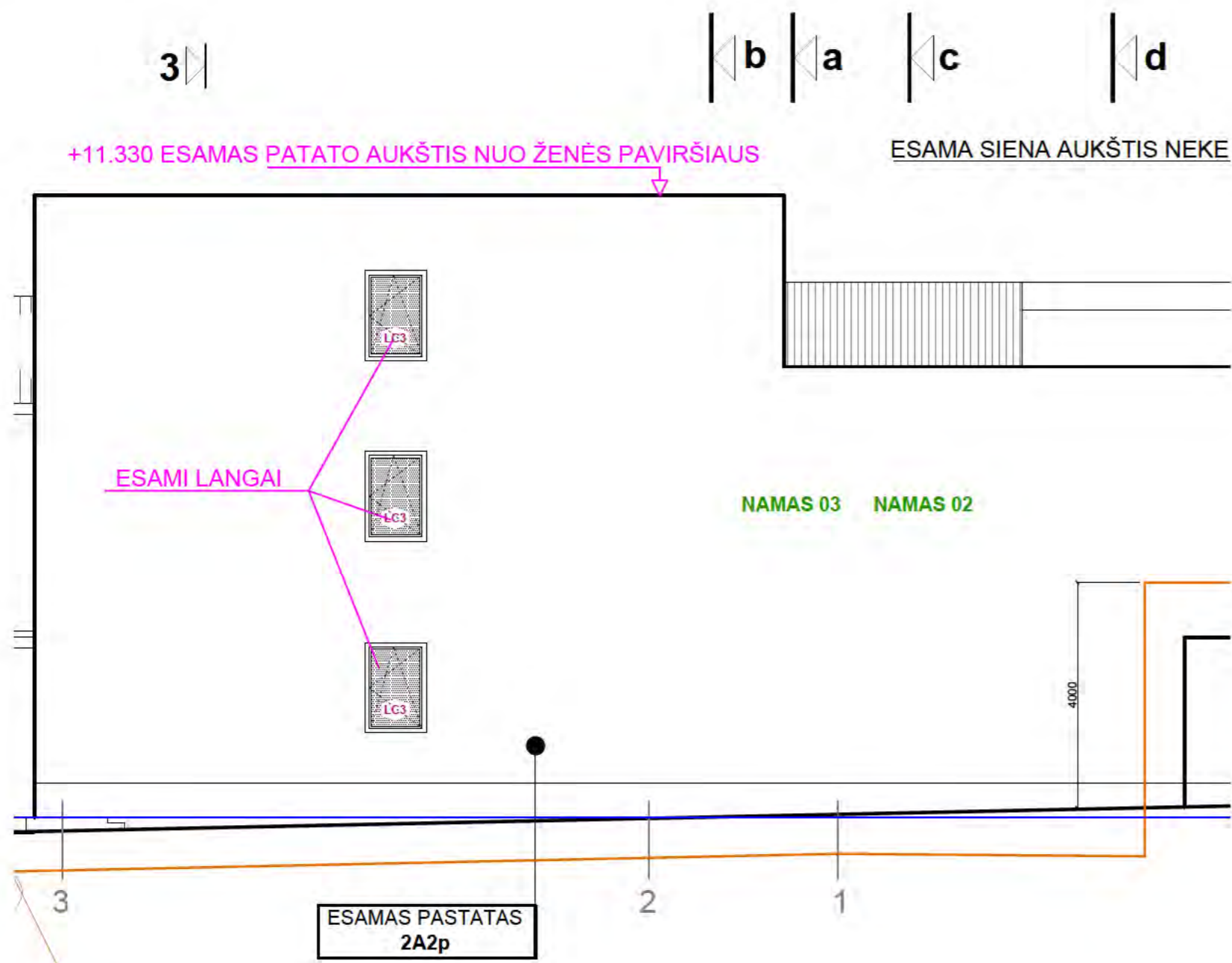
BUTO NUMERIS	
0.0.	00.00m²
ESAMAS PLYTŲ MŪRAS	
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS	
PERTVARINIAI BLOKELIAI	
SIENŲ APŠILTINIMAS EPS 100 - 25CM	
SIENŲ APŠILTINIMAS AKM VATA - 25CM	
MONOLITAS	
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS	
STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)	
ANGOS GRINDYSE	
ANGOS LUBOSE	
ANGOS LAUKO SIENOSE, Ø160MM	
LIETAUS NUOTEKŲ STOVAI	
BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI	
VANDENTIEKIO STOVAI	
VANDENS APSKAITOS MAZDAS	
EL KABELIŲ NUO APSKAITOS VETA	
ŠILDYMO APSKAITOS VETA IR STOVAI	
ŠILDYMO STOVAI	
REKUPERATORIAUS VIETA	
GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS MYGTUKAS	

02

TREČIO AUKŠTO PLANAS

namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TEL.ŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111hp SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 53p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠIŲ G. 8 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
	A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"		lapas lapų	
LT			024/04 - PP-SA - 13	
			1 1	



- fasadai**
- Klinkerio plytelių apdaila tamsi spalva **176m²**
 - Klinkerio plytelių apdaila šviesi spalva **62m²**
 - Skarda Casik **8m²** balkonų stogelis ir šonas 12m²
 - Medžio apdaila **11m²** įėjimo stogelio apsiuvimas 11m²
 - Cokolio tinkavimas **7m²**
 - Rytinio fasado (ant sklypo ribos „ašyje "C") tinkavimas **158m²**
 - Metaliniai dažyti (Ral 9004) turėklai h=1.2m viso: **15m**
 - Cinkuotos su drenažine vonele kojų valymo grotelės 500x1000mm viso: **1vnt.**
 - Cinkuotos ir dažytos skardos palangės 30cm pločio viso: **L=24m**
 - Dažytas metal. laiptų porankis **51m**
- stogas**
- Prylydoma dangą **105m²**
 - Parapetų skardinimas spalva tamsi Ral 7024 **29m²**
 - Šildomos įlajos **3vnt.**
 - Avarinės įlajos per parapetą **1vnt.**
 - Vidiniai PVC lietaužstatai 30m

ŠILTINIMAS IR GRINDYS

- 01.** Lauko sienų šiltinimas EPS 70N ($\lambda \leq 0,032$ W/mK) - 300 mm - **72m³**
- 02.** Stogo šiltinimas PAROC Ultra ($\lambda \leq 0,035$ W/mK) - 360 mm **38m³**
- 03.** Stogo šiltinimas PAROC Ultra ($\lambda \leq 0,035$ W/mK) - 50 mm **9m³**
- 04.** Stogo šiltinimas PAROC ROB 60 - 20mm **4m³**
- 05.** Stogo šiltinimas nuolydi formuojantis sluoksnis EPS70 - 0..110 mm **10m³**
- 06.** Garažo grindys ant grunto **92m²**
- 07.** Garažo grindys ant perdangos **276m²**
- 08.** Cokolio apšiltinimas ekstrudinis putplastis XPS 300, 250 mm **105m³**

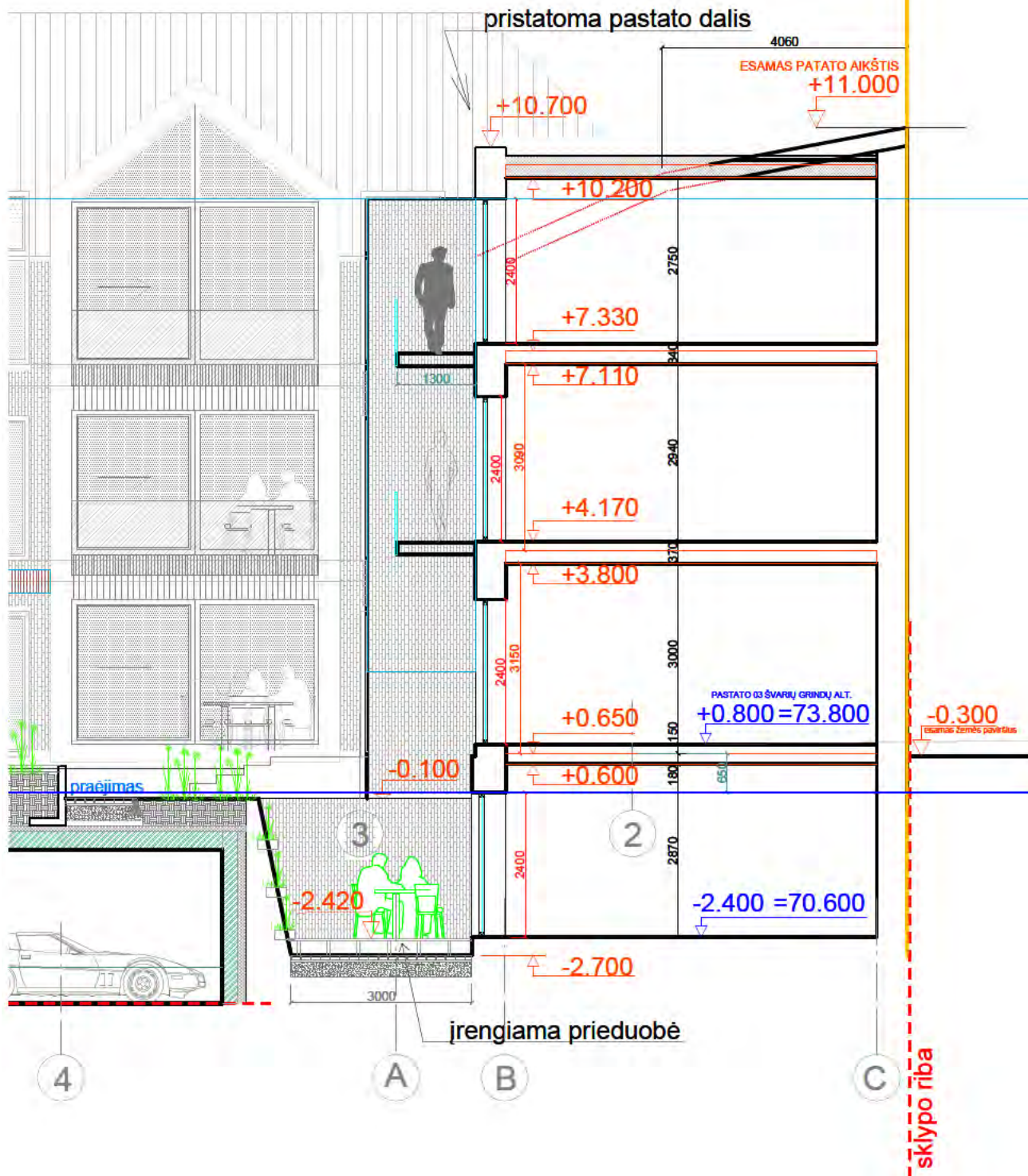
laiptinių ir holo vidaus apdaila

- Holo ir laiptų plytelės **122m²**
- Holo ir laiptų grindjuostės iš tų pačių plytelių **118m**
- Holo ir laiptų tinkavimas, glaistymas dažymas **416m²**
- Holo ir laiptų pakabinamos gipso k. lubos glaistomos ir dažomos **68m²**

namas NR 03

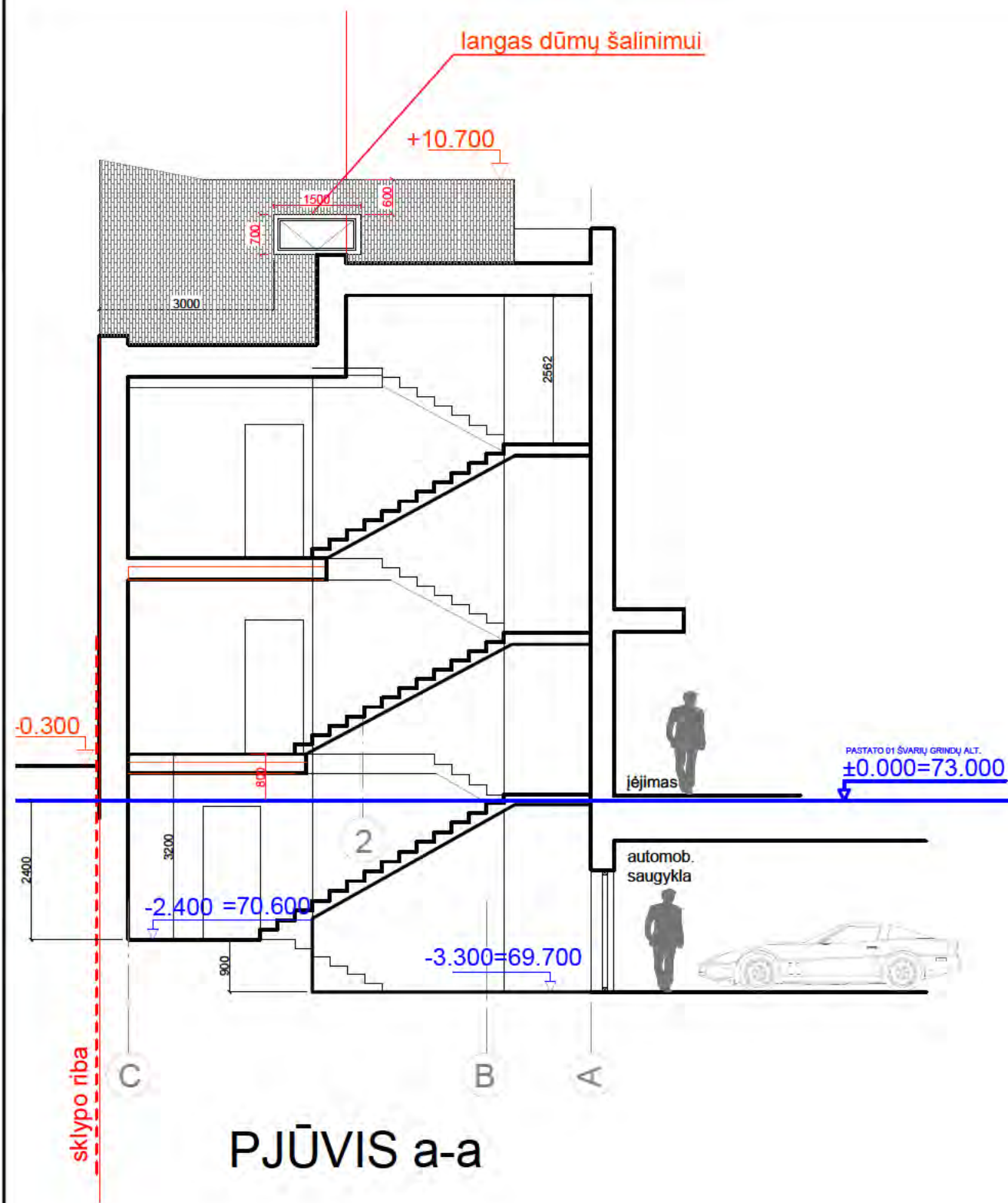
0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI;				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2m2 TEL.ŠŪJŲ G. 6, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 55p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠŪJŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠŪJŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS			
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė	2025	FASADAI 1:100	LAIDA
	A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė	2025		
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"		lapas	lapų		
LT			024/04 - PP-SA - 14	1	1	

esamo ir projektuojamo pastato atstumas nuo sklypo ribos.
 at esamus pastatus, pastatų esamas aukštis - 3 metrų atstumu nuo šios ribos - nekeičiamas (nedidinamas).

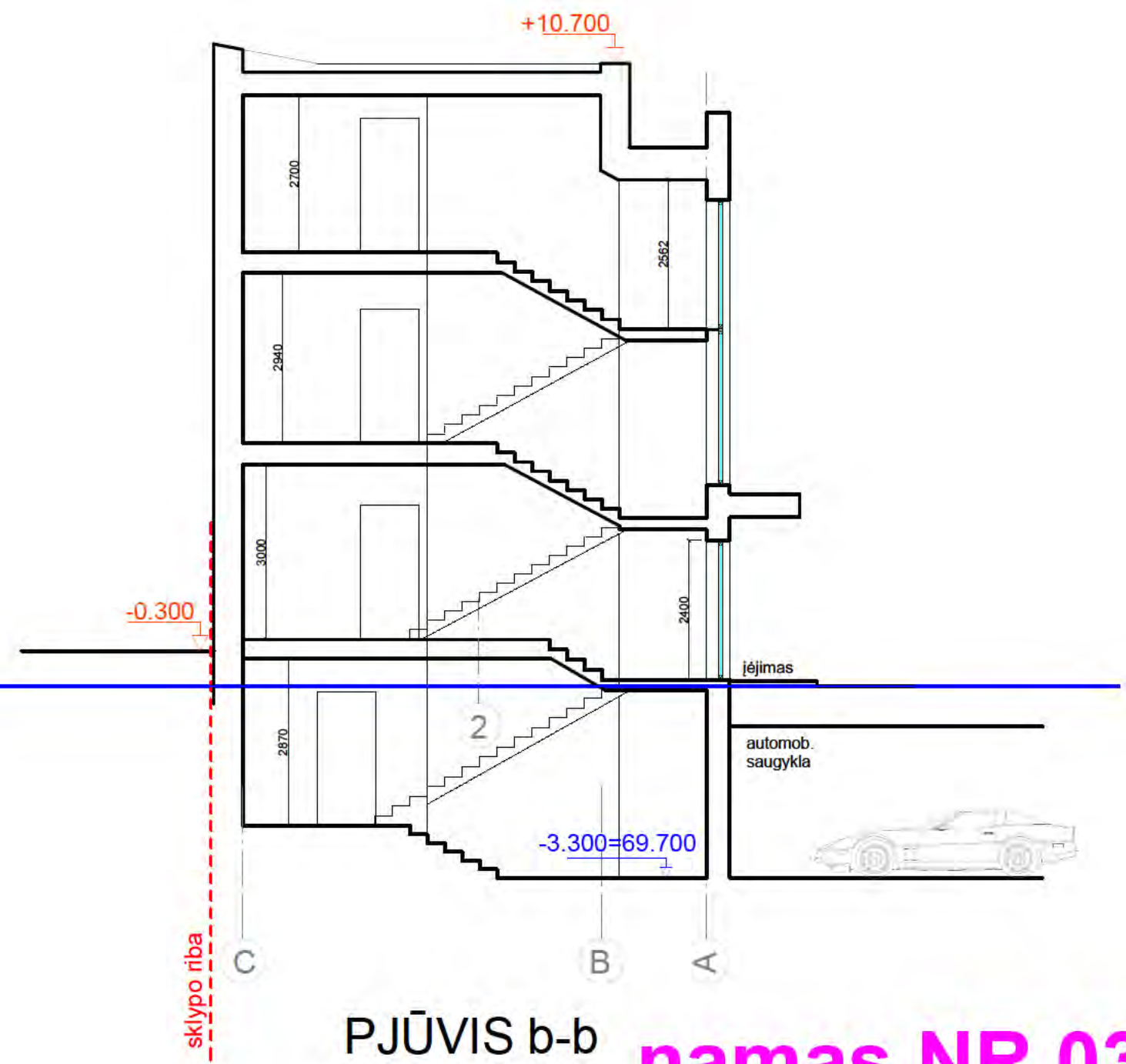


namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 513p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
	A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
	A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"			PJŪVIS 1:100
LT	024/04 - PP-SA - 15			lapas 1
				lapų 1



PJŪVIS a-a

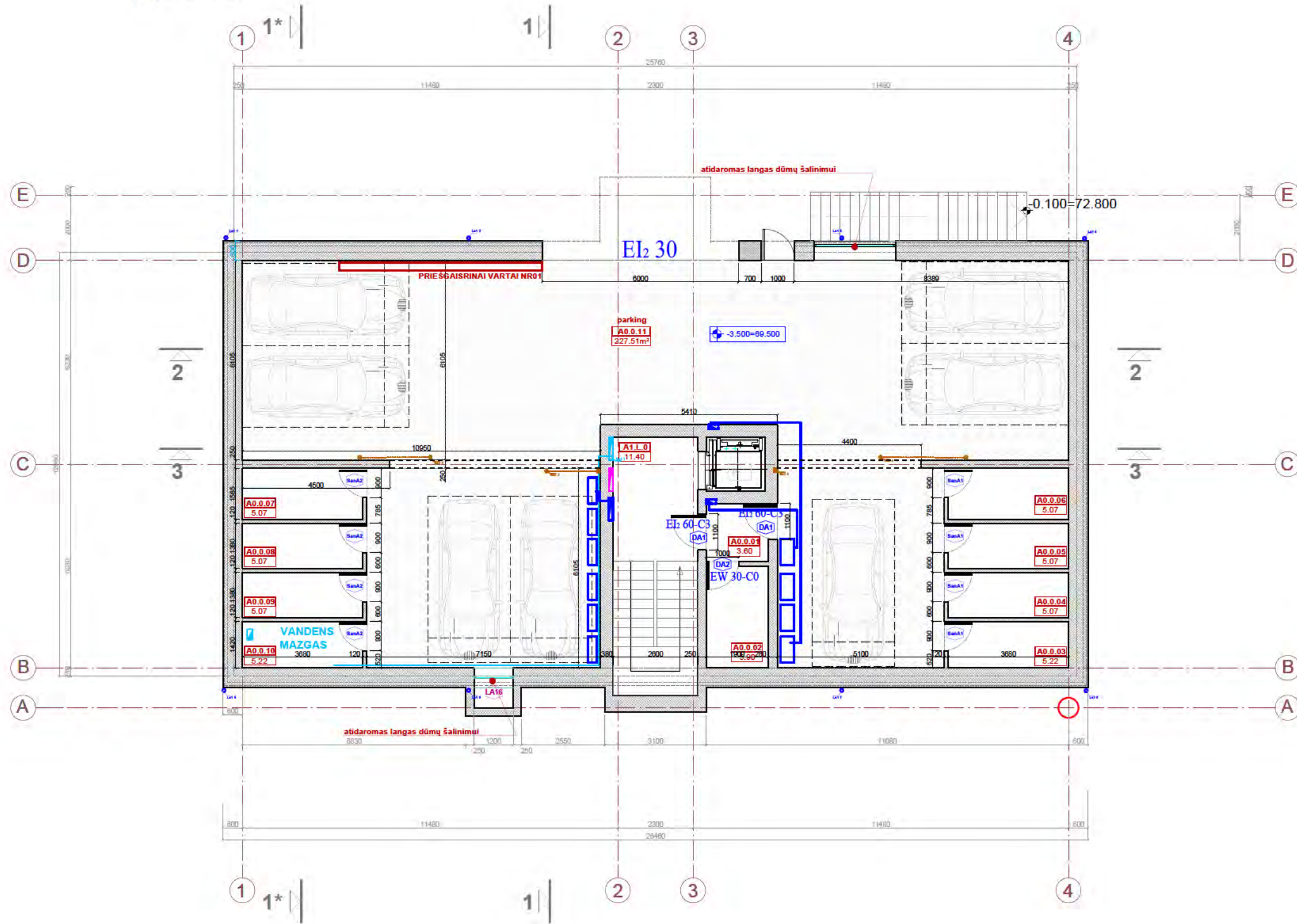


PJŪVIS b-b

namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TEL.ŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 63p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS			
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025	PJŪVIS a-a ir b-b 1:100	
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025		
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025		
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "AV NAMAI"		lapas	lapų
LT		024/04 - PP-SA - 16		1	1

RUSYS

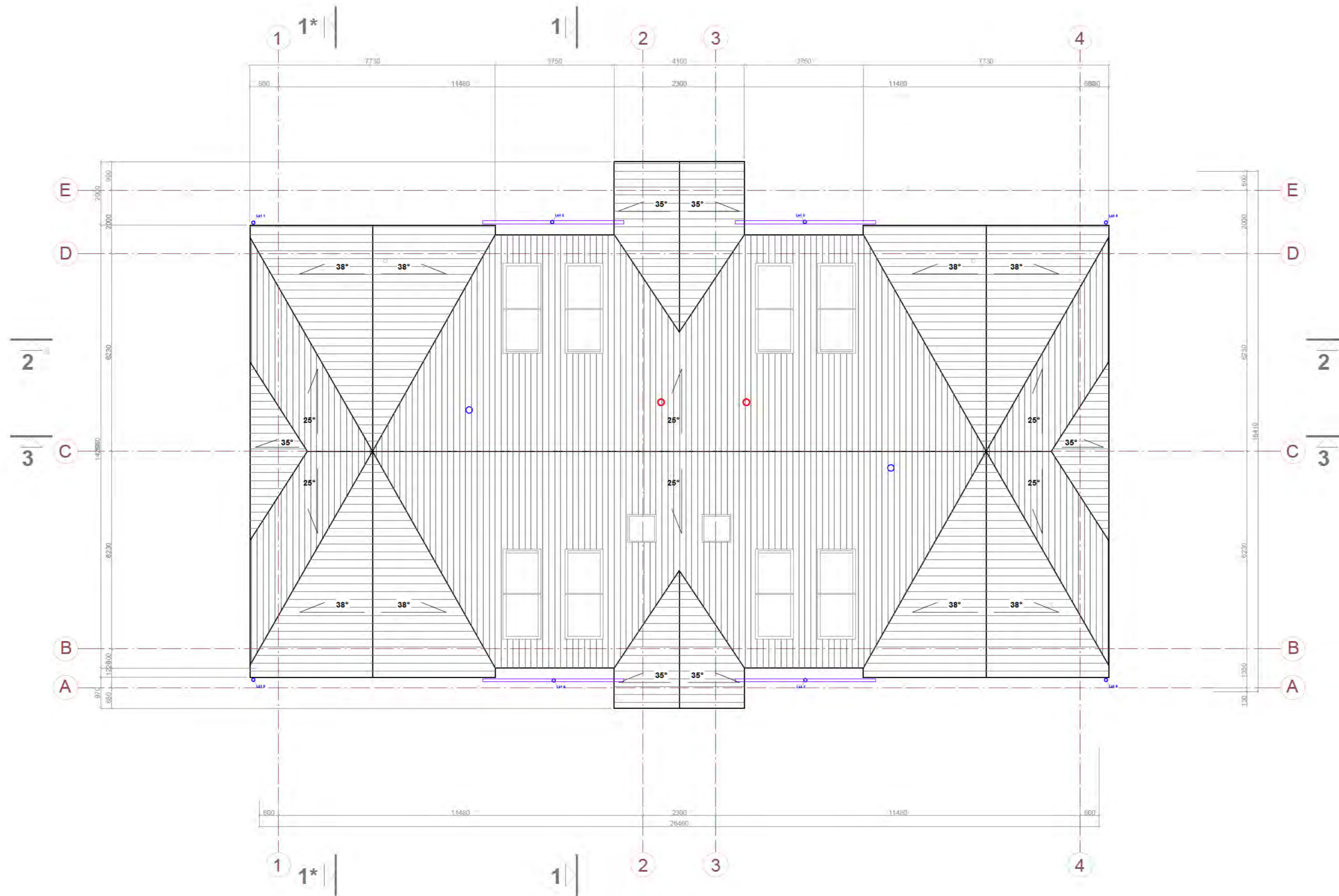


	+0.000	BUTO NUMERIS	0.0.1
	AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	00.00m²	BUTO PLOTAS
	ESAMOS PLYTŲ MŪRAS		
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS		
	PERTVARINIAI BLOKELIAI		
	SIENŲ APŠILTINIMAS EPS 100 - 25CM		
	SIENŲ APŠILTINIMAS AKM VATA - 25CM		
	MONOLITAS		
	GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS		
	STIKLO KONSTRUKCIJOS (LANGAI)		
	ANGOS GRINDYSE		
	ANGOS LUBOSE		
	ANGOS LAUKO SIENOSE, Ø160MM		
	LIETAUS NUOTEKŲ STOVAI		
	BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI		
	VANDENTIEKIO STOVAI		
	VANDENS APSKAITOS MAZDAS		
	EL KABELIŲ NUO APSKAITOS VETA		
	ŠILDYMO APSKAITOS VETA IR STOVAI		
	ŠALDYMO STOVAI		
	REKUPERATORIAUS VIETA		
	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS MYGTUKAS		

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01		
RŪSIO PLANAS		
A0.0.01	TAMBŪRAS	3.60
A0.0.02	PAGALBINĖ PATALPA	5.90
A0.0.03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.22
A0.0.04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.07
A0.0.05	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.07
A0.0.06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.07
A0.0.07	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.07
A0.0.08	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.07
A0.0.09	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.07
A0.0.10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.22
A0.0.13	SAUGYKLA - GARAŽAS	228.16
	LAIPTINĖ NR.1 11.40m²	
		279.52

namas NR 01

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. [k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž; SAVANORIŲ PR. 63. REKONSTRAVIMO (DAUGIABUTIS PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS PASKIRTIES DAUGIABUTIS NAMAS; DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO 4A2Ž) TEL.ŠŪ G. 8. ŪKINIO PASTATO 1115 SAVANORIŲ PR. 63. ŪKINIO PASTATO 62P SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUTIS GYVENAMOJO NAMO 3A2P TEL.ŠŪ G. 8 REKONSTRAVIMAS (DAUGIABUTIS PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS PASKIRTIES DAUGIABUTIS NAMAS; VIENBUTIS GYVENAMOJO NAMO 3A2P TEL.ŠŪ G. 4 REKONSTRAVIMAS (DAUGIABUTIS PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS PASKIRTIES DAUGIABUTIS NAMAS, KAUNE PROJEKTAS	
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė	2025
	A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviėnė	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"		RŪSIO PLANAS 1:100	
LT	024/04 - PP-SA - 17		lapas lapų 1 1	



STOGO DANGOS ŽYMĖJIMAS:

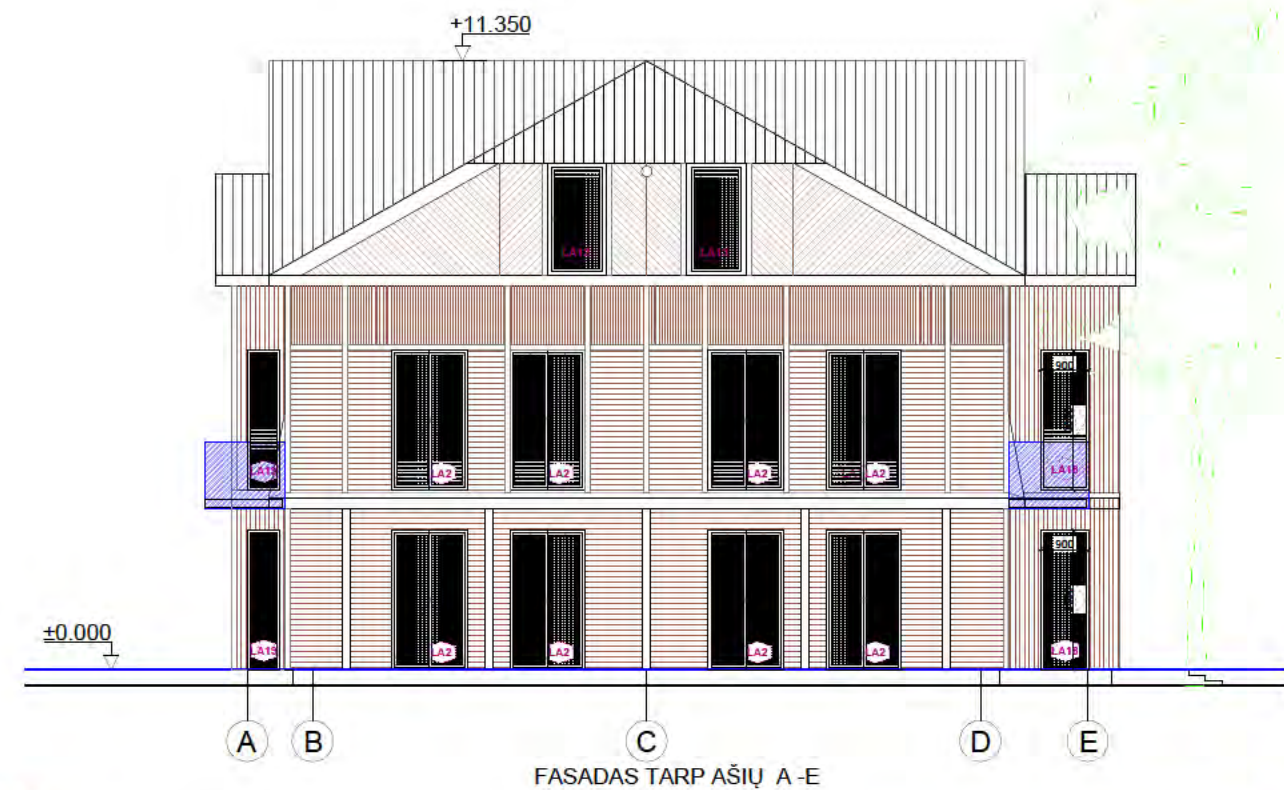
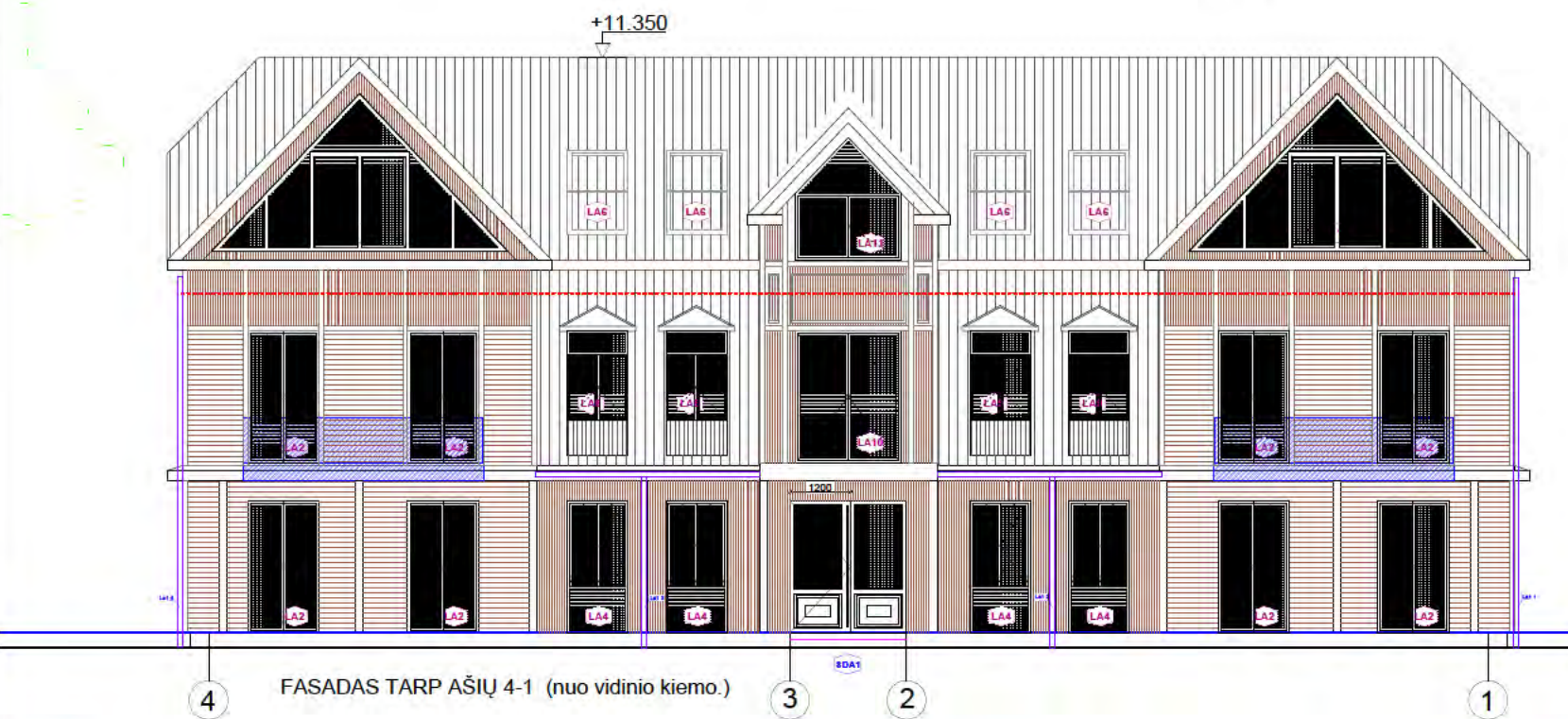
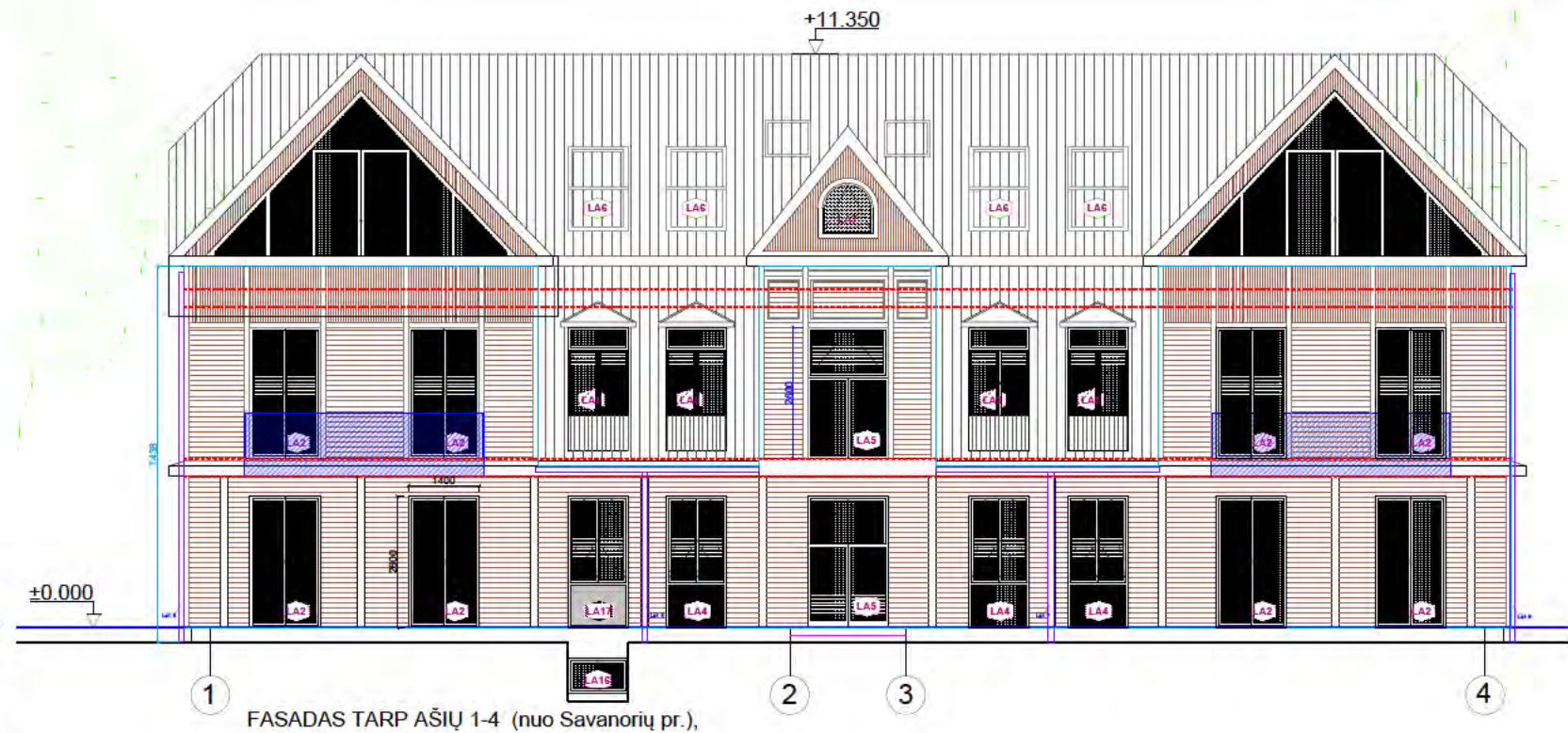
	VALCUOTA SKARDA - RAL 7024 - 500 M ²
--	---

PASTABOS:

- BREŽINYJE MATMENYS DUOTI PROJEKCIINIAI, MILIMETRAIS.
- VISI MATMENYS PROJEKTIINIAI, TIKRINTIS OBJEKTE.

namas NR 01

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO 1AZŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES GRUPES, DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES DAUGIABŪČIŲ NAMŲ, DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO 4AZM2 TEL.ŠRĮ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1119p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 533p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBŪČIO GYVENAMOJO NAMO 3AZP TEL.ŠRĮ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES GRUPES, DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES DAUGIABŪČIŲ NAMŲ, VIENBŪČIO GYVENAMOJO NAMO 2AZP TEL.ŠRĮ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES GRUPES, DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES DAUGIABŪČIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS	
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venšloviene	2025
	A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venšloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMA"		STOGO PLANAS 1:100	LAIDA
LT	024/04 - PP-SA - 21		lapas	lapų
			1	1



- fasadai**
- Medžio apdaila **430m²**
 - Medžio apdaila pakalimai 3a terasų stogai **74m²**
 - Cokolio tinkavimas **32m²**
 - Stikliniai tonuoti berėmiai turėklai atsparūs smūgiams (tripleksas) h=1.2m viso: **32m**
 - Cinkuotos ir dažytos skardos palangės 30cm pločio viso: L=104m
 - Cinkuotos su drenažine vonėle kojų valymo grotelės 500x100mm viso: 2vnt.
 - Dažytas metal. laiptų porankis **45m**

- stogas**
- Skarda Casik **249m²**
 - Lietvamzdžiai (paslėpti) d110 viso: L7.5m **4 vnt.**, L3.5m **4 vnt.**,
 - Lietloviai L18m

- laiptinių ir holo vidaus apdaila**
- Holo ir laiptų plytelės **152m²**
 - Holo ir laiptų grindjuostės iš tų pačių plytelių **143m**
 - Holo ir laiptų tinkavimas, glaistymas dažymas **375m²**
 - Holo ir laiptų pakabinamos gipso k. lubos glaistomos ir dažomos **105m²**

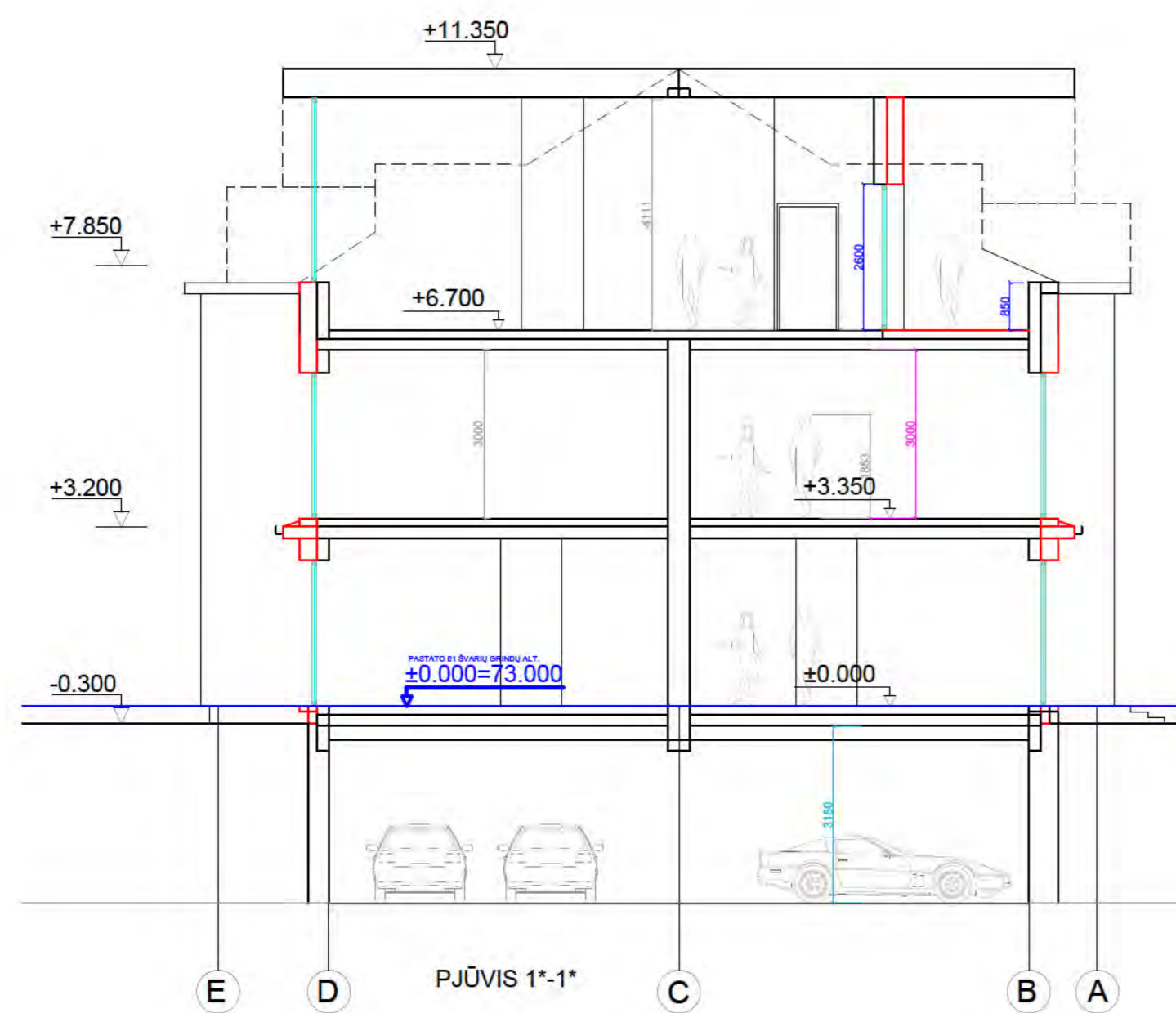
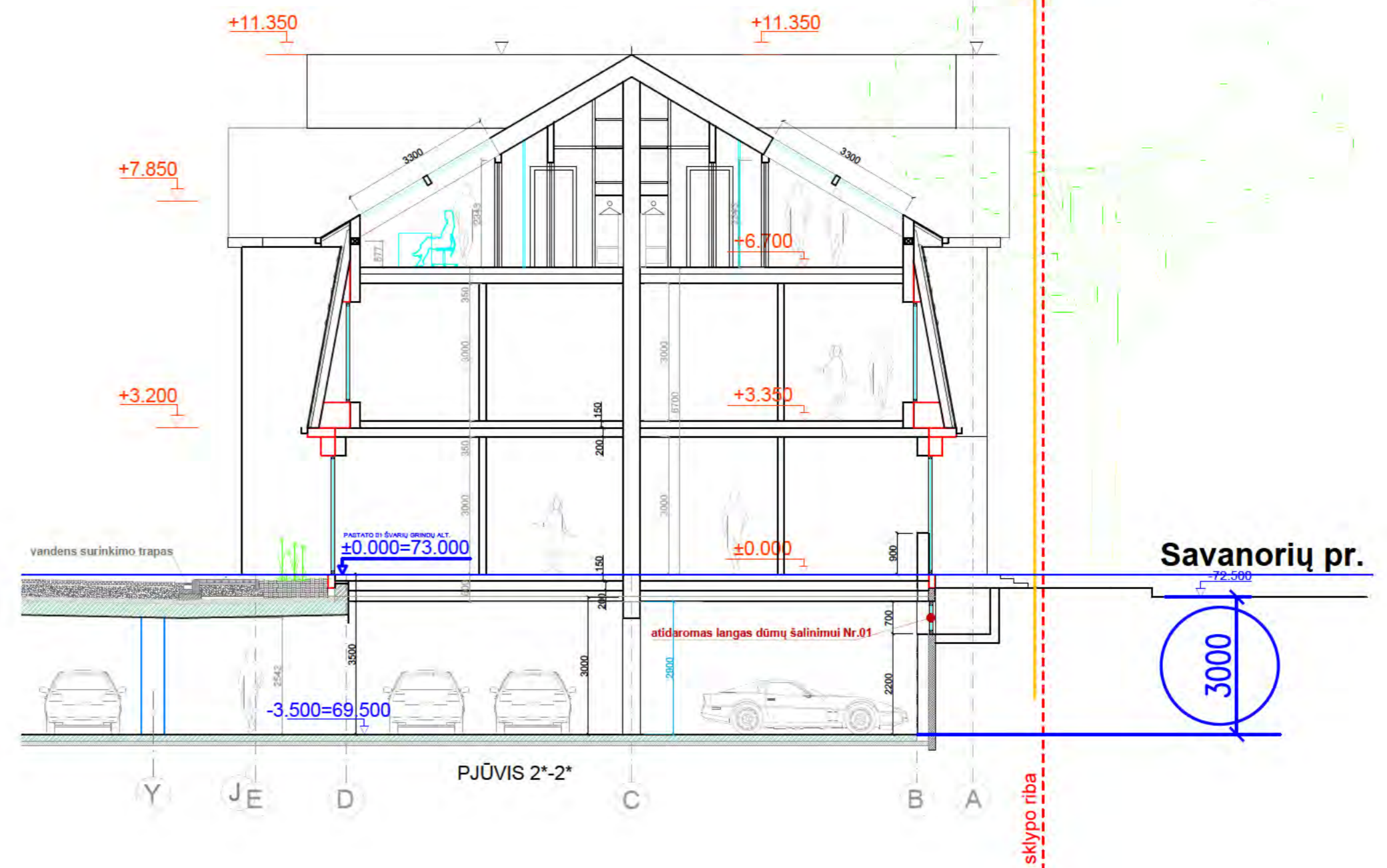
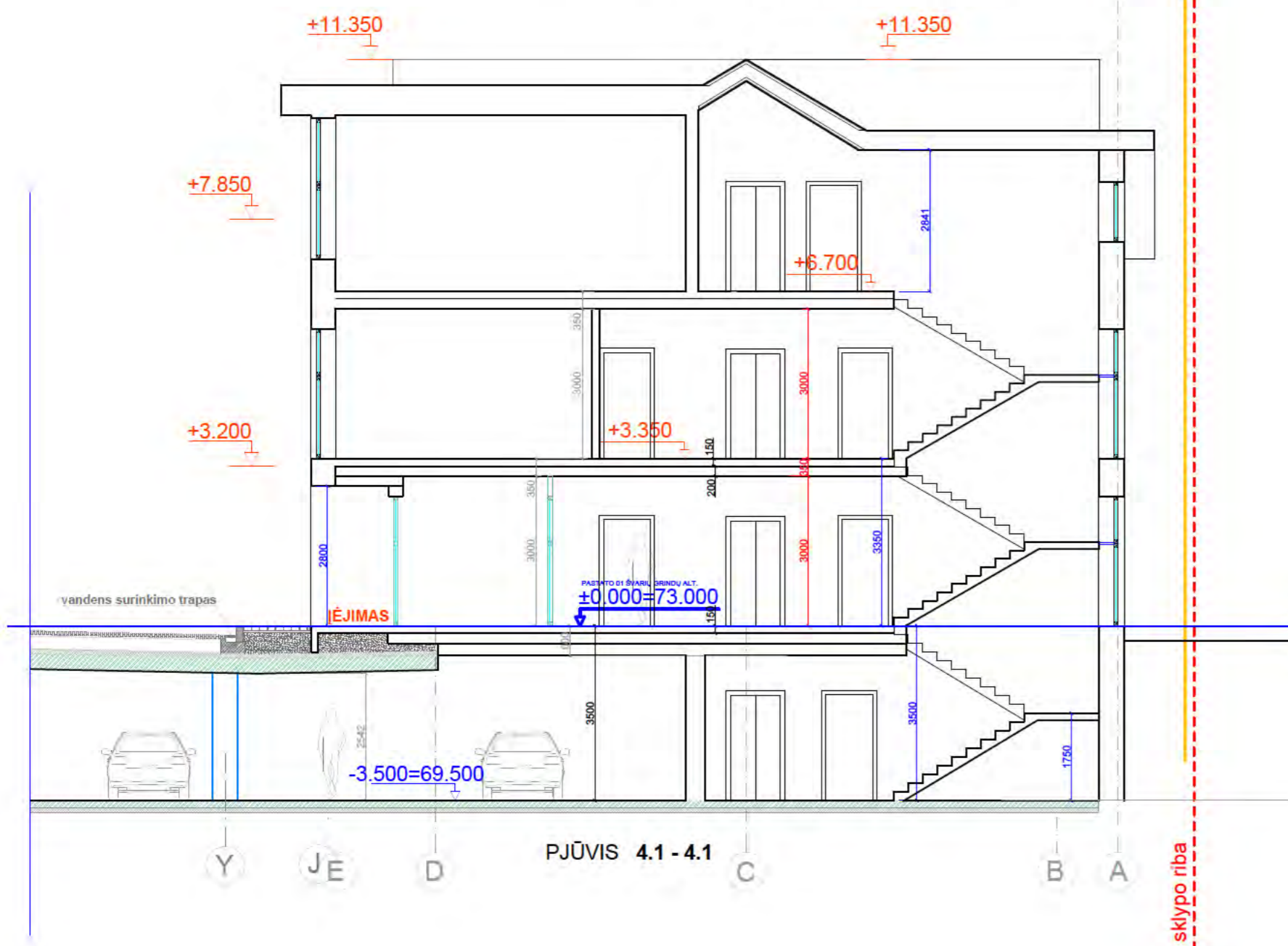
ŠILTINIMAS IR GRINDYS

- 01.** Lauko sienų šiltinimas vėjo izoliacinė plokštė Isover Facade ($\lambda/D=0,031$ W/mK)* - 30 mm - **13m³**
- 02.** Lauko sienų mineralinė vata Isover Premium 33 ($\lambda/D=0,033$ W/mK) - 260 mm - **112m³**
- 03.** Stogo šiltinimas fenolio putų (PF) plokštė ($\lambda/D=0,020$ W/mK) - 50 mm **13m³**
- 04.** Stogo šiltinimas akmens vata Isover Multimax 30 PRO ($\lambda/D=0,030$ W/mK) - 250 mm **63m³**
- 05.** Cokolio apsiltinimas ekstrudinis putplastis XPS 300, 250 mm **86m³**
- 06.** Grindys ant perdangos **915m²**
- 07.** Garažo grindys ant grunto **270m²**
- 08.** Grindys rūšio hole ant grunto **30m²**
- 09.** Liftras 4 sustojimai **1vnt**

namas NR 01

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 26318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A22, SAVANORIŲ PR. 85, REKONSTRAVIMO (DAUGIABUČIO PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMAI; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AAZNĖ TEL.ŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1111P SAVANORIŲ PR. 85, ŪKINIO PASTATO 89P SAVANORIŲ PR. 85 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 6A29 TEL.ŠIŲ G. 8 REKONSTRAVIMAS) DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMAI; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A29 TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMAI, KAUNE) PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarkaitė Vensloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarkaitė Vensloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	FASADAI 1:100	
LT		024/04 - PP-SA - 22	lapas lapų 1 1

esamo ir projektuojamo pastato atstumas nuo sklypo ribos

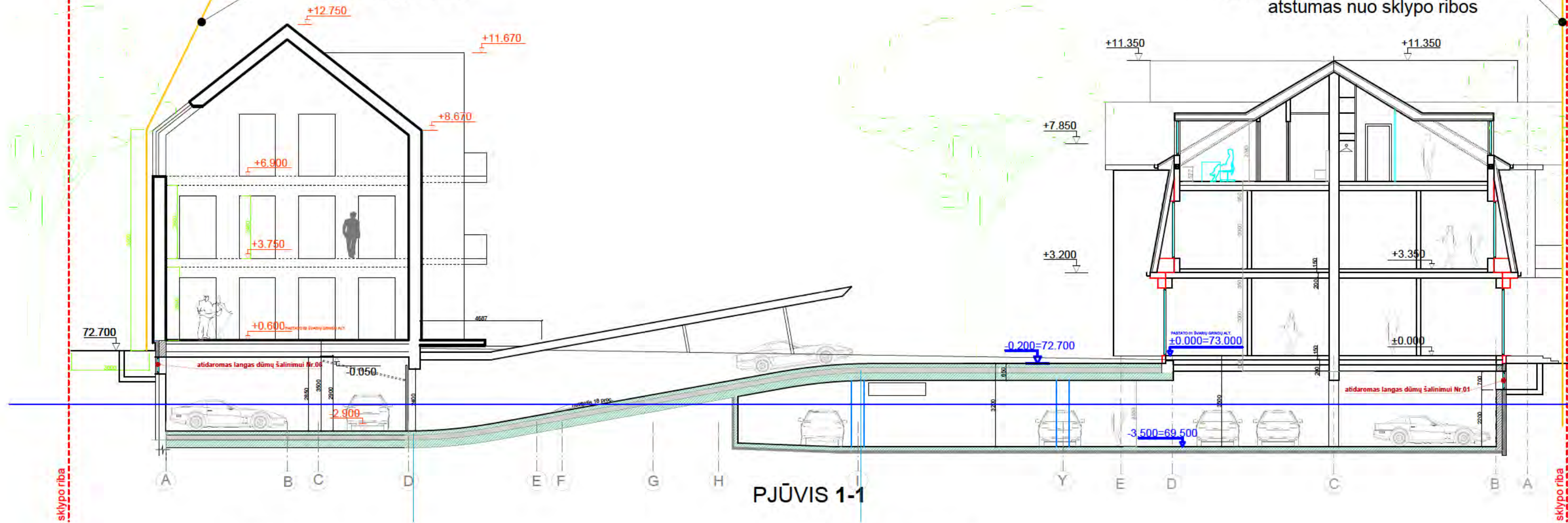


namas NR 01

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:	DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO 1AZŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ, DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO 4AZŽ TELŠŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111Pp SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 553p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO 3AZp TELŠŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ, VIENBŪČIO GYVENAMOJO NAMO 2AZp TELŠŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABŪČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS	
	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venšloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venšloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS:	lapas lapų	
LT	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SA - 23	1 1

Normatyvinis atstumas nuo sklypo ribos

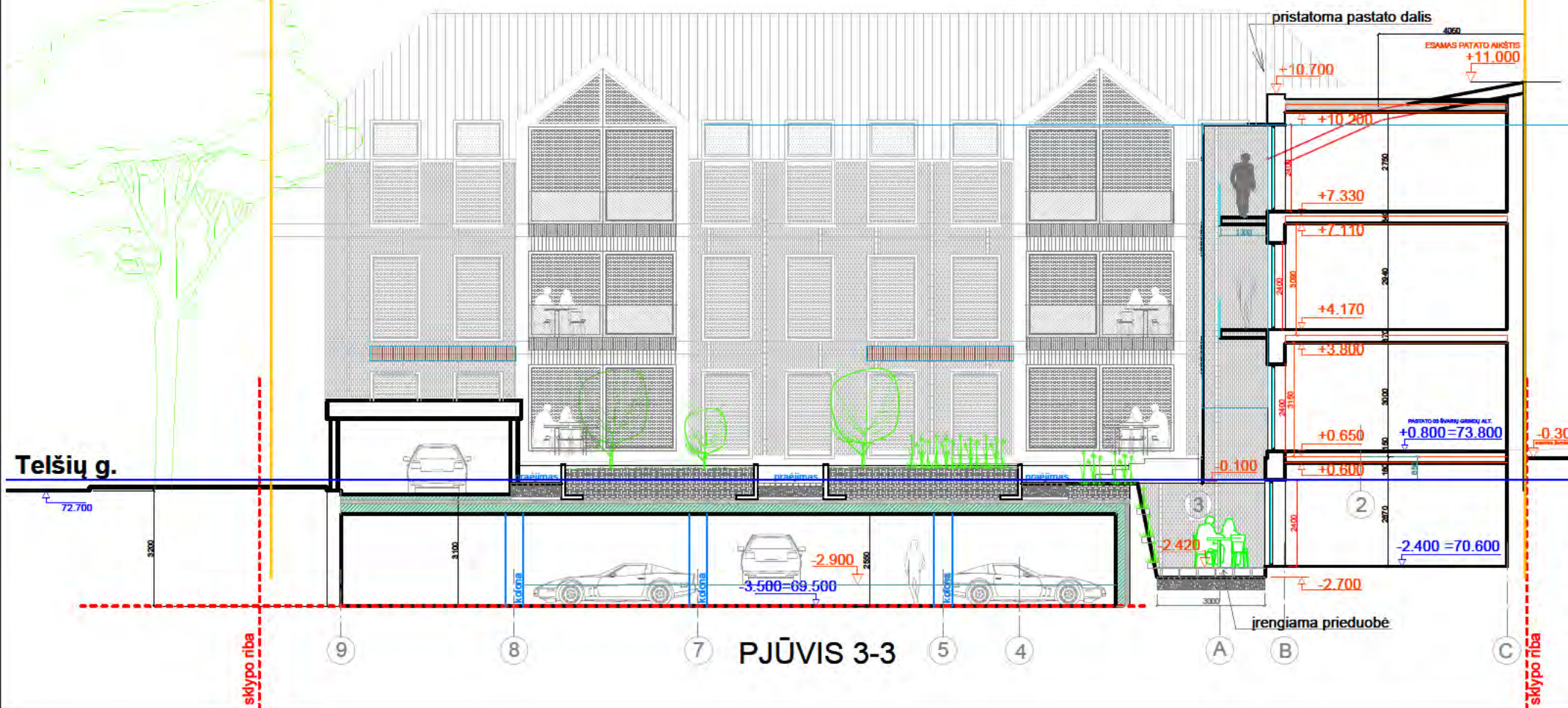
esamo ir projektuojamo pastato atstumas nuo sklypo ribos



PJŪVIS 1-1

esamo ir projektuojamo pastato atstumas nuo sklypo ribos

esamo ir projektuojamo pastato atstumas nuo sklypo ribos.
Rekonstruojant esamus pastatus, pastatų esamas aukštis - 3 metrų atstumu nuo šios ribos - nekeičiamas (nedidinamas).



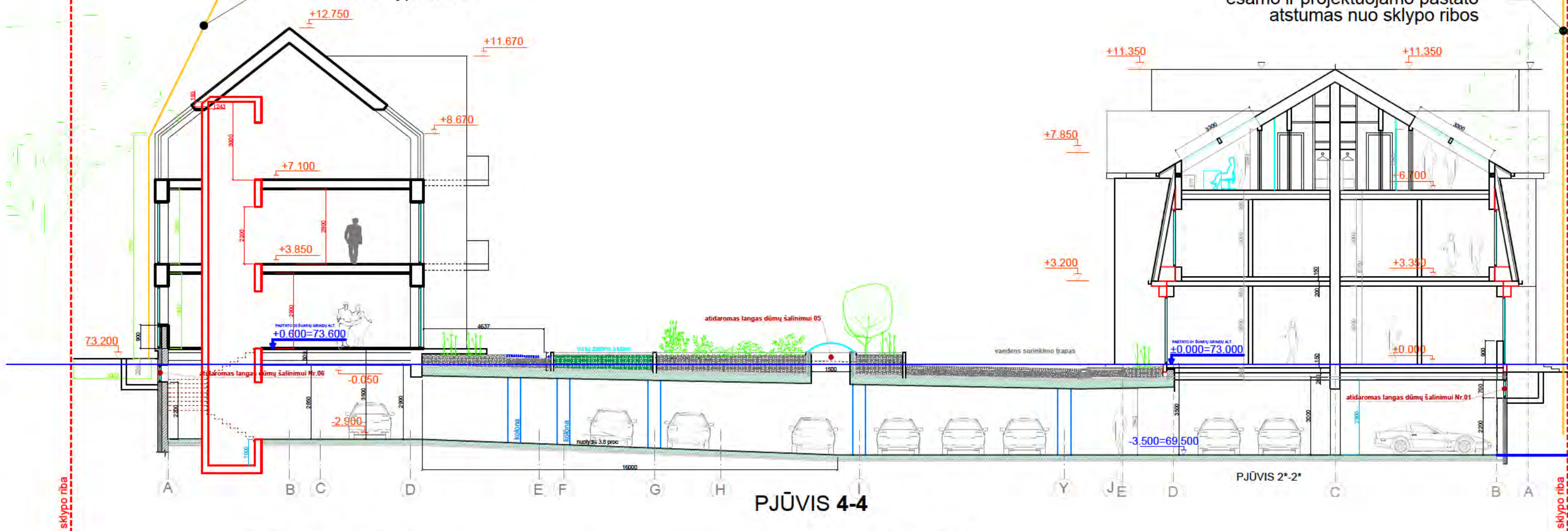
PJŪVIS 3-3

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI: STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržėlių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. Į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO ŪYVENAMOJO NAMO 142Ž. SAVANORIŲ PR. 62. REKONSTRAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ; DAUGIABUČIO ŪYVENAMOJO NAMO 442m2 TELŠIŲ G. 8. ŪKIMO PASTATO 1119p SAVANORIŲ PR. 1 PASTATO 63p SAVANORIŲ PR. 83 IR DUBIUČIO ŪYVENAMOJO NAMO 342p TELŠIŲ REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES NAMŲ; Vieniūčio ŪYVENAMOJO NAMO 242p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS DA PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KAUNE PRO.	
A1971,0576	PV	J. Padvaskaitė Vensloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvaskaitė Vensloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS:		
LT	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SA - 24	lapas

IŠILGINIS SKLYPO PJŪVIS 1-1 1:100
IŠILGINIS SKLYPO PJŪVIS 3-3 1:100

Normatyvinis atstumas nuo sklypo ribos

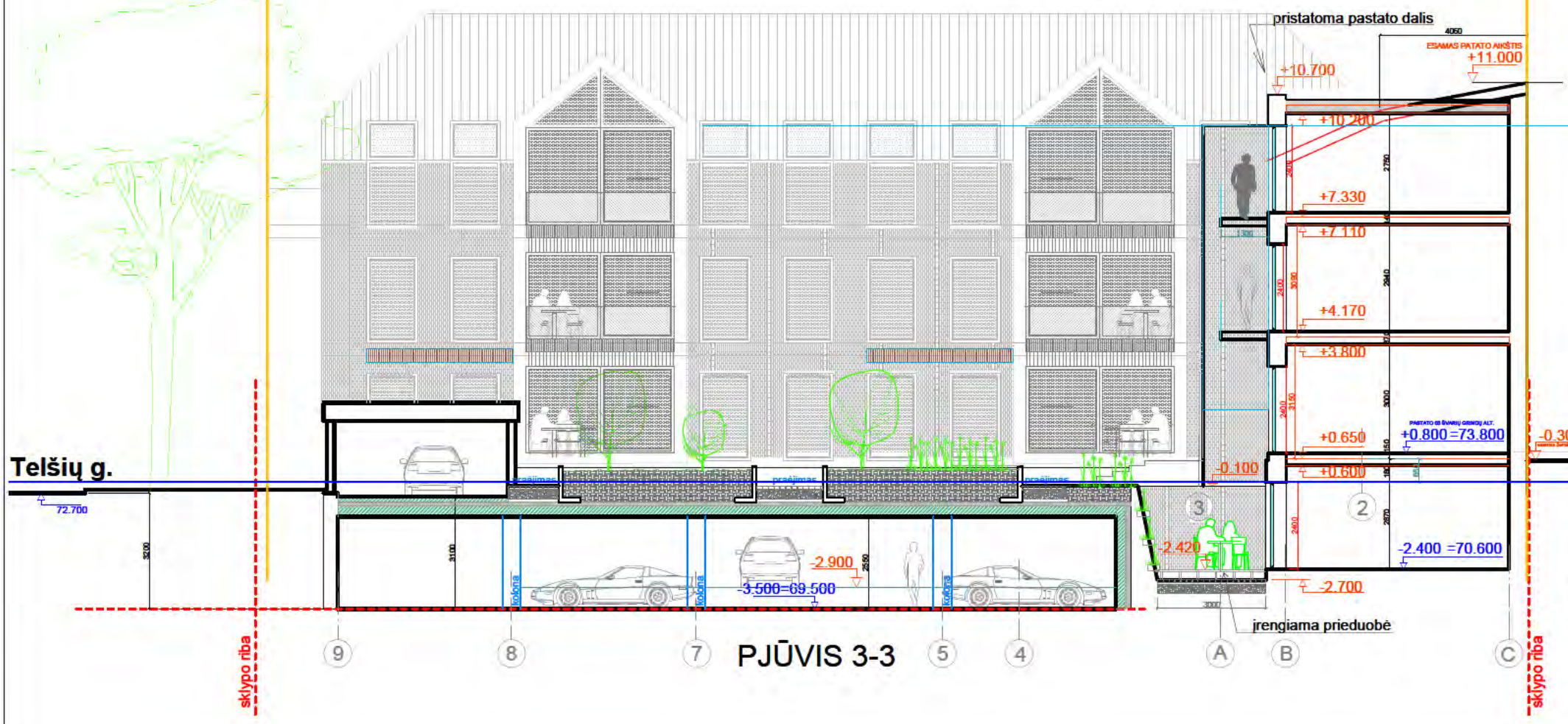
esamo ir projektuojamo pastato atstumas nuo sklypo ribos



PJŪVIS 4-4

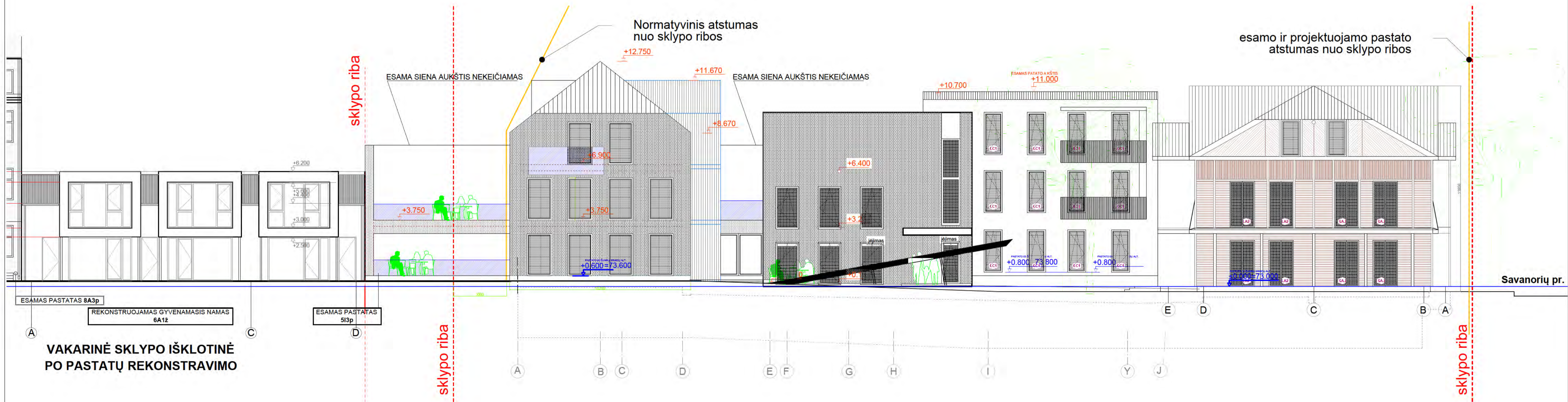
esamo ir projektuojamo pastato atstumas nuo sklypo ribos

esamo ir projektuojamo pastato atstumas nuo sklypo ribos.
Rekonstruojant esamus pastatus, pastatų esamas aukštis - 3 metrų atstumu nuo šios ribos - nekeičiamas (nedidinamas).

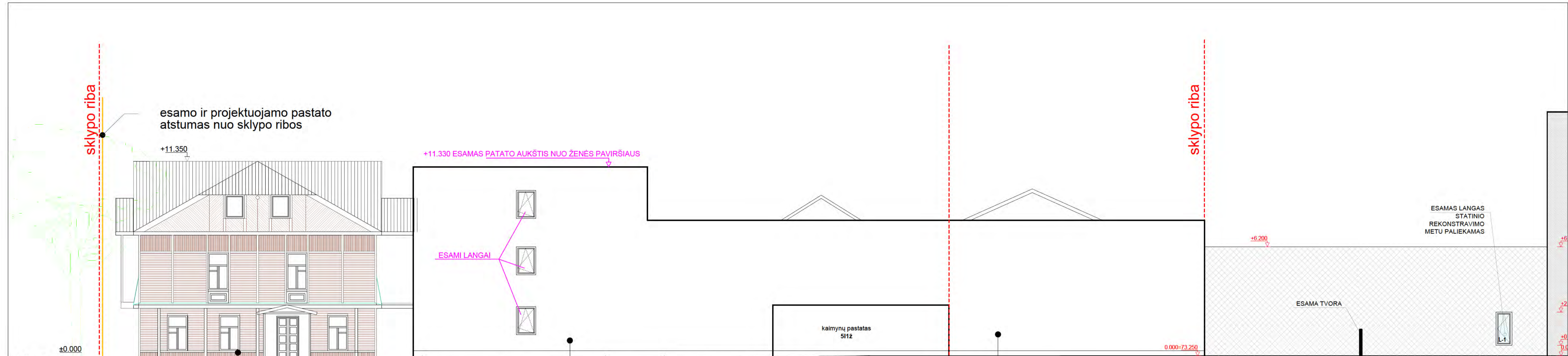


PJŪVIS 3-3

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIŠA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 88, REKONSTRAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2M2 TEL.ŠŪ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111P SAVANORIŲ PR., PASTATO 68P SAVANORIŲ PR. 88 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2P TEL.ŠŪ REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES NAMŲ; VENSŪČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2P TEL.ŠŪ G. 4 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KAUNE PRO	
A1971,0576	PV	J. Padvarkaitė Vensloviėnė	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarkaitė Vensloviėnė	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS:		
LT	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SA - 25	lapas 1



0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOJAMAS UAB ARCHITEKTAS L. VENŠLOVAS IR PARTNERIAI Bartiškių g. 1-10, LT-52460, KAUNAS Į. K. 301963574. Mob. tel. 8 616 28318	DAUGIABŪDIO GYVENAMOJO NAMO VAZĖ SAVANORIŲ PR. 63. REKONSTRAVIMO (DAUGIABŪDŲ PAKABINTŲ GRUPĖS, DAUGIABŪDŲ PAKABINTŲ NAMŲ, DAUGIABŪDŲ GYVENAMOJO NAMO LAISVĖ TEL. BŪ. G. 6. GIMIMO PASTATO 115) SAVANORIŲ PR. 63. GIMIMO PASTATO 115) SAVANORIŲ PR. 63 IR GYVENIMO GYVENAMOJO NAMO VAZĖ TEL. BŪ. G. 6. REKONSTRAVIMAS (DAUGIABŪDŲ PAKABINTŲ GRUPĖS, DAUGIABŪDŲ PAKABINTŲ NAMŲ, VIENBUODŲ GYVENAMOJO NAMO VAZĖ TEL. BŪ. G. 6. REKONSTRAVIMAS (DAUGIABŪDŲ PAKABINTŲ GRUPĖS, DAUGIABŪDŲ PAKABINTŲ NAMŲ, KASINĖ PROJEKTAS)	
A1971_0576	PV	J. Padvarkaitė Venšlovienė	2025
A1971_0576	PDV	J. Padvarkaitė Venšlovienė	2025
A1531	ARCH	L. Venšlovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS	VAKARINĖ SKLYPO IŠKLOTINĖ 1:100 LAIDA	
LT	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SA - 26	lapas lapų 1 1

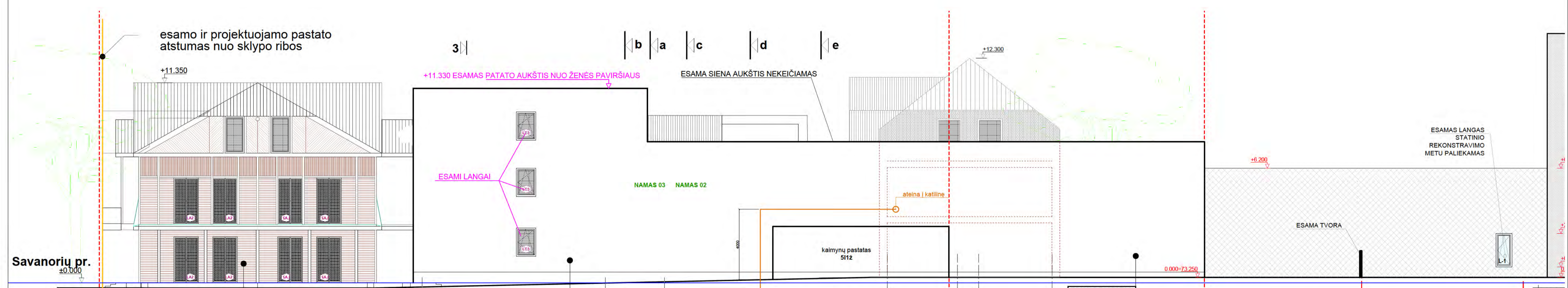


RYTINĖ SKLYPO IŠKLOTINĖ PRIEŠ PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ

ESAMAS PASTATAS 1A12, ESAMAS PASTATAS 2A2p, ESAMAS PASTATAS 512p, ESAMAS PASTATAS 513p

ZĖMĖS SKLYPAS A. MICKEVIČIAUS G. 112, SKLYPO KAD. NR.: 1901/0150:51

ZĖMĖS SKLYPAS A. MICKEVIČIAUS G. 110, SKLYPO KAD. NR.: 1901/0150:2



RYTINĖ SKLYPO IŠKLOTINĖ PO PASTATŲ REKONSTRAVIMU

ESAMAS PASTATAS 1A12, ESAMAS PASTATAS 2A2p, ESAMAS PASTATAS 512p, ESAMAS PASTATAS 513p

ZĖMĖS SKLYPAS A. MICKEVIČIAUS G. 112, SKLYPO KAD. NR.: 1901/0150:51

ZĖMĖS SKLYPAS A. MICKEVIČIAUS G. 110, SKLYPO KAD. NR.: 1901/0150:2

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TA KOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTOUJAMAS	DAUGIABŪDIO GYVENAMOJO NAMO UŽŽ. SAVANORIŲ PR. 63. REKONSTRAVIMO (DAUGIABŪDIO PAKRĖTIES GRUPIŠ. DAUGIABŪDIO PAKRĖTIES DAUGIABŪDIO NAMAS, DAUGIABŪDIO GYVENAMOJO NAMO AŽNĖ TEL.ŠĄ G. 6, 63) NAMO PASTATO 113p SAVANORIŲ PR. 63, 63) NAMO PASTATO 513p SAVANORIŲ PR. 63 IR 63) IR 63) GYVENAMOJO NAMO ŽADŲ TEL.ŠĄ G. 6 REKONSTRAVIMO (DAUGIABŪDIO PAKRĖTIES GRUPIŠ. DAUGIABŪDIO PAKRĖTIES DAUGIABŪDIO NAMAS, VIENBŪDIO GYVENAMOJO NAMO ŽADŲ TEL.ŠĄ G. 4 REKONSTRAVIMAS (DAUGIABŪDIO PAKRĖTIES GRUPIŠ. DAUGIABŪDIO PAKRĖTIES DAUGIABŪDIO NAMAS, KAUNE PROJEKTAS	
A1971_0576	PV	J. Padvarskaitė Vensklovienė	2025
A1971_0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensklovienė	2025
A1531	ARCH	L. Vensklovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS	VAKARINĖ SKLYPO IŠKLOTINĖ 1:100 LAIDA	
LT	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SA - 27	lapas lapų 1 1

NAMAS 01 langai 251.95m²

Tipas	Langas	Langas	Langas	Stoglangis	Langas	Langas	Langas	Langas	Langas	Langas	Langas
Žymėjimas	LA2	LA4	LA5	LA6	LA7	LA8	LA9	LA10	LA11	LA12	L013
Schema											
Aprašymas	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Stoglangis dvigubas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, apatinė dalis tverciama, viršutinė atverčiama per centrą.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.
Pastabos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garso izoliavimo rodiklis	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB
Atsparumas kart. varstymui	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.
Vandens nepralaidumo kl.	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė
Oro skverbties klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė
Atsparumo vėjo apkrovai klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė
GS reikalavimai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gaminio U (W/kv*mK)	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8
Rėmų spalva - išorė	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
Rėmų spalva - vidus	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis
Kiekis	32vnt. (116.48m ²)	7vnt. (21.85m ²)	2vnt. (8.32m ²)	8vnt. (12.4m ²)	1vnt. (1.44m ²)	4vnt. (8.4m ²)	4vnt. (8.4m ²)	1 vnt. (5.46m ²)	1vnt. (3.93m ²)	2vnt. (4.62m ²)	2vnt. (4.62m ²)

Tipas	Langas	Langas	Langas	Langas	Langas laiptinėje ir hole	Langas laiptinėje ir hole
Žymėjimas	LA14	LA15	LA16	L017	L018	L019
Schema						
Aprašymas	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	alumin. langas su atidaroma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų. Dėmų šalinimui.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.
Pastabos	-	-	-	-	-	-
Garso izoliavimo rodiklis	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB
Atsparumas kart. varstymui	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.
Vandens nepralaidumo kl.	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė
Oro skverbties klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė
Atsparumo vėjo apkrovai klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė
GS reikalavimai	-	-	-	-	-	-
Gaminio U (W/kv*mK)	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8
Rėmų spalva - išorė	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
Rėmų spalva - vidus	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis
Kiekis	2vnt. (28.14m ²)	2vnt. (18.2m ²)	1vnt. (0.84m ²)	1vnt. (3.26m ²)	4vnt. (9.36m ²)	4vnt. (6.24m ²)

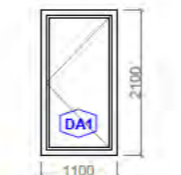
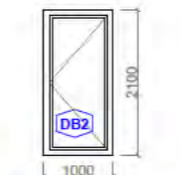
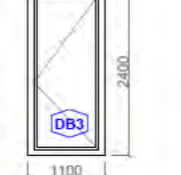
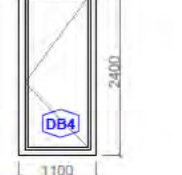
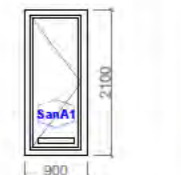

PASTABOS:

- BREŽINYJE PATEIKTI STATYBINIŲ ANGLŲ PROJEKTINIAI MATMENYS. PRIEŠ GAMYBĄ GAMINTOJAS PRIVALO ANGLŲ MATMENIS TIKRINTI VIETOJE. GAMINIŲ KOMPLEKTACIJA IR ATITIKIMAS ANGOMS YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ.
- UŽSAKINĖTI TIK PO DARBO BREŽINIŲ SUDERINIMO SU PROJEKTO AUTORIAIS
- LANGŲ SCHEMA PAVAIZDUOTA IŠ LAUKO PUSĖS. VARSTYMAS PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS AUKŠTŲ PLANUS.
- LANGAI MONTUOJAMI Į TERMOIZOLIACINĮ SLUOKSNĮ
- GAMINIAI TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
- SAUGAUS STIKLO NAUDOJIMAS GAMINIUOSE PAGAL 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
- PIRMO AUKŠTO LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI NE ŽEMESNĖ NEI RC-3 ATSPARUMO ĮSILAŽĪMUI KLASĖ.
- PIRMO AUKŠTO IŠĖJIMŲ Į TERASAS SLENKŠČIAI TURI BŪTI PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.
- PIRMO AUKŠTO LANGŲ ATIDARYMO RANKENOS TURI BŪTI NE AUKŠČIAU KAIP 1100 MM NUO GRINDŲ DANGOS.
- BALKONINĖMS DURIMS RANKENAS NUMATYTI IŠ ABIEJŲ PUSIŲ (VIDINĖ RANKENA - VALDOMA, IŠ LAUKO PUSĖS - TRAUKIAMA)
- LANGŲ FURNITŪROS (VYRIAI, RANKENOS IR TT.) TOS PAČIOS SPALVOS KAIP IR RĒMAS.
- LANGŲ LAUKO PALANGĖS CINKUOTOS, DAŽYTOS. SPALVA TOKIA PATI KAIP LANGO RĒMO IŠORĖS.
- MONTUOJANT LANGUS IR DURIS VADOVAUTIS ST 2491109.01:2015 "LANGŲ, DURŲ IR JŲ KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMAS" REIKALAVIMAIS.
- VISUS PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2024-00	VISUOMENES INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A22, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A23 TELŠŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 90p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUTĮ NAMŲ, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS	
	A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025	LANGŲ IR STIKLINIŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS 1:100 PASTATAS NR 01
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"		024/04 - PP-SA - 28	lapas lapų
LT				1 1


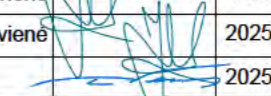

NAMAS 01

durys 13vnt. 32.91m²

Įėjimo metalinės durys	metalinės durys	buto durys	buto durys	rūsio dviračių saugyklių durys	rūsio dviračių saugyklių durys
DA1	DA2	DA3	DA4	SanA1	SanA2
					
EL 60-C3 KAIRINĖS	EW 30-C0 KAIRINĖS	COS200 DEŠNINĖS	COS200 KAIRINĖS	DEŠNINĖS	KAIRINĖS
Metalinės išorės durys iš garažo	Metalinės išorės durys rusyje	Metalinės išorės durys, tipo Šarvas,	Metalinės išorės durys, tipo Šarvas,	Metalinės durys su vėdinimo grotelėmis durų apačioje	Metalinės durys su vėdinimo grotelėmis durų apačioje
Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis $\geq 1000\text{mm}$, sienkščio aukštis $\leq 15\text{mm}$.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis $\geq 900\text{mm}$, sienkščio aukštis $\leq 15\text{mm}$.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis $\geq 1000\text{mm}$, sienkščio aukštis $\leq 15\text{mm}$.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis $\geq 1000\text{mm}$, sienkščio aukštis $\leq 15\text{mm}$.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis $\geq 800\text{mm}$, sienkščio aukštis $\leq 15\text{mm}$.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis $\geq 800\text{mm}$, sienkščio aukštis $\leq 15\text{mm}$.
$\geq 32\text{dB}$	$\geq 32\text{dB}$	$\geq 32\text{dB}$	$\geq 32\text{dB}$	-	-
100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.
2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė
8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė
4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė
A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė
-	-	-	-	-	-
$\leq 1,0$	$\leq 1,0$	$\leq 1,0$	$\leq 1,0$	$\leq 1,0$	$\leq 1,0$
RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
2vnt. (4.62m ²)	1vnt. (1.89m ²)	5vnt. (13.2m ²)	5vnt. (13.2m ²)	4vnt. (7.6m ²)	4vnt. (7.6m ²)

PASTABOS:

- BRĖŽINYJE PATEIKTI STATYBINIŲ ANGŲ PROJEKTO GAMINTOJAS PRIVALO ANGŲ MĀTMENIS TIKRINTI VI ATITIKIMAS ANGOMS YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ UŽSAKINĖTI TIK PO DARBO BRĖŽINIŲ SUDERINIMO
- LANGŲ SCHEMA PAVAIZDUOTA IŠ LAUKO PUSĖS. VĀ AUKŠTŲ PLANUS.
- LANGAI MONTUOJAMI Į TERMOIZOLIACIJĄ SLUOKSNĮ.
- GAMINIAI TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ Į IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
- SAUGAUS STIKLO NAUDOJIMAS GAMINIuose PAGAL SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURIS.
- PIRMO AUKŠTO LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI NE ĮSILAUŽIMUI KLASĖ.
- PIRMO AUKŠTO IŠEJIMŲ Į TERASAS SLENKSČIAI TUF NEGALIA.
- PIRMO AUKŠTO LANGŲ ATIDARYMO RANKENOS TUF GRINDŲ DANGOS.
- BALKONINĖMS DURIMS RANKENAS NUMATYTI IŠ ABI VALDOMA, IŠ LAUKO PUSĖS - TRAUKIAMA).
- LANGŲ FURNITŪROS (VYRIA, RANKENOS IR TT.) TOI LANGO LAUKO PALANGĖS CINKUOTOS, DAŽYTOS. S IŠORĖS.
- MONTUOJANT LANGUS IR DURIS VADOVAUTIS ST 24 KONSTRUKCIŲ MONTAVIMAS REIKALAVIMAIS.
- VISUS PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU PROJEKTO

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI,				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. l.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž. SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mŽ TEL.ŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 51p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VĖNBIUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS				
A1971_0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene		2025	DURŲ ŽINIARAŠTIS 1:100 PASTATAS NR 01	
A1971_0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene		2025		
A1531	ARCH	L. Venslovas		2025		
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SA - 29	lapas lapų
LT					1 1	

NAMAS 02 langai 385.89m²

Tipas	Langas	Langas	Langas	Langas	Langas su nustumiama dalimi	Langas	Langas	Langas/stumdamos durys	Langas/stumdamos durys	Langas/stumdamos durys	Langas/stumdamos durys	Langas	Langas
Žymėjimas	LB1	LB2	LB3	LB4	LB5	LB6	LB7	LB8	LB9	LB10	LB11	LB12	LB13
Schema													
Aprašymas	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, stumdoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	aliumin. langas su atidaroma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų. Dūmų šalinimui.	plastikinis langas su atidaroma dalimi. Dūmų šalinimui.
Pastabos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garso izoliavimo rodiklis	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB
Atsparumas kart. varstymui	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.
Vandens nepralaidumo kl.	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė
Oro skverbties klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė
Atsparumo vėjo apkrovai klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė
GS reikalavimai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gaminio U (W/m ² K)	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,8	≤0,15
Rėmų spalva - išorė	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
Rėmų spalva - vidus	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis
Kiekis	20vnt. (96.2m ²)	50vnt. (168m ²)	4vnt. (11.48m ²)	1vnt. (6.24m ²)	1vnt. (8.52m ²)	1vnt. (6.24m ²)	5vnt. (15.6m ²)	2vnt. (19.68m ²)	1vnt. (14.40m ²)	2vnt. (19.68m ²)	1vnt. (14.40m ²)	1vnt. (0.91m ²)	2vnt. (4.54m ²)

NAMAS 02 stiklinės durys 5vnt. 15.96m²

Tipas	Pagr. įėjimo stiklinės durys	Įėjimo stiklinės durys	Įėjimo stiklinės durys	Įėjimo stiklinės durys
Žymėjimas	SDB1	SDB2	SDB3	SDB4
Schema				
Aprašymas	Aliuminio profilio išorės pagrindinės durys su įstiklinimu. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Aliuminio profilio išorės pagrindinės durys su įstiklinimu. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Aliuminio profilio išorės pagrindinės durys su įstiklinimu. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Aliuminio profilio išorės pagrindinės durys su įstiklinimu. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.
Pastabos	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥850mm, sienkscio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥850mm, sienkscio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥850mm, sienkscio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥850mm, sienkscio aukštis ≤15mm.
Garso izoliavimo rodiklis	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB
Atsparumas kart. varstymui	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.
Mechaninio stiprio klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė
Vandens nepralaidumo kl.	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė
Oro skverbties klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė
Atsparumo vėjo apkrovai klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė
GS reikalavimai	LST EN 179	-	-	-
Gaminio U (W/m ² K)	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0
Rėmų spalva - išorė	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
Rėmų spalva - vidus	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
Kiekis	2vnt. (6.72m ²)	1vnt. (3.36m ²)	1vnt. (2.76m ²)	1vnt. (3.12m ²)

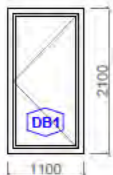
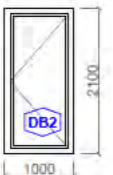
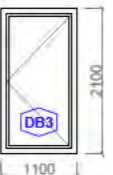



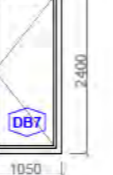
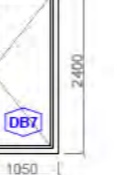

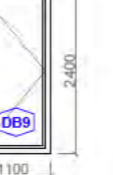
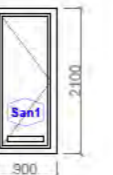
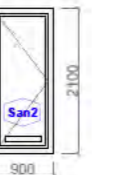

PASTABOS:

- BREŽINYJE PATEIKTI STATYBINIŲ ANGLŲ PROJEKTO MATMENYS. PRIEŠ GAMYBĄ GAMINTOJAS PRIVALO ANGLŲ MATMENIS TIKRINTI VIETUJE. GAMINIŲ KOMPLEKTACIJA IR ATITIKIMAS ANGOMS YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ.
- UŽSAKINĖTI TIK PO DARBO BREŽINIŲ SUDERINIMO SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- LANGŲ SCHEMA PAVAIZDUOTA IŠ LAUKO PUSĖS. VARSTYMAS PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS AUKŠTŲ PLANUS.
- LANGAI MONTUOJAMI Į TERMOIZOLIACIJĄ SLUOKSNĮ.
- GAMINIAI TURI ATITIKTI STR 2.04.01.2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
- SAUGUS STIKLO NAUDOJIMAS GAMINIJOSE PAGAL 2.04.01.2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
- PIRMO AUKŠTO LANGŲ DURYS TURI ATITIKTI NE ŽEMESNĖ NEI RC-3 ATSPARUMO ĮSILAUŽIMUI KLASĖ.
- PIRMO AUKŠTO IŠĖJIMŲ Į TERASAS SLENKŠČIAI TURI BŪTI PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.
- PIRMO AUKŠTO LANGŲ ATIDARYMO RANKENOS TURI BŪTI NE AUKŠČIAU KAIP 1100 MM NUO GRINDŲ DANGOS.
- BALKONINĖMS DURIMS RANKENAS NUMATYTI IŠ ABIEJŲ PUSIŲ (VIDINĖ RANKENA - VALDOMA, IŠ LAUKO PUSĖS - TRAUKIAMA).
- LANGŲ FURNITŪROS (VYRIAI, RANKENOS IR TT.) TOS PAČIOS SPALVOS KAIP IR RĖMAS.
- LANGO LAUKO PALANGĖS CINKUOTOS, DAŽYTOS. SPALVA TOKIA PATI KAIP LANGO RĖMO IŠORĖS.
- MONTUOJANT LANGUS IR DURIS VADOVAUTIS ST 2491.109.01:2015 „LANGŲ, DURŲ IR JU KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMAS“ REIKALAVIMAIS.
- VISUS PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI: STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. Į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž SAVANORIŲ PR. 63 REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mĖ TEL.ŠŪ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 50p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TEL.ŠŪ G. 6 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL.ŠŪ G. 4 REKONSTRAVIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS:	lapas lapų	
LT	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SA - 30	1 1

NAMAS 02

durys 19vnt. 48.35m² be sandėliukų durų

Įėjimo metalinės durys	metalinės durys	metalinės durys	Įėjimo metalinės durys	metalinės durys	metalinės durys	buto durys	buto durys	buto durys	buto durys	rūsio sėdėliukų durys	rūsio sėdėliukų durys	ventkamos durys
DB1	DB2	DB3	DB4	DB5	DB6	DB7	DB7	DB8	DB9	San1	San2	DBX
												
El: 60-C3 KAIRINĖS	EW 30-C0 DEŠNINĖS	El: 60-C0 DEŠNINĖS	El: 60-C3 DEŠNINĖS	El: 60-C3 DEŠNINĖS	El: 60-C0 DEŠNINĖS	C0S200 KAIRINĖS	C0S200 KAIRINĖS	C0S200 DEŠNINĖS	C0S200 KAIRINĖS	DEŠNINĖS	KAIRINĖS	DVIVERĖS
Metalinės išorės durys iš garažo	Metalinės išorės durys iš garažo	Metalinės išorės durys iš garažo	Metalinės išorės durys iš garažo	Metalinės išorės durys	Metalinės išorės durys	Metalinės išorės durys , tipo Šarvas,	Metalinės išorės durys , tipo Šarvas,	Metalinės išorės durys , tipo Šarvas,	Metalinės išorės durys , tipo Šarvas,	Metalinės durys su vėdinimo grotelėmis durų apačioje	Metalinės durys su vėdinimo grotelėmis durų apačioje	Metalinės išorės durys iš garažo
Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥1000mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥900mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥1000mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥1250mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥1100mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥1100mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥950mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥950mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥1000mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥1000mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥800mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥800mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥900mm, slenksčio aukštis ≤15mm.
≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	≥32dB	-	-	-
100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.
2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė	2 klasė
8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė	8A klasė
4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė
A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0	≤1,0
RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
2vnt. (4.62m ²)	1vnt. (2.1m ²)	1vnt. (2.31m ²)	1vnt. (2.84m)	1vnt. (2.52m)	1vnt. (2.52m)	1vnt. (2.52m)	1vnt. (2.52m)	4vnt. (10.56m ²)	6vnt. (15.84m ²)	6vnt. (11.4m ²)	5vnt. (9.5m ²)	1vnt. (3.15m ²)

PASTABOS:

- BREŽINYJE PATEIKTI STATYBINIŲ ANGŲ PROJEKTIŲ MATMENYS. PRIEŠ GAMYBĄ GAMINTOJAS PRIVALO ANGŲ MATMENIS TIKRINTI VIETOJE. GAMINIŲ KOMPLEKTACIJA IR ATITIKIMAS ANGOMS YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ.
- UŽSAKINĖTI TIK PO DARBO BREŽINIŲ SUDERINIMO SU PROJEKTO AUTORIAIS
- LANGŲ SCHEMA PAVAIZDUOTA IŠ LAUKO PUSĖS. VARSTYMAS PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS AUKŠTŲ PLANUS.
- LANGAI MONTUOJAMI Į TERMOIZOLIACIJĄ SLUOKSNIJ
- GAMINIAI TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
- SAUGAUS STIKLO NAUDOJIMAS GAMINIUOSE PAGAL 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
- PIRMO AUKŠTO LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI NE ŽEMESNĖ NEI RC-3 ATSPARUMO ĮSILAUŽIMUI KLASE.
- PIRMO AUKŠTO IŠĖJIMŲ Į TERASAS SLENKSČIAI TURI BŪTI PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.
- PIRMO AUKŠTO LANGŲ ATIDARYMO RANKENOS TURI BŪTI NE AUKŠČIAU KAIP 1100 MM NUO GRINDŲ DANGOS.
- BALKONINĖMS DURIMS RANKENAS NUMATYTI IŠ ABIEJŲ PUSIŲ (VIDINĖ RANKENA - VALDOMA, IŠ LAUKO PUSĖS - TRAUKIAMA)
- LANGŲ FURNITŪROS (VYRIAI, RANKENOS IR TT.) TOS PAČIOS SPALVOS KAIP IR RĖMAS.
- LANGO LAUKO PALANGĖS CINKUOTOS, DAŽYTOS. SPALVA TOKIA PATI KAIP LANGO RĖMO IŠORĖS.
- MONTUOJANT LANGUS IR DURIS VADOVAUTIS ST 2491109.01:2015 „LANGŲ, DURŲ IR JŲ KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMAS“ REIKALAVIMAMS.
- VISUS PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2024-00	VISUOMENES INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMA - DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 8Bp SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠŲ G. 8 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMA; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMA, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Vensloviene	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS:	lapas lapų	
LT	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SA - 31	1 1

NAMAS 03 langai 64.86m²

Tipas	Langas	Langas	Langas
Žymėjimas	LC1	LC2	LC3
Schema			
Aprašymas	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	Medinis langas su aliuminio kaustymu iš lauko, varstoma dalimi, mikroventiliacija. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga.	langas priešgaisrinis EI60, nevarstomas, Stiklo paketas. EI: 60
Pastabos	-	-	-
Garso izoliavimo rodiklis	≥32dB	≥32dB	≥32dB
Atsparumas kart. varstymui	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.	10,000 ciklų, 2 klasė.
Vandens nepralaidumo kl.	8A klasė	8A klasė	8A klasė
Oro skverbties klasė	4 klasė	4 klasė	4 klasė
Atsparumo vėjo apkrovai klasė	A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė
GS reikalavimai	-	-	-
Gaminio U (W/kv*mK)	≤0,8	≤0,8	≤1,4
Rėmų spalva - išorė	RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
Rėmų spalva - vidus	tamsintas medis	tamsintas medis	tamsintas medis
Kiekis	22vnt. (54.34m ²)	1vnt. (5.24m ²)	3vnt. (5.28m ²)

stiklinės durys 2.37m²

Tipas	Pagr. įėjimo stiklintos durys
Žymėjimas	DC1
Schema	
Aprašymas	Aliuminio profilio išorės pagrindinės durys su įstiklinimu. Stiklo paketas saugus, trijų stiklų, kurių du su selektyvine danga. Evakuacinei išėjimui parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.
Pastabos	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥850mm, slenksčio aukštis ≤15mm.
Garso izoliavimo rodiklis	≥32dB
Atsparumas kart. varstymui	100,000 ciklų, 5kl.
Mechaninio stiprio klasė	2 klasė
Vandens nepralaidumo kl.	8A klasė
Oro skverbties klasė	4 klasė
Atsparumo vėjo apkrovai klasė	A5 klasė
GS reikalavimai	LST EN 179
Gaminio U (W/kv*mK)	≤1,0
Rėmų spalva - išorė	RAL 9004
Rėmų spalva - vidus	RAL 9004
Kiekis	1vnt. (2.37m ²)

PASTABOS:

- BRĖŽINYJE PATEIKTI STATYBINIŲ ANGU PROJEKTINIAI MATMENYS. PRIEŠ GAMYBĄ GAMINTOJAS PRIVALO ANGŲ MATMENIS TIKRINTI VIETOJE. GAMINIŲ KOMPLEKTACIJA IR ATITIKIMAS ANGOMS YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ.
- UŽSAKIŅETI TIK PO DARBO BRĖŽINIŲ SUDERINIMO SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- LANGŲ SCHEMA PAVAIZDUOTA IŠ LAUKO PUSĖS. VARSTYMAS PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS AUKŠTŲ PLANUS.
- LANGAI MONTUOJAMI Į TERMOIZOLIACIJĄ SLUOKSNĮ.
- GAMINIAI TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINIS ĮEJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
- SAUGAUS STIKLO NAUDOJIMAS GAMINIUOSE PAGAL 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINIS ĮEJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.
- PIRMO AUKŠTO LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI NE ŽEMESNĖ NEI RC-3 ATSPARUMO ĮSILAUŽIMUI KLASĖ.
- PIRMO AUKŠTO IŠĖJIMŲ Į TERASAS SLENKSČIAI TURI BŪTI PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.
- PIRMO AUKŠTO LANGŲ ATIDARYMO RANKENOS TURI BŪTI NE AUKŠČIAU KAIP 1100 MM NUO GRINDŲ DANGOS.
- BALKONINĖMS DURIMS RANKENAS NUMATYTI IŠ ABIEJŲ PUSIŲ (VIDINĖ RANKENA - VALDOMA, IŠ LAUKO PUSĖS - TRAUKIAMA)
- LANGŲ FURNITŪROS (VYRIAI, RANKENOS IR TT.) TOS PAČIOS SPALVOS KAIP IR RĖMAS.
- LANGO LAUKO PALANGĖS CINKUOTOS, DAŽYTOS. SPALVA TOKIA PATI KAIP LANGO REMO IŠORĖS.
- MONTUOJANT LANGUS IR DURIS VADOVAUTIS ST 2491109.01:2015 "LANGŲ, DURŲ IR JU KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMAS" REIKALAVIMAIS.
- VISUS PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

NAMAS 03 durys 14.7m²

Įėjimo metalinės durys	metalinės durys	buto durys
DC1	DC2	DC3
EI: 60-C3 DEŠNINĖS	EI: 60-C3 KAIRINĖS	COS200 KAIRINĖS
Metalinės išorės durys iš garažo	Metalinės išorės durys iš garažo	Metalinės išorės durys, tipo Šarvas,
Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥1000mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥1000mm, slenksčio aukštis ≤15mm.	Pagrindinės varčios švarus praėjimo plotis ≥850mm, slenksčio aukštis ≤15mm.
≥32dB	≥32dB	≥32dB
100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.	100,000 ciklų, 5kl.
2 klasė	2 klasė	2 klasė
8A klasė	8A klasė	8A klasė
4 klasė	4 klasė	4 klasė
A5 klasė	A5 klasė	A5 klasė
-	-	-
≤1,0	≤1,0	≤1,0
RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
RAL 9004	RAL 9004	RAL 9004
1vnt. (2.31m ²)	1vnt. (2.31m ²)	4vnt. (10.08m ²)

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž) TEL.ŠIŲ G. 8. ŪKINIO PASTATO 111P SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 55P SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2P TEL.ŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2P TEL.ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUTIŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venšlovienė	2025
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venšlovienė	2025
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMA"	024/04 - PP-SA - 32	
LT		lapas	lapų
		1	1





