Statytojo pavadinimas	**UAB "AV NAMAI"**
Projektuotojo pavadinimas	**Uab „Architektas L.Venslovas ir partneriai“**
Statinio projekto pavadinimas	**Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2Ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo; daugiabučio gyvenamojo namo 4A2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11I1p Savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5I3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3A2p Telšių g. 6 rekonstarvimas į daugiabutį gyvenamąjį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2A2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą, Kaune projektas**
Statinio projekto numeris	**24/04**
Statinio projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
Statinio kategorija	**1.Ypatingas statinys,** **2.Ypatingas statinys,** **3. Neypatingas statinys.**
Statinio pavadinimas	**1.Daugiabutis gyvenamasis namas** **2.Daugiabutis gyvenamasis namas** **3.Daugiabutis gyvenamasis namas**
Bylos žymuo	**24/04 -PP**
Bylos laidos žymuo	**0**
Bylos išleidimo data	**2024**

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574, Biržiškų g. 1-10, Kaunas., Tel. +37061628318.

Direktorius	**Arch. Lukas Venslovas A 1531**
Projekto vadovas	**Arch. Justina Padvarskaitė Venslovienė A 1971,0576**
Projekto dalies vadovas	**Arch. Justina Padvarskaitė Venslovienė A 1971,0576**

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	BD.DŽ
2.	Aiškinamasis raštas	BD.AR
3.	Dokumentai.	
	Nuosavybės dokumentai	
	Topografinė nuotrauka	
	Inventorinės bylos	
	Prisijungimo sąlygos	
	Įgaliojimai	
4.	Brėžiniai	
5.	Grafinė medžiaga	

Kval. Dok. Nr..	**PROJEKTUOTOJAS:** **UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"**				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2MŽ TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1I1P SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3P SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2P TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2P TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS		
A1971,0576	PV	J.P.Venslovienė		2024	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1971,0576	PDV	J.P.Venslovienė		2024		O
A1531	ARC	L. Venslovas		2024		
LT	STATYTOJAS: **UAB "AV NAMAI", į.k. 305794813**				**024/04-PP-AR**	Lapas 1 / Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	3 lapai

Kval. Dok. Nr..	**PROJEKTUOTOJAS:** **UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"**				**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2MŽ TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1I1P SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3P SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2P TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2P TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS**			
A1971,0576	PV	J.P.Venslovienė		2024	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A1971,0576	PDV	J.P.Venslovienė		2024			O
A1531	ARC	L. Venslovas		2024			
LT	STATYTOJAS: **UAB "AV NAMAI", į.k. 305794813**				**024/04-PP-AR**	Lapas 1	Lapų 1

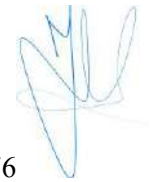
Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2Ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo; daugiabučio gyvenamojo namo 4A2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11I1p Savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5I3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3A2p Telšių g. 6 rekonstarvimas į daugiabutį gyvenamąjį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2A2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą, Kaune projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš Kiekis	Po Kiekis
SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m²	2089	2089
1.2. Sklypo užststymo plotas	m²	907.60	965.00
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	80
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	43	50
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	34	30
PASTATAI			
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 01			
1.1 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. Ypatingas statinys		10butų daugiabutis gyv.namas	12 butų daugiabutis gyv.namas
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
1.3. Pastato bendras plotas*	m²	586.52	1012.87
1.4. Pastato naudingasis plotas*	m²	586.52	1012.87
1.5. Pastato užstatymo plotas*	m²	356	372
1.6. Pastato tūris *	m³	3108	3510
1.7. Aukštų skaičius*	vnt.	2+mansarda	2+mansarda
1.8. Pastato aukštis*	m	11.65	11.65
1.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	12	13
1.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	10
1.10.1. 1 kambario	vnt.	5	-
1.10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	10
1.11. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir Nr.	-	-
1.12. Energinio naudingumo klasė		-	A
1.13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
1.15. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 02			
2.2 Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas11I1p; ūkinis pastatas 5I3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys		10butų daugiabutis gyv.namas	12butų daugiabutis gyv.namas
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
2.2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
2.3. Pastato bendras plotas*	m²	435.04	1626.86
2.4. Pastato naudingasis plotas*	m²	435.04	1626.86
2.5. Pastato užstatymo plotas*	m²	458.60	550.00
2.6. Pastato tūris *	m³	-	3672

2.7. Aukštų skaičius*	vnt.	2+mansarda	2+mansarda
2.8. Pastato aukštis*	m	12.60	12.60
2.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	10	15
2.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	12
2.10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
2.10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	12
2.8. Energinio naudingumo klasė		-	A
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 02			
3.3 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą . Neypatingas statinys		1butų gyv.namas	3butų daugiabutis gyv.namas
3.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
3.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
3.2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
3.3. Pastato bendras plotas*	m²	222.02	237.32
3.4. Pastato naudingasis plotas*	m²	-	237.32
3.5. Pastato užstatymo plotas*	m²	93	113
3.6. Pastato tūris *	m³	900	1174
3.7. Aukštų skaičius*	vnt.	2+mansarda	2+mansarda
3.8. Pastato aukštis*	m	11.33	11.33
3.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	5
3.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	3
3.10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
3.10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	3
3.8. Energinio naudingumo klasė		-	A
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
3.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklas V1 - d110	m	-	
3.2. Buitinių nuotekų tinklas F1 - d160	m	-	
3.3 Lietaus nuotekų tinklas L1 - d200	m	-	
3.4 Lietaus nuotekų tinklas L1 - d250	m	-	
4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1 Kietų dangų automobilių aikštelės	m^2	-	
4.2 Kietų dangų pravažiavimai	m^2	-	
4.3 Kietų dangų pėsčiųjų takai	m^2	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



Projekto vadovas Arch. Justina Padvarskaitė Venslovienė A 1971,0576

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

Projektui su šiais bendraisiais statinio rodikliais pritariu:

Statytojas

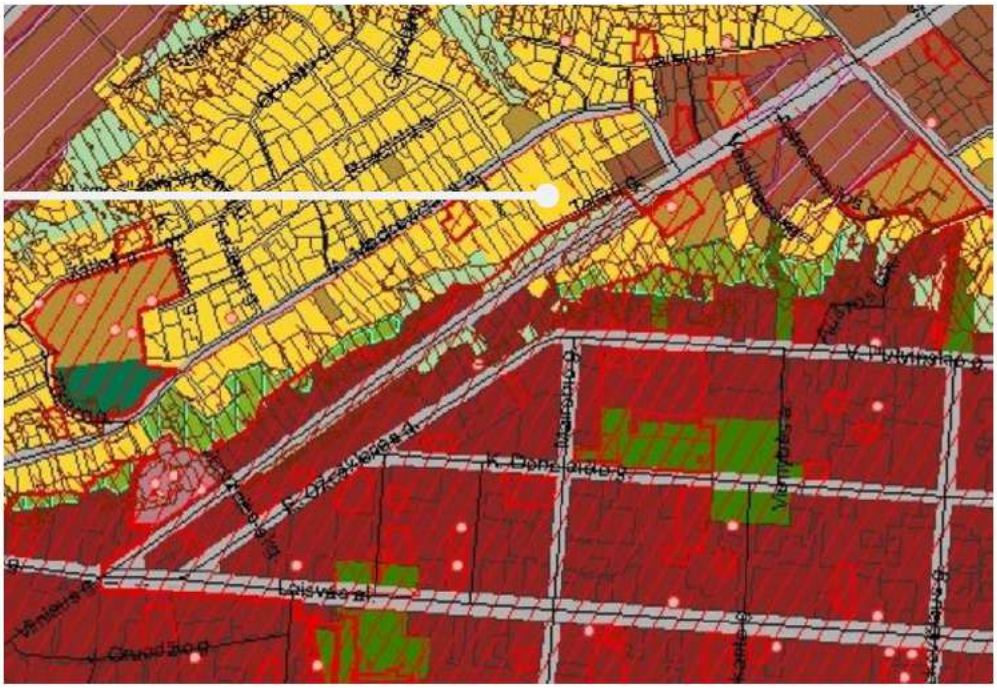
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2Ž, Savanorių pr. 63, rekonstravimo; daugiabučio gyvenamojo namo 4A2mž Telšių g. 8, ūkinio pastato 11I1p Savanorių pr. 63, ūkinio pastato 5I3p Savanorių pr. 63 ir dvibučio gyvenamojo namo 3A2p Telšių g. 6 rekonstarvimas į daugiabutį gyvenamąjį namą; vienbučio gyvenamojo namo 2A2p Telšių g. 4 rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą, Kaune projektas
- **Statytojas (užsakovas):** UAB "AV NAMAI", į.k. 305794813
- **Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „ Architektas L.Venslovas ir partneriai". Projekto vadovas - J.P. Venslovienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1971, 0576).
- **Projekto rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektavimo užduotį, vadovaujantis suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2024m. Rugsėjo 13d Nr. 24/04. vadovaujantis teisės aktais, detaliuoju planu, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis pagal STR 01.01.08:2010 ("Statinio statybos rūšys"):** Statinių rekonstravimas
- **Statinių būsima paskirtis:** Daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
- **Statinio kategorija:** du ypatingi ir vienas neypatingas statinys;
- **Kultūros paveldo vertybės.** Rekonstruojami - daugiabutis gyvenamasis namas 1A2Ž, Savanorių pr. 63, daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž Telšių g. 8, ūkinis pastatas 11I1p Savanorių pr. 63, ūkinis pastatas 5I3p Savanorių pr. 63 , dvibutis gyvenamasis namas 3A2p Telšių g. 6 ir vienbutis gyvenamasis namas 2A2p Telšių g. 4 Kaune yra Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės Miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k 22149) teritorijoje. Pastatai nėra įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registrą.
- **Žemės sklypo valdytojai.** Sklypas Telšių g. 4, Kaune priklauso 3 savininkams.
- **Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;**

Atlikus pastatų rekonstrukcijas - pastatai atitinks Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 m. Reikalavimus.



Sklypo vieta

Kval. Dok. Nr..	PROJEKTUOTOJAS: **UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"**				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2MŽ TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11I1P SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3P SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2P TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2P TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS		
A1971,0576	PV	J.P.Venslovienė		2024	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1971,0576	PDV	J.P.Venslovienė		2024		O
A1531	ARC	L. Venslovas		2024		
LT	STATYTOJAS: **UAB "AV NAMAI", į.k. 305794813**				**024/04-PP-AR**	Lapas 1 / Lapų 13

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją.
Kuriai nustatyti šie užstatymo reglamentai:

Užstatymo tankumas iki 0,8.
Maksimalus pastatų aukšis – iki 13m.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Statybos geografinė vieta.** Šiuo projektu numatomi statybos darbai sklype - adresu Telšių g. 4, Kaunas. Sklypo, Telšių g. 4, Kaunas, unikalus numeris 4400/6110:4972, plotas – 0.2089 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas pietų, vakarų pusėje ribojasi su Telšių gatve. Aplink sklypą esantys sklypai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir benrabučių teritorijos.
- **Žemės reljefas.** Pagal topografinių tyrinėjimų duomenis žemės paviršius sklypo ribose lygus. Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo nulinė altitudė: 72.90.
- **Esami želdiniai, pastatai.** Sklype yra 2vnt nesaugotinų ir 7 vnt. saugotinų medžių, kuriuos planuojama kirsti, nes šie medžiai auga visai šalia rekonstruojamų pastatų arba naujai projektuojamų pastatų vietose.

Šiuo metu sklype esami pastatai:

Pastato nr., pavadinimas, žymėjimas plane	Paskirtis	Bendras plotas (m^2)	Užstatytas plotas (m^2)
1. Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas pastatas, 1A2ž	Gyvenamoji	586,52	356,00
2. Pastatas – vienbutis gyvenamasis namas, 2A2p	Gyvenamoji	222,02	93,00
3. Pastatas – dvibutis gyvenamasis namas, 3A2p	Gyvenamoji	121,67	84,60
4. Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas pastatas, 4A2mž	Gyvenamoji	313,37	207,00
5. Pastatas – ūkinis pastatas, 11I1p	Pagalbinio ūkio	-	12,00
6. Pastatas – ūkinis pastatas, 5I3p	Pagalbinio ūkio	-	155,00
VISO (visų statinių), iš jų:		**1243,58**	**907,60**

- **Automobilių stovėjimo vietos.**

1. Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. Ypatingas statinys

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	REKONSTRUOJAMAS daugiabutis gyvenamasis namas	1 vieta vienam butui - 10 vnt.
VISO:		10 vnt.

Rekonstruojamam pastatui projektuojamos 10 mašinų stovėjimo vietų žemės sklypo, adresu Telšių g. 4, Kaune, ribose, (požeminėje automobilių saugykloje) iš kurių viena stovėjimo vieta skirta ŽN ir dvi mašinų stovejimo vietos skirtos elektromobiliams.

2. Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas11I1p; ūkinis pastatas 5I3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	REKONSTRUOJAMAS daugiabutis gyvenamasis namas	1 vieta vienam butui - 12vnt.
VISO:		12 vnt.

Rekonstruojamam pastatui projektuojamos 12 mašinų stovėjimo vietų žemės sklypo, adresu Telšių g. 4, Kaune, ribose, (požeminėje automobilių saugykloje) iš kurių viena stovėjimo vieta skirta ŽN ir dvi mašinų stovejimo vietos

skirtos elektromobiliams.

3. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą . Neypatingas statinys

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	REKONSTRUOJAMAS daugiabutis gyvenamasis namas	1 vieta vienam butui - 3vnt.
VISO:		3 vnt.

Rekonstruojamam pastatui projektuojamos 3 mašinų stovėjimo vietų žemės sklypo, adresu Telšių g. 4, Kaune, ribose, (požeminėje automobilių saugykloje).

3. Inžineriniai tinklai

Šiuo projektu rekonstruojamame pastate jungiamasi prie esamų elektros, vandentiekio, kanalizacijos tinklų, projektuojamos šildymo, vėdinimo sistemos, lietaus kanalizacijos tinklai.

4. Kultūros paveldo vertybės

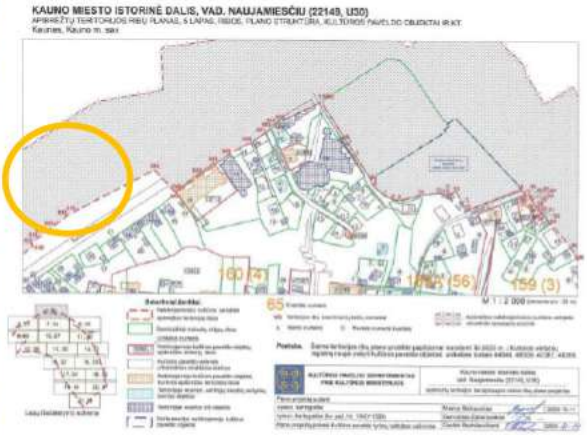
4.1. Esama situacija

Analizuojamas kvartalas patenka į Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k.22149) vizualinės apsaugos pozonį. Į saugomas Naujamiesčio panoramas ar perspektyvas analizuojamas kvartalas nepatenka.

Gretimame kvartale vakarinėje pusėje A. Mackevičiaus g. 96 yra registruotas charakteringas liaudiškos architektūros tradicijų 1885m namas. Gretimame kvartale rytuose registruotas kultūros paveldo objektas Dailininko Adomo Galdiko namas, pastatytas 1882-1889 m., 1890 m., 1892 m.; projektų autorius architektas Apolinaras Mikulskis, sklypo užstatymas formavosi XIX a. pab., XX a. pirmoje pusėje.

Sklypą vakarinėje pusėje riboja Telšių gatvė, šiaurinėje A. Mackevičiaus g. Rytuose ribojasi su gretimu gyvenamosios paskirties sklypu. Pietinė kraštinė atsiveria į Savanorių prospekto šlaitą.

Analizuojamame žemės sklype šiuo metu yra registruoti keturi gyvenamieji pastatai Arčiausiai Savanorių prospekto esančio Nr. 63 namo būklė yra avarinė, jis stipriai pažeistas buvusių gaisrų, apleistas. Pastatas Nr. 4 gyvenamas, būklė gera. Pastatas Nr. 6 būklė gera. Pastatas Nr. 8 būklė avarinė.



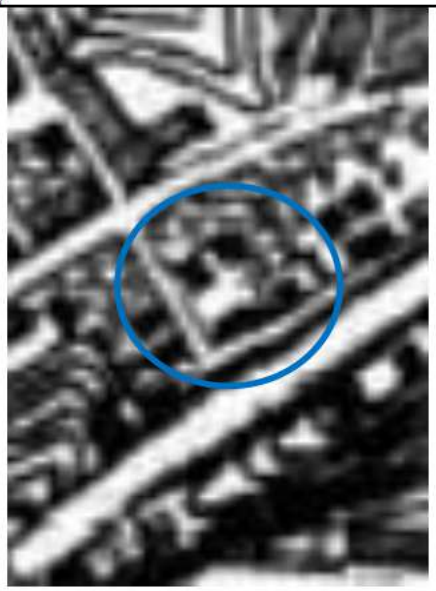
4.2. Istorinė kvartalo raida.

Iki XIXa. nagrinėjama teritorija buvo retai apgyvendinta, vyravo laukai, pavieniai ūkiniai pastatai, dvarai, pakelės smuklės, netoliese ėjo kelias į Ukmergę. Urbanizacija šia teritoriją pasiekė XIXa pab. Pradėjo kurtis kariniai objektai, gyvenamieji, pramoniniai pastatai.

Pav. Nr. 1. 1863m. žemėlapio ištrauka

Esama situacija

1863m Kauno miesto žemėlapyje matomas pastatas maždaug esamo Telšių g. 8 pastato vietoje. 1889m žemėlapyje jau matomas pietų kryptimi padidėjęs kvartalas ir daugiau pastatų.

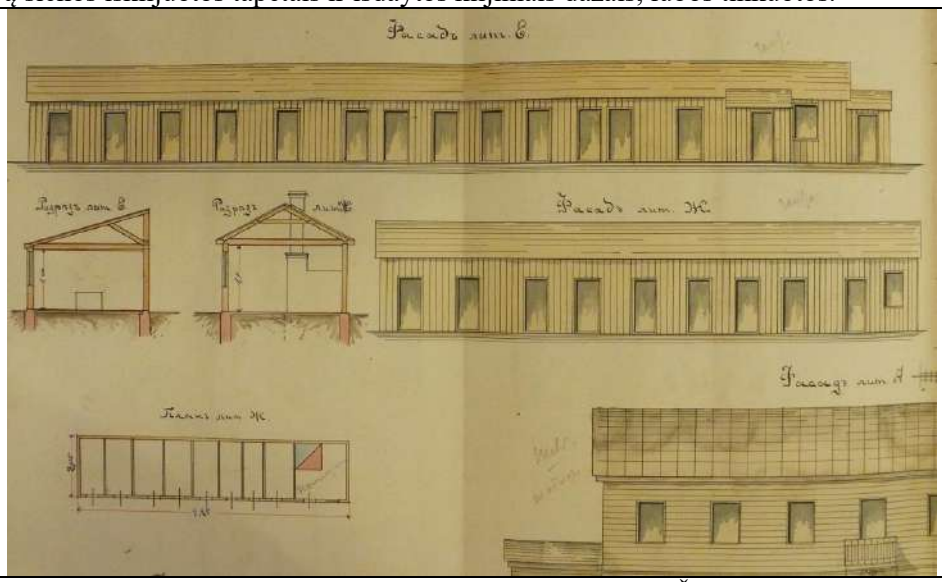


Pav. Nr. 2. 1889 m. Kauno ir apylinkių žemėlapis XII-15-E

Šiuo laikotarpiu, remiantis istorikės Raimodos Rickevičienės tyrimais 1XIX a. pabaigoje susiformavo didelė mediniais namais užstatyta valda tarp Savanorių pr., Telšių bei A. Mackevičiaus gatvių. Dauguma šios Žaliakalnio dalies gyventojų buvo arba bajoriškos kilmės arba Rusijos armijos kariškiai (nes netoliese stovėjo kareivinės).

Pagal sutartį su Kauno miesto valdyba 1893m. valdą įsigijo bajorai Tiškos.

Tuo metu prie Savanorių pr. 63 jau stovėjo medinis vieno aukšto namas su mansarda, kuriame buvo įrengti 8 nuomojami butai. Namo stogas buvo dengtas gontais, laiptai mediniai, grindys lentų, dažytos, krosnys plytų, patalpų sienos išklijuotos tapetais ir išdaytos klijiniais dažais, lubos tinkuotos.



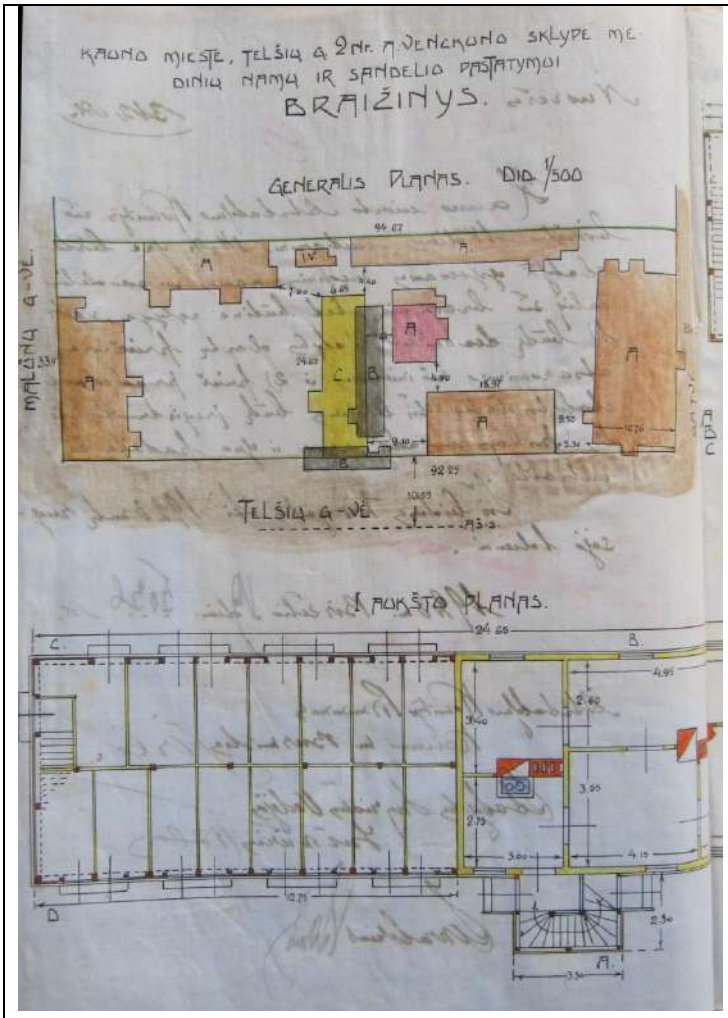
Pav. Nr. 3. Buv. Namo (Savanorių pr. 63) fiksacinis brėžinys iš Žemės banko fondo.

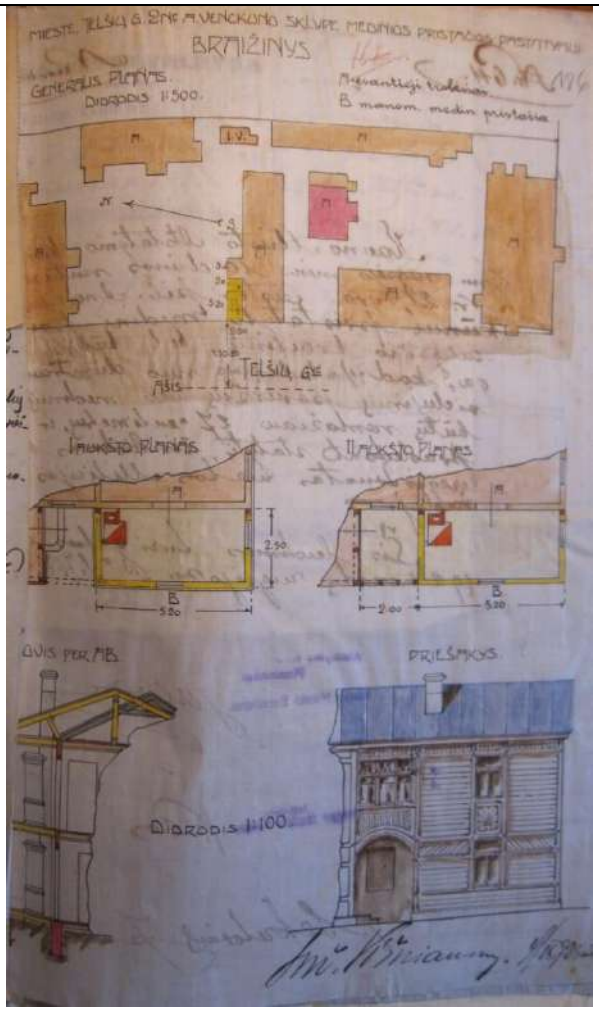
Iš Tiškų turtas perėjo A. Dabulevič, kuri 1908 m. valdą pardavė Andriui Venckūnui, kuris visą nekilnojamą turtą užstatė Vilniaus žemės banke.

1909 m. namų savininkas A. Venckūnas, kuris vertėsi medienos prekyba, gavo leidimą prie A.Mackevičiaus ir Telšių gatvių kampo statyti medinį 2-jų aukštų namą su pusrūsiu.

1923 m. pastatui Savanorių pr. 63, be brėžinių užstatytas antras aukštas. 1925 m. šiame name butą nuomojosi Sofija Čiurlionienė.

Pastato Telšių g. 8 vietoje XX a. pradžioje pastatytas vieno aukšto sandėlis (Projekte Pav. Nr.4. žymimas B) . 1923 m. jo vietoje pastatytas dviejų aukštų trobesys, kurio vienoje pusėje įrengti butai, kitoje – sandėliai (C). Projekto autorius inžinierius Vaclovas Vyšniauskas. Tais pačiais metais V. Vyšniauskas suprojektavo namui priestatą.





Pav. Nr. 4 . V.Vyšniausko 1923m pastatų Telšių g. 8 projektai.

A.Venckūnui valda priklausė iki 1943 m. Kaunietis vieną po kito statė gyvenamuosius namus su sandėliais ir būstus nuomodavo. A.Venckūnas šiame kvartale šeimininkavo iki karo pabaigos, sovietų valdžia visą jo turtą nacionalizavo. Atkūrus šalies nepriklausomybę išlikęs nekilnojamasis turtas buvo grąžintas paveldėtojams.

Lyginant A. Venckūnui priklausiusios valdos planą su 1949m žemėlapiu (Pav. Nr. matoma, kad XXa. viduryje jau nugriautas buvęs medinis pastatas prie Telšių g. Pastatytas mūrinis pastatas tarp medinių pastatų Mackevičiaus g. Taip pat vietoj buvusio medinio pastato ties rytine sklypo riba, atsiradęs mūrinis.

IKONOGR 13, 1949 m. Kauno miesto plano fragmentas.

Pav. Nr. 5. XX. a. vid. sklype matomi mediniai pastatai Savanorių 63 ir Telšių 8 bei mūriniai pastatai.

4.3. Pastatų architektūrinė raiška

Charakteringiausias ir svarbiausias objektas sklype yra pastatas Savanorių pr. 63. Jis ne tik formuoja Savanorių prospekto išklotinę, bet ir yra įdomus istoriškai, kadangi šiame name ketverius metus gyveno Sofija Kymantaitė-Čiurlionienė – garsaus kompozitoriaus ir dailininko Mikalojaus Konstantino Čiurlionio sutuoktinė, lietuvių rašytoja, visuomenės veikėja, literatūros ir meno kritikė, dramaturgė, poetė, vertėja. Ji šią vietą pasirinko neatsitiktinai, mat tuo metu dirbo visai netoliese įsikūrusioje „Saulės“ mokytojų seminarijoje, dėstė lietuvių kalbą. Rašytiniuose šaltiniuose užfiksuotas ir įspūdingas S.Kymantaitės-Čiurlionienės svečių sąrašas – tai Juozas Tumas-Vaižgantas, Vincas Mykolaitis-Putinas, Juozas Mačiulis-Maironis, Vydūnas. Šeštadieniais šeimininkė rengdavo susitikimus, per kuriuos pokalbiai dažniausiai sukdavosi apie lietuvių kalbą bei literatūrą.

N.Lukšionytės, 2014 m vertinimu 2: Namas stačiakampio plano, su keliais skirtingais priestatais kiemo pusėje. Sienų apkalimas pasižymi įvairove, panaudoti dekoratyvūs metalo kalstiniai (balkono tvorelė, stogelio konsolės). Namo tūris itin dinamiškas dėka dviaukščių dalių ir mansardinio stogo intarpų. Tai XIX a. pabaigos medinis namas, paaukštintas ir savitai dekoruotas 1923 m., suteikiant jam išskirtinių bruožų.

N.Lukšionytės vertinimu įdomus ir Telšių g. 8 namas. Pailgo tūrio dvišlaičiu stogu dengtas pastatas perskiria buvusią Venckūno valdą į dvi dalis. Namas pakeltas ant raudonų plytų pamatų, antrasis aukštas yra šiek tiek platesnis už pirmąjį. Namas turi neįprastą įėjimo nišą, kuri buvo suformuota kaip priestatas. Virš jos – dideli antro aukšto langai smulkiai sudalintais rėmais. Gatvės pusėje – prieangis ir balkonas metaline tvorele. Tai retas pastato tipas – gyvenamo namo ir sandėlio junginys. Kelių statybos etapų pasėkoje suformuotas neįprasto tūrio, asimetriškų fasadų trobesys.

4.4. Išvados ir rekomendacijos

- Intensyviausias ir reikšmingiausias kvartavo klestėjimo periodas buvo XXa. pr, kuomet A.Venckūras statė gyvenamuosius namus su sandėliukais ir juos nuomuodavo. Vystant kvartalą rekomenduojama išlaikyti pirminę susiklosčiusią pastatų paskirtį ir vystyti gyvenamąją funkciją.
- Rekomenduojama išsaugoti pastato Savanorių pr. 63 vietą ir tūrio charakterį, nes jis formuoja Savanorių pr. išklotinę. Informacinėmis priemonėmis pažymėti, jog tai yra buvusi Sofijos Kymantaitės gyvenamoji vieta.

- Išsaugoti Telšių g. 8 užstatymo tipą, rekonstruojant pastatą panaudoti charakteringus buvusių pastatų architektūrinius elementus.
- Į saugomas Naujamiesčio panoramas ar perspektyvas analizuojamas kvartalas nepatenka, tačiau rekomenduojama bent dalinai išsaugoti esamo užstatymo struktūrą.

4.5. Projektiniai sprendiniai

Analizuojamas kvartalas patenka į Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k.22149) vizualinės apsaugos pozonį. Į saugomas Naujamiesčio panoramas ar perspektyvas analizuojamas kvartalas nepatenka. Rekonstruojant esamus pastatus į daugiabučius gyvenamuosius namus išsaugoma esama užstatymo struktūra. Foninis aukštingumas keičiamas labai nežymiai. Nauji tūriai neprojektuojami. Savanorių prospekto išklotinė nekeičiama, buvęs vertingiausias kvartalo pastatas Savanorių pr.63 atkuriamas išsaugant autentišką jo tūrį ir charakterį. Todėl planuojami projekto sprendiniai nedaro neigiamos įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo objekto „Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k.22149)“ vizualinės apsaugos pozoniui.

5. SKLYPO PLANO SPRENDIMAS

Visi projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis, teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. (pastato adresas: Kaunas, Savanorių pr. 63) Ypatingas statinys.

Pietinėje sklypo dalyje rekonstruojamas 12 butų daugiabutis gyvenamasis pastatas (1A2ž) į 10 butų daugiabutį gyvenamąjį pastatą po pastatu įrengiamas rusys (rusyje numatomos pagalbinės patalpos ir keturios automobilių parkavimo vietos). Rekonstruojamas gyvenamasis namas kietų dangų takais sujungiamas su Telšių gatve iš kurios ir projektuojamas įvažiavimas į sklypa ir požeminę automobilių parkavimo saugyklą. Prie įvažiavimo, įrengiamas šlakbaumas įvažiavimo kontrolei. Vietoj esamų 12 automobilių parkavimo vietų įrengiamos 10.

Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž (pastato adresas: Kaunas, Telšių g. 8); ūkinis pastatas1l1I1p; ūkinis pastatas 5I3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p (pastato adresas: Kaunas, Telšių g. 6) į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys

Šiaurinėje sklypo dalyje rekonstruojami du gyvenamieji pastati ir du ukiniai stainiai į vieną 12 butų daugiabutį gyvenamąjį pastatą po pastatu įrengiamas rusys (rusyje numatomos pagalbinės patalpos ir pagrindinė viso sklypo automobilių parkavimo saugykla. Žr. architektūrinę dalį). Rekonstruojamas gyvenamasis namas kietų dangų takais sujungiamas su Telšių gatve iš kurios ir projektuojamas įvažiavimas į sklypą ir požeminę automobilių parkavimo saugyklą. Prie įvažiavimo, įrengiamas šlakbaumas įvažiavimo kontrolei. Įrengiama 21-na automobilių parkavimo vieta.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p (pastato adresas: Kaunas, Telšių g. 4) į daugiabutį gyvenamąjį namą . Neypatingas statinys

Rytinėje sklypo dalyje rekonstruojamas gyvenamasis pastatas į 3 butų daugiabutį gyvenamąjį pastatą po pastatu įrengiamas rusys (rusyje numatomos pagalbinės patalpos ir išėjimas į pagrindinę viso sklypo automobilių parkavimo saugykla. Žr. architektūrinę dalį). Rekonstruojamas gyvenamasis namas kietų dangų takais sujungiamas su Telšių gatve iš kurios ir projektuojamas įvažiavimas į sklypą ir požeminę automobilių parkavimo saugyklą. Prie įvažiavimo, įrengiamas šlakbaumas įvažiavimo kontrolei. Gyventojų automobiliai – 3 vienetai parkuojami bendroje požeminėje automobilių saugykloje.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pačiame sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, tvarkomos aplink rekosntruojamus pastatus esančios dangos, naikinamos nusidėvėję kietų dangų aikštelės bei takai sklypo ribose, didinami apželdinimo plotai, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, sporto zona, ramaus poilsio zona senjorams. Statybos metu laikomasi esamo reljefo, užtikrinant paviršinio vandens nuvedimą nuo pastatų. Paviršinis lietaus vanduo surenkamas į projektuojamas lietaus surinkimo groteles bei nuvedamas į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus.

Aplinkos tvarkymas, dangų įrengimas, teritorijos apželdinimas

Planuojama apželdinti dalis sklype - 30%.

Sklype įrengiamos naujos kietos dangos, apželdinami plotai (žiūrėti sklypo planą).

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą projektuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje, iš Telšių gatvės pusės. Privažiavimas užtikrinamas naujai projektuojamais kietų dangų privažiavimais bei aikštelėmis.

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m (iki išsikišusių konstrukcijų). Rekonstruojami daugiabutčiai gyvenamieji pastatai yra nutolę nuo gatvės mažiau nei 25 metrus, todėl gaisrinių automobilių apsisukimo vieta nenumatoma.

6. STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. (pastato adresas: Kaunas, Savanorių pr. 63) Ypatingas statinys.

Atlikus vizualinę apžiūrą esama patalpų būklė bloga. Medinės stogo konstrukcijos sudegusios, pastatas paveiktas pelėsio, aiškiai matomi gaisro padariniai, pastatas paveiktas kritulių. Esami pamatai suskilę. Grindys betoninės. Pastatas Telšių g. 4, Kaune neturi įregistruotų vertingųjų savybių.

FOTOFIKSACIJA

F-1	F-2
F-3	F-4

F-5	F-6

Rekonstruojant gyvenamąjį namą (1A2ž) atstatoma buvusi pastato išvaizda naudojant analogiškas, šiuolaikines statybos medžiagas, pritaikant jį galiojantiems statybos techniniams reglamentams, griaunami papildomai pristatyti priestatai. Esamos, netinkamos naudojimui pastato konstrukcijos keičiamos naujomis, išlaikant pastato tūrinį bei estetinį vientisumą. Naujai projektuojamos rūsio patalpos – sandėliukai ir automobilių saugykla. Iš buvusių 12 butų rekonstruojamame pastate projektuojami 10. Esamose nesudegusiose patalpose nėra vertingųjų savybių. Vidinio kiemo fasade projektuojamas įėjimas į pastatą. Pastato stogas – daugiašlaitis, valcuotos skardos danga. Pastato fasadas – medinės dailylentės arba analogiška apdaila. Daugiabučio pastato tūris – taisiklingo stačiakampio plano, atspindintis sklypo planinę formą. Gyvenamajame pastate numatoma viena laiptinė ir vienas liftas. Pastate projektuojami dviejų ar daugiau kambarių butai.

Pastato architektūra derinama prie greta esančių statinių stengiantis maksimaliai atstatyti buvusią pastato išvaizdą.

6.2. Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž (pastato adresas: Kaunas, Telšių g. 8); ūkinis pastatas11I1p; ūkinis pastatas 5I3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p (pastato adresas: Kaunas, Telšių g. 6) į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys

Atlikus šių pastatų vizualinę apžiūrą esama patalpų būklė bloga. Medinės stogo konstrukcijos avarinės buklės, pastatai paveikti pelėsio, paveikti ir kritulių. Esami pamatai suskilę. Pastatai neturi įregistruotų vertingųjų savybių.

Rekonstruojant pastatus naudojami dalis esamų pamatų, ant kurių projektuojamas 12 butų vienas daugiabutis gyvenamasis pastatas, po pastatu įrengiamas rusys (rusyje numatomos pagalbinės patalpos ir pagrindinė viso sklypo automobilių parkavimo saugykla. Žr. architektūrinę dalį).

Pastato architektūra derinama prie greta esančių statinių.

Daugiabučio pastato pagrindinis tūris – taisiklingo stačiakampio plano, atspindintis sklypo planinę formą. Gyvenamajame pastate numatoma viena laiptinė ir vienas liftas. Pastate projektuojami dviejų ar daugiau kambarių butai. Iš viso projektu suplanuota 12 butų, kurie išdėstyti pastato perimetru. Pirmame aukšte taip pat planuojama techninė patalpa.

Fasadams ir pastato konstrukcijoms naudojamos šiuolaikines statybos medžiagos .Vidinio kiemo fasade projektuojamas įėjimas į pastatą. Pastato stogas – daugiašlaitis, valcuotos skardos danga. Pastato fasadas – klinkerio plytos arba analogiška apdaila. Cokolinė dalis tinkuojama. Visuose gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langai-natūraliam apšvietimui. Antro ir aukštesnių aukštų butuose projektuojami balkonai.

FOTOFIKSACIJA

F-8	F-9

6.3. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p (pastato adresas: Kaunas, Telšių g. 4) į daugiabutį gyvenamąjį namą . Neypatingas statinys

Atlikus šio pastato vizualinę apžiūrą esama patalpų gera, tačiau medinės stogo konstrukcijos avarinės buklės, paveikti pelėsio ir kritulių. Esami pamatai geraos buklės. Pastatas neturi įregistruotų vertingųjų savybių.

Rekonstruojant pastata naudojami visi esami pamatai ir mūrinės sienos. Pojektuojamas 3 butų vienas daugiabutis gyvenamasis pastatas, po pastatu rusys - esamas (rusyje numatomos pagalbinės patalpos ir išėjimas į viso sklypo automobilių parkavimo saugykla. Žr. architektūrinę dalį).

Pastato architektūra derinama prie greta esančių statinių.

Daugiabučio pastato pagrindinis tūris – taisiklingo stačiakampio plano, atspindintis sklypo planinę formą. Gyvenamajame pastate numatoma viena laiptinė. Pastate projektuojami dviejų ar daugiau kambarių butai. Iš viso projektu suplanuota 3 butai, kurie išdėstyti pirmame , antrame ir mansardiniame aukštuose.

Fasadams ir pastato konstrukcijoms naudojamos šiuolaikines statybos medžiagos .Vidinio kiemo fasade projektuojamas įėjimas į pastatą. Pastato stogas – kaip ir esamas – šlaitinis , valcuotos skardos danga. Pastato fasadas – klinkerio plytos arba analogiška apdaila. Cokolinė dalis tinkuojama. Visuose gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langai-natūraliam apšvietimui. Antro ir aukštesnių aukštų butuose projektuojami balkonai.

F-10	F-11

F-12	F-13

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Žemas triukšmo lygis užtikrinamas gerų akustinių charakteristikų lauko ir vidaus atitvaromis. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Išorinės atitvaros taip pat atitinka C klasės gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatoriaus nurodytus rodiklius. Turi būti naudojamos ne žemesnės, nei C garso izoliavimo klasės durys ir langai.

Trukšmo mažinimui vėdinimo sistemoje numatomi triukšmo slopintuvai. Triukšmo lygis vėdinimo sistemoje neturi viršyti 35 dBA. Oro greitis ortakiuose parinktas taip, kad atitiktų HN 33:2011 reikalivimus. Daugelis vėdinimo įrenginių numatomi montuoti rūbų spintose, toks sprendimas dar labiau sumažins triukšmą sklindantį į patalpas. Visa šilumos punktuose veikianti įranga parinkta taip, kad neviršytų triukšmo ribinių dydžių - vadovaujantis HN 33:2011, nakties metu artimiausio buto patalpose triukšmo lygis negali būti didesnis nei 35 dBA.

ORO KOKYBĖ.

Oro kokybė užtikrinama ribojant medžiagų, išsiskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją į namo vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2000. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

INSOLIACIJA.

Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus ir švieslangius. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka reikalaujamus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė	

namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Kiekviename 1-3 kambarių yra bent vienas gyvenamasis kambays, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numatomi interjero projekte (jei jis bus rengiamas):

Svetainė 150-300lx;

Miegamieji >200lx;

Virtuvė>200lx;

Vonia, tualetas>75lx;

Koridorius, san..mazgas >100 lx;

PATVIRTINTA!
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus

UAB „AV NAMAI [redacted]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. rugsėjo 13 d. Nr. 24/04

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATINIO EKSPERTIZĖ")

10.1.1	**Projekto pavadinimas**	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 513p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
10.1.2	**Statybos rūšys**	Rekonstrukcija
10.1.3	**Statinių kategorija**	Statiniai nr 01 ir 02 - Ypatingi statiniai Statinys nr. 03 - Neypatingas statinys
10.1.4	**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis**	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
10.1.5	**Sklypo adresas, unikalus nr., paskirtis, būdas** Pastaba	<u>Žemės sklypas (adresas: Kaunas, Telšių g. 4);</u> Unik. nr.: 4400-6110-4972; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos * ** Projektinių pasiūlymų viešinimas bus pradedamas pakeitus viso sklypo paskirtį į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (procedūra pradėta).*
10.1.6	**Automobilių vietų skaičius**	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelę:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	25 butai	1 vieta vienam butui

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė
[redacted]

		VISO:	**25 vnt.**
10.1.7	**Sklypo techniniai rodikliai**	Žemės sklypas (Telšių g. 4, Kaunas)	
		1. Sklypo plotas	2089 m^2
		2. Užstatymo intensyvumas	80%
		3. Užstatymo tankumas	45%
		4. Apželdintas plotas	30%
10.1.8	**Statinių techniniai rodikliai**	**1. PROJ. PASTATAS 01**	
		1.1. Užstatytas plotas	368.45 m^2
		1.2. Bendras plotas	783.02 m^2
		1.3. Naudingas plotas	783.02 m^2
		1.4. Pastato tūris	3510 m^3
		1.5. Aukštų skaičius	2+mansarda
		1.6. Pastato aukštis	11.25 m
		2. PROJ. PASTATAS 02	
		2.1. Užstatytas plotas	466.00 m^2
		2.2. Bendras plotas	1565.86 m^2
		2.3. Naudingas plotas	1565.86 m^2
		2.4. Pastato tūris	3672 m^3
		2.5. Aukštų skaičius	2+mansarda
		2.6. Pastato aukštis	13.00 m
		3. PROJ. PASTATAS 03	
		3.1. Užstatytas plotas	113.00 m^2
		3.2. Bendras plotas	283.24 m^2
		3.3. Naudingas plotas	283.24 m^2
		3.4. Pastato tūris	1174m^3
		3.5. Aukštų skaičius	2+mansarda
		3.6. Pastato aukštis	11.33 m
10.2	**Projektinių pasiūlymų paskirtis**	• Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; • Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; • Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
10.3	**Projektinių pasiūlymų sudėtis**	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemos; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) fasadai, vizualizacijos.	
10.4	**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys**	Sklypo ribų plano kopija; sklypo ir jame esančių statinių registro pažymėjimo kopija, kiti dokumentai	
10.5	**Proj.**	Projektinių pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka.	

	pasiūlymų vaizdinė informacija	
10.6	**Kiti duomenys**	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis.....2vnt. **Projektinių pasiūlymų viešinimas bus pradedamas pakeitus sklypo paskirtį į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.** **Prieš prašant statybą leidžiančio dokumento bus panaikinti/pakeisti/patikslinti pagal poreikį sklype esantys servitutai.**

Pagal įgaliojimą

Statytojas: UAB „AV namai“, Rita Lysiakovienė, Artūras Lysiakov [redacted]

UAB "AV namai" direktorius

Parengė: PV L.Venslovas.....

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-09 11:13:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3420607**
Registro tipas **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-01-09**
Adresas **Kaunas, Telšių g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6110-4972**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0150:160 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Statusas **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4271-8892**
Žemės sklypo plotas **0.2089 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2089 ha**
Žemės ūkio naudmenų na umo balas **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė **231000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-17**

2 2 **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 63**
Apra ymas / pastabos **Buvęs 1A1ž**
Unikalus daikto numeris: **1993-5039-4051**
Paskirties grupė **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane **1A2ž**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai **1935**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1964**
Statinio kategorija **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų alinimas **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Auk tų skaičius **2**
Bendras plotas: **586.52 kv. m**
Naudingas plotas **586.52 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **409.32 kv. m**
Tūris **2108 kub. m**
Užstatytas plotas: **356.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius **12**
Kambarių skaičius: **26**
Koordinatė X **6085135**
Koordinatė Y: **494208**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) **314527 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė **94416 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data **2014-03-18**
Vidutinė rinkos vertė: **122220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-18**
Kadastro duomenų nustatymo data **2014-03-18**

2.3. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris **1993-5039-4019**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **2A2p**
Statybos pabaigos metai **1935**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas **222.02 kv. m**

Naudingas plotas **155.37 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **103.94 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas **63.05 kv. m**
Tūris: **991 kub. m**
Užstatytas plotas **93.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X **6085155.87**
Koordinatė Y: **494212.29**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) **110720 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė **54159 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **137000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data **1998-04-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios iluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **534.79 kWh/m2/m.**

2 4 **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, Telšių g. 6**
Unikalus daikto numeris **1993-5039-4026**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis **Dvibučių**
Žymėjimas plane: **3A2p**
Statybos pabaigos metai **1935**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas **121.67 kv. m**
Naudingas plotas: **121.67 kv. m**
Gyvenamasis plotas **77.25 kv. m**
Tūris: **516 kub. m**
Užstatytas plotas **84.60 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius **6**
Koordinatė X: **6085167.87**
Koordinatė Y **494195.92**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52754 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas **54 %**
Atkuriamoji vertė: **24267 Eur**
Vidutinė rinkos vertė **25480 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data **2002-09-25**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas **Kaunas, Telšių g. 8**
Unikalus daikto numeris: **1993-5039-4030**
Paskirties grupė **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane **4A2mž**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Rekonstravimo pabaigos metai **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų alinimas **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos **Rąstai**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Auk tų skaičius **2**
Bendras plotas: **313.37 kv. m**
Naudingas plotas **294.27 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **200.41 kv. m**
Tūris **1199 kub. m**
Užstatytas plotas: **207.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius **8**
Kambarių skaičius: **19**
Koordinatė X **6085169.87**
Koordinatė Y: **494180.7**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) **65010 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė **19503 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20478 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data **2002-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-04**

2 6 **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 63**
Unikalus daikto numeris **1993-5039-4119**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **11l1p**
Statybos pabaigos metai **1971**

Baigtumo procentas **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Auk tų skaičius **1**
Tūris: **34 kub. m**
Užstatytas plotas **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1960 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas **37 %**
Atkuriamoji vertė: **1235 Eur**
Vidutinė rinkos vertė **1435 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data **2007-06-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-04**

2 7
Priklausinys **Pastatas - Ūkinis pastatas su gyvenamom patalpomis**
Priklausanti dalis: **1/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4030:0002 iš registro 20/267486**
1/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4030:0004 iš registro 20/267488
2/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4030:0005 iš registro 20/267489
1/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4030:0006 iš registro 20/267490
6/1000 priklauso butui Nr. 1993-5039-4030:0007 iš registro 20/267492
1/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4030:0008 iš registro 20/267494
2/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4026:0001 iš registro 20/267522
1/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4026:0002 iš registro 20/267523
1/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4051:0002 iš registro 20/267574
2/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4051:0003 iš registro 20/267575
8/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4051:0004 iš registro 20/267576
1/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4051:0005 iš registro 20/267577
125/1000 priklauso butui Nr. 1993-5039-4051:0008 iš registro 20/267585
4/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4051:0009 iš registro 20/267586
1/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4051:0010 iš registro 20/267587
1/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4051:0011 iš registro 20/267588
8/100 priklauso butui Nr. 1993-5039-4051:0012 iš registro 20/267783
Adresas **Kaunas, Savanorių pr. 63**
Unikalus daikto numeris: **1993-5039-4095**
Paskirties grupė **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane **5l3p**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai **1935**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos **Plytos**
Aukštų skaičius: **3**
Tūris **1255 kub. m**
Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**
Koordinatė X **6085181**
Koordinatė Y: **494198**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) **92900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė **27900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data **2018-09-18**
Vidutinė rinkos vertė: **25600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-19**
Kadastro duomenų nustatymo data **2018-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4 1 **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "AV namai", a.k. 305794813**
Daiktas **pastatas Nr. 1993-5039-4095, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4755**
2021-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7775
2022-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1497
2022-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1854
2024-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1617
2024-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3655
2024-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5175
Įra as galioja **Nuo 2024-10-25**

4.2. [redacted]
Daiktas **1777/10000 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2784**
2022-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5197
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-21**

4 3 [redacted]
Daiktas: **235/4178 žemės sklypo Nr. 4400-6110-4972, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas **2024-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3091**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-21**

4 4 **Nuosavybės teisė**

[redacted]

Daiktas **235/4178 žemės sklypo Nr. 4400-6110-4972, aprašyto p. 2.1.**
4323/10000 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas **2024-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5179**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-21**

4 5 **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "AV namai", a.k. 305794813**
Daiktas **1854/2089 žemės sklypo Nr. 4400-6110-4972, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4755**
2023-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-260-(14.8.100 E.)
2023-12-15 Apylinkės teismo sprendimas Nr. CB-265804-2-69-3-07756-2023-2
2024-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-153-(10.2 E.)
2024-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3647
2024-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3651
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-19**

4 6 [redacted]

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-18 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 1-RL-856**
2009-06-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1-RL-1847
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-16**

4 7 **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "AV namai", a.k. 305794813**
Daiktas **pastatas Nr. 1993-5039-4119, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1497**
Įra as galioja **Nuo 2022-03-16**

4.8. **Nuosavybės teisė**
[redacted]
Daiktas: **117/1600 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas **2005-02-22 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-RL-1144**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6 1 **Hipoteka**
Daiktas: **4323/10000 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas **2024-10-23 Sprendimas Nr. 5255**
2024-10-24 IDK Nr. 30000143748802
Įra as galioja **Nuo 2024-10-24**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas **žemės sklypas Nr. 4400-6110-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-260-(14.8.100 E.)**
2024-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-153-(10.2 E.)
Plotas: **215.00 kv. m**
Įra as galioja **Nuo 2024-02-15**

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas **žemės sklypas Nr. 4400-6110-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-570-(14.8.100.)**
2023-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-260-(14.8.100 E.)
2024-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-153-(10.2 E.)
Plotas: **9.00 kv. m**
Įra as galioja **Nuo 2024-02-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas **1777/10000 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2784**
2022-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5197
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-21**

7 2 **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1777/10000 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas **2022-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2784**
2022-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5197
Įra as galioja **Nuo 2024-10-21**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas **235/4178 žemės sklypo Nr. 4400-6110-4972, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3091**
Įra as galioja **Nuo 2024-10-21**

7.4. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas **4323/10000 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5179**
Įra as galioja **Nuo 2024-10-21**

7.5. **Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamuoju daiktu**

Daiktas **4323/10000 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5179**
Įra as galioja **Nuo 2024-10-21**

7.6. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas **4323/10000 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5179**
Įra as galioja **Nuo 2024-10-21**

7.7. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas **235/4178 žemės sklypo Nr. 4400-6110-4972, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
4323/10000 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.4.
Įregistravimo pagrindas **2024-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5179**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-21**

7.8. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas **1854/2089 žemės sklypo Nr. 4400-6110-4972, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Apra ymas **2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2**
Įra as galioja **Nuo 2024-02-15**

7 9 **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **235/4178 žemės sklypo Nr. 4400-6110-4972, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
235/4178 žemės sklypo Nr. 4400-6110-4972, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Apra ymas **2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2**
Įra as galioja **Nuo 2024-02-15**

7.10. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas **507/1600 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-18 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 1-RL-856**
2009-06-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1-RL-1847
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-16**

7 11 **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**
Daiktas **pastatas Nr. 1993-5039-4030, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įra as galioja **Nuo 2020-02-06**

7.12. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas **507/1600 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.6.**
117/1600 pastato Nr. 1993-5039-4019, aprašyto p. 2.3., 4.8.
Įregistravimo pagrindas **1995-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 2-11740**
1996-02-06 Susitarimas Nr. 1-1006
Įrašas galioja: **Nuo 1996-02-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10 1 **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6110-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas **2025-01-17 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-51**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-21**

10 2 **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6110-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas **2023-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-260-(14.8.100 E.)
2024-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-153-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-15**

10 3 [redacted]

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515**
2023-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-15**

10 4 **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5039-4019, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas **2022-01-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0309-03718/0**
Įra as galioja **Nuo 2022-01-19**
Terminas: **Nuo 2022-01-18 iki 2032-01-18**

10 5 **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5039-4095, aprašytas p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas **2018-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-02**

10 6 [redacted] **tro žyma)**
pastatas Nr. 1993-5039-4095, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670**
2018-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-02**

10 7 **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5039-4051, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas **2014-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-03**

10 8 **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas **pastatas Nr. 1993-5039-4051, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris **100361377**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją **68 kv. m, nuo 2025-01-21**

11 2 Teritorijos pavadinimas **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336573**
Įregistravimo pagrindas **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2025-01-21**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris **100637865**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data **2024-01-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2025-01-21**

11 4 **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas
Teritorijos unikalus numeris: **100676938**
Įregistravimo pagrindas **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją **2089 kv. m, nuo 2025-01-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

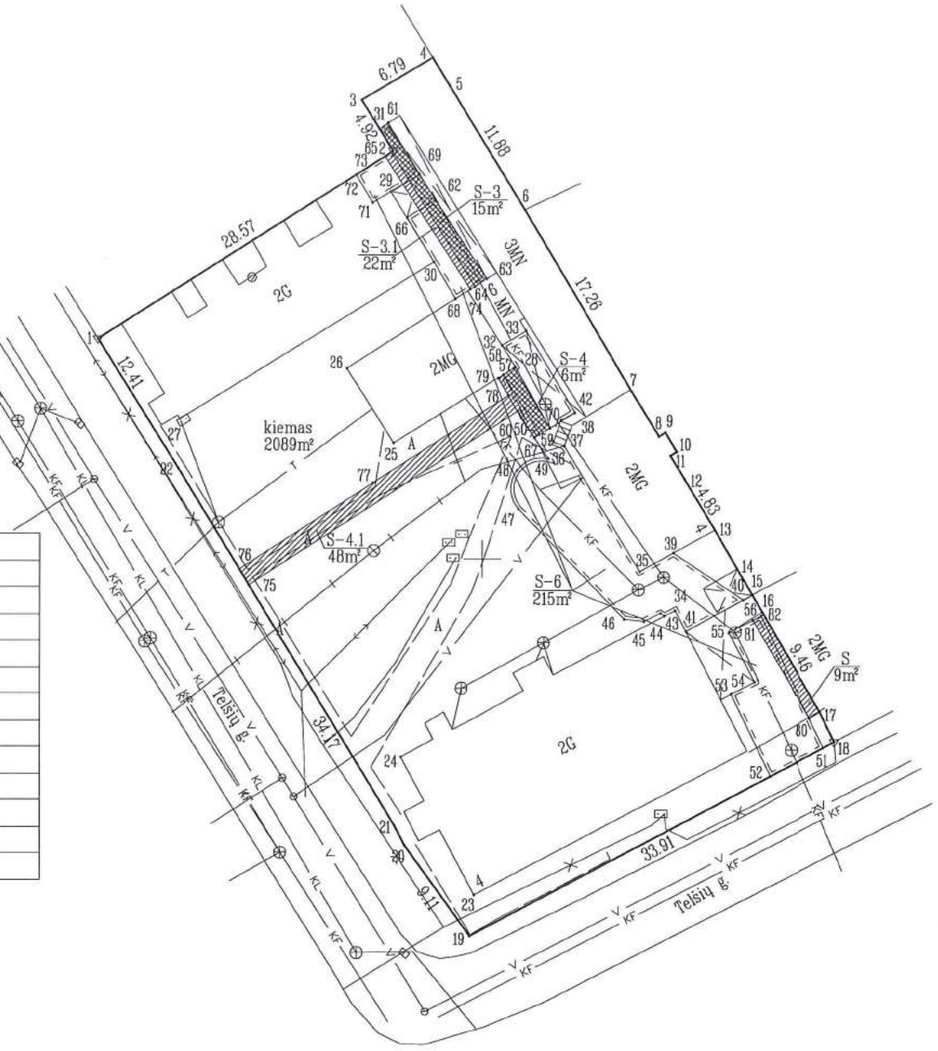
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LUKAS VENSLOVAS

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2089 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
4–5	2.62
7–8	4.26
8–9	0.62
9–10	1.84
10–11	0.62
11–12	2.25
13–14	3.67
14–15	2.48
15–16	1.61
17–18	2.70
20–21	1.82

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- ◦ laikini matavimo taškai
- proj. servitutai

Kadastro:	vietovė	Kauno m.						blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	1	5	0		

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kaunas
Gatvė, namo Nr.	Telšių g. 4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–4		Telšių g. 10
4–6	1901/0150:51	A. Mackevičiaus g. 112
6–18		Valstybinė žemė
18–1		Telšių g.

Su pagal 2023 m. 02 mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "AV namai [redacted]		2023-02-03
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
Lietuvos Respublika patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos		2023-02-03
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
[redacted]		2023-02-03
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
[redacted]		2023-02-03
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
[redacted]		2023-02-03
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
[redacted]		2023-02-03
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)

Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė [redacted]

UAB "ŽEMETRA"

Raudondvario pl. 168-210, LT-47172 Kaunas, zemetra@gmail.com, +37065744941

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.	[redacted]	2023-02-03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1515

* 2 0 5 5 5 5 1 6 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2089 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	1	9	0	1	0	1	5	0				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6085168.00	494168.42	36	NK	6085159.23	494206.70
2	R	6085183.24	494192.59	37	S	6085159.58	494205.81
3	R	6085187.40	494189.97	38	S	6085161.33	494206.42
4	R	6085190.84	494195.82	39	S	6085150.52	494215.67
5	R	6085188.61	494197.19	40	S	6085146.71	494221.43
6	R	6085178.48	494203.40	41	S	6085144.13	494216.70
7	R	6085163.66	494212.24	42	S	6085161.94	494207.56
8	R	6085160.02	494214.45	43	S	6085145.37	494214.92
9	R	6085160.34	494214.98	44	S	6085145.61	494214.60
10	R	6085158.77	494215.93	45	S	6085144.95	494213.27
11	R	6085158.45	494215.40	46	S	6085145.11	494211.67
12	R	6085156.53	494216.57	47	S	6085154.10	494202.97
13	R	6085152.40	494219.08	48	S	6085157.26	494202.84
14	R	6085149.23	494220.92	49	S	6085158.20	494205.39
15	R	6085147.09	494222.18	50	S	6085161.51	494203.16
16	R	6085145.70	494223.00	51	S	6085134.66	494228.10
17	R	6085137.55	494227.81	52	S	6085132.32	494223.68
18	R	6085135.13	494229.00	53	S	6085139.02	494220.43
19	R	6085119.32	494199.00	54	S	6085140.00	494222.37
20	R	6085126.70	494193.66	55	S	6085144.03	494220.24
21	R	6085128.31	494192.81	56	S	6085145.39	494222.90
22	R	6085157.48	494175.01	57	S	6085165.58	494202.54
23	NK	6085122.66	494199.36	58	S	6085165.05	494201.69
24	NK	6085133.90	494193.33	59	S	6085160.17	494204.67
25	NK	6085159.49	494192.69	60	S	6085162.10	494202.91
26	NK	6085165.57	494188.83	61	S	6085185.54	494192.17
27	NK	6085161.45	494175.15	62	S	6085179.27	494196.06
28	NK	6085165.66	494202.68	63	S	6085172.85	494200.32
29	NK	6085179.96	494192.41	64	S	6085172.24	494199.35
30	NK	6085174.23	494195.98	65	S	6085183.16	494192.47
31	NK	6085185.07	494191.44	66	S	6085177.84	494193.75
32	NK	6085167.43	494201.57	67	S	6085159.91	494204.25
33	NK	6085168.62	494203.55	68	S	6085171.23	494197.74
34	NK	6085145.84	494215.82	69	S	6085181.36	494194.77
35	NK	6085149.00	494212.92	70	S	6085160.70	494205.53

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-02-03		
Valstybinė LKS-1994	X=6085151	Prisijungta	11:00		
	[redacted]	tsijungta	11:20		

Žiniaraštį sudarė: [redacted] 2M-M-1515 2023-02-03

v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	S	6085179.05	494190.91	77	S	6085156.22	494190.98
72	S	6085181.32	494189.54	78	S	6085163.37	494202.13
73	S	6085182.82	494191.92	79	S	6085164.79	494201.27
74	S	6085172.00	494198.96	80	S	6085137.04	494226.95
75	S	6085147.93	494180.83	81	S	6085145.04	494222.22
76	S	6085149.21	494180.05	82	S	6085145.50	494223.10

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemėsnuosavybės sklype Telšių g. 4, naudotis pėsčiųjų taku sklype Telšių g.4 (S-3.1) (proj.)	22.0000
2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Telšių g. 4, naudotis pėsčiųjų taku sklype Telšių g. 4 (S-4.1) (proj.)	48.0000
3	225	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) teisė eksploatuojančiai bendrovei prižiūrėti, naudoti esamą nuotekų tinklą (S-6) (proj.)	215.0000
4	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė pastato Savanorių pr. 65, savininkui naudotis žemės sklypo Telšių g. 4 dalimi (1 m nuo pastato sienos),prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą (S)	9.0000
5	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemėsnuosavybės sklype Telšių g. 4, naudotis sklypo Telšių g. 4 dalimi (1 m nuo pastato sienos), prieiti prie pastato5I3p, juo naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti (S-3) (proj.)	15.0000
6	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Telšių g. 4, naudotis sklypo Telšių g. 4 dalimi (1 m nuo pastato sienos), prieiti prie pastato 5I3p, juo naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti (S-4) (proj.)	6.0000

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 2 0 5 5 5 5 5 1 6 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.05.04 15:20:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.05.04 15:20:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.07.20 08:35:07 iki 2023.07.20 08:35:07
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.05.05 09:53:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.05.05 09:53:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 12:04:07 iki 2026.01.04 12:04:07
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.05.05 13:41:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.05.05 13:41:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 12:04:17 iki 2026.01.04 12:04:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	19010150 -20230504.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.33
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN [redacted]
Papildomi metaduomenys	

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB „AV Namai“,
Ritai Lysiakovienei, Artūrui Lysiakovui
El. p. jonas.stadalninkas@gmail.com

2024- _____ Nr. _____
Į 2024-11-14 Nr. prašymą

DĖL SERVITUTO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) 2024 m. lapkričio 14 d. gavo Jūsų prašymą dėl servituto panaikinimo administraciniu aktu žemės sklype, kadastro Nr. 1901/0150:160, adresu Telšių g. 4, Kaunas.

Siunčiame Jums Skyriaus vyresniojo patarėjo 2024 m. gruodžio 6 d. įsakymą Nr. 3VĮ-7820-(15.3.1 E.) „Dėl žemės sklypui (kadastro Nr. 1901/0150:160, unikalus Nr. 4400-6110-4972), esančiam Telšių g. 4, Kaune, servitutų panaikinimo“ (pridedama).

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja [redacted]

[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VYRESNYSIS PATARĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPUI (KADASTRO NR. 1901/0150:160, UNIKALUS NR. 4400-6110-4972), ESANČIAM TELŠIŲ G. 4, KAUNE, SERVITUTŲ PANAIKINIMO

2024 m. d. Nr. 3VĮ- - (15.3.1 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 9 dalimi, atsižvelgdama į žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0150:160, unikalus Nr. 4400-6110-4972), esančio Telšių g. 4, Kaunas, savininkų UAB „AV namai“, atstovaujamos direktoriaus Jono Stadalninko, Reginos Mačikėnienės, Eugenijaus Mačikėno, atstovaujamų UAB „AV namai“, pagal 2024 m. lapkričio 26 d. įgaliojimą, notarinio registro Nr. 5757, patvirtintą Kauno miesto 23-iojo notaro biuro notarės Jolitos Mažonavičienės, Artūro Lysiakovo ir Ritos Lysiakovienės, atstovaujamų įgalioto asmens UAB „AV namai“, pagal 2024 m. spalio 18 d. įgaliojimą, notarinio registro Nr. 5184, patvirtintą Kauno miesto 23-iojo notaro biuro notarės Jolitos Mažonavičienės, prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 9 d. įgaliojimą Nr. 1Į-378-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. P a n a i k i n u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2023 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 8SK-260-(14.8.100 E.) „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0150:150, esančio Savanorių pr. 63, Kaune, pertvarkymo padalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2024-02-08 įsakymu Nr. 1PSK-153-(10.2 E.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno miesto skyriaus 2023 m. gegužės 11 d. sprendimo Nr. 8SK-260-(14.8.100 E.) „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0150:150, esančio Savanorių pr. 63, Kaune, pertvarkymo padalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“ pakeitimo“, nustatytus servitutus, išnykus jų būtinumui žemės sklype, kadastro Nr. 1901/0150:160, unikalus Nr. 4400-6110-4972, adresu Telšių g. 4, Kaunas:

1.1. 6,00 kv. m ploto servitutą – kiti servitutai (tarnaujantis);

1.2. 15,00 kv. m ploto servitutą – kiti servitutai (tarnaujantis);

1.3. 48,00 kv. m ploto kelio servitutą – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

1.4. 22,00 kv. m ploto kelio servitutą – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

2. N u r o d a u žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0150:160) savininkams kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą išregistruoti šio įsakymo 1.1, 1.2, 1.3 ir 1.4 papunkčiuose nurodytus servitutus.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPUI (KADASTRO NR. 1901/0150:160, UNIKALUS NR. 4400-6110-4972), ESANČIAM TELŠIŲ G. 4, KAUNE, SERVITUTŲ PANAIKINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-06 Nr. 3VĮ-7820-(15.3.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] auno apygardos žemės tvarkymo ir [redacted]skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	[redacted] acionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-06 08:51:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-06 08:52:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-06 09:01:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-06 09:01:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VYRESNYSIS PATARĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPUI (KADASTRO NR. 1901/0150:160, UNIKALUS NR. 4400-6110-4972), ESANČIAM TELŠIŲ G. 4, KAUNE, SERVITUTŲ PANAIKINIMO

2024 m. d. Nr. 3VĮ- - (15.3.1 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.130 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 9 dalimi, atsižvelgdama į žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0150:160, unikalus Nr. 4400-6110-4972), esančio Telšių g. 4, Kaunas, savininkų UAB „AV namai“, atstovaujamos direktoriaus Jono Stadalninko, Reginos Mačikėnienės, Eugenijaus Mačikėno, atstovaujamų UAB „AV namai“, pagal 2024 m. lapkričio 26 d. įgaliojimą, notarinio registro Nr. 5757, patvirtintą Kauno miesto 23-iojo notaro biuro notarės Jolitos Mažonavičienės, Artūro Lysiakovo ir Ritos Lysiakovienės, atstovaujamų įgalioto asmens UAB „AV namai“, pagal 2024 m. spalio 18 d. įgaliojimą, notarinio registro Nr. 5184, patvirtintą Kauno miesto 23-iojo notaro biuro notarės Jolitos Mažonavičienės, prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 9 d. įgaliojimą Nr. 1Į-378-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. P a n a i k i n u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2023 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 8SK-260-(14.8.100 E.) „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0150:150, esančio Savanorių pr. 63, Kaune, pertvarkymo padalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2024-02-08 įsakymu Nr. 1PSK-153-(10.2 E.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno miesto skyriaus 2023 m. gegužės 11 d. sprendimo Nr. 8SK-260-(14.8.100 E.) „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0150:150, esančio Savanorių pr. 63, Kaune, pertvarkymo padalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“ pakeitimo“, nustatytus servitutus, išnykus jų būtinumui žemės sklype, kadastro Nr. 1901/0150:160, unikalus Nr. 4400-6110-4972, adresu Telšių g. 4, Kaunas:

1.1. 6,00 kv. m ploto servitutą – kiti servitutai (tarnaujantis);

1.2. 15,00 kv. m ploto servitutą – kiti servitutai (tarnaujantis);

1.3. 48,00 kv. m ploto kelio servitutą – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

1.4. 22,00 kv. m ploto kelio servitutą – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

2. N u r o d a u žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0150:160) savininkams kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą išregistruoti šio įsakymo 1.1, 1.2, 1.3 ir 1.4 papunkčiuose nurodytus servitutus.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SERVITUTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-06 Nr. 1SD-100302-(15.3.48 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] auno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-06 10:07:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-06 10:07:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPUI (KADASTRO NR. 1901/0150:160, UNIKALUS NR. 4400-6110-4972), ESANČIAM TELŠIŲ G. 4, KAUNE, SERVITUTŲ PANAIKINIMO
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-06 Nr. 3VĮ-7820-(15.3.1 E.)
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-06 10:07:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-06 10:07:41 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Plano tipas:	Topografinis planas				
Objekto adresas:	Kaunas, Telšių g. 4				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB ,,RAMLINA"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	
1GKV-356	[redacted]			2025-04-08	
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
privatus asmuo			1:500	1	1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2021-08-02 10:41:51

Pastato unikalus numeris: 1993-5039-4051
Žymėjimas plane: 1A2ž
Pastato bendras plotas: 586.52 kv. m
Pastato adresas: Kaunas Savanorių pr. 63
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 12
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	**1993-5039-4051:0003**	Gyvenamoji (butų)	1	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	59.28	
Pastabos:		*Butas; Su dalimi bendro naudojimo patalpa ,pažymėta a-1*					
2	**1993-5039-4051:0004**	Gyvenamoji (butų)	2	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	55.62	
Pastabos:		*Butas*					
3	**1993-5039-4051:0011**	Gyvenamoji (butų)	3	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	41.93	
Pastabos:		*Butas*					
4	**1993-5039-4051:0010**	Gyvenamoji (butų)	4	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	28.36	
Pastabos:		*Butas*					
5	**1993-5039-4051:0005**	Gyvenamoji (butų)	5	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	29.38	
Pastabos:		*Butas*					
6	**1993-5039-4051:0002**	Gyvenamoji (butų)	6	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	44.41	
Pastabos:		*Butas*					
7	**1993-5039-4051:0012**	Gyvenamoji (butų)	7	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	59.79	
Pastabos:		*Butas*					
8	**1993-5039-4051:0001**	Gyvenamoji (butų)	8	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	61.35	
Pastabos:		*Butas; VIII-1(8,82kv.m); VIII-2(6,98kv.m); VIII-3(23,62kv.m); VIII-4(10,53kv.m); VIII-5(11,40kv.m)*					
9	**1993-5039-4051:0009**	Gyvenamoji (butų)	9	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	60.54	
Pastabos:		*Butas*					
10	**1993-5039-4051:0008**	Gyvenamoji (butų)	10	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	61.04	
Pastabos:		*Butas*					
11	**1993-5039-4051:0007**	Gyvenamoji (butų)	11	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	24.16	
Pastabos:		*Butas; Su dalimi bendro naudojimo patalpų ,pažymėtų a-1,a-2,a-3,a-4*					
12	**1993-5039-4051:0006**	Gyvenamoji (butų)	12	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	22.67	
Pastabos:		*Butas*					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2021-08-02 10:44:57

Pastato unikalus numeris: 1993-5039-4026
Žymėjimas plane: 3A2p
Pastato bendras plotas: 121.67 kv. m
Pastato adresas: Kaunas Telšių g. 6
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (2 butų past.)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 2
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	**1993-5039-4026:0002**	Gyvenamoji (butų)	1	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	58.65	
Pastabos:		*Butas; Su dalimi bendro naudojimo patalpos, pažymėtos a-1 (1,71 kv.m)*					
2	**1993-5039-4026:0001**	Gyvenamoji (butų)	2	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	61.31	
Pastabos:		*Butas*					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2021-08-02 10:47:56

Pastato unikalus numeris: 1993-5039-4030
Žymėjimas plane: 4A2mž
Pastato bendras plotas: 313.37 kv. m
Pastato adresas: Kaunas Telšių g. 8
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	**1993-5039-4030:0008**	Gyvenamoji (butų)	1	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	38.95	
Pastabos:		*Butas*					
2	**1993-5039-4030:0007**	Gyvenamoji (butų)	2	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	40.03	
Pastabos:		*Butas*					
3	**1993-5039-4030:0006**	Gyvenamoji (butų)	3	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	35.09	
Pastabos:		*Butas*					
4	**1993-5039-4030:0001**	Gyvenamoji (butų)	4	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	46.74	
Pastabos:		*Butas; IV-1(8,63kv.m); IV-2(9,11kv.m); IV-3(10,07kv.m); IV-4(10,77kv.m); IV-5(4,84kv.m); IV-6(2,68kv.m); IV-7(0,64kv.m)*					
5	**1993-5039-4030:0005**	Gyvenamoji (butų)	5	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	29.86	
Pastabos:		*Butas*					
6	**1993-5039-4030:0004**	Gyvenamoji (butų)	6	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	31.85	
Pastabos:		*Butas*					
7	**1993-5039-4030:0003**	Gyvenamoji (butų)	7	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	36.90	
Pastabos:		*Butas; Su dalimi bendro naudojimo patalpos, pažymėtos a-2 (7.66 kv.m)*					
8	**1993-5039-4030:0002**	Gyvenamoji (butų)	8	UAB "AV namai", į.k. 305794813	1 / 1	35.26	
Pastabos:		*Butas*					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė JOLANTA PEČIULIENĖ

U A B "Į R Ą Ž A"
Tunelio g.60-301 LT-44405 Kaunas; Tel.-faksas 8-37 452080;
El.p. jurgisrazaitis@gmail.com Įmonės kodas 133119625; PVM kodas LT331196219;
A/S LT837300010002234509 „Swedbank", AB

Dėl daugiabučio gyvenamojo namo 1A2ž (un. Nr. 1993-5039-4051)
Savanorių pr. 63, Kaune konstrukcijų techninės būklės

EKSPRTO IŠVADA

2022-09-19 Nr. 22-09/04

Kaunas

Išvada parengta UAB ,,AV namai" užsakymu, siekiant įvertinti daugiabučio gyvenamojo namo 1A2ž (un. Nr. 1993-5039-4051) Savanorių pr. 63, Kaune konstrukcijų techninę būklę bei nustatyti ar pastatas tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01:2005 ,,Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir pateikti rekomendacijas pastato rekonstravimui.

Rengiant išvadą, vadovautasi STR 1.03.01:2016 ,,Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" ir STR 1.04.04:2017 ,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis.

Tyrimo metu, susipažinta su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentacija, apžiūrėtos tiriamo pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta fotofiksacija, pateikiama priede (1…16 pav.).

Trumpa situacijos charakteristika. Pastatas pastatytas 1935 m. Dviejų aukštų su mansarda. Pamatai juostiniai akmenbetonio. Cokolis plytų mūro, tinkuotas. Sienos medinio karkaso. Lauko sienos apkaltos dailylentėmis ir apšiltintos piltine šilumos izoliacija. Perdangos su medinėmis laikančiomis sijomis. Stogas šlaitinis. Stogo laikančios konstrukcijos medinės gegninės. Danga banguotų asbocementinių lakštų ir plieno skardos. Pastato bendras plotas 586,52 m^2, naudingas plotas 586,52 m^2, gyvenamasis plotas 409,32 m^2, tūris 2108 m^3. Pastatas nenaudojamas. Pastate buvo kilęs gaisras.

Atlikus tyrimą, nustatyta:

* Pastatas ilgą laiką nenaudojamas. Pastate buvo kilęs gaisras.
* Pamatų neleistinų deformacijų (nuosėdžių) neužfiksuota. Cokolio tinkas supleišėjęs, atsisluoksniavęs, vietomis nukritęs, plytų mūras įdrėkęs, vietomis erodavęs. Pastato pamatų ir cokolio būklė yra patenkinama.
* Sienų karkasas pažeistas puvinio ir gaisro, iškrypęs iš vertikalios plokštumos. Lauko sienų šilumos izoliacija sudrėkusi, suslūgusi, apkalimo dailylentės pažeistos puvinio ir gaisro. Pastato sienų būklė yra avarinė.
* Didžioji dalis perdangų konstrukcijų per įvykusį gaisrą įgriuvo, išlikusios perdangos pažeistos puvinio, neleistinai įlinkę. Perdangų būklė yra avarinė, gresia tolesnės perdangų griūtys.

* Pastato stogo konstrukcijos po gaisro neišlikę.

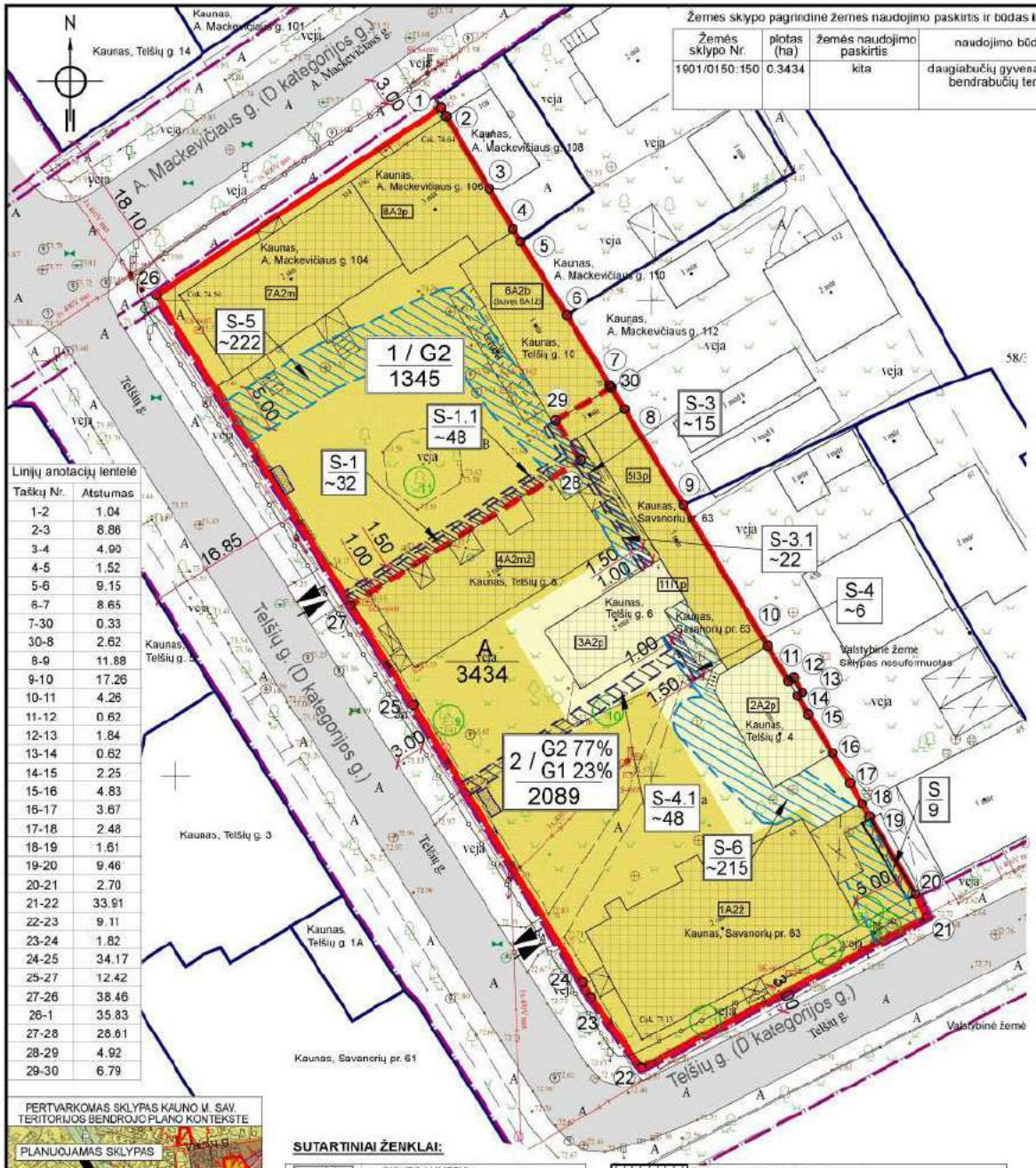
IŠVADA

Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2ž (un. Nr. 1993-5039-4051) Savanorių pr. 63, Kaune konstrukcijos netenkins Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatyto esminio statinių reikalavimo STR 2.01.01:2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas", pastato konstrukcijų būklė, remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" 1-me priede pateiktais galimos avarinės būklės požymiais yra avarinė. Pastato antžeminė dalis rekonstruoti netinkama, ji turi būti griaunama. Rekonstrujant pastatą, gali būti panaudoti esami pamatai.

PRIEDAS:

1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija …… 8 lapai

Ekspertas [redacted]
(kvalifikacijos atestato Nr. 7155)



Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas **iki pertvarkymo**

Žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	žemės naudojimo paskirtis	naudojimo būdas
1901/0150:150	0.3434	kita	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas **po pertvarkymo**

Žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	žemės naudojimo paskirtis	naudojimo būdas
1	0.1345	kita (KT)	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
2	0.2089	kita (KT)	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2 77%), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1 23%)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) **iki žemės sklypo pertvarkymo**

Kadastrinis sklypo Nr.	Sklypo plotas ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha				Miško plotas ha	Kelių plotas, ha		Užstatyt. terit. plotas ha	Vandenų plotas ha	kita žemė ha				nusausinta žemė, ha
		Iš viso	Iš jų:				Iš viso	Iš jų servitut. keliai			Iš viso	Iš jos			
			ariama	sodai	pievos							medžiai, krūmai, želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama žemė
1901/0150:150	0.3434	-	-	-	-	-	-	-	0.3434	-	-	-	-	-	-

Sklypo savininkas (-ai): 927/1717 UAB „AV namai", 1564/3434 Lietuvos Respublika, 8/1717 fizinis asmuo R. J.

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) **po žemės sklypo pertvarkymo**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha				Miško plotas ha	Kelių plotas, ha		Užstatyt. terit. plotas ha	Vandenų plotas ha	kita žemė ha				nusausinta žemė, ha
		Iš viso	Iš jų:				Iš viso	Iš jų servitut. keliai			Iš viso	Iš jos			
			ariama	sodai	pievos							medžiai, krūmai, želdiniai	pelkės	pa-žeis-ta	nenaudojama žemė
1	0.1345	-	-	-	-	-	-	-	0.1345	-	-	-	-	-	-
Sklypo savininkas (-ai): 1329/1345 Lietuvos Respublika, 16/1345 fizinis asmuo R. J.															
2	0.2089	-	-	-	-	-	-	-	0.2089	-	-	-	-	-	-
Sklypo savininkas (-ai): 1854/2089 UAB "AV namai", 235/2089 Lietuvos Respublika															

Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu

Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1901/0150:150	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0174
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0206
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0291
	149	Vanden's tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0.1017
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.3434

Po žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu

Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0043
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0073
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0091
	149	Vanden's tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0.0455
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0.1345
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.1345
2	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0095
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0256
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0292
	149	Vanden's tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0.0435
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0.2089
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.2089
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0045

Linijų anotacijų lentelė

Taškų Nr.	Atstumas
1-2	1.04
2-3	8.86
3-4	4.90
4-5	1.52
5-6	9.15
6-7	8.65
7-30	0.33
30-8	2.62
8-9	11.88
9-10	17.26
10-11	4.26
11-12	0.62
12-13	1.84
13-14	0.62
14-15	2.25
15-16	4.83
16-17	3.67
17-18	2.48
18-19	1.61
19-20	9.46
20-21	2.70
21-22	33.91
22-23	9.11
23-24	1.82
24-25	34.17
25-27	12.42
27-26	38.46
26-1	35.83
27-28	28.61
28-29	4.92
29-30	6.79

PERTVARKOMAS SKLYPAS KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONTEKSTE

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

n / 1 / m
n - SKLYPO NUMERIS
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
m - SKLYPO PLOTAS KV.M

- ESAMC SKLYPO RIBOS
- SKLYPO RIBOS PO PROJEKTO
- GATVĖS (STATINIO) RIBOS (sutampa su reudenosiomis linijomis)
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- SKLYPE ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
- SKLYPE PLANUOJAMI SERVITUTAI
- PLANUOJAMI SERVITUTAI ESAMIEMS BŪTINIAMS TINKLAMS
- ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMI SAUGOTINI MEDŽIAI
- PREKINIARI KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

PASTABOS:

1. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS DALIJAMAS VADOVAUJANTIS NŽT PRIE ŽŪM KAUNO MIESTO SKYRIAUS ĮSAKYMU 2017 M. GEGUŽĖS 29 D. NR. 8V-664-(14.8.2), PAGAL KURĮ 0.3434 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPE SAVANORIŲ PR. 63, KAUNE, ESANČIŲ PASTATŲ 1A2ž, 2A2p, 3A2p, 7A2m, 4A2m2, 6A12 IR 8A3p EKSPLOATAVIMUI IŠSKIRTOS TOKIOS DALYS: 1A2ž - 0.1086 HA, 2A2p - 0.0235 HA, 3A2p - 0.0250 HA, 7A2m - 0.0706 HA, 4A2m2 - 0.0518 HA, 6A2b (buvęs 6A12) - 0.0334 HA IR 8A3p - 0.0311 HA. SKLYPAS **NR. 1 (0.1345 HA)** FORMUOJAMAS **PASTATŲ 6A2b (buvęs 6A12), 7A2m IR 8A3p EKSPLOATAVIMUI. SKLYPAS NR. 2 (0.2089 HA)** FORMUOJAMAS PASTATŲ **1A2ž, 2A2p, 3A2p, 4A2m2** IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ 5I3P 11I1P EKSPLOATAVIMUI.
2. ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į VALSTYBĖS SAUGOMOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS KAUNO MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE – 22149, TOLIAU – NAUJAMIESTIS) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONĮ. BET KOKIE POKYČIAI SKLYPE TURI BŪTI DERINAMI KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KAUNO TERITORINIAME SKYRIUJE.
3. VADOVAUJANTIS 2022-03-09 KAUNO M. SAV. ADMINISTRACIJOS APLINKOS APSAUGOS SKYRIAUS RAŠTU NR. 36-2-352, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE AUGA 11 MEDŽIŲ (15 KAMIENŲ). IŠ JŲ 9 MEDŽIAI (13 KAMIENŲ) SAUGOTINI (DUOMENYS PATEIKIAMI BYLOJE).
4. ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI NUMATYTI IŠ TELŠIŲ (D KATEGORIJOS) GATVĖS, ESAMŲ ĮVAŽŲ VIETOSE.
5. SERVITUTŲ APRAŠYMAS PATEIKTAS BRĖŽINYJE "SERVITUTAI IKI IR PO SKLYPO PERTVARKYMO" (LAPAS 2).
6. SERVITUTAS SKLYPE A. MACKEVIČIAUS PR. 108, KAUNE, SKIRTAS A. MACKEVIČIAUS PR. 106 SAVININKAMS, YRA NUSTATYTAS IR ĮREGISTRUOTAS KITAME REGISTRE NR.19/2143. RENGIAMU PROJEKTU ŠIS SERVITUTAS NEKEIČIAMAS.
7. SKLYPO PLOTAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS. SKLYPŲ KOORDINATĖS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBAS TIKSLINTI VIETOJE, ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211				Objektas: ŽEMĖS SKLYPO SAVANORIŲ PR. 63, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	
ATP 2012	PV	[redacted]		2022	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas	Plano rengimo iniciatorius:				Žymuo:	Lapas / Lapų
ŽSFP	UAB „AV namai"				ZSF-20210922	1 / 2

Servitutai ir kiti apribojimai **iki žemės sklypo pertvarkymo**

Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1901/0150:150	92	Kiti servitutai (S, tarnaujantis) - Pastato, esančio adresu Savanorių pr. 65, savininkui naudotis žemės sklypo Savanorių pr. 63 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.	0.0009

Servitutai ir kiti apribojimai **po žemės sklypo pertvarkymo**

Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	92	Planuojami: kiti servitutai (S-1, tarnaujantis) - teisė pastatų Telšių g. 8 (4A2mž) ir Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Nr. 1 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prieiti prie skiriamosios ribos esančių pastatų, jais naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti.	~0.0032
	202	Planuojami: kelio servitutas (S-1.1, tarnaujantis) - teisė pastatų Telšių g. 8 (4A2mž) ir Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams naudotis pėsčiųjų taku sklype Nr. 1.	~0.0048
	91	Planuojami: kiti servitutai (S-3, viešpataujantis) - teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Nr. 2, naudotis sklypo Nr. 2 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prieiti prie pastato 5I3p, juo naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti.	~0.0015
	102	Planuojami: kelio servitutas (S-3.1, viešpataujantis) - teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Nr. 2, naudotis pėsčiųjų taku sklype Nr. 2.	~0.0022
	91	Planuojami: kiti servitutai (S-4, viešpataujantis) - teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Nr. 2, naudotis sklypo Nr. 2 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prieiti prie pastato 5I3p, juo naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti.	~0.0006
	102	Planuojami: kelio servitutas (S-4.1, viešpataujantis) - teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Nr. 2, naudotis pėsčiųjų taku sklype Nr. 2.	~0.0048
	225	Planuojami: servitutas (S-5, tarnaujantis) – teisė eksploatuojančiai bendrovei aptarnauti, naudoti esamą nuotekų tinklą.	~0.0222
		Nustatytas ir įregistruotas servitutas kitame registre Nr.19/2143 (sklype A. Mackevičiaus pr. 108): kelio servitutas (viešpataujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis prižiūrint ir remontuojant pastatus. Teisės naudotojai: A. Mackevičiaus g. 106 savininkai.	
2	92	Planuojami: kiti servitutai (S, tarnaujantis) - pastato, esančio adresu Savanorių pr. 65, savininkui naudotis žemės sklypo Nr. 2 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą (projektuojamas pagal TN išrašą).	0.0009
	92	Planuojami: kiti servitutai (S-3, tarnaujantis) - teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Nr. 2, naudotis sklypo Nr. 2 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prieiti prie pastato 5I3p, juo naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti.	~0.0015
	202	Planuojami: kelio servitutas (S-3.1, tarnaujantis) - teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Nr. 2, naudotis pėsčiųjų taku sklype Nr. 2.	~0.0022
	92	Planuojami: kiti servitutai (S-4, tarnaujantis) - teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Nr. 2, naudotis sklypo Nr. 2 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prieiti prie pastato 5I3p, juo naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti.	~0.0006
	202	Planuojami: kelio servitutas (S-4.1, tarnaujantis) - teisė pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Nr. 2, naudotis pėsčiųjų taku sklype Nr. 2.	~0.0048
	91	Planuojami: kiti servitutai (S-1, viešpataujantis) - teisė pastatų Telšių g. 8 (4A2mž) ir Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Nr. 1 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prieiti prie skiriamosios ribos esančių pastatų, jais naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti.	~0.0032
	102	Planuojami: kelio servitutas (S-1.1, viešpataujantis) - teisė pastatų Telšių g. 8 (4A2mž) ir Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams naudotis pėsčiųjų taku sklype Nr. 1.	~0.0048
	225	Planuojami: servitutas (S-6, tarnaujantis) – teisė eksploatuojančiai bendrovei aptarnauti, naudoti esamą nuotekų tinklą.	~0.0215

[redacted] Projektuotojas: [redacted]

NORMOS

[redacted] [redacted] PARAŠAS DATA

ATP 2012 PV [redacted]

[redacted] Plano rengimo iniciatorius:

UAB „AV namai“

Žymuo:

ZSF-20210922

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO MIESTO SKYRIAUS VEDĖJAS

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1901/0150:150, ESANČIO SAVANORIŲ PR. 63, KAUNE, PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2023 m. _____ d. Nr. 8SK- _____ -(14.8.100 E.)
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.9 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84^{1}.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo, įgalioto administracijos direktoriaus 2022 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. A-4482 „Dėl žemės sklypo Savanorių pr. 63, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, į žemės sklypo savininkų 2023 m. vasario 3 d. prašymą, ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 16 d. įgaliojimą Nr. 1Į-314-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 1901/0150:150, padalijimo būdu į 2 (du) žemės sklypus kurių unikalūs Nr. 4400-6116-1337 ir Nr. 4400-6110-4972.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypų, nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Žemetra“ matininko Mindaugo Grigaliaus 2023 m. vasario 3 d. parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas Nr. 2546928 ir Nr. 2538252, kurios saugomos Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

3. N u s t a t a u, kad 2016 m. birželio 20 d. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 8SK-570-(14.8.100.), nustatytas 9 kv. m servitutas (tarnaujantis), kiti servitutai, suteikiantis teisę pastato, esančio adresu Savanorių pr. 65, savininkui naudotis žemės sklypo Savanorių pr. 63 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, išlieka pertvarkytam žemės sklypui Telšių g. 4, Kaune, (unikalus Nr. 4400-6110-4972 ir patikslinamas į 9 kv. m servitutą (tarnaujantis), kiti servitutai, suteikiantį teisę pastato, esančio adresu Savanorių pr. 65, savininkui naudotis žemės sklypo Telšių g. 4 dalimi (1 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu – S žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

4. N u s t a t a u:

4.1. žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6110-4972, Telšių g. 4, Kaune, 22 kv. m ploto kelio servitutą (tarnaujantis), suteikiantį teisę naudotis pėsčiųjų taku, teisę pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Telšių g. 4, naudotis

pėsčiųjų taku sklype Telšių g. 4, pažymėtą simboliu – S-3.1 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

4.2. žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6110-4972, Telšių g. 4, Kaune, 48 kv. m ploto kelio servitutą (tarnaujantis), suteikiantį teisę naudotis pėsčiųjų taku, teisę pastato Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Telšių g. 4, naudotis pėsčiųjų taku sklype Telšių g. 4, pažymėtą simboliu – S-4.1 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

4.3. žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6110-4972, Telšių g. 4, Kaune, 215 kv. m ploto servitutą (tarnaujantis), suteikiantį teisę aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisę eksploatuojančiai bendrovei prižiūrėti, naudoti esamą nuotekų tinklą, pažymėtą simboliu – S-6 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

4.4. žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6110-4972, Telšių g. 4, Kaune, 15 kv. m ploto servitutą, kiti servitutai (tarnaujantis), suteikiantį teisę pastato, Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Telšių g. 4, naudotis sklypo Telšių g. 4 dalimi (1 m nuo pastato sienos), prieiti prie pastato 5I3p, juo naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti, pažymėtą simboliu – S-3 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

4.5. žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6110-4972, Telšių g. 4, Kaune, 6 kv. m ploto servitutą, kiti servitutai (tarnaujantis), suteikiantį teisę pastato, Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams, neturintiems žemės nuosavybės sklype Telšių g. 4, naudotis sklypo Telšių g. 4 dalimi (1 m nuo pastato sienos), prieiti prie pastato 5I3p, juo naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti, pažymėtą simboliu – S-4 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

4.6. žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6116-1337, Telšių g. 10, Kaune, 48 kv. m ploto kelio servitutą (tarnaujantis), suteikiantį teisę naudotis pėsčiųjų taku, teisę pastatų Telšių g. 8 (4A2mž) ir Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams naudotis pėsčiųjų taku sklype Telšių g. 10, pažymėtą simboliu – S-1.1 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

4.7. žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6116-1337, Telšių g. 10, Kaune, 222 kv. m ploto servitutą (tarnaujantis), suteikiantį teisę aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisę eksploatuojančiai bendrovei prižiūrėti, naudoti esamą nuotekų tinklą, pažymėtą simboliu – S-5 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

4.8. žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6116-1337, Telšių g. 10, Kaune, 32 kv. m ploto servitutą, kiti servitutai (tarnaujantis), suteikiantį teisę pastatų Telšių g. 8 (4A2mž) ir Savanorių pr. 63 (5I3p) savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Telšių g.10 dalimi (1 m nuo pastato sienos), prieiti prie skiriamosios ribos esančių pastatų, jais naudotis, prižiūrėti ir eksploatuoti, pažymėtą simboliu – S-1 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“, 34 punkte nustatyta tvarka.

Skyriaus patarėjas,
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

[redacted]

UAB "Homo Novus"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

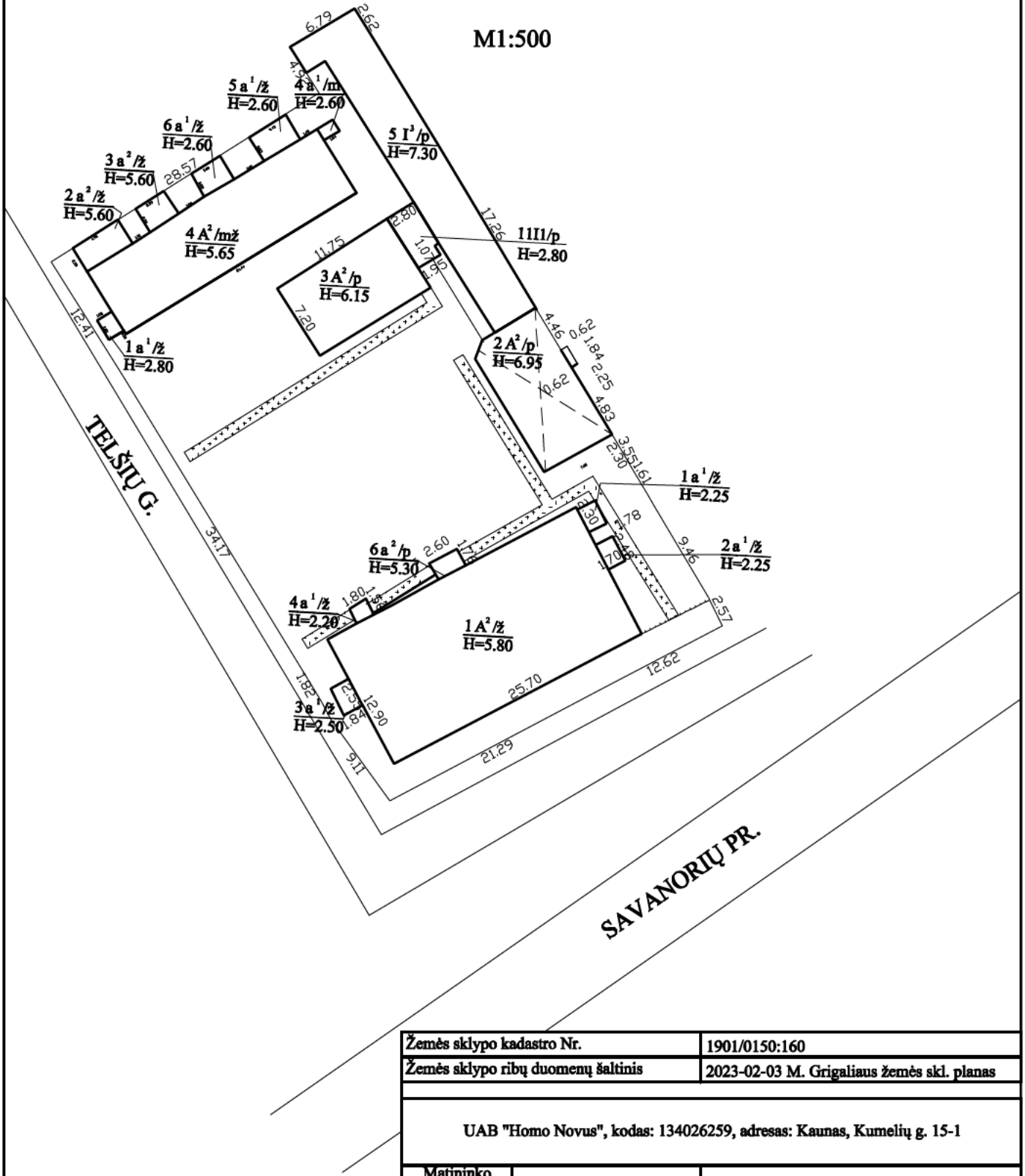
Registro Nr.: **20/127749 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 8**

Lapų skaičius: **34**

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



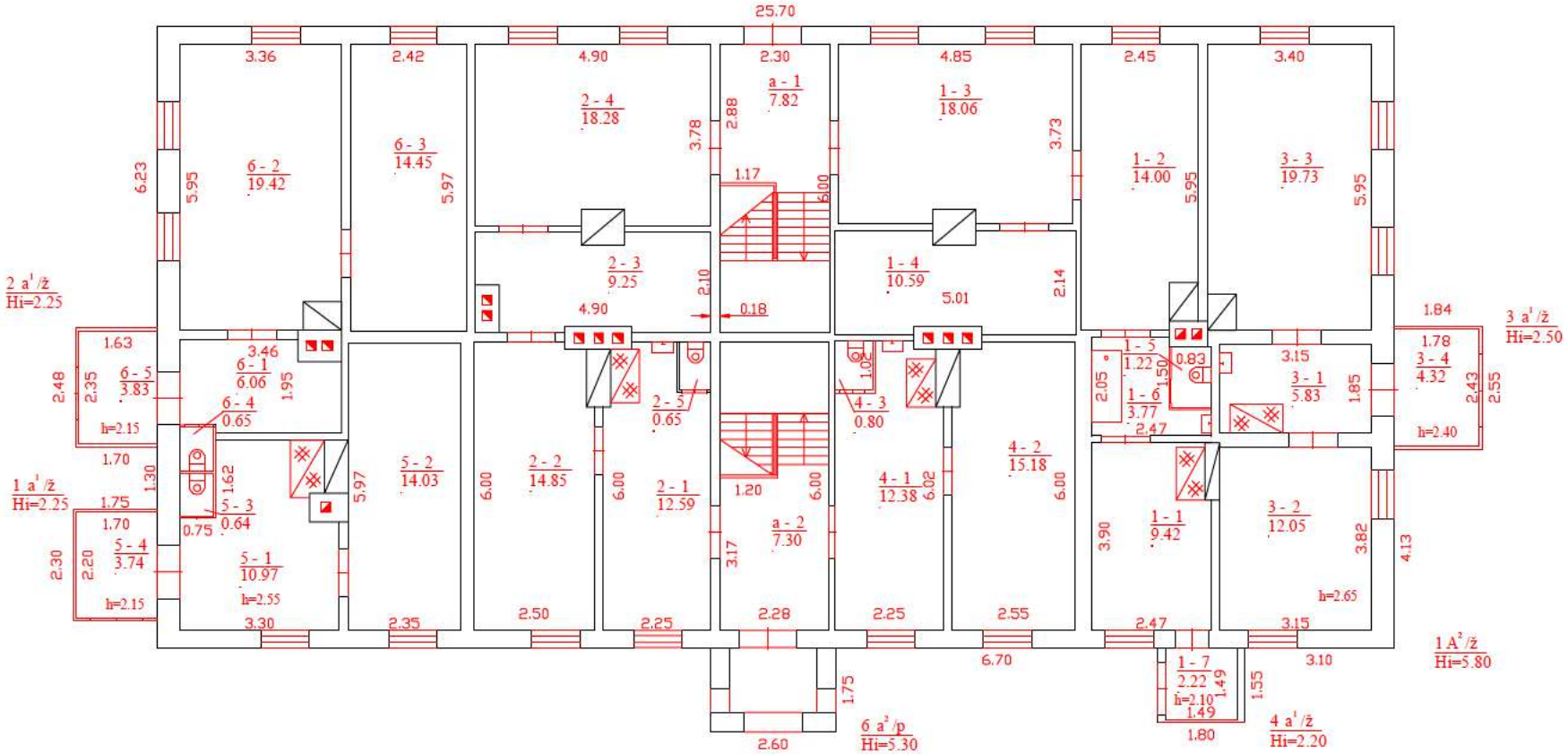
Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0150:160
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2023-02-03 M. Grigaliaus žemės skl. planas
UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2687	Matininkas	[redacted]

Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 4	
Kadastro duomenų nustatymo data	1998-04-22
Plano parengimo data	2024-03-08

1164158183

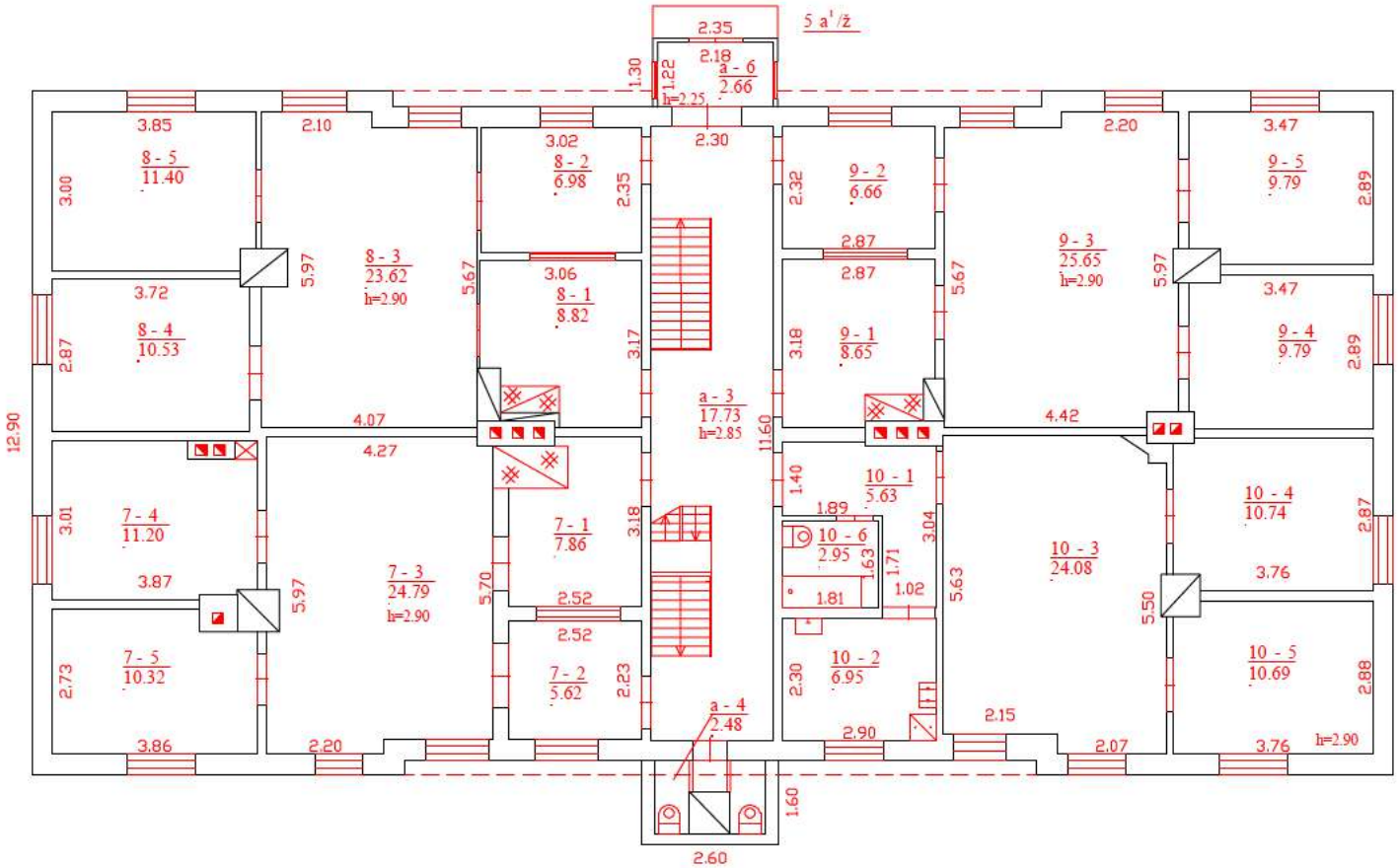
1044987555



REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	[redacted]		2014-03-18
2M-M-840			

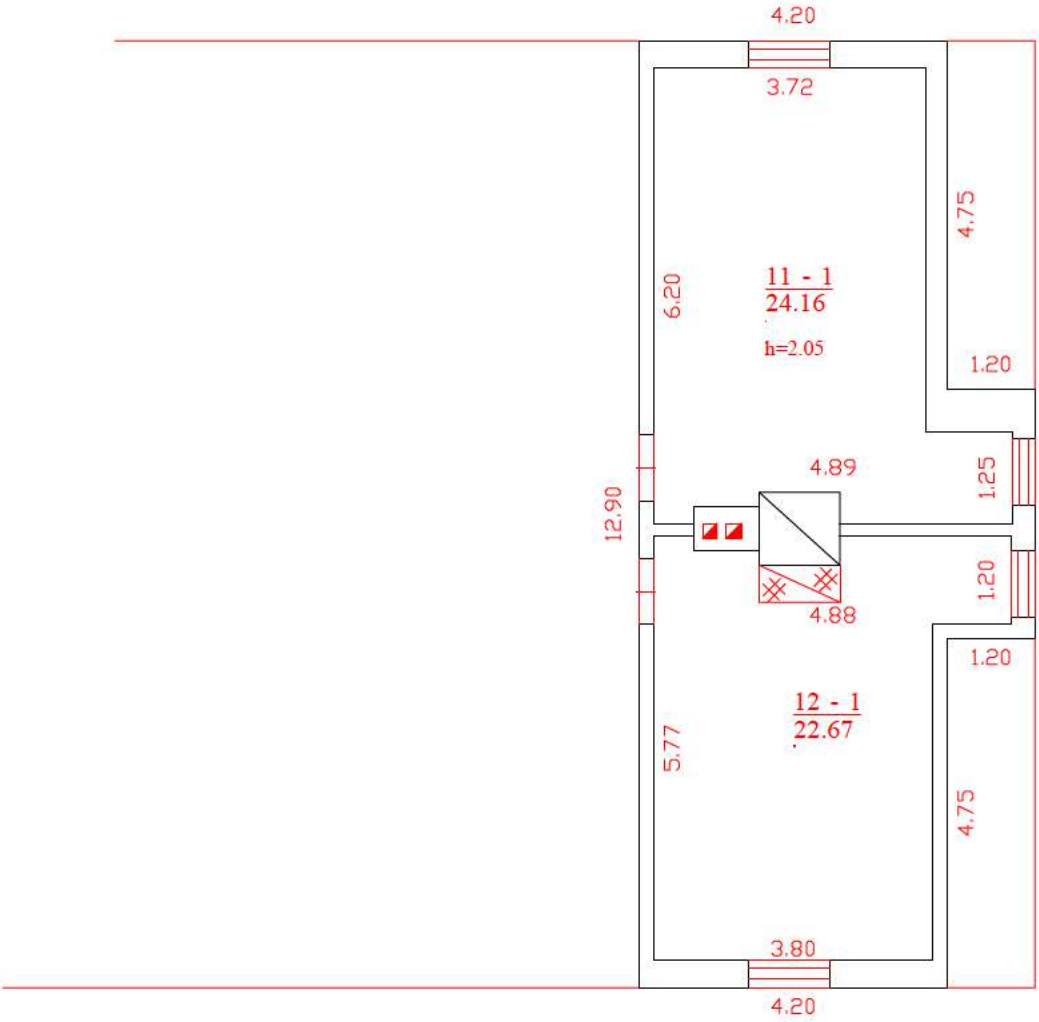
Pirmo aukšto planas	1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63		
Sudarytas pagal 2014-03-18 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2ž	

1044987579



REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	[redacted]		2014-03-18
2M-M-840			
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63			
Sudarytas pagal 2014-03-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2ž	

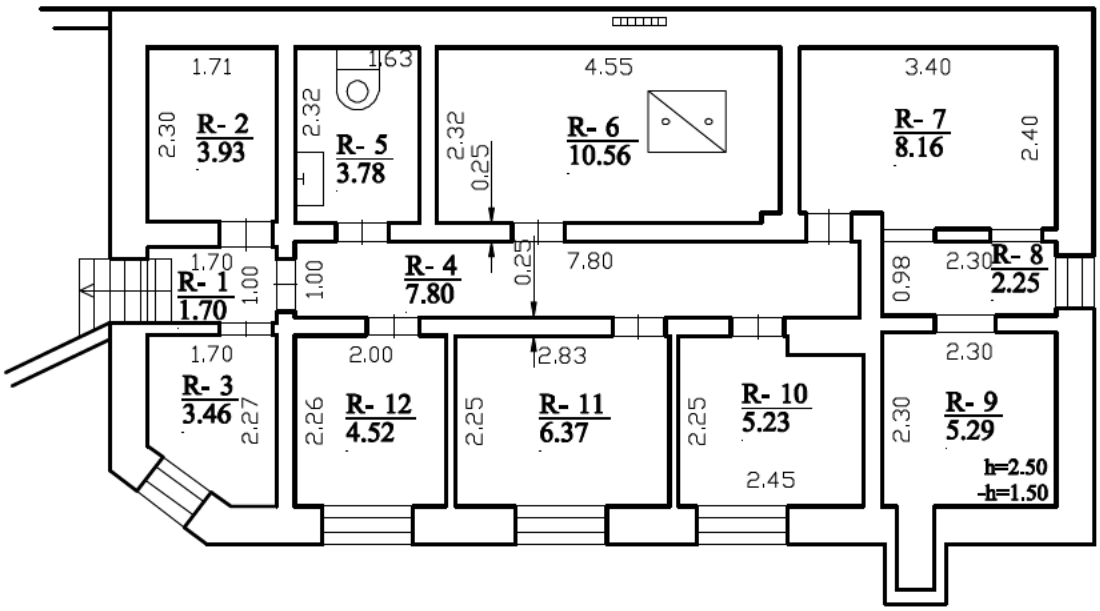
1044987591



REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	[redacted]		2014-03-18
2M-M-840			

Pastogės patalpų planas	1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63		
Sudarytas pagal 2014-03-18 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2ž	

RŪSYS



UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	**Pareigos**	**Vardas ir pavardė**
2M-M-2687	Matininkas	[redacted]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 4		
Pastato žymėjimas plane		2A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		1998-04-22
Plano parengimo data		2024-03-08
Mastelis		1:100

1164140287

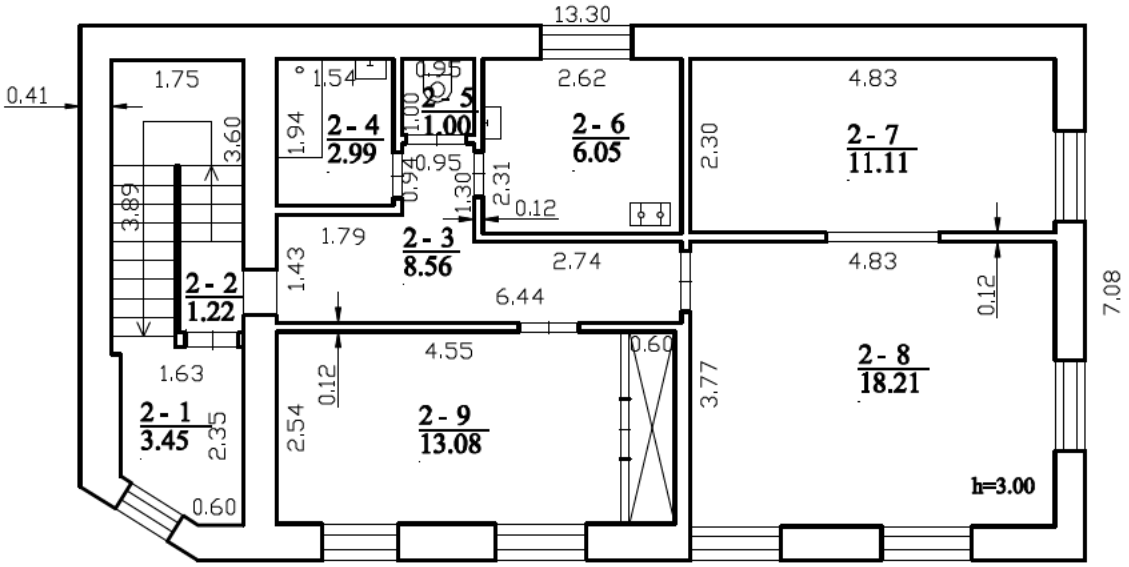
PIRMAS AUKŠTAS

2 Ā/p
Hi=6.35

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2687	Matininkas	[redacted]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 4		
Pastato žymėjimas plane	2A2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	1998-04-22	
Plano parengimo data	2024-03-08	
Mastelis	1:100	

1164140287

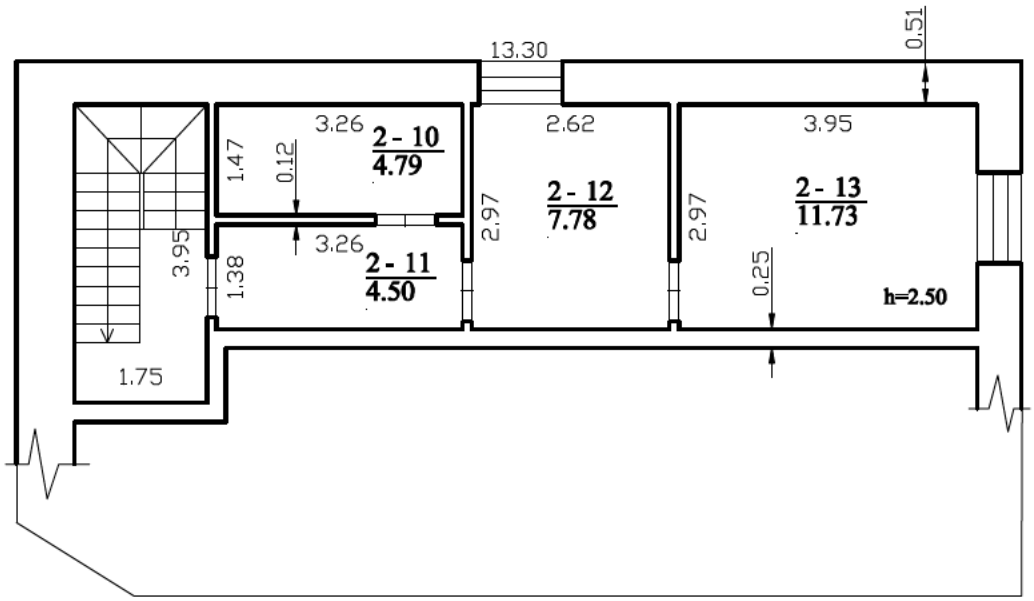
ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	**Pareigos**	**Vardas ir pavardė**
2M-M-2687	Matininkas	[redacted]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 4		
Pastato žymėjimas plane		2A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		1998-04-22
Plano parengimo data		2024-03-08
Mastelis		1:100

1164140287

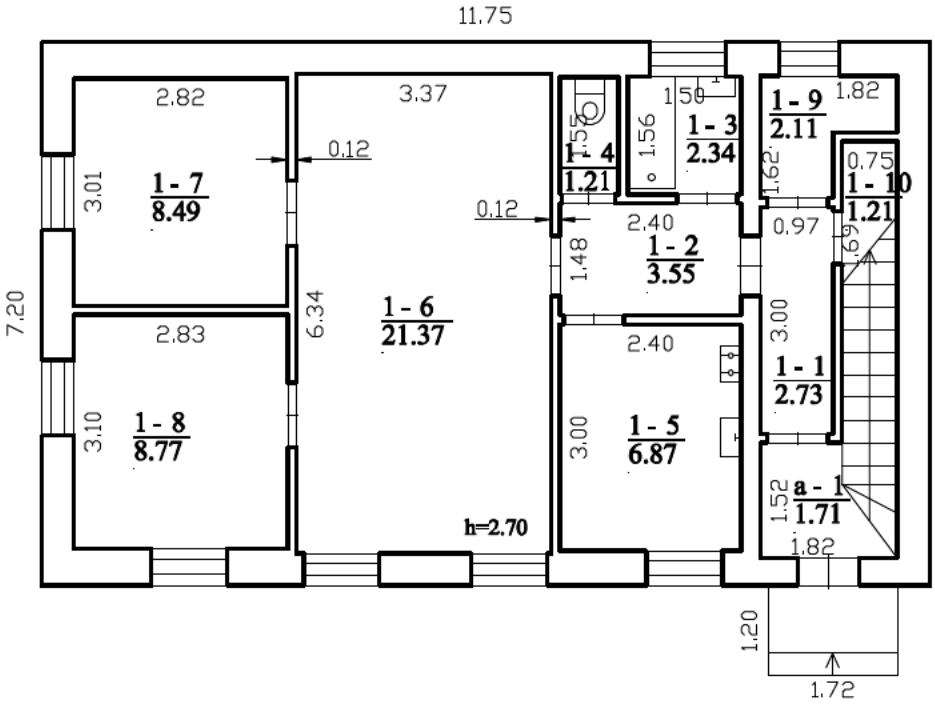
PASTOGĖS PATALPOS



UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2687	Matininkas	[redacted]
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 4		
Pastato žymėjimas plane	2A2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	1998-04-22	
Plano parengimo data	2024-03-08	
Mastelis	1:100	

1164140287

PIRMAS AUKŠTAS

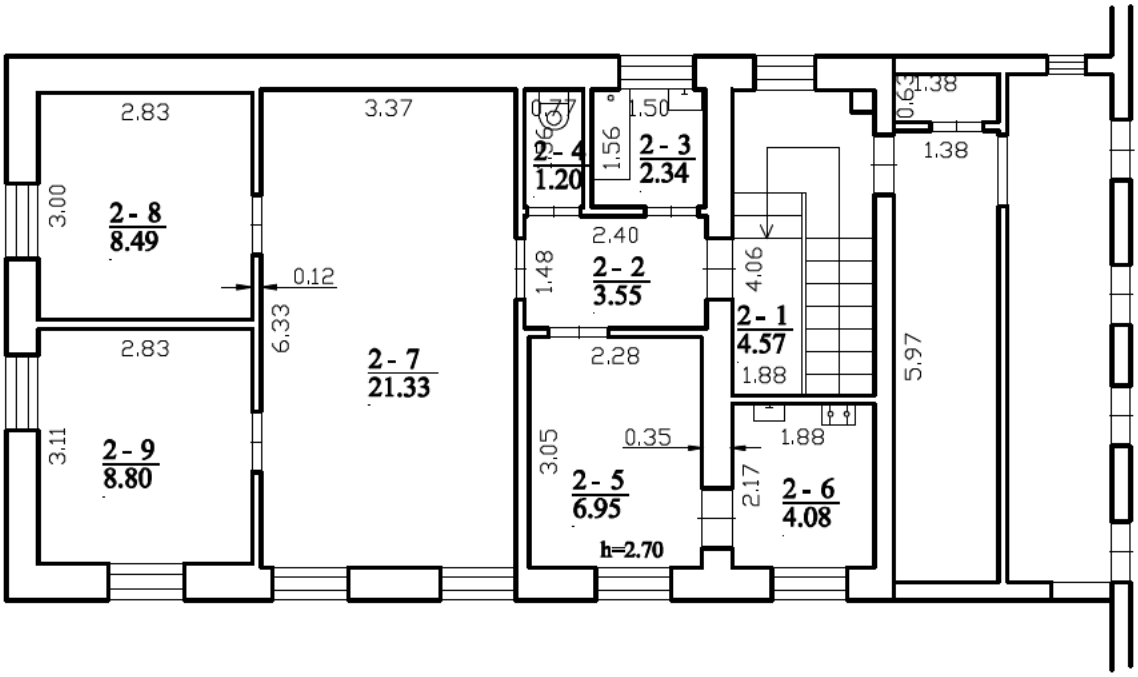


3 Ą²/p
H=6.15

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2687	Matininkas	[redacted]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 6		
Pastato žymėjimas plane	3A2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2002-09-25	
Plano parengimo data	2024-03-08	
Mastelis	1:100	

1164144478

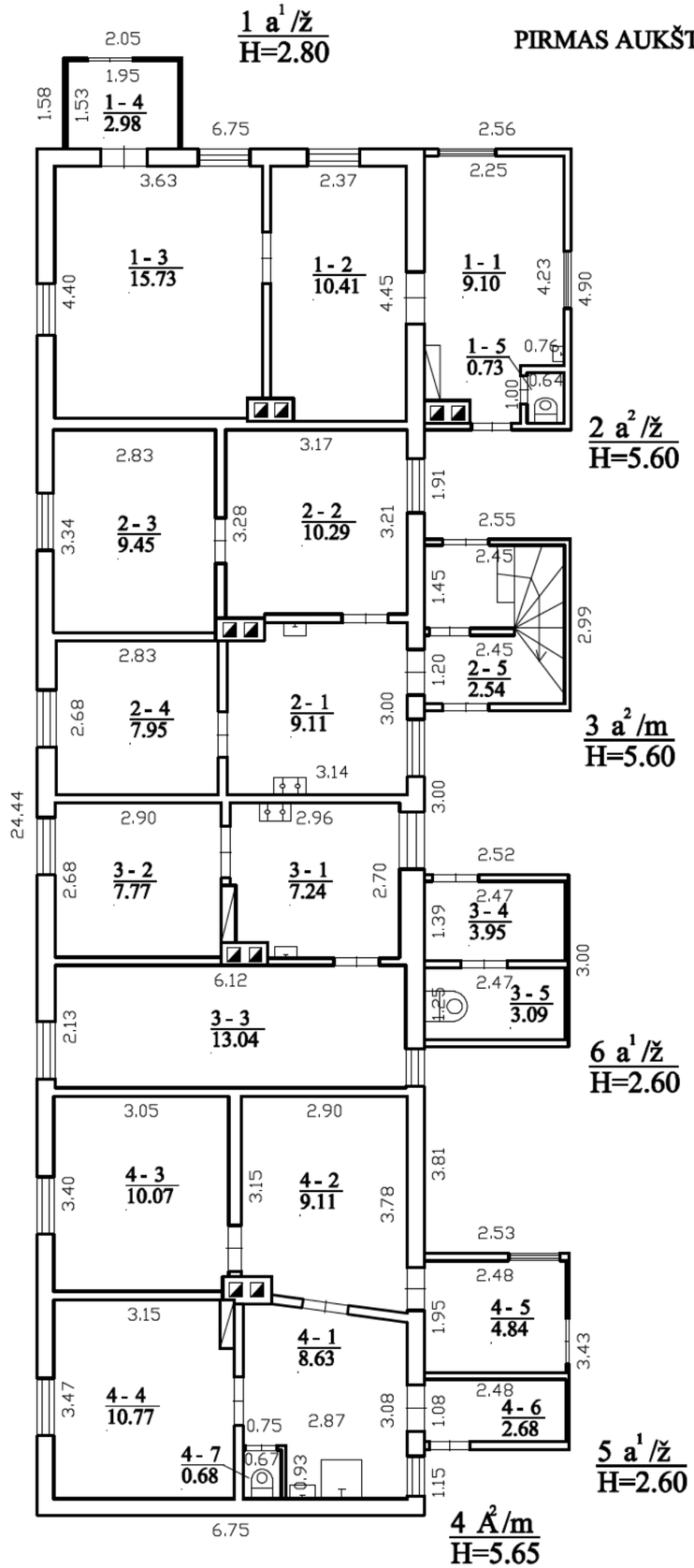
ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2687	Matininkas	[redacted]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 6		
Pastato žymėjimas plane		3A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2002-09-25
Plano parengimo data		2024-03-08
Mastelis		1:100

1164144478

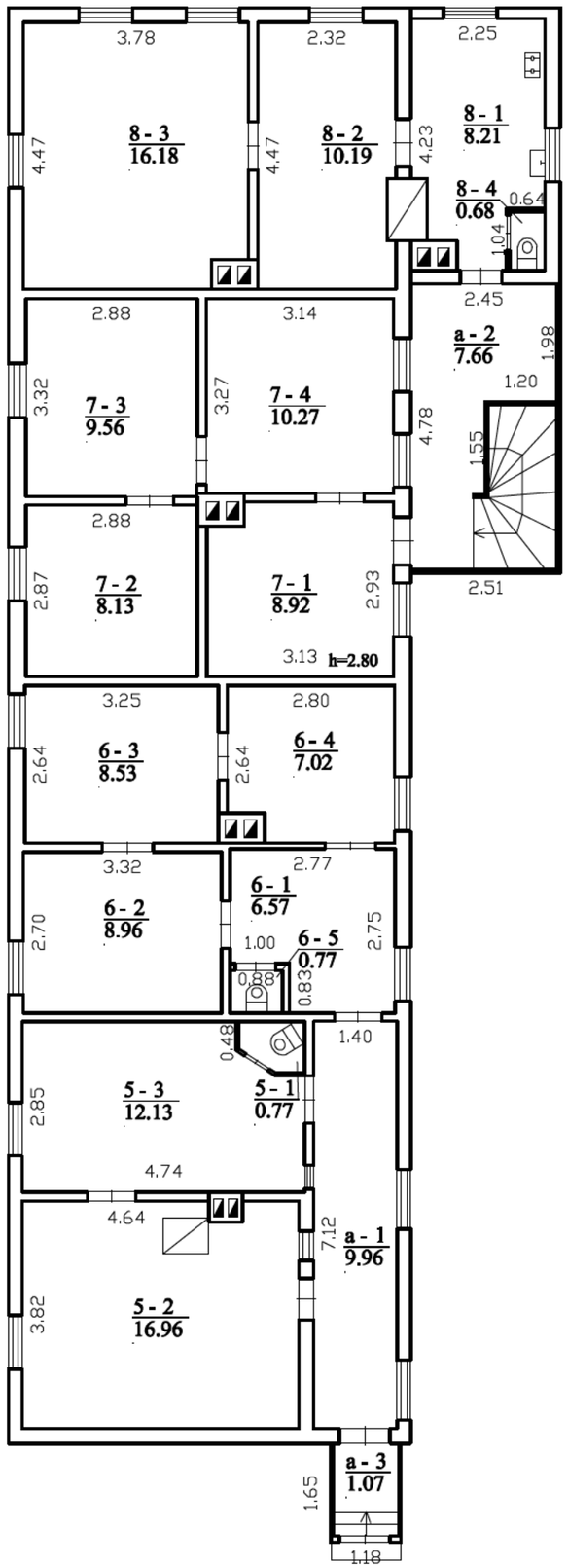
PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2687	Matininkas	[redacted]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 8		
Pastato žymėjimas plane	4A2/mž	
Kadastro duomenų nustatymo data	2002-03-04	
Plano parengimo data	2024-03-08	
Mastelis	1:100	

1164147680

ANTRAS AUKŠTAS



1164147680

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2687	Matininkas	[redacted]
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 8		
Pastato žymėjimas plane		4A2/m
Kadastro duomenų nustatymo data		2002-03-04
Plano parengimo data		2024-03-08
Mastelis		1:100

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63
Unikalus Nr. 1993-5039-4051
Pastaba -

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	586,52	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2108	Koordinatė X:	6085135
Užstatytas plotas: kv. m	356	Koordinatė Y:	494208
Plotas bruto: kv. m	741	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-03-18	X	X
Žymejimas	1A2ž		M
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1935		1935
Statybos pabaigos metai:	1935		1935
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1917		122
Bendras plotas: kv. m	520,44		46,83
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		Medis su karkasu
Perdanga:	Medis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Dažai		Dažai
Pertvaros:	Medinės lentos		Medinės lentos
Grindys:	Lentos		Lentos
Langai:	Mediniai		Mediniai
Durys:	Medinės		Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai		Dažai
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų		

01-Bal-2014 12:36:50

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Nuotekų šalinimas:	šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininka [redacted]

A.V.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-03-18	2014-03-18	2014-03-18
Žymėjimas	1a1ž	2a1ž	3a1ž
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1935	1935	1935
Statybos pabaigos metai:	1935	1935	1935
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	9	9	12
Bendras plotas: kv. m	3,74	3,83	4,32
Užstatytas plotas: kv. m	4	4	5
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Medis su karkasu	Medis su karkasu	Medis su karkasu
Perdanga:	Medis	Medis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga:	Asbestcementis	Asbestcementis	Asbestcementis
Išorės apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai
Pertvaros:	Nėra	Nėra	Nėra
Grindys:	Lentos	Lentos	Lentos
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-03-18	2014-03-18	2014-03-18
Žymėjimas	4a1ž	5a1ž	6a2p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1935	1935	1935
Statybos pabaigos metai:	1935	1935	1935
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	2
Tūris: kub. m	6	9	24
Bendras plotas: kv. m	2,22	2,66	2,48
Užstatytas plotas: kv. m	3	3	5
Pamatai:	Betonas	Nėra	Betonas
Sienos:	Medis su karkasu	Medis su karkasu	Plytos
Perdanga:	Medis	Medis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga:	Asbestcementis	Asbestcementis	Asbestcementis
Išorės apdaila:	Dažai	Dažai	Nėra

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-03-18	2014-03-18	2014-03-18
Žymėjimas	4a1ž	5a1ž	6a2p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Pertvaros:	Nėra	Nėra	Medinės lentos
Grindys:	Lentos	Lentos	Lentos
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 4
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 2A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 1998-04-22
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1993-5039-4019
Pastaba -

Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1935	**Stogo danga:**	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1935	**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	1973	**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	1973	**Grindys:**	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Gamtinės
Aukštų skaičius:	2	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	991	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	222,02	**Viryklė:**	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	93	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	334	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė X:**	6085155
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	494212
Perdanga:	Gelžbetonis		

1164142308

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2A2/p		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Statybos pradžios metai:	1935	**Bendras plotas: kv. m**	222,02
Statybos pabaigos metai:	1935	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	1973	**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	1973	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	2	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	991		

Matininkas [redacted]

1164142308

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 6
Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 3A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2002-09-25
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1993-5039-4026
Pastaba -

Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1935	**Stogo danga:**	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1935	**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	1979	**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	1979	**Grindys:**	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Gamtinės
Aukštų skaičius:	2	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	516	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	121,67	**Viryklė:**	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	85	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	170	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė X:**	6085167
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	494195
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3A2/p		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Statybos pradžios metai:	1935	**Bendras plotas: kv. m**	121,67
Statybos pabaigos metai:	1935	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	1979	**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	1979	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	2	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	516		

Matininkas [redacted]

1164146554

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 8
Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 4A2/mž
Kadastro duomenų nustatymo data 2002-03-04
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1993-5039-4030
Pastaba -

Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1939	**Stogo danga:**	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1939	**Išorės apdaila:**	Dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	1973	**Pertvaros:**	Medinės lentos
Rekonstravimo pabaigos metai:	1973	**Grindys:**	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Gamtinės
Aukštų skaičius:	2	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	1199	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	313,37	**Viryklė:**	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	207	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	414	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė X:**	6085174
Sienos:	Rąstai	**Koordinatė Y:**	494185
Perdanga:	Medis		

1164151941

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4A2/mž		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Statybos pradžios metai:	1939	**Bendras plotas: kv. m**	313,37
Statybos pabaigos metai:	1939	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	1973	**Sienos:**	Rąstai
Rekonstravimo pabaigos metai:	1973	**Perdanga:**	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Medinės lentos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	2	**Vidaus apdaila:**	Tinkas
Tūris: kub. m	1199		

Matininkas [redacted]

1164151941

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Pavadinimas Ūkinis pastatas su gyvenamom patalpomis
Žymėjimas plane 5I3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-09-18
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1993-5039-4095
Pastaba Patalpos 3-5 ir 3-6, reg. nr. 44/2297572 ,yra atidalintos nuo Telšių 10-3 buto(20/147384)ir sudaro 0.03 idealines dalis nuo pastato 5I3p bendro tūrio.

Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1935	**Stogo danga:**	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1935	**Išorės apdaila:**	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Viet. šild. sistema
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	3	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	1255	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	7,79	**Viryklė:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	155	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	465	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	**Koordinatė X:**	6085181
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	494198
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5I3/p		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas su gyvenamomis patalpomis		
Statybos pradžios metai:	1935	**Bendras plotas: kv. m**	7,79
Statybos pabaigos metai:	1935	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	3	**Vidaus apdaila:**	Keraminės plytelės
Tūris: kub. m	1255		

Matininkas [redacted]

1164157794

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Pavadinimas Ūkinis pastatas
Žymėjimas plane 11I1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2002-03-04
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1993-5039-4119
Pastaba -

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	**Sienos:**	Plytos
Statybos pradžios metai:	1971	**Perdanga:**	Medis
Statybos pabaigos metai:	1971	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		**Stogo danga:**	Asbestcementis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		**Pertvaros:**	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Langai:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:		**Šildymas:**	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	**Vandentiekis:**	Nėra
Aukštų skaičius:	1	**Nuotekų šalinimas:**	Nėra
Tūris: kub. m	34	**Dujos:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	12	**Elektra:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	12	**Koordinatė X:**	6085170
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė Y:**	494200

1164154770

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	11I1/p		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1971	**Tūris: kub. m**	34
Statybos pabaigos metai:	1971	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	1	**Vidaus apdaila:**	Dažai

Matininkas [redacted]

1164154770

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 4
Unikalus numeris 1993-5039-4019
Vertės nustatymo data 2022-03-08

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2A2/p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	991	Modelis:21920	111.72	111000	51	54300		120000
2A2/p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	991	2.1.1.4	111.72		51			

Matininkas [redacted]

2024-03-13 08:08:54

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63

Unikalus Nr. 1993-5039-4051

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-03-18		1A2ž	Gyvenamasis namas	2.5	kub. m	2108	Modelis: 10711	515	1086000	70	326000		422000
	P	1A2ž	Gyvenamasis namas	2.5	kub. m	1917	NTK2014-1.2.2	516		70			
	P	M	Pastogė	2.5	kub. m	122	NTK2014-1.2.2	511		70			
	P	1a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	9	NTK2014-1.2.2	484		70			
	P	2a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	9	NTK2014-1.2.2	484		70			
	P	3a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	12	NTK2014-1.2.2	484		70			
	P	4a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	6	NTK2014-1.2.2	484		70			
	P	5a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	9	NTK2014-1.2.2	484		70			
	P	6a2p	Priestatas	0.8	kub. m	24	NTK2014-1.2.3	542		63			

2A FORMA

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 6
Unikalus numeris 1993-5039-4026
Vertės nustatymo data 2002-03-04

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3A2/p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	516		102.24	52800	54	24300		25480
3A2/p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	516	NTK2002-1.1.5	102.24		54			

Matininkas EVALDAS PRATKUS

1164146555

2024-03-13 08:13:47

2A FORMA

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 8
Unikalus numeris 1993-5039-4030
Vertės nustatymo data 2002-03-04

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4A2/mž	Gyvenamasis namas	2.5	kub. m	1199		54.22	65000	70	19500		20478
4A2/mž	Gyvenamasis namas	2.5	kub. m	1199	NTK2002-1.1.7	54.22		70			

Matininkas [redacted]

116415194 2

2024-03-13 08:20:55

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63
Unikalus numeris 1993-5039-4095
Vertės nustatymo data 2018-09-18

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5I3/p	Ūkinis pastatas su gyvenamom patalpomis	1.2	kub. m	1255	Modelis:15214	74	92900	70	27900		10900
5I3/p	Ūkinis pastatas su gyvenamomis patalpomis	1.2	kub. m	1255	NTK2018-2.7.1	74.39		70			

Matininkas [redacted]

116415795

2024-03-13 08:28:15

2A FORMA

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63
Unikalus numeris 1993-5039-4119
Vertės nustatymo data 2007-06-26

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11I1/p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	34	Modelis:1951	57.65	1960	37	1230		1440
11I1/p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	34	NTK2002-1.7.1	57.65		37			

Matininkas [redacted]

116415477 1

2024-03-13 08:24:29

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 1993-5039-4051
Žymėjimas 1A2ž
Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)
Matavimų data 2014-03-18

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
1	a	1	Koridorius	7,82	7,82			7,82					
1	a	2	Koridorius	7,30	7,30			7,30					
2	a	3	Koridorius	17,73	17,73			17,73					
2	a	4	Tualetas	2,48	2,48			2,48					
2	a	6	Koridorius	2,66	2,66			2,66					
Iš viso bendro naudojimo patalpų(5 patalpos)				37,99	37,99			37,99					
1	1	1	Virtuvė	9,42	9,42			9,42					
1	1	2	**Kambarys**	14,00	14,00	14,00							
1	1	3	**Kambarys**	18,06	18,06	18,06							
1	1	4	**Kambarys**	10,59	10,59	10,59							
1	1	5	Tualetas	1,22	1,22			1,22					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	6	Vonia	3,77	3,77			3,77					
1	1	7	Koridorius	2,22	2,22			2,22					
Iš viso pirmo buto(7 patalpos)				59,28	59,28	42,65		16,63					
1	2	1	Virtuvė	12,59	12,59			12,59					
1	2	2	**Kambarys**	14,85	14,85	14,85							
1	2	3	**Kambarys**	9,25	9,25	9,25							
1	2	4	**Kambarys**	18,28	18,28	18,28							
1	2	5	Tualetas	0,65	0,65			0,65					
Iš viso antro buto(5 patalpos)				55,62	55,62	42,38		13,24					
1	3	1	Virtuvė	5,83	5,83			5,83					
1	3	2	**Kambarys**	12,05	12,05	12,05							
1	3	3	**Kambarys**	19,73	19,73	19,73							
1	3	4	Koridorius	4,32	4,32			4,32					
Iš viso trečio buto(4 patalpos)				41,93	41,93	31,78		10,15					
1	4	1	Virtuvė	12,38	12,38			12,38					
1	4	2	**Kambarys**	15,18	15,18	15,18							
1	4	3	Tualetas	0,80	0,80			0,80					
Iš viso ketvirto buto(3 patalpos)				28,36	28,36	15,18		13,18					
1	5	1	Virtuvė	10,97	10,97			10,97					
1	5	2	**Kambarys**	14,03	14,03	14,03							
1	5	3	Tualetas	0,64	0,64			0,64					
1	5	4	Koridorius	3,74	3,74			3,74					
Iš viso penkto buto(4 patalpos)				29,38	29,38	14,03		15,35					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	6	1	Virtuvė	6,06	6,06			6,06					
1	6	2	**Kambarys**	19,42	19,42	19,42							
1	6	3	**Kambarys**	14,45	14,45	14,45							
1	6	4	Tualetas	0,65	0,65			0,65					
1	6	5	Koridorius	3,83	3,83			3,83					
Iš viso šešto buto(5 patalpos)				44,41	44,41	33,87		10,54					
2	7	1	Virtuvė	7,86	7,86			7,86					
2	7	2	Prieškambaris	5,62	5,62			5,62					
2	7	3	**Kambarys**	24,79	24,79	24,79							
2	7	4	**Kambarys**	11,20	11,20	11,20							
2	7	5	**Kambarys**	10,32	10,32	10,32							
Iš viso septinto buto(5 patalpos)				59,79	59,79	46,31		13,48					
2	8	1	Virtuvė	8,82	8,82			8,82					
2	8	2	Prieškambaris	6,98	6,98			6,98					
2	8	3	**Kambarys**	23,62	23,62	23,62							
2	8	4	**Kambarys**	10,53	10,53	10,53							
2	8	5	**Kambarys**	11,40	11,40	11,40							
Iš viso aštunto buto(5 patalpos)				61,35	61,35	45,55		15,80					
2	9	1	Virtuvė	8,65	8,65			8,65					
2	9	2	Prieškambaris	6,66	6,66			6,66					
2	9	3	**Kambarys**	25,65	25,65	25,65							
2	9	4	**Kambarys**	9,79	9,79	9,79							
2	9	5	**Kambarys**	9,79	9,79	9,79							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso devinto buto(5 patalpos)				60,54	60,54	45,23		15,31					
2	10	1	Koridorius	5,63	5,63			5,63					
2	10	2	Virtuvė	6,95	6,95			6,95					
2	10	3	**Kambarys**	24,08	24,08	24,08							
2	10	4	**Kambarys**	10,74	10,74	10,74							
2	10	5	**Kambarys**	10,69	10,69	10,69							
2	10	6	Vonia	2,95	2,95			2,95					
Iš viso dešimto buto(6 patalpos)				61,04	61,04	45,51		15,53					
M	11	1	**Gyvenama virtuvė**	24,16	24,16	24,16							
Iš viso vienuolikto buto(1 patalpos)				24,16	24,16	24,16							
M	12	1	**Gyvenama virtuvė**	22,67	22,67	22,67							
Iš viso dvylikto buto(1 patalpos)				22,67	22,67	22,67							
Iš viso (56 patalpos)				586,52	586,52	409,32		177,20					
Iš viso patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 12													

Iš viso 1 kambarių butų skaičius 4				104,57	104,57	76,04		28,53					
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 2				86,34	86,34	65,65		20,69					
Iš viso 3 kambarių butų skaičius 6				357,62	357,62	267,63		89,99					

Parengė Matininkas [redacted]

A.V.

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 4
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 2A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 1998-04-22 **Unikalus numeris** 1993-5039-4019

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	1,70						1,70				
R	R	2	Sandėlis	3,93						3,93				
R	R	3	Sandėlis	3,46						3,46				
R	R	4	Koridorius	7,80						7,80				
R	R	5	Tualetas	3,78						3,78				
R	R	6	Katilinė	10,56						10,56				
R	R	7	Sandėlis	8,16						8,16				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Koridorius	2,25						2,25				
R	R	9	Sandėlis	5,29						5,29				
R	R	10	Sandėlis	5,23						5,23				
R	R	11	Sandėlis	6,37						6,37				
R	R	12	Sandėlis	4,52						4,52				
Iš viso rūsio patalpų(12 patalpos)				63,05						63,05				
1	a	1	Koridorius	3,60					3,60					
Iš viso bendro naudojimo patalpų(1 patalpos)				3,60					3,60					
1	1	2	Koridorius	7,65	7,65			7,65						
1	1	3	Koridorius	1,24	1,24			1,24						
1	1	4	Vonia	3,00	3,00			3,00						
1	1	5	Tualetas	0,95	0,95			0,95						
1	1	6	Virtuvė	6,03	6,03			6,03						
1	1	7	Kambarys	10,77	10,77	10,77								
1	1	8	Kambarys	18,91	18,91	18,91								
1	1	9	Kambarys	12,35	12,35	12,35								
Iš viso pirmo buto(8 patalpos)				60,90	60,90	42,03		18,87						
2	2	1	Koridorius	3,45	3,45			3,45						
2	2	2	Koridorius	1,22	1,22			1,22						
2	2	3	Koridorius	8,56	8,56			8,56						
2	2	4	Vonia	2,99	2,99			2,99						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	5	Tualetas	1,00	1,00			1,00						
2	2	6	Virtuvė	6,05	6,05			6,05						
2	2	7	Kambarys	11,11	11,11	11,11								
2	2	8	Kambarys	18,21	18,21	18,21								
2	2	9	Kambarys	13,08	13,08	13,08								
2	2	10	Pagalbinė patalpa	4,79	4,79			4,79						
2	2	11	Koridorius	4,50	4,50			4,50						
2	2	12	Kambarys	7,78	7,78	7,78								
2	2	13	Kambarys	11,73	11,73	11,73								
Iš viso antro buto(13 patalpos)				94,47	94,47	61,91		32,56						
Iš viso (34 patalpos)				222,02	155,37	103,94		51,43	3,60	63,05				
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius: 8														
Iš viso 3 kambarių butų skaičius 1				60,90	60,90	42,03		18,87						
Iš viso 5 kambarių butų skaičius 1				94,47	94,47	61,91		32,56						

Matininkas [redacted]

1164141148

2024-03-13 08:09:07

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Pavadinimas Ūkinis pastatas su gyvenamom patalpomis
Žymėjimas plane 5I3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-09-18 **Unikalus numeris** 1993-5039-4095

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3	5	Koridorius	3,35	3,35			3,35						
1	3	6	vonia,wc	4,44	4,44			4,44						
Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)				7,79	7,79			7,79						
Iš viso (2 patalpos)				7,79	7,79			7,79						

Matininkas [redacted]

2024-03-13 08:28:59

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 8
Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 4A2/mž
Kadastro duomenų nustatymo data 2002-03-04 **Unikalus numeris** 1993-5039-4030

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	a	1	Koridorius	9,96	9,96			9,96						
2	a	2	Koridorius	7,66	7,66			7,66						
2	a	3	Koridorius	1,07	1,07			1,07						
Iš viso bendro naudojimo patalpų(3 patalpos)				18,69	18,69			18,69						
1	1	1	Virtuvė	9,10	9,10			9,10						
1	1	2	Kambarys	10,41	10,41	10,41								
1	1	3	Kambarys	15,73	15,73	15,73								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	4	Tambūras	2,98	2,98			2,98						
1	1	5	Tualetas	0,73	0,73			0,73						
Iš viso pirmo buto(5 patalpos)				38,95	38,95	26,14		12,81						
1	2	1	Virtuvė	9,11	9,11			9,11						
1	2	2	Kambarys	10,29	10,29	10,29								
1	2	3	Kambarys	9,45	9,45	9,45								
1	2	4	Kambarys	7,95	7,95	7,95								
1	2	5	Koridorius	1,64	1,64			1,64						
1	2	6	Tualetas	1,59	1,59			1,59						
Iš viso antro buto(6 patalpos)				40,03	40,03	27,69		12,34						
1	3	1	Virtuvė	7,24	7,24			7,24						
1	3	2	Kambarys	7,77	7,77	7,77								
1	3	3	Kambarys	13,04	13,04	13,04								
1	3	4	Koridorius	3,95	3,95			3,95						
1	3	5	Tualetas	3,09	3,09			3,09						
Iš viso trečio buto(5 patalpos)				35,09	35,09	20,81		14,28						
1	4	1	Virtuvė	8,63	8,63			8,63						
1	4	2	Kambarys	9,11	9,11	9,11								
1	4	3	Kambarys	10,07	10,07	10,07								
1	4	4	Kambarys	10,77	10,77	10,77								
1	4	5	Koridorius	4,84	4,84			4,84						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	4	6	Koridorius	2,68	2,68			2,68						
1	4	7	Tualetas	0,64	0,64			0,64						
Iš viso ketvirto buto(7 patalpos)				46,74	46,74	29,95		16,79						
2	5	1	Tualetas	0,77	0,77			0,77						
2	5	2	Kambarys	16,96	16,96	16,96								
2	5	3	Virtuvė	12,13	12,13			12,13						
Iš viso penkto buto(3 patalpos)				29,86	29,86	16,96		12,90						
2	6	1	Virtuvė	6,57	6,57			6,57						
2	6	2	Kambarys	8,96	8,96	8,96								
2	6	3	Kambarys	8,53	8,53	8,53								
2	6	4	Kambarys	7,02	7,02	7,02								
2	6	5	Tualetas	0,77	0,77			0,77						
Iš viso šešto buto(5 patalpos)				31,85	31,85	24,51		7,34						
2	7	1	Virtuvė	8,92	8,92			8,92						
2	7	2	Kambarys	8,15	8,15	8,15								
2	7	3	Kambarys	9,56	9,56	9,56								
2	7	4	Kambarys	10,27	10,27	10,27								
Iš viso septinto buto(4 patalpos)				36,90	36,90	27,98		8,92						
2	8	1	Virtuvė	8,21	8,21			8,21						
2	8	2	Kambarys	10,19	10,19	10,19								
2	8	3	Kambarys	16,18	16,18	16,18								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	8	4	Tualetas	0,68	0,68			0,68						
Iš viso aštunto buto(4 patalpos)				35,26	35,26	26,37		8,89						
Iš viso (42 patalpos)				313,37	313,37	200,41		112,96						
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius: 19														
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 8														
Patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 8														
Iš viso 1 kambarių butų skaičius 1				29,86	29,86	16,96		12,90						
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 3				109,30	109,30	73,32		35,98						
Iš viso 3 kambarių butų skaičius 4				155,52	155,52	110,13		45,39						

Matininkas EVALDAS PRATKUS

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1
Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2687

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

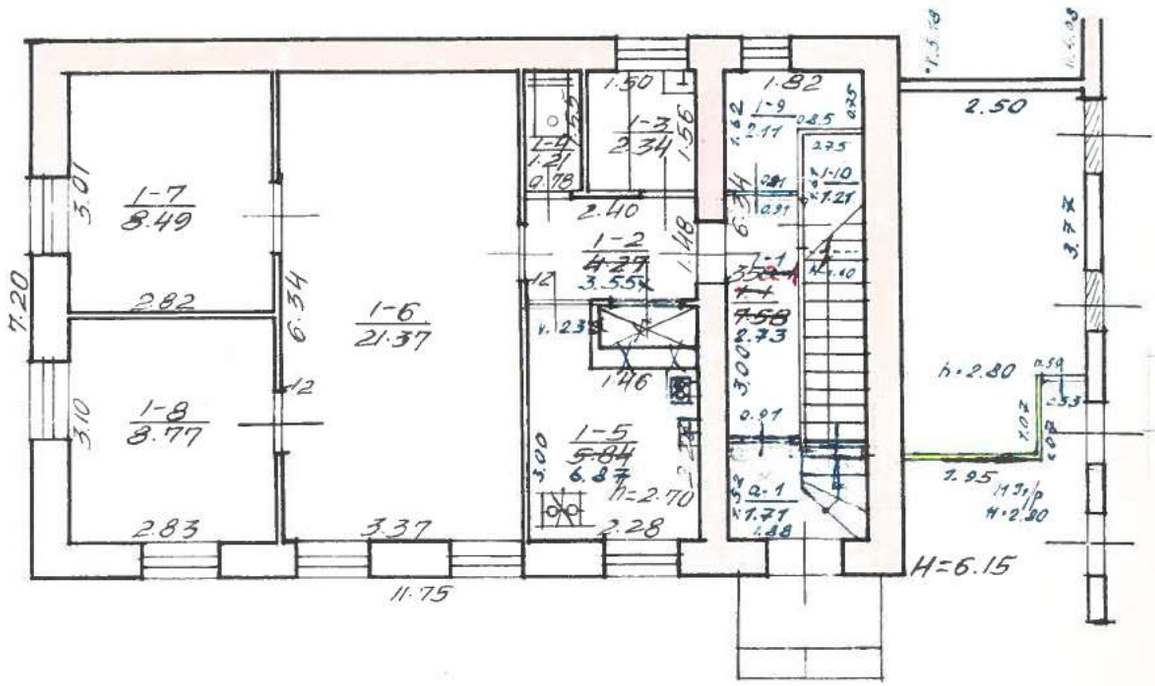
Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 63
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Pavadinimas Ūkinis pastatas su gyvenamom patalpomis
Žymėjimas plane 5I3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-09-18 **Unikalus numeris** 1993-5039-4095

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3	5	Koridorius	3,35	3,35			3,35						
1	3	6	vonia,wc	4,44	4,44			4,44						
Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)				7,79	7,79			7,79						
Iš viso (2 patalpos)				7,79	7,79			7,79						

Matininkas [redacted]

2024-03-13 08:28:59

IAUKŠTAS



95 07 05

[redacted]

TELŠIŲ 6

KAUNAS 73-13 A/p [redacted]

1:100

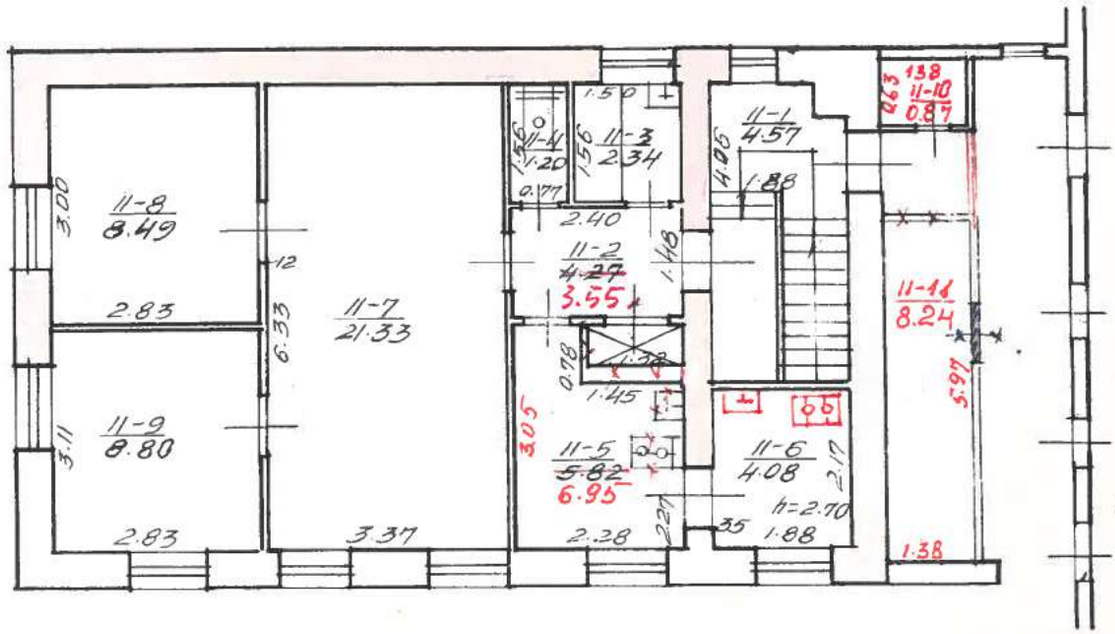
1973 XI 13

MĖLYNA

08 95 07 12

[redacted]

II AUKŠTAS



[redacted]

KAUNO [redacted]

TELŠIŲ [redacted]

MIEST [redacted]

KAUNAS 73 I 3A 2/p [redacted]

1:100

1973. XI. 13

KĖLYMA

[redacted]

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 24 67,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

MB „Normos“

El. p. rima.maliene@gmail.com

2022-03-09 Nr. 36-A-352

Į 2022-02-18 Nr. prašymą

DĖL ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS SAVANORIŲ PR. 63, KAUNE, DUOMENŲ PATEIKIMO

Siunčiame Jums pertvarkomame žemės sklype Savanorių pr. 63, Kaune, atliktos želdinių inventorizacijos duomenis.

Saugotiniems želdiniai priskiriami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ patvirtintais saugotinų medžių ir krūmų kriterijais.

PRIDEDAMA:

1. Želdinių inventorizavimo kortelė, 1 lapas;
2. Želdinių schema, 1 lapas.

Skyriaus vedėja [redacted]

[redacted]

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Objekto pavadinimas: Savanorių pr. 63, Kaunas

Inventorizavimo data: 2022-03-04

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas	Prelim. atkurt. vertė, €
1	Klevas paprastasis	17	64	3	žaizdos stambiose šakose, yra drevių, auga 1 m atstumu nuo pastato	genėti	S	864,0
2	Pušis paprastoji	10	24	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	S	288,0
3	Pušis paprastoji	11	22	2	yra sausų šakų, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	S	198,0
4	Eglė paprastoji	15	19	1			S	228,0
5	Klevas paprastasis	13	26	3	medienos puvinys, žiemospirgis		S	351,0
6	Klevas uosialapis	13	39	1		kirsti proj. tikslais	N	
7	Klevas paprastasis	11	23	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	0,0
8	Klevas uosialapis	14	70	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
9	Klevas ginalinis	10	24	1	2 kamienai		S	432,0
	Klevas ginalinis	10	23	2	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, pasviręs (-usi) 15°		S	310,5
10	Liepa mažalapė	13	17	1	4 kamienai		S	204,0
	Liepa mažalapė	13	19	1			S	228,0
	Liepa mažalapė	9	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	72,0
	Liepa mažalapė	11	17	2	netinkamas genėjimas		S	153,0
11	Liepa mažalapė	18	50	2	medienos puvinys		S	450,0
	Viso:							**3778,5**

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 - patenkinama, 4 – bloga, 5 – l.bloga, 6 - žuvęs. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“* pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama, 4 atitinkamai – **nepatenkinama**, 5 atitinkamai – **bloga.** **S** – saugotinas medis, N – nesaugotinas medis

**Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.*

1) Inventorizavus medžius, augančius Savanorių pr. 63, Kaune, galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 11 medžių (15 kamienų) (*žr. priede*). Vadovaujantis „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems*“ 3 punktu bei Kriterijų 1 priedo 3.1 punktu, saugotini yra 9 medžiai (13 kamienų), kurių preliminari atkuriamoji vertė būtų 3778,5 euro;

2) Vienas saugotinas medis yra labai blogos būklės, todėl gali būti šalinamas neatlygintinai

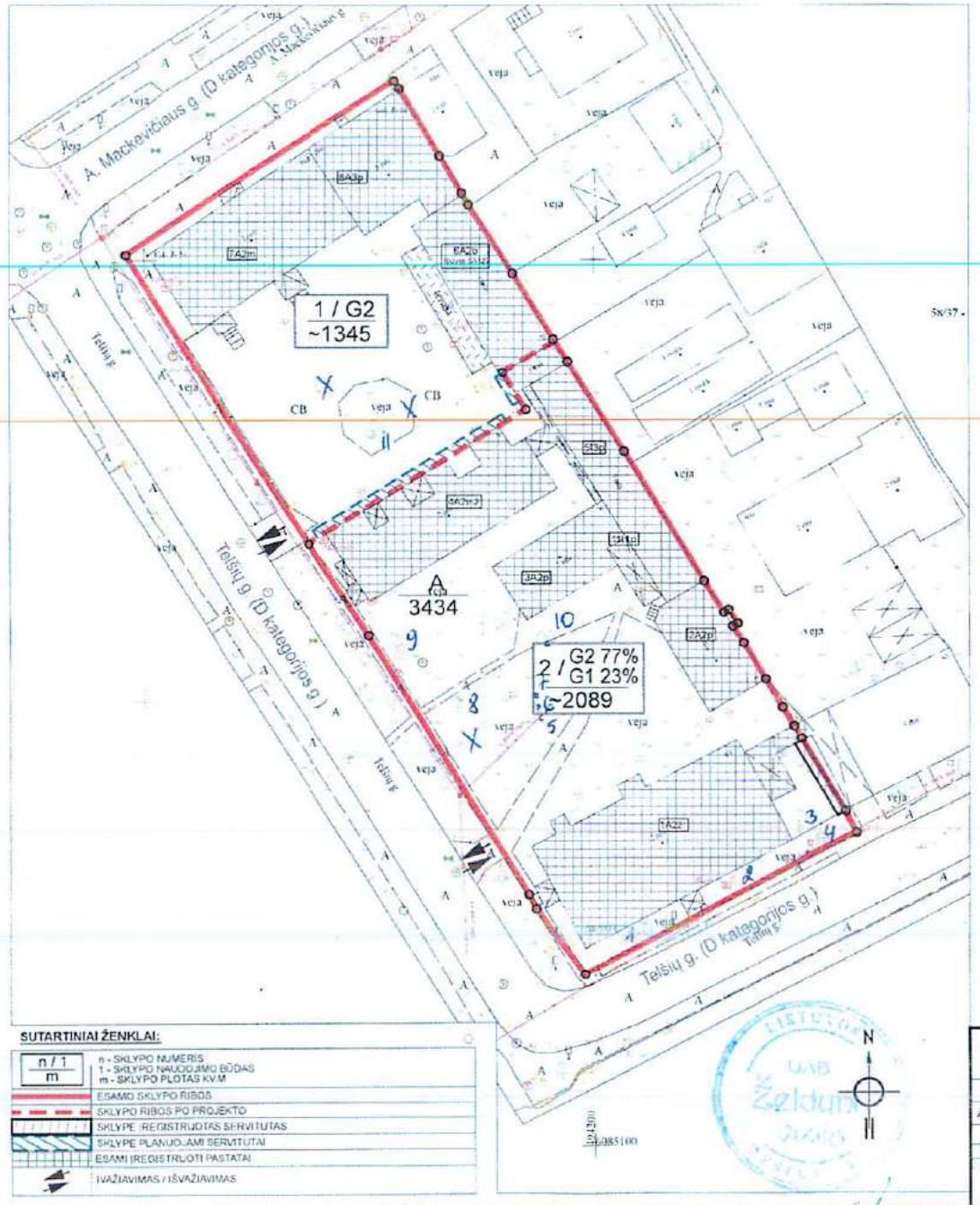
3) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainius*“.

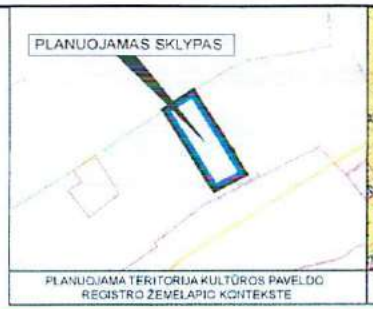
Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas [redacted]

[redacted] valdybės administracijos skyriaus vyriausioji specialistė

Nr. 38570

[redacted]





PLANUOJAMA TERITORIJA KULTŪROS PAVELDO REGISTRO ŽEMĖLAPIO KONTEKSTE

PERTVARKOMAS SKLYPAS KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONTEKSTE

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ (A):
Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre:
Registro Nr.44/2067025;
Kadastro Nr.1901/0150:150
Žemės sklypo adresas: Kaunas, Savanorių pr. 63;
Pertvarkomo žemės sklypo plotas: 0.3434 ha;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KITA;
Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
Žemės sklype įregistruoti servitutai:
Kiti servitutai (tarnaujantis) - pastato, esančio adresu Savanorių pr. 65, savininkui naudotis žemės sklypo Savanorių pr. 63 dalimi (1.0 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą;
Žemės sklypo savininkai: 927/1717 žemės sklypo UAB "AV namai", 1564/3434 žemės sklypo Lietuvos Respublika, 8/1717 žemės sklypo fizinis asmuo R. J.

SKLYPAS NR. 1

PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);
SKLYPO PLOTAS: ~ 0.1345 HA;
ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: 1329/1345 ŽEMĖS SKLYPO LIETUVOS RESPUBLIKA, 16/1345 ŽEMĖS SKLYPO FIZINIS ASMUO R. J.

SKLYPAS NR. 2

PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2 77 %), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1 23 %);
SKLYPO PLOTAS: ~ 0.2089 HA;
ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: 1854/2089 ŽEMĖS SKLYPO UAB "AV namai", 235/2089 ŽEMĖS SKLYPO LIETUVOS RESPUBLIKA.

PASTABOS:

1. PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU IR KITAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS. PAGAL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ, PLANUOJAMAS SKLYPAS PATENKA Į VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSYVUMO GYVENAMĄJĄ ZONĄ.
2. PERTVARKOMAS ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į KULTŪROS VERTYBIŲ OBJEKTO - NAUJAMIESTI (UNIKALUS KODAS 22149) - TERITORIJOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONĮ. RENGIAMU PROJEKTU FORMUOJAMAME SKLYPE NAUJŲ PASTATŲ STATYBA IR KITI STATYBOS DARBAI AR VEIKSMAI, KURIE GALI ŽALOTI AR KITAIP MENKINTI ŠALIA ESANČIOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS VERTINGĄSIAS SAVYBES BEI NEIGIAMAI ĮTAKOTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO KRAŠTOVAIZDĮ IR APŽVALGOS GALIMYBES, NENUMATOMI. PO PROJEKTO SUFORMUOTAME SKLYPE, VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI DERINAMI SU KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KAUNO TERITORINIU PADALINIU.
3. RENGIAMU PROJEKTU PLANUOJAMA PADALYTI ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU ATSKIRUS SKLYPUS. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS DALIJAMAS VADOVAUJANTIS NŽT PRIE ŽŪM KAUNO MIESTO SKYRIAUS ĮSAKYMU 2017 M. GEGUŽĖS 29 D. NR. 8VĮ-664-(14.8.2), PAGAL KURĮ 0.3434 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPE SAVANORIŲ PR. 63, KAUNE, ESANČIŲ PASTATŲ 1A2ž, 2A2p, 3A2p, 7A2m, 4A2mž, 6A1ž IR 8A3p EKSPLOATAVIMUI IŠSKIRTOS TOKIOS DALYS: 1A2ž - 0.1086 HA, 2A2p - 0.0235 HA, 3A2p - 0.0250 HA, 7A2m - 0.0700 HA, 4A2mž - 0.0518 HA, 6A1ž - 0.0334 HA IR 8A3p - 0.0311 HA. SKLYPAS **NR. 1 (0.1345 HA)** FORMUOJAMAS PASTATŲ **6A1ž, 7A2m IR 8A3p** EKSPLOATAVIMUI. SKLYPAS **NR. 2 (0.2089 HA)** FORMUOJAMAS PASTATŲ **1A2ž, 2A2p, 3A2p, 4A2mž** IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ 5I3P, 11I1P EKSPLOATAVIMUI .
4. ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI PLANUOJAMI ESAMŲ ĮVAŽŲ VIETOSE, IŠ TELŠIŲ (D KATEGORIJOS) GATVĖS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

n / 1 / m	n - SKLYPO NUMERIS 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS m - SKLYPO PLOTAS KV.M
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	SKLYPO RIBOS PO PROJEKTO
	SKLYPE ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
	SKLYPE PLANUOJAMI SERVITUTAI
	ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS

Atestato Nr.	Projektuotojas: NORMOS MB "Normos" 304049211				Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO SAVANORIŲ PR. 63, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	PASIŪLYMŲ SCHEMA M 1:500
ATP 2012	[redacted]					
Etapas ŽSFP					Žymuo:	Lapas 1 / Lapų 1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "AV namai"

Telšių g. 10-1
LT-44203 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-10- Nr. 54-

Daugiabučio gyvenamo namo Kaune, Savanorių pr. 63, bendrasavininkams susitarus ir suderinus su pastato administratoriumi (jei toks yra), vandentiekio, ūkio-buities ir lietaus nuotekų tinklus jungti prie esamų d100mm vandentiekio, d200mm ūkio-buities ir d400mm lietaus nuotekų linijų Telšių gatvėje.

Lietaus nuotekų tinklus taip pat galima jungti prie esamos d800mm lietaus nuotekų linijos Savanorių prospekte.

Ūkio-buities nuotekų nuvedimui galima panaudoti sklype esančius ūkio-buities nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį, esant reikalui juos rekonstruoti.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą, skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie elektros energijos 220V tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų arba užstatomus tinklus iškelti. Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose. Nepažeisti kitų vartotojų interesų. Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančių vandentiekio tinklų apsaugos zonose sutartį.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
-kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius [redacted]

G. Kuodis, (8 37) 30 18 27

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 36 77 / 42 42 51,
faks. (8 37) 42 42 51, el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „AV namai“ Į 2022-09-30 Nr. prašymą

Įg. a. Lukas Venslovas

projektai@energosa.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ

..... Nr. .....

Atsakydami į 2022-09-30 prašymą teikiame susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas sklypui **Savanorių pr. 63**, Kaunas:

1. Naudoti esamą įvažą į sklypą iš Telšių g. (D kat.) ją rekonstruojant iki 5,5 m pločio, vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Įvažos dangą projektuoti asfaltbetonio/betoninių trinkelių, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas), patvirtintu 2019 m. spalio 15 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-450;
4. Išardytą gatvės dangą atstatyti pagal tos kategorijos gatvei priskirtą konstrukciją vadovaujantis Aprašu;
5. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
6. Atlikus įvažiavimo į sklypą įrengimo darbus (gatvės kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

Skyriaus vedėjas [redacted]

[redacted]

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/.

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų spalio mėnesio aštuonioliktoji diena.

Mes,

[redacted]urios asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 14455746, išduotą 2016-10-18 Migracijos departamento Kauno skyrius (20), adresas: Kaunas, Karkazų Rato g. 23, [redacted] kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 14430382, išduotą 2016-09-15, adresas: Kaunas, Telšių g. 4, toliau – **Įgaliotojai**,

Įgaliojame **UAB „AV namai"**, juridinio asmens kodas 305794813, toliau – **Įgaliotinis**,

- atstovauti mūsų, kaip:

(i) **dalies pastato – gyvenamojo namo adresu Telšių g. 4, Kaunas, unikalus daikto Nr. 1993-5039-4019** (toliau – **Pastatas**);

(ii) **dalies žemės sklypo adresu Telšių g. 4, Kaunas, unikalus daikto Nr. 4400-6110-4972** (toliau – **Žemės sklypas**),

savininkų ar bendraturčių, interesams:

- atliekant visus veiksmus, pasirašant, teikiant ir atsiimant dokumentus bei prašymus tam, kad būtų atliktos visos Žemės sklype esančių ir (ar) būsiančių pagal statybą leidžiantį dokumentą (įskaitant ir pakeitimus) statinių (toliau – **Statiniai**) statybos užbaigimo procedūros ir Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre būtų įregistruotas dalinis Statinių baigtumas ir (ar) 100 (vieno šimto) procentų dydžio Statinių baigtumas, teikiant prašymus ir kitus susijusius dokumentus dėl Statinių statybos užbaigimo procedūros pradėjimo, Žemės sklypo plano ir jo kadastro duomenų atnaujinimo, teikiant papildomus dokumentus ir paaiškinimus bei visapusiškai dalyvaujant Statinių statybos užbaigimo procedūrose (įskaitant, esant poreikiui, dalyvavimą komisijos veikloje), pateikiant prašymus Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registrui, esant poreikiui, nepažeidžiant Įgaliotojų teisių bei teisės aktų reikalavimų, projektuojant ir/ar atliekant Statinių ir (ar) jiems eksploatuoti būtinų statinių, esančių ir (ar) kitų statinių, būsiančių Žemės sklype, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto darbus, bei atliekant visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais, nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose (įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos, jos skyriuose, vietos savivaldos įstaigose) kreipiantis į šias institucijas Įgaliotojų vardu atliekant Žemės sklypo perkainavimą, kadastrinius, geodezinius, topografinius ir kitokius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, užsakyti ir gauti kadastro duomenų bylas, atstovauti Įgaliotojams žymint Žemės sklypo ribas, derinant šias ribas su gretimų žemės sklypų savininkais, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti Žemės sklypo ribų paženklinimo aktus bei visus kitus su tuo susijusius dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais, nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant projektinę dokumentaciją (įskaitant, bet neapsiribojant prašymus, paraiškas, pranešimus, susitarimus, sutikimus, projektus, leidimus, aktus, sutartis ir kt.), susijusią su inžinerinių tinklų: elektros, vandentiekio, nuotekų, dujų ir kitų inžinierinių tinklų, inžinerinių statinių, įrenginių bei kelių (privažiavimų) projektavimu ir tiesimu Žemės sklype ar bet kurioje jo dalyje, bei leidžiančią atlikti statybos ir/arba įrengimo darbus, ir/arba kelių įrengimo (tiesimo) darbus, baigus minėtus statybos, įrengimo darbus, atlikti visus veiksmus, reikalingus įrengtų inžinerinių tinklų, inžinerinių statinių, kelių statybos užbaigimui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti pastatytų/įrengtų inžinerinių tinklų, inžinerinių statinių, kelių kadastrinius matavimus ir teisinę registraciją Nekilnojamojo turto registre, nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams Įgaliotinio nuožiūra (įskaitant, bet neapsiribojant, savo nuožiūra nustatant terminus, atlygintinumą ar neatlygintinumą ir kt.) nustatyti, pakeisti ir (arba) panaikinti bet kokius (bet kokios rūšies) servitutus (kaip tarnaujančiam ir (arba) viešpataujančiam daiktui) Žemės sklypui, bet kuriai jo daliai ar bet kuriems Žemės sklype esantiems nekilnojamiesiems daiktams ir (ar) inžineriniams tinklams, inžineriniams

CamScanner

Įgaliotinį apie minėtų teisų perleidimą trečiajam asmeniui, perduodami įgaliotiniui minėtojo įgaliojimo, gauto iš asmens(-ų), kuriems perleidau nuosavybės teises į turtą, originalą.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno m. 23-ajame notaro biure, ir vienas atiduodamas įgaliotojams.

Įgaliojimas galioja iki 2029-10-18 (du tūkstančiai dvidešimt devintųjų metų spalio mėnesio aštuonioliktosios dienos) imtinai.

Įgaliojimas išduodamas su teise perįgalioti.

Įgaliotojai suteikia įgaliotiniui UAB „AV namai" teisę perįgalioti kitus asmenis, įskaitant UAB „AV namai" darbuotojus, atlikti visus ir / ar bet kokią dalį šiame įgaliojime nurodytų veiksmų, tai yra įgaliojimas išduotas su teise perįgalioti kitus asmenis, įskaitant UAB „AV namai" darbuotojus, taip pat sudaryti atstovavimo sutartis su pasirinktais advokatais, atlikti visus ir/ar bet kokią dalį šiame įgaliojime nurodytų veiksmų.

Įgaliotojams Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.135.2, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 56 str. 1 d., 57 str. 3 d., 60 straipsnių turinys išaiškintas:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujamasis.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdant prievoles, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojai turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojams panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojai privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojams žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamasis turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Atstovais pagal pavedimą teisme gali būti: 1) advokatai; 2) advokatų padėjėjai, turintys jų praktikai vadovaujančio advokato rašytinį leidimą konkrečioje byloje; 3) vienas iš bendrininkų kitų bendrininkų pavedimu; 4) asmenys, turintys aukštąjį universitetinį teisinį išsilavinimą, jeigu jie atstovauja artimiesiems giminaičiams ar sutuoktiniui (sugyventiniui); 5) profesinės sąjungos, jeigu jos atstovauja profesinės sąjungos nariams darbo teisinių santykių bylose.

Advokato arba advokato padėjėjo teisės ir pareigos bei jų mastas patvirtinami rašytine su klientu sudaryta sutartimi.

Atstovais teisme negali būti 1) teisėjai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą; 2) prokurorai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą arba byloje dalyvauja kaip prokuratūros įgaliotiniai; 3) asmenys, kuriems nustatyta globa ar rūpyba; 4) asmenys, kuriems tokią teisę riboja įstatymai.

Sutinkame, kad vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, mūsų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

Įgaliotojams notarinio veiksmo prasmė ir pasekmės išaiškintos.

Šio įgaliojimo turinys ir pasekmės mums išaiškintos, viską aiškiai supratome. Šis įgaliojimas mums garsiai perskaitytas, jis visiškai atitinka mūsų valią.

[redacted]

CamScanner

[redacted]

[redacted]

Vardas, pavardė

[redacted]

Vardas, pavardė

2024 m. spalio 18 d.

A[redacted] Kauno miesto 23-iojo notaro biuro notarė, įgaliojimą, kurį pasirašė [redacted] [redacted]virtinu.

Duomenys perduodami valstybės registrui – Įgaliojimų registrui

Notarinio registro Nr. 5184.

Notaro parašas [redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA * NOTARĖ JOLITA MAŽONAVIČIENĖ *

CamScanner

SUTIKIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų lapkričio mėnesio dvidešimt šeštoji diena

Mes [redacted], kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 16515565, išduotą 2024-01-17 Migracijos departamento Kauno skyrius (20), adresas: Kaunas, Saulės g. 39-11 [redacted] kurios asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 15836898, išduotą 2022-03-02, adresas: Kaunas, Saulės g.39-11, būdami:

(i) **dalies pastato – gyvenamojo namo adresu Telšių g. 4, Kaunas, unikalus daikto Nr. 1993-5039-4019** (toliau – **Pastatas**) ir

(ii) **dalies žemės sklypo adresu Telšių g. 4, Kaunas, unikalus daikto Nr. 4400-6110-4972** (toliau – **Žemės sklypas**), savininkai ar bendraturčiai:

neatšaukiamai ir besąlygiškai sutinkame, jog bet kuriuo metu po šio sutikimo pasirašymo ir notarinio patvirtinimo UAB „AV namai", juridinio asmens kodas 305794813 (toliau – **VP**) ar jų teisių ir pareigų perėmėjas (-ai) ir/ar VP įgaliotas asmuo, atliktų toliau šiame sutikime (toliau – **Sutikimas**) nurodytus veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant bet kokius kitus veiksmus, susijusius su VP statytojo teisių įgyvendinimu VP pasirinkimu Žemės sklype atliktų toliau nurodomus veiksmus:

- vykdytų Pastato rekonstravimo darbus pagal jam išduotą statybą leidžiantį dokumentą ar būsimus statybą leidžiančius dokumentus, išduotus teisės aktų nustatyta tvarka;
- registruotų dalinį Pastato baigtumą, o užbaigus jų statybą pagal VP išduotą (-us) statybą leidžiantį (-ius) dokumentą (-us), ir atlikus statybos užbaigimo procedūras, registruotų 100 (vieno šimto) procentų Pastato baigtumą;
- sutinkame su Pastato statyba, statybos darbų pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus vykdymu, Pastato turtinių vienetų pertvarkymu, perplanavimu (esant poreikiui), kadastro duomenų nustatymu, jų pakeitimu ir visų naujų bei pakeistų kadastro duomenų įregistravimu Nekilnojamojo turto registre, ir sodinių sodinimu Žemės sklype;
- VP, kaip Pastato statytojas, be kita ko veikdamas mūsų vardu, atliktų visus veiksmus, pasirašytų ir atsiimtų dokumentus bei teiktų prašymus tam, kad būtų atliktos visos minėto Pastato statybos užbaigimo procedūros ir Nekilnojamojo turto registre būtų įregistruotas 100 (vieno šimto) procentų Pastato baigtumas, taip pat, patvirtiname, kad aukščiau nurodyti veiksmai, kuriuos VP, be kita ko, atliks ir mūsų vardu, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, gali apimti prašymų ir kitų susijusių dokumentų dėl Pastato statybos užbaigimo procedūros pradėjimo pateikimą, Žemės sklypo plano ir jo kadastro duomenų atnaujinimą, papildomų dokumentų ir paaiškinimų teikimą bei visapusišką dalyvavimą statybos užbaigimo procedūrose (įskaitant, esant poreikiui, dalyvavimą komisijos veikloje), atitinkamų prašymų valstybės įmonei Registrų centrui, Nekilnojamojo turto registrui pateikimą;
- sutinkame, kad bet kuriuo metu po šio Sutikimo pasirašymo Žemės sklype būtų nustatyti, pakeisti ir (arba) panaikinti bet kokie (bet kokios rūšies) servitutai (kaip tarnaujančiam ir (arba) viešpataujančiam daiktui), Žemės sklypui, ar bet kuriems Žemės sklype esantiems nekilnojamiesiems daiktams ir (ar) inžineriniams tinklams, inžineriniams statiniams ar įrenginiams, VP savo nuožiūra nustatant, keičiant, pildant bet kurias aukščiau minėtų servitutų sutarčių sąlygas, ir įregistruojant ir (arba) išregistruojant juridinius faktus apie nustatytus, pakeistus ir (arba) panaikintus servitutus Valstybės įmonėje Registrų centre;
- VP projektuotų ir įrengtų bet kokius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas (kelius (privažiavimus)) Žemės sklype ar bet kurioje jo dalyje, atliktų visus veiksmus, reikalingus įrengtų inžinerinių tinklų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų statybos užbaigimui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atliktų pastatytų/įrengtų inžinerinių tinklų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų kadastrinius matavimus ir teisinę registraciją Nekilnojamojo turto registre;

- VP, kaip Žemės sklype veikiantis statytojas, be kita ko veikdamas ir mūsų, kaip Žemės sklypo bendraturčių vardu, atliktų bet kokius veiksmus, pasirašytų ir atsiimtų dokumentus bei teiktų prašymus tam, kad būtų atlikta kitų inžinerinių statinių – pravažiavimų, šaligatvių, statomų Žemės sklype pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą (įskaitant ir vėlesnę jo redakciją) bei kitų Žemės sklype esančių objektų, nurodytų Pastato statybą leidžiančiame dokumente (įskaitant ir vėlesnius jo pakeitimus) ir/ar projektinėje dokumentacijoje, registracija, ir atitinkamai būtų įgyvendintos mūsų ir kitų bendraturčių, turinčių statytojų teises, teisės. Mums yra žinoma ir mes sutinkame, kad mūsų nuosavybės teisė į dalį kitų inžinerinių statinių – pravažiavimus, šaligatvius, proporcingai patenkančius į Žemės sklypą pereitų nuo šių statinių registracijos Valstybės įmonėje Registrų centre;
- keistų Žemės sklype esančių kitos paskirties inžinerinių statinių naudojimosi tvarką;
- VP ir/ar kitas VP nurodytas trečiasis asmuo vykdytų statybos ir kitus darbus Žemės sklype nesilaikant teisės aktų reikalaujamo atstumo nuo Žemės sklypo ribos ir / ar kito statinio, rekonstruotų, remontuotų, statytų / įrengtų naujus objektus ant Žemės sklypo ribos;
- kiti Pastato bendraturčiai įsirengtų oro kondicionierius ant Pastato pagal VP Pastato bei Žemės sklypo eksploatavimo taisyklėse nustatytus reikalavimus ir konkrečiai priskirtas oro kondicionieriaus įrengimo zonas, prieš tai šio įrenginio statybos darbus suderinus ir gavus visus reikiamus leidimus, suderinimus ir pan. su atitinkamomis institucijomis ir/ar Statinio architektu, ir/ar Statinius administruojančia įmone ar kt. trečiaisiais asmenimis;
- aukščiau nurodytais tikslais VP mūsų vardu kreiptųsi į vietos savivaldos institucijas, valstybinės valdžios institucijas bei kitus juridinius asmenius, su tikslu, kad būtų įgyvendinti aukščiau šiame sutikime nurodyti veiksmai. Sutinkame, kad VP pateiktų šį sutikimą visoms įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms, nurodytoms šiame sutikime;

Pareiškiame ir patvirtiname, kad jokių pretenzijų dėl aukščiau šiame Sutikime nurodytų veiksmų atlikimo VP neturime ir ateityje nereikšime;

Šis Sutikimas galioja neterminuotai ir neatšaukiamai iki bus įvykdytos visos šio Sutikimo sąlygos. Įsipareigojame bendradarbiauti VP atliekant šiame Sutikime nurodytus veiksmus, procedūras ar darbus.

Sutinkame, kad, vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, mūsų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

Patvirtiname, kad perleidus teises (nuosavybės, valdymo, naudojimo ir kt.) į šiame Sutikime nurodytą turtą, šis sutikimas automatiškai galios ir naujiesiems teisių įgijėjams. Prieš perleisdami šiame punkte nurodytas teises, įsipareigojame supažindinti įgijėją su šio sutikimo sąlygomis ir užtikrinti, kad įgijėjas laikysis šio Sutikimo sąlygų.

Įsipareigojame netrukdyti VP ir/ar trečiajam asmeniui, kuris sudaręs sutartis su VP ar jų teisių perėmėjams, naudotis šiame sutikime nurodytomis teisėmis ir nemėginti nepagrįstai tiesiogiai ar netiesiogiai atšaukti šį sutikimą arba atsisakyti vykdyti jame nurodytus veiksmus.

Patvirtiname, kad joks atskiras mūsų sutikimas ar įgaliojimas atliekant aukščiau nurodytus veiksmus nėra reikalingas, o jei paaiškės, kad toks sutikimas ar įgaliojimas bus reikalingas, įsipareigoju teikti VP sutikimus ir / ar įgaliojimus bet kokia reikalaujama forma.

Patvirtiname, kad perleidus teises (nuosavybės, valdymo, naudojimo ir kt.) į mums priklausantį turtą, mes įsipareigojame užtikrinti, kad analogiško turinio neatšaukiamą sutikimą išduotų ir naujieji teisių įgijėjai. Įsipareigojame per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo minėtų teisų perleidimo informuoti VP apie minėtų teisų perleidimą trečiajam asmeniui.

Patvirtiname, kad nereikalaujame ir ateityje nereikalausime jokio papildomo atlygio iš VP ir/ar trečiųjų asmenų už Sutikimo suteikimą ir/ar jame nurodytų įsipareigojimų vykdymą.

Pareiškiame ir patvirtiname, kad perskaitėme šį Sutikimą, supratome jo turinį ir sudarymo, jo vykdymo ir nevykdymo ar netinkamo vykdymo pasekmes. Pasirašome ir išduodame šį Sutikimą kaip dokumentą, kuris atitinka mūsų valią ir šio Sutikimo išdavimo tikslus.

Sutikimas pasirašytas keturiais egzemplioriais, iš kurių vienas saugomas Kauno m. 23-ajame notaro biure, po vieną atiduodami [redacted] vienas – VP.

[redacted]

(vardas, pavardė, parašas)

2024 m. lapkričio 26 d.

Aš, Kauno miesto 23-iojo notaro biuro notarė Jolita Mažonavičienė, vienašalį sandorį, kurį pasirašė [redacted]

Notarinio registro N[redacted]

Notaro parašas

SUTIKIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų spalio mėnesio aštuonioliktoji diena.

Mes,

[redacted]urios asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 14455746, išduotą 2016-10-18 Migracijos departamento Kauno skyrius (20), adresas: Kaunas, Karkazų Rato g. 23, ir [redacted] kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 14430382, išduotą 2016-09-15, adresas: Kaunas, Telšių g. 4, būdami:

(i) **dalies pastato – gyvenamojo namo adresu Telšių g. 4, Kaunas, unikalus daikto Nr. 1993-5039-4019** (toliau – **Pastatas**);

(ii) **dalies žemės sklypo adresu Telšių g. 4, Kaunas, unikalus daikto Nr. 4400-6110-4972** (toliau – **Žemės sklypas**), savininkai ir bendraturčiai:

neatšaukiamai ir besąlygiškai sutinkame, jog bet kuriuo metu po šio sutikimo pasirašymo ir notarinio patvirtinimo UAB „AV namai", juridinio asmens kodas 305794813 (toliau – **Bendrovė**) ar jos teisių ir pareigų perėmėjas (-ai) ir/ar Bendrovės įgaliotas asmuo, atliktų toliau šiame sutikime (toliau – **Sutikimas**) nurodytus veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant bet kokius kitus veiksmus, susijusius su Bendrovės statytojo teisių įgyvendinimu Bendrovės pasirinkimu arba kartu su kitais bendraturčiais, arba atskirai nuo kitų bendraturčių:

žemės sklype adresu Kauno m. sav. Kauno m. Telšių g. 4, unikalus daikto Nr. 4400-6110-4972 (toliau - **Žemės sklypas**)

- vykdytų pastatų, inžinerinių tinklų ir kitos paskirties inžinerinių statinių (toliau – **Statiniai**) statybos darbus pagal Bendrovei išduotą statybą leidžiantį dokumentą ar būsimus statybą leidžiančius dokumentus, išduotus teisės aktų nustatyta tvarka. Šiuo sutikimu patvirtiname savo supratimą apie tai, kad sutikdami su Statinių statyba, taip pat sutinkame su visų ir bet kokių jiems aptarnauti ir juos eksploatuoti būtinų kitų statinių statyba Žemės sklype;

- registruotų dalinį Statinių baigtumą, o užbaigus jų statybą pagal Bendrovei išduotą (-us) statybą leidžiantį (-ius) dokumentą (-us), ir atlikus statybos užbaigimo procedūras, registruotų 100 (vieno šimto) procentų Statinių baigtumą;

- sutinkame su Statinių statyba, statybos darbų pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus vykdymu, Statinių turtinių vienetų pertvarkymu, perplanavimu (esant poreikiui), kadastro duomenų nustatymu, jų pakeitimu ir visų naujų bei pakeistų kadastro duomenų įregistravimu Nekilnojamojo turto registre, ir sodinių sodinimu Žemės sklype;

- Bendrovė, kaip Statinių statytojas, be kita ko veikdamas ir mūsų vardu, atliktų visus veiksmus, pasirašytų ir atsiimtų dokumentus bei teiktų prašymus tam, kad būtų atliktos visos minėto Statinių statybos užbaigimo procedūros ir Nekilnojamojo turto registre būtų įregistruotas 100 (vieno šimto) procentų Statinių baigtumas, taip pat, patvirtiname, kad aukščiau nurodyti veiksmai, kuriuos Bendrovė, be kita ko, atliks ir mūsų vardu, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, gali apimti prašymų ir kitų susijusių dokumentų dėl Statinių statybos užbaigimo procedūros pradėjimo pateikimą, Žemės sklypo plano ir jo kadastro duomenų atnaujinimą, papildomų dokumentų ir paaiškinimų teikimą bei visapusišką dalyvavimą statybos užbaigimo procedūrose (įskaitant, esant poreikiui, dalyvavimą komisijos veikloje), atitinkamų prašymų valstybės įmonei Registrų centrui, Nekilnojamojo turto registrui pateikimą;

[redacted]

CamScanner

- esant poreikiui, statybą leidžiantis dokumentas šiame Sutikime nurodytiems statybos ir (ar) įrengimo darbams būtų išduotas Bendrovės (ar jos teisių ir pareigų perėmėjo (-ų)) vardu;

- sutinkame, kad bet kuriuo metu po šio Sutikimo pasirašymo Žemės sklype būtų nustatyti, pakeisti ir (arba) panaikinti bet kokie (bet kokios rūšies) servitutai (kaip tarnaujančiam ir (arba) viešpataujančiam daiktui), Žemės sklypui ar jo daliai, ar bet kuriems Žemės sklype esantiems nekilnojamiesiems daiktams ir (ar) inžineriniams tinklams, inžineriniams statiniams ar įrenginiams, Bendrovei savo nuožiūra nustatant, keičiant, pildant bet kurias aukščiau minėtų servitutų sutarčių sąlygas, ir įregistruojant ir (arba) išregistruojant juridinius faktus apie nustatytus, pakeistus ir (arba) panaikintus servitutus Valstybės įmonėje Registrų centre;

- Bendrovė projektuotų ir įrengtų bet kokius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas (kelius (privažiavimus)) Žemės sklype ar bet kurioje jo dalyje, atliktų visus veiksmus, reikalingus įrengtų inžinerinių tinklų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų statybos užbaigimui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atliktų pastatytų/įrengtų inžinerinių tinklų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų kadastrinius matavimus ir teisinę registraciją Nekilnojamojo turto registre;

- Bendrovė, kaip statytojas, be kita ko veikdamas ir mūsų, kaip Žemės sklypo bendraturčio vardu, atliktų bet kokius veiksmus, pasirašytų ir atsiimtų dokumentus bei teiktų prašymus tam, kad būtų atlikta kitų inžinerinių statinių – pravažiavimų, šaligatvių, statomų Žemės sklype pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą (įskaitant ir vėlesnę jo redakciją) bei kitų Žemės sklype esančių objektų, nurodytų Statinių statybą leidžiančiame dokumente (įskaitant ir vėlesnius jo pakeitimus) ir/ar projektinėje dokumentacijoje, registracija, ir atitinkamai būtų įgyvendintos mūsų ir kitų bendraturčių, turinčių statytojų teises, teisės. Mums yra žinoma ir mes sutinkame, kad mūsų nuosavybės teisė į dalį kitų inžinerinių statinių – pravažiavimus, šaligatvius, proporcingai patenkančius į Žemės sklypą pereitų nuo šių statinių registracijos Valstybės įmonėje Registrų centre;

- keistų Žemės sklype esančių kitos paskirties inžinerinių statinių naudojimosi tvarką;

- Bendrovė ir/ar kitas Bendrovės nurodytas trečiasis asmuo vykdytų statybos ir kitus darbus Žemės sklype nesilaikant teisės aktų reikalaujamo atstumo nuo Žemės sklypo ribos ir / ar kito statinio, rekonstruotų, remontuotų, statytų / įrengtų naujus objektus ant Žemės sklypo ribos;

- kiti Statinių bendraturčiai įsirengtų oro kondicionierius ant Statinių pagal Bendrovės Statinių bei Žemės sklypo eksploatavimo taisyklėse nustatytus reikalavimus ir konkrečiai priskirtas oro kondicionieriaus įrengimo zonas, prieš tai šio įrenginio statybos darbus suderinus ir gavus visus reikiamus leidimus, suderinimus ir pan. su atitinkamomis institucijomis ir/ar Statinio architektu, ir/ar Statinius administruojančia įmone ar kt. trečiaisiais asmenimis;

- aukščiau nurodytais tikslais Bendrovė mūsų vardu kreiptųsi į vietos savivaldos institucijas, valstybinės valdžios institucijas bei kitus juridinius asmenius, su tikslu, kad būtų įgyvendinti aukščiau šiame sutikime nurodyti veiksmai. Sutinkame, kad Bendrovė pateiktų šį sutikimą visoms įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms, nurodytoms šiame sutikime;

Pareiškiame ir patvirtiname, kad jokių pretenzijų dėl aukščiau šiame sutikime nurodytų veiksmų atlikimo Bendrovei neturime ir ateityje nereikšime;

Šis Sutikimas galioja neterminuotai ir neatšaukiamai iki bus įvykdytos visos šio Sutikimo sąlygos. Įsipareigojame bendradarbiauti Bendrovei atliekant šiame Sutikime nurodytus veiksmus, procedūras ar darbus.

[redacted]

CamScanner

Sutinkame, kad, vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, mūsų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

Šis sutikimas galioja neterminuotai ir neatšaukiamai iki bus įvykdytos visos šio sutikimo sąlygos. Įsipareigojame bendradarbiauti Bendrovei atliekant šiame Sutikime nurodytus veiksmus, procedūras ar darbus.

Patvirtiname, kad perleidus teises (nuosavybės, valdymo, naudojimo ir kt.) į šiame Sutikime nurodytą turtą, šis sutikimas automatiškai galios ir naujiesiems teisių įgijėjams. Prieš perleisdami šiame punkte nurodytas teises, įsipareigojame supažindinti įgijėją su šio sutikimo sąlygomis ir užtikrinti, kad įgijėjas laikysis šio Sutikimo sąlygų.

Įsipareigojame netrukdyti Bendrovei ir/ar trečiajam asmeniui, kuris sudaręs sutartis su Bendrove ar jų teisių perėmėjams, naudotis šiame sutikime nurodytomis teisėmis ir nemėginti nepagrįstai tiesiogiai ar netiesiogiai atšaukti šį sutikimą arba atsisakyti vykdyti jame nurodytus veiksmus.

Patvirtiname, kad joks atskiras mūsų sutikimas ar įgaliojimas atliekant aukščiau nurodytus veiksmus nėra reikalingas, o jei paaiškės, kad toks sutikimas ar įgaliojimas bus reikalingas, įsipareigojame teikti Bendrovei sutikimus ir / ar įgaliojimus bet kokia reikalaujama forma.

Patvirtiname, kad perleidus teises (nuosavybės, valdymo, naudojimo ir kt.) į mums priklausantį turtą, mes įsipareigojame užtikrinti, kad analogiško turinio neatšaukiamą sutikimą išduotų ir naujieji teisių įgijėjai. Įsipareigojame per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo minėtų teisų perleidimo informuoti Bendrovę apie minėtų teisų perleidimą trečiajam asmeniui.

Patvirtiname, kad nereikalaujame ir ateityje nereikalausime jokio papildomo atlygio iš Bendrovės ir/ar trečiųjų asmenų už Sutikimo suteikimą ir/ar jame nurodytų įsipareigojimų vykdymą.

Patvirtiname, kad Bendrovė turi teisę, bet ne pareigą atlikti šiame Sutikime numatytus darbus ir veiksmus, o darbų ir veiksmų neatlikimas Bendrovei nesukurs jokių neigiamų padarinių.

Pareiškiame ir patvirtiname, kad perskaitėme šį Sutikimą, supratome jo turinį ir sudarymo, jo vykdymo ir nevykdymo ar netinkamo vykdymo pasekmes. Pasirašome ir išduodame šį Sutikimą kaip dokumentą, kuris atitinka mūsų valią ir šio Sutikimo išdavimo tikslus.

Sutikimas pasirašytas keturiais egzemplioriais, iš kurių vienas saugomas Kauno m. 23-ajame notaro biure, po vieną atiduodami [redacted]

[redacted]

(vardas, pavardė, parašas)

CamScanner

2024 m. spalio 18 d.

Aš, Kauno miesto 23-iojo notaro biuro notarė [redacted] enašalį sandorį, kurį pas[redacted]

Notaro parašas [redacted]

CamScanner

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų lapkričio mėnesio dvidešimt šeštoji diena

Mes [redacted] kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 16515565, išduotą 2024-01-17 Migracijos departamento Kauno skyrius (20), adresas: Kaunas, Saulės g. 39-11 ir [redacted] kurios asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 15836898, išduotą 2022-03-02, adresas: Kaunas, Saulės g.39-11, toliau – **Įgaliotojai**,

Įgaliojame **UAB „AV namai"**, juridinio asmens kodas 305794813, toliau – **Įgaliotinis**,

- atstovauti mūsų, kaip:

(i) **dalies pastato – gyvenamojo namo adresu Telšių g. 4, Kaunas, unikalus daikto Nr. 1993-5039-4019** (toliau – **Pastatas**);

(ii) **dalies žemės sklypo adresu Telšių g. 4, Kaunas, unikalus daikto Nr. 4400-6110-4972** (toliau – **Žemės sklypas**),

savininkų ar bendraturčių, interesams:

- atliekant visus veiksmus, pasirašant, teikiant ir atsiimant dokumentus bei prašymus tam, kad būtų atliktos visos Žemės sklype esančių ir (ar) būsiančių pagal statybą leidžiantį dokumentą (įskaitant ir pakeitimus) statinių (toliau – **Statiniai**) statybos užbaigimo procedūros ir Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre būtų įregistruotas dalinis Statinių baigtumas ir (ar) 100 (vieno šimto) procentų dydžio Statinių baigtumas, teikiant prašymus ir kitus susijusius dokumentus dėl Statinių statybos užbaigimo procedūros pradėjimo, Žemės sklypo plano ir jo kadastro duomenų atnaujinimo, teikiant papildomus dokumentus ir paaiškinimus bei visapusiškai dalyvaujant Statinių statybos užbaigimo procedūrose (įskaitant, esant poreikiui, dalyvavimą komisijos veikloje), pateikiant prašymus Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registrui, esant poreikiui, nepažeidžiant Įgaliotojų teisių bei teisės aktų reikalavimų, projektuojant ir/ar atliekant Statinių ir (ar) jiems eksploatuoti būtinų statinių, esančių ir (ar) kitų statinių, būsiančių Žemės sklype, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto darbus, bei atliekant visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais, nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose (įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos, jos skyriuose, vietos savivaldos įstaigose) kreipiantis į šias institucijas Įgaliotojų vardu atliekant Žemės sklypo perkainavimą, kadastrinius, geodezinius, topografinius ir kitokius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, užsakyti ir gauti kadastro duomenų bylas, atstovauti Įgaliotojams žymint Žemės sklypo ribas, derinant šias ribas su gretimų žemės sklypų savininkais, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti Žemės sklypo ribų paženklinimo aktus bei visus kitus su tuo susijusius dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais, nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant projektinę dokumentaciją (įskaitant, bet neapsiribojant prašymus, paraiškas, pranešimus, susitarimus, sutikimus, projektus, leidimus, aktus, sutartis ir kt.), susijusią su inžinerinių tinklų: elektros, vandentiekio, nuotekų, dujų ir kitų inžinierinių tinklų, inžinerinių statinių, įrenginių bei kelių (privažiavimų) projektavimu ir tiesimu Žemės sklype ar bet kurioje jo dalyje, bei leidžiančią atlikti statybos ir/arba įrengimo darbus, ir/arba kelių įrengimo (tiesimo) darbus, baigus minėtus statybos, įrengimo darbus, atlikti visus veiksmus, reikalingus įrengtų inžinerinių tinklų, inžinerinių statinių, kelių statybos užbaigimui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti pastatytų/įrengtų inžinerinių tinklų, inžinerinių statinių, kelių kadastrinius matavimus ir teisinę registraciją Nekilnojamojo turto registre, nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams Įgaliotinio nuožiūra (įskaitant, bet neapsiribojant, savo nuožiūra nustatant terminus, atlygintinumą ar neatlygintinumą ir kt.) nustatyti, pakeisti ir (arba) panaikinti bet kokius (bet kokios rūšies) servitutus (kaip tarnaujančiam ir (arba) viešpataujančiam daiktui) Žemės sklypui, bet kuriai jo daliai ar bet k[redacted]ktams ir (ar) inžineriniams tinklams, inžineriniams

statiniams ar įrenginiams, aukščiau nurodytu tikslu sudaryti ir pasirašyti servitutų nustatymo sutartis su bet kuriais fiziniais ir (arba) juridiniais asmenimis, savo nuožiūra nustatant bet kurias aukščiau minėtų servitutų sutarčių sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant, savo nuožiūra nustatant terminus, atlygintinumą ar neatlygintinumą ir kt.), esant reikalui, keisti, pildyti, panaikinti bet kurių Žemės sklypui, bet kuriai jo daliai ar bet kuriems Žemės sklype esantiems nekilnojamiesiems daiktams nustatytų servitutų nustatymo sutarčių sąlygas ar jas nutraukti (panaikinti), Įgaliotojų vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl bet kurių Žemės sklypui, bet kuriai jo daliai ar bet kuriems Žemės sklype esantiems nekilnojamiesiems daiktams ir (ar) inžineriniams tinklams, inžineriniams statiniams ar įrenginiams nustatytų servitutų nustatymo sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar minėtų sutarčių nutraukimo, taip pat įregistruoti ir (arba) išregistruoti juridinius faktus apie nustatytus, pakeistus ir (arba) panaikintus servitutus Valstybės įmonėje Registrų centre. Įgaliotojų vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), daryti Įgaliotojų vardu pareiškimus, pasirašyti Įgaliotojų vardu prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su visais (bet kuriais) šiame įgaliojime nurodytais pavedimais, nesumažinant mums nuosavybės teise priklausančio Žemės sklypo dalies, nepakeičiant tarp Įgaliotojų ir Įgaliotinio nustatytos naudojimosi Žemės sklypu tvarkos, jei tokia bus nustatyta ir/ar kitokiais būdais nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams kreipiantis ir gaunant Žemės sklype numatomoms statyboms ir (ar) kitiems veiksmams reikalingus sutikimus, derinimus iš bet kurių trečiųjų asmenų, dalyvaujant derybose dėl tokių sutikimų gavimo ir atliekant kitus su šiuo pavedimu susijusius veiksmus, atstovauti Įgaliotojams Įgaliotojų vardu duodant sutikimus dėl Žemės sklypui nustatomų apsaugos zonų, sanitarinių zonų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, jų įregistravimo Valstybės įmonėje Registrų centre, tuo tikslu atstovauti Įgaliotojams Valstybės įmonėje Registrų centre, valstybės ir savivaldos institucijose bei visose kitose įmonėse, įstaigose bei organizacijose gaunant bei pateikiant visus vykdant šį pavedimą reikalingus dokumentus, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti sutikimus ar kitus dokumentus, nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams visose įstaigose, įmonėse, institucijose, teikti/atsiimti prašymus ir bet kokius kitus dokumentus tam, kad būtų atlikta kitų inžinerinių statinių – pravažiavimų, šaligatvių, statomų Žemės sklype pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą (įskaitant ir vėlesnę jo redakciją), registracija Įgaliotojų arba Įgaliotinio vardu, ir atitinkamai būtų įgyvendintos Įgaliotojų ir kitų bendraturčių, turinčių statytojų teises, teisės, nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose dėl Įgaliotojams taikomų daiktinių teisių į Žemės sklypą įkeitimo hipotekos pagrindu įregistravimo / išregistravimo VĮ Registrų centre, VĮ Registrų centre sprendimų ar kitų veiksmų apskundimo teisės aktų nustatyta tvarka, nepažeidžiant mūsų interesų,

- atstovauti Įgaliotojams dėl Statinių bei juose esančių patalpų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų (jų dalių) sujungimo, padalinimo ir/ar paskirties pakeitimo (išskyrus Įgaliotojams priklausančios patalpos atžvilgiu) pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kitus dokumentus ar teisės aktų reikalavimus, nepažeidžiant mūsų interesų,

- aukščiau nurodytais tikslais rengti dokumentaciją derinimui, tvirtinimui, pasirašymui, pateikimui, gavimui, duomenų įkėlimui į „Infostatyba", „TPDRIS", „ŽPDRIS", pateikimui kitiems suinteresuotiems asmenims ir įstaigoms, atlikti kadastrinius matavimus, teisinę registraciją, **šiuo tikslu** gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, pasirašyti bet kuriuos dokumentus visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, santykiuose su fiziniais ir juridiniais asmenimis, pateikti žodinius ir/ar rašytinius paaiškinimus, gauti tiek žodinę, tiek rašytinę informaciją ir dokumentus, išrašus, gauti (atsiimti) išduotas pažymas, išrašus, sutartis, susitarimus, priedus, planus, bet kokius kitus dokumentus, Įgaliotojų vardu rašyti prašymus, atstovauti Įgaliotojams Valstybės įmonėje Registrų centre, Gyventojų registro tarnyboje, notarų biuruose, savivaldybėse bei kitose valstybės ir (ar) savivaldos įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus Įgaliotojų vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), Įgaliotojų vardu sumokėti pinigus, rašyti Įgaliotojų vardu pareiškimus, pasirašyti prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Patvirtiname, kad perleidus teises (nuosavybės, valdymo, naudojimo ir kt.) į Įgaliotojams priklausantį turtą, nurodytą šio įgaliojimo (i) ir (ii) punktuose, įsipareigojame užtikrinti, kad analogiško turinio neatšaukiamą įgaliojimą išduotų ir naujieji teisių įgijėjai. Įsipareigojame per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo minėtų teisų perleidimo informuoti

[redacted]

Įgaliotinį apie minėtų teisų perleidimą trečiajam asmeniui, perduodami Įgaliotiniui minėtojo įgaliojimo, gauto iš asmens(-ų), kuriems perleidau nuosavybės teises į turtą, originalą.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno m. 23-ajame notaro biure, ir vienas atiduodamas Įgaliotojams.

Įgaliojimas galioja iki 2029-11- 26 (du tūkstančiai dvidešimt devintųjų metų lapkričio mėnesio dvidešimt šeštosios dienos) imtinai.

Įgaliojimas išduodamas su teise perįgalioti.

Įgaliotojai suteikia įgaliotiniui UAB „AV namai" teisę perįgalioti kitus asmenis, įskaitant UAB „AV namai" darbuotojus, atlikti visus ir / ar bet kokią dalį šiame įgaliojime nurodytų veiksmų, tai yra įgaliojimas išduotas su teise perįgalioti kitus asmenis, įskaitant UAB „AV namai" darbuotojus, taip pat sudaryti atstovavimo sutartis su pasirinktais advokatais, atlikti visus ir/ar bet kokią dalį šiame įgaliojime nurodytų veiksmų.

Įgaliotojams Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.135.2, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 56 str. 1 d., 57 str. 3 d., 60 straipsnių turinys išaiškintas:
Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.
Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujamasis.
Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdant prievoles, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.
Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams.
Įgaliotojai turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.
Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) Įgaliotojams panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.
Apie įgaliojimo panaikinimą, Įgaliotojai privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat Įgaliotojams žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.
Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.
Atstovaujamasis turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.
Atstovais pagal pavedimą teisme gali būti: 1) advokatai; 2) advokatų padėjėjai, turintys jų praktikai vadovaujančio advokato rašytinį leidimą konkrečioje byloje; 3) vienas iš bendrininkų kitų bendrininkų pavedimu; 4) asmenys, turintys aukštąjį universitetinį teisinį išsilavinimą, jeigu jie atstovauja artimiesiems giminaičiams ar sutuoktiniui (sugyventiniui); 5) profesinės sąjungos, jeigu jos atstovauja profesinės sąjungos nariams darbo teisinių santykių bylose.
Advokato arba advokato padėjėjo teisės ir pareigos bei jų mastas patvirtinami rašytine su klientu sudaryta sutartimi.
Atstovais teisme negali būti 1) teisėjai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą; 2) prokurorai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą arba byloje dalyvauja kaip prokuratūros įgaliotiniai; 3) asmenys, kuriems nustatyta globa ar rūpyba; 4) asmenys, kuriems tokią teisę riboja įstatymai.

Sutinkame, kad vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, mūsų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

Įgaliotojams notarinio veiksmo prasmė ir pasekmės išaiškintos.

Šio įgaliojimo turinys ir pasekmės mums išaiškintos, viską aiškiai supratome. Šis įgaliojimas mums garsiai perskaitytas, jis visiškai atitinka mūsų valią.

[redacted]

[redacted]

2024 m. lapkričio 26 d.

[redacted] Kauno miesto 23-iojo notaro biuro notarė, įgaliojimą, kurį pasirašė [redacted]

Duomenys perduodami valstybės registrui – Įgaliojimų registrui

Notarinio registro Nr. 5757.

Notaro parašas [redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA * NOTARĖ JOLITA MAŽONAVIČIENĖ *

UAB „AV namai“, į.k. 305794813
Telšių g. 10-1, Kaunas

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO

2024 m. rugsėjo 13 d. Nr. 24/04
Kaunas

Šiuo įgaliojimu įgalioju **Luką Venslovą**, asmens kodas 37610030757, atstovauti **UAB „AV namai“**, į.k. 305794813 (toliau – „Užsakovas“) interesams visais klausimais, susijusiais su pastatų projektavimu ir statyba, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, derinant projektus, gaunant reikiamus leidimus, Užsakovo vardu bei interesais gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus (pažymėjimus, pažymas, sutartis ir kitus Užsakovo dokumentus), sudarant reikiamas sutartis bei susitarimus, reikalui esant, užsakant ir gaunant dokumentų dublikatus, atstovaujant Užsakovą, mokant visus reikiamus mokesčius, teikiant prašymus Užsakovo vardu, pasirašant ir atliekant visus veiksmus, susijusius su Užsakovui ruošiamų projektų pavedimais, įkeliant projektus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „**Infostatyba**“ išorinę svetainę, teikiant prašymus statybos leidimui ar rašytiniam pritarimui gauti, teikiant prašymus informuoti visuomenę apie statybos pradžią ir pasirašant projektus elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki 2025-09-13.

UAB „AV namai“ .....

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 ▪▪▪▪ 2	Sklypo ribos (adresas: **Telšių g. 4, Kaunas**)
▪▪▪▪▪▪▪▪	gretimų sklypų ribos
01	**Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (1A1ž)**
02	**Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas11l1p; ūkinis pastatas 5l3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą**
03	**Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą**
	Griaunami statiniai
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Įėjimas - išėjimas
	Automobilių stovėjimo vietos (požeminiame parkinge) - 21 vnt.
	ŽN automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt.
	Elektromobilių stovėjimo vietos - 6 vnt.
1	Kertami nesaugotini medžiai
2	Kertami saugotini medžiai
8	Nekertami medžiai
	Projektuojama segmentinė tvora h-1.8m.
	Sklype esantys servitutai (**PANAIKINTI**)
BK	Buitinių šiukšlių konteineriai (ant ratukų)
	Šlakbaumai (atidaromas telefono skambučiu)
	Apželdinta teritorija - 706 m²
	Proj. trinkelių danga - 210 m²
VK. Ž. Z.	Proj. 51 m² vaikų žaidimo aikštelė
SPRT Z.	Proj. zona sportui
SEN.	Proj. zona ramiam poilsiui
1A1Ž	Sklype esami rekonstruojami statiniai

Pavadinimas		PRIEŠ	PO
1. SKLYPAS (Kaunas, Telšių g. 4)			
1.1 Sklypo plotas		2089 m²	2089 m²
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	G2	60%	80%
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	G2	43%	50%
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius		12 vnt.	25 vnt.
1.5 Apželdintas sklypo plotas (veja)		34%	30%
1.5 Pastatais užstatytas plotas		907.60 m²	1035.00 m²

G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklype

2.1 Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. Ypatingas statinys (01)	PRIEŠ	PO
2.1.1 Pastato naudingas plotas	586.52 m²	1012.87 m²
2.1.2 Pastato bendrasis plotas (kartu su rūsiu)	586.52 m²	1012.87 m²
2.1.3 Rūsio plotas	-	279.52 m²
2.1.4 Pastato tūris	3108 m³	3510 m³
2.1.5 Aukštų skaičius	2+mansarda	2+mansarda
2.1.6 Pastato aukštis	11.65 m	11.65 m
2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	12	10
2.1.7.1 1 kambario	-	0
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	12	10
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	-	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	-	A
2.1.10 Pastato užstatymo plotas	356.00 m²	372.00 m²

2.2 Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas11l1p; ūkinis pastatas 5l3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys (02)	PRIEŠ	PO
2.1.1 Pastato naudingas plotas		1 626.86 m²
2.1.2 Pastato bendrasis plotas (kartu su rūsiu)	435.04 m²	1 626.86 m²
2.1.3 Rūsio plotas		872.69 m²
2.1.4 Pastato tūris		3672 m³
2.1.5 Aukštų skaičius		2+mansarda
2.1.6 Pastato aukštis		12.60 m
2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		12
2.1.7.1 1 kambario		0
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių		12
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.		C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė		A
2.1.10 Pastato užstatymo plotas	458.60 m²	550.00 m²

2.3 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą . Neypatingas statinys (03)	PRIEŠ	PO
2.1.1 Pastato naudingas plotas (kartu su rūsiu)		237.32 m²
2.1.2 Pastato bendrasis plotas	222.02 m²	237.32 m²
2.1.3 Rūsio plotas		59.33 m²
2.1.4 Pastato tūris	900 m³	1174 m³
2.1.5 Aukštų skaičius	2+mansarda	2+mansarda
2.1.6 Pastato aukštis	11.33 m	11.33 m
2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	3
2.1.7.1 1 kambario		0
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	3
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.		C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė		A
2.1.10 Pastato užstatymo plotas	93.00 m²	113.00 m²

Numatomi kirsti medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Eil.Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Saugojamumas	Numatoma
1	Klevas paprastasis	17	64	patenkinama	saugotinas	kertamas
2	Pušis paprastoji	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
3	Pušis paprastoji	11	22	vidutinė	saugotinas	kertamas
4	Eglė paprastoji	15	19	gera būklė	saugotinas	kertamas
5	Klevas paprastasis	13	26	patenkinama	saugotinas	kertamas
6	Klevas uosialapis	13	39	gera būklė	nesaugotinas	kertamas
7	Klevas paprastasis	11	23	I. bloga	saugotinas	kertamas
8	Klevas uosialapis	14	70	bloga	nesaugotinas	kertamas
9	Klevas gimalinis	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
10	Liepa mažalapė	9-13	12-19	gera-bloga	saugotinas	kertamas

Bendras kertamų saugotinų medžių skaičius sklype yra **7 vnt**.
Bendras kertamų nesaugotinų medžių skaičius sklype yra **2vnt**.

PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrais.
2. Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose atliekami rankiniu būdu. Prieš atliekant darbus išsikviesti tinklų savininkų atstovus.
3. Sklype leidžiamas tankumas ir intensyvumas:
Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto Savivaldybės bendrąjį planą - 80 proc.
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) sklype - 100 proc.

Teritorijoje esantys pastatai:

Nr.	Pastato pavadinimas, unik. Nr.	pažymėjimas plane	užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)	išrašo punktas	PO REKONSTRUKCIJOS užstatytas plotas (kv. m)	PO REKONSTRUKCIJOS bendras plotas (kv. m)
1	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4051	1A1ž	356.00	586.52	2.1	372.00	1012.87
2	Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas 1993-5039-4019	2A2p	93.00	222.02	2.2	113.00	237.32
3	Pastatas - Dvibutis gyvenamasis namas 1993-5039-4026	3A2p	84.60	121.67	2.3	550.00	1626.86
4	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4030	4A2mž	207.00	313.37	2.6		
5	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4119	11l1p	12.00	-	2.8		
6	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4095	5l3p	155.00	-	2.16		
		VISO :	907.60	1243.58		965.00	2877.05

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS	DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS	DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024

SKLYPO PLANAS 1:500

LAIDA 0

STADIJA	STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SP - 01	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 D2	Sklypo ribos (adresas: **Telšių g. 4, Kaunas**)
	gretimų sklypų ribos
01	**Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (1A1ž)**
02	**Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas11l1p; ūkinis pastatas 5l3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą**
03	**Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą**
	Griaunami statiniai
	Įvažiavimas/išVažiavimas
	Įėjimas - išėjimas
	Automobilių stovėjimo vietos (požeminiame parkinge) - 21 vnt.
	ŽN automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt.
	Elektromobilių stovėjimo vietos - 6 vnt.
1	Kertami nesaugotini medžiai
2	Kertami saugotini medžiai
8	Nekertami medžiai
	Projektuojama segmentinė tvora h-1.8m.
	Sklype esantys servitutai (**PANAIKINTI**)
BK	Buitinių šiukšlių konteineriai (ant ratukų)
	Šlakbaumai (atidaromas telefono skambučiu)
	Apželdinta teritorija - 706 m^2
	Proj. trinkelių danga - 210 m^2
VK 2.2.	Proj. 51 m^2 vaikų žaidimo aikštelė
SPRT Z.	Proj. zona sportui
SEN.	Proj. zona ramiam poilsiui

Numatomi kirsti medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje						
Eil.Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Saugojamumas	Numatoma
1	Klevas paprastasis	17	64	patenkinama	saugotinas	kertamas
2	Pušis paprastoji	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
3	Pušis paprastoji	11	22	vidutinė	saugotinas	kertamas
4	Eglė paprastoji	15	19	gera būklė	saugotinas	kertamas
5	Klevas paprastasis	13	26	patenkinama	saugotinas	kertamas
6	Klevas uosialapis	13	39	gera būklė	nesaugotinas	kertamas
7	Klevas paprastasis	11	23	I. bloga	saugotinas	kertamas
8	Klevas uosialapis	14	70	bloga	nesaugotinas	kertamas
9	Klevas gimalinis	10	24	gera būklė	saugotinas	kertamas
10	Liepa mažalapė	9-13	12-19	gera-bloga	saugotinas	kertamas

Bendras kertamų saugotinų medžių skaičius sklype yra **7 vnt**.
Bendras kertamų nesaugotinų medžių skaičius sklype yra **2vnt**.

PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrais.
2. Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose atliekami rankiniu būdu. Prieš atliekant darbus išsikviesti tinklų savininkų atstovus.
3. Sklype leidžiamas tankumas ir intensyvumas:
Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto Savivaldybės bendrąjį planą - 80 proc.
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) sklype - 100 proc.

slype esančios dangos

Z01		Želdinai - veja . nr. 01	537m²
Z02		Apželdinta zona virš garažo	129m²
Z03		Apželdinas sustiprintas korys	36m²
T01		Apželdinos trinkelės	80m²
T01		trinkelių danga Nr 01	152m²
T02		armuoto betono danga. taip pat pandusas į garažą	111m²
T06		REKONSTRUOJAMA ESAMA ĮVAŽA Asfalto danga sujungiama su esama gatvės danga	46m²
V01		Vaikų žaidimo aikštelė danga parenkama pagal žaid invent. gamintojo rekomendacijas	53m²

Teritorijoje esantys pastatai:

Nr.	Pastato pavadinimas, unik. Nr.	pažymėjimas plane	užstatytas plotas (kv. m)	bendras plotas (kv. m)	išrašo punktas	PO REKONSTRUKCIJOS užstatytas plotas (kv. m)	PO REKONSTRUKCIJOS bendras plotas (kv. m)
1	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4051	1A1ž	356.00	586.52	2.1	372.00	1012.87
2	Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas 1993-5039-4019	2A2p	93.00	222.02	2.2	113.00	237.32
3	Pastatas - Dvibutis gyvenamasis namas 1993-5039-4026	3A2p	84.60	121.67	2.3	550.00	1626.86
4	Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas 1993-5039-4030	4A2mž	207.00	313.37	2.6		
5	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4119	11l1p	12.00	-	2.8		
6	Pastatas - Ūkinis pastatas 1993-5039-4095	5l3p	155.00	-	2.16		
		VISO :	907.60	1243.58		965.00	2877.05

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ATESTATO NR:

PROJEKTUOTOJAS:
UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI
Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.
į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS

A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024

SKLYPO DANGŲ PLANAS 1:500

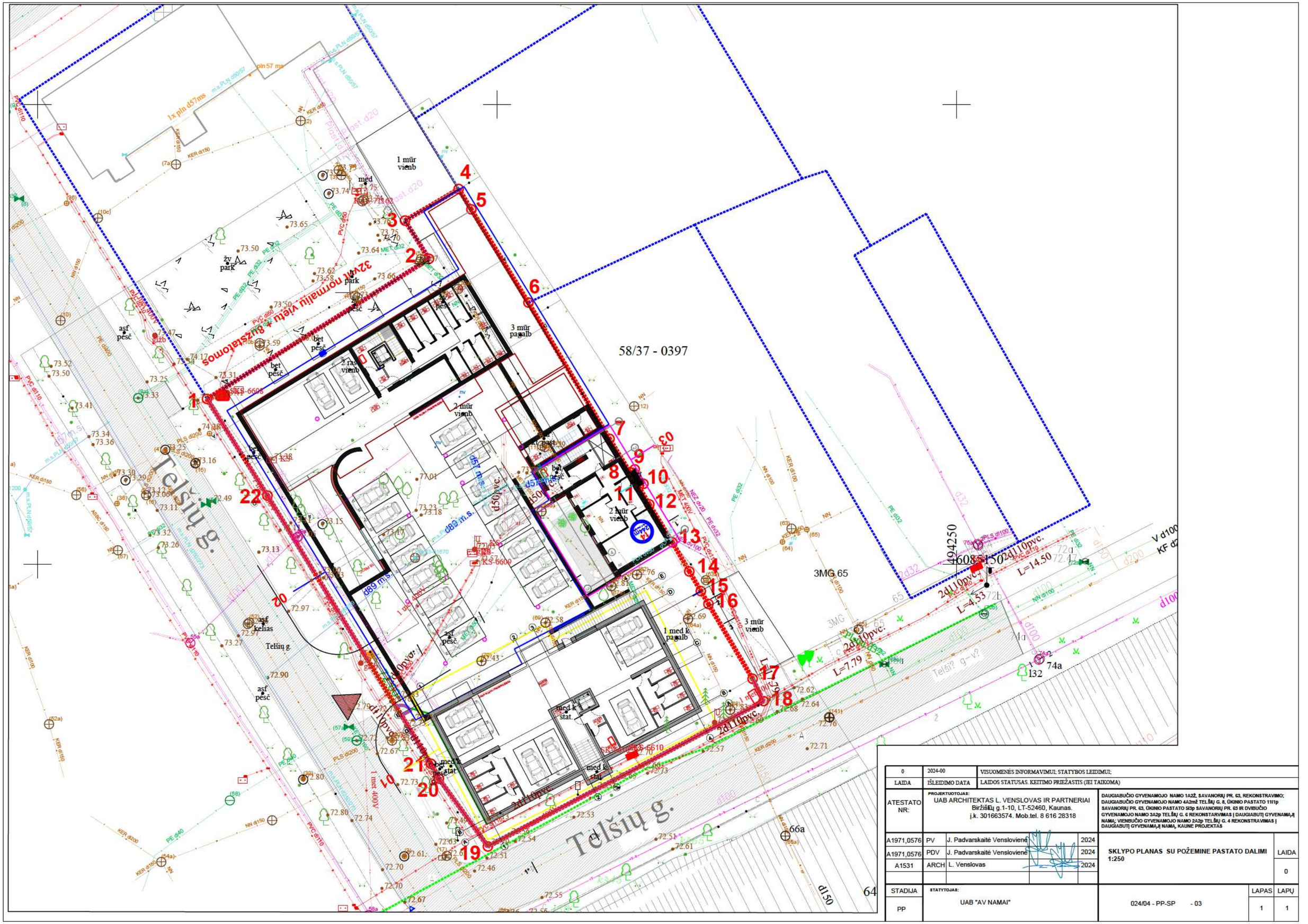
LAIDA 0

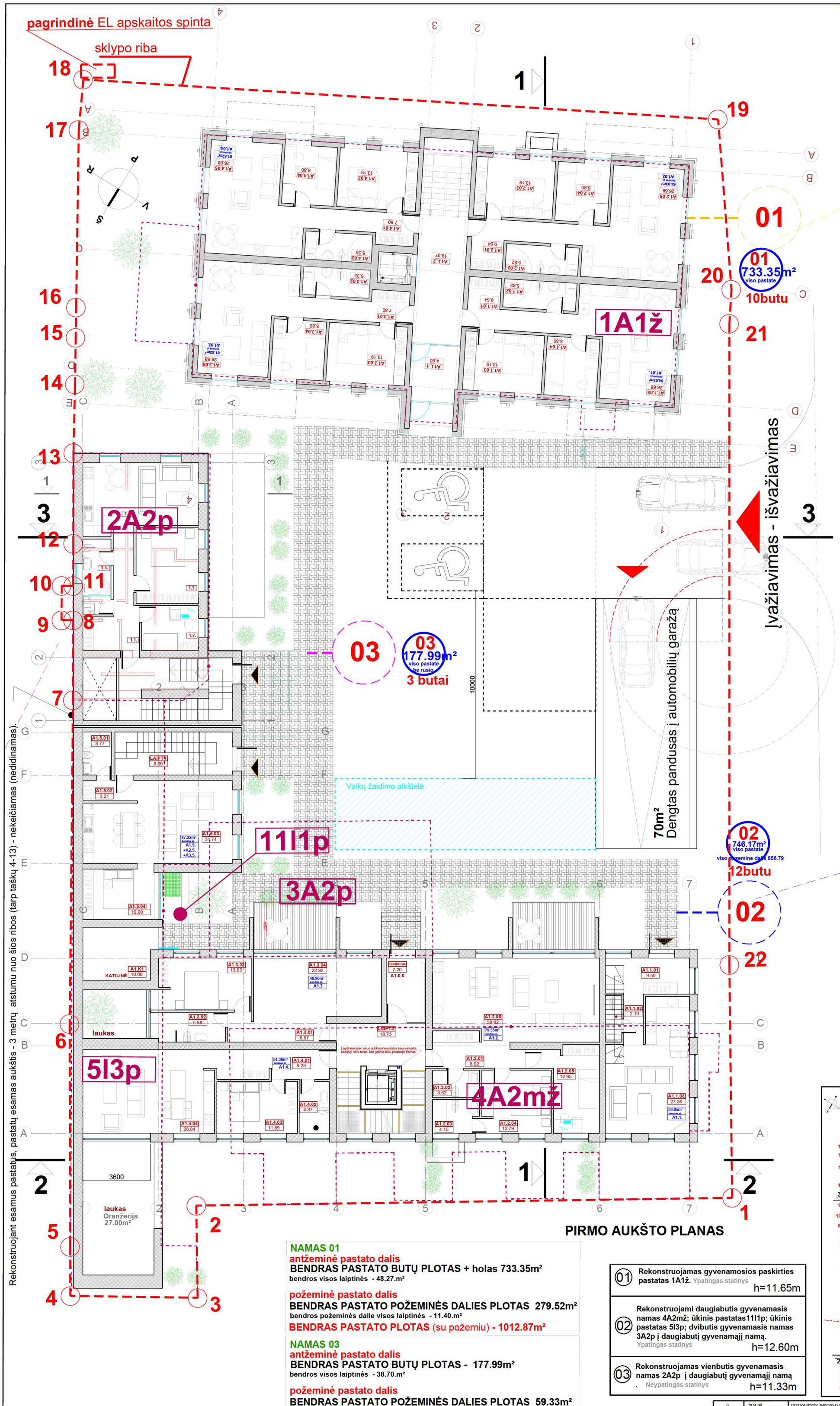
STADIJA: PP

STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"

024/04 - PP-SP - 02

LAPAS 1 LAPŲ 1


58/37 - 0397
Telšių g.
Telšių g.
32vnt. nominalių vietų + 8užsiatomos
1 mūr vienb
2 mūr vienb
3 mūr pagalb
2 aukšt. vienb
2 mūr vienb
3 mūr vienb
1 med k pagalb
med k stat.
med k stat.
med k stat.
med
park
park
žv park
asf pesč
bet pesč
asf kelias
asf pesč
3MG 65
2d110pvc. L=14.50
2d110pvc. L=4,53
2d110pvc. L=7.79
1 met 400V
1 met 400V
1x pln d57ms
pln 57 ms
d89 m.s.
d57 m.s.
d50pvc
KS-6608
KS-6609
KS-6610
KS-6611
KS-6612
KS-6613
KS-6614
KS-6615
KS-6616
KS-6617
KS-6618
KS-6619
KS-6620
KS-6621
KS-6622
KS-6623
KS-6624
KS-6625
KS-6626
KS-6627
KS-6628
KS-6629
KS-6630
KS-6631
KS-6632
KS-6633
KS-6634
KS-6635
KS-6636
KS-6637
KS-6638
KS-6639
KS-6640
KS-6641
KS-6642
KS-6643
KS-6644
KS-6645
KS-6646
KS-6647



PIRMO AUKŠTO PLANAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1		
A1.1.01	KORIDORIUS	9.54
A1.1.02	SAN. MAZGAS	5.82
A1.1.03	KAMBARYS	13.19
A1.1.04	KAMBARYS	8.80
A1.1.05	KAMBARYS	26.68
		64.03
BUTAS NR. 2		
A1.2.01	KORIDORIUS	9.54
A1.2.02	SAN. MAZGAS	5.82
A1.2.03	KAMBARYS	13.19
A1.2.04	KAMBARYS	8.80
A1.2.05	KAMBARYS	26.68
		64.03
BUTAS NR. 3		
A1.3.01	KORIDORIUS	7.80
A1.3.02	SAN. MAZGAS	5.35
A1.3.03	KAMBARYS	13.19
A1.3.04	KAMBARYS	8.80
A1.3.05	KAMBARYS	26.68
		61.82
BUTAS NR.4		
A1.5.01	KORIDORIUS	7.80
A1.5.02	SAN. MAZGAS	5.35
A1.5.03	KAMBARYS	13.19
A1.5.04	KAMBARYS	8.80
A1.5.05	KAMBARYS	26.68
		61.82
KITOS PATALPOS		
A1.L.1	TAMBŪRAS	4.80
A1.L.2	LAIPTINĖ 19.37	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		256.50

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1	butas per du aukštus	
A1.1.01	HOLAS	9.50
A1.1.02	SAN. MAZGAS	2.19
A1.1.03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.36
		39.05
BUTAS NR. 2		
A1.2.01	HOLAS	8.02
A1.2.02	SAN. MAZGAS	3.62
A1.2.03	SAN. MAZGAS	4.15
A1.2.04	MIEGAMASIS	12.79
A1.2.05	MIEGAMASIS	12.95
A1.2.06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.02
		79.55
BUTAS NR. 3		
A1.3.01	HOLAS	6.57
A1.3.02	SAN. MAZGAS	5.68
A1.3.03	MIEGAMASIS	13.63
A1.3.03	SVETAINĖ	22.92
		48.80
BUTAS NR. 4		
A1.4.01	HOLAS	9.28
A1.4.02	SAN. MAZGAS	4.37
A1.4.03	MIEGAMASIS	11.89
A1.4.04	SVETAINĖ	28.84
		54.38
BUTAS NR. 5	butas per tris aukštus	
A1.5.01	HOLAS	3.21
A1.5.02	SAN. MAZGAS	3.77
A1.5.03	SVETAINĖ	31.74
A1.5.04	MIEGAMASIS	10.00
		48.72
KITOS PATALPOS		
A1.K1	KATILINĖ	10.00
	LAIPTINĖ NR.3 18.73m²	
A1.0.0	TAMBŪRAS 7.20m²	7.20
	LAIPTINĖ NR.4 8.00m²	
	Oranžerija 22.20m²	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		287.70

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1		
A1.1.01	HOLAS	10.98
A1.1.02	KAMBARYS	7.27
A1.1.03	MIEGAMASIS	13.41
A1.1.04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.63
A1.1.05	SAN. MAZGAS	6.04
		59.33
KITOS PATALPOS		
	LAIPTINĖ NR.2 12.90m²	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		59.33

NAMAS 01
antžeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS + holas 733.35m²
bendros visos laiptinės - 48.27.m²
požeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS 279.52m²
bendros požeminės dalie visos laiptinės - 11.40.m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu) **- 1012.87m²**

NAMAS 03
antžeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS - 177.99m²
bendros visos laiptinės - 38.70.m²
požeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS 59.33m²
bendros požeminės dalie visos laiptinės - 12.90.m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu) **- 237.32m²**

NAMAS 02
antžeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS + holas 754.17m²
bendros visos laiptinės - 58.02.m²
požeminė pastato dalis
BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS 872.69m²
bendros požeminės dalie visos laiptinės - 11.23.m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu) **- 1626.86m²**

pagal Kauno m. bendrąji planą šioje zonoje 0,8 intensyvumas
2089m² x 0,8 galime užstatyti 1671.2m²
BENDRAS PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS 1 665.51m²
BENDRAS PASTATŲ ANTŽEMINĖS IR POŽEMINĖS DALIŲ PLOTAS 2 877.05m²

01	**Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž.** Ypatingas statinys h=11.65m
02	**Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas11l1p; ūkinis pastatas 5l3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą.** Ypatingas statinys h=12.60m
03	**Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą** . Neypatingas statinys h=11.33m

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS		
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	Bendras pastatų išdėstymo planas (pirmas aukštas) planas 1:100	LAIDA
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024		0
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024		
STADIJA	STATYTOJAS:				
PP	UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP	

pagrindinė EL
apskaitos spinta

EL apskaitos spinta **NR01**

10vnt. butų skaitiklių prie kurių būtų galimybė pajungti elektromobilių krovimą ir sandėliuko apšvietimą.
1vnt. bendras laiptinės.

atidaromas langas dūmų šalinimui Nr.01

atidaromas langas dūmų šalinimui Nr.02

atidaromas langas dūmų šalinimui Nr.03

atidaromas langas dūmų šalinimui Nr.04

atidaromas langas dūmų šalinimui 05

atidaromas langas dūmų šalinimui Nr.06

PRIEŠGAISRINIAI VARTAI NR02

VARTAI NR04 atsidaro nuo GAS (gaisro aptikimo sistemos)

18 PROC.

EL apskaitos spinta **NR03**

3vnt. butų skaitiklių prie kurių būtų galimybė pajungti elektromobilių krovimą.
1vnt. pagalbinių nuosio patalpų ir skalbyklos
1vnt. bendras laiptinės.

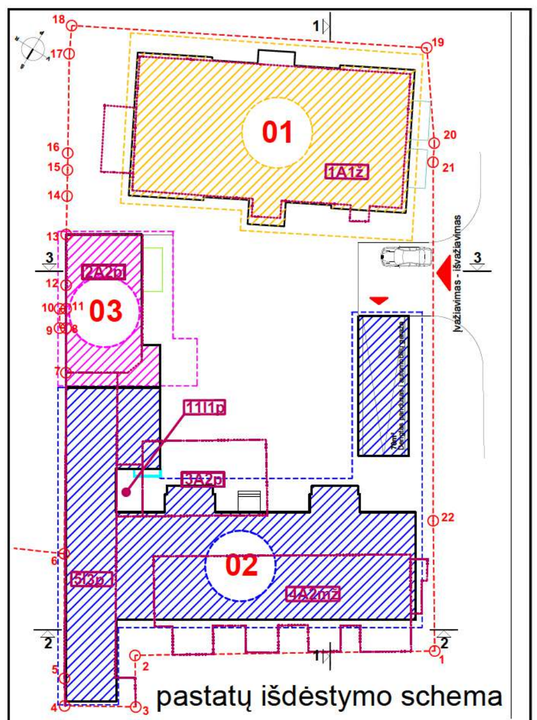
EL apskaitos spinta **NR02**

12vnt. butų skaitiklių prie kurių būtų galimybė pajungti elektromobilių krovimą ir sandėliuko apšvietimą.
1vnt. bendras laiptinės.
1vnt. bendras viso sklypo lauko apšvietimas+laistymas,
1vnt. bendras viso rūsio apšvietimas, vartų pakėlimas .
1vnt. bendras visų pastatų katilinės skaitiklis

25vnt automobilių parkavimo vietos

t4
244m²
viso pastato

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
RŪSIO PLANAS		
001	TAMBŪRAS	3.20
002	PAGALBINĖ PATALPA	4.50
003	SANDĖLIS	4.00
004	SANDĖLIS	4.00
005	SANDĖLIS	4.00
006	SANDĖLIS	4.00
007	SANDĖLIS	4.00
008	SANDĖLIS	4.00
009	SANDĖLIS	6.28
010	SANDĖLIS	6.28
011	SANDĖLIS	6.28
012	SANDĖLIS	6.28
013	KORIDORIUS	12.60
014	SAUGYKLA - GARAŽAS	771.58
015	TAMBŪRAS	5.84
016	PAGALBINĖ PATALPA	3.54
017	PAGALBINĖ PATALPA	22.31
	LAIPTINĖ NR.1 7.1m²	
	LAIPTINĖ NR.2 4.23m²	
		872.69



pastatų išdėstymo schema

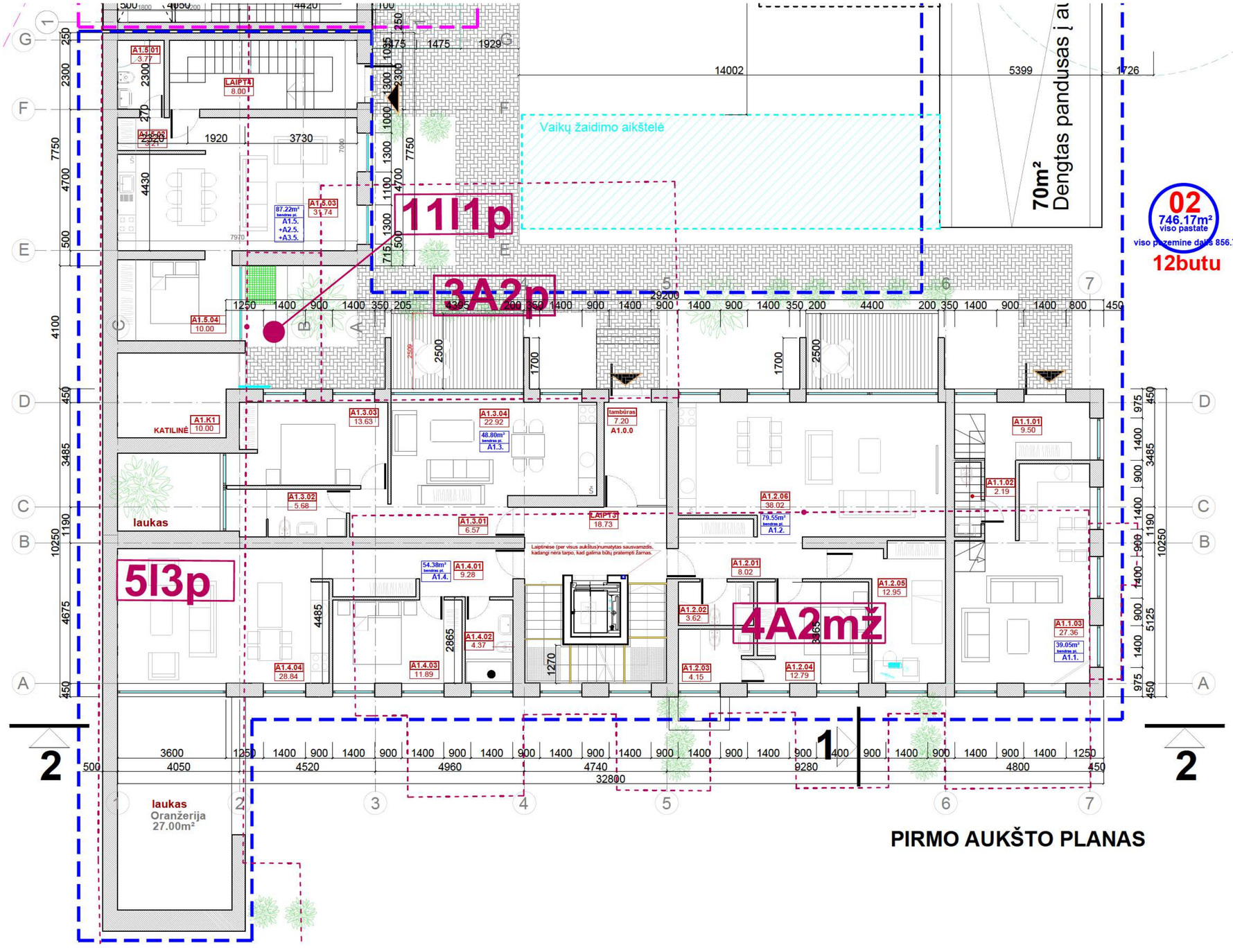
01 Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas 1A1ž. Ypatingas statinys h=11.65m

02 Rekonstruojami daugiabutis gyvenamasis namas 4A2mž; ūkinis pastatas11l1p; ūkinis pastatas 5l3p; dvibutis gyvenamasis namas 3A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ypatingas statinys h=12.60m

03 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 2A2p į daugiabutį gyvenamąjį namą . Neypatingas statinys h=11.33m

namas NR 02

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS		
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	rūsio planas 1:100	LAIDA
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024		0
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024		
STADIJA	STATYTOJAS:				
PP	UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP	



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02

PIRMAS AUKŠTAS

	BUTAS NR. 1 butas per du aukštus	
A1.1.01	HOLAS	9.50
A1.1.02	SAN. MAZGAS	2.19
A1.1.03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.36
		39.05
	BUTAS NR. 2	
A1.2.01	HOLAS	8.02
A1.2.02	SAN. MAZGAS	3.62
A1.2.03	SAN. MAZGAS	4.15
A1.2.04	MIEGAMASIS	12.79
A1.2.05	MIEGAMASIS	12.95
A1.2.06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.02
		79.55
	BUTAS NR. 3	
A1.3.01	HOLAS	6.57
A1.3.02	SAN. MAZGAS	5.68
A1.3.03	MIEGAMASIS	13.63
A1.3.03	SVETAINĖ	22.92
		48.80
	BUTAS NR. 4	
A1.4.01	HOLAS	9.28
A1.4.02	SAN. MAZGAS	4.37
A1.4.03	MIEGAMASIS	11.89
A1.4.04	SVETAINĖ	28.84
		54.38
	BUTAS NR. 5 butas per tris aukštus	
A1.5.01	HOLAS	3.21
A1.5.02	SAN. MAZGAS	3.77
A1.5.03	SVETAINĖ	31.74
A1.5.04	MIEGAMASIS	10.00
		48.72
	KITOS PATALPOS	
A1.K1	KATILINĖ	10.00
	LAIPTINĖ NR.3 18.73m²	
A1.0.0	TAMBŪRAS 7.20m²	7.20
	LAIPTINĖ NR.4 8.00m²	
	Oranžerija 22.20m²	

namas NR 02

NAMAS 02

antžeminė pastato dalis

BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS + holas 754.17m²

bendros visos laiptinės - 58.02.m²

požeminė pastato dalis

BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS 872.69m²

bendros požeminės dalie visos laiptinės - 11.23.m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu) **- 1626.86m²**

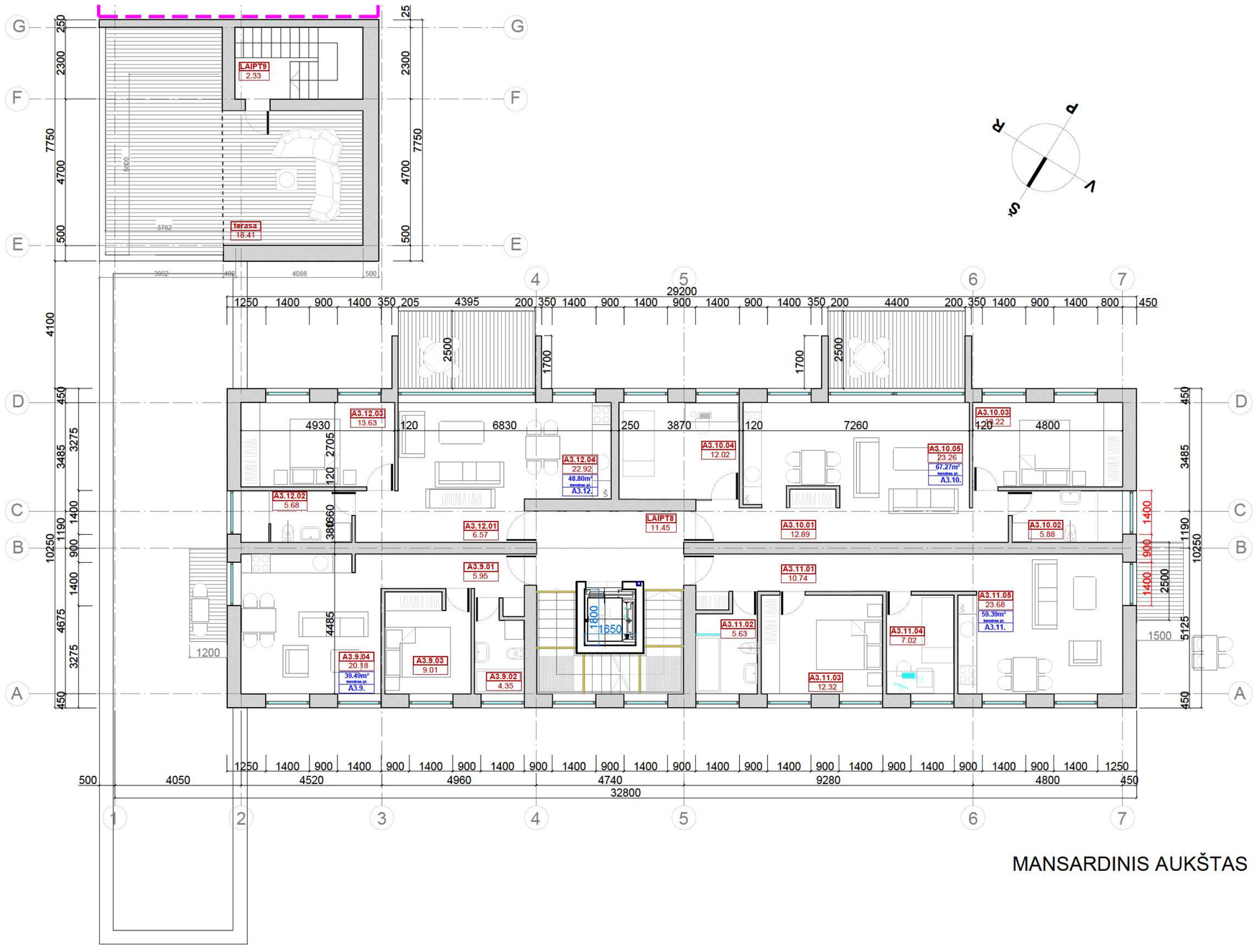
0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV J. Padvarskaitė Vensloviene 2024	pirmo aukšto planas 1:100	LAIDA
A1971,0576	PDV J. Padvarskaitė Vensloviene 2024		0
A1531	ARCH L. Venslovas 2024		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SP	
PP			

ANTRO AUKŠTO PLANAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
ANTRAS AUKŠTAS		
	BUTAS NR. 1 butas per du aukštus	
A2.1.01	KORIDORIUS	2.60
A2.1.02	SAN. MAZGAS	4.39
A2.1.03	KAMBARYS	10.35
A2.1.04	KAMBARYS	8.01
A2.1.05	KAMBARYS	12.17
		37.52
	BUTAS NR. 6	
A2.6.01	HOLAS	8.38
A2.6.02	SAN. MAZGAS	3.62
A2.6.03	SAN. MAZGAS	4.15
A2.6.04	KAMBARYS	12.79
A2.6.05	KAMBARYS	12.95
A2.6.06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	31.87
A2.6.06	KAMBARYS	12.94
		86.70
	BUTAS NR. 7	
A2.7.01	HOLAS	6.57
A2.7.02	SAN. MAZGAS	5.68
A2.7.03	MIEGAMASIS	13.63
A2.7.03	SVETAINĖ	22.92
		48.80
	BUTAS NR.8	
A2.8.01	HOLAS	6.72
A2.8.02	SAN. MAZGAS	4.52
A2.8.03	MIEGAMASIS	8.23
A2.8.04	SVETAINĖ	20.18
		39.65
	BUTAS NR. 5 butas per tris aukštus	
A2.5.02	SAN. MAZGAS	3.54
A2.5.03	KAMBARYS+GARDEROBINĖ	35.31
		38.85
	KITOS PATALPOS	
A2.L.1	LAIPTINĖ NR.5 11.44m²	
	LAIPTINĖ NR.6 1.44m²	
	LAIPTINĖ NR.7 4.67m²	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		251.52

namas NR 02

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11H1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV J. Padvarskaitė Vensloviené 2024	Antro aukšto planas 1:100	LAIDA 0
A1971,0576	PDV J. Padvarskaitė Vensloviené 2024		
A1531	ARCH L. Venslovas 2024		
STADIJA PP	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SP	



MANSARDINIS AUKŠTAS

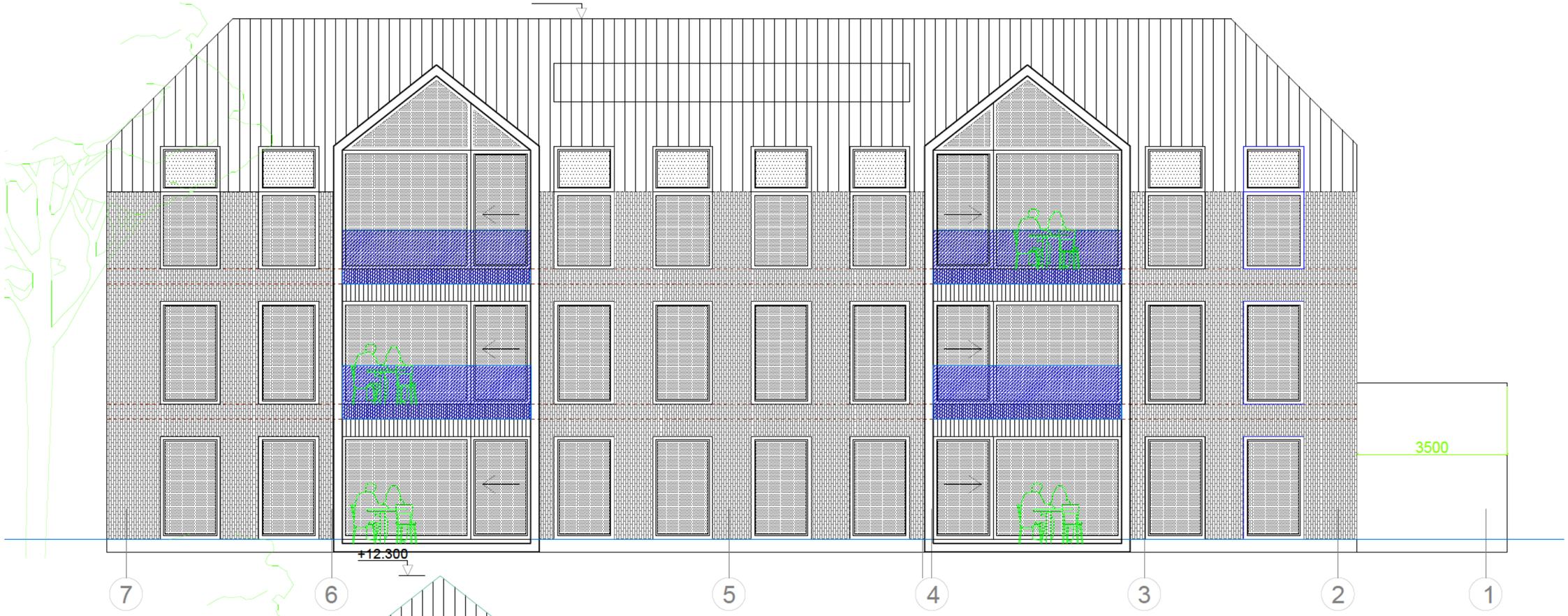
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02		
MANSARDINIS AUKŠTAS		
BUTAS NR.10		
A3.10.01	KORIDORIUS	12.89
A3.10.02	SAN. MAZGAS	5.88
A3.10.03	KAMBARYS	13.22
A3.10.04	KAMBARYS	23.26
A3.10.05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	12.02
		67.27
BUTAS NR. 11		
A3.11.01	HOLAS	10.74
A3.11.02	SAN. MAZGAS	5.63
A3.11.03	KAMBARYS	12.32
A3.11.04	KAMBARYS	7.02
A3.11.05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.68
		59.39
BUTAS NR. 12		
A3.12.01	HOLAS	6.57
A3.12.02	SAN. MAZGAS	5.68
A3.12.03	MIEGAMASIS	13.63
A3.12.03	SVETAINĖ	22.92
		48.80
BUTAS NR.9		
A3.9.01	HOLAS	5.95
A3.9.02	SAN. MAZGAS	4.35
A3.9.03	MIEGAMASIS	9.01
A3.9.04	SVETAINĖ	20.18
		39.49
KITOS PATALPOS		
	LAIPTINĖ NR.8 11.45m²	
	LAIPTINĖ NR.9 2.33m²	butas per tris aukštus
	TERASA 18.41m²	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		214.95

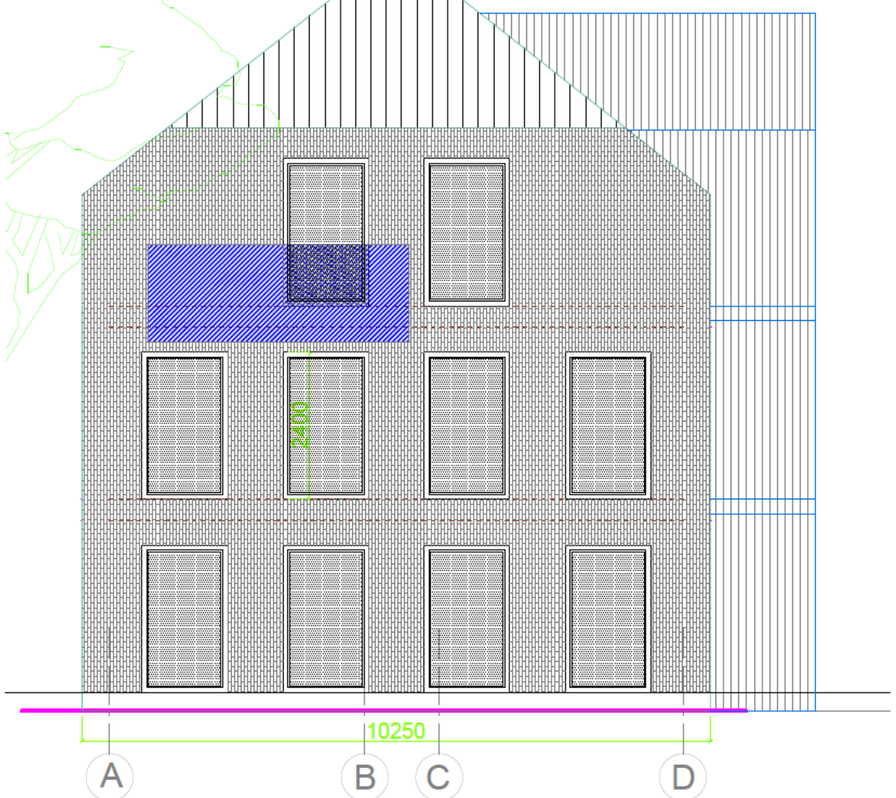
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJ

namas NR 02

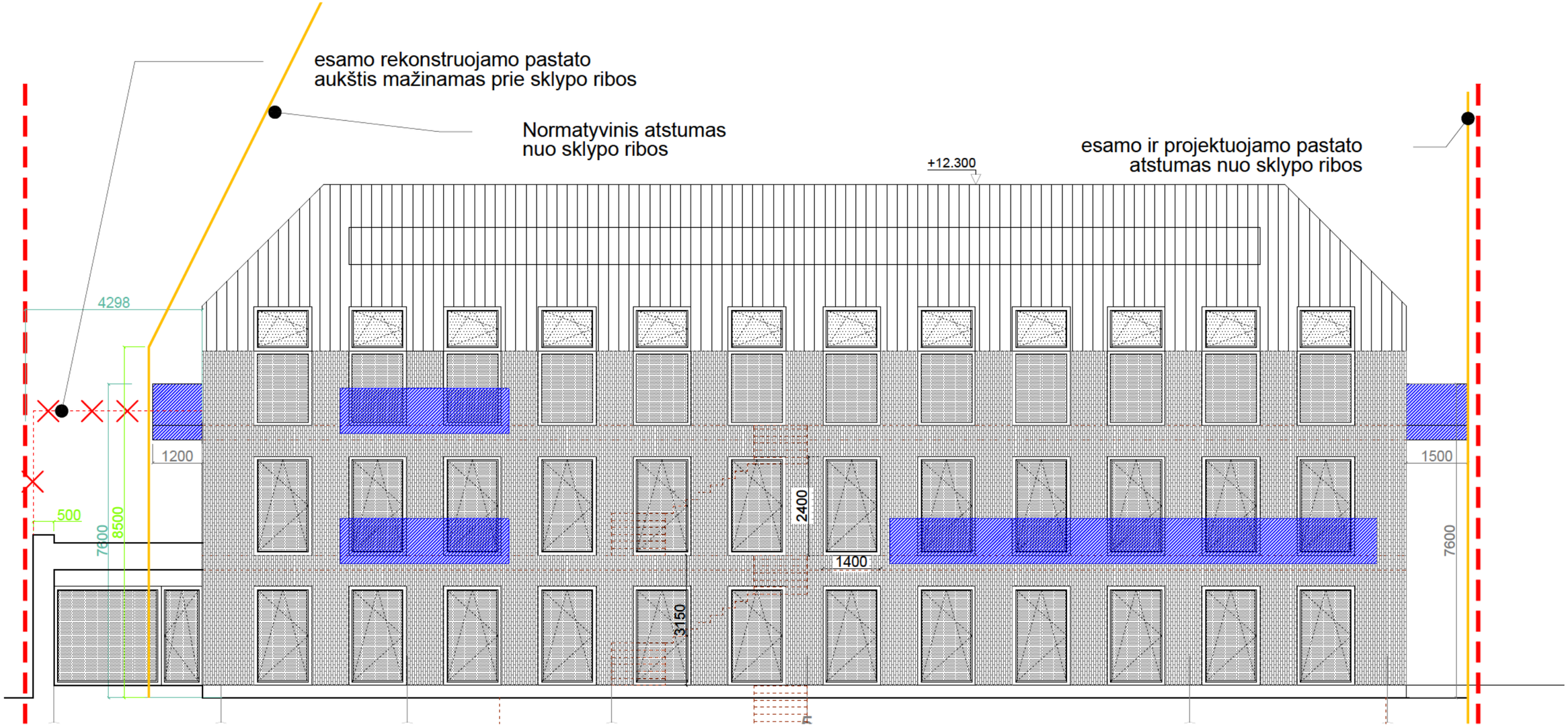
0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111tp SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024
		mansardos planas 1:100	LAIDA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SP	





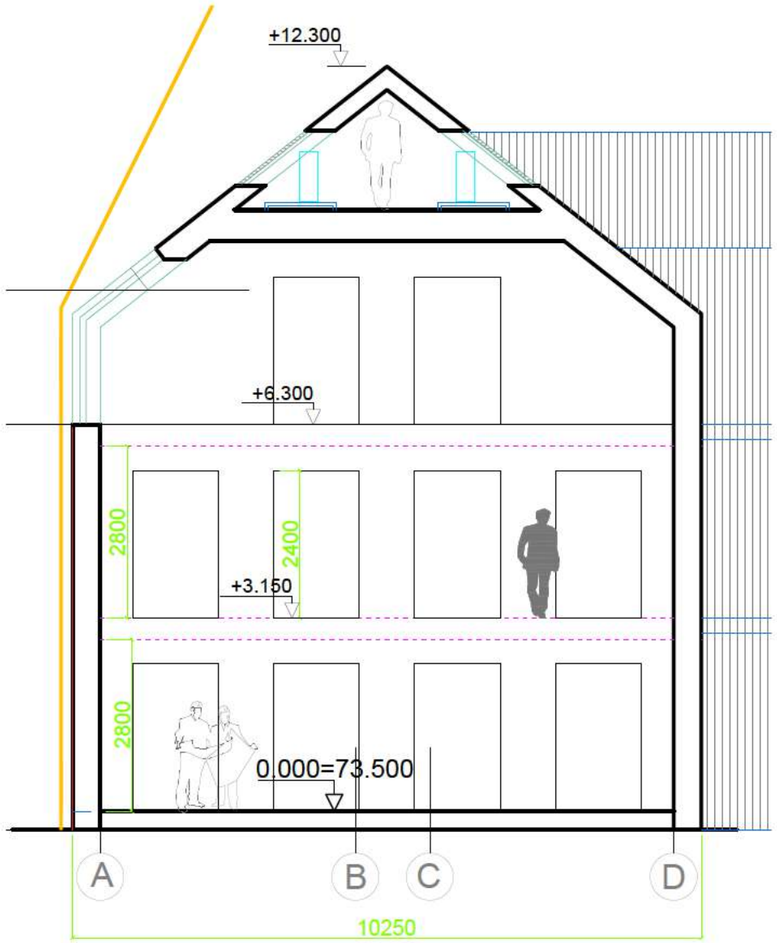
namas NR 02

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS		
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	FASADAI 1:100	LAIDA
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024		0
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024		
STADIJA	STATYTOJAS:				
PP	UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP	



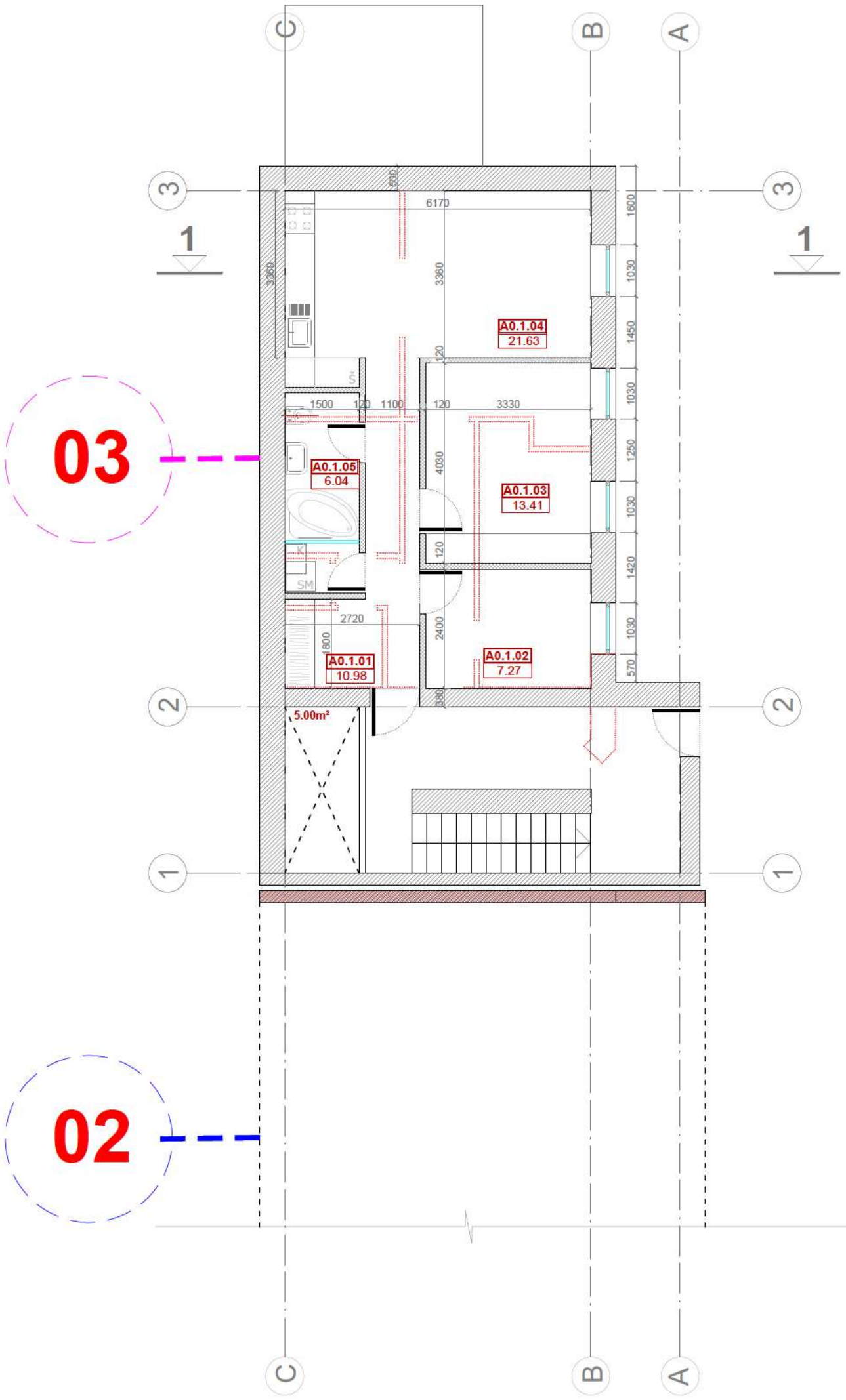
namas NR 02

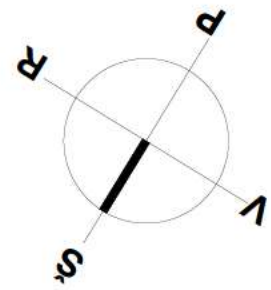
0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1Ii1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS		
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024		
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	FASADAI 1:100	LAIDA
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024		0
STADIJA	STATYTOJAS:				
PP	UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP	



namas NR 02

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS		
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024		
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	pjūvis 1:100	LAIDA
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024		0
STADIJA	STATYTOJAS:				
PP	UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP	





DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03		
COKOLINIS AUKŠTAS		
PAGALBINĖS PATALPOS		
A0.1.01	KORIDORIUS	10.98
A0.1.02	PAGALBINĖ PARTALPA	7.27
A0.1.03	VALYTOJOS PATALPA	13.41
A0.1.04	SKALBYKLA	21.63
A0.1.05	SAN. MAZGAS	6.04
		59.33
KITOS PATALPOS		
	LAIPTINĖ NR.1 12.90m²	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		59.33

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
PROJEKTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
PALIEKAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

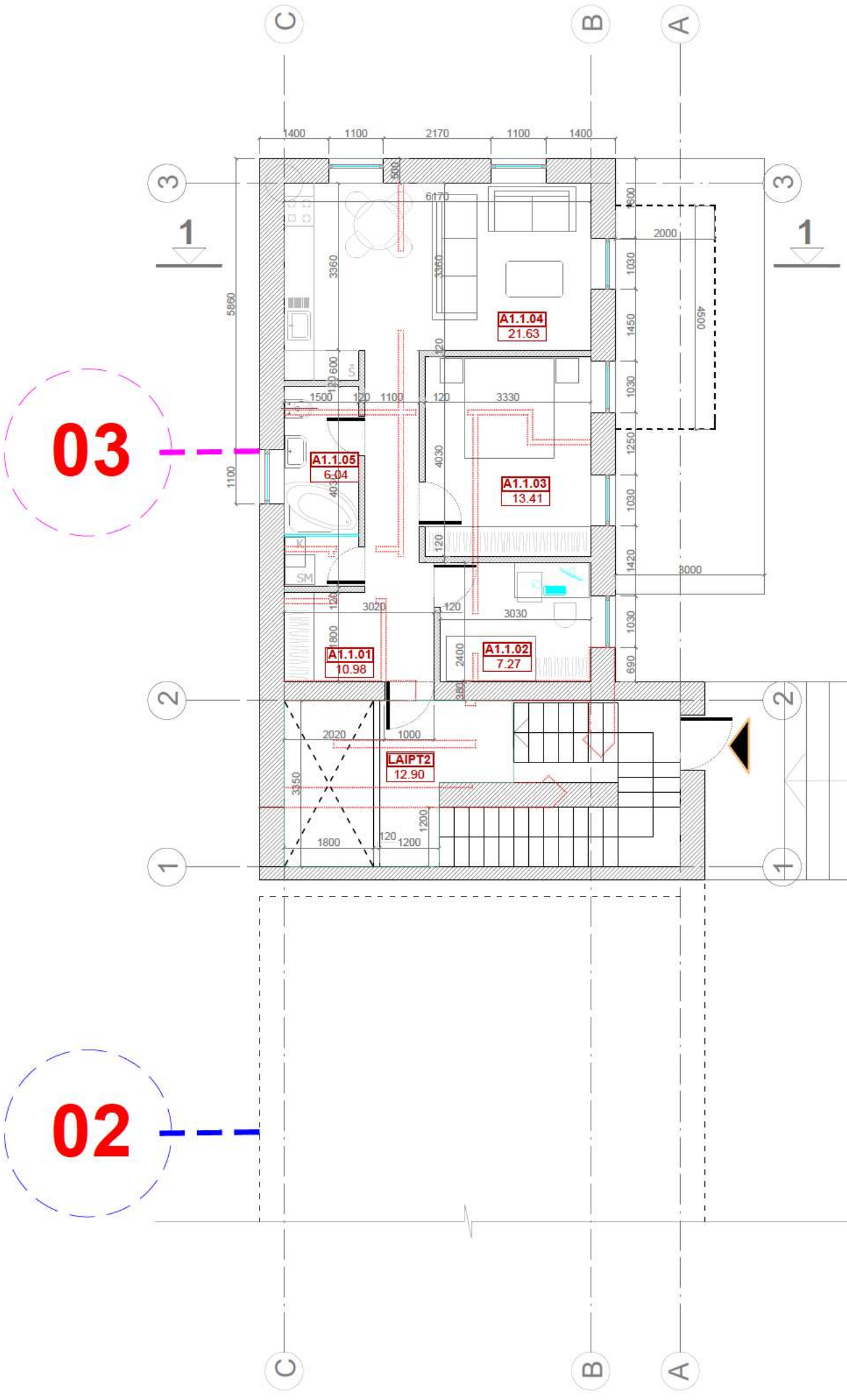
RŪSIO AUKŠTO PLANAS

namas NR 03

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
PROJEKTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
PALIEKAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1I1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS 1:100 — LAIDA: 0
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024	
STADIJA: PP	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP



PIRMO AUKŠTO PLANAS

namas NR 03

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1		
A1.1.01	HOLAS	10.98
A1.1.02	KAMBARYS	7.27
A1.1.03	MIEGAMASIS	13.41
A1.1.04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.63
A1.1.05	SAN. MAZGAS	6.04
		59.33
KITOS PATALPOS		
	LAIPTINĖ NR.2 12.90m²	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		59.33

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
PROJEKTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
PALIEKAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

NAMAS 03

antžeminė pastato dalis

BENDRAS PASTATO BUTŲ PLOTAS - 177.9

bendros visos laiptinės - 38.70.m²

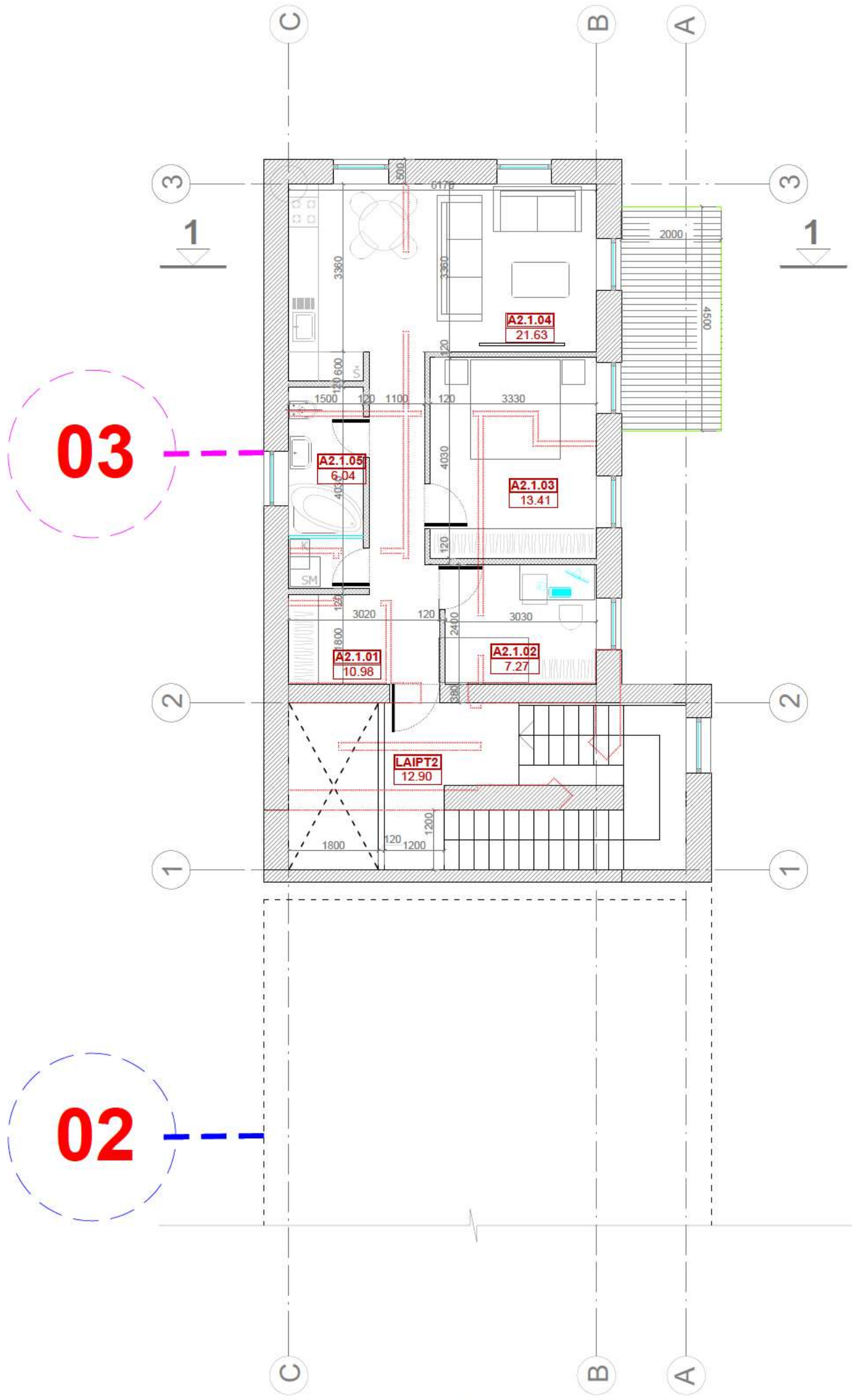
požeminė pastato dalis

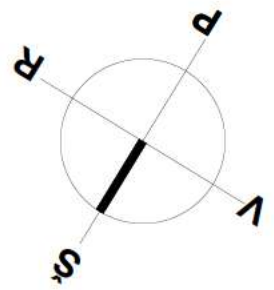
BENDRAS PASTATO POŽEMINĖS DALIES P

bendros požeminės dalie visos laiptinės - 12.90.m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS (su požemiu)

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11I1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100 — LAIDA 0
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP
PP				





DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03		
ANTRAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 2		
A2.1.01	HOLAS	10.98
A2.1.02	KAMBARYS	7.27
A2.1.03	MIEGAMASIS	13.41
A2.1.04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.63
A2.1.05	SAN. MAZGAS	6.04
		59.33
KITOS PATALPOS		
	LAIPTINĖ NR.2 12.90m²	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		59.33

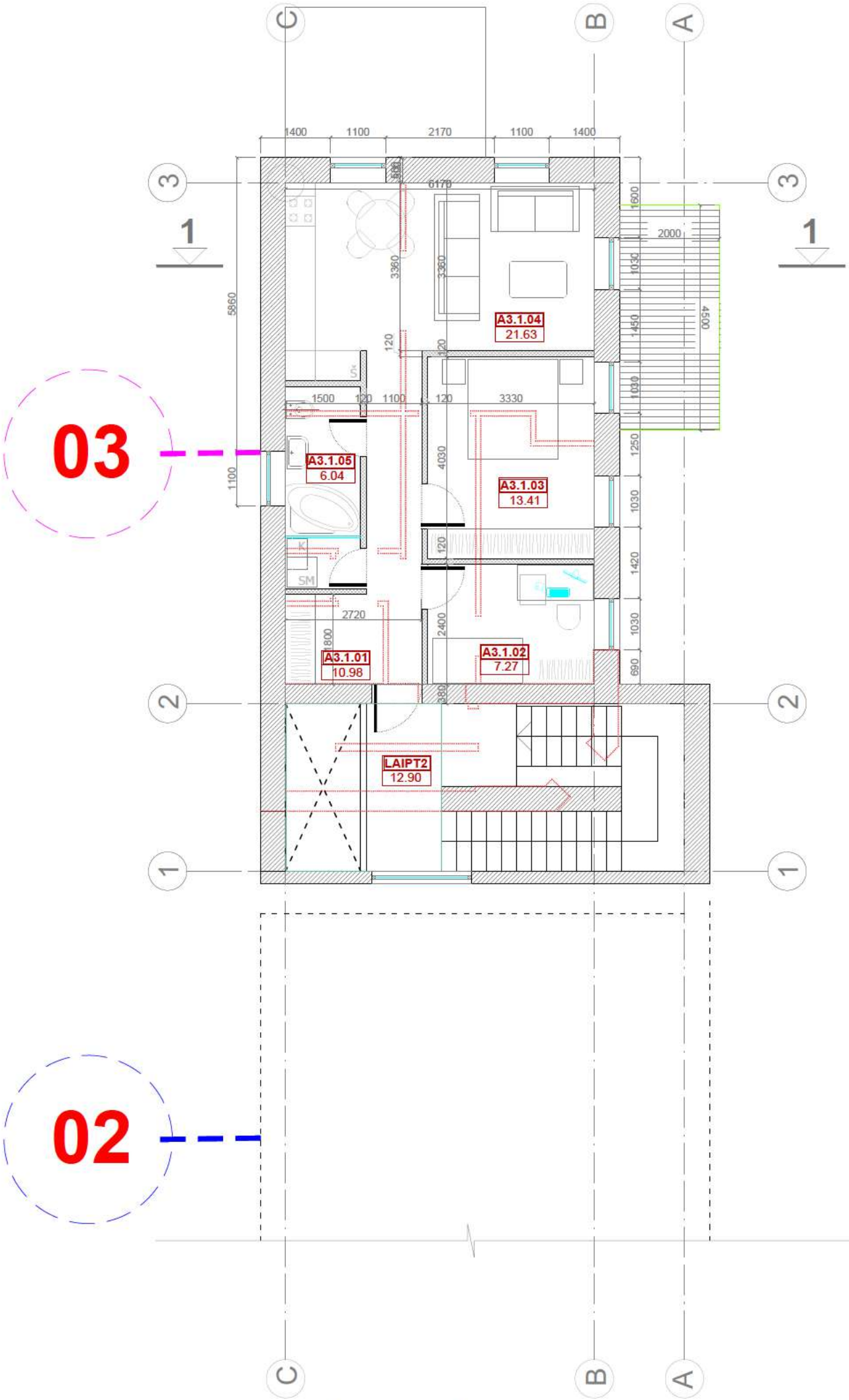
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
PROJEKTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
PALIEKAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

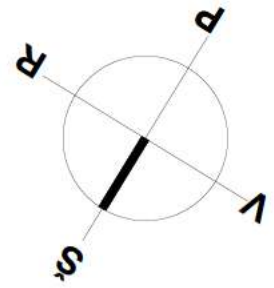
ANTRO AUKŠTO PLANAS

namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR:	**PROJEKTUOTOJAS:** UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11I1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5I3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS**	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	**ANTRO AUKŠTO PLANAS** 1:100 — LAIDA 0
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024	
STADIJA	**STATYTOJAS:** UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP
PP				





DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03		
MANSARDINIS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 2		
A3.1.01	HOLAS	10.98
A3.1.02	KAMBARYS	7.27
A3.1.03	MIEGAMASIS	13.41
A3.1.04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.63
A3.1.05	SAN. MAZGAS	6.04
		59.33
KITOS PATALPOS		
	LAIPTINĖ NR.2 12.90m²	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		59.33

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
PROJEKTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
PALIEKAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

TREČIO AUKŠTO PLANAS

namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1Ū1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5Ī3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS		
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	LAIDA
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024		0
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024		
STADIJA	STATYTOJAS:				
PP	UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP	

Fasadas tarp ašių A-C

namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR:

PROJEKTUOTOJAS:
UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI
Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.
į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS

A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024

FASADAI 1:100

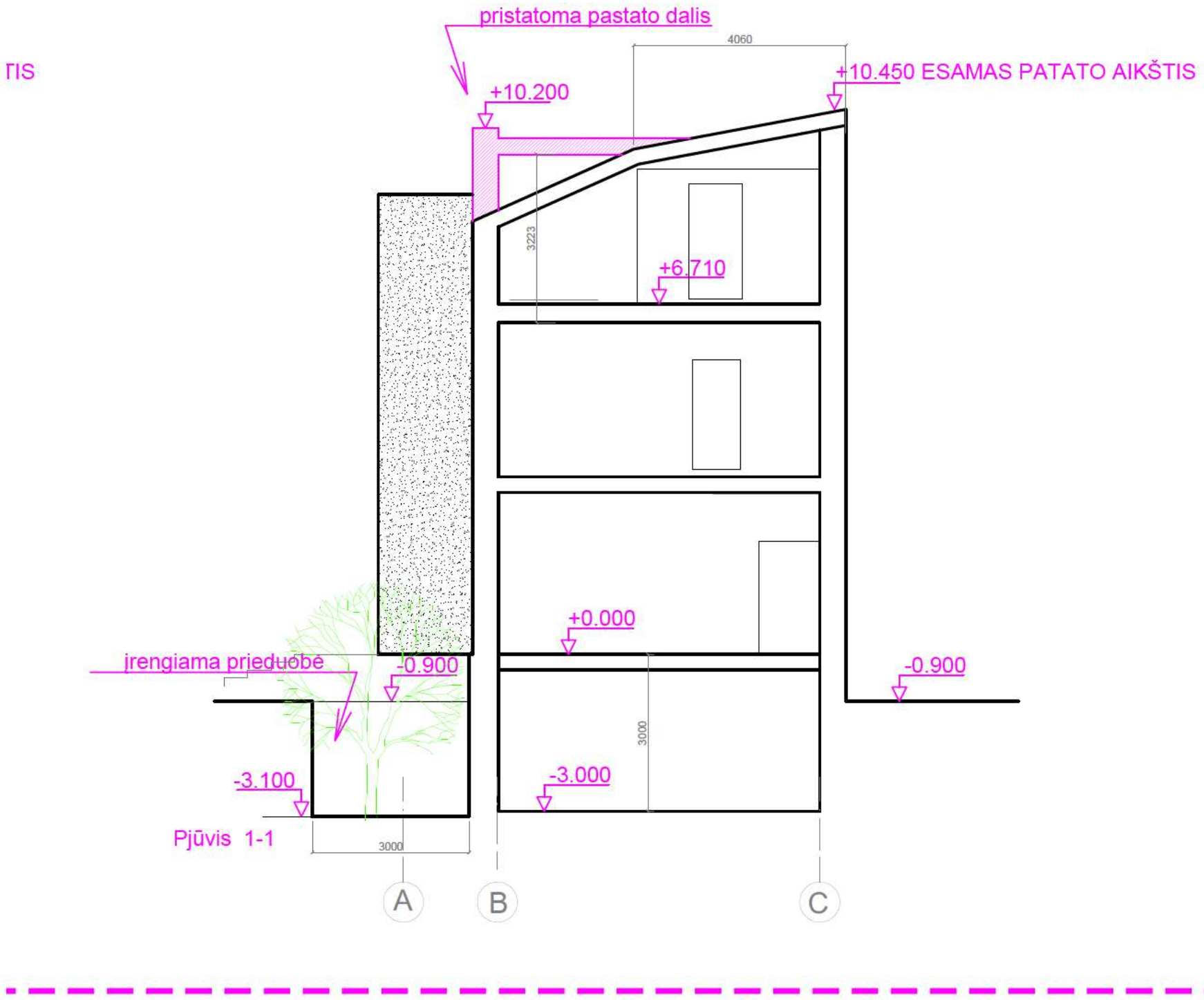
LAIDA 0

STADIJA: PP

STATYTOJAS:
UAB "AV NAMAI"

024/04 - PP-SP

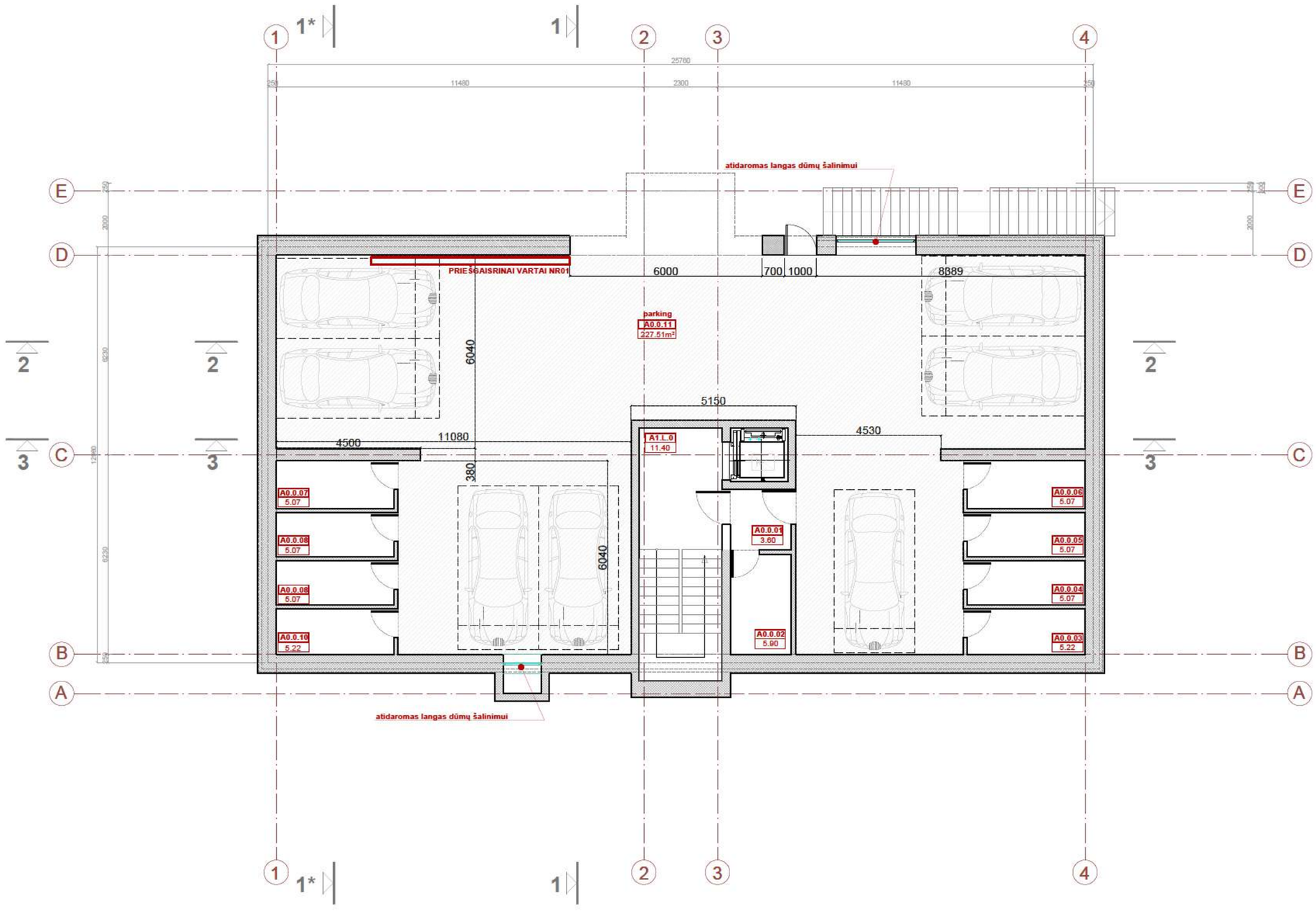
ŪIS



namas NR 03

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024
PJŪVIS 1:100			LAIDA 0
STADIJA: PP	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SP	

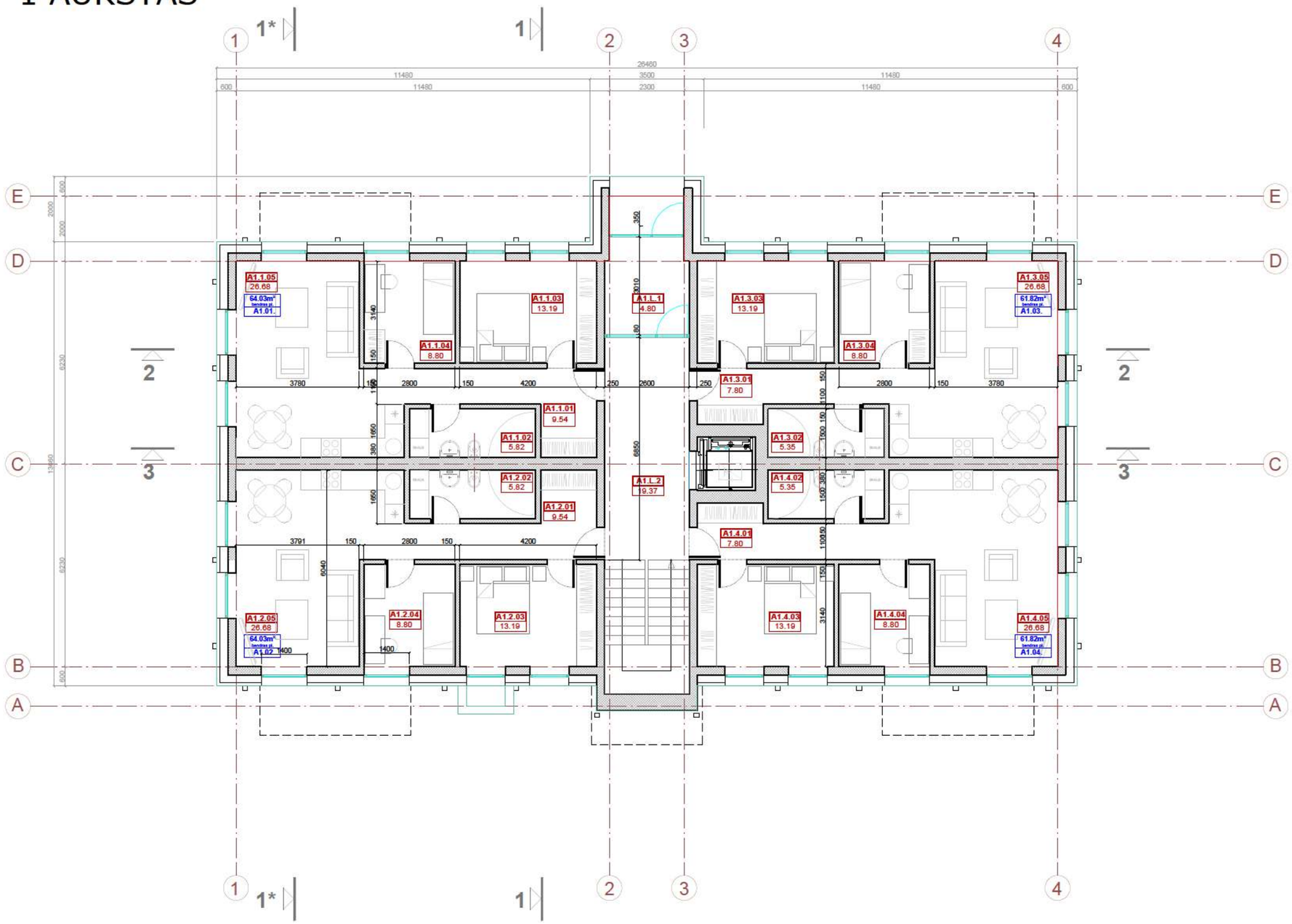
RUSYS



namas NR 01

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11I1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO SIšp SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	
A1971,0576	PDV J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	RŪSIO PLANAS 1:100
A1531	ARCH L. Venslovas	2024	LAIDA 0
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	UAB "AV NAMAI"		024/04 - PP-SP

1 AUKŠTAS



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1		
A1.1.01	KORIDORIUS	9.54
A1.1.02	SAN. MAZGAS	5.82
A1.1.03	KAMBARYS	13.19
A1.1.04	KAMBARYS	8.80
A1.1.05	KAMBARYS	26.68
		64.03
BUTAS NR. 2		
A1.2.01	KORIDORIUS	9.54
A1.2.02	SAN. MAZGAS	5.82
A1.2.03	KAMBARYS	13.19
A1.2.04	KAMBARYS	8.80
A1.2.05	KAMBARYS	26.68
		64.03
BUTAS NR. 3		
A1.3.01	KORIDORIUS	7.80
A1.3.02	SAN. MAZGAS	5.35
A1.3.03	KAMBARYS	13.19
A1.3.04	KAMBARYS	8.80
A1.3.05	KAMBARYS	26.68
		61.82
BUTAS NR.4		
A1.5.01	KORIDORIUS	7.80
A1.5.02	SAN. MAZGAS	5.35
A1.5.03	KAMBARYS	13.19
A1.5.04	KAMBARYS	8.80
A1.5.05	KAMBARYS	26.68
		61.82
KITOS PATALPOS		
A1.L.1	TAMBŪRAS	4.80
A1.L.2	LAIPTINĖ 19.37	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		256.50

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
PROJEKTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
PALIEKAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

namas NR 01

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR:

PROJEKTUOTOJAS:
UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI
Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.
j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž. ŠAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2m2 TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11i1p ŠAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO Si3p ŠAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS

A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100

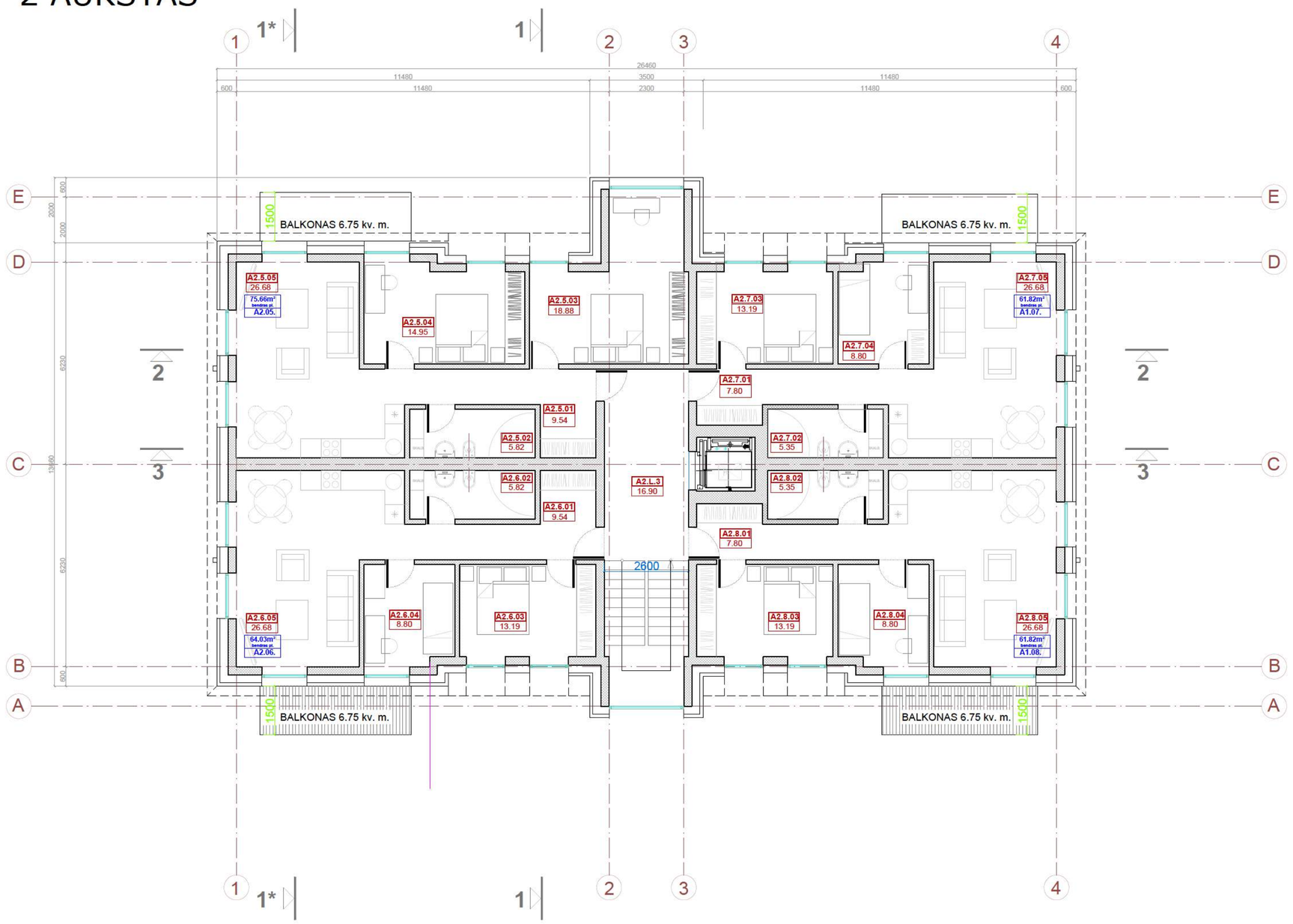
LAIDA 0

STADIJA: PP

STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"

024/04 - PP-SP

2 AUKŠTAS



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01		
ANTRAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 5		
A2.5.01	KORIDORIUS	9.54
A2.5.02	SAN. MAZGAS	5.82
A2.5.03	KAMBARYS	18.88
A2.5.04	KAMBARYS	14.95
A2.5.05	KAMBARYS	26.68
		75.87
BUTAS NR. 6		
A2.6.01	KORIDORIUS	9.54
A2.6.02	SAN. MAZGAS	5.82
A2.6.03	KAMBARYS	13.19
A2.6.04	KAMBARYS	8.80
A2.6.05	KAMBARYS	26.68
		64.03
BUTAS NR. 7		
A2.7.01	KORIDORIUS	7.80
A2.7.02	SAN. MAZGAS	5.35
A2.7.03	KAMBARYS	13.19
A2.7.04	KAMBARYS	8.80
A2.7.05	KAMBARYS	26.68
		61.82
BUTAS NR.8		
A2.8.01	KORIDORIUS	7.80
A2.8.02	SAN. MAZGAS	5.35
A2.8.03	KAMBARYS	13.19
A2.8.04	KAMBARYS	8.80
A2.8.05	KAMBARYS	26.68
		61.82
KITOS PATALPOS		
A2.L.3	LAIPTINĖ 16.90	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		263.54

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
PROJEKTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
PALIEKAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS

namas NR 01

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR:

PROJEKTUOTOJAS:
UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI
Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas.
į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11ĮĮp SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5Ū3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS

A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024

ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100

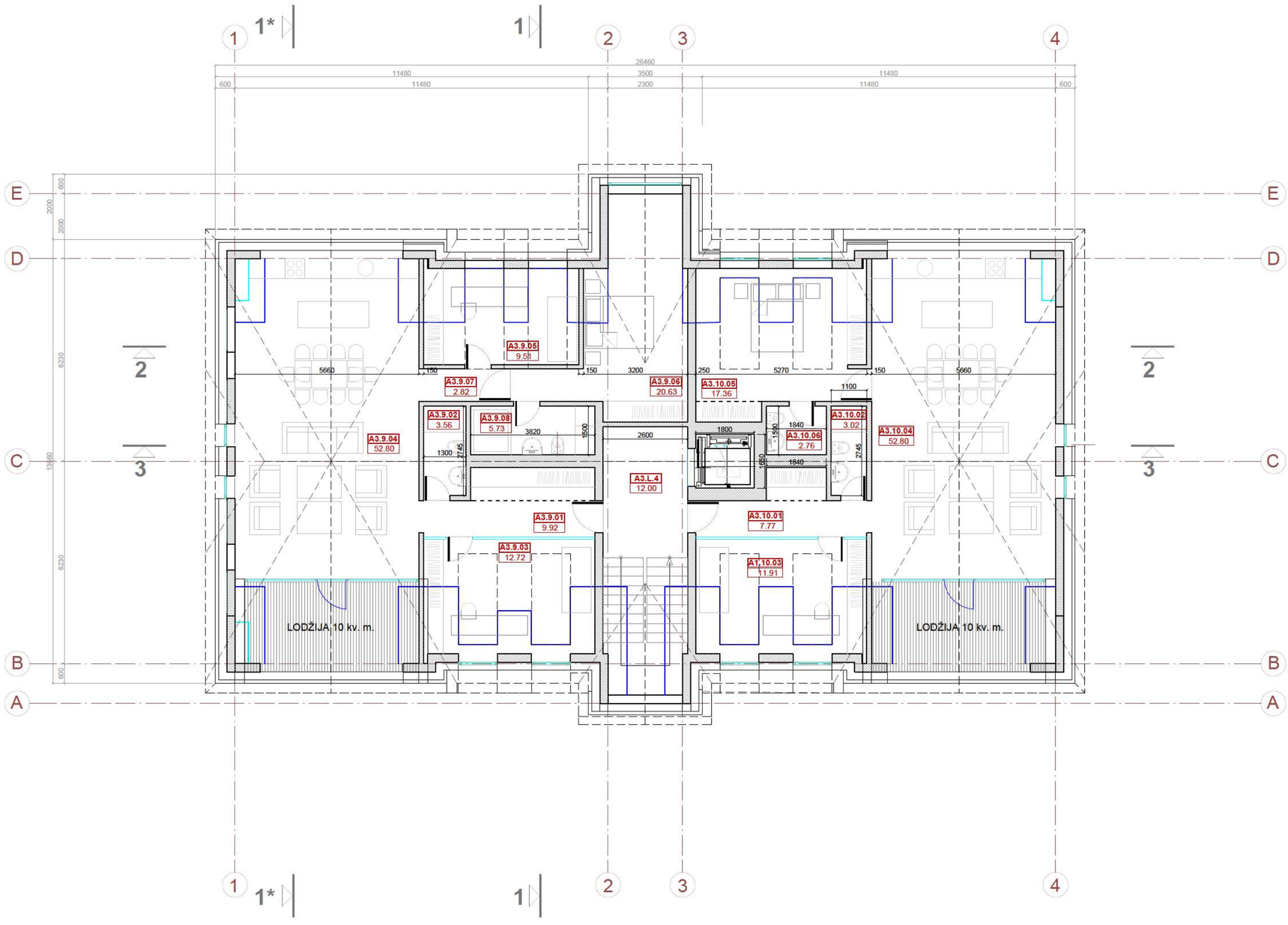
LAIDA 0

STADIJA: PP

STATYTOJAS:
UAB "AV NAMAI"

024/04 - PP-SP

MANSARDA



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01		
MANSARDINIS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 9		
A3.9.01	KORIDORIUS	9.92
A3.9.02	SAN. MAZGAS	3.56
A3.9.03	KAMBARYS	12.72
A3.9.04	KAMBARYS	52.80
A3.9.05	KAMBARYS	9.51
A3.9.06	KAMBARYS	20.63
A3.9.07	KORIDORIUS	2.82
A3.9.08	SAN. MAZGAS	5.73
		117.69
BUTAS NR. 10		
A3.10.01	KORIDORIUS	7.77
A3.10.02	SAN. MAZGAS	3.02
A3.10.03	KAMBARYS	11.91
A3.10.04	KAMBARYS	52.80
A3.10.05	KAMBARYS	17.36
A3.10.06	SAN. MAZGAS	2.76
		95.62
KITOS PATALPOS		
A3.L.4	LAIPTINĖ 12.00	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		213.31

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :
NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
PROJEKTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
PALIEKAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
GRIAUNAMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
1.6 METRŲ AUKŠČIO RIBA
2 METRŲ AUKŠČIO RIBA

namas NR 01

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR:

PROJEKTUOTOJAS:
UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI
Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.
į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2m2 TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 111p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5t3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS

A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024

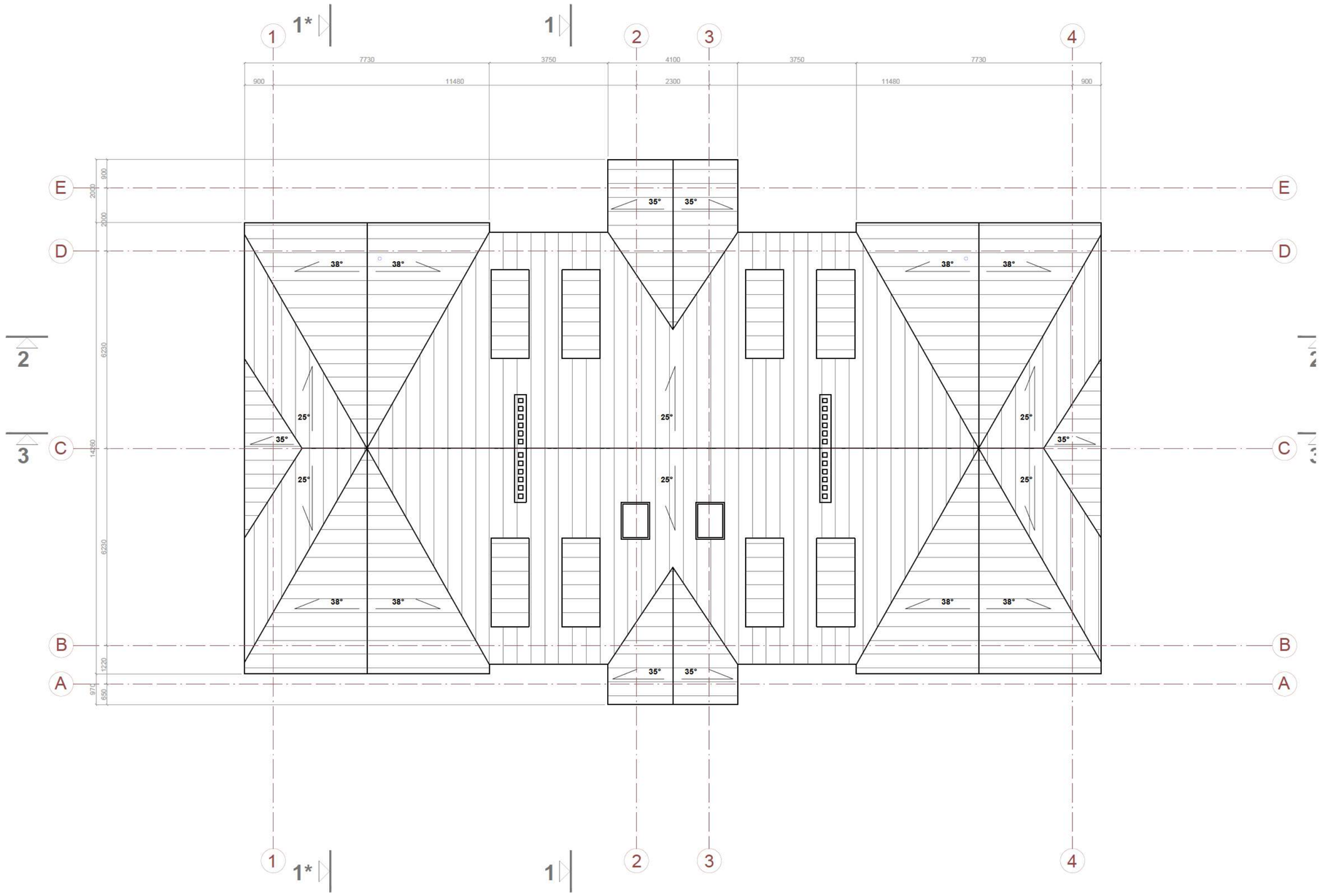
MANSARDOS PLANAS 1:100

LAIDA 0

STADIJA: PP

STATYTOJAS:
UAB "AV NAMAI"

024/04 - PP-SP



STOGO DANGOS ŽYMĖJIMAS:

	VALCUOTA SKARDA - RAL 7024 - 500 M^2

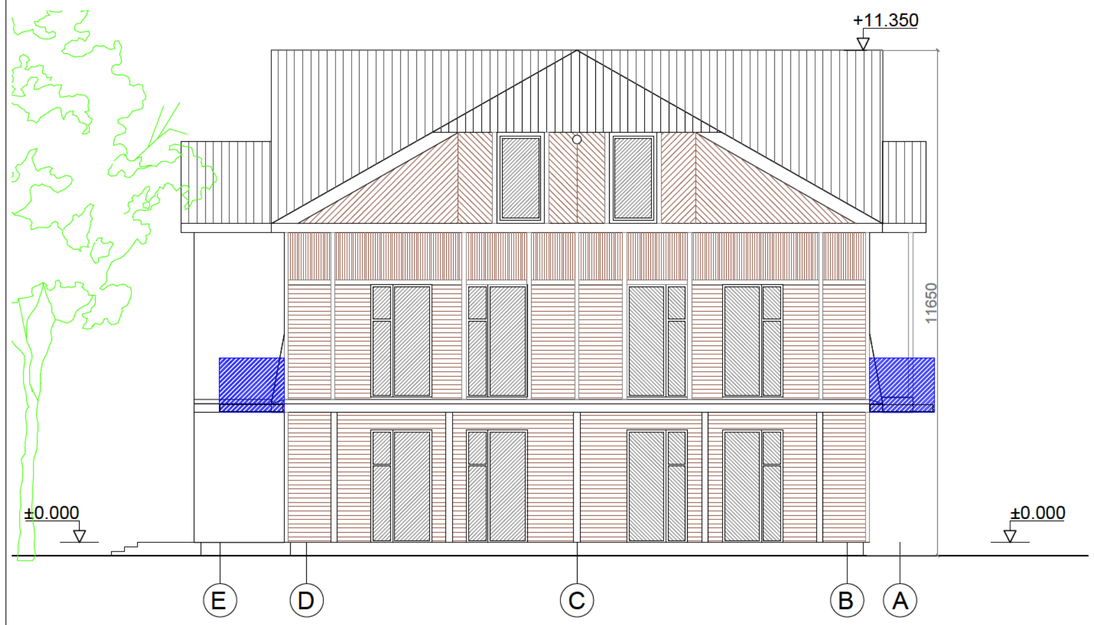
PASTABOS:

1. BRĖŽINYJE MATMENYS DUOTI PROJEKCINIAI, MILIMETRAIS.
2. VISI MATMENYS PROJEKTINIAI, TIKRINTIS OBJEKTE.

namas NR 01

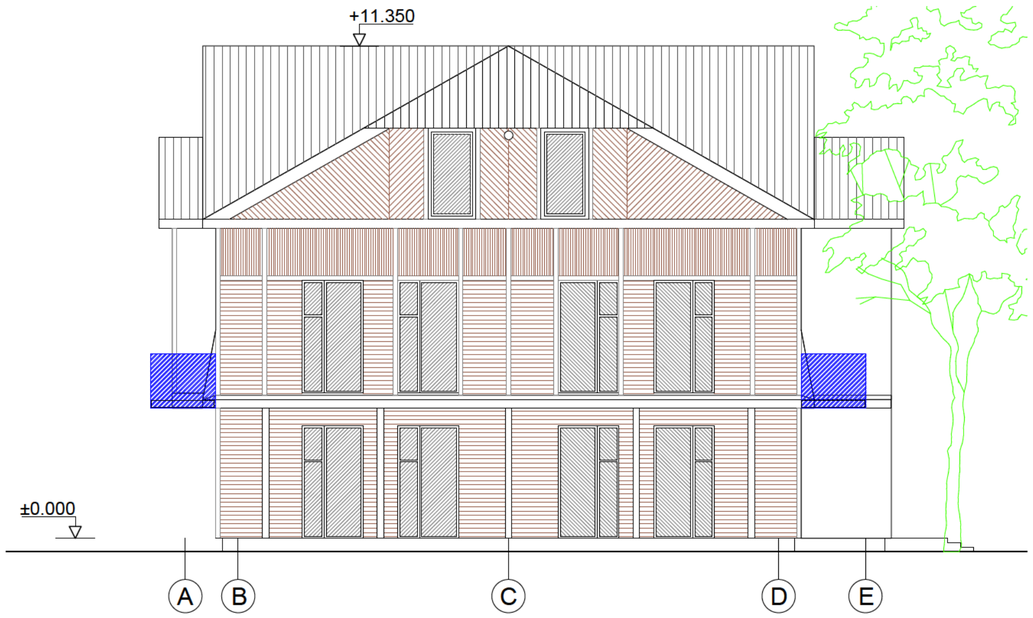
0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2m2 TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024	STOGO PLANAS 1:100
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024	LAIDA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"			024/04 - PP-SP



FASADAS TARP AŠIŲ E-A

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

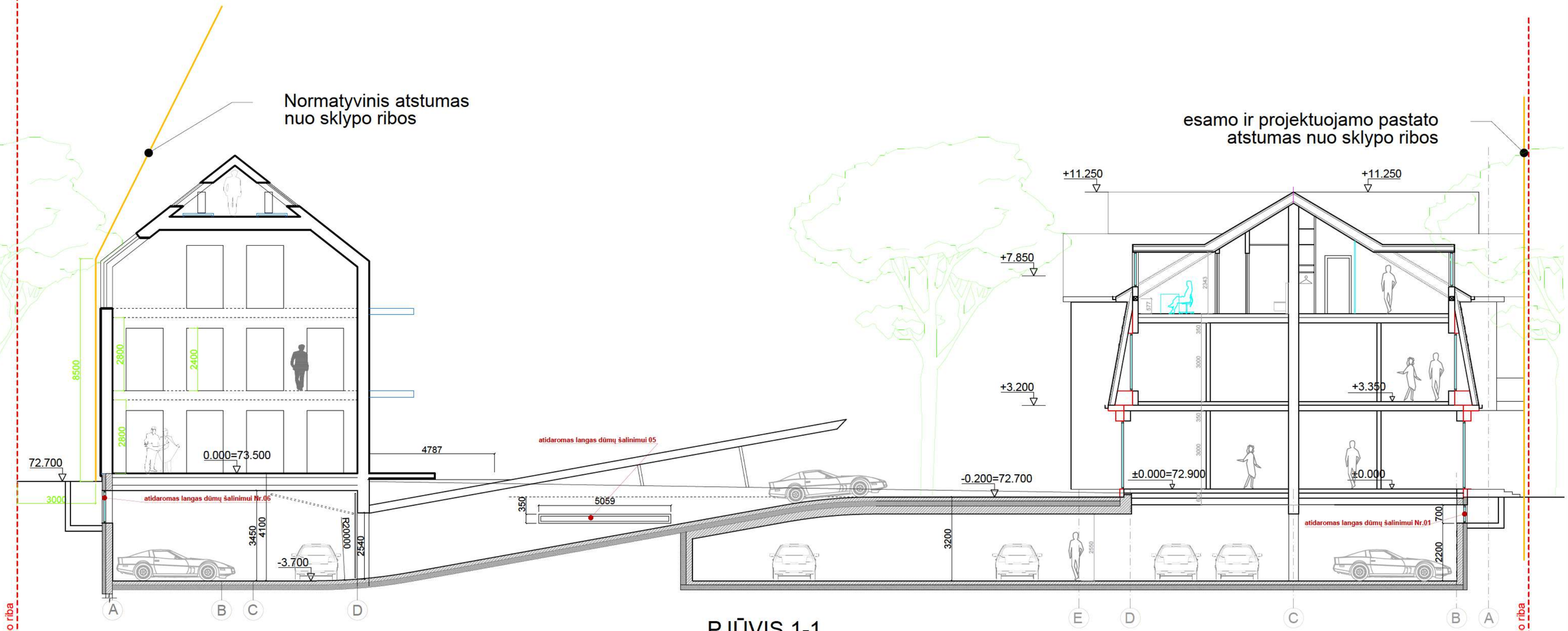


FASADAS TARP AŠIŲ A -E

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

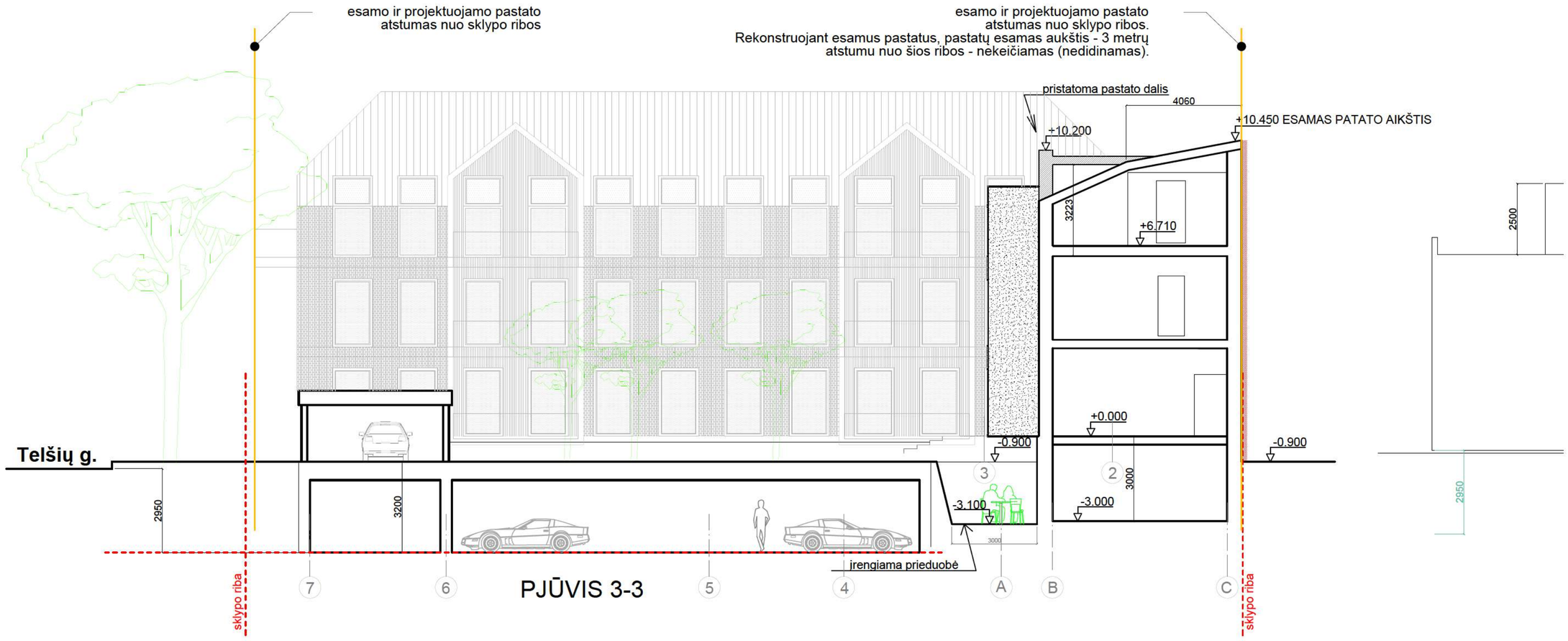
namas NR 01

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2m2 TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS	DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TEL ŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS	DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV J. Padvarskaitė Vensloviené	2024	
A1971,0576	PDV J. Padvarskaitė Vensloviené	2024	**FASADAI** 1:100
A1531	ARCH L. Venslovas	2024	LAIDA 0
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	UAB "AV NAMAI"		024/04 - PP-SP



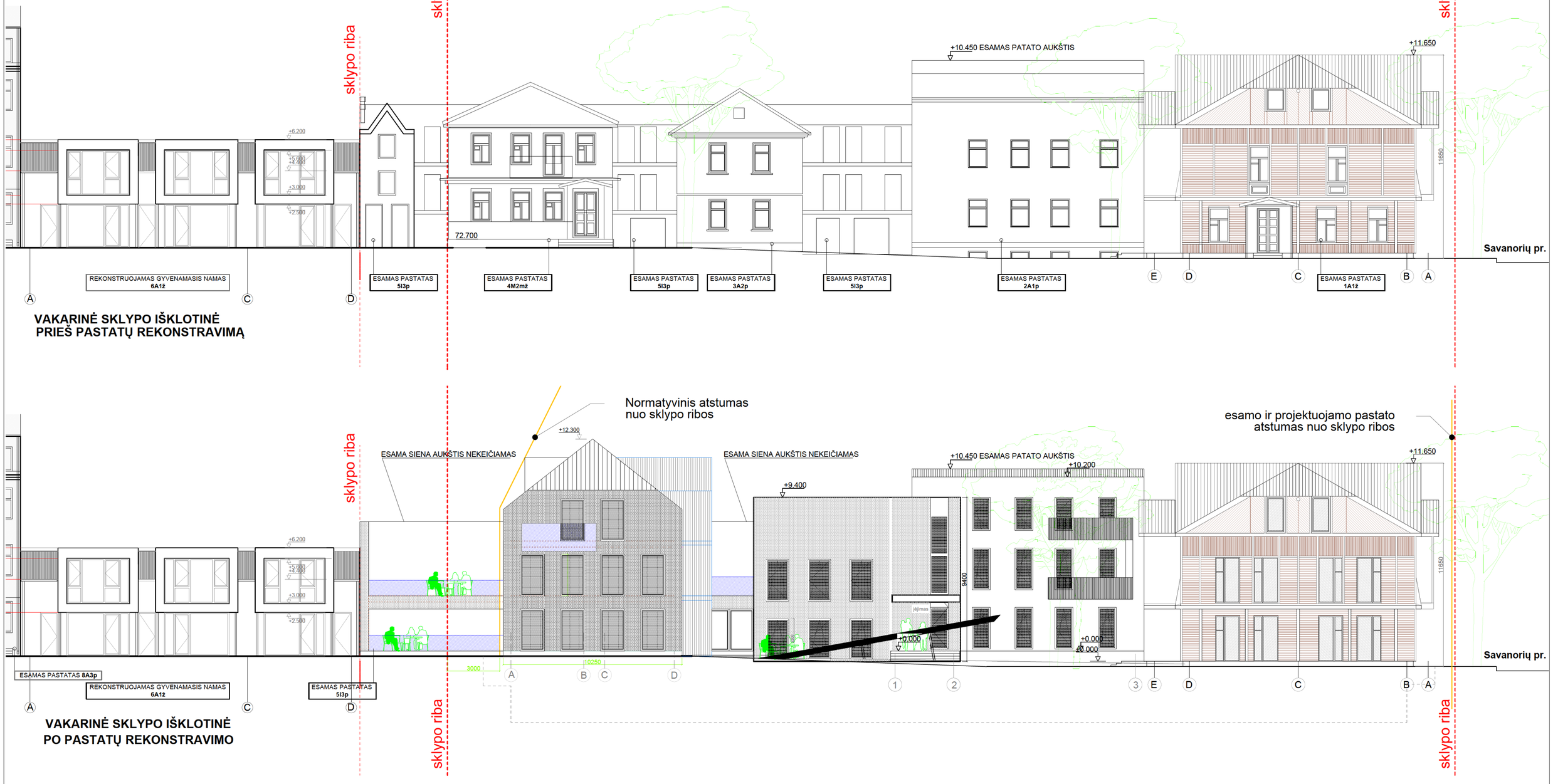
PJŪVIS 1-1

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS	
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024
		IŠILGINIS SKLYPO PJŪVIS 1-1 1:100	LAIDA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SP	



PJŪVIS 3-3

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO; DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mž TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11f1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5f3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTARVIMAS į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ; VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS
A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024
		IŠILGINIS SKLYPO PJŪVIS 3-3 1:100	LAIDA 0
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP-SP	



VAKARINĖ SKLYPO IŠKLOTINĖ
PRIEŠ PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ

VAKARINĖ SKLYPO IŠKLOTINĖ
PO PASTATŲ REKONSTRAVIMO

0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR:

PROJEKTUOTOJAS:
UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI
Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas,
į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1AŽ, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2m2 TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 11Ip
SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5Sp SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO
GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ
NAMŲ, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS |
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNE PROJEKTAS

A1971,0576	PV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1971,0576	PDV	J. Padvarskaitė Venslovienė	2024
A1531	ARCH	L. Venslovas	2024

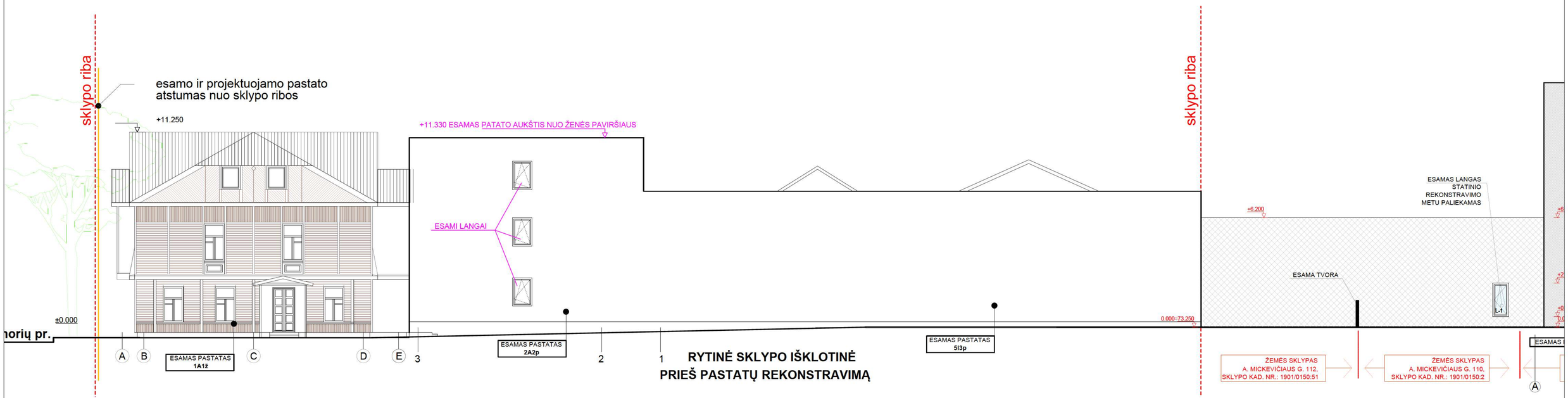
VAKARINĖ SKLYPO IŠKLOTINĖ 1:100

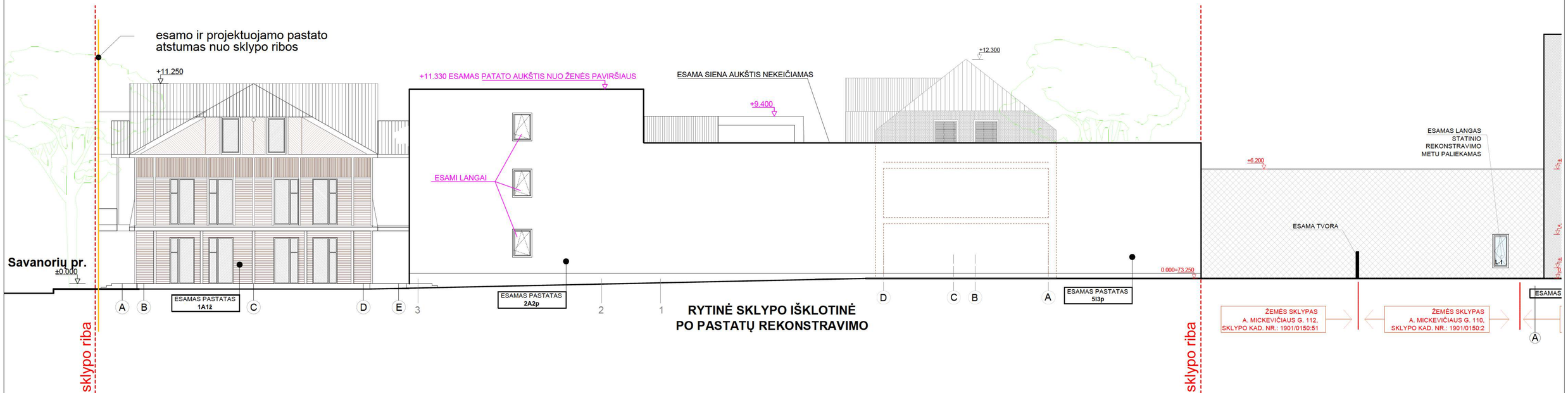
LAIDA 0

STADIJA: PP

STATYTOJAS: UAB "AV NAMAI"

024/04 - PP-SP





0	2024-00	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g 1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2Ž, SAVANORIŲ PR. 63, REKONSTRAVIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 4A2mŽ TELŠIŲ G. 8, ŪKINIO PASTATO 1l1p SAVANORIŲ PR. 63, ŪKINIO PASTATO 5l3p SAVANORIŲ PR. 63 IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO 3A2p TELŠIŲ G. 6 REKONSTRAVIMAS	DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 2A2p TELŠIŲ G. 4 REKONSTRAVIMAS	DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAUNE PROJEKTAS
A1971,0576	PV J. Padvarskaitė Venslovienė 2024		
A1971,0576	PDV J. Padvarskaitė Venslovienė 2024	VAKARINĖ SKLYPO IŠKLOTINĖ 1:100	LAIDA
A1531	ARCH L. Venslovas 2024		0
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	UAB "AV NAMAI"	024/04 - PP.SP	

VIZUALIZACIJOS:

V-1.

V-2.

V-3.

V-4.

V-5.

V-6