



2 BRICKS  
architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius  
info@2bricks.lt

## KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ BRONIAUS OŠKINIO G. 1 IR BRONIAUS OŠKINIO G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS




|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| STATYBOS VIETA (ADRESAS)         | <b>BRONIAUS OŠKINIO G. 1 IR BRONIAUS OŠKINIO G. 5, VILNIUS</b>  |
| STATINIŲ PROJEKTO NR.            | <b>2025-38</b>  |
| STATYTOJO PAVADINIMAS            | <b>UAB "DILMEDA"</b>  |
| STATINIŲ PROJEKTO ETAPAS         | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>                             |
| STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI | <b>01,02,03 - PREKYBOS PASTATAI</b>                             |
| STATYBOS RŪŠYS                   | <b>NAUJŲ STATINIŲ STATYBA</b>                                   |
| STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTYS     | <b>KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PREKYBOS PASKIRTIES</b> |
| STATINIŲ KATEGORIJOS             | <b>YPATINGIEJI STATINIAI</b>                                    |
| STATINIŲ PROJEKTO DALIS          | <b>BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> |
| BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO            | <b>2025-38-01,02,03-PP</b>                                      |
| BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO     | <b>0</b>  |
| BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA   | <b>2026-03-16</b>   |

|                                     |                                  |   |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|
|                                     | Direktorius                      | <b>Vytautas Augustinavičius</b>   |
| <b>PROJEKTUOTOJAS MB "2 BRICKS"</b> | Statinio projekto vadovas        | <b>Vytautas Augustinavičius, 30378</b><br>+370 687 24672, va@2bricks.lt |
|                                     | Statinio projekto dalies vadovas | <b>Sigita Lapienytė, A 1517</b><br>+370 659 29324, sl@2bricks.lt        |
|                                     | Architektas                      | <b>Egidijus Marcikonis</b><br>+370 687 24674, em@2bricks.lt             |
| <b>STATYTOJAS UAB „DILMEDA“</b>     | Tvirtinu                         | <b>Direktorius Mindaugas Vaikūnas</b>                                   |



1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo                            | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas   |
|--|---------------|-------|---|
| <b>Bendroji dalis</b>                      |               |       |   |
| 2025-38-01,02,03-PP-BSR                    | 7             | 0     | Bendrieji statinių rodikliai  |
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR                    | 22            | 0     | Bendrasis aiškinamasis raštas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-SPS                    | 6             | 0     | Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai   |
| 2025-38-01,02,03-PP-BNR                    | 3             | 0     | Bendrieji nurodymai   |
| 2025-38-01,02,03-PP-PSS                    | 1             | 0     | Pritarimų ir sutikimų sąrašas   |
| 2024-10-15 Nr. A659-323/24(2.15.2.59E-ARC) | 8             | -     | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (Broniaus Oškino g. 1)                     |
| 2025-04-16 Nr. SRD-01-250416-00415         | 24            | -     | Specialieji reikalavimai (Broniaus Oškino g. 5)                                   |
| 2026-02-03 Nr. A51-21877/26                | 2             | -     | Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos                                |
| 2025-03-18 Nr. SD25-884                    | 2             | -     | Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų prisijungimo sąlygos (Bromžniaus Oškino g. 1) |
| 2025-03-14 Nr. SD25-849                    | 2             | -     | Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų prisijungimo sąlygos (Broniaus Oškino g. 5)   |
| 2026-01-13 Nr. 26/001                      | 2             | -     | Lietaus vandens techninės sąlygos prijungimui                                     |
| <b>Sklypo plano dalis</b>                  |               |       |   |
| 2025-38-01,02,03-PP-01                     | 1             | 0     | Situacijos planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-02                     | 1             | 0     | Sklypo planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-03                     | 1             | 0     | Sklypo sutvarkymo planas  |
| 2025-38-01,02,03-PP-04                     | 1             | 0     | Sklypo vertikalusis planas  |


|                      |  |   |                                |       |
|----------------------|--|---|--------------------------------|-------|
| 0                    | 2026-03-16   | STATYBOS LEIDIMUI   |                                |       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>2 BRICKS architects<br>Pylimo g. 22-11, Vilnius<br>info@2bricks.lt   +370 687 24672 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                                |       |
|                      |  | KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ BRONIAUS OŠKINIO G. 1 IR BRONIAUS OŠKINIO G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                                |       |
|                      |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |                                |       |
|                      |  | 01,02,03 - PREKYBOS PASTATAI  |                                |       |
| 30378                | SPV  | Vytautas Augustinavičius  | DOKUMENTO PAVADINIMAS          |       |
| A 1517               | SPDV   | Sigita Lapienytė  |                                |       |
|                      | ARCH   | Egidijus Marcikonis   |                                |       |
|                      |  |   | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | LAIDA |
|                      |  |   |                                | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO                |       |
|                      | UAB "DILMEDA"  |   | 2025-38-01,02,03-PP-DSŽ        |       |
|                      |  |   | LAPAS                          | LAPŲ  |
|                      |  |   | 1                              | 2     |

| Dokumento žymuo             | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas   |
|-----------------------------|---------------|-------|---|
| 2025-38-01,02,03-PP-05      | 1             | 0     | Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas |
| <b>Architektūrinė dalis</b> |               |       |   |
| 2025-38-01,02,03-PP-06      | 1             | 0     | 1 korpusas. Priedangos planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-07      | 1             | 0     | 1 korpusas. Pirmo aukšto planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-08      | 1             | 0     | 1 korpusas. Antresolės planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-09      | 1             | 0     | 1 korpusas. Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3   |
| 2025-38-01,02,03-PP-10      | 1             | 0     | 1 korpusas. Fasadai   |
| 2025-38-01,02,03-PP-11      | 1             | 0     | 2 korpusas. Priedangos planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-12      | 1             | 0     | 2 korpusas. Pirmo aukšto planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-13      | 1             | 0     | 2 korpusas. Antresolės planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-14      | 1             | 0     | 2 korpusas. Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3   |
| 2025-38-01,02,03-PP-15      | 1             | 0     | 2 korpusas. Fasadai   |
| 2025-38-01,02,03-PP-16      | 1             | 0     | 3 korpusas. Priedangos planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-17      | 1             | 0     | 3 korpusas. Pirmo aukšto planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-18      | 1             | 0     | 3 korpusas. Antresolės planas   |
| 2025-38-01,02,03-PP-19      | 1             | 0     | 3 korpusas. Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3   |
| 2025-38-01,02,03-PP-20      | 1             | 0     | 3 korpusas. Fasadai   |
| -                           | 9             | 0     | Vizualizacijos  |
| <b>Priedami dokumentai</b>  |               |       |   |
| -                           | 5             | -     | Medžių inventorizacijos bei arboristinio vertinimo ataskaita                      |

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-DSŽ | 2     | 2    | 0     |

## 2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Nr.   | Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis   | Pastabos  |
|---|---|----------------|----------|---|
| <b>I STATYBOS ETAPAS</b>  |   |                |          |   |
| <b>BRONIAUS OŠKINIO G. 1</b>  |   |                |          |   |
| <b>I. SKLYPAS</b>   |   |                |          |   |
| 1   | Sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 19 470   |   |
| 2   | Sklypo užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 6 617    |   |
| 3   | Sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | 48       |   |
| 4   | Sklypo užstatymo tankis   | %              | 34       |   |
| 5   | Apželdintas sklypo plotas   | %              | 14       |   |
| <b>II. 01 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (YPATINGASIS STATINYS)</b> |   |                |          |   |
| 1   | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis                         |                |          |   |
| 1.1   | pagrindinis daiktas   | vnt.           | 1        |   |
| 1.2   | priklausinys  | vnt.           | -        |   |
| 2   | Pastato paskirties rodiklis (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius) | žm.            | 1 074    |   |
| 3   | Pastato bendrasis plotas*   | m <sup>2</sup> | 9 669,86 |   |
| 3.1   | prekybinių patalpų plotas*  | m <sup>2</sup> | 4 794,99 |   |
| 3.2   | administracinių patalpų plotas*                                       | m <sup>2</sup> | 1 792,80 |   |
| 3.3   | sandėliavimo (prekių paskirstymo) * patalpų plotas*                   | m <sup>2</sup> | 2 339,15 |   |
| 3.4   | techninių patalpų plotas  | m <sup>2</sup> | 63,23    |   |
| 3.5   | pagalbinių patalpų plotas   | m <sup>2</sup> | 269,21   | WC, motinos ir vaiko patalpos   |
| 3.6   | priedangos plotas*  | m <sup>2</sup> | 410,48   | (kartu su tambūru ir WC), 60% nuo pastate vienu metu galinčio būti žmonių skaičiaus, ne mažiau kaip 0,50 – 0,75 m <sup>2</sup> žmogui |
| 4   | Pastato naudingasis plotas*   | m <sup>2</sup> | 9 259,38 |   |
| 5   | Pastato tūris*  | m <sup>3</sup> | 68 467   |   |
| 5.1   | požeminis   | m <sup>3</sup> | 1 704    |   |
| 5.2   | antžeminis  | m <sup>3</sup> | 66 763   |   |
| 6   | Aukštų skaičius*  | vnt.           | 1        | Su antresole  |

|                               |  |   |                              |   |       |
|-------------------------------|--|---|------------------------------|---|-------|
| 0                             | 2026-03-16   | STATYBOS LEIDIMUI   |                              |   |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                              |   |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>2 BRICKS architects<br>Pylimo g. 22-11, Vilnius<br>info@2bricks.lt   +370 687 24672 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                              |   |       |
|                               |  | KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ BRONIAUS OŠKINIO G. 1 IR BRONIAUS OŠKINIO G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                              |   |       |
|                               |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |                              |   |       |
| 30378                         | SPV  | Vytautas Augustinavčius   | 01,02,03 - PREKYBOS PASTATAI |   |       |
| A 1517                        | SPDV   | Sigita Lapienytė  |                              |   |       |
|                               | ARCH   | Egidijus Marcikonis   |                              |   |       |
|                               |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS        |   | LAIDA |
|                               |  |   | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI |   | 0     |
| LT                            | STATYTOJAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO              |   | LAPAS |
|                               | UAB "DILMEDA"  |   | 2025-38-01,02,03-PP-BSR      |   | LAPŲ  |
|                               |  |   |                              | 1 | 7     |

|    |  |      |       |  |
|----|--|------|-------|--|
| 7  | Pastato aukštis*   | m    | 10,20 | Nuo statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės<br>(Nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės) |
| 8  | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų/patalpų) | vnt. | 1/24  |  |
| 9  | Energinio naudingumo klasė                                   | -    | A++   |  |
| 10 | Statinio atsparumo ugniai laispmis                           | -    | I     |  |
| 11 | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė            | -    | C     |  |

### III ATSKIRAI NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

|    |  |                |        |  |
|----|--|----------------|--------|--|
| 1  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-01) | m <sup>2</sup> | 436,73 |  |
| 2  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-02) | m <sup>2</sup> | 156,66 |  |
| 3  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-03) | m <sup>2</sup> | 553,22 |  |
| 4  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-04) | m <sup>2</sup> | 546,68 |  |
| 5  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-05) | m <sup>2</sup> | 553,22 |  |
| 6  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-06) | m <sup>2</sup> | 527,65 |  |
| 7  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-07) | m <sup>2</sup> | 382,88 |  |
| 8  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-08) | m <sup>2</sup> | 161,56 |  |
| 9  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-09) | m <sup>2</sup> | 178,10 |  |
| 10 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-10) | m <sup>2</sup> | 342,42 |  |
| 11 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-11) | m <sup>2</sup> | 342,58 |  |
| 12 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-12) | m <sup>2</sup> | 161,63 |  |
| 13 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-13) | m <sup>2</sup> | 161,56 |  |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025-38-01,02,03-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 2     | 7    | 0     |

|    |  |                |        |  |
|----|--|----------------|--------|--|
| 14 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-14) | m <sup>2</sup> | 382,86 |  |
| 15 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-15) | m <sup>2</sup> | 533,49 |  |
| 16 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-16) | m <sup>2</sup> | 559,34 |  |
| 17 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-17) | m <sup>2</sup> | 559,21 |  |
| 18 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-18) | m <sup>2</sup> | 559,34 |  |
| 19 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-19) | m <sup>2</sup> | 156,66 |  |
| 20 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-20) | m <sup>2</sup> | 435,33 |  |
| 21 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-21) | m <sup>2</sup> | 367,94 |  |
| 22 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-22) | m <sup>2</sup> | 414,14 |  |
| 23 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-23) | m <sup>2</sup> | 394,89 |  |
| 24 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-24) | m <sup>2</sup> | 385,54 |  |

## II STATYBOS ETAPAS

### BRONIAUS OŠKINIO G. 5

#### I. SKLYPAS

|   |                               |                |        |  |
|---|-------------------------------|----------------|--------|--|
| 1 | Sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 26 154 |  |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas       | m <sup>2</sup> | 10 333 |  |
| 3 | Sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 57     |  |
| 4 | Sklypo užstatymo tankis       | %              | 40     |  |
| 5 | Apželdintas sklypo plotas     | %              | 17     |  |

#### II.A. 02 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (YPATINGASIS STATINYS)

|     |   |                |          |  |
|-----|---|----------------|----------|--|
| 1   | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis                         |                |          |  |
| 1.1 | pagrindinis daiktas   | vnt.           | 1        |  |
| 1.2 | priklausinys  | vnt.           | -        |  |
| 2   | Pastato paskirties rodiklis (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius) | žm.            | 892      |  |
| 3   | Pastato bendrasis plotas*   | m <sup>2</sup> | 7 951,52 |  |
| 3.1 | prekybinių patalpų plotas*  | m <sup>2</sup> | 3 530,85 |  |
| 3.2 | administracinių patalpų plotas*                                       | m <sup>2</sup> | 1 976,88 |  |
| 3.3 | sandėliavimo (prekių paskirstymo) *                                   | m <sup>2</sup> | 1 739,77 |  |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025-38-01,02,03-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 3     | 7    | 0     |

|     |  |                |          |  |
|-----|--|----------------|----------|--|
|     | patalpų plotas*  |                |          |  |
| 3.4 | techninių patalpų plotas                                     | m <sup>2</sup> | 70,12    |  |
| 3.5 | pagalbinių patalpų plotas                                    | m <sup>2</sup> | 239,29   | WC, motinos ir vaiko patalpos  |
| 3.6 | priedangos plotas*   | m <sup>2</sup> | 394,61   | (kartu su tambūru ir WC), 60% nuo pastate vienu metu galinčio būti žmonių skaičiaus, ne mažiau kaip 0,50 – 0,75 m <sup>2</sup> žmogui    |
| 4   | Pastato naudingasis plotas*                                  | m <sup>2</sup> | 7 556,91 |  |
| 5   | Pastato tūris*   | m <sup>3</sup> | 54 657   |  |
| 5.1 | požeminis  | m <sup>3</sup> | 1 627    |  |
| 5.2 | antžeminis   | m <sup>3</sup> | 53 030   |  |
| 6   | Aukštų skaičius*   | vnt.           | 1        | Su antresole   |
| 7   | Pastato aukštis*   | m              | 10,00    | Nuo statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės<br>(Nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės) |
| 8   | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų/patalpų) | vnt.           | 1/22     |  |
| 9   | Energinio naudingumo klasė                                   | -              | A++      |  |
| 10  | Statinio atsparumo ugniai laispmis                           | -              | I        |  |
| 11  | Pastato (patalpų) akustinio kamforto sąlygų klasė            | -              | C        |  |

### III.A. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

|   |  |                |        |  |
|---|--|----------------|--------|--|
| 1 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-01) | m <sup>2</sup> | 242,64 |  |
| 2 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-02) | m <sup>2</sup> | 417,54 |  |
| 3 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-03) | m <sup>2</sup> | 417,38 |  |
| 4 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-04) | m <sup>2</sup> | 417,54 |  |
| 5 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-05) | m <sup>2</sup> | 417,38 |  |
| 6 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-06) | m <sup>2</sup> | 417,54 |  |
| 7 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-07) | m <sup>2</sup> | 410,84 |  |
| 8 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-08) | m <sup>2</sup> | 417,16 |  |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025-38-01,02,03-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 4     | 7    | 0     |

|    |  |                |        |  |
|----|--|----------------|--------|--|
| 9  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-09) | m <sup>2</sup> | 233,24 |  |
| 10 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-10) | m <sup>2</sup> | 207,89 |  |
| 11 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-11) | m <sup>2</sup> | 170,41 |  |
| 12 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-12) | m <sup>2</sup> | 242,77 |  |
| 13 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-13) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 14 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-14) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 15 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-15) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 16 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-16) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 17 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-17) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 18 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-18) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 19 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-19) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 20 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-20) | m <sup>2</sup> | 252,18 |  |
| 21 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-21) | m <sup>2</sup> | 195,18 |  |
| 22 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-22) | m <sup>2</sup> | 214,26 |  |

#### II.B. 03 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (YPATINGASIS STATINYS)

|     |   |                |          |  |
|-----|---|----------------|----------|--|
| 1   | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis                         |                |          |  |
| 1.1 | pagrindinis daiktas   | vnt.           | 1        |  |
| 1.2 | priklausinys  | vnt.           | -        |  |
| 2   | Pastato paskirties rodiklis (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius) | žm.            | 813      |  |
| 3   | Pastato bendrasis plotas*   | m <sup>2</sup> | 7 692,00 |  |
| 3.1 | prekybinių patalpų plotas*  | m <sup>2</sup> | 3 117,41 |  |
| 3.2 | administracinių patalpų plotas*                                       | m <sup>2</sup> | 1 902,44 |  |
| 3.3 | sandėliavimo (prekių paskirstymo) *                                   | m <sup>2</sup> | 2 005,73 |  |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025-38-01,02,03-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 5     | 7    | 0     |

|     |  |                |          |  |
|-----|--|----------------|----------|--|
|     | patalpų plotas*  |                |          |  |
| 3.4 | techninių patalpų plotas                                     | m <sup>2</sup> | 64,00    |  |
| 3.5 | pagalbinių patalpų plotas                                    | m <sup>2</sup> | 217,95   | WC, motinos ir vaiko patalpos  |
| 3.6 | priedangos plotas*   | m <sup>2</sup> | 384,47   | (kartu su tambūru ir WC), 60% nuo pastate vienu metu galinčio būti žmonių skaičiaus, ne mažiau kaip 0,50 – 0,75 m <sup>2</sup> žmogui    |
| 4   | Pastato naudingasis plotas*                                  | m <sup>2</sup> | 7 307,53 |  |
| 5   | Pastato tūris*   | m <sup>3</sup> | 51 851   |  |
| 5.1 | požeminis  | m <sup>3</sup> | 1 612    |  |
| 5.2 | antžeminis   | m <sup>3</sup> | 50 239   |  |
| 6   | Aukštų skaičius*   | vnt.           | 1        | Su antresole   |
| 7   | Pastato aukštis*   | m              | 10,00    | Nuo statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės<br>(Nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės) |
| 8   | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų/patalpų) | vnt.           | 1/20     |  |
| 9   | Energinio naudingumo klasė                                   | -              | A++      |  |
| 10  | Statinio atsparumo ugniai laispmis                           | -              | I        |  |
| 11  | Pastato (patalpų) akustinio kamforto sąlygų klasė            | -              | C        |  |

### III.B. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

|   |  |                |        |  |
|---|--|----------------|--------|--|
| 1 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-01) | m <sup>2</sup> | 242,64 |  |
| 2 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-02) | m <sup>2</sup> | 417,06 |  |
| 3 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-03) | m <sup>2</sup> | 417,38 |  |
| 4 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-04) | m <sup>2</sup> | 417,38 |  |
| 5 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-05) | m <sup>2</sup> | 417,38 |  |
| 6 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-06) | m <sup>2</sup> | 417,38 |  |
| 7 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-07) | m <sup>2</sup> | 436,66 |  |
| 8 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-08) | m <sup>2</sup> | 390,49 |  |

|                 |                         |      |       |
|-----------------|-------------------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS                   | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 2025-38-01,02,03-PP-BSR | 6    | 7     |

|    |  |                |        |  |
|----|--|----------------|--------|--|
| 9  | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-09) | m <sup>2</sup> | 330,58 |  |
| 10 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-10) | m <sup>2</sup> | 315,92 |  |
| 11 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-11) | m <sup>2</sup> | 390,48 |  |
| 12 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-12) | m <sup>2</sup> | 423,46 |  |
| 13 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-13) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 14 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-14) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 15 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-15) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 16 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-16) | m <sup>2</sup> | 411,03 |  |
| 17 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-17) | m <sup>2</sup> | 410,87 |  |
| 18 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-18) | m <sup>2</sup> | 242,64 |  |
| 19 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-19) | m <sup>2</sup> | 188,97 |  |
| 20 | Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa (prekybos patalpa K-20) | m <sup>2</sup> | 198,37 |  |

\* pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: TVIRTINU

UAB "DILMEDA" direktorius Mindaugas Vaitkūnas

Vardas, pavardė

Parašas



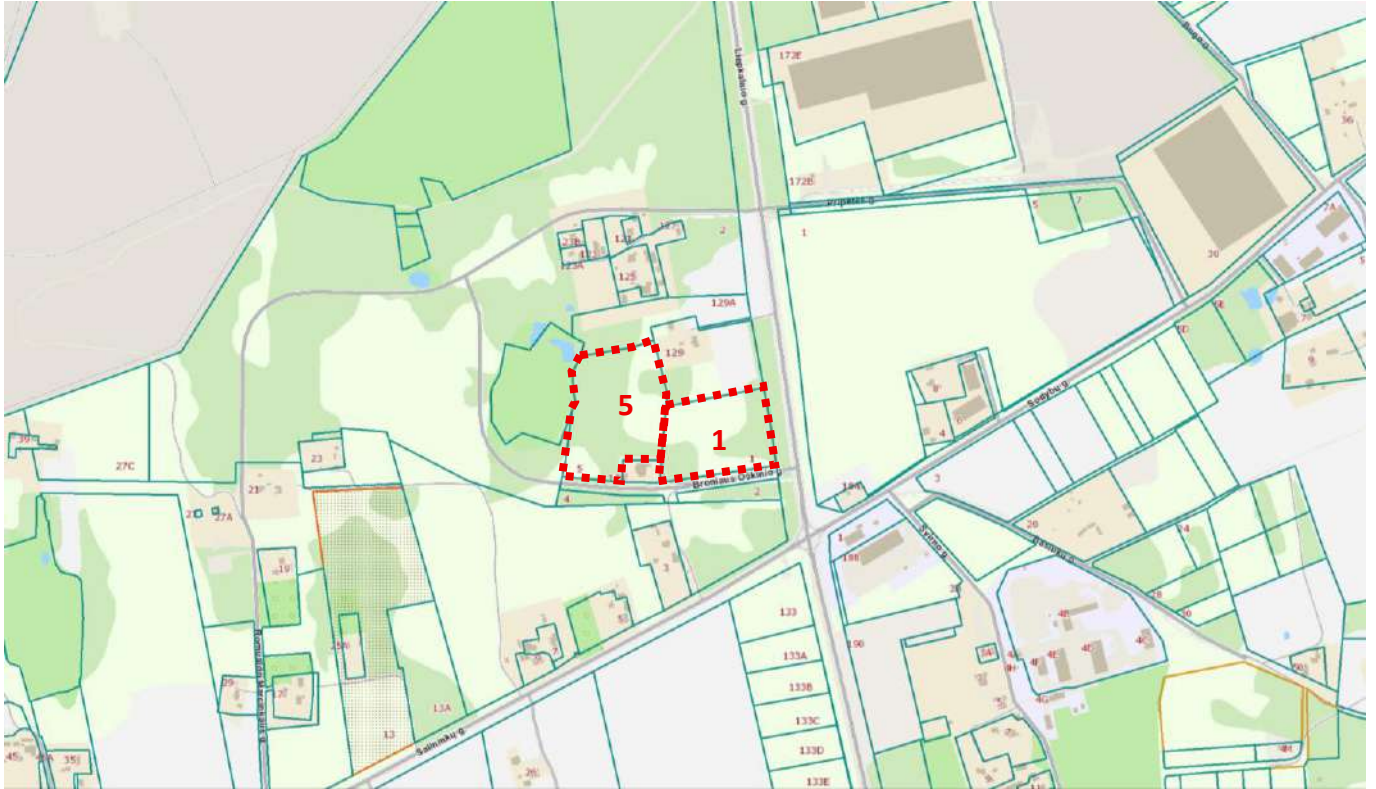
|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 2025-38-01,02,03-PP-BSR | 7     | 7    | 0     |

### 3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. STATINIŲ STATYBOS VIETA


Žemės sklypai Broniaus Oškino g. 1 ir 5 yra miesto pietrytinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje, tarp B kategorijos Liepkalnio ir perspektyvinės D kategorijos Broniaus Oškino gatvių.

Žemės sklypų vieta mieste:



#### 3.2. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Broniaus Oškino g. 1 ir 5 žemės sklypai šiaurėje ribojasi su sklypais Liepkalnio g. 129 ir 129A, kuriuose vykdomos prekybos paskirties pastatų statybos pagal statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-01-251104-00870, išduotą 2025-11-04. Visi šiaurėje šiuose gretimuose sklypuose statomi ir šiuo projektu projektuojami pastatai sudarys Liepkalnio verslo parką. Rytuose žemės sklypas Broniaus Oškino g. 1 ribojasi su B kategorijos Liepkalnio gatve. Vakaruose žemės sklypas Broniaus Oškino g. 5 ribojasi su neužstatytais valstybinės žemės sklypais. Pietuose abu sklypai ribojasi su perspektyvine D kategorijos Broniaus Oškino gatve bei tarp abiejų sklypų įsiterpusiu vienbučiu namu su priklausiniais užstatytu žemės sklypu Liepkalnio g. 131.

|                               |  |   |                                 |              |
|-------------------------------|--|---|---------------------------------|--------------|
| 0                             | 2026-03-16   | STATYBOS LEIDIMUI   |                                 |              |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                 |              |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>2 BRICKS architects<br>Pylimo g. 22-11, Vilnius<br>info@2bricks.lt   +370 687 24672 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                                 |              |
|                               |  | KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ BRONIAUS OŠKINIO G. 1 IR BRONIAUS OŠKINIO G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                                 |              |
| 30378                         | SPV  | Vytautas Augustinavičius  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |              |
| A 1517                        | SPDV   | Sigita Lapienytė  | 01,02,03 - PREKYBOS PASTATAI    |              |
|                               | ARCH   | Egidijus Marcikonis   | DOKUMENTO PAVADINIMAS           |              |
|                               |  |   | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS   |              |
|                               |  |   | LAIDA                           | 0            |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "DILMEDA"  | DOKUMENTO ŽYMUO   |                                 | LAPAS        |
|                               |  | 2025-38-01,02,03-PP-BAR   |                                 | LAPŲ<br>1 22 |

### 3.3. STATYBOS RŪŠIS

Projektuojamų statinių statybos rūšis – **naujo statinio statyba**.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys": naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir kurios tikslas pastatyti naują statinį, pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

### 3.4. STATINIŲ PASKIRTIS

Suprojektuoti prekybos paskirties pastatai su prekybinėmis, prekių paskirstymo ir administracinėmis patalpomis. Vyraujanti pastatų funkcinė paskirtis - prekybos. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos paskirties pastatai – parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).

### 3.5. STATINIŲ KATEGORIJA

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinių kategorija – ypatingieji statiniai (vieno pastato bendras plotas didesnis kaip 2 000 m<sup>2</sup>).

### 3.6. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

#### 3.6.1. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

##### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 1

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0080:904
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5607-4596
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 19 470 m<sup>2</sup>
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „Dilmeda“
- Žemės sklype įregistruoti servitutai:
  - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 1 314,00 m<sup>2</sup>
  - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 1 314,00 m<sup>2</sup>
  - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas – 265,00 m<sup>2</sup>
  - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 1 758,00 m<sup>2</sup>
- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 51 m<sup>2</sup>
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 235 m<sup>2</sup>
  - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 19 740,00 m<sup>2</sup>

##### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 5

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0080:296
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5605-5035
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 26 154 m<sup>2</sup>
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „Dilmeda“
- Žemės sklype įregistruoti servitutai:
  - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 572,00 m<sup>2</sup>
  - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 572,00 m<sup>2</sup>
- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 26 154,00 m<sup>2</sup>

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 2     | 22   | 0     |

### 3.6.2. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pagal registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypuose statinių nėra.

### 3.6.3. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklypo Broniaus Oškino g. 1 rytų pusėje yra požeminis dujotiekio tinklas. Kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių Broniaus Oškino g. 1 ir 5 sklypuose nėra.

### 3.6.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Ties žemės sklypų pietų riba auga keli pavieniai medžiai. Esami medžiai yra išsaugomi. Visas žemės sklypas padengtas augaliniu gruntu.

### 3.6.5. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Techninio darbo projekto rengimo metu bus atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, kuriais vadovaujantis projektiniai sprendiniai bus patikslinti.

### 3.6.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

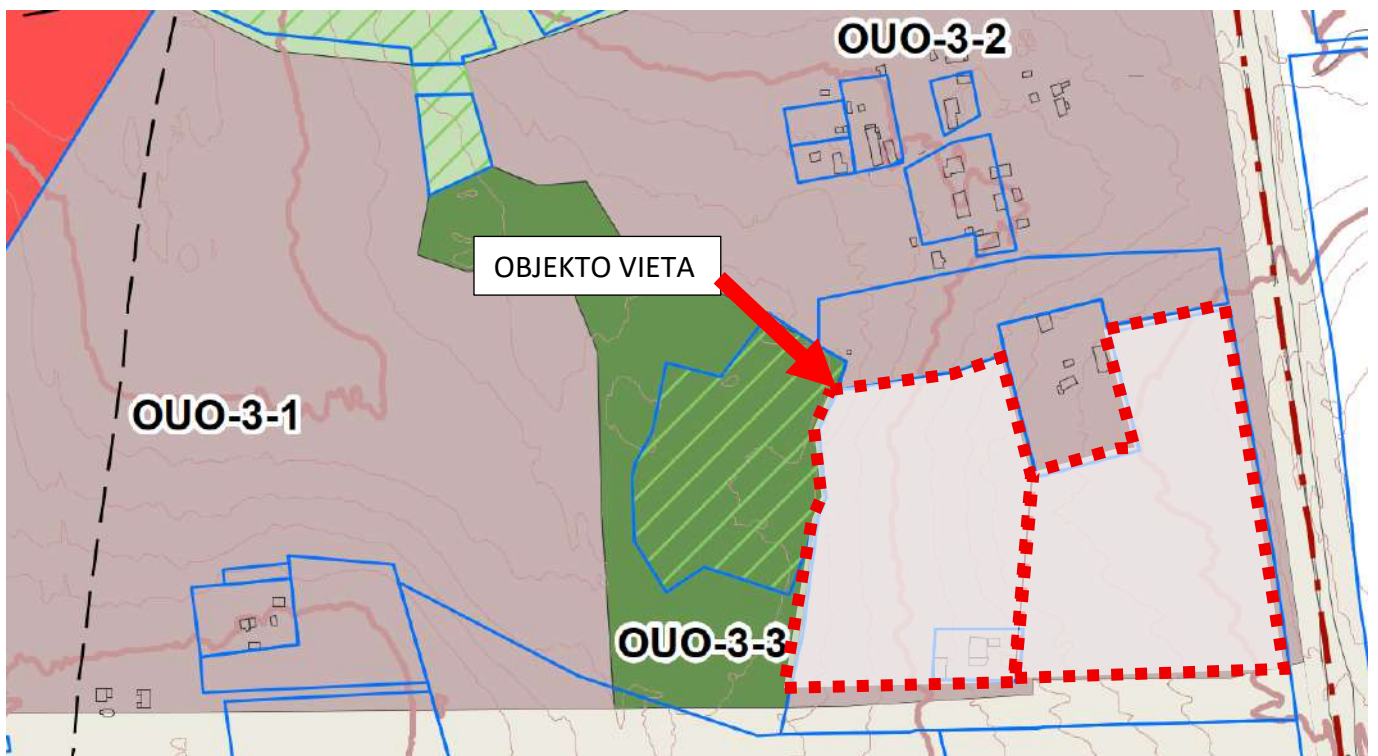
### 3.6.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Žemės sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų. Į žemės sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys). Nei žemės sklype, nei greta registruotų kultūros vertybių nėra.

### 3.7. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypuose Broniaus Oškino g. 1 ir 5 projektinių pasiūlymų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPD registracijos Nr. T00086338). Žemės sklypuose nėra galiojančio detalaus plano.

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 3     | 22   | 0     |

### 3.8. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Žemės sklypuose rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių, įrenginių, inžinerinių tinklų nėra.

### 3.9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamų pastatų lentelė:

| Nr.                         | Statinio pavadinimas    | Statinio paskirtis           | Statybos rūšis         | Statinio kategorija | Parametrai  |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|---|
| <b>Broniaus Oškino g. 1</b> |                         |                              |                        |                     |   |
| 1.                          | Prekybos pastatas Nr. 1 | Prekybos paskirties pastatas | Naujo statinio statyba | Ypatingasis         | Bendras plotas 9 669,86 m <sup>2</sup><br>Aukštų skaičius: 1 (su antresole) |
| <b>Broniaus Oškino g. 5</b> |                         |                              |                        |                     |   |
| 2.                          | Prekybos pastatas Nr. 2 | Prekybos paskirties pastatas | Naujo statinio statyba | Ypatingasis         | Bendras plotas 7 951,52 m <sup>2</sup><br>Aukštų skaičius: 1 (su antresole) |
| 3.                          | Prekybos pastatas Nr. 3 | Prekybos paskirties pastatas | Naujo statinio statyba | Ypatingasis         | Bendras plotas 7 692,00 m <sup>2</sup><br>Aukštų skaičius: 1 (su antresole) |

### 3.10. STATYBOS ETAPAI

Projekte numatytų statinių statybą numatoma vykdyti dviem etapais, suskirstytais pagal žemės sklypus:

#### 1 statybos etapas

01 – vienas prekybos paskirties pastatas Nr. 1, adresu Broniaus Oškino g. 1, Vilnius.

#### 2 statybos etapas

02, 03 – du prekybos paskirties pastatai Nr. 2, Nr. 3, adresu Broniaus Oškino g. 5, Vilnius.

Pagal statybos etapus suskirstyti statiniai ar jų dalys turi būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

Kiekvieno etapo užbaigimo metu projektiniai sprendiniai užtikrina esminių statinių reikalavimų tenkinimą, o tolimesnių etapų vystymas numatytas taip, kad vykstančios statybos kuo mažiau trikdytų iki statybų turėtas kaimyninių teritorijų naudotojų darbo ir kitos veiklos sąlygas.

### 3.11. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

#### 3.11.1. VANDENS TIEKIMAS

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ raštais 2025-03-18 Nr. SD25-884 ir 2025-03-14 Nr. SD25-849 artimiausi esami vandentiekio tinklai nuo sklypo Broniaus Oškino g. 1 yra nutolę virš 0,5 km, nuo sklypo Broniaus Oškino g. 5 - virš 2,0 km, todėl projektuojamų trijų prekybos paskirties pastatų Broniaus Oškino g. 1 ir 5 aprūpinimui geriamuoju vandeniu prisijungiama prie Broniaus Oškino g. 1 sklype „Vandens gręžinio Oškino g. 1, Vilniuje įrengimo projektu“ suprojektuoto vietinio vandens gręžinio projektuojamu skirstomuoju vandentiekio tinklu su vandentiekio įvadais į pastatus.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 4     | 22   | 0     |

### 3.11.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ raštais 2025-03-18 Nr. SD25-884 ir 2025-03-14 Nr. SD25-849 artimiausi esami buitinių nuotekų tinklai nuo sklypo Broniaus Oškinio g. 1 yra nutolę virš 3,00 km, nuo sklypo Broniaus Oškinio g. 5 - virš 2,8 km, todėl buitinių nuotekų šalinimui iš trijų projektuojamų prekybos paskirties pastatų Broniaus Oškinio g. 1 ir 5 projektuojami buitinių nuotekų šalinimo išvadai ir trys buitinių nuotekų valyklos.

### 3.11.3. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS

Sklypuose Broniaus Oškinio g. 1 ir 5 susidarančias paviršines nuotekas nuo projektuojamų prekybos paskirties pastatų stogų ir kietų dangų numatoma surinkti projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais, išvalyti naftos gaudyklėse ir infiltruoti į gruntą sklypuose.

### 3.11.4. ELEKTROTECHNIKA

Elektros tiekimo sprendiniai projektuojamiems prekybos paskirties pastatams numatyti atskirai rengiamu projektu.

### 3.11.5. ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Atsinaujinančios energijos šaltiniai nenumatomi. Statytojas pagal energetinę užduotį užtikrins, kad pastatui elektros energija iš atsinaujinančių šaltinių bus perduodama iš nutolusių fotovoltinių elektrinių.

## 3.12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

### 3.12.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Iki teritorijos automobiliai privažiuoja esamomis gatvėmis ir keliais.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose projektuojamos teritorijos eismo jungtis numatyta nuo Broniaus Oškinio g. 1 sklypo iki Liepkalnio gatvės statinio. Teritorijoje projektuojamais privažiavimais patenkama ir į žemės sklypo Broniaus Oškinio g. 5 žemės sklypą. Eismo jungtis projektuojama betono trinkelio dangos, 6,00 m pločio. Eismo jungtis nuo Liepkalnio gatvės iki žemės sklypo Broniaus Oškinio g. 1 ribos projektuojama atskiru projektu pagal su Vilniaus miesto savivaldybės administracija sudarytą susitarimą dėl savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

### 3.12.2. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Teritorijoje formuojami vidiniai transporto judėjimo srantai. Judėjimas teritorijoje numatytas sudarant galimybę transportui judėti ratu (Broniaus Oškinio g. 1 ir 5 žemės sklypai šiaurėje ribojasi su sklypais Liepkalnio g. 129 ir 129A, kuriuose vykdomos prekybos paskirties pastatų statybos pagal statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-01-251104-00870, išduotą 2025-11-04. Visi šiuose gretimuose sklypuose statomi ir šiuo projektu projektuojami pastatai sudarys Liepkalnio verslo parką).

Prie pastatų vartų numatytos krovos zonos. Objekte nenumatytos specializuotos krovos rampos sunkiajam transportui, nes yra planuojamas įvairus sunkusis transportas, kur vyraus vidutinio ir mažo gabarito sunkvežimiai bei lengvieji krovininiai automobiliai, kuriems rampos nėra reikalingos.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos aplink pastatus. Autotransporto stovėjimas už sklypų ribų neplanuojamas.

## 3.13. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 3.13.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĖ PASKIRTĮ

Žemės sklypuose rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

### 3.13.2. PASTATŲ (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Prekybos paskirties pastatai projektuojami pagal statytojo pateiktą technologinę schemą. Pastatuose numatyta prekybos veikla su prekybine, administracine ir prekių paskirstymo dalimis. Planuojamos statybinės, buitinės ir pramonės prekės. Sprogių ir labai degių medžiagų laikymas nenumatytas.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 5     | 22   | 0     |

### **Prekybos pastatas Nr. 1**

Suprojektuotas 1 aukšto su antresole prekybos paskirties pastatas su prekybinėmis, administracinėmis ir prekių paskirstymo patalpomis. Pastate formuojama 24 atskiri turtiniai vienetai (patalpos/blokai), išdėstyti visu pastato perimetru. Kiekvieno bloko pirmame aukšte vyrauja prekybos ir prekių paskirstymo patalpos, antresolėje – prekybos ir administracinės patalpos. Pirmame aukšte, kiekviename bloke numatyta prekybos salė, prekių paskirstymo patalpa, techninė patalpa, sanitarinis mazgas, kiekvieno bloko antresolėje – prekybinės ir administracinės patalpos su virtuvėlės, valgymo ir poilsio zonomis, sanitarinis mazgas. Vertikalių ryšių užtikrinimui tarp pirmo aukšto ir antresolės projektuojami laiptai. Pirmame pastato aukšte, viename iš blokų suprojektuota motinos ir vaiko patalpa su tiesioginiu patekimu iš lauko. Po pastatu, pastato šiaurės vakarų dalyje, tarp ašių 1-5 ir M-P, numatyta priedanga. Į priedangą patenkama laiptais tiesiai iš lauko.

Pastato forma atsižvelgiant į sklypo geometriją ir numatytą pastatų funkciją pasirinkta lakoniška, aiškiai suvokiama. Pastatas projektuojamas taisyklingo stačiakampio formos tūrio. Pastato ilgis 90,80 m, plotis 72,80 m.

### **Prekybos pastatas Nr. 2**

Suprojektuotas 1 aukšto su antresole prekybos paskirties pastatas su prekybinėmis, administracinėmis ir prekių paskirstymo patalpomis. Pastate formuojami 22 atskiri turtiniai vienetai (patalpos/blokai), išdėstyti visu pastato perimetru. Kiekvieno bloko pirmame aukšte vyrauja prekybos ir prekių paskirstymo patalpos, antresolėje – prekybos ir administracinės patalpos. Pirmame aukšte, kiekviename bloke numatyta prekybos salė, prekių paskirstymo patalpa, techninė patalpa, sanitarinis mazgas, kiekvieno bloko antresolėje – prekybinės ir administracinės patalpos su virtuvėlės, valgymo ir poilsio zonomis, sanitarinis mazgas. Vertikalių ryšių užtikrinimui tarp pirmo aukšto ir antresolės projektuojami laiptai. Pirmame pastato aukšte, viename iš blokų suprojektuota motinos ir vaiko patalpa su tiesioginiu patekimu iš lauko. Po pastatu, pastato pietryčių dalyje, tarp ašių 17-19 ir A-G, numatyta priedanga. Į priedangą patenkama laiptais tiesiai iš lauko.

Pastato forma atsižvelgiant į sklypo geometriją ir numatytą pastatų funkciją pasirinkta lakoniška, aiškiai suvokiama. Pastatas projektuojamas taisyklingo stačiakampio formos tūrio. Pastato ilgis 108,80 m, plotis 48,80 m.

### **Prekybos pastatas Nr. 3**

Suprojektuotas 1 aukšto su antresole prekybos paskirties pastatas su prekybinėmis, administracinėmis ir prekių paskirstymo patalpomis. Pastate formuojama atskirų turtinių vienetų (patalpų/blokų), išdėstytų visu pastato perimetru. Kiekvieno bloko pirmame aukšte vyrauja prekybos ir prekių paskirstymo patalpos, antresolėje – prekybos ir administracinės patalpos. Pirmame aukšte, kiekviename bloke numatyta prekybos salė, prekių paskirstymo patalpa, techninė patalpa, sanitarinis mazgas, kiekvieno bloko antresolėje – prekybinės ir administracinės patalpos su virtuvėlės, valgymo ir poilsio zonomis, sanitarinis mazgas. Vertikalių ryšių užtikrinimui tarp pirmo aukšto ir antresolės projektuojami laiptai. Pirmame pastato aukšte, viename iš blokų suprojektuota motinos ir vaiko patalpa su tiesioginiu patekimu iš lauko. Po pastatu, pastato rytų dalyje, tarp ašių 15-18 ir C-G, numatyta priedanga. Į priedangą patenkama laiptais tiesiai iš lauko.

Pastato forma atsižvelgiant į sklypo geometriją ir numatytą pastatų funkciją pasirinkta lakoniška, aiškiai suvokiama. Pastatas projektuojamas taisyklingo stačiakampio formos tūrio. Pastato ilgis 102,80 m, plotis 48,80 m.

## **3.13.3. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI**

### **Prekybos pastatas Nr. 1**

Į pastate projektuojamus blokus numatyti atskiri jėjimai ir krovos zonos su vartais iš visų pastato pusių. Krovininių transporto priemonių patekimas į pastatus per vartus nenumatomas. Prekės iš transporto bus iškraunamos kiemo ribose ir elektriniais ir/ arba rankiniais palečių keltuvais/vežimėliais transportuojamos per vartus į pastato patalpas. Į priedangą patenkama per atskirą, pastate projektuojamą laiptinę, tiesiai iš lauko.

### **Prekybos pastatas Nr. 2**

Į pastate projektuojamus blokus numatyti atskiri jėjimai ir krovos zonos su vartais iš trijų pastatų pusių: pietų, vakarų ir šiaurės. Krovininių transporto priemonių patekimas į pastatus per vartus nenumatomas. Prekės iš transporto bus iškraunamos kiemo ribose ir elektriniais ir/ arba rankiniais palečių keltuvais/vežimėliais transportuojamos per vartus į pastato patalpas. Į priedangą patenkama per atskirą, pastate projektuojamą laiptinę, tiesiai iš lauko.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 6     | 22   | 0     |

### Prekybos pastatas Nr. 3

Į pastate projektuojamus blokus numatyti atskiri jėjimai ir krovos zonos su vartais iš visų pastatų pusių. Krovinių transporto priemonių patekimas į pastatus per vartus nenumatomas. Prekės iš transporto bus iškraunamos kiemo ribose ir elektriniais ir/ arba rankiniais palečių keltuvais/vežimėliais transportuojamos per vartus į pastato patalpas. Į priedangą patenkama per atskirą, pastate projektuojamą laiptinę, tiesiai iš lauko.

#### 3.13.4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato atitvarų medžiagos pasirinktos vadovaujantis pastato energetinio naudingumo klase (ne mažesnė nei A++), pastato konstrukcine schema, gaisrinės saugos reikalavimais, medžiagų atsparumu esamoms aplinkos sąlygoms, medžiagų dėvėjimosi savybėmis, vidaus patalpų akustiniais reikalavimais, vidaus ir lauko sienų garso izoliavimo savybėmis.

##### 3.13.4.1. KONSTRUKCIJOS

Pagal pastato pritaikymą skirtingoms paskirtims: prekybos, administracinėms, prekių paskirstymo patalpoms parenkamos tokios statybinės medžiagos, kurias būtų galima greitai sumontuoti ir kurios tenkintų skirtingų paskirčių patalpoms keliamus reikalavimus šilumos laidumui, ugniai atsparumo, akustikai.

Pastatams numatoma surenkamų gelžbetoninių kolonų ir metalinių santvarų konstrukcinė sistema. Denginys – pofiluotas paklotas, antresolė - gelžbetoninė perdanga.

- Pamatai - monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliai (bus tikslinama techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant geologinius tyrimus).
- Kolonos – monolitinės gelžbetoninės, kvadratinio skerspjūvio.
- Santvaros – metalinės.
- Tarpaukštinė antresolės perdanga – gelžbetoninė.
- Grindys ant grunto - armuoto betono.
- Laiptai – metaliniai
- Stogai – sutapdinti, profiliuotų lakštų. Lietaus surinkimas vidinis.

##### 3.13.4.2. IŠORĖS ATITVAROS

Pastato išorės atitvaros suprojektuotos iš tamsios spalvos daugiasluoksnių (sandwich) plokščių su PIR užpildu ir aliuminio profilių su stiklo paketais vitrininių sistemų, neskaidrios vitrinų dalys – emalitinio dažyto stiklo. Pastato tūrio ilgis skaidomas įvedant vertikalių ritmą. Fasado vertikalioms juostoms naudojamos kiršto tempto aliuminio tinklo ar kitos panašios apdailos medžiagos.

Vartai segmentiniai, plieniniai, dažyti miltelinio būdu, aprėminami aliuminio kompozito plokštėmis. Durys – aliuminio rėmų, įstiklintos stiklo paketais, įrengiamos vitrinose. Švieslangiai numatyti akriliniu kupolu, su apsauga nuo prikaitinimo.

##### 3.13.4.3. VIDAUS ATITVAROS

Prekybos ir prekių paskirstymo patalpų pertvaros suformuotos iš sandwich plokščių. Visų kitų patalpų pertvaros suformuotos iš gipso kartono plokščių. Vidaus patalpų apdaila numatyta pagal patalpų paskirtį, detalizuojama statybos vykdymo metu.

#### 3.13.5. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Administracinėms, prekybinėms, prekių paskirstymo patalpoms insoliacija neregamentuojama.

Statiniai suprojektuoti žemės sklypuose taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiuose sklypuose statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklypuose nepažeidžia gretimuose sklypuose esantiems gyvenamiesiems namams STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 p. nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų. Gretimame sklype Liepkalnio g. 131 esantys gyvenamieji pastatai projektuojamų sklypų atžvilgiu yra pietų pusėje, todėl šių gyvenamųjų pastatų atžvilgiu šiaurės pusėje projektuojami pastatai neįtakoja šių gyvenamųjų pastatų patalpų insoliacijos.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 7     | 22   | 0     |

### 3.13.6. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

#### Pastatas Nr. 1:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 9 669,86 m<sup>2</sup> bendro ploto. Pastato tūris – 68 467 m<sup>3</sup>. Pastatas projektuojamas 1 aukšto su antresole. Pastate numatomas žmonių skaičius – 1 074.

#### Pastatas Nr. 2:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 7 951,52 m<sup>2</sup> bendro ploto. Pastato tūris – 54 657 m<sup>3</sup>. Pastatas projektuojamas 1 aukšto su antresole. Pastate numatomas žmonių skaičius – 892.

#### Pastatas Nr. 3:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 7 692,00 m<sup>2</sup> bendro ploto. Pastato tūris – 51 851 m<sup>3</sup>. Pastatas projektuojamas 1 aukšto su antresole. Pastate numatomas žmonių skaičius – 813.

### 3.14. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

#### 3.14.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Žemės sklypai nepatenka į jokiais saugomų teritorijų ribas, todėl saugomos teritorijos apsaugos reglamentas netaikomas.

#### 3.14.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGA, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Žemės sklypuose nėra kultūros paveldo statinių ir objektų. Į žemės sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), nei žemės sklype, nei greta registruotų kultūros vertybių nėra, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatomi.

Projektu nenumatyti procesai ir veikla, kuri turėtų neigiamos įtakos aplinkai.

#### 3.14.3. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Gaisrinė technika gali privažiuoti prie kiekvieno pastato 25 m atstumu. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų suprojektuoti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Privažiuoti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrų gesinimui vandens tiekimas užtikrinamas iš priešgaisrinių rezervuarų, kurių bendras efektyvus tūris ne mažesnis kaip 730 m<sup>3</sup>. Projektuojami du rezervuarai, kiekviename rezervuare turi tilpti ne mažiau kaip 50 proc. vandens kiekio gaisrų gesinimui. Šiais rezervuarais vanduo tiekiamas į projektuojamus hidrantus.

Pastatų išorės gaisrams gesinti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai, atitinkantys LST EN 14384 standarto reikalavimus, su atskiriamaisiais įtaisais. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo. Atstumas, skaičiuojant nuo hidranto iki saugomo kiekvieno pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų.

#### 3.14.4. CIVILINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

##### Priedangos patalpos

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatomis visuose trijuose pastatuose projektuojamos priedangos patalpos. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. nuo pastate vienu metu galinčio būti maksimalaus darbuotojų skaičiaus.

Pastato Nr. 1 priedanga numatyta po pastatu, pastato šiaurės vakarų dalyje, tarp ašių 1-5 ir M-P. Į priedangą patenkama laiptais tiesiai iš lauko. Avarinis išėjimas numatytas už pastato griūties zonos pastato šiaurės pusėje, per

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 8     | 22   | 0     |

avarinio išlipimo šachtą kopėčiomis. Patekimas į priedangą ir avarinis išėjimas iš priedangos nutolę vienas nuo kito ne mažiau nei 10 m. Priedangoje numatytas sanitarinis mazgas.

Pastato Nr. 2 priedanga numatyta po pastatu, pastato pietryčių dalyje, tarp ašių 17-19 ir A-F. Į priedangą patenkama laiptais tiesiai iš lauko. Avarinis išėjimas numatytas už pastato griūties zonos pastato pietų pusėje, per avarinio išlipimo šachtą kopėčiomis. Patekimas į priedangą ir avarinis išėjimas iš priedangos nutolę vienas nuo kito ne mažiau nei 10 m. Priedangoje numatytas sanitarinis mazgas.

Pastato Nr. 3 priedanga numatyta po pastatu, pastato rytų dalyje, tarp ašių 15-18 ir C-G. Į priedangą patenkama laiptais tiesiai iš lauko. Avarinis išėjimas numatytas už pastato griūties zonos pastato rytų pusėje, per avarinio išlipimo šachtą kopėčiomis. Patekimas į priedangą ir avarinis išėjimas iš priedangos nutolę vienas nuo kito ne mažiau nei 10 m. Priedangoje numatytas sanitarinis mazgas.

### **3.14.5. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

Nagrinėjamuose žemės sklypuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos esamose sklypo teritorijose:

#### **Žemės sklype Broniaus Oškinio g. 1:**

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 449,00 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 496,00 m<sup>2</sup>
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 19 470,00 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 51,00 m<sup>2</sup>
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 235,00 m<sup>2</sup>

#### **Žemės sklype Broniaus Oškinio g. 5:**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 26 154,00 m<sup>2</sup>

### **3.14.6. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Įgyvendinus projektinius sprendinius ir objektui pilnai funkcionuojant nenumatyti procesai ar darbinė veikla, kuri turėtų neigiamą poveikį aplinkai.

### **3.15. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Rengiant projektą visi pagrindiniai statinių prieinamumo klausimai sprendžiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ir ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“ reikalavimais.

#### **3.15.1. TERITORIJA**

Suprojektuoti prekybos paskirties pastatai pritaikyti neįgaliųjų poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje numatyti pandusai, skirti žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jie įrengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio, nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

Neįgaliųjų patekimui į pastatus skirti takai grįsti betono trinkelėmis danga be išsikišusių paviršių, su nuolydžiais, neviršijančiais 5% išilginio nuolydžio ir 2% skersinio nuolydžio, o jų pločiai ne mažesni nei 1,2 m.

Prieš pandusus, lauko laiptus, šaligatvyje prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi numatytos priemonės žmonėms su regėjimo negalia - specialiųjų savybių įspėjamieji paviršiai (taktiliniai įspėjamieji paviršiai su iškiliais apvaliais kauburėliais) ir vedlinijos (taktiliniai vedantieji paviršiai su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis). Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laipto pločio ir 60 cm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Vedlinijos plotis – 30 cm.

#### **3.15.2. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA**

Žemės sklype Broniaus Oškinio g. 1 bendras suprojektuotas automobilių stovėjimų vietų skaičius yra 264 vnt. Iš jų 11 automobilių stovėjimo vietų (2 vnt. A ir 9 vnt. B tipo) su specialiu žymėjimu, su ŽN pritaikyta ne siauresne nei 1,5 m pločio išlipimo aikšte, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos automobilių stovėjimo aikštelėse ne daugiau nei 50 m atstumu nuo pagrindinių jėgimų pastatus, beklūtėje zonoje. A tipo ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietos numatytos prie pastato vakarinėje ir rytinėje pusėse po vieną, kurios tamsiu paros metu apšviečiamos.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 9     | 22   | 0     |

Žemės sklype Broniaus Oškinio g. 5 bendras suprojektuotas automobilių stovėjimų vietų skaičius yra 308 vnt. Iš jų 25 automobilių stovėjimo vietų (2 vnt. A ir 23 vnt. B tipo) su specialiu žymėjimu, su ŽN pritaikyta ne siauresne nei 1,5 m pločio išlipimo aikštele, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos automobilių stovėjimo aikštelėse ne daugiau nei 50 m atstumu nuo pagrindinių įėjimų pastatus, beklūtėje zonoje. A tipo ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietos numatytos aikštelėje tarp abiejų pastatų, kurios tamsiu paros metu apšviečiamos.

A tipo ŽN automobilio stovėjimo vieta turi būti pažymėta vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“: vertikalios kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ bei šios stovėjimo aikštelės išlipimo zona turi būti pažymėta horizontaliuoju ženkliniu („zebru“).

### 3.15.3. ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Įėjimai į pastatus suprojektuoti vadovaujantis ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimais.

Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatą lengvai randami, saugiai bei patogiai naudojami ir ribotai veikiami lietaus ir sniego. Virš įėjimų numatyti stogeliai. Įėjimo durys pakankamai aukštos ir plačios, lengvai ir aiškiai naudojamos. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės įgilinamos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Durų laisvasis plotis ne mažesnis nei 800 mm. Tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis nei 2 000 mm.

### 3.15.4. PASTATO VIDAUS PLANAS

Pastato patalpos pritaikytos žmonėms su negalia ir suprojektuotos taip, kad žmonės su negalia gali į jas laisvai patekti ir jose laisvai judėti.

Pastate praėjimai, koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Grindų dangos projektuojamos lygios, kietos, neslidžios. Visos durys vežimėlio judėjimo keliuose įrengiamos taip, kad durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Grindys suprojektuotos be perkritimų.

Antresolės patalpose lankytojai nenumatomi. Antresolėje esančios administracinės patalpos skirtos tik tarnybinėms reikmėms, todėl antresolės patalpos žmonėms su fizine negalia nepritaikomos. Laiptų pakopos pažymimos pagal reikalavimus, kad būtų matomos silpnaregiams.

Valdymo įranga, įtaisai ir prietaisai (durų rankenos ir užraktai, čiaupai, įjungimo įtaisai, langų atidarymo įtaisai ir užraktai, elektros lizdai ir jungikliai) pastate ir patalpose suprojektuoti ir įrengiami taip, kad kiekvienas juos galėtų saugiai ir savarankiškai naudoti, pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. įrengiami tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti 800 – 1 100 mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Valdymo įtaisai (radiatorių ventiliai, saugiklių dėžutės, jungikliai, mygtukai, vidinio ryšio prietaisai ir kt.) įrengiami 800 – 1 100 mm nuo grindų ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Kištukiniai elektros lizdai įrengiami 400 – 1 000 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai įrengiami 1 200 – 1 400 mm aukštyje nuo grindų. Gesintuvai statomi taip, kad netrukdytų koridoriu besinaudojantiems praeiviams.

### 3.15.1. SANITARINĖS PATALPOS

ŽN sanitarinėse patalpose įrengiama visa reikalinga įranga pagal ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimus.

Pirmo aukšto patalpose kiekviename turtiniame vienetuose suprojektuoti tualetai, pritaikyti žmonėms su negalia.

Durys į žmonėms su negalia pritaikytas tualetų kabinas įrengiamos taip, kad jomis būtų patogus naudotis žmonėms su negalia.

Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui apsisukti.

Unitazai žmonėms su negalia tualetuose suprojektuoti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros.

Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius (viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti).

Abipus unitazo 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800 - 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 10    | 22   | 0     |

atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 - 1200 mm aukštyje nuo grindų. Žmonių su negalia sanitarinėse patalpose projektuojamas pagalbos iškvietimo signalas. Pagalbinio signalo aktyvavimo įrenginys turi būti raudonos spalvos, pritvirtintas 100 mm virš grindų. Šalia jo įrengiami du 50 mm skersmens traukiamieji žiedai, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje.

### 3.15.2. ĮSPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI

Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Numatomas vedimas lauko dangų paviršiuose žmonėms su regos negalia iki pagrindinio patekimo į pastatus.

Laiptinėje įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai priešais kiekvieną maršą, 600 mm pločio juostomis per visą maršo plotį. Tipas - apvalūs plastikiniai ar guminiai įspėjamieji indikatoriai. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakių viršuje bei apačioje.

ŽN judėjimo trasose rekomenduojami šio tipo įspėjamieji paviršiai: taktiliniai įspėjamieji neregijų indikatoriai – apvalūs, apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti įrengtas regimasis kontrastas – ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio įrengta 50 – 100 mm pločio įspėjamoji linija.

### 3.15.3. INFORMACINIAI ŽENKLAI

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informaciniai ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

### 3.16. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Teritorijoje griaunamų, perkeliamų ar atstatomų statinių nėra.

Darbus vykdant prie inžinerinių tinklų (apsaugos zonoje) patikslinti jų vietą ir iškviešti eksploatuojančios organizacijos atstovus. Esami veikiančios vidaus ir lauko inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti.

Esant reikalui nustatyti elektros tinklo trasai iki žemės darbų pradžios iškviešti skirstomųjų tinklų bendrovės atstovą. Kasinėjimo darbus elektros tinklų apsauginėje zonoje galima vykdyti tik gavus skirstomųjų tinklų bendrovės skyriaus leidimą žemės kasimo darbams.

### 3.17. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Techninio darbo projekto rengimo metu bus atlikti detalūs skaičiavimai dėl poveikio aplinkai vertinimo.

#### 3.17.1. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Žemės sklypuose projektuojami prekybos paskirties pastatai su prekybinėmis, administracinėmis ir prekių paskirstymo patalpomis bei visa reikalinga inžinerine infrastruktūra, pėsčiųjų takais, poilsio aikštelėmis ir želdynais.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 11    | 22   | 0     |

Projektuojami prekybos paskirties pastatai skirti komercinėms veikloms vykdyti, kuriose įsikurs įvairios įmonės ir organizacijos, teikiančios prekes ar paslaugas tiek individualiems vartotojams, tiek verslui. Tokio tipo pastatuose dažniausiai vyrauja mažmeninė prekyba, paslaugų teikimas ir kitos komercinės veiklos, kurios orientuotos į tiesioginį vartotojų poreikių patenkinimą.

Galimas plataus vartojimo prekių paskirstymas, prekyba, įvairios paslaugų sritys. Prekės į prekybos paskirties pastatus bus priimamos, perskirstomos, perkraunamos ir parduodamos arba sunaudojamos, todėl tikslaus žaliavų, prekių ar produktų kiekio šiuo metu nurodyti nėra galimybės, kadangi nėra aišku, kokios veiklos srities patalpų nuomininkai naudosis patalpomis ir kuo prekiaus ar kokias paslaugas teiks.

Cheminės medžiagos ir preparatai (mišiniai), radioaktyviosios medžiagos, pavojingosios atliekos planuojamos ūkinės veiklos metu naudojamos nebus.

### **3.17.2. DUOMENYS APIE NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS)**

Vanduo planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojamas tik buitiniams poreikiams, san. mazgų patalpose ir priešgaisrinėms reikmėms. Technologinėms reikmėms vanduo nebus naudojamas. Vandens tiekimas pastatų buities reikmėms ir priešgaisrinių rezervuarų užpildymui numatomas iš vandens gręžinio, kurio našumas siektų apie iki 10 m<sup>3</sup>/parą.

Vandens apskaitai vykdyti bus sumontuoti įvadiniai vandens skaitikliai.

PŪV teritorijoje projektuojami du antžeminiai priešgaisriniai rezervuarai išorės ir vidaus gesinimui. Vanduo sistemai užtikrinamas iš priešgaisrinių rezervuarų, kurių bendras efektyvus tūris ne mažesnis, kaip 720 m<sup>3</sup>.

Planuojamos ūkinės veiklos metu kitų gamtos išteklių, dirvožemio ir biologinės įvairovės naudojimas nenumatomas.

### **3.17.3. DUOMENYS APIE ENERGIJOS, KURO IR DEGALŲ NAUDOJIMĄ (PLANUOJAMAS SUNAUDOTI KIEKIS PER METUS)**

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus prisijungiama prie elektros energijos paskirstymo tinklų. Apskaita bus vykdoma elektros energijos apskaitos prietaisais.

Planuojamų prekybos paskirties patalpų apšildymui bus naudojamos oras-oras šildymo sistemos.

### **3.17.4. PAVOJINGŲ, NEPAVOJINGŲ IR RADIOAKTYVIŲJŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, NURODANT ATLIEKŲ SUSIDARYMO VIETĄ, KOKIOS ATLIEKOS SUSIDARO (ATLIEKŲ SUSIDARYMO ŠALTINIS ARBA ATLIEKŲ TIPAS), PLANUOJAMAS JŲ KIEKIS, JŲ TVARKYMAS**

Prekybos paskirties pastatų statybos ir eksploataavimo metu susidarys nepavojingosios ir pavojingosios atliekos. Tiek nepavojingosios, tiek pavojingosios atliekos bus išrūšiuojamos, surenkamos į konteinerius, kaupiamos ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui per registruotus Atliekų tvarkytojų valstybės registre atliekų tvarkytojus. Pavojingosios atliekos bus laikomos sandariose talpose ar konteineriuose. Pavojingosios atliekos bus supakuotos taip, kad jos nekeltų pavojaus visuomenės sveikatai ir aplinkai. Pavojingųjų atliekų pakuotės, konteineriai bus sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingosios atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir kitais teisės aktais. Atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotais atliekų tvarkytojais.

Prekybos paskirties pastato statybos metu, susidarys mišrios statybinės atliekos. Susidaręs statybinis laužas bus sandėliuojamas numatytoje vietoje. Atliekos bus rūšiuojamos į tinkamas perdirbimui arba antriniam panaudojimui ir tvarkingai susandėliuojamos, o netinkamos arba apgadintos išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Susidariusių statybinių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Radioaktyvių ir pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 12    | 22   | 0     |

Planuojamoje ūkinėje veikloje susidarysiančios atliekos (kiekiai preliminarūs):

| Atliekos   |   |              |                         |  |   |
|--|---|--------------|-------------------------|--|---|
| Kodas pagal atliekų sąrašą                         | Pavadinimas   | Pavojingumas | Laikymo sąlygos         | Susidarantis atliekų kiekis per metus, t   | Numatomi atliekų tvarkymo darbai                |
| Planuojamoje ūkinėje veikloje susidaranti atliekos |   |              |                         |  |   |
| 20 01 01   | Popierius ir kartonas   | Nepavojinga  | Konteineriuose/Išvežama | 200  | Atiduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams |
| 20 01 02   | stiklas   | Nepavojinga  | Konteineriuose/Išvežama | 30   |   |
| 20 01 39   | plastikai   | Nepavojinga  | Konteineriuose/Išvežama | 10   |   |
| 15 01 04   | metalinės pakuotės  | Nepavojinga  | Konteineriuose/Išvežama | 2  |   |
| 20 03 01   | Mišrios komunalinės atliekos  | Nepavojinga  | Konteineriuose/Išvežama | 250  |   |
| 13 05 08*  | žvyro gaudyklės ir naftos produktų/vandens separatorių atliekų mišiniai | Pavojinga    | Konteineriuose/Išvežama | 5  |   |
| 19 08 05   | miesto buitinių nuotekų valymo dumblas                                  | Nepavojinga  | Konteineriuose/Išvežama | 20   |   |
| Statybos metu susidaranti atliekos                 |   |              |                         |  |   |
| Popieriaus ir kartono pakuotės                     | 15 01 01  | Nepavojingos | Konteineriuose/Išvežama | Tikslinama techninio projekto rengimo metu | Atiduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams |
| Plastikas  | 15 01 02  | Nepavojinga  |                         |  |   |
| Mišrios statybinės ir griovimo atliekos            | 17 09 04  | Nepavojinga  |                         |  |   |
| Metalas  | 16 01 17<br>20 01 40  | Nepavojinga  |                         |  |   |
| Betono atliekos                                    | 17 01 01  | Nepavojinga  |                         |  |   |

### 3.17.5. NUOTEKŲ SUSIDARYMAS, PRELIMINARUS JŲ KIEKIS IR UŽTERŠTUMAS, JŲ TVARKYMAS

#### Buitinės nuotekos

PŪV teritorijoje projektuojami trys biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai, kurių našumas 1,8 m<sup>3</sup> per parą. Biologinių buitinių nuotekų valymo įrenginiuose naudojamas nepertraukiamo srauto procesas su aktyviuoju dumbliu – taip iš nuotekų pašalinami teršalai – BDS, azotas ir fosforas. Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys – biologinis reaktorius, sujungiantis šiuos procesus: pirminį mechaninį valymą, perteklinio dumblo kaupimą, biologinį valymą, vandens atskyrimą nuo aktyviojo dumblo ir netolygaus nuotekų srauto išlyginimą.

Išvalytas buitines nuotekas numatyta infiltruoti į gruntą dviejuose infiltraciniuose šuliniuose, kurio vienas tūris bus apie 10 m<sup>3</sup>. Išleidžiamų nuotekų bandinių (mėginių) paėmimui bus sumontuoti nuotekų mėginių paėmimo šuliniai. Mėginių paėmimo šulinyje ant ištekėjimo vamzdžio sumontuotas nuotekų tinklams skirta sklendė, skirta avariniam nuotekų tinklų uždarymui.

Išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin. 2006, Nr. 59-2103 ir vėlesni pakeitimai) patvirtintų ribinių užterštumo dydžių:

- BDS<sub>7</sub> vidutinė metinė koncentracija – 29 mg O<sub>2</sub>/l, didžiausia momentinė koncentracija – 40 mg O<sub>2</sub>/l;
- skendinčiųjų medžiagų didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l.

Valymo įrenginiuose susidariusios užterštos atliekos, periodinių aptarnavimų metu, bus surenkamos kaip užterštas valymo įrenginių dumblas ir pridodamas atliekų tvarkytojams.

Objekto eksploatacijos ar avariniu atveju į aplinką pavojingos medžiagos, nurodytos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede bei II priedo A ir B1 sąrašuose, nepateks.

#### Gamybinės nuotekos

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 13    | 22   | 0     |

Planuojamos ūkinės veiklos metu vanduo technologinėms reikmėms nebus naudojamas, gamybinės nuotekos nesusidarys, nes prekybos paskirties pastate nebus vykdoma gamyba.

#### **Paviršinės nuotekos**

Paviršinės nuotekos susidarys nuo pastatų stogų ir nuo kietųjų dangų (transporto stovėjimo, manevravimo, pravažiavimo kelių). Susidariusios paviršinės nuotekos bus nukreipiamos į vietinius lietaus nuotekų tinklus, o iš jų – į infiltracinius įrenginius.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Be apvalymo į projektuojamus lietaus nuotekų kiemo šulinius bus išleidžiamos tik nuo pastatų stogų susidariusios paviršinės nuotekos.

Nuo kietų dangų surinktos paviršinės nuotekos prieš išleidžiant į infiltracinius įrenginius, bus nukreipiamos į naftos produktų atskirtuvus su apvedimo linija.

Valymo įrenginiuose susidariusios užterštos atliekos, periodinių aptarnavimu metu, bus surenkamos kaip užterštas valymo įrenginių dumblas ir pridudamas atliekų tvarkytojams.

Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintų vidutinių metinių ir momentinių ribinių užterštumo dydžių:

- BDS<sub>7</sub> didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O<sub>2</sub>/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

#### **3.17.6. CHEMINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (ORO, DIRVOŽEMIO, VANDENS TERŠALŲ, NUOSĖDŲ SUSIDARYMAS, PRELIMINARUS JŲ KIEKIS IR TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA**

Ekspluatuojant prekybos paskirties pastatus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių PŪV teritorijoje neplanuojama, todėl aplinkos oro tarša iš stacionarių oro taršos šaltinių nebus vertinama.

Aplinkos oro taršos skaičiavimuose bus vertinamas į prekybos paskirties pastatus atvykstantis transportas.

Aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos nei planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, nei artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršys žmonių sveikatos apsaugai reglamentuojamų ribinių verčių, nustatytų Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normose, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ ir Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašu ir ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

#### **3.17.7. TARŠOS KVAPAIS SUSIDARYMAS (KVAPO EMISIJOS, TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA**

Planuojamos ūkinės veiklos metu kvapai neišsiskirs. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma nepažeidžiant LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nustatytų reikalavimų.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 14    | 22   | 0     |

### 3.17.8. FIZIKINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (TRIUKŠMAS, VIBRACIJA, ŠVIESA, ŠILUMA, JONIZUOJANČIOJI IR NEJONIZUOJANČIOJI (ELEKTROMAGNETINĖ) SPINDULIUOTĖ IR STACIONARIŲ TRIUKŠMO ŠALTINIŲ EMISIJOS, TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

| Objekto pavadinimas  | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmaks.}$ ), dBA |
|--|--------------------|---|--|
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas) | 7–19               | 65  | 70   |
|  | 19–22              | 60  | 65   |
|  | 22–7               | 55  | 60   |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą (HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas)   | 7–19               | 55  | 60   |
|  | 19–22              | 50  | 55   |
|  | 22–7               | 45  | 50   |

#### Informacija apie vertinamus triukšmo šaltinius

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose bus vertinami planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- išorinių šaldymo/šildymo blokų ant stogo. Priimama, kad triukšmo šaltiniai veikia visą parą.
- vėdinimo kamerų oro paėmimo angos. Vėdinimo kamerų oro paėmimo angos veiks iki 720 min. dienos (7-19 val.) ir 120 min. nakties (22-7 val.) metu.
- vėdinimo kamerų oro išmetimo angų. Vėdinimo kamerų oro paėmimo angos veiks iki 720 min. dienos (7-19 val.) ir 120 min. nakties (22-7 val.) metu.

#### Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti planuojami mobilūs triukšmo šaltiniai:

- Lengvosios transporto priemonės. Priimama, kad į įmonės teritoriją lengvasis autotransportas atvyksta dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.
- Sunkiosios transporto priemonės per parą. Priimama, kad į įmonės teritoriją sunkusis autotransportas atvyksta dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

Vertinama, kad tiek lengvasis, tiek sunkusis autotransportas į planuojamą objektą atvyks ir iš jos išvyks tik dienos, vakaro ir nakties metu. Dėl šios priežasties, skaičiuojant į PŪV teritoriją atvykstančio autotransporto keliamą triukšmą, bus vertinamas tik dienos (7-19 val.) triukšmo lygis.

#### Planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas

Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą bus vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi dalis triukšmo šaltinių planuojamos ūkinės veiklos objekte veiks visą parą. Triukšmo lygis bus vertinamas artimiausioje gyvenamųjų namų paskirties pastatų aplinkoje.

#### IŠVADA:

- Planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą;
- Viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

### 3.17.9. BIOLOGINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (PVZ., PATOGENINIAI MIKROORGANIZMAI, PARAZITINIAI ORGANIZMAI) IR JOS PREVENCIJA

Biologinė tarša vykdančiam PŪV nesusidarys.

### 3.17.10. POVEIKIS GYVENTOJAMS IR VISUOMENĖS SVEIKATAI, ĮSKAITANT GALIMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI, REKREACINEI, VISUOMENINEI APLINKAI DĖL FIZIKINĖS, CHEMINĖS (ATSIŽVELGIANT Į FONINĮ UŽTERŠTUMĄ), BIOLOGINĖS TARŠOS, KVAPŲ (PVZ., VYKDANT VEIKLĄ, SUSIDARYS DIDELIS ORO TERŠALŲ KIEKIS DĖL KURO NAUDOJIMO, PADIDĖJUSIO TRANSPORTO SRAUTO, GAMYBOS PROCESO YPATUMŲ IR PAN.)

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos metu nėra numatomi stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai, o vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių aplinkos oro taršos šaltinių įtakos bus neįžymus,

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 15    | 22   | 0     |

reikšmingas neigiamas poveikis visuomenės sveikatai ir aplinkos oro kokybei dėl planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje planuojamų aplinkos oro taršos šaltinių nebus daromas.

Analizuojamo objekto eksploatavimo metu tarša kvapais nenumatoma. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma nepažeidžiant Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nustatytų reikalavimų.

Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos gyventojų demografijai bei sergamumui neturės. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymas turės teigiamą įtaką vietovės darbo rinkai. Neigiamas poveikis gyvenamajai aplinkai ir visuomenės sveikatai nenumatomas.

### **3.17.11. POVEIKIS BIOLOGINEI ĮVAIROVEI, ĮSKAITANT GALIMĄ POVEIKĮ NATŪRALIOMS BUVEINĖMS DĖL JŲ UŽSTATYMO ARBA KITOKIO POBŪDŽIO SUNAIKINIMO, PAŽEIDIMO AR SUSKAIĐYMO, HIDROLOGINIO REŽIMO POKYČIO, MIŠKŲ SUSKAIĐYMO, ŽELDINIŲ SUNAIKINIMO IR PAN.; GALIMAS NATŪRALIŲ BUVEINIŲ TIPŲ PLOTŲ SUMAŽĖJIMAS, SAUGOMŲ RŪŠIŲ, JŲ AUGAVIEČIŲ IR RADAVIEČIŲ IŠNYKIMAS AR PAŽEIDIMAS, GALIMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS GYVŪNŲ MAITINIMUISI, MIGRACIJAI, VEISIMUISI AR ŽIEMOJIMUI**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos nekerta ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, PŪV teritorijoje nėra miško žemės ar brandžių saugotinių medžių. PŪV teritorija nepatenka, nesiriboja ir nėra artimoje saugomų gamtos objektų ar teritorijų, jv. biotopų, saugomų rūšių aplinkoje, todėl neigiamas poveikis biologinei įvairovei nebus daromas.

Įvertinus tai, kad planuojama ūkinė veikla bus vykdoma pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, taip pat įvertinus tai, kad artimoje aplinkoje nėra saugomų rūšių augaviečių bei radaviečių galime daryti išvadą, kad teritorija nėra patraukli gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas išvardintiems procesams nedarys reikšmingo neigiamo poveikio.

### **3.17.12. POVEIKIS SAUGOMOMS TERITORIJOMS IR EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJOMS**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitomis saugomomis teritorijomis, todėl neigiamas poveikis šioms teritorijoms nebus daromas.

### **3.17.13. POVEIKIS ŽEMEI (JOS PAVIRŠIUI IR GELMĖMS) IR DIRVOŽEMIUI, PAVYZDŽIUI, DĖL CHEMINĖS TARŠOS; DĖL NUMATOMŲ DIDELĖS APIMTIES ŽEMĖS DARBŲ (PVZ., KALVŲ NUKASIMO, VANDENS TELKINIŲ GILINIMO); GAUSAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO; PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

PŪV teritorijoje bus įrengta vandeniui nelaidi danga ir gerai išvystyta reikalinga inžinerinė infrastruktūra. Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingos įtakos dirvožemiui, paviršiniams ir požeminiams vandenims, jų kokybei.

Vandens tiekimas pastatų buitines reikmėms ir priešgaisrinių rezervuarų užpildymui numatomas iš vandens gręžinio, kurio našumas siektų apie iki 10 m<sup>3</sup>parą.

PŪV teritorijoje projektuojami trys biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Išvalytas buitines nuotekas numatyta infiltruoti į gruntą infiltracinuose šuliniuose. Išleidžiamų nuotekų bandinių (mėginių) paėmimui bus sumontuoti nuotekų mėginių paėmimo šuliniai.

Paviršinės nuotekos susidarys nuo pastatų stogų ir kietų dangų. Susidariusios paviršinės nuotekos bus nukreipiamos į vietinius lietaus nuotekų tinklus, o iš jų – į infiltracinius įrenginius. Be apvalymo į projektuojamus lietaus nuotekų kiemo šulinius bus išleidžiamos tik nuo pastatų stogų susidariusios paviršinės nuotekos. Nuo kietų dangų surinktos paviršinės nuotekos prieš išleidžiant į infiltracinius įrenginius, bus nukreipiamos į naftos produktų atskirtuvus su apvedimo linija. Už jų montuojami mėginių paėmimo šuliniai.

Buitinių ir paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose susidariusios užterštos atliekos, periodinių aptarnavimu metu, bus surenkamos kaip užterštas valymo įrenginių dumblas ir priduodamas atliekų tvarkytojams.

Gamybinės nuotekos nesusidarys, nes planuojamos ūkinės veiklos metu vanduo technologiniame procese nebus naudojamas.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją galima daryti išvadą, kad planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingos įtakos žemei ir dirvožemiui.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 16    | 22   | 0     |

### **3.17.14. POVEIKIS VANDENIUI, PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOMS IR (AR) PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOMS, JŪROS APLINKAI (PVZ., PAVIRŠINIO IR POŽEMINIO VANDENS KOKYBEI, HIDROLOGINIAM REŽIMUI, ŽVEJYBAI, NAVIGACIJAI, REKREACIJAI)**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja ir nekerta paviršinių vandens telkinių, nesiriboja ir nepatenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir apsaugos zonas, todėl poveikis paviršiniam vandeniui, hidrologiniam režimui nebus daromas.

### **3.17.15. POVEIKIS ORUI IR KLIMATUI (PVZ., APLINKOS ORO KOKYBEI, MIKROKLIMATUI)**

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos metu nėra numatomi stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai, o vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių aplinkos oro taršos šaltinių įtakos bus nežymus, reikšmingas neigiamas poveikis visuomenės sveikatai ir aplinkos oro kokybei dėl planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje planuojamų aplinkos oro taršos šaltinių nebus daromas. Poveikio vietovės meteorologinėms sąlygoms nebus.

### **3.17.16. POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI, PASIŽYMINČIAM ESTETINĖMIS, NEKILNOJAMOSIOMIS KULTŪROS AR KITOMIS VERTYBĖMIS, REKREACINIAIS IŠTEKLIAIS, YPAČ VIZUALINIŲ POVEIKIŲ DĖL RELJEFO FORMŲ KEITIMO (PVZ., PAŽEMINIMO, PAAUKŠTINIMO, LYGINIMO), POVEIKIU GAMTINIAM KARKASUI**

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma uždaroje patalpose. Šalia esantys sklypai yra įvairios paskirties. Įgyvendinus planuojamos ūkinės veiklos sprendinius reikšmingi ilgalaikiai estetiniai, rekreaciniai ar vizualiniai pokyčiai gamtiniam kraštovaizdžiui, gamtinio karkaso teritorijoms ir nekilnojamoms kultūros paveldo vertybėms nebus daromi.

## **3.18. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

### **3.18.1. BENDRI DUOMENYS**

Suprojektuoti pastatai bus pastatyti taip, kad atitiktų pastatuose ir prie jų esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Projekte numatyti sprendiniai atitinka galiojančių teisės aktų keliamus saugaus naudojimo, gaisrinės saugos, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.

Suprojektuoti pastatai yra nepavojingi aplinkai. Jokių kenksmingų išsiskyrimų į aplinką nesusidaro, nekels grėsmės greta esantiems objektams, statiniams bei juose dirbantiems žmonėms. Jokių pavojingų medžiagų pastatų patalpose nebus laikoma.

Statiniai projektuojami taip, kad nesukeltų grėsmės statiniuose dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projektuojant pastatus sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą vartotojų čiaupuose, kad ji būtų ne mažesnė kaip 65 °C dėl legioneliozės profilaktikos.

Pastatų karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Statybos produktai, naudojami statant pastatus, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] reikalavimus. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 17    | 22   | 0     |

### 3.18.2. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas, Apsauga nuo triukšmo" pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo triukšmo užtikrins pakankama garso izoliacija. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją. Pastatuose nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ suprojektuoto šilumos siurblio (išorinio ir vidinio bloko), rekuperacinės sistemos įrangos ar kitų įrenginių keliamas triukšmas turi atitikti reglamento 1 lentelės reikalavimus. Šilumos siurblys ir kiti įrenginiai turi būti montuojami naudojant sertifikuotus laikiklius ir antivibracines detales.

Šilumos siurbLIAI turi būti parenkami tokie, kad jų skleidžiamas triukšmas neviršytų lentelėje pateiktų dydžių.

Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai.

Darbinės veiklos sukiamas triukšmas patalpose neviršys leistino triukšmo lygio.

Triukšmo lygiai privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus:

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas  | Paros laikas*              | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|----------|--|----------------------------|---|--|
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55  | 70<br>65<br>60                                     |
| 2.       | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą   | diena<br>vakaras<br>naktis | 55<br>50<br>45  | 60<br>55<br>50                                     |

Projektiniai leistini triukšmo lygiai aptarnaujamose patalpose, veikiant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoms, priimti pagal LST EN 16798-1:2019:

| Patalpos pavadinimas              | ŠVOK sistemose ribojamas triukšmo lygis aptarnaujamoje patalpoje, dB(A) | Reikalavimai, pateikti dokumentuose |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Administracinė, prekybinė patalpa | ≤ 40  | LST EN 16798-1:2019, B.20 lentelė   |

Projektiniai leistini triukšmo lygiai ŠVOK įrenginiams, numatytiems pastato išorėje, priimti pagal HN 33:2011:

| Leistini triukšmo lygiai lauke, $L_{A,eq,T} / L_{A,max}$ , dB | Dieną (7–19 h)   | 55 / 60 dB(A) |
|---|------------------|---------------|
|   | Vakare (19–22 h) | 50 / 55 dB(A) |
|   | Naktį (22–7 h)   | 45 / 50 dB(A) |

ŠVOK įranga parenkama vadovaujantis HN 33:2011, jų skleidžiamo garso lygis neturi viršyti aukščiau išvardintiems reikalavimams. Techninio darbo projekto rengimo metu bus atlikta PAV (poveikio aplinkai vertinimo) dalis.

### 3.18.3. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Patalpose pagal jų paskirtį numatytas norminis mikroklimatas, užtikrinamas optimalus patalpų temperatūrinis ir drėgmės režimas. Mikroklimato lygiai ir rodikliai užtikrinami norminiais atitvarų šilumos perdavimo koeficientais,

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 18    | 22   | 0     |

suprojektuota šildymo – vėdinimo sistema. Patalpose su natūraliu apšvietimu numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Pastato patalpų vidaus mikroklimato parametrai priimti:

| Patalpos pavadinimas                       | Projektinė patalpos temperatūra |                           |
|--|---------------------------------|---------------------------|
|  | Šaltuoju metų laikotarpiu       | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| Administracinė, prekybinė patalpa          | 21°C                            | 24                        |
| Sandėliavimo                               | 21°C                            | 24                        |
| Pagalbinės patalpos                        | 21°C                            | nekontroliuojama          |
| WC   | 21°C                            | nekontroliuojama          |
| Patalpų santykinė oro drėgmė               | 35-60%                          | 35-65%                    |
| Oro judėjimo greitis                       | Ne daugiau kaip 0,15            | Ne daugiau kaip 0,25      |
| Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija | IEQ <sub>II</sub> (vidutinė)    |                           |

Santykinė oro drėgmė patalpose nekontroliuojama jokiais automatinio reguliavimo priemonėmis. Pateiktos santykinio drėgno reikšmės naudotinos tik kaip projektiniai parametrai įrangos parinkimui.

Projektiniai oro kiekiai patalpų vėdinimui priimti pagal užsakovo užduotį ir LST EN 16798-1:2019:

| Patalpos pavadinimas              | Oro kiekis m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup> arba oro kaita h <sup>-1</sup> |
|-----------------------------------|--|
| Administracinė, prekybinė patalpa | 3,6-5,4 m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>                                   |
| Sandėliavimo                      | 2,2 m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>                                       |
| Pagalbinės patalpos               | 1h <sup>-1</sup>   |
| WC                                | 72m <sup>3</sup> /h/prietaisui   |

### 3.18.4. INSOLIACIJA

Administracinėms, prekybinėms, sandėliavimo patalpoms insoliacija neregamentuojama.

Statiniai suprojektuoti sklypuose taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimuose sklypuose esantiems gyvenamiesiems namams STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 p. nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų. Gretimame sklype esantys gyvenamieji pastatai projektuojamų sklypų atžvilgiu yra pietų pusėje, todėl projektuojami pastatai neįtakoja šių gyvenamųjų pastatų patalpų insoliacijos.

### 3.19. APRAŠYMAS AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Žemės sklypuose nėra nustatytų sanitarinės apsaugos zonų (gamybinių objektų, komunalinių objektų, branduolinės energetikos objektų, pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų) nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatose. Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Projekto sprendiniais nenumatytos planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

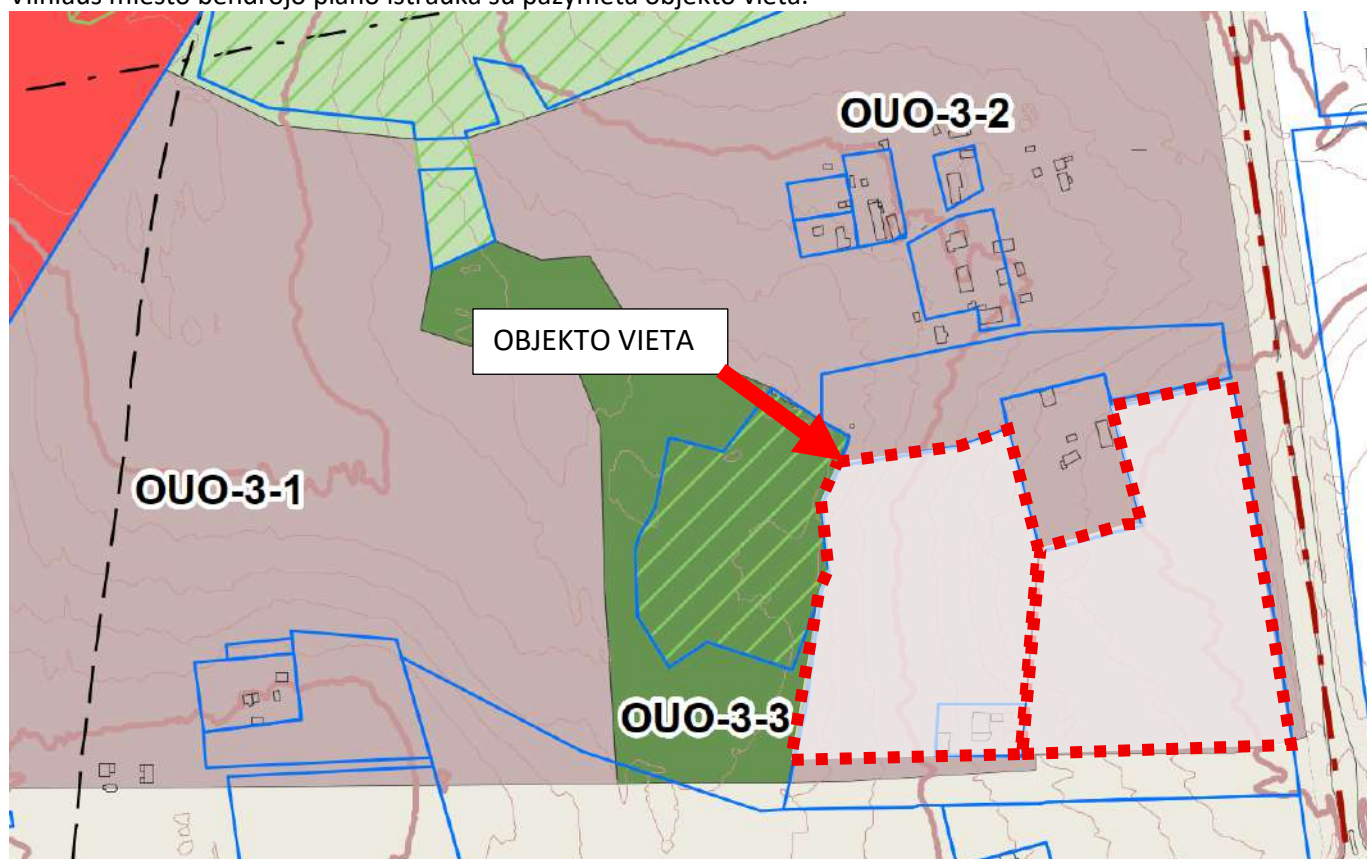
### 3.20. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Žemės sklypuose statinių sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPD registracijos Nr. T00086338).

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 19    | 22   | 0     |

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypai Liepkalnio g. 129 ir 129A patenka į Oro uosto funkcinę Pramonės ir sandėliavimo teritoriją Nr. OVO-3-2. Tai teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimi kiti teritorijos naudojimo tipai: TI – inžinerinė infrastruktūros teritorija, PA – paslaugų teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: P pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos, R – rekreacinės teritorijos. Vyraujantis aukštų skaičius – nenustatytas. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 4. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 15. Užstatymo tipas: pr\_u – perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr\_a – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), ko – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype – 50%.

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

| Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas   | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|
| OVO-3-2             | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA                    | KT                                   | P;I1;S;I2;K;B;E;R            | 25,7                       | -   | 4  | 15   |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025-38-01,02,03-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 20    | 22   | 0     |

| Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup> | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> ) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| pr_u;pr_a;ko    | 2.5   | 80  | -  | -                                 | 50  | 5000   | 31;32                    | 1                                    | 15                                  | 2   |

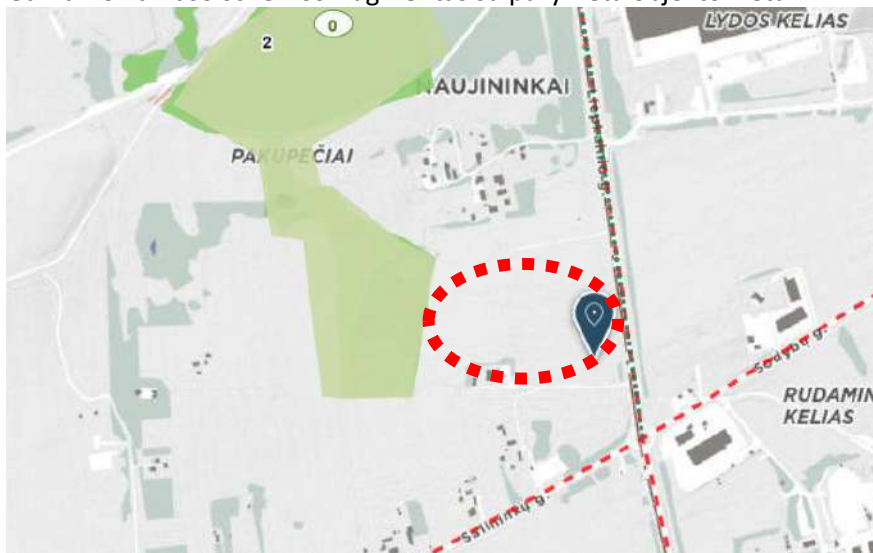
Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinei zonai:

31 - Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas.

32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Tvarkomi žemės sklypai pagal bendrojo plano gamtinio karkaso ir Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemas nepatenka į gamtinio karkaso dengiamą teritoriją, žemės sklype nėra geomorfologinių gamtinio karkaso elementų, todėl Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai netaikomi.

Gamtinio karkaso schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



- Gamtinė aplinka
  - Gamtinis karkasas
    - ... Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose
    - Gamtinis karkasas
      - Urbanizuotos gamtinio karkaso dalys
      - Nacionalinis migracijos koridorius
      - Regioninis migracijos koridorius
      - Rajoninis migracijos koridorius
      - Tarptautinė takoskyra
      - Regioninis vidinio stabilizavimo arealas
      - Mikroregioninis vidinio stabilizavimo arealas
      - Rajoninis vidinio stabilizavimo arealas
    - Vietinis vidinio stabilizavimo arealas
  - Gamtinio karkaso teritorijų geokologinis potencialas
    - 0 - Patikimas
    - 1 - Ribotas
    - 2 - Silpnas
    - 3 - Pažeistas
    - 5 - Stipriai pažeistas
  - Vietiniai migracijos koridoriai
- Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai
  - Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
  - Regioninis migracijos koridorius
  - Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai
    - Salpinės terasos
    - I viršsalpinės terasos
    - II ir III viršsalpinės terasos
    - Sausaslėniai
    - Įvairių tipų pelkinės lygumos
    - Glaciokarstinės dubės
    - Intensyviai naudojami želdynai
    - Ekstensyviai naudojami želdynai

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 21    | 22   | 0     |

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas bendrajam planui - (BP):

| Rodiklis                      | Nustatyta BP  | Suprojektuota   |   |
|-------------------------------|---|---|---|
|                               |   | Oškinio g. 1  | Oškinio g. 5  |
| Užstatymo tipas               | Perimetrinis (pr_u, pr_a); pramonės ir inžinerinės infrastruktūros (ko) | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros (ko)                                  | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros (ko)                                  |
| Sklypo užstatymo tankumas %   | 80  | 34  | 40  |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 2,5   | 0,48  | 0,57  |
| Aukštų skaičius               | 4   | 1 (su antresole)  | 1 (su antresole)  |
| Aukštis m                     | 15  | 10,20 (nuo statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės) | 10,00 (nuo statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės) |
| Nelaidžių dangų plotas %      | 50  | 86  | 83  |

Projekto sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planui (TPD registracijos Nr. T00086338).

**3.21. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR)**

Teritorijų planavimo dokumentas – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Registracijos numeris teritorijų planavimo registre (TPDR): T00086338. TPD tvirtinimo data: 2021-06-02; registravimo data: 2021-06-08. Nuoroda TPDR: <https://tpdr.planuojatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203143899>

**3.22. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)**

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BAR | 22    | 22   | 0     |

#### 4. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

##### 4.1. UŽSTATYMO INTENSYVUMO SKAIČIAVIMAS

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastato antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

###### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 1:

Suprojektuoto prekybos paskirties pastato Nr. 1 antžeminės dalies patalpų bendras plotas: 9 259,38 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo plotas – 19 470 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas:  $9\,259,38 \div 19\,470 \times 100\% = 48\%$ .

###### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 5:

Suprojektuoto prekybos paskirties pastato Nr. 2 antžeminės dalies patalpų bendras plotas: 7 556,91 m<sup>2</sup>;

Suprojektuoto prekybos paskirties pastato Nr. 3 antžeminės dalies patalpų bendras plotas: 7 307,53 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo plotas – 26 154 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas:  $(7\,556,91 + 7\,307,53) \div 26\,154 \times 100\% = 57\%$ .

##### 4.2. UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS

Sklypo užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

###### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 1:

Statiniais užstatytas plotas – 6 617 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo plotas – 19 470 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo užstatymo tankis:  $6\,617 \div 19\,470 \times 100\% = 34\%$ .

###### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 5:

Statiniais užstatytas plotas – 5 316 + 5 023 = 10 333 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo plotas – 26 154 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo užstatymo tankis:  $(5\,316 + 5\,023) \div 26\,154 \times 100\% = 40\%$ .

##### 4.3. ŽELDYNŲ PLOTO SKAIČIAVIMAS

Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas vadovaujantis „Atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu“. Komercinės paskirties objektų teritorijos turi būti apželdinta ne mažiau nei 10% žemės sklypo ploto.


Skaičiuojant priklausomųjų želdynų plotą vertinta sklypų ribose apželdinti plotai ant grunto, pėsčiųjų takai, ažūrinių betoninių trinkelėlių dangos, kurių tarpus numatoma apželdinti veja, nevertintos.

###### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 1:

Apželdintas plotas – 2 777 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo plotas – 19 470 m<sup>2</sup>;

Apželdinto ploto sklype skaičiavimas:  $2\,777 \div 19\,470 \times 100\% = 14\%$ .

|                               |  |   |   |             |
|-------------------------------|--|---|---|-------------|
| 0                             | 2026-03-16   | STATYBOS LEIDIMUI   |   |             |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |             |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>2 BRICKS architects<br>Pylimo g. 22-11, Vilnius<br>info@2bricks.lt   +370 687 24672 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |   |             |
|                               |  | KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ BRONIAUS OŠKINIO G. 1 IR BRONIAUS OŠKINIO G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |   |             |
| 30378                         | SPV  | Vytautas Augustinavčius   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS         |             |
| A 1517                        | SPDV/ARCH  | Sigita Lapienytė  | 01,02,03 - PREKYBOS PASTATAI            |             |
|                               |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                   |             |
|                               |  |   | SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI |             |
|                               |  |   | LAIDA                                   | 0           |
| LT                            | STATYTOJAS<br><br>UAB "DILMEDA"  | DOKUMENTO ŽYMUO   |   | LAPAS       |
|                               |  | 2025-38-01,02,03-PP-SPS   |   | LAPŲ<br>1 6 |

#### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 5:

Apželdintas plotas – 4 332 m<sup>2</sup>;

Žemės sklypo plotas – 26 154 m<sup>2</sup>;

Apželdinto ploto sklype skaičiavimas:  $4\,332 \div 26\,154 \times 100\% = 17\%$ .

#### 4.4. NELAIIDŽIŲ DANGŲ PLOTO SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

#### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 1:

Statiniais užimtas plotas: 6 617 m<sup>2</sup>

Kietųjų dangų plotas (betoninių trinkelėlių, betoninių ažūrinių trinkelėlių, nuogrindų dangą): 10 077 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo plotas – 19 470 m<sup>2</sup>

Nelaidžių dangų ploto sklype skaičiavimas:  $(6\,617 + 10\,077) \div 19\,470 \times 100\% = 86\%$ .

#### Žemės sklypas Broniaus Oškinio g. 5:

Statiniais užimtas plotas: 5 316 + 5 023 = 10 339 m<sup>2</sup>

Kietųjų dangų plotas (betoninių trinkelėlių, betoninių ažūrinių trinkelėlių, nuogrindų dangą): 11 487 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo plotas – 26 154 m<sup>2</sup>

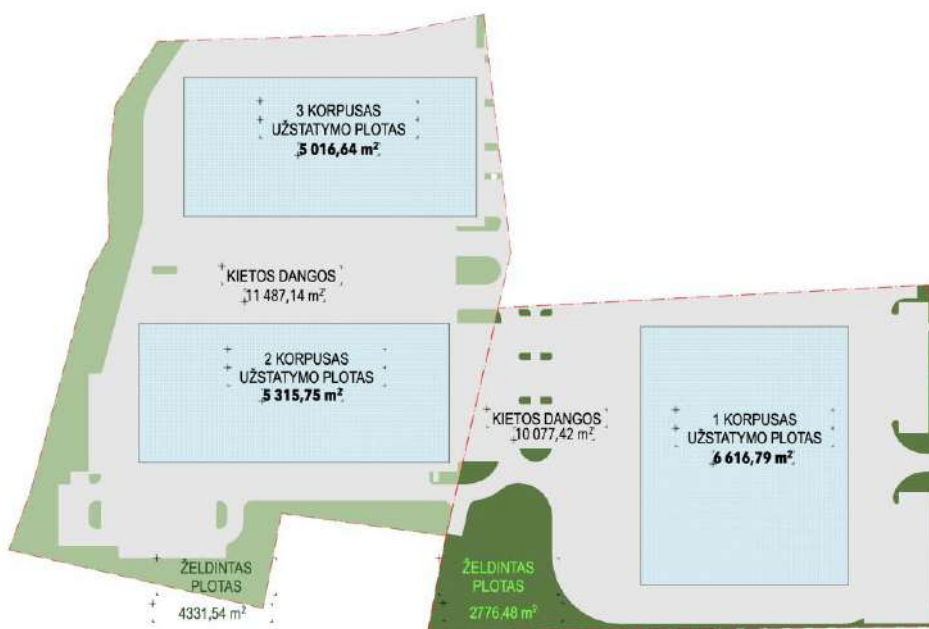
Nelaidžių dangų ploto sklype skaičiavimas:  $(10\,339 + 11\,487) \div 26\,154 \times 100\% = 83\%$ .

Numatytos kompensavimo priemonės, t.y. lietaus nuotekas nuo projektuojamų pastatų stogų ir kietų dangų numatyta surinkti projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais, išvalyti naftos gaudyklėse ir infiltruoti į gruntą sklypuose. Šiuo metu Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų šioje teritorijoje nėra.

Kai išleidžiama į gruntą, į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis:

- BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O<sub>2</sub>/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, I priede nurodytų prioritetinių pavojingųjų medžiagų, II priede nurodytų pavojingųjų ir kitų kontroliuojamųjų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Apželdinto ploto ir nelaidžių dangų schema:



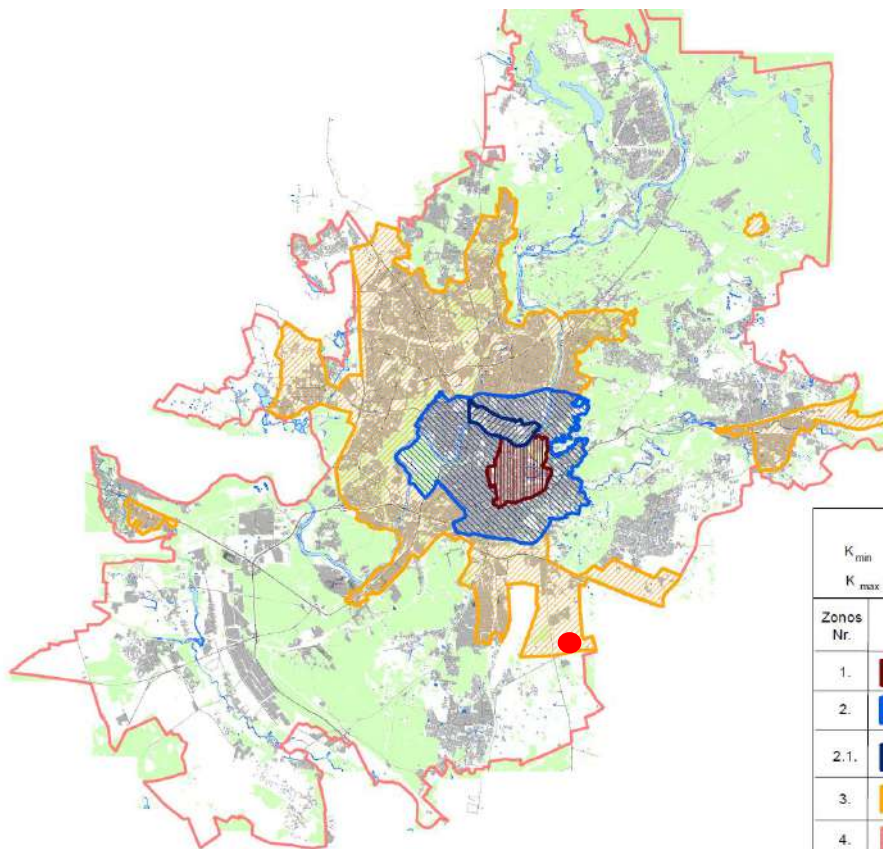
| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-SPS | 2     | 6    | 0     |

#### 4.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Suprojektuoti trys prekybos paskirties pastatai su prekybinėmis, administracinėmis ir prekių paskirstymo patalpomis.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas:



#### Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Tekstiniai reglamentai:

1. Šioje schemoje pažymėtose 2, 2.1 ir 3 zonose minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

2. Šioje schemoje pažymėtose 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonose pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietas perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

#### Sutartiniai ženklai

$K_{min}$  - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

$K_{max}$  - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

| Zonos Nr. | Zonos pavadinimas                                      | $K_{min}$ | $K_{max}$ antžeminėms vietoms | $K_{max}$ požeminėms vietoms |
|-----------|--|-----------|-------------------------------|------------------------------|
| 1.        | Senamiestis  | 0,25      | 0,50                          | 1,0                          |
| 2.        | Miesto centras   | 0,50      | 0,75                          | -                            |
| 2.1.      | Miesto centras dešiniajame Nerio krante                | 0,50      | 0,60                          | 1,0                          |
| 3.        | Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą | 0,75      | -                             | -                            |
| 4.        | Likusi miesto teritorija                               | 1,0       | -                             | -                            |

Šiuo atveju žemės sklypas patenka į Likusią miesto teritorijos zoną Nr. 3, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas –  $K_{min}=0,75$ .

DOKUMENTO ŽYMUO

2025-38-01,02,03-PP-SPS

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

3

6

0

Pastate Nr. 1 suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Broniaus Oškinio g. 1:

| Pastato (patalpų) paskirtis                                   | Paskirties rodiklis             | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR pritaikius koeficientą, vnt.  | Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt. |
|---|---------------------------------|--|---|
| Prekybos paskirties patalpos (ne maisto produktų parduotuvės) | Plotas: 4 794,99 m <sup>2</sup> | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto<br>$4\,794,99 / 30 \times 0,75^* = 120$ | 264   |
| Prekių paskirstymo (sandėliavimo paskirties) patalpos         | Plotas: 2 339,15 m <sup>2</sup> | 1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto:<br>$2\,339,15 / 200 \times 0,75^* = 9$      |   |
| Administracinės paskirties patalpos                           | Plotas: 1 792,80 m <sup>2</sup> | 1 vieta 40 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto:<br>$1\,792,80 / 40 \times 0,75^* = 34$    |   |
| Viso Broniaus Oškinio g. 1 sklype                             |                                 | 163  |   |

\* - automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas  $K_{min} = 0,75$ .

Pastatuose Nr. 2 ir Nr. 3 suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Broniaus Oškinio g. 5:

| Pastato (patalpų) paskirtis                                   | Paskirties rodiklis                                   | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR pritaikius koeficientą, vnt.  | Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt. |
|---|---|--|---|
| Prekybos paskirties patalpos (ne maisto produktų parduotuvės) | Plotas: 3 530,85 + 3 117,41 = 6 648,26 m <sup>2</sup> | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto<br>$6\,648,26 / 30 \times 0,75^* = 166$ | 308   |
| Prekių paskirstymo (sandėliavimo paskirties) patalpos         | Plotas: 1 739,77 + 2 005,73 = 3 745,50 m <sup>2</sup> | 1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto:<br>$3\,745,50 / 200 \times 0,75^* = 19$     |   |
| Administracinės paskirties patalpos                           | Plotas: 1 976,88 + 1 902,44 = 3 879,32 m <sup>2</sup> | 1 vieta 40 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto:<br>$3\,879,32 / 40 \times 0,75^* = 73$    |   |
| Viso Broniaus Oškinio g. 5 sklype                             |   | 258  |   |

\* - automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas  $K_{min} = 0,75$ .

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-SPS | 4     | 6    | 0     |

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele:

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius                          | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus | Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.  |
|--|---|--|--|
| 201 - 1000                                   | 3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos | 0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos               | Žemės sklype Broniaus Oškinio g. 1:<br>norminis skaičius: $264 \times 3\% = 8$<br>suprojektuotas skaičius:<br>2 vnt. A ir 9 vnt. B tipo  |
|  |   |  | Žemės sklype Broniaus Oškinio g. 5:<br>norminis skaičius: $308 \times 3\% = 9$<br>suprojektuotas skaičius:<br>2 vnt. A ir 23 vnt. B tipo |

#### 4.6. ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup> punktu *kai statomų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.*

#### 4.7. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentele.

Pastate Nr. 1 suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Broniaus Oškinio g. 1:

| Pastato (patalpų) paskirtis                           | Paskirties rodiklis             | Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, vnt.            | Suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt. |
|---|---------------------------------|--|--|
| Prekybos paskirties patalpos                          | Plotas: 4 794,99 m <sup>2</sup> | 1 vieta 300 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto<br>$4\,794,99 / 300 = 16$ | 26   |
| Prekių paskirstymo (sandėliavimo paskirties) patalpos | Plotas: 2 339,15 m <sup>2</sup> | Nereglamentuota  |  |
| Administracinės paskirties patalpos                   | Plotas: 1 792,80 m <sup>2</sup> | 1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto:<br>$1\,792,80 / 250 = 7$ |  |
| Viso Broniaus Oškinio g. 1 sklype                     |                                 | 23   |  |

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-SPS | 5     | 6    | 0     |

Pastate Nr. 2 ir Nr. 3 suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Broniaus Oškinio g. 5:

| Pastato (patalpų) paskirtis                           | Paskirties rodiklis                                    | Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, vnt.           | Suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt. |
|---|--|---|--|
| Prekybos paskirties patalpos                          | Plotas: $3\,530,85 + 3\,117,41 = 6\,648,26\text{ m}^2$ | 1 vieta $300\text{ m}^2$ pagrindinio ploto<br>$6\,648,26 / 300 = 22$  | 77   |
| Prekių paskirstymo (sandėliavimo paskirties) patalpos | Plotas: $1\,739,77 + 2\,005,73 = 3\,745,50\text{ m}^2$ | Neregamentuota  |  |
| Administracinės paskirties patalpos                   | Plotas: $1\,976,88 + 1\,902,44 = 3\,879,32\text{ m}^2$ | 1 vieta $250\text{ m}^2$ pagrindinio ploto:<br>$3\,879,32 / 250 = 16$ |  |
| Viso Broniaus Oškinio g. 5 sklype                     |  | 38  |  |

Dviračių stovėjimo vietos, tame tarpe ir dviračių stovai su elektrinių dviračių įkrovimo lizdais, numatytos sklypų ribose, prie įėjimų į pastatus. Dviračių pastatymo būdas statmenas, atstumas tarp stovų - 1,0 m, stovėjimo vietos plotis - 2,0 m (pagal STR 2.06.04:2014 44 lentelės reikalavimus).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS                   | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------------------------|------|-------|
|                 | 2025-38-01,02,03-PP-SPS | 6    | 6     |

## 5. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

### 5.1. REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI

Rangovas prieš atlikdamas bet kokius žemės darbus privalo reikalui esant atlikti papildomus tyrinėjimus geologijai ar esamų inžinerinių tinklų būklei nustatyti. Nustatęs, kad esama inžinerinių tinklų būklė prasta, privalo darbo projekto sprendiniais imtis priemonių situacijai gerinti.


Kiti papildomi tyrimai atliekami Rangovo, jei jie yra reikalingi arba reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

### 5.2. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais.
- Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.
- Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos techninės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai.
- Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Projektuotojo patvirtinimo.
- Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### 5.3. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

- Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
- Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

|                      |  |   |  |       |
|----------------------|--|---|--|-------|
| 0                    | 2026-03-16   | STATYBOS LEIDIMUI                                 |  |       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>2 BRICKS architects<br>Pylimo g. 22-11, Vilnius<br>info@2bricks.lt   +370 687 24672 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ BRONIAUS OŠKINIO G. 1 IR BRONIAUS OŠKINIO G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 30378                | SPV  | Vytautas Augustinavčius                           | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |
| A 1517               | SPDV   | Sigita Lapienytė                                  | 01,02,03 - PREKYBOS PASTATAI   |       |
|                      | ARCH   | Egidijus Marcikonis                               |  |       |
|                      |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |       |
|                      |  |   | BENDRIEJI NURODYMAI  |       |
|                      |  |   | LAIDA  | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS   | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |  | LAPAS |
|                      | UAB "DILMEDA"  | 2025-38-01,02,03-PP-BNR                           |  | LAPŲ  |
|                      |  |   | 1  | 3     |

#### **5.4. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ ATITIKTĮ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti patvirtinti sertifikatais.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Projektuotojo ir Užsakovo patvirtinimui.

#### **5.5. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ**

- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.
- Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### **5.6. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

#### **5.7. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS**

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

- Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

- Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BNR | 2     | 3    | 0     |


- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.



| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2025-38-01,02,03-PP-BNR | 3     | 3    | 0     |

## 6. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

| Nr. | Subjekto pavadinimas            | Pritarimo/sutikimo trumpas aprašymas  |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.  | Lietuvos centrinė kredito unija | Kreditoriaus sutikimas projektuoti statinius, gauti leidimus statyti statinius žemės sklypuose, unikalus Nr. 4400-5607-4596, adresu Broniaus Oškinio g. 1, Vilnius, ir žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5605-5035, adresu Broniaus Oškinio g. 5, Vilnius |

|                               |  |   |  |       |
|-------------------------------|--|---|--|-------|
| 0                             | 2026-03-16   | STATYBOS LEIDIMUI                                 |  |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br><b>2 BRICKS</b><br>architects<br>Pylimo g. 22-11, Vilnius<br>info@2bricks.lt   +370 687 24672 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PREKYBOS PASKIRTIES<br>PASTATŲ BRONIAUS OŠKINIO G. 1 IR BRONIAUS OŠKINIO G. 5,<br>VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 30378                         | SPV  | Vytautas Augustinavčius                           | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01,02,03 - PREKYBOS PASTATAI  |       |
|                               |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS   |       |
|                               |  |   | LAIDA  | 0     |
| LT                            | STATYTOJAS   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025-38-01,02,03-PP-PSS        |  | LAPAS |
|                               | UAB "DILMEDA"  |   | LAPŲ   | 1     |
|                               |  |   | 1  | 1     |

## 7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

### 7.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (BRONIAUS OŠKINIO G. 1)

**Elektroninio dokumento nuorašas**  
Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
mero  
2023 m. d. balandžio 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



#### VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Broniaus Oškinio g. 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Laisvo planavimo  |
| 2.2. | užstatymo tankis   | Iki 40 proc.  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   | Iki 1   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 13,00 m   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | Iki 205,00 m  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | Iki 2 aukštų  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).   |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal |

|      |                                     |  |
|------|-------------------------------------|--|
|      |                                     | <p>nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>  |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendimais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | šalinti medžius. Numatant medžių (išskyrus invazines augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). |
|--|--|--|

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Formuoti Liepkalnio bei Broniaus Oškino gatvių užstatymo linijas. Numatyti reprezentatyvius šių gatvių fasadus.</b> Projektinių pasiūlymų byloje teikti šių gatvių išklotines, kuriose būtų vaizduojamas esamas, šiuo bei kitais projektais numatomas užstatymas.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai (<b>spręsti kompleksiskai su Liepkalnio g. 129, Liepkalnio g. 129A, Broniaus Oškino g. 5 sklypuose numatomų pastatų projektais</b>), turi atitikti statinio paskirtį.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti, ar reikia taikyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos  |

|      |                                   |  |
|------|-----------------------------------|--|
|      |                                   | <p>kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus</p>   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <p>užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.  |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.IE-TD2).  |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.  |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus   |

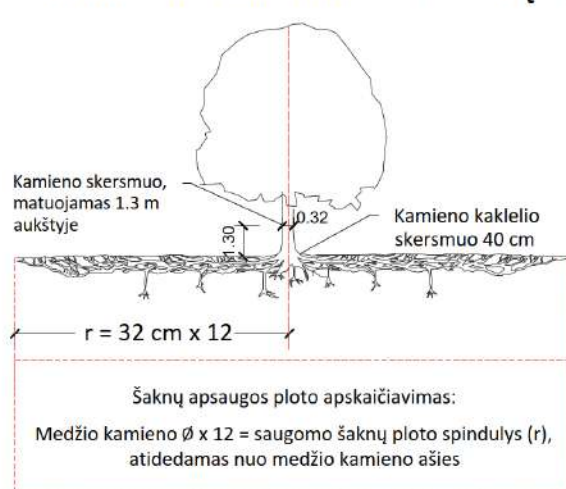
|  |  |
|--|--|
|  | <p>įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> |
|--|--|

Alina Dobrijan, el. paštas [alina.dobrijan@vilnius.lt](mailto:alina.dobrijan@vilnius.lt)

Diana Liatkovskaitė, el. paštas [diana.liatkovskaite@vilnius.lt](mailto:diana.liatkovskaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

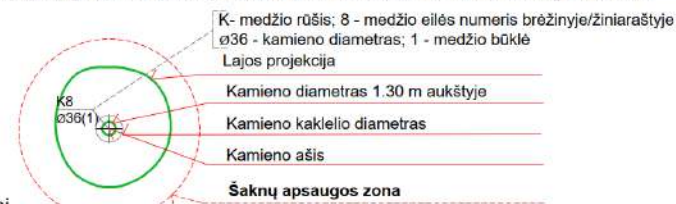
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
  - Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | InventORIZACIJOS data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmi | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--|
| 8         | 2023-12-10            | 1111                | Paprastasis klevas       | <i>Acer platanoides</i> | 32                                    | 40                 | 3                                    | Pažeista laja                |          | Formuojamasis genėjimas                              |

| <b>DETALŪS METADUOMENYS</b>   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO BRONIAUS OŽKINIO G. 1   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-10-15 Nr. A659-323/24(2.15.2.59E-ARC)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | LAURA KAIRIENĖ LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-10-15 09:36:19 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-10-15 09:36:31 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.74.2  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-15 13:21:27)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-10-15 13:21:28 Dokumentų valdymo sistema „Avily“  |

## 7.2. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI (BRONIAUS OŠKINIO G. 5)

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

### SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

#### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Eugenta", 306351023, Nėra

#### **Kontaktinė informacija**

El. p. [mindaugas@rebank.lt](mailto:mindaugas@rebank.lt), tel. +37065699322

#### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Komerinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastatų Broniaus Oškinio g. 5, Vilniuje, statybos projektas

#### PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250416-00460, 2025-04-16  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Eugenta", 306351023, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. [mindaugas@rebank.lt](mailto:mindaugas@rebank.lt), tel. +37065699322

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastatų Broniaus Oškinio g. 5, Vilniuje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0080:296

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Broniaus Oškinio g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Išsaugoti medžius, esančius palei gyvenamosios paskirties pastatą, užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugoti šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, formuoti triukšmo ir taršos lygį mažinančią buferio juostą, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Rekomenduojama sodinti turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą želdinius. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelės, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.

Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Broniaus Oškinio gatvės.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Administracinių, Pramonės ir sandėliavimo.

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 15 m., absoliutinė altitudė – 201 m., aukštų skaičius – iki 2.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 40 proc.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0,6

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritari projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai (spręsti kompleksiskai su Liepkalnio g. 129, Liepkalnio g. 129A, Broniaus Oškinio g. I sklypuose (toliau – Teritorija) numatomų pastatų projektais). Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pagrįsti, jog Teritorijoje ir jos prieigose yra užtikrinama pakankama infrastruktūra planuojamai veiklai vykdyti. Užtikrinti patogų su sklypo valdytoju suderintą įvažiavimą į žemės sklypą Lentvario g. 131 (registruoti servitutą). Identifikuoti Teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratinkų patekimą į sklypą. Užtikrinti patogų, į formuojamus reljefo pokyčius reaguojantį, pėsčiųjų judėjimą sklype. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338)

sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2021-01-22 įs. Nr. A30-226/21 patvirtinto žemės sklypo Liepkalnio g. 129 ie žemės sklypo, kurio kadastro nr. 0101/0080:1417, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0080:296

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Broniaus Oškino g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Išsaugoti medžius, esančius palei gyvenamosios paskirties pastatą, užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugoti šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, formuoti triukšmo ir taršos lygį mažinančią buferio juostą, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Rekomenduojama sodinti turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą želdinius. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Broniaus Oškino gatvės.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Administracinių, Pramonės ir sandėliavimo.

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 15 m., absoliutinė altitudė – 201 m., aukštų skaičius – iki 2.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 40 proc.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0,6

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai (spręsti kompleksiskai su Liepkalnio g. 129, Liepkalnio g. 129A, Broniaus Oškinio g. 1 sklypuose (toliau – Teritorija) numatomų pastatų projektais). Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pagrįsti, jog Teritorijoje ir jos prieigose yra užtikrinama pakankama infrastruktūra planuojamai veiklai vykdyti. Užtikrinti patogų su sklypo valdytoju suderintą įvažiavimą į žemės sklypą Lentvario g. 131 (registruoti servitutą). Identifikuoti Teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į sklypą. Užtikrinti patogų, į formuojamą reljefo pokyčius reaguojantį, pėsčiųjų judėjimą sklype. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti VMSA direktoriaus pavaduotojo 2021-01-22 įs. Nr. A30-226/21 patvirtinto žemės sklypo Liepkalnio g. 129 ie žemės sklypo, kurio kadastro nr. 0101/0080:1417, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlyimų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž j s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjuviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančioms sprendimams;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams patikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilniaus 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškus);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (\*.SKP), Collada (\*.DAE), Wavefront (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

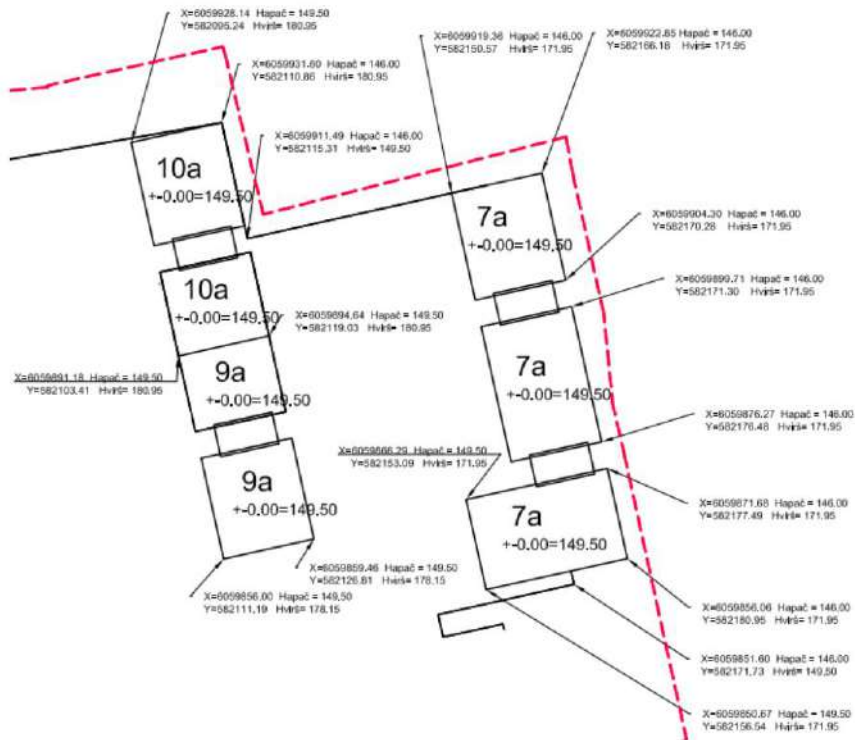
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

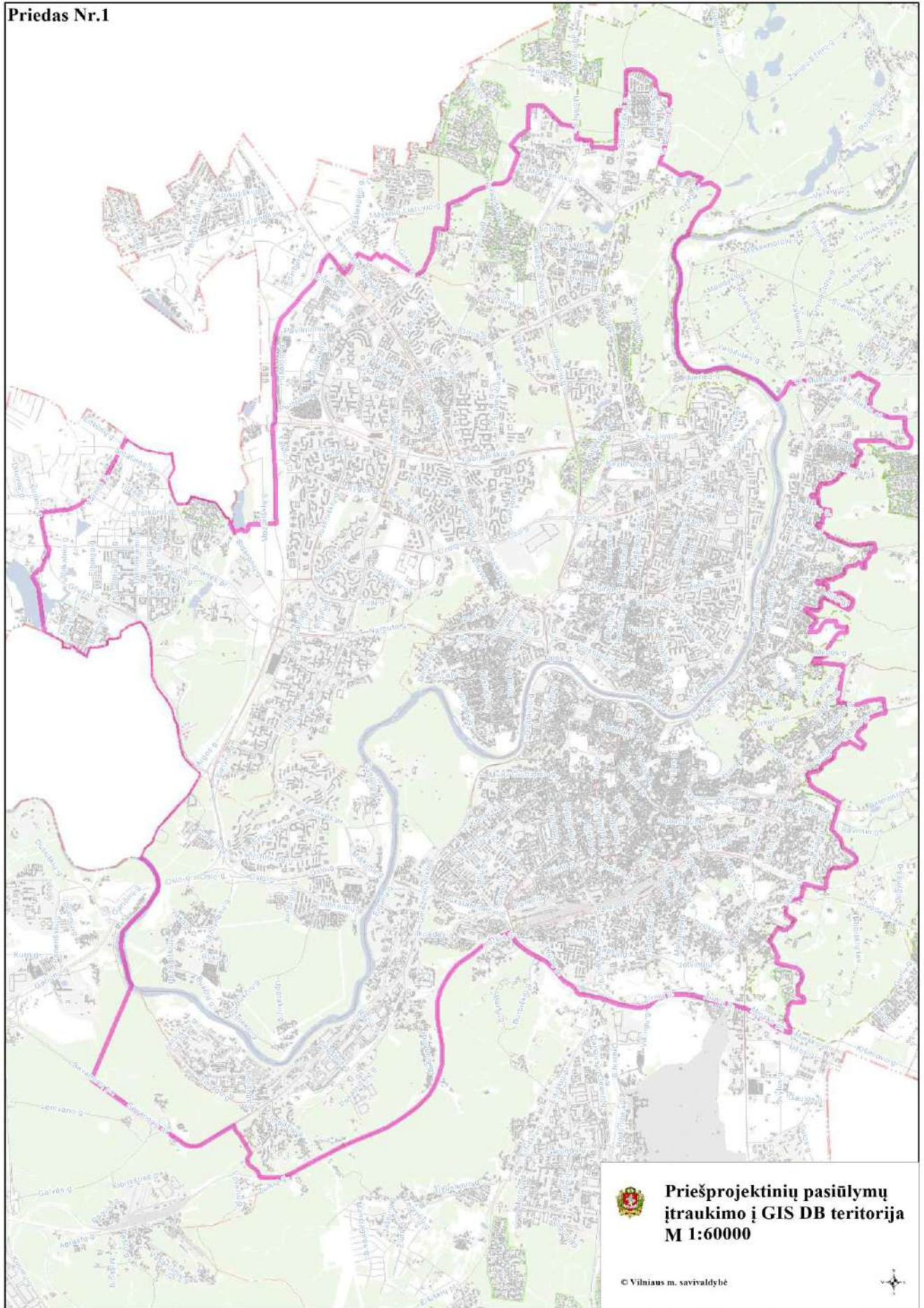
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS  
SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO**

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20  
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19  
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

#### 1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vieta;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. vasario 4 d.  
įsakymu Nr. 30-285/20

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

### II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas ( $9\pm 1$  sekundė) ir pauzė ( $6\pm 1$  sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo  $-35^{\circ}\text{C}$  iki  $+50^{\circ}\text{C}$  (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo  $-25^{\circ}\text{C}$  iki  $+55^{\circ}\text{C}$ );

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

### III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

---

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų  
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių  
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos  
aprašo  
priedas

**(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)**

**SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS**

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Vykdydami \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(patikrinimo teisinis pagrindas)

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

**Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Rekomendacijų**

**įgyvendinimo**

**terminas:**

\_\_\_\_\_.

**Priedai:**

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

\_\_\_\_\_  
(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

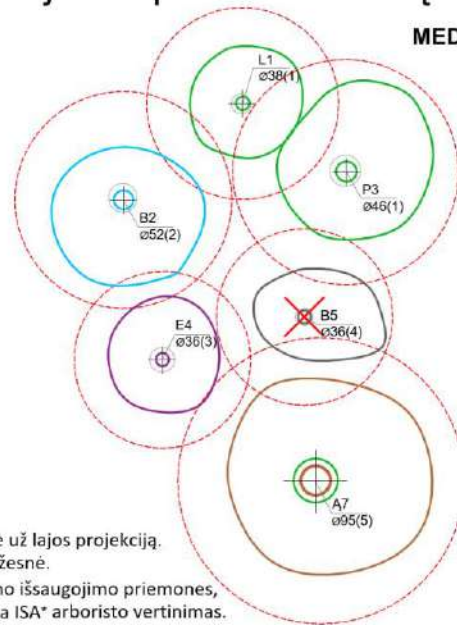
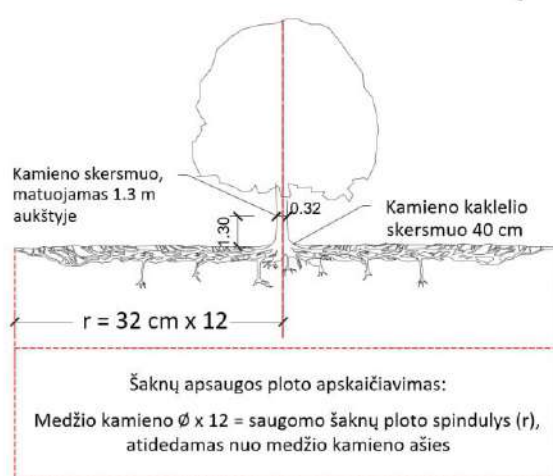
(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto  
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

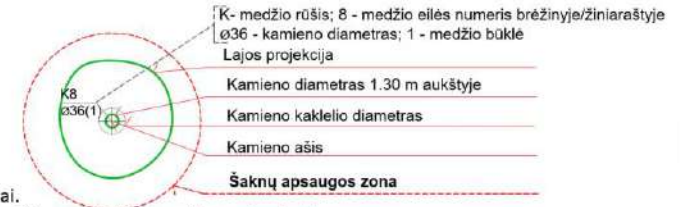
---

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
  - Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | InventORIZACIJOS data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmai | Pastabos | Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------|---|
| 8         | 2023-12-10            | 1111                | Paprastasis klevas       | <i>Acer platanoides</i> | 32                                    | 40                 | 3                                    | Pažeista laja                 |          | Formuojamasis genėjimas                           |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2025-04-16 Nr. SRD-01-250416-00415   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | LAURA KAIRIENĖ LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-04-16 16:04:18 +03:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-04-16 16:04:37 +03:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2025-04-16 Nr. SARD-01-250416-00460  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilyš SDP eDocs   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-16 20:39:23)   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2025-04-16 20:39:23 Avilyš SDP eDocs   |

## 8. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

### 8.1. PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Elektroninio dokumento nuorašas

#### VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-01-22 Nr. E348-109/26

#### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-01-28 Nr. 26/57

**Projekto pavadinimas** Prekybos paskirties pastato Broniaus Oškinio g. 1, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB Dilmeda

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį (7,0 m pločio) numatyti iki Liepkalnio gatvės statinio (Registro Nr. 44/2683169).

Žemės sklype, adresu Oškinio g. 1, nustatytų servitūtų vietoje, suprojektuoti privažiavimą žemės sklypui, adresu Liepkalnio g. 131, nuo Liepkalnio gatvės.

Liepkalnio gatvės trinkelį arba asfalto dangos nuovažą (ne platesnę kaip 7,0 m pločio) į žemės sklypą, adresu Broniaus Oškinio g. 1, patenkančią į Liepkalnio gatvės statinį (Registro Nr. 44/2683169), ir esamos nuovažos, patenkančios į Liepkalnio gatvės statinį (Registro Nr. 44/2804274), naikinimą projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 24/335 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (0 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

| <b>DETALŪS METADUOMENYS</b>   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SALYGOS  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2026-02-03 Nr. A51-21877/26   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-02-03 09:44:33 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-02-03 09:44:37 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-03 12:35:49)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2026-02-03 12:35:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |

## 8.2. VANDENS TIEKIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS (BRONIAUS OŠKINIO G. 1)

PATVIRTINTA  
UAB „Vilniaus vandenys“  
2025-03-18 Nr. SD25-884

UAB „Liepkalnio valda“  
[va@2bricks.lt](mailto:va@2bricks.lt)  
[andrei.beljavskij@gmail.com](mailto:andrei.beljavskij@gmail.com)

Į 2025-02-28 Prašymą - paraišką

### PAŽYMA APIE ATSTUMĄ IKI TINKLŲ OBJEKTUI BRONIAUS OŠKINIO G. 1, VILNIUS

Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai nutolę virš 0,50 km, buitinių nuotekų tinklai nutolę virš 3,00 km.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Naujų klientų prijungimo skyriaus prisijungimo sąlygų inžinierė

Laima Užkurėlytė

L. Užkurėlytė, el. p. [laima.uzkurelyte@vv.lt](mailto:laima.uzkurelyte@vv.lt)

UAB „Vilniaus vandenys“  
Spaudos g. 8-1  
05132 Vilnius

Tel. 19118  
[info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)  
[www.vv.lt](http://www.vv.lt)

Įmonės kodas 120545849  
PVM kodas LT205458414  
Registrų centras Registro tvarkytojas



Vilniaus vandenys

| DETALŪS METADUOMENYS  |   |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai)   | Vilniaus vandenys UAB, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva (2025-03-18 14:01:26)       |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)  | PAŽYMA APIE ATSTUMĄ IKI TINKLŲ OBJEKTUI BRONIAUS OŠKINIO G. 1, VILNIUS                  |
| Dokumento registracijos data ir numeris   | 2025-03-18T13:17:39.187+02:00 Nr. SD25-884  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                       | -   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo   | ADOC-VI.0   |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | Laima Užkurėlytė, Prisijungimo sąlygų inžinierė   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas  | 2025-03-18T13:17:48.2137052+02:00   |
| Parašo formatas   | XAdES-C   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | EID-SK<br>2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseeerimiskeskus,EE |
| Sertifikato galiojimo laikas  | 2022-09-06 10:55:17–2027-09-05 23:59:59   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius   | -   |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                     | -   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v12.8.7.0  |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas      | 2025-03-18 14:01:26 atspausdino RPA Robotas   |

### 8.3. VANDENS TIEKIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS (BRONIAUS OŠKINIO G. 5)

PATVIRTINTA  
UAB „Vilniaus vandenys“  
2025-03-14 Nr. SD25-849

UAB „Eugenta“  
[va@2bricks.lt](mailto:va@2bricks.lt)  
[andrej.beljavskij@gmail.com](mailto:andrej.beljavskij@gmail.com)

Į 2025-03-10 Prašymą - paraišką

#### TUI „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BRONIAUS OSKINIO G.5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“

Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami vandentiekio tinklai nutolę virš 2,0 km, buitinių nuotekų tinklai nutolę virš 2,8 km.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Naujų klientų prijungimo skyriaus prisijungimo sąlygų inžinierė

Lina Meižienė

L. Meižienė, el.p. [lina.meiziene@vv.lt](mailto:lina.meiziene@vv.lt)

UAB „Vilniaus vandenys“  
Spaudos g. 8-1  
05132 Vilnius

Tel. 19118  
[info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)  
[www.vv.lt](http://www.vv.lt)

Įmonės kodas 120545849  
PVM kodas LT205458414  
Registrijų centras Registro tvarkytojas



Vilniaus vandenys

| DETALŪS METADUOMENYS  |  |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)   | Vilniaus vandenys UAB, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva (2025-03-14 08:01:40)  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)  | PAŽYMA APIE ATSTUMĄ IKI TINKLŲ OBJEKTUI „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BRONIAUS OŠKINIO G.5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ |
| Dokumento registracijos data ir numeris   | 2025-03-14T06:37:38.967+02:00 Nr. SD25-849   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                       | -  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo   | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | Lina Meižienė, Prisijungimo sąlygų inžinierė   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas  | 2025-03-14T06:38:01.0199336+02:00  |
| Parašo formatas   | XAdES-C  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | EID-SK<br>2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitsecrimiskeskus,EE                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas  | 2023-06-21 11:34:19–2028-06-19 23:59:59  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius   | -  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                    | -  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v12.8.7.0   |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas      | 2025-03-14 08:01:40 atspausdino RPA Robotas  |



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Broniaus Oškino g. 1 ir Broniaus Oškino g. 5, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Broniaus Oškino g. 1 ir 5, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Dilmeda“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-01-13

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/001****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų šioje teritorijoje nėra.

Projektuojamame sklype surinktas paviršines nuotekas būtina tvarkyti sklypo ribose, jas infiltruojant į gruntą be galimybės ateityje prisijungti prie centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoluoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacijų ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

UAB „Grinda“  
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius  
Tel. 0 (5) 215 2089  
Tinklapis [www.grinda.lt](http://www.grinda.lt)  
El. paštas [info@grinda.lt](mailto:info@grinda.lt)

Įmonės kodas: 120153047  
PVM mokėtojo kodas: LT201530410



ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001



Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

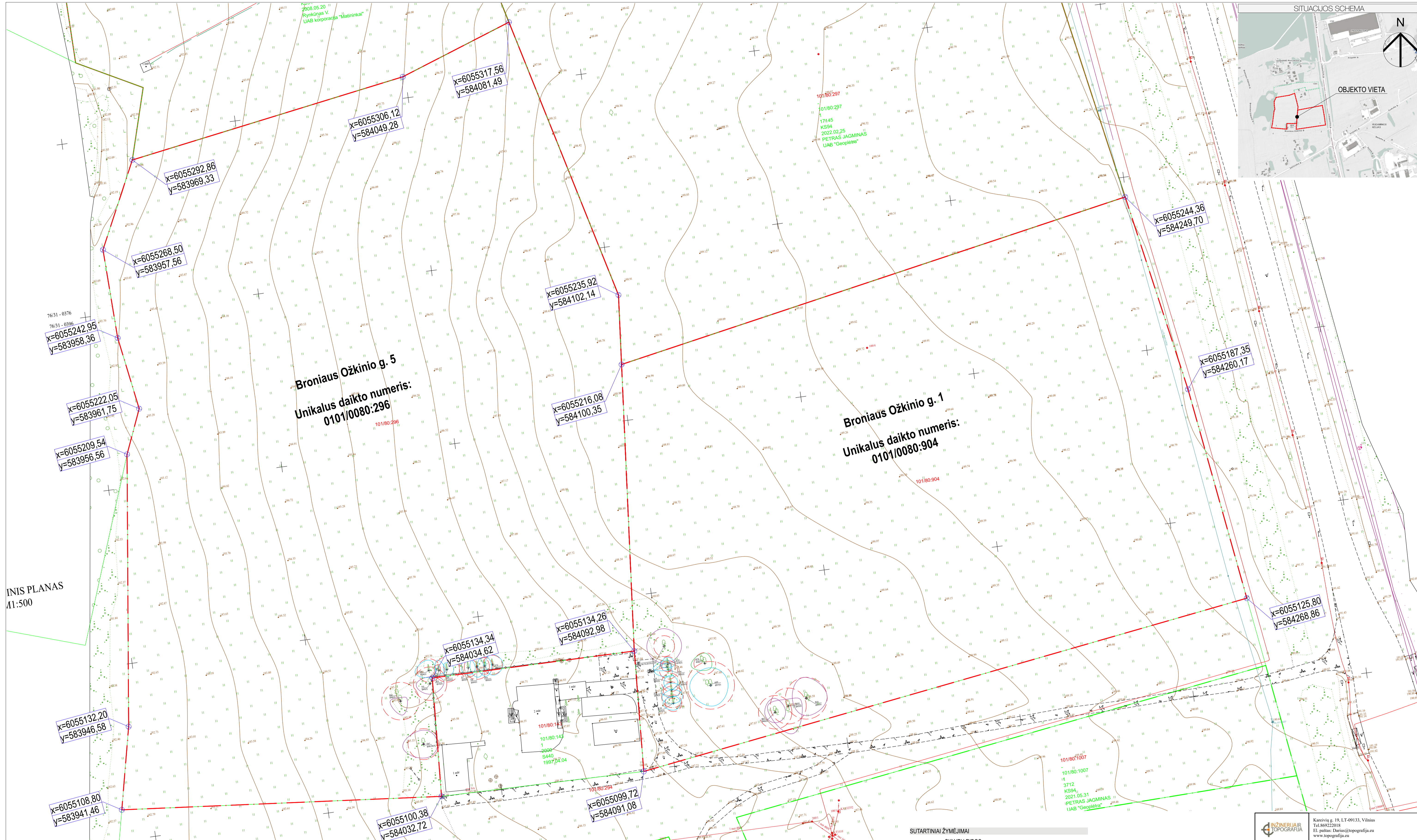
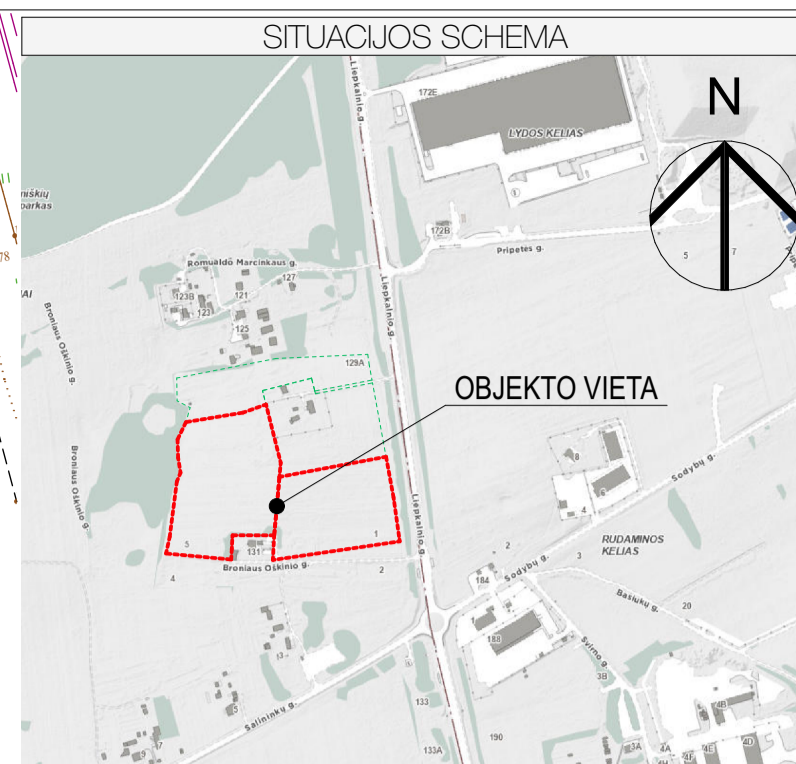
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuoroje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustčius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



INIS PLANAS  
1:500

**B. OŽKINIO G. 1 IR 5 MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

| No plano Nr. | Inventarizacijos data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lenkų kalba | Kamieno diametras cm (1,30 m aukštyje (da)) | Medžio aukštis m | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiurinis būklės vertinimas | Pastaba    | Sifoninė/biurinė/arbitrinė/svaynio priemonė |
|--------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|---|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------|---|
|              |                       |                     |                          |                          |   |                  |                                      |                             |            |   |
| 1            | 2024-01-14            | -                   | Obelis                   | Obelis                   | 35,56                                       | 15               | 3                                    | 3                           | Neapdorota | II  |
| 2            | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis kalnietis     | Świergłowa góra          | 45  | 19               | 3                                    | 3                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 3            | 2024-01-14            | -                   | Obelis                   | Obelis                   | 40  | 15               | 3                                    | 3                           | Neapdorota | Saugoma                                     |
| 4            | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 38  | 18               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 5            | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 14  | 12               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 6            | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 30  | 16               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 7            | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 32  | 15               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 8            | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 30  | 16               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 9            | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 30  | 14               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 10           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 30  | 14               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 11           | 2024-01-14            | -                   | Medis                    | Świergłowa góra          | 31,34; 22,33; 23,33                         | 14               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 12           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 18  | 16               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 13           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 12  | 19               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 14           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 22  | 17               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 15           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 22  | 17               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 16           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 30  | 14               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 17           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 26  | 15               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 18           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 30  | 13               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 19           | 2024-01-14            | -                   | Kapustinis medis         | Wielka karpocznica       | 26  | 14               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 20           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 37  | 13               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 21           | 2024-01-14            | -                   | Kapustinis medis         | Wielka karpocznica       | 40  | 14               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 22           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 43  | 13               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 23           | 2024-01-14            | -                   | Kapustinis medis         | Wielka karpocznica       | 40  | 14               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 24           | 2024-01-14            | -                   | Paprotinis algis         | Płocznica                | 43  | 13               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |
| 25           | 2024-01-14            | -                   | Kapustinis medis         | Wielka karpocznica       | 40  | 14               | 2                                    | 2                           | Saugoma    | Saugoma                                     |

**Medžių būklės indeksų paaiškinimai**  
 1 - Gerai išvystytas medis  
 2 - Vidutiniškai išvystytas medis  
 3 - Nėra išvystytas medis  
 4 - Išsivystęs medis  
 5 - Silpnas medis  
 6 - Saugomas gamtos objektų statusą turintis medis

**Medžių nuostovės paaiškinimai**  
 Ob - Obelis  
 Pl - Paprotinis algis  
 K - Kapustinis kalnietis  
 W - Wiliada  
 T - Tūtelis  
 B - Biudelis  
 Ap - Apvalus alus  
 B - Kapustinis medis  
 K - Kapustinis kalnietis

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
  - GRETŪJŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

- MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**
- Medžio būklės indeksų ženklai
  - 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
  - 3 - NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS
  - 4 - BLOKOS BŪKLĖS MEDIS
- Medžio žymėjimas:**  
 R - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/nuotraukoje  
 L38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas  
 Lajos projekcija  
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
 Kamieno karkolio diametras  
 Kamieno alus  
 Šaknyų apsaugos plotas

**INŽINERINIAI TOPOGRAFIJA**  
 Karočiū g. 19, LT-09133, Vilnius  
 Tel. 86922018  
 El. paštas: Darius@topografija.eu  
 www.topografija.eu

**INŽINERINIAI TOPOGRAFIJA**  
 Nr. 30378  
 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius  
 27183 PV / Asist. Sandra Paškevičienė  
 A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienė  
 Arch. Egidijus Marčiulis

**Statytojas:**  
 UAB „Dilmeda“

**Statinio projekto pavadinimas:**  
 Komercinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Viniūje, statybos projektas

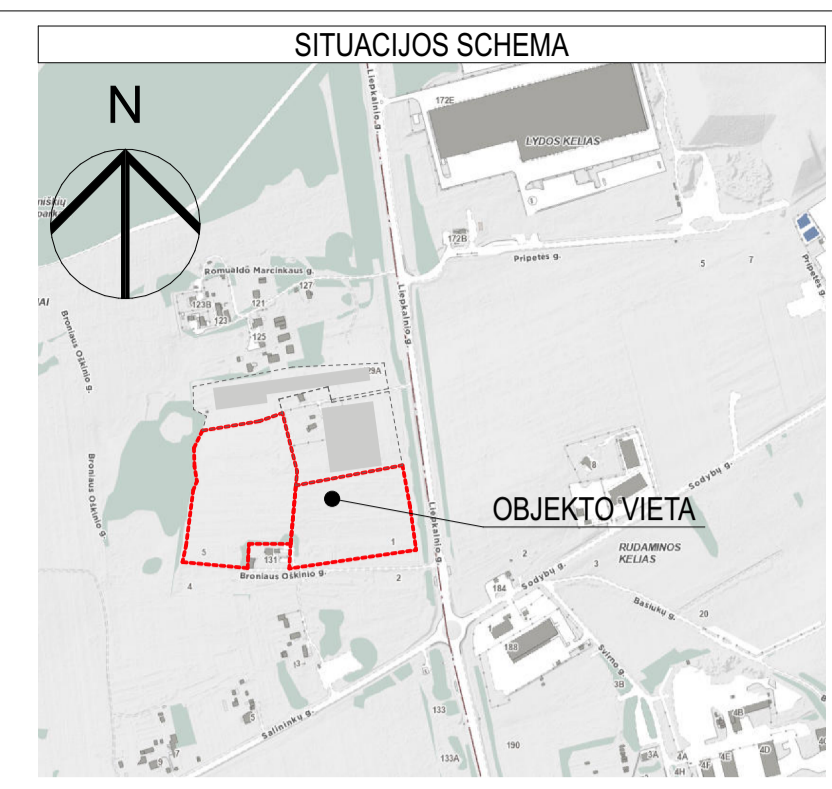
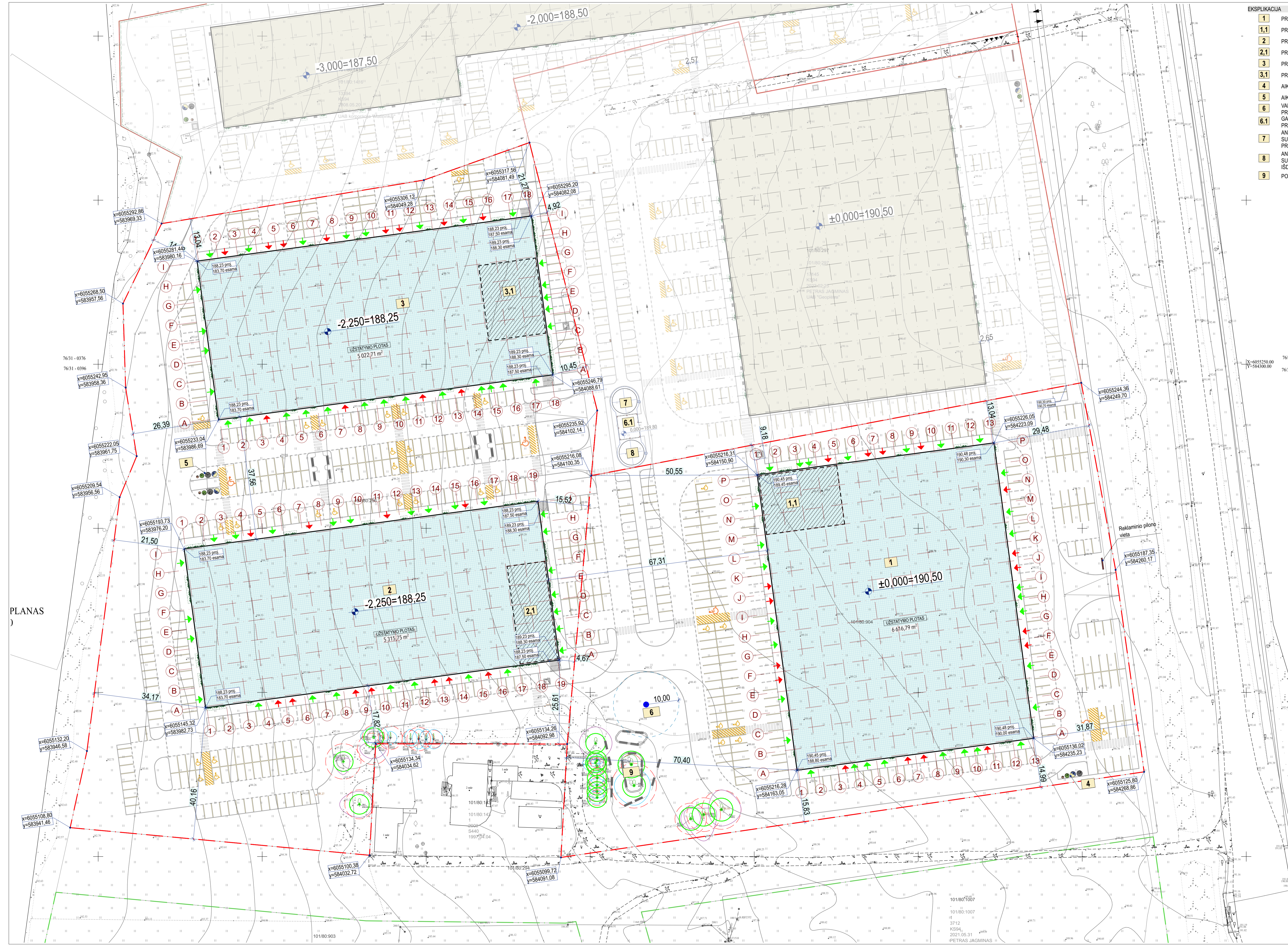
**Statinio numeris ir pavadinimas:**  
 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Viniūje, statybos projektas

**Dokumento pavadinimas:**  
 SITUACIJOS PLANAS

**Dokumento žymuo:**  
 2025-38-01.02.03-PP-01

**Laida**  
 O

**Lapas Lapų**  
 1 1

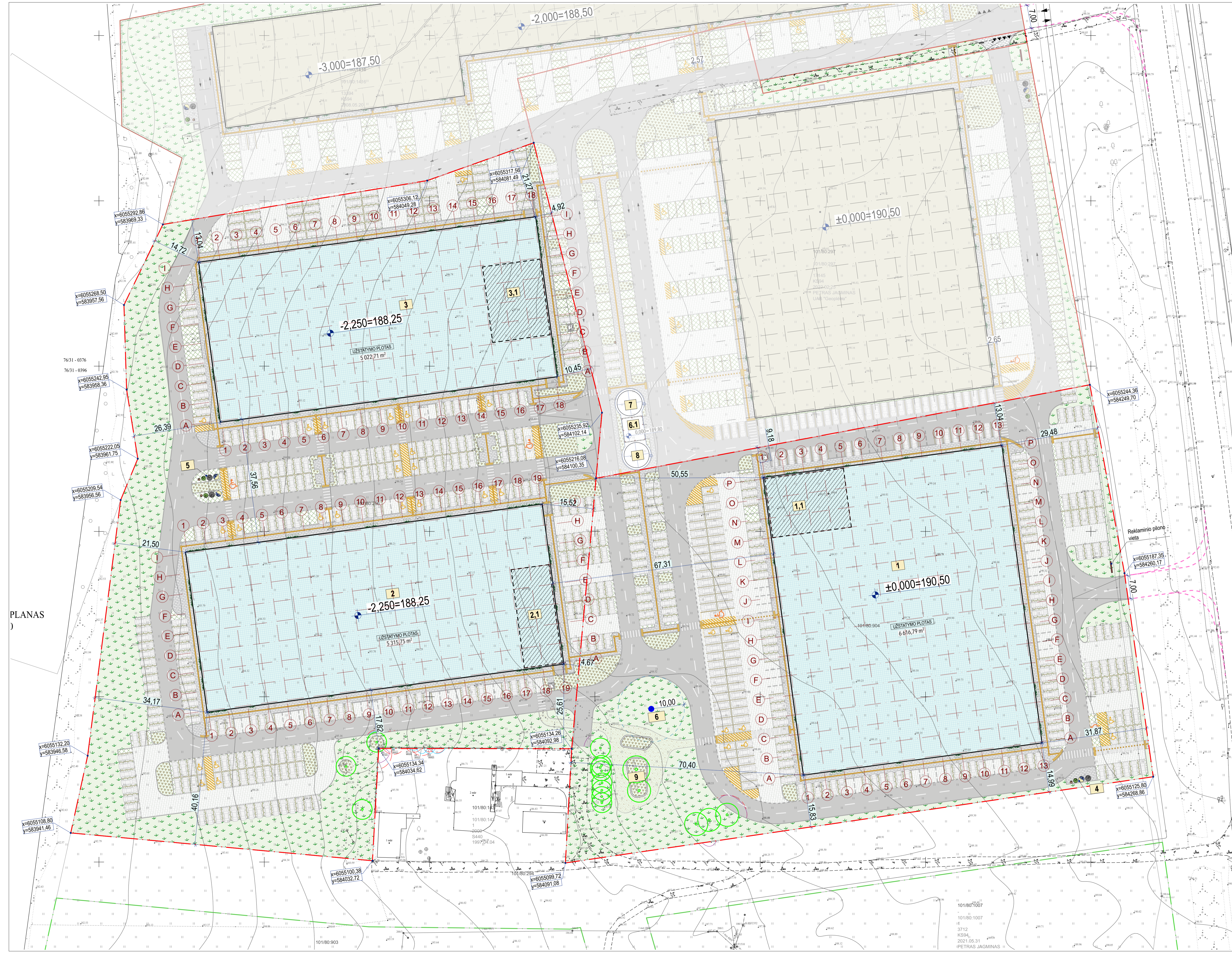


- EKSPLIKACIJA**
- 1 PROJEKTUJAMAS PASTATAS, 1 - KORPUSAS
  - 2 PROJEKTUJAMA PRIEDANGA 1 - KORPUSO
  - 3 PROJEKTUJAMAS PASTATAS, 2 - KORPUSAS
  - 2.1 PROJEKTUJAMA PRIEDANGA 2 - KORPUSO
  - 3 PROJEKTUJAMAS PASTATAS, 3 - KORPUSAS
  - 3.1 PROJEKTUJAMA PRIEDANGA 3 - KORPUSO
  - 4 AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS
  - 5 AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS
  - 6 VANDENS GRĘŽINYS, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 6.1 GAISRO SIURBLINĖ, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 7 ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS 360 m³, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 8 ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS 360 m³, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 9 POILSIO ZONA

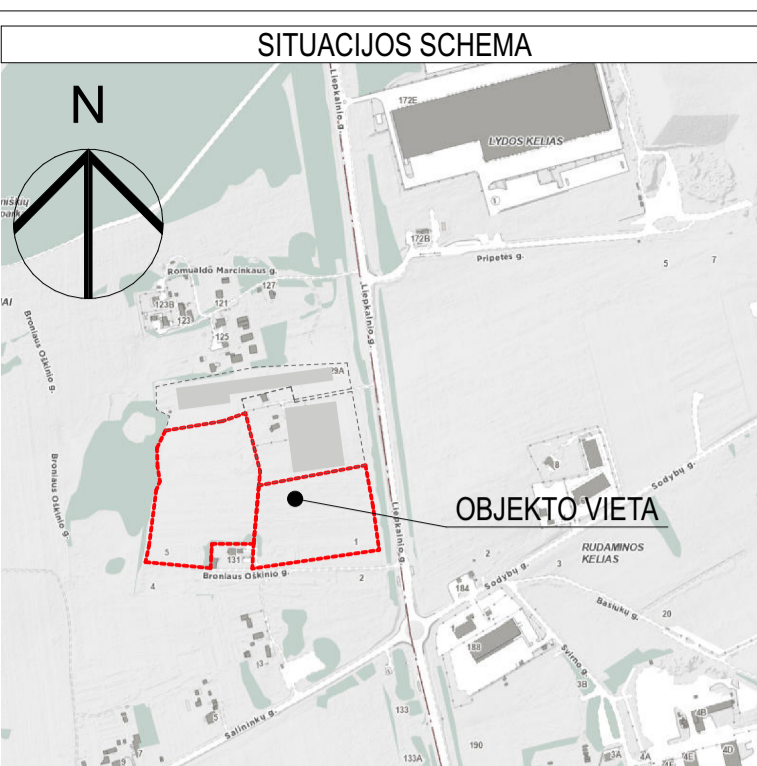
- SURTAINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ĮEJIMAI | PATALPAS PER DURIS
  - PATEKIMAI | PATALPAS PER VARTUS
  - PAGRINDINIS | VAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
  - PROJEKTUJAMI PASTATAI
  - POŽEMINIS PASTATO DALYS
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO JUOSTOS
  - GATVĖS BORTAS
  - ĮGYLINTAS GATVĖS BORTAS
  - VEJOS BORTAS
  - B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - PĖSČIŲJŲ PERĖJA
  - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - LATAKAS
  - ATLIEKŲ KONTEINERIAI
  - mšros atliekos 2 vnt. po 5 m³
  - popieriaus, plastiko ir metalo atliekos 2 vnt. po 5 m³
  - skliko atliekos 2 vnt. po 5 m³, maisto atliekos 2 vnt.
  - SUOLIUKAI

PLANAS

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų<br>Broniaus Ozkino g. 1 ir Broniaus Ozkino g. 5 Vilniuje, statybos projektas |  |
|   |  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>01_02_03 Prekybos paskirties pastatai  |  |
| <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>SKLYPO PLANAS    |  | Laida   |  |
| <b>Dokumento žymuo:</b><br>2025-38-01,02,03-PP-02 |  | Lapas Lapa<br>1 1   |  |



- EKSPLIKACIJA**
- 1 PROJEKTUJAMAS PASTATAS, 1 - KORPUSAS
  - 2 PROJEKTUJAMA PRIEDANGA 1 - KORPUSO
  - 2.1 PROJEKTUJAMA PASTATA 2 - KORPUSO
  - 3 PROJEKTUJAMAS PASTATAS, 3 - KORPUSAS
  - 3.1 PROJEKTUJAMA PRIEDANGA 3 - KORPUSO
  - 4 AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAM
  - 5 AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAM
  - 6 VANDENS GRĘŽINYS, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 6.1 GAISRO SIURBLINĖ, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 7 ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS 360 m³, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 8 ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS 360 m³, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 9 POILSIO ZONA

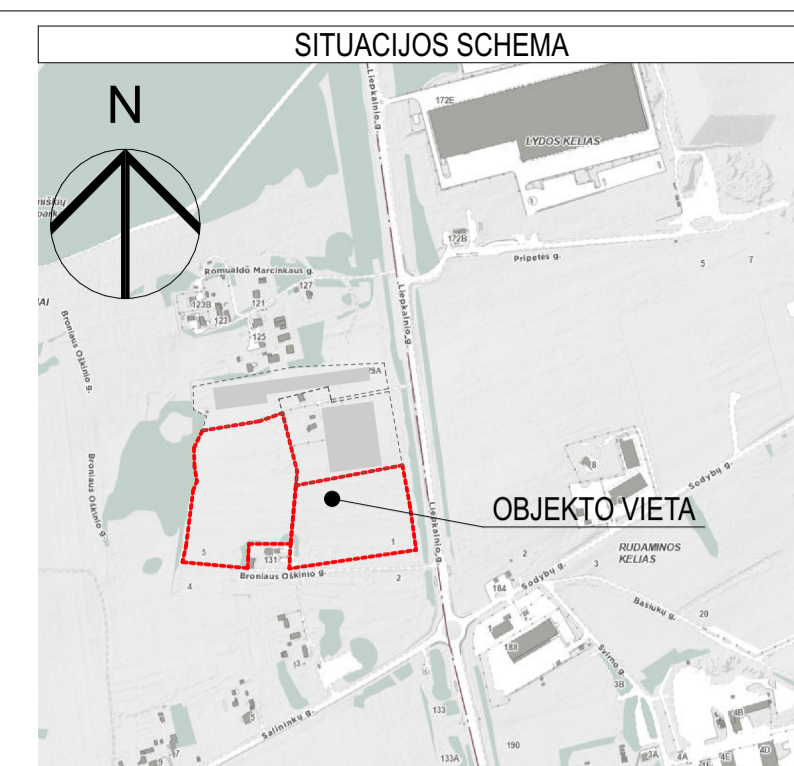
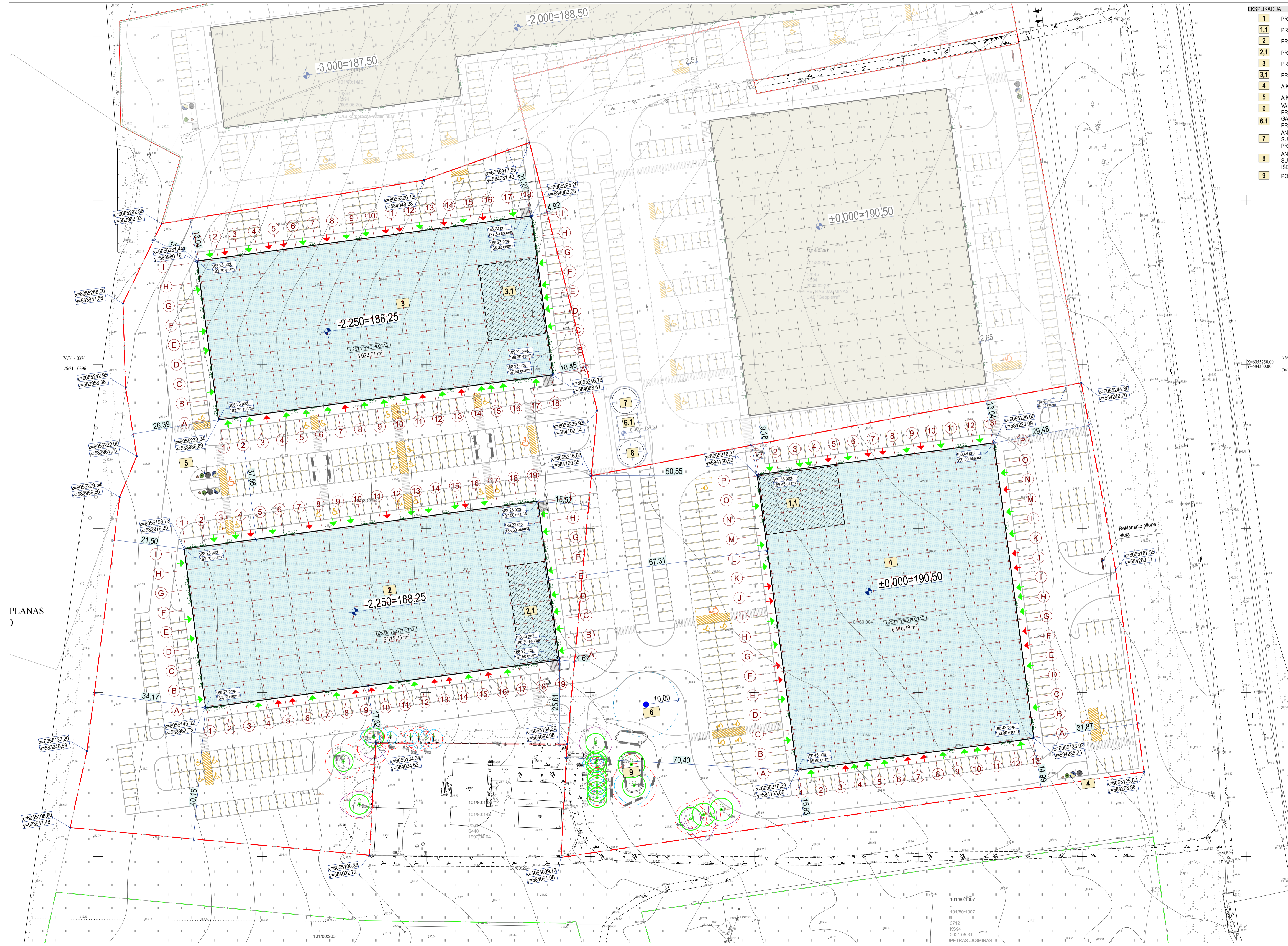


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLŪPŲ RIBOS
  - GREITŲ SKLŪPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ĮEJIMAI | PATALPAS PER DURIS
  - PATEKIMAI | PATALPAS PER VARTUS
  - PAGRINDINIS (VAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS)
  - PROJEKTUJAMI PASTATAI
  - POŽEMINIS PASTATO DALYS
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO JUOSTOS
  - GATVĖS BORTAS
  - VEJOS BORTAS
  - IGYLINTAS GATVĖS BORTAS
  - B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - PESČIŲJŲ PEREJA
  - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - LATAKAS
  - ATLIKŲ KONTEINERIAI
  - mšrios atliekos 2 vnt. po 5 m³
  - popieriaus, plastiko ir metalo atliekos 2 vnt. po 5 m³
  - stiklo atliekos 2 vnt. po 5 m³, maisto atliekos 2 vnt.
  - SUOLUKAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- BETONINĖS TRINKELĖS, PESČIŲJŲ TAKAI
  - BETONINĖS TRINKELĖS, PRAVAŽIAVIMAI
  - AŽŪRINĖS BETONINĖS TRINKELĖS, TARPAI ŽELDINTI VEJA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOSE
  - BETONINĖS TRINKELĖS, VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
  - VEJA
  - MULČIUS, KRŪMŲNAS ŽELDINTOSE ZONOSE
  - PLAUTO ŽYRYO DANGA
  - NUOGRINDA, GRANITO SKALDA
  - BETONINĖS TRINKELĖS, GELTONOS SPALVOS, (SPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI)
  - BETONINĖS TRINKELĖS, GELTONOS SPALVOS, VEDIMO LINIJOS
  - FORMUOJAMI KRŪMŲNAI
  - Pikiosios lanksvos (Spiraea cinerea greifheim) 50%
  - Japonios lanksvos (Spiraea japonica newport dwarf) 50%
  - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI, Beržas karpotasis (Betula Pendula)
  - ESAMI MEDŽIAI
  - PROJEKTUOJAMA (VAŽA ATSKIURU PROJEKTU)

PLANAS

|   |                              |  |      |
|---|------------------------------|--|------|
|   |                              | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ozkino g. 1 ir Broniaus Ozkino g. 5 Vilniuje, statybos projektas |      |
|   |                              | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>01_02_03 Prekybos paskirties pastatai   |      |
| <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>SKLŪPO SUTVARKYMO PLANAS |                              | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2025-38-01,02,03-PP-03  |      |
| LT  | Statytojas:<br>UAB „Dilmeda“ | Lapa   | Lapų |
|   |                              | 1  | 1    |



- EKSPLIKACIJA**
- 1 PROJEKTUJAMAS PASTATAS, 1 - KORPUSAS
  - 1.1 PROJEKTUJAMA PRIEDANGA 1 - KORPUSO
  - 2 PROJEKTUJAMAS PASTATAS, 2 - KORPUSAS
  - 2.1 PROJEKTUJAMA PRIEDANGA 2 - KORPUSO
  - 3 PROJEKTUJAMAS PASTATAS, 3 - KORPUSAS
  - 3.1 PROJEKTUJAMA PRIEDANGA 3 - KORPUSO
  - 4 AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS
  - 5 AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS
  - 6 VANDENS GRĘŽINYS, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 6.1 GAISRO SIURBLINĖ, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 7 ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS 360 m³, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 8 ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS 360 m³, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 9 POILSIO ZONA

- SURTAINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ĮEJIMAI | PATALPAS PER DURIS
  - PATEKIMAI | PATALPAS PER VARTUS
  - PAGRINDINIS | VAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
  - PROJEKTUJAMI PASTATAI
  - POŽEMINIS PASTATO DALYS
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO JUOSTOS
  - GATVĖS BORTAS
  - ĮGYLINTAS GATVĖS BORTAS
  - VEJOS BORTAS
  - B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - PĖSČIŲŲ PERĖJA
  - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - LATAKAS
  - ATLIEKŲ KONTEINERIAI
  - mšros atliekos 2 vnt. po 5 m³
  - popieriaus, plastiko ir metalo atliekos 2 vnt. po 5 m³
  - skliko atliekos 2 vnt. po 5 m³, maisto atliekos 2 vnt.
  - SUOLIUKAI

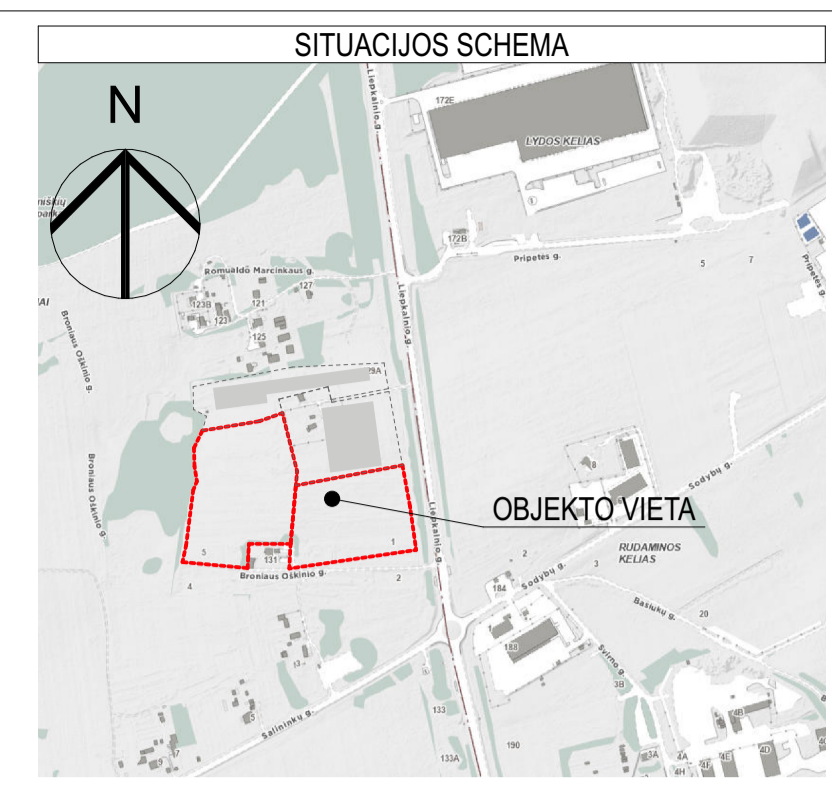
PLANAS

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų<br>Broniaus Ozkino g. 1 ir Broniaus Ozkino g. 5 Vilniuje, statybos projektas |  |
|   |  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>01_02_03 Prekybos paskirties pastatai  |  |
| <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS |  | Laida   |  |
| <b>Dokumento žymuo:</b><br>2025-38-01.02.03-PP-04           |  | Lapas Lapa<br>1 1   |  |



PIRMUOJU ETAPU LIEPKALNIO G. 129A IR LIEPKALNIO G. 129 SUPROJEKTUOTI LAUKO TINKLAI

- EKSPLIKACIJA**
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, 1 - KORPUSAS
  - 1.1 PROJEKTUOJAMAS PRIEDANGA 1 - KORPUSO
  - 2 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, 2 - KORPUSAS
  - 2.1 PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA 2 - KORPUSO
  - 3 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, 3 - KORPUSAS
  - 3.1 PROJEKTUOJAMA PRIEDANGA 3 - KORPUSO
  - 4 AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERINIAMS
  - 5 AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERINIAMS
  - 6 VANDENS GRĘŽINYS, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 6.1 GAIŠRO SIURBLINĖ, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 7 ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS 360 m³, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 8 ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS 360 m³, SUPROJEKTUOTAS ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ, KURIAM IŠDUOTAS SLD
  - 9 POILSIO ZONA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
  - GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ĮEJIMAI | PATALPAS PER DURIS
  - PATEKIMAI | PATALPAS PER VARTUS
  - PAGRINDINIS | VAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
  - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
  - POŽEMINIS PASTATO DALYS
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO JUOSTOS
  - GATVĖS BORTAS
  - ĮGYLINTAS GATVĖS BORTAS
  - VEJOS BORTAS
  - B TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - PĖSČIŲŲ PERĖJA
  - DVIŲRĄČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - LATAKAS
  - ATLIEKŲ KONTEINERIAI
  - mišrios atliekos 2 vnt. po 5 m³
  - popieriaus, plastiko ir metalo atliekos 2 vnt. po 5 m³
  - stiklo atliekos 2 vnt. po 5 m³, maisto atliekos 2 vnt.
  - SUOLIUKAI

- SUTARTINIAI RYŠIŲ ŽYMĖJIMAI**
- Ryšių kanalizacijos vamzdžio tranšėja
  - Ryšių kanalizacijos šulinys
- PASTABOS:**
- Ryšių kanalizacijos vamzdžio tranšėja klojama 0.7-1.0m gylyje.
  - Darbai kiti nežeminę tinklų apsaugos zonoje vykdomi rankiniu būdu.
  - Vykstant darbus kiti nežeminę tinklų apsaugos zonoje privaloma likęsi atitinkami matavimai. Darbai metu pasikeičius, jų neatitinka esamų, komunikacijų aukštai lyginant su projekcinėmis dangų aukštai sprendžius privaloma likti.
  - Nežeminę tinklų apsaugos zonoje nustatoma apsaugoti esamus ryšių kabelius sudedamais kevelais.
  - Toponudrauka parengta 2024m.

- SUTARTINIAI ELEKTROTECHNIKOS DALIES ŽYMĖJIMAI**
- Projekciniam 0.4kV elektros - įėjimo kabeliui
  - Projekciniam 0.4kV elektros - išėjimo kabeliui
  - Projekciniam kontroliniam kabeliui
  - Projekciniam elektros kabelių apsaugos vamzdžiui
  - Atskaitoma 40x120mm, priklausomai nuo klojimo vietos
  - Cinkuotas žemimo juosta 40x4mm
  - žemimo elektros tinkle L=4x1.5m
  - Atskaitoma žemimo juosta ant stogo
  - Apšvietimo armatūra 10m x 10m, 230V, 4000k, IP65
  - Apšvietimo armatūra 10m x 10m, 230V, 4000k, IP65
  - Apšvietimo armatūra 10m x 10m, 230V, 4000k, IP65
  - Atskaitoma žemimo juosta: žemimo aukštis: 230V, 800x1200mm, 4000k, IP65
  - PARAŠIŲTA ATITINKAMŲ PROJEKTO NUMERIS 24.08 TP.ILE INVESTICINIS NAMŲ ENKAVIMAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- V1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ TUOTEKŲ TINKLAI
  - F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ TUOTEKŲ TINKLAI
  - L1 PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ TUOTEKŲ TINKLAI
  - G1 PROJEKTUOJAMI GAIŠRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
  - V2 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
  - V1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ TUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
  - V1 PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ TUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
  - V1 PROJEKTUOJAMI GAIŠRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
  - AV1 ANKŠČIAI SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - AF1 ANKŠČIAI SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ TUOTEKŲ TINKLAI
  - AL1 ANKŠČIAI SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ TUOTEKŲ TINKLAI
  - AV2 ANKŠČIAI SUPROJEKTUOTI GAIŠRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

|  |  |  |      |
|--|--|--|------|
|  |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ozkino g. 1 ir Broniaus Ozkino g. 5 Vilniuje, statybos projektas |      |
| <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>01_02_03 Prekybos paskirties pastatai |  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS   |      |
| <b>Dokumento žymuo:</b><br>2025-38-01_02_03-PP-05                                |  | Lapa   | Lapų |
| LT Statytojas:<br>UAB „Dilmeda“  |  | 1  | 1    |