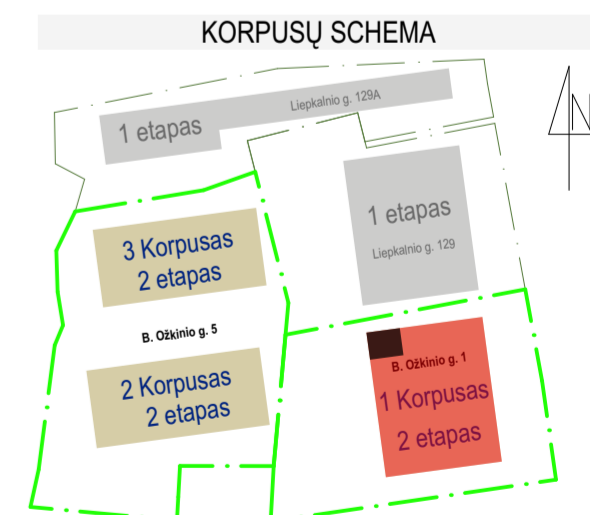
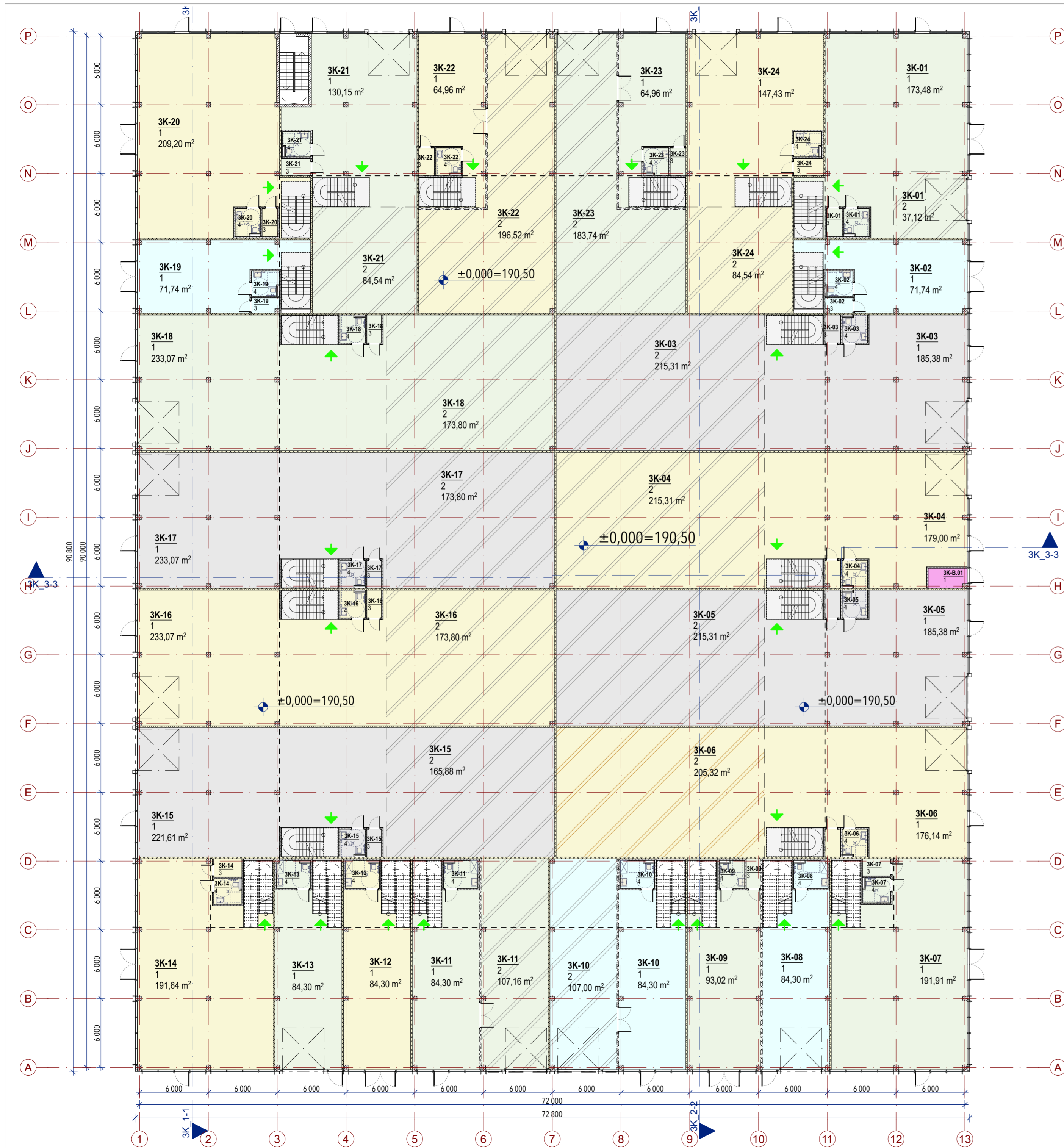


Pirmojo korpuso priedangos patalpų ekspliciacija			
Korpuso Nr.- Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
3K-P1	1	Antrojo korpuso priedanga	406,48
	2	Tambūras	4,00
			410,48 m²

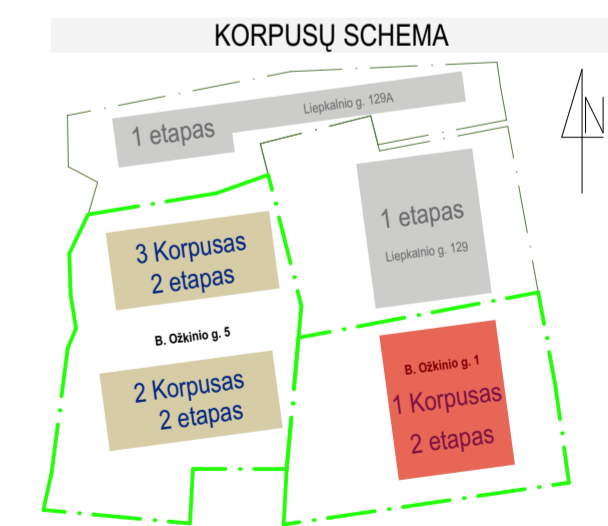


IB Atestato Nr. 30378 2 BRICKS architektai Pajūnio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio projekto pavadinimas: Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai Dokumento pavadinimas: 3-KORPUSAS. PRIEDANGOS PLANAS Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-06	Laida	0	
	27183	PV / Asist.		Sandra Paškevičienė	Lapas	1
	A1517	PDV / Arch.		Sigita Lapienytė	Lapu	1
		Arch.		Egidijus Marcikonis		
LT	Statytojas: UAB „DILMEDA“					



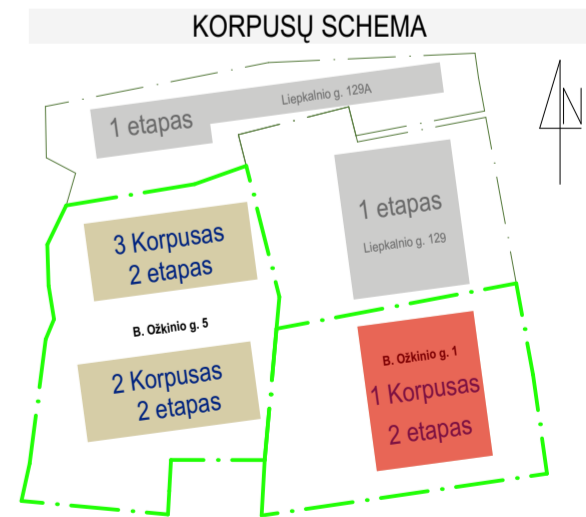
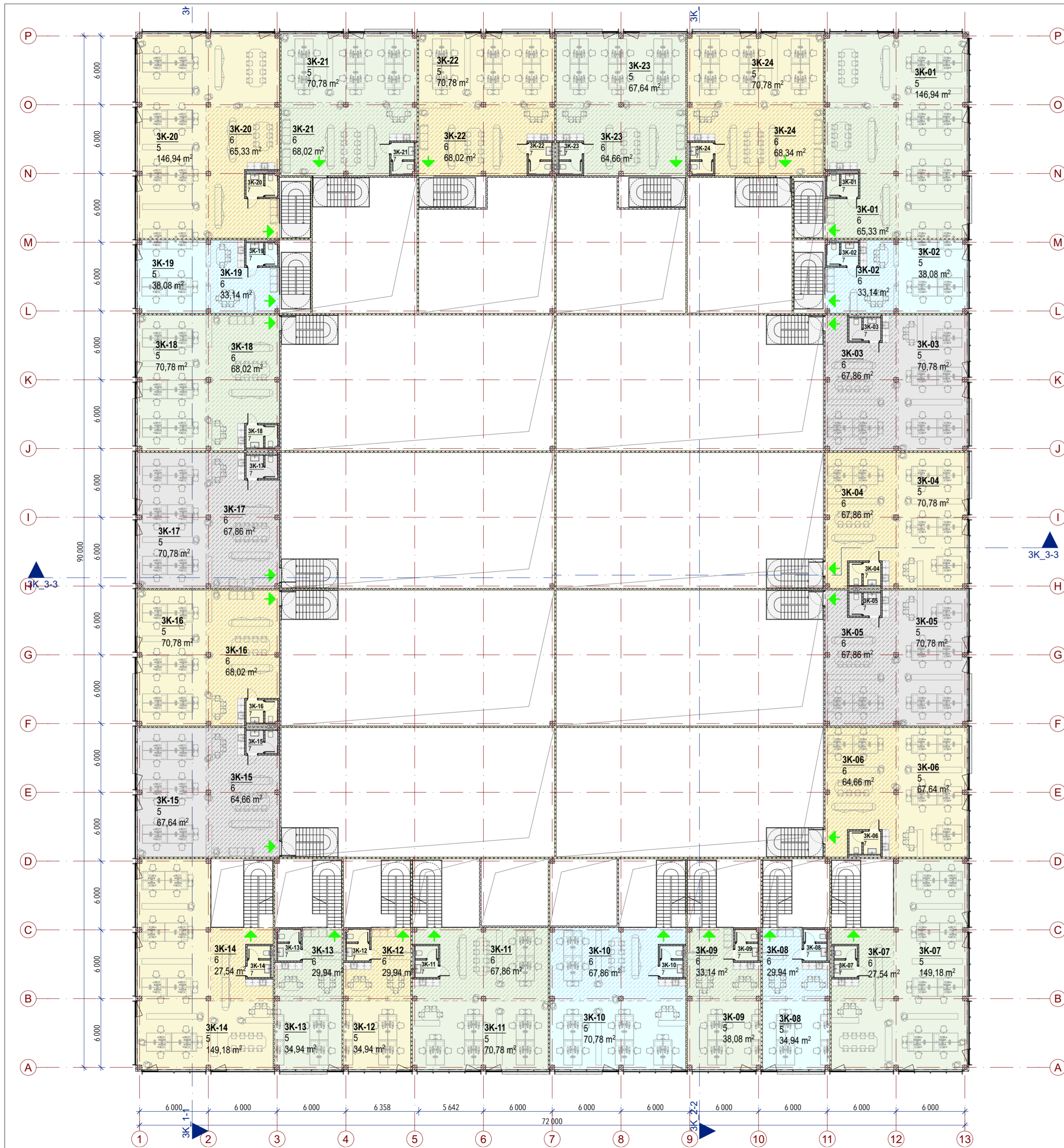
Pirmo korpuso patalpų eksplikacija				
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.	
3K-01	1	Prekybos patalpa	173,48	
	2	Prekių rūšiavimo patalpa	37,12	
	3	Techinė patalpa	3,28	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10	
	5	Administracinės patalpos	146,94	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	65,33	
	7	Vyrų San. mazgas	5,48	
		436,73 m²		
3K-02	1	Prekybos patalpa	71,74	
	3	Techinė patalpa	3,12	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10	
	5	Administracinės patalpos	38,08	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	33,14	
	7	Vyrų San. mazgas	5,48	
			156,66 m²	
3K-03	1	Prekybos patalpa	185,38	
	2	Prekių rūšiavimo zona	215,31	
	3	Techinė patalpa	3,28	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10	
	5	Administracinės patalpos	70,78	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	67,86	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
		553,22 m²		
3K-04	1	Prekybos patalpa	179,00	
	2	Prekių rūšiavimo zona	215,31	
	3	Techinė patalpa	3,12	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10	
	5	Administracinės patalpos	70,78	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	67,86	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
		546,68 m²		
3K-05	1	Prekybos patalpa	185,38	
	2	Prekių rūšiavimo zona	215,31	
	3	Techinė patalpa	3,28	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10	
	5	Administracinės patalpos	70,78	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	67,86	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
		553,22 m²		
3K-06	1	Prekybos patalpa	176,14	
	2	Prekių rūšiavimo zona	205,32	
	3	Techinė patalpa	3,28	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10	
	5	Administracinės patalpos	67,64	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	64,66	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
		527,65 m²		
3K-07	1	Prekybos patalpa	191,91	
	2	Prekių rūšiavimo zona	149,18	
	3	Techinė patalpa	27,54	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,51	
	5	Administracinės patalpos	70,78	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	67,86	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
		382,88 m²		
3K-08	1	Prekybos patalpa	84,30	
	2	Moterų ir ŽN San. mazgas	6,90	
	3	Administracinės patalpos	34,94	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	29,94	
	5	Administracinės patalpos	5,48	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	27,54	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
		161,56 m²		
3K-09	1	Prekybos patalpa	93,02	
	3	Techinė patalpa	3,28	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10	
	5	Administracinės patalpos	38,08	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	33,14	
	7	Vyrų San. mazgas	5,48	
			178,10 m²	
3K-10	1	Prekybos patalpa	84,30	
	2	Prekių rūšiavimo patalpa	107,00	
	3	Techinė patalpa	6,97	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	6,97	
	5	Administracinės patalpos	70,78	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	67,86	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
		342,42 m²		
3K-11	1	Prekybos patalpa	84,30	
	2	Prekių rūšiavimo patalpa	107,16	
	3	Techinė patalpa	6,97	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	6,97	
	5	Administracinės patalpos	70,78	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	67,86	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
		342,58 m²		
3K-12	1	Prekybos patalpa	84,30	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	6,97	
	5	Administracinės patalpos	34,94	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	29,94	
	7	Vyrų San. mazgas	5,48	
			161,63 m²	
	3K-13	1	Prekybos patalpa	84,30
4		Moterų ir ŽN San. mazgas	6,90	
5		Administracinės patalpos	34,94	
6		Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	29,94	
7		Vyrų San. mazgas	5,48	
			161,56 m²	
3K-14		1	Prekybos patalpa	191,64
	3	Techinė patalpa	107,00	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	6,97	
	5	Administracinės patalpos	149,18	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	27,54	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
			382,86 m²	
3K-15	1	Prekybos patalpa	221,61	
	2	Prekių rūšiavimo zona	165,88	
	3	Techinė patalpa	3,09	
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10	
	5	Administracinės patalpos	67,64	
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	64,66	
	7	Vyrų San. mazgas	5,51	
		533,49 m²		

Pirmo korpuso patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
3K-16	1	Prekybos patalpa	233,07
	2	Prekių rūšiavimo zona	173,80
	3	Techinė patalpa	3,09
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10
	5	Administracinės patalpos	70,78
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	68,02
	7	Vyrų San. mazgas	5,48
		559,34 m²	
3K-17	1	Prekybos patalpa	233,07
	2	Prekių rūšiavimo zona	173,80
	3	Techinė patalpa	3,09
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10
	5	Administracinės patalpos	70,78
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	67,86
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
		559,21 m²	
3K-18	1	Prekybos patalpa	233,07
	2	Prekių rūšiavimo zona	173,80
	3	Techinė patalpa	3,09
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10
	5	Administracinės patalpos	70,78
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	68,02
	7	Vyrų San. mazgas	5,48
		559,34 m²	
3K-19	1	Prekybos patalpa	209,20
	2	Prekių rūšiavimo zona	130,15
	3	Techinė patalpa	3,12
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10
	5	Administracinės patalpos	38,08
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	33,14
	7	Vyrų San. mazgas	5,48
		435,33 m²	
3K-20	1	Prekybos patalpa	233,07
	2	Prekių rūšiavimo zona	173,80
	3	Techinė patalpa	3,28
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10
	5	Administracinės patalpos	146,94
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	65,33
	7	Vyrų San. mazgas	5,48
		435,33 m²	
3K-21	1	Prekybos patalpa	130,15
	2	Prekių rūšiavimo patalpa	84,54
	3	Techinė patalpa	3,87
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10
	5	Administracinės patalpos	70,78
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	68,02
	7	Vyrų San. mazgas	5,48
		367,94 m²	
3K-22	1	Prekybos patalpa	64,96
	2	Prekių rūšiavimo patalpa	196,52
	3	Techinė patalpa	3,28
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10
	5	Administracinės patalpos	70,78
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	68,02
	7	Vyrų San. mazgas	5,48
		414,14 m²	
3K-23	1	Prekybos patalpa	64,96
	2	Prekių rūšiavimo patalpa	183,74
	3	Techinė patalpa	3,28
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10
	5	Administracinės patalpos	67,64
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	64,66
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
		394,89 m²	
3K-24	1	Prekybos patalpa	147,43
	2	Prekių rūšiavimo patalpa	84,54
	3	Techinė patalpa	3,87
	4	Moterų ir ŽN San. mazgas	5,10
	5	Administracinės patalpos	70,78
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	68,34
	7	Vyrų San. mazgas	5,48
		385,54 m²	
3K-B.01	1	Bendro naudojimo patalpa. Motinos ir vaiko patalpa	5,75
			5,75 m²
			9 259,38 m²

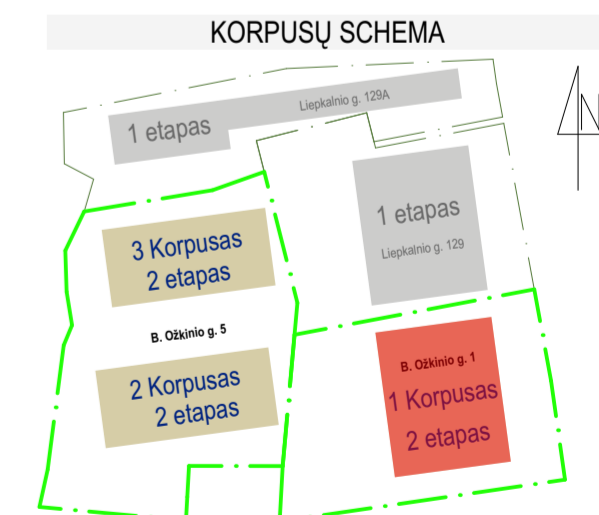
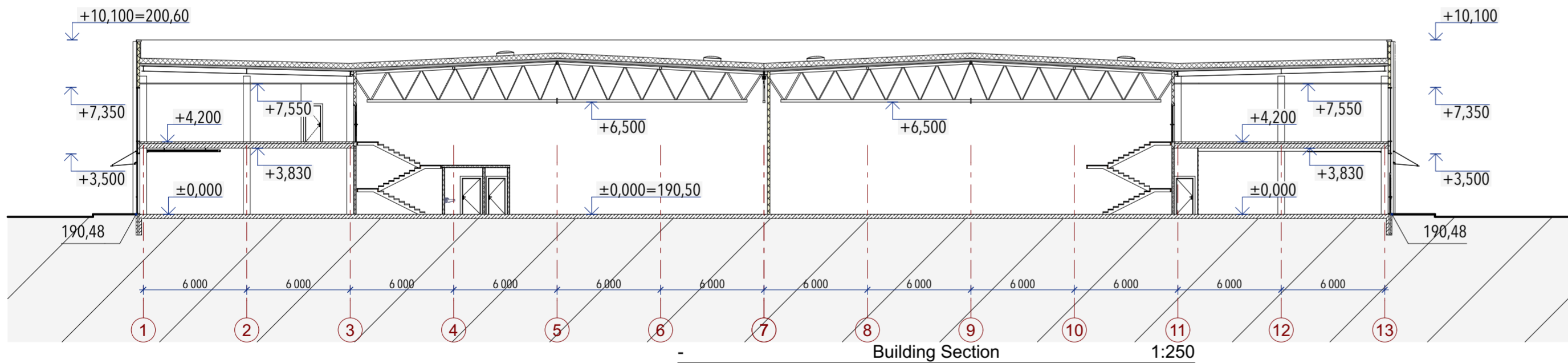
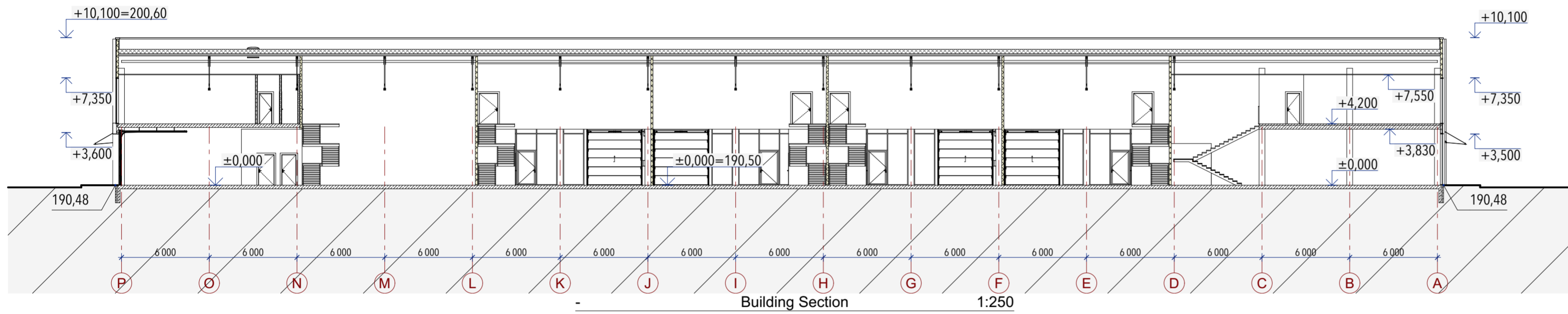
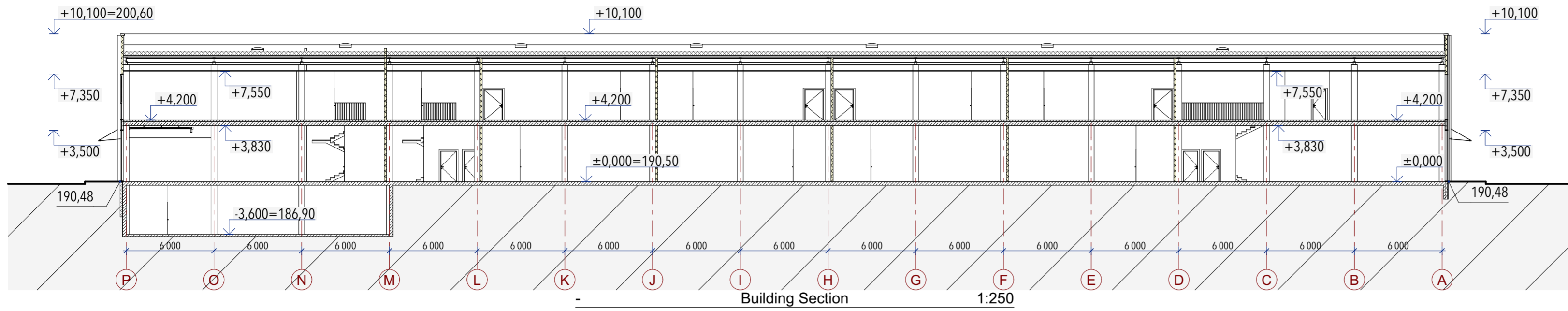



Atestato Nr. 30378 27183 A1517	2 BRICKS architektas Plepių g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius
		PV / Asist.	Sandra Paškevičienė
		PDV / Arch.	Sigita Lapienytė
		Arch.	Egidijus Marčikonis
LT	Statytojas: UAB „DILMEDA“		

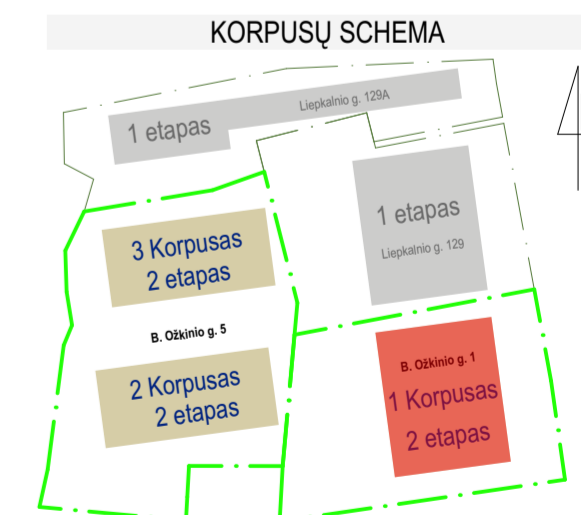
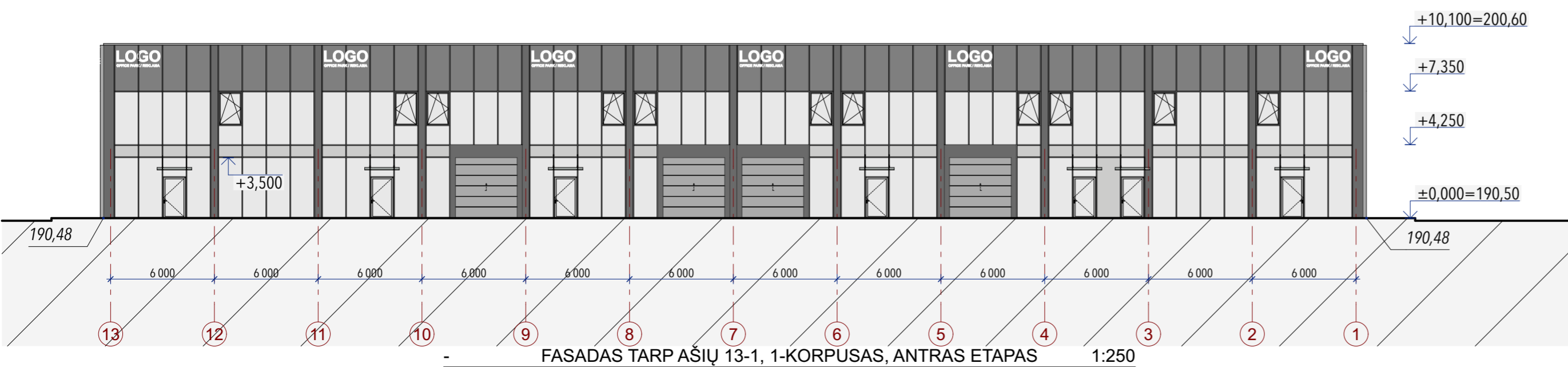
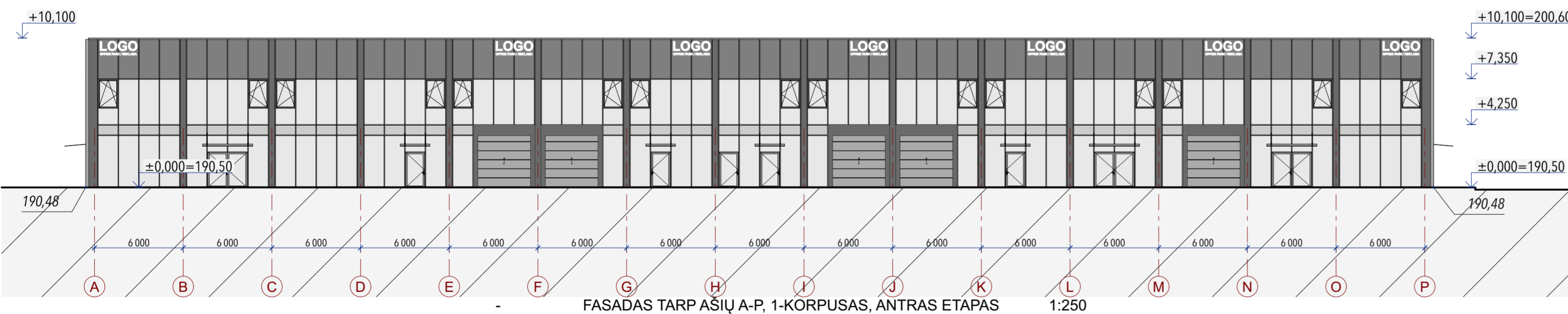
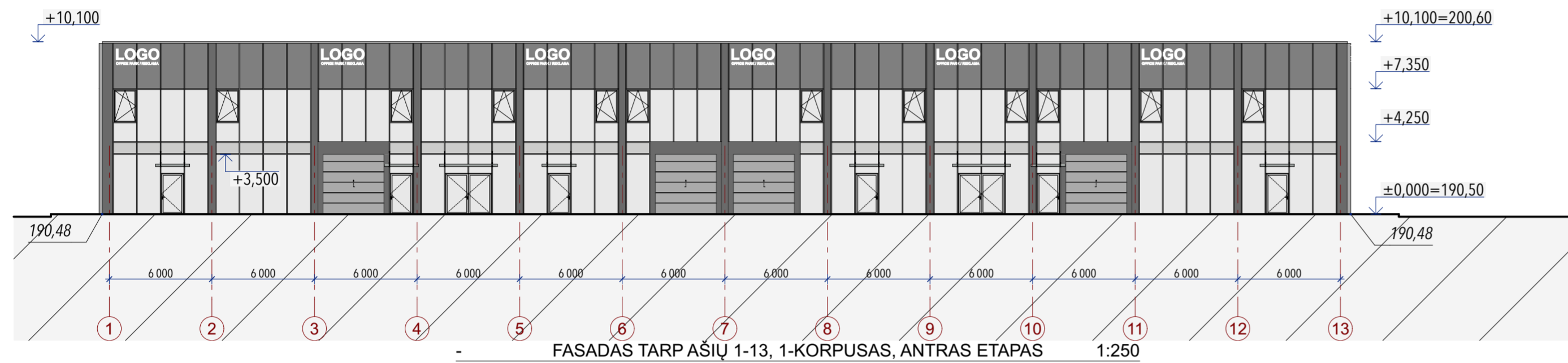
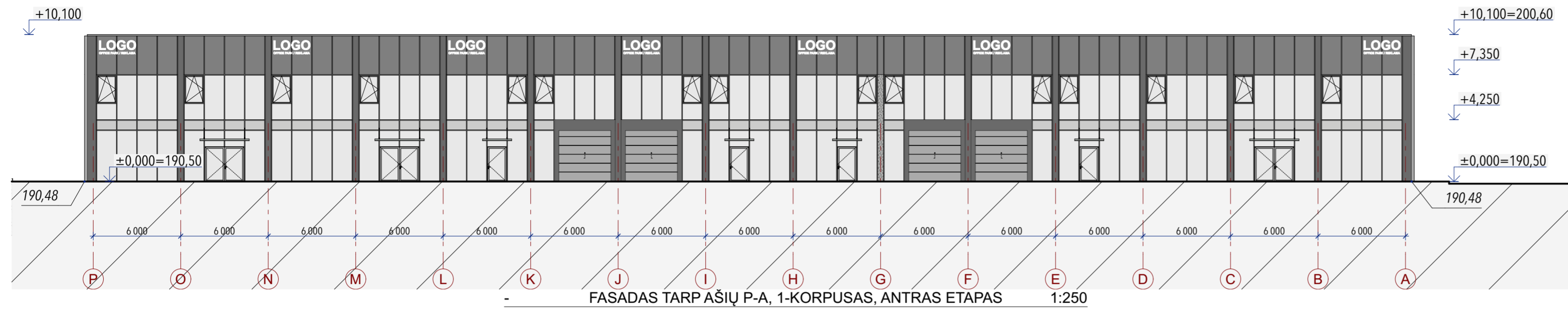
Statinio projekto pavadinimas: Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai	
Dokumento pavadinimas: 3-KORPUSAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-07	
Laida	0
Lapas	Lapų
1	1



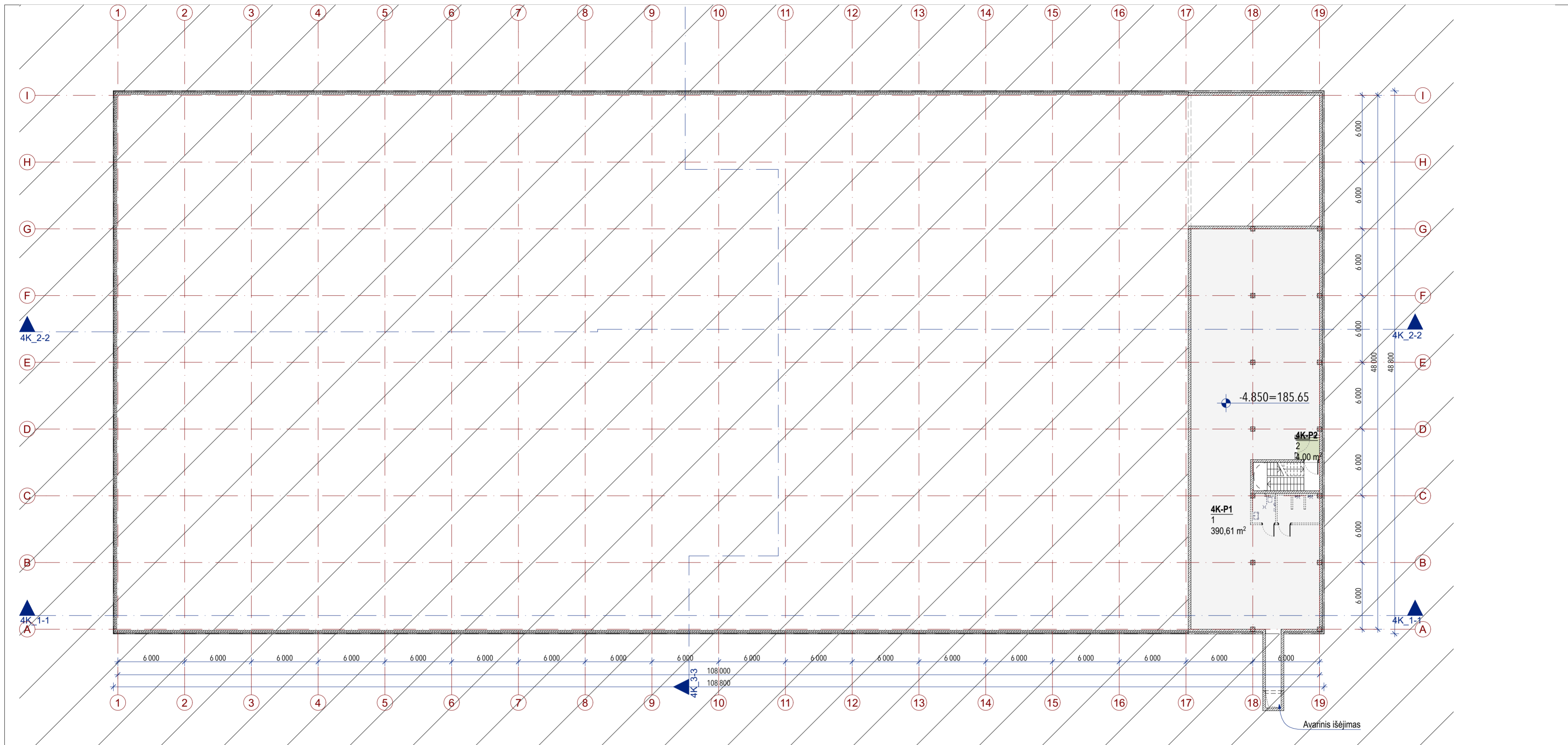
Atestato Nr. 30378 27183 A1517 Arch. Egidijus Marcikonis	2 BRICKS architects Pajūnio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	Statinio projekto pavadinimas: Komercinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ūkinio g. 1 ir Broniaus Ūkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai	
		Dokumento pavadinimas: 3-KORPUSAS. ANTRESOLĖS PLANAS	
		Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-08	
LT	Statytojas: UAB „DILMEDA“	Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1



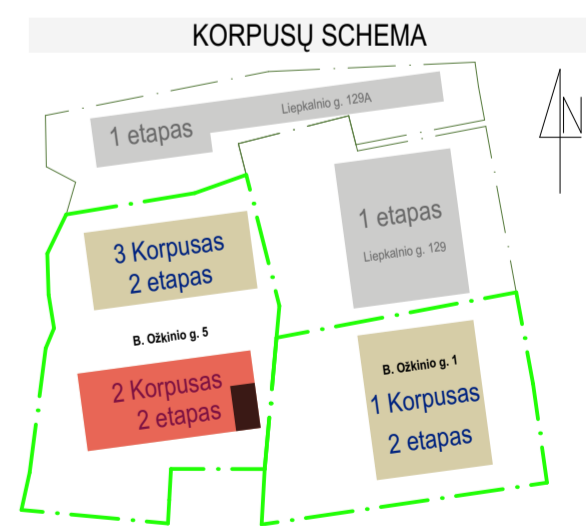
 Atestato Nr. 30378 27183 A1517 LT	2 BRICKS architektai Pajūnio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	Statinio projekto pavadinimas: Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas		
	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius PV / Asist. Sandra Paškevičienė PDV / Arch. Sigita Lapienytė Arch. Egidijus Marcikonis	Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai		
		Dokumento pavadinimas: 3-KORPUSAS. PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3	Laida	O
		Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-09	Lapas	Lapų
	Statytojas: UAB „DILMEDA“		1	1



2 BRICKS Atestato Nr. 30378 27183 A1517 Arch. Egidijus Marcikonis	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	Statinio projekto pavadinimas: Komercinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai Dokumento pavadinimas: 3-KORPUSAS. FASADAI Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-10	Laida
	PV / Asist. Sandra Paškevičienė		O
	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		Lapas
	Arch. Egidijus Marcikonis		Lapų
LT	Statytojas: UAB „DILMEDA“	1	1

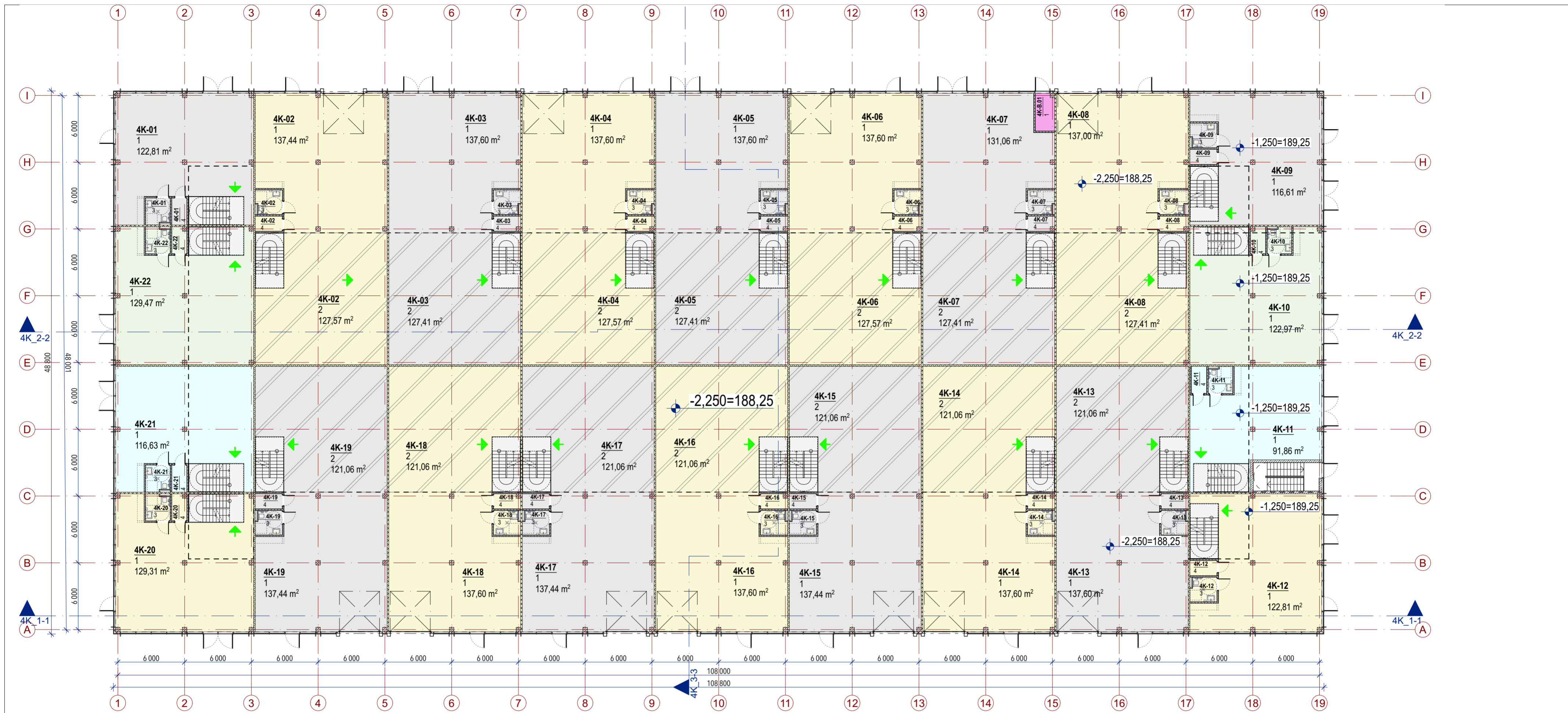


RŪSIO PLANAS 1:250



Antrojo korpuso priedangos patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
4K-P1	1	Ketvirto korpuso priedanga	390,61
	2	Tambūras	4,00
			394,61 m²

IB Atestato Nr. 30378 27183 A1517 Arch. Egidijus Marcikonis	2 BRICKS architektai Pajūrio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	Statinio projekto pavadinimas: Komercinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas		
	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius PV / Asist. Sandra Paškevičienė PDV / Arch. Sigita Lapienytė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai		
	Arch. Egidijus Marcikonis	Dokumento pavadinimas: 4-KORPUSAS. PRIEDANGOS PLANAS	Laida 0	
	LT	Statytojas: UAB „DILMEDA“	Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-11	Lapas Lapų 1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:250

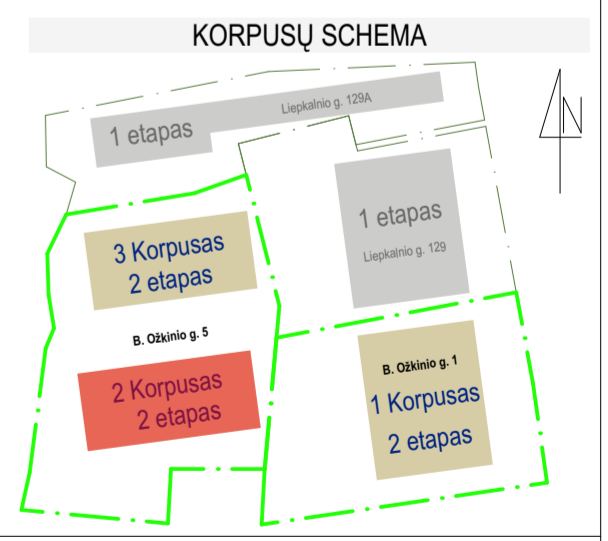
Korpuso Nr. Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
4K-01	1	Prekybinė zona	122,81
	2	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	3	Techninė patalpa	3,28
	4	Administracinės patalpos	78,40
	5	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	27,54
	6	Vyrų San. mazgas	5,51
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			242,64 m²
4K-02	1	Prekybinė zona	137,44
	2	Prekių rūšiavimo zona	127,57
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,28
	5	Administracinės patalpos	102,04
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,60
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			417,54 m²
4K-03	1	Prekybinė zona	137,60
	2	Prekių rūšiavimo zona	127,41
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	102,20
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,44
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			417,38 m²
4K-04	1	Prekybinė zona	137,60
	2	Prekių rūšiavimo zona	127,57
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	102,20
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,44
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			417,38 m²
4K-05	1	Prekybinė zona	137,60
	2	Prekių rūšiavimo zona	127,41
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	102,04
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,60
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			417,38 m²
4K-06	1	Prekybinė zona	137,60
	2	Prekių rūšiavimo zona	127,41
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	102,04
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,60
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			417,38 m²

Korpuso Nr. Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
4K-07	1	Prekybinė zona	131,06
	2	Prekių rūšiavimo zona	127,41
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,28
	5	Administracinės patalpos	102,20
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,44
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			410,84 m²
4K-08	1	Prekybinė zona	137,00
	2	Prekių rūšiavimo zona	127,41
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,28
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	102,20
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,44
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			417,16 m²
4K-09	1	Prekybinė zona	116,61
	2	Prekių rūšiavimo zona	127,57
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	58,93
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	43,81
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			233,24 m²
4K-10	1	Prekybinė zona	122,97
	2	Prekių rūšiavimo zona	127,41
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	71,22
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	5,48
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			207,89 m²
4K-11	1	Prekybinė zona	91,86
	2	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	3	Techninė patalpa	3,28
	4	Techninė patalpa	3,28

Korpuso Nr. Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
4K-12	5	Administracinės patalpos	64,66
	6	Vyrų San. mazgas	5,51
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			170,41 m²
4K-13	1	Prekybinė zona	137,60
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,28
	5	Administracinės patalpos	102,20
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,44
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			411,03 m²
4K-14	1	Prekybinė zona	137,60
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,28
	5	Administracinės patalpos	102,20
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,44
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			411,03 m²
4K-15	1	Prekybinė zona	137,44
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,28
	5	Administracinės patalpos	102,04
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,60
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			411,03 m²
4K-16	1	Prekybinė zona	137,60
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	102,20
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,44

Korpuso Nr. Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
4K-17	1	Prekybinė zona	137,44
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,28
	5	Administracinės patalpos	102,34
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,30
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			411,03 m²
4K-18	1	Prekybinė zona	137,60
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	102,20
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,44
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			411,03 m²
4K-19	1	Prekybinė zona	137,44
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,28
	5	Administracinės patalpos	102,04
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,60
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			411,03 m²
4K-20	1	Prekybinė zona	129,31
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	78,40
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	30,74
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			252,18 m²
4K-21	1	Prekybinė zona	116,63
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,28
	5	Administracinės patalpos	64,66
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	5,51
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			195,18 m²
4K-22	1	Prekybinė zona	129,47
	2	Prekių rūšiavimo zona	121,06
	3	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	4	Techninė patalpa	3,12
	5	Administracinės patalpos	30,74
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	36,60
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			252,18 m²

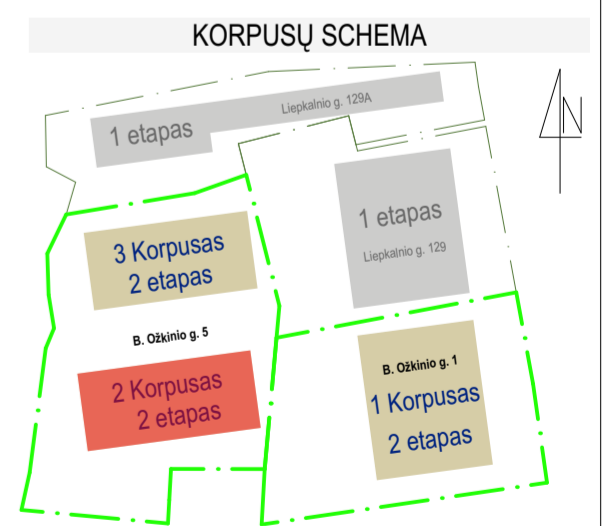
Korpuso Nr. Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
4K-B.01	1	Prekybinė zona	129,47
	2	Motelių ir ŽN San. mazgas	5,10
	3	Techninė patalpa	3,12
	4	Administracinės patalpos	71,06
	5	Administracinės patalpos	5,51
	6	Prekybinės, klientų aptarnavimo patalpos	5,51
	7	Vyrų San. mazgas	5,51
			214,26 m²
4K-B.01	1	Bendro naudojimo patalpos. Motinos ir vaiko patalpa	5,75
	2	Bendro naudojimo patalpos. Motinos ir vaiko patalpa	5,75
			7 556,91 m²



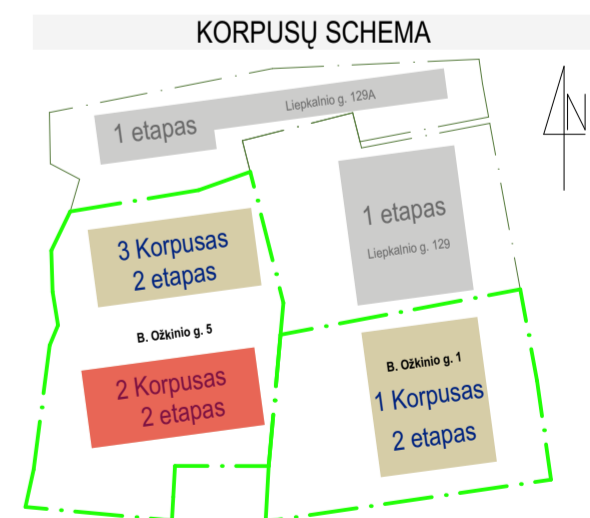
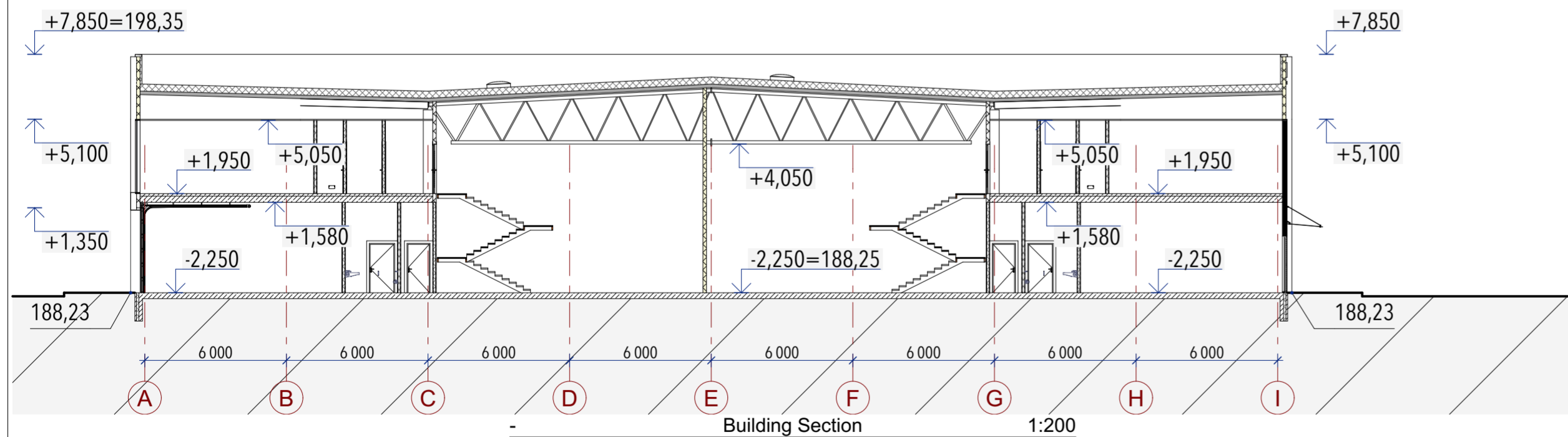
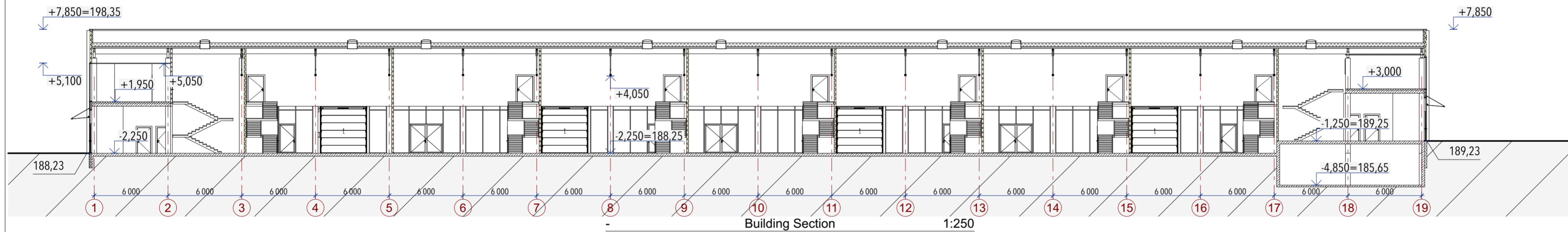
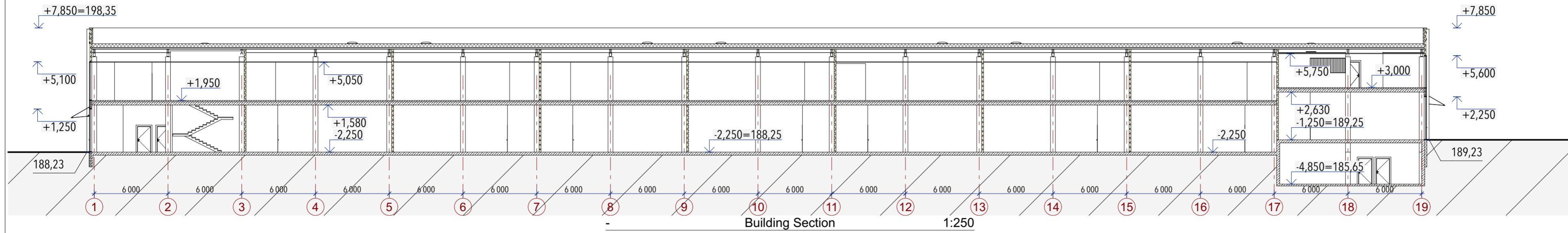
Atestato Nr.	2 BRICKS architektas	Statinio projekto pavadinimas: Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ūkinio g. 1 ir Broniaus Ūkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas	Laida	0
	30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius			
27183	PV / Asist. Sandra Paškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai	Dokumento pavadinimas: 4-KORPUSAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS	Lapas
	A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė			
Arch. Egidijus Marcikonis	Statytojas: UAB „DILMEDA“	Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-12	Lapas	Lapų



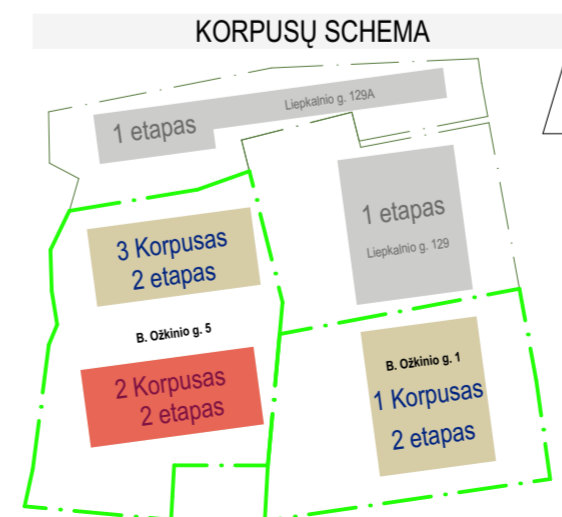
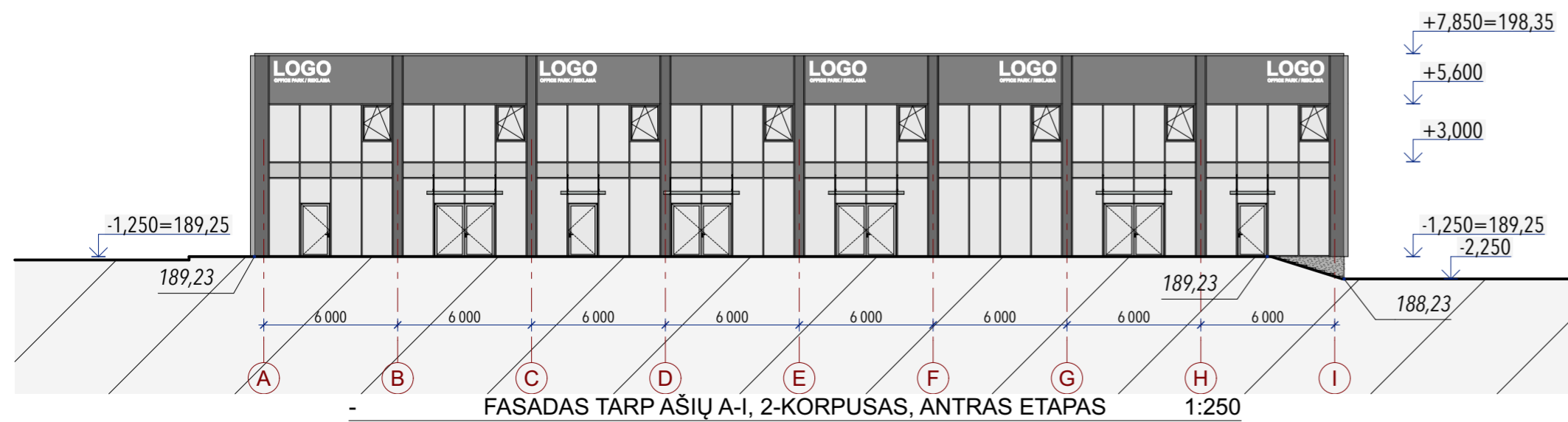
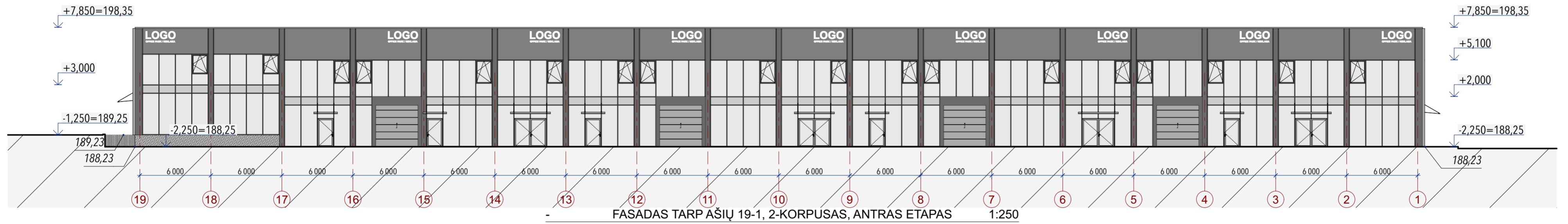
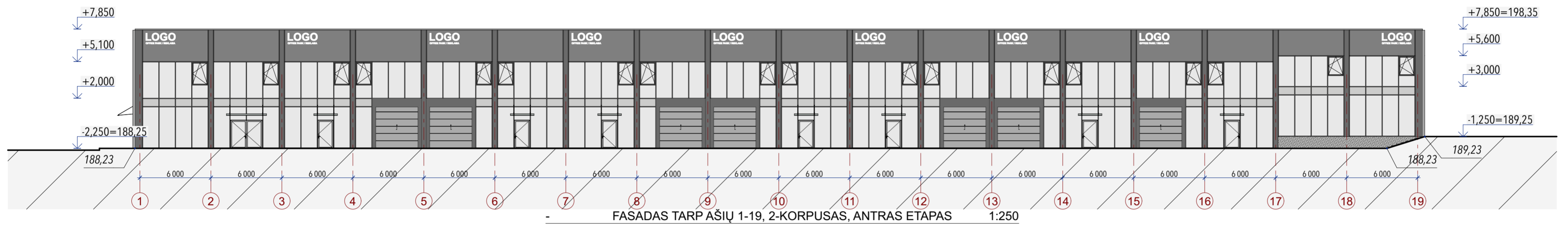
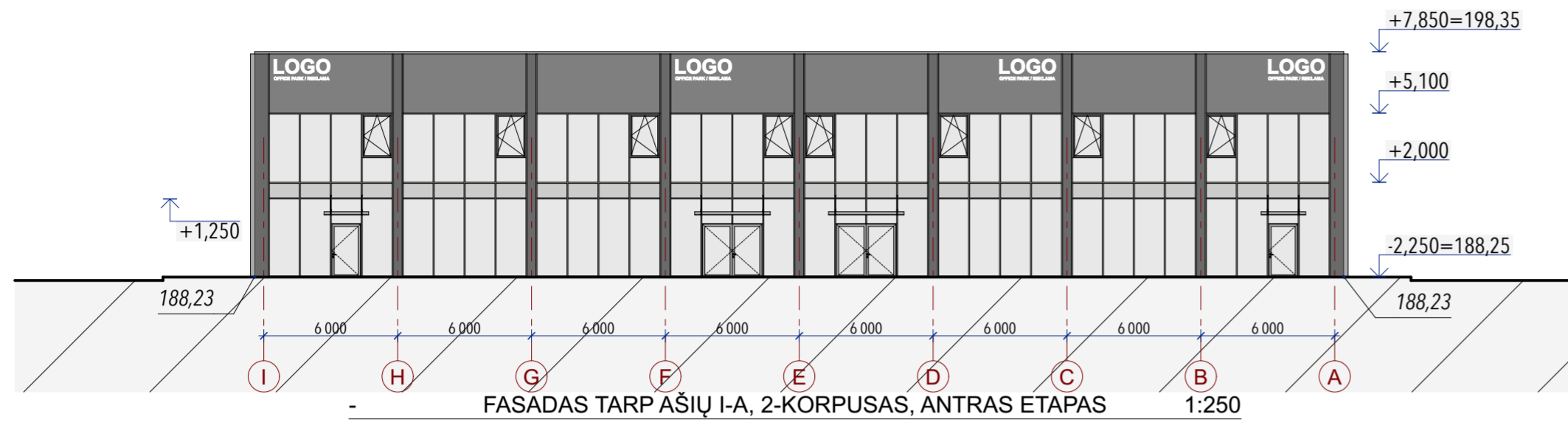
ANTRESOLĖS PLANAS 1:250



IB Atestato Nr. 30378 2 BRICKS architektas Pajūnio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	Statinio projekto pavadinimas: Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai	
	Dokumento pavadinimas: 4-KORPUSAS. ANTRESOLĖS PLANAS	
	Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-13	
Arch. Egidijus Marcikonis	Arch. Sigita Lapienytė	Arch. Vytautas Augustinavičius
LT	Statytojas: UAB „DILMEDA“	Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

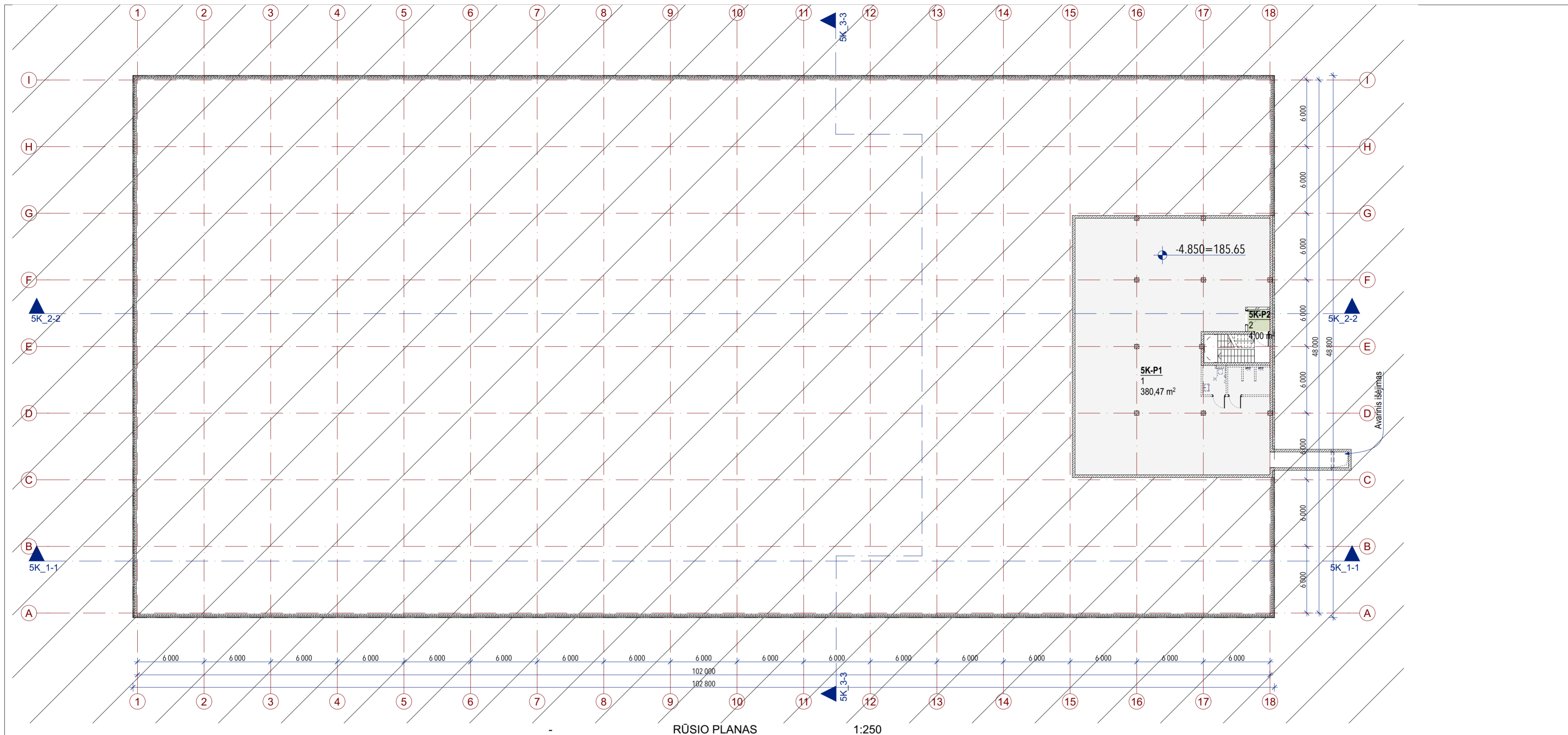


IB Atestato Nr. 30378 2 BRICKS architects Pajūnio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	Statinio projekto pavadinimas: Komercinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai Dokumento pavadinimas: 4-KORPUSAS. PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-14	Laida
	27183 PV / Asist. Sandra Paškevičienė		O
	A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė		Lapas
	Arch. Egidijus Marcikonis		Lapų
LT Statytojas: UAB „DILMEDA“			1 1

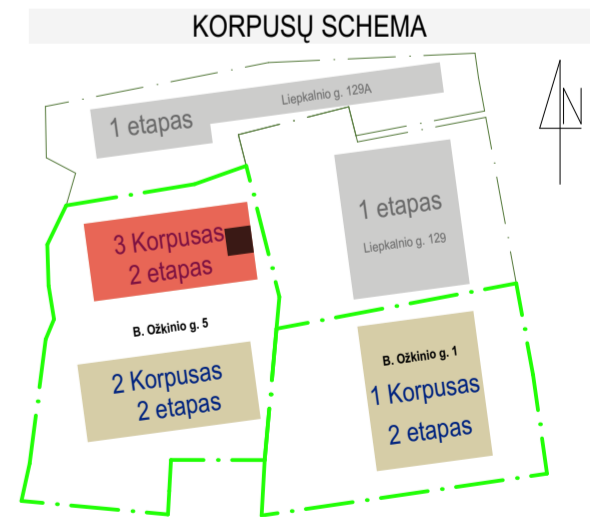


Atestato Nr. 30378 27183 A1517 LT	2 BRICKS architektai Plymų g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius PV / Asist. Sandra Paškevičienė PDV / Arch. Sigita Lapienytė Arch. Egidijus Marcikonis	Statytojas: UAB „DILMEDA“	
			Statinio projekto pavadinimas: Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai
			Dokumento pavadinimas: 4-KORPUSAS. FASADAI
			Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-15

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



RŪSIO PLANAS 1:250

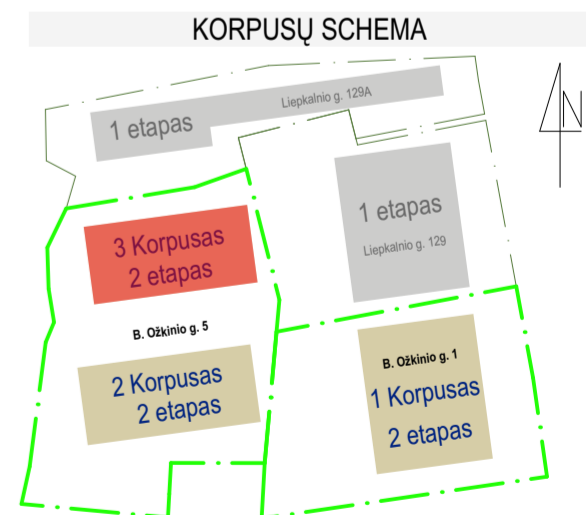


Trečio korpuso priedangos patalpų eksplikacija			
Korpuso Nr.-Bloko numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
5K-P1	1	Penkto korpuso priedanga	380,47
	2	Tambūras	4,00
			384,47 m²

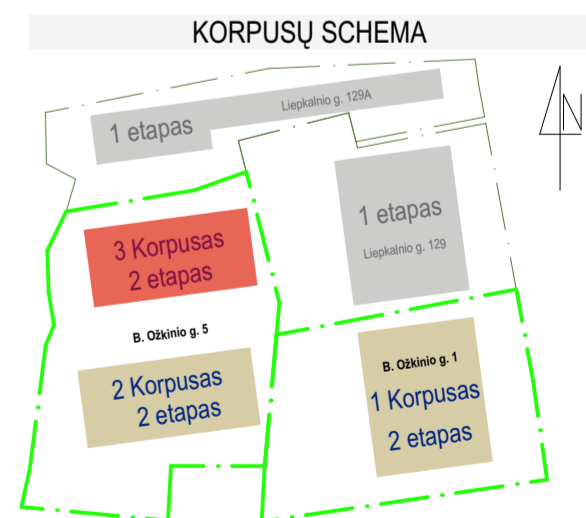
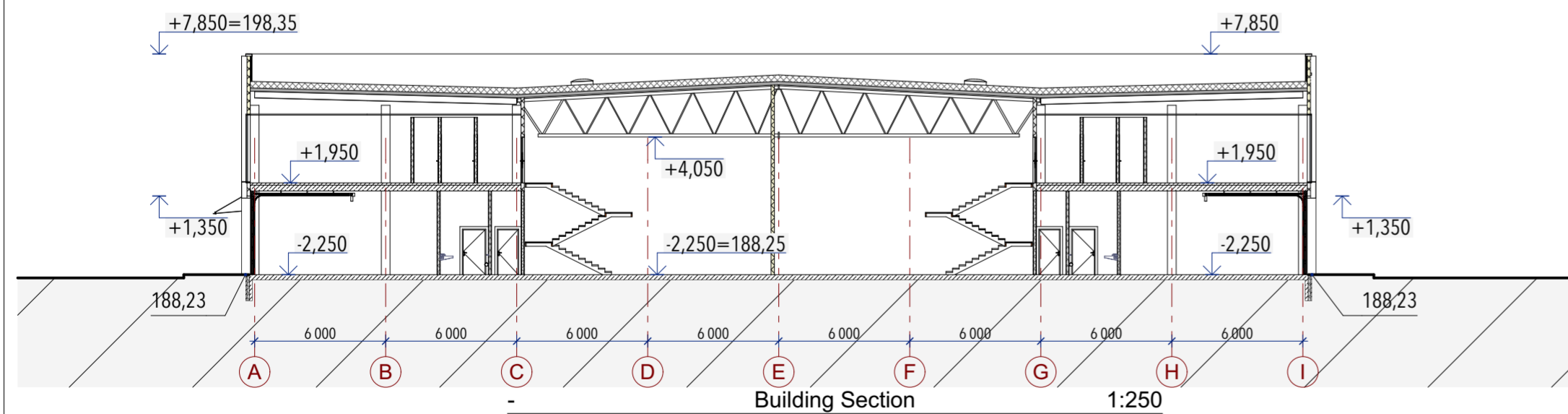
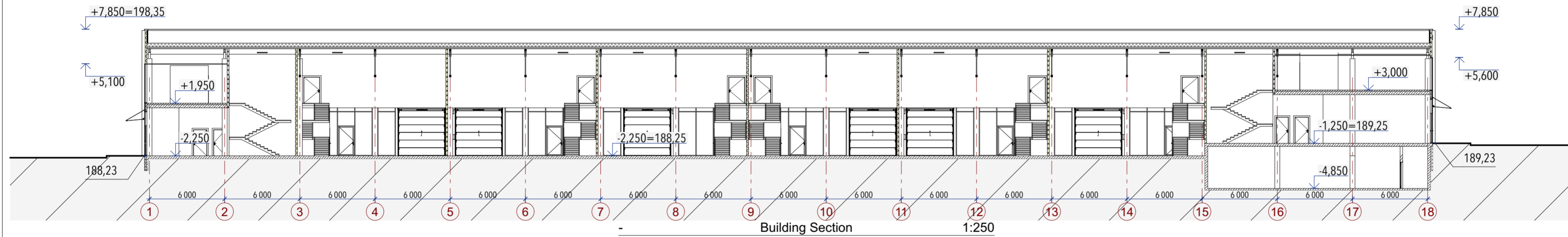
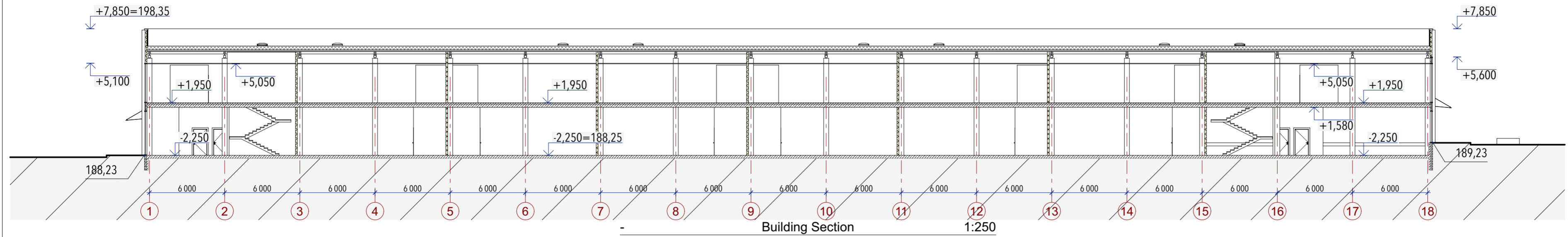
IB Atestato Nr. 30378 27183 A1517 Arch. Egidijus Marcikonis	2 BRICKS Architektas Pajūnio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	Statinio projekto pavadinimas: Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas		
	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius PV / Asist. Sandra Paškevičienė PDV / Arch. Sigita Lapienytė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai		
	Arch. Egidijus Marcikonis	Dokumento pavadinimas: 5-KORPUSAS. PRIEDANGOS PLANAS	Laida	0
	LT Statytojas: UAB „DILMEDA“	Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-16	Lapas	Lapų



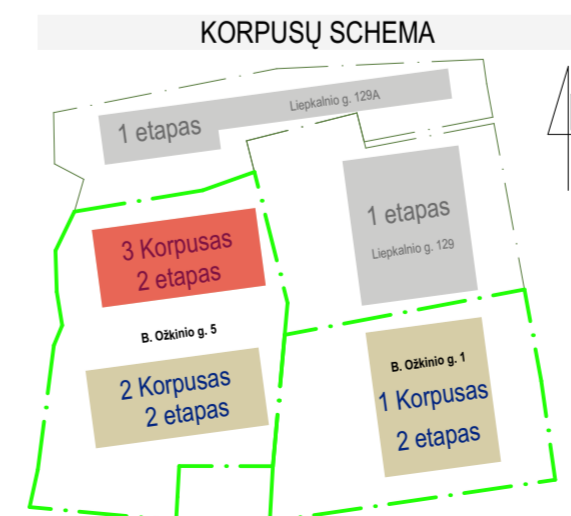
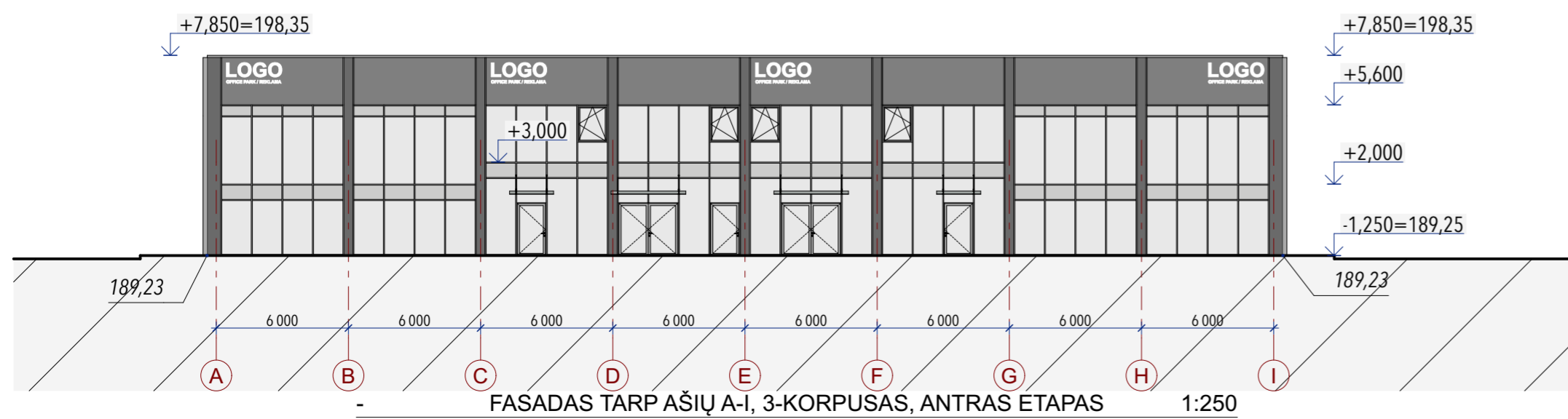
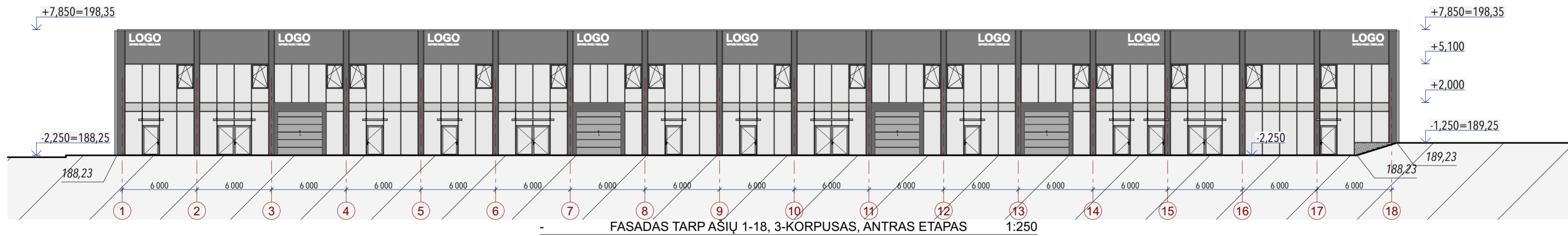
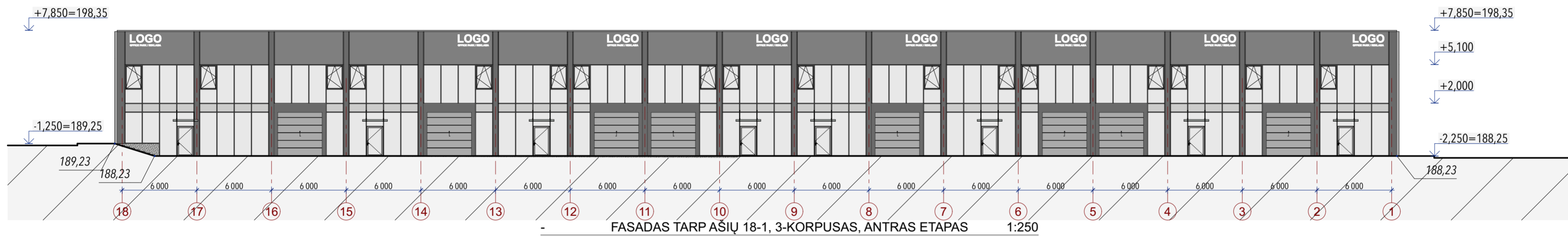
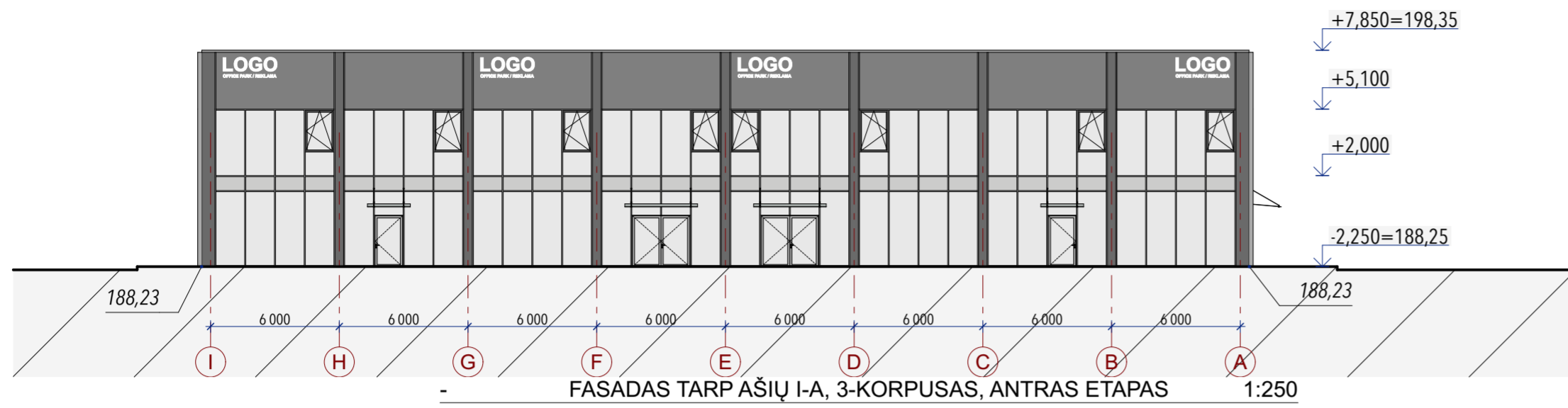
ANTRESOLĖS PLANAS 1:250



IB Atestato Nr. 30378 27183 A1517 Arch. Egidijus Marcikonis	2 BRICKS architektas Pajūrio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	Statinio projekto pavadinimas: Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas		
	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius PV / Asist. Sandra Paškevičienė PDV / Arch. Sigita Lapienytė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai	Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai	
	Arch. Egidijus Marcikonis	Dokumento pavadinimas: 5-KORPUSAS. ANTRESOLĖS PLANAS	Dokumento pavadinimas: 5-KORPUSAS. ANTRESOLĖS PLANAS	
	LT	Statytojas: UAB „DILMEDA“	Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-18	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



2 BRICKS Atestato Nr. 30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius 27183 PV / Asist. Sandra Paškevičienė A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė Arch. Egidijus Marcikonis	Statinio projekto pavadinimas: Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai	
	Dokumento pavadinimas: 5-KORPUSAS. PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3	
	Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-19	
LT	Statytojas: UAB „DILMEDA“	Laida O Lapas 1 Lapų 1



Atestato Nr. 30378 27183 A1517	Arch. Egidijus Marcikonis	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius
		PV / Asist. Sandra Paškevičienė
		PDV / Arch. Sigita Lapienytė
		Arch. Egidijus Marcikonis

LT Statytojas: UAB „DILMEDA“

Statinio projekto pavadinimas: Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas: 01, 02, 03 Prekybos paskirties pastatai	
Dokumento pavadinimas: 5-KORPUSAS. FASADAI	
Dokumento žymuo: 2025-38-01,02,03-PP-20	
Laida	O
Lapas	1
Lapų	1



2 BRICKS
architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius | info@2bricks.lt | +370 687 24672

Statinio projekto pavadinimas:
Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų
Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas

VIZUALIZACIJOS



2 BRICKS
architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius | info@2bricks.lt | +370 687 24672

Statinio projekto pavadinimas:
Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų
Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas

VIZUALIZACIJOS



2 BRICKS
architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius | info@2bricks.lt | +370 687 24672

Statinio projekto pavadinimas:
Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų
Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas

VIZUALIZACIJOS



B
2 BRICKS
architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius | info@2bricks.lt | +370 687 24672

Statinio projekto pavadinimas:
Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų
Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas
VIZUALIZACIJOS



2 BRICKS
architects

Pylimo g. 22-11, Vilnius | info@2bricks.lt | +370 687 24672

Statinio projekto pavadinimas:

Komerinių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų
Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas

VIZUALIZACIJOS



2 BRICKS
architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius | info@2bricks.lt | +370 687 24672

Statinio projekto pavadinimas:
Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų
Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas
VIZUALIZACIJOS





2 BRICKS
architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius | info@2bricks.lt | +370 687 24672

Statinio projekto pavadinimas:
Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų
Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas
VIZUALIZACIJOS



2 BRICKS
architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius | info@2bricks.lt | +370 687 24672

Statinio projekto pavadinimas:
Komerčių pastatų paskirties grupės prekybos paskirties pastatų
Broniaus Ožkinio g. 1 ir Broniaus Ožkinio g. 5 Vilniuje, statybos projektas

VIZUALIZACIJOS

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

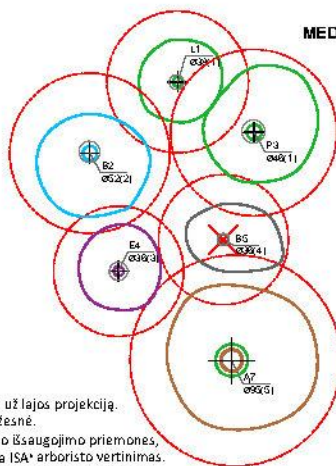
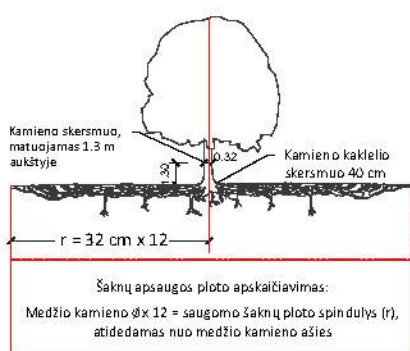
Vertinimo metodika

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2026 m. sausio 14 d. Nustatomas medžio gyvybingumas, vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 5 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).
5. Žuvęs želdinys.

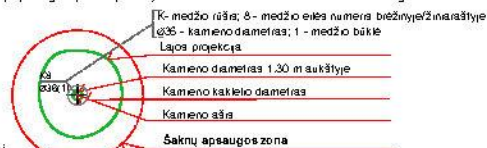
Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1- 45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus.

Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinį medžių žymėjimą plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtį.



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nurodoma.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAI
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys šalinams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas apvertiamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council [EAC]) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture [ISA])

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametras yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tančiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Sūdomas/būtinasis arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamas genėjimas

FOTOFIKSACIJOS



1. pav



2. pav

B. OŠKINIO G. 1 IR 5 MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Medžio aukštis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Sitūmos/būtinio arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2026-01-14	-	Obelis	<i>Malus</i>	38,36	15	3	Puvinivs kamienė	Nesaugotina	-
2	2026-01-14	-	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	45	18	3	Gausu sausų šakų	Saugotinas	Sanuojantis genėjimas
3	2026-01-14	-	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	40	13	3	Gausu sausų šakų	Nesaugotina	Sanuojantis genėjimas
4	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	28	18	2	-	Saugotina	-
5	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	14	12	2	-	Nesaugotina	-
6	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	30	16	2	-	Saugotina	-
7	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	22	15	2	-	Saugotina	-
8	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	30	16	2	-	Saugotina	-
9	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	20	14	2	-	Saugotina	-
10	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	23	14	2	-	Saugotina	-
11	2026-01-14	-	Blindė	<i>Salix caprea</i>	31,34;15,22;23;23	13	3	Sausu	Nesaugotina	-
12	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	18	16	2	-	Nesaugotina	-
13	2026-01-14	-	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	12	19	2	Užstelbtad	Nesaugotinas	-
14	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	22	17	2	-	Saugotina	-
15	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	22	15	2	-	Saugotina	-
16	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	20	14	2	-	Saugotina	-
17	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	26	15	2	-	Saugotina	-
18	2026-01-14	-	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	20	13	2	-	Saugotina	-
19	2026-01-14	-	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	14	1	-	Saugotinas	-
20	2026-01-14	-	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	57	13	2	-	Saugotinas	-
21	2026-01-14	-	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	40	14	3	-	Saugotinas	-
22	2026-01-14	-	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	43	13	3	Gausų sausų, puvinio pažėistų šakų	Saugotinas	Sanuojantis genėjimas
23	2026-01-14	-	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50	18	3	Kamienė skilimas dėl temperatūros skirtumų, lajoje yra sausų šakų	Saugotinas	Sanuojantis genėjimas

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Patenkinamos būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Salmamas medis
- 6 - Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- Ob - Obelis
- E - Paprastoji eglė
- K3 - Paprastasis kaštonas
- Tr - Trešnė
- Bl - Blindė
- A2 - Paprastasis ąžuolas
- B - Karpotasis beržas
- K - Paprastasis klevas

