

PROJEKTUOTOJAS: S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



OBJEKTAS: Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė)
Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas.

STATYTOJAS: fizinis asmuo: V.A

PROJEKTO NR: 2025-12

STATYBOS ADRESAS: Aido tak. 51, Palanga

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

METAI: 2025

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	375	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	pagal detalų pl. 60%
4. sklypo užstatymo tankis	%	25	pagal detalų pl. 25%
5. apželdintas sklypo plotas	%	27	pagal detalų pl. 15%
6. sutomobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	12	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Viešbučių paskirties pastatas Svečių namai (komercinių pastatų paskirties grupė). Neypatingasis statinys 23 viešbučio numeriai
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	898,09	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	898,09	
5. Pastato tūris.*	m ³		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Pagal detalų pl. 3
7. Pastato aukštis. *	m	10.50	Pagal detalų pl. 10,5
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	23	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

VI SKYRIUS KITI STATINIAI

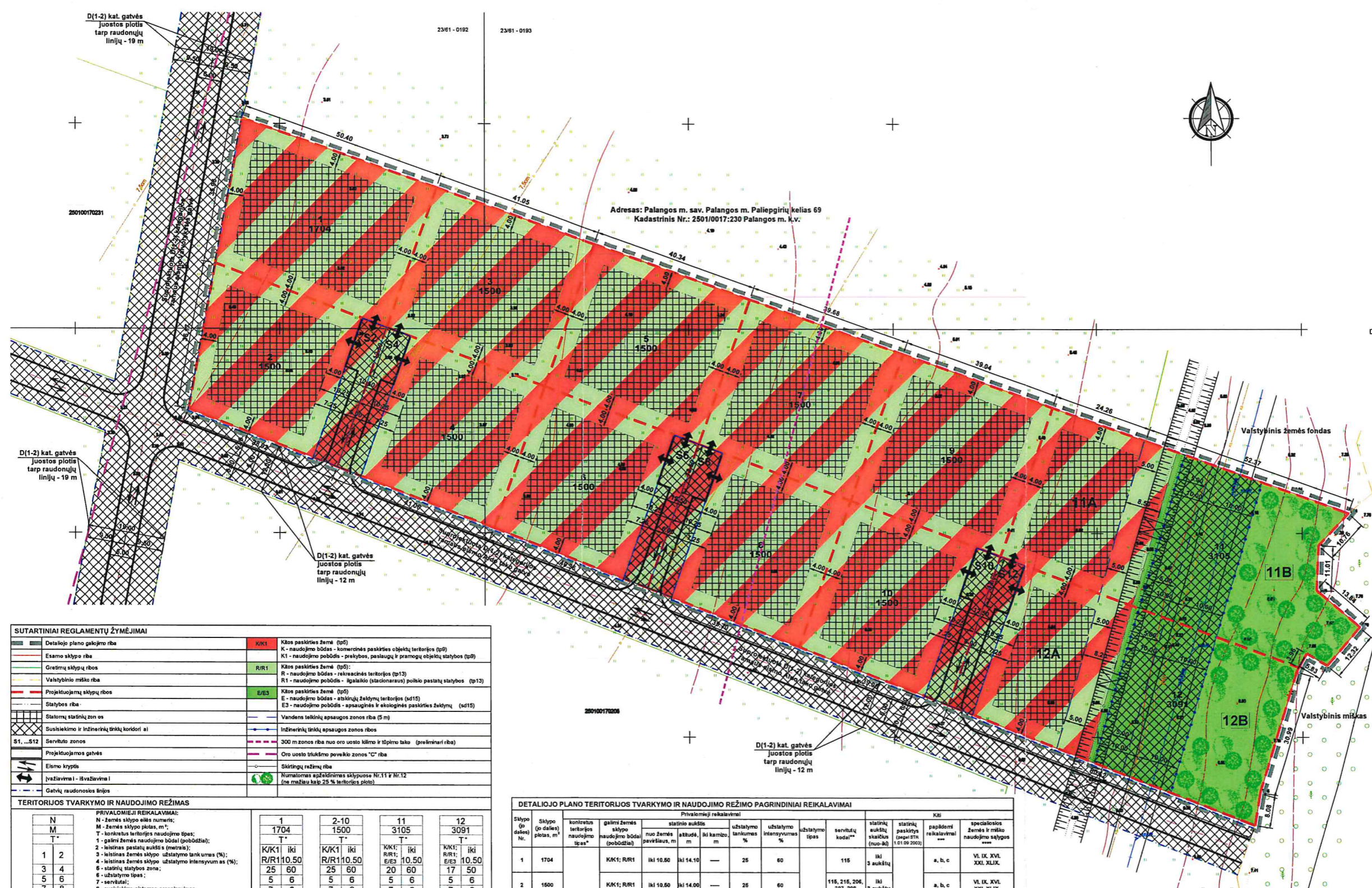
8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)

- | | | |
|---|----------------|-----|
| 1. Aikštelė, I gr. Nesudėtingasis inž. statinys | m ² | 695 |
| 2. Poilsio aikštelė, I gr. Nesudėtingasis inž. statinys | m ² | 55 |

Statinio projekto vadovas: Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





PLANUOJAMAS TERITORIJOS SCHEMA

D:\DARBAŠVIKOS\DOMO\Valvorkystes g. 60, Palanga\Užduoties schema su orb 0000_Valvorkystes 60.bmp

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO

D:\DARBAŠVIKOS\DOMO\Valvorkystes g. 60, Palanga\2014-03-03.JPG

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPU DUOMENYS (ESAMI)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Valvorkystės g. 60
 Kadastrinis Nr.: 2501/0017:281 Palangos m. kv.
 Planuojama naudojimo pabūdis: Kita
 Naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos / rekreacinės teritorijos poilsio pastatų statybos
 Naudojimo pobūdis: Urbanizuotųjų teritorijų viešųjų erdvių / ligalaido (stacionarus) poilsio pastatų statybos
 Žemės sklypo plotas: 2.1400 ha.
 Savininkai: UAB "PAJUŠIO ŠALTINIS", a.k. 152663916; UAB "KURORTO INVESTICIJOS", a.k. 303057635

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

Žemės sklypų suformavimas esamo sklypo sąskaita, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas iš bendro naudojimo teritorijos (B) ir rekreacinės teritorijos (R) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramonės objektų teritorijos (K1), rekreacinės teritorijos (R), ligalaido (stacionarus) poilsio pastatų statybos (R1), atskirųjų želdynų teritorijos (E), apsauginės ir ekologiškos paskirties želdynų (E3), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniame koridoriuose ir susiejkimo komunikacijoje įrangai, inžinerinės ir miškos infrastruktūros pildymas.

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Detalesni planai planuojamos teritorijos numatomi:

- Esamo sklypo sąskaita (kadastrinis Nr. 2501/0017:281; bendras plotas - 2.1400 ha) formuojama dvyliką (12) žemės sklypų: Nr. 1 - 1704 m², Nr.2 - 1500 m², Nr.3 - 1500 m², Nr.4 - 1500 m², Nr.5 - 1500 m², Nr.6 - 1500 m², Nr.7 - 1500 m², Nr.8 - 1500 m², Nr.9 - 1500 m², Nr.10 - 1500 m², Nr.11 - 3105 m², Nr.12 - 3091 m².
- Nustatomi galimi suformuoti žemės sklypų naudojimo būdai (pobūdis):
 - auformuoti žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K (tp1), naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, indeksas K1 (tp1) arba naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, indeksas R (tp13), naudojimo pobūdis - ligalaido (stacionarus) poilsio pastatų statybos, indeksas R1 (tp13);
 - žemės sklypų Nr. 11, 12 formuojami su skirtingu režimu: žemės sklypų dalių Nr. 11A ir 12A naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K (tp1), naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, indeksas K1 (tp1) arba naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, indeksas R (tp13), naudojimo pobūdis - ligalaido (stacionarus) poilsio pastatų statybos, indeksas R1 (tp13); žemės sklypų dalių Nr. 11B ir 12B naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos, indeksas E (sd15), naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų, indeksas E1 (sd15);
 - žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ir žemės sklypų Nr. 11, 12 dalyse Nr. 11A ir 12A numatoma prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos arba ligalaido (stacionarus) poilsio pastatų statybos. Numatoma pastatų aukštis - iki 3 aukštų, Lietuvos pastatų aukštis - iki 10,50 m.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Detalesio plano gatvės riba	K/K1	Klėjos paskirties žemė (tp5)
[Symbol]	Esamo sklypo riba	K/R/R1	K - naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp1); K1 - naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (tp1)
[Symbol]	Grėsinimo sklypų ribos	R/R1	Klėjos paskirties žemė (tp5); R - naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (tp13); R1 - naudojimo pobūdis - ligalaido (stacionarus) poilsio pastatų statybos (tp13)
[Symbol]	Valstybinio miško riba	E/E3	Klėjos paskirties žemė (tp5); E - naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos (sd15); E3 - naudojimo pobūdis - apsauginės ir ekologiškos paskirties želdynų (sd15)
[Symbol]	Projektojuojamų sklypų ribos	[Symbol]	Vandens techninių apsaugos zonos riba (5 m)
[Symbol]	Statybos riba	[Symbol]	Inžinerinių linijų apsaugos zonos ribos
[Symbol]	Statomų statinių zonės	[Symbol]	300 m zonos riba nuo oro uosto kilimo ir lėktuvo takų (prekšrėnari riba)
[Symbol]	Susiejkimo ir inžinerinių linijų koridoriai	[Symbol]	Oro uosto trūkumo poveikio zonos "C" riba
[Symbol]	Servituto zonos	[Symbol]	Skirtingų režimų riba
[Symbol]	Projektojuojamos gatvės	[Symbol]	Numatoma apželdinimas sklypuose Nr.11 ir Nr.12 (ne mažiau kaip 25 % teritorijos plotas)
[Symbol]	Eismo kryptis	[Symbol]	
[Symbol]	[važiavimai] - išvažiavimai	[Symbol]	
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos	[Symbol]	

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

N	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:			
	M	1	2-10	11
T*	1704	1500	3105	3091
1	2	K/K1 iki R/R1 10.50	K/K1 iki R/R1 10.50	K/K1; R/R1; E/E3 10.50
3	4	5 6	5 6	5 6
5	6	7 8	7 8	7 8
7	8	a b	a b	a b
a	b	c	c	c

DETALIEJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	kontroliuojamas naudojimo tipas*	Privalomieji reikalavimai				užstatymo tipas	servitutų kodai**	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių pasakijos (pagal STR 1.01.09.2003)	Klėjos	
			galiama žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	iki kamieno m	užstatymo tankumas %					užstatymo intensyvumas %	papildomi reikalavimai***
1	1704	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 14.10	—	25	60	116	iki 3 aukštų		a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
2	1500	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 14.00	—	25	60	115, 216, 206, 207, 208	iki 3 aukštų		a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
3	1500	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 14.40	—	25	60	116	iki 3 aukštų		a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
4	1500	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 14.35	—	25	60	115, 216, 206, 207, 208	iki 3 aukštų		a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
5	1500	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 14.60	—	25	60	116	iki 3 aukštų		a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
6	1500	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 14.50	—	25	60	115, 216, 206, 207, 208	iki 3 aukštų	8.1; 8.2; 8.3; 8.4; 8.5	a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
7	1500	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 16.10	—	25	60	116	iki 3 aukštų		a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
8	1500	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 16.20	—	25	60	115, 216, 206, 207, 208	iki 3 aukštų		a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
9	1500	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 16.60	—	25	60	116	iki 3 aukštų		a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
10	1500	K/K1; R/R1	iki 10.50	iki 16.85	—	25	60	115, 216, 206, 207, 208	iki 3 aukštų		a, b, c	VI, IX, XVI, XXI, XLIX
11	3105	11A - K/K1, 11A - R/R1, 11B - E/E3	iki 10.50	iki 16.10	—	20	60	116	iki 3 aukštų		a, b, c	I, VI, IX, XVI, XXI, XXIX, XLIX
12	3091	12A - K/K1, 12A - R/R1, 12B - E/E3	iki 10.50	iki 16.05	—	17	60	115, 216, 206, 207, 208	iki 3 aukštų		a, b, c	I, VI, IX, XVI, XXI, XXIX, XLIX

DERINIMŲ VIETA

****SERVITUTŲ APRAŠYMAS**

116. Kaino servitutas - laisvą važiuoti transporto priemonėmis, išsėdinti pėsčiųjų taku (viešpatybių dalis).
 216. Kaino servitutas - laisvą važiuoti transporto priemonėmis, išsėdinti pėsčiųjų taku (sąmažėjusi dalis).
 206. Servitutas - laisvą išsėdinti pėsčiųjų ir antrines komunikacijas (sąmažėjusi dalis);
 207. Servitutas - laisvą aptarnuoti požeminis ir antrines komunikacijas (sąmažėjusi dalis);
 208. Servitutas - laisvą naudoti požeminis ir antrines komunikacijas (sąmažėjusi dalis).
 Pastaba: Servitutai gali būti skatinami išsėdinti pėsčiųjų takais.

*****SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS**

I. Ryškūs linijų apsaugos zonos - esamos
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos - esamos, planuojamos
 IX. Dujotiekų apsaugos zonos - esamos, planuojamos
 XVI. Kurorto apsaugos zonos - esamos
 XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybės priklausantis miškinės žemės ūkio ir žuvininkystės ūkio objektai - esamos, planuojamos
 XXII. Vandens techninių apsaugos zonos - esamos
 XXIX. Vandentiekio, belius ir fėkalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos - esamos, planuojamos

SU SPRENDIMAIŠ SUSIPAŽINAVI IR TVIRTINI:

DARBAŠVIKOS VYKDYMO PRAJŪGĖ		UAB "DOMO PROJEKTAS" Pilsos k. 11, 01001 Vilnius Tel. 8(7) 2722 141, faks. 8(7) 400 4568 El. paštas: domo.projektas@gmail.com		PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPU VAIVORKYSTES G. 60 (KADASTRINIS NR. 2501/0017:281), PALANGOS M. DETALUSIS PLANAS	
ANKŠČIO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARASAS	DATA	BREŽINIO PAVARDINIS
2027	Teritorijos planavimo specialistas	XXXXXXXX	[Parasas]	2014	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BREŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS UAB "PAJUŠIO ŠALTINIS", UAB "KURORTO INVESTICIJOS"				Plotas, ha	Metrai
				2.1400	1.500
				Formatai	Legenda
				A1	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS :

1. Bendrieji duomenys
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas
3. Sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai rengiami viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51, Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypus:

1 ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Aido t. 51, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:401, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.15 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Nuosavybė: fizinis asmuo V. A., gim.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- specialiaisiais reikalavimais, išduotais Palangos miesto savivaldybės administracijos

Statinio paskirtis – Viešbučių paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė)

Statinio kategorija - Neypatingasis statinys;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA:



Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu žemės sklypas Aido t. 51 patenka į K7 Kunigiškių teritoriją - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos.

Sklypas Aido t. 51 Palangoje patenka į teritoriją, kuriai parengtas detalusis planas: "Žemės sklypo Vaivorikštės g. 60 (kad. Nr.2501/0017:28) Palangoje, detalusis planas.

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Higienos normos; darbų saugos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
2. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 118:2011 Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai

3. SPRENDINIAI

3.1 STATINIŲ ARCHITEKTŪRA. APLINKINIO UŽSTATYMO ANALIZĖ. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA APLINKINIO KRAŠTOVAIZDŽIO KONTEKSTE.

Aplinkinis kraštovaizdis. Aplinkinio užstatymo analizė.

Esamos situacijos fotofiksacija. Tolumoje matosi aplinkinėse teritorijose statomi pastatai. Užstatymas mišrus - nuo 1 iki 3-jų aukštų, stogų forma įvairi: vyrauja dvišlaičiai stogai, tačiau yra nemažai pastatų su sutapdintais (plokščiais) ir keturšlaičiais stogais. Vyrauja tamsiai pilkų, rudų atspalvių čerpių stogo danga, šviesesnių - tamsesnių pilkų atspalvių sienų dažymas, klinkerio plytelės, vietomis naudojama natūrali medienos apdaila.

Paplitęs kelių sklypų (ar kvartalų) užstatymas vieno tipo pastatais pagal vieningą koncepciją.

Fotofiksacijos darytos projekto autoriaus, esant sklype:

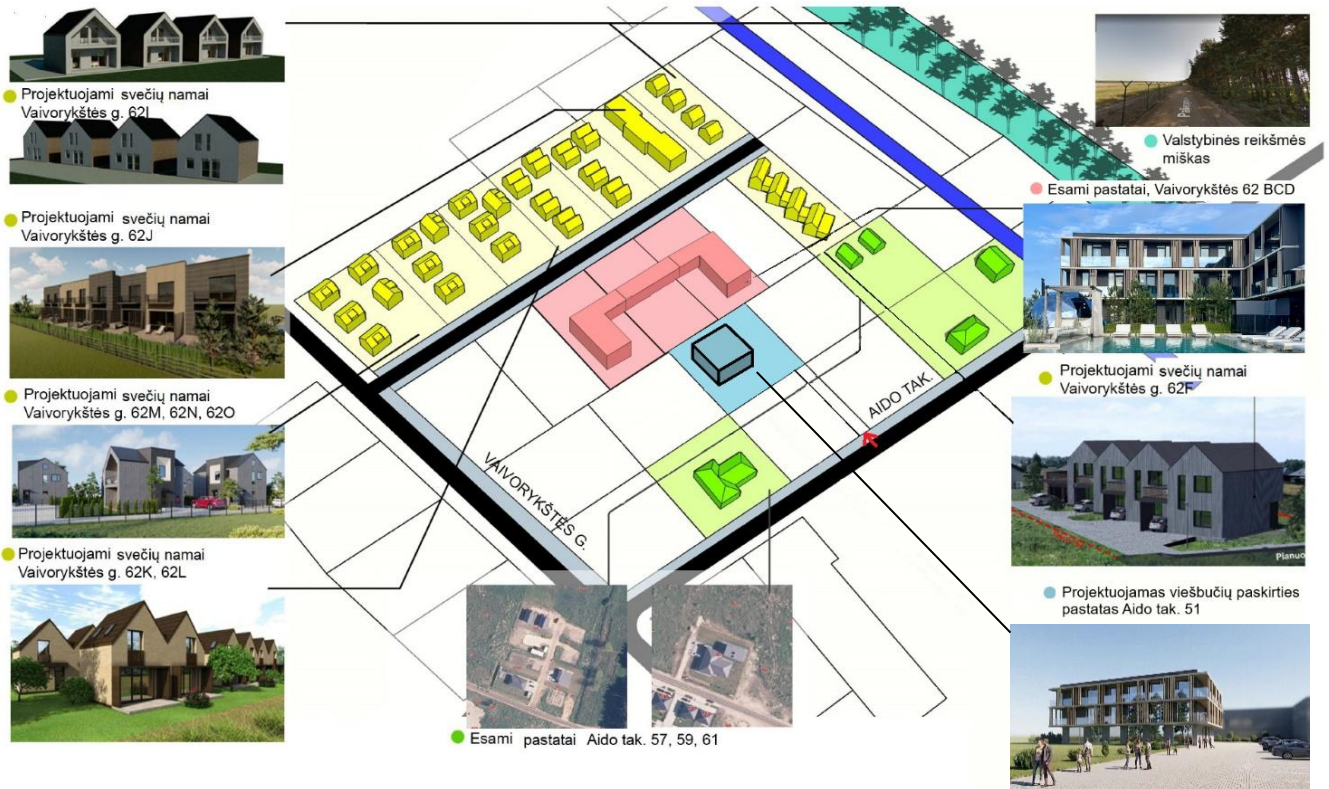




Statinių architektūra aplinkinio kraštovaizdžio kontekste.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektų buvo suformuota 16 sklypų (Vaivorykštės g. 62, 62A,B,C,D,E,F,G,O,N,M,L,K,J,I,H) kurių naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Pastatų architektūra šiuolaikiška.

Šiuo projektu formuojamas vieningas užstatymas su greta esančiu 3-jų sklypų projektu - Vaivorykštės g. 62B,C,D. Keli besiribuojantys sklypai - neužstatyti.



Viešbučių paskirties paststų kompleksas Vaivorykštės g. 62 B, 62C, 62D, Palanga (foto)



Parengti ir pavišinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančo sklypo Vaivorykštės g. 62J projektiniai pasiūlymai.

Vizualizacijos:





Parengti ir pavišinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypų projektiniai pasiūlymai. Suprojektuotas sklypų Vaivorykštės g. 62O,N,M užstatymas vieno tipo pastatais. Vizualizacija:



Parengti ir pavišinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypų projektiniai pasiūlymai. Suprojektuotas sklypų Vaivorykštės g. 62L,K užstatymas vieno tipo pastatais. Vizualizacija:



Parengti ir pavišinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypo Vaivorykštės g. 62I projektiniai pasiūlymai. Vizualizacija:



Parengti ir paviešinti per vieną sklypą esančio sklypo (Vaivorykštės g. 62F) projektiniai pasiūlymai. Vizualizacija.



Šiek tiek toliau pietų kryptimi (už Aido tako) matomas pastatytas "Takas į jūrą" kompleksas. Šio projekto architektūrai būdingi sutapdinti stogai, klinkerio plytelių, tinko apdaila.



"Takas į Jūrą" komplekso lokacija žemėlapyje (Žydra spalva žymimi Aido t. 51 sklypas). Projekto vizualizacija:



Šiek tiek toliau šiaurės vakarų kryptimi matomas pastatytas “Mano Jūra” kompleksas. Šio projekto architektūrai būdingi sutapdinti stogai, išdėstymas eilėje, tinko apdaila, 2-3 aukštų aukštingumas.



“Mano Jūra” komplekso lokacija žemėlapyje (Žydra spalva žymimi Aido t. 51 sklypas). Projekto vizualizacijos:





Aplinkinių pastatų užstatymo analizė: artimoje ir netolimoje aplinkoje užstatymas mišrus - nuo 1 iki 3-jų aukštų, stogų forma įvairi: vyrauja dvišlaičiai stogai, tačiau yra nemažai pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais, vyrauja tamsiai pilkų, rudų atspalvių čerpių stogo danga, šviesesnių - tamsesnių pilkų atspalvių sienų dažymas, klinkerio plytelės, vietomis naudojama natūrali medienos apdaila.

4. SPRENDINIAI

Žemės sklypo Aido t. 51 Palangoje, užstatymas projektuojamas siekiant sudaryti vieningą užstatymo koncepciją su gretimų sklypų Vaivorykštės g 62B, 62C, 62D užstatymu, pastatų architektūra.

Esamas užstatymas gretimuose sklypuose Vaivorykštės g. 62 B, 62C, 62D Palangoje (foto):



Aido tako 51 architektūriniai sprendiniai tęsia Vaivorykštės g. 62B,62C,62D užstatymo koncepciją.



Sklype projektuojamas automobilių stovėjimas. Iš viso projektuojamos 12 automobilių stovėjimo vietų. Teritorijos planavimo tikslas – kuo geriau pritaikyti teritoriją viešbučio lankytojų poreikiams, planuojant teritorijoje pėsčiųjų takus, dviračių laikymo vietas, želdinius, poilsio zoną su lauko baseinu.

4.1 Sklypo sprendiniai.

1. Žemės sklypo adresas: Aido tak.51, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,15 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 25%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.6;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 27%;
- Pastato aukštis iki 10,5 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Aido tako.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis apželdinama, sodinami regionui būdingi medžiai – pušys ir dekoratyviniai smilginiai augalai.

Sklype adresu Aido t. 51 projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 pritaikytos neįgaliesiems (A ir B tipo), projektuojami vedimo takai silpnaregiams.

Šiukšlių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės, prie įvažiavimo į sklypą. Projektuojama poilsio aikštelė.

4.2 Projektuojamas pastatas

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas Svečių namai (komercinių pastatų paskirties grupė).

Pastato užstatymo plotas: 386 m²;

bendrasis plotas: 898,09 m²,

Pastatas 3-jų aukštų, h=10,5 m.

4.3 Pastato apibūdinimas.

Projektuojamas pastatas 3-jų aukštų, plokščiu stogu. Sklypo užstatymas formuojamas pagal vieningą architektūrinę koncepciją, derinama prie gretimo užstatymo.

4.4 Pastato konstrukcijos.

Projektuojamas pastatas mūro konstrukcijos, plokščiu (sutapdintu) stogu.

4.5 Pastato įšorės apdaila.

Pastatų fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos dažytas tinkas derinamas su natūralaus medžio apdaila.

4.6 Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis aprūpinimas numatomas jungiantis prie centralizuotų tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

4.7 Susisiekimo komunikacijos.

Privažiavimas prie sklypų nuo Aido tako, kaip numatyta detalijame plane.

4.8 Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė bus aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Numatoma veikla neigiamos įtakos gretimų teritorijų gyventojams neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose galimų statyti statinių išlaikomi norminiai gaisriniai atstumai.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184



440046770768

440046770005

440046802142

440037596168

23/61 - 0192

23/61 - 0193

23/61 - 0212

23/61 - 0213

440037553814

Numatomas apželdinimas:



Juodoji pušis (pinų nigra)-14 vnt.



Soruolė pašiaušėlinė Europonis kukmedis



EKSPLIKACIJA

1	Viešbučių paskirties pastatas Svečių namai
2	Aikštelė
3	Poilsio aikštelė

Sutartiniai žymėjimai

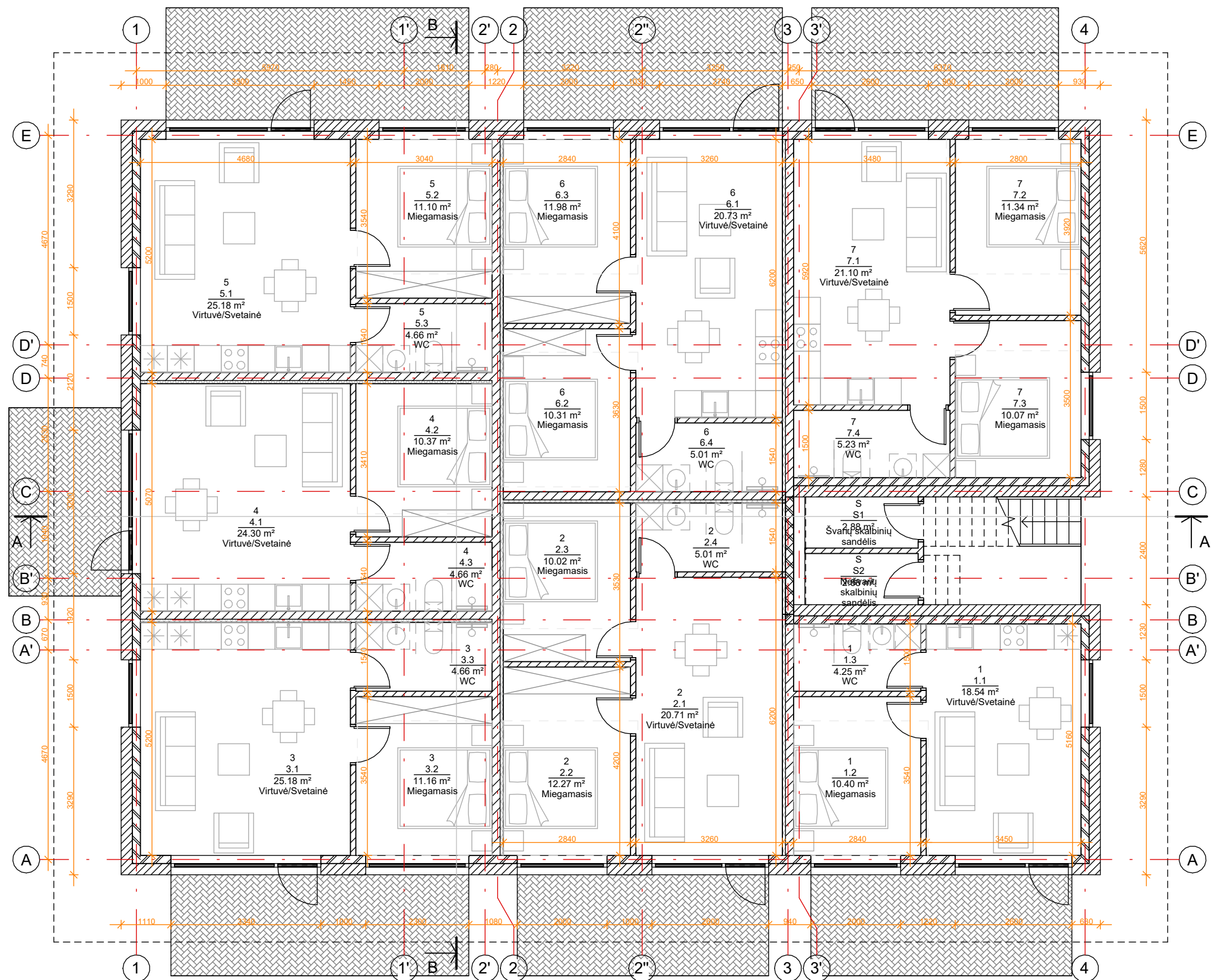
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Statybos riba pagal detalų planą
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Išsikišančių balkonų kontūras
	Atliekų konteineriai (aptverti)
	Betoninių trinkelų danga
	Veja
	Poilsio aikštelė
	Dviračių stovėjimo / laikymo vietos
	Medžiai žemesni nei 3 m
	Krūmai žemesni nei 2m
	Projektuojamų dangų kontūrai
	Automobilių stovėjimo vieta
	Elektrromobilių stovėjimo vieta su įkrov. stotele
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Vedimo takai silpnaregiams

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1.sklypo plotas	m ²	1500	
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	25%	pagal det. planą 25%
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	60%	pagal det. planą 60%
1.4.priklausomųjų želdinių plotas	%	27%	pagal det. planą 15%
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	
II. PASTATAI			
Viešbučių paskirties pastatas Svečių namai (komercinių pastatų paskirties grupė)		23 numeriai	
2.1.1. Bendrasis plotas	m ²	898.09	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	898.09	
2.1.2. Pastato užstatytas plotas	m ²	375	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	3	pagal det. planą 3 a.
2.1.6. Pastato aukštis	m	10.50	pagal det. planą 10,5m

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
0					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB S.Juškos architektūros studija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido t. 51 Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M1:500	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		0	
LT	STATYTOJAS	V. A.	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-12-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

440049487580



1 aukšto patalpų eksplikacija

Apartamentas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	1.1	Virtuvė/Svetainė	18.54 m ²
1	1.2	Miegamasis	10.40 m ²
1	1.3	WC	4.25 m ²
			33.19 m ²
2	2.1	Virtuvė/Svetainė	20.71 m ²
2	2.2	Miegamasis	12.27 m ²
2	2.3	Miegamasis	10.02 m ²
2	2.4	WC	5.01 m ²
			48.01 m ²
3	3.1	Virtuvė/Svetainė	25.18 m ²
3	3.2	Miegamasis	11.16 m ²
3	3.3	WC	4.66 m ²
			41.00 m ²
4	4.1	Virtuvė/Svetainė	24.30 m ²
4	4.2	Miegamasis	10.37 m ²
4	4.3	WC	4.66 m ²
			39.33 m ²
5	5.1	Virtuvė/Svetainė	25.18 m ²
5	5.2	Miegamasis	11.10 m ²
5	5.3	WC	4.66 m ²
			40.94 m ²
6	6.1	Virtuvė/Svetainė	20.73 m ²
6	6.2	Miegamasis	10.31 m ²
6	6.3	Miegamasis	11.98 m ²
6	6.4	WC	5.01 m ²
			48.03 m ²
7	7.1	Virtuvė/Svetainė	21.10 m ²
7	7.2	Miegamasis	11.34 m ²
7	7.3	Miegamasis	10.07 m ²
7	7.4	WC	5.23 m ²
			47.73 m ²
Bendras aukšto plotas			299.23 m²

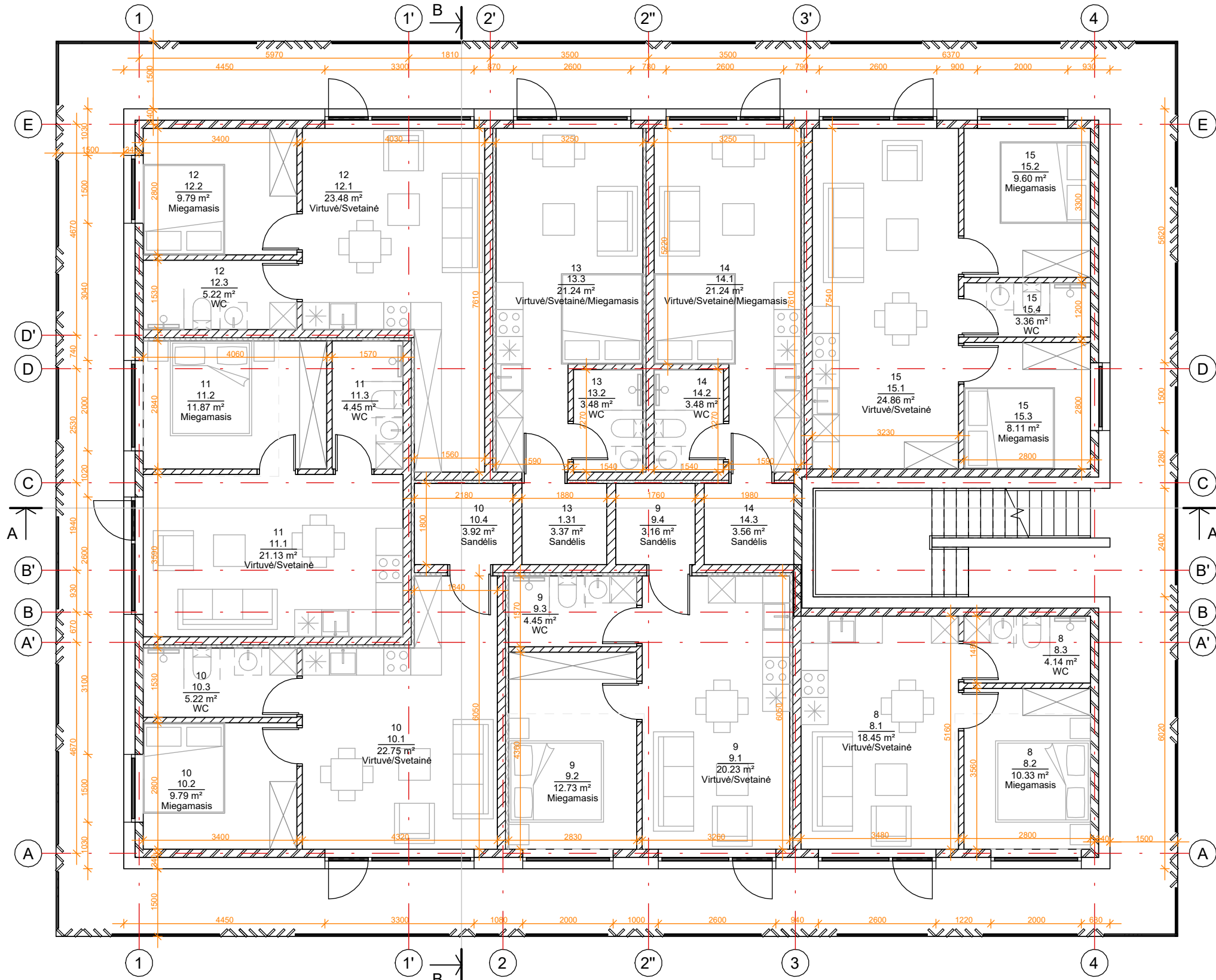
1 aukšto pagalbinų patalpų eksplikacija

Patalpa	Nr.	Pavadinimas	Plotas
S	S1	Švarių skalbinių sandėlis	2.88 m ²
S	S2	Nešvarių skalbinių sandėlis	2.88 m ²
Bendras aukšto plotas			5.76 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasciu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aluminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkasir aluminio arba medžio lamelės.
Stogo danga – ruloninė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	
		1 aukšto planas, M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	V. A.	2025-12-PP-SA-01		1	1



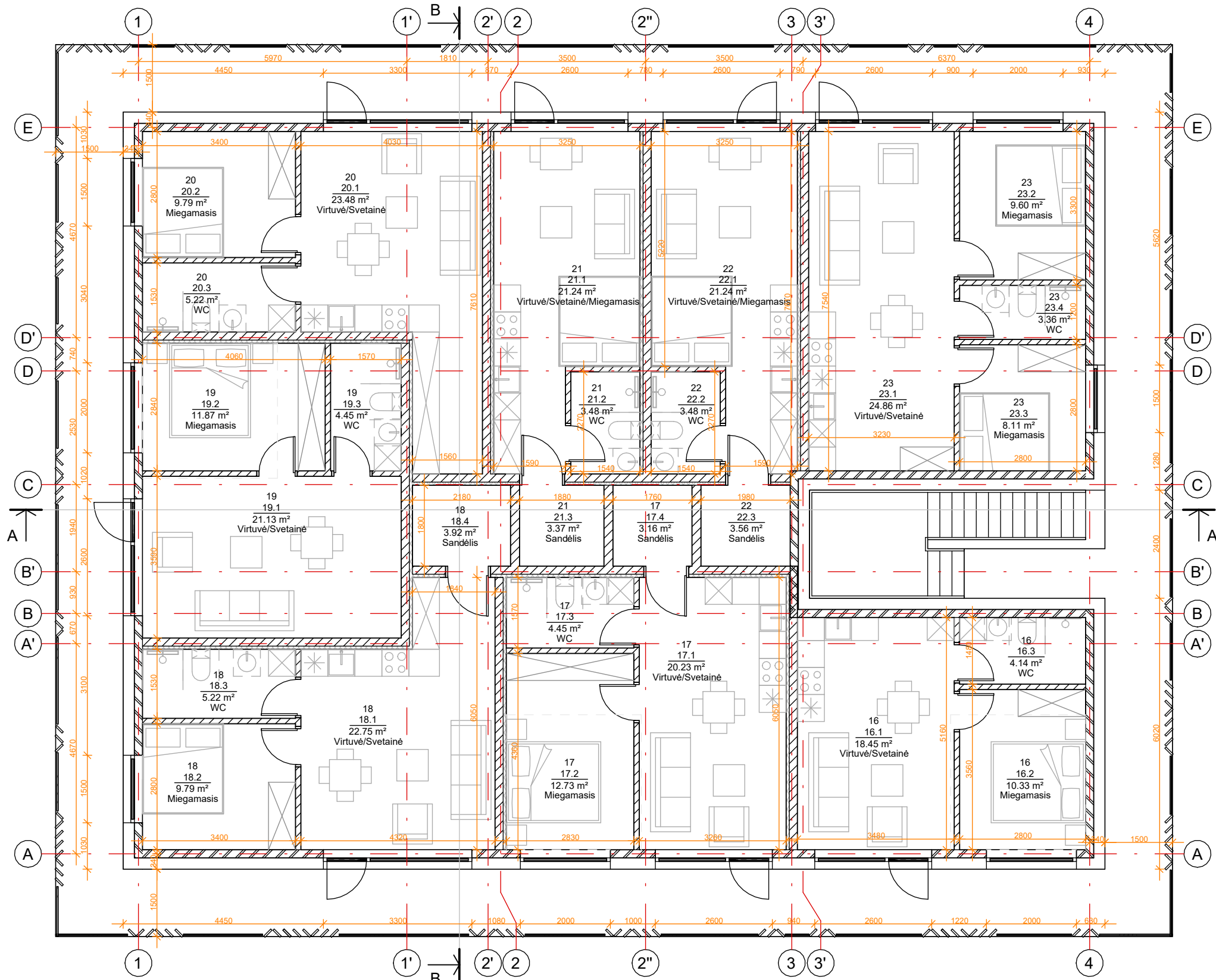
2 aukšto patalpų eksplikacija

Apartamentas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
8	8.1	Virtuvė/Svetainė	18.45 m ²
8	8.2	Miegamasis	10.33 m ²
8	8.3	WC	4.14 m ²
			32.92 m ²
9	9.1	Virtuvė/Svetainė	20.23 m ²
9	9.2	Miegamasis	12.73 m ²
9	9.3	WC	4.45 m ²
9	9.4	Sandėlis	3.16 m ²
			40.56 m ²
10	10.1	Virtuvė/Svetainė	22.75 m ²
10	10.2	Miegamasis	9.79 m ²
10	10.3	WC	5.22 m ²
10	10.4	Sandėlis	3.92 m ²
			41.68 m ²
11	11.1	Virtuvė/Svetainė	21.13 m ²
11	11.2	Miegamasis	11.87 m ²
11	11.3	WC	4.45 m ²
			37.46 m ²
12	12.1	Virtuvė/Svetainė	23.48 m ²
12	12.2	Miegamasis	9.79 m ²
12	12.3	WC	5.22 m ²
			38.49 m ²
13	1.31	Sandėlis	3.37 m ²
13	13.2	WC	3.48 m ²
13	13.3	Virtuvė/Svetainė/ Miegamasis	21.24 m ²
			28.10 m ²
14	14.1	Virtuvė/Svetainė/ Miegamasis	21.24 m ²
14	14.2	WC	3.48 m ²
14	14.3	Sandėlis	3.56 m ²
			28.29 m ²
15	15.1	Virtuvė/Svetainė	24.86 m ²
15	15.2	Miegamasis	9.60 m ²
15	15.3	Miegamasis	8.11 m ²
15	15.4	WC	3.36 m ²
			45.93 m ²
Bendras aukšto plotas			299.43 m ²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasciu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aluminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkas ir aluminio arba medžio lamelės.
Stogo danga – ruloninė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS	
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	2 aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	V. A.	2025-12-PP-SA-02			1	1



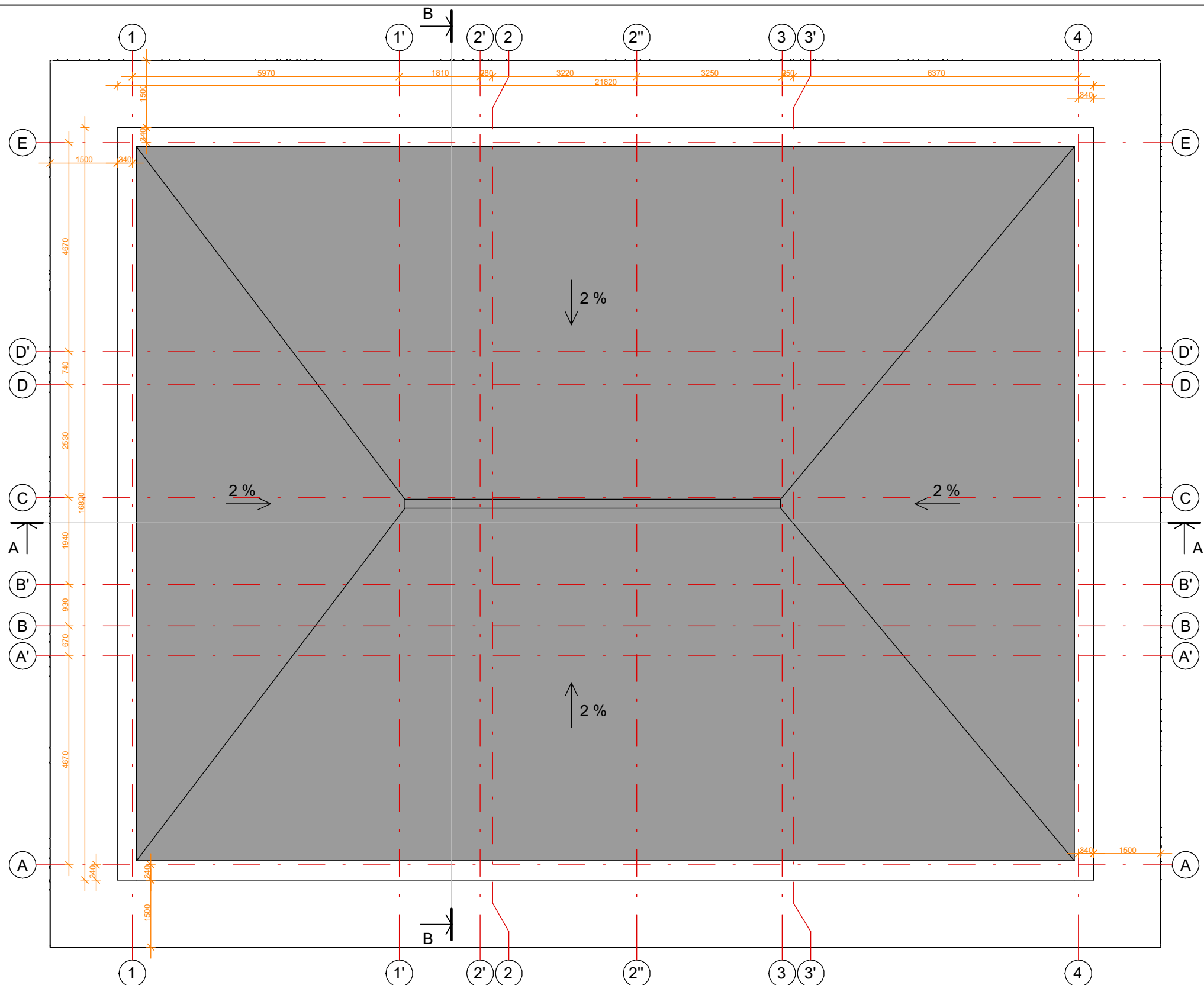
3 aukšto patalpų eksplikacija

Apartamentas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
16	16.1	Virtuvė/Svetainė	18.45 m ²
16	16.2	Miegamasis	10.33 m ²
16	16.3	WC	4.14 m ²
			32.92 m ²
17	17.1	Virtuvė/Svetainė	20.23 m ²
17	17.2	Miegamasis	12.73 m ²
17	17.3	WC	4.45 m ²
17	17.4	Sandėlis	3.16 m ²
			40.56 m ²
18	18.1	Virtuvė/Svetainė	22.75 m ²
18	18.2	Miegamasis	9.79 m ²
18	18.3	WC	5.22 m ²
18	18.4	Sandėlis	3.92 m ²
			41.68 m ²
19	19.1	Virtuvė/Svetainė	21.13 m ²
19	19.2	Miegamasis	11.87 m ²
19	19.3	WC	4.45 m ²
			37.46 m ²
20	20.1	Virtuvė/Svetainė	23.48 m ²
20	20.2	Miegamasis	9.79 m ²
20	20.3	WC	5.22 m ²
			38.49 m ²
21	21.1	Virtuvė/Svetainė/ Miegamasis	21.24 m ²
21	21.2	WC	3.48 m ²
21	21.3	Sandėlis	3.37 m ²
			28.10 m ²
22	22.1	Virtuvė/Svetainė/ Miegamasis	21.24 m ²
22	22.2	WC	3.48 m ²
22	22.3	Sandėlis	3.56 m ²
			28.29 m ²
23	23.1	Virtuvė/Svetainė	24.86 m ²
23	23.2	Miegamasis	9.60 m ²
23	23.3	Miegamasis	8.11 m ²
23	23.4	WC	3.36 m ²
			45.93 m ²
Bendras aukšto plotas			299.43 m ²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasciu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aluminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkas ir aluminio arba medžio lamelės.
Stogo danga – ruloninė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

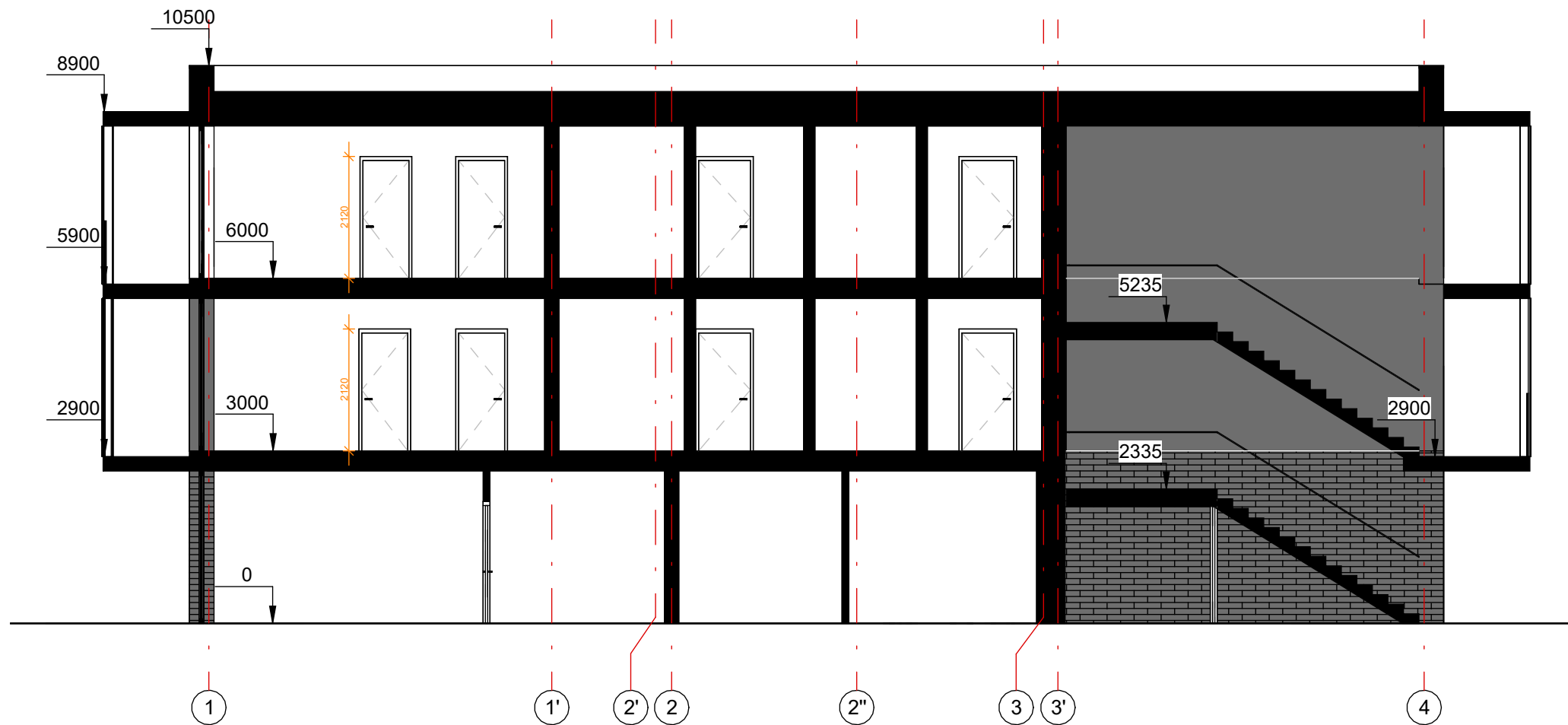
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
A184	PV	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas			
A184	Archit.	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINYS	LAIDA		
PP	V. A.	3 aukšto planas, M1:100	0		
			LAPAS	LAPŲ	
		2025-12-PP-SA-03	1	1	



PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkas ir aliuminio arba medžio lamelės.
Stogo danga – ruloninė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	
		Stogo planas, M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	V. A.	2025-12-PP-SA-04			LAPŲ
					1
					1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokėliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - sutapdintas.

Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.

Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.

Fasadų apdaila – dažytas tinkas ir aliuminio arba medžio lamelės.

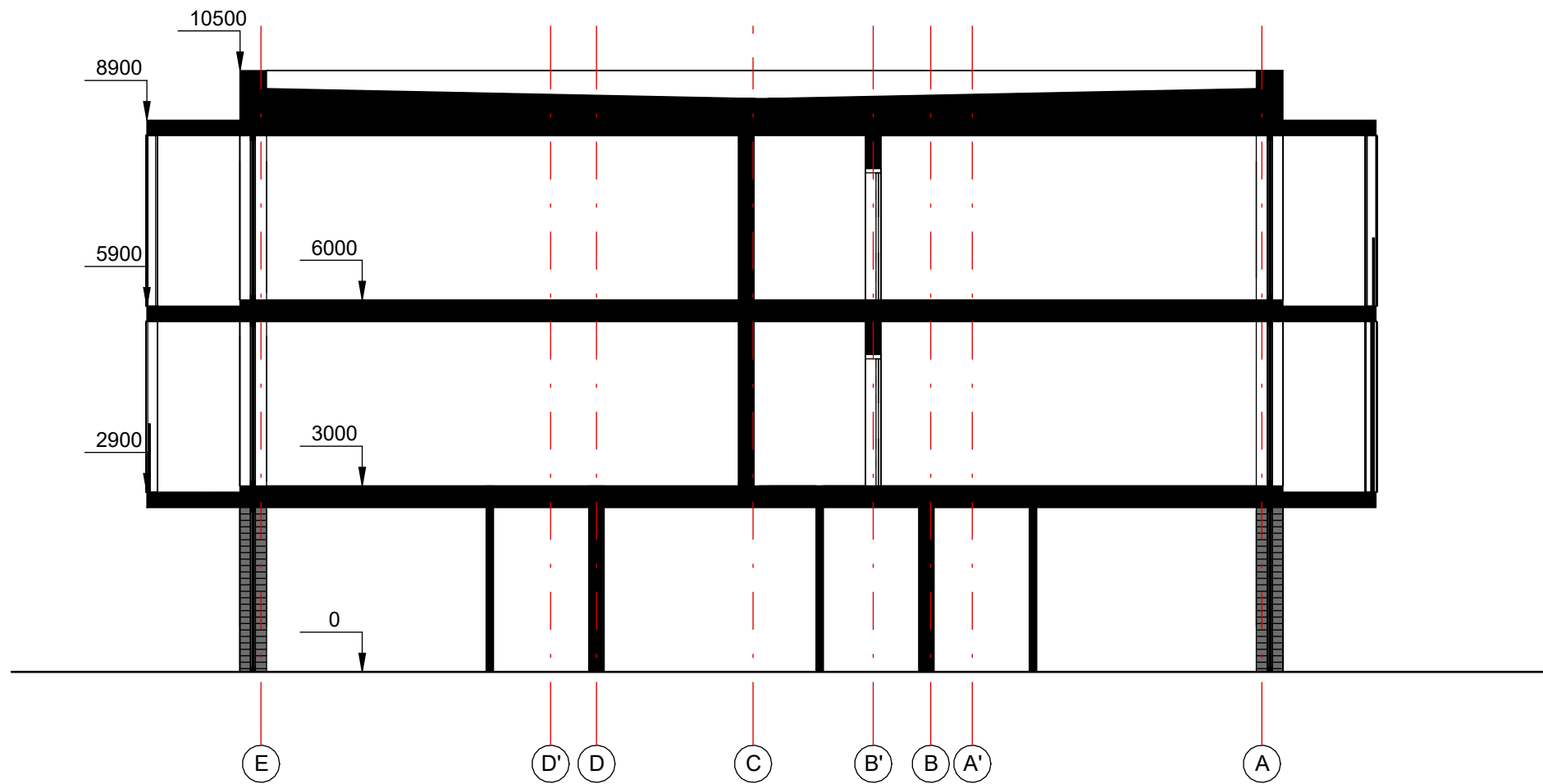
Stogo danga – ruloninė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2025	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2025	Pjūvis A-A , M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	V. A.	2025-12-PP-SA-05			LAPŲ
		1	1		



PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija m ūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireninu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - sutapdintas.

Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.

Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.

Fasadų apdaila – dažytas tinkas ir aliuminio arba medžio lamelės.

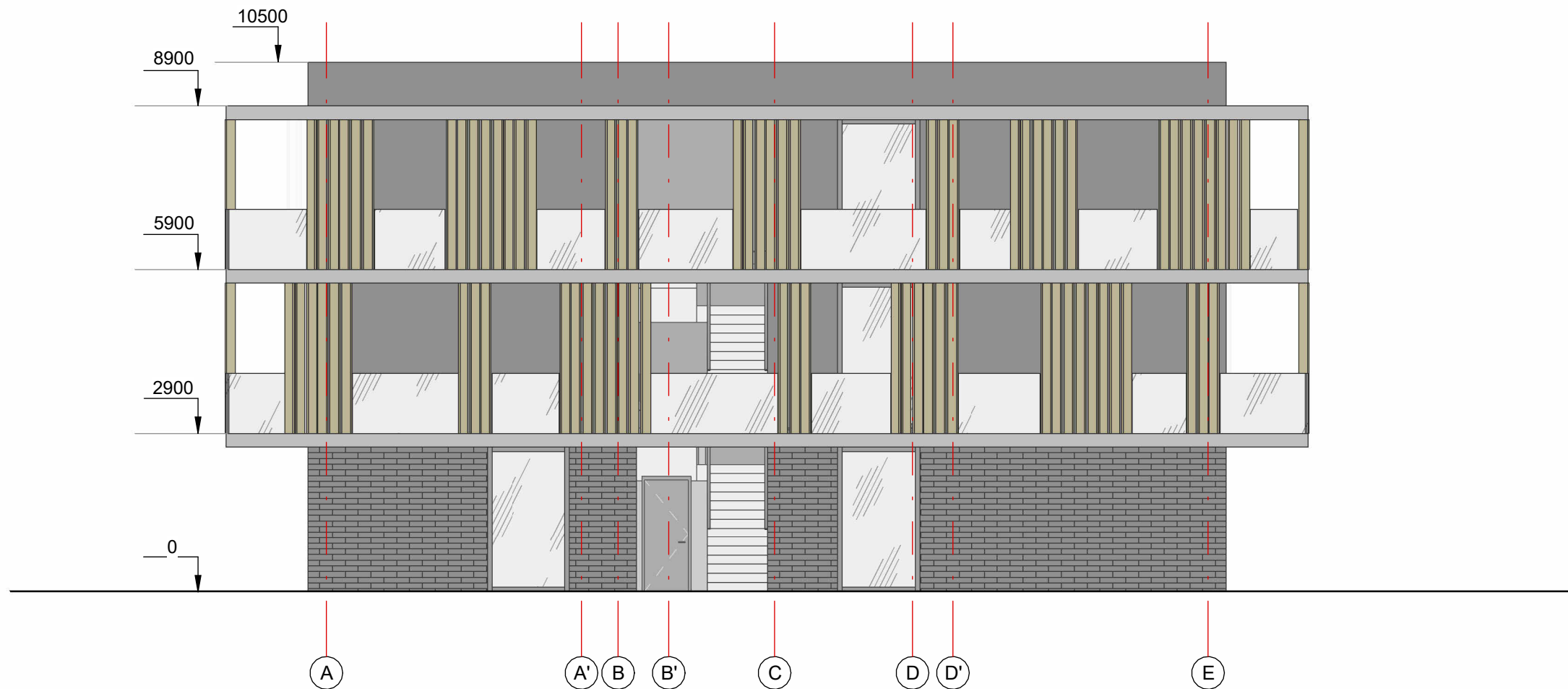
Stogo danga – ruloninė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.







Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2025	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2025		
					Pjūvis B-B , M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO				LAPAS
PP	V. A.	2025-12-PP-SA-06			1	1



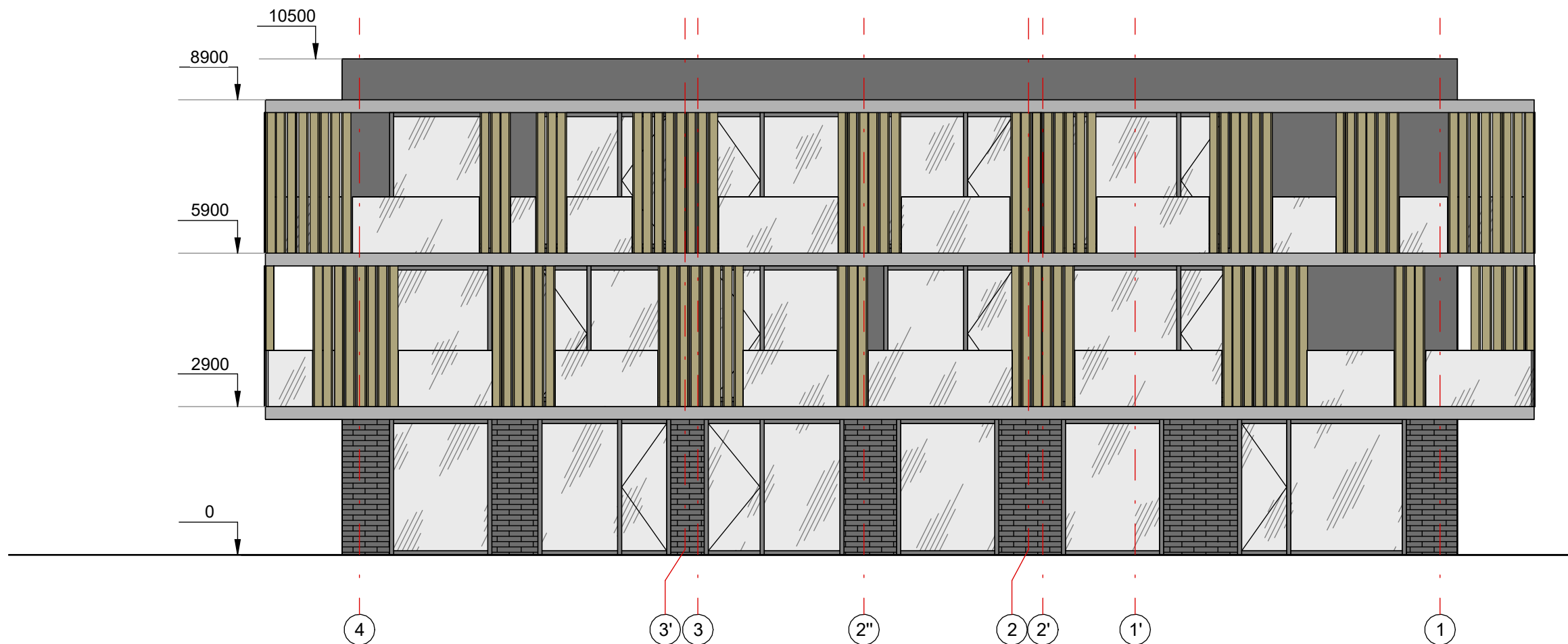
Sutartiniai žymėjimai:

-  Dažytas struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
-  Dažytas struktūrinis tinkas arba plytelės (tamsiai pilka)
-  Anoduotos aliuminio lamelės (pilkšvai gelsva) arba dažyto medžio lamelės (pilkšvai gelsva)
-  Betonas
-  Stiklas
-  Antracito spalvos langų rėmai


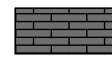




PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokėliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkas ir aliuminio arba medžio lamelės.
Stogo danga – ruloninė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS					
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas					
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025			Rytinis fasadas, M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
PP	V. A.	2025-12-PP-SA-7				1	1



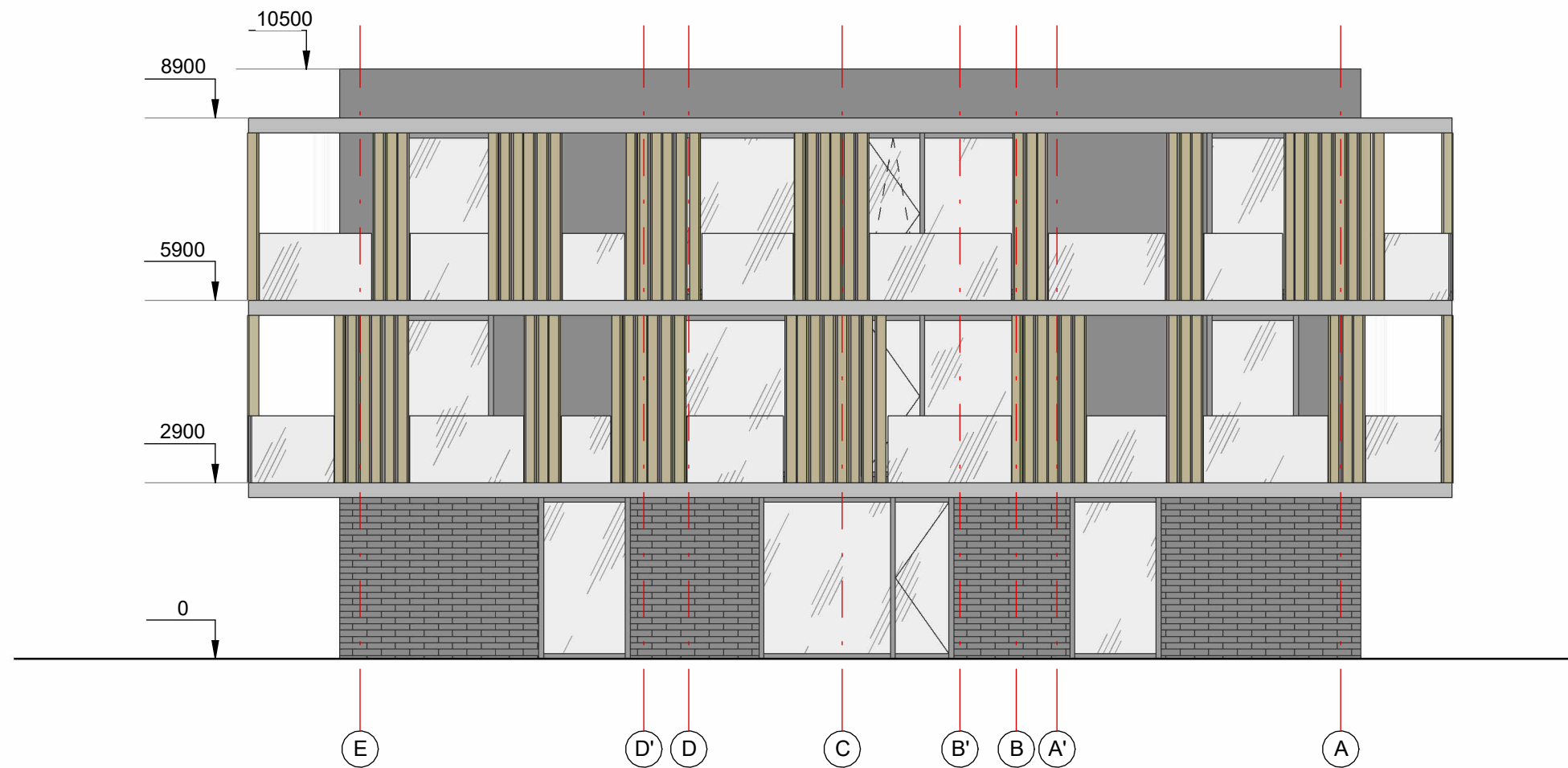
Sutartiniai žymėjimai:

-  Dažytas struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
-  Dažytas struktūrinis tinkas arba plytelės (tamsiai pilka)
-  Anoduotos aliuminio lamelės (pilkšvai gelsva) arba dažyto medžio lamelės (pilkšvai gelsva)
-  Betonas
-  Stiklas
-  Antracito spalvos langų rėmai


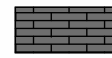




PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkas ir aliuminio arba medžio lamelės.
Stogo danga – ruloninė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2025	BRĖŽINYS	
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2025	Šiaurinis fasadas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	V. A.	2025-12-PP-SA-8			1	1



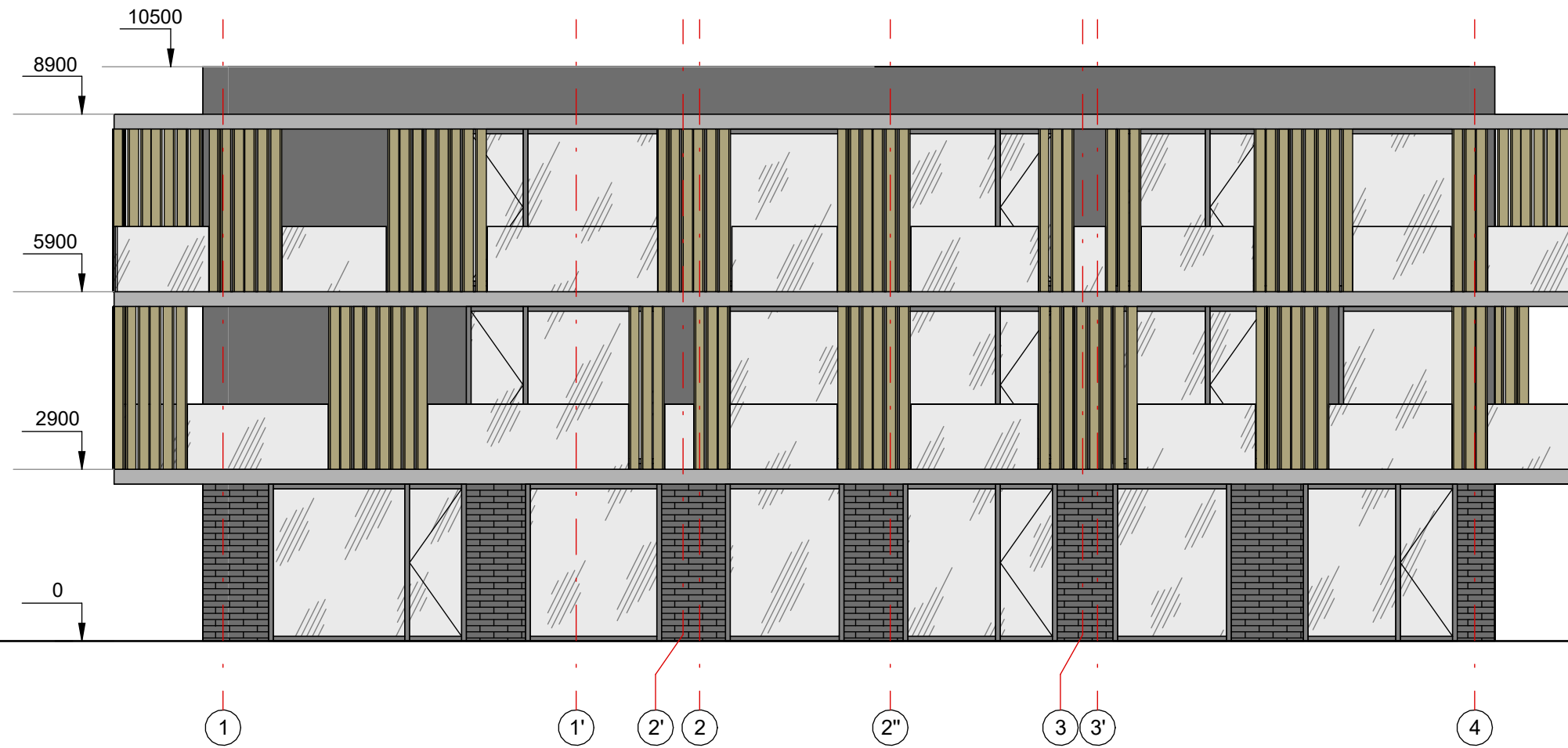
Sutartiniai žymėjimai:

-  Dažytas struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
-  Dažytas struktūrinis tinkas arba plytelės (tamsiai pilka)
-  Anoduotos aliuminio lamelės (pilkšvai gelsva) arba dažyto medžio lamelės (pilkšvai gelsva)
-  Betonas
-  Stiklas
-  Antracito spalvos langų rėmai


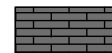




PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokėliai, apšiltinta polistireninu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkas ir aliuminio arba medžio lamelės.
Stogo danga – ruloninė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	V. A.	2025-12-PP-SA-9			1	1

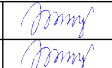
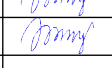


Sutartiniai žymėjimai:

-  Dažytas struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
-  Dažytas struktūrinis tinkas arba plytelės (tamsiai pilka)
-  Anoduotos aliuminio lamelės (pilkšvai gelsva) arba dažyto medžio lamelės (pilkšvai gelsva)
-  Betonas
-  Stiklas
-  Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato nešanti konstrukcija mūrinės - 18 cm silikatiniai mūro blokėliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - sutapdintas.
Vidaus pertvaros - g/k konstrukcijos.
Langai - aliuminio arba plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.
Fasadų apdaila – dažytas tinkas ir aliuminio arba medžio lamelės.
Stogo danga – ruloninė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Aido tak. 51 Palangoje statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA		2025	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	V. A.	2025-12-PP-SA-10		1	1	