

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS IR ATASKAITA

2026-01-16

Rengiant viešosios erdvės projektą „VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS“, projektavimo eigos procesas vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4d patvirtintą aprašą įsakymu Nr. 30-2934: „ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ PROJEKTŲ, RENGIAMŲ SAVIVALDYBĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE, VIEŠINIMO TVARKOS APRAŠAS“

Viešųjų erdvių projektavimo proceso eiga:



2026 m sausio 14d įvyko pirmą viešą konsultaciją su Visuomene:

- Stadija „TARIAMĖS“ – Derinami gyventojų poreikiai, galimybės ir specialistų pasiūlymai.

Iki pirmos viešos konsultacijos buvo atlikta esamos situacijos analizė. Su esamos situacijos analize buvo galima susipažinti - VILNIUS.LT internetiniame puslapyje.

Susirinkimo eiga:

Susitikimas su visuomene vyko gyvai - Liepkalnio pagrindinėje mokykloje, adresu: Liepkalnio g. 18, Vilnius.

Objekto pavadinimas: „VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS“

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

Stadija: Pirmoji vieša konsultacija su Visuomene – „Tariamės“;

Susirinkimo data: 2026-01-14d.;

Susirinkimo vieta: Liepkalnio pagrindinėje mokykloje, adresu: Liepkalnio g. 18, Vilnius.

Susitikimo pradžia: 18:00 val.

Susitikimo pabaiga: 19:10 val.

Posėdžio pirmininkas: projekto vadovas Vytautas Augustinavičius

Posėdžio sekretorė: architektė Vaida Norkūnaitė

Susitikime dalyvauja:

Statytojas:

- Vilniaus miesto savivaldybės atstovė – Miesto aplinkos skyriaus Kraštovaizdžio architektūros poskyrio vyresnioji specialistė Lina Balkelytė;

- Vilniaus miesto savivaldybės atstovė – Miesto aplinkos skyriaus Kraštovaizdžio architektūros poskyrio patarėja Vaiva Deveikienė;

Vystytojas:

- UAB Victory Development Central, atstovas Karolis Zubrickas;

Projektuotojai:

- MB “2BRICKS” projekto vadovas Vytautas Augustinavičius ir architektė Vaida Norkūnaitė;

Viešame susirinkime, taip pat dalyvauja viena visuomenės atstovė.

Susitikimo dienotvarkė:

- Pristatoma esamos situacijos analizė, pateikiamos specialistų išvados ir rekomendacijos;
- Visuomenės pasiūlymai, diskusija;

Susitikimas pradedamas pristatant esamos situacijos analizę (pristatymas pateikiamas priede).

Teikiamos specialistų išvados ir rekomendacijos:

Nagrinėjama teritorija – **A zona** (pateikiama schema su teritorijos zonomis – žr. pristatymą) – šioje zonoje yra asfalto dangos pėsčiųjų takas – dangos būklė nepatenkinama.

Dalies pėsčiųjų tako jungties trūksta – tarp Naujininkų skg. ir pėsčiųjų tako ties varteliais į Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkvės.

Bortas – borto nėra.

Apšvietimas – apšvietimo atramos atnaujintos.

Pastaba – takas yra šlaite, palei esamą taką yra metalinis turėklas.

IŠVADA, REKOMENDACIJOS A zonai:

- atnaujinti esamo pėsčiųjų tako dangą, įrengti vejų bortus;
- suprojektuoti ir įrengti trūkstamą pėsčiųjų tako jungtį su Naujininkų skg.;
- atnaujinti turėklus ties pėsčiųjų taku;
- ties prieigomis (varteliais) į Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkvę – suprojektuoti ir įrengti mažosios architektūros elementus (suoliukai, šiukšliadėžės);

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

- numatyti želdinius;
- įvertinti jungtis su sklypu adresu Tyzenhauzų g. 17;

apšvietimas – kadangi apšvietimo atramos geros būklės – rekomenduojama nekeisti apšvietimo atramų;

Nagrinėjama teritorija – **B zona** – šioje zonoje yra betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takas – jų būklė - Pakankamai geri šaligatviai, pavieniai trūkumai.

Esamo tako bortas – vejos bortai įrengti.

Dalies pėsčiųjų tako jungties trūksta – šiuo metu yra susiformavęs takas vejoje nuo Tyzenhauzų g. Nr 17 sklypo palei esamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą

Apšvietimas – apšvietimo atramos yra Naujininkų gatvėje.

IŠVADA, REKOMENDACIJOS B zonai:

- atnaujinti esamo pėsčiųjų tako dangą, pašalinant esamus trūkumus;
- suprojektuoti ir įrengti trūkstamą pėsčiųjų tako jungtį;
- viešojoje erdvėje ties Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių sankryža – suprojektuoti ir įrengti poilsio zoną su mažosios architektūros elementais (suoliukai, šiukšliadėžės, kiti mažosios architektūros elementai pagal poreikį ir poilsiui skirti įrenginiai);
- numatyti želdinius;
- numatyti šios zonos apšvietimą;

Nagrinėjama teritorija – **C zona** – šiuo metu šioje zonoje yra želdynai – veja, medžiai.

Reljefas nelygus – teritorijos dalis ties Tyzenhauzų g. 17 sklypo riba - reljefas yra aukščiau apie 2-2,5 metrus, lyginant su esamų daugiabučių gyvenamųjų namų aikštele (kiemu).

Teritorijoje yra esamas pastatas.

Šiuo metu teritorijoje yra želdynai, susiformavusių takų nėra

C zonos pietvakarinėje dalyje, ties pastato praėjimu tarp Naujininkų g. 10 ir 10A pastatų – yra susiformavęs takas – takas išmintas vejoje, yra betoninių plytelių fragmentų.

IŠVADA, REKOMENDACIJOS C zonai:

- suprojektuoti ir įrengti trūkstamą pėsčiųjų tako jungtį su Tyzenhauzų gatve palei Tyzenhauzų g. 17 sklypo ribą;
- numatyti želdinius;

Nagrinėjamos teritorijos – **D zona** – šiuo metu yra rengiamas atskiras susisiekimo projektas.

Rengiamu atskiru projektu bus sprendžiamas Tyzenhauzų gatvės atkarpos sutvarkymas, pėsčiųjų tako įrengimas ties Tyzenhauzų gatve pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotas susisiekimo technines sąlygas.

Rengiant atskirus projektus, šių projektų sprendiniai bus tarpusavyje derinami.

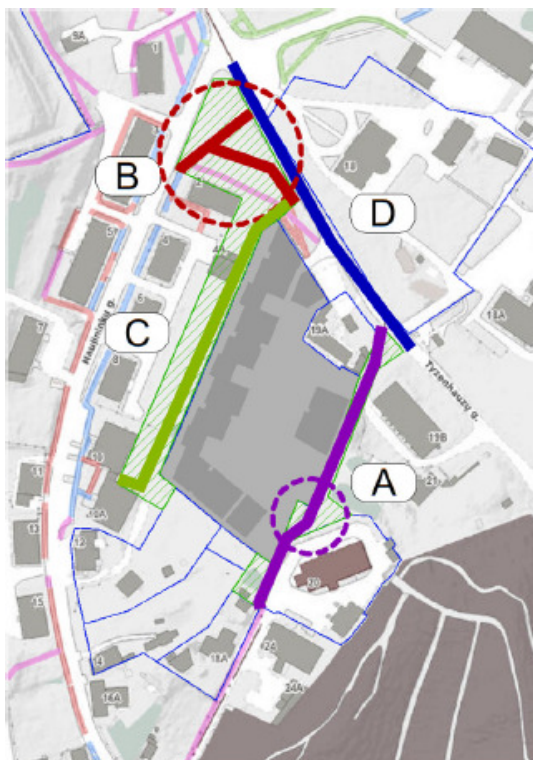
SUSITIKIMO METU TEIKTI PASIŪLYMAI:

Iki viešo aptarimo nebuvo gauta pasiūlymų iš Visuomenės dėl projektuojamos viešosios erdvės ties Tyzenhauzų gatve.

Susitikimo metu nebuvo gauta pasiūlymų iš Visuomenės dėl teiktų rekomendacijų. Diskusija vyko dėl „C zonos“ – diskutuota dėl pėsčiųjų tako poreikio šioje zonoje.

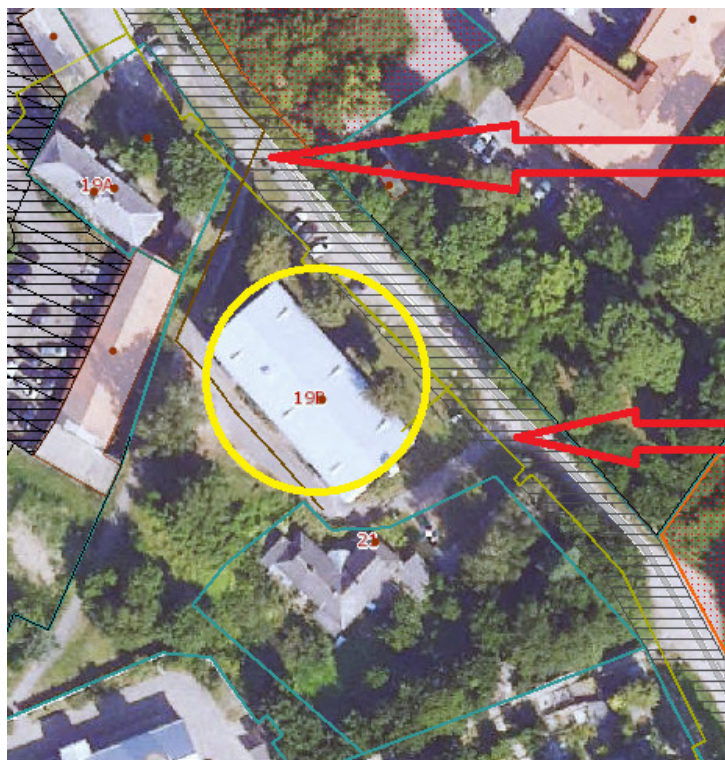
OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

SUSITIKIMO METU NUTARTA:



1. „A zona“ – nutarta, jog bus atlikti esamo pėsčiųjų tako dangos atnaujinimo darbai.
2. „A zona“ – sekančiuose etapuose išdiskutuoti sprendinius dėl esamo įvažiavimo poreikio iš pėsčiųjų tako į teritoriją adresu Tyzenhauzų g. 19b.

Pagal esamą situaciją yra įvažiavimas iš Tyzenhauzų gatvės pastato (adresu Tyzenhauzų g. 19b) rytinėje pusėje.



3. „B zona“ – diskutuota dėl šios zonos sprendinių – siūloma projektuoti atviras, skaidrias ar ažūriškas erdves.

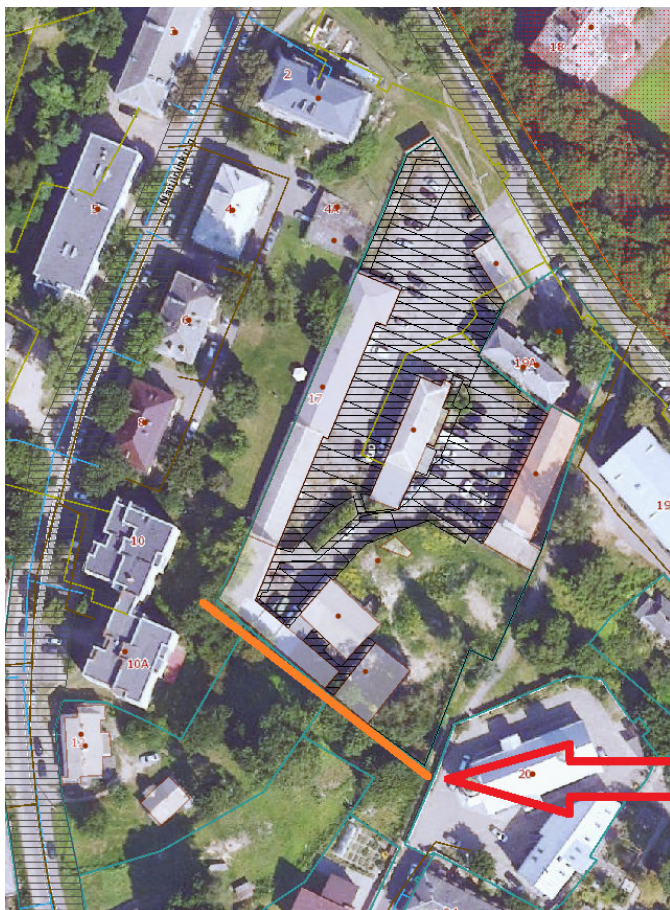
OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

4. „C zona“ – diskutuota dėl pėsčiųjų tako poreikio šioje zonoje. Nuspręsta teikti keletą pasiūlymų šiai zonai – tai galėtų būti pėsčiųjų takas jungiantis Tyzenhauzų ir Naujininkų gatves.

Sekantis variantas šiai zonai galėtų būti – formuojama vieša erdvė (želdynai) šalia esančių gyventojų poreikiams užtikrinti, nejungiant pėsčiųjų srautų iš Tyzenhauzų gatvės su Naujininkų gatve;

5. „A ir C zonos“ – diskutuota ar yra poreikis apjungti „A“ ir „C“ zonas ties sklypo riba Tyzenhauzų g. 17.

Nutarta išsiaiškinti ar apjungimo galimybė įmanoma – ar esamuose sklypuose yra suformuoti servitutai.



6. Nutarta, apie sekantį viešą susirinkimą, informuoti daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojus (adresai: Naujininkų g. 2; 4; 6; 8; 10; 10a) iškabinus skelbimus apie numatomą viešą aptarimą šių daugiabučių skelbimų lentose;

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

PRIEDAI:

- Viešo susirinkimo pirmininko ir sekretorės skyrimo raštas (1 lapas)
- Informacija Vilniaus miesto savivaldybės puslapyje (5 lapai)
- Viešo svarstymo metu pristatyta prezentacija (23 lapai)

Viešo susirinkimo sekretorė

Vaida Norkūnaitė



Viešo susirinkimo pirmininkas

Vytautas Augustinavičius



OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

VIEŠO SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORĖS SKYRIMO RAŠTAS

2026-01-13

Vilnius

Aš, Vytautas Augustinavičius, „VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS“ projekto vadovas, 2026-01-14 d. 18.00 val. vyksiančio viešo susirinkimo pirmininku skiriu Vytautą Augustinavičių, sekretore – Vaidą Norkūnaitę.

Su paskyrimu sutinku:

Vaida Norkūnaitė

Su paskyrimu sutinku:

Vytautas Augustinavičius

Projekto vadovas:

Vytautas Augustinavičius

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS

INFORMACIJA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PUSLAPYJE – ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ



Savivaldybė ▾

Struktūra ir kontaktinė informacija

E. paslaugos

DUK



1664

Aa ^

LT ▾

[Miesto plėtra](#) > [Naujai įrengiami ir tvarkomi želdynai](#) >

Viešoji erdvė ties Tyzenhauzų g. 17

2025-12-15



Naujininkuose, abipus Tyzenhauzų g. 17 sklypo, planuojama sutvarkyti viešąsias erdves atnaujinant/įrengiant takus, apšvietimą, poilsiui skirtus įrenginius, želdinius ir kita.

Planuojama teritorija yra kalvotoje miesto dalyje – supa išraiškingo reljefo kraštovaizdis. Ties Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkve atsiveria graži panorama į Vilniaus miestą. Nagrinėjama teritorija ir aplinkinės teritorijos yra užstatytos – gretimybėse dominuoja gyvenamieji namai su įsiterpusiais kitos paskirties statiniais/objektais.

Atlikus arboristinį teritorijoje esančių želdinių vertinimą nustatyta, kad bendra jų būklė yra gera. Vyraujanti medžių rūšis – paprastasis klevas.

Naujininkų ir Tyzenhauzų gatves jungiančio asfalto dangos pėsčiųjų tako būklė nepatenkinama. Dalies pėsčiųjų tako – tarp Naujininkų skg. ir tako ties varteliais į Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkvę – jungties trūksta.



OBJEKTAS:
STATYTOJAS:
STADIJA:

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
Vilniaus miesto savivaldybė
Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

Siūloma:

- atnaujinti esamo pėsčiųjų tako dangą;
- atnaujinti turėklus ties pėsčiųjų taku;
- suprojektuoti ir įrengti trūkstantį pėsčiųjų tako jungtį su Naujininkų skg.;
- ties prieigomis (varteliais) į Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkvę suprojektuoti ir įrengti mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšliadėžės);
- numatyti želdinius.

Šiuo metu yra susiformavęs takas vejoje nuo Tyzenhauzų g. Nr. 17 sklypo palei esamą daugiabutį gyvenamąjį Naujininkų g. 2.



Siūloma:

- suprojektuoti ir įrengti trūkstantį pėsčiųjų tako jungtį;
- viešojoje erdvėje ties Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių sankryža suprojektuoti ir įrengti poilsio zoną su mažosios architektūros elementais (suoliukais, šiukšliadėžėmis, kitais mažosios architektūros elementais pagal poreikį ir poilsui skirtais įrenginiais);
- numatyti želdinius;
- numatyti šios zonos apšvietimą.

Zonoje tarp Naujininkų gatvės ir Tyzenhauzų g. 17 sklypo yra želdynai, susiformavusių takų nėra. Ties tarp Naujininkų g. 10 ir 10A pastatų esančiu praėjimu yra susiformavęs vejoje išmintas takas, dalis – su betoninių plytelių fragmentais.



OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

Siūloma:

- suprojektuoti ir įrengti trūkstantį pėsčiųjų tako jungtį su Tyzenhauzų gatve palei Tyzenhauzų g. 17 sklypo ribą;
- numatyti želdinius.

2026 m. sausio 14 d. 18 val. gyventojai kviečiami į Liepkalnio pagrindinės mokyklos aktų salę (adresas Liepkalnio g. 18, Vilnius) susipažinti su projektuotojų pristatoma nagrinėjamos teritorijos esamos situacijos analize ir pasiūlymais viešųjų erdvių, esančių ties Tyzenhauzų g. 17, sutvarkymui, taip pat išsakyti savo poreikius, norus ir pastebėjimus dėl minėtos teritorijos tvarkymo.

Iki sausio 13 d. pasiūlymus taip pat galima pateikti raštu el. paštu vn@nome.lt.

Teritorija bus sutvarkyta verslo lėšomis pagal bendradarbiavimo susitarimą tarp Vilniaus miesto savivaldybės ir Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės bendrovės UAB Victory Development Central. Įmonė gretimame sklype, Tyzenhauzų g. 17, planuoja statyti gyvenamosios paskirties daugiabučius pastatus.

Pridedami dokumentai

[Esamos situacijos analizė ir priedas](#)

Viešo susirinkimo data: **2026-01-14 18:00**

Būseną: **Projektavimo užduotis**

Seniūnija: **Naujininkų**

Paskutinė redagavimo data: 2025-12-18

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS

INFORMACIJA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PUSLAPYJE – PLANUOJAMAS PRISTATYMAS GYVENTOJAMS



Savivaldybė ▾

Struktūra ir kontaktinė informacija

E. paslaugos

DUK



1664

Aa ^

LT ▾

🏠 > Naujienos >

Planuojami viešųjų erdvių pokyčiai ties Tyzenhauzų g. 17 bus pristatyti gyventojams

2025-12-19

Naujinių seniūnija

Želdiniai

Dalintis



Naujiniukuose, abipus Tyzenhauzų g. 17 sklypo, planuojama sutvarkyti viešąsias erdves, atnaujinant ir įrengiant takus, apšvietimą, poilsiui skirtus įrenginius, želdinius.

2026 m. sausio 14 d. 18 val. gyventojai kviečiami į viešą susirinkimą, kuris vyks Liepkalnio pagrindinės mokyklos aktų salėje (Liepkalnio g. 18, Vilnius). Susitikimo metu projektų rengėjai pristatys numatomus viešosios erdvės sutvarkymo pasiūlymus, o dalyviai galės išsakyti savo poreikius, pastabas ir idėjas. Pasiūlymus taip pat galima pateikti iki sausio 13 d. el. paštu: vn@nome.lt.



Planuojama teritorija yra kalvotoje miesto dalyje, ją supa išraiškingo reljefo kraštovaizdis. Ties Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkve atsiveria graži panorama į Vilniaus miestą. Nagrinėjama teritorija ir aplinkinės teritorijos yra užstatytos – dominuoja gyvenamieji namai su įsiterpusiais kitos paskirties statiniais.

Atlikus arboristinį teritorijoje esančių želdinių vertinimą, nustatyta, kad bendra jų būklė yra gera, o vyraujanti medžių rūšis – paprastasis klevas. Naujininkų ir Tyzenhauzų gatves jungiančio asfalto dangos pėsčiųjų tako būklė nepatenkinama.

Tvarkant viešąsias erdves siūloma atnaujinti esamą pėsčiųjų tako dangą, suprojektuoti ir įrengti trūkstantis pėsčiųjų tako jungtis, taip pat įrengti mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes bei apšvietimą. Teritoriją numatyta papildyti naujais želdiniais.

Teritorija bus sutvarkyta verslo lėšomis pagal bendradarbiavimo susitarimą tarp Vilniaus miesto savivaldybės ir Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės bendrovės UAB Victory Development Central. Įmonė gretimame sklype, Tyzenhauzų g. 17, planuoja statyti gyvenamosios paskirties daugiabučius pastatus.

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Esamos situacijos analizė, pasiūlymų teikimas sprendiniams



Dokumentai atsisiuntimui



 2025 42 Pp Analize 2

 2025 42 Pp Analize 1