

UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367

Miško g. 23-4; LT- 44313, Kaunas, Tel.8-37-244356

Projektas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS
IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

Ašmenos 1-oji g. 47 , Kaunas

Statytojas

UAB „ETAPAS GROUP“

UAB Sollus

UAB Mana grupė

Statinio kategorija

Ypatingas

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai - PP

Projekto autorius

Architektė Rūta Valatkevičienė



Kvalifikacijos atestato Nr. A763

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2024-100-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1	0	2024-100-PP-SP-1	Sklypo planas
2			Daugiabutis gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis, Obj. Nr. 01
3	0	2024-100-01-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas
4	0	2024-100-01-PP-SA.B-2	Antro aukšto planas
5	0	2024-100-01-PP-SA.B-3	Tarpinio aukšto planas
6	0	2024-100-01-PP-SA.B-4	Šiaurės - rytų fasadas
7	0	2024-100-01-PP-SA.B-5	Pietryčių fasadas
8	0	2024-100-01-PP-SA.B-6	Pietvakarių fasadas
9	0	2024-100-01-PP-SA.B-7	Šiaurės - vakarų fasadas
10	0	2024-100-01-PP-SA.B-8	Pjūvis 1-1
11	0		Vizualizacijos
12			Paslaugų paskirties pastatas, Obj. Nr. 02
13	0	2024-100-02-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas
14	0	2024-100-02-PP-SA.B-2	Antro aukšto planas
15	0	2024-100-02-PP-SA.B-3	Rytinis fasadas, Pietinis fasadas
16	0	2024-100-02-PP-SA.B-4	Vakarinis fasadas, Šiaurinis fasadas
17	0	2024-100-02-PP-SA.B-5	Pjūvis 1-1
18	0		Vizualizacijos

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367			Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2024-09	Pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS
A 229	Arch.	E. Baranauskienė		2024-09	
LT	Statytojas: UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė			Žymuo: 2024-100-PP-PPŽ	
				Lapas	Lapų
				1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas su paslaugų paskirties patalpomis' Obj. Nr. 01

Paslaugų paskirties pastatas , Obj. Nr. 02

Statybos vieta : Ašmenos 1-oji g. 47 , Kaunas

Statytojas, užsakovas: UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė

Projektuotojas: UAB V PROJEKTAI ; Arch. Rūta Valatkevičienė, atest. A763

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis : nauja statyba.

Pastato paskirtis : gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; paslaugų paskirties pastatai

Statinio kategorija : Ypatingas

2 . DUOMENYS APIE SKLYPĄ

**Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Komerinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas:0.2868 ha

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5039-0120, aprašytas p. 2.1.

Žymos:



Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5039-0120, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:0.1761 ha

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367	Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS				
A763	Proj.autorius	R. Valatkevičienė		2024	Pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 229	Arch.	E. Baranauskienė		2024		
LT	Statytojas: UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė	Žymuo: 2024-100-PP-AR			Lapas 1	Lapų 5

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5039-0120, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2868 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5039-0120, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0881 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5039-0120, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

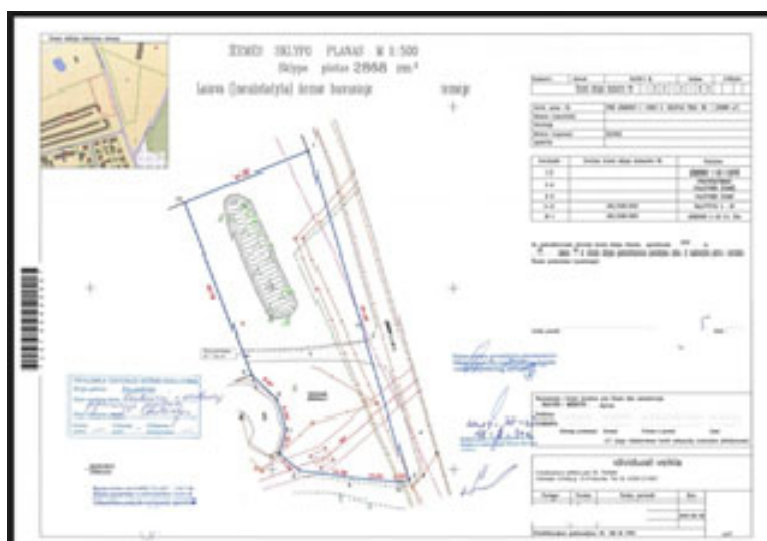
Plotas: 0.0089 ha

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalūs numeris: 100361105

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs numeris: 100230559

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Teritorijos unikalūs numeris: 100685220



Žemės sklypo ribų planas

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Žemės sklypui detalusis plano nebuvo rengiamas. Statybos reglamentai pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą ir Kultūros paveldo

Žemės sklypo naudojimo būdai nustatyti Kauno m. sav. 2024-07-05 Mero potvarkiu Nr. -757 „Dėl žemės sklypo Ašmenos 1-oji g.47 žemės naudojimo būdo keitimo“:

*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos-65%

* Komerčinės paskirties objektų teritorijos nustatytas -35%.



4 pav. Ištrauka iš Regia žemėlapiu



Vaizdas į žemės sklypą nuo Ašmenos 1-oji gatvės.

Žemės sklypo reljefas lygus, paviršiaus altitudės kinta nuo 68,75 iki 67. 77 su bendru nuolydžiu į pietinę pusę. Sklype registruota 13 medžių, kurie buvo iškirsti tiesiant inžinerinius tinklus nuo Šaldytuvų iki Verkių g.

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0



Vaizdas į žemės sklypą Ašmenos 1-oji 47.

4. PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO MIESTO TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE



3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniu brėžinio (2014-04-10 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 ir jo korekturomis, patv. 2019-05-14 Sprendimu T-196 ir 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553)

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Specializavimas kompleksinė zona	Daugiametis kompleksinis atstatymas teritorijoje, skaitmeninis vystymas, specializuota socialinė, aptarnavimo ir poilsio veikla (pirtelė, sportas, turizmas, pramonė, rekreacija, mokykla, sveikatos aptarnavimas, religiniai).	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Viešpaties paskirties teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Aukštųjų mokyklų teritorijos Rekreacijos teritorijos Sausrakimams ir infrastruktūrai komercijai aptarnavimui objekty teritorijos Sausrakimams ir infrastruktūrai kultūrai teritorijos Turizmo ir kultūros aptarnavimo teritorijos Konversijos paskirties <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objekto žemės sklypas 	UI nustatoma atskirais sklypų planais ir sąlygų reglamentavimu, kuris atitars gamtos, kultūros, istorijos, Makadamio patalpos, pastatų išdėstymą. Kauno miesto savivaldybės teritorinio specializavimo planas.	Šioje zonoje numatoma pritaikyti sklypams patalpas kultūrai naudojimo būdu, numatoma pagal prireikimą funkcinę zoną.
Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamomis patalpomis aptarnavimo patalpa socialinė, poilsio rekreacinė, mokykla ir kita infrastruktūra, gyvenamoji rekreacija rekreacinis mokykla ir kitas.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Daugiametis gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos Viešpaties paskirties teritorijos Konversijos paskirties objekty teritorijos Sausrakimams ir infrastruktūrai komercijai aptarnavimui objekty teritorijos Sausrakimams ir infrastruktūrai kultūrai teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Aukštųjų mokyklų teritorijos Rekreacijos teritorijos Turizmo ir kultūros aptarnavimo teritorijos Konversijos paskirties <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objekto žemės sklypas 	UI iki 1,2. Makadamio patalpos, aukštųjų mokyklų patalpas, pastatų išdėstymą žemės naudojimo savivaldybės teritorinio specializavimo planas.	Gali būti patalpinti viešosios vartojimo ir didesni gyvenamieji pastatų teritorijos sklypai.
Vidutinio užstatymo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažiabučiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamomis aptarnavimo patalpa socialinė, poilsio rekreacinė, mokykla ir kita infrastruktūra, gyvenamoji rekreacija rekreacinis mokykla ir kitas.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Daugiametis gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos Viešpaties ir didesni gyvenamieji pastatų teritorijos Viešpaties paskirties teritorijos Konversijos paskirties objekty teritorijos Sausrakimams ir infrastruktūrai komercijai aptarnavimui objekty teritorijos Sausrakimams ir infrastruktūrai kultūrai teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Aukštųjų mokyklų teritorijos Rekreacijos teritorijos Turizmo ir kultūros aptarnavimo teritorijos Konversijos paskirties <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objekto žemės sklypas 	UI iki 0,8. Makadamio patalpos iki 1,2 m.	

Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane planuojamas žemės sklypas yra funkcinėje zonoje – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, kur nustatytas UI iki 1,2.



4 pav. Ištrauka iš Kauno m. bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros plano.

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Gatvės	
	Esama A2 kategorijos gatvė
	Planuojama A2 kategorijos gatvė
	Esama B1 kategorijos gatvė
	Planuojama B1 kategorijos gatvė
	Esama B2 kategorijos gatvė
	Planuojama B2 kategorijos gatvė
	Esama C1 kategorijos gatvė
	Planuojama C1 kategorijos gatvė
	Esama C2 kategorijos gatvė
	Planuojama C2 kategorijos gatvė
	Esama D1 kategorijos gatvė (žiūrėti 2 pastabą)
	Planuojama D1 kategorijos gatvė (žiūrėti 2 pastabą)
	Esama D2 kategorijos gatvė (žiūrėti 2 pastabą)
	Planuojama D2 kategorijos gatvė (žiūrėti 2 pastabą)
	Esamas vietinės reikšmės kelias
	Planuojamas vietinės reikšmės kelias
	Esama E kategorijos gatvė
Geležinkeliai	
	Esamas geležinkelis
	Rail Baltica trasa
	Galima Rail Baltica alternatyvi trasa
	Sidimos geležinkelio atšakos
	Geležinkelio privažiuojamasis kelias
Vidaus vandens tramos	
	Tarptautinis valstybinis reikšmės vidaus vandens kelias
	Valstybinis reikšmės vidaus vandens kelias

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros plane greta sklypo praeina D2 kategorijos gatvė Ašmenos 1-aja gatvė.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ. IŠVADOS

1. Planuojams žemės sklypas ribojasi su Krašto apsaugos sklypu.
2. Planuojamas sklypas ribojasi su Kultūros paveldo teritorija, patenka į jos apsaugos zonas.
3. Greta sklypo ir sklype yra reikalingi inžineriniai tinklai numatomų gyvenamųjų namų inžineriniam aprūpinimui.
4. Planuojamos teritorijos planavimo tikslai neprieštarauja Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
5. Planuojamas sklypas yra komfortinėje zonoje triukšmo ir oro taršos požiūriu,
6. Probleminė vieta – projektavimas specialiųjų sąlygų galiojimo zonoje.

Projektuojamų pastatų zonoje atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Sklypo dalyje (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) projektuojamas 7 aukštų daugiabutis namas su paslaugų paskirties patalpomis ir priedanga.

Sklypo dalyje (Komerčinės paskirties objektų teritorijos) projektuojamas 2 aukštų paslaugų paskirties pastatas.

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

2. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojami objektai:

Šiaurės – rytinėje sklypo pusėje (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) projektuojamas 7 aukštų daugiabutis namas su paslaugų paskirties patalpomis pirmame aukšte ir priedanga. Viso daugiabutyje 24 butai. Pagrindinis įėjimas į pastato paslaugų paskirties patalpas iš rytinės pusės, į daugiabutį namą iš vakarų pusės.

Pietrytinėje klypo dalyje (Komeracinės paskirties objektų teritorijos) projektuojamas 2 aukštų paslaugų paskirties pastatas. Įėjimas į pastatą iš rytinės ir šiaurinės pusių, kur galimi pėsčiųjų srautai.

Sklype suprojektuota 38 automobilių stovėjimo vietos. Prie daugiabučio namo parkavimas projektuojamas vakarinėje sklypo pusėje prie Ašmenos 1-osios gatvės. Suplanuota 22 vietos. Prie paslaugų paskirties pastato suplanuota 16 parkavimo vietų paslaugų paskirties patalpoms, bei patalpoms projektuojamoms daugiabučio namo pirmajame aukšte. Žmonių su fizine negalia poreikiams suplanuotos 2 vt. (A ir B tipo).

Numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir zona sportui. Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama rytinėje sklypo pusėje. Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Šiame projekte sąlygos tenkinamos. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki elektromobilių stovėjimo vietų išlaikomas 10m atstumas, nuo gatvės pusės ir nuo elektromobilių stovėjimo pusės (dėl saugumo) žaidimų aikštelė aptveriami skaidria atitvara. STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 p., 178.3. nenumato būtinybės ramaus poilsio zoną įrengti būtinai vejos plote. Atlikti insoliacijos skaičiavimai aplinkos triukšmo matavimai ir aplinkos triukšmo analizė leidžia teigti, kad vaikų žaidimų aikštelė įrengta tinkamoje sklypo vietoje. Sporto aikštelė numatyta žaliame plote. Ramaus poilsio zonos su poilsio suoliukais bus detalizuotos techniniame projekte.

Kiemas yra aptveriamas iš šiaurės rytų pusės aklina tvora 1.6 m. aukščio.

Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Žemės sklypas beveik lygus, suplanuotas, pritaikant žmonių su su negalia judėjimui pagal galiojančius teisės aktus.

Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Neįgaliųjų automobiliams numatytos vietos. Daugiabučio visų aukštų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Įrenginat butus žmonėms su negalia vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 27 reikalavimais.

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

4. Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai
I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	ha	0.2868
2.	Užstatymo plotas	m ²	890
2.1.	t.sk. projektuojamas daugiabutis Obj. Nr. 1		617
2.2.	t.sk. paslaugų paskirties pastatas Obj. Nr. 2	m ²	273
3.	Apželdintas žemės plotas	m ²	660
4.	Asfalto dangos plotas (h-0,56) Obj. 03	m ²	1000
5.	Betoninių trinkelio dangos plotas (h-0,56)	m ²	525
5.1	Obj. 04		353
5.2	Obj. 03	m ²	172
5.3	t.sk. šaligatvis už sklypo ribų	m ²	10
6.	Sklypo užstatymo tankumas	%	32
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	76
8.	Apželdinimas	%	23
9.	Mašinių parkavimas	Vietos	38
10.	Dviračių stovėjimo vietų	Vietos	8
II. Pastatai			
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis Obj. Nr.1		
1.1.	Butų skaičius	Vnt.	24
1.2.	Bendras plotas	m ²	1797.83
1.2.1.	t. sk. Butų plotas	m ²	1231.33
1.2.2.	t.sk. Bendro naudojimo patalpos (koridoriai prie laiptinių, sandėliukai)		210.70
1.2.3.	t.sk. Paslaugų paskirties patalpos	m ²	260.00
1.2.4.	t.sk. Priedanga	m ²	95.80
1.3.	Naudingas plotas	m ²	1699.03
1.4.	Pastato tūris	m ³	8765,00
1.4.1.	t.sk. Priedanga	m ²	400,00
1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	7
1.6.	Pastato aukštis	m	26.00
1.7.	Pastato atsparumas ugniai		II
2.	Paslaugų paskirties pastatas Obj. Nr. 02		
2.1.	Bendras plotas	m ²	390,60
2.2.	Naudingas plotas	m ²	359,6
2.3.	Pastato tūris	m ³	2050
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.	Pastato aukštis	m	8,5
2.6.	Pastato atsparumas ugniai		II

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

* Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

* Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

* Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Eksploduojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

* Apsauga nuo triukšmo

Esamo aplinkos triukšmo analize sklype ir gretimoje aplinkoje.

<http://www.kaunas.lt/sveikata/triuksmo-valdymas/>

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0



5 pav. Ištrauka iš Kauno miesto triukšmo vertinimo žemėlapis (DVN, visi triukšmo šaltiniai)

Triukšmo vertinimo žemėlapyje nurodytas 46-52 dB (diena) - neviršija normos ribų.

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

*** Esminiai statinio architektūros reikalavimai**

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.

*** Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavoingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybos įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

KITI REIKALAVIMAI

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

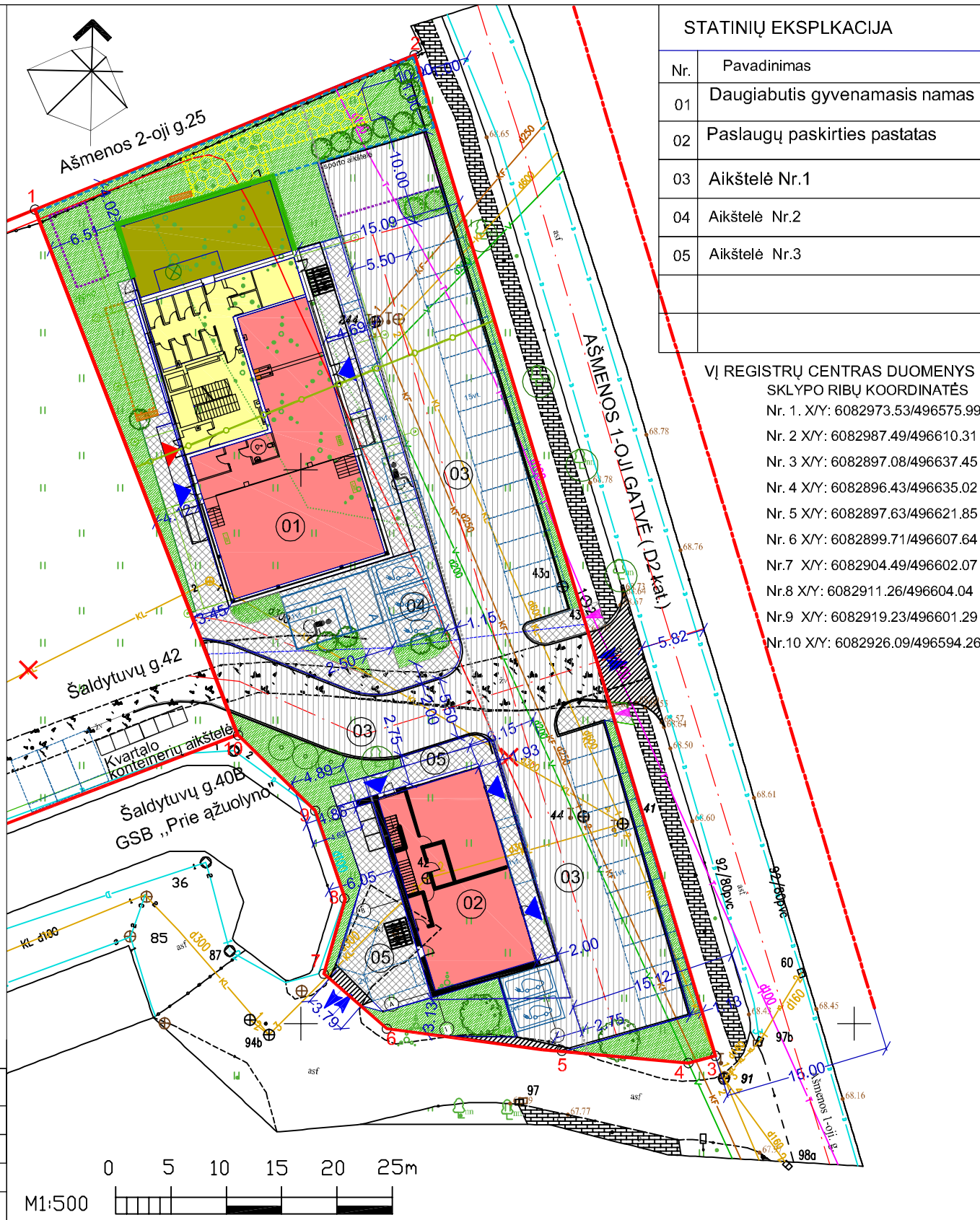
Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

2024-100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	
	Projektuojamas pastatas	
	Projektuojamo pastato konsolė	
	Betoninių trinkelų (obj. 04, 05)	
	Asfalto danga (obj. 03)	
	Dangų bortai (kelio/ vejos)	
	Automobilių stovėjimo vietos	
	Servitutas įregistruotas	
	Įvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą sklypą	
	Įėjimas į sklypą	
	Įėjimas į daugiabutį	
	Įėjimas į komercines patalpas	
	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos riba	
	Gatvės raudonosios linijos	
	Gatvės statybos linija	
	Esama asfalto danga įvažia (įrengta Ašmenos gatvėje ir sklype)	
	Vaikų žaidimų aikštelė > 50m ²	
	Aktyvus poilsis/ Sporto aikštelė	
	Ramus poilsis	
	Tvora	
	Atliekų konteineriai	
	Žalieji plotai / veja	
	Žalieji plotai/ vertikalusis želdinimas	
	Saugomi medžiai	
	Naikinami(perkeltami) medžiai	
	Atsodinamų medžių vieta	
	Sodinami dekoratyviniai želdiniai	
	Suoliukai	
	Dviračių stovai	
	Priedanga	
	Daugiabučio namo patalpos	
	Paslaugų paskirties patalpos	
SKLYPO RODIKLIAI		viso
1	Žemės sklypo plotas (Sklypo dalys)	0.2868 ha
1.1	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos-65%	0.1864 ha
1.2	Komercinės paskirties objektų teritorijos-35%	0.1004 ha
2	Pastatų užstatymo plotas	890m ²
2.1.	t.sk. obj. 01	617,00 m ²
2.2.	t.sk. obj. 02	273,00 m ²
3	Asfalto dangos plotas (obj.03)	1000 m ²
4	Betono trinkelų dangos plotas(h=0,56m)	525m ²
4.1	aikštelė Nr. 4	353 m ²
4.2	aikštelė Nr. 5	172 m ²
5	Užstatymo tankumas	32 % 890 m ²
6	Užstatymo intensyvumas	76 % 2188m ²
7	Apželdinimas	23 % 660m ²
8	Sklype mašinų parkavimo vietų	38 vt. 24 butams 14 paslaugoms



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis namas
02	Paslaugų paskirties pastatas
03	Aikštelė Nr.1
04	Aikštelė Nr.2
05	Aikštelė Nr.3



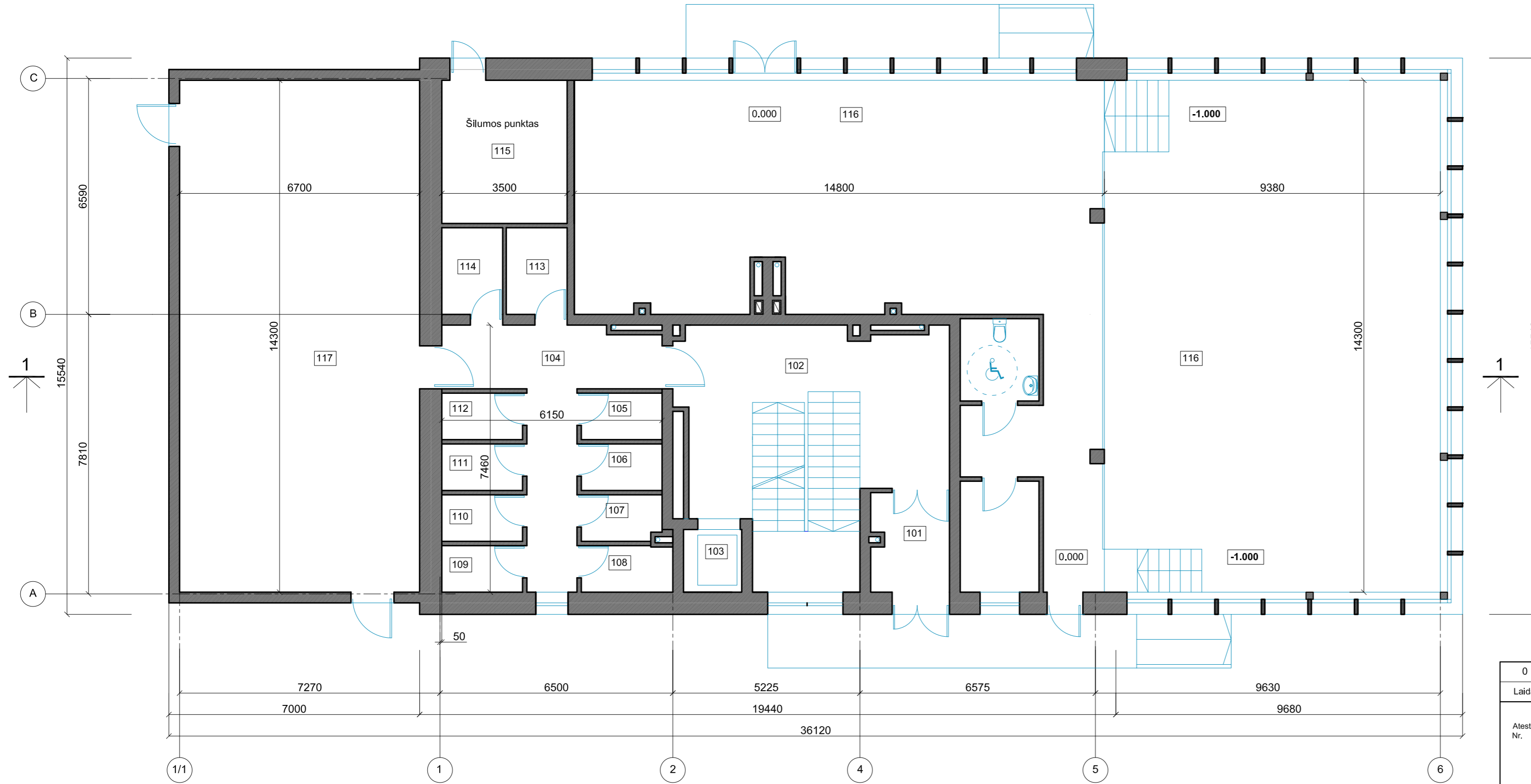
SITUACIJA. IŠTRAUKA VĮ REGISTRŲ CENTRAS DUOMENYS

VĮ REGISTRŲ CENTRAS DUOMENYS
SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
Nr. 1. X/Y: 6082973.53/496575.99
Nr. 2 X/Y: 6082987.49/496610.31
Nr. 3 X/Y: 6082897.08/496637.45
Nr. 4 X/Y: 6082896.43/496635.02
Nr. 5 X/Y: 6082897.63/496621.85
Nr. 6 X/Y: 6082899.71/496607.64
Nr.7 X/Y: 6082904.49/496602.07
Nr.8 X/Y: 6082911.26/496604.04
Nr.9 X/Y: 6082919.23/496601.29
Nr.10 X/Y: 6082926.09/496594.26

INFORMACIJA APIE SKLYPĄ
Žemės sklypo Ašmenos 1-oji g. 47, Kaunas, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:128 Kauno m. k. v. ;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos-65%, Komercinės paskirties objektų teritorijos-35%.
Sklypo centrinėje dalyje įregistruotas servitutas - kelio servitutas (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, plotas 0,0142ha, tarnaujantis daiktas sklypui Šaldytuvų 42 Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:127).
Nuosavybė: UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė.
Kauno miesto teritorijos bendrajo plano korektūroje, patvirtintame 2019-05-14 Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-196, planuojamas žemės sklypas yra funkcinėje zonoje „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“, kurioje kitas galimas žemės naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2.
Gretimybės: Ašmenos 1-oji gatvė, žemės sklypas Ašmenos 1-oji g.4, žemės sklypas Ašmenos 2-oji g.25 (teritorija krašto apsaugos tikslams), garažų masyvai, žemės sklypas Ašmenos 1-oji g.43, žemės sklypas Ašmenos 1-oji g.4.
Žemės sklypas Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47 yra greta Nekilnojamosios kultūros vertybė teritorijos - „Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas“, unikalus kodas 26587. Vadovaujantis Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos reglamentų išdavimo taisyklių 1 priedu, atliktas vertinimas ir patvirtintas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5, 2024-05-31, kuris yra įregistruotas KVR. Projektuojama pozonyje A, kuriam nustatytas leistinas statinių aukštis 26m.
Sklype projektuojama:
01-septynių aukštų daugiabutis namas su paslaugų paskirties patalpomis ir priedanga.
02-Dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas.
03-Kiemo aikštelė Nr.1.
04-Kiemo aikštelė Nr.2.
05-Kiemo aikštelė Nr.3.
Vaikų žaidimų aikštelė >50m²- šiaurės rytinėje sklypo pusėje, išlaikant 10m atstumą nuo automobilių parkavimo aikštelės, gatvės.
Ramaus poilsio aikštelė -vakarinėje sklypo pusėje.
Sporto aikštelės dvi -vakarinėje ir rytinėje.

0	2024	PPU
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367	
A 763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ
A 763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė	
Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASTATO AŠMENOS 1-OJI G. 47 KAUNE PROJEKTAS		Laida
Brėžinys		0
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Lapas
Žymuo 2024-100-PP-00-SP.B-2-0		Lapų
		1

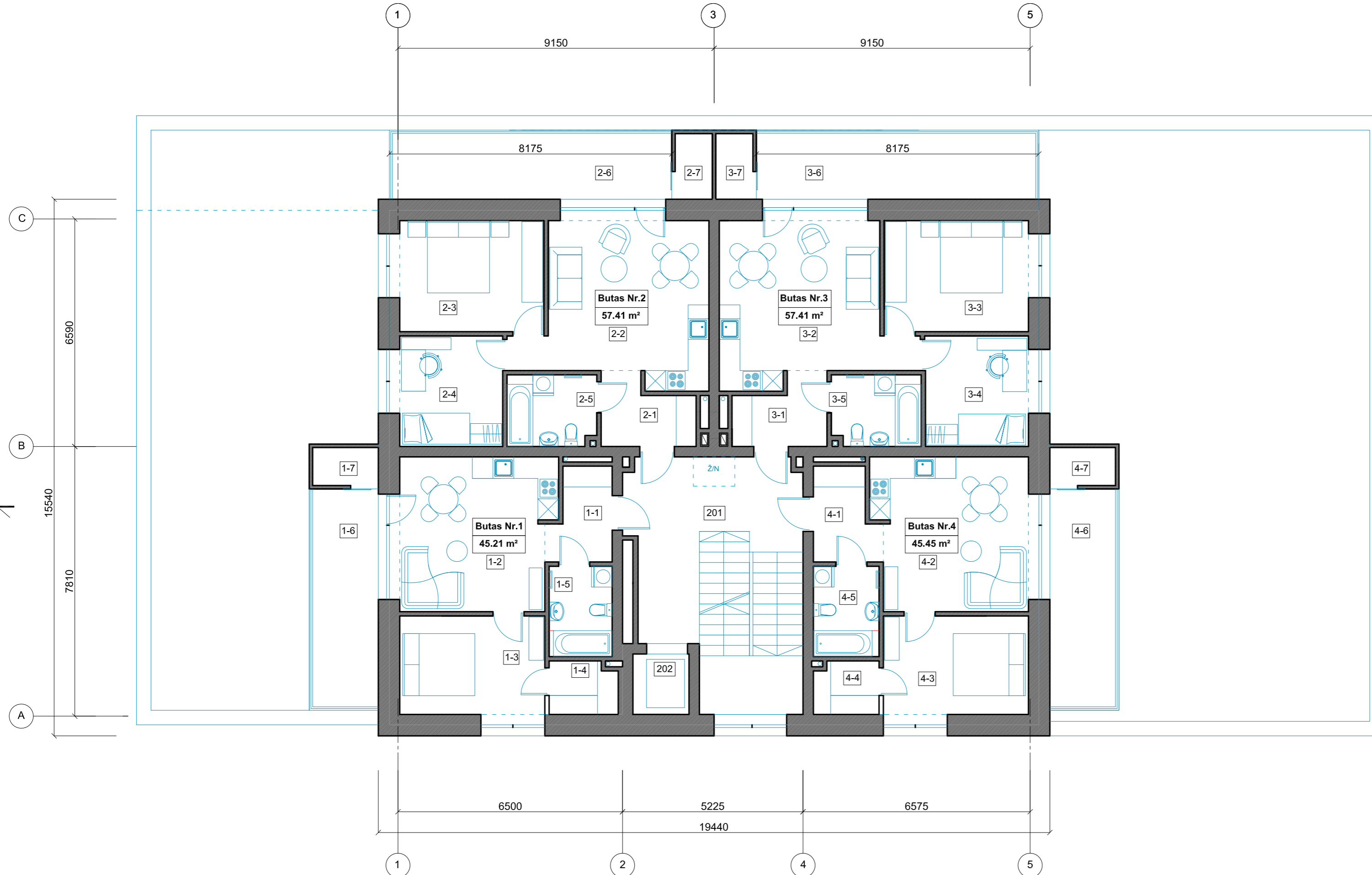
PIRMO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Tambūras	5.80
102	Holas su laiptine	33.26
103	Liftas 1625 x 1750	
104	Koridorius	18.48
105	Sandėliukas	2.92
106	Sandėliukas	2.92
107	Sandėliukas	2.92
108	Sandėliukas	3.32
109	Sandėliukas	2.92
110	Sandėliukas	2.92
111	Sandėliukas	2.92
112	Sandėliukas	2.92
113	Sandėliukas	4.11
114	Sandėliukas	4.09
115	Šilumos punktas	14.00
116	Paslaugų paskirties patalpos	260.00
117	Priedanga	95.80
Viso ploto pirmame aukšte		459.40

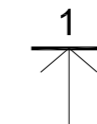
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio pavadinimas DAUGIABŪTIS GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS		
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2024-09	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A229	Arch.	E. Baranauskienė	2024-09		
	Arch.	A. Šileikytė	2024-09		
LT	Statytojas	UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė		Žymuo 2024-100-01-PP-SA,B-1	Lapas 1
					Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



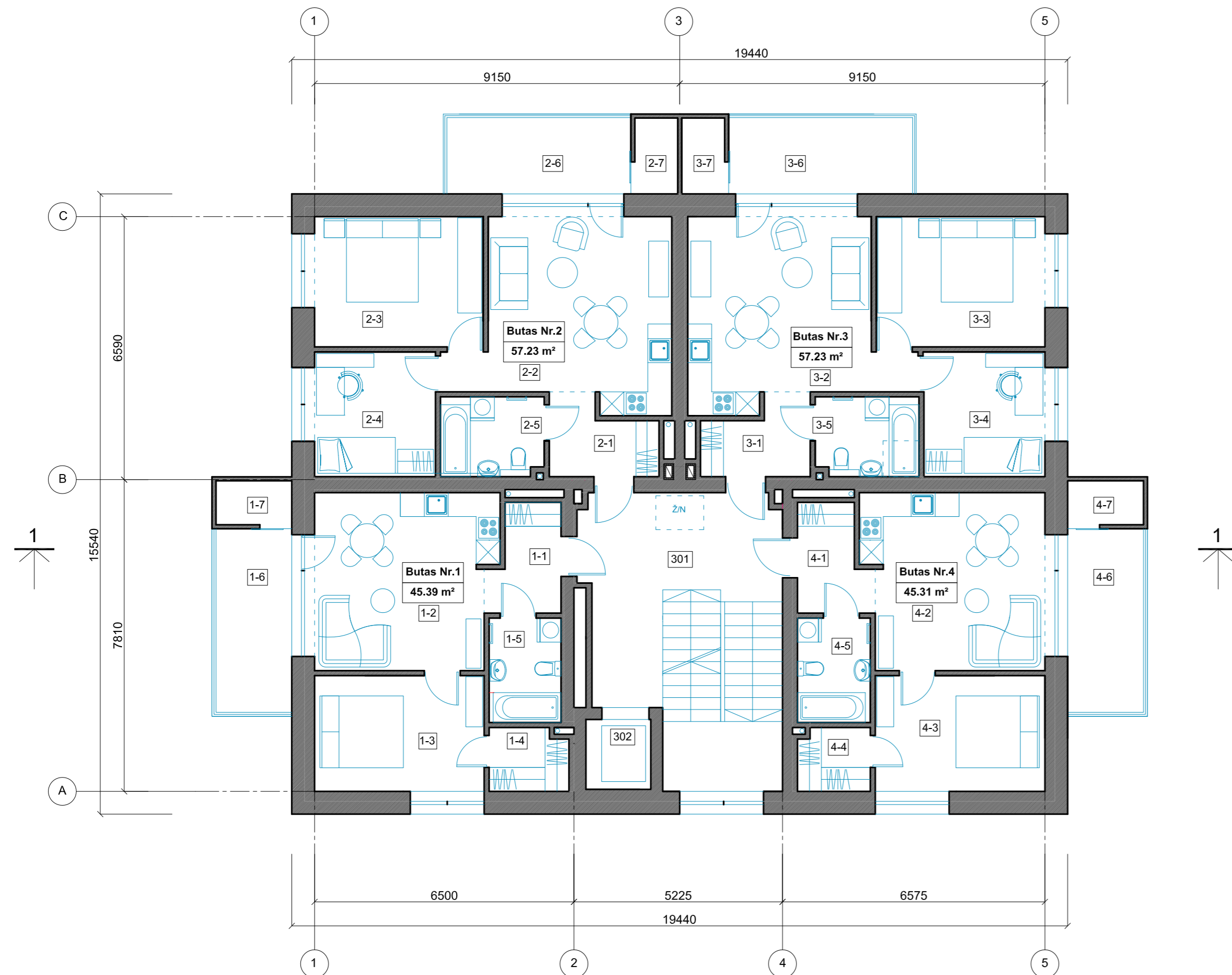
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 1			Butas Nr. 4		
1-1	Koridorius	4,53	4-1	Koridorius	4,74
1-2	Svetainė su virtuvės zona	20,45	4-2	Svetainė su virtuvės zona	20,45
1-3	Kambarys	12,52	4-3	Kambarys	12,52
1-4	Drabužinė	2,95	4-4	Drabužinė	2,83
1-5	Vonios patalpa	4,76	4-5	Vonios patalpa	4,96
	Gyvenamasis plotas	0		Gyvenamasis plotas	
	Pagalbinis plotas	0		Pagalbinis plotas	
	Bendras plotas bute Nr. 1	45,21		Bendras plotas bute Nr. 4	45,50
1-6	Balkonas	12,00	4-6	Balkonas	12,00
1-7	Pagalbinė patalpa (šalta)	2,00	4-7	Pagalbinė patalpa (šalta)	2,00
	Butas Nr. 2			Bendras plotas 4 butų aukšte	205,53
2-1	Koridorius	4,92		Patalpos bendro naudojimo	
2-2	Svetainė su virtuvės zona	23,15	201	Koridorius su laiptine	17,70
2-3	Kambarys	13,97	202	Liftas 1625 x 1750	
2-4	Kambarys	10,09		Viso ploto antrame aukšte	223,23
2-5	Vonios patalpa	5,28			
	Gyvenamasis plotas				
	Pagalbinis plotas				
	Bendras plotas bute Nr. 2	57,41			
2-6	Balkonas	16,30			
2-7	Pagalbinė patalpa (šalta)	2,00			
	Butas Nr. 3				
3-1	Koridorius	4,92			
3-2	Svetainė su virtuvės zona	23,15			
3-3	Kambarys	13,97			
3-4	Kambarys	10,09			
3-5	Vonios patalpa	5,28			
	Gyvenamasis plotas				
	Pagalbinis plotas				
	Bendras plotas bute Nr. 3	57,41			
3-6	Balkonas	16,30			
2-7	Pagalbinė patalpa (šalta)	2,00			



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI [m. k. 133307367]			Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė			Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2024-09	Brėžinys
A229	Arch.	E. Baranauskienė		2024-09	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	A. Šileikytė		2024-09	
LT	Statytojas			Žymuo	Lapas Lapų
				2024-100-01-PP-SA,B-2	1 1

TARPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



TARPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 1			Butas Nr. 4		
1-1	Koridorius	4.46	4-1	Koridorius	4.53
1-2	Svetainė su virtuvės zona	20.41	4-2	Svetainė su virtuvės zona	20.41
1-3	Kambarys	12.78	4-3	Kambarys	12.78
1-4	Drabužinė	3.05	4-4	Drabužinė	2.82
1-5	Vonios patalpa	4.69	4-5	Vonios patalpa	4.77
	Gyvenamasis plotas	0		Gyvenamasis plotas	
	Pagalbinis plotas	0		Pagalbinis plotas	
Bendras plotas bute Nr. 1		45.39	Bendras plotas bute Nr. 4		45.31
1-6	Balkonas	9.40	4-6	Balkonas	9.40
1-7	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	4-7	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00
Butas Nr. 2			Bendras plotas 4 butų aukšte		
2-1	Koridorius	4.71	Patalpos bendro naudojimo		
2-2	Svetainė su virtuvės zona	23.23	301	Koridorius su laiptine	17.90
2-3	Kambarys	14.25	302	Liftas 1625 x 1750	
2-4	Kambarys	9.93	Viso ploto tarpiniame aukšte		
2-5	Vonios patalpa	5.11	223.06		
	Gyvenamasis plotas				
	Pagalbinis plotas				
Bendras plotas bute Nr. 2		57.23			
2-6	Balkonas	9.40			
2-7	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00			
Butas Nr. 3					
3-1	Koridorius	4.71			
3-2	Svetainė su virtuvės zona	23.23			
3-3	Kambarys	14.25			
3-4	Kambarys	9.93			
3-5	Vonios patalpa	5.11			
	Gyvenamasis plotas				
	Pagalbinis plotas				
Bendras plotas bute Nr. 3		57.23			
3-6	Balkonas	9.40			
2-7	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00			

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS		
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2024-09	Brėžinys
A229	Arch.	E. Baranauskienė		2024-09	TARPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	A. Šileikytė		2024-09	
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė		Žymuo 2024-100-01-PP-SA,B-3		Lapas 1
					Lapų 1

ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	Statinio pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS			
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2024	Brėžinys	Laida
A229	Arch.	E. Baranauskienė	2024	ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS M 1:100	0
	Arch.	A. Šleikytė	2024		
LT	Statytojas	UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė		Žymuo	Lapas Lapų
				2024-100-01-PP-SA,B-4	1 1

PIETRYČIŲ FASADAS



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2024	Brėžinys
A229	Arch.	E. Baranauskienė	2024	PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100
	Arch.	A. Šileikytė	2024	
LT	Statytojas	UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė		Zymuo
				2024-100-01-PP-SA.B-5
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PIETVAKARIŲ FASADAS



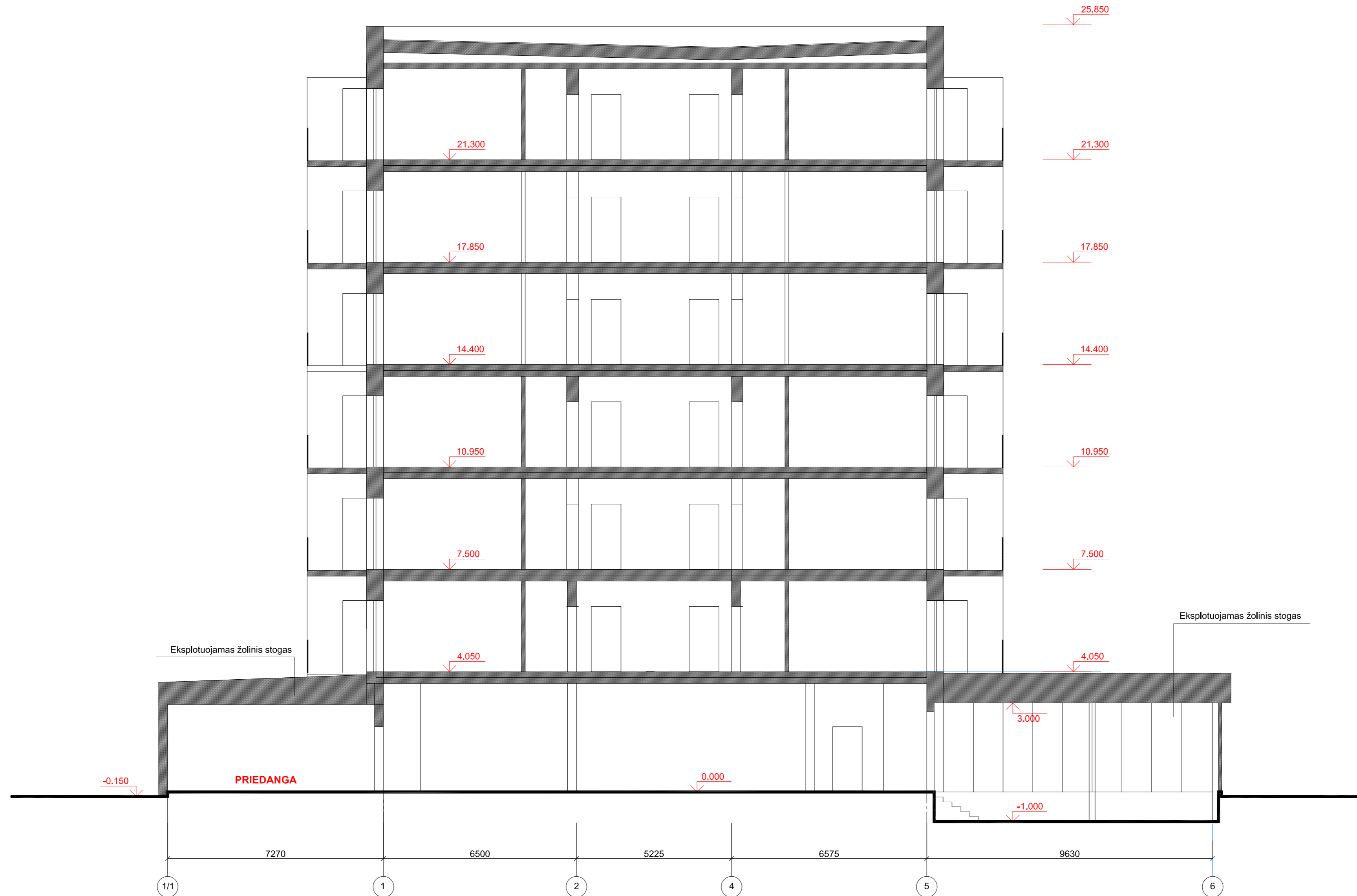
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	UAB V PROJEKTAI		Projekto pavadinimas	
	Jm. k. 133307367			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio pavadinimas	
				DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2024	Brėžinys	Laida
A229	Arch.	E. Baranauskienė	2024	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100	0
	Arch.	A. Šleikytė	2024		
LT	Statytojas	UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė		Žymuo	Lapas Lapų
				2024-100-01-PP-SA.B-6	1 1

ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS

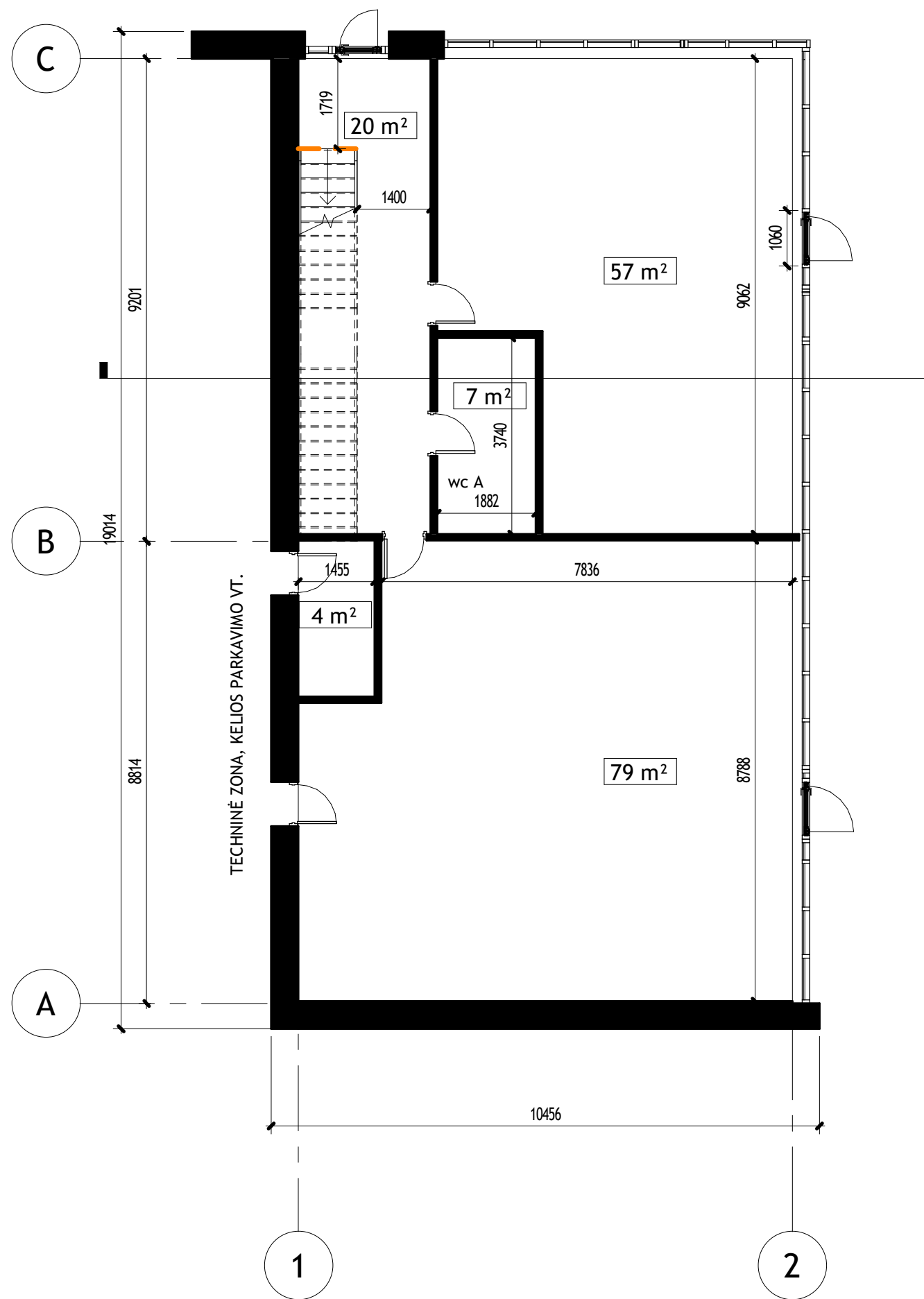


0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS		
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2024	Brėžinys	
A229	Arch.	E. Baranauskienė		2024	ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS M 1:100	
	Arch.	A. Šileikytė		2024		
LT	Statytojas	UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė			Žymuo	2024-100-01-PP-SA.B-7
					Lapas	Lapų
					1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



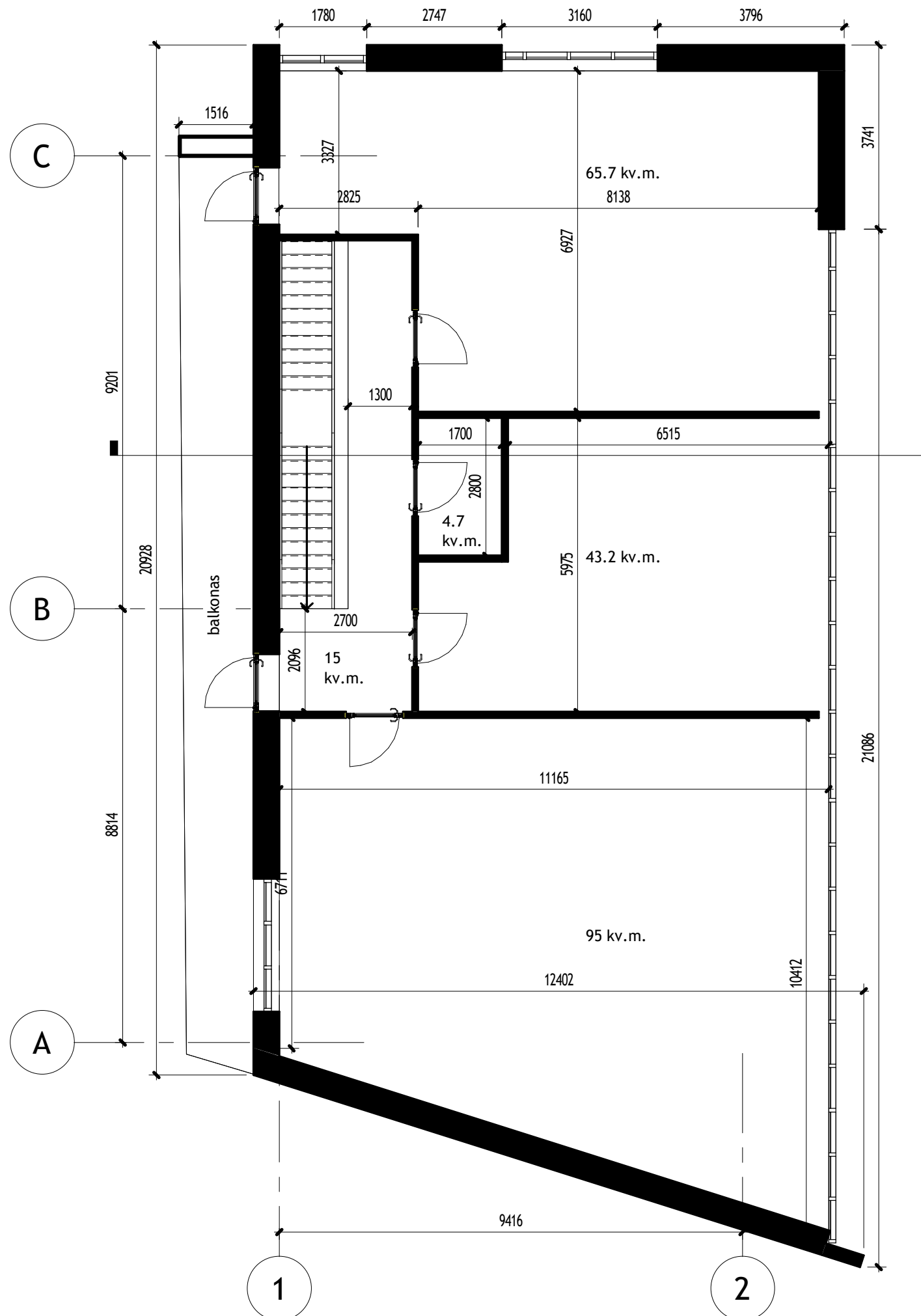
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2024	Brėžinys
A229	Arch.	E. Baranauskienė	2024	PJŪVIS 1-1 M 1:100
	Arch.	A. Šleikytė	2024	2024
LT	Statytojas	UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė		Žymuo 2024-100-PP-01-SA.B-8
				Lapas 1
				Lapų 1



Bendras plotas 1a. - apie 167 kv.m.

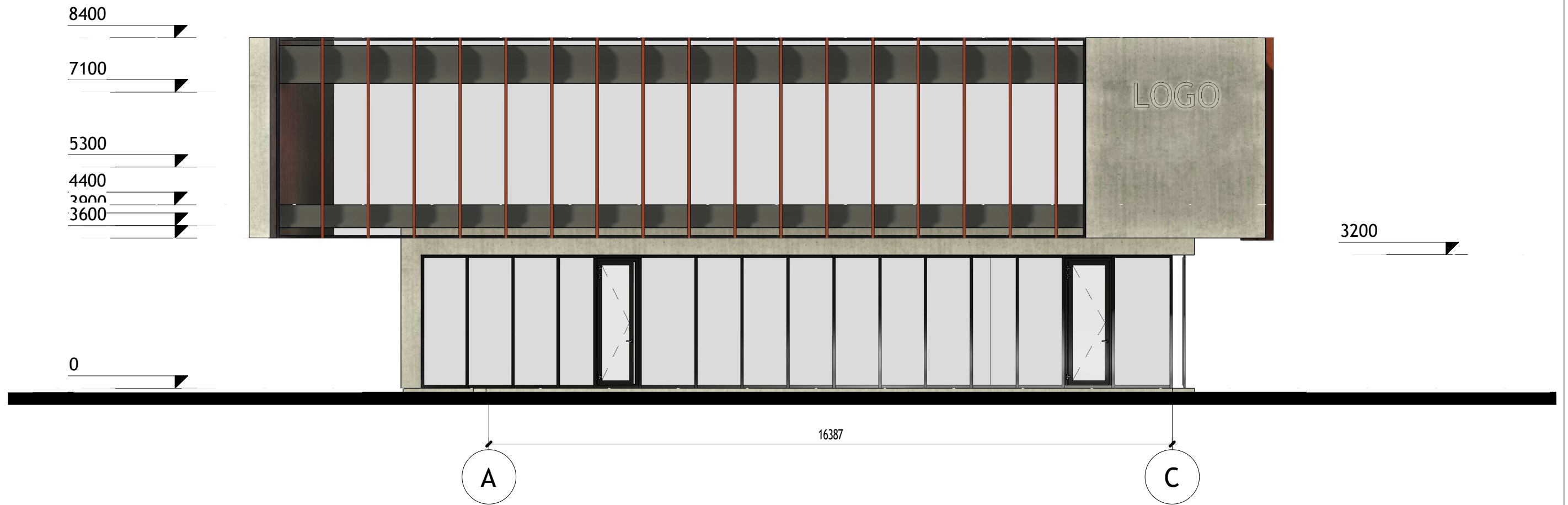
Bendras plotas VISO PASTATO: apie 390.6 kv.m.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas V PROJEKTAI [m. k. 133307367]				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
				Statinio pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2024 09
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė			Brėžinys Pirmo a. planas
				Žymuo 2024-100-02-PP-SA.B-
				Laida 0
				Lapas 10

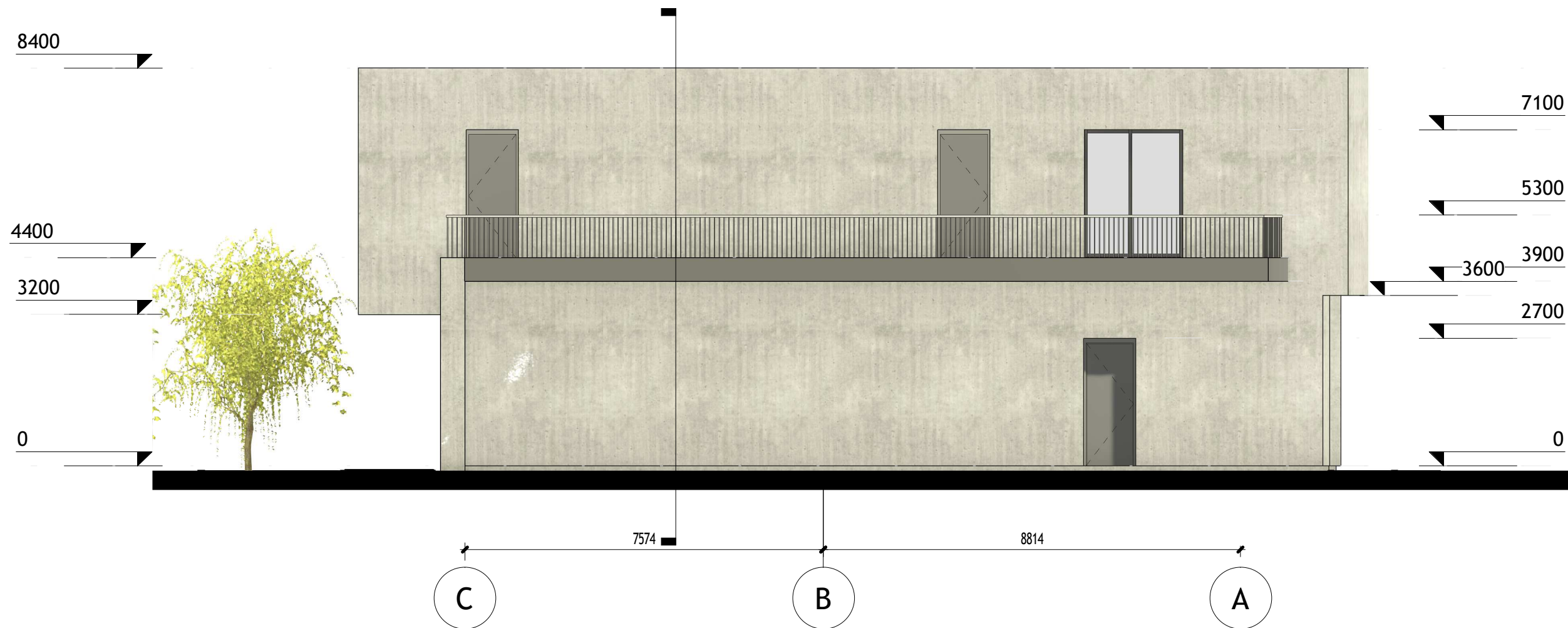


Bendras plotas - apie 223.6 kv.m.

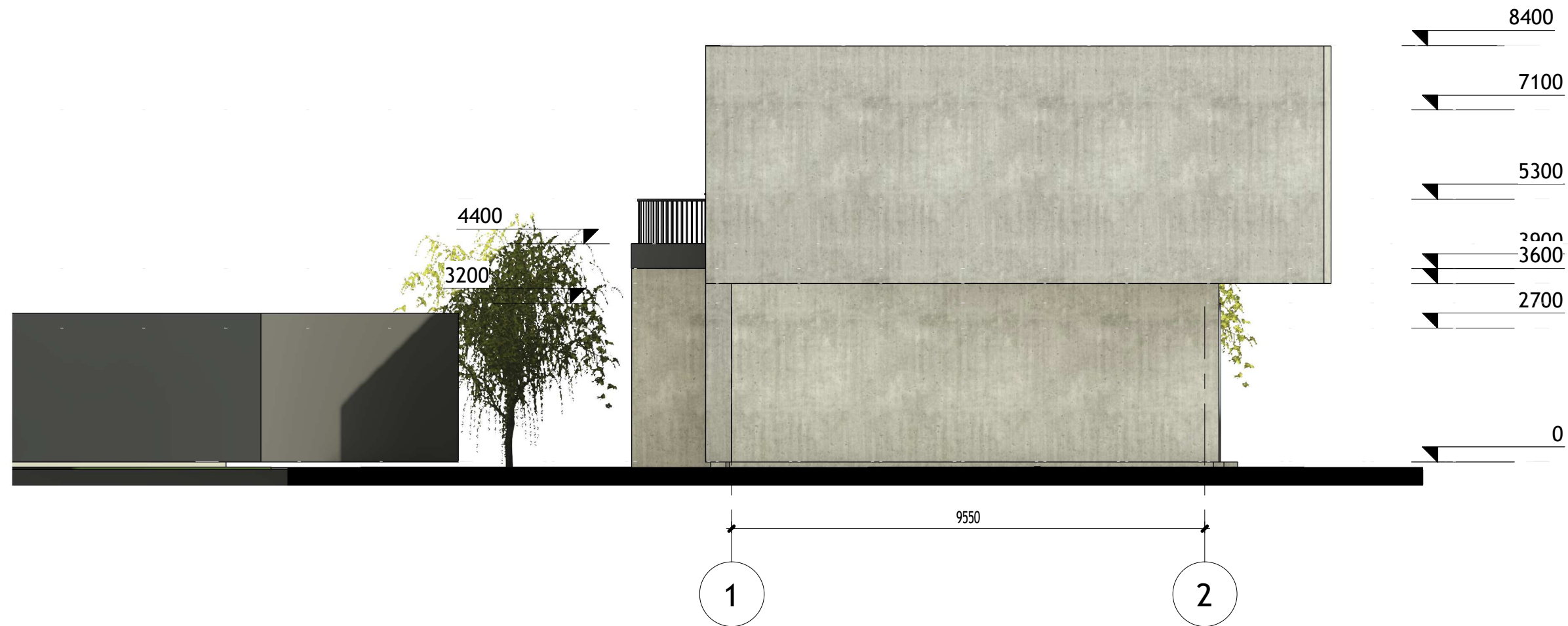
0	2024	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Projektuotojas V PROJEKTAI Įm. k. 133307367					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
					Statinio pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2024 09	Antro a. planas	0	
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09			
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė				Žymuo	Lapas	Lapų
					2024-100-02-PP-SA.B-		10



0	2024	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Projektuotojas V PROJEKTAI Įm. k. 133307367					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
					Statinio pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2024 09	Rytinis fasadas	0	
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09			
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė				Žymuo 2024-100-02-PP-SA.B-3	Lapas	Lapų
							10



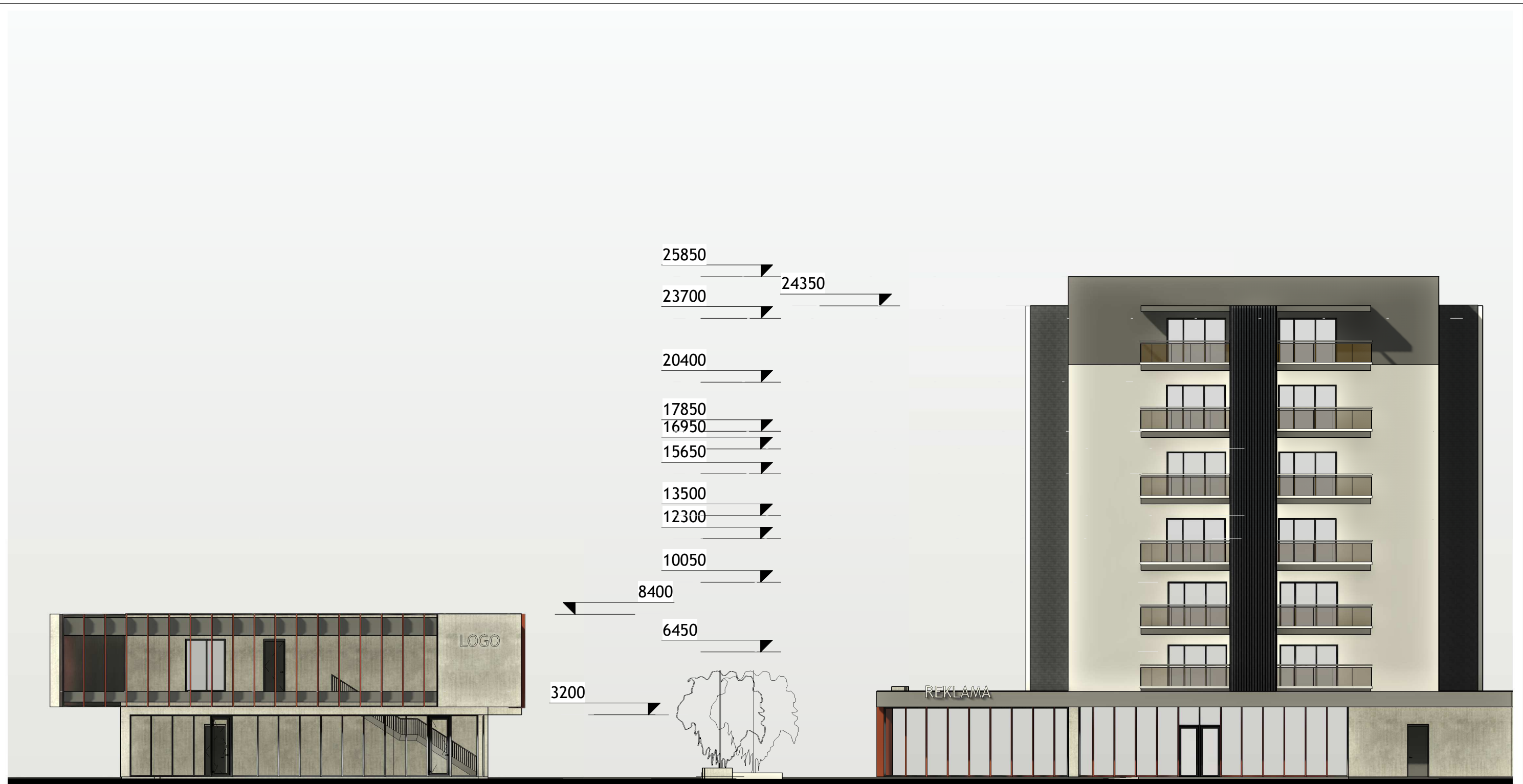
0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
				Statinio pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2024 09
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė			Žymuo 2024-100-02-PP-SA.B-4
				Lapas
				Lapų
				0
				10



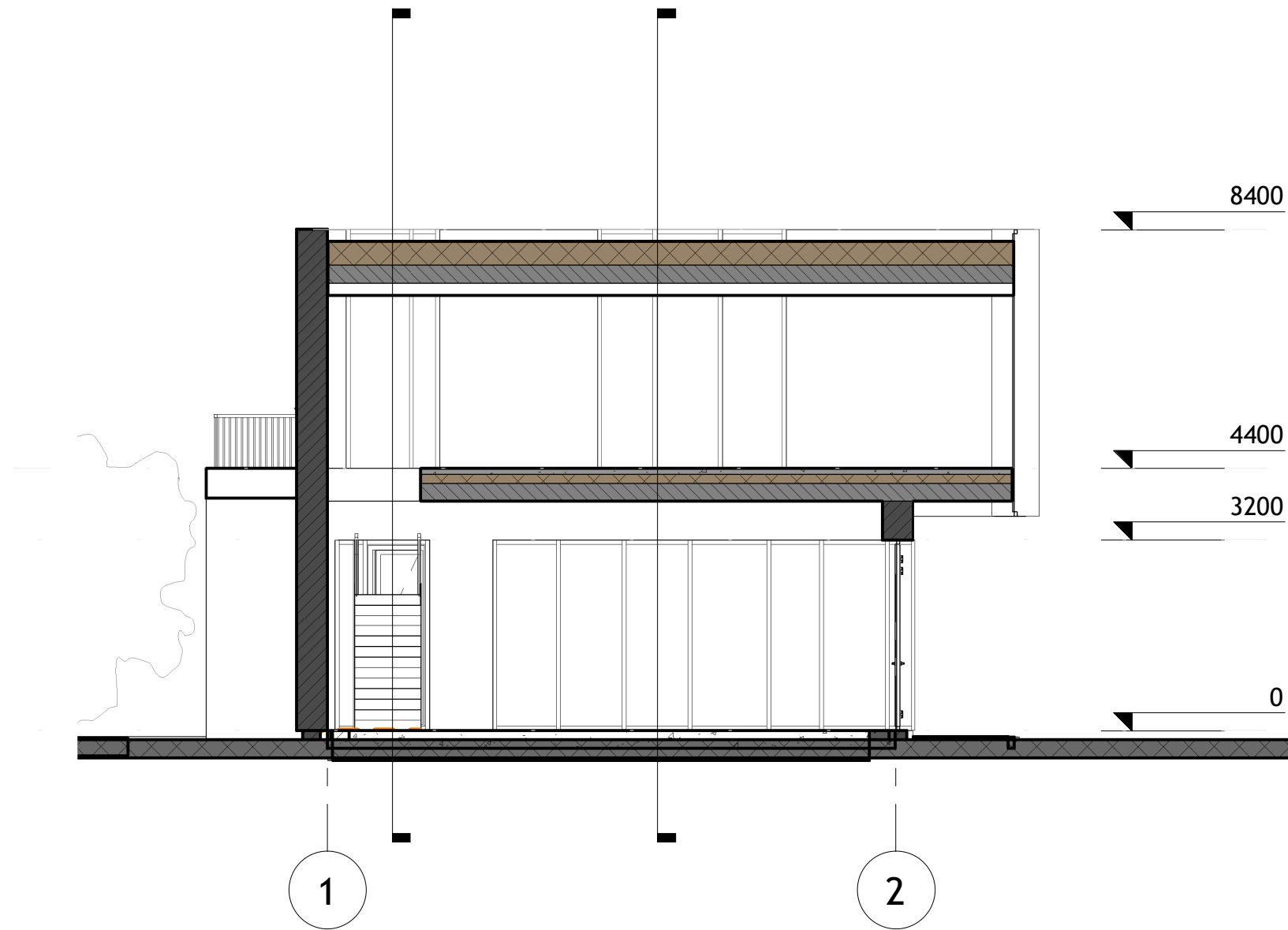
0	2024	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Projektuotojas V PROJEKTAI Įm. k. 133307367					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
					Statinio pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2024 09	Pietinis fasadas	0	
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09			
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė				Žymuo 2024-100-02-PP-SA.B-5	Lapas	Lapų
							10



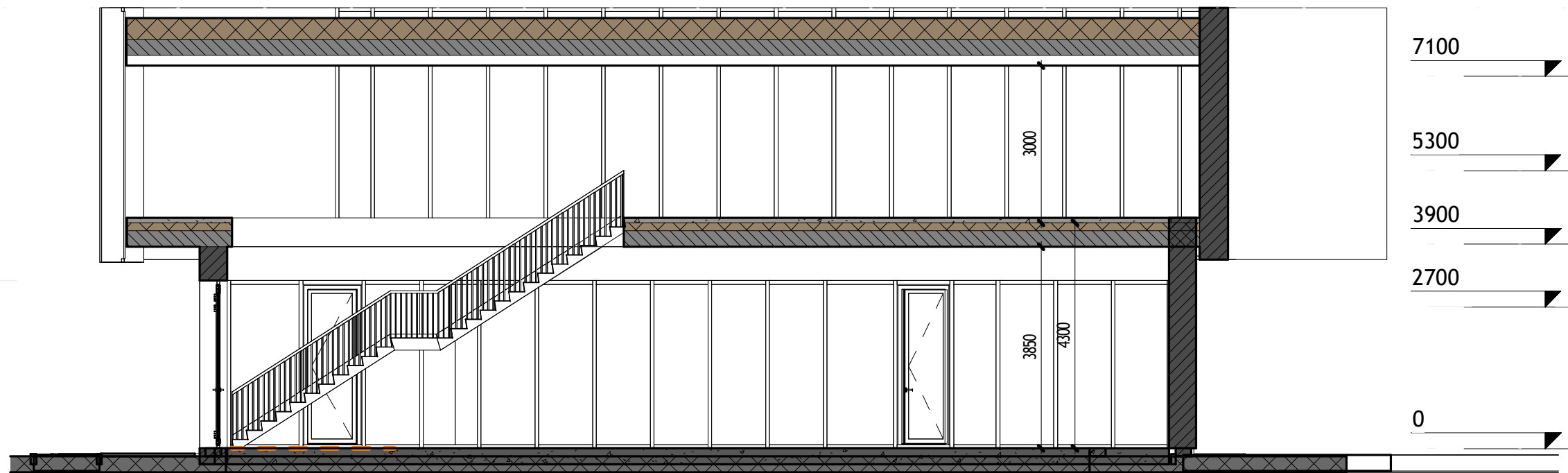
0	2024	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Projektuotojas V PROJEKTAI Įm. k. 133307367					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
					Statinio pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2024 09	Šiaurinis fasadas	0	
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09			
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė				Žymuo 2024-100-02-PP-SA.B-6	Lapas	Lapų
							10



0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
				Statinio pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2024 09
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė			Brėžinys Fasadai nuo Ašmenos gatvės
				Žymuo 2024-100-02-PP-SA.B-7
				Lapas 0
				Lapų 10



0	2024	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Projektuotojas V PROJEKTAI Įm. k. 133307367					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
					Statinio pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2024 09	Pjūvis A-A	0	
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09			
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė				Žymuo 2024-100-02-PP-SA.B-8	Lapas	Lapų
							10



C

A

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Projektuotojas V PROJEKTAI Įm. k. 133307367					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
					Statinio pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2024 09	Pjūvis C-C	0
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09		
LT	Statytojas UAB "ETAPAS GROUP", UAB Sollus, UAB Mana grupė				Žymuo 2024-100-02-PP-SA.B-9	Lapas 10