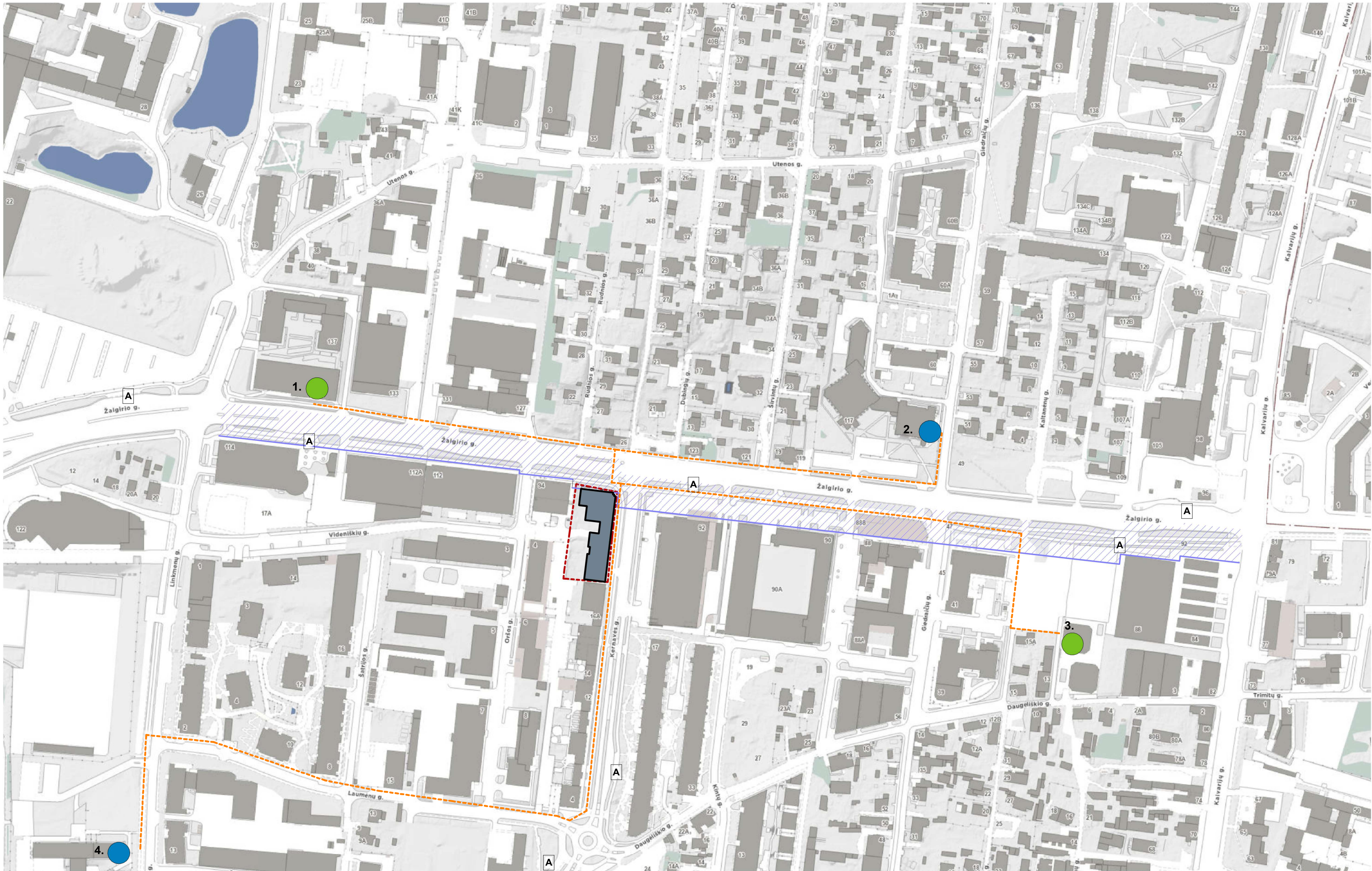




Kvartalo situacijos schema
1 : 2200

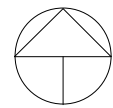
- A Viešojo transporto stotelės
Valstybinės ugdymo įstaigos
Privačios ugdymo įstaigos

1. Privatus darželis: Gervuogė (350 m)
2. Valstybinis darželis: Švelnukas (450 m)
3. Privatus darželis: UAB "Pabirutis" (500 m)
4. Vladislavo Sirokomlės gimnazija (850 m)

0	2025-12-19 17:59:20							
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20 Vilniuje, statybos projektas				
6110								
A 1472								
	Arch.	G. M. Šerpytė		Situacijos schema			Laida	
							0	
Kalb. kodas	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B 33			Lapas	Lapų
LT							1	1



Kvartalo situacijos schema
1 : 850



- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Vaikų žaidimų aikštelės
- 3 Ramaus poilsio aikštelės
- 4 Sporto aikštelės

- Automobilių judėjimo schema
- Pėsčiųjų judėjimo schema
- Aplinkinių sklypų ribos
- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Antžeminio užstatymo riba nuo antro aukšto
- Žalios zonos
- Įvažiavimai į požemines stvėjimo aikšteles
- Įėjimai į laiptines
- Įėjimai į komercines patalpas
- Pėsčiųjų judėjimas per sklypą
- Požeminio užstatymo riba
- Naikinamas įvažiavimas į sklypą



Sklypo situacijos schema
1 : 500

0	2025-12-19 17:59:23						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20 Vilniuje, statybos projektas			
6110							
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Situacijos schema		Laida	
	Arch.	G. M. Šerpytė				0	
Kalb. kodas						Lapas	Lapų
LT	UAB "Incentra"				KERN20-2025-PP-SA.B 34	1	1



THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ištykdytas	
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	2025 02 14	2025 03 13	THIS1-20250214-011004
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2025 01 23	2025 01 23	THIS2-20250123-005735

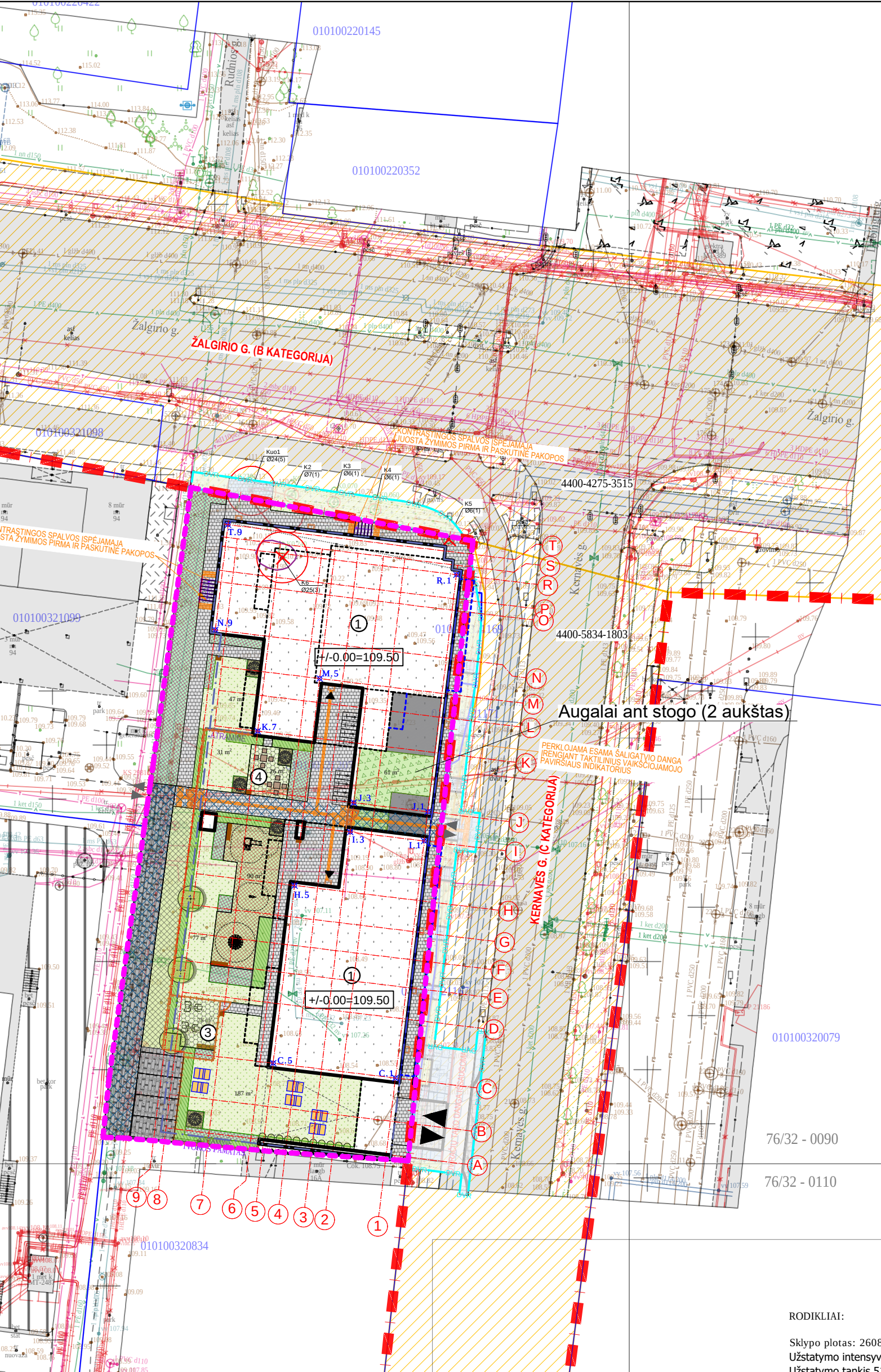
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr. IGK V-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A.Šerelis		2025 02 13	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. Lapo Nr.
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 02 13	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 1 1

Nuorašas tikras:

TERITORIJA PRIE VILNIUS, KERNAVĖS G. 20, 22 VILNIUJE



AUGALŲ SODINIMAS ANT PERDANGOS:

Krūmai, varpiniai augalai ir vijokliai sodinami pakeltuose plotuose. Augalinių grunto storis ant perdangos 30 cm.
Krūmams papildomai pakeliami bortai 30 cm (viso 60 cm);
Varpiniams augalams pakeliami bortai 10 cm (viso 40 cm);
Medžiai dalinai auga grunte ir ant perdangos. Po medžiais formuojamas pomėdis iš krūmų. Jiems pakeliami bortai 30 cm (viso 60 cm ir gruntas);
Vijokliniams augalams pakeliami bortai 10 cm (viso 40 cm).
Plotai su pakeltais bortais be dugno, todėl šaknys turi galimybę augti per visą 30 cm plotą ant perdangos.
Sklype auga 2 medžiai. Šalinamas 1 saugotinas medis (Nr.6 Paprastas klevas), kurio skersmuo 25 cm. ir 1 nesaugotinas (Nr. 5 Paprastas klevas) 6 cm skersmens. Viso reikia kompensuoti 25 cm.
Sodinami 3 nauji medžiai. Kurių skersmuo 5 (5,5) cm (viso 15 cm).
Ir krūmai 95 m² (47 cm)
Papildomai sodinami varpiniai augalai, daugiametės gėlės ir kilminiai augalai.
Sklype kompensuojami 25 cm.

ŠALINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės /tvarkymo priemonės
1	2	3	4	9	10
5	Klevas paprastas	Acer platanoides	6	1	Šalinamas
6	Klevas paprastas	Acer platanoides	25	3	Šalinamas

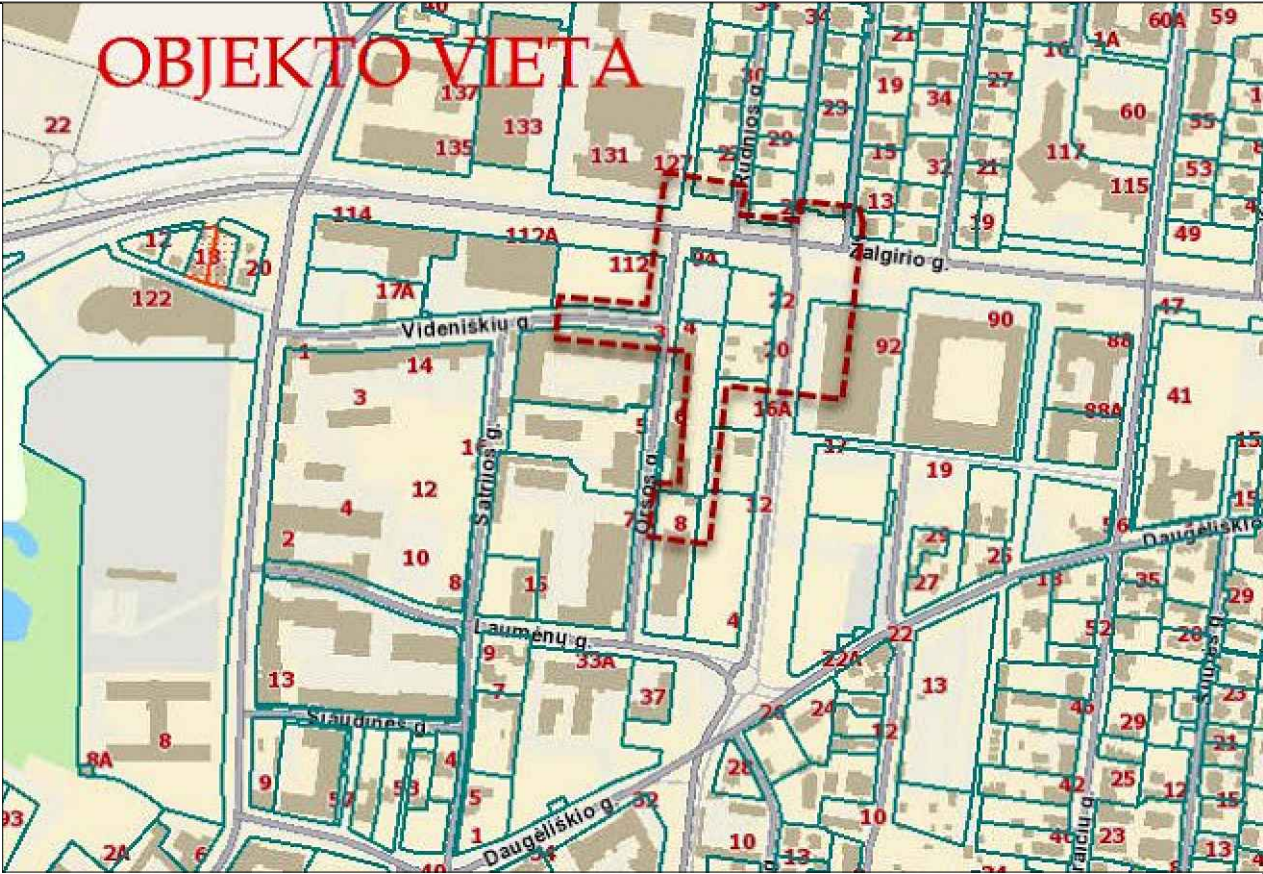
RODIKLIAI:

Sklypo plotas: 2608.00 kv.m.
Užstatymo intensyvumas 1.88
Užstatymo tankis 51.69 % (1348.06 kv.m.)
Aukštumumas 9 aukštai

Požeminis užstatymas: 3129.90 kv.m.
Antžeminis užstatymas: 4910.07 kv.m.

10 komercinių patalpų (777.69 kv.m.)
87 butai (4086.46 kv.m.)
Pagalbinės patalpos (45.92 kv.m.)
73 automobilių stovėjimo vietos

- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- 2 KONTEINERŲ PATALPA
- 3 SPORTO AIKŠTELĖ (28 m²)
- 4 RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (26 m²)
- 5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (90 m²)



DANGOS SKLYPO RIBOSE

- MOTORIZUOTO TRANSPORTO EISMO ZONŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 187 m²
- PĖSČIŲŲ TAKŲ IR AIKŠČIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 456 m²
- GUMINĖ DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖJE (LAIDI VANDENIUI DANGA) - 90 m²
- VEJA - 347 m²
- PLASTIKINIŲ KORŲ SUTVIRTINTI VEJOS PLOTAI - 71 m²
- SPORTO IR POILSIO ERDVĖS (SUSTIPRINTA VEJA PLASTIKINIŲ KORŲ) - 54 m²
- KRŪMŲ MASYVAI - 79 m²
- STAMBŲS KRŪMAI SU POMEDŽIU - 16 m²
- VARPINIAI AUGALAI- 155 m²
- MEDŽIAI SU POMEDŽIU-16-18 SG (5-5,5 cm) - 11 m² /3 vnt.
- VIJOKLIAI ŠALIA ATRAMŲ- 5 m² /11 vnt.
- AUGALAI ANT STOGO (2 aukštas)- 61 m²

PRIVALOMI ŽELDINIAI SKLYPE (30%). SKLYPO PLOTAS: 2608 m²

ŽELDINIAI SKLYPE-1 AUKŠTAS (grunte ir ant perdangos): 738 m².
ŽELDINIAI ANT PERDANGOS-2 AUKŠTAS (2ant perdangos šalia terasų)
61 m².
VISO: 799m² (30,6% viso ploto)

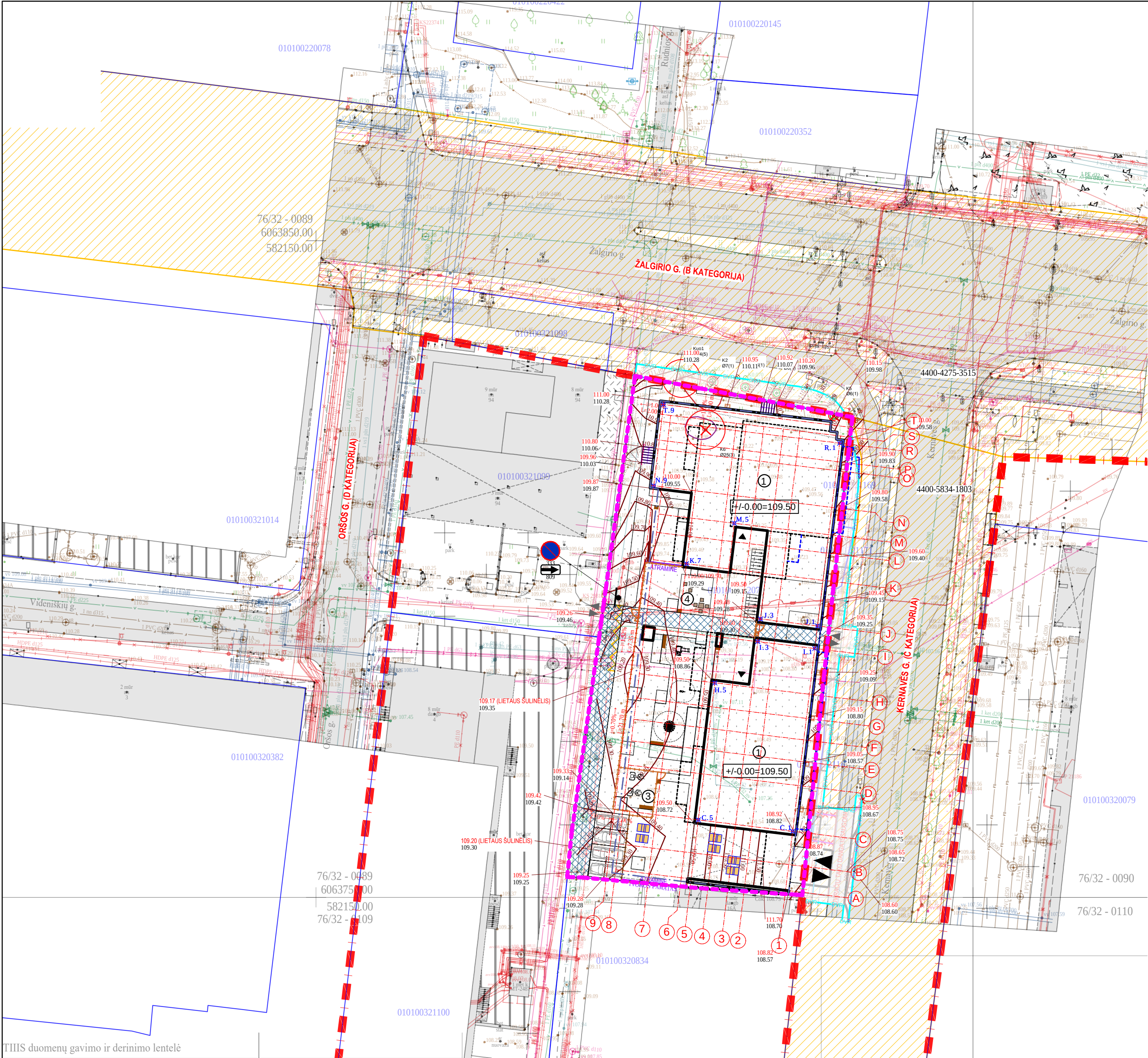
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- INŽINERINIAI STATINIAI
- SKLYPŲ RIBOS
- KERNAVĖS IR ŽALGIRIO GATVIŲ DALIŲ TIES ŽEMĖS SKLYPŲ KERNAVĖS G. 20 VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
- PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
- PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI PAGAL ISO 21542:2021
- DĖMĖSĮ ATKREIPIANTIS INDIKATORIUS (0,60 m PLOČIO)
- IŠTISINIS NUKREIPIANTYSIS INDIKATORIUS SKLYPE (0,30 m PLOČIO) NUKREIPIANČIOJ GAIRE KERNAVĖS GATVĖS SALYGATVYJE (0,60 m PLOČIO)
- PROJEKTUOJAMOS BATŲ VALYMO GROTELĖS

SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 8 vnt. stovų
	KONSOLES, STOGELIAI IR BALKONAI NUO ANTO AUKŠTO		IVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	KONSOLES IR BALKONAI NUO TREČIO AUKŠTO		ŠALINAMI MEDŽIAI ARBA PERKELJAMI
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA	1	K6 (Ø25 (3))-Klevas paprastas
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	1	K5 (Ø6 (1))-Klevas paprastas
	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA		PARKAVIMO VIETA
	ĮĖJIMAI		SUOLIUKAI
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		ŠIUKŠLIADĖŽĖ
	TVORA IR VARTELIAI		GULTAI
	SERVITUTO ZONA		
	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA		

0	2025					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atest. nr.	 UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje statybos projektas				
6110						
Pareigos					V. Pavardė	Parašas
A 1472					P.V.	A. Skrolis
					Arch.	G. M. Šerpytė
			Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500			
			KERN20-PP-SP.02			
Kal. kodas	Statytojas:					
LT	UAB "Incentra"					
			Lapas	Lapų		
			1	1		



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - INŽINERINIAI STATINIAI
 - SKLYPŲ RIBOS
 - KERNAVĖS IR ŽALGIRIO GATVIŲ DALIŲ TIES ŽEMĖS SKLYPŲ
 - KERNAVĖS G. 20 VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
- UNIKALUS DAIKTO NUMERIS
 - UNIKALUS DAIKTO NUMERIS
 - DVR
 - SAG
- PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ
 - PROJEKTOINĖS HORIZONTALĖS (HORIZONTALIŲ LAIPTAS KAS 0.10 m)
 - PROJEKTOINIO NUOLYDŽIO KRYPTIS IR ATSTUMAS
 - CHARAKTERINGI PROJEKTOINIAI TAŠKAI (SKAITIKLYJE PROJEKTOINĖ ALTITUDĖ, VARDIKLYJE - ESAMA)
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
 - PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
 - PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI PAGAL ISO 21542:2021
 - PROJEKTUOJAMOS BATŲ VALYMO GROTELĖS
 - PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI (NR. PAGAL KET)
 - PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS (NR. PAGAL KET)

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė				
Topografinių planų erdvinio duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)		Data		Prašymas Nr.
		Pateiktas	Ištykdytas	
		2025 02 14	2025 03 13	THIS1-20250214-011004
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)		2025 01 23	2025 01 23	THIS2-20250123-005735
Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis LIT20G Koordinatų sistema: LKS-94				
Nuorašas tikras:				
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr. LKGV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				
TERITORIJĄ PRIE VILNIUS, KERNAVĖS G. 20, 22 VILNIUJE				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A. Šerelis		2025 02 13	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0.15; Lapų sk. 1
Geodezininkas	A. Šerelis		2025 02 13	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0.05; 1
Užsakovas: privatus juridinis asmuo				

- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS

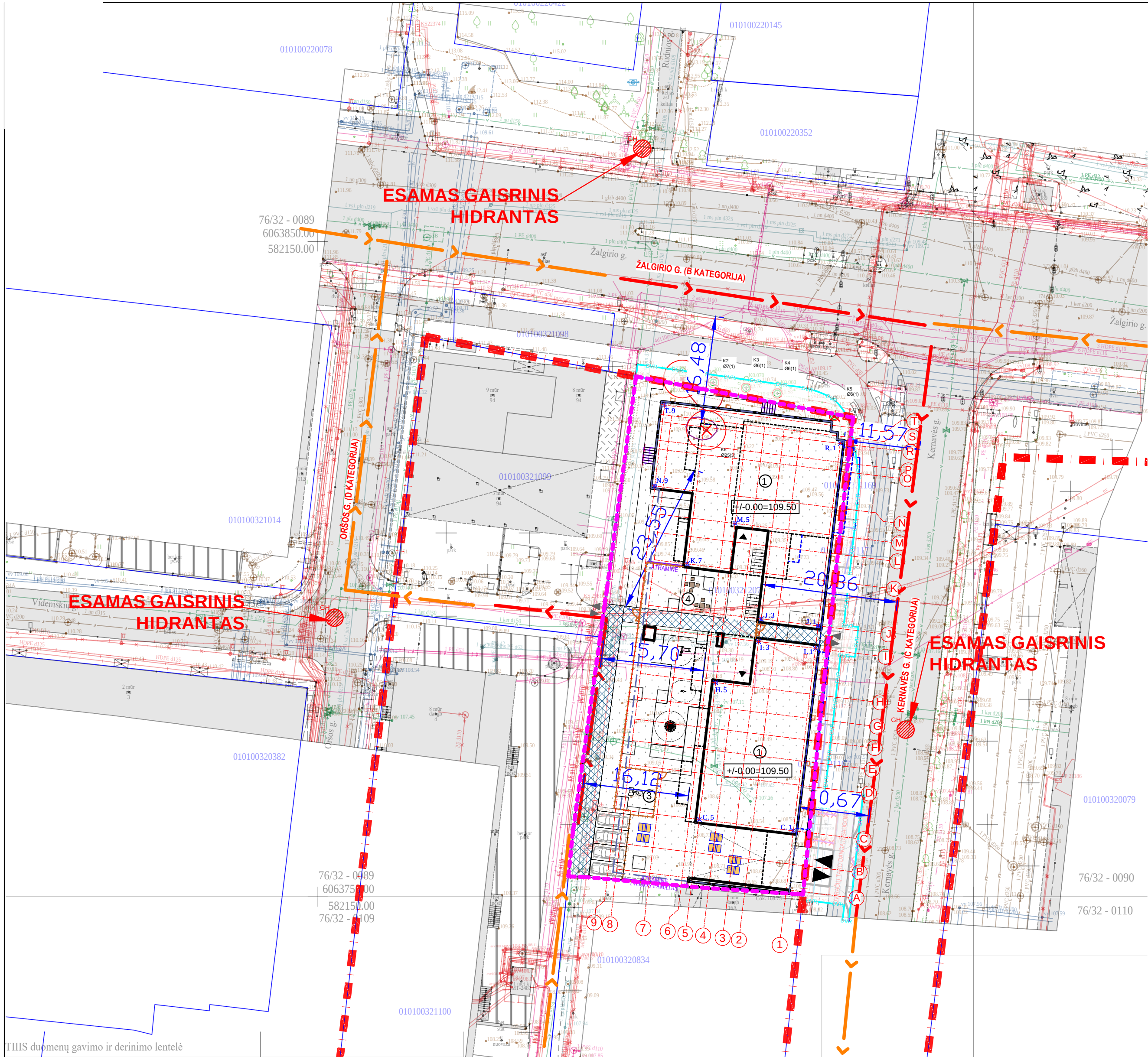
2 KONTEINERIŲ PATALPA

3 SPORTO AIKŠTELĖ (28 m²)

4 RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (26 m²)

5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (90 m²)

0	2025	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest. nr.	6110	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Karnivų g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1472	PV	A. Skrolis	
	Arch.	G. M. Šerpytytė	
Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje statybos projektas			
Sklypo vertikalus (aukščių) planas M 1:500			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
Kal. kodas	Statytojas:	UAB "Incentra"	
LT		KERN20-PP-SP.03	
			1
			1



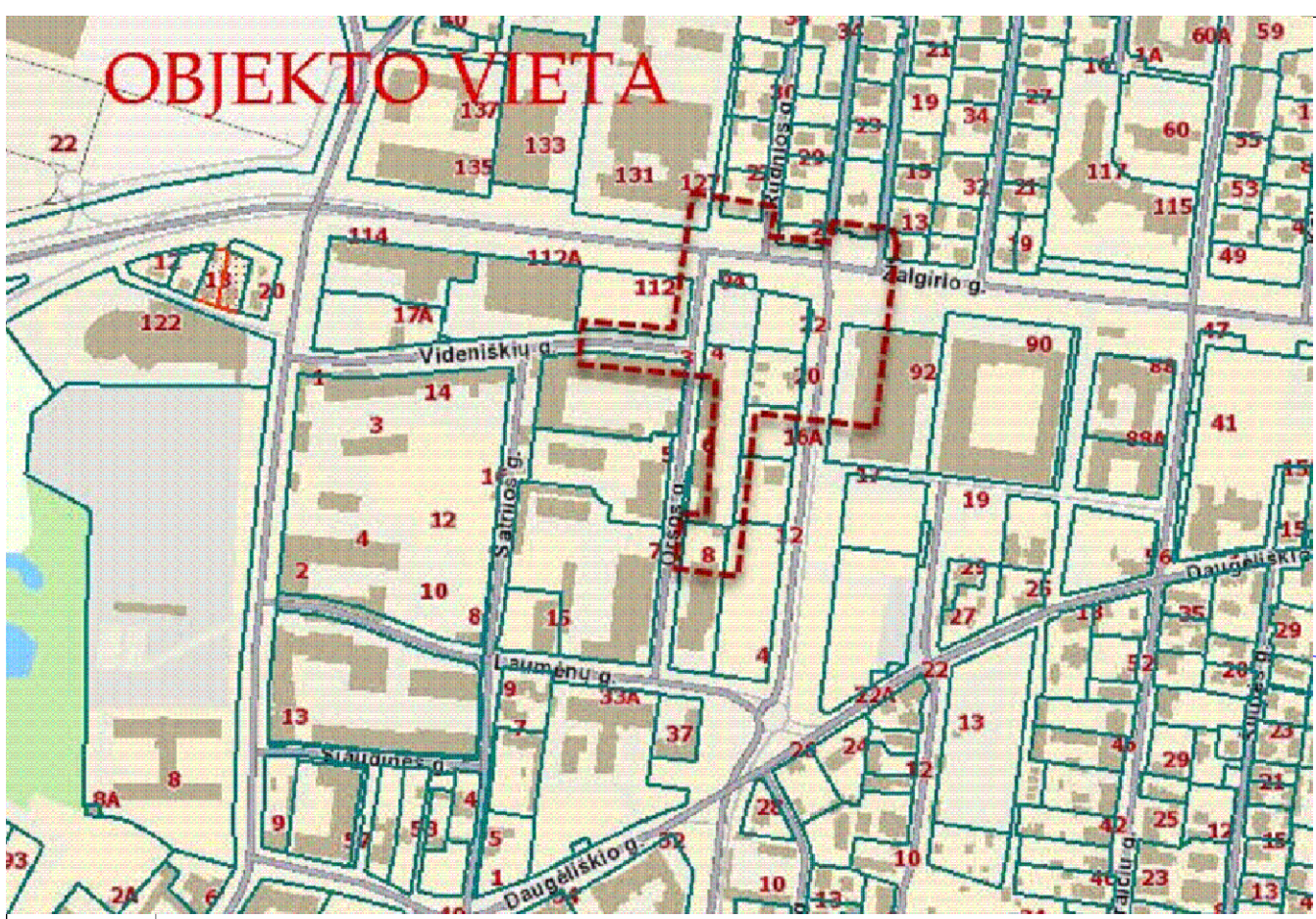
- >— Gaisrinių pajėgų atvažiavimo/išvažiavimo kelias, 3,5 m. pločio
- >— Gaisrinių autokopėčių sustojimo/darbinė zona, kelio plotis 6,0 m.
Darbinis atstumas nuo sustojimo, pagal tech. savybes automobilių, yra 23 m.

THIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė		Data		
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIIS1)	Pateiktas	Ivykdytas	Prašymas Nr.	
	2025 02 14	2025 03 13	THIIS1-20250214-011004	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIIS2)	2025 01 23	2025 01 23	THIIS2-20250123-005735	
Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis LIT20G Koordinatų sistema: LKS-94				Nuorašas tikras:
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE VILNIUS, KERNAVĖS G. 20, 22 VILNIUJE		
kvalifikacijos paž. Nr.IGKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A.Šerelis		2025 02 13	Deklaruojamas planinės padėties geodezinį matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. Lapo Nr.
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 02 13	Deklaruojamas aukštesnės geodezinį matavimų tikslumas, m - 0,05 1 1
Užsakovas: privatus juridinis asmuo				

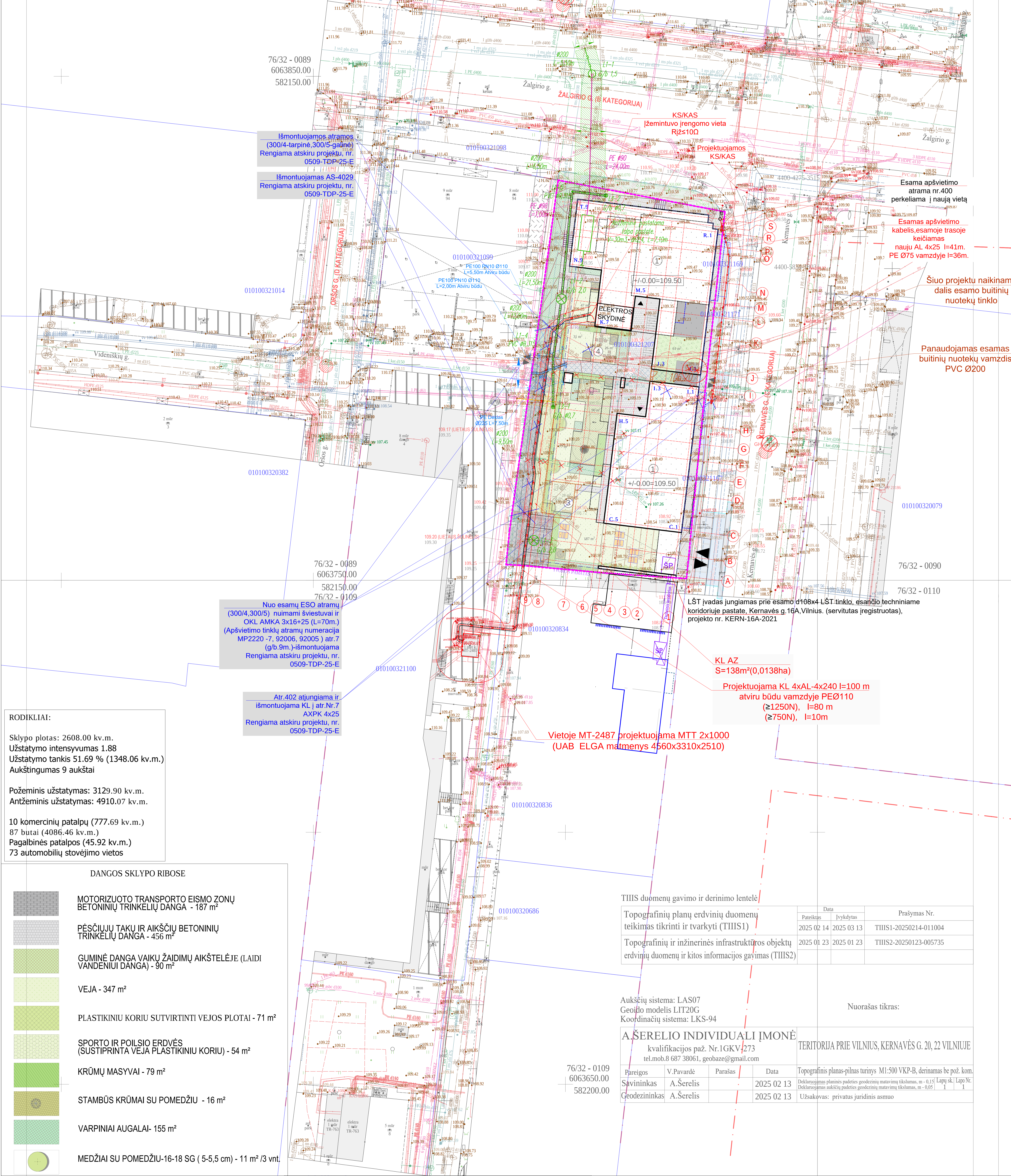
- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- 2 KONTEINERIŲ PATALPA
- 3 SPORTO AIKŠTELĖ (28 m²)
- 4 RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (26 m²)
- 5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (90 m²)

SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE			
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 8 vnt. stovų
	KONSOLES, STOGELIAI IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		IVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	KONSOLES IR BALKONAI NUO TREČIO AUKŠTO		ŠALINAMI MEDŽIAI ARBA PERKELIAMAI
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA	1	K6 (Ø25 (3))-Kleivas paprastas
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	1	K5 (Ø6 (1))-Kleivas paprastas
	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA		PARKAVIMO VIETA
	ĮJĖIMAI		SUOLIUKAI
	ĮJĖIMAI Į SKLYPĄ		ŠIUKŠLIADĖŽĖ
	TVORA IR VARTELIAI		GULTAI
	SERVITUTO ZONA		
	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA		

0	2025				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest. nr.		UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; [m.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941		Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje statybos projektas	
6110					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		
A 1472	pv	A. Skrolis			
	Arch.	G. M. Šerpytė		Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo planas M 1:500	
Kal. kodas	Stabdojas:	UAB "Incentra"		Lapas	Lapų
LT				1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



RODIKLIAI:

Sklypo plotas: 2608.00 kv.m.
Užstatymo intensyvumas 1.88
Užstatymo tankis 51.69 % (1348.06 kv.m.)
Aukštingumas 9 aukštai

Požeminis užstatymas: 3129.90 kv.m.
Antžeminis užstatymas: 4910.07 kv.m.

10 komercinių patalpų (777.69 kv.m.)
87 butai (4086.46 kv.m.)
Pagalbinės patalpos (45.92 kv.m.)
73 automobilių stovėjimo vietos

DANGOS SKLYPO RIBOSE	
	MOTORIZUOTO TRANSPORTO EISMO ZONŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 187 m²
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR AIKŠČIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 456 m²
	GUMINĖ DANGA VAIKU ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖJE (LAIDI VANDENIUI DANGA) - 90 m²
	VEJA - 347 m²
	PLASTIKINIŲ KORŲ SUTVIRTINTI VEJOS PLOTAI - 71 m²
	SPORTO IR POILSIO ERDVĖS (SUSTIPRINTA VEJA PLASTIKINIŲ KORŲ) - 54 m²
	KRŪMŲ MASYVAI - 79 m²
	STAMBŲS KRŪMAI SU POMEDŽIU - 16 m²
	VARPINIAI AUGALAI- 155 m²
	MEDŽIAI SU POMEDŽIU-16-18 SG (5-5,5 cm) - 11 m² /3 vnt.

VIJOKLIAI ŠALIA ATRAMŲ- 5 m² /11 vnt.

AUGALAI ANT STOGO (2 aukštas)- 61 m²

PRIVALOMI ŽELDINIAI SKLYPE (30%). SKLYPO PLOTAS: 2608 m²

ŽELDINIAI SKLYPE-1 AUKŠTAS (grunte ir ant perdangos): 738 m².

ŽELDINIAI ANT PERDANGOS-2 AUKŠTAS (2ant perdangos šalia terasų)
61 m².

VISO: 799m² (30,6% viso ploto)

- BV1 — Projektuojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- BF1 — Projektuojami bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai
- L1 — Projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai iš lietaus surinkimo lataų
- x - V - x — Naikinami esami vandentiekio tinklai
- x - L - x — Naikinami esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- — — — — Vamzdynai projektuojami dėkle
- T1;T2 — Projektuojami šilumos tinklai
- E4 — Projektuojami 10kV elektros tinklai
- R0 — Projektuojami elektroninių ryšių tinklai



THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė	
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data Pateiktas Įvykdytas 2025 02 14 2025 03 13
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	Prašymas Nr. THIS1-20250214-011004 THIS2-20250123-005735

Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis LIT20G Koordinacių sistema: LKS-94		Nuorašas tikras:	
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.IGKV/273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com		TERITORIJA PRIE VILNIUS, KERNAVĖS G. 20, 22 VILNIUJE	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis	2025 02 13	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Geodezininkas	A.Šerelis	2025 02 13	Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapy sk. Lapo Nr. Deklaruojamas aukščių padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,05 1 1 Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0 2025 Statybos leidinys		Laidos statusas: kelimo pradžioje	
Laidos KVAL. PATV. DOK. NR. 0130	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Tiesos 1-20250214-011004	Statinio projekto pavadinimas	
A.1472 PV	A.Šerelis	Daugiabudžio gyvenamo namo	
KVAL. PATV. DOK. NR.	S.Šerelis	Kernavės g. 20, Vilniaus statybos projektas	
PdV	B.Šerelis	Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapy sk. Lapo Nr.	
PdV	A.Šerelis	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,05 1 1	
PdV	M.Šerelis	Užsakovas: privatus juridinis asmuo	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumentų žymos	
LT		UAB "INCENTRA"	
		KERN20-PP-ITS-01	
		1 1	



3D1

RODIKLIAI:

Sklypo plotas: 2608.00 kv.m.
Užstatymo intensyvumas 1.88
Užstatymo tankis 51.69 % (1348.06 kv.m.)
Aukštingumas 9 aukštai

Požeminis užstatymas: 3129.9 kv.m.
Antžeminis užstatymas: 4910.07 kv.m.

10 komercinių patalpų (777.69 kv.m.)
87 butai (4086.46 kv.m.)
Pagalbinės patalpos (45.92 kv.m.)
73 automobilių stovėjimo vietos (4 vnt. lauke, 69 vnt. požeminėje stovėjimo aikštelėje)

Automobilių vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

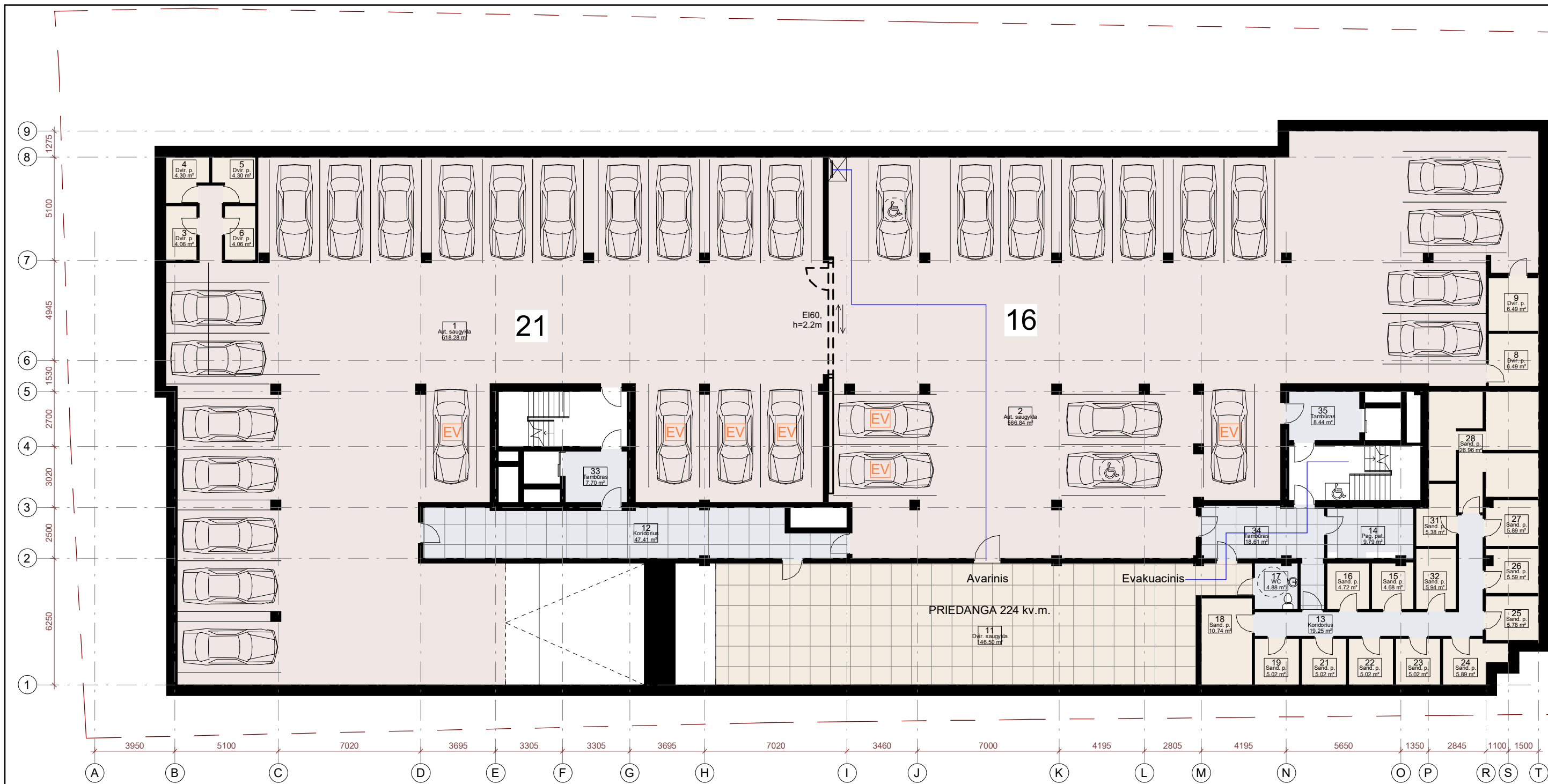
Prekyb. pat. salės ploto: 498.64 kv.m. : 60kv.m. = 9 vnt. aut. stovėj. vietų.
Paslaugų pask. pat. 3 vnt (viso 6 darbuotojai) = 6 vnt. aut. stovėj. vietų.
Butai 87 vnt. = 87 vnt. aut. stovėj. vietų.

Taikomas **0,5 - 0,75** koeficientas, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą.

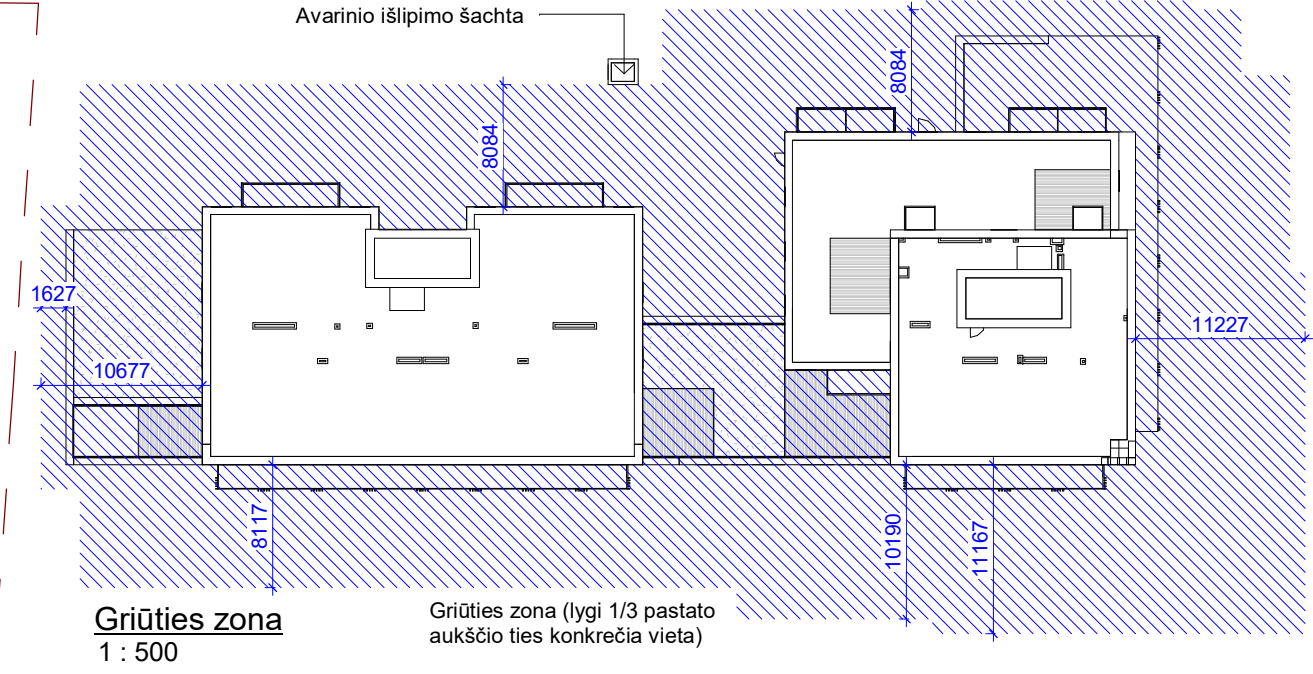
102 vnt. X 0.65 = 67 aut. vnt

Viso projektuojama 73 vnt. automobilių stovėjimo vietos

0	2025-12-19 19:42:31				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas			
6110					
A 1472		PV, PDV	A. Skrolis		
		Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas					
LT	UAB "Incentra"		KERN20-2025-PP-SA.B-2		
				Lapas	Lapų
				1	1



-2 aukštas
1 : 200



Griūtės zona
1 : 500

Patalpų žiniaraštis-2 aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Aut. saugykla	618.28 m²
2	Aut. saugykla	566.84 m²
3	Dvir. p.	4.06 m²
4	Dvir. p.	4.30 m²
5	Dvir. p.	4.30 m²
6	Dvir. p.	4.06 m²
7	Dvir. p.	6.49 m²
8	Dvir. p.	6.49 m²
9	Dvir. saugykla	146.50 m²
10	Koridorius	47.41 m²
11	Koridorius	19.25 m²
12	Pag. pat.	9.79 m²
13	Sand. p.	4.68 m²
14	Sand. p.	4.72 m²
15	Sand. p.	5.02 m²
16	Sand. p.	5.02 m²
17	Sand. p.	5.02 m²
18	Sand. p.	5.02 m²
19	Sand. p.	5.02 m²
20	Sand. p.	5.02 m²
21	Sand. p.	5.02 m²
22	Sand. p.	5.02 m²
23	Sand. p.	5.02 m²
24	Sand. p.	5.02 m²
25	Sand. p.	5.02 m²
26	Sand. p.	5.02 m²
27	Sand. p.	5.02 m²
28	Sand. p.	5.02 m²
29	Sand. p.	5.02 m²
30	Sand. p.	5.02 m²
31	Sand. p.	5.02 m²
32	Sand. p.	5.02 m²
33	Sand. p.	5.02 m²
34	Sand. p.	5.02 m²
35	Sand. p.	5.02 m²
36	Sand. p.	5.02 m²
37	Sand. p.	5.02 m²
38	Sand. p.	5.02 m²
39	Sand. p.	5.02 m²
40	Sand. p.	5.02 m²
41	Sand. p.	5.02 m²
42	Sand. p.	5.02 m²
43	Sand. p.	5.02 m²
44	Sand. p.	5.02 m²
45	Sand. p.	5.02 m²
46	Sand. p.	5.02 m²
47	Sand. p.	5.02 m²
48	Sand. p.	5.02 m²
49	Sand. p.	5.02 m²
50	Sand. p.	5.02 m²
51	Sand. p.	5.02 m²
52	Sand. p.	5.02 m²
53	Sand. p.	5.02 m²
54	Sand. p.	5.02 m²
55	Sand. p.	5.02 m²
56	Sand. p.	5.02 m²
57	Sand. p.	5.02 m²
58	Sand. p.	5.02 m²
59	Sand. p.	5.02 m²
60	Sand. p.	5.02 m²
61	Sand. p.	5.02 m²
62	Sand. p.	5.02 m²
63	Sand. p.	5.02 m²
64	Sand. p.	5.02 m²
65	Sand. p.	5.02 m²
66	Sand. p.	5.02 m²
67	Sand. p.	5.02 m²
68	Sand. p.	5.02 m²
69	Sand. p.	5.02 m²
70	Sand. p.	5.02 m²
71	Sand. p.	5.02 m²
72	Sand. p.	5.02 m²
73	Sand. p.	5.02 m²
74	Sand. p.	5.02 m²
75	Sand. p.	5.02 m²
76	Sand. p.	5.02 m²
77	Sand. p.	5.02 m²
78	Sand. p.	5.02 m²
79	Sand. p.	5.02 m²
80	Sand. p.	5.02 m²
81	Sand. p.	5.02 m²
82	Sand. p.	5.02 m²
83	Sand. p.	5.02 m²
84	Sand. p.	5.02 m²
85	Sand. p.	5.02 m²
86	Sand. p.	5.02 m²
87	Sand. p.	5.02 m²
88	Sand. p.	5.02 m²
89	Sand. p.	5.02 m²
90	Sand. p.	5.02 m²
91	Sand. p.	5.02 m²
92	Sand. p.	5.02 m²
93	Sand. p.	5.02 m²
94	Sand. p.	5.02 m²
95	Sand. p.	5.02 m²
96	Sand. p.	5.02 m²
97	Sand. p.	5.02 m²
98	Sand. p.	5.02 m²
99	Sand. p.	5.02 m²
100	Sand. p.	5.02 m²

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

152. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastatė, kuriame įrengiama priedanga, numatoma vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

Pagal Dėl Lietuvos Respublikos kelių valdymo ir civilinės saugos įstatymą:
23. Priedangos parenkamos atsižvelgiant į:
23.2. nustatytą priedangų poreikį, vienam gyventojui priedangoje numatant 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto;

Minimalus projektuojamas priedangos plotas:

Darbuotojų komercinėse patalpose: 20
Viso butų: 87 vnt.
Miegamųjų vietų: 214 vnt.

234 žmonių x 60% = 141
141 x 1,5 kv.m. = 212 kv.m.

Projektuojama priedanga - 224 m²



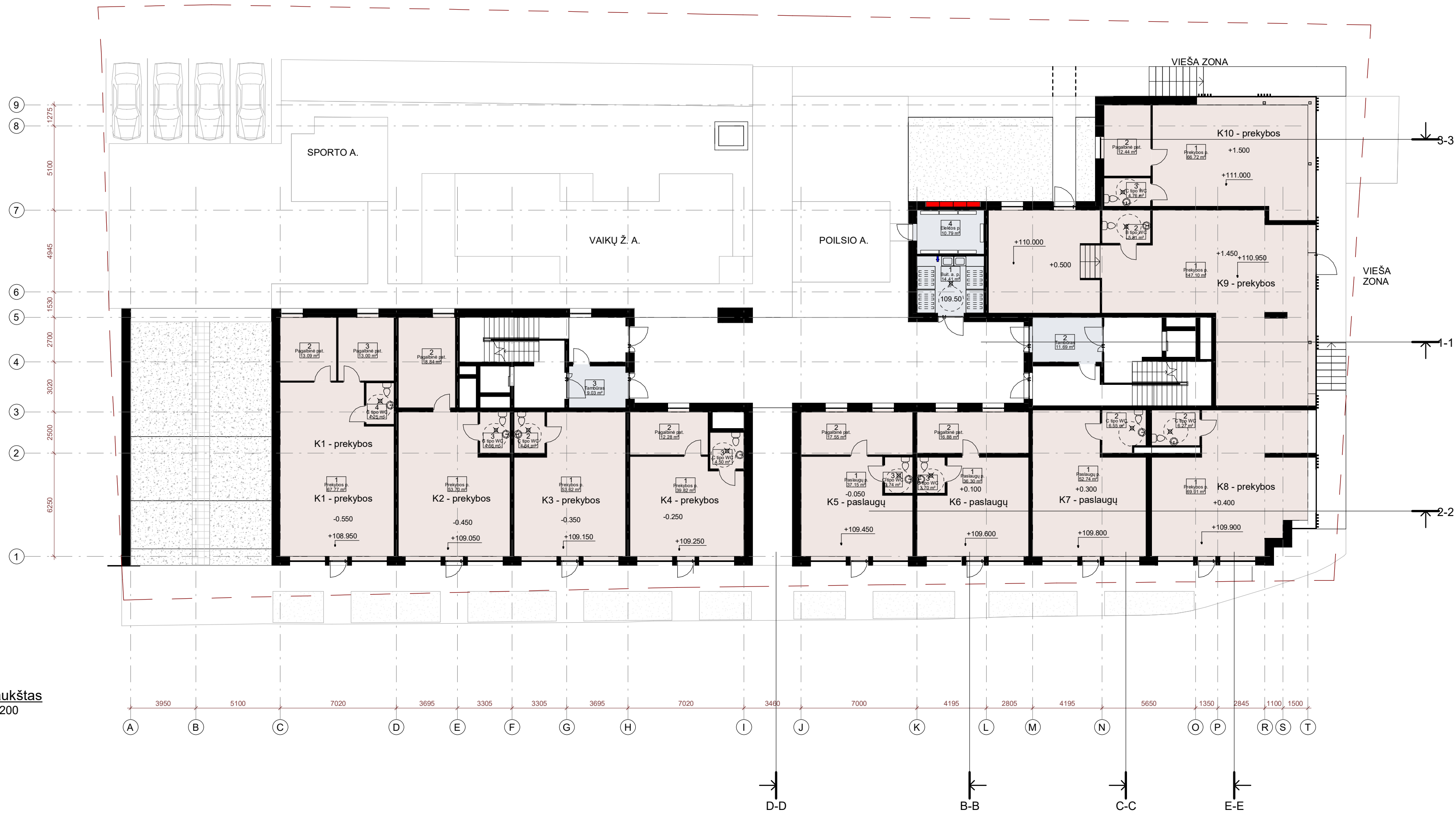
-1 aukštas
1 : 200

Patalpų žiniaraštis-1 aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Aut. saugykla	515.83 m²
2	Aut. saugykla	443.30 m²
3	Aut. saugykla	103.26 m²
4	Dvir. p.	10.17 m²
5	Dvir. p.	11.39 m²
6	Dvir. p.	10.53 m²
7	Koridorius	22.60 m²
8	Koridorius	15.37 m²
9	Koridorius	6.04 m²
10	Koridorius	20.54 m²
11	Pag. pat.	9.76 m²
12	Sand. p.	5.38 m²
13	Sand. p.	3.39 m²
14	Sand. p.	5.38 m²
15	Sand. p.	5.37 m²
16	Sand. p.	5.29 m²
17	Sand. p.	4.57 m²
18	Sand. p.	5.73 m²
19	Sand. p.	5.30 m²
20	Sand. p.	5.22 m²
21	Sand. p.	5.22 m²
22	Sand. p.	5.22 m²
23	Sand. p.	5.78 m²
24	Sand. p.	5.78 m²
25	Sand. p.	5.78 m²
26	Sand. p.	5.78 m²
27	Sand. p.	5.78 m²
28	Sand. p.	5.78 m²
29	Sand. p.	5.78 m²
30	Sand. p.	6.67 m²

Patalpų žiniaraštis-1 aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas
31	Sand. p.	6.67 m²
32	Sand. p.	5.02 m²
33	Sand. p.	5.02 m²
34	Sand. p.	5.02 m²
35	Sand. p.	5.02 m²
36	Sand. p.	5.89 m²
37	Sand. p.	5.78 m²
38	Sand. p.	5.59 m²
39	Sand. p.	5.89 m²
40	Sand. p.	27.62 m²
41	Sand. p.	5.57 m²
42	Sand. p.	5.94 m²
43	Sand. p.	4.68 m²
44	Sand. p.	4.72 m²
45	Sand. p.	4.88 m²
46	Sand. p.	4.88 m²
47	Sand. p.	7.70 m²
48	Tambūras	7.04 m²
49	Tambūras	18.59 m²
50	Tambūras	24.15 m²
51	Tambūras	77.52 m²
52	Tech. pat.	7.09 m²
53	Valyt. pat.	13.76 m²
54	Vandens pat.	43.27 m²
55	Šilumos pat.	1550.87 m²
-1 aukštas		1550.87 m²

0	2025-12-19 19:43:00	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest. nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	
	Arch.	G. M. Serpytytė	
Kalb. kodas			
LT	UAB "Incentra"	KERN20-2025-PP-SA.B 3	
Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas			
-1, -2 aukšto planas			
			Laidos
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

1 aukštas
1 : 200



Patalpų žiniaraštis-1a verslo pat.

Nr.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

1	Buit. a. p.	14.41 m²
2	Tambūras	11.09 m²
3	Tambūras	9.03 m²
4	Elektos p.	10.79 m²
Bendros		45.92 m²

1	Prekybos p.	67.77 m²
2	Pagalbinė pat.	13.09 m²
3	Pagalbinė pat.	13.00 m²
4	C tipo WC	4.25 m²
K1 - prekybos		98.11 m²

1	Prekybos p.	53.70 m²
2	Pagalbinė pat.	18.84 m²
3	C tipo WC	4.56 m²
K2 - prekybos		77.11 m²

1	Prekybos p.	53.62 m²
2	C tipo WC	4.64 m²
K3 - prekybos		58.26 m²

1	Prekybos p.	39.82 m²
2	Pagalbinė pat.	12.28 m²
3	C tipo WC	4.50 m²
K4 - prekybos		56.60 m²

1	Paslaugų p.	37.15 m²
2	Pagalbinė pat.	17.55 m²
3	C tipo WC	3.74 m²
K5 - paslaugų		58.44 m²

1	Paslaugų p.	36.30 m²
2	Pagalbinė pat.	16.88 m²
3	C tipo WC	3.70 m²
K6 - paslaugų		56.88 m²

1	Paslaugų p.	52.74 m²
2	C tipo WC	6.55 m²
K7 - paslaugų		59.29 m²

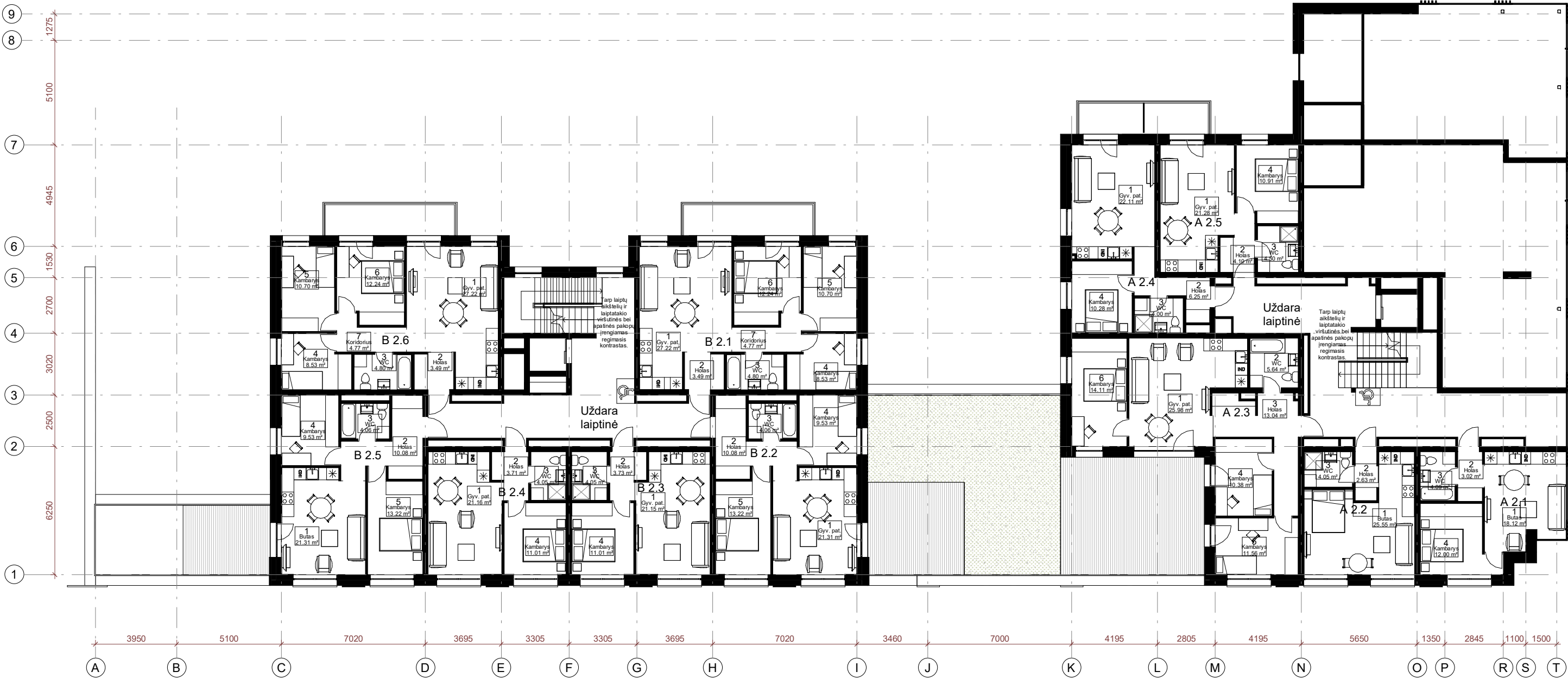
1	Prekybos p.	69.91 m²
2	C tipo WC	6.27 m²
K8 - prekybos		76.18 m²

1	Prekybos p.	147.10 m²
2	B tipo WC	5.81 m²
K9 - prekybos		152.90 m²

1	Prekybos p.	66.72 m²
2	Pagalbinė pat.	12.44 m²
3	C tipo WC	4.76 m²

K10 - prekybos		83.92 m²
1 aukštas		823.60 m²
		823.60 m²

0	2025-12-19 19:43:00						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas			
6110							
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		1 aukšto planas		Laida	
	Arch.	G. M. Šerpytė				0	
Kalb. kodas					Lapas	Lapų	
LT	UAB "Incentra"				KERN20-2025-PP-SA.B 4	1	1



2 aukštas
1:200



3-7 aukštai
1:200

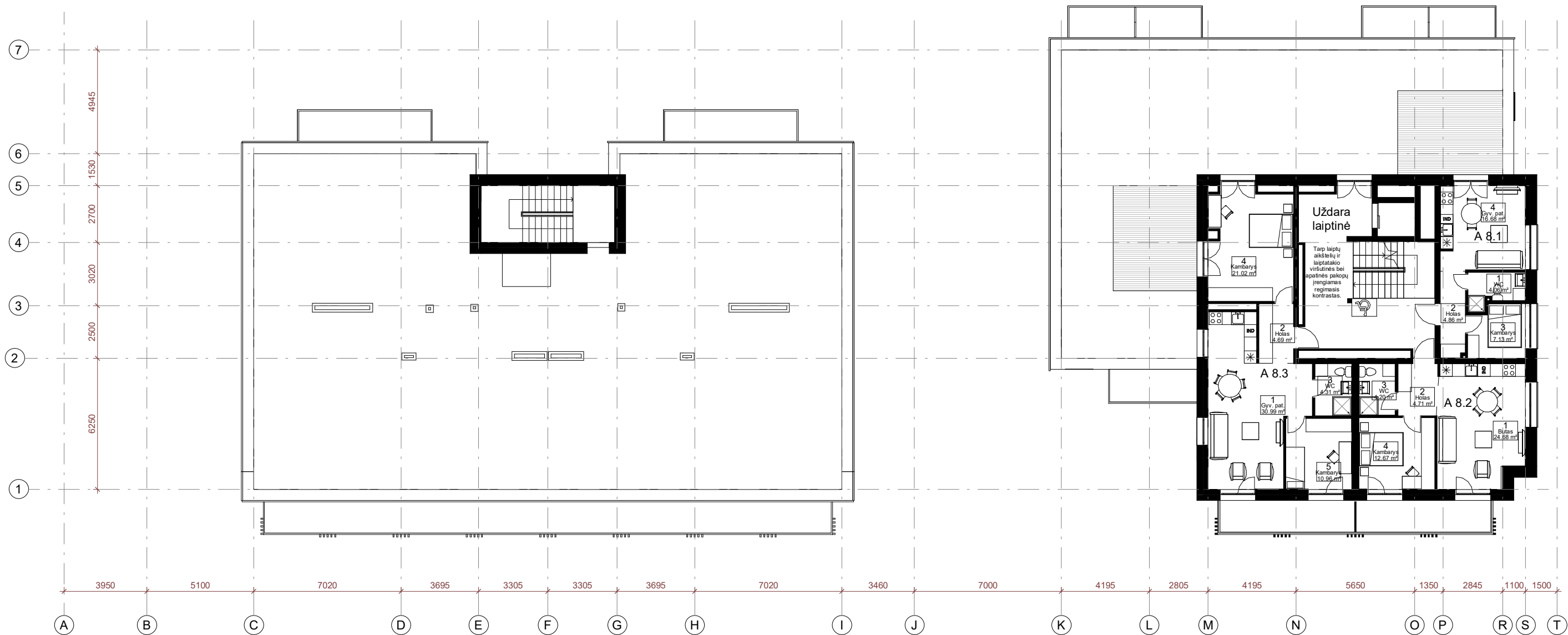
Patalpų žiniaraštis-2a butai		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Butas	18.12 m²
2	Holas	3.02 m²
3	WC	4.09 m²
4	Kambarys	12.00 m²
A 2.1		37.24 m²
1	Butas	25.55 m²
2	Holas	2.63 m²
3	WC	4.05 m²
A 2.2		32.23 m²
1	Gyv. pat.	25.98 m²
2	WC	5.64 m²
3	Holas	13.04 m²
4	Kambarys	10.38 m²
5	Kambarys	11.56 m²
6	Kambarys	14.11 m²
A 2.3		80.72 m²
1	Gyv. pat.	22.11 m²
2	Holas	6.25 m²
3	WC	4.00 m²
4	Kambarys	10.28 m²
A 2.4		42.64 m²
1	Gyv. pat.	21.28 m²
2	Holas	4.10 m²
3	WC	4.50 m²
4	Kambarys	10.91 m²
A 2.5		40.78 m²

Patalpų žiniaraštis-2a butai		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Gyv. pat.	27.22 m²
2	Holas	3.49 m²
3	WC	4.80 m²
4	Kambarys	8.53 m²
5	Kambarys	10.70 m²
6	Kambarys	12.24 m²
7	Koridorius	4.77 m²
B 2.1		71.76 m²
1	Gyv. pat.	21.31 m²
2	Holas	10.08 m²
3	WC	4.06 m²
4	Kambarys	9.53 m²
5	Kambarys	13.22 m²
B 2.2		58.20 m²
1	Gyv. pat.	21.15 m²
2	Holas	3.73 m²
3	WC	4.05 m²
4	Kambarys	11.01 m²
B 2.3		39.93 m²
1	Gyv. pat.	21.16 m²
2	Holas	3.71 m²
3	WC	4.05 m²
4	Kambarys	11.01 m²
B 2.4		39.92 m²
1	Butas	21.31 m²
2	Holas	10.08 m²
3	WC	4.06 m²
4	Kambarys	9.53 m²
5	Kambarys	13.22 m²
B 2.5		58.20 m²
1	Gyv. pat.	27.22 m²
2	Holas	3.49 m²
3	WC	4.80 m²
4	Kambarys	8.53 m²
5	Kambarys	10.70 m²
6	Kambarys	12.24 m²
7	Koridorius	4.77 m²
B 2.6		71.76 m²
2 aukštas		573.37 m²
2 aukštas		573.37 m²

Patalpų žiniaraštis-3-7a butai		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Gyv. pat.	23.37 m²
2	Holas	1.97 m²
3	WC	4.01 m²
A 3.1		29.35 m²
1	Gyv. pat.	25.34 m²
2	Holas	2.63 m²
3	WC	4.05 m²
A 3.2		32.02 m²
1	Gyv. pat.	26.35 m²
2	Holas	3.62 m²
3	WC	4.31 m²
A 3.3		34.27 m²
1	Gyv. pat.	21.01 m²
2	Holas	5.77 m²
3	WC	4.17 m²
4	Kambarys	14.11 m²
A 3.4		45.06 m²
1	Gyv. pat.	22.11 m²
2	Holas	6.25 m²
3	WC	4.00 m²
4	Kambarys	10.28 m²
A 3.5		42.64 m²
1	Gyv. pat.	21.28 m²
2	Holas	4.10 m²
3	WC	4.50 m²
4	Kambarys	10.91 m²
A 3.6		40.78 m²
1	Gyv. pat.	20.98 m²
2	Holas	4.10 m²
3	WC	4.50 m²
4	Kambarys	10.91 m²
A 3.7		40.49 m²
1	Gyv. pat.	18.55 m²
2	Holas	3.12 m²
3	WC	4.30 m²
4	Kambarys	13.49 m²
A 3.8		39.46 m²

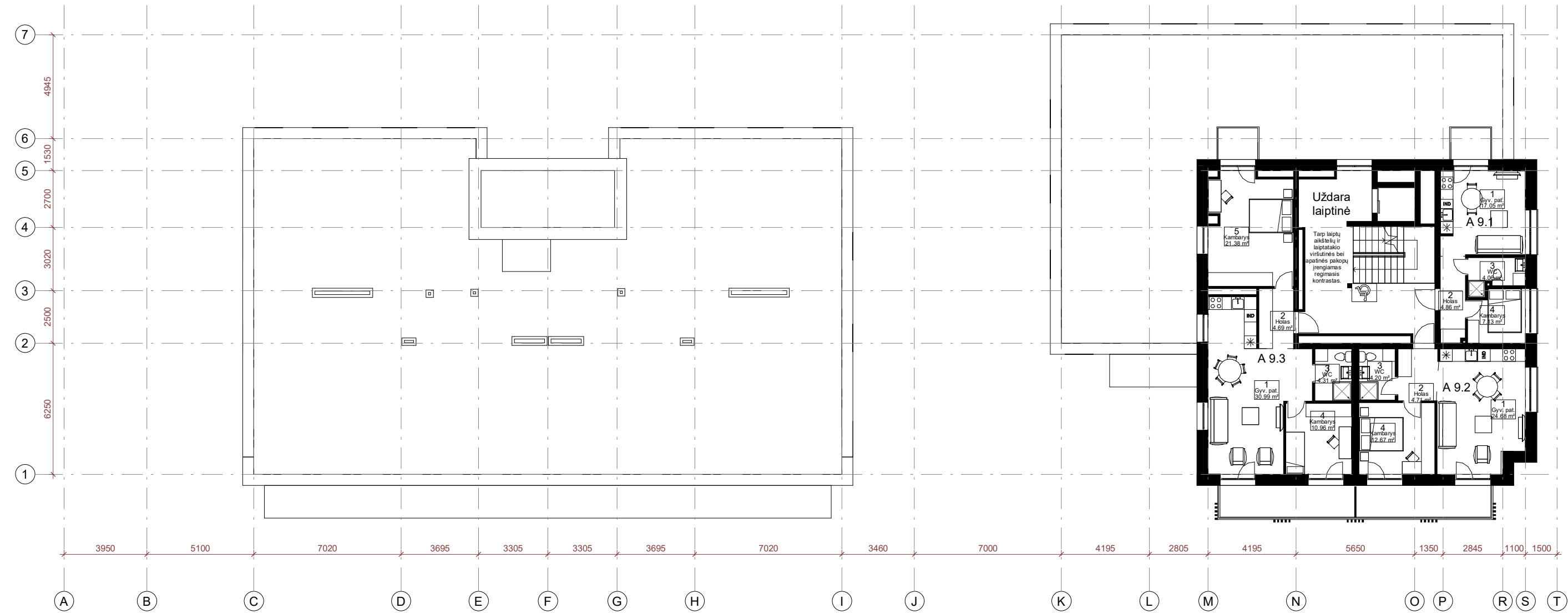
Patalpų žiniaraštis-3-7a butai		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Gyv. pat.	27.22 m²
2	Holas	3.49 m²
3	WC	4.80 m²
4	Kambarys	8.53 m²
5	Kambarys	10.70 m²
6	Kambarys	12.24 m²
7	Koridorius	4.77 m²
B 3.1		71.76 m²
1	Gyv. pat.	20.90 m²
2	Holas	8.39 m²
3	WC	4.29 m²
4	Kambarys	13.29 m²
5	Kambarys	10.75 m²
B 3.2		57.63 m²
1	Gyv. pat.	21.35 m²
2	Holas	3.71 m²
3	WC	4.05 m²
4	Kambarys	10.52 m²
B 3.3		39.63 m²
1	Gyv. pat.	21.35 m²
2	Holas	3.71 m²
3	WC	4.05 m²
4	Kambarys	10.52 m²
B 3.4		39.63 m²
1	Gyv. pat.	20.90 m²
2	Holas	8.39 m²
3	WC	4.29 m²
4	Kambarys	13.29 m²
5	Kambarys	10.75 m²
B 3.5		57.63 m²
1	Gyv. pat.	27.22 m²
2	Holas	3.49 m²
3	WC	4.80 m²
4	Kambarys	8.53 m²
5	Kambarys	10.70 m²
6	Kambarys	12.24 m²
7	Koridorius	4.77 m²
B 3.6		71.76 m²
3 aukštas		642.10 m²
3 aukštas		642.10 m²

0	2025-12-19 19:43:01						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atest. nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas					
6110							
A 1472					PV, PDV	A. Skrolis	
					Arch.	G. M. Šerpytė	
					Laida		
					0		
Kalb. kodas	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B 5	Lapas	Lapų	
LT					1	1	



8 aukštas
1 : 200

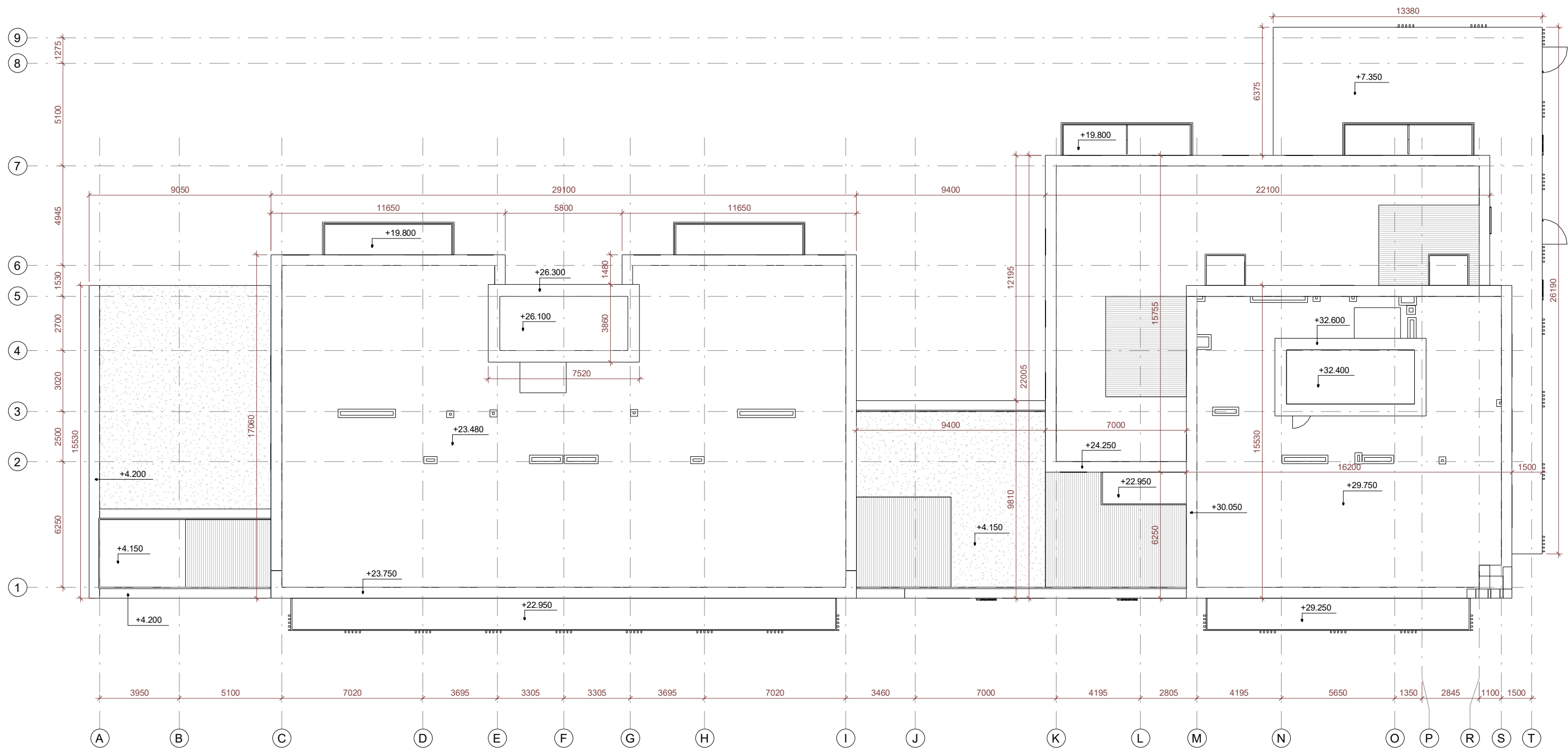
Patalpų žiniaraštis 8a butai		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	WC	4.06 m ²
2	Holas	4.86 m ²
3	Kambarys	7.13 m ²
4	Gyv. pat.	16.68 m ²
A 8.1		32.72 m ²
1	Butas	24.68 m ²
2	Holas	4.71 m ²
3	WC	4.20 m ²
4	Kambarys	12.67 m ²
A 8.2		46.25 m ²
1	Gyv. pat.	30.99 m ²
2	Holas	4.69 m ²
3	WC	4.31 m ²
4	Kambarys	21.02 m ²
5	Kambarys	10.96 m ²
A 8.3		71.97 m ²
8 aukštas		150.93 m ²
		150.93 m ²



9 aukštas
1 : 200

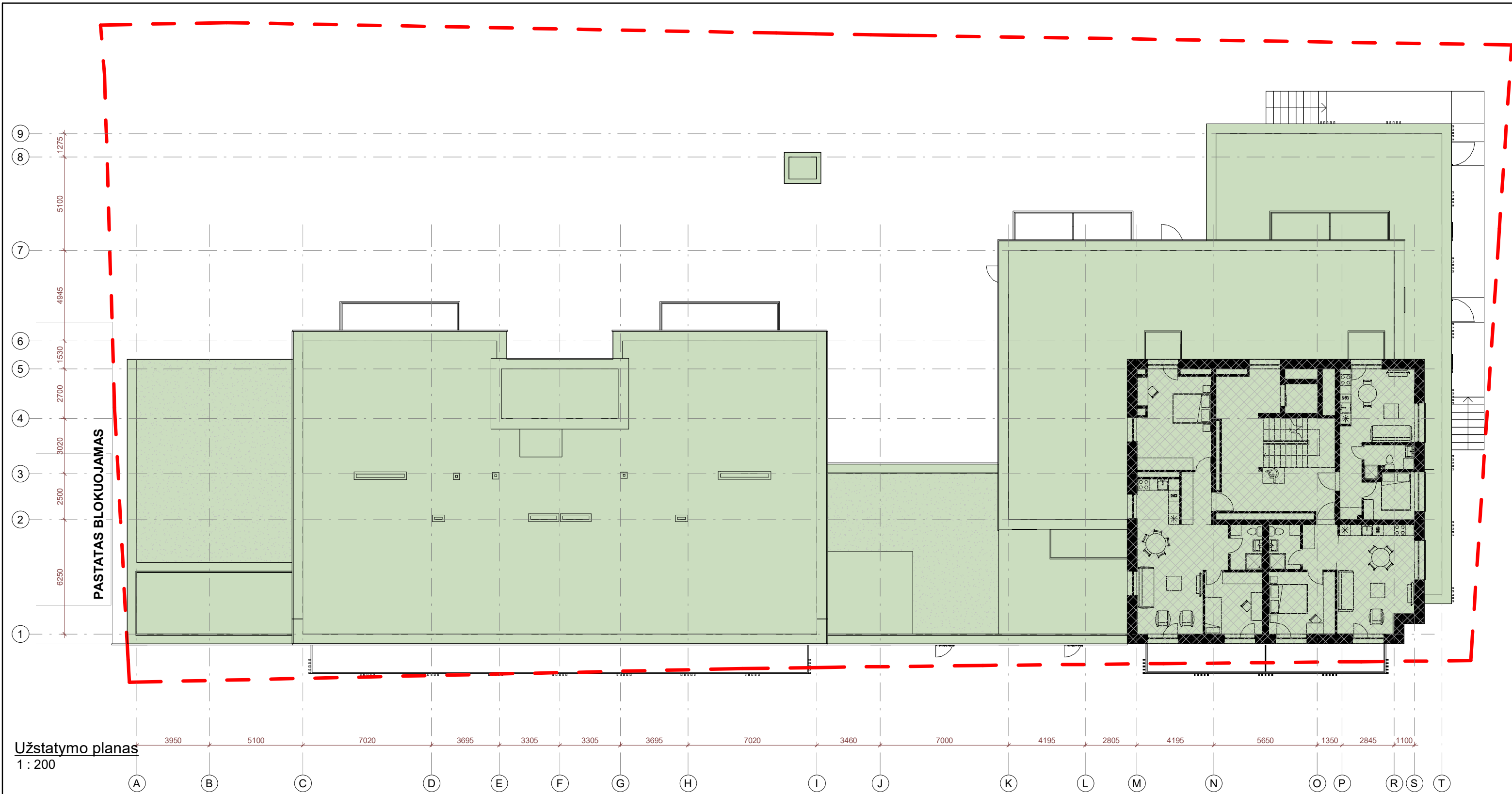
Patalpų žiniaraštis 9a butai		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Gyv. pat.	17.05 m ²
2	Holas	4.86 m ²
3	WC	4.06 m ²
4	Kambarys	7.13 m ²
A 9.1		33.09 m ²
1	Gyv. pat.	24.68 m ²
2	Holas	4.71 m ²
3	WC	4.20 m ²
4	Kambarys	12.67 m ²
A 9.2		46.25 m ²
1	Gyv. pat.	30.99 m ²
2	Holas	4.69 m ²
3	WC	4.31 m ²
4	Kambarys	10.96 m ²
5	Kambarys	21.38 m ²
A 9.3		72.33 m ²
9 aukštas		151.66 m ²
		151.66 m ²

0	2025-12-19 19:43:02				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest. nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
A 1472	PV, PDV				
	Arch.	G. M. Serpytytė	8-9 aukštų planai		
Kalb. kodas	LT		UAB "Incentra"		Lapas 1
			KERN20-2025-PP-SA.B 6		Lapų 1

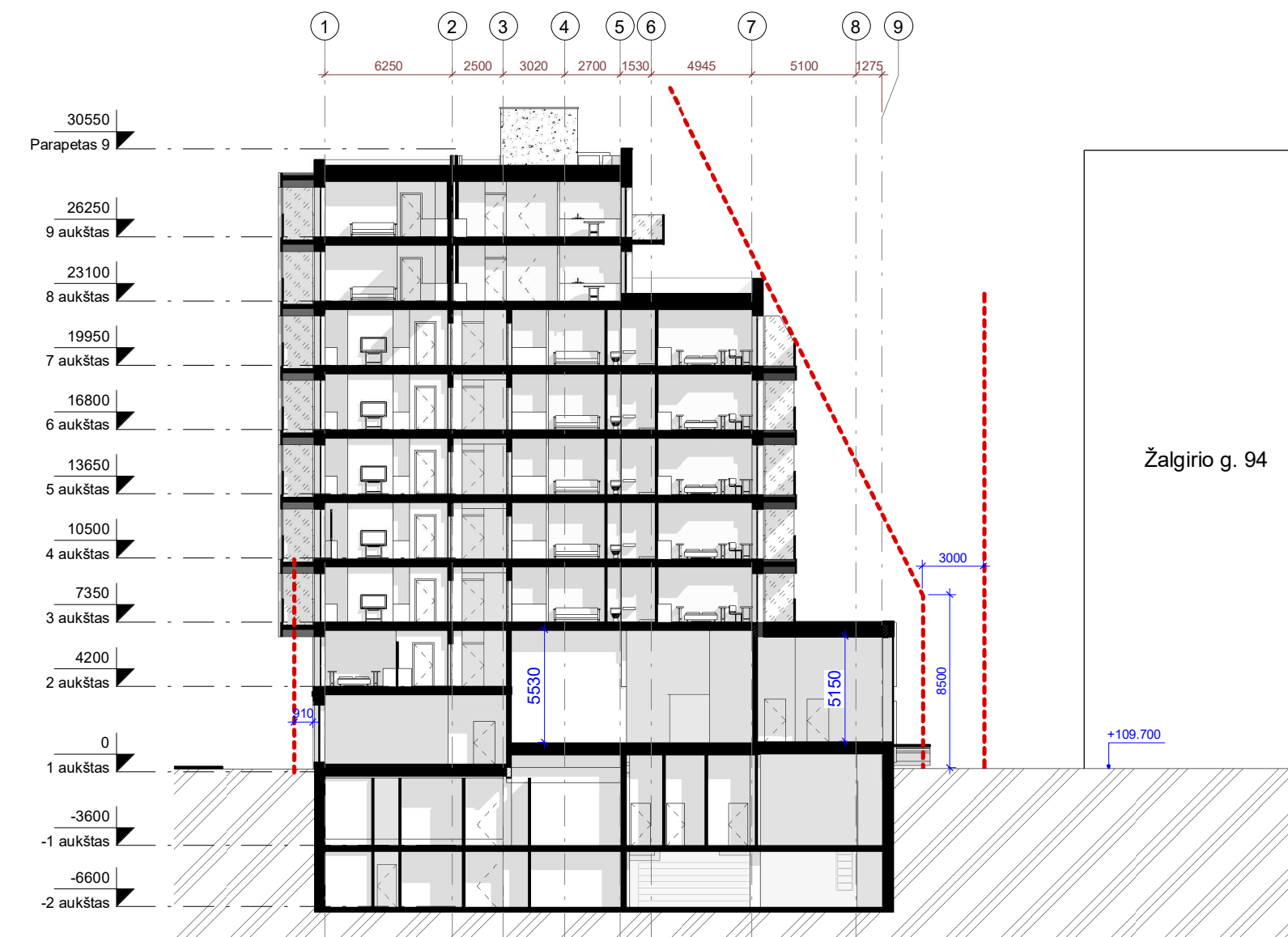


Stogo planas
1 : 200

0	2025-12-19 19:43:02							
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas				
6110								
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Stogo planas			Laida		
	Arch.	G. M. Šerpytė				0		
Kalb. kodas	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B 7			Lapas	Lapy
LT							1	1



Užstatymo planas
1 : 200



E-E
1 : 300

Pagal DP:
Iki 20% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 9 aukštų ir iki 34 metrų.

Palga Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės:
Užstatytas plotas – pastato (taip pat stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotas. Kai stogą turintis inžinerinis statinys neturi išorinių sienų (pvz., stoginė), antžeminėje dalyje skaičiuojamas stogo horizontalios projekcijos plotas; jeigu vertikalios laikančiosios konstrukcijos (stulpai, kolonos) išsikiša už stogo konstrukcijos, horizontalus pjūvis atliekamas pagal išorines šių vertikalių laikančiųjų konstrukcijų kraštines. Apskaičiuojant pastato užimtą plotą:
1. skaičiuojamas pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) be išorinių sienų – stogo arba vertikalių laikančiųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas;
2. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžių, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

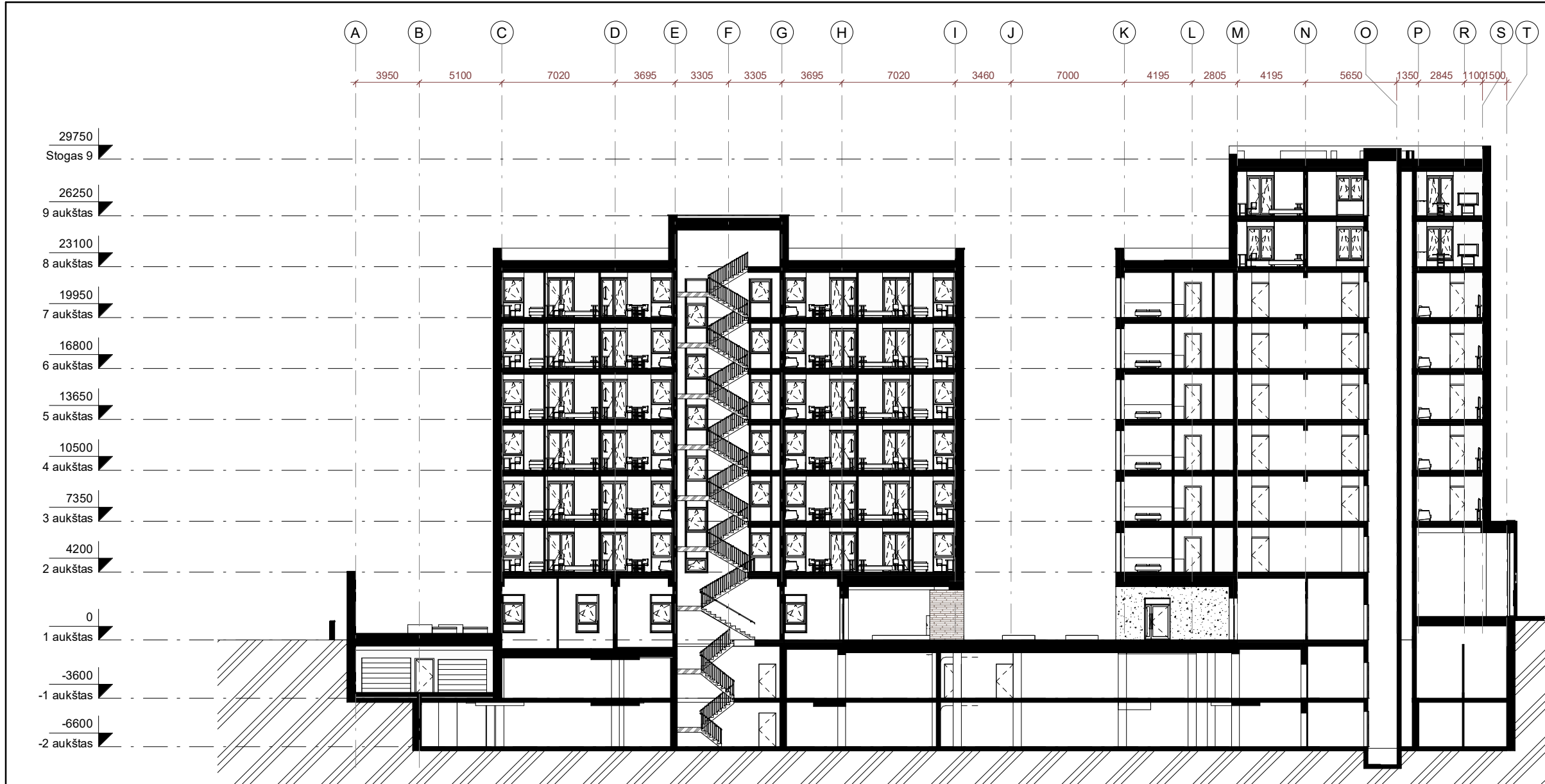
Sklypo plotas: 2608 m²

Užstatomas plotas: 1348.06 m²

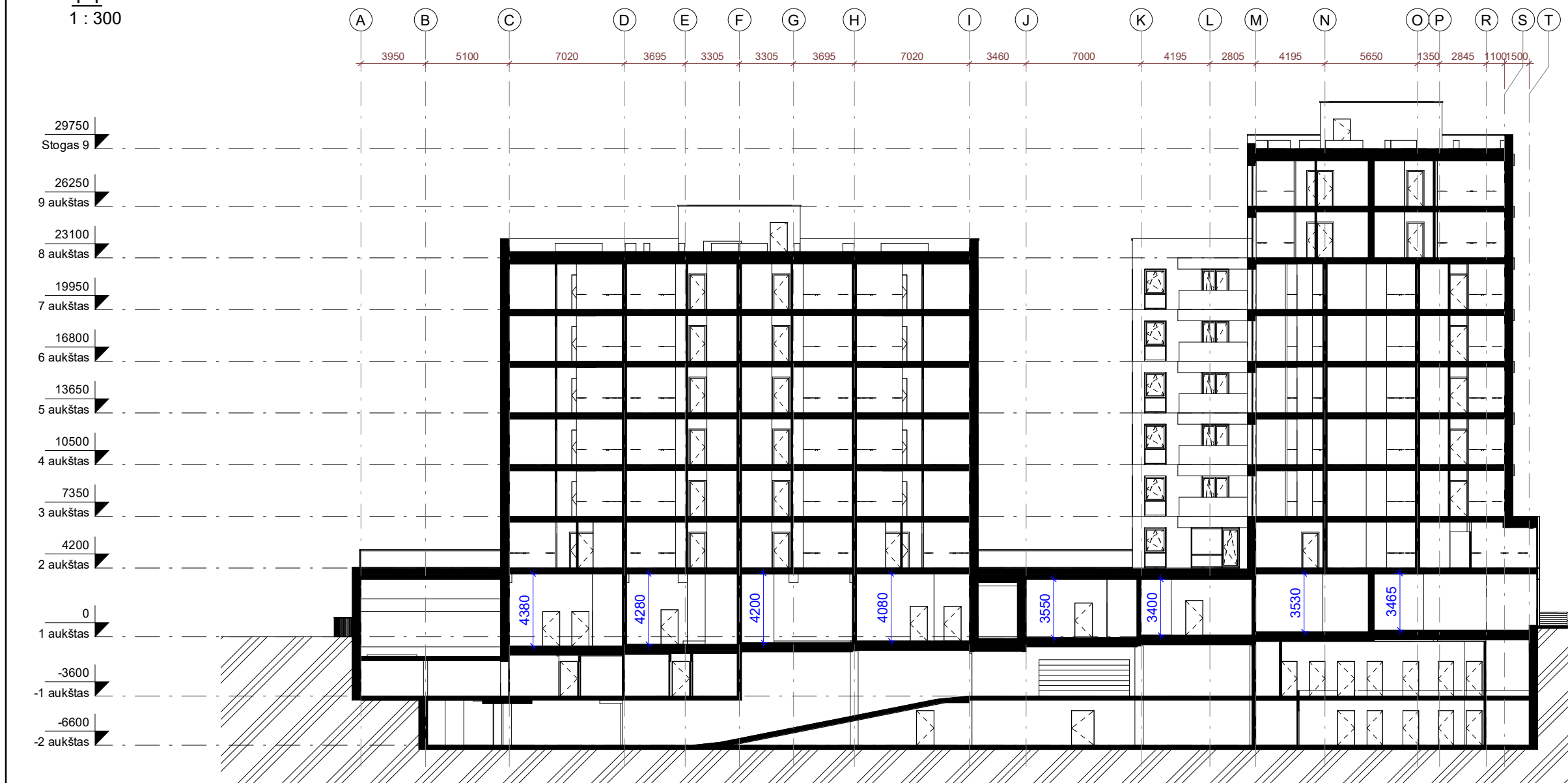
20% užstatomo ploto: 1348.06 x 0.2 = 269.61

9 aukšto užstatytas plotas: 250.37

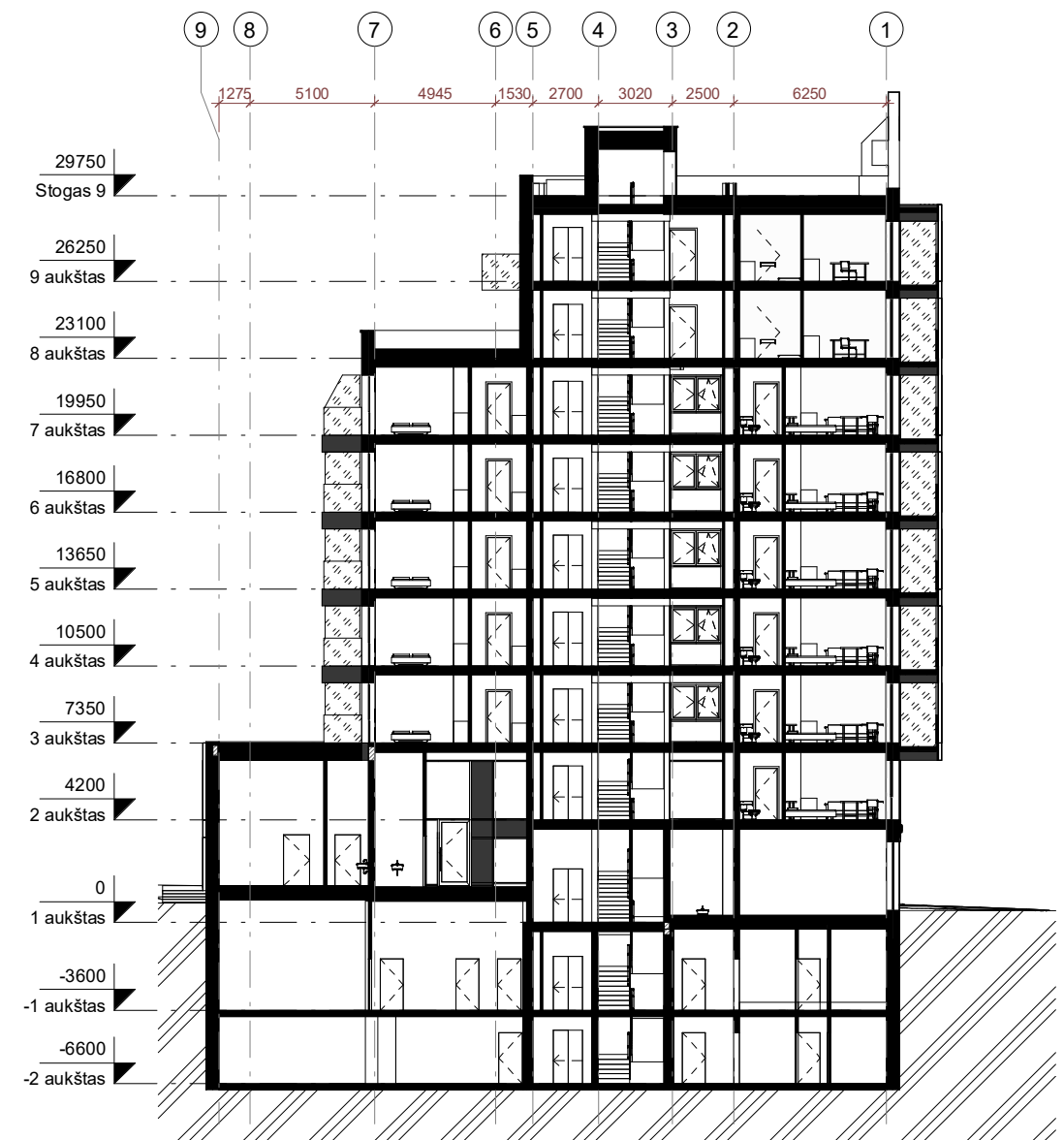
0	2025-12-19 19:43:05							
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atest.nr.	 DEVYNI ARCHITEKTAI	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas				
6110								
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Užstatymo schema		Laida		
	Arch.	G. M. Šerpytė				0		
Kalb. kodas	UAB "Incentra"				KERN20-2025-PP-SA.B 8		Lapas	Lapy
LT							1	1



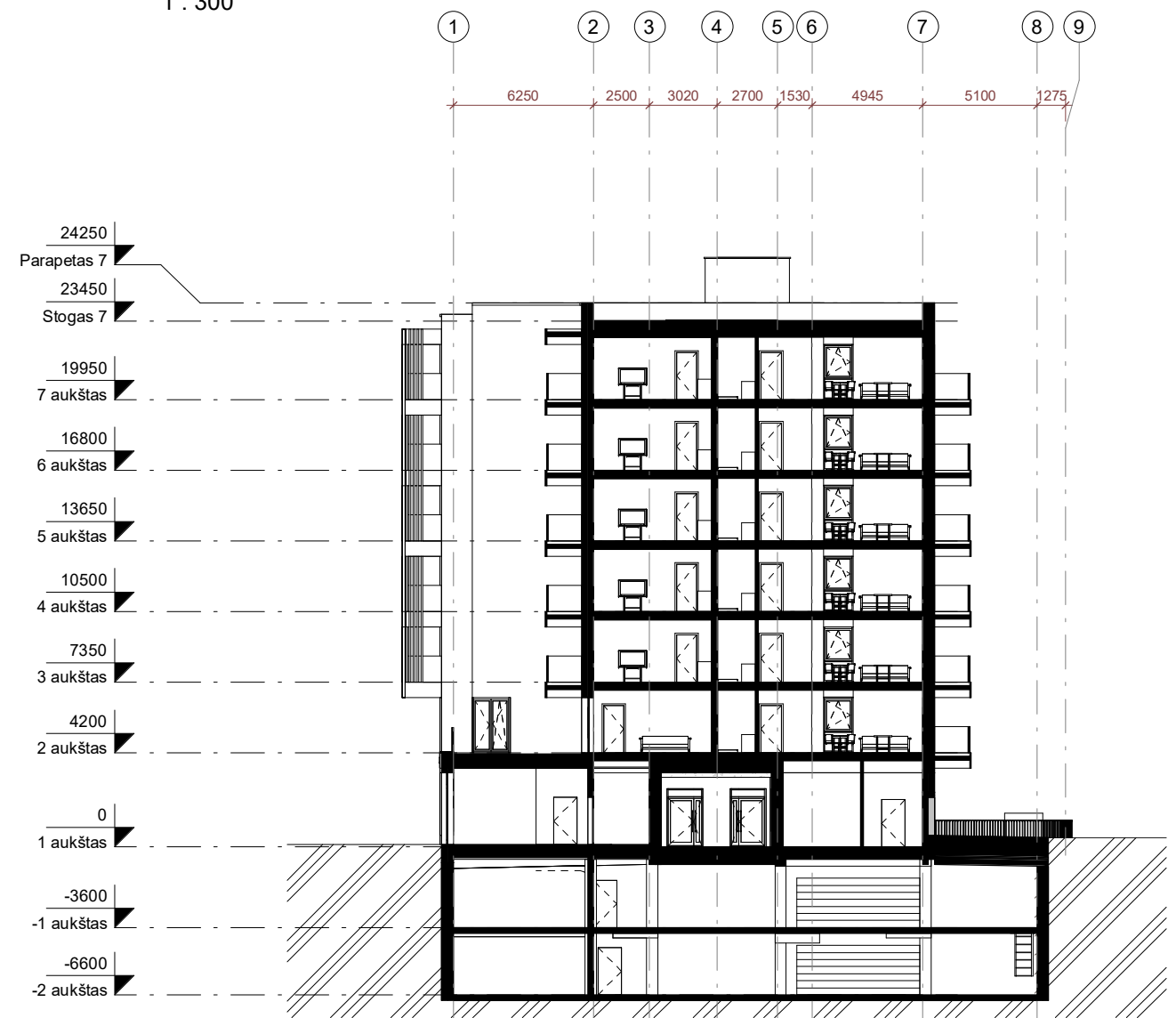
1-1
1 : 300



2-2
1 : 300

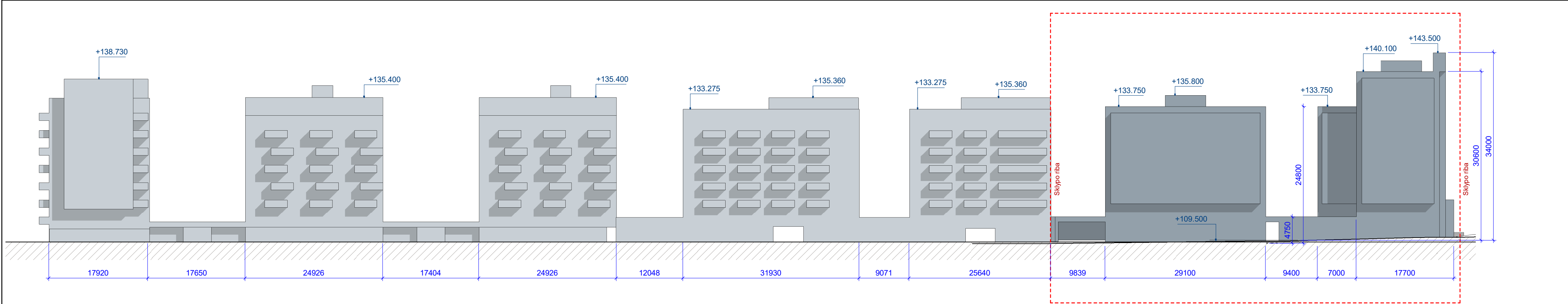


C-C
1 : 300

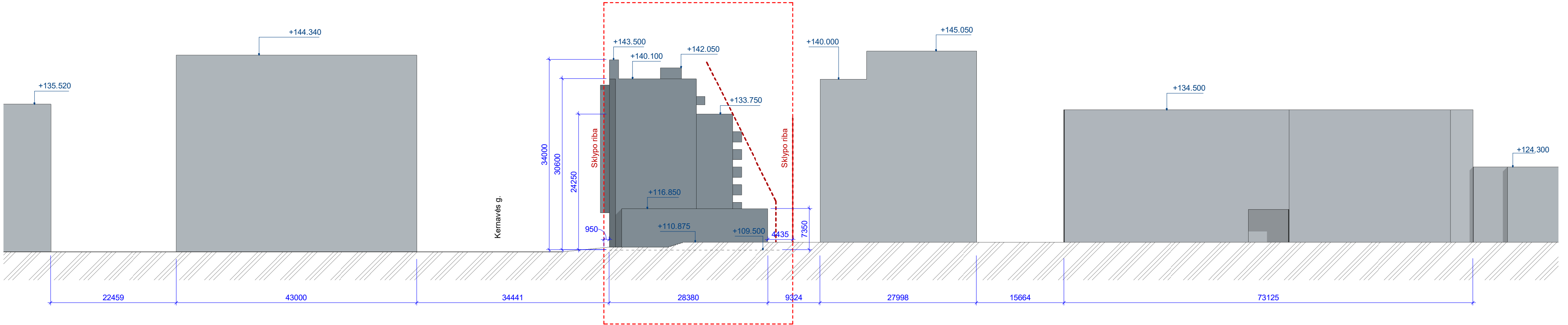


B-B
1 : 300

0	2025-12-19 19:43:11							
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atest.nr.	 DEVYNI ARCHITEKTAI	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel/fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas				
6110								
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Pjūviai		Laida		
	Arch.	G. M. Šerpytytė				0		
Kalb. kodas	UAB "Incentra"				KERN20-2025-PP-SA.B10		Lapas	Lapy
LT							1	1

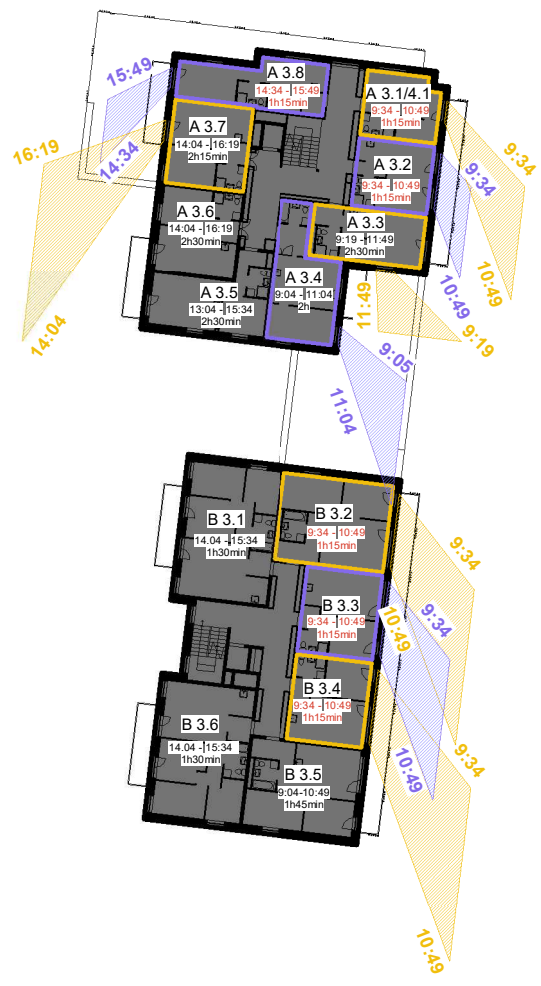


Išklotinė Kernavės g.
1 : 500



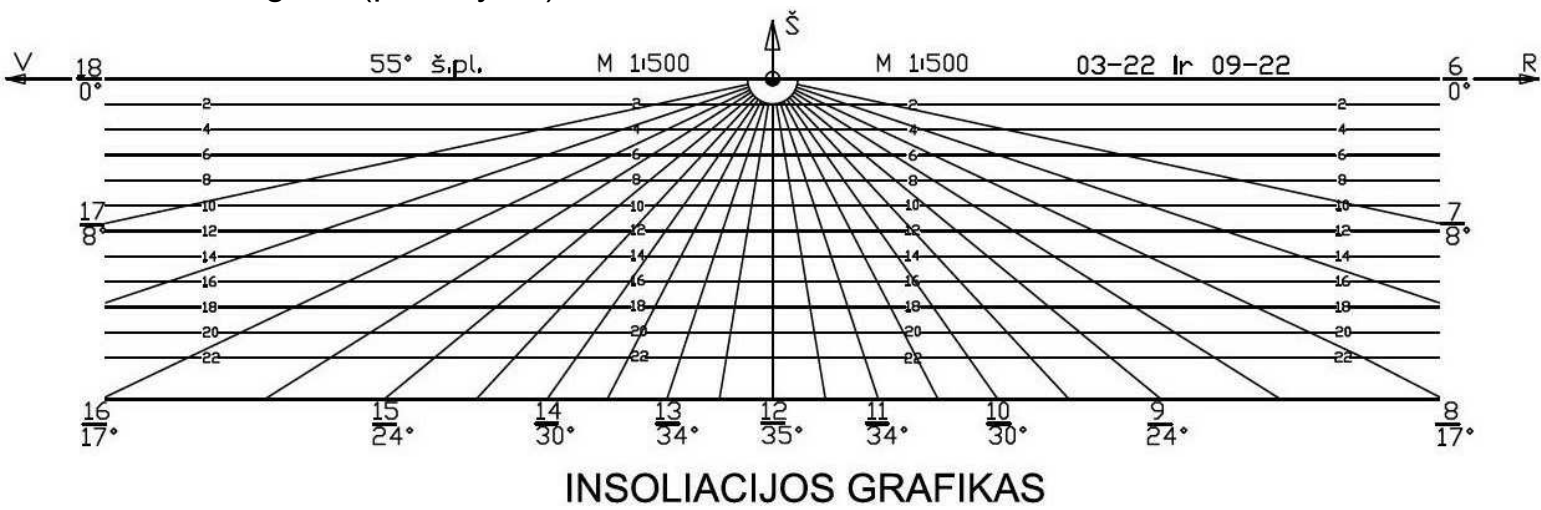
Išklotinė Žalgirio g.
1 : 500

0	2025-12-19 17:59:24			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20 Vilniuje, statybos projektas		
6110				
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Išklotinės
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas				
LT	UAB "Incentra"		KERN20-2025-PP-SA.B 35	
			Lapas	Lapy
			1	1



3 aukšto insoliacija
1 : 600

- 1. Kernavės g. 20 (projektuojamas)
- 2. Kernavės g. 14 (pastatytas)
- 3. Kernavės g. 16A (pastatytas)
- 4. Oršos g. 6 (pastatytas)
- 5. Oršos g. 4 (pastatytas)
- 6. Žalgirio g. 94 (pastatytas)
- 7. Žalgirio g. 92 (pastatytas)
- 8. Kernavės g. 17 (pastatytas)



Schemoje insoliacija nurodyta Vilniaus geografinei platumai lygiadienio metu (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.). Siekiant užtikrinti reglamentuotą insoliacijos trukmę, tiesioginiai saulės spinduliai turi patekti į patalpą.

Kvartalas priklauso miesto zonai ir yra formuojamas perimetrinio užstatymo. Dėl to insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 1.5h.

1. Visų projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip **1,5 valandos**.

Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

p.213¹. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis planas patenka į Miesto dalies (rajonų) centro zoną bei yra perimetrinio užstatymo. Daugiabučio gyvenamojo namo butams gali būti taikoma lengvata išaiškinama 213¹ punkte.

12vnt. projektuojamų butų (A 2.1, A 2.2, A 3.1, A 3.2, A 3.8, A 4.1, B 2.2, B 2.3, B 2.4, B 3.2, B 3.3, B 3.4) trūkstama insoliacija kompensuojama 213¹ punkte nurodytu didesniu kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

12vnt. butų yra 13.79% visų butų skaičiaus. Viso projektuojama 87 vnt. butų. Tai yra mažiau nei 1/5 visų pastato butų. 12vnt. butų plotas yra 474.59 m². Tai yra 5.90% viso pastato bendro ploto: 8038.96 m².

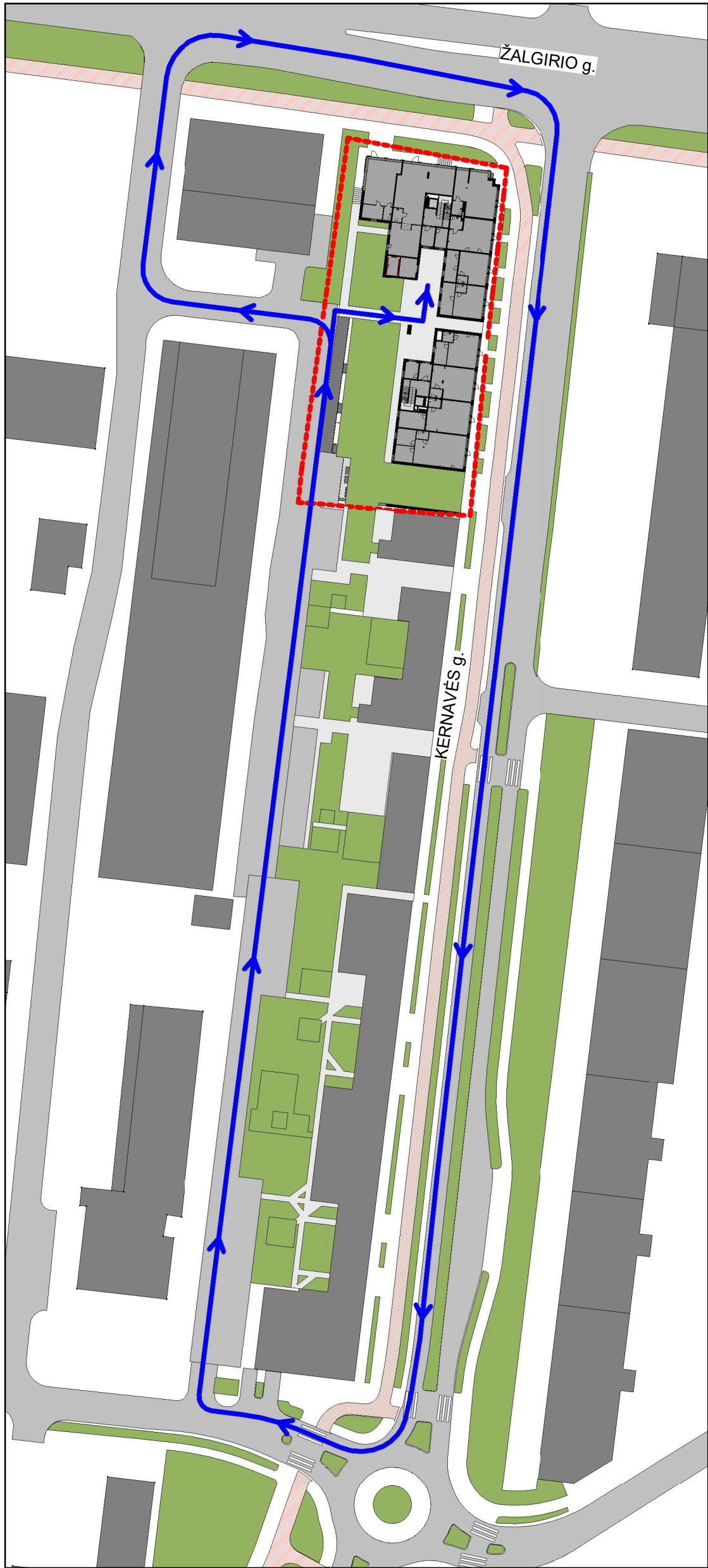
Vaikų žaidimų insoliacijos laikas 12:34 - 14:49 (2h15min)

- 2. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam daugiabučiui gyvenamajam namui Kernavės g. 14
- 3. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam daugiabučiui gyvenamajam namui Kernavės g. 16A
- 4. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam daugiabučiui gyvenamajam namui Oršos g. 6
- 5. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas daro įtaką vakarinėje pusėje esančio Oršos g. 4 daugiabučio gyv. namo antro aukšto rytinio fasado butų langams, kurie yra labiausiai paveikiami. Pirmame nagrinėjamo daugiabučio aukšte yra komercinės patalpos. Pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus insoliacijos laikas lygiadieniais–ne trumpesnis kaip 2 valandos. Pažymėtų butų bendra insoliacija daugiau nei 2h.
- 6. Esamo pastato Žalgirio g. 94 insoliacijos laikas yra nevertinamas, nes pastatas yra komercinės paskirties.
- 7. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas daro įtaką rytinėje pusėje esančio Žalgirio g 92 daugiabučio gyv. namo trečio aukšto vakarinio fasado butų langams. Patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau. Pažymėtų butų bendra insoliacija daugiau nei 2h.

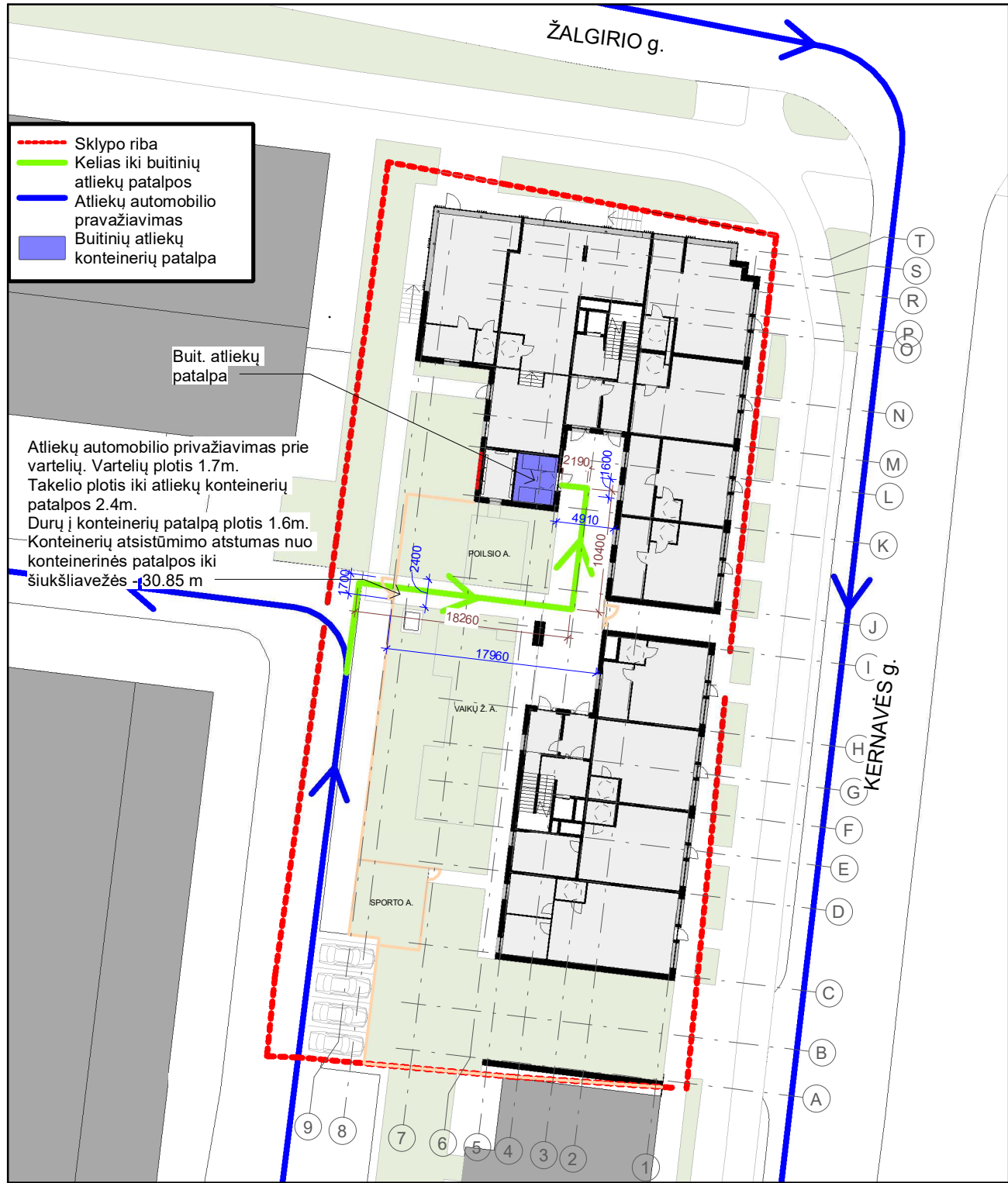
- 8. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam daugiabučiui gyvenamajam namui Kernavės g. 17

IŠVADA: Daroma prielaida, kad daugiabutis gyvenamasis namas yra suprojektuotas tinkamai, atsižvelgta į galiojančio detalaus plano reglamentus ir užstatymo tipus visiems kaimyniniams sklypams. Skaičiavimai parodė, kad projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje sprendiniai atitinka butų, žaidimo aikštelės bei aplinkinių pastatų insoliacijos poreikius.

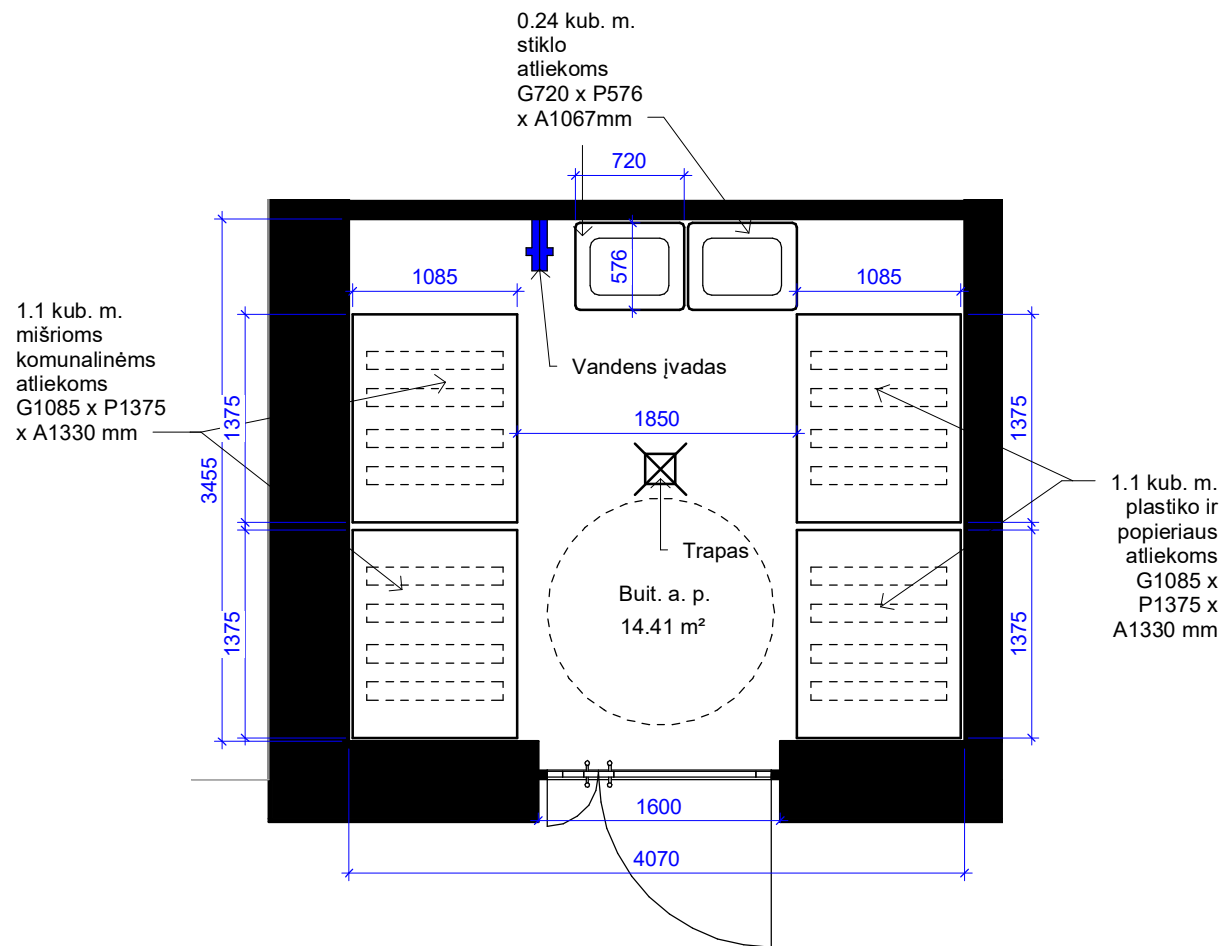
0	2025-12-19 19:43:13						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas			
6110							
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Insoliacijos schema		Laida	
	Arch.	G. M. Šerpytytė				0	
Kalb. kodas				KERN20-2025-PP-SA.B11		Lapas	Lapų
LT	UAB "Incentra"					1	1



Situacijos schema
1 : 1000



Konteinerių paėmimo schema
1 : 500



Konteinerių patalpa
1 : 50



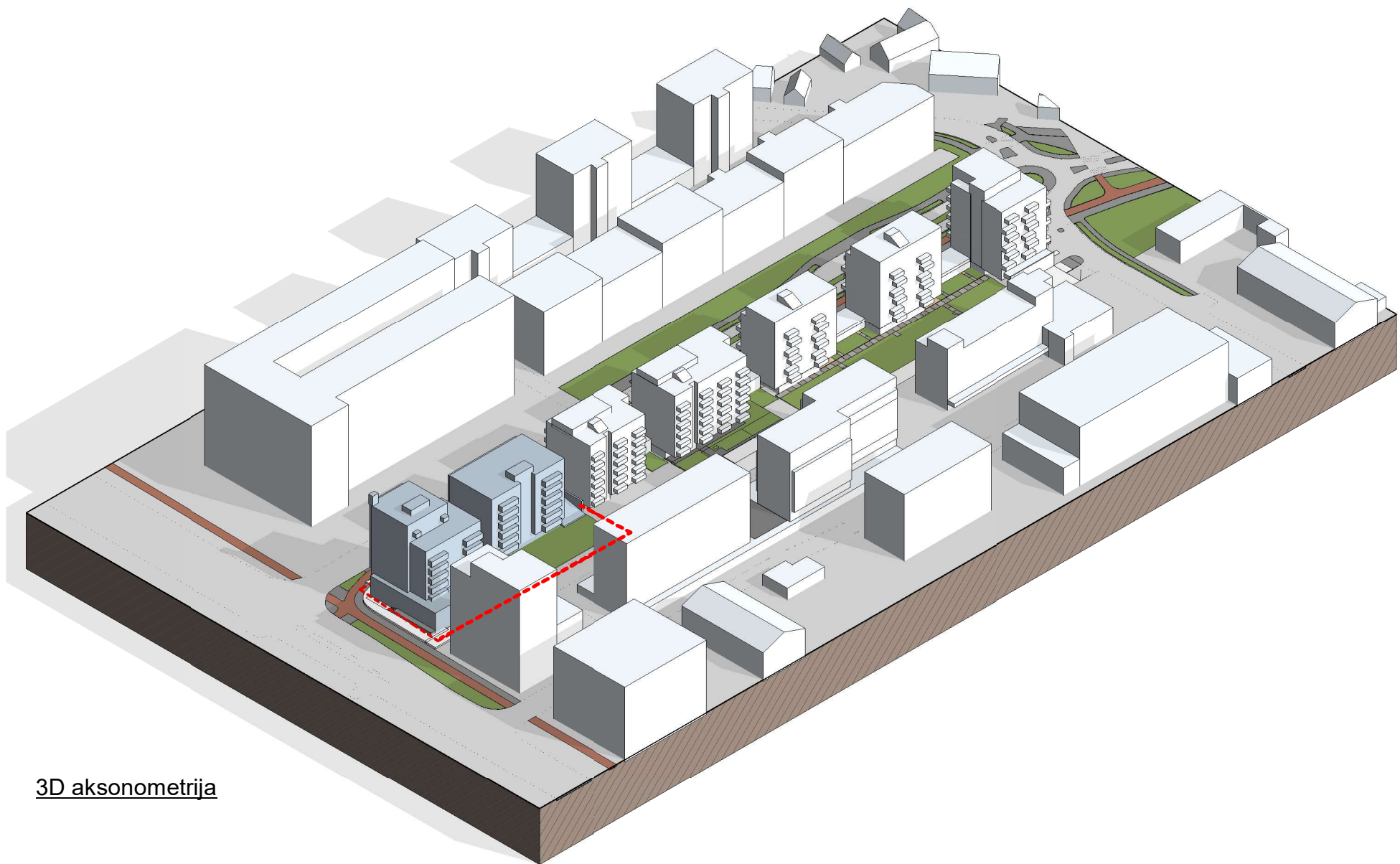
RODIKLIAI:

Sklypo plotas: 2608.00 kv.m.
Užstatymo intensyvumas 1.90
Užstatymo tankis 51.72 % (1349.03 kv.m.)
Aukštingumas 9 aukštai

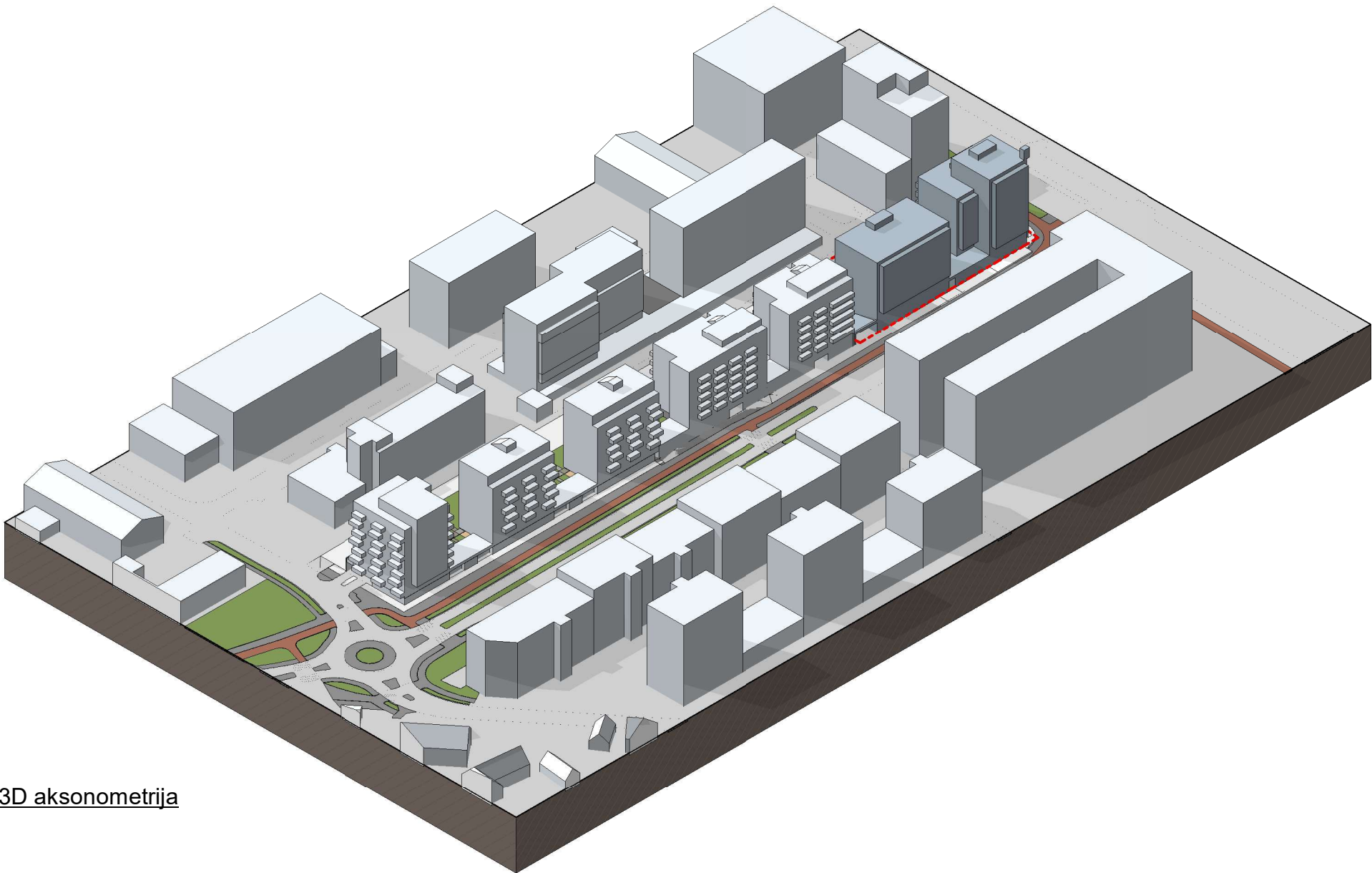
Požeminis užstatymas: 3129.45 kv.m.
Antžeminis užstatymas: 4942.80 kv.m.

10 komercinių patalpų (781.79 kv.m.)
87 butai (4115.09 kv.m.)
Pagalbinės patalpos (45.92 kv.m.)
73 automobilių stovėjimo vietos

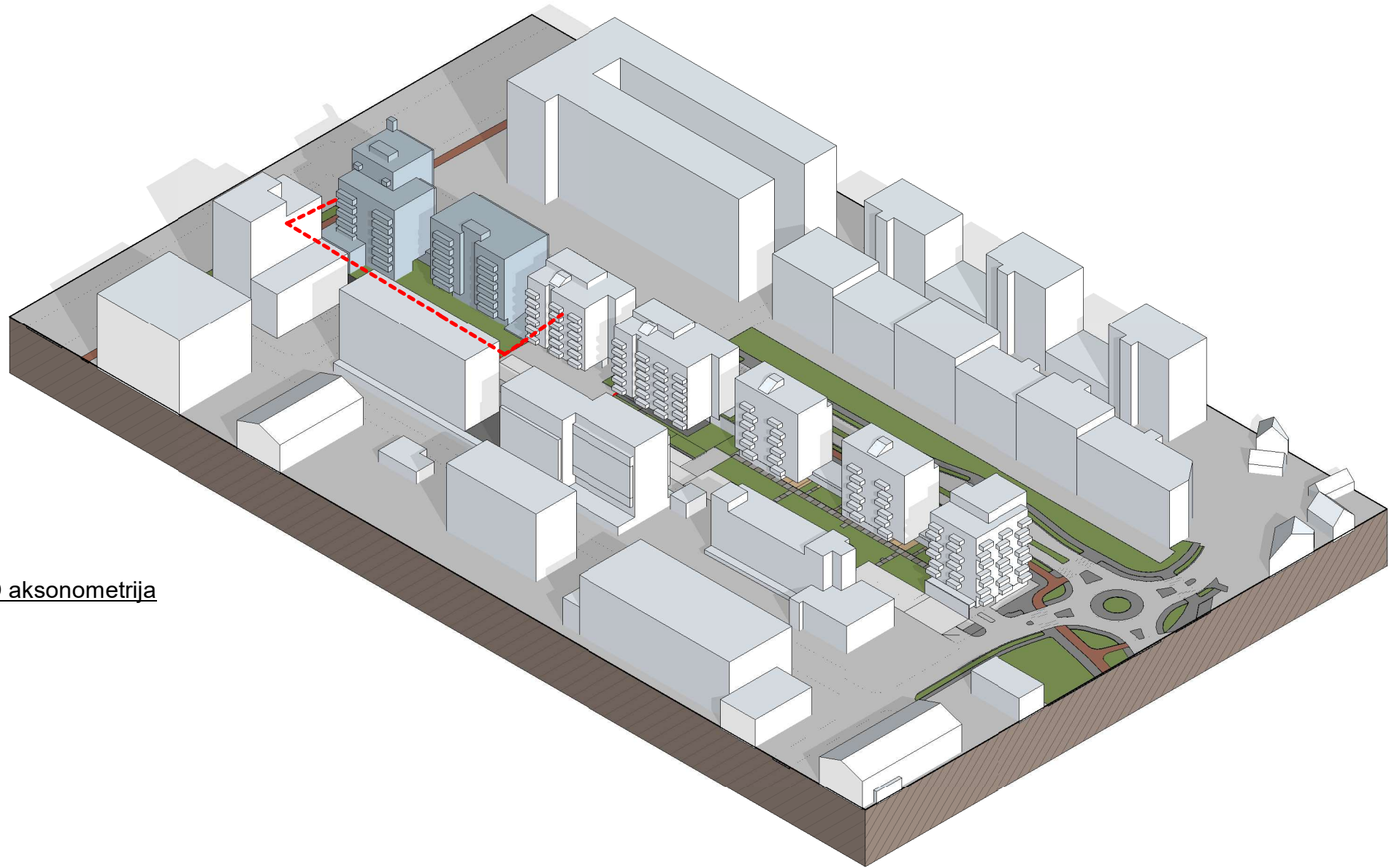
0	2025-12-19 19:43:15						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas			
6110							
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Buitinių atliekų patalpos ir privažiavimo planas		Laida	
	Arch.	G. M. Šerpytė				0	
Kalb. kodas					Lapas	Lapų	
LT	UAB "Incentra"				KERN20-2025-PP-SA.B12	1	1



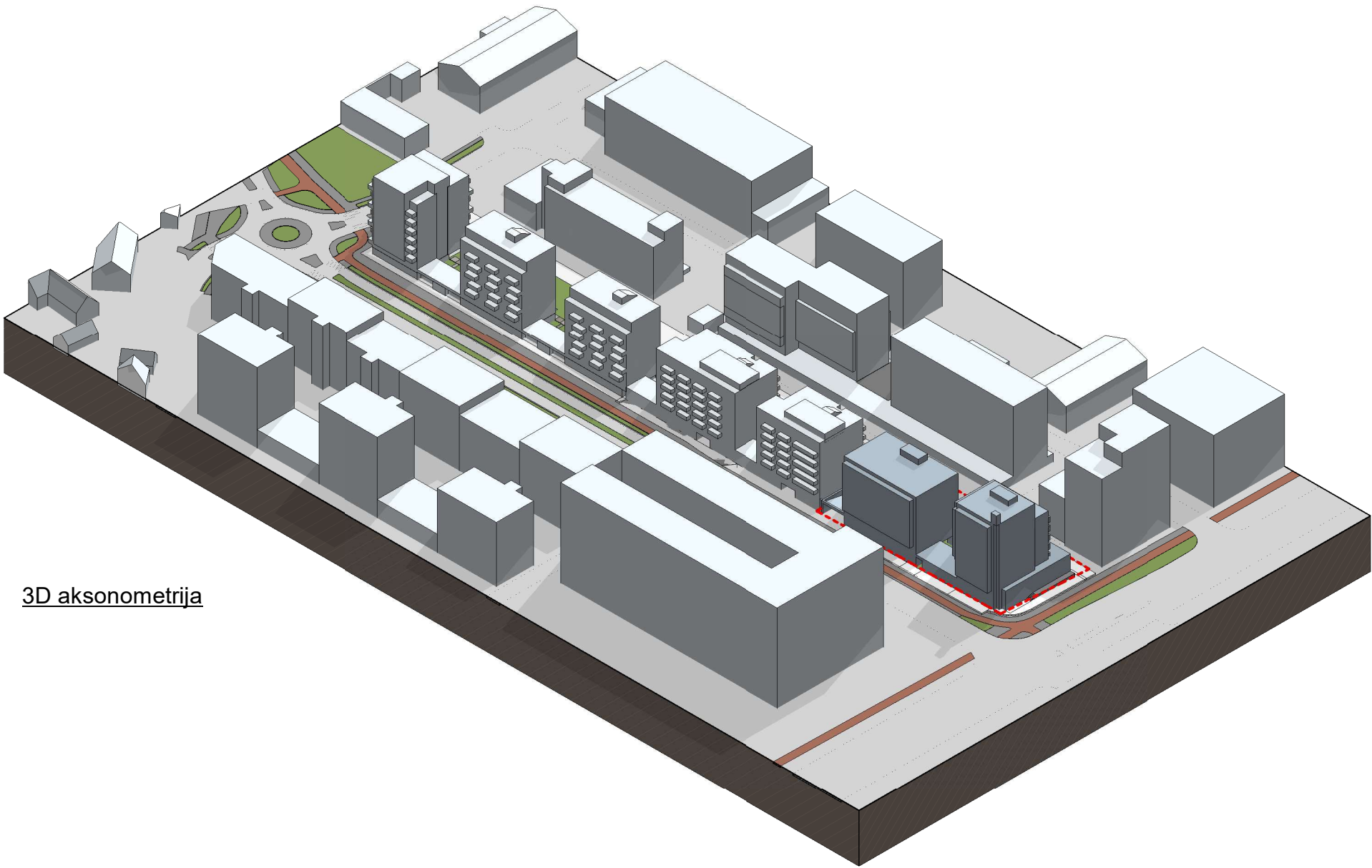
3D aksonometrija



3D aksonometrija



3D aksonometrija



3D aksonometrija

0	2025-12-19 17:59:26						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20 Vilniuje, statybos projektas			
6110							
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai		Laida	
	Arch.	G. M. Šerpytė				0	
Kalb. kodas	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B 36		Lapas	Lapy
LT						1	1



0	2025-12-19 19:43:16				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
6110					
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai	Laida
	Arch.	G. M. Šerpytė			0
Kalb. kodas				Lapas	Lapų
LT	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B18	1 1



0	2025-12-19 19:43:15				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
6110					
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai	Laida
	Arch.	G. M. Šerpytė			0
Kalb. kodas					Lapas
LT	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B14	Lapy
					1
					1



0	2025-12-19 19:43:15				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
6110					
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai	Laida
	Arch.	G. M. Šerpytė			0
Kalb. kodas					Lapas Lapų
LT	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B15	1 1



0	2025-12-19 19:43:16				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
6110					
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai	Laida
	Arch.	G. M. Šerpytė			0
				KERN20-2025-PP-SA.B16	Lapų
Kalb. kodas	UAB "Incentra"				1
LT					1



0	2025-12-19 19:43:16				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
6110					
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai	Laida
	Arch.	G. M. Šerpytė			0
Kalb. kodas				Lapas	Lapy
LT	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B17	1 1



0	2025-12-19 19:43:16						
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas			
6110							
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai		Laida	
	Arch.	G. M. Šerpytė				0	
Kalb. kodas	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B19		Lapas	Lapy
LT						1	1



0	2025-12-19 19:43:16					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
6110						
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai	Laida	
	Arch.	G. M. Šerpytė			0	
Kalb. kodas	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B20	Lapas	Lapų
LT					1	1



0	2025-12-19 19:43:15					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
6110						
A 1472		PV, PDV	A. Skrolis	3D vaizdai		Laida
		Arch.	G. M. Šerpytė			0
Kalb. kodas					Lapas	Lapų
LT	UAB "Incentra"			KERN20-2025-PP-SA.B13	1	1