

OBJEKTAS:

**PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES
GRUPĖS PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS IR
SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOJE, VILNIAUS PL. 13,
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

Klaipėda, Vilniaus pl. 13

UŽSAKOVAS:

A. D.

NR. VA-2024-698-PP

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

TOMAS:1

PROJEKTO RENGĖJAS:

 UAB **VAKARŲ ARCHITEKTŪRA**
Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV/PDV Alvydas Kriščiūnas
Atestato Nr.:A 1727

Tvirtinu Statytojas: A. D.

KLAIPĖDA

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19520	
2. sklypo užstatymo tankis	%	0.49	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.54	
4. želdynų dalis	m ²	2098	
II SKYRIUS PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (Pastatas Nr.:1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1474.50	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1157.46	
4. Pastato tūris.*	m ³	12151	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ antresolė	
6. Pastato aukštis. *	m	9.20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (Pastatas Nr.:2)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1474.50	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1157.46	
4. Pastato tūris.*	m ³	12151	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ antresolė	
6. Pastato aukštis. *	m	9.20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (Pastatas Nr.:3)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1474.50	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1157.46	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	12151	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ antresolė	
6. Pastato aukštis. *	m	9.20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (Pastatas Nr.:4)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1474.50	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1157.46	
4. Pastato tūris.*	m ³	12151	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ antresolė	
6. Pastato aukštis. *	m	9.20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (Pastatas Nr.:5)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1407.60	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1156.75	
4. Pastato tūris.*	m ³	12142	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ antresolė	
6. Pastato aukštis. *	m	9.20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (Pastatas Nr.:6)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1629.06	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1399.14	
4. Pastato tūris.*	m ³	14386	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ antresolė	
6. Pastato aukštis. *	m	9.20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (Pastatas Nr.:7)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1629.06	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1399.14	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	14386	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ antresolė	
6. Pastato aukštis.*	m	9.20	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Alvydas Kriščiūnas, atestato Nr. A1727, išdavimo data 2014-11-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu, Statytojas: A. D.

(vardas, pavardė, parašas);

PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS IR SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, KLAIPĖDOJE, VILNIAUS PL. 13, STATYBOS PROJEKTAS

Sklypo kad. Nr. 2101/0035:13

VA-2024-698-PP

PROJETINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

1.1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1.1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5. LR Žemės įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
10. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga.
11. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
12. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
13. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
14. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
18. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
19. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
20. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
22. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
27. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.1.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07. Nr.1-338)
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai.
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. EİIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

7. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

1.1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

4. LR Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas.

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

- Žemės sklypo planas;

- Statytojo techninė užduotis;

- Sklypo topografinis planas;

- Detalusis planas.

2. DUOMENYS APIE SKLYPĄ IR PROJEKTUOJAMUS STATINIUS:

2.1. Projektuojamų statinių statybos vieta: Klaipėda, Vilniaus pl. 13; kad. Nr. 2101/0035:13

2.2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita.

2.3. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.4. Projektuojamų statinių statybos rūšis: nauja statyba.

2.5. Projektuojamų statinių paskirtys: prekybos, administracinės, sandėliavimo.

2.6. Statinių kategorija: neypatingi statiniai.

2.7. Statytojas (užsakovas): A. D.

2.8. Projektuotojas: UAB "Vakarų architektūra", Liepų g. 5, Klaipėda, tel.: 8-678-10636. Projekto vadovas - architektas Alvydas Kriščiūnas (Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1727).

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

3.1. Sklype įregistruoti pastatai ir statiniai: Nėra

3.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai: Nėra.

3.3. Sklype esantys želdiniai: Sklypo teritorija yra apaugusi žole, saugomų želdinių nėra. Teritorija prižiūrima, žolė pjaunama.

Projektuojant pastatus, želdinių sprendiniai sklypo ribose bus sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, komercinės paskirties objektų teritorijoje privalo būti ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto. Atsižvelgiant į tai, planuojamame žemės sklype projektuokamas želdinių plotas – 2098 kv.m.

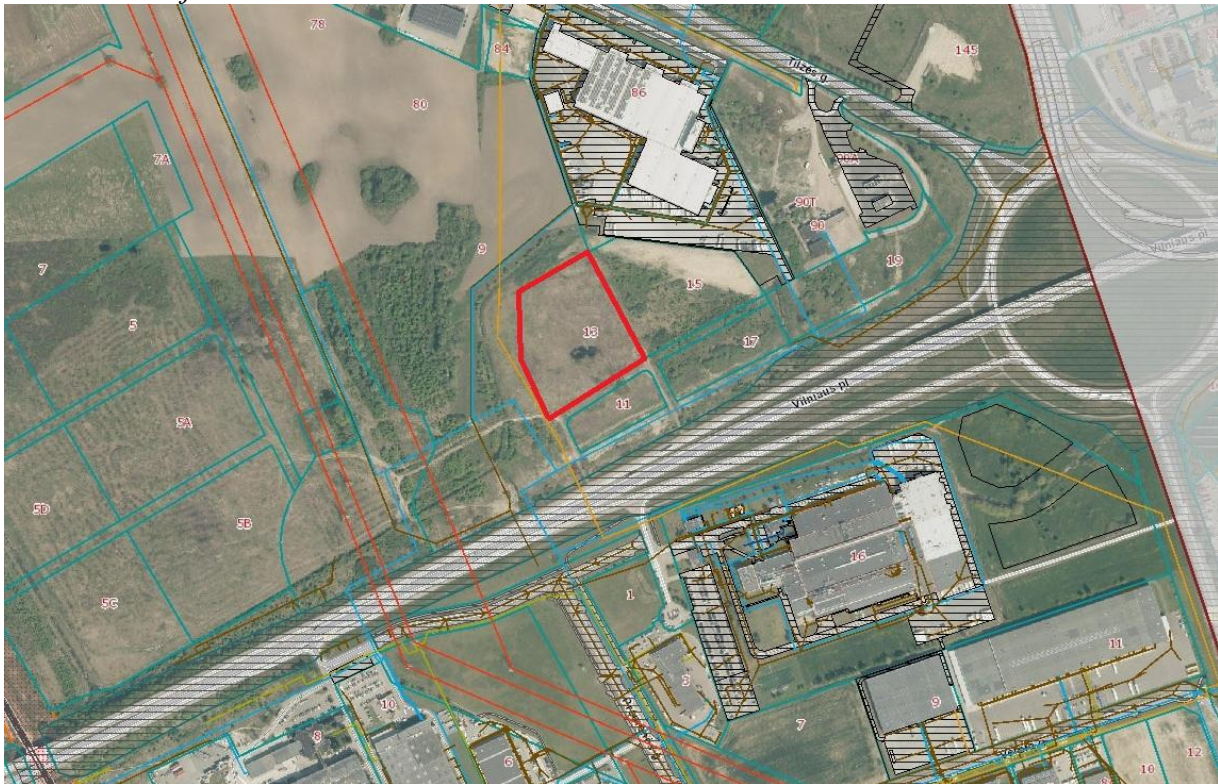
3.4. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija: Žemės sklypo reljefo altitudės kinta apie 2.27 m – nuo 13.00 m šiaurinėje sklypo dalyje iki 15.27 m pietinėje sklypo dalyje. Visų projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų lygį planuojama išlaikyti vienodą.

Higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas. Bus atliekami geologiniai tyrimai.

3.5. Aplinkinis užstatymas: Sklypas, kuriame projektuojami statiniai yra urbanizuojamoje teritorijoje, kurioje vyrauja komerciniams ir pramonės ir sandėliavimo pastatams skirti žemės sklypai. Planuojamas žemės sklypas šiaurinėje, šiaurės vakarinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su laisva valstybine žeme, rytinėje pusėje ribojasi su kitos paskirties komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypu (kad.

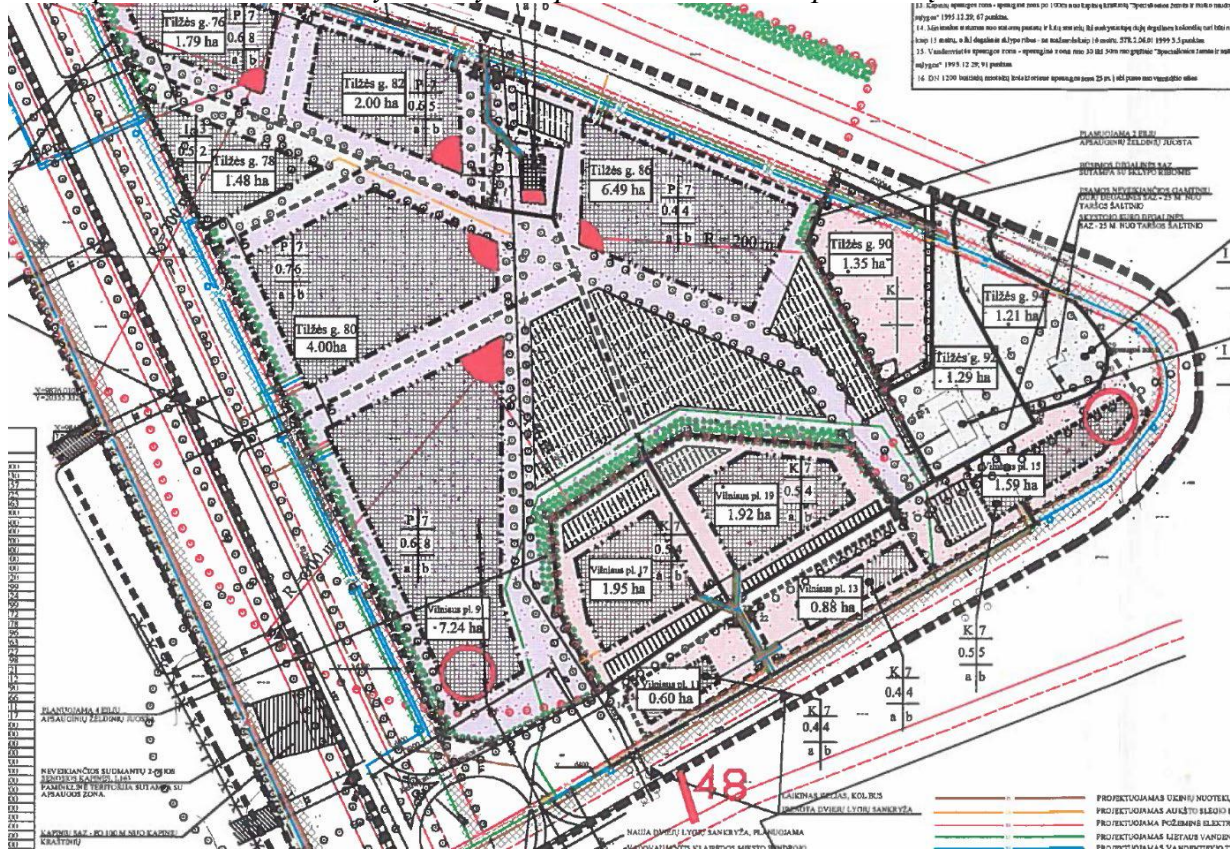
Nr. 2101/0035:0014), šiaurės rytinėje - su kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 2101/0035:0111).

Esama situacija



3.6. Projekto sprendinių atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (Klaipėdos rajono bendrasis planas, detalusis planas).

Ištrauka iš rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento, detaliojo plano, patvirtinto 2002-09-26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 198, sprendinių brėžinio



Pastatas sklype projektuojamas laikantis Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025-04-19 potvarkiu Nr. M-397 patvirtinto koreguojamo detaliojo plano sprendiniais (statybos riba, statybos linija, užstatymo rodikliais, įvažiavimo – išvažiavimo į sklypą kryptimis, aukštingumu, užstatymo tankiu, užstatymo intensyvumu).

Planuojamas žemės sklypas kadastrinis Nr. 2101/0035:13

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT);

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija (K);

Leistinas pastatų aukštis metrais: 30 m.;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 0.5;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 4.

Pastaba: Atsižvelgiant į pasikeitusių teisinį reglamentavimą, naudojimo būdas atnaujintas nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašė ir įregistruoti kaip žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projekte numatomi rodikliai atitinka detaliojo plano sprendinius:

Užstatymo tankis – 0.49

Užstatymo intensyvumas – 0.54

Pastatų aukštis – 9.20 m

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS:

4.1. Projektuojamų pastatų statinių sąrašas ir rodikliai.

Pastatai:

Projektuojami septynių sublokuotų pastatų kompleksas. Pastatai projektuojami trijų skirtingų išplanavimų tipų. Visų trijų pastatų tipų paskirtis, vidaus patalpų sąrašas, apdailos medžiagos, aukštingumas, fasadų plokštumų skaidymas yra tokie patys, skiriasi tik pertimetras, užstatymo plotas ir vidaus patalpų plotas. Pagrindinė pastatų paskirtis – prekyba, prekybos funkcijai aptarnauti visų tipų pastatuose projektuojamos sandėliavimo ir administracinės patalpos.

A tipo pastatas. Neypatingas statinys (atstumas tarp laikančių konstrukcijų neviršija 12m).

Pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos;

Bendras plotas – 1474.50 m²

Tūris - 12151 m³

Aukštis –9.20 m

A tipo pastatų sklype bus 4vnt.

B tipo pastatas. Neypatingas statinys (atstumas tarp laikančių konstrukcijų neviršija 12m).

Pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos;

Bendras plotas – 1407.60 m²

Tūris - 12142 m³

Aukštis –9.20 m

A tipo pastatų sklype bus 1vnt.

C tipo pastatas. Neypatingas statinys (atstumas tarp laikančių konstrukcijų neviršija 12m).

Pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos;

Bendras plotas – 1629.06 m²

Tūris - 14386 m³

Aukštis –9.20 m

A tipo pastatų sklype bus 2vnt.

4.3. Projektuojamų pastatų planuojamos veiklos aprašymas. Pastatuose planuojama vykdyti prekybos veiklą. Šiai veiklai aptarnauti projektuojamos sandėliavimo ir administracinės patalpos. Tikslus prekybos ir sandėliavimo patalpų skaidymas pastatų eksploatacijos metu kis, kadangi pastatus planuojama nuomoti, todėl tikslus išplanavimas bus atliekamas pagal nuomininkų prekybos technologijas ir poreikius.

4.4. Projektuojamų pastatų architektūra.

Pastatai sudaro vieną bendrą septynių sublokuotų pastatų kompleksą. Pastatų architektūra identiška. Pagrindiniuose fasaduose dominuoja stiklo plokštumos, juose projektuojami pagrindiniai įėjimai į prekybos ir administracines patalpas, taip pat sunkiasvorių transporto priemonių iškrovimo vartai. Pastatuose dominuojati – pilka (RAL 9007) ir rūdinto metalo spalvos.

Projektuojami septynių sublokuotų pastatų kompleksas. Pastatai projektuojami trijų skirtingų išplanavimų tipų. Visų trijų pastatų tipų paskirtis, vidaus patalpų sąrašas, apdailos medžiagos, aukštingumas, fasadų plokštumų skaidymas yra tokie patys, skiriasi tik pertimetras, užstatymo plotas ir vidaus patalpų plotas. Pagrindinė pastatų paskirtis – prekyba, prekybos funkcijai aptarnauti visų tipų pastatuose projektuojamos sandėliavimo ir administracinės patalpos.

Pirmi pastatų aukštai skiri prekybos ir sandėliavimo paskirčiai, jie užima didžiąją patalpų dalį. Antresolėse projektuojamos administracinės patalpos su visomis sklandžiam diuro darabui reikalingomis patalpomis.

4.5. Pastatų konstrukcinė schema.

Pastato konstrukcijos sprendiniai bus detalizuojami TP konstrukcinėje dalyje.

Pagrindinių konstrukcinių sprendinių trumpas aprašymas:

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Kolonos – g/b, surenkamos.

Stogas – metalinės santvaros, sijos. Stogas sutapdintas, stogo dangą bituminę.

Sienos, pertvaros. Išorinės sienos – daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu. Administracinėje bei prekybinėje pastato dalyje pertvaros numatomos iš gipso kartono plokščių.

Grindys betonuojamos.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ, SISTEMŲ APRAŠYMAS.

6.1. Lauko inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų projektavimas ir jų prijungimas, bus sprendžiamas statinio TP rengimo metu, rengiant atskiras projekto dalis, pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialuoju planu, patvirtintu 2023-12-21 d. sprendimu Nr. T2-339 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“, nagrinėjama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną.

6.2. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

- Vandentiekio tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Pastato vandentiekis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius vandentiekio, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo vandentiekio priklausančius viso pastato esminius reikalavimus.

-Nuotekų tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

6.3. Šildymo, vėdinimo sprendiniai. Pastatų šildymui numatoma įrengtinėti „oras-vanduo“ arba „gruntas-vanduo“ tipo šilumos siurblius.
Dalis pastato vėdinimui planuojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistema.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

7.1. Susisiekimo sprendiniai.

Susisiekimas numatomas iš D1 kat. (pasikeitus teisiniam reglamentavimui atitinka D kat.) vidinės gatvės, kol bus įrengta dviejų lygių sankryža – laikinai keliu iš Vilniaus plento.

7.2. Automobilių saugojimo vietų poreikis.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentelė.

20 procentų bendro automobilių stovėjimo vietų turi būti skirta elektromobilių įkrovimui.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

8.1. Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statytojas privalo užtikrinti, kad statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirtų, priėjimai ir privažiavimai nebūtų uždaryti. Pastatai projektuojami detaliuoju planu nustatytoje užstatymo ribose.

8.2. Triukšmo lygis.

Prekybos paskirties pastate su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis nebus stacionarių triukšmo šaltinių, bei kitų procesų galinčių įtakoti aplinkos triukšmo lygį.

8.3. Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Visos atliekos pagal sutartis atiduodamos įgaliotiems atliekų tvarkytojams.

Priduodant statinį turi būti pateikti dokumentai apie faktinius susidariusių atliekų kiekius, jų panaudojimą bei atidavimą įgaliotam atliekų tvarkytojui.

Bendras statybinių atliekų kiekis bus tikslinamas TP rengimo eigoje.

9. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai bus išdėstyti atskirai rengiamoje gaisrinės saugos dalyje. Vadovaujantis detaliojo planu duomenimis, Gaisro atveju vanduo bus imamas iš AB “Klaipėdos vanduo” eksploatuojamo hidranto, esančio į vakarus nuo planuojamos teritorijos (~154 m atstumu). Šie sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) nutolęs ~ 5,4 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

3 pav. Ištrauka iš AB "Klaipėdos vanduo" hidrantų žemėlapis



10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai, takai iki pastato, taip pat dalis pastato patalpų bus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Sprendinių detalizacija bus pateikta TP bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Visi statinių ir sklypo elementai bus suprojektuoti atitinkantys STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

11. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Projektuojami pastatai pagal energetinio naudingumo parametrus planuojami atitinkantys A++ klasei keliamus reikalavimus. Projektuojamų atitvarų laidumo koeficientai bus nurodomi projekto konstrukcinėje dalyje.

12. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS. Sklype ir projektuojamuose pastatuose nebus technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai.

12.1. Atliekų tvarkymas statinio eksploatavimo metu. Sklype bus numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Aikštelėje bus laikomi 3 konteineriai:

- mišrių komunalinių atliekų konteineris 1.1 m³, 1 vnt.;
- popieriaus/ plastiko atliekų konteineris 1.1 m³, 1 vnt.;
- stiklo atliekų konteineris 240 l, 1 vnt.

Aikštelė projektuojama kieta danga – asfalto danga.

13. STATINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

13.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės jame būnantiems žmonėms dėl pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Planuojamą ūkinę veiklą.

Projektuojamų pastatų pirmuose aukštuose bus prekybinės ir sandėliavimo patalpos, antresolėse – administracinės patalpos.

Jokie technologiniai procesai pastatuose nebus vykdomi. Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Statyboje naudojamos tik sertifikuotos, higienos pažymėjimus turinčios statybinės, termoizoliacinės ir apdailos medžiagos.

13.2. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai.

Administracinės patalpos bus apšviečiamos natūralia šviesa po vitrininius langus, kurios sudaro dedešą dalį šiaurinio fasado. Prekybos patalpose natūralus apšvietimas bus kombinuojamas su dirbtiniu.

Pastato dirbtinio apšvietimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai.

Pirmenybė teikiama apšvietimo sistemų įrangai, kurios efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės didesnės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	η_E , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

13.3. Pastato mikroklimatas. Prekybos ir administracinės paskirties patalpose mikroklimato parametru ribinės vertės numatytos, pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“. Mikroklimato parametru ribinės vertės:

- Oro temperatūra šaltuoju metu 18-22°C, šiltuoju metu 18-28°C.
- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3°C šaltuoju ir šiltuoju metu.
- Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu laiku 35-60%, o šiltuoju 35-60%.
- Oro judėjimo greitis, šaltuoju metu 0,05-0,15 m/s, o šiltuoju metu laiku 0,15-0,25 m/s.

13.4. Geriamojo vandens kokybės reikalavimai. Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Geriamojo vandens laboratoriniai tyrimai bus atliekami statybos užbaigimo etape.

Karštas vanduo bus ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Legioneliozės profilaktikai bus nustatytas automatinis karšto vandens pašildymas iki 65 °C (termostatas) kartą per savaitę.

14. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypas ir/arba pastatai apšviečiamas tamsiu paros metu. Projektuojamuose pastatuose bus įrengiama apsauginė signalizacija, duryse įstatomi užraktai. Ties pagrindiniu įėjimu turi būti įrengtas automatinis dirbtinis apšvietimas.

Fasadų ir sklypo apšvietimo sprendinius numatoma pateikti projekto elektrotechnikos dalyje.

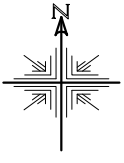
15. TYRIMAI IR MATAVIMAI, KURIE BUS ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO METU

Pastatų statybos užbaigimo etape bus atlikti tyrimai:

- Darbo vietų apšvietos tyrimai – pastato viduje;
- Karšto vandens temperatūros tyrimai – pastato viduje;
- Šiluminiai aplinkos ir mikroklimato parametru tyrimai – pastato viduje;
- Vandens bakteriologiniai ir cheminiai tyrimai – laboratorijoje.

SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
sklypo plotas	19520m ²
sklypo užstatymo tankumas	0.49
sklypo užstatymo intensyvumas	0.54
sklypo želdynų dalis	2098m ²

A TIPO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
(PASTABA - A tipo pastatų sklype - 4vnt.)	
užstatymo plotas	1320.85 m ² / 4vnt=5283.4m ²
tūris	12151 m ³ / 4vnt=48604m ³
aukštis	9.20 m / 4vnt=9.20m
pagrindinis plotas	1157.46 m ² / 4vnt=4629.84m ²
bendras plotas	1474.50 m ² / 4vnt=5898m ²

B TIPO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
(PASTABA - B tipo pastatų sklype - 1vnt.)	
užstatymo plotas	1319.85 m ²
tūris	12142 m ³
aukštis	9.20 m
pagrindinis plotas	1156.75 m ²
bendras plotas	1407.60 m ²

C TIPO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
(PASTABA - C tipo pastatų sklype - 2vnt.)	
užstatymo plotas	1563.74 m ² / 2vnt=3127.48m ²
tūris	14386 m ³ / 2vnt=28772m ³
aukštis	9.20 m / 2vnt=9.20m
pagrindinis plotas	1399.14 m ² / 2vnt=2798.28m ²
bendras plotas	1629.06 m ² / 2vnt=3258.12m ²

BENDRAS VISŲ SKLYPO PASTATŲ:	
užstatymo plotas	9730.73 m ²
tūris	89518 m ³
pagrindinis plotas	8584.87 m ²
bendras plotas	10563.72 m ²

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- ① prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (A TIPO PASTATAS)
- ② prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (A TIPO PASTATAS)
- ③ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (A TIPO PASTATAS)
- ④ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (A TIPO PASTATAS)
- ⑤ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (B TIPO PASTATAS)
- ⑥ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (C TIPO PASTATAS)
- ⑦ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (C TIPO PASTATAS)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Detalesniu planu nustatyta statybos riba
- Detalesniu planu nustatyta statybos linija
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Prjektuojami pastatai
- Pastato ašių susikirtimo koordinatės
- Automobilių parkavimo vietos
- Sunkiasvoriam transportui pritaikyta danga
- Sunkiasvorio transporto judėjimo schema
- Želdynai
- Kitu projektu suprojektuota gatvė

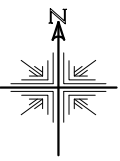
MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
 Vilniaus g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
 847810636: el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

OBJEKTAS	Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vilniaus pl. 13, statybos projektas Kadastrinis Nr. 2101.0035:13		
BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS	Laida	0
	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500	Lapas	1

ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS		

TDP	STATYTOJAS	A. D.	VA-2024-698-PP-SP-02	Lapas	Lapų
				1	1

VERIKALINIS PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
sklypo plotas	19520m ²
sklypo užstatymo tankumas	0.49
sklypo užstatymo intensyvumas	0.54
sklypo želdynų dalis	2098m ²

A TIPO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
(PASTABA - A tipo pastatų sklype - 4vnt.)	
užstatymo plotas	1320.85 m ² / 4vnt=328.34m ²
tūris	12151 m ³ / 4vnt=3037.75m ³
aukštis	9.20 m / 4vnt=9.20m
pagrindinis plotas	1157.46 m ² / 4vnt=289.36m ²
bendras plotas	1474.50 m ² / 4vnt=368.62m ²

B TIPO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
(PASTABA - B tipo pastatų sklype - 1vnt.)	
užstatymo plotas	1319.85 m ²
tūris	12142 m ³
aukštis	9.20 m
pagrindinis plotas	1156.75 m ²
bendras plotas	1407.60 m ²

C TIPO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
(PASTABA - C tipo pastatų sklype - 2vnt.)	
užstatymo plotas	1563.74 m ² / 2vnt=781.87m ²
tūris	14386 m ³ / 2vnt=7193m ³
aukštis	9.20 m / 2vnt=9.20m
pagrindinis plotas	1399.14 m ² / 2vnt=699.57m ²
bendras plotas	1629.06 m ² / 2vnt=814.53m ²

BENDRAS VISŲ SKLYPO PASTATŲ:	
užstatymo plotas	9730.73 m ²
tūris	89518 m ³
pagrindinis plotas	8584.87 m ²
bendras plotas	10563.72 m ²

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- ① prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (A TIPO PASTATAS)
- ② prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (A TIPO PASTATAS)
- ③ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (A TIPO PASTATAS)
- ④ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (A TIPO PASTATAS)
- ⑤ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (B TIPO PASTATAS)
- ⑥ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (C TIPO PASTATAS)
- ⑦ prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis (C TIPO PASTATAS)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Detalesniu planu nustatyta statybos riba
- Detalesniu planu nustatyta statybos linija
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projekuojami pastatai
- Automobilių parkavimo vietos
- Sunkiasvoriam transportui pritaikyta danga
- Sunkiasvorio transporto judėjimo schema
- Želdynai
- Kitu projektu suprojektuota gatvė
- projektuojamos sklypo altitudės
- 15.20
- 13.32
- Naikinamos sklypo altitudės

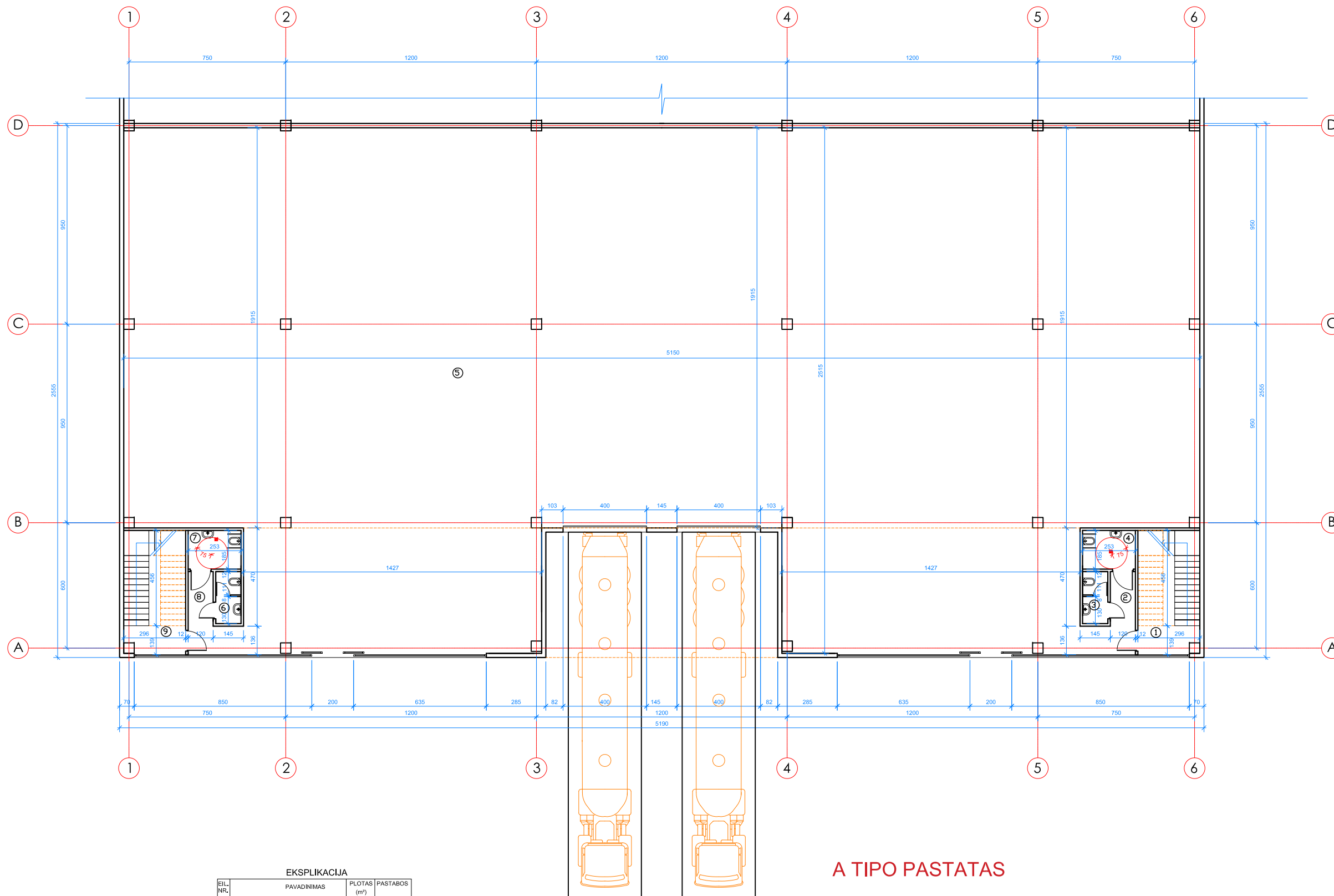
MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA

ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS		

OBJEKTAS Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vilniaus pl. 13, statybos projektas, Kadastinis Nr. 2101/0035/13

BRĖŽINYS	Laida
VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	0

STATYTOJAS	VA-2024-698-PP-SP-03	Lapas	Lapų
A. D.		1	1




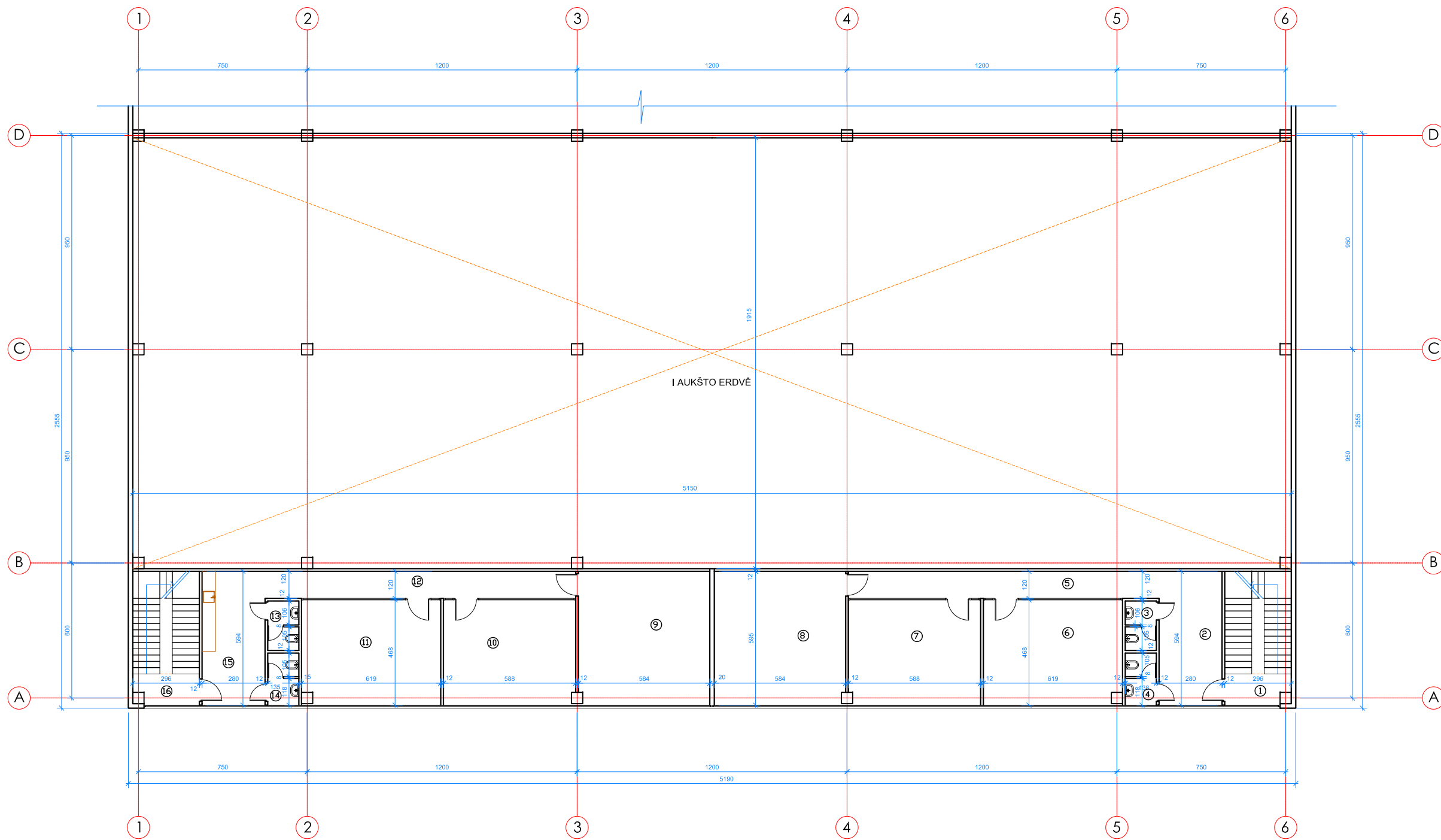
EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	LAIPTINĖ	9,82	
2.	KORIDORIUS	6,57	
3.	WC	3,01	
4.	WC	4,68	
5.	PREKYBINĖ / SANDĖLIAVIMO PATALPA	1157,46	
6.	WC	3,01	
7.	WC	4,68	
8.	KORIDORIUS	6,57	
9.	LAIPTINĖ	9,82	

VISO I AUKŠTE: 1205,62m²
 VISO PASTATE: 1474,50m²
 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS: 1320,85m²

A TIPO PASTATAS

 MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		OBJEKTAS	Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vilniaus pl. 13, statybos projektas Kadastrinis Nr. 2101/0035:13			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS			I AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
TP	STATYTOJAS	A. D.			2024- 698- PP- SA- 01	Lapas 1
						Lapų 1




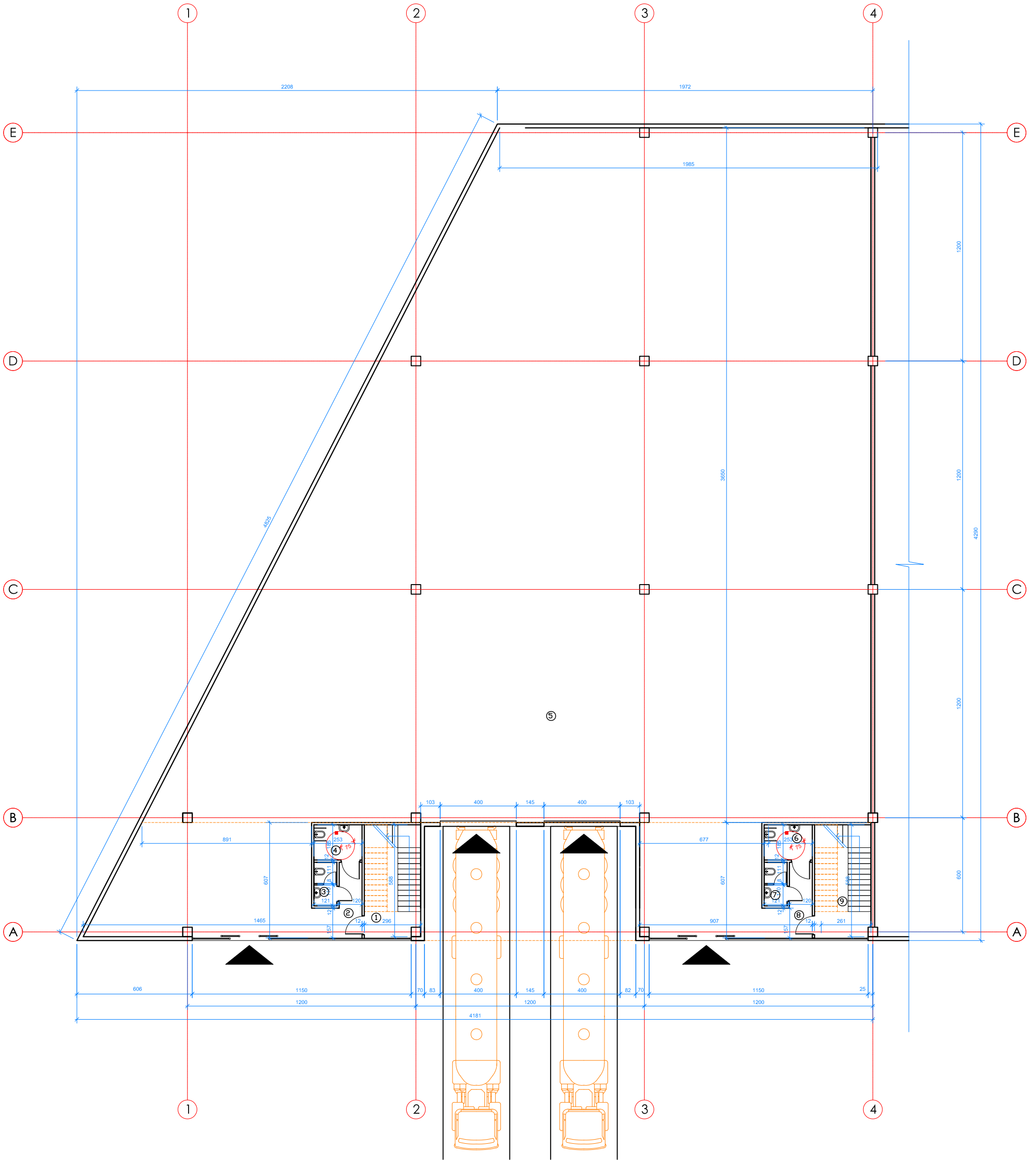
EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	LAIPTINĖ	3,90	
2.	HOLAS	16,64	
3.	WC	3,03	
4.	WC	3,19	
5.	KORIDORIUS	16,56	
6.	KABINETAS	28,93	
7.	KABINETAS	27,48	
8.	KABINETAS	34,71	
9.	KABINETAS	34,71	
10.	KABINETAS	27,48	
11.	KABINETAS	28,93	
12.	KORIDORIUS	16,57	
13.	WC	3,02	
14.	WC	3,19	
15.	HOLAS	16,64	
16.	LAIPTINĖ	3,90	

VISO MANSARDOJE: 268,88m²
 VISO PASTATE: 1474,50m²
 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS: 1320,85m²

A TIPO PASTATAS

 VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Liepu g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>		OBJEKTAS Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vilniaus pl. 13, statybos projektas Kadastrinis Nr. 2101/0035:13				
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 	PARAŠAS 	BRĖŽINYS ANTRESOLĒS PLANAS M 1:200	Laida 0
TP	STATYTOJAS A. D.	2024- 698- PP- SA- 02			Lapas 1	Lapų 1



B TIPO PASTATAS

EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	LAIPTINĖ	9,73	
2.	KORIDORIUS	7,03	
3.	WC	2,77	
4.	WC	4,88	
5.	PREKYBINĖ PATALPA	11,56,75	
6.	WC	4,88	
7.	WC	2,77	
8.	KORIDORIUS	7,03	
9.	LAIPTINĖ	9,92	

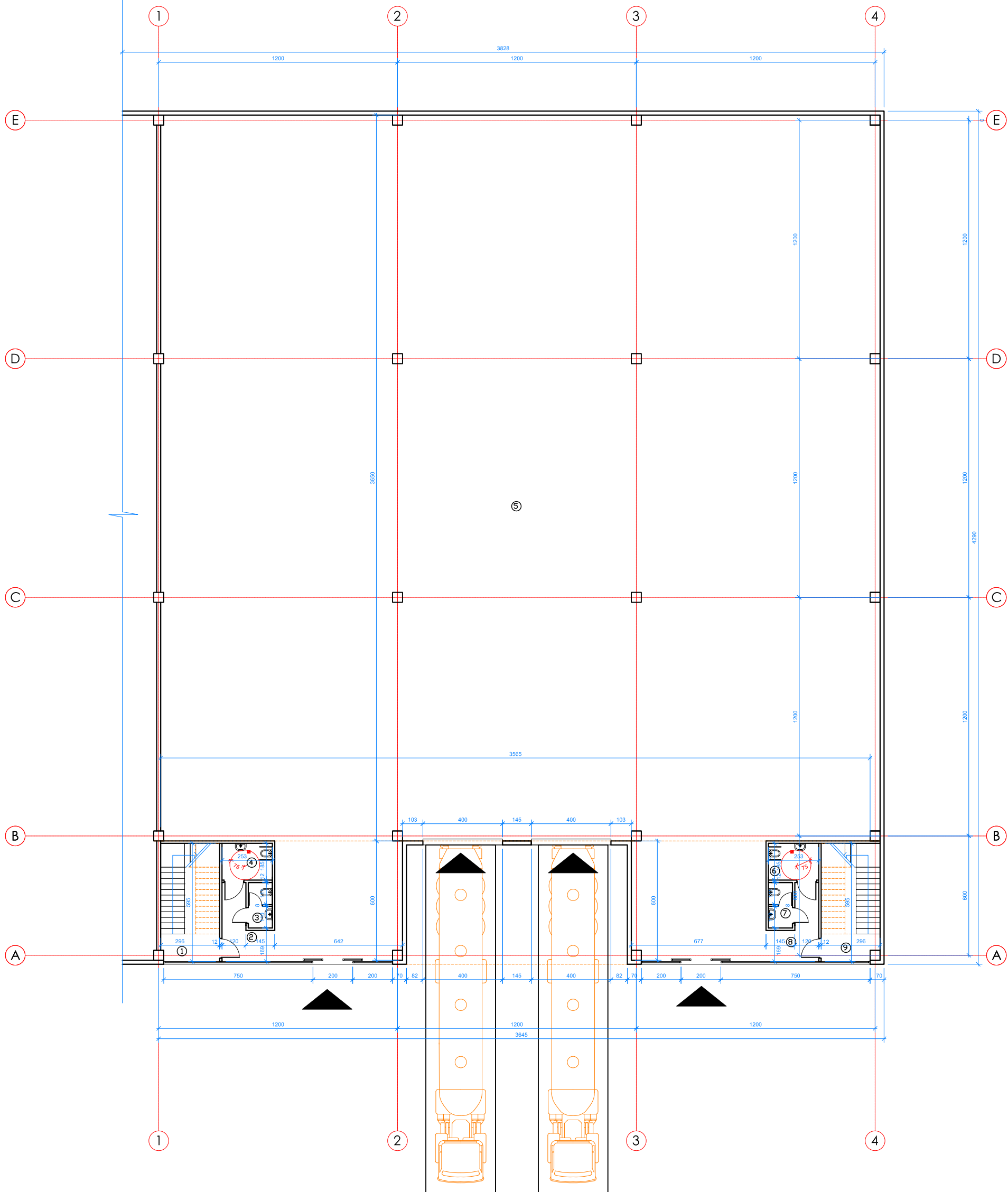
VISO I AUKŠTĖ: 1205,36m²
VISO PASTATĖ: 1407,60m²
PASTATO UŽSTATYMO POLTAS: 1319,85m²

MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
Liejų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt
867810636; el. paštas: info@vakaruarhitektura.lt

OBJEKTAS Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vilniaus pl. 13, statybos projektas
Kadastrinis Nr. 2101/0035:13

ATESTATO NR.	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	0
TP	STATYTOJAS	A. D.	Lapas Lapų
		2024- 698- PP- SA- 03	1 1

I AUKŠTO PLANAS M 1:200



C TIPO PASTATAS

EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	PASTABOS
1.	LAIPTINĖ	9,98	
2.	KORIDORIUS	7,03	
3.	WC	2,77	
4.	WC	4,68	
5.	PREKYBINĖ PATALPA	13,99,14	
6.	WC	4,68	
7.	WC	2,77	
8.	KORIDORIUS	7,03	
9.	LAIPTINĖ	9,98	

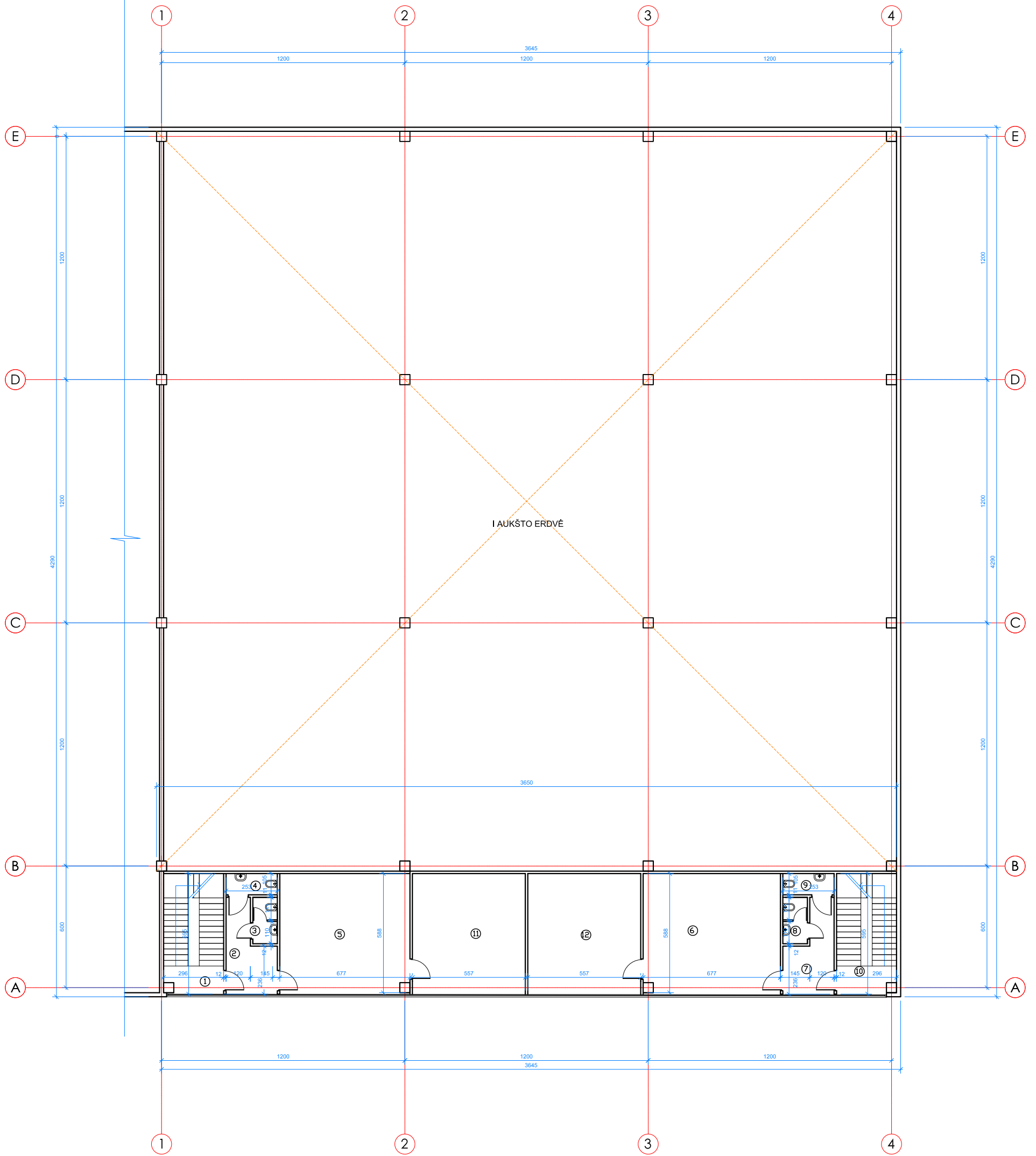
VISO I AUKŠTE: 1448,06m²
 VISO PASTATE: 1629,06m²
 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS: 1563,74m²

MB VAKARU ARCHITEKTŪRA
 Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

OBJEKTAS Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vilniaus pl. 13, statybos projektas
 Kadastrinis Nr. 2101/0035:13

ATESTATO NR.	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	0
TP	STATYTOJAS	A. D.	Lapas Lapų
		2024-698-PP-SA-05	1 1


I AUKŠTO PLANAS M 1:200

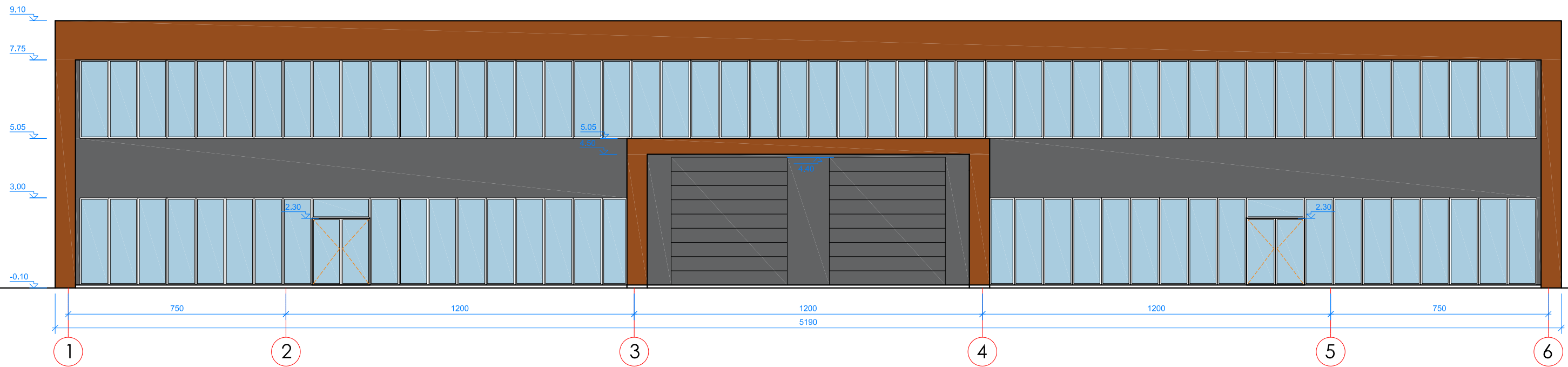


C TIPO PASTATAS

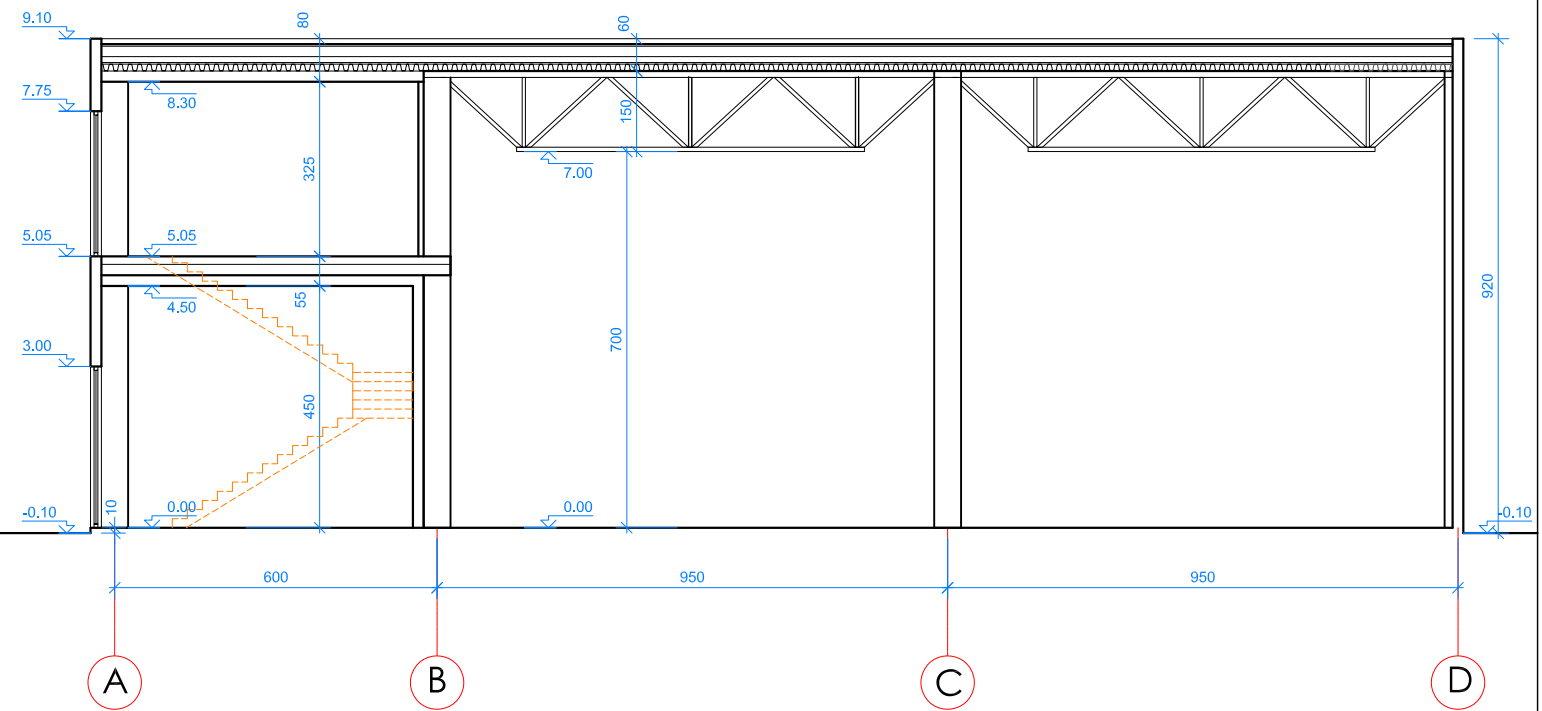
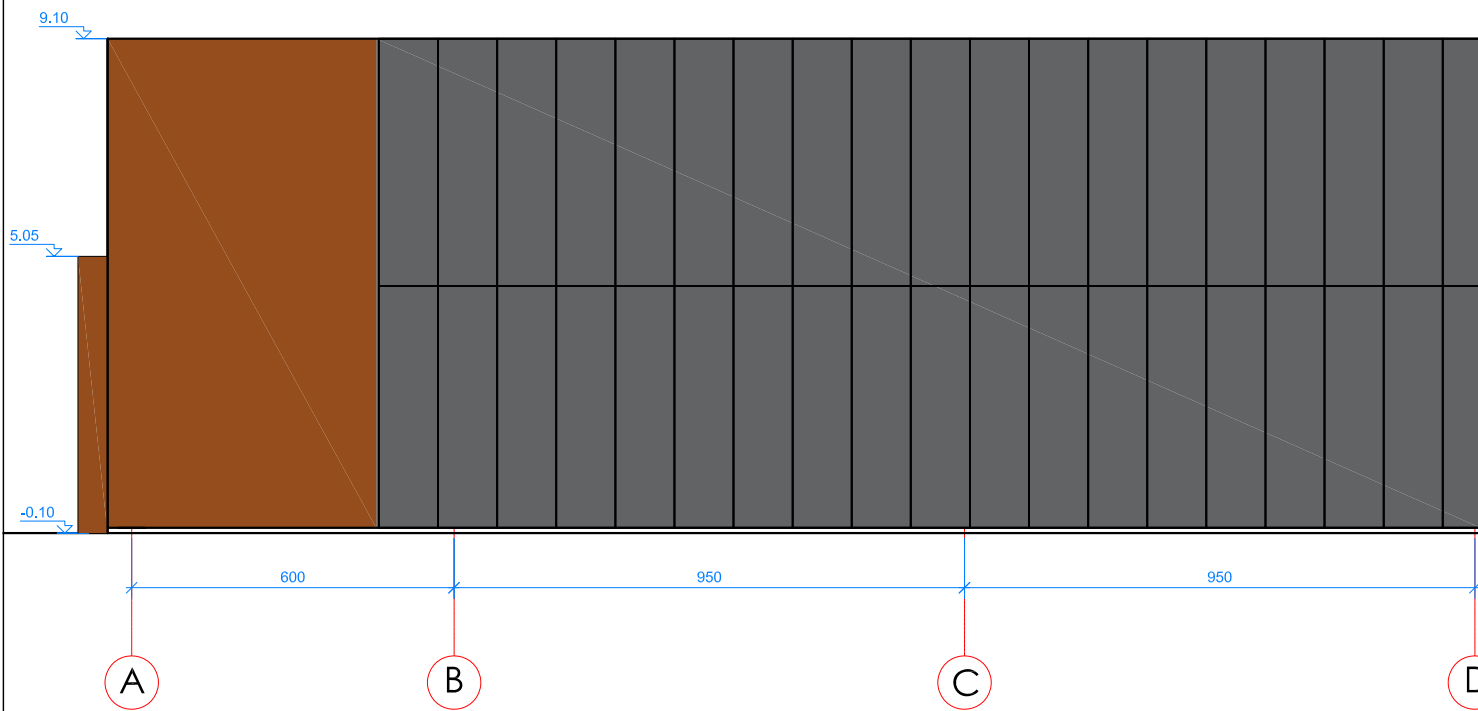
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	LAIPTINĖ	3,90	
2.	KORIDORIUS	8,87	
3.	WC	2,77	
4.	WC	2,65	
5.	KABINETAS	38,16	
6.	KABINETAS	40,24	
7.	KORIDORIUS	8,87	
8.	WC	2,77	
9.	WC	2,65	
10.	LAIPTINĖ	3,90	
11.	KABINETAS	33,11	
12.	KABINETAS	33,11	

VISO MANSARDOJE: 181,00m²
VISO PASTATE: 1629,06m²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS: 1563,74m²

 MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Lėpų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		OBJEKTAS Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vilniaus pl. 13, statybos projektas Kadastrinis Nr. 2101/0035:13				
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	Laida 0
TP	STATYTOJAS A. D.	2024- 698- PP- SA- 06			Lapas 1	Lapų 1




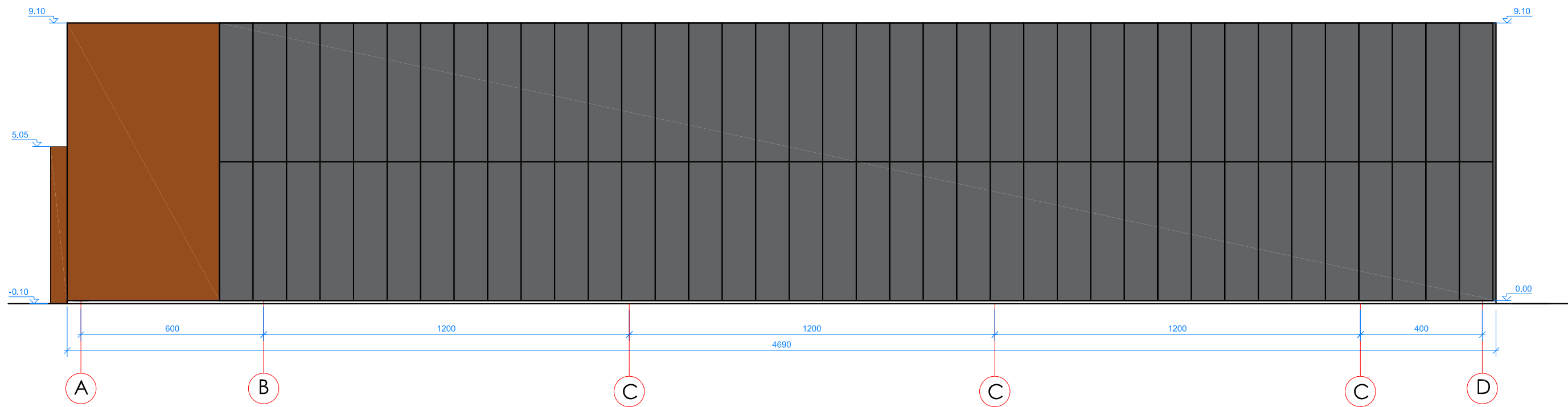
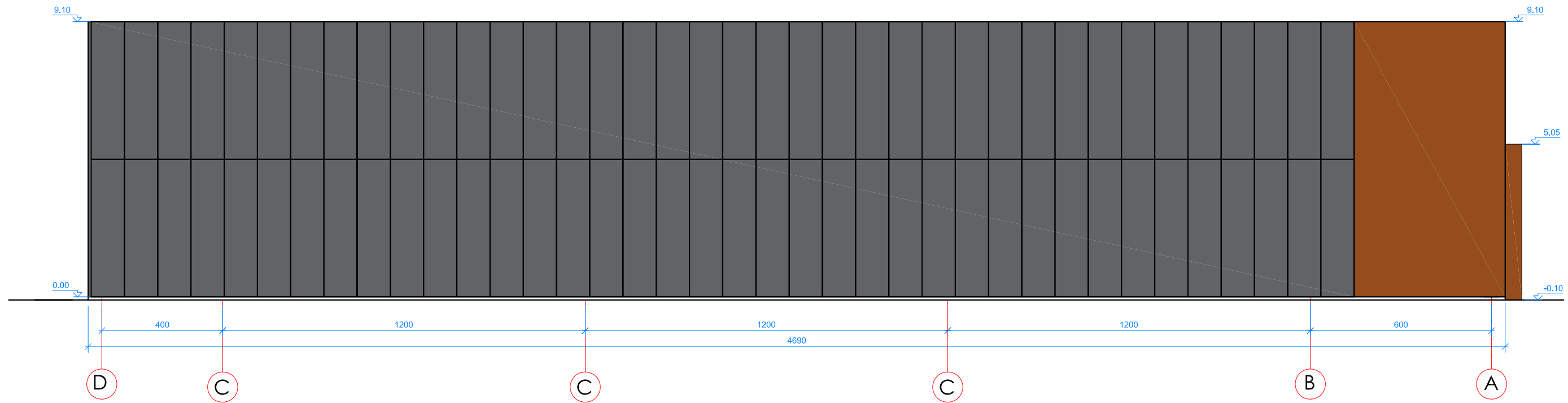
PAGRINDINIS PASTATO FASADAS



PASTABA:
 Tipinė fasado išklotinė. Visų trijų pastatų tipų fasadų medžiagiškumas, spalvos, angų skaidymas analogiški, kinta tik fasado ilgis.


APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJOS LENTELĖ			
ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGA	SPALVA	KIEKIS
	Apdailinė fasadinė plokštė	rūdinto metalo spalva	974m ²
	Apdailinė fasadinė plokštė/daugiastuoksnė plokštė	šviesiai pilka RAL 9007	3048m ²

 VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>UAB, Išspū g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636, el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>		OBJEKTAS	Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vilniaus pl. 13, statybos projektas Kadastrinis Nr. 2101/0035:13				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	FASADAI, PJŪVIS M 1:100	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS					0
TP	STATYTOJAS	A. D.			2024- 698- PP- SA- 07	Lapas	Lapų
						1	1




PASTABA:
 Tipinė fasado išklotinė. Visų trijų pastatų tipų fasadų medžiagiškumas, spalvos, angų skaidymas analogiški, kinta tik fasado ilgis.

APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJOS LENTELĖ			
ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGA	SPALVA	KIEKIS
	Apdailinė fasadinė plokštė	rūdinto metalo spalva	974m ²
	Apdailinė fasadinė plokštė/daugiasluoksnė plokštė	šviesiai pilka RAL 9007	3048m ²

 VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>Uspu g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>		OBJEKTAS	Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vilniaus pl. 13, statybos projektas Kadastrinis Nr. 2101/0035/13			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS			FASADAI, PĖŪVIS M 1:100	0
TP	STATYTOJAS	A. D.			2024- 698- PP- SA- 08	Lapas Lapų 1 1



 MB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>Liepu g. 5, Klaipėda; www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastatų su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Klaipėdoje, Vlniaus pl. 13, statybos projektas Kadastrinis Nr. 2101/0035:13	
ATESTATO NR. A 1727	PARĖIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS vaizdinė medžiaga	Laida 0
STATYTOJAS TP	A. D.			2024- 698- PP	Lapas 1	Lapų 1