



Statytojas: MB4 projektas, UAB
Statytojo adresas: Laisvės pr. 3, Vilnius

Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių grupės) Brastos g. 17 ir 17A, Kaune statybos projektas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalis: Bendroji dalis

Projekto vadovas:

RIMANTAS
GRIGAUSKAS

Digitally signed by
RIMANTAS
GRIGAUSKAS
Date: 2026.03.16
15:06:40 +02'00'

38740

Architektas:

TOMAS
KRIAUČIŪNAS

TOMAS KRIAUČIŪNAS
2026.03.17 16:20:45+02'00'

Tomas Kriaučiūnas

A635

Projektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	MB 4 projektas, UAB
Projekto archyvinis Nr.	288/25-XX-PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJA IR JOS ŽYMĖJIMAS

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
1.	288/25-XX-PP-BD-TL	0	Titulinis lapas	1
2.	288/25-XX-PP-BD-PDSŽ	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	288/25-XX-PP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	288/25-XX-PP-BD-AR		Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIAI

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI				
1.	288/25-00-PP-SP-01	0	SITUACIJOS PLANAS. M 1:1000	1
2.	288/25-00-PP-SP-02	0	SKLYPO PLANAS. M 1:500	1
3.	288/25-00-PP-SP-03	0	STATINIŲ PRIRIŠIMO PLANAS. M 1:500	1
4.	288/25-00-PP-SP-04	0	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STOGO NUOLYDŽIŲ PLANAS. M 1:500	1
5.	288/25-00-PP-SP-05	0	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS. M 1:500	1
6.	288/25-00-PP-SP-06	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:500	1
7.	288/25-00-PP-SP-07	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M 1:500	1
8.	288/25-00-PP-SP-08	0	INSOLIACIJOS PLANAS. M 1:500	1
9.	288/25-00-PP-SP-09	0	ŽELDYNŲ TVARKYMO PLANAS.	1
10.	288/25-00-PP-SP-10	0	APŽELDINIMO PLANAS.	1
11.	288/25-00-PP-SP-11	0	MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS NUŽYMĖJIMO PLANAS	1
01 DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 01 KORPUSO BRĖŽINIAI				
12.	288/25-01.01-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
13.	288/25-01.01-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
14.	288/25-01.01-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
15.	288/25-01.01-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
16.	288/25-01.01-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
17.	288/25-01.01-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
18.	288/25-01.01-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
19.	288/25-01.01-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
20.	288/25-01.01-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
21.	288/25-01.01-PP-SA-400.1	0	FASADAS H-A 1:100	1
22.	288/25-01.01-PP-SA-400.2	0	FASADAS 1-2 1:100	1
23.	288/25-01.01-PP-SA-400.3	0	FASADAS A-H 1:100	1
01 DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 02 KOPRUSO IR 02S KORPUSO BRĖŽINIAI				
24.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1

0	2025 09	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.	 ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Dokumento pavadinimas	Laida
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Užsakovas	MB4 PROJEKTAS, UAB		Žymuo
			288/25-XX-PP-BD.PDSŽ	Lapas
				1
				7

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
25.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
26.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
27.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
28.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
29.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
30.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
31.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-107	0	SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
32.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
33.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
34.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
35.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-400.1	0	FASADAS 1-2 1:100	1
36.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-400.2	0	FASADAS L-J 1:100	1
37.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-400.3	0	FASADAS 2-1 1:100	1
38.	288/25-01.02_01.02S-PP-SA-400.4	0	FASADAS J-L 1:100	1
01 DUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 03 KORPUSO BRĖŽINIAI				
39.	288/25-01.03-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
40.	288/25-01.03-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
41.	288/25-01.03-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
42.	288/25-01.03-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
43.	288/25-01.03-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
44.	288/25-01.03-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
45.	288/25-01.03-PP-SA-106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
46.	288/25-01.03-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
47.	288/25-01.03-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
48.	288/25-01.03-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
49.	288/25-01.03-PP-SA-400.1	0	FASADAS 3.1-3.7 1:100	1
50.	288/25-01.03-PP-SA-400.2	0	FASADAS M-N 1:100	1
51.	288/25-01.03-PP-SA-400.3	0	FASADAS 3.6-3.1 1:100	1
52.	288/25-01.03-PP-SA-400.4	0	FASADAS N-M 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 04 KORPUSO BRĖŽINIAI				
53.	288/25-01.04-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
54.	288/25-01.04-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
55.	288/25-01.04-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
56.	288/25-01.04-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
57.	288/25-01.04-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
58.	288/25-01.04-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
59.	288/25-01.04-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
60.	288/25-01.04-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
61.	288/25-01.04-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
62.	288/25-01.04-PP-SA-400.1	0	FASADAS 5-6 1:100	1
63.	288/25-01.04-PP-SA-400.2	0	FASADAS C-K 1:100	1
64.	288/25-01.04-PP-SA-400.3	0	FASADAS 6-5 1:100	1
65.	288/25-01.04-PP-SA-400.4	0	FASADAS K-C 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 05 KORPUSO IR 05S KORPUSO BRĖŽINIAI				
66.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
67.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
68.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
69.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
70.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
71.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
72.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
73.	288/2501.-05_01.05S-PP-SA-107	0	SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
74.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-108	0	AŠTUNTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
75.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-109	0	DEVINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
76.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
77.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
78.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
79.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-400.1	0	FASADAS 1-2 1:100	1
80.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-400.2	0	FASADAS V-S 1:100	1
81.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-400.3	0	FASADAS 2-1 1:100	1
82.	288/25-01.05_01.05S-PP-SA-400.4	0	FASADAS S-V 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 06 KORPUSO IR 06S KORPUSO BRĖŽINIAI				
83.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
84.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
85.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
86.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
87.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
88.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
89.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
90.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
91.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
92.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-400.1	0	FASADAS 9-11:100	1
93.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-400.2	0	FASADAS C-K 1:100	1
94.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-400.3	0	FASADAS 11-9 1:100	1
95.	288/25-01.06_01.06S-PP-SA-400.4	0	FASADAS K-C 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 07 KORPUSO BRĖŽINIAI				
96.	288/25-01.07-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
97.	288/25-01.07-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
98.	288/25-01.07-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
99.	288/25-01.07-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
100.	288/25-01.07-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
101.	288/25-01.07-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
102.	288/25-01.07-PP-SA-106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
103.	288/25-01.07-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
104.	288/25-01.07-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
105.	288/25-01.07-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
106.	288/25-01.07-PP-SA-400.1	0	FASADAS 10.1-10.7 1:100	1
107.	288/25-01.07-PP-SA-400.2	0	FASADAS N-M 1:100	1
108.	288/25-01.07-PP-SA-400.3	0	FASADAS 10.6-10.1 1:100	1
109.	288/25-01.07-PP-SA-400.4	0	FASADAS M-N 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 08 KORPUSO BRĖŽINIAI				
110.	288/25-01.08-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
111.	288/25-01.08-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
112.	288/25-01.08-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
113.	288/25-01.08-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
114.	288/25-01.08-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
115.	288/25-01.08-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
116.	288/25-01.08-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
117.	288/25-01.08-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
118.	288/25-01.08-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
119.	288/25-01.08-PP-SA-400.1	0	FASADAS 15-16 1:100	1
120.	288/25-01.08-PP-SA-400.2	0	FASADAS C-N 1:100	1
121.	288/25-01.08-PP-SA-400.3	0	FASADAS 16-15 1:100	1
122.	288/25-01.08-PP-SA-400.4	0	FASADAS N-C 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 09 KORPUSO IR 09S KORPUSO BRĖŽINIAI				
123.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
124.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
125.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
126.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
127.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
128.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
129.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
130.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-107	0	SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
131.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
132.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
133.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
134.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-400.1	0	FASADAS 9-11 1:100	1
135.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-400.2	0	FASADAS CC-S 1:100	1
136.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-400.3	0	FASADAS 11-9 1:100	1
137.	288/25-01.09_01.09S-PP-SA-400.4	0	FASADAS S-CC 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 10 NAKORPUSOMO BRĖŽINIAI				
138.	288/25-01.10-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
139.	288/25-01.10-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
140.	288/25-01.10-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
141.	288/25-01.10-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
142.	288/25-01.10-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
143.	288/25-01.10-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
144.	288/25-01.10-PP-SA-106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
145.	288/25-01.10-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
146.	288/25-01.10-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
147.	288/25-01.10-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
148.	288/25-01.10-PP-SA-400.1	0	FASADAS 12-15.4 1:100	1
149.	288/25-01.10-PP-SA-400.2	0	FASADAS DD-CC 1:100	1
150.	288/25-01.10-PP-SA-400.3	0	FASADAS 15.4-12 1:100	1
151.	288/25-01.10-PP-SA-400.4	0	FASADAS CC-DD 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 11 KORPUSO BRĖŽINIAI				
152.	288/25-01.11-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
153.	288/25-01.11-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
154.	288/25-01.11-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
155.	288/25-01.11-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
156.	288/25-01.11-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
157.	288/25-01.11-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
158.	288/25-01.11-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
159.	288/25-01.11-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
160.	288/25-01.11-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
161.	288/25-01.11-PP-SA-400.1	0	FASADAS 15-16 1:100	1
162.	288/25-01.11-PP-SA-400.2	0	FASADAS Z-BB 1:100	1
163.	288/25-01.11-PP-SA-400.3	0	FASADAS 16-15 1:100	1
164.	288/25-01.11-PP-SA-400.4	0	FASADAS BB-Z 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 12 KORPUSO IR 12S KORPUSO BRĖŽINIAI				
165.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
166.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
167.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
168.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
169.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
170.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
171.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
172.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-107	0	SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
173.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-108	0	AŠTUNTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
174.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-109	0	DEVINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
175.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
176.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
177.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
178.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-400.1	0	FASADAS 9-11 1:100	1
179.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-400.2	0	FASADAS GG-EE 1:100	1
180.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-400.3	0	FASADAS 11-9 1:100	1
181.	288/25-01.12_01.12S-PP-SA-400.4	0	FASADAS EE-GG 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 13 KORPUSO IR 13S KORPUSO BRĖŽINIAI				
182.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
183.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
184.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
185.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
186.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
187.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
188.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
189.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
190.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
191.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-400.1	0	FASADAS 18-18.3 1:100	1
192.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-400.2	0	FASADAS KK-LL 1:100	1
193.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-400.3	0	FASADAS 19-18.1 1:100	1
194.	288/25-01.13_01.13S-PP-SA-400.4	0	FASADAS MM-KK 1:100	1
VISO KVARTALO VIZUALIZACIJOS				
195.	288/25-XX-PP-SA-100	0	SUVESTINIS RŪSIO AUKŠTO PLANAS 1:200	1
196.	288/25-XX-PP-SA-200.1	0	PJŪVIAI 1-1, 2-2 1:200	1
197.	288/25-XX-PP-SA-200.2	0	PJŪVIAI 3-3, 4-4, 5-5, 6-6 1:200	1
198.	288/25-XX-PP-SA-300	0	KVARTALO IŠKLOTINĖS 1:200	1
199.	288/25-XX-PP-SA-400.1	0	VIZUALIZACIJOS	1
200.	288/25-XX-PP-SA-400.2	0	VIZUALIZACIJOS	1

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	DATA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
1.			Projektavimo užduotis	13
2.			UAB „Premus“ pritarimas dėl atstumo nesilaikymo	1
3.	25SUT-7220-0002	2025-10-10	Kauno miesto savivaldybės sutikimas statyti statinius	2
4.	25SUT-8663-0002	2025-10-10	Kauno miesto savivaldybės sutikimas statyti statinius	2
5.	25SUT-14079-0002	2025-10-30	Kauno miesto savivaldybės sutikimas statyti statinius	2
6.		2025-10-20	UAB „Domus firma“ kreditoriaus sutikimas ir patvirtinimas	15
7.	Mr22-308	2025-08-07	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
8.	Mr22-230	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
9.	Mr22-231	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
10.	Mr22-307	2025-08-07	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
11.	Mr22-310	2025-08-08	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.PDSŽ	5	7

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	DATA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
12.	Mr22-311	2025-08-08	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
13.	Mr22-235	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
14.	Mr22-312	2025-08-08	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
15.	Mr22-237	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
16.	Mr22-238	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
17.	Mr22-239	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
18.	Mr22-309	2025-08-07	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
19.	Mr22-241	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
20.	54-348-2025	2025-02-07	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
21.	54-366-2025	2025-02-10	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
22.	54-367-2025	2025-02-10	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
23.	54-382-2025	2025-02-11	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
24.	54-383-2025	2025-02-11	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
25.	54-447-2025	2025-02-18	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
26.	54-448-2025	2025-02-18	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
27.	54-464-2025	2025-02-19	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
28.	54-465-2025	2025-02-19	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
29.	54-474-2025	2025-02-20	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
30.	54-475-2025	2025-02-20	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
31.	54-476-2025	2025-02-20	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
32.	54-456-2025	2025-02-18	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
33.	54-457-2025	2025-02-18	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
34.	54-1670-2025	2025-06-06	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
35.	P-0218/25	2025-06-06	Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos	3
36.	43-31-163	2025-05-06	Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus prisijungimo sąlygos prie susisiektimo komunikacijų	2
37.	25-00550D	2025-03-25	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	3

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	DATA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
38.	ISK25-42128	2025-04-19	AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	2
39.	TS25-42085	2025-05-13	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	3
40.	TS25-53603	2025-06-10	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	3
41.	TS25-53100	2025-06-10	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	3
42.	SRD-21-250221-00058	2025-02-21	Specialieji reikalavimai	1
43.	SARD-21-250221-00078	2025-02-21	Specialieji architektūros reikalavimai	3
44.	SPRD-00-250213-00112	2025-02-13	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	2
45.			13 daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugyklomis triukšmo vertinimo ataskaita. Brastos g. 17 ir 17A, Kaunas	29
46.			Urbanistinė-paveldosauginė analizė. Projektuojamų tūrių įtaka NKV Kauno senamiesčio teritorijai ir jos vertingosioms savybėms, jų apžvalgai.	63

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas (1901/0046:38, Brastos g. 17, Kaunas)	m ²	21086	
2. Sklypo plotas (1901/0046:48, Brastos g. 17a, Kaunas)	m ²	1139	Abiejų sklypų suminis plotas 22 225m ²
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	6998	Duotas antžeminis užstatymo plotas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	125	Užstatymo intensyvumas apskaičiuotas su antžeminiu bendru visų patalpų plotu santykyje su abiejų sklypų suminiu plotu
4. Sklypo užstatymo tankis	%	32	Užstatymo tankis apskaičiuotas su antžeminiu užstatymo plotu santykyje su abiejų sklypų suminiu plotu
5. Apželdintas sklypo plotas	%	33	Apželdinimo procentas nurodytas nuo abiejų sklypų suminio ploto

**II SKYRIUS
PASTATAI**

(pildoma kiekvienam namui/etapui atskirai ir bendri suminiai projekto rodikliai)

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. Visi korpusai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	24661,22	Projektuojamas butų plotas
	m ²	574,11	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	41983,04	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	27790,35	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	14192,69	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	28581,21	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	27790,35	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	790,86	
5. Pastato tūris*	m ³	168644	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	109769	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	58875	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5-9	

0	2025 02	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		
		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas XX - VISI STATINIAI		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Dokumento pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas		0
LT	Užsakovas MB4 PROJEKTAS, UAB		Žymuo 288/25-XX-PP-BD.BSR	Lapas 1
				Lapų 55

7. Pastato aukštis*	m	16,61-28,77	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.81 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	449	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	434	
9.1. 1 kambario	vnt.	44	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	390	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.01 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	1436,03	Projektuojamas butų plotas
	m ²	147,90	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1820,63	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	1763,96	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	56,67	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1820,63	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	1763,96	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	56,67	
5. Pastato tūris*	m ³	7295	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	6969	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	326	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	16,61	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.81 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	28	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
9.1. 1 kambario	vnt.	4	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.02 korpusas			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	2060,35	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2318,26	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	2235,29	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	64,97	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2318,26	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	2253,29	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	64,97	
5. Pastato tūris*	m ³	9290	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	8900	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	390	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	7	
7. Pastato aukštis*	m	22,96	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.20 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	39	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
9.1. 1 kambario	vnt.	5	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	34	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.02S korpusas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	-	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3859,11	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	-	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	3859,11	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	-	

4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris*	m ³	16445	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	-	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	16445	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Požeminis aukštas
7. Pastato aukštis*	m	3,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.03 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	1445,37	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1683,24	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	1618,54	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	64,70	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1683,24	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	1618,54	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	64,70	
5. Pastato tūris*	m ³	6821	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	6448	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	373	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	6	
7. Pastato aukštis*	m	19,40	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.20 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	26	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
9.1. 1 kambario	vnt.	2	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	24	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	

11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.04 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	2072,89	Projektuojamas butų plotas
	m ²	119,57	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2484,24	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	2418,28	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	65,96	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2484,24	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	2418,28	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	65,96	
5. Pastato tūris*	m ³	9848	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	9465	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	383	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	16,79	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.61 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	39	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	37	
9.1. 1 kambario	vnt.	5	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	32	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.05 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	3215,90	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3592,18	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	3526,94	

3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	65,24	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3592,18	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	3526,94	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	65,24	
5. Pastato tūris*	m ³	14127	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	13733	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	394	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	9	
7. Pastato aukštis*	m	28,77	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.20 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	58	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	58	
9.1. 1 kambario	vnt.	7	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	51	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.05S korpusas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	-	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2479,29	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	-	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	2479,29	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	-	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris*	m ³	9910	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	-	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	9910	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Požeminis aukštas
7. Pastato aukštis*	m	3,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.06 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	1311,92	Projektuojamas butų plotas
	m ²	125,59	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1614,80	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	1562,92	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	51,88	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1614,80	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	1562,92	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	51,88	
5. Pastato tūris*	m ³	6579	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	6274	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	305	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	17,20	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.56 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	23	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	21	
9.1. 1 kambario	vnt.	4	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	17	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.06S korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	-	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	

2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2013,85	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	-	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	2013,85	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	-	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris*	m ³	8583	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	-	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	8583	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Požeminis aukštas
7. Pastato aukštis*	m	3,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.07 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	1543,08	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1795,01	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	1714,63	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	80,38	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1795,01	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	1714,63	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	80,38	
5. Pastato tūris*	m ³	7217	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	6774	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	443	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	6	
7. Pastato aukštis*	m	19,40	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.20 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	26	

9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
9.1. 1 kambario	vnt.	2	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	24	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.08 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	20,65,64	Projektuojamas butų plotas
	m ²	181,05	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2536,21	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	2491,12	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	45,09	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2536,21	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	2491,12	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	45,09	
5. Pastato tūris*	m ³	9998	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	9750	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	248	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	16,91	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.73 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	39	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
9.1. 1 kambario	vnt.	5	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	31	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.09 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	1921,98	Projektuojamas butų plotas

	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2141,12	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	2092,84	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	48,28	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2141,12	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	2092,84	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	48,28	
5. Pastato tūris*	m ³	8531	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	8245	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	286	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	7	
7. Pastato aukštis*	m	22,50	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.20 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	34	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	34	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	34	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.09S korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	-	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2356,2	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	-	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	2356,2	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	-	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris*	m ³	9554	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	-	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	9554	

6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Požeminis aukštas
7. Pastato aukštis*	m	3,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.10 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	1433,11	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1650,26	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	1596,97	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	53,29	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1650,26	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	1596,97	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	53,29	
5. Pastato tūris*	m ³	6848	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	6540	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	308	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	6	
7. Pastato aukštis*	m	20,08	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.88 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	26	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
9.1. 1 kambario	vnt.	2	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	24	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.11 korpusas			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	1573,46	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1787,83	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	1722,43	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	65,40	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1787,83	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	1722,43	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	64,40	
5. Pastato tūris*	m ³	7241	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	6909	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	332	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	16,88	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.70 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	25	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	25	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	24	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.12 korpusas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	3215,90	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3592,32	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	3526,94	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	65,38	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3592,32	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	3526,94	

4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	65,38	
5. Pastato tūris*	m ³	14154	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	13733	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	421	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	9	
7. Pastato aukštis*	m	28,77	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.20 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	58	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	58	
9.1. 1 kambario	vnt.	7	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	51	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.12S korpusas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	-	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1695,35	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	-	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	1695,35	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	-	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris*	m ³	6558	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	-	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	6558	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Požeminis aukštas
7. Pastato aukštis*	m	3,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	-	

11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.13 korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	1365,59	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1565,11	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	1501,49	
3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	63,62	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1565,11	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	1501,49	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	63,62	
5. Pastato tūris*	m ³	6339	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	6029	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	310	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	17,18	Aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt. - 0.20 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	22	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	22	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.13S korpusas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (proj. butų plotas, proj. komercinių patalpų plotas) pastato paskirties grupė	-	-	Daugiabučių paskirties pastatas
	m ²	-	Projektuojamas butų plotas
	m ²	-	Projektuojamas komercinių patalpų plotas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	998,03	
3.1. Pastato antžeminis bendrasis plotas	m ²	-	

3.2. Pastato požeminis bendrasis plotas	m ²	998,03	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.1. Pastato antžeminis naudingasis plotas	m ²	-	
4.2. Pastato požeminis naudingasis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris*	m ³	3307	
5.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	-	
5.2. Pastato požeminis tūris	m ³	3307	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Požeminis aukštas
7. Pastato aukštis*	m	3,25	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

III SKYRIUS
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.01 korpusas

1. Patalpos:	
1.1. Patalpos pavadinimas	Komercinės patalpos K01
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų grupė, prekybos arba paslaugų paskirtis
1.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	62,81
2. Patalpos:	
2.1. Patalpos pavadinimas	Komercinės patalpos K02
2.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų grupė, prekybos arba paslaugų paskirtis
2.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	85,09
3. Patalpos:	
3.1. Patalpos pavadinimas	Butas B01
3.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	70,22
4. Patalpos:	
4.1. Patalpos pavadinimas	Butas B02
4.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	50,24
5. Patalpos:	
5.1. Patalpos pavadinimas	Butas B03
5.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	37,36
6. Patalpos:	
6.1. Patalpos pavadinimas	Butas B04
6.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	70,17

7. Patalpos:	
7.1. Patalpos pavadinimas	Butas B05
7.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	50,24
8. Patalpos:	
8.1. Patalpos pavadinimas	Butas B06
8.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	50,27
9. Patalpos:	
9.1. Patalpos pavadinimas	Butas B07
9.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	62,37
10. Patalpos:	
10.1. Patalpos pavadinimas	Butas B08
10.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	52,35
11. Patalpos:	
11.1. Patalpos pavadinimas	Butas B09
11.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	34,30
12. Patalpos:	
12.1. Patalpos pavadinimas	Butas B10
12.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	70,13
13. Patalpos:	
13.1. Patalpos pavadinimas	Butas B11
13.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	50,24
14. Patalpos:	
14.1. Patalpos pavadinimas	Butas B12
14.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	50,27
15. Patalpos:	
15.1. Patalpos pavadinimas	Butas B13
15.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	62,32
16. Patalpos:	
16.1. Patalpos pavadinimas	Butas B14
16.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	52,31
17. Patalpos:	
17.1. Patalpos pavadinimas	Butas B15
17.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	34,30
18. Patalpos:	
18.1. Patalpos pavadinimas	Butas B16

18.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	70,08
19. Patalpos:	
19.1. Patalpos pavadinimas	Butas B17
19.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	50,24
20. Patalpos:	
20.1. Patalpos pavadinimas	Butas B18
20.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	50,27
21. Patalpos:	
21.1. Patalpos pavadinimas	Butas B19
21.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	62,28
22. Patalpos:	
22.1. Patalpos pavadinimas	Butas B20
22.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	52,17
23. Patalpos:	
23.1. Patalpos pavadinimas	Butas B21
23.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	34,30
24. Patalpos:	
24.1. Patalpos pavadinimas	Butas B22
24.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	70,03
25. Patalpos:	
25.1. Patalpos pavadinimas	Butas B23
25.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	50,24
26. Patalpos:	
26.1. Patalpos pavadinimas	Butas B24
26.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	50,27
27. Patalpos:	
27.1. Patalpos pavadinimas	Butas B25
27.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
27.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	62,24
28. Patalpos:	
28.1. Patalpos pavadinimas	Butas B26
28.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
28.3. Patalpos bendras plotas (m ²)	86,82
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.02 korpusas	
1. Patalpos:	
1.1. Patalpos pavadinimas	Butas B01

1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,32
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,89
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	86,54
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,21
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	32,83
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,24
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,84
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,11
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,41
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,21
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	32,83
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,59

13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	62,18
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,22
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,51
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,36
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,09
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,52
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	62,18
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,22
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,46
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,36
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,09
24.Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24

24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,52
25.Patalpos:	
25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	62,09
26.Patalpos:	
26.1.Patalpos pavadinimas	Butas B26
26.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,22
27.Patalpos:	
27.1.Patalpos pavadinimas	Butas B27
27.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
27.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,41
28.Patalpos:	
28.1.Patalpos pavadinimas	Butas B28
28.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
28.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,36
29.Patalpos:	
29.1.Patalpos pavadinimas	Butas B29
29.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
29.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	32,96
30.Patalpos:	
30.1.Patalpos pavadinimas	Butas B30
30.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
30.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,44
31.Patalpos:	
31.1.Patalpos pavadinimas	Butas B31
31.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
31.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	62,09
32.Patalpos:	
32.1.Patalpos pavadinimas	Butas B32
32.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
32.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,22
33.Patalpos:	
33.1.Patalpos pavadinimas	Butas B33
33.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
33.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,37
34.Patalpos:	
34.1.Patalpos pavadinimas	Butas B34
34.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
34.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	90,19
35.Patalpos:	
35.1.Patalpos pavadinimas	Butas B35
35.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
35.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,44

36.Patalpos:	
36.1.Patalpos pavadinimas	Butas B36
36.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
36.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,99
37.Patalpos:	
37.1.Patalpos pavadinimas	Butas B37
37.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
37.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,22
38.Patalpos:	
38.1.Patalpos pavadinimas	Butas B38
38.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
38.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,23
39.Patalpos:	
39.1.Patalpos pavadinimas	Butas B39
39.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
39.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	91,39

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.02S korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Automobilių saugykla
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų grupė, pagalbinio ūkio paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	3859,11

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.03 korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,37
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,29
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	71,79
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,93
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,32
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,29
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	32,00
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,64
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,93
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,28
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,29
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	32,00
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,64
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,93
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,25
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,19
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	81,32
18.Patalpos:	

18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,83
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,22
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,19
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	81,32
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,83
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,18
24.Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24
24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,19
25.Patalpos:	
25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	81,32
26.Patalpos:	
26.1.Patalpos pavadinimas	Butas B26
26.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,83

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.04 korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Komercinės patalpos K01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų grupė, prekybos arba paslaugų paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,99
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Komercinės patalpos K02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų grupė, prekybos arba paslaugų paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	70,58
3.Patalpos:	

3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	69,32
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,28
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	36,69
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,69
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	58,72
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,07
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	45,61
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,54
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	70,52
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,28
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,05
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,69
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	58,68
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,07
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	45,61
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,48
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	70,52
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,28
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,05
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,69
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	58,64
24. Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,07
25.Patalpos:	
25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	45,61
26.Patalpos:	

26.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24
26.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,42
27.Patalpos:	
27.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
27.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
27.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	70,52
28.Patalpos:	
28.1.Patalpos pavadinimas	Butas B26
28.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
28.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,28
29.Patalpos:	
29.1.Patalpos pavadinimas	Butas B27
29.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
29.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,05
30.Patalpos:	
30.1.Patalpos pavadinimas	Butas B28
30.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
30.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,69
31.Patalpos:	
31.1.Patalpos pavadinimas	Butas B29
31.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
31.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	58,60
32.Patalpos:	
32.1.Patalpos pavadinimas	Butas B30
32.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
32.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,07
33.Patalpos:	
33.1.Patalpos pavadinimas	Butas B31
33.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
33.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	45,61
34.Patalpos:	
34.1.Patalpos pavadinimas	Butas B32
34.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
34.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,37
35.Patalpos:	
35.1.Patalpos pavadinimas	Butas B33
35.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
35.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	98,75
36.Patalpos:	
36.1.Patalpos pavadinimas	Butas B34
36.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
36.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,05
37.Patalpos:	
37.1.Patalpos pavadinimas	Butas B35
37.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

37.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,69
38.Patalpos:	
38.1.Patalpos pavadinimas	Butas B36
38.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
38.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	58,56
39.Patalpos:	
39.1.Patalpos pavadinimas	Butas B37
39.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
39.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,07

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.05 korpusas	
1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,47
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	81,22
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,47
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,25
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,24
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,45
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,47
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,70
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,47
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,25
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,24
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,45
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,38
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,65
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,47
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,25
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,24
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,45
21.Patalpos:	

21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,88
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,97
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
24.Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24
24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
25.Patalpos:	
25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,75
26.Patalpos:	
26.1.Patalpos pavadinimas	Butas B26
26.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,52
27.Patalpos:	
27.1.Patalpos pavadinimas	Butas B27
27.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
27.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,71
28.Patalpos:	
28.1.Patalpos pavadinimas	Butas B28
28.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
28.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,88
29.Patalpos:	
29.1.Patalpos pavadinimas	Butas B29
29.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
29.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,97
30.Patalpos:	
30.1.Patalpos pavadinimas	Butas B30
30.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
30.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
31.Patalpos:	
31.1.Patalpos pavadinimas	Butas B31
31.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
31.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
32.Patalpos:	
32.1.Patalpos pavadinimas	Butas B32
32.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

32.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,64
33.Patalpos:	
33.1.Patalpos pavadinimas	Butas B33
33.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
33.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,52
34.Patalpos:	
34.1.Patalpos pavadinimas	Butas B34
34.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
34.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,59
35.Patalpos:	
35.1.Patalpos pavadinimas	Butas B35
35.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
35.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,78
36.Patalpos:	
36.1.Patalpos pavadinimas	Butas B36
36.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
36.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,97
37.Patalpos:	
37.1.Patalpos pavadinimas	Butas B37
37.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
37.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
38.Patalpos:	
38.1.Patalpos pavadinimas	Butas B38
38.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
38.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
39.Patalpos:	
39.1.Patalpos pavadinimas	Butas B39
39.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
39.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,64
40.Patalpos:	
40.1.Patalpos pavadinimas	Butas B40
40.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
40.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,52
41.Patalpos:	
41.1.Patalpos pavadinimas	Butas B41
41.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
41.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,59
42.Patalpos:	
42.1.Patalpos pavadinimas	Butas B42
42.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
42.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,78
43.Patalpos:	
43.1.Patalpos pavadinimas	Butas B43
43.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
43.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,87
44.Patalpos:	

44.1.Patalpos pavadinimas	Butas B44
44.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
44.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
45.Patalpos:	
45.1.Patalpos pavadinimas	Butas B45
45.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
45.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
46.Patalpos:	
46.1.Patalpos pavadinimas	Butas B46
46.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
46.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,64
47.Patalpos:	
47.1.Patalpos pavadinimas	Butas B47
47.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
47.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,43
48.Patalpos:	
48.1.Patalpos pavadinimas	Butas B48
48.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
48.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,59
49.Patalpos:	
49.1.Patalpos pavadinimas	Butas B49
49.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
49.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,78
50.Patalpos:	
50.1.Patalpos pavadinimas	Butas B50
50.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
50.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,87
51.Patalpos:	
51.1.Patalpos pavadinimas	Butas B51
51.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
51.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
52.Patalpos:	
52.1.Patalpos pavadinimas	Butas B52
52.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
52.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
53.Patalpos:	
53.1.Patalpos pavadinimas	Butas B53
53.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
53.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,64
54.Patalpos:	
54.1.Patalpos pavadinimas	Butas B54
54.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
54.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	98,55
55.Patalpos:	
55.1.Patalpos pavadinimas	Butas B55
55.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

55.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,68
56.Patalpos:	
56.1.Patalpos pavadinimas	Butas B56
56.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
56.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	71,87
57.Patalpos:	
57.1.Patalpos pavadinimas	Butas B57
57.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
57.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	87,61
58.Patalpos:	
58.1.Patalpos pavadinimas	Butas B58
58.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
58.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	98,48

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.05S korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Automobilių saugykla
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų grupė, pagalbinio ūkio paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	2479,29

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.06 korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Komercinės patalpos K01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų grupė, prekybos arba paslaugų paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,68
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Komercinės patalpos K02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų grupė, prekybos arba paslaugų paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	75,91
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	76,81
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,94
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	36,07
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	76,81
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05

7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,94
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	63,25
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	71,89
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	36,02
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	76,81
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,94
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	63,21
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	71,89
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	35,97
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	76,81
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,94
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	63,16

19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	71,89
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	35,92
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	76,81
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	92,64
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	86,20

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.06S korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Automobilių saugykla
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų grupė, pagalbinio ūkio paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	2013,85

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.07 korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	53,30
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	77,54
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,82
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,86
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	53,25
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,42
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	36,72
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,77
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,86
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	53,17
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,42
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	36,72
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,70
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,86
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	53,17
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	87,04
17.Patalpos:	

17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,70
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,76
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	53,08
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	87,04
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,62
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,76
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	53,08
24.Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24
24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	87,04
25.Patalpos:	
25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,62
26.Patalpos:	
26.1.Patalpos pavadinimas	Butas B26
26.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,76

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.08 korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Komercinės patalpos K01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų grupė, prekybos arba paslaugų paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	36,30
2.Patalpos:	

2.1.Patalpos pavadinimas	Komercinės patalpos K02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų grupė, prekybos arba paslaugų paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	74,33
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Komercinės patalpos K03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų grupė, prekybos arba paslaugų paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	70,42
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,28
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	36,88
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,96
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,46
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,73
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	45,55
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,49
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	70,28
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,28
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,05
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,96
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,46
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,61
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	45,55
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,45
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	70,23
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,28
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,04
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,96
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,46
24.Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,61
25.Patalpos:	

25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	45,55
26.Patalpos:	
26.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
26.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,36
27.Patalpos:	
27.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24
27.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
27.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	70,19
28.Patalpos:	
28.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
28.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
28.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,28
29.Patalpos:	
29.1.Patalpos pavadinimas	Butas B26
29.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
29.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,13
30.Patalpos:	
30.1.Patalpos pavadinimas	Butas B27
30.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
30.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,96
31.Patalpos:	
31.1.Patalpos pavadinimas	Butas B28
31.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
31.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,46
32.Patalpos:	
32.1.Patalpos pavadinimas	Butas B29
32.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
32.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,62
33.Patalpos:	
33.1.Patalpos pavadinimas	Butas B30
33.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
33.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	45,55
34.Patalpos:	
34.1.Patalpos pavadinimas	Butas B31
34.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
34.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,30
35.Patalpos:	
35.1.Patalpos pavadinimas	Butas B32
35.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
35.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	98,51
36.Patalpos:	
36.1.Patalpos pavadinimas	Butas B33
36.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

36.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,13
37.Patalpos:	
37.1.Patalpos pavadinimas	Butas B34
37.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
37.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,96
38.Patalpos:	
38.1.Patalpos pavadinimas	Butas B35
38.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
38.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,46
39.Patalpos:	
39.1.Patalpos pavadinimas	Butas B36
39.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
39.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	67,61

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.09 korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	98,03
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,27
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	54,88
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,69
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	54,88
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,69
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,91
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	60,86
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,27
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,38
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,13
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,96
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,05
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,65
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,38
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,94
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,92
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	60,99
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,61
20.Patalpos:	

20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,38
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,94
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,82
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	60,84
24.Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24
24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,56
25.Patalpos:	
25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,38
26.Patalpos:	
26.1.Patalpos pavadinimas	Butas B26
26.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,94
27.Patalpos:	
27.1.Patalpos pavadinimas	Butas B27
27.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
27.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,82
28.Patalpos:	
28.1.Patalpos pavadinimas	Butas B28
28.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
28.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	60,84
29.Patalpos:	
29.1.Patalpos pavadinimas	Butas B29
29.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
29.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,52
30.Patalpos:	
30.1.Patalpos pavadinimas	Butas B30
30.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
30.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,38
31.Patalpos:	
31.1.Patalpos pavadinimas	Butas B31
31.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

31.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	48,94
32.Patalpos:	
32.1.Patalpos pavadinimas	Butas B32
32.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
32.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,82
33.Patalpos:	
33.1.Patalpos pavadinimas	Butas B33
33.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
33.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	60,84
34.Patalpos:	
34.1.Patalpos pavadinimas	Butas B34
34.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
34.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,47

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.09S korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Automobilių saugykla
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų grupė, pagalbinio ūkio paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	2356,20

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.10 korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	43,45
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	63,25
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,14
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	59,01
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	43,21
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	62,94
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07

7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	32,00
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	43,00
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	59,01
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	43,18
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	62,94
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	32,00
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	43,00
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	59,01
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	43,10
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	62,84
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	75,50
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	58,91

19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	43,10
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	62,84
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	75,50
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	58,91
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	43,02
24.Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24
24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	62,84
25.Patalpos:	
25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	75,50
26.Patalpos:	
26.1.Patalpos pavadinimas	Butas B26
26.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	58,91

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.11 korpusas

1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	82,58
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,90
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	37,54

4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,66
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,57
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	81,98
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,90
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,08
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,61
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,65
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	81,93
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,90
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,08
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,56
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15

15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,65
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	81,88
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,90
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,07
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,50
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,65
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	81,84
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	61,90
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	50,02
24.Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24
24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,46
25.Patalpos:	
25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	73,65
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.12 korpusas	
1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01

1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,47
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	81,22
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,47
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,25
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,24
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,45
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,47
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,70
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,47
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,25
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,24

13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,45
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,38
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,65
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,47
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,25
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,24
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,45
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,88
22.Patalpos:	
22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,97
23.Patalpos:	
23.1.Patalpos pavadinimas	Butas B23
23.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
23.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
24.Patalpos:	
24.1.Patalpos pavadinimas	Butas B24

24.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
24.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
25.Patalpos:	
25.1.Patalpos pavadinimas	Butas B25
25.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
25.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,75
26.Patalpos:	
26.1.Patalpos pavadinimas	Butas B26
26.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
26.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,52
27.Patalpos:	
27.1.Patalpos pavadinimas	Butas B27
27.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
27.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,71
28.Patalpos:	
28.1.Patalpos pavadinimas	Butas B28
28.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
28.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,88
29.Patalpos:	
29.1.Patalpos pavadinimas	Butas B29
29.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
29.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,97
30.Patalpos:	
30.1.Patalpos pavadinimas	Butas B30
30.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
30.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
31.Patalpos:	
31.1.Patalpos pavadinimas	Butas B31
31.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
31.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
32.Patalpos:	
32.1.Patalpos pavadinimas	Butas B32
32.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
32.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,64
33.Patalpos:	
33.1.Patalpos pavadinimas	Butas B33
33.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
33.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,52
34.Patalpos:	
34.1.Patalpos pavadinimas	Butas B34
34.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
34.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,59
35.Patalpos:	
35.1.Patalpos pavadinimas	Butas B35
35.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
35.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,78

36.Patalpos:	
36.1.Patalpos pavadinimas	Butas B36
36.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
36.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,97
37.Patalpos:	
37.1.Patalpos pavadinimas	Butas B37
37.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
37.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
38.Patalpos:	
38.1.Patalpos pavadinimas	Butas B38
38.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
38.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
39.Patalpos:	
39.1.Patalpos pavadinimas	Butas B39
39.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
39.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,64
40.Patalpos:	
40.1.Patalpos pavadinimas	Butas B40
40.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
40.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,52
41.Patalpos:	
41.1.Patalpos pavadinimas	Butas B41
41.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
41.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,59
42.Patalpos:	
42.1.Patalpos pavadinimas	Butas B42
42.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
42.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,78
43.Patalpos:	
43.1.Patalpos pavadinimas	Butas B43
43.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
43.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,87
44.Patalpos:	
44.1.Patalpos pavadinimas	Butas B44
44.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
44.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
45.Patalpos:	
45.1.Patalpos pavadinimas	Butas B45
45.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
45.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
46.Patalpos:	
46.1.Patalpos pavadinimas	Butas B46
46.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
46.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,64
47.Patalpos:	
47.1.Patalpos pavadinimas	Butas B47

47.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
47.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	64,43
48.Patalpos:	
48.1.Patalpos pavadinimas	Butas B48
48.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
48.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	33,59
49.Patalpos:	
49.1.Patalpos pavadinimas	Butas B49
49.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
49.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,78
50.Patalpos:	
50.1.Patalpos pavadinimas	Butas B50
50.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
50.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	44,87
51.Patalpos:	
51.1.Patalpos pavadinimas	Butas B51
51.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
51.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,86
52.Patalpos:	
52.1.Patalpos pavadinimas	Butas B52
52.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
52.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	49,68
53.Patalpos:	
53.1.Patalpos pavadinimas	Butas B53
53.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
53.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	66,64
54.Patalpos:	
54.1.Patalpos pavadinimas	Butas B54
54.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
54.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	98,55
55.Patalpos:	
55.1.Patalpos pavadinimas	Butas B55
55.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
55.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	55,68
56.Patalpos:	
56.1.Patalpos pavadinimas	Butas B56
56.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
56.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	71,87
57.Patalpos:	
57.1.Patalpos pavadinimas	Butas B57
57.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
57.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	87,61
58.Patalpos:	
58.1.Patalpos pavadinimas	Butas B58
58.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
58.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	98,48

01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.12S korpusas	
1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Automobilių saugykla
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų grupė, pagalbinio ūkio paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m²)	1695,35
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.13 korpusas	
1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Butas B01
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m²)	70,40
2.Patalpos:	
2.1.Patalpos pavadinimas	Butas B02
2.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
2.3.Patalpos bendras plotas (m²)	77,75
3.Patalpos:	
3.1.Patalpos pavadinimas	Butas B03
3.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
3.3.Patalpos bendras plotas (m²)	66,31
4.Patalpos:	
4.1.Patalpos pavadinimas	Butas B04
4.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
4.3.Patalpos bendras plotas (m²)	59,09
5.Patalpos:	
5.1.Patalpos pavadinimas	Butas B05
5.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
5.3.Patalpos bendras plotas (m²)	70,31
6.Patalpos:	
6.1.Patalpos pavadinimas	Butas B06
6.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
6.3.Patalpos bendras plotas (m²)	59,75
7.Patalpos:	
7.1.Patalpos pavadinimas	Butas B07
7.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
7.3.Patalpos bendras plotas (m²)	41,56
8.Patalpos:	
8.1.Patalpos pavadinimas	Butas B08
8.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
8.3.Patalpos bendras plotas (m²)	53,98
9.Patalpos:	
9.1.Patalpos pavadinimas	Butas B09
9.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
9.3.Patalpos bendras plotas (m²)	59,05
10.Patalpos:	
10.1.Patalpos pavadinimas	Butas B10
10.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis

10.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	70,25
11.Patalpos:	
11.1.Patalpos pavadinimas	Butas B11
11.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
11.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	59,70
12.Patalpos:	
12.1.Patalpos pavadinimas	Butas B12
12.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
12.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	41,56
13.Patalpos:	
13.1.Patalpos pavadinimas	Butas B13
13.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
13.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	53,98
14.Patalpos:	
14.1.Patalpos pavadinimas	Butas B14
14.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
14.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	59,00
15.Patalpos:	
15.1.Patalpos pavadinimas	Butas B15
15.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
15.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	69,66
16.Patalpos:	
16.1.Patalpos pavadinimas	Butas B16
16.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
16.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	59,65
17.Patalpos:	
17.1.Patalpos pavadinimas	Butas B17
17.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
17.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	41,52
18.Patalpos:	
18.1.Patalpos pavadinimas	Butas B18
18.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
18.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	53,98
19.Patalpos:	
19.1.Patalpos pavadinimas	Butas B19
19.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
19.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	58,61
20.Patalpos:	
20.1.Patalpos pavadinimas	Butas B20
20.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
20.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	57,84
21.Patalpos:	
21.1.Patalpos pavadinimas	Butas B21
21.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
21.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	85,47
22.Patalpos:	

22.1.Patalpos pavadinimas	Butas B22
22.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis
22.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	96,17
01 – daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas. 01.13S korpusas	
1.Patalpos:	
1.1.Patalpos pavadinimas	Automobilių saugykla
1.2.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų grupė, pagalbinio ūkio paskirtis
1.3.Patalpos bendras plotas (m ²)	998,03

IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1. Geriamojo vandens tinklas (V1)	m	15,5	
Įvadinis V1 Ø160 mm sklype	m	15	II gr. Nesudėtingasis statinys
4.2. Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m		
Išvadai F1 Ø160 mm sklype	m	71	I gr. Nesudėtingasis statinys
Išvadai F1 Ø200 mm sklype	m	224	I gr. Nesudėtingasis statinys
Išvadai F1 Ø250 mm sklype	m	120	Neypatingasis statinys
Išvadai F1 Ø315 mm sklype	m	22	Neypatingasis statinys
4.3. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m		
Išvadai L1 Ø200 mm sklype	m	23	I gr. Nesudėtingasis statinys
Išvadai L1 Ø250 mm sklype	m	104	Neypatingasis statinys
Išvadai L1 Ø400 mm sklype	m	123	Neypatingasis statinys
Išvadai L1 Ø1000 mm sklype	m	104	Ypatingasis statinys
4.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	12 4 x 240	
4.5. Elektroninio ryšio kanalizacija vamzdis D110	m	14	

V SKYRIUS
KITI STATINIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
00.01 Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	139.8	Automobilių vietos prie Torūnės g. Sklypo ribose
00.02 Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	91.1	Automobilių vietos prie Torūnės g. Sklypo ribose
00.03 Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	704.6	
00.04 Terasa (kitų inžinerinių statinių grupės, kitos inžinerinės paskirties pogrupio, plokščias inžinerinis statinys – nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys)	m ²	52.5	

3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

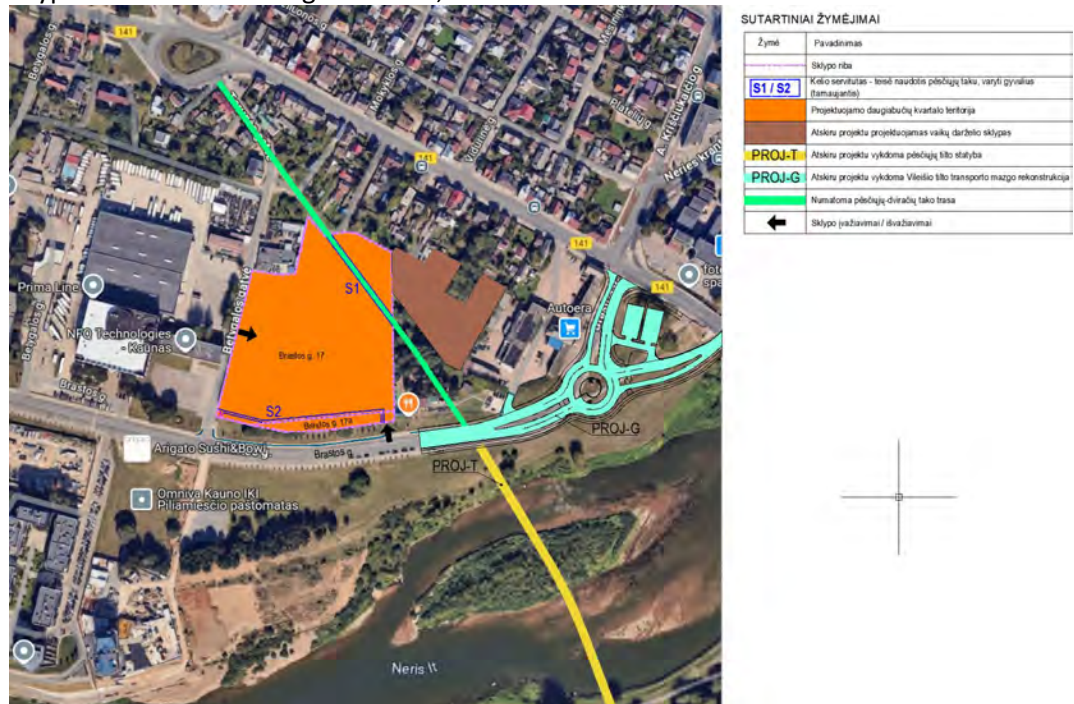
3	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
3.1	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, ...	3
3.1.1	<i>Statybos rūšis</i>	<i>3</i>
3.1.2	<i>Statinio paskirtis.....</i>	<i>3</i>
3.1.3	<i>Statinių kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;.....</i>	<i>3</i>
3.2	Trumpas statybos sklypo aprašymas	3
3.2.1	<i>Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....</i>	<i>3</i>
3.2.2	<i>Esamų želdinių inventorizacija</i>	<i>5</i>
3.2.3	<i>Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija</i>	<i>9</i>
3.2.4	<i>Aplinkinis užstatymas,.....</i>	<i>9</i>
3.2.5	<i>Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.....</i>	<i>10</i>
3.2.6	<i>Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)</i>	<i>10</i>
3.2.7	<i>Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.;</i>	<i>11</i>
3.3	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas;	57
3.4	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;	57
3.5	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai;	59
3.5.1	<i>Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas;.....</i>	<i>59</i>
3.5.2	<i>Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;.....</i>	<i>60</i>
3.6	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	60
3.6.1	<i>Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;</i>	<i>61</i>
3.7	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai.	62
3.7.1	<i>Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;.....</i>	<i>62</i>
3.7.2	<i>Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;.....</i>	<i>65</i>
3.7.3	<i>Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;.....</i>	<i>65</i>
3.7.4	<i>Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;.....</i>	<i>67</i>
3.7.5	<i>Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;</i>	<i>68</i>
3.8	Sklypo plano sprendiniai	68
3.8.1	<i>Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai</i>	<i>68</i>
3.8.2	<i>Specialieji paveldosaugos reikalavimai</i>	<i>68</i>
3.8.3	<i>Specialieji aplinkos apsaugos reikalavimai.....</i>	<i>69</i>
3.8.4	<i>Specialieji kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai</i>	<i>69</i>
3.8.5	<i>Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas</i>	<i>75</i>
3.8.6	<i>Reikalavimai teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;.....</i>	<i>86</i>

0	2025 02	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
				Statinio numeris ir pavadinimas XX - VISI STATINIAI
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Dokumento pavadinimas	Laida
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Užsakovas MB4 PROJEKTAS, UAB		Žymuo 288/25-XX-PP-BD.AR	Lapas
				1
				106

	3.8.7	Gaisrinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas	87
	3.8.8	Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.....	89
	3.8.9	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;	90
	3.9	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;	91
	3.10	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	92
	3.11	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	92
	3.12	Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	93
	3.12.1	Projektuojamiems statiniams taikomi visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai	93
	3.13	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;	105
	3.14	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);	1
4		BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI;	1
	4.1.1	Tolimesni projektavimo etapai.....	2
	4.1.2	Statybos etapai.....	2
	4.1.3	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	3
	4.1.4	Nurodymai statybos užbaigimui.....	4

3.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta,

Statomų statinių statybos vieta yra Kauno miesto centrinė dalis, šalia dviejų upių santakos. Statybos sklypo adresas – Brastos g. 17 ir 17A, Kaunas.



PAVEIKSLĖLIS NR. 1. Statybos sklypo vieta Kauno mieste.

3.1.1 Statybos rūšis

Vadovaujantis statybos techninio reglamento 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5 skyriaus, 8 punkto nuostatomis: naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

3.1.2 Statinio paskirtis

Vadovaujantis statybos techninio reglamento 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pirmame priede pateikiamais apibrėžimais planuojami statiniai yra gyvenamasis pastatas, daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties - trijų ir daugiau butų gyvenamieji namai, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinių ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų.

3.1.3 Statinių kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statinio kategorija – ypatingasis statinys. Projektuojamo statinio kategorija atitinka Statybos įstatymo 2 straipsnyje 20 dalyje pateikiamą ypatingojo statinio apibrėžimą – statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių, šiuo atveju liftai. Ypatingasis statinys – Transporto (garažų paskirties) pastatas, požeminis garažas atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priede pateikiamą požymį didesnis nei 2000 m². Nesudėtingieji II grupės plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, automobilių stovėjimo aikštelės, atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priede pateikiamą požymį - kai plotas > 100 m², ≤ 10 000 m²

3.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

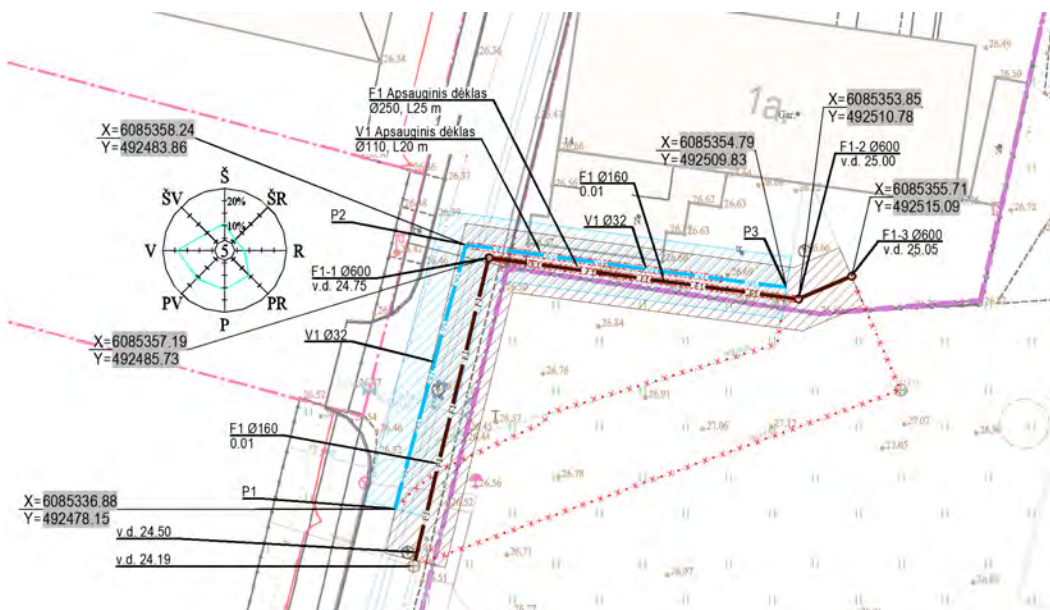
Sklype – adresu Brastos g. 17, Kaunas, šiuo metu yra veikiantis magistralinis vandentiekis, DN300, kurį planuojama iškelti atskiru projektu – 2025/7-00-BCA „Vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Brastos g. 17, Kauno m. sav., rekonstravimo projektas“.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	3	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 2. Magistralinio vandentiekio iškėlimo projektas.

Taip pat yra Torunės g. 14 sklype veikiančių pastatų vandentiekio įvadas ir nuotakyno išleistuvos einantys per Brastos g. 17 sklypą, bei trukdysiantys planuojamų namų statybai. Minėti tinklai priklauso UAB „Premus“. UAB „Premus“ sutinka šiuos tinklus perkloti Torunės g. 14 sklype, gavus visas reikalingas sąlygas bei sutikimus. Yra gautas UAB „Premus“ sutikimas statyti statinius neišlaikant normatyvinio atstumo iki sklypo ribos.



PAVEIKSLĖLIS NR. 3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų Torunės g. Kaune, iškėlimo projektas.

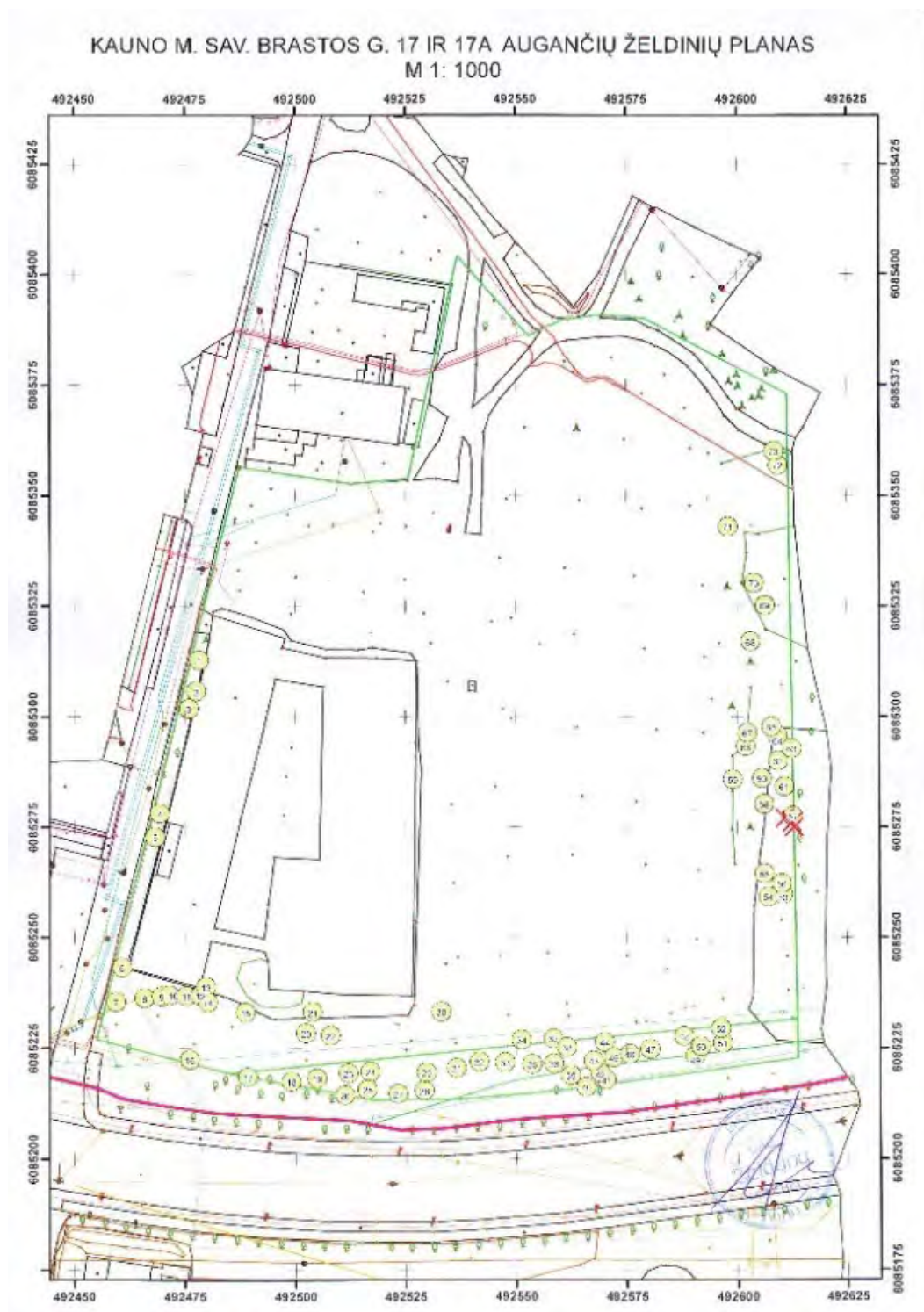
Pagal VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą, sklype, adresu Brastos g. 17, Kaunas, unik. Nr. 4400-0826-3016 yra registruoti trys kiti inžineriniai statiniai: kiemo aikštelė b47 (1977 m², buvusi 1b), kiemo aikštelė b46 (1351,36 m², buvusi 2b) ir stadiono takas b48 (1590 m², buvęs 3b).

Šiuos plokščius horizontalius inžinerinius statinius planuojama išardyti iki pagrindinio pastato pirmojo etapo (statinio dalies) statybos pradžios. Išardomos aikštelės asfalto dangos atliekų kiekiai pateikiami skyriuose žemiau.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	4	106

3.2.2 Esamų želdinių inventorizacija

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	5	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 5. Sklype augančių medžių inventorinis planas.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	6	106

LENTELĖ NR. 1. Želdinių, augančių Brastos g. 17 ir 17a, Kauno m., inventorizacija

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinas	Atkur. vertė, €
1	Šermukšnis paprastasis	2	13	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys		N	
2	Maumedis europinis	19	44	2	yra sausų šakų		s	924,00
3	Maumedis europinis	19	47	3	gausu sausų šakų		s	658,00
4	Maumedis europinis	17	39	3	yra sausų šakų		s	546,00
5	Maumedis europinis	17	40	2	yra sausų šakų		s	840,00
6	Maumedis europinis	15	38	1			s	1064,00
7	Liepa mažalapė	9	16	3	5 kamienai, kamieno žaizda (-os)		N	
	Liepa mažalapė	9	16	1			N	
	Liepa mažalapė	9	16	1			N	
	Liepa mažalapė	8	14	1			N	
	Liepa mažalapė	7	12	2	stelbimas		N	
8	Liepa mažalapė	8	13	1	2 kamienai		N	
	Liepa mažalapė	7	12	1			N	
9	Liepa mažalapė	15	31	2	yra drevių		s	418,50
10	Liepa mažalapė	9	19	2	stelbimas		N	
11	Klevas paprastasis	15	34	1			s	952,00
12	Klevas paprastasis	11	29	2	stelbimas		s	609,00
13	Klevas paprastasis	13	45	1			s	1260,00
14	Klevas paprastasis	14	23	2	2 kamienai, kamieno žaizda (-os)		s	483,00
	Klevas paprastasis	14	25	1			s	700,00
15	Liepa mažalapė	14	37	1			s	666,00
16	Beržas karpotasis	3	4	5			N	
17	Liepa mažalapė	13	33	2	yra drevių		s	445,50
18	Liepa didžialapė	13	33	1			s	594,00
19	Liepa didžialapė	11	24	2	yra drevių		s	324,00
20	Liepa mažalapė	15	35	2	2 kamienai, yra drevių		s	472,50
	Liepa mažalapė	15	33	1		-	s	594,00
21	Liepa mažalapė	15	42	1			s	756,00
22	Liepa didžialapė	14	36	1			s	648,00
23	Liepa mažalapė	16	42	1			s	756,00
24	Liepa didžialapė	15	47	3	sausas viršūnė, gausu sausų šakų		s	423,00
25	Liepa didžialapė	15	43	1			s	774,00
26	Liepa mažalapė	13	23	1	2 kamienai		s	414,00
	Liepa mažalapė	13	20	1			s	360,00
27	Liepa didžialapė	14	43	1			s	774,00
28	Liepa didžialapė	14	57	1			s	1026,00
29	Liepa mažalapė	11	29	1			s	522,00
30	Liepa mažalapė	13	45	1			s	810,00
31	Liepa mažalapė	13	43	1			s	774,00
32	Liepa mažalapė	13	39	2	2 kamienai, yra drevių		s	526,50
	Liepa mažalapė	9	26	3	yra drevių, stelbimas	kirsti 1 eileje	s	234,00
33	Liepa didžialapė	10	35	1			s	630,00
34	Klevas paprastasis	8	34	2	yra sausų šakų		s	714,00
35	Liepa mažalapė	13	48	1			s	864,00
36	Klevas paprastasis	13	1	3	kamieno žaizda (-os),	kirsti 2	s	434,00

Žymuo

288/25-XX-PP-BD.AR

Lapas

7

Lapų

106

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinas	Atkur. vertė, €
					medienos puvinys	eilėje		
37	Klevas paprastas	13	43	1			s	1204,00
38	Liepa mažalapė	12	25	1			s	450,00
39	Klevas paprastas	12	27	1			s	756,00
40	Klevas paprastas	11	34	1			s	952,00
41	Klevas paprastas	11	29	1			s	812,00
42	Klevas paprastas	12	8	3	skurdus(-i), stelbimas	kirsti 1 eilėje	N	
43	Klevas paprastas	13	32	1			s	896,00
44	Klevas paprastas	13	48	1			s	1344,00
45	Klevas paprastas	14	36	2	žiemospirgis		s	756,00
46	Liepa mažalapė	14	28	1			s	504,00
47	Klevas paprastas	10	36	2	žaidos stambiose sakose		s	756,00
48	Liepa mažalapė	12	46	1			s	828,00
49	Klevas paprastas	8	31	1			s	868,00
50	Liepa mažalapė	10	30	2	yra drevių		s	405,00
51	Klevas paprastas	11	29	1			s	812,00
52	Liepa mažalapė	13	37	2	yra drevių		s	499,50
53	Liepa mažalapė	12	35	1			s	630,00
54	Liepa didžialapė	9	33	1			s	594,00
55	Liepa mažalapė	12	47	2	defoliacija		s	634,50
56	Liepa mažalapė	13	42	1			s	756,00
57	Liepa mažalapė	14	26	1	3 kamienai		s	468,00
	Liepa mažalapė	13	22	1			s	396,00
	Liepa mažalapė	13	21	1			s	378,00
58	Liepa didžialapė	10	28	1			s	504,00
59	Drebule	13	17	1			N	
60	Liepa mažalapė	11	7	2	2 kamienai, kamieno žaizda (-os)		s	499,50
	Liepa mažalapė	11	33	1			s	594,00
61	Liepa mažalapė	13	22	1	2 kamienai		s	396,00
	Liepa mažalapė	9	12	2	stelbimas		N	
62	Liepa mažalapė	9	6	2	2 kamienai, kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N	
	Liepa mažalapė	9	14	2	skurdus(-i)		N	
63	Liepa mažalapė	13	34	2	yra drevių		s	459,00
	Liepa mažalapė	12	25	2	yra drevių	-	s	337,50
64	Liepa mažalapė	11	23	1	4 kamienai		s	414,00
	Liepa mažalapė	11	23	1			s	414,00
	Liepa mažalapė	10	19	2	stelbimas	, -	N	
	Liepa mažalapė	7	14	3	stelbimas		N	
65	Liepa mažalapė	8	31	4	5 kamienai, kamieno žaizda (-os)	kirsti 1 eilėje	s	39,50
	Liepa mažalapė	7	12	3	stelbimas		N	
	Liepa mažalapė	7	14	3	stelbimas		N	
	Liepa mažalapė	2	13	3	skurdus(-i), pasviręs 60°		N	
	Liepa mažalapė	4	15	3	stelbimas		N	
66	Tuopa pilkoji	11	16	1			N	
67	Blindė	8	15	2	medienos puvinys		N	
68	Blindė	8	12	1	4 kamienai		N	

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinas	Atkur. vertė, €
	Blindė	8	11	1			N	
	Blindė	8	11	1			N	
	Blindė	8	11	1			N	
69	Klevas uosialapis	9	13	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	9	12	1			N	
	Klevas uosialapis	9	11	1			N	
70	Blindė	7	16	2	2 kamienai, medienos puvinys		N	
	Blindė	6	12	2	medienos puvinys		N	
71	Klevas uosialapis	7	12	1	2 kamienai		N	
	Klevas uosialapis	7	10	1			N	
72	Gluosnis baltasis	9	15	1	3 kamienai		N	
	Gluosnis baltasis	9	15	1			N	
	Gluosnis baltasis	9	20	1			N	
73	Gluosnis baltasis	8	23	1			N	
	Viso:						42.446,50	

Pastaba: 1 - gera būklė. 2 - patenkinama. 3 - nepatenkinama. 4 - bloga. 5 - išdžiūvęs. N - nesaugomas, S - saugomas medis.

Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.

Įvertinus 73 medžius (104 kamienus), augančius Brastos g. 17 ir 17A, Kauno m., galima konstatuoti, kad vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 4.1 punktu, saugotini 66 medžių kamienai, o jų preliminarai atkuriamoji vertė 42 446,5 euro;

Nr. 24, 32, 36 ir 65 saugotinių medžių, pasižyminčių bloga ar nepatenkinama būkle, kirtimų atveju atkuriamoji vertė turėtų būti neskaičiuotina vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 13 str. 3 p. 3 pp.;

Želdinių preliminarai atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

3.2.3 Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: 0,2 m storio dirvožemio sluoksnis, 0,05 m storio asfalto sluoksnis, su 0,05 – 0,25 m storio skaldos pasluoksniu, piltinis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai – smėlingas mažo plastiškumo molis, mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, blogai išrūšiuotas smėlis, fluvio-glacialiniai (f III bl) dariniai – žvyringas įvairaus rūšiuotumo smėlis, blogai išrūšiuotas smėlis ir priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 6,5 – 7,2 m gylyje. Maksimalus prognozinis požeminio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m aukščiau tyrimų metu fiksuoto lygio. Požeminis vanduo pagal CO₂ koncentraciją vandenyje nėra agresyvus betonui CO₂ agresyvusis <1,0 mg CO₂/l.

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra sudėtingos.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį.
3. Piltinis (IGS-1) gruntas nustatytas iki 2,0 – 7,1 m gylio, o silpni (IGS-2), labai purūs (IGS-6) ir purūs (IGS-7) gruntai bei piltinis (IGS-1) gruntas kartu aptinkami iki 2,0 – 8,2 m gylio. Jie negali būti pamatų pagrindu.
4. Giliau pagrindą sudaro vidutinio tankumo – labai tankūs bei vidutinio stiprumo – labai stiprūs gruntai. Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.
5. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 6,5 – 7,2 m gylyje. Maksimalus prognozinis požeminio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m aukščiau tyrimų metu fiksuoto lygio.

3.2.4 Aplinkinis užstatymas,

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	9	106

Schemoje žemiau pavaizduotas aplinkinis sklypų Brastos g. 17 ir 17A aplinkinis užstatymas. Numeriai schemoje aprašyti žemiau. Sklypo ribos sutampa su valstybinės žemės sklypų ribomis, Torunės gatvė, Brastos gatvė, nuomojamu sklypu Torunės g. 14 (UAB „Premus“), privačia neužstatyta valda, kurioje gausu želdynų.



PAVEIKSLĖLIS NR. 6. Aplinkinio užstatymo schema.

Sklypo ribos sutampa su valstybinės žemės sklypų ribomis, Torunės gatvė (9), Brastos gatvė (10), nuomojamu sklypu Torunės g. 14 (UAB „Premus“), autoservisas, kavinė (1), privačia neužstatyta valda, kurioje juridinių asmenų registruota nėra, priklausanti keliems fiziniams asmenims (2), privačia valda, kurioje juridinių asmenų registruota nėra, priklausanti keliems fiziniams asmenims, sandėliavimo paskirties pastatas (3), privačiu sklypu Brastos g. 13, (UAB MGI Investments), garažų paskirties pastatas (4), privačiu sklypu Brastos g. 15, (UAB Lorus urban), administracinės paskirties pastatas (5), privačiu sklypu Brastos g. 19, (UAB Areleta), neužstatyta pastatais, kurioje gausu želdynų (6), neregistruotu sklypu, adresas nesuteiktas, neužstatytas pastatais, Valstybinė žemė, patikėjimo teise valdomas KMS (7), Jurbarko g. 31A, Valstybinės žemės sklypas, patikėjimo teise valdomas KMS, neužstatytas pastatais, kuriame gausu želdynų (8), Valstybinė žemė, patikėjimo teise valdoma KMS (11).

3.2.5 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklype paveldo statinių nėra. Tačiau sklypas patenka į kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonas.

3.2.6 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Pagal 2025-02-13 dieną gautas specialiąsias paveldosaugos sąlygas Nr. SPRD-00-250213-00112, reikalinga atlikti urbanistinę-paveldosauginę analizę. Sklypas, kuriame planuojami daugiabučiai namai

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	10	106

patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos pozonyje. Kauno senamiesčio (20171) vertingosios savybės yra įteisintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2018-10-15 Nr. KPD-SK-398 (toliau Aktas). Kauno Senamiesčio teritorija ir vizualinės apsaugos pozonis įteisinti „Kauno Senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20171) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. 12 mėn. 14 d. įsakymu Nr. ĮV-680). Kultūros vertybių registro duomenys, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

3.2.7 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.;

Paveikslėlyje žemiau pateikiama situacija su Brastos g. 17 sklype projektuojamais namais ir Kauno senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	11	106



SCHEMA NR. 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojami pastatai
-  Projektuojamo sklypo riba
-  Perspektyvos
-  Kauno senamiesčio vertybės teritorija
-  Kauno senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis

PAVEIKSLĖLIS NR. 7. Statybos sklypo vieta Kauno mieste.

Kauno senamiesčio kompleksą sudarančių NKV vertingosios savybės:

1. UOK 823: Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolyno statinių kompleksas

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	12	106

KAUNO ŠV. MIKALOJAUS BAŽNYČIOS IR BENEDIKTINIŲ VIENUOLYNŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (823, G36K)

APIBRĖTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Benediktinių g. 6, 8, 10, Kauno m., Kauno m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodetizacijai matuoklių sklypų ribos
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Senamiestis (20171, UR 2)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taškas	Koordinatės	Lapo
Nr.	Y(E) m. X(N) m. nomerklaida	
1	493128.59 508481.89	56/30
2	493132.11 508482.39	
3	493132.92 508482.24	
4	493135.26 508482.47	
5	493145.60 508484.30	
6	493148.07 508485.34	
7	493149.79 508485.71	
8	493150.77 508485.59	
9	493160.37 508485.29	
10	493187.48 508485.15	
11	493217.14 508484.89	
12	493217.15 508484.82	
13	493217.20 508484.84	
14	493189.65 508484.53	
15	493223.22 508484.07	
16	493223.91 508484.18	
17	493246.48 508484.48	
18	493263.11 508484.10	
19	493262.64 508487.79	
20	493304.32 508484.38	
21	493285.29 508487.61	
22	493296.52 508487.78	
23	493287.45 508470.01	
24	493267.46 508476.52	
25	493267.65 508476.40	
26	493254.55 508475.48	
27	493287.05 508476.30	
28	493284.70 508479.81	
29	493258.50 508476.07	
30	493245.21 508476.00	
31	493244.82 508476.12	
32	493243.84 508476.14	
33	493242.49 508476.17	
34	493241.55 508476.15	
35	493241.16 508476.07	
36	493240.96 508476.09	
37	493236.31 508476.10	
38	493232.71 508476.08	
39	493220.35 508476.12	
40	493215.97 508476.31	
41	493213.76 508476.77	
42	493200.04 508476.15	
43	493196.81 508476.00	
44	493202.46 508476.86	
45	493186.19 508476.48	
46	493186.60 508476.22	
47	493186.37 508476.60	
48	493185.30 508476.85	
49	493189.87 508476.19	
50	493188.74 508477.00	
51	493188.20 508477.03	
52	493188.18 508477.10	
53	493182.65 508477.80	
54	493176.90 508477.54	
55	493177.18 508477.25	
56	493177.18 508477.25	
57	493188.47 508477.47	
58	493163.70 508476.07	
59	493161.18 508477.87	
60	493152.90 508475.48	
61	493140.31 508476.53	
62	493145.43 508476.00	
63	493143.30 508476.68	
64	493144.90 508476.00	
65	493143.30 508476.58	
66	493140.80 508476.03	
67	493130.17 508476.66	
68	493135.88 508476.42	
69	493132.77 508476.71	
70	493132.30 508476.13	
71	493131.42 508476.18	
72	493130.63 508476.00	
73	493130.52 508460.20	
74	493131.23 508460.50	
75	493131.00 508460.85	
76	493130.44 508460.19	
77	493130.05 508460.96	
78	493129.54 508460.69	
79	493128.43 508460.70	
80	493128.78 508460.78	
81	493128.09 508461.09	

Vizualinės apsaugos pozonio ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taškas	Koordinatės	Lapo
Nr.	Y(E) m. X(N) m. nomerklaida	
1	493124.02 508481.23	56/36
22	493153.85 508476.85	
23	493133.18 508476.83	
24	493130.30 508477.26	
25	493128.31 508476.04	
26	493126.51 508476.09	
27	493125.30 508469.86	
28	493124.67 508461.51	
29	493124.02 508481.23	

Teritorijos plotas - 9132 m²Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 463 m²KULTŪROS PAVELDO
CENTRASKauno Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolynų statinių kompleksas (823, G36K)
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos ribas bei apsaugos zoną ir vertingąsias savybes pažymino Duomenų skyriaus Urbanizacijų vienetų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas	Vilnius Usolis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus	
vyresn. paminklotvarkininkė	Asta Adomaitytė
vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 16KV-1299)	Rima Pušimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizacijų vienetų poskyrio	
vedėja	Violeta Bruzgaitienė
Plano projektą priėmė	
direktorius	Virgilijus Kadušius 2018-03-01

Pastaba: Nekilnojamosios kultūros vertybės patenka į Senamiestis (20171, UR 2) teritoriją.

Kompleksą sudaro:

1. Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolynų statinių komplekso Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčia (22361);
2. Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolynų statinių komplekso vienuolyno namas (22362);
3. Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolynų statinių komplekso klebonija (22363);
4. Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolynų statinių komplekso tvora ir vartai (22364);
5. Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolynų statinių komplekso oficina (43289);

Viso komplekso vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš teritorijos V dalyje stovinčios Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios, centrinėje dalyje esančio vienuolyno namo, galerija sujungto su bažnyčia, teritorijos ŠV kampe - klebonijos, ŠR dalyje - ofisinės bei teritoriją juosiančios tvoros ir vartų (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 1-23; FF Nr. 1-29; 2018 m.);**

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **medinis kryžius su įrašu „1387-/1937m“, metaline Nukryžiuotojo skulptūra ir lentelė su įrašu „INRI“ Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios V pusėje (pastatytas 1937 m. minint Lietuvos krikšto 550 m. sukaktį; būklė patenkinama; TRP 7; FF Nr. 36-37; 2018 m.); tinkuoto plytų mūro kiemo tvora su segmentinės sąramos vartų anga, metalinėmis vartų gembėmis, karnizu, ir dvišlaičiu keraminių čerpių danga dengtu stogeliu teritorijos ŠR dalyje (-; TRP 10; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 9; FF Nr. 11-12, 28-30; 2018 m.); tinkuoto plytų mūro laiptuota kiemo tvora su segmentinės sąramos vartų anga, segmentinių sąramų nišomis, karnizu ir dvišlaičiu, keraminėmis čerpėmis dengtu stogeliu teritorijos PV dalyje (-; TRP 9; BR Nr. 1; FF Nr. 31-32; 2018 m.); betoniniai dviejų lygių laiptai su profiliuotomis laiptų pakopomis, stačiakampiais parapetais ir virš parapetų esančiomis stačiakampėmis profiliuotomis gėlinėmis teritorijos V dalyje (-; TRP 12; BR Nr. 1; FF Nr. 33-34; 2018 m.); betoniniai užapvalinti laiptai su profiliuotomis pakopomis sklypą juosiančios tvoros V vartų išorinėje pusėje (-; TRP 11; BR Nr. 1; FF Nr. 35; 2018 m.); 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kunigo, teologijos daktaro Vytauto Sidaro kapas Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios R**

Žymuo

288/25-XX-PP-BD.AR

Lapas

13

Lapų

106

pusėje (išskyrus kapo antžeminę dalį; -; TRP 8; FF Nr. 13, 38; 2018 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -; TRP; 2018 m.); 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; IKONOG Nr. 20-21, 23; FF Nr. 1-2, 7, 9-14, 17-18, 22-24, 28-29; 2018 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kauno senamiestis** (u. k. 20171, U15, UR2; -; TRP; -; 2018 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius susijusius su objektu - **vienuolyno ansamblis formavosi palaipsniui, pats seniausias objektas - Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčia, kurios kilmė nėra susijusi su Kauno benediktinėmis. Tikslus bažnyčios pastatymo laikas nežinomas, o pirmą kartą paminėta rašytiniuose šaltiniuose - 1493 m. 1503 m. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Aleksandro (1461-1506) privilegija Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčia, dar vadinta Antakalnio koplyčia, atiteko Kauno parapijai. 1621 m. Lietuvos didysis kunigaikštis Zigmantas Vaza (1566-1632), Kauno pavieto maršalkos Andriaus Skorulskio prašymu, inicijavo Kauno benediktinių vienuolyno steigimą ir prašė Vilniaus vyskupo Eustachijaus Valavičiaus (1572-1630) paskirti joms tuo metu apleistą Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčią. Benediktinės iš Nesvyžiaus atvyko į Kauną ~1622 m., bažnyčia joms perduota 1627 m. 1655-1661 m. Rusijos kariuomenė okupavo Kauną, tuo metu taip pat plito maro epidemija ir badmetis, benediktinės paliko miestą, išsiskirstė ir okupacijos metus praleido palivarkuose. 1864 m. išleistas caro valdžios įsakymas nebeleisti į vienuolyną priimti naujokių. 1905 m. vienuolyne atidarytas noviciatas. 1911 m. vienuolyno vyresniajai tapus iš Varšuvos kilusiai Kolumbai Cecilijai Baranauskaitei prasidėjo vienuolyno bendruomenės skilimo etapas. Nauja vienuolyno vyresnioji skatino tik lenkiškos kultūros puoselėjimą vienuolyne, paminant lietuviybę, tačiau 1919-1924 m. Kolumba Cecilija Baranauskaitė kartu su jai pritariančiomis vienuolėmis buvo išsiųstos iš Kauno benediktinių vienuolyno. Prasidėjo bendruomenės klestėjimo ir atsigavimo laikotarpis. 1926 m. vienuolinį gyvenimą atnaujinti benediktinėms padėjo vyskupas Jurgis Matulaitis (1871-1927). Dvasinį vienuolyno būvį sustiprino vyskupas, bendruomenės kapelionas Teofilus Matulionis (1873-1962), 1938 m. įvedęs Švč. Sakramento adoraciją. Tarybų Sąjungai okupavus Lietuvą, 1948 m. Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčia ir Benediktinių vienuolynas uždaryti. Bažnyčia perduota Respublikinei bibliotekai, o vienuolėms liepta išsikraustyti. 1990 m. bažnyčia grąžinta tikintiesiems, 1992 m. atšventinta ir atidaryta visiems tikintiesiems, benediktinės grįžo į vienuolyną. 2014 m. greta Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios palaidotas kunigas, monsinjoras, dėstytojas, teologijos daktaras, Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios rektorius, benediktinių vienuolyno kapelionas Vytautas Sidaras (1925-2014).**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	14	106

1.1 UOK 22361: Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolyno statinių kompleksas Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčia

KAUNO ŠV. MIKALOJAUS BAŽNYČIOS IR BENEDIKINIŲ VIENUOLYNO STATINIŲ KOMPLEKSAS (823, G36K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Benediktinių g. 6, 8, 10, Kauno m., Kauno m. sav.



- Komplekso dalys:**
1. Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčia (22361, 1988-0000-5022)
 2. Vienuolyno namas (22362, 1988-0000-5033)
 3. Klebonija (22363, 1988-0000-5011)
 4. Tvora ir vartai (22364)
 5. Oficina (43289, 1988-0000-5044)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:**
6. Kryžius
 7. Kunigo Vytuto Sidero kapas
 8. Kiemo tvora ir vartai I
 8. Kiemo tvora ir vartai II
 10. Laiptai I
 11. Laiptai II
- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
12. Ledainė
 13. Laiptai III
 14. Priestatas I
 15. Priestatas II

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodetiniai matavimų skylių ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonės
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Genamasis (20171, UR 2)

- Kryžius
- Kapas
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Elkės numeris
- Zemės sklypo unikalus numeris
- Koordinatų tinkamo skaitas

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios ir benediktinių vienuolyno statinių kompleksas (823, G36K)	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos ribos bei apsaugos zonų ir vertingosias savybes patvirtino Duomenų skyriaus Urbanizacijos	Vilnius Uofas
vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus	
vyresn. paminklotvarkininkė	Asta Adomaitytė
vyr. paminklotvarkininkė (u. p. Nr. 1GKV-1299)	Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizacijos vietovių poskyrio	
vadovė	Violeta Bruzgelavičiūtė
Plano projektą priėmė	
direktorius	Virgilijus Kadinskas 2018-12-05

Teritorijos plotas - 9132 m²

Vizualinės apsaugos pozonės plotas - 463 m²

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **netaisyklingo stačiakampio plano, vienos navos, užbaigta trisiene apside su 2 rūšiais, pastoge ir aštuonkampio plano, trijų tarpsnių bokštu** (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1-11, 13-18, 21, 23; FF Nr. 40-47; 2018 m.); **stogo forma - pagrindinio tūrio - dvišlaitė, apsidės - trišlaitė, bokšto - lenkta aštuonšlaitė** (-; -; IKONOGN Nr. 9, 11, 13-18, 21-23; FF Nr. 40-48; 2018 m.); **stogo danga - keraminių čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13-18, 21-23; FF Nr. 40-48; 2018 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **asimetriško plano, vienos navos su presbiterija R dalyje, presbiterijos Š pusėje esančia zakristija, virš zakristijos įrengta empora, Švč. Mergelės Marijos koplyčia navos PR pusėje, priebažnyčiu V dalyje su virš jo esančiu vargonų choru, 2 a. pereinamųjų patalpų galerija P dalyje ir laiptine Š sienoje, vedančia į emporą** (-; -; BR Nr. 2-5; IKONOGN Nr. 24-26, 29; FF Nr. 65-72, 83-84, 90, 100-102, 108-109, 116, 121, 123-124, 127-128, 130-131, 134, 136-137, 142, 146-148, 150; 2018 m.); **sienu angos, nišos - sudėtingo kontūro arkos formos presbiterijos P sienos vidaus lango anga** (-; būklė gera; FF Nr. 72, 74, 79; 2018 m.); **stačiakampė presbiterijos praėjimo anga užapvalintais viršutiniais kampais** (-; būklė gera; FF Nr. 70, 72, 80, 129; 2018 m.); **segmentinių sąramų durų ir praėjimų angos, dalis su glifais ir tinkuoto plytų mūro spynomis** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 27-28; FF Nr. 93-95, 104, 124, 127-128, 130, 132, 135, 141, 144-145, 175-176, 186; 2018 m.); **stačiakampės durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 133, 136, 146; 2018 m.); **segmentinių sąramų nišos, dalis su glifais ir reljefiniais elementais** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 28; FF Nr. 67, 91-92, 100, 160, 182; 2018 m.); **smailėjančios arkos formos nišos su reljefiniais angokraščiais galerijos II a. patalpose** (įrengtos XIX a, 3 deš. rekonstrukcijos metu užmūrijus langų angas; būklė gera; FF Nr. 149-150; 2018 m.); **pusapskritės nišos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 28; FF Nr. 67, 83-85, 130; 2018 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 11, 13-18, 21, 23; FF Nr. 40-64; 2018 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - du Š fasado 3 tarpsnių keraminių plytų mūro kontraforsai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 15, 23; FF Nr. 41-42, 52-53; 2018 m.); **V fasado banguotas 2 tarpsnių tinkuoto plytų mūro frontonas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13-17, 21; FF Nr. 42-45, 59-60; 2018 m.); **V ir Š įėjimų betoniniai laiptai su**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	15	106

profiluotomis laiptų pakopomis (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 42-43, 54, 56; 2018 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - 3 metaliniai ažūriniai kryžiai virš bokšto, apsidės ir V fasado frontono** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 13-17, 21-23; FF Nr. 40-48, 59-60; 2018 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su V rūšio sienomis ir keraminių plytų mūro R rūšio sienomis** (pamatas ir V rūšio sienos netyrinėtos; R rūšio sienų būklė patenkinama; FF Nr. 181-185; 2018 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 13-18, 21, 23-29; FF Nr. 40-72, 74-80, 83-85, 90-98, 100-102, 104, 107-109, 116-118, 121-125, 127-128, 130-138, 141-142, 145-158, 160-171, 181-185; 2018 m.); **tinklinis tinkuoto plytų mūro presbiterijos skliautas su liUNETėmis** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 25-26; FF Nr. 65, 71-76; 2018 m.); **žvaigždinis tinkuoto plytų mūro Švč. Mergelės Marijos koplyčios koplyčios skliautas** (-; būklė gera; FF Nr. 85; 2018 m.); **krištoliniai tinkuoto plytų mūro zakristijos ir emporos skliautai** (-; būklė gera; FF Nr. 117, 125; 2018 m.); **cilindrinis tinkuoto plytų mūro navos skliautas su liUNETėmis, puoštas reljefinėmis juostomis** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 24, 26-28; FF Nr. 66-69, 87, 90; 2018 m.); **cilindriniai tinkuoto plytų mūro priebažnyčio, vargonų choro, galerijos I a. skliautai su liUNETėmis, galerijos I a. skliautų reljefiniai puošybos elementai** (-; būklė gera; FF Nr. 90, 100-102, 128, 130-138; 2018 m.); **cilindriniai keraminių plytų mūro R rūšio skliautai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 181-182, 185; 2018 m.); **cilindrinis keraminių plytų mūro laiptinės į emporą skliautas su ramstinėmis arkomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 121; 2018 m.); **medinės sijinės-statramstinės bokšto perdangos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 160, 162-165; 2018 m.); **stogų medinės gegninės-statramstinės konstrukcijos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 147-149, 153-154, 159; 2018 m.); **funkcinė įranga - keraminių plytų mūro laiptai, vedantys į emporą, bažnyčios pastogę ir bokšto pirmą tarpą** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 121-122, 155-156; 2018 m.); **mediniai profiluotų pakopų laiptai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 81, 83, 86, 94, 129, 133, 138, 141, 144-145; 2018 m.); **medinių pastogės ir bokšto kopėčių su porankiais tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 151-152, 160-161, 165-166; 2018 m.); **varpų pakabinimo medinės konstrukcijos, sustiprintos metalinėmis apkabomis ir kitais metaliniais elementais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 167-168, 170-172, 180; 2018 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - presbiterijos langų angų keraminių plytų mūro masverko konstrukcijos** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 18; FF Nr. 40-41, 49-50, 71-74, 76-78; 2018 m.); **medinių įsprūdinių su užapvalintomis viršutinėmis dalimis ir metaliniais apkaustais Š ir P įėjimų vienvėrių ir V įėjimo dvivėrių durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 54-57, 63-64, 101, 103-104, 131; 2018 m.); **medinių įsprūdinių su užapvalintomis viršutinėmis dalimis vienvėrių vidaus durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 93-94, 124, 127, 135, 141, 144, 186; 2018 m.); **priebažnyčio metaliniai ažūriniai vartai su jų centre įkomponuotu Šv. Benedikto kryžiumi** (-; būklė gera; FF Nr. 97-100; 2018 m.); **Š įėjimo metaliniai ažūriniai vidaus vartai** (-; būklė gera; FF Nr. 103; 2018 m.); **presbiterijos P sienos vidaus praėjimo angos metalinė konstrukcija su vitražu ir medinės įsprūdinės dvivėrės durelės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 72, 80, 129; 2018 m.); **presbiterijos R dalies, vargonų choro, emporos, zakristijos, galerijos R ir V patalpų, presbiterijos P sienos vidaus langų metalinės konstrukcijos** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 29; FF Nr. 76-78, 108-109, 111-116, 119-120, 123, 126, 139-140, 143, 150; 2018 m.); **bokšto langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 162-165, 167-168; 2018 m.); **presbiterijos ir Švč. Mergelės Marijos koplyčios metalinės ažūrinės tvorelės su varteliais, trilapio kryžiaus, erškėčių šakų motyvais ir mediniais ranktūriais** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 29; FF Nr. 71, 81-83, 86; 2018 m.); **vargonų choro ir emporos skirtingi metaliniai ažūriniai turėklai** (-; būklė gera; FF Nr. 66, 75, 90, 110, 118; 2018 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūros detalės - **smailėjanti Triumfo arka** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 25-26; FF Nr. 65-67, 69, 71; 2018 m.); **pusapskritės, Švč. Mergelės Marijos koplyčios, vargonų choro, emporos ir priebažnyčio patalpų arkos** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 24; FF Nr. 65-68, 70, 73, 75, 83, 90, 97-98, 118; 2018 m.); **navos patalpos stačiakampiai tinkuoto plytų mūro 3 tarpų piliastrai** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 24-28; FF Nr. 65-71,

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	16	106

83, 87, 89-92, 96-97; 2018 m.); **keraminių plytų mūro kontraforsas galerijos patalpose** (kontraforsas tapo patalpų dalimi XIX a, 3 deš. rekonstrukcijos metu prie bažnyčios pristačius galeriją; būklė patenkinama; BR Nr. 3-5; FF Nr. 137, 142, 153-154; 2018 m.); **galerijos pastogės Š sienos keraminių plytų mūro karnizas** (karnizas tapo patalpų dalimi XIX a, 3 deš. rekonstrukcijos metu prie bažnyčios pristačius galeriją; būklė patenkinama; FF Nr. 153; 2018 m.); **vandeninė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 101, 105; 2018 m.); **vidaus dekoras - langų vitražai: presbiterijos R dalies langų vitražai „Adoruojančios angelai“**, pagaminti ir įstatyti 1938-1940 m., autorius - dailininkas Liudas Truikys 1904-1987; **vargonų choro, emporos, galerijos R ir V patalpų langų vitražai**, pagaminti ir įstatyti 1938-1940 m., autorius - dailininkas Vytautas Bičiūnas 1893-1943; **zakristijos patalpos lango arkivyskupo Teofilio Matulionio vitražas**, pagamintas ir įstatytas 1995 m., autorius - dailininkas Jaunius Erikas Kaubrys; **presbiterijos P sienos vidaus lango vitražas**, pagamintas ir įstatytas XX a. 3 deš., autoriai - dailininkai Adomas Smetona ir Bronius Murinas (-; būklė gera; IKONOG Nr. 29; FF Nr. 76-78, 108-109, 111-116, 119-120, 123, 126, 139-140, 143, 150; 2018 m.); **kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra** (1938-1940 m., autorius - Juozapas Daugėla-Daugelavičius 1874-1947; būklė gera; FF Nr. 65, 71-72, 196-197; 2018 m.); **Nukryžiuotojo skulptūra** (-; būklė gera; FF Nr. 101, 202; 2018 m.); **jubiliejinis medalis su įrašais lotynų kalba** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 106; 2018 m.); **saulės motyvo lipdinys virš Triumfo arkos** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 25-26; FF Nr. 66-67, 69, 87-88, 110; 2018 m.); **altoriai - Šv. Benedikto altorius su tabernakuliu, pirmo tarpsnio paveikslu (6.2.4), antro tarpsnio paveikslu „Kristaus veidas-Veraikonas“ ir drožybos visuma** (altorius - XVII a. II p. ?, antro tarpsnio paveikslas „Kristaus veidas-Veraikonas“ - XVII a. ?, autorius nežinomas, antro tarpsnio paveikslas anksčiau priklausė Šv. Marijos Magdalenos altoriui - XVII a. II p. ?; būklė gera; FF Nr. 65, 67, 69, 186-190; 2018 m.); **mensa su Kristaus veido reljefu ir dvitarpsniu tabernakuliu su įrašu „VENITE AD ME OMNES ET EGO REFICIAM VOS“** (1938-1940 m., autorius - Liudas Truikys 1904-1987; būklė gera; IKONOG Nr. 29; FF Nr. 71-72, 81-82, 191-196; 2018 m.); **altorių liekanos** (-; būklė bloga; FF Nr. 153-154; 2018 m.); **paveikslai ir pan. - paveikslas „Šv. Mikalojus“** (fragmentiškai išlikusio XVII a. 8-9 deš. ? Šv. Mikalojaus altoriaus dalis, 1862 m. bažnyčios kūriniai atnaujinti ar iš naujo pertapyti pagal senesius, nėra informacijos ar paveikslas pertapytas pritaikant jam XVIII a. aptaisą ar iš naujo nutapytas pagal ankstesnį XVII a. pavyzdį, autorius nežinomas; būklė gera; FF Nr. 198; 2018 m.); **paveikslas „Šv. Juozapas“** (XIX a., autorius nežinomas; būklė gera; FF Nr. 199; 2018 m.); **paveikslas Šv. Antanas** (XIX a., autorius nežinomas; būklė gera; FF Nr. 200; 2018 m.); **paveikslas „Šv. Kūdikėlio Jėzaus Teresė“** (1930 m., autorius - Jonas Mackevičius 1872-1954; būklė gera; FF Nr. 201; 2018 m.); **didysis varpas su įrašais kirilica „лить въ городъ валла въ заводъ купчихи палагеи ивановны усаचेвои“** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 167-168, 170-179; 2018 m.); **mažasis varpas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 167, 180; 2018 m.); **monstrancija** (-; būklė gera; FF Nr. 195-196; 2018 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - sienų tinkas, jo tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 24-29; FF Nr. 65-72, 75-80, 83-84, 89-102, 104-116, 118-120, 123-124, 127-142, 144-152, 186-188, 191-193, 195-202; 2018 m.); **grindų danga - navos, presbiterijos, Švč. Mergelės Marijos koplyčios, zakristijos, emporos, priebažnyčio, vargonų choro, galerijos patalpų medinio parketo dangos su kietmedžio grindjuostėmis tipas** (išskyrus galerijos II a. ŠV patalpų grindų dangą; būklė patenkinama; FF Nr. 65, 68, 70, 80-83, 86, 95, 97-98, 100-105, 108-109, 118, 127-131, 133-138, 141-142, 144-146, 186, 192-193; 2018 m.);

7.1.1.7. interjeras - **navos, presbiterijos, Švč. Mergelės Marijos koplyčios, zakristijos, emporos, priebažnyčio, vargonų choro, galerijos I a. patalpų interjero visumos sprendinys** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 24-29; FF Nr. 65-120, 123-137; 2018 m.);

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	17	106

2. UOK 842: Kauno Šv. apaštalų Petro ir Povilo arkikatedra bazilika

KAUNO ŠV. APAŠTALŲ PETRO IR POVILo ARKIKATEDRA
BAZILIKA (U.K. 842, S239)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Vilniaus g. 1, Kaunas, Kauno m. sav.



M 1:10 000 (vienas cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės

1994 m. Lietuvos koordinacinė sistema:

Taškas Nr.	Y (E) m	X (N) m	Lapų koordinatūra
1	562835.70	100417.38	63/39
2	562835.70	100417.38	
3	562835.70	100417.38	
4	562835.70	100417.38	
5	562835.70	100417.38	
6	562835.70	100417.38	
7	562835.70	100417.38	
8	562835.70	100417.38	
9	562835.70	100417.38	
10	562835.70	100417.38	
11	562835.70	100417.38	
12	562835.70	100417.38	
13	562835.70	100417.38	
14	562835.70	100417.38	
15	562835.70	100417.38	
16	562835.70	100417.38	
17	562835.70	100417.38	
18	562835.70	100417.38	
19	562835.70	100417.38	
20	562835.70	100417.38	
21	562835.70	100417.38	
22	562835.70	100417.38	
23	562835.70	100417.38	
24	562835.70	100417.38	
25	562835.70	100417.38	
26	562835.70	100417.38	
27	562835.70	100417.38	
28	562835.70	100417.38	
29	562835.70	100417.38	
30	562835.70	100417.38	
31	562835.70	100417.38	
32	562835.70	100417.38	
33	562835.70	100417.38	
34	562835.70	100417.38	
35	562835.70	100417.38	
36	562835.70	100417.38	
37	562835.70	100417.38	
38	562835.70	100417.38	
39	562835.70	100417.38	
40	562835.70	100417.38	
41	562835.70	100417.38	
42	562835.70	100417.38	
43	562835.70	100417.38	
44	562835.70	100417.38	
45	562835.70	100417.38	
46	562835.70	100417.38	

Sutartiniai ženklai:

Neklinojamosios kultūros vertybės

apibrėžtos teritorijos ribos

Geodeziškai matuoti sklypų ribos

Neklinojamosios kultūros paveldo objektas

Neklinojamosios kultūros vertybės

teritorijoje esančios vertingosios savybės

Neklinojamosios kultūros vertybės

teritorijoje esančios vertingosios savybės

(atitinkamų vietų)

Teritorijoje esantys kiti objektai

Kauno senamiesio (u.k. 20171, U15, UR 2)

Greta esančių neklinojamosios kultūros

paveldo objektų ribos

Neklinojamosios kultūros paveldo objektas:

1. Šv. apaštalų Petro ir Povilo arkikatedra bazilika

(u.k. 842, S239, 1042-1000-1016)

Neklinojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios

vertingosios savybės:

2. Tvoros ir vartai

3. Tvoros

4. Tvoros ir vartų vieta

5. Kunigo Stanislovo Jokūbauskio kapas

6. Kunigo Juozapo Bylos kapas

7. Kunigo Povilo Jankavičiaus kapas

8. Kunigo Povilo Dapšio kapas

9. Skulptūra „Šv. Mergelė Marija Maioningoj“

10-16. Švėstuvai I-VII

17-22. Švėstuvai I-VI

23. Tvoros pamato liekanos

24. Kraujavimų pamatų liekanos

25. Kraujavimų vieta

26. Grindinio su laatakais fragmentai

27. Statinio liekanos I

28. Statinio liekanos II

Teritorijoje esantys kiti objektai:

29. Kunigo Juozapo Stankevičiaus kapas

30. Kunigo Pranciškaus Juozapavičiaus kapas

31. Kunigo Vlado Michailovičiaus kapas

32. Kunigo Pranciškaus Tarnulevičiaus kapas

33. Kunigo Petro Meilais kapas

34. Kunigo Vincento Jankino kapas

35. Kryžius

36. Informacinė lenta

37. Statinys

Greta esančių neklinojamosios kultūros paveldo

objektų ribos:

38. Namai (10443, S612, IR 110)

39. Namai (1115, AIV 68)

40. Namai (10448, S943, IR 115)

41. Pastatas (25023, S562)

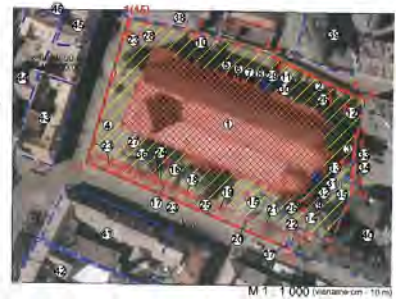
42. Namai (1141, AIV 124)

43. Pastatas (10714, S585P, IV 112)

44. Namai (25793, S579)

45. Namai (35052)

46. Namai (1144, AIV 127)



M 1:1 000 (vienas cm - 10 m)

Y=904500.00

X=462900.00

Y=904500.00

X=462900.00

Schemos 1:200

(vienas cm - 2 m)

Pastaba. Neklinojamosios kultūros vertybės patenka į Kauno senamiesio

(u.k. 20171, U15, UR 2) teritoriją, todėl apsaugos zona nesipriešina

Teritorijos plotas - 6583 m ²	
KULTŪROS PAVILDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MIBSTERIJOS	Kauno šv. apaštalų Petro ir Povilo arkikatedros bazilika (u.k. 842, S239) apsauginė teritorija bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribos ir vertingosios savybės patvirtino:	
vyrinys, paminklovaldybininkas	Rūta Bruzaitė
Plano projektą patvirtino Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	Violeta Bruzaitė
Plano projektą sudarė	
vyrinys, kartografas	Vaida Vaisaitė
vyrinys, kartografas (su pat. Nr. 104V-1309)	Gervilija Zabravskas
Plano projektą onlinė Kultūros paveldo tyrimų valdybos vėdininkė	Giedrė Radvilavičienė
	2024-01-22
	2024-01-22

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **asimetriška, netaisyklingo stačiakampio plano, vienbokštė, bazilikinė, trinavė bažnyčia su trisiene apside, 2 a. Š zakristija-empora, ŠR dalyje - Švėstų aliejų koplyčia, PR dalyje - Švč. Sakramento koplyčia, Vyskupų kriptą ir rūšiais po pastato ŠR, R dalimis (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-8; FF Nr. 1-23, 47-62; 2012 m.); stogo forma - centrinės dalies - dvišlaitė, šoninių navų, zakristijos-emporos, stogelio, ties Vyskupų kriptą - vienslaitė, presbiterijos - trišlaitė, koplyčių - sudėtinė, daugiašlaitė, varpinės bokšto - keturšlaitė (-; -; FF Nr. 1-2, 4-10, 35; 2012 m.); kiti stogo elementai - 3 tarpinių keturkampis varpinės bokštas (41, 9 m. aukščio; būklė gera; FF Nr. 1, 10; 2012 m.); molio plytų mūro dūmtraukio tipas virš zakristijos (-; -; FF Nr. 17; 2012 m.); pusapskričiai tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; FF Nr. 6-7; 2012 m.);**

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **simetriškas, netaisyklingo stačiakampio plano su 3 patalpų prienaviu ir virš jo išsidėstančiu vargonų choru, siaura ilga presbiterija su prie presbiterijos Š sienos prijungtomis zakristija-empora ir Švėstų aliejų koplyčia, prie P sienos - Švč. Sakramento koplyčia (-; -; BR Nr. 2-5; FF Nr. 64-78, 90, 107-108, 113-116, 118-119, 128, 150-151; 2012 m.);**

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma (dalis langų angų užmūryta; -; FF Nr.1-23; 2012 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - Š, V, P jėjimo portalai su trijų eilių profiliuotų molio plytų mūro archivoltais (-; būklė gera; FF Nr. 1-3, 8-9, 11-13; 2012 m.); Š zakristijos jėjimo molio plytų mūro portalas su laužyto kontūro frontonu (-; būklė gera; FF Nr. 15, 21; 2012 m.); tinkuoto plytų mūro V frontonas (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 9; 2012 m.); molio plytų mūro kontraforsai su skirtingo skerspjuvio pakopomis ir laiptuotomis konsolėmis Š, R, P fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 4-7, 16-18; 2012 m.); fasadų puošyba - XVIII a. pr. sienos paveikslas „Nukryžijavimas“ (Uk 7624, DR 374, P188) (-; 1976-1977 m. atidengtas ir restauruotas, 2012 m. restauruojamas, būklė bloga; FF Nr. 36,37; 2012 m.); Š, R, P fasadų ornamentuoti kryžiai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15, 16, 35, 38-39; 2012 m.); metalinis ažūrinis bokštelis su varpu ir kryžiumi (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40; 2012 m.); V fasado ornamentuotas kryžius (-; būklė patenkinama; FF Nr. 41; 2012 m.); varpinės ornamentuotas kryžius (-; būklė patenkinama; FF Nr. 42; 2012 m.); V fasado portalo reljefinis kartušas su herbu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 14; 2012 m.); R fasado apsidės metalinės grotelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35; 2012 m.); memorialinė lenta su įrašu virš jėjimo į kriptą (-; -; būklė patenkinama; žr. Nr. 15.9, p. 131, FF Nr. 47; 2012 m.); Jono Mačiulio-Maironio mauzoliejus (Uk 7625, DR 375, Maironio antkapinis paminklas) (-; būklė patenkinama; žr. Nr. 15.9, 15; FF Nr. 28, 29, 291; 2012 m.); Prelato Aleksandro Dambrausko - Adomo Jakšto betoninis antkapinis paminklas (-; būklė gera; FF Nr. 16, 23-28, 31a; 2022 m.);**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	18	106

7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas su plytų mūro rūšio sienomis (-; -; žr. 15.8; FF Nr. 48-49, 60-62; 2012 m.); raudonų plytų mūro sienos su pirminių juodų degtų plytų dekoru (-; būklė gera; FF Nr. 1-10; 2012 m.); tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai rūšio patalpose Nr. R-1, R-3-5, prienvio centrinėje dalyje, bazilikos centrinėje navoje - su liunetėmis, plytų mūro - laiptinių patalpose Nr. 1-9, 1-12, 2-5 (-; būklė gera; BR Nr. 2-5; FF Nr. 48-49, 60-62, 64, 74, 85, 95, 138-139, 141-144, 147-148, 161, 163-164; 2012 m.); bazilikos šoninių navų, Švč. Sakramento koplyčios, Švęstų aliejų koplyčios tinkuoto plytų mūro kryžminiai skliautai (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 66-69, 76, 107-108, 110, 115, 165; 2012 m.); presbiterijos tinkliniai skliautai (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 84, 201; 2012 m.); zakristijos patalpose Nr. 1-8, 1-10 ir emporoje tinkuoto plytų mūro žvaigždiniai krištoliniai skliautai (-; būklė gera; BR Nr. 3-5; FF Nr. 90, 93, 118-119, 128-130, 188; 2012 m.); prienvio patalpose tinkuoto plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 72-73; 2012 m.); bokšto patalpų medinių sijų perdangos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 153-154; 2012 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 156-158; 2012 m.); plytų mūro arkinės stogo gegnės (-; būklė gera; FF Nr. 159; 2012 m.); 8 tinkuoto plytų mūro bazilikos pilioriai su postamentais, sujungti pusapskritėmis arkomis (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 63-64, 70, 77; 2012 m.); Švč. Sakramento koplyčios tinkuoto plytų mūro piliorių puskolonės (-; būklė gera; FF Nr. 107-109; 2012 m.); tinkuotos plytų mūro ramstinės arkos bazilikoje (-; būklė gera; FF Nr. 64, 66-69, 72-73, 85-86, 161, 163-164; 2012 m.); funkcinė įranga - 1, 2 maršų medinių laiptų su mediniais turėklais tipas vargonų chore, II a. varpinės patalpoje (-; būklė gera; BR Nr. 3-4; FF Nr. 104-106, 150-152; 2012 m.); molio plytų mūro laiptai su medinių antpakopių tipu ir be jų, laiptinių patalpose Nr. 1-9, 1-12, 2-5 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-4; FF Nr. 138-140, 143-144, 147-148; 2012 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - katedros langų metalinės konstrukcijos ir jų skaidymas (-; būklė gera; FF Nr. 4, 7-8, 9, 12, 16, 22-23; 2012 m.); I a. zakristijos, prienvio langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 15, 24-25, 96, 103, 118, 126-127; 2012 m.); varpinės bokšto medinių žaliuzių tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2012 m.); bazilikos Š, V, P portalų, zakristijos medinės įsruđinės dvivėrės durys su viršulangių, jų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 9, 12-13, 116, 119, 121, 133; 2012 m.); medinės įsruđinės dvigubos durys su metaliniais apkaustais zakristijoje (Uk 27700, P184) (-; būklė gera; FF Nr. 122; 2012 m.); medinės įsruđinės vienvėrės ir dvivėrės durys su įstiklinta dalimi bazilikoje, presbiterijoje, zakristijoje, prienvyje (-; būklė gera; FF Nr. 71, 73, 82, 98-99, 122, 123; 2012 m.); dvisluoksnės medinės vienvėrės durys su metaliniais apkaustais patalpoje Nr. 1-9 (-; būklė gera; FF Nr. 124-125; 2012 m.); medinės vienvėrės durys bazilikoje (-; būklė gera; FF Nr. 102; 2012 m.); medinės vienvėrės durys su metaliniais apkaustais patalpoje Nr. 1-8 (Uk 27701, P185) (-; būklė gera; FF Nr. 132; 2012 m.); durų tarpdurių medinės įsruđinės panelės patalpoje Nr. 1-8 (-; būklė gera; FF Nr. 132; 2012 m.); dvisluoksnių medinių dvivėrių, vienvėrių durų, langinių su metaliniais dekoratyviniais apkaustais tipas zakristijoje, bazilikoje, varpinės bokšto patalpose (-; būklė gera; FF Nr. 21, 100-101, 148, 151, 154-155; 2012 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - tinkuoto plytų mūro vargonų choro balkonas (-; būklė gera; FF Nr. 64, 71; 2012 m.); tinkuoto plytų mūro emporos balkonas (-; būklė gera; FF Nr. 81, 166; 2012 m.); 3 bazilikos portalai, iš šonų akcentuoti dvisluoksniais piliastrais, sujungtais antablementais ir supraportais (-; būklė gera; FF Nr. 82-83, 170; 2012 m.); tinkuoto plytų mūro piliastrai: centrinėje navoje trisluoksniai, šoninėse navose - dvisluoksniai, bazilikos pusapskričių arkų vidinėse pusėse, presbiterijoje - viensluoksniai (-; būklė gera; FF Nr. 63-64, 66-69, 75-79, 86; 2012 m.); tinkuoto plytų mūro antablementas bazilikos centrinėje navoje (-; būklė gera; FF Nr. 85-86; 2012 m.); vidaus dekoras - data „1935“ rūšio patalpoje Nr. R-5 (-; būklė gera; FF Nr. 62; 2012 m.); 1895-1897 m., atnaujintas 1968 m. skliautų tapytas ornamentinis, embleminis, figūrinis ir gurtų kesoninis dekoras (-; būklė patenkinama; FF Nr. 161-165; 2012 m.); presbiterijos skliautų embleminės kompozicijos su popiežiaus, vyskupo insignijomis ir šventųjų kankinių simboliais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 161, 162; 2012 m.); burių embleminės kompozicijos su Švč. Sakramento simboliais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 161, 162; 2012 m.); vidurinės navos burių embleminės kompozicijos su popiežiaus, vyskupų insignijomis, Švč. Sakramento ir šventųjų kankinių simboliais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 163, 164; 2012 m.); 1895-1897 m., 1968 m. presbiterijos sienų ornamentinis, embleminis dekoras (-; būklė patenkinama; FF Nr. 78-81; 167-169; 2012 m.); Š sienos embleminės kompozicijos su popiežiaus, vyskupo insignijomis ir Švč. Sakramento

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	19	106

simboliais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 167; 2012 m.); **P sienos embleminės kompozicijos embleminės kompozicijos su popiežiaus insignijomis ir Švč. Sakramento simboliais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 168, 169; 2012 m.); **Š ir P sienų XVIII a. IV ketv. ornamentinės tapybos fragmentai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 85, 166; 2012 m.); **presbiterijos ir Švč. Sakramento koplyčios durų supraportų reljefiniai skydai su tapytomis embleminėmis Švč. Sakramento kompozicijomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 82, 83, 170; 2012 m.); **1895-1897 m. vidurinės navos sienų tapyba „Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus gyvenimo scenos“ (Uk 7622, DR 372, P186K): P sienos paveikslas „Šv. Petro pašaukimas“ (Uk 27702, P186K1)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 171; 2012 m.); **paveikslas „Raktų Šv. Petruį įteikimas“ (Uk 27703, P186K2)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 172; 2012 m.); **paveikslas „Skęstančio šv. Petro išgelbėjimas“ (Uk 27704, P186K3)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 173; 2012 m.); **paveikslas „Šv. Petro nukryžiuavimas“ (Uk 27705, P186K4)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 174; 2012 m.); **Š sienos paveikslas „Šv. Pauliaus atsivertimas“ (Uk 7623, DR 373, P186K5)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 175; 2012 m.); **paveikslas „Šv. Paulius pamokslas Atėnuose“ (Uk 27706, P186K6)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 176; 2012 m.); **paveikslas „Šv. Pauliaus išsigelbėjimas“ (Uk 27707, P186K7)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 177; 2012 m.); **paveikslas „Šv. Pauliaus nukirsdinimas“ (Uk 27708, P186K8)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 178; 2012 m.); **archivoltų reljefinis ir tapytas dekoras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 171-178; 2012 m.); **XVIII a. II p., XIX a. I p. Š sienos du tapyti konsekracijos kryžiai, polichromijos fragmentai** (-; restauruoti 2007 m.; būklė patenkinama; FF Nr. 181, 182; 2012 m.); **XVI a. pab.-XVII a. I p. priebažnyčio dviejų tapytų konsekracijos kryžių, polichromijos fragmentai** (aukštis - 218 cm, plotis - 219 cm; restauruoti 2007 m.; būklė patenkinama; FF Nr. 179, 180; 2012 m.); **reljefiniai konsekracijos kryžiai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 179, 180; 2012 m.); **zakristijos nišos karnizas su reljefiniu dekoru** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 120; 2012 m.); **Švč. Sakramento koplyčios XIX a. pab. skliautų ir sienų tapytas ornamentinis, figūrinis dekoras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 183-184; 2012 m.); **sienų tapyba (Uk 8562, P187K): apsidės paveikslas „Angeliukas su banderole „Ecce panis angelorum“ (Uk 27712, P187K4)** (aukštis - apie 70 cm, plotis - apie 70 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 183; 2012 m.); **paveikslas „Angeliukas su banderole „Factus cibus viatorum“ (Uk 27713, P187K5)** (aukštis - apie 70 cm, plotis - apie 70 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 183; 2012 m.); **paveikslas „Angeliukas su banderole „Vere panis filiorum“ (Uk 27714, P187K6)** (aukštis - apie 70 cm, plotis - apie 70 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 183; 2012 m.); **Š sienos paveikslas „Charitas“ (Uk 27709, P187K1)** (aukštis - apie 500 cm, plotis - 200 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 185; 2012 m.); **paveikslas „Spes“ (Uk 27710, P187K2)** (aukštis - apie 500 cm, plotis - 200 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 186; 2012 m.); **paveikslas „Fides“ (Uk 27711, P187K3)** (aukštis - apie 500 cm, plotis - 200 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 187; 2012 m.); **Švęstų aliejų koplyčios 1895-1897 m., 1968 m. skliautų ir sienų ornamentinis, figūrinis, embleminis dekoras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 115, 188; 2012 m.); **skliauto emblema „Apvaizdos akis“** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 115, 188; 2012 m.); **sienos paveikslas „Šv. Juozapas“** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 189; 2012 m.); **emblemos „Arma Christi“, „Agnus Dei“ ir „XP“** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 115, 188; 2012 m.); **XIX a. pab. sienos dekorų fragmentas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 190; 2012 m.); **įmontuota įranga - devyni altoriai (Uk 7633, DR 383): didysis Nukryžiuotojo Jėzaus altorius (Uk 7633, P173K) su antepedijumi, tabernakuliu, dvidešimt skulptūrų, skulptūrinėmis kompozicijomis ir reljefine glorią (altoriaus plotis - apie 1100 cm, gylis - apie 170 cm; retabulo aukštis - apie 1100 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 191-201; 2012 m.): mensa, tabernakulis su predela ir dviem angelų skulptūromis (Uk 27671, P173K1)** (mensos aukštis - 90 cm, predelos aukštis - 90 cm, plotis - 460 cm, tabernakulio koplytėlės aukštis - 290 cm, plotis - 70 cm, angelų skulptūrų aukštis - 135 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 192; 2012 m.); **pirmo tarpsnio kryžius su Nukryžiuotojo ir Šv. Marijos Magdalietės skulptūromis (Uk 27672, P173K2)** (aukštis - apie 400 cm, plotis - apie 200 cm; gylis - apie 40 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 193; 2012 m.); **pirmo tarpsnio skulptūrinė grupė (Uk 27673, P173K3): skulptūra „Sopulingoji Dievo Motina“** (aukštis - apie 230 cm, plotis - apie 110 cm; gylis - apie 50 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 193, 194; 2012 m.); **skulptūra „Nežinomas šventasis“ I** (aukštis - apie 230 cm, plotis - apie 110 cm; gylis - apie 50 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 194; 2012 m.); **skulptūra „Šv. evangelistas Jonas“** (aukštis - apie 230 cm, plotis - apie 110 cm; gylis - apie 50 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 195; 2012 m.); **skulptūra „Šv. Andriejus“** (aukštis - apie 230 cm, plotis - apie 110 cm; gylis - apie 50 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 195; 2012 m.); **kairiojo kuliso**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	20	106

skulptūra „Šv. Jokūbas vyresnysis“ (aukštis - apie 230 cm, plotis - apie 110 cm; gylis - apie 50 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 196; 2012 m.); **skulptūra „Nežinomas šventasis“ II** (aukštis - apie 230 cm, plotis - apie 110 cm; gylis - apie 50 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 196; 2012 m.); **dešiniojo kuliso skulptūra „Šv. Simonas“** (aukštis - apie 230 cm, plotis - apie 110 cm; gylis - apie 50 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 197; 2012 m.); **skulptūra „Nežinomas šventasis“ III** (aukštis - apie 230 cm, plotis - apie 110 cm; gylis - apie 50 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 197; 2012 m.); **antro tarpsnio skulptūrinė grupė „Jėzus Kristus su apaštalais šv. Petru ir šv. Pauliumi“ (Uk 27674, P173K4)** (Jėzaus Kristaus skulptūros aukštis - apie 120 cm, plotis - apie 50 cm, šv. Petro ir šv. Pauliaus skulptūrų aukštis - apie 60 cm, plotis - apie 80 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 198; 2012 m.); **skulptūra „Šv. evangelistas Morkus“** (aukštis - apie 90 cm, plotis - apie 70 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 198; 2012 m.); **skulptūra „Šv. evangelistas Lukas“** (aukštis - apie 90 cm, plotis - apie 70 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 198; 2012 m.); **kairiojo kuliso skulptūrinė grupė „Šv. Grigalius I Didysis ir šv. evangelistas Matas“ (Uk 27676, P173K6)** (aukštis - apie 90 cm, plotis - apie 70 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 199; 2012 m.); **dešiniojo kuliso skulptūrinė grupė „Šv. Augustinas ir šv. evangelistas Jonas“ (Uk 27675, P173K5)** (aukštis - apie 90 cm, plotis - apie 70 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 200; 2012 m.); **trečio tarpsnio skulptūrinė grupė, reljefinė glorijs su su Dievo Tėvo, Šventosios Dvasios ir dviejų angeliukų skulptūromis (Uk 27677, P173K7)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 201; 2012 m.); **karnizo skulptūra „Angelas“ I** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 201; 2012 m.); **skulptūra „Angelas“ II** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 201; 2012 m.); **kairiojo kuliso karnizo skulptūra „Angelas“ III** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 199; 2012 m.); **dešiniojo kuliso karnizo skulptūra „Angelas“ IV** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 200; 2012 m.); **kairysis šoninis Švč. Mergelės Marijos Širdies (buv. Šv. Petro) altorius (Uk 27678, P174K, Uk 27679, P174K1) su paveikslu (8.2), penkiomis skulptūromis, reljefine glorijs (altoriaus plotis - 300 cm, gylis - apie 120 cm; retabulo aukštis - 816 cm; mensos aukštis - 105 cm, plotis - 189 cm; restauruojamas, FF Nr. 202; 2002 m.): pirmo tarpsnio skulptūra „Švč. Mergelės Marijos Širdis“ (Uk 27680, P174K2)** (aukštis - apie 170 cm, plotis - apie 60 cm, gylis - apie 60 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 202; 2012 m.); **antro tarpsnio skulptūra „Angelas“ I** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 202; 2012 m.); **skulptūra „Angelas“ II** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 202; 2012 m.); **karnizo dvi angeliukų skulptūros ir reljefinė glorijs (-; būklė patenkinama; FF Nr. 202; 2012 m.); dešinysis šoninis Švč. Jėzaus Širdies (buv. Šv. Jono Nepomuko) altorius (Uk 27681, P175K, Uk 27682, P175K1) su paveikslu (8.7), penkiomis skulptūromis, reljefine glorijs (altoriaus plotis - 300 cm, gylis - apie 120 cm; retabulo aukštis - 816 cm; mensos aukštis - 105 cm, plotis - 189 cm; restauruojamas, FF Nr. 204; 2002 m.): pirmo tarpsnio skulptūra „Švč. Jėzaus Širdis“ (Uk 27683, P175K2)** (aukštis - apie 170 cm, plotis - apie 60 cm, gylis - apie 60 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 204; 2012 m.); **antro tarpsnio skulptūra „Angelas“ I** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 204; 2012 m.); **skulptūra „Angelas“ II** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 204; 2012 m.); **karnizo dvi angeliukų skulptūros ir reljefinė glorijs (-; būklė patenkinama; FF Nr. 204; 2012 m.); kairės navos Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų altorius (Uk 27690, P180) su antepedijum, pirmo tarpsnio paveikslu (Uk 7608, DR358) ir antro tarpsnio paveikslu (Uk 8552, DV554), šešiomis skulptūromis ir reljefine kompozicija (altoriaus plotis - 696 cm, gylis - apie 200 cm; retabulo aukštis - apie 900 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 206, 208; 2012 m.): pirmo tarpsnio goreljefinių skulptūrų pora „Angelas“ I, „Angelas“ II (-; būklė patenkinama; FF Nr. 206-208; 2012 m.); antro tarpsnio reljefinė aštuonių medalionų kompozicija su Švč. Mergelės Marijos litanijos emblemomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 206, 208; 2012 m.); skulptūra „Angelas“ III (-; būklė patenkinama; FF Nr. 206, 208; 2012 m.); skulptūra „Angelas“ IV (-; būklė patenkinama; FF Nr. 206, 208; 2012 m.); karnizo skulptūra „Angelas“ V (-; būklė patenkinama; FF Nr. 206, 208; 2012 m.); skulptūra „Angelas“ VI (-; būklė patenkinama; FF Nr. 206, 208; 2012 m.); pirmo kairiojo pilioriaus Švč. Mergelės Marijos (buv. Šv. Teklės) altorius (Uk 27684, P176) su pirmo tarpsnio paveikslu ir antro tarpsnio paveikslu (8.16), dviem skulptūromis ir reljefiniu skydu (altoriaus plotis - apie 500 cm; retabulo aukštis - apie 800 cm; mensos aukštis - 106 cm, plotis - 306 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 209, 211; 2012 m.): antro tarpsnio skulptūra „Angelas“ I (-; būklė patenkinama; FF Nr. 209, 211; 2012 m.); skulptūra „Angelas“ II (-; būklė patenkinama; FF Nr. 209, 211; 2012 m.); reljefinis skydas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 209, 211; 2012 m.); pirmo dešiniojo pilioriaus Sopulingosios Švč. Mergelės Marijos altorius su tabernakuliu (27685, P177K; Uk 27686, P177K1), pirmo tarpsnio paveikslu (Uk 7609, DR359) ir antro tarpsnio paveikslu (8.12), dviem skulptūromis ir reljefiniu skydu (altoriaus**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	21	106

plotis - apie 500 cm; retabulo aukštis - apie 800 cm; mensos aukštis - 106 cm, plotis - 306 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 212-214; 2012 m.): **tabernakulis (UK 27687, P177K2)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 212; 2012 m.); **antro tarpsnio skulptūra „Angelas“ I** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 212; 2012 m.); **skulptūra „Angelas“ II** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 212; 2012 m.); **reljefinis skydas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 212; 2012 m.); **kairiojo pilioriaus Trijų Karalių altorius (Uk 27688, P178)** su pirmo tarpsnio paveikslu (8.3) ir antro tarpsnio paveikslu (8.1), keturiomis skulptūromis ir reljefine glorijs (altoriaus plotis - apie 520 cm, gylis - apie 150 cm; retabulo aukštis - apie 850 cm; mensos aukštis - 106 cm, plotis - 306 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 215, 217; 2012 m.): **antro tarpsnio skulptūra „Angelas“ I** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 215, 217; 2012 m.); **skulptūra „Angelas“ II** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 215, 217; 2012 m.); **reljefinė glorijs su įrašu „GLORIA/IN EXCELSIS/DEO“** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 215, 217; 2012 m.); **karnizo skulptūra „Angeliukas“ I** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 215, 217; 2012 m.); **skulptūra „Angeliukas“ II** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 215, 217; 2012 m.); **antro dešiniojo pilioriaus Šv. Juozapo altorius (Uk 27689, P179)** su pirmo tarpsnio paveikslu (8.6) ir antro tarpsnio paveikslu (8.9), keturiomis skulptūromis ir reljefine glorijs (altoriaus plotis - apie 520 cm, gylis - apie 150 cm; retabulo aukštis - apie 850 cm; mensos aukštis - 106 cm, plotis - 306 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 218; 2012 m.): **antro tarpsnio skulptūra „Angelas“ I** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 218; 2012 m.); **skulptūra „Angelas“ II** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 218; 2012 m.); **reljefinė glorijs** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 218; 2012 m.); **karnizo skulptūra „Angeliukas“ I** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 218; 2012 m.); **skulptūra „Angeliukas“ II** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 218; 2012 m.); **Švč. Sakramento koplyčios Jėzaus Krikšto altorius (Uk27693, P182K; Uk27694, P182K1)** su paveikslų triptiku (8.26) ir keturiomis skulptūromis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 221-224; 2012 m.): **skulptūra „Šv. Elžbieta“ (Uk27695, P182K2)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 223; 2012 m.); **skulptūra „Šv. Zacharijas“ (Uk27696, P182K3)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 223; 2012 m.); **skulptūra „Juozapas“ (Uk27698, P182K5)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 224; 2012 m.); **skulptūra „Švč. Mergelė Marija“ (Uk27697, P182K4)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 224; 2012 m.); **Švęstų aliejų koplyčios altorius** (aukštis - 158 cm, plotis - 225, gylis - 100 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 114; 2012 m.); **sakykla (Uk 7634, DR 384, P181K; Uk2769, P181K1)** su goreljefiniais keturių evangelistų simboliais ir skulptūra „Šv. Vincentas Paulietis“ (Uk 27692, P181K2) (aukštis - apie 750 cm, plotis - apie 260 cm; skulptūros aukštis - apie 180 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 225; 2012 m.); **vargonų prospektas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 242; 2012 m.); **Švč. Sakramento koplyčios vargonai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 243; 2012 m.); **Švč. Sakramento koplyčios medinis su drožtine apdaila vargonų choras** (-; būklė gera; FF Nr. 108, 111; 2012 m.); **presbiterijos metalinės grotelės** (aukštis - 124 cm, plotis - 49 cm, ilgis - 695 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 191; 2012 m.); **Švč. Sakramento koplyčios presbiterijos baliustrada (Uk 27699, P183)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 107; 2012 m.); **šešios klausyklos I-VI (8.29); klausyklių pora VII, VIII** (aukštis - 309 cm, plotis - 212 cm, gylis - 80 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 232, 233; 2012 m.); **klausykla IX (8.23); du septynių vietų suolai-klaupai su skulptūromis (8.18); du keturių vietų suolai-klaupai III, IV (8.17); keturi trijų vietų suolai-klaupai V-VIII (8.31); zakristijos spintų komplektas: zakristijos spinta I** (aukštis - 276 cm, plotis - 260, gylis - 92 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 244; 2012 m.); **zakristijos spinta II** (aukštis - 197 cm, plotis - 215 cm, gylis - 62 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 245; 2012 m.); **zakristijos spinta III** (aukštis - 276 cm, plotis - 215 cm, gylis - 62 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 245; 2012 m.); **dvi spintos I, II** (spintos I aukštis - 197 cm, plotis - 215 cm, gylis - 62 cm; spintos II aukštis - 197 cm, plotis - 287 cm, gylis - 62 cm būklė patenkinama; FF Nr. 246, 247; 2012 m.); **zakristijos lavabo su rezervuaru (8.43)** (aukštis - 237 cm, plotis - 128 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 249; 2012 m.); **dvi vandeninės** (aukštis - 54 cm, plotis - 56 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 250, 251; 2012 m.); **Švęstų aliejų koplyčios sieninė spinta** (aukštis - 250 cm, plotis - 137 cm, gylis - 97,5 cm; būklė patenkinama; FF Nr. 248; 2012 m.); **patalpos Nr. 1-8 dvi sieninės spintelės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 133; 2012 m.); **Motiejaus Valančiaus epitafija su biustu ir memorialine lenta su įrašu (Uk 8564, DV 566)** (-; žr. Nr. 15.9, p. 128; būklė patenkinama; FF Nr. 252; 2012 m.); **vyskupo Gasparo Felicijono Cirtauto bareljefas (Uk 8566, DV 568)** (-; žr. Nr. 15.9, p. 129; apžiūros metu uždengtas, būklė patenkinama; FF Nr. 253; 2012 m.); **vyskupo Mečislovo Paliulionio bareljefas (Uk 8569, DV 571)** (-; apžiūros metu uždengtas, būklė patenkinama; FF Nr. 254; 2012 m.); **vyskupo Merkelio Giedraičio medalionas (Uk 8567, DV 569)** (-; žr. Nr. 15.9, p. 129; būklė patenkinama; FF Nr. 255; 2012 m.); **vyskupo Pranciškaus Karevičiaus**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	22	106

medalionas (Uk 8568, DV 570) (-; žr. Nr. 15.9, p. 129; būklė patenkinama; FF Nr. 256; 2012 m.); **Juozo Naujalio bareljefas (Uk 8565, DV 567)** (aukštis - 88 cm, plotis - 66 cm; žr. Nr. 15.9, p. 129; būklė patenkinama; FF Nr. 257; 2012 m.); **Julijos Aleksandrovos Tatiščevo epitafija su įrašu** (plotis - 180 cm, aukštis - 147 cm; žr. Nr. , p. 128; būklė patenkinama; FF Nr. 258; 2012 m.); **Simeono Laurinavičiaus memorialinė lenta su įrašu** (-; žr. Nr. 15.9, p. 128; būklė bloga; FF Nr. 259; 2012 m.); **Jurgio Čarlinskio memorialinė lenta su įrašu** (-; būklė bloga; FF Nr. 260; 2012 m.); **1901 m. paminklinė lenta** (aukštis - 76 cm, plotis - 64 cm; būklė bloga; FF Nr. 261; 2012 m.); **vyskupų kriptos kolumbariumas: vysk. Motiejaus Valančiaus karstas su palaikais, vysk. Mečislovo Leonardo Paliulionio karstas su palaikais, vysk. Gasparo Felicijono Cirtauto karstas su palaikais, vysk. Pranciškaus Karevičiaus palaikai, prelato Aloyzo Faidutti palaikai, vyskupo Juozapo Skvirecko palaikai (Uk 10449, IR116, Kapai)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 49-59; 2012 m.); **Jono Mačiulio-Maironio mauzoliejuje poeto, kunigo Jono Mačiulio-Maironio sarkofagas su palaikais (Uk 10449, IR116, Kapai)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 295; 2023 m.); **varpas I (8.56), trys varpai II-IV** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 267-269; 2002 m.); **apšvietimo įranga - sietynas I (8.11), sietynas II (8.44), sietynas III (8.22), amžinosios ugnies lempa** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 265; 2012 m.); **6 dvylikos šakų sietynų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 274, 275; 2019 m.); **2 šešių šakų sieninių šviestuvų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 276; 2019 m.); **5 keturių šakų sieninių šviestuvų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 277; 2019 m.); **14 vienos šakos sieninių šviestuvų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 278; 2019 m.); **grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - keraminių plytelių grindys presbiterijoje ir šoninėje navoje** (restauruotos; būklė gera; FF Nr. 87-89; 2012 m.); **molio plytelių grindys emporoje** (-; būklė bloga; FF Nr. 94; 2012 m.); **medinių lentų grindų tipas varpinės bokšto patalpose** (-; būklė gera; FF Nr. 146, 150, 152; 2012 m.);

7.1.1.7. interjeras - **interjero sprendinio visuma** (-; -; FF Nr. 63-151; 2012 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **šventoriaus tvoros ir vartų vieta** (XV a. šventorius buvo apvertas medine tvora, XVII a. pastatyta mūrinė tvora su dviem vartais, 1910-1912 m. perstatyti PV vartai į Rotušės a., 1960-1963 m. tvora su vartais palei Vilniaus ir M. Valančiaus g. nugriauti; -; TRP 4; IKONOG Nr. 4-8, 10, 14; 2012, 2024 m.); **šventoriaus tvoros pamato liekanos PV ir ŠV teritorijos dalyje** (pamatas, suformuotas iš akmenų ir keraminių plytų mūro, atidengtas 2022 m. archeologinių tyrimų metu, datuojamas XVIII-XIX a.; -; TRP 23; IKONOG Nr. 4-8, 10, 14; 2012, 2024 m.); **akmenų ir keraminių plytų mūro krautuvų pamatų liekanos palei Vilniaus g.** (struktūra sudaryta iš ištęsto stačiakampio plano ir skersinių sienų pamatų, atidengta 2022 m. archeologinių tyrimų metu, pamatai datuojami XIX a. I p., manoma, kad XVII a. pab. tvoros pamatas panaudotas statant krautuves XIX a. pr.; -; TRP 24; žr. priedą Nr. 1; IKONOG Nr. 2, 4, 6-14; 2024 m.); **krautuvų vieta teritorijos PR dalyje** (2022 m. archeologinių tyrimų metu atidengtos ŠR dalies krautuvų pamatų liekanos, pastatas statytas XIX a. I p., nugriautas 1960 m.; -; TRP 25; IKONOG Nr. 2, 4, 6-14; 2024 m.); **skaldytų ir neskaldytų akmenų grindinio su latakais fragmentai teritorijos PR pusėje** (atidengti 2022 m. archeologinių tyrimų metu, datuojami XIX-XX a.; -; TRP 26, žr. priedą Nr. 1; 2012, 2024 m.); **statinio liekanos I** (netaisyklingo apskritimo formos keraminių plytų mūro fragmentas, atidengtas 2022 m. archeologinių tyrimų metu, datuojamas XVIII -XIX a., manoma, kad tai galėjo būti mažosios architektūros elemento - kolonos ar koplytėlės - pagrindas; -; TRP 27; žr. priedą Nr. 1; 2024 m.); **statinio liekanos II** (akmenų ir kalkinio skiedinio fragmentas, atidengtas 2022 m. archeologinių tyrimų metu, datuojamas XIX-XX a., manoma, kad galėjo būti nedidelio statinio pamatinė dalis; -; TRP 28; žr. priedą Nr. 1; 2024 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **tinkuoto plytų mūro tvora, iš šventoriaus pusės skaidyta pusapskričių, segmentinių sąramų nišomis su segmentinės sąramos vartų anga, viršuje akcentuota trikampi frontonu su apskrita niša** (-; būklė gera; TRP 2; FF Nr. 43-45; 2012 m.); **tinkuoto plytų mūro tvora su segmentinių sąramų įėjimo angomis ir stačiakampėmis nišomis** (-; būklė gera; TRP 3; FF Nr. 46, 46a; 2012 m.); **skulptūra „Švč. Mergelė Marija Maloningoji“** (-; -; TRP 9; FF Nr. 19, 34, 34a; 2012 m.); **7 metaliniai vienos šakos šviestuvai** (autorius architektas Jurgis Rimvydas Palys, suprojektuoti kaip 1985 m. vykdytos Vilniaus g. rekonstrukcijos mažosios architektūros elementai; būklė patenkinama; TRP 10-16; FF Nr. 4, 6, 16, 18, 43-44a, 46, 46a; 2022 m.); **6 suoliukai su medinėmis atramomis ir dvejomis plastiškai lenktomis ketaus kojomis palei Vilniaus g.** (autorius architektas Jurgis Rimvydas Palys, suprojektuoti kaip 1985 m. vykdytos Vilniaus g. rekonstrukcijos mažosios architektūros elementai;

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	23	106

suolų sėdimosios dalies ir atramų būklė bloga, suolų ketaus kojų būklė gera; TRP 17-22; FF Nr. 6, 7, 46b, c; 2022 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis 2978, AR10; -; žr. 15.11; 2012 m.); **lygus reljefas** (-; -; TRP; FF Nr. 1-5, 43-44, 46; 2012 m.); **Stanislovo Jokūbauskio, Juozapo Bylos, Povilo Januševičiaus, Povilo Dogelio kapai** (-; -; TRP 5-8; FF Nr. 23, 23a, 30-32; 2012, 2022 m.); **šventoriaus ŠR pusėje, Prelato Aleksandro Dambrausko-Adomo Jakšto palaikai** (Uk 10449, IR116, Kapai; -; FF Nr. 31a; 2023 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Kauno senamiesčio (u.k. 20171, U15) teritoriją** (-; -; TRP; 2019 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Kauno arkikatedra bazilika yra viena didžiausių gotikos stiliaus pastatų Lietuvoje. Pirmą kartą istoriniuose šaltiniuose ji paminėta 1413 m. Po 1624 m. bažnyčia įgijo bazilikinį tūrį. Iš XVII a. IV ketv. altorių išliko medinis Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų altorius su tapytojo Jono Gotardo Berkhofo paveikslais "Švč. Mergelės Marijos Ėmimas į dangų" ir "Švč. Trejybė" (1686). XVIII a. III ketv. rekonstruotas interjeras įgavo baroko bruožų, 1773-1784 m. buvo įrengtas septynių altorių ir sakyklos (skulpt. Tomas Podhaiskis), vargonų choro ansamblis. XIX a. pab. bažnyčioje buvo vykdomi pertvarkymo darbai: 1893-1895 m. pastatyta Švč. Sakramento koplyčia (projekto aut. F. Vyganovskis). 1881 m. įsigyti Juozapo Radavičiaus nauji vargonai. 1891-1892 m. Mykolo Elvyro Andriolio (1836-1893) kūriniai pakeitė daugelį altorinių paveikslų, arkikatedrai nutapė 10 paveikslų. 1894-1896 m. išdekoruotas interjeras, vidurinę navą papuošė sienos paveikslai, apaštalių šv. Petro ir šv. Pauliaus gyvenimus vaiduojantys ciklai (dail. Jonas Moniuška ir Jonas Čajėvičius). Nuo 1808 iki 1864 m. - priklausė vienuoliams augustinams. Po 1863 m. sukilimo į Kauną buvo perkeltas Žemaičių vyskupijos centras, kuriam tuo metu vadovavo vyskupas Motiejus Valančius (1801-1875). 1895 m. Kauno parapinei bažnyčiai suteiktas Katedros titulas. 1921 m. - bazilikos titulas. 1926 m. Kauno katedra tapo Arkikatedra. Kauno arkikatedra bazilika yra svarbi memorialinė vieta, ženklinanti daugelio žinomų Lietuvos dvasininkų, kultūros ir meno žmonių veiklą ir kūrybą. Vyskupų kriptojė palaidoti vysk. Motiejus Valančius (1801-1875), vysk. Mečislovas Leonardas Paliulionis (1834-1908), vysk. Gasparas Felicijonas Cirtautas (1841-1913), arkivysk. Pranciškus Karevičius (1861-1945), arkivysk. Juozapas Skvireckas (1873-1959), Šv. Tėvo atstovas Lietuvoje prelatas Aloyzo Faidutti. Prie P bazilikos sienos, 1934-1937 m. pastatytame mauzoliejuje (arch. Stasys Kudokas, skulpt. Bernardas Bučas) palaidotas poetas, kunigas Jonas Mačiulis - Maironis (1862-1932), šventoriuje prie Š bazilikos sienos minėtini šie palaidojimai: Kauno kunigų seminarijos dėstytojo, vicerektoriaus, kunigo Stanislovo Jokūbauskio (1880-1947), kunigo, Juozapo Bylos (1871-1944), filosofo, teologo, meno kritiko, poeto, prelato Adomo Jakšto Dambrausko (1860-1938), kalbininko, kunigo Povilo Januševičiaus (1866-1948), 1920-1921 m. Steigiamojo seimo atstovo, įvairių visuomeninių organizacijų nario, kunigo Povilo Dogelio (1877-1949). 2000 m. Švč. Sakramento koplyčioje palaidotas kardinolas Vincentas Sladkevičius (1920-2000). Katedroje vargoninkavo kompozitorius Juozas Naujalis (1869-1934).**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	24	106

3. UOK 22365: Kauno jėzuitų vienuolyno kompleksas

KAUNO JĖZUITŲ VIENUOLYNO KOMPLEKSAS (U.K. 22365, G37K)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Rotušės a. 7, 8, 9, Aleksoto g. 6, Kaunas, Kauno m. sav.



M 1 : 10 000 (vienas cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje

Nr.	Y(E) m	X(V) m	koordinatūra
1	492673.61	6064479.39	58/36
2	492690.39	6064471.62	
3	492690.72	6064472.40	
4	492697.45	6064469.49	
5	492748.76	6064454.98	
6	492726.37	6064401.91	
7	492727.75	6064402.12	
8	492721.99	6064390.20	
9	492719.62	6064385.23	
10	492710.97	6064367.14	
11	492708.96	6064362.02	
12	492693.36	6064374.03	
13	492693.22	6064373.63	
14	492692.43	6064374.19	
15	492675.13	6064377.75	
16	492634.13	6064397.79	
17	492649.57	6064429.75	
18	492653.50	6064437.59	
19	492686.52	6064443.88	
20	492673.61	6064479.39	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geografiniai matuoti sklypų ribos
- Senamiestis (u.k. 20171, UR 2)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Stogastulpis
- Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
- Eilės numeris
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Koordinatų tinklo sankirta

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno senamiesčio (u.k. 20171, UR 2) teritoriją, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



M 1 : 1000 (vienas cm - 10 m)

Komplekso dalys:	
1. Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (u.k. 22366, G37K1) (1969-0000-1042, Y=492698, X=6064458)	
2. Vienuolyno namas (u.k. 22367, G37K2) (1969-0000-1020, Y=492734, X=6064446)	
3. Kolegija (u.k. 22368, G37K3) (1969-0000-1064, Y=492669, X=6064454)	
4. Perkūno namas (u.k. 816, ATR 69, G37K4) (1968-0000-1011, Y=492714, X=6064388)	
Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:	
5. Rūsio liekanos	
6. Pastato liekanos	
7. Dkimo pastatas	
8. Pirmas priestatas	
Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:	
9. Tvoros su varlais	
10. Posesijinės tvoros pamatas	
11. Posesijinės tvoros pamatas ir mūro fragmentas	
Teritorijoje esantys kiti objektai:	
12. Pastatas	
13. Antras priestatas	
14. Stogastulpis	
15. Tvoras	
Teritorijos plotas - 7597 m ²	
KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS	
Kauno jėzuitų vienuolyno kompleksas (u.k. 22365, G37K)	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo	
Sąrašė, aprašė ir vedė	
Plano projektą sudarė	
vyresn. kartografe	
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų skyriaus vyresnė	
Milda Bugalaitienė	
Asta Rezanovienė	
Gervaldas Žebarskas	
Giedra Radvilavičienė	
2024.07.17	
2024.07.17	

Kompleksą sudaro:

1. Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (22366);
2. Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso vienuolyno namas (22367);
3. Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso kolegija (22368);
4. Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso Perkūno namas (816);

Viso komplekso vertingosios savybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro kvartalo Š dalyje esanti Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia iš R ir V supama vienuolyno namo bei kolegijos pastato, PR dalyje - Perkūno namas ir tvora su vartais; ansamblis formuoja Rotušės aikštės P pusės išklotinę, T. Daugirdo g. R, Aleksoto g. V pusių užstatymą** (-; išskyrus 2015 m. kvartalo PV dalyje pastatytą pastatą TRP10, XX a. vid. prie bažnyčios R fasado pristatytą priestatą TRP 11, būklė gera; TRP; BR Nr. 2-6; IKONOGN Nr. 1-2, 4, 8, 21, 24-25; FF Nr. 01-10; 2016 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **posesijinės tvoros pamatas ir mūro fragmentai teritorijos centrinėje dalyje** (šioje vietoje yra buvusi posesijinė tvora, kuri turėtų tęstis iki Perkūno namo, datuotina XVI a., greta rasti neaiškių mūro statinių fragmentai, datuojami XVI-XVII a., rasti perkasoje Nr. 1, žr. 15.52, 15.53; būklė bloga; TRP 11; BR Nr. 1, 3-6, 51, 52; IKONOGN Nr. 1, 2, 5; FF Nr. 10, 10A, 10B, 17, 17A; 2024 m.); **arkinio posesijinės tvoros pamato fragmentai teritorijos centrinėje dalyje** (pamato fragmentai datuojami XVI-XVII a., rasti perkasoje Nr. 5, žr. 15.52, 15.53; būklė bloga; TRP 10; BR Nr. 1, 3-6, 51, 52; IKONOGN Nr. 1, 2, 5; FF Nr. 09, 09A, 09B; 2024 m.);
- 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **keraminių plytų mūro tvora su arkinių sąramų nišomis ir vartų anga R dalyje** (-; posesiją ribojusi tvora išliko R ir dalinai P pusėje, tvora restauruota, būklė gera; TRP 9; BR Nr. 1; 47; IKONOGN Nr. 10; FF Nr. 04, 19-20; 2016 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; būklė gera; TRP; FF 01-10; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -; TRP; -; 2016 m.);

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	25	106

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Kauno senamiesčio teritoriją u.k. 20171, U15 (-; -; TRP; 2016 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - ansamblis, užimantis beveik visą kvartalą, pradėjo formuotis mūriniais gotikiniais namais užstatytame kvartale. Šiame kvartale buvo šešios posesijos, penkios iš jų buvo nukreiptos į aikštę. XVII a. pr. čia minima eilė savininkų, turinčių valdas prie Rotušės aikštės. Kampinis sklypas ties Aleksoto gatve su mūriniu namu priklausė magistrato nariui Fridrichui Bitneriui (minimas 1607 m.), antras nuo kampo sklypas su namu priklausė Motiejui Šimkevičiui, trečias - vaitui Albertui Beinartui (1609 m.), ketvirtas - Jurgiui Alertui (1606 m.) ir kraštinis mūrinis namas ties Daugirdo gatve priklausė pirkliui Grigaliui Plaukuočiai. XV a. pab. pastatytas mūrinis Plaukuočio namas per 1655-1660 m. karą buvo apgriautas, o 1663 m. atiteko jėzuitų kolegijai. 1546 metais, atvirame suolininkų teismo posėdyje, Steponas Dulkė už 150 lietuviškų kapų pardavė savo kampinį mūrinį namą, esantį Švenčiausiosios Mergelės Marijos gatvėje, šalia Bernardo Bitnerio namo, tam pačiam Bernardui Bitneriui. Tai pirmoji rašytinė žinia apie Perkūno namą. Bernardas Bitneris iš S. Dulkės pirktą namą valdė iki savo mirties 1575 m. Jis buvo miesto burmistras ir turtingas urmo pirklys, vertęs miško prekių eksportu. Vėliau namą iš skolininkų ir kitų paveldėtojų atpirko B. Bitnerio vyresniojo dukters Sibilės vyras Kauno vaitas Albertas Beinartas, kuris 1610 m. testamentu šį namą užrašė dukrai Brigitai Beinartaitei - Kojalavičienei. Jono Kojalavičiaus ir Brigitos trys sūnūs - broliai Albertas (1609-1677), Kazimieras (1617-1674) ir Petras (1622-1654) Kojalavičiai buvo jėzuitai, Vilniaus universiteto auklėtiniai ir profesoriai, teologai ir polemistai. Kadangi visi trys sūnūs įstojo į jėzuitų vienuolyną, B. Kojalavičienė 1627 m. mirdama paskyrė buvusį S. Dulkės namą vienuoliams bernardinams, o turgavietės namą - sūnums. 1634 m. bernardinų konvento gvardijonas Bernardinas Švabas perleido savo teises į B. Kojalavičienės dovanotą Perkūno namą Kauno liuteronų bendruomenei. 1670 m. liuteronų bendruomenės senjorai už 1000 auksinų pardavė namą jėzuitų ordinui. 1642 m. jėzuitai įkūrė vienuolyną dovanotame ir pritaikytame tam tikslui Kojalavičių šeimos name su sklypu pačioje Kauno turgaus aikštėje. 1643 m. vienuoliai nupirko gretimą Tolvaišų-Lackių sklypą su mūriniu namu. Rekonstruotame iš pagrindų name buvo įrengta palaimintojo Stanislovo Kostkos vardo koplyčia ir mokykla. 1650 m. čia pastoviai gyveno 12 vienuolių, tarpe jų buvo mokslininkų ir išsilavinusių žmonių. 1653 m. Kauno vienuolyne mirė ir Stanislovo Kostkos koplyčioje buvo palaidotas įžymus jėzuitų filosofas, teologas, mistikas, pamokslininkas, Vilniaus akademijos profesorius Mikalojus Lenčickis. 1655 m. Maskvos Didžiosios Kunigaikštystės kariuomenė ir Zaporožės kazokai užėmė, apiplėšė ir sudegino Kauną. Grįžę po karo, 1662 m. jėzuitai tvarkė sugriautus savo pastatus, 1633 m. iš Jeronimo Vaišnoro nupirko kampinį, vakarinį kvartalo sklypą su pastatų griuvėsiais prie dab. Daugirdo gatvės. Po 1668 m. liepos mėn. kilusio miesto gaisro, Kauno jėzuitai pradėjo ruošti naujo vienuolyno ir bažnyčios statybai. Iki 1671 m. jie supirko visus kvartalo sklypus ir suformavo vieną didžiulę valdą. Įsigytame mūriniame Perkūno name, jį rekonstravę, įsirengė naują koplyčią-bažnytelę. 1687-1691 m. buvo statomos plytų ir kalkių deginimo krosnys, ruošama mediena, kaupiamos statybinės medžiagos. 1691-1694 m. statybos nevyko, nes perdegė ir sugriuvo plytinė. 1695-1699 m. buvo atlikta didžioji mūro darbų dalis. 1699 m. rugpjūčio 15 d. nebaigtoje Šv. Pranciškaus Ksaverio bažnyčioje buvo atlaikytos pirmosios mišios. Dėl užsitęsusio Šiaurės karo ir jo pasekmių bei po to sekusių krašto nelaimių 1700-1714 m. jėzuitai statybų nevykdė. 1715 m. darbai buvo atnaujinti, 1722 m. bažnyčia buvo pašventinta ir pradėjo veikti. 1723-1726 m. jėzuitai dekoravo išorę ir vidų. 1732 m. per Kauno miesto gaisrą sudegė kolegija su oficinom, mokykla, bažnyčios stogas, visi langai, buvusių žymiai žemesnių bokštų perdangos ir stogai, zakristijoje laikomas archyvas ir biblioteka. Mūrai nukentėjo nežymiai. Per 2 metus stogas ir visi langai buvo atstatyti, 1746-1751 m. jėzuitai paaukštino bažnyčios bokštus, 1752-1761 m. sukūrė interjerą. 1753-1754 m. iš Vilniaus atvykęs meistras Jonas Kerneris išpuošė didįjį altorių įvairių spalvų marmuro imitacija, 1757-1763 m. skulptorius Antonis Dacratas sukūrė stiuko lipdinius ir skulptūras. 1773 m. popiežius Klemensas XIV jėzuitų ordiną panaikino, 1787 m. bažnyčia buvo perduota pranciškonams, 1806 m. mokykla iš pranciškonų buvo atimta ir paversta pasaulietine apskrities bajorų mokykla. 1812 m. Napoleono armijos kariai bažnyčioje buvo įrengę sandėlį, atsitraukdami sandėlį išplėšė, apvogė ir padegė, 1825 m. bažnyčia vėl suremontuota. 1819-1823

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	26	106

m. kolegijoje mokytojavu, gyveno ir kūrė poetas Adomas Mickevičius (1798-1855). 1843 m. bajorų mokykla buvo iškelta į Raseinius, o jos vietoj atkelta kolegija iš Kražių ir pavadinta Kauno gubernijos gimnazija. 1844-1845 m., po sprendimo bažnyčią paversti Aleksandro Nevskio cerkve-soboru, Lietuvos stačiatikių arkivyskupijos architektas Tomašas Tiškeckis parengė jos rekonstrukcijos projektą. 1923 m. bažnyčia ir vienuolynas buvo gražinti jėzuitams. 1924 m. pradėtos laikyti pamaldos, įsteigta gimnazija. Pagal architekto Eduardo Pejerio projektą virš dviaukščio vienuolyno rytinio korpuso 1928 m. pastatyti dar 2 aukštai. Prie bažnyčios 1930 m. įkurtas Lietuvos jėzuitų viceprovincijos centras. 1932 m. pailgintas ir paaukštintas vakarinis korpusas, 1933 m. buvo pastatytos kino ir gimnastikos salės (projektus rengė ir darbus prižiūrėjo tech. V. Kopylovas). Po Antrojo pasaulinio karo vienuolynas ir bažnyčia buvo uždaryti, pastatai paskirti bendrojo lavinimo ir technikos mokykloms, jėzuitų bažnyčia atiteko A. Mickevičiaus vidurinei mokyklai. 1957 m. buvo perdengtas bažnyčios stogas, pertinkuotos sienos, 1962 m. pritaikyta sporto salei. 1990 m. bažnyčia grąžinta tikintiesiems. 1991 m. Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios restauracijos projekto autorė architektė R. Žukauskienė, 2012 m. restauracijos projekto autorė architektė R. Tumpienė, 2014 m. restauracijos projekto autorė architektė G. Jarmalienė. 1991 m., įrengiant grindų šildymą bažnyčioje, buvo atliekami archeologiniai tyrimai. Jų metu paaiškėjo, kad bažnyčiai pritaikyti buvusių pastatų likučiai. Anksčiau šioje vietoje būta dviejų posesijų, kuriose greta vienas kito stovėjo du mūriniai namai, su po jais įrengtais rūsiams. Vienas sklypas su mūriniu namu priklausė Kojelavičiams. Gretimame sklype 1617-1625 m. taip pat buvo pastatytas mūrinis pastatas. Statomos bažnyčios sienoms ir pilioriams atremti buvo pritaikytos iki 1655-1661 m. karo stovėjusios šių namų sienos ir pamatai. Apirusių sienų likučiai buvo suversti čia pat, taip bažnyčios grindų paviršius buvo pakeltas žymiai aukščiau nei tuometinis aikštės paviršius. Iki 1655-1661 m. karo sklypai buvo užstatyti ilgais pastatais, besitęsiančiais jų gilumon. Sprendžiant iš išlikusių pamatų ir rūsių, namai buvo beveik 35 m ilgio ir 8,4 m bei 9,5 m pločio, tikriausiai dviaukščiai, su laiptinėmis iš kiemų į rūsius. Sklypų gilumoje buvo įrengti ūkiniai vartai į gatvelę (buvęs Santakos gatvės tęsinys). Po atstatymo darbų bažnyčia pašventinta 1992 m. rugpjūčio 30 d. Prie Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios veikia 1991 metais atkurta Kauno jėzuitų gimnazija.

3.1. UOK 22366: Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **simetriška, stačiakampio plano, bazilikinė, trinavė, dvibokštė bažnyčia su pusapskrite apside ir rūsiams P, R dalyse** (-; išskyrus R fasado priestatą, būklė gera; TRP 1; BR Nr. 7-16; IKONOG Nr. 3-8, 24-25; FF Nr. 22, 24-25; 2016 m.); **stogo forma - centrinės dalies - dvišlaitė, apsidės - puskupolinė, šoninių navų - vienišlaitė, bokštų - profiliuoto aštuonšlaičio šalmo formos** (-; -; BR Nr. 11-16; IKONOG Nr. 20; FF Nr. 24-30; 2016 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - bokštų skardos lakštų dangos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 23, 29-30; 2016 m.); **kiti stogo elementai - bažnyčios bokštų, Š fasado frontono, apsidės metaliniai ornamentuoti kryžiai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-31; 2016 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **simetriškas, stačiakampio plano, trijų navų, su prienaviu Š dalyje, virš jo - vargonų choru ir šonuose išdėstytais V ir R bokštų laiptinėmis, P dalyje presbiterija su V ir R zakristijomis** (-; -; BR Nr. 9-10; IKONOG Nr. 3, 5, 7; FF Nr. 51, 56-57, 59, 61-63; 2016 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės, pusapskričių, segmentinių sąramų vidaus angos ir nišos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 38-41, 43-44, 46-48, 51, 64, 67-71, 75, 79-81, 84-89, 92-93, 95, 98-99, 101; 2016 m.); **karpyto kontūro pleištinės sąramos vidaus niša V zakristijoje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 72; 2016 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; išskyrus R fasado priestatą, būklė gera; BR Nr. 11-14; IKONGR Nr. 3-4, 6, 8, 24-25; FF Nr. 22-31; 2016 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - Š fasado centrinio įėjimo portalas, iš šonų akcentuotas tinkuoto plytų mūro suporintais piliastrais, viršuje užbaigtas antablementu ir lenkto, lūžtančio kontūro frontonu; tašyto akmens pakopų laiptų tipas** (-; būklė gera, laiptų pakopos pakeistos; BR Nr. 11; IKONOG Nr. 3, 6, 8, 24; FF Nr. 22; 2016 m.); **Š fasado šoninių įėjimų portalai su laužytais profiliuoto tinko**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	27	106

apvadais, viršuje užbaigtais tiesiniais sandrikais; tašyto akmens pakopų laiptų tipas (-; būklė gera, laiptų pakopos pakeistos; BR Nr. 11; IKONOG Nr. 3, 6, 8, 24; FF Nr. 22; 2016 m.); **Š fasado tinkuoto plytų mūro 2 tarpsnių trikampis frontonas, puoštas jonėniniais piliastrais ir profiliuotais karnizais** (-; būklė gera; BR Nr. 11; IKONOG Nr. 3, 6, 8, 24; FF Nr. 22-23; 2016 m.); **Š fasado III tarpsnio balkonas su tinkuoto plytų mūro atitvaromis ir metaline ažūrine tvorele** (-; atitvarų būklė gera, metalo tvorelė restauruojama; BR Nr. 11; IKONOG Nr. 4, 8, 24; FF Nr. 22; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Š fasado III tarpsnio nišos paveikslas „Šv. Pranciškus Ksaveras“** (-; nišos paveikslas restauruotas 2016 m., būklė patenkinama; FF Nr. 22, 32-33; 2017 m.); **Š fasado II tarpsnio centrinio lango profiliuoto tinko apvadais, sudvejinti piliastrai su kapiteliais, puošti polichrominiu dekoru, įrašai „DOM.“, „sanCto XaVerio / Magno orientali / in indiis apostolo.“ ir bažnyčios konsekracijos data „1722“** (-; polichrominis dekoras restauruotas 2016 m., būklė patenkinama; FF Nr. 22, 32, 33a; 2017 m.); **Š fasado II tarpsnio centrinio lango kairysis sienos paveikslas „Šv. Aloyzas Gonzaga“** (-; sienos paveikslas restauruotas 2016 m., būklė patenkinama; FF Nr. 32, 33b; 2017 m.); **Š fasado II tarpsnio centrinio lango dešinysis sienos paveikslas „Šv. Stanislovas Kostka“ su įrašu: „B. STANISLAUS KOSTKA SOCITIS JESU“** (-; sienos paveikslas restauruotas 2016 m., būklė patenkinama; FF Nr. 32, 33c; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų ir keraminių plytų mūro rūšio sienomis, po bažnyčios grindimis išlikusios XVII a. užstatymo liekanos** (bažnyčios sienoms ir pilioriams atremti buvo pritaikytos iki 1655-1661 m. karo stovėjusių Kojelavičių namų sienos ir pamatai, žr. 15.4; rūšio sienų būklė patenkinama; FF Nr. 36-41, 43-48; 2016 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 56-57, 59, 61, 63, 67-69, 75-77, 79-81, 83-90, 92-93; 2016 m.); **keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai rūšio patalpoje Nr. R-1, tinkuoti - patalpose R-2 - R-4** (-; patalpoje R-1 skliautai prakirsti, įrengiant liftą laiptinėje L-1, būklė patenkinama; BR Nr. 7; FF Nr. 37-38, 44-48; 2016 m.); **tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai su liunetėmis presbiterijoje, bazilikos centrinėje navoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 51, 56-57; 2016 m.); **keraminių plytų mūro lėkšti cilindriniai skliautai laiptinėse L-5, L-6, tinkuoti - laiptinėse L-3, L-4, L-7** (-; laiptų L-5 maršas iš rūšio į prienavį apgriautas, skliautai laiptinėse prie zakristijų ir sakyklos L-3, L-4, L-7 restauruoti, skliautų laiptinėse L-5, L-6 būklė bloga, patenkinama, skliautų laiptinėse L-3, L-4, L-7 būklė gera; FF Nr. 40-44, 66, 75-77, 87-90; 2016 m.); **tinkuoto plytų mūro kryžminiai skliautai su ramstinėmis arkomis, atremtomis į stačiakampio skerspjuvio piliorius šoninėse navose** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 59, 61-62; 2016 m.); **tinkuoto plytų mūro kryžminiai skliautai R ir V zakristijose, II a. patalpose Nr. 2-1 - 2-4** (-; 1991 m. patalpose Nr. 2-1 ir 2-3 įrengus WC, kryžminiai skliautai buvo dalinai uždengti, būklė patenkinama; BR Nr. 9, 10; FF Nr. 70-74, 79-81, 85-86, 91-93; 2016 m.); **medinė santvarinė stogo konstrukcija** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 102-103; 2016 m.); **funkcinė įranga - R ir V bokštų laiptai L-1, L-2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, ažūrinio metalo turėklais ir profiliuotais ažuolo porankiais su drožtais posūkiais** (laiptai įrengti 1925-1930 m. rekonstruojant vienuolyno ir kolegijos pastatus; būklė gera; BR Nr. 9, 10; FF Nr. 96-98; 2016 m.); **tinkuoto plytų mūro sukti laiptai L-3** (-; laiptai restauruoti 1991 m., būklė gera; BR Nr. 9, 10; FF Nr. 87-90; 2016 m.); **tinkuoto plytų mūro laiptai L-4 su aikštelėmis; medinių antpakopių tipas** (-; laiptai restauruoti 1991 m., būklė gera; BR Nr. 9, 10; FF Nr. 74-78; 2016 m.); **keraminių plytų mūro laiptai L-5, L-6, vedantys į vargonų chorą** (-; laiptų L-5, prasidedančių rūšio patalpoje R-1, pirmas maršas apgriautas, laiptai nenaudojami, būklė bloga, patenkinama; BR Nr. 7, 9-10; FF Nr. 40-42; 2016 m.); **mediniai laiptai L-7, vedantys į sakyklą** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 64-65; 2016 m.); **keraminių plytų mūro laiptų L-8, vedančių į rūšio patalpą R-2, tipas** (-; remonto metu laiptų pakopos uždengtos akmenų masės plytelėmis, žr. 15.43, būklė gera; BR Nr. 7; FF Nr. 43; 2016 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 22, 24, 52, 96; 2016 m.); **Š fasado centrinio įėjimo 3 dalių medinės įsprūdinės durys su viršlangu** (-; durys restauruotos 1991 m., būklė gera; BR Nr. 11; IKONOG Nr. 8; FF Nr. 34, 49; 2016

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	28	106

m.); **Š fasado šoninių įėjimų 2 dvivėrės medinės įsprūdinės durys** (-; durys restauruotos 1991 m., būklė gera; BR Nr. 11; IKONOG Nr. 8; FF Nr. 35; 2016 m.); **medinių įsprūdinių dvivėrių šoninių įėjimų vidaus durų su įstiklinta dalimi tipas** (žr. 15.43, 15.45; būklė patenkinama; FF Nr. 50; 2016 m.); **V zakristijos 4 dalių dvivėrių durų su įstiklinta dalimi ir viršlangiu tipas** (žr. 15.43, 15.45; būklė patenkinama; FF Nr. 71; 2016 m.); **medinių įsprūdinių vienvėrių vidaus durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 67-69, 79, 84-85; 2016 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **vargonų choro balkonas su tinkuoto plytų mūro parapetu, paremtas stačiakampio skerspjuvio stulpais** (-; būklė gera; BR Nr. 15-16; FF Nr. 51, 53-54; 2016 m.); **virš vargonų choro įrengta galerija su atitvara iš medinių tekintų sudėtingo profilio baliustrų ir turėklo** (-; būklė gera; BR Nr. 15, 16; FF Nr. 51-52, 54; 2016 m.); **tinkuoto plytų mūro platus antablementas ir piliastrai presbiterijoje, navoje ir vargonų chore** (-; būklė gera; BR Nr. 16; FF Nr. 51, 54, 56-57, 63; 2016 m.); **vidaus dekoras - XVIII vid. baroko stilistikos 2 sienų konsekracijos kryžiai, architektūrinė ornamentinė tapyba, jos fragmentai presbiterijoje; tapytas ornamentinis apvadas virš R zakristijos durų, jo fragmentai** (-; fragmentai restauruoti 1992 m., žr. 15.6, 15.34, 15.36, 15.43, būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 67-69, 84; 2016 m.); **memorialinė lenta su įrašu lotynu kalba** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 54-55; 2016 m.); **įmontuota įranga - didysis Nukryžiuotojo Jėzaus altorius** (altorius pastatytas 1754 m., dirbtinio marmuro meistro Jono Kernerio, stiuko lipdinių ir neišlikusių skulptūrų autorius skulptorius Antonis Dacratas, 1992-1994 m. nutapyto „Nukryžiuotojo Jėzaus“ paveikslo autorius tapytojas B. Rutkauskas; altorius restauruotas 1991-1992 m., būklė patenkinama; IKONOG Nr. 22-23; FF Nr. 56-58; 2016 m.); **šoninis kairysis Švč. Mergelės Marijos altorius su mensa** (altorius pastatytas XX a. pr.; restauruotas 1992 m., būklė gera; FF Nr. 59-60; 2016 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - patalpų sienų, lubų tinkas, tinko tipas** (-; restauracijos metu dalis lubų ir sienų pertinkuota, būklė patenkinama, gera; FF Nr. 43-47, 51, 56-57, 59-63, 66-70, 72-77, 79-93; 2016 m.); **grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - laiptų L-4 aikštelės tarp II ir III a. keraminių plytų grindys** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10; FF Nr. 77-78; 2016 m.); **medinių lentų grindų tipas vargonų chore ir galerijoje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 52-53; 2016 m.);

7.1.1.7. interjeras - **navų ir presbiterijos interjero visumos sprendinys** (-; išskyrus grindų dangą, pagrindinio įėjimo stiklinį tambūrą; -; FF Nr. 51, 54, 56-63, 67-68; 2016 m.);

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25–XX–PP–BD.AR	29	106

4. UOK 1790: Kauno rotušė

KAUNO ROTUŠĖ (1790, S580P, A1R 81)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS
Rotušės a. 15, Kauno m., Kauno m. sav.



M 1 : 10 000 (vienas cm - 100 m)

Nekintojamųjų kultūros vertybė:

1. Kauno rotušė (1790, S580P, A1R 81, 1956-0000-1018)

Teritorijoje esančių kultūros paveldo objektai:

2. Maironio paminklas (14748, DR1287)

Greta esantys nekintojamųjų kultūros paveldo objektai:

14. Kauno Švč. Trejybės bažnyčia, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (35052)
15. Namai (10713, S582)
16. Namai (25794, S581)
17. Namai (25793, S579)
18. Pastatas (10714, S585P, IV 112)
19. Pastatas (25023, S562)
20. Namai (26211, S642)
21. Namai (1141, AIV 124)
22. Namai (26212, S643)
23. Namai (26209, S640)
24. Namai (26208, S639)
25. Pastatas (1114, S563)
26. Kauno įsibūti vienuolyno kompleksas (22365, G37K)
27. Zabelelių rūmai (10434, S644, IR 10 I)
28. Pastatas (45438)
29. Maironio (S. Šaulio) rūmai (10435, S583P)
30. Kauno pašto stoties pastatų kompleksas (1147, G244K, AIV 130)
31. Kauno Aikštynų apylinkės kurijos pastatų kompleksas (34576)

Pastaba: 1. Nekintojamųjų kultūros vertybė patenka į Kauno senamiestį (2017) teritoriją, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistema:

Talpo Nr.	Y(E)m	X(N)m	Lapo rekomendacija	30	402673.01	6064477.39
1	492611.97	6064616.60	5636	31	492662.91	6064480.41
2	492607.18	6064602.13		32	492664.10	6064480.81
3	492608.17	6064606.69		33	492635.83	6064492.30
4	492604.52	6064600.48		34	492637.77	6064492.09
5	492605.76	6064597.38		35	492637.03	6064493.18
6	492715.40	6064591.69		36	492613.56	6064502.93
7	492722.58	6064585.31		37	492591.81	6064512.43
8	492735.26	6064585.47		38	492592.27	6064516.52
9	492747.67	6064581.51		39	492583.16	6064519.65
10	492771.56	6064571.58		40	492580.80	6064520.22
11	492778.81	6064569.87		41	492588.75	6064544.26
12	492794.95	6064564.36		42	492587.49	6064546.52
13	492809.74	6064559.42		43	492580.28	6064554.74
14	492814.20	6064555.13		44	492616.67	6064563.54
15	492808.76	6064549.48		45	492626.96	6064565.52
16	492803.83	6064539.76		46	492641.50	6064548.17
17	492799.80	6064521.62		47	492648.70	6064558.71
18	492794.20	6064513.95		48	492605.40	6064570.04
19	492788.19	6064499.04		49	492621.99	6064578.00
20	492783.67	6064491.02		50	492633.50	6064567.86
21	492779.64	6064482.92		51	492637.05	6064569.79
22	492773.42	6064475.50		52	492602.33	6064604.87
23	492764.90	6064462.69		53	492600.09	6064606.71
24	492758.54	6064447.47		54	492604.50	6064606.40
25	492748.76	6064444.98		55	492600.58	6064609.21
26	492742.49	6064442.28		56	492605.42	6064611.61
27	492737.45	6064439.49		57	492606.44	6064611.87
28	492690.76	6064472.29		58	492606.51	6064611.65
29	492690.40	6064471.62		59	492610.35	6064610.54
				60	492611.97	6064616.60

Sutartiniai ženklai:

- Nekintojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
Geodeziškai matuoti sklypų ribos
Teritorijoje esančių kultūros paveldo objektai
Kauno senamiestis (2017)
Eilės numeris
Greta esantys nekintojamųjų kultūros paveldo objektai

Teritorijos plotas - 21863 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno rotušė (1790, S580P, A1R 81)
	apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo	Milda Bugailikytė
	Statinių sklypus vedė	
	Plano projektą sudarė	
vyresn. paminklotvarkininkas	Kazimieras Špakauskas	
vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 10KV-1309)	Gervaldas Zabarauškas	
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kadinskas	2022-11-27

KAUNO ROTUŠĖ (1790, S580P, A1R 81)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS
Rotušės a. 15, Kauno m., Kauno m. sav.



M 1 : 10 000 (vienas cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekintojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
Geodeziškai matuoti sklypų ribos
Nekintojamųjų kultūros paveldo objektai
Teritorijoje esančių kultūros paveldo objektai
Nekintojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančių vertingųjų savybės
Teritorijoje esančių kultūros paveldo objektai
Greta esantys nekintojamųjų kultūros paveldo objektai
Kauno senamiestis (2017)
Teritorijos ribų koordinatų talpų numeriai
Eilės numeris
Žemės sklypo kadaistro numeris
Kopordatų tinkamo sankryža

Nekintojamųjų kultūros vertybė:

1. Kauno rotušė (1790, S580P, A1R 81, 1956-0000-1018)

Teritorijoje esančių kultūros paveldo objektai:

2. Maironio paminklas (14748, DR1287)

Teritorijoje esančių vertingųjų savybės:

3. Vasko lydimio krosinių likučiai
4. Skulptūra-fontanas „Laimės šulinys“
5. Grindinys
6. Gatvės trasa
7. Gatvės grindinys
8. Gatvės klotis

Teritorijoje esantys kiti objektai:

9. Paminklas su keliais vyresniųjų Motejui Valančiui
10. Fontanas
11. Skulptūra-fontanas „Šurys“
12-13. Prožektoriai kopiravimui

Greta esantys nekintojamųjų kultūros paveldo objektai:

14. Kauno Švč. Trejybės bažnyčia, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (35052)
15. Namai (10713, S582)
16. Namai (25794, S581)
17. Namai (25793, S579)
18. Pastatas (10714, S585P, IV 112)
19. Pastatas (25023, S562)
20. Namai (26211, S642)
21. Namai (1141, AIV 124)
22. Namai (26212, S643)
23. Namai (26209, S640)
24. Namai (26208, S639)
25. Pastatas (1114, S563)
26. Kauno įsibūti vienuolyno kompleksas (22365, G37K)
27. Zabelelių rūmai (10434, S644, IR 10 I)
28. Pastatas (45438)
29. Maironio (S. Šaulio) rūmai (10435, S583P)
30. Kauno pašto stoties pastatų kompleksas (1147, G244K, AIV 130)
31. Kauno Aikštynų apylinkės kurijos pastatų kompleksas (34576)

4. Skulptūra-fontanas „Laimės šulinys“

3.09

Schema 1 : 100

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno rotušė (1790, S580P, A1R 81)
	apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo	Milda Bugailikytė
	Statinių sklypus vedė	
	Plano projektą sudarė	
vyresn. paminklotvarkininkas	Kazimieras Špakauskas	
vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 10KV-1309)	Gervaldas Zabarauškas	
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kadinskas	2022-11-27

KAUNO ROTUŠĖ (1790, S580P, Atr 81)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS, RIBŲ POKYČIŲ BRĖŽINYS
Rotušės a. 15, Kauno m., Kauno m. sav.

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Keliamos nekilnojamosios kultūros vertybės ribos

X=8162100.00
Y=551600.00 Koordinatų tinkamo skaitis

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Kauno rotušės (1790, S580P, Atr 81) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo	
Statinų skydus vedėjas	Milda Bugailiškė
Plano projektą sudarė	
Dizaino paminklotvarkininkas	Kazimieras Špakauskas
Vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 10KV-1509)	Gervaldas Žabarauskas
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinas

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **sudėtinis, sudarytas iš 2 a. kompaktinio, stačiakampio plano pagrindinio tūrio su rūšiais ir pastoge ir 6 tarpinių bokšto R dalyje su 2 a. rūšiais** (bokštas pastatytas XVI a. II p., 1771-1780 m. rekonstrukcijos metu suskaidytas į 5 tarpinius, užstatytas VI tarpsnis, dekoruotas; -; BR Nr. 1-7; IKONOGRAFIJA Nr. 3, 4, 9-16, 18-21; FF Nr. 1-3, 5-7; 2012 m.); **stogo forma - pagrindinio tūrio - mansardinė trišlaitė, bokšto - profiliuoto daugiašlaitio šalmo formos** (-; būklė gera; BR Nr. 4-7; IKONOGRAFIJA NR. 4, 9-15; FF Nr. 5, 7, 10; 2012 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas, bokšto šalmo skardos lakštų dangos tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 4-7; IKONOGRAFIJA NR. 4, 9-15; FF Nr. 1-7, 9, 10; 2012 m.); **kiti stogo elementai - paauksuotos bokšto vėtrungės su rekonstrukcijos data, valstybės ir miesto herbais tipas** (senoji bokšto vėtrungė, nukalta 1774 m. meistrų Jokūbo, Jūreko ar Mykolo Juchnevičiaus. eksponuojama rotušės rūsiuose, M. K. Čiurlionio dailės muziejaus Taikomosios dailės skyriuje; būklė gera; FF Nr. 11, 153; 2012 m.); **tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai** (-; būklė gera; BR Nr. 5,6; IKONOGRAFIJA NR. 4, 13, 15; FF Nr. 4, 6, 7, 136; 2012 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **rūsio sudėtinis išplanavimas su trimis pagrindinėmis patalpomis, suskaidytais 2 eilėmis kvadratiniais stulpais** (pagrindinės rūsio patalpos sudalintos atitvaromis; būklė gera, patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 41-60; 2012 m.); **I a. sudėtinis išplanavimas su trimis, kapitalinių sienų išskirtomis pagrindinėmis patalpų grupėmis ir dominuojančia XVIII a. patalpa Nr. 2** (I a. patalpos sudalintos atitvaromis, išskyrus patalpą Nr. 2; būklė gera; BR Nr. 2; IKONOGRAFIJA NR. 5-8; FF Nr. 61-78; 2012 m.); **II a. sudėtinis išplanavimas su trimis, kapitalinių sienų išskirtomis pagrindinėmis patalpų grupėmis ir dominuojančia patalpa Nr. 2 (didžiąja sale)** (II a. dalis patalpų sudalintos atitvaromis, išskyrus patalpą Nr. 1, 2; būklė gera; BR Nr. 3; IKONOGRAFIJA NR. 5-8; FF Nr. 80-132; 2012 m.); **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3; FF Nr. 1-7; 2012 m.); **sienų angos, nišos - rūsio išorinių sienų ir laiptinių L-2, L-3 nišos** (dalis rūsio nišų restauruotos, atkuriant jas pagal išlikusius fragmentus 1969-1973 m.; būklė gera, patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 38-60; 2012 m.); **arkinis profiliuotų molio plytų portalas I a. dalyje** (iki bokšto statybos XVI a. II p. rotušės portalas buvo išorėje, restauruotas 1969 m., būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 20; 2012 m.); **arkinė įėjimo anga I a. patalpoje Nr. 5** (po sugriovimo 1655 m. kare rekonstruota rotušė buvo sutrumpinta, V įėjimo anga išlikusi patalpos Nr. 5 R sienoje; būklė gera, žr.15.39; FF Nr. 76; 2012 m.); **I a. nišos langų angokraščiuose** (dalis nišų restauruotos, atkuriant jas pagal išlikusius fragmentus 1969-1973 m.; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 61, 63, 72-74; 2012 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; BR NR. 4-7; IKONOGRAFIJA NR. 4, 9-16, 19; FF Nr. 1-9; 2012 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - R frontonas, jungiantis pagrindinį tūrį ir bokštą, puoštas barokinės stilistikos voliotomis,**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	31	106

baliustradomis, (-; būklė gera; BR NR. 4, 7; IKONOGRAFIJA NR. 4, 11-19, 21; FF Nr. 1-3, 7, 8, 13; 2012 m.); **P fasado tariamasis rizalitas su trikampių frontonu** (-; būklė gera; BR NR. 5; IKONOGRAFIJA NR. 4, 19, 21; FF Nr. 3, 4, 22; 2012 m.); **P fasado prieangis iš 4 dorėninių kolonų ir balkono su tinkuoto plytų mūro atitvaromis ir kalvio darbo metalo tvorele** (prieangis pastatytas 1771-1780 m. rekonstrukcijos metu; būklė gera; BR NR. 5; IKONOGRAFIJA NR. 4, 19, 21; FF Nr. 4, 22; 2012 m.); **R fasado 2 priestatėliai su balkonais abipus bokšto** (priestatėliai pastatyti 1897-1900 m. rekonstrukcijos metu; būklė gera; BR NR. 2-4; IKONOGRAFIJA NR. 14, 15; FF Nr. 1-3, 12; 2012 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - XVI a. mūro ir tinko liekanų atodangos, įėjimo ir langų angų, nišų fragmentai** (-; būklė gera, patenkinama, žr. 15.39-42; FF Nr. 1, 4, 7, 19, 21, 25-27, 33-36; 2012 m.); **P fasado įėjimo atodangoje esančios tinko liekanos su gotikinės tapybos fragmentu, vaizduojančiu Gediminaičių stulpus** (P fasado XVI a. pab. įėjimo angokraščio tinkuotos dalies liekanose 1969 m. restauracijos metu buvo rastas ir užkonservuotas gotikinės tapybos fragmentas, šiuo metu fragmentas yra restauruotas; būklė patenkinama, žr. 15.9; FF Nr. 22, 25, 25A, 25B; 2012 m.; 2020 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **akmenų mūro pamatas su molio plytų ir pavienių akmenų rūšio sienomis** (pamatas netyrinėtas; XVIII a. pabaigoje užpilti rotušės rūšiai buvo atkasti 1969-1973 m, dalis sienų atstatyta pastato restauracijos metu; būklė patenkinama, žr. 15.17; BR Nr. 1; IKONOGRAFIJA NR. 2; FF Nr. 43, 45, 47, 55-58; 2012 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3; FF Nr. 1-22, 24-29, 139-141; 2012 m.); **molio plytų mūro kryžminiai skliautai su ramstinėmis arkomis ir atraminiu stulpu rūšio patalpoje Nr. 5; XVI a. kryžminių ir cilindrinų rūšių skliautų fragmentai** (XVI a. skliautai buvo atkasti ir restauruoti 1969-1973 m.; būklė patenkinama, žr. 15.33, 39-41; BR Nr. 1; FF Nr. 51-54, 2012 m.); **molio plytų mūro cilindrinų ir kryžminių rūšio skliautų su ramstinėmis arkomis ir atraminiu stulpu tipas** (XVIII a. pabaigoje užpilti rotušės rūšiai buvo atkasti 1969-1973 m, didžioji dalis skliautų atstatyta pastato restauracijos metu; būklė gera, žr. 15.33, 39-41; BR Nr. 1; FF Nr. 41-49, 55-60; 2012 m.); **tinkuoto plytų mūro kryžminiai skliautai I a. patalpoje Nr. 1, tinkuoto plytų mūro kryžminiai skliautai su ramstinėmis arkomis ir atraminiu stulpu I a. patalpoje Nr. 2 tinkuoto plytų mūro cilindriniai poliptiniai skliautai I a. patalpose Nr. 7, 11** (patalpos Nr. 2, 7, 11 perdengtos skliautais 1771-1780 m. pagal architekto Jono Matekerio rotušės rekonstrukcijos projektą, skliautai restauruoti 1969-1973 m.; būklė gera, žr. 15.33; BR Nr. 2; FF Nr. 20, 61-63, 69-71; 2012 m.); **II a. tinkuoto plytų mūro kryžminiai skliautai patalpoje Nr. 3** (būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 108, 109; 2012 m.); **XVIII-XIX a. stogo medinė gegninė-santvarinė konstrukcija** (-; būklė patenkinama, žr. 15.33, 39-41; FF Nr. 133-137; 2012 m.); **funkcinė įranga - XVIII a. pab. paradiniai laiptai L-1 su ąžuolinių lentų pakopų ir profiliuoto medinio ranktūrio tipu** (1771-1780 m. pagal architekto Jono Matekerio rotušės rekonstrukcijos projektą įrengti paradiniai laiptai 1969-1973 m. restauruoti; būklė gera; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 78, 79; 2012 m.); **molio plytų mūro laiptai su ąžuolinių lentų pakopų tipu į rūšį L-2 ir L-3** (XVI a. vid. laiptai L-3 ir XVI a. pab. laiptai L-2 1969-1973 m. buvo restauruoti, atkuriant neišlikusius elementus; būklė gera, žr. 15.33, 39-41; BR Nr. 1-3; FF Nr. 38; 2012 m.); **pusapvaliai molio plytų mūro laiptai su lentų pakopų tipu sienos viduje L-4, L-5, L-6**, (1969-1973 m. restauruoti pagal išlikusius fragmentus XVI a. pab. laiptai L-4 iš rūšio veda į II a., laiptai L-6 iš karcerio veda į rotušės prieangį; būklė gera, žr. 15.33, 39-41; BR Nr. 1-3; FF Nr. 39, 40, 56A, 77, 110, 111, 127; 2012 m.); **pusapvaliai molio plytų mūro laiptai su lentų pakopų tipu bokšto sienos viduje** (-; būklė gera, žr. 15.33, 39-41; FF Nr. 137, 138; 2012 m.); **technologinė įranga - rotušės bokšto laikrodžio ciferblato tipas** (1972 m. restauravus bokšto laikrodį ciferblatas pakeistas, mechanizmas įdėtas naujas, varomas elektros energija, aut. A. Truskauskas; būklė gera, žr. 15.45; IKONOGRAFIJA NR. 4, 10-16, 18-21; FF Nr. 1-3, 9, 16, 145-147; 2012 m.); **inžinerinė įranga - tualetai bokšto II, III tarpsnių R sienoje ir II a. patalpose Nr. 4, 6, 8**, (1969-1973 m. restauruoti, atkuriant pagal išlikusius XVI a. pab. fragmentus; būklė gera, žr. 15.33; BR Nr. 1-3; FF Nr. 35, 113, 114, 120; 2012 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas, medinių palangių tipas** (1969-1973 m. restauracijos metu palangėms gaminti buvo naudojamas medinės lentos; langų konstrukcijos pakeistos 2005 m. išlaikant buvusį skaidymą, būklė gera, XX a. II p. medinės palangės išliko tik I a. PR dalyje; FF Nr. 4, 5, 7, 26-28, 35, 36, 105; 2012 m., 2020 m.); **R fasado ąžuolinių lentų su kalvio darbo apkaustais dvivėrės įėjimo durys** (durys pagamintos 1969-1973 m. pagal XVI a. analogus; būklė gera, žr. 15.24, 37; FF Nr. 20, 65-68; 2012 m.); **P fasado medinių įsprūdinių dvigubų dvivėrių įėjimo durų su tarpdurių plokštėmis tipas, vidinių durų medinis drožinėtas supraportas su šoniniais piliastrais** (išskyrus 2005 m. pagamintas išorines duris,

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	32	106

išlikusios vidinės durys ir supraportas pagaminti 1969-1973 m.; būklė patenkinama; FF Nr. 78; 2020 m.); **P ir V fasadų ažuolinių lentų vienvėrių įėjimų durų tipas, kalvio darbo apkaustai** (durys pagamintos 1969-1973 m. pagal XVI a. analogus; būklė gera, žr. 15.24, 37; FF Nr. 4, 5, 22, 33; 2012 m., 2020 m.); **rūsio patalpos Nr. 7 (karcerio) ažuolinių lentų su kalvio darbo apkaustais vienvėrės durys** (durys pagamintos 1969-1973 m. pagal XVI a. analogus, durų metalinėje dalyje yra rotušės statybos ir durų pagaminimo datos; būklė patenkinama, žr. 15.24, 37; FF Nr. 55, 56; 2012 m., 2020 m.); **ažuolinių lentų vienvėrių ir dvivėrių rūsio patalpų durų tipas, kalvio darbo apkaustai** (išskyrus duris laikinose pertvarose; būklė gera, žr. 15.24, 37; FF Nr. 45, 46, 46A; 2012 m.; 2020 m.); **I a. patalpos Nr. 1 trijų metalo konstrukcijos įstiklintų durų tipas** (viršutinė durų dalis įstiklinta vitražiniais stiklais; vienu durų spalvoti stikliukai neišlikę, būklė patenkinama; FF Nr. 67A; 2020 m.); **II a. vestibulio medinių įsprūdinių dvivėrių durų su tarpdurių ir viršdurių įsprūdinėmis plokštėmis ir drožinėtais apvadais tipas, medinių sienų panelių tipas** (durys pagamintos 1969-1973 m.; būklė gera; FF Nr. 82-84; 2012 m., 2020 m.); **II a. patalpų Nr. 5-9 ažuolinių lentų su kalvio darbo apkaustais durų tipas** (durys pagamintos 1969-1973 m.; būklė gera; FF Nr. 116, 117, 119, 124, 126; 2012 m.); **rotušės bokšto II, IV, V tarpsnių metalinės ažūrinės kalvio darbo tvorelės** (-; būklė patenkinama, gera; IKONOG Nr. 13-16, 18-21; FF Nr. 8, 9, 12, 16-18; 2012 m.); **metalinė ažūrinė kalvio darbo laiptų tvorelė II a. patalpoje Nr. 1 (vestibulyje)** (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 79-81; 2012 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - **bareljefas "Nemunas ir Neris" I a. patalpoje Nr. 2 (vestibulyje) su A. Mickevičiaus eiliuotu posmu** (bareljefo autorius skulptorius Bronislovas Zalensas, 1973 m.; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 63, 64; 2012 m., 2020 m.); **įmontuota įranga - 2 lieto ketaus kandelabrai II a. vestibulyje, papuošti reljefiniais ornamentais ir sujungti su laiptų tvorele** (-; XIX a. autentiški kandelabrų stulpai 1969-1973 m. restauruoti, viršutinė paaukuota dalis buvo sukurta remiantis XIX a. apšvietimo prietaisų analogais, būklė gera, žr. 15.43; FF Nr. 79-81; 2012 m.); **rotušės bokšto varpas, atlietas iš bronzos ir dekoruotas reljefiniais ornamentais, užrašais, šventųjų atvaizdais, varpo pakabinimo medinės konstrukcijos tipas** (varpas atlietas 1909 m. Petropavlovsko gamykloje, medinės pakabinimo konstrukcijos dalys restauracijos metu buvo pakeistos; būklė gera; FF Nr. 144, 148-152; 2012 m.); **apšvietimo įranga - 3 lieto metalo paaukuoti sietynai II a. patalpoje Nr. 2 (didžiojoje salėje)** (didysis sietynas restauruotas 1969-1973 m., 2 mažieji sietynai atkurti pagal išlikusius fragmentus; būklė gera, žr. 15.43; BR Nr. 3; IKONOG Nr. 24; FF Nr. 88, 90-92, 102, 103; 2012 m., 2020 m.); **14 lieto metalo paaukuotų trijų šakų sieninių šviestuvų II a. patalpoje Nr. 2 (didžiojoje salėje)** (1969-1973 m. šviestuvai suprojektuoti pagal centrinio sietyno elementus; būklė gera, žr. 15.43; BR Nr. 3; FF Nr. 88, 89, 92, 93; 2012 m., 2020 m.); **žalvarinis sietynas II a. vestibulyje** (sietynas pagamintas 1969-1973 m. rotušės restauracijos metu remiantis istoriniais pavyzdžiais; būklė gera; FF Nr. 81, 86; 2020 m.); **6 žalvariniai trijų šakų sieniniai šviestuvai II a. vestibulyje** (šviestuvai suprojektuoti 1969-1973 m. pagal vestibulio sietyno elementus; būklė gera; FF Nr. 82-84, 84A; 2020 m.); **4 žalvariniai šešių šakų sietynai I a. patalpoje Nr. 2** (sietynai pagaminti 1969-1973 m. rotušės restauracijos metu remiantis istoriniais pavyzdžiais; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 61, 61A, 63; 2020 m.); **2 žalvariniai sieniniai šviestuvai su kalvio darbo detalėmis I a. patalpoje Nr. 1** (1969-1973 m. suprojektuoti šviestuvai imituoja prie sienos pritvirtintus fakelus; būklė patenkinama; BR Nr. 2; FF Nr. 20, 67A, 67B; 2012 m., 2020 m.); **8 ažūrinio metalo pakabinami žibintai rūsio patalpose Nr. 1, 3, 4** (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 46, 46A, 48, 49; 2020 m.); **3 ažūrinio metalo, įstiklinti išgaubtu bespalviu stiklu, sieniniai šviestuvai-žibintai prie R ir P įėjimų į rotušę** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 19, 19A, 22; 2020 m.); **įvairios paskirties baldai - didžiosios salės baldų komplektas sudarytas iš stalo, 1 kėdės paaukštinta atkalte, 5 kėdžių ir 2 stalelių** (baldų projektą sukūrė architektas Henrikas Raugas 1973 m., ažuoliniai baldai dekoruoti drožyba, beicuoti, lakuoti, 1974 m. atidarius Santuokų rūmus šis baldų komplektas puošė II a. ceremonijų salę; baldų skaičius nurodytas pagal Kauno miesto muziejaus administracijos pateiktus duomenis, didžioji dalis kėdžių prarastos, būklė patekinama; IKONOG Nr. 26; FF Nr. 82-84, 88, 88A, 88B, 117; 2020 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - I ir II a. patalpų sienų, skliautų ir lubų tinkas, jo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 69-76, 78, 108-113, 67A, 76A, 78, 131A, 131B; 2020 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - keraminės grindų plytelės, jų tipas rūsio patalpose** (plytelės pagamintos 1969-1973 m. rotušės restauracijos metu remiantis pavyzdžiais, rastais archeologinių tyrimų metu, dalyje patalpų grindys uždengtos ištisine kilimine danga; būklė patenkinama; FF Nr.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	33	106

20, 41-46, 46A, 48, 49, 51-53; 2020 m.); **geometrinio piešinio medžio lentelių parketas II a. patalpose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 81-84, 89-91, 106, 107, 115-117, 121-124, 130; 2020 m.); 7.1.1.7. interjeras - **rūsio patalpų Nr. 3, 4, 5, 8 ir Nr. 7 (karcerio) visumos sprendinys** (išskyrus atitvarines sienutes patalpose Nr. 4, 5, 8, rūsio patalpų interjerai 1969-1973 m. restauracijos metu buvo atkurti remiantis architektūrinių tyrimų duomenimis; būklė gera, patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 41-44, 48-60; 2012 m.); **I a. patalpos Nr. 2 visumos sprendinys** (išskyrus grindų dangą, lango PR patalpos kampe uždengimą, patalpos interjeras 1969-1973 m. restauracijos metu buvo sukurtas remiantis XVIII a. interjerų pavyzdžiais; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 61-66; 2012 m., 2020 m.); **II a. patalpų Nr. 1 (vestibiulio), 2 (didžiosios salės), 4, 5, 6, 8, 9 visumos sprendinys** (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 79-107, 115-126, 128-131; 2012 m.); 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **skulptūra-fontanas "Laimės šulinys" teritorijos Š dalyje** (bronzinė skulptūra-fontanas atlieta 1988 m., autorius dailininkas Jūratis Zalensas; būklė gera; TRP 4; FF Nr. 154, 158; 2020 m.); 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **XV-XVI a. molio plytų vaško lydymo krosnys** (šiuo metu yra atidengtos 8 krosnių liekanos, užkonservuota ir eksponuojama 1 krosnis; -; TPR 3; FF Nr. 37; 2012 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinį sluoksnį 2978, AR10; -; TRP; 2012 m.); 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **tašytų akmenų grindinys, juosiantis rotušės pastatą** (-; būklė patenkinama; TRP 5; FF Nr. 1-5, 21, 22, 26, 32; 2020 m.); **rotušės aikštės gatvių trasos** (-; būklė patenkinama; TRP 6; FF Nr. 164-166, 175-177, 188, 189, 191, 193, 196, 197; 2022 m.); **tašytų akmenų grindiniai gatvių trasose su tašytų akmenų gatvės bortais rotušės aikštėje, lauko akmenų grindinių tipai** (XX a. 4-ame dešimtmetyje buvo įgyvendintas aikštės sutvarkymo projektas, tašyto akmens bortai riboja gatvės važiuojamąją dalį, išskyrus 1973 m. rekonstrukcijos metu pakeistą aikštės centrinės dalies kontūro užapvalinimo spindulį; būklė patenkinama; TRP 7, TRP 8; IKONOG Nr. 28-32; FF Nr. 164-166, 169-178, 181, 184, 186, 188, 189, 191, 193, 195-197; 2022 m.); 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **teritorijos apsodinimo lapuočiais medžiais pobūdis, lapuočių medžių grupės** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 10-12, 14, 18, 23, 25; FF Nr. 6, 157-159; 2020 m.); 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **miesto savivaldos institucijos reprezentacinė, kultūrinė, visuomeninė funkcija** (-; -; IKONOG Nr. 1, 3, 4; -; 2012 m.); 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Kauno senamiesčio (20171, U15, UR2) teritoriją** (-; -; TRP; 2012 m.); 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus - **Kauno miestui Magdeburgo savivaldos teisės buvo suteiktos 1408 m. Yra žinoma, kad apie 1414 m. Kaune jau buvo vaitas Niklas Trintelis. Kazimiero Jogailaičio 1444 m. privilegijoje Kaunas vadinamas vienu žymiausiu Lietuvos miestu, turinčiu Magdeburgo teisėmis valdomą savivaldybę. Pradėjus rotušės statybą 1542-07-28 vaito Jokūbo Šulco, naujo burmistro Fridricho Karčako, burmistro Pranciškaus Mačkovičiaus, tarybos nario Erhardo Šlegelio, Kauno miesto raštininko Stanislovo Stano buvo pasirašytas pamatų padėjimo aktas. 1556 m. apatiniam rotušės aukšte jau buvo įrengtos 2 krautuvės ir 2 mėsinės, paskirtos Kauno karmelitų bažnyčiai. 1562 m. gegužės mėn. 13 d. miesto tarybos posėdis vyko naujoje rotušėje. XVI a. II p. užstačius II a., iš R pusės pristatčius 8 tarpsnių bokštą, I a. patalpos buvo pritaikytos prekybai ir kalėjimo sargybai, II a. - magistratui, teismui, kanceliarijai, išdui, archyvui, bokšto rūšiai - kalėjimui, kiti rūšiai - prekėms laikyti. Iki 1824 m. pastate buvo Kauno miesto valdyba. 1824 m. įkurta stačiatikių cerkvė, vėliau šaudmenų sandėlis, 1836-1838 m. caro rezidencija. 1863 m. rugpjūčio 5 d. rotušėje apsigyveno naujai paskirtas gubernatorius Mikalojus Muravjovas. 1850-1884 m. rotušės bokšte buvo įrengtas Kauno ugniagesių stebėjimo punktas. 1865-1869 m. rotušės patalpose veikė rusų teatras. 1897-1910 m. veikė pirmasis Kauno miesto muziejus. 1869-1944 m. rotušė buvo naudojama miesto savivaldybės reikmėms. Iki 1951 metų čia veikė Centrinio valstybinio archyvo Kauno filialas, o 1951-1960 m. pastatas atiduotas Kauno politechnikos instituto Statybos fakultetui. 1973 m. Kauno rotušės pirmajame ir antrajame aukštuose buvo atidaryti Santuokų rūmai, rūsiuose - keramikos muziejus. Nuo 2015 m. - Kauno miesto muziejus.**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	34	106

5. UOK 39052: Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas

KAUNO ŠVČ. TREJYBĖS BAŽNYČIOS, BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSAS (39052)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Rotušės a. 21, Papilio g. 3, 5, Jankšto g. 1, Kauno m., Kauno m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1094 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Talpo Nr.	Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatura	15	492705.16	6084651.74
1	492578.67	6084695.44	58/76	16	492684.52	6084609.48
2	492583.11	6084694.48		17	492668.17	6084605.69
3	492599.30	6084659.71		18	492667.19	6084602.13
4	492623.42	6084687.98		19	492611.97	6084616.80
5	492634.95	6084687.37		20	492610.35	6084610.54
6	492642.67	6084686.99		21	492597.88	6084614.16
7	492648.42	6084688.25		22	492592.18	6084616.00
8	492682.49	6084685.30		23	492592.48	6084617.15
9	492667.22	6084654.30		24	492587.85	6084618.58
10	492657.49	6084677.96		25	492592.90	6084634.20
11	492709.22	6084662.73		26	492598.98	6084653.71
12	492710.73	6084665.52		27	492587.87	6084672.74
13	492708.71	6084660.59		28	492570.13	6084676.08
14	492708.63	6084655.77		29	492578.67	6084695.44

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos	- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Geografiniai matavimų skylių ribos	- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas	- Kauno senamiesčio (20171, U15)
- Teritorijoje esantys kiti objektai	- Paminklas

Pastaba: - Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (39052) teritorijos ribas patvirtina | Kauno senamiesčio (20171, U15) teritorija



Komplekso dalys:

M 1 : 1 000 (vienas cm - 10 m)

1. Kauno Švč. Trejybės bažnyčia (39053, AIR 816)
2. Centriniai vienuolyno rūmai (39054, AIR 81u)
3. Vienuolyno pastatas (39055, AIR 81v)
4. Pirmas tarnų namas (39056, AIR 81z)
5. Antras tarnų namas (39057, AIR 81v)
6. Tvora ir vartai (39058, AIR 81t)
7. Pirmas kunigų seminarijos pastatas (39059, AIR 81a)
8. Antras kunigų seminarijos pastatas (39060)
9. Paminklas su skulptūra ir bareljefu (39061, DV 541)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

Teritorijoje esantys kiti objektai:

10. Kiemo tvora
11. Pirmas priestatas
12. Okras pastatas
13. Transformatorinė
14. Pirmas pastatas
15. Antras priestatas
16. Trečias priestatas
17. Antras pastatas
18. Trečias pastatas
19. Tvora
20. Paminklas
21. Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jungės Kankinio bažnyčios pastatų kompleksas (824, G33K, AIR 78)
22. Kauno pilies įėjimo (B36, G280P, AIR 80)
23. Kauno miesto žydų ligoninės pastatas (36607)
24. Namai (10713, S82, V111)
25. Kauno miesto švietimo pastatų kompleksas (1147, G244K, AIR 130)
26. Kauno Aktyvų skulptūrų pastatų kompleksas (34576)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

Teritorijos plotas - 9970 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (39052) apibrėžtą teritorijos ribų planą patvirtina	
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vedėja		Violeta Bruzgevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyr. paminklininkas (k.p. Nr. 10KV-1299)		Rima Putrimienė	
Paminklininkas		Kazimieras Špakauskas	
Plano projektą patvirtino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radavičienė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kadakas 2016-07-14	

Kompleksą sudaro:

1. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas Kauno Švč. Trejybės bažnyčia (39053);
2. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas centriniai vienuolyno rūmai (39054);
3. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas vienuolyno pastatas (39055);
4. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas Pirmas tarnų namas (39056);
5. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas Antras tarnų namas (39057);
6. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas tvora ir vartai (39058);
7. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas Pirmas kunigų seminarijos pastatas (39059);
8. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas Antras kunigų seminarijos pastatas (39060);
9. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas paminklas su skulptūra ir bareljefu (39061);

Viso komplekso vertingosios savybės:

7.1.3.1. objekto teritorijos planavimo sprendiniai - **planas, posesijinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas, išsidėsciusio Rotušės aikštės ŠV kampe** (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOG NR. 1-44; FF Nr. 1-18; 2016 m.);

7.1.3.3. objekto teritorijoje esantys įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **kiemo tvora su varteliais, sudaryta iš tinkuoto plytų mūro stačiakampių stulpų su stilizuotais kapiteliais ir bazėmis, apjungtų aukštu cokoliu, viršuje užbaigtų keturšlaičiais stogeliais; užrašai ant vartelių stulpų: „ANNO“ ir „1782“; vartelių metalinės gembės ir kilpa; tvoros stačių lentelių tarpstulpų tipas** (išlikusi tvoros, skyrusios ūkinį kiemą nuo klauzūros P dalis; būklė gera; TRP 10; IKONOG NR. 32; FF Nr. 8-12; 2016 m.);

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	35	106

7.1.3.4. objekto teritorijoje esantys žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; būklė gera; TRP; FF 7, 13, 14, 20; 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -; TRP; -; 2016 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kauno senamiestis (20171, U15)**.

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **1468 m. įsikūrus Kaune pranciškonams observantams (bernardinams), netrukus prie jų Šv. Jurgio bažnyčios ėmė formuotis ir Trečiojo ordino regulos seserų bendruomenė. Iš pradžių seserys bernardinės turėjo tik savo namą ir gyveno globojamos bernardinų. 1582 m. Abiejų Tautų Respublikos valdovas Steponas Batoras (1575-1586) joms paskyrė sklypą, kuris dar išsiplėtė XVI a. pab., kai Elžbieta Čajevska, stodama į vienuolyną, užrašė jam netoli turgaus aikštės buvusius savo namus. 1618 m. Kauno maršalka, Minsko vaivada Aleksandras Masalskis (m. 1643) ir jo žmona Apolonija, dukrai Klarai įstojus į vienuolyną, dovanojo jam didelius savo namus, kurių dalis tais pačiais metais perdaryta į Švč. Trejybės vardu konsekruotą bažnyčią, o kitoje dalyje įsikūrė vienuolynas. Tuo pat metu bernardinės išplėtė savo valdas, nusipirkdamos dar keletą namų. Pastatus nuniokojo 1624 m. mieste kilęs gaisras. Po to teritorija perplanuota: pastatyta Švč. Trejybės bažnyčia ir vienuolynas, nugriautos buvusių gotikinių namų liekanos, tik pavienės jų dalys įjungtos į bažnyčios ir vienuolyno sienas bei tvorą. Šiaurės rytų kampe paliktas ūkinis kiemas. 1655 m. vienuolyną sudegino Maskvos armija, 1662 m. pradėta atstatinėti bažnyčią, 1668 m. dar kartą nuniokojo gaisras. Atstatyta bažnyčia konsekruota 1703 m. 1864 m. vienuolynas uždarytas. Jo vakarinėje dalyje įsikūrė iš Varnių atkelta Žemaičių vyskupijos kurija su kunigų seminarija. Rytinė dalis su bažnyčia atiteko Kauno parapijai. 1899 m. bažnyčia suremontuota, bet vėl nukentėjo Pirmojo pasaulinio karo metu: apgadinti vargonai, bažnyčios vidus, stogas. Pagal architekto Vaclovo Michnevičiaus projektą 1929-1930 m. nugriauta vienuolyno komplekso šiaurinė dalis, o virš likusios užstatyti 2 aukštai, iš šiaurės pusės pristatytas naujas keturaukštis kunigų seminarijos pastatas. 1933 m. pagal architekto Karolio Reisono projektą Švč. Trejybės bažnyčios pietvakarių pusėje pastatytas 3 aukštų kunigų seminarijos administracinis pastatas. 1938 m. bažnyčią ir parapiją perėmė saleziečiai, veikę čia iki 1948 m. Pagal architekto M. Songailos projektą 1939 m. pertvarkytas bažnyčios vidus. 1963 m. bažnyčia uždaryta. 1969 m. kompleksas pradėtas rekonstruoti ir restauruoti. 1982 m. vasario 17 d. dar remontuoti nebaigtoje bažnyčioje, kuri 1978 m. atiteko kunigų seminarijai, vyskupas Liudvikas Povilonis laikė pirmąsias koncelebracines Šv. Mišias.**

5.1 UOK 39053: Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso Kauno Švč. Trejybės bažnyčia

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **stačiakampis, trinavis halinis, su siauresne ir žemesne prebiterija, užbaigta pusapskrite apside PR dalyje, iš PV pusės prie šoninės navos prijungtu kvadratinio varpinės bokštu su įėjimu iš Rotušės aikštės, su vienaaukščiais priestatų - galerijos prie ŠR fasado, zakristijų abipus presbiterijos, koplyčios šalia bokšto - tūriais, su rūšiais, dalis kurių laidojimo, bei pastogėmis virš visų tūrių, ŠR pusėje tarpiniu 2 a. korpusu sujungtas su centriniiais vienuolyno rūmais (-; -; TRP 1; BR Nr. 1, 2, 4-10, 15-27; IKONOG Nr. 1-8, 10-14, 16-32, 44; FF Nr. 22-27, 30, 33, 35, 37, 40, 42, 45, 48-50, 52-54, 60, 61; 2017 m.); stogo forma - navų korpuso, bokšto - keturšlaitė, presbiterijos - dvišlaitė, apsidės - puskūgio formos, zakristijų - trišlaitė, koplyčios ir galerijos - vienišlaitė (-; -; BR Nr. 4-10; IKONOG Nr. 16, 21-32; FF Nr. 22-30, 33, 35, 37, 39, 42, 45, 48-50, 52-54, 61; 2017 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - stogų, atskirų dekoru elementų - piliastų, karnizų, nišų keraminių čerpių dangos tipas (-; ŠR zakristija ir galerija dengtos skardos lakštais, būklė gera; IKONOG Nr. 24-32; FF Nr. 22-30, 33, 35-37, 39, 40, 42, 43, 48-53, 61; 2017 m.); kiti stogo elementai - halinės dalies, apsidės, varpinės skardiniai bokšteliai, užbaigti kalto metalo ornamentuotais kryžiais (-; būklė gera; BR Nr. 4-10; IKONOG Nr. 22, 23, 25-32; FF Nr. 22-29, 33, 35, 37, 39, 48-50, 52, 53, 60, 61; 2017 m.);**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	36	106

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **stačiakampio asimetriško plano, trijų navų, su virš prienavio ŠV dalyje įrengtu vargonų choru, vidurinės navos pločio presbiterija PR dalyje, zakristijomis abipus presbiterijos, su priebažnyčiu bokšto I tarpsnyje, koplyčia PV kampe, galerija su laiptais į vargonų chorą ŠR pusėje** (-; dalis prienavio atitverta, pastatą pritaikant sandėliui, dabar šioje patalpoje įrengta antra koplyčia; BR Nr. 1, 2, 26, 27; IKONOG Nr. 44; FF Nr. 67, 70, 73-77, 79, 80, 92, 93, 95-106, 108, 109, 113-117, 121-124, 130-133, 138, 140, 141, 148; 2017 m.); **sienu angos, nišos - skirtingos - pusapskričių, segmentinių, elipsinių sąramų, stačiakampės su pleištinėmis sąramomis - vidaus durų, praėjimų angos, nišos** (išskyrus naujas durų angas į koplyčią bažnyčios ŠV gale; būklė gera; BR Nr. 1, 2, 8-10, 26, 27; FF Nr. 67, 68, 70, 71, 96, 105, 113-118, 124, 125, 129, 133, 134, 137, 138, 140-142, 146-149, 155-159, 161, 163, 164, 168, 171, 172; 2017 m.); **rūsių arkinių sąramų angos, nišos** (netyrinėtos, žr. 15.15; -; BR Nr. 15-25; -; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; BR Nr. 4-8, 11-13; IKONOG Nr. 22-32; FF Nr. 22-27, 30-49, 51-64; 2017 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio PV įėjimo iš Rotušės aikštės pusės tinkuoto plytų mūro arkinis portalas, iš šonų dekoruotas piliastrais, viršuje - trikampių frontonu** (-; būklė gera; BR Nr. 4, 11; IKONOG Nr. 25, 30, 31; FF Nr. 22, 23, 30-32; 2017 m.); **pagrindinio PV įėjimo tašyto granito pakopų laipteliai, jų tipas** (-; apatinės pakopos greičiausiai pakeistos, būklė patenkinama; IKONOG Nr. 31; FF Nr. 30, 31; 2017); **laiptinės iš ŠR galerijos į vargonų chorą iškyša** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 5, 6, 8, 9, 27; FF Nr. 24, 25, 52; 2017 m.); **ŠV fasado tinkuoto plytų mūro dvitarpniai kontraforsai per visą pastato aukštį, užbaigti reljefiniu dekoru ir dvišlaičiais stogeliais** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2, 7, 26, 27; FF Nr. 27, 60-62, 64; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - PV įėjimo portalo frontono tapytas augalinis-ornamentinis dekoras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30-32; 2017 m.); **varpinės bokšto fasadų freskos** (neištirtos; -; BR Nr. 4, 7, 8, 11; FF Nr. 22, 23, 30, 33-37; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-keraminių plytų mūro pamatai su pirminio užstatymo reliktų - XVI a. namų rūsių bei bažnyčios statybos laikotarpio XVII-XVIII a. laidojimo rūsių sienomis ir tinkuotu cokoliu, juosiančiu dalį pastato** (pogrindyje gerai išsilaikę senųjų XVI a. pastatų liekanos: pamatai, sienos, laipteliai, rūšiai su skliautinais perdenginiais, atrasti 1978-1979 m. archeologinių tyrimų metu, pamatas ir rūsių sienos netyrinėti, žr. 15.15, 19, 21; cokolio būklė gera; BR Nr. 15-25; FF Nr. 23, 30, 31, 37, 44, 47, 51-54; 2017 m.); **keraminių plytų mūro-pavienių lauko akmenų sienos su įterptomis XVI a. mūrinio užstatymo liekanomis** (bažnyčios ŠV fasado apačiai panaudota dalis šioje vietoje iki 1634 m. stovėjusio H. Špileno namo sienos, sustiprinus ją kontraforsais, žr. 15.38; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 22-27, 30, 33, 35, 37, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 52-54, 60, 61, 149, 150, 171-173, 175-179, 181, 182; 2017 m.); **rūsių keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai** (netyrinėti, žr. 15.15, 21; -; BR Nr. 5, 8, 10, 15-18, 20-25; -; 2017 m.); **trinavės halės tinkuoto plytų mūro kryžminiai skliautai su dekoratyviomis tinko nerviūromis, ramstinėmis arkomis** (-; būklė gera; BR Nr. 3, 9, 10; IKONOG Nr. 44; FF Nr. 74-77, 91-95, 97-107, 159, 162, 163; 2017 m.); **presbiterijos tinko nerviūrų raštu dekoruotas tinkuoto plytų mūro žvaigždinis skliautas** (-; būklė gera; BR Nr. 3, 8, 10; IKONOG Nr. 44; FF Nr. 73, 74, 79, 80, 83, 86-90; 2017 m.); **prienavio tinkuoto plytų mūro kryžminiai skliautai su ramstinėmis arkomis** (-; būklė gera; BR Nr. 8-10; FF Nr. 70, 72, 96, 97, 104, 105, 108, 109, 111-114; 2017 m.); **zakristijų patalpų Nr. 1-7, 1-8 tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai su liunetėmis** (-; būklė gera; BR Nr. 8, 26; FF Nr. 121-124, 130-133, 137; 2017 m.); **ŠR galerijos patalpos Nr. 1-5 medinė skliautinė perdanga** (netyrinėta, žr. 15.21; -; BR Nr. 9, 26; FF Nr. 138, 140-141; 2017 m.); **laiptinės, iš ŠR galerijos vedančios į vargonų chorą, tinkuoto plytų mūro cilindrinis skliautas su liunete** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 27; FF Nr. 154-156; 2017 m.); **pagalbinės patalpos Nr. 1-4 po ŠR galerijos laiptais, laiptinės į pastogę keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 2, 26, 27; FF Nr. 149, 183; 2017 m.); **priebažnyčio patalpos Nr. 1-1 varpinės bokšto I tarpsnyje, varpinės bokšto II tarpsnio patalpos Nr. 2-2 tinkuoto plytų mūro cilindriniai, bokšto II tarpsnyje - su reljefiniu ornamentu centre, skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2,

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	37	106

9, 26, 27; FF Nr. 68, 166, 167, 169; 2017 m.); **varpinės bokšto viršutinių tarpinių medinės sijinės perdangos, jų tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 9; FF Nr. 178; 2017 m.); **navų korpuso medinė santvarinė stogo konstrukcija** (1978 m. atskiri pažeisti, blogos būklės stogo konstrukcijos elementai pakeisti naujais, bažnyčios priestatų, varpinės bokšto stogų konstrukcijos netyrinėtos; būklė gera; FF Nr. 184; 2017 m.); **funkcinė įranga - keraminių plytų mūro laiptų su mediniais antpakopiais ir tekintų baliustrų turėklais iš ŠR galerijos į vargonų chorą tipas** (įrengti pagal autentišką pavyzdį, žr. 15.21; būklė gera; BR Nr. 1, 2, 26, 27; FF Nr. 141, 148, 154; 2017 m.); **keraminių plytų laiptai į pastogę bažnyčios Š kampe, laiptų medinių antpakopių tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, 27; FF Nr. 179-181; 2017 m.); **keraminių plytų laiptai į rūsius** (netyrinėti, žr. 15.15, 21; -; BR Nr. 5, 8, 10, 16-19, 21-24; -; 2017 m.); **stalių ir kiti gaminiai - skirtingi arkiniai navų korpuso, presbiterijos, taip pat apskriti prienavio - dab. koplyčios metalinių konstrukcijų langai** (daugumos langų vidinėje pusėje XX a. II p. įstatyti vitražai, žr. 15.38; būklė patenkinama; BR Nr. 4-10, 12; IKONOGR Nr. 25-28, 30-32; FF Nr. 22-27, 30, 42, 43, 45, 49, 52, 53, 56, 61-64, 86, 95, 98-100, 102, 103, 105, 106, 110-112, 162, 163, 175, 176; 2017 m.); **prienavio - dab. koplyčios - ŠV dalies, priestatų - galerijos prie ŠR fasado, zakristijų abipus presbiterijos, koplyčios šalia bokšto langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas, ŠR galerijos langų metaliniai apkaustai, ŠR zakristijos langų metalinės grotos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 4-7; FF Nr. 23, 27, 30, 40, 46, 53-55, 57, 61, 62, 109, 115, 122, 123, 130-132, 143, 144, 155, 156; 2017 m.); **varpinės bokšto akustinių angų medinių žaliuzių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22, 23, 30, 33, 35-37, 173, 174, 177; 2017 m.); **pagrindinio PV įėjimo medinių dvivėrių dvigubų su „eglutės“ ornamento lentelių apkala durų ir jų metalinių apkaustų tipas, ŠR įėjimo į galeriją medinių dvivėrių įsprūdinių durų tipas** (pagamintos pagal autentišką pavyzdį; būklė gera; BR Nr. 4, 5, 11; FF Nr. 31, 58, 65, 145; 2017 m.); **zakristijų medinės vienvėrės įsprūdinės durys, durų metaliniai apkaustai: vyriai, rankenos, apyraktės, spynos** (-; būklė gera; FF Nr. 125-128, 133-136; 2017 m.); **įėjimo iš priebažnyčio patalpos Nr. 1-1 varpinės bokšto I tarpusnyje į šoninę PV navą arkinės dvivėrės įsprūdinės, įstiklintos su viršlangiu durys, durų metaliniai apkaustai: vyriai, rankenos, apyraktės, senųjų durų gembės** (-; būklė gera; BR Nr. 10, 26; FF Nr. 67-71; 2017 m.); **dvivėrės medinės įsprūdinės durys į koplytėlės patalpą Nr. 1-2, durų metaliniai apkaustai, jų tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10, 26; FF Nr. 113, 114, 118-120; 2017 m.); **vidaus medinių vienvėrių ir dvivėrių durų su metaliniais apkaustais tipas, vienvėrių dvigubų su „eglutės“ ornamento lentelių apkala durų iš vargonų choro į varpinės bokštą tipas, varpinės durų metaliniai apkaustai** (-; būklė gera; BR Nr. 10; FF Nr. 137, 138, 140, 146-148, 157, 164, 165; 2017 m.); **rūsių angų cokolinėje dalyje, PV zakristijos pastogės angos vienvėrių lentinių durelių su kalvio darbo apkaustais tipas** (-; būklė patenkinama, gera; BR Nr. 5, 6, 13; FF Nr. 42, 44, 45, 47, 48, 51; 2017 m.); **vargonų choro vienos ir dviejų varčių medinės sieninės spintos su metaliniais vyriais** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 158, 160, 161; 2017 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **vidaus erdvės skliautus remiantys tinkuoto plytų mūro daugiabriauniai pilioriai ir piliastrai** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 9, 10, 26, 27; FF Nr. 72-77, 79-83, 86, 91-93, 95-109, 113, 114, 162, 163; 2017 m.); **presbiteriją nuo navų dalies skirianti triumfo arka** (-; būklė gera; FF Nr. 73-79; 2017 m.); **„U“ raidės formos tinkuoto plytų mūro vargonų choro balkonas su puošyba dekoruotu parapetu, paremtas segmentinėmis bei smailėjančiomis arkomis apjungtais daugiabriauniais pilioriais ir piliastrais** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 8-10, 27; FF Nr. 92-97, 104, 105; 2017 m.); **PV sienos, skiriančios bažnyčios erdvę ir varpinės bokštą, smailiaaarkė, vertikaliomis traukomis suskaidyta niša su durų anga į varpinę apatinėje dalyje, trilypiu švieslangiu, dekoruotu reljefinėmis pynėmis, viršuje** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 95, 163, 164, 175, 176; 2017 m.); **varpinės bokšto viršutinio tarpsnio vidaus sienos, skiriančios varpinės ir bažnyčios patalpas, tinkuoto plytų mūro piliastrai ir karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 175, 176; 2017 m.); **durų angų priebažnytyje, iš ŠR galerijos į prienavį, iš presbiterijos į ŠR zakristijos patalpą Nr. 1-7 tinkuoto plytų mūro architektūrinio deko elementai** (-; būklė gera; FF Nr. 68, 70, 71, 129, 146; 2017 m.); **ŠR zakristijos patalpos Nr. 1-7 tinkuoto**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	38	106

plytų mūro segmentinės sąramos niša su dviejų pakopų laipteliais (-; būklė gera; FF Nr. 132, 133; 2017 m.); **vidaus dekoras - presbiterijos ir šoninių navų langų vitražai** (įrengti 1982 m.; būklė gera; FF Nr. 185-202; 2017 m.); **triumfo arkos sienų tapyba „Prisikėlęs Kristus“ (8524, DV526 (sieninė tapyba „Kristaus prisikėlimas“))** (autorius Antanas Kmieliauskas, 1957 m., atnaujinta 1981 m.; būklė patenkinama; FF Nr. 78; 2017 m.); **apsidės nišų bareljefai** (-; būklė gera; FF Nr. 80, 82-85; 2017 m.); **14 paveikslų ciklas „Kryžiaus kelio stotys“** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 203-216; 2017 m.); **skulptūra „Ecce Homo“** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 217, 218; 2017 m.); **skulptūra „Šv. Juozapas“** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 219; 2017 m.); **skulptūra „Šv. Jėzaus Širdis“** (-; būklė bloga; FF Nr. 220; 2017 m.); **įranga - koplyčios altorius su Nukryžiuotojo ir Marijos Sopulingosios skulptūromis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 221-225; 2017 m.); **fisharmonija** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 226-228; 2017 m.); **didysis varpas su pakaba ir įrašu** (įrašas: „SIT NOMEN DOMINI BENEDICTUM ME FECIT ANDREAS DORLING REGIOMONTI ANNO DNI 1637“, varpinės bokšte kabojo 3 varpai, žr. 15.38; būklė patenkinama; FF Nr. 173-174, 229-231; 2017 m.); **dviejų eilių suolai klauptai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 232; 2017 m.); **vandeninė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 233; 2017 m.); **skrynia I** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 234, 235; 2017 m.); **skrynia II** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 234, 235; 2017 m.); **laidojimo rūsių įranga - XVII-XVIII a. karstai, palaikai** (netyrinėti, žr. 15.21; -; -; 2017 m.); **apšvietimo įranga - trys lieto-kalto metalo sietynai** (-; būklė gera; FF Nr. 73-77, 79, 92-95, 99, 102, 105; 2017 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - presbiterijos skliautų tapybinis dekoras** (-; būklė gera; FF Nr. 79, 80, 82, 83, 86-90; 2017 m.); **vidaus patalpų tinkas, jo tipas** (istoriniuose tyrimuose minimi ant sienų palei chorą ištapyti Kryžiaus kelio stočių paveikslai, taip pat bažnyčios skliautų tapyti fundatorių Masalskių portretai su įrašu „fundatoriai 1634 m.“, tačiau 1979 m. atlikus tik dalinius polichrominius tyrimus, tapyba nerasta, žr. 15.21, 38; būklė gera, varpinės bokšto patalpų - bloga, patenkinama; FF Nr. 67, 70, 72-76, 91-93, 95-118, 121-124, 130-133, 138-141, 154-159, 162, 163, 166-169, 175, 176; 2017 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga - ŠR galerijos keraminių plytelių - patalpose Nr. 1-4, 1-5 „eglutės“, laiptinėje geometrinio rašto - grindys** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 26, FF Nr. 151-153, 156; 2017 m.); **varpinės bokšto II tarpsnio patalpos Nr. 2-2 keraminių plytų grindys** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-2; FF Nr. 170; 2017 m.);

7.1.1.7. interjeras (patalpos visumos sprendinys) - **vidaus erdvės - pagrindinės - navų ir presbiterijos - visumos sprendinys** (išskyrus grindų dangą; dalyje prienavio, atitverto XX a. II p. pastatą pritaikant sandėliui, šiuo metu įrengta koplyčia; BR Nr. 1, 2, 26, 27; FF Nr. 73-114; 2017 m.);

5.2 UOK 39055: Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso vienuolyno pastatas.

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 4 a. su pastoge ir rūšiais ŠR, PR ir PV dalyse, ŠR pusėje sujungtas su Antru kunigų seminarijos pastatu, R kampu įremtas į Centrinis vienuolyno rūmus** (išskyrus PV fasado šoninį priestatą, žr. 15.54; -; TRP 3; BR Nr. 50-68, 72-81; IKONOG Nr. 21, 21a, 43; FF Nr. 340-342, 354, 355, 363, 366, 367, 372, 387, 389, 390; 2017 m.); **stogo forma - trišlaitė** (-; ant stogo įrengti plokštuminiai stoglangiai; BR Nr. 54-57, 63-68; IKONOG Nr. 43; FF Nr. 340-343, 387, 399; 2017 m.); **kiti stogo elementai - pastatą iš trijų - PV, ŠV ir ŠR - pusių juosiantis parapetas, sudarytas iš stačiakampių tinkuoto plytų mūro stulpelių, sujungtų betoninių baliustrų tvorele** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 54-56; IKONOG Nr. 43; FF Nr. 340-344, 349, 363, 367, 372-375, 383, 387, 388; 2017 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **I-II aukštų - dvipusis koridorinis, III-IV aukštų - bekoridorinis jungtinis planinės struktūros tipas, su pagrindiniu įėjimu PV pusėje, I-IV aukštus jungiančiais centriniais laiptais, dviaukštės salės erdve viršutiniuose aukštuose** (-; III-IV aukštų ŠV pusės išplanavimas iš dalies pakeistas, pritaikant pastatą naujiems poreikiams; BR Nr. 50-53, 58-62, 72-81; FF Nr. 482-486, 488, 489, 540, 545-548, 551, 552,

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	39	106

562, 566, 567, 570, 572, 629-632, 635, 636, 640-644, 661, 662, 666; 2017 m.); sienų angos, nišos - rūšių stačiakampės, arkinės - pusapskričių, segmentinių sąramų - vidaus durų, praėjimų angos, nišos, taip pat rūšių švieslangių nišos, praėjimų angų tipas patalpoje Nr. R-3 (patalpoje Nr. R-3 dalis praėjimo angų atkurta; būklė patenkinama, gera; BR Nr. 58, 72, 77; FF Nr. 400-403, 405, 407, 409-411, 413-434, 437-442, 444-459, 461-467; 2017 m.); I-IV aukštų patalpų stačiakampės, arkinės - pusapskričių, segmentinių sąramų, smailėjančių arkų formų - vidaus durų, praėjimų angos, nišos, taip pat langų segmentinių sąramų vidaus nišos, stačiakampės nišos radiatoriams, krosnių pakūrų angų arkinės nišos II a. koridoriuje (išskyrus XX a. pab. įrengtas durų angas, krosnių angų vietoje suformuotos nišos, dauguma nišų utilitarios paskirties - skirtos daiktų pasidėjimui, kai kurios, didesnės, konstruktyvinės, įrengtos sienų apkrovų nuėmimui; būklė gera; BR Nr. 50-53, 59-64, 73-76, 78-81; FF Nr. 468-470, 472-474, 477, 479-499, 501-522, 525-536, 539, 542, 547-558, 560, 562-572, 574, 576-585, 587, 588, 590-592, 594, 596, 597, 599-605, 608, 609, 612-614, 617-628, 631, 636, 637, 639-645, 648, 653-655, 657-660, 662, 663; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (I-II aukštų fasadai netinkuoti, baroko laikotarpio su gotikiniais elementais I aukšte: smailiariais portalais, unikaliomis PR fasado nišomis su „užuolaidinėmis“ sąramomis, PV fasado sudėtingo kontūro profiliuotu portalo apvadu, XVII a. pr. frontono fragmentu PR fasado II a. lygyje; būklė gera; BR Nr. 54-57, 65-68; IKONOG Nr. 43; FF Nr. 340-346, 348-361, 363-387, 389-399; 2017 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - PV fasado centrinio įėjimo 4 kolonų, remiančių per vidurį pertrauktą antablementą ir segmentinį frontoną, neoklasicistinių formų portalas per 2 aukštus** (-; būklė gera; BR Nr. 50, 54, 58, 59, 63, 65, 71, 73, 78; FF Nr. 342-346, 348, 349, 363; 2017 m.); **pagrindinio PV įėjimo mozaikinio betono laiptai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 50, 54, 59, 63, 65, 73, 78; FF Nr. 342-347, 363; 2017 m.); **PV fasado stačiakampiai šoniniai rizalitai, užbaigti neobarokiniais frontonais** (-; būklė gera; BR Nr. 50-55, 57-63, 65, 66, 68, 71-81; FF Nr. 340, 342, 354, 355, 361, 363-366; 2017 m.); **PV fasado centrinio įėjimo portalą pabrėžiantis tariamasis rizalitas per 2 viršutinius aukštus** (-; būklė gera; BR Nr. 54, 65; FF Nr. 342-344, 349, 363; 2017 m.); **ŠV fasado tinkuoto plytų mūro banguotų linijų neobarokinis frontonas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 55, 66; IKONOG Nr. 43; FF Nr. 341, 366, 367, 371; 2017 m.); **ŠR fasado tariamasis rizalitas per visą pastato aukštį** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 56, 67; IKONOG Nr. 43; FF Nr. 341, 372-374, 383, 387; 2017 m.); **ŠR fasado įėjimo į rūšį ir I a. patalpą Nr. 118 keraminių plytų prieangis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 50, 56, 59, 67; FF Nr. 375-378; 2017 m.); **PV fasado šoninio R rizalito tinkuoto plytų mūro laiptuoti, keraminėmis čerpėmis dengti kampų kontraforsai, ŠV fasado tinkuoto plytų mūro bei lauko akmenų cokolinėje dalyje įžambus kontraforsas** (-; būklė patenkinama, ŠV fasado kontraforso - bloga; BR Nr. 50, 54, 55, 57-59, 65, 66, 68, 71, 73; IKONOG Nr. 21a, 43; FF Nr. 340, 342, 351, 352, 354-357, 366-368; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - PV fasado memorialinė lenta, dekoruota orderio elementais** (įrašas: „D.O.M. / 1930 / VYTAUTO / METAIS“; būklė patenkinama; BR Nr. 54, 65; FF Nr. 354, 355, 361, 362; 2017 m.); **PR fasado XVIII a. tapybos fragmentai** (II a. lygyje; būklė bloga; FF Nr. 396-398; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-keraminių plytų mūro pamatas su tinkuoto ir netinkuoto mūro rūšių sienomis, rūšio patalpos Nr. R-3 dalies sienų, mūrų iš keraminių plytų ir lauko akmenų, tipas** (pamatas netyrinėtas, žr. 15.19, 53, rūšio patalpoje Nr. R-3 dalis sienų atkurta; rūšio sienų būklė patenkinama, gera; BR Nr. 58, 72; FF Nr. 400-402, 405-411, 413-421, 424-431, 433, 434, 438, 442-457, 459-467; 2017 m.); **keraminių plytų mūro-pavienių lauko akmenų apatinėje dalyje sienos su ankstesnių statybos laikotarpių mūrų fragmentais, architektūriniais elementais, dalyje II a. patalpų Nr. 206, 207, 208, 209, 210, 215, 216, 217 sienos suveržtos metalinėmis templėmis** (senieji mūrai metalinėmis templėmis suveržti 1930 m. rekonstrukcijos metu, žr. 15.53; būklė patenkinama, gera; BR Nr. 59-68; FF Nr. 340-345, 348-361, 363-370, 372-387, 389-399, 500-502, 523, 525, 526, 586, 588, 590, 594, 596, 600, 607, 608, 671, 673; 2017 m.);

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	40	106

tinkuoto ir netinkuoto keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai, dalis su liUNETėmis, ramstinėmis arkomis rūšio patalpose: Nr. R-1, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-11, tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai su liUNETėmis, atraminiu stulpu patalpoje Nr. R-11, tinkuoto ir netinkuoto keraminių plytų mūro laiptuoti laiptinių Nr. R-10, R-12 skliautai, keraminių plytų mūro židinio (?) skliautas rūšio patalpoje Nr. R-11 (-; rūšio patalpa R-3 perdengta gelžbetonine perdanga, būklė patenkinama, gera; BR Nr. 58, 72, 77; FF Nr. 403, 404, 409-411, 420, 424, 429, 430, 433, 434, 442-444, 446-448, 450, 451, 453-457, 459, 460, 462, 463-466; 2017 m.); tinkuoto plytų mūro kryžminiai, cilindriniai skliautai su liUNETėmis, ramstinėmis arkomis ir be jų I a. patalpose: Nr. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113-116, 117 (koridoriuje), 118, 119 (prieangyje), II a. koridoriaus patalpose: Nr. 211, 211-1, 211-2, 211-3, keraminių plytų mūro kupolinis skliautas, laiptuotas laiptinės skliautas I a. patalpoje Nr. 109 (-; kai kuriose patalpose, įvairių rekonstrukcijų metu suskirstytose pertvaromis, neišlikęs skliautų visuminis vaizdas, būklė patenkinama, gera; BR Nr. 50, 51, 63, 64, 73, 74; FF Nr. 471, 475, 480, 481, 484-486, 488-490, 492-497, 499-504, 506, 507, 509-515, 517-520, 522, 524-539, 548, 551, 552, 555-557, 560, 562-567, 570-573; 2017 m.); II-IV aukštų lygios gelžbetoninės sijinės perdangos (sijos paslėptos perdangų storyje, perdangos įrengtos 1930 m. rekonstrukcijos metu, iki rekonstrukcijos II a. perdanga buvo medinė sijinė, žr. 15.53; būklė gera; BR Nr. 63, 64; FF Nr. 548, 573, 574, 580, 586, 588, 590, 594, 596, 598, 600, 607, 608, 617, 659, 662; 2017 m.); III a. salės patalpos Nr. 303 kesoninė armuoto betono perdanga, pakabinta ant trikampių gelžbetoninių santvarų (žr. 15.53; būklė gera; BR Nr. 64; FF Nr. 640-642, 644, 666; 2017 m.); stogo medinė gegninė-statramstinė konstrukcija (atskiri sunykę elementai pakeisti naujais; būklė patenkinama, gera; BR Nr. 63, 64; FF Nr. 670-673; 2017 m.); funkcinė įranga - pagrindiniai gelžbetoniniai laiptai iš I a. į IV a., su profiliuotomis metalinėmis tinkuotomis laiptasijomis, apatinėmis užapvalintomis pakopomis, mozaikinio betono danga, tarpaukštinėse laiptų aikštelėse dekoruota tamsiomis poliruoto betono juostomis (žr. 15.53; būklė patenkinama; BR Nr. 50-53, 59-64, 73-76, 78-81; FF Nr. 482, 540-542, 545-547, 629-632, 635, 661, 662; 2017 m.); metaliniai sraigtiniai laiptai su ažūriniais turėklais iš III a. patalpos Nr. 303 į lodžijos patalpą Nr. 405 (-; būklė gera; BR Nr. 52, 61, 62, 75, 76, 80, 81; FF Nr. 651, 664; 2017 m.); keraminių plytų laiptai I a. patalpoje Nr. 109 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 50, 59, 73; FF Nr. 523; 2017 m.); keraminių plytų laiptų į rūšį patalpose Nr. R-10, R-12 tipas; keraminių plytų laiptai, jų tipas I a. patalpoje Nr. 118 (esami rūšio laiptai patalpose Nr. R-10, R-12 buvo išgriauti ir permūryti iš restauracinių plytų, žr. 15.57; laiptai patalpoje Nr. R-12 bei dalis laiptelių patalpoje Nr. 118 su keraminių plytelių apdaila, būklė patenkinama, gera; BR Nr. 58, 72, 77; FF Nr. 409-412, 433-435, 468, 469, 476, 478; 2017 m.); skaldyto lauko akmens prieslenkstis rūšio patalpoje Nr. R-10 bei prielaitis rūšio patalpoje Nr. R-12 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 77; FF Nr. 412, 436; 2017 m.); inžinerinė įranga - ketaus radiatoriai pagrindinės laiptinės I-II aukštuose (-; būklė gera; FF Nr. 540, 542, 543, 630, 631; 2017 m.); stalių ir kiti gaminiai - pagrindinių laiptų metaliniai ažūriniai turėklai su mediniu profiliuotu ranktūriu (-; būklė gera; FF Nr. 482, 540, 541, 545-547, 629-632, 635, 661, 662; 2017 m.); mozaikinio betono palangės centrinėje laiptinėje, III a. patalpose Nr. 303, 304, IV a. patalpose Nr. 405, 406 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 80, 81; FF Nr. 544, 633, 642, 643, 652, 653, 655, 657, 658, 665, 667, 669; 2017 m.); dvivėrės medinės įsprūdinės durys iš pagrindinės laiptinės III a. patalpos Nr. 302 į patalpą Nr. 303, 315, durų mediniai profiliuoti apvadai, supraportai, angokraščių įsprūdiniai skydai (-; būklė gera; BR Nr. 80; FF Nr. 635-639, 660; 2017 m.); dvivėrių medinių įsprūdinių durų iš pagrindinės laiptinės III a. patalpos Nr. 302 į patalpą Nr. 304 tipas, durų mediniai profiliuoti apvadai, supraportas, angokraščių įsprūdiniai skydai (durų varčia pagaminta naujai pagal autentiškas duris, žr. 15.57; būklė gera; FF Nr. 6365, 636; 2017 m.); dvivėrių medinių įsprūdinių durų iš III a. salės patalpos Nr. 303 į gretimą Antrą kunigų seminarijos pastatą tipas, durų medinių profiliuotų apvadų, angokraščių įsprūdinių skydų tipas (-; būklė gera; BR Nr. 80; FF Nr. 654, 942; 2017 m.); dvivėrių ir vienvėrių medinių įsprūdinių durų iš pagrindinės laiptinės IV a. patalpos Nr. 403 į gretimą patalpą tipas (-; būklė gera; BR

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	41	106

Nr. 81; FF Nr. 662, 663; 2017 m.); **pagrindinio PR įėjimo dvivėrių medinių įsprendinių durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 345, 346; 2017 m.); **langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 54-57; FF Nr. 340-345, 348-352, 354-361, 363-367, 370, 372-377, 379, 381-387, 390-395, 399, 487-490, 492, 493, 495, 500, 504, 505, 513-515, 520, 524, 527-530, 532, 534, 539, 544, 546, 551, 552, 560, 565, 571, 573, 575, 577, 580, 582, 583, 587, 590, 597-600, 603, 608, 609, 611, 617, 621, 627, 629, 633, 641-644, 655, 657, 659, 661, 666, 668, 669; 2017 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **židiniai su tinkuoto plytų mūro lentynėlėmis II a. patalpose Nr. 206, 207, 208, 209, 215, 216, 217, 218, 219, 220** (židiniai buvo su medinėmis kaustytomis drelėmis, per 1791 m. rekonstrukciją židinių angos užmūrytos, jų vietoje suformuojant nišas, panaikintos kai kurios koklinės krosnys, buv. sugrupuotos kartu su židiniais ir turėjusios bendrą dūmtraukį, žr. 15.53; būklė gera; BR Nr. 74, 79; FF Nr. 584, 585, 588, 589, 592, 593, 595, 601, 602, 605, 606, 613, 614, 618, 619, 622, 623, 625; 2017 m.); **I a. patalpos Nr. 110, II a. patalpų Nr. 206, 207, 208, 209(?), 211-2, 215, 216, 217, 218, 219, 220 tinkuoto plytų mūro suoliukai, suformuoti langų nišose** (-; būklė gera; BR Nr. 78, 79; FF Nr. 527-530, 565, 583, 587, 590, 594, 600, 603, 608, 609, 617, 621, 624; 2017 m.); **lodžija ir balkonas su betoninėmis baliustradomis III a. salės patalpoje Nr. 303** (-; būklė gera; BR Nr. 80, 81; FF Nr. 640, 642, 644, 645, 648, 665, 666, 668; 2017 m.); **III a. salės patalpos Nr. 303 stilizuotos kolonos per 2 aukštus su jonėninio ir korintinio orderio elementais** (-; būklė gera; BR Nr. 80, 81; FF Nr. 640, 642, 648, 649, 665, 666; 2017 m.); **I a. patalpos Nr. 108 dvilypė langų arka, viduryje atremta į profiliuotą pasparą** (žr. 15.53; būklė gera; BR Nr. 78; FF Nr. 513, 514; 2017 m.); **vidaus dekoras - II a. koridoriaus patalpos Nr. 211 PR dalies sienų, patalpos Nr. 217 lango angokraščių, sienų XVIII a. tapyto ornamentinio dekoro atodangos** (konservuotos; -; BR Nr. 79; FF Nr. 555, 556, 559-561, 608-616; 2017 m.); **I-II aukštų vidaus patalpų sienų tinkas, III-IV aukštų vidaus patalpų sienų tinko tipas** (pastato apatinių I-II aukštų patalpose po tinku išlikę vertingų barokinės tapybos fragmentų, žr. 15.19, 34, 51; būklė gera; FF Nr. 468-474, 477, 479-522, 527-540, 545-585, 587-605, 608-618, 620-627, 629, 631, 632, 636, 640-645, 648, 652, 659, 661, 662, 665, 666, 668; 2017 m.); **grindų, pandusių, laiptų pakopų danga - III a. salės patalpos Nr. 303 geometrinio piešinio medinis skydinis parketas su inkrustacijomis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 80, 81; FF Nr. 640-644, 648, 652, 654, 656; 2017 m.); **reprezentacinės laiptinės III-IV aukštų patalpų Nr. 302, 403, balkonų - IV a. patalpų Nr. 405, 410 mozaikinio betono grindys, laiptinės patalpose dekoruotos tamsiomis poliruoto betono juostomis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 80, 81; FF Nr. 635-637, 661, 662, 665, 666, 668; 2017 m.);

7.1.1.7. interjeras (patalpos visumos sprendinys) - **III a. salės patalpos Nr. 303 visumos sprendinys** (-; būklė gera; BR Nr. 80, 81; FF Nr. 640-650, 652, 654-656, 665, 666, 668; 2017 m.);

5.3 UOK 39060: Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinių vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso Antras kunigų seminarijos pastatas
Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, „L“ raidės formos plano, 4 aukštų su pastoge ir rūsiu ŠR dalyje, PV pusėje jungiamąja dalimi susisiekiantis su vienuolyno pastatu, PR - prigludęs prie centrinių vienuolyno rūmų** (-; -; TRP 8; BR Nr. 20-25; IKONOG Nr. 16, 21, 43; FF Nr. 898, 899, 904, 905, 913; 2017 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; -; IKONOG Nr. 16, 21, 43; FF Nr. 898, 902, 904, 913; 2017 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 898, 902, 904, 913; 2017 m.); **kiti stogo elementai - ŠV fasado laiptinės rizalito parapetas, sudarytas iš stačiakampių tinkuoto plytų mūro stulpelių, sujungtų betoninių baliustrų tvorele** (-; būklė bloga; FF Nr. 898, 899, 902; 2017 m.); **ŠR fasado stačiakampis tinkuoto plytų mūro kampinis stogo stulpelis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 910, 913; 2017 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **vienpusis koridorinis** (-; iš dalies pakeistas; BR Nr. 122-125; FF 923, 930, 932, 941, 949-951; 2017 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės nišos**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	42	106

radiatoriams (-; būklė gera; FF Nr. 924-926, 930, 931, 933-939, 943-947, 950, 952-957; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus durų angą PR fasade, perdarytą iš lango angos; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 43; FF Nr. 898-905, 907-913; 2017 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV fasado tinkuoto plytų mūro laiptinės rizalitas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 122-125; FF Nr. 898, 899-902; 2017 m.); **ŠR sparno ŠV, ŠR fasadų tinkuoto plytų mūro reljefiškai dekoruoti atikai, užbaigti banguotais frontonėliais su arkinėmis angomis** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 43; FF Nr. 898, 904, 905, 907, 909-912; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su keraminių plytų mūro rūsio sienomis ir tinkuotu cokoliu visu pastato perimetru** (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė patenkinama, cokolio - bloga, patenkinama; FF Nr. 899, 900, 904, 906, 913-918; 2017 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; sienose yra silikatinių plytų mūro intarpų, būklė patenkinama; FF Nr. 898-905, 907-913, 960-961; 2017 m.); **tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos** (-; būklė gera; FF Nr. 914-916, 923, 941-946, 949-953, 955; 2017 m.); **stogo medinė gegninė-spyrinė konstrukcija** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 960, 961; 2017 m.); **funkcinė įranga - gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai iš I a. į pastogę, su mozaikinio betono danga** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 122-125; FF Nr. 920, 921, 927, 928, 940, 948, 958, 959; 2017 m.); **inžinerinė įranga - ketaus radiatoriai prieangio patalpoje Nr. 1-9, laiptinėje, I a. patalpose Nr. 1-4, Nr. 1-5, II a. koridoriaus patalpoje Nr. 1-15, patalpose Nr. 1-13, 1-14, 1-17, 1-18, III a. patalpose Nr. 1-22, 1-25, IV a. patalpose Nr. 1-33, 1-35, 1-38** (išskyrus šiose patalpose įrengtus naujus radiatorius; būklė gera; BR Nr. 122-125; FF Nr. 922, 924-926, 930, 933-935, 938, 939, 943, 947, 954-957; 2017 m.); **stalių ir kiti gaminiai - laiptų metaliniai ažūriniai turėklai su mediniais profiliuotais ranktūriais** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 122-125; FF Nr. 920, 921, 927, 928, 940, 948, 958, 959; 2017 m.); **langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas** (-; būklė gera; IKONOGN. Nr. 43; FF Nr. 898-903, 905, 907, 908, 910-913, 924, 925, 931, 934, 936, 939, 943-946, 952, 955; 2017 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **vidaus patalpų lubų, sienų tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 923-959; 2017 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga - ŠV įėjimo į laiptinę prieangio geometrinio piešinio dvispalvių keraminių plytelių grindys** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 122; FF Nr. 919-921; 2017 m.);

5.4 UOK 39056: Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso Pirmas tarnų namas.

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, pailgo stačiakampio plano, 1 a. su pastoge, iš Jakšto g. pusės sujungtas su PR vartais, iš ŠR - Papilio g. - pusės su teritoriją juosiančia tvora** (-; XX a. 8 deš. po visu pastatu iškastas rūsysis žr. 15.21, V pusėje pristatytas naujas korpusas; TRP 4; BR Nr. 82-86, 88; IKONOGN Nr. 35, 36, 40-42; FF Nr. 674-676, 680, 681; 2017 m.); **stogo forma - trišlaitė su laužytu R šlaitu** (-; -; BR Nr. 84-86; IKONOGN Nr. 35, 36, 40-42; FF Nr. 674-676, 680, 681; 2017 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 35, 36, 40-42; FF Nr. 674, 675, 679-681; 2017 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 84, 85; FF Nr. 674-676, 679-681; 2017 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; planinė struktūra pakeista, pritaikant pastatą bendrabučiui, pagrindinės kapitalinės sienos išsaugotos, žr. 15.21; BR Nr. 82, 84, 85, 88; FF Nr. 674-676, 680, 682, 694; 2017 m.); **sienų angos, nišos - segmentinių sąramų vidaus nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 82, 84, 88; FF Nr. 694-699; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus ŠV fasadą, prie kurio XX a. II p. pristatytas korpusas; būklė gera; IKONOGN Nr. 35, 36, 40-42; FF Nr. 674-678, 680, 681; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-keraminių plytų mūro arkinis pamatas** (pamato fragmentai eksponuojami XX a. 8 deš. iškastame rūsyje, žr. 15.49; būklė patenkinama; FF

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	43	106

Nr. 682-688, 690-693; 2017 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (žr. 15.49; būklė gera; FF Nr. 674-676, 680, 681; 2017 m.); **medinės sijinės perdangos tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 84, 85; FF Nr. 694, 695; 2017 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (netyrinėta, žr. 15.49; -; BR Nr. 84, 85; -; 2017 m.); **inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro, iš išorės tinkuotos virenės su arkinėmis angomis pastato PR gale tipas** (pastate buvo 2 virenės: centrinėje dalyje ir PR gale - abi nugriautos 1971 m., vykdant pastato tvarkybos darbus, kraštinė virenė atstatyta, žr.15.21; būklė patenkinama; BR Nr. 82-85, 88; FF Nr. 700-703; 2017 m.); **stalių ir kiti gaminiai - pagrindinio PR įėjimo ir įėjimo į virenę vienvėrių lentinių durų su kalvio darbo apkaustais tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 88; FF Nr. 674-677, 700; 2017 m.); **langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 86; IKONOGN Nr. 41; FF Nr. 674, 676, 678; 2017 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - **vidaus patalpų sienų tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 694-700; 2017 m.);

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	44	106

6. UOK 839: Kauno pilies liekanos

KAUNO PILIES LIEKANOS (839, G286KP, AtR 80)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Pilies g., Kauno m., Kauno m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Įrašo Nr.	Koordinatės	Lapo numerizacija
Y (E) m	X (N) m	
1	492443.63 6084230.62	58/38
2	492724.63 6084971.14	
3	492719.96 6084895.41	
4	492718.70 6084875.13	
5	492716.17 6084833.79	
6	492712.80 6084787.70	
7	492711.32 6084774.51	
8	492711.10 6084772.62	
9	492711.00 6084771.78	
10	492708.19 6084762.19	
11	492703.75 6084758.59	
12	492700.93 6084752.70	
13	492704.58 6084751.62	
14	492702.44 6084745.81	
15	492701.46 6084743.17	
16	492696.13 6084726.80	
17	492694.00 6084712.74	
18	492671.42 6084702.99	

Sutartiniai ženklai:

-  Neklinėjamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Suformuluotas kadastinių skyplų
-  Neklinėjamosios kultūros paveldas
-  Neklinėjamosios kultūros vertybės teritorijos esančios teritorijos ribose
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Kauno senamiestis (2017)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės
- apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Kauno senamiesčio (2017)
- Greita esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė patenka į Kauno senamiesčio (2017) teritoriją



- Komplekso dalys:**
1. Gynybinės sienos su bokštais liekanos (10429, G286KP, IR 96, 1901-5000-1024)
 2. Bastėja (26204, G286KP, 1901-5000-1010)
 3. Gynybinis griovys (26205, G286KP)
 4. Pirmos pilies priešpilio sienos ir bokšto fragmentai ir vieta
 5. Tiltas
 6. Atraminė sienutė
 7. Sienutė
 8. Priestatas
 9. Greita esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
 10. Kauno miesto žydų igomės pastatas (1997)
 11. Dekoratyvinė skulptūra "Kankininkas" (2002)

Teritorijos plotas - 48943 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno pilies liekanų (839, G286KP, AtR 80) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkinė	Markus Skemėšas
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkinė	Asta Adomaitytė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzdelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius	Vytautas Kačinskis 2014. 11. 14

Kompleksą sudaro:

1. Kauno pilies liekanų gynybinės sienos su bokštais liekanos (10429);
2. Kauno pilies liekanų bastėja (26204);
3. Kauno pilies liekanų gynybinis griovys (26205);

Vertingosios savybės:

7.1.1.3. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, sudaryta iš piliavietės P dalyje išlikusių statinių: P gynybinės sienos, gynybinės sienos R ir V atkarpų fragmentų, keturkampio pagrindo kampinio PV bokšto liekanų ir apskrito PR bokšto, bastėjos, lanku juosiančios PR bokštą, ir pilį iš P ir R pusių supančiu gynybiniu grioviu (suformuota XX a. restauracijų metu; spėjamas piliavietės Š dalies kontūras atkurtas 2011 m; TRP; BR Nr. 1-39, 41-43; IKONOG Nr. 1-50; FF Nr. 1-7, 10-13; 2013 m.);**

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **kiautinės konstrukcijos pirmos pilies priešpilio sienos ir bokšto liekanos su pamatais P ir R gynybinių griovių vidiniuose šlaituose, po bastėjos sienomis (priešpilio siena sumūryta XIV a. vid. ta pačia kaip ir pilies sienos mūrijimo technika, tik neglaistant šonų kalkių skiediniu, siena juosė visą viršutinę piliavietę, XVI a. bastėjos centrinės dalies sienos buvo sumūrytos ant išlikusio pirmos pilies priešpilio sienos ir bokšto mūro, panaudojant juos kaip pamatų pagrindą, 2009 m. tyrimų metu po bastėja rastos kvadratinio plano bokšto liekanos sietinos su V. Marburgiečio minimu bokštu nuo Nemuno pusės; matoma sienutė P gynybiniame griovyje sumūryta XX a. II p. virš priešpilio sienos; TRP 4; BR Nr. 39, 40, 43; IKONOG Nr. 50-52; FF Nr. 3-5, 14; 2013 m.);**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis, u. k. 2978; piliavietėje susiklostęs 1.8-3.5 m. kultūrinių sluoksnių klotas skirstomas į penkis horizontus: 1. senovės gyvenvietės sluoksnis, datuotinas X-XII a., 2. pirmosios Kauno pilies pastatymo ir sugriovimo sluoksnių horizontas, datuotinas XIV-XV a. antrosios pilies pastatymo ir gyvavimo metu susidariusių sluoksnių horizontas, datuotinas XIV-XV a. riba - XVII a. vid., 5. antros pilies sunykimo ir griuvimo sluoksnių horizontas, XVII vid. - XX a.; -; 2014 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektu - **pirmoji mūrinė Kauno pilis buvo pastatyta XIV a. vid. Nemuno ir Neries santakoje, senovės gyvenvietės, datuotinos X-XII a., vietoje. Vieta Kauno piliai buvo pasirinkta, siekiant pagrindinio numatomos statyti valstybinės tvirtovės tikslo - ginti vandens kelią Nerimi į sostinę Vilnių, bei perkėlas ir brastas, buvusias Neryje netoli santakos. Kauno pirmosios pilies gynybinį**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	45	106

kompleksą sudarė pilies sienos, priešpilis ir gynybiniai grioviai iš rytų ir pietų pusės. Pradžioje buvo pastatytos pilies sienos, po to iškastas gynybinis griovys ir sumūrytos priešpilio sienos, bei pastatyti du bokštai gynybinio griovio papėdėje priešpilio sienų pietrytiniame ir šiaurės vakariniame kampe. Pastačius pilies sienas gynybiniai grioviai buvo iškasti prie rytinės ir pietinės pilies sienų. Susijungdami su Neries vaga, jie atskyrė ir gynė piliavietę nuo sausumos pusės. Pilis buvo vienu svarbiausių atsparos taškų lietuvių kovose prieš kryžiuočius. 1361 m. Vygando Marburgiečio kronikoje aprašyta Kauno pilis - pirmasis Kauno vardo paminėjimas istoriniuose šaltiniuose. Ši pilis sugriauta 1362 m. Kryžiuočių ordino puolimo metu. Sugriautosios pilies perimetro ribose pastatyti mediniai įtvirtinimai, kuriuos galima vadinti ir pilimi. Antroji mūrinė Kauno pilis buvo statoma XV a. pr. ant pirmųjų dviejų pilių griuvėsių. Pilis išlaikė strateginę karinę reikšmę iki XV a. vid. Lietuvos didysis kunigaikštis Vytautas (1392-1430) dažnai apsistodavo pilyje ir priimdavo svečius. Nuo XVI a. pilis pradėta naudoti kaip kalėjimas. 1508 m. pilyje buvo laikomas ir Pavolgio ordos chanas Šich-Achmatas. XVI a. vid. prie pietrytinio bokšto ant gynybinio griovio šlaito buvo pastatyta bastėja, kurią iš Š ir R juosė gynybinis hidrotechninis griovys, išklotas lentomis ir rąstais. Tai buvo bene paskutinis pilies gynybinę galią stiprinantis įrenginys. Bastėjos statyba sietina su būtinybe stiprinti pilį Livonijos karo laikotarpiu (1558-1583). Be XVII a. artilerijos bastėjos, esančio Vilniuje, tai vienintelis šiuo metu Lietuvoje žinomas tokio tipo fortifikacinis įrenginys. XVII a. pr. pilis buvo pradėta naudoti civiliniams reikalams. Prie Neries esančiame pilies bokšte buvo įkurdintas žemės teismas ir archyvas. 1611 m. šis bokštas Neries paplautas nuvirto. 1638 m. Kauno seniūnas Albertas Stanislovas Radvila (1593-1656) seimo nutarimu suremontavo pilies bokštą (greičiausiai PR), kurio du aukštai buvo paskirti žemės teismui ir pilies teismo archyvui laikyti. Rūsyje greičiausiai buvo įrengtas kalėjimas. XVII a. I p. buvo pastatyti keli mediniai ant mūrinių pamatų pastatai, kurių liekanos rastos prie P sienos 1957, 1989 ir 2005 m. tyrinėjimų metu. 1655-1661 m. pilyje įsitvirtino rusų kariuomenės įgula, buvo atliekami žemės darbai siekiant paversti ją tvirtove. Apie 1820 m. piliavietė buvo atiduota Kauno karo invalidų komandai, kiek vėliau - Kauno gubernijos vidaus apsaugos batalionui. 1870-1871 m. metais piliavietė buvo suskirstyta į smulkius sklypus ir šie išparduoti. Pilies griuvėsiai ypač nukentėjo 1870 m., kada buvo leista palaidus mūro akmenis panaudoti naujo plento tiesimui ir miesto gatvėms grįsti. Atkūrus Lietuvos nepriklausomybę 1921 m. Valstybės archeologijos komisijos iniciatyva buvo pradėtas svarstyti ir Kauno pilies griuvėsių tvarkymo klausimas. Buvo nutarta visus pastatus iš piliavietės iškelti, joje suprojektuoti skverą ir aptverti ją geležine tvora. Pirmieji rimtesni Kauno pilies archeologiniai tyrinėjimai, kuriems vadovavo dail. A. Presas, buvo pradėti 1924 m. 1930 m. buvo nugriauti piliavietėje stovėję pastatai ir sutvarkyta aplinka. Pilies tyrinėjimo ir atkasimo darbai buvo atnaujinti 1932 m. gegužės mėnesį. 1939 m. pradėta pilies mūrų konservacija. Darbams vadovavo inžinieriai architektai V. Verbickis ir J. Getneris. Po II-ojo pasaulinio karo Kauno pilies tyrinėjimai buvo atnaujinti tik 6-jo XX a. dešimtmečio viduryje. Iki XX a. 7 d-mečio vidurio pilies liekanos buvo konservuotos ir iš dalies restauruotos, išvalytas gynybinis griovys. 1965-2005 m. priklausė Kauno istorijos muziejui. 2009-2011 m. tvarkyta ir pritaikyta Kauno miesto muziejaus skyriui.

6.1 UOK 10429: Kauno pilies liekanų gynybinės sienos su bokštais liekanos Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **antrosios mūrinės Kauno pilies P, R, V sienų, keturkampio pagrindo PV bokšto liekanos ir apvalus 3 a. PR bokštas su rūsiu, pirmosios mūrinės pilies, esančios po žeme, sienų ir pamatų liekanos** (išskyrus 2009-2010 m. suformuotas PR bokšto ir R sienos viršutines dalis, betoninį akmenimis apmūrytą laiptų priestatą R sienos Š pusėje; antroji mūrinė Kauno pilis buvo statoma ant pirmųjų dviejų pilių griuvėsių, susiformavus iki 3 m. storio kultūrinių sluoksnių klodui; šiuo metu tiksliai žinoma, kad PR bokštas turėjo ne mažiau kaip tris aukštus; -; TRP 1; BR Nr. 1-34; IKONOGN Nr. 1-45, 48-50, 53; FF Nr. 18-91; 2013 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **PR bokšto netaisyklingo apskritimo plano rūsiu, I, II ir III a. patalpos** (-; būklė gera; BR Nr. 1-5, 9, 15-18; FF Nr. 62, 69, 71, 75, 84, 85; 2013 m.); **sienų angos, nišos - PR bokšto I-III a. segmentinių sąramų skliautuotais denginiais durų, langų, šaudymo, vidaus praėjimų angos** (išliko į penkios į išorę siaurėjančios šaudymo angos II

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	46	106

a., viena į PV pusę nukreipta III a., durų anga ir II a. neaiškios paskirties anga į pilies kiemą ŠV pusėje, III a. anga-buv. įėjimas į pilies P sienos viršutinę šaulių galeriją V pusėje, kitų III a. angų atkurta apatinė dalis; rūsio sienų angos įrengtos statant XVI a. bastėją - ŠR anga veda į požeminį koridorių, jungiantį bokšto rūsį su šaudymo galerija, ŠV anga skirta artilerijos pabūklų ir amunicijos įvežimui iš pilies kiemo; angos restauruotos, atkurtos 1939, 1954-1965 m.; būklė gera; BR Nr. 1-4, 6-11, 13-15, 17, 18, 20-25; IKONOG Nr. 1, 2, 5-8, 10, 14, 16, 19, 20, 26, 27, 32-34, 36-40, 43, 45, 48-50; FF Nr. 45-61, 62-65, 69, 70, 76-82, 84, 85, 87; 2013 m.); **PR bokšto I a. pailgos stačiakampės į išorę siaurėjančios apšvietimo-ventiliacijos angos, stačiakampės išorinėje pusėje, arkinės - vidinėje laiptinės apšvietimo angos** (restauruotos, atkurtos 1954-1965 m.; būklė gera; BR Nr. 2, 6, 9, 13-15, 20, 21, 23-25; IKONOG Nr. 19, 36, 40, 48-50; FF Nr. 51, 58, 59, 71, 73, 82, 90; 2013 m.); **R sienos pusapskritė skliautuotu denginiu vartų anga** (angos įrengimas siejamas su XVI a. bastėjos statyba aplink PR bokštą; būklė gera; BR Nr. 6, 9, 11, 14, 33, 43; IKONOG Nr. 2, 5, 6, 8, 10, 13, 14, 16, 26, 32-34, 38-40, 49; FF Nr. 39, 40, 43, 44; 2013 m.); **PV bokšto Š sienos arkinės sąramos anga** (restauruota 1954-1965 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 12, 29; FF Nr. 33, 34, 36; 2013 m.); **sienų ir bokštų armavimo tašų angos, perdangų sijų lizdai** (perdangų sijos buvo klojamos per visą sienų plotį, ir taip pat atliko armavimo funkciją, 1954-1965 m. restauracijos metu PR bokšto išorinėse sienose palikti zondai, rodantys perdangų sijų lizdus, dalis armavimo tašų angų sienose palikta senojo mūro eksponavimui; būklė patenkinama; BR Nr. 8, 11, 13, 15, 16, 21, 22, 25, 27-30; IKONOG Nr. 22, 23, 48; FF Nr. 18, 22-27, 29, 30, 49, 56, 60, 61, 72, 73; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų- molio plytų mūro pamatai su PR bokšto rūsio sienomis** (antros mūrinės pilies pamatas, o kai kur ir sienos buvo statomos tiesiai ant išlikusių atvalytų pirmosios pilies sienų viršaus, R sienoje buvo paliktas iki 1 m storio pirmosios pilies griuvenų tarpas, PV bokšte rūsysis nebuvo įrengtas, todėl čia išliko pirmosios pilies sienų PV kampas, P sienos praplatinimo pamatai buvo sumūryti ant griuvenų ir supiltinių sluoksnių paklojant eilę lauko riedulių, o ant jų išorinėje plokštumoje išilgai sienos dedant aptašytus 40x40 cm dydžio ažuolinius rastus, sutvirtinusius pamato praplatinimą; dalis pamato netyrinėta; BR Nr. 7, 8, 12, 24, 33, 34; IKONOG Nr. 45, 51, 53; FF Nr. 35-37, 62-63; 2013 m.); **lauko akmenų - molio plytų mūro pilies sienos** (sienos mūrytos iš horizontalių lauko riedulių ir plytų eilių, skersai sienų mūro sutvirtinant mediniais tašais, apatinėje sienų dalyje vyrauja plytų mūras, PR bokšte iki pirmo aukšto viršaus vyravo lauko riedulių eilių mūras, plytos naudotos eilių išlyginimui, viršutiniuose aukštuose greičiausiai, vyravo plytų mūras, vidaus patalpų sienos taip pat mūrytos iš plytų, naudojant ne visada taisyklingą gotikinį rišimą, abiejų mūrinių pilių vidinė sienų plokštuma daugumoje tyrinėtų vietų sutampa, o antrosios pilies sienos išorėje buvo pastorintos, bokštų ir sienų mūras buvo sutvirtintas skersiniais tašytais rąstais; pilies konservacijos ir restauracijos metu iki 2-4 m naujai išmūrytos P, V sienos, PV bokštas, PR bokšto sienos pakeltos iki III a. angų vidurio; būklė patenkinama; BR Nr. 6-8, 10-18, 20-22, 24-35; IKONOG Nr. 2-10, 14-44, 48-50, 53; FF Nr. 17-61, 68-91; 2013 m.); **PR bokšto rūsio, I-III a. medinių sijinių perdangų, I a. sudvigubintų, tipas** (perdangos atkurtos per 1954-1965 m. restauraciją pagal išlikusias perdangų liekanas, buv. sijų lizdus ir įspaudus mūre; BR Nr. 16, 19, 22; FF Nr. 62, 68, 74, 83; 2013 m.); **funkcinė įranga - PR bokšto sienos ŠV pusėje įrengta laiptinė, molio plytų mūro sraigtnių laiptų su profiliuotų plytų ašimi ir medinėmis pakopomis tipas** (1954-1965 m. restauruota-atkurta I-III a. laiptinė; BR Nr. 2-4, 9, 15, 18, 23; FF Nr. 82, 88-91; 2013 m.);

7.1.1.6. grindų, pandusų, laiptų pakopų danga - **PR bokšto rūsio, II-III a. laiptinės aikštelių, vidaus praėjimų, II a. langų angų nišų molio plytų mūro dangos tipas** (įrengta per 1954-1965 m. restauraciją; būklė gera; FF Nr. 61-67, 70, 76-82, 87, 88; 2013 m.);

6.2 UOK 26204: Kauno pilies liekanų bastėja

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **PR bokštą dviejų trečdalių apskritimo lanku juosianti žiedinė siena, požeminė šaudymo galerija ŠR pusėje ir nuolaidus koridorius, jungiantis**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	47	106

ją su bokšto rūsiu (pirmiausia buvo pastatyta žiedinė bastėjos siena ir tik po to pristatyta požeminė šaudymo galerija ir koridorius, pabaigta tik ŠR šaudymo galerija, bastėjos sienos PV pusėje išmūrytos trys šaudymo nišos, bet požeminė šaudymo galerija nebuvo pastatyta, šaudyklos ir koridoriaus patalpos atkastos 1955 m., restauruotos XX a. 7-8 deš.; būklė gera; BR Nr. 1, 35-39; IKONOG Nr. 20, 30, 31, 36, 37, 46-52; FF Nr. 92-115; 2013 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **vienos patalpos šaudymo galerija su įėjimu ir koridoriumi ŠR pusėje** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 35, 36, 39; FF Nr. 108-112; 2013 m.); **sienu angos, nišos - segmentinių sąramų skliautuotos artilerijos pabūklų šaudymo angų nišos žiedinės sienos ŠR ir PV pusėse** (PV pusės nišos iš žiedinės sienos vidaus XX a. II p. uždengtos apsauginiu sarkofagu, ŠR šaudymo galerijoje nišos su pakopomis, šaudymo angos buvo skirtingų dydžių, pritaikytos įvairaus kalibro pabūklams; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 35-39; IKONOG Nr. 47, 49, 50; FF Nr. 100-107, 111-115; 2013 m.); **įėjimo iš galerijos į požeminį koridorių segmentinės sąramos anga** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 35, 36, 39; FF Nr. 110; 2013 m.); **pastolių angos žiedinės sienos išorinėje pusėje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 92-95, 100, 101, 104; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų- molio plytų mūro pamatas** (pamatinę dalį nuo sienų skiria cokolis, sumūrytas iš ant šono sudėtų plytų užapvalintais kampais, pamato paviršius lygintas kai kur suklojant iki 3 eilių plytų mūrą; dalis pamato netyrinėta; BR Nr. 36-38; IKONOG Nr. 51; -; 2013 m.); **lauko akmenų-plytų mūro kiautinės konstrukcijos sienos, žiedinės sienos išorėje, požeminio koridoriaus ir galerijos viduje apmūrytos plytomis** (-; būklė gera; BR Nr. 37, 38; IKONOG Nr. 20, 30, 31, 37, 46-52; FF Nr. 92-115; 2013 m.); **požeminio koridoriaus ir šaudymo galerijos cilindriniai skliautai, šaudymo galerijos skliaute įrengtos dvi apskritos vėdinimo ir apšvietimo angos** (šaudyklos skliautai sugriuvo XIX a., atkurtas XX a. 6-7 deš., skliautas remiasi į 1 plytos storio išilgines sienutes, primūtytas prie vidinių sienų; būklė gera; BR Nr. 1, 35, 36, 39; IKONOG Nr. 46, 47; FF Nr. 108-112; 2013 m.);

6.3 UOK 26205: Kauno pilies liekanų gynybinis griovys

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **pietinio gynybinio griovio R-V krypties ir rytinio gynybinio griovio P-Š krypties trasos, vidiniai griovių šlaitai** (pastačius pilies pirmos pilies sienas gynybiniai grioviai buvo iškasti prie rytinės ir pietinės pilies sienų, susijungdami su Neries vaga, jie atskyrė ir gynė piliavietę nuo sausumos pusės, apie pirmosios pilies griovių plotį aiškių duomenų nėra, nes antrosios pilies statybos metu gynybiniai grioviai buvo praplatinti iš išorės jų pusės, iškastas žvyras buvo paskleistas aplinkinėje teritorijoje, tvarkant vidinį gynybinio griovio šlaitą, pirmosios pilies priešpilių mūras buvo nuardytas pagal formuojamo naujo šlaito profilį, šlaitai skirtingose vietose buvo sutvirtinti molio sluoksniais, kalkių skiediniu ir lauko rieduliais, XVI a. pastačius bastėją, į ŠR nuo jos buvo įrengtas gynybinis-hidrotechninis įrenginys, kurio liekanos gynybiniame griovyje buvo surastos 1994 ir 2011 m.; XX a. II p. grioviai išvalyti iki pavasarių potvynių pasiekiamo lygio, dalis autentiškų išorinių griovių šlaitų išeina už Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu suformuotos teritorijos ribų, žr. 13.52, 13.53, autentiški griovių dugnai yra žymiai giliau nei dabartiniai; BR Nr. 41-43; IKONOG Nr. 48-50, 54; FF Nr. 117-124, 126; 2013 m.);

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	48	106

7. UOK 824: Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių kompleksas.

KAUNO BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR
ŠV. JURGIO KANKINIO BAŽNYČIOS
STATINIŲ KOMPLEKSAS (824, G33K, Atr 78)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 1 LAPAS

Papilio g. 7, 9, 9A, Rotušės a. 14B, 21, Muziejus 11, 11A, Kaunas, Kauno m. sav.



M 1 : 5000 (vienas cm – 50 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Kultūros paveldo vietovė, kurioje yra objektas
- Greita esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė yra Kauno senamiesčio (2017, U15, UR 2) teritorijoje, todėl apsaugos zonoje neapibrėžiama.

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje

Taškas	Coord-natės	Lapų	Taškas	Coord-natės	Lapų
Nr.	Y (E) m	X (N) m	Nr.	Y (E) m	X (N) m
1	492521.21	6084772.42	22	492522.57	6084621.67
2	492521.35	6084772.35	23	492525.00	6084620.50
3	492522.57	6084772.13	24	492522.80	6084616.80
4	492525.24	6084754.85	25	492520.70	6084617.80
5	492528.70	6084695.40	26	492513.00	6084604.00
6	492570.13	6084676.96	27	492512.70	6084599.70
7	492567.87	6084672.74	28	492514.30	6084590.70
8	492558.53	6084653.75	29	492514.50	6084544.90
9	492552.50	6084634.20	30	492514.10	6084538.00
10	492549.50	6084618.40	31	492513.80	6084533.70
11	492550.41	6084617.11	32	492512.30	6084518.20
12	492552.21	6084615.95	33	492470.30	6084529.70
13	492567.83	6084614.25	34	492481.40	6084532.10
14	492505.44	6084611.67	35	492447.40	6084538.90
15	492504.59	6084600.40	36	492457.60	6084570.40
16	492502.92	6084601.71	37	492459.30	6084603.70
17	492502.33	6084604.87	38	492472.60	6084642.90
18	492509.45	6084609.01	39	492487.39	6084710.40
19	492572.10	6084615.60	40	492460.52	6084724.00
20	492545.30	6084625.10	41	492521.01	6084722.42
21	492528.70	6084629.20			

Nuoroda: teritorijos ribų posūkio tikslai nurodyti 2 lape.

Teritorijos plotas - 14685 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno Bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių kompleksas (824, G33K, Atr 78) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Territorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklovalinkink.	Migle Judytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklovalinkink.	Rima Putrimanė
Plano projektą patikrinė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	Indrė Kadinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kadinskis 2020-07-15

KAUNO BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR
ŠV. JURGIO KANKINIO BAŽNYČIOS
STATINIŲ KOMPLEKSAS (824, G33K, Atr 78)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS

Papilio g. 7, 9, 9A, Rotušės a. 14B, 21, Muziejus 11, 11A, Kaunas, Kauno m. sav.



M 1 : 2000 (vienas cm – 20 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės
teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Nekilnojamosios kultūros vertybės
teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos

Sutartiniai ženklai:

- Greita esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Koordinatų tinklo sankirta

Komplekso dalys:

1. Šv. Jurgio Kankinio bažnyčia (22349, G33K1, 1993-3017-50/12)
2. Vienuolynas (22350, G33K2, 1985-0001-3013)
3. Vartai - varpinė (22351, G33K3, 1991-0015-90/20)
4. Oficina (22352, G33K4, 1985-0001-3046)
5. Svirnas (22353, G33K5, 1989-2001-0012)
6. Ūkinis pastatas (22354, G33K, 1989-2001-0023)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

7. Tvara
8. Tvoros vieta
9. Rūgys
10. Osuarėjus vieta

Teritorijoje esantys kiti objektai:

11. Pirmas ūkinis pastatas
12. Antrasis ūkinis pastatas
13. Prieštatas

Nuoroda: apibrėžtų teritorijos ribų taškų koordinatės nurodytos 1 lape.

Teritorijos plotas - 14685 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno Bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių kompleksas (824, G33K, Atr 78) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Territorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklovalinkink.	Migle Judytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklovalinkink.	Rima Putrimanė
Plano projektą patikrinė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	Indrė Kadinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kadinskis 2020-07-15

Kompleksą sudaro:

1. Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių komplekso Šv. Jurgio Kankinio bažnyčia (22349);
2. Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių komplekso Kauno bernardinų vienuolynas (22350);
3. Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių komplekso vartai-varpinė (22351);
4. Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių komplekso oficina (22352);
5. Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių komplekso svirnas (22353);

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	49	106

6. Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių komplekso ūkinis pastatas (22354);

Viso komplekso vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra** (-; -; TRP; 2007 m.); **siluetai iš Š, ŠR ir ŠV** (-; -; FF Nr. 1-6; 2007 m.); **tūrinė erdvinė kompozicija** (-; -; FF Nr. 1-6; 2007 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **osuarijaus vieta, jo keraminių plytų ir akmens mūro atitvaros fragmentai** (XVII-XVIII a. osuarijaus atitvara rasta 2018 m. vykdytų archeologinių tyrimų metu; -; TRP 10; FF Nr. 16; 2020 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **keraminių plytų mūro šventoriaus tvora, kurią sudaro: Šiaurinė XVII a. keraminių plytų mūro tvoros dalis; Vakarinės XX a. I p. keraminių plytų mūro tvoros dalies tipas; tvorą dengiantis keraminių čerpių stogelio tipas** (tvoros mūras išsamiai netyrinėtas, datuojama remiantis archeologo M. Bertašiaus ir architektės A. Prikockienės pateiktais duomenimis; būklė bloga; žr. 15.25; TRP 7; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 1, 2; FF Nr. 1-9; 2015 m.); **Rytinės šventoriaus tvoros vieta** (tvora pažymėta 1925 m. plane, šiuo metu šioje vietoje stovi tvora, sumūryta XX a. II p.; būklė bloga; žr. 15.25, 26; TRP 7; IKONOG Nr. 2; FF Nr. 1, 2, 9; 2015 m.); **rūsų su antžemine dalimi, sudaryta iš žemėmis užpildyto cilindrinio skliauto bei V ir R sienomis; ant R sienos suformuotas postamentas, ant kurio stovėjęs Maironio biustas** (netyrinėta; būklė gera; IKONOG Nr. 3; FF Nr. 1, 2; 2017 m.);

7.1.3.4. laidojimo apeigų vietos - **senųjų bernardinų kapinių vieta teritorijos R dalyje** (-; -; TRP; 2007 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - **takas, buvusi Bernardinų gatvelė, einanti teritorijos R ribos dalimi** (-; -; FF Nr. 6, TRP taškai 3-6-16-27; 2007 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo ir pan.) autentiškumas - **kompleksas patenka į urbanizuotos vietovės Kauno senamiesčio (kodas U15) teritoriją.**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **1468 m. Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras (1440-1492) pakvietė į Kauną bernardinų (pranciškonų observantų) vienuolius. 1471 m. sklypą prie pilies skyrė LDK rūmų maršalka ir Gardino seniūnas Stanislovas Sendzivojevičius. Medinio vienuolyno ir Šv. Jurgio bažnyčios statybą fundavo Kauno seniūnas Ivaška Viaževičius. Iki 1487 m. buvo sumūryta zakristija, XV ir XVI amžių sandūroje - gyvenamieji pastatai, XVI a. pr. - bažnyčia. XVI a. pr. bernardinų bažnyčios ir vienuolyno ansamblis buvo stambiausias (išskyrus pilį) mūrinių pastatų kompleksas Kaune. Pastatai remontuoti 1576-1579 m. po gaisro. Prie bažnyčios veikė Šv. Onos brolija. 1598 m. pastatai atstatyti po gaisro. 1625 m. Mikalojus Vysockis šalia bažnyčios pastatė Šv. Mykolo bažnytelę, paskyręs ją bernardinams (nugriauta 1812 m.). 1643 m. Šv. Jurgio bažnyčia ir vienuolynas atstatyti po gaisro, įrengta 16 barokinių altorių (sunaikinti 1656 m. per karą). Po karo, 1668 m. bažnyčia vėl atstatyta. 1812 m. pastatai nukentėjo nuo Prancūzijos ir Rusijos armijų: bažnyčia paversta sandėliu, vienuolynas - karo ligonine. 1851 m. vienuolynas uždarytas. 1865 m. vienuolyno patalpose įsteigta Žemaičių vyskupijos dvasinė seminarija. 1925 m. pagal inžinieriaus Felikso Vizbaro projektą vienuolyno pastatas rekonstruotas: užstatytas trečias aukštas, P ir R fasaduose sumūryti neobarokiniai frontonai. 1950 m. vienuolyno patalpos pritaikytos aukštesniajai medicinos mokyklai, bažnyčioje įrengtas vaistų sandėlis. 1981-1983 m. atlikti vienuolyno architektūros tyrimai ir atidengti gotikiniai fasadai. 1993 m. ansamblis sugrąžintas Lietuvoje veiklą atgaivinusiam Šv. Pranciškaus mažesniųjų brolių ordinui. 1995 m. pradėti vienuolyno restauravimo darbai.**

7.1 UOK 22349: Kauno bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių komplekso Šv. Jurgio Kankinio bažnyčia

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **stačiakampio plano, halinis, su presbiterija, kurią užbaigia trisienė apsidė R pusėje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 3, 4, 13, 14; 2007 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 3, 8; 2007 m.); **dangos medžiagos tipas - molinės čerpės** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 3, 8; 2007 m.);

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	50	106

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **trijų navų, su presbiterija ir vargonų choru** (-; -; 1AP, 2AP, 3AP, FF Nr. 23, 25, 26A, 28C; 2007 m.); **kolonos - aštuoni suporinti kvadratinio plano pilioriai** (-; būklė patenkinama; 2AP, FF Nr. 23, 25, 28C; 2007 m.); **XVI-XVIII a. statybos sienų nišos, langų, durų angos** (-; būklė patenkinama, kai kurios užmūrytos; FF Nr. 7, 11, 14, 16; 2007 m.); **klausyklų nišos P sienoje** (-; būklė bloga; FF Nr. 28E, 28F; 2007 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **gotikos stiliaus** (-; būklė -; FF Nr. 7, 9, 13, 14; 2007 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - R ir V trikampiai frontonai su stačiakampėmis nišomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 10, 13, 14; 2007 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - raudonų ir juodų perdegtų plytų mūras** (-; būklė bloga; FF Nr. 11, 12, 19-21; 2007 m.); **frontonų tinko medžiagos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 10, 13, 14; 2007 m.); **profiluotų plytų langų angokraščiai** (-; būklė bloga, ištrupėję; FF Nr. 8, 16-22; 2007 m.); **profiluotų plytų tinkuoti langų masverkai** (-; būklė bloga, apatinės dalys užmūrytos; FF Nr. 14-18; 2007 m.); **presbiterijos frizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 13, 21, 22; 2007 m.); **profiluotų plytų presbiterijos karnizas** (-; būklė -; FF Nr. 11, 13, 21, 22; 2007 m.); **profiluotas tinkuotas bažnyčios karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 10, 12, 14; 2007 m.); **įvairios viršūnės - barokinio stiliaus metalinis presbiterijos bokštelis** (-; būklė -; FF Nr. 1, 7, 8, 10; 2007 m.); **dvi mūrinės viršūnės su metaliniais kryžiais ant bažnyčios stogo** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7-10, 13, 14; 2007 m.); **metalinė viršūnė su metaliniu kryžiumi ant presbiterijos stogo** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7-9, 13; 2007 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų ir akmenų mūro pamatai** (-; būklė -; FF Nr. -; 2007 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 7, 8, 14, 16; 2007 m.); **aštuonių kriptų keraminių plytų mūro sienos rūsyje po presbiterija** (2009-2015 m. restauracijos metu buvo atidengtos 8 kriptos po presbiterija; remiantis istoriniais tyrimais teigiama, kad po bažnyčios centrine dalimi yra dar 14 kriptų; būklė gera; žr. 15.18, 19, 29, 34, 35, 36; Priedas Nr. 1-3; BR Nr. 2; FF Nr. 1-9; 2016 m.); **perdangos - aštuonių kriptų keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai rūsyje po presbiterija** (remiantis istoriniais tyrimais teigiama, kad po bažnyčios centrine dalimi yra dar 14 kriptų; būklė gera; žr. 15.18, 19, 29, 34, 35, 36; Priedas Nr. 1-3; BR Nr. 2; FF Nr. 1-9; 2016 m.); **plytų mūro kryžminiai skliautai su nerviūromis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23-26, 28B-28D; 2007 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2007); **dešimt kontraforsų Š ir V fasaduose** (keturių tarpsnių; būklė bloga; FF Nr. 8, 12, 14; 2007 m.); **penki presbiterijos kontraforsai** (keturių tarpsnių; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 13, 21, 22; 2007 m.); **konstrukcijų dekoras - presbiterijos kontraforsų bazės ir kapiteliai** (-; būklė bloga; FF Nr. 21, 22; 2007 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **pilioriai ir piliastrai su lipdybiniu dekoru ir nišomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23-28D; 2007 m.); **augalinio ornamento nerviūrų lipdiniai** (-; būklė bloga; FF Nr. 28A-28D; 2007 m.); **vargonų choras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26A, 26B; 2007 m.); **vidaus dekoras - presbiterijos sienų ir skliautų tapyba: Stanislovo Sandzivonijaus (Stanislaus Sandzivonius) herbo fragmentas** (-; būklė bloga; FF Nr. 32; 2007 m.); **ornamentinė skliautų tapyba** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 119; 2007 m.); **ornamentinė sienų tapyba su monogramomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 120; 2007 m.); **Š sienos tapybos fragmentai** (-; būklė bloga; FF Nr. 53, 54; 2007 m.); **ant sienos tapytas paveikslas „Šv. Petras“** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33, 34; 2007 m.); **sienos paveiksai „Kryžiaus kelio stotys“ (14 vnt.) (DR 354)** (-; būklė bloga; FF Nr. 35-50, 52; 2007 m.); **įrašas po keturioliktąją stotimi: „[STA]TIO XIV“** (-; būklė bloga; FF Nr. 51; 2007 m.); **iliuzinio Šv. Pranciškaus Asyžiečio altoriaus fragmentai** (-; būklė bloga; FF Nr. 29-31; 2007 m.); **skulptūra „Nukryžiuotasis“ (DV 523)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 116; 2007 m.); **įranga - didysis Švč. Mergelės Marijos altorius (DR 355)** (-; būklė bloga; FF Nr. 55, 56, 59, 60; 2007 m.); **kairysis šoninis Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo altorius su reljefine glorijs** (-; būklė bloga; FF Nr. 61-63; 2007 m.); **kairysis šoninis Šv. Onos altorius (DR 355)** (-; būklė bloga; FF Nr. 64-66; 2007 m.); **kairysis šoninis Švč. Trejybės altorius (DR 355)** (-; būklė bloga; FF Nr. 71, 72; 2007 m.); **kairysis šoninis Šv. Antano Paduviečio altorius (DR 355)** (-; būklė bloga; FF Nr. 75, 76; 2007 m.); **dešinysis šoninis Šv. Pranciškaus Asyžiečio altorius (DR 355)** (-; būklė bloga; FF Nr. 77, 78; 2007 m.); **dešinysis šoninis Angelo Sargo altorius (DR 355)** (-; būklė bloga; FF Nr. 81, 82; 2007 m.); **sakykla su trimis**

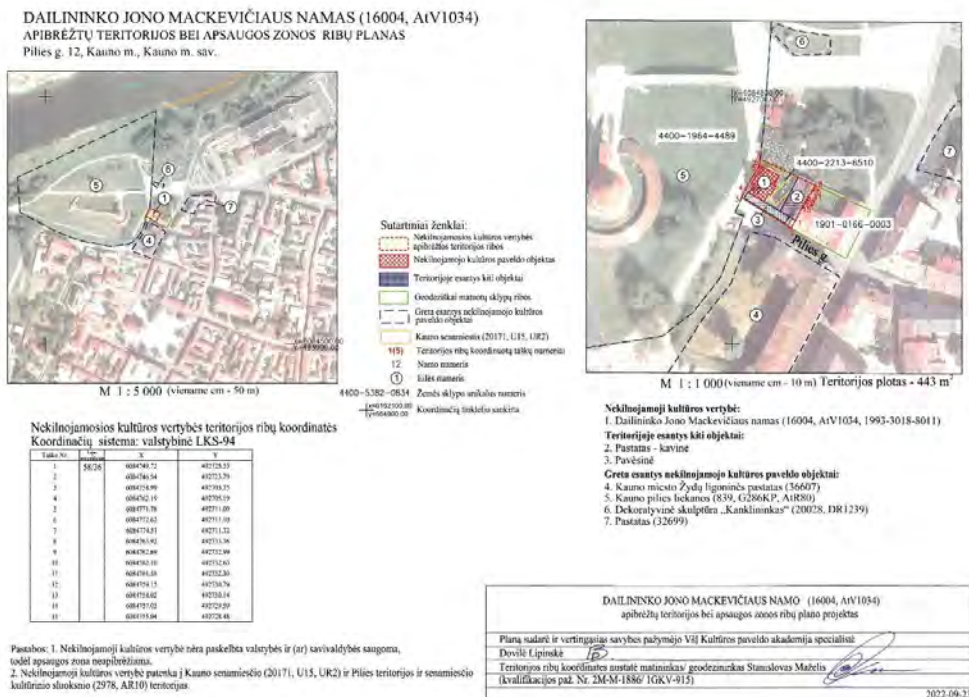
Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	51	106

paveikslas (DR 356) (-; būklė bloga; FF Nr. 83, 85-88; 2007): **paveikslas „Penki šventieji pranciškonai, Maroko kankiniai“ (DR 356)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 86; 2007 m.); **paveikslas „Šv. Antanas“ (DR 356)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87; 2007 m.); **„Šv. Bernardinas“ (DR 356)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 88; 2007 m.); **stalės su penkiolika paveikslų (DR 353)** (-; būklė bloga; FF Nr. 95-100, 117; 2007 m.); **suolai-klaupai** (-; būklė bloga; FF Nr. 117; 2007 m.); **paveikslas „Šv. Mikalojus kankinys OFM“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 101; 2007 m.); **paveikslas „Pal. Liudvikas kankinys OFM“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 102; 2007 m.); **paveikslas „Šv. Petras kankinys OFM“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 103; 2007 m.); **paveikslas „Šv. Pranciškus kankinys OFM“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 104; 2007 m.); **paveikslas „Šv. Didakas OFMObs“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 105; 2007 m.); **paveikslas „Pal. Jonas iš Prado kankinys OFMAlc“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 106; 2007 m.); **paveikslas „Šv. Samuelis Seutos kankinys OFM“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 107; 2007 m.); **paveikslas „Šv. Angelas Seutos kankinys OFM“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 108; 2007 m.); **paveikslas „Šv. Pranciškus Solana OFMObs“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 109; 2007 m.); **paveikslas „Šv. Jonas iš Duklos OFMObs“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 110; 2007 m.); **paveikslas „Pal. Simonas iš Lipnicos OFMObs“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 111; 2007 m.); **paveikslas „Martynas iš Valensijos OFM“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 112; 2007 m.); **paveikslas „Steponas Molina OFM“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 113; 2007 m.); **paveikslas „Pal. Salvatoras iš Hortos OFMObs“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 114; 2007 m.); **paveikslas „Jeronimas Stufa OFM“ (DR 353)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 115; 2007 m.); **presbiterijos baliustrada** (-; būklė bloga; FF Nr. 118; 2007 m.); **du vargonų bokšteliai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 92; 2007 m.); **dvi giedotojų choro galerijos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 91, 92; 2007 m.);

7.1.1.7. interjeras - **patalpos visumos sprendinys** (-; būklė bloga; FF Nr. 23-26B, 28C, 28D; 2007 m.).

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	52	106

8. UOK 16004: Dailininko Jono Mackevičiaus namai



Vertingosios savybės:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **1 a. su mansarda ir rūsiu** (-; būklė gera, rūšys vėlesnio laikotarpio; IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 1-13; 2022 m.);

7.1.1.2. tūris - **1 a., stačiakampio formos plano su rizalitais, mansarda neobarokiniais frontonais bei mezoniniais** (-; būklė gera; TRP 1; IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 1-13; 2022 m.); **stogo forma - dvišlaitė su dvišlaičiais stogeliais virš rizalitų** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 1-13; 2022 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 1-15; 2022 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė netyrinėta; -; 2022 m.); **sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; būklė gera, angos nepakitę; IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 1-12, 14-15, 17; 2022 m.); **ovalo formos lango anga V frontone** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 2-4, 6; FF Nr. 1-8, 16; 2022 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinis sprendimo visuma** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 1-15; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - stačiakampio formos rizalitai per du aukštus su voliutomis puoštais laiptuotais frontonais R ir V fasaduose** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-7, FF Nr. 1-14; 2022 m.); **voliutomis puoštas ir dekoratyviniu erkeriu - bokšteliu užsibaigiantis P laiptuotas frontonas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 2, 5, 7; FF Nr. 1-2, 6-11, 15; 2022 m.); **voliutomis puoštas ir kaminu užsibaigiantis Š laiptuotas frontonas** (-; būklė gera; FF Nr. 3-5, 12-13; 2022 m.); **įgilintas balkonas ŠV namo kampe** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 2, 4, 6; FF Nr. 1-8, 13; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto fasado tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 1-15; 2022 m.); **cokolio juosta, jungianti pirmo aukšto langus** (eina per visus fasadus; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 1-8, 11-12; 2022 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėta; -; -; 2022 m.); **keraminių plytų mūro laikančios sienos** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 16-18; 2022 m.); **perdangos** (netyrinėta; -; -; 2022 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (netyrinėta; -; -; 2022 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -; TRP; -; 2022 m.).

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **objektas patenka į kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio teritoriją** (20171, U15; -; TRP; 2022 m.).

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **1933 m. namą pagal statybos techniko J. Dubausko projektą pasistatė dailininkas Jonas Mackevičius**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	53	106

(1872-1954 m.), kuris čia gyveno iki 1944 m. Dailininkas studijavo tapybą Sankt Peterburge, 1929 m. grįžo į Lietuvą. 1929-1940 m. Kauno meno mokykloje dėstė piešimą ir akvarelę. 1944 m. pasitraukė į Vakarus, gyveno Vokietijoje, vėliau - Šveicarijoje. Nuo 1907 m. dalyvavo parodose Lietuvoje ir užsienyje. Nutapė peizažų - „Capri salos prieplauka“ (1921 m.), „Capri. Laiptai gatvėje“ (1924 m.), „Aguonų laukas“, „Vaizdas pro langą“ (abu 1930 m.), buitinių kompozicijų - „Jaunasis meškeriojas“, „Piemenėlė“, „Skalbėja“, „Vandens nešėja“. Sukūrė keliasdešimt visuomenės veikėjų, istorinių asmenų ir artimųjų portretų - žmonos (1924 m.), T. Narbuto (1936 m.), K. Sirvydo, T. Daugirdo, S. Vaineikienės, J. Bielinio (visi 4 deš.), J. Adomaičio-Šerno, P. Kriaučiūno, P. Matulionio ir kt. 1912 m. už Rusijos caro Nikolajaus II portretą laimėjo I premiją Nikolajaus II ir carienės Aleksandros Fiodorovnos portreto konkurse, skirtame Romanovų dinastijos 300 metų jubiliejui. Vytauto Didžiojo karo muziejaus užsakymu nutapė didelio formato istorinių paveikslų - „Vytautas Didysis prie Juodųjų jūrų“ (1930 m.), „Vytautas Didysis Lucko suvažiavime“ (1934 m.), „Kun. A. Mackevičius šventina 1863 m. sukilėlių vėliavas“ (1937 m.), „Vytautas ties Naugardu“ (1938 m.). Sukūrė sieninės tapybos darbų istorine tematika - Panevėžio Kristaus Karaliaus katedroje „Stebuklas ties Polocku“ (kitaip „Polocko mūšis“, „Šv. Kazimiero pasirodymas lietuvių kariuomenei“) (1931-1933 m.). Dekoravo Kauno karininkų ramovės Vytauto Didžiojo menę (sovietmečiu paveikslai uždažyti, 1997 m. ir 2005-2006 m. restauruoti). 1938 m. J. Mackevičius buvo apdovanotas Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino III-jo laipsnio ordinu. Gyvendamas Sankt Peterburge priklausė dailininkų realistų grupei „Peredvižniki“, Archipo Kuindži draugijai (nuo 1909 m.). Gyvendamas Kapryje priklausė tarptautinei Kaprio dailininkų draugijai. Buvo Lietuvių dailės draugijos narys (nuo 1910 m.), 1932 m. kartu su kitais įsteigė Lietuvos dailininkų draugiją. J. Mackevičius - akademinio realizmo atstovas, savo istoriniuose paveiksluose perteikęs tų įvykių nuotaiką, tipą, spalvų koloritą, puikią kompoziciją. Vytautui Didžiajam skirti dailininko darbai laikytini ryškiausia visos tarpukario Lietuvos istorinės tapybos viršūne.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	54	106

9. UOK 36607: Kauno miesto Žydų ligoninės pastatas

KAUNO MIESTO ŽYDŲ LIGONINĖS PASTATAS (36607)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

A. Jakšto g. 5, Kauno m., Kauno m. sav.



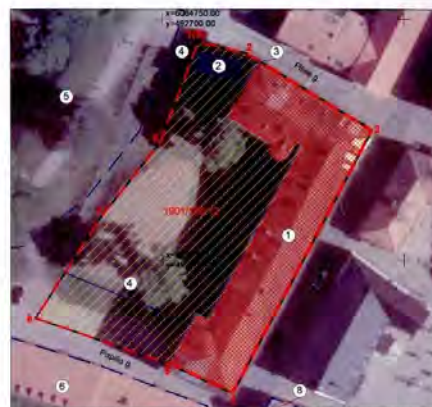
M 1 : 10000 (vienas cm = 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:

1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	492707.40	6084745.30	58/37
2	492717.54	6084742.84	
3	492743.43	6084726.98	
4	492714.41	6084672.39	
5	492701.57	6084678.35	
6	492673.80	6084688.02	
7	492687.38	6084709.25	
8	492699.37	6084724.34	
9	492707.40	6084745.30	

Pastabos:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.
2. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno senamiesčio (20171, U15, UR 2) teritoriją.



M 1 : 500 (vienas cm = 5 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Kauno miesto žydų ligoninės pastatas (36607, 1993-0066-3018);

Kiti objektai teritorijoje:

2. Pastatas
3. Tvora 1
4. Tvora 2

Greta esantys nekilnojamoji kultūros paveldo objektai:

5. Kauno pilies liekanos (839, G286KP, ATR 80);
6. Kauno švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (39052);
7. Vila (16004, AIV 1034)
8. Namas (10713, S582, IV 111)

Teritorijos plotas - 2608 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno miesto žydų ligoninės pastato (36607)
	apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė	Sabrina Strazdienė
Plano projektą sudarė	
vyresn. paminklotvarkininkas	Marius Baikauskas
vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 10KV-1309)	Gervaitis Zabarauškas
Plano projektą patikrino ir priėmė direktorius	Vigilius Kačinskis

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **trių aukštų, su rūsiu ir pastoge** (aukštis iki stogo kraigo 17 m; būklė gera; FF Nr. 1, 11, 32-34, IKONOGN Nr. 5, 10-12, žr. 15.22; 2022 m.);

7.1.1.3. sienų nišos - **visos nišos, esančios P rūsiu patalpose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-9; 2012 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **Š, R, P fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 10-12; 2012, 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - pusapskritė laiptinės iškyša V fasade** (-; būklė bloga; FF Nr. 10, IKONOGN Nr. 3, 5, 7-9, BR Nr. 1; 2012 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko medžiagos tipas** (-; -; FF Nr. 1-3, IKONOGN Nr. 12; 2012 m.); **piliastrai su nišomis R fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11-12, 14, IKONOGN Nr. 11, 12; 2012 m.); **piliastrai P fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2012 m.); **horizontali mūrinė skardinta tarpaukštinė trauka, juosianti Š, R, P fasadus** (-; būklė bloga; FF Nr. 12, 14-15; 2012 m.); **tarpaukštinė profiliuota trauka, juosianti Š, R, P fasadus** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 16; 2012 m.); **profiluotas karnizas, vainikuojantis visus fasadus** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, IKONOGN Nr. 11, 12; 2012 m.); **langų angų apvadai R, P fasadų I a.** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12, 14, 15, IKONOGN Nr. 11, 12; 2012 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmens riedulių ir plytų mūro arkiniai pamatai** (-; būklė patenkinama, vietomis bloga; FF Nr. 18-19, 35, 36, IKONOGN Nr. 18, 20, 24, 26, žr. 15.17, 15.21; 2012, 2022 m.); **kryžminė skliautuota tinkuota perdanga P rūsyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20; 2012 m.); **XVI a. pastato rūsiu liekanos patalpoje I** (mūryta iš įvairaus dydžio lauko riedulių ir plytų eilių išlyginimui, rištų riebiu kalkių skiediniu; būklė patenkinama, vietomis bloga; BR Nr. 1, 2, IKONOGN Nr. 14-19, žr. 15.17, 15.21; 2022 m.); **XVI a. II p. pastato pamato liekanos patalpoje IV** (mūryta iš plytų ir įvairaus dydžio lauko riedulių, rištų riebiu kalkių skiediniu; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 3, IKONOGN Nr. 20-23, žr. 15.17, 15.21; 2022 m.); **konstruktyvinės arkos I, II a. koridoriuose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21-22; 2012 m.); **pusapskritės konstruktyvinės arkos III a. koridoriuje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23-24; 2012 m.); **funkcinė įranga - vidaus teracinių laiptų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 25, 26; 2012 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - I a. medinių jėjimo dvivėrių filinginių gausiai dekoruotų durų su profiliuotu įstiklintu sudėtingo skaidymo viršlangu tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 27; 2012 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **nusklembti sienų kampai I, II, III a. koridoriuose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2012 m.); **įvairios paskirties baldai - sieninė spinta su dvivėrimis įstiklintomis durimis ir jų tipas II a. patalpoje** (-; būklė bloga; FF Nr. 30; 2012 m.); **apšvietimo įranga**

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	55	106

- šviestuvus P laiptinėje (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 37; 2022 m.); grindų danga ar dangos medžiaga - baltai juodų metlacho plytelių, baltų šešiakampių metlacho plytelių ir baltai raudonų šešiakampių metlacho plytelių grindų dangos fragmentai (-; būklė patenkinama, vietomis bloga, išlikę fragmentiškai; FF Nr. 31, 38, 39; 2012 m., 2022 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis 2978, AR10; -; -; 2012 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - pastatas patenka į kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio teritoriją (u. k. 20171, U15, UR2; -; TRP; 2022 m.)

7.5. Teritorija, kurioje yra ligoninės pastatas, iki XVIII a. priklausė miesto magistratui nepavaldžiai Karališkai jurzdikai, istoriniuose šaltiniuose vadintai „Karaliaus dvaru“. 2013 m. atliktų archeologinių tyrimų metu atrasti XVI - XVII a. užstatymo pėdsakai - pastatų pamatų, krosnies ir mūrinių stulpų fragmentai, retų koklių, smiltainio ir rago dirbinių, taip pat daug kitų, Kauno senamiesčiui būdingų, XIV a. - XX a. radinių. Nuo XVIII a. II p. karališkoje jurzdikoje buvo leista apsigyventi žydams (nuo XV a. žydų bendruomenė buvo įsikūrusi Vilijampolėje). 1788 m. miesto plane nurodyta, kad jurzdikoje gyveno 23 žydų šeimos, stovėjo pirtis ir sinagoga. Po Abiejų Tautų Respublikos trečiojo padalijimo žydams buvo leista apsigyventi visame Kauno mieste. Manoma, kad pirmoji žydų ligoninė buvo mediniame prastos būklės name dab. M. Daukšos g. Žemės valda, ribojama dab. A. Jakšto, Pilies ir Papilio gatvių, iš V pusės Kauno pilies fosos, ~ iki XIX a. vid. priklausė Kauno miesto burmistrui T. Reisui. Vėliau atiteko Kadisonui, iš kurio XIX a. vid. buvo nupirktas naujos 30-ies lovų žydų ligoninės su ritualine pirtimi ir lavonine statymo reikmėms. Leidimas statyboms išduotas 1854 m. Žydų ligoninė statyta Kauno žydų bendruomenės ir miesto valdybos lėšomis. Manoma, kad Žydų ligoninė pradėta statyti pagal architekto padėjėjo Nikolajaus Timofejevo projektą. 1860 m. buvo pateiktas prašymas leisti statyti mūrinį dviaukštį statinį kieme pagalbinėms patalpoms - virtuvei ir skalbyklai. 1860-1871 m. ant pirmojo fligelio buvo užstatytas antras aukštas, sklypas aptvertas mūrine tvora, pagal architekto padėjėjo Kulikovskio ir architekto Nevinskio projektą. 1875 m. į Kauno miesto statybos komisiją kreipėsi Žydų ligoninės globėjai V. Frumkinas ir G. Levinsonas su prašymu leisti remontuoti Žydų ligoninės pastatą, prie gatvės esančius fligelius sujungiant į vieną pastatą ir suformuojant perimetrinį užstatymą. Šiuo laikotarpiu ligoninėje veikė ir vaistinė. 1882 - 1885 m. buvo numatyta pastatyti mūrinę ledainę, atliktas ligoninės pastato remontas. Darbus prižiūrėjo karo inžinierius kapitonas Ulijanovas. Remonto metu rūsyje buvo sudėtos naujos plytų grindys eglutės ornamentu, naujai perstatytos trylika olandiškų krosnių, grindys, langų rėmai ir durys buvo nudažyti ochra, lubos baltintos kalkėmis, sienos dažytos šviesia spalva. Ligoninės stogo danga buvo skarda, skardiniai buvo ir lietvamzdžiai, gaubtai virš kaminų, apskardinti karnizai bei palangės pastato eksterjere. Teritoriją juosė mūrinė tinkuota tvora. 1891 - 1892 m. architektas J. Golinevičius parengė antro aukšto užstatymo projektą. Projekte numatyta prie jau esančio dviejų aukštų korpuso pristatyti mūrinę laiptinę, kuria būtų galima patekti į antrą aukštą ir jame įkurti užkrečiamųjų ligų skyrių. 1904-1912 m. buvo pastatytas vienaukštis korpusas prie Papilio gatvės (nugriautas sovietmečiu) ir priestatas su pusapvale laiptine prie Pilies g. Tarpukariu ligoninė gavo „Bikur choilim“ (hebr. „Ligoninių lankymas“) pavadinimą. 1926-1929 m. Žydų ligoninei leista užstatyti trečią aukštą. Šios rekonstrukcijos autorius - inžinierius architektas Mozė I. Blochas. Jos metu užstatytas trečias aukštas, suremontuoti pirmas ir antras aukštai, įvestas centrinis šildymas, vandentiekis ir kanalizacija. 1930 m. žydų ligoninės struktūrą sudarė 6 skyriai: vidaus, chirurginių, užkrečiamųjų, gimdymo ir moterų ligų bei vaikų skyriai. Šeštajame, arba mišriame, skyriuje buvo gydomi odos, ausų, nosies bei urologinėmis ligomis sergantys ligoniai. Kauno žydų ligoninė buvo skirta žydų bendruomenės nariams gydyti, bet tarpukariu čia gydėsi įvairių tautybių žmonės. Įstaiga garsėjo savo specialistais: ligoninei 1924 - 1939 m. vadovavo odos ir venerinių ligų gydytojas Benjaminas Golachas (1885-1939), terapijos skyriams vadovavo Benjaminas Bergeris (1881-1948) ir Elchananas Elkesas (1879-1944), chirurgijos skyriams - Aleksandras Lurjė (1882-1936) ir Benjaminas Zacharinas (1887-1952), vaikų skyriui - Lazaris Finkelšteinas (1884-1944), akušerijos ir ginekologijos skyriui - Icchakas Levitanas (1881-1954), užkrečiamųjų ligų skyriui - Mošė Braunsas. Gydytojo Elijahu Matiso (1912-1944) rūpesčiu įsteigtas ausų, nosies, gerklės ligų skyrius. Ligoninėje taip pat dirbo gydytojai Samuelis Kacas, Solomonas Rabinovičius, Chackelis Kibarskis,

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	56	106

Šlomo Nabriskis, Friomas Kolodnas, Maša Jochelsonaitė, L. Ch. Jofė. Tarpukariu ligoninė buvo aprūpinta geriausia medicinos įranga - turėjo modernų rentgeno aparatą „Siemens“, elektrokardiografą (kurio tuo metu neturėjo net Universiteto klinikos), laboratoriją su kraujo, cheminių ir bakteriologinių tyrimų skyriais. 1987 - 1988 m. nugriautas priestatas prie Papilio g. ir dviejų aukštų mūrinis pastatas prie pilies R griovio. 1996 m. ligoninė uždaryta.

3.3 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas;

Rekonstruojamų ar kapitališkai renovuojamų statinių nėra, projekte numatyta išskirtinai nauja statyba.

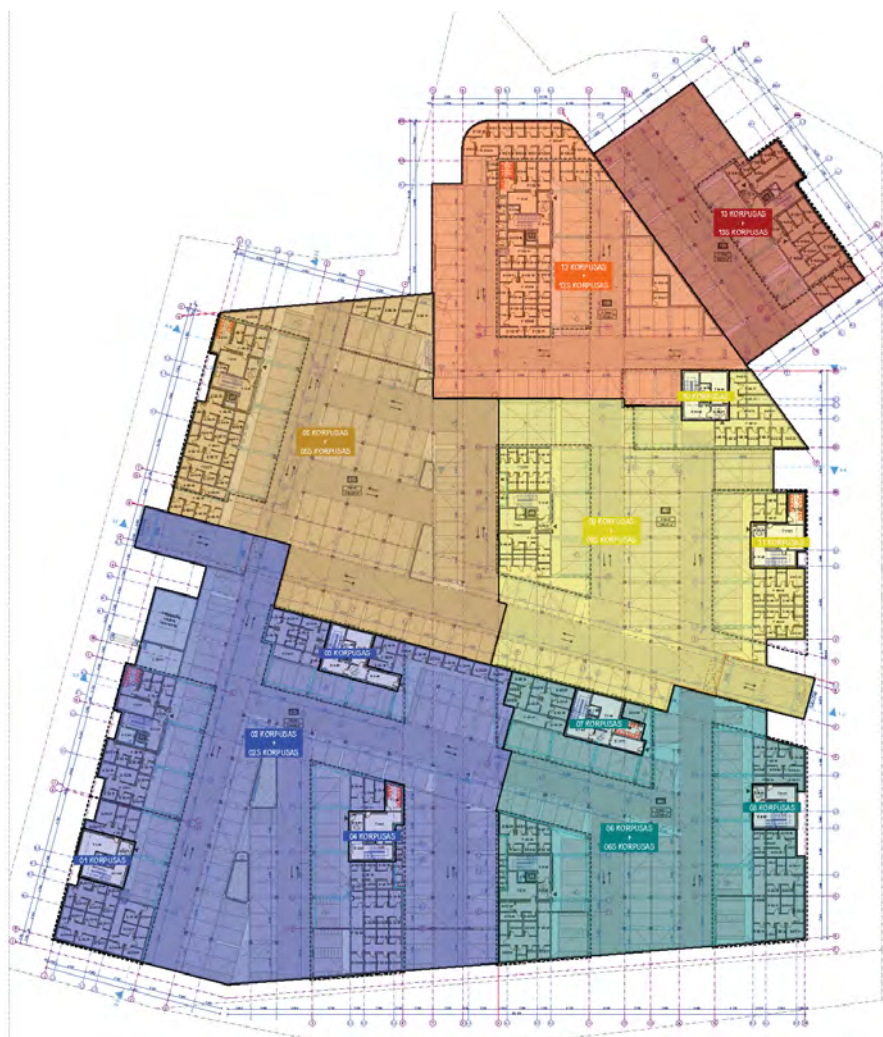
3.4 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Numatoma statyti vieną daugiabutį gyvenamąjį namą, kurį sudaryti 13 atskirų laiptinių, taip suformuojant atskirus korpusus. Korpusai tarpusavyje, apjungiami požeminiu garažu. Kiekvienas korpusas gali būti statomas, kaip atskira statinio dalis (statybos etapas), o požeminis garažas statomas šešiomis dalimis (statybos etapais), kai statomi 2, 5 6, 9 12 ir 13 korpusai.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Žymėjimas	Statiniai	Statinio kategorija	Pastabos
01	Daugiabutis (daugiabučių paskirties) namas	Ypatingasis statinys	01 korpusas 3 statybos etapas
			02 korpusas 2 statybos etapas
			02S korpusas 1 statybos etapas
			03 korpusas 4 statybos etapas
			04 korpusas 5 statybos etapas
			05 korpusas 15 statybos etapas
			05S korpusas 14 statybos etapas
			06 korpusas 7 statybos etapas
			06S korpusas 6 statybos etapas
			07 korpusas 8 statybos etapas
			08 korpusas 9 statybos etapas
			09 korpusas 11 statybos etapas
			09S korpusas 10 statybos etapas
			10 korpusas 12 statybos etapas
			11 korpusas 13 statybos etapas
			12 korpusas 17 statybos etapas
			12S korpusas 16 statybos etapas
			13 korpusas 19 statybos etapas
			13S korpusas

Žymėjimas	Statiniai	Statinio kategorija	Pastabos
00	Sklypo planas	Netaikoma	18 statybos etapas
00.01	Plokščias statinys. horizontalus Automobilių aikštelė	inžinerinis stovėjimo	II grupės nesudėtingasis statinys
00.02	Plokščias statinys. horizontalus Automobilių aikštelė	inžinerinis stovėjimo	II grupės nesudėtingasis statinys
00.03	Plokščias statinys. horizontalus Automobilių aikštelė	inžinerinis stovėjimo	II grupės nesudėtingasis statinys
00.04	Plokščias statinys. horizontalus Automobilių ir pėsčiųjų manevravimo aikštelė	inžinerinis	II grupės nesudėtingasis statinys
00.05	Plokščias statinys. Pėsčiųjų takas	inžinerinis	II grupės nesudėtingasis statinys
00.06	Plokščias statinys. Pėsčiųjų takas	inžinerinis	II grupės nesudėtingasis statinys
00.07	Plokščias statinys. Pėsčiųjų takas	inžinerinis	II grupės nesudėtingasis statinys
00.08	Plokščias statinys. Pėsčiųjų takas	inžinerinis	II grupės nesudėtingasis statinys



PAVEIKSLĖLIS NR. 8. Projekto sudėties schema.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	58	106

3.5 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai;

Elektros energija pastatas aprūpinamas iš skirstomųjų tinklų. Yra gautos ESO skirstymo operatoriaus prisijungimo sąlygos (žr. skyrių „Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai“). Iš viso numatoma įrengti apie 6,5 MW elektrinės galios vartotojų. Pagrindiniai el. energijos vartotojai yra elektromobilių savininkai, kuriems numatoma įrengti elektromobilių krovimo stoteles.

Šiluma objektas bus aprūpinamas iš miesto šilumos tinklų. Yra gautos AB „Kauno energija“ prisijungimo sąlygos (žr. skyrių „Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai“). Iš viso objekte planuojama įrengti 13 šilumos paskirstymo punktų, kurių suminis energinis pajėgumas apie 3036 kW.

Geriamuoju vandeniu gyvenamieji namai bus aprūpinami iš miesto vandentiekio tinklų. Yra gautos UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos (žr. skyrių „Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai“). Iš viso planuojama, kad įgyvendinus visų 13 daugiabučių namų statybą, vandens vartojimas bus 282 m³/parą.

3.5.1 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas;

Vandentiekio įvadiniai tinklai gyvenamiesiems namams numatomi nuo iškeliamo iš sklypo Brastos g. 17 magistralinio DN300 vamzdžio. Įvadas visiems gyvenamiesiems namams numatomas vienas – DN160, nuo Brastos gatvės pusės.



PAVEIKSLĖLIS NR. 9. Vandentiekio įvadinis tinklas.

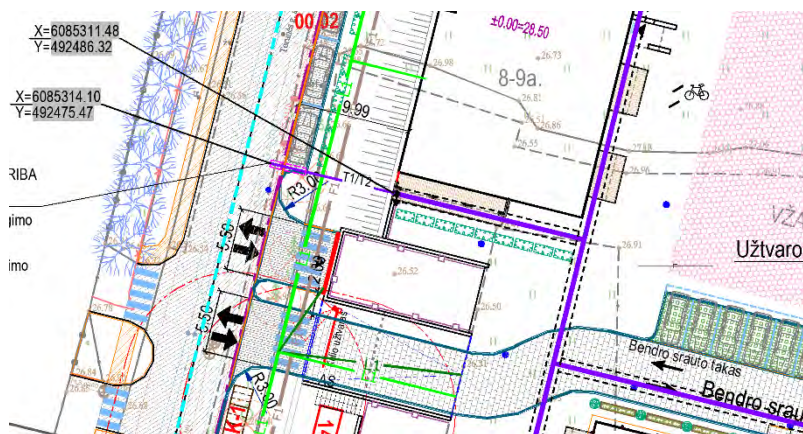
Toliau vandentiekio tinklas šakojasi požeminio garažo palubėje iki kiekvieno namo šilumos punkto, kuriuose įrengiami vandens apskaitos mazgai



PAVEIKSLĖLIS NR. 10. Nuotekų išvadas.

Nuotekų išvada numatomi iš kiekvieno namo, surenkami požeminio garažo palubėje ir išvedami į lauką. Numatoma, kad bus vienas nuotekų išvadas į Brastos g. pusę ir pajungiant jį kitoje Brastos g. pusėje.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	59	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 11. Šilumos tinklų įvado vieta.

Šilumos magistraliniai vamzdynai planuojami pajungti nuo Torunės gatvėje esančių šilumos magistralinių tinklų. Ir šalia įvažiavimo į požeminį garažą įeiti į pastatą. Toliau šilumos trasa projektuojama uždaramame pogrindžio kanale į kiekvieno namo šilumos punktą.

Elektros energija planuojama organizuoti atvedant iki sklypo 10 kV kabelius, o jau sklype pastačius modulinę transformatorinę iš jos numatyti skirstymą 0,4 kV kabeliais į kiekvieno namo skirstyklą. Iš viso preliminarai sutarta su skirstymo operatoriaus eksploatuojančiomis tarnybomis bus įrengta 6 skirstyklos. Kur nuo planuojamos transformatorinės

3.5.2 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Projektuojami gyvenamieji namai atitiks A++ energinio naudingumo reikalavimus. Kadangi objektas naudos tik šilumą tiekiamą iš miesto šilumos tinklų, o AB „Kauno energija“ savo ruožtu deklaruoja: *Nuosekliai efektyvindama šilumos gamybą ir tiekimą bei siekdama mažinti šilumos kainą, „Kauno energija“ visą savo veiklą reikalingą elektros energiją per ateinančius dvejus metus, iš savo įrengtų saulės fotovoltinių ir ORC elektrinių, pasigamins pati. Įgyvendinus šį ambicingą tikslą per metus bus sutaupoma 1,5–2 mln. eurų.* Šaltinis: AB Kauno energija atsinaujinantys energijos šaltiniai

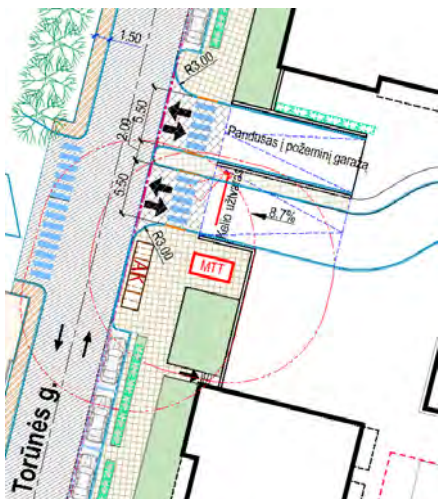
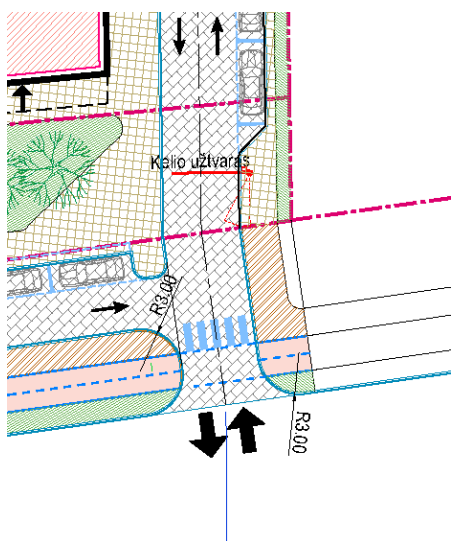
Ta pati AB „Kauno energija“ deklaruoja jog: *„Naujai statomi pastatai, naudojantys miesto šilumą, gali atitikti A++ energijos efektyvumo klasę*

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu, naujai statomi pastatai privalo atitikti A++ energinio naudingumo klasę. Tai reiškia, kad didesnę dalį pastato suvartotos energijos turi sudaryti energija iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Pagal tą patį reglamentą bendrovės tiekiama šiluma pripažįstama pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių. Todėl ja aprūpinami pastatai gali atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.“ Šaltinis: AB Kauno energija A++

3.6 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai yra teikiami vadovaujantis išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, kurias išdavė Kauno miesto savivaldybės administracija (žr. skyrių „Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai“). Šiose sąlygose nustatyta, kad nuovažas į žemės sklypus projektuoti iki 5,50 m pločio iš Torunės g. (D kat.), pagal prašyme pateiktą sklypo planą (dok. žymuo 287/24-00-PP-SP-01).

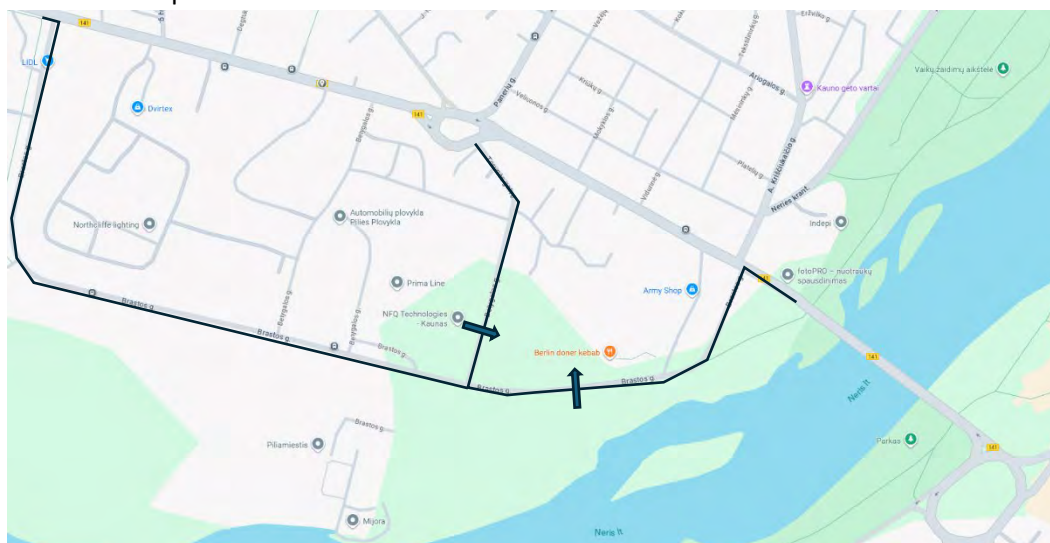
Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	60	106

PAVEIKSLĖLIS NR. 12. Nuovaža iš Torunės g.**PAVEIKSLĖLIS NR. 13. Nuovaža iš Brastos g.**

Brastos g. (C kat.) pagal prašyme pateiktą sklypo planą (dok. žymuo 287/24-00-PP-SP-01)

3.6.1 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į planuojamą objektą transportas privažiuoja Brastos ir Torunės gatvėmis, į kurias patenkama iš Jurbarko gatvės ir Raudondvario plento.

**PAVEIKSLĖLIS NR. 14. Patekimas į objektą iš aplinkinių pagrindinių gatvių.**

Paveikslėlyje žemiau pateikiama transporto schema.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	61	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 15. Transporto schema (ištrauka).

Iš išorės transportas į planuojamą objektą pateks per tris įvažiavimus – per du nuo Torunės gatvės ir per vieną nuo Brastos gatvės. Nuo Torunės gatvės planuojamas įvažiavimas į kiemą – ant požeminio garažo perdangos ir šalia jo – už 1,5 m įvažiavimas požeminį garažą. Naudojantis įvažiavimo nuo Torunės gatvės automobiliai gali įvažiuoti į planuojamas stovėjimo vietas kvartalo viduryje. Čia numatoma 15 antžeminių stovėjimo vietų. Taip pat kvartalo viduryje yra numatytas bendro srauto takas su apsisukimo aikšte kvartalo šaiurinėje dalyje. Čia gali važiuoti ir šiuikšliavežiai.

Nuo Brastos gatvės automobiliai važiuoja Statytojo sklype numatomu pravažiavimu šalia požeminio garažo sienos ir kvartalo viduryje organizuojamas patekimas į požeminį garažą. Pravažiavimas pratęstas iki pėsčiųjų tako, kuris numatomas kaip miesto viešasis pėsčiųjų takas. Šio pravažiavimo rytinėje dalyje numatomos antžeminės parkavimo vietos, iš viso 12 stovėjimo vietų.

3.7 Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai.

3.7.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Brastos g. 17 patenka į Kauno senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojamoje teritorijoje siūlomi 5-9 aukštų korpusai. Arčiau Brastos gatvės ir statomo pėsčiųjų tilto prieigų, kuris numatytas senojo tilto per Nerį vietoje, esantys korpusai numatyti žemesni, o jų aukštis palaipsniui didėja Jurbarko gatvės kryptimi. Tęsiant pėsčiųjų tilto kryptį, numatyta pėsčiųjų alėja, atkartojanti senojo tilto per Nerį tąsą buvusią XIX a.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	62	106

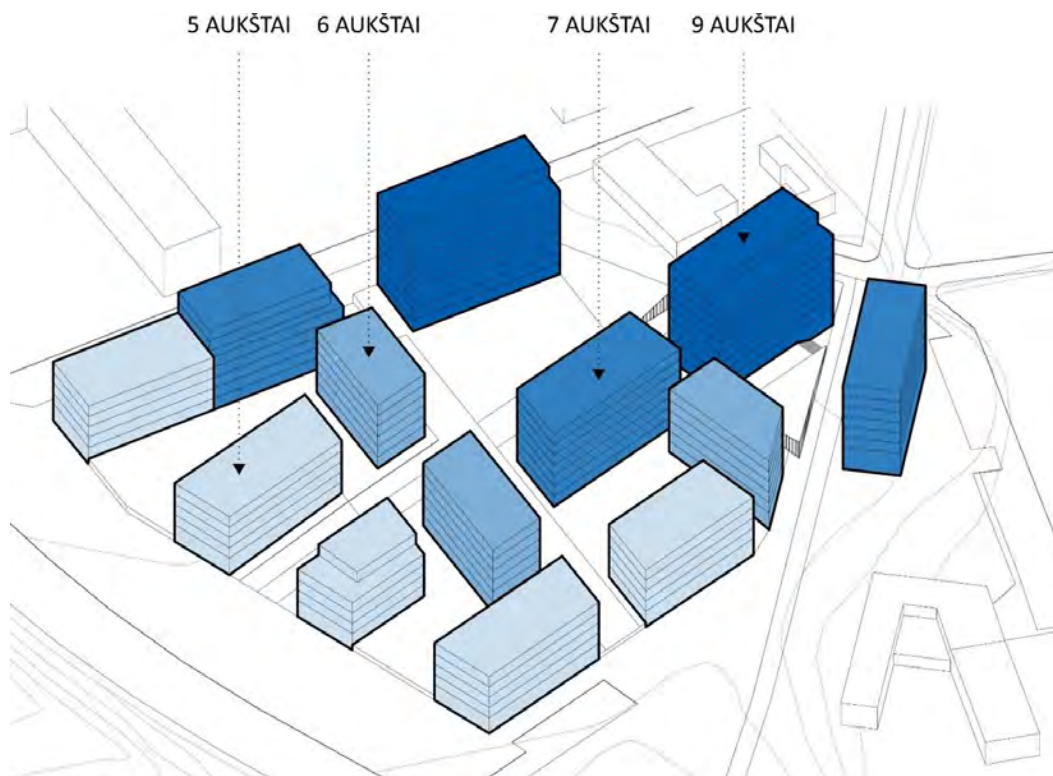


PAVEIKSLĖLIS NR. 16. Istorinio žemėlapiu ištrauka.

Tokiu sprendiniu siekiama išlaikyti darnų siluetą su senamiesčio aplinka. Kvartale projektuojami daugiaaukščiai gyvenamieji daugiabučiai pastatai, kategorija – ypatingi statiniai. Viso 13 daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla. Žemiau pateikiama pastatų tipologijos diagrama.



PAVEIKSLĖLIS NR. 17. Kvartalo vizualizacija.



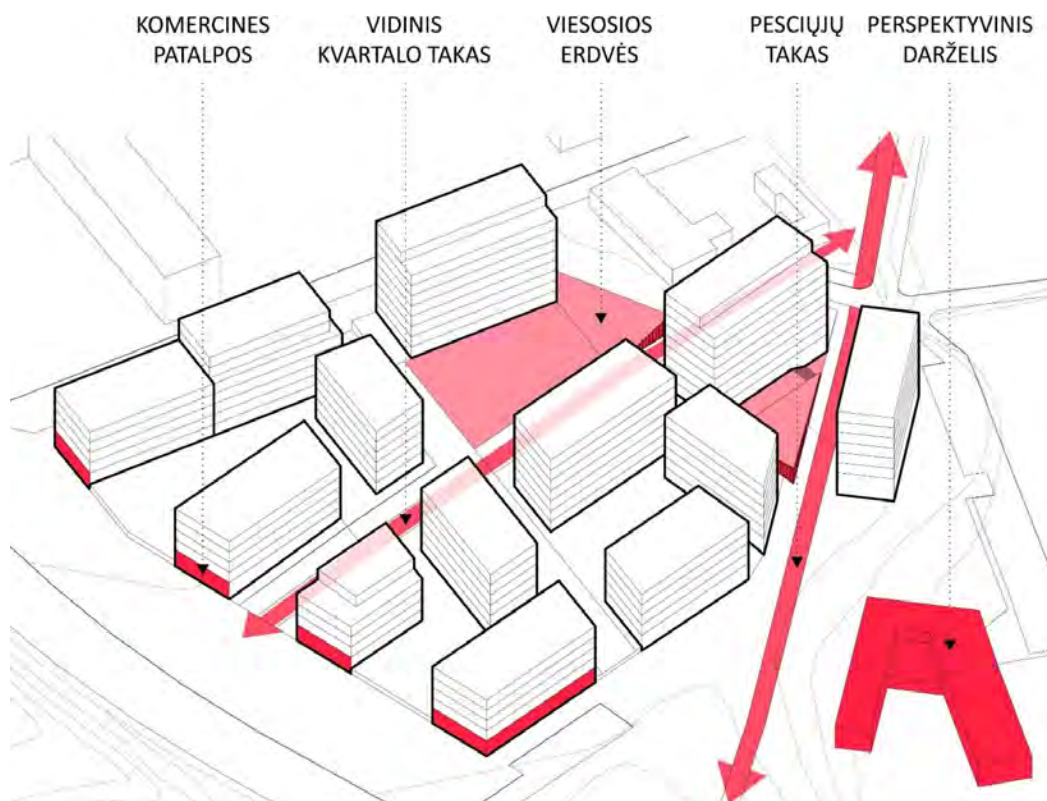
PAVEIKSLĖLIS NR. 18. Korpusų aukštingumas sklype.

Korpusai išdėstomi siekiant sukurti trijų tipų erdves – privačios kvartalinės, pusiau privačios tarpkvartalinės ir bendrosios erdvės.

Privačios kvartalinės erdvės formuojamos pasitelkiant perimetrinį užstatymą ir vidinius kvartalo kiemus, šie kiemai turi praėjimus/pravažiuojimus iš tarpkvartalinių erdvių ir takų, tačiau yra uždari iš išorės, bet atviri į upės ir senamiesčio pusę. Taip siekiama sukurti 3-4 korpusų sociumą, gyventojai skatinami susitikti priimtino akių kontakto atstumu, formuojama kiemo bendrija.

Tarpkvartalinės erdvės išdėstomo tarp kvartalų ir taškinio užstatymo, į jas numatoma patekimas iš išorės – Brastos gatvės, Torūnės gatvės ir pėsčiųjų tako nuo tilto pratęsimo. Šiomis kryptimis galimas pėsčiųjų ir dviračių eismas, pravažiuojimas specialiajam transportui. Krypčių ir takų sankirtose projektuojamos viešosios erdvės, sporto aikštynai, bendrijos erdvės.

Kvartalo išorėje projektuojama viešosios erdvės – pėsčiųjų zona tarp Brastos gatvės ir komercinių patalpų, kurios išdėstytos perimetriniame užstatyme išilgai Brastos gatvės ir pėsčiųjų tako nuo tilto pratęsimo su visuomenine erdve, kurioje projektuojamas fontanas, mažosios architektūros formos sudarant galimybę greta tako vystyti komercinėms patalpoms name Nr. 13. Namų Nr. 8, 11 ir 13 (perimetre prie pėsčiųjų tako ir statmenam Brastos gatvei praėjime) pirmi aukštai projektuojami padidinto aukštingumo (3m) ir paliekant ateityje galimybę įrengti komercines patalpas smulkiajam verslui.



PAVEIKSLĖLIS NR. 19. Kvartalo funkcinis zonavimas.

3.7.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Daugiabučio gyvenamojo namo visi įėjimai į korpusus, pandusai, įėjimo į butus durys ir liftai projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ [3.9]. Pagrindiniai įėjimai į pastatus yra numatomi iš kiemų, 1 ir 8 korpusuose patekimas į juos yra dvipusis (vienas nuliniame, kitas gatvės lygyje). Įėjimai į korpusus dengti stogeliu, šalia numatomi dviračių stovai.

Kiekviename korpuse projektuojama viena evakuacinė laiptinė ir liftas. Liftai nusileidžia į rūšį, rūšio tambūre yra formuojamas viršslėgis. Liftų kabinos matmenys yra 1,75x1,65 m. Lifto durų anga 0,90 m. Prieš liftus yra 2,1 m. pločio aikštelė. Lifto aikštelės grindų altitudė sutampa su pastato aukšto bendro naudojimo patalpų grindų altitudė.

3.7.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pagal Statytojo projektavimo užduotį, gyvenamieji pastatai numatyti iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų. Todėl pastatai priskiriami RC2 patikimumo klasei. Apskaičiuojant skaičiuotinas apkrovų reikšmes pagrindinėms konstrukcijoms, charakteristinės reikšmės dauginamos iš koeficiento 1.0. Surenkamoms G/B konstrukcijoms darbo projekto stadijoje turi būti įvertintos papildomos apkrovos jas keliant, montuojant ir transportuojant su dinaminiais koef. -1.6 keliant ir transportuojant, koef. -1,4 montuojant. Apledėjimo apkrovos nevertintos. Seisminės apkrovos nevertintos. Dinaminės apkrovos nevertintos. Sprogimo pavojus nevertintas. Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitų poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų. Jei statybos metu apkrovos viršija eksploatacines, darbo projekte turi būti numatytos laikinos konstrukcijų sustiprinimo (išramstymo) priemonės.

Gyvenamųjų pastatų antžeminė dalis projektuojama surenkamų gelžbetoninių trisluoksnių išorinių sienų plokščių, surenkamų gelžbetoninių vienasluoksnių vidinių sienų plokščių, surenkamų kiaurymėtų perdangų plokščių. Pastatų aukštingumas 5, 6, 7 ir 9 aukštai.

Automobilių saugyklos (požeminė pastato dalis) projektuojama monolitinių išorinių ir vidinių sienų, monolitinių kolonų ir monolitinių perdangų plokščių.

Statiniai suprojektuoti taikant erdvinę skaičiuojamąją schemą. Erdvinės schemos elementai yra standžiai pamatuose įtvirtintos G/B kolonos požeminėje dalyje, šarnyriškai atremtos monolitinės ir

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	65	106

surenkamos gelžbetoninės sienos, šarnyriškai į sienas atremtos surenkamos ir monolitinės perdangų plokštės. Pastato erdvinį pastovumą užtikrina standžiai pamatuose įtvirtintos kolonos, vertikalios monolitinės bei surenkamos gelžbetonio sienos, laiptinių ir lifto šachtų vertikalios surenkamų sienų diafragmos ir surenkamos bei monolitinės perdangos plokštės sumonolitinamos į standų diską.

Atsižvelgiant į statybos sklypo geologinę sandarą ir pastato konstrukcijas projektuojami Ø350mm ir Ø400mm ištisinio sraigtinio gręžimo (CFA) poliai. Poliai per visą ilgį armuojami armatūros karkasais. Poliai remiami į žvyringą įvairaus rūšiuotumo tankų smėlį. Žvyringo smėlio, $q_c=15,2-32,4$ MPa, $E_0=53,9-92,2$ MPa. Polių ilgis numatomas 6,0 – 12,0 m.

Poliai po kolonomis apjungiami gelžbetoninėmis monolitinėmis galvenomis. Galvenose numatyta įbetonuojami išleisti iš galvenos armatūros strypai kolonų jungimui su pamatu. Poliai po vidinėmis ir išorinėmis sienomis apjungiami monolitiniais rostverkais.

Numatyto naudoti betono klasė nurodyta skirsnyje „Gelžbetoninėms konstrukcijoms naudojamo betono klasės“, armatūra – S500 klasės. Polių armatūra iškišama iš polio ir inkaruojama galvenoje arba rostverke.

Automobilių saugykloje projektuojamos monolitinės Ø 500mm ir 500x800mm skerspjuvio monolitinio gelžbetoninio kolonos atsižvelgiant į veikiančias įrašas ir skaičiuojamuosius ilgius. Gyvenamuosiuose pastatuose projektuojamos 160x400mm ir 250x600mm skerspjuvio surenkamo gelžbetonio kolonos balkonams atremti.

Gyvenamųjų pastatų perdanga - kiaurymėtosios surenkamos perdangų plokštės, aukštis 200 mm iki 8,0m tarpatramio. Automobilių saugyklos perdanga – monolitinio gelžbetonio. Saugyklos monolitinės perdangos storis atitinkamai 200mm gyvenamųjų namų zonose ir 300mm eksploatuojamo stogo (kiemo) zonose.

Laiptinėse suprojektuoti vientisi surenkamo gelžbetonio laiptakiai ir laiptų aikštelės. Laiptasijos ant rygelių ir mūro sienų remiamos per neopreno tarpines.

Automobilių saugykloje ir dviračių saugyklose grindų ant grunto konstrukcija – betoninės trinkelės ant sutankinto pagrindo. Trinkelų storis – 60 mm. Trinkelės klojamos ant išlyginto pagal projektinius nuolydžius ir sutankinto iki $E_{vd} \geq 60$ Mpa, $E_{vd2} \geq 120$ MPa skaldos pagrindo.

Laikančios ir save laikančios išorinės pastato sienos projektuojamos trijų sluoksnių. Vidinio (laikančio sluoksnio), termoizoliacinio sluoksnio ir išorinio (apdailinio) sluoksnio. Vidinis sluoksnis 160-200mm storio surenkamo gelžbetonio. Išorinis sluoksnis 100mm storio surenkamo gelžbetonio. Termoizoliacijos (vidurinis) sluoksnis iš 250mm storio EPS putplasčio plokščių. Visi trys išorinių sienų sluoksniai sujungiami gamykloje ir į objektą atvežami bei montuojami kaip vientisi surenkami sieniniai elementai.

Laikančios vidinės pastato sienos laiptinių ir liftų šachtų standumo diafragmos suprojektuotos iš surenkamo gelžbetonio sieninių plokščių, 160 ir 210 mm storio. Save laikančios mūro sienos suprojektuotos tik inžinerinių kanalų (šachtų) užpildams. Mūro užpildai mūrijami po to kai yra sumontuotos visos inžinerinės sistemos šachtose. Mūro sienos suprojektuotos iš keramzitbetonio blokelių 100mm storio 3,0Mpa stiprio.

Automobilių saugyklos stogas projektuojamas sutapdintas, eksploatuojamas, apželdintas. Stogą laikanti konstrukcija - monolitinio gelžbetonio 300mm storio plokštė. Gyvenamųjų namų stogai sutapdinti apšiltinti EPS putplasčio plokštėmis ir dengti rulonine hidroizoliacija. Stogą laikanti konstrukcija surenkama kiaurymėta perdangos plokštė 200mm.

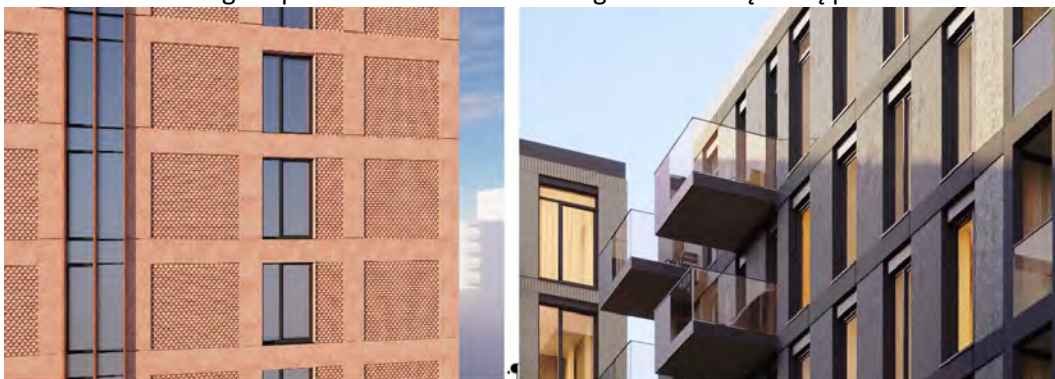
Pastatai projektuojami iš surenkamo trisluksnio gelžbetonio plokščių atitinkančių A++ energetinės klasės reikalavimus, C ir B akustinės klasės reikalavimus. Siekiant įvairinti pastatų išorės tipologiją ir fasadų plastiką pasirenkama formuoti fasadų paviršius naudojant įvairių tipų matricą, dažytą/pigmentuotą betoną, išskiriant antstatus ir naudojant skirtingą betono koloritą, varijuojant aukštingumu ir skaidant didelius fasadų plotus skirtingomis spalvomis bei faktūromis.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	66	106



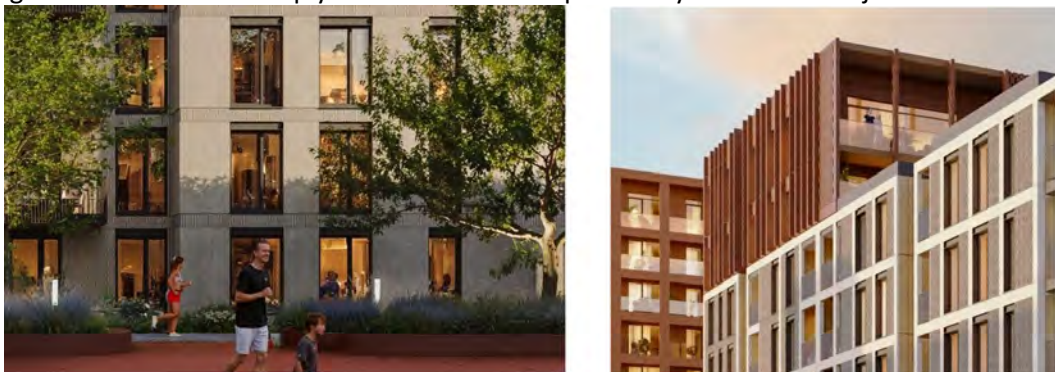
PAVEIKSLĖLIS NR. 20. Korpusų fasadų spalvinės schemos.

Projekte numatomos skirtingos spalvos ir faktūros išoriniai gelžbetoninių sienų paviršiai.



PAVEIKSLĖLIS NR. 21. Korpusų fasadų medžiagų faktūros.

Rausvai pigmentuotas betonas su plytos matrica Tamsiai pilkai dažytas betonas su juostine matrica.



PAVEIKSLĖLIS NR. 22. Korpusų fasadų tūriniai elementai.

Smėlio spalvos pigmentuotas betonas Cor-ten spalva dažytos lesenos/piliastrai antstatuose

Visi butai projektuojami su balkonais arba terasomis.

Vidinės pertvaros projektuojamos iš 12,5 cm arba 15,0 cm karkasinių gipso kartono plokščių konstrukcijų, vonios kambario sienos iš 11,5 cm arba 16,5 cm akyto didesnio tankio betono blokelių mūro.

Pirmajame aukšte projektuojama monolitinio armuoto betono grindys su papildoma šilumine bei akustine ir kur reikia priešgaisrine izoliacija, kituose aukštuose 16 cm storio šildomų grindų konstrukcija virš perdangos.

3.7.4 *Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;*

Dauguma korpusų pagrindinių fasadų yra orientuojami rytų - vakarų kryptimi, o šiaurės - pietų kryptimi statomuose pastatuose butai yra projektuojami dvipusiai. Todėl kiekviename 1–3 kambarių bute yra bent vienas, 4 ir daugiau kambarių butuose – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25–XX–PP–BD.AR	67	106

laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos, NAK atitinka reglamentuojamas normas – gyvenamosiose patalpose ir virtuvėse ne mažesnis nei 0,5 proc.. Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis atitinka reglamentuojamą nuo 1:6 iki 1:8. Keliuose butuose pirmuose aukštuose numatoma insoliaciją kompensuoti kaip tai numatyta STR Gyvenamieji pastatai, t.y. didinant langų ir grindų plotų santykį iki 1:5 ir didesniu.

Vaikų žaidimų aikštelė planuojamos taip, kad bendras insoliacijos laikas lygiadieniais būtų ne trumpesnis kaip 2 valandos.

3.7.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Bendrieji statinių rodikliai pateikiami pradžioje aiškinamojo rašto 288/25 – XX – TP – BD.BSR, lapai 1-11.

Pagrindinė projektuojamo namo paskirtis – gyvenamoji. Kvartale iš viso yra 427 butai (namų ūkiai), 16 komercijos patalpų. Pagal „Oficialiosios statistikos portalo“ duomenis 2021 m. vidutinis **namų ūkio** dydis Kauno mieste buvo 2,1 asmens (Oficialiosios statistikos portalas). Taigi visame daugiabučiame name gyvens apie 884 gyventojai. Komercinėms patalpoms, skaičiuojama kad vienu metu jose gali būti 5 žmonės – iš viso 80 žmonių.

Projektuojamų korpusų gaisriniai skyriai priskiriami pagrindinei P.1.3 funkcinei grupei - gyvenamieji pastatai (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei P.2.7 funkcinei grupei - garažų pastatai transporto priemonėms laikyti. Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių.

Sklype projektuojami nauji objektai – daugiabutis gyvenamas namas su automobilių saugykla Nr. 01.01, Nr. 01.02/01.02S, Nr. 01.03, Nr. 01.04, Nr. 01.05/01.05S, Nr. 01.06/01.06S, Nr. 01.07, Nr. 01.08, Nr. 01.09/01.09S, Nr. 01.10, Nr. 01.11, Nr. 01.12/01.12S, Nr. 01.13/01.13S, objektus aptarnaujantys inžineriniai tinklai, tiek daugiabučiu korpusai, tiek požeminė automobilių saugykla, tiek inžineriniai tinklai ir kiti statiniai statomi statinio dalimis (statybos etapais).

3.8 Sklypo plano sprendiniai

3.8.1 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomų teritorijų tarnyba, specialiųjų reikalavimų neišdavė. Saugomų teritorijų statybos sklype, aplink jį nėra. Artimiausia saugoma teritorija yra už 100 senamiesčio kryptimi nuo statybos sklypo.

3.8.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 2025-02-13 dieną išdavė specialiuosius paveldosaugos reikalavimus Nr. SPRD-250213-00112. Šiuose reikalavimuose nurodoma:

1. Nagrinėjama teritorija, patenka į kultūros paveldo vietovės- Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos pozonį. Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>;
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;
3. Vadovaujantis Įstatymo 11 str. 6 d. 1 p. nuostatomis, kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, galintys pakenkti kraštovaizdžiui ar optimaliai nekilnojamųjų kultūros vertybių apžvalgai, todėl rengiant projektą prašome nenumatyti darbų, galinčių neigiamai įtakoti Kultūros paveldo vietovės – Kauno senamiesčio ir atskirų kultūros paveldo objektų apžvalgai. Sprendinius prašome pagrįsti urbanistine-paveldosaugine analize, kurioje būtų išnagrinėta projektuojamų tūrių įtaka NKV Kauno senamiesčio teritorijai ir jos vertingosioms savybėms, jų apžvalgai.
4. **Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statinių statybai sklype** - statinių dermė kraštovaizdžio kontekste ir saugomų kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių apžvalgos užtikrinimas. Projektuojami

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	68	106

pastatai nedominuoja, neužgožia ar kitaip nedaro neigiamos įtakos Kauno senamiesčiui ir jo vertingosioms savybėms. Planavimo sprendiniai sklype užtikrina prašvietas Kauno pilies ir kitų paveldosaugos požįrių vertingų objektų kryptimi, bei užtikrina istorinės urbanistinės struktūros-g-vių ir senojo tilto per Nėries upę regeneravimo galimybes.

5. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti planuojamus statybos darbus, jų pasirinkimo koncepciją. Taip pat prašome įvertinti, kaip projektuojamo pastato tūris įtakoja Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vertingąsias savybes, jų apžvalgos galimybes. Projekto grafinėje dalyje prašome nužymėti nekilnojamasias vertybes, jų teritorijų ribas, apsaugos zonas ir pozonius, nužymėti aktualias vertingąsias savybes bei pateikti vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų.

3.8.3 *Specialieji aplinkos apsaugos reikalavimai*

Specialiųjų aplinkosaugos reikalavimų atsakinga Aplinkos ministerijos institucija neišdavė. Sklypas ir šalia jo esančios prieigos nepatenka į saugotinių teritorijų ribas, čia nėra elementų, turinčių saugomos teritorijos statusą aplinkosauginiu požįriu.

3.8.4 *Specialieji kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai*

Projekte numatyti darbai planuojami vykdyti Valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos pozonyje. Kauno senamiesčio (20171) vertingosios savybės yra įteisintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2018-10-15 Nr. KPD-SK-398 (toliau Aktas). Kauno Senamiesčio teritorija ir vizualinės apsaugos pozonis įteisinti „Kauno Senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20171) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu –Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. 12 mėn.14 d. įsakymu Nr. ĮV-680). Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

Kauno senamiesčio vizualinio apsaugos pozonio teritorijos įregistravimo pagrindinis tikslas - užtikrinti Kauno senamiesčio apžvalgą, jų vertingųjų savybių ir gamtinių elementų-reljefo ir šlaitų želdynų išsaugojimą, reglamentuoti gretimų teritorijų apstatymo pobūdį, struktūrą. Vadovaujantis Įstatymo 11 str. 6 d. 1 p. nuostatomis, kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, galintys pakenkti kraštovaizdžiui ar optimaliai nekilnojamųjų kultūros vertybių apžvalgai.

Vadovaujantis Įstatymo 11 str. 6 d. 1 p. nuostatomis, kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonyje nevykdomi jokie darbai, galintys pakenkti kraštovaizdžiui ar optimaliai nekilnojamųjų kultūros vertybių apžvalgai.

Paveikslėlyje žemiau yra pateikiama Specialiojo plano „Kauno senamiestis (unikalus kodas 20171, buvęs kodas U15) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas“ teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano sprendiniai.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	69	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 23. Kauno senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.

- Kultūros paveldo objektų apžvalgos analizė**

Atlikus apžvalgos galimybių analizę (psl 3) projektuojamame sklype ir Milikonių kalno apžvalgos aikštelėje nustatyta, kad pastato tūriai neįtakoja Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vertingųjų savybių ir jų apžvalgos galimybių.

Paveikslėlyje žemiau pateikiama schema, kurioje yra išnagrinėta projektuojamų tūrių įtaka NKV Kauno senamiesčio teritorijai ir jos vertingosioms savybėms, jų apžvalgai. Projektuojamame sklype objektai yra išdėstyti taip, kad suformuotų prašvietas Kauno pilies ir kitų paveldosaugos požiūriu vertingų objektų kryptimi, kaip parodyta 1 schemeje. Taip pat atlikta fotofiksacija (6 psl) iš minėtų apžvalgos vietų, parodančių objektų, esančių NKV Kauno senamiesčio teritorijoje, matomumą.



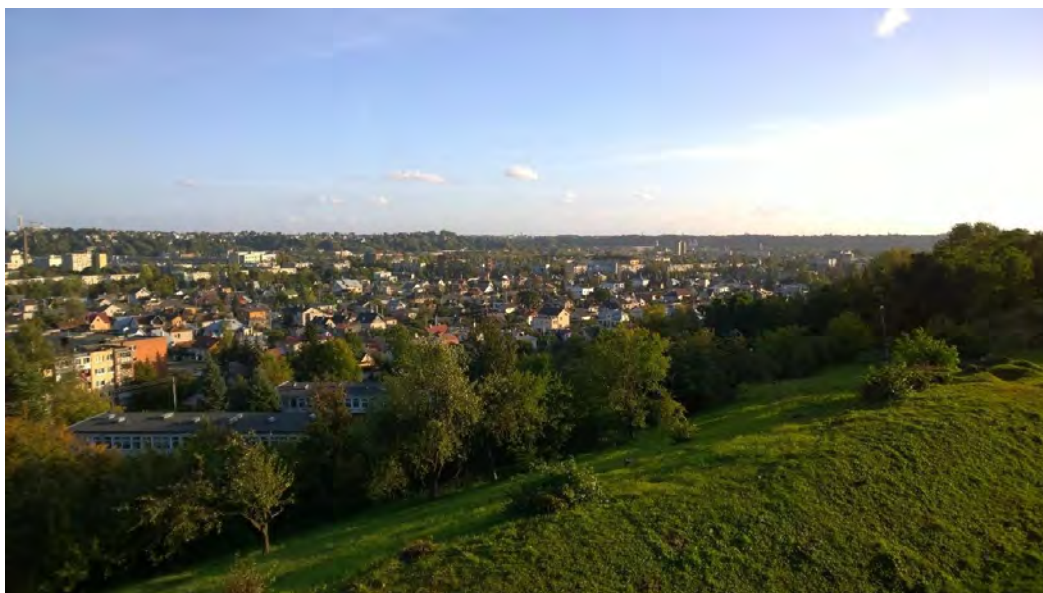
PAVEIKSLĖLIS NR. 24. Apžvalgos aikštelės vieta projektuojamo sklypo atžvilgiu, bei apžvalgos prašvieta.



PAVEIKSLĖLIS NR. 25. Vaizdas nuo Milikonių apžvalgos aikštelės I.

Nuotraukoje matoma, kad projektuojamas sklypas nepatenka į apžvalgos kelią, galintį užstoti senamiesčio panoramą nuo Milikonių apžvalgos aikštelės.

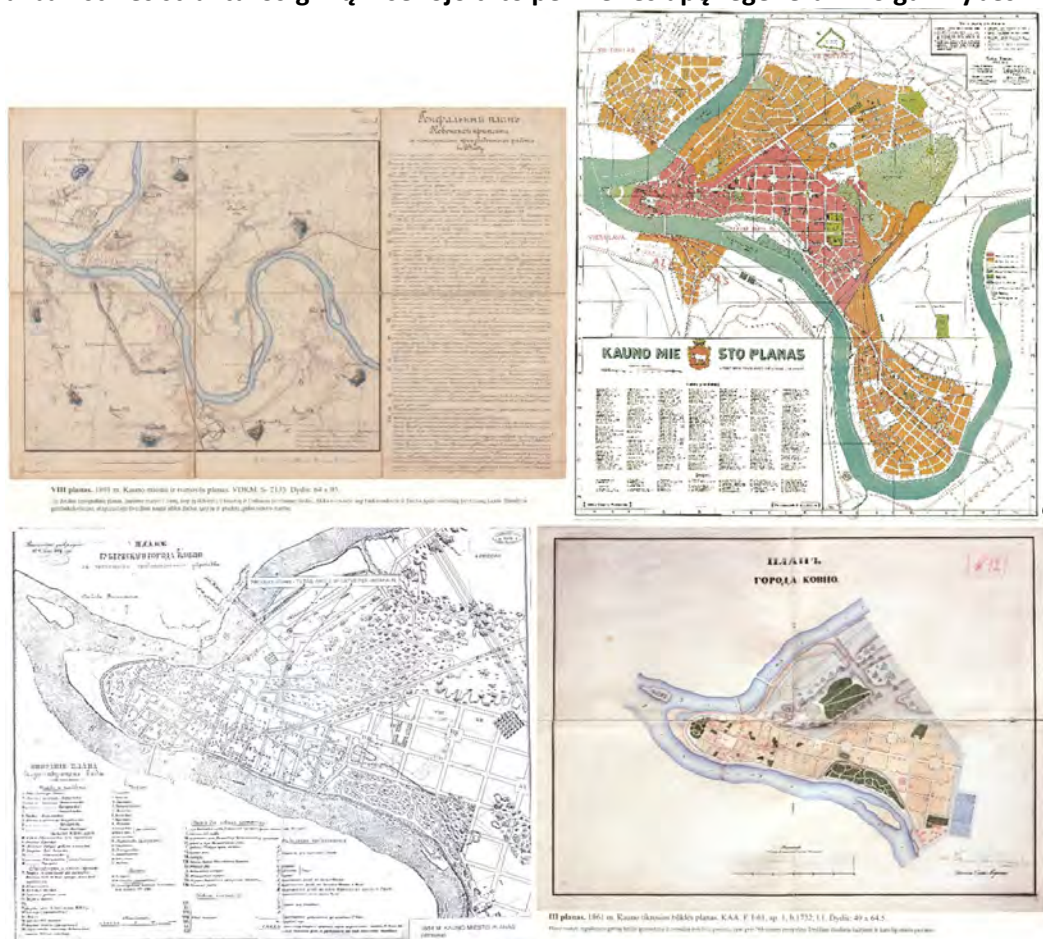
Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	71	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 26. Vaizdas nuo Milikonių apžvalgos aikštelės II.

Projektuojamų pastatų aukštis nedaro jokios įtakos apžvalgai nuo Milikonių kalno apžvalgos aikštelės.

- **Istorinės urbanistinės struktūros-g-vių ir senojo tilto per Nėries upę regeneravimo galimybės**



PAVEIKSLĖLIS NR. 27. Istorinio tilto menama vieta šiuolaikinės Valančiaus g. ir Jonavos g. ašių tąsoje

Pagal pateiktus 1891 ir 1923 m žemėlapius, matoma, kad projektuojamas sklypas neardo istorinio miesto užstatymo, gatvių tinklo. Nes nagrinėjamame sklype ir šalia Nėries esančioje teritorijoje jokio gatvių tinklo nebuvo ir žemėlapiuose tai užfiksuota. Pateiktuose 1854 ir 1861 m žemėlapiuose matoma istorinio tilto menama vieta šiuolaikinės Valančiaus g. ir Jonavos g. ašių tąsoje bei esamas Jurbarko g. tilto vieta. Tačiau projekte yra numatyta įgyvendinti Kauno miesto bendrojo plano sprendinį, t.y. sklype suformuoti tam tikslui

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	72	106

išskirtame servitute pėsčiųjų dviračių taką – jungtį (pažymėta žydrai) su šiuo metu statomu pėsčiųjų tiltu (pažymėta raudonai) per Nerį:



PAVEIKSLĖLIS NR. 28. Kauno miesto Bendrojo plano ištrauka

Toks sprendinys pilnai atliepia reikalavimui išsaugoti galimybes senojo tilto per Nėries upę regeneravimui.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	73	106



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

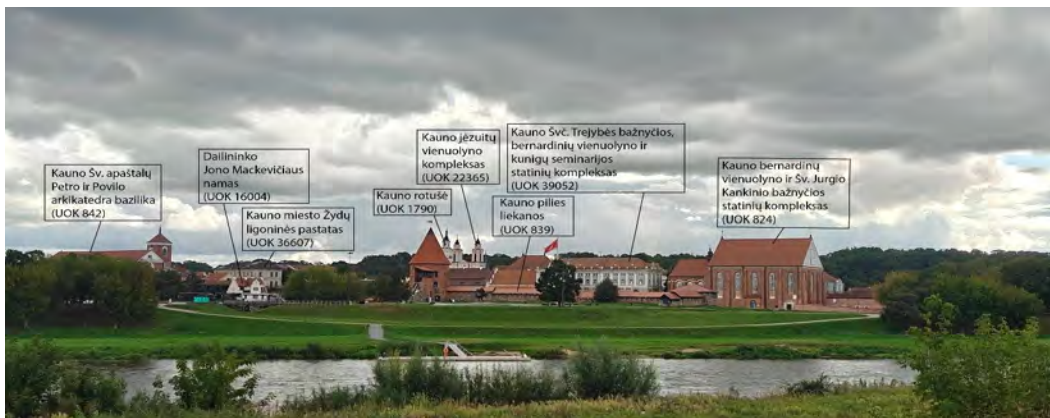
- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | Projektuojami pastatai |  | Projektuojama istorinio tilto ašies taša |
|  | Projektuojamo sklypo riba |  | Istorinio tilto menama vieta |
|  | Perspektyvos | | |
|  | Kauno senamiesčio vertybės teritorija | | |
|  | Kauno senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis | | |

PAVEIKSLĖLIS NR. 29. Statomų gyvenamųjų namų ir servitute esančio tako schema



Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	74	106

PAVEIKSLĖLIS NR. 30. Prašvietų fotofiksacija I



PAVEIKSLĖLIS NR. 31. Prašvietų fotofiksacija II

3.8.5 Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Kauno miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus, architektūros poskyris 2025-02-13 dieną išdavė specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SARD-21-250221-00078. Šiuose reikalavimuose nurodoma:

1. **Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita):** Projektiniuose sprendiniuose numatyti daugiabučio gyvenamojo namo sklypo struktūrą, kurią turi sudaryti: pastato užimamas plotas, priėjimai ir privažiavimai prie pastatų, automobilių stovėjimo požeminės ir antžeminės aikštelės, želdynai, vaikų žaidimo aikštelių vietos, vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti ir kt. Objekto aplinkoje taikyti universalaus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių, tinkamai parinkti automobilių stovėjimo vietas nuo jų į pastatus bei sklypo sprendinių patogumą judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis. Inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės, terasos, takai) projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Daugiabučio gyvenamojo namo sklypo struktūra pateikiama brėžinyje 288/25 – PP – SP – B01. Brėžinyje pateikiama: pastatų užimamas plotas, priėjimai ir privažiavimai prie pastatų, automobilių stovėjimo požeminės ir antžeminės aikštelės, želdynai, vaikų žaidimo aikštelių vietos, vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti ir kt.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Po projektuojamu namu numatoma požeminė automobilių saugykla, kuri dalimis priskirta kiekvienam korpusui atskirai atsižvelgiant į statinio konstrukcijas, deformacines siūles. Kadangi korpusai bus statomi etapais, o įvažiavimai organizuojami per dvejus vartus, atskiruose etapuose yra numatomos zonos, per kurias bus organizuojamas įvažiavimas į toliau esančias vietas, o tam įtvirtinti bus nustatyta pastato naudojimosi tvarka, atsižvelgiant į parduotų butų ir automobilių stovėjimo vietų pasiskirstymą.

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai - 1 vieta 1 butui;
- Komercinės, specializuotos prekybos, paskirties patalpos - 1 vieta 60 m² pagrindinio ploto.

LENTELĖ NR. 2. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų skaičius				
Namo ir etapo numeris	Butų skaičius name	Komercinės patalpos, m ²	Suprojektuotas automobilių vietų	Suprojektuotas automobilių

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	75	106

			skaičius lauke sklypo ribose	viety skaičius saugykloje
01 gyvenamas namas	434	574,5	50	392
Automobilių poreikis	Butams, vnt.	Komercinėms patalpoms, vnt.	Suprojektuotas automobilių vietų skaičius, vnt.	
	434	10	442	
Iš viso, vnt.:	444			

LENTELĖ NR. 3. Projektuojamų ir normatyvinių vietų santykis

Automobilių parkavimas išilgai Brastos g. remiantis infrastruktūros sutartimi, kadangi gyvenamuosiuose namuose projektuojamos komercinės patalpos, priskirti kvartalo būtinoms parkavimo vietoms 19 vietų Valstybės žemėje.	461
---	-----

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- Automobilių stovėjimo vietų poreikis 443: yra suprojektuota 392 vietos požeminiame garaže ir 50 vietų lauke, iš viso 442 vietos.
- Papildomai iš sutartų Infrastruktūros sutartyje išilgai Brastos g. lieka 19 vietų svečiams lauke.
- Iš viso numatyta suprojektuota 461 automobilių parkavimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius (92 vietos). Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Iš viso numatyta 50 antžeminių automobilių stovėjimo vietų. 3 % automobilių stovėjimo vietų pritaikyta žmonėms su negalia (iš 461 vietų įrengiama 14 neįgaliesiems pritaikytų vietų), iš jų 2 vietos yra A tipo (2 A tipo vietos sklypo teritorijoje) ir 12 - B tipo (1 vieta sklypo teritorijoje ir 11 vietų požeminėje automobilių saugykloje). Visos ŽN tipo automobilių stovėjimo vietos numatytos netoli įėjimų į pastatus. Nuo ŽN automobilio stovėjimo vietų iki jiems pritaikyto įėjimo projektuojami lydimieji paviršiai. Parkavimo vietos skirtos ŽN turi būti pažymėtos skiriamuoju ženklu ant dangos paviršiaus ir vertikaliu kelio ženklu.

• Želdinių šalinimas ir sodinimas

Įgyvendinant daugiabučio namo projektą planuojama išsaugoti dalį sklype augančių brandžių geros būklės medžių. Vykdamas statybos darbus bus šalinama dalis medžių. Pagrindė medžiai šalinami dėl projektinių sprendinių, pora medžių šalinti rekomenduoja arboristai. Viso planuojama šalinti 35 medžius (22 saugomus ir 13 nesaugomų). Projektu planuojamų šalinti vertingų medžių kamienų diametrų suma sudaro 915 cm.

Šalinami medžiai pažymėti sklypo plano brėžiniuose (288/25-14-PP-SP-01)

Siekiant kompensuoti kertamus medžius, sklype sodinami medžiai ir krūmai. Sklype planuojama sodinti 1 vnt. paprastąją eglę (*Picea abies*), 3 vnt. paprastųjų klevų (*Acer platanoides*) 16 vnt. platanalapių klevų (*Acer pseudoplatanus* L.), 2 vnt. europinių maumedžių (*Larix decidua*), 5 vnt. miškininių obelių (*Malus sylvestris*).

Planuojama sodinti 12 cm diam. medžius (sodinamo medžio kamieno apimtis 35-37 cm). Taip pat planuojama pasodinti 61 vnt daugiakamienų totorinių klevų (*Acer tataricum* ssp.ginnala) (3-4 kamienai po 1-2 cm diam.), kurie sodinimo metu gali būti prilyginamos 6 cm diam. medžiams. Viso sklype planuojama pasodinti medžių, kurių numatomas suminis kamienų diametras - 690 cm.

Taip pat sklype sodinami krūmų – šluotelinių hortenzijų (*Hydrangea paniculata*) masyvai 289 vnt. (491 m²) ir paprastojo skroblo gyvatvorė (*Carpinus betulus*) (393 m²), kurie kaip krūmų masyvas taip pat kompensuoja kertamų medžių diametrus santykiu 1cm kertamo medžio kompensuojamas 2m² krūmų ar gyvatvorės masyvo. Planuojama pasodinti 884 m², gyvatvorių ir krūmų masyvų, kas atitiktų 442 cm kertamų medžių diametrų sumą.

Krūmų ir medžių kuriais kompensuojami kertami medžiai santykis turi būti 50/50. Atsodinamais medžiais kompensuojame 690cm diametrų iš 915cm kertamų medžių diametrų. Tai sudaro 75% kompensuojamų želdinių. Krūmų masyvai ir gyvatvorės padengia likusius 225 cm diametrų.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	76	106

Kompensuojame visus 915cm kertamų medžių diametrų ir pasodiname papildomus 217cm (434m²) perteklinių želdinių.



Europinis maumedis
Larix decidua



Paprastoji eglė
Picea abies



Platanalapis klevas
Acer pseudoplatanus L.



Paprastasis klevas
Acer platanoides



Miskinė obelis
Malus sylvestris

PAVEIKSLĖLIS NR. 32. Sodnamų medžių pavyzdžiai.

• Tvarūs sprendiniai

Sklype planuojant įgyvendinti siūlomus kraštovaizdžio architektūros sprendinius sieksime naudoti tvarius sprendimus, kurie padėtų sumažinti apkrovas bendrai miesto infrastruktūrai, prisidėti prie neigiamo poveikio klimatui mažinimo bei pakelti sklypo ekologinę vertę. Visų pirma, didesnė dalis šiandien apleistos sklypo erdvės bus apželdinta skirtingais įvairiarūšiais augalais. Tai įtakos dalinį ant augalų iškrentančio lietaus vandens išgarinimą, bei neleis susidaryti karščio saloms. Išsaugant sklype jau augančius brandžius medžius jų lajų kuriamas šešėlis bei silpninamas vėjo greitis iš dalies sumažins energijos poreikį būsimų patalpų vėsinimui ir/arba šildymui.

Ant požeminio parkingo bus įrengiamas žalias stogas, kurio konstrukcija liūt看 metu taip pat padės pristabdyti nuo jo tekančio vandens greitį. Prieš patekdamas į kanalizacijos sistemą, vanduo turės persifiltruoti per stogus dengiantį dirvožemį.

Ant požeminio parkingo bus įrengiamas žalias stogas, kurio konstrukcija liūt看 metu taip pat padės pristabdyti nuo jo tekančio vandens greitį. Prieš patekdamas į kanalizacijos sistemą, vanduo turės persifiltruoti per stogus dengiantį dirvožemį.



PAVEIKSLĖLIS NR. 33. Bauder žalio stogo detalės pavyzdys.

• Žemoji flora

Tvarkant projektuojamą sklypą žemoji flora – krūmai, daugiamečiai žydintys bei žoliniai augalai, paparčiai, vijokliai – parenkama siekiant sukurti vertingą ekologinę aplinką, funkciškai atskirti skirtingas sklypo erdves, užtikrinti pastatų gyventojų bei svečių privatumą bei sukurti estetišką aplinką.

Sklypo perimetru sodinami želdiniai, sukursiantys aiškią ribą ties greta esančiomis teritorijomis. Terasų ribos apsodinamos paprastojo skroblo gyvatvorėmis (*Carpinus betulus*). Šiaurinė sklypo dalyje atsitraukimas sukuriamas sodinamais medžiais, varpiniais augalais bei ūksmingas sąlygas toleruojančiais vijokliais.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	77	106



Kininis miskantas
Miscanthus sinensis "Goliath"



Katžolė
Nepeta x fassenii "Cat's pajamas"



Sora rykštelėtoji
Panicum virgatum NOSFERATU



Melvenė melsvoji
Molinia caerulea Black Arrows



Lendrūnas smailiažiedis
Calamagrostis x acutiflora



Kalninė pušis
Pinus mugo "Litomysl"



Kadagys paprastas
Juniperus communis



Gebenė lipikė
Hedera helix

PAVEIKSLĖLIS NR. 34. Sodinamų žemosios floros rūšių rinkinio pavyzdys.



Pilkoji lanksva
Spiraea cinerea



Šluotelinė hortenzija
Hydrangea paniculata



Baltoji sedula
Comus alba

PAVEIKSLĖLIS NR. 35. Projektuojamų krūmų masyvų augalų rūšys.



Totorinis klevas ginalinis
Acer tataricum ssp. ginnala



Skroblas paprastas
Carpinus betulus

PAVEIKSLĖLIS NR. 36. Terasų riboms pabrėžti ir jų atsitraukimui nuo judėjimo srautų planuojamų sodinti augalų rūšys.

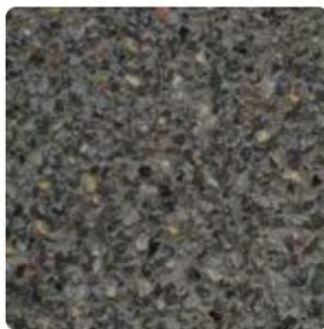
- Medžiagiškumas**

Pagrindinius judėjimo paviršius sklypo ribose planuojama dengti betono trinkelų danga, o subtilia jos elementų formatų bei spalvų kaita atskirti pėsčiųjų bei automobilių judėjimo erdves. Didžioji dalis dangų esančių ant garažo projektuojamos viename lygyje nesukuriant griežto pėsčiųjų ir važiuojamosios dalių atskyrimo.

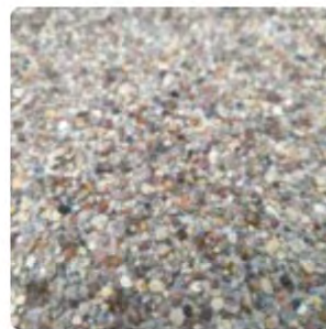
Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	78	106



Carrara



Lava



Nature

PAVEIKSLĖLIS NR. 37. Projektuojamiems takams naudojamas perspektyvinis spalvynas.

Kietos dangos reikalingos gaisrinio automobilio pravažiavimui arba apsisukimui bus dengiamos plastikiniu vejos koriau. Taip kartu su sodinamais želdiniais siekiama sukurti žalio kvartalo įvaizdį. Antžeminės automobilių parkavimo vietos žymimos naudojant betonines ažūrines trinkelės.



PAVEIKSLĖLIS NR. 38. Ažūrinės plytelės automobilių stovėjimo aikštelių žymėjimui; Plastikinio vejos korio projektuojamiems gaisrinio automobilio pravažiavimo arba apsisukimo takams.

Sklype esančios vaikų žaidimo aikštelės bei sporto erdvė bus dengiamos lengvai prižiūrima ir spalviškai kitomis sklype naudojamoms medžiagoms gimininga sintetine danga. Vėlesniuose projekto vystymo etapuose renkant šią dangą sieksime, kad ji būtų pagaminta iš perdirbtų žaliavų ir būtų laidi vandeniui.

- **Vaikų žaidimo aikštelės**

Vaikų žaidimų aikštelė yra skirta tik projektuojamų gyvenamųjų namų (Brastos g. 17) gyventojams. Žaidimų aikštelės įrangos išdėstymas ir techninės specifikacijos bus nurodytos TDP. Žaidimų aikštelė įrengiama vadovaujantis HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais:

Žaidimų aikštelė numatoma ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų;

Vaikų žaidimų aikštei skirta ne mažesnis nei 1m² /butui. (xm2 iš reikalaujamų 434m2);

Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti 6.9.2.6. punkte Aplinkos triukšmo reikalavimai nurodytų triukšmo verčių;

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“ nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių;

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	79	106

Greta žaidimų aikštelėse nenumatoma sodinti nuodingų rūšių augalus (Tikslinama sklypo želdinimo projekte).

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) užtikrinamas ne trumpesnis kaip 2 valandos.

- **Mažoji architektūra, lauko baldai:**

Sklypo priekyje ties Brastos gatve, prie komercinių patalpų projektuojami suolai pabrėžiantys sklype išsaugojamus medžius apimančias žalias erdves. Taip pat suolai formuojami aplink kiemuose esančias žaidimų aikšteles taip pabrėždami sklype dominuojančią juostinę geometriją. Be šių mažosios architektūros elementų bus taip pat įrengiami dviračių stovai, šiukšlių dėžės ir transporto priemonių judėjimą ribojantys barjerai. Šie elementai paprasti, estetiški, dažomi tamsia spalva, pagaminti iš ilgaamžiškų medžiagų ir organiškai įsiliejančios į aplinką.



PAVEIKSLĖLIS NR. 39. Suolo apjuosiančio vazonus analogas (Studio One Eleven); Dviračių stovų įrengiamų aktualiose vietose analogas;



PAVEIKSLĖLIS NR. 40. Projektuojamos šiukšlių dėžės analogas; Transporto priemonių barjero analogas; Kiemuose projektuojamų suolų analogas;

Reikalavimai transporto patekimui į sklypą, judėjimui sklype, stovėjimui aprašyti atskirai – skyriuje 3.6. Lietaus vandens ir nuotekų nuvedimas iš sklypo aprašytas skyriuje – 3.5.1.

2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:** Išlaikyti esamą gatvės užstatymo ritmą. Nepažeisti esamų kelių apsaugos zonų ir esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu.

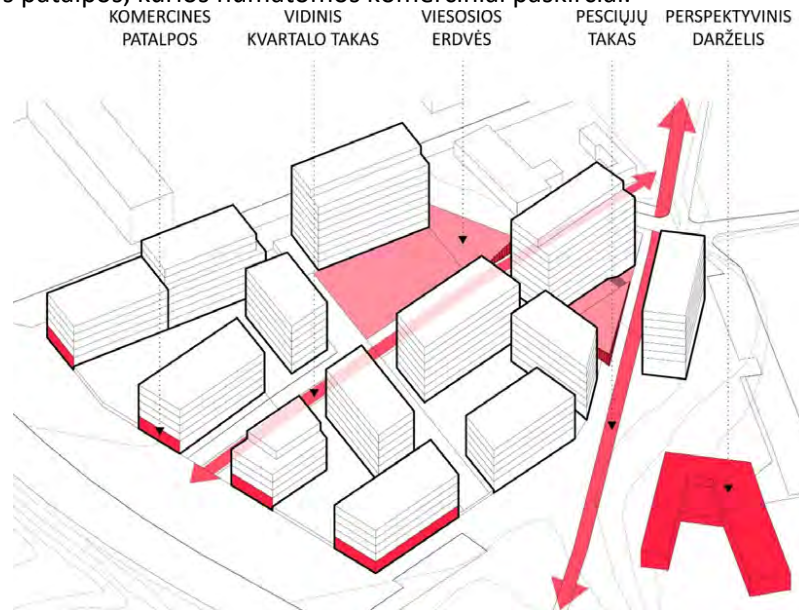
Projektuojami daugiabučiai namai išdėstomi išilgai esamų gatvių, taip išlaikant vieningą Brastos ir Torunės gatvėms jau susiformavusias užstatymo linijas. Taip pat yra numatomas servitutas planuojamo dviračių pėsčiųjų tako tęsinui ir jungčiai su šiuo metu statomu tiltu per Neries upę.

3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Projektinių pasiūlymų svarstymo metu detalizuoti projektuojamų patalpų paskirties

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	80	106

grupės, vad. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedu. Projektuojamų daugiabučių prie gatvės pirmų aukštų patalpas projektuoti numatant galimybę jas pritaikyti komercinei paskirčiai.

Projektuojamų daugiabučių, kurie išdėstomi išilgai Brastos gatvės pirmuosiuose aukštuose projektuojamos patalpos, kurios numatomos komerciniai paskirčiai.



PAVEIKSLĖLIS NR. 41. Pastatų funkcinis zonavimas;

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Statinių aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštingumą; rekomenduojama neviršyti foninio aukštingumo daugiau nei 20%. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamų statinių aukštų skaičių.

Vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano nuostatomis statinių leidžiamas aukštis nuo žemės paviršiaus yra 29,99 m. Vyraujanti gretimų pastatų altitudė Absoliutinė aukščiausia pastato altitudė 57,07.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	81	106

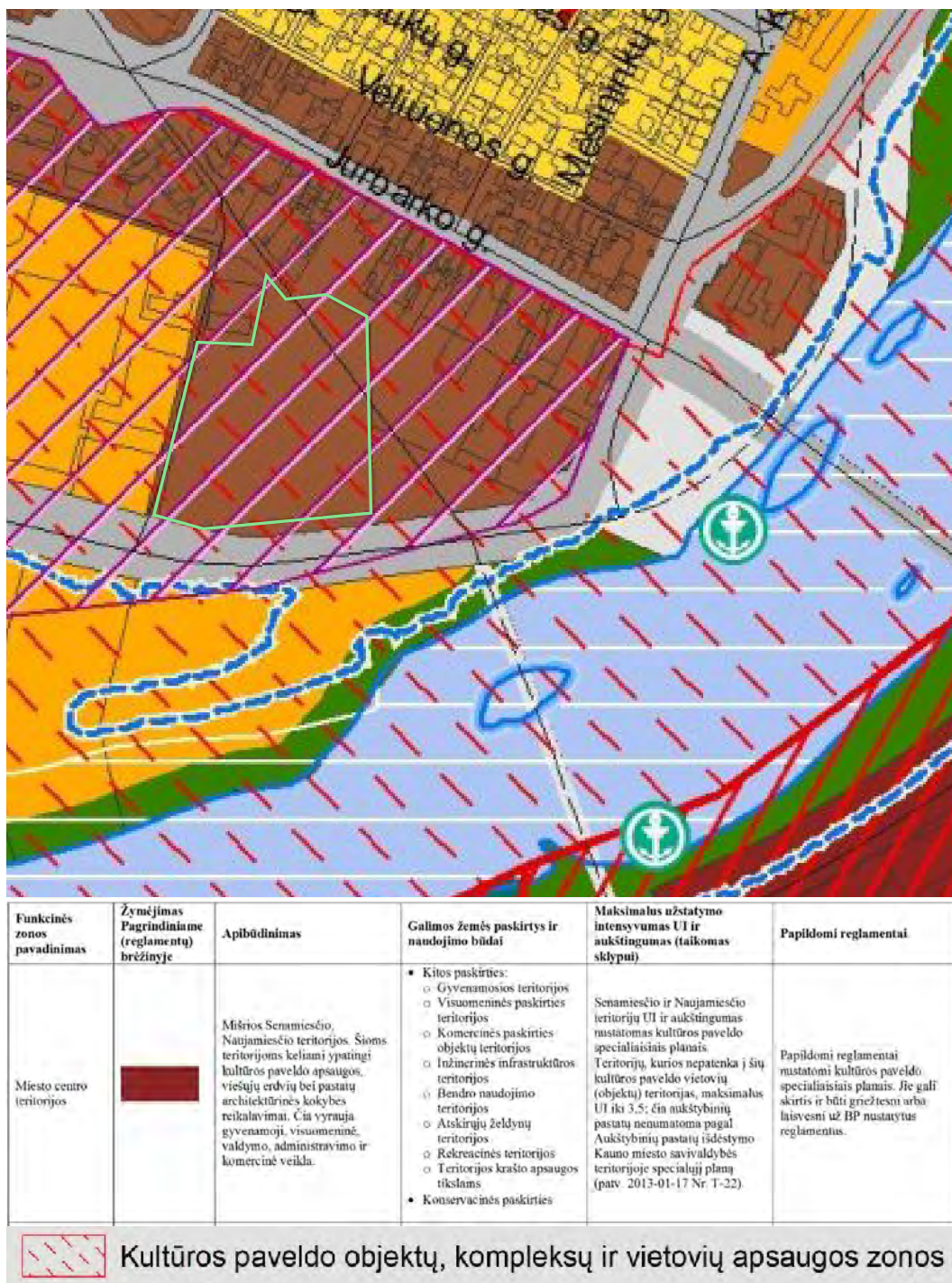


PAVEIKSLĖLIS NR. 42. Projektuojamų pastatų aukštingumas;

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatams funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais; rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20%.

Vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas yra iki 3,5 (žiūr. 43 pav.). Apskaičiuotas užstatymo tankumas yra 0,32, o užstatymo intensyvumas 1,25.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	82	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 43. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano su pažymėta projekto teritorija;

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 2. Objekto sklypo užstatymo intensyvumas negali viršyti kvartalui būdingų rodiklių daugiau nei 20%; - Būdingas rodiklis – tas, kurio neviršija 75 % sklypų nagrinėjame kvartale. Pateikti duomenis, įvertinimą, išvadas.
Būdingas užstatymo tankumo rodiklis, kurio neviršija 75 % sklypų nagrinėjame kvartale yra -
7. **Užstatymo tipas** laisvo planavimo užstatymas.
8. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 30 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	83	106

sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias danga; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

Informacija pateikiama prie specialiųjų architektūros reikalavimų 1 punkto.

9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Gyvenamasis pastatas projektuojamas neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos. Yra gauti sutikimai statyti statinius:

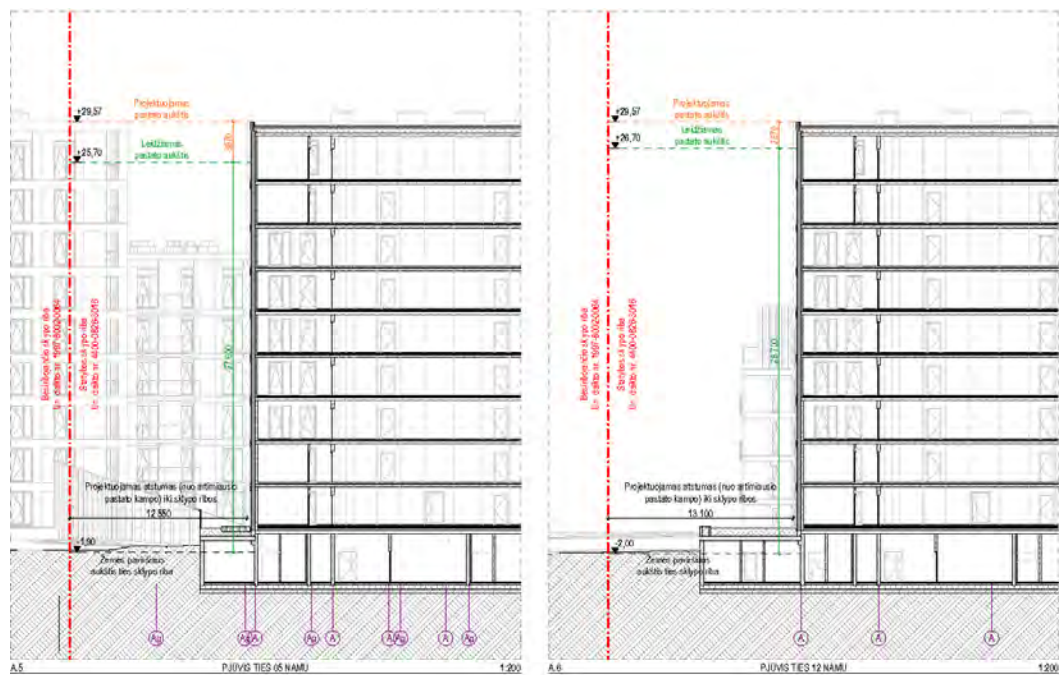
1. 2025-10-10, Nr. 25SUT-7220-0002 – Sutikimas statyti statinius.



PAVEIKSLĖLIS NR. 44. 2025-10-10, Nr. 25SUT-7220-0002 sutikimo schema;

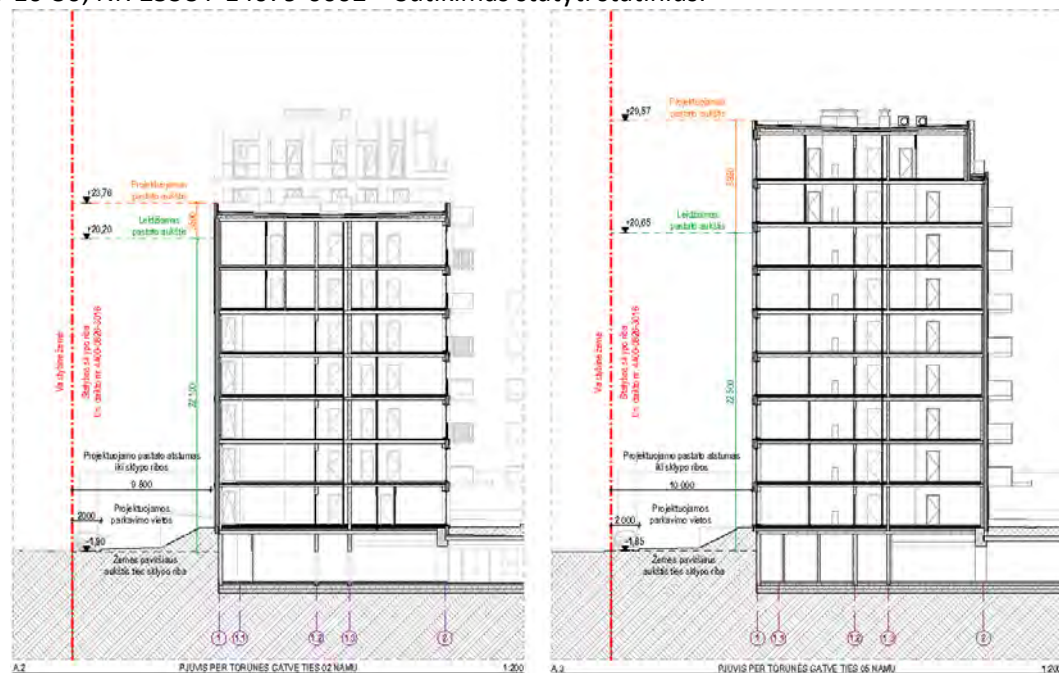
2. 2025-10-10, Nr. 25SUT-7220-0002 – Sutikimas statyti statinius.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	84	106



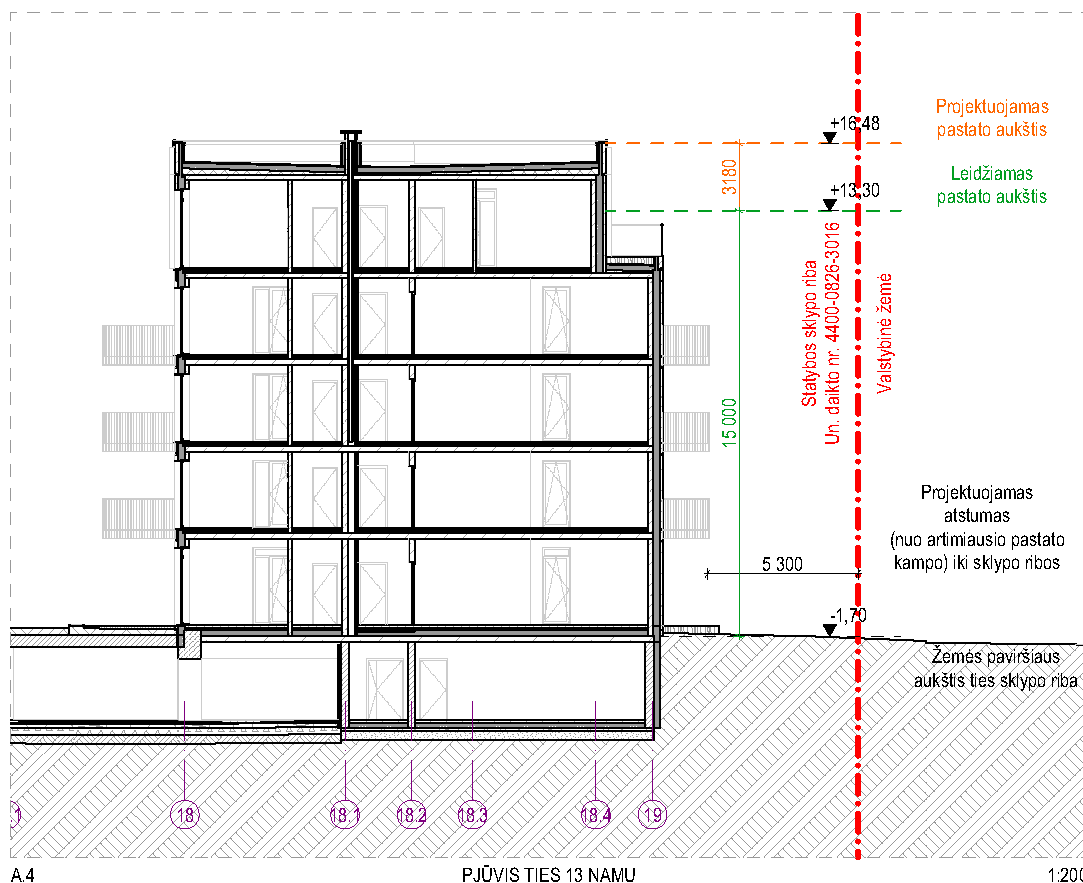
PAVEIKSLĖLIS NR. 45. 2025-10-10, Nr. 25SUT-8663-0002 sutikimo schema;

3. 2025-10-30, Nr. 25SUT-14079-0002 – Sutikimas statyti statinius.



PAVEIKSLĖLIS NR. 46. 2025-10-30, Nr. 25SUT-14079-0002 sutikimo schema;

4. 2026-02-03, Nr. 26SUT-2217-0002 – Sutikimas statyti statinius.



PAVEIKSLĖLIS NR. 47. 2026-02-03, Nr. 26SUT-2217-0002 sutikimo schema;

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas nėra.

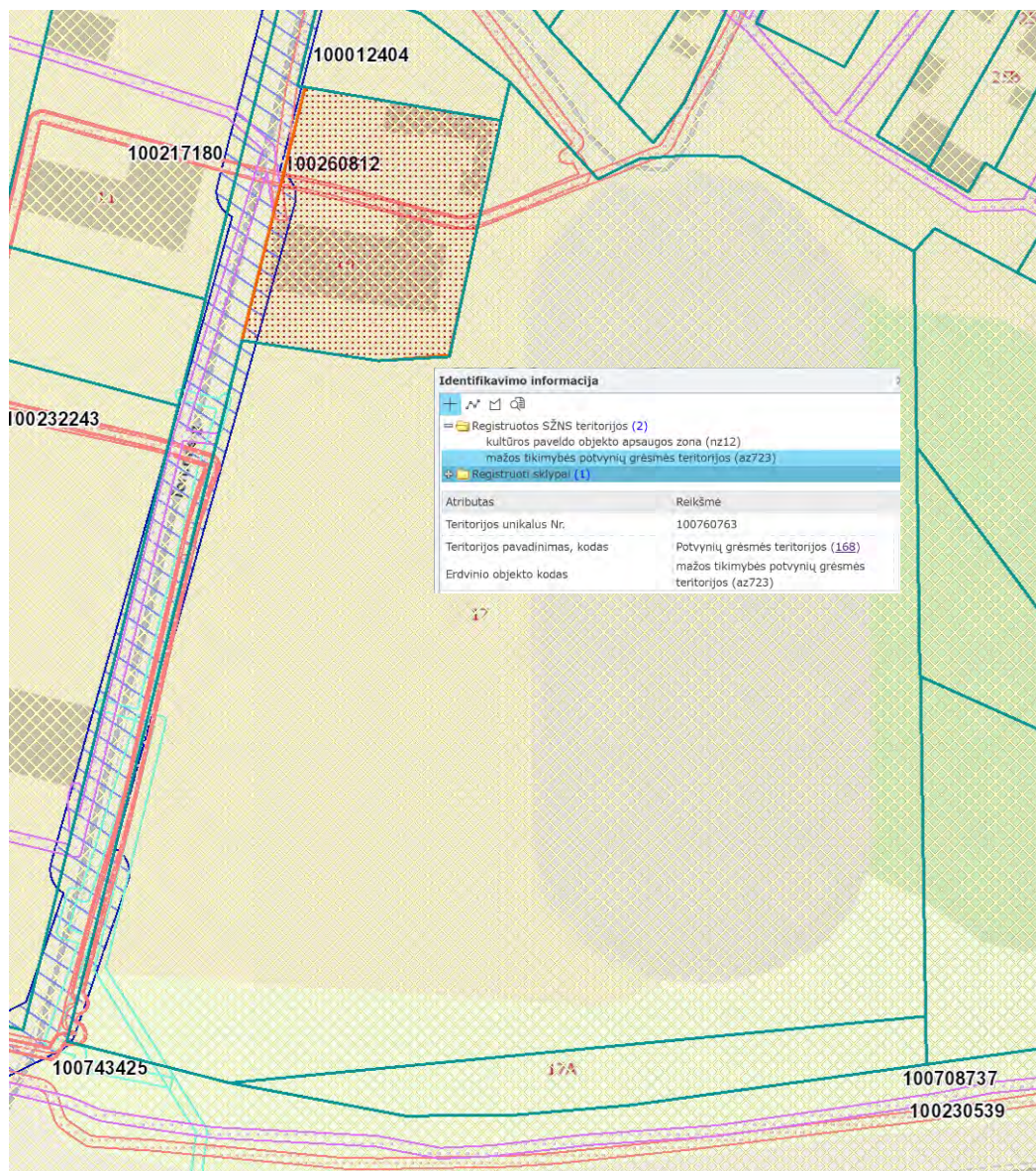
3.8.6 Reikalavimai teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

Pagal NTR kadastro duomenų išrašą žemės sklype adresu Brastos g. 17, Kaune, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0826-3016 įrašų apie SŽNS įrašytų į NTK kadastro duomenų bylą nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 54 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 141 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 14 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 60 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 55 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 92 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). 145 m²;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). 21086 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). 216 m²;
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis). 21086 m².

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	86	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 48. Įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos schema (Regia.lt)

Potvynių grėsmės teritorijų, elektros, dujų ir šilumos tinklų apsaugos zonų reglamentai nurodyti LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatyme (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) yra išlaikomi. Kaip paminėta 3.2 skyriuje elektros, dujų ir vandentiekio tinklas iš sklypo ribų yra iškeliami, kad netrukdytų planuojamų gyvenamųjų namų statybai, yra gautos iškėlimo sąlygos. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų ir jų apsaugos zonų keliami reikalavimai išpildomi ir aprašyti 3.8.3 skyriuje. Potvynių grėsmės teritorijoms keliamos sąlygos yra išpildomos, nes mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama: statyti gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatus, kuriuose vykdomai veiklai Aplinkos apsaugos įstatymo nustatyta tvarka būtinas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas; statyti sandėliavimo paskirties pastatus, jeigu juose laikomos pavojingos medžiagos. Mūsų atveju nei viena iš sąlygų nėra pažeidžiama.

3.8.7 Gaisrinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio, 2 gaisro apkrovos. Kiekvienas korpusas projektuojamas kaip vienas, atskiras gaisrinis skyrius. Korpusų sekcijos viena nuo kitos atitveriamos EI 45 priešgaisrinėmis sienomis. Korpusuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinės technikos pravažiavimo altitudės viršija 15 m numatoma:

- Kiekviename bute nuo antro aukšto įrengiami avariniai išėjimai į atvirą lauko balkoną arba lodžiją su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio akliniu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	87	106

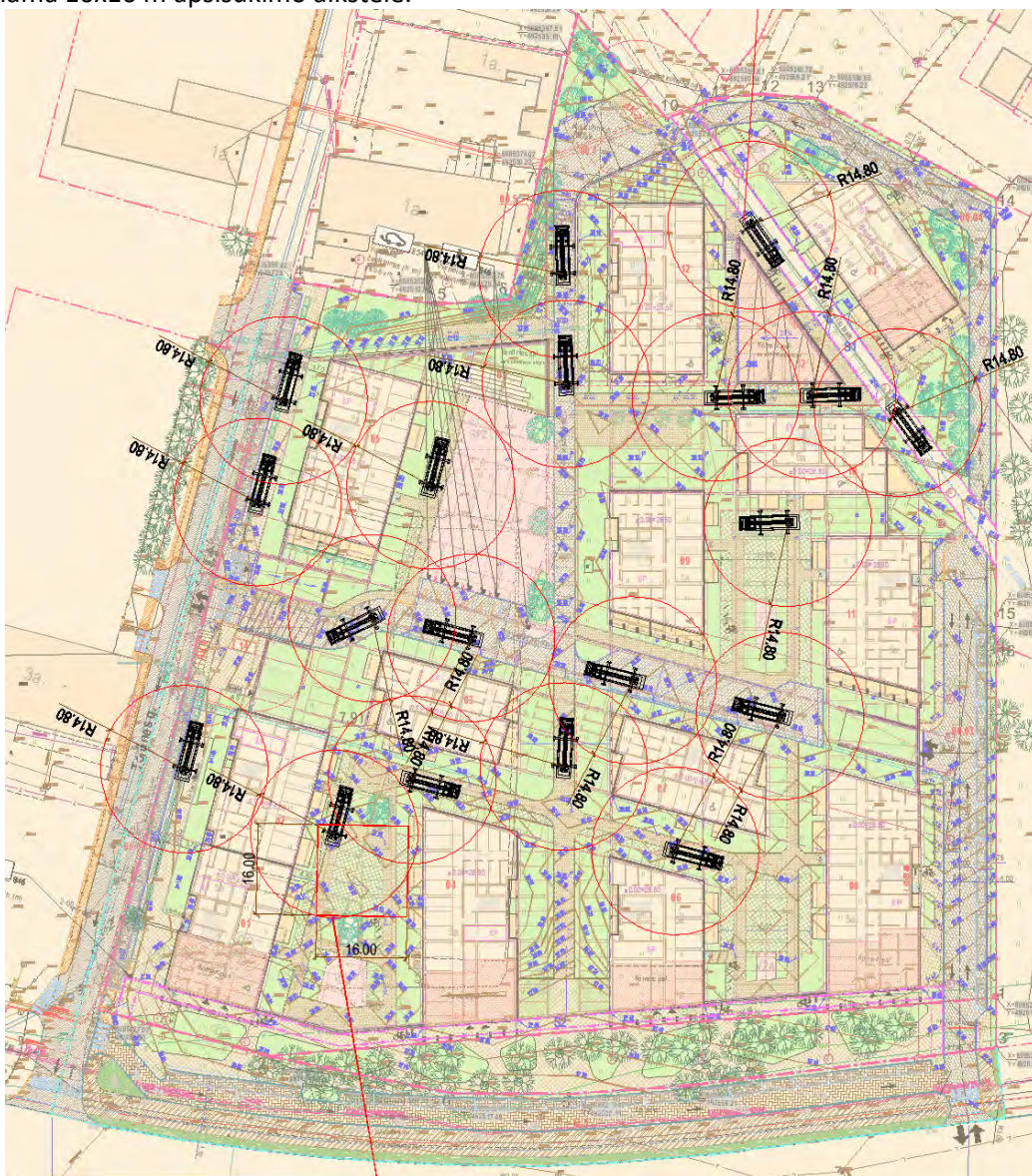
tarpšieniu nuo balkono (lodžijos) krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6 m pločio tarpšieniu tarp langų, esančių balkono (lodžijos) sienoje;

- Gaisrinėmis kopėčiomis patenkama į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
- Išlipimas ant stogo yra iš laiptinės laiptais pro duris į lauką, tarp didesnio, kaip 1 m stogų aukščių skirtumų peraukštėjimų įrengiamos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios.
- Visų namų viršutinio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

Korpusuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinės technikos pravažiavimo altitudės neviršija 15 m numatoma:

- Privažiavimas prie korpuso 25 m atstumu;
- Išlipimas ant stogo iš laiptinės įrengiamas stacionariomis 0,7 m kopėčiomis pro ne mažesnę, kaip 0,8x0,6 m dydžio liuką.

Ugniagesių privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m, ten kur numatomos gaisrinio automobilio sustojimo vietos jų plotis turi būti ne siauresnis, kaip 6 m, ties aklakeliu įrengiama 16x16 m apsisukimo aikštelė.



PAVEIKSLĖLIS NR. 49. Ugniagesių automobilių patekimas prie planuojamų korpusų.

Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas iš miesto vandentiekio tinklo vienu esamu ir dviem naujai įrengiamais gaisriniais hidranta. Nuo gaisrinio hidranto iki pastato išorės perimetro taško atstumas neviršija 200 m.

Ant projektuojamų korpusų stogų įrengiamos ne žemesnio kaip 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės ar parapetas.

Visų korpusų 5 ir viršutiniame aukštuose įrengiami 1,2 m² varstomi langai dūmų šalinimui.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	88	106

Požeminė automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Požeminė automobilių saugykla sudalinama į gaisrinius skyrius, kiekvieno gaisrinio skyriaus plotas neviršija 6000 m².

Požeminėje automobilių saugykloje įrengiama stacionari gaisro gesinimo sistema, pavojingumo klasė OH2 ir įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina dviejų čiurkšlių gesinimą kiekvienam patalpos taškui.

Vanduo sistemai užtikrinamas iš pasilipdančio vandens rezervuaro.

Elektros tiekimas priešgaisrinėms sistemoms užtikrinamas dyzeliniu generatoriumi.

3.8.8 Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas

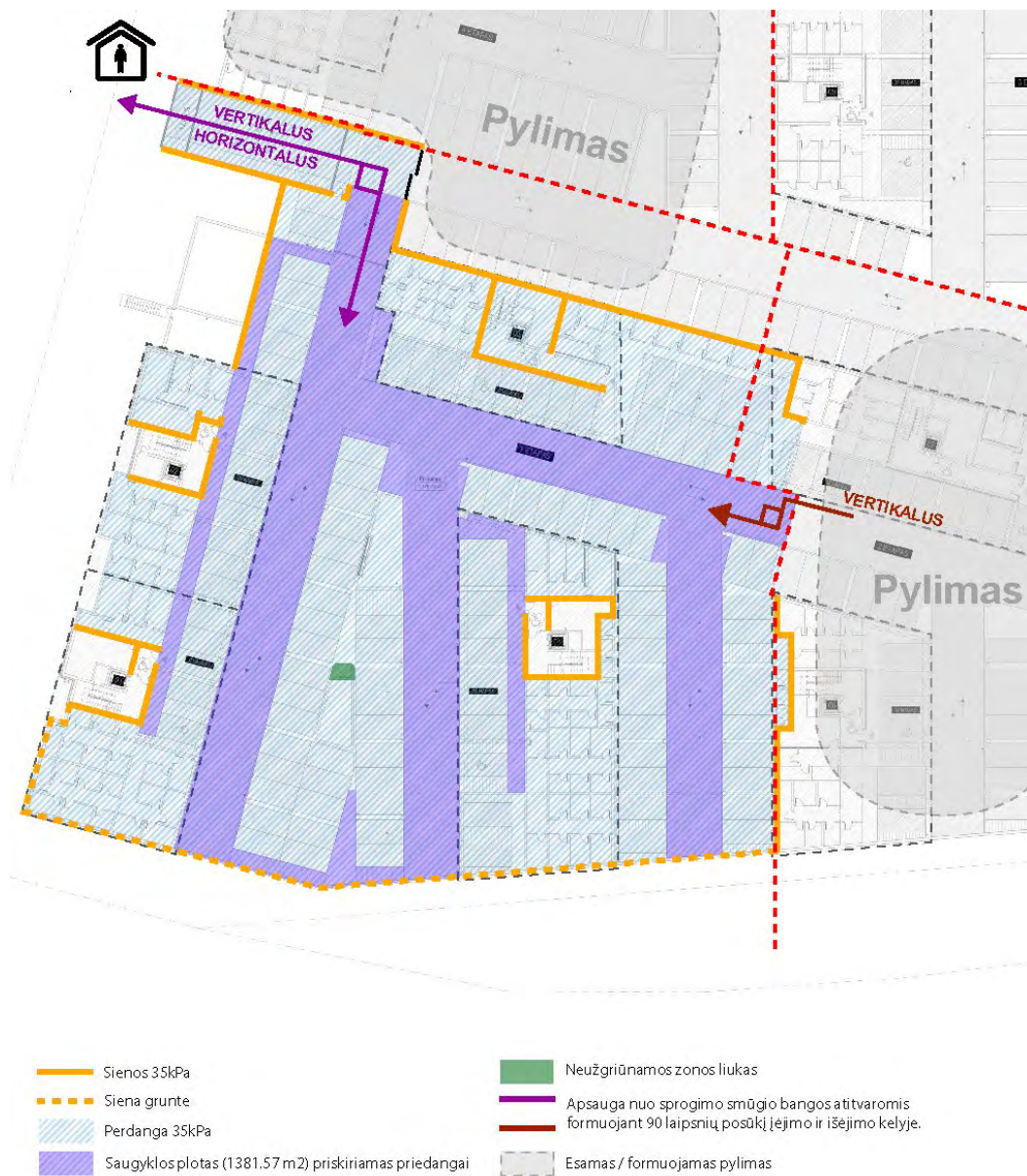
Vadovaujantis LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo 28 straipsnio 4 dalimi, *statant naują visuomenės poreikiams naudojamą pastatą (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, arba aukštybinį (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutį gyvenamąjį namą, jame ar jo priklausinyje (-iuose) turi būti suprojektuota (-os) ir įrengta (-os) šio įstatymo 2 straipsnio 32 dalyje nurodytus reikalavimus atitinkanti (-ios) patalpa (-os)*. Kai kurie projektuojami daugiabučiai namai yra aukštesni nei 5 aukštų ir juose vienu metu gali būti daugiau nei 100 žmonių, todėl požeminiame garaže, kuris yra vientisas statinys, sudarytas iš vienos patalpos yra numatyta priedanga.

Namo korpusai suprojektuoti atskirais statybos etapais ir bet kuris automobilių saugyklos etapas gali būti statomas ir priduodamas eksploatacijon bei užbaigiamas statybos procesas tiek kiekvienas atskirai, tiek ir keletas etapų kartu Statytojo nuožiūra, su sąlyga, kad pirmiausia yra pastatomi korpusai 01 ir 02 bei 02S, kuriuose yra įrengiamas gaisrinis vandens rezervuaras, gaisro gesinimo siurblinė, elektros įvadas bei dūmų šalinimo sistemos pagrindiniai agregatai, toliau inžinerinės sistemos gali būti plėtojamose nuosekliai.

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ VI skyriaus, pirmo skirsnio, 152 punkto nuostatas:

Vienam žmogui turi būti numatyta 2,0 m² plotas priedangoje, priedangos plotas numatomas 60 proc. gyventojų. Projekte priimta, kad butuose vidutinis žmonių skaičius bus po 2,1 žmonės/bute, komercinės paskirties patalpose po 5 žmonės/patalpai. Tuomet reikalingas plotas priedangai įvertinant visų, 13-kos korpusų butus (464 butai) ir komercines patalpas (16 patalpų) bendrai yra $2 \times 464 \times 0,6 \times 2,1 + 16 \times 5 \times 0,6 \times 2 = 1266$ m², priedangai numatoma 1382 m² plotą (visus praėjimus ir pravažiuojimus) I-ame statybos etape.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25–XX–PP–BD.AR	89	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 50. Priedanga požeminiame garaže.

Taip pat šitoje schemoje parodyta anga, kuri apsaugota vertikaliai (rudos spalvos linija su rodykle), kol bus pastatytas II-sis statybų etapas. Iš viršaus ties raudona brūkšnine linija yra perdangos kraštas ir pilkas plotas apribotas pilka brūkšnine linija yra esamas arba suformuotas grunto pylimas.

Avarinio išlipimo vieta pavaizduota žaliai, griūtės zonos mėlyna brūkšnine linija. Avarinio išėjimo liukas numatomas tokios konstrukcijos, kad atlaikytų sprogimo sukeltas dinamines apkrovas.

Priedanga suprojektuota požeminėje automobilių saugykloje. Priedangai bus naudojama tik dalis šio pastato, tai yra dalis, kuri patenkanti į gaisrinį skyrių ir nuo kitų pastato dalių atskirta gaisrine atitvara, tai atitinka STR 2.07.02:2024, 153 punkto reikalavimus.

Pagal STR 2.07.02:2024, 154 punkto reikalavimus privaloma nurodyti, kad pastato Nr. 14 dalyje, kai bus pabaigti I-II etapai ir suformuotas gaisrinis skyrius bus priedanga ir ji turėtų būti registruojama NT registre, kaip pirmųjų dviejų etapų baigtumas. Projekte ant suvestinio brėžinio 288/25 - XX - TDP - SA - 100.1 eksplikacijoje yra taip nurodyta:

3.8.9 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Kadangi projektuojamas gyvenamasis namas, o ne ūkinės veiklos objektas, tai specifinio poveikio aplinkai, kurį reikėtų vertinti nėra.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	90	106

3.9 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Teritorija ir projektuojami statiniai yra pritaikyta žmonių su negalia (ŽN) poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus. Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į sklypo teritoriją, į pastatą, į ŽN pritaikytas patalpas, be kliūčių ir saugiai judėti ir naudotis visomis bendro naudojimo patalpomis. Žemiau aprašyti bendri reikalavimai pastato ir sklypo pritaikymo sprendiniams. Visi sprendiniai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose.

• Išorės aplinka

Pėsčiųjų takai ir užvažiavimai prie korpusus supančios aplinkos ir pylimo yra pritaikyti žmonių su negalia judėjimui - projektuojami, užtikrinant lygius paviršius, iš kietų, pakankamai šiurkščių, neslidžių, neklampių medžiagų, išilginis takų nuolydis yra ne didesnis nei 5%, ne mažesnis nei 1,20m pločio, skersinis nuolydis neviršija 1:50 arba skersinis nuolydis 2%. Pėsčiųjų takai projektuojami iš akmens plokščių (trinkelų). Atkarpose su didesniu nuolydžiu įrengiamas šaligatvis su turėklais ir poilsio aikštelėmis. Nuo pagrindinių pėsčiųjų takų iki kiekvieno korpuso pagrindinio įėjimo numatyti lydimieji paviršiai pritaikyti žmonėms su negalia. Patekimui į sklypą (ant požeminės automobilių saugyklos) nenumatomi jokie varteliai, patekimas laisvas, dangų aukščių skirtumai iki 2cm (remiantis ISO 21542:2011 10.3 punktu). Įėjimo aikštelės su įleistomis kojų valymo sistemomis, sutampa su dangos paviršiumi.

Lietaus vandens surinkimas įrengiamas taip, kad ant pėsčiųjų takų, šaligatvių ar laiptų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN judėjimo takai tamsiu paros metu pašviečiami.

Patekimo į sklypą ir sklypo ribose takuose įrengiami taktiliniai įspėjamieji dangos paviršiai. Sprendiniai tikslinami tolimesnėse projekto stadijose.

Po visais korpusais projektuojama požeminė gyventojų automobilių saugykla su 392 automobilių stovėjimo vietomis. Antžeminės automobilių stovėjimo vietos skirtos lankytojams ir svečiams projektuojamos šalia Torunės gatvės, bendroje tarpkvartalinėje zonoje virš požeminės automobilių saugyklos, komercinėms patalpoms aptarnauti naudojamos stovėjimo vietos išilgai Brastos gatvės pagal infrastruktūros sutartį. Iš viso numatyta 69 antžeminės automobilių stovėjimo vietos. 3 % automobilių stovėjimo vietų pritaikyta žmonėms su negalia (iš 464 vietų įrengiama 14 neįgaliesiems pritaikytų vietų), iš jų 2 vietos yra A tipo (2 A tipo vietos sklypo teritorijoje) ir 12 - B tipo (1 vieta sklypo teritorijoje ir 11 vietų požeminėje automobilių saugykloje). Visos ŽN tipo automobilių stovėjimo vietos numatytos netoli įėjimų į pastatus. Nuo ŽN automobilio stovėjimo vietų iki jiems pritaikyto įėjimo projektuojami lydimieji paviršiai. Parkavimo vietos skirtos ŽN turi būti pažymėtos skiriamuoju ženklu ant dangos paviršiaus ir vertikaliu kelio ženklu.

• Korpusų vidaus sprendiniai

Patekimai į laiptines ir liftų holus suplanuoti pritaikant juos neįgalųjų naudojimuisi, įrengiant juos taip, kad nebūtų kliūčių savarankiškam naudojimuisi. Įėjimai į laiptines suplanuoti tiesiai nuo takų, be aukščių skirtumų. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Iki lifto aikštelės pastato viduje nėra jokių aukščio perkritimų. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Žmonių su negalia horizontalus judėjimas pastatų aukštuose numatytas be aukščių pasikeitimo - viename lygyje. Prie kiekvieno lygio pasikeitimo (prieš liftą, laiptų maršus) numatoma signalinė iškili danga ir geltonos juostos žymėjimas ant pirmos laiptų maršų pakopos.

Žmonių su negalia vertikaliam judėjimui užtikrinti kiekviename korpuse numatytas ŽN pritaikytas liftas. Liftas sustoja kiekviename aukšte, pradedant nuo automobilių saugyklos lygio. Prie lifto, kiekviename aukšte turi būti įrengtas lifto iškvietimo jungtukas arba atskira lentelė po juo su Brailio raštu pateikiama informacija apie aukštą.

Pagrindinių įėjimų į korpusą durų plotis ne siauresnis kaip 1000 mm., slenksčiai - ne aukštesni nei 20 mm. Visų bendro naudojimo patalpų durų „švarus“ praėjimo plotis ne siauresnis nei 900 mm. Priešgaisrinės durys turi būti su slenksčiais pritaikytas ŽN (ne aukštesniais nei 20 mm.). Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys ir vitrinos privalo būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 90-100cm ir 1300-1400 cm aukštyje virš grindų įrengiami indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fno skiriasi bent 30%. Išėjimų į balkonus durų slenksčiai ne aukštesni nei 20 mm arba su galimybe pritaikyti paprastojo remonto būdu.

ŽN pritaikytų įėjimų į patalpas durys atitinka reglamento X skyriaus ir ISO 21542:2011

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	91	106

Reikalavimus, prie įėjimo durų numatyta 60 cm lygios sienos tarpas nuo rankenos pusės. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laipttakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm.

Kiekviename korpuse numatyta galimybė 5 proc. butų, pritaikyti paprastojo remonto darbais riboto judumo žmonių poreikiams. Konkretūs butai bus parinkti ir tikslinami tolimesnėse projekto rengimo stadijose. ŽN pritaikytame bute vietoje vonios būtų įrengiamas dušas grindų lygyje su atlenkiama kėdute.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, automobilių stovėjimo vietos, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų.

Visi liftai pritaikyti ŽN. Iškvietimo ir valdymo prietaisų mygtukai ir naudojimo instrukcija su brailio raštu, įrengiami tokia aukštyje, kad būtų pasiekiami stovint ir sėdint vežimėlyje. Liftų kabinos vidiniai matmenys numatomi ne mažesni nei 1,1x1,4x2,1m dydžio, jų durys – ne siauresnės kaip 0,90m. Liftų kabinos durys slenkančios automatizuotos su angos jutikliu, kad išvengtų naudotojo ir užsidarančio durų skydo sąlyčio. Patekimas į liftus yra visuose aukštuose.

Korpusų (01, 04, 06 ir 08) komercinėse patalpose, projektuojami C tipo WC pritaikytas ŽN. Sanitariniuose mazguose numatytas 1,5m skersmens plotas vežimėliu važiuoti, apsisukti. Šis plotas dalinai gali palysti po praustuvu. Unitazas statomas ne arčiau kaip 30cm nuo sienos. Iš kitos jo pusės paliktas 900cm plotas vežimėliui pastatyti. Abipus unitazo 80cm - 90cm aukštyje nuo grindų numatomi atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna dušo galvute bei trapas grindyse vandeniui išbėgti. Praustuvai taip pat numatyti ne arčiau kaip 30cm nuo sienos ir 75-85 cm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

3.10 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esamų pastatų nėra, todėl pastatų griovimo, perkėlimo ar atstatymo nenumatoma. Tinklų iškėlimo darbai aprašyti skyriuje 3.2.1. Sklype yra registruotas kitos paskirties kitas inžinerinis statinys – kiemo statinys, kiemo aikštelė. Šis statinys, kaip neturintis statybos produktų, bus tiesiog išregistruotas, kai bus registruojami projekte numatyti pastatai ir statiniai. Griovimo darbai nenumatomi.

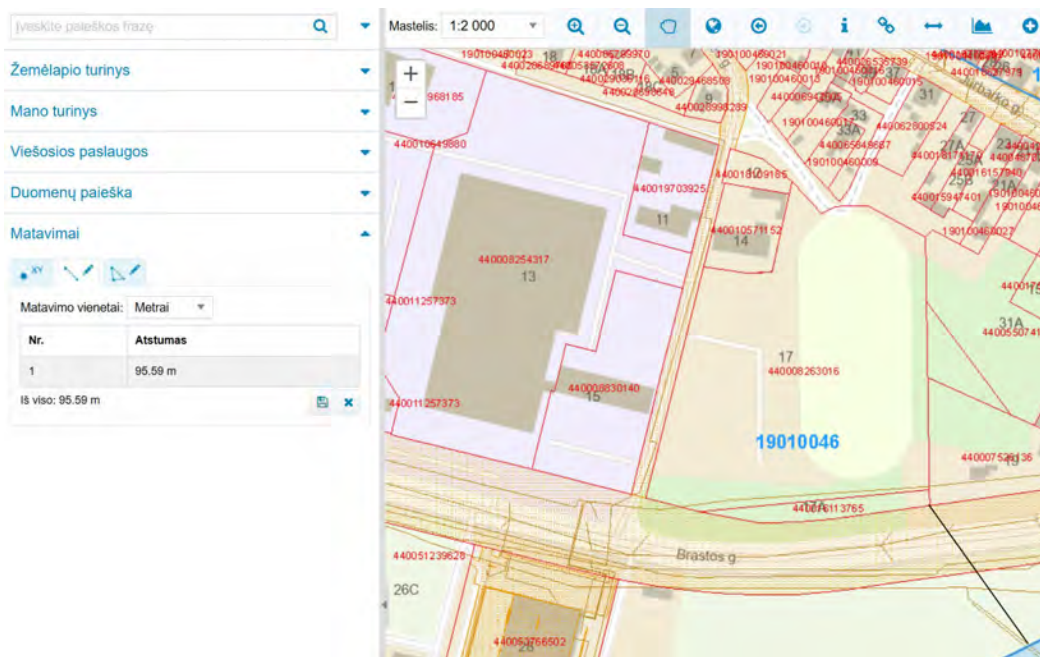
3.11 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas objektas klasifikuojamas reglamento antro skirsnio, gyvenamieji pastatai 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

Rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Brastos g. 17 ir 17A, Kaunas, statybos projektas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepapuoia į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, todėl projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje poveikio aplinkai vertinimas ir/ar poveikio aplinkai vertinimo atranka šiam projektui nerengiamos.

Artimiausia „NATURA 2000“ teritorija- Neries upė, yra maždaug už 96 m nuo sklypo ribos.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	92	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 51. Atstumas nuo sklypo ribos iki potencialių įsteigtų „NATURA 2000“ teritorijų.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas tiesiogiai nesiriboja su „NATURA 2000“ teritorijomis todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas nėra atliekamas.

Projektuojamame „Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) Brastos g. 17 ir 17A, Kaunas, statybos projektas“ nenumatoma technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai. Vykdamas statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje specialiuose konteneriuose.

Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.

Projekte nenumatoma mikrobiologinę ir cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

3.12 Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nėra nustatoma. Statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, kadangi statybos sklype nėra Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 straipsnio 1(gamybinių objektų), 2 (komunalinių objektų) ir 4(pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai) punktuose nurodytų sanitarinės apsaugos zonų.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSU) neatliekamas, kadangi projekte neplanuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos.

3.12.1 Projektuojamiems statiniams taikomi visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai

• **Mikroklimatas:**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų Aplinkoje“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

LENTELĖ NR. 4. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Skaičiuotini lauko oro parametrai		
Parametras	Žiemą	Vasarą

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	93	106

Temperatūra	-15,8C	+26,7
Entalpija	12,8 kJ/kg	55,3kJ/kg

LENTELĖ NR. 5. Patalpų mikroklimato parametrai

Patalpų paskirtis	Vidaus temperatūra (šild. sezono metu), C	Tiekiamo šviežio oro kiekis m³/h (min)	Šalinamo oro kiekis m³/h (min)
Gyv. kambarys	+20±2	*1,37 m³/h / 1m²	-
Svetainė	+20±2	*1,37 m³/h / 1m²	-
Holas bute	+20±2	*1,37 m³/h / 1m²	-
Vonios pat. WC	+22±2	-	*54
WC (pagalb. pat.)	+20±2	-	*72
Virtuvė	+20±2	-	*54
Laiptinės	+18±2	-	0,5 h-1-
Koridoriai	+18±2	-	1,8 m³/h/1m²
Liftų šachta	Nereglam.	-	28,8m³/h/1m²
Techninės patalpos (šil. punktas, ventiliatorinė, el. įvada ir pan.)	+10±2	-	1-0,5 h ⁻¹
Techninės patalpos (siurblinės ir pan.)	+10±2	-	3-5 h-1
Garažas (uždara erdvė)	+5±2	-	6,48 m³/h/1m²

* Lentelėje pateikti minimalūs butų vėdinimui reikalingi oro kiekiai atsižvelgiant į STR.2.09.02:2005, 11 priedo (patalpų kokybės kategoriją A) reikalavimus.

Pagal HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reglamento 2 priedo reikalavimus, gyvenamųjų pastatų butų virtuvės, vonios, tualetų, gyvenamųjų patalpų oro judrumo charakteristika (išskyrus tualetą) turi būti 2.

LENTELĖ NR. 6. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
2.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
3.	Oro judrumo charakteristika darbo zonoje	2	2
5.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

Patalpų vidaus aplinkos oro kokybės kategorija **IEQII**;

Patalpų oro švarumo klasė **IDA-3**.

• **Triukšmas:**

LENTELĖ NR. 7. Leistini triukšmo lygiai (pagal patalpų vidaus aplinkos kokybės kategoriją IEQII - LST EN 16798-1:2019)

	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA
Gyv. kambarys	35
Svetainė	35
Holas bute	40
Koridorius	45
Laiptinė	neregamentuojama
Gyvenamieji kambariai	LST EN 16798-1:2019 Pastatų vidaus sistemų nuolatinių šaltinių projekcinio ekvivalentinio nuolatinio garso lygis, dBA
	≤35
Tarnybinės patalpos, koridoriai	≤40
Tualetai	≤45

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

LENTELĖ NR. 8. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	94	106

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

• **Aplinkos triukšmas:**

UAB „Ekoamicus“ aplinkos triukšmo modeliavimą CadnaA 2018 MR1 programine įranga. Triukšmo skaičiavimai atlikti vertinant mobilių, taškinių, plotinių teritorijos triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą atitinkamai dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais. Gauti modeliavimo rezultatai lyginami su norminiais triukšmo lygiais, nustatytais higienos normoje HN33:2011. rezultatai triukšmo žemėlapiuose vaizduojami skirtingų spalvų izolinijomis kas 5 dB(A).

Siekiant įvertinti planuojamos teritorijos sprendinių įtaką esamam triukšmo lygiui artimiausioje aplinkoje triukšmo lygio skaičiavimai buvo atliekami tipinėmis tokiems skaičiavimams sąlygomis:

- o triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (pagal ISO 9613-2:1996 reikalavimus);
- o oro temperatūra +10°C, santykinis oro drėgnumas 70%;

Planuojamų gyvenamųjų namų kvartalo prognozuojamas triukšmo lygis vertinamas pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimus, bei šioje normoje pateiktus ribinius garso slėgio lygius. Pagal higienos normą bei LR triukšmo valdymo įstatyme pateiktus laikotarpius, triukšmo lygis turi būti vertinamas dienos (7–19 val.), vakaro (19–22 val.) ir nakties (22–7 val.) metu (pagal L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius), kai šiais laikotarpiais yra veikiančių triukšmo šaltinių. Vertinant viešo naudojimo gatvių ir kelių triukšmą bei su planuojama teritorija susijusius autotransporto srautus, taikomas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas, o vertinant numatomą vykdyti veiklą ir jos šaltinius – HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas. 1 lentelėje pateikiamos HN 33:2011 nurodomos ribinės triukšmo lygių vertės.

LENTELĖ NR. 9. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dienos} , dB(A)	L_{vakaro} , dB(A)	$L_{nakties}$, dB(A)
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	60	55
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55	50	45

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos bei rodiklių apibrėžtys suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

HN 33:2011 1 skyriaus 2 punkte numatyta, jog triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	95	106

nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Triukšmo žemėlapiai sudaromi Lietuvos koordinatų sistemoje (LKS-94). Aplinkos triukšmo modeliavimas atliekamas adresu Brastos g. 17 ir 17A, Kaune esančiuose sklypuose ir šių sklypų gretimybėse. Teritorijos gretimybėse vakarinė dalis yra neapgyvendinta, teritorijoje esantys pastatai stovi komercinės paskirties teritorijoje. Pietinėje dalyje teritorija ribojasi su Brastos, o vakarinėje su Torūnės gatvėmis. Artimiausia planuojamai teritorijai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties aplinka yra ši, o jos padėtis pateikiama 28 paveiksle:

- o šiaurinėje dalyje 10–50 m atstumais yra gyvenamosios paskirties sklypai, kuriuose stovi vienbučiai gyvenamieji namai. Šios gyvenamosios aplinkos adresai yra Jurbarko g. 25A, 25B, 27A, 31, 33, 33A, 35A ir Torūnės g. 9.
- o rytinėje dalyje su planuojama teritorija ribojasi sklypas, adresu Jurbarko g. 31A, kuriame planuojama visuomeninės paskirties aplinka, t. y. vaikų darželis.
- o pietvakarinėje teritorijos dalyje kitapus Brastos gatvės plėtojami daugiabučių gyvenamųjų namų projektai, ~100 m atstumu stovi arba yra statomi gyvenamieji namai adresais Brastos g. 26B ir 26C, o kiek tolėliau link Neries upės ~145m atstumu yra planuojama gyvenamoji aplinka, t. y. projektuojami gyvenamieji namai adresais Brastos g. 28B ir 28C.

Planuojamo sklypo padėtis, taip pat artimiausia gyvenamosios/visuomeninės paskirties aplinka ir jos padėtis planuojamų sklypų gretimybėse pateikiami 28 paveiksle. Triukšmo žemėlapiuose pateikiami triukšmo lygiai ties 28 paveiksle pateikiama gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinka.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25–XX–PP–BD.AR	96	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 52. Planuojamos teritorijos ribos, artimiausi planuojamai teritorijai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties sklypai ir jų padėtis bei įvažiavimų į planuojamą teritoriją padėtis.

Planuojamame sklype planuojama pastatyti vieną gyvenamosios paskirties pastatą su 13 korpusų, sutvarkyti infrastruktūrą, įrengti antžemines ir požemines automobilių parkavimo aikšteles. Toliau pateikiama informacija apie planuojamos teritorijos triukšmo šaltinius.

Pradėjus eksploatuoti visus pastatytus korpusus teritorijoje ir jos gretimybės triukšmo tarša kils daugiausiai nuo gyventojų autotransporto, važiuojančio sklypo ribose iki numatomų požeminių ir antžeminių parkavimo aikštelių, taip pat nuo ant pastatų stogų numatytų CO šalinimo ventiliatorių. Autotransporto judėjimas planuojamas visais paros laikotarpiais, ventiliatorių veikimas – tik dienos ir vakaro laikotarpiais. 29 pav. pateikiama teritorijos schema, transporto priemonių judėjimo trajektorijos.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	97	106

Planuojamoje teritorijoje, požemyje, numatoma įrengti iš viso 432 požeminio parkavimo vietas, kurios numatytos po planuojamais korpusais. Į šias aikšteles numatyti du įvažiavimai. Teritorijos vakarinėje dalyje šalia Torūnės gatvės taip pat planuojama įrengti 15 antžeminio parkavimo vietų, rytinėje teritorijos dalyje – 12 antžeminio parkavimo vietų, o teritorijos centrinėje dalyje – 23 lengvųjų transporto priemonių parkavimo vietų. Komerinių patalpų klientams šalia Brastos gatvės taip pat numatomos 19 lengvųjų automobilių parkavimo vietų, tačiau jos bus įrengtos šalia Brastos gatvės, ne teritorijos ribose. Dėl šios priežasties šių parkavimo vietų tarša vertinama autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos modelyje. Atliekant triukšmo sklaidos skaičiavimus priimama, jog iš požeminių stovėjimo aikštelių triukšmas į aplinką nesklinda, sklinda tik automobiliams į jas įvažiuojant ir išvažiuojant nuo judėjimo trajektorijų, pateiktų 29 pav.

Kadangi projektuojamas gyvenamasis namas, jo korpusai ir teritorijos ribose esančios parkavimo aikštelės bus skirtos tik gyventojams, į vieną parkavimo vietą per parą skaičiuojamas vieno automobilio judėjimas. Skaičiuojama, jog per įvažiavimą Nr. 1 iš Brastos gatvės į numatomą požeminio parkavimo aikštelę atvyks pusė viso požeminės saugyklos automobilių (kas sudaro 216 aut. arba 432 kelionės), taip pat 12 automobilių (24 kelionės) iki planuojamos antžeminės 12 vt. parkavimo aikštelės. Iš Torūnės gatvės per įvažiavimą Nr. 2 skaičiuojamas taip pat 216 aut. (432 kelionių srautas) iki požeminės parkavimo aikštelės. Įvažiavimu Nr. 3 iki 15 vt. antžeminės parkavimo aikštelės vertinama 15 automobilių (30 kelionių). Transporto priemonių skaičius paros laikotarpiais iki visų parkavimo aikštelių skaidomas priimant 70 proc. dienos, 20 proc. vakaro ir 10 proc. srauto nakties laikotarpiais. 3 įvažiavimu taip pat vertinamas 1 sunkiasvorio automobilio judėjimas iki teritorijos šiaurinėje dalyje numatytų atliekų konteinerių dienos metu. Šis

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	98	106

komunalinis automobilis įvažiuos per 3 įvažiavimą, judės iki centrinės teritorijos dalies, tuomet pravažiavimu pateks iki šiaurinėje teritorijos dalyje numatytų atliekų konteinerių, tuomet aikštelėje prie jų apsisuks ir ta pačia trajektorija iš teritorijos išvažiuos.

Ant projektuojamų pastatų Nr. 01, 05, 12 stogų planuojami CO ištraukimo ventiliatoriai (CO_GS-1, 2, 3), kurių veikimas numatomas dienos ir vakaro laikotarpiais. Teritorijoje taip pat numatoma transformatorinė pastotė, kurioje veiks du 2500kVA transformatoriai. 8 lentelėje pateikiama apibendrinta triukšmo šaltinių, naudotų modeliavimo įvesties duomenyse, informacija, pavadinimai, triukšmo emisijos duomenys, jų veikimo trukmės ir triukšmo šaltinio tipas.

LENTELĖ NR. 10. Triukšmo skaičiavimuose vertintų stacionarių triukšmo šaltinių emisijos vertės, veikimo trukmės ir šaltinio tipo duomenys

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Garso lygis, dBA	Triukšmo šaltinio veikimo trukmė ir laikotarpis	Triukšmo šaltinio tipas
Dūmų ir šilumos ištraukimo ventiliatoriai (3 vnt.) CO_GS-1 CO_GS-2 CO_GS-2	$L_{WA}=92^1$ $L_{WA}=90^2$ $L_{WA}=88^3$	2 val. diena 0,5 val. vakaras	Taškinis
Transformatoriai (2vnt. 2500 kVA)	$L_{WA}=63^4$	24/7	Taškinis
Lengvųjų automobilių judėjimo trajektorijos	Įvažiavimai Nr. 1 – 216 aut./parą Nr. 2 – 204 aut./parą Nr. 3 – 15 aut./parą	24/7	Linijinis
Antžeminės lengvųjų automobilių parkavimo aikštelės	12 vt. rytinėje dalyje 16 vt. vakarinėje dalyje 15 vt. centrinėje dalyje	24/7	Plotinis
Sunkiasvoriai automobiliai	Įvažiavimas Nr. 3 – 1 aut./dieną	Diena	Linijinis

1, 2, 3 gamintojo deklaruojamos emisijos vertės pateikiamos 1.1–1.3 prieduose. Ventiliatoriai veikia pagal poreikį, kai parkavimo aikštelėse padidėja CO koncentracija. Dūmų šalinimo režimas nevertinamas, nes tai ekstremalioji situacija, normaliomis sąlygomis ventiliatoriai tokiu režimu neveiks.

4 – triukšmo emisijos vertė pateikiama 1.4 priede;

3 – transporto priemonių judėjimo greitis teritorijos ribose priimamas 20 km/h.

Vertinant 8 lentelėje pateikiamų šaltinių sukeltą triukšmą, prognozuojamas triukšmo lygis pateikiamas ties artimiausia gyvenamąja/visuomeninės paskirties aplinka bei ties artimiausiais numatomoms požeminėms parkavimo aikštelėms projektuojamų pastatų fasadais.

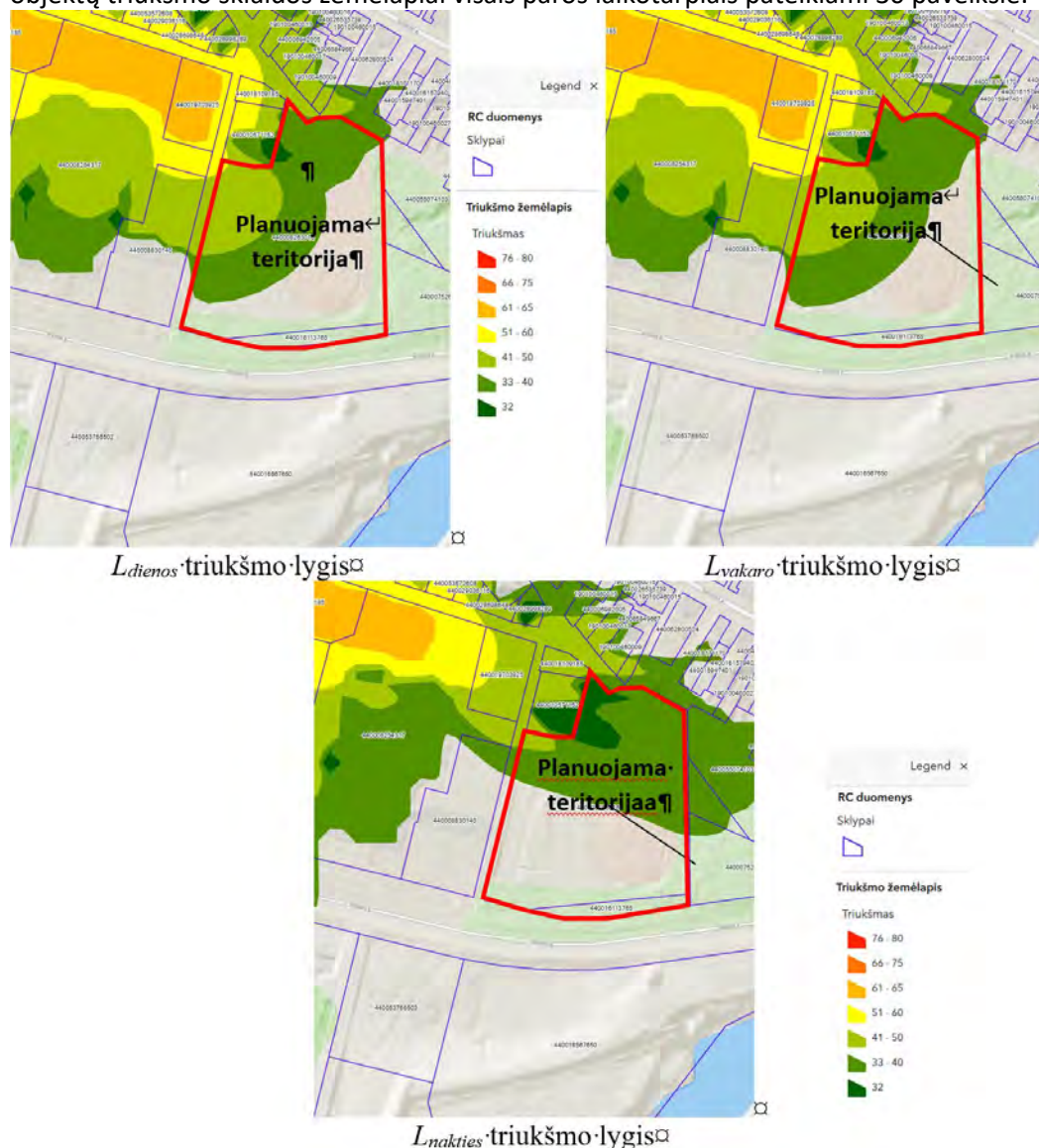
Kadangi planuojamo sklypo gretimybėse yra kitų triukšmingų ūkinių veiklų, triukšmo tarša gyvenamojoje aplinkoje vertinama 2 scenarijais:

1 SCENARIJUS – planuojamo sklypo mobilių ir stacionarių triukšmo šaltinių sukeltas triukšmas be foninio triukšmo visais paros laikotarpiais. Šiuo scenarijumi vertinami visi aukščiau išvardinti triukšmo šaltiniai;

2 SCENARIJUS – planuojamo pastato šaltinių ir esančio foninio triukšmo vertinimas visais paros laikotarpiais (suminė tarša). Šiuo scenarijumi vertinami visi veiklos triukšmo šaltiniai ir analizuojamos teritorijos gretimybėse esančio foninio triukšmo šaltiniai. Foninį triukšmo lygį keliančių ūkinių veiklų triukšmo šaltinių informacija pateikiama toliau.

Atliekant PŪV triukšmo sklaidos vertinimą įvertintas ir foninis aplinkos triukšmo lygis. Šis lygis analizuojamoje teritorijoje susidaro nuo šių šalia planuojamo pastato teritorijos esančių kitų triukšmingų objektų. Foninio pramonės triukšmo duomenų šaltinis Kauno mieste yra strateginio aglomeracijos kartografavimo interaktyvus žemėlapis, pasiekiamas šiuo adresu. Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje yra foninio pramonės triukšmo

objektai, kuriuose yra generuojama triukšmo tarša. Šių pramonės triukšmą keliančių objektų triukšmo sklaidos žemėlapiai visais paros laikotarpiais pateikiami 30 paveiksle.



PAVEIKSLĖLIS NR. 54. Planuojamo sklypo sprendinių schema, pastatų padėtis, transporto judėjimo sklypo

Remiantis aukščiau pateiktais triukšmo žemėlapiais matoma, jog triukšmo lygio viršijimų dienos laikotarpiu gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nėra, tačiau vakaro laikotarpiu Gyvenamojoje aplinkoje, adresu Torūnės g. 9 triukšmo lygis viršija ribinę 50 dB(A) vertę ir siekia ~52 dBA. Nakties laikotarpiu gyvenamojoje aplinkoje triukšmo viršijimų nuo pramonės triukšmo taip pat nėra.

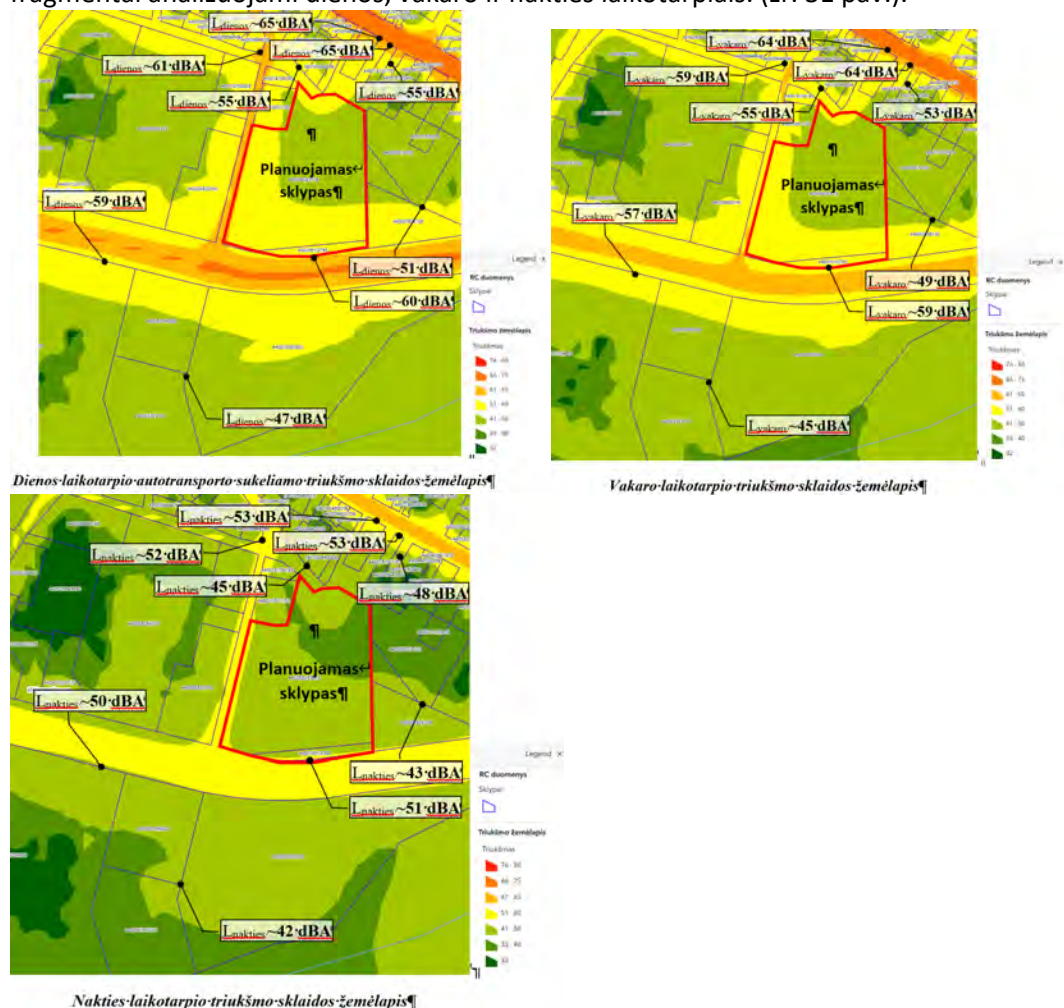
Į projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato sklypą autotransportas atvyks iš Torūnės ir Brastos gatvių. Skaičiavimuose vertinama, jog planuojamas objektas generuos iš viso 461 gyventojų lengvąjį automobilį. Taip pat planuojama, jog į komercinių patalpų lankytojams skirtas 19 parkavimo vietų numatomų įrengti šalia Brastos gatvės, transporto priemonės atvyks tik dienos laikotarpiu. Šiose parkavimo vietose transporto priemonių keitimosi dažnis priimamas 0,5 aut. val., t. y. skaičiuojama jog į kiekvieną parkavimo vietą kas 2 valandas atvyks po 1 automobilį. Kadangi dienos laikotarpiu (per 12 val.) transporto priemonės šiose parkavimo vietose pasikeis 6 kartus, iš viso čia parkuos 108 transporto priemonės. Kadangi komercinės zonos klientais tikėtina daugiausiai bus ir taip Brastos gatve pravažiuojantis transportas, vertinama, jog 60 proc. visų stabtelinčių automobilių bus ir taip Brastos gatve pravažiuojantis autotransportas, o 40 proc. – aikštelėje besiparkuojančių automobilių bus naujos kelionės (43 aut.). Tokiu būdu visa teritorija

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	100	106

generuos papildomai 494 automobilius viešojo naudojimo gatvėse. Skaiciavimuose priimama, jog transporto priemonės, atvykstančios į sklypą ar šalia jo esančias aikšteles galės atvykti iš visų pusių, t. y. transportas visomis kryptimis pasiskirstys santykiu 50/50. Tokiu būdu eismo srautai pasiskirstys taip:

- O **Torunės gatvės** eismo intensyvumas padidės 228 automobiliais. Automobiliai atvykstantys į teritoriją ar iš jos išvykstantys galės judėti nuo 2 ir 3 įvažiavimų bei prie Torunės g. numatomos parkavimo aikštelės šiaurės kryptimi, arba atvyks/išvyks pietų kryptimi ir įvažiuos/išvažiuos į/iš Brastos gatvės/ės;
- O **Brastos gatvės** transporto priemonių srautas padidės 367 automobiliais, kuriuos sudarys autotransportas, į teritoriją atvyksiantis 1-uju įvažiavimu, transportas atvykstantis iš ar vykstantis į Torunės gatvę, bei 43 automobiliai atvykstantys iki 18 vietų komercinių patalpų klientų parkavimo aikštelės šalia Brastos gatvės.

Siekiant įvertinti esamų autotransporto srautų poveikį gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai bei projektuojamiems gyvenamosios paskirties pastatams buvo naudotasi strateginiais Kauno miesto gatvių triukšmo žemėlapiais, kuriuose pateikiamas esamas triukšmo lygis nuo autotransporto analizuojamoje teritorijoje. Šių žemėlapių fragmentai analizuojami dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais. (žr. 31 pav.).

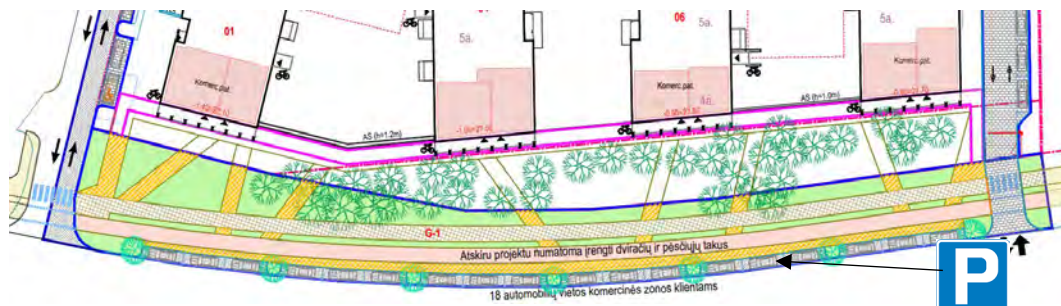


PAVEIKSLĖLIS NR. 55. Projektuojamo namo gretimybėse esančiomis gatvėmis pravažiuojančių autotransporto srautų sukeliama triukšmo žemėlapių fragmentai ties analizuojamais sklypais

(šaltinis: Kauno miesto strateginiai autotransporto sukeliama triukšmo žemėlapiai)

Atliekant autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos modeliavimą transporto priemonių keliamam triukšmo lygiui skaičiuoti, taip pat vertinama ir triukšmo tarša, susidarysianti nuo parkavimo aikštelės, kuri numatoma įrengti prie Brastos gatvės. Aikštelės padėtis pateikiama 5 paveiksle.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	101	106



PAVEIKSLĖLIS NR. 56. Šalia Brastos gatvės projektuojamų 19 parkavimo vietų padėtis
Apskaičiuoti triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka pateikiami 9 lentelėje.

LENTELĖ NR. 11. Prognozuojamas planuojamos gyvenamosios teritorijos triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje

Gyvenamosios paskirties pastato adresas	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	VEIKLOS		
	Ldienes (RV=55)	Lvakaro (RV=50)	Lnakties (RV=45)
Torūnės g. 9	26	27	16
Jurbarko g. 35A	28	25	7
Jurbarko g. 33A	29	25	8
Jurbarko g. 33	30	25	7
Jurbarko g. 31	24	23	2
Jurbarko g. 27A	26	25	12
Jurbarko g. 25A	23	23	14
Jurbarko g. 25B	23	23	14
Jurbarko g. 31A	25	25	16
Brastos g. 28A, 28 B	28	28	11
Brastos g. 26B, 26C	31	31	14
FONAS (pagal strateginį Kauno triukšmo žemėlapi, žr. 3 pav.)¹			
Torūnės g. 9	~51	~52	~42
Jurbarko g. 35A	~48	~48	~42
Jurbarko g. 33A	~48	~48	~42
Jurbarko g. 33	~48	~48	~42
Jurbarko g. 31	~34	~34	~34
Jurbarko g. 27A	~34	~34	~34
Jurbarko g. 25A	~33	~33	~34
Jurbarko g. 25B	~33	~33	~34
Jurbarko g. 31A	~33	~33	~35
Brastos g. 28A, 28 B	<32	<32	<32
Brastos g. 26B, 26C	<32	<32	<32
VEIKLA + FONAS			
Torūnės g. 9	~51,0	~52,0	42,0
Jurbarko g. 35A	~48,0	~48,0	42,0
Jurbarko g. 33A	~48,1	~48,0	42,0
Jurbarko g. 33	~48,1	~48,0	42,0
Jurbarko g. 31	~34,4	~34,3	~34,0
Jurbarko g. 27A	~34,6	~34,5	~34,0
Jurbarko g. 25A	~33,4	~33,4	~34,0
Jurbarko g. 25B	~33,4	~33,4	~34,0
Jurbarko g. 31A	~33,6	~33,6	~35,1
Brastos g. 28A, 28 B	<32	<32	<32
Brastos g. 26B, 26C	<32	<32	<32

1 – kadangi triukšmo lygis nustatytas pagal triukšmo izolinijas iš strateginio žemėlapio, pateikiamos vertės yra apytikslės.

Nustatyta, kad planuojamos teritorijos triukšmo šaltinių sukeltas triukšmo lygis situacijoje be fono artimiausioje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nei vienu paros laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	102	106

Vertinant triukšmo taršą (veikla+fonas) nustatyta, jog gyvenamojoje aplinkoje, adresu Torūnės g. 9, išliks triukšmo lygio viršijimas nuo foninės taršos pagal HN33:2011 1 lentelės 4 punktą, tačiau planuojamo sklypo triukšmo šaltiniai situacijos ties šia gyvenamąja aplinka neblogins, vyraujančia išliks foninė tarša, triukšmo lygis nepasikeis. Planuojamos ūkinės veiklos ir su ja susijusio triukšmo sklaidos modeliai visais paros laikotarpiais situacijoje be fono pateikiami 2 priede. Šiuose žemėlapiuose taip pat pateikiamas ir triukšmo lygis ties pastatų, esančių arčiausiai projektuojamos požeminės parkavimo aikštelės išvažiavimų/jvažiavimų, fasadais. Nustatyta, jog dėl į požeminę parkavimo aikštelę judančio autotransporto, poveikio šioms pastatams nebus, ties jų fasadais ribinės triukšmo lygio vertės pagal HN33:2011 1 lentelės 4 punktą viršijamos nebus nei vienu paros laikotarpiu.

Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos modelyje taip pat vertinama ir tarša nuo šalia Brastos gatvės projektuojamos 18 vietų parkavimo aikštelės, skirtos daugiausiai planuojamų komercinių patalpų klientams. Autotransporto sukeliama triukšmo vertinimo rezultatai pateikiami 10 lentelėje.

LENTELĖ NR. 12. Autotransporto srautų sukeltas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje

Gyvenamosios paskirties pastato adresas	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	VEIKLOS AUTOTRANSPORTO		
	Ldienos (RV=65)	Lvakaro (RV=60)	Lnakties (RV=55)
Torūnės g. 9	51	52	44
Jurbarko g. 35A	41	41	34
Jurbarko g. 33A	38	38	31
Jurbarko g. 33	35	36	29
Jurbarko g. 31	15	15	7
Jurbarko g. 27A	15	15	7
Jurbarko g. 25A	16	16	8
Jurbarko g. 25B	16	16	8
Jurbarko g. 31A	37	38	31
Brastos g. 28A, 28 B	35	36	29
Brastos g. 26B, 26C	48	48	40
Brastos g. 17 (planuojama gyvenamoji aplinka)	52	52	45
AUTOTRANSPORTO SUKELIAMO TRIUKŠMO FONAS (pagal strateginį Kauno miesto triukšmo žemėlapij)			
Torūnės g. 9	~61	~59	~52
Jurbarko g. 35A	~55	~55	~45
Jurbarko g. 33A	~55	~55	~45
Jurbarko g. 33	~55	~55	~45
Jurbarko g. 31	~65	~64	~53
Jurbarko g. 27A	~65	~64	~53
Jurbarko g. 25A	~55	~53	~48
Jurbarko g. 25B	~55	~53	~48
Jurbarko g. 31A	~51	~49	~43
Brastos g. 28A, 28 B	~47	~45	~42
Brastos g. 26B, 26C	~59	~57	~50
Brastos g. 17 (planuojama gyvenamoji aplinka)	~60	~59	~51
VEIKLOS AUTOTRANSPORTAS + FONAS			
Torūnės g. 9	~61,4	~59,8	~52,6
Jurbarko g. 35A	~55,2	~55,2	~45,3
Jurbarko g. 33A	~55,1	~55,1	~45,2
Jurbarko g. 33	~55,0	~55,1	~45,1
Jurbarko g. 31	~65,0	~64,0	~53,0
Jurbarko g. 27A	~65,0	~64,0	~53,0
Jurbarko g. 25A	~55,0	~53,0	~48,0

Gyvenamosios paskirties pastato adresas	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	VEIKLOS AUTOTRANSPORTO		
	Ldienos (RV=65)	Lvakaro (RV=60)	Lnakties (RV=55)
Jurbarko g. 25B	~55,0	~53,0	~48,0
Jurbarko g. 31A	~51,2	~49,3	~43,3
Brastos g. 28A, 28 B	~47,3	~45,5	~42,2
Brastos g. 26B, 26C	~59,3	~57,5	~50,4
Brastos g. 17 (planuojama gyvenamoji aplinka)	~60,6	~59,8	~52,0

Nustatyta, jog analizuojamoje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje dienos ir nakties laikotarpiais triukšmo lygio viršijimų pagal HN33:2011 1 lentelės 3 punktą esamoje situacijoje nėra, tačiau gyvenamojoje aplinkoje adresais Jurbarko g. 31 ir 27A triukšmo lygis dienos laikotarpiu siekia ribinę 65 dB(A) vertę. Šioje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygio viršijimai esamoje situacijoje yra vakaro laikotarpiu, kai ribinė vertė yra viršijama 4 dBA. Triukšmo lygio viršijimai šioje gyvenamojoje aplinkoje yra nuo šiauriau teritorijos esančios Jurbarko g. autotransporto.

Atlikus suminės autotransporto triukšmo taršos vertinimą nustatyta, jog gyvenamojoje aplinkoje, adresais Jurbarko g. 31 ir 27A autotransporto sukeliamas triukšmo lygis išliks toks koks ir esamoje situacijoje, t. y. dienos laikotarpiu sieks, o vakaro laikotarpiu viršys ribinę vertę, nustatytą HN33:2011 1 lentelės 3 punkte, o likusioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje, taip pat projektuojamoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygio viršijimų nenumatoma nei vienu paros laikotarpiu. Gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje vyraujančiu išliks esamų ir su planuojamu objektu nesusijusių autotransporto srautų sukeliamas triukšmas.

Išvados:

- O Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, kad planuojamos teritorijos triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmo lygis situacijoje be fono artimiausioje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nei vienu paros laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.
- O Įvertinus esamą foninę triukšmo taršą ir planuojamos veiklos sukiamą taršą nustatyta, jog gyvenamojoje aplinkoje, adresu Torunės g. 9, išliks triukšmo lygio viršijimas nuo foninės taršos pagal HN33:2011 1 lentelės 4 punktą, tačiau planuojamo sklypo triukšmo šaltiniai situacijos ties šia gyvenamąja aplinka neblogins, vyraujančia išliks foninė triukšmo tarša.
- O Nustatyta, jog pagal ribines vertes, pateikiamas HN 33:2011 1 lentelės 3 punkte, suminė autotransporto triukšmo tarša gyvenamojoje aplinkoje, adresais Jurbarko g. 31 ir 27A išliks tokia pat, kaip ir esamoje situacijoje, t. y. dienos laikotarpiu sieks, o vakaro laikotarpiu viršys ribinę vertę. Likusioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje, taip pat projektuojamoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygio viršijimų nuo autotransporto nenumatoma nei vienu paros laikotarpiu. Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje vyraujančiu išliks esamų ir su planuojamu objektu nesusijusių autotransporto srautų sukeliamas triukšmas.

Visa triukšmo sklaidos modeliavimo ataskaita su žemėlapiais pateikiama

• Geriamas vanduo:

Projektiniai pasiūlymai numato:

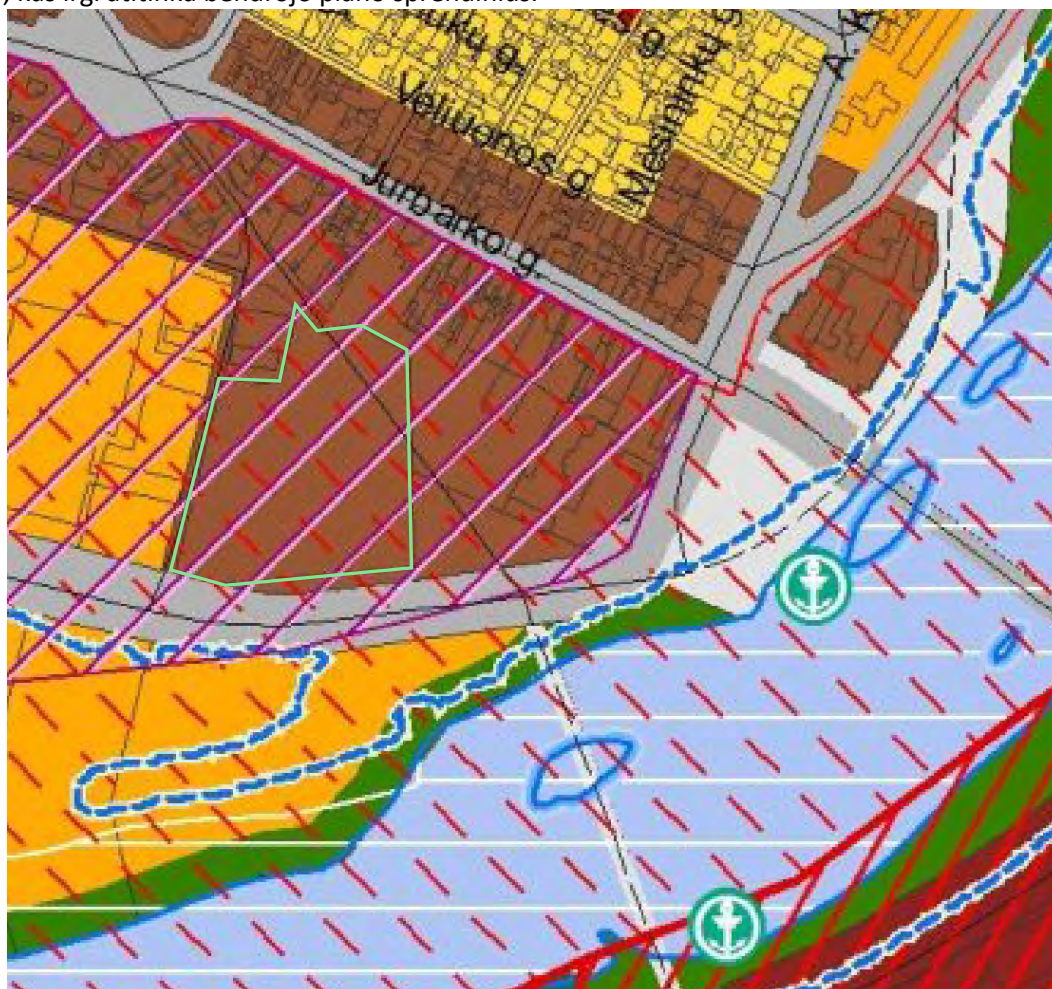
- O Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika naudoti, kai jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.
- O Geriamas vanduo turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius.
- O Geriamasis vanduo turi atitikti Higienos normos nustatytus rodiklius.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	104	106

- o Užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamo vandens nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2017 nustatytus mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamo vandens vartojimo vietose;

3.13 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais, šiame sklype galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai yra kitos paskirties gyvenamosios teritorijos, kas atitinka esamą žemės sklypo paskirtį ir naudojimo būdą. Bendrajame plane nustatyti reglamentai: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas yra iki 3,5 (žiūr. 55 pav.). Apskaičiuotas užstatymo tankumas yra 0,32, o užstatymo intensyvumas 1,25, kas irgi atitinka bendrojo plano sprendinius.



Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišrios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.

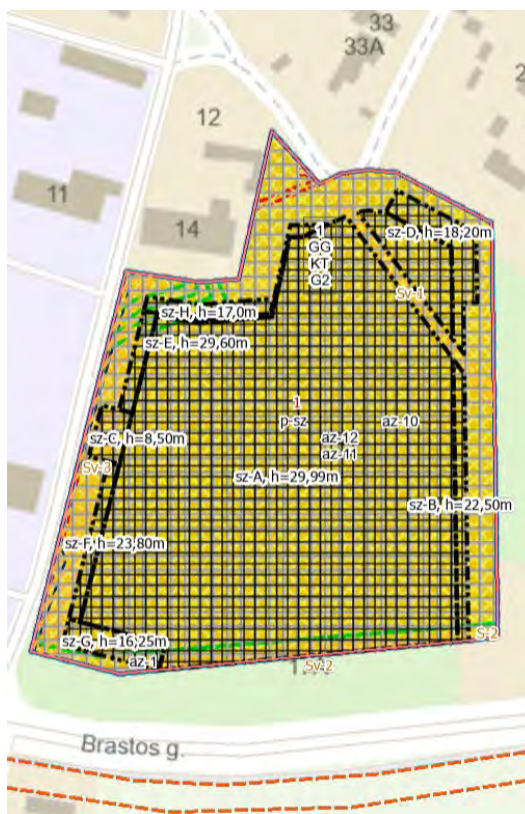


Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zonos

PAVEIKSLĖLIS NR. 57. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano su pažymėta projekto teritorija;

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.AR	105	106

Šiuo metu yra vykdomas ŽEMĖS SKLYPO BRASTOS G. 17, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO ETAPAS.



PAVEIKSLĖLIS NR. 58. Ištrauka iš TPS vartai portalo:
<https://maps.planuojustatau.lt/map/main/>

Projektuojamas gyvenamasis namas pilnai atitinka detaliojo plano korektūros sprendinius. 2026-03-10 diena raštu Nr. (33.200 Mr) R-683 pritarė Žemės sklypo Brastos g. 17, Kaune, detaliojo plano koregavimo (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos Nr. K-VT-19-25-15) (toliau – DP) rengimo etapui.

DP planavimo tikslas – nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus; nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25–XX–PP–BD.AR	106	106

- 3.14 Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

0	2025 02	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Dokumento pavadinimas
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
LT	Užsakovas		Žymuo	Lapas
	MB4 PROJEKTAS, UAB		288/25-XX-PP-BD.PPV	1
				1

Projektas: 2501- „Daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių grupės) Brastos g 17 ir 17A, Kaune statybos projektas“

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

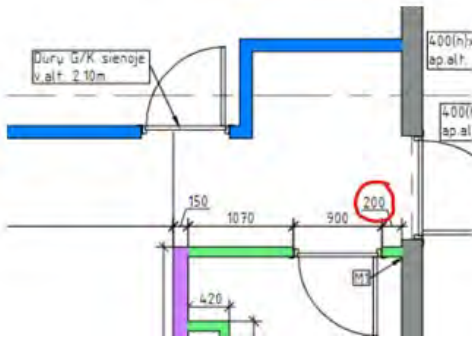
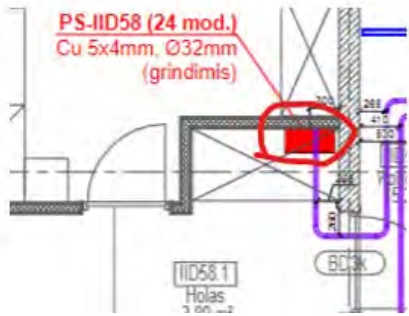
Tvirtinu:
UAB „MB4 projektas“
Direktorius
Saulius Putrimas

(parašas)

Eil. Nr.	Pagrindinių pastato konstrukcijų ar įrangos pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas Pagrindinės medžiagos ir gaminiai
A	B	C
1.	Bendrieji duomenys	1.1. Sklypo paskirtis: Kita 1.2. Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija (indeksai G). 1.3 Brastos g. 17 _ Sklypo plotas 2,1086 ha; Brastos g. 17A _ Sklypo plotas 0,1139 ha. Bendras sklypų plotas – 2,2225 ha. 1.4 Parduodamo ploto (PP) ir žemės sklypo ploto (ŽSP) santykis (PP/ŽSP) - 1,2 (± 10 %). 1.5 Pastatai sklypuose planuojami taip, kad atitiktų sklypo/patalpų insoliacijos, higienos, priešgaisrinius ir kitus normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus; 1.6 Numatyti būtinus privažiavimus aptarnaujančiam transportui, gaisriniam automobiliams, vietą/vietas buitinių atliekų sandėliavimui, vietas poilsio ir vaikų žaidimo aikštelėms; 1.7 Parinkti vietą buitinių atliekų konteineriams sklypo ribose: parkingo rūšio aukšto zonoje, kuo arčiau įvažiavimo į parkingą vartų (pateikimas į konteinerinę, projektuojamą parkingo viduje iš lauko) arba lauke, išlaikant visus reikalavimus ir higienos normas; Konteinerių kiekį ir talpas suderinti su atliekų tvarkymo įmone. 1.8 Būtina įvertinti galimybę kompleksą suprojektuoti taip, kad antžeminės dalies komplekso statinius galima būtų statyti ir priduoti eksploatacijai etapais. Pastaba: • Atkreipti dėmesį į nurodytus žemės sklypo apribojimus – servitutus ir užstatyti leidžiamą sklypo plotą. • Pateikti insoliacijos skaičiavimo schemas/ brėžinius, nurodant insoliacijos laiką ir trukmę. Nurodyti šių reikalavimų netenkinančius butus. • Didesnių butų langai turėtų būti orientuoti mažiausiai į dvi pasaulio šalis.
2.	GENPLANAS	
		2.1. Automobilių parkavimas:

		• Bendras antžeminis (ne mažiau 20%) ir požeminis/cokolinis parkavimas. • Automobilių parkavimo skaičius – maksimalus (minimalus reikalavimas 1 p.vieta /butui). Įvertinti ir reikalingą parkavimo vietų skaičių komercinėms patalpoms. • Komercinėms patalpoms numatyti parkavimo vietas lauke. • A tipo parakavimo vietas žmonėms su negalia numatyti lauke. • Iš požeminio garažo numatyti tiesioginį patekimą į pastatus/korpusus; • Požeminio aukšto konstrukcijų sprendiniai turi būti optimalūs antžeminiai daliai.																								
		2.2. Sklypo planavimo principai turi būti patrauklūs būsimiems gyventojams. Projekte numatyti racionalius pėsčiųjų ir transporto srautų judėjimo sprendinius, atitinkančius kasdieninius gyventojų poreikius. Pateikimas nuo planuojamų automobilių parkavimo vietų iki projektuojamo būsto turi būti patogus ir optimalus.																								
		2.3. Suprojektuoti dekoratyvinį sklypo apželdinimą, atkreipiant dėmesį, kad tai bus parkingo eksploatuojamas stogas. Želdinių plotas pagal specialiuosius architektūrinius reikalavimus.																								
		2.4. Projektuoti senjorų poilsio, paauglių ir vaikų žaidimo aikštelę. Atsižvelgti į insoliacijos reikalavimus, taikomus vaikų žaidimo aikštelėms. Suprojektuoti terasą, atvirą prieinamą teritoriją žaidimams, rekreacijai, vietoje krepšinio/minifutbolo aikštelės. Žiūrėti protokolo Nr. 09, punktas 2.3.																								
		2.5. Suprojektuoti sklypo meninį apšvietimą.																								
		2.6. Numatyti vietas dviračių stovams lauke.																								
3.	ARCHITEKTŪRINIAI TŪRINIAI SPRENDIMAI																									
	GYVENAMIEJI PASTATAI																									
3.1	Butų planavimo nurodymai.	3.1.1 Pageidaujami butų dydžiai ir jų kiekiai: <table><tr><td>Butų dydžiai</td><td>Pageidaujamas plotas</td><td>Var. kiekis</td><td>Kiekis**</td></tr><tr><td>1 kambario</td><td>32 - 37 kv.m.</td><td>2 var.</td><td>10%</td></tr><tr><td>2 kambarių</td><td>43 - 55 kv.m.</td><td>3-4 var.</td><td>55%</td></tr><tr><td>3 kambarių</td><td>62 – 70 kv.m.</td><td>3 var.</td><td>30%</td></tr><tr><td>4 kambarių</td><td>75 – 85 kv.m.</td><td>Min. 1 var.</td><td>5%</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 3.1.2 Planuoti neto / bruto santykį 0,72 – 0,75. 3.1.3 Vidutinis buto plotas -55 m². 3.1.4 Neto/brutto ploto santykis: plotų santykis, skaičiuojamas atskirai kiekvienam statiniui ir statinio dalims: antžeminei daliai (A), požeminei daliai (P). 3.1.5 Atskirai paskaičiuoti požeminės dalies neto plotas (P_n) t.y. _tik automobilių parkavimui priskirtas požeminės statinio dalies plotas 3.1.6 Pateikti bendrą dviračių saugyklų kiekį ir plotą (D.s.p.); 3.1.7 Pastaba: Neto plotas – tai naudingas (parduodamas) plotas; Pastato plotas brutto - visų aukštų, rūsio (pusrūsio) ir pastogės patalpų plotas, suskaičiuotas pagal sienų išorės matmenis. ** - bus tikslinami projektavimo eigoje.	Butų dydžiai	Pageidaujamas plotas	Var. kiekis	Kiekis**	1 kambario	32 - 37 kv.m.	2 var.	10%	2 kambarių	43 - 55 kv.m.	3-4 var.	55%	3 kambarių	62 – 70 kv.m.	3 var.	30%	4 kambarių	75 – 85 kv.m.	Min. 1 var.	5%				
Butų dydžiai	Pageidaujamas plotas	Var. kiekis	Kiekis**																							
1 kambario	32 - 37 kv.m.	2 var.	10%																							
2 kambarių	43 - 55 kv.m.	3-4 var.	55%																							
3 kambarių	62 – 70 kv.m.	3 var.	30%																							
4 kambarių	75 – 85 kv.m.	Min. 1 var.	5%																							
		3.1.2 Planuoti 1 (vieno) ir 2 (dviejų) bei 2 (dviejų) ir 2 (dviejų) kambarių butus su galimybe jungti i didesnius (~ iki 100 m²)																								

		3.1.4 Pageidautina miegamuosius projektuoti į vidinio kiemo pusę. Svetainės (bendruosius kambarius) į pusę su gražesniu gamtovaizdžiu.
		3.1.5 2, 3 ir 4 kambarių butuose pagal galimybes planuoti nepereinamus kambarius.
		3.1.6 Svetainės ir virtuvės zonos bendrą erdvę planuoti nemažesnę kaip 20 kv.m. Patalpos plotis ne mažiau: 2 kambarių 45 – 55 m ² – 3,3 m. 3-4 kambarių 62 - 85 m ² - 4,1-4,5 m(pagal galimybes)
		3.1.7 Projektuojant 3-4 (trijų-keturių) kambarių butus, esant galimybei, virtuvės zoną atskirti nuo svetainių. 1-2 (vieno-dviejų) kambarių butuose šių patalpų atskyrimas – pagal galimybes.
		3.1.8 Miegamojo kambarį planuoti nemažesnę kaip 12-14 m² ; pageidaujama stačiakampio formos. Patalpos plotis ne mažiau 2,6- 2,8 m. Numatyti vietą 70 cm gylio sieniniai spintai montuoti. Vieno kambario butuose pageidautina, kad būtų galimybė įrengti atskirą miegamojo zoną. Šioje zonoje turi būti langas.
		3.1.9 4 (keturių) kambarių butuose pagal galimybes numatyti iki 4 m ² ploto tamsų kambariuką.
		3.1.10 Vonios kambarį planuoti taip, kad tilptų standartinė l=1700 mm ir 750 mm pločio vonia. • 1 kamb. bute projektuoti dušo kabina. • 2-3 kamb. butuose projektuojamos vonios. • 4 kamb. butuose projektuojami 2 sanmazgai: viename su vonia, kitas su dušo kabina. Numatyti vietą skalbimo mašinai įmontuoti. Dėstant įrangą įvertinti tai, kad prioritetinė vėdinimo įrenginio vieta (individualus rekuperatorius) turi būti sanmazge. Įrenginį projektuoti virš skalbimo mašinos. Įrenginio vietą parinkti taip, kad virš skalbimo mašinos tilptų ir džiovyklė. Įrenginio viršutinė alt. turi būti žemiau pakabinamų lubų. Atskirais atvejais įrenginį galima bus numatyti ir virtuvės zonoje arba drabužinėje (derinama TDP eigoje).
		3.1.11 San. prietaisus (klozetą) projektuoti kuo arčiau nuotekų stovo. Projektuojami pakabinami klozetai.
		3.1.12 Racionaliai išnaudoti buto plotą, vengiant ilgų koridorių ir didelių įėjimo butą holų.
		3.1.13 Sanmazgo ir vonios patalpos durys negali būti tiesiai priešais svetainės kambarį.
		3.1.14 Holuose ar koridoriuose turi būti niša sieninei spintai įrengti. Nišos gylis ne mažiau 0,70 m.
3.2	Namo bendrųjų patalpų nurodymai:	
		3.2.1. Parkinge numatyti individualias dviračių saugyklas. Jų kiekis apie 70% nuo butų skaičiaus statomame etape. Suprojektuoti bendras dviračių saugykla, technines patalpas.

		3.2.2. Aukštų plane nurodyti šachtas komunikacijoms bei jų aptaisymą.
		3.2.3 Planuoti kiekvieno buto techninę įrangą (elektros skydinę, šalto ir karšto vandens skaitiklius ir kt.) laiptinių aikštelėse esančių komunikacijų šachtose. Kiekviename aukšte privalo būti suprojektuotas priėjimas (rakinamos durys) tiek gyventojams, tiek tą įrangą aptarnaujančiam personalui prie minėtos techninės įrangos, esančios šachtose.
		3.2.4. Numatyti patalpas valymo priemonėms (su plautuve, boileriu, elektriniu gyvatuku, trapu) ir įrankiams. Numatyti unitazo pajungimo vietą.
		3.2.5. Laiptinėse numatyti vietas pašto dėžutėms, videotelefonspynei, skelbimų lentai.
		3.2.6 Suprojektuoti priedangas.
4	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
4.1		4.1 Garso izoliacijos reikalavimai: Gyvenamose patalpose - akustinio komforto sąlygų klasė – C klasė ;
4.2		4.2 Gyvenamųjų pastatų energetinio efektyvumo klasė – A++ ;
4.3	Pertvaros	5.1 Buto viduje: - tarp kambarių - GK pertvaros storis – 12,5 cm. - sanmazgams ir vonioms –10-15 cm storio iš blokelių (Tinkluojamų iš šių patalpų išorinės pusės, patalpos vidus - netinkluojamas). Pertvarų storiai bus tikslinami projektavimo eigoje, po inž. tinklų užduočių pateikimo. - Siekiant išvengti trūkių sanitarinio mazgo bei virtuvės zonos pertvarose, kai pertvaroje įrengiami 40 mm arba didesnio skersmens nuotekų tinklai, būtina numatyti 150 mm storio mūro sienas. - Durų angokraštį formuoti ne mažesniu kaip 150-200 mm blokeliu.  - Elektros skydelių įrengimą numatyti įleidžiamus GKP arba ant GB sienos. Jei nėra kitos išeities – ant mūro pertvaros, bet ją storinant iki 150 mm. 

4.4		5.2 Vamzdynų aptaisymas (Šachtos) – 10-15 cm storio atitvaros. Projektuojamos atitvaros turi tenkinti priešgaisrinius reikalavimus, nustatytus gaisrinės saugos projekto dalyje.
4.5	Durys	Techninių patalpų – metalinės, dažytos, priešgaisrinės tenkinančios priešgaisrinius reikalavimus, nustatytus gaisrinės saugos projekto dalyje. I butus – medinės, jei tai leidžiama pagal gaisrinės saugos koncepciją ir gaisrinės saugos reikalavimus. (Išmatuotas laboratorinis garso izoliavimo rodiklio $R_w - dB - 40 \div 43 dB$) Išorinės durys: sprendžiama TDP metu.
4.6	Turėklai	Siūlo projektuotojas. Derinama su Užsakovu projektavimo eigoje
4.7	Aukšto aukštis patalpose - (švarus)	Aukšto aukštį gyvenamosiose patalpose 2,70 m nuo grindų dangos viršaus iki lubų (perdangos plokštės apačios). Viršutiniuose aukštuose (antstatuose) galimas didesnis aukšto aukštis 3, 00 - 3,30 m .
4.8	Eksplatuojamos terasos, balkonai.	Kiekvienas butas <u>turi turėti balkoną</u> . Balkono dydis turi būti proporcingas buto ploto dydžiui (Pageidautina didesnio ploto butuose projektuoti ne mažesnius nei 6,0 m². Išėjimą į balkonus planuoti iš svetainės. Pastatų pirmų aukštų butams pagal galimybes numatyti lauko terasas su Viršutiniams aukštams, ten kur galima pagal planavimą, numatyti išėjimas į terasas ant stogo. Panagrinėti galimybę numatyti kondicionierių įrengimą buto balkonuose, vengiant jų montavimo parkinge. Svarstytinas variantas tokį sprendimą numatyti dviejų apatinių aukštų butų balkonuose, kitų aukštų numatyti ant stogo.
4.9	Langai, vitrinos	Derinama su Užsakovu projektavimo eigoje (mediniai, aliuminis)
4.10	Fasadų apdaila	Siūlo projektuotojas. Derinama su Užsakovu projektavimo eigoje
4.11	Stogas (išorinės dangos)	DANGA –B roof klasės stogo detalė su rulonine danga
		Numatyti kondicionavimo išorinių blokų pastatymo vietas ant pastato stogo. Projekte turi būti numatyta vietos kondicionierių išorinių blokų pastatymui. Suprojektuoti pastiprintas dangas ant kurių būtų galima sumontuoti kondicionierių išorinius blokus.
		Apžiūros takai prie įlajų aptarnavimo – neprojektuojami.
5	NUMATOMOS APDAILOS	
5.1	Butai	1. Grindys – paliekamas išlyginamasis sluoksnis be dangos. 2. Sienos – netinkuojamos, neglaistomos. 3. Pertvaros – tinkuojamos (sanmazgų pertvaros iš išorinės pusės tinkuojamos, iš vidinės - netinkuojamos), neglaistomos. 4. Lubos- g/b perdanga 5. Angokraščiai – tinkuojami.
5.2	Bendros patalpos: holai, koridoriai aukštuose	1. Grindys – akmens masės plytelės. 2. Sienos – siūlo projektuotojas. 3. Lubos- akustinės pakabinamos. Aidėjimo patalpoje garso klasė – C ($T_{60} = 1,1 s$) – gyvenamiesiems pastatams. 4. Interjero sprendiniai derinami su Užsakovu.
5.3	Laiptinė	1. Grindys – akmens masės plytelė (pagrindinė aikštelė). 2. Sienos - siūlo projektuotojas. 3. Lubos – Lubos- akustinės pakabinamos. Aidėjimo patalpoje garso klasė –C ($T_{60} = 1,1$

		s) 4. Interjero sprendiniai derinami su Užsakovu.
5.4	Techninės patalpos	1. Grindys – akmens masės plytelės arba betoninės, padengtos impregnuojančia danga. 2. Sienos –neglaistomos, nedažomos. 3. Lubos – g/betoninės.
5.5	Išpildymas	1. Projektinių pasiūlymų stadijoje ir Techninio darbo projekto byloje pateikti medžiagų ir sąnaudų žiniaraštį.
6	KONSTRUKCINĖ DALIS	
6.1		Pamatai – parenkamas ekonomiškiausias variantas, atsižvelgiant į inžinerinius-geologinius tyrimus.
6.2		Rūsio sienos, kolonos, sijos ir perdangos – monolitinio gelžbetonio.
6.3		Išorės sienos (fasadai) – surenkamos g/b sieninės plokštės su apšiltinimo sluoksniu. Apdaila: dažymas; medis, pakabinamos keraminės fasado plokštės, kita.
6.4		Vidinės (tarbutinės) sienos – surenkamo gelžbetonio. Geometrija parenkama pagal akustinius bei stipruminius reikalavimus.
6.5		Perdanga – surenkamos gelžbetoninės plokštės ir monolitiniai ruožai.
6.6		Balkonai – surenkami, gelžbetoniniai. Inkaruojamį į surenkamo gelžbetonio konstrukcijas (siena, perdanga)
6.7		Stogas: sutapdintas, neeksploatuojamas (ant parkingo ir viršutinių terasų – eksploatuojamas), dalinai eksploatuojamas (galimi terasų ruožai, išorinių kondicionierių blokų montavimo aikštelės). Eksploatuojamo stogo (kiemas) nuolydžiai formuojami su perdangos plokšte.
6.8		Vandens barjeras formuojamas su monolitinių gelžbetonių taikant priedus.
	Gyvenamieji pastatai	
	BENDRAI	
	Bendri reikalavimai	Visos sistemos turi būti projektuojamos laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų ir normų reikalavimų, bei remiantis šioje projektavimo užduotyje nurodytais pageidavimais.
7.1	ŠILDYMAS	
7.1.1	Bendrai	Priimti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus normines pastato atitvarų, besiribojančių su išore, šilumos perdavimo koeficiento U_N , $W/(m^2 \cdot K)$ reikšmes, atitinkančias A ++ energetinės klasės pastatų reikalavimus
7.1.2	Šilumos punktas	Suprojektuoti šilumos punktus su įvadinėmis namo šilumos energijos apskaitomis. Šiluminiai mazgai turi būti pilnai automatizuoti, turi būti panaudotas komunikuojantis universalus arba specializuotas parametrizuojamas valdiklis. Remtis UAB „Kauno energija“ išduotomis techninėmis sąlygomis ir rekomendacijomis šilumos punkto projektavimui. Šildymas ir karštas buitinis vanduo gaunamas per šilumokaitį bei reguliavimo įrangą iš miesto centrinės šildymo sistemos.
7.1.3	Gyvenamosios patalpos	Bendrųjų patalpų šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai (pajungimas sprendžiamas TDP rengimo metu). Butuose projektuoti grindinį šildymą, parenkant ekonomiškiausiai pagrįstą variantą. Sprendinį suderinti su Užsakovu. Atkreipti dėmesį į max galimą šildymo vamzdelių išlenkimo spindulį, šildymo kontūro užvedimą nišose ties langais. Butų kolektorines spinteles projektuoti virštinkines, įvertinant pertvarų (sienų) konstrukcijas. Kolektorinėse spintelėse projektuojami paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens paskirstymo kolektoriai, vandens ir oro išleidimo armatūra. Kiekvienos butų patalpos temperatūra reguliuoti atskiru patalpos termostatu.

		Termostatus projektuoti virš jungiklio normatyvuose numatytame aukštyje. Svetainės/ virtuvės zonoje pagal reikalavimus. Termostatai – belaidžiai. Vonios patalpose numatyti gyvatuką su el. tenu. Kolektoriuje projektuoti atšakos į gyvatuką uždarymo armatūrą. Projekte nurodyti, kad gyvatukus įsirengia patalpų savininkas. Sanmazguose ir voniose projektuoti grindinį šildymą nuo buto šildymo kolektoriaus. Šildymo kontūrą po virtuvės baldais užvesti ne mažiau 200 mm Kambariuose šildymo kontūrą projektuoti visame kambario plote. Numatyti atskirai kiekvieno buto ir bendrųjų patalpų apskaitas. Apskaitos spintas numatyti koridoriuose, specialiai joms skirtose nišose. <u>Apskaitos prietaisai: mechaniniai skaitikliai su elektroniniu nuskaitymu</u>
7.1.4	Komercinės patalpos	Patalpų šildymui projektuoti kolektorinę sistemą, šildymo prietaisais, radiatorius. Kiekviena komercinė patalpa su atskira šilumos apskaita.
7.1.5	Techninės patalpos	Šildomos elektriniais radiatoriais ten kur tai privaloma.
7.1.6	Laiptinės	Laiptinės šildomos nuo centrinės šildymo sistemos.
7.1.7	Požeminis automobilių garažas	Nešildomas.
7.2	VĖDINIMAS IR KONDICIONAVIMAS	
7.2.1	Gyvenamosios patalpos	Butų vėdinimui projektuoti individualius vėdinimo įrenginius. Vėdinimo įrenginiai turi turėti apvedimo linijas gartraukio pajungimui. Prioritetinė vėdinimo įrenginio vieta sanmazgo zona. Atskirais atvejais įrenginį galima numatyti ir virtuvės zonoje (derinama TDP eigoje). Įrenginį projektuoti virš skalbimo mašinos. Įrenginio vietą parinkti taip, kad virš skalbimo mašinos tilptų ir džiovyklė. Parenkant vietą numatyti vietą galimam gartraukio vamzdžio privedimui. Oro paėmimo angos per lauko sieną, oro išmetimo ortakiai per stogą. Kiekvienam butui, projektuoti atskirą oro paėmimo ortakį ir išmetimo stovą. Oro išmetimui projektuoti vieną ortakį, kuris bus naudojamas ir gartraukio pajungimui. <u>Papildomų ortakių gartraukių išmetimui neprojektuoti.</u> <u>Oro apykaitumas pagal STR.</u> Oro išmetimo ir paėmimo ortakiai izoliuoti nuo kondensato susidarymo, kertant šachtas numatyti ugnies vožtuvus. Vengti oro paėmimo ortakio trasuotės per miegamuosius kambarius. Projektuoti pilną vėdinimo sistemų ortakių išvedžiojimą butuose, <u>nurodant kad ortakių tinklą įsirengia patalpų savininkas.</u> Vėdinimo įrenginio elektros maitinimas nuo buto įvadinio skydelio. Butų oro kondicionavimo sistemos, numatyti bendrą šachtą skirtą vamzdynų pravedimui. Šachta turėtų būti bendrose patalpose. Suprojektuoti angas, vamzdynų pravedimui, per išorines butų atitvaras. Vamzdynų pravedimo angas projektuoti ties buto lauko durimis. Vieta derinama su konstruktoriumi. Vidiniai, išoriniai kondicionierių blokai, inž. sistemos buto viduje neprojektuojamos. Projekte nurodyti tik kokios galios kondicionavimo įrenginį gali įsirengti patalpų savininkas. Užduotyje, elektros projektavimui, turi būti numatyta ir galingumas reikalingas buto kondicionavimo sistemai. Numatyti kondicionavimo išorinių blokų pastatymo vietas ant pastato stogo. Projekte turi būti numatyta vietos kondicionierių išorinių blokų pastatymui.
7.2.2.	Komercinės patalpos	Komercinių patalpų vėdinimui numatyti rekuperacinę vėdinimo sistemą, Oro kiekis priimti 7,2 m3/h, m2. Projekte turi būti numatytos oro paėmimo ir išmetimo angos įrenginiui parinktam pagal numatyta oro kiekį. Oro paėmimo anga išorinė siena. Išmetimo anga stogas. Projekte numatyti preliminarą įrenginio vietą bei ortakių sistemą patalpoje, nurodant kad sistemą įsirengia savininkas. Projekte numatyti papildomą oro išmetimo ortakį d 200. Jeigu ortakis kerta gyvenamojo namo aukštus tai projekte numatyti atitinkamo skerspjūvio ortakį nuo komercinės patalpos iki stogo. Užduotyje,

		elektros projektavimui, turi būti numatyta ir galingumas el. galingumas reikalingas vėdinimo įrenginiui. Komercinių patalpų oro kondicionavimo sistemai, numatyti bendrą šachtą skirtą vamzdynų pravedimui. Šachta turėtų būti bendrose patalpose. Suprojektuoti angas, vamzdynų pravedimui, per išorines atitvaras. Vamzdynų pravedimo angas projektuoti taip kad būtų išvengiama kitų komercinių patalpų kirtimo. Vieta derinama su konstruktoriumi. Vidiniai, išoriniai kondicionierių blokai, inž. sistemos viduje neprojektuojamos. Projekte nurodyti tik kokios galios kondicionavimo įrenginį gali įsirengti patalpų savininkas. Užduotyje, elektros projektavimui, turi būti numatyta ir galingumas reikalingas buto kondicionavimo sistemai. Numatyti kondicionavimo išorinių blokų pastatymo vietas ant pastato stogo. Projekte turi būti numatyta vietos kondicionierių išorinių blokų pastatymui.
7.2.3	Techninės patalpos	Pagal galimybę projektuoti natūralios traukos vėdinimo sistemas su oro išmetimu virš stogo. Oras paskirstomas patalpose – difuzoriais. Visose techninėse patalpose ir valytojos patalpose numatyti vėdinimą, <u>įrengiant vėdinimo ventiliatorius.</u>
7.2.4	Požeminis automobilių garažas	Suprojektuoti mechanines oro šalinimo sistemas iš požeminių automobilių garažų. Sistemas projektuoti kintamo našumo, su CO2 koncentracijos ore kontrole. Iš garažų oras išmetamas per šachtas virš stogo. Neprojektuoti mechaninių oro tiekimo sistemų, oro pritekėjimą organizuoti per angas sienose. Būtina atsižvelgti į keliamus reikalavimus, keliamus A++ energetinės klasės pastatams.
7.2.5	Dviračių saugyklos	Perimetre esančios dviračių saugyklos, kurios turi vieną arba dvi sienas su išoriniu pamatu turi būti vėdinamos ortakiais. Projektuoti oro ištraukimo sistemą ortakiais nuo CO šalinimo sistemos. Oro pritekėjimui numatyti groteles duryse
7.3	PRIEŠDŪMINIS VĖDINIMAS	
7.3.1	Požeminis automobilių garažas	Pagal galiojančius teisės aktus suprojektuoti: Dūmų šalinimą organizuoti dūmų šalinimo kanalais numatant dūmų šalinimo zonas, atskirtas oro užuolaidomis. Dūmų šalinimo sistemą projektuoti bendrą su CO šalinimu.
7.4	VANDENTIEKIS, NUOTEKOS	
7.4.1	Lauko tinklai	Tinklus suprojektuoti atsižvelgiant į UAB „Kauno vandenys“ išduotas technines sąlygas projektavimui.
7.4.2	<u>Išpildymas</u>	TDP apimtyse be planų dar parengti išilginius tinklų profilius, aksonometrines schemas bei pateikti medžiagų žiniaraščius.
7.4.3	Vandens įvadas	Suprojektuoti vandens įvado mazgą su bendra namo vandens apskaita, ir atsižvelgiant į UAB „Kauno vandenys“ išduotas technines sąlygas projektavimui. Papildomos nei reikalauja normatyvai vandens gerinimo įrangos nenumatyti. Vidaus vandentiekio projekto riba pastato siena – lauko tinklus priveda lauko tinklų projektuotojai. Numatyti vandens įvado patalpoje vandens surinkimo trapą.
7.4.4	Požeminis automobilių garažas	Vadovaujantis LR normatyviniais dokumentais suprojektuoti gaisro gesinimo sistemą. Numatyti gaisrinių čiaupų sistemą namo požeminei automobilių saugyklai. Parkinge numatoma automatinė gaisrų gesinimo sistema. Numatyti paviršinio vandens surinkimo PVC trapus su ketinėm grotelėm arba linijinius vandens surinkimo trapus. Vandens nuvedimo principas turi būti ekonomiškai pagrįstas. (apkrova ne mažiau 3,5t) ir latakus ties įvažiavimu (derinama su architektu). Jeigu projektuojamas linijinis vandens surinkimas tai vamzdynai turi būti projektuojami taip kad būtų išvengta vandens surinkimo linijos atkartojimo Visi vandentiekio vamzdynai einantys nešildomo parkingo patalpose turi būti apšiltinti šilumine izoliacija kartu su pašildymą savireguliuojančiu el.kabeliu. Vandens nuvedimo,

		nuo automobilių saugyklos, terasų ir gerbuvio, sprendiniai parenkami taip, kad būtų išvengta perteklinio vamzdyno kiekio. Nuotekų vamzdynų neprojektuoti ventkamerų, elektros apskaitos ir elektros įvadų patalpose.
7.4.5	Gyvenamosios patalpos	Suprojektuoti vandentiekio tinklą <u>įrengiant šalto ir karšto vandens apskaitą</u> kiekvienam butui su elektroniniu nuskaitymu, tam skirtose kolektorinėse apskaitos spintose įrengtose kiekviename aukšte bendro naudojimo koridoriuose. Numatyti grubaus valymo filtrus. Numatyti karšto vandens sužiedinimą kiekvienam stovui aukščiausiam taške. Šalto, karšto ir k.cirkuliacinio vandentiekio stovus projektuoti iš plieninių nerūdijančio plieno arba plastikinių vamzdžių, atsišakojimus nuo kolektorių apskaitos spintų iki san. prietaisų iš PEX vamzdžių montuojamų grindų konstrukcijoje šarve. Cinkuotų plieninių vamzdynų neprojektuoti. Numatyti <u>pratekančią sistemą</u>. Vamzdynai grindų konstrukcijoje projektuoti taip kad būtų išvengta šalto vandens perkaitimo. Karštas vanduo (Temperatūra pagal HN) tolimiausia buto tašką turi pasiekti ne ilgiau kaip per 60 sekundžių. Šalto ir karšto vandentiekio pajungimų vietas projektuoti pagal architektų pateiktą san. prietaisų išdėstymo planą. <i>Tinklai neturi būti aukščiau grindų konstrukcijos, jei taip atsitiks, informuoti apie tai architektą, dėl prietaisų išdėliojimo pakoregavimo!</i> Karšto vandens ruošimą numatyti šilumos punkte. Pajungimus automatinėms skalbimo mašinoms numatyti voniose. Virtuvėse prie plautuvių ant šalto vandens vamzdyno suprojektuoti trišakius plautuvių ir indų plovimo mašinų pajungimui. Valytojos patalpose projektuoti plautuves, trapą grindyse. Karštą vandenį ruošti boileriye. Vidaus vandentiekio projekto riba- išorinė pastato siena. Lauko tinklus iki pastato sienos vidinės pusės projektuoja lauko tinklų projektuotojai. Buitinių nuotekų stovus numatyti kuo arčiau suprojektuotų san.mazgų. <i>Tinklai neturi būti aukščiau grindų konstrukcijos, jei taip atsitiks, informuoti apie tai architektą, dėl prietaisų išdėliojimo pakoregavimo!</i> Buitinių nuotekų stovus projektuoti iš mažatriukšmių vamzdžių papildomai aptaisant izoliacija (esant reikalui), privedimus iki prietaisų iš PVC vamzdžių.. Pastato buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų projekto riba - pirmas arčiausiai pastato esantis nuotekų šulinys. Lauko tinklus prie šio šulinio priveda lauko tinklų projektuotojai. Lietaus surinkimo nuo stogo sistemai (lietvamzdžiams ir lietaus latakams) numatyti įlajas su pašildomuju el kabeliu. Stovus projektuoti iš PVC slėginių vamzdžių su izoliacija nuo rasojimo. Lietaus nuotekas nuvesti į lauko tinklus iki pirmo arčiausiai pastato esančio lietaus nuotekų šulinio. Lietaus nuotekų stovai projektuojami tik laiptinėse arba bendruosiuose koridoriuose. Stovų ir įlajų kiekį projektuoti pagal poreikį ir parenkti ekonomiškiausią variantą ir suderinti su Užsakovu. Projektuojame tik vidinį lietaus nuvedimą, nuo terasų nuvedimas bus sprendžiamas TDP rengimo metu, suderinus su architektu. Buitinių nuotekų tinklus projektuoti pagal STR reikalavimus. Parenkamas pagrįstas ekonomiškiausias variantas ir derinamas su Užsakovu. Visi lietaus, fekaliniai bei kiti stovai privalo būti izoliuojami nuo triukšmo.
7.4.5	Komercinės patalpos	Suprojektuoti šalto vandens įvadą bei privedimus iki sanitarinių prietaisų, numatant šalto vandens apskaitas kiekvienai komerciniai patalpai. Karšto vandens ruošimui projektuoti elektrinius boilerius. Talpa 100 ltr. Boilerį įsirengia patalpų savininkas. Projekte numatyti elektros įvadą bei reikalingą galią. Buitinių nuotekų stovus numatyti kuo arčiau suprojektuotų san.mazgų. <i>Tinklai neturi</i>

		<i>būti aukščiau grindų konstrukcijos, jei taip atsitiks, informuoti apie tai architektą, dėl prietaisų išdėliojimo pakoregavimo!</i> Buitinių nuotekų stovus projektuoti iš mažatriukšmių vamzdžių papildomai aptaisant izoliacija (esant reikalui), privedimus iki prietaisų iš PVC vamzdžių.
7.5	ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E)	
7.5.1	Bendri reikalavimai	Butams tiekiamas elektros pajėgumas – po 11,0 KW, 400V kiekvienam butui. Parkingo ir namo bendrų reikmių elektros įrangai (liftai, sandėliukai, krovimo stotelės, parkingas ir t.t) projektuojamos atskiros apskaitos sistemos. <u>El. skaitiklius (ESO) su nuotoliniu nuskaitymu numatyti apskaitos patalpoje parkinge.</u> Suprojektuoti kištukinius lizdus ir jungiklius kiekviename bute, išdėstymas butuose numatomas, įvertinant baldų išdėstymą. Miegamuosiuose prie lovų iš abiejų pusių projektuoti po 2 kištukinius lizdus. Po grindimis į projekte numatytą vietą paklojami vamzdeliai ir pravedami elektros kabeliai. Butuose numatoma sumontuoti tik montažines dėžutes, neįrengiant jungiklių ir kištukinių lizdų. Butų rozetės ir jungikliai turi būti paskaičiuoti atskiromis medžiagų žiniaraščio pozicijomis atskiriant juos nuo bendrosios instaliacijos. Projektuoti trifazį kabelio išvadą elektrinėms viryklėms. Projektuoti įvadą įsirengti elektrinį šildymą (vasaros sezonui) sanmazguose. Grindinio šildymo reguliavimo termostatai autonominiai, nuotolinio valdymo. Numatyti apšvietimo vietas butuose, neįrengiant šviestuvų. Šviestuvų vietose išvedamas kabelis su 1,0 m atsarga, numatant prijungimo gnybtus. Šviestuvus buto savininkas pasirenka savo nuožiūra pagal projekte pateiktas apsaugos klases. Bendrų patalpų apšvietimas sprendžiamas pagal higienos, gaisrinius ir statybos reikalavimus ir architektūrinius sprendinius. Projektuoti pagal STR reikalavimus. Parenkamas ekonomiškiausias variantas ir suderinamas su Užsakovu. Projektiniame sprendime projektuoti dyzelgeneratorių ar UPS. I kategorijos tiekimas sprendžiamas pagal EIIT. Turi būti pateikti tikslūs galios poreikis butams, bendroms erdvėms, 1 kategorijos ėmėjams skaičiavimai. Parkinge numatyti parkavimo vietų su elektromobilių ilgojo krovimo stotelėmis iki 11,0 kW galios. Vietų skaičius pagal reglamentus. Valytojos patalpose projektuoti rankšluosčių džiovintuvą komplektuojamą su el. tenu. <u>Specifikuojama įranga turi būti suderinta su Užsakovu.</u>
7.5.2	Vidaus apšvietimas	Numatomi šviestuvai su LED lempomis. Apšvietimo įranga bendro naudojimo plotuose, techninėse, pagalbinėse patalpose parenkama pagal patalpų apšvietimą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšvietimas parenkamas pagal galiojančias higienines apšvietimo normas, bei įvertinant architekto bei užsakovo reikalavimus, keliamus interjerui. Patalpų apšvietimo galingumai ir apšvietimas skaičiuojami naudojantis skaičiavimo programomis. Apšvietimo tinklus atlikti kabeliais ir laidais su varinėmis gyslomis po tinku, vamzdžiuose virš pakabinamų lubų ir grindyse, praėjimuose tarp aukštų, kabeliniuose kanaluose, montuojamuose prie sienos ir lubų. Laiptinių apšvietimui naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojat juos su projekto architektu suderintoje vietoje. Laiptinių ir koridorių apšvietimo šviestuvų valdymą numatyti įrengiant vietinį valdymą judesio davikliais, suveikus foto relei tamsiu paros metu. Parkingo darbinio apšvietimo valdymui numatomi judesio davikliai. Bendrųjų patalpų apšvietimo valdymas – su judesio davikliu. Techninių patalpų ir sandėlių/dviračių saugyklų apšvietimo valdymas vietinis, išjungėjais. Fasado ir kiemo apšvietimas valdomas foto relės ir laikmačio pagalba. <u>Specifikuojama įranga turi būti suderinta su Užsakovu.</u>
7.5.3	Avarinis-evakuacinis apšvietimas	Avarinį – evakuacinį apšvietimą projektuoti pagal galiojančius normatyvus ir norminius aktus, atsižvelgiant į gaisrinius reikalavimus. Evakuaciniam apšvietimui naudojami šviestuvai ir signaliniai šviestuvai, nurodantys

		išėjimo kryptį, privalo būti su akumuliatoriumi. Signaliniai evakuacinio apšvietimo šviestuvai privalo veikti ištisą parą ir jokio valdymo jiems neprojektuoti.
7.5.4	Lauko apšvietimas	Sklypo ribose apšvietimą projektuoti pagal architektų ir užsakovo reikalavimus. Už teritorijos ribų pagal UAB "Kauno gatvių apšvietimas" išduotas prisijungimo sąlygas.
7.5.5	Fasadų apšvietimas	Pagal architekto siūlomą variantą, suderintą su Užsakovu.
7.5.6	Magistraliniai jėgos tinklai	Magistraliniai tinklai atliekami variniais kabeliais klojant juos atvirai cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, paslėptai, tinku ir polietilenuose vamzdžiuose sienose ar grindyse, bei kabeliniuose stovuose-šachtose. Visi vidaus tinklai atliekami kabeliais su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija. Kabelių degumo klasės privalo būti nurodytos medžiagų žiniaraščiuose. Elektros skydinė, ESO apskaitos skydai turi būti suprojektuoti maksimaliai pastato centre ir taip kad kloti kuo trumpesnes kabelių linijas iki vartotojų. Numatyti kopetėles tam, kad jose tilptų ir ESO tiesiami kabeliai. Projektavimo eigoje derinti su ESO TDP rengėju ir Užsakovu.
7.5.7	Priešgaisrinių įrenginių maitinimas	Priešgaisrinių siurblių skydai, dūmų šalinimo ir viršslėgio ventiliatoriams, ugnies ir dūmų vožtuvams, priešgaisrinėms sklendėms, parkingų ventiliatoriams, kurie gaisro metu tarnauja kaip dūmų šalinimui, bei kitiems įrenginiams susijusiems su gaisrine sauga, elektros energiją tiekti, ugniai atspariais kabeliais.
7.5.8	Šildymas elektra	Numatyti vamzdynų šaltose patalpose (tose vietose kur gali atsirasti užšalimo pavojus prie vartų, išėjimų, stogo konstrukcijų ir t.t.), įlajų ir vandens surinkimo kanalų, bei lietvamzdžių apsaugą nuo užšalimo elektros šildymo kabeliais. Šildymo sistemos ir buitinių nuotekų vamzdynams šildymo elektros kabeliais neprojektuoti. Atsiradus neaiškumams projektinius sprendinius, derinti su Užsakovu. Grindinio šildymo temperatūrai reguliuoti kiekviename bute suprojektuoti pajungimą centriniam valdikliui.
7.5.9	Įžeminimas, žaibosauga	Įžeminimą ir žaibosaugą spręsti pagal galiojančias normas. Numatyti aktyvią žaibosaugą pagal šiuo metu galiojantį STR.
7.5.10	Kiti reikalavimai	Paruošti pastato bendrą vidaus elektros tinklų techninį projektą pagal kitų projekto dalių užduotis. Suderinti visus tinklus su kitomis dalimis paruošiant suvestinį tinklų projektą, tiek viduje tiek lauke.
7.5.11	Kontrolinės apskaitos	Numatomi atskiri kontrolinės apskaitos prietaisai: • Liftams; • Parkingo elektros energijos ėmėjams; • Dviračių saugyklų (sandėliukų) elektros energijos ėmėjams; • Gyvenamųjų pastatų bendrų patalpų elektros energijos ėmėjams; • Krovimo stotelėms (elektromobilių).
7.6	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA (GS)	
7.6.1	Gaisrinė signalizacija	Požeminėje automobilių saugykloje numatoma gaisrinė signalizacija pagal STR ir gaisrinės saugos reikalavimus. Parkingo patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatomi adresiniai temperatūros jutikliai. Lifto valdymui įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Gyvenamuosiuose butuose, kiekviename gyvenamajame kambaryje numatomi autonominiai gaisriniai jutikliai. Turi būti paruoštas gaisrinių sistemų veikimo algoritmas(matrica) <u>Specifikuojama įranga turi būti suderinta su Užsakovu.</u>
7.6.2	CO kontrolės sistema	Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama CO dujų kontrolės sistema.

		Centrinis pultas montuojamas šalia gaisrinio pulto. Turi būti papildomas vėdinimo valdymas nuo drėgmės jutiklių
7.7	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS)	
7.7.1	Įeigos kontrolės sistema	Įeigos kontrolė turi užtikrinti žmonių patekimą į gyvenamąsias patalpas. Prie laiptinės ir numatoma videotelefonspynė su kodo surinkimo galimybe. Butų savininkai pro praėjimo kontrolės valdomas duris praeina atstūminės kortelės (žetono) pagalba arba surinkę kodą, svečiai – surenka buto numerį ir jiems durys būna atidaromos nuotoliniu būdu iš bute esančios videotelefonspynės. Įvažiavimus į parkingą projektuoti numerio nuskaitymo sistema. Įėjimas į/iš laiptinės į parkingą atstūminės kortelės (žetono) pagalba. <u>Specifikuojama įranga turi būti suderinta su Užsakovu.</u>
7.7.2	Vaizdo stebėjimo sistema	Numatoma galimybė įrengti skaitmeninę stebėjimo sistemą. Vaizdo stebėjimo sistema komutuojama ryšių patalpoje ir vaizdas gali būti peržiūrimas iš nutolusios darbo vietos. Archyvo dydis – 4 savaitės. Stebėjimo zonos: parkingas, 1 aukšto laiptinės (įėjimai į jas iš gatvės ir kiemo pusių) ir lauko perimetras. Kamerų skaičius su Užsakovu derinamas TDP studijoje.
7.8	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS (ER)	
7.8.1	Telekomunikacinis tinklas	Nuo įvadinės komutacinės spintos iki laiptinės vertikalios šachtos, o taip pat joje numatomi vamzdžiai kabelių pritraukimui. Kiekviename aukšte, laiptinėje numatoma elektroninių ryšių (televizijos/kompiuterinio tinklo) komutacinė dėžė. Nuo jos į kiekvieną butą numatomi 2 PE d-32 instaliaciniai vamzdžiai, bute numatoma elektroninių ryšių skirstomoji dėžutė. Butė instaliuojamų elektroninių ryšių rozečių skaičius: • Televizijos/ kompiuterinio tinklo - kiekviename buto kambaryje. Svetainės/virtuvės kambaryje numatyti dvi pasijungimo vietas. Televizijai numatyti kompiuterinio tinklo rozetės. Kompiuterinio tinklo, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (Kabelinės televizijos kompanija ir pan.) <u>Specifikuojama įranga turi būti suderinta su Užsakovu.</u>
7.9	AUTOMATIKOS DALIS (A)	
7.9.1	Automatika	Automatika projektuojama SGGS sistemai, šilumos mazgui, vandentiekio įvado sklendei, dūmų šalinimo ir vėdinimo sistemoms, skaitiklių nuskaitymui pagal inžinerinių dalių projektuotojų užduotis ir gaisrinės automatikos taisyklių reikalavimus. TDP byloje turi būti paruoštas gaisrinių sistemų veikimo algoritmas(matrica) <u>Specifikuojama įranga turi būti suderinta su Užsakovu.</u>

PASTABA:

- visi sprendiniai privalo būti pagrįsti, parenkant ekonomiškiausią variantą. Sprendiniai derinami su Užsakovu.
- Projektas bus rengiamas 3D aplinkoje pagal BIM metodologiją ir gerąją praktiką. Projekto dalių atstovai kurs savo dalių 3D modelius (SA, SK, VN, ŠVOK, SGGS, DŠ, E, ER, AS, GSS, PVA ir SP) siekdami detalumo pagal Užsakovo keliamus reikalavimus. 3D modeliai bus neatsiejama dalis proceso rengiant projektą ir pateikiant rezultatus, kurie generuojami iš jų: brėžinius, kiekių žiniaraščius, sąmatas ir t.t., todėl jų kokybė turės atitikti užsakovo keliamus ir aprašytus reikalavimus (BIM įgyvendinimo plane) projekto komandai.

- SK dalie projektavimas vyksta Tekla model sharing aplinkoje (Tekla Structure 2024). Modelį sukuria ir prie jo prijungia kitus vartotojus užsakovo atstovas.
- Visos užduotys (angos per perdangas ir sienas, rėžiai inž. sistemų pravedimui sienose ir kt.) surenkamų g/b konstrukcijų bei monolitinių k-cijų projektavimui pateikiamos BIM modelyje (pateikia visi inžinerinių dalių projektuotojai savo modeliuose).
- Visoms projekto dalims: TDP apimtyse parengti sanaudų kiekių žiniaraščius.

PARENGĖ:

MB 4 projektas, UAB

Projekto vadovė

Jūratė Rutkauskienė

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	DATA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
47.			UAB „Premus“ pritarimas dėl atstumo nesilaikymo	1
48.	25SUT-8663-0002	2025-10-10	Kauno miesto savivaldybės sutikimas statyti statinius	2
49.	25SUT-7220-0002	2025-10-10	Kauno miesto savivaldybės sutikimas statyti statinius	2
50.	25SUT-7220-0002	2025-10-10	Kauno miesto savivaldybės sutikimas statyti statinius	2
51.		2025-10-20	UAB „Domus firma“ kreditoriaus sutikimas ir patvirtinimas	15
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				

0	2025 02	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	0
LT	Užsakovas	MB4 PROJEKTAS, UAB		Lapas
		Žymuo	288/25-XX-PP-BD.PSS	Lapų
				1
				1

UAB „PREMUS“
Torunės g. 14, Kaunas

SUTIKIMAS
2025-09-17
Kaunas

Sutinku, kad MB 4 PROJEKTAS, UAB (įm. kodas 306306512) nuosavybės teise valdomame sklype, adresas Brastos g. 17, Kaunas, unik. Nr. 440-0826-3016, kad. Nr. 1901/0046:38, statytų daugiabučius gyvenamuosius namus neišlaikant norminio atstumo nuo UAB „Premus“ (įmonės kodas 300948570) nuomojamo Valstybinės žemės sklypo adresas Torunės g. 14, Kaunas, unik. Nr. 4400-1057-1152, kad. Nr. 1901/0046:44, nuomos sutarties Nr. 8SŽN-215, sudaryta – 2011-10-07, pakeitimo Nr. 8SŽN-193, sudarytas 2012-09-19, patikėjimo teise valdomam Kauno miesto savivaldybės (įm. kodas 111106319) ribos, nurodyto STR 2.0.2.01:2024 „Gyvenamieji pastatai“, X skirsnyje, 193 punkte.

Pridedamoje schemoje pjūvyje A.5 parodytas daugiabutis gyvenamas namas būtų statomas 12,55 m atstumu nuo sklypo ribos, vietoje reikalaujamų minėtame reglamente reikalaujamų 14,485 m ir pjūvyje A.6 parodytas daugiabutis gyvenamas namas būtų statomas 13,1 m atstumu nuo sklypo ribos vietoje - reikalaujamų 14,535 m.

UAB „Premus“ direktorius,
Jonas Gutauskas

Priedai:

1. Projektuojamų pastatų atstumo iki sklypo ribos schema. 1:200, 1:500 (1 lapas)
2. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas 44/713197 (3 lapai)



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

2025 m. spalio 10 d. Nr. 25SUT-7220-0002
Kaunas

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB "MB 4 projektas"

Atsižvelgdami į 2025-09-15 prašymą Nr. 25SUT-7220 neprieštaraujame dėl šio objekto – Daugiabuičių gyvenamųjų namų (daugiabučių grupės) Brastos g. 17 ir 17A, Kaune, statybos projektas, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: 01-projektuojamu-pastatu-atstumo-iki-sklypo-ribos-schema (1).pdf.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Tadas Metelionis



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

2025 m. spalio 10 d. Nr. 25SUT-8663-0002
Kaunas

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB "MB 4 projektas"

Atsižvelgdami į 2025-09-24 prašymą Nr. 25SUT-8663 neprieštaraujame dėl šio objekto – Daugiabuičių gyvenamųjų namų (daugiabuičių grupės) Brastos g. 17 ir 17A, Kaune, statybos projektas, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: 02-projektuojamu-pastatu-atstumo-iki-sklypo-ribos-schema (1).pdf.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Tadas Metelionis



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

2025 m. spalio 30 d. Nr. 25SUT-14079-0002

Kaunas

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB "MB 4 projektas"

Atsižvelgdami į 2025-10-17 prašymą Nr. 25SUT-14079 neprieštaraujame dėl šio objekto – kietųjų dangų, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: 03-projektuojamu-pastatu-ir-parkavimo-vietu-atstumo-iki-sklypo-ribos-schema (1).pdf.

Visvaldas Matijošaitis

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	DATA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
58.	Mr22-308	2025-08-07	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
59.	Mr22-230	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
60.	Mr22-231	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
61.	Mr22-307	2025-08-07	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
62.	Mr22-310	2025-08-08	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
63.	Mr22-311	2025-08-08	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
64.	Mr22-235	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
65.	Mr22-312	2025-08-08	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
66.	Mr22-237	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
67.	Mr22-238	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
68.	Mr22-239	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
69.	Mr22-309	2025-08-07	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
70.	Mr22-241	2025-05-30	AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos	2
71.	54-348-2025	2025-02-07	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
72.	54-366-2025	2025-02-10	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
73.	54-367-2025	2025-02-10	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
74.	54-382-2025	2025-02-11	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
75.	54-383-2025	2025-02-11	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
76.	54-447-2025	2025-02-18	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
77.	54-448-2025	2025-02-18	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
78.	54-464-2025	2025-02-19	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1

0	2025 02	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	0
LT	Užsakovas	MB4 PROJEKTAS, UAB		Žymuo 288/25-XX-PP-BD.PSSAR Lapas 1 Lapų 2

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	DATA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
79.	54-465-2025	2025-02-19	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
80.	54-474-2025	2025-02-20	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
81.	54-475-2025	2025-02-20	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
82.	54-476-2025	2025-02-20	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
83.	54-456-2025	2025-02-18	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
84.	54-457-2025	2025-02-18	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
85.	54-1670-2025	2025-06-06	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1
86.	P-0218/25	2025-06-06	Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos	3
87.	43-31-163	2025-05-06	Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus prisijungimo sąlygos prie susisiekiama komunikacijų	2
88.	25-00550D	2025-03-25	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	3
89.	ISK25-42128	2025-04-19	AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	2
90.	TS25-42085	2025-05-13	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	3
91.	TS25-53603	2025-06-10	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	3
92.	TS25-53100	2025-06-10	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	3
SPECIALIEJI REIKALAVIMAI				
93.	SRD-21-250221-00058	2025-02-21	Specialieji reikalavimai	1
94.	SARD-21-250221-00078	2025-02-21	Specialieji architektūros reikalavimai	3
95.	SPRD-00-250213-00112	2025-02-13	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	2

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. rugpjūčio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (1), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	126,42
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	167
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkrytis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-229, išduotas 2025-05-30, laikyti negaliojančiomis.
2. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokačius.
4. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus va



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (2), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	110
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	158,52
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkritis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
3. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
5. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (3), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	63
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	128,5
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkrytis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
3. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
5. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. rugpjūčio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (4), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	152,70
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	214
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkrytis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-232, išduotas 2025-05-30, laikyti negaliojančiomis.
2. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokačius.
4. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. rugpjūčio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (5), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	206,72
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	363
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkrytis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-233, išduotas 2025-05-30, laikyti negaliojančiomis.
2. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokačius.
4. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. rugpjūčio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (6), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	109,26
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	167
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkrytis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-234, išduotas 2025-05-30, laikyti negaliojančiomis.
2. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
4. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (7), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	71
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	128,51
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkrytis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
3. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
5. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. rugpjūčio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (8), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	152,7
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	240
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkritis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-236, išduotas 2025-05-30, laikyti negaliojančiomis.
2. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokačius.
4. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (9), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	122
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	175,65
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkritis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
3. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
5. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (10), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	63
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	128,51
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkritis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
3. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
5. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (11), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	70
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	126,42
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkrytis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
3. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
5. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. rugpjūčio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (12), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	208,47
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	351
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkrytis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-240, išduotas 2025-05-30, laikyti negaliojančiomis.
2. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokačius.
4. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

P

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Brastos g. 17 ir 17A (13), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	61
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	117,99
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	104	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,54	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,42	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,29	
11.	Skaiciuotas slėgių perkritis	MPa	0,09 ÷ 0,12	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
3. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
5. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3
LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-07 Nr. 54-348-2025

Kvartalinius vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus sklypui Kaune, Brastos g. 17 jungti prie esamų d300mm vandentiekio (žiediniai vandentiekio tinklai, esamas slėgis tinkle 0,25MPa), d800mm ūkio-buities ir d600mm/d800mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų Brastos gatvėje, d200mm vandentiekio linijos Jurbarko gatvėje.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. ([Kauno miesto savivaldybės elektroninės paslaugos Infrastruktūros plėtros iniciatoriaus pasiūlymas dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros ir įmokos nustatymo \(kaunas.lt\)](#)).

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Paviršinį (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS–94 koordinacių sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technine specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Tinklo pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-10 Nr. 54-366-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemoje namas Nr. 01, Kaune, Brastos g. 17 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-10 Nr. 54-367-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemoje namas Nr. 02, Kaune, Brastos g. 17 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-11 Nr. 54-382-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemoje namas Nr. 03, Kaune, Brastos g. 17 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniu duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-11 Nr. 54-383-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemeje namas Nr. 04, Kaune, Brastos g. 17 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-18 Nr. 54-447-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemeje namas Nr. 05, Kaune, Brastos g. 17, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“. Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-18 Nr. 54- 448-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemeje namas Nr. 06, Kaune, Brastos g. 17, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“. Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-19 Nr. 54-464-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemeje namas Nr. 07, Kaune, Brastos g. 17, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“. Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-19 Nr. 54- 465-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemeje namas Nr. 08, Kaune, Brastos g. 17, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“. Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-20 Nr. 54-474-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemoje namas Nr. 09, Kaune, Brastos g. 17, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniu duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“. Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-20 Nr. 54-475-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemoje namas Nr. 10, Kaune, Brastos g. 17, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“. Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-20 Nr. 54-476-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemoje namas Nr. 11, Kaune, Brastos g. 17, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniu duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“. Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-18 Nr. 54- 456-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemoje namas Nr. 12, Kaune, Brastos g. 17 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "MB 4 projektas"

Laisvės pr. 3

LT-04215 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-02-18 Nr. 54-457-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo, schemoje namas Nr. 13, Kaune, Brastos g. 17 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų (pagal 2025-02-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-348-2025) kvartalinių vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimas prie projektuojamų kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, suderinus su šiuos tinklus klojusiais / eksploatuojančiais savininkais.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosios ir komercinės paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0218/25

Užsakovas: UAB „Kita kryptis“

Statytojas: UAB "MB 4 PROJEKTAS "

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučiai gyvenamieji namai su komercinėmis patalpomis ir automobilių saugyklomis Brastos g. 17 , Kaunas. Nauja statyba.

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Torunės g. šulinių Nr. 112 (LKS 94) koordinatė (492475.76; 6085339.01) ar Nr. 164 (LKS 94) koordinatė (492456.66; 6085261.96) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:

- 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "MB 4 projektas"

Į 2025-04-28 Nr. prašymą

Įg. UAB „Kita kryptis“

rimantasgrigauskas@gmail.com

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas daugiabučių gyvenamųjų namų statybai žemės sklypuose **Brastos g. 17, 17A**, Kaunas. Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas išduotas 2025-04-03 Nr. 43-31-121 laikyti negaliojančiomis.

1. Nuovažas į žemės sklypus projektuoti iki 5,50 m pločio iš Torūnės g. (D kat.), Brastos g. (C kat.) pagal prašyme pateiktą sklypo planą (dok. žymuo 287/24-00-PP-SP-01). Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, „Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės“ (patvirtinta LR Susisieikimo ministro įsakymu 2024-11-26 Nr. 3-415) nuostatomis;

2. Dangas projektuoti, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;

4. Vykdant darbus valstybinėje žemėje/suformuotuose valstybinės žemės sklypuose, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;

5. Nuovažų įrengimo ir transporto eismo organizavimo sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;

6. Reikiamų šalinti želdinių sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;

7. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Aprašu;

8. Darbus atlikus (gatvių kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui;

9. Darbus atlikus valstybinėje žemėje pateikti išpildomąją dokumentaciją (topografinę nuotrauką po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga);

10. Dėl planuojamų statybos darbų, vienos krypties transporto jungties ir automobilių stovėjimo vietų įrengimo, siūlome, vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 7 str. 3 dalimi, inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą, pateikus raštu pasiūlymą dėl inžinerinės infrastruktūros projektavimo ir įrengimo. Informaciją galite rasti: <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/infrastrukturos-pletros-iniciatoriaus-pasiulymas-del-savivaldybes-infrastrukturos-pletros/>

Skyriaus vedėjas

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "MB 4 projektas", 306306512, Vilnius, Laisvės pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. merko@merko.lt, tel. +37052105330

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių grupės) Brastos g. 17 ir 17A, Kaune statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250221-00078, 2025-02-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250213-00112, 2025-02-13
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "MB 4 projektas", 306306512, Vilnius, Laisvės pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. merko@merko.lt, tel. +37052105330

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių grupės) Brastos g. 17 ir 17A, Kaune statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0046:48, 1901/0046:38

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Brastos g. 17; Kaunas, Brastos g. 17A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno senamiestis (20171)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektiniuose sprendiniuose numatyti daugiabučių gyvenamųjų namų sklypo struktūrą, kurią turi sudaryti: pastatų užimamas plotas, priėjimai ir privažiavimai prie pastatų, automobilių stovėjimo požeminės ir antžeminės aikštelės, želdynai, vaikų žaidimo aikštelių vietos, vieta buitiniams atliekomis laikinai sandėliuoti ir kt. Objekto aplinkoje taikyti universalus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių, tinkamai parinkti automobilių stovėjimo vietas nuo įėjimo į pastatus bei sklypo sprendinių patogumą judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis. Inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės, terasos, takai) projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikacijusalygu-isdavimas> Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą gatvės užstatymo ritmą. Nepažeisti esamų kelių apsaugos zonų ir esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Projektinių pasiūlymų svarstymo metu detalizuoti projektuojamų patalpų paskirties grupes, vad. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedu. Projektuojamų daugiabučių prie gatvės pirmų aukštų patalpas projektuoti numatant galimybę jas pritaikyti komercinei paskirčiai.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Statinių aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštingumą; rekomenduojama neviršyti foninio aukštingumo daugiau nei 20%. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamų statinių aukštų skaičių.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatams funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais; rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 2- Objekto sklypo užstatymo intensyvumas negali viršyti kvartalui būdingų rodiklių daugiau nei 20%; - Būdingas rodiklis – tas, kurio neviršija 75 % sklypų nagrinėjame kvartale. Pateikti duomenis, įvertinimą, išvadas.

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 30 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias danga; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybės. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Privaloma

naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikines architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetas teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių grupės) Brastos g. 17 ir 17A, Kaune statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "MB 4 projektas", 306306512, Vilnius, Laisvės pr. 3, +37052105330

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Brastos g. 17; Kaunas, Brastos g. 17A, 1901/0046:48, 1901/0046:38, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Brastos g. 17; Kaunas, Brastos g. 17A, 1901/0046:48, 1901/0046:38, Nėra

1. Nagrinėjama teritorija , patenka į kultūros paveldo vietovės- Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos pozonį. Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>;

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;

3. Vadovaujantis Įstatymo 11 str. 6 d. 1 p. nuostatomis, kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, galintys pakenkti kraštovaizdžiui ar optimaliai nekilnojamųjų kultūros vertybių apžvalgai, todėl rengiant projektą prašome nenumatyti darbų, galinčių neigiamai įtakoti Kultūros paveldo vietovės – Kauno senamiesčio ir atskirų kultūros paveldo objektų apžvalgai. Sprendinius prašome pagrįsti urbanistine-paveldosaugine analize, kurioje

būtų išnagrinėta projektuojamų tūrių įtaka NKV Kauno senamiesčio teritorijai ir jos vertingosioms savybėms, jų apžvalgai.

4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statinių statybai sklype - statinių dermė kraštovaizdžio kontekste ir saugomų kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių apžvalgos užtikrinimas. Projektuojami pastatai negali dominuoti, užgožti ar kitaip daryti neigiamą įtaką Kauno senamiesčiui ir jo vertingosioms savybėms. Planavimo sprendiniai sklype turi užtikrinti prašvietas Kauno pilies ir kitų paveldosaugos požiūriu vertingų objektų kryptimi, bei užtikrinti istorinės urbanistinės struktūros-g-vių ir senojo tilto per Nėries upę regeneravimo galimybes.

5. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti planuojamus statybos darbus, jų pasirinkimo koncepciją. Taip pat prašome įvertinti, kaip projektuojamo pastato tūris įtakoja Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vertingąsias savybes, jų apžvalgos galimybes. Projekto grafinėje dalyje prašome nužymėti nekilnojamąsias vertybes, jų teritorijų ribas, apsaugos zonas ir pozonius, nužymėti aktualias vertingąsias savybes bei pateikti vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų.

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 str. 3 d. „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“;

7. Vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis, Subjektas (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) tikrina projektinius pasiūlymus/projektą ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Prašome Vadovautis šia nuostata

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

4 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI;

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Techninio darbo projekto rengimo metu privaloma atlikti šiuos tyrimus ir įvertinus tyrimų rezultatus tikslinti sprendinius:

- Archeologiniai tyrimai:
 - Netyrinėtose sklypo dalyse ir už jų ribų statybos sprendiniais vykdant žemės judinimo darbus pastatų, tinklų ir dangų statybai, rekonstravimui ar remontui privalomi ir bus atliekami archeologiniai tyrimai;
 - Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).
- Aplinkinių pastatų esamos būklės tyrimai, fiksavimas:
 - Aplinkinių pastatų esamos būklės, esamų trūkų detalus fiksavimas iki statybos darbų pradžios.
 - Esamų atraminių sienų tyrimai projekto vadovo, ar statinio konstrukcijų dalies vadovo nurodymu;
- Geologiniai tyrimai:
 - Geologinius tyrimus vietose, kurių nepavyko ištirti techninio projekto rengimo metu, taip pat keičiant tikslinant techninio projekto sprendinius ar atsiradus naujų aplinkybių, taip pat projekto vadovo, ar statinio konstrukcijų dalies vadovo nurodymu;
 - Gruntų tyrimus esant projektą tikrinančių institucijų arba projekto vadovo nurodymams.

Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Visų pirma visos medžiagos ir spalvos turi griežtai atitikti projekte nurodytus parametrus.

Numatomi reikalavimai:

- Projekte nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti statytojui ir projekto autoriams iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.
- Visos apdailinės medžiagos turi būti pateikiamos fiziškai, kad būtų galima įvertinti spalvą, medžiagiškumą ir kitus parametrus.
- Prieš užsakant fasadus, rangovams privaloma atlikti pavydžių maketus mock-up, mastelyje 1:1. Tokiu maketų apimtys derinami su statytoju ir projekto autoriais.

0	2025 02	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio projekto pavadinimas	Laida
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas	
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			BENDRIEJI REIKALAVIMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	0
LT	Užsakovas	MB4 PROJEKTAS, UAB		Lapas
		Žymuo 288/25-XX-PP-BD.BR		Lapų
				1 4

4.1.1 Tolimesni projektavimo etapai

Statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas. Projektiniai pasiūlymai yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis:

- gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
- rengiamas techninis darbo projektas.

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis, įvertinus projektinių pasiūlymų sprendinius:

- atliekama projekto ekspertizė;
- parenkami statybos produktai, įrenginiai ir, įvertinus kartu pateiktas technines specifikacijas, atliekami statybos darbai;
- įvertinus kartu pateiktų techninių specifikacijų reikalavimus, vertinama statybos darbų ir pastatyto statinio atitiktis norminiams teisės aktams;
- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, statinio statybos rangovas arba statybos produktų gamintojas pagal techninio darbo projekto brėžinius parengia gamybos ir montavimo brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą;
- Techninis darbo projektas (kai projektas rengiamas vienu etapu) yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto tikslai.

4.1.2 Statybos etapai

Statybos darbai ir jų pridavimas gali būti vykdomi etapais. Tačiau etapų statybos įgyvendinimas turi savo eiliškumą. Kadangi visame požeminiame garaže yra numatomos automatinės gaisro gesinimo ir mechaninio dūmų šalinimo sistemos, tai pirmiausiai reikėtų statyti 02s ir 02 korpusą, kuriame yra numatytas priešgaisrinio vandens rezervuaras ir priešgaisrinių siurblių siurblynės patalpa, po to arba vienu metu (geriausias pasirinkimas) turėtų būti statomas 01 korpusas. 02S korpuse numatyta priedanga visam gyvenamajam namui, toliau 03 ir 04, vėliau reikėtų statyti 05S korpusą ir pasirinktinai arba 05 arba 06S, priklausomai nuo to, kaip statytojas nuspręs pardavinėti butus. Tada 06, 07 ir 08 korpusai, tada 09s, 09, 10 ir 11, paskui 12S ir 12 ir paskutinis turėtų būti 13S bei 13 korpusai.



ETAPŲ SCHEMA

1:2500

Etapškumas:

- Reikalingų tyrimų atlikimas;
- Techninio- darbo projekto parengimas;
- Techninio-darbo projekto ekspertizės atlikimas;
- Esamų inžinerinių komunikacijų iškėlimas ir/ar perjungimas. Įrengimas – statyba ir pridavimas atskirais etapais;
- Naujos transformatorinės įrengimas;
- Naujai projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo statyba ir pridavimas, statytojui nusprendus galimas pridavimas atskirais korpusais (02S, 02, 01, 03, 04, 05S, 05, 06S, 06, 07, 08, 09S, 09, 10, 11, 12S, 12, 13S, 13);
- Naujai projektuojamų inžinerinių komunikacijų įrengimas;
- Naujai projektuojamų šaligatvių įrengimas.

4.1.3 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Žymuo	Lapas	Lapų
288/25-XX-PP-BD.BR	3	4

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Remiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Detalesnius sprendinius žiūrėti statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

4.1.4 Nurodymai statybos užbaigimui

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatos saugą užtikrinančius (triukšmo, geriamojo vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo, patalpų mikroklimato ir kt.) matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Kad karštas vanduo būtų saugus sveikatai, reikia kas 3 mėn. šilumos punkte karšto vandens šildytuvuose pakelti vandens kaitinimo temperatūrą, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C, ir išlaikyti ją karšto vandentiekio sistemoje su ėmimo čiaupais 25 min.