



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

0

Projekto Nr.

J154

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „CENTRO SPRENDIMAI“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

parašas

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

parašas

Architektai

**INDRĖ SMALAKĖ
MANTAS TRAPIKAS, A2250**

parašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	J154-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3.	J154-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
4.	J154-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
GRAFINĖ DALIS			
5.	J154-PP-SP.B1	Situacijos schema; M 1:1000	
6.	-	Urbanistinės analizės schemos	
7.	J154-PP-SP.B2	Sklypo planas, apželdinimo planas; M 1:500	
8.	J154-PP-SA.B1-01	Rūsio planas; M 1:200	
9.	J154-PP-SA.B1-02	Pirmo aukšto planas (I ETAPAS); M 1:200	
10.	J154-PP-SA.B1-03	Tipinio aukšto planas(I ETAPAS); M 1:200	
11.	J154-PP-SA.B1-04	Šešto aukšto planas (I ETAPAS); M 1:200	
12.	J154-PP-SA.B1-05	Pirmo aukšto planas (II ETAPAS); M 1:200	
13.	J154-PP-SA.B1-06	Tipinio aukšto planas(II ETAPAS); M 1:200	
14.	J154-PP-SA.B2-01	Pjūvis A-A (I ETAPAS); M 1:200	
15.	J154-PP-SA.B2-02	Pjūvis B-B (II ETAPAS); M 1:200	
16.	J154-PP-SA.B3-01	Vizualizacija 01	
17.	J154-PP-SA.B3-02	Vizualizacija 02	
18.	J154-PP-SA.B3-03	Vizualizacija 03	
19.	J154-PP-SA.B3-04	Vizualizacija 04	
20.	J154-PP-SA.B3-05	Vizualizacija 05	
21.	J154-PP-SA.B3-05	Maketo nuotraukos	

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
2250	ARCH	Mantas Trapikas		0
	ARCH	Indrė Smalakė		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „CENTRO SPRENDIMAI“		DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g. 154, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-02-20 įsakymu Nr. A30-672/23 patvirtintu „Dėl komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Nr. 12 (Justiniškių g. 154, kadastro Nr. 0101/0015:96) inicijavimo pagrindu (TPDR reg. Nr. T00088863).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir

		apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemonės, vengti monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-
------	--	---

		1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, jungti viešąsias erdves su aplinkinių kvartalų rekreacinėmis ar paslaugų funkcijomis ar zonomis, įvertinti pėsčiųjų takų tęstinumo galimybes prieigose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

		bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, parametrai, santykis su aplinkinėmis teritorijomis). Pateikti bendrą užstatymo, susisiekimo sprendinių, viešųjų erdvių formavimo schemą įvertinant šalia esančiuose sklypuose patvirtintus projektinius pasiūlymus ir (ar) gautus statybą leidžiančius dokumentus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Įvertinti bei rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus servitutus, juos grafiškai vaizduoti PP sklypo plane.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-02-20 įsakymu Nr. A30-672/23 patvirtintu „Dėl komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Nr. 12 (Justiniškių g. 154, kadastro Nr. 0101/0015:96) inicijavimo

		pagrindu (TPDR reg. Nr. T00088863). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO JUSTINIŠKIŲ G.154
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-08 Nr. A659-95/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikina i vyk dantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-08 11:03:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-08 11:03:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-08 13:45:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-08 13:45:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

1.	Bendrieji duomenys	2
2.	Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika	2
3.	Teisinis pagrindas.....	4
3.1.	Bendrasis planas 2021 m.	4
3.2.	Detalusis planas 2022 m.	6
4.	Urbanistinė analizė	8
4.1.	Urbanistinės struktūros ypatumai	8
4.2.	Geografinio aspekto tyrimas.....	9
4.3.	Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas	11
4.4.	Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.....	12
4.5.	Morfologija	12
4.6.	Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės.....	13
4.7.	Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija	14
4.8.	Želdynų tyrimas	15
4.9.	Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė.....	17
4.10.	Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos	22
5.	Projektiniai sprendiniai	23
5.1.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	23
5.2.	Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai.....	23
5.3.	Pastatų planiniai sprendimai	23
5.4.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	24
5.5.	Sklypo apželdinimo sprendiniai	26
5.6.	Fasadų išorės apdaila ir elementai.....	27
5.7.	Pastatų konstrukcijos.....	28
5.8.	Pastatų inžineriniai tinklai.....	28
6.	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.....	28
7.	Prevenčinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo	29
8.	Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	29

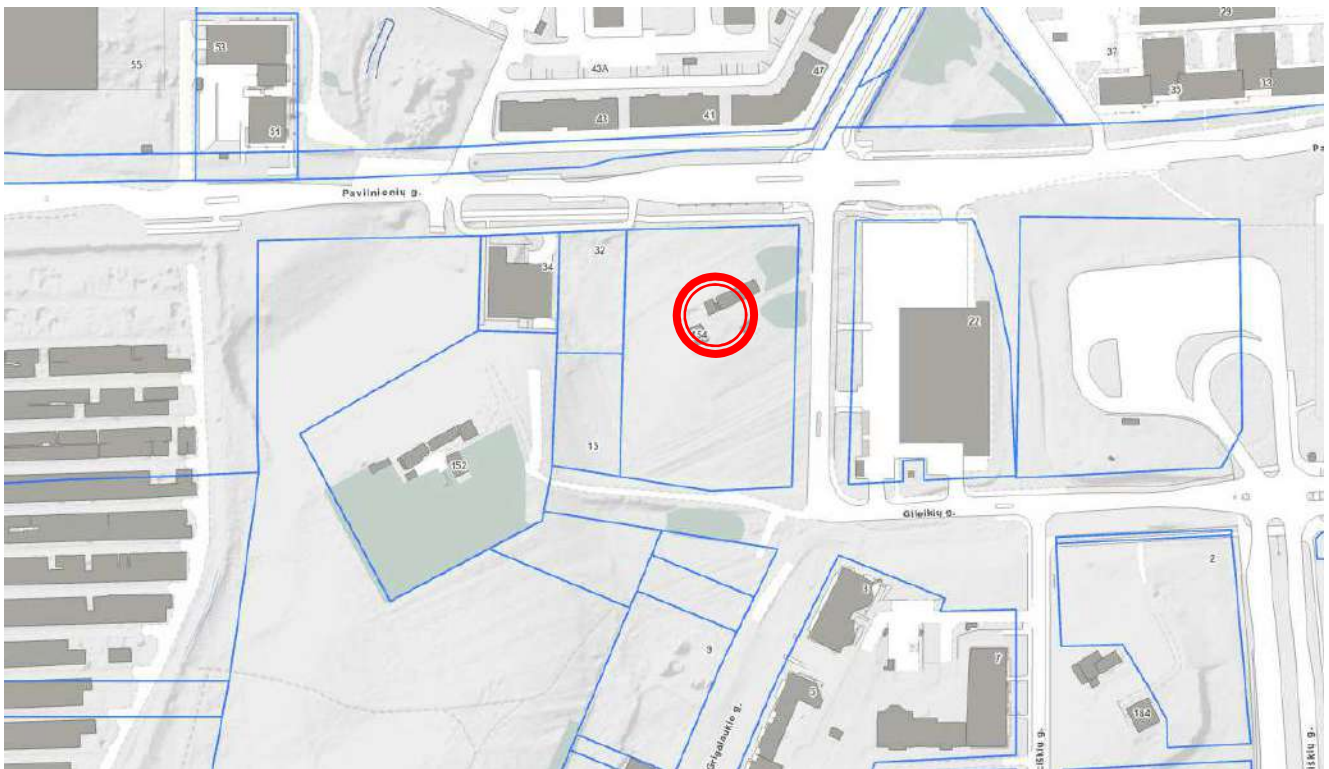
0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
2250	ARCH	Mantas Trapikas		0
	ARCH	Indrė Smalakė		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „CENTRO SPRENDIMAI“		DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 29

1. Bendrieji duomenys

Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 154, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0015:0096) statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338);
- Detaliuoju planu „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas Nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. Nr. 0101/0015:96)“, TPD Nr. K-VT-13-22-363;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-03-08 Nr. A659-95/23(2.15.2.59E-MPA);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“), Topografinio plano TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20211025-036928;

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.



Pav. 1 Situacijos schema

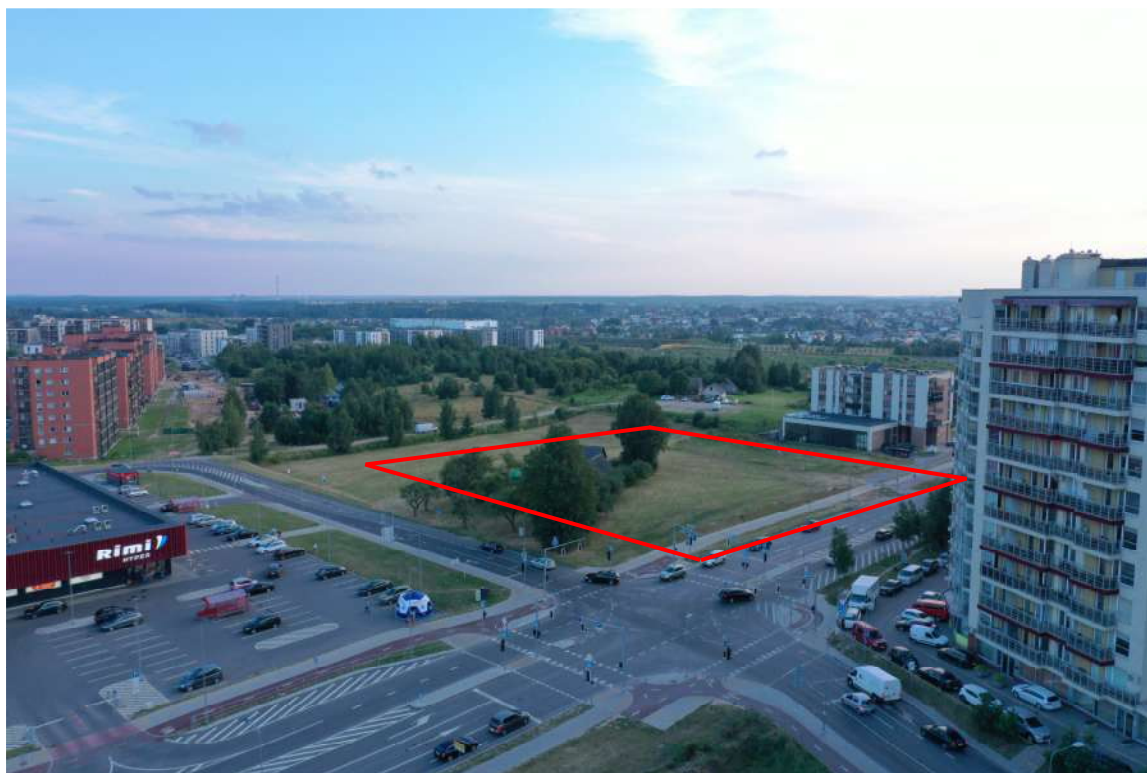
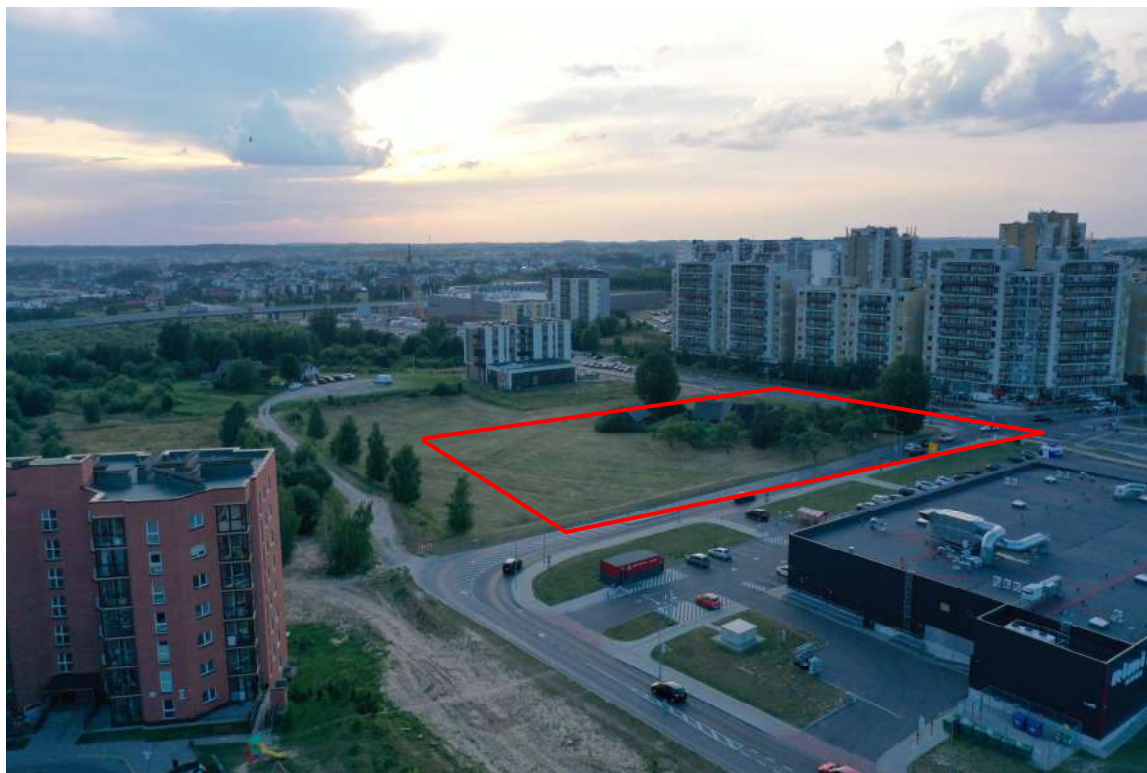
Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pašilaičių seniūnijoje.

Nagrinėjamas sklypas yra trapecijos formos, orientuotas šiaurės – pietų kryptimi. Sklypo reljefas žemėja pietų kryptimi (nuo 180,00 m. šiaurinės rytų kampe iki 177,00 pietvakariniame kampe).

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Pavilnionių gatvės važiuojamąja dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais. Rytuose sklypas ribojasi su Grigalaukio gatvės važiuojamąja dalimi. Pietuose su Gileikių gatvės važiuojamąja dalimi, kuri šiuo metu yra žvyro dangos. Vakaruose sklypas ribojasi su dviem privačiais sklypais: Gileikių g. 15 ir Pavilnionių g. 32, kuriuose šiuo metu vystomi daugiabučių gyvenamųjų namų projektai.

Sklype yra sodybinio užstatymo gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio pastatais. Juos planuojama griauti. Planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas. Vadovaujantis 2021-12-28d. Vilniaus miesto savivaldybės

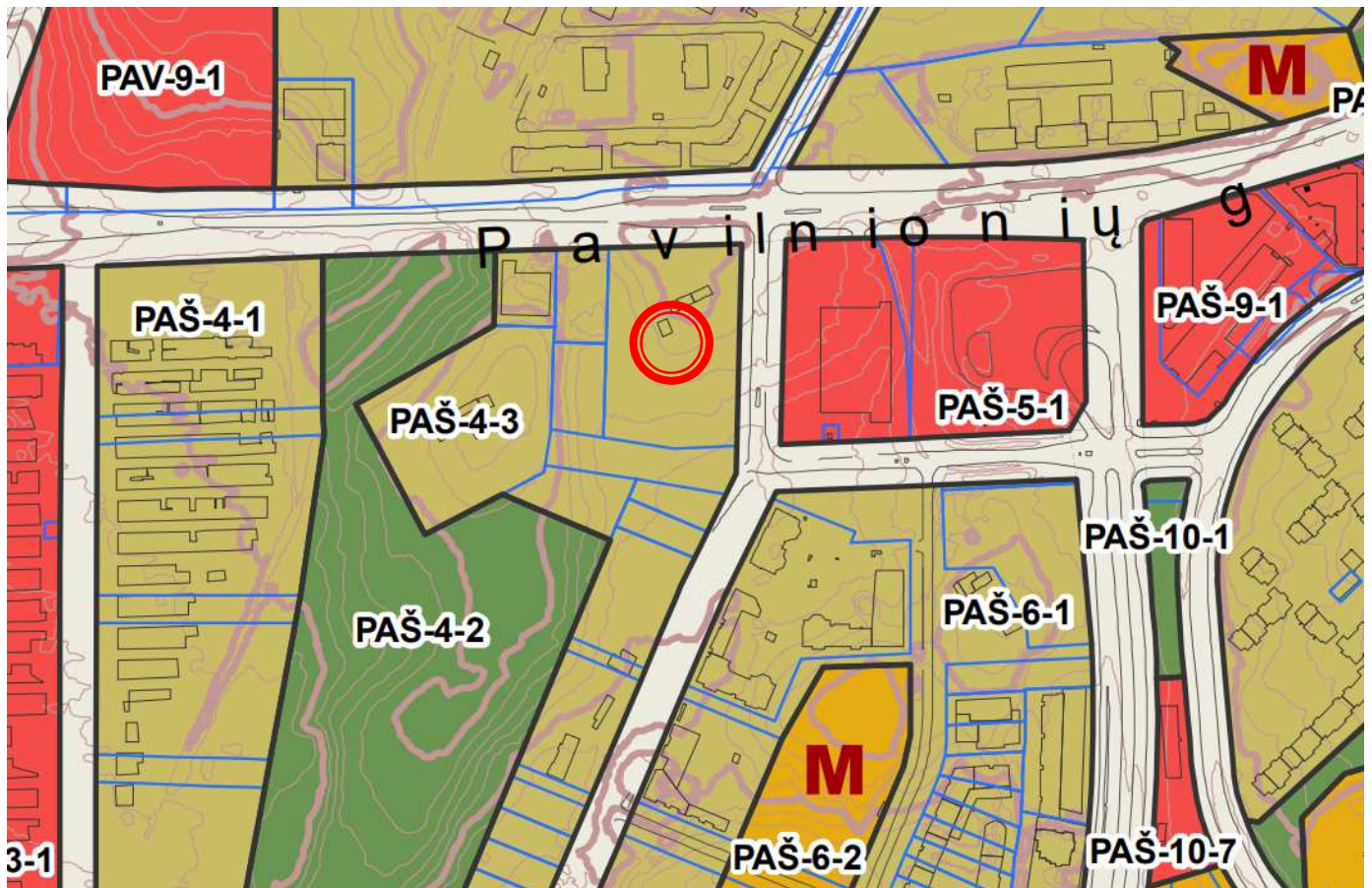
administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštu Nr. A651-144/21(2.3.3.8E-KPA), „dėl pastatų Justiniškių g. 154, Vilniuje, kultūrinės vertės“ - vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastatų Justiniškių g. 154, Vilniuje, (unikalus daikto Nr. 4192-4005-2010, Nr. 4192-4005-2021, Nr. 4192-4005-2032, Nr. 4192-4005-2043, Nr. 4192-4005-2054) nesiūloma registruoti Kultūros vertybių registre.



pav. 2 Esamos situacijos fotofiksacijos

3. Teisinis pagrindas

3.1. Bendrasis planas 2021 m.



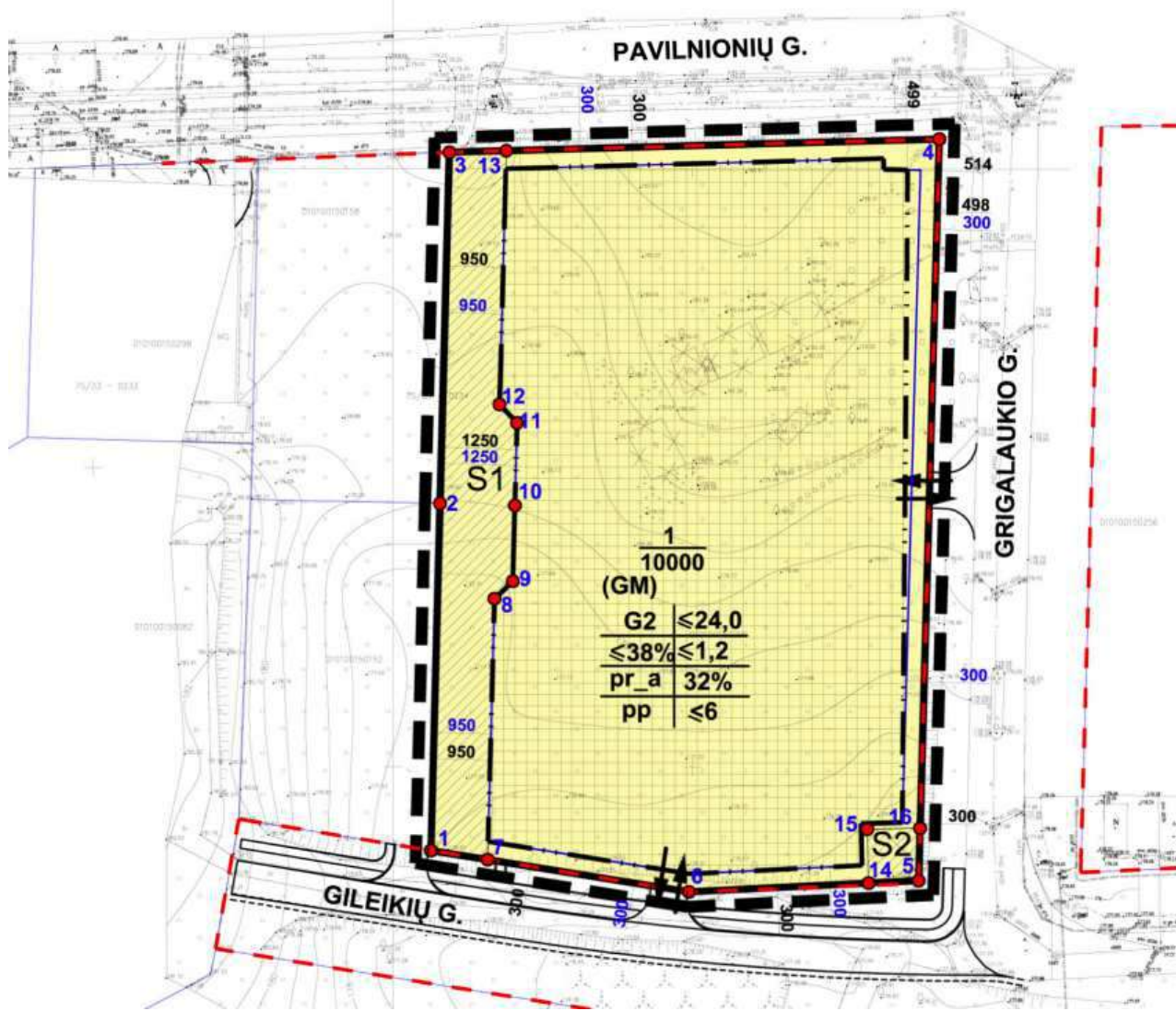
pav. 3 Bendrojo plano brėžinio ištrauka

Kvartalo numeris	PAŠ-4
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	PAŠ-4-3
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	47,248
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	9
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp
Didžiausias leistinas sklypo	1.20

užstatymo intensyvumas	
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1,000
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	5,000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;32;36
Tekstinis reglamentas	01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	8
Seniūnija	Pašilaičių

3.2. Detalusis planas 2022 m.

Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas Nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. Nr. 0101/0015:96), TPD Nr. K-VT-13-22-363



pav. 4 Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas Nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. Nr. 0101/0015:96), TPD Nr. K-VT-13-22-363, brėžinio ištrauka

Sklypo Nr.	1
Sklypo plotas, m ²	10000
Teritorijos naudojimo tipas	GM (Mišri gyvenamoji teritorija)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos)
Leistinas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m: iki 21,0 (Altitudė, m 201,50) Nuo žemės paviršiaus, m: iki 24,0 (Altitudė, m 204,50)
Užstatymo tankis, %	≤ 38%
Užstatymo intensyvumas	≤ 1,2
Užstatymo tipas	pr_a (Perimetrinis reguliarus)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	32%

Pastatų aukštų skaičius	≤ 5 (iki 20% teritorijos ≤ 6). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
Statinių paskirtys	Daugiabučiai gyvenamieji namai (4 vnt.)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 605 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 71 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) – 180 m².

Servitutai:

S1, plotas 1206 kv/m:

- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (206);
- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (207);
- Teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (208);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (203);
- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (202);

Pastaba: servitutu S1 automobilių transporto susisiekimas tarp Pavilnionių ir Gileikių gatvių negalimas.

S2, plotas 76 kv/m:

- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (206);
- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (207);
- Teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (208);

4. Urbanistinė analizė

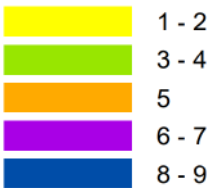
4.1. Urbanistinės struktūros ypatumai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto aplinkai (bendramiestinei ir artimos aplinkos) būdingi šie reglamentai:



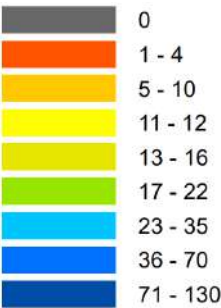
4.1.1. Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)

Foninis užstatymo aukštis projekto aplinkoje yra 5 a.



4.1.2. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais projekto aplinkoje yra 23-35 m.



4.1.3. Didžiausias leistinas aukštų skaičius

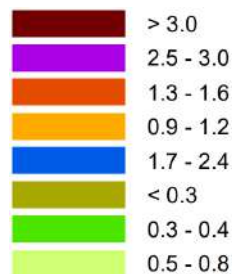
Didžiausias leistinas aukštų skaičius projekto aplinkoje yra 6-9 aukštai





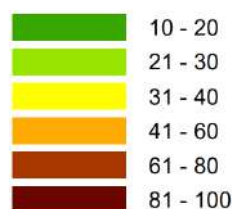
4.1.4. Užstatymo intensyvumas

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas projekto aplinkoje yra 0,9-1,2



4.1.5. Užstatymo tankumas

Didžiausias leistinas užstatymo tankumas projekto aplinkoje yra 31-40 %



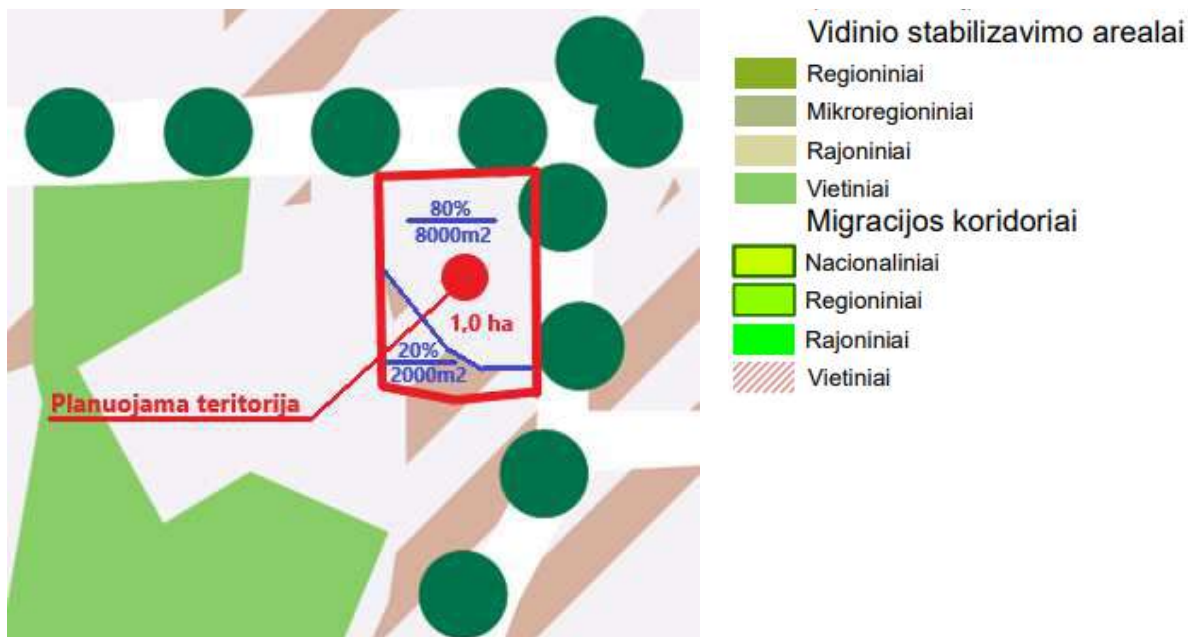
Įvertinus bendrajame plane nustatytus pagrindinius urbanistinės struktūros reglamentus bendramiestinėje ir artimiausioje aplinkoje, galima pagrįstai teigti, kad nagrinėjamo sklypo detalajame plane nustatyti užstatymo parametrai (žr. p. 3.2) yra kontekstualūs, nesiekiantys maksimalių aplinkai būdingų reikšmių.

4.2. Geografinio aspekto tyrimas

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto aukštumų srityje, priklauso Sudervės moreninio kalvyno rajonui. Teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų gamtinio karkaso (GK) dalis – geoekologines takoskyras ar vidinio stabilizavimo arealus.

Išskirtinių, vizualiai dominuojančių geomorfologinių elementų, galinčių lemti urbanistinės struktūros ir/ar architektūrinės raiškos priemones nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

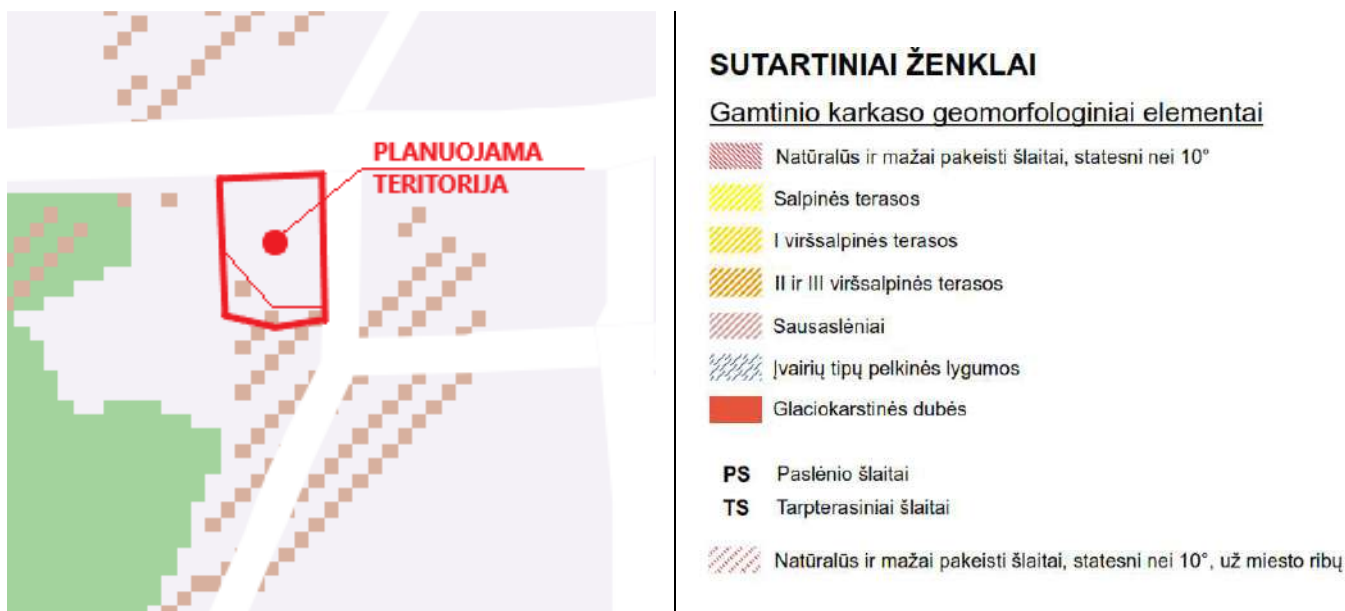
Remiantis detalų planą buvo nustatyta, kad 20% planuojamos teritorijos (sklypo) užima vietinių migracijos koridorių zona, kuriai keliami specialieji reikalavimai (užstatymo tankis iki 30%, priklausomųjų želdynų plotas 40%). Tuo pagrindu, pagal proporciją, detalajame plane maksimalus leidžiamas užstatymo tankumas buvo sumažintas iki 38%, o minimalus priklausomųjų želdynų plotas padidintas iki 32%.



Pav. 5.1 Bendrojo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka

Vertinant BP (TPD Nr.T00086338) geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos sprendinius, nustatyta kad į planuojamos teritorijos dalį, kurioje yra ir vietinių migracijos koridorių žymėjimas, patenka ir gamtinio karkaso geomorfologinių elementų - sausaslėnių žymėjimas.

Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Rengiant techninį projektą sklypo dalyje, į kurią patenka sausaslėnis rekomenduojama koncentruoti priklausomuosius želdynus. Sausaslėnio dugnu upelis neteka.



Pav. 5.2 Bendrojo plano geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos ištrauka

Įvertinus nagrinėjamos teritorijos geomorfologinės struktūros įtaką bendrai situacijai, nustatyta, kad detaliuoju planu nustatyti užstatymo reglamentai yra parinkti atsižvelgiant į esamą vietinių migracijos koridorių ir sausaslėnių teritorijų išsidėstymą. Kaip papildoma kompensacinė priemonė, vadovaujantis bendrajame plane

nustatytais sausaslėnių tvarkymo reikalavimų p. 74.2 siūloma užstatymą atitraukti nuo pietinės sklypo ribos, koncentruojant priklausomuosius želdynus tarp pastato ir planuojamos Gileikių gatvės.

4.3. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas

Projektuojamų pastatų urbanistinio sprendimo kompozicija remiasi perimetrinio reguliaraus užstatymo principais. Atsižvelgiant į Pašilaičių rajonui būdingą laisvo planavimo užstatymo charakterį, siūloma šioje vietoje neprojektuoti pilnai uždarytų urbanistinių struktūrų, tačiau siekiant aukštesnės erdvių kokybės skirtingomis priemonėmis aiškiai atskirti viešąsias ir privačiąsias erdves. Siūloma formuoti kintančią pastatų silueto liniją, skaidyti sklypo užstatymą į kelis miestietiško mastelio savarankiškus kvartalus, perimetrinio užstatymo liniją siūloma nutraukti ties pagrindinėmis pėsčiųjų judėjimo ašimis.

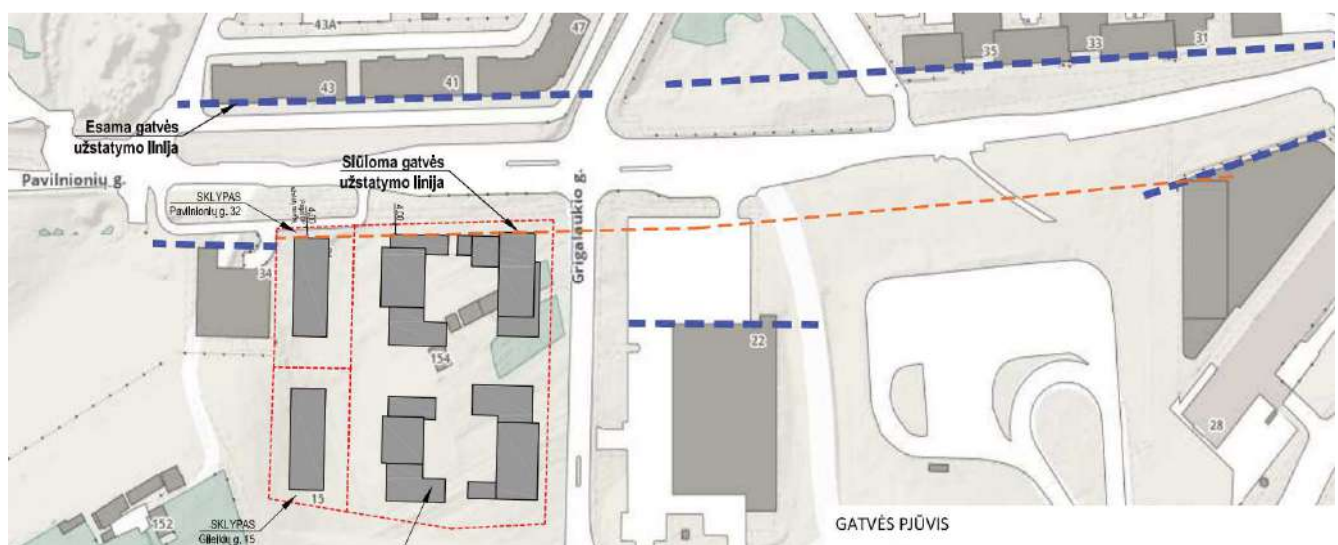
Projektuojamo pastato tūris formuoja Pavilnionių – Grigalaukio – Perkūnkiemio gatvių sankryžos erdvę. Esamas prekybos centro pastatas yra atitrauktas nuo sankryžos. Siekiant, kad sankryžos erdvė įgautų miesto centrui būdingą charakterį, užstatymo linija ir pastato siluetas turėtų akcentuoti sankryžos kampą.

Bendramiestiniu požiūriu mažiau reikšmingas, tačiau taip pat svarbus yra Grigalaukio – Gileikių gatvių sankryžos kampinis užstatymas.

Nagrinėjamas kvartalo užstatymas formuoja Grigalaukio gatvės rytinės pusės išklotinę. Kitų objektų, prie kurių reikėtų derinti pastato siluetą arba fasadus šioje išklotinėje nėra.

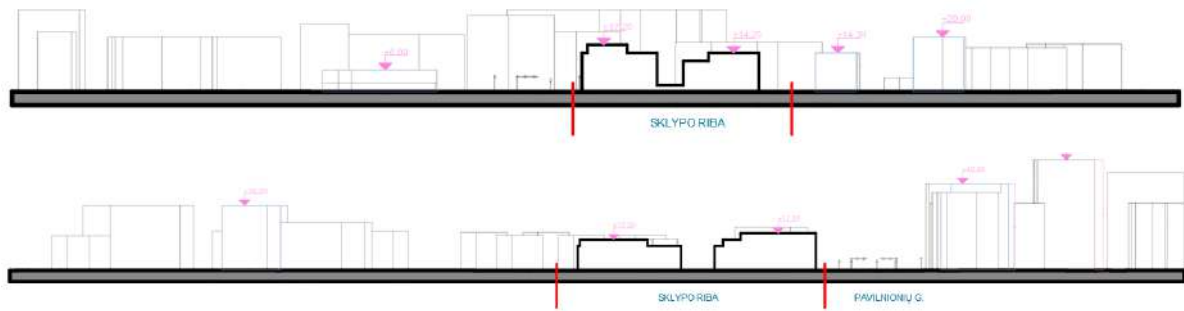
Nagrinėjamas kvartalo užstatymas formuoja Pavilnionių gatvės pietinės pusės išklotinę. Kaimyninis 5 aukštų pastatas Pavilnionių g. 32 yra atitrauktas nuo sklypo ribos. Projektuojamas užstatymas taip pat yra atitrauktas nuo sklypo ribos pagal detalizajame plane numatytą servitutą. Toliau Pavilnionių gatvės išklotinė nesuformuota: esama automobilių stovėjimo aikštelė ir infrastruktūros sklypas skirtas troleibusų aptarnavimui.

Pavilnionių gatvės užstatymą siūloma formuoti pagal menamą užstatymo liniją tarp Pavilnionių g. 32 ir Gabijos g. 30 pastatų (pav. 6).



Pav.6 Siūloma gatvės užstatymo linija

J154-2023-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	29	0



Pav.7 Siūlomos gatvių išklotinės

4.4. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai

Nagrinėjama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra už 1,5 km ir jokios įtakos teritorijos vystymui nedaro.

Sklype yra sodybinio užstatymo gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio pastatais. Juos planuojama griauti. Vadovaujantis 2021-12-28d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštu Nr. A651-144/21(2.3.3.8E-KPA), „dėl pastatų Justiniškių g. 154, Vilniuje, kultūrinės vertės“ - vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastatų Justiniškių g. 154, Vilniuje, (unikalus daikto Nr. 4192-4005-2010, Nr. 4192-4005-2021, Nr. 4192-4005-2032, Nr. 4192-4005-2043, Nr. 4192-4005-2054) nesiūloma registruoti Kultūros vertybių registre.

4.5. Morfologija

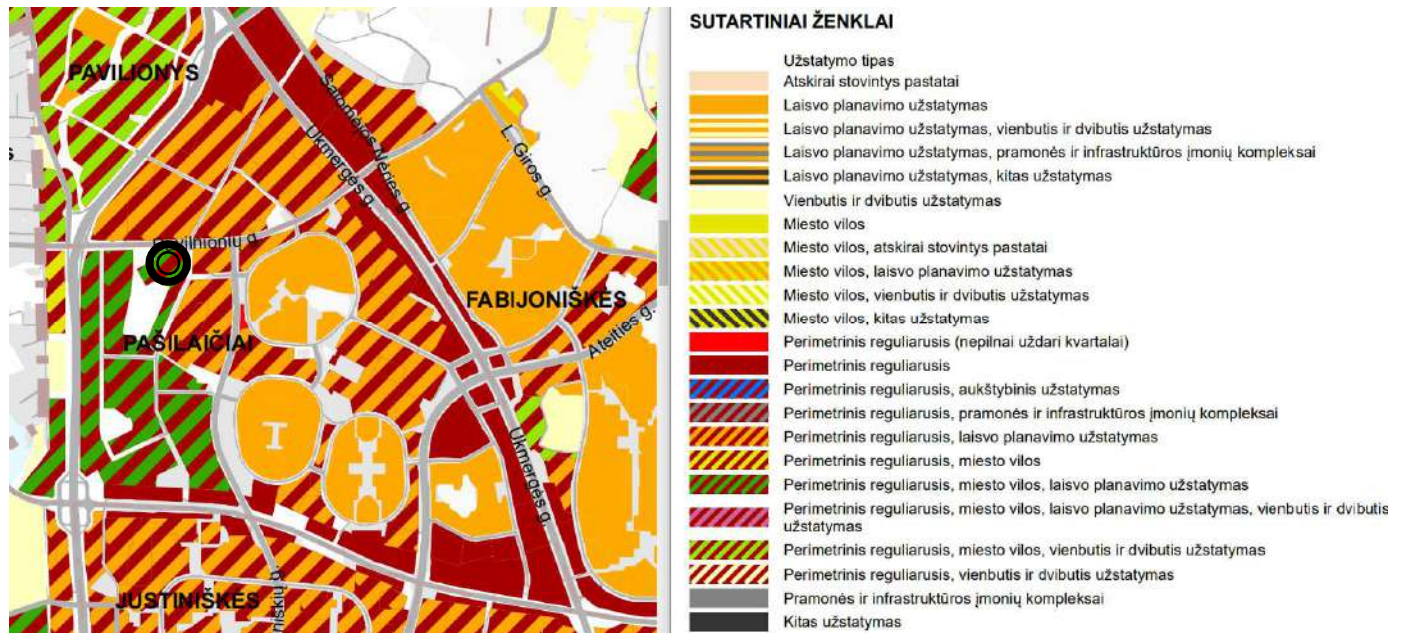
Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rajonų schemą nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto Pašilaičių rajone. Šis rajonas identifikuojamas tarp Ukmergės g. rytinėje pusėje, Vakarinės g. vakarinėje pusėje, Pavilnionių g. šiaurinėje pusėje ir būsimos Šiaurinės gatvės pietinėje pusėje. Užstatymo morfologijos požiūriu Pašilaičių rajoną sudaro trys dalys:

- 1. Rytinė dalis.** Kvartalai tarp Laisvės prospekto ir Ukmergės gatvės, kuriuose dominuoja stambūs prekybos, visuomeninio aptarnavimo pastatai, užstatymo tipas mišrus: pavieniai laisvo planavimo fragmentai, perimetrinio reguliaraus tipo gyvenamosios paskirties kvartalai.
- 2. Centrinė dalis.** 1987 metais pastatytas laisvo planavimo stambiaplokščių namų Pašilaičių mikrorajonas tarp Laisvės prospekto ir Justiniškių gatvių (aut. K. Balėnas, G. Balėnienė, D. Ruseckas, A. Leckienė, S. Garuckas ir kiti). Centrinės dalies pakraščiai papildyti perimetrinio reguliaraus užstatymo fragmentais.

3. Vakarinė dalis. Kvartalai tarp Justiniškių g. ir Vakarinio aplinkkelio. Ši rajono dalis ilgą laiką buvusi menkai išvystyta (didelės garažų teritorijos, pavienės pramonės įmonės, dideli neužstatyti plotai) nuo 21 a. pradžios patiria ryškias transformacijas – vystomi nekilnojamojo turto projektai ir susisiekimo infrastruktūra. Šioje rajono dalyje nauji kvartalai projektuojami vadovaujantis „Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliuoju planu“ ir atskirais šio plano sprendinių koregavimais. Iki šios dienos išvystytiems kvartalamis būdingas mišrus laisvo planavimo ir perimetrinio reguliaraus nepilnai uždarytų kvartalų užstatymo tipas, aiškiai formuojamos pagrindinių ir pagalbinių gatvių užstatymo linijos.

Pagrindinių šios rajono dalies gatvių (Justiniškių, Grigalaukio, Dociškių, planuojama Pušaloto g.) kryptis yra šiaurė – pietūs. Dominuojanti pastatų sekcijų komponavimo kryptis yra lygiagreti pagrindinėms gatvėms. Skersinių gatvių užstatymo išsklotines dažniau formuojama pastatų sekcijų galai.

Projektuojami nauji statiniai numatomi Pašilaičių rajono vakarinėje dalyje, ties Grigalaukio ir Pavilnionių g. sankryža. Siūlomas perimetris reguliarus užstatymo tipas yra būdingas, todėl darniai papildys besiformuojančią šios rajono dalies urbanistinę aplinką.



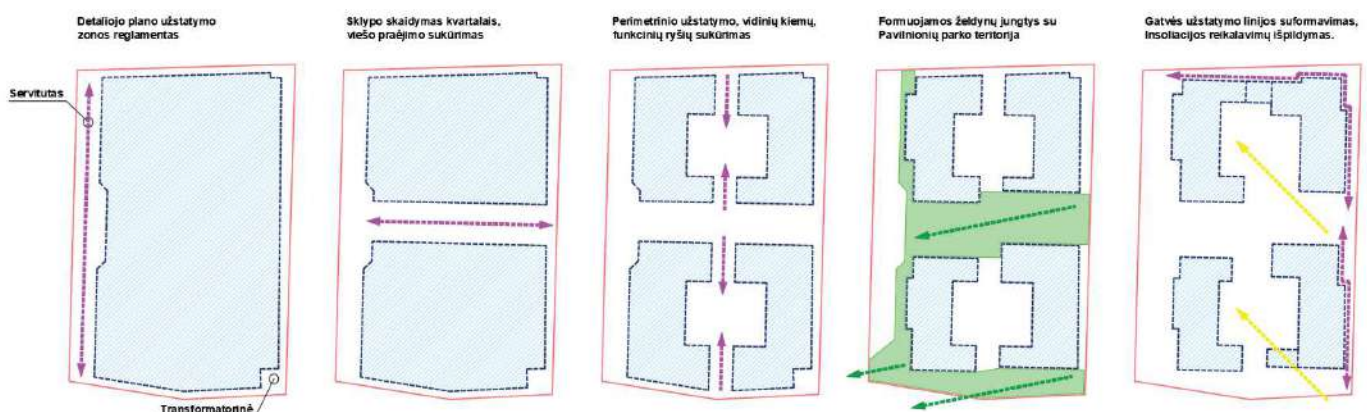
pav. 8 Bendrojo plano brėžinio „užstatymo tipų funkcinės zonos schema“ ištrauka.

4.6. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės

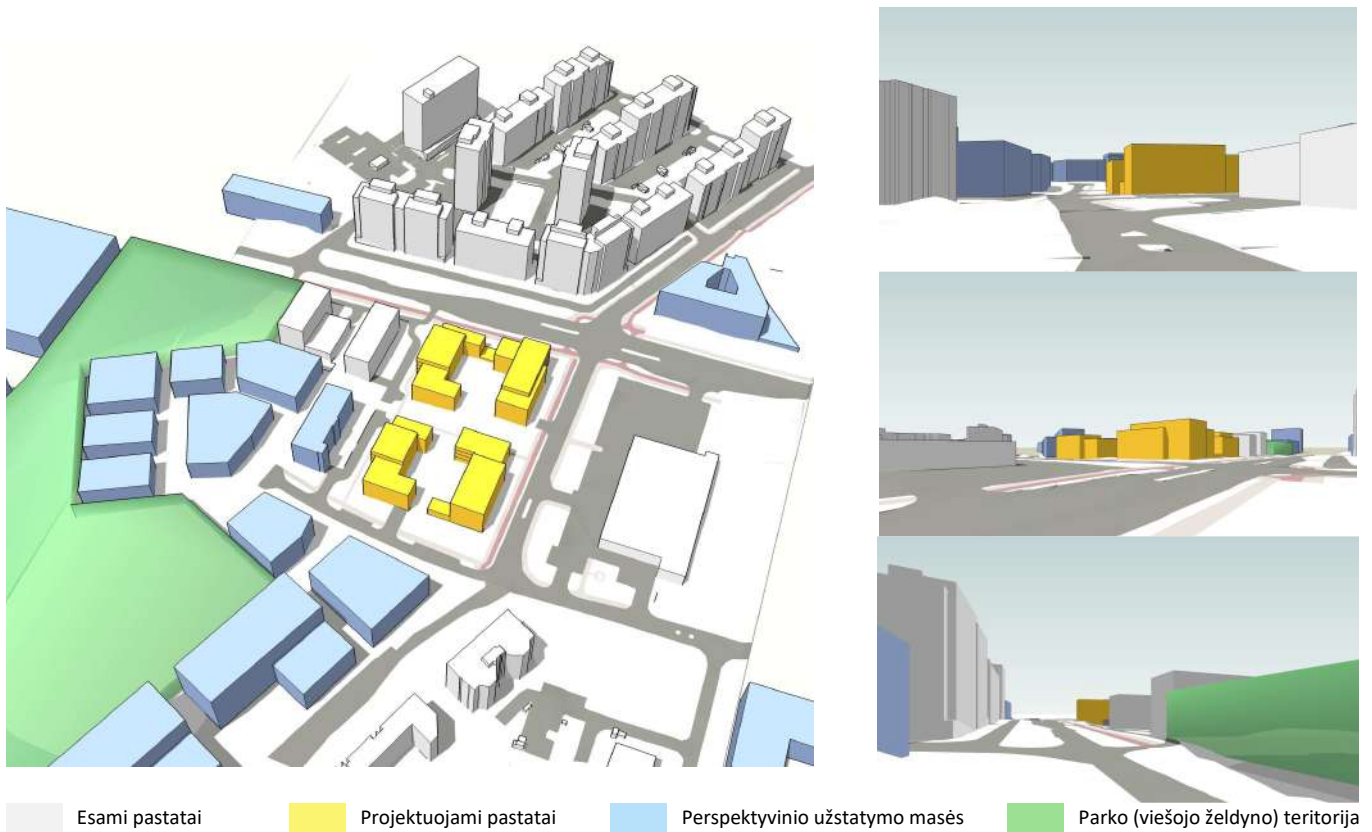
Esamas ir perspektyvinis kontekstas iš esmės atitinka bendrojo plano reglamentų nuostatas (žr. p 4.1).

Siūloma sekcinio daugiabučio gyvenamojo namo tipologijai būdinga 4-6 aukštų tūrio masė nagrinėjamoje teritorijoje būtų kontekstuali.

Pavilnionių gatvės šiaurinės pusės atkarpos prieš nagrinėjamą sklypą užstatymas 9-12 aukštų pastatais diktuoja, kad aukštesni tūriai turėtų būti koncentruojami šiaurinėje sklypo dalyje.



pav. 9 Kvartalo užstatymo planinės struktūros formavimo schema



Pav. 10 Siūloma kvartalo užstatymo tūrinė erdvinė struktūra su perspektyvinio užstatymo masėmis

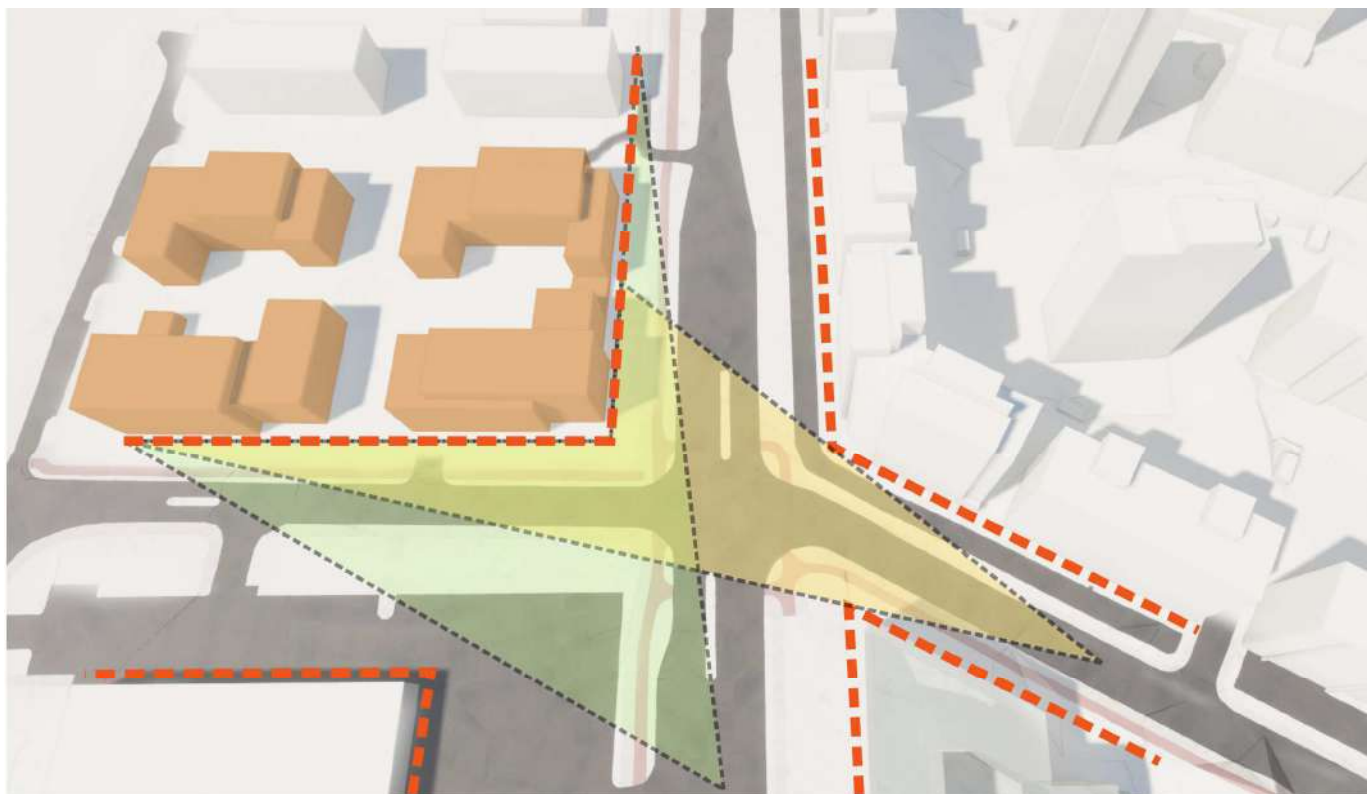
4.7. Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija

Projekto artimoje aplinkoje nėra vizualiniu požiūriu vertingų gamtinių ar antropogeninių objektų (akcentų), kurių eksponavimas turėtų būti vertinamas projektuojant pastato tūrinę kompoziciją.

Esamas gatvių krypčių išdėstymas lemia, kad projektuojamas pastatas yra Perkūnkiemio gatvės ašyje. Projektuojamas tūris natūraliai uždaro Perkūnkiemio gatvės perspektyvą, tačiau suformuoja aiškiai artikuliuotą kampinį sankryžos užstatymą. Gatvės perspektyvos uždarymas yra Vilniaus miestui istorškai būdingas urbanistinės struktūros formavimo principas. Atsižvelgiant į tai, laikoma, kad Pavilnionių gatvės fasado siluetas, jo architektūrinė raiška yra reikšmingas kuriamo miestovaizdžio elementas.



Pav. 11 Vaizdas atvažiuojant Perkūnkiemio gatve.

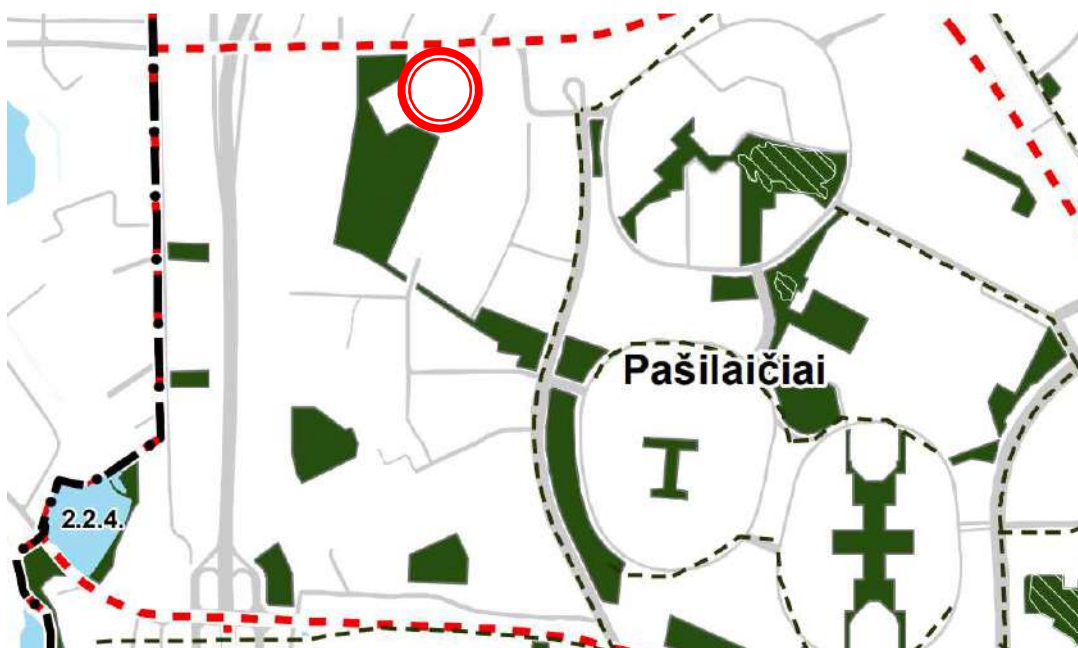


- Sankryžos erdvės formantai
 — Vaizdas atsiveriantis iš Pavilnionių g. — Vaizdas atsiveriantis iš Perkūnkiemio g.

Pav. 12. Sankryžos erdvę formuojantis užstatymas.

Siūloma projektuojamą užstatymą formuoti kuriant skersinius (kvartalą kertančius) vizualinius ryšius su gretimomis teritorijomis, tokiu būdu kuriant projektą supančios erdvės daugiaplaniškumą.

4.8. Želdynų tyrimas



Pav. 13 Bendrojo plano brėžinio „Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos“ ištrauka

Intensyviai naudojamų želdynų struktūros yra labiau išvystytos centrinėje Pašilaičių rajono dalyje, nes didžioji jų dalis buvo suplanuotos kartu su mikrorajono užstatymo koncepcija. Rytinėje rajono dalyje, kurioje yra nagrinėjama teritorija, intensyviai naudojamų želdynų plotas yra santykinai nedidelis, teritorijos nepritaikytos naudojimui. Pagrindiniai želdynai čia susiformavo natūraliai, ties rajono plėtros vakariniu pakraščiu.



Pav. 14 Bendrojo plano brėžinio „Žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha pasiekiamumo ir apkrovimo schema“ ištrauka

Nagrinėjamas sklypas **patenka į žaliojo ploto pasiekiamumo zoną** (pav. 7), t.y. teritoriją, kurioje būstai nutolę nuo žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha, ne didesniu nei 800 m pasiekiamumo spinduliu.

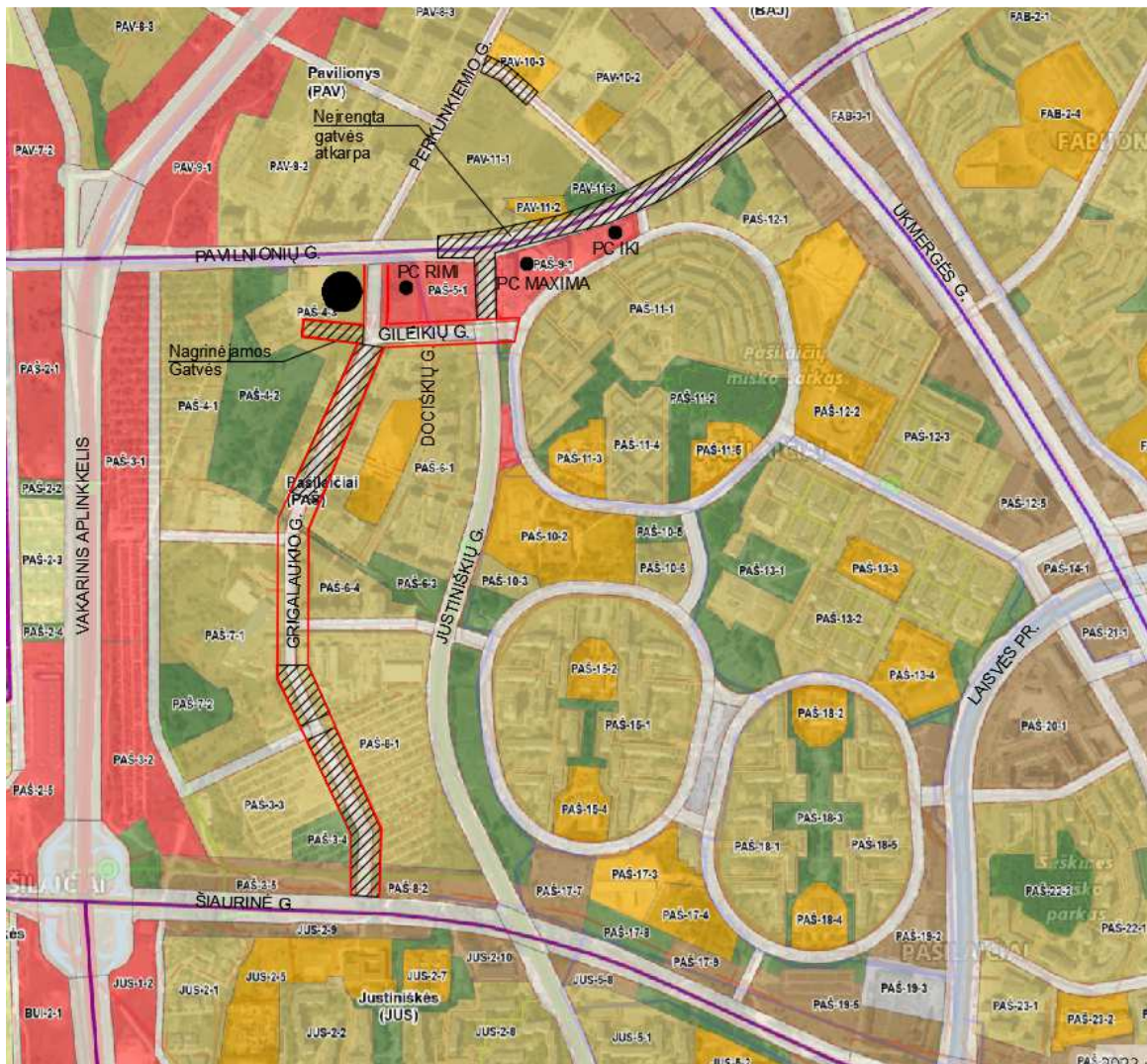
Bendrajame plane nustatyta, kad šiuo metu Pašilaičių rajone žaliojo ploto apkrova yra didesnė nei 1250 gyv./ha_{žaliojo ploto}. Rajono želdynų apkrova sudaro 4291 gyv./ha_{žaliojo ploto}.

Nagrinėjamo sklypo pietvakarinėje pusėje (sklypai nesiriboja) esanti intensyviai naudojamo želdyno teritorija (funkcinės zonos plotas 52,672 ha) yra įtvirtinta bendrajame plane, todėl vystant gyvenamąsias ir visuomenines teritorijas jos socialinė reikšmė ir naudojimo intensyvumas nuosekliai didės. 2018 m. buvo parengti ir visuomenei pristatyti šioje teritorijoje planuojamo įrengti „Pavilnionių parko“ projektiniai pasiūlymai, pasiūlymams pritarta. Aprašomo projekto Justiniškių g. 154 urbanistinės koncepcijos sprendiniais siūloma kurti gamtines ir funkcines (pėsčiųjų, dviračių) jungtis su šia želdyno teritorija.

Dėl rajone nustatytos didelės žaliųjų plotų apkrovos, siūloma daugiau dėmesio skirti sklypo ribose projektuojamų priklausomųjų želdynų kokybei.

4.9. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė

4.9.1. Bendra informacija



Pav. 15 Ištrauka iš bendrojo plano Gileikių ir Grigalaukio g.

Nagrinėjamą sklypą Justiniškių g. 154 Vilniuje riboja D kategorijos Gileikių ir Grigalaukio gatvės, kurios dar nėra pilnai įrengtos.

Gileikių g. tai D kategorijos dviejų eismo juostų gatvė - akligatvis, kuri prasideda nuo sankryžos su Justiniškių gatve, kertasi viename lygyje su Dociškių bei Grigalaukio gatvėmis. Gatvės bendras ilgis sudaro apie 330 m (apie 220 m gatvės jau yra įrengta, o apie 110 m yra projektuojama) atstumas tarp raudonų linijų sudaro apie 20 m;

Grigalaukio g. yra D kategorijos dviejų eismo juostų gatvė kurios bendras ilgis turėtų būti apie 1280 m, nuo esamos Pavilnionių gatvės (kaip Perkūnkiemio gatvės tęsinys) iki perspektyvinės Šiaurinės gatvės. (Žiūr. pav. 15). atstumas tarp raudonų gatvės linijų sudaro apie 26 m.

Gileikių ir Grigalaukio gatvės yra D kategorijos ir skirtos srautų paskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimams prie atskirų statinių ir kitų objektų. Kol miesto infrastruktūra šioje miesto dalyje nėra pilnai įrengta, tranzitinio eismo srautus, kurie susidaro tarp Pavilnionių (iš/vakarinį aplinkelį) ir Justiniškių gatvių bei Pašilaičių gyvenamuoju kvartalu, perima minėtų gatvių atkarpos.

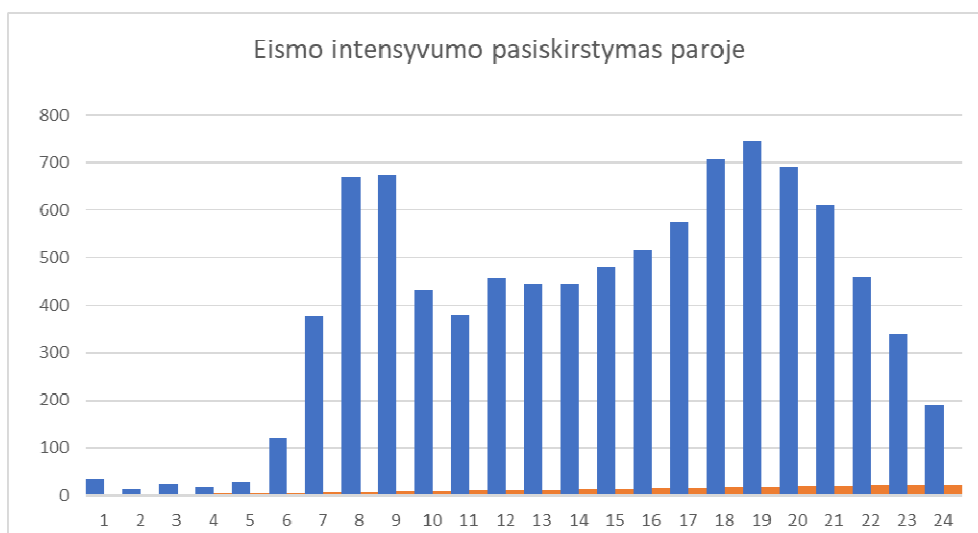
Pavilnionių gatve kursuoja miesto viešasis transportas, pilnai priėjimo atstumu dengdamas planuojamą teritoriją, kas leidžia teigti, kad nemaža dalis gyventojų ir lankytojų galės atvažiuoti viešuoju transportu.

4.9.2. Eismo intensyvumas

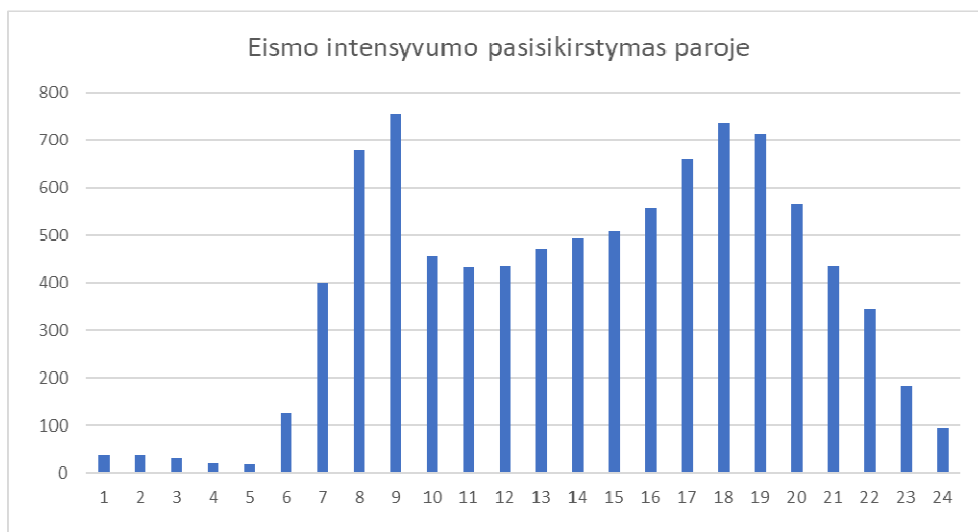
Planuojamas sklypas yra tarp Pavilnionių, Grigalaukio ir Gileikių gatvių. Didžiausias transporto srautas yra Pavilnionių gatvėje siekia iki 9523 aut./parą nuo Vakarinio aplinkkelio ir 1226 aut./parą link VA. Transporto srautas Grigalaukio/Gileikių gatvėje iki 9185 aut./parą. Perkūnkiemio gatvės atkarpoje siekia 4767 aut./parą.

Didžiausias transporto eismo intensyvumas gatvėse stebimas piko valandomis:	
Rytinio piko valandos (7:00-9:00):	Vakarinio piko valandos (15:00-19:00):
Pavilnionių g. nuo Vakarinio aplinkkelio (VA) – 1200 tr.pr.;	Pavilnionių g. nuo VA – 2650 tr.pr.;
Pavilnionių g. link VA – 180 tr.pr.;	Pavilnionių g. link VA – 345 tr.pr.;
Perkūnkiemio g. – 570 tr.pr.;	Perkūnkiemio g. 1400 tr. pr.;
Grigalaukio g. – 1390 tr.pr.	Grigalaukio g. – 2690 tr.pr.

Remiantis Vilniaus m. savivaldybėje prieinamais duomenimis sudarėme paros eismo intensyvumo kitimo diagramas tų dienų, kuriomis eismo intensyvumas yra didžiausias, t. y. antradieniais ir ketvirtadieniais. Iš šių diagramų matyti, kad rytinio piko metas prasideda nuo 7:00 iki 9:00, o vakarinio piko metas prasideda nuo 15:00 ir tęsiasi iki 19:00 valandos.

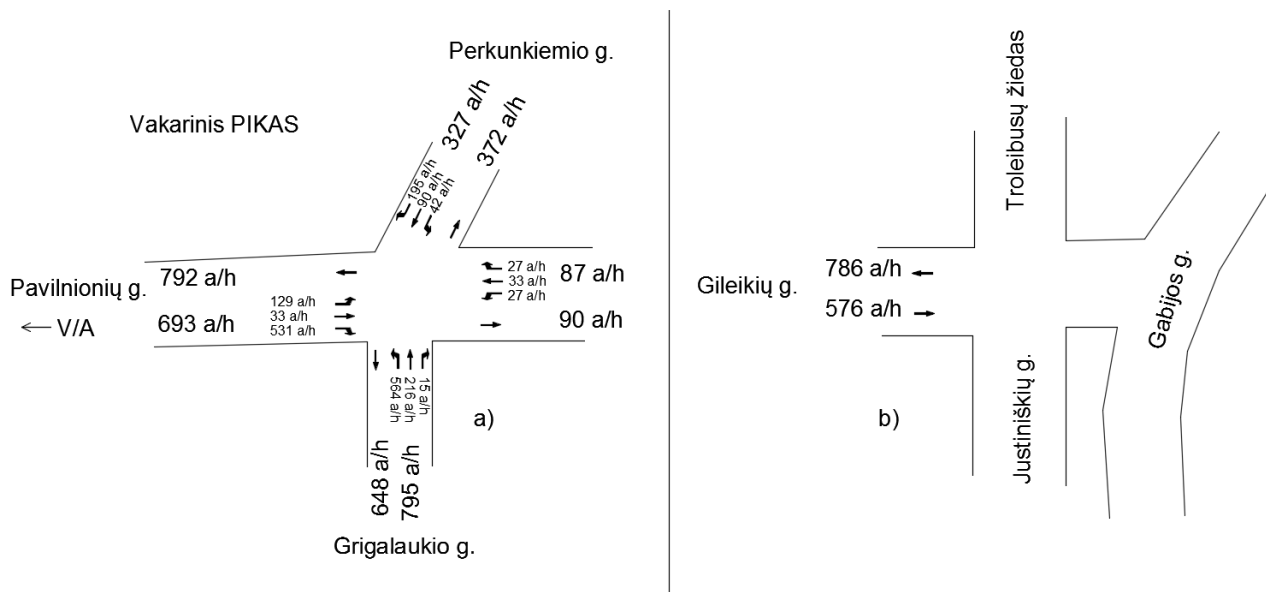


Pav. 16 pav. automobilių atvažiavusių nuo VA ir sukančių į Grigalaukio g. ANTRADIENIAIS



Pav. 17 automobilių atvažiavusių nuo VA ir sukančių į Grigalaukio g. KETVIRTADIENIAIS

Siekiant nustatyti didžiausią transporto eismo intensyvumą, ketvirtadienio vakarą 2023.03.23 buvo atliktas transporto priemonių skaičiavimas. Skaičiavimas truko nuo 17:30 iki 18:30 (1 val.) Skaičiavimo rezultatas pateikiamas žemiau esančioje schemoje (18 pav.)



Pav. 18 Eismo intensyvumo skaičiavimai atlikti: a) Pavilnionių – Grigalaukio gatvių sankryžoje; b) Gileikių Justiniškių gatvių sankryžoje. Skaičiavimai atlikti 2023.03.23 (ketvirtadienį) 17:30-18:30.

Iš skaičiavimų matyti, kad bendras Grigalaukio gatvės eismo intensyvumas piko metu sudaro 1443 aut/h, o Gileikių gatvėje ties sankryža su Justiniškių gatve sudaro 1362 aut/para, nesutapimas pasiskirsto į toje atkarpoje esančias teritorijas (Dociškių gatvę ir prekybos centrą).

4.9.3. Numatomų statinių įtaka eismui

Projekto sprendiniais numatyta suprojektuoti apie 210 butų, 12 visuomeninių patalpų, 185 automobilių stovėjimo vietas. Po planuojamu sklypu yra numatyta vieno aukšto požeminė automobilių saugykla, viso talpinanti apie 177 automobilius. Numatomos 8 antžeminio parkavimo vietos. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus gyventojų autotransporto srautas į požeminį garažą.

Įvažiavimai į planuojamų pastatų požeminį garažą yra iš esamos Grigalaukio gatvės (iki 100 automobilių) ir projektuojamos Gileikių gatvės atkarpos (iki 100 automobilių). Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo į Grigalaukio gatvę tik dešiniais posūkiais. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Kai Grigalaukio gatvėje vienos juostos eismo intensyvumas yra didesnis negu 500 aut/h, piko metu (795 aut/p), tai atlikti kairiems posūkiais turi būti numatoma papildoma eismo juosta. Esamoje situacijoje įvažiavimas jau yra įteisintas kairiojo posūkio juostos pradžioje (6 pav.) todėl statinio atsiradimas didelės įtakos eismui nepadarys.

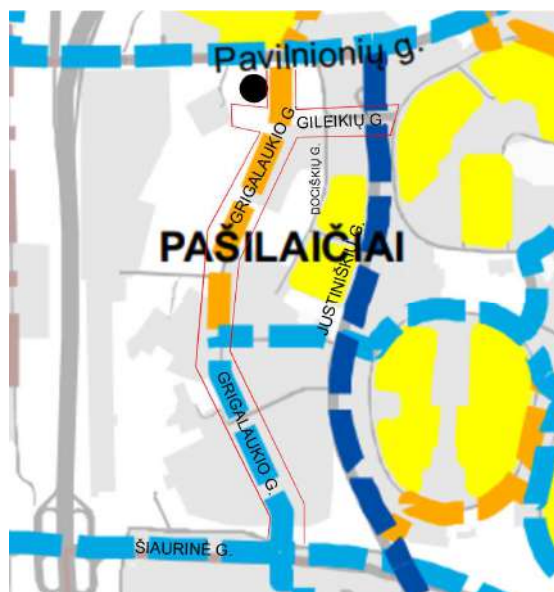


Pav. 19 Esamas įvažiavimas į sklypą Justiniškių g. 154

Projektuojama Gileikių gatvės atkarpa yra akligatvis, 5,5 m pločio su apsisukimo aikštele kurioje gali apsisukti 2 ašių sunkvežimiai (iki 9 m ilgio) (STR2.06.04:2014, 5 pav.). Gatvėje numatomas 2,25 m pločio šaligatvis iš vienos gatvės pusės bei automobilių stovėjimo aikštelės išilgai gatvės. Gatvės atkarpa numatoma su lietaus vandens nuvedimu ir apšvietimu.

4.9.4. Dviračių ir pėsčiųjų takai

Šalia planuojamos teritorijos ties Pavilnionių ir Grigalaukio gatvėmis numatyti pėsčiųjų ir dviračių takai. Grigalaukio gatvėje taip pat pagal bendrojo plano sprendinius numatoma įrengti dviračių taką atitinkantį F kategoriją vietiniam susisiekimui tarp namų grupių ir lokalinių centrų.

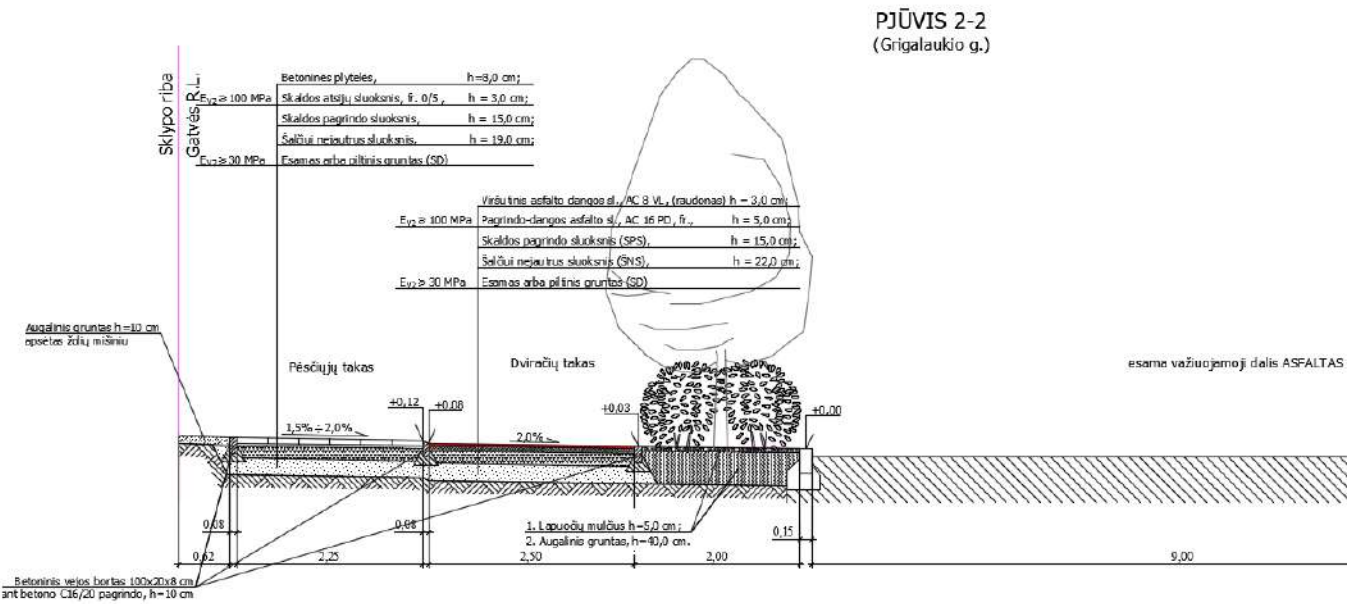


Pav. 20 Ištrauka iš bendrojo plano. Esamos ir planuojamos dviračių trasos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos / planuojamos pagrindinės - magistralinės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos pagrindinės - tarprajoninės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos pagrindinės rekreacinės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos vietinės (F) dviračių trasos
- Planuojamas lynų keltuvas
- Specializuoto rajono ir senamiesčio netranzitinė zona
- Daugiaaukščio gyvenamojo rajono netranzitinė zona
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba

Kadangi esamos D kat. Grigalaukio gatvės eismo intensyvumas piko metu yra didesnis nei 300 aut/h, takas negali būti projektuojamas kartu su važiuojamąją dalimi ir turi būti nuo jos atskirtas. Atstumas tarp esamos Grigalaukio gatvės borto ir nagrinėjamo sklypo ribos sudaro apie 7,5 m. Į šį atstumą galima patogiai sutalpinti žalią juostą su kelio ženklais ir apšvietimu (2,0 m pločio), dviračių taką su dvipusiu eismu (2,5 m pločio) ir pėsčiųjų taką (2,25 m pločio).



Pav. 21 Siūlomas Grigalaukio gatvės pjūvis ties projekto sklypu

Greta esančioje Pavilnionių gatvėje numatyta įrengti multimodalinę aikštelę (su P+R) (7 pav.), kur pasistačius dviračius po miestą gali judėti viešuoju transportu.



Pav. 22 Ties Pavilnionių ir Gileikių gatvių sankryža planuojama multimodalinė aikštelė (dviračiams)

4.10. Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos

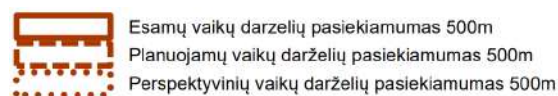
Pašilaičių rajono dalyje tarp Justiniškių g. ir Laisvės pr. švietimo įstaigų tinklas yra išvystytas. Vakariniėje rajono dalyje, taip pat Pavilionių rajono (šiauriau Pavilnionių gatvės). Švietimo įstaigų tinklas nėra išvystytas, tačiau bendrajame plane yra numatytos teritorijos darželių ir mokyklų statybai. Nagrinėjamas sklypas patenka į planuojamų švietimo įstaigų pasiekiamumo teritorijas.



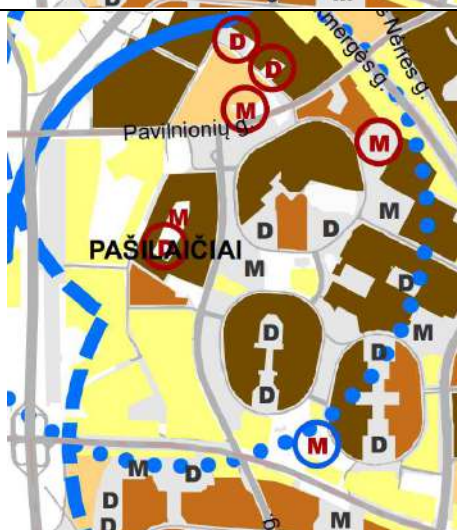
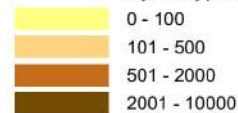
4.10.1. Vaikų darželių pasiekiamumas

Nagrinėjamas sklypas dalinai patenka į esamo vaikų darželio Gabijos g. 21 „Vėjelis“ 500 m. pasiekiamumo teritoriją.

Nagrinėjamas sklypas pilnai patenka į planuojamo vaikų darželio (I prioritetas) 500 m. pasiekiamumo teritoriją.

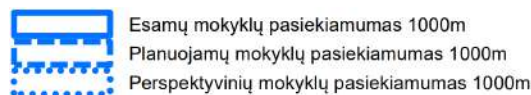


Gyventojų skaičius 2017 m.

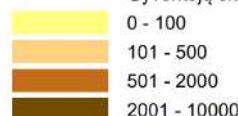


4.10.2. Mokyklų pasiekiamumas

Nagrinėjamas sklypas pilnai patenka į planuojamos bendrojo lavinimo mokyklos (I prioritetas, įvykęs architektūrinis konkursas) Pavilnionių g. 25 1000 m pasiekiamumo teritoriją.



Gyventojų skaičius 2017 m.



Projektuojamų pastatų pirmuosiuose aukštuose palei Pavilnionių ir Gileikių gatves numatomos komercinės patalpos. Taip pat dalis pirmojo aukšto patalpų numatytos padidinto aukščio, kad esant poreikiui, teisės aktuose numatyta tvarka, jų paskirtį būtų galima pakeisti į komercinę.

Šiuo metu sklype nėra įrengtų ar natūraliai susiformavusių (išvaikščių) takų, sklypo teritorija ir artimiausia jos aplinka nėra pritaikyta universaliam naudojimui. Vystant teritoriją numatoma diegti **universalus dizaino** teritorines ir statybines priemones.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Projektuojamų statinių sąrašas

1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingasis statinys.
2.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

5.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Sklypą planuojama vystyti dviem statybos etapais. Projektuojami du panašaus dydžio, pusiau uždaro plano kvartalai – šiaurinis ir pietinis. Tarp kvartalų sklypo centre numatomas viešas praėjimas su želdiniais ir poilsio infrastruktūra.

Užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus. Projektuojami privatūs vidiniai kiemai ir aiškiai pastatų tūriais bei gerbūvio elementais atskirtos viešosios erdvės.

Šiaurinį kvartalą sudaro du 4-6 aukštų stačiakampio plano korpusai su vieno aukšto požemine automobilių stovėjimo aikšte. Įėjimai į laiptines iš vidinio kiemo. Patekimai į vidinį kiemą numatomi iš Pavilnionių g. pusės ir vidinio viešo praėjimo. Įvažiavimas į požeminį aukštą pagal detalųjį planą planuojamas iš Grigalaukio gatvės. Pirmuosiuose aukštuose palei Pavilnionių ir Grigalaukio gatves projektuojamos komercinės patalpos.

Pietinį kvartalą sudaro du 4-5 aukštų stačiakampio plano korpusai su vieno aukšto požemine automobilių stovėjimo aikšte. Įėjimai į laiptines iš vidinio kiemo. Patekimai į vidinį kiemą numatomi iš Gileikių g. pusės ir vidinio viešo praėjimo. Įvažiavimas į požeminį aukštą pagal detalųjį planą planuojamas iš Gileikių gatvės. Pirmuosiuose aukštuose pagal Gileikių ir Grigalaukio gatves bei vidinį viešą praėjimą numatomos komercinės patalpos.

Sklypo vakarinėje pusėje įrengiamas detaliuoju planu suplanuotas servitutas, kuris jungtų Pavilnionių g. su pietinėje teritorijos dalyje numatomu Pavilnionių parku (žr. urbanistines schemas). Tranzitinis automobilių eismas nenumatomas. Pėsčiųjų praėjimu bus sujungti Pavilnionių g. ir Gileikių g. pėsčiųjų takai.

5.3. Pastatų planiniai sprendimai

Projektuojami mišrios struktūros daugiabučiai gyvenamieji namai. Planinėje struktūroje jungiami sekcinio ir koridorinio namo tipai. Butai aukštuose išdėstyti aplink laiptų-liftų bloką. Dalis butų išdėstyti abipus koridoriaus, į kurį patenkama pro priešdūmines liftų holo duris. Projektuojami keturi korpusai, kurių kiekvieną sudaro dvi sekcijos (laiptinės).

Pirmuosiuose aukštuose palei Pavilnionių ir Grigalaukio gatves projektuojamos komercinės patalpos. Komercinių patalpų preliminarai paskirtis: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės. Komercinėse patalpose projektuojamos prekybos salės, pagalbinės patalpos ir žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Į visas komercines patalpas patenkama iš miesto viešųjų erdvių (sklypo ribose)

Nuo 1 iki 6 aukšto projektuojami ekonominės klasės 1-4 kambarių butai. Pirmame pastato aukšte projektuojami įvairių dydžių butai pritaikyti žmonėms su negalia. Pritaikytų butų skaičius sudaro ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Žmonėms su negalia užtikrinama galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir

J154-2023-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	29	0

naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis. Visų aukštų gyvenamosios patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti ribojamo judumo žmonių poreikiams.

Visi butai suprojektuoti taip, kad kiekviename 1-3 kambarių bute būtų bent vienas, o 4 kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Automobilių parkavimo vietos, bendros ir privačios dviračių saugyklos, techninės patalpos projektuojamos rūšio aukšte. Patekimas į rūšio aukštą projektuojamas laiptais ir liftais.

5.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

5.4.1. *Pėsčiųjų, žmonių su negalia, dviračių bemotorių transporto priemonių judėjimas sklype*

Pėsčiųjų judėjimo trasos, pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia, projektuojamos visu kvartalo perimetru, taip pat vidinėse kiemų erdvėse. Šiose trasose laiptai ir/ar pandusai neprojektuojami. Dviračių bemotorių transporto priemonių judėjimo sklype trasos sutaptintos su pėsčiųjų takais. Intensyvus tranzitinis judėjimas sklype nenumatomas, specialios priemonės dviračių ir pėsčiųjų srautų atskyrimui nereikalingos.

5.4.2. *Gaisrinės technikos judėjimas sklype*

Gaisrinio automobilio privažiavimo trasa ir apsisukimo aikštelė (16x16 m) numatoma tik šiauriniame kvartale. Gaisrinio automobilio privažiavimo trasoje ir apsisukimo aikštelėje neprojektuojami mažosios architektūros elementai ar kitos kliūtys, numatoma sustiprinta danga.

5.4.3. *Vaikų žaidimo aikštelės*

Sklype įrengiamos dvi vaikų žaidimų aikštelės. Abi aikštelės projektuojamos kvartalų vidiniuose kiemuose. Šiauriniame kvartale suprojektuota 148 m² ploto vaikų žaidimų aikštelė (minimalus reglamentuojamas aikštelės plotas 118 m²). Apskaičiuota aikštelės insoliacijos trukmė 7h 56min.

Pietiniame kvartale suprojektuota 120 m² ploto vaikų žaidimų aikštelė (minimalus reglamentuojamas aikštelės plotas 107 m²). Apskaičiuota aikštelės insoliacijos trukmė 3h 08min.

5.4.4. *Paauglių sporto aikštelė*

Sklypo centrinėje dalyje suprojektuota paauglių sporto aikštelė skirta abiejų kvartalų gyventojų naudojimui. Aikštelė aptveriamą ažuoliniu aptvaru. Ties sklypo centre esančiu viešuoju praėjimu projektuojama vieša lauko teniso aikštelė.

5.4.5. *Ramaus poilsio vietos*

Ramaus poilsio vietos (suolai su atkaltėmis, šiukšliadėžėmis) išdėstomi abiejų kvartalų vidiniuose kiemuose ties didesnėmis želdynų grupėmis.

J154-2023-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	29	0

5.4.6. Dangos

Dangos paskirtis / pavadinimas	Analogas
Automobilių eismo zonos	
Asfaltas (nelaidus vandeniui)	
Pėsčiųjų takai sklypo perimetre, ties komercinėmis patalpos, viešojo praėjimo pėsčiųjų takas	
Betoninės šaligatvio plytelės (nelaidžios vandeniui)	
Pagrindiniai pėsčiųjų takai kvartalų kiemuose	
Betoninės trinkelės (nelaidžios vandeniui)	
Šalutiniai pėsčiųjų takai kvartalų kiemuose	
Granito skaldos danga (laidi vandeniui)	
Vaikų žaidimų aikštelės, paauglių sporto aikštelės	
Liejama gumos granulių danga (laidi vandeniui)	
Privačių terasų danga	
Terasinės maumedžio lentos 120x30 mm, (nelaidžios vandeniui)	

5.4.7. Aptvarai

Sklype numatomi trijų tipų aptvarai. Visi aptvarai gaminami iš metalo profilių, dažomi miltelinio būdu. Įėjimai į vidinius kvartalų kiemus atitveriami nuo viešųjų erdvių 1,50 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Sporto aikštelė atitverinama 1,00 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Privačios gyventojų terasos atitveriamos nuo viešųjų ir bendrųjų erdvių 0,60 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru.

5.4.8. Atliekų konteinerių aikštelės

Sklype numatomos dvi atliekų konteinerių aikštelės. Sklypo šiaurės vakariniame kampe numatoma aikštelė skirta šiaurinio kvartalo gyventojams, sklypo pietvakariniame kampe numatoma aikštelė skirta pietinio kvartalo gyventojams. Numatomi mišrių ir rūšiuojamų atliekų pusiau įkasami konteineriai. Konteinerių aikštelių aptvėrimas nenumatomas.

5.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype formuojamas gausus želdinimas. Siūlomi sumedėję bei daugiamečiai augalai. Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais. Medžių bei krūmų kompozicijoms papildyti projektuojami varpiniai augalai ir daugiamečių gėlių kompozicijos. Vidiniuose kiemuose suformuotos krūmų ir žemesnių medelių bei daugiamečių kompozicijos. Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltas, geltonas su pasteliniais intarpais. Rudenį medžiai bei krūmai nusidažo šiltomis spalvomis (geltona, oranžinė, raudona). Žiemą lieka varpinių augalų masyvai, krūmų bei medžių šakų faktūra, bei pušų žalia spalva, raudoni žagrenių vaisiai.

Šiaurinėje, rytinėje pusėse ties sklypo riba ir už jos siūloma klevų alėja. Klevas trakinis 'Elsrijk' / Acer campestre 'Elsrijk'.

Pietinėje dalyje formuojamas laisvesnės medžių ir krūmų kompozicijos. Sodinami klevai, rūgštusis žagrenis, kalninės pušys.

Vakarinėje dalyje terasos, esančios arti parkavimo atskiriamos vakarinėmis tujomis. Parkavimo aikštelė skaidoma medelių ir krūmų kompozicijomis. Įterpiami žydintys krūmai, - medlievos.

Poilsio zona tarp dviejų namų kvartalų: formuojamos poilsio zonos, sporto aikštelė. Sodinami žydintys augalai, spygliuočiai. Vidiniuose kiemuose aplink vaikų žaidimų aikšteles formuojamos nedidelių medelių ir krūmų kompozicijos, daugiamečių bei varpinių gėlių gėlynai. Terasos atskiriamos lapuočiais krūmais bei spygliuočiais. Visoje teritorijoje augalai dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Siūlomi nauji želdiniai:

Klevas trakinis 'Elsrijk' / Acer campestre 'Elsrijk'	Žagrenis rūgštusis TIGER EYES / Ruhus typhina TIGER EYES	Amerikinė (Lamarko) medlieva / Amelanchier canadensis lamarckii
		
Kalninė pušis / Pinus mugo mugus	Hortenzija šluotelinė Mojito / Hydrangea paniculata Mojito	Palaipinė sedula 'Flaviramea' / Cornus sericea 'Flaviramea'
		
Pūslenis putinalapis DART'S GOLD / Physocarpus opulifolius DART'S GOLD	Forsitija tarpinė MAREE D'OR Courtasol / Forsythia intermedia Maree D'or Courasol	Lanksvūnė šermukšniapė / SEM Sorbaria sorbifolia
		

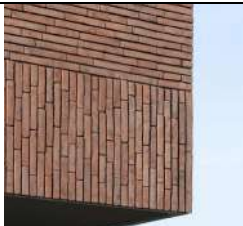
Palaipinė sedula 'Flaviramea' / Cornus sericea 'Flaviramea' 	Tuja vakarinė / Thuja occidentalis 'Smaragd' 	Švelnioji rasakila 'Robusta' / Alchemilla mollis 'Robusta' 
Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER / Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER 	Atlaso eraičinas / Festuca mairei 	Rudėninis mėlitas / Sesleria autumnalis 
Trilapė valdšteinija / Waldsteinia ternata 	Žėrinčioji rudbekija / Rudbeckia fulgida var. Deamii 	Viėndienė / Hemerocallis 

Projektuojamoje teritorijoje atliktas želdinių inventorizavimas ir įvertinimas. Nustatyta, kad ties pietine sklypo riba auga geros ir vidutinės būklės karpotieji beržai (5 vnt., kamieno diametrai 1,3 m aukštyje 18-24 cm) ir Paprastasis ąžuolas (1 vnt., kamieno diametras 1,3 m aukštyje 12 cm). Šiuos medžius planuojama išsaugoti arba perkelti toje pačioje pietinėje sklypo dalyje atsižvelgiant į projektuojamų inžinerinių tinklų sprendinius. Sklypo pietvakarinėje dalyje auga vidutinės būklės Mažalapė liepa (kamieno diametras 1,3 m aukštyje 76 cm). Šį medį planuojama kirsti, gavus savivaldybės leidimą ir sumokant nustatytą kompensacinį mokestį. Šalia sklypo ribos šiaurės rytų pusėje auga Mažalapė liepa (kamieno diametras 1,3 m aukštyje 131 cm), kurios šaknų apsaugos zona patenka į projekto sklypą. Šį medį planuojama išsaugoti ir sutvarkyti vadovaujantis pateiktomis arboristo rekomendacijomis.

5.6. Fasadų išorės apdaila ir elementai

Projektuojamų pastatų apdailos architektūrinė idėja – skirtingo medžiagiškumo susikertančių tūrių kompozicija. Numatomos naudoti fasado apdailos medžiagos – šviesus faktūrinis tinkas, rudos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis. Fasadų raišką numatoma papildyti architektūrinėmis detalėmis – langų apvadais, skirtingų medžiagų balkonų turėklais ir aptvėrimais.

Pastato langai PVC profilių, spalva derinama prie atitinkamos fasadų spalvos. Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės. Balkonų turėklai (h=1,20 m) numatyti skirtingo tipo: iš saugaus stiklo, kompozito plokščių ir metalo profilių. Stogo parapetų tvorelė metalinė h = 0,60 m.

Fasadų apdaila			
Rudos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis		Metaliniai turėklai	

Šviesus faktūrinis tinkas		Dekoratyviniai langų angų apvadai	
---------------------------	---	-----------------------------------	---

5.7. Pastatų konstrukcijos

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: rūšio – monolitinės gelžbetoninės sienos, perdangos ir kolonos; 1-6 aukštų – surenkamos kiauřymėtos perdangos, sienos blokeliai. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos 25-30 cm storio termoizoliacine medžiaga.

5.8. Pastatų inžineriniai tinklai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelės numatomos įrengti sklypo ribose.

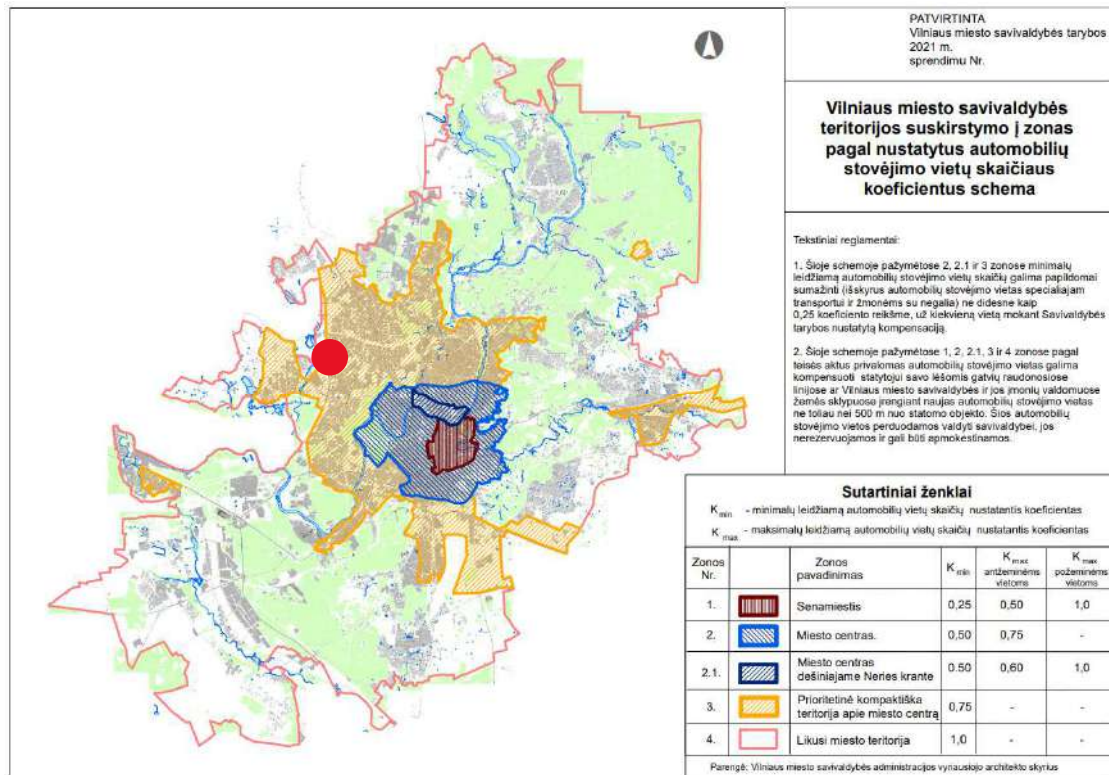
6. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Privalomas automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,75 koeficientas.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 0,75 koeficientą
I ETAPAS				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	118	89
Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	418.35 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	7	5
Bendras reikalingas vietų skaičius				94 vietos
II ETAPAS				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	107	80
Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	250.33 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	4	3
Bendras reikalingas vietų skaičius				83 vietos

Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos 177 vietos. 8 parkavimo vietos projektuojamos sklype. Automobilių parkavimo vietų poreikis yra užtikrinamas.



Pav. 23 Vilniaus m. sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Rekonstruojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

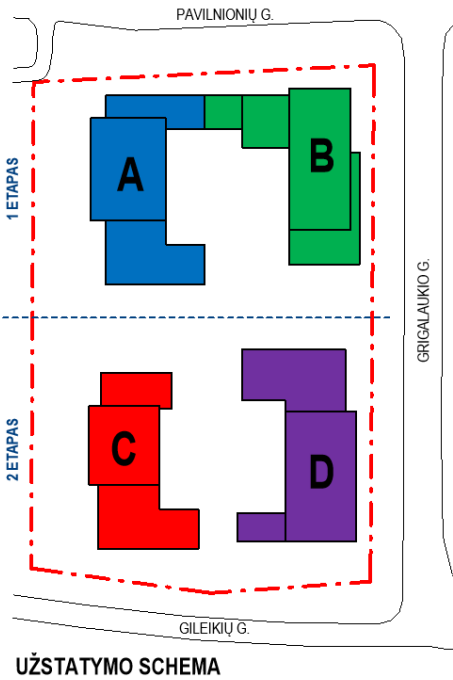
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodikliai	
	SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	10000	m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	1.2	koef.
3.	Užstatymo tankumas	38,0	proc.
4.	Apželdintas plotas	32,0	proc.
5.	Parkavimo vietų skaičius sklype	8	vnt.

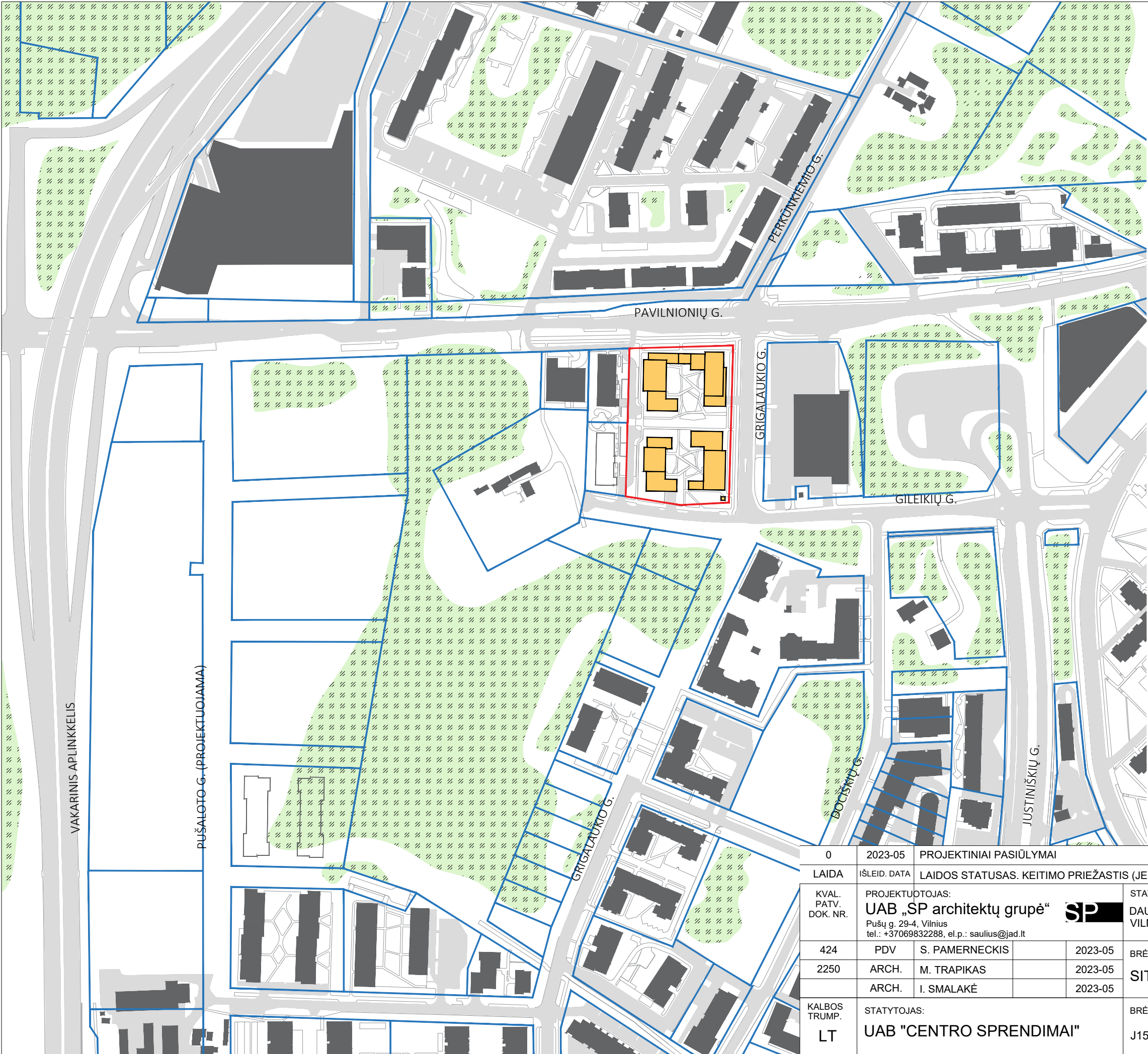
	KOMPLEKSO (Pastatai Nr. 1 ir Nr. 2)		
1.	Bendras komplekso plotas	17904,78	m ²
1.1	Antžeminės dalies plotas	11883,93	m ²
1.2	Požeminės dalies plotas	6020,85	m ²

	PASTATAS Nr. 1 (I ETAPAS)		
1.	Bendras plotas	9350,71	m ²
1.1.	Antžeminės dalies plotas	6327,71	m ²
	Korpusas A	3033,31	m ²
	Korpusas B	3294,40	m ²
1.2.	Požeminės dalies plotas	3023,00	m ²
2.	Pastato tūris	39788,00	m ³
3.	Statinio aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	21,30	m
4.	Maksimali absoliutinė altitudė	201,52	m
5.	Butų skaičius	118	vnt.
	Korpusas A	61	vnt.
	Korpusas B	57	vnt.
6.	Parkavimo vietų skaičius	87	vnt.

	PASTATAS Nr. 2 (II ETAPAS)		
1.	Bendras plotas	8554,07	m ²
1.1.	Antžeminės dalies plotas	5556,22	m ²
	Korpusas C	2478,20	m ²
	Korpusas D	3078,02	m ²
1.2.	Požeminės dalies plotas	2997,85	m ²
2.	Pastato tūris	38224,00	m ³
3.	Statinio aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,75	m
4.	Maksimali absoliutinė altitudė	197,97	m
5.	Butų skaičius	107	vnt.
	Korpusas C	51	vnt.
	Korpusas D	56	vnt.
6.	Parkavimo vietų skaičius	90	vnt.



0	2023-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	LAIDA
2250	ARCH	Mantas Trapikas		0
	ARCH	Indrė Smalakė		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „CENTRO SPRENDIMAI“		DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-BR	LAPAS 1
				LAPŲ 1



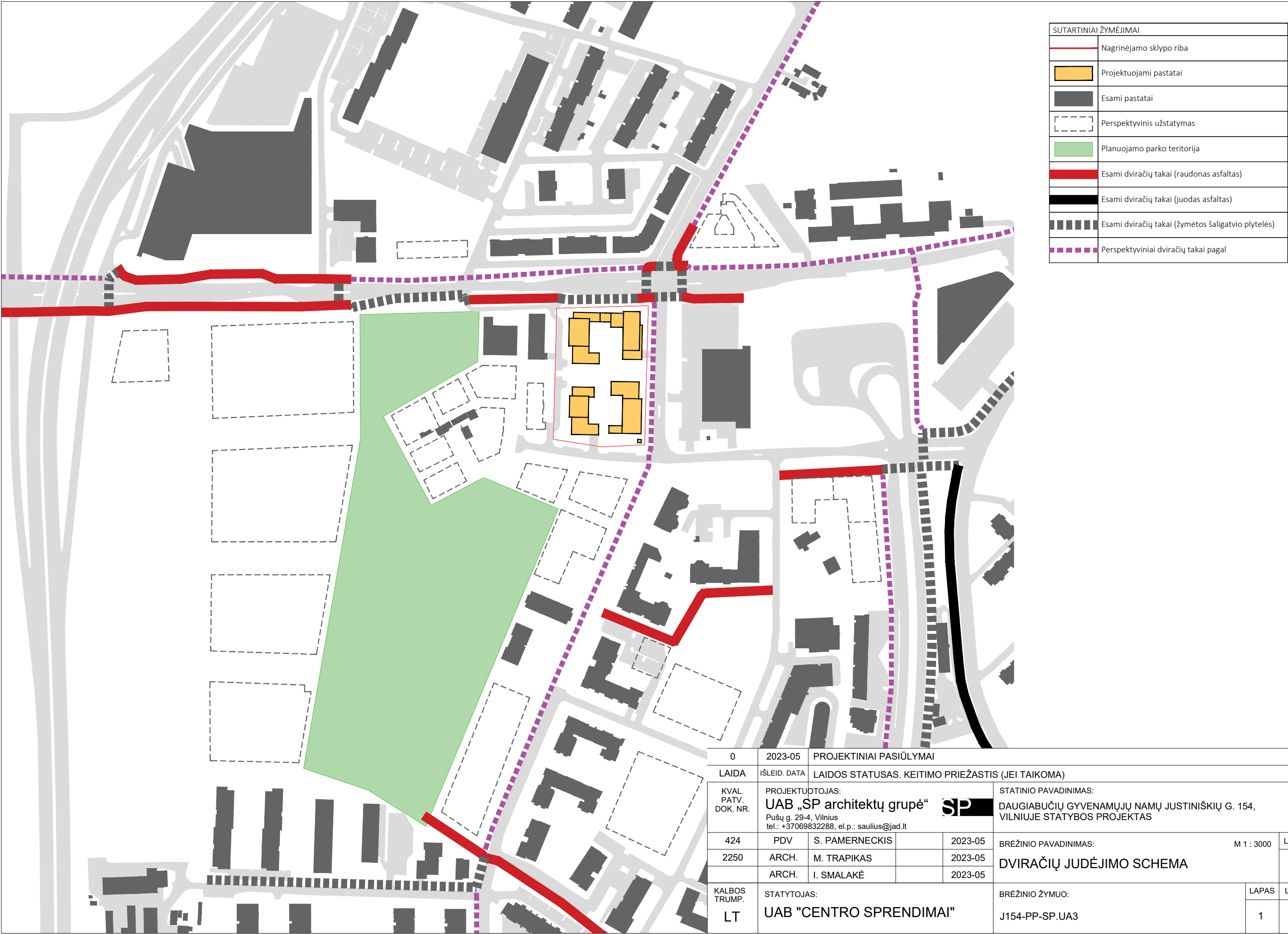
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Želdynai, želdinių grupės

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2023-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 3000 LAIDA 0
2250	ARCH.	M. TRAPIKAS		2023-05	
	ARCH.	I. SMALAKĖ		2023-05	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			BRĖŽINIO ŽYMUO: J154-PP-SP.UA1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



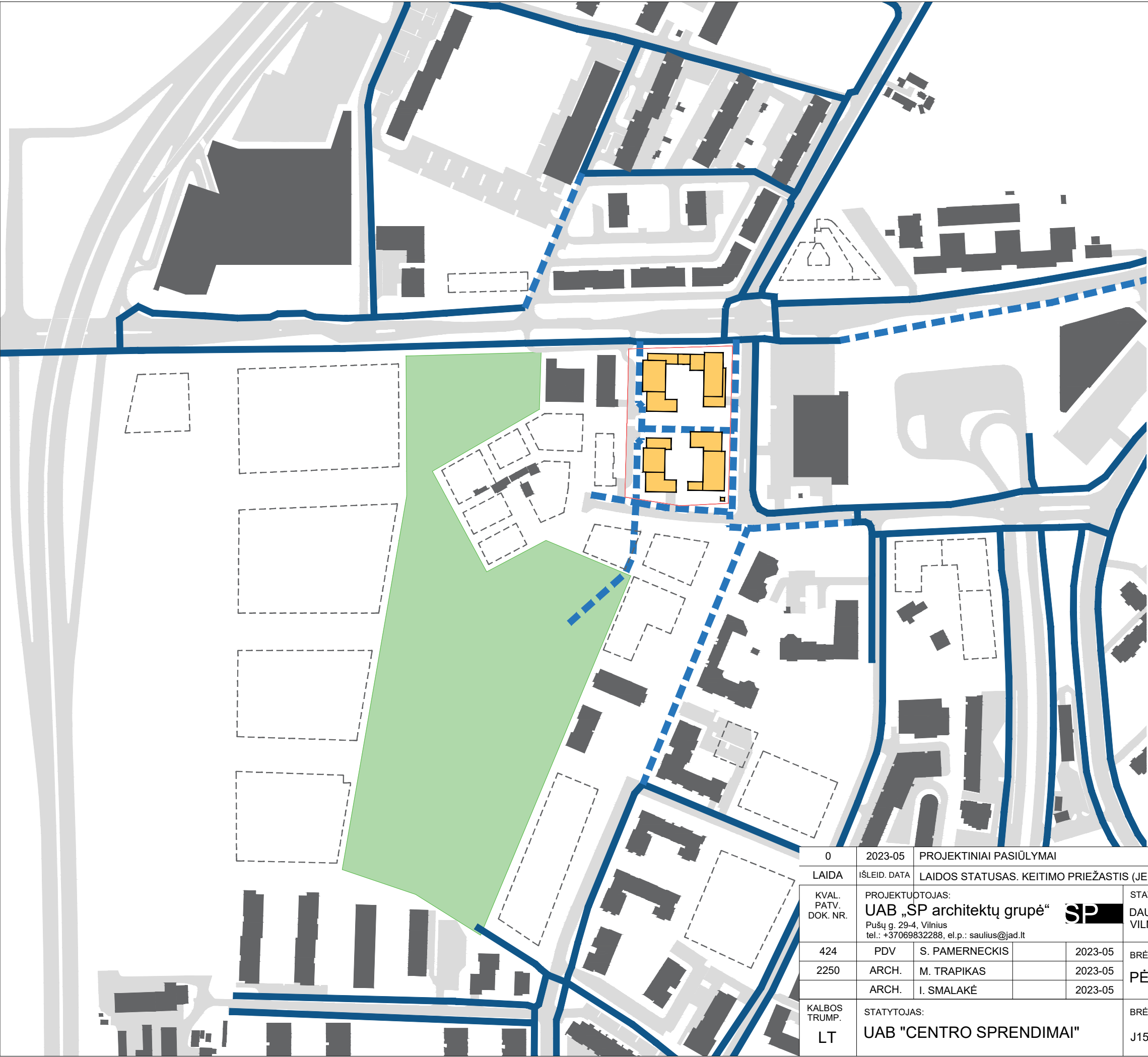
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Perspektyvinis užstatymas
	Planuojamo parko teritorija
	Esamos ir projektuojamos gatvės
	Perspektyvinės gatvės
	Įvažiavimas į teritoriją
	Akligatvis

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2023-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 3000	LAIDA	
2250	ARCH.	M. TRAPIKAS		2023-05		TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA	0
	ARCH.	I. SMALAKĖ		2023-05			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"				BRĖŽINIO ŽYMUO: J154-PP-SP.UA2		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



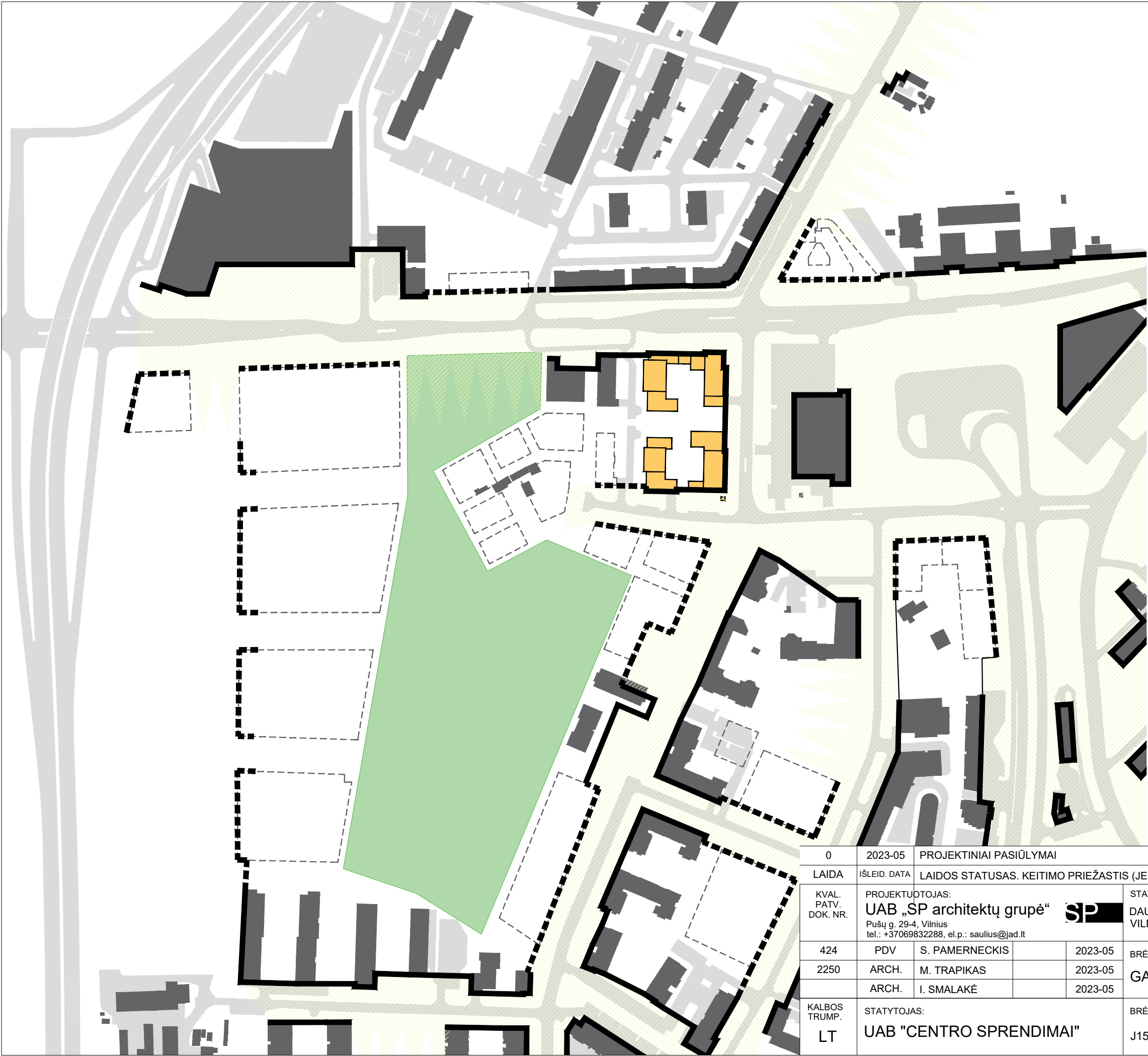
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Perspektyvinis užstatymas
	Planuojamo parko teritorija
	Esami dviračių takai (raudonas asfaltas)
	Esami dviračių takai (juodas asfaltas)
	Esami dviračių takai (žymėtos šaligatvio plytelės)
	Perspektyviniai dviračių takai pagal

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2023-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 3000 DVI RAČIŲ JUDĖJIMO SCHEMA	LAIDA
2250	ARCH.	M. TRAPIKAS		2023-05		0
	ARCH.	I. SMALAKĖ		2023-05		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"				BRĖŽINIO ŽYMUO: J154-PP-SP.UA3	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



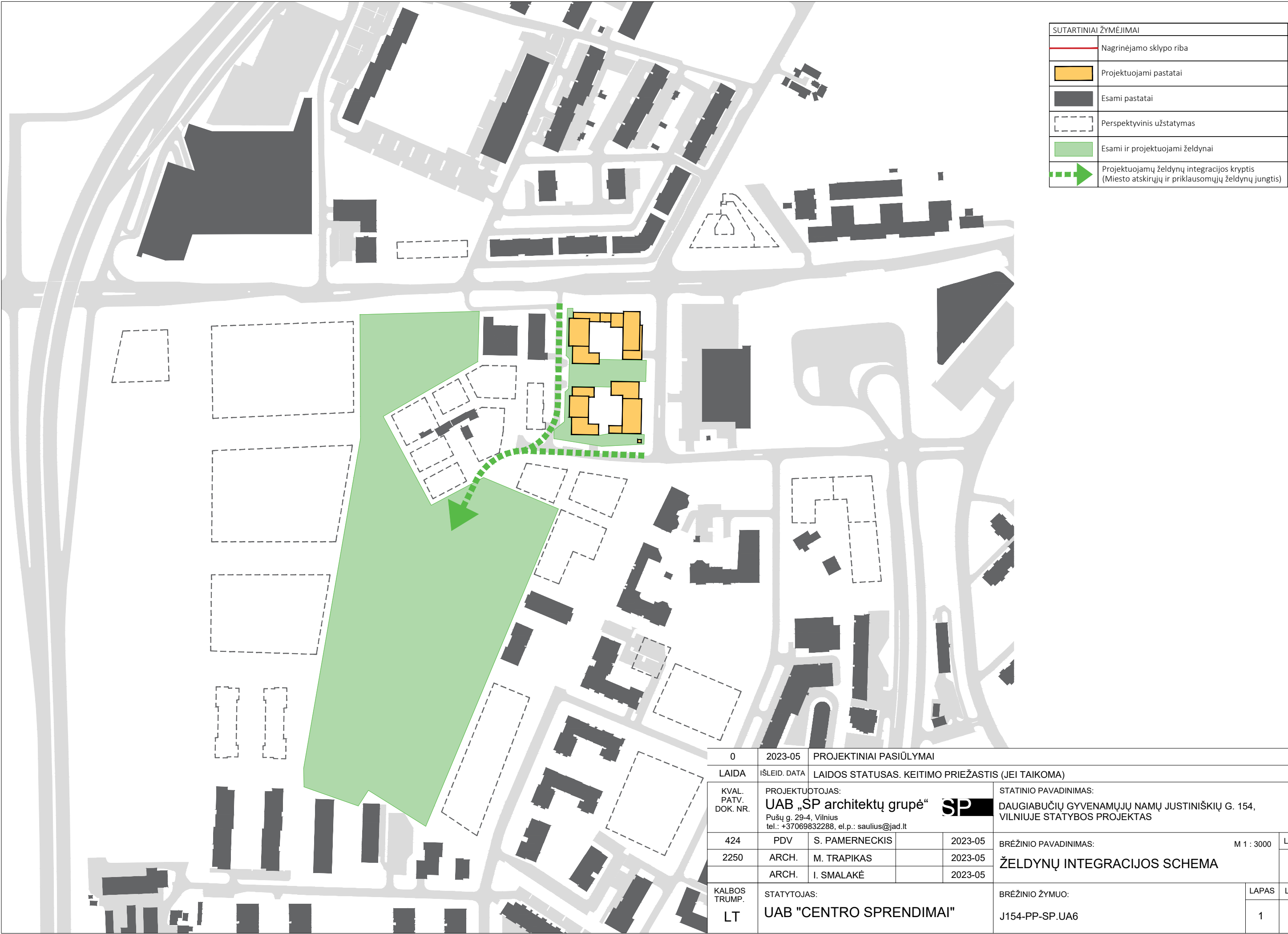
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Perspektyvinis užstatymas
	Esami pėsčiųjų takai
	Perspektyviniai pėsčiųjų takai
	Planuojamo parko teritorija

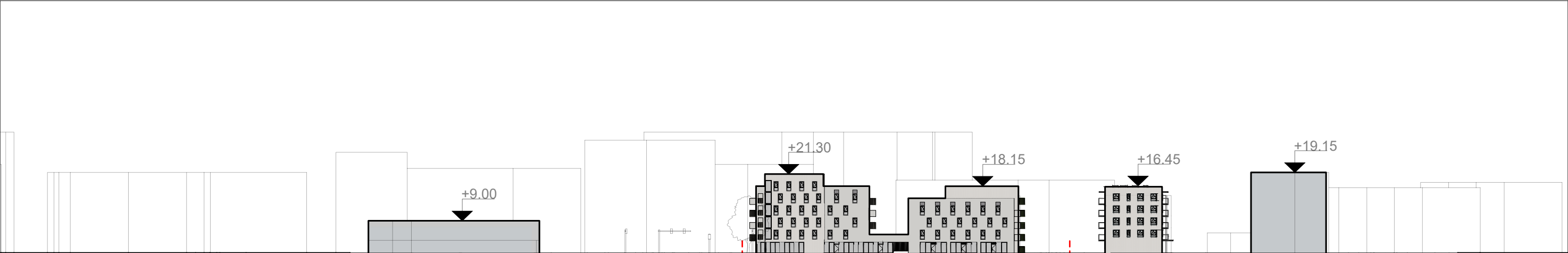
0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2023-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SCHEMA	LAIDA
2250	ARCH.	M. TRAPIKAS		2023-05		0
	ARCH.	I. SMALAKĖ		2023-05		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"				BRĖŽINIO ŽYMUO: J154-PP-SP.UA4	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Perspektyvinis užstatymas
	Planuojamo parko teritorija
	Užstatymu formuojamos gatvių erdvės
	Esamos gatvų užstatymo linijos
	Perspektyvinės gatvių užstatymo linijos

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Puškų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2023-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: GATVIŲ ERDVIŲ FORMAVIMO SCHEMA
2250	ARCH.	M. TRAPIKAS		2023-05	
	ARCH.	I. SMALAKĖ		2023-05	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"				BRĖŽINIO ŽYMUO: J154-PP-SP.UA5
LT					LAPAS 1
					LAPŲ 1

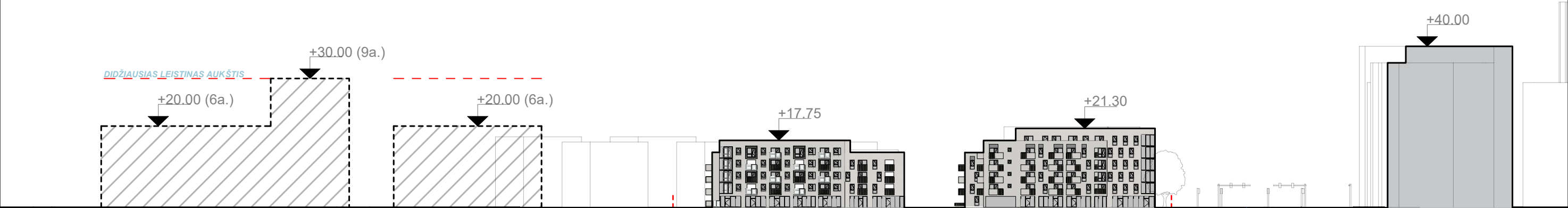




PAVILNIONIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:1000

GRIGALAUKIO G.

NAGRINĖJAMAS SKLYPAS



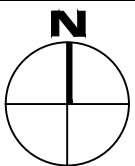
GRIGALAUKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ

M 1:1000

NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

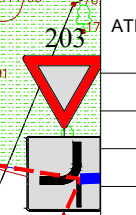
PAVILNIONIŲ G.

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	PDV	S. PAMERNECKIS			2023-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 1000 LAIDA	
2250	ARCH.	M. TRAPIKAS			2023-05		GATVIŲ IŠKLOTINĖS 0
	ARCH.	I. SMALAKĖ			2023-05		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			BRĖŽINIO ŽYMUO: J154-PP-SP.UA7		LAPAS 1	LAPŲ 1

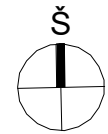


 Sklypo riba
 Užstatymo riba pagal DP
 Gretimi sklypai
 Požeminio užstatymo riba
 Gaisrinio automobilio pravažiavimo kelias
 Pagrindiniai įėjimai į gyvenamąsias patalpas
 Pagrindiniai įėjimai į komercines patalpas
 Įvažiavimai į sklypą

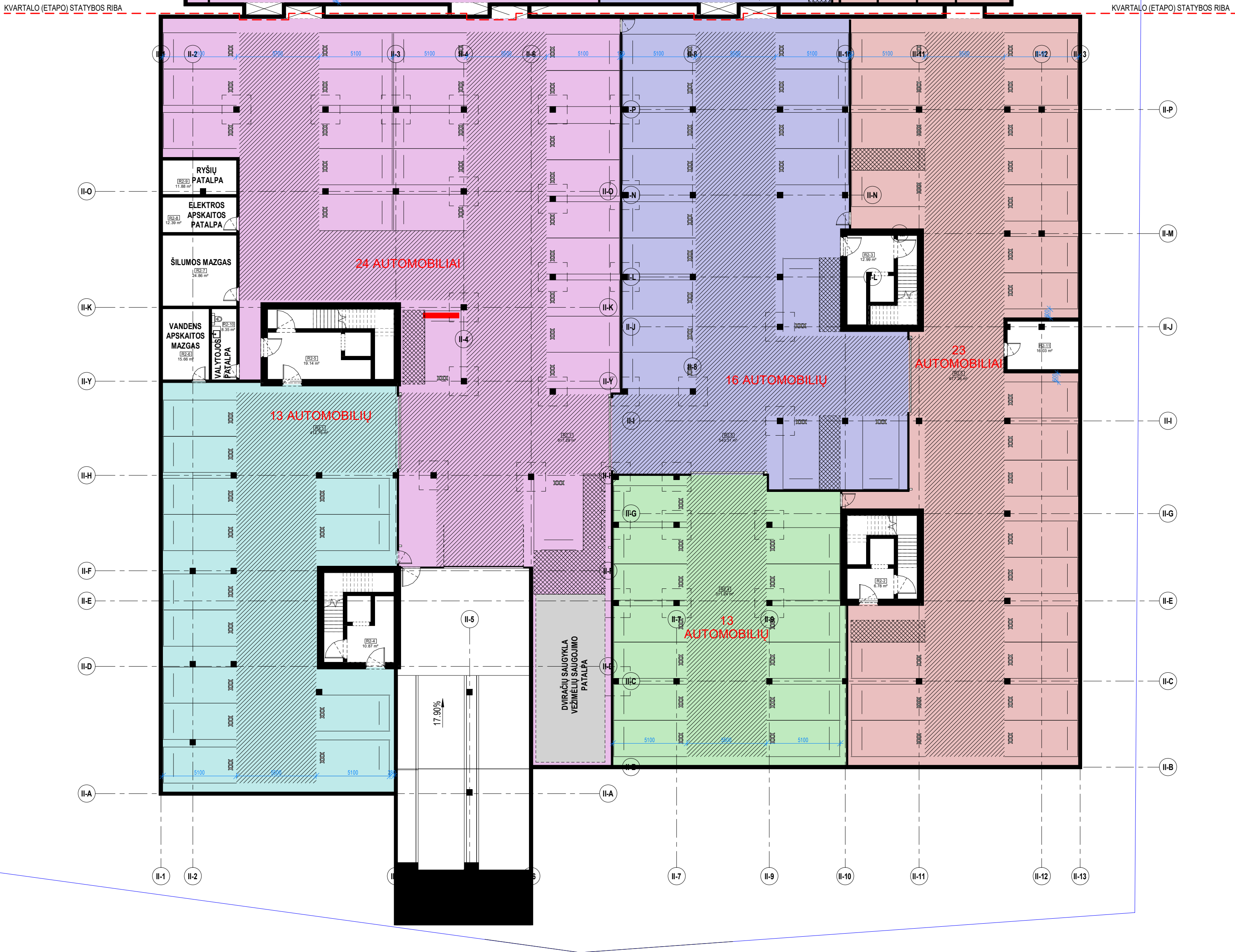
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1		Saugomi, esami medžiai	
S2		Klevas trakinis 'Elsrijk' / Acer campestre 'Elsrijk'	18-20 SG (6 cm)
S3		Žagrenis rūgštusis TIGER EYES / Ruhus typhina TIGER EYES	18-20 SG (6 cm)
S4		Amerikinė (Lamarko) medlieva / Amelanchier canadensis lamarkii	16-18 SG (6 cm)
S5		Kalninė pušis / Pinus mugo mughus, Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio	60-80 cm, 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S6		Tuja vakarinė /Thuja occidentalis 'Smaragd' Sodinamas kas 70 cm	120-150 cm (C) vazone su suformuotu šaknynu
S7		Hortenzija šluotelinė Mojito / Hydrangea paniculata Mojito	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S8		Forsitija tarpinė MAREE D'OR Courtasol / Forsythia intermedia Maree D'or Coursol	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S9		Lanksvūnė šermukšnialapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S10		Pūslenis putinalapis DART'S GOLD / Physocarpus opulifolius Palaipinė sedula 'Flaviramea' / Lot. cornus sericea 'Flaviramea'	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S11		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5



ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUCHIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIEJU PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI			
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2023-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, APŽELDINIMO PLANAS	M 1 : 500	LAIDINIO PLANAS		
	ARCH.	I. SMALAKĖ		2023-07					
	ARCH.	M. TRAPIKAS		2023-07					
ETAPAS		STATYTUOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP		UAB "CENTRO SPRENDIMAI"				J154-PP-SP.B1		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, RŪSYS R1		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
R1-2	LIFTO HOLAS	19.14
R1-3	LIFTO HOLAS	10.74
R1-4	LIFTO HOLAS	10.87
R1-5	LIFTO HOLAS	18.26
R1-6	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	18.68
R1-7	SILUMOS MAZGAS	15.21
R1-8	ELEKTROS APSKAITOS PATALPA	22.83
R1-9	RYSIU PATALPA	14.58
R1-10	VALYTOJOS PATALPA	7.64
R1-11	SILUMOS MAZGAS	17.68
R1.1	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	802.08
R1.2	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	435.83
R1.3	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	187.11
R1.4	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	689.08
R1.5	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	753.27
87 PARKAVIMO VIETOS		3023.00



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, RŪSYS R2		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
R2-2	LIFTO HOLAS	6.78
R2-3	LIFTO HOLAS	12.99
R2-4	LIFTO HOLAS	10.87
R2-5	LIFTO HOLAS	19.14
R2-6	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	15.66
R2-7	SILUMOS MAZGAS	24.86
R2-8	ELEKTROS APSKAITOS PATALPA	12.39
R2-9	RYSIU PATALPA	11.88
R2-10	VALYTOJOS PATALPA	8.35
R2-11	SILUMOS MAZGAS	16.03
R2-12	IBUTAS	
R2.1	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	917.28
R2.1	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	412.79
R2.3	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	540.31
R2.4	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	311.24
R2.5	POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	677.28
89 PARKAVIMO VIETOS		2997.85

0	2023-07	PP VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID: DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +370699328288, el.p.: saulius@uab.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 200	LAIDA
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS	RŪSIO PLANAS			0
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "CENTRO SPRENDIMAI"		J154-PP-SA-B1-01		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS (KOMERCIJA)		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
I1 A1	41.13m²	
A1-1	Komercinė pat.	32.88
A1-2	ŽN WC	5.06
A1-3	Pagalbinė pat.	3.19
		41.13
I1 A2	37.65m²	
A2-1	Komercinė pat.	28.49
A2-2	ŽN WC	5.47
A2-3	Pagalbinė pat.	3.45
		37.65
I1 A3	55.44m²	
A3-1	Komercinė pat.	41.69
A3-2	ŽN WC	5.60
A3-3	Pagalbinė pat.	8.28
		55.44
I3 A8	43.70m²	
A8-1	Komercinė pat.	29.96
A8-2	ŽN WC	5.60
A8-3	Pagalbinė pat.	8.00
		43.56
I3 A9	43.70m²	
A9-1	Komercinė pat.	29.96
A9-2	ŽN WC	5.60
A9-3	Pagalbinė pat.	7.98
		43.54
I3 A10	32.84m²	
A10-1	Komercinė pat.	22.51
A10-2	ŽN WC	5.60
A10-3	Pagalbinė pat.	4.59
		32.70
I4 A4	39.25m²	
A4-1	Komercinė pat.	24.72
A4-2	ŽN WC	5.60
A4-3	Pagalbinė pat.	8.93
		39.25
I4 A5	70.54m²	
A5-1	Komercinė pat.	57.22
A5-2	ŽN WC	7.39
A5-3	Pagalbinė pat.	5.93
		70.54
I4 A6	94.56m²	
A6-1	Komercinė pat.	82.54
A6-2	ŽN WC	5.94
A6-3	Pagalbinė pat.	6.08
		94.56
I4 A7	82.63m²	
A7-1	Komercinė pat.	68.16
A7-2	ŽN WC	5.59
A7-3	Pagalbinė pat.	8.88
		82.63

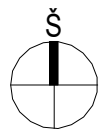
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K2.1	Koridorius	4.77
K1.1	Koridorius	17.40
K3.1	Koridorius	6.18
		28.35
I1 1	44.75m²	
1-1	Holas	5.21
1-2	Svetainė, virtuvė	22.68
1-3	San. mazgas	4.29
1-4	Miegamasis	12.57
		44.75
I1 2	37.89m²	
2-1	Holas	5.41
2-2	Svetainė, virtuvė	28.06
2-3	San. mazgas	4.42
		37.89
I1 3	70.41m²	
3-1	Holas	7.46
3-2	Svetainė, virtuvė	26.39
3-3	San. mazgas	5.12
3-4	Miegamasis	15.19
3-5	Drabužinė	4.46
3-6	Gyv. kambarys	11.79
		70.41
I1 4	24.78m²	
4-1	Holas	4.11
4-2	Svetainė, virtuvė	16.58
4-3	San. mazgas	4.09
		24.78
I1 5	36.61m²	
5-1	Holas	5.36
5-2	Svetainė, virtuvė	26.83
5-3	San. mazgas	4.42
		36.61
I1 6	45.37m²	
6-1	Holas	5.21
6-2	Svetainė, virtuvė	23.02
6-3	San. mazgas	4.29
6-4	Miegamasis	12.85
		45.37
I1 7	36.53m²	
7-1	Holas	5.05
7-2	Svetainė, virtuvė	27.06
7-3	San. mazgas	4.42
		36.53
I2 1	46.71m²	
1-1	Holas	8.76
1-2	Svetainė, virtuvė	21.30
1-3	San. mazgas	4.38
1-4	Miegamasis	12.27
		46.71

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
I2 2	30.25m²	
2-1	Holas	4.22
2-2	Svetainė, virtuvė	20.93
2-3	San. mazgas	5.10
		30.25
I2 3	30.25m²	
3-1	Holas	4.22
3-2	Svetainė, virtuvė	20.93
3-3	San. mazgas	5.10
		30.25
I2 4	60.62m²	
4-1	Holas	8.87
4-2	Svetainė, virtuvė	23.41
4-3	San. mazgas	5.54
4-4	Miegamasis	11.59
4-5	Gyv. kambarys	11.21
		60.62
I2 5	48.73m²	
5-1	Holas	8.70
5-2	Svetainė, virtuvė	19.85
5-3	San. mazgas	5.35
5-4	Miegamasis	12.02
5-5	Drabužinė	2.81
		48.73
I3 1	43.30m²	
1-1	Holas	5.54
1-2	Svetainė, virtuvė	21.90
1-3	San. mazgas	4.60
1-4	Miegamasis	11.15
		43.19
I3 2	56.09m²	
2-1	Holas	12.78
2-2	Svetainė, virtuvė	23.75
2-3	San. mazgas	4.90
2-4	Miegamasis	12.55
2-5	Drabužinė	2.01
		55.99
I4 1	44.24m²	
1-1	Holas	3.26
1-2	Svetainė, virtuvė	23.63
1-3	San. mazgas	4.47
1-4	Miegamasis	12.88
		44.24
		684.67



UŽSTATYMO SCHEMA

0	2023-07	PP VIEŠINIMUI
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 424	PV ARCH	SAULIUS PAMERNECKIS INDRĖ SMALAKĖ MANTAS TRAPIKAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"	DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B1-02
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS (I ETAPAS)
		M 1 : 200
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



I1 korpusas

Butu skaičius	41 butas
Butų plotas	1919,83 m ²
Bendrųjų pat. plotas	91,05 m ²
Komerčių patalpų plotas	134,59 m ²
	2145,47 m ²

I4 korpusas

Butu skaičius	19 butų
Butų plotas	1253,96 m ²
Bendrųjų pat. plotas	286,98 m ²
Komerčių patalpų plotas	1540,94 m ²

I2 korpusas

Butu skaičius	20 butų
Butų plotas	868,76 m ²
Bendrųjų pat. plotas	19,08 m ²
Komerčių patalpų plotas	887,84 m ²

I3 korpusas

Butu skaičius	38 butai
Butų plotas	1567,09 m ²
Bendrųjų pat. plotas	66,13 m ²
Komerčių patalpų plotas	1753,46 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1.1	Koridorius	17.40
K2.1	Koridorius	4.77
K3.1	Koridorius	11.99
		34.16

I1 8 44.85m²		
8-1	Holas	5.26
8-2	Svetainė, virtuvė	22.68
8-3	San. mazgas	4.34
8-4	Miegamas	12.57
		44.85

I1 9 37.99m ²		60.85
9-1	Holas	5.46
9-2	Svetainė, virtuvė	28.06
9-3	San. mazgas	4.47
		37.99

I1 10 70.51m ²		70.51
10-1	Holas	7.46
10-2	Svetainė, virtuvė	26.44
10-3	San. mazgas	5.17
10-4	Miegamas	15.19
10-5	Drabužinė	4.46
10-6	Gyv. kambarys	11.79
		70.51

I1 11 24.78m ²		24.78
11-1	Holas	4.11
11-2	Svetainė, virtuvė	16.58
11-3	San. mazgas	4.09
		24.78

I1 12 36.71m ²		36.71
12-1	Holas	5.41
12-2	Svetainė, virtuvė	26.83
12-3	San. mazgas	4.47
		36.71

I1 13 45.47m ²		45.47
13-1	Holas	5.26
13-2	Svetainė, virtuvė	23.02
13-3	San. mazgas	4.34
13-4	Miegamas	12.85
		45.47

I1 14 36.62m ²		36.62
14-1	Holas	5.09
14-2	Svetainė, virtuvė	27.06
14-3	San. mazgas	4.47
		36.62

I1 15 79.80m ²		79.80
15-1	Holas	11.81
15-2	Svetainė, virtuvė	34.06
15-3	San. mazgas	6.02
15-4	Miegamas	11.21
15-5	Gyv. kambarys	12.61
15-6	Drabužinė	4.09
		79.80

I1 16 60.65m ²		60.65
16-1	Holas	9.37
16-2	Svetainė, virtuvė	20.67
16-3	San. mazgas	5.49
16-4	Miegamas	13.64
16-5	Gyv. kambarys	11.48
		60.65

I2 6 46.81m ²		46.81
6-1	Holas	8.76
6-2	Svetainė, virtuvė	21.30
6-3	San. mazgas	4.48
6-4	Miegamas	12.27
		46.81

I2 7 30.34m ²		30.34
7-1	Holas	4.22
7-2	Svetainė, virtuvė	20.93
7-3	San. mazgas	5.19
		30.34

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
I2 8 30.34m ²		30.34
8-1	Holas	4.22
8-2	Svetainė, virtuvė	20.93
8-3	San. mazgas	5.19
		30.34

I2 9 60.85m ²		60.85
9-1	Holas	8.87
9-2	Svetainė, virtuvė	23.59
9-3	San. mazgas	5.59
9-4	Miegamas	11.59
9-5	Gyv. kambarys	11.21
		60.85

I2 10 48.85m ²		48.85
10-1	Holas	8.49
10-2	Svetainė, virtuvė	20.40
10-3	San. mazgas	5.13
10-4	Miegamas	12.02
10-5	Drabužinė	2.81
		48.85

I3 3 43.30m ²		43.30
3-1	Holas	5.49
3-2	Svetainė, virtuvė	21.90
3-3	San. mazgas	4.47
3-4	Miegamas	11.44
		43.30

I3 4 50.03m ²		50.03
4-1	Holas	6.77
4-2	Svetainė, virtuvė	23.75
4-3	San. mazgas	4.95
4-4	Miegamas	12.55
4-5	Drabužinė	2.01
		50.03

I3 5 43.28m ²		43.28
5-1	Holas	6.26
5-2	Svetainė, virtuvė	18.91
5-3	San. mazgas	5.16
5-4	Miegamas	12.95
		43.28

I3 6 43.30m ²		43.30
6-1	Holas	5.49
6-2	Svetainė, virtuvė	21.90
6-3	San. mazgas	4.47
6-4	Miegamas	11.44
		43.30

I3 7 32.97m ²		32.97
7-1	Holas	4.33
7-2	Svetainė, virtuvė	23.47
7-3	San. mazgas	5.17
		32.97

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
I3 8 34.70m ²		34.70
8-1	Holas	9.91
8-2	Svetainė, virtuvė	19.42
8-3	San. mazgas	5.37
		34.70

I3 9 42.87m ²		42.87
9-1	Holas	3.81
9-2	Svetainė, virtuvė	22.00
9-3	San. mazgas	5.12
9-4	Miegamas	11.94
		42.87

I3 10 32.60m ²		32.60
10-1	Holas	7.81
10-2	Svetainė, virtuvė	19.42
10-3	San. mazgas	5.37
		32.60

I4 2 48.92m ²		48.92
2-1	Holas	3.99
2-2	Svetainė, virtuvė	27.39
2-3	San. mazgas	5.12
2-4	Miegamas	12.42
		48.92

I4 3 69.28m ²		69.28
3-1	Holas	11.14
3-2	Svetainė, virtuvė	26.09
3-3	San. mazgas	5.05
3-4	Miegamas	12.53
3-5	Gyv. kambarys	10.99
3-6	Drabužinė	3.48
		69.28

I4 4 77.26m ²		77.26
4-1	Holas	8.95
4-2	Svetainė, virtuvė	23.75
4-3	San. mazgas	5.41
4-4	Miegamas	12.01
4-5	Gyv. kambarys	9.15
4-6	Gyv. kambarys	9.24
4-7	Drabužinė	5.42
4-8	WC	3.33
		77.26

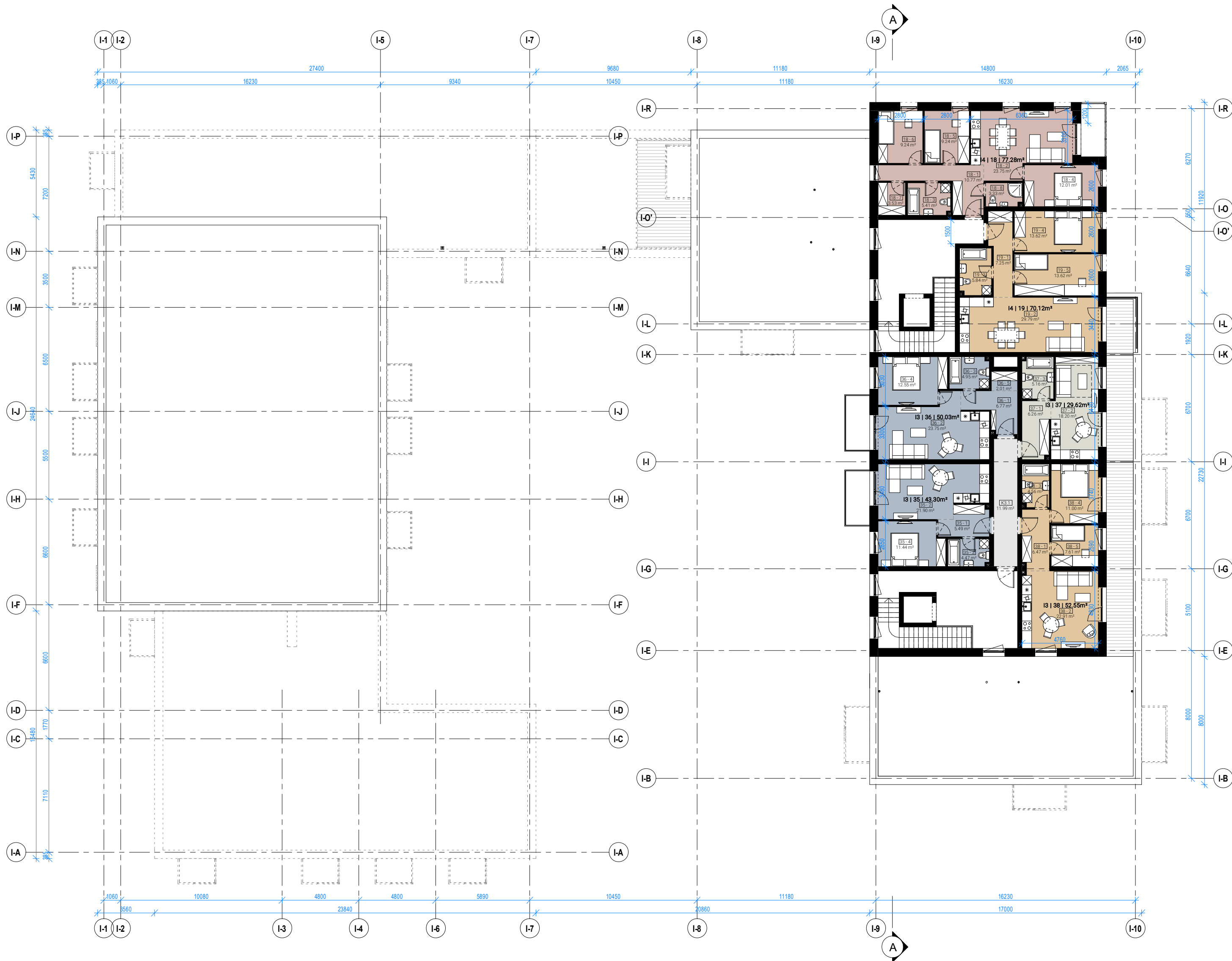
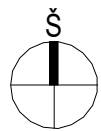
I4 5 70.12m ²		70.12
5-1	Holas	7.25
5-2	Svetainė, virtuvė	29.79
5-3	San. mazgas	5.84
5-4	Miegamas	13.62
5-5	Gyv. kambarys	13.62
		70.12

		1277.36
--	--	---------



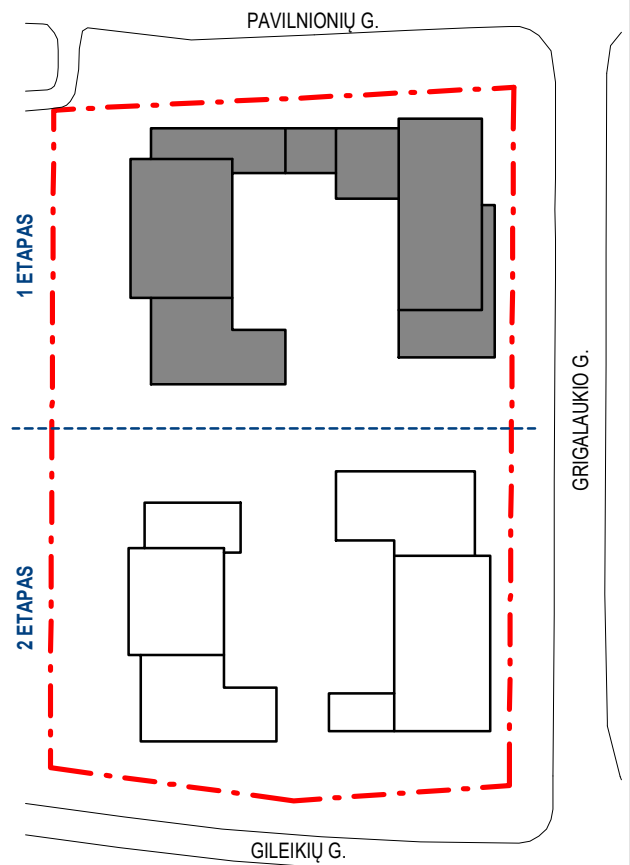
UŽSTATYMO SCHEMA

0	2023-07	PP VIEŠINIMUI
LAIDA	ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ
	ARCH	MANTAS TRAPIKAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"	DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B1-03
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS (I ETAPAS)
		M 1 : 200
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



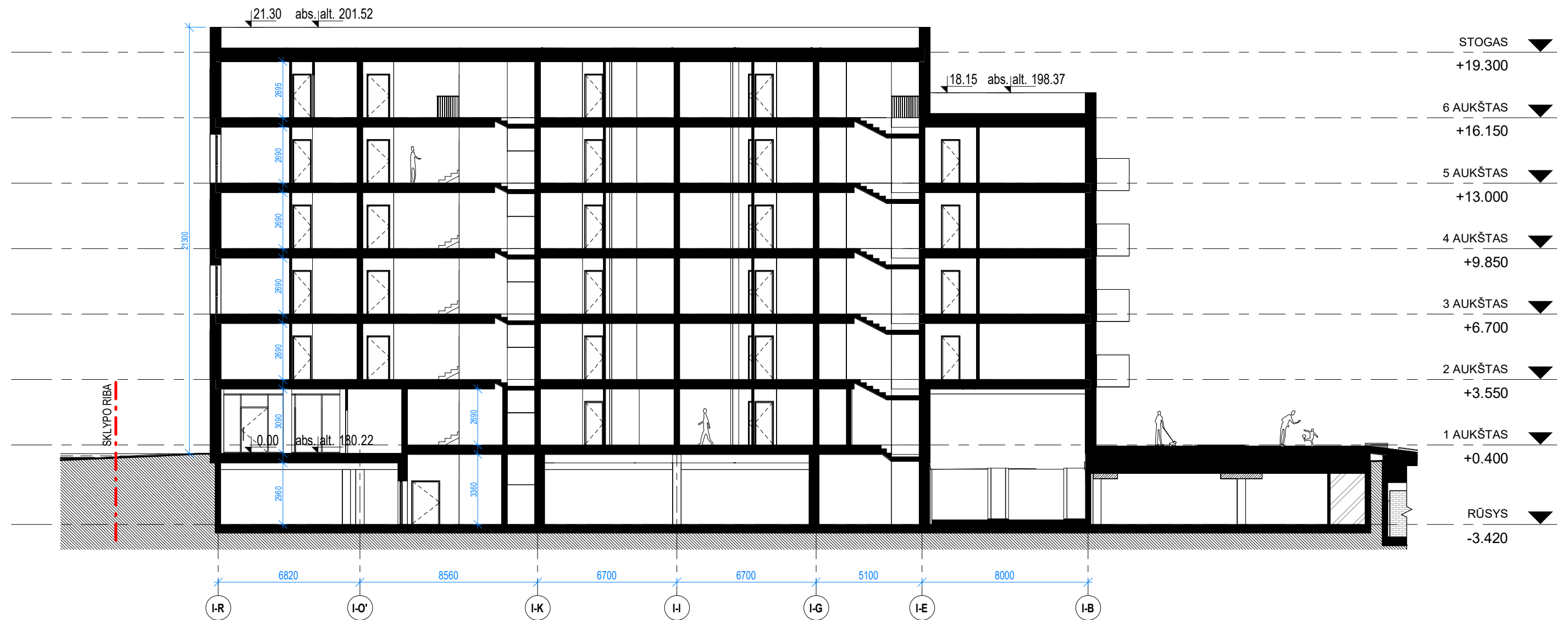
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 6 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K3.1	Koridorius	11.99
I3	35 43.30m²	11.99
35-1	Holas	5.49
35-2	Svetainė, virtuvė	21.90
35-3	San. mazgas	4.47
35-4	Miegamasis	11.44
		43.30
I3	36 50.03m²	
36-1	Holas	6.77
36-2	Svetainė, virtuvė	23.75
36-3	San. mazgas	4.95
36-4	Miegamasis	12.55
36-5	Drabužinė	2.01
		50.03
I3	37 29.62m²	
37-1	Holas	6.26
37-2	Svetainė, virtuvė	18.20
37-3	San. mazgas	5.16
		29.62
I3	38 52.55m²	
38-1	Holas	6.47
38-2	Svetainė, virtuvė	22.91
38-3	San. mazgas	4.56
38-4	Miegamasis	11.00
38-5	Gyv. kambarys	7.61
		52.55
I4	18 77.28m²	
18-1	Holas	10.77
18-2	Svetainė, virtuvė	23.75
18-3	San. mazgas	5.41
18-4	Miegamasis	12.01
18-5	Gyv. kambarys	9.24
18-6	Gyv. kambarys	9.24
18-7	Drabužinė	3.53
18-8	WC	3.33
		77.28
I4	19 70.12m²	
19-1	Holas	7.25
19-2	Svetainė, virtuvė	29.79
19-3	San. mazgas	5.84
19-4	Miegamasis	13.62
19-5	Gyv. kambarys	13.62
		70.12
		334.89



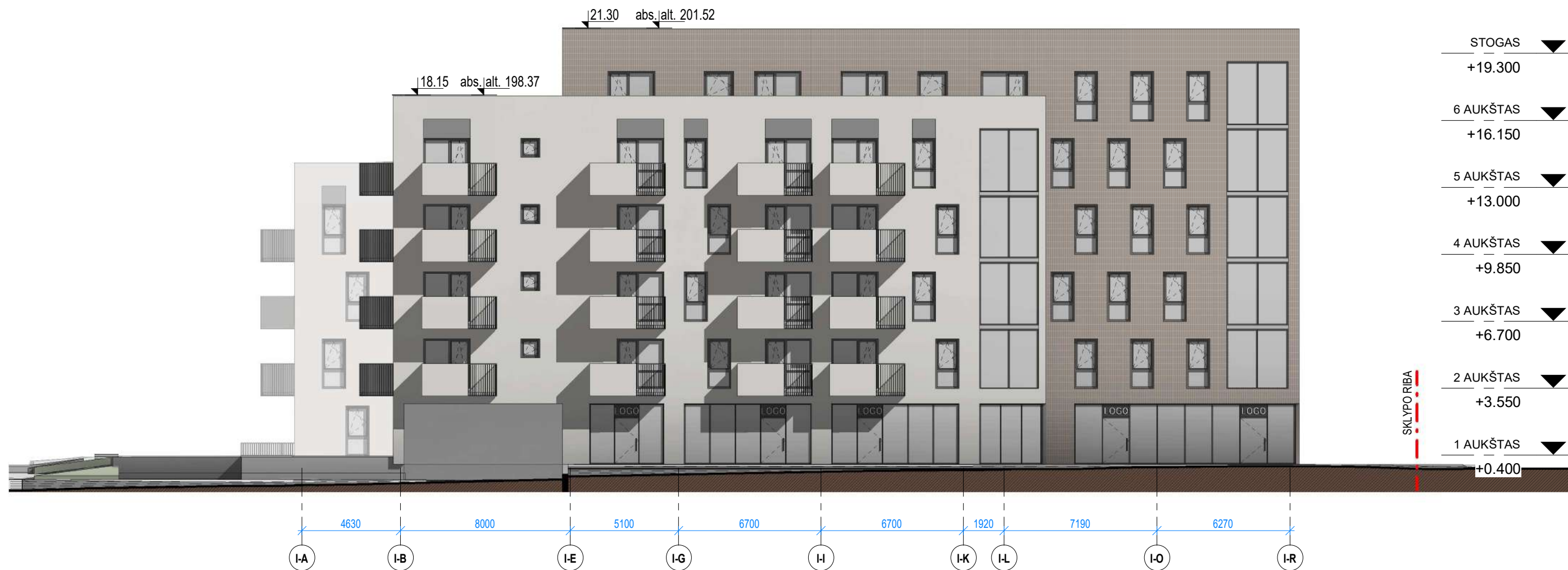
UŽSTATYMO SCHEMA

0	2023-07	PP VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ	0
	ARCH MANTAS TRAPIKAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"	DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B1-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1





ŠIAURINIS FASADAS
1 : 200



RYTINIS FASADAS
1 : 200

0	2023-07	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI (I ETAPAS)		M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			0
	ARCH	MANTAS TRAPIKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B3-01		LAPAS LAPŲ
					1 1



PIETINIS FASADAS
1 : 200



VAKARINIS FASADAS
1 : 200

0	2023-07	PP VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 424	PV		SAULIUS PAMERNECKIS		M 1 : 200
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI (I ETAPAS)		0
	ARCH	MANTAS TRAPIKAS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B3-02		LAPAS	LAPŲ
					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS (KOMERCIJA)		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²

II3 A13 42.27m²		
A13-1 Komercinė pat.	29.03	
A13-2 ŽN WC	5.54	
A13-3 Pagalbinė pat.	7.56	
	42.13	

II3 A14 41.65m²		
A14-1 Komercinė pat.	28.57	
A14-2 ŽN WC	5.60	
A14-3 Pagalbinė pat.	7.48	
	41.65	

II3 A15 39.07m²		
A15-1 Komercinė pat.	26.79	
A15-2 ŽN WC	5.60	
A15-3 Pagalbinė pat.	6.68	
	39.07	

II3 A16 35.84m²		
A16-1 Komercinė pat.	24.60	
A16-2 ŽN WC	5.60	
A16-3 Pagalbinė pat.	5.64	
	35.84	

II3 A17 38.66m²		
A17-1 Komercinė pat.	28.97	
A17-2 ŽN WC	5.59	
A17-3 Pagalbinė pat.	4.10	
	38.66	

II4 A11 92.23m²		
A11-1 Komercinė pat.	75.81	
A11-2 ŽN WC	6.33	
A11-3 Pagalbinė pat.	10.09	
	92.23	

II4 A12 49.35m²		
A12-1 Komercinė pat.	36.40	
A12-2 ŽN WC	5.54	
A12-3 Pagalbinė pat.	7.41	
	49.35	

II4 A13 42.27m²		
A13-1 Komercinė pat.	36.40	
A13-2 ŽN WC	5.54	
A13-3 Pagalbinė pat.	7.41	
	49.35	

II4 A14 41.65m²		
A14-1 Komercinė pat.	36.40	
A14-2 ŽN WC	5.54	
A14-3 Pagalbinė pat.	7.41	
	49.35	

II4 A15 39.07m²		
A15-1 Komercinė pat.	36.40	
A15-2 ŽN WC	5.54	
A15-3 Pagalbinė pat.	7.41	
	49.35	

II4 A16 35.84m²		
A16-1 Komercinė pat.	36.40	
A16-2 ŽN WC	5.54	
A16-3 Pagalbinė pat.	7.41	
	49.35	

II4 A17 38.66m²		
A17-1 Komercinė pat.	36.40	
A17-2 ŽN WC	5.54	
A17-3 Pagalbinė pat.	7.41	
	49.35	

II1 1 41.90m²		
1-1 Holas	5.19	
1-2 Svetainė, virtuvė	20.99	
1-3 San. mazgas	4.47	
1-4 Miegamasis	11.25	
	41.90	

II1 2 64.37m²		
2-1 Holas	6.19	
2-2 Svetainė, virtuvė	24.74	
2-3 San. mazgas	5.17	
2-4 Miegamasis	13.31	
2-5 Drabužinė	4.42	
2-6 Gyv. kambarys	10.54	
	64.37	

II1 3 22.83m²		
3-1 Holas	4.10	
3-2 Svetainė, virtuvė	14.66	
3-9 San. mazgas	4.07	
	22.83	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²

II1 4 41.90m²		
4-1 Holas	5.19	
4-2 Svetainė, virtuvė	20.99	
4-3 San. mazgas	4.47	
4-4 Miegamasis	11.25	
	41.90	

II1 5 32.97m²		
5-1 Holas	4.34	
5-2 Svetainė, virtuvė	23.31	
5-3 San. mazgas	5.32	
	32.97	

II1 6 57.91m²		
6-1 Holas	4.33	
6-2 Svetainė, virtuvė	25.49	
6-3 San. mazgas	6.50	
6-4 Miegamasis	12.82	
6-5 Gyv. kambarys	8.77	
	57.91	

II1 7 81.40m²		
7-1 Holas	11.41	
7-2 Svetainė, virtuvė	26.29	
7-3 San. mazgas	6.21	
7-4 Miegamasis	12.62	
7-5 Gyv. kambarys	11.47	
7-6 Gyv. kambarys	11.47	
7-7 WC	1.93	
	81.40	

II2 1 39.37m²		
1-1 Holas	4.82	
1-2 Svetainė, virtuvė	19.95	
1-3 San. mazgas	4.47	
1-4 Miegamasis	10.13	
	39.37	

II2 2 61.24m²		
2-1 Holas	9.58	
2-2 Svetainė, virtuvė	23.66	
2-3 San. mazgas	5.12	
2-4 Miegamasis	11.95	
2-5 Gyv. kambarys	10.93	
	61.24	

II2 3 51.22m²		
3-1 Holas	6.83	
3-2 Svetainė, virtuvė	26.02	
3-3 San. mazgas	5.27	
3-4 Miegamasis	10.74	
3-5 Drabužinė	2.36	
	51.22	

II3 1 41.90m²		
1-1 Holas	5.19	
1-2 Svetainė, virtuvė	20.99	
1-3 San. mazgas	4.47	
1-4 Miegamasis	11.25	
	41.90	

II3 2 64.37m²		
2-1 Holas	6.19	
2-2 Svetainė, virtuvė	24.74	
2-3 San. mazgas	5.17	
2-4 Miegamasis	13.31	
2-5 Drabužinė	4.42	
2-6 Gyv. kambarys	10.54	
	64.37	

II3 3 22.83m²		
3-1 Holas	4.10	
3-2 Svetainė, virtuvė	14.66	
3-9 San. mazgas	4.07	
	22.83	

II3 4 41.90m²		
4-1 Holas	5.19	
4-2 Svetainė, virtuvė	20.99	
4-3 San. mazgas	4.47	
4-4 Miegamasis	11.25	
	41.90	

II3 5 32.97m²		
5-1 Holas	4.34	
5-2 Svetainė, virtuvė	23.31	
5-3 San. mazgas	5.32	
	32.97	

II3 6 57.91m²		
6-1 Holas	4.33	
6-2 Svetainė, virtuvė	25.49	
6-3 San. mazgas	6.50	
6-4 Miegamasis	12.82	
6-5 Gyv. kambarys	8.77	
	57.91	

II3 7 81.40m²		
7-1 Holas	11.41	
7-2 Svetainė, virtuvė	26.29	
7-3 San. mazgas	6.21	
7-4 Miegamasis	12.62	
7-5 Gyv. kambarys	11.47	
7-6 Gyv. kambarys	11.47	
7-7 WC	1.93	
	81.40	

II4 1 39.37m²		
1-1 Holas	4.82	
1-2 Svetainė, virtuvė	19.95	
1-3 San. mazgas	4.47	
1-4 Miegamasis	10.13	
	39.37	

II4 2 61.24m²		
2-1 Holas	9.58	
2-2 Svetainė, virtuvė	23.66	
2-3 San. mazgas	5.12	
2-4 Miegamasis	11.95	
2-5 Gyv. kambarys	10.93	
	61.24	

II4 3 51.22m²		
3-1 Holas	6.83	
3-2 Svetainė, virtuvė	26.02	
3-3 San. mazgas	5.27	
3-4 Miegamasis	10.74	
3-5 Drabužinė	2.36	
	51.22	

II4 4 41.90m²		
4-1 Holas	5.19	
4-2 Svetainė, virtuvė	20.99	
4-3 San. mazgas	4.47	
4-4 Miegamasis	11.25	
	41.90	

II4 5 32.97m²		
5-1 Holas	4.34	
5-2 Svetainė, virtuvė	23.31	
5-3 San. mazgas	5.32	
	32.97	

II4 6 57.91m²		
6-1 Holas	4.33	
6-2 Svetainė, virtuvė	25.49	
6-3 San. mazgas	6.50	
6-4 Miegamasis	12.82	
6-5 Gyv. kambarys	8.77	
	57.91	

II4 7 81.40m²		
7-1 Holas	11.41	
7-2 Svetainė, virtuvė	26.29	
7-3 San. mazgas	6.21	
7-4 Miegamasis	12.62	
7-5 Gyv. kambarys	11.47	
7-6 Gyv. kambarys	11.47	
7-7 WC	1.93	
	81.40	

II5 1 48.04m²		
1-1 Holas	6.85	
1-2 Svetainė, virtuvė	22.97	
1-3 San. mazgas	6.21	
1-4 Miegamasis	12.01	
	48.04	

II5 2 56.35m²		
2-1 Holas	13.66	
2-2 Svetainė, virtuvė	23.54	
2-3 San. mazgas	4.85	
2-4 Miegamasis	11.40	
2-5 Drabužinė	2.90	
	56.35	

II5 3 34.22m²		
3-1 Holas	2.86	
3-2 Svetainė, virtuvė	26.89	
3-3 San. mazgas	4.47	
	34.22	

II5 4 50.79m²		
4-1 Holas	12.66	
4-2 Svetainė, virtuvė	21.82	
4-3 San. mazgas	4.73	
4-4 Miegamasis	11.58	
	50.79	

II5 5 33.58m²		
5-1 Holas	5.55	
5-2 Svetainė, virtuvė	23.80	
5-3 San. mazgas	4.23	
	33.58	

II5 6 27.27m²		
6-1 Holas	3.90	
6-2 Svetainė, virtuvė	19.14	
6-3 San. mazgas	4.23	
	27.27	

II5 7 71.63m²		
7-1 Holas	5.42	
7-2 Svetainė, virtuvė	24.05	
7-3 San. mazgas	4.95	
7-4 Miegamasis	10.27	
7-5 Gyv. kambarys	8.83	
	53.52	

II5 8 41.90m²		
8-1 Holas	5.19	
8-2 Svetainė, virtuvė	20.99	
8-3 San. mazgas	4.47	
8-4 Miegamasis	11.25	
	41.90	

II5 9 32.97m²		
9-1 Holas	4.34	
9-2 Svetainė, virtuvė	23.31	
9-3 San. mazgas	5.32	
	32.97	

II5 10 57.91m²		
10-1 Holas	4.33	
10-2 Svetainė, virtuvė	25.49	
10-3 San. mazgas	6.50	
10-4 Miegamasis	12.82	
10-5 Gyv. kambarys	8.77	
	57.91	

II5 11 81.40m²		
11-1 Holas	11.41	
11-2 Svetainė, virtuvė	26.29	
11-3 San. mazgas	6.21	
11-4 Miegamasis	12.62	
11-5 Gyv. kambarys	11.47	
11-6 Gyv. kambarys	11.47	
11-7 WC	1.93	
	81.40	

II5 12 39.37m²		
12-1 Holas	4.82	
12-2 Svetainė, virtuvė	19.95	
12-3 San. mazgas	4.47	
12-4 Miegamasis	10.13	
	39.37	

II5 13 61.24m²		
13-1 Holas	9.58	
13-2 Svetainė, virtuvė	23.66	
13-3 San. mazgas	5.12	
13-4 Miegamasis	11.95	
13-5 Gyv. kambarys	10.93	
	61.24	

II5 14 51.22m²		
14-1 Holas	6.83	
14-2 Svetainė, virtuvė	26.02	
14-3 San. mazgas	5.27	
14-4 Miegamasis	10.74	
14-5 Drabužinė	2.36	
	51.22	

II5 15 41.90m²		
15-1 Holas	5.19	
15-2 Svetainė, virtuvė	20.99	
15-3 San. mazgas	4.47	
15-4 Miegamasis	11.25	
	41.90	

II5 16 64.37m²		
16-1 Holas	6.19	
16-2 Svetainė, virtuvė	24.74	
16-3 San. mazgas	5.17	
16-4 Miegamasis	13.31	
16-5 Drabužinė	4.42	
16-6 Gyv. kambarys	10.54	
	64.37	

II5 17 22.83m²		
17-1 Holas	4.10	
17-2 Svetainė, virtuvė	14.66	
17-9 San. mazgas	4.07	
	22.83	

II5 18 41.90m²		
18-1 Holas	5.19	
18-2 Svetainė, virtuvė	20.99	
18-3 San. mazgas	4.47	
18-4 Miegamasis	11.25	
	41.90	

II5 19 32.97m²		
19-1 Holas	4.34	
19-2 Svetainė, virtuvė	23.31	
19-3 San. mazgas	5.32	
	32.97	

II5 20 57.91m²		
20-1 Hol		

II1 korpusas	
Butų skaičius	33 butai
Butų plotas	1590,50 m ²
Bendrųjų pat. plotas	63,54 m ²
Komercinių patalpų plotas	1654,04 m ²

II4 korpusas	
Butų skaičius	14 butų
Butų plotas	892,50 m ²
Bendrųjų pat. plotas	142,03 m ²
Komercinių patalpų plotas	1034,53 m ²

II2 korpusas	
Butų skaičius	18 butų
Butų plotas	808,17 m ²
Bendrųjų pat. plotas	15,99 m ²
Komercinių patalpų plotas	824,16 m ²

II3 korpusas	
Butų skaičius	42 butai
Butų plotas	1719,86 m ²
Bendrųjų pat. plotas	126,14 m ²
Komercinių patalpų plotas	2043,49 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²

K2.1	Koridorius	5.33
K1.1	Koridorius	14.10
K3.1	Koridorius	17.22
K3.2	Koridorius	10.35
7-5	Gyv. kambarys	47.00

II1 8 41.90m ²		
8-1	Holas	5.19
8-2	Svetainė, virtuvė	20.99
8-3	San. mazgas	4.47
8-4	Miegamasis	11.25

II1 9 64.37m ²		41.90
9-1	Holas	6.19
9-2	Svetainė, virtuvė	24.74
9-3	San. mazgas	5.17

9-4	Miegamasis	10.91
9-5	Drabužinė	4.42
9-6	Gyv. kambarys	10.54
		64.37
II1 10 22.83m ²		
10-1	Holai	4.10

10-2	Svetainė, virtuvė	14.66
10-3	San. mazgas	4.07
		22.83
II1 11 41.90m²		
11-1	Holas	5.19

11-2	Svetainė, virtuvė	20.99
11-3	San. mazgas	4.47
11-4	Miegamasis	11.25
		41.90

II1 | 12 | 32.97m²

12-1	Holas	4.34
12-2	Svetainė, virtuvė	23.31
12-3	San. mazgas	5.32
		32.97
II1 13 57.91m²		

13-1	Holas	8.88
13-2	Svetainė, virtuvė	25.49
13-3	San. mazgas	4.33
13-4	Miegamasis	12.82
13-5	Gyv. kambarys	8.77
		57.01

II1 14 81.40m²		
14-1	Holas	11.41
14-2	Svetainė, virtuvė	26.29
14-3	San. mazgas	6.21
14-4	Miegamasis	12.62

14-5	Gyv. kambarys	11.47
14-6	Gyv. kambarys	11.47
14-7	WC	1.93
		81.40

II2 | 4 | 35.11m²

4-1	Holas	6.61
4-2	Svetainė, virtuvė	23.04
4-3	San. mazgas	5.46
		35.11
II2 5	31.84m²	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²

7-1	Holas	9.58
7-2	Svetainė, virtuvė	23.66
7-3	San. mazgas	5.12
7-4	Miegamasis	11.95
7-5	Gyv. kambarys	10.93

		61.24
II2 8	51.22m ²	
8-1	Holas	6.83
8-2	Svetainė, virtuvė	26.02
8-3	San. mazgas	5.27

8-4	Miegamasis	10.74
8-5	Drabužinė	2.36
		51.22
II3 7 48.04m²		
7-1	Holas	6.85

7-2	Svetainė, virtuvė	22.07
7-3	San. mazgas	6.21
7-4	Miegamasis	12.01
		48.04
II3 8 49.80m ²		
8-1	Holas	5.49

8-2	Svetainė, virtuvė	21.75
8-3	San. mazgas	5.13
8-4	Miegamasis	12.75
8-5	Drabužinė	4.68
		49.80

II3 9	41.91m ²	
9-1	Holas	5.83
9-2	Svetainė, virtuvė	18.07
9-3	San. mazgas	5.13
9-4	Miegamasis	12.88

II3 10 41.23m ²		41.91
10-1	Holas	5.25
10-2	Svetainė, virtuvė	20.63
10-3	San. mazgas	4.37

10-4	Miegamasis	10.30
		41.23
II3 11 38.83m ²		
11-1	Holas	5.80
11-2	Svetainė, virtuvė	27.70
11-3	San. mazgas	5.33

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²

13-1	Holas	3.78
13-2	Svetainė, virtuvė	24.11
13-3	San. mazgas	4.74
		32.63
II3 14 45 18m ²		

14-1	Holas	6.92
14-2	Svetainė, virtuvė	19.58
14-3	San. mazgas	4.47
14-4	Miegamasis	11.57
14-5	Drabužinė	2.64

II3 15 33.97m ²		45.18
15-1	Holas	5.27
15-2	Svetainė, virtuvė	24.05
15-3	San. mazgas	4.65

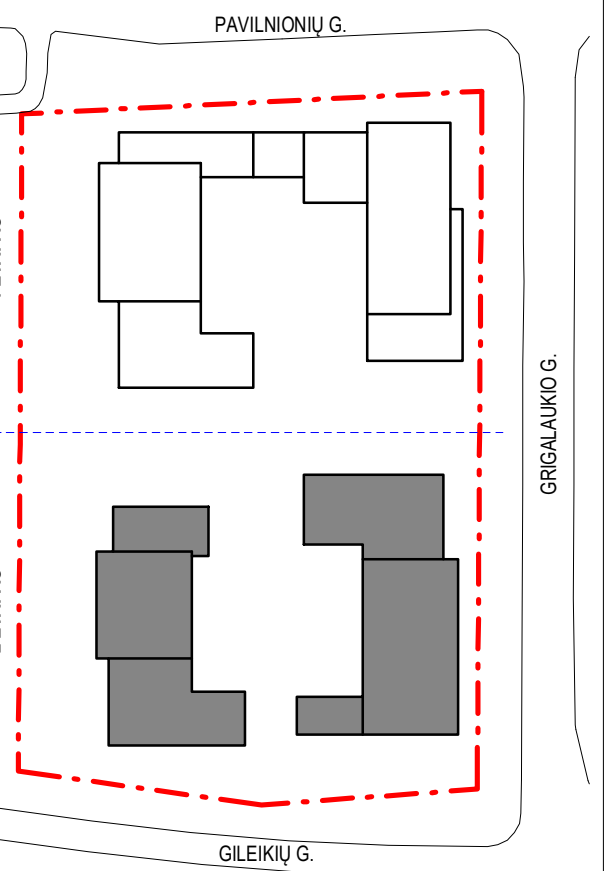
II4 3 53.62m²		
3-1	Holas	5.42
3-2	Svetainė, virtuvė	24.05
3-3	San. mazgas	5.05
3-4	Miegamasis	10.27
3-5	Gyv. kambarys	8.83
		53.62

3-5	Gyv. kambarys	8.83
		53.62
II4 4 68.76m ²		
4-1	Holas	12.54
4-2	Svetainė virtuvė	27.36

4-3	San. mazgas	5.08
4-4	Miegamasis	11.57
4-5	Gyv. kambarys	8.92
4-6	Drabužinė	3.29
		68.76

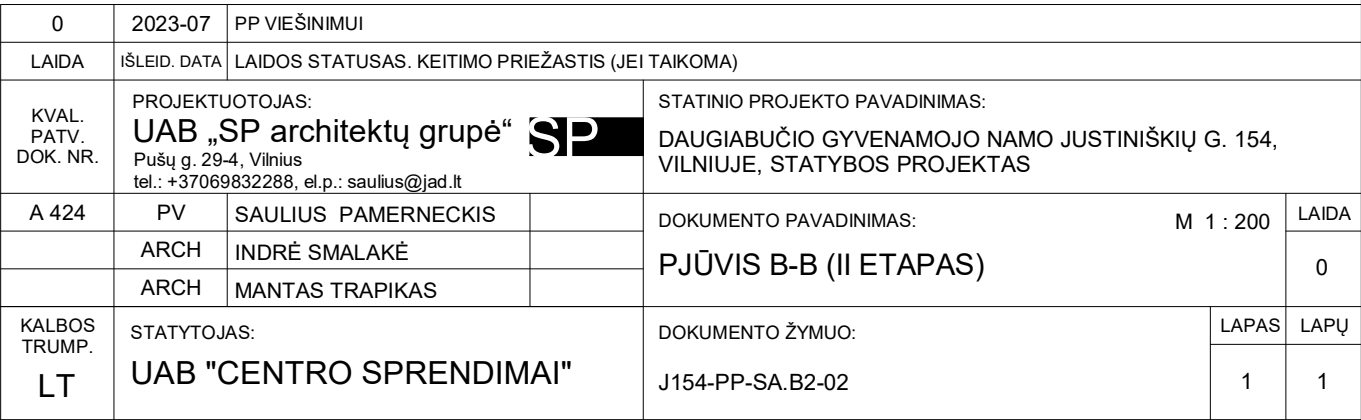
II4 5	84.35m ²	
5-1	Holas	8.72
5-2	Svetainė, virtuvė	26.52
5-3	San. mazgas	5.12
5-4	Miegamasis	12.56

		1232.20
--	--	---------



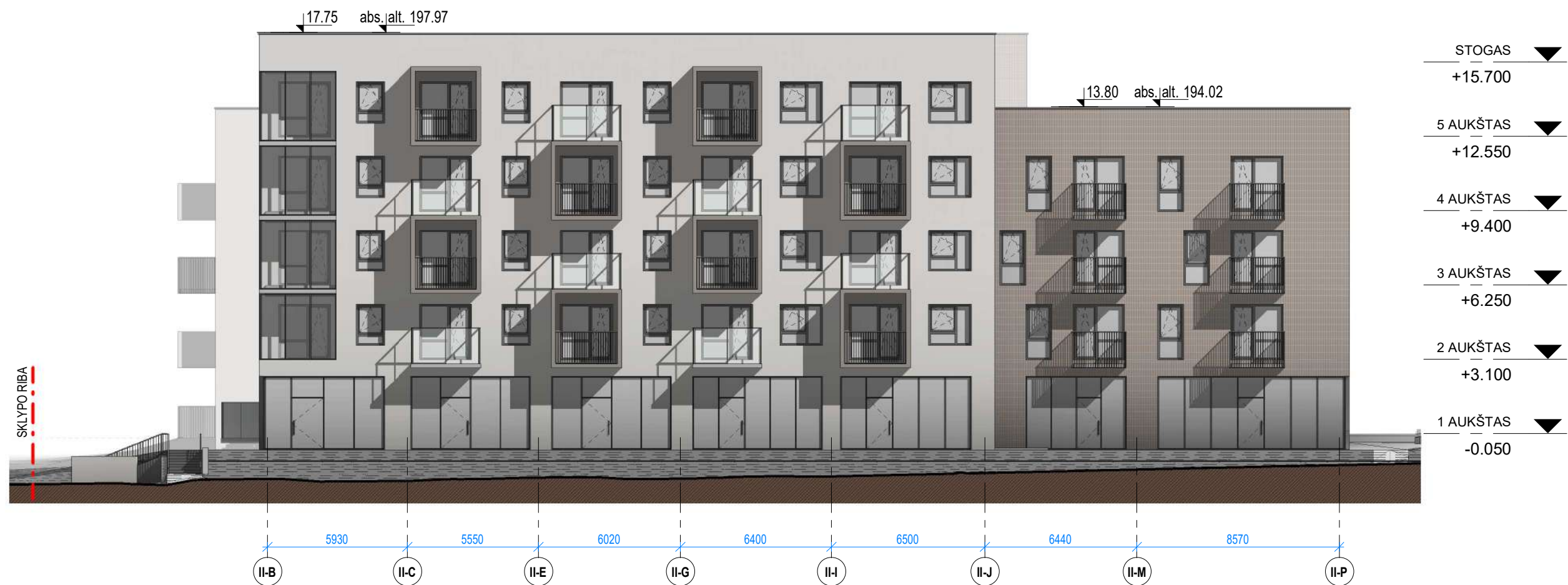
UŽSTATYMO SCHEMA

0	2023-07	PP VIEŠINIMUI
LAIDA	ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ
	ARCH	MANTAS TRAPIKAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"	DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B1-06
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS (II ETAPAS)
		M 1 : 200
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



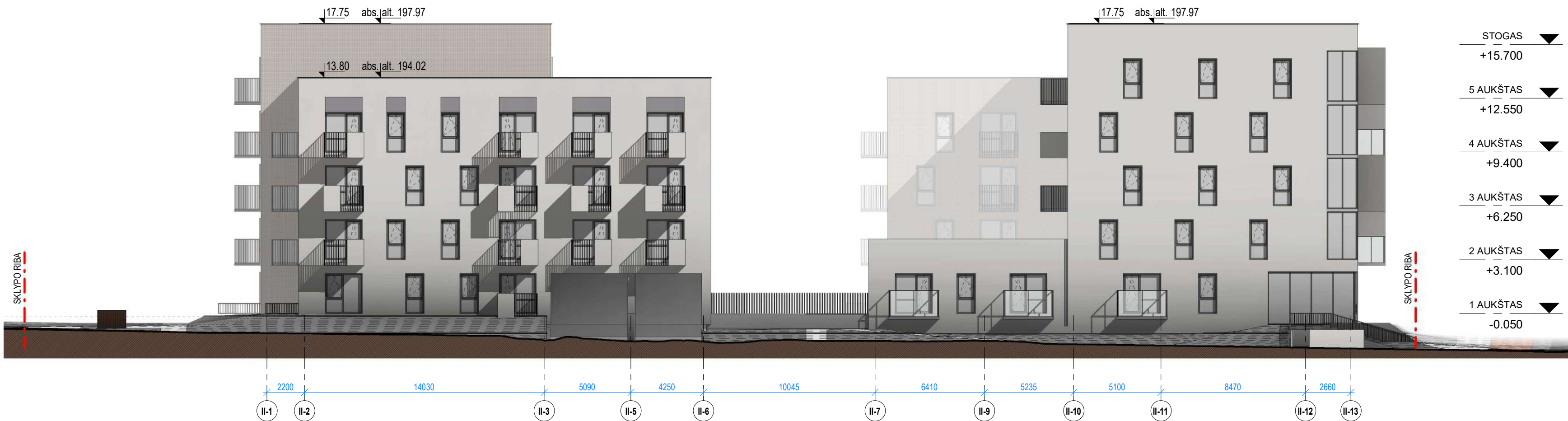


ŠIAURINIS FASADAS
1 : 200



RYTINIS FASADAS
1 : 200

0	2023-07	PP VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 424	PV		SAULIUS PAMERNECKIS	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI (II ETAPAS)	
	ARCH	MANTAS TRAPIKAS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B3-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PIETINIS FASADAS
1 : 200



VAKARINIS FASADAS
1 : 200

0	2023-07	PP VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 424	PV		SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI (II ETAPAS)	M 1 : 200
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		0			
	ARCH	MANTAS TRAPIKAS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B3-02		LAPAS	LAPŲ
						1	1



0	2023-07	PP VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 1	LAIDA
	A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		0
		ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B6-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2023-07	PP VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 2	LAIDA	
	A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		0	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				J154-PP-SA.B6-02	1	1



0	2023-07	PP VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 3	LAIDA 0
	A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		
		ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B6-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2023-07	PP VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 4	LAIDA	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS		0	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B6-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2023-07	PP VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 5	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			0	
	ARCH	MANTAS TRAPIKAS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				J154-PP-SA.B6-05	1	1



1. SIŪLOMAS UŽSTATYMAS ESAMOS SITUACIJOS MAKETE. VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS



2. SIŪLOMAS UŽSTATYMAS PERSPEKTYVINĖS SITUACIJOS MAKETE. VAIZDAS IŠ PIETŲ



3. SIŪLOMAS UŽSTATYMAS PERSPEKTYVINĖS SITUACIJOS MAKETE. VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS

0	2023-07	PP VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 154, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: MAKETO NUOTRAUKOS	LAIDA	
A 2250	ARCH	MANTAS TRAPIKAS			0	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: J154-PP-SA.B6-06	LAPAS 1	LAPŲ 1