



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
J.BASANAČIAUS G.28,VILNIUJE.,  
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO ETAPAS:  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



---

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.BASANAVIČIAUS G.28,  
VILNIUJE.,  
STATYBOS PROJEKTAS**

---

|                                  |                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statybos vieta                   | J.Basanavičiaus g. 28, Vilniaus m. sav.                                                                             |
| Statinio paveldosauginis adresas | Naujamiesčio (unikalus kodas kvr 33653) teritorija<br>Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kvr 16073) apsaugos zona |
| Projekto stadija                 | Projektiniai pasiūlymai (PP)                                                                                        |
| Statinio kategorija              | Ypatingas statinys                                                                                                  |
| Statybos rūšis                   | Nauja statyba                                                                                                       |
| Kompleksas                       | 23-10-PP                                                                                                            |
| Projekto dalis                   | Statinio architektūra (SA)                                                                                          |
| Statytojas                       | UAB „YIT Lietuva“,                                                                                                  |

.....  
(pritariu projekto sprendiniams)

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Projektuotojas | UAB „Architektūros linija“ |
|----------------|----------------------------|

---

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| PV/PDV/Arch. Autor | G. ČAIKAUSKAS<br>(atestato Nr.: A017) |
|--------------------|---------------------------------------|

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Koord/Arch. Autor | F.LASYS         |
| Arch. Autor       | S.ČAIKAUSKAS    |
| Arch. Autor       | M.STRAŽINSKAITĖ |

## PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | PAVADINIMAS                           | LAPŲ SK. |
|----------|-----------------|-------|---------------------------------------|----------|
| 1.       | 23/10-PP-SA-BSŽ | 0     | DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS     | 2        |
| 2.       |                 | 0     | PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | 8        |
| 3.       | 23/10-PP-SA-AR  | 0     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS ARCHITEKTŪRA      | 21       |
| 4.       | 23/10-PP-K-AR   | 0     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS KRAŠTOVAIZDIS     | 13       |
| 5.       | 23/10-PP-SA-BSR | 0     | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI          | 2        |

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR.              | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAIDA | PAVADINIMAS                                     | LAPŲ SK. |
|-----------------------|------------------|-------|-------------------------------------------------|----------|
| SKLYPO PLANAS         |                  |       |                                                 |          |
| 1.                    | 23/10 - PP-K-100 | 0     | KRAŠTOVAIZDŽIO SUTVARKYMO PLANAS                | 1        |
| 2.                    | 23/10 - PP-K-101 | 0     | ŠALINAMŲ IR PERSODINAMŲ MEDŽIŲ PLANAS           | 1        |
| 3.                    | 23/10 - PP-K-102 | 0     | GRIAUNAMŲ PASTATŲ PLANAS                        | 1        |
| 4.                    | 23/10 - PP-K-103 | 0     | AA' IR CC' PJŪVIAI PER PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ | 1        |
| 5.                    | 23/10 - PP-K-104 | 0     | BB' PJŪVIS PER PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ         | 1        |
| STATINIO ARCHITEKTŪRA |                  |       |                                                 |          |
| 1.                    | 23/10-PP-SA.2    | 0     | POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS (-1A)                   | 1        |

|                     |                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                                                  |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                   |                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                                                  |            |
| LAIDA               | DATA                                                                                                                                                                                                     | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                                                                                                                  |            |
| KVAL. PATV. DOK NR. |  UAB „ARCHITEKTŪROS LINIJA“<br>Aukštaičių g. 12-21, LT- 11341, Vilnius<br>GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT |                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Daugiabučio gyvenamojo namo J.Basanavičiaus g.28, VILNIUJE., STATYBOS PROJEKTAS |            |
| A017                | PV PDV Arch. Autor.                                                                                                                                                                                      | Gintaras Čaikauskas                 | STATINIO PAVADINIMAS                                                                                             |            |
|                     | Koord.Arch. Autor                                                                                                                                                                                        | Faustas Lasys                       | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS                                                                                    |            |
|                     | Arch. Autor                                                                                                                                                                                              | Monika Stražinskaitė                | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                            | Laida      |
|                     | Arch. Autor                                                                                                                                                                                              | Simonas Čaikauskas                  |                                                                                                                  | 0          |
|                     |                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                                                  |            |
| LT                  | UŽSAKOVAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                                                                                                                             |                                     | 23/10-PP-SA-BSŽ                                                                                                  | Lapas<br>1 |
|                     |                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                                                  | Lapų<br>3  |

|     |                 |   |                                                 |   |
|-----|-----------------|---|-------------------------------------------------|---|
| 2.  | 23/10-PP- SA.3  | 0 | PIRMO AUKŠTO PLANAS                             | 1 |
| 3.  | 23/10-PP- SA.4  | 0 | ANTRO AUKŠTO PLANAS                             | 1 |
| 4.  | 23/10-PP- SA.5  | 0 | TREČIO AUKŠTO PLANAS                            | 1 |
| 5.  | 23/10-PP- SA.7  | 0 | J.BASANAČIAUS IR ŠVITRIGAILOS GATVIŲ IŠKLOTINĖS | 1 |
| 6.  | 23/10-PP- SA.8  | 0 | PJŪVIS A-A                                      | 1 |
| 7.  | 23/10-PP- SA.9  | 0 | PJŪVIS B-B                                      | 1 |
| 8.  | 23/10-PP- SA.10 | 0 | ŠIAURINIS FASADAS                               | 1 |
| 9.  | 23/10-PP- SA.11 | 0 | VAKARINIS FASADAS                               | 1 |
| 10. | 23/10-PP- SA.12 | 0 | RYTŲ FASADAS                                    | 1 |
| 11. | 23/10-PP- SA.13 | 0 | SKLYPO RIBŲ PJŪVIŲ SCHEMAS                      | 1 |
| 12. | 23/10-PP- SA.14 | 0 | VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS ALTITUDĖS PAGRINDIMAS  | 1 |
| 13. | 23/10-PP- SA.15 | 0 | VIZUALIZACIJA 1                                 | 1 |
| 14. | 23/10-PP- SA.16 | 0 | VIZUALIZACIJA 2                                 | 1 |
| 15. | 23/10-PP- SA.17 | 0 | VIZUALIZACIJA 3                                 | 1 |
| 16. | 23/10-PP- SA.18 | 0 | VIZUALIZACIJA 4                                 | 1 |
| 17. | 23/10-PP- SA.19 | 0 | VIZUALIZACIJA 5                                 | 1 |
| 18. | 23/10-PP- SA.20 | 0 | VIZUALIZACIJA 6                                 | 1 |

#### PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | PAVADINIMAS                                                                                                                                                        | LAPŲ SK. |
|----------|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1        |                 |       | Insoliacijos skaičiavimas                                                                                                                                          | 7        |
| 2        |                 |       | VMST sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus | 2        |
| 3        |                 |       | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J.BASANAČIAUS G. 28, VILNIUJE. KVIESTINIO PROJEKTO KONKURSO SĄLYGOS                                                                    | 20       |
| 4        |                 |       | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J.BASANAČIAUS G. 28, VILNIUJE. KVIESTINIO PROJEKTO KONKURSO Vertinimo komisijos protokolai (2023-07-04)                                | 2        |
| 5        |                 |       | Medžių arboristinis vertinimas.                                                                                                                                    | 20       |
| 6        |                 |       | IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA                                                                                                                    | 1        |

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 23-10-PP-BD-BSŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 2     | 3    | 0     |



|   |  |  |                                   |   |
|---|--|--|-----------------------------------|---|
| 7 |  |  | MOKYKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA        | 1 |
| 8 |  |  | DVIRAČIŲ TRASOS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI | 1 |

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 23-10-PP-BD-BSŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 3     | 3    | 0     |

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
Savivaldybės mero  
2023 m. d. balandžio 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 28, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | užstatymo tipas                                                | Perimetrinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.2. | užstatymo tankis                                               | 38 (nuo statytojo valdomos sklypo dalies – 36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas                                         | 1,27 (nuo statytojo valdomos sklypo dalies – 1,35)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 23,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | 163,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | 6 (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl |

|      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                     | <p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | <p>architektūrinės išraiškos priemonės:</p> <p>medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p> | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                 | <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>- pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>- kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.).</p> <p><b>Įvertinti, ar reikia taikyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Jeigu konkursas yra įvykęs, pateikti konkurso medžiagą bei pagrįsti, kaip buvo atsižvelgta į komisijos pastabas.</b></p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punkto reikalavimais, sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungta su pastato įėjimais.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50</p>                                                                                                                                                                                       |



|      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                   | proc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams prašome pateikti sklypo bendraturčių sutikimą dėl sklypo sprendinių.</p> <p>Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo</p> |

|      |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                             | <p>tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Mansardinis aukštas turi atitikti teisės aktuose reikalavimus mansardiniam aukštui.</p> <p>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams teikimo žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas naudojimo būdas.</p> <p>Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti teikiamos aktualios (atitinkančios NTR išraše nurodytas kadastrinių matavimų nustatymo datas) griaunamų statinių kadastrinių duomenų bylų kopijos.</p>                                                                                                                                                       |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai                                                      | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai<br>(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius, nepažeisti Vilniaus istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) bei sklypo teritorijoje esančio pastato (kodas 48643) vertingųjų savybių. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                   | <p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.</p> <p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas patalpas pirmuose pastatų aukštuose.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                                                     | <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

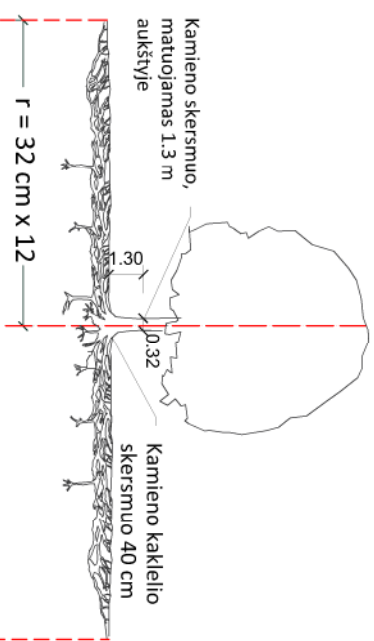
Alina Dobrijan, el. paštas [alina.dobrijan@vilnius.lt](mailto:alina.dobrijan@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



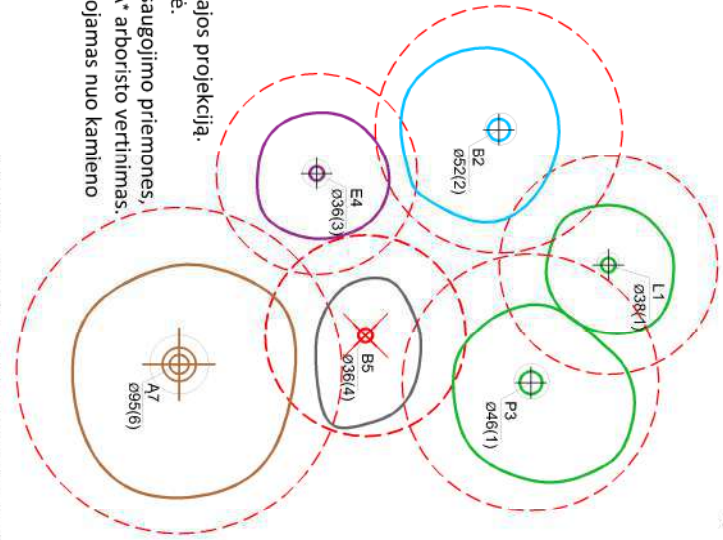
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:  
Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBŪ:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštėje, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plokštėje draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plokštėje draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



| ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS |                          |                         |                                                 |                                                    |                                      |                                                      |                                            |                                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nr. plane                                   | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm<br>1.30 m aukštyje<br>(cm) | Kamieno diametras<br>ties kamieno kakleliu<br>(cm) | Saugomo šaknų ploto<br>spindulys (m) | Lajos projekcija nuo<br>š. R. P. V. kryžminis<br>(m) | Medžio būklės<br>indeksas 1, 2, 3,<br>4, 5 | Siūlomos/būtinosios<br>arboristinės/varkymo<br>priemonės |
| 1                                           | 2                        | 3                       | 4                                               | 5                                                  | 6                                    | 7                                                    | 8                                          | 9                                                        |
| 8                                           | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32                                              | 40                                                 | 3,84                                 | 3; 4,3; 5; 3,4                                       | 1                                          | Formuojamasis genėjimas                                  |

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO J. BASANA VIČIAUS G. 28                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2023-12-08 Nr. A659-445/23(2.15.2.59E-ARC)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras                                                                                                                                                                                                |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | LAURA KAIRIENĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2023-12-07 23:08:56 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2023-12-07 23:09:14 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-08 10:35:00)                                                                                                                                                                                                    |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2023-12-08 10:35:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                        |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## STATINIO ARCHITEKTŪRA

**1. Projekto rengimo pagrindas. normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas**

### 1.1. Įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-23);  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-04-01);  
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2023-05-01);  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16).

### 1.2. Normatyviniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";  
STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";  
STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";  
STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";  
STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";  
STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;  
Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės;  
STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";  
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";  
STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";  
Statybinė klimatologija. RSN 156-94;  
HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";  
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";  
HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

|                              |                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                            |                                                           |            |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| 0                            |                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                            |                                                           |            |
| LAIDA                        | DATA                                                                                | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                             |                                                                                                                            |                                                           |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK<br>NR. |  | UAB<br>ARCHITEKTŪROS<br>LINIJA<br>Aukštaičių g. 12-21, LT- 11341,<br>Vilnius<br>GINTARAS.CAIKAUSKAS@<br>ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Daugiabučio gyvenamojo namo J.Basanavičiaus g.28,<br>VILNIUJE.,<br>STATYBOS PROJEKTAS |                                                           |            |
| A 017                        | PV PDV Arch.<br>Autor.                                                              | Gintaras Čaikauskas                                                                                                             |                                                                                                                            | STATINIO PAVADINIMAS<br><br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS |            |
|                              | Koord.Arch<br>Autor                                                                 | Faustas Lasys                                                                                                                   |                                                                                                                            |                                                           |            |
|                              | Arch. Autor.                                                                        | Simonas Čaikauskas                                                                                                              |                                                                                                                            |                                                           |            |
|                              | Arch. Autor.                                                                        | Monika Stražinskaitė                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                           |            |
|                              |                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS          |            |
|                              |                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                            |                                                           |            |
|                              |                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                            |                                                           |            |
| LT                           | UŽSAKOVAS:<br><br>UAB „YIT Lietuva“                                                 |                                                                                                                                 | 23-10-PP-SA-AR                                                                                                             |                                                           | Laida<br>0 |
|                              |                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                            | Lapas<br>1                                                | Lapy<br>21 |



HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

### 1.3. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės

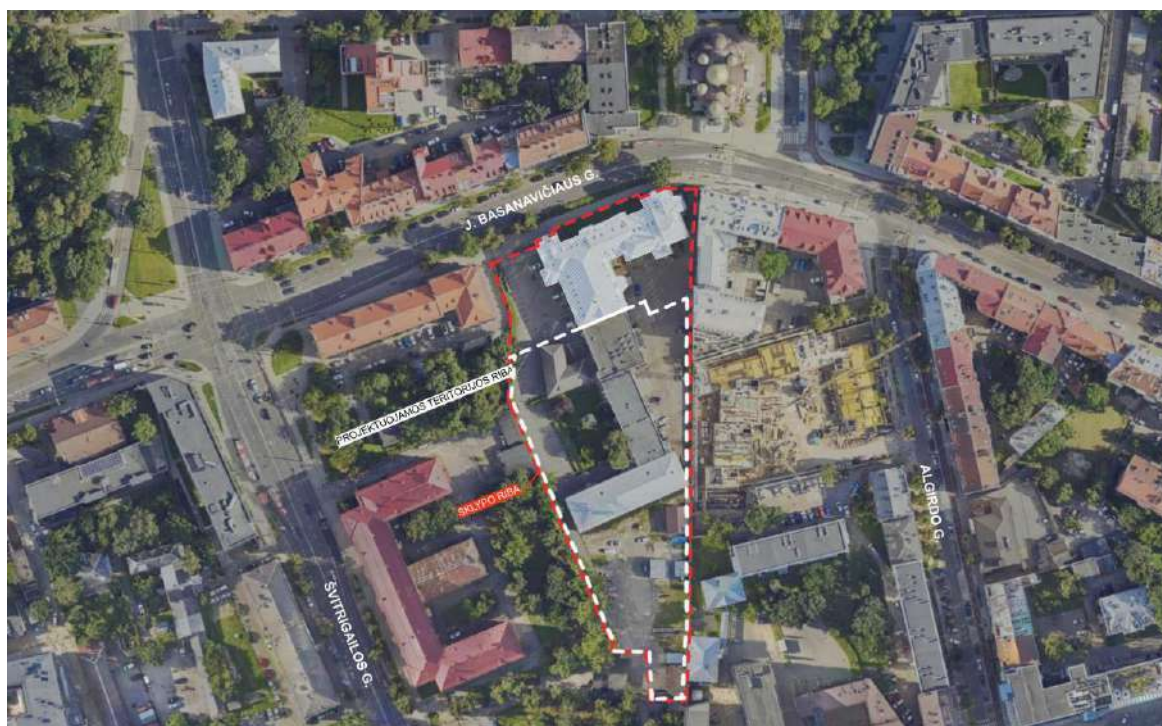
LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

### 1.4. Programinė įranga

Microsoft Word  
Autodesk Revit 2021

## 2. Pagrindiniai duomenys

- 2.1. Statinio geografinė vieta J.Basanavičiaus gatvė 28, Vilnius, Lietuvos Respublika. Skl.kad.nr. 0101/00056:103
- 2.2. Funkcinė paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas.
- 2.3. Ryšys su gretimu užstatymu. Sklypas pietuose ribojasi su J.Basanavičiaus gatve. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamuoju pastatu ir bendrabučiu, abu šie pastatai yra atsitraukę nuo sklypo ribos, taigi iš principo visa vakarinė pusė ribojasi želdynais. Sklypo vakarinėje dalyje stovi keli garažai. Sklypo rytinėje pusėje šiaurinis perimetras yra ištisai užstatytas gyvenamaisiais ir administraciniais pastatais, pietinėje dalyje truputį atsitraukus nuo sklypo ribos stovi keli gyvenamieji pastatai. Sklypo šiaurinėje dalyje prie J.Basanavičiaus gatvės stovi esamas pastatas, kuris nepatenka į projektuojamą teritoriją.



- 2.4. Kultūros paveldo vertybės. Kultūros paveldo duomenys: žemės sklypas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unik. kodas KVR – 33653) teritorijoje;
- 2.5. Klimato sąlygos ir reljefas – klimatas vidurio Europos, ne Jūros zonos „įtakoje“. Žemės reljefas išraiškingas, aukščių perkritimas svyruoja nuo 139.39 iki 144.03.

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 2     | 21   | 0     |



### 3. Statytojo duomenys

UAB „YIT Lietuva“ Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas +370 37 452348  
Atstovaujama generalinio direktoriaus Kęstučio Vanago, pagal įmonės įstatus.

### 4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Sklype bus statomas 2-6 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas.

### 5. Esama situacija

Sklypas J.Basanavičiaus g. 28 Vilniuje yra itin įdomus ir vertingas urbanistinio konteksto požiūriu. Šis sklypas yra miesto centrinėje dalyje, netoliese istorinio Vilniaus Senamiesčio. Šalia sklypo viena pagrindinių rajono arterijų – J.Basanavičiaus gatvė, šis sklypas yra lengvai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Pažymėtina, kad sklypo paviršius kinta pietų kraštinės kryptimi. Peraukštėjimas – 4,5m.

Be to, šis sklypas yra apsuptas daugybės komercinių ir viešųjų pastatų, kurie sudaro gyvybingą urbanistinį kontekstą. Į šią sritį įeina tiek verslo, tiek gyvenamieji pastatai. Tai sukuria mišrią miesto atmosferą, pritraukiančią tiek gyventojus, tiek lankytojus.

Sklypas yra kvartalo viduryje iš visų pusių apsuptas pastatais. Iš Šiaurės pusės – mokslo paskirties, iš rytų gyvenamosios ir administracinės paskirties. Su vakarine ir pietine sklypo kraštine besiribojančiuose gretimuose sklypuose esami gyvenamieji namai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį 2021 metų planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną „Miesto dalies (rajonų) centro zona.“ Kvartalo numeris – NJM-52. Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų funkcinėi zonai taikomi šie sprendiniai:

i. Vyraujantys teritorijos požymiai - Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). 2(8)

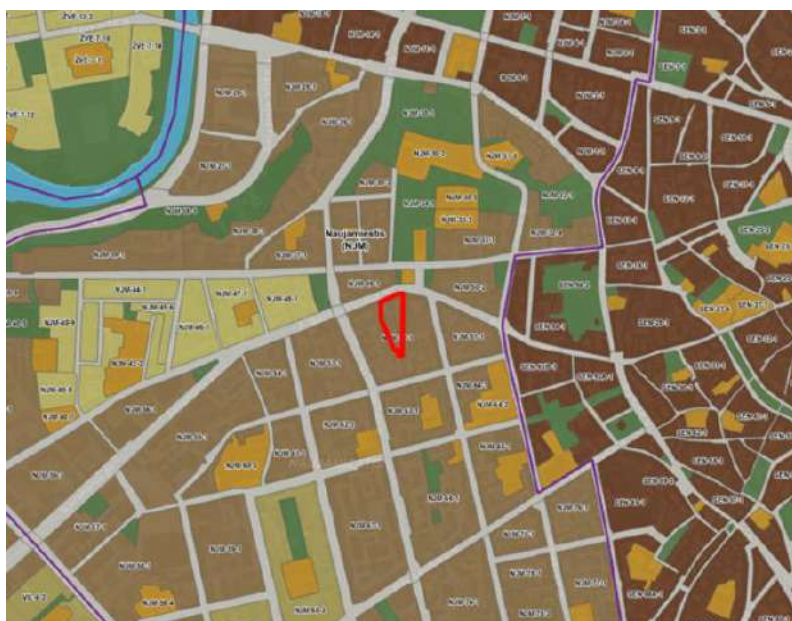
ii. Galimos paskirtys bei naudojimo būdai - Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdai.

iii. Maksimalus užstatymo intensyvumas – 3. Užstatymo tankumas – 80. Galimas nelaidžių dangų procentas – 50.

iv. Maksimalus aukštis - 28 m

Bendrojo plano Pagrindinio brėžinio tekstiniuose reglamentuose yra nustatyta, kad Galimybė mišriose centrų teritorijose statyti gyvenamuosius namus nurodyta brėžinyje Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“.

Pagal Bendrojo plano brėžinį Žemės sklypas patenka į zoną „Prioritetinės teritorijos būsto statybai“



| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 3     | 21   | 0     |

Sklype esantys pastatai bus griaujami. Jų griovimas sprendžiamas atskiru projektu.

## GRIAUNAMŲ PASTATŲ PLANAS



### Griaunamų pastatų sąrašas

| PASTATAS        | KADASTRO NR    | ŽYMĖJIMAS PLANE | KOMENTARAI                         |
|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------------|
| TVORA           | 4400-2438-2738 | T1-T13          | GRIAUNAMA PRIKLAUSANTI 19/25 DALIS |
| KIEMO STATINIAI | 1094-0118-9231 | B1-B4           | GRIAUNAMA PRIKLAUSANTI 3/4 DALIS   |
| UNIVERSITETAS   | 1094-0118-9021 | 3C2P            |                                    |
| UNIVERSITETAS   | 1094-0118-9020 | 2C2P            |                                    |
| UNIVERSITETAS   | 1094-0118-9053 | 5C3P            |                                    |
| ŪKINIS PASTATAS | 1094-0118-9064 | 18L1P           |                                    |
| SANDELIUS       | 1094-0118-9042 | 4F2P            |                                    |

### Griaunami pastatai

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo (kad.Nr. 0101-0056-0103) riba
- Tarpusavio naudojimosi riba
- Esamas kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) P-570 kv.m.
- įvažiavimas
- išvažiavimas
- automobilių judėjimo koridoriai

PASTABA:

1. Schema patengta pagal UAB Korporacija "Matininkai" 2012-09-10 parengtą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą
2. Faktiniai nekilnojamojo daiktų duomenys, atlikus kadastro duomenų tikslinimą, gali skirtis nuo registruotų NT registre (registro nr. 44 24944)

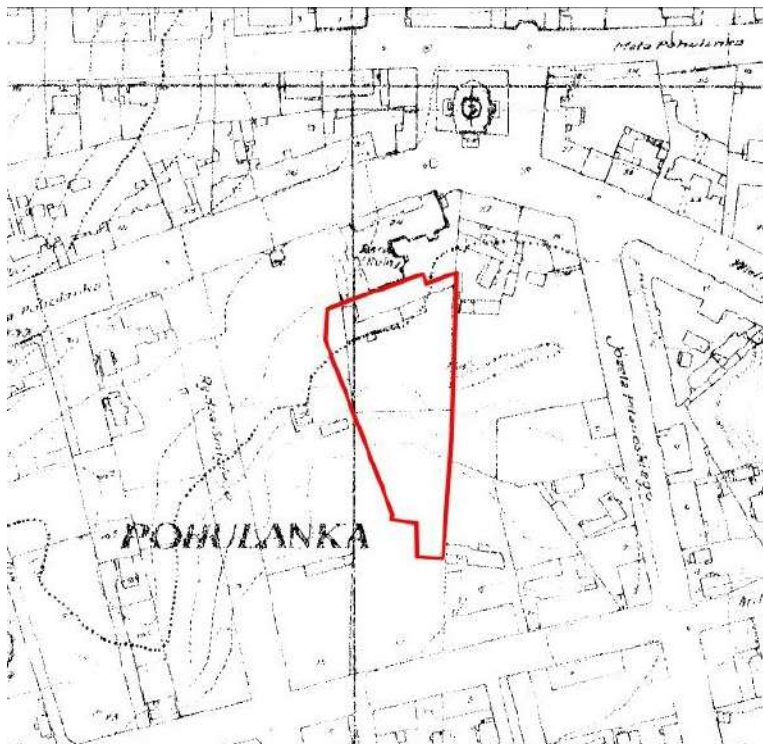
23-10-PP-SA-AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 4     | 21   | 0     |

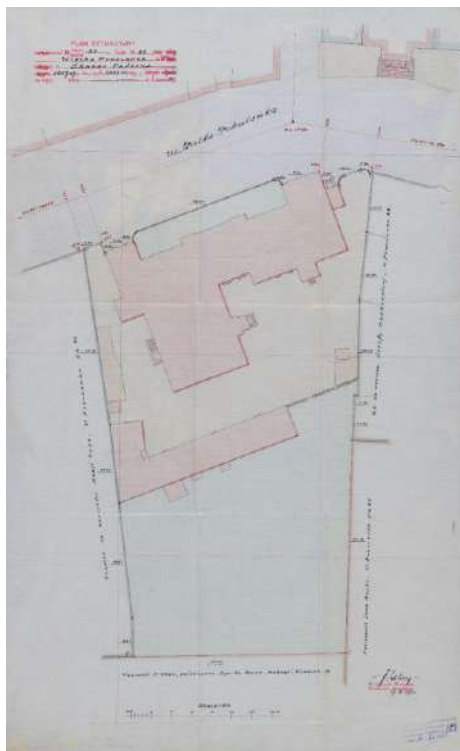
## 6. Kultūros paveldo apsauga

### SITUACIJA

Projektuojama teritorija yra 52 kvartalo viduryje, nei viena kraštine nesiglaudžia prie išorinių gatvių. Istorškai didžioji teritorijos dalis nebuvo užstatyta tik šiaurinėje dalyje yra buvę dalis Pastato (KVR u.k.48643) ūkinių pastatų (Pav. Nr. 1, Pav. Nr. 2). Projektuojama teritorija nesutampa su istoriniu sklypu. Ji apima didesnę žemės plotą pietuose ir neapima Pastato (KVR u.k.48643) šiaurėje.



Pav. Nr. 1. 1938 m Vilniaus miesto plano fragmentas



Pav. Nr. 2. 1928 m Sklypo planas

### PASTATO (KVR U.K.48643) ISTORIJA

Aprašomas pastatas, kaip rodo archyviniai šaltiniai, pastatytas apie 1910-1912 m. Tokią žinią teikia 1940 m. pastato nacionalizavimo bylos dokumentai. Tiksliai statybos data nenustatyta, taip pat ir projekto autorystė. Nacionalizavimo byloje esantis hipotekos išrašas nurodo, kad 1912 m. sausio mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties, jis buvo įregistruotas kaip Rusijos Valstiečių žemės banko nuosavybė. Lenkijos valstybei okupavus Vilniaus kraštą pagal 1921 m. Rusijos ir Lenkijos Rygos taikos sutarties XII skyriaus nuostatas buvusį Rusijos valstybės turtą perėmė Lenkijos valstybė. Susitarus valstybinėms institucijoms pastato Didžioji Pohulanka 24 patalpos 1925 m. buvo padalintos: dalis jų atiteko Lenkijos valstybės Vilniaus skyriaus žemės bankui, kita dalis buvo atiduota Valstybinių miškų direkcijai. Sutvarkius visas teises procedūras, 1928 m. buvo įformintas nuosavybės liudijimas, jog pastatas ir sklypas priklauso Lenkijos valstybei, o jį valdo Vilniaus miesto ir apskrities viešųjų darbų direkcija. 1940 m. pastatai buvo nacionalizuoti, į juos įsikėlė gynybos komisariato Vilniaus karinis garnizonas. Nuo XX a. II-os pusės iki XXI a. pr. pastate buvo įsikūręs Gedimino technikos universiteto Mechanikos fakultetas, Transporto inžinerijos fakultetas. Šiuo metu pastatas privatizuotas.

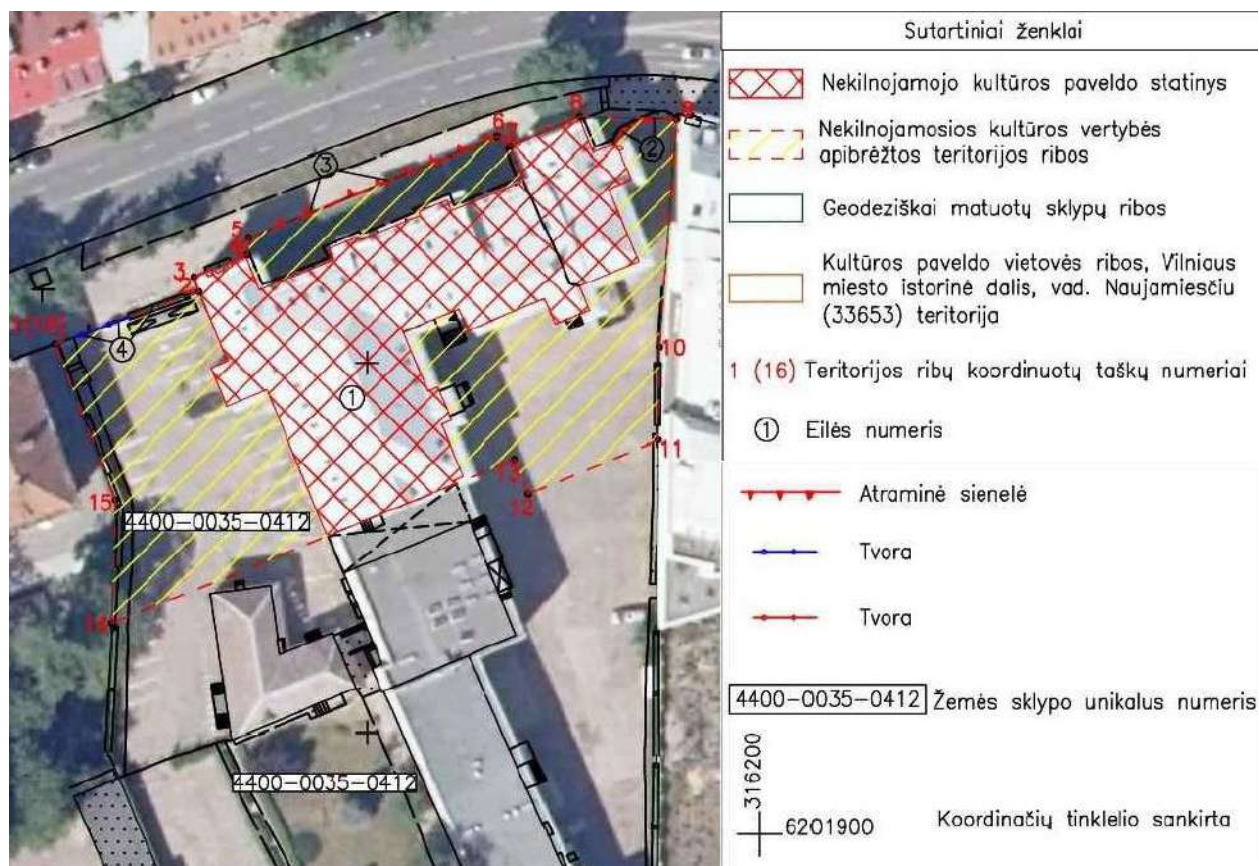
### PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO PASTATUI (KVR U.K. 48643) VERTINIMAS

Projektuojama teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su pastatu (KVR u.k. 48643) ir jo apibrėžta teritorija (Pav. Nr. 3). Pastato (KVR u.k.48643) statusas - registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis, jam nenustatytos apsaugos zonos. Objekto įregistravimo data yra 2023.10.11, tai yra vėliau, nei paskutinis

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 5     | 21   | 0     |



Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (KVR u.k. 33653) duomenų patikslinimas, nurodomas 2023.04.04. Tai yra vienintelis registruotas kultūros paveldo objektas nagrinėjamame kvartale.



Pav. Nr. 3. Pastato (KVR u.k.48643) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano ištrauka

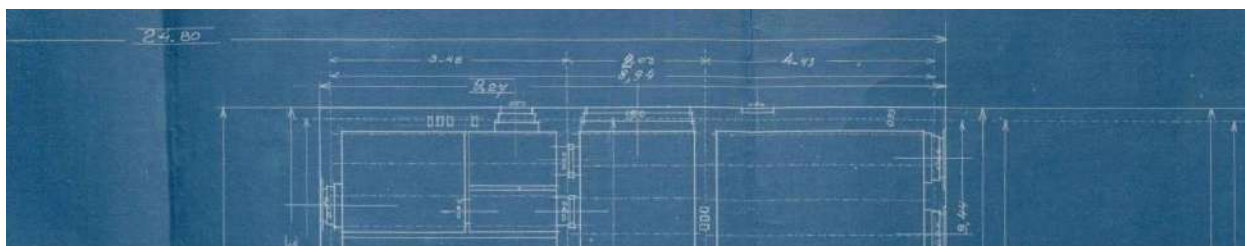
Apibrėžtos teritorijos pietinė riba sutampa su Pastato (KVR u.k.48643) pietine siena, prie kurios priglaustas tarybinis 3 aukštų pastatas. Pastatų sujungimo vietoje, pirmame aukšte yra tarpuvartė. Dėl tokio pastatų sujungimo buvo suniokotas Pastato (KVR u.k.48643) pietų fasadas (Pav. Nr. 4).



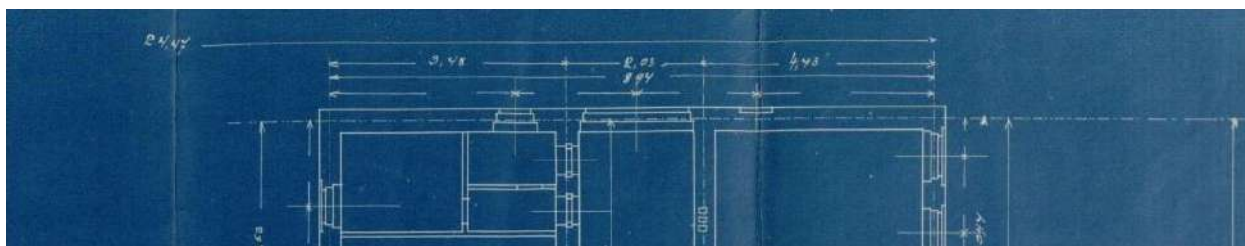
Pav. Nr. 4. Užstatyto buvusio fasado vieta

Nagrinėjant ikonografinę medžiagą 1910-1912 m projekto darbo brėžiniuose (Pav. Nr. 5, Pav. Nr. 6) ir 1935 m vandentiekio projekto plane (Pav. Nr. 7) aiškiai matoma, kad pastato pietinis fasadas turėjo plačius langus koridorių galiuose ir įprastus langus patalpose, visuose aukštuose.

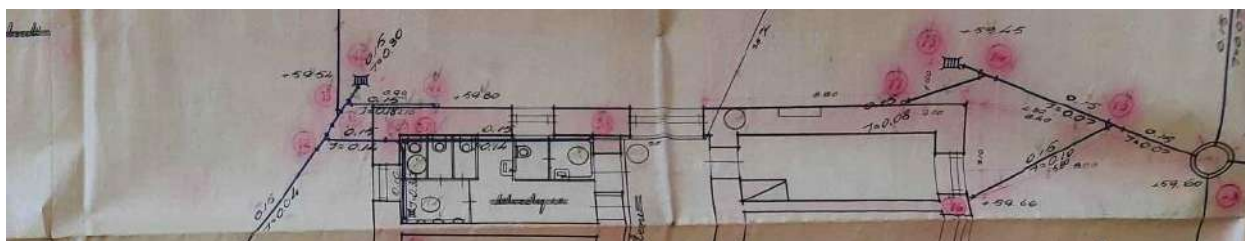
| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 6     | 21   | 0     |



Pav. Nr. 5. 1910-1912 m pastato J. Basanavičiaus g. 28 darbo brėžiniai  
1 aukšto plano pietų dalies fragmentas

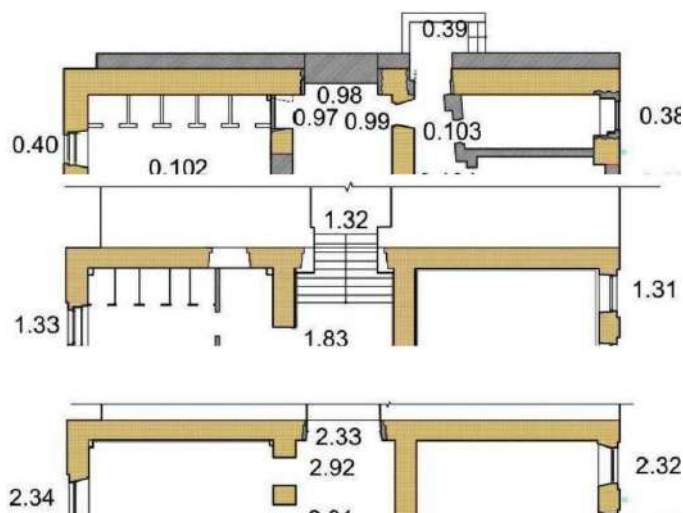


Pav. Nr. 6. 1910-1912m pastato J. Basanavičiaus g. 28 darbo brėžiniai  
2 aukšto plano pietų dalies fragmentas



Pav. Nr. 7. 1935 m Vandentiekio projektas  
Cokolinio aukšto plano pietų dalies fragmentas

Keli iš minėtų langų buvo aptikti 2023 m architektūros tyrimuose (Pav. Nr. 8). Pastatas (KVR u.k.48643) istoriškai nėra buvęs sublokuotas su kitais pastatais, jis buvo iš visų pusių apeinamas. Šiame projekte numatomas tarybinių priestatų griovimas, o nauji korpusai projektuojami toliau nuo pastato (KVR u.k.48643). Įgyvendinus šį sprendinį būtų galimybė restauruoti buvusį pietų fasadą ir pastatą (KVR u.k.48643) vėl būtų iš visų pusių apeinamas.

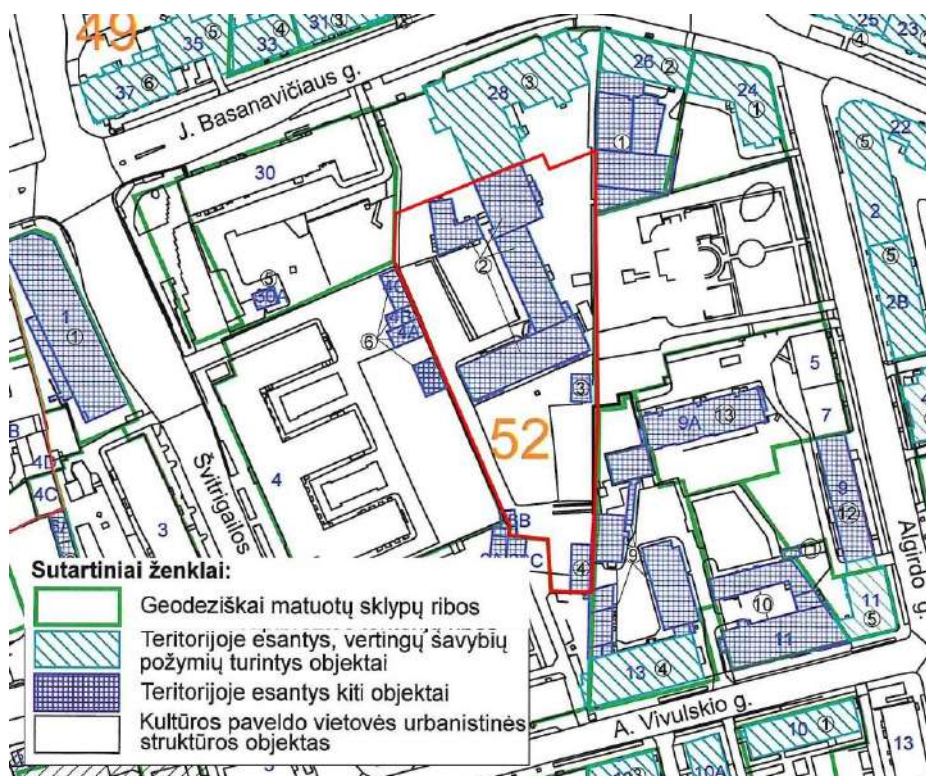


Pav. Nr. 8. 2023m Istorinė-stilistinė kartograma.  
Cokolinio, 1 ir 2 aukštų planų pietų dalies fragmentai

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 7     | 21   | 0     |



PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VILNIAUS MIESTO ISTORINEI DALIAI, VAD. NAUJAMIESČIU  
(KVR U.K. 33653) VERTINIMAS



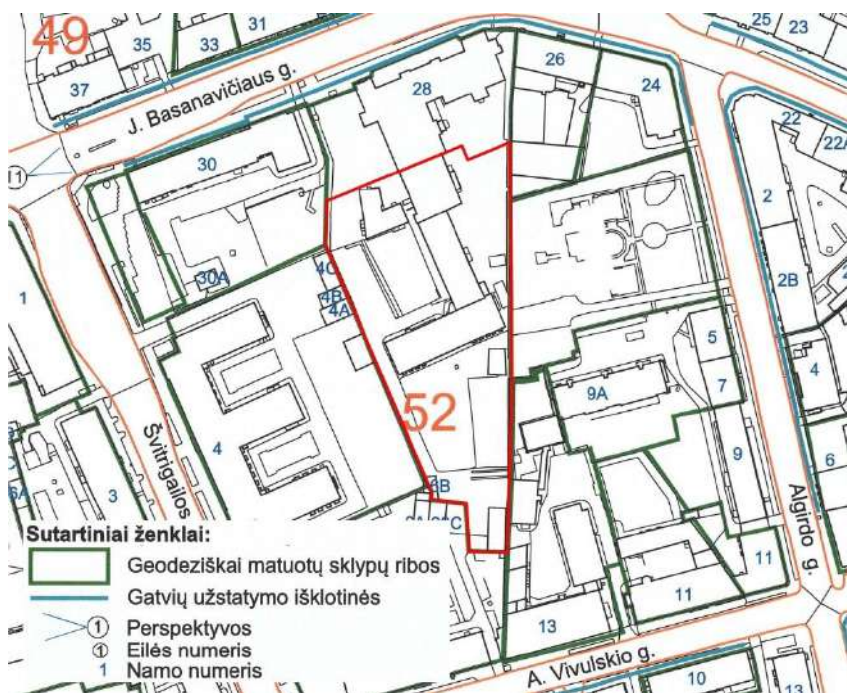
Pav. Nr. 9. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70)  
Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 13 lapo ištrauka  
Ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR U.K. 33653) vietovės teritorijoje. Šios vietovės statusas - registrinis. Apibrėžtų teritorijos ribų plane, 13 lape (Pav. Nr. 9) visi projektuojamoje teritorijoje esantys pastatai pažymėti kaip "Teritorijoje esantys kiti objektai". Jie nėra vertingosios vietovės savybės, ir jiems netaikoma apsauga. Projektuojamos teritorijos šiaurėje esantis pastatas J. Basanavičiaus g. 28 yra pažymėtas kaip "Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai". 2023-10-11 minėtas pastatas yra įregistruotas Kultūros vertybių registre - Pastatas (kodas 48643), jo statusas - registrinis.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR U.K. 33653) vietovės apibrėžtų teritorijos ribų plane, 33 lape (Pav. Nr. 10) Projektuojamoje teritorijoje nėra pavaizduota jokių vertingųjų savybių. Tačiau šiaurinėje dalyje yra pažymėta vertingoji savybė - "išsklotinės - J. Basanavičiaus g. PV, P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 42". Ši išsklotinė pažymėta nepertraukiama linija per nagrinėjamo kvartalo šiaurinę dalį, įskaitant tarpą tarp pastatų J. Basanavičiaus g. 28 ir J. Basanavičiaus g. 30. Nors projektuojamas pastatas yra kvartalo viduje, pro šį tarpą jis bus matomas (Pav. Nr. 11). Apibrėžtų teritorijos ribų plano 33 lapas parengtas 2019-11-05, todėl jis parengtas pagal "Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymą dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo" 2016-10-05 - 2021-07-19 galiojusią suvestinę redakciją. Joje Išsklotinės sąvoka apibrėžiama - "vertingų savybių turinčių statinių, formuojančių gatvės (-ių) ar (ir) aikštės užstatymą, fasadų su stogais ir jų elementais (stogo danga, ugniasienėmis, kaminiais, stoglangiais ir pan.) frontalinė projekcija". Tai reiškia, kad tarpas tarp pastatų J. Basanavičiaus g. 28 ir J. Basanavičiaus g. 30 nėra išsklotinės dalis, atsitraukęs nuo išsklotinės projektuojamas pastatas taip pat.

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 8     | 21   | 0     |





Pav. Nr. 10. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70)  
Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 33 lapo ištrauka  
Tūrinės - erdvinės struktūros sandara ir kt.



Pav. Nr. 11. J. Basanavičiaus gatvės pietų išklotinės fragmentas su pavaizduotu projektuojamu pastatu

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 45 lapo (Pav. Nr. 12) projektuojamas sklypas yra Perimetrinio užstatymo tipo teritorijoje (Pav. Nr. 12). Vertingoji savybė yra apibrėžta "Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53 <...>, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras <...>; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, <...>". Projektuojamo pastato pastato aukštis yra 19.58 m. Sklypo užstatymo procentas 60-80 %. Taikomas valdai (sklypui), kvartalui ir jų daliai". Projektuojamo sklypo tankis - 35.66% neviršija priede Nr. 7 nustatytą 60-80% tankį. Svarbu paminėti, kad esami 52 kvartalo pastatai Švitrigailos g. 4 šiaurinis korpusas, J. Basanavičiaus g. 26 kiemo korpusas, Algirdo g. 9, Algirdo g. 9A, A. Vivulskio g. 13 kiemo korpusas yra 5 aukštų arba 5 aukštų su mansardomis. Akte numatytas 1-4a. su pastoge aukštingumas ir iki 20 m aukštis akivaizdžiai neatitinka esamos situacijos.

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 9     | 21   | 0     |

### Sutartiniai ženklai:

**49** Kvartalo numeris  
1 Namų numeris

### Užstatymo tipai:

 Perimetrinis

### Kitos urbanistinės struktūros:

 Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros

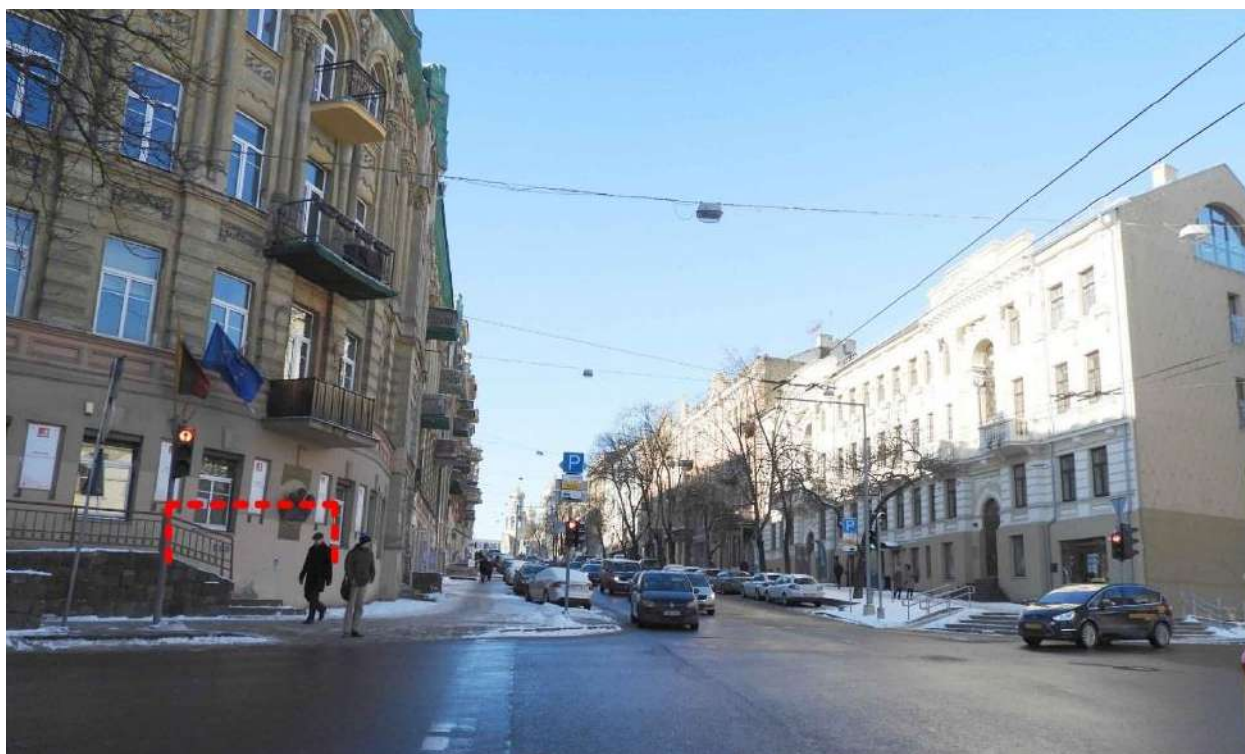


Pav. Nr. 12. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (33653, UV 70)  
Apibrėžtų teritorijų ribų planas, 45 lapo ištrauka

### Užstatymo tipai

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (KVR U.K. 33653) vietovės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte aprašomos trys perspektyvos, orientuotos arba dalinai orientuotos į projektuojamą pastatą: J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę, J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę ir S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę.

J. Basanavičiaus g. perspektyvoje PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (PAV) Projektuojamas pastatas negali būti matomas dėl žiūrėjimo rakurso (Pav. Nr. 13). Teorinis jo kontūras, raudonai pažymėtas iliustracijoje, yra ties artimiausio pastato pirmu aukštu.



Pav. Nr. 13. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis vertingoji savybė - J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (Priedas Nr. 6) su pažymėtu projektuojamo pastato kontūru

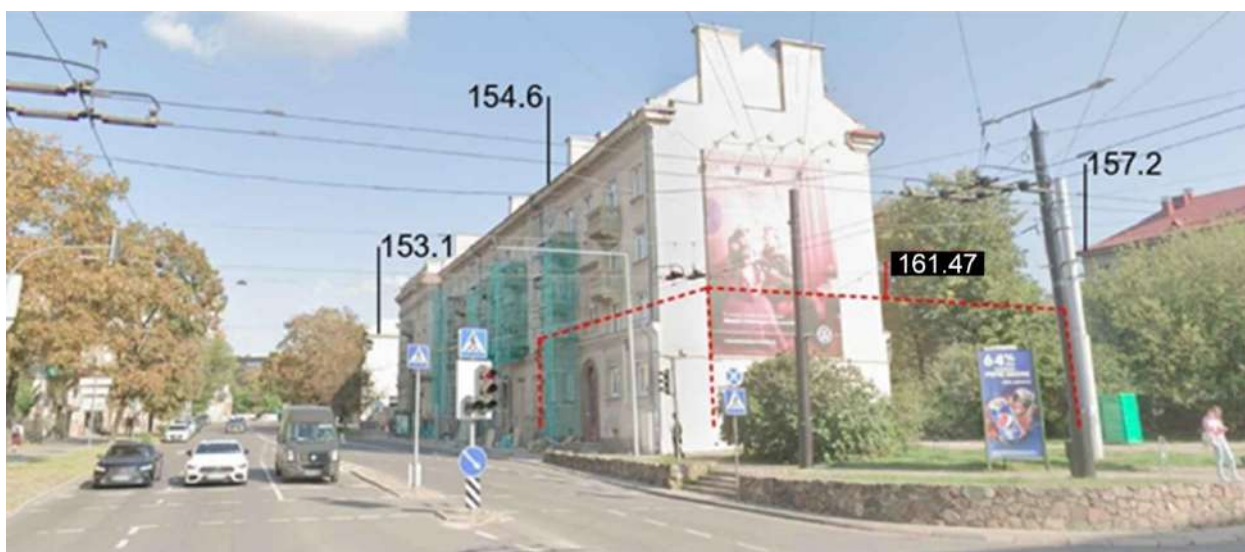
| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 10    | 21   | 0     |



J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę priede Nr. 6 (Pav. Nr. 14) užfiksuota ne projektuojamo pastato kryptimi, todėl poveikio vertinime panaudota nuotrauka daryta iš toje pačioje sankryžoje esančio kito taško (Pav. Nr. 15). Dėl žiūrėjimo rakurso šioje J. Basanavičiaus g. perspektyvoje projektuojamas pastatas negali būti matomas. Jį dengia pirmame plane esantis keturių aukštų su mansarda pastatas Basanavičiaus g. 30.



Pav. Nr. 14. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingoji savybė - J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (Priedas Nr. 6)



Pav. Nr. 15. Projektuojamo pastato kontūras matomas iš J. Basanavičiaus g. - Švitrigailos g. sankryžos

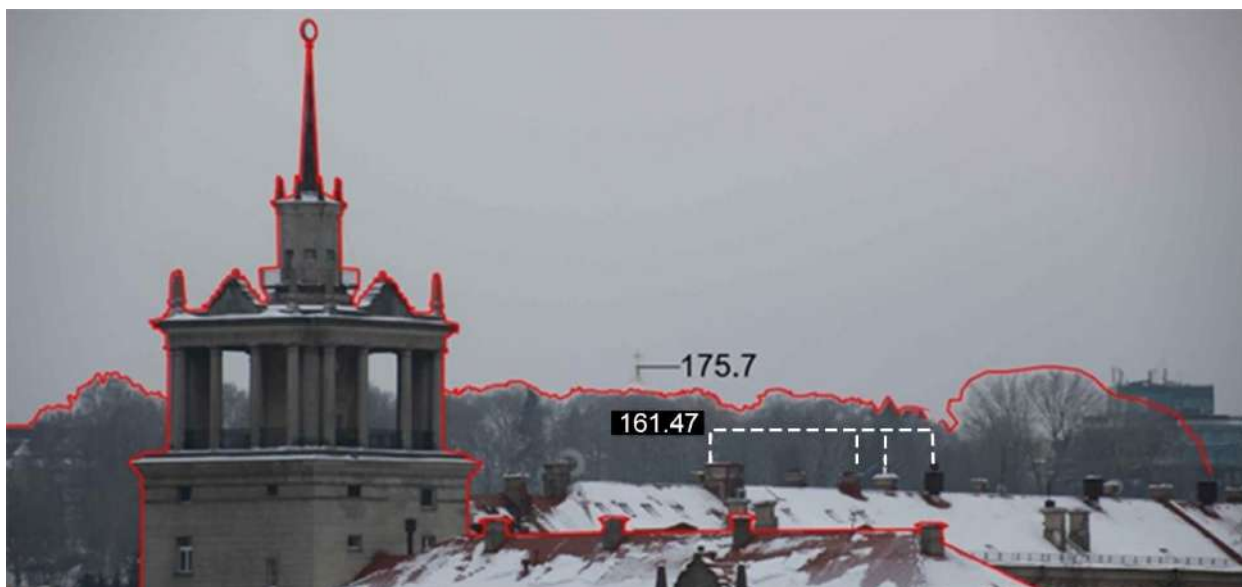
| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 11    | 21   | 0     |

S. Konarskio g. perspektyvoje PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę projektuojamas pastatas negali būti matomas. Jo vaizdą užstoja net keletas pastatų, esančių apžvalgos kryptyje (Pav. Nr. 16).



PAV. Nr. 16. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingoji savybė - S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (Priedas Nr. 16) su pažymėtu projektuojamo pastato kontūru

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR U.K. 33653) vietovės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte aprašomos dvi panoramos nuo Tauro kalno. Abi yra orientuotos šiaurės ir šiaurės vakarų kryptimi - priešinga nei projektuojamas sklypas. Todėl jokie numatomi statybos darbai panoramoms įtakos negali turėti.



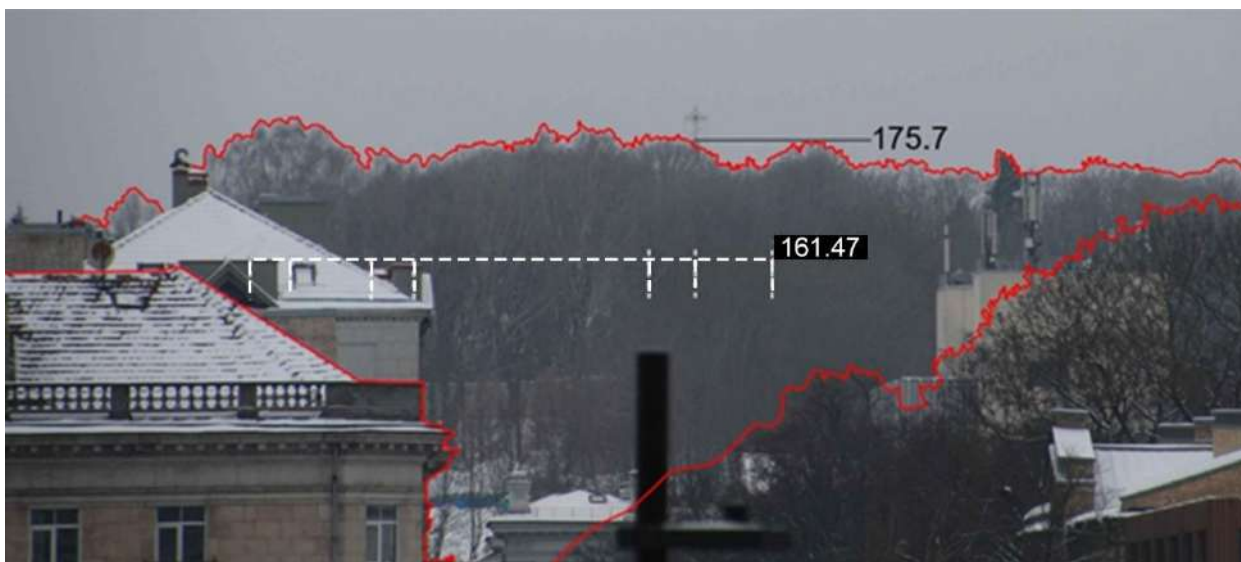
Pav N. 17. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingosios savybės - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie nacionalinės dailės galerijos (ištrauka su projektuojamo pastato kontūru)

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 12    | 21   | 0     |



Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR U.K. 33653) vietovės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte aprašomi trys siluetai nuo Žaliojo tilto ir dešiniojo Neries upės kranto. Vertingoji savybė - “Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu” yra orientuota projektuojamo pastato kryptimi (Pav. Nr. 17). Projektuojamas pastatas yra visiškai užstojamas antro plano želdynų grupės ir siluetai įtakos nedaro.

Vertingoji savybė - “Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link “Lietuvos” viešbučio, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu” yra orientuota Projektuojamo pastato kryptimi (Pav. Nr. 18). Projektuojamas pastatas yra visiškai užstojamas pirmo plano pastatų ir antro plano želdynų grupės, todėl siluetai įtakos nedaro.



Pav. Nr. 18. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingosios savybės - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link “Lietuvos” viešbučio (ištrauka su projektuojamo pastato kontūru)

Vertingoji savybė - “Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu” yra orientuota į projektuojamą pastatą, tačiau dėl žiūrėjimo rakurso projektuojamą pastatą užstoja pirmo plano pastatai (Pav. Nr. 19). Numatomi statybos darbai siluetai įtakos

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                | 13    | 21   | 0     |



Pav. Nr. 19. Priedas Nr. 5, Siluetas 5. Teritorijos Š siluetas iš ŠR, nuo Žaliojo tilto dalies

## PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VILNIAUS SENAMIESČIUI (KVR U.K. 16073) VIETOVĖS VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS VERTINIMAS

Projektuojamas pastatas nėra Vilniaus senamiesčio (KVR U.K. 16073) vietovės teritorijoje. Todėl poveikio vertingųjų savybių akte aprašytoms vertingosioms savybėms, esančioms apibrėžtose teritorijos ribose tokioms kaip gatvės, aikštės, dangos, užstatymo tipai, perspektyvos, išsklotinės ir panašiai negali daryti.

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio (KVR U.K. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Reikalavimai šiame pozonyje nustatyti Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. Projektuojamo pastato mansardos dalis matoma panoramose iš kelių apžvalgos taškų ir silueto tolumo užstatymo fone iš vieno apžvalgos taško. Projekto atitikimas šiam reglamentui detalai aprašytas lentelėje:

| Statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentavimas                                                                                                                                                                                           | Projekto atitikimas                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais. | Šiuo projektu kultūros paveldo objektai neprojektuojami ir aukštis nekeičiamas.                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:         | Vilniaus senamiestis yra slėnyje, o projektuojamas pastatas ant kalvos, todėl dėl apžvalgos kampo iš senamiesčio gatvių ir aikščių projektuojamas pastatas nebus matomas. Iš pagrindinių apžiūros vietų matoma projektuojamo pastato mansardinio aukšto dalis (Pav. Nr. 20, 21, 22, 23). |
| 5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;                                                   | Projektuojamo pastatas nuo apžvalgos taškų Senamiesčio panoramose nesimato.                                                                                                                                                                                                              |
| 5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;                                                                                                                                | Projektuojamas pastatas žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų neuždengia jokių saugomų kultūros paveldo                                                                                                                          |

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 14    | 21   | 0     |

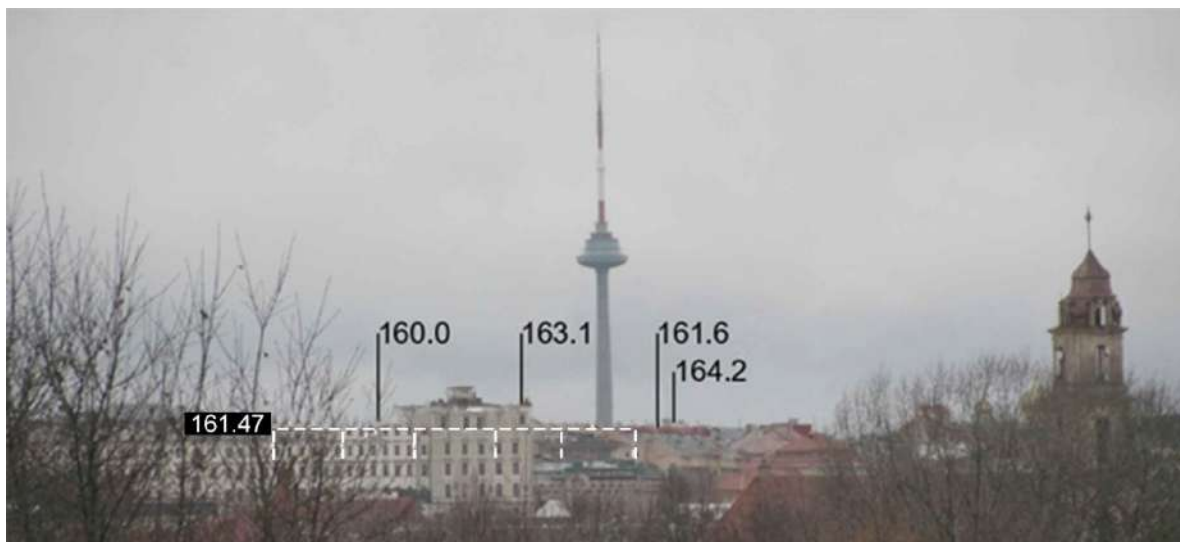
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | objektų ar jų grupių (Pav. Nr. 20, 21, 22, 23).                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;                                                                                                                                                                                                                                          | Projektuojamas pastatas yra viršutinėje Naujamiesčio terasoje, ant kalno. Iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų projektuojamas pastatas nematomas, iš panoramų apžiūros vietų taip pat. Vakarinio senamiesčio šlaito aukštis ties J. Basanavičiaus gatve yra apie 27 m.                                                      |
| 5.4. keistų senamiesčio siluetą;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Siluetas (pagal Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą) – tolimas kontūrinis užstatymo vaizdas dangaus skliauto ir gamtinių elementų fone ar tolumo užstatymo fone. Projektuojamo pastato tūris yra žemesnis ir neišlenda iš esamo silueto. (Pav. Nr. 20;21;22;23). |
| 5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).                                                                                                                                                                                                                   | Iš senamiesčio gatvių ir aikščių projektuojamas pastatas nematomas.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;                                                                                                                                                                                                                                                              | Projektuojamas pastatas iškilęs virš Nuomojamųjų namų komplekso pirmo namo (48483), Nuomojamųjų namų komplekso antrojo namo (48484) ir Nuomojamųjų namų komplekso teritorijoje esančių Trečio, ketvirto ir penkto namų stogų. Šis kompleksas nėra valstybės ar savivaldybės saugomas (Pav. Nr. 20, 21, 22, 23).                                        |
| 6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.                                                                                                                                       | Projektuojamo pastato kvartale ir jo prieigose nėra valstybės ar savivaldybės saugomų objektų ar kompleksų.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                | 15    | 21   | 0     |

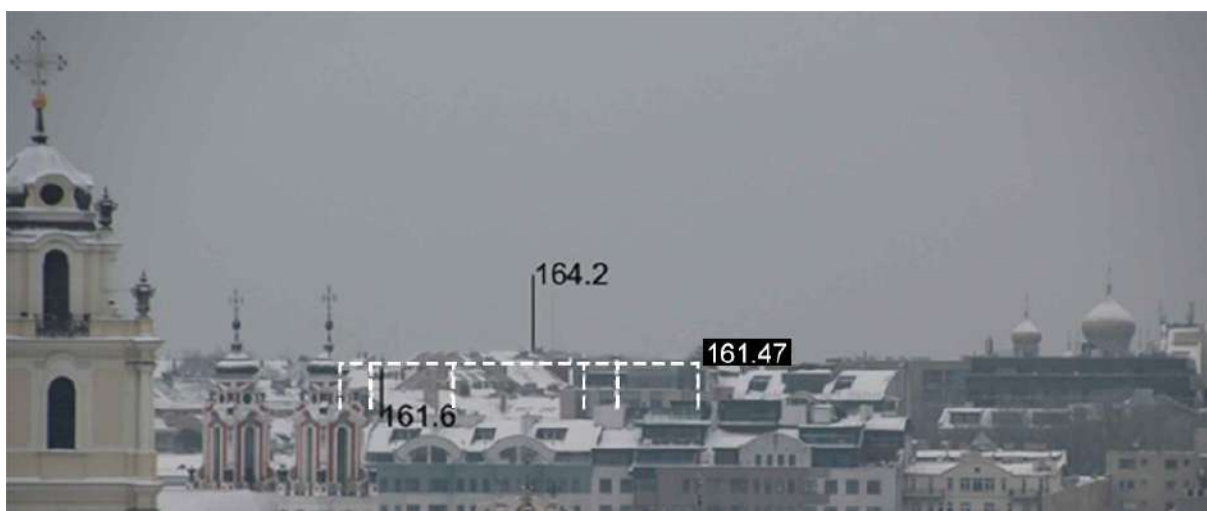
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.                                                                                   |
| 10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Projektuojamas pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vietovės, kuri nėra valstybės ar savivaldybės saugoma, teritorijoje ir greta Pastato (kodas 48643), kuris nėra valstybės ar savivaldybės saugomas objektas. |
| 11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais. | Vadovaujamas Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu.                                                                                                  |
| 12. Senamiesčio apsaugos zonos dalyse, kurios yra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose, taikomi tų saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai kartu su šio reglamento reikalavimais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projektuojamas pastatas nėra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose.                                                                                                                        |

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                | 16    | 21   | 0     |





Pav. Nr. 20. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis

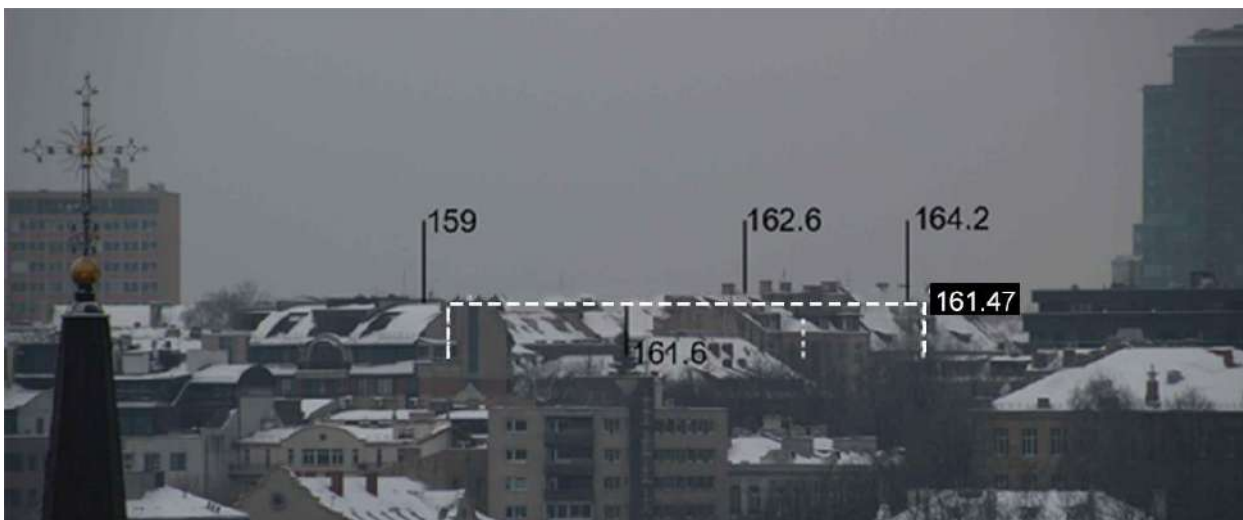


Pav. Nr. 21. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Altarijos kalvyno PV kalvos, vad. Altanos kalnu ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis



Pav. Nr. 22. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Trijų Kryžių kalno ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 17    | 21   | 0     |



Pav. Nr. 23. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Pilies (Gedimino) kalno ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis

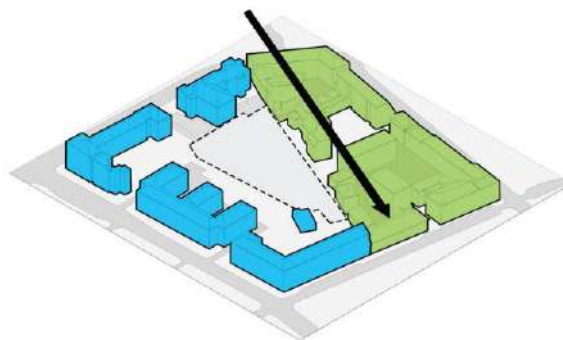
## 7. Bendrieji sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti daugiabučio gyvenamojo namo statybos ir sklypo sutvarkymo sprendiniai, parengti remiantis projektavimo užduotimi, patvirtinta užsakovo, bei galiojančiais norminiais dokumentais.

## 8. Architektūriniai sprendiniai

Daugiabučio gyvenamojo namo projektavimo darbai buvo planuoti organizuojant architektūrinį konkursą. 2023 m. birželio mėnesį įvyko kviestinis konkursas. 2023 m. spalio mėnesį pasirašyta projektavimo sutartis, kurios pagrindu rengiamas projektas.

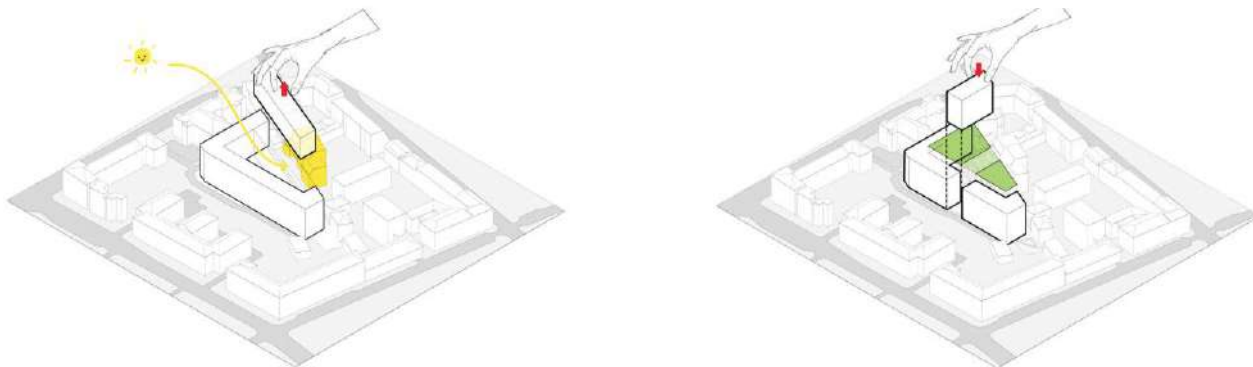
Projektuojami pastatai dera su urbanistiniu kontekstu. Urbanistinė idėja kilo atlikus 52-o kvartalo vidinės struktūros analizę. Kvartalo perimetras yra aiškiai išreikštas ir apribotas intensyvių J.Basanavičiaus, Algirdo, Švitrigailos ir A.Vivulskio gatvių. Jis pasižymi 5-6-ųjų aukštų pastatais formuojančiais gatvių perimetrą. Kvartalo gilumoje vyrauja įvairaus aukščio užstatymas. Keletas taškinio aukštesnių pastatų, siekiančių iki 27 metrų bei keletas žemesnių 2-4 aukštų pastatų. Kvartalo vidinė struktūra susideda iš dviejų dalių. Vakarinė pusė pasižymi aiškiomis statmenomis linijomis, pastatų tūriai sustatyti vertikaliai vienas kito atžvilgiu formuoja aiškiai išreikštas stačiakampes vidaus erdves. Tuo tarpu, rytinė kvartalo dalis turi skirtingą savitą urbanistinį charakterį. Nors rytinė kraštinė lygiuoja su Algirdo gatve, priešais ją esanti kraštinė įveda visai naują – įstrižą kryptį. Galima sakyti, kad nagrinėjamas sklypas patenka į urbanistinę takoskyrą tarp dviejų 52-o kvartalo dalių. Vakarų pusė ribojasi su taisyklingąja dalimi, o sklypo rytų kraštinė atkartoja įstrižą kryptį. Kvartalo viduryje egzistuoja servitutas – akligatvis, vedantis link garažo prie nagrinėjamo sklypo Pietų kraštinės. Demontavus betonines tvoras įmanoma gatvelę pratęsti iki A.Vivulskio g. ir suformuoti jaukų pasažą bei urbanistinę jungtį.



Naujo daugiabučio tūriai pastatomi formuojant jaukius privačius vidinius kiemus ir suteiktų maksimalią saulės apšvietą butams bei neužstatytą jos esantiems statiniams. Ties Šiaurės, Vakarų ir Pietų sklypo kraštinėmis naujas užstatymas aiškiai formuoja vidinę kvartalo struktūrą. Rytų kraštinė paliekama neužstatyta siekiant atsitraukti nuo gyvenamųjų pastatų Algirdo g. 3. Tokiu būdu išvengiama fasadų,

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 18    | 21   | 0     |

žvelgiančių į kaimynų langus, užtikrinamas privatumas bei nepabloginama insoliacija. Naujai statomo kvartalo viduryje įterpiamas statmenai pasažui atsuktas tūris, kuris sukuria du jaukius vidinius kiemus bei suteikia silueto, šiek tiek minkština Vakarų fasado perimetrą. Ties Šiaurės sklypo kraštine formuojamas tarpas tarp dviejų tūrių, sukuriantis įėjimą į vidinį kiemą nuo J. Basanavičiaus g. Be to, šis sprendinys pratęsia perspektyvą nuo gatvės pusės ir kuria daugiaplaniškumą kvartale.

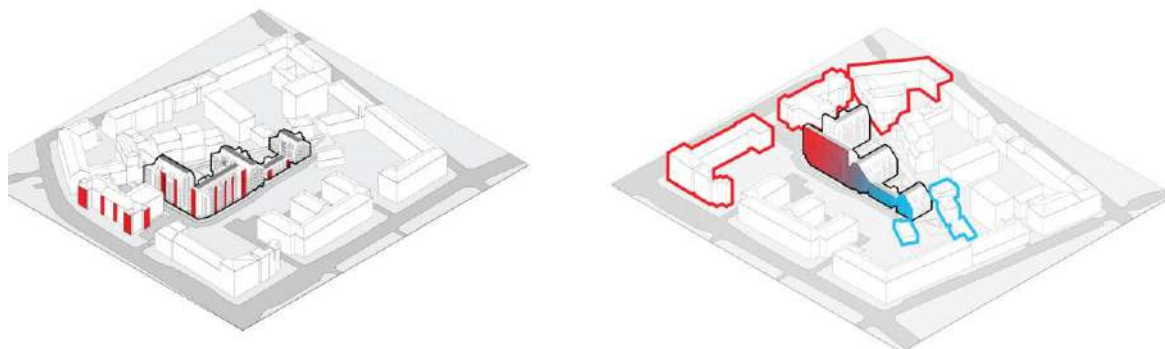


Naujas kvartalas savo tūriais bei fasado kompozicija dera prie konteksto ir yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Pastatų tūriai pasižymi klasikinio simetriško dvišlaičio stogo interpretacija. Stačiakampio kraigo motyvas persipina su balkonų apdailos tūriais, kurie kaip savotiški žiūronai žvelgia į skirtingas Naujamiesčio puses ir užtikrina aplinkos vaizdus bei privatumą.

Pastatų fasadų architektūrinę raišką įkvėpė esamo pastato J. Basanavičiaus g. 28 plastika. Istorinio istorinio stiliaus pastato rizolitai moderniai interpretuojami daugiabučių komplekse. Nuo fasado per visą aukštį atsikišusioms dalims šiuolaikiškai antrina ištraukti balkonai, apibendrinti į vieną tūrį. Tokiu būdu kuriamas ansambliskumas, nauji pastatai derinami prie istorinio pastato.

Nuo J. Basanavičiaus g. matomam fasadui skiriamas išskirtinis dėmesys, nes jis labiausiai apžvelgiamas – tampa savotiška kvartalo vizitine kortele. Tūrinė balkonų apdaila pagauna žvilgsnį ir pakviečia prieiti arčiau kurdami perspektyvą į vidinį kiemą. Tūrių pastatymas sklype kuria intrigą, žvelgiant nuo gatvės visko iki galo neatskleidžia, bet duoda užuominą apie kompozicinį antrą planą – kiemus atskiriantį tūrį.

Link kvartalo gilumos tūriai pamažu mažėja. Tokiu būdu kontekstualiai priartėdami prie kvartalo centre susiklosčiusios mažaukštės statybos.



## 9. Sklypo plano sprendiniai

Daugiabučio tūrių urbanistinė kompozicija suformuoja du jaukius privačius kiemus, kurie pasižymi panašia stilistika, tačiau turi skirtingą charakterį. Juose numatytos vaikų žaidimų, sporto ir pasyvios rekreacijos zonos, atskirtos gamtiniais elementais – kalvelėmis. Pirmas kiemas formuojamas tarp A, B ir C korpusų. Dėl natūraliai susiformavusio aukščių skirtumo tarp Algirdo g. 3 ir J. Basanavičiaus g. 28 sklypų, dalis kiemo virsta žaliu amfiteatru su gyventojams skirtais suoliukais, dėl to jis gali būti pavadintas „Amfiteatro kiemu“. Tarp abiejų kiemų numatyta jungtis – pandusas.

Antras kiemas pasižymi kompaktišku dydžiu ir lygiu reljefu. Jame numatyta jauki bendruomenės susirinkimų erdvė, kurioje nuolatos vyksta veiksmas – dėl to ši sklypo dalis gali būti pavadintas „Scenos kiemu“.

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 19    | 21   | 0     |

Abu kiemai orientuoti į pietryčių pusę, todėl jiems užtikrinamas pilnavertiškas saulės apšviestumas. Tarp kiemo ir požeminio parkingo suprojektuota pakankamo augalinio sluoksnio storio perdanga, kurioje gali augti medžiai, krūmynai ir kiti žalumynai.

Vakarinėje sklypo pusėje numatytas servitutas, kuris architektūrinėmis priemonėmis paverstas jaukia vidine kvartalo gatvele su apšvietimo stulpais, klinkerio trinkelų danga ir gausia augmenija. Toks humanizuotos gatvės įvaizdis dera prie bendro dėmesio rodomo gyvenimo daugiabučiuose kokybei. Siekiama sukurti jaukią aplinką gyvenimui, apželdintus pėsčiųjų takus ir patogius patekimus į požeminį parkingą iš Šiaurės ir Vakarų sklypo kraštinių.

Sklypo vakarinėje dalyje kuriamas žaliasis pasažas, kuriuo galės naudotis tiek gyventojai tiek miestiečiai.

## 10. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Kraštovaizdžio sprendimai pateikiami atskiru kraštovaizdžio aiškinamuoju raštu.

## 11. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

Projektuojamame daugiabutyje 130 turtiniai vienetai 112 butai (18 iš jų kūrybinės dirbtuvės skirtos tik savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės.) ir 481kv.m ploto administracinės patalpos. Pagal galiojančius normatyvus vietų poreikis yra 130 parkavimo vietų butams(1 butui - 1 vieta.). Pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą parkavimo vietų koeficientą, kuris šioje teritorijoje yra (k min 0,50 k max 0,75) parkavimo vietų poreikis yra  $130 \times 0,75 = 98$ . 481kv.m ploto administracinėms patalpoms skaičiuojant 1 vietą 25 kv.m  $481/25 = 19$  vietų. Pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą parkavimo vietų koeficientą, kuris šioje teritorijoje yra (k min 0,50 k max 0,75) parkavimo vietų poreikis yra  $19 \times 0,75 = 14$  vietų. Bendras parkavimo vietų skaičius  $98$  (butams) +  $14$  (administracinėms patalpoms) =  $112$  vietų.

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 165vnt.

Dviračių parkavimas numatomas prie kiekvienos pastato laiptinės ir požemyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (5 butai – 1 dviračių stovėjimo vieta.) Pastate projektuojama 130 butų, bendras poreikis  $130/5 = 26$ vnt. Šios vietos projektuojamos požeminiame aukšte.

## 12. Pastato planinė struktūra

Pastatų funkcinę schemą galima padalinti į tris pagrindines dalis:

- Požeminis parkingas su pagalbinėmis patalpomis.
- Komercinės patalpos pirmame aukšte.
- Butai pirmame ir kituose aukštuose.

Sklype suprojektuota požeminis aukštas. Išnaudojant reljefą po dalimi komplekso požeminis aukštas eina per du lygius. Į požeminius aukštus suprojektuotas vienas patekimas sklypo šiaurinėje dalyje. Požeminiame parkinge be stovėjimo vietų automobiliams suprojektuoti įvada ir sandėliukai gyventojams. Visos laiptinės ir liftai veda į požeminius aukštus.

Komercinės patalpos numatytos verslui patraukliausiose ir labiausiai nuo J.Basanavičiaus g. apžvelgiamose A ir B pastatų vietose. Kiekviena komercinė patalpa turi atskirą patekimą iš lauko ir galimybę lanksčiai planuoti vidaus erdves. Komercinėms patalpoms požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotos atskiros vietos, patekimas į jas kontroliuojamas atskiru šlagbaumu.

Butai išdėstyti visuose pastato antžeminiuose aukštuose. Pirmuose aukštuose esantys butai turi lauko terasas, aukštesniuose aukštuose – balkonus arba terasas.

Ypatingas dėmesys skiriamas gyventojų matomam vaizdai pro langus. Pastatų tūriai pastatyti taip, kad būtų išvengta vaizdų iš butų svetainės į kaimynų langus. A korpuse prie Šiaurės fasado esančiuose butuose svetainės numatytos pastato kampuose, kad nesusidarytų vaizdas į arti esančio J.Basanavičiaus g. 28 pastato sieną. C korpuse, prie Algirdo g. 3 labiausiai priartėjusiam fasade

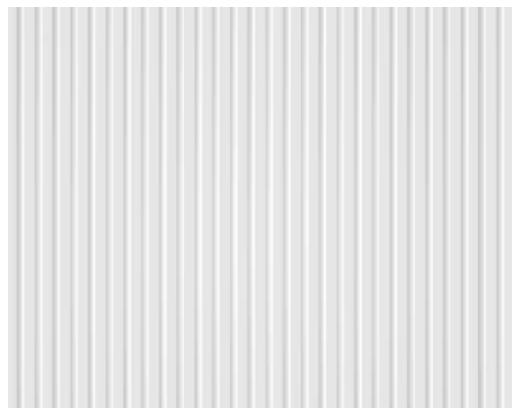
| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 20    | 21   | 0     |



atsižvelgiant į kaimyninio pastato fasadus, langai dėstomi taip, kad išvengtų vaizdo pro langą tiesiai į kaimynų langus.

### 13. Fasadų sprendiniai

Pastatų apdaila derinama prie aplinkinių istorinių namų apdailos. Kontekste vyrauja dekoratyvinio tinko apdaila ir raudonų čerpių stogai. Naujai projektuojamas daugiabutis moderniai interpretuoja šias apdailos medžiagas. Siekiant sukurti vizualiai patrauklų ir kompleksišką fasadų sprendimą turi skaidomi spalvomis. Fasado apdaila vertikaliai sudalintas faktūrinis betonas. Dalis dažoma šviesiai, dalis rusvai. Tokios spalvos konceptualiai užmezga dialogą su kontekstu, kuriame vyrauja panašios spalvos. Stogams naudojama cinkuota skarda, priderinta prie fasadų spalvų. Prie šviesių fasadų derinama šviesi skarda, prie rusvų – rusva. Toks sprendinys darniai įsilieja į Naujamiesčio spalvinį kontekstą, kuriame vyrauja projektuojamam daugiabučiui artimos spalvos.



### 14. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Visos vidinės pastato erdvės lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, jiems skirta 5% butų, suprojektuoti atitinkami liftai. Visos lauko durų angos - ne mažesnes kaip 1 metro pločio, vidaus – ne mažesnes kaip 90 cm pločio. Slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 10 vietų (5% nuo bendro automobilių kiekio) pritaikyta neįgaliesiems. Prieš laiptus suprojektuoti ryškiaspalviai grublėtos dangos įspėjamieji ruožai.

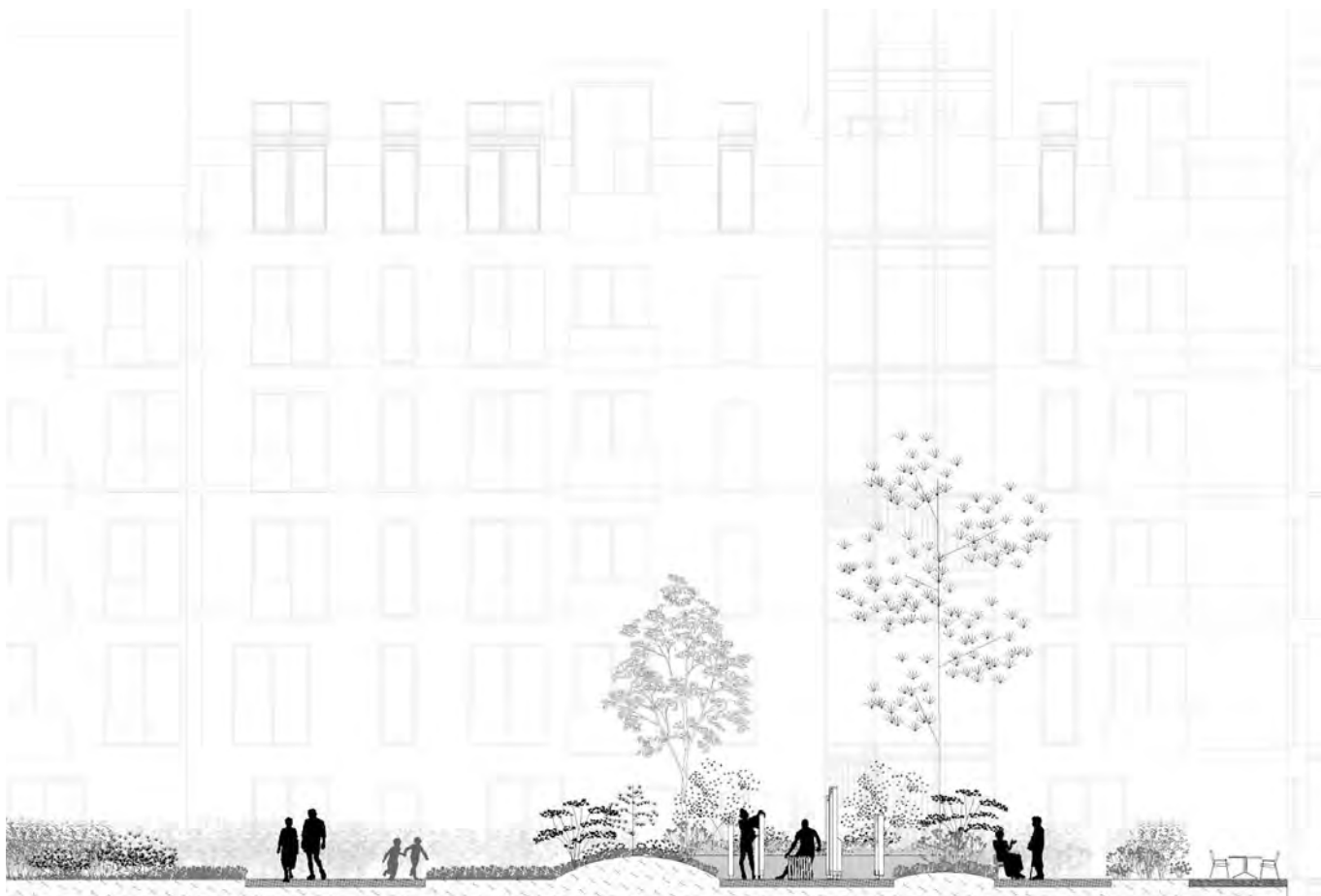
### 15. Konstrukcijos, atitvaros

- Išorės sienų apdaila – dažytas faktūrinis betonas.
- Vidaus laikančios konstrukcijos – surenkamas gelžbetonis
- Išorės laikančios konstrukcijos- surenkamas gelžbetonis.
- Pertvaros –gipso/kartono.
- Perdangos – surenkamos g/b plokštės.
- Stogai- medinė konstrukcija, cinko skarda.

| 23-10-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------|-------|------|-------|
|                | 21    | 21   | 0     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS



|                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                             |       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                             |       |
| 0                         | 2023-12                                                                                                                               | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                                             |       |
| LAIDA                     | DATA                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |                                                                                                                                             |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK NR. | <div><div>UAB<br/>ARCHITEKTŪROS LINIJA</div></div> | Architektūros Linija, Lietuvos ir Suomijos UAB.<br>Aukštaičių g. 12-21, LT-11341 Vilnius<br>el.p: <a href="mailto:Gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt">Gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt</a> |                                                                                                              | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių)<br>J. Basanavičiaus g. 28<br>Vilnius, Statybos projektas |       |
| A017                      | SPV/SPV\Arch                                                                                                                          | Gintaras Čaikauskas                                                                                                                                                                                          |                                                                                                              | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>Daugiabučiai gyvenamieji pastatai                                                                    |       |
|                           | Koord/Arch                                                                                                                            | Faustas Lasys                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                                                                                             |       |
|                           | <b>BAULAND</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              | MB "Bauland"<br>Jakšto g. 9-344, LT-01105, Vilnius<br><a href="mailto:hello@bauland.lt">hello@bauland.lt</a> |                                                                                                                                             |       |
| ŽVP-11                    | KDV                                                                                                                                   | Agnė Dailidaitė                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                       |       |
|                           | Koord/Arch                                                                                                                            | Donatas Baltrušaitis                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              | PROJEKTO DALIES SUDĖTIS                                                                                                                     |       |
|                           | Arch                                                                                                                                  | Rasa Pilkauskaitė                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |                                                                                                                                             |       |
| LT                        | STATYTOJAS:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              | UAB "YIT Lietuva"<br>Viršuliškių skg. 34, 05132, Vilnius                                                     |                                                                                                                                             |       |
|                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                             | Lapas |
|                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                             | 1     |
|                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                             | Lapy  |
|                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                             | 13    |

## 1. ESAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMAS

Žemiau pateikiamos išvados iš prisegto dokumento "MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS. J. Basanavičiaus g. 28 bei aplinkinė teritorija, VILNIUS":

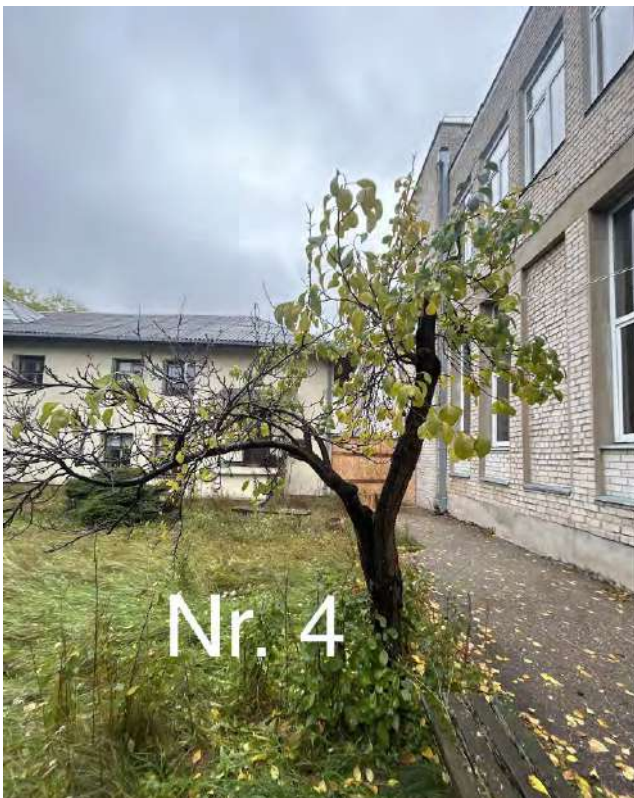
*"Bendra medžių augančių J. Basanavičiaus g. 28 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip bloga. Tokios išvados prieita todėl, kad 18 vnt. iš 37 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra bloga.*

*Blogos būklės medžiai (18 vienetų), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų defektus įaugimą/apaugimą į svetimkūnius. Dalis jų turi prastus kodominantinius kamienų suaugimus, kurie padidina medžio arba jo dalies išlūžimo riziką). Taip pat prastas augavietes, kuomet dalis medžių auga iš po plytų tvoros arba labai arti jos.*

*Vertintoje teritorijoje yra 13 patenkinamos būklės medžių, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų bei prastas augavietes.*

*Taip pat 6 (vienetai) geros būklės medžių.*

*17 vienetų medžių siūloma šalinti dėl prastų augaviečių, prastų kamienų suaugimų, pasvirimų bei kamienų įaugimo į svetimkūnius (plytinę tvorą). Didžiosios dalies jų nebus įmanoma išsaugoti atlikinėjant tvoros griovimo darbus."*



|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 23/10-PP-K-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 2     | 13   | 0     |

## 2. KRAŠTOVAIZDŽIO KONCEPCIJA

Kraštovaizdis suskirstytas į tris dalis:

- Viešąsias erdves
- Pusiau privačias erdves
- Privačias erdves

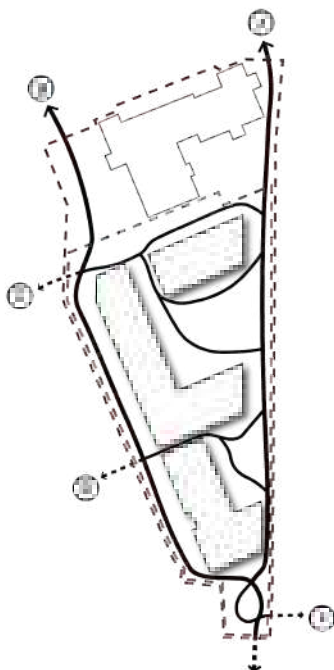
Viešosios erdvės tai - periferinės erdvės supančios daugiabučių zoną iš visų pusių. Iš šiaurės gatvė skirta tiek motorinėms transporto priemonėms (formuojamas patekimas į požeminius garažus) tiek pėsčiams. Vakaruose ir rytuose pėsčiųjų alėjos jungia J. Basanavičiaus gatvę su gyventojams skirta vieša rekreacine erdve sklypo pietuose. Pašalinus esamą periferinę sieną šios erdvės taip pat galėtų apjungti aplinkines teritorijas: VGTU žalią erdvę, LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos erdvę bei A. Vivulskio gatvę. Vakarinė pėsčiųjų alėja taip pat jungia projektuojamą teritoriją su gretimame sklype atnaujinamais bei visuomenei atveriamais istoriniais vartais.

Pusiau privačios erdvės kuriamos vidiniuose kiemuose. Jų takų sistema jungia viešąsias erdves, bei leidžia pėsčiajam judėti per kvartalo vidų nevaržomai. Šios erdvės formuojamos derinant busimų kvartalo gyventojų ir viešą funkciją. Prie šių erdvių priskiriamos erdvės senoliams, jaunimui ir vaikams. Šios erdvės formuojamos pasitelkiant, žemus bei vidutinio dydžio krūmus, medžius ir kalveles.

Privačios erdvės formuojamos vidiniuose kiemuose aplink pastatų periferiją. Šios erdvės formuojamos pasitelkiant želdynus. Siekiant suteikti daugiau privatumo pirmųjų aukštų gyventojams zonos arčiausiai langų ir privačių terasų apželdintos tankesniais ir aukštesniais krūmais.

### Sklypo sprendiniai, struktūra:

Sklypas iš rytų ir vakarų įremtas dviejų pėsčiųjų alėjų, kurios ties gyventojų vieša rekreacine erdve susijungia į vieną. Šios alėjos įsilieja į aiškią vidinių kiemo takų sistemą, vedančią į laiptines, taip pat užtikrinančia sklandų judėjimą rekreaciniais tikslais. Visos kuriamos bendro naudojimo erdvės suformuotos organiškos, nuo gretimų teritorijų atskirtos kalvelėmis taip suteikiant erdvėms jaukumo ir privatumo. Erdvė senoliams kuriama kišenių principu takų sistemoje suteikiant galimybę tiek pabūti ramiai tiek stebėti aktyvesnes erdves aplinkui.

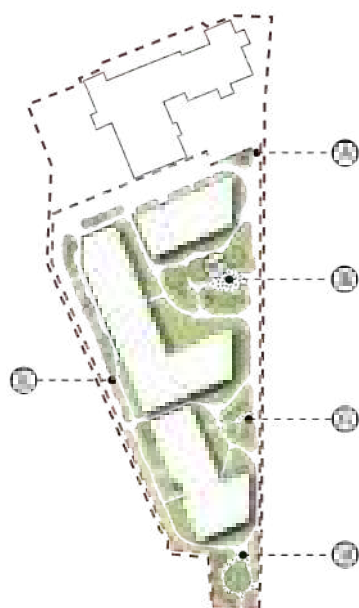


- (A) Istorinių vartų praėjimas iš Basanavičiaus g.
- (B) Pėsčiųjų jungtis su Basanavičiaus g.
- (C) Potenciali jungtis su VGTU žalia erdve
- (D) Potenciali jungtis su VGTU žalia erdve
- (E) Potenciali jungtis link Vivulskio g.
- (F) Potenciali jungtis su LR SADM

Pav.2 Pėsčiųjų judėjimo schema. Autorių iliustracija

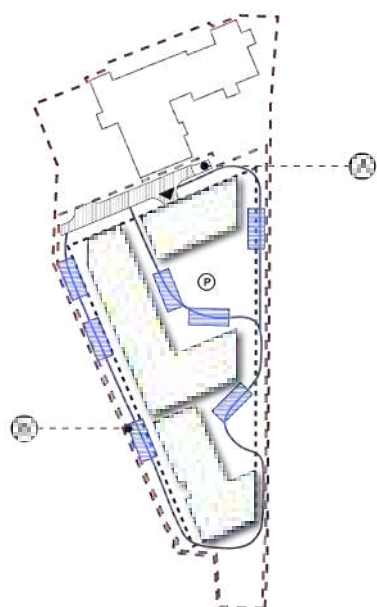
| 23/10-PP-K-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 3     | 13   | 0     |





-  Atviros žaliosios erdvės
-  Privačios terasos
-  Rekreacija
-  Sodinami medžiai
-  Vaikų žaidimų aikštelė
-  A Istorinė pėsčiųjų jungtis
-  B Aktyvaus poilsio vieša vidinio kiemo erdvė
-  C Rames poilsio vieša vidinio kiemo erdvė
-  D Gyventojų vieša rekreacinė erdvė
-  E Pėsčiųjų jungtis

Pav.3 Projektuojamų erdvių schema. Autorių iliustracija



-  - - - - Požeminės automobilių aikštelės ribos
-  Įvažiavimas į požeminius garažus
-  — Gaisrinio automobilio pravažiavimas
-  Autokopečių pastatymo vietos
-  A IA tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
-  B Servituto jungtis

Pav.4 Mašinų ir specialiųjų tarnybų judėjimo schema. Autorių iliustracija

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 23/10-PP-K-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 4     | 13   | 0     |

### 3. PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ KONCEPCIJA

Viešos erdvės apželdintos vienu stiliumi tinkamu pėsčiųjų alėjos erdvėms. Pasirinkti mažesni, bei siauresnės lajos medžiai. Pomedis apsodintas žemais, mažai priežiūros reikalaujančiais daugiamečiais krūmais.

Arčiausiai takų esančios erdvės apželdintos žemais žeme besidriekiančiais daugiamečiais augalais. Tolstant nuo takų apželdinimas aukštėja, erdvės arčiausiai pastatų apželdintos vidutinio dydžio daugiamečių sumedėjusių ir visžalių krūmų deriniu. Kuriamos erdvės kurios natūraliai ir dinamiškai atrodys visais metų laikais.

Vidiniai kiemai apsodinti spygliuočių ir lapuočių medžių grupėmis. Šios grupės sudarytos ir žemų ir vidutinio dydžio medžių.

Visoje teritorijoje formuojamos nedidelės 50 cm aukščio kalvelės, siekiant suteikti kuriamoms erdvėms daugiau jaukumo ir dinamiškumo.



Pav.5 Projektuojamų želdynų paletė. Nauji medžiai ir krūmai teritorijoje

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 23/10-PP-K-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 5     | 13   | 0     |

## 4. MEDŽIŲ KOMPENSAVIMAS IR ŽELDYNŲ PLOTAS

### 4.1. Kertamų medžių kamienų diametro sumos kompensavimas ir medžių perkėlimas

Bendra šalinamų medžių suma yra 13 vnt. medžių, iš jų 5 vnt. medžių yra vaismedžiai (Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.37), 3 vnt. invaziniai medžiai (Nr.29, Nr.30, Nr.34), visi iki 40cm kamieno diametro (žr. priedą "MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS").

Bendra šalinamų medžių diametrų suma yra 403 cm, išskyrus vaismedžius ir invazinius diametrų suma yra **199 cm**.

Vadovaujantis *PPRU 2.9 punktu*, numatant medžių (išskyrus invazinius ir vaismedžius iki 40 cm augalus) kirtimą, taikomas kompensavimas naujais želdiniais. Kertamų medžių diametrų suma sklypo ribose yra dalinai kompensuojama sodinamų medžių diametrų ir krūmų masių kamienų diametrų suma. Kertamų medžių kamienų skersmenų suma kompensuojama naujai sodinamų medžių ir krūmų kamienų suma, kuri yra **814 cm**. Iš jų:

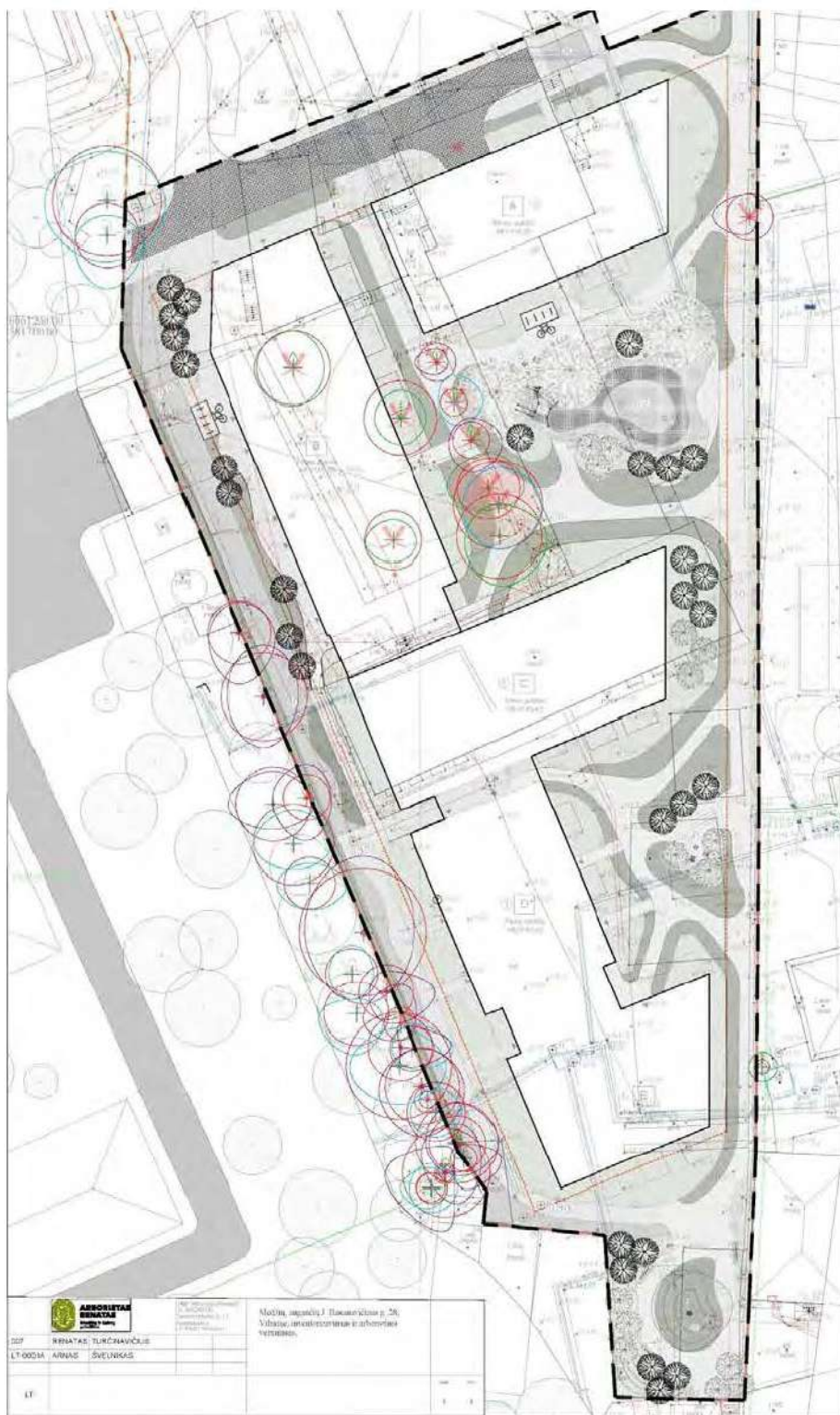
- Sodinama 4 vnt. naujų brandžių medžių, kurių kamienų diametrų suma: **100 cm**.
- Sodinama 49 vnt. didelių krūmų ir jaunų medžių, kurių kamienų suma **714 cm**.

Saugotinių medžių projektuojamoje teritorijoje sąrašas:

| Medžio nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai (lotyniškai)   | Kamieno diametro 1.3 m aukštyje (cm) | Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5 | Būsena projekte (arboristinis vertinimas) |
|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| L8               | Popieržievis beržas (Betula papyrifera) | 30                                   | 1                                | Kertama (LPG, AG)                         |
| L9               | Popieržievis beržas (Betula papyrifera) | 43                                   | 2                                | Kertama (LPG, AG)                         |
| L10              | Popieržievis beržas (Betula papyrifera) | 41                                   | 1                                | <b>Perkeliama (AG)</b>                    |

Sklype saugotiniams medžiams pagal VMS tarybos sprend. Nr. 1-27 priskiriami 3 vnt. (Popieržievis beržas (Betula papyrifera)) medžių. Šie medžiai yra patenkinamos ir geros būklės.





Situacijos schema



Pav. 6 Šalinamų medžių schema. Autorių iliustracija



## 4.2 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimas

Bendras apskaičiuotas želdynų plotas ir jo procentinė išraiška pateikiamas skaičiavimais tenkinant 2023 m. gegužės 12 dienos redakcija „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ reikalavimus:

Projektuojamo objekto kategorija patenka į - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos:

2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;

2.2. esami užstatyti žemės sklypai

**Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (proc.) - 30. Apskaičiuotas projektuojamų želdynų bendras suindeksuotas plotas (proc.) - 30.55.**

Pagal miestų dalies (raiono) centro zonos reikalavimus, projektuojamame sklype didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype turi būti 50 (proc.). Vandeniui nelaidžių dangų plotas projektuojamame sklype: 1338 kv.m. (16.63proc.).

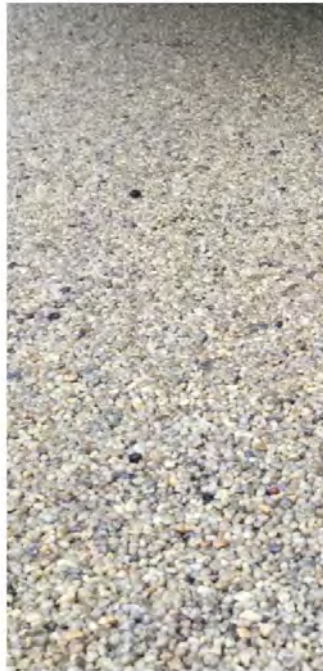
| Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimas |                            |                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| (DAUGIABUČIŲ) BASANAČIAUS G. 28<br>VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS                          | Grynasis<br>plotas (kv.m.) | Grynasis plotas (%) | Koeficientinis<br>žalumo plotas (%) |
| Žemės sklypo plotas                                                                     | 8045.24                    | 100.00%             |                                     |
| Sklypo užstatymo tankis                                                                 | 2785.6                     | 34.62%              | 34.62%                              |
| Požeminio parkingo ribos plotas                                                         | 5634                       | 70.03%              |                                     |
| <b>Želdynų plotas</b>                                                                   | <b>1152.55</b>             | <b>14.33%</b>       | <b>14.33%</b>                       |
| Pastatų plotas (virš parkingo)                                                          | 2839                       | 35.29%              |                                     |
| Kietų dangų plotas (virš parkingo)                                                      | 619                        | 7.69%               |                                     |
| Privačių terasų plotas (virš parkingo)                                                  | 163                        | 2.03%               |                                     |
| Akmenukų skalda, medžio drožlių mulčas                                                  | 0                          | 0.00%               | 0.00%                               |
| Želdynų plotas (grunto storis > 20cm)                                                   | 0                          | 0.00%               | 0.00%                               |
| <b>Želdynų plotas plotas (grunto storis &gt; 40cm)</b>                                  | <b>1763</b>                | <b>21.91%</b>       | <b>13.15%</b>                       |
| <b>Želdynų plotas plotas (grunto storis &gt; 100cm)</b>                                 | <b>250</b>                 | <b>3.11%</b>        | <b>3.08%</b>                        |
| Akmenukų skalda, medžio drožlių mulčas ( > 40cm)                                        | 0                          | 0.00%               | 0.00%                               |
| Želdynų kiekis ant stogų (grunto storis > 20cm)                                         | 0                          | 0.00%               | 0.00%                               |
| Želdynų kiekis ant stogų (grunto storis > 40cm)                                         | 0                          | 0.00%               | 0.00%                               |
| Želdynų kiekis ant stogų (grunto storis > 100cm)                                        | 0                          | 0.00%               | 0.00%                               |
|                                                                                         | 0                          | 0.00%               | 0.00%                               |
| <b>Bendras želdynų plotas</b>                                                           | <b>3165.55</b>             | <b>84.35%</b>       | <b>30.55%</b>                       |
| <b>Vandeniui nelaidžių dangų plotas</b>                                                 | <b>1338</b>                | <b>16.63%</b>       |                                     |

## 5. DANGOS IR MEDŽIAGIŠKUMAS

Vakarinei pėsčiųjų alėjai, šaligatviams arčiausiai išorinės pastato periferijos ir važiuojamajai daliai naudojama trinkelų danga su natūralių akmenukų paviršiumi. Ties A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ir vakariniu gaisriniu privažiavimu ši danga pereina į koriu sutvirtinta žolę.

Kiemų takams, bendrojo naudojimo zonoms naudojama neslidi, vientisa rišto natūralaus akmens danga.

Vaikų žaidimo aikštelėms vidiniame kieme – naudojama liejama EPDM vandeniui laidži danga (3 spalvų mišinys). Apželdintų erdvių, kurios bus naudojamos gaisriniam privažiavimui, bei autokopėčių pastatymo vietų sutvirtinimui naudojamas plastikinis vejai skirtas korys.



Pav.7 Projektuojamų dangų paletė

| 23/10-PP-K-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 9     | 13   | 0     |



## 6. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Mažosios architektūros objektuose dominuoja dvi medžiagos: medis ir metalas.

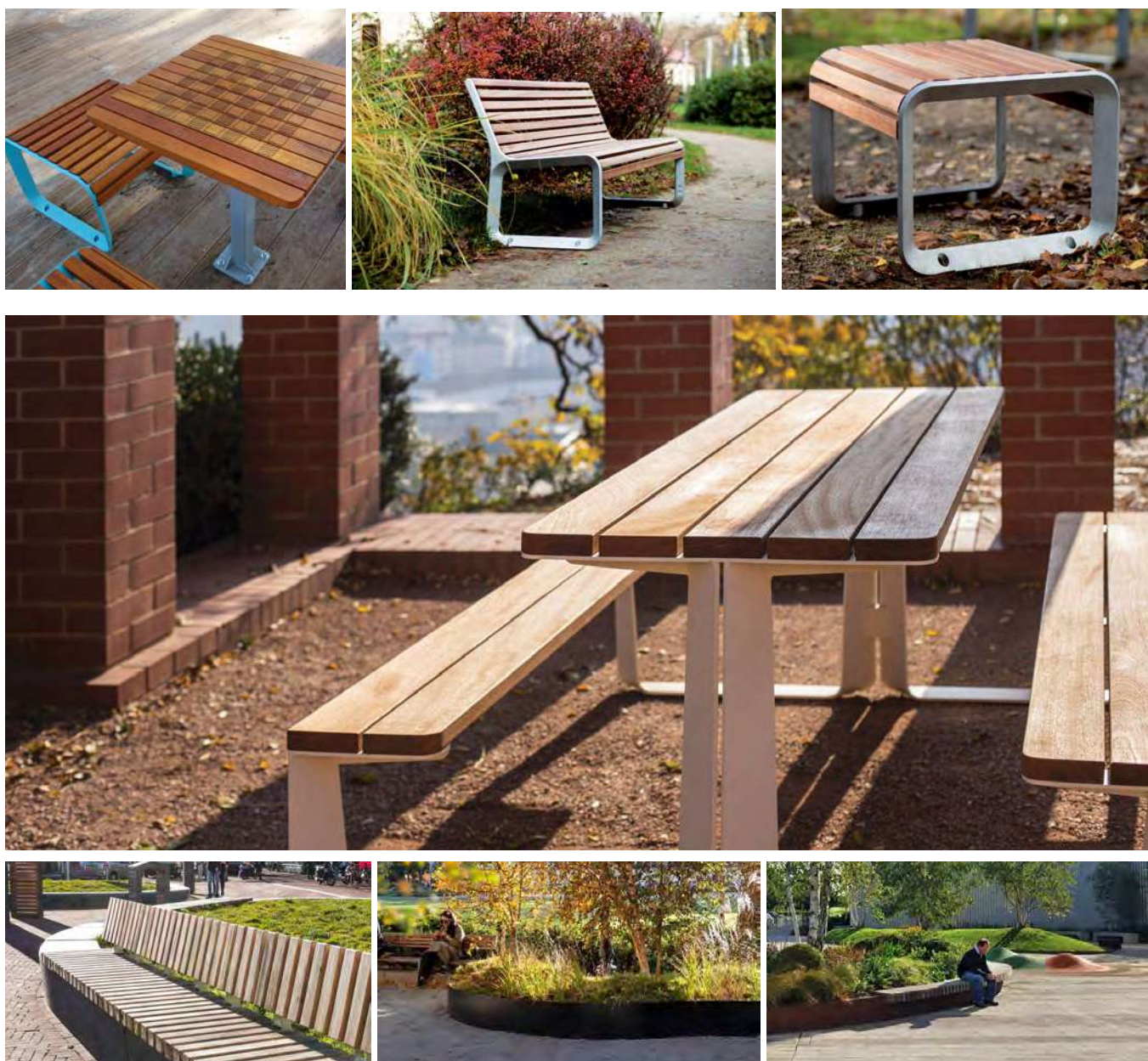
Baldai: suolai, kėdės su ir be atlošų, piknikų stala.

Kėdės su ir be atlošų: Sklypuose pastatomos metalinės lauko kėdės su mediniais bruseliais, derinamos prie architektūros ir kitų mažosios architektūros elementų.

Suolai tokio pačio dizaino kaip kėdės - su metalo kojomis, mediniais bruseliais ir atlošu.

Pikniko stalai: Stalas pritaikomas stilistiškai prie kitos mažosios architektūros elementų. Stalviršis ir suolo viršus iš medienos, kojų konstrukcija vientisa, metalinė.

Metalinė laikančioji sienelė su integruotu mediniu atsisėdimu, metalo spalva ir mediena derinamos prie architektūros ir kitų mažosios architektūros elementų.



Pav.8 Mažosios architektūros įrenginių paletė

| 23/10-PP-K-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 10    | 13   | 0     |

## 7. VAIKŲ ŽAIDIMO IR JAUNIMO SPORTO ELEMENTAI

Vaikų žaidimų aikštelės įrengimai: Mediniai ir metaliniai, sertifikuoti, priderinti prie likusių mažosios architektūros ir architektūros detalių. Formos geometrinės.

Jaunimo sporto elementai atliepia vaikų žaidimų aikštelės stilių ir medžiagiškumą, taip suteikiant erdvės panašumo, bei išlaikant dizaino vientisumą.



Pav.9 Vaikų žaidimų įrenginių paletė

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 23/10-PP-K-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 11    | 13   | 0     |





UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

**5.BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Pavadinimas                                             |                | Kiekis    | Pastabos                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>                                |                |           |                                                                                                       |
| 1.Sklypo plotas                                         | m <sup>2</sup> | 11 449    | 8045.24 * tvarkomos teritorijos                                                                       |
| 2.Sklypo užstatymo intensyvumas                         |                | 1,24      | 1,30 *nuo tvarkomos teritorijos                                                                       |
| 3.Sklypo užstatymo tankis                               | %              | 37,13     | 35,19 *nuo tvarkomos teritorijos                                                                      |
| 4.Apželdintas sklypo plotas                             | m <sup>2</sup> | 2413,8    |                                                                                                       |
| 5.Apželdintas sklypo plotas                             | %              | 30        |                                                                                                       |
| <b>II SKYRIUS PASTATAS</b>                              |                |           |                                                                                                       |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)       | Vnt.           | 112       |                                                                                                       |
| 1.2. Pastato paskirties rodikliai (komercinės patalpos) |                | 9         |                                                                                                       |
| 1.3. Pastato paskirties rodikliai (kūrybinės dirbtuvės) |                | 18        | Skirtos tik savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės. |
| 2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius                 | Vnt.           | 165       |                                                                                                       |
| 3. Pastato bendrasis plotas                             | m <sup>2</sup> | 17 548,40 | Antžeminis 10 525,80m <sup>2</sup><br>Požeminis 7 022,60m <sup>2</sup>                                |
| 4. Pastato naudingasis plotas                           | m <sup>2</sup> | 10 427,38 |                                                                                                       |
| 5. Pastato užstatymo plotas                             | m <sup>2</sup> | 2 831,37  |                                                                                                       |
| 6. Pastato tūris                                        | m <sup>3</sup> | 76 845,70 | Antžeminis 48 254,04m <sup>3</sup><br>Požeminis 28 591,66m <sup>3</sup>                               |
| 7. Aukštų skaičius                                      | Vnt.           | 6         | 5 + mansarda                                                                                          |
| 8. Pastato aukštis                                      | m              | 19,58     |                                                                                                       |

|                              |                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                            |            |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                              |                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                            |            |
| 0                            |                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                            |            |
| LAIDA                        | DATA                                                                                                        | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                            |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK<br>NR. | <br>ARCHITEKTŪROS LINIJA |                                     | UAB „ARCHITEKTŪROS<br>LINIJA“<br>Aukštaičių g. 12-21, LT- 11341,<br>Vilnius<br>GINTARAS.CAIKAUSKAS@<br>ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT |                                                           | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Daugiabučio gyvenamojo namo J.Basanavičiaus g.28,<br>VILNIUJE.,<br>STATYBOS PROJEKTAS |            |
| A017                         | PV PDV<br>Arch. Autor.                                                                                      | Gintaras Čaikauskas                 |                                                                                                                                | STATINIO PAVADINIMAS                                      |                                                                                                                            |            |
|                              | Koord.Arch.<br>Autor                                                                                        | Faustas Lasys                       |                                                                                                                                | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS                             |                                                                                                                            |            |
|                              | Arch. Autor                                                                                                 | Monika Stražinskaitė                |                                                                                                                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | Laida                                                                                                                      |            |
|                              | Arch. Autor                                                                                                 | Simonas Čaikauskas                  |                                                                                                                                |                                                           | 0                                                                                                                          |            |
|                              |                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                            |            |
| LT                           | UŽSAKOVAS:<br><br>UAB „YIT Lietuva“                                                                         |                                     |                                                                                                                                |                                                           | 23-10-PP-BD-BSR                                                                                                            | Lapas<br>1 |



|                                                                                                          |                |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--|
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                             | vnt.           | 112    |  |
| 9.1 1 kambario                                                                                           | vnt.           | 1      |  |
| 9.2. 2 kambarių                                                                                          | vnt.           | 33     |  |
| 9.3. 3 kambarių                                                                                          | vnt.           | 55     |  |
| 9.4. 4 kambarių                                                                                          | vnt.           | 23     |  |
| 10. Energinio naudingumo klasė                                                                           |                | A++    |  |
| 12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                    |                | B      |  |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                   |                | II     |  |
| <b>III SKYRIUS INŽINERINIAI STATINIAI</b>                                                                |                |        |  |
| 1. Kietų dangų plotas (vandeniui nelaidžios dangos)                                                      | %              | 16.63  |  |
| 2. Koriu sutvirtinta žolės danga ties rytine pėsčiųjų alėjos dalimi ir A tipo neįgaliųjų parkavimo vieta | m <sup>2</sup> | 347    |  |
| 3. Pėsčiųjų takas                                                                                        | m <sup>2</sup> | 1685   |  |
| 4. Vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė                                                               | m <sup>2</sup> | 184    |  |
| 5. Laiptai                                                                                               | m <sup>2</sup> | 4,8    |  |
| 6. Važiuojamoji dalis                                                                                    | m <sup>2</sup> | 304    |  |
| 7. Atraminė siena                                                                                        | m              | 33     |  |
| <b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                                                   |                |        |  |
| 1. Vandentiekio tinklai                                                                                  | m              | 87,5   |  |
| 2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai                                                                      | m              | 157,53 |  |
| 3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai                                                                     | m              | 185,48 |  |
| 4. Elektros tinklai                                                                                      | m              | 65,58  |  |
| 5. Šilumos tinklai                                                                                       | m              | 274,27 |  |
| 6. Elektroninių ryšių tinklai                                                                            | m              | 220,34 |  |

Pastabos:

1) Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2) Rodikliai yra preliminarūs, nustatyti pagal PP etapo detalumo sprendinius.

|                 |        |      |       |
|-----------------|--------|------|-------|
| 23-10-PP-BD-BSR | LAPAS/ | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 2      | 2    | 0     |

## 8. BENDRIEJI TERITORIJOS RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                      | Mato vienetas  | Kiekis    | Pastabos                                                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI (Bendrieji užstatymo rodikliai pateikti pagrindinėje projektinių pasiūlymų byloje)</b> |                |           |                                                            |
|          | Sklypo plotas                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 11 449    |                                                            |
| 1.1.     | Tvarkomos teritorijos plotas                                                                                     | m <sup>2</sup> | 8 045.240 |                                                            |
| 1.2.     | Želdinių plotas                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 3165.55   |                                                            |
| 1.3.     | Vandeniui laidžių kietų dangų plotas                                                                             | m <sup>2</sup> | 1018.2    |                                                            |
| 1.4.     | Vandeniui nelaidžių dangų plotas                                                                                 | m <sup>2</sup> | 1338      |                                                            |
| 2.       | <b>INŽINERINIAI STATINIAI</b>                                                                                    |                |           |                                                            |
| 2.1.     | Periferijos pėsčiųjų tako danga                                                                                  | m <sup>2</sup> | 628       | Betono trinkelės su natūralaus akmens paviršiniu sluoksniu |
| 2.2.     | Vidinio kiemo ir rytinės pėsčiųjų alėjos dangos                                                                  | m <sup>2</sup> | 1057      | Pilka natūralaus rišto akmens danga                        |
| 2.3.     | Važiuojamosios dalies danga                                                                                      | m <sup>2</sup> | 304       | Betono trinkelės su natūralaus akmens paviršiniu sluoksniu |
| 2.4.     | Žaidimų aikštelės danga                                                                                          | m <sup>2</sup> | 184       | Liejama EPDM guminė danga                                  |
| 2.5.     | Koriu sutvirtinta žolės danga ties rytine pėsčiųjų alėjos dalimi ir A tipo neįgaliųjų parkavimo vieta            | m <sup>2</sup> | 347       | Veja sutvirtinta koriu                                     |
| 2.6.     | Žemi želdynai ties gaisrinio automobilio privažiavimo ir autokopečių pastatymo vietomis                          | m <sup>2</sup> | 942       | Dekoratyvūs žemę dengiantys augalai sutvirtinti koriu      |
| 2.7.     | Vidutinio dydžio želdynai vidiniuose kiemuose, aplink privačias terasas ir gyventojų viešą rekreacinę erdvę      | m <sup>2</sup> | 1563      | Dekoratyvūs vidutinio dydžio krūmai, Gėlynai               |
| 2.8.     | Laiptai, plotis 1.5 m                                                                                            | m <sup>2</sup> | 4.8       | Betoniniai laiptai. Laiptų pakopų sk. -10.                 |
| 2.9.     | Metaliniai turėklai (laiptams ir pėsčiųjų pandusams)                                                             | m              | 55        | Detalizuojama TP studijoje                                 |

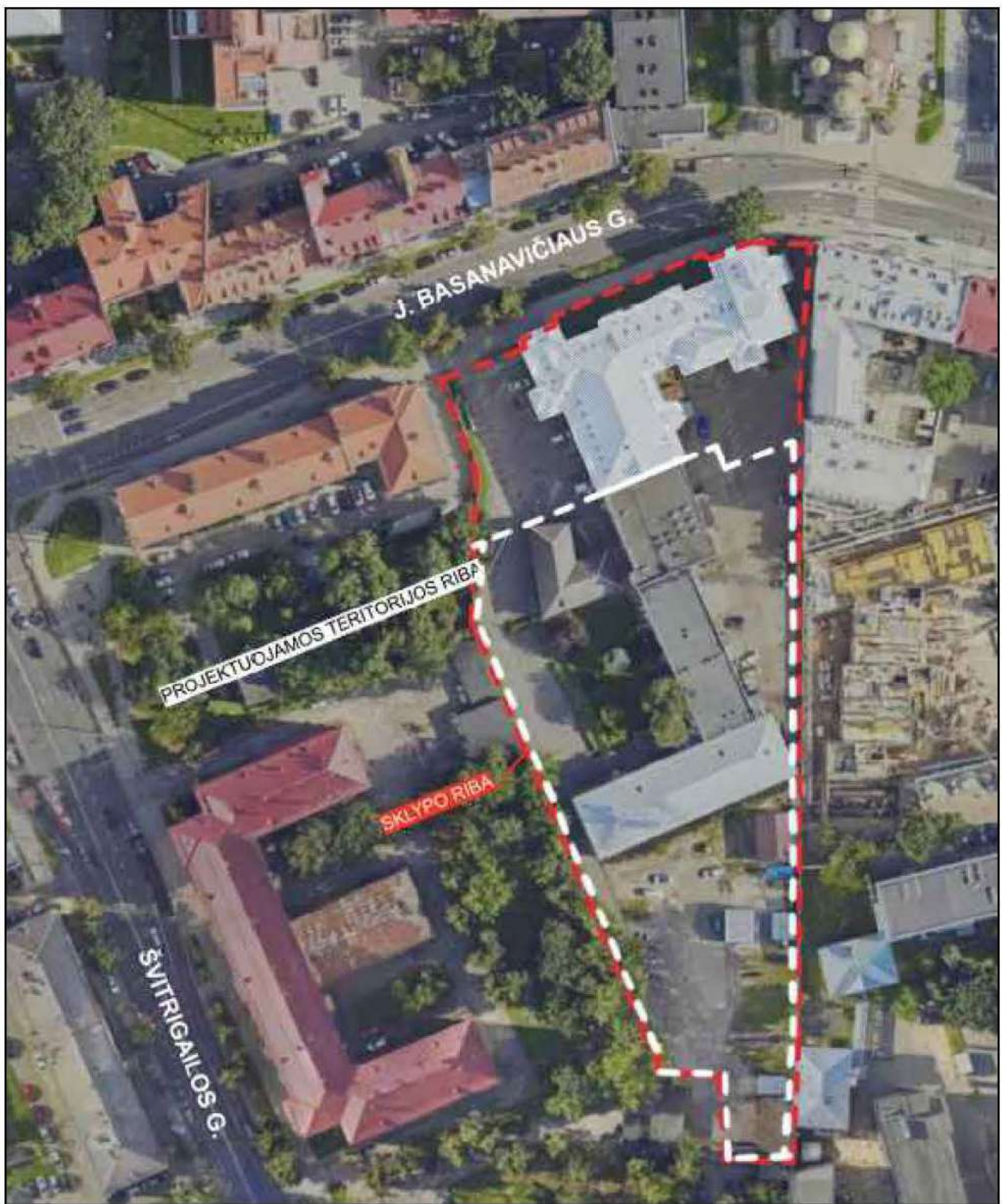
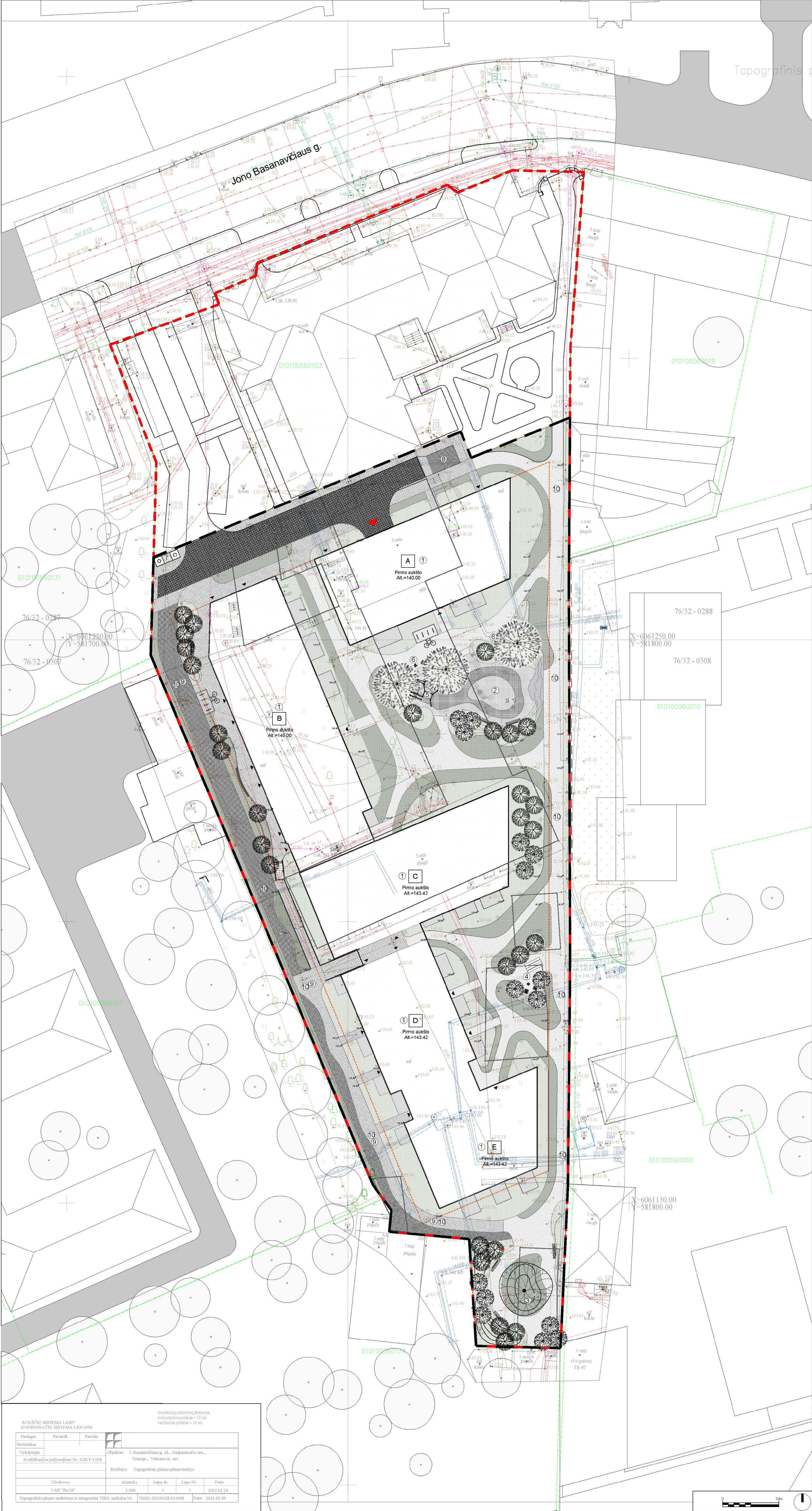
|           |                                                           |                |      |                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b> | <b>MAŽOJI ARCHITEKTŪRA</b>                                |                |      |                                                                                                                                                       |
| 3.1       | Metalinė, laikančioji siena                               | m              | 33   | Detalizuojama TP stadijoje                                                                                                                            |
| 3.2       | Mediniai atsisėdimo elementai integruoti į metalinę sieną | m <sup>2</sup> | 2.25 | Natūralus medis, impregnuotas, FSC sertifikuotas kietmedis.<br><b>Pastaba - dalis amfiteatro suolų patenka į šalia projektuojamo projekto apimtį.</b> |
| 3.3       | Medinis suolas                                            | vnt.           | 9    | Detalizuojama TP stadijoje                                                                                                                            |
| 3.4       | Medinė kėdė 1                                             | vnt.           | 4    | Su atlošu.<br>Detalizuojama TP stadijoje                                                                                                              |
| 3.5       | Medinė kėdė 2                                             | vnt.           | 2    | Be atlošo.<br>Detalizuojama TP stadijoje                                                                                                              |
| 3.6       | Pikniko stalas                                            | vnt.           | 1    | Detalizuojama TP stadijoje                                                                                                                            |
| 3.7       | Žaidimų aikštelės elementai                               | vnt.           | 10   | Detalizuojama TP stadijoje                                                                                                                            |
| 3.8       | Šviestuvai                                                | vnt.           | 32   | Aluminio stulpas dažytas miltelinio būdu.<br>LED šviestuvai su reguliuojamais parametrais                                                             |
| 3.9       | Atmosferiniai šviestuvai                                  | vnt.           | 13   | Detalizuojama TP stadijoje                                                                                                                            |
| 3.10      | Bollard tipo šviestuvai (600h)                            | vnt.           | 94   | Aluminio stulpas dažytas miltelinio būdu.<br>LED šviestuvai su reguliuojamais parametrais                                                             |

*Pastaba: visi kiekiai yra tikslinami techninio projekto rengimo metu.*

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| <b>23/10-PP-K-AR</b> | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                      | 13    | 13   | 0     |



| Sklypo plotas | Tvarkomos teritorijos plotas | Tvarkomos teritorijos užstatymo intensyvumas | Tvarkomos teritorijos užstatymo tankis | Pastato bendras plotas | Pastato antžeminis plotas | Pastato požeminis plotas | Pastato tūris | Aukštų skaičius | Pastato aukštis | Butų skaičius | Automobilių vietų skaičius |
|---------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------------------|
| 11 449 m²     | 8 045.24 m²                  | 1.30                                         | 35,19%                                 | 17 548,40 m²           | 10 525.80 m²              | 7 022.60 m²              | 76 0845.70 m³ | 6               | 19.58 m         | 112           | 165                        |



Situacijos schema

**LEGENDA**

- Sklypo riba
- Projektuojamos teritorijos riba
- Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba
- Griaujami pastatai
- Altitudė
- 8.0% Nuolydis
- Iėjimas
- Ivažiavimas į požeminę aikštelę
- Betoniniai laiptai
- Metaliniai turėklai (stilius, spalva ir medžiagiškumas atitinkantys pastatų architektūrą)

**AUGMENIJA**

- Naujai sodinami dideli medžiai
- Naujai sodinami maži medžiai
- Naujai sodinami spygliuočiai medžiai
- Esami, persodinami medžiai
- Dekoratyvūs vidutinio dydžio krūmai/ Gėlynai
- Dekoratyvūs žemę dengiantys augalai

**DANGOS**

- Betono trinkelės
- Rišta granito skaldelė
- Liejama EPDM guminė danga
- Betono trinkelės (keliai)
- Betono korys su sėjama veja stovėjimo vietai
- Medinių lentų danga

**MAŽOJI ARCHITEKTŪRA**

- Metalinė, laikinoji siena
- Mediniai atsisėdimo elementai integruoti į metalinę sieną
- Medinis suolas
- Medinė kėdė 1
- Medinė kėdė 2
- Pikniko stalas
- Žaidimų aikštelės elementai
- Dviračių stovai

**APŠVIETIMAS**

- Bollard tipo šviestuvai 600h
- Apšvietimo stulpai
- Atmosferinis apšvietimas

**EKSPLIKACIJA**

- 1 Nauja statyba Daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Vaikų žaidimo aikštelė
- 3 Bendruomeninės erdvė
- 4 Bendruomeninės erdvė - ramaus poilsio zona
- 5 Paauglių erdvė
- 6 Senolių erdvė
- 7 Šiukšlių konteinerių vieta
- 8 Mikroautobusų parkavimo vieta
- 9 Servitutas
- 10 Pėsčiųjų alėja

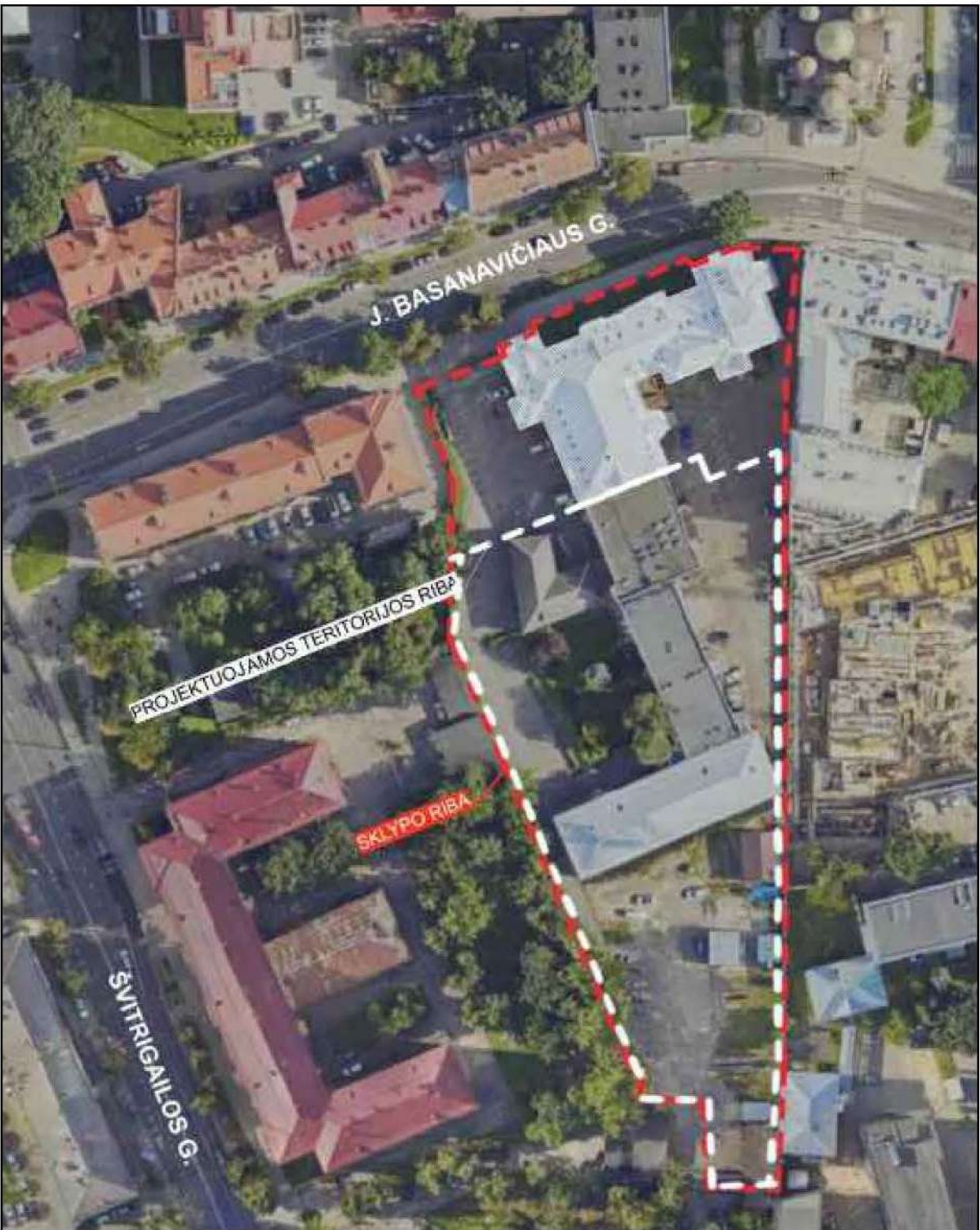
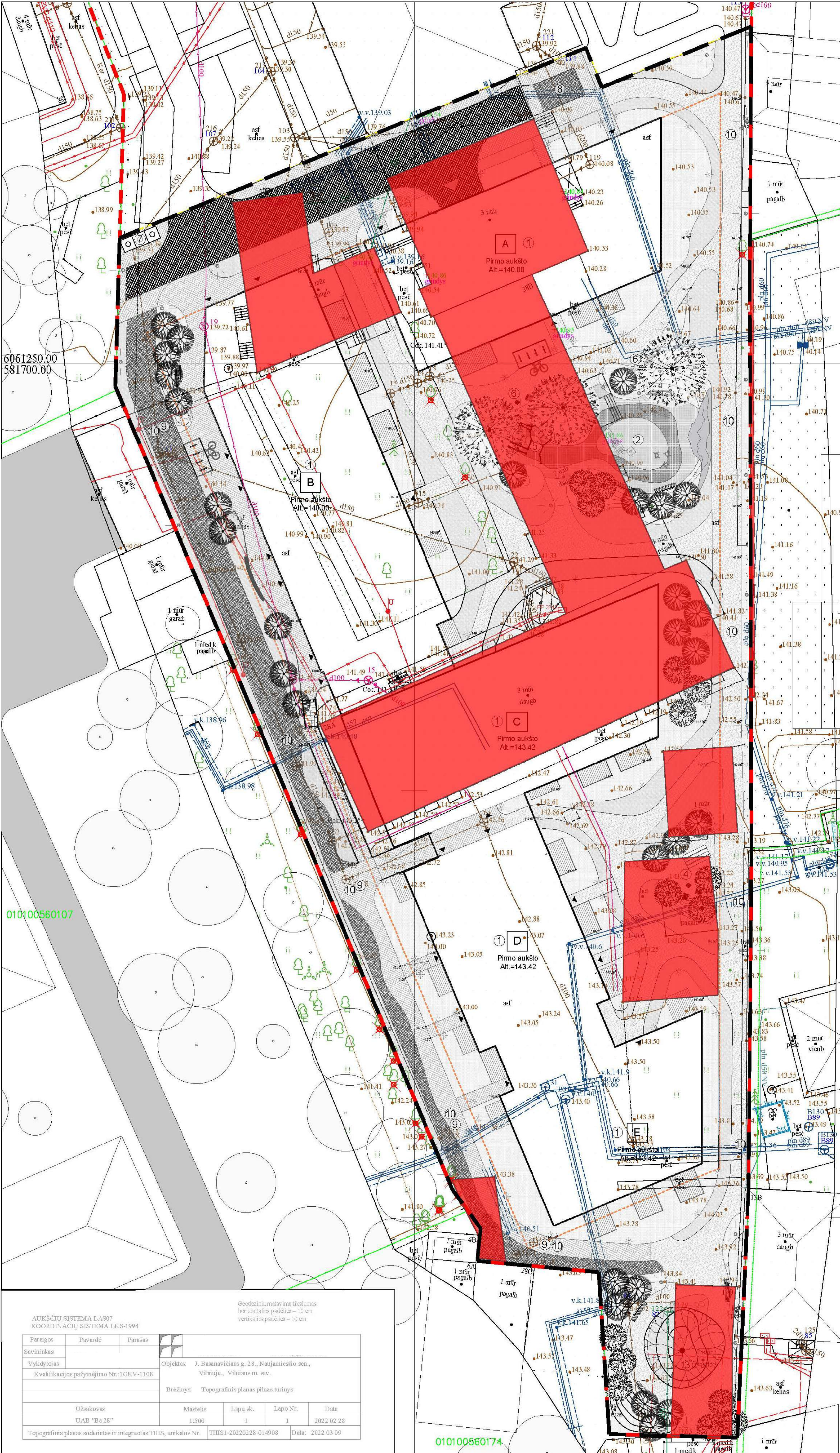
|                                                                   |             |             |          |                                                                                           |                                                                        |            |                                    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| AUKŠČIŲ SISTEMA LA807<br>KOORDINACIJOS SISTEMA LA8-1094           |             |             |          | Gyvenamųjų namų statybos<br>teritorijos apšvietimas - 10 cm<br>vertikalus padėdis - 10 cm |                                                                        |            |                                    |
| Projektas                                                         | Pavadinimas | Pavadinimas |          | Objektas                                                                                  | J. Basanavičiaus g. 28, Naugardėlio sen.,<br>Vilnius, Vilniaus m. sav. | Redakcija  | Topografinis planas pilnos tūrinės |
| Servitutas                                                        |             |             |          |                                                                                           |                                                                        |            |                                    |
| Vykdymo                                                           |             |             |          |                                                                                           |                                                                        |            |                                    |
| Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.                                   | 10KV-1108   |             |          |                                                                                           |                                                                        |            |                                    |
| Užduoties                                                         | Statybos    | Lapų sk.    | Lapų Nr. | Data                                                                                      |                                                                        |            |                                    |
| UAB "YTI LT"                                                      | 1:500       | 1           | 1        | 2022.02.28                                                                                |                                                                        |            |                                    |
| Topografinis planas sudarytas ir integruotas TIRIS, antskaita Nr. |             |             |          | TIRIS-20230228-01-0008                                                                    | Datė                                                                   | 2022.03.09 |                                    |

|         |      |                                     |
|---------|------|-------------------------------------|
| 0       | DATA | Projekto pasiūlymas                 |
| 1.000   | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 2.000   | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 3.000   | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 4.000   | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 5.000   | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 6.000   | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 7.000   | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 8.000   | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 9.000   | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 10.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 11.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 12.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 13.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 14.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 15.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 16.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 17.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 18.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 19.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 20.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 21.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 22.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 23.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 24.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 25.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 26.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 27.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 28.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 29.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 30.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 31.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 32.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 33.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 34.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 35.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 36.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 37.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 38.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 39.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 40.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 41.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 42.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 43.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 44.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 45.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 46.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 47.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 48.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 49.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 50.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 51.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 52.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 53.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 54.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 55.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 56.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 57.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 58.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 59.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 60.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 61.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 62.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 63.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 64.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 65.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 66.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 67.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 68.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 69.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 70.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 71.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 72.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 73.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 74.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 75.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 76.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 77.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 78.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 79.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 80.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 81.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 82.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 83.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 84.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 85.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 86.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 87.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 88.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 89.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 90.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 91.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 92.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 93.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 94.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 95.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 96.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 97.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 98.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 99.000  | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |
| 100.000 | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMAI PRIEŠAŠTIS |









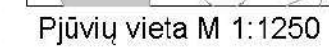
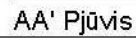
Situacijos schema

**LEGENDA**

Griauunami pastatai

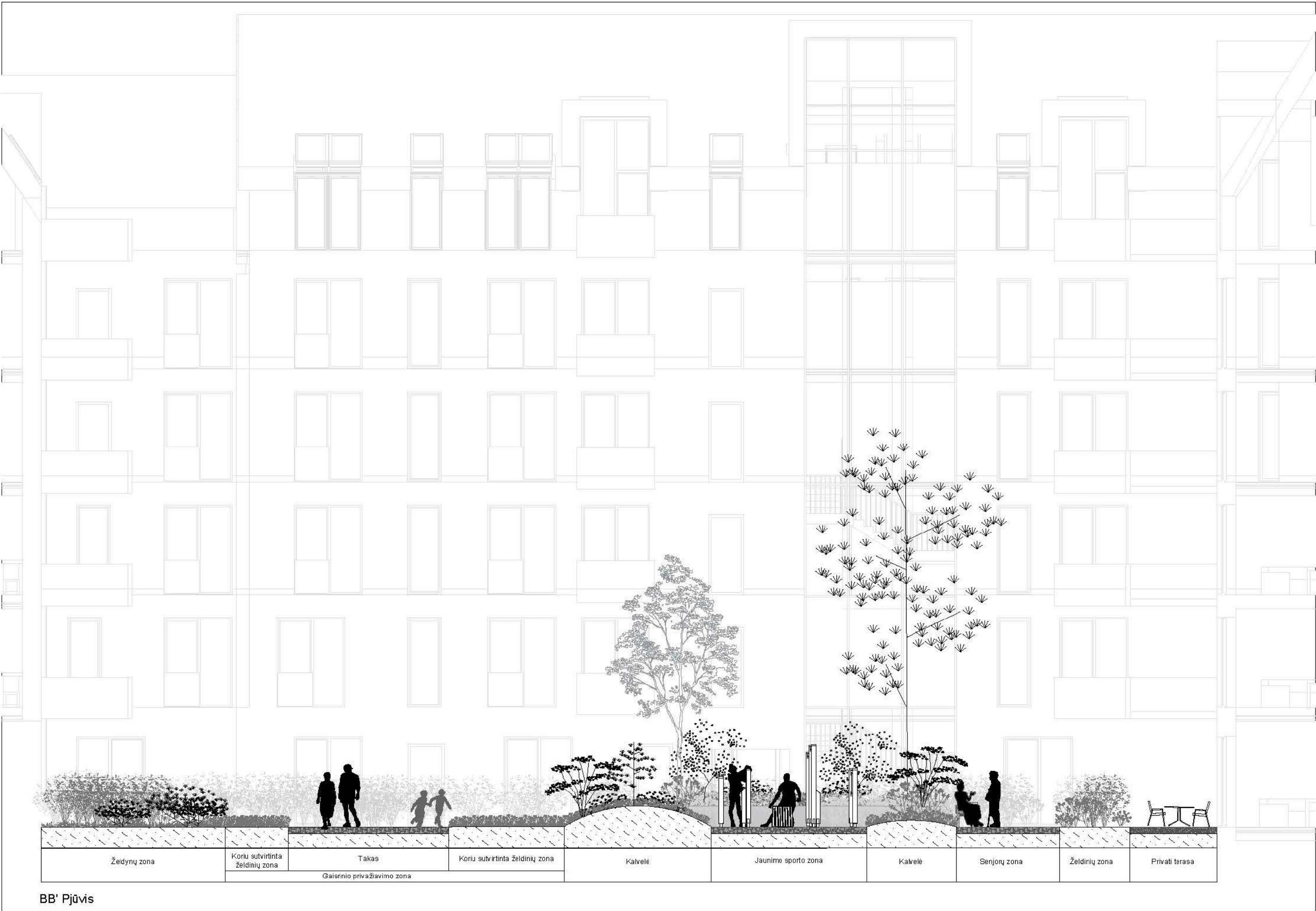
|        |                   |                                     |                                                                                                     |
|--------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.     |                   | Projektiniai pasiūlymai             |                                                                                                     |
| LAIDA  | DATA              | LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                                                                                                     |
| DATA   | ARCHITEKTŲ LINIJA | STATYBOS PROJEKTO FAJASINIS         |                                                                                                     |
| A017   | SPV/PDV/Arch      | Gintaras Čekauskas                  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS<br>PROJEKTAS |
|        | Koord/Arch        | Faustas Lasy                        |                                                                                                     |
|        | BAULAND           | STATYBOS FAJASINIS                  | DAUGIABUČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                    |
| ŽVP-11 | PDV               | Agnė Dalidaitė                      | DOHUMENTO FAJASINIS IR BUSTELIS                                                                     |
|        | Koord/Arch        | Donatas Batrušaitis                 | GRIJUNAMŲ PASTATŲ PLANAS                                                                            |
|        | Arch              | Rasa Pilkauskaitė                   | A1 1:250                                                                                            |
| LT     | STATYTOJAS:       | UAB „YIT Lietuva“                   | 23/10 – PP-4-102                                                                                    |
|        |                   |                                     | LAPAS LAPŲ                                                                                          |
|        |                   |                                     | 1 1                                                                                                 |





|        |                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                   |            |           |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 0      |                                                                                                              | Projektiniai pasiūlymai             |                                                                                                                                   |            |           |
| LAIDA  | DATA                                                                                                         | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                                                                                                                                   |            |           |
| A017   | SPV/PDV/Arch                                                                                                 | Gintaras Čaikauskas                 | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |            |           |
|        | Koord/Arch                                                                                                   | Faustas Lasys                       |                                                                                                                                   |            |           |
|        | <b>BAULAND</b><br><small>RE "BAULAND" ŽEMTŲ G. 3-244, LT-01108, VILNIUS ELP. REJONAS BAULANDAITIS LT</small> |                                     | STATYMO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                               |            |           |
| ŽVP-11 | PDV                                                                                                          | Agnė Dailidaitė                     | DO NUMERO PAVADINIMAS IR RASTELIS<br><br>AA' ir CC' Pjūviai per projektuojamą teritoriją<br>A2 <b>1:100</b>                       |            |           |
|        | Koord/Arch                                                                                                   | Donatas Baltrušaitis                |                                                                                                                                   |            |           |
|        | Arch                                                                                                         | Rasa Pilkauskaitė                   |                                                                                                                                   |            |           |
| LT     | STATYTOJAS:                                                                                                  | UAB „YIT Lietuva“                   | 23/10 - PP-K-103                                                                                                                  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |





Pjūvių vieta M 1:1250

|                      |                                                                                                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                |                   |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 0                    |                                                                                                            | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                          |                                                                                                                                |                   |
| LAIDA                | DATA                                                                                                       | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                              |                                                                                                                                |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>ARCHITEKTŲ LINIJA | LIETUVOS IR ŠVEDIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA" AUSTAKIŲ G. 2-21, VILNIUS, LT-01341 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIA.LT |                                                                                                                                |                   |
|                      |                                                                                                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                |                   |
| A017                 | SPV/PDV/Arch                                                                                               | Gintaras Čiakauskas                                                                                                              | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANA VIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |                   |
|                      | Koord/Arch                                                                                                 | Faustas Lasys                                                                                                                    |                                                                                                                                |                   |
|                      | <b>BAULAND</b>                                                                                             | BB "BAULAND" JAKSTO G. 3744, LT-01105, VILNIUS EL.P. HELLO@BAULAND.LT                                                            | STATYMO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                            |                   |
| ŽVP-11               | PDV                                                                                                        | Agnė Dalidaitė                                                                                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS<br>BB' Pjūvis per projektuojamą teritoriją<br>A2 1:100                                       | LAIDA             |
|                      | Koord/Arch                                                                                                 | Donatas Baltrušaitis                                                                                                             |                                                                                                                                | 0                 |
|                      | Arch                                                                                                       | Rasa Pilkauskaitė                                                                                                                |                                                                                                                                |                   |
| LT                   | STATYTOJAS:                                                                                                | UAB „YIT Lietuva“                                                                                                                | 23/10 – PP-4-104                                                                                                               | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |



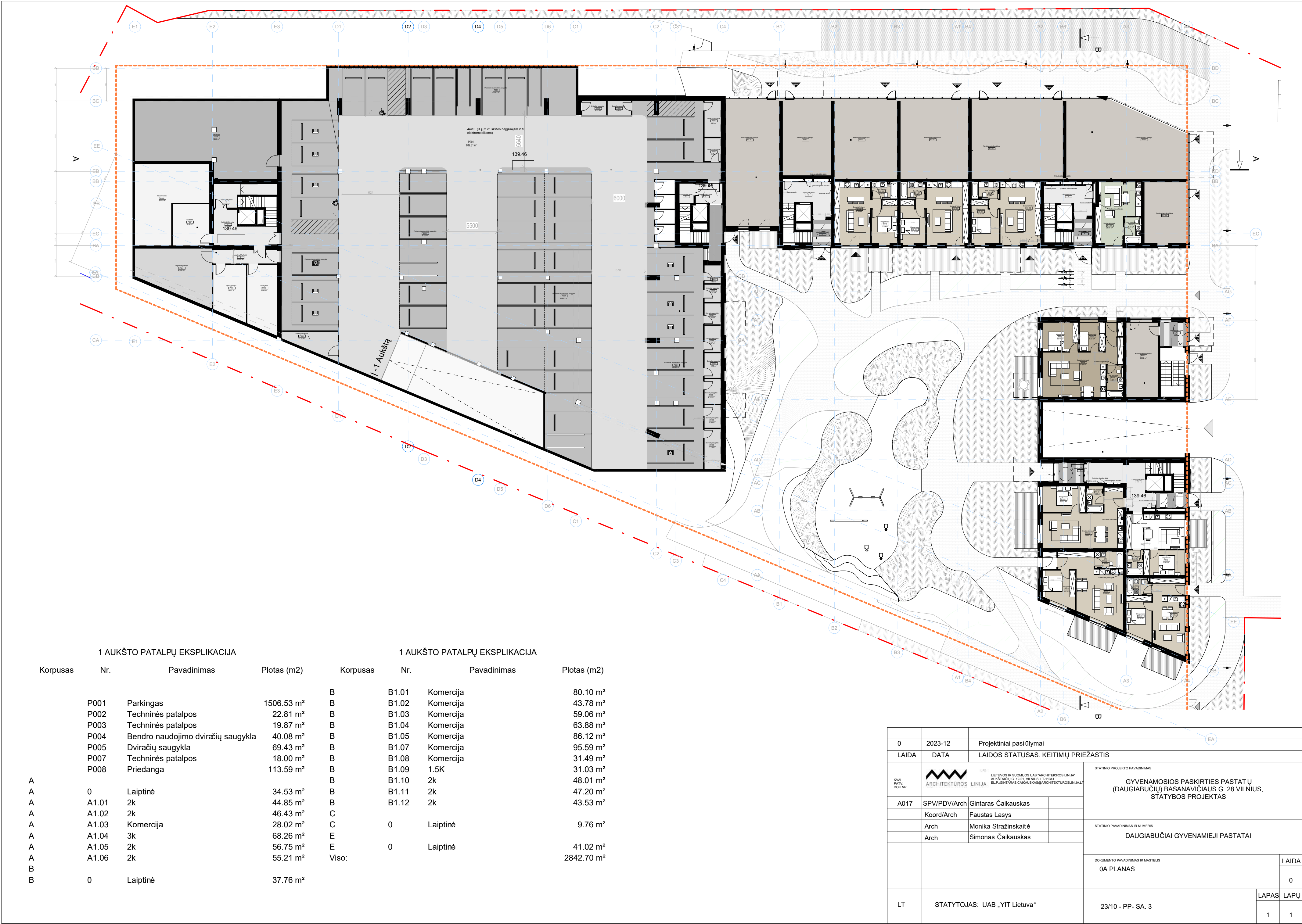


-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr.  | Pavadinimas                   | Plotas (m2)            |
|------|-------------------------------|------------------------|
| 0    | Laiptinių/liftų holai         | 102.32 m <sup>2</sup>  |
| 1    | Techninės patalpos            | 242.26 m <sup>2</sup>  |
| P001 | Požeminė automobilių saugykla | 4328.96 m <sup>2</sup> |
| P002 | Ei skydinė                    | 34.79 m <sup>2</sup>   |
| P004 | Šilumos punktas               | 34.73 m <sup>2</sup>   |
| P005 | Dviraičių saugykla            | 324.80 m <sup>2</sup>  |
| P006 | Rezervuaras                   | 52.43 m <sup>2</sup>   |
| P007 | Vandens apskaitos mazgas      | 22.88 m <sup>2</sup>   |
| P008 | Valymo patalpa                | 4.32 m <sup>2</sup>    |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                         | 2023-12                                                                                                                                                                                                                                                   | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                  |
| LAIDA                     | DATA                                                                                                                                                                                                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <br>ARCHITEKTOROS LINIJA<br>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA"<br>AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11541<br>EL-P. GINTARAS.ČAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROLINIJA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |
| A017                      | SPV/PDV/Arch                                                                                                                                                                                                                                              | Gintaras Čaikauskas                                                                                                                      |
|                           | Koord/Arch                                                                                                                                                                                                                                                | Faustas Lasys                                                                                                                            |
|                           | Arch                                                                                                                                                                                                                                                      | Monika Stražinskaitė                                                                                                                     |
|                           | Arch                                                                                                                                                                                                                                                      | Simonas Čaikauskas                                                                                                                       |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                           | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br><br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                           | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS<br><br>POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS<br>(-1A)                                                                |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIDA<br>0                                                                                                                               |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                                                                                                                                                                             | 23/10 - PP- SA. 2                                                                                                                        |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                           | LAPAS<br>1                                                                                                                               |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                           | LAPŲ<br>1                                                                                                                                |





1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Korpusas | Nr.   | Pavadinimas                        | Plotas (m2)            |
|----------|-------|------------------------------------|------------------------|
|          | P001  | Parkingas                          | 1506.53 m <sup>2</sup> |
|          | P002  | Techninės patalpos                 | 22.81 m <sup>2</sup>   |
|          | P003  | Techninės patalpos                 | 19.87 m <sup>2</sup>   |
|          | P004  | Bendro naudojimo dviračių saugykla | 40.08 m <sup>2</sup>   |
|          | P005  | Dviračių saugykla                  | 69.43 m <sup>2</sup>   |
|          | P007  | Techninės patalpos                 | 18.00 m <sup>2</sup>   |
|          | P008  | Priedanga                          | 113.59 m <sup>2</sup>  |
| A        | 0     | Laiptinė                           | 34.53 m <sup>2</sup>   |
| A        | A1.01 | 2k                                 | 44.85 m <sup>2</sup>   |
| A        | A1.02 | 2k                                 | 46.43 m <sup>2</sup>   |
| A        | A1.03 | Komercija                          | 28.02 m <sup>2</sup>   |
| A        | A1.04 | 3k                                 | 68.26 m <sup>2</sup>   |
| A        | A1.05 | 2k                                 | 56.75 m <sup>2</sup>   |
| A        | A1.06 | 2k                                 | 55.21 m <sup>2</sup>   |
| B        | 0     | Laiptinė                           | 37.76 m <sup>2</sup>   |

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Korpusas | Nr.   | Pavadinimas | Plotas (m2)            |
|----------|-------|-------------|------------------------|
| B        | B1.01 | Komercija   | 80.10 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.02 | Komercija   | 43.78 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.03 | Komercija   | 59.06 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.04 | Komercija   | 63.88 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.05 | Komercija   | 86.12 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.07 | Komercija   | 95.59 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.08 | Komercija   | 31.49 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.09 | 1.5K        | 31.03 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.10 | 2k          | 48.01 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.11 | 2k          | 47.20 m <sup>2</sup>   |
| B        | B1.12 | 2k          | 43.53 m <sup>2</sup>   |
| C        | 0     | Laiptinė    | 9.76 m <sup>2</sup>    |
| E        | 0     | Laiptinė    | 41.02 m <sup>2</sup>   |
| Viso:    |       |             | 2842.70 m <sup>2</sup> |

|                           |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                                                                                     |                                 |                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
|                           |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   |                                                                                                     |                                 |                      |
| 0                         | 2023-12                                                                                                    | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                    |                   |                                                                                                     |                                 |                      |
| LAIDA                     | DATA                                                                                                       | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                        |                   |                                                                                                     |                                 |                      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |  ARCHITEKTŲROS LINIJA | UAB                                                                                                                                        |                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                       |                                 |                      |
|                           |                                                                                                            | LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲROS LINIJA"<br>AUKŠTADUJIS 12-21 VILNIUS LT-01341<br>E.L.P.-GINTARAS ČAIKAUSKAS@garchitekturolinija.lt |                   | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |                                 |                      |
|                           |                                                                                                            | A017                                                                                                                                       | SPV/PDV/Arch      |                                                                                                     |                                 | Gintaras Čaikauskas  |
|                           |                                                                                                            |                                                                                                                                            | Koord/Arch        |                                                                                                     |                                 | Faustas Lasy         |
|                           |                                                                                                            |                                                                                                                                            | Arch              |                                                                                                     |                                 | Monika Stražinskaitė |
|                           |                                                                                                            |                                                                                                                                            | Arch              | Simonas Čaikauskas                                                                                  | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS |                      |
|                           |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                   |                                 |                      |
|                           |                                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS                                                                                                          |                   |                                                                                                     | LAIDA                           |                      |
|                           |                                                                                                            | 0A PLANAS                                                                                                                                  |                   |                                                                                                     | 0                               |                      |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                              |                                                                                                                                            | 23/10 - PP- SA. 3 |                                                                                                     | LAPAS                           |                      |
|                           |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   | 1                                                                                                   | LAPŲ                            |                      |
|                           |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                   | 1                                                                                                   | 1                               |                      |



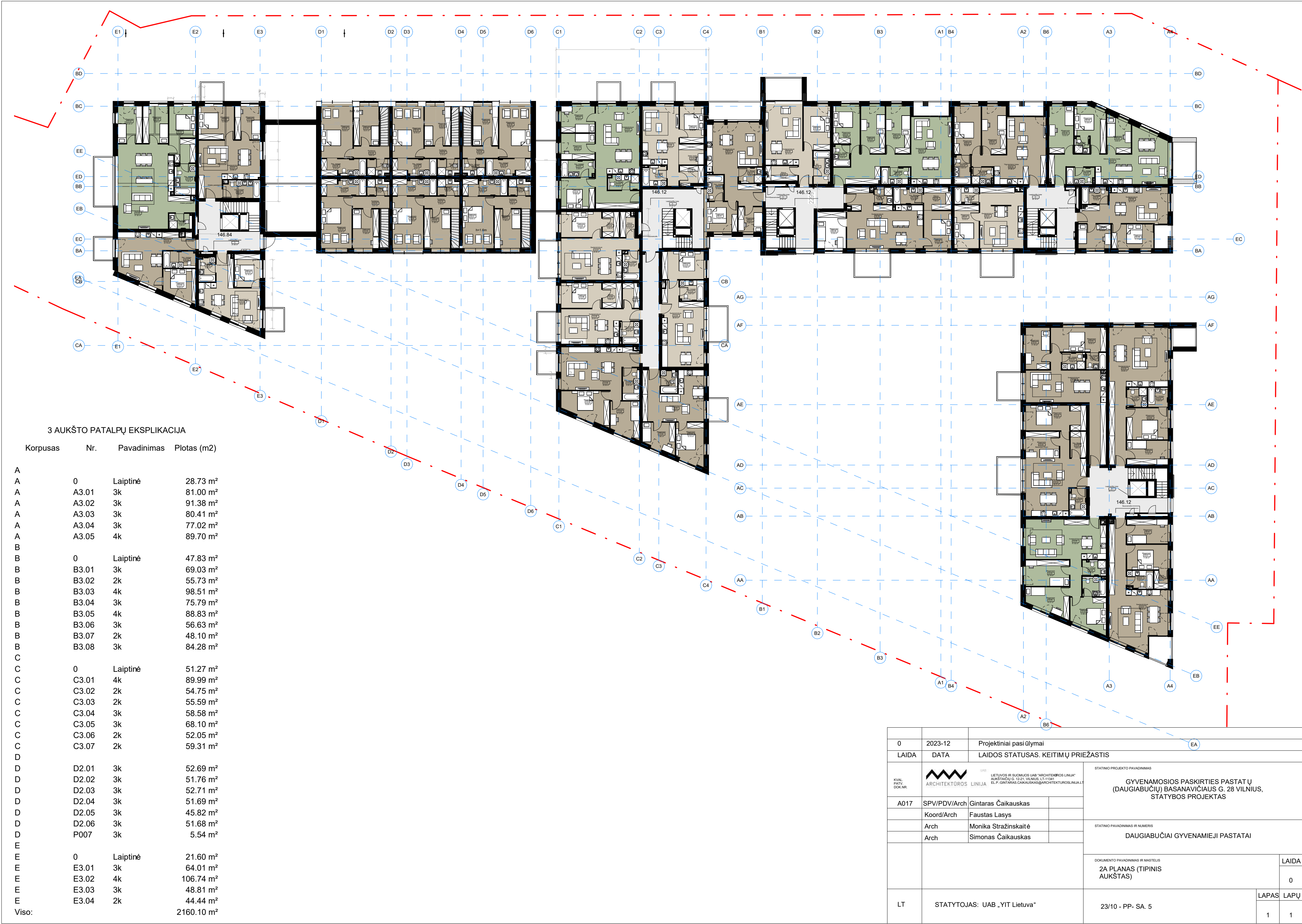


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Korpusas | Nr.   | Pavadinimas | Plotas (m2)            |
|----------|-------|-------------|------------------------|
| A        | 0     | Laiptinė    | 28.59 m <sup>2</sup>   |
| A        | A2.01 | 3k          | 81.00 m <sup>2</sup>   |
| A        | A2.02 | 3k          | 91.38 m <sup>2</sup>   |
| A        | A2.03 | 3k          | 80.41 m <sup>2</sup>   |
| A        | A2.04 | 3k          | 75.66 m <sup>2</sup>   |
| A        | A2.05 | 4k          | 89.70 m <sup>2</sup>   |
| B        | 0     | Laiptinė    | 48.01 m <sup>2</sup>   |
| B        | B2.01 | 3k          | 66.81 m <sup>2</sup>   |
| B        | B2.02 | 2k          | 55.73 m <sup>2</sup>   |
| B        | B2.03 | 4k          | 98.50 m <sup>2</sup>   |
| B        | B2.04 | 3k          | 76.15 m <sup>2</sup>   |
| B        | B2.05 | 4k          | 88.69 m <sup>2</sup>   |
| B        | B2.06 | 3k          | 56.63 m <sup>2</sup>   |
| B        | B2.07 | 2k          | 48.10 m <sup>2</sup>   |
| B        | B2.08 | 3k          | 84.28 m <sup>2</sup>   |
| C        | 0     | Laiptinė    | 7.14 m <sup>2</sup>    |
| C        | C2.01 | 3k          | 70.53 m <sup>2</sup>   |
| C        | C2.02 | 2k          | 54.75 m <sup>2</sup>   |
| C        | C2.03 | 2k          | 55.60 m <sup>2</sup>   |
| C        | C2.04 | 3k          | 58.58 m <sup>2</sup>   |
| C        | C2.05 | 3k          | 67.81 m <sup>2</sup>   |
| C        | C2.06 | 2k          | 52.05 m <sup>2</sup>   |
| C        | C2.07 | 2k          | 54.94 m <sup>2</sup>   |
| D        | D2.01 | 3k          | 54.88 m <sup>2</sup>   |
| D        | D2.02 | 3k          | 53.95 m <sup>2</sup>   |
| D        | D2.03 | 3k          | 54.87 m <sup>2</sup>   |
| D        | D2.04 | 3k          | 54.96 m <sup>2</sup>   |
| D        | D2.05 | 3k          | 53.95 m <sup>2</sup>   |
| D        | D2.06 | 3k          | 54.87 m <sup>2</sup>   |
| E        | 0     | Laiptinė    | 28.53 m <sup>2</sup>   |
| E        | E1.04 | 3k          | 5.52 m <sup>2</sup>    |
| Viso:    |       |             | 1852.57 m <sup>2</sup> |

|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              |                    |                                                                                                       |      |  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              |                    |                                                                                                       |      |  |
| 0                        | 2023-12                                                                               | Projektiniai pasi ūlymai                                                                                                                     |                    |                                                                                                       |      |  |
| LAIDA                    | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIM Ų PRIEŽASTIS                                                                                                         |                    |                                                                                                       |      |  |
| KVAL<br>PATV.<br>DOK.NR. |  | UAB                                                                                                                                          |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                         |      |  |
|                          |                                                                                       | LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲROS LINIJA"<br>AUKŠTADUJIS 12-21, VILNIUS LT-01341<br>E.L.P.-GINTARAS ČAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT |                    | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTAT Ų<br>(DAUGIABUČI Ų) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |      |  |
|                          |                                                                                       | A017                                                                                                                                         | SPV/PDV/Arch       | Gintaras Čaikauskas                                                                                   |      |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              | Koord/Arch         | Faustas Lasy                                                                                          |      |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              | Arch               | Monika Stražinskaitė                                                                                  |      |  |
|                          |                                                                                       | Arch                                                                                                                                         | Simonas Čaikauskas |                                                                                                       |      |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              |                    |                                                                                                       |      |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              |                    | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS                                                                       |      |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              |                    | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                     |      |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              |                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS                                                                     |      |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              |                    | 1A PLANAS                                                                                             |      |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              |                    | LAIDA                                                                                                 |      |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              |                    | 0                                                                                                     |      |  |
| LT                       | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                         |                                                                                                                                              |                    | LAPAS                                                                                                 | LAPŲ |  |
|                          |                                                                                       |                                                                                                                                              | 23/10 - PP- SA. 4  | 1                                                                                                     | 1    |  |



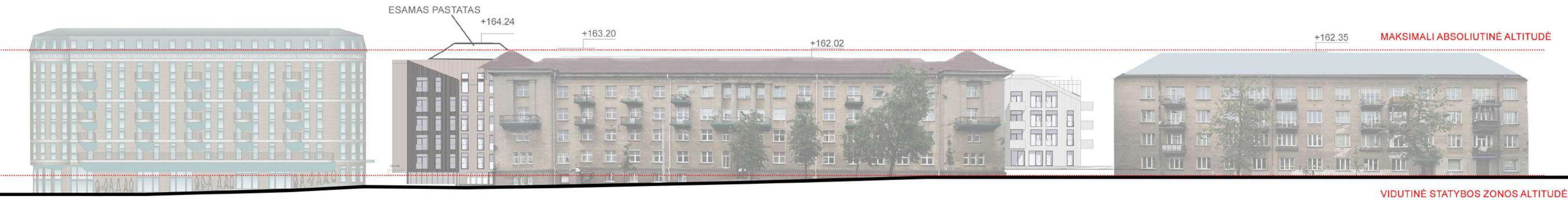


|                           |                                                                                       |                                                                                                     |                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 0                         | 2023-12                                                                               | Projektiniai pasiūlymai                                                                             |                      |
| LAIDA                     | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                 |                      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                       |                      |
|                           |                                                                                       | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |                      |
|                           |                                                                                       | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS                                                                     |                      |
|                           |                                                                                       | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                   |                      |
| A017                      | SPV/PDV/Arch                                                                          | Gintaras Čaikauskas                                                                                 |                      |
|                           |                                                                                       | Koord/Arch                                                                                          | Faustas Lasys        |
|                           |                                                                                       | Arch                                                                                                | Monika Stražinskaitė |
|                           |                                                                                       | Arch                                                                                                | Simonas Čaikauskas   |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS                                                                   |                      |
|                           |                                                                                       | 2A PLANAS (TIPINIS AUKŠTAS)                                                                         |                      |
|                           |                                                                                       | LAIDA                                                                                               |                      |
|                           |                                                                                       | 0                                                                                                   |                      |
| 1                         | 1                                                                                     | LAPAS                                                                                               | LAPŲ                 |
|                           |                                                                                       | 1                                                                                                   | 1                    |





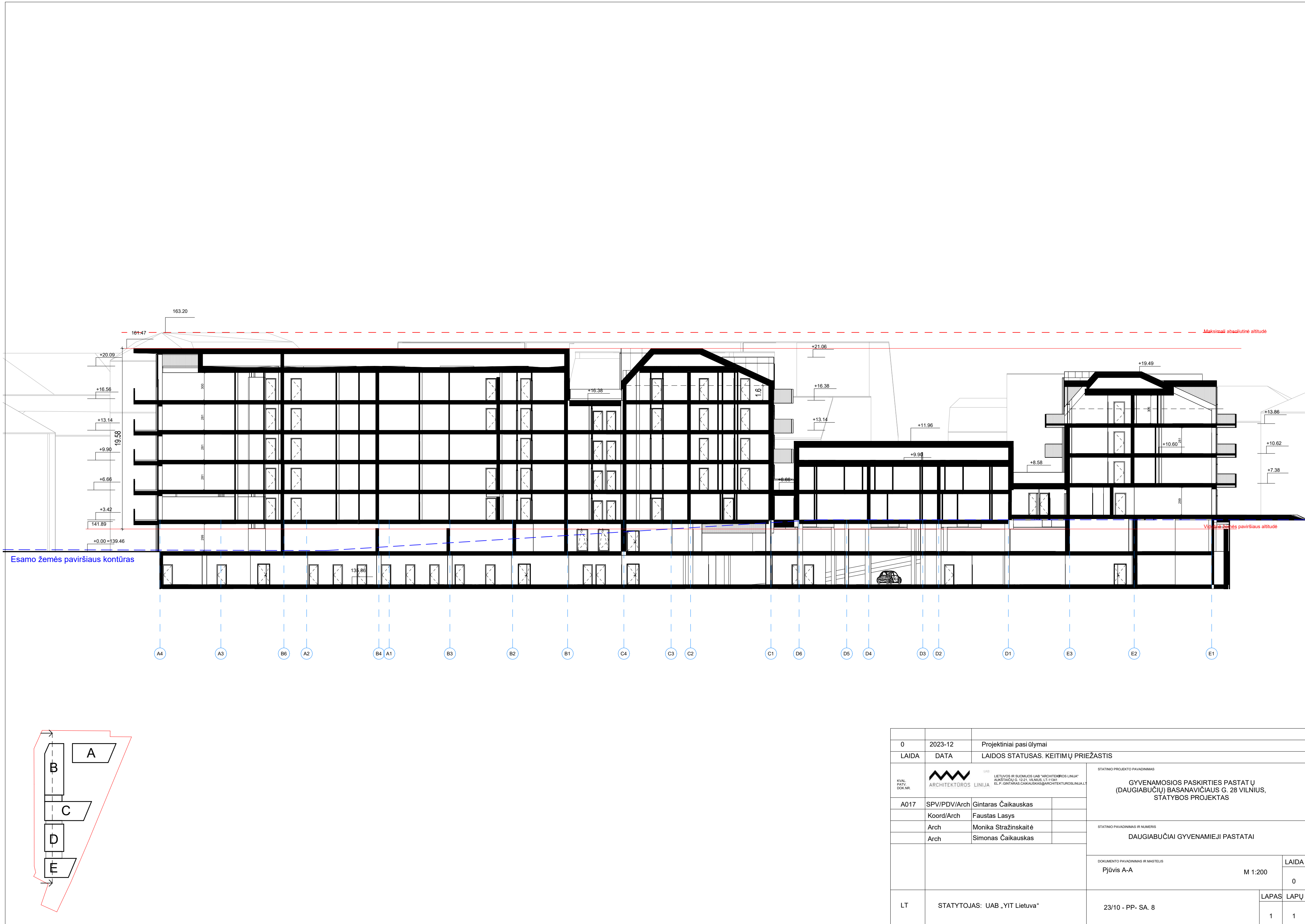
J. BASANAVIČIAUS G. IŠKLOTINĖ



ŠVITRIGAILOS G. IŠKLOTINĖ

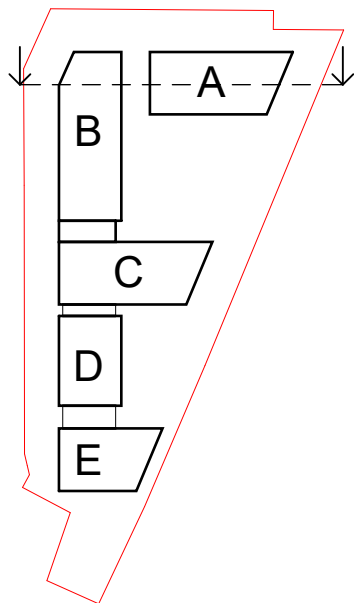
|                            |                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                   |                      |                                                                                                                                          |                |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 0                          | 2023-12                                                                                                       | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                         |                   |                      |                                                                                                                                          |                |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                             |                   |                      |                                                                                                                                          |                |
| KVAL.<br>PASTV.<br>DOK.NR. | <br>ARCHITEKTŪROS LINIJA | UAB<br>LIETUVOS IR ŠIOMAJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"<br>ABJURTAUSIŲ 12-01 VILNIUS LT 151341<br>ELP GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT |                   |                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |                |
|                            |                                                                                                               | A017                                                                                                                                            | SPV/PDV/Arch      | Gintaras Čaikauskas  |                                                                                                                                          |                |
|                            |                                                                                                               |                                                                                                                                                 | Koord/Arch        | Faustas Lasys        |                                                                                                                                          |                |
|                            |                                                                                                               |                                                                                                                                                 | Arch              | Monika Stražinskaitė |                                                                                                                                          |                |
|                            |                                                                                                               |                                                                                                                                                 | Arch              | Simonas Čaikauskas   |                                                                                                                                          |                |
|                            |                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                   |                      | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br><br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                 |                |
|                            |                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                   |                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS<br><br>Basanavičiaus g. ir Švitrigailos g.<br>išklotinės                                               | LAIDA<br><br>0 |
| LT                         | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                                 |                                                                                                                                                 | 23/10 - PP- SA. 7 | LAPAS<br>1           | LAPŲ<br>1                                                                                                                                |                |





|                           |                               |                                                                                                                                          |                                                                          |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 0                         | 2023-12                       | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                  |                                                                          |
| LAIDA                     | DATA                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                      |                                                                          |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |                               | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |                                                                          |
|                           |                               |                                                                                                                                          |                                                                          |
|                           |                               |                                                                                                                                          |                                                                          |
|                           |                               |                                                                                                                                          |                                                                          |
| A017                      | SPV/PDV/Arch                  | Gintaras Čaikauskas                                                                                                                      |                                                                          |
|                           | Koord/Arch                    | Faustas Lasys                                                                                                                            |                                                                          |
|                           | Arch                          | Monika Stražinskaitė                                                                                                                     |                                                                          |
|                           | Arch                          | Simonas Čaikauskas                                                                                                                       |                                                                          |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“ | 23/10 - PP- SA. 8                                                                                                                        | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br><br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI |
|                           |                               |                                                                                                                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS<br>Pjūvis A-A                          |
|                           |                               |                                                                                                                                          | M 1:200                                                                  |
|                           |                               |                                                                                                                                          | LAIDA<br>0                                                               |
| 1                         | 1                             | 1                                                                                                                                        | LAPAS<br>1                                                               |
|                           |                               |                                                                                                                                          | LAPŲ<br>1                                                                |





|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                     |              |                      |  |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--|
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                     |              |                      |  |
| 0                         | 2023-12                                                                                                       | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                              |                                                                                                     |              |                      |  |
| LAIDA                     | DATA                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                                  |                                                                                                     |              |                      |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <br>ARCHITEKTŪROS LINIJA | UAB<br>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"<br>AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341<br>EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                       |              |                      |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BAŠANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |              |                      |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      | A017                                                                                                | SPV/PDV/Arch | Gintaras Čaikauskas  |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                     | Koord/Arch   | Faustas Lasys        |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                     | Arch         | Monika Stražinskaitė |  |
|                           | Arch                                                                                                          | Simonas Čaikauskas                                                                                                                                   | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS                                                                     |              |                      |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                   |              |                      |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS                                                                   |              |                      |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      | Pjūvis B-B                                                                                          | M 1:200      |                      |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                     | LAIDA        |                      |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                     | 0            |                      |  |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                                 |                                                                                                                                                      | 23/10 - PP- SA. 9                                                                                   | LAPAS        | LAPŲ                 |  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                     | 1            | 1                    |  |

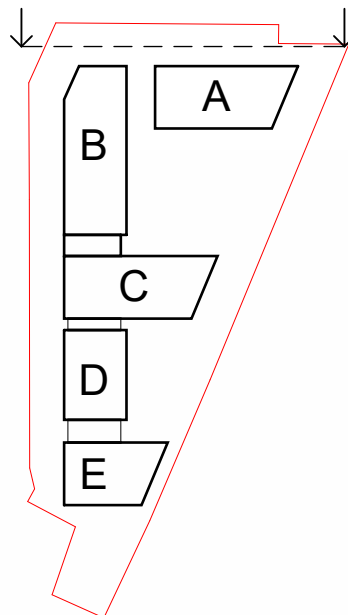




Sutartiniai žymėjimai

|  |                            |  |                              |
|--|----------------------------|--|------------------------------|
|  | Šviesus faktūrinis betonas |  | Stogo danga (šviesi skarda)  |
|  | Stiklas                    |  | Stogo danga (rusva skarda)   |
|  | Rusvas faktūrinis betonas  |  | Ventiliacijos grotelės 25x25 |
|  | Tamsus faktūrinis betonas  |  |                              |

\* Tikslias spalvas derinti su projekto autoriais DP stadijoje



|                           |                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                          |      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                         | 2023-12                                                                                                                                            | Projektiniai pasiūlymai             |                                                                                                                                          |      |
| LAIDA                     | DATA                                                                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                                                                                                                                          |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <br>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"<br>AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341<br>EL.P.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT |                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |      |
|                           |                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                          |      |
|                           |                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                          |      |
|                           |                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                          |      |
| A017                      | SPV/PDV/Arch                                                                                                                                       | Gintaras Čaikauskas                 |                                                                                                                                          |      |
|                           | Koord/Arch                                                                                                                                         | Faustas Lasys                       |                                                                                                                                          |      |
|                           | Arch                                                                                                                                               | Monika Stražinskaitė                |                                                                                                                                          |      |
|                           | Arch                                                                                                                                               | Simonas Čaikauskas                  |                                                                                                                                          |      |
|                           |                                                                                                                                                    |                                     | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                     |      |
|                           |                                                                                                                                                    |                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS<br>Šiaurės fasadas M 1:200                                                                             |      |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                                                                      |                                     | LAPAS                                                                                                                                    | LAPŲ |
|                           |                                                                                                                                                    |                                     | 1                                                                                                                                        | 1    |

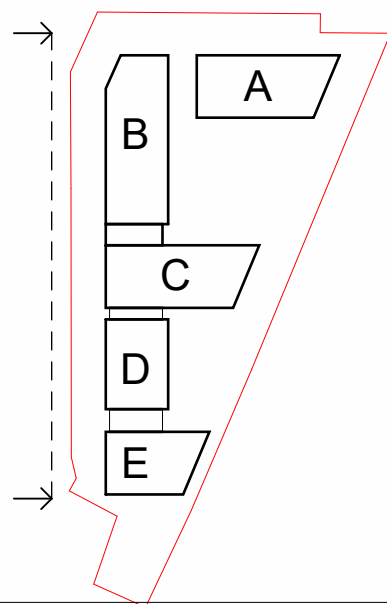




Sutartiniai žymėjimai

|  |                            |  |                              |
|--|----------------------------|--|------------------------------|
|  | Šviesus faktūrinis betonas |  | Stogo danga (šviesi skarda)  |
|  | Stiklas                    |  | Stogo danga (rusva skarda)   |
|  | Rusvas faktūrinis betonas  |  | Ventiliacijos grotelės 25x25 |
|  | Tamsus faktūrinis betonas  |  |                              |

\* Tikslias spalvas derinti su projekto autoriais DP stadijoje

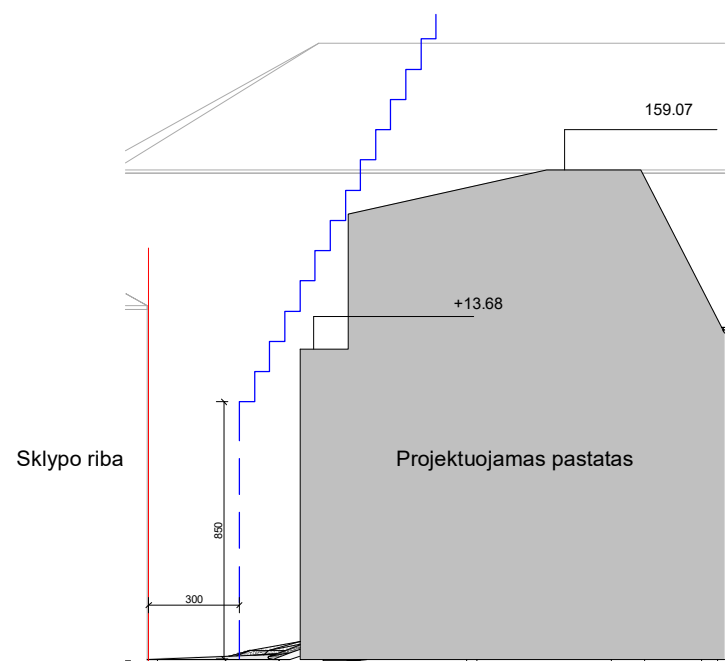


|                           |                               |                                                                                                     |            |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                         | 2023-12                       | Projektiniai pasiūlymai                                                                             |            |
| LAIDA                     | DATA                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                 |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |                               | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                       |            |
|                           |                               | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |            |
|                           |                               | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS                                                                     |            |
|                           |                               | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                   |            |
| A017                      | SPV/PDV/Arch                  | Gintaras Čaikauskas                                                                                 |            |
|                           | Koord/Arch                    | Faustas Lasys                                                                                       |            |
|                           | Arch                          | Monika Stražinskaitė                                                                                |            |
|                           | Arch                          | Simonas Čaikauskas                                                                                  |            |
|                           |                               | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS                                                                   |            |
|                           |                               | Vakarų fasadas                                                                                      | LAIDA      |
|                           |                               | M 1:200                                                                                             | 0          |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“ |                                                                                                     | LAPAS LAPŲ |
|                           | 23/10 - PP- SA. 11            | 1                                                                                                   | 1          |

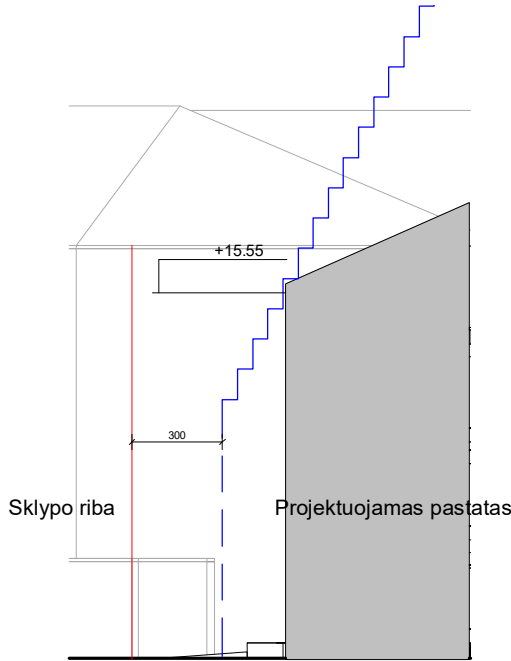




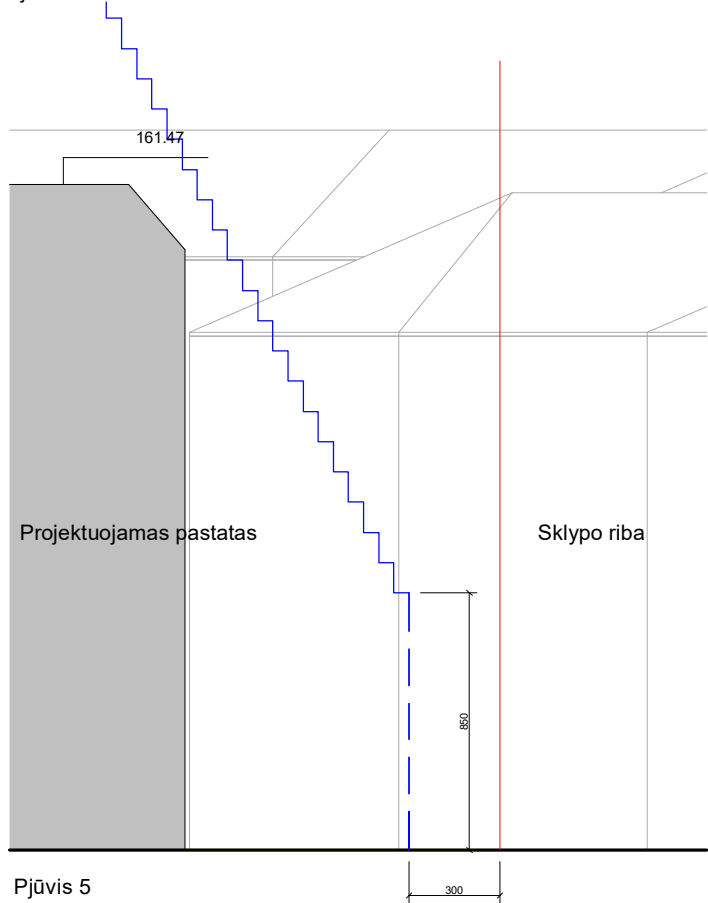




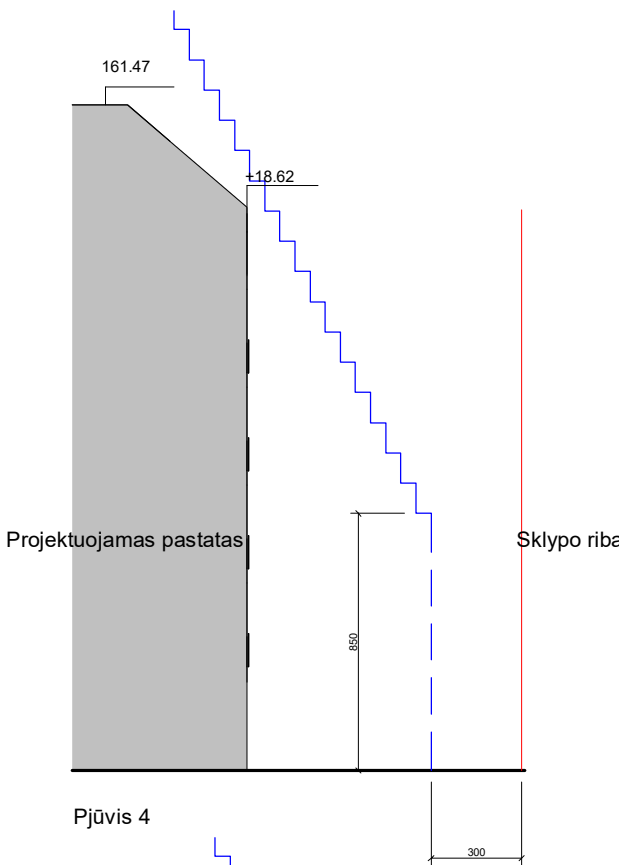
Pjūvis 1



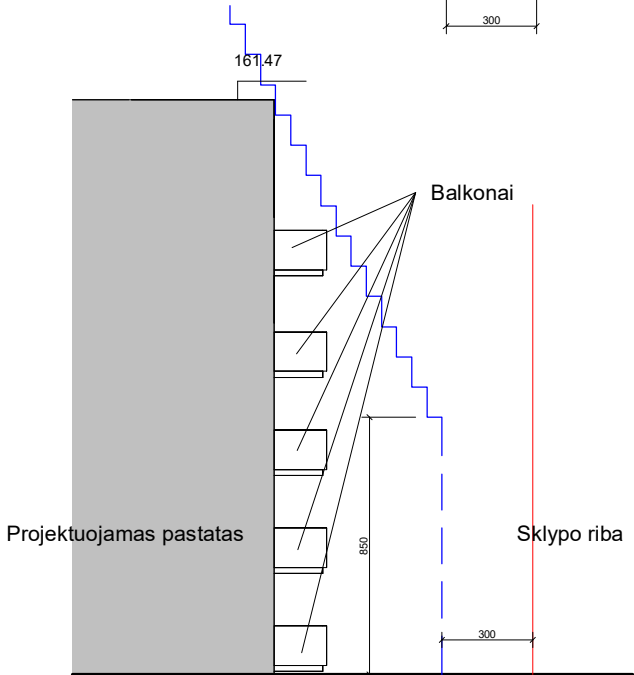
Pjūvis 2



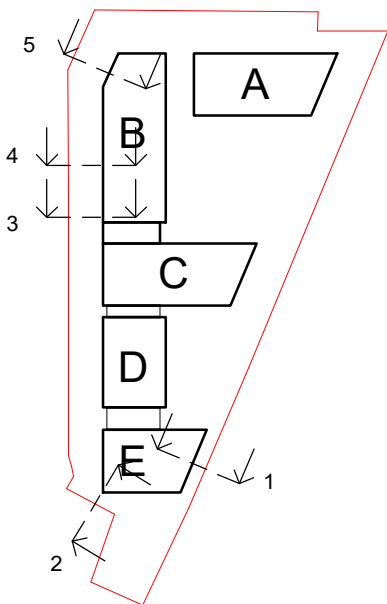
Pjūvis 5



Pjūvis 4



Pjūvis 3



Korpusų schema

|                           |                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                          |      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                         | 2023-12                                                                                                     | Projektiniai pasiūlymai             |                                                                                                                                          |      |
| LAIDA                     | DATA                                                                                                        | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                                                                                                                                          |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <br>ARCHITEKTŪROS LINIJA |                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |      |
|                           |                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                          |      |
|                           |                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                          |      |
|                           |                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                          |      |
|                           |                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                          |      |
| A017                      | SPV/PDV/Arch                                                                                                | Gintaras Čaikauskas                 |                                                                                                                                          |      |
|                           | Koord/Arch                                                                                                  | Faustas Lasys                       |                                                                                                                                          |      |
|                           | Arch                                                                                                        | Monika Stražinskaitė                |                                                                                                                                          |      |
|                           | Arch                                                                                                        | Simonas Čaikauskas                  |                                                                                                                                          |      |
|                           |                                                                                                             |                                     | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br><br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                 |      |
|                           |                                                                                                             |                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS<br><br>Sklypo ribos pjūviai                                                                            |      |
|                           |                                                                                                             |                                     | LAIDA                                                                                                                                    | 0    |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                               |                                     | LAPAS                                                                                                                                    | LAPŲ |
|                           |                                                                                                             |                                     | 23/10 - PP- SA. 13                                                                                                                       | 1    |
|                           |                                                                                                             |                                     | 1                                                                                                                                        | 1    |









|                           |                                                                                       |                                                                                                                                            |                    |                               |  |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| 0                         | 2023-12                                                                               | Projektiniai pasi ūlymai                                                                                                                   |                    |                               |  |
| LAIDA                     | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIM Ų PRIEŽASTIS                                                                                                       |                    |                               |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |  | LIEJAVOS IR SUOMĖLOS UAB "ARCHITEKTŲROS LINIJA"<br>ALKSTADŲ G. 12-21, VILNIUS LT-11541<br>EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |  |
|                           |                                                                                       | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTAT Ų<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS                                       |                    |                               |  |
|                           |                                                                                       | A017                                                                                                                                       | SPV/PDV/Arch       | Gintaras Čaikauskas           |  |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                            | Koord/Arch         | Faustas Lasys                 |  |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                            | Arch               | Monika Stražinskaitė          |  |
|                           |                                                                                       | Arch                                                                                                                                       | Simonas Čaikauskas |                               |  |
|                           |                                                                                       | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS                                                                                                            |                    |                               |  |
|                           |                                                                                       | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                                                          |                    |                               |  |
|                           |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS                                                                                                          |                    | LAIDA                         |  |
|                           |                                                                                       | Vizualizacija1                                                                                                                             |                    | 0                             |  |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                         | 23/10 - PP- SA. 15                                                                                                                         |                    | LAPAS LAPŲ                    |  |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                            | 1                  | 1                             |  |





|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                     |       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                         | 2023-12                                                                                                       | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                  |                    |                                                                                                     |       |
| LAIDA                     | DATA                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                                      |                    |                                                                                                     |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <br>ARCHITEKTŲROS LINIJA | LAIKAS<br>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲROS LINIJA"<br>AUKŠTĄSIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-011541<br>EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                       |       |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |       |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                     |       |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                     |       |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                     |       |
| A017                      | SPV/PDV/Arch                                                                                                  | Gintaras Čaikauskas                                                                                                                                      |                    | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br><br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                            |       |
| Koord/Arch                | Faustas Lasys                                                                                                 |                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                     |       |
| Arch                      | Monika Stražinskaitė                                                                                          |                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                     |       |
| Arch                      | Simonas Čaikauskas                                                                                            |                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                     |       |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS                                                                   |       |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    | Vizualizacija2                                                                                      |       |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    | LAIDA                                                                                               |       |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    | 0                                                                                                   |       |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                                 |                                                                                                                                                          | 23/10 - PP- SA. 16 |                                                                                                     | LAPAS |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                     | LAPŲ  |
|                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                    | 1                                                                                                   | 1     |





|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  |                                                                                                       |              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 0                         | 2023-12                                                                                                        | Projektiniai pasi ūlymai                                                                                                                       |  |                                                                                                       |              |
| LAIDA                     | DATA                                                                                                           | LAIDOS STATUSAS. KEITIM Ų PRIEŽASTIS                                                                                                           |  |                                                                                                       |              |
| RYAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <br>ARCHITEKT ŪROS LINIJA | LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKT ŪROS LINIJA"<br>AUKŠTAČI Ų G. 12-21, VILNIUS, LT-11341<br>EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                         |              |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTAT Ų<br>(DAUGIABUČI Ų) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |              |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  |                                                                                                       |              |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  |                                                                                                       |              |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  | A017                                                                                                  | SPV/PDV/Arch |
|                           | Koord/Arch                                                                                                     | Faustas Lasys                                                                                                                                  |  |                                                                                                       |              |
|                           | Arch                                                                                                           | Monika Stražinskaitė                                                                                                                           |  |                                                                                                       |              |
|                           | Arch                                                                                                           | Simonas Čaikauskas                                                                                                                             |  | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                     |              |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  |                                                                                                       |              |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS                                                                     |              |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  | Vizualizacija3                                                                                        |              |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  | LAIDA                                                                                                 |              |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  | 0                                                                                                     |              |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                                  |                                                                                                                                                |  | 23/10 - PP- SA. 17                                                                                    | LAPAS        |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  |                                                                                                       | LAP Ų        |
|                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                |  | 1                                                                                                     | 1            |





|                           |                                                                                       |                                     |                                                                                                     |  |       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                         | 2023-12                                                                               | Projektiniai pasiūlymai             |                                                                                                     |  |       |
| LAIDA                     | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                                                                                                     |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |  |                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                       |  |       |
|                           | ARCHITEKTŲ LINIJA                                                                     |                                     | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |  |       |
|                           | A017                                                                                  | SPV/PDV/Arch                        | Gintaras Čaikauskas                                                                                 |  |       |
|                           |                                                                                       | Koord/Arch                          | Faustas Lasys                                                                                       |  |       |
|                           |                                                                                       | Arch                                | Monika Stražinskaitė                                                                                |  |       |
|                           | Arch                                                                                  | Simonas Čaikauskas                  | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS                                                                     |  |       |
|                           |                                                                                       |                                     | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                   |  |       |
|                           |                                                                                       |                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS                                                                   |  | LAIDA |
|                           |                                                                                       |                                     | Vizualizacija4                                                                                      |  | 0     |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                         |                                     | 23/10 - PP- SA. 18                                                                                  |  | LAPAS |
|                           |                                                                                       |                                     |                                                                                                     |  | LAPŲ  |
|                           |                                                                                       |                                     |                                                                                                     |  | 1     |
|                           |                                                                                       |                                     |                                                                                                     |  | 1     |





|                           |      |                               |                                                                                                                                           |                   |
|---------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                           | 0    | 2023-12                       | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                   |                   |
| LAIDA                     |      | DATA                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                       |                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |      |                               | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANA VIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |                   |
|                           | A017 | SPV/PDV/Arch                  | Gintaras Čaikauskas                                                                                                                       |                   |
|                           |      | Koord/Arch                    | Faustas Lasys                                                                                                                             |                   |
|                           |      | Arch                          | Monika Stražinskaitė                                                                                                                      |                   |
|                           |      | Arch                          | Simonas Čaikauskas                                                                                                                        |                   |
|                           |      |                               | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br><br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                  |                   |
|                           |      |                               |                                                                                                                                           |                   |
|                           |      |                               | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS<br>Vizualizacija5                                                                                       | LAIDA<br>0        |
| LT                        |      | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“ | 23/10 - PP- SA. 19                                                                                                                        | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |





|                           |                                                                                       |                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                     |       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                         | 2023-12                                                                               | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                        |                                   |                                                                                                     |       |
| LAIDA                     | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                                                                                            |                                   |                                                                                                     |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |  | LIEJUVOS IR SUOMILIOS UAB "ARCHITEKTŲROS LINIJA"<br>AUKŠTASIS G. 12-21, VILNIUS, LT-11361<br>ELP.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT |                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                       |       |
|                           | A017                                                                                  | SPV/PDV/Arch                                                                                                                                   | Gintaras Čaikauskas               | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |       |
|                           |                                                                                       | Koord/Arch                                                                                                                                     | Faustas Lasys                     |                                                                                                     |       |
|                           |                                                                                       | Arch                                                                                                                                           | Monika Stražinskaitė              |                                                                                                     |       |
|                           |                                                                                       | Arch                                                                                                                                           | Simonas Čaikauskas                |                                                                                                     |       |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                                | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS   |                                                                                                     |       |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                                | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI |                                                                                                     |       |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS |                                                                                                     | LAIDA |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                                | Vizualizacija6                    |                                                                                                     | 0     |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                         | 23/10 - PP- SA. 20                                                                                                                             |                                   |                                                                                                     | LAPAS |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                     | LAPŲ  |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                     | 1     |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                     | 1     |





|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                                                                                                                          |                |  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                                                                                                                          |                |  |
| 0                         | 2023-12                                                                                                                                                                                                                                                          | Projektiniai pasiūlymai             |                      |                                                                                                                                          |                |  |
| LAIDA                     | DATA                                                                                                                                                                                                                                                             | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                      |                                                                                                                                          |                |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <div><div>UAB<br/>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"<br/>AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341<br/>EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT</div></div> |                                     |                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ<br>(DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS,<br>STATYBOS PROJEKTAS |                |  |
|                           | A017                                                                                                                                                                                                                                                             | SPV/PDV/Arch                        | Gintaras Čaikauskas  |                                                                                                                                          |                |  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Koord/Arch                          | Faustas Lasys        |                                                                                                                                          |                |  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Arch                                | Monika Stražinskaitė |                                                                                                                                          |                |  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Arch                                | Simonas Čaikauskas   |                                                                                                                                          |                |  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      | STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS<br><br>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI                                                                 |                |  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                                                                                                                          |                |  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS<br><br>Vizualizacija 7                                                                                 |                |  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      | LAIDA<br><br>0                                                                                                                           |                |  |
| LT                        | STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                      | 23/10 - PP- SA. 20.1                                                                                                                     | LAPAS<br><br>1 |  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                                                                                                                          | LAPŲ<br><br>1  |  |



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

projektavimo  
stadija

kompleksas      **23-33**

objektas      **Gyvenamosios paskirties pastatų  
(daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje,  
statybos projektas.  
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

projekto  
dalis

**SKAIČIAVIMAI**

byla (tomas)  
**INS**

užsakovas      **Lietuvos ir Suomijos UAB „Architektūros Linija“**

---

Skaičiavo

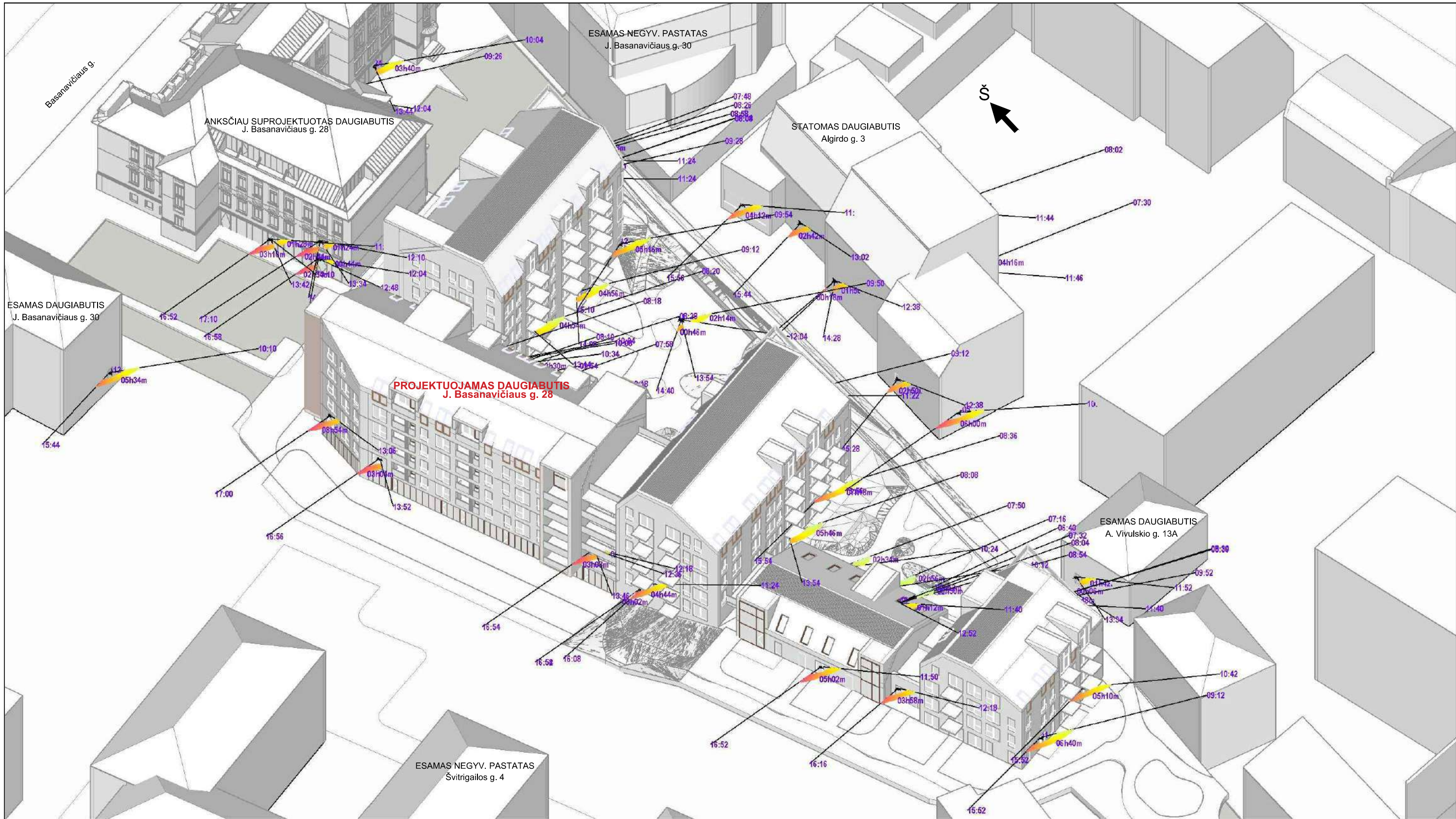


|                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                           |  |
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS |  |

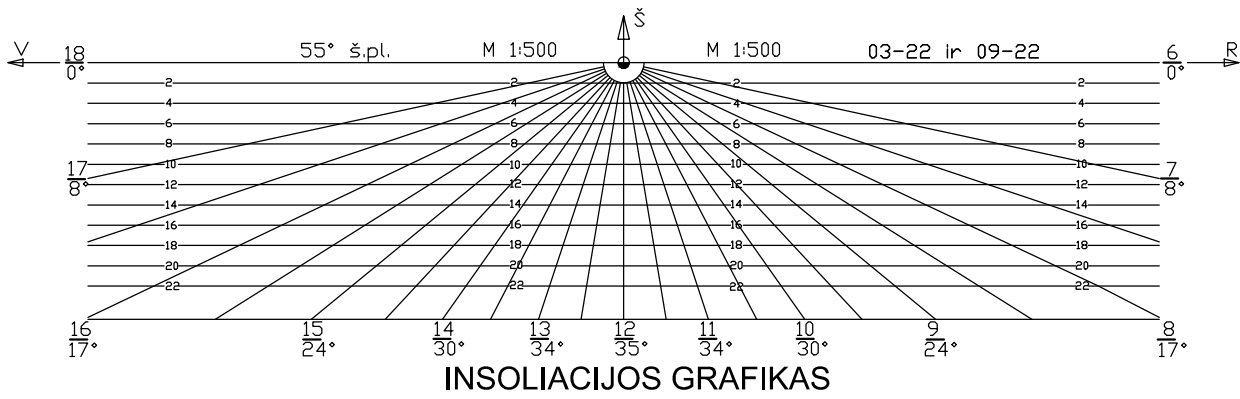
## TURINYS

| PAVADINIMAS                                | LAPAS  | LAPO Nr.<br>BYLOJE |
|--------------------------------------------|--------|--------------------|
|                                            |        |                    |
| Insoliacijos analizė 3D modelyje           | INS-01 | 3-4                |
| Insoliacijos analizė 1 aukšto plane M1:750 | INS-02 | 5                  |
| Insoliacijos analizė 2 aukšto plane M1:750 | INS-03 | 6                  |
| Aiškinamasis raštas                        | INS-04 | 7                  |
|                                            |        |                    |
|                                            |        |                    |
|                                            |        |                    |
|                                            |        |                    |
|                                            |        |                    |
|                                            |        |                    |
|                                            |        |                    |





INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje

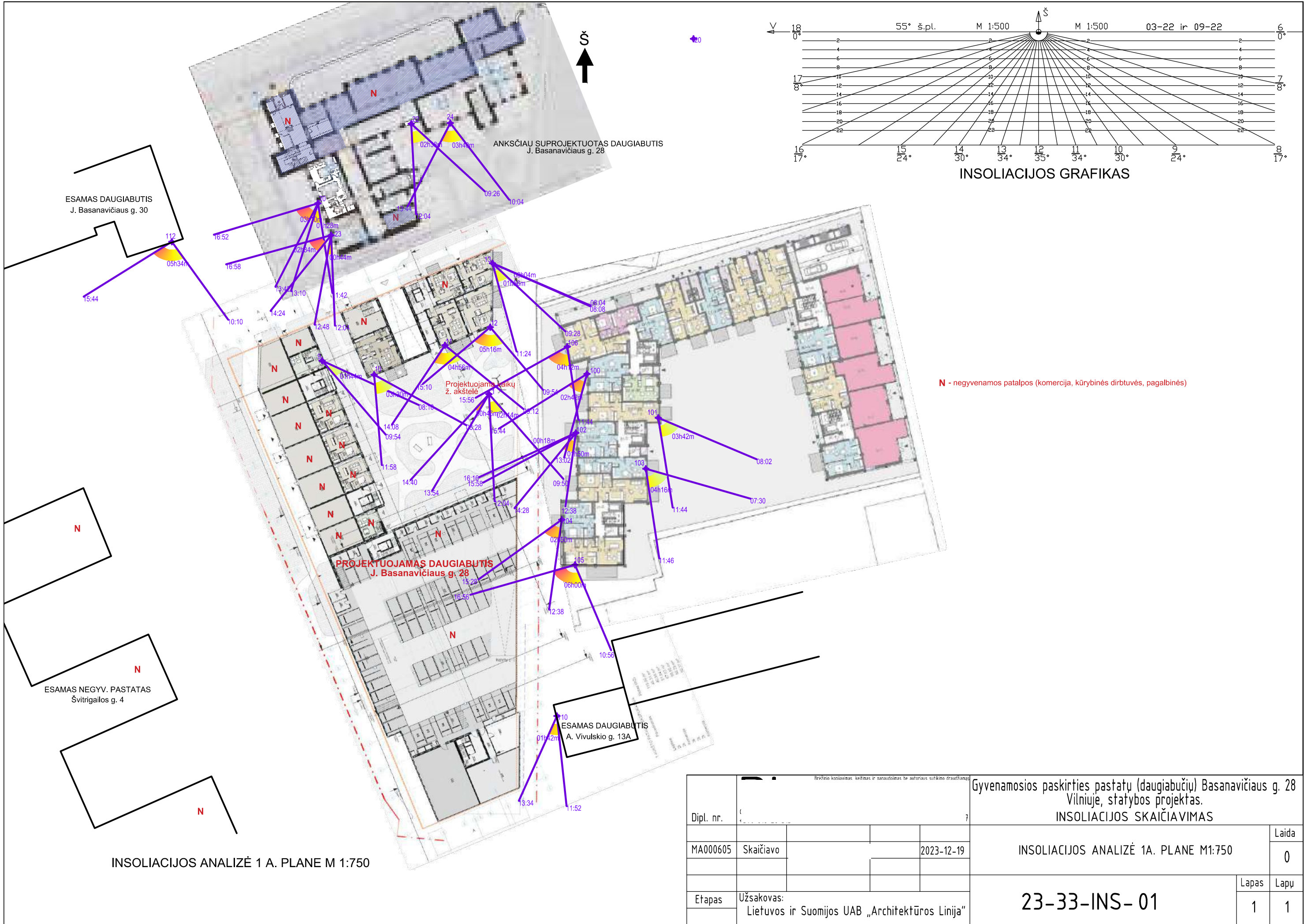


|           |  |  |  |                                                                                                                           |  |       |
|-----------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Dipl. nr. |  |  |  | Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje, statybos projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS |  |       |
| MA000605  |  |  |  | 2023-12-19                                                                                                                |  | Laida |
|           |  |  |  | INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje                                                                                          |  | 0     |
| Etapas    |  |  |  | Užsakovas: Lietuvos ir Suomijos UAB „Architektūros Linija“                                                                |  | Lapas |
|           |  |  |  | 23-33-INS-01                                                                                                              |  | Lapų  |
|           |  |  |  |                                                                                                                           |  | 1 2   |





















## **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS**

### **DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, KURIŲ ARCHITEKTŪRINĖMS IDĖJOMS ĮVERTINTI PRIVALOMA SKELBTI PROJEKTŲ KONKURSUS**

2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais konkursų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei siekdama reglamentuoti architektūros srities visuomeninius santykius, išsaugoti sukurtą ir kurti tinkamos kokybės su krašto savitumu ir kultūra darnią, viešuosius interesus atspindinčią, išliekamąją vertę turinčią aplinką, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, naujai projektuojamus ar, atitinkamai keičiant statinio išorės matmenis juos didinant, rekonstruojamus:

1.1. aukštybinius pastatus (aukštesnius nei 35 m virš statybos zonos vidutinės altitudės);

1.2. pastatus, viršijančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujančią užstatymo aukštį;

1.3. religinės paskirties pastatus, didesnius nei 1000 (vieno tūkstančio) kv. m. bendrojo ploto;

1.4. viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedarba), senamiestyje, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedarba) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus;

1.5. Vilniaus miesto savivaldybės ir valstybės biudžeto lėšomis finansuojamus didesnius kaip 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedarba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, transporto ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus;

1.6. statinius teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.



2. Nustatyti, kad statytojo teisę įgyvendinant Vilniaus miesto savivaldybei, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, atsižvelgdamas į situaciją (objekto vietą mieste, gretimybes, urbanistinį kontekstą, objekto funkciją ir kt. reikšmingas aplinkybes), priima sprendimą dėl toliau šiame punkte nurodytų Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamų objektų architektūrinių idėjų įvertinimo būtinybės skelbiant projektų konkursus arba dėl projektų sprendinių nepriklausomo ekspertinio vertinimo:

2.1. dėl iki 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m. bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo ir sporto objektų ar jų priestatų;

2.2. dėl viešųjų erdvių – aikščių, skverų, parkų, taip pat viešose erdvėse statomų pastatų ir statinių, mažosios architektūros objektų.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir:

3.1. dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada;

*Papunkčio pakeitimai:*

*Nr. [1-1409](#), 2022-04-06, paskelbta TAR 2022-04-14, i. k. 2022-07752*

3.2. kartotiniams projektams, kuriems jau buvo rengtas architektūrinis konkursas.

4. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimą Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

5. Siūlyti, rengiant architektūrinių konkursų sąlygas, jose pateikti nuorodas į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus reikalavimus plėtros projektų kokybei.

6. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojai Danutai Narbut kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Meras

Remigijus Šimašius

#### **Pakeitimai:**

1.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-1409](#), 2022-04-06, paskelbta TAR 2022-04-14, i. k. 2022-07752

Dėl Tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ pakeitimo





PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiasis architektas

---

Parašas

PATVIRTINTA:

Lietuvos architektų rūmų

---

Parašas

PATVIRTINTA:

UAB „YIT LIETUVA“ Nekilnojamo turto verslo direktoriaus

---

Parašas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J.BASANAČIAUS G. 28,  
VILNIUJE.**

**KVIESTINIO PROJEKTO  
KONKURSO SĄLYGOS**

Vilnius

2023



## Turinys

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Konkurso Organizatorius ir Užsakovas .....                                  | 3  |
| 2. Konkurso koordinatorius .....                                               | 3  |
| 3. Konkurso rūšis, tipas, etapai .....                                         | 3  |
| 4. Konkurso tikslai, uždaviniai .....                                          | 3  |
| 5. Konkurso paskelbimo tvarka .....                                            | 3  |
| 6. Konkurso dalyvių registracijos tvarka .....                                 | 4  |
| 7. Reikalavimai konkurso dalyviui, dalyvių teisės ir pareigos .....            | 4  |
| 8. Konkurso darbų vertinimo kriterijai ir balų skaičiavimo tvarka .....        | 4  |
| 9. Konkurso darbų pateikimo data ir adresas .....                              | 4  |
| 10. Vertinimo komisijos sudėtis, Komisijos pirmininkas .....                   | 4  |
| 11. Konkurso darbų sudėties, apimtys, detalumo ir pateikimo reikalavimai ..... | 5  |
| 12. Konkurso dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas .....      | 7  |
| 13. Konkurso organizavimo terminai .....                                       | 7  |
| 14. Vertinimo procedūros tvarka .....                                          | 8  |
| 15. Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka .....                | 9  |
| 16. Konkurso darbų grąžinimo ir/ar sunaikinimo tvarka .....                    | 10 |
| 17. Ginčų nagrinėjimo tvarka .....                                             | 10 |
| 18. Derybos .....                                                              | 10 |
| 19. Kitos nuostatos .....                                                      | 11 |
| 20. Priedai .....                                                              | 11 |



## 1. Konkurso Organizatorius ir Užsakovas

Konkurso užsakovas ir sąlygų rengėjas, darbų eksponavimo ir vertinimo organizatorius:

UAB „YIT Lietuva“ (toliau vadinama – Užsakovas arba Organizatorius);

Tel.: +370 (3) 745 2348;

El.p.: [info@yit.lt](mailto:info@yit.lt).

## 2. Konkurso koordinatorius

Konkurso koordinatorius – UAB „YIT Lietuva“ atstovaujantis asmuo, koordinuojantis konkursą (toliau vadinamas Koordinatorius):

NT projekto vadovas;

Pavaduojantis asmuo:

Jaunesnysis projekto vadovas;

Konkurso koordinatorius nėra vertinimo komisijos narys.

## 3. Konkurso rūšis, tipas, etapai

3.1 Konkurso rūšis - **kviestinis konkursas**;

3.2 Konkurso tipas - **projekto konkursas**;

3.3 Konkurso etapai - **vieno etapo konkursas**.

## 4. Konkurso tikslai, uždaviniai

4.1 Išnagrinėti sklypo užstatymo galimybes, pasiūlant pastatų koncepciją.

4.2 Išrinkti geriausią Konkurso dalyvio pasiūlymą, kuris galėtų tapti pagrindu Techninio projekto rengimui.

4.3 Rasti geriausius vietos urbanistines sąlygas atitinkančius pastatų ir greta esančios teritorijų planinius sprendinius.

4.4 Rasti aukštos kokybės architektūrinę komplekso idėją.

4.5 Sukurti patogią, kokybišką aplinką, atitinkančią joje gyvenančių bei ją lankančių žmonių poreikius;

4.6 Siekti šio objekto architektūros kokybės, optimalaus kokybės ir kainos santykio.

4.7 Suprojektuoti kokybiškos architektūros kompleksą maksimaliai išnaudojant Vilniaus miesto Bendrojo plano numatytus užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklius, jei maksimalūs užstatymo rodikliai kritiškai nesugadina komplekso erdvinės ir architektūrinės kokybės;



4.8 Konkursiniuose projektuose numatyti sprendiniai turi atitikti statybos techninių reglamentų, įstatymų, teisės aktų reikalavimus bei šias Konkurso sąlygas.

## 5. Konkurso paskelbimo tvarka

5.1 Konkursas paskelbiamas išsiuntus pakvietimus kviestiniams dalyviams.

5.2 Kvietimas dalyvauti Konkurse Užsakovo atrinktiems dalyviams išsiunčiamas elektroniniu paštu Konkurso paskelbimo dieną.

## 6. Konkurso dalyvių registracijos tvarka

Konkurso dalyviai registruojami elektroninio pašto adresu [arunas.pupelis@yit.lt](mailto:arunas.pupelis@yit.lt) Konkurso dalyvių registracija vyks 5 d.d. nuo 2023-03-27 pakvietimų kviestiniams dalyviams išsiuntimo. Kviestiniai Konkurso dalyviai privalo registruotis anoniminiu elektroniniu paštu taip, kad nebūtų galima identifikuoti Konkurso dalyvio tapatybės. Šiuo elektroninio pašto adresu bus pateikta prieiga prie Konkurso Sąlygų, siunčiama informacija apie Konkurso vykdymo eigą bei atsakymai į dalyvių paklausimus.

## 7. Reikalavimai konkurso dalyviui, dalyvių teisės ir pareigos

7.1 Dalyvauti konkurse gali Užsakovo pakviesti fiziniai ir juridiniai asmenys, turintys teisę vykdyti projektavimo darbus pagal konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus, užsiregistravę kaip Konkurso dalyviai ir pateikę Konkurso sąlygas atitinkančius pasiūlymus (toliau – Dalyviai).

7.2 Iki Konkurso laimėtojo paskelbimo Dalyviai neturi teisės viešai skelbti savo Konkursinių pasiūlymų.

## 8. Konkurso darbų pateikimo data ir adresas

Konkurso dalyvis pasiūlymą, kurį sudaro Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai, pateikia arba atsiunčia per 60 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos. Dokumentai pateikiami arba atsiunčiami į UAB "YIT Lietuva" būstinę adresu: Viršuliškių skg. 34, LT-05132, Vilnius (7 aukštas).

## 9. Vertinimo komisijos sudėtis, Komisijos pirmininkas

9.1 Konkurso Koordinatorius iki Vertinimo komisijos posėdžio patikrina ar pateikti konkursiniai projektai atitinka Konkurso sąlygas.

9.2 Vertinimo komisijos užduotis – spręsti, ar Konkursui pateikti konkursiniai projektai gali būti priimti; vertinti priimtus konkursinius projektus ir atrinkti tuos, kurie geriausiai atitinka Konkurso reikalavimus. Vertinimo komisija paskelbia galutinį konkursinių projektų vertinimą, atsižvelgdama į Konkursui keliamus reikalavimus bei vadovaudamasi Vertinimo kriterijais.

9.3 Vertinimo komisijos nariai, vertindami Konkursui pateiktus darbus, vadovaujasi nepriklausomumo, profesionalumo, sąžiningumo, protingumo, teisingumo kriterijais ir principais bei galiojančiais teisės aktais.



9.4 Konkurso pasiūlymams (konkursiniams projektams) vertinti sudaroma ši Konkurso Vertinimo komisija iš keturių narių bei vieno atsarginio nario:

| Eil. Nr. | Vardas Pavardė | Deleguojanti organizacija / pareigos                                                               |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                | Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyrius / Vyriausias miesto architektas |
| 2.       |                | UAB „YIT Lietuva“ / Generalinis direktorius                                                        |
| 3.       |                | UAB "YIT Lietuva" / Nekilnojamo turto verslo direktorius                                           |
| 4.       |                | Architektas urbanistas                                                                             |
| 5.       |                | Architektas                                                                                        |

9.5 Vertinimo komisijos pirmininkas – (Vilniaus miesto vyriausiasis architektas).

## 10. Konkurso darbų sudėties, apimtys, detalumo ir pateikimo reikalavimai

10.1 Projektiniai siūlymai turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytus reikalavimus, o jų sudėtis atitikti šio statybos reglamento 13 priedo ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus.

10.2 Konkurso dalyvis rengdamas pasiūlymą turi vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimais projektiniams pasiūlymams pagal Priedą Nr. 9 „Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimas“.

10.3 Reglamentuojantys teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19 Nr. I-1240.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120.
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr. D1-738 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, VIII skyrius, 4, 13 priedai.
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 30-2387 „Dėl tipinio dydžio ir turinio laikinos nekilnojamojo turto objektų išorinės reklamos formų tvirtinimo“.
5. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimas Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
6. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 2 d. sprendimas Nr. 1-1759 „Dėl automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo prie prekybos centrų, projektuojamų centriniame miesto dalyje“.
7. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-11-20 sprendimas Nr. 1-1553 „Dėl papildomų statinio specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti“.



8. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-02-07 sprendimas Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

9. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas 1996 m. birželio 11 d. Nr. I-1374.

10. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymas Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas““.

11. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintas „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas“.

10.4 Konkurso dalyvio pateikiamas pasiūlymas ir kiti Konkurso Sąlygose nustatyti dokumentai turi būti parengti ir pateikti pagal šiose Sąlygose nurodytus reikalavimus. Organizatoriui padarius Konkurso Sąlygų ar jų priedų neesminius pakeitimus ir papildymus, Konkurso dalyviai privalo į juos atsižvelgti.

10.5 Konkurso dalyvis Konkurso Sąlygose nustatytus dokumentus ir visus kitus su dalyvavimu Konkurse susijusius dokumentus (užklausimus, pranešimus, prašymus ir t.t.) rengia ir pateikia lietuvių kalba.

10.6 Konkurso dalyvio pateiktas pasiūlymas privalo apimti šiuos dokumentus:

I. Projektinių siūlymų byla:

I.1. Aiškinamasis raštas:

- Statinio ar jo dalies statybos vieta;
- Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama) – pagal projektavimo užduoties (PU) ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus;
- Urbanistinė idėja;
- Architektūrinė idėja;
- Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis;
- Statinio statybos rūšis (pagrindimas);
- Statinio kategorija (pagrindimas);
- Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė);
- Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;
- Gamybės ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;
- Aprašyta statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams;



- Bendro plano pagrindinio brėžinio ištrauka su sklypo vieta. Bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo, užstatymo ir tekstiniai reglamentai;
- Pastatų funkcinis suplanavimas;
- Projektuojamų pastatų ir sklypo bendrieji ir techniniai rodikliai.  
Pateikti gyvenamųjų namų komplekso techninius-ekonominius rodiklius: pastatų skaičius, aukštingumas, užstatymo tankumas, intensyvumas, bendras pastatų ir juose esančių butų (ir komercinių patalpų jei tokios numatomos) skaičius, struktūra, naudingas plotas, parkavimo aikštelių ir vietų skaičius, plotas, dangų ir žaliųjų plotų eksplikacijos.  
Pateikti kiekvieno pastato rodiklius atskirai: aukštingumas, laiptinių skaičius, butų struktūra (kambarių skaičius, min., maks. vid. plotai), bruto plotas, bendras plotas, butų naudingas plotas, visų patalpų eksplikacija, parkavimo aikštelių plotas ir parkavimo vietų skaičius.
- Pastatų apdailos medžiagiškumo sprendiniai;
- Sklypo, kiemo sprendiniai;
- Pastatų konstrukcijų sprendimai;
- Statybos etapiškumas.

I.II. Sklypo planas su projektuojamos teritorijos sutvarkymo pasiūlymais, M 1:200-500;

- Gretima urbanistinė aplinka (nurodoma ne mažesnė nei kvartalo apimtis arba pateikiama atskira kvartalo schema);
- Statinių išdėstymas sklype ir kaimyninio užstatymo atžvilgiu;
- Susisiekimo komunikacijos;
- Inžineriniai tinklai;
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (sklype ir, jei numatytas, už sklypo ribų);
- Pagal pastato faktinę paskirtį privaloma sklypo rekreacinė infrastruktūra;
- Esamų medžių inventORIZacija;
- Želdynai, dangos;

I.III. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas, M 1:200-500;

I.IV. Pirmo aukšto planas, M 1:200-500;

I.V. Tipiniai ar charakteringi aukštų planai, M 1:200-500;

I.VI. Charakteringi pjūviai, M 1:200-500;

I.VII. Komplekso pastatų fasadai, M 1:200-500;

I.VIII. Charakteringos gatvių išklotinės su projektuojamu fasadu M 1:200-500;

I.VIII. Kita papildoma grafinė informacija, vizualizacijos, papildančios pateiktą projektą.

II. Planšetai, kuriuose pateikiama:

II.I. Vizualizacijos;

II.II. Sklypo planas;

II.III. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas;

II.IV. Tipiniai pastatų aukštų planai;

II.V. Charakteringi pastatų pjūviai;



- II.VI. Charakteringi pastatų fasadai;
  - II.VII. Charakteringos gatvių išklotinės su projektuojamu fasadu.
  - III. Vokas su užrašu "Identifikavimo kodo iššifravimas. Projektavimo darbų kaina ir terminas".  
Voke pateikiama informacija:
    - III.I. Identifikavimo kodo iššifravimas, pagal sąlygose pateiktą priedą Nr. 6;
    - III.II. Statinio projekto architektūrinės dalies vadovo galiojančio atestato kopija;
    - III.III. Projektavimo darbų kainos pasiūlymas, pagal pateiktą priedą Nr. 7;
    - III.IV. Projektavimo darbų procesų ir procedūrų terminai, papildant priedo Nr. 8 eilutes „Projektavimo darbų etapas“ ;
    - III.V. Prašymas dėl tapatybės neatskleidimo.
- 10.7 Projektiniai darbai pateikiami Užsakovui 2 (dviem) egzemplioriais bei skaitmeninėje USB laikmenoje (dwg, pdf, jpg, ifc).
- 10.8 Užsakovas voką su užrašu "Identifikavimo kodo iššifravimas. Projektavimo darbų kaina ir terminas" atplėšia Vertinimo komisijai sudarius ir patvirtinus galutinę konkursinių projektų eilę.
- 10.9 Visi pagal šių Sąlygų reikalavimus pateikiami to paties dalyvio dokumentai turi būti paženklinėti vienu ir tuo pačiu kodu ar pavadinimu. Kodas ar pavadinimas turi būti aiškiai įkomponuojamas kiekvieno brėžinio/tekstinio dokumento lape. Kodą ar pavadinimą sudarantys skaičiai ir/ar raidės pasirenkami dalyvio nuožiūra.
- 10.10 Šiose Sąlygose nurodyti Konkurso dalyvio pateikiami pasiūlymo dokumentai turi būti tvarkingai supakuoti į vieną voką (paketą) ant jo nurodant identifikavimo kodą ir konkurso pavadinimą **„Daugiabučių gyvenamųjų namų Basanavičiaus g. 28, Vilniuje kvietinis projekto konkursas“**, nenurodant dalyvio ar kaip nors kitaip neužsimenant apie autorių. Voke (pakete) turi būti voko turinio aprašas. Visi pasiūlymo dokumentai turi būti pateikti iki šiose Sąlygose nurodyto termino pabaigos bei nurodytu adresu.
- 10.11 Visa konkurso medžiaga privalo būti pateikta anonimiškai. Darbų autoriai identifikuojami atplėšus "Identifikavimo kodo iššifravimo" vokus šių sąlygų nustatyta tvarka.

## 11. Konkurso dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas

- 11.1 Konkurso dalyvis gali prašyti Konkurso Organizatoriaus paaiškinti Konkurso Sąlygas.
- 11.2 Prašymus paaiškinti Konkurso Sąlygas Konkurso Dalyvis iš anoniminio elektroninio pašto adreso, kuriuo registravosi dalyvauti Konkurse, gali pateikti elektroniniu paštu:
- 11.3 Paklausimų dėl Konkurso Sąlygų paaiškinimo pateikimo termino pabaiga 30 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos.
- 11.4 Konkurso organizatorius į pateiktus dalyvių klausimus atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Atsakymų į dalyvių pateiktus klausimus termino pabaiga yra 35 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos



11.5 Konkurso dalyvio pateiktame paklausime turi būti nurodytas prašomas išaiškinti Konkurso Sąlygų punktas. Atsakymai į Konkurso dalyvių paklausimus bus išsiunčiami visiems užsiregistravusiems Konkurso dalyviams anoniminiais elektroniniais pašto adresais, kuriais dalyviai užsiregistravo dalyvauti Konkurse.

## 12. Konkurso organizavimo terminai

Konkurso organizavimo terminų lentelė:

| Eil. Nr. | Terminas/Termino pabaiga                                                   | Konkurso etapas                                                                           | Pastabos                                                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 2023-03-24                                                                 | Konkurso paskelbimas                                                                      | Užsakovo atrinktiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas elektroniniu paštu.                                                                         |
| 2.       | 5 d.d. /<br>2023-03-31                                                     | Konkurso dalyvių registracija                                                             | Elektroniniu paštu:                                                                                                                                |
| 3.       | 25 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos / 2023-04-25           | Konkurso Organizatorius turi teisę pakeisti arba papildyti Konkurso sąlygas ir jų priedus | Visiems Konkurse užsiregistravusiems dalyviams, registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu.                                             |
| 4.       | 30 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos / 2023-04-30           | Paklausimų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas                                     | Elektroniniu paštu:                                                                                                                                |
| 5.       | 35 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos / 2023-05-05           | Atsakymų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas                                       | Visiems Konkurse užsiregistravusiems dalyviams, registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu.                                             |
| 6.       | 60 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos / 2023-05-30           | Konkursinių projektų pateikimas                                                           | Pateikti adresu: UAB "YIT Lietuva" Viršuliškių skg. 34, LT-05132, Vilnius, Lietuva (7 aukštas).                                                    |
| 7.       | Per 10 d.d. nuo Konkursinių projektų pateikimo / 2023-06-06                | Vertinimo komisijos posėdis/-iai                                                          | Apie posėdžio/-ių vietą bus pranešta atskiru pranešimu visiems Konkurse užsiregistravusiems dalyviams, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. |
| 8.       | Per 3 d.d. po Vertinimo komisijos pasirašyto protokolo gavimo / 2023-06-09 | Konkurso rezultatų ir nugalėtojo paskelbimas                                              | Užsakovo atrinktiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas elektroniniu paštu.                                                                         |
| 9.       | Per 30 k.d. nuo Konkurso rezultatų ir nugalėtojo                           | Išmokami piniginiai prizai laimėtojams                                                    | Piniginius prizus laimėtojams išmoka Konkurso Organizatorius.                                                                                      |



|     |                                                                          |                    |                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
|     | paskelbimo / 2023-07-09                                                  |                    |                                                                  |
| 10. | Per 30 k.d. nuo Konkurso rezultatų ir nugalėtojo paskelbimo / 2023-07-09 | Kvietimas deryboms | Konkurso Organizatorius išsiunčia nugalėtojui kvietimą deryboms. |

### 13. Vertinimo procedūros tvarka

13.1 Gauti dalyvių konkursiniai projektiniai pasiūlymai iki konkurso rezultatų paskelbimo bus publikuojami Organizatoriaus tinklalapyje [www.yit.lt](http://www.yit.lt).

13.2 Konkurso vertinimo kriterijai:

| Eil. Nr.                       | K – vertinimo kriterijus (pagal kiekvieną kriterijų projektas vertinamas atskirai) | Vertinimo kriterijaus aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Maksimalūs galimi balai |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Pagrindiniai kriterijai</b> |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| <b>K1</b>                      | Urbanistinis integralumas                                                          | <p>Urbanistinių sprendinių pagrįstumas, kvartalo sąsajos su gretimais kvartalais funkcionalios, tinkamo mastelio urbanistinės struktūros formavimas. Teigiamas poveikis šios miesto teritorijos gyvybingumui ir įvaizdžiui. Integralumas su kontekstu.. Įtaka miesto siluetui.</p> <p>Projektų sprendiniai vertinami pagal atitikimą 10 Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių:</p> <p><b>Nr. 1. Santykis su urbanistiniu kontekstu.</b> Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai (intensyvumas, tankis, aukštingumas) privalo atitikti urbanistinį kontekstą, ar jį tikslingai keisti, jei urbanistinė struktūra tobulintina ar transformuotina.</p> <p><b>Nr. 2 – Viešų ir privačių erdvių atskyrimas.</b> Kiemo erdvės formuojamos kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas, skatinamas erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimas į erdvės priežiūrą.</p> | <b>10</b>               |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <p>2.1 pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <p>2.2 pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramomis neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>2.3 kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Kvartalai tankioje urbanistinėje struktūroje, sukurti diferencijuojant viešas ir privačias erdves.</p> <p>2.4 transporto eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1×1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5×1 – 2×1.</p> <p>2.5 formuojant vietinės reikšmės gatvių, gatvėlių, skersgatvių, akligatvių, pėsčiųjų takų tinklą siekiama, kad kvartalo kraštinės ilgis būtų 60-100 metrų. Tuo būdu optimalus kvartalo dydis yra 0,4-1,0 ha. Stambesnius kvartalus siekiama smulkinti akligatviais ir pėsčiųjų takais.</p> <p><b>Nr.3 Daugiafunkciškumas.</b> Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</p> <p>3.1 gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų;</p> <p>3.2 pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;</p> <p>3.3 pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis;</p> <p>3.4 perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>3.5 viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p><b>Nr. 8. Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas.</b> Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai.</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|    |                                     | <p>8.1 Numatant saugomų medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.</p> <p>8.2 Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų ar stogų. Nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv.m. naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| K2 | Architektūrinės idėjos originalumas | <p>Projekto idėjos (koncepcijos) originalumas, estetiškumas ir vientisumas.</p> <p>Projektų sprendiniai vertinami pagal atitikimą 10 Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių: <b>Nr.4. Architektūrinės raiškos šiuolaikiškumas.</b> Naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p><b>Nr. 5 Natūralių vietinių medžiagų naudojimas</b><br/>Naudojamos natūralios, geriausia vietinės (kuo mažiau transportuotos) statybinės medžiagos – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p> <p><b>Nr. 6 Esamos urbanistinės substancijos išsaugojimas.</b> Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekorų ir pan.</p> <p><b>Nr. 7 Paveldo įveiklinimas.</b> Paveldo objektai įveiklinami – naudojami ne tik istorinėms ar muziejinėms, bet ir naujoms dabarties poreikius atitinkančioms funkcijoms – būstui, paslaugoms, biurams ir pan. Rekonstruojant paveldo objektus ar keičiant jų aplinką, išsaugojamos šių objektų vertingosios savybės, tačiau gali būti keičiami nevertingi objekto ir jo aplinkos elementai. Šie pakeisti</p> | 10 |



|                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                       |                                          | <p>elementai turi harmoningai derėti su visuma, bet tuo pačiu turi skirtis nuo originalo, neklatojant autentikos.</p> <p><b>Nr.10. Faktinio turinio viršenybė.</b> Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą:</p> <p>Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių;</li> <li>• nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikštes, automobilių stovėjimo aikštes pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas;</li> </ul> |           |
| <b>Techniniai kriterijai</b>          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| <b>K3</b>                             | Funkcionalumas ir ekonominis pagrįstumas | <p><b>Funkcionalios pastato struktūros kūrimas.</b></p> <p>Racionalus planinis sprendimas ir funkcinis – technologinis pagrįstumas. Sprendimų ekonomiškumas ir racionalumas. Projekto atitikimas užsakovo vizijai pagal pateiktą užduotį (parduodamas plotas, bendro ir parduodamo ploto santykis, butų skaičius ir jų struktūra, automobilių stovėjimo vietų skaičius, statybos etapiškumas).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10</b> |
| <b>K4</b>                             | Tvarumas                                 | <p><b>Tvarumo principų taikymas socialiniu, aplinkosauginiu ir finansiniu požiūriu.</b> Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių ir urbanistinių sprendinių panaudojimas). Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams, universalaus dizaino principų taikymas, sprendinių atitikimas žmonių poreikių tendencijoms.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>10</b> |
| <b>Bendra maksimali balų suma (N)</b> |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>40</b> |

13.3 Vertinimo komisijos nariai balais pagal kriterijus įvertina kiekvieną projektą. Suskaičiuojama bendra vertintojo skirta balų suma projektui:



$$N=K1+K2+K3+K4;$$

N – kiekvieno vertinimo Komisijos nario projekto įvertinimas;

K1, K2, K3, K4 – projekto įvertinimas balais pagal atitinkamą kriterijų;

13.4 Vertinimo komisijos nariams įvertinus projektus, apskaičiuojamas kiekvieno projekto įvertinimas balais:

$$V=N1+N2+N3+N(n)$$

V – vertinimo Komisijos narių suminis projekto įvertinimas balais;

N1, N2 ir t.t. – kiekvieno vertinimo Komisijos nario projekto įvertinimas;

13.5 Vertinimo komisija įvertina visus projektus, kurie atitinka projekto konkurso dokumentuose išdėstytus reikalavimus ir sudaro projektų eilę gautų balų mažėjimo tvarka. Esant poreikiui, tame pačiame protokole įrašomos projektams pateiktos Komisijos pastabos, reikalaujančios papildomų dalyvių paaiškinimų.

13.6 Rekomendacijos vertinimui:

| Eil. Nr. | Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas | Pastabos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>Silpnai</b><br>(0-4 balai)            | Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, strateginio mąstymo stoka. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus, neišsprendžia nurodytų uždavinių; teikiama projekto elementai, sprendiniai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas architektūrinio ir/ar urbanistinio sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas, neracionalus, neefektyvus arba stokoja turinio; neužtikrinta dermė su aplinka, senamiesčiu, nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimu; neužtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; neišspręstas sąveikos vientisumas, sprendiniai per menko meninio lygio, neracionalūs ir neefektyvūs. |
| 2        | <b>Vidutiniškai</b><br>(5-6 balai)       | Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka konceptualaus vizijos žanro pobūdį. Pateikiami architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių; nepilnai sprendžiami nurodyti uždaviniai, pateikti projekto sprendiniai, jie nėra pakankamai pagrįsti (kur tai reikalinga); nepilnai, neaiškiai atskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); architektūriniai, urbanistiniai sprendiniai yra nepakankamai pagrįsti, racionalūs, efektyvūs arba stokoja turinio; dermės su aplinka, senamiesčiu,                                                                                                                                                                                                              |



|   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                   | nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimu užtikrinimas nėra pakankamas; nepakankamas pritaikymas visiems visuomenės nariams; nepilnai išspręstas sąveikos vientisumas, sprendinių meniškumas, racionalumas ir efektyvumas vidutiniškas.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | <b>Gera</b><br>(7-8 balai)        | Projekto idėja nuosekli ir aiški. Projektas aiškus ir pagrįstas, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų/netikslumų. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti gerai, visos projekto dalys yra aiškos ir pagrįstos. Užtikrinta dermė su aplinka, senamiesčiu, nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimu; užtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; išspręstas sąveikos vientisumas, sprendiniai meniški, racionalūs ir efektyvūs. |
| 4 | <b>Labai gerai</b><br>(9-10 balų) | Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, projekto idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiękti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškos ir išsamiai pagrįstos, sprendiniai ypatingai meniški, racionalūs ir efektyvūs.                                                                                              |

13.7 Vertinimo komisija pateiktus konkursinius projektus vertins atsižvelgiant į tai ar jie atitinka šiose Sąlygose nustatytus reikalavimus ir tikslus.

13.8 Vertinimo komisijos posėdis yra uždaras, jame dalyvauja tik Vertinimo komisijos nariai ir Koordinatorius. Vertinimo komisija, atsižvelgusi į preliminarą atranką atlikusio Koordinatoriaus pateiktas išvadas, nustato ar Konkursui pateikti konkursiniai projektai gali būti pripažinti tinkamais vertinti. Jeigu yra siūlymas Konkurso dalyvio pasiūlymą atmesti, Koordinatorius Vertinimo komisijai turi nurodyti atmetimo priežastį. Vertinimo komisija, įvertinusi Koordinatoriaus pateiktas išvadas, sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo privalo įforminti ir pagrįsti protokole. Protokolą pasirašo visi Vertinimo komisijos nariai.

13.9 Koordinatorius išanalizuoja Konkursui pateiktus konkursinius projektus pagal Konkurso sąlygose nurodytus vertinimo kriterijus, įvertina, nustato ar pateikti darbai atitinka Konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus ir pristato juos vertinimo komisijai, taip pat yra atsakingas už Vertinimo komisijos posėdžių protokolavimą.

13.10 Tuo atveju, jei Koordinatorius nustato Konkursui pateiktų projektų esmines klaidas, neaiškiai ar netiksliai pateiktą informaciją ar bet kokius kitus esminius neatitikimus Konkurso sąlygoms, Koordinatorius informuoja apie tai Vertinimo komisijos narius.

13.11 Vertinimo teisę komisijos posėdyje turi tik Vertinimo komisijos nariai.

13.12 Susirinkus į posėdį Koordinatorius paskelbia kiekvieno komisijos nario pateiktus vertinimus ir suminį kiekvieno Konkurso pasiūlymo įvertinimą.



- 13.13 Koordinatorius sudaro pasiūlymų eilę. Vertinimo komisijos narių balsams pasiskirsčius po lygiai, lemiamą reikšmę turi Vertinimo komisijos pirmininko pasirinktas pasiūlymas.
- 13.14 Vertinimo komisijos posėdžio eiga įforminama protokolais. Protokolą turi pasirašyti visi Vertinimo komisijos nariai.
- 13.15 Protokolą turi pasirašyti visi Vertinimo komisijos nariai iki Konkursui pateiktų pasiūlymų autorių tapatybių paaiškėjimo, t.y. prieš atplėšiant Konkurso dalyvių vokus su identifikavimo kodų iššifravimu bei kainos ir termino pasiūlymu. Surašomas protokolai, kurį pasirašo visi Vertinimo komisijos nariai.
- 13.16 Išrinkus nugalėtoją atplėšiami identifikaciniai tų dalyvių vokai kurie nebuvo užpildę prašymo dėl tapatybės neatskleidimo Konkurso nelaimėjimo atveju. Norint likti neidentifikuotais dalyviai turi pateikti laisvos formos prašymą dėl tapatybės neatskleidimo.
- 13.17 Galutinis Konkursui pateiktų pasiūlymų vertinimas turi būti baigtas po 10 d.d. nuo Konkursinių projektų pateikimo. Tiksliai Vertinimo komisijos posėdžio/-ių data bus paskelbta Organizatoriaus tinklalapyje [www.yit.lt](http://www.yit.lt) ir atskiru pranešimu visiems Konkurse užsiregistravusiems dalyviams, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas.
- 13.18 Organizatorius per 3 (tris) darbo dienas nuo Vertinimo komisijos pasirašyto protokolo gavimo praneša Konkurso rezultatus visiems Konkurso dalyviams.
- 13.19 Konkurso rezultatai per 3 (tris) darbo dienas nuo Konkurso laimėtojų nustatymo paskelbiami Organizatoriaus tinklalapyje [www.yit.lt](http://www.yit.lt).

#### **14. Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka**

- 14.1 Įvertinus Konkursui pateiktus pasiūlymus, Konkurso vertinimo komisijos sprendimu paskelbiama po vieną Konkurso pirmos, antros, trečios, ketvirtos ir t.t. vietų laimėtojus, išskyrus atvejus, kai dalis pasiūlymų yra pašalinami iš Konkurso Sąlygose numatyta tvarka (neatitinka Konkurso sąlygų).
- 14.2 Konkurso dalyviams išmokami piniginiai prizai:  
konkurso laimėtojai –  
likusiems dalyviams –
- 14.3 Piniginius prizus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Konkurso rezultatų paskelbimo išmoka Konkurso Užsakovas į Konkurso dalyvio atskirai nurodytą banko sąskaitą.
- 14.4 Visų konkursinių projektų autorių teisės priklauso juos pateikusiems dalyviams. Užsakovas konkursinių projektų autorių teisėmis naudojasi tik viešinimo ir parodos tikslais.

#### **15. Ginčų nagrinėjimo tvarka**

- 15.1 Ginčus dėl Konkurso rezultatų sprendžia ginčų komisija, sudaryta iš 3 narių – Organizatoriaus atstovų: Komisijos pirmininko, Koordinatoriaus ir teisininko Konkurso dalyvių skundai priimami per 5 darbo dienas nuo Konkurso rezultatų paskelbimo dienos. Ginčų komisija pateikia raštišką atsakymą skundą pateikusiam dalyviui per 5 darbo dienas nuo skundo gavimo dienos. Ginčų komisija, nustačiusi esminį Sąlygų pažeidimą, turėjusį lemiamą įtaką Konkurso darbų įvertinimui,



turi teisę priimti sprendimą diskvalifikuoti Konkurso laimėtoju pripažintą dalyvį, nepanaikinant kitų Konkurso rezultatų.

15.2 Apie sprendimą diskvalifikuoti Konkurso dalyvį, turi būti informuoti visi Konkurso dalyviai ir Komisijos nariai. Jeigu priimamas sprendimas diskvalifikuoti Konkurso laimėtoją, juo pripažįstamas antrą vietą pagal Vertinimo komisijos skirtus balus gavęs pasiūlymas. Diskvalifikavus kitas vietas užėmusį dalyvį sudaroma nauja pasiūlymų vertinimo eilė be diskvalifikuoto pasiūlymo atsižvelgiant į Konkurso rezultatus.

15.3 Šiame skirsnyje neaptarti Ginčai ir ginčai dėl Ginčų komisijos sprendimų nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose.

## 16. Derybos

16.1 Užsakovas vykdys derybas (tame tarpe ir pasiūlymo kainos bei projektavimo dalių terminų) su Konkurso laimėtoju dėl projektavimo sutarties pasirašymo. Projektavimo darbų sutartis apims šiuos darbus:

- Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas;
- Techninio projekto visų reikalingų dalių Statybą leidžiančiam dokumentui (SLD) gauti parengimas. Parengti architektūrinės, konstrukcinės, vidaus šildymo, vėdinimo, vandentiekio – nuotekų, sprinklerinės gesinimo sistemos (jei tokios reikės), elektros, silpnų srovių statinio informacinį modelį (BIM);
- Statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimas;
- Darbo projekto dalys: sklypo sutvarkymas, susisiekimas, statinio architektūra, statinio konstrukcijos, želdiniai, bendrų erdvių (holai, laiptinės, požeminės stovėjimo aikštelė) interjeras ir navigacija;
- Projekto vykdymo priežiūra.

16.2 Derybos pradedamos su Konkursą laimėjusiu dalyviu. Jeigu šios derybos nepavyksta (tame tarpe nesusitariama dėl projektavimo dalių terminų, projekto apimties, sutarties sąlygų), Užsakovas turi teisę pradėti derybas paeiliui su antrą ir kitas vietas Konkurse pagal surinktų balsų skaičių užėmusiais dalyviais. Derybų rezultatai fiksuojami derybų protokoluose, kuriuos pasirašo Užsakovo ir atitinkamo Dalyvio (-ių), su kurio (-iais) deramasi, įgaliotu atstovu (-ais).

16.3 Derybų nesutarimo priežastimi negali būti per didelė kaina, jeigu ji neviršija Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintose „Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijose“ rekomenduojamų projektavimo darbų ir (ar) paslaugų kainų (► Informacija – žr. prieigą per internetą: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/24eee3428f0711eaa51db668f0092944?jfwid=16rzjwdzsw>).

16.4 Užsakovui neatsiranda prievolė pasirašyti projektavimo sutartį su Konkurso laimėtoju ar atitinkamai su mažiau balsų surinkusiais dalyviais.



## 17. Kitos nuostatos

Konkurso dalyviai (pasiūlymų teikėjai) yra asmeniškai atsakingi už tai, kad jų pateiktas konkursinis projektas nepažeidžia bet kokių trečiųjų šalių teisių ir įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių dėl to galinčių atsirasti trečiųjų asmenų pretenzijų.

## 18. Priedai

1. Konkurso užduotis;
2. Nekilnojamojo daikto naudojimosi tvarkos nustatymo schema;
3. Eismo schema;
4. Sklypo ir gretimybių topografija su sklypo riba;
5. Sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
6. Konkurso dalyvio identifikavimo kodo iššifravimas;
7. Projektavimo darbų kainos pasiūlymas;
8. Projektavimo darbų terminai.





## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, tel. +370 684 52298, el. p. [info@architekturumai.lt](mailto:info@architekturumai.lt), [www.architekturumai.lt](http://www.architekturumai.lt)  
Įmonės kodas 301111540, atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440

---

UAB "YIT Lietuva" NT projekto vadovui

2023-03-21 Nr. S23/03/119

Į 2023-03-21 el. laišką

El. p.

*Originalas nebus siunčiamas*

### DĖL ARCHITEKTŪRINIO KONKURSO SĄLYGŲ DERINIMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) 2023 m. kovo 21 d. elektroninėmis ryšio priemonėmis gavo galutiniam derinimui Daugiabučių gyvenamųjų namų Basanavičiaus g. 28, Vilniuje architektūrinio konkurso (toliau – Konkurso) sąlygas.

Rūmai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 str. 5 d., šiuo raštu išreiškia savo pritarimą Konkurso sąlygoms, ta apimtimi, kuria jos buvo pateiktos 2023 m. kovo 21 d. galutiniam suderinimui.

#### PRIDEDAMA.

Daugiabučių gyvenamųjų namų Basanavičiaus g. 28, Vilniuje architektūrinio konkurso sąlygos, 20 lapų.

Rūmų pirmininkas



## PROTOKOLAS NR. 1

2023-07-04

### DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J. BASANAČIAUS G. 28, VILNIUJE KVIESTINIS PROJEKTO KONKURSAS

Susirinkimo vieta: UAB „YIT Lietuva“ biuras Viršuliškių skg. 34, Vilnius

Dalyvavo:

| Eil. Nr. | V. Pavardė | Organizacija                                                              | Pareigos                               |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       |            | <i>Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyrius</i> | Vyriausias miesto architektas          |
| 2.       |            | ---                                                                       | Architektas                            |
| 3.       |            | UAB „YIT Lietuva“                                                         | Generalinis direktorius                |
| 4.       |            | UAB „YIT Lietuva“                                                         | Nekilnojamojo turto verslo direktorius |
| 5.       |            | UAB „YIT Lietuva“                                                         | NT projekto vadovas                    |
| 6.       |            | UAB „YIT Lietuva“                                                         | NT projekto vadovas                    |

Pirmininkas: Mindaugas Pakalnis

Koordinatorius: Arūnas Pupelis

| Eil. Nr. | KLAUSIMAS/SPRENDIMAS/VEIKSMAI                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Dalyvauti konkurse užsiregistravo 3 dalyviai.                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.       | Vertinimui konkurso sąlygose nurodytu terminu iki 2023-06-28 buvo pateikti trys konkursiniai projektai, kurių devizai yra:<br>1. C.E.L;<br>2. VVV;<br>3. Vidurmiestis.                                                                                                    |
| 3.       | Koordinatoriui iki Vertinimo komisijos posėdžio patikrinus pateiktų pasiūlymų sudėtį nustatyta, kad visi pateikti projektai atitinka konkurso sąlygas ir gali būti vertinami.                                                                                             |
| 4.       | Gauti dalyvių konkursiniai projektiniai pasiūlymai iki konkurso rezultatų paskelbimo publikuojami Organizatoriaus tinklalapyje <a href="http://www.yit.lt">www.yit.lt</a> .                                                                                               |
| 5.       | Komisijos narys Martynas Marozas pasiūlymų vertinimo posėdyje dalyvauti negali, todėl komisiją sudaro keturi nariai.                                                                                                                                                      |
| 6.       | Po komisijos vertinimo sudaryta eilė pagal surinktų balų skaičių:<br>1. C.E.L;<br>2. VVV;<br>3. Vidurmiestis.                                                                                                                                                             |
| 7.       | Konkurso dalyviams pagal sudarytą projektinių pasiūlymų eilę išmokami piniginiai prizai:<br><br>Piniginius prizus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Konkurso rezultatų paskelbimo išmoka Konkurso Užsakovas į Konkurso dalyvio atskirai nurodytą banko sąskaitą. |
| 8.       | Užsakovas UAB „YIT Lietuva“ vykdys derybas (tame tarpe ir pasiūlymo kainos bei                                                                                                                                                                                            |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | projektavimo dalių terminų) su konkurso laimėtoju dėl projektavimo sutarties pasirašymo. Derybos pradamos su konkursą laimėjusiu dalyviu. Jeigu šios derybos nepavyksta (tame tarpe nesusitariama dėl projektavimo dalių terminų, projekto apimties, sutarties sąlygų), Užsakovas turi teisę pradėti derybas paeiliui su antrą ir kitas vietas Konkurse pagal surinktų balsų skaičių užėmusiais dalyviais. Užsakovui neatsiranda prievolė pasirašyti projektavimo darbų sutarties su konkurso laimėtoju ar kitais dalyviais. |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Protokolavo:

✓



# MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS VERTINIMAS

J. Basanavičiaus g. 28 bei aplinkinė teritorija, VILNIUS

Parengė:  
arboristas

2023 metai



# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Teritorijos planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**



# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bendra želdynų būklė:                                                                      | bloga                                                                                                                                                                                                                             |
| Veja (pieva):                                                                              | laukinės pievos žoliniai augalai (15 proc.)                                                                                                                                                                                       |
| Gėlynai:                                                                                   | nėra                                                                                                                                                                                                                              |
| Vėjavartos ir vėjalaužos:                                                                  | nėra                                                                                                                                                                                                                              |
| Želdyno inžinerinės dangos:                                                                | asfaltas (65 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (20 proc.)                                                                                                                                                                      |
| Želdyno gamtiniai elementai:                                                               | Sklypo reljefas aukštėja palaipsniui iš šiaurės į pietus.                                                                                                                                                                         |
| Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai: | <ul style="list-style-type: none"><li>• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul> |

## 1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų spalio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.



II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatės (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptų atžvilgiu).



### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija J. Basanavičiaus g. 28, Vilniuje, ir šalia sklypo esantys želdiniai yra Naujamiesčio rajonui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su J. Basanavičiaus g. 28 esančiu VGTU Mechanikos fakultetu.

Rytinėje pusėje ribojasi su Algirdo g. 3 esančia daugiabučių statybos teritorija bei A. Vivulskio g. 13A, 13B esančiais gyvenamaisiais namais.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Švitrigailos g. 6A ir 6B sklypais.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Švitrigailos g. 4 numerio sklypu, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas bei Švitrigailos g. 4A, 4B ir 4C garažais.

Sklypo reljefas aukštėja palaipsniui iš šiaurės į pietus.



## 2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose - 3 balais (blogos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (žuvęs želdinys).

Raudonu x ženklu, žymimas siūlomas šalinti medis.

Rudu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\varnothing \times 12$  = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.







|                        |                             | 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė |                                                |                                                       |                                         |                                                    |     |     |     |                                            |                                                            |                                                                                          |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                             | J. Basanavičiaus g. 28, Vilnius                  |                                                |                                                       |                                         |                                                    |     |     |     |                                            |                                                            |                                                                                          |
| Medžio<br>Nr.<br>plane | Medžio rūšis<br>lietuviškai | Medžio rūšis<br>lotyniškai                       | Kamieno<br>diametras 1.3<br>m aukštyje<br>(cm) | Kamieno<br>diametras ties<br>kamieno<br>kakleliu (cm) | Saugomo<br>šaknų ploto<br>spindulys (m) | Lajos projekcija<br>nuo ašies Š/R/P/V<br>kryptimis |     |     |     | Medžio<br>būklės<br>indeksas<br>1, 2, 3, 4 | Siūlomos/būtinės<br>arboristinės/tvarkym<br>o priemonės*   | Pastabos                                                                                 |
| 1                      | 2                           | 3                                                | 4                                              | 5                                                     | 6                                       | Š                                                  | R   | P   | V   | 8                                          | 9                                                          | 10                                                                                       |
| 1                      | Paprastasis uosis           | Fraxinus excelsior                               | 53                                             | 60                                                    | 6.36                                    | 5.8                                                | 6.8 | 7.1 | 7.4 | 2                                          | Lajos priežiūros<br>genėjimas.<br>Augavietės<br>gerinimas. |                                                                                          |
| 2                      | Paprastasis uosis           | Fraxinus excelsior                               | 31                                             | 39                                                    | 3.72                                    | 2.3                                                | 4   | 6.2 | 3.6 | 2                                          | Lajos priežiūros<br>genėjimas.<br>Augavietės<br>gerinimas. |                                                                                          |
| 3                      | Kaukazinė slyva             | Prunus cerasifera                                | 36                                             | 37                                                    | 4.32                                    | 4.3                                                | 3.6 | 4.5 | 4.6 | 1                                          | Kodominantinių<br>suaugimų<br>monitoringas.                |                                                                                          |
| 4                      | Kaukazinė slyva             | Prunus cerasifera                                | 12, 14                                         | 24                                                    | 2.21                                    | 1.6                                                | 1.3 | 1.4 | 2.6 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Kamienė matomi<br>grybų vaisiakūniai.<br>Prastai atlikti genėjimo<br>pūviai praityje.    |
| 5                      | Dygioji eglė                | Picea pungens                                    | 36                                             | 49                                                    | 4.32                                    | 3.2                                                | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 1                                          |                                                            |                                                                                          |
| 6                      | Kaukazinė slyva             | Prunus cerasifera                                | 13                                             | 17                                                    | 1.56                                    | 3.2                                                | 3.4 | 2.6 | 1.8 | 2                                          | Lajos priežiūros<br>genėjimas.                             |                                                                                          |
| 7                      | Kaukazinė slyva             | Prunus cerasifera                                | 18                                             | 20                                                    | 2.16                                    | 2.6                                                | 3.5 | 3.8 | 2.6 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Kamienė matomi<br>grybų vaisiakūniai.<br>išlūžusi šaka.                                  |
| 8                      | Popieržievis beržas         | Betula papyrifera                                | 30                                             | 44                                                    | 3.60                                    | 4.2                                                | 4.1 | 2.6 | 4.8 | 1                                          | Augavietės<br>gerinimas.                                   |                                                                                          |
| 9                      | Popieržievis beržas         | Betula papyrifera                                | 43                                             | 52                                                    | 5.16                                    | 4.4                                                | 5   | 5.2 | 4.1 | 2                                          | Lajos priežiūros<br>genėjimas.<br>Augavietės<br>gerinimas. |                                                                                          |
| 10                     | Popieržievis beržas         | Betula papyrifera                                | 41                                             | 48                                                    | 4.92                                    | 3.7                                                | 5.5 | 5.8 | 3.9 | 1                                          | Augavietės<br>gerinimas.                                   |                                                                                          |
| 11                     | Vakarinė tuja               | Thuja occidentalis                               | 15, 16, 18                                     | 32                                                    | 3.41                                    | 2.4                                                | 2.8 | 2.6 | 3.3 | 1                                          |                                                            |                                                                                          |
| 12                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 16, 27                                         | 33                                                    | 3.77                                    | 3.6                                                | 4.2 | 6.1 | 3.6 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |
| 13                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 27, 33                                         | 54                                                    | 5.11                                    | 6                                                  | 4.1 | 5.9 | 4.4 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |
| 14                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 10, 13, 16                                     | 46                                                    | 2.75                                    | 3.9                                                | 2.9 | 5.1 | 4   | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |
| 15                     | Mažalapė liepa              | Tilia cordata                                    | 21, 30                                         | 58                                                    | 4.39                                    | 3.9                                                | 4.8 | 3   | 5.4 | 3                                          | Lajos priežiūros<br>genėjimas.<br>Augavietės<br>gerinimas. | Reta laja. Užkastas<br>šaknų kaklelis.                                                   |
| 16                     | Mažalapė liepa              | Tilia cordata                                    | 28, 28                                         | 55                                                    | 4.75                                    | 4                                                  | 4.4 | 3   | 4.6 | 2                                          | Augavietės<br>gerinimas.                                   |                                                                                          |
| 17                     | Mažalapė liepa              | Tilia cordata                                    | 25                                             | 30                                                    | 3.00                                    | 2.3                                                | 4.2 | 3.1 | 3.8 | 2                                          | Augavietės<br>gerinimas.                                   |                                                                                          |
| 18                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 62                                             | 66                                                    | 7.44                                    | 8.9                                                | 6   | 8.4 | 6.8 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Nulūžusi viršūnė                                                                         |
| 19                     | Mažalapė liepa              | Tilia cordata                                    | 25                                             | 28                                                    | 3.00                                    | 3.4                                                | 2.5 | 3   | 2.6 | 2                                          | Lajos priežiūros<br>genėjimas.<br>Augavietės<br>gerinimas. | Užstelbta šalia<br>augančių kitų medžių.                                                 |
| 20                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 27                                             | 37                                                    | 3.24                                    | 2.5                                                | 5.8 | 3.6 | 2   | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |
| 21                     | Mažalapė liepa              | Tilia cordata                                    | 31                                             | 35                                                    | 3.72                                    | 1.7                                                | 2.9 | 4.8 | 4.2 | 2                                          | Lajos priežiūros<br>genėjimas.<br>Augavietės<br>gerinimas. |                                                                                          |
| 22                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 16                                             | 22                                                    | 1.92                                    | 4.6                                                | 1.8 | 1.9 | 4.3 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |
| 23                     | Juodoji tuopa               | Populus nigra                                    | 32                                             | 39                                                    | 3.84                                    | 2.5                                                | 6   | 1.9 | 0.1 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Daug sausų šakų, auga<br>pasvirusi į rytų pusę bei<br>užvirtusi ant paprastojo<br>klevo. |
| 24                     | Paprastasis klevas          | Acer platanoides                                 | 22                                             | 26                                                    | 2.64                                    | 2.8                                                | 4.9 | 2.4 | 2.4 | 2                                          | Lajos priežiūros<br>genėjimas.<br>Augavietės<br>gerinimas. | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |
| 25                     | Juodoji tuopa               | Populus nigra                                    | 52                                             | 64                                                    | 6.24                                    | 4.4                                                | 5.6 | 4.5 | 5.8 | 2                                          | Lajos priežiūros<br>genėjimas.<br>Augavietės<br>gerinimas. |                                                                                          |
| 26                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 25, 27                                         | 67                                                    | 4.42                                    | 4.5                                                | 5   | 5.9 | 5.1 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |
| 27                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 13                                             | 15                                                    | 1.56                                    | 1                                                  | 1   | 1   | 1   | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Nupjauta viršūnė 2m<br>aukštyje.                                                         |
| 28                     | Paprastasis klevas          | Acer platanoides                                 | 29                                             | 42                                                    | 3.48                                    | 2.8                                                | 3   | 3   | 3.1 | 2                                          | Augavietės<br>gerinimas.                                   |                                                                                          |
| 29                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 19, 20                                         | 62                                                    | 3.31                                    | 2.4                                                | 2.5 | 7   | 4   | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |
| 30                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 13                                             | 17                                                    | 1.56                                    | 1.7                                                | 4.3 | 3.6 | 1.1 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |
| 31                     | Uosialapis klevas           | Acer negundo                                     | 30, 27, 16                                     | 60                                                    | 5.21                                    | 3.1                                                | 1   | 6.8 | 7.2 | 3                                          | Siūloma šalinti.                                           | Auga iš po plytų tvoros<br>pamato.                                                       |



|    |                      |                          |            |    |      |     |     |     |     |   |                       |                                                                                                            |
|----|----------------------|--------------------------|------------|----|------|-----|-----|-----|-----|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | Paprastasis klevas   | Acer platanoides         | 10         | 12 | 120  | 1   | 1   | 1   | 1   | 3 | Siūloma šalinti.      | Auga užstelbtas uosialapio klevo.                                                                          |
| 33 | Paprastasis klevas   | Acer platanoides         | 9, II      | 23 | 170  | 2,3 | 1,9 | 2,4 | 3,7 | 2 | Augavietės gerinimas. |                                                                                                            |
| 34 | Uosialapis klevas    | Acer negundo             | 20, 28, 20 | 70 | 4,78 | 4,7 | 4,8 | 3,9 | 3,6 | 3 | Siūloma šalinti.      | Auga iš po plytų tvoros pamato.                                                                            |
| 35 | Paprastasis klevas   | Acer platanoides         | 15         | 18 | 180  | 2,9 | 3   | 2,8 | 2,8 | 2 | Augavietės gerinimas. |                                                                                                            |
| 36 | Lausono puskiparisis | Chamaecyparis lawsoniana | 7          | 9  | 0,84 | 1,7 | 1,8 | 1,7 | 1,6 | 1 |                       |                                                                                                            |
| 37 | Kaukazinė slyva      | Prunus cerasifera        | 14, 18     | 21 | 2,74 | 2,7 | 0,9 | 1,9 | 4,3 | 3 | Siūloma šalinti.      | Matomi kamieno mechaniniai pažeidimai. Stipriai pasvirusi į vakarų pusę. Rytuose galimai pakirstos šaknys. |

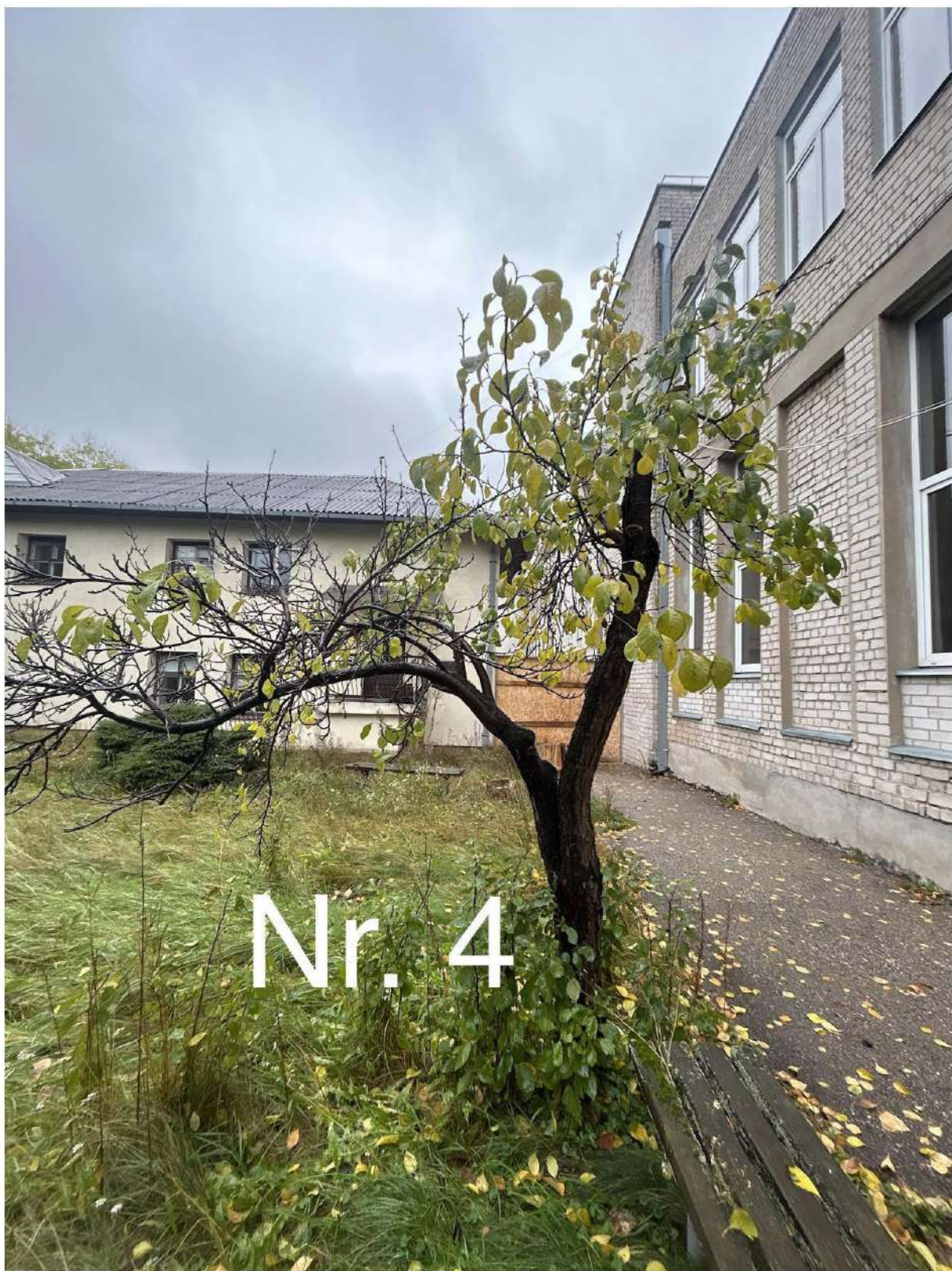


## 4 Fotofiksacija



Paprastasis uosis (nr. 1 ir 2 plane) - turi nedidelį kiekį sausų šakų.  
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.





Kaukazinė slyva (nr. 4 plane) - kamiene matomi grybo vaisiakūniai. Laja reta, matomi blogai atlikti genėjimo pjūviai praeityje. Medis nebeturi perspektyvos. Siūloma šalinti.





Kaukazinė slyva (nr. 7 plane) - kamiene matomi grybo vaisiakūniai, didelis kiekis šakų bei išlūžusi skeletinė šaka. Medis nebeturi perspektyvos.  
Siūloma šalinti.





Uosialapis klevas (nr. 13 plane) - auga iš po plytų tvoros, šaknų kaklelis įaugęs į plytas. Nproporcinga laja padidina išlūžimo galimybes. Be perspektyvų. Siūloma šalinti.





Mažalapė liepa (nr. 15 plane) - laja retoka. Ties šaknų kakleliu pakeistas grunto lygis. Ant kamieno matomi gaisro požymiai.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.





Juodoji tuopa (nr. 23 plane) ir paprastasis klevas (nr. 24 plane) - tuopa turi daug sausų šakų, auga pasvirusi į rytus ir yra atsirėmusi į klevą. Siūloma šalinti juodąją tuopą sudarant geresnes augimo sąlygas paprastajam klevui.



## 5 Išvados

Bendra medžių augančių J. Basanavičiaus g. 28 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip bloga. Tokios išvados prieita todėl, kad 18 vnt. iš 37 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra bloga.

Blogos būklės medžiai (18 vienetų), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų defektus įaugimą/apaugimą į svetimkūnius. Dalis jų turi prastus kodominantinius kamienų suaugimus, kurie padidina medžio arba jo dalies išlūžimo riziką). Taip pat prastas augavietes, kuomet dalis medžių auga iš po plytų tvoros arba labai arti jos.

Vertintoje teritorijoje yra 13 patenkinamos būklės medžių, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų bei prastas augavietes.

Taip pat 6 (vienetai) geros būklės medžių.

17 vienetų medžių siūloma šalinti dėl prastų augaviečių, prastų kamienų suaugimų, pasvirimų bei kamienų įaugimo į svetimkūnius (plytinę tvorą). Didžiosios dalies jų nebus įmanoma išsaugoti atlikinėjant tvoros griovimo darbus.



## 6 Rekomendacijos

Visiems patenkinamos būklės medžiams (13 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Vienam blogos būklės medžiui (nr. 15 plane) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras bei atkasti šaknų kaklelį nuo sukulto grunto.

17 vienetų medžių siūloma šalinti.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

**Lajos formuojamasis genėjimas** - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkinėtų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

**Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis** - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

**Būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

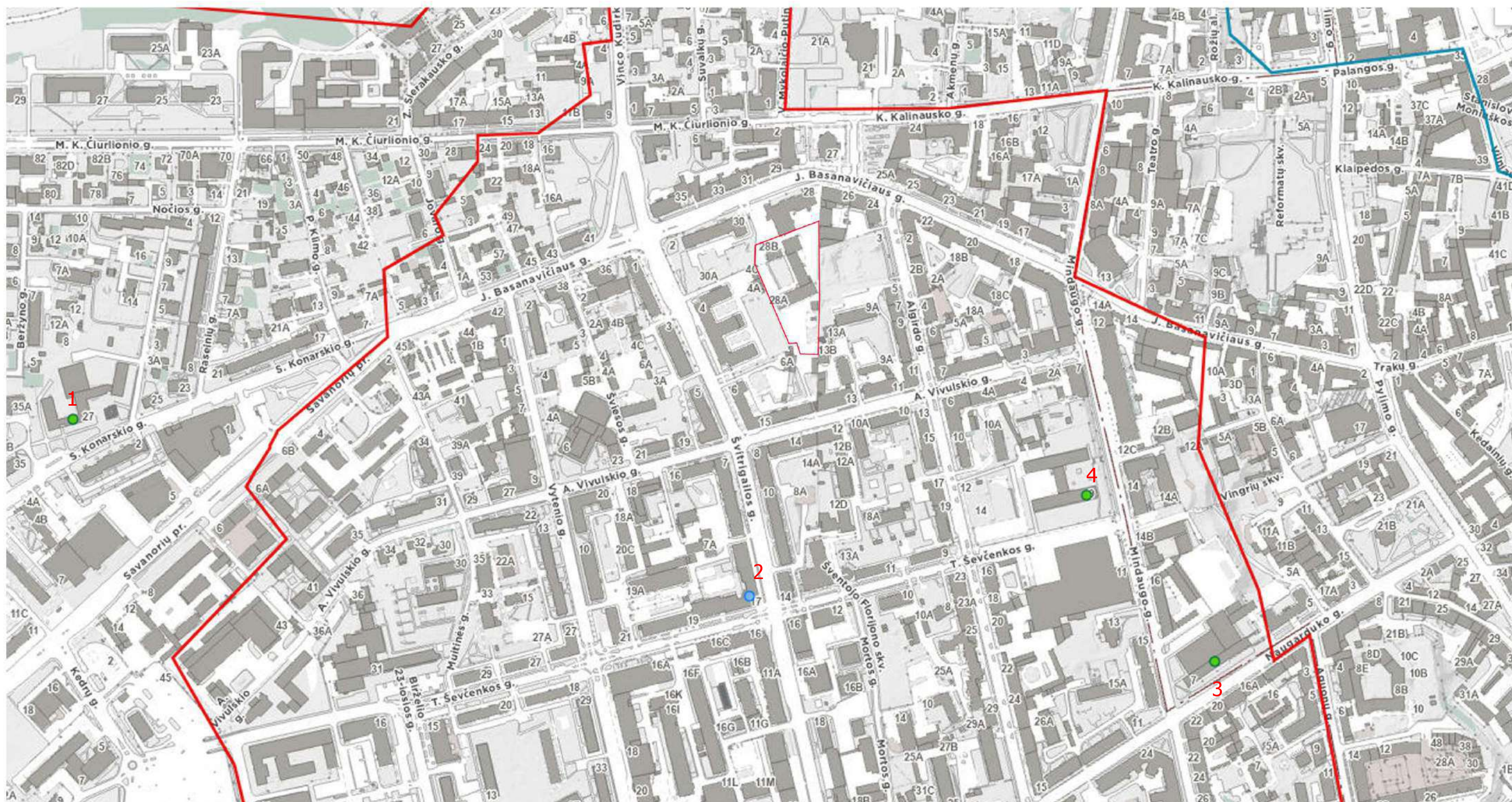
**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.





- |                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Vaikystės sodas 0.2km                          | 8. Guliverio akademija 1.1km |
| 2. Bldukas 0.6km                                  |                              |
| 3. Ugdymo ir laisvalaikio centras Aviliukas 0.4km |                              |
| 4. TELE BIM BAM studija 0.4km                     |                              |
| 5. Kūlverstukas 0.5m                              |                              |
| 6. Aviliukas 0.5m                                 |                              |
| 7. Montessori metodo centras 0.8km                |                              |





1. Vilniaus Jono Basanavičiaus progimnazija 1.8km
2. Vilniaus naujamiesčio mokykla 0.6km
3. Vilniaus Simono Daukanto progimnazija 1.2km
4. Vilniaus karaliaus Mindaugo mokykla 0.7km



