

0420-4-PP-SA



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3),
BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB „YIT LIETUVA“
ĮM.K. 133556411

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILTEKTA“, UAB „JP ARCHITEKTŪRA“

**STATINIO PROJEKTO
NUMERIS:** 0420-4

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪROS DALIS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO: 0420-4-PP-SA

PASTATO DALIS: -

**LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO
DATA:** 0, 2024-07

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
UAB „Viltekta“ direktorius, SPV (A2053/0084)	Tomas Segalis	
SPDV (A2259)	Artūr Vasilevski	

UAB „JP Architektūra“
Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius
Tel. + 370 611 27204,

el. paštas projektai.jp@gmail.com

www.jparchitektura.lt

UAB „Viltekta“
A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius
Tel. (85) 212 35 38,

el. paštas viltekta@viltekta.lt

www.viltekta.lt

  JP architektūra 0420-4-PP	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		

**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO)
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

	1	0	Bylos viršelis	
0420-4- PP-SA.PSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
0420-4-PP-SA.AR	34	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIAI

0420-4 PP SP 01 B-01	1	0	Situacijos schema- sklypų struktūra	
0420-4 PP SP 01 B-01	1	0	Situacijos schema - servitutai	
0420-4 PP SP 01 B-01	1	0	Situacijos schema (visi projektavimo etapai)	
0420-4 PP SP 01 B-02	1	0	Sklypo planas	
0420-4 PP SA 02 B-01	1	0	Parkingo planas	
0420-4 PP SA 02 B-02... SA 02 B-30	29	0	A1, A2, B1, B2, B3, B4 namų aukštų planai	
0420-4 PP SA 03 B-01... SA 03 B-03	3	0	Fasadų išklotinės	
0420-4 PP SA 06 B-01... SA 06 B-13	13	0	Vizualizacijos	
0420-4 PP S-B-01	1	0	Projektuojamų gatvių planas	
0420-4 PP S-B-01	1	0	Projektuojamų gatvių skersiniai profiliai	
0420-4-PP-SIT	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	

0	2024-07	VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. viltekt@viltekt.lt, www.viltekt.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20A (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3))			
A2053/0084	SPV	T.Segalis					
	 UAB "JP ARCHITEKTŪRA" KONSTITUCIJOS PR. 15-7, VILNIUS TEL. (+370) 611 27204 www.jparchitektura.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A2259	SPDV	A. Vasilevski				0	
A2284	ARCH	N. Iščiuk-Miknevičienė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB “YIT LIETUVA“			DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.DSZ		LAPAS	LAPŲ
						1	1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. liepos 16 d.

PRITARTA!
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas / vyriausiasis architektas
2024 07 17
Nerijus Valatkevičius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.1.	Sklypo plotas	Brastos g. 20, Kaunas - 31638 m2
2.4.2.	Užstatymo tankis	13,23%
2.4.3.	Užstatymo intensyvumas	45,69%
2.4.4.	Apželdintas plotas	56,90%
2.6.	Antžemine dalimi užstatytas plotas	4186,32 m²
2.7.	Statinių bendras plotas	23033,25 m²
2.8.	Statinių bendras požeminis plotas	8576,39 m²
2.9.	Statinių bendras antžeminis plotas	14456,86 m²
2.10.	Statinių butų skaičius	221 vnt.
2.11.	Statinių komercinių patalpų skaičius	12 vnt.
2.12.	Statinių aukštų skaičius, aukščiai (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	• A1 namas: 5 aukštai, 20,66 m; • A2 namas: 6 aukštai, 22,29 m' • B1 namas: 5 aukštai, 18,51 m; • B2 namas: 5 aukštai 16,45 m; • B3 namas: 6 aukštai, 20,79 m; • B4 namas: 8 aukštai, 27,75 m;
2.13.	Automobilių stovėjimų vietų skaičius	228 vnt.
2.14.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Kauno m. istorinės dalies, vad. Senamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos pozonis.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai:

3.1.	Žemės sklypo naudojimo būdas, būdai	• Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo (miestų miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
3.2.	Teritorijos naudojimo reglamentai, pagal žemės sklypų Brasto g. 18, 18A, 20, 20A Kaune detaliojo plano koregavimas	• Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus- 29,9m; • Leidžiamas pastatų aukštis altitudė- 57,50m; • Leidžiamas užstatymo tankis- 60%; • Leidžiamas užstatymo intensyvumas- 1.2;

		• Priklausomų želdynų plotas-27,85%; • Užstatymo tipas- Pr; • Pastatų aukštų skaičius- 2-9;
--	--	---

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Brėžiniai
4.3.	Vizualizacijos

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	<i>Projektinių pasiūlymų eskizas</i>
5.2.	<i>Sklypų planai</i>
5.3.	<i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai</i>
5.4.	<i>Igaliojimas projekto vadovui</i>

Statytojas

UAB YIT Lietuva, Projekto vadovas Deividas Vainoras
(statytojo organizacija, tvirtinantis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Viltekta Projekto vadovas Tomas Segalis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Vaiva Mažeikaite

2024-04-14

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:	3
Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:	3
Teritorijų planavimo dokumentais:	3
Kitais dokumentais:	3
Įstatymais:	3
Statybos techniniais reglamentais:	3
BENDRA INFORMACIJA:	6
Statinio adresas:	6
Statinio projekto pavadinimas:	6
Statinio projekto numeris:	6
Statytojas:	6
Statinio Projektuotojas, adresas:	6
Klimato sąlygos ir reljefas:	6
Statybos rūšis:	6
Statinio paskirtis:	6
Statinio kategorija:	6
Projektavimo etapas:	7
Sklypų esamos situacijos aprašymas:	7
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:	17
Tyrimai:	17
Projektiniais pasiūlymais projektuojami statiniai:	17
Paveldosauginiai sprendiniai:	17

0	2024-07	VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. viltekta@viltekta.lt, www.viltekta.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)			
A2053/0084	SPV	T.Segalis					
	 UAB "JP ARCHITEKTŪRA" KONSTITUCIJOS PR. 15-7, VILNIUS TEL. (+370) 611 27204 www.jparchitektura.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A2259	SPDV	A. Vasilevski				0	
A2284	ARCH	N. Iščiuk-Miknevičienė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB “YIT LIETUVA“			DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR		LAPAS	LAPŲ
						1	34

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	19
Konkursinių sprendinių tobulinimas pagal komisijos pastabas:.....	19
Projektiniai sprendiniai kaimyninių sklypų kontekste.....	22
Teritorijos aukščių parinkimo pagrindimas.....	22
Aut. saugykloje esančių patalpų apsaugos sprendiniai.....	22
PIRMOJO PROJEKTAVIMO ETAPO SPRENDINIAI.....	23
Projektuojamų statinių sąrašas:.....	23
Sklypo plano sprendiniai.....	24
Teritorijos apželdinimo sprendiniai.....	24
Privažiavimai ir automobilių bei dviračių stovėjimo vietos.....	24
Pastatų architektūros sprendiniai.....	25
Universalus dizainas:.....	25
Numatomi pastatų konstrukciniai sprendiniai.....	26
Inžineriniai sprendiniai.....	26
Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams.....	26
Rodiklių skaičiavimai.....	27
ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMO “SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, PRIVAŽIAVIMO KELIŲ (8.1) BRASTOS G. 18, 20, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTO” SPRENDINIAI.....	30
Esama situacija.....	30
Projektiniai sprendiniai.....	32
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	34
“Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (6.3), Brastos g. 20 (Kad. Nr 1901/0046:111), Kaunas, statybos projektas” rodikliai.....	34
“Susisiekimo komunikacijų, privažiavimo kelių (8.1) Brastos g. 18, 20, Kaunas, statybos projekto” rodikliai.....	34

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
 JP architektūra	
0420-4-PP	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas patvirtinantis sklypo adresu Kaunas, Brastos g. 20, kadastro vietovės pavadinimas, 1901/0046:111 Kauno m. k.v. nuosavybės teisę, savininkas: UAB "YIT Lietuva".

Teritorijų planavimo dokumentais:

Sklypo Brastos g. 16 detalusis planas;
Žemės sklypų Brastos g. 18, 18A, 20, 20A detaliojo plano koregavimas;
Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2013-2023 m;
Kauno senamiesčio (unikalus kodas 20171, buvęs U15) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.

Kitais dokumentais:

- UAB „YIT Lietuva“ projektavimo užduotimi;
- A.Č. II „Geolita“ 2022 08 08 parengtu sklypų topografiniu planu Brasto g. 18, 18A, 20, 20A;
- Želdynų eksperto A. R., 2023 m. 03 31, parengtu Brasto g. 18, 18A, 20, 20A Kaune medžių inventorizacija su ekspertinių būklės vertinimu;
- UAB „Infraplanas“ sklypų (Brastos g. 18, 18A, 20, 20A Kaune) detaliojo plano koregavimo poveikio įsteigtoms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas.
- MB „Vyra“ 2023 parengta žemės sklypų Brastos g. 18, 18A, 20, 20A Kaunas, Hidrologinių tyrimų ataskaita.

Įstatymais:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu;
Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymu;
Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis;

Statybos techniniais reglamentais:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
PTR 3.06.01:2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 2.13.01:2022	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

ISO 21542:2011 (LT);
Rekomendacijos iškasimams (Recommendations on Excavations), EAB;
Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai, GKTR 2.08.01:2000;
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, KPT SDK 19;
Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės, IT ŽS 17;
Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės, IT SBR 19;
Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas, TRA UŽPILDAI 19;
Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas, TRA SBR 19;
Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07
Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;
Atliekų tvarkymo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
 JP architektūra	
0420-4-PP	

BENDRA INFORMACIJA:

Statinio adresas:

Brastos g. 20 (Kad. Nr. 1901/0046:111), Kaunas

Statinio projekto pavadinimas:

Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (6.3), Brastos g. 20 (kad. Nr 1901/0046:111), Kaunas, statybos projektas.

Statinio projekto numeris:

0420-4

Statytojas:

UAB „YIT Lietuva“, Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas

Statinio Projektuotojas, adresas:

UAB „Viltekta“, Goštauto g. 8, Vilnius.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas statybos ribose tolygiai žemėjantis, altitudės nuo 23.5 iki 29.

Statinsys pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 “STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA” DUOMENIS:

vidutinė metinė oro temperatūra – +6,3 °C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,1 °C

absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,3 °C;

vidutinė lauko oro temperatūra šalčiausią mėnesį (sausį) – -5,2 °C;

vidutinė lauko oro temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) – +16,9 °C;

vidutinis kritulių kiekis per metus –630 mm;

vyraujantis vėjas – Pietvakarių

Vidutinis vėjo greitis – 3,5m/s

Maksimalus vėjo greitis – 34m/s

Statybos rūšis:

Nauja statyba.

Statinio paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas

Statinio kategorija:

Ypatingasis.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai.

Sklypų esamos situacijos aprašymas:

Sklypai kuriose planuojama gyvenamųjų daugiabučių pastatų statyba:

-Brastos g. 20 (Kad. Nr. 1901/0046:111), Kaunas

Pagrindinė sklypų žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – Komercinės paskirties objektų teritorijos, Gyvenamosios teritorijos.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su to paties Statytojo valdomu privačiu sklypu Brastos g. 18, šis sklypas savo ruožtu šiaurinėje dalyje ribojasi su Brastos g., pietinėje pusėje Brastos g. 20 sklypas ribojasi su Neries upe, rytinėje pusėje su to paties statytojo vystomais privačiais sklypais adresu Brastos g. 24 ir Brastos g. 22A, kurie yra užstatyti daugiabučiais namais, kartu vadinamais „Piliamiestis“, vakarinėje pusėje su to paties statytojo sklypu skirtu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, už kurio yra to paties tipo sklypas, valdomas kitų asmenų.

Atstumas automobiliu nuo projektuojamo sklypo iki Kauno rotušės apie 2.3 km., iki Kauno miesto savivaldybės apie 2.8 km., iki Kauno geležinkelio stoties apie 5.9 km., iki Kauno autobusų stoties apie 5.1 km.

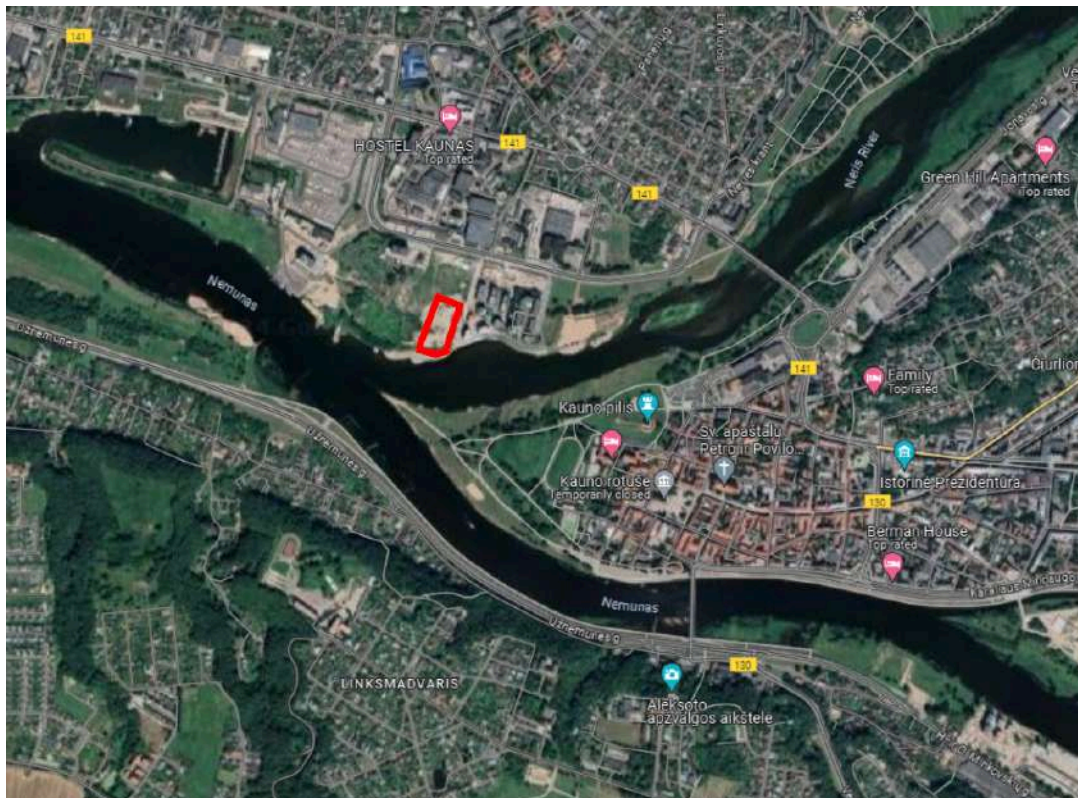
Sklypuose esamų statinių nėra, esamų želdinių taip pat. Sklypai pietinėje pusėje ribojasi su Natura 2000 teritorija.

Sklypai pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 m GIS su potvyniais 2022 ribomis dalinai papuola į užliejamas teritorijas.

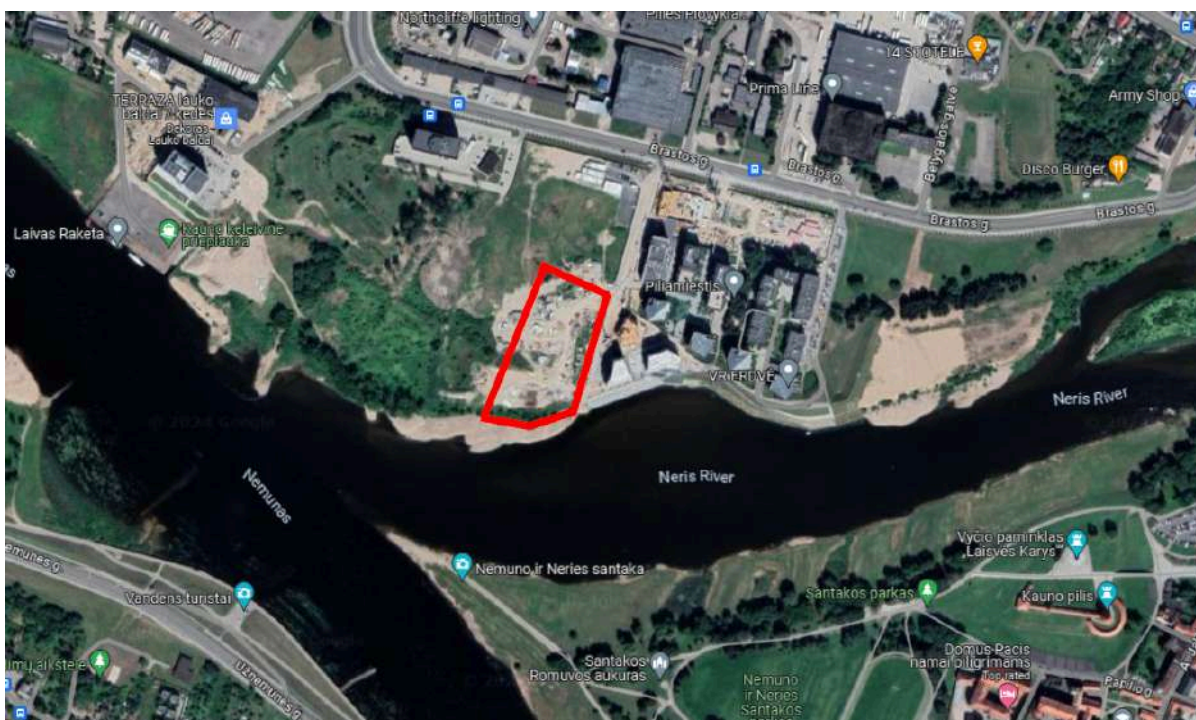
Artimiausi saugomi objektai aplink nagrinėjamą teritoriją, kurie vizualiai ribojasi su nagrinėjama teritorija:

- Kauno senamiestis, kodas 20171, vietovė;
- Kauno pilies liekanos, kodas 839, kompleksas, kurį sudaro:
- Kauno pilies liekanų gynybinės sienos su bokštais liekanos, kodas 10429;
- Kauno pilies liekanų bastėja, kodas 26204;
- Kauno pilies liekanų gynybinis griovys, kodas 26205
- Kauno Bernardinų vienuolyno ir Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios statinių kompleksas, kodas 824
- Vila, kodas 16004
- Dekoratyvinė skulptūra "Kanklininkas", kodas 20028

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	34	0



Situacijos schema Nr.1 su pažymėta nagrinėjamos teritorijos vieta.



Situacijos schema Nr.2 su pažymėta nagrinėjamos teritorijos vieta.

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	



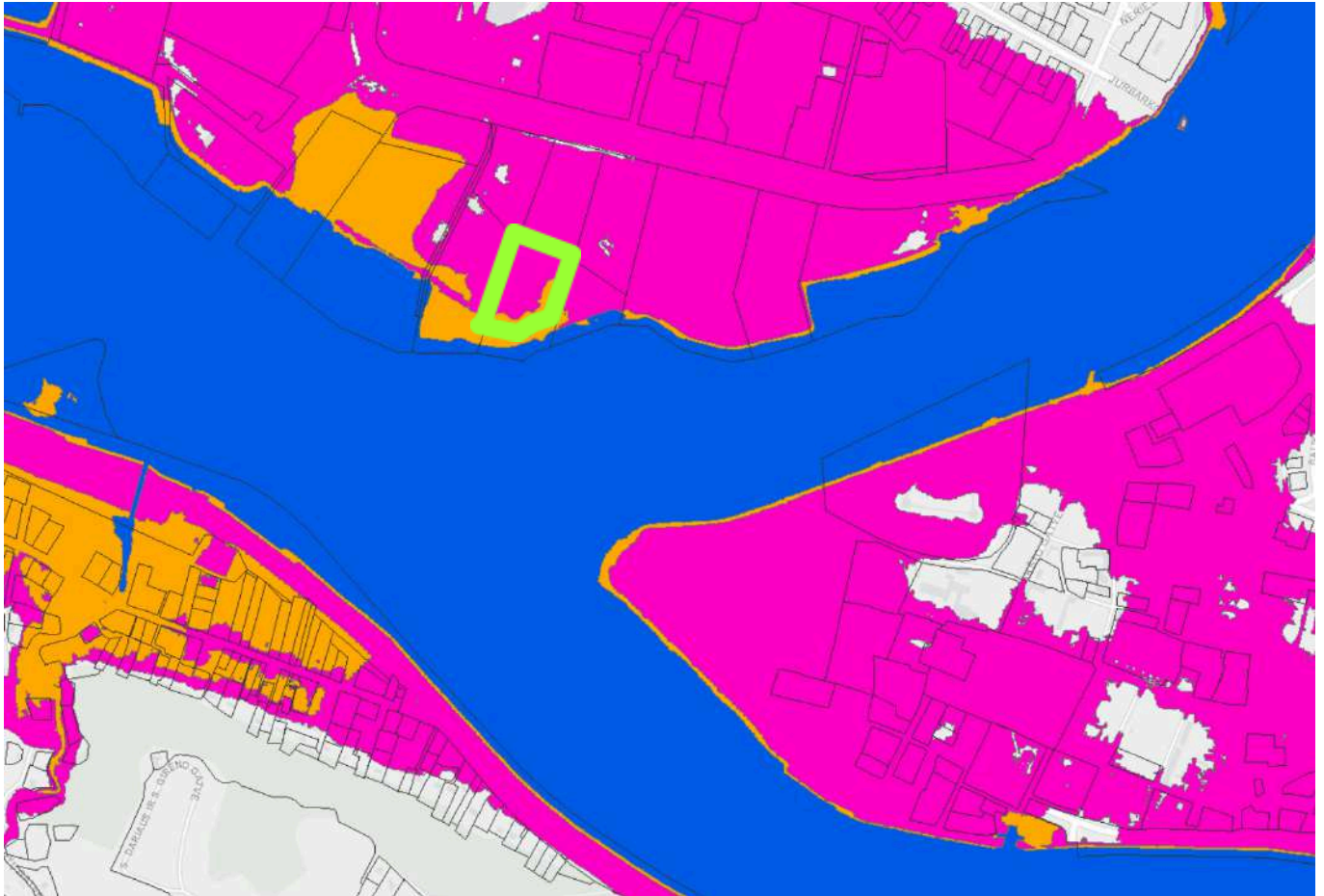
Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 m. pagrindinio brėžinio su pažymėta nagrinėjamos teritorijos vieta.

Projektuojamo teritorijos Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinės zonos reglamentai:

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan, infrastruktūra	Kitos paskirties: - Gyvenamosios paskirties teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreatinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties	UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

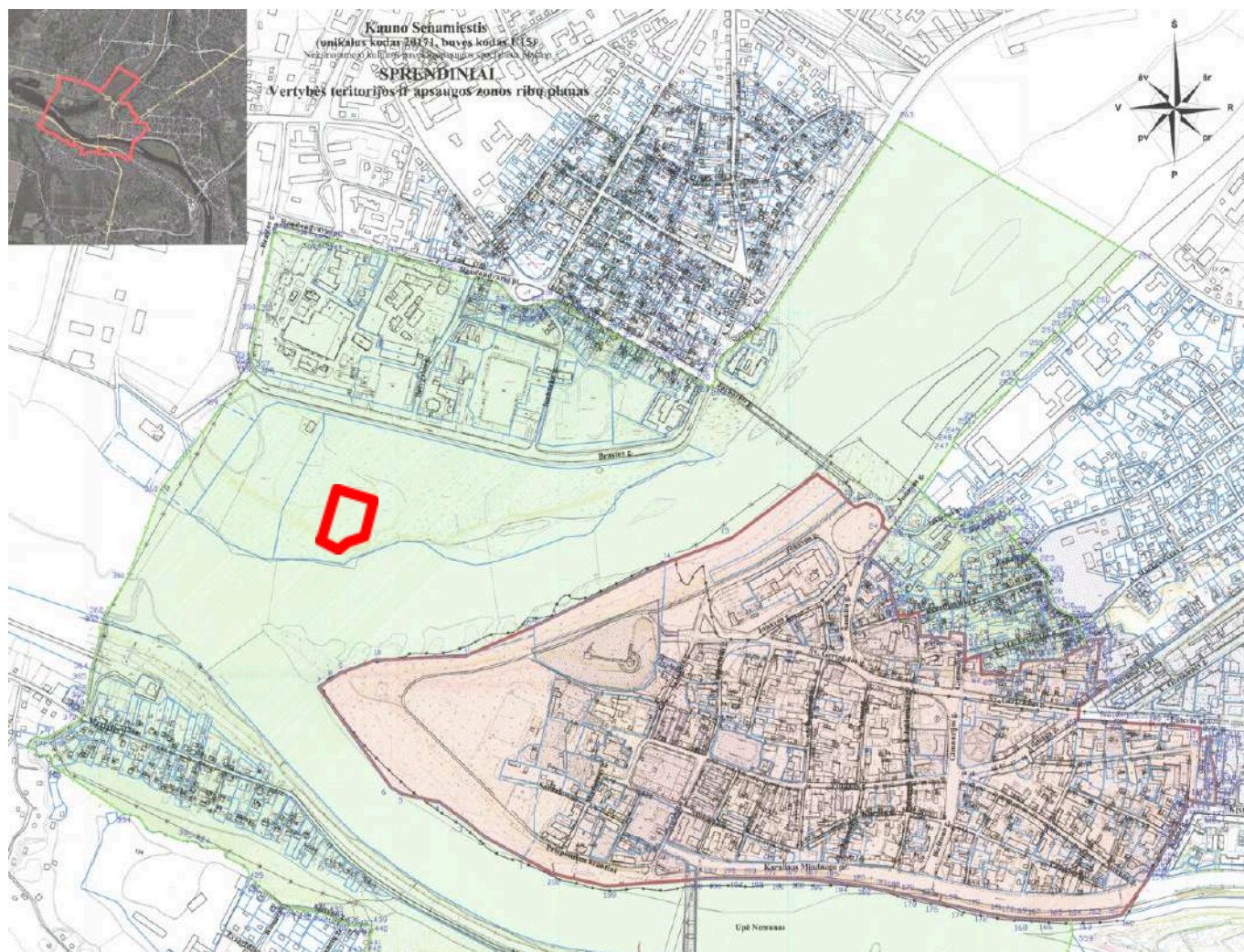


Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 m GIS su potvyniais 2022 ribomis su pažymėta nagrinėjamos teritorijos vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	34	0



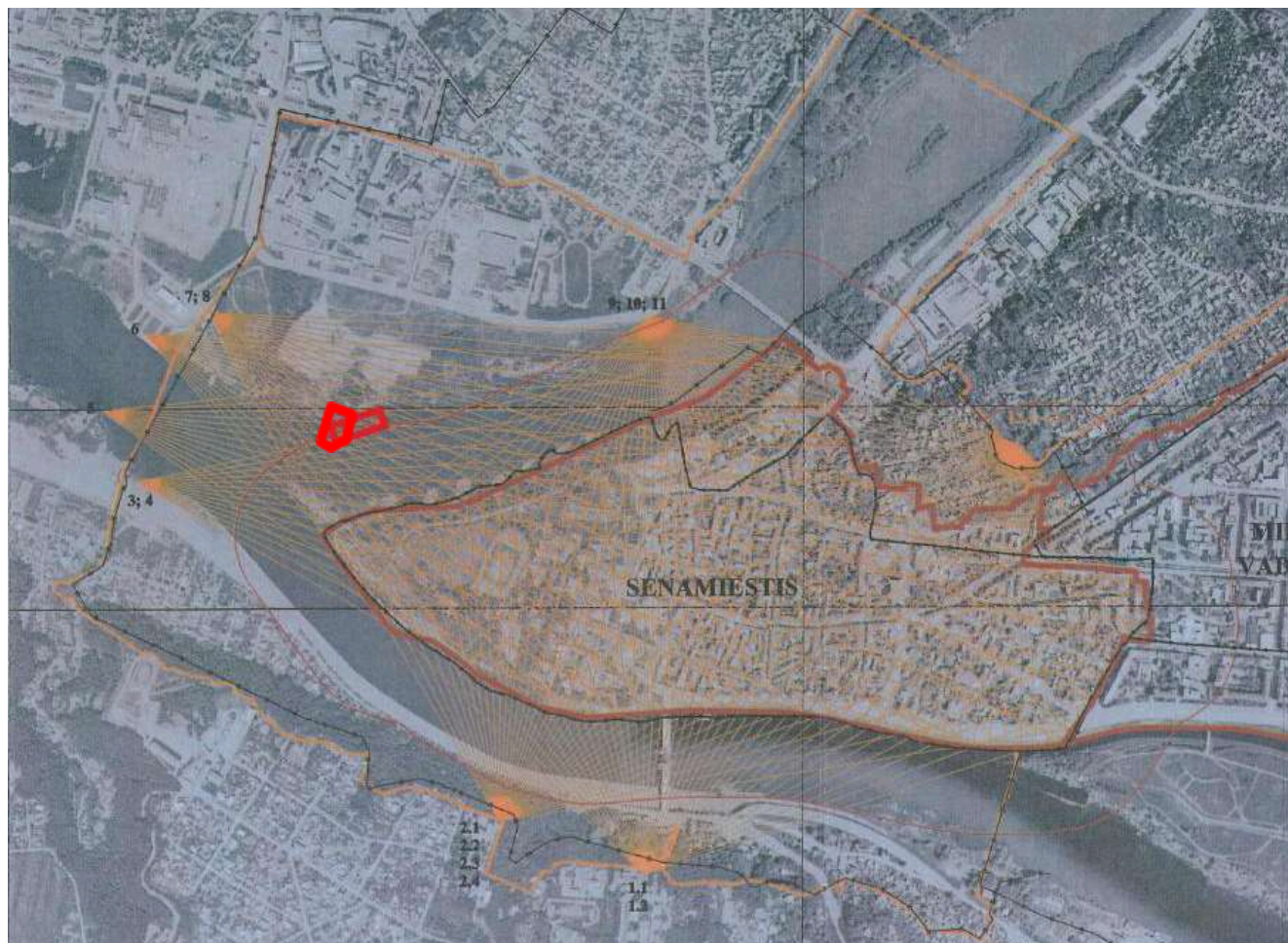
Ištrauka iš Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos tinklapio, Natūros 2000 teritorijų apsaugos tikslų žemėlapis su pažymėta nagrinėjamos teritorijos vieta.



Sutarti žymėjimai:

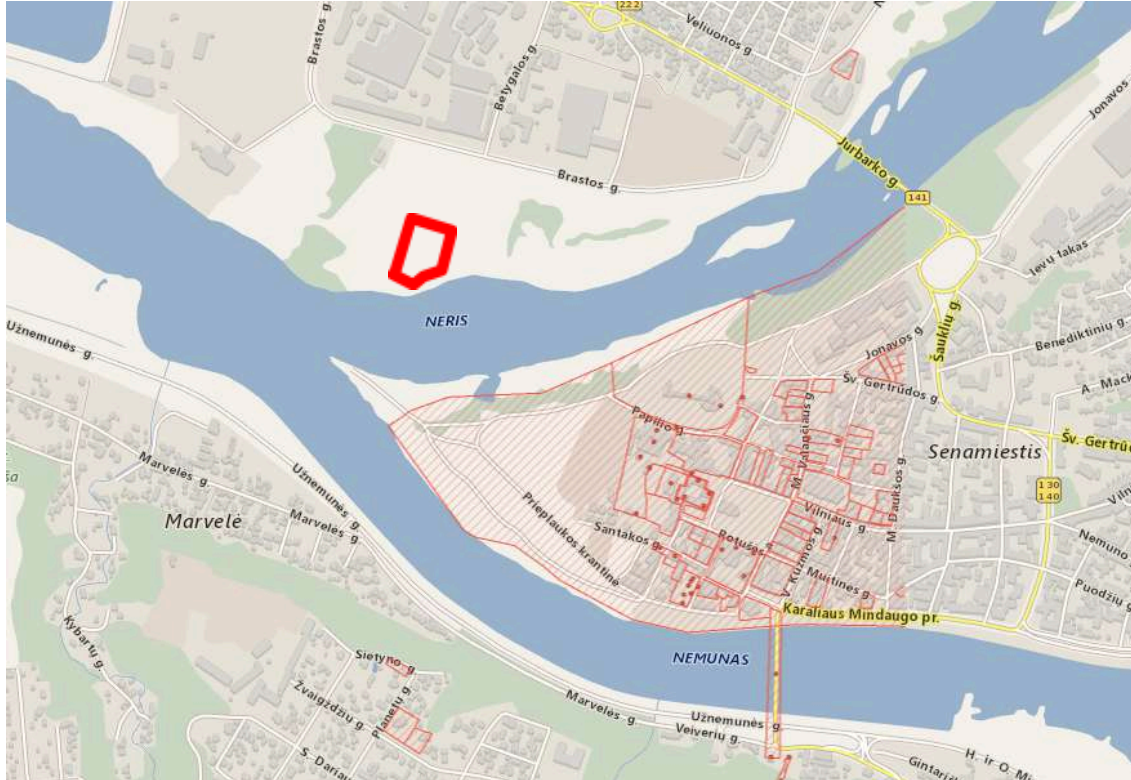
-  Projektuojama vertybės teritorija
-  Projektuojamas apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis
-  Projektuojama vertybės teritorijos riba
-  Projektuojama apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
-  Naikinama vertybės teritorijos riba
-  Naikinamos apsaugos zonos ribos
-  Kultūros paveldo objektų teritorijos ir jų ribos nustatytos apskaitos dokumentuose
-  Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai

Ištrauka Kauno senamiestio (unikalus kodas 20171, buvęs U15) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano su pažymėta nagrinėjamos teritorijos vieta.


SUTARTI ŽYMĖJIMAI:

-  Siūlomos Kauno Senamiesčio ir Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, ribos
-  Siūlomos Kauno Senamiesčio ir Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu apsaugos zonos, vizualinės apsaugos pozonių, ribos
-  Riba, pažymėta 200 m atstumu nuo siūlomos Senamiesčio vertybės teritorijos ribos
-  Esamos Kauno Senamiesčio ir Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, ribos
-  Esamos Kauno Senamiesčio ir Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, apsaugos zonos ribos
-  Senamiesčio apžvalgos taškai

Ištrauka Kauno senamiesčio (unikalus kodas 20171, buvęs U15) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, esamos būklės analizės, Vizualinių ryšių schemos su pažymėta nagrinėjamos teritorijos vieta.



Ištrauka iš kultūros vertybių registro su pažymėta nagrinėjamos teritorijos vieta.



Ištrauka sklypo Brastos g. 18, 18A, 20 ir 20A detalaus plano su pažymėta nagrinėjamos teritorijos vieta.

Detaliojo plano reglamentuose nagrinėjama teritorija yra priskirta daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms.

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
 JP architektūra	
0420-4-PP	

Teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, % UT	Užstatymo intensyvumas UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų, želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius
				Nuo ž. pav., m	Alt. (absl.), m					
31638	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (Kitos paskirties žemė)	G2-84,86% I2-3,04% B-12,28%	29,9	57,50	60	1,2	pr	27,85	2-9

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Tyrimai:

Sklypui parengta toponuotrauka, atlikti geologiniai tyrimai.

Projektiniais pasiūlymais projektuojami statiniai:

- Daugiabučiai gyvenamieji pastatai;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Pėsčiųjų takai;
- Mažosios architektūros elementai.

Paveldosauginiai sprendiniai:

Projektuojami daugiabučiai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kauno m. istorinės dalies, vad. Senamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos pozonį. Kultūros paveldo objekto naudojimo ir tvarkymo bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos /remonto, rekonstrukcijos / darbai reglamentuojami:

- Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Saugomų teritorijų įstatymu;
- Statybos įstatymu;
- Kultūros vertybių registro duomenimis;

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą:

6. Saugomam objektui ar vietovei nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

2) vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Projektuojami daugiabučiai yra šalia vieno iš pagrindinių senamiesčio apžvalgos taškų, regyklų ties Jurbarko ir Brastos g. sankryža.

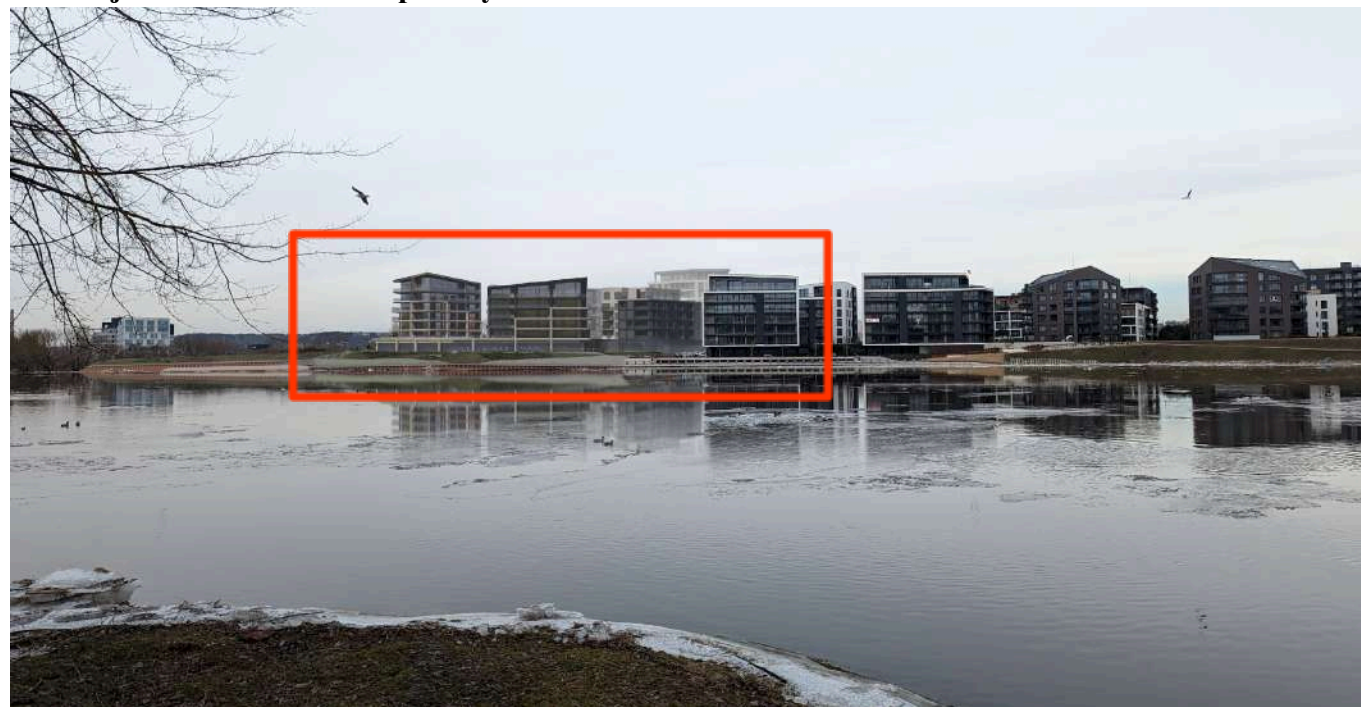
Teritorija yra apžvelgiama iš Kauno senamiesčio (unikalus kodas 20171, buvęs U15) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, esamos būklės analizės, Vizualinių ryšių schemoje regyklų 1, 2, 5 ir silpnai matosi nuo Linkuvos gynybinių įtvirtinimų. 6, 7 regyklose statinius didžiaja dalimi užstoja krūmynai.

Įvertinus 1, 2, 5 ir Linkuvos gynybinių įtvirtinimų regyklų vaizdus su projektiniais sprendiniais galima daryti išvadas, kad projektuojami pastatai nenustelbia ir netrukdo apžvelgti greta esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos ir nenustelbs aplinkinių kultūros paveldo objektų, nedomiuos miesto panoramose ar siluetuose.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	34	0



Teritorijos vaizdas iš aikštės prie Vyčio



Teritorijos vaizdas iš santakos

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Konkursinių sprendinių tobulinimas pagal komisijos pastabas:

2022-02-08 vertinimo komisija priėmė sprendimą dėl “Piliamiesčio kvartalo (Brastos g. 18, 18A, 20, 20A Kaune) atviro urbanistinio architektūrinio projekto konkurso” darbų galutinės projektų eilės. Projekto autoriaus - UAB “JP Architektūra” konkursinis pasiūlymas “kontaktas” laimėjo 2-ąją vietą. Remiantis Konkurso sąlygų 5.6.3 p. projekto autoriai laimėjo derybas dėl tolesnio projekto įgyvendinimo.

Remiantis konkurso projektų vertinimo protokolu, sudarytų 2022-02-01 konkursiniam pasiūlymui “kontaktas” buvo pateiktos šios pagrindinės pastabos ir rekomendacijos:

- “Kvartalų ir viešųjų erdvių ribos pernelyg neaiškios”
 - “Vienodos architektūrinės išraiškos pastatai”
 - “Siūloma pastatų architektūrinė išraiška pernelyg utilitari, tinkama vienam kvartalui, bet paskleista visoje teritorijoje tampa nuobodoka”
 - “Šiaurinėje teritorijos dalyje kvartalas pernelyg didelis, apsunkintas patekimas prie kvartalo viduje numatyto tūrio”
 - “Pietinėje teritorijos dalyje, formuojamoje miesto vilų principu viešų – privačių erdvių diferenciacija išvis beveik dingsta”
 - “Tiek planuojamai teritorijai tiek ir autorių teikiams platesnės teritorijos formavimo pasiūlymams trūksta rajono centru galinčios tapti viešos erdvės”
- “Projekto autorių siūloma urbanistinė schema gali būti realizuota”

Reaguodami į gautas komisijos pastabas ir pasiūlymus numatėme neženklūs pakeitimus urbanistinėje schemoje.

Kuriame 3 pagrindinius viešus traukos ir veiklos taškus teritorijoje apjungtus alejomis:

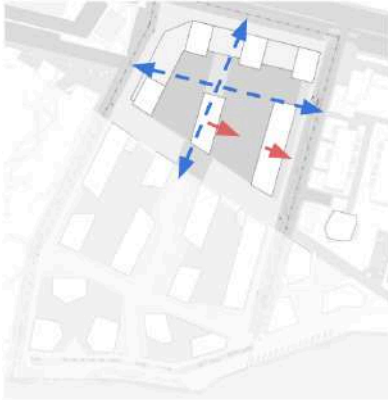
1. Pagrindinė centrinė aikštė;
2. Viešai prieinama vaikų žaidimų aikštelė tarp krantinės ir aikštės;
3. Krantinė su amfiteatru.

Įvertinus pastabą dėl per didelio šiaurinio kvartalo jis skirstomas į 4 dalis:

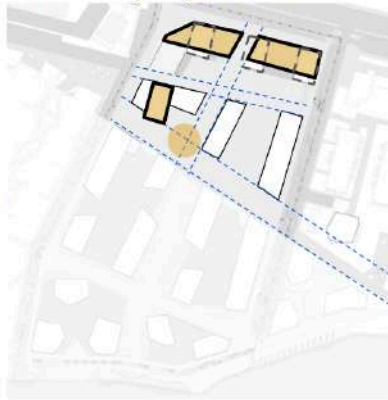
1. Pratęsiama pietų-šiaurės kryptimi numatyta alėja, kuri padalina kvartalą pusiau.
2. Lygiagrečiai Brastos g. numatomas dar vienas skersinis ryšis, kuris sujungiamas su Brastos g. 14 sklype esančiu keliu.
3. Palei Brastos g. išdėstyti E1-E3 namai pasukami lygiagrečiai Brastos g., taip formuojant aiškesnę gatvės perimetrą.
4. Kampe numatytas E4 pastatas atskiriamas nuo bendro “pjedestalo” ir pasukamas pietų link.
5. Aiškiau išskiriama ties alėjų susikirtimų numatyta aikštė. Ją patraukėme arčiau E4 korpuso ir apribojame aiškiai apibrėžtais pastatų perimetrais.
6. Palei gatves pratęsiamos komercinės patalpos, formuojančios aiškias gatvių ribas su komercinėmis patalpomis pirmuose aukštuose.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	34	0

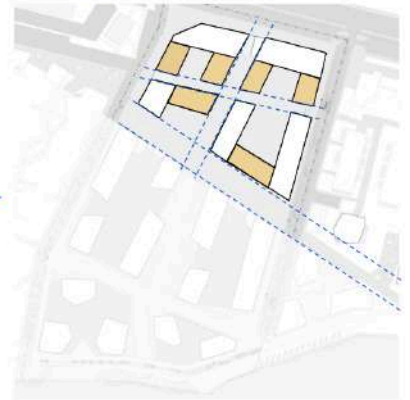
FORMUOJAMOS NAUJOS ŠIAURINIO KVARTALO AŠYS



FORMUOJAMI EKRANINIAI NAMAI TIES BRASTOS GATVE IR PAGRINDINIS AKCENTINIS TŪRIS PRIE AIKŠTĖS URBANISTINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIME

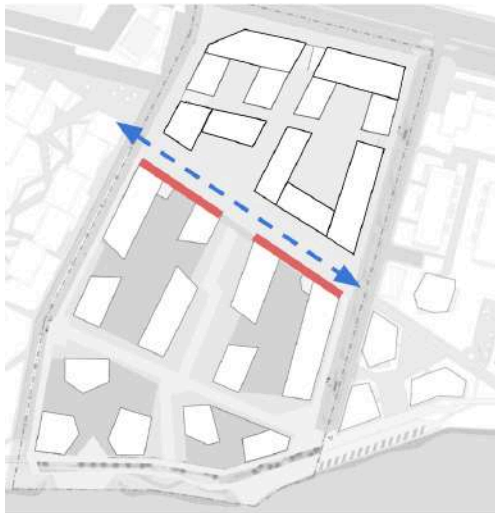


FORMUOJAMI TŪRIAI PRIVAČIŲ ERDVIŲ PERIMETRO UŽDARYMUI (IKI 2 AUKŠTŲ)



Pietinių kvartalų šiaurinėje kraštinėje, atsižvelgiant į pateiktas komisijos pastabas numatomas uždaras perimetras kuriantis aiškiai apibrėžtą viešų ir privačių erdvių ribą ties pagrindine aleja, vedančia link Kauno pilies.

KONKURSINIS PASIŪLYMAS



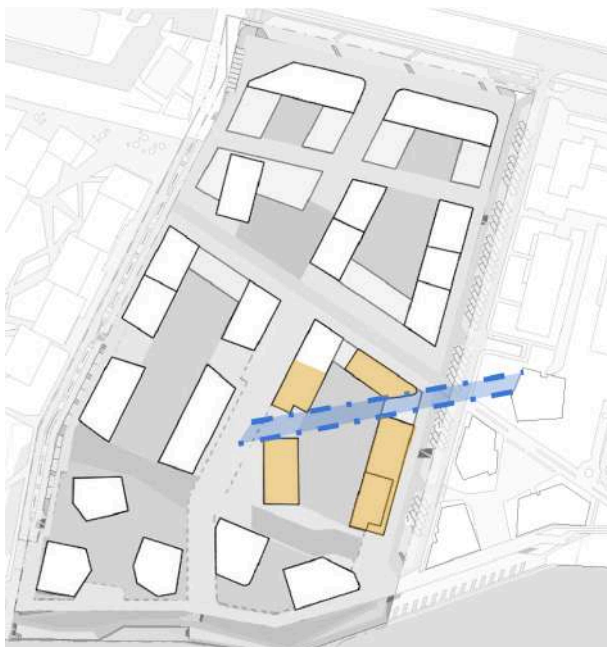
ESAMAS VARIANTAS



Tarp atskirai stovinčių tūrų ties upe ir perimetriškai išdėstytų statinių šiauriau numatomos komercinės patalpos gatvės lygyje, aiškesniam privačių ir viešų erdvių apribojimui. Tai taip pat leidžia sukurti vidinius centrus kvartalų privačiose erdvėse.

Pirmojo etapo metu koreguojama ir architektūrinė pastatų išraiška atsižvelgiant į komisijos pastabas – kuriama daugiau įvairovės, daugiau plastiškų sprendinių, švelninama pastatų išraiška vengiant vienodo utilitarumo.

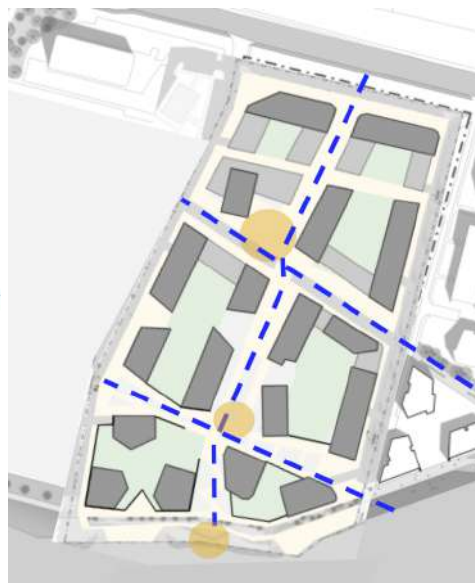
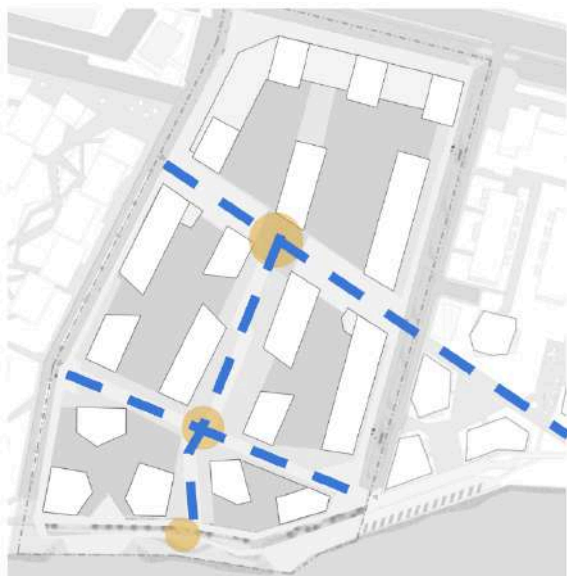
Pastatų tūriai kito ir dėl insoliacijos norint užtikrinti norminę insoliaciją anksčiau pastatytiems pastatams.



Kaip ir numatyta lieka 2 pagrindinės ašys rytų-vakarų kryptimi ir 1 ašis pietų-šiaurės kryptimi:

- Viešoji aleja tarp šiaurinio ir pietinio sklypų, kuria atsiveria vaizdas į Kauno pilį;
- Alėja tarp pakrantės namų ir centrinio kvartalo su vaizdu į pilies bokštą;
- Viešoji aleja tarp rytinių ir vakarinių kvartalų jungianti krantinę su pagrindine aikšte ir Brastos g.

Apačioje pateiktas palyginimas, kuriame nurodyta, kaip pakito pagrindinės ašys nuo konkursinio pasiūlymo.



	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

Projektiniai sprendiniai kaimyninių sklypų kontekste

Projektuojami kvartalai papildo rytinėje pusėje jau pastatytos Piliamiesčio kvartalo dalies sprendinius – pratęsiama pagrindinė aleja su vaizdu į Kauno pilį, tęsiama krantinė nuo Brastos g. 22A sklypo pusės.

Teritorijos aukščių parinkimo pagrindimas

Parinkinėjant pagrindinius projektuojamos teritorijos parametrus buvo vertinta MB „Vyra“ ataskaita. Žemiau pateikiama ištrauka iš ataskaitos:

Pagal STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“ hidrologiniai skaičiavimai atliekami esant 0,1 proc., 1 proc. ir 10 proc. tikimybės potvyniams. Atsižvelgiant į tai, kad 1961 metais pradėjus veikti Kauno HE pasikeitė Nemuno hidrologinis režimas, kad Kauno HE reguliuoja Nemuno vandens lygius, 2012 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-23 „Dėl preliminarus potvynių rizikos vertinimo ataskaitos patvirtinimo“ 116 punktą, kuriame sakoma kad „Nemune ties Kaunu hidroelektrinės poveikis yra labai didelis, todėl šioje upės atkarpoje įvairių tikimybių maksimalus pavasario potvynio debitas vertintas pagal 1960–2009 metų duomenis“, vadovaujantis STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“ nurodymais, pagal nustatytus maksimalius mėnesinius Nemuno vandens lygius (pateikti 1 lentelėje) buvo apskaičiuoti 0,1 proc., 1 proc. ir 10 proc. tikimybės Nemuno potvynių vandens lygiai vertinant Nemuno vandens lygių reikšmes tik nuo 1961 metų po Kauno HE pastatymo. Pagal nustatytus maksimalius mėnesinius Nemuno vandens lygius buvo sudaryta faktinė tikimybių kreivė ir apskaičiuota teorinė tikimybių kreivė. Faktinės ir teorinės tikimybių kreivių grafikas pateiktas 5 paveiksle.

Apskaičiuota teorinė tikimybių kreivė gerai atitinka faktinę tikimybių kreivę ir leidžia sudaryti maksimalių Nemuno vandens lygių ir tikimybių priklausomybės grafiką. Naudojantis sudarytu grafiku galima apskaičiuoti bet kokios tikimybės maksimalius Nemuno vandens lygius.

Pažymėtina, kad apskaičiuoti maksimalūs Nemuno vandens lygiai esant 0,1 proc., 1 proc. ir 10 proc. tikimybės yra mažesni nei pagal Aplinkos apsaugos agentūros potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenis (atitinkamai apskaičiuotas maksimalus Nemuno vandens lygis esant 0,1 proc. tikimybei yra 26,63 metrai, pagal Aplinkos apsaugos agentūros potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenis maksimalus Nemuno vandens lygis esant 0,1 proc. tikimybei yra 28,77 metrai; atitinkamai apskaičiuotas maksimalus Nemuno vandens lygis esant 1 proc. tikimybei yra 25,69 metrai, pagal Aplinkos apsaugos agentūros potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenis maksimalus Nemuno vandens lygis esant 1 proc. tikimybei yra 27,14 metrai; atitinkamai apskaičiuotas maksimalus Nemuno vandens lygis esant 10 proc. tikimybei yra 24,44 metrai, pagal Aplinkos apsaugos agentūros potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenis maksimalus Nemuno vandens lygis esant 10 proc. tikimybei yra 25,19 metrai).

Parinkta pastatų pirmojo aukšto altitudė yra 30.10 m įvertinus aukščiausią galimą potvynių altitudę ir vidaus kiemo virš požeminės aut. saugyklos konstrukciją ir reikalingus grunto storius.

Aut. saugykloje esančių patalpų apsaugos sprendiniai

Vidutinės užliejimo tikimybės zonoje (iki 27,20 m. pagal užliejamų teritorijų žemėlapi) numatytos tik tokios patalpos, kurios gali būti įrengtos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (104 straipsnis). Tačiau pagal MB „Vyra“ ataskaitą visos patalpos yra mažos užliejimo rizikos altitudėje.

Patalpos su vitrininiu fasadu palei krantinę numatyta, jog gali būti užlietos. Jose įrengiamos

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad potvynio metu nebūtų žalos kitoms automobilių saugyklos ir pastato patalpoms bei inžinerinėms sistemoms. Už galimai užliejamų patalpų esanti aut. saugyklos dalis yra apsaugota nuo potvynių sandaria gelžbetonio siena. Esant potvyniui angos užsandinamos.



PIRMOJO PROJEKTAVIMO ETAPO SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. A1 daugiabutis gyvenamasis namas;
2. A2 daugiabutis gyvenamasis namas;
3. B1 daugiabutis gyvenamasis namas;
4. B2 daugiabutis gyvenamasis namas;
5. B3 daugiabutis gyvenamasis namas;
6. B4 daugiabutis gyvenamasis namas;



DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

Sklypo plano sprendiniai

Sklype numatomas kompleksas iš 6 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir požeminės automobilių saugyklos. Statiniai išdėstomi taip, kad būtų atverta kuo daugiau vaizdų į upės pusę, taip pat atsižvelgiant į jau esamą suformuotą užstatymą, viešų ir privačių erdvių atskirimus bei pastatų insoliaciją.

Sklypo viduryje numatoma viešai prieinama aleja su bendra vaikų žaidimų aikštele. Aleja yra nuleista žemiau, negu vidinis daugiabučių kiemas, kas sukuria didesnę privatumo jausmą.

Vidiniame privačiame kieme numatomos vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė ir ramaus poilsio erdvė su vaizdu į upę.

Projektuojami pėsčiųjų takai – pagrindinis takas tarp namų pritaikomas gaisrinio automobilio pravažiuojimui.

Prie kiekvieno pirmo aukšto buto numatoma nedidelė privati kiemo erdvė.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai

Kiemo teritorijoje bus įrengtos paaukštintos zonos su 1 m. storio grunto sluoksniu, šiose zonose bus numatytos vietos medžiams, kitiems želdiniams; konkretūs želdiniai bus tikslinami techninio ir darbo projektų metu.

Privažiavimai ir automobilių bei dviračių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Butų sk.	Aut. stovėjimo vietų norma	Aut. stovėjimo vietų skaičius						
		Aut. stovėjimo vietų poreikis	Stovėjimo vietos požeminėje saugykloje	Antžeminės stovėjimo vietos	ŽN vietos	Komercinių patalpų stovėjimo vietos (589,41 kv. m. pagrindinio ploto)	Elektromobilių stovėjimo vietų poreikis (20%)	Viso
211	1 vieta 1 butui	211 vietos	228	24	8 (2 A tipo)	24	46	252

Komercinėms patalpoms skirtos vietos numatomos antžeminės, gatvės ribose tiek pietiniame, tiek šiauriniame sklype kuriame bus įrengiama gatvė.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Butų sk.	Stovėjimo vietų norma	Dviračių stovėjimo vietų skaičius		
		Dviračių stovėjimo vietų poreikis butams	Komerinių patalpų stovėjimo vietos (1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto)	Dviračių stovėjimo vietų kiekis
211	1 vieta 5 butams	42,2	3	46

Dviračiams numatytos saugyklos požeminėje automobilių saugykloje, vidiniame kieme ir prie komercinių patalpų ties gatve.

Pastatų architektūros sprendiniai

Pastatų turiai projektuojami skirtingų aukščių, išdėstomi taip, kad būtų sukurtas varijuojantis užstatymo siluetas.

Ties upe šlaitiniai stogai ir varijuojantis fasadų dalinimas su išsikišusiais balkonais leidžia sukurti dinamišką pastatų išraišką. Projektuojami pastatai dera su gretimai Brastos g. 22A esančiais pastatais.

Likę namai formuoja perimetrinį užstatymą, pastatų aukštis varijuojantis, kas padeda užtikrinti insoliaciją ir vizualiai paskirsto tūrius į smulkesnes dalis. Skirtingais fasadų charakteriais stengiamasi sukurti natūraliai susiformavusio miesto vaizdą, kai skirtingi pastatai yra statomi skirtingų autorių, statytojų.

Planuojamas fasadų medžiagiškumas – keraminės plytelės, aliuminio kompozitas, akmens masės, kompozitinės plokštės, tinkas, betono apdaila.

Pastato apšvietimas:

Fasadai apšviečiami ties įėjimais į pastatus, taip pat numatomi šviestuvai prie terasų ir balkonų.

Numatomi specialūs šviestuvai takams, augalams ir mažosios architektūros elementams, takams apšviesti.

Universalus dizainas:

Teritorijos sprendiniai pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, taip pat ISO 21542:2011 (LT) reikalavimais.

ŽN judėjimo sprendiniai

Visi patekimai į teritoriją pritaikyti žmonėms su negalia. ŽN judėjimo trasose projektuojami ne didesnio kaip 5 % nuolydžio takai. Visi įėjimai į prekybos ir paslaugų paskirties patalpas, numatyti iš šaligatvių ir yra pritaikomi žmonėms su negalia.

Teritorijoje esantys takai, vedantys iki pastatų, suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinis takai projektuojami ne siauresni negu 1,8 m, tinkami nuolatiniam dvikrypčiui eismui; pagalbiniai takai iki įėjimų numatomi min. 1,5 m pločio, todėl atskiros vietos prasilenkti neplanuojamos. Takai, jungiantys skirtingo aukščio zonas bus projektuojami su ne didesniu negu 5% nuolydžiu. ŽN judėjimo trasose kliūtys (laiptai, rampos) bus žymimi įspėjamaisiais paviršiais pagal STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, taip pat ISO 21542:2011 (LT) reikalavimus. Einant taku neregys gali vadovautis kitais aplinkos elementais (skirtingų dangų sandūra, pastato sienomis, klombų sienutėmis, borteliais). Pavienės kliūtys takų ribose neprojektuojamos. Sklypo taką riboja pastatai ir vejos ar skiriamieji dangų bortai - elementai, nesudėtingai aptinkami neregio lazdele.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

Kelio radimas ir kita fizinė pagalbinė informacija

Teritorijos takai, vedantys link įėjimų, projektuojami nuo aplinkos išsiskiriančios spalvos, juose kryptį rodo architektūriniai elementai: želdinių zonos, borteliai. Taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, projektuojami pagrindiniuose takuose. Tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje pavojų keliantys elementai (laiptai, rampos ir pan.) neprojektuojami.

Takų ir rampų apsaugos priemonės

Visi teritorijoje projektuojami takai projektuojami su ne didesniu kaip 5% nuolydžiu. Prie aukštesnių kaip 600 mm lygio peraukštėjimų, numatomos papildomos takų apsaugos priemonės.

ŽN transporto stovėjimo sprendiniai

Požeminėje automobilių saugykloje įrengiamos 7 ŽN stovėjimo vietos, dvi iš jų A tipo.

Numatomi pastatų konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į atliktus geologinius tyrimus ir parenkant racionaliausius jų variantus pagal projektuojamų pastatų architektūrinę išraišką bei parametrus.

Preliminariai numatomos projektuojamų pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – poliniai CFA.
- Požeminės pastato dalies sienos, kolonos – g/b monolitinės.
- 2, -1 aukštų (požeminės pastato dalies) perdangos plokštės, sijos, briaunos kapiteliai - g/b monolitinės.
- Antžeminės pastato dalies sienos – g/b monolitinės/ g/b surekamos.
- Sėamos – g/b surekamos, g/b monolitinės.
- Antžeminės pastato dalies perdangos plokštės - g/b monolitinės / g/b surekamos.
- Stogas – šlaitinis. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės, plieninės.
- Stogas – sutapdintas. g/b monolitinės / g/b surekamos.
- Vidaus laiptai - g/b surekami arba (ir) g/b monolitiniai.
- Pertvaros – mūrinės (plytinės) arba (ir) gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.
- Pastato atitvarų šiltinimas. -1 aukšto perdangų po šildomų patalpų šilumos izoliacija – priklijuojamos mineralinės vatos plokštės. Išorės sienų šiltinimas iš lauko – vėdinama sistema.

Inžineriniai sprendiniai

- Nuotekų tvarkymas – numatomas prisijungimas prie miesto tinklų;
- Atliekų tvarkymas – sklype numatomi atliekų rūšiavimo konteineriai;
- Vandens, elektros ir šilumos tiekimas – planuojama jungti prie miesto centralizuotų tinklų;
- Vandentiekio, šilumos ir kitų tinklų įvadinės patalpos numatomos požeminėje automobilių saugykloje;
- Priedangos sprendiniai pagal civilinės saugos įstatymą bus tikslinami techninio projekto metu. Priedangą įrengti numatoma požeminėje automobilių saugykloje.
- Automobilių saugyklos vėdinimo sistemų sprendiniai, atstumai nuo vėdinimo angų rengiami techninio projekto stadijoje. Dėl šių sprendinių gali neženkliai keistis fasadai - atsirasti oro ventiliacinės grotelės ir kt. sprendiniai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams

Vakaruose ir šiaurėje teritorija ribojasi su neužstatytais plotais priklausančiais tam pačiam statytojui, numatomas minimalus statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
 JP architektūra	
0420-4-PP	

teritorijoms.

Teritorija rytuose ribojasi su to paties statytojo UAB „YIT Lietuva“ jau įrengtais sklypais (Brastos g. 22, 22A), pietuose su Neries upės krantine.

Trečiųjų šalių teisės nėra pažeidžiamos.

Rodiklių skaičiavimai

Želdinių užimamos žemės dalies skaičiavimai.

Rodikliai skaičiuojami tiek visam Brastos g. 20 sklypui, tiek atskiroms funkcinėms zonoms, kurioms detalajame plane yra nurodyti skirtingi želdintos dalies reikalavimai.

Schema su želdiniais ant grunto projektuojamoje sklypo dalyje:	Schema su 1m grunto ant perdangos storio želdinių zonomis (k=0.9):
	
Schema su 0.4m grunto ant perdangos storio želdinių zonomis (k=0.6):	Likusios sklypo dalies plotas:

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	34	0



Kol antro etapo projektiniai sprendiniai neparengti, vertinama, kad likusi sklypo dalis yra neužstatyta, užimama želdiniais:

Apželdinta sklypo dalis pagal funkcines zonas:

Teritorijos dalis	1-asis projektavimo etapas	2-asis projektavimo etapas (preliminarūs skaičiai)
Infrastruktūros teritorijos (20%)	22.4%	22.4%
Bendro naudojimo teritorijos (15%)	35.6%	35.6%
Daugiabučių statybos teritorijos (30%)	65.7%	33.2% tikslinama 2 etape
Bendra sklypo apželdinta dalis (27.85%)	60.7%	33.2% tikslinama 2 etape

Sklypo apželdinimo sprendiniai tenkina detaliojo plano reikalavimus.

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
 JP architektūra	
0420-4-PP	

Pastatų antžemine dalimi užimamo žemės ploto schema (pagal Teritorijų Planavimo Įstatymo 40p):



Užstatymo tankis pirmajame projektavimo etape sudaro 13,23% ir nesiekia maksimalių detalajame plane numatytos vertės, t.y. 60%

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
 JP architektūra	
0420-4-PP	

ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMO “SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, PRIVAŽIAVIMO KELIŲ (8.1) BRASTOS G. 18, 20, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTO” SPRENDINIAI

Esama situacija

Naujai statomos susisiekimo komunikacijos yra Kauno mieste, Vilijampolės seniūnijoje ties Brastos gatve. Rengiamu statybos projektu įrengiami nauji ir rekonstruojami esami privažiavimo keliai iš Brastos gatvės su automobilių stovėjimo vietomis. Statybos sklypas užsibaigia ties Nerimi, todėl patekimas į jį galimas tik iš Brastos gatvės. Rytinėje sklypo dalyje yra pilnai įrengtas trinkelio dangos privažiavimo kelias, vakarinėje dalyje yra įvairios grunto sąvartos dėl greta atliekamų statybos darbų. Įvažiavimas į sklypą galimas visomis kryptimis, eismo manevrai neribojami.



1 pav. Situacijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	34	0



2 pav. Rytinis įvažiavimas



3 pav. Vakarinis įvažiavimas

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	



4 pav. Projektuojamos parkavimo aikštelės vieta

Projektiniai sprendiniai

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas parengti vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis bei galiojančiais statybą reglamentuojančiais dokumentais.

Rengiamu projektu numatoma:

- įrengti 214 m ilgio vakarinį pravažiavimo kelią (Nr. 2) iš betoninių trinkelų dangos su lygiagrečiu automobilių stovėjimu pravažiavimo viduryje ir iš krašto ties planuojamais pastatais;
- Rekonstruoti rytinį pravažiavimo kelią įrengiant šaligatvį ir papildomas 6 automobilių stovėjimo vietas;
- Įrengti naują privažiavimo kelią su 64 automobilių stovėjimo vietomis šiaurinėje sklypo dalyje;
- Įrengti 162 m ilgio pravažiavimo kelią su lygiagrečiu automobilių parkavimu iš vienos pusės, apjungiant rytinį privažiavimo kelią su vakariniu;
- Numatomi visi kiti reikiami eismo organizavimo pakeitimai ir rekonstrukcijos susijusios su aukščiau išvardintais sprendiniais.

Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Projekto sprendiniuose numatoma įrengti kintamo pločio šaligatvius, bet ne siauresnius kaip 1,50 m pločio užtikrinant patogų žmonių su negalia judėjimą. Šaligatvių skirtų žmonių su negalia judėjimui išilginis nuolydis neviršija 5,0 %, skersinis nuolydis visur suprojektuotas 2,0 %.

Pėsčiųjų judėjimo trasų susikirtimuose su automobilių važiuojamąja dalimi, vadovaujantis, automobilių važiuojamoji dalis iškeliamą į pėsčiųjų takų lygį, o pastarieji paliekami savo aukščiuose.

Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Planuojami statybos darbai turės minimalų poveikį aplinkai. Tvarkomų teritorijų sanitarinė ir ekologinė

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
 JP architektūra	
0420-4-PP	

situacija yra normali, joje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra gatve vykstantis transportas. Tvarkoma teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Visi paviršiniai vandenys bus surenkami į naujai projektuojamus paviršinių nuotekų šulinėlius.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
 JP architektūra	
0420-4-PP	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

“Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (6.3), Brastos g. 20 (Kad. Nr 1901/0046:111), Kaunas, statybos projektas” rodikliai

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	31638	
2.	Užstatymo plotas	m ²	3914,94	
3.	Užstatymo tankis	%	12,37	<60% pagal detalų planą
4.	Užstatymo intensyvumas	-	0,46	<1,2 pagal detalų planą
5.	Želdinių užimama dalis	%	60,70	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	252	
7.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46	
8.	Antžeminis statinių plotas	m ²	14636,65	
9.	Požeminis statinių plotas	m ²	8377,66	
10.	Bendras statinių plotas	m ²	23014,31	
11.	Butų skaičius	vnt.	211	

“Susisiekimo komunikacijų, privažiavimo kelių (8.1) Brastos g. 18, 20, Kaunas, statybos projekto” rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Keliai (gatvės):			
1. Privažiavimo kelias Nr. 1			
1.1. kategorija	-	Ds	
1.2. ilgis			
1.2.1. bendras	km	0,259	
1.2.2. naujai įrengiamas		0	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	16,6	2 eismo juostos po 3,5 m ir automobilių parkavimas kampu tarp eismo juostų.
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	3,5	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius			
1.6.1. esamas	vnt.	109	
1.6.2. naujai įrengiamas		103	
		6	

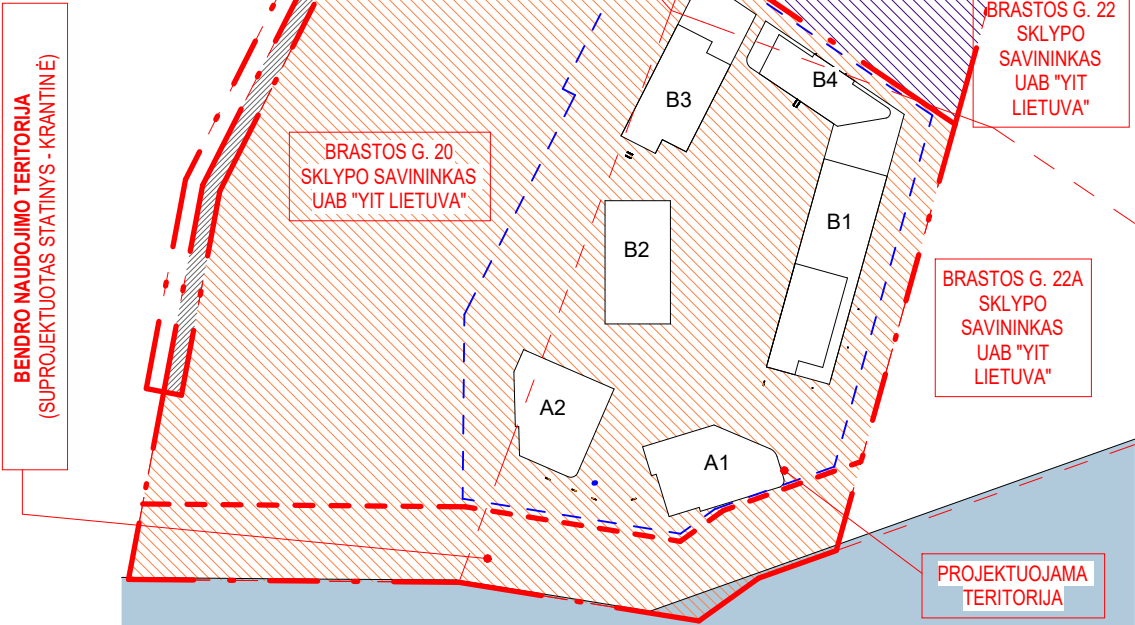
DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	34	0

	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3), BRASTOS G. 20 (KAD. NR 1901/0046:111), KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	
0420-4-PP	

2. Privažiavimo kelias Nr. 2			
2.1. kategorija	-	Ds	
2.2. ilgis			
2.2.1. bendras	km	0,291	
2.2.2. naujai įrengiamas		0,214	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	9,50	2 eismo juostos po 3,5 m ir lygiagretus automobilių parkavimas 2,5 m pločio tarp eismo juostų.
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. eismo juostos plotis	m	3,5	
2.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	45	
2. Privažiavimo kelias Nr. 3			
3.1. kategorija	-	Ds	
3.2. ilgis			
3.2.1. bendras	km	0,148	
3.2.2. naujai įrengiamas			
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	12,3	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.5. eismo juostos plotis	m	3,5	
3.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	64	
4. Privažiavimo kelias Nr. 4			
2.1. kategorija	-	Ds	
2.2. ilgis	km	0,162	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	3,5	
2.4. eismo juostų skaičius	m	1	
2.5. eismo juostos plotis	m	3,5	
2.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18	

DOKUMENTO ŽYMUO: 0420-4- PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	34	0

SCHEMA - sklypų ribos



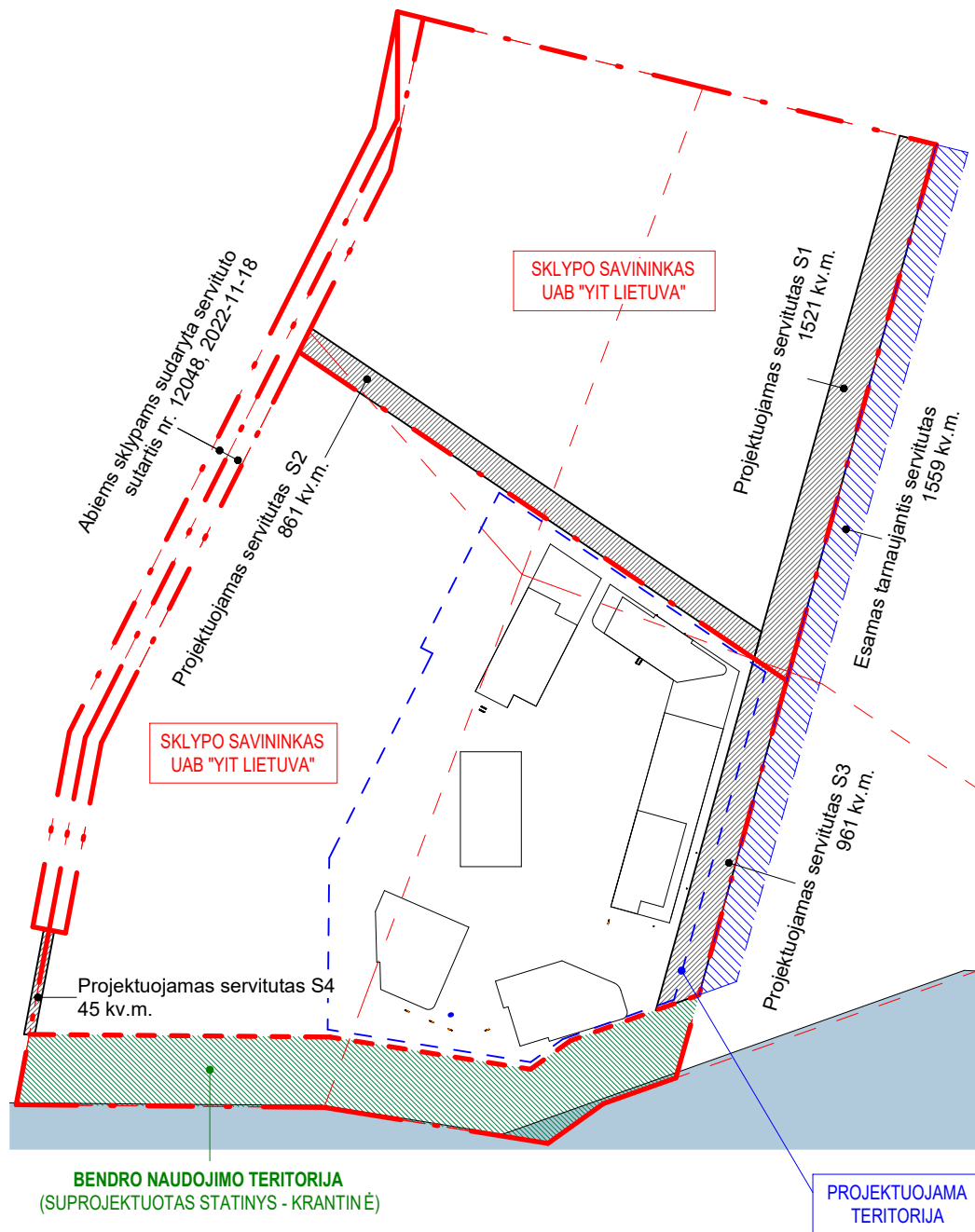
PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

Sklypų Brastos g. 18, Brastos g. 20 bendra riba

Projektuojama teritorija



KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319 Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		SITUACIJOS SCHEMAS M 1 : 2000		
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 01 B-01			Lapas 1
						Lapų 1



Pastaba:
Nurodomi planuojami servitutai pagal "Žemės sklypų Brastos g. 18, 18A, 20, 20A Kaune, detaliojo plano koregavimo" sprendinius.

KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319 Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA - SERVIDUTAI M 1 : 2000			Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI					
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 01 B-02		Lapas 1	Lapy 1



Pastaba:
Šiuo projektu viešinami tik pirmo projektavimo etapo sprendiniai.
Kitų etapų schemas tik principinės ir gali keistis pradėjus kitus projektavimo etapus.

KVAL. PATV. DOK. NR	 VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		SITUACIJOS SCHEMA (VISI PROJEKTAVIMO ETAPAI)		MAs indicated	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 01 B-03		Lapas 1	Lapy 1

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos. Projektuojamos
- Statybos etapų riba
- Požeminio užstatymo riba
- Įvažiavimas į aut. saugyklą
- Patekimas į pastatą
- Rūšiuojamų atliekų konteineriai
- Gatvės
- Automobilių stovėjimo vietos
- Pėsčiųjų takai
- Pėsčiųjų takas / gaisrinio automobilio pravažiavimas
- Apželdinimas virš parkingo
- Apželdinimas virš grunto
- Žaidimų ir sporto aikštelės
- Gyvatvorės

- Sklypo funkcinių zonų eksplikacija
1.

Antžeminė aut. stovėjimo aikštelė
2.

Sporto aikštelė
3.

Privati vaikų žaidimų aikštelė
4.

Viešai prieinama vaikų žaidimų aikštelė
5.

Poilsio zona
6.

Viešoji alėja



HIDROTECHNIKOS STATINYS (3.26) KRANTINĖ (DAMBA),
SKLYPUOSE BRASTOS G. 18A (KAD. NR 1901/0046:58) IR
20A (KAD. NR 1901/0046:57), KAUNAS, STATYBOS
PROJEKTAS

PRELIMINARŲ BENDRIEJI PROJEKTUOJAMO SKLYPO BRASTOS G. 20 RODIKLIAI	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	31638 kv. m.
Užstatymo plotas	3914,94 kv. m.
Užstatymo tankis	12,37%
Užstatymo intensyvumas	46,26%
Apželdintas plotas	60,70%
Antžeminis statinių plotas	14636,65 kv. m.
Požeminis statinių plotas	8377,66 kv. m.

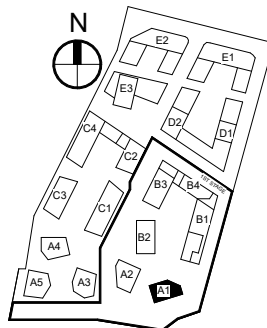
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85) 2619758 EL. P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		
	A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		
	A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI
	A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB "YIT LIETUVA"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
SKLYPO PLANAS		
MAs indicated		
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
0420-4- PP-PP-SA 01 B-04		Lapų
		1 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



A1 NAMAS 1 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

A1-1-1		
2.1	Svetainė	34.90 m²
3.1	Virtuvė	12.79 m²
4.1	Miegamasis 1	13.75 m²
4.2	Miegamasis 2	10.50 m²
4.3	Miegamasis 3	15.25 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.39 m²
5.2	Vonios kamb. 2	6.23 m²
7.1	Drabužinė 1	4.27 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.87 m²
10.1	Koridorius 1	10.65 m²
		122.60 m²

A1-1-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	32.56 m²
4.1	Miegamasis 1	12.19 m²
4.2	Miegamasis 2	13.55 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.56 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.18 m²
7.1	Drabužinė 1	6.49 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.05 m²
10.1	Koridorius 1	4.79 m²
		88.37 m²

A1-1-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.54 m²
4.1	Miegamasis 1	14.88 m²
4.2	Miegamasis 2	14.09 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.34 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.44 m²
10.1	Koridorius 1	11.59 m²
		84.87 m²

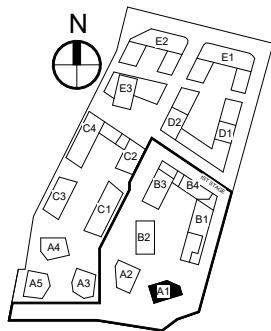
A1-1-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	32.44 m²
4.1	Miegamasis 1	13.11 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.58 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.71 m²
10.1	Koridorius 1	2.54 m²
		59.38 m²
		355.22 m²

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT. WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319 Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		A1 1 AUKŠTO PLANAS		
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ		MAs indicated		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-02		LapasLapy 11



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



A1 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

A1-2-1		
2.1	Svetainė	34.90 m ²
3.1	Virtuvė	12.79 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.75 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.50 m ²
4.3	Miegamasis 3	15.25 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.39 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	6.23 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.27 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.87 m ²
10.1	Koridorius 1	10.65 m ²
		122.61 m ²

A1-2-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	32.56 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.19 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.55 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.56 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.18 m ²
7.1	Drabužinė 1	6.49 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.05 m ²
10.1	Koridorius 1	4.79 m ²
		88.37 m ²

A1-2-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.54 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.87 m ²
4.2	Miegamasis 2	14.09 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.26 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.43 m ²
10.1	Koridorius 1	11.59 m ²
		84.79 m ²

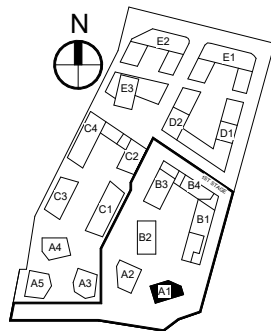
A1-2-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.24 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.18 m ²
4.2	Miegamasis 2	8.42 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.31 m ²
7.1	Drabužinė 1	2.76 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.95 m ²
10.1	Koridorius 1	3.89 m ²
		68.75 m ²
		364.51 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT. WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319 Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		A1 2 AUKŠTO PLANAS		MAs indicated	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-03		Lapas 1	Lapy 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



A1 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

A1-3-1		
2.1	Svetainė	34.91 m²
3.1	Virtuvė	12.79 m²
4.1	Miegamasis 1	13.75 m²
4.2	Miegamasis 2	10.50 m²
4.3	Miegamasis 3	15.25 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.39 m²
5.2	Vonios kamb. 2	6.23 m²
7.1	Drabužinė 1	4.27 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.87 m²
10.1	Koridorius 1	10.65 m²
		122.61 m²

A1-3-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	32.56 m²
4.1	Miegamasis 1	12.19 m²
4.2	Miegamasis 2	13.55 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.56 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.18 m²
7.1	Drabužinė 1	6.49 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.05 m²
10.1	Koridorius 1	4.79 m²
		88.37 m²

A1-3-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.53 m²
4.1	Miegamasis 1	14.87 m²
4.2	Miegamasis 2	14.09 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.22 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.43 m²
10.1	Koridorius 1	11.59 m²
		84.74 m²

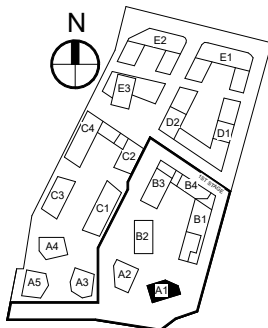
A1-3-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.23 m²
4.1	Miegamasis 1	11.18 m²
4.2	Miegamasis 2	8.42 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.25 m²
7.1	Drabužinė 1	2.76 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.95 m²
10.1	Koridorius 1	3.89 m²
		68.69 m²
		364.41 m²

KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 architektūra		UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		A1 3 AUKŠTAS PLANAS MAs indicated			
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-04		Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



A1 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

A1-4-1

2.1	Svetainė	34.91 m²
3.1	Virtuvė	12.79 m²
4.1	Miegamasis 1	13.75 m²
4.2	Miegamasis 2	10.50 m²
4.3	Miegamasis 3	15.25 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.39 m²
5.2	Vonios kamb. 2	6.23 m²
7.1	Drabužinė 1	4.27 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.87 m²
10.1	Koridorius 1	10.65 m²
		122.61 m²

A1-4-2

1.1	Svetainė - virtuvė	32.56 m²
4.1	Miegamasis 1	12.19 m²
4.2	Miegamasis 2	13.55 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.56 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.18 m²
7.1	Drabužinė 1	6.49 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.05 m²
10.1	Koridorius 1	4.79 m²
		88.37 m²

A1-4-3

1.1	Svetainė - virtuvė	31.53 m²
4.1	Miegamasis 1	14.87 m²
4.2	Miegamasis 2	14.09 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.16 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.43 m²
10.1	Koridorius 1	11.59 m²
		84.68 m²

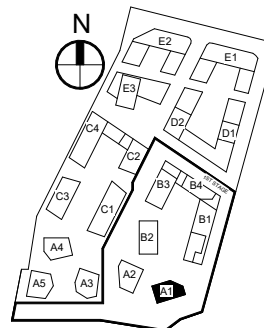
A1-4-4

1.1	Svetainė - virtuvė	31.23 m²
4.1	Miegamasis 1	11.18 m²
4.2	Miegamasis 2	8.42 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.20 m²
7.1	Drabužinė 1	2.76 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.95 m²
10.1	Koridorius 1	3.89 m²
		68.64 m²
		364.29 m²

KVAL. PATV. DOK. NR			VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 ELP-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)						
KVAL. PATV. DOK. NR			JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS A1 4 AUKŠTAS PLANAS MAs indicated			Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI							
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-05					Lapas 1	Lapų 1

Sutartiniai žymėjimai

- | | |
|---|-------------------|
|  | 1 kambario butas |
|  | 2 kambarių butas |
|  | 3 kambarių butas |
|  | 4 kambarių butas |
|  | Tambūras |
|  | Terasa |
|  | Avarinis išėjimas |



A1 NAMAS 5 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

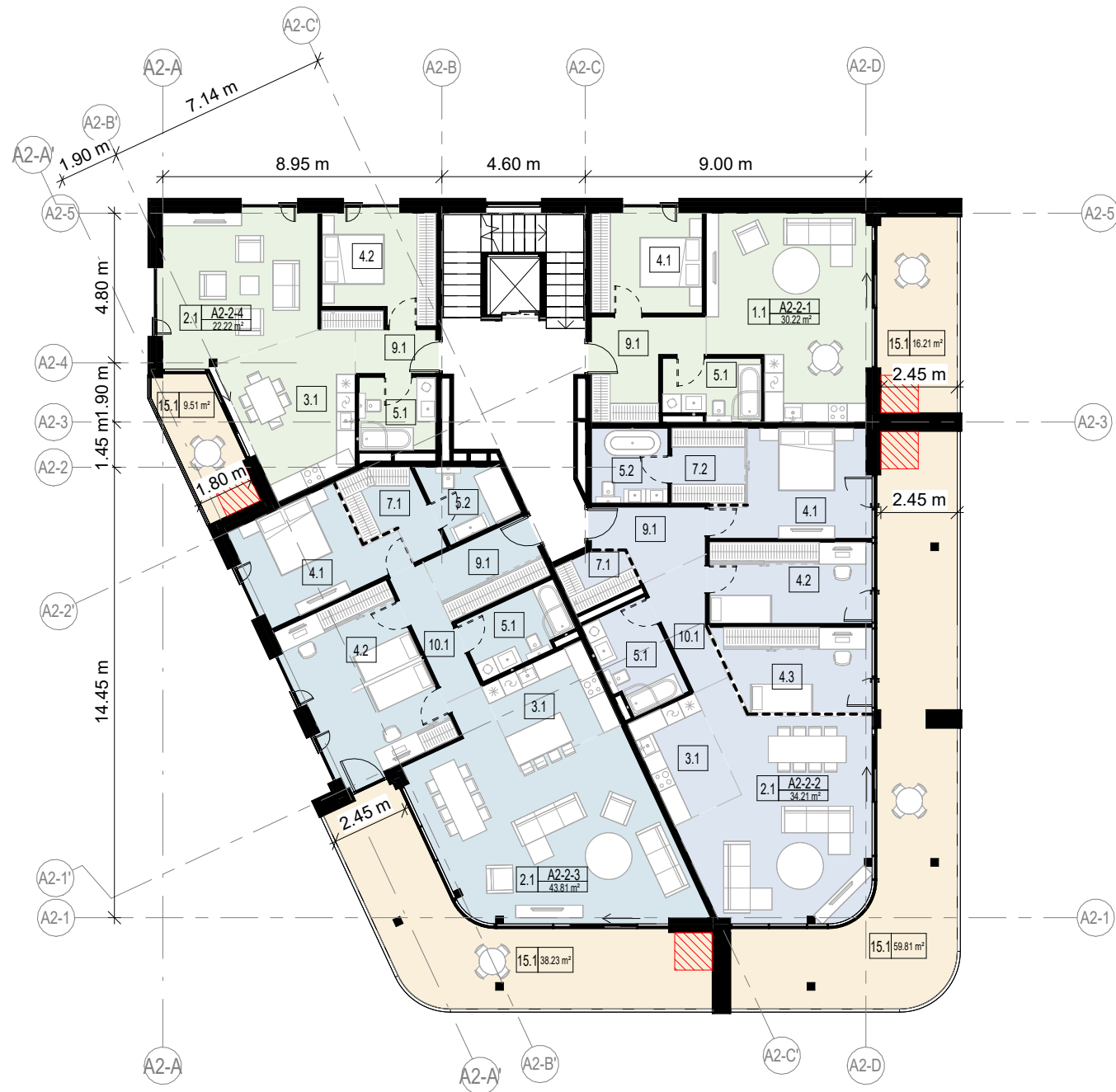
A1-5-1		
2.1	Svetainė	34.89 m²
3.1	Virtuvė	12.79 m²
4.1	Miegamasis 1	13.75 m²
4.2	Miegamasis 2	10.50 m²
4.3	Miegamasis 3	15.25 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.39 m²
5.2	Vonios kamb. 2	6.23 m²
7.1	Drabužinė 1	4.27 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.87 m²
10.1	Koridorius 1	10.65 m²
		122.59 m²

A1-5-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	32.56 m²
4.1	Miegamasis 1	12.19 m²
4.2	Miegamasis 2	13.55 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.56 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.18 m²
7.1	Drabužinė 1	6.49 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.05 m²
10.1	Koridorius 1	4.79 m²
		88.37 m²

A1-5-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.53 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.87 m ²
4.2	Miegamasis 2	14.09 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.10 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.43 m ²
10.1	Koridorius 1	11.59 m ²
		84.62 m ²

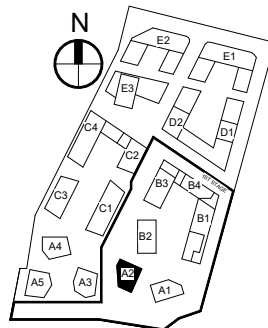
A1-5-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.23 m²
4.1	Miegamasis 1	11.18 m²
4.2	Miegamasis 2	8.42 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.20 m²
7.1	Drabužinė 1	2.76 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.95 m²
10.1	Koridorius 1	3.89 m²
		68.64 m²
		364.21 m²

KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS A1 5 AUKŠTO PLANAS MAs indicated			Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI				
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-06			LapasLapy 11



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



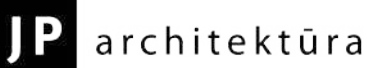
A2 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

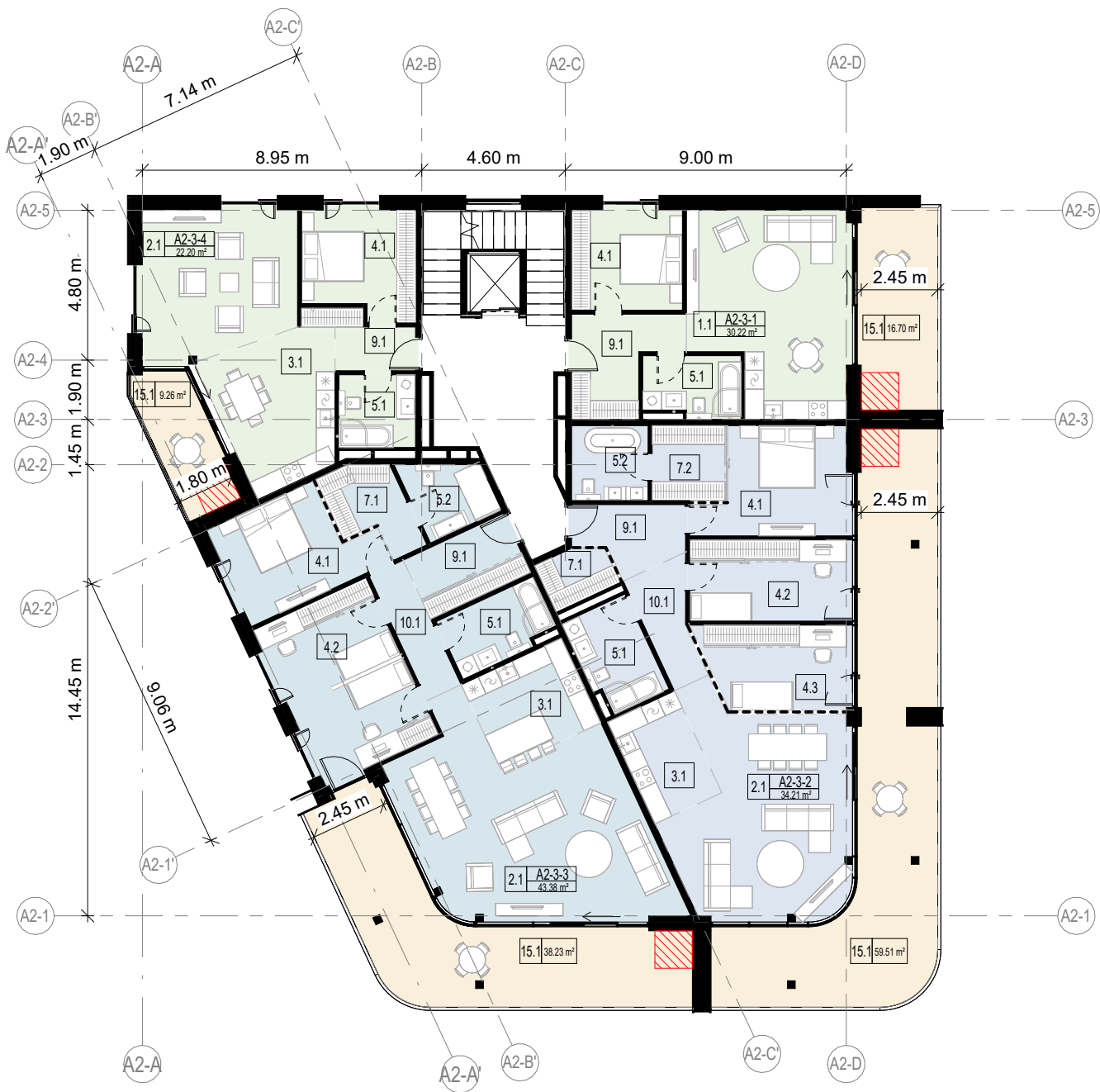
A2-2-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.22 m²
4.1	Miegamasis 1	11.36 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.01 m²
9.1	Prieškambaris 1	9.06 m²
		56.65 m²

A2-2-2		
2.1	Svetainė	34.21 m²
3.1	Virtuvė	8.50 m²
4.1	Miegamasis 1	14.63 m²
4.2	Miegamasis 2	13.05 m²
4.3	Miegamasis 3	11.93 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.23 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.88 m²
7.1	Drabužinė 1	3.52 m²
7.2	Drabužinė 2	5.80 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.53 m²
10.1	Koridorius 1	5.72 m²
		116.99 m²

A2-2-3		
2.1	Svetainė	43.81 m²
3.1	Virtuvė	10.59 m²
4.1	Miegamasis 1	14.16 m²
4.2	Miegamasis 2	21.63 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.68 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.48 m²
7.1	Drabužinė 1	6.13 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.35 m²
10.1	Koridorius 1	5.27 m²
		121.11 m²

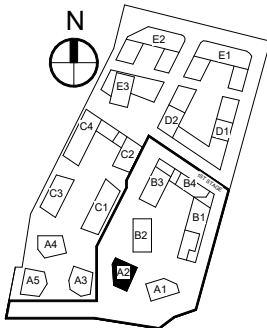
A2-2-4		
2.1	Svetainė	22.22 m²
3.1	Virtuvė	17.12 m²
4.2	Miegamasis 2	11.87 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.71 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.78 m²
		61.70 m²
		356.46 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			A2 2 AUKŠTAS PLANAS		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapų
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0420-4- PP-PP-SA 02 B-08		1
	UAB "YIT LIETUVA"				1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



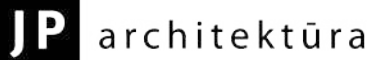
A2 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

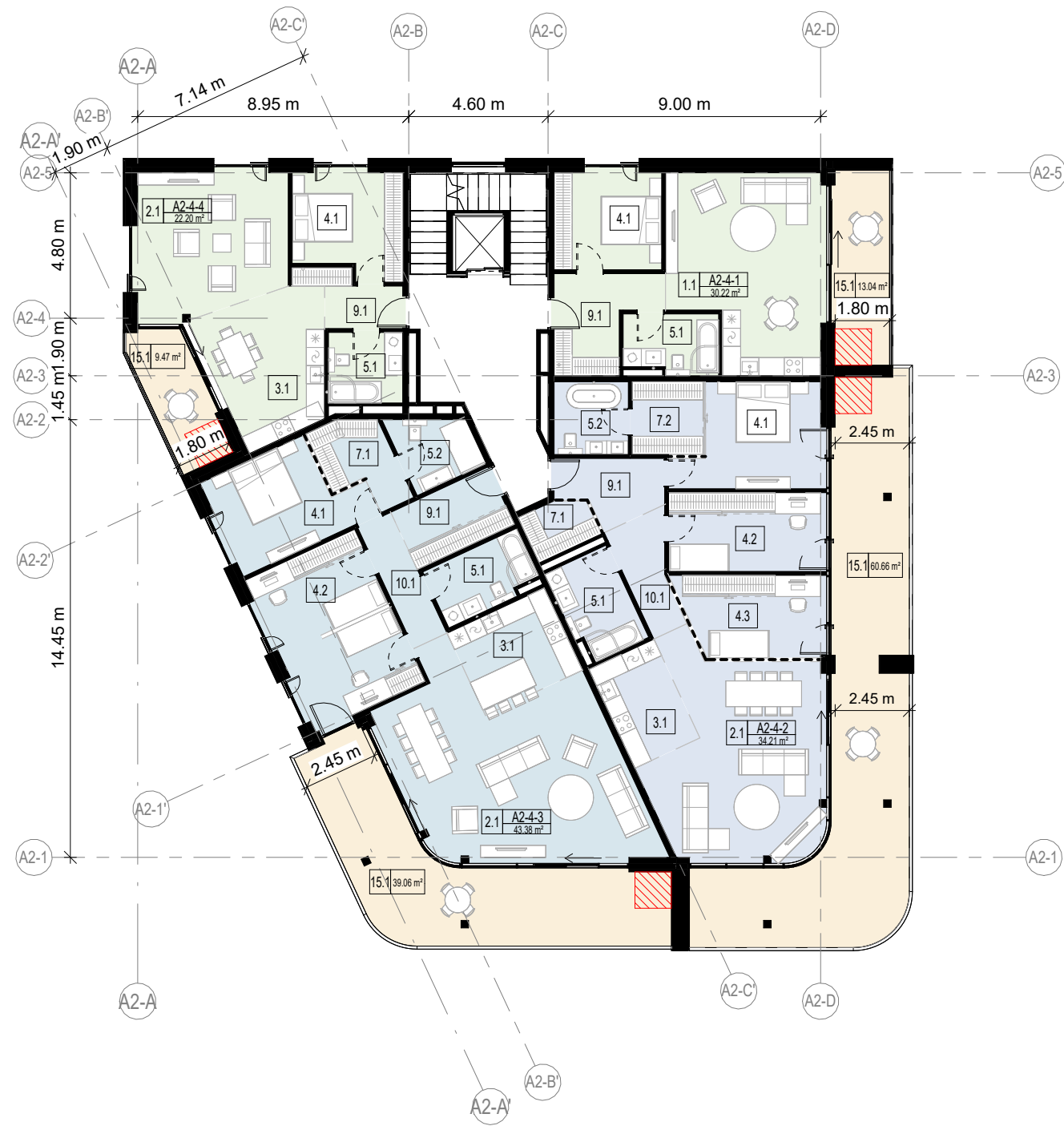
A2-3-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.22 m²
4.1	Miegamasis 1	11.36 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.01 m²
9.1	Prieškambaris 1	9.06 m²
		56.65 m²

A2-3-2		
2.1	Svetainė	34.21 m²
3.1	Virtuvė	8.50 m²
4.1	Miegamasis 1	14.63 m²
4.2	Miegamasis 2	13.05 m²
4.3	Miegamasis 3	11.93 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.23 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.88 m²
7.1	Drabužinė 1	3.52 m²
7.2	Drabužinė 2	5.80 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.53 m²
10.1	Koridorius 1	5.72 m²
		116.99 m²

A2-3-3		
2.1	Svetainė	43.38 m²
3.1	Virtuvė	10.59 m²
4.1	Miegamasis 1	14.16 m²
4.2	Miegamasis 2	21.63 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.68 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.48 m²
7.1	Drabužinė 1	6.13 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.35 m²
10.1	Koridorius 1	5.27 m²
		120.68 m²

A2-3-4		
2.1	Svetainė	22.20 m²
3.1	Virtuvė	17.16 m²
4.1	Miegamasis 1	11.87 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.71 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.78 m²
		61.73 m²
		356.05 m²

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			A2 3 AUKŠTAS PLANAS		MAs indicated
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0420-4- PP-PP-SA 02 B-09		Lapų
	UAB "YIT LIETUVA"				1
					1

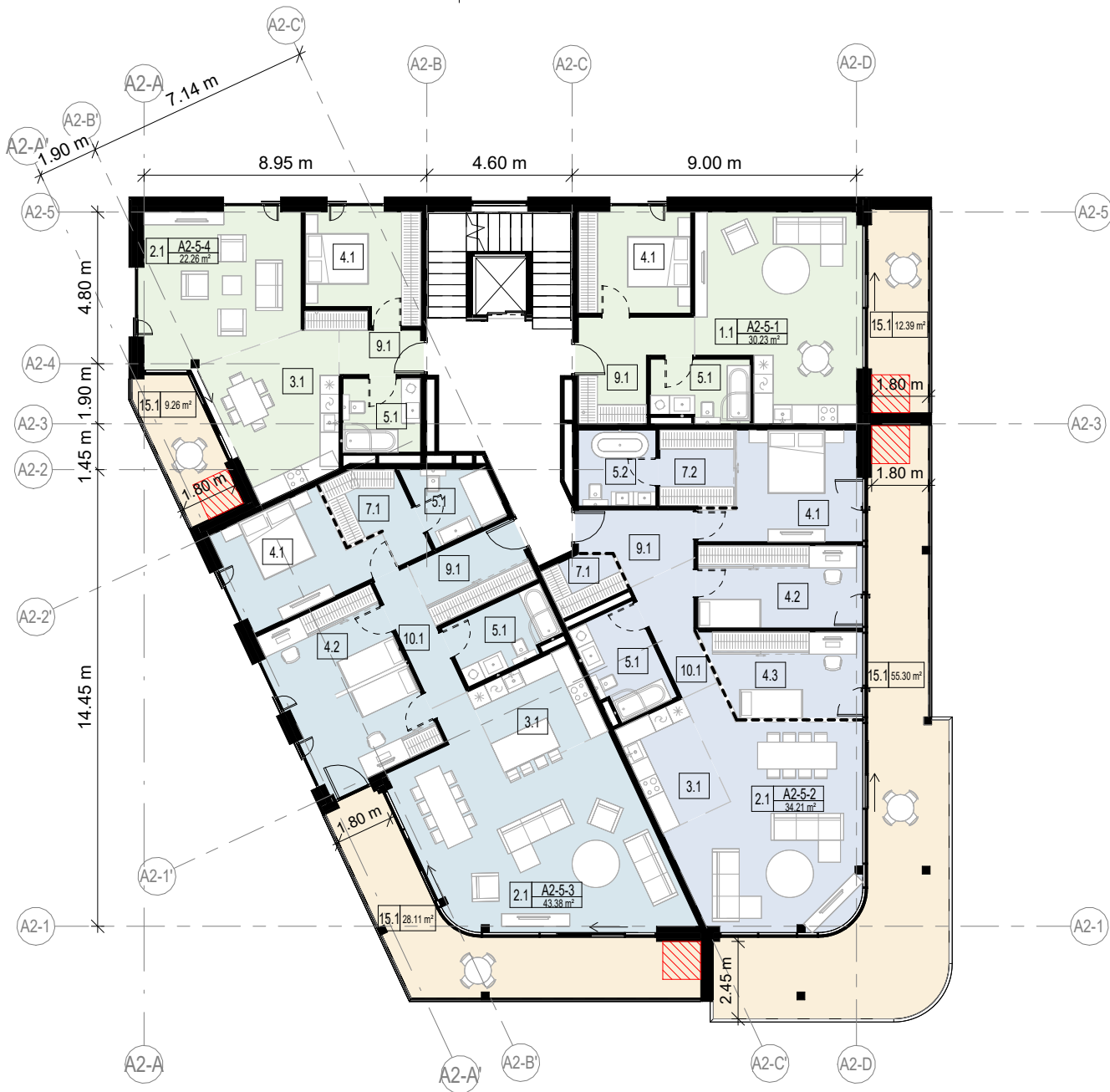


Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas

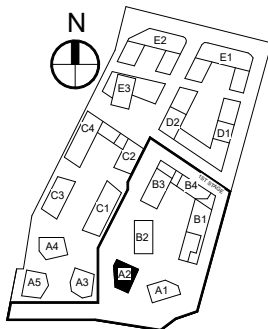
A2 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
A2-4-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.22 m²
4.1	Miegamasis 1	11.36 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.01 m²
9.1	Prieškambaris 1	9.06 m²
		56.65 m²
A2-4-2		
2.1	Svetainė	34.21 m²
3.1	Virtuvė	8.50 m²
4.1	Miegamasis 1	14.63 m²
4.2	Miegamasis 2	13.05 m²
4.3	Miegamasis 3	11.93 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.23 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.88 m²
7.1	Drabužinė 1	3.52 m²
7.2	Drabužinė 2	5.80 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.53 m²
10.1	Koridorius 1	5.72 m²
		116.99 m²
A2-4-3		
2.1	Svetainė	43.38 m²
3.1	Virtuvė	10.59 m²
4.1	Miegamasis 1	14.16 m²
4.2	Miegamasis 2	21.63 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.68 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.48 m²
7.1	Drabužinė 1	6.13 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.35 m²
10.1	Koridorius 1	5.27 m²
		120.68 m²
A2-4-4		
2.1	Svetainė	22.20 m²
3.1	Virtuvė	17.16 m²
4.1	Miegamasis 1	11.87 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.71 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.78 m²
		61.73 m²
		356.05 m²

KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319 Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		A2 4 AUKŠTO PLANAS		MAs indicated	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-10		Lapas 1	Lapy 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



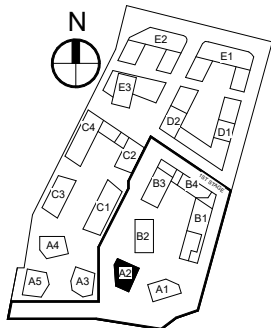
A2 NAMAS 5 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
A2-5-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.23 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.36 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.01 m ²
9.1	Prieškambaris 1	9.06 m ²
		56.65 m ²
A2-5-2		
2.1	Svetainė	34.21 m ²
3.1	Virtuvė	8.50 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.63 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.05 m ²
4.3	Miegamasis 3	11.93 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.23 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.88 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.52 m ²
7.2	Drabužinė 2	5.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.53 m ²
10.1	Koridorius 1	5.72 m ²
		116.99 m ²
A2-5-3		
2.1	Svetainė	43.38 m ²
3.1	Virtuvė	10.59 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.16 m ²
4.2	Miegamasis 2	21.63 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.68 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.48 m ²
7.1	Drabužinė 1	6.13 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.35 m ²
10.1	Koridorius 1	5.27 m ²
		120.68 m ²
A2-5-4		
2.1	Svetainė	22.26 m ²
3.1	Virtuvė	17.12 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.87 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.71 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.78 m ²
		61.74 m ²
		356.07 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 architektūra UAB "JP Architektūra" Konsultacijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS A2 5 AUKŠTAS PLANAS		Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		MAs indicated		
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-11		Lapas 1
						Lapy 1



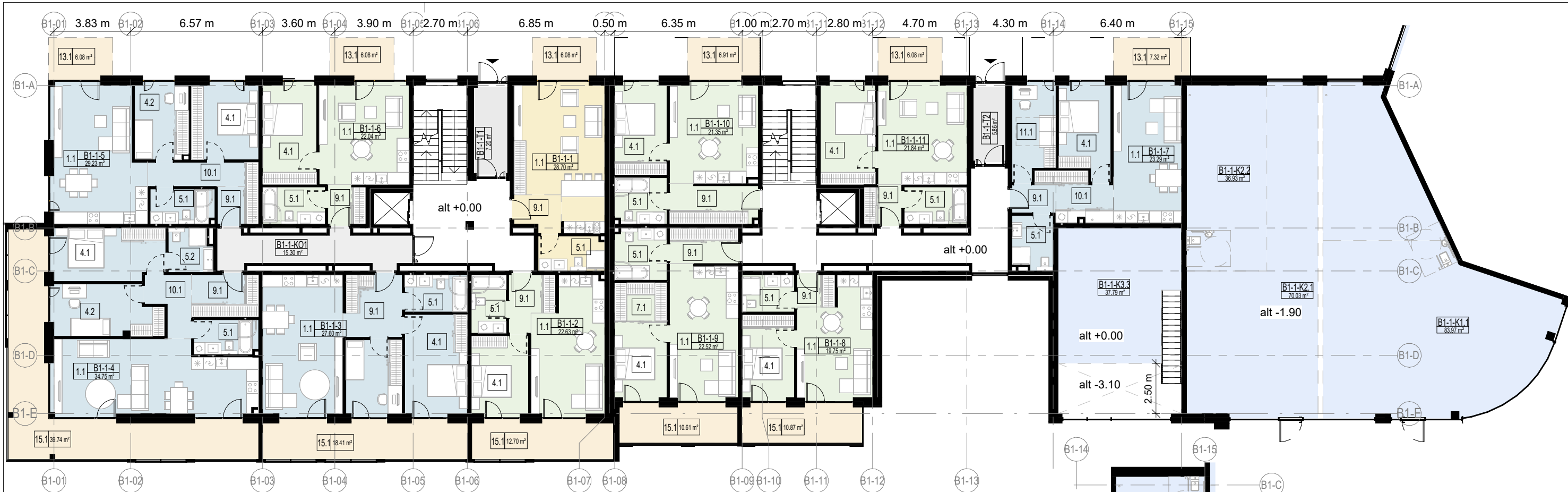
Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



A2 NAMAS 6 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
A2-6-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.22 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.36 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.01 m ²
9.1	Prieškambaris 1	9.06 m ²
		56.65 m ²
A2-6-2		
2.1	Svetainė	34.21 m ²
3.1	Virtuvė	8.50 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.63 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.05 m ²
4.3	Miegamasis 3	11.93 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.23 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.88 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.52 m ²
7.2	Drabužinė 2	5.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.53 m ²
10.1	Koridorius 1	5.72 m ²
		116.99 m ²
A2-6-3		
2.1	Svetainė	43.38 m ²
3.1	Virtuvė	10.59 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.16 m ²
4.2	Miegamasis 2	21.63 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.68 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.48 m ²
7.1	Drabužinė 1	6.13 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.35 m ²
10.1	Koridorius 1	5.27 m ²
		120.68 m ²
A2-6-4		
2.1	Svetainė	22.06 m ²
3.1	Virtuvė	17.16 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.87 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.71 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.78 m ²
		61.58 m ²
		355.91 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS							
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 architektūra UAB "JP Architektūra" Konsultacijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		A2 6 AUKŠTAS PLANAS		MAs indicated	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-12		Lapas 1	Lapy 1



B1 NAMAS 1 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-1-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	28.70 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.69 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.95 m²
		38.34 m²

B1-1-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.63 m²
4.1	Miegamasis 1	11.03 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.05 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.53 m²
		44.23 m²

B1-1-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.60 m²
4.1	Miegamasis 1	15.38 m²
4.2	Miegamasis 2	10.28 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.85 m²
		67.85 m²

B1-1-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	34.75 m²
4.1	Miegamasis 1	14.29 m²
4.2	Miegamasis 2	12.97 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.52 m²
5.2	Vonios kamb. 2	4.66 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.02 m²
10.1	Koridorius 1	5.45 m²
		84.66 m²

B1-1-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.23 m²
4.1	Miegamasis 1	12.40 m²
4.2	Miegamasis 2	9.88 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.51 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.82 m²
10.1	Koridorius 1	6.63 m²
		67.48 m²

B1 NAMAS 1 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-1-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.04 m²
4.1	Miegamasis 1	13.26 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.61 m²
		44.65 m²

B1-1-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.29 m²
4.1	Miegamasis 1	11.41 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.41 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.81 m²
10.1	Koridorius 1	6.43 m²
11.1	Darbo kambarys	9.72 m²
		60.07 m²

B1-1-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	19.75 m²
4.1	Miegamasis 1	10.74 m²
5.1	Vonios kamb. 1	4.78 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.00 m²
		38.27 m²

B1-1-9		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.52 m²
4.1	Miegamasis 1	9.89 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.67 m²
7.1	Drabužinė 1	4.94 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.05 m²
		50.07 m²

B1-1-10		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.35 m²
4.1	Miegamasis 1	11.62 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.89 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.45 m²
		47.31 m²

B1 NAMAS 1 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-1-11		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.84 m²
4.1	Miegamasis 1	13.51 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.61 m²
		44.70 m²
		587.63 m²

B1 NAMAS Komercinės patalpos		
Numeris	Patalpos ploto tipas	Plotas

K1		
B1-1-K1.1	Komercinės patalpos (pagrindinis)	83.97 m²
B1-1-K1.2	Komercinės patalpos (pagalbinis)	34.20 m²
		118.17 m²

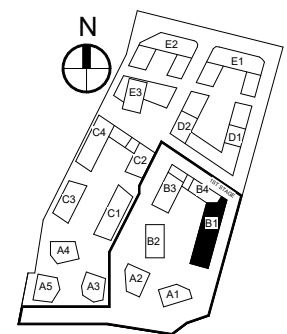
K2		
B1-1-K2.1	Komercinės patalpos (pagrindinis)	70.03 m²
B1-1-K2.2	Komercinės patalpos (pagalbinis)	36.93 m²
		106.96 m²

K3		
B1-1-K3.3	Komercinės patalpos (pagrindinis)	37.79 m²
B1-1-K3.1	Komercinės patalpos (pagrindinis)	30.32 m²
B1-1-K3.2	Komercinės patalpos (pagalbinis)	11.45 m²
		79.56 m²
		304.69 m²

Sutartiniai žymėjimai

	1 kambario butas		Koridorius
	2 kambarių butas		Tambūras
	3 kambarių butas		Terasa / Balkonas
	4 kambarių butas		

B1-1-K1 Komercinės patalpos (parkingo lygyje)



KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319 Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		B1 1 AUKŠTO PLANAS		MAs indicated	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-13		Lapas 1	Lapy 1



B1 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-2-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.19 m²
4.1	Miegamasis 1	10.71 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.58 m²
7.1	Drabužinė 1	3.16 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.36 m²
		52.01 m²

B1-2-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.63 m²
4.1	Miegamasis 1	11.03 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.05 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.53 m²
		44.23 m²

B1-2-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.60 m²
4.1	Miegamasis 1	15.38 m²
4.2	Miegamasis 2	10.28 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.85 m²
		67.85 m²

B1-2-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	34.69 m²
4.1	Miegamasis 1	14.29 m²
4.2	Miegamasis 2	12.97 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.52 m²
5.2	Vonios kamb. 2	4.66 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.02 m²
10.1	Koridorius 1	5.45 m²
		84.60 m²

B1-2-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.23 m²
4.1	Miegamasis 1	12.40 m²
4.2	Miegamasis 2	9.88 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.51 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.82 m²
10.1	Koridorius 1	6.63 m²
		67.48 m²

B1 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-2-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.04 m²
4.1	Miegamasis 1	13.26 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.61 m²
		44.65 m²

B1-2-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.84 m²
4.1	Miegamasis 1	13.51 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.61 m²
		44.70 m²

B1-2-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.06 m²
4.1	Miegamasis 1	12.06 m²
4.2	Miegamasis 2	9.72 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.14 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.03 m²
10.1	Koridorius 1	6.63 m²
		69.64 m²

B1-2-9		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.04 m²
4.1	Miegamasis 1	10.56 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.12 m²
		55.42 m²

B1-2-10		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.96 m²
4.1	Miegamasis 1	9.62 m²
4.2	Miegamasis 2	9.62 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.48 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.45 m²
10.1	Koridorius 1	4.02 m²
		58.14 m²

B1 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-2-11		
1.1	Svetainė - virtuvė	19.75 m²
4.1	Miegamasis 1	10.74 m²
5.1	Vonios kamb. 1	4.78 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.00 m²
		38.27 m²

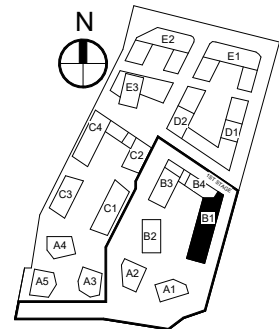
B1-2-12		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.52 m²
4.1	Miegamasis 1	9.89 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.67 m²
7.1	Drabužinė 1	4.94 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.05 m²
		50.07 m²

B1-2-13		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.35 m²
4.1	Miegamasis 1	11.62 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.89 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.35 m²
		47.21 m²

		724.26 m²

Sutartiniai žymėjimai

1 kambario butas	Koridorius
2 kambarių butas	Tambūras
3 kambarių butas	Terasa / Balkonas
4 kambarių butas	



KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		B1 2 AUKŠTO PLANAS		MAs indicated	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-14		Lapas 1	Lapy 1



B1 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-3-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.19 m²
4.1	Miegamasis 1	10.71 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.58 m²
7.1	Drabužinė 1	3.16 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.36 m²
		52.01 m²

B1-3-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.63 m²
4.1	Miegamasis 1	11.03 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.05 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.53 m²
		44.23 m²

B1-3-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.60 m²
4.1	Miegamasis 1	15.38 m²
4.2	Miegamasis 2	10.28 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.85 m²
		67.85 m²

B1-3-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	34.58 m²
4.1	Miegamasis 1	14.29 m²
4.2	Miegamasis 2	12.97 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.52 m²
5.2	Vonios kamb. 2	4.66 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.02 m²
10.1	Koridorius 1	5.45 m²
		84.48 m²

B1-3-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.23 m²
4.1	Miegamasis 1	12.40 m²
4.2	Miegamasis 2	9.88 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.51 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.82 m²
10.1	Koridorius 1	6.63 m²
		67.48 m²

B1 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-3-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.04 m²
4.1	Miegamasis 1	13.26 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.61 m²
		44.65 m²

B1-3-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.84 m²
4.1	Miegamasis 1	13.51 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.61 m²
		44.70 m²

B1-3-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.06 m²
4.1	Miegamasis 1	12.06 m²
4.2	Miegamasis 2	9.72 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.14 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.03 m²
10.1	Koridorius 1	6.63 m²
		69.64 m²

B1-3-9		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.04 m²
4.1	Miegamasis 1	10.56 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.12 m²
		55.42 m²

B1-3-10		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.96 m²
4.1	Miegamasis 1	9.62 m²
4.2	Miegamasis 2	9.62 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.48 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.45 m²
10.1	Koridorius 1	4.02 m²
		58.14 m²

B1 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

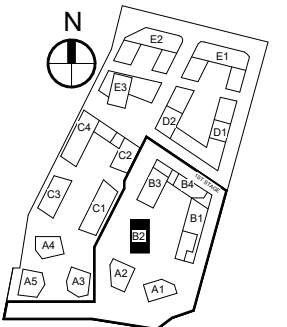
B1-3-11		
1.1	Svetainė - virtuvė	19.75 m²
4.1	Miegamasis 1	10.74 m²
5.1	Vonios kamb. 1	4.78 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.00 m²
		38.27 m²

B1-3-12		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.52 m²
4.1	Miegamasis 1	9.89 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.67 m²
7.1	Drabužinė 1	4.94 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.05 m²
		50.07 m²

B1-3-13		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.35 m²
4.1	Miegamasis 1	11.62 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.89 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.29 m²
		47.15 m²
		724.09 m²

Sutartiniai žymėjimai

	1 kambario butas		Koridorius
	2 kambarių butas		Tambūras
	3 kambarių butas		Terasa / Balkonas
	4 kambarių butas		



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS B1 3 AUKŠTAS PLANAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		Laida		
			MAs indicated		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI	DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-15		
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"		Lapas		
			1 1		



B1 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-4-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.19 m²
4.1	Miegamasis 1	10.71 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.58 m²
7.1	Drabužinė 1	3.16 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.36 m²
		52.01 m²

B1-4-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.63 m²
4.1	Miegamasis 1	11.03 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.05 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.53 m²
		44.23 m²

B1-4-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.60 m²
4.1	Miegamasis 1	15.38 m²
4.2	Miegamasis 2	10.28 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.85 m²
		67.85 m²

B1-4-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	34.60 m²
4.1	Miegamasis 1	14.29 m²
4.2	Miegamasis 2	12.97 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.52 m²
5.2	Vonios kamb. 2	4.66 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.02 m²
10.1	Koridorius 1	5.45 m²
		84.51 m²

B1-4-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.23 m²
4.1	Miegamasis 1	12.40 m²
4.2	Miegamasis 2	9.88 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.51 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.82 m²
10.1	Koridorius 1	6.63 m²
		67.48 m²

B1 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B1-4-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.04 m²
4.1	Miegamasis 1	13.26 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.61 m²
		44.65 m²

B1-4-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.84 m²
4.1	Miegamasis 1	13.51 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.61 m²
		44.70 m²

B1-4-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.06 m²
4.1	Miegamasis 1	12.06 m²
4.2	Miegamasis 2	9.72 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.14 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.03 m²
10.1	Koridorius 1	6.63 m²
		69.64 m²

B1-4-9		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.04 m²
4.1	Miegamasis 1	10.56 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.12 m²
		55.42 m²

B1-4-10		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.96 m²
4.1	Miegamasis 1	9.62 m²
4.2	Miegamasis 2	9.62 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.48 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.45 m²
10.1	Koridorius 1	4.02 m²
		58.14 m²

B1 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

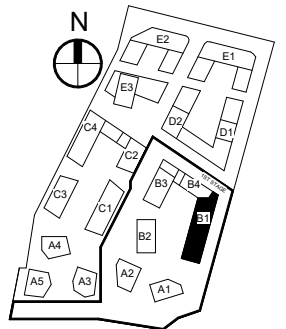
B1-4-11		
1.1	Svetainė - virtuvė	19.75 m²
4.1	Miegamasis 1	10.74 m²
5.1	Vonios kamb. 1	4.78 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.00 m²
		38.27 m²

B1-4-12		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.52 m²
4.1	Miegamasis 1	9.89 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.67 m²
7.1	Drabužinė 1	4.94 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.05 m²
		50.07 m²

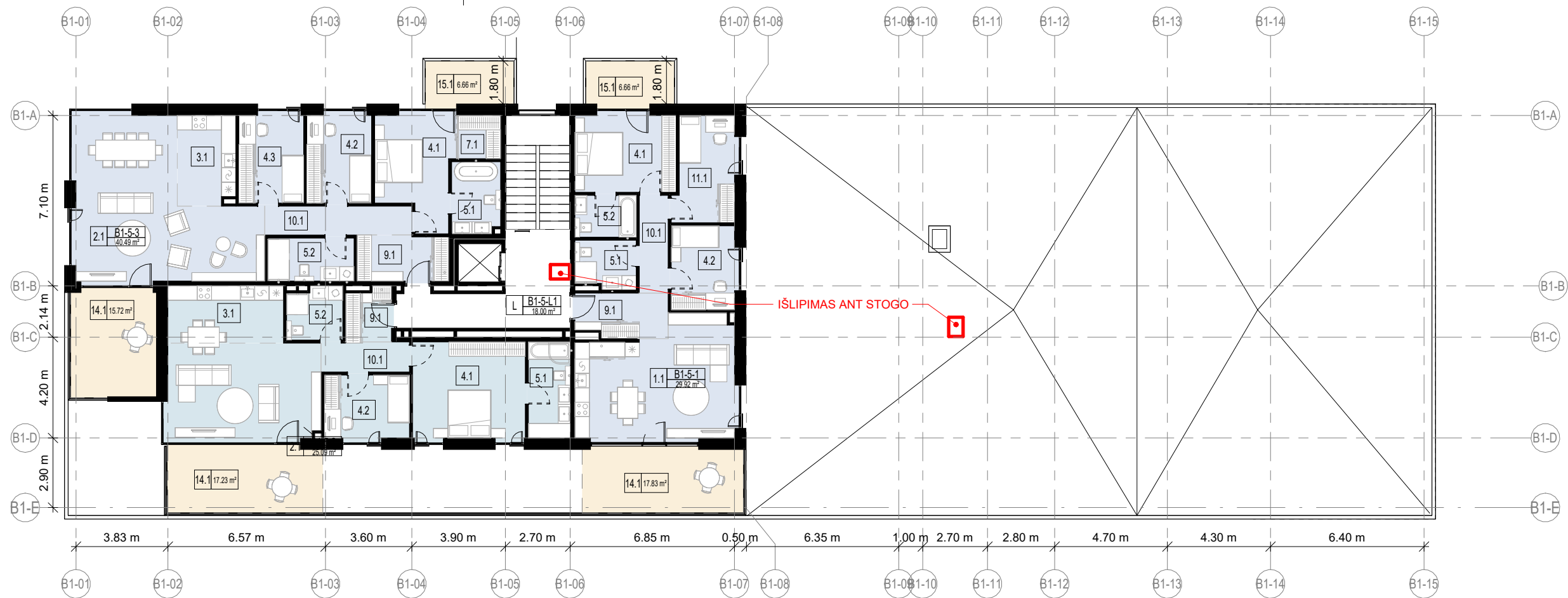
B1-4-13		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.35 m²
4.1	Miegamasis 1	11.62 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.89 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.29 m²
		47.15 m²
		724.12 m²

Sutartiniai žymėjimai

	1 kambario butas		Koridorius
	2 kambarių butas		Tambūras
	3 kambarių butas		Terasa / Balkonas
	4 kambarių butas		



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS B1 4 AUKŠTO PLANAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		Laida		
			MAS indicated		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI	DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-16		
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"		Lapas		
			1		



B1 NAMAS 5 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

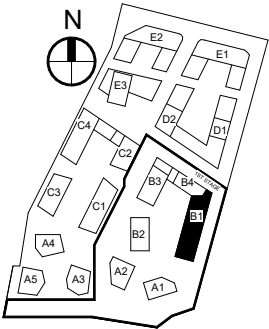
B1-5-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.92 m²
4.1	Miegamasis 1	13.50 m²
4.2	Miegamasis 2	9.22 m²
5.1	Vonios kamb. 1	4.99 m²
5.2	Vonios kamb. 2	4.45 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.96 m²
10.1	Koridorius 1	4.88 m²
11.1	Darbo kambarys	10.66 m²
		84.59 m²

B1-5-2		
2.1	Svetainė	25.09 m²
3.1	Virtuvė	11.50 m²
4.1	Miegamasis 1	18.80 m²
4.2	Miegamasis 2	9.33 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.96 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.00 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.11 m²
10.1	Koridorius 1	4.56 m²
		85.34 m²

B1-5-3		
2.1	Svetainė	40.49 m²
3.1	Virtuvė	8.96 m²
4.1	Miegamasis 1	13.78 m²
4.2	Miegamasis 2	9.86 m²
4.3	Miegamasis 3	9.86 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.01 m²
5.2	Vonios kamb. 2	6.44 m²
7.1	Drabužinė 1	3.15 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.20 m²
10.1	Koridorius 1	7.35 m²
		113.08 m²
		283.01 m²

Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



KVAL. PATV. DOK. NR		VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS B1 5 AUKŠTO PLANAS MAs indicated			Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI				
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-17		LapasLapų 11



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas

B2 NAMAS 1 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B2-1-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.24 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.63 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.08 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.47 m ²
		48.42 m ²

B2-1-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.00 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.41 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.45 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.94 m ²
9.1	Prieškambaris 1	9.39 m ²
10.1	Koridorius 1	4.21 m ²
		74.41 m ²

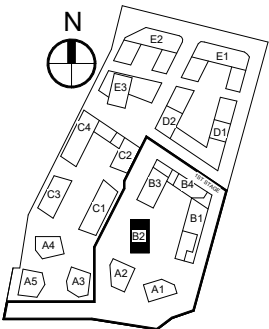
B2-1-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.60 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.57 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.05 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.18 m ²
7.1	Drabužinė 1	2.73 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.45 m ²
10.1	Koridorius 1	6.18 m ²
		71.76 m ²

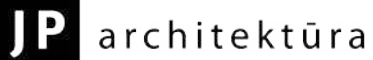
B2-1-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.94 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.31 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.92 m ²
		46.39 m ²

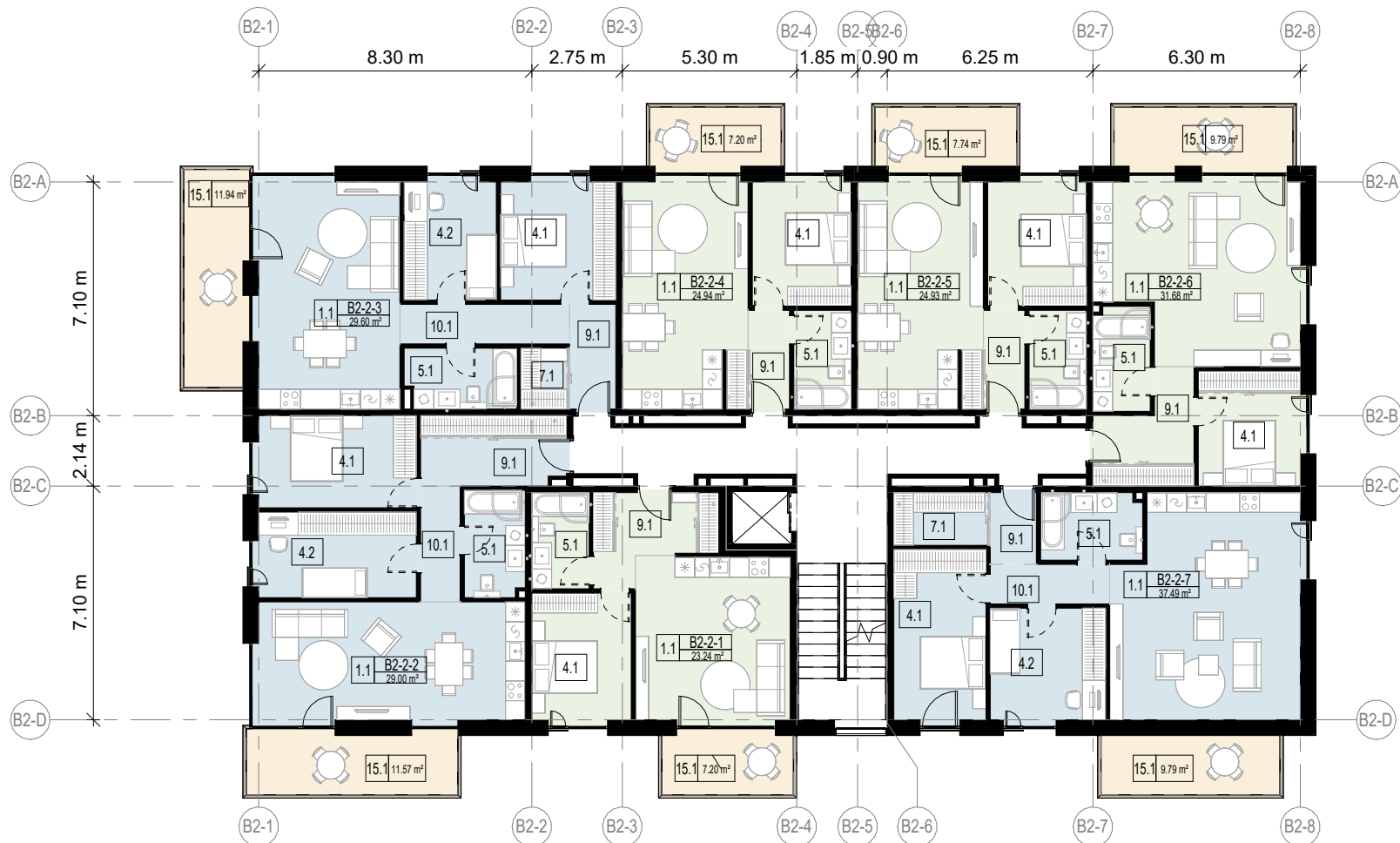
B2-1-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.93 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.31 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.92 m ²
		46.39 m ²

B2-1-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.68 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.85 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.47 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.35 m ²
		56.35 m ²

B2-1-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.91 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.48 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.10 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.85 m ²
9.1	Prieškambaris 1	9.23 m ²
		68.56 m ²
		412.27 m ²



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS B2 1 AUKŠTO PLANAS		Laida
			MAS indicated		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI	DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-18		Lapas
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ			Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"				1 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas

B2 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B2-2-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.24 m²
4.1	Miegamasis 1	11.63 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.08 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.47 m²
		48.42 m²

B2-2-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.00 m²
4.1	Miegamasis 1	13.41 m²
4.2	Miegamasis 2	12.45 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.94 m²
9.1	Prieškambaris 1	9.32 m²
10.1	Koridorius 1	4.21 m²
		74.33 m²

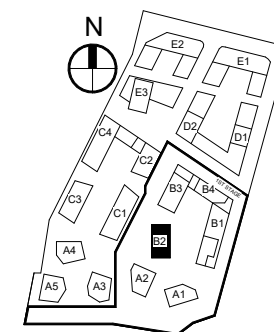
B2-2-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.60 m²
4.1	Miegamasis 1	12.57 m²
4.2	Miegamasis 2	10.05 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.12 m²
7.1	Drabužinė 1	2.73 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.45 m²
10.1	Koridorius 1	6.18 m²
		71.70 m²

B2-2-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.94 m²
4.1	Miegamasis 1	11.31 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.92 m²
		46.39 m²

B2-2-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.93 m²
4.1	Miegamasis 1	11.31 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.92 m²
		46.39 m²

B2-2-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.68 m²
4.1	Miegamasis 1	10.85 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.47 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.35 m²
		56.35 m²

B2-2-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	37.49 m²
4.1	Miegamasis 1	14.48 m²
4.2	Miegamasis 2	11.87 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.27 m²
7.1	Drabužinė 1	4.68 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.05 m²
10.1	Koridorius 1	4.35 m²
		82.17 m²
		425.74 m²



KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		B2 2 AUKŠTO PLANAS		MAs indicated	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-19		Lapas 1	Lapy 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas

B2 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B2-3-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.24 m²
4.1	Miegamasis 1	11.63 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.08 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.47 m²
		48.42 m²

B2-3-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.00 m²
4.1	Miegamasis 1	13.41 m²
4.2	Miegamasis 2	12.45 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.94 m²
9.1	Prieškambaris 1	9.27 m²
10.1	Koridorius 1	4.21 m²
		74.29 m²

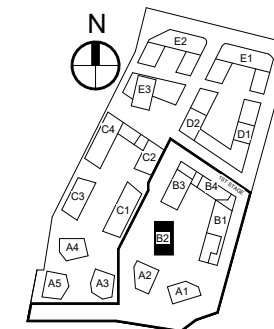
B2-3-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.60 m²
4.1	Miegamasis 1	12.57 m²
4.2	Miegamasis 2	10.05 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.06 m²
7.1	Drabužinė 1	2.73 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.45 m²
10.1	Koridorius 1	6.18 m²
		71.64 m²

B2-3-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.94 m²
4.1	Miegamasis 1	11.31 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.92 m²
		46.39 m²

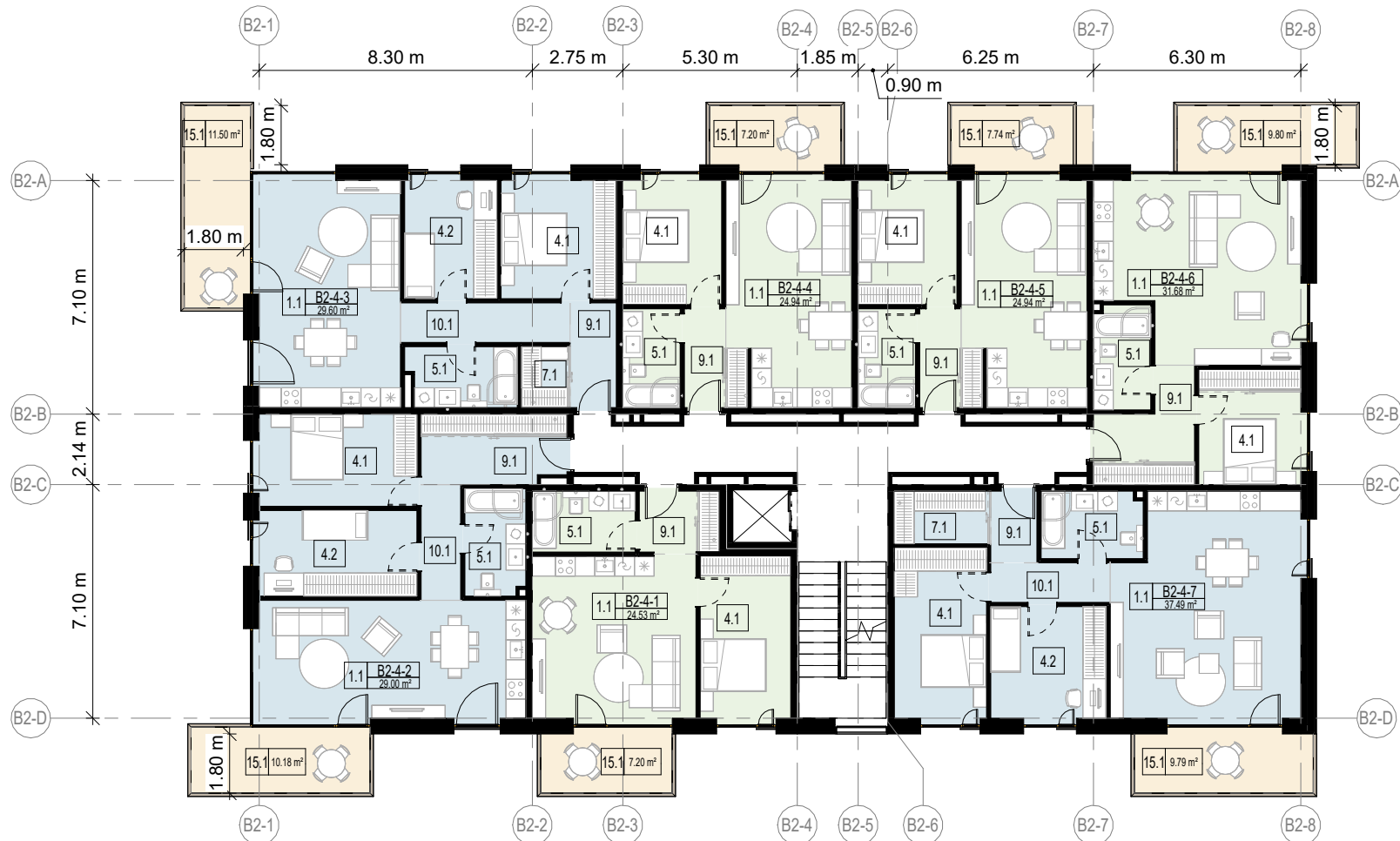
B2-3-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.93 m²
4.1	Miegamasis 1	11.31 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.92 m²
		46.39 m²

B2-3-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.68 m²
4.1	Miegamasis 1	10.85 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.47 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.35 m²
		56.35 m²

B2-3-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	37.49 m²
4.1	Miegamasis 1	14.48 m²
4.2	Miegamasis 2	11.87 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.27 m²
7.1	Drabužinė 1	4.68 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.05 m²
10.1	Koridorius 1	4.35 m²
		82.17 m²
		425.63 m²



KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		B2 3 AUKŠTAS PLANAS		
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ		MAs indicated		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-20		Lapas 1
						Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas

B2 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B2-4-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.53 m²
4.1	Miegamasis 1	13.56 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.77 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.57 m²
		48.43 m²

B2-4-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.00 m²
4.1	Miegamasis 1	13.41 m²
4.2	Miegamasis 2	12.45 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.94 m²
9.1	Prieškambaris 1	9.21 m²
10.1	Koridorius 1	4.21 m²
		74.23 m²

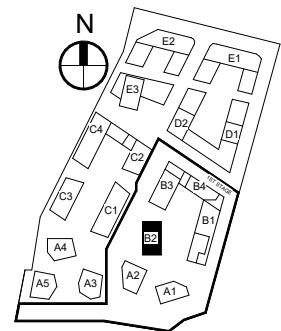
B2-4-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.60 m²
4.1	Miegamasis 1	12.57 m²
4.2	Miegamasis 2	10.05 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.00 m²
7.1	Drabužinė 1	2.73 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.45 m²
10.1	Koridorius 1	6.18 m²
		71.58 m²

B2-4-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.94 m²
4.1	Miegamasis 1	11.31 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.92 m²
		46.39 m²

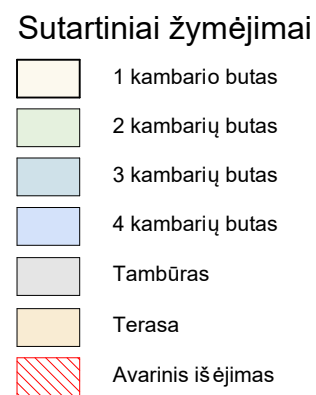
B2-4-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.94 m²
4.1	Miegamasis 1	11.31 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.92 m²
		46.39 m²

B2-4-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.68 m²
4.1	Miegamasis 1	10.85 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.47 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.35 m²
		56.35 m²

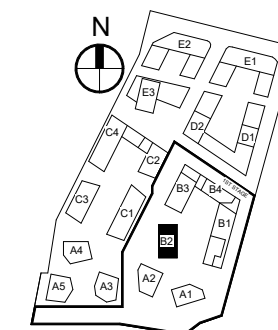
B2-4-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	37.49 m²
4.1	Miegamasis 1	14.48 m²
4.2	Miegamasis 2	11.87 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.27 m²
7.1	Drabužinė 1	4.68 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.05 m²
10.1	Koridorius 1	4.35 m²
		82.17 m²
		425.53 m²



KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319 Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS B2 4 AUKŠTAS PLANAS MAs indicated		Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI				
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-21		LapasLapy 11



1.1	Svetainė - virtuvė	37.49 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.48 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.87 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.27 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.68 m ²
9.1	Priėmimo kamb. 1	3.05 m ²
10.1	Koridorius 1	4.35 m ²
		82.17 m ²
		425.41 m ²



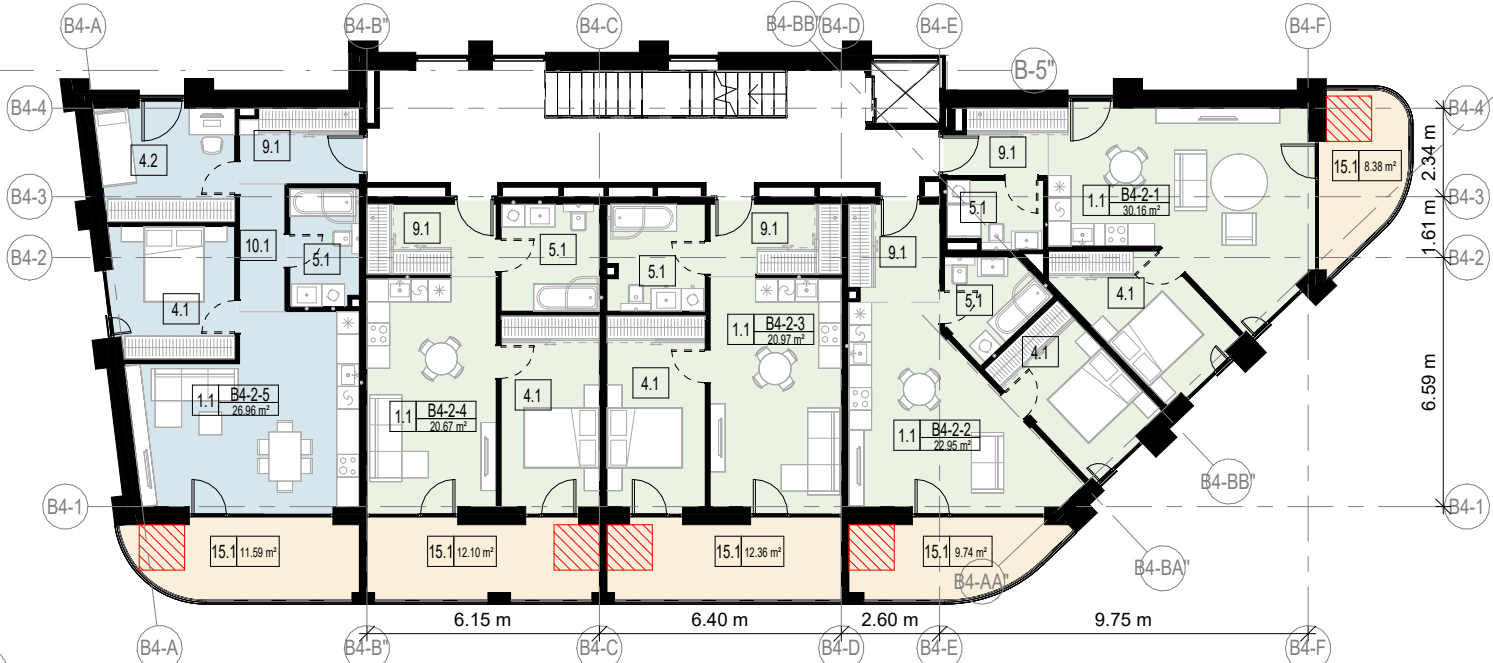
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT. WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319 Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS B2 5 AUKŠTAS PLANAS		Laid
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		MAs indicated		
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-22		Lapas 1





Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



B3 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B3-2-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.70 m²
4.1	Miegamasis 1	13.06 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.80 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.91 m²
		47.48 m²

B3-2-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.71 m²
4.1	Miegamasis 1	13.14 m²
4.2	Miegamasis 2	11.20 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
7.1	Drabužinė 1	4.78 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.91 m²
10.1	Koridorius 1	3.88 m²
		70.37 m²

B3-2-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.98 m²
4.1	Miegamasis 1	12.24 m²
4.2	Miegamasis 2	10.22 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.57 m²
7.1	Drabužinė 1	3.59 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.16 m²
10.1	Koridorius 1	3.51 m²
		65.26 m²

B3 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B3-2-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.94 m²
4.1	Miegamasis 1	11.56 m²
4.2	Miegamasis 2	10.47 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.54 m²
10.1	Koridorius 1	6.08 m²
		58.25 m²

B3-2-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.66 m²
4.1	Miegamasis 1	10.78 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.08 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.53 m²
		45.05 m²

B3-2-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.38 m²
4.1	Miegamasis 1	13.16 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.43 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.40 m²
		44.37 m²

B3-2-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.03 m²
4.1	Miegamasis 1	11.97 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.37 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.83 m²
10.1	Koridorius 1	6.07 m²
		49.28 m²

B3 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B3-2-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.57 m²
4.1	Miegamasis 1	11.51 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.34 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.56 m²
		51.97 m²

B3-2-9		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.71 m²
4.1	Miegamasis 1	13.15 m²
4.2	Miegamasis 2	13.00 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
7.1	Drabužinė 1	4.78 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.87 m²
10.1	Koridorius 1	4.46 m²
		75.71 m²

B3-2-10		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.55 m²
4.1	Miegamasis 1	10.84 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.26 m²
7.1	Drabužinė 1	3.68 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.12 m²
		53.44 m²
		561.18 m²

B4 NAMAS 2 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

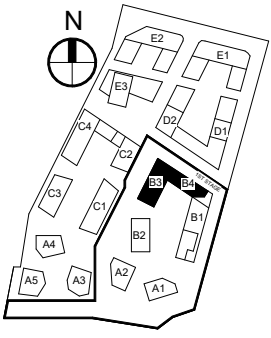
B4-2-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.16 m²
4.1	Miegamasis 1	11.33 m²
5.1	Vonios kamb. 1	4.42 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.40 m²
		50.32 m²

B4-2-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.95 m²
4.1	Miegamasis 1	10.72 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.53 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.11 m²
		45.31 m²

B4-2-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.97 m²
4.1	Miegamasis 1	13.10 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.24 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.49 m²
		47.80 m²

B4-2-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.67 m²
4.1	Miegamasis 1	13.10 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.36 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.40 m²
		47.53 m²

B4-2-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.96 m²
4.1	Miegamasis 1	10.99 m²
4.2	Miegamasis 2	10.67 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.19 m²
10.1	Koridorius 1	4.05 m²
		64.51 m²
		255.47 m²



KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 ELP-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A2053/0084		SPV	TOMAS SEGALIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR		 architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A2259		SPDV	ARTŪR VASILEVSKI	B3 ir B4 2 AUKŠTO PLANAS			
A2284		ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ	MAs indicated			
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-24			Lapas 1
							Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



B3 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

1.1	Svetainė - virtuvė	23.70 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.06 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.91 m ²
		47.48 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	27.71 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.14 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.20 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.78 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.91 m ²
10.1	Koridorius 1	3.88 m ²
		70.37 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	24.98 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.24 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.22 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.57 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.59 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.16 m ²
10.1	Koridorius 1	3.51 m ²
		65.26 m ²

B3 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

1.1	Svetainė - virtuvė	20.94 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.56 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.47 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.54 m ²
10.1	Koridorius 1	6.08 m ²
		58.25 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	24.66 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.78 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.08 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.53 m ²
		45.05 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	22.38 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.16 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.43 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.40 m ²
		44.37 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	22.03 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.97 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.37 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.83 m ²
10.1	Koridorius 1	6.07 m ²
		49.28 m ²

B3 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

1.1	Svetainė - virtuvė	29.57 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.51 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.34 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.56 m ²
		51.97 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	30.71 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.15 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.00 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.78 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.87 m ²
10.1	Koridorius 1	4.46 m ²
		75.71 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	25.55 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.84 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.26 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.68 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.12 m ²
		53.44 m ²
		561.18 m ²

B4 NAMAS 3 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

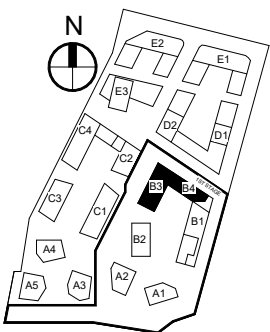
1.1	Svetainė - virtuvė	30.16 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.38 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.45 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.42 m ²
		50.42 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	23.04 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.68 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.51 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.12 m ²
		45.35 m ²

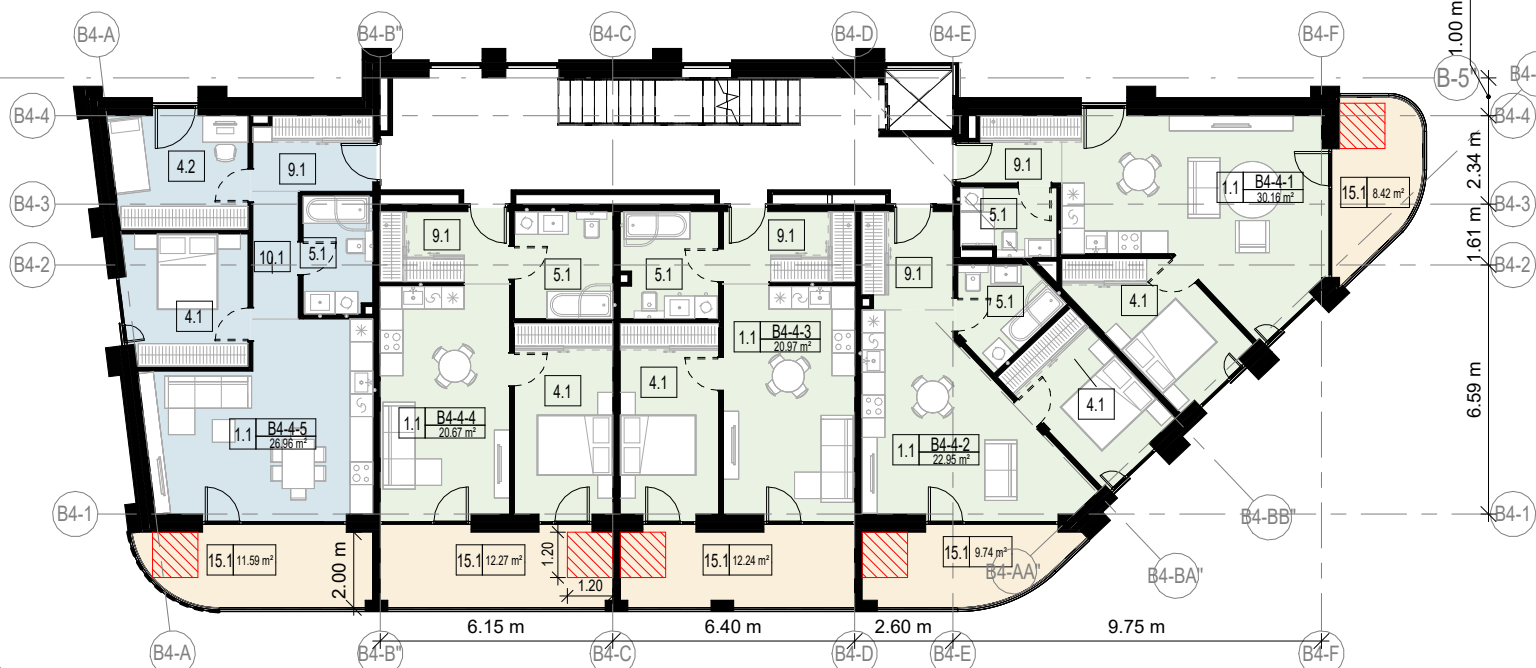
1.1	Svetainė - virtuvė	20.87 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.19 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.28 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.46 m ²
		47.79 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	20.76 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.02 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.31 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.43 m ²
		47.53 m ²

1.1	Svetainė - virtuvė	26.88 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.67 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.99 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.60 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.16 m ²
10.1	Koridorius 1	4.05 m ²
		64.35 m ²
		255.44 m ²



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS B3 ir B4 3 AUKŠTO PLANAS		Laida
			MAS indicated		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI	DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-25		Lapas
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ			Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"				1 1



B3 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B3-4-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.70 m²
4.1	Miegamasis 1	13.06 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.80 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.91 m²
		47.48 m²

B3-4-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.71 m²
4.1	Miegamasis 1	13.14 m²
4.2	Miegamasis 2	11.20 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
7.1	Drabužinė 1	4.78 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.91 m²
10.1	Koridorius 1	3.88 m²
		70.37 m²

B3-4-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.98 m²
4.1	Miegamasis 1	12.24 m²
4.2	Miegamasis 2	10.22 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.57 m²
7.1	Drabužinė 1	3.59 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.16 m²
10.1	Koridorius 1	3.51 m²
		65.26 m²

B3 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B3-4-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.94 m²
4.1	Miegamasis 1	11.56 m²
4.2	Miegamasis 2	10.47 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.54 m²
10.1	Koridorius 1	6.08 m²
		58.25 m²

B3-4-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.66 m²
4.1	Miegamasis 1	10.78 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.08 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.53 m²
		45.05 m²

B3-4-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.38 m²
4.1	Miegamasis 1	13.16 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.43 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.40 m²
		44.37 m²

B3-4-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.03 m²
4.1	Miegamasis 1	11.97 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.37 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.83 m²
10.1	Koridorius 1	6.07 m²
		49.28 m²

B3 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B3-4-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.57 m²
4.1	Miegamasis 1	11.51 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.34 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.56 m²
		51.97 m²

B3-4-9		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.71 m²
4.1	Miegamasis 1	13.15 m²
4.2	Miegamasis 2	13.00 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
7.1	Drabužinė 1	4.78 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.87 m²
10.1	Koridorius 1	4.46 m²
		75.71 m²

B3-4-10		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.55 m²
4.1	Miegamasis 1	10.84 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.26 m²
7.1	Drabužinė 1	3.68 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.12 m²
		53.44 m²
		561.18 m²

B4 NAMAS 4 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B4-4-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.16 m²
4.1	Miegamasis 1	11.33 m²
5.1	Vonios kamb. 1	4.41 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.40 m²
		50.30 m²

B4-4-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.95 m²
4.1	Miegamasis 1	10.72 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.53 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.11 m²
		45.31 m²

B4-4-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.97 m²
4.1	Miegamasis 1	13.10 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.24 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.49 m²
		47.80 m²

B4-4-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.67 m²
4.1	Miegamasis 1	13.10 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.36 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.40 m²
		47.53 m²

B4-4-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.96 m²
4.1	Miegamasis 1	10.99 m²
4.2	Miegamasis 2	10.67 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.19 m²
10.1	Koridorius 1	4.05 m²
		64.51 m²
		255.45 m²

Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			B3 ir B4 4 AUKŠTO PLANAS		
			MAS indicated		
A2259			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
A2284			0420-4- PP-PP-SA 02 B-26		Lapų
LT					1 1



B3 NAMAS 5 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B3-5-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.81 m²
4.1	Miegamasis 1	12.65 m²
4.2	Miegamasis 2	11.01 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.66 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.89 m²
		56.01 m²

B3-5-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.34 m²
4.1	Miegamasis 1	9.71 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.52 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.44 m²
10.1	Koridorius 1	6.35 m²
11.1	Darbo kambarys	7.56 m²
		54.92 m²

B3-5-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.88 m²
4.1	Miegamasis 1	13.92 m²
4.2	Miegamasis 2	11.32 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	10.14 m²
		68.99 m²

B3 NAMAS 5 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

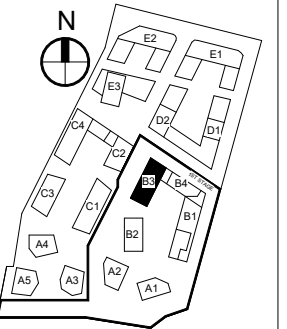
B3-5-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	34.94 m²
4.1	Miegamasis 1	15.38 m²
4.2	Miegamasis 2	10.08 m²
4.3	Miegamasis 3	10.08 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.26 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.79 m²
10.1	Koridorius 1	7.14 m²
		96.41 m²

B3-5-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.94 m²
4.1	Miegamasis 1	11.56 m²
4.2	Miegamasis 2	10.47 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.54 m²
10.1	Koridorius 1	6.08 m²
		58.25 m²

B3-5-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.51 m²
4.1	Miegamasis 1	10.64 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.17 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.72 m²
		45.04 m²
		379.63 m²

Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319 Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		B3 5 AUKŠTO PLANAS		MAs indicated
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-27		Lapas 1 Lapų 1



B3 NAMAS 6 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B3-6-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	21.81 m²
4.1	Miegamasis 1	12.65 m²
4.2	Miegamasis 2	11.01 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.66 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.89 m²
		56.01 m²

B3-6-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.34 m²
4.1	Miegamasis 1	9.71 m²
4.2	Miegamasis 2	7.56 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.52 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.44 m²
10.1	Koridorius 1	6.35 m²
		54.92 m²

B3-6-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.88 m²
4.1	Miegamasis 1	13.92 m²
4.2	Miegamasis 2	11.31 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	10.14 m²

B3 NAMAS 6 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

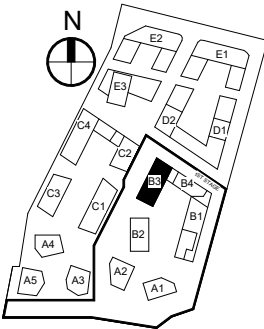
B3-6-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	34.94 m²
4.1	Miegamasis 1	15.38 m²
4.2	Miegamasis 2	10.08 m²
4.3	Miegamasis 3	10.08 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.26 m²
5.2	Vonios kamb. 2	5.74 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.79 m²
10.1	Koridorius 1	7.15 m²
		96.41 m²

B3-6-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.94 m²
4.1	Miegamasis 1	11.56 m²
4.2	Miegamasis 2	10.47 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m²
9.1	Prieškambaris 1	3.54 m²
10.1	Koridorius 1	6.08 m²
		58.25 m²

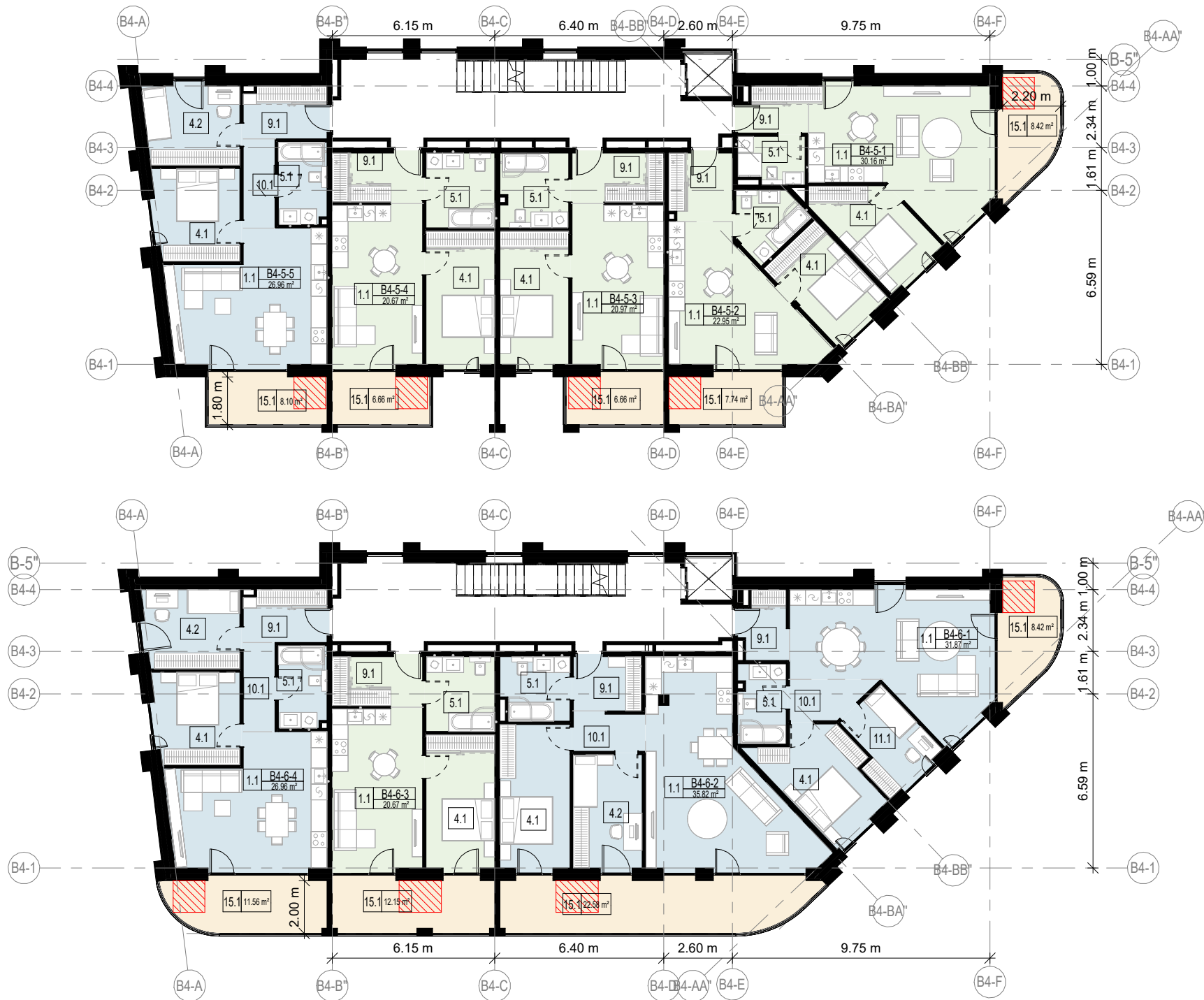
B3-6-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.51 m²
4.1	Miegamasis 1	10.64 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.17 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.72 m²
		45.04 m²
		379.63 m²

Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas



KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 ELP-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS B3 6 AUKŠTO PLANAS MAs indicated		Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI				
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-28		Lapas 1
						Lapy 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas

B4 NAMAS 5 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B4-5-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.16 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.33 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.42 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.40 m ²
		50.32 m ²

B4-5-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.95 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.72 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.53 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.11 m ²
		45.31 m ²

B4-5-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.97 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.10 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.24 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.49 m ²
		47.80 m ²

B4-5-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.67 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.10 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.36 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.40 m ²
		47.53 m ²

B4-5-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.96 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.99 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.67 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.19 m ²
10.1	Koridorius 1	4.05 m ²
		64.51 m ²
		255.47 m ²

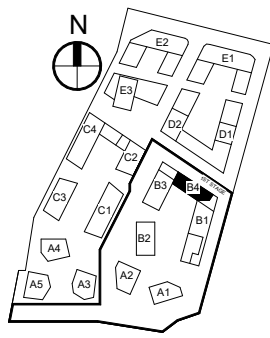
B4 NAMAS 6 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B4-6-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.87 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.18 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.46 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.45 m ²
10.1	Koridorius 1	4.08 m ²
11.1	Darbo kambarys	8.16 m ²
		67.20 m ²

B4-6-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	35.82 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.39 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.15 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.19 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.29 m ²
10.1	Koridorius 1	3.97 m ²
		76.81 m ²

B4-6-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.67 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.10 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.36 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.40 m ²
		47.53 m ²

B4-6-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.96 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.99 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.67 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.19 m ²
10.1	Koridorius 1	4.05 m ²
		64.51 m ²
		256.05 m ²



KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS							
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		B4 5 IR 6 AUKŠTŲ PLANAI		MAs indicated	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 02 B-29		Lapas 1	Lapų 1



B4 NAMAS 7 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B4-7-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.87 m²
4.1	Miegamasis 1	13.18 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.46 m²
9.1	Prieškambaris 1	4.45 m²
10.1	Koridorius 1	4.08 m²
11.1	Darbo kambarys	8.16 m²
		67.20 m²

B4-7-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	35.82 m²
4.1	Miegamasis 1	14.39 m²
4.2	Miegamasis 2	11.15 m²
5.1	Vonios kamb. 1	6.19 m²
9.1	Prieškambaris 1	5.29 m²
10.1	Koridorius 1	3.97 m²
		76.81 m²

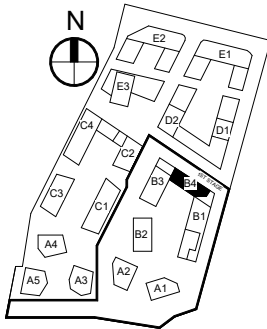
B4-7-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.67 m²
4.1	Miegamasis 1	13.10 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.36 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.40 m²
		47.53 m²

B4-7-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.96 m²
4.1	Miegamasis 1	10.99 m²
4.2	Miegamasis 2	10.67 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m²
9.1	Prieškambaris 1	6.19 m²
10.1	Koridorius 1	4.05 m²
		64.51 m²
		256.05 m²

B4 NAMAS 8 AUKŠTAS		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas

B4-8-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	32.70 m²
4.1	Miegamasis 1	16.47 m²
4.2	Miegamasis 2	12.11 m²
5.1	Vonios kamb. 1	7.25 m²
9.1	Prieškambaris 1	8.46 m²
		77.00 m²

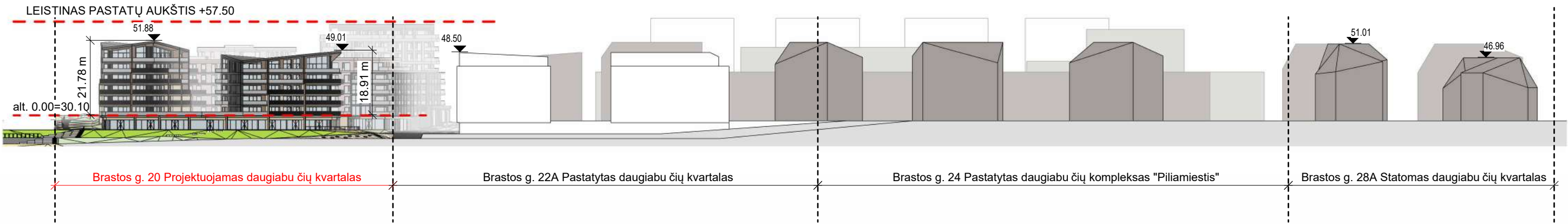
B4-8-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	32.28 m²
4.1	Miegamasis 1	16.66 m²
4.2	Miegamasis 2	13.35 m²
4.3	Miegamasis 3	11.85 m²
5.1	Vonios kamb. 1	5.74 m²
5.2	Vonios kamb. 2	4.64 m²
9.1	Prieškambaris 1	7.81 m²
10.1	Koridorius 1	3.56 m²
		95.89 m²
		172.89 m²



Sutartiniai žymėjimai

- 1 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- Tambūras
- Terasa
- Avarinis išėjimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			B4 7 IR 8 AUKŠTŲ PLANAI		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0420-4- PP-PP-SA 02 B-30		Lapų
	UAB "YIT LIETUVA"				1
					1



KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS				
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS KRANTINĖS IŠKLOTINĖ			Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		M1 : 1200				
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 03 B-01			Lapas 1	Lapy 1



PIETINIAI FASADAI



RYTINIAI FASADAI

KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS		
	A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADŲ IŠKLOTINĖS - PIETŪS IR RYTAI M 1 : 500		Laida
	A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI			
	A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"				DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 03 B-02	Lapas
						Lapų 1 1



ŠIAURINIAI FASADAI



VAKARINIAI FASADAI

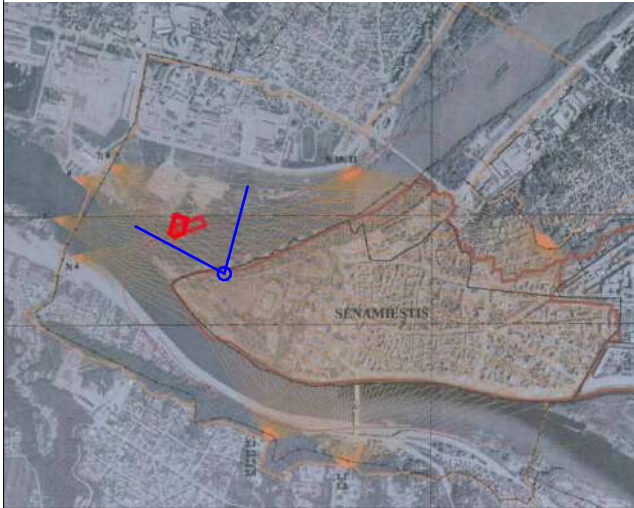
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		FASADŲ IŠKLOTINĖS - ŠIAURĖ IR VAKARAI		M 1 : 500	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 03 B-03		Lapas 1	Lapy 1



Poveikis panoramai ir miesto siluetai.
Nuo Pilies kiemo ir Vyčio skulptūros prieigų projektuojami pastatai niekaip neįtakoja senamiesčio panoramos ar silueto.

Statiniai išdėstyti taip, kad liktų praregimas siluetas ir atsivertų tolima perspektyva.

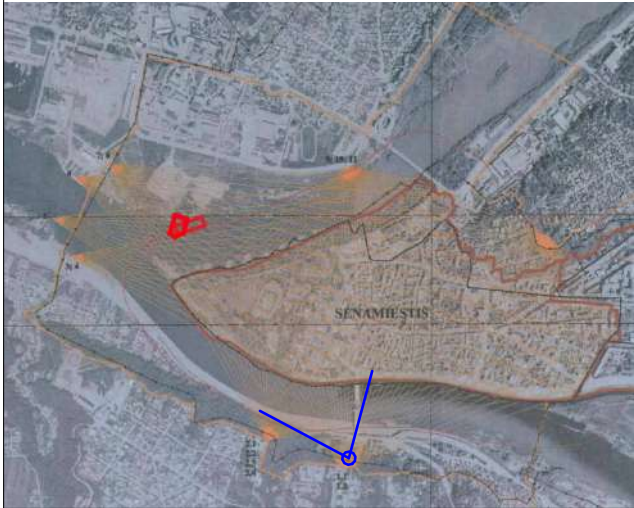
KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 architektūra		UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		APŽVALGOS TAŠKAS NUO VYČIO		M	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-01			Lapas
							Lapy
				1			1



Poveikis panoramai ir miesto siluetai.
Nuo Santakos parko statiniai taip pat ne įtakoja senamiesčio panoramos ar silueto.

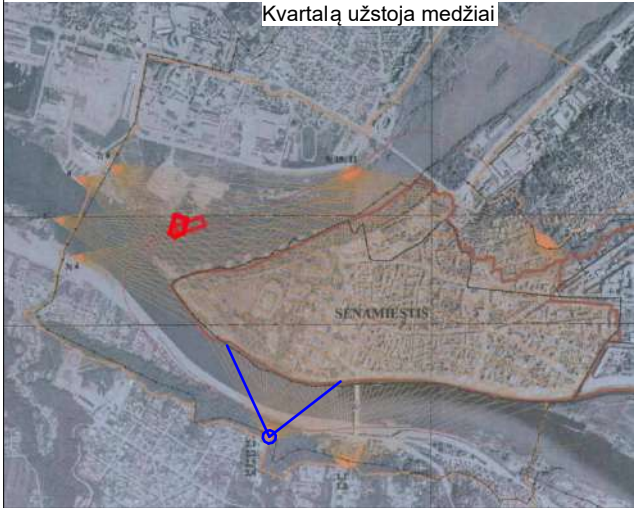
Pratęsiama jau pradėta formuoti dešiniojo Neris kranto išsklotinė, išlaikant esamą mastelį, tačiau pajvairinant ją kitokios architektūros statiniais. Priekinės linijos pastatai yra praregimi ir leidžia išvengti "pastatų sienos" įspūdžio.

KVAL. PATV. DOK. NR		 VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS				
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)				
KVAL. PATV. DOK. NR		 architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS APŽVALGOS TAŠKAS NUO SANTAKOS M			Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI						
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-02			Lapas 1	Lapų 1



Poveikis panoramai ir miesto siluetai.
Nuo Santakos parko statiniai neužstoja senamiesčio ir su juo nekonkuruoja. Ramios išraiškos ir spalvų gamos pastatai neišsišoka iš bendro miestovaizdžio.

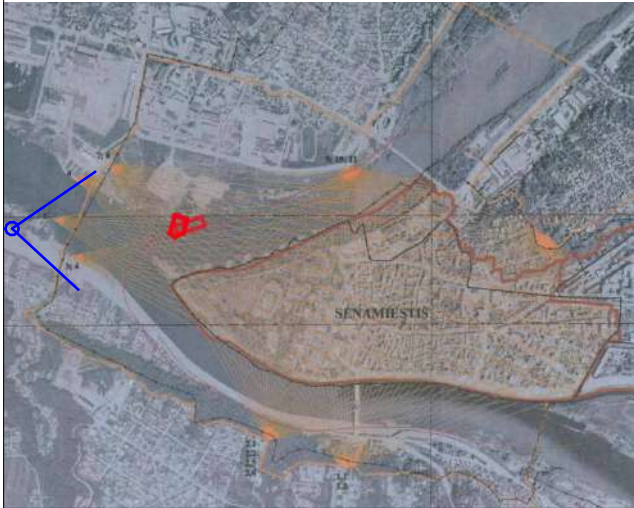
KVAL. PATV. DOK. NR		VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS APŽVALGOS TAŠKAS 1.1. 1.2			Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		M			
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-03		Lapas 1	Lapų 1



Kvartala užstoja medžiai

Poveikis panoramai ir miesto siluetai.
Nuo likusių Aleksoto taškų projektuojama teritorija yra nematoma dėl vešlių želdynų ir lieka Senamiesčio panoramos pakraštyje, nedarydama įtakos teritorijos apžvelgiamumui ar siluetai.

KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS				
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)				
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konsultuojas pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		APŽVALGOS TAŠKAI 2.1 2.2 2.3 2.4			M	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-04			Lapas	Lapy
							1	1

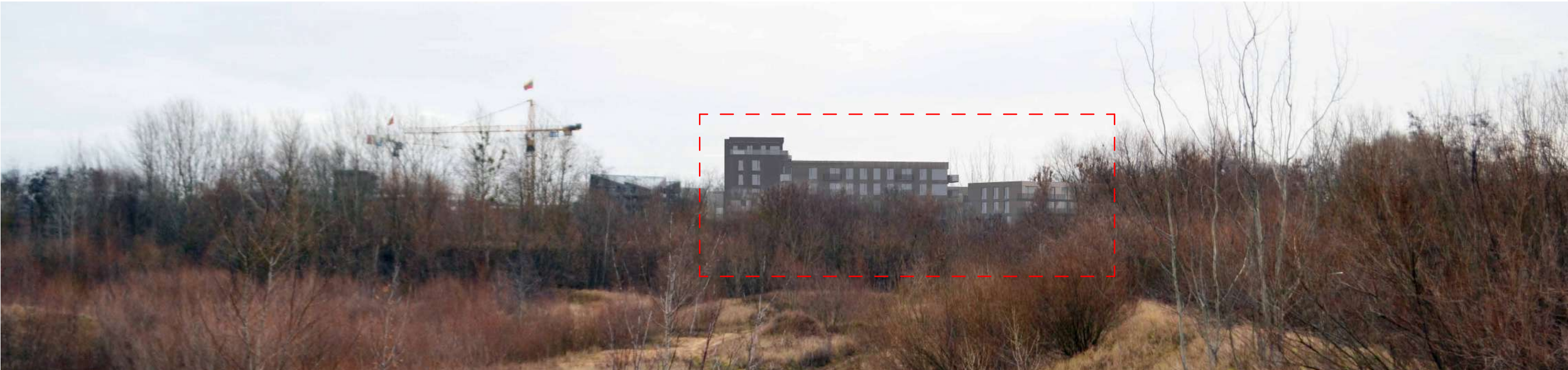


Poveikis panoramai ir miesto siluetai.
Nuo Užnemunės gatvės pastatai taip pat neužstoja Senamiesčio ir nedaro neigiamos įtakos apžvelgiamumui ir siluetai.
Pratęsiama Piliamiesčio krantinės išsklotinė padeda suvokti Neries slėnio ribas ir kryptį.

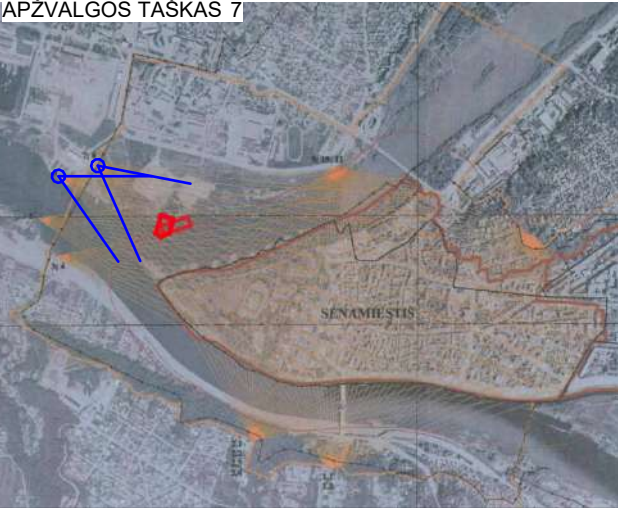
KVAL. PATV. DOK. NR		VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konsultacijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		APŽVALGOS TAŠKAS 5		M	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-05		Lapas 1	Lapy 1



APŽVALGOS TAŠKAS 6 - Kvartalą užstoja krūmai ir medžiai



APŽVALGOS TAŠKAS 7



Poveikis panoramai ir miesto siluetui.
Palei Neries pakrantę projektuojamą teritoriją užstoja esamų krūmai ir želdiniai.

Šiek tiek toliau būsimo Kėdainių tilto kryptimi dalis projektuojamų statinių iškils virš esamų krūmų ir žemaūgių medelių.

KVAL. PATV. DOK. NR	 VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 ELP-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konsultacijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS APŽVALGOS TAŠKAI 6, 7		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		M 1 : 200			
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-06		Lapas 1	Lapų 1



Poveikis panoramai ir miesto siluetai.
Nuo Jurbarko tilto projektuojamą teritoriją užstoja jau pastatyti Piliamiesčio pastatai, todėl šio projekto sprendiniai neturės įtakos Senamiesčio siluetai.

KVAL. PATV. DOK. NR		 VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS LT (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS				
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS APŽVALGOS TAŠKAS 9			Laida		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		M				
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-07			Lapas 1	Lapy 1



Poveikis panoramai ir miesto siluetai.
Nuo Pelėdų kalno projektuojama teritorija taip pat susiniveliuoja su esamu Piliamiesčio užstatymu, nekonkuruoja su Senamiesčiu.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "JP Architektūra" Konsultacijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS APŽVALGOS TAŠKAS 12		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		M			
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-08		Lapas 1	Lapy 1



Poveikis panoramai ir miesto siluetai.
Papildomai vertinta apžvalga nuo Linkuvos gynybinių įtvirtinimų.
Projektuojama teritorija lieka Senamiesčio nuosalyje, o numatyti pastatai neužstoja Aleksoto šlaitų, išlaikant galimybę atskirti Nemuno kairiojo kranto ribą.

KVAL. PATV. DOK. NR VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS				
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)				
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra		UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		APŽVALGOS TAŠKAS. LINKUVOS ĮTVIRTINIMAI		M		
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-09			Lapas 1	Lapų 1



KVAL. PATV. DOK. NR		VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS				
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)				
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 1		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		M				
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-10			Lapas 1	Lapy 1



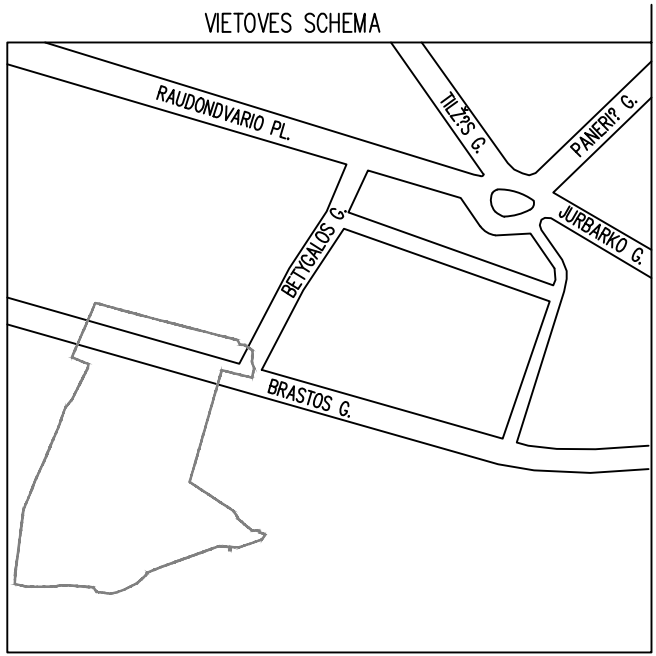
KVAL. PATV. DOK. NR		VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUS TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR	JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 2		Laida	
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI				M	
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-11		Lapas 1	Lapy 1



KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084		SPV	TOMAS SEGALIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 3			Laida
A2259		SPDV	ARTŪR VASILEVSKI				
A2284		ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ				
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-12		Lapas 1
							Lapų 1



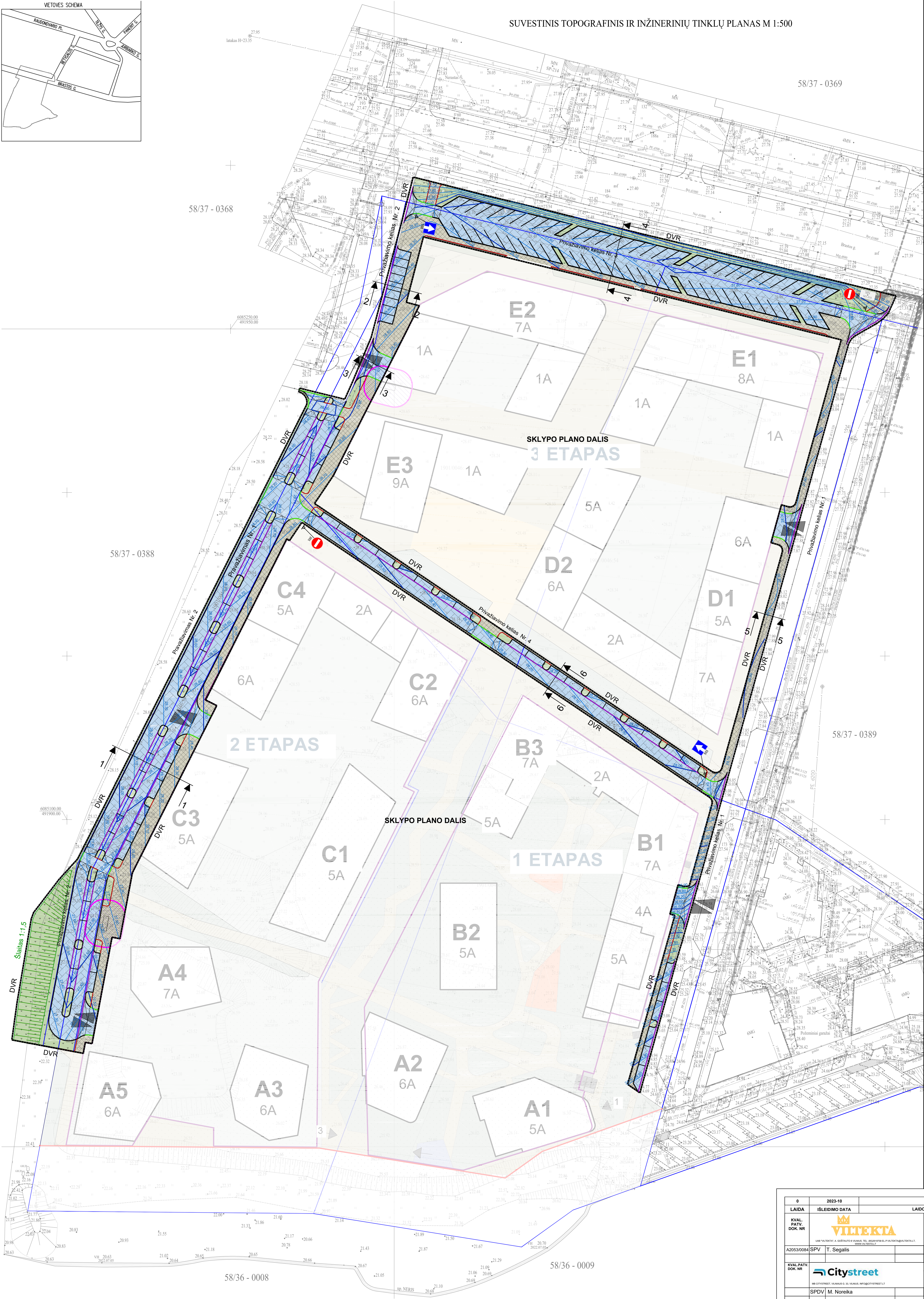
KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTSUTO 8 VILNIUSTEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI BRASTOS G. 20, KAUNAS. 1 ETAPAS. STATYBOS PROJEKTAS				
A2053/0084	SPV	TOMAS SEGALIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 4			Laida		
A2259	SPDV	ARTŪR VASILEVSKI		M				
A2284	ARCH.	N. IŠČIUK-MIKNEVIČIENĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4- PP-PP-SA 06 B-13			Lapas 1	Lapy 1

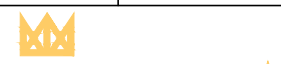


SUVESTINIS TOPOGRAFINIS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

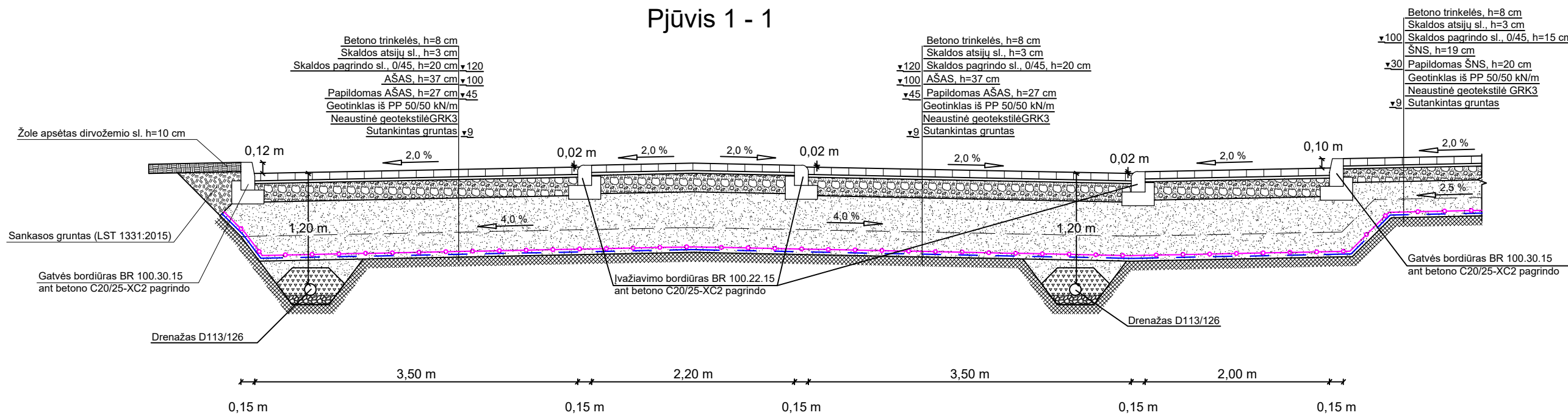


- Sutartiniai žymėjimai
- Sklypo riba
 - Betono trinkelų danga
 - Betono trinkelų danga pėsčiųjų eismui
 - Veja
 - Gatvės bordiūras 100x30x15 (+12 cm, +10 cm*)
 - Gatvės bordiūras 100x30x15 (+0 cm)
 - Privaziavimo bordiūras 100x22x15 (+2 cm)
 - Vejos bordiūras 100x20x8 (+0 cm)
 - Projekcinė horizontale (0,50 m žingsnio)
 - Projekcinė horizontale (0,10 m žingsnio)
 - Slėptas
 - DVR Darbų vykdymo riba
- * 10 cm aukštis naudojamas parkavimo vietoms atskirti nuo šaligatvio, 12 cm aukštis naudojamas važiuojamajai daliai atskirti nuo šaligatvio (žr. skersinius pjūvius)

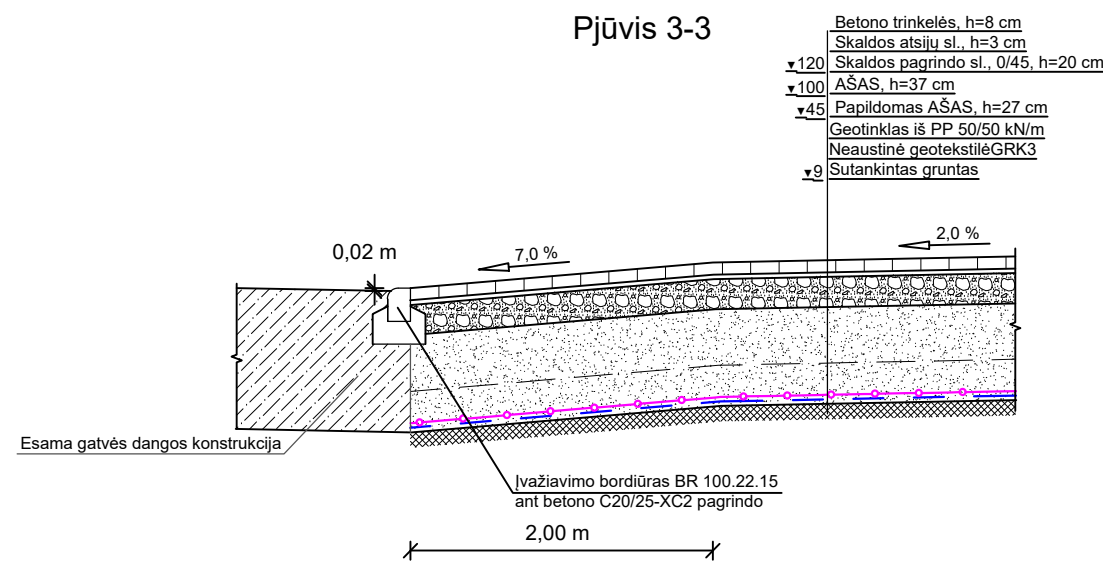


0	2023-10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠKOVČIO KAMARAS, LT. REGISTRUOTAS PAVARDINANTIS TIKSLAI LT. 000001301 VILTEKTA LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2053/008A	SPV T. Segalis	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI (8.1) BRASTOS 0.8, 16A, 20, 20A KAMUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL PATV. DOK. NR.	 MUNICIPALITETAS, VALDANČIOJIS VALDANČIS, INFORMACIJOS TIKSLAI LT	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
SPDV M. Noreika		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.1), PRIVAŽIAVIMO KELIAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		AUKŠČIŲ PLANAS	
		M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YT LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4-TP-S-B1	Lapais 1 0 1

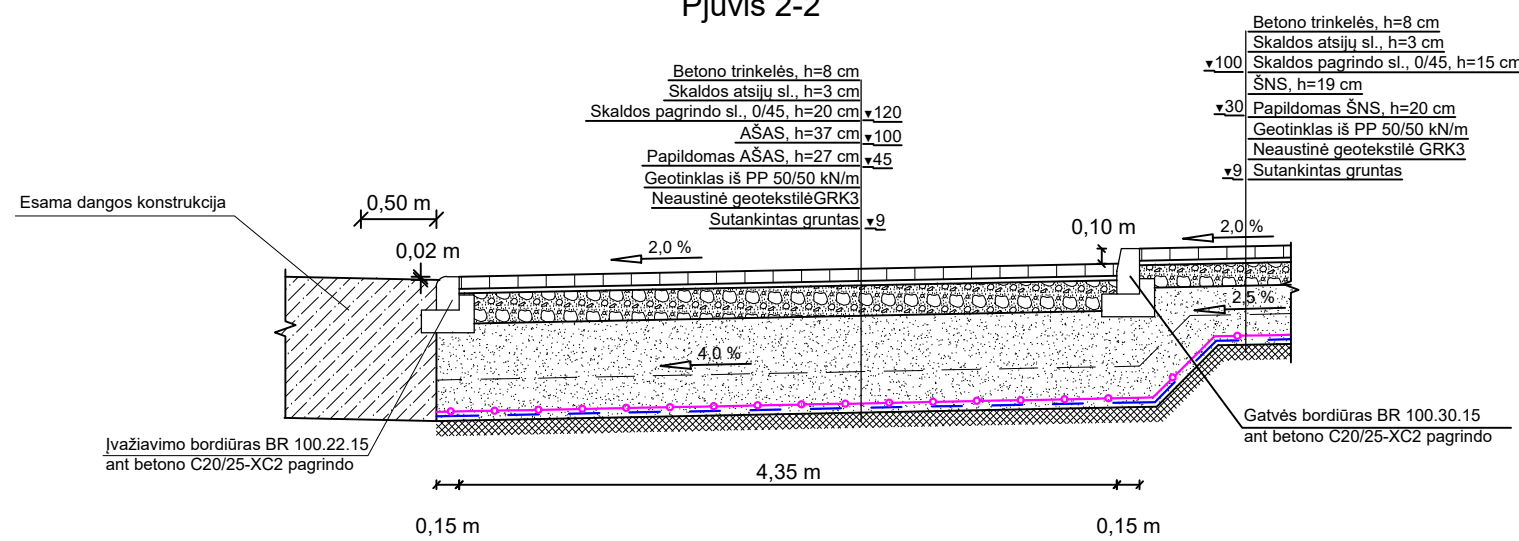
Pjūvis 1 - 1



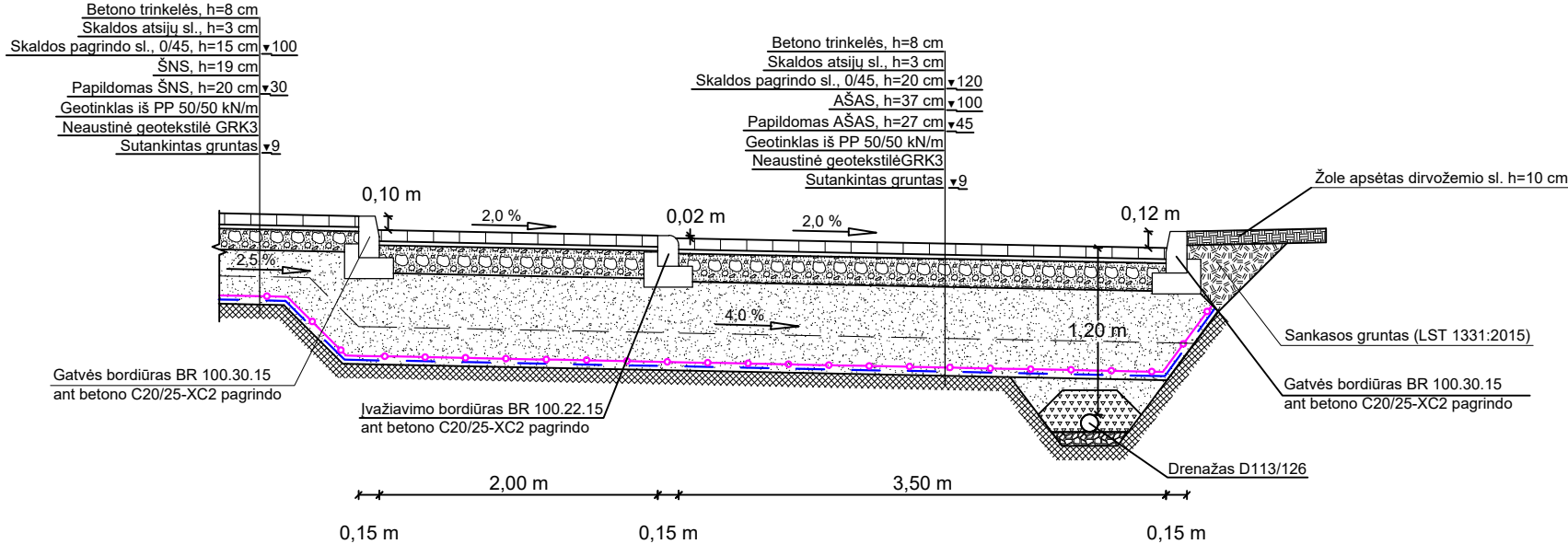
Pjūvis 3-3



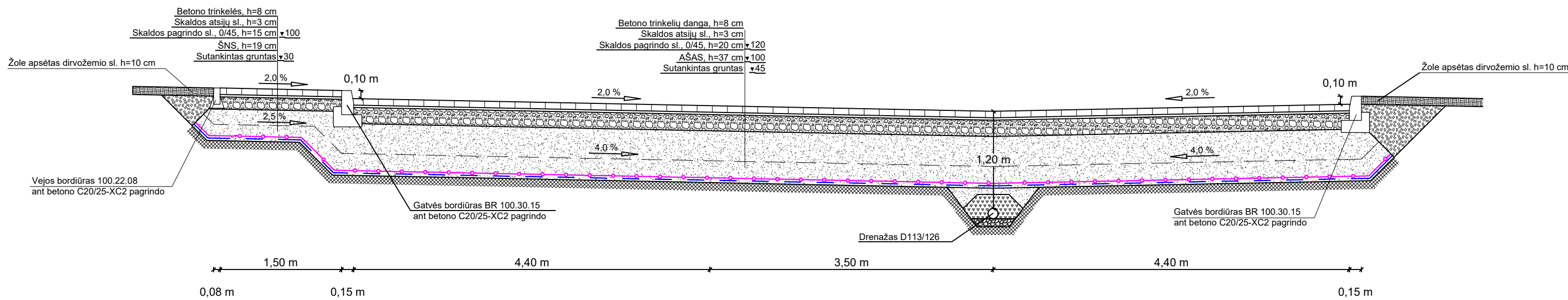
Pjūvis 2-2



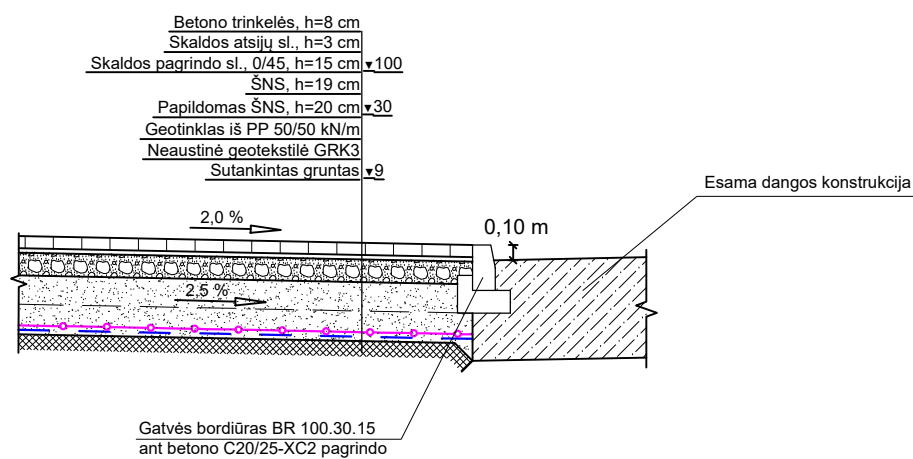
Pjūvis 6-6



Pjūvis 4-4



Pjūvis 5-5



0	2023-10		STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (8526)19758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI (8.1) BRASTOS G. 18, 18A, 20, 20A KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	T. Segalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				SUSISIEKIMO KOMUNIKCIJOS (8.1), PRIVAŽIAVIMO KELIAI			
KVAL.PATV. DOK. NR	 MB CITYSTREET, VILNIAUS G. 33, VILNIUS, INFO@CITYSTREET.LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				SKERSINIAI PROFILIAI		0	
	SPDV	M. Noreika		M 1:50			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "YIT LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 0420-4-TP-S-B4		Lapas	Lapu
						1	1

