

0. Požeminio aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Požeminio aukšto planas

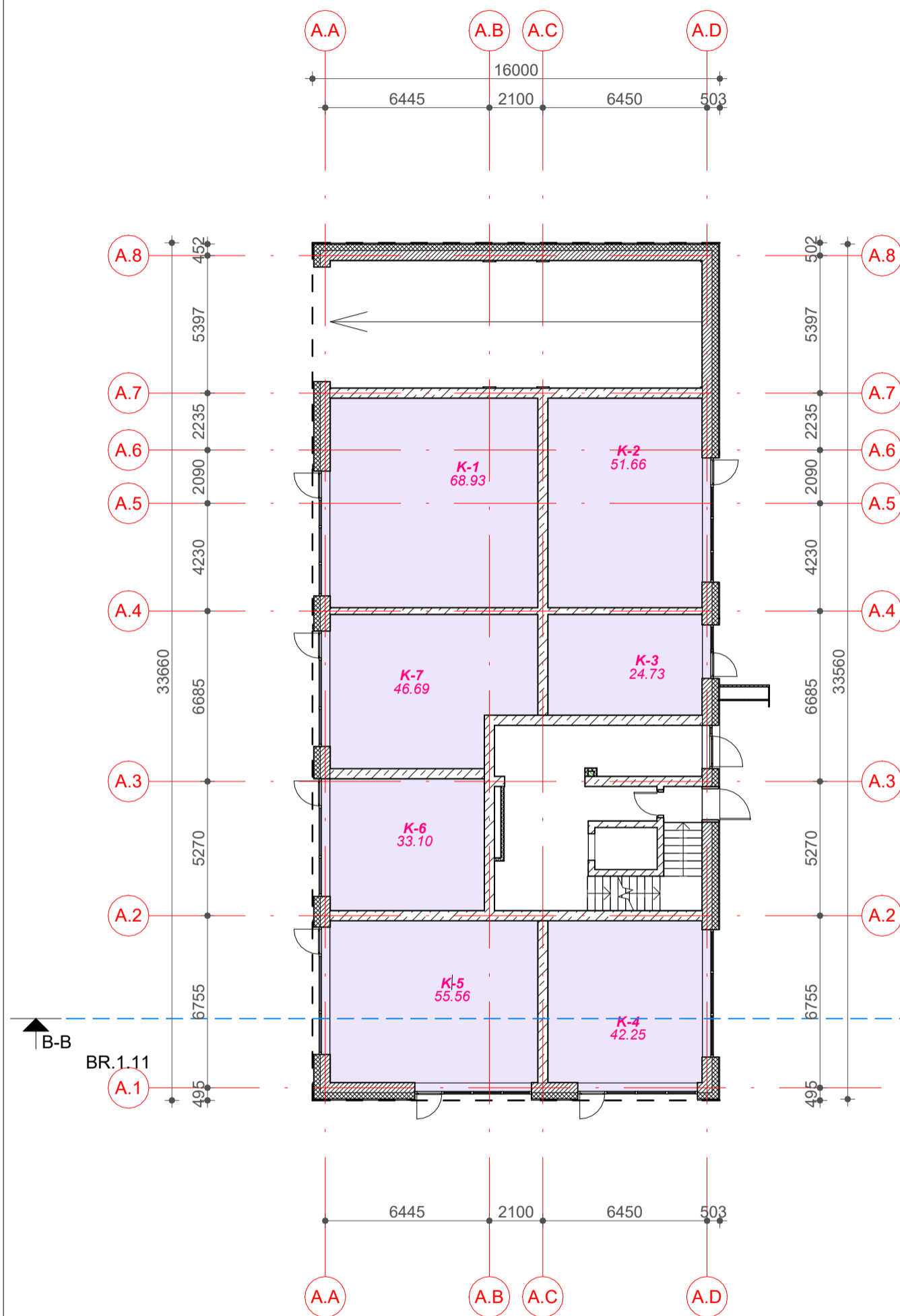
R-1	Automobilių saugykla	2300.51 m ²
R-2	Priedanga - automobilių saugykla	494.25 m ²
R-5	Siurblinė	68.69 m ²
R-6	Šilumos punktas	31.69 m ²
R-3	Tambūras	12.76 m ²
R-4	Tambūras	13.00 m ²
R-7	Koridorius	8.97 m ²
		2929.88 m ²

Požeminio aukšto planas.
1 : 200

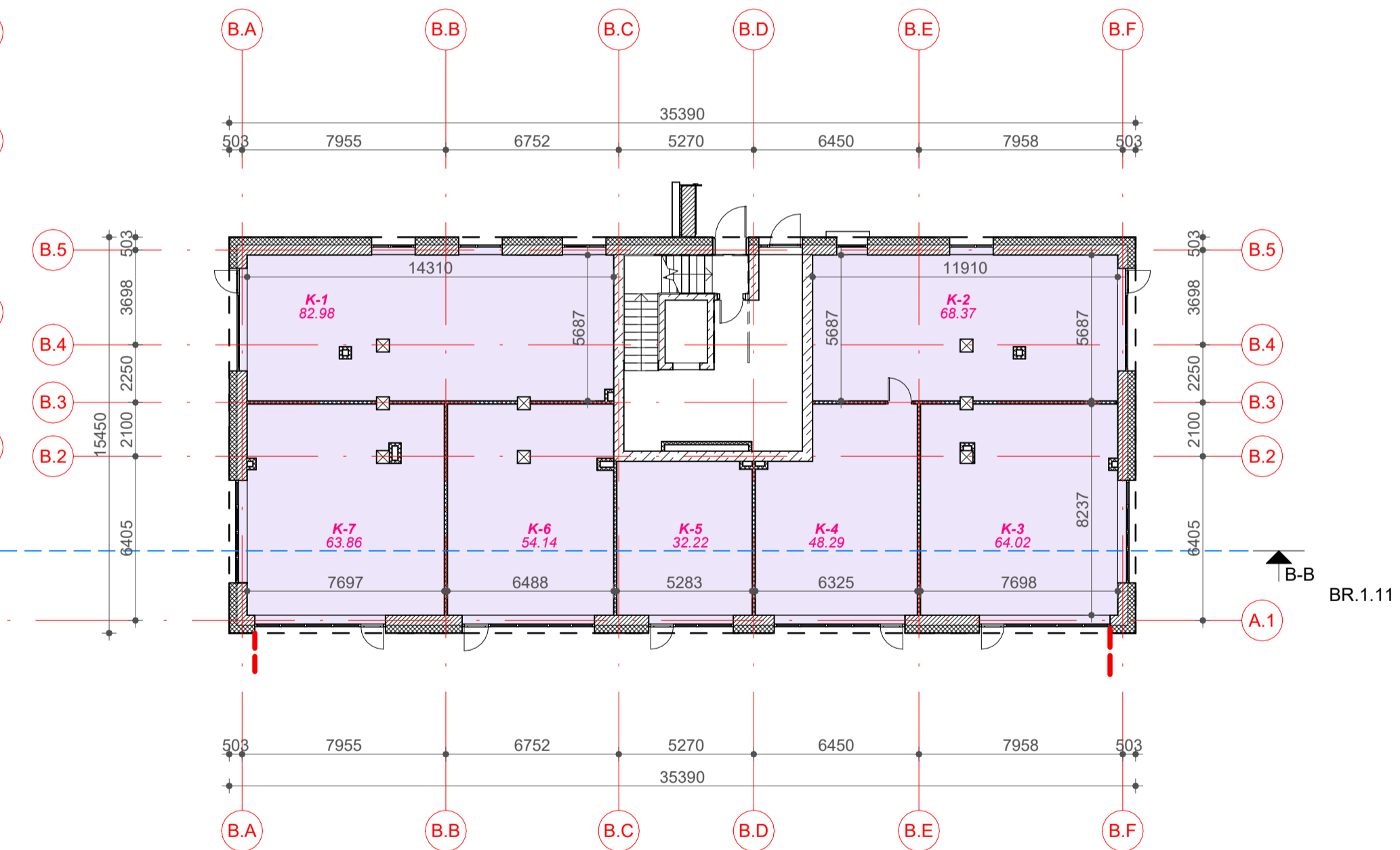
0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 450	simper	PROJEKTAI
27831	PV	L. DIMAVIČIUS
A 1532	PDV	A. JONASKIS
	ARCH.	V. JUŠKAITIS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PASTATAS. DAUGIABUTIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Koratus“, JM. K. 305610697	DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA. BR.1.01
		LAPAS LAPŲ 1 1

II ETAPAS

I ETAPAS



Komercija



1. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

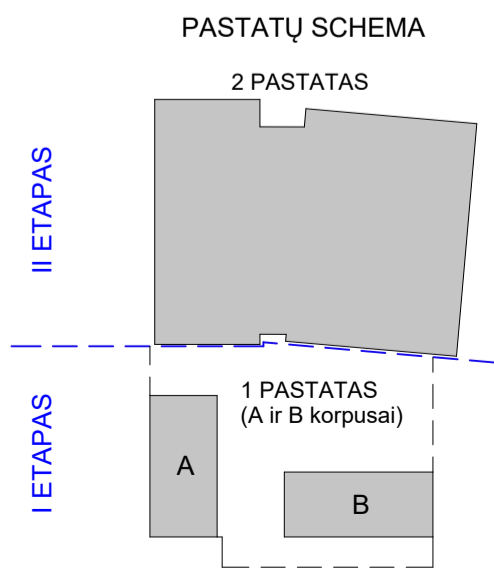
Korpusas A
01. Pirmo aukšto planas

K-1	Komercinės patalpos	68.93 m ²
K-2	Komercinės patalpos	51.66 m ²
K-3	Komercinės patalpos	24.73 m ²
K-4	Komercinės patalpos	42.25 m ²
K-5	Komercinės patalpos	55.56 m ²
K-6	Komercinės patalpos	33.10 m ²
K-7	Komercinės patalpos	46.69 m ²
		322.91 m ²

1. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

Korpusas B
01. Pirmo aukšto planas 2

K-1	Komercinės patalpos	82.98 m ²
K-2	Komercinės patalpos	68.37 m ²
K-3	Komercinės patalpos	64.02 m ²
K-4	Komercinės patalpos	48.29 m ²
K-5	Komercinės patalpos	32.22 m ²
K-6	Komercinės patalpos	54.14 m ²
K-7	Komercinės patalpos	63.86 m ²
		413.88 m ²
		736.79 m ²



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ UŽSAKOVŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ARCH. M. JUREVIČIUS		1 PASTATAS. DAUGIABUTIS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Koratus“, JM. K. 305610697	25P07-PP-SA. BR.1.02	
			LAPAS LAPŲ
			1 1

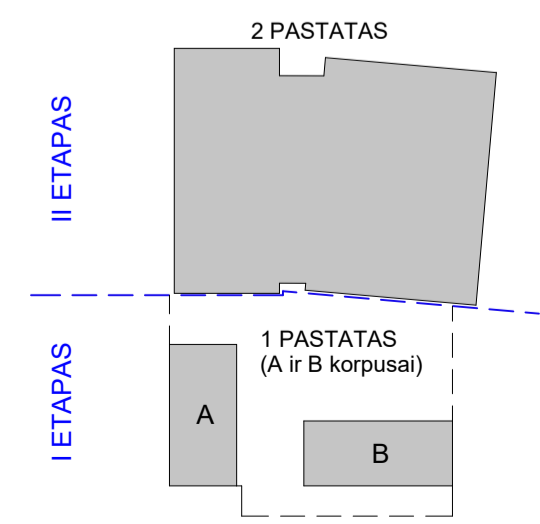
II ETAPAS

I ETAPAS



- 1 kambarys
- 1,5 kambario
- 2 kambariai
- 3 kambariai
- 4 kambariai

PASTATŲ SCHEMA



2. Antro aukšto patalpų eksplikacija			2. Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Korpusas A			Korpusas B		
02. Antro aukšto planas			02. Antro aukšto planas 2		
P-1	Koridorius	21.40 m ²	P-3	Koridorius	13.51 m ²
		21.40 m ²	P-4	Koridorius	13.00 m ²
Butas Nr. 1			Butas Nr. 10		
1-1	Kambarys	13.15 m ²	10-1	Kambarys	12.55 m ²
1-2	Kambarys	11.42 m ²	10-2	Svetainė	33.01 m ²
1-3	Svetainė	20.80 m ²	10-3	Kambarys	10.07 m ²
1-4	Koridorius	6.15 m ²	10-4	WC	5.25 m ²
1-5	WC	3.55 m ²	10-5	Koridorius	3.99 m ²
		55.06 m ²			64.87 m ²
Butas Nr. 2			Butas Nr. 11		
2-1	Koridorius	4.26 m ²	11-1	Kambarys	10.14 m ²
2-2	Svetainė	15.20 m ²	11-2	Svetainė	31.31 m ²
2-3	WC	3.69 m ²	11-3	Kambarys	12.55 m ²
		23.15 m ²	11-4	Koridorius	3.99 m ²
Butas Nr. 3			Butas Nr. 12		
3-1	WC	4.98 m ²	12-1	WC	3.75 m ²
3-2	Kambarys	9.65 m ²	12-2	Svetainė	15.16 m ²
3-3	Svetainė	14.78 m ²	12-3	Koridorius	4.04 m ²
3-4	Koridorius	7.27 m ²			22.95 m ²
		36.69 m ²	Butas Nr. 13		
Butas Nr. 4			13-1	Koridorius	9.12 m ²
4-1	Koridorius	6.97 m ²	13-2	WC	5.12 m ²
4-2	Kambarys	9.09 m ²	13-3	Kambarys	10.03 m ²
4-3	Svetainė	19.20 m ²	13-4	Svetainė	20.11 m ²
4-4	WC	3.46 m ²			44.38 m ²
		38.74 m ²	Butas Nr. 14		
Butas Nr. 5			14-1	WC	5.06 m ²
5-1	Kambarys	10.83 m ²	14-2	Koridorius	6.31 m ²
5-2	Svetainė	3.58 m ²	14-3	Svetainė	14.04 m ²
5-3	Koridorius	3.21 m ²	14-4	Kambarys	10.02 m ²
5-4	WC	24.82 m ²			35.43 m ²
5-5	Kambarys	9.04 m ²	Butas Nr. 15		
		51.49 m ²	15-1	Koridorius	5.71 m ²
Butas Nr. 6			15-2	WC	3.83 m ²
6-1	Svetainė	21.57 m ²	15-3	Svetainė	20.37 m ²
6-2	WC	3.65 m ²			29.90 m ²
6-3	Koridorius	4.95 m ²	Butas Nr. 16		
		30.18 m ²	16-1	Koridorius	6.31 m ²
Butas Nr. 7			16-2	WC	5.06 m ²
7-1	Svetainė	9.71 m ²	16-3	Kambarys	10.02 m ²
7-2	Koridorius	5.06 m ²	16-4	Svetainė	14.04 m ²
7-3	WC	6.09 m ²			35.43 m ²
7-4	Kambarys	14.20 m ²	Butas Nr. 17		
		35.07 m ²	17-1	WC	5.12 m ²
Butas Nr. 8			17-2	Koridorius	9.12 m ²
8-1	Svetainė	14.20 m ²	17-3	Svetainė	20.11 m ²
8-2	Koridorius	6.09 m ²	17-4	Kambarys	10.03 m ²
8-3	WC	5.06 m ²			44.38 m ²
8-4	Kambarys	9.71 m ²	Butas Nr. 18		
		35.07 m ²	18-1	Svetainė	15.16 m ²
Butas Nr. 9			18-2	WC	3.75 m ²
9-1	Kambarys	12.67 m ²	18-3	Koridorius	4.04 m ²
9-2	Svetainė	24.41 m ²			22.95 m ²
9-3	Koridorius	4.06 m ²			390.06 m ²
9-4	WC	5.11 m ²			774.57 m ²
9-5	Kambarys	11.42 m ²			
		57.67 m ²			
		384.51 m ²			

0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper	PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel. +370 685 63388, El paštas: matas@gjs.lt	
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			1 PASTATAS. DAUGIABUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Koratus“, JM. K. 305610697	25P07-PP-SA. BR.1.03	
		LAPAS	LAPŲ
		0	1

II ETAPAS

I ETAPAS



3. Trečio aukšto patalpų eksplikacija			3. Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas

Korpusas A
03. Trečio aukšto planas

P-3	Koridorius	21.40 m ²
		21.40 m ²
Butas Nr. 10		
10-1	Kambarys	13.15 m ²
10-2	Kambarys	11.42 m ²
10-3	Svetainė	20.80 m ²
10-4	Koridorius	6.15 m ²
10-5	WC	3.55 m ²
		55.06 m ²

11-1	Koridorius	4.27 m ²
11-2	Svetainė	15.20 m ²
11-3	WC	3.69 m ²
		23.16 m ²
Butas Nr. 12		
12-1	WC	4.98 m ²
12-2	Kambarys	9.65 m ²
12-3	Svetainė	14.78 m ²
12-4	Koridorius	7.27 m ²
		36.69 m ²

13-1	Koridorius	6.97 m ²
13-2	Kambarys	9.09 m ²
13-3	Svetainė	19.20 m ²
13-4	WC	3.46 m ²
		38.74 m ²
Butas Nr. 14		
14-1	Kambarys	10.83 m ²
14-2	Svetainė	24.82 m ²
14-3	Koridorius	3.21 m ²
14-4	WC	3.58 m ²
14-5	Kambarys	9.04 m ²
		51.48 m ²

15-1	Svetainė	21.57 m ²
15-2	WC	3.65 m ²
15-3	Koridorius	4.96 m ²
		30.17 m ²
Butas Nr. 16		
16-1	Svetainė	9.71 m ²
16-2	Koridorius	5.06 m ²
16-3	WC	6.09 m ²
16-4	Kambarys	14.20 m ²
		35.07 m ²

17-1	Svetainė	14.20 m ²
17-2	Koridorius	6.09 m ²
17-3	WC	5.06 m ²
17-4	Svetainė	9.71 m ²
		35.07 m ²
Butas Nr. 18		
18-1	Kambarys	12.67 m ²
18-2	Svetainė	24.41 m ²
18-3	Koridorius	4.06 m ²
18-4	WC	5.11 m ²
18-5	Kambarys	11.42 m ²
		57.67 m ²

19-1	Kambarys	12.55 m ²
19-2	Svetainė	33.01 m ²
19-3	Kambarys	10.07 m ²
19-4	WC	5.25 m ²
19-5	Koridorius	3.99 m ²
		64.87 m ²
Butas Nr. 20		
20-1	Kambarys	10.14 m ²
20-2	Svetainė	31.31 m ²
20-3	Kambarys	12.55 m ²
20-4	Koridorius	3.99 m ²
20-5	WC	5.25 m ²
		63.24 m ²

21-1	WC	3.75 m ²
21-2	Svetainė	15.16 m ²
21-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²
Butas Nr. 22		
22-1	Koridorius	9.12 m ²
22-2	WC	5.12 m ²
22-3	Kambarys	10.03 m ²
22-4	Svetainė	20.11 m ²
		44.38 m ²

23-1	WC	5.06 m ²
23-2	Koridorius	6.31 m ²
23-3	Svetainė	14.04 m ²
23-4	Kambarys	10.02 m ²
		35.43 m ²
Butas Nr. 24		
24-1	Koridorius	5.71 m ²
24-2	WC	3.83 m ²
24-3	Svetainė	20.37 m ²
		29.90 m ²

25-1	Koridorius	6.31 m ²
25-2	WC	5.06 m ²
25-3	Kambarys	10.02 m ²
25-4	Svetainė	14.04 m ²
		35.43 m ²
Butas Nr. 26		
26-1	WC	5.12 m ²
26-2	Koridorius	9.12 m ²
26-3	Svetainė	20.11 m ²
26-4	Kambarys	10.03 m ²
		44.38 m ²

P-5	Koridorius	13.51 m ²
P-6	Koridorius	13.00 m ²
		26.52 m ²

Butas Nr. 19		
19-1	Kambarys	12.55 m ²
19-2	Svetainė	33.01 m ²
19-3	Kambarys	10.07 m ²
19-4	WC	5.25 m ²
19-5	Koridorius	3.99 m ²
		64.87 m ²

27-1	Svetainė	15.16 m ²
27-2	WC	3.75 m ²
27-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²

27-1	Svetainė	15.16 m ²
27-2	WC	3.75 m ²
27-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²

27-1	Svetainė	15.16 m ²
27-2	WC	3.75 m ²
27-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²

27-1	Svetainė	15.16 m ²
27-2	WC	3.75 m ²
27-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²

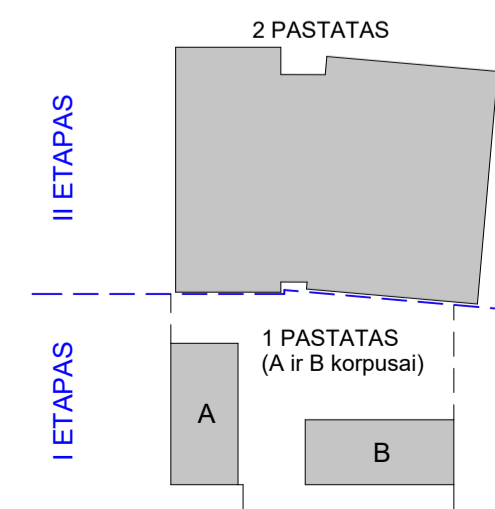
27-1	Svetainė	15.16 m ²
27-2	WC	3.75 m ²
27-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²

27-1	Svetainė	15.16 m ²
27-2	WC	3.75 m ²
27-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²

27-1	Svetainė	15.16 m ²
27-2	WC	3.75 m ²
27-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²

27-1	Svetainė	15.16 m ²
27-2	WC	3.75 m ²
27-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²

PASTATŲ SCHEMA



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper	PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIJUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PASTATAS. DAUGIABUTIS	
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Koratus“, JM. K. 305610697		DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA. Br.1.04
			LAPAS LAPŲ 0 1 1

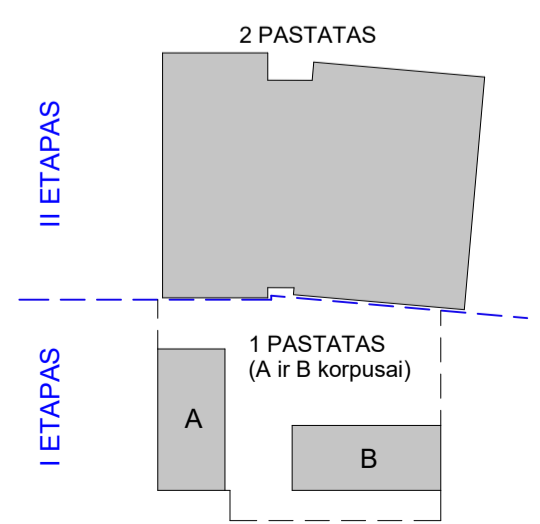
II ETAPAS

I ETAPAS



- 1 kambarys
- 1,5 kambario
- 2 kambariai
- 3 kambariai
- 4 kambariai

PASTATŲ SCHEMA

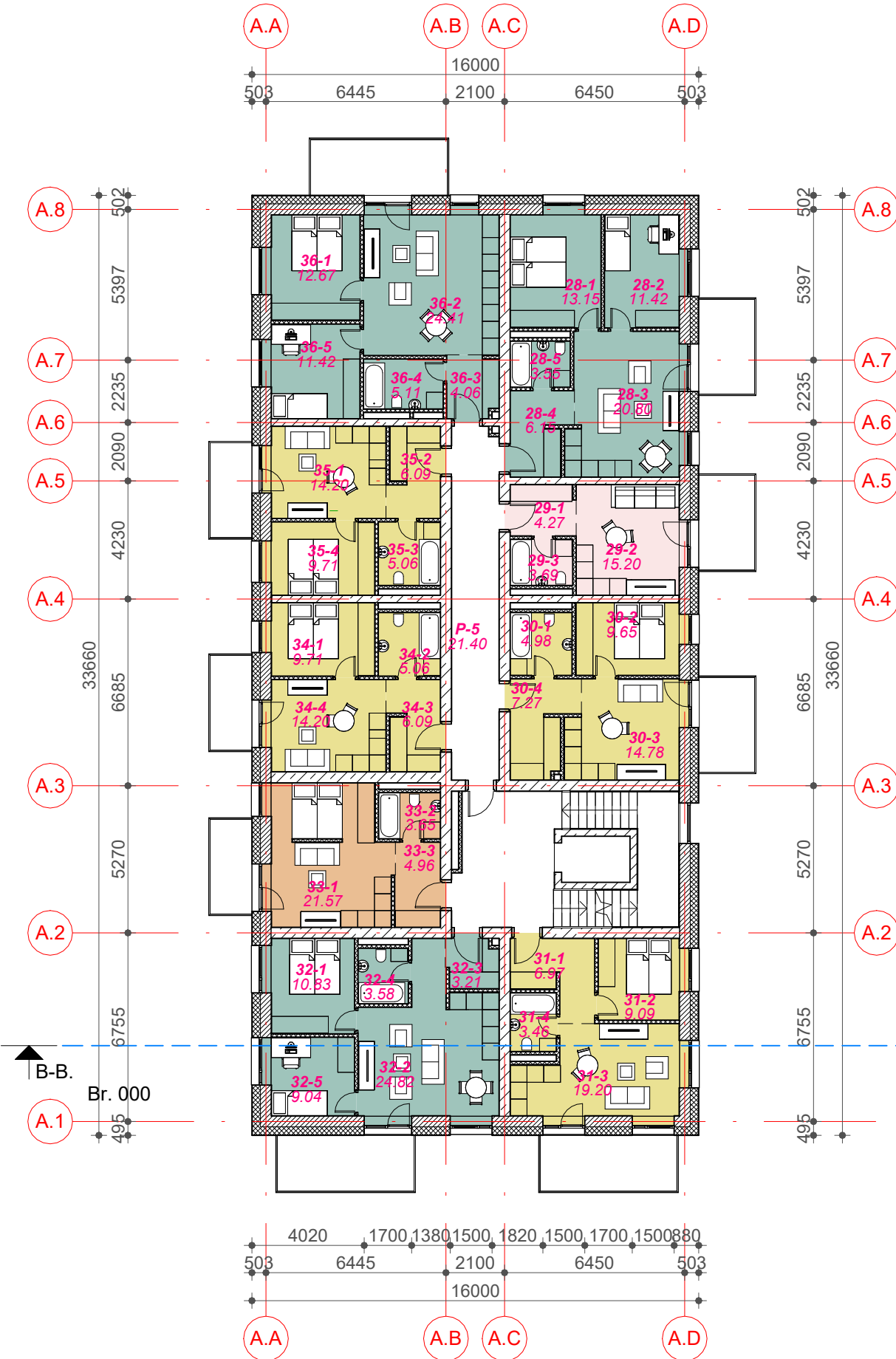


4. Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija			4. Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Korpusas A			Korpusas B		
04. Ketvirtos aukšto planas			04. Ketvirtos aukšto planas 2		
P-4	Koridorius	21.40 m ²	P-6	Koridorius	13.51 m ²
		21.40 m ²	P-7	Koridorius	13.00 m ²
Butas Nr. 19			Butas Nr. 28		
19-1	Kambarys	13.15 m ²	28-1	Kambarys	12.55 m ²
19-2	Kambarys	11.42 m ²	28-2	Svetainė	33.01 m ²
19-3	Svetainė	20.80 m ²	28-6	Kambarys	10.07 m ²
19-4	Koridorius	6.15 m ²	28-7	WC	5.25 m ²
19-5	WC	3.55 m ²	28-8	Koridorius	3.99 m ²
		55.06 m ²			64.87 m ²
Butas Nr. 20			Butas Nr. 29		
20-1	Koridorius	4.27 m ²	29-1	Kambarys	10.14 m ²
20-2	Svetainė	15.20 m ²	29-2	Svetainė	31.31 m ²
20-3	WC	3.69 m ²	29-3	Kambarys	12.55 m ²
		23.16 m ²	29-4	Koridorius	3.99 m ²
Butas Nr. 21			Butas Nr. 30		
21-1	WC	4.98 m ²	30-1	WC	3.75 m ²
21-2	Kambarys	9.65 m ²	30-2	Svetainė	15.16 m ²
21-3	Svetainė	14.78 m ²	30-3	Koridorius	4.04 m ²
21-4	Koridorius	7.27 m ²			22.95 m ²
		36.69 m ²	Butas Nr. 31		
Butas Nr. 22			31-1	Koridorius	9.12 m ²
22-1	Koridorius	6.97 m ²	31-2	Butas	5.12 m ²
22-2	Kambarys	9.09 m ²	31-3	Kambarys	10.03 m ²
22-3	Svetainė	19.20 m ²	31-4	Svetainė	20.11 m ²
22-4	WC	3.46 m ²			44.38 m ²
		38.74 m ²	Butas Nr. 32		
Butas Nr. 23			32-1	WC	5.06 m ²
23-1	Kambarys	10.83 m ²	32-2	Koridorius	6.31 m ²
23-2	Svetainė	24.82 m ²	32-3	Svetainė	14.04 m ²
23-3	Koridorius	3.21 m ²	32-4	Kambarys	10.02 m ²
23-4	WC	3.58 m ²			35.43 m ²
23-5	Kambarys	9.04 m ²	Butas Nr. 33		
		51.48 m ²	33-1	Koridorius	5.71 m ²
Butas Nr. 24			33-2	WC	3.83 m ²
24-1	Kambarys	21.57 m ²	33-3	Svetainė	20.37 m ²
24-2	WC	3.65 m ²			29.90 m ²
24-3	Koridorius	4.96 m ²	Butas Nr. 34		
		30.17 m ²	34-1	Koridorius	6.31 m ²
Butas Nr. 25			34-2	WC	5.06 m ²
25-1	Svetainė	9.71 m ²	34-3	Kambarys	10.02 m ²
25-2	Koridorius	5.06 m ²	34-4	Svetainė	14.04 m ²
25-3	WC	6.09 m ²			35.43 m ²
25-4	Kambarys	14.20 m ²	Butas Nr. 35		
		35.07 m ²	35-1	WC	5.12 m ²
Butas Nr. 26			35-2	Koridorius	9.12 m ²
26-1	Svetainė	14.20 m ²	35-3	Svetainė	20.11 m ²
26-2	WC	5.06 m ²	35-4	Kambarys	10.03 m ²
26-3	Koridorius	6.09 m ²			44.38 m ²
26-4	Kambarys	9.71 m ²	Butas Nr. 36		
		35.07 m ²	36-1	Svetainė	15.16 m ²
Butas Nr. 27			36-2	WC	3.75 m ²
27-1	Kambarys	12.67 m ²	36-3	Koridorius	4.04 m ²
27-2	Svetainė	24.41 m ²			22.95 m ²
27-3	Koridorius	4.06 m ²			390.06 m ²
27-4	WC	5.11 m ²			774.57 m ²
27-5	Kambarys	11.42 m ²			
		57.67 m ²			
		384.51 m ²			

0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS
	ARCH.	V. JUŠKAITIS
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel. +370 685 63388, El paštas: matas@gjs.lt
	ARCH.	M. JUREVIČIUS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Koratus“, JM. K. 305610697	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PASTATAS. DAUGIABUTIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA. BR.1.05
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1

II ETAPAS

I ETAPAS



5. Penkto aukšto patalpų eksplikacija			5. Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas

Korpusas A
05. Penkto aukšto planas

P-5	Koridorius	21.40 m ²
		21.40 m ²

Butas Nr. 28		
28-1	Kambarys	13.15 m ²
28-2	Kambarys	11.42 m ²
28-3	Svetainė	20.80 m ²
28-4	Koridorius	6.15 m ²
28-5	WC	3.55 m ²
		55.06 m ²

Butas Nr. 29		
29-1	Koridorius	4.27 m ²
29-2	Svetainė	15.20 m ²
29-3	WC	3.69 m ²
		23.16 m ²

Butas Nr. 30		
30-1	WC	4.98 m ²
30-2	Kambarys	9.65 m ²
30-3	Svetainė	14.78 m ²
30-4	Koridorius	7.27 m ²
		36.69 m ²

Butas Nr. 31		
31-1	Koridorius	6.97 m ²
31-2	Kambarys	9.09 m ²
31-3	Svetainė	19.20 m ²
31-4	WC	3.46 m ²
		38.74 m ²

Butas Nr. 32		
32-1	Kambarys	10.83 m ²
32-2	Svetainė	24.82 m ²
32-3	Koridorius	3.21 m ²
32-4	WC	3.58 m ²
32-5	Kambarys	9.04 m ²
		51.48 m ²

Butas Nr. 33		
33-1	Svetainė	21.57 m ²
33-2	WC	3.65 m ²
33-3	Koridorius	4.96 m ²
		30.17 m ²

Butas Nr. 34		
34-1	Svetainė	9.71 m ²
34-2	Koridorius	5.06 m ²
34-3	WC	6.09 m ²
34-4	Kambarys	14.20 m ²
		35.07 m ²

Butas Nr. 35		
35-1	Svetainė	14.20 m ²
35-2	Koridorius	6.09 m ²
35-3	WC	5.06 m ²
35-4	Kambarys	9.71 m ²
		35.07 m ²

Butas Nr. 36		
36-1	Kambarys	12.67 m ²
36-2	Svetainė	24.41 m ²
36-3	Koridorius	4.06 m ²
36-4	WC	5.11 m ²
36-5	Kambarys	11.42 m ²
		57.67 m ²
		384.51 m ²

Korpusas B
05. Penkto aukšto planas 2

P-8	Koridorius	13.51 m ²
P-9	Koridorius	13.00 m ²
		26.52 m ²

Butas Nr. 37		
37-1	Kambarys	12.55 m ²
37-2	Svetainė	33.01 m ²
37-3	Kambarys	10.07 m ²
37-4	WC	5.25 m ²
37-5	Koridorius	3.99 m ²
		64.87 m ²

Butas Nr. 38		
38-1	Kambarys	10.14 m ²
38-2	Svetainė	31.31 m ²
38-3	Kambarys	12.55 m ²
38-4	Koridorius	3.99 m ²
38-5	WC	5.25 m ²
		63.24 m ²

Butas Nr. 39		
39-1	WC	3.75 m ²
39-2	Svetainė	15.16 m ²
39-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²

Butas Nr. 40		
40-1	Koridorius	9.12 m ²
40-2	WC	5.12 m ²
40-3	Kambarys	10.03 m ²
40-4	Svetainė	20.11 m ²
		44.38 m ²

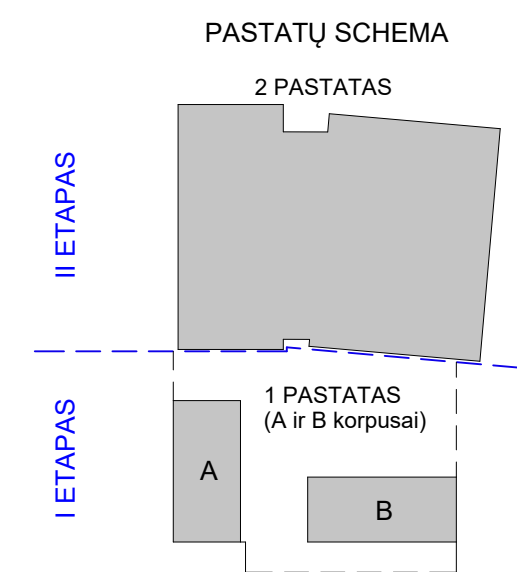
Butas Nr. 41		
41-1	WC	5.06 m ²
41-2	Koridorius	6.31 m ²
41-3	Svetainė	14.04 m ²
41-4	Kambarys	10.02 m ²
		35.43 m ²

Butas Nr. 42		
42-1	Koridorius	5.71 m ²
42-2	WC	3.83 m ²
42-3	Svetainė	20.37 m ²
		29.90 m ²

Butas Nr. 43		
43-1	Koridorius	6.31 m ²
43-2	WC	5.06 m ²
43-3	Kambarys	10.02 m ²
43-4	Svetainė	14.04 m ²
		35.43 m ²

Butas Nr. 44		
44-1	WC	5.12 m ²
44-2	Koridorius	9.12 m ²
44-3	Svetainė	20.11 m ²
44-4	Kambarys	10.03 m ²
		44.38 m ²

Butas Nr. 45		
45-1	Svetainė	15.16 m ²
45-2	WC	3.75 m ²
45-3	Butas	4.04 m ²
		22.95 m ²
		390.06 m ²
		774.57 m ²



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel. +370 685 63388, El paštas: matas@gjs.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	1 PASTATAS. DAUGIABUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PENKTO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Koratus“, JM. K. 305610697		25P07-PP-SA. BR.1.06
			LAPAS LAPŲ
			1 1

II ETAPAS

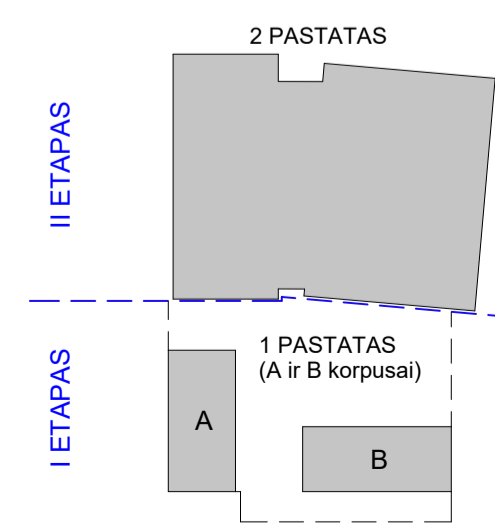
I ETAPAS



- 1 kambarys
- 1,5 kambario
- 2 kambariai
- 3 kambariai
- 4 kambariai



PASTATŲ SCHEMA



6. Šešto aukšto patalpų eksplikacija			6. Šešto aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas

Korpusas A
06. Šešto aukšto planas

P-6	Koridorius	21.40 m ²
		21.40 m ²
Butas Nr. 37		
37-1	Kambarys	13.15 m ²
37-2	Kambarys	11.42 m ²
37-3	Svetainė	20.80 m ²
37-4	Koridorius	6.15 m ²
37-5	WC	3.55 m ²
		55.06 m ²

38-1	Koridorius	4.27 m ²
38-2	Svetainė	15.20 m ²
38-3	WC	3.69 m ²
		23.16 m ²

39-1	WC	4.98 m ²
39-2	Kambarys	9.65 m ²
39-3	Svetainė	14.78 m ²
39-4	Koridorius	7.27 m ²
		36.69 m ²

40-1	Koridorius	6.97 m ²
40-2	Kambarys	9.09 m ²
40-3	Svetainė	19.20 m ²
40-4	WC	3.46 m ²
		38.74 m ²

41-1	Kambarys	10.83 m ²
41-2	Svetainė	24.82 m ²
41-3	Koridorius	3.21 m ²
41-4	WC	3.58 m ²
41-5	Kambarys	9.04 m ²
		51.48 m ²

42-1	Kambarys	21.57 m ²
42-2	WC	3.65 m ²
42-3	Koridorius	4.96 m ²
		30.17 m ²

43-1	Svetainė	9.71 m ²
43-2	Koridorius	5.06 m ²
43-3	WC	6.09 m ²
43-4	Kambarys	14.20 m ²
		35.07 m ²

44-1	Svetainė	14.20 m ²
44-2	WC	6.09 m ²
44-3	Koridorius	5.06 m ²
44-4	Svetainė	9.71 m ²
		35.07 m ²

45-1	Kambarys	12.67 m ²
45-2	Svetainė	24.41 m ²
45-3	Koridorius	4.06 m ²
45-4	WC	5.11 m ²
45-5	Kambarys	11.42 m ²
		57.67 m ²
		384.51 m ²

Korpusas B
06. Šešto aukšto planas 2

P-10	Koridorius	13.51 m ²
		13.51 m ²

Butas Nr. 46		
46-1	Kambarys	12.55 m ²
46-2	Svetainė	31.79 m ²
46-3	Kambarys	9.48 m ²
46-4	WC	5.25 m ²
46-5	Koridorius	3.99 m ²
		63.06 m ²

47-1	Kambarys	9.49 m ²
47-2	Kambarys	8.73 m ²
47-3	Svetainė	38.68 m ²
47-4	Kambarys	18.67 m ²
47-5	Koridorius	3.75 m ²
47-6	WC	4.41 m ²
		83.74 m ²

48-1	Koridorius	5.71 m ²
48-2	WC	3.83 m ²
48-3	Svetainė	20.37 m ²
		29.90 m ²

49-1	Koridorius	6.31 m ²
49-2	WC	5.06 m ²
49-3	Kambarys	10.02 m ²
49-4	Svetainė	14.04 m ²
		35.43 m ²

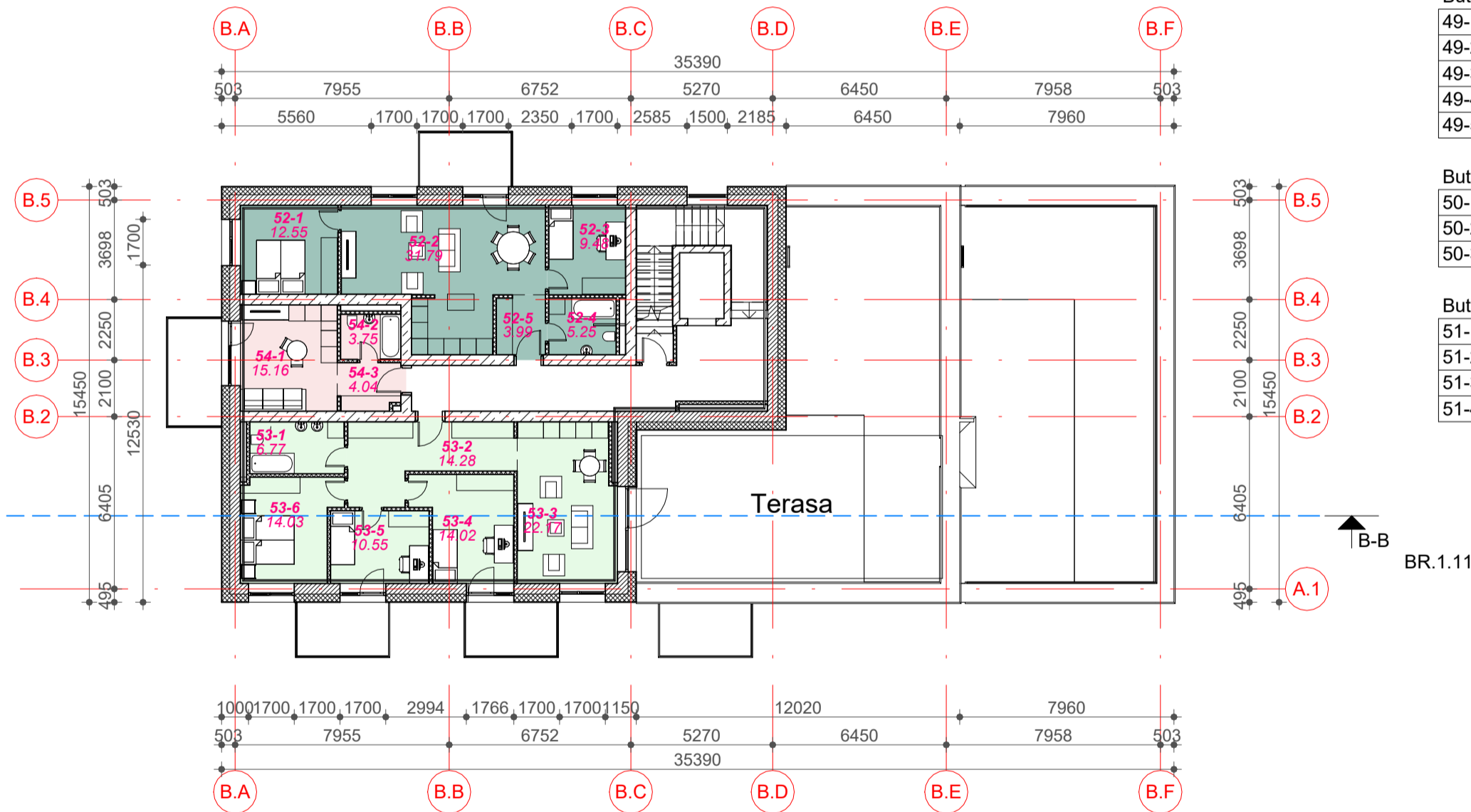
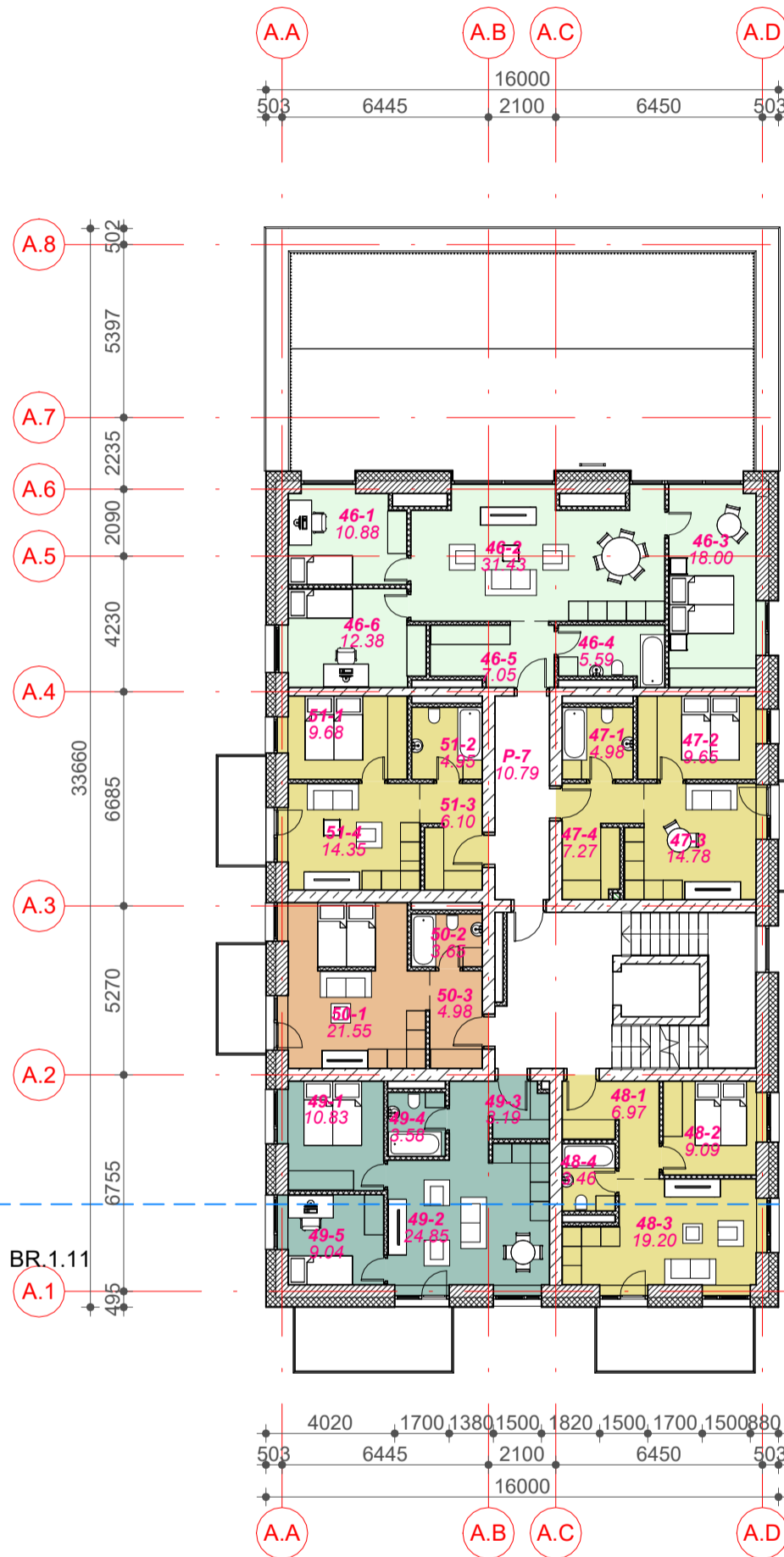
50-1	WC	5.12 m ²
50-2	Koridorius	9.12 m ²
50-3	Svetainė	20.11 m ²
50-4	Kambarys	10.03 m ²
		44.38 m ²

51-1	Svetainė	15.16 m ²
51-2	WC	3.75 m ²
51-3	Koridorius	4.04 m ²
		22.95 m ²
		292.97 m ²
		677.49 m ²

0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ U PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
ARCH.	V. JUŠKAITIS		
UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Tel.: +370 685 63388; El. paštas: matas@gjs.lt		1 PASTATAS. DAUGIABUTIS	
ARCH.	M. JUREVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB „Koratus“, JM. K. 305610697		25P07-PP-SA. BR.1.07	
		LAPAS	LAPŲ
		0	1

II ETAPAS

I ETAPAS



7. Septinto aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

Korpusas A
07. Septinto aukšto planas

P-7	Koridorius	10.79 m ²
		10.79 m ²
Butas Nr. 46		
46-1	Kambarys	10.88 m ²
46-2	Svetainė	31.43 m ²
46-3	Kambarys	18.00 m ²
46-4	WC	5.59 m ²
46-5	Koridorius	7.05 m ²
46-6	Kambarys	12.38 m ²
		85.33 m ²

Butas Nr. 47		
47-1	WC	4.98 m ²
47-2	Kambarys	9.65 m ²
47-3	Svetainė	14.78 m ²
47-4	Koridorius	7.27 m ²
		36.69 m ²

Butas Nr. 48		
48-1	Koridorius	6.97 m ²
48-2	Kambarys	9.09 m ²
48-3	Svetainė	19.20 m ²
48-4	WC	3.46 m ²
		38.74 m ²

Butas Nr. 49		
49-1	Kambarys	10.83 m ²
49-2	Svetainė	24.85 m ²
49-3	Koridorius	3.19 m ²
49-4	WC	3.58 m ²
49-5	Kambarys	9.04 m ²
		51.49 m ²

Butas Nr. 50		
50-1	Svetainė	21.55 m ²
50-2	WC	3.65 m ²
50-3	Koridorius	4.98 m ²
		30.18 m ²

Butas Nr. 51		
51-1	Svetainė	9.68 m ²
51-2	Koridorius	4.95 m ²
51-3	WC	6.10 m ²
51-4	Kambarys	14.35 m ²
		35.09 m ²
		288.30 m ²

7. Septinto aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

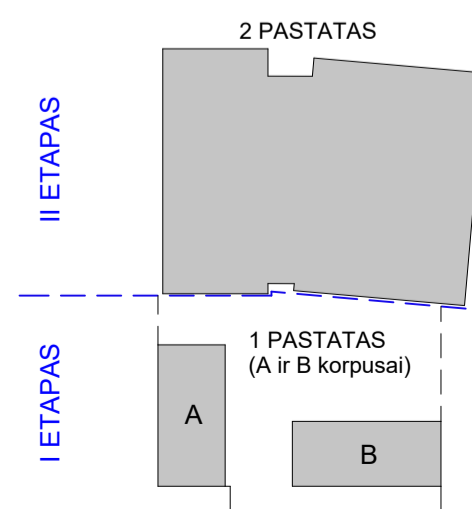
Korpusas B
07. Septinto aukšto planas 2

Butas Nr. 52		
52-1	Butas	12.55 m ²
52-2	Butas	31.79 m ²
52-3	Butas	9.48 m ²
52-4	Butas	5.25 m ²
52-5	Butas	3.99 m ²
		63.06 m ²

Butas Nr. 53		
53-1	Butas	6.77 m ²
53-2	Butas	14.28 m ²
53-3	Butas	22.17 m ²
53-4	Butas	14.02 m ²
53-5	Butas	10.55 m ²
53-6	Butas	14.03 m ²
		81.82 m ²

Butas Nr. 54		
54-1	Butas	15.16 m ²
54-2	Butas	3.75 m ²
54-3	Butas	4.04 m ²
		22.95 m ²
		167.82 m ²
		456.13 m ²

PASTATŲ SCHEMA



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper	PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel. +370 685 63388, El paštas: matas@gjs.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PASTATAS. DAUGIABUTIS
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Koratus“, JM. K. 305610697	DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA. BR.1.08	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ 1 1

8. Aštunto aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Korpusas A
08. Aštunto aukšto planas
Butas Nr. 52

52-1	Kambarys	11.15 m ²
52-2	Svetainė	31.50 m ²
52-3	Kambarys	18.89 m ²
52-4	WC	6.59 m ²
52-5	Koridorius	8.15 m ²
52-6	Kambarys	13.25 m ²
		89.53 m ²

Butas Nr. 53

53-1	Koridorius	6.97 m ²
53-2	Kambarys	9.09 m ²
53-3	Svetainė	19.20 m ²
53-4	WC	3.46 m ²
		38.74 m ²

Butas Nr. 54

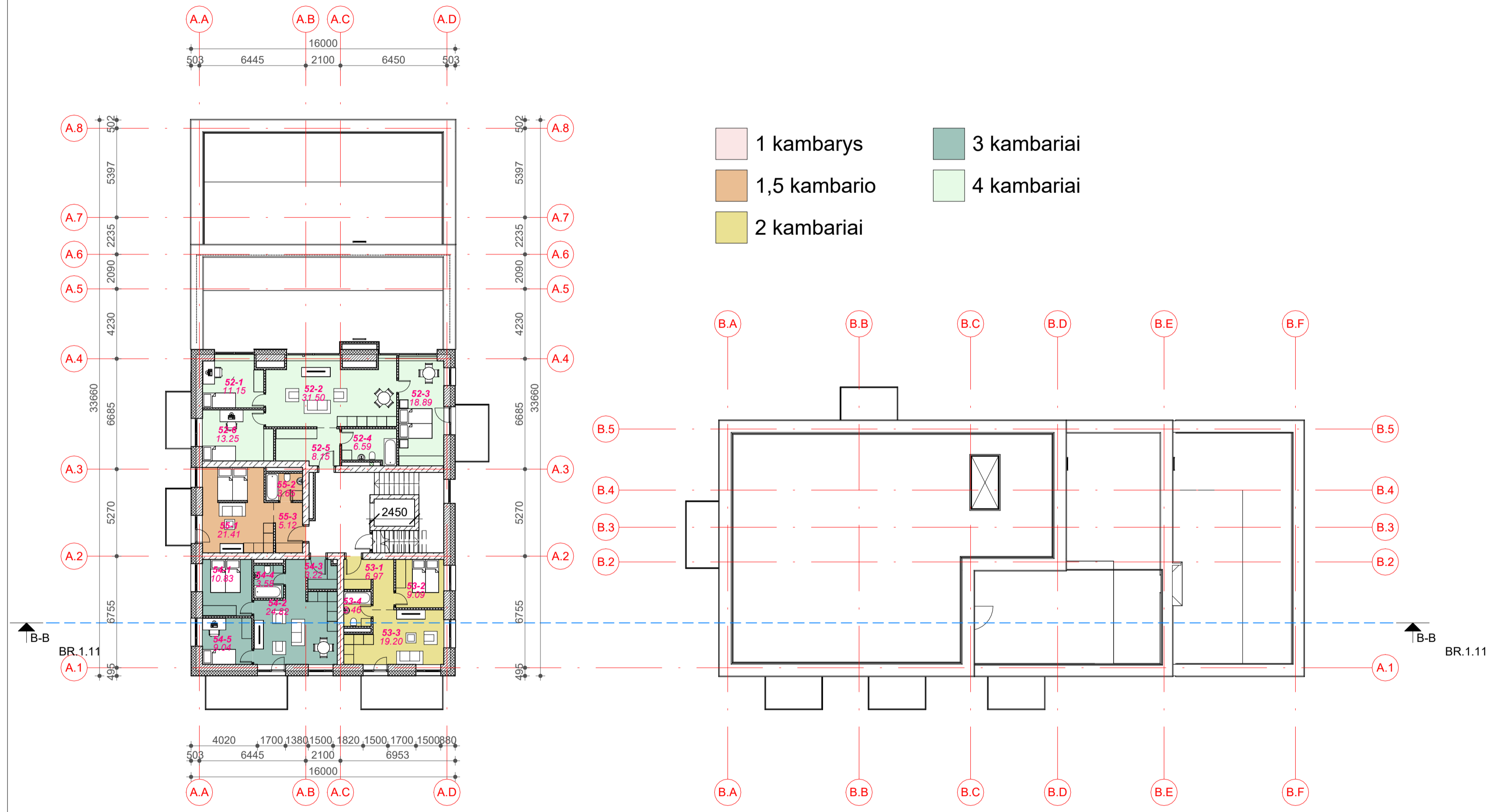
54-1	Kambarys	10.83 m ²
54-2	Svetainė	24.82 m ²
54-3	Koridorius	3.22 m ²
54-4	WC	3.58 m ²
54-5	Kambarys	9.04 m ²
		51.49 m ²

Butas Nr. 55

55-1	Svetainė	21.41 m ²
55-2	WC	3.65 m ²
55-3	Koridorius	5.12 m ²
		30.18 m ²
		209.94 m ²
		209.94 m ²

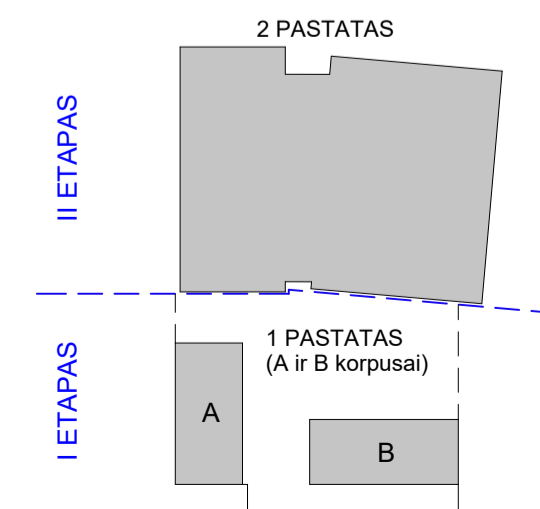
II ETAPAS

I ETAPAS



- 1 kambarys
- 1,5 kambario
- 2 kambariai
- 3 kambariai
- 4 kambariai

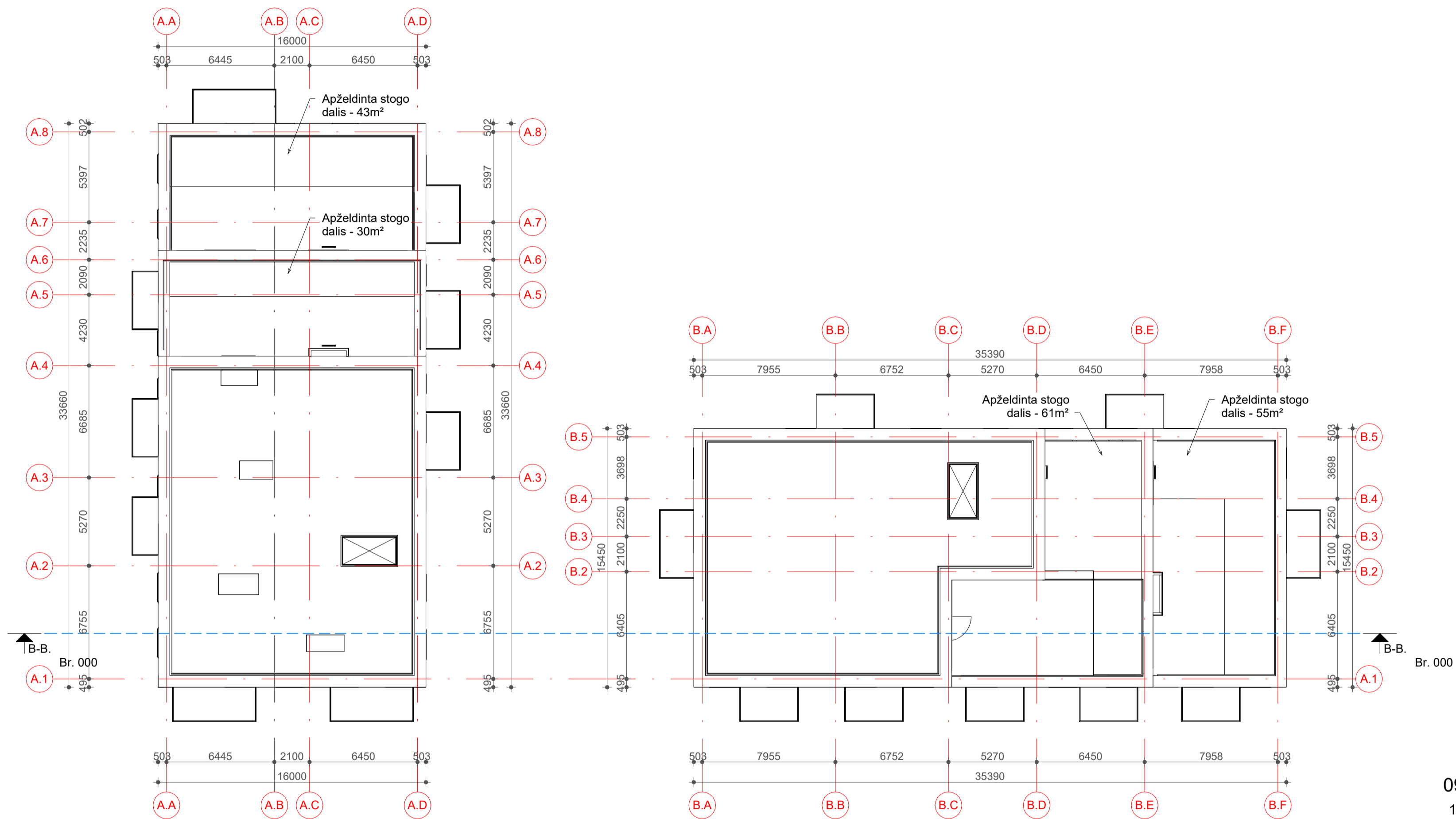
PASTATŲ SCHEMA



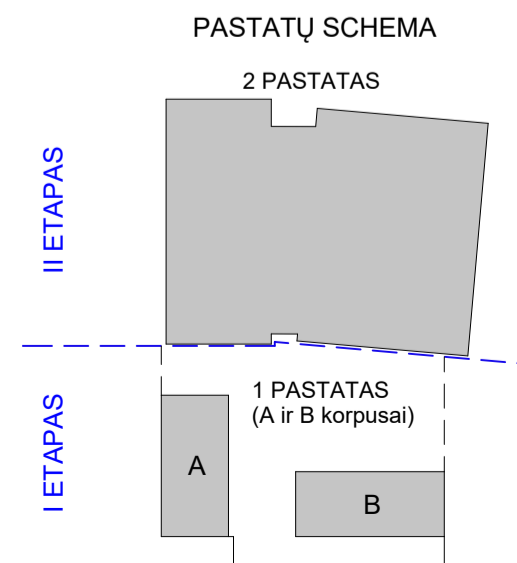
0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel. +370 685 63388, El paštas: matas@gjs.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PASTATAS. DAUGIABUTIS
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Koratus“, JM. K. 305610697		DOKUMENTO PAVADINIMAS AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Koratus“, JM. K. 305610697		DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA. BR.1.09
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

II ETAPAS

I ETAPAS

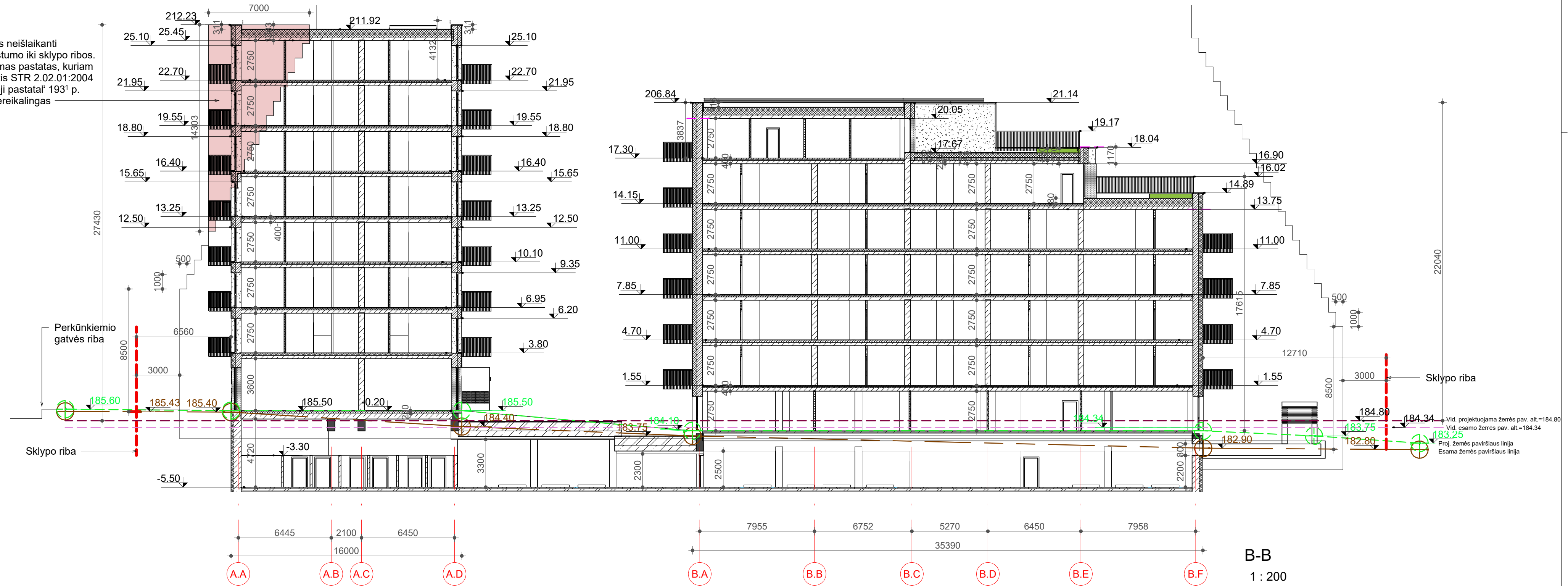


09. Stogo planas.
1 : 200

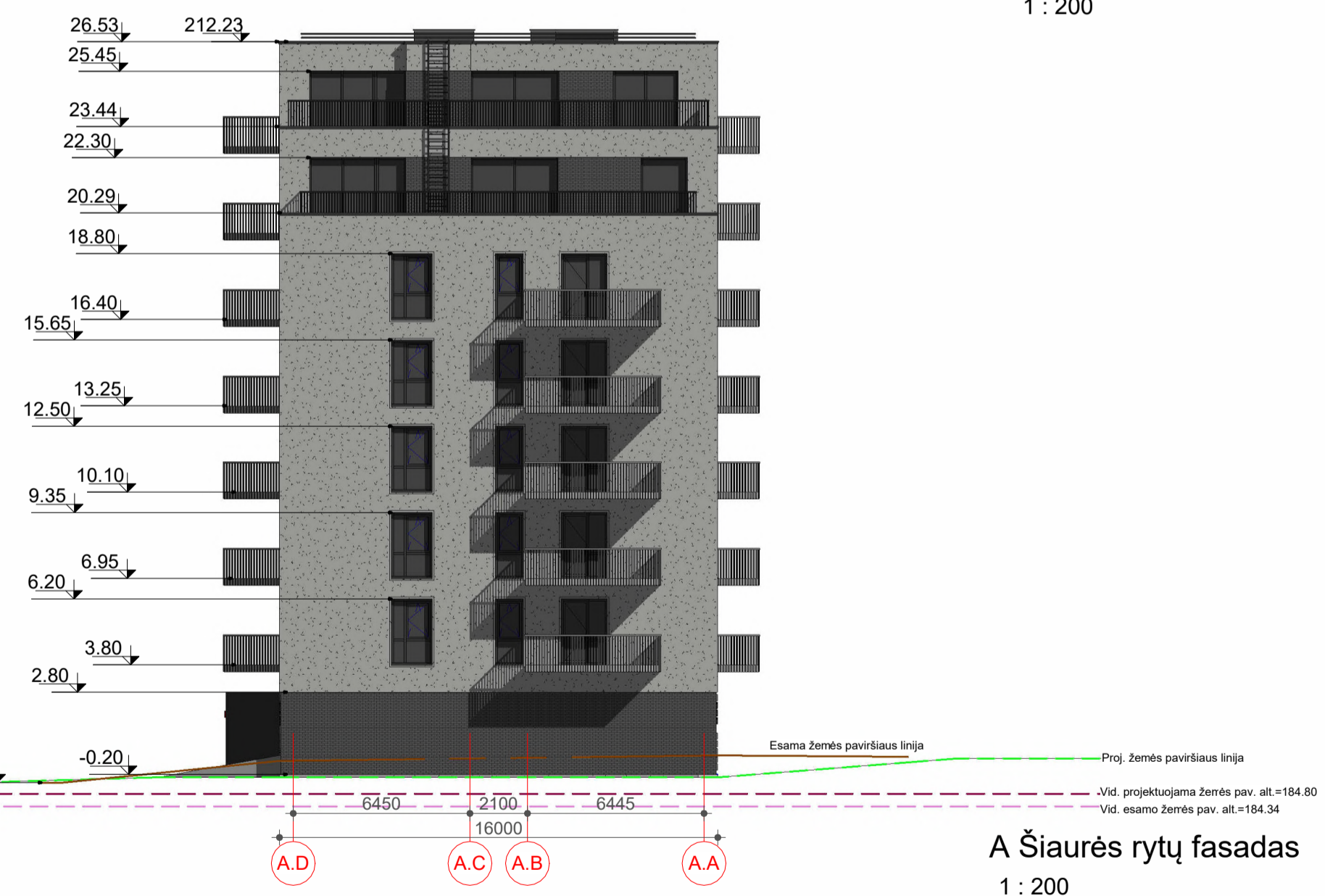


0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper	PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIJUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		1 PASTATAS. DAUGIABUTIS	
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Koratus“, JM. K. 305610697	25P07-PP-SA. BR.1.10	LAPAS LAPŲ
			1 1

Pastato dalis neišlaikanti norminio atstumo iki sklypo ribos. Projektuojamas pastatas, kuriam vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193' p. sutikimas nereikalingas



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper	PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel. +370 685 63388, El paštas: matas@gga.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PASTATAS. DAUGIABUTIS
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Koratus“, JM. K. 305610697		DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA. BR.1.11
			LAPAS LAPŲ 1 1



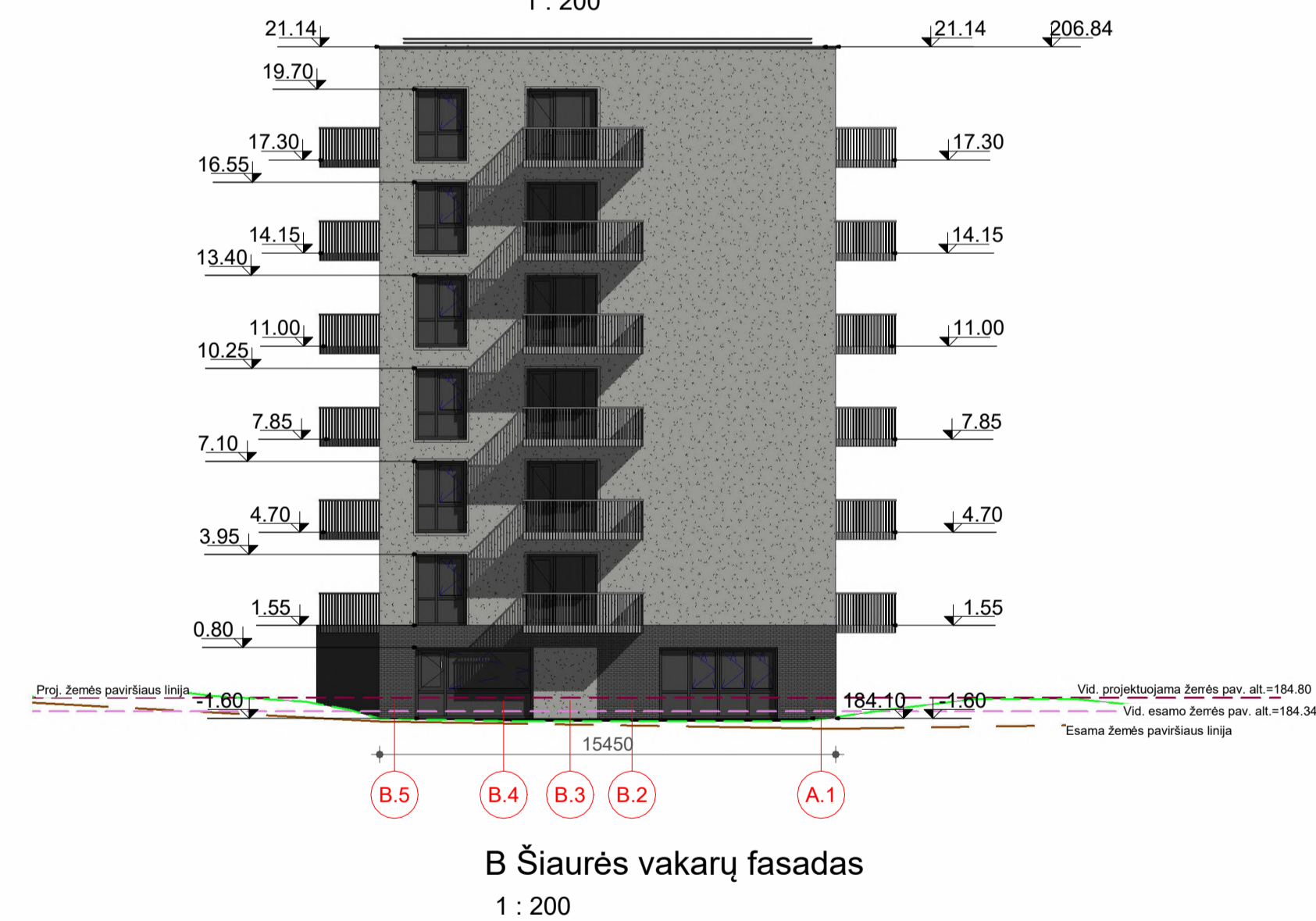
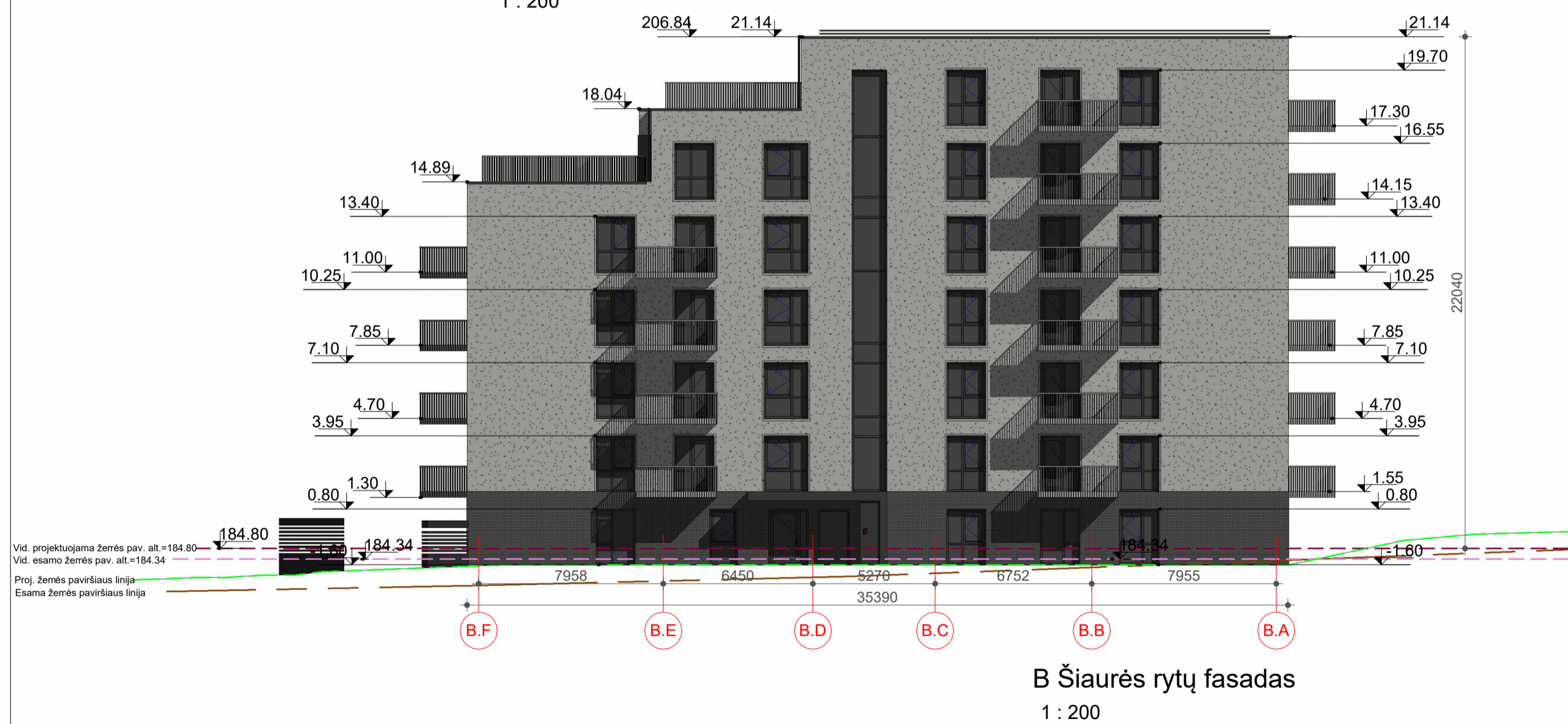
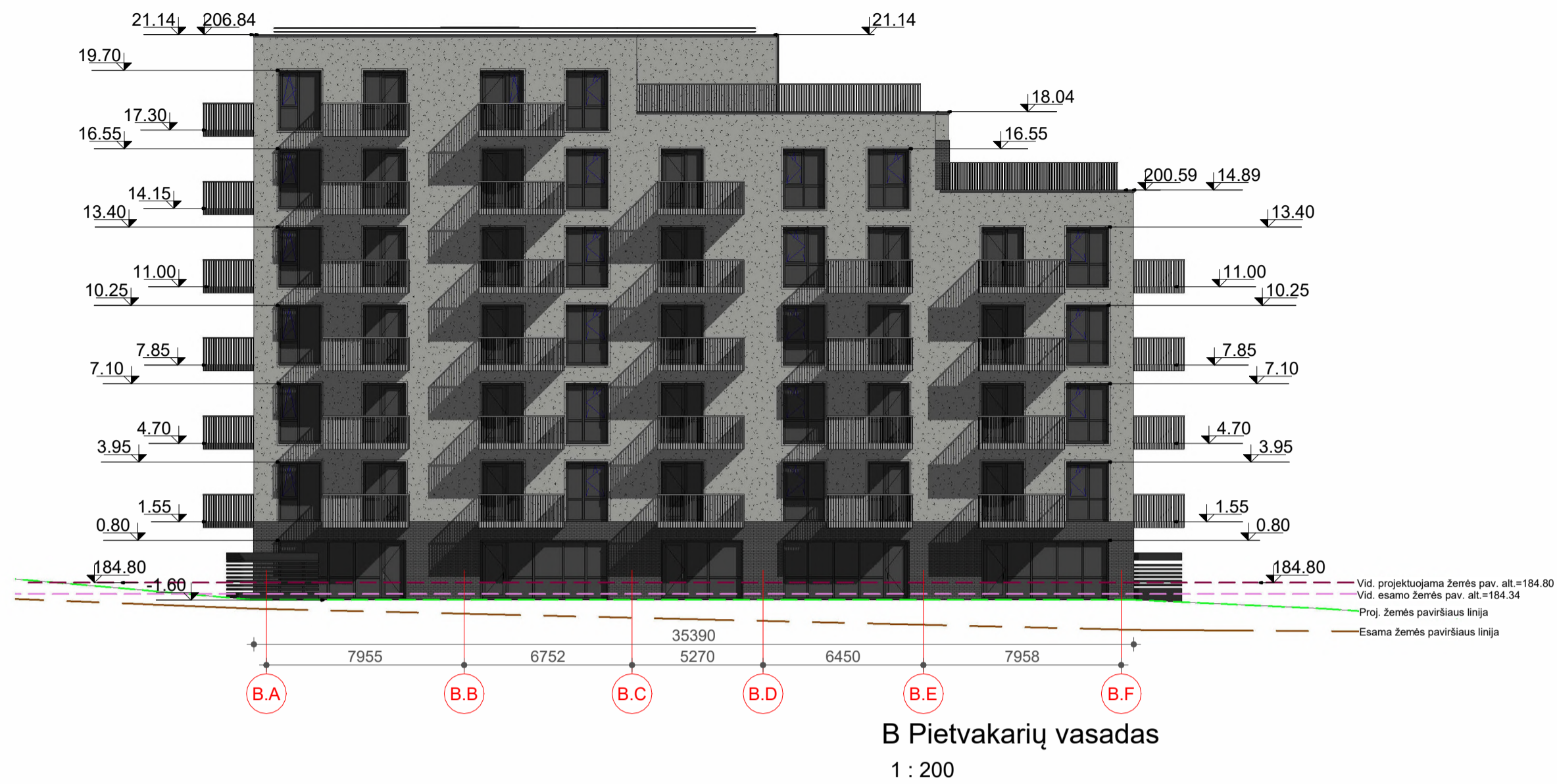
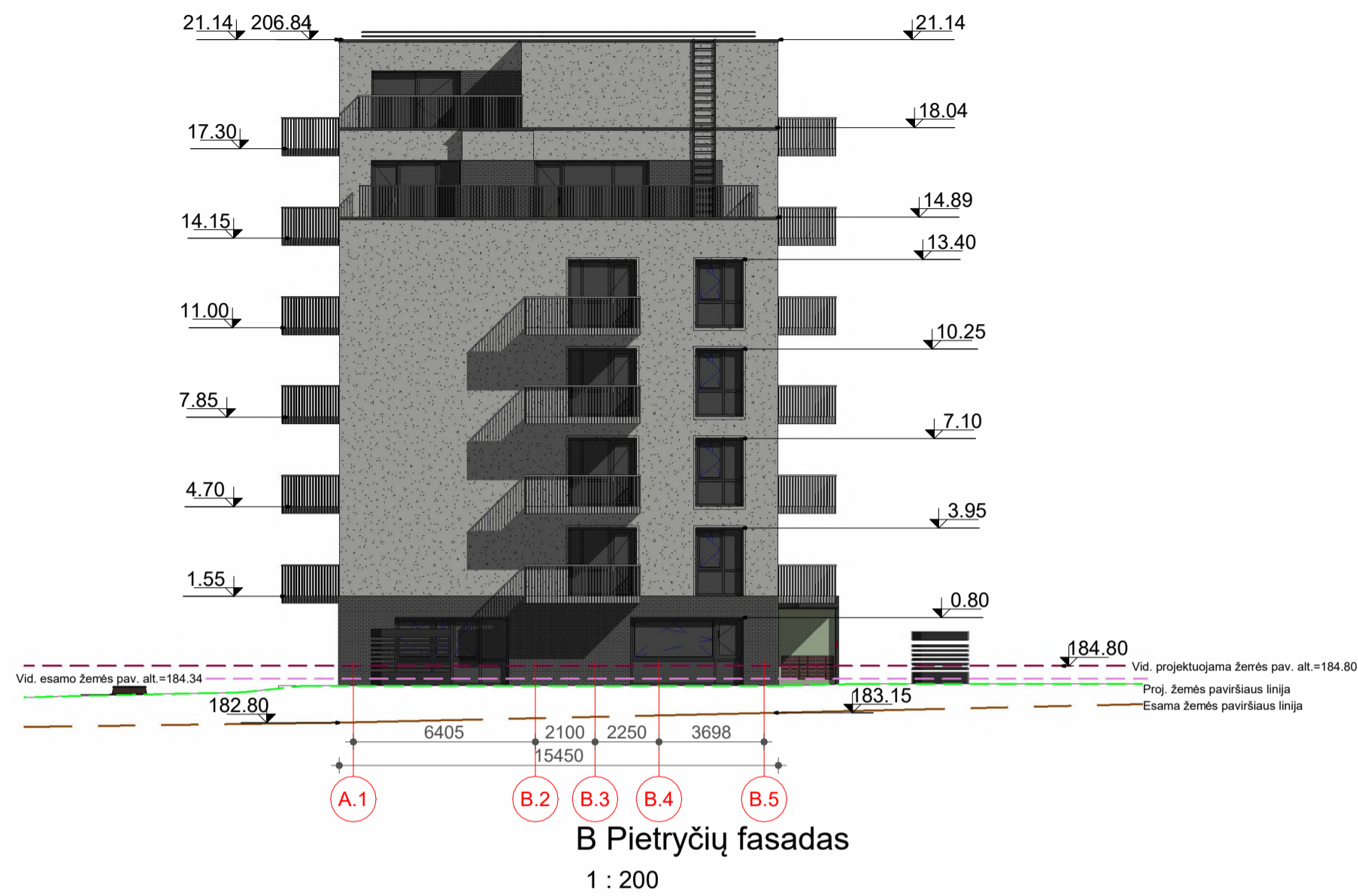
Fasadų apdailos tipai

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Sienos	Klinkerio plytešs (pilkas su žalsvu atspalviu)	
Sienos	Stambios frakcijos tinkas (pilkas su žalsvu atspalviu)	
Sienos	Smulgio frakcijos tinkas (pilkas su žalsvu atspalviu)	
Turėklai	Metalo konstrukcijų (pilka su žalsvu atspalviu)	

A Šiaurės vakarų fasadas
1 : 200

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Langai/ balkonų durys	Plastiko konstrukcijų su stiklo paketu (tamsiai pilkai spalva)	
Įėjimo durys	Aliuminio konstrukcijų (tamsiai pilkai spalva)	
Skardinimai	Skardos lankstinys (pilka su žalsvu atspalviu)	

0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTAI STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ UŽPASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIJUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDJA" Tel. +370 685 63388, El paštas: matas@ggj.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PASTATAS. DAUGIABUTIS
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Koratus“, JM. K. 305610697		DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA. Br.1.12
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

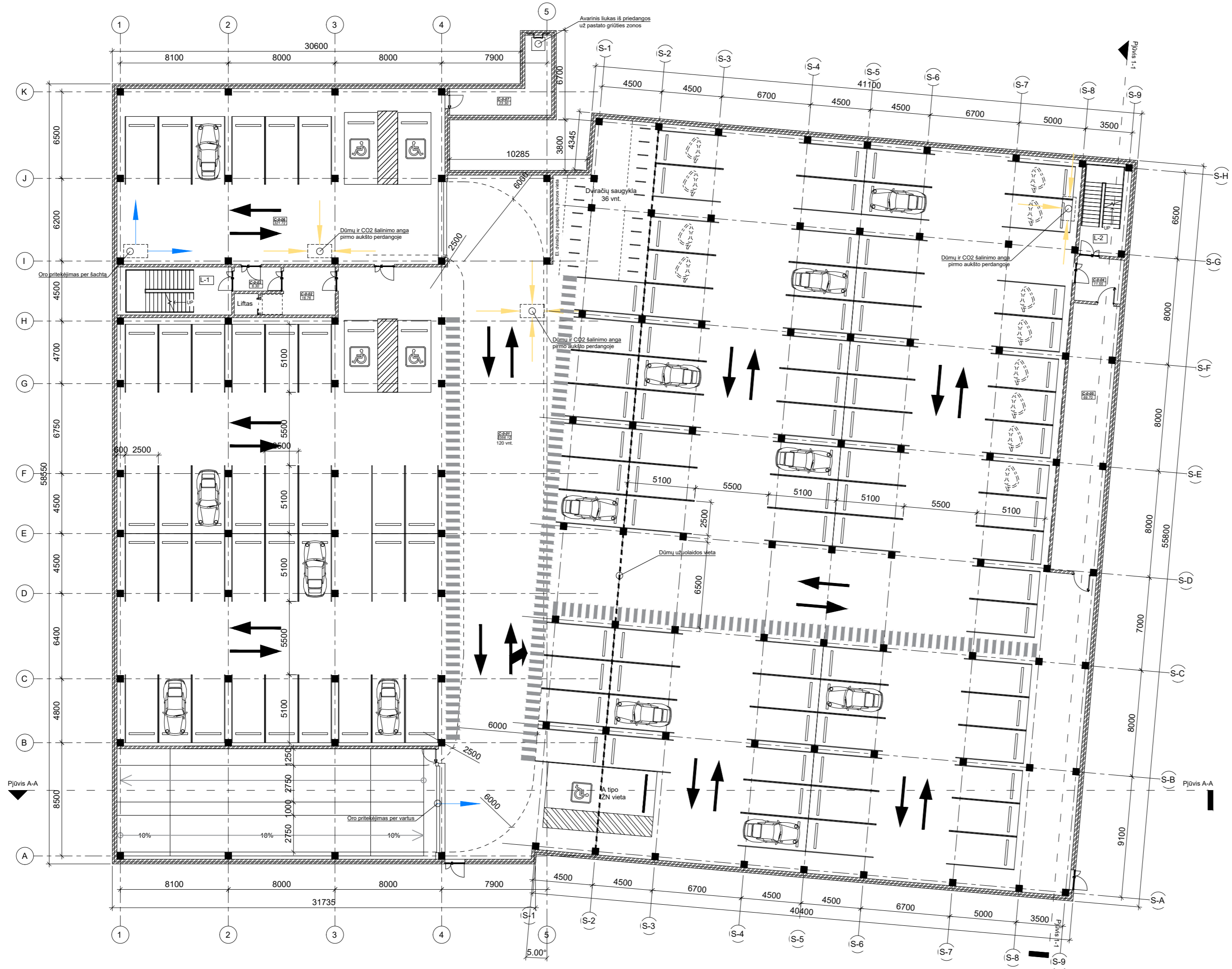


Fasadų apdailos tipai

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Sienos	Klinkerio plytebs (pilkas su žalsvu atspalviu)	
Sienos	Stambios frakcijos tinkas (pilkas su žalsvu atspalviu)	
Sienos	Smulgio frakcijos tinkas (pilkas su žalsvu atspalviu)	
Turėklai	Metalo konstrukcijų (pilka su žalsvu atspalviu)	

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Langai/ balkonų durys	Plastiko konstrukcijų su stiklo paketu (tamsiai pilkai spalva)	
Iėjimo durys	Aliuminio konstrukcijų (tamsiai pilkai spalva)	
Skardinimai	Skardos lankstinys (pilka su žalsvu atspalviu)	

0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper	PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDJA" Tel. +370 685 63388, El paštas: matas@ggi.lt	
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PASTATAS. DAUGIABUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS B KORPUSO FASADAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Koratus“, JM. K. 305610697		DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA. BR.1.13
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

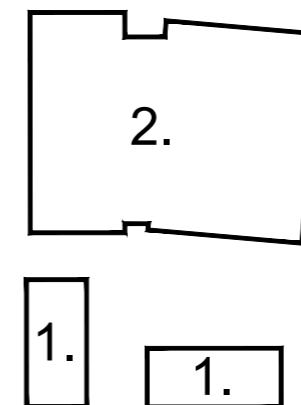


Požeminio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas

C-0-01	Automobilių saugykla	3356.12 m ²
C-0-02	Tambūras	16.76 m ²
C-0-03	Tambūras	6.30 m ²
C-0-04	Tambūras	11.55 m ²
C-0-05	Techninė patalpa	69.70 m ²
C-0-06	Automobilių saugykla/priedanga	321.72 m ²
C-0-07	Koridorius	23.30 m ²

3805.45 m²
VISO: 9689.26 m²

Pastatų schema



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIJUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 685 63388 el.p. matas@gjs.lt www.gjs.lt		
A1922	ARCH.	M. JUREVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KORATUS“, JM. K. 305610697	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 PASTATAS. SPORTO CENTRAS DOKUMENTO PAVADINIMAS POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS. M1:250	
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

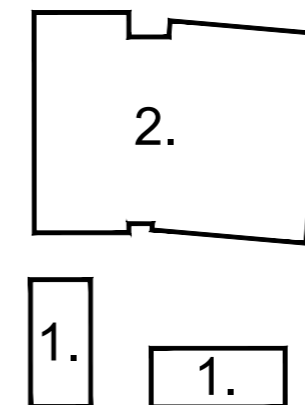


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas

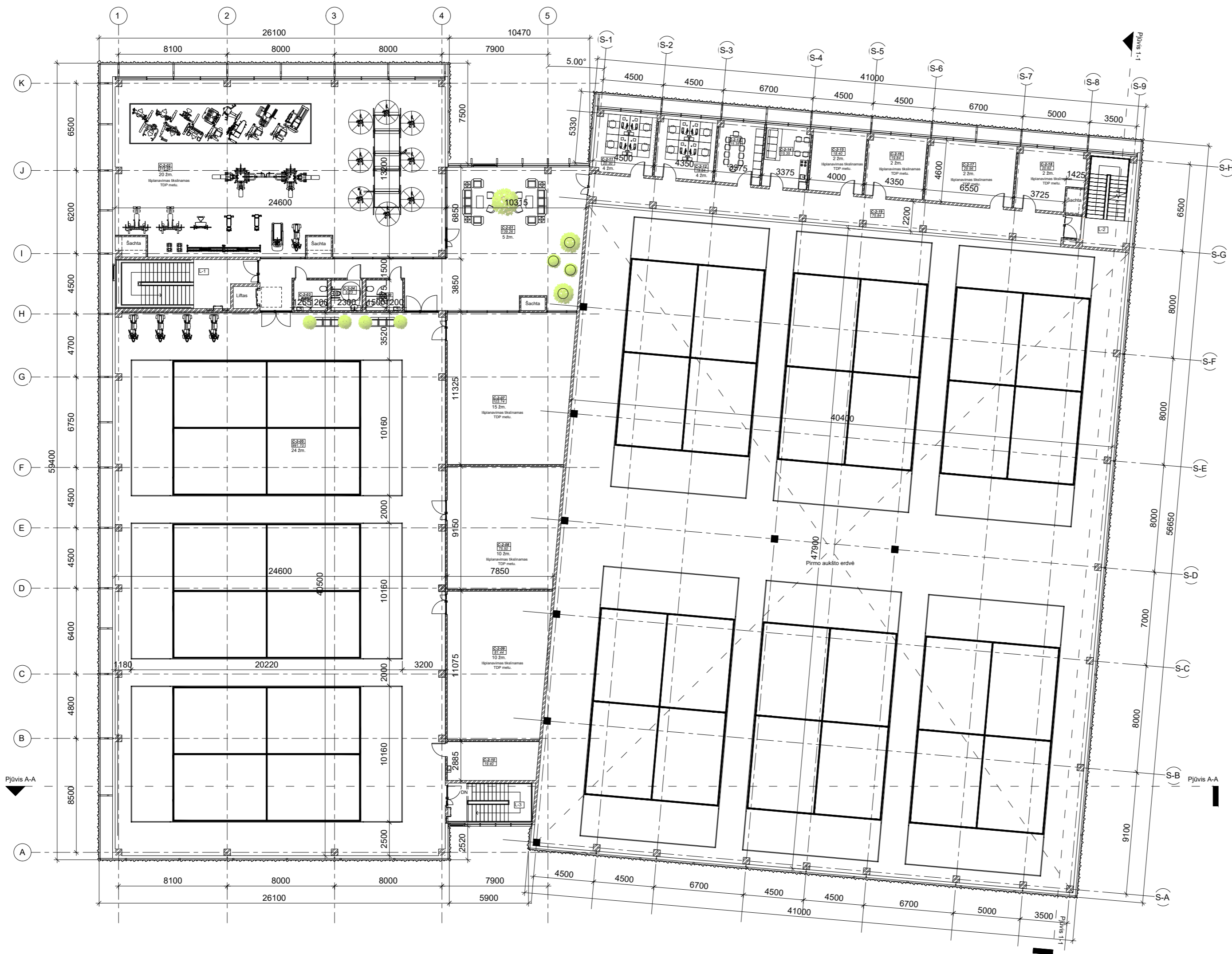
C-1-01	Tambūras	17.04 m ²
C-1-02	Holas su kavinės zona	238.70 m ²
C-1-03	Parduotuvės zona su administracine patalpa ir vaikų žaidimo erdve	209.91 m ²
C-1-04	Virtuvė	96.60 m ²
C-1-05	Koridorius	20.34 m ²
C-1-06	Persirengimo patalpa	9.05 m ²
C-1-07	Vyrų WC	1.80 m ²
C-1-08	Moterų WC	1.80 m ²
C-1-09	Dušo patalpa	2.67 m ²
C-1-10	Dušo patalpa	3.80 m ²
C-1-11	Koridorius	17.45 m ²
C-1-12	Komercinė patalpa	54.14 m ²
C-1-13	Komercinė patalpa	93.86 m ²
C-1-14	Kabinetas	5.11 m ²
C-1-15	Poilsio patalpa	6.07 m ²
C-1-16	WC	2.60 m ²
C-1-17	Komercinė patalpa	96.88 m ²
C-1-18	WC	2.60 m ²
C-1-19	Poilsio patalpa	6.07 m ²
C-1-20	Kabinetas	5.54 m ²
C-1-21	Komercinė patalpa	86.58 m ²
C-1-22	WC	2.60 m ²
C-1-23	Poilsio patalpa	6.07 m ²
C-1-24	Kabinetas	8.09 m ²
C-1-26	Virtuvės įrankių patalpa	7.90 m ²
C-1-27	ŽN WC	5.29 m ²
C-1-28	ŽN WC	5.29 m ²
C-1-29	Vyrų persirengimo patalpa	130.99 m ²
C-1-30	ŽN WC/Dušas	7.19 m ²
C-1-31	WC	3.75 m ²
C-1-32	Pirtis	7.63 m ²
C-1-33	Pirtis	9.93 m ²
C-1-34	Inventoriaus patalpa	57.75 m ²
C-1-35	Moterų persirengimo patalpa	118.90 m ²
C-1-36	ŽN WC/Dušas	7.19 m ²
C-1-37	WC	3.75 m ²
C-1-38	Pirtis	5.13 m ²
C-1-39	Pirtis	8.98 m ²
C-1-40	Koridorius	85.25 m ²
C-1-41	Valytojos patalpa	18.26 m ²
C-1-42	Komercinė patalpa	63.55 m ²
C-1-43	Komercinė patalpa	105.40 m ²
C-1-44	Komercinė patalpa	78.47 m ²
C-1-45	Sporto aikštelių zona	1929.96 m ²
		3655.91 m ²

VISO: 9689.26 m²

Pastatų schema



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS
	ARCH.	V. JUŠKAITIS
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 698 30658 el.p. info@gjs.lt www.gjs.lt	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 PASTATAS. SPORTO CENTRAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KORATUS“, JM. K. 305610697	DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA.2.02
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



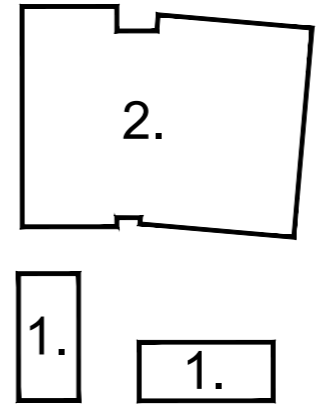
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

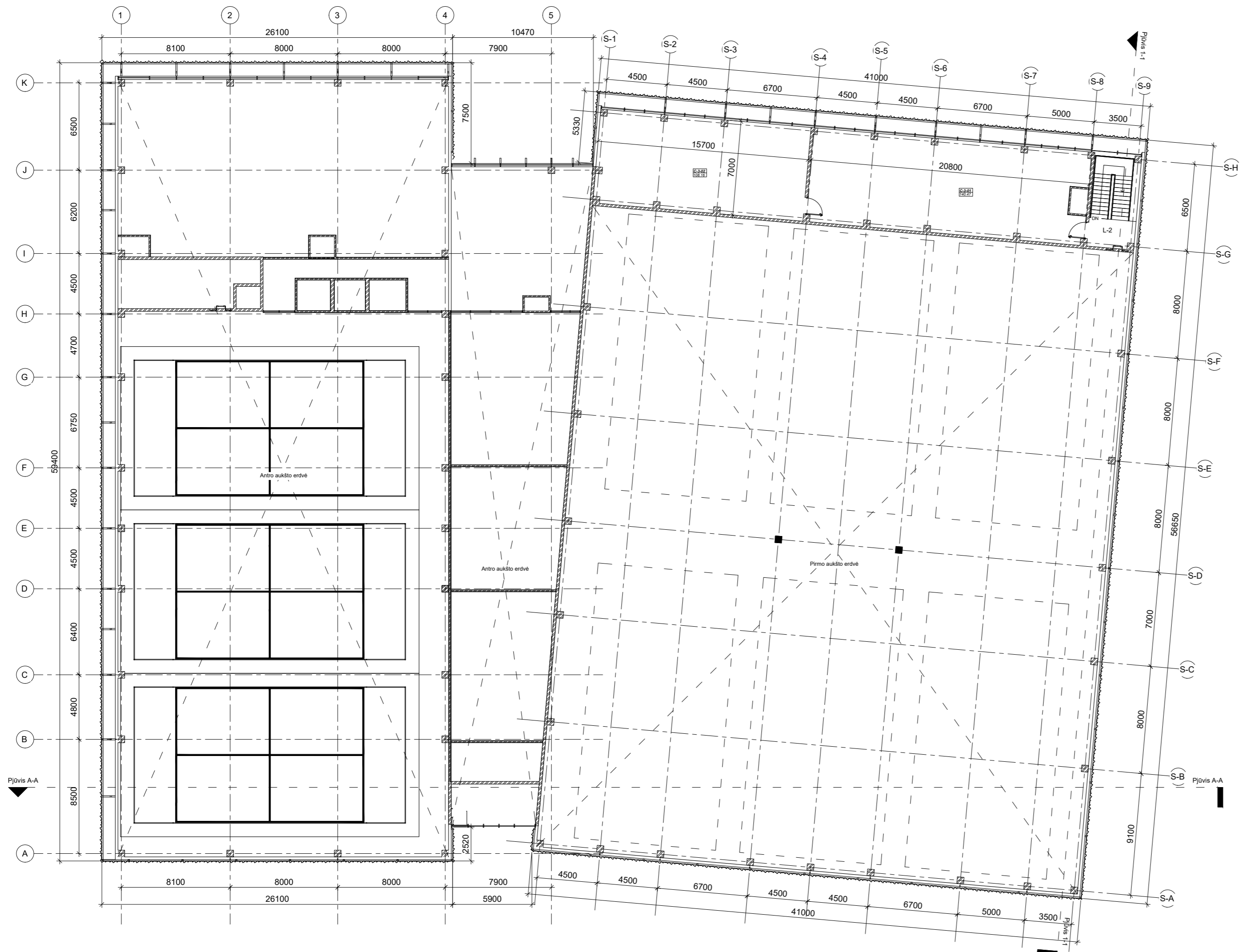
C-2-01	Holas	139.26 m ²
C-2-02	Sporto klubas	315.69 m ²
C-2-03	Vyrų WC	5.63 m ²
C-2-04	ŽN WC	5.23 m ²
C-2-05	Sporto aikštelių zona	991.70 m ²
C-2-07	Treniruočių salė	103.74 m ²
C-2-08	Treniruočių salė	75.50 m ²
C-2-09	Treniruočių salė	81.44 m ²
C-2-10	Sporto įrangos patalpa	19.40 m ²
C-2-11	Administracinė patalpa	20.30 m ²
C-2-12	Administracinė patalpa	19.84 m ²
C-2-13	Administracinė patalpa	15.35 m ²
C-2-14	Poilsio patalpa	15.35 m ²
C-2-15	Gydymųjų procedūrų kabinetas	18.40 m ²
C-2-16	Gydymųjų procedūrų kabinetas	19.84 m ²
C-2-17	Gydymųjų procedūrų kabinetas	29.96 m ²
C-2-18	Gydymųjų procedūrų kabinetas	20.62 m ²
C-2-19	Koridorius	75.84 m ²
C-2-20	Moterų WC	6.19 m ²

1979.28 m²
VISO: 9689.26 m²

Pastatų schema



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIJUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS
	ARCH.	V. JUŠKAITIS
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 698 30658 el.p. info@gjs.lt www.gjs.lt	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 PASTATAS. SPORTO CENTRAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:250	
LT	STĄTYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KORATUS“, ĮM. K. 305610697	DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA.2.03
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1

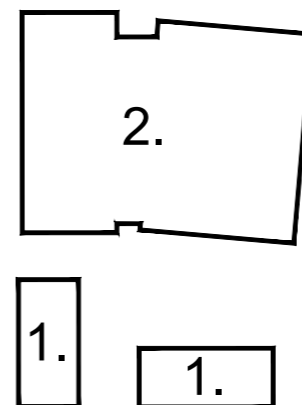


Antresolės aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas

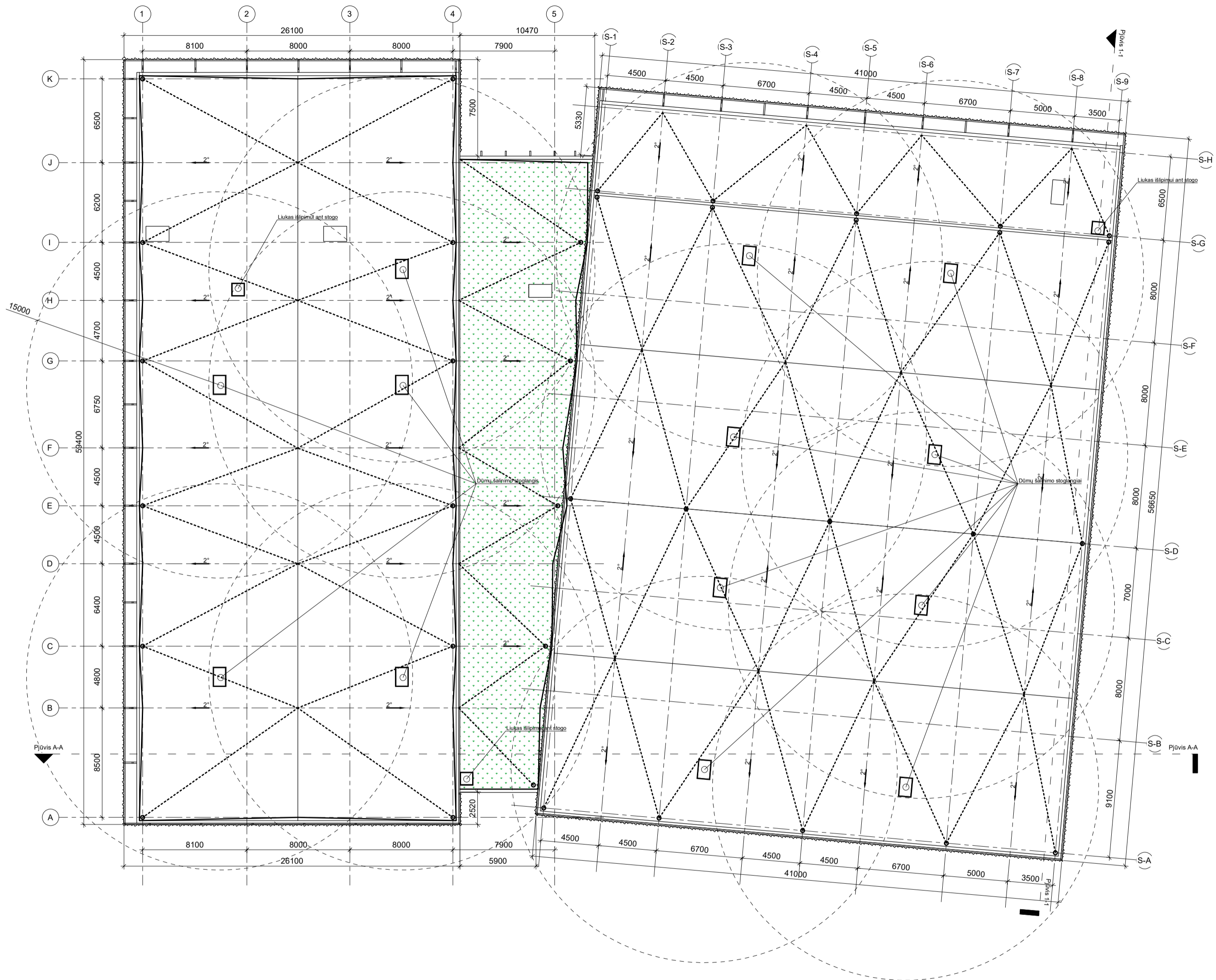
C-3-01	Ventkamera	140.47 m ²
C-3-02	Ventkamera	108.16 m ²
		248.62 m ²

VISO: 9689.26 m²

Pastatų schema

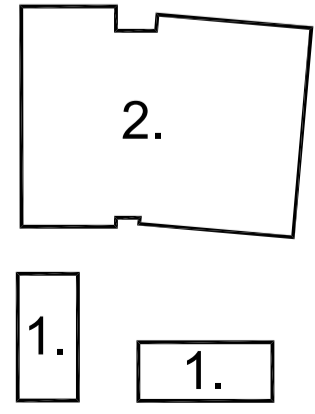



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIJUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" <small>Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 698 30658 el.p. info@gjis.lt www.gjis.lt</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH. M. JUREVIČIUS		2 PASTATAS. SPORTO CENTRAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KORATUS“, ĮM. K. 305610697		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS. M1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA.2.04
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

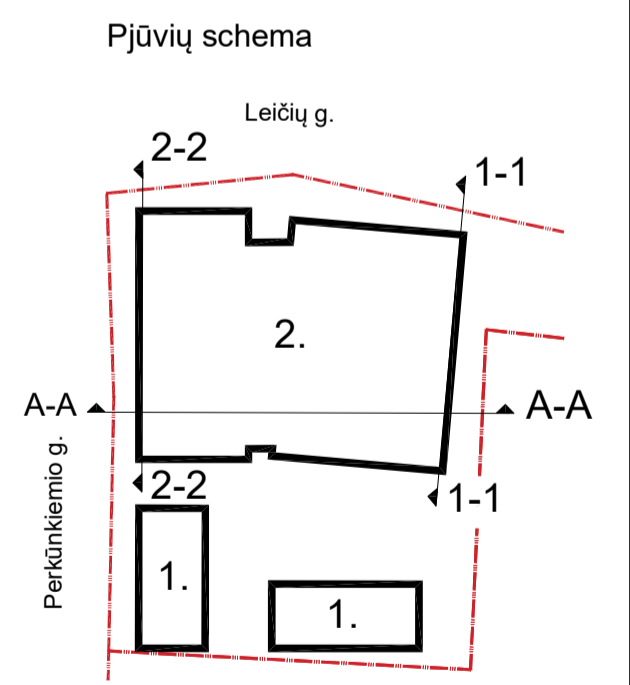
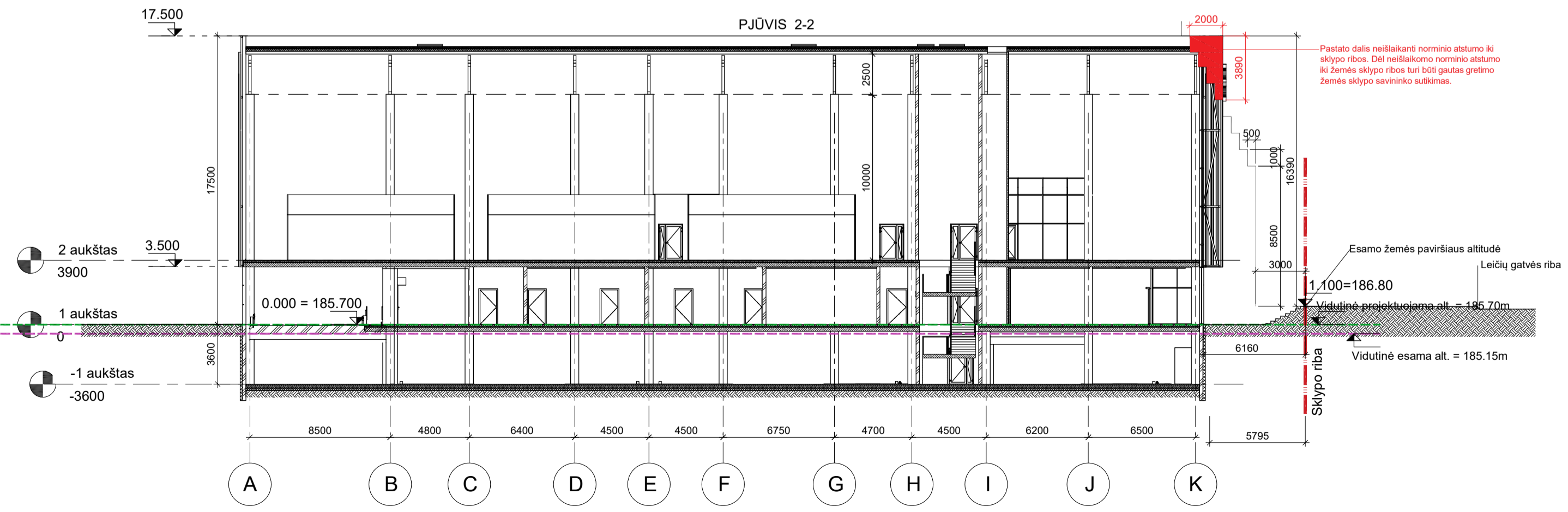
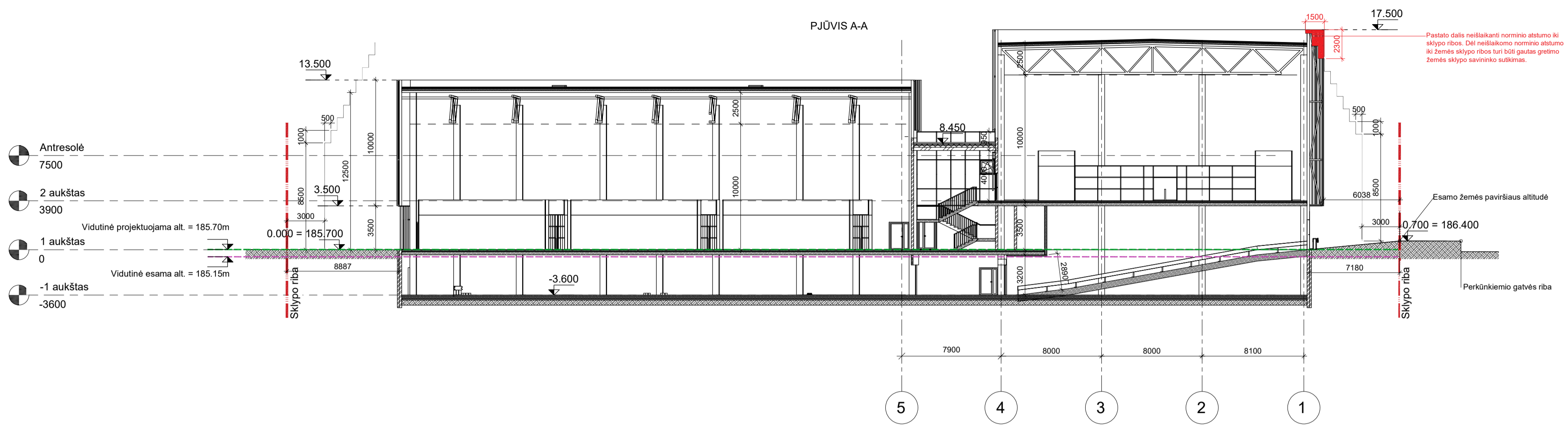


 Apželdinama stogo dalis

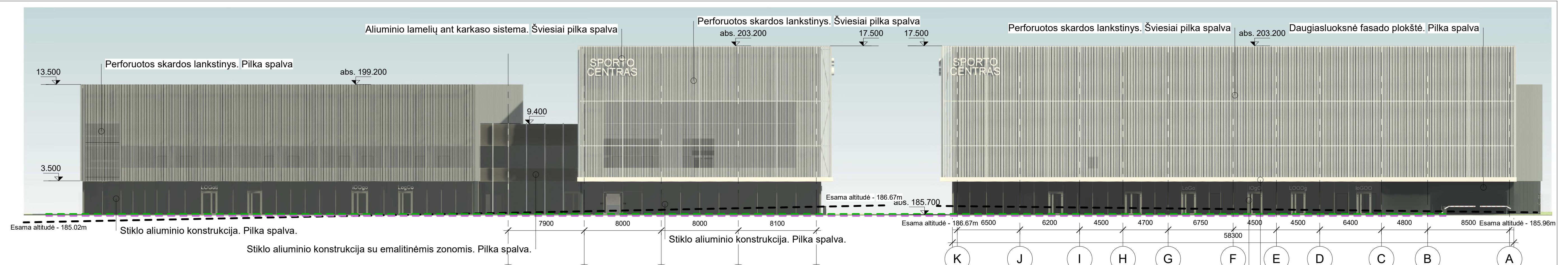
Pastatų schema



0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" <small>Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 698 30658 el.p. info@gjs.lt www.gjs.lt</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH. M. JUREVIČIUS		2 PASTATAS. SPORTO CENTRAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS. M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KORATUS“, JM. K. 305610697		DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA.2.05
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

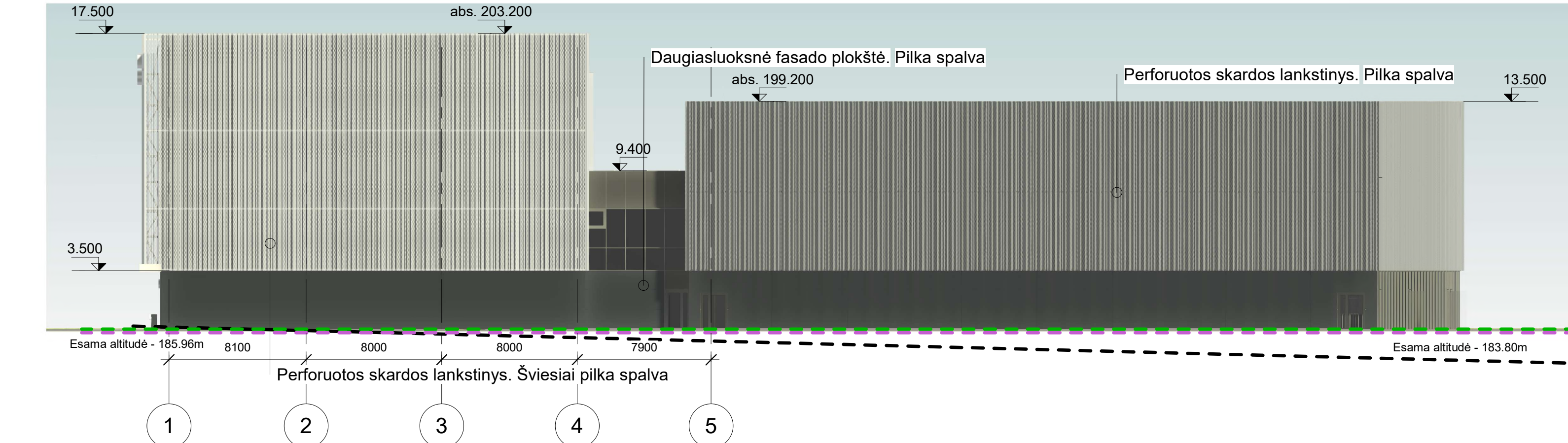


0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 698 30658 el.p. info@gjs.lt www.gjs.lt		
	ARCH.	M. JUREVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KORATUS“, JM. K. 305610697	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 PASTATAS. SPORTO CENTRAS DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A, PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2, M1:250 DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP-SA.2.06	
		LAIDA	0
		LAPAS LAPŲ	1 1

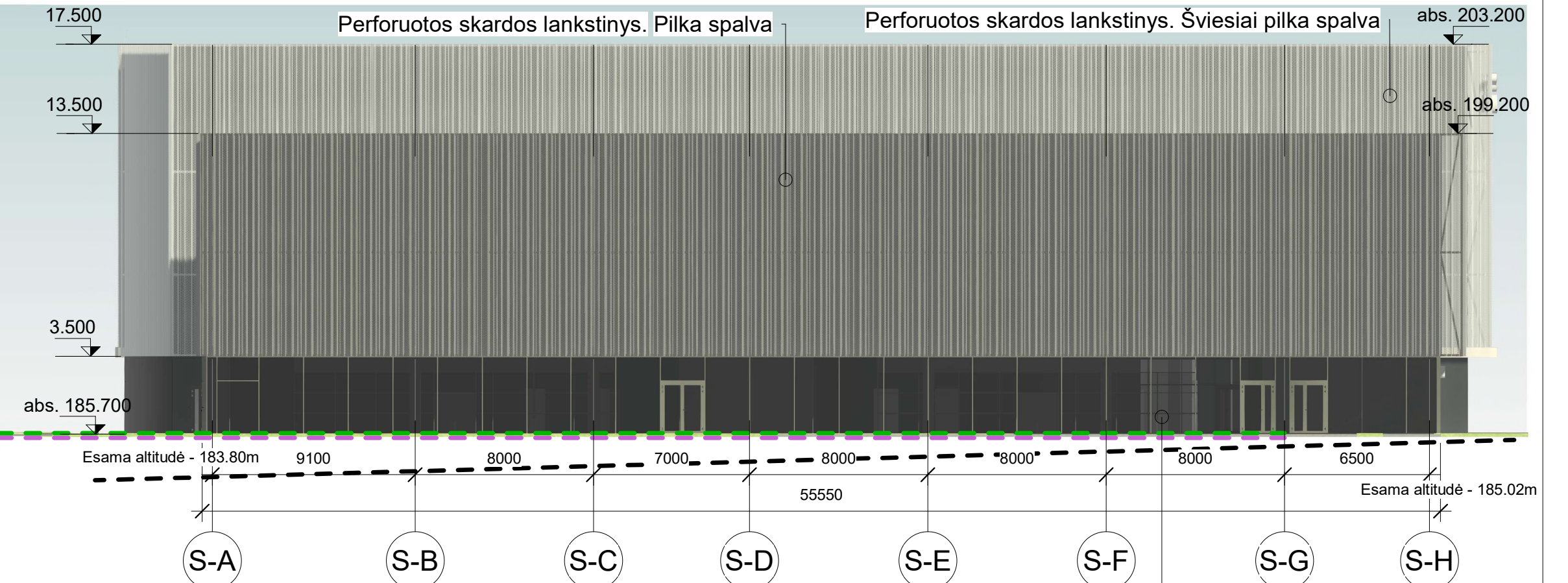


1 **Fasadas 5-1**
1 : 200

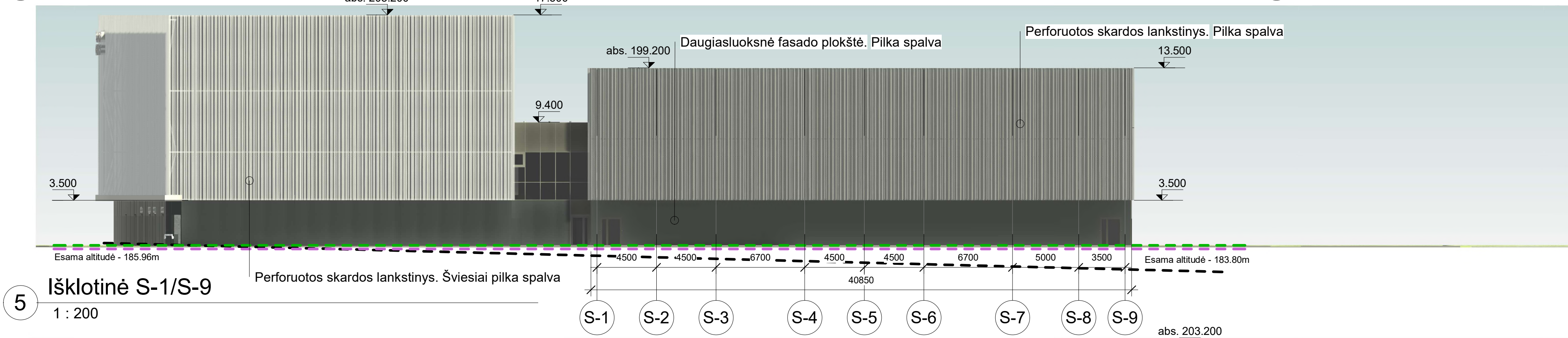
2 **Fasadas K-A**
1 : 200



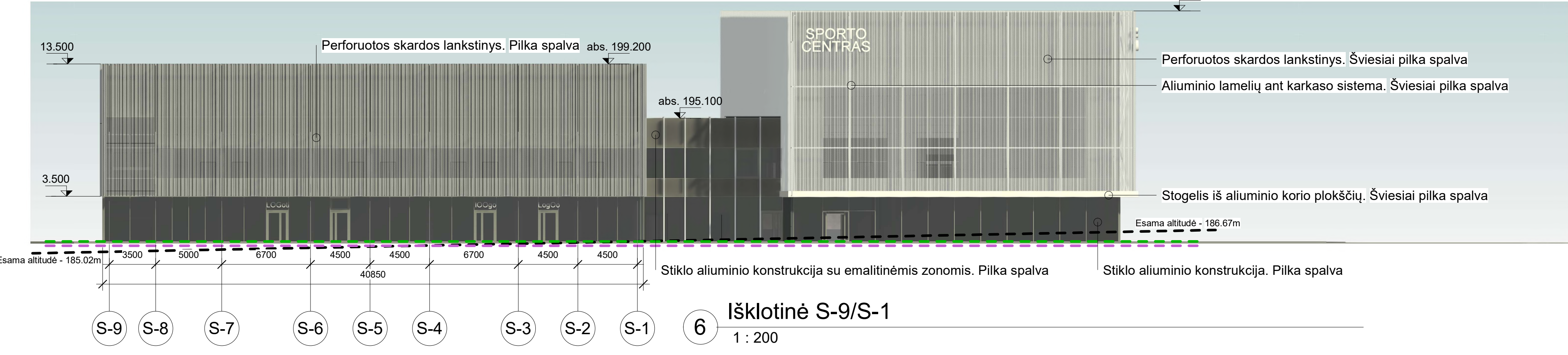
3 **Fasadas 1-5**
1 : 200



4 **Fasadas S-A/S-H**
1 : 200



5 **Išklotinė S-1/S-9**
1 : 200



6 **Išklotinė S-9/S-1**
1 : 200

- Sutartiniai žymėjimai
- Esama sklypo žemės paviršiaus altitudė
 - Vidutinė projektuojama žemės paviršiaus altitudė - 185.70m
 - Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė - 185.15m

0	2026.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
R/VAL. PATV. DOK. NR.	27831	simper	PROJEKTAI
A1532	PDV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS PERKONIGIMŲ G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 01010100-1962 STATYBOS PROJEKTAS
ARCH.	V. JUŠKAITIS		
A1922	Autor./Arch.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Laisvės g. 2, 44200 Marijampolė, tel. 8(71) 3321796 M. fax. +370 995 63388 e.p. info@gsj.lt www.gsj.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2 PASTATAS. SPORTO CENTRAS. DOKUMENTAS PAVADINIMAS: Fasadai. Išsklotinės.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "KORATUS", J.M. K. 305610697	DOKUMENTO ŽYMUO: 25P07-PP-SA.2.07
			Mestelis Lapas M 1:200 1 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Koratus", 305610697, Vilnius, Konstitucijos pr. 21B

Kontaktinė informacija

El. p. ramune.jankauskiene@rewo.lt, tel. +37068668489

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties pastato (7.4.) (visuomeninių pastatų paskirties grupės) ir Daugiabučių paskirties pastato (2.1) (Daugiabučių paskirties grupės) Vilniuje, Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260120-00109, 2026-01-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Koratus", 305610697, Vilnius, Konstitucijos pr. 21B

Kontaktinė informacija

El. p. ramune.jankauskiene@rewo.lt, tel. +37068668489

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties pastato (7.4.) (visuomeninių pastatų paskirties grupės) ir Daugiabučių paskirties pastato (2.1) (Daugiabučių paskirties grupės) Vilniuje, Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0100:1962, 0101/0100:2181

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Perkūnkiemio g. 32; Vilnius

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ardant perdangą, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017, 7 priedo nuostatomis. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00055858). Vadovaujantis Vilniaus

miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos riba gali sutapti su detalizajame plane numatyta užstatymo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00055858) sprendiniais, sklypuose leistinas statinių aukštų skaičius nuo 1 iki 9 aukštų. Statinių aukštis žemės sklype un. Nr. 4400-1055-2324 nuo žemės paviršiaus – 36 m, statinių aukščio altitudė – 222,00 m. Statinių aukštis žemės sklype un. Nr. 4400-6213-4745 nuo žemės paviršiaus – 36 m, statinių aukščio altitudė – 221,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00055858) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 0,5.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00055858) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, priklausomųjų želdynų plotas žemės sklype un. Nr. 4400-1055-2324 nuo žemės sklypo ploto ne mažiau kaip – 30%. Priklausomųjų želdynų plotas žemės sklype un. Nr. 4400-6213-4745 nuo žemės sklypo ploto ne mažiau kaip – 32%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detaliojo planu (Reg. Nr. T00095849) nustatytoje statinių statybos zonoje. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo planu keičiančių bendrojo plano sprendinius“ (Reg. Nr. T00055858) ir tvirtinimo sprendimu Nr. 1-634. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio, LR statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, žaliųjų kiemo erdvių išdėstymo struktūrą. Užstatymu atskirti viešas (gatvių) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdvę formuoti kuriant vidinį kiemą, užtikrinantį gyventojų poreikius. Ypatingą dėmesį skirti fasadų raiškiai, pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai. Čia įrengti universalios paskirties, ne mažesnes nei 3,5

m aukščio patalpas – tinkamas naudoti komercinėms ir kt. paslaugoms. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti projektuojamų pastatų insoliaciją bei įtaką aplinkinių teritorijų perspektyviniam užstatymui. Parengti pastatų santyki su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Pastatų erdvinę planinę struktūrą turi atitikti numatytą paskirtį. Projektinius pasiūlymus papildyti schemomis ir užstatymo rodiklių skaičiavimais, pagrindžiant, kad projektuojant pastatus, išdėstytus keliuose sklypuose, nebus pažeidžiami detaliojo plano privalomieji rodikliai visuose sklypuose, vertinti visais etapais numatomą užstatymą. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal valdančių institucijų sąlygas. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0100:1962

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ardant perdangą, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017, 7 priedo nuostatomis. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detalioju planu (Reg. Nr. T00055858). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos riba gali sutapti su detaliojame plane numatyta užstatymo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00055858) sprendiniais, sklypuose leistinas statinių aukštų skaičius nuo 1 iki 9 aukštų. Statinių aukštis žemės sklype un. Nr. 4400-1055-2324 nuo žemės paviršiaus – 36 m, statinių aukščio altitudė – 222,00 m. Statinių aukštis žemės sklype un. Nr. 4400-6213-4745 nuo žemės paviršiaus – 36 m, statinių aukščio altitudė – 221,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00055858) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 0,5.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00055858) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, priklausomųjų želdynų plotas žemės sklype un. Nr. 4400-1055-2324 nuo žemės sklypo ploto ne mažiau kaip – 30%. Priklausomųjų želdynų plotas žemės sklype un. Nr. 4400-6213-4745 nuo žemės sklypo ploto ne mažiau kaip – 32%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detaliojo planu (Reg. Nr. T00095849) nustatytoje statinių statybos zonoje. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo planu keičiančių bendrojo plano sprendinius“ (Reg. Nr. T00055858) ir tvirtinimo sprendimu Nr. 1-634. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio, LR statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių priegių, žaliųjų kiemo erdvių išdėstymo struktūrą. Užstatymu atskirti viešas (gatvių) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdvę formuoti kuriant vidinį kiemą, užtikrinantį gyventojų poreikius. Ypatingą dėmesį skirti fasadų raiškai, pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai. Čia įrengti universalios paskirties, ne mažesnes nei 3,5 m aukščio patalpas – tinkamas naudoti komercinėms ir kt. paslaugoms. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti projektuojamų pastatų insoliaciją bei įtaką aplinkinių teritorijų perspektyviniam užstatymui. Parengti pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Pastatų erdvinė planinė struktūra turi atitikti numatytą paskirtį. Projektinius pasiūlymus papildyti schemomis ir užstatymo rodiklių skaičiavimais, pagrindžiant, kad projektuojant pastatus, išdėstyti keliuose sklypuose, nebus pažeidžiami detaliojo plano privalomieji rodikliai visuose sklypuose, vertinti visais etapais numatomą užstatymą. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal valdančių institucijų sąlygas. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

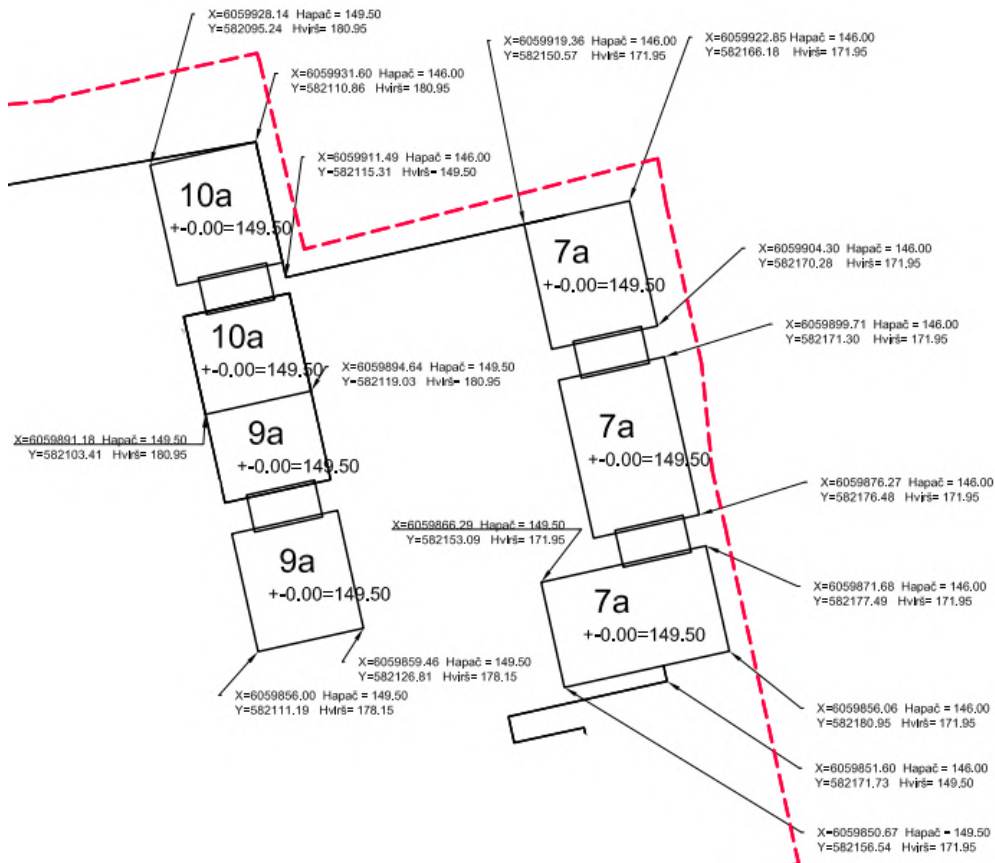
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

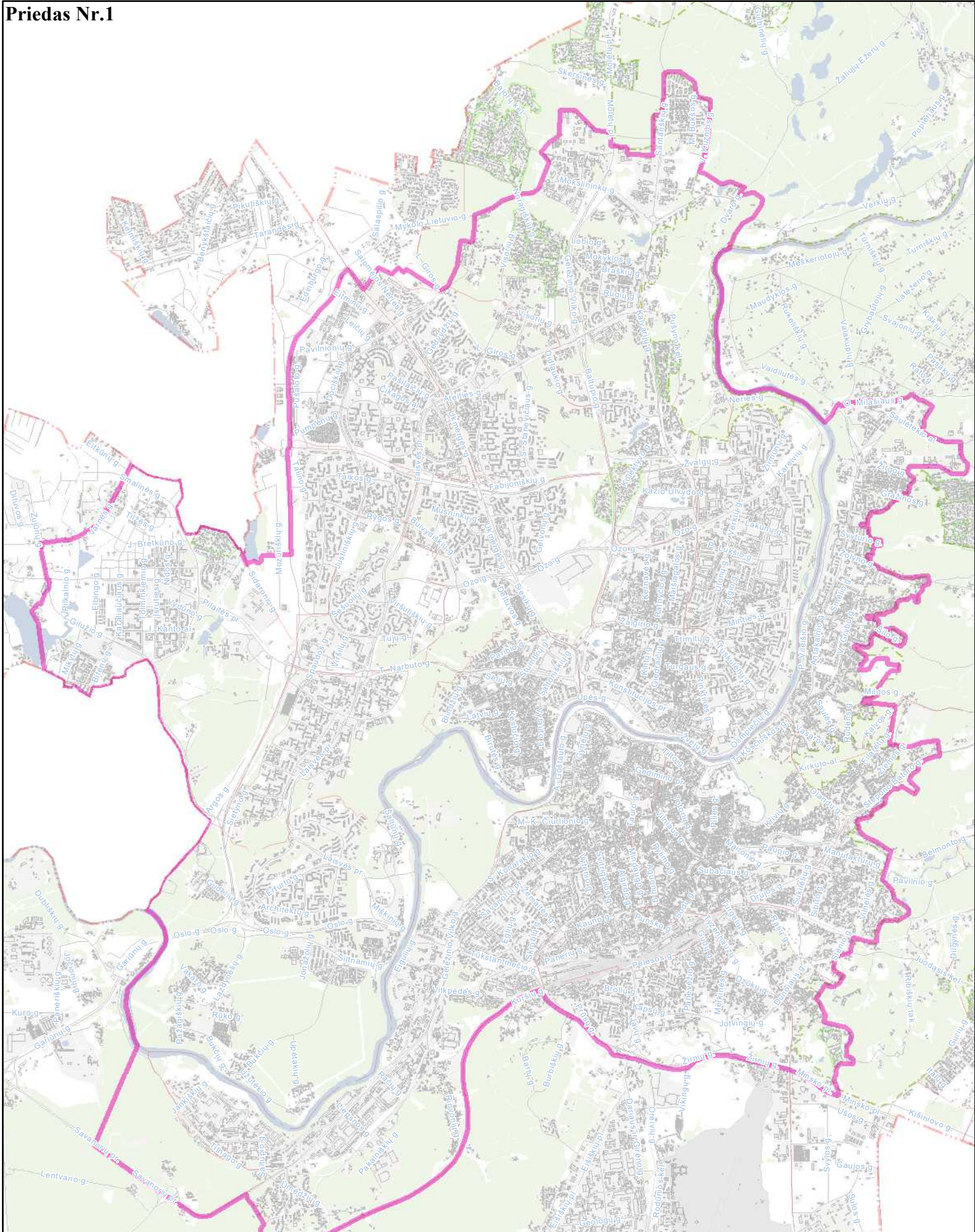
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMY REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

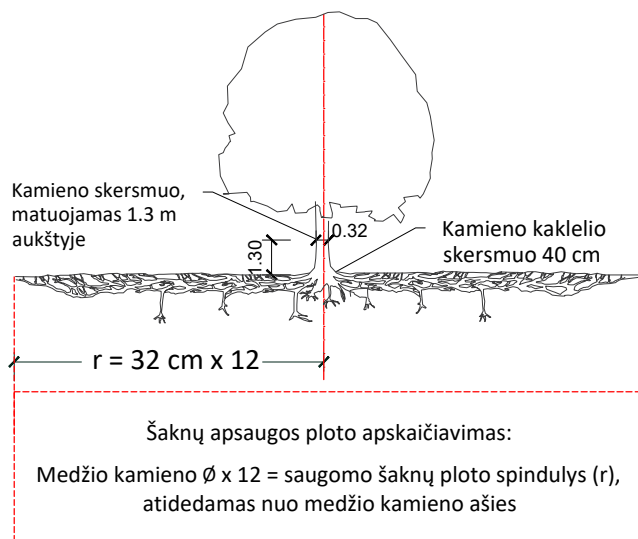
1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

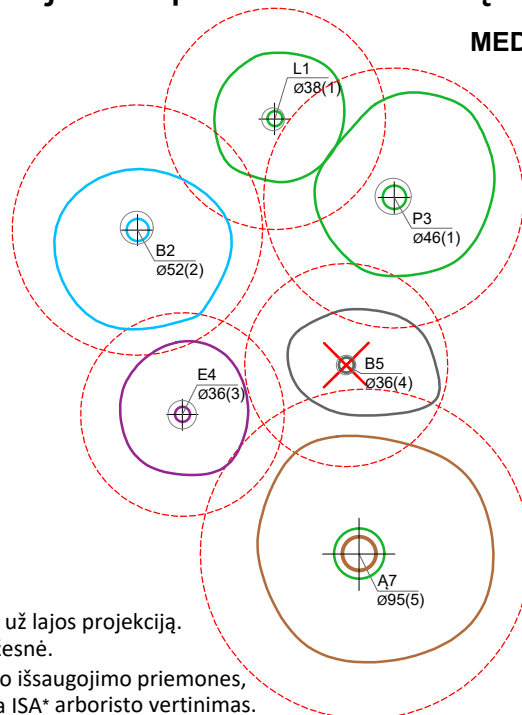
Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

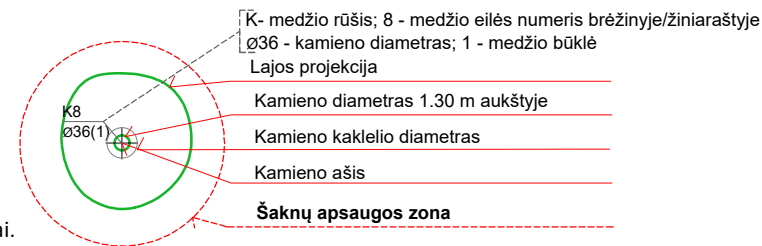


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-20 Nr. SRD-01-260120-00093
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-20 14:00:58 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-20 14:01:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-20 Nr. SARD-01-260120-00109
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-22 14:25:59)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-22 14:25:59 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2004 m. gruodžio 29 d. Nr. 1-634

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr.1-442 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento raidos programai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su 99,45 (devyniasdešimt devynių ir keturiasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento žemės naudojimo būdu, keitimą (pagal pridedamą brėžinį);

1.2. apie 91,52 (devyniasdešimt vieno ir penkiasdešimt dviejų šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinius, keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę (pagal pridedamą brėžinį ir lenteles).

2. Nustatyti, kad:

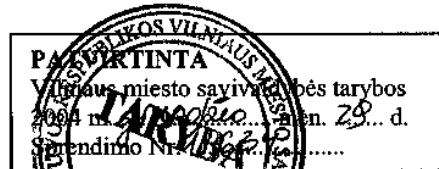
2.1. sąlygos techniniam projektui rengti bus išduodamos tik išsprendus fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų ar jų dalių, patenkančių į infrastruktūros teritoriją, perdavimo klausimus;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą per 15 dienų įstatymų nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS
PLENTO DETALUSIS PLANAS



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių išdėstymo lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
2 a	308 309 473 474 472 471 470 469 468	6068296.0389 6068265.5706 6068311.6420 6068325.0290 6068360.4620 6068344.0250 6068321.2600 6068311.5120 6068316.7210	578438.5589 578415.6512 578324.8520 578292.1889 578306.2660 578340.9590 578384.7900 578403.5659 578406.3250	5273	-	-	-	-	-	-	-	-
2 b				934	II, I3	-	-	-	-	-	-	-
3 a	309 310 311 312 313 483 482 481 480 479 478 477 476 475 474 473	6068265.5706 6068242.9758 6068204.2453 6068116.4300 6068088.1971 6068207.9930 6068220.4210 6068242.8560 6068218.8810 6068249.5750 6068252.4440 6068287.7070 6068305.6330 6068353.0540 6068325.0290 6068311.6420	578415.6512 578413.5275 578379.7935 578345.2800 578334.7364 578162.0450 578162.9749 578174.9520 578221.5430 578236.6199 578230.7910 578248.1179 578206.3059 578228.9720 578292.1889 578324.8520	33264	-	-	-	-	-	-	-	-
3 b				18515	II, I3	-	-	-	-	-	-	-
4 a	313 314 315 316 317 485 484 483	6068088.1971 6068072.0098 6068049.6671 6068033.3643 6068017.2351 6068088.5680 6068145.3360 6068207.9930	578334.7364 578328.6911 578326.8006 578324.9742 578321.9805 578220.0630 578157.3159 578162.0450	12961	-	-	-	-	-	-	-	-
4 b				5032	II, I3	-	-	-	-	-	-	-
5 a	1 9 8 529 12 414 413 11 307 306 305 304 303 302 301 300	6068190.1960 6068058.5530 6068053.1340 6067977.9200 6067974.2810 6067962.2855 6067944.0592 6067927.7800 6067967.7932 6068050.1803 6068095.5444 6068137.7655 6068179.4654 6068212.0419 6068245.5125 6068269.5286	578612.6430 578520.5010 578517.0219 578475.8499 578482.0990 578476.6364 578468.3368 578460.9230 578395.6475 578437.4352 578454.4208 578466.8067 578481.9378 578500.9518 578529.5990 578559.1445	27613	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	228	36	-	-
5 b				5373	II, I3	-	-	-	-	-	-	-
6 a	1 2 3 4 5 6 7 8 9	6068190.1960 6068138.5470 6068032.1590 6068021.0026 6068023.5800 6068039.6770 6068035.0280 6068053.1340 6068058.5530	578612.6430 578647.8960 578588.0879 578582.8864 578578.4600 578550.8150 578548.1260 578517.0219 578520.5010	9761	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	-
6 b	12 13	6067974.2810 6067960.8130	578482.0990 578505.2040	1567	K1, K2, K3, K4,	1-9	0,5	3,5	229	36	-	-

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

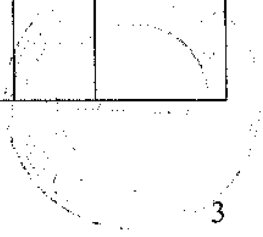
Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitūde, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	
	14 15 5 4 22 25 414	6067955.8740 6067940.8070 6068023.5800 6068021.0026 6068011.4390 6067929.2946 6067962.2855	578502.3450 578528.2499 578578.4600 578582.8864 578578.4230 578540.1286 578476.6364		G3								
6 c	10 11 413 26	6067897.7260 6067927.7800 6067944.0592 6067911.1512	578525.4100 578460.9230 578468.3368 578531.6693	1164	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	229	36	-		
6 d				1429	II, I3	-	-	-	-	-	-		
7				2999	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	227	36	-		
8				2999	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-		
9 a	2 3 4 16 17 18 19 20 21 22	6068138.5470 6068032.1590 6068021.0026 6068115.8910 6068084.2080 6068023.4600 6068000.1550 6067995.5560 6067980.3850 6068011.4390	578647.8960 578588.0879 578582.8864 578663.4320 578690.7370 578658.6029 578647.4949 578645.3059 578638.2000 578578.4230	8497	G1, G2, Z4, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	230	36	-		
9 b	21 22 23 24 25	6067980.3850 6068011.4390 6067940.4270 6067898.2826 6067929.2946	578638.2000 578578.4230 578619.5210 578599.8122 578540.1286	6095	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	230	36	-		
9 c	10 26 27 28 29 30	6067897.7260 6067911.1512 6067880.1506 6067832.6590 6067830.4860 6067851.4220	578525.4100 578531.6693 578591.3311 578569.1110 578568.0940 578503.8170	4053	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	228	36	-		
9 d (servitutas)	29 30 31 32 33 34 35	6067830.4860 6067851.4220 6067775.8710 6067716.8830 6067655.3260 6067672.4220 6067673.8020	578568.0940 578503.8170 578542.5559 578514.9620 578486.1780 578425.8799 578421.0110	12926	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	227	36	-	Tetsė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu	
9 e				1342	II, I3	-	-	-	-	-	-		
10 a	11 530 531 52 51 50 325 307	6067927.7800 6067701.5070 6067718.0030 6067722.4320 6067775.2720 6067798.2070 6067917.1867 6067967.7932	578460.9230 578357.8039 578317.0019 578321.4520 578345.3869 578299.8059 578361.7359 578395.6475	19220	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	225	36	-		
10 b				235	II, I3	-	-	-	-	-	-		
11 a	10 11 530 531 532 533 348 350 351 352 34 35	6067897.7260 6067927.7800 6067701.5070 6067718.0030 6067666.3840 6067675.7120 6067644.2011 6067635.7809 6067632.5301 6067582.1874 6067672.4220 6067673.8020	578525.4100 578460.9230 578357.8039 578317.0019 578296.6170 578272.9910 578260.5460 578277.2828 578283.7444 578383.8102 578425.8799 578421.0110	29272	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	227	36	-		

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	30	6067851.4220	578503.8170									
11 b	48 84 83 349 353	6067480.0220 6067498.1142 6067515.9708 6067625.5239 6067564.0526	578336.1780 578272.6434 578209.8962 578253.1691 578375.3553	14033	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	227	36	-	
11 c				2748	II, IB	-	-	-	-	-	-	
12 a	18 19 534 535 417 418 419 420 546 57 58 59 60	6068023.4600 6068000.1550 6067985.1180 6067975.5700 6067958.5165 6067968.3341 6067991.3110 6068011.4765 6068037.6370 6068049.4450 6068034.7680 6068024.4100 6068005.5040	578658.6029 578647.4949 578676.8290 578672.5900 578702.9411 578708.0692 578722.6854 578740.9864 578725.3699 578715.5419 578704.8440 578697.0950 578685.8880	3754	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
12 b				444	II, IB	-	-	-	-	-	-	
13 a	19 20 21 23 416 417 535 534	6068000.1550 6067995.5560 6067980.3850 6067940.4270 6067914.8250 6067958.5165 6067975.5700 6067985.1180	578647.4949 578645.3059 578638.2000 578619.5210 578680.1192 578702.9411 578672.5900 578676.8290	3868	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
13 b				430	II, IB	-	-	-	-	-	-	
14 a	23 24 415 416	6067940.4270 6067898.2826 6067868.9936 6067914.8250	578619.5210 578599.8122 578656.1798 578680.1192	3172	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
14 b				1127	II, IB	-	-	-	-	-	-	
15 a	27 28 411 412	6067880.1506 6067832.6590 6067809.0815 6067851.2662	578591.3311 578569.1110 578624.8854 578646.9200	3077	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	228	36	-	
15 b				1221	II, IB	-	-	-	-	-	-	
16 a	28 29 31 410 411	6067832.6590 6067830.4860 6067775.8710 6067753.3870 6067809.0815	578569.1110 578568.0940 578542.5559 578595.7939 578624.8854	3706	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	226	36	-	
16 b				592	II, IB	-	-	-	-	-	-	
17 a	31 32 408 409 410	6067775.8710 6067716.8830 6067695.4081 6067738.2611 6067753.3870	578542.5559 578514.9620 578565.8063 578587.8932 578595.7939	3674	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	226	36	-	
17 b				624	II, IB	-	-	-	-	-	-	
18 a	32 33 36 407 408	6067716.8830 6067655.3260 6067639.3190 6067634.9582 6067695.4081	578514.9620 578486.1780 578524.2599 578534.6497 578565.8063	3656	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	225	36	-	
18 b				642	II, IB	-	-	-	-	-	-	
19 a	421 422 423 424 425 426 427 428 151 150	6067994.8202 6067978.0170 6067959.0740 6067874.6768 6067865.4171 6067848.8266 6067838.0741 6067823.1086 6067866.6020 6067921.4910	578752.4866 578737.7085 578725.7963 578681.7124 578699.4396 578688.2702 578704.2416 578726.4707 578762.1020 578808.5720	11202	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	227	36	-	



TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERCĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudo, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	149 148 147	6067925.7830 6067946.1360 6067973.3600	578811.9450 578795.9849 578773.7900									
19 b	157 158 159 160 406 431 432	6067738.7480 6067651.8060 6067675.1310 6067731.8900 6067765.0258 6067840.9810 6067780.4020	578729.2279 578679.4579 578639.9759 578672.4300 578624.4374 578664.1118 578754.0929	12031	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	225	36	-	
21				1499	G1, G2, K3	1-9	0,5	3,5	228	36	-	
22				1496	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	226	36	-	
23 a	171 172 429 430 536	6067834.3190 6067797.1536 6067792.2586 6067779.6220 6067818.4520	578789.4620 578765.0232 578772.2939 578789.4982 578817.7900	1440	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
23 b				560	I1, I3	-	-	-	-	-	-	
24 a	160 159 404 405 406	6067731.8900 6067675.1310 6067703.2569 6067729.0498 6067765.0258	578672.4300 578639.9759 578592.3518 578605.6458 578624.4374	3825	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	224	36	-	
24 b				404	I1, I3	-	-	-	-	-	-	
25 a	282 286 157 432 433 434	6067739.0170 6067703.3850 6067738.7480 6067780.4020 6067764.1130 6067741.2014	578803.8019 578776.5480 578729.2279 578754.0929 578778.1983 578801.7431	2971	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
25 b				24	I1, I3	-	-	-	-	-	-	
26 a	157 158 285 286 289 290 291 292	6067738.7480 6067651.8060 6067684.0024 6067703.3850 6067608.9272 6067640.0227 6067575.8460 6067638.4720	578729.2279 578679.4579 578802.4836 578776.5480 578810.2704 578769.6160 578784.6530 578697.9250	10598	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
26 b	284 285 287 288 289 290	6067669.1570 6067684.0024 6067650.8660 6067626.1910 6067608.9272 6067640.0227	578822.3479 578802.4836 578846.8239 578823.6390 578810.2704 578769.6160	2905	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
28 a	283 284 287 288 293 439	6067695.6750 6067669.1570 6067650.8660 6067626.1910 6067589.2128 6067625.6317	578844.6600 578822.3479 578846.8239 578823.6390 578875.3405 578910.6963	4608	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
28 b				237	I1, I3	-	-	-	-	-	-	
29 a	330 341 342 343 344 539 538 537	6067793.9972 6067711.1623 6067697.9723 6067680.1060 6067669.6637 6067697.2680 6067756.4160 6067791.9445	578255.8063 578183.1323 578198.1665 578189.1780 578209.9341 578221.4820 578246.2270 578261.0866	3103	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	252	64	-	
29 b	490 491 492 493 494	6067771.6930 6067781.4110 6067813.0440 6067819.8630 6067729.4520	578088.8189 578072.7229 578019.2440 578005.2259 577955.7960	67668	-	-	-	-	-	-	-	

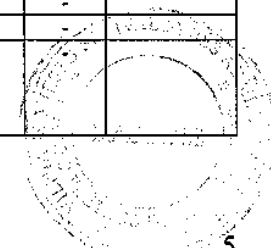


TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERCĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

24

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizos, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	495 505 504 497 496 340 339 338 337 336 489 528	6067793.7490 6067634.7020 6067612.1360 6067595.5590 6067584.7190 6067571.3943 6067643.1013 6067708.8315 6067724.1513 6067753.6499 6067755.1860 6067760.4150	577651.4790 577667.7050 577774.5430 577853.0069 577904.3180 577967.3877 578030.2987 578087.9661 578101.4067 578127.2867 578119.5729 578107.4749									
29 c	61 62 82 345 346 347	6067547.1912 6067544.2443 6067532.2920 6067651.1680 6067676.1936 6067554.7966	578081.9465 578095.8947 578152.4659 578202.1965 578152.4531 578045.9474	11241	K1, K2, K3, K4, G3	1-17	0,7	3,5	252	64	-	
29 b				23623	II, IB	-	-	-	-	-	-	
30				5156	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	218	36	-	
32 a (servitutas)	34 33 36 37 38 39 40 460 352	6067672.4220 6067655.3260 6067639.3190 6067636.5450 6067652.4720 6067656.0020 6067601.3630 6067558.8593 6067582.1874	578425.8799 578486.1780 578524.2599 578522.9829 578485.0809 578474.8030 578449.7079 578430.1795 578383.8102	5545	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	225	36	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu.
32 b (servitutas)	37 38 39 40 44	6067636.5450 6067652.4720 6067656.0020 6067601.3630 6067579.6970	578522.9829 578485.0809 578474.8030 578449.7079 578496.8579	3199	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	224	36	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu.
32 c	40 44 461 460	6067601.3630 6067579.6970 6067535.5195 6067558.8593	578449.7079 578496.8579 578476.5718 578430.1795	2475	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	224	36	-	
32 d	46 47 48 353 462	6067470.4240 6067474.8430 6067480.0220 6067564.0526 6067548.5668	578369.9010 578354.3840 578336.1780 578375.3553 578406.1364	3088	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
32 e				693	II, IB	-	-	-	-	-	-	
32 f				724	II, IB	-	-	-	-	-	-	
32 g				226	II, IB	-	-	-	-	-	-	
33 a	189 197 395 396 397 400 401	6067553.3860 6067483.9410 6067530.3527 6067583.0676 6067626.5969 6067602.8578 6067578.9542	578616.4709 578573.2499 578499.4995 578530.4049 578552.8403 578600.7116 578628.0249	9981	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
33 b				1603	II, IB	-	-	-	-	-	-	
33 c				161	II, IB	-	-	-	-	-	-	
34 a	46 462 463 464 387	6067470.4240 6067548.5668 6067517.4279 6067508.5459 6067453.0265	578369.9010 578406.1364 578468.0310 578463.5310 578431.0539	5292	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
34 b				434	II, IB	-	-	-	-	-	-	
34 c				52	II, IB	-	-	-	-	-	-	
35	361 362 363 364	6067344.8631 6067289.8608 6067289.3716 6067271.5609	577778.1497 577761.2797 577753.1567 577752.9982	40861	-	-	-	-	-	-	-	



TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

35

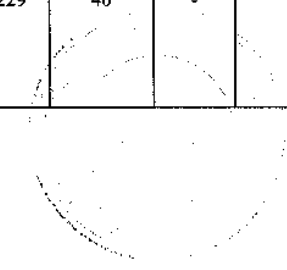
Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpos aprašymas
	511	6067270.7660	577704.6569									
	510	6067272.1660	577690.0700									
	509	6067272.2760	577673.2730									
	508	6067501.5290	577677.6430									
	507	6067499.7390	577636.0330									
	506	6067642.6900	577629.8969									
	505	6067634.7020	577667.7050									
	504	6067612.1360	577774.5430									
	503	6067542.3200	577771.4039									
	499	6067540.2410	577781.2519									
	501	6067495.1400	577780.5319									
35 b				873	II, B3	-	-	-	-	-	-	
36	357	6067435.0586	577836.9812	4990	-	-	-	-	-	-		
	358	6067435.0621	577829.4498									
	359	6067377.5559	577786.2952									
	360	6067352.4228	577780.4683									
	361	6067344.8631	577778.1497									
	501	6067495.1400	577780.5319									
	502	6067482.2220	577841.6889									
36 b				6437	II, B3	-	-	-	-	-	-	
37	354	6067488.2516	577894.4437	3852	-	-	-	-	-	-		
	355	6067441.4307	577853.3662									
	356	6067435.0534	577847.9572									
	357	6067435.0586	577836.9812									
	502	6067482.2220	577841.6889									
	501	6067495.1400	577780.5319									
	499	6067540.2410	577781.2519									
	498	6067526.5330	577846.1179									
	497	6067595.5590	577853.0069									
	496	6067584.7190	577904.3180									
37 b				9492	II, B3	-	-	-	-	-	-	
38	73	6067290.2409	577943.2227	6945	K1, K2, K3, K4	1-11	0,5	3,5	225	43	-	
	540	6067293.4483	577881.4653									
	377	6067310.0067	577886.0132									
	373	6067406.0066	577921.3170									
	541	6067414.5089	577926.7993									
	542	6067462.6500	577964.9520									
	372	6067464.8448	577967.0297									
39 a	46	6067470.4240	578369.9010	67255	G3, K1, K2, K3, K4, V1	1-12	0,5	3,5	231	47	-	
	47	6067474.8430	578354.3840									
	48	6067480.0220	578336.1780									
	84	6067498.1142	578272.6434									
	83	6067515.9708	578209.8962									
	82	6067532.2920	578152.4659									
	62	6067544.2443	578095.8947									
	63	6067469.1307	578063.3660									
	65	6067451.7742	578055.6974									
	67	6067355.2938	578055.4971									
	70	6067355.2937	578103.4274									
	71	6067289.6870	578103.4272									
	91	6067290.2368	578143.4191									
	467	6067290.9457	578153.0607									
	90	6067292.3063	578183.9309									
	451	6067300.6238	578347.3636									
	386	6067305.2620	578349.4269									
	387	6067453.0265	578431.0539									
39 b	90	6067292.3063	578183.9309	4153	-	-	-	-	-	-	-	
	467	6067290.9457	578153.0607									
	382	6067291.6963	578183.6743									
	383	6067292.1946	578204.0014									
	384	6067294.5046	578266.4378									
	385	6067297.4654	578346.4666									
	451	6067300.6238	578347.3636									
42 a	194	6067467.5140	578567.2310	12418	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	220	36	-	
	466	6067375.5330	578510.1319									
	218	6067365.7841	578451.6782									
	390	6067359.3815	578402.1719									
	391	6067388.0378	578418.0019									
	392	6067398.2181	578423.6256									



TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	393 394	6067445.2705 6067510.1215	578449.6181 578487.6384									
42 b				1923	II, I3	-	-	-	-	-	-	
43 a	122 123 124 125 126 127	6067153.9858 6067110.1076 6067121.8015 6067141.7996 6067165.2646 6067166.3361	578164.7516 578188.4675 578210.5650 578214.2538 578215.1216 578186.1497	1917	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 b	105 106 107 110 114 126 127 128 129	6067203.9690 6067204.9180 6067205.0280 6067194.8777 6067164.8950 6067165.2646 6067166.3361 6067194.1307 6067201.7790	578226.5600 578192.9870 578188.9879 578226.2238 578225.1149 578215.1216 578186.1497 578170.1077 578183.3590	1841	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 c	121 122 127 128 130	6067148.9990 6067153.9858 6067166.3361 6067194.1307 6067177.2280	578156.1114 578164.7516 578186.1497 578170.1077 578140.8220	1100	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 d	120 121 130 131 132	6067143.7074 6067148.9990 6067177.2280 6067123.8265 6067156.3190	578158.9398 578156.1114 578140.8220 578122.1571 578104.5950	1569	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 e	119 120 131 133	6067120.2562 6067143.7074 6067123.8265 6067100.3753	578171.6149 578158.9398 578122.1571 578134.8322	1115	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 f	118 119 133 134	6067096.6325 6067120.2562 6067100.3753 6067077.0750	578184.3834 578171.6149 578134.8322 578147.4259	1115	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 g	113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126	6067141.1366 6067164.8950 6067140.7020 6067125.0550 6067115.2270 6067096.6325 6067120.2562 6067143.7074 6067148.9990 6067153.9858 6067110.1076 6067121.8015 6067141.7996 6067165.2646	578224.2360 578225.1149 578224.2200 578221.3309 578219.5210 578184.3834 578171.6149 578158.9398 578156.1114 578164.7516 578188.4675 578210.5650 578214.2538 578215.1216	1340	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
45				7797	K1, K2, K3, K4, G3, II, I3	1-9	0,7	3,5	216	36	-	
46				3352	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
47 a	444 445 446 517 518 519	6067536.6896 6067571.4605 6067576.4366 6067655.7850 6067610.7340 6067592.3680	579059.8527 579100.3616 579106.1589 579033.2560 579000.2529 579015.0289	5850	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	226	36	-	
47 b				48	II, I3	-	-	-	-	-	-	
48 a	516 518 519 520 443	6067652.3860 6067610.7340 6067592.3680 6067547.1270 6067500.5814	578958.4110 579000.2529 579015.0289 578972.9579 579014.4328	15594	G3	5-10	0,5	1,45	229	40	-	



TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	442	6067454.8260	578956.8812									
48 b	521	6067555.3960	578864.8400									
49 a	521	6067555.3960	578864.8400	12230	II, I3	-	-	-	-	-	-	
	522	6067540.7490	578850.0330		G3	5-6	0,5	1,45	208	26	-	
	523	6067504.7660	578836.9160									
	524	6067457.7960	578796.8340									
	525	6067411.1150	578850.1730									
	526	6067400.8792	578861.8688									
	527	6067436.5200	578926.4770									
	442	6067454.8260	578956.8812									
49 b				41	II, I3	-	-	-	-	-	-	
50				15644	K1, K2, K3, K4, G3	1-20	0,8	3,6	262	75	-	
51				1799	K1, K2, K3, K4, G3	1-20	0,8	3,6	253	75	-	
52 a	318	6068012.4759	578320.8649	7292	-	-	-	-	-	-	-	
	319	6067982.6082	578311.3048									
	320	6067954.3348	578297.7368									
	321	6067928.1908	578280.4174									
	322	6067919.7547	578273.0160									
	488	6067948.7650	578222.6120									
	487	6068012.8250	578248.8520									
	486	6068054.6150	578256.3719									
52 b				4748	II, I3	-	-	-	-	-	-	
53	326	6067903.0307	578350.9185	3422	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	221	36	-	
	327	6067852.3883	578307.0347									
	328	6067847.1239	578302.4161									
	329	6067812.6188	578272.1436									
	537	6067791.9445	578261.0866									
	538	6067756.4160	578246.2270									
	54	6067747.0270	578271.5519									
	49	6067799.1020	578298.0469									
53 b				3575	II, I3	-	-	-	-	-	-	
55 a	402	6067625.7117	578604.9664	7727	VI, G3	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	403	6067644.7878	578562.2161									
	404	6067703.2569	578592.3518									
	159	6067675.1310	578639.9759									
	158	6067651.8060	578679.4579									
	292	6067638.4720	578697.9250									
	452	6067636.2651	578696.1044									
	183	6067633.1250	578693.5140									
	465	6067580.8010	578656.2832									
55 b	397	6067626.5969	578552.8403	70	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	398	6067626.9821	578553.0389									
	399	6067608.6760	578594.0635									
	400	6067602.8578	578600.7116									
55 c				2327	II, I3	-	-	-	-	-	-	
56 a	177	6067626.5044	578709.9574	947	VI, G3	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	182	6067574.0233	578664.0276									
	465	6067580.8010	578656.2832									
	183	6067633.1250	578693.5140									
	452	6067635.9950	578696.4877									
56 b	177	6067626.5044	578709.9574	3914	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	178	6067608.3105	578735.7797									
	179	6067569.0786	578709.0950									
	180	6067539.8324	578749.6909									
	181	6067517.7861	578728.2865									
	182	6067574.0233	578664.0276									
56 c	185	6067445.0235	578781.0593	3399	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4, B1	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	186	6067439.1348	578776.6608									
	187	6067451.7870	578758.9019									
	188	6067491.0291	578703.8888									
	189	6067553.3860	578616.4709									
	459	6067576.2633	578631.0966									
56 d	181	6067517.7861	578728.2865	1862	VI, G3	1-9	0,5	3,5	222	36	-	

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

38

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	180 440 441	6067539.8324 6067506.8887 6067481.0156	578749.6909 578795.4195 578770.3019									
56 e	448 449 184 543	6067470.7281 6067461.0603 6067490.5042 6067497.6716	578782.0567 578793.0376 578818.1626 578808.2137	511	G3	5-6	0,5	1,45	222	36	-	
56 f				4423	II, I3	-	-	-	-	-	-	
57 a	453 454 455 176 456 295 457 294 440 180 179 178	6067599.5523 6067587.7147 6067578.1966 6067570.4587 6067566.7688 6067559.4903 6067546.5429 6067540.2984 6067506.8887 6067539.8324 6067569.0786 6067608.3105	578748.2070 578755.2357 578771.4923 578780.3607 578784.5896 578794.8374 578817.7728 578827.8540 578795.4195 578749.6909 578709.0950 578735.7797	4871	VI, G3	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
57 b	281 458 184 543	6067531.8883 6067507.3408 6067490.5042 6067497.6716	578841.4315 578832.5297 578818.1626 578808.2137	390	G3, K1, K2, K3, K4	5-6	0,5	1,45	222	36	-	
57 c				735	II, I3	-	-	-	-	-	-	
58 a	188 189 192 193 194 394 395 197	6067491.0291 6067553.3860 6067423.5279 6067478.1020 6067467.5140 6067510.1215 6067530.3527 6067483.9410	578703.8888 578616.4709 578655.7388 578572.8899 578567.2310 578487.6384 578499.4995 578573.2499	10691	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	221	36	-	
58 b	187 188 192 204	6067451.7870 6067491.0291 6067423.5279 6067386.2100	578758.9019 578703.8888 578655.7388 578712.3910	5527	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	219	36	-	
58 c				375	II, I3	-	-	-	-	-	-	
59				9994	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	220	36	-	
60 a	443 444 519 520	6067500.5814 6067536.6896 6067592.3680 6067547.1270	579014.4328 579059.8527 579015.0289 578972.9579	3992	G3	5-10	0,5	1,45	227	36	-	
60 b				82	II, I3	-	-	-	-	-	-	
64 a	512 513 514 515 370 369 368 367 366 365	6067252.6470 6067184.3460 6067129.0920 6067120.3610 6067161.8007 6067162.6200 6067166.4328 6067241.3954 6067241.5010 6067253.2136	577644.8130 577646.0439 577647.0400 577839.9860 577840.9496 577820.2000 577756.9561 577756.3808 577752.7307 577752.8348	17439	-	-	-	-	-	-	-	
64 b				7686	II, I3	-	-	-	-	-	-	
65 a	340 354 496	6067571.3943 6067488.2516 6067584.7190	577967.3877 577894.4437 577904.3180	3108	-	-	-	-	-	-	-	
65 b	373 374 375 376 377	6067406.0066 6067397.8858 6067374.9839 6067345.5382 6067310.0067	577921.3170 577916.7455 577905.8692 577895.7721 577886.0132	254	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	
65 c				8866	II, I3	-	-	-	-	-	-	
66				3342	II, I3	-	-	-	-	-	-	



TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERCĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
67	61 64 66 371 347	6067547.1912 6067475.3794 6067454.5737 6067468.7967 6067554.7966	578081.9465 578050.7285 578041.6802 577970.4968 578045.9474	5418	K1, K2, K3, K4	1-17	0,7	3,5	250	64	-	
68	66 69 76 73 372 371	6067454.5737 6067288.8374 6067288.1277 6067290.2409 6067464.8448 6067468.7967	578041.6802 578041.3098 577983.9115 577943.2227 577967.0297 577970.4968	15008	K1, K2, K3, K4	1-11	0,7	3,5	227	43	-	
69 a	67 68 70 71	6067355.2938 6067288.9273 6067355.2937 6067289.6870	578055.4971 578055.1671 578103.4274 578103.4272	3174	K1, K2, K3, K4, G3	1-17	0,5	3,5	247	64	-	
69 b				631	II, B	-	-	-	-	-	-	
70 (servitutas)	61 62 63 64	6067547.1912 6067544.2443 6067469.1307 6067475.3794	578081.9465 578095.8947 578063.3660 578050.7285	1120	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
71 (servitutas)	63 64 65 66	6067469.1307 6067475.3794 6067451.7742 6067454.5737	578063.3660 578050.7285 578055.6974 578041.6802	292	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
72 (servitutas)	65 66 67 68 69	6067451.7742 6067454.5737 6067355.2938 6067288.9273 6067288.8374	578055.6974 578041.6802 578055.4971 578055.1671 578041.3098	2299	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
73 a	73 379 378 540	6067290.2409 6067289.0884 6067292.7250 6067293.4483	577943.2227 577943.0652 577881.2667 577881.4653	59	-	-	-	-	-	-	-	
73 b				1134	II, B	-	-	-	-	-	-	
74 a	73 76 69 68 544 381 380 379	6067290.2409 6067288.1277 6067288.8374 6067288.9273 6067288.5457 6067288.3943 6067286.7652 6067289.0884	577943.2227 577983.9115 578041.3098 578055.1671 578055.1652 578048.9927 577982.5447 577943.0652	116	-	-	-	-	-	-	-	
74 b				1411	II, B	-	-	-	-	-	-	
75	17 18 55 56 57 58 59 60	6068084.2080 6068023.4600 6068084.9303 6068050.2458 6068049.4450 6068034.7680 6068024.4100 6068005.5040	578690.7370 578658.6029 578691.7427 578716.6567 578715.5419 578704.8440 578697.0950 578685.8880	2201	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	228	36	-	
76	162 163 164 165 166 167 168 169	6067910.4814 6067866.4804 6067862.3830 6067847.5560 6067870.2710 6067877.9700 6067884.6280 6067908.1130	578823.6391 578857.2647 578851.9030 578830.5680 578794.8549 578802.0339 578803.6330 578820.5400	1983	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	227	36	-	
77	170 171 172 173 174 175	6067841.4170 6067834.3190 6067797.1536 6067816.3772 6067849.4139 6067838.9947	578776.7889 578789.4620 578765.0232 578736.4692 578763.5337 578775.4559	1373	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
78	288 289 291	6067626.1910 6067608.9272 6067575.8460	578823.6390 578810.2704 578784.6530	4168	VI, G3	1-9	0,5	3,5	219	36	-	

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERCĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	176 456 295 457 294 293	6067570.4587 6067566.7688 6067559.4903 6067546.5429 6067540.2984 6067589.2128	578780.3607 578784.5896 578794.8374 578817.7728 578827.8540 578875.3405									
79 a	216 217 389 388	6067302.2470 6067352.2270 6067329.0898 6067301.3435	578468.0546 578427.2031 578385.4383 578370.1110	2868	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	215	36	-	
79 b				266	II, B	-	-	-	-	-	-	
80	207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 466	6067328.6711 6067363.1642 6067372.6623 6067380.1808 6067322.8923 6067318.4633 6067312.2546 6067308.1755 6067305.1762 6067302.2470 6067352.2270 6067365.7841 6067375.5330	578670.1436 578601.6578 578608.6563 578597.9086 578643.9590 578622.4034 578591.0197 578557.1665 578528.5724 578468.0546 578427.2031 578451.6782 578510.1319	12422	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	218	36	-	
81	203 204 205 206 207 208 209 210	6067345.4461 6067386.2100 6067343.3094 6067333.4816 6067328.6711 6067363.1642 6067372.6623 6067380.1808	578726.0447 578712.3910 578719.8744 578688.0312 578670.1436 578601.6578 578608.6563 578597.9086	4881	V1	1-3	0,45	1,5	199	15	-	
82	219 220 221 222 223 224 225 229	6067289.3100 6067306.1855 6067301.8464 6067264.0411 6067239.0291 6067239.0292 6067246.5290 6067235.4654	578657.1219 578714.6946 578723.5728 578723.5726 578723.5726 578707.9557 578700.3429 578725.5731	2680	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
83	220 221 222 226 227	6067306.1855 6067301.8464 6067264.0411 6067315.8073 6067286.0339	578714.6946 578723.5728 578723.5726 578747.9404 578762.7514	1320	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
84	222 223 227 228 229	6067264.0411 6067239.0291 6067286.0339 6067262.8181 6067235.4654	578723.5726 578723.5726 578762.7514 578774.3004 578725.5731	1330	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
85	226 227 228 230 231	6067315.8073 6067286.0339 6067262.8181 6067324.3442 6067277.5213	578747.9404 578762.7514 578774.3004 578777.2007 578800.4933	1672	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
86	230 231 232 233 234	6067324.3442 6067277.5213 6067333.0938 6067334.3519 6067294.1848	578777.2007 578800.4933 578807.1900 578810.1968 578830.1783	1646	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
87	232 233 234 235 236	6067333.0938 6067334.3519 6067294.1848 6067353.1683 6067310.2228	578807.1900 578810.1968 578830.1783 578852.2784 578858.6295	1688	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
88	237 238 239 240	6067332.2700 6067326.8000 6067322.9500 6067319.7341	578914.4799 578895.6499 578884.9400 578877.4404	1655	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	



TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

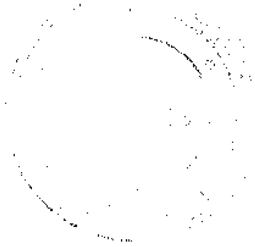
Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	241 242 247	6067360.4640 6067376.0464 6067333.3672	578871.4171 578899.6645 578920.8958									
89	242 243 244 245 246 247	6067376.0464 6067393.0243 6067373.1279 6067335.3501 6067334.8900 6067333.3672	578899.6645 578930.4418 578942.1443 578941.9006 578929.8000 578920.8958	1670	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
90	243 244 248 249 250 251	6067393.0243 6067373.1279 6067396.8303 6067415.7617 6067375.6316 6067369.5669	578930.4418 578942.1443 578937.3414 578969.3956 578995.4315 578992.0243	1775	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
91	249 250 255 256 257	6067415.7617 6067375.6316 6067421.7922 6067445.5145 6067423.2663	578969.3956 578995.4315 578979.6064 579009.4454 579022.1930	1761	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	207	22	-	
92	250 251 256 257 258 259 260 261 262 263 264	6067375.6316 6067369.5669 6067445.5145 6067423.2663 6067470.6949 6067437.4790 6067401.0479 6067359.7515 6067318.0065 6067322.1200 6067345.7893	578995.4315 578992.0243 579009.4454 579022.1930 579041.1184 579060.1499 579081.0243 579056.7684 579032.0839 579023.0900 579036.8501	6416	R1	-	-	-	-	-	-	
93	244 245 251 252 253 254	6067373.1279 6067335.3501 6067369.5669 6067333.7262 6067335.0500 6067335.7350	578942.1443 578941.9006 578992.0243 578978.3853 578969.7749 578952.0249	1583	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
94	251 252 263 264 265 266	6067369.5669 6067333.7262 6067322.1200 6067345.7893 6067328.1900 6067331.6216	578992.0243 578978.3853 579023.0900 579036.8501 579004.7399 578992.0735	1533	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	205	22	-	
95	260 261 267 268	6067401.0479 6067359.7515 6067351.6528 6067330.2969	579081.0243 579056.7684 579109.3263 579090.8928	1821	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	206	22	-	
96	261 262 268 269 270 271	6067359.7515 6067318.0065 6067330.2969 6067298.9854 6067303.5000 6067315.6300	579056.7684 579032.0839 579090.8928 579063.8660 579057.1499 579037.2800	1816	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	206	22	-	
97	267 269 272 273 274	6067351.6528 6067298.9854 6067329.4510 6067314.7157 6067289.5911	579109.3263 579063.8660 579122.0469 579130.4903 579077.8414	1820	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	205	22	-	
98	258 259 275 276 277 278	6067470.6949 6067437.4790 6067508.5419 6067535.4075 6067514.5253 6067506.5550	579041.1184 579060.1499 579088.4738 579134.5428 579152.6863 579143.5130	4079	K1, K2, K3, K4	1-5	0,7	3,5	210	22	-	
99	49 50 51 52 53	6067799.1020 6067798.2070 6067775.2720 6067722.4320 6067746.0380	578298.0469 578299.8059 578345.3869 578321.4520 578274.5909	3148	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	217	36	-	



TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpos aprašymas
	54	6067747.0270	578271.5519									
100	282 283 284 285 286	6067739.0170 6067695.6750 6067669.1570 6067684.0024 6067703.3850	578803.8019 578844.6600 578822.3479 578802.4836 578776.5480	2308	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
101	185 186 187 198 199 200 201 202 203 204	6067446.2208 6067439.2500 6067451.7870 6067412.5284 6067397.4781 6067379.2032 6067366.1834 6067354.2142 6067345.4461 6067386.2257	578779.6911 578773.6660 578758.9019 578818.1894 578805.0178 578813.1436 578782.4668 578751.3651 578726.0447 578712.3938	6596	B1	-	-	-	-	-	-	
102	103 104 105 106 107	6067249.9905 6067251.4899 6067203.9690 6067204.9180 6067205.0280	578190.2353 578227.5857 578226.5600 578192.9870 578188.9879	1732	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	202	22	-	
103	104 105 108 109 110	6067251.4899 6067203.9690 6067252.6040 6067194.1531 6067194.8777	578227.5857 578226.5600 578255.3374 578254.5809 578226.2238	1610	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	202	22	-	
104	109 110 111 112 113 114	6067194.1531 6067194.8777 6067138.7720 6067136.4141 6067141.1366 6067164.8950	578254.5809 578226.2238 578253.8640 578253.8335 578224.2360 578225.1149	1619	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	202	22	-	
105 a	541 542 545	6067414.5089 6067462.6500 6067436.5873	577926.7993 577964.9520 577942.6782	53	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	
105 b				1827	II, I3	-	-	-	-	-	-	
106	135 136 137 138 139	6067258.1001 6067259.6218 6067259.1113 6067160.7613 6067164.3980	578367.3161 578405.4908 578445.1212 578445.1212 578364.6671	7640	K1, K2, K3, K4	1-10	0,5	2,5	218	40	-	
107	137 138 140 141 142 143 144 145	6067259.1113 6067160.7613 6067257.7579 6067158.4398 6067156.8318 6067157.3475 6067159.5970 6067160.2670	578445.1212 578445.1212 578550.2009 578551.4228 578532.0552 578520.6465 578519.2699 578460.1820	10480	II, I3	1-2	0,5	1,5	189	9	-	
108	296 297 298 299	6067238.9454 6067241.5351 6067181.4803 6067178.2269	577866.6832 577925.3631 577925.1970 577851.4805	3975	K1, K2, K3, K4, G3, II, I3	1-10	0,5	2,5	220	40	-	



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo tikslai:

1. vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, nustatyti teritorijoje komercinį, gyvenamąjį, infrastruktūros ir bendrojo naudojimo žemės naudojimo būdą.
2. Įvertinant esamų sklypų ribas, suplanuoti likusią teritorijos dalį, nustatant sklypų ribas ir statybos reglamentus.
3. Nustatyti bendrą visos teritorijos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo sistemą.

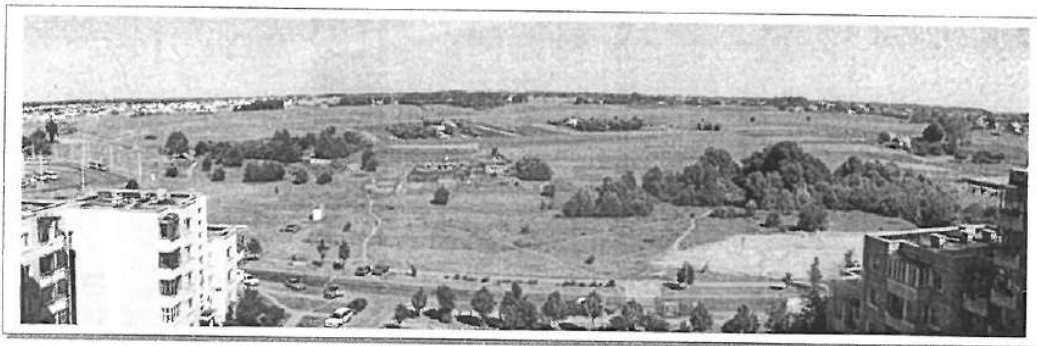
2.1. ARCHITEKTŪRINĖ-URBANISTINĖ DALIS

Planuojama 98,52 ha (pakoregavus galiojimo ribas – 91,52 ha) teritorija yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Pašilaičių seniūnijoje. Teritoriją riboja: iš pietų pusės – Pašilaičių gyvenamasis rajonas ir Gabijos gatvė, iš šiaurės rytų pusės – Ukmergės gatvė, iš šiaurės vakarų pusės – Pavilionių kaimas ir planuojamas Vakarinis greitkelis.

Gretimose teritorijose lygiagrečiai rengiami kiti didesni teritorijų planavimo dokumentai: Teritorijos prie Ukmergės gatvės specialusis planas, Gineitiškių ir Pavilionių teritorijų detalusis planas bei Vilniaus miesto Vakarinės greito eismo gatvės detalusis planas.

2.1.1. Esama būklė

Planuojamoje teritorijoje (2004 05 duomenimis) buvo 66 esamos žemėvaldos. 82 proc. žemės (81,16 ha) planuojamoje teritorijoje yra privati, 18 proc. (17,36 ha) – valstybinė. Daugiau kaip trys ketvirtadaliai žemėvaldų (39) yra Žemės ūkio paskirties. Mažiau kaip ketvirtadalis (12) esamų žemėvaldų yra Kitos paskirties (gyvenamosios ir komercinės). Planuojamoje teritorijoje yra 15 Pavilionių kaimo sodybų su vyraujančiu vieno aukšto mediniu užstatymu. 60 gyventojų turinčioje retai apgyvendintoje teritorijoje (0,6 gyv./ha) vyrauja žemės ūkis. Čia neišplėtotą inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, nėra gamtos ir kultūros paveldo objektų. Teritorijoje esančios kalvos sukuria nemonotoniško reljefo išpūdį. Reljefo aukščiai visoje teritorijoje svyruoja iki 20 m. Teritorijos rytinėje dalyje tarp Ukmergės gatvės ir Gabijos gatvės prasidėjusi miesto plėtra – statomi nauji komerciniai objektai ir daugiaaukščiai gyvenamieji namai.



Panorama iš Pašilaičių (prie Gabijos g.)

Svarbiausi planuojamos teritorijos privalumai:

- Pašilaičių ir Fabijoniškių gyvenamųjų rajonų kaimynystė, kuriuose išplėtotą inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą,
- Ukmergės plentas su plėtojamomis komercinėmis ir infrastruktūros teritorijomis,
- Planuojamas Vakarinis greitkelis ir jo sankryža su Ukmergės gatve,
- Teritorija yra tinkama miesto plėtrai (yra nedaug esamų statinių ir želdinių).

2.1.2. Detaliojo plano sprendiniai

Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendiniais užbaigiamas suformuoti Pašilaičių gyvenamasis rajonas. Dabar dominuojančią planuojamos teritorijos Žemės ūkio paskirtį siūloma keisti į Kitą paskirtį ir visą teritoriją urbanizuoti. Didžiausią urbanistinės plėtros teritorijų dalį užims komerciniai objektai ir gyvenamieji namai. 25,10 ha komercinėse teritorijose numatoma sukurti apie 2 tūkst. naujų darbo vietų. Gyventojų skaičius šioje teritorijoje padidės iki 100 kartų ir ateityje sieks 8 tūkst. Sodybinio užstatymo ir Gyvenamosioms mažaaukštėms teritorijoms planuojama 8,86 ha, daugiaaukštėms teritorijoms – 25,29 ha. Numatytos vietos naujai 1100 vietų vidurinei mokyklai ir trims 200 vietų vaikų darželiams.

Dėl Vakarinio greitkelio ir šiaurinėje dalyje planuojamos sankryžos su Ukmergės plentu, teritorija reikšminga ne tik Pašilaičių seniūnijai, bet ir viso miesto įvaizdžiui, nes taps naujais šiaurės vakarų „miesto vartais“. Prie Ukmergės plento ir Vakarinio greitkelio planuojami iki 20 aukštų komerciniai objektai, formuosiantys šių svarbių trasų užstatymą. Teritorijos pietinėje ir centrinėje dalyje, toliau nuo kelių ir pagrindinių gatvių planuojama gyvenamoji mažaaukštė ir daugiaaukštė statyba su visuomeninės paskirties objektais bei bendro naudojimo ir rekreacinėmis teritorijomis.

Planuojamoje teritorijoje numatoma pastatyti: 560 tūkst. kv. m. bendro ploto komercinių pastatų, kurių vidutinis aukštingumas – 9 aukštai, 345 tūkst. kv. m bendro ploto daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų, kurių vidutinis aukštingumas – 6 aukštai, 56 tūkst. kv. m bendro ploto mažaaukščių gyvenamųjų pastatų, kurių vidutinis aukštingumas – 2 aukštai.

Teritorijos funkcinis zonavimas ir gatvių tinklas sukurti įvertinat esamas žemėvaldų ribas, esamas gretimybes ir perspektyvinius plėtros planus. Naujas gatvių tinklas ir inžinerinio aprūpinimo tinklai daugelyje vietų kurti prisitaikant prie esamų žemėvaldų ribų, gatvės ašis sutapdinant su žemėvaldų ribomis. Tokiu būdu infrastruktūrai reikalingi koridoriai žemėvaldose pasiskirstė tolygiai. Bendras esamų ir planuojamų gatvių ilgis – 7,5 km. Bendras infrastruktūros teritorijų plotas – 25,80 ha.

Planuojamas žemės sklypų skaičius – 108. Iš esamų 66 žemės sklypų juos sudalinant bei sujungiant formuojami 74 žemės sklypai. Planuojamoje teritorijoje yra 34 naujai formuojami žemės sklypai.

Į teritorijos planuojamo gatvių tinklo raudonąsias linijas patenka 53 esami žemės sklypai (ar jų dalys). Šių sklypų visuomenės reikmėms paimamos žemės bendras plotas sudaro 13,8 ha.

Valstybės ir miesto reikšmės planuojamų gatvių bei inžinerinės infrastruktūros (A1, B1, B2 ir C2 kategorijų gatvių zonų) užimama žemė, paimama visuomenės poreikiams įstatymų nustatyta tvarka.

Planuojamoje teritorijoje numatyti sklypai trims vaikų darželiams, mokyklai ir bendro naudojimo teritorija.

PAGRINDINIAI DUOMENYS
apie planuojamą teritoriją tarp Gabijos ir Ukmergės gatvių

2.1.1 lentelė

Planuojamos teritorijos dydis (ha)	91,52
Esamų žemėvaldų skaičius	66
Planuojamas gyventojų skaičius	8000
Planuojamas darbo vietų skaičius	2000
Planuojamų mokyklų skaičius (1100 v.)	1
Planuojamas vaikų darželių skaičius (200 v.)	3

PLANUOJAMAS TERITORIJŲ BALANSAS

2.1.2 lentelė

Kitos paskirties žemės naudojimo pobūdžiai	ha	proc.
Komercinė	25,10	27,4
Gyvenamoji daugiaaukštė	25,29	27,6
Sodybinio užstatymo	8,86	9,7
Infrastruktūros	25,80	28,2
Visuomeninė	2,21	2,4
Bendro naudojimo	1,43	1,6
Rekreacinė	0,64	0,7
Teritorijos, kuriose šiuo metu rengiami kiti detalieji planai (reglamentai nenustatyti)	2,20	2,4
Iš viso	91,52	100

2.2. KRAŠTOVAIZDIS

Teritorija, esanti šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje (tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento), yra nagrinėjama ryšium su detaliojo plano rengimu, tikslu įvertinti kraštovaizdžio gamtinį potencialą bei nustatyti gamtosauuginį teritorijos naudojimo reglamentą, taikytiną priimant bei realizuojant suplanavimo sprendinius.

2.2.1. Gamtinio kraštovaizdžio ypatumai

Nagrinėjamoje teritorijoje, kaip ir gretimuose šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje esančiuose plotuose, yra išplitęs kalvotas, paskutiniojo apledėjimo metu susiformavęs reljefas. Geomorfologinio rajonavimo požiūriu jis priskiriamas Aukštaičių aukštumos rajono Riešės kalvotos moreninės aukštumos mikrorajonui, o konkrečiu atveju pakraštiniam šios aukštumos ruožui, paskiromis mezoformomis nusileidžiančiam į piečiau plytinčią, prie Neries slėnio prisišliejusią zandrinę terasinę lygumą. Šiam aukštumos ruožui, nuo Neries upės lygio pakylančiam iki 100 m, būdingas raiškus reljefas – įvairaus stambumo kalvų grandinės, skiriamos plokščiadugnių raguvotų klonių. Nagrinėjamoje teritorijoje gamtinių procesų – ledyno pakraščio akumuliacinių ir fluvio-glacialinės erozijos suformuotas paviršius pasižymi pagrindiniais, tipingais paminėto aukštumos ruožo bruožais, tačiau reljefo formos čia tarsi apgludintos, o jos pačios (tiek teigiamos, tiek neigiamos) pasklidusios retai viena nuo kitos, tarsi geriau save eksponuodamos. Aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje svyruoja 174 – 194 m abs. a. ribose su bendra žemėjimo tendencija pietų kryptimi. Didžiausios reljefo sąskaidos išspūdi sukuria net keli, iš šiaurės rytų į pietvakarius link Sudervės upelio slėnio besileidžiantys fluvio-glacialinės nuosruvos suformuoti kloniai. Jie nėra sudėtingos konfigūracijos, tik iš reto paįvairinami atsišakojimų, tačiau dėl būdingų nemažų parametrų sukuria visoje teritorijoje gyvo, nemonotoniško reljefo išspūdi. Kloniai erdvūs, jų dugnai platūs (30 - 60 m), žemėjantys su nedideliu nuolydžiu. Klonių dugnus aprėmina juos supančių kalvų šlaitai, kurie atskirose vietose yra gana aukšti (10–12 m santykinio aukščio), daugelyje vietų apystačiai (7-11⁰) ir tik atskirose atkarpose statūs. Pietvakariniame nagrinėjamos teritorijos pakraštyje natūrali klonio struktūra yra sunaikinta įrengiant metalinių garažų masyvą. Teigiamas paviršiaus reljefo formas atstovauja stambios, elipsės formos plokščiaviršūnės kalvos, kurių ilgujų ašių orientacija sutampa su klonių nuolydžio kryptimi.

Paviršiaus litologinė sąranga teritorijoje kinta priklausomai nuo padėties reljefo atžvilgiu. Šis aukštumos ruožas paveiktas periglacialinio dūlėjimo, todėl teigiamų formų paviršius labai susmėlėjęs, moreniniai priemoliai iš viršaus pavirtę į priemėlius. Klonių dugnuose vyrauja fluvio-glacialinės nuogulos – smulkūs smėliai, vietomis pasitaiko puveningų nuogulų.

Remiantis Vilniaus miesto ekogeologinio jautrumo žemėlapiu (Ataskaita už mokslinio tyrimo darbą "Vilniaus miesto ir apylinkių ekogeologinės situacijos įvertinimas" Geologijos institutas, V., 1993) čia yra palankios sąlygos gelmių ir požeminio vandens užteršimui, kadangi vidinėje kvartero nuogulų storumės sandaroje vyrauja vandeningi smėlio – žvyro sluoksniai (daugiau nei 75 proc. vertikalaus pjūvio), o molingi sluoksniai labiau koncentruojasi vidurinėje dalyje. Arčiausiai paviršiaus slūgsantis gruntinio vandens horizontas didžiojoje nagrinėjamos teritorijos dalyje priskiriamas gerai apsaugoto gruntinio vandens kategorijai.

Aptakios, daugumoje išstętos elipsės formos plokščiaviršūnės kalvos ir tarp jų nusidriekiantys kloniai sudaro nemonotoniško, santūriai vaizdingo kraštovaizdžio įspūdį, kurio apžvelgiamumui palanki ir dabartinė žemėnauda. Nors teritorija yra Vilniaus miesto ribose, čia išliko mažai pakitęs, nuo seno susiformavęs agrarinės žemėnaudos charakteris. Retai pasklidęs naujųjų laikų etnotradicinio degraduoto ir naujausių laikų modernaus planavimo erdvinių tipų sodybinis užstatymas harmoningai dera su gamtine aplinka. Sodų apsuptos sodybos su charakteringais jas juosiančiais linijinės struktūros želdiniais dažnai yra vienintelės žalios salos tarp žemės ūkio naudmenų plotų (daugiausiai dirvonuojančių), nes šioje Vilniaus zonoje neišliko stambesnių, jai būdingų mišrių eglės – pušies medynų, net ir antrinės kilmės medynų negausu. Sumedėjusią augmeniją atstovaujantys želdiniai: lapuočių ir spygliuočių medžių grupės; krūmų grupės; pavieniai medžiai, medžių eilės yra fiksuojami grafiniėje dalyje (žr. br. Kraštovaizdžio analizė ir vertinimas). Labai nedidelę nagrinėjamos teritorijos dalį užimantys želdiniai nėra lygiaverčiai rūšinės sudėties, amžiaus struktūros, fizinės ir estetiškos būklės aspektais. Daugiausiai perspektyvių geros būklės medžių yra lapuočių ir spygliuočių medžių grupėse, pavienių medžių ir medžių eilių tarpe. Krūmų grupėse vyrauja savaiminės kilmės minkštieji lapuočiai, kurie yra menkaverčiai rūšinės sudėties požiūriu ir neperspektyvūs.

2.2.2. Kraštovaizdžio vertinimas ir rekomendacijos veiklos reglamentavimui

Išnagrinėtoji planavimo interesų teritorija gamtinio kraštovaizdžio požiūriu yra pakankamai sudėtinga ir savita, bendras kraštovaizdžio potencialas, tame tarpe ir estetinis, joje vertinamas kaip santykinai aukštas, todėl ir sąlygos urbanistinei veiklai čia yra sudėtingesnės (tuo atveju, jei planavimo tikslas sukurti harmoningai su gamtine aplinka derantį užstatymą).

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose ši zona išskiriama kaip viena iš pagrindinių, pratęsiančių miesto plėtrą šiaurės kryptimi, numatant čia aptarnavimo centrų, mažaaukščio ir daugiaaukščio užstatymo gyvenamųjų kvartalų su visa juos aptarnaujančia inžinerine bei socialine infrastruktūra suformavimą. Šiai zonai (įskaitant ir gretimas dar neįsavintas teritorijas) kaip itin svarbios buvo nustatytos sekančios strateginės kraštovaizdžio vystymo kryptys:

- stambaus aptarnavimo centro ir darbo vietų zonos formavimas Vakarinio greitkelio ir Ukmergės plento susikirtime;
- urbanistinės įvairovės skatinimas ir humaniškos gyvenamosios aplinkos sukūrimas;
- žaliųjų jungčių suformavimas ir jų įjungimas į miesto bendro naudojimo želdynų sistemą;
- aplinkos higieninės būklės palaikymas ir gerinimas - prevencinių priemonių, mažinančių Ukmergės gatvės, o perspektyvoje ir Vakarinio greitkelio keliamą fizinę ir cheminę taršą taikymas.

Siekiant suderinti prioritetinius miesto plėtros ir gamtosauginius interesus – išsaugoti kraštovaizdžio ypatumus bei ekologinę pusiausvyrą, išlaikyti subalansuotą antropogeninių ir gamtinių kraštovaizdžio komponentų santykį, pateikiami siūlymai veiklos planuojamoje teritorijoje, o ypač ekologiškai reikšmingiausiuose jos plotuose reglamentavimui. Ekologiškai reikšmingiausius plotus atstovauja **gamtinio karkaso teritorijos**, kurių paskirtis yra nustatyta LR Saugomų teritorijų įstatymo, o prioritetas jose teikiamas natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išsaugojimui, gamtinės įvairovės palaikymui ir didinimui.

Remiantis Vilniaus miesto bendrajame plane teikiama gamtinio karkaso teritorinio lokalizavimo kartoschema (M 1:25 000) šio darbo sudėtyje yra atliktas gamtinio karkaso teritorijų lokalizavimo patikslinimas (M 1:2000). Nagrinėjamoje teritorijoje gamtinio karkaso sudėtį formuoja tik vietinės reikšmės migraciniai koridoriai. (migraciniai koridoriai tai slėniai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita, bei biologinių rūšių migracija), kuriuos čia atstovauja bevardžiai fliuvioglacialinės nuosruvos suformuoti kloniai, besileidžiantys link rajoninės reikšmės Sudervės slėninės migracijos koridoriaus.

Atsižvelgiant į esamą būklę yra pateikiamas gamtinio karkaso teritorijų potencialo ekologinio kompensavimo funkcijoms vykdyti vertinimas, šiuo konkrečiu atveju išskiriant silpno (C) potencialo kategoriją ir degraduotas (D) gamtinio karkaso teritorijas (žiūrėti brėžinį). Nustatant šias potencialo kategorijas remtasi esamu kraštovaizdžio natūralumo laipsniu. Silpno kompensacinio potencialo kategorijai priskiriamos slėninės migracijos koridorių atkarpos, kuriose vyrauja agrarinės naudmenos, negausu želdinių, natūralių pelkučių. Degraduotoms gamtinio karkaso teritorijoms priskiriama stipriai antropogeninės veiklos transformuota klonio atkarpa su joje vyraujančiais urbanistiniais elementais. Šiaurės vakariniu nagrinėjamos teritorijos pakraščiu praeina projektuojama Vakarinio greitkelio trasa keliuose atkarpose perkerta minėtąjį klonį, todėl degraduotas slėninės migracijos koridoriaus plotas neišvengiamai padidės.

Įvertinant susiklosčiusią situaciją būtina konstatuoti, kad ši Vilniaus miesto gamtinio karkaso sudedamoji dalis neatitinka gamtinio karkaso teritorijoms keliamų reikalavimų ir realiai nebegalės atlikti jai keliamų uždavinių – sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias gamtines teritorijas, užtikrinti ryšius tarp jų. Priimant suplanavimo sprendinius galima tik rekomenduoti, kad nustatytose slėninės migracijos koridorių ribose būtų orientuojamasi į kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimą ir gausinimą. Kaip pagrindinė sprendimo priemonė siūlomas žaliųjų plotų – bendro naudojimo ir apsauginių želdynų formavimas. Bendro naudojimo želdynai čia turėtų tapti neatsiejama gyvenamosios aplinkos sudėtine dalimi ir jos kokybės rodikliu. Nustatant bendro naudojimo želdynų plotus siūlomas orientacinis normatyvas: 0,4-0,8 ha 1000-iai gyventojų. Kaip privaloma sąlyga yra nustatomas reikalavimas šalia Vakarinio greitkelio trasos ties gyvenamosiomis, visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijomis suformuoti 30–50 m pločio apsauginių želdinių juosta, kuri sumažintų neigiamą transporto eismo sukeltą fizinės ir cheminės taršos poveikį. Šioje apsauginių želdinių juostoje galimas pėsčiųjų ir dviratininkų takų įrengimas. Ties komerciniais ir infrastruktūros objektais apsauginių želdinių juostos formavimas neprivalomas. Klonių gamtinės ypatybės taip pat palankios ir su ramiu bei aktyviu poilsiu susijusiai veiklai.

Siekiant išvengti drastiškos reljefo niveliacijos, rekomenduojama raiškiai kalvoto reljefo plotuose riboti užstatymo intensyvumą, nenumatyti užstatymo statesnėse nei 10^0 šlaitų dalyse.

Nors esami susiformavę želdiniai šioje teritorijoje užima tik nedidelius plotelius, tačiau jų išsaugojimas čia yra ne mažiau svarbus. Ypatingas dėmesys skirtinas lapuočių ir spygliuočių medžių grupėms; pavieniams medžiams, medžių eilėms. Planuojamoje teritorijoje pagrindu bendro naudojimo želdyno formavimui gali tapti tik vienas jų plotas, esantis pietrytinėje dalyje šalia Ukmergės gatvės. Likusieji esami želdiniai (išskyrus menkavertes krūmų grupes), patenkantys į planuojamus sklypus (gyvenamuosius, visuomeninius, komercinius ir kt.) turi būti maksimaliai išsaugomi, t.y. užstatoma zona sklype numatoma laisvose nuo želdinių erdvėse.

Želdinių inventurizacija atliekama suteikus sklypą naujam savininkui ar nuomininkui, kuris toliau tampa atsakingas už jų išsaugojimą ir priežiūrą. Rekomendacijos kokia, bet nemažesnę užstatymui skirtų sklypų dalį reikia skirti želdiniams, kad užtikrinti ekologinę pusiausvyrą ir padidinti estetinį aplinkos potencialą, pateikiamos lentelėje "Minimalios rekomenduojamos želdinių ploto dalies normos urbanizuotose teritorijose".

Tuo atveju, jei teritorijoje būtų planuojama veikla susijusi su filtratų, prisotintų nepageidaujamais cheminiais elementais susidarymo galimybe, būtina atsižvelgti į tą aplinkybę, kad teritorija yra zonoje su palankiomis gamtinės sąlygomis požeminių vandenų užteršimui.

**Minimalios rekomenduojamos želdinių ploto dalies normos
urbanizuotose teritorijose**

2.2.1 lentelė

Sklypo plotas (m ²)	Minimali rekomenduojama želdinių ploto dalis sklypuose (proc.)			
	Gyvenamosios teritorijos	Visuomeninės teritorijos	Infrastruktūros ir Komerčinės teritorijos	Rekreacinės teritorijos
Iki 400	30	5	10	35
400 - 600	35	10	15	40
600 - 900	40	15	20	45
900 - 1500	45	20	25	50
1500 - 2500	50	25	30	55
virš 2500	55	30	35	60

2.3. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojama teritorija yra apribota Gabijos g., Gineitiškių g., Ukmergės g. ir Vakarinio greitkelio. Šią teritoriją numatoma užstatyti komercinės, gyvenamosios daugiaaukštės ir gyvenamosios mažaukštės paskirties statiniais.

Visų paskirčių statiniams planuojamas energijos ir vandens tiekimas, ryšių tinklo įrengimas ir nuotekų šalinimas. Dalis daugiaaukštės gyvenamosios statybos ir komercinių statinių, planuojamų prie Gineitiškių g., numatoma šildyti termofikaciniu vandeniu. Kita dalis komercinių statinių, daugiaaukštė ir mažaukštė gyvenamoji statyba numatoma šildyti deginant gamtines dujas. Kai kurie komerciniai statiniai gali būti su elektros energijos šildymu.

Visų rūšių energijos naudojimui, vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, o taip pat aprūpinimui ryšiais yra gautos eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygos arba rekomendacijos:

- Vilniaus pietinių elektros tinklų 2003-01-16 d Nr. 621.662.0011
- UAB "Vilniaus energija" 2003-02-10 d Nr. 02-258-08
- Firmos "Vilniaus dujos" 2002-11-14 d Nr. 764
- UAB "Vilniaus vandenys" 2002-11-25 d Nr. 02/841
- UAB "Grinda" 2002-12-10 d Nr. 02/279
- UAB "Lietuvos telekomas" 2002-12-20 d Nr. 968-02

Sudėtingiausia įrengti yra elektros energijos tiekimo sistemą. Reikalinga ne tik pastatyti reikiamą skaičių transformatorių 10/0,4 kV pastočių ir 0,4 kV kabelinių tinklų, bet ir įrengti tris 10 kV elektros skirstyklos, nutiesti maitinančius 10 kV elektros tinklus iš 110/10 kV Šeškinės TP ir 110/10 kV Ažuolinės TP bei išplėsti pačią 110/10 kV Ažuolinės pastotę ir 110/10 kV Šeškinės TP skydinę.

Šilumos tiekimo termofikaciniai, turintys reikiamą rezervą, tinklai yra Justiniškių ir Gabijos gatvėse. Šalia jų planuojami daugiaaukštės statybos ir komerciniai statiniai.

Gamtinių dujų vidutinio slėgio tinklai yra už Vakarinio greitkelio ir prie Ukmergės g., nuo kurios jau yra nutiesti iki šio planuojamojo rajono gyvenamosios statybos. Vidutinio slėgio tinklai planuojami visoje teritorijoje, išskyrus juostą komercinės ir gyvenamosios statybos prie Gineitiškių g.

Vandens tiekimui reikia tiesti tinklus nuo Ukmergės plente prie Gedvydžių g. esančios vandentiekio magistralės DN 500 mm ir nuo Gabijos bei Pašilaičių gatvių sankryžoje esančių DN 300 mm tinklų. Pašilaičių ir Justiniškių rajonuose esančių tinklų pralaidumas yra pakankamas. Planuojami žiediniai su hidranta vandentiekio tinklai.

Ūkinių nuotekų surinkimui ir padavimui į miesto tinklus, esančius Justiniškių gatvėje, reikalinga pastatyti nuotekų siurblinę su slėgine linija ir savitakinius tinklus iki DN 600 mm kolektoriaus.

Lietaus vandens surinkimui planuojamos teritorijos reljefas yra dėkingas. Surinktas vanduo yra nukreipiamas į Pašilaičių pramoniniame rajone esantį kolektorių DN 1200 mm, į Justiniškių g. kolektorių DN 1200 mm, o likusios dalies į Gabijos ir Ukmergės g. tinklus.

Šiame projekte numatomas tik laidinio ryšių tinklo sprendimas, sujungiant projektuojamus tinklus su esamais Pašilaičių rajono ir Ukmergės g. tinklais. Paliekama galimybė rengti kabelinės televizijos, interneto ir radio ryšių sistemas.

2.3.1. Vandens tiekimas

Planuojamo rajono vandens poreikis yra nustatytas remiantis RSN 26-90 ir įvertinant paskutiniųjų kelerių metų tikrąjį esamų gyvenamųjų rajonų su komerciniais statiniais vandens suvartojimą. Priimamos tokios vandens poreikio normos:

- mažaaukštei statybai su sklypo laistymu – 230 l/d.žm;
- daugiaaukštei statybai – 160 l/d.žm;
- komerciniams statiniams – 16 l/d. darb.

Vandens tiekimui reikia tiesti tinklus nuo Ukmergės plente prie Gedvydžių g. esančios vandentiekio magistralės DN 500 mm ir nuo Gabijos bei Pašilaičių gatvių sankryžoje esančių DN 300 mm tinklų. Pašilaičių ir Justiniškių rajonuose esančių tinklų pralaidumas yra pakankamas.

Rajone numatomi DN 150 ir 100 mm bei mažesnius tinklus. Reikalingas absoliutinis pjezometrinis slėgis tinkle, kai statinių aukštingumas 4 aukštai, yra $192,00 + 10 + 4(4-1) = 214,00$ m arba laisvas slėgis 22.00 m. Planuojamo rajono viena magistralių transportuos tranzitu dalį vandens, skirtą Tarandės gyvenamojo rajono reikmėms.

Planuojamame rajone gali kilti vienas gaisras, kurio gesinimui reikalingas 10 l/s vandens debitas. Tuo metu vandens ėmimo gaisrui tinklo vietoje turi būti 10 m.v.st. slėgis. Projektuojamas žiedinis DN 150 ir 100 mm tinklas su kas 150 m atstumu vienas nuo kito išdėstytais tinklo požeminiais hidranta. Vandentiekio sistemos maitinimas iš vandens šaltinių gaisro ir didžiausio vandens suvartojimo metu yra pakankamas.

Vandens poreikis

2.3.1.1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Gyv. ar darb. skaičius	Norma l/d. žm.	Vandens poreikis		Pastabos
					m ³ /d	m ³ /h	
1	Mažaaukščiai namai	žm.	554	230	128	21	
2	Daugiaaukščiai namai	žm.	5145	160	823	103	
3	Komerciniai pastatai	darb.	1932	16	31	5	
	Iš viso				982	129	

2.3.2. Ūkinių nuotekų šalinimas

Ūkinių nuotekų surinkimui ir padavimui į miesto tinklus, esančius Justiniškių gatvėje, projektuojami savitakiniai tinklai ir nuotekų siurblinė su slėgine linija. Gatvėse projektuojami DN 200 mm savitakiniai rinktuvai ir DN 250 bei 300 mm kolektoriai. Nuotekų siurblinės skersmuo 1800 mm, gylis nuo žemės paviršiaus iki kolektoriaus latako 4.0 m, o bendras gylis 6,0 m. Siurblinė su dviem siurbliais, rankinėmis grotomis ir visiškai automatizuota. Signalai apie jos darbą ir gedimus perduodami radio ryšiu į centrinę dispečerinę.

Teritorijos dalies ūkinės nuotekos savitakiniais kolektoriais sutekės į pagrindinį kolektorių, į kurį pateks siurbliais pakeltos nuotekos, ir juo nutekės į Justiniškių gatvę kertantį DN 600 mm kolektorių. Dalies teritorijos ūkinės nuotekos pateks į Gabijos ir Ukmergės gatvių tinklus.

Ūkinių nuotekų kiekis

2.3.2.2 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Gyv. ar darb. skaičius	Norma l/d. žm.	Vandens poreikis		Pastabos
					m ³ /d	m ³ /h	
1	Mažaaukščiai namai	žm.	554	160	89	15	
2	Daugiaaukščiai namai	žm.	5145	160	823	103	
3	Komerciniai pastatai	darb.	1932	16	31	5	
	Iš viso				943	123	

2.3.3. Lietaus vandens šalinimas

Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus ir polaidžio vandens surinkimo tinklai. Šios teritorijos plotas apie 52 ha. Paviršinis vanduo išsisklaidys į kelias kryptis: Justiniškių gatvę, kurioje yra DN 1200 mm lietaus kolektorius, Gabijos gatvę, kurioje yra DN 400 mm lietaus kolektorius, ir Ukmergės gatvę, šalia kurios yra DN 400 mm kolektorius, o taip pat į Pašilaičių pramoninio rajono viduryje esantį DN 1200 mm kolektorių. Greta esančių kolektorių pralaidumas yra pakankamas.

2.3.4. Telefonizacija

Telefono kanalizacija planuojama nutiesti nuo Baltparkio Ukmergės g. esančio tinklo ir sujungti su Gabijos g. komunikacijų kolektoriuje esančiais telefono tinklais. Telefono kanalizacija planuojama visose rajono gatvėse. Abonentų skaičius gali būti iki 3000 vnt.

2.3.5. Šilumos tiekimas

Šilumos tiekimo termofikaciniai, turintys reikiamą rezervą, tinklai yra Justiniškių ir Gabijos gatvėse. Šalia jų planuojami daugiaaukštės statybos komerciniai statiniai, šildomi termofikaciniu vandeniu.

Šilumos pareikalavimas paskaičiuotas vadovaujantis apstatymo planavimo duomenimis ir statybos techniniu reglamentu STR 2.09.01:1998 "Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai". Planuojama, kad 10 proc. pastatų šilumą gaus termofikaciniais tinklais (tai nurodyta skliausteliuose), kita dalis šilumą gaminsis vietoje, naudodami gamtines dujas.

Šilumos energijos poreikis

2.3.5.1 lentelė

Eil. Nr.	Teritorijos paskirtis	Patalpų plotas (tūkst.m ²)	Gyv. skaič.	Darbo vietų skaič.	Šilumos poreikis (MW)			
					Šild.	Vėd.	K.vand.	Bendras
1	Komeracinė, iš jų termof. šildymas	552		1932	55	22	3,5	80,5
					6	2	0,5	8,5
2	Daugiaaukštė gyvenamoji	245	5145		23		4	27
3	Mažaaukštė gyvenamoji	40	554		4		0,5	4,5
	Iš viso	837	5699	1932	82(6)	22(2)	8(0,5)	112(8,5)

2.3.6. Dujų tiekimas

Gamtinių dujų vidutinio slėgio tinklai DN 200 mm yra už Vakarinio aplinkkelio ir DN 150 mm prie Ukmergės plento, nuo kurio jau yra nutiesti iki šio planuojamojo rajono gyvenamosios statybos. Jungimosi vietoje slėgis yra 0,25÷0,26 MPa. Vidutinio slėgio tinklai planuojami visos teritorijos gatvėse, išskyrus juostą komercinės ir gyvenamosios statybos prie Gineitiškių ir Gabijos gatvių. Dujos bus naudojamos šildymui, karšto vandens ir maisto ruošimui. Dujotiekio skersmenys priimti įvertinus perspektyvinę miesto plėtrą. Vidutinio slėgio dujotiekio tinklai projektuojami iš didelio tankio S5 PN 10 SDR 11 klasės techninio polietileno vamzdžių. Dujotiekio tinklai tiesiami 1,0÷1,3 m gylyje ant sutankinto smėlio pagrindo. Patiesiam dujotiekiiui atliekami stiprumo ir sandarumo bandymai. Gamtinių dujų reikės tiek, kad pagaminti apie 103,5 MW energijos.

2.3.7. Elektros tiekimas

Komplekso aprūpinimas elektros energija numatomas pagal Vilniaus elektros tinklų technines sąlygas Nr. 621.622.0011, parengtas 2003.01.16, nuo TP-110/10 kV Šeškinė ir nuo TP-110/10 kV Ažuolinė. Projektuojamoje teritorijoje numatoma sumontuoti tris 10 kV įtampos skirstymo punktus ir 33 pažeminančias transformatorines pastotes 10/0,4-0,23 kV įtampai. Transformatorinės pastotės - modulinės.

Pagrindiniai rodikliai:

P_{in} 30019 kW,
 P_{SK} 24152 kW,
 SP-10 kV - 3 vnt.,
 TP-10/0,4-0,23 kV - 33 vnt.

Nustatant pastatų elektrines apkrovas, vadovautasi VSN 97-83 "Miestų ir gyvenviečių elektros tinklų projektavimo instrukcija" lentelėje 5 pateiktais lyginamaisiais galingumais. 10 kV įtampos skirstymo punktų prijungimui prie energetinės sistemos, numatoma pakloti 28 km $3 \times 240 \text{ mm}^2$ skerspjūvio elektros kabelių nuo TP-110/10 kV Šeškinė ir TP-110/10 kV Ažuolinė, ir 11,50 km $3 \times 120 \text{ mm}^2$ skerspjūvio elektros kabelių tarp SP-10 kV ir pažeminančių transformatorinių pastočių.

SP-1 prijungimui reikalinga nutiesti vieną 10 kV kabelį iš 110/10 kV Šeškinės TP, kitą iš 110/10 kV Ažuolinės TP. SP-2 prijungimui reikalinga užvesti esamą 10 kV kabelį iš 110/10 kV Šeškinės TP-OLS-202, kitą iš 110/10 kV Ažuolinės TP. SP-3 prijungimui reikalinga nutiesti dvi 10 kV kabelių linijas iš 110/10 kV Ažuolinės TP skirtingų 10 kV šynų sekcijų, sumontuojant TP Ažuolinė antrą 110/10 kV transformatorių ir antrą šynų sekciją. Projektuojamoms 10 kV kabelių linijoms iš 110/10 kV Šeškinės TP ir 110/10 kV Ažuolinės TP numatomos trasos ir rezervuojama žemė jų praklojimui. 110/10 kV Šeškinės TP ir 110/10 kV Ažuolinės TP numatomas 10 kV įtampos narvelių su jungtuvais pastatymas, nutiesiamų 10 kV kabelių linijų į SP pajungimui.

Sekančioje projektavimo darbų stadijoje, rengiant atskirų kvartalų detaliuosius planus, turi būti tikslinamos elektrinės apkrovos, pažeminančių transformatorinių pastočių 10/0,4-0,23 kV įtampai kiekis pagal patikslintą užstatymo projektą ir numatomų pastatų patikslintas paskirtis, įvertinus kvartalų užstatymo architektūrinę dalį, parinkti pažeminančių transformatorinių ir SP vietas ir išskirti sklypus jų statybai. Priimti TP ar SP statybai reikalingų žemės sklypų plotai: SP – 2X630 KVA – 840 m², TP – 2X630 2X1000 KVA – 280 m².

Elektros apkrovimų nustatymas

2.3.7.1 lentelė

Eil. Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius	Plotas, m ²	Gyventojų skaičius	Butų skaičius	Lyginamasis galingumas, W/m ²	P _{SK} , kW	Pastabos
1	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija:	5-10						
	komunaliniai poreikiai:		552000			45	24840	
	Viso:		552000			45	24840	
2	Gyvenamoji terit. (daugiaaukštė):	4						
	komunaliniai poreikiai:							
	gyventojai		245000	5145		18,2	4459	
	Viso:		245000	5145		18,2	4459	
3	Gyvenamoji terit. (mažaaukštė):	2						
	komunaliniai poreikiai:							
	gyventojai		39600	554		18,2	720	
	Viso:		39600	554		18,2	720	
	Iš viso:		836600				30019	
	Viso su k0,8						24152	

Elektros apkrovimų ant SP-10 kV šynų nustatymas

2.3.7.2 lentelė

Eil. Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius	Plotas, m ²	P _{SK} , Kw	Aprūpinimas	Pastabos
1	10 KV skirstymo punktas Nr.1					
	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija:	5-10				
	komunaliniai poreikiai:		183666	8265		
	Gyvenamoji terit. (daugiaaukštė):	4	124175	2260		
	Viso:			10525		
	Viso su k0.85:			8946	SP-10 12TP- 2X630	
2	10 KV skirstymo punktas Nr.2					
	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija:	5-10				
	komunaliniai poreikiai:		71222	3205		
	Gyvenamoji terit. (daugiaaukštė):	4	120825	2200		
	Gyvenamoji terit. (mažaaukštė):	2	39600	720		
	Viso:			6125		
	Viso su k0.8:			4900	SP-10 11TP- 2X630	
3	10 KV skirstymo punktas Nr.3					
	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija:	5-10				
	komunaliniai poreikiai:		259690	13685		
	Viso:			13685		
	Viso su k0.75:			10263	SP-10 11TP- 2X1000	

2.4. TRANSPORTAS

2.4.1. Esama būklė

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje šalia esamo Ukmergės plento. Ši automagistralė yra pagrindinė planuojamo rajono transportinė ašis. Vilnius su šalies ir apskrities transporto tinklu sujungtas devyniais magistraliniais ir krašto keliais, iš kurių net penki - tarptautiniai. Tai pagrindiniai Kretos (patvirtinti 1994 metais) ir papildomi TINA (patvirtinti 1997 metais) tarptautiniai transporto koridoriai, jungiantys su Klaipėda, Lyda (E85), Minsku, Marijampole (E28), Panevėžiu, Ryga (E272).

Didžiausias užmiesčio transporto eismo intensyvumas fiksuotas pagrindinėje Lietuvos transporto ašyje – automagistralėje A1 “Vilnius-Kaunas-Klaipėda” – 13,7 tūkst. automobilių per vidutinę parą. Šis jau patvirtintas transeuropinis IXB transporto koridorius jungia Lietuvą su Minsku ir Kijevu ir skirtas Vakarų - Rytų tranzitiniams transporto srautams. Pagal kasmetinius Kauno transporto ir kelių tyrimo instituto tyrimus transporto eismo intensyvumas Ukmergės automagistralėje siekia 8,5 tūkst. automobilių per vidutinę parą ir pagal apkrovimą yra trečioje vietoje (didesnis dar yra Molėtų plento apkrovimas).

Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (tūkst.) Vilniaus magistraliniuose ir pagrindiniuose krašto keliuose 1996-2001 m.

2.4.1 lentelė

Kelias	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Vilnius-Klaipėda A1	10.56	12.8	13.00	14.14	13.4	12.5	13,7
Vilnius-Panevėžys A2	5.15	5.51	5.90	6.86	6.4	8.4	8.5
Vilnius-Utena A14	3.34	4.55	3.87	4.60	4.5	9.6	9.6

Šaltinis: Valstybinių kelių automobilių eismo intensyvumo tyrimai. TKTI. 2002 m

Lyginant su kitais stambesniais Lietuvos miestais Vilniaus automobilizacijos lygis (individualių lengvųjų automobilių skaičius 1000 miesto gyventojų) šiuo metu yra vienas mažesnių, tačiau eismo sąlygos mieste dėl didelio gyventojų automobilių skaičiaus bei atvažiavusiųjų yra problematiškos ir sunkiai sprendžiamos. 1980 metais rengiant Vilniaus generalinį planą automobilizacijos lygis buvo 73 automobiliai 1000 gyventojų. Per 20 metų automobilizacijos lygis išaugo 4,3 karto. Paskutinių metų metinis procentinis augimas daugelyje miestų buvo gana vienodas ir svyravo nuo 7,7 iki 10,8 procentų.

Kol kas šis lygis yra žemesnis nei daugelyje Europos miestų, kuriuose šis rodiklis siekia 400 ir daugiau. Tačiau raidos tempai rodo, kad per 10 metų šis lygis gali būti pasiektas ir Vilniuje.

Automobilizacijos lygis Vilniuje 1995-2001 m.

2.4.2 lentelė

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Vilnius	191	201	226	244	270	290	310

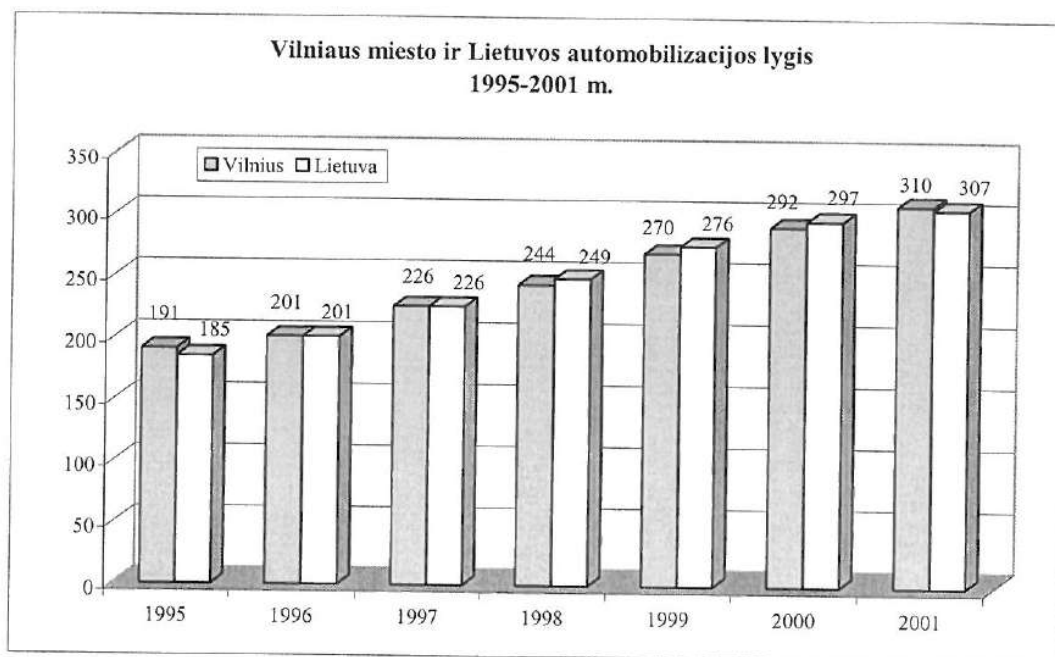
Šaltinis: “Transportas ir Ryšiai” Lietuvos Statistikos departamentas.

Transporto priemonių struktūra Vilniaus mieste 2002 m.

2.4.3 lentelė

Motociklai	Lengvieji automob.	Autobusai	Krovininiai automob.	Priekabos	Viso transporto priemonių
2709	202429	3669	27527	16013	252347
1,07 proc.	80.2 proc.	1.45 proc.	10.9 proc.	6.3 proc.	100.0 proc.

Šaltinis : Vilniaus miesto Kelių policijos statistiniai duomenys


Transporto srautai (aut/val.) Ukmergės plente ties miesto riba. 2002 07

2.4.4 lentelė

Stebėjimo postas/ kelias ir eismo kryptis	Lengvieji	Mikroautobusai	Sunk. iki 3 ašių	Sunk. > 3 ašių	Autobusai	Viso
Iš A2 link Vilniaus miesto	426	60	18	30	-	534
Iš Vilniaus miesto link užmiesčio	348	57	27	18	3	453
Viso:	774	117	45	48	3	987

2002 metais per stebėtus postus į Vilnių rytinio piko valandą įvažiavo **3599** transporto priemonės, išvažiavo- **2404** transporto priemonės. Bendras srautas sudarė apie **6003** automobilių. Ukmergės kelyje transporto srautas sudaro apie 16,5 procentus nuo visų Vilniaus užmiesčio kelių apkrovimo.

Transporto priemonių procentinis pasiskirstymas iš Panevėžio automagistralės į pagrindinius miesto traukos rajonus. 2002 07

2.4.5 lentelė

Lengvieji automobiliai		Krovininiai automobiliai	
Centras	11,9	Centras	2,7
Naujamiestis	6,4	Naujamiestis	2,7
Žirmūnai	4,6	Žirmūnai	13,5
Antakalnis, Dvarčionys	7,3	Antakalnis, Dvarčionys	8,1
Šeškinė	7,3	Šeškinė	5,4
Baltupiai	6,4	Baltupiai	
Santariškės	10,1	Santariškės	
A.Paneriai, Gariūnai	5,5	A.Paneriai	13,5
Pašilaičiai	9,2	Pašilaičiai	13,5
Fabijoniškės	4,6	Fabijoniškės	5,4

A2 Panevėžio kelyje patraukliausi Vilniaus miesto rajonai lengvųjų automobilių vairuotojams buvo: Santariškės, Pašilaičiai, Šeškinė, Centras. Daugiausia krovininių automobilių vyko link Pašilaičių, Žirmūnų ir A.Panerių rajonų.

Tranzitinių automobilių skaičius atskiruose užmiesčio keliuose yra įvairus ir jų įtaka miesto susisiekimo sistemai gana skirtinga ir priklausoma nuo paties eismo dydžio.

Palyginamasis tranzitinių automobilių procentinis skaičius atskiruose keliuose 1999 ir 2002 m.

2.4.6 lentelė

Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Lengvieji automobiliai		Krovininiai automobiliai	
		1999 m.	2002 m.	1999 m.	2002 m.
A1	Vilnius-Klaipėda	3,5	4,6	8,6	11,5
A2	Vilnius-Panevėžys	2,2	4,3	16,4	4,2
A14	Vilnius-Utena	2,4	1,7	20,0	11,1

1999 metais suminiai intensyviausi tranzitiniai ryšiai buvo tarp Minsko ir Kauno automagistralių. Perpus mažesnio intensyvumo buvo tarp Panevėžio-Minsko, Panevėžio-Gardino, Panevėžio-Lydos, Minsko-Gardino, Minsko-Trakų, Gardino-Zarasų.

1999 metais krovininių automobilių tranzitiniai ryšiai intensyviausi tarp Kauno-Minsko ir Panevėžio-Lydos, 20 procentų mažesni tarp Panevėžio-Gardino ir Minsko-Gardino, 40 procentų mažesni tarp Minsko-Panevėžio ir Minsko-Gardino.

Visa ši pateikta išsami informacija reiškia, kad Ukmergės automagistralė jau šiandien yra labai svarbi transporto arterija Vilniaus miestui. Tranzitinių automobilių skaičius ir ryšiai rodo, kad reikalingos priemonės šių srautų nukreipimui nuo miesto centro.

Planuojamos teritorijos pietinė dalis aptarnaujama iš Gineitiškių ir Gabijos gatvių, kurios formuoja šios dalies pakankamai nerišlų gatvių tinklą. Pati planuojama teritorija neturi nei vieno ryškesnio traukos objekto, tad ir susisiekimo problemų čia didesnių nėra.

Esamas pagrindinis gatvių tinklas planuojamoje teritorijoje

2.4.7 lentelė

Gatvė	Ilgis (m)	Eismo juostų skaičius	Esama gatvės reikšmė
Ukmergės gatvė	1270	4	Atlieka B1 gatvės funkciją
Gineitiškių gatvė	800	2	Atlieka B2 gatvės funkciją
Gabijos gatvė	520	3	Atlieka C2 gatvės funkciją

Ukmergės gatvėje eismo intensyvumas Vilniaus miesto centro prieigose ties sankryža su Geležinio Vilko pasiekė pralaidumo ribą ir šis mazgas tampa pačiu problematiškiausiu Vilniuje. Intensyviausias piko valandos eismo intensyvumas 5600-6746 transporto priemonių abiem kryptimis Vilniaus mieste fiksuotas Geležinio Vilko gatvės atkarpoje nuo Geležinio Vilko tilto iki Ukmergės gatvės. Būtina ieškoti priemonių nukreipiant transporto srautus nuo šios sankryžos.

Transporto srautai ir sudėtis artimiausiose projektuojamos zonos prieigose

2.4.8 lentelė

Gatvė	Lengv. autom.	Mikro-autobusai	Sunkvežimiai	Autobusai	Troleibusai	Mot./Dvir.	Viso
Ukmergės g.-Pašilaičiai	1350	157	65	34	-	3	1609
Justiniškių g.-Pašilaičiai	645	75	16	23	39	2/7	807
Laisvės pr.-Pašilaičiai	1810	197	19	33	61	3/5	2128
Ukmergės pl. Bukiškis	1025	120	67	17	-	5/11	1245
Gineitiškių g.	252	12	1	1	-	1/1	268

Automobilių srauto sumažinimui Laisvės prospekte ir Ukmergės gatvėje Vilniaus miesto bendrajame plane į vakarus nuo esamų gyvenamųjų rajonų apie 0,7-1,0 km atstumu nuo Laisvės prospekto numatyta statyti Vakarinė A1 kategorijos greito eismo gatvė (greitkelis), tam panaudojant jau ankstesniame Vilniaus miesto generaliniame plane rezervuotą teritoriją. Tai lygiagreti Laisvės prospektui 4-6 eismo juostų (papildomos 2 eismo juostos skirtos avariniam sustojimui) gatvė, skirta transporto srautų pasiskirstymui tarp pagrindinių miesto rajonų

Esamo miesto viešojo transporto tinklas pilnai aptarnauja planuojamos teritorijos traukos objektus: gyventojus, darbo vietas. Pagrindinis intensyvaus viešojo transporto galinis punktas yra pietinėje planuojamos teritorijos dalyje Justiniškių gatvės pabaigoje, kuris sudaro labai palankias sąlygas ir perspektyviniame šio rajono aptarnavimui. Čia pasibaigia troleibusų maršrutai Nr. 7, 8, 18 ir autobusų maršrutai Nr. 45, 46. Dar vienas galinis viešojo transporto punktas yra pietrytinėje dalyje šalia Gabijos gatvės, kur kursuoja autobusų maršrutas Nr. 5. Ukmergės gatve darbo dienomis iki Bukišio praeina autobusų maršrutas Nr. 52.

2.4.2. Detaliojo plano sprendiniai

Norint nustatyti pagrindinius planuojamų gatvių techninius parametrus buvo atlikti viso miesto transporto srautų modeliavimas 2015 metams, įvertinus naujų gatvių įvedimą į miesto transporto infrastruktūrą. Pagrindiniai transporto srautų dydžiai 2015 metams paskaičiuoti programine įranga EMME/2 tarp 240 miesto transportinių rajonų. Šia programa atliktas lengvųjų ir krovininių automobilių srautų modeliavimas.

Gauti skaičiavimo rezultatai rodo, kad planuojamos teritorijos gatvėse eismo intensyvumas nėra didelis ir artimiausia intensyvi gatvių tinklo joje nėra būtina, tačiau būtina reikia užtikrinti bendrą susisiekimo tinklo rišlumą, sujungiant svarbiausias gatves. Negalima leisto tranzitinių transporto srautų Gabijos gatve, kuri yra skirta tik Pašilaičių rajono aptarnavimui.

Transporto eismo intensyvumas (lengvieji automobiliai, mikroautobusai ir krovininiai automobiliai) pagrindiniame bendrojo plano variante rytinio piko valandą abiem kryptimis 2015 m.

2.4.9 lentelė

Vakarinis greitkelis tarp Šiaurinės g. ir Gineitiškių gatvės	2053
Vakarinis greitkelis tarp Gineitiškių g. ir Ukmergės plento	1626
Gineitiškių gatvė šiauriau Pašilaičių	246
Laisvės pr. Pašilaičiuose	3389
Ukmergės gatvė tarp Bukišio ir Vakarinio greitkelio	2543
Ukmergės g. tarp Vakarinio greitkelio ir Pašilaičių	1924

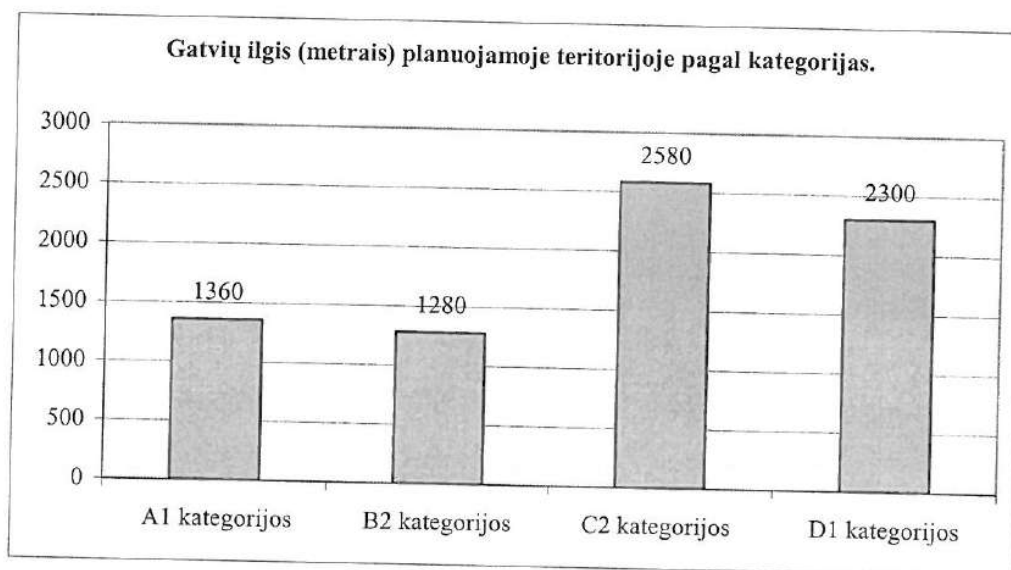
Pagrindiniai planuojamos teritorijos susisiekimo sistemos formavimo principai:

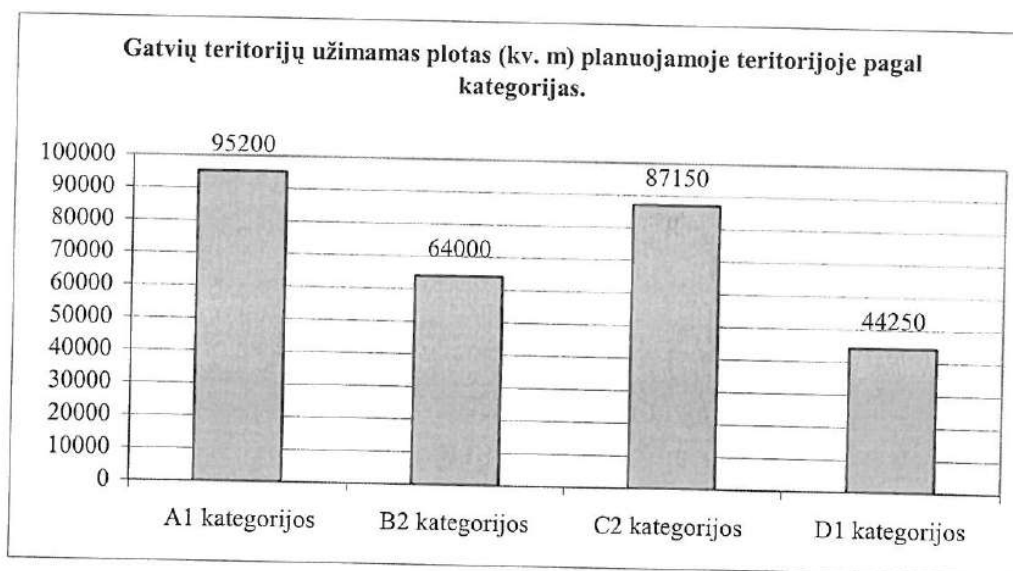
- Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo infrastruktūrą numatomas trikampis gatvių tinklas, kuris yra skirtas tarprajoniniam susisiekimui. Tai greito eismo Vakarinė gatvė iš vakarinės pusės, esamas Ukmergės plentas iš rytinės pusės ir Gineitiškių gatvė ir jos tęsinys pietinėje dalyje. Šio trikampio gatvių kraštinės sudaro apie 1,3-1,4 km.
- Vidinei planuojamos teritorijos aptarnavimui ir viešojo transporto eismui numatoma viena papildoma šiaurės-rytų kryptimi aptarnaujanti C kategorijos gatvė tarp Gineitiškių ir Ukmergės gatvių.
- Sankryžos su Vakarinių greitkelio numatomos dviejų lygių (su Gineitiškių ir Ukmergės gatvėmis).

Pagrindiniai planuojamos teritorijos svarbiausių gatvių techniniai parametrai

2.4.10 lentelė

Gatvė	Kategorija	Orientacinis ilgis (m)	Gatvės raudonosios linijos (m)	Važiuojamosios dalies plotis (m)	Orientacinis infrastruktūros plotas kv. m
Vakarinis greitkelis	A1	1360	70,0	22,0	95200
Ukmergės gatvė	B2	1280	40,0-60,0	22,0	64000
Gineitiškių gatvė	C2	1640	40,0	13,0	65600
Nauja gatvė teritorijos viduje	C2	830	20,0	9,0	16600
Justiniškių gatvė	C2	110	45,0	14,0	4950
Gatvė link Pavilionių ir viadukas per vakarinį greitkelį	D1	460	20,0	6,0	9200
Gatvė tarp naujos C kategorijos ir Gineitiškių g. tęsinio	D1	400	20,0	6,0	8000
Gatvė tarp Gineitiškių tęsinio ir Gabijos gatvės	D1	60	20,0	9,0	1200
Gatvė pietrytinėje dalyje	D1	350	15,0	6,0	5250
Gatvė šalia Ukmergės plento	D1	530	20,0	6,0	10600
Gabijos gatvė	D1	500	20,0	7,0	10000
Viso:		7520	15-70,0	6,0-22,0	290600
Iš jų A1 kategorijos		1360	70,0	22,0	95200
Iš jų B2 kategorijos		1280	40-60	22,0	64000
Iš jų C2 kategorijos		2580	20,0-45,0	9,0-14,0	87150
Iš jų D1 kategorijos		2300	15,0-20,0	6,0-7,0	44250





Magistralinių gatvių tankis planuojamoje teritorijoje yra vos ne dvigubai didesnis nei reikalauja normatyvai (apie 2,5 km/kv.km) ir šiuo atveju sudarys apie 5,0 km/kv.km. Tai yra dėl to, kad didžioji dalis gatvių praeina planuojamos teritorijos perimetru. Jos papildomai gali aptarnauti analogiško dydžio teritorijas iš išorinės pusės ir tuomet šių kategorijų gatvių tankis būtų pakankami optimalus. Per vakarinį greitkelį numatoma pratęsti vieną iš D1 kategorijų gatvių (be jungties su greitkeliu) link Pavilionių rajono, užtikrinant šių rajonų vidinį susisiekimą. Šiuo viaduku būtų užtikrinamas ir pėsčiųjų, dviratininkų eismas link visuomeninės ir komercinės zonos. Šviesoforais reguliuojamos sankryžos, įvertinant perspektyvinę eismo intensyvumą ir pėsčiųjų saugumą, numatomos:

- Gineitiškių-Justiniškių gatvių sankryža;
- Gineitiškių tėsinio ir Ukmergės g, sankryža;
- Ukmergės ir D1 kategorijos gatvės sankryža;
- Ukmergės ir C2 kategorijos gatvės sankryža;
- Ukmergės gatvės-Mykolo-Lietuvio g. sankryža.

D2 kategorijos gatvių tinklas, skirtas esamų žemės valdų aptarnavimui, šiame plane nėra fiksuojamas. Šių gatvių tiesimas ir planavimas būtų atskirai ruošiamų detaliųjų planų uždavinys.

Teritorijos perspektyvinis aptarnavimas viešuoju transportu numatomas iš B ir C kategorijų gatvių, nes A kategorijos gatvėse viešasis transportas negalimas. Pagrindinis viešojo transporto galinis punktas išlieka Justiniškių gatvės šiaurinėje dalyje. Esamas galinis punktas tarp Gabijos ir Ukmergės gatvių yra naikinamas. Autobusų maršrutai numatomi Gineitiškių gatvėje ir jos tėsinyje, naujai numatomoje C2 kategorijos gatvėje planuojamos teritorijos viduje bei Ukmergės gatvės atkarpoje tarp Gineitiškių gatvės tėsinio iki naujos C2 kategorijos gatvės. Autobusų stotelės numatomos Justiniškių-Gineitiškių g. sankryžoje, Esamoje Gineitiškių gatvėje šalia numatomo komercinio centro šiauriau Pašilaičių, Gineitiškių g, ir jungties su Gabijos gatve sankryžoje, Ukmergės-Gineitiškių g. sankryžoje, naujoje C2 gatvėje planuojamos teritorijos centre ir sankryžoje su Ukmergės gatve. Visos stotelės gatvėse įrengiamos specialiose juostose.

2.5. POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS VERTINIMAS

2.5.1. Kraštovaizdis

- planuojamos teritorijos bendras kraštovaizdžio charakteris pasikeis iš esmės: ekstensyviai išnaudojama agrarinė teritorija taps urbanizuota, kur vyraus antropogeninės kilmės kraštovaizdžio komponentai;
- dėl urbanistinės veiklos planuojamos teritorijos paviršiaus reljefo mezoformos gali nemažai pasikeisti ypač prie Ukmergės g.;
- urbanizuojamo kraštovaizdžio apželdinimo lygis sumažės dėl žemės ūkio paskirties žemės keitimo į kitą paskirtį.
- naujai planuojami bendro naudojimo (5,61 ha) ir rekreaciniai plotai (0,86 ha) bus labiau pritaikyti gyventojų poreikiams.

2.5.2. Saugomos teritorijos

- planuojama teritorija neturės neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms, nes čia ir aplink planuojamą teritoriją saugomų gamtos ir kultūros teritorijų nėra. Artimiausios gamtos ir kultūros vertybės yra:
 1. Vanagienės geomorfologinis draustinis už 3 km į šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos;
 2. Verkių regioninis parkas už 3 km į rytus nuo planuojamos teritorijos;
 3. Medžiakalnio geomorfologinis draustinis už 3,5 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos.

2.5.3. Biologinė įvairovė

- sąlyginai natūralių augalų bendrijų plotai urbaniškai įsisavinant teritorijas mažės.
- dabartinės agrarinės teritorijas pakeis daugiausia komercinės, gyvenamosios ir infrastruktūros teritorijos, kurias priklausomai nuo paskirties ir sklypo dydžio rekomenduojama apželdinti iki 55 proc.;
- neužstatomuose plotuose natūralių augalų bendrijos bus transformuojamos – keičiamos kultūriniais želdiniais.

2.5.4. Hidrologinės sąlygos

- dėl planuojamo vidutinio padengimo statiniais ir technogeninėmis dangomis laipsnio (30-50 proc.), pakis teritorijos infiltracinės savybės ir lietaus bei sniego tirpsmo vandenys nebegalės natūraliai infiltruoti į gruntą;
- tiesiant Vakarinį greitkelį (darant iškasas) gali pakisti (pažemėti) gruntinių vandenų lygis;
- vandens tiekimas planuojamas iš esamų vandens tinklų nuo Ukmergės g. ir Gedvydžių g. sankryžos bei Gedvydžių g. ir Gabijos g. sankryžos pratesiant juos iki planuojamos teritorijos. Pašilaičių ir Justiniškių rajonuose esančių tinklų pralaidumas yra pakankamas. Planuojami žiediniai vandentiekio tinklai su hidrantais;
- lietaus vandens surinkimui planuojamos teritorijos reljefas yra dėkingas, surinktas vanduo yra nukreipiamas į Pašilaičių pramoniniame rajone esamus kolektorius ir Gabijos g. bei Ukmergės g. tinklus;
- ūkinių nuotekų surinkimui ir padavimui į miesto tinklus, esančius Justiniškių gatvėje, projektuojami savitakiniai tinklai ir nuotekų siurblinė su slėgine linija.

2.5.5. Dirvožemis

- realizavus detaliojo plano sprendinius, pagerės dirvožemio dangos fizinė būklė nepadengtose technogeninėmis dangomis ir neužstatytose gyvenamosios, komercinės, infrastruktūros bei bendrojo naudojimo želdynų teritorijose;
- dėl padidėsančio automobilių transporto eismo didės dirvožemio užterštumas;
- įvykdžius teritorijų gerbūvio įrengimo darbus, sumažės dirvožemio erozijos ir kitų jo degradacijos procesų tikimybė.

2.5.6. Atmosfera

- Pagrindiniu oro taršos šaltiniu bus automobilių transportas, kurio sąlygojama tarša padidės nutiesus Vakarinį greitkelį, bet tai pagerinus automobilių pralaidumą kituose gyvenamuosiuose rajonuose ir miesto centrinėje dalyje, kas sumažins oro taršą šiuo metu labiausiai užterštose miesto dalyse.
- Tiesiant Vakarinį greitkelį ir kitas planuojamo rajono gatves bus panaudotos priemonės (apželdinimas, pakankamas atstumas, funkcinis zonavimas, sienutės) mažinančios taršą atitinkamose užstatomose teritorijose.

2.5.7. Gyventojai

- planuojamos teritorijos naudotojus (gyventojus) sąlyginai galima suskirstyti į tris grupes: žemėvaldų savininkai, teritorijos plėtotojai (investuotojai) ir naujieji teritorijos gyventojai;
- šios trys grupės turi gana skirtingus interesus: žemėvaldų savininkai nori kuo brangiau parduoti žemę, investuotojai nori kuo racionaliau išnaudoti įsigytą žemę (tankiai užstatant), o naujieji gyventojai tikisi aukštos gyvenimo kokybės su išplėta infrastruktūra ir paslaugomis;
- šiame teritorijos urbanizavimo procese bus patenkinti visų trijų grupių poreikiai: dėl žemės ūkio paskirties žemės keitimo į kitos paskirties žemę jų savininkai gaus nemažas pajamas, investuotojai pastatys daug naujų objektų sukurdami darbo vietas, gaudami pelną ir papildydami Savivaldybės biudžetą, miesto gyventojams bus sukurtos naujos gyvenamųjų ir darbo vietų pasirinkimo galimybės planuojamoje teritorijoje.

2.5.8. Ekonomika

- projekto realizavimo metu ir po jo teritorijoje bus sukurta iki 2 tūkst. darbo vietų;
- planuojama pastatyti naujų komercinių ir gyvenamųjų pastatų kurių bendras plotas sudarys virš 900 tūkst. kv. m.;
- Kartu su komerciniais bei gyvenamaisiais objektais bus išplėta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra;
- Statybos planuojamoje teritorijoje padidins nekilnojamojo turto vertę ir aplinkinėse teritorijose bei skatins plėtrą jose.

2.5.9. Poveikio aplinkai pirminio vertinimo išvados

1. Planuojamos teritorijos kraštovaizdžio charakteris iš esmės pasikeis: ekstensyviai išnaudojama agrarinė teritorija taps urbanizuota miesto teritorija kur vyraus antropogeninės kilmės kraštovaizdžio komponentai.
2. Įgyvendinus projektą planuojama teritorija taps pilnaverte Vilniaus miesto dalimi. Čia bus išplėta inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, pastatyti nauji komerciniai objektai ir būstai. Teritorijoje gyventojų skaičius išaugs iki 8 tūkst. Kadangi dalis gyventojų persikels iš kitų miesto dalių gyventojų tankumas visoje Vilniaus miesto teritorijoje bus tolygesnis.
3. Vakarinis greitkelis ir kitos planuojamos gatvės padidins taršą planuojamoje teritorijoje, bet tai pagerinus automobilių pralaidumą kituose miesto gyvenamuosiuose rajonuose ir miesto centrinėje dalyje bei sumažins oro taršą šiuo metu labiausiai užterštose miesto dalyse.
4. Ukmergės g. ir Vakarinio greitkelio sankryža formuos naujus „miesto vartus“ iš šiaurės vakarų pusės. Naujų komercinių objektų statyba svarbioje sankryžoje pagerins viso miesto urbanistinį-architektūrinį įvaizdį.
5. Šiuolaikinių planavimo priemonių dėka padidės Vilniaus urbanizuotos teritorijos sukuriat naują savarankišką aukštos gyvenimo kokybės miesto kvartalą.



**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2025 m. birželio 18d. Nr. 25-IV-I-II

Posėdžio pirmininkas –

Posėdžio sekretorius –

Dalyvavo:



Svečiai – pristatomo objekto rengėjai ir statytojai.

DARBOTVARKĖ:

1. Sporto paskirties pastato (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g.32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projekto priešprojektiniai pasiūlymai (pirmasis kvartalas, PAKARTOTINIS SVARSTYMAS):

1.1. Pirmojo kvartalo urbanistinių sprendinių ir jungties su kitais kvartalais pristatymas.

1.2.

SVARSTYTA:

Sporto paskirties pastato (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g.32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projekto priešprojektinių pasiūlymų urbanistinę dalį pristatė Architektūrinius sprendinius pristatė projekto autorius

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Dauguma posėdyje dalyvavusių ekspertų (išskyrus) kuris susilaikė) **pritarė** esminiams tiek urbanistiniams, tiek architektūriniams Sporto paskirties pastato (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g.32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projekto priešprojektiniams pasiūlymams (pirmasis kvartalas).

nuo svarstymo nusišalino.

Ekspertai pažymėjo urbanistinių pirmojo kvartalo formavimo principų pagerėjimą. Sėkmingai ištiesintas viešasis praėjimas Girulių g. tęsinyje, suformuotas aiškesnis perimetras.

Toliau vystant urbanistinius sprendinius siūloma:

1. Apsvarstyti visuomeninio pastato artinimą prie Leičių gatvės, taip artėjant prie pėsčiųjų srautų ir tuo pačiu atsitraukiant nuo projektuojamų gyvenamųjų pastatų.
2. Paieškoti didesnio kvartalo perimetro visuomeninio ir komercinio panaudojimo ne tik iš gatvių pusių, bet ir viešuose praėjimuose.

3. Užtikrinti viešų praėjimų tarp atskirų teritorijos dalių (kvartalų) įgyvendinimą servitutais ar kitais būdais.

Tobulinant architektūrinę visuomeninio pastato išraišką dauguma ekspertų siūlė:

1. Rasti visuomeninio pastato penktojo fasado sprendimą - apželdinant ir ar įveiklinant stogą.
2. Didinti visuomeninio objekto svarbą ir daryti jį erdvės formantu.

Pirmininkas

Sekretorius



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-65263

Parengta: 2025-07-23,
Galioja iki: 2026-07-23

Klientas: UAB “Koratus”

Kliento kontaktiniai duomenys: T. Ševčenkos g. 16K-101, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061040748,
martynas@mmap.lt

Objekto pavadinimas: Du daugiabučiai gyvenamieji namai ir vienas sporto paskirties pastatas

Objekto adresas: -, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1565263

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	1602	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	1602	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Reikiamai rekonstruoti 110/10 kV Šeškinės TP įrengiant du papildomus naujus 25 MVA transformatorius su skelta apvija, automatiniais įtampos reguliatoriais ir galios transformatorių relinėmis apsaugomis. Iš naujai įrengiamų įrenginių teleinformacijos signalus integruoti į esamą teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginį (TSPĮ). Rekonstruoti 10 kV skirstyklą, įrengiant naują keturių šynų 10 kV skirstyklą su reikiamu narvelių kiekiu (detalesnė informacija bus nurodyta Bendrovės ir Litgrid AB projektavimo užduotyse. Šiame punkte numatomi darbai bus atliekami Bendrovės lėšomis, kai klientas pateiks suderintą projektą pagal šių sąlygų 4.2 - 4.8 p. pasirašys prijungimo paslaugos sutartį ir apmokės prijungimo paslaugos mokestį.).

4.2. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 2x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.2.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su galios skyrikliais ir saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.2.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.2.3. du reikiamos galios transformatorius;

4.2.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.2.5. už įvadinį galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.3. MGMTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „SP206-MT2125“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjuvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.4. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto l-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.4.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu.

4.5. Transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

bloką(-us) su saugikliais.

4.6. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.7. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.8. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Šeškinė TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Šeškinė TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Perkūnkiemio g., Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Koratus“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-07-24

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/818

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Leičių gatvėje esančią 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-09-25 Nr. E348-1336/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-10-01 Nr. 25/605

Projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Koratus“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Savivaldybei neužregistravus nekilnojamojo turto registre Perkūnkiemio gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį / jungtis (5,50 m pločio) (ne daugiau dviejų eismo jungčių) įjungti į Perkūnkiemio gatvę.

Savivaldybei užregistravus nekilnojamojo turto registre Perkūnkiemio gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį / jungtis (ne platesnė / ne platesnės kaip 5,50 m pločio) (ne daugiau dviejų eismo jungčių) numatyti iki Perkūnkiemio gatvės statinio.

Perkūnkiemio gatvės nuovažą / nuovažas į žemės sklypą (kadastru Nr. 0101/0100:1962), patenkančią / patenkančias į gatvės statinį, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-13 Nr. A51-162559/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-13 08:30:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-10-13 08:30:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-13 09:26:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-13 09:26:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. liepos 16 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25267

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2030 m. liepos 16 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje, Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "Koratus" įm. k. 305610697 Konstitucijos pr.21B, LT-08130 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø219 mm. tarp ŠK8369/1-19 ir ŠK8369/1-19/11.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,25-0,57	0,16-0,42	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,10-0,20	0,05-0,11	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,15-0,37	0,11-0,31	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,000	1,130	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,000	0,550	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,000	0,450	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	0,000	0,130	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose

pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynamics projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktams:

- 9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.
- 9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktam:
 - 9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.
- 9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.
- 9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.
- 9.2.5. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.2.6. Šilumos punktų karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.2.7. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

- 10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:
 - 10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).
 - 10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).
 - 10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).
- 10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
- 10.3. Įvertinti 2025-06-05 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB "Koratus" išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25222; Nr. 25223 bei suderinti techninius sprendinius su UAB "Koratus".
- 10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklą atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

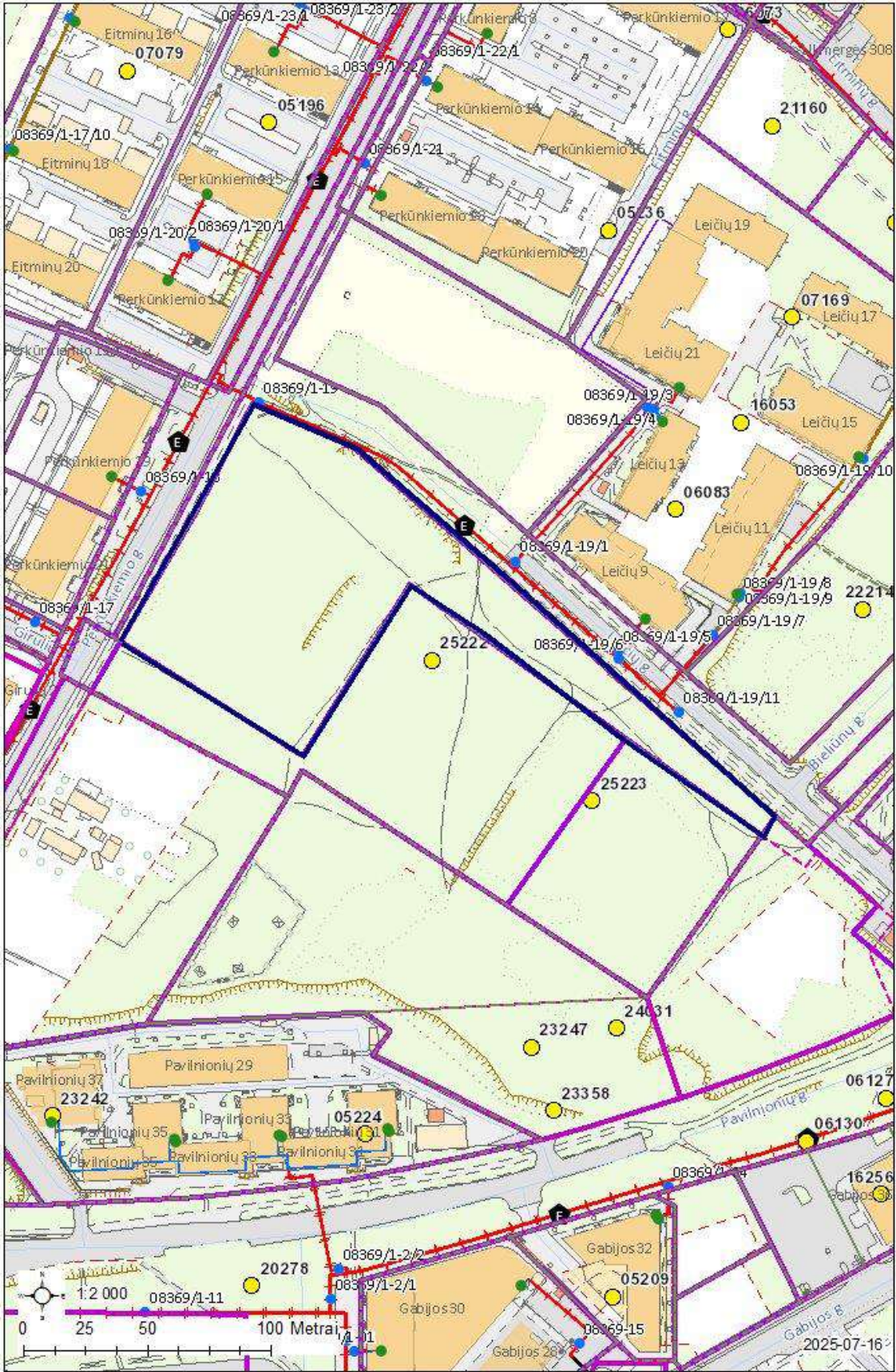
10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

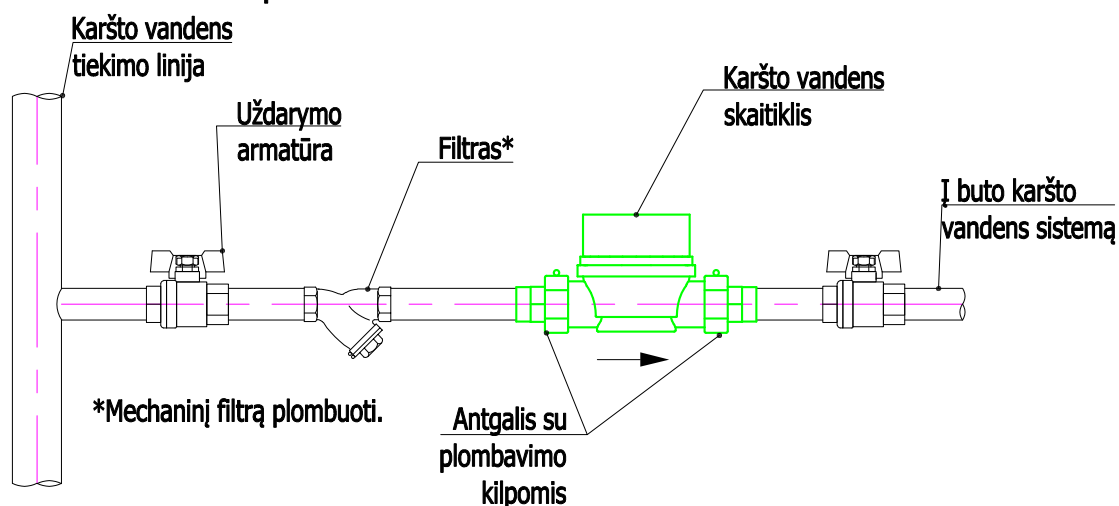
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

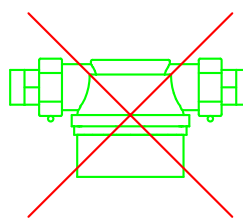
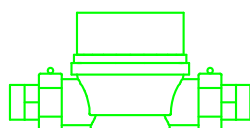
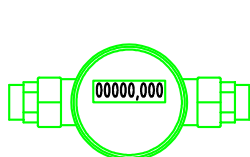
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

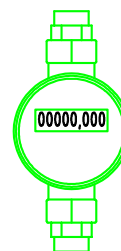


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



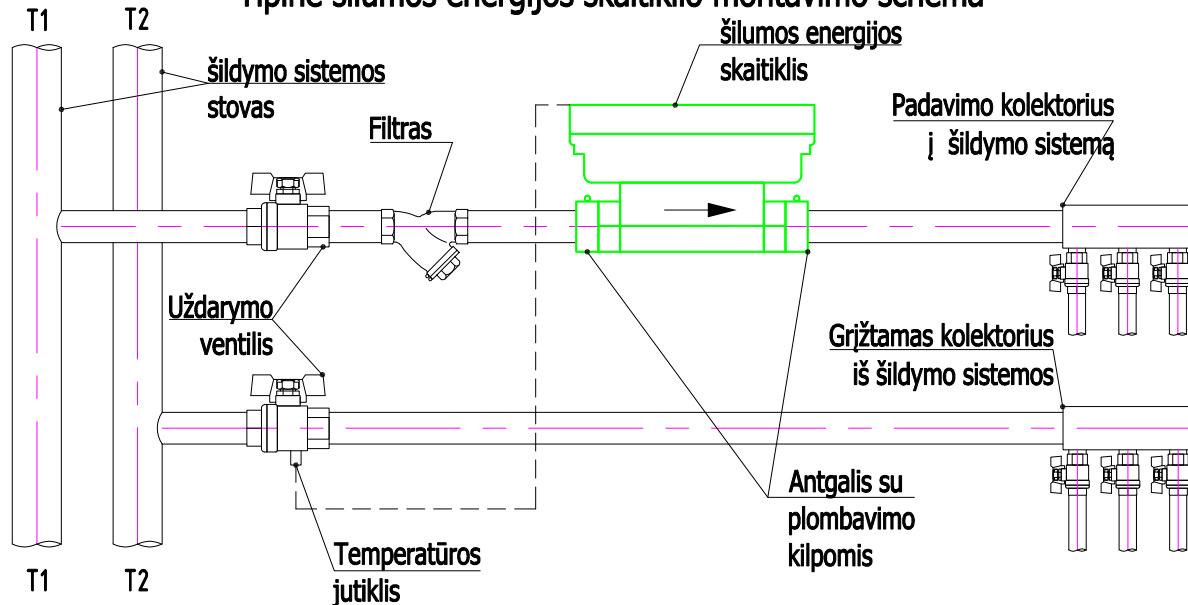
Vertikali padėtis



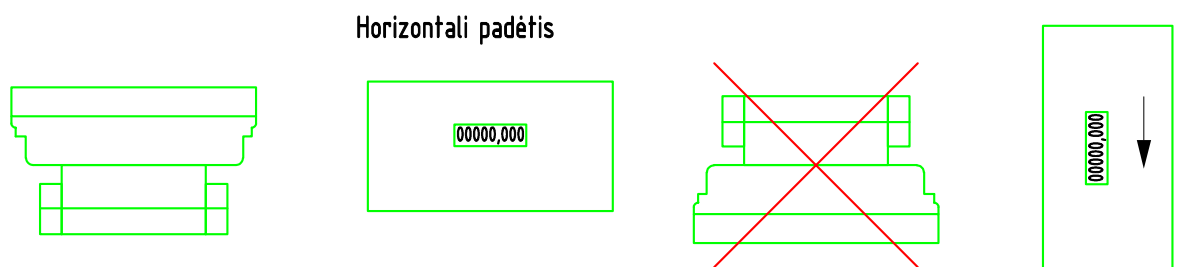
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaroji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą (toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. **(Pasirenkama iškėlimo atveju)** Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. **(Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos)** Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažėmėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai



Vilniaus šilumos tinklai

Atliekinė šiluma – būdas verslams siekti tvarumo ir finansinių tikslų



Papildomos pajamos

Generuoja papildomas pajamas perduodant surinktą atliekinę šilumą į centralizuotą šilumos tinklą (CŠT).



Mažina neigiamą poveikį aplinkai

Atgaunant ir tikslingai panaudojant atliekinę šilumą, ji nėra išleidžiama į aplinką, tokiu būdu mažinamos CO2 emisijos tuo energijos kiekiu.



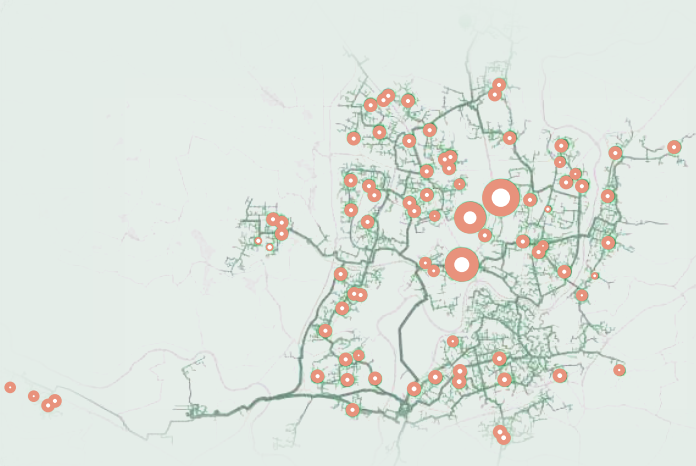
Energijos vartojimo efektyvumas

Sumažina energijos švaistymą ir pagerina bendrą energinį sistemos efektyvumą.



Žiedinė ekonomika

Surenkant atliekinę šilumą ir išnaudojant jos potencialą pakartotinai – skatinama žiedinė ekonomika.



Atliekinės šilumos potencialas Vilniaus mieste

○ 1000 MWh/metus

Tvarumas, efektyvus energijos naudojimas ir inovatyvūs sprendimai tampa būtinybe šiuolaikinių miestų ir verslų strategijose. Svarbią dalį šiose strategijose užima efektyvūs energijos panaudojimo būdai, vienas tokių – atliekinės šilumos surinkimas.

Atliekinė šiluma susidaro pramonės gamybos arba paslaugos teikimo procese, tačiau nėra specialiai gaminama. Tai – šalutinis produktas, kurį šiuolaikinės technologijos įgalina efektyviai išnaudoti centralizuotame šilumos tiekime.



Informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu atliekinę šilumą (vidaus procesų metu sukuriama perteklinę šilumą) generuojantys asmenys taip pat turi teisę tiekti (parduoti) šilumą į šilumos tiekimo sistemą. **Daugiau informacijos: chc.lt > Atliekinės šilumos supirkimas**

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25267
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-17 Nr. SD-2419
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Koratus, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-17 08:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-17 08:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-17 08:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atliekinė šiluma.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-17)

(-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-17 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0572/25

Užsakovas: MB „Martyno Marozo architektūra ir planavimas“ dir. Martynas Marozas

Statytojas: UAB „Koratus“, Įm. k. 305610697

Objekto pavadinimas ir vieta: Perkūnkiemio g. 32, Vilniuje kad. Nr. 0101/0100:2181 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962. Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis nauja statyba

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Perkūnkiemio g. šulinio Nr. 217A, (LKS 94) koordinatė (578498.67; 6067533.74) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminius, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių

šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
 - 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Vilnius@telia.lt;
 11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, statybos projektas.

Objekto adresas: Perkūnkiemio g. 32 ir skl. kad. Nr. 0101/0100:1962.

Pareiškėjas: UAB „Koratus“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-06-27 Nr. PS25-1735.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 175,0 m³/d.; 14,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 235 m (minimalus garantuojamas) ir 250 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d200 mm tinklų Leičių g.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadus, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadus, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Leičių g.
- **I, II variantai:**
- Vandens apskaitos mazgus suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bus galimas tik tuomet, kai bus įvykdytas Viršuliškių rezervuaro rekonstrukcijos projektas „Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų, vandens rezervuaro naujos statybos ir vandentiekio tinklų Naujakiemio g. 47A, Vilniuje paprastojo remonto projektas“.**
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) su komercinėmis patalpomis Vilniuje, Leičių g. 4, kad. Nr. 0101/0100:2182; sklype, kurio kad. nr. 0101/0100:1962, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1585) gaus statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia) ir bus pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 30,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 30 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų ant esamų žiedinių vandentiekio tinklų Perkūnkiemio g. ir Leičių g., įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų Leičių g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Vidaus gaisrų gesinimo poreikis bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo

reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai (Savivaldybei) (kai projektas „Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) su komercinėmis patalpomis Vilniuje, Leičių g. 4, kad. Nr. 0101/0100:2182; sklype, kurio kad. nr. 0101/0100:1962, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1585) gaus statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia) ir bus pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis)).

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 175,0 m³/d.; 14,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d400 mm nuotekų tinklus Perkūnkiemio g.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus, įtrauktų į bešeimininkų tinklų perėmimo procesą, d400 mm nuotekų tinklus Leičių g.
- **Informuojame, jog bus prisijungiama prie bešeimininkų nuotekų tinklų, kurių pripažinimo bešeimininkiais procedūra dar nėra pasibaigusi. Bešeimininkų tinklų procedūros metu, atsiradus tinklų savininkui (-ams) pateikti savininko (-ų) sutikimą (-us) prisijungimui. Esant savininkui juridiniam asmeniui - gauti rašytinį, įmonės antspaudu (jeigu tokį įmonė turi) patvirtintą sutikimą prisijungimui, esant savininkui fiziniam asmeniui – gauti rašytinį sutikimą prisijungimui.**
- **III variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus, prisijungiant į esamus d400 mm nuotekų tinklus Perkūnkiemio g.
- **IV variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus, prisijungiant į esamus, įtrauktų į bešeimininkų tinklų perėmimo procesą, d400 mm nuotekų tinklus Leičių g.
- **Informuojame, jog bus prisijungiama prie bešeimininkų nuotekų tinklų, kurių pripažinimo bešeimininkiais procedūra dar nėra pasibaigusi. Bešeimininkų tinklų procedūros metu, atsiradus tinklų savininkui (-ams) pateikti savininko (-ų) sutikimą (-us) prisijungimui. Esant savininkui juridiniam asmeniui - gauti rašytinį, įmonės antspaudu (jeigu tokį įmonė turi) patvirtintą sutikimą prisijungimui, esant savininkui fiziniam asmeniui – gauti rašytinį sutikimą prisijungimui.**
- **V variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus nuotekų tinklus, pagal UAB „Vandensauga“ parengtą projektinių pasiūlymų projektą „Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) su komercinėmis patalpomis Vilniuje, Leičių g. 4, kad. Nr. 0101/0100:2182; sklype, kurio kad. nr. 0101/0100:1962, statybos projektas“. Projekto Užsakovas – UAB „KORATUS“.
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) su komercinėmis patalpomis Vilniuje, Leičių g. 4, kad. Nr. 0101/0100:2182; sklype, kurio kad. nr. 0101/0100:1962, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1585) gaus statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia) ir bus pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis.**
- **I, II variantai:**
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- **I, II, III, IV, V variantai:**
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblynę. Projektuojant nuotekų siurblynę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Informuojame, kad šio Užsakovo vardu yra išduotos analogiškos vandens prisijungimo sąlygos adresu Perkūnkiemio g. 32, Vilnius.**
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.

- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajon) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtinę Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

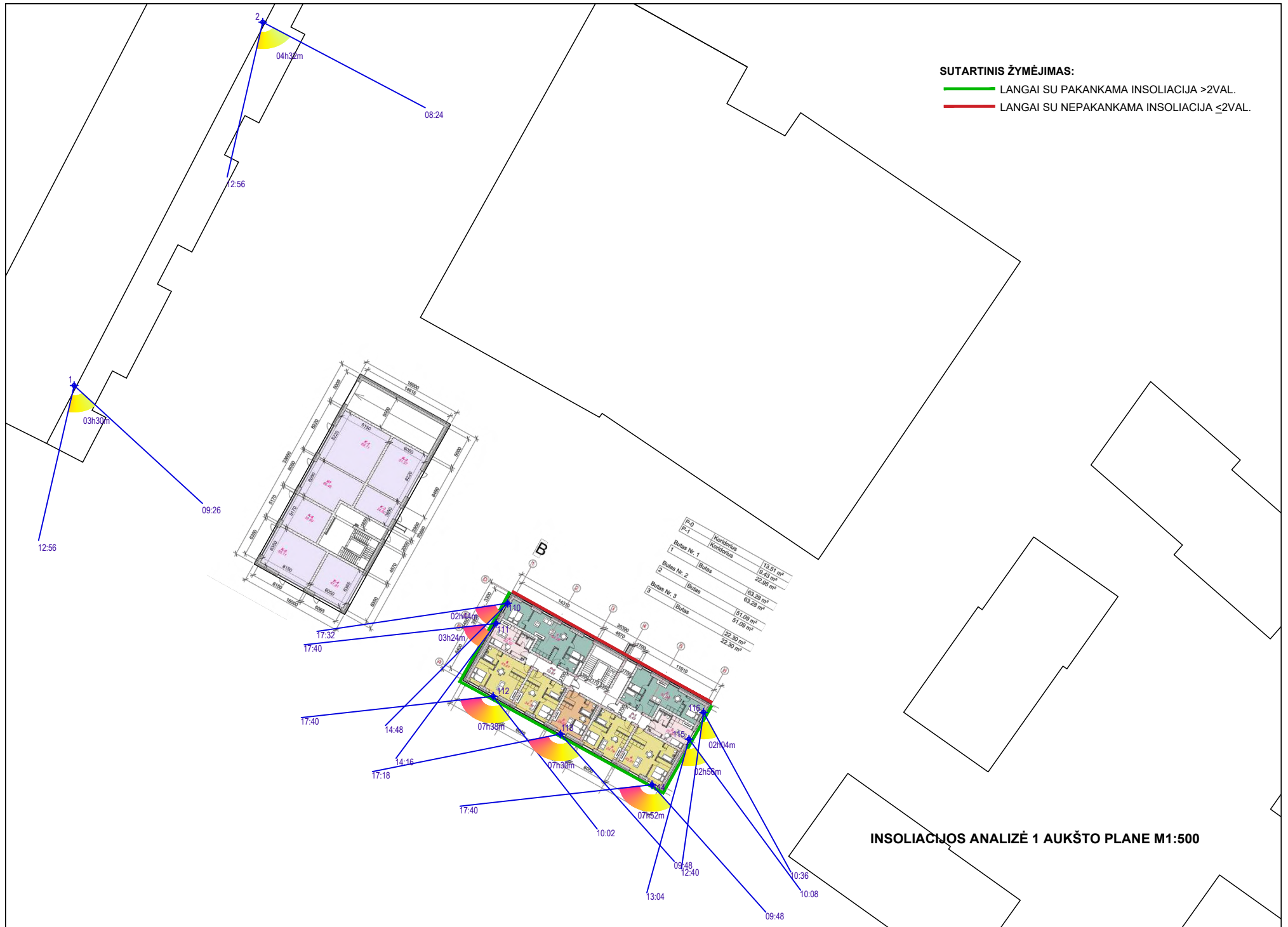
- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

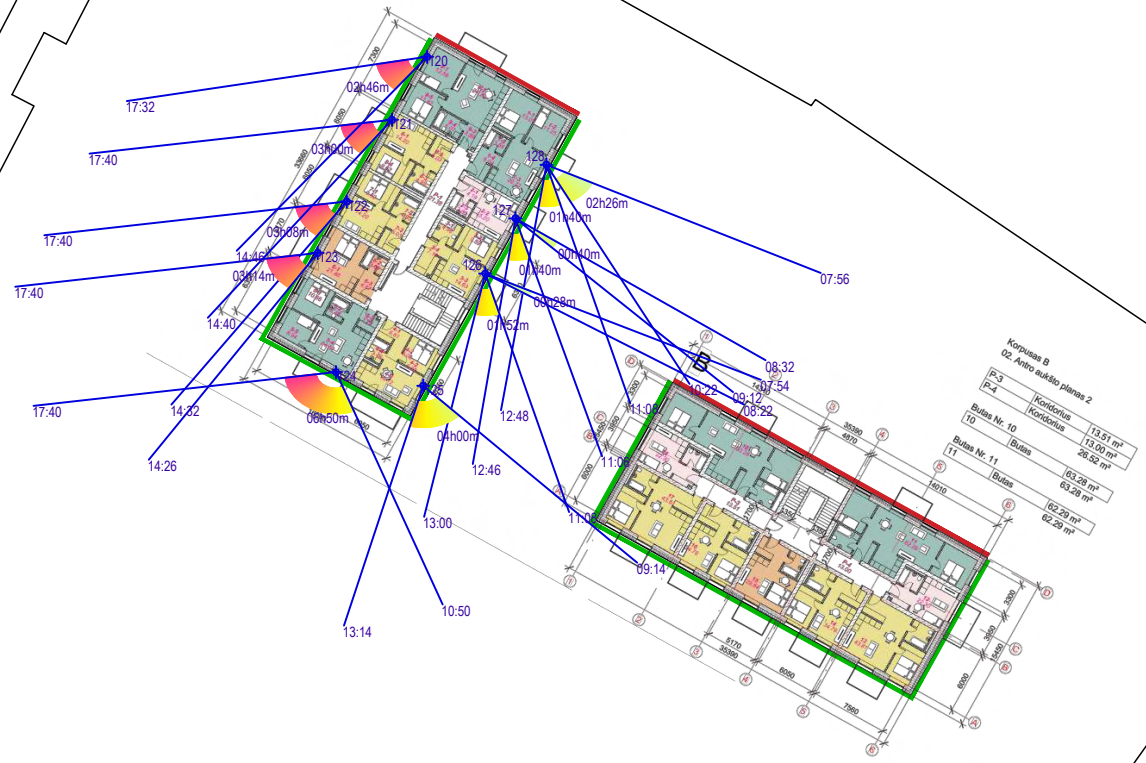
- LANGAI SU PAKANKAMA INSOLIACIJA >2VAL.
- LANGAI SU NEPAKANKAMA INSOLIACIJA ≤2VAL.



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- LANGAI SU PAKANKAMA INSOLIACIJA $>2\text{VAL.}$
- LANGAI SU NEPAKANKAMA INSOLIACIJA $\leq 2\text{VAL.}$



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500

