

mmap.

1MP

UAB „Metras perimetras“
Vaidilutės g. 79
LT-10100, Vilnius
El. P.: info@1mp.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Koratus“, JM. K. 305610697
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, j.m.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato (7.4.) (visuomeninių pastatų paskirties grupės) ir Daugiabučių paskirties pastato (2.1) (Daugiabučių paskirties grupės) Vilniuje, Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas
Projekto numeris	25P07
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Naudojimo paskirtis, paskirties grupė	Sporto, Visuomeninių pastatų paskirties grupė; Daugiabučių, Daugiabučių paskirties grupė
Paskirties grupės požymis	Monofunkciniai
Adresas	Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingieji statiniai
Projekto dalies žymuo	25P07-PP

UAB „SIMPER“Projekto vadovas
PDV SA
Arch.Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 38721)
Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A 1532)
Vytautas Juškaitis**UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“**

Arch.

Matas Jurevičius (Atest. Nr. A 1922)

MB „Martyno Marozo architektūra ir planavimas“

Arch.

Martynas Marozas

Arch.

Diana Markovskaja

Arch.

Agnė Šeduikytė




UAB „Metras perimetras“

PDV SP

Vaidas Saveikis (Atest. Nr. A 1179)

1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Bendroji dalis:				
25P07-PP.BSŽ	2	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
25P07-PP.BSR	8	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25P07-PP.AR	23	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
Sklypo plano dalis:				
25P07-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
25P07-PP-SP.02	1	0	Vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	
25P07-PP-SP.03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas	
25P07-PP-SP.04	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
25P07-PP-SP.05	1	0	Gaisrų gesinimo sprendinių planas	
25P07-PP-SP.06	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
Architektūrinė dalis:				
25P07-PP-SA.BR.1.01	1	0	Požeminio aukšto planas. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.02	1	0	Pirmo aukšto planas. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.03	1	0	Antro aukšto planas. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.04	1	0	Trečio aukšto planas. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.05	1	0	Ketvirto aukšto planas. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.06	1	0	Penkto aukšto planas. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.07	1	0	Šešto aukšto planas. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.08	1	0	Septinto aukšto planas. 1 pastatas	

0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
38721	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
A 1532	PDV SA	ANTANAS JONAUSKIS		
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS		
	UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 685 63388 el.p. matas@gjs.lt www.gjs.lt			
A 1922	ARCH	MATAS JUREVIČIUS		
				
	ARCH	MARTYNAS MAROZAS		
	ARCH	DIANA MARKOVSKAJA		
	ARCH	AGNĖ ŠEDUIKYTĖ		
	 UAB „Metras perimetras“ Vaidilutės g. 79 LT-10100, Vilnius El. P.: info@1mp.lt			STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
A 1179	PDV SP	VAIDAS SAVEIKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KORATUS“, ĮM. K. 305610697			DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP.BSŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

25P07-PP-SA.BR.1.09	1	0	Aštunto aukšto planas. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.10	1	0	Stogo planas. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.11	1	0	Pjūvis. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.12	1	0	A korpuso fasadai. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.1.13	1	0	B korpuso fasadai. 1 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.2.01	1	0	Požeminio aukšto planas. 2 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.2.02	1	0	Pirmo aukšto planas. 2 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.2.03	1	0	Antro aukšto planas. 2 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.2.04	1	0	Antresolės planas. 2 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.2.05	1	0	Stogo planas. 2 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.2.06	1	0	Fasadai. 2 pastatas	
25P07-PP-SA.BR.2.07	1	0	Pjūviai. 2 pastatas	
	1	0	3D Vaizdai	
Priedai				
1.			2026-01-20 Specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-260120-00093	
2.			2004 m. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas, 2004 12 29 Sprendimas Nr. 1-634 Aiškinamasis raštas	
3.			2025-06-18 LAS VAUET protokolas Nr. 25-IV-I-II	
4.			2025-07-23 AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygos Nr. TS25-65263	
5.			2025-07-24 UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr. 25/818	
6.			2025-10-01 Prisijungimo prie susisieki- mo komunikacijų sąlygos Nr. 25/605	
7.			2025-07-16 AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygos Nr. 25267	
8.			2025m. AB "Telia Lietuva" prisijungimo sąlygos Nr. P-0572/25	
9.			2026-01-15 UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS26-72	
10.			Insoliacijos skaičiavimai	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP-BD.BSŽ	2	2	0

„Koratus“, UAB
i.k. 305610697
adr. Konstitucijos pr. 21B, LT-08130, Vilnius
įmonės kontaktai: tel. +370 686 68489
vadovas: Darius Šimoliūnas, direktorius

tvirtinu :
<parašas>, AV



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181			Sporto paskirties pastato (7.4.) (visuomeninių pastatų paskirties grupės) ir Daugiabučių paskirties pastato (2.1) (Daugiabučių paskirties grupės) ir <i>dalis</i> <i>Gyvenamosios paskirties (daugiabutis)</i> <i>pastato (6.3) su komercinėmis</i> <i>patalpomis</i>
1. sklypo plotas	m2	10 691	
2. sklypo užstatymo plotas	m2	4 763,75	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		1,34	14 372,76
3.1 kitais projektais projektuojamas užstatymo plotas		1,34	14 372,76
4. sklypo užstatymo tankis	%	44,56	4 763,75
5. apželdintas sklypo plotas	%	37,15	3 972,65

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962			Sporto paskirties pastato (7.4.) (visuomeninių pastatų paskirties grupės) ir Daugiabučių paskirties pastato (2.1) (Daugiabučių paskirties grupės) ir <i>dalis</i> <i>Gyvenamosios paskirties (daugiabutis)</i> <i>pastato (6.3) su komercinėmis</i> <i>patalpomis</i>
6. sklypo plotas	m2	13 313	
7. sklypo užstatymo plotas	m2	6 413,67	
7.1 projektuojamas užstatymo plotas	m2	5 229,29	
7.2 kitais projektais projektuojamas užstatymo plotas	m2	1 184,38	
8. sklypo užstatymo intensyvumas		1,37	18 196,47
9. sklypo užstatymo tankis	%	48,17	6 413,67
10. apželdintas sklypo plotas	%	30,20	4 021,14

0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
38721	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS
A 1532	PDV SA	ANTANAS JONASKIS	
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS	
	UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 685 63388 el.p. matas@gjs.lt www.gjs.lt		
A 1922	ARCH	MATAS JUREVIČIUS	
			
	ARCH	MARTYNAS MAROZAS	
	ARCH	DIANA MARKOVSKAJA	
	ARCH	AGNĖ ŠEDUIKYTĖ	
	IMP	UAB „Metras perimetras“ Vaidilutės g. 79 LT-10100, Vilnius El. P.: info@lmp.lt	
A 1179	PDV SP	VAIDAS SAVEIKIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	UAB „KORATUS“, ĮM. K. 305610697		DOKUMENTO ŽYMUO
			25P07-PP.BSR
	LAPAS	LAPŲ	
	1	8	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI			
1 PASTATAS. DAUGIABUTIS žyma IŪ 8/b			Ypatingasis, (20 m. ir aukštesni; pastato bendras plotas daugiau 2000 m2) Pastatas statomas per du sklypus: 1) Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181 2) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		100 butų 14 komercinių patalpų	Daugiabučių pastatų paskirtis Daugiabučių pastatų paskirties grupė
2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2 priklausinys	vnt	0	
3 Pastato bendrasis plotas.*	m2	8108.51	Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 - 69,83 m2 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 - 8 038,68 m2
4 Pastato naudingasis plotas. *	m2	5 178,63	Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 - 0 m2 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 – 5 178,63 m2
5 Pastato tūris.*	m ³	39 162,00	Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 - 389 m3 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 – 38 773m3
6 Aukštų skaičius.*	vnt	8	
6.1 korpusas 1.01 (A)	vnt	8	
6.2 korpusas 1.02 (B)	vnt	7	
7 Pastato aukštis. *	m	27,43 abs.alt. 212,23	nuo projektuojamos ž. pav. vid. alt. 184,80
7.1 korpusas 1.01 (A)		27,43	nuo projektuojamos ž. pav. vid. alt. 184,80
7.2 korpusas 1.02 (B)		22,04	nuo projektuojamos ž. pav. vid. alt. 184,80
8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų):	vnt		Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 - 0 vnt 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 - 116vnt
8.1 ..gyvenamųjų patalpų grupės (gyvenamosios (butai) paskirties patalpos)		100	
8.2 ..komercinių patalpų paskirties grupės (prekybos paskirties patalpos)		14	
8.3 ..pagalbinės grupės (pagalbinio ūkio paskirties), įskaitant priedangą		1	
9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	100	Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 -0 vnt 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 - 100 vnt
9.1 1 kambario	vnt	27	
9.2 2 kambarių	vnt	42	
9.3 3 kambarių	vnt	27	
9.4 4 kambarių	vnt	4	
10 Energinio naudingumo klasė		A++	
11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	

	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
<bendrieji statinio rodikliai>	25P07-	PP-	BD-BSR-	0	2026-01	2	8

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2 PASTATAS. SPORTO CENTRAS, žyma 1U 2/b			Ypatingasis, (pastato bendras plotas daugiau 2000 m2) Pastatas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	vnt	266	Bendras žmonių skaičius – 266 Aptarnaujamų žmonių skaičius – 251 Sporto pastatų paskirtis Visuomeninių pastatų paskirties grupė
2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2 priklausinys	vnt	0	
3 Pastato bendrasis plotas.*	m2	9 682,13	
4 Pastato naudingasis plotas. *	m2	5 876,68	
5 Pastato tūris.*	m ³	72 692,00	
6 Aukštų skaičius.*	vnt	2	Plus antresolė
7 Pastato aukštis. *	m	17,50 abs.alt. 203,20	nuo projektuojamos ž. pav. vid. alt. 185,70
8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų):	vnt		
8.1 ..visuomeninių patalpų grupės (sporto paskirties patalpos)		1	
8.2 ..komercinių patalpų paskirties grupės (prekybos paskirties patalpos)		7	
8.3 ..pagalbinės grupės (pagalbinio ūkio paskirties), įskaitant priedangą		1	
9 Energinio naudingumo klasė		A++	
10 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Pastatas 1. Daugiabutis. A korpusas			
1.1 K1 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa	m2	68,93	
1.2 K2 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	51,66	
1.3 K3 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	24,73	
1.4 K4 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	42,25	
1.5 K5 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	55,56	
1.6 K6 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	33,10	
1.7 K7 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	46,69	
1.8 A1-A55 – butai Gyvenamųjų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis	m2	2303,4	
1.9 Automobilių saugykla	m2	2929,88	
2. Pastatas 1. Daugiabutis. B korpusas			
2.1 K1-K7 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	413,85	
2.1 B1-B45 – butai Gyvenamųjų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis	m2	2292,34	
3. Pastatas 2. Sporto centras			
3.1 Sporto centras	m2	5295,63	

	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
<bendrieji statinio rodikliai>	25P07-	PP-	BD-BSR-	0	2026-01	3	8

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2 Sporto centro požeminė automobilių saugykla	m2	3805,45	
3.3 K1 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	107,64	
3.4 K2 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	111,92	
3.5 K3 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	103,4	
3.6 K4 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	64,55	
3.7 K5 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	107,18	
3.8 K6 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	79,81	
3.8 K7 – komercija Komerčių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	54,14	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPE)			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1 Inžinerinis tinklas- vandentiekio tinklai (bendro naudojimo: už sklypo ribų ir/ arba <u>servituto plote</u>), žymėjimas plane BV1	m		Nepatingasis statinys V6-V7 Inžinerinis tinklas statomas per tris sklypus: 1) Vilnius, Leičių g., unikalus Nr. 4400-1055-2113; kadastro Nr. 0101/0100:1961 2) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962 3) Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
1.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	96	
1.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
2 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis, bendro naudojimo: už sklypo ribų ir/ arba <u>servituto plote</u>), žymėjimas plane BF1			Nesudėtingasis statinys I gr. bendro naudojimo., NŠ1 – Š1 Inžinerinis tinklas statomas per du sklypus: 1) Vilnius, Leičių g., unikalus Nr. 4400-1055-2113; kadastro Nr. 0101/0100:1961 2) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
2.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	29	
2.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
3 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis, bendro naudojimo: už sklypo ribų ir/ arba <u>servituto plote</u>), žymėjimas plane BF1			Nesudėtingasis statinys I gr. bendro naudojimo., NŠ1* - 214 Inžinerinis tinklas statomas per tris sklypus: 1) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962 2) Vilnius, Leičių g., unikalus Nr. 4400-1055-2113; kadastro Nr. 0101/0100:1961 3) Žemės sklypas nesuformuota valstybinė žemė
3.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	9.5	
3.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
4 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis, bendro naudojimo: už sklypo ribų ir/ arba <u>servituto plote</u>), žymėjimas plane BF1			Nesudėtingasis statinys I gr. bendro naudojimo., NŠ2* - NŠ18 Inžinerinis tinklas statomas per du sklypus: 1) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962 2) Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
4.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	11.5	
4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
5 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis),			Nesudėtingasis statinys I gr.

	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
<bendrieji statinio rodikliai>	25P07-	PP-	BD-BSR-	0	2026-01	4	8

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
žymėjimas plane F1			F2-1 – NŠ1 Inžinerinis tinklas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
5.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	11	
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
6 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis), žymėjimas plane F1			Nesudėtingasis statinys I gr. F1-2 – NŠ1 Inžinerinis tinklas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
6.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	4	
6.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
7 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis), žymėjimas plane F1			Nesudėtingasis statinys I gr. F1-3 – NŠ2 Inžinerinis tinklas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
7.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	4	
7.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
8 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis), žymėjimas plane F1			Nesudėtingasis statinys I gr. F1-1 – NŠ1* Inžinerinis tinklas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
8.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	5	
8.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
9 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis), žymėjimas plane F1			Nesudėtingasis statinys I gr. F1-6 – NŠ2* Inžinerinis tinklas statomas sklype: 1) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
9.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	5	
9.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
10 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1			Neypatingasis statinys L1-1 – ak. rez. Nr.1 Inžinerinis tinklas statomas per du sklypus: 1) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962 2) Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
10.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	13.5	
10.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	250	
11 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1			Neypatingasis statinys L1-2 – ak.rez. Nr. 1 Inžinerinis tinklas statomas per du sklypus: 1) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962 2) Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
11.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	13	
11.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	250	
12 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane LS1			Neypatingasis statinys L2-1 – NŠ2* Inžinerinis tinklas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
12.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	7	
12.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	250	
13 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1			Neypatingasis statinys akumul. rez. Nr.2 - LŠ2 Inžinerinis tinklas statomas sklype: Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
13.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	10.5	
13.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	250	

	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
	<bendrieji statinio rodikliai>	25P07-	PP-	BD-BSR-	0	2026-01	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
14 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1			Neypatingasis statinys akumul. rez. Nr.1 - LŠ1 Inžinerinis tinklas statomas sklype: Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
14.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	2	
14.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	250	
15 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1			Neypatingasis statinys LŠ10 - akumul. rez. Nr.4 Inžinerinis tinklas statomas per du sklypus: 1) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962 2) Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
15.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	101.5	
15.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	250	
16 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1			Neypatingasis statinys L1-6 - LŠ10 Inžinerinis tinklas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
16.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	2	
16.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	250	
17 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1			Neypatingasis statinys L1-7 - LŠ11 Inžinerinis tinklas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
17.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	11.5	
17.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	250	
18 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1			Neypatingasis statinys L1-8 - LŠ12 Inžinerinis tinklas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
18.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	4.5	
18.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	250	
19 Inžinerinis tinklas- šilumos tinklai (bendro naudojimo: už sklypo ribų ir/ arba <u>servituto plote</u>), žymėjimas plane T1T2			Neypatingasis statinys Įvadas į daugiabutį nuo šulinio Š9 Inžinerinis tinklas statomas per du sklypus: 1) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962 2) Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
19.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	2x14.2	
19.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø114,3/200	
20 Inžinerinis tinklas- šilumos tinklai (bendro naudojimo: už sklypo ribų ir/ arba <u>servituto plote</u>), žymėjimas plane T1T2			Neypatingasis statinys Įvadas į Sporto paskirties pastatą nuo šulinio Š7 Inžinerinis tinklas statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962.
20.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	2x20.2	
20.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø88,9/160	
21 Inžinerinis tinklas- ryšių tinklo vamzdynamics, žymėjimas plane RO			
21.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	16	
21.2 vamzdžio skersmuo (apsauginis dėklas)	mm	110	
21.3			
22 Inžinerinis tinklas- elektros tinklo vamzdynamics, žymėjimas plane LE (0,4 kV)			
22.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	93	
22.2 vamzdžio skersmuo (apsauginis dėklas)	mm	110	
22.3 elektros tinklų laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x1x240	

		projekto numeris :	stadija:	dalys:	laida:	data:	lapas :	lapų :
	<bendrieji statinio rodikliai>	25P07-	PP-	BD-BSR-	0	2026-01	6	8

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S01	plotas, m2	71,99	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
2. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S02	plotas, m2	97,63	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
3. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S03	plotas, m2	47,62	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
4. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S04	plotas, m2	78,35	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
5. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S05	plotas, m2	92,44	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
6. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S06	plotas, m2	43,60	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
7. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S07	plotas, m2	87,40	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
8. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S08	plotas, m2	55,23	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
9. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S09	plotas, m2	75,71	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
10. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S10	plotas, m2	98,67	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
11. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S11	plotas, m2	12,90	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
12. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S12	plotas, m2	88,56	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
13. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S13	plotas, m2	37,80	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
14. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S14	plotas, m2	99,17	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
15. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S15	plotas, m2	88,93	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
16. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S16	plotas, m2	93,10	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
17. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S17	plotas, m2	34,94	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
18. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S18	plotas, m2	83,88	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
19. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S19	plotas, m2	95,72	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
20. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S20	plotas, m2	67,53	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
21. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S21	plotas, m2	33,17	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
22. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S22	plotas, m2	71,70	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
23. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S23	plotas, m2	32,07	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
24. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S24	plotas, m2	89,17	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
25. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S25	plotas, m2	75,02	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
26. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S26	plotas, m2	32,00	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
27. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S27	plotas, m2	16,10	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
28. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S28	plotas, m2	10,60	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
29. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S29	plotas, m2	27,90	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, I grupės nesudėtingas
30. – amfiteatras, žymėjimas plane AM1	plotas, m2	82,5	nauja statyba, I grupės nesudėtingasis statinys
31. - vaikų žaidimo aikštelė, žymėjimas plane VŽ1	m2	140,00	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingasis statinys
32. - sporto aikštelė, žymėjimas plane SA1	m2	82,06	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
33. - transformatorinės pastotės aptvaras, žymėjimas plane TVA-1	aukštis, m/ ilgis m	2,5/ 67,10	II grupės nesudėtingasis statinys
34. – vieša treniruoklių aikštelė, žymėjimas plane TA1	m2	120,72	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingasis statinys
35. – terasa, žymėjimas plane T1	m2	18,80	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
36. – terasa, žymėjimas plane T2	m2	23,15	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
37. – privažiavimas, žymėjimas plane P1	m2	36,40	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys

	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
	<bendrieji statinio rodikliai>	25P07-	PP-	BD-BSR-	0	2026-01	7

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
38. – privažiavimas, žymėjimas plane P2	m2	47,32	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
39. – aikštelė, žymėjimas plane AK-1	m2	6,90	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
40. - senjorų poilsio vieta, žymėjimas plane PZ1	m2	98,00	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
41. – aikštelė, žymėjimas plane A-1	m2	51,00	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
42. – aikštelė, žymėjimas plane A-2	m2	10,60	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
43. – aikštelė, žymėjimas plane A-2	m2	4,63	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
44. – akumuliacinė talpa Nr. 1 (Ø2000; L=35 m), K= 8750	vnt.	1	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m , I grupės nesudėtingasis Inžinerinis statinys statomas sklype: Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
45. – akumuliacinė talpa Nr. 1* (Ø2000; L=35 m), K= 8750	vnt.	1	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m , I grupės nesudėtingasis Inžinerinis statinys statomas sklype: Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
46. – akumuliacinė talpa Nr. 2 (Ø2000; L=35 m), K= 8750	vnt.	1	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m , I grupės nesudėtingasis Inžinerinis statinys statomas sklype: Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
47. – akumuliacinė talpa Nr. 2* (Ø2000; L=35 m), K= 8750	vnt.	1	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m , I grupės nesudėtingasis Inžinerinis statinys statomas sklype: Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181
48. - priešgaisrinis rezervuaras (Ø 2500; L=40m), K=640	vnt.	1	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m , I grupės nesudėtingasis Inžinerinis statinys statomas sklype: <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962

8. Rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

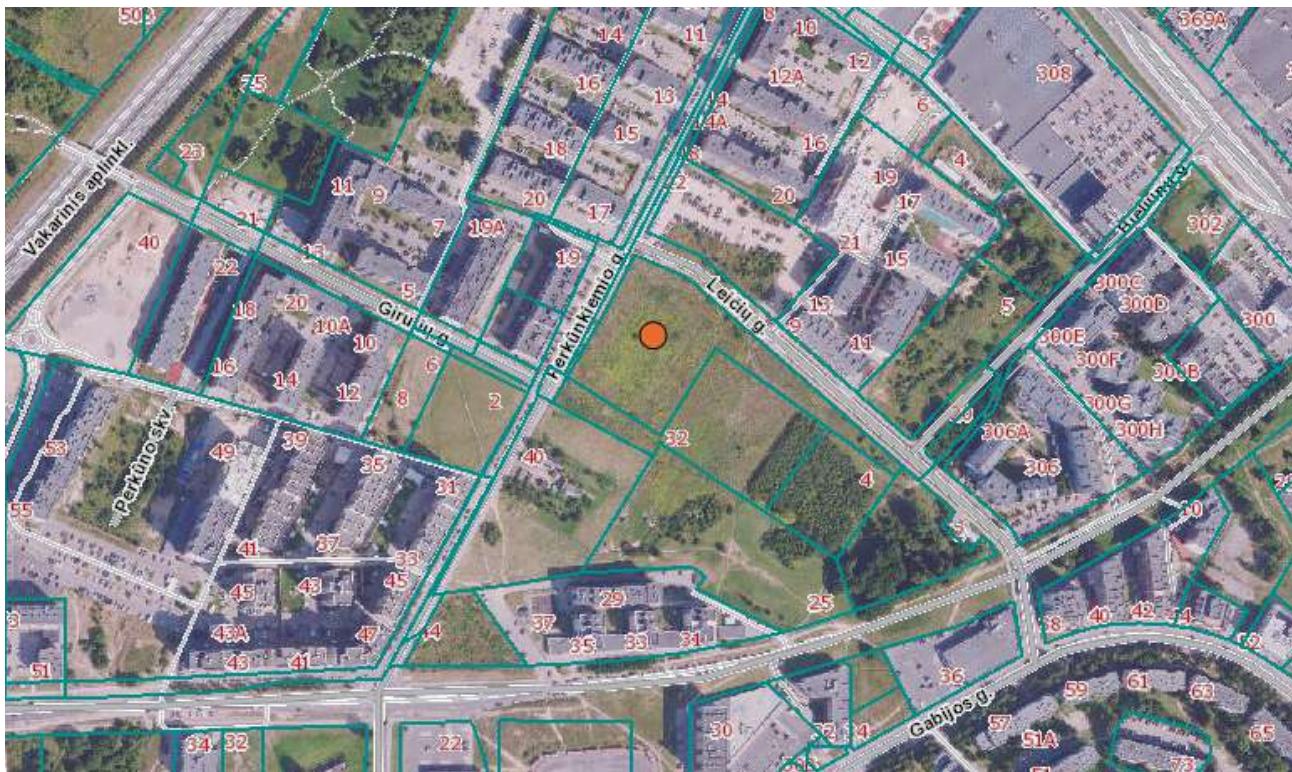
Statinio projekto dalies vadovas Lukas Dimavičius
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
<bendrieji statinio rodikliai>	25P07-	PP-	BD-BSR-	0	2026-01	8	8




3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statinių statybos vieta Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962



Statinių statybos vieta.

0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.4.) (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (2.1) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, PERKŪNKIEMIO G. 32 IR SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0100:1962 STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	LUKAS DIMAVIČIUS				
A 1532	PDV SA	ANTANAS JONAUSKIS				
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS				
	UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 685 63388 el.p. matas@gjs.lt www.gjs.lt					
A 1922	ARCH	MATAS JUREVIČIUS				
						
	ARCH	MARTYNAS MAROZAS				
	ARCH	DIANA MARKOVSKAJA				
	ARCH	AGNĖ ŠEDUIKYTĖ				
	 UAB „Metras perimetras“ Vaidilutės g. 79 LT-10100, Vilnius El. P.: info@1mp.lt			STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1179	PDV SP	VAIDAS SAVEIKIS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KORATUS“, ĮM. K. 305610697			DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	23	

Pastatų paskirties skaičiavimai:

1 pastatas. Daugiabutis

Paskirtis	Plotas, m ²	Dalis, %
Pagalbinio ūkio - garažas	2929.87	36.31
Gyvenamoji	4556.1	56.46
Prekybos	322.91	4.00
Pagalbinio ūkio - kita	260.33	3.23
Iš viso	8069.21	100.00

2 pastatas. Sporto centras

Paskirtis	Plotas	%
Sporto	5260.21	54.29
Pagalbinio ūkio - garažas	3805.45	39.27
Prekybos	623.63	6.44
Iš viso	9689.29	100.00

Pagal skaičiavimus 1 pastatui nustatoma daugiabučių paskirtis, 2 pastatui nustatoma sporto paskirtis, pastatai laikomi monofunkciniais, nes kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirti pastatai, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro nedaugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto.

Duomenys pagrindžiantys statinių kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

Pastatų plotas daugiau kaip 2000 m², todėl kategorija – ypatingasis. Statybos rūšis – nauja statyba, nes sklype nėra esamų pastatų.

3.2. Statybos sklypo aprašymas

Teritorija yra šiaurinės Vilniaus dalies vakariniame pakraštyje, Pašilaičių mikrorajone, kuris susiformavo 1987 m. Pašilaičiai – gyvenamasis rajonas su prekybos centrais ir kitais komercinės paskirties objektais, išsibarsčiusiais po visą rajoną. Rajonas priklauso prioritetinei Vilniaus miesto plėtros zonai, daugelis jo dalių dar nėra išvystytos. Nagrinėjama teritorija - šiuo metu neužstatytas žalias žemės plotas, kurį supa Perkūnkiemio ir Leičių gatvės. Pastatai yra projektuojami per du sklypus.

Projektuojami naujos statybos sporto paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis ir daugiabučių paskirties pastatas su komercinės ir visuomeninės paskirties patalpomis, ypatingosios statinių kategorijos. Pastatai projektuojami dviejuose sklypuose – žemės sklype Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, Vilnius. Sporto centre planuojama sporto, komercijos, visuomeninė veikla, daugiabutyje planuojama gyvenamoji, komercinė ir visuomeninė veikla, planuojami pastatai kuriuose bus daugiau negu 100 žmonių.

Žemės paviršiaus altitudės projektuojamoje sklypo teritorijoje kinta nuo 182,50 iki 187,00. Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos žemės altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) teritorijos ir gretimų sklypų reljefą.

Žemės sklypo Perkūnkiemio g. 32, Vilnius, kad. Nr. 0101/0100:2181 pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 10691m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Koratus“, ĮM. K. 305610697.

Žemės sklypo (adresas nesuteiktas) kad. Nr. 0101/0100:1962, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos), Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 13313 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Koratus“, ĮM. K. 305610697.

Projektavimo metu sklype esamų pastatų ir statinių nėra.

Projektuojama teritorija yra Vilniaus miesto teritorijoje, Pašilaičių mikrorajone, šalia Perkūnkiemio ir Leičių gatvių, urbanizuotoje teritorijoje, kur įsikūrę daugiabučiai gyvenamieji namai ir komercinės paskirties pastatai. Žemės sklypai kuriame planuojamas naujas pastatas pietvakarių pusėje ribojasi su Perkūnkiemio g. 40 Vilnius gyvenamosios paskirties sklypu, kuriame yra sodybinio tipo vienbutis gyvenamasis namas, šiaurės vakarų pusėje yra Perkūnkiemio gatvė, už kurios yra daugiaaukštis gyvenamasis namas, šiaurės rytų pusėje Leičių gatvė (neįrengta Leičių gatvės atkarpa), už kurios planuojamas „Perkūno oželio“ skveras, pietryčių pusėje žemės sklypas kuriame atskiru projektu projektuojami kvartalo daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	2	23	0

Perkūnkiemio kvartale želdynų įrengimui numatytų teritorijų pasiekiamumas

Šioje teritorijoje planuojama suprojektuoti 4 žaliąsias zonas. Dvi iš jų yra netoli sklypo: Nr. 3 yra kitoje kelio pusėje, už šiaurinės sklypo ribos (šiuo metų projektas jau yra paviešintas ir pristatytas visuomenei), Nr. 4 – pietryčiuose, greta sklypo. Kiekviena šių žaliųjų zonų yra lengvai pasiekiami būsimiems teritorijos naudotojams. Be to, žaliųjų zonų vystymas svarbus patrauklaus kraštovaizdžio formavimui, tai didelis privalumas naujai statomiems projektams.



Perkūnkiemio kvartalo želdynų įrengimo schema

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinatų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07. Geologinės sąlygos bus ištirtos techninio darbo projekto rengimo metu.

3.3. Projektuojami sklypo plano sprendiniai

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas). Remiantis 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintais Bendrojo plano sprendiniais ir Aplinkos apsaugos agentūros atsisakymu išduoti planavimo sąlygas nustatyta, kad planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją ir planuojamai teritorijai netaikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai. Miško žemės planuojamoje teritorijoje nėra.

Projektuojamo pastato prieigų viešųjų erdvių sprendiniai planuojami kompleksiskai vertinant visų 3 sklypų ir juose planuojamų pastatų funkcinę sandarą bei būsimų naudotojų poreikius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	3	23	0



Bendra teritorijos viešųjų erdvių sistema.

Sporto centro skveras

Priešais sporto centrą (prie Leičių g.) kuriama atvira komercinė erdvė, kuri yra gerai matoma ir lengvai pasiekiami nuo Leičių bei Perkūnkiemio gatvių. Nedidelis peraukštėjimas ir platūs želdinių plotai skvero perimetru leidžia sukurti ramesnę, kiek nuo Leičių ir Perkūnkiemio gatvių atskirtą aplinką, neparandant būtinų fizinių ir vizualinių ryšių. Projektuojamas lygių pokytis tarp Leičių ir Perkūnkiemio gatvių ir sporto paskirties pastato nulinio (1-ojo aukšto). Didžiausias aukščių skirtumas yra Perkūnkiemio ir Leičių gatvių sankryžoje (apie 1 m.), tačiau įvertinus projektuojamos Leičių gatvės atkarpos aukštį (SLD. Nr. LSNS-01-250305-00124) bei esamos Leičių g. atkarpos žemės paviršiaus aukščių skirtumus – vakarų kryptimi formuojamas natūralus nuolydis, kur gatvės ir sporto paskirties pastato aukščiai sutampa. Tam, kad būtų užtikrintas sklandus ir patogus judėjimas teritorijoje (ypač gatvių sankryžoje), bei patekimas į ją, prie pagrindinių įėjimų į komerciją yra numatyti ne tik laiptai, bet ir takai, kurių nuolydis neviršija 5%.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	4	23	0

Teritorijos prieinamumo schema

Išilgai sporto pastato fasado, skirtingu trinkelį raštu, bei atspalviu, atskiriama erdvė, kuri yra skirta pirmo aukšto patalpų (t. y. pagrindė – komercijai) terasoms. Toks dizaino sprendinys padeda užtikrinti erdvės funkcinį zonavimą lauko terasų šiltuoju sezonu. Šalia sporto centro, projekto rytinėje dalyje, planuojama lauko treniruoklių zona, kuri būtų skirta aplinkinių daugiabučių gyventojams bei sporto centro lankytojams.



Lauko treniruoklių zona prie sporto paskirties pastato

Pėsčiųjų alėja link mokyklos (sklypo pietinė dalis)

Projektuojant viešųjų erdvių struktūrą buvo atsižvelgta ne tik į šalia vystomus projektus, bet ir į bendruomenės poreikius. Siekiant skatinti darnų judėjimą teritorijoje tarp pagrindinių traukos taškų, užtikrinamos šios jungtys:

1. Nuo "Perkūno Oželio" skvero (projektas yra paviešintas ir pristatytas visuomenei) link Perkūnkiemio progimnazijos (LSNS-01-250731-00552);
2. Nuo Girulių g. iki Perkūnkiemio progimnazijos.

Abu sprendiniai projektavimo stadijoje buvo derinami su išvardintų projektų autoriais, ir bus derinami kituose projektavimo etapuose.

Sklypo pietinėje dalyje planuojama bendruomenės erdvė

Pietinė sklypo dalis skirta bendruomenės laisvalaikiui ir rekreacijai. Erdvė yra pailgos formos ir savo charakteriu išsiskiria natūralia žydinčia pieva, bei lietaus vandens išnaudojimu kraštovaizdžio formavime, nuo kitų teritorijoje planuojamų viešųjų erdvių. Sklypo vakarinėje dalyje, prie Perkūnkiemio gatvės (šalia daugiabučio), planuojama nedidelė amfiteatro erdvė su mediniais suoliukais. Taip pat yra numatytos 3 vejos dangos terasos bendruomenės veikloms, vaikų žaidimams ir poilsiui. Atvira bendruomenių erdvė išnaudojama edukacijai, kuriant daugiamečių lietuviškų žydinčių augalų plotus su pievų gėlėmis, vaistažolėmis. Augmenijos plotuose numatomi paukščių inkilėliai ir vabzdžių viešbučiai.

Daugiabučio kiemas

Projekte numatyta viena vaikų žaidimo aikštelė, planuojama vidiniame kieme, kuri skirta tik namo gyventojams. Plotas apie 135 m². Paaugliams ir ramiam vyresnio amžiaus žmonių bei asmenų su negalia poilsiui skirtos aikštelės formuojamos išilgai šiaurinę vidinio kiemo kraštinę. Visos šios zonos yra apsodinamos įvairaus ūgio krūmais bei medžiais.

Daugiabučiame name numatyta 100 butų. Vaikų žaidimo aikštelių plotas tenkina reikalavimus kai STR numato, kad: 242. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūrinu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m² (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi atitikti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43].

Visos vaikų žaidimo aikštelės numatomos didesniu nei 10 m atstumu nuo atliekų konteinerių, automobilių stovėjimo vietų bei privažiavimo kelių.

Kraštovaizdžio sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	5	23	0



- ŠEIMININKO METRAS
- VIDINĖS GATVELĖS
- KVARTALO KIEMAS
- PRIVATŪS KIEMELIAI
- BENDRUOMENĖS AMFITEATRAS
- SUSITIKIMŲ KIŠENĖS
- AKTYVIOJI ZONA
- LIETAUS SODAS
- AKMENŲ VAGA

Želdinių morfotipų schema

Šeimininko metras

Žaliosioms erdvėms šalia jėgimų į viešas funkcijas numatomos natūralaus stiliaus daugiamečių žolinių augalų kompozicijos. Rūšių pasirinkimas priklauso nuo augavietės sąlygų – pavėsis ar saulė –, bet visur išlaikoma tendencija kraštuose sodinti žemus kiliminius augalus, o aukštesnius ir labai aukštus komponuoti toliau nuo krašto, formuojant skirtingų aukščių planus. Nors dauguma daugiamečių augalų išlaiko struktūrą ir šaltuoju sezonu, svarbu įterpti įvairius medinčius (žemžalius) augalus, taip suteikiant prieglobstį smulkiems gyvūnams.



Ligustras paprastasis
(*Ligustrum vulgare*)



Kaulenis gulščiasis
(*Cotoneaster horizontalis*)



Soruolė pašiaušelinė
(*Pennisetum alopecuroides*)



Papartis kelminis
(*Dryopteris filix-mas*)



Plukė japoninė
(*Anemone japonica*)



Šalavijas gojinis
(*Salvia nemorosa*)



Meivenė melsvoji
(*Molinia caerulea*)



Gebenė lipikė
(*Hedera helix*)

DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	23	0

Vidinės gatvelės

Vidinėse pėsčiųjų gatvėse, kur nėra automobilių eismo ir dominuoja ramus pėsčiųjų eismas su tarpais išsidėsčiusiomis poilsio zonomis, sodinamos daugiakamienių medžių ir medelių grupelės. Jos palaikys želdynų karkasą ištisus metus, suvaldys vyraujančius vėjus, vėsins karštuoju periodu, pritrauks paukščius ir vabzdžius. Palei daugumą žaliųjų plotų dominuoja tarpinės dangos – ažūriškas betono korys. Ribai tarp želdynų ir takų dar labiau suminkštinti puikiai tinka šliaužiantys dengiamieji augalai, kurių horizontali plitimo tendencija leidžia užpildyti tarpus tarp augalų bei dangų. Po medžių lajomis komponuojami žemesni ir aukštesni daugiamečiai žoliniai augalai, kurie prisitaikę augti pusiau paunksmėje.



Beržas karpotasis
(*Betula pendula*)



Šermukšnis paprastasis
(*Sorbus aucuparia*)



Ožekšnis sparnuotasis
(*Euonymus alatus*)



Medlieva lamarko
(*Amelanchier lamarckii*)



Arunkas paprastasis
(*Aruncus dioicus*)



Astrancija didžioji
(*Astrantia major*)



Viksva kalninė
(*Carex montana*)



Snapultis
(*Geranium*)

Privatūs kiemeliai

Žaliosioms erdvėms privačiuose kiemuose siūloma rinktis daugiamečių augalų rūšis, pratęsiančias teritorijoje būdingą natūralistinį stilių. Rūšių pasirinkimas priklauso nuo augavietės sąlygų – pavėsis ar saulė –, bet visur išlaikoma tendencija kraštuose sodinti žemus kiliminius augalus, o aukštesnius ir labai aukštus komponuoti toliau nuo krašto, formuojant skirtingų aukščių planus. Siekiant išlaikyti gamtinį karkasą žiemos metu, svarbu įterpti neaukštų krūmų ar smulkių medelių. Daugiametės gėlės leidžia pajusti ne tik gamtos sezoniškumą – žiedų sklaidžiamas aromatas bei dekoratyvumas gerina emocinę sveikatą, kuria vietai ryškesnį identitetą. Siauriems želdynų plotams (1-2 m), kurie liečiasi prie pastatų fasadų, stipresniam efektui rinktis lipančius vasaržalius ar žiemžalius augalus, kurie net ir siaurose vietose sustiprins žalumo efektą.



Ligustras paprastasis
(*Ligustrum vulgare*)



Kraujalakė vaistinė
(*Sanguisorba officinalis*)



Ežiuolė
(*Echinacea purpurea*)



Papartis kelminis
(*Dryopteris filix-mas*)



Plukė japoninė
(*Anemone japonica*)



Rodžersija
(*Rodgersia*)



Hakonė didžioji
(*Hakonechloe macra*)



Soruolė pašiaušelinė
(*Pennisetum alopecuroides*)

Bendruomenės amfiteatras

Pagrindinėje bendruomenės susibūrimo erdvėje dominuoja švelnus, labiau pratomas, ažūriškas želdinių vaizdas. Šiam efektui pasiekti puikiai tinka žydinčios pievos – iš vienmečių ir daugiamečių žolių sėklų kuriama žaliųjų erdvė. Sėklų mišinys susideda iš vietinių rūšių, natūraliai sutinkamų Lietuvos pievose ir laukuose. Šių rūšių naudojimas prisidės prie nykstančio lietuviškos pievos vaizdo puoselėjimo, turinio ir edukacinę vertę. Žydinčios pievos priežiūra pasižymi tvaraus šienavimo principu – visos pievos nupjovimu vieną – du kartus per sezoną. Pirmasis šienavimas turi būti atliekamas anksčiausiai birželio pabaigoje, kai dauguma augalų būna peržydėję ir subrandinę sėklas. Antrasis šienavimas atliekamas vėlyvą rudenį, jeigu yra siekiama išlaikyti estetiškai švarų vaizdą žiemos sezono metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	7	23	0



Jonažolė paprastoji
(*Hypericum perforatum*)



Smilga paprastoji
(*Agrostis capillaris*)



Eraičiniai raudonieji
(*Restuca rubra rubra*)



Grikliai sėjamieji
(*Fagopyrum esculentum*)



Facelija bitinė
(*Phacelia tanacetifolia*)



Agurklė vaistinė
(*Borago officinalis*)



Rugiagėlė
(*Centaurea cyanus*)



Aguona birulė
(*Papaver rhoeas*)

Susitikimų kišenės

Taip pat kaip ir pagrindinėje bendruomenės susibūrimo erdvėje, taip ir šiose susitikimų erdvėse – "kišenėse" – siekiama palaikyti švelnų, labiau pramatomą, ažūrišką želdinių vaizdą. Dėl to šiam efektui pasiekti pratęsiama anksčiau minėta žydnčios pievos idėja– iš vienmečių ir daugiamečių žolių sėklų kuriama žalioji erdvė. Kadangi šioje zonoje kietosios dangos nenaudojamos, alternatyva joms puikiai tiktų reguliariai prižiūrima trumpa veja. Veja ne tik padidintų žaliosios masės kiekį, bet taptų universaliu plotu rekreacinėms veikloms.



Ramunė vaistinė
(*Matricaria chamomilla*)



Pelynas tikrasis
(*Artemisia absinthium*)



Šalavijas vaistinis
(*Salvia officinalis*)



Anisė
(*Pimpinella anisum*)



Diršė stačioji
(*Bromus erectus*)



Dobilas purpurinis
(*Trifolium incarnatum*)



Miglė pievinė
(*Poa pratensis*)



Gardūnytė kvapioji
(*Papaver rhoeas*)

Aktyvi zona (vaikų žaidimų aikštelė)

Zonoje, kurioje dominuoja aktyvi veikla dėmesys skiriamas natūraliai, vešliai ir daug priežiūros nereikalaujančiai augmenijai. Pasirinktinos rūšys – tai smūgių nebijantys atsparūs augalai be spyglių ar nuodingų uogų, didelių žiedų ar dekoratyvių formų. Siekiant padidinti želdynų masę siaurame plote, medžiai šalia vaikų žaidimų aikštelių ir kitų sporto zonų grupuojami. Taip kuriama medžių paunksmė, kuri vėsina aplinkinę teritoriją. Esant dideliems dangų plotams, galima formuoti plačialajų medžių soliterų salas. Tarp guminių dangų įrengiamos 2 m skersmens duobės medžiui, o norint jį pozicionuoti tarp biriųjų dangų – šaknų zona iki pat kamieno padengiama birių skaldos sluoksniu, esančiu kelis centimetrus žemiau šaknies kaklelio. Kaip dengiamuosius augalus patartina naudoti minkštus, mindžiojimui atsparias rūšis, kurios būdingos pamiškėms ir miškams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	8	23	0



Klevas trakinis
(*Acer campestre*)



Beržas karpotasis
(*Betula pendula*)



Šermukšnis paprastasis
(*Sorbus aucuparia*)



Putinas paprastasis
(*Viburnum opulus*)



Ieva paprastoji
(*Prunus padus*)



Kraujažolė paprastoji
(*Achillea millefolium*)



Viksva kalninė
(*Carex montana*)



Žiėmė
(*Vinca major*)

Lietaus sodas

Šlapbalės arba drėgnos pievos – tai sezoniškai užsemiamos įdubos, kurios susidaro arba yra suformuojamos taip, kad sulaikytų lietaus, sniego tirpsmo ar gruntinius vandenius.



Kupstinė šluotsmilgė
(*Deschampsia cespitosa*)



Geltonziedis vilkdalgis
(*Iris pseudacorus*)



Vandeninė mėta
(*Mentha aquatica*)



Paprastoji raudoklė
(*Lythrum salicaria*)



Dėmėtasis kemeras
(*Eupatorium maculatum*)



Virgininis veronikūnas
(*Veronicastrum virginicum*)



Melsvoji melvenė
(*Molinia caerulea*)



Pakrantinė viksva
(*Carex riparia*)

Dangos

Visi vieši pėsčiųjų praėjimai projektuojami trinkelų dangos, ten, kur turi pravažiuoti arba sustoti gaisrinis automobilis numatoma betoninio korio arba sutvirtinto dirvožemio danga. Kietųjų dangų planuojama tik tiek, kiek reikia praėjimams arba komercinėms bei gyventojų terasoms. Žaliosiose zonose planuojami žoliniai augalai, įvairių aukščių krūmai, daugiakamieniai medžiai, kurie savo šaknyne užtikrina gerą žalių zonų vandens įgeriamumą.

Lietaus vandens surinkimas

Vanduo nuo kietųjų dangų nuvedamas į žaliąsias zonas, šeimininko metrą palei fasadą arba latakus ir trapus. Projektuojamos teritorijos pietiniame kampe - žemiausia teritorijos vieta į kurią subėga lietaus vanduo nuo viešųjų praėjimų kietųjų dangų, čia planuojamas lietaus sodas, kuriame lietaus vanduo užlaikomas prieš paleidžiant į teritorijos lietaus vandens akumuliacinius rezervuarus.

DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	23	0



Lietaus sodas bendruomenių erdvėje

Priklausomųjų želdynų ploto normos skaičiavimas

Projekto priklausomųjų želdynų plotų norma apskaičiuota vadovaujantis VMŠA išduotais specialiaisiais reikalavimais SRD-01-260120-00093 (2026-01-20). Pagal išduotus SAR sklype kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 priklausomųjų želdynų plotas turi būti ne mažiau kaip 30%, o sklype kad. Nr. 0101/0100:2181 – ne mažiau nei 32%.

Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ar storesnis ir jame auga želdiniai (žr. schemą apačioje).



Sklypo kad. Nr.	Sklypo plotas, m ²	Projektuojamų želdynų plotas, m ²	Kitais projektais projektuojami želdynų plotas, m ²	Priklausomųjų želdynų plotų suma, m ²	Priklausomųjų želdynų plotų norma, proc.
0101/0100:1962	13 313	2 744.44	1 338.32	4 021.14	30.20
0101/0100:2181	10 691	1 171.51	2 801.14	3 972.65	37.15

DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	23	0

Sklypo užstatymo tankio (UT) skaičiavimas

Sklypo tankumas skaičiavimai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, 1995 m. gruodžio 12d. Nr. I-1120, aktualia redakcija 2025-07-01 iki 2025-10-31:

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 2 straipsnio 40 dalyje nustatyta, kad:

40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Pagal SAR SRD-01-260120-00093 (2026-01-20) leistinas sklypo užstatymo tankis – 0,5

Užstatymo tankio skaičiavimo schema

Pastatų projekcija į žemės paviršių sklype kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 yra 5 229.29 m²

Kitais projekttais užstatymo plotas sklype kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 yra 1 184.38 m²

Iš viso sklype kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 užstatyta 6 413.67 m²

6 413.67 / 13 313 = 0.4817

UT (sklype kad. Nr. 0101/0100:1962) = 48.17%



Sklypo intensyvumo (UI) skaičiavimas

Sklypo intensyvumo skaičiavimai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, 1995 m. gruodžio 12d. Nr. I-1120, aktualia redakcija 2025-07-01 iki 2025-10-31:

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 2 straipsnio 39 dalyje nustatyta, kad:

39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Pagal Specialiuosius reikalavimus SRD-01-260120-00093 (2026-01-20) leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,5

UI (sklype kad. Nr. 0101/0100:1962) = 1.37

Antžeminės dalies plotas (projektuojamas) = 11 077,15 kv.m.;

Antžeminės dalies plotas (kitais projekttais) = 7 119,32 kv.m.;

Antžeminės dalies plotas (visam sklypo) = 18 196,47 kv.m.;

Požeminės dalies plotas (projektuojamas) = 6 662,76 kv.m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	11	23	0

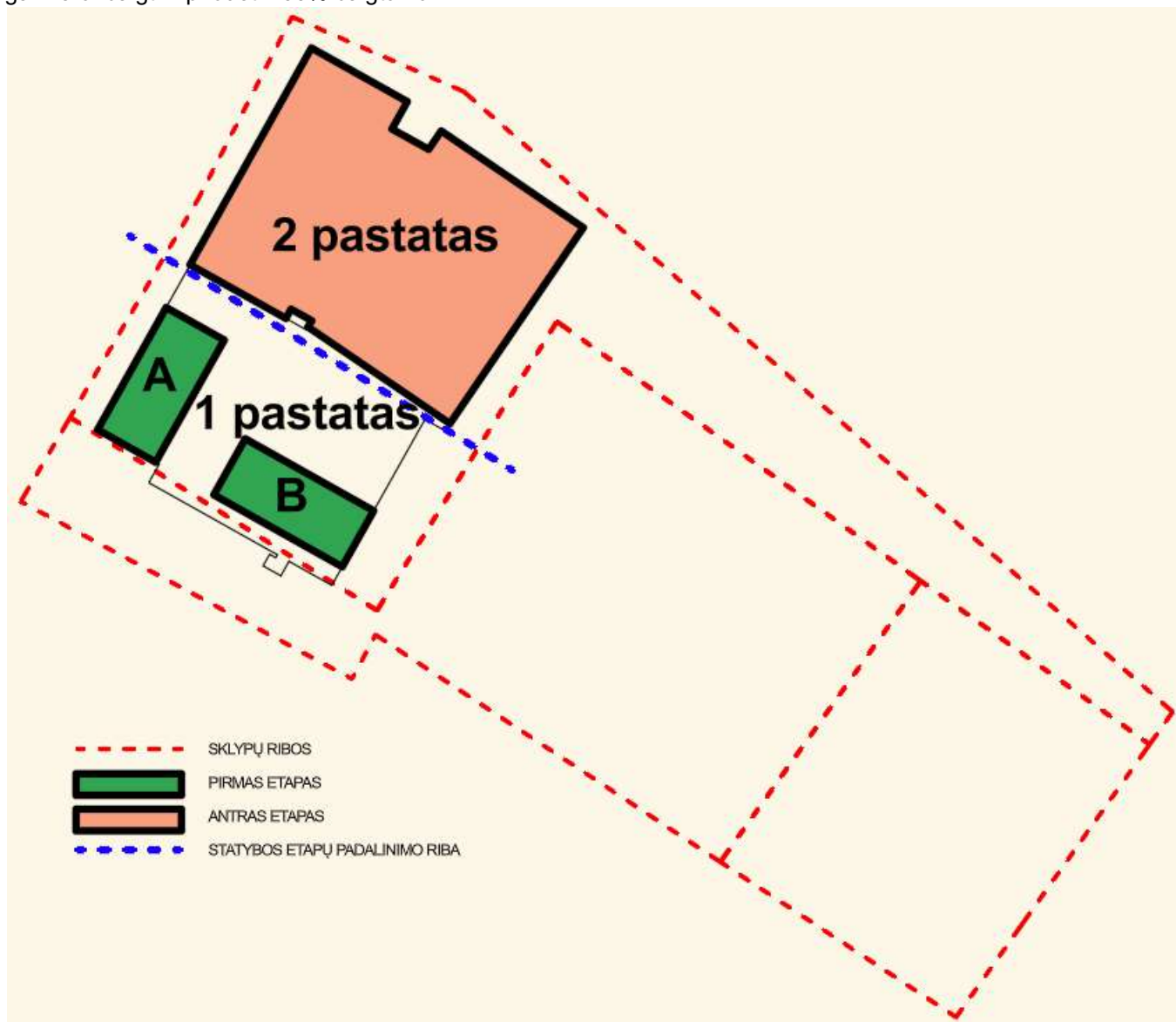
3.4. **Projektuojamų pagrindinių statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, etapai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis, paskirties grupė	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1.	Sporto centras	Sporto, visuomeninių	Ypatingas statinys	Nauja statyba
2.	Daugiabutis	Daugiabučių, daugiabučių	Ypatingas statinys	Nauja statyba

Pastaba: visas projektuojamų statinių sąrašas pateikiamas Bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

Pastatų statybos etapai.

Projekte numatyta galimybė statybos darbus vykdyti ir atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti keliais etapais. Remiantis STR 1.05.01:2017 p. 78, Statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos. Statinio projekte atskiri etapai planuojami taip, kad užbaigus statinio dalies statybos darbus viename etape, šie darbai nedaro įtakos kitame etape numatytiems darbams. I etapu planuojama daugiabučio pastato statyba, inžinerinių komunikacijų statyba, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reikalingų susisiekimo komunikacijų ir sklypo dalies teritorijos sutvarkymas, kurie užtikrina statinio dalies naudojimą pagal paskirtį. Sporto centro pastatas statomas ir užbaigiamas II etapu. Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, užbaigus jų įrengimo darbus, pridudami atskirai. Įgyvendinus bet kurį statybos etapą, statinius ar statinių dalis galima užbaigti ir priduoti 100% baigtumu.



Statybos etapų schema

Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė skaičiuojama imant kiekvieno pastato statybos zonas atskirai po 4 taškus iš topografinės nuotraukos ir išvedant aritmetinį vidurkį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	12	23	0

Vidutinė projektuojamo žemės paviršiaus altitudė skaičiuojama imant kiekvieno pastato statybos zonas atskirai po 4 taškus iš projektuojamo sklypo vertikalinio plano ir išvedant aritmetinį vidurkį.

Sporto centro:

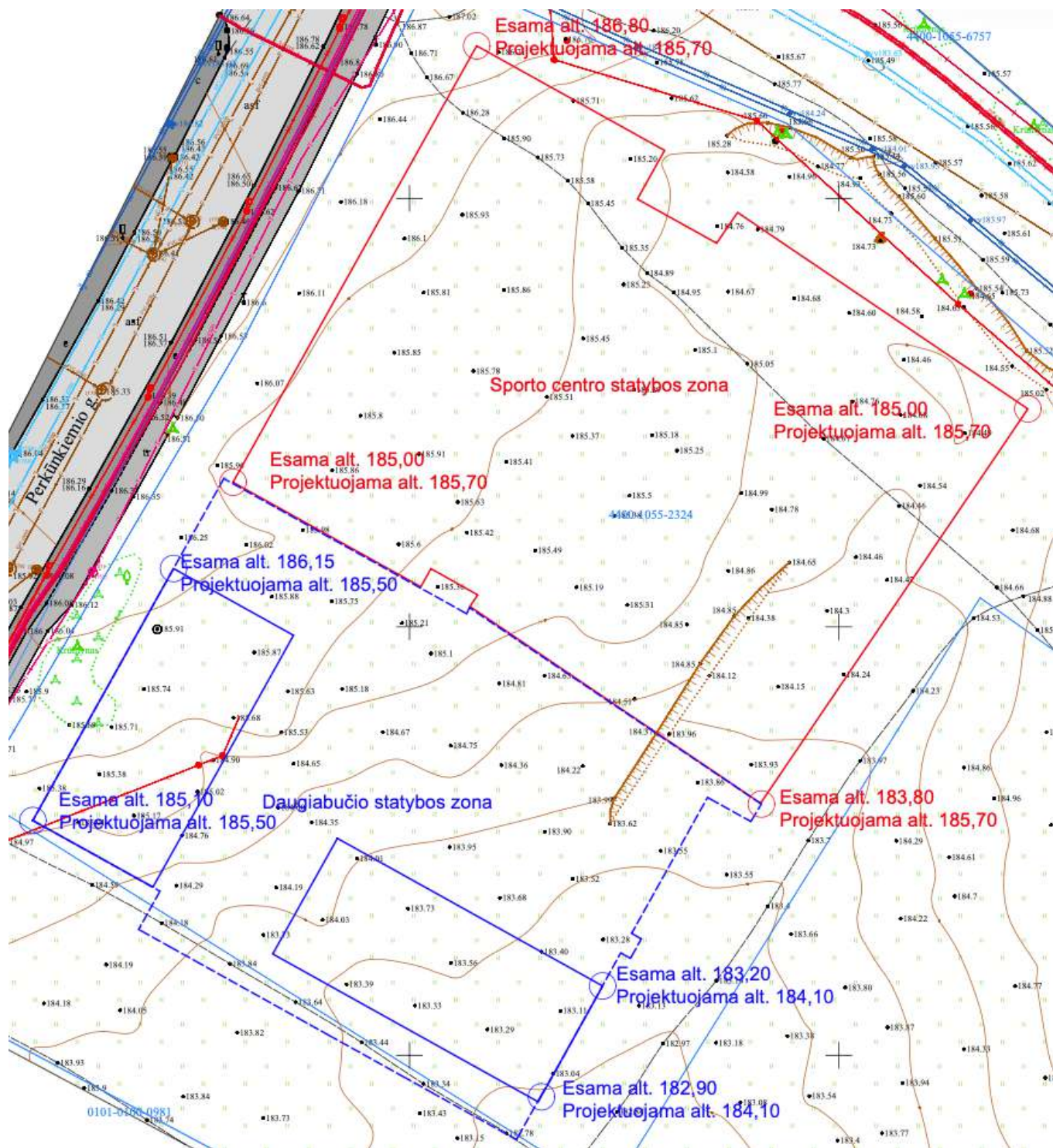
Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė – 185,15

Vidutinė projektuojamo žemės paviršiaus altitudė – 185,70

Daugiabučio:

Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė – 184,34

Vidutinė projektuojamo žemės paviršiaus altitudė – 184,80



Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimo schema

DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	23	0

3.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai projektuojami naujais įvadais ir išvadais. Prisijungiama prie Vilniaus miesto tinklų pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2026-01-15 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS26-72 vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui. Prisijungiama prie projektuojamo d200mm vandentiekio tinklo, Leičių gatvėje. Vandentiekio įvadas bus įrengtas požeminiame aukšte, siurblynės patalpoje. Siurblynėje numatoma įrengti siurblius požeminio aukšto gesinimo sistemai ir sporto pastato dalies gaisrinių čiaupų sistemai. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama dūmų ir CO šalinimo sistema. Nuo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, apšiltinimo sluoksnyje paslėptais lietvamzdžiais nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Lietaus nuotekos planuojamos savitaka, vanduo nuo paviršių pirmiausiai patenka į akumuliacines talpas sklype, kuriose vanduo saugomas prieš atiduodant į bendrą miesto tinklą. Prisijungiama prie tinklo Leičių gatvėje. Detalesnė informacija pateikiama techninio darbo projekto metu.

Elektros įvadas bus projektuojamas pagal AB „Energinio skirstymo operatorius“ 2025-07-23 išduotas sąlygas Nr. TS25-65263. Elektros energiją numatoma naudoti elektros prietaisams, pastato vėdinimui, vėsinimui, apšvietimui ir kt. Šalia pastato, sklypo šiaurės vakarų kampe planuojama aikštelė modulinei elektros transformatorinei bei dyzeliniam generatoriui. Aikštelė aptverta tvora.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. TDP metu atsižvelgiant į energinio naudingumo skaičiavimus pagal poreikį bus numatoma įrengti saulės elektrinę ant pastato stogo arba naudotis nutolusia saulės elektrine sudarant sutartį.

Elektroninių ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ projektavimo sąlygas Nr. P-0572/25, ryšių kabelį atvedant nuo šulinio iš Perkūnkiemio g.

Projektuojamo pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas šilumos punktas, kur iš Vilniaus miesto tinklų bus tiekama šiluma centralizuotais šilumos tiekimo vamzdžiais. Planuojami 2 šilumos punktai pastato požeminiame aukšte (1 sporto centrui ir 1 daugiabučių daliai). Numatoma projektuoti radiatorinę, grindinę, orinę ir kt. šildymo sistemas.

Numatoma projektuoti oro tiekimo/šalinimo sistemą su rekuperacija, atskiromis sistemomis, kurių įrenginiai numatomi ant pastato stogo arba patalpose.

Dalis pastato patalpų bus vėsinamos oro kondicionieriais. Išoriniai vėsinimo sistemos blokai bus projektuojami ant pastato stogo.

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų.

3.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Žemės sklype, Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, Vilnius planuojama statyti du pastatus, įvažas į požemines automobilių saugyklas, pėsčiųjų takus, kurių dalis tarnaus gaisriniams automobiliams privažiuoti. Automobilių patekimas į požemines automobilių saugyklas numatomas per atskiras įvažas iš Perkūnkiemio gatvės. Sklypuose taip pat projektuojamos vaikų žaidimo, žmonių poilsio aikštelės.

Pėsčiųjų patekimui į sklypus numatomos kietos dangos susijungusiančios su už sklypo ribos esančiais šaligatviais.

3.6. Projektuojamų pastatų architektūriniai sprendiniai

1 pastatas – daugiabutis susideda iš 8 aukštų antžeminės dalies (A korpusas) ir 7 aukštų antžeminės dalies (B korpusas), kurie apjungti požemine automobilių saugykla, automobilių saugykloje numatyta priedanga, techninės patalpos. A korpusas orientuotas ilguoju fasadu į Perkūnkiemio gatvę, formuojant aktyvų komercinę pirmo aukšto funkciją, kurio pirmame aukšte numatytos komercinės/visuomeninės patalpos su įėjimais tiesiai iš lauko, patalpų aukštis ne mažiau kaip 3,5 m. Nuo antro aukšto numatomi butai. B korpuso visi aukštai numatomi butai. Požeminė automobilių saugykla talpina 85 automobilių vietas.

2 pastatas – sporto centras yra 2 aukštų su technine antresole ir požemine automobilių saugykla. Sporto centro pastato tūris suskaidytas tiek iš planinės, tiek iš fasadinės pusės. Vieno aukšto tūris atskiriamas nuo dviejų aukštų tūrio jį persukant palei Leičių gatvės ašį. Taip suformuojama žemesnė pastato jungtis, kuri sukuria vizualinį plyšį tarp pastato tūrių. Iš gatvės perspektyvos sukuriami dviejų pastatų iliuzija. Formuojami aktyvūs komerciniai fasadai nuo Perkūnkiemio ir Leičių gatvių pusės. Pirmajame aukšte, visu perimetru, projektuojamos stiklo aliuminio vitrinos vizualiai sujungia pastato vidaus funkciją su išore. Aklinos horizontalios fasado plokštumos yra suskaidomos vertikaliai lankstyta perforuota aliuminio skardos apdaila, taip išlengvinant ir suskaidant fasado tūrius. Požeminė automobilių saugykla talpina 120 automobilių vietas.

3.6.1. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sporto centro pirmajame aukšte numatoma 9 padelio kortų aikštelės ir visos jai funkcionuoti skirtos patalpos. Pagrindinio įėjimo zonoje projektuojama atvira parduotuvės bei kavinės erdvė su vaikų žaidimo zona bei registratūra. Iš šios erdvės patenkama į persirengimo patalpas ir į padelio salę. Pirmame aukšte, nuo Perkūnkiemio ir Leičių gatvių, projektuojamos komercinės patalpos. Antrajame sporto centro aukšte numatomos skirtingos sporto zonos su padelio aikštelėmis, bei funkcinių treniruočių salėmis. Sporto salės projektuojamos taip, kad esant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	14	23	0

poreikiui galima būtų pritaikyti įvairioms sporto šakoms: tenisui, krepšiniui, tinkliniui ir kitoms sporto šakoms. Sporto centre numatoma techninė antresolė, kurioje planuojama įrengti technines patalpas, taip mažinant inžinerinių įrenginių išdėstymo ant stogo. Daugiabučio pastate numatyta patekimas į holą, tada laiptine arba liftu tarp aukštų ir kiekviename aukšte koridoriumi patekimas į butus.



Sporto centro daugiafunkciškumo schema

3.6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis įėjimas į sporto centrą projektuojamas iš Leičių gatvės pusės. Įėjimai į komercines patalpas projektuojami iš Perkūnkiemio ir Leičių gatvės pusių. Pastate projektuojamos trys laiptinės, sujungiančios požeminę automobilių saugyklą ir antrąjį pastato aukštą. Pagrindinėje įėjimo holo erdvėje, kurioje numatoma registratūra, parduotuvė ir kavinė, projektuojamas liftas. Atstumai tarp evakuacinių laiptinių išdėstytų visame pastate neviršija Gaisrinės saugos keliamų reikalavimų. Patekimai ant stogo numatomi per laiptinėse įrengtus liukus. Patekimai į daugiabučio korpusus yra iš vidinio kiemo, kiekviename korpuse suprojektuota po vieną laiptinę ir liftą. Iš paskutinio aukšto yra numatytas išėjimas ant stogo.

3.6.3. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Sporto centro pagrindinės laikančios konstrukcijos projektuojamos iš gelžbetonio ir metalo konstrukcijų. Tarpaukštinės perdangos projektuojamos iš gelžbetonio sijų ir perdangos plokščių. Pastato konstrukcijos šiltinamos daugiasluoksnėmis fasado plokštėmis su užpildu. Stogas šiltinamas, klojama hidroizoliacinė danga. Išorinių sienų apdaila – stiklo aliuminio konstrukcijos ir daugiasluoksnės fasadų plokštės su perforuotu skardos lankstiniu ant karkaso. Visi skardinimo elementai projektuojami iš cinkuotos skardos, dažytos miltelinio būdu. Daugiabučio laikančios konstrukcijos gelžbetonis, mūras. Išorinės sienos šiltinamos ir tinkuojamos, klijuojamos plytelės. Stogas šiltinamas ir klojama hidroizoliacinė danga. Konstrukcinių ir apdailinių medžiagų parinkimo motyvai: ilgaamžiškumas, atsparumas aplinkos poveikiams, geros eksploatacinės savybės.

3.6.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Pastatai sklype išdėstyti taip, kad yra įgyvendinti teisės aktais nustatyti sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Pastatai išdėstyti sklype taip pat nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Daugiabučio pastato patalpų (butų) kiekviename 1–3 kambarių bute numatytas bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Projektuojami pastatai neigiamos įtakos gretimam ekologinės sistemos stabilumui neturės, nedidins vizualinės (regimosios) kraštovaizdžio taršos, taip pat nedarys neigiamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, nei hidrologiniu, nei hidrogeologiniu požiūriais.

3.6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	15	23	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI			
1 PASTATAS. DAUGIABUTIS žyma 1Ū 8/b			
1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		100 butų 14 komercinių patalpų	
2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2 priklausinys	vnt	0	
3 Pastato bendrasis plotas.*	m2	8108,51	
4 Pastato naudingasis plotas. *	m2	5 178,63	
5 Pastato tūris.*	m ³	39 162,00	
6 Aukštų skaičius.*	vnt	8	
6.1 korpusas 1.01 (A)	vnt	8	
6.2 korpusas 1.02 (B)	vnt	7	
7 Pastato aukštis. *	m	27,43 abs.alt. 212,23	
7.1 korpusas 1.01 (A)		27,43	
7.2 korpusas 1.02 (B)		22,04	
8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų):	vnt		
8.1 ..gyvenamųjų patalpų grupės (gyvenamosios (butai) paskirties patalpos)		100	
8.2 ..komercinių patalpų paskirties grupės (prekybos paskirties patalpos)		14	
8.3 ..pagalbinės grupės (pagalbinio ūkio paskirties), įskaitant priedangą		1	
9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	100	
9.1 1 kambario	vnt	27	
9.2 2 kambarių	vnt	42	
9.3 3 kambarių	vnt	27	
9.4 4 kambarių	vnt	4	
10 Energinio naudingumo klasė		A++	
11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	

2 PASTATAS. SPORTO CENTRAS, žyma 1U 2/b			
1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	vnt	266 žmonių	
2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2 priklausinys	vnt	0	
3 Pastato bendrasis plotas.*	m2	9 682,13	
4 Pastato naudingasis plotas. *	m2	5 876,68	
5 Pastato tūris.*	m ³	72 692,00	
6 Aukštų skaičius.*	vnt	2	

DOKUMENTO ŽYMUO 25P07-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	23	0

7 Pastato aukštis. *	m	17,50 abs.alt. 203,20	
8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų):	vnt		
8.1 ..visuomeninių patalpų grupės (sporto paskirties patalpos)		1	
8.2 ..komercinių patalpų paskirties grupės (prekybos paskirties patalpos)		7	
8.3 ..pagalbinės grupės (pagalbinio ūkio paskirties), įskaitant priedangą		1	
9 Energinio naudingumo klasė		A++	
10 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Sporto centras	Plotas, m ² / mato vnt	Poreikis, mato vnt/vt	Vietų skaičius	Neįgalųjų A	Neįgalųjų B	Elektromobiliai	Dviračiai
Sporto aikštelės	1800	30	60,00				
Tribūnos (1 vieta 4 kėdėms)	150	4	37,50				
Sporto salės	580	30	19,33				
Komercija (prekybos salių / pagrindinis plotas)	378	60	6,30				
Kavinė	250	15	16,67				
Iš viso			139,80				
Pritaikius koeficientą 0,75			105	0,79	3,19	20,97	32,90

Sporto centro automobilių vietų poreikis 105 vietos, projektuojama 120 vietų, iš jų 1 A tipo neįgalųjų vieta ir 4 B tipo neįgalųjų vietos požeminėje automobilių saugykloje, 21 vieta elektromobiliams, 35 vietos dviračiams.

Daugiabučiai	Plotas / butų skaičius	Poreikis, mato vnt/vt	Vietų skaičius	Neįga liųjų A	Neįga liųjų B	Elektro mobiliai	Dvira čiai
Butų skaičius	100	1	100.00				
Komercija (prekybos salių / pagrindinis plotas)	737	60	7.37				
Iš viso			107.37				
Pritaikius koeficientą 0,75			80.53	1.00	2.22	16.11	23.685

Daugiabučio pastato automobilių vietų poreikis 81 vieta, projektuojama 85 vietos, iš jų 1 A tipo neįgalųjų vieta ir 3 B tipo neįgalųjų vietos požeminėje automobilių saugykloje, 17 vietų elektromobiliams. Požeminėje saugykloje numatoma 16 vietų dviračiams ir 8 vietos sklype.

Priedangų skaičiavimai

Sporto centro priedanga numatyta požeminėje automobilių saugyklos patalpoje.

Pavadinimas	Poreikis	Kiekis	Mat.vnt.
Maksimalus žmonių skaičius pastate		266	žm
Žmonių kiekis priedangoje	60%	159.6	žm
Priedangos plotas	1,5 m ² žmogui	239.4	m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	17	23	0

Daugiabučio pastato priedanga numatyta požeminėje automobilių saugyklos patalpoje.

Pavadinimas	Poreikis	Kiekis	Mat.vnt.
Maksimalus žmonių skaičius pastate		293	žm
Žmonių kiekis priedangoje	60%	175.8	žm
Priedangos plotas	1,5 m ² žmogui	263.7	m ²

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga naudojama kaip automobilių stovėjimo aikštelė. Į priedangos plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų.

Priedangoje planuojama vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti.

Įėjimui ir išėjimui užtikrinami šie reikalavimai:

- Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritaikyti riboto judumo asmenims.
- Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis ne mažesnis kaip 0,8 m.
- Ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta).

- Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai,

atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.

- Priedangos įėjimo (ir/ar) išėjimo (kuri yra be lauko durų ir vartų) erdvė apsaugota nuo sprogo bangos sienomis formuojant 90 laipsnių posūkį įėjimo ir išėjimo kelyje.
- Evakuacijos iš priedangos kelyje nenumatomi liftai ar keltuvai.

Priedanga įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Priedangos patalpoje planuojama pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.

Projektuojamo priedangos konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų).

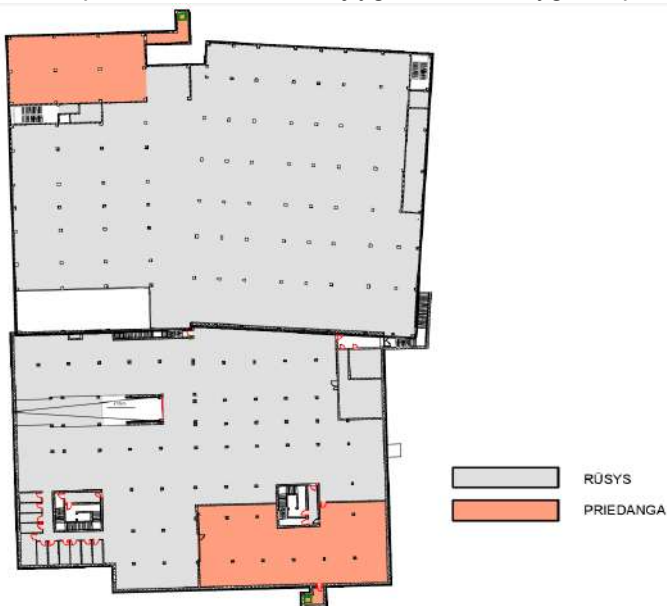
Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcijų elementų.

Priedangos vidinių sienų ir lubų apdailai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai.

Priedangos konstrukcijos numatomos tokių parametrų, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

Avarinio išėjimo angos uždarymo konstrukcija išardoma, o aplink angą esantis dirvožemis lengvai iškasamas.

Pastato perimetrinė konstrukcijų griūtis zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.



Pastatų priedangų schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	18	23	0

3.7. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyti ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų takų nuolydis ne didesnis kaip 2 %.

Projektuojamuose pastatuose yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis darbuotojams, gyventojams ir lankytojams skirtomis patalpomis. Judėjimui tarp aukštų yra numatyti liftais. Visi žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs. Pastatai projektuojami su ne mažiau kaip 850 mm pločio švariomis durų angomis.

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys numatytos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus yra įrengti įspėjamieji paviršiai.

Turėklai numatyti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 850–900 mm aukštyje, apatiniai – 650 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypuose esančių kultūros paveldo statinių ir objektų nėra. Į sklypus patenkančių kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų (jų dalių) ir apsaugos zonų (jų dalių) nėra. Sklypuose esančių kultūros paveldo objektų teritorijos vertinųjų savybių nėra.

Medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaita atlikta 2025 m. lapkričio 5 d.

Pagrindinės išvados:

Bendra medžių, augančių aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Prie tokios išvados prieita todėl, kad 15 vnt. iš 28 vnt. medžių, esančių teritorijoje, būklė yra gera.

Geros būklės medžiai (15 vnt.) turi proporcingas lajas, nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neturi kamieno defektų, ne pažeisti kenkėjų ir ligų.

Už projektuojamo sklypo ribos, šiauriniame kampe yra geros būklės medis DŠL7, šio medžių apsaugos zona nepatenka į sklypo ribas, taigi sklype projektuojami sprendiniai medžio būklei įtakos nedaro. Visi kiti ataskaitoje vertinti medžiai yra tolimesnėje aplinkoje ir į projekto ribas ar artimą kontekstą nepatenka. **Projekto ribose vertingų saugotinių želdinių nėra.**

3.9. Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai

Artimiausia ugniagesių gelbėtojų komanda yra Vilniaus m. priešgaisrinė gelbėjimo valdybos III-oji komanda, Ateities g. 17, Vilniuje ir nuo projektuojamų pastatų yra nutolusi 4,2 km atstumu.

Pastatai dalinimi į gaisrinius skyrius. Atskiriama priedangos, automobilių saugyklos ir antžeminės dalys.

Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – I Pirmas;

Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija – 3 Trečia;

Atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Gaisro gesinimui iš išorės užtikrinamas

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 2 esamų gaisrinių hidrantų.

Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo pastatų perimetro tolimiausio taško ir yra žiedinėje trasoje, bei užtikrina gesinimui reikalingą vandens debitą.

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastatų ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Privažiavimas prie pastatų užtikrinamas kietos dangos keliais, takais ir pan.

Automobilių saugyklose numatoma stacionarioji gaisrų gesinimo sistema ir mechaninio dūmų šalinimo sistema. Sporto centre numatomi gaisriniai čiaupai.

Civilinės saugos principiniai sprendiniai

Civilinei saugai užtikrinti yra numatytos priedangos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklypui be adreso, kad Nr. 0101/0100:1962 taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 3 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1 m².
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 189 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	19	23	0

Sklypui Perkūnkiemio g. 32, Vilniuje specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos.

3.10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Žemės sklypo Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, Vilnius teritorijoje esamų statinių nėra, todėl griovimo darbai nenumatomi. Sklype inžinerinių tinklų nėra.

3.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Technologinis veiklos aprašymas, techniniai parametrai.

Pastatų technologija – sportas, gyvenamoji – butai, komercija.

Sporto centre – 9 padelio aikštelės – 72 žmonės (36 žaidžia, 36 rengiasi/ruošiasi žaidimui), treniruoklių salė 30 žmonių, užsiėmimų salė – 30 žmonių, kavinė – 50 vietų (300 patiekalų per dieną), komercinės patalpos – 600 m², 60 žmonių, požeminė automobilių saugykla 120 vietų.

Daugiabutyje 100 butų, požeminė automobilių saugykla 85 vietų.

Sporto centre susidariusios atliekos laikomos pagalbinėje patalpoje uždaruose konteineriuose. Daugiabutyje atskira lauko atliekų aikštelė su uždalais konteineriais

Informacija apie susidarančių atliekų kiekius ir rūšis

Sporto centras:

Mišrios komunalinės atliekos 10 t/met.

Popierius, kartonas - 2 t/met.

Plastikas 2 t/met.

Stiklas 2 t/met.

Virtuvės bio atliekos - 3 t/met.

Planuojami 6 konteineriai po 1,1 m³.

Daugiabutis:

Mišrios komunalinės atliekos 67,6 t/met.

Popierius, kartonas – 6,5 t/met.

Plastikas 6,5 t/met.

Stiklas 3,25 t/met.

Planuojami 2 konteineriai po 3 m³, ir 2 konteineriai po 1,3 m³. Pusiau požeminiai konteineriai

Planuojamų įdarbinti darbuotojų skaičius, įmonės darbo laikas, darbo dienų skaičius per metus.

Sporto centre 15 darbuotojų, planuojamas žmonių srautas 500 per dieną, darbo laikas 6.00-22.00, viena pamaina, 351 dienų per metus (išmetus šventines dienas).

Komercija 30 darbuotojų, planuojamas žmonių srautas 300 per dieną.

Daugiabutis – 260 žmonių (100 butų).

Energijos išteklių naudojimas, tiekėjas, planuojamas suvartoti metinis kiekis.

Miesto šilumos tinklai – galia 2,26 MW, numatomas metinis suvartojimas 1,1 MWh

Elektros energija – galia 1,602 MW, numatomas metinis suvartojimas 3,2 MWh

Vandens poreikis, tiekimo sąlygos.

Gamyba nevykdoma. Miesto vandentiekio tinklai

Vandens poreikis – 175 m³/dieną

Informacija apie susidarančias nuotekas, jų kiekius

buitinių nuotekų šalinimas – 175 m³/dieną. Virtuvės nuotekos bus valomos riebalų skirtuve, 4 l/s.

Lietaus nuotekų šalinimas (nuo stogų ir švirių dangų) – 150 l/s. Nevalomos. Antžeminio parkingo nėra.

Miesto nuotekų tinklai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos darbai turi nepabloginti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki darbų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybinių atliekų tvarkymas, statybos aikštelė

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridudamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Natura 2000 teritorijoms įtakos neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	20	23	0

3.12. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

Dėl vykdomos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona nėra nustatyta.

Triukšmo nuo autotransporto dienos/ vakaro/ nakties matavimų suvestinėje fiksuojamas 60-64 dBA triukšmo lygis ties šiaurės vakarine kraštine / Perkūnkiemio gatvės. Kitose sklypo kraštinėse triukšmo lygis žemesnis ir siekia 45- 49 dBA ir 50-54 dBA. Šie duomenys vertinami techniniame darbo projekte, projektuojant atitinkamos garso varžos fasadus, langus, duris.

Projekto sprendiniai neviršys norminio triukšmo lygio nustatyto pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.

Tiek pastatų statybos, tiek eksploatacijos metu aplinkos oro taršos rodikliai nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas.

3.13. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

"Vilniaus miesto bendrajame plane (BP) teritorija, esanti šiaurės vakaruose, yra įtraukta į miesto centro zoną (PAV-11-1). Ji skirta gyvenamajai paskirčiai. Aplinkinės teritorijos yra: intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (PAV-11-1, PAV-10-2), specializuotų kompleksų zona (PAV-11-2, -3, -4) ir intensyviai naudojamų želdynų zona (PAV-11-3). Leidžiami teritorijos naudojimo tipai: GG; GM; PA; SI; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT; galimi žemės naudojimo būdai: G2; K; V; R; B; I2; E; funkcinės zonos plotas – 6.796 ha; užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) – 5; Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 9, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m; užstatymo tipas: pr_u; pr_a; lp; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.2; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40; didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 kv. M.."

Pagal BP, teritoriją leidžiama plėtoti kaip mažo užstatymo tankio gyvenamąją teritoriją, mišrią gyvenamąją teritoriją, paslaugų ir socialinių paslaugų teritoriją. Teritoriją galima naudoti kaip želdynų ir rekreacinę teritoriją, inžinerinių tinklų, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų ir bendrabučių teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	21	23	0



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Teritorijai galioja Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas (T00055858) keičiantis bendrojo plano sprendinius, parengtas 2004 m., patvirtintas sprendimu Nr. 1-634, 2004-12-29. Leidžiami teritorijos naudojimo tipai: G1-G2-G3-K1-K2-K3-K4; Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - <10;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 3.5; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 50 proc. 2023 metais parengti Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypų Nr. 59 (kadastro Nr. 0101/0100:1825) ir Nr. 81 (Pavilnionių g. 25, kadastro Nr. 0101/0100:199) sprendinių koregavimas (T00089693).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	22	23	0



Detaliojo plano iškarpa

Žemės sklype detalioju planu nustatytas užstatymo tankumas 0,5, užstatymo intensyvumas 3,5 ir leistinas aukštų skaičius 10. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

3.14. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

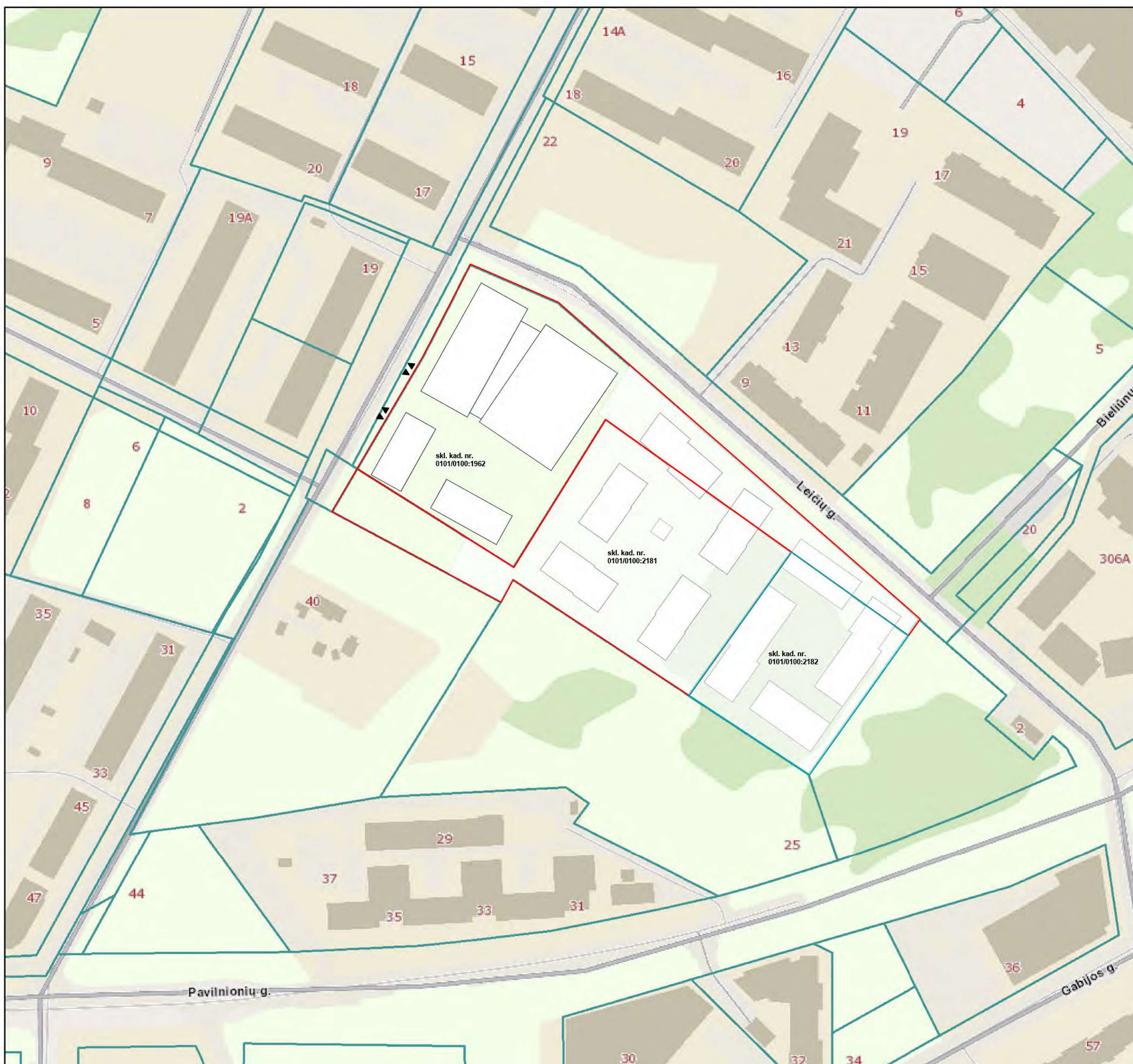
Projektinių pasiūlymų tikslas – viešinimas, statybos leidimas. Registracijos numerio nėra. Projektiniai pasiūlymai dar neviešinti.

3.15. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

- 2025-07-23 AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygos Nr. TS25-65263
- 2025-07-24 UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr. 25/818
- 2025-10-01 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/605
- 2025-07-16 AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygos Nr. 25267
- 2025 m. AB "Telia Lietuva" prisijungimo sąlygos Nr. P-0572/25
- 2026-01-15 UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS26-72
- 2026-01-20 Specialieji reikalavimai SRD-01-260120-00093

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai pridedami kaip priedai projektinių pasiūlymų byloje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P07-PP.AR	23	23	0

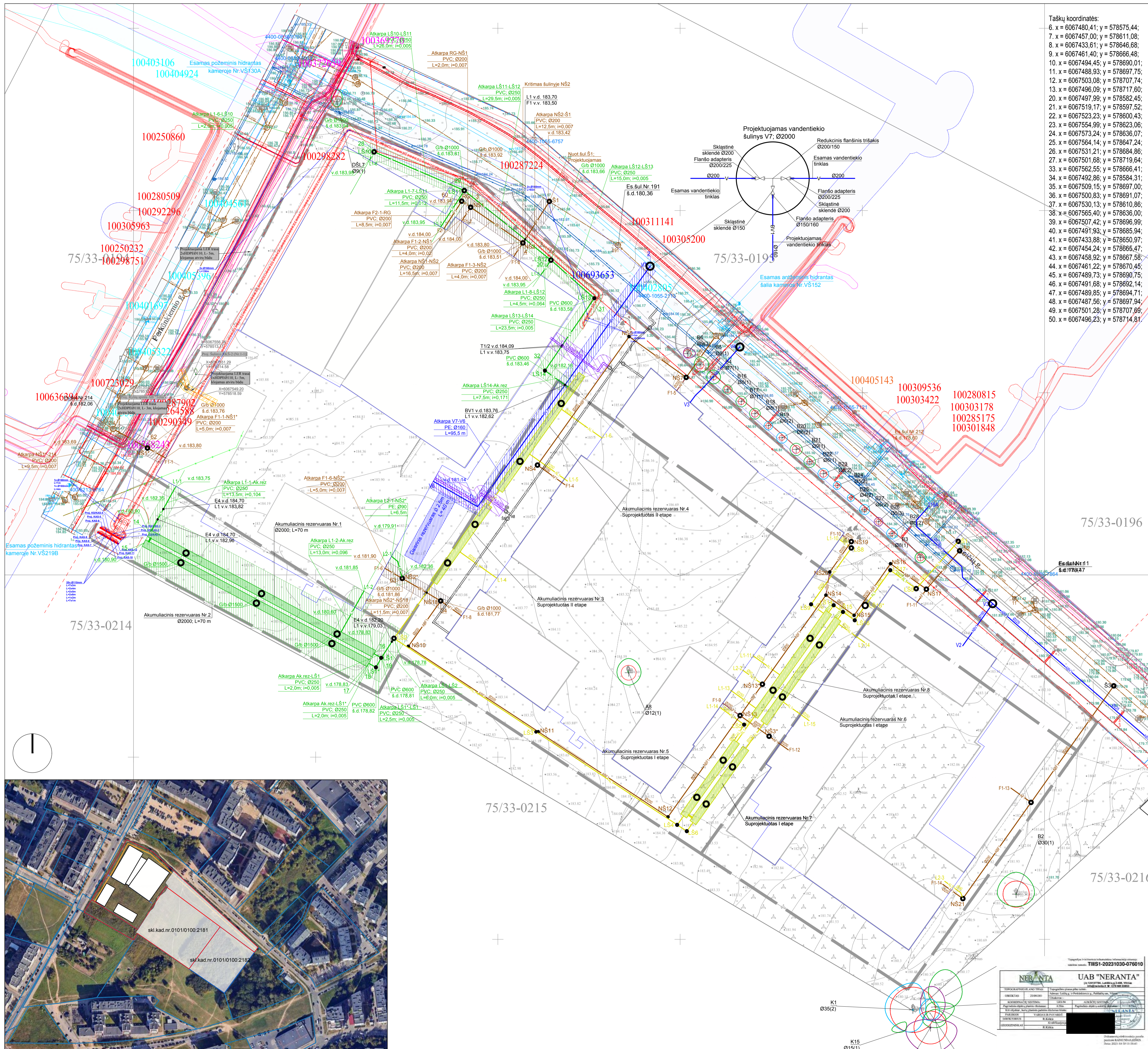


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Nr.	Pavadinimas
—	Projektuojamų pastatų kontūras
—	Sklypo riba
—	Kaimyninių sklypų riba
▼ ▲	Įvažiavimas į sklypą

Pastabos:

- Matmenys pateikti metrais
- Brėžinyje radus neatitikimų privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
- Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų numatyta

0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
Atestato NR.	SIMPER	UAB "SIMPER" KARALIAUS MINDAUGO PR. 66-1, LT-44351 KALUNAS, LIETUVA info@simper.lt	Objektas:
2783	PV	L. Dimavičius	Sporto paskirties pastato (7.4.) (visuomeninių pastatų paskirties grupės) ir Daugiabučių paskirties pastato (2.1) (Daugiabučių paskirties grupės) Vilniuje, Perkūnkemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas
A1532	PDV _{Arch}	A. Jonauskis	
	Arch	V. Juškaitis	
Atestato NR.		UAB "GEDINIMO JUREVIČIAUS STUDIJA" LAISVĖS AL. 61-2, LT-44304 KALUNAS, LIETUVA info@gs.lt	Brėžinio pavadinimas: Sklypo plano dalis
A1922	PDV _{Arch}	M. Jurevičius	
Atestato NR.	1MP	UAB "Metras Perimetras" Paupio 19-7A, LT-01201 Vilnius, LIETUVA info@1mp.lt www.1mp.lt	
A1179	PDV _{SP}	V. Saveikis	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M 1:2000
32341	Koord.	A. Tamošiūnienė	
Atestato NR.	mmap.	M. Martyno Marozo architektūra ir planavimas* T. Šeivšankos g.16K-101, LT-03111 Vilnius, LIETUVA info@mmap.lt www.mmap.lt	
2.090701.002	Arch	M. Marozas	
	Arch	D. Markovskaja	
	Arch	A. Šeduikytė	Laida 0
	Arch	A. Jeršova	
	Arch	K. Kadys	Dokumento žymuo: 25P07-PP-SP.01
Etapas	Užsakovas:	UAB "Koratus"	
PP			Lapas 1
			Lapų 1



Taškų koordinatės:
 6. x = 6067480.41; y = 578575.44;
 7. x = 6067457.00; y = 578611.08;
 8. x = 6067433.61; y = 578646.68;
 9. x = 6067461.40; y = 578666.48;
 10. x = 6067494.45; y = 578690.01;
 11. x = 6067488.93; y = 578697.75;
 12. x = 6067503.08; y = 578707.74;
 13. x = 6067496.09; y = 578717.60;
 20. x = 6067497.99; y = 578582.45;
 21. x = 6067519.17; y = 578597.52;
 22. x = 6067523.23; y = 578600.43;
 23. x = 6067554.99; y = 578623.06;
 24. x = 6067573.24; y = 578636.07;
 25. x = 6067564.14; y = 578647.24;
 26. x = 6067531.21; y = 578684.86;
 27. x = 6067501.68; y = 578719.64;
 33. x = 6067562.55; y = 578666.41;
 34. x = 6067492.86; y = 578584.31;
 35. x = 6067509.15; y = 578697.00;
 36. x = 6067500.83; y = 578691.07;
 37. x = 6067530.13; y = 578610.86;
 38. x = 6067565.40; y = 578636.00;
 39. x = 6067507.42; y = 578696.99;
 40. x = 6067491.93; y = 578685.94;
 41. x = 6067433.88; y = 578650.97;
 42. x = 6067458.92; y = 578667.58;
 44. x = 6067461.22; y = 578670.45;
 45. x = 6067489.73; y = 578690.75;
 46. x = 6067491.68; y = 578692.14;
 47. x = 6067489.85; y = 578694.71;
 48. x = 6067487.56; y = 578697.94;
 49. x = 6067501.28; y = 578707.69;
 50. x = 6067496.23; y = 578714.81

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
[Symbol]	Projektuojamų pastatų kontūras	[Symbol]	Projektuojami akumuliaciniai rezervuarai
[Symbol]	Projektuojamas požeminis užstatymas	[Symbol]	Projekt. vandentiekio tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Sklypo riba	[Symbol]	Projekt. buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Sklypo užstatymo riba pagal DP	[Symbol]	Projekt. lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Kaimyninių sklypų riba	[Symbol]	Projekt. elektros tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama vandentiekio linija	[Symbol]	Projekt. ryšių tinklų apsaugos zona
[Symbol]	ANksčiau suprojektuota vandentiekio linija	[Symbol]	Projektuojamas ryšių šulinys
[Symbol]	Projektuojama buitinių nuotekų linija	[Symbol]	Vamzdynai projektujami dekle
[Symbol]	Projektuojama buitinių nuotekų linija	[Symbol]	Elektros įvadų spintys
[Symbol]	ANksčiau suprojektuota buitinių nuotekų linija	[Symbol]	Atkarpa NS2-NS3
[Symbol]	ANksčiau suprojektuota buitinių nuotekų linija	[Symbol]	PVC; Ø200; i=0,005
[Symbol]	Projektuojama lietaus nuotekų linija	[Symbol]	L=14,0 m
[Symbol]	ANksčiau suprojektuota lietaus nuotekų linija	[Symbol]	G/b; PVC
[Symbol]	Projektuojama slėginė lietaus nuotekų linija	[Symbol]	v.d.
[Symbol]	ANksčiau suprojektuota slėginė lietaus nuotekų linija	[Symbol]	Es. šul.
[Symbol]	Projektuojamas 10 kv el. kabelis apsauginiame vamzdyje uždaru būdu	[Symbol]	Nauj. šul.
[Symbol]	Projektuojamas 10 kv el. kabelis apsauginiame vamzdyje atviru būdu	[Symbol]	Esama lietaus nuotekų linija
[Symbol]	Projektuojamas 0,4 kv el. kabelis apsauginiame vamzdyje atviru būdu	[Symbol]	Esama buitinių nuotekų linija
[Symbol]	Projektuojama modulinė transformatorinė	[Symbol]	Esama vandentiekio linija
[Symbol]	Projektuojamas inžinerinių tinklų kanalas	[Symbol]	Kitu projektu numatomi lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektujami ryšių tinklai	[Symbol]	Kitu projektu numatoma buitinių nuotekų trasa
[Symbol]	Uždaras tinklo nuvedimas po keliu	[Symbol]	Kitu projektu numatomi elektros tinklai
[Symbol]	Projektujami šilumos tinklai	[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos

PRISIJUNGIMO PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDAVUSIŲ INSTITUCIJŲ SĄRAŠAS			
EIL. NR.	INSTITUCIJA	IŠDUOTOS:	PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.
1	AB Energijos skirstymo operatorius	2025 06 30	Nr. TS25-59160
2	AB Telia Lietuva	2025	Nr. P-0573/25
3	UAB Grinda	2025 07 24	Nr. 25/804
4	UAB Vilniaus vandenys	2026 01 15	Nr. PS26-73
5	AB Vilniaus Šilumos tinklai	2025 06 05	Nr. 25222

REGISTRUOTOS TERITORIJOS SKLYPE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS			
ŽYM. PLANE	UNIKALUS NR.	TERITORIJOS PAVADINIMAS	PLOTAS
[Symbol]	100693653	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	328223
[Symbol]	100287224	Elektros tinklų apsaugos zonos	818.460
[Symbol]	100298282	Elektros tinklų apsaugos zona	469.030
[Symbol]	100405143	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	367.350
[Symbol]	100372528	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	1882.160

PASTABOS:
 Vandentiekio tinklai projektujami remiantis UAB "Vilniaus vandenys" 2026-01-15 išduotomis prisijungimo sąlygomis PS26-73 ("Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui" II variantas)
 Buitinių nuotekų tinklai projektujami remiantis UAB "Vilniaus vandenys" 2026-01-15 išduotomis prisijungimo sąlygomis PS26-73 ("Reikalavimai buitinių nuotekų šalinimui" II ir V variantai)
 Lietaus nuotekų tinklai projektujami remiantis UAB "Grinda" 2025-07-24 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 25/804.

- Pastabos:
 1. Matmenys pateikti metrais
 2. Brėžinyje radus neatitiktumų privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
 3. Autormės projekto teisės saugomos įstatymų numatyta tvarka.

0		2026-02		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS,	KEITIMO PRIEŽASTIS		
Atestato NR.	SIMPER	Objektas:			
2783	PV L. Dimavičius				
A1532	PDV _{Arch} A. Jonauskis				
	Arch V. Juškaitis				
Atestato NR.	UAB "NERANTA" KURIAUSKAS BENDROVĖS BŪKLIS				
A1922	PDV _{Arch} M. Jurevičius			Sporto paskirties pastato (7.4.) (visuomeninių pastatų paskirties grupės) ir Daugiabučių paskirties pastato (2.1) (Daugiabučių paskirties grupės) Vilniuje, Perkinkiamojo g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas	
12768	PDV _{VN} M. Rimeika				
10428	PDV _E V. Lagunavičius				
34643	PDV _{ER} M. Pozdniekova				
25628	PDV _{ST} G. Jankaitis				
Atestato NR.	UAB "NERANTA" KURIAUSKAS BENDROVĖS BŪKLIS				
A1179	PDV _{ST} V. Savelkis	Brėžinio pavadinimas:			
32341	koord. A. Tamošiūnienė			Sklypo plano dalis	
Atestato NR.	UAB "NERANTA" KURIAUSKAS BENDROVĖS BŪKLIS				
2.090701.002	Arch M. Marozas	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	Arch D. Markovskaja	LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0	
	Arch A. Šedukytė	M 1:500			
Etapas	Uždarovės		Dokumentu žymus:		Lapas Lapų
PP	UAB "Koratus"		25P07-PP-SP.01		1 1



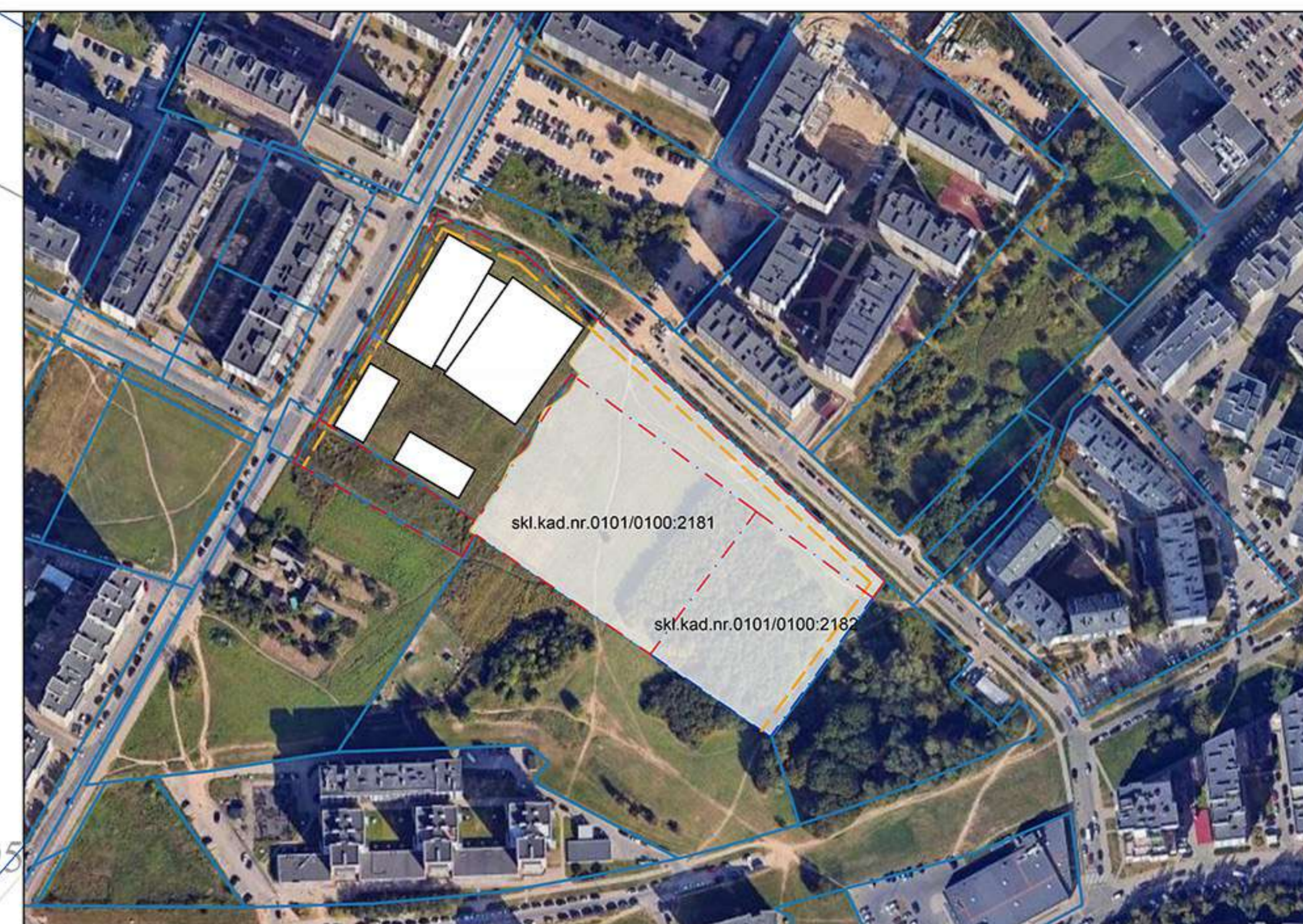
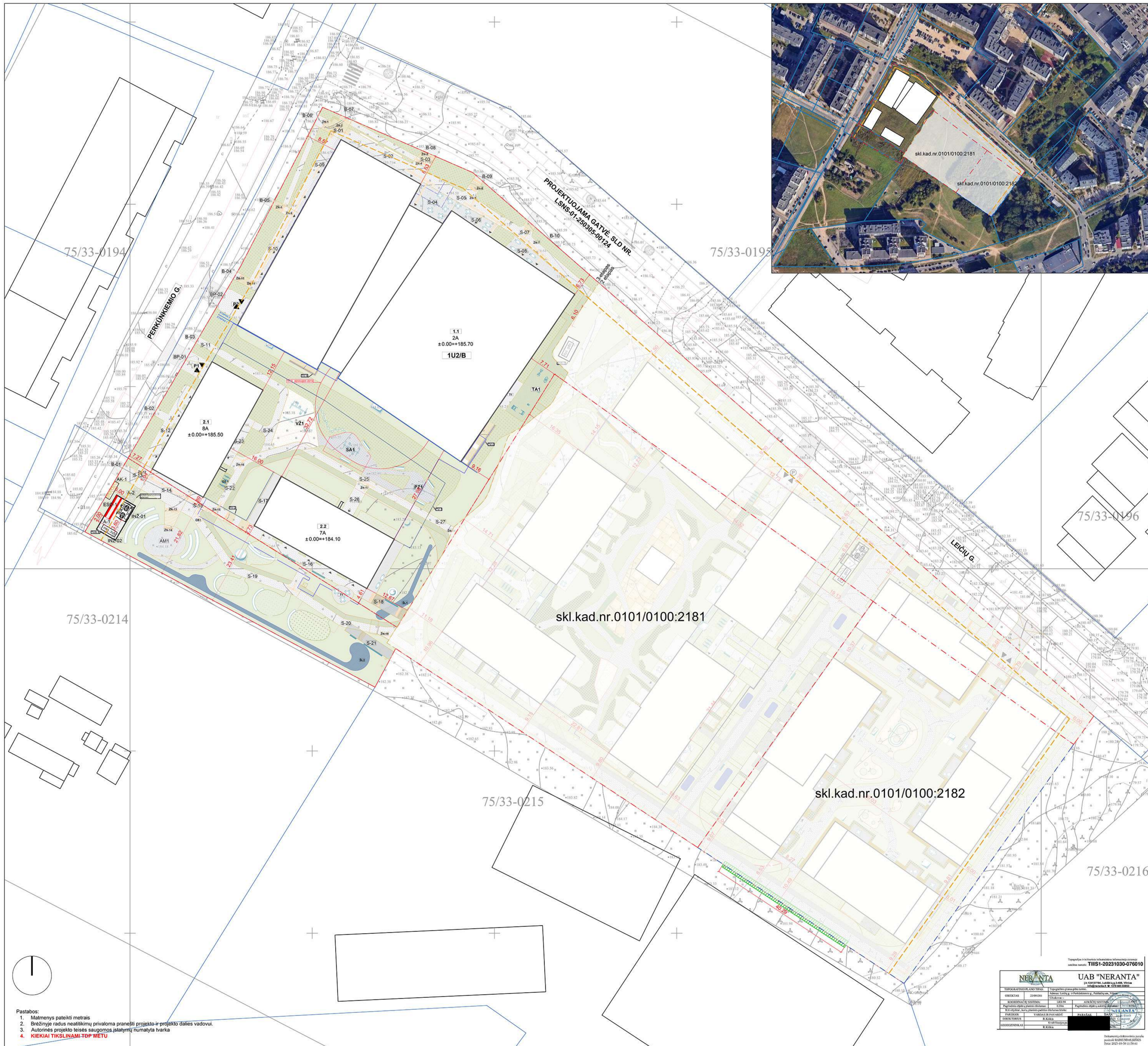
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
	Projektuojamų pastatų kontūras		Projektuojami akumuliaciniai rezervuarai
	Projektuojamas požeminis užstatymas		Projekt. vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Sklypo riba		Projekt. buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Sklypo užstatymo riba pagal DP		Projekt. lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Kaimyninių sklypų riba		Projekt. elektros tinklų apsaugos zona
	Projektuojama vandentiekio linija		Projekt. ryšių tinklų apsaugos zona
	ABV1— Anksčiau suprojektuota vandentiekio linija		Projektuojamas ryšių šulinys
	BF1— Projektuojama buitinių nuotekų linija		Vamzdynai projektuojami dėkle
	F1— Projektuojama buitinių nuotekų linija		Elektros įvadų spintose
	ABF1— Anksčiau suprojektuota buitinių nuotekų linija	Atkarpa NS2-NS3	Projektuojamo ruožo atkarpa
	AF1— Anksčiau suprojektuota buitinių nuotekų linija	PVC; Ø200; i=0,005	Projekt. vamzdžio medžiaga, skersmuo ir nuolydis
	L1— Projektuojama lietaus nuotekų linija	L=14,0 m	Projekt. ruožo atkarpos ilgis
	AL1— Anksčiau suprojektuota lietaus nuotekų linija	G/b; PVC	Projekt. šulinio medžiaga
	LS1— Projektuojama slėginė lietaus nuotekų linija	v.d.	Vamzdžio dugno altitudė
	ALS1— Anksčiau suprojektuota slėginė lietaus nuotekų linija	Es.šul.	Esamas šulinys
	Projektuojamas 10 kV el. kabelis apsauginiame vamzdyje uždaru būdu	Nauj.šul.	Naujas šulinys
	Projektuojamas 10 kV el. kabelis apsauginiame vamzdyje atviru būdu		Esama lietaus nuotekų linija
	Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis apsauginiame vamzdyje atviru būdu		Esama buitinių nuotekų linija
	Projektuojama modulinė transformatorinė		Esama vandentiekio linija
	Projektuojamas inžinerinių tinklų kanalas		Kitu projektu numatomi lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšių tinklai		Kitu projektu numatoma buitinių nuotekų trasa
	Uždaras tinklo nuvedimas po keliu		Kitu projektu numatomi elektros tinklai
	Projektuojami šilumos tinklai		Gatvių raudonosios linijos

PRISIJUNGIMO PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDAVYSIŲ INSTITUCIJŲ SĄRAŠAS			
EIL. NR.	INSTITUCIJA	IŠDUOTOS:	PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.
1	AB Energijos skirstymo operatorius	2025 06 30	Nr. TS25-59160
2	AB Telia Lietuva	2025	Nr. P-0573/25
3	UAB Grinda	2025 07 24	Nr. 25/804
4	UAB Vilniaus vandenys	2026 01 15	Nr. PS26-73
5	AB Vilniaus Šilumos tinklai	2025 06 30	Nr. 25222

PASTABOS:
 Vandentiekio tinklai projektuojami remiantis UAB "Vilniaus vandenys" 2026-01-15 išduotomis prisijungimo sąlygomis PS26-73 ("Reikalavimai gamtiniams vandens tiekimui" II variantas)
 Buitinių nuotekų tinklai projektuojami remiantis UAB "Vilniaus vandenys" 2026-01-15 išduotomis prisijungimo sąlygomis PS26-73 ("Reikalavimai buitinių nuotekų šalinimui" II ir V variantai)
 Lietaus nuotekų tinklai projektuojami remiantis UAB "Grinda" 2025-07-24 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 25/804.

Pastabos:
 1. Matmenys pateikti metrais
 2. Brėžinyje radus neatitinkamų privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
 3. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų numatyta tvarka.

0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
Atestato NR.	SIMPER	Objektas:
2783	PV L. Dimavičius	Sporto paskirties pastato (7.4.) (visuomeninių pastatų paskirties grupės) ir Daugiabučių paskirties pastato (2.1) (Daugiabučiu paskirties grupės) Vilniuje, Perkinkiamio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100/1962 statybos projektas
A1532	PDV _{Arch} A. Jonauskis	
	Arch V. Juškaitis	
Atestato NR.	UAB "ENERGOS" KONSULTAVIMŲ IR PROJEKTAVIMO BŪKLĖ	
A1922	PDV _{Arch} M. Jurevičius	
12768	PDV _{VN} M. Rimeika	Sklypo plano dalis
10428	PDV _E V. Lagunavičius	
34643	PDV _{ER} M. Pozdniakov	
25628	PDV _{ET} G. Jankaitis	
Atestato NR.	1MP	
A1179	PDV _{GP} V. Savelkis	Brėžinio pavadinimas:
32341	Koord. A. Tamošiūnienė	Sklypo plano dalis
Atestato NR.	mmap.	Brėžinio pavadinimas:
2.090701.002	Arch M. Marozas	LAUKO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS
	Arch D. Markovskaja	M 1:500
	Arch A. Šedukytė	Dokumentu žymus:
Etapas	UAB "Koratus"	25P07-PP-SP.01
PP		Lapas Lapų
		1 1



SKLYPO RODIKLIAI (skl.kad.nr.0101/0100:1962)				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	13313	
2.0	Sklypo užstatymo plotas	m ²	6413.67	
2.1	Projektuojamo užstatymo plotas	m ²	5229.29	
2.2	Kitais projektais projektuojamas užstatymo plotas	m ²	1184.38	Pagal SAR SRD-01-260120-00093 iki 50%
3	Užstatymo tankis	%	48.17	Pagal SAR SRD-01-260120-00093 iki 3.0
4	Užstatymo intensyvumas	%	1.37	
5	Apželdintas plotas	m ²	4021.14	
7	Priskausomųjų želdynų procentas	%	30.20	Pagal SAR SRD-01-260120-00093 nuo 30%

SKLYPO RODIKLIAI (skl.kad.nr.0101/0100:2181)				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	10891	
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	4764	
3	Užstatymo tankis	%	44.56	Pagal SAR SRD-01-260120-00093 iki 50%
4	Užstatymo intensyvumas	%	1.34	Pagal SAR SRD-01-260120-00093 iki 3.0
5	Apželdintas plotas	m ²	3972.85	
7	Priskausomųjų želdynų procentas	%	37.15	Pagal SAR SRD-01-260120-00093 nuo 32%

EKSPLIKACIJA		SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Nr.	Pavadinimas	Kiekiai
1U8/b	Sporto paskirties pastatas (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninėmis paskirties patalpomis		1	Projektuojamų pastatų kontūras	
1.01	Projektuojamas požeminis užstatymas		2	Esamų pastatų kontūras	
1.02	Sklypo riba		3	Projektuojamas požeminis užstatymas	
1.03	Korpusas, daugiabulis		4	Sklypo užstatymo riba pagal DP	
INŽ-01	Transformatorių pastotė		5	Kaimyninių sklypų riba	
INŽ-02	Dyzelgeneratorius		6	Įvažiavimas į sklypą	
S01	Pėsčiųjų takai		7	Projekto riba	
TV-1 - TV-4	Tvora		8	Tvora	
T1	Projektuojamos terasos		9	Abraminė sienelė	
VŽ1	Vaikų žaidimų aikštelė		10	GS keltas ir sustojimo aikštelės	
SA1	Sporto aikštelė		11	Gatvės plytelių danga	363.30
ŠL-1 - ŠL-2	Šėlynė		12	Takių danga	1472.87
TVA-1	Ašdrinis apšvaras		13	Tankinta skaldė	169.10
TA1	Vieša treniruoklių aikštelė		14	Užvažiuojama korio tipo danga arba apželdinta sutankinta dirvožemio maišyto su skaldė danga	342.86
AK	Aftlekų kontenerių aikštelė		15	Skaldos arba vejos danga ant pagrindo	24.78
AM	Amfiteatras		16	Gumos granuliu danga	135.18
DS-01	Projektuojami dviračių stovai		17	Želidiniai	2005.82
P1 - P2	Privažiavimas		18	Privažiūs kiemai	69.24
GS1	Gaisrų gesinimo ir getbėjimo automobilių privažiavimo kelias (zona)		19	Tankūs krūmai ir gėlynai	1575.63
A1	Aikštelė		20	Pranuojami medžiai ir medėlai	167.35
ŽN-1 - ŽN-18	ŽN nuvedimo paviršius		21	Medienos talai	154.25
			22	Lietaus sodas	18.79
			23	Privačios terasos	

0 2026-01 STATYBOS LEIDIMUI		LAIŠA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
Atestato NR.	SIMPER	Objektas:	Sporto paskirties pastato (7.4) (visuomeninių pastatų paskirties grupės) ir Daugiabučių paskirties pastato (2.1) (Daugiabučių paskirties grupės) Vilniuje, Perkūnkio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas
2783 PV Arch L. Dimavičius		Atestato NR.	A1922 PDV Arch M. Jurevičius
A1532 PDV Arch A. Jonauskis		Atestato NR.	1MP
Arch V. Juškaitis		A1179 PDV Arch V. Savelkis	
		32341 Koord. A. Tamošiūnienė	
Atestato NR.	mmap.	Brežinio pavadinimas:	Sklypo plano dalis
2.090701.002 Arch M. Marozas		Brežinio pavadinimas:	SKLYPO PLANAS M 1:500
Arch D. Markovskaja		Etapas	Užtikrovimas
Arch A. Šedukytė		pp	UAB "Koratus"
Arch A. Jeršova		25P07-PP-05	
Arch K. Kadys		Lapas	1
		Lapų	1

- Pastabos:
1. Matavimai pateikti metrais
 2. Brežinio radus neatiktųjų privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
 3. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų numatyta tvarka
 4. KIEKIAI TIKSLINAMI TDP METU

UAB "NERANTA"
 Įmonės kodas: 30080901
 Adresas: Naugardų g. 10, LT-01001 Vilnius
 Tel. nr.: +370 6 231 1111
 Elektroninis paštas: info@neranta.lt
 www.neranta.lt

