

Projektavimo etapas (stadija)	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Tekstinis žymuo	UT-336/25-PP-BD
Statinys	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „Miesto svajonė“ a/k 305 252 385



Dalis	BD	BENDROJI Laida 0	
Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, kval.at.Nr.	
UAB UNITECTUS	Direktorius	Tauras Paulauskas	
	Projekto vadovas	Tumas Mazūras, A 837	

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
UT-336/25-PP-SA-BS		Brėžinių sąrašas		
ŽYMUO	Laida	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Revizija

			Titulinis	
Tekstiniai dokumentai				
	0		Bylos dokumentų žiniaraštis	
			Specialieji reikalavimai. Specialieji paveldosaugos reikalavimai. Specialieji architektūros reikalavimai su priedais	4/99
	0		Bendrieji statinio rodikliai	29/99
	0		Aiškinamasis raštas	30/99
A0 – sklypo planai				
SA-A0-01	0	25 12 09	Sklypo planas	64/99
SP-A0-02	0		Želdynų schema	65/99
SP-A0-03			Suvestinis inžinerinių tinklų planas	66/99
A1 – planai				
SA-A1-01	0	25 12 09	-2 aukšto planas	67/99
SA-A1-02	0	25 12 09	-1 aukšto planas	68/99
SA-A1-03	0	25 12 09	1 aukšto planas	69/99
SA-A1-04	0	25 12 09	2 aukšto planas	70/99
SA-A1-05	0	25 12 09	3 aukšto planas	71/99
SA-A1-06	0	25 12 09	4 aukšto planas	72/99
SA-A1-07	0	25 12 09	5 aukšto planas	73/99
SA-A1-08	0	25 12 09	6 aukšto planas	74/99
SA-A1-09	0	25 12 09	7 aukšto planas	75/99
SA-A1-09	0	25 12 09	Stogo planas	76/99
A2 – pjūviai				
SA-A2-01	0	25 12 09	Pjūvis A-A	77/99
SA-A2-02	0	25 12 09	Pjūvis B-B	78/99
SA-A2-03	0	25 12 09	Pjūvis C-C	79/99
A3 – fasadai				
SA-A3-01	0	25 12 09	Fasadas tarp ašių 10-8	80/99
SA-A3-02	0	25 12 09	Fasadas tarp ašių 9-10	81/99
SA-A3-03	0	25 12 09	Fasadas tarp ašių 6-3	82/99
SA-A3-04	0	25 12 09	Fasadas tarp ašių 3-6	83/99

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT-336/25-PP-SA-BS	1	2	0

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
UT-336/25-PP-SA-BS		Brėžinių sąrašas	
ŽYMUO	Laida	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Revizija

				Kiti priedai
			Vizualizacija Nr. 1	84/99
			Vizualizacija Nr. 2	85/99
			Vizualizacija Nr. 3	86/99
			Vizualizacija Nr. 4	87/99
			Vizualizacija Nr. 5	88/99
			Vizualizacija Nr. 6	89/99
			Vizualizacija Nr. 7	90/99
			Vizualizacija Nr. 8	91/99
			Gatvės išklotinės	92/99
			Gatvės išklotinės	93/99
			Idėjinė-tūrinė schema	94/99
			Aksonometrinis vaizdas 3D Vilnius	95/99
			Aksonometrinis vaizdas 3D Vilnius	96/99
			Aksonometrinis vaizdas 3D Vilnius	97/99
			Urbanistinio maketo nuotraukos	98/99
			Urbanistinio maketo nuotraukos	99/99

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT-336/25-PP-SA-BS	2	2	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1

Kontaktinė informacija

El. p. lentpjuviuskg8@gmail.com, tel. +37068602361

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250625-00826, 2025-06-25

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250623-00608, 2025-06-23

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Lentpjūvių skg. 8, 0101/0040:306, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 33653

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Lentpjūvių skg. 8, 0101/0040:306, Nėra

1. 1. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registro duomenimis: žemės sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritoriją bei nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonį, todėl planuojamai teritorijai taikomi paveldosaugos reikalavimai. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos galiojančiais vietovių Vertinimo tarybų aktais nustatytos vertingosios savybės – panoramos, perspektyvos, siluetai, užstatymo bruožai ir kitos;

2. 2. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) nuostatomis. Atkreipti dėmesį, kad šio įstatymo 11 str. 6 d. 2 p. nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamosiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Pažymime, kad sklypas

ribojasi su Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26365, statusas – Valstybės saugomas) teritorija. Projektuojamas pastatas negali dominuoti Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26365, statusas – Valstybės saugomas) atžvilgiu ir vizualiai jo įtakoti. Atkreipiame dėmesį, kad esamos Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26365) teritorijos ribos bus plečiamos, įtraukiant pastato, esančio Lentpjūvių g. 10, šiaurinį tūrį kaip kompleksinę dalį. 2025 balandžio 07 d. Kultūros paveldo departamento antroji Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba posėdyje (protokolo Nr. VT2-09) nutarė: „Rengti Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso (u. k. 26365), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Lukiškių skg. 6, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą, nustatant pastato, esančio Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Lentpjūvių g. 10, šiaurinį tūrį kompleksine dalimi“;

3. 3. Projektuojamas pastatas negali būti formuojamas kaip vientisas tūris – jis turi būti skaidomas į mažesnius tūrus, siekiant sumažinti jo vizualinę išraišką ir išvengti dominavimo kultūros paveldo komplekso atžvilgiu. Pastato architektūriniai sprendiniai turi būti derinami su esama urbanistine aplinka, atsižvelgiant į mastelio, kompozicijos ir silueto principus, išlaikant vizualinį santykį su saugomu kompleksu ir nepažeisti jo vertingųjų savybių. Apdailos medžiagos, architektūrinė išraiška ir spalviniai sprendimai turi atitikti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) – vertingąją savybę 7.2.3 užstatymo bruožus, užtikrinti aplinkinio urbanistinio užstatymo vientisumą ir nedominuoti aplinkoje;

4. 4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis: Vilniaus senamiestis yra paskelbtas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui; 60 str. 3 d. 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybės arba trukdytų jas apžvelgti. Kartu su projektu turi būti pateikta išsami teritorijos urbanistinė analizė, pagrindžianti projekto sprendinius;

5. 5. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;

6. 6. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

7. 7. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167, toliau - Reglamentas): Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų, dominuoja senamiesčio panoramose, keičia jo siluetą, išraiška užgožia kultūros paveldo objektus. Planuojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje nustatytų apžiūros vietų, negali būti iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, būti matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruoti ar būti didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. Remiantis reglamento nuostatomis, t. y., III skyriaus 5 punkto 5.1.-5.5. papunkčiais, 6 punkto 6.1. ir 6.2. papunkčiais, pateikti analizę, pagrįstą 3D metodika, kurioje būtų įvertinta naujų statinių vizualinė įtaka Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingosioms savybėms bei greta projektuojamo sklypo esantiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams;

8. 8. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

9. 9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį;

10. 10. Vilniaus senamiestis 1994 m. įtraukas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, dėl šios priežasties buvo parengtas retrospektyvinis Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės aprašas (patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 37 – osios sesijos nutarimu Nr. 8E) (toliau – Aprašas). Į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą įrašyta vertybė, kuriai būdingos visos išskirtinę visuotinę vertę perteikiančios savybės, Vilniaus istorinis centras išlaikė vientisumą, autentiškumą. Vadovaujantis Aprašo reglamentavimu, privaloma užtikrinti vertybės ir ją supančios aplinkos vizualiojo vientisumo išsaugojimą, išsaugoti saugomų teritorijų, vertingų kraštovaizdžių, panoramų ir siluetų vizualius ryšius, užtikrinti, kad didelės apimties statiniai, neatsižvelgiant į jų vietą, nedarytų žalos vertybės išskirtinei vertei, jos autentiškumui ar vientisumui;

11. 11. Projektuojamo pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, įskaitant sprendinius susijusius su atsinaujinančiais energijos šaltiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdui, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto, nesimato iš pagrindinių Senamiesčio apžvalgos taškų bei Vilniaus bendrajame plane nustatytų apžvalgos taškų;

12. 12. Projektinių pasiūlymo dokumentacijoje pridėti 2024-06-03 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštą Nr. 651-55/24(2.3.3.8E-KPA) „Dėl pastato Lentpjūvių skg. 10 A. Vilniuje, kultūrinės vertės“.

13. 13. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai;

14. 14. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

15. 15. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

16. 16. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio nuostatas. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai;

17. 17. Parengti projektiniai pasiūlymai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1

Kontaktinė informacija

El. p. lentpjuviusk8@gmail.com, tel. +37068602361

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0040:306

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Lentpjūvių skg. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimus“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Viršijant normą numatyti ir aprašyti kompensacines priemones. Vadovautis „Želdinių

apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).
Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 25 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 122.30 m., aukštų skaičius – 7a. Absoliutinė altitudė skaičiuojama nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 60 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 3.5

6. Užstatymo tipas Perimetris

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Ginejų gatvės užstatymą, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Šiaurinėje dalyje planuoti laipsnišką žemėjimą iki 6 aukštų link šalia esančio sklypo, vengti aklinos ištisinės ugniasienės, ieškoti skirtingų tūrinių elementų, kurie kurtų šešėlių kompoziciją fasade, angų ir kitų architektūrinių elementų dinamikos. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-250623-00608. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio

charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai; čia turi būti įrengiamos universalios paskirties patalpos – tinkamos naudoti įvairioms socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

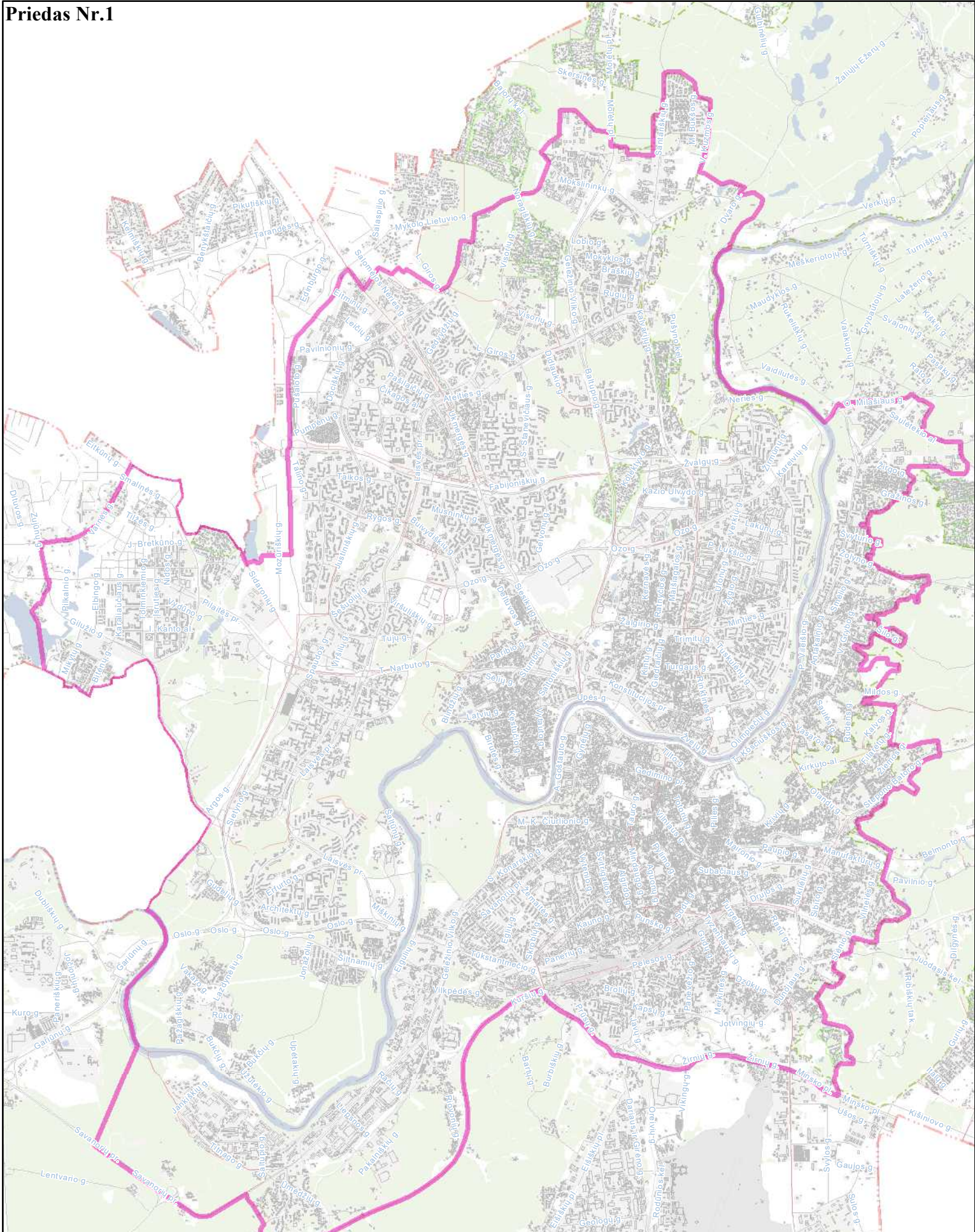
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

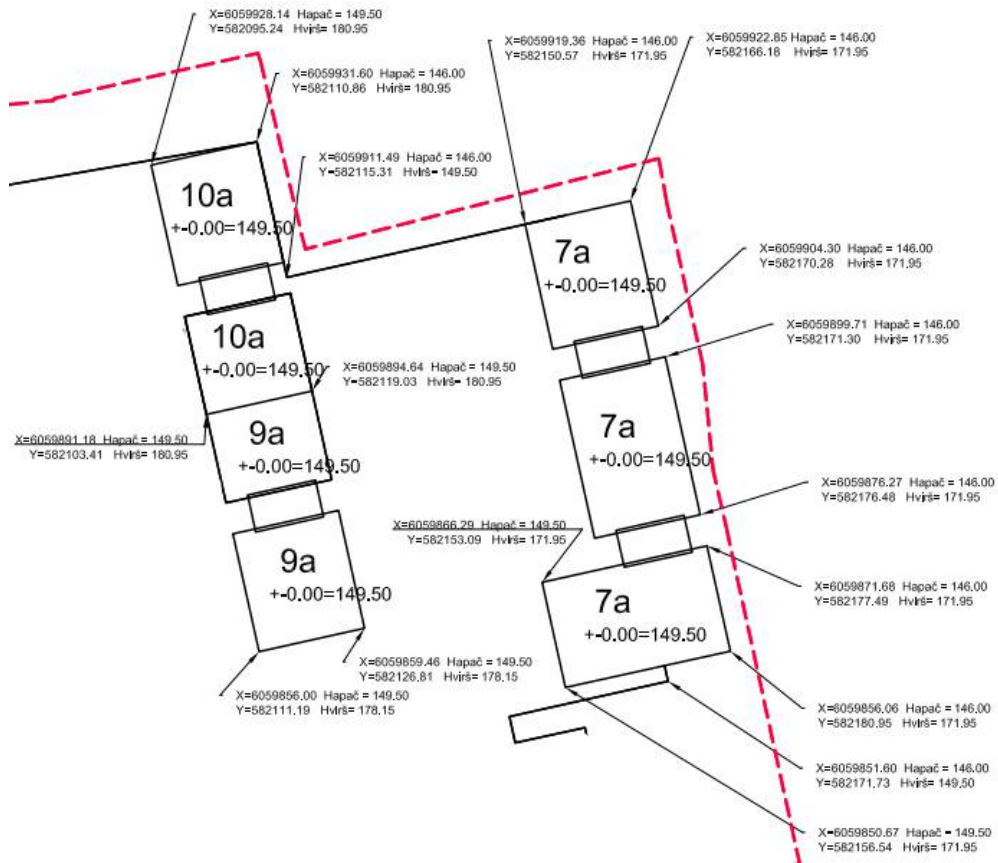
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

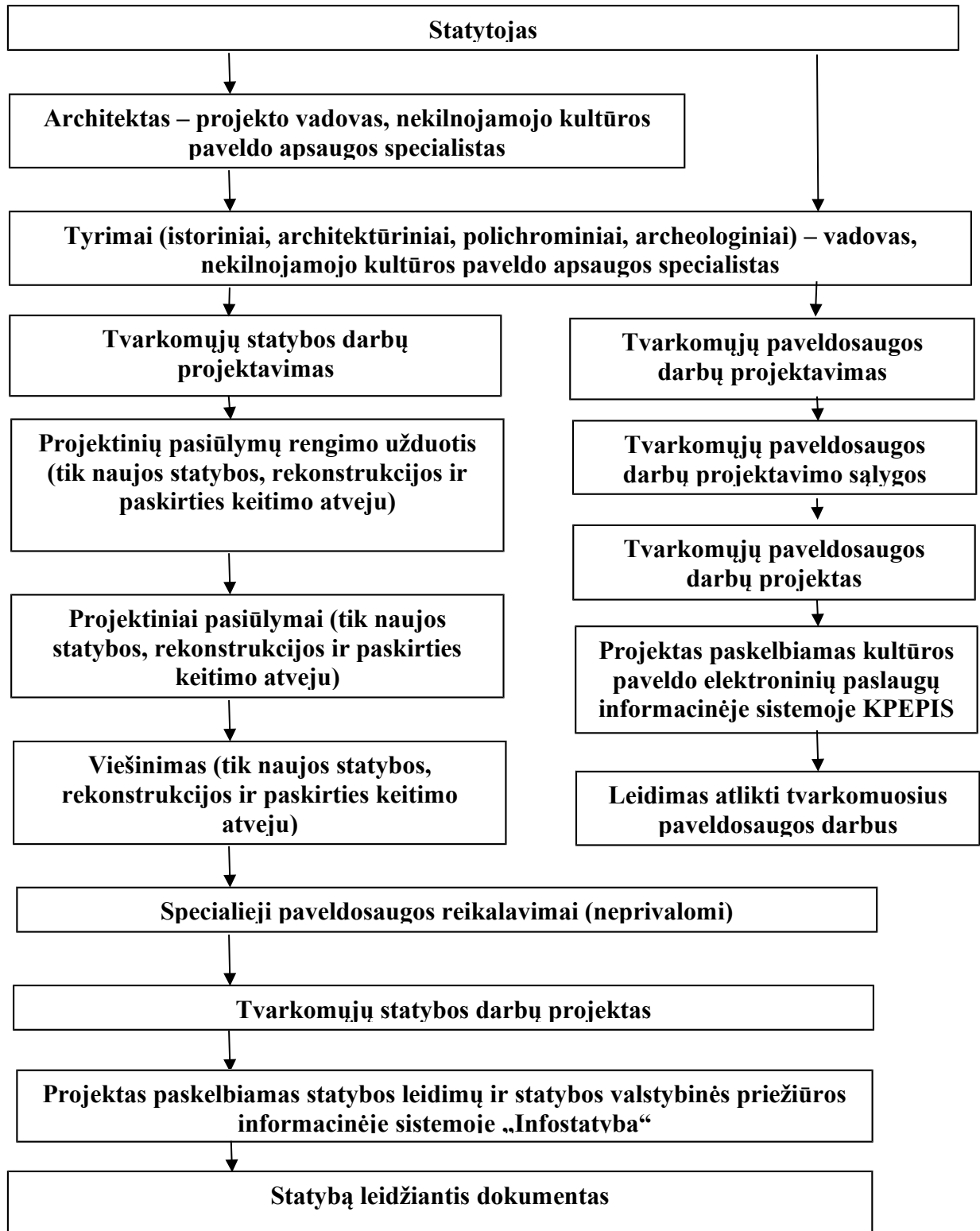
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



**ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO**



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo
ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. SRD-01-250625-00750
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, pavaduojantis vyr. arch., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-25 15:22:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-25 15:22:19 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-23 19:26:05 – 2029-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-23 Nr. SPRD-00-250623-00608
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. SARD-01-250625-00826
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-04 09:59:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-04 09:59:06 Avilys SDP eDocs

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
UT-336/25-PP-SA-BSR		
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	REGLAMENTUOJAMI	PROJEKTUOJAMI

SKLYPAS		
Sklypo plotas	870 m ²	870 m ²
Sklypo užstatymo tankis UT	60 %	59,95 %
Sklypo užstatymo plotas	522 m ²	521,63 m ²
Intensyvumas UI	3,5	2,86
Želdinių plotas (viso)	40 % (348 m ²)	369,30 m ² (42,45 %)
- Veja, kt. želdiniai (tame tarpe vaikų žaidimų aikš. 35 m ² , sporto aikš. m ²)		326,97 m ²
Terasų želdiniai		42,73 m ²
PASTATAS		
Pastato antžeminės dalies plotas	3045 m ²	2490,73 m ²
Pastato požeminės dalies plotas	*	1065,11 m ²
Pastato bendras plotas	*	3555,84 m ²
Pastato aukštis	25 m	25 m
Pastato aukštų skaičius	7	7
Aukščio altitudė	122,30	121,37
Pastato tūris (bendras)	*	17323 m ³
- Antžeminis		11693 m ³
- Požeminis		5630 m ³
Automobilių stovėjimo vietos (viso)	17 vnt. (koef. 0,5)	32 vnt. (proj.)
- Butai 1 vnt./1 butui	34*0,5=17 vnt.	
- Komercija (specializuota prekyba 1 vnt./60 m ²)	4,80*0,5=2,4=2 vnt.	
Tame pačiame ŽN a. s. v.:		
- A tipo	1 vnt.	1 vnt.
- B tipo	1 vnt.	1 vnt.
Dviračių stovėjimo vietos (viso)	8 vnt.	26 vnt. (proj.)
- Butai 1 vnt./5 butams	7 vnt.	
- Komercija (specializuota prekyba 1 vnt./200 m ²)	1 vnt.	
Negyvenamas plotas (naudingas) 1 aukštas (komercinis/administracinis plotas)	*	288,46 m ²
Iš jų:		
-patalpų aukštis h - 3,50m: (patalpos ir jų plotas atitinka visas penkias Sprendimo nr. 1-815 13 punkto sąlygas)		203,93 m ²
- pagrindinis plotas		191,87 m ²
- pagalbinis plotas (tik WC)		12,06 m ²
-patalpų aukštis h - 3,20m:		
- pagrindinis plotas		89,22 m ²
- pagalbinis plotas (tik WC)		79,84 m ²
		4,69 m ²
Gyvenamas plotas (naudingas) 2-7 aukštai (butų)	*	1984,48 m ²
Viso butai 34 vnt., iš jų 5 % ŽN – 2 vnt.		
- Gyvenamasis plotas (su buto korid. zona)		1757,44 m ²
- Pagalbinis plotas (tik WC)		227,04 m ²
Bendro naudojimo plotas (koridoriai 1-7 aukštai)	*	217,79 m ²
Parkingo – priedangos plotas (1-2 požeminiai aukštai)		967,81 m ²
Dviračių zonų plotas (1-2 požeminiai aukštai)		64,91 m ²
Atliekų surinkimo patalpos plotas (1 požeminis aukštas)		12,90 m ²
KITI STATINIAI		
Aikštelė a1 –pėsčiųjų takas		22,53 m ²
Aikštelė a2 –pėsčiųjų takas, neįgaliojo A tipo stovėjimo vieta		49,05 m ²

PV Tumas Mazūras at. Nr. A 837

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT-336/25-PP-SA-BSR	1	1	0

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	34

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.2. Nutarimai ir įsakymai

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.3. Statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 1.01.01:2015 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

1.4. Teritorijų planavimo dokumentai

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“;
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu 2010 m. spalio 18 d. Nr. ĮV-512;
- Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu 2005 m. balandžio 19 d. Nr. Į-167;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2014 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-1856 „Dėl Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano tvirtinimo“.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. Statinio statybos vieta

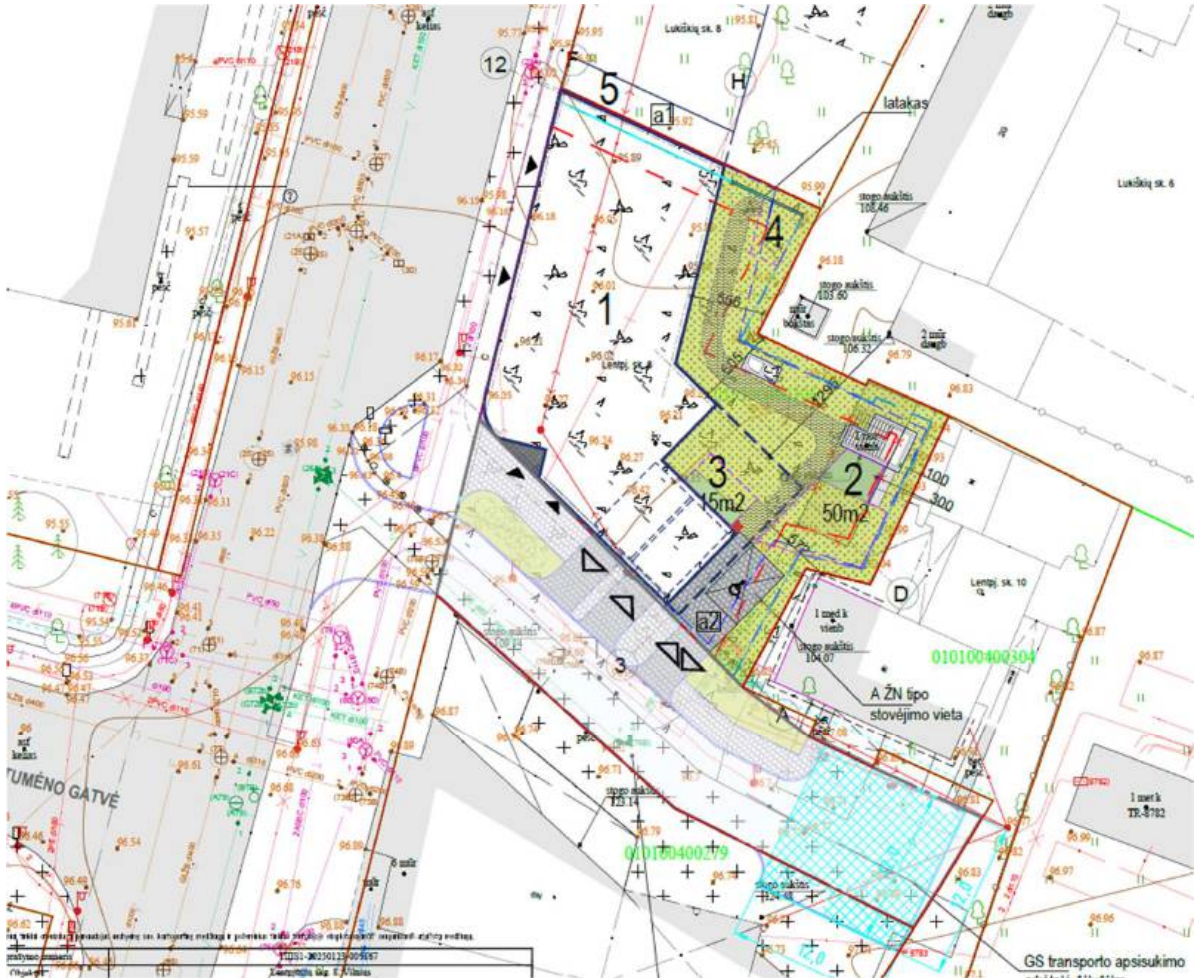
Analizuojamas sklypas yra Lentpjūvių skg. 8, kad. Nr. 0101/0040:306 Vilniaus m. k. v. Sklypo plotas yra 870 m². Sklypas yra centrinėje Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijos dalyje. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo teritorijos reljefas nėra labai lygus, jis žemėja šiaurės link. Vadovaujantis 2024-05-02 Nr. TIIIS1-20240410-topografiniu planu aukščiausias reljefo taškas sklype yra 97,17 m, o žemiausias – 95,88 m, aukščių skirtumas 1,29 m. Projektuojant pastatą rekomenduojama pirmo aukšto lygio altitudę parinkti tokią, kad būtų išspręstos pėsčiųjų prieigos be laiptelių ir būtų užtikrintas kritulių vandens nuvedimas nuo projektuojamo pastato (sklypo). Kitu atveju būtina numatyti inžinerines priemones pastato apsaugojimui nuo kritulių vandens sukiamų neigiamų reiškinių.

Preliminari statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra **~96,44 m**

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	34



01 pav. Preliminarus užstatymo kontūras vidutinei altitūdei apskaičiuoti.

2.2. Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ projektuojamo pastato statybos rūšis būtų naujo statinio statyba. Esamus registruotus pastatus būtų planuojama nugriauti.

2.3. Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas pagal paskirtį būtų priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei. Gyvenamasis pastatas būtų priskiriamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato pogrupiui, nes pastato didžiausia patalpų dalis būtų naudojama gyvenamajai paskirčiai. Pastato 1a projektuojamos komercinės patalpos, kurių bendras plotas sudaro 288,46 m², kas sudaro 9% pastato bendro ploto.

2.4. Statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas būtų priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, nes:

- pastate būtų potencialiai pavojingų įrenginių – liftų ir keltuvų. Vadovaujantis LR Vyr. valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu „Dėl registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, nurodant jų parametrus, sąrašo-klasifikatoriaus patvirtinimo“ potencialiai pavojingiems įrenginiams priskiriami liftai, variklinės pavaros keltuvai žmonėms ir kroviniams kelti;
- pastatas būtų aukštesnis kaip 20 m (ir daugiau kaip 5 aukštų);
- projektuojant du požeminius aukštus pastatas bus įgilintas daugiau kaip 7 m;
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²;

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	34

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Vadovaujantis NTR išrašu, kurio registro Nr. 44/1310051 sklype yra registruoti du statiniai-vienas nuo 2024 rugsėjo: 1. Pastatas – Gyvenamasis namas. Pastato bendras plotas 38,30 m² - dėl to priskiriamas nesudėtingajai kategorijai II gr.; 2 – Pastatas – Gyvenamasis namas. Pastato bendras plotas 102,26 m² - dėl to priskiriamas neypatingajai kategorijai.

Šalia sklypo Lentpjūvių skersgatvyje ir Gynėjų gatvėje yra šie inžineriniai tinklai:

- UAB „Grinda“ lietaus nuotekų tinklai;
- UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai;
- AB „Telia Lietuva“ ir UAB „Skaidula“ ryšių tinklai;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir UAB „Vilniaus apšvietimas“ elektros tinklai.

3.2. Sklype esantys želdiniai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje pateiktu „Žalasis Vilnius“ žemėlapiu sklype ir greta jo nėra saugotinių medžių.



07 pav. Sklype ir greta jo esantys medžiai „Žalasis Vilnius“ žemėlapyje.

3.3. Geologinės sąlygos

Rengiant Techninį darbo projektą būtina atlikti inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskiriamų II geotechninei kategorijai, ataskaitą. Taip pat rekomenduojama atlikti ir grunto infiltracinių savybių tyrimus.

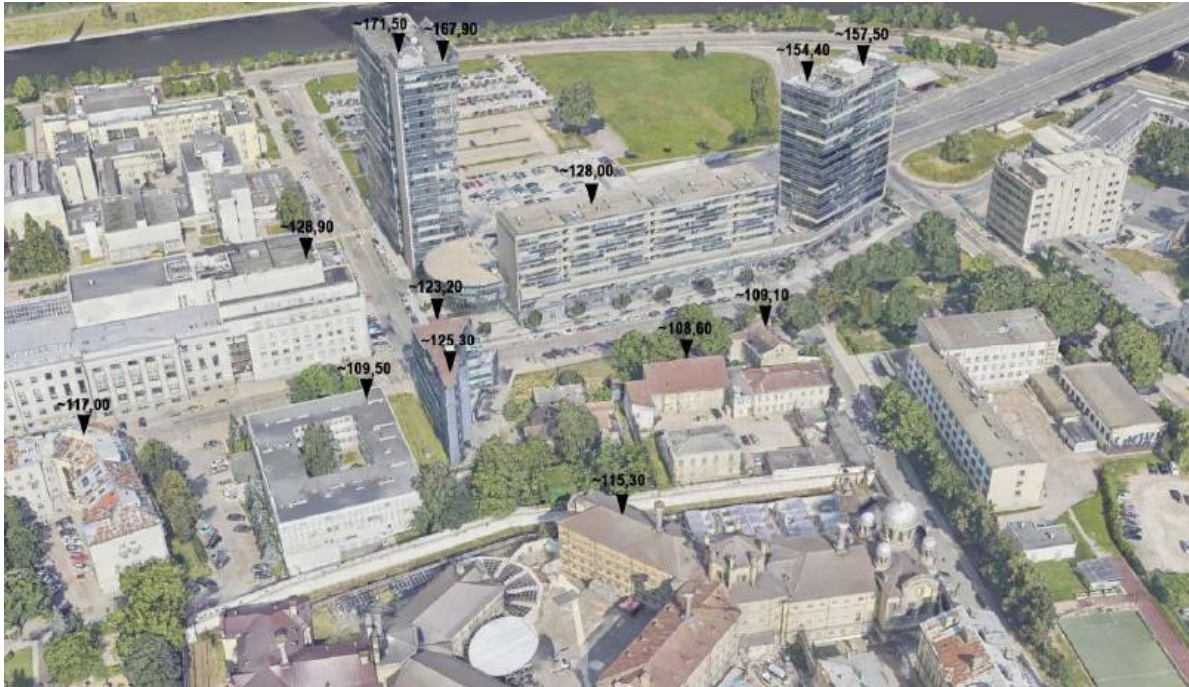
3.4. Aplinkinis užstatymas

Projektuojamo pastato parapeto viršaus alt. yra 121,37 m. Aplinkinis užstatymas yra ganėtinai įvairus – tiek aukščiau, tiek tipologija. Naujausi gretimi pastatai (Gynėjų g. 8 ir 14) yra aukšti, jų absoliutinės altitudės yra nuo 123,30 m iki 171, 50 m. Teritorijoje esantys senesni pastatai yra žemesni, jų aukščiai siekia iki 117 m. Šalia esančių IV-tųjų Seimo Rūmų parapeto alt yra 122,30 ir 125,10 m.

Gynėjų g. esančių pastatų, kurie yra Gedimino prospekto užstatymo tąsa kraigo alt. yra 116,95 m. M.Mažvydo bibliotekos pastato alt. yra 128,60 m, Gynėjų g. išklotinę uždaro administracinis pastatas Goštauto g. 12A, kurio parapeto alt. yra 125,16 m. Lukiškių kalėjimo komplekso pastatų, kurių atžvilgiu projektuojamas pastatas turi nedominuoti, aukščiai yra tarp 118,67 Lukiškių skg. 6 ir 127,08 – cerkvės bokšto smailės.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				4	34



08 pav. Teritorijos aplinkinis užstatymas su preliminaromis absoliutinėmis pastatų altitudėmis.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ informuojant visuomenę apie rengiamus projektinius pasiūlymus informacija buvo viešinama keliais būdais:

- 2025-11-10 paviestas skelbimas savivaldybės interneto svetainėje www.vilnius.lt;
- išsiųsti registruoti laišakai žemės sklypų valdytojams ir naudotojams;
- sklypo Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje ribose pastatytas /pritvirtintas ant metalinės tvoros segmentų/ informacinis stendas;
- su projektu buvo galima susipažinti projekto rengiančios įmonės patalpose.



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ **Kaimyninis žemės sklypas** - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.

Gynėjų gatvės kategorija yra D, o Lentpjūvių skersgatvio – Ds. Sklypai už šių gatvių priskiriami kaimyniniams žemės sklypams.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tumas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	34



09 pav. Gynėjų gatvės ir Lentpjūvių skersgatvio kategorijos (D ir Ds).

3.5. Kaimyniniai žemės sklypai:

- Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio adresas Lukiškių skg. 8, kad. Nr. 0101/0040:330 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė;
- Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio adresas Lukiškių skg. 6, kad. Nr. 0101/0040:46 Vilniaus m. k. v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Valstybės įmonė „Turto bankas“;
- Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio adresas Lentpjūvių skg. 10, kad. Nr. 0101/0040:304 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika (306/830) ir fiziniai asmenys A. B. (42/830), N. S. (60/830), J. R. (103/830), G. Š. ir L. Š. (218/830), G. A. P (101/830). Lietuvos Respublikos sklypo dalies (306/830) patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė;
- Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Lentpjūvių skersgatviu, kuris neturi suformuoto sklypo. Gatvės žemės nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė. Kadangi šio skersgatvio kategorija yra Ds, dėl to žemė už jo laikoma kaimyniniu sklypu. Šio sklypo adresas yra Gynėjų g. 8, kad. Nr. 0101/0040:279 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė;
- Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Gynėjų gatve, kuri neturi suformuoto sklypo. Gatvės žemės nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė. Kadangi šios gatvės kategorija yra D, dėl to žemė už jo laikoma kaimyniniu sklypu. Šio sklypo adresas Gynėjų g. 14D, kad. Nr. 0101/0040:288 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nuosavybės teisė – UAB „Deifakta“.



10 pav. Sklypo kaimyniniai sklypai: 01 – sklypas Lukiškių skg. 8; 02 – Lukiškių skg. 6; 03 – sklypas Lentpjūvių skg. 10; 04 – Gynėjų g. 8; 05 – Gynėjų g. 14D.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	34

4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 8 p. projektuojamo pastato statybos rūšis būtų naujo statinio statyba.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Sklype būtų projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Projektuojame pastate pirmas aukštas būtų pritaikomas komercinės ar paslaugų paskirties patalpoms, viršutiniai aukštai – butams.

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamam pastatui:

- elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygų 25-E-8888, išd. 2025-11-20 reikalavimus;
- elektroniniai ryšiai projektuojami pagal AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygų Nr. P-0688/25 reikalavimus;
- vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygų Nr.PS25-2815, išd. 2025-10-29 reikalavimus;
- lietaus nuotekos projektuojamos pagal UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygų Nr.25/958, išd. 2025-09-10 reikalavimus;
- šilumos energijos tiekimas projektuojamas pagal AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygų Nr. 25322, išd. 2025-09-11 reikalavimus.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

8.1. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš kapitališkai remontuojamo Lentpjūvių skersgatvio. Lentpjūvių skersgatvio kapitalinis remontas bus vykdomas pagal atskirai rengiamą projektą, pagal SIP sutartį ir gavus Vilniaus m. savivaldybės prisijungimo sąlygas.

8.2. Vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklype nenumatomas motorizuoto transporto judėjimas – būtų įvažiuojama tiesiai į automobilinį liftą, kuriuo transporto priemonės kartu su vairuotojais būtų nuleidžiami į požeminius saugyklų aukštus.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

9.1. Saugomos teritorijos ir apsaugos reikalavimai

Saugomų teritorijų ir apsaugos reikalavimų projektuojamame sklype nėra.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu objektas nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija yra nutolusios apie 0,35 km vakarų kryptimi. Tai yra buveinių apsaugai svarbi teritorija – Neries upė. Šios teritorijos steigimo tikslas:

- 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis;
- 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai;
- 6510 Šienaujamos mezofitų pievos;
- 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės;
- 8210 Karbonatinių uolienų atodangos;

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	34

- 8220 Silikatinių uolienu atodangos;
- Baltijos lašiša;
- Kartuolė;
- Kirtiklis;
- Paprastasis kūjagalvis;
- Pleištinė skėtė;
- Salatis;
- Ūdra;
- Upinė nėgė.



11 pav. Objekto vieta Saugomų teritorijų valstybės kadastrą žemėlapyje.

9.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Sklypas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje ir kaimyniniame sklype yra Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas (kodas) rengiant projektą užsakyti specialieji paveldosaugos reikalavimai (toliau tekste – SPR) Nr. SPRD-00-250410-00340, išd. 2025-04-10. Pagrindiniai SPR reikalavimai statinio architektūros formavimui:

- Projektuojamas pastatas negali būti formuojamas kaip vientisas tūris – jis turi būti skaidomas į mažesnius tūrius, siekiant sumažinti jo vizualinę išraišką ir išvengti dominavimo kultūros paveldo komplekso atžvilgiu (...);
- Projektuojamo pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, įskaitant sprendinius susijusius su atsinaujinančiais energijos šaltiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdai (...).

Pastato tūris yra suskaidytas vertinant mastelio ir silueto santykį su Lukiškių kompleksu. Apdailos medžiagos ir koloristika – santūrios, netampančios akcentais, galinčiais vizualiai konkuruoti. kompoziciją sudaro du tūriai, skirtingi savo architektūrine apdaila, tačiau laikantis apjungiančių detalių visumos, tokios kaip angų dydis, išdėstymas bei spalva, langų skaidymas, balkonų turėklų detalės ir visa tai apjungia dalinis šlaitinis stogas. Pastato tūriai sunerti ties Gynėjų ir Lentpjūvių skersgatvio jungtimi. Vienu tūriu akcentuojama Gynėjų gatvės kryptis, kitu - istorinė Lentpjūvių skersgatvio kryptis, tokiu būdu suformuojant perimetrinį užstatymą. Lenktas kampas pabrėžia tūrio plastiško suskaidymo vietą.

Tūriams, formuojantiems pastatą sukuriama skirtinga fasado išraiškos architektūrinė kalba ir parenkamo skirtingos apdailos medžiagos. Siekiama, kad pastatą formuojantys tūriai būtų matomi iš gatvės perspektyvų, tokiu būdu suformuojant dinamišką daugiaplanę pastato perspektyvą.

Horizontalia kryptimi pastatas turi tris skirtingos išraiškos paviršius:

- Pirmas aukštas, kuriame numatoma įrengti komercines paskirties patalpas. Jame dominuoja stiklinės vitrinos, už kurių vykstantis judesys tarsi praplečia gatvėje verdantį gyvenimą;
- Nuo antro aukšto iki mansardos tūrio išraiška būdinga gyvenamajai paskirčiai: dideli langai su minimaliu skaidymu ir balkonai, apjungiantys langų išdėstymo netolygumą. Ties skersgatvio atsišakojimu jungtis akcentuojama paaukštintu tūriu;
- Viršutinis aukštas su kombinuotu šlaitiniu stogu ir sutapdintu denginiu. Stogo tūris atskiriamas nuo pastato tūrio medžiagiškumu ir kito tipo langais – šlaite formuojami tūriniai stoglangiai. Viršutinis aukštas

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	34

pastato galuose atsitraukia suformuodamas terasas.

Pastato fasaduose architektūrinė įvairovė kuriama šešėlių pagalba, balkonus iškišant konsoliškai, pastato sienose įrengiant nišas ir jos įkomponuojant langus. Angų užpildymo pajvairinimui naudojama tiek langų, tiek fasadinė sistema su aklinais emaliuotu stiklu uždengtais sienų plotais.

Apdailai taikomas santūrus koloritas, be blizgių ar veidrodinių (stipriai atspindinčių) plokštumų; vengiama akcentinių elementų, kurie vizualiai konkuruotų su kompleksu. Langų formatai ir fasadų ritmas derinami masteliu prie kaimynystėje esančių pastatų, tuo pačiu išlaikant šiuolaikiškų sprendinių įvaizdį.

Sklypas yra vizualinės apsaugos pozonyje, pateikiama 3D vizualinės įtakos analizė iš nustatytų apžiūros vietų; statiniai negali iškilti virš matomų saugomų objektų ar konkuruoti apimtimi/aukščiu Senamiesčio panoramoje ir siluete. Pastato siluetas kompaktiškai įsipaišo į miesto panoramas ir nedominuoja gretimo užstatymo bei istorinių vertybių atžvilgiu. Pastato tūrio sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vertingosioms savybėms:

- Vadovaujantis p.7.2.2.1 nuostatomis erdvinė struktūra nevienalytė, dvikomponentė, statinio tūris suskaidytas;
- Vadovaujantis p.7.2.2.4 pastato tūriu formuojamos uždaros vidinės kiemų erdvės;
- Vertinant pagal p.7.2.2.5 pastato siluetas bus sunkiai pastebimas Lukiškių komplekso panoramoje nuo Tauro kalno, jo parapeto altitudė yra žemesnė nei greta ar už jo esantys pastatai, jis nedominuoja kultūros paveldo vertybių atžvilgiu;
- Vertinant pagal p.7.2.26 punkto nuostatas pastatas charakteringuose Naujamiesčio siluetuose net nėra matomas.

Aukštingumo ir altitudžių kontrolė: maksimali statinio altitudė 121,37 (leistina 122,30) viršutinių tūrių atsitraukimas ir mansardos karnizas – 117,32. Aukštingumo gradacija nuo kiemo pusės į gatvę: 106,62-110,02-113,42, įgyvendinama per tūrių skaidymą ir laipsniuotą atsitraukimą nuo gretimo mažaaukščio užstatymo.

Dokumentuose vartojami įrašai „Lentpjūvių g. 10 (šiaurinis tūris)“ ir „Lentpjūvių skg. 10“ apibūdina tą patį fizinį tūrį, esantį kaimynystėje su projektuojamu sklypu. Toliau aiškinamajame rašte nuosekliai vartojame „Lentpjūvių g. 10 (šiaurinis tūris)“ kaip Lukiškių kalėjimo komplekso (u. k. 26365) dalį.



Sklypas Lentpjūvių skg. 8 patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u. k. 33653), teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Sklypas riboja valstybės saugomą Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą (u. k. 26365). 2025-04-07 pradėtas komplekso akto pakeitimas, numatant Lentpjūvių g. 10 šiaurinį tūrį kaip komplekso dalį (komplekso ribų plėtimas). Papildomai Naujamiesčio vietovės akte ištaisyta techninė klaida – Lentpjūvių skg. 10 įrašytas kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas vietovės viduje.

Projektas numato aukštingumo ir altitudžių kontrolę, laikantis brėžiniuose nurodytos maksimalios leistinos altitudės (122,30), jos neviršija. Laipsniškas tūrio skaidymas (atsitraukimai viršutiniuose aukštuose; mansardos tūris atskiriamas medžiagiškumu ir langų tipu) mažina dominavimo riziką komplekso atžvilgiu. Pateikiama 3D vizualinės įtakos analizė – jos rezultatai parodo, kad iš nustatytų apžvalgos vietų pastatas neviršija matomų komplekso dominančių siluete ir nekonkuruoja su saugomais tūriniais akcentais. Kompoziciniai sprendiniai (tūrių skaidymas, atsitraukimai, fasadų ritmas ir koloristika) parinkti taip, kad išlaikytų vizualinį santykį su Lukiškių kompleksu ir nekistų Naujamiesčio vietovės vertingųjų savybių suvokimas (gatvių trasos, silueto horizontas, kiemų struktūra).

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				9	34



Teritorijos istorinė apžvalga

Teritorijos istorinė apžvalga atlikta analizuojant ir lyginant skirtingų laikmečių Vilniaus istorinius žemėlapius, kurie pateikti kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (33653) 23 dokumente 2019-09-17; Nr. IK-33653. Pagal atliktą apžvalgą galima įvertinti nagrinėjamo sklypo istorinę raidą.

Iki 1837 m. žemėlapiuose teritorija visiškai neurbanizuota. 1837 m. žemėlapyje teritorijoje parodytas pastatytas pirmasis kalėjimas kurio pastatų kompleksas skirtinguose žemėlapiuose iki XX amžiaus nuolat keitėsi. 1901-1904 m. pastačius dabartinį Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą – jo tūriai išliko iki šių dienų.

Sklypo teritorijoje pirmasis pastatas pastebimas 1892 m. žemėlapyje. Šiame žemėlapyje atsiranda ir gatvė, kurios kryptis identiška šiandien esančiam Lentpjūvių skersgatviui. Pastatas parodytas ilgąja kraštine lygiagrečiai gatvei. 1911 m. žemėlapyje jau pažymėtas pastatas ilgąja kraštine statmenas gatvei – artimo gabarito ir artimoje pozicijoje šiandien esančio pastato.

Lentpjūvių skersgatvio trasa – tai yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamo Naujamiesčiu, vertingoji savybė, dėl to šią skersgatvio trasą būtina saugoti – galimybių studijoje trasa nėra keičiama.



12 pav. Istorinis 1750 m. žemėlapis. Sklypo teritorija neurbanizuota.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tumas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		10	34



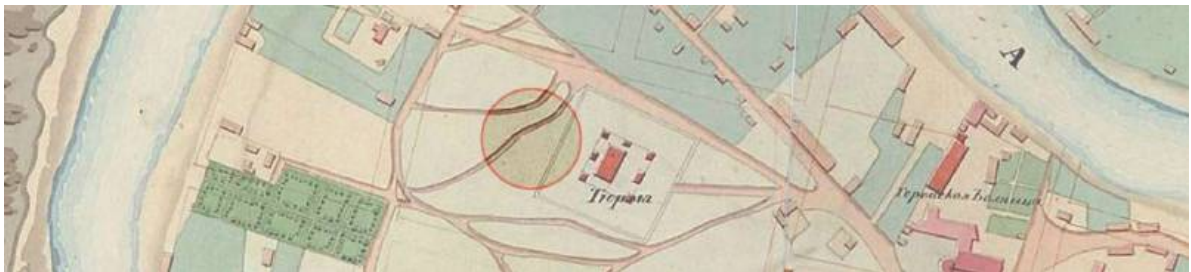
13 pav. Istorinis 1793 m. žemėlapis. Sklypo teritorija neurbanizuota.



14 pav. Istorinis 1798 m. žemėlapis. Sklypo teritorija neurbanizuota.



15 pav. Istorinis 1808 m. žemėlapis. Sklypo teritorija neurbanizuota.



16 pav. Istorinis 1837 m. žemėlapis. Teritorijoje matomos trasos ir šalia jau pastatytas kalėjimas.



17 pav. Istorinis 1845 m. žemėlapis. Kalėjimo pastatai pakitę.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

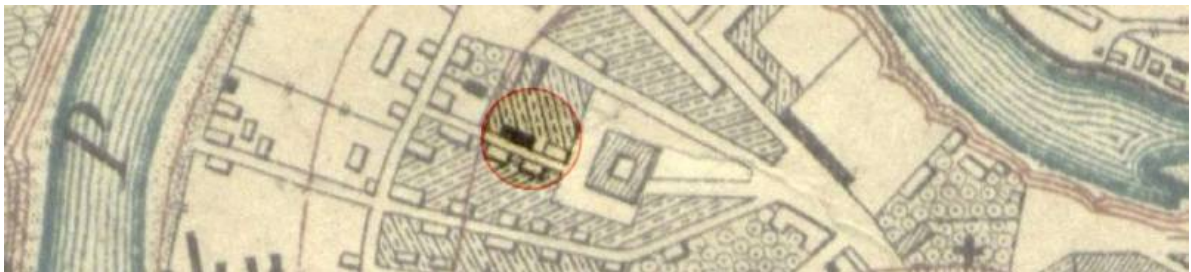
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				11	34



18 pav. Istorinis 1850 m. žemėlapis. Teritorijoje tik kalėjimo pastatai.



19 pav. Istorinis 1853 m. žemėlapis. Teritorijoje tik kalėjimo pastatai.



20 pav. Istorinis 1892 m. žemėlapis. Teritorijoje jau rodoma gatvė (esančio Lentpjūvių skersgatvio kryptis) ir yra pastatų.



21 pav. Istorinis 1907 m. žemėlapis. Šalia teritorijos rodomas iki šių dienų (2024 m.) išlikęs Lukiškių kalėjimas.



22 pav. Istorinis 1911 m. žemėlapis. Teritorijoje jau rodomas galimai iki šių dienų (2024 m.) išlikęs pastatas.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				12	34



23 pav. Istorinis 1926 m. žemėlapis. Teritorija urbanizuota. Dominuoja esamo Lentpjūvių skersgatvio kryptis.



24 pav. Istorinis 1939 m. žemėlapis. Teritorija urbanizuota. Dominuoja esamo Lentpjūvių skersgatvio kryptis.



25 pav. Istorinis 1944 m. ortofotografinis žemėlapis. Teritorija urbanizuota. Dominuoja esamo Lentpjūvių skersgatvio kryptis.



26 pav. Istorinis 1976 m. žemėlapis. Teritorija urbanizuota. Lentpjūvių skersgatvio kryptis pažymėta punktyru.



27 pav. 2022 m. ortofotografinis žemėlapis. Buvusios gatvės nebėra, išlikusi tik jo dalis – Lentpjūvių skersgatvis.

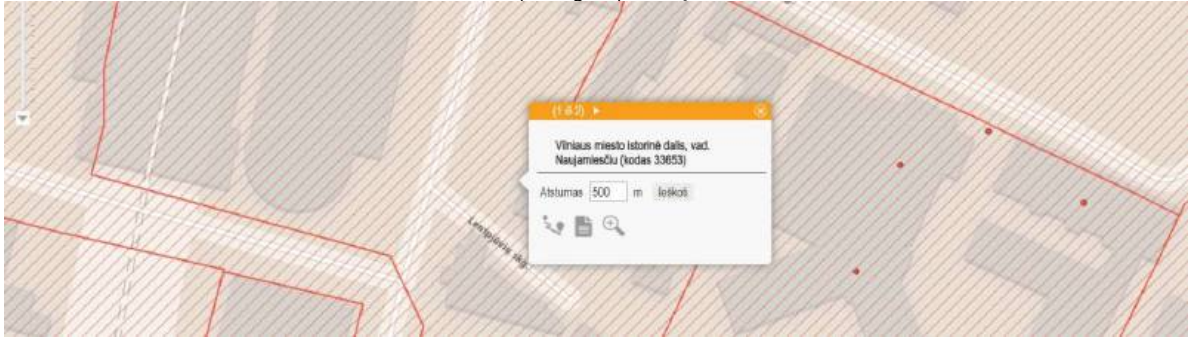
Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo trumpas aprašymas

Analizuojamas sklypas patenka į:

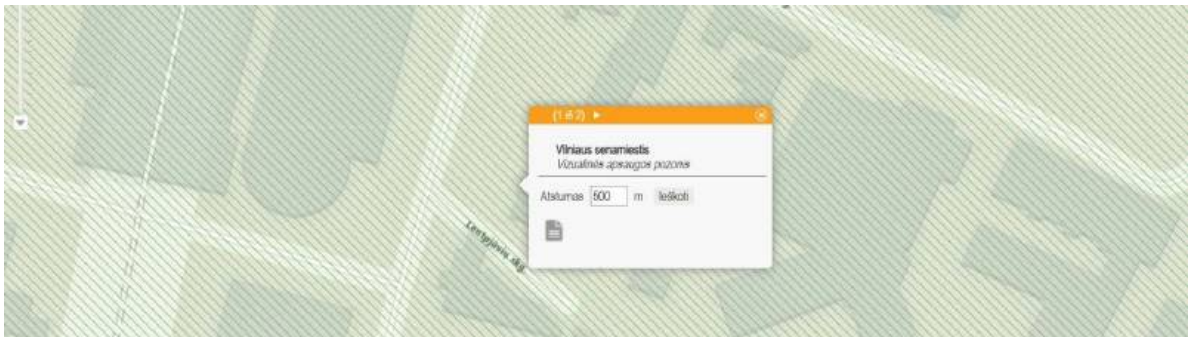
Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	34

- NKPV Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653);
- NKPV Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį.



28 pav. Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).



29 pav. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu aprašymas

- Unikalus objekto kodas: 33653;
- Įregistravimo registre data: 2010-04-21;
- Statusas: Registrinis;
- Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis;
- Rūšis: Nekilnojamas;
- Teritorijos plotas: 3 010 486 m²;
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė;
- Amžius: XVII e. per. – XX a. II p.;
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Kraštovaizdis; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	34



30 pav. Objektas Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) apibrėžtų teritorijos ribų plane su plano struktūra, kultūros paveldo objektais ir kt. projekte pažymėtas kaip teritorijoje esantis kitas objektas.

Sklype nėra pažymėto vertingo planinės struktūros tipo.

Planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.);

Sklype nėra pažymėto vertingo planinės struktūros tinklo.

Kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1-2, 4; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

Sklype nėra pažymėto vertingo istorinių gatvių ribojamo kvartalo.

Vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

Sklype nėra pažymėtų vertingųjų istorinių sklypų ribų.

Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykolaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g. (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a. II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdarėms, K. Kalinausko g. R dalis išplatinata XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvarta; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16, 18-20, 22-25, 25a, 27, 31-33, 35-37, 40, 44, 46-49; FF Nr. 0.3, 0.5-19, 21, 1.1-5, 2.1-5, 7, 3.1, 4, 5, 3A.3, 4, 4.1-3, 5.1-6, 6.1-4, 7.1, 2, 4-8, 8.1-4, 9.4, 5, 7-9, 10.1-4, 11.1, 12, 4, 5, 10-12, 13.1, 2, 14.1-7, 15.1, 2, 5, 9, 16.1, 2, 5-7, 17.1, 5, 18.1, 2, 4-6, 19.1-3, 7, 20.1-3, 22.1, 25.1-4, 6, 28.2-4, 10, 29.7, 30.1, 7, 8, 31.1, 5-9, 19, 32.1, 5, 9, 10, 33.1, 9-11, 34.1, 6, 35.3-6, 12, 36.1, 7, 10-13, 37.1, 2, 6, 11, 13, 38.2, 5, 8, 18, 19, 39.6-8, 11, 47.1, 4, 6, 7, 9, 14-16, 48.5, 7-12, 49.1, 4, 5, 9, 50.1, 2, 4, 6-8, 12; 42.1, 45.1-4, 8-9, 46.1-2, 10-11, 13, 15, 51.1, 6-7, 11, 14, 52.1-2, 6, 8, 10-11, 13, 53.1-4, 6-12, 15, 54.1-3, 5-9, 62.1, 4-8, 63.1-2, 7-10, 64.1, 6-10, 66.1-5, 9-10, 13, 67.1-6, 65.1, 2, 5-10, 12-17, 73.1-9, 11, 74.1-3, 6, 8, 10-14, 16-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7-10, 12-18, 20, 24, 77.1, 2, 4-7, 9, 11, 16-19,

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15	34

21, 78.1-4, 6-13, 79.1, 3, 5-10, 80.1-6, 9, 12-16, 81.1-4, 85.1, 4-6, 86.7-8, 87.1, 3, 6, 9, 17, 88.2-5, 89.6, 90.3-8, 17-18; 2019 m.); skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 6, skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio, atsišakančio nuo A. Domaševičiaus g. kvartale Nr. 11 ir buv. gatvės trasos 9 kvartale (9 kvartale išlikusi XIX a. pr. buv. posesijas Nr. 748, 746 ribojusi gatvė, XX a. II p. suformavus perimetrinį Goštauto g. kvartalo užstatymą atsidūrė kvartalo viduje; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12; FF Nr. 6.7, 9.12, 14, 11.8, 18.7; 2019 m.); įvažiavimų į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro ir nuo Pamėnkalnio g. trasos (dalis įvažiavimo nuo Tauro g. netyrinėta; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 31.8, 9, 16, 17; 2019 m.); įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 38 nuo Z. Sierakausko, V. Kudirkos, M. Valančiaus g. sankryžos (-; iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 20; FF Nr. 38.2; 2019 m.); įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22; FF Nr. 47.4-7; 2019 m.); dviejų skersgatvių, esančių abipus Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvės, tarp J. Basanavičiaus ir K. Kalinausko g., trasos (-; V pusės skersgatvis iš dalies sunykęs ir virtęs praėjimu, R pusės skersgatvis iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22-24, 76, 77, 79, 81; FF Nr. 49.1, 3, 12, 50.8; 2019 m.); skersgatvio trasa kvartale Nr. 28 tarp Geležinio Vilko ir Pakalnės g. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 28.10; 2019 m.); Š įvažiavimo į kvartalą Nr. 63, P įvažiavimo į kvartalą Nr. 66, P ir Š įvažiavimų į kvartalą Nr. 74 trasos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 94; FF Nr. 63.13-14, 66.11, 17-18, 74.5, 74.14, 74.15; 2019 m.); gatvių dangos: Gedimino pr. akmens trinkelio dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamėnkalnio g. akmenų-betono trinkelio grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuvartės tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo tipas (-; Gedimino pr. akmens trinkelio grindinys pakeistas XXI a. pr., lauko akmenų grindinys Lukiškių skg. ir 14 kvartalo tarpuvartėje fragmentiškai matomas po susidėvėjusia asfalto danga; TRP 23, 25-26, 53 lap.; FF Nr. 0.14-16, 1.3, 4, 2.4, 7, 14.7, 8, 19.2, 3; 2019 m.); lauko akmenų grindinys Aludarių g. (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė gera; TRP 27, 53 lap.; FF Nr. 29.8; 2019 m.) lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro g. (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 28, 53 lap.; FF Nr. 31.17; 2019 m.); lauko akmenų grindinys kvartale Nr. 36 esančio sklypo V. Kudirkos g. Nr. 7 kieme ir įvažiavime (-; būklė gera; TRP 30, 53 lap.; FF Nr. 36.5, 6; 2019 m.); lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 38 tarp namų Z. Sierakausko g. Nr. 17 ir 15 (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 30, 53 lap.; FF Nr. 38.4; 2019 m.); lauko akmenų grindinio fragmentai įvažiavime į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g. (-; didelė dalis grindinio užasfaltuota, būklė bloga, patenkinama; TRP; FF Nr. 47.7, 8; 2019 m.); akmenų-betono trinkelio grindiniai: Akmenų, Suvalkų g., M. K. Čiurlionio g. atkarpoje nuo V. Mykolaičio - Putino iki Raseinių g., įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Pamėnkalnio g. (išskyrus V. Kudirkos g. atkarpą; būklė patenkinama, gera; TRP 28-31, 53 lap.; FF Nr. 31.8, 9, 34.7, 35.7, 12, 37.6, 11, 12, 38.8, 11, 48.5, 6, 49.5, 6; 2019 m.); akmens trinkelio grindinys skersgatvyje ties Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkve, tarp kvartalų Nr. 49 ir 50 (pirminis grindinys buvo lauko akmenų; būklė patenkinama, gera; TRP 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 79; FF Nr. 49.12; 2019 m.); lauko akmenų grindinio tipas Amatų g. (-; būklė bloga; TRP 36, 53 lap.; FF Nr. 73.12; 2019 m.); lauko akmenų grindinys Mindaugo g. Nr. 32 tarpuvartėje (-; būklė patenkinama; TRP 37, 53 lap.; FF Nr. 77.3; 2019 m.); akmens trinkelio grindinys Geležinkelio gatvėje nuo sankryžos su Stoties gatve iki sankryžos su Aušros Vartų gatve ir pravažiavime po geležinkelio viaduku (-; būklė gera; TRP 40 lap.; FF Nr. 90.17-18; 2019 m.); akmens trinkelio grindinys Stoties gatvėje nuo sankryžos su Sodų gatve iki transporto žiedo priešais geležinkelio stotį (-; būklė gera; TRP 40, 53 lap.; FF Nr. 89.6; 2019 m.);

Šalia sklypo yra pažymėta vertinga gatvės trasa – Lentpjūvių skersgatvis.

Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - miesto dvarelis rūmų sienos fragmentas kvartale Nr. 9 (dvarelis pastatytas XVIII a. II p., priklausė grafiui Liudvikui Tiškevičiui; sunaikintas XX a. vid., dvarelis ŠV sienos dalis įkomponuota į kvartalo teritorijoje esančią tvorą, kuri taip pat yra pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4A ŠV sienos dalis; TRP 24, 53 lap.; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 25, 25a, 27; FF Nr. 9.5, 6; 2019 m.); pastatų vietos kvartalo Nr. 50 V dalyje (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3-4 a. su pastogėmis mūriniai pastatai, formavę kampinį V kvartalo dalies užstatymą; šiuo metu čia įrengtas skveras; TRP 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 77, 78, 81; FF Nr. 50.8; 2019 m.); pastato vieta kvartalo Nr. 50 ŠR dalyje (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3 a. mūrinis namas; -; TRP 31 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 50.7; 2019 m.); Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinių vieta (įkurtos maždaug XIX a. pr., veikė iki XIX a. pab.; teritorija pakito tiesiant V. Kudirkos g. naują atkarpą; žr. 15.2; TRP 27, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11, 27; FF Nr. 30.1; 2019 m.); Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapinių kapinių vieta (kapinių įkurimo data apytiksliai laikoma XVIII-XIX a. riba; teritorija nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metu; žr. 15.2; TRP 27, 28, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11, 22, 23; FF Nr. 30.6, 7; 2019 m.); choleros kapinių vieta (kapinės veikė XIX a. - XX a. pr.; XXI a. teritorija užstatyta naujais pastatais; žr. 15.2; TRP 27, 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11; FF Nr. 38.2; 2019 m.); Baltųjų stulpų vieta, J. Basanavičiaus, S. Konarskio ir Savanorių pr. sankirtoje (dveji apie 6 m aukščio, kvadrato plano tinkuoti stulpai statyti XVIII a. II p; nugriauti apie 1952 m., platinant Savanorių pr.; TRP 32, 53 lap.; IKONOGR Nr. 20, 74, 91; FF Nr. 47.15, 54.2; 2019 m.);

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16	34

Sklype nėra pažymėtų vertingų vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietų.

Gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40); Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpą, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; TRP; IKONOG Nr. 19, 22-24, 22-25a, 30, 31, 34, 38-40, 47, 53, 81; FF Nr. 0.1-9, 22-24, 30.1-5, 31.15, 16, 19, 20, 32.1, 3, 4, 33.9, 11, 38.1, 14-17, 39.12, 13, 50.1, 2, 6; 2019 m.); kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); kapai (griautiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. 15.3-15.6, 15.14-15.17, 15.29, 15.33, 15.37, 15.38, 15.48-15.51; -; -; 2019 m.); želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; IKONOG Nr. 22-23, 35, 36, 42, 46-48, 52, 65, 67, 71, 74-76, 85, 95, 97, 102, 105-106; FF Nr. 0.8, 14, 19, 29.7, 9, 30.1, 7, 31.1, 5-7, 16, 18-21, 32.6, 9, 33.1, 5, 9, 10, 34.6, 35.2-6, 8-13, 36.1-3, 7-14, 37.1, 3-8a, 10, 11, 13, 38.3, 5-10, 12, 39.1, 6-9, 42.1, 45.1, 9, 46.2-4, 11-13, 47.1-4, 9, 16, 48.3-5, 10, 11, 49.4, 5, 9, 10, 50.1-4, 6, 7, 9-12, 51.5-12, 52.3-4, 7-11, 13, 53.4, 7-9, 54.1, 5-6, 8-11, 62.1-12, 64.1-10, 66.1-7, 9-15, 67.1-3, 5; 65.6-19, 74.1-4, 6, 11, 18-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7, 9, 10, 12-19, 77.1, 2, 4-6, 9, 16-19, 21, 78.10-14, 80.4, 7-9, 12, 13; 2019 m.); Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 31.16, 18, 19, 38.14-17, 39.13; 2019 m.);

Sklype nėra pažymėtų vertingų gamtinių elementų.

Tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikštė Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOG Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019, 2022 m.);



31 pav. Objektas Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653) apibrėžtų teritorijos ribų plane su tūrinės-erdvinės struktūros sandara projekte.

Sklype nėra pažymėtos vertingos tūrinės erdvinės struktūros.

Užstatymo tipai - Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutapdintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties 6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g.

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17	34

Nr. 2, "Lietkoopsąjungos" administraciniu 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties 1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A (2-5 aukštų su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,2 iki 21,4 m, iki kraigo - nuo 10,5 iki 24 m., 6 a. pastato A. Goštauto g. Nr. 2 aukštis iki karnizo 23, 5 m, iki kraigo - 26 m, ūkinio pastato Vasario 16-osios Nr. 2A aukštis iki karnizo 3, 4 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24, 25, 25a, 28, 29, 32, 33, 35-43, 45-49; FF Nr. 0.3, 5-9, 11-18, 1.1-5, 7-10, 2.1-7, 3.1-7, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 8, 7.1, 2, 7, 8, 8.1-6, 9.1-5, 7, 9, 11-16, 11.1-3, 5, 8, 13.1, 2, 14.1-6, 15.1, 2, 9, 17.1-3, 5, 18.1-6, 19.1-3, 5-8, 25.1-4, 6; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.); komponentinis XX a. pr. užstatymas Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu ir greta esančiais Lukiškių kalėjimo pagalbiniais pastatais kvartalo Nr. 20, V dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 0.21, 20.1-4; 2019 m.); komponentinis XIX a. pab.-XX a. užstatymas Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksu kvartale Nr. 10 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 36, 37; FF Nr. 10.1-4; 2019 m.); užstatymo tipas - komponentinis kvartalo Nr. 12 XVII a. pab.-XIX a. pab. užstatymas Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso pastatais (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.19, 20. 12.1-6, 8-12; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1900-1902 m. pastatytas mergaičių gimnazijos pastatas kvartale Nr. 11, Gedimino pr. Nr. 42 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 35; FF Nr. 11.1, 2, 4, 6, 7; 2019 m.); 1949-1951 pastatytas kino teatras "Pergalė" kvartale Nr. 1, A. Stulginskio g. Nr. 8 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 1.6; 2019 m.); 1963-1974 m. pastatyti operos ir baleto teatro rūmai kvartale Nr. 3A, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 3A.1-4; 2019 m.); 1910-1929 m. statytas Vilniaus mokslo bičiulių draugijos pastatas kvartale Nr. 3A, A. Goštauto g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 48; FF Nr. 3A.1, 2; 2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais Tauro g. Nr. 8 ir Pamėnkalnio g. Nr. 30 bei vienu 5 a. sutapdintu stogu pastatu Tauro g. Nr. 5 (1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,95 m, iki kraigo - nuo 6,2 m iki 12,45 m, 5 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 17,5 m iki 18,5 m, iki kraigo - nuo 20 m iki 21 m; kiemo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 15A P dalies tūris iš dalies pakeistas bei pristatytas priestatas, Suvalkų g. Nr. 1 pastato tūris ir kiemo pastatų Rožių al. Nr. 4A, 4B P ir Š tūriai pakitę, kiemo pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 17, 17A dalis tūrinių elementų pakitę; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 57, 65, 66, 68-71, 75, 80, 81; FF Nr. 28.2, 3, 29.2-5, 9, 10, 31.1, 2, 5-7, 19, 20, 32.5, 7, 8, 33.5, 9, 35.1, 3, 4, 8, 11, 13, 36.1, 2, 4, 7, 8, 12-14, 37.1, 5, 8-10, 38.2, 3, 5, 6, 8-10, 12, 13, 13a, 45.8, 46.4-5, 47.14, 16-19, 48.4, 5, 7, 9-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5, 7, 9-12; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-3 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 45, 46, 47, 48, taip pat išskirtinas pavienis XX a. pr. 2 a. su pastoge medinis pastatas 39 kvartale, M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 (vyrauja 1-2 a. tarpukario vilos, 1-3 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,75 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 4,90 m iki 11 m, 2 a. medinio pastato aukštis iki karnizo 7,2 m, iki kraigo 9,2 m, vilos Tauro g. Nr. 14 ir Akmenų g. Nr. 6 netyrinėtos dėl teritorijos uždaro; pastato Suvalkų g. Nr. 2A tūris pakitęs; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 64, 67; FF Nr. 30.8-11, 31.3, 4, 12-15, 32.6, 9, 33.1, 2, 4, 34.6, 8, 35.2, 9, 10, 36.3, 9-11, 37.3, 4, 38.7, 39.10, 42.2-4, 45.1-6, 46.2-3, 6, 10-12, 47.1-7, 10-13, 20-22, 48.3; 2019 m.); sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartaluose Nr. 38, 45, 46, 48, taip pat išskirtinas pavienis XIX a. I p. 1-2 a. su pastoge medinis pastatas Pakalnės g. Nr. 4 (1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 5 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 9,8 m, 1-2 a. pastato aukštis iki žemesnio korpuso karnizo 3 m, iki aukštesnio korpuso karnizo 6 m, ir aukštis iki žemesnio korpuso kraigo - 5,5 m bei iki aukštesnio korpuso kraigo 8 m, išskirtinas užstatymas 48 kvartalo centrinėje dalyje - pastatai blokuojami po du, atitraukiant juos nuo sklypo ribų, 48 kvartalo užstatymas detaliau - KVR u.k. 30980; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 54; FF Nr. 38.4a, 17, 45.9-10, 46.7-9, 14, 15; 2019 m.); komponentinis XX a. I p. užstatymas 1-2 a. mūriniais Observatorijos pastatų ansamblio statiniais kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 27 (-; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22; FF Nr. 39.9; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė kvartale Nr. 49, J. Basanavičiaus g. Nr. 27, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 28, Pakalnės g. Nr. 9, 2 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 32, Pylimo g. Nr. 3, 3 a. su mansarda pastatas kvartale Nr. 33, K. Kalinausko g. Nr. 11, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 37, M. K. Čiurlionio g. Nr. 11, 2 a. pastatas kvartale Nr. 38, Geležinio Vilko g. Nr. 29, taip pat atskirai stovinčių pastatų grupė kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 23, Nr. 25 ir Nr. 27 (-; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 73, 76-79; FF Nr. 28.5, 32.9, 10, 33.7, 37.7, 38.14, 15, 39.1-6, 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.); pramonės ir infrastruktūros teritorijų

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	18	34

užstatymas kvartale Nr. 38, sudarytas iš XIX a. vid.-XX a. pr. 2-5 a. mūrinių V. Šopeno alaus daryklos pastatų, taip pat kvartalo Nr. 33 požeminis statinys su portalu (33 kvartale buvo įrengta požeminė vandens saugykla, pastatyta 1917 m.; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51; FF Nr. 33.12, 38.18, 19; 2019 m.); Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais ustatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 tūriai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 81-85, 87, 91-97; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-11, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-12, 65.1, 6-19, 66.1-6, 14-16, 67.1, 6, 73.2, 3, 74.1-6, 8, 10, 13, 18-20, 22, 75.1-9, 11, 76.1-24, 77.2, 4-8, 17-22, 78.1, 2, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.2-4, 87.5-9; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis pastatais Vivulskio g. Nr. 5, Vytenio g. Nr. 4, Muitinės g. Nr. 41, T. Ševčenkos g. Nr. 13A, Mindaugo g. Nr. 13 ir kvartalo Nr. 78 centrinėje dalyje (A. Vivulskio g. Nr. 5 - aukštis iki karnizo 8,11 m, iki kraigo - 12,40 m; pastato T. Ševčenkos g. Nr. 13A priestato tūris pakitęs, užstatant sovietiniu laikotarpiu II a.; TRP 45-46 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 86; FF Nr. 51.18, 53.5, 54.3-5, 63.15, 65.3, 4, 78.4, 5; 2019 m.); sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 66, taip pat pavienis 2 a. su pastoge pastatas Naugarduko g. Nr. 37 (aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 5,4 m, iki kraigo - nuo 5,6 m iki 7,5 m; pastato Naugarduko g. Nr. 27 tūris padidintas naujai įrengus mansardinį aukštą, pastato Naugarduko g. Nr. 19 Š priestatas netyrinėtas; TRP 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-23; FF Nr. 66.7-13, 17-21; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1958 m. pastatyti Geležinkelių kultūros rūmai kvartale Nr. 77, Kauno g. Nr. 5 (-; -; TRP 46 lap.; IKONOGR Nr. 101; FF Nr. 77.6, 9, 10; 2019 m.); 1600 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia kvartale Nr. 87, Geležinkelio g. Nr. 39 (-; -; TRP 47 lap.; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 87.2; 2019 m.); pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš bendrovei „Vilniaus šaldytuvai“, vėliau „Pienocentriui“ priklausiusių ir 1939 m. pastatytų šaldytuvų ir administracinio pastatų kvartalo Nr. 78 PV dalyje, 1934 m. įkurtos radiotechnikos gamyklos „Elektrit“ bei kitų administracinių ir gamybinių pastatų kvartalo Nr. 67 Š dalyje, kvartaluose Nr. 85, 90 sudarytas iš 1-4 aukštų su pastogėmis pastatų, pagrindinai formuojančių XIX a. vid.-XX a. vid. geležinkelio stoties, XIX a. II p. garvežių gražos depų, XX a. I p. fabrių statinių kompleksus (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 18,2 m, iki kraigo - nuo 3,0 m iki 25,0 m; -; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-23, 98-99; FF Nr. 67.7-13, 77.12-16, 79.7, 8, 85.1, 6-10, 15-18, 90.2, 4-6, 8-17, 23, 24, 28-30; 2019 m.);

Sklype nėra pažymėto vertingo užstatymo tipo.

Atviros erdvės - Lukiškių aikštė (1817 m. pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė, 1861 m. aikštėje veikė turgavietė, 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai įvykdyti mirties nuosprendžiai 21 sukilimo dalyviui, XX a. pr. Lukiškių a. prieigose ėmus kurtis įvairioms administracinėms įstaigoms ir iškėlus turgavietę, aikštė palaipsniui tapo viena pagrindinių renginių, demonstracijų vieta; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14-20, 22-25a, 27, 28, 32, 37, 43; FF Nr. 0.20, 12.6-10; 2019 m.); atvira erdvė tarp Aukų g. ir Gedimino pr. (įrengta apie XX a. vid.-3 ketv., apželdinus išplatintą dab. Aukų gatvės Š atkarpa; -; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a; FF Nr. 0.20, 11.4, 6, 7; 2019 m.); Žemaitės skveras (suformuotas apie XX a. vid., tarpukaryje ir pokariu neužstatytoje erdvėje Gedimino pr. ŠR pusėje, Vasario 16-osios, Kaštonų ir A. Jakšto g. ribojamame kvartale, 1971 m. skvere pastatytas Žemaitės paminklas, u.k. 7426; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22-25; FF Nr. 7.3, 4; 2019 m.); Vašingtono aikštė (atvira erdvė dab. aikštės vietoje susiformavo XIX a. pab., aikštė pradėta formuoti XX a. II p., pastačius Mokslininkų namą, Vašingtono aikšte pavadinta 1996 m.; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14, 15, 17-20, 22-24, 29, 49; FF Nr. 12.3, 17.4; 2019 m.); atvira erdvė kvartalo Nr. 3A R, ŠR dalyje (su dirbtinėmis terasomis žemėjančiu reljefu, suformuota XX a. 8 deš., pastačius operos ir baletų teatro rūmus, erdvėje stovi K. Petrausko paminklas, u.k. 20026; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 24, 48; FF Nr. 0.10, 3A.1, 3, 4; 2019 m.); Vilniaus m. Pylimo, Pamėnkalnio gatvių skveras kvartale Nr. 32 (skveras suprojektuotas 1959 m. architekto V. Mikučiano vietoje buvusio užstatymo; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 20, 55, 56; FF Nr. 32.1, 3, 4; 2019, 2022 m.); buv. Evangelikų senosios kapinės (laidoti šiose kapinėse pradėta 1809 m., likviduotos XX a. 7-8 d-mečiuose jas paverčiant parku bei pastačius Santuokų rūmus u.k. 15890; -; TRP; IKONOGR Nr. 7, 8, 11-14, 16, 18-20, 22, 23, 60-63, 81; FF Nr. 34.1, 4, 5; 2019 m.); atvira erdvė ties J. Basanavičiaus ir Jovaro g. sankryža (1762 m. čia pastatyta Šv. Jackaus koplytėlė u.k. 287; -; TRP 44 lap.;

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	19	34

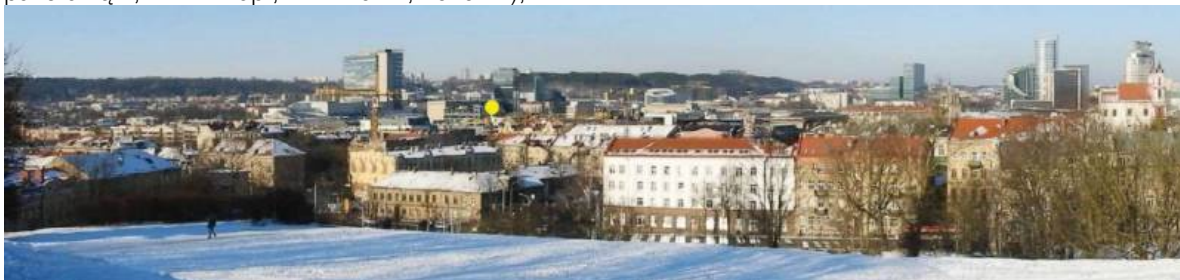
IKONOGR Nr. 20, 22, 74; FF Nr. 47.17-19, 48.10; 2019 m.); atvira erdvė ties Geležinkelio ir Stoties g. sankryža (atvira erdvė priešais geležinkelio stotį susiformavo XIX a. II p.; 1950 m. rekonstravus stoties pastatą, atvira erdvė buvo perplanuota ir išplėsta; IKONOGR Nr. 13, 14, 19, 22-24, 102, 105, 106, 108; FF Nr. 0.36, 90.9-11; 2019 m., 2021 m.);

Sklype nėra pažymėtų vertingų atvirų erdvių.

Uždaros erdvės - kiemų erdvės (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalu pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 46; FF Nr. 1.7, 8, 10, 2.8-10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas (-; -; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7, 25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.);

Sklype nėra pažymėtų vertingų uždarų erdvių.

Panoramos - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);



32 pav. Siūlomo projektuoti pastato vieta ir aukštis vertingoje Lukiškių panoramoje nuo Tauro kalno.

Siūlomas projektuoti pastatas nedominuos vertingoje Lukiškių panoramoje, nes greta yra aukštesnių pastatų.

Siluetai - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu (siluetų apžvalgos taško Habs 103,6 m, koordinatės 581887, 6062980; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1, 2; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link "Lietuvos" viešbučio, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu (siluetų apžvalgos taško Habs 99,0 m, koordinatės 582207, 6062746; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu (siluetų apžvalgos taško Habs 96,5 m, koordinatės 582512, 6062470; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.);

Siūlomas projektuoti pastatas nebus matomas pažymėtuose vertinguose siluetuose.

Perspektyvos - A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 1; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.11; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Vienuolio gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 2; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.14; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 3; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.15; 2019 m.); Gedimino prospekto

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	20	34

perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 4; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 0.16; 2019 m.); Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 5; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.20; 2019 m.); Šermukšnių g. perspektyva PR- ŠV kryptimi į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 6; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.17; 2019 m.); J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 7; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.18; 2019 m.); A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 8; TRP 24 lap.; FF Nr. 0.19; 2019 m.); Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą (išskyrus ŠR pusės užstatymą; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.); J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 10; TRP 33 lap.; FF Nr. 50.2; 2019 m.); J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 29A; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 11; TRP 33 lap.; FF Nr. 49.8; 2019 m.); S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (išskyrus pastatą Vytenio g. Nr. 1; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyva 12; TRP 32 lap.; FF Nr. 0.27; 2019 m.);

Siūlomas projektuoti pastatas nebus matomas pažymėtose vertingose perspektyvose.

Išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Gedimino pr. P pusės (teritorijos apibrėžtose ribose, išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 60, Gedimino pr. Nr. 50, Gedimino pr. Nr. 38, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 32, 33, 35-37, 40; FF Nr. 0.14, 2.4, 5, 6.4, 10.1, 12.7, 14.1, 2, 18.1, 2, 25.6; 2019 m.); Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g. (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 35, 32, 41, 45; FF Nr. 0.16, 15.1, 19.1-3; 2019 m.); Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vasario 16-osios g. iki Vilniaus g. (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 35, 46; FF Nr. 0.15, 3.3-6, 4.1, 2, 7.2, 5; 2019 m.); A. Goštauto g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki sankirtos su J. Jasinskio g. (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 40; FF Nr. 25.1-3; 2019 m.); J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Goštauto g. iki pastato J. Jasinskio g. Nr. 15 (-; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 25.3, 4; 2019 m.); A. Rotundo g. V pusės atkarpos nuo pastato A. Rotundo g. Nr. 5 iki sankirtos su Gedimino pr. (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo A. Rotundo g. Nr. 1 stiklinį priestatą; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 18.6; 2019 m.); J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo pastato J. Jasinskio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7 (išskyrus I a. angų rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus laiptus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 14.3-5, 18.5; 2019 m.); Gynėjų g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki namo Gynėjų g. Nr. 4 (išskyrus po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, atliktas I a. angų rekonstrukcijas; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 19.4, 5; 2019 m.); J. Tumo-Vaižganto g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Savickio g. iki sankirtos su Kražių g. (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių a. angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 43; FF Nr. 16.1, 2; 2019 m.); J. Savickio g. Š pusės (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas angas, įrengtus plokštuminius ir rekonstruotus tūrinius stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 43; FF Nr. 0.18, 16.1, 6, 7; 2019 m.); Kražių g. PR, P pusių atkarpų nuo pastato Kražių g. Nr. 13 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g. (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, įrengtus, rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 41; FF Nr. 16.3, 4; 2019 m.); A. Goštauto g. PV pusės atkarpos nuo pastato A. Goštauto g. Nr. 8 iki sankirtos su Vašingtono a. (išskyrus po statybos laikotarpio rekonstruotas angas; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 0.6, 17.1-3; 2019 m.); Lukiškių g. Š pusės atkarpos nuo vienuolyno namo iki sankirtos su Vasario 16-osios g. (-; -; TRP 24 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 27, 28; FF Nr. 12.9, 10; 2019 m.); Vasario 16-osios g. R pusės (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas,

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21	34

rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges;-; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 28, 35, 37; FF Nr. 7.1, 2, 8, 8.1, 2, 9.4, 12.8; 2019 m.); Šermukšnių g. P pusės nuo namo Šermukšnių g. 1 iki sankirtos su Vasario 16-osios gatve (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, pastatų naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 0.17, 8.2-3; 2019 m.); Kaštonų g. Š pusės nuo sankirtos su Vasario 16-osios gatve iki namo Kaštonų g. Nr. 4 (išskyrus po Antrojo pasaulinio karo įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 8.1; 2019 m.); Kaštonų g. P pusės (-; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 7.6, 7; 2019 m.); A. Jakšto g. R pusės (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 24, 26 lap. lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 42; FF Nr. 4.3, 5.4, 5, 8.4; 2019 m.); A. Vienuolio g. V pusės (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4, namo Gedimino pr. Nr. 21 rekonstruotas I a. angas, paaukštintą pastogę, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius, dūktraukių viršstoginių dalių apskardinimą; -; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 47; FF Nr. 0.11, 5.1, 2, 6; 2019 m.); Vilniaus g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki sankirtos su Gedimino pr. (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus tūrinius ir plokštuminius stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 0.12, 3.1, 2; 2019 m.); A. Domaševičiaus g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Domaševičiaus g. Nr. 5 iki sankirtos su Aukų g. (išskyrus po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas I a. angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 11.4-6, 8; 2019 m.); Pamėnkalnio g. Š pusės iš pastatų Pamėnkalnio g. Nr. 23, 25, 27 (išskyrus namo Pamėnkalnio g. Nr. 25 XX a. pab.-XXI a. pr. antstatą; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 11.3; 2019 m.); Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 13 iki sankirtos su A. Stulginskio g. (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 6.2; 2019 m.); Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 5 iki sankirtos su Jogailos g. (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus stoglangius, dūktraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.1, 1.2; 2019 m.); A. Smetonos g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 8 iki sankirtos su Jogailos g. (išskyrus pastatą A. Smetonos g. Nr. 4, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, namo Smetonos g. Nr. 8 rekonstruotas angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 1.4, 5; 2019 m.); A. Smetonos g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 5 iki sankirtos su A. Stulginskio g. (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, rekonstruotas durų portalus, vitrinų priestatus, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių viršstoginės dalies apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.6, 7; 2019 m.); Jogailos g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su Pamėnkalnio g. iki sankirtos su Gedimino pr. (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo Jogailos g. Nr. 3 durų portalus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 0.13, 1.5, 2.1-3; 2019 m.); A. Stulginskio g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Smetonos gatve iki sankirtos su Gedimino pr. (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas I a. durų, langų angas; TRP 26, 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.5, 6; 2019 m.); J. Jasinskio g. P pusės ir Pakalnės g. ŠV pusės iš pastatų J. Jasinskio g. Nr. 4 ir Pakalnės g. Nr. 3 (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 51; FF Nr. 28.2-4; 2019 m.); Pamėnkalnio g. PV pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 34 iki pastato Nr. 2 (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, pastatų silikatinių plytų mūro dūmtraukius; -; TRP 28 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 31.2-7; 2019 m.); Aludarių g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Pakalnės g. iki pastato Aludarių g. Nr. 6 (išskyrus pastato Nr. 6 antstatą, po XX a. vid. rekonstruotas pastatų I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 29.7, 9; 2019 m.); V. Kudirkos g. V pusės atkarpos nuo pastato Aludarių g. Nr. 2 iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 20 ir nuo pastato V. Kudirkos g. Nr. 6 iki sankryžos su M. K. Čiurlionio g. (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, naujai įrengtus tūrinius ir plokštuminius stoglangius, stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, jų apskardinimus; -; TRP 27, 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 29.2-5, 10, 37.3-5; 2019 m.); V. Kudirkos g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio g. iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 7 (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 66; FF Nr. 36.1-4; 2019 m.); M. Valančiaus g. Š pusės iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 3, 1 (išskyrus pastato Nr. 1 dviejų aukštų antstatą; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 30.8, 9; 2019 m.); Tauro g. R pusės iš pastatų Tauro g. Nr. 10, 12 bei V pusės iš pastato Tauro g. Nr. 5 ir pastato K. Kalinausko g. Nr. 9 (išskyrus pastato Tauro g. Nr. 9 galinio fasado naują balkono perdangą; -; TRP 28, 31 lap.;

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

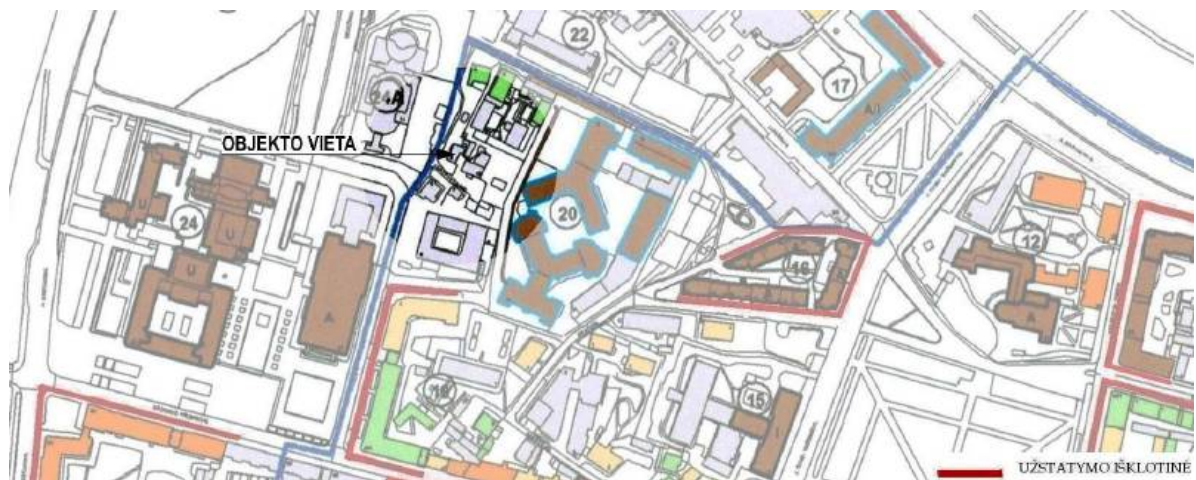
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	22	34

IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 57; FF Nr. 31.20, 33.9, 10; 2019 m.); Rožių al. V pusės iš pastatų Rožių al. Nr. 2, 4 (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas pastato Nr. 4 I a. angas; -; TRP 31 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 32.7, 8; 2019 m.); K. Kalinausko Š pusės nuo pastato K. Kalinausko g. Nr. 15 iki sankryžos su Tauro g. (išskyrus pastatą Kalinausko g. Nr. 11B, po XX a. vid. rekonstruotas, užmūrytas fasadų angas, tūrinius stoglangius, stogų dangas; -; TRP 31 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 33.3-5, 9; 2019 m.); V. Mykolaičio - Putino g. V pusės nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio, iki sankryžos su M. Valančiaus g. (išskyrus mūrinę tvorą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 65, 81; FF Nr. 35.1-4; 2019 m.); Suvalkų g. V pusės iš pastatų Suvalkų g. Nr. 4, 6 bei R pusės atkarpos nuo pastato Suvalkų g. Nr. 7 iki pastato Nr. 3 (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 67; FF Nr. 35.8-10, 36.9a, 10; 2019 m.); Z. Sierakausko g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Z. Sierakausko g. Nr. 15 iki pastato Nr. 25 (išskyrus pastato Nr. 19 paaukštinimą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 38.2, 3, 5-7; 2019 m.); M. K. Čiurlionio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su V. Mykolaičio - Putino, K. Kalinausko g. iki pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 ir P pusės atkarpos nuo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 16 iki pastato Nr. 28 (išskyrus pastatus Nr. 3, Nr. 19, pastato Nr. 16 antstatą, skardos lakštų tvorą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 29, 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 69, 71, 73, 81; FF Nr. 35.1, 36.1, 12-14, 37.5, 7-8a, 10, 38.8-10, 12, 39.1, 4-6, 8-10, 48.3-5; 2019 m.); J. Basanavičiaus (S. Konarskio) g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su P. Klimo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 43, nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 37 iki pastato Nr. 29, ŠR pusės atkarpos nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 25 iki pastato Nr. 15 (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21 bei pastatą S. Konarskio g. Nr. 3, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus; -; TRP 30-33 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 77, 78, 80, 81; FF Nr. 47.14, 16, 48.10, 11, 49.8-10, 50.1, 9-12; 2019 m.); P. Skorinos g. V pusės atkarpos iš pastatų P. Skorinos g. Nr. 14, 16 ir R pusės atkarpos nuo pastato P. Skorinos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9 (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32 lap.; FF Nr. 42.2-4, 45.4-6; 2019 m.); J. Basanavičiaus g. PV, P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 42 (išskyrus pastatus Švitrigailos g. Nr. 1, Vytenio g. Nr. 2, pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 22A antstatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32, 33 lap.; IKONOGR Nr. 81-85; FF Nr. 51.1-6, 52.1-6, 53.2-3, 54.1; 2019 m.); Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A (išskyrus pastato Algirdo g. Nr. 4 antstatą, Algirdo g. Nr. 23 užstatytą 4 aukštą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą; -; TRP 33, 35 lap.; IKONOGR Nr. 83-84, 95-96; FF Nr. 51.6-10, 66.1, 15; 2019 m.); A. Vivulskio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 3 bei A. Vivulskio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 16 (išskyrus pastatus A. Vivulskio g. Nr. 4A, Algirdo g. Nr. 13, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges, įstiklintus balkonus, tvora tarp pastatų Mindaugo g. Nr. 7 ir A. Vivulskio g. Nr. 2A netyrinėta; -; TRP 33 lap.; FF Nr. 51.12-14, 62.4-5, 63.2-7, 64.1-6; 2019 m.); Vytenio g. V pusės atkarpos nuo pastato Vytenio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7 (išskyrus pastato Vytenio g. Nr. 5 antstatą, pastato Vytenio g. Nr. 7 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP; FF Nr. 54.9-10; 2019 m.); Švitrigailos g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su A. Vivulskio g. iki sankryžos su T. Ševčenkos g. ir R pusės atkarpos iš pastatų Švitrigailos g. Nr.

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23	34

14, 16 (išskyrus pastato Švitrigailos g. Nr. 14 antstatą, pastato Švitrigailos g. Nr. 16 priestatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 33, 34 lap.; IKONOGR Nr. 93; FF Nr. 62.1-4, 63.8, 66.5; 2019 m.); T. Ševčenkos g. P pusės atkarpos iš pastatų T. Ševčenkos g. Nr. 12 ir Švitrigailos g. Nr. 16 (išskyrus pastato T. Ševčenkos g. Nr. 12 užstatytą 4 aukštą, pastato T. Ševčenkos g. Nr. 16 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogo dangas; -; TRP 34 lap.; FF Nr. 66.4-5; 2019 m.); Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki sankryžos su Šaltinių g. ir V pusės atkarpos nuo pastato Algirdo g. Nr. 41 iki pastato Nr. 45 (išskyrus sklype Algirdo g. Nr. 20 prie gatvės esantį pastatą, pastato Algirdo g. Nr. 18 paaukštinimą, pastato Nr. 20 paaukštinimą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 65.6-16, 74.1, 2, 18-20, 75.1-4; 2019 m.); Naugarduko g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Švitrigailos g. iki sankryžos su Aguonų g. (išskyrus pastatus Naugarduko g. Nr. 16A, 30A, 34, 36, pastatą Algirdo g. Nr. 35, pastato Naugarduko g. Nr. 14 paaukštinimą pastogę, pastato Naugarduko g. Nr. 32B antstatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 36 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.3-6, 75.9, 76.1-3, 5, 7-9; 2019 m.); Mindaugo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 22 bei V pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 21 (išskyrus pastato Mindaugo g. Nr. 19 paaukštinimą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.10, 12, 78.11-13; 2019 m.); Šaltinių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14 bei P pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 7 iki pastato Nr. 11 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.16-18, 77.17-19, 21; 2019 m.); Švitrigailos g. R pusės atkarpos nuo pastato Švitrigailos g. Nr. 26 iki pastato Nr. 28 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 36 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.8, 10; 2019 m.); Panerių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 13 iki pastato Nr. 15 (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 15 priestatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 79.5, 6; 2019 m.); Panerių g. P pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 6 iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 35 (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 6 užstatytą 3 a., nuo XX a. vid. pakeistas fasadų angas, naujas stogo dangas, dūmtraukių apskardinimą, tūrinius ir plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; FF Nr. 87.6-8; 2019 m.);



33 pav. Objektas Naujamiesčio užstatymo išsklotinių schemeje, vertingos išsklotinės pažymėtos raudonai.

Esamas pastatas nėra pažymėtas kaip vertingos užstatymo išsklotinės dalis.

Dominantės - operos ir baletų teatro rūmai, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 0.5, 9, 10,

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	24	34

3A.1; 2019 m.); Vilniaus Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Vasario 16-osios g. Nr. 11 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.5-9, 12.6, 9; 2019 m.); Mokslininkų namas, Vašingtono a. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 29, 47-49; FF Nr. 0.5-9, 17.1-3; 2019 m.); Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė, J. Basanavičiaus g. Nr. 27 (-; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 77-79, 81; FF Nr. 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.);

Siūlomas projektuoti pastatas neužgoš vertingų dominančių.

Užstatymo bruožai - Naujamiesčio siaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stilistikos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria gausa ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausų fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūrotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profiliuotomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išklotinėse dominuoja 4-5 a. pokario retrospektyvizmo stilistikos pastatai, kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais, čerpėmis dengtais stogais. Priemestyje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stilistikos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stilistika būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemiesčio erdvėje neretai dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namai Š dalyje, operos ir baleto teatro rūmai ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo "plytų stiliaus" Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (sorealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu (-; -; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 25a, 27-33, 35-50; FF Nr. 0.13-21, 1.1-5, 2.1-7, 3.2-7, 3A.2, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 7.1, 2, 5-7, 8.1-4, 9.1-4, 7-15, 10.1-4, 11.1-8, 12.1, 2, 7-12, 13.2, 3; 14.1, 4-6, 15.1, 2, 4-9, 16.1-4, 6, 7, 17.1-3; 18.1, 2, 5-9, 19.1-5, 8, 20.1-8, 24.1-4, 25.2-4, 6; 2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažiavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Miesto vilų užstatyme išskirtinos tarpukario 2 a. mūrinės vilos sutapdintais stogais, susidedančios iš skirtingo aukštingumo tūrių. Taip pat būdingos 1 a. vilos su mansardiniais aukštais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 54, 57, 64-80; FF Nr. 28.2-11, 29.2-7, 9, 10, 30.8-11, 31.1-7, 10-15, 19, 20, 32.5-10, 33.1-7, 9-11, 34.8, 35.1-6, 8-13, 36.1-14, 37.1-11, 38.2, 3, 4a, 5-10, 12-13a, 17-19, 39.1-6, 8-10, 42.2-4, 45.1-6, 9-10, 46.2-12, 14-17, 47.1-7, 10-22, 48.3-5, 7-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5-7, 9-12; 2019 m.); Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštiniais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. Labiausiai paplitęs gyvenamųjų, nuomojamų namų tipas. Išlikusiam XIX a. II. p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis.

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	25	34

Būdinga dvišlaičiai stogai, uždarnos verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba. Pramonės ir infrastruktūros užstatymas pasižymi konstruktyviomis, funkciškai tikslingomis ir lakoniškomis architektūrinėmis formomis, industriniais statybos būdais ir modernių statybinių medžiagų naudojimu. Išsiskirtini tabako fabriko „Zefyras“ administraciniai pastatai, bendrovės „Vilniaus šaldytuvai“ šaldytuvų ir administracinis pastatai. Pokario retrospektyvizmo stilistika išsiskiria Geležinkeliečių kultūros rūmai, rekonstruotas geležinkelio stoties pastatas. Išlikusiems XIX a. II p.-XX a. I p. garvežių gražos depų pastatams būdingas istorizmo stiliaus fasadų dekoras. (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 82-85, 87, 92-96, 101; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-12, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-7, 9-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-10, 65.3, 4, 6-19, 66.1-21, 67.1, 7-13, 73.2, 3, 9, 74.1-5, 8-10, 13, 14, 16, 18-20, 22, 75.1-11, 76.1-19, 21-24, 77.2, 5-22, 78.2-8, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.1-3, 7, 16, 87.5-8, 90.5, 6, 10-12, 23, 30; 2019 m.).

Siūlomas projektuoti pastatas formuotų Gynėjų gatvės perimetrą. Naujamiesčio šiaurinei teritorijai – Lukiškių priemiesčiui tai yra būdingas užstatymo bruožas.

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2019 m.).

Siūlomas projektuoti pastatas nepablogins Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių.

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - dabartinis Naujamiesčio rajonas apima tris senuosius Vilniaus priemiesčius: Lukiškes, Pohulianką ir Naujamiestį (senasis Naujamiesčio priemiestis formavosi į pietvakarius nuo senamiesčio). XV a. atsikėlus totoriams į Lukiškes (teritoriją nuo Neries upės šiaurėje iki Tauro kalno ir Jasinskio g. pietuose), buvo pastatyti jų namai, mečetė ir įrengtos kapinės prie jos. Nuo XVI a. Lukiškėse buvo prielauka, palei Nerį stovėjo pirklų sandėliai. XVII a. Lukiškės tapo Vilniaus priemiesčiu, susiformavo trys gatvės. 1642 m. Lukiškėse įsikūrė dominikonai, pastatė Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, vėliau vienuolyną. 1799 m. vienuolyne buvo įkurta Šv. Jokūbo ligoninė. XVIII a. 3-4 deš. Fiurstenhofo sudarytame Vilniaus miesto plane senojo Naujamiesčio vietoje pažymėtos kalvotos tuščios žemės, tik šiaurine riba praeina kelias vėliau išsivystęs į Pohuliankos gatvę (dab. J. Basanavičiaus g.). XVIII a. šios žemės buvo pradėtos dalinti savininkams. Dalinami sklypai apėmė didelius žemės plotus, kurie ilgą laiką liko tušti arba tarnavo kaip dirbama žemė. XVIII a. pab.-XIX a. pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus priemiestis nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu, ir tik tai, kad kai kurie nuo seniau egzistuojantys keliai jau turėjo savus pavadinimus ir buvo virtę gatvėmis, rodytų, jog ryšiai su miestu vis stiprėjo. Totorių Lukiškėse šalia menko užstatymo Neries pakrantėje buvo išsidėstę pirklų sandėliai. Pohuliankoje - Tauro kalno šiauriniame šlaite XVIII a. pab.-XIX a. pr. buvo įrengtos Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapijinės kapinės, XIX a. pr.-XIX a. pab. šiaurės vakarų kalno šlaite veikė Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinės, XIX a.-XX a. pr. vakarų šlaite veikė „Choleros kapinės“, XIX a. vid. rytiniame Tauro kalno šlaite veikė žydų choleros kapinės, 1809-1958 m. ant Tauro kalno veikė evangelikų kapinės. Tauro kalno papėdėje susiformavo didelės, netaisyklingos posesijos, užstatytos mediniais laisvai stovinčiais namais. 1817 m. patvirtinus Vilniaus išplanavimo ir užstatymo planą (autorai V. Gestis ir J. Pusjė), pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatyti dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė. Kadangi planas neatitiko gamtinių sąlygų ir faktinės žemės nuosavybės, 2-ame deš. imta kurti naują perspektyvinį planą. Nors vėlesniuose Vilniaus planuose pažymėta kuklesnė miesto plėtra, tačiau dalis pirmojo plano idėjų išliko: jame numatyta centrinė Šv. Jurgio gatvė (Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Lukiškių priemiestyje buvo suplanuotas naujas gatvių tinklas, nugriaunant menkaverčius medinius namus. Teritorija, vadinama Pohulianka, taip pat suskirstyta kvartalais. 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta - įrengtos Malkų, Šieno, Grūdų, Arklių ir Daržovių turgavietės, Neries pakrantė paskirta miško biržai. XIX a. II p. planai rodo, kad Lukiškių aplinka kito lėtai - dominavo nedidelės skurdžios sodybos, senasis gatvių tinklas ir žemėnauda. Lukiškių priemiestyje planuose rodomi tik Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia su vienuolynu ir kalėjimo kompleksas. Padėtis pasikeitė XIX a. pab. - buvęs priemiestis virto prestižine, judria, komerciniu atžvilgiu patrauklia miesto dalimi. Didelės reikšmės tolesniam Naujamiesčio vystymuisi turėjo 1860 m. pietine Vilniaus dalimi nutiestas geležinkelis. Suaktyvėjo miesto pramonės ir prekybos vystymasis. Tai sudarė socialines-ekonomines sąlygas miestui toliau augti ir plėstis. Ypač tai atsiliepė vad. Senojo Naujamiesčio (teritorijoje tarp geležinkelio pietuose ir J. Basanavičiaus, buv. Didžiosios Pohuliankos g., šiaurėje) vystymuisi - susisiekimui su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos gatvės, prie kurių buvo statomi nauji namai. Miestas pradėjo smarkiai plėstis - nutarta 1837 m. planą pakeisti nauju, kuris labiau atitiktų miesto vystymosi poreikius. Naujasis 1875 m. planas numatė suskirstyti miesto teritoriją į 235 kvartalus - "mūrinius ir medinius". Priemiesčiuose turėjo būti panaikinta daug skersgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau priemiesčių gyventojams tai nepatiko ir, pavyzdžiui, Lukiškėse nebuvo nutiestos visos numatytos gatvės. Numatytuose mūriniuose kvartaluose tebebuvo statomi mediniai namai. Tik Šv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai. XX a. pr. koncentruojantis įvairioms įstaigoms bei gamykloms, palaipsniui ėmė virsti ir miesto centru. 1889 m. Šv.

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	26	34

Jurgio prospekto P pusėje pastatyti Teismo rūmai, 1904 - Marijos mergaičių gimnazija - iš esmės buvo suformuota mūsų laikus pasiekusi Lukiškių aikštės erdvė. Pohuliankoje nutiesti naujas gatves buvo daug paprasčiau, nes čia buvo nemaža neužstatytų miesto plotų. Tokiu būdu iki Pirmojo pasaulinio karo būtent šioje miesto dalyje 1875 m. planas buvo įgyvendinamas didžiausiu mastu. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas ir vad. Senajame Naujamiesčio priemiestyje. XIX a. pab. daugelis šios teritorijos vietų buvo gana tankiai užstatytos nedideliais mediniais ir mūriniais gyvenamaisiais namais, prie kurių buvo privažiuojama mažomis gatvelėmis ir keliukais. Įgyvendinat 1875 m. planą ir nutiesiant plačias naujasias gatves, daugelį tų namelių teko nugriauti. Tarpukaryje Naujamiestis menkai pasikeitė. Naujos gatvės nebuvo nutiestos ir tvarkomos, sklypų parceliacija vyko lėtai. Tarpukaryje Lukiškių aikštė funkcionavo kaip turgaus aikštė. 1920 m. aikštės viduryje Lenkijos administracija pastatė paminklinį akmenį 1863 m. sukilimo aukoms atminti, kuris, 1936 m. aikštę pavadinus J. Pilsudskio vardu, iškeltas į ŠR jos dalį, o viduryje pastatytas paminklas maršalui Juzefui Pilsudskui (1867-1936). Uždrausta prekyba, imti rengti iškilmingi renginiai. 1938 m. sudarytas naujas Vilniaus miesto plėtros planas. Jame nurodyta, kad yra didžiulės galimybės vystyti vakarinę miesto dalį, esančią tarp Neris ir geležinkelio. Pagal planą šis rajonas turėjo mišrų užstatymo pobūdį: šiaurinėje ir rytinėje dalyje dominavo gyvenamasis užstatymas, į pietus - prekybinis-pramoninis, o į vakarus, Paneriuose - tik pramoninis. Pirmus namų aukštus turėjo užimti prekybinės įstaigos, o pramonė gyvenamuose kvartaluose paliekama tik ta, kuri nedaro žalos aplinkai. Tarpukariu kiek apstojęs augimas įgavo neregėtus matmenis pokariu. Kai kur plynose vietose, o kai kur buvusiuose gyvenamųjų namų kvartaluose vienas po kito buvo statomi pramoniniai gigantai. Vienas jų - 1948 m. pastatytas elektrotechnikos fabrikas „Elfa“. 1950 m. buvo rekonstruota geležinkelio stotis, 1974 m. greta pastatyta autobusų stotis, ant Tauro kalno buvusiose evangelikų kapinėse 1974 m. pastatyti santuokų rūmai. 9 dešimtmetyje per Lukiškių vidurį nuo Vingio parko pusės link Šnipiškių ir Saltoniškių nutiesta nauja automobilių magistralė (Geležinio Vilko g.), jai iškastas tunelis, pastatytas Geležinio Vilko tiltas (1979 m.) per Nerį.



34 pav. Objektas Siūlomų išsaugoti pastatų schemeje nėra pažymėtas kaip saugotinas.

Projektas parengtas atsižvelgiant į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu vertingąsias savybes:

- Išsaugoma Lentpjūvių skersgatvio trasa;
- Pastatų siūloma formuoti Gynėjų gatvės perimetrinį užstatymą, kas yra būdinga šiaurinės dalies užstatymo tipui ir užstatymo bruožams;
- Siūlomas pastatas vertingose panoramose nedominuos ar neužgoš greta esančių vertybių, nes pastatas būtų projektuojamas greta esančių aukštų pastatų, kurie vizualiai jį uždengs;
- Siūlomas pastatas vertinguose siluetuose nedominuos ir neužgoš kitų vertybių;
- Sklypas nepatenka į vertingas perspektyvas ar išklotines;
- Siūlomas pastatas neužgoš vertingų dominančių.

Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre:16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

Siūlomas projektuoti pastatas neviršija foninio gretimų pastatų aukščio, dėl to nedarys neigiamo vizualinio poveikio Vilniaus senamiesčio panoramoms, siluetams ir perspektyvoms. Įrodant šios įtakos nebuvimą projekto rengimo metu buvo patikrintos senamiesčio panoramos 3D metodika iš apžvalgos taškų iš kurių būtų matomas objektas:

- Nr.2 – Gedimino kalnas II (į centrą);
- Nr.12 – Šeškinės kalnas (žemai);
- Nr.13 – Žvėryno kalva (prie Paribio gatvės);
- Nr.14 – 12 a gyvenamas namas (prie geležinkelio);

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	27	34

- Nr.15 – Tauro kalnas.

Vilniaus senamiesčio vizualinio poveikio pozonio reikalavimai yra nustatyti į Bendrojo plano priede 2-2. „Nekilnojamojo kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčio teritorijų) sprendiniai“, žr. 9.8.2. skyrių.

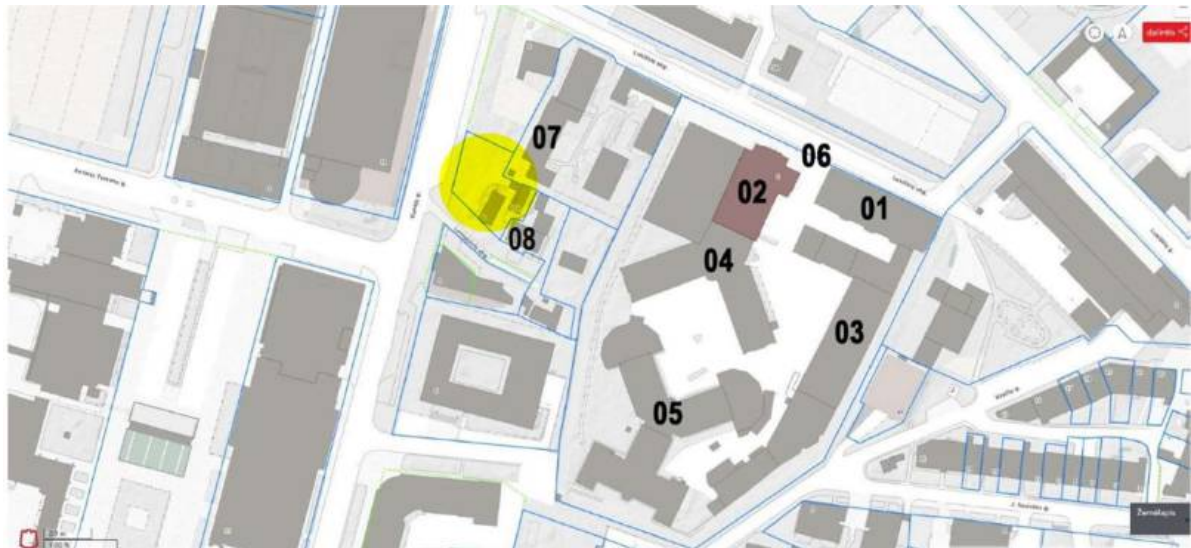


35 pav. Objektas Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną.

9.7. Gretimos nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės

Analizuojamas sklypas ribojasi su NKPV Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu (kodas 26365). Kompleksą sudaro:

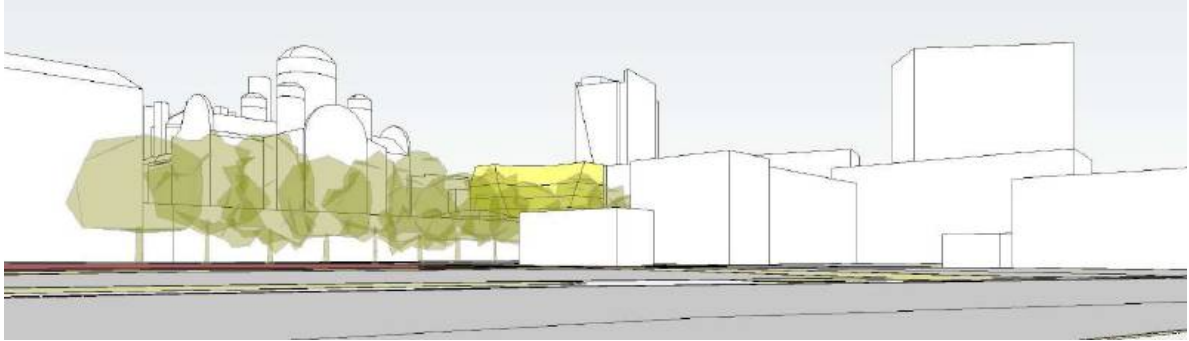
1. Pirmas administracinis pastatas (26366). Statusas – valstybės saugomas;
2. Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatas (26367). Statusas – valstybės saugomas;
3. Gamybinis pastatas (26368). Statusas – valstybės saugomas;
4. Kalėjimo pastatas (26369). Statusas – valstybės saugomas;
5. Kalėjimo-ligoninės pastatas (26370). Statusas – valstybės saugomas;
6. Tvora ir kontrolinis perėjimo postas (26371). Statusas – valstybės saugomas;
7. Antras administracinis pastatas (47699). Statusas – registrinis.
8. Gyvenamasis pastatas Lentpjūvių skg. 10.



36 pav. Arčiausiai sklypo esantis NKPV Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas (kodas 26365) ir jį sudarantys pastatai.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	28	34



37 pav. Apžvelgiant Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą nuo Lukiškių gatvės siūlomas projektuoti pastatas nekonkuruoja su kultūros paveldo objektu.

9.8. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamoje teritorijoje yra galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.

9.8.1. Bendrojo plano pagrindinis brėžinys



38 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio. Objektas patenka į pagrindinio centro funkcinę zoną Nr. NJM-20-1.

Pagrindinio centro funkcinės zonos Nr. NJM-20-1 reglamentai:

- **Teritorijos naudojimo tipas:** GC, GM, PA, SI. Siūlomas pastatas priskiriamas GM naudojimo tipui;
- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** KT – kitos paskirties žemė;
- **Galimi žemės naudojimo būdai:** G2, K, V, R, B, I2, E. Siūlomas pastatas priskiriamas G2 ir K naudojimui būdai;
- **Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius):** 7. Siūloma projektuoti 7 aukštų pastatą;
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais):** 32. Siūloma projektuoti 28 m aukščio pastatą;
- **Užstatymo tipas:** pr_u; pr_a. Siūlomas pastatas priskiriamas pr_a užstatymo tipui;
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas:** 4,5;
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:** 80.

9.8.3. Bendrojo plano gamtinio karkaso schema

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso schema sklypas patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą gamtinio karkaso dalį, nacionalinį migracijos koridorių ir gamtinio karkaso stipriai pažeistą geoekologinio potencialo teritoriją. Be to, Gynėjų gatvėje pažymėta „struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja gamtinio karkaso elementus tarpusavyje jungiantį tinklą“. Galimybių studijoje pateikti Gynėjų gatvės sprendiniai pagrindžiantys, kad želdynų juosta gatvės koridoriuje telpa.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų (jų dalies) užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais priklausomųjų želdynų normos didinamos Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Jei sklypo naudojimo būdas būtų pakeistas į daugiabučių

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				29	34

gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei komercinės paskirties objektų teritorijas, tada mažiausias želdynams priskiriamas plotas turėtų būti 40% (348 m²) nuo viso žemės sklypo ploto, iš kurių 5% (44 m²) būtų leidžiama kompensuoti. Įvertinant, kad sklype bus požeminis aukštas, tai šį aukštą apželdinant ≥1 m grunto sluoksniu turi būti priimamas 0,9 koeficientas. Želdynų plotui užtikrinti pirmo aukšto kontūras yra mažesnis nei antro – paliekama daugiau ploto, kurį būtų galima apželdinti.



40 pav. Objekto vieta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso schemoje. Objektas patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą gamtinio karkaso dalį, nacionalinį migracijos koridorių ir gamtinio karkaso stipriai pažeistą geoekologinio potencialo teritoriją.

9.8.4. Bendrojo plano geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai

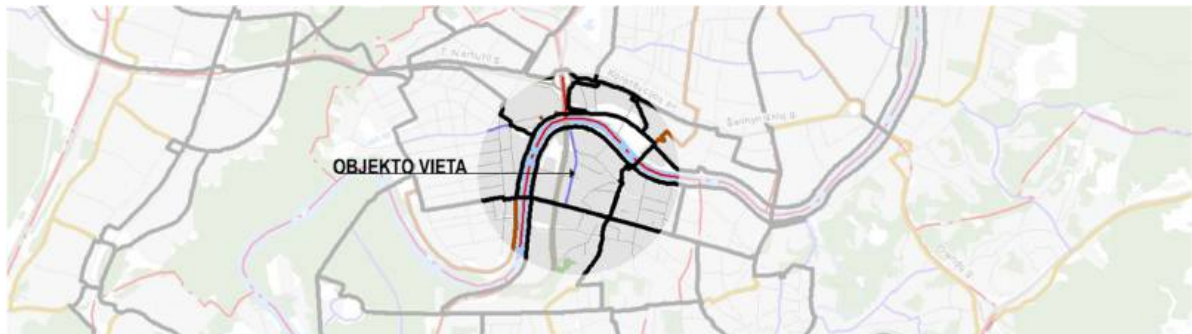
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžiniu sklypas patenka į II ir III viršsalpinių terasų teritoriją. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamajame rašte papildomi tvarkymo reglamentai II ir III viršsalpinėms terasoms nekeliami.



41 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai brėžinio. Objektas patenka į II ir III viršsalpines terasas.

9.8.5. Vilniaus miesto dviračių trasų specialusis planas

Vadovaujantis Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtros ir kategorijų iki 2030 m. Gynėjų gatvėje numatytas vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030 m. Galimybių studijoje pateikti Gynėjų gatvės sprendiniai pagrindžiantys, kad dviračių takas gatvės koridoriuje telpa.



42 pav. Vilniaus miesto dviračių trasų specialiajame plane Gynėjų gatvėje rodoma vietinis F1 kategorijos dviračių

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	30	34

takas 2014-2030 m.

10. SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Siūlomo pastato projektavimas ir statyba trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, pakeis tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Insoliacijos skaičiavimai esantiems pastatams ir projektuojamam pastatui pateikiami projektinių pasiūlymų prieduose.

ESAMAS DAUGIABUTIS Lukiškių skg. 8 Insoliacijos normatyvas >1,5val.					
1	1	08:54	09:56	01h02m	4 butas.
	2	10:58	14:22	03h24m	Bendras ins. laikas 04h36m
	3	15:02	15:12	00h10m	
2	1	10:16	14:06	03h50m	3 butas.
	2	15:36	15:44	00h08m	Bendras ins. laikas 03h58m
3	1	09:20	14:28	05h08m	8 butas.
4	1	09:18	14:38	05h20m	7 butas.
	2	15:36	15:56	00h20m	Bendras ins. laikas 05h40m
ESAMAS DAUGIABUTIS Lentpjūvių skg. 10 Insoliacijos normatyvas >1,5val.					
10	-	-	-	-	8 butas. Šiaurinė orientacija. Esama insoliacija 0h00m – nesikeičia.
11	1	10:24	12:02	01h38m	1 butas.
12	1	08:14	12:36	04h22m	5 butas.
13	1	08:24	12:38	04h14m	6 butas.
14	1	08:16	12:54	04h38m	9 butas.
16	1	07:30	12:48	05h18m	7 butas.
17	1	08:04	12:44	04h40m	4 butas.
21	-	-	-	-	2 butas. Esama insoliacija 0h00m – nesikeičia.
ESAMAS DAUGIABUTIS Gynėvų g. 14 Insoliacijos normatyvas >1,5val.					
20	1	08:42	12:36	03h54m	
PERSPEKTYVINĖ VAIKŲ Ž. AIKŠTELĖ Lukiškių skg. 8 sklype Insoliacijos normatyvas >1,5val.					
5	1	11:46	13:40	01h54m	
	2	15:32	15:46	00h14m	
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ Ž. AIKŠTELĖ Lentpjūvių skg. 8 Insoliacijos normatyvas >1,5val.					
6	1	11:04	12:38	01h34m	
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS Lentpjūvių skg. 8 Insoliacijos normatyvas >1,5val.					
22	1	07:02	09:32	02h30m	
23	1	07:50	10:42	02h52m	
24	1	07:54	11:58	04h04m	
25	1	13:30	16:14	02h44m	
26	1	13:20	16:58	03h38m	
27	1	10:12	11:54	01h42m	Bendras insoliacijos laikas 05h52m
	2	13:30	17:40	04h10m	
28	1	08:06	11:22	03h16m	
29	1	08:44	13:40	04h56m	

Skaičiavimu patikrinta Daugiabučio gyvenamojo namo, Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje projekto butų, vaikų žaidimo aikštelės insoliacija, taip pat projekto įtaka esamų gyv. pastatų ir perspektyvinės vaikų žaidimo aikštelės insoliacijai. Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bentvienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPDR reg. Nr. T00086338) nagrinėjama vieta patenka į funkcinę zoną - NJM-19-1 - Pagrindinio centro zona. Vyraujantis šios zonos užstatymo tipas – pr_u, pr_a (perimetris). Apibendrinant teritorijai gali būti taikomas 1,5 valandos minimalios insoliacijos reikalavimas.

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		31	34

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°41'31.2"N 25°15'53.5"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitinė medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmestos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų. Skaičiuojamieji taškai patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką.

Tikrinti neplankiausi insoliacijos požūriū, žemiausiai esantys 1-mojo ir 2-rojo aukštų patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaičiuotos, nes insoliuojamos geriau. Butai, kurie neturi gyv. patalpų langų į Lentpjūvių skg. 8 planuojamo užstatymo pusę, netirti, nes projektas negali turėti jiems įtakos. Rezultatai tirtiems taškams pateikti analizėje 3D modelyje, planuose ir lentelėje.

Išvados:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje projekto projekto butų, vaikų žaidimo aikštelės insoliacija, taip pat projekto įtaka esamų gyv. pastatų ir perspektyvinės vaikų žaidimo aikštelės insoliacijai atitinka STR reikalavimus.

Projektuojamo pastato statybos laikotarpiu taikomi apribojimai dėl triukšmo, taršos, dulkių ir kitų veiksnių, atsirandančių statybos laikotarpiu, sumažinimo bus apibrėžti vėlesnėse projekto rengimo stadijose – techniniame darbo projekte, rengiant statybos darbų paruošimo ir statybos organizavimo projekto dalį. Darbų metu maksimaliai leistini triukšmo lygiai turi neviršys leistinų normų ir atitiks HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje“ reikalavimus. Triukšmo ir poveikio aplinkai mažinimui numatoma naudoti kompleksą priemonių, tokių kaip:

- Teritorijos planavimas ir organizavimas, t.t. triukšmingų zonų išdėstymas;
- Darbų grafikas, triukšmingų darbų laiko ribojimas;
- Techninių priemonių parinkimas;
- Vibracijos ir rezonanso valdymas;
- Gyventojų informavimas apie numatomus darbus.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esantis pastatas Lentpjūvių skg. 10A numatoma nugriauti. Šių pastatų nėra pažymėtų Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu Siūlomų išsaugoti pastatų schemeje. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2024-06-03 pateikė raštą Nr. A651-55/24 (2.3.3.8E-KPA) „Dėl pastato Lentpjūvių skg. 10A, Vilniuje, kultūrinės vertės“, kuriame informuojama, kad šie pastatai nebus siūlomi registruoti Kultūros vertybių registre.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	32	34

12. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS

Nagrinėjamas vienas užstatymo variantas – siūloma projektuoti 6 aukštų su mansarda pastatą, kurio karnizo aukštis būtų 20,95 m, o kraigo aukštis būtų 25 m (pagal galiojančius Teritorijų planavimo dokumentus leistinas aukštis 26,00 m). Formuojamas Gynėjų gatvės ir Lentpjūvių skersgatvio perimetrinis užstatymas – pastato fasadų elementai (balkonai) būtų iškišami į gatvių erdves 1,5 m – vadovaujantis Bendrojo plano Aiškinamojo rašto 108.3 punktu ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 9.3 punktu.



Tiek nuo Lukiškių skg. 6, tiek nuo Lentpjūvių skg. 10 atsitraukiama pagal teisės aktus – 3 m nuo sklypo ribos pastato aukštis projektuojamas 8,5 m. Pastato kiekvienam papildomam aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5 m.

Pastatas susideda iš dviejų tūrių, sunertu ties Gynėjų ir Lentpjūvių skersgatvio jungtimi. Vienu tūriu akcentuojama Gynėjų gatvės kryptis, kitu - istorinė Lentpjūvių skersgatvio kryptis, tokiu būdu suformuojant perimetrinį užstatymą. Lenktas kampas pabrėžia tūrio plastiško suskaidymo vietą.



Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				33	34



Tūriams, formuojantiems pastatą sukuriama skirtinga fasado išraiškos architektūrinė kalba ir parenkamo skirtingos apdailos medžiagos. Siekiama, kad pastatą formuojantys tūriai būtų matomi iš gatvės perspektyvų, tokiu būdu suformuojant dinamišką daugiaplanę pastato perspektyvą.

Horizontalia kryptimi pastatas turi tris skirtingos išraiškos paviršius:

- Pirmas aukštas, kuriame numatoma įrengti komercines paskirties patalpas. Jame dominuoja stiklinės vitrinos, už kurių vykstantis judesys tarsi praplečia gatvėje verdantį gyvenimą;
- Nuo antro aukšto iki mansardos tūrio išraiška būdinga gyvenamajai paskirčiai: dideli langai su miniamaliu skaidymu ir balkonai, apjungiantys langų išdėstymo netolygumą. Ties skersgatvio atsišakojimu jungtis akcentuojama paaukštintu tūriu;
- Mansardinis aukštas su kombinuotu šlaitiniu stogu ir sutapdintu denginiu. Stogo tūris atskiriamas nuo pastato tūrio medžiagiškumu ir kito tipo langais – šlaite formuojami tūriniai stoglangiai. Mansardinis aukštas pastato galuose atsitraukia suformuodamas terasas.







Pastato fasaduose architektūrinė įvairovė kuriama šešėlių pagalba, balkonus iškišant konsoliškai, pastato sienose įrengiant nišas ir jos įkomponuojant langus. Angų užpildymo pajvairinimui naudojama tiek langų, tiek fasadinė sistema su aklinais emaliuotu stiklu uždengtais sienų plotais.

Fasadų apdaila projektinių pasiūlymų stadijoje parinkti keli apdailos variantai. Statybos metu bus įrengiami apdailos pavyzdžiai, kad pamatyti kaip atrodo vienos ar kitos apdailos medžiagos projektinėje padėtyje. Galutiniai sprendimai dėl apdailos atspalvių bus priimami projekto vykdymo priežiūros metu.

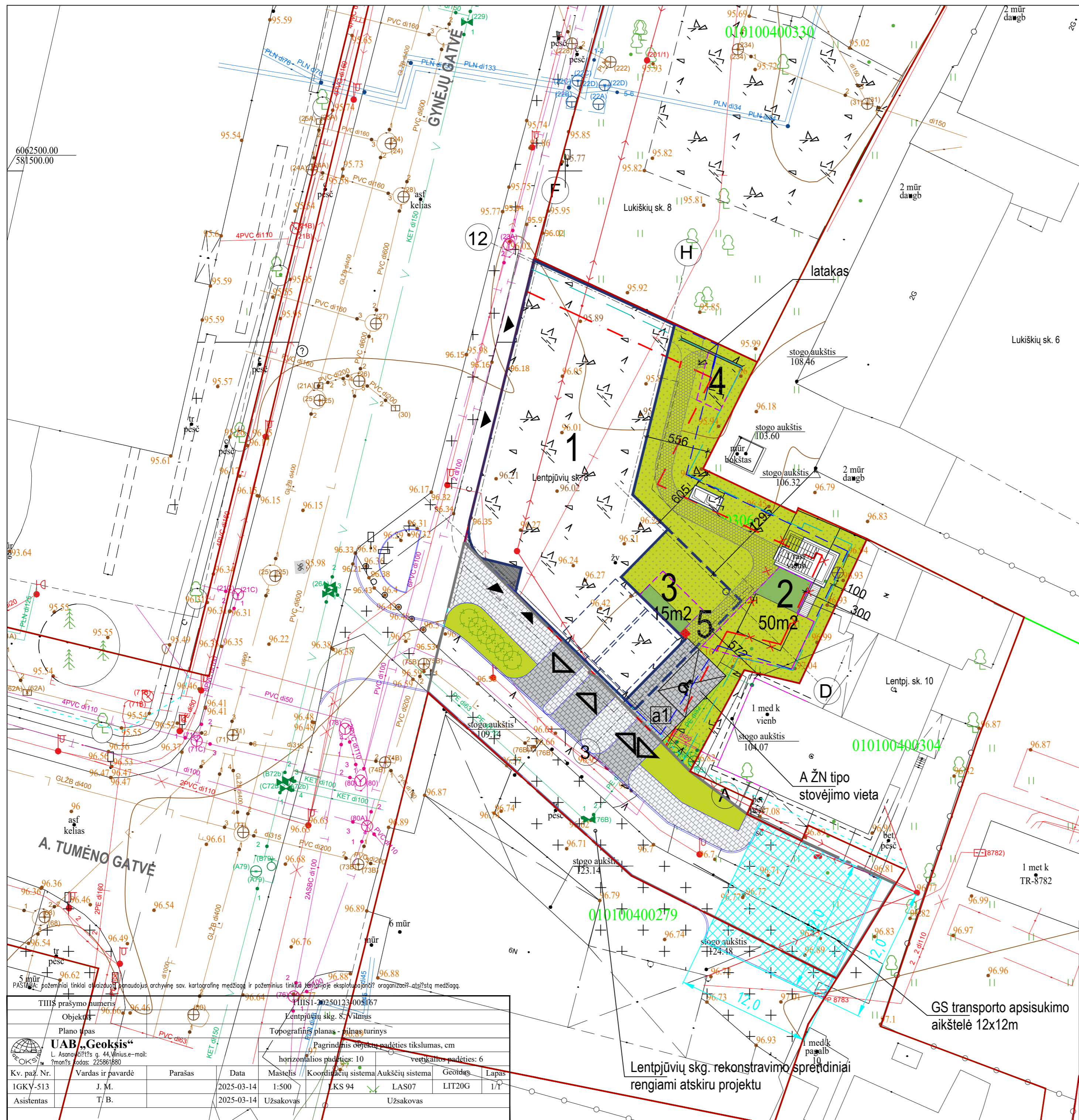
	<p>Šviesaus tūrio apdailai numatoma naudoti matines klinkerinės plyteles Tempio Sinaloa, klijuojamas vertikaliai. Šiomis plytelėmis klijuojamas fasadas, angokraščiai, sąramos. Tikslinant sprendinius vėlesnėse projekto stadijose angokraščių aptaisymo sprendinys gali būti keičiamas į plieno ar kompozito lankstinius</p>
--	--

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas	Lapų
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		34	34

	<p>Tamsiojo tūrio apdailai numatoma naudoti matines klinkerinės plyteles Tempio Sinaloa, klijuojamas vertikaliai. Šiomis plytelėmis klijuojamas fasadas, angokraščiai, sąramos. Tikslinant sprendinius vėlesnėse projekto stadijose angokraščių aptaisymo sprendinys gali būti keičiamas į plieno ar kompozito lankstinius</p>
	<p>Langų rėmai numatyti iš PVC arba aliuminio profilio, spalva RAL7016 kuri puikiai dera su standartinėmis plieno lankstinių spalvomis. TDP metu langų ir vitrinų spalva gali būti tikslinama, parenkant kitokį pilkos spalvos toną, pvz. RAL 7036 ar RAL 7038</p>
	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Stogui numatoma naudoti skardos valcuotus skardos lankstinius jungiant juos flanšais. Skardos spalva PP stadijoje parinkta artima RAL 7016, tačiau TDP stadijoje gali būti parenkama ir šviesesnio atspalvio stogo skarda</p> </div> </div>
	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Balkonų atitvaroms PP stadijoje parinkta stiklo konstrukcija, tačiau kaip alternatyva svarstoma vertikalių strypų konstrukcija</p> </div> </div>

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-12-18	3650/25-PP-AR



0.00=96,37

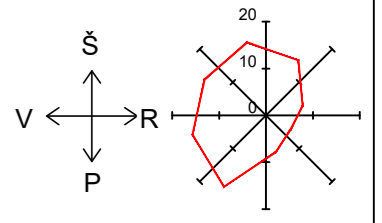
vid. žemės altitudė 96,34

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA SPORTO ZONA
4. PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
5. PROJEKTUOJAMAS PAŠTOMATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA RL
- DARBŲ RIBA
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA KORIO DANGA VEJOJE (plotas 55,25 m²)
- PROJEKTUOJAMA VEJA (326,97 m² be terasu)
- PROJEKTUOJAMA HOMOGENINĖ VEJA (plotas 17,92 m²)
- PROJEKTUOJAMOS KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (49,12m²)

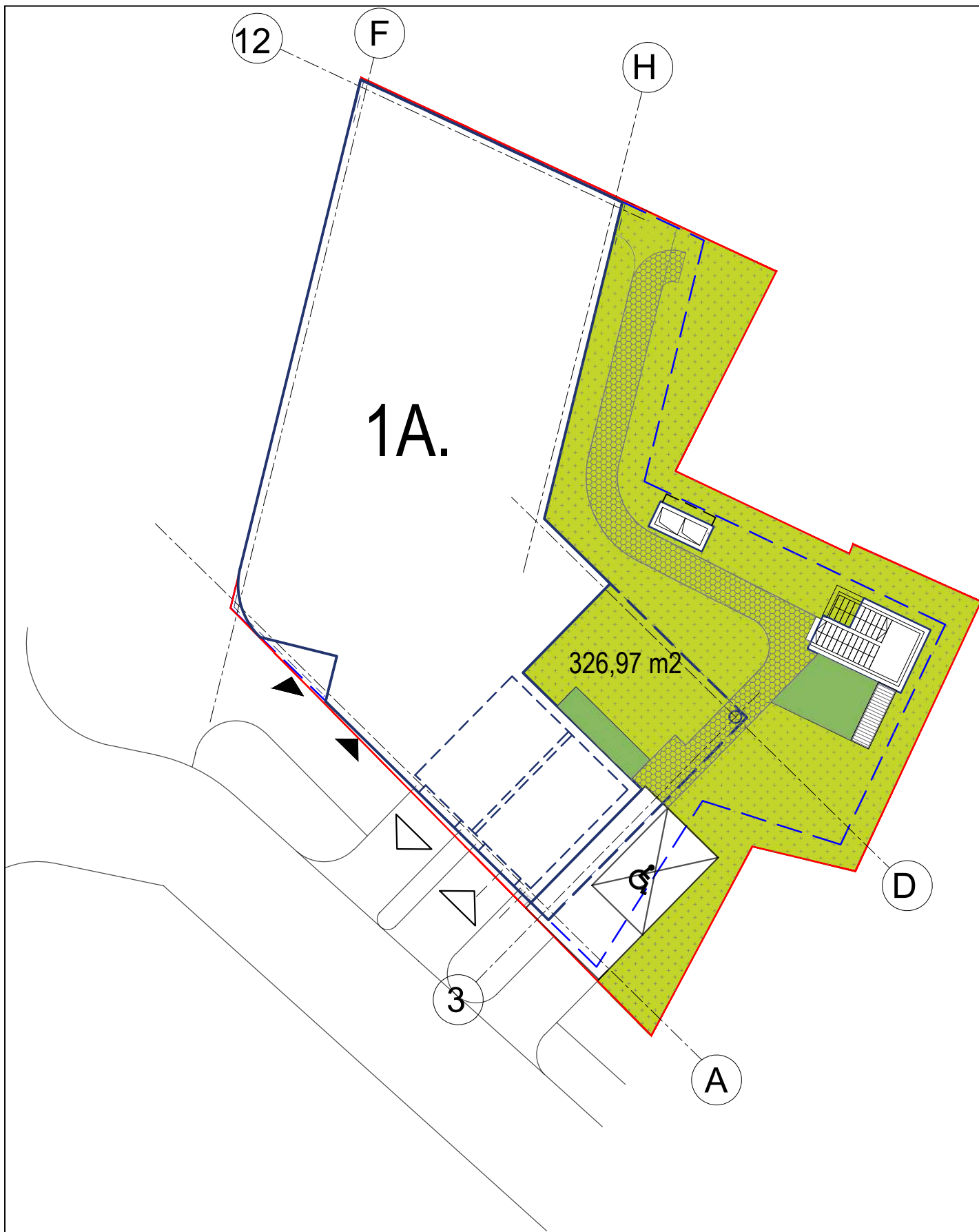


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	reglamentuojami	projektuojami
SKLYPO PLOTAS	870 M ²	870 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS UT	60 %	59,95 %
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	522 M ²	521,63 M ²
INTENSIVUMAS UI	3,5	2,86
PASTATO ANTŽ. DALIES PLOTAS	3045 M ²	2490,73 M ²
PASTATO POŽ. DALIES PLOTAS	*	1065,11 M ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	*	3555,84 M ²
PASTATO AUKŠTIS	25 M	25 M
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	7A	7A
AUKŠČIO ALTITUDĖ	122,30	121,37
PASTATO TŪRIS (bendras)		17323 M ³
-antžeminis		11693 M ³
-požeminis		5430 M ³
ŽELDINIŲ PLOTAS (viso)	40 % (348 M ²)	369,70 M ² (42,49%)
-veja, kt. želdiniai (tame tarpe vaikų žaidimų aikš. 38,73 m ² , sporto aikš. 8,5 m ²)		326,97 M ²
-terasų želdiniai		42,73 M ²
AUTOM. STOV. VIETOS (viso)	19 vnt. (koef. 05.)	32 vnt. (proj.)
-butai 1 vnt./ 1butas	34*0.5 = 17 vnt.	
-komercija (specializuota prekyba)	1 vnt. /prek. salės ploto 60m ²	
Tame tarpe ŽN a.s.v.:		
-A tipo	1 vnt.	1 vnt.
-B tipo	1 vnt.	1 vnt.
DVIRAČ. STOV. VIETOS (viso)	8 vnt.	26 vnt. (proj.)
-butai 1 vnt./5 butams	7 vnt.	
-komercija (specializuota prekyba)	1 vnt. /200m ²	
NEGYV. PLOTAS (NAUDINGAS) (1a.) (komercinis/admin. plotas)	*	288,46 M ²
-pagrindinis plotas		271,71 M ²
-pagalbinis plotas (WC)		16,75 M ²
GYVENAMASIS PLOTAS (2-7a.) NAUDINGAS PLOTAS (butų)	*	1984,48 M ²
viso butai 34 vnt., iš jų 5 % ŽN - 2 vnt.		
-gyvenamasis plotas (su buto korid. zona)		1757,44 M ²
-pagalbinis plotas (tik WC)		227,04 M ²
BENDRO NAUD. PLOTAS (koridoriai 1-7a.)	*	217,79 M ²

* -neregamentuojama

TIŠS prašymo numeris: 010100400330		TIŠS: 20250123/005167	
Objektas: 96.66	96.46	Lentpjuvių skg. 8, Vilnius	
Plano tipas: UAB „Geoksis“	Topografinis planas - planavimui		
Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm			
horizontalios padėtis: 10	vertikalios padėtis: 6		
Kv. paž. Nr. IGVY-513	Vardas ir pavardė: J. M.	Parašas: T. B.	Data: 2025-03-14
Asistentas:	Mastelis: 1:500	Koordinacijų sistema: LKS 94	Aukščių sistema: LAS07
	Užsakovas:	Geoidas: LIT20G	Lapas: 1/1

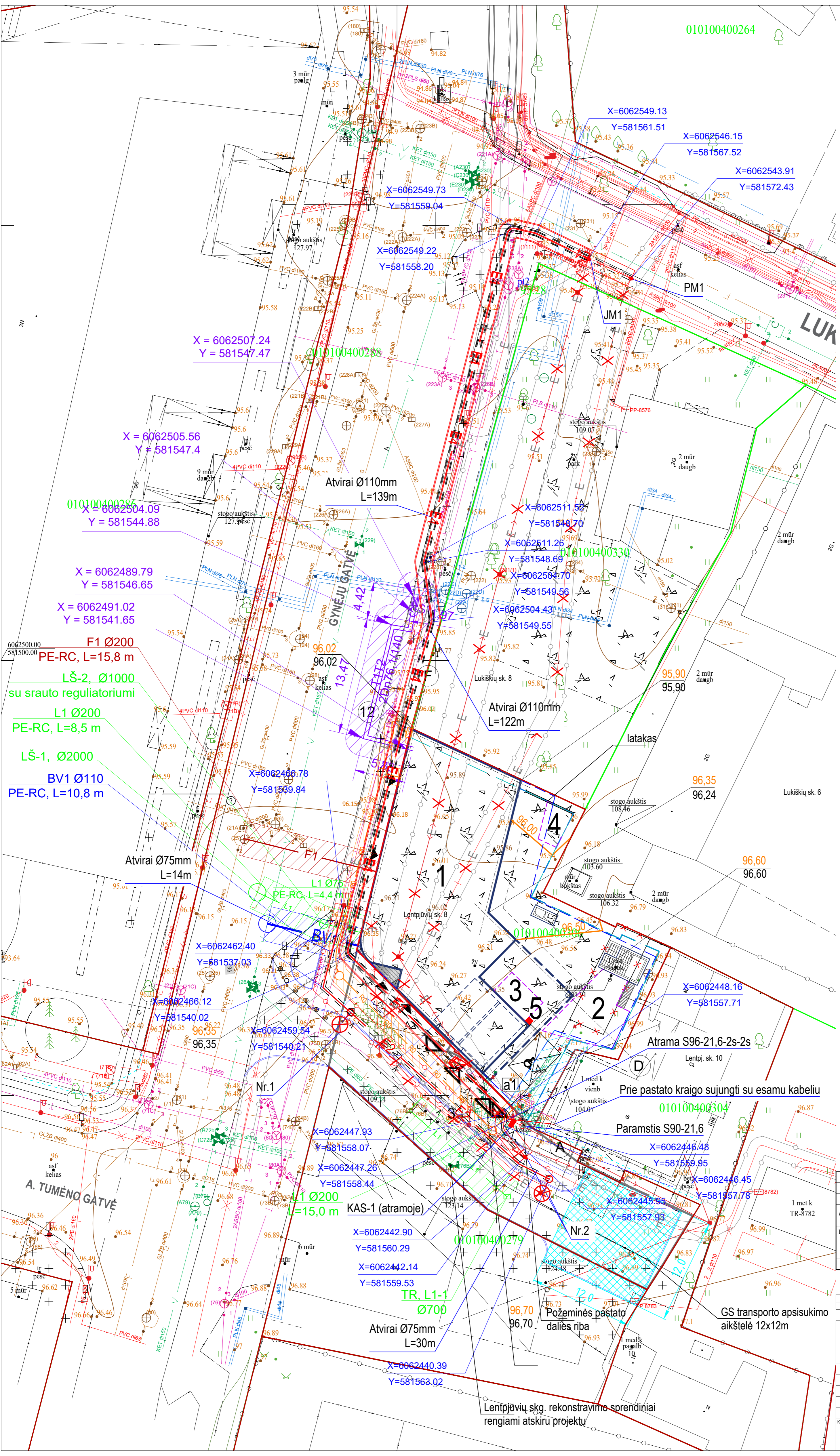
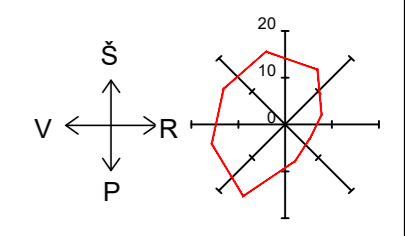
0	2025-12-18	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJUVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV TUMAS MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	M 1 : 250 LAIDA 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO SVAJONĖ" Lentpjuvių skg. 8-1, LT-01109, Vilnius (m. k. 305252385)	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SP-A0-01	LAPAS LAPŲ 1 1



- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI 1A. 326,97 m² (be terasų)
- PROJEKTUOJAMA HOMOGENINĖ VEJA 17,92 m²
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI TERASOSE (plotas 47,73 m²)

0	2025-12-18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	UAB "Unitectus" LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610501 E.P. unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A837	PV	TUMAS MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH	ORINTA ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŽELDYNŲ SCHEMA		
			M 1 : 250	LAIDA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO SVAJONĖ" Lentpjūvių skg. 8-1, LT-01109, Vilnius [m. k. 305252385]		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SP-A0-02		LAPAS
LT				LAPŲ	1



0.00=96.37

vid. žemės altitudė 96,34

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA VAIKIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA SPORTO ZONA
4. PROJEKTUOJAMA RAMALUS POILSIO AIKŠTELĖ
5. PROJEKTUOJAMAS PAŠTOMATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GATVĖS RAUDONUOJIMU LINIJA RL
- DARBŲ RIBA
- GRAUNIAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (49,12 m²)

- F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- BV1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS (BENDRO NAUDOJIMO)
- T12 PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- R0 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ TRASA
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ SPINTA
- IŠKELIAMIEI ELEKTROS TINKLAI UŽ SKLYPO RIBŲ
- IŠKELIAMIEI VANDENTIEKIO TINKLAI UŽ SKLYPO RIBŲ
- IŠKELIAMIEI RYŠIŲ TINKLAI UŽ SKLYPO RIBŲ
- E1 PROJEKTUOJAMI 0,4KV ELEKTROS TINKLAI
- E4 PROJEKTUOJAMI 10KV ELEKTROS TINKLAI

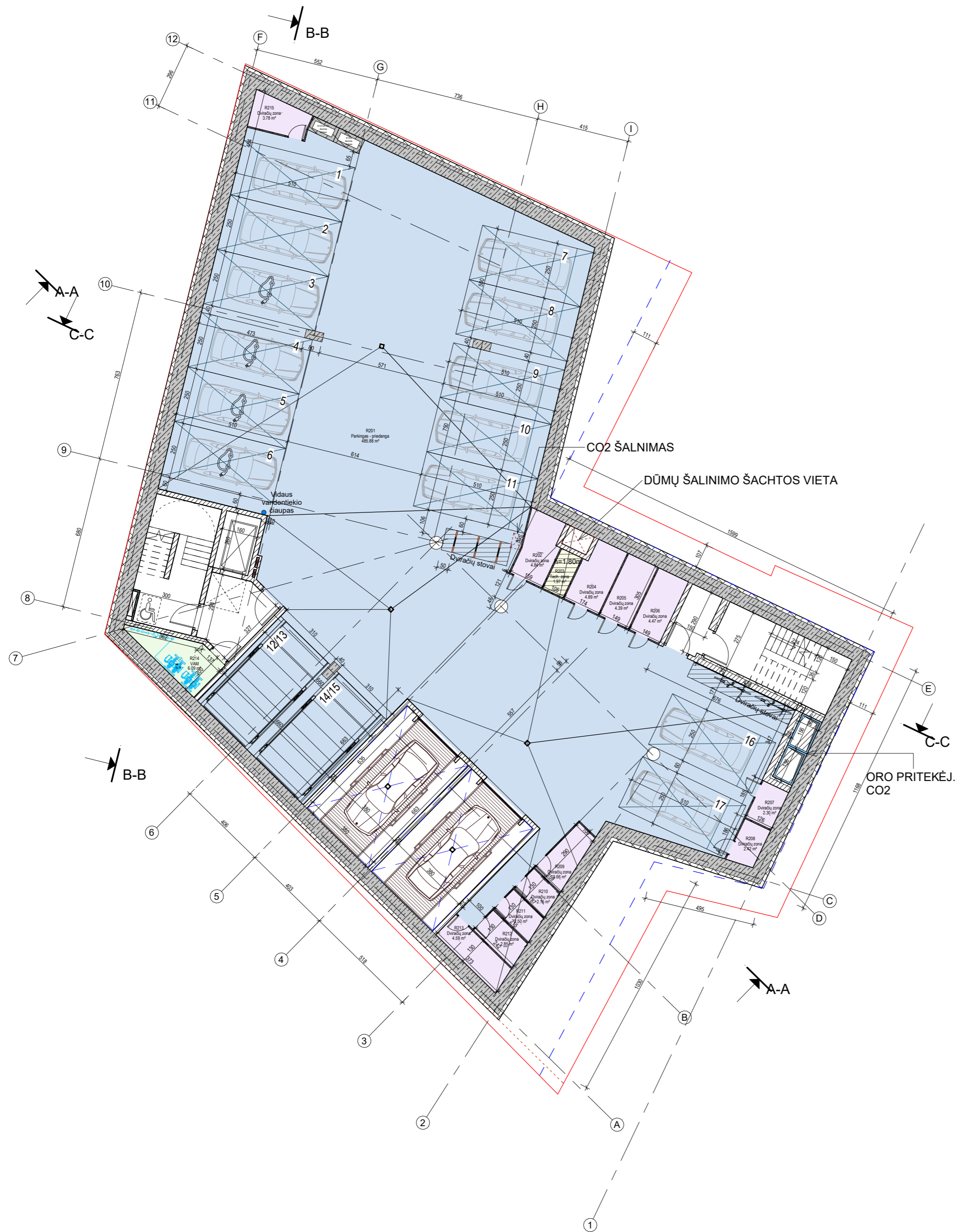
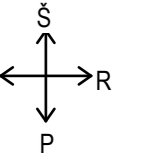
PASTABA:

LAUKO ELEKTROS TINKLUS PROJEKTUOJAMA IR ĮRENGIA AB ESO PAGAL SUDARYTĄ ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO SUTARTĮ.

THIS prašymo numeris		THIS1-20250123-005167						
Objektas		Lentpjūvių skg. 8, Vilnius						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				vertikalus padėties: 6		
L. Asanavičiūtė g. 44, Vilnius e-mail: tmo@geoksis.lt, tmo@geoksis.lt		horizontalus padėties: 10						
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas
IGKV-513	J. M.		2025-03-14	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1/1
Asistentas	T. B.		2025-03-14	Užsakovas	Užsakovas			

0	2025-12-16	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "UNICTUS" architektų grupė	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV TUMAS MAZŪRAS	STATYMO PAVADINIMAS: GVYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
KALBA: LATVIŠKŲ IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO SVAJONĖ" Lentpjūvių skg. 8-1, LT-01109, Vilnius [m. k. 305252385]		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 250 LAIDA 0 SŪVESTINĖ SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	
DOKUMENTO ŽYMŪS: UT-336/25-PP-SP-A0-03		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Lentpjūvių skg. rekonstravimo sprendiniai rengiami atskiru projektu



-2 aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas
R201	Parkingas - priedanga	485.88 m ²
R202	Dviračių zona	4.84 m ²
R203	Tech. zona	1.97 m ²
R204	Dviračių zona	4.89 m ²
R205	Dviračių zona	4.39 m ²
R206	Dviračių zona	4.47 m ²
R207	Dviračių zona	2.30 m ²
R208	Dviračių zona	2.42 m ²
R209	Dviračių zona	3.66 m ²
R210	Dviračių zona	2.16 m ²
R211	Dviračių zona	2.50 m ²
R212	Dviračių zona	2.85 m ²
R213	Dviračių zona	4.59 m ²
R214	VAM	6.09 m ²
R215	Dviračių zona	3.78 m ²
		536.78 m ²

PARKINGO VIETŲ KIEKIS:
 -1A: 15 (be keltuvų)
 -2A: 4 (su keltuvais)
 13 (be keltuvų)
Viso: 32 vietų

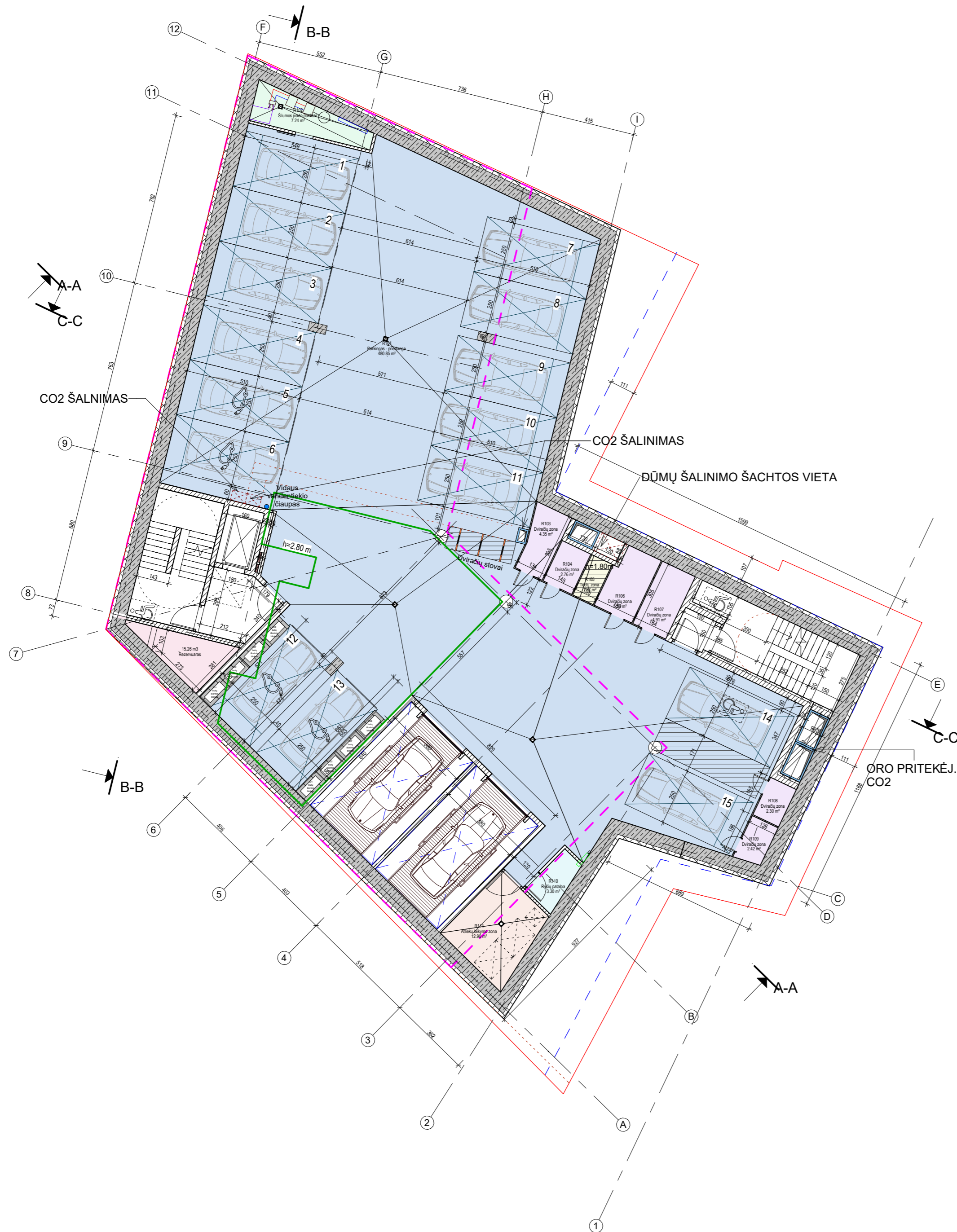
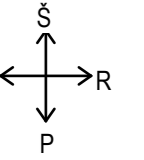
Dviračių zonų:
 -1A: 6
 -2A: 12
Viso: 18 vietų

Dviračių stovų viso: 8

Tech. patalpų: 7

-2A Parkingas	536.78 m ²
-1A Parkingas	528.32 m ²
Požeminis bendras plotas	1065.11 m²

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A837	PV	T. MAZŪRAS
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ
		ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ
		ARCH	K. ANDRULYTĖ
		ARCH	A. KHOMCHENKOVA
KALBA:		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
LT		UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lėntpjūvių skg. 8-1, +37068602361	
KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO PAVADINIMAS:		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M1 : 150	LAIDA
		-2 AUKŠTO PLANAS	
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
UT-336/25-PP-SA-A1-01		1	1



-1 aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas
R101	Parkingas - priedanga	480.85 m ²
R102	Šilumos įvado punktas	7.24 m ²
R103	Dviračių zona	4.35 m ²
R104	Dviračių zona	2.76 m ²
R105	Tech. zona	1.97 m ²
R106	Dviračių zona	5.33 m ²
R107	Dviračių zona	4.91 m ²
R108	Dviračių zona	2.30 m ²
R109	Dviračių zona	2.42 m ²
R110	Ryšių patalpa	3.30 m ²
R111	Atliekų laikymo zona	12.90 m ²
		528.32 m ²

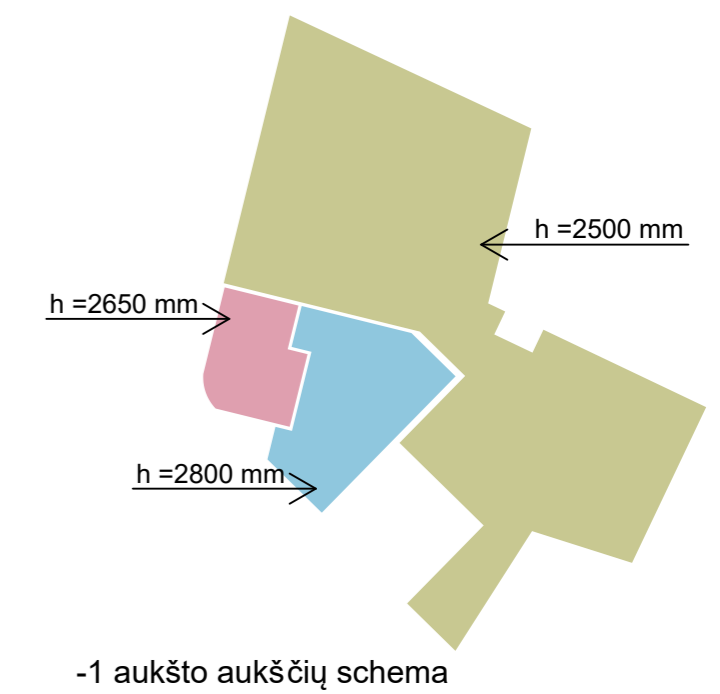
-2A Parkingas	536.78 m ²
-1A Parkingas	528.32 m ²
Požeminis bendras plotas	1065.11 m ²

PARKINGO VIETŲ KIEKIS:
 -1A: 15 (be keltuvų)
 -2A: 4 (su keltuvais)
 13 (be keltuvų)
Viso: 32 vietų

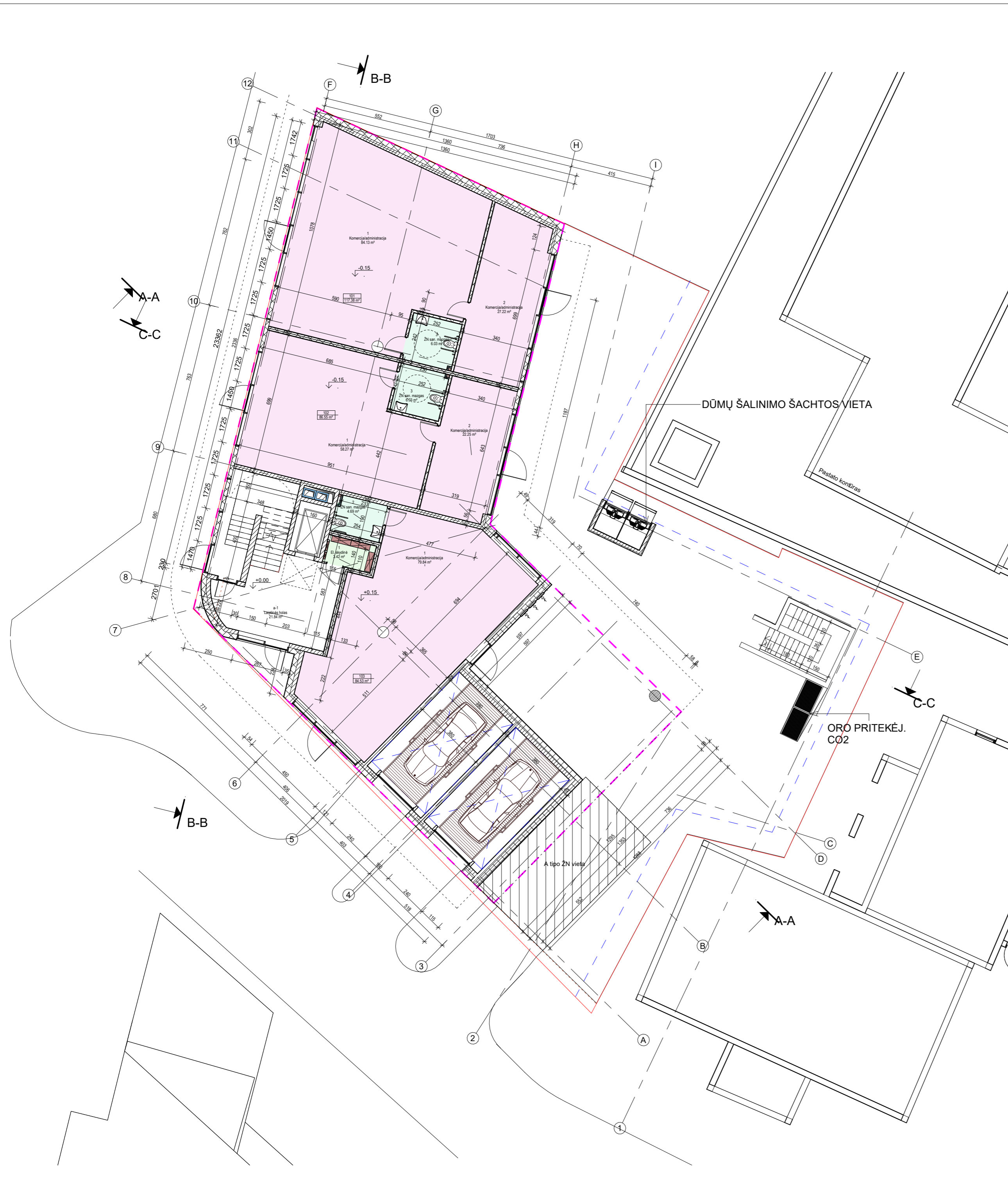
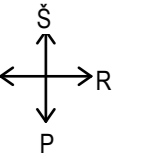
Dviračių zonų:
 -1A: 6
 -2A: 12
Viso: 18 vietų

Dviračių stovų viso: 8

Tech. patalpų: 7



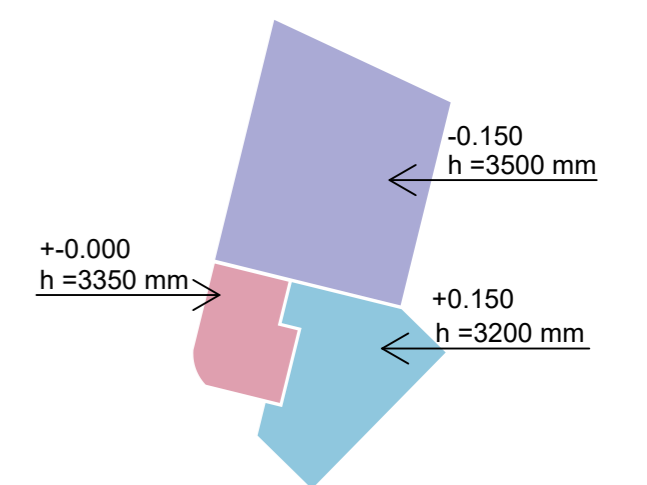
0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: -1 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ		
	ARCH K. ANDRULYTĖ		
	ARCH A. KHOMCHENKOVA		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A1-02	MAs indicated LAIDA 0
LT		LAPAS 1	LAPŲ 1



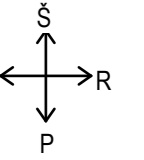
1A patalpų eksplikacija			
Nr.	Nr.	Name	Plotas
101	1	Komercija/administracija	84.13 m ²
101	3	ŽN san. mazgas	6.03 m ²
101	2	Komercija/administracija	27.22 m ²
			117.38 m ²
102	1	Komercija/administracija	58.27 m ²
102	3	ŽN san. mazgas	6.03 m ²
102	2	Komercija/administracija	22.25 m ²
			86.55 m ²
103	1	Komercija/administracija	79.84 m ²
103	2	ŽN san. mazgas	4.69 m ²
			84.53 m ²
Bendras parduodamas plotas:			288.46 m ²
104	1	Ei. skydinė	3.42 m ²
	a-1	Laiptinės holas	21.84 m ²
Bendras aukšto plotas:			313.72 m ²
Bendro naudojimo plotas (koridoriai 1-7 aukštai)			217.79 m ²

Antžeminis plotas	2490.73 m ²
Požeminis plotas	1065.11 m ²
Pastato bendras plotas	3555.84 m ²

Butų plotas	1941.76 m ²
Komercija/administracija	288.46 m ²
Bendras parduodamas plotas:	2230.22 m ²



0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ ARCH G. ŠVENČIONYTĖ ARCH K. ANDRULYTĖ ARCH A. KHOMCHENKOVA	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:150 LAIDA 0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A1-03 LAPAS 1 LAPŲ 1



2A patalpų eksplikacija

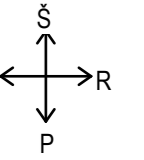
Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
201	1	Įėjimo zona	1.98 m ²
201	2	San. mazgas	5.49 m ²
201	3	Miegamasis	8.67 m ²
201	4	Svetainė/virtuvė	18.92 m ²
			35.05 m ²
202	1	Įėjimo zona	5.58 m ²
202	2	Svetainė/virtuvė	29.69 m ²
202	3	Miegamasis	11.56 m ²
202	4	San. mazgas	6.15 m ²
			52.97 m ²
203	1	Įėjimo zona	7.06 m ²
203	2	Svetainė/virtuvė	19.48 m ²
203	3	San. mazgas	5.77 m ²
203	4	Miegamasis	13.58 m ²
			45.88 m ²
204	1	Įėjimo zona	2.16 m ²
204	2	Svetainė/virtuvė	17.48 m ²
204	3	Miegamasis	8.14 m ²
204	4	San. mazgas	5.15 m ²
			32.93 m ²
205	1	Įėjimo zona	3.55 m ²
205	2	San. mazgas	6.78 m ²
205	3	Miegamasis	13.39 m ²
205	4	Svetainė/virtuvė	24.76 m ²
			48.49 m ²
206	1	Įėjimo zona	5.39 m ²
206	2	San. mazgas	6.14 m ²
206	3	Miegamasis	9.96 m ²
206	4	Svetainė/virtuvė	25.99 m ²
206	5	Miegamasis	10.96 m ²
			58.44 m ²
207	1	Įėjimo zona	7.36 m ²
207	2	Svetainė/virtuvė	20.60 m ²
207	3	Miegamasis	11.18 m ²
207	4	San. mazgas	5.76 m ²
			44.90 m ²
208	1	Įėjimo zona	7.12 m ²
208	2	San. mazgas	5.76 m ²
208	3	Svetainė/virtuvė	19.52 m ²
208	4	Miegamasis	10.19 m ²
			42.58 m ²

Bendras parduodamas plotas: 361.26 m²

a-2	Koridorius	46.67 m ²
Bendras aukšto plotas:		407.93 m ²

2A balkonų plotas	
Aukštas	Plotas
2 aukštas	45.15 m ²

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ ARCH G. ŠVENČIONYTĖ ARCH K. ANDRULYTĖ ARCH A. KHOMCHENKOVA	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A1-04
		M1 : 150 LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



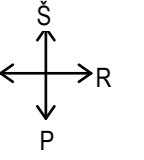
3A patalpų eksplicacija

Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
301	1	Įėjimo zona	2.16 m ²
301	2	San. mazgas	5.54 m ²
301	3	Miegamasis	8.85 m ²
301	4	Svetainė/virtuvė	18.43 m ²
			34.99 m ²
302	1	Įėjimo zona	5.51 m ²
302	2	Svetainė/virtuvė	29.69 m ²
302	3	Miegamasis	11.56 m ²
302	4	San. mazgas	6.15 m ²
			52.90 m ²
303	1	Įėjimo zona	2.65 m ²
303	2	Svetainė/virtuvė	23.69 m ²
303	3	San. mazgas	5.79 m ²
303	4	Miegamasis	13.65 m ²
			45.78 m ²
304	1	Įėjimo zona	2.16 m ²
304	2	Svetainė/virtuvė	17.48 m ²
304	3	Miegamasis	8.14 m ²
304	4	San. mazgas	5.15 m ²
			32.93 m ²
305	1	Įėjimo zona	3.57 m ²
305	2	San. mazgas	6.55 m ²
305	3	Miegamasis	13.46 m ²
305	4	Svetainė/virtuvė	24.84 m ²
			48.40 m ²
306	1	Įėjimo zona	5.42 m ²
306	2	San. mazgas	6.26 m ²
306	3	Miegamasis	9.77 m ²
306	4	Svetainė/virtuvė	25.99 m ²
306	5	Miegamasis	10.93 m ²
			58.37 m ²
307	1	Įėjimo zona	7.21 m ²
307	2	Svetainė/virtuvė	20.76 m ²
307	3	Miegamasis	11.18 m ²
307	4	San. mazgas	5.76 m ²
			44.91 m ²
308	1	Įėjimo zona	7.14 m ²
308	2	San. mazgas	5.76 m ²
308	3	Miegamasis	10.19 m ²
308	4	Svetainė/virtuvė	19.45 m ²
			42.53 m ²
Bendras parduodamas plotas:			360.82 m ²
a-3		Koridorius	47.02 m ²
Bendras aukšto plotas:			407.84 m ²

3A balkonų plotas

Aukštas	Plotas
3 aukštas	53.65 m ²

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ ARCH G. ŠVENČIONYTĖ ARCH K. ANDRULYTĖ ARCH A. KHOMCHENKOVA	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 AUKŠTO PLANAS
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A1-05
		M1 : 150 LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		1 1



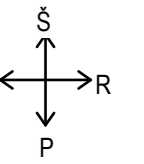
4A patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
401	1	Iėjimo zona	2.15 m ²
401	2	San. mazgas	5.49 m ²
401	3	Miegamasis	8.85 m ²
401	4	Svetainė/virtuvė	18.44 m ²
			34.93 m ²
402	1	Iėjimo zona	5.47 m ²
402	2	Svetainė/virtuvė	29.66 m ²
402	3	Miegamasis	11.56 m ²
402	4	San. mazgas	6.15 m ²
			52.84 m ²
403	1	Iėjimo zona	6.91 m ²
403	2	Svetainė/virtuvė	19.48 m ²
403	3	San. mazgas	5.76 m ²
403	4	Miegamasis	13.59 m ²
			45.73 m ²
404	1	Iėjimo zona	5.37 m ²
404	2	Svetainė/virtuvė	24.90 m ²
404	3	Miegamasis	11.37 m ²
404	4	San. mazgas	5.84 m ²
			47.49 m ²
405	1	Iėjimo zona	9.60 m ²
405	2	San. mazgas	9.07 m ²
405	3	Sandėliukas	3.49 m ²
405	4	Miegamasis	13.44 m ²
405	5	Svetainė/virtuvė	32.38 m ²
405	6	Miegamasis	10.39 m ²
405	7	San. mazgas	4.41 m ²
405	9	Sandėliukas	4.18 m ²
			86.97 m ²
406	1	Iėjimo zona	12.22 m ²
406	2	Svetainė/virtuvė	30.40 m ²
406	3	San. mazgas	5.78 m ²
406	4	Miegamasis	10.16 m ²
406	5	Miegamasis	16.18 m ²
			74.74 m ²
Bendras parduodamas plotas:			342.71 m ²

a-4	Koridorius	28.93 m ²
Bendras aukšto plotas:		371.64 m ²

4A balkonų ir terasų plotas	
Aukštas	Plotas
4 aukštas	84.36 m ²

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), Lentpjūvių skg. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 4 AUKŠTO PLANAS
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ	M1 : 150 LAIDA
	ARCH K. ANDRULYTĖ	0
	ARCH A. KHOMCHENKOVA	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A1-06
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



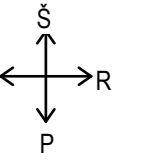
5A patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
501	1	Iėjimo zona	2.17 m ²
501	2	San. mazgas	5.44 m ²
501	3	Miegamasis	8.86 m ²
501	4	Svetainė/virtuvė	18.42 m ²
			34.88 m ²
502	1	Iėjimo zona	5.39 m ²
502	2	Svetainė/virtuvė	29.69 m ²
502	3	Miegamasis	11.56 m ²
502	4	San. mazgas	6.15 m ²
			52.79 m ²
503	1	Iėjimo zona	6.85 m ²
503	2	San. mazgas	5.77 m ²
503	3	Miegamasis	13.58 m ²
503	4	Svetainė/virtuvė	19.48 m ²
			45.68 m ²
504	1	Iėjimo zona	5.45 m ²
504	2	Svetainė/virtuvė	25.05 m ²
504	3	Miegamasis	11.15 m ²
504	4	San. mazgas	5.84 m ²
			47.50 m ²
505	1	Iėjimo zona	11.96 m ²
505	2	San. mazgas	9.02 m ²
505	3	Miegamasis	13.44 m ²
505	4	Svetainė/virtuvė	29.97 m ²
505	5	Miegamasis	10.40 m ²
505	6	Sandėliukas	4.12 m ²
505	7	San. mazgas	4.44 m ²
505	8	Sandėliukas	3.49 m ²
			86.85 m ²
506	1	Iėjimo zona	12.17 m ²
506	2	Svetainė/virtuvė	30.45 m ²
506	3	San. mazgas	5.79 m ²
506	4	Miegamasis	10.14 m ²
506	5	Miegamasis	16.18 m ²
			74.73 m ²
Bendras parduodamas plotas:			342.42 m ²

a-5	Koridorius	28.86 m ²
Bendras aukšto plotas:		371.28 m ²

5A balkonų plotas	
Aukštas	Plotas
5 aukštas	74.07 m ²

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 5 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ		
	ARCH K. ANDRULYTĖ		
	ARCH A. KHOMCHENKOVA		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A1-07	M1 : 150 LAIDA 0
LT		LAPAS 1	LAPŲ 1



6A patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
601	1	Įėjimo zona	8.22 m ²
601	2	San. mazgas	5.23 m ²
601	3	Miegamasis	12.07 m ²
601	4	Miegamasis	10.95 m ²
601	5	Svetainė/virtuvė	36.49 m ²
			72.97 m ²
602	1	Įėjimo zona	10.41 m ²
602	2	Uždara rūbinė	3.88 m ²
602	3	Sandėliukas	2.58 m ²
602	4	Svetainė/virtuvė	32.72 m ²
602	5	Miegamasis	9.60 m ²
602	6	San. mazgas	6.09 m ²
602	7	Miegamasis	15.05 m ²
			80.33 m ²
603	1	Įėjimo zona	12.02 m ²
603	2	San. mazgas	5.86 m ²
603	3	Sandėliukas	5.65 m ²
603	4	Svetainė/virtuvė	31.81 m ²
603	5	Uždara rūbinė	4.70 m ²
603	6	San. mazgas	7.75 m ²
603	7	Miegamasis	21.69 m ²
603	8	Miegamasis	12.23 m ²
603	9	Miegamasis	17.46 m ²
			119.17 m ²

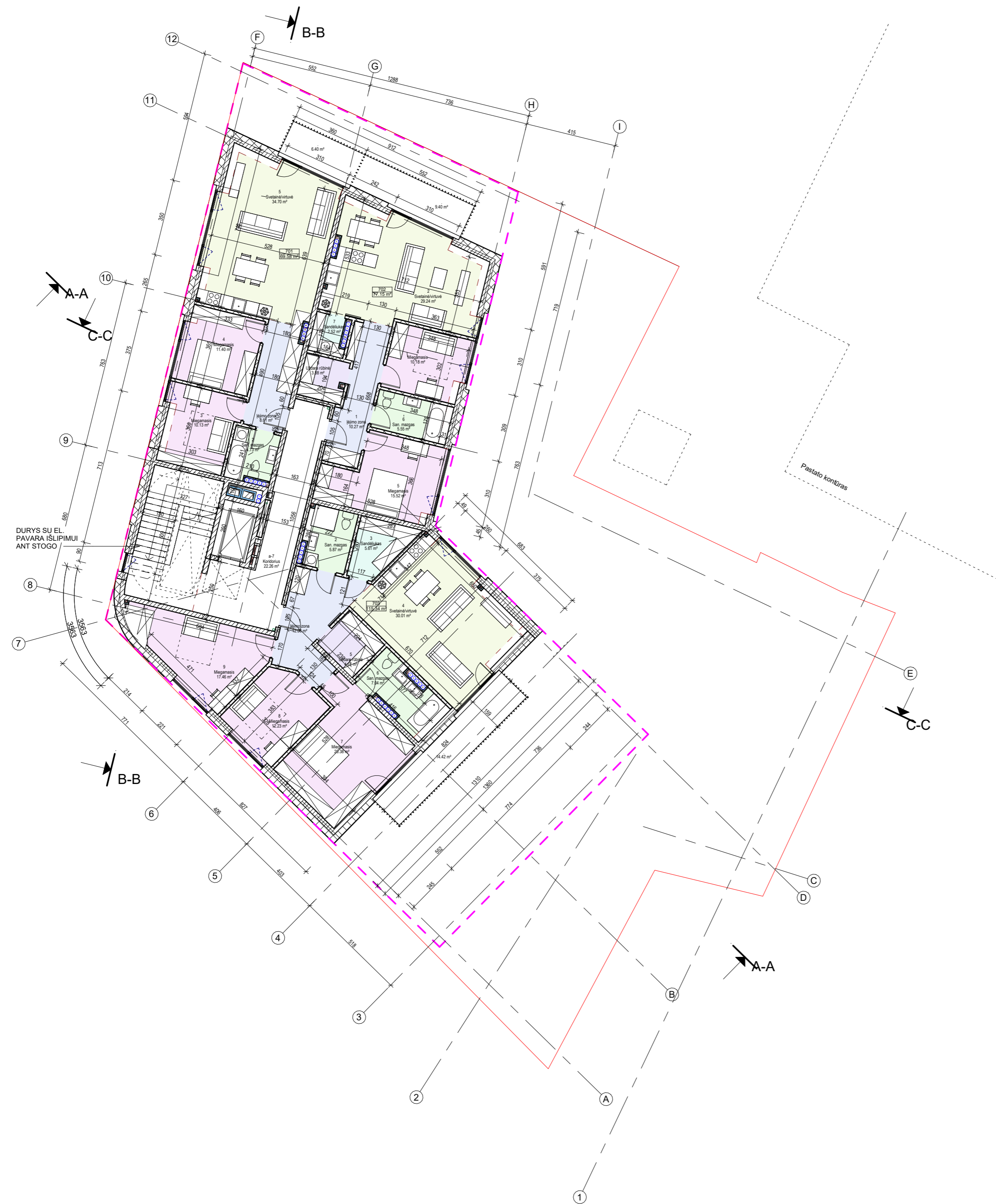
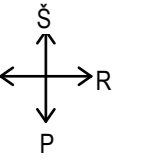
Bendras parduodamas plotas: 272.47 m²

a-6	Koridorius	22.23 m ²
Bendras aukšto plotas:		294.70 m ²

6A balkonų ir terasų plotas

Aukštas	Plotas
6 aukštas	48.65 m ²

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAŽŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ	
	ARCH K. ANDRULYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 6 AUKŠTO PLANAS
	ARCH A. KHOMCHENKOVA	M1 : 150 LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMŪS: UT-336/25-PP-SA-A1-08
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



7A patalpų eksplikacija

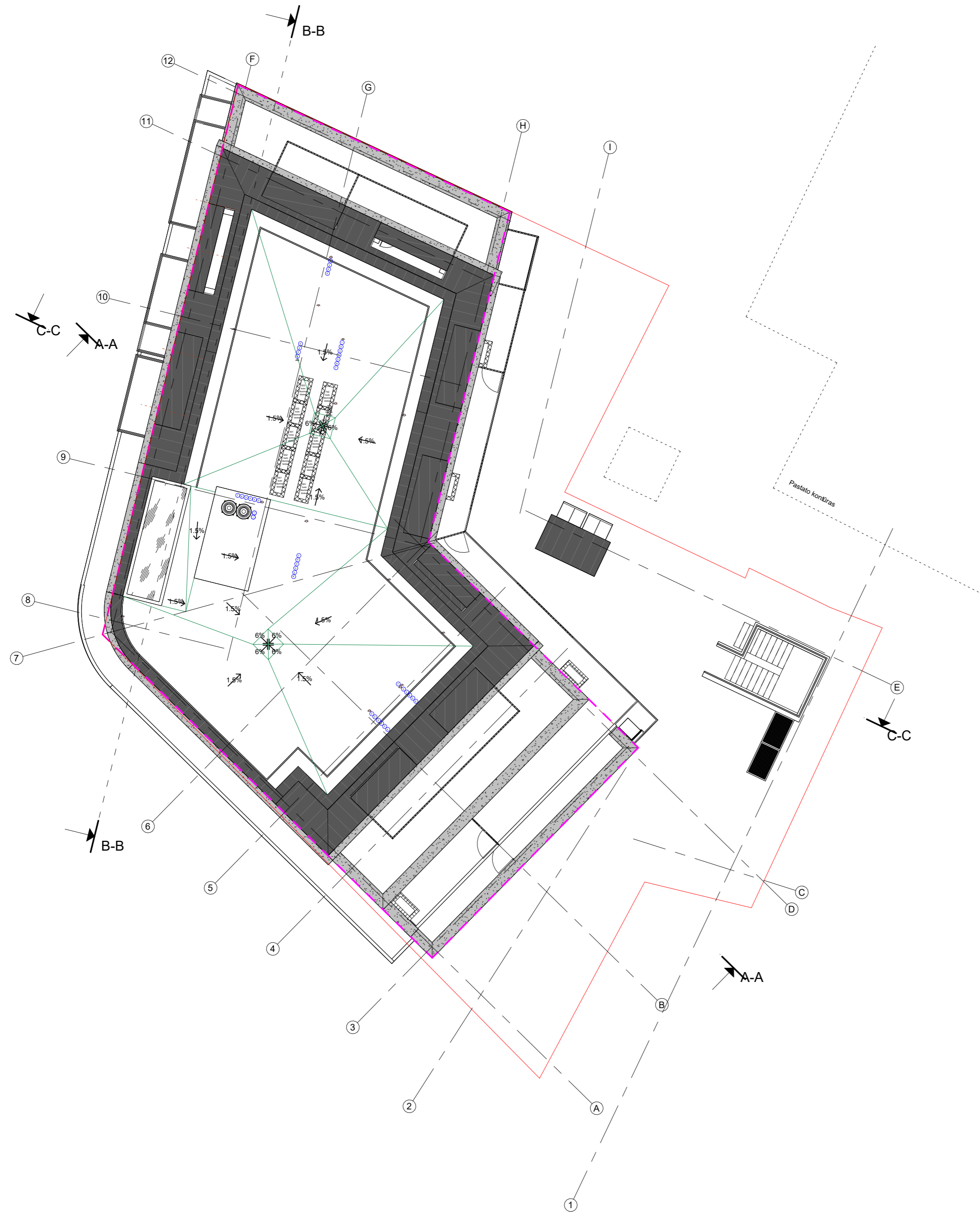
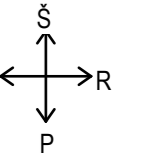
Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
701	1	Įėjimo zona	8.61 m ²
701	2	San. mazgas	4.73 m ²
701	3	Miegamasis	10.13 m ²
701	4	Miegamasis	11.40 m ²
701	5	Svetainė/virtuvė	34.70 m ²
			69.58 m ²
702	1	Įėjimo zona	10.27 m ²
702	2	Svetainė/virtuvė	29.24 m ²
702	4	Miegamasis	10.18 m ²
702	5	Miegamasis	15.52 m ²
702	6	San. mazgas	5.55 m ²
702	6	Uždara rūbinė	3.88 m ²
702	7	Sandėliukas	2.52 m ²
			77.15 m ²
703	1	Įėjimo zona	12.06 m ²
703	2	San. mazgas	5.87 m ²
703	3	Sandėliukas	5.61 m ²
703	4	Svetainė/virtuvė	30.01 m ²
703	5	Uždara rūbinė	4.67 m ²
703	6	San. mazgas	7.04 m ²
703	7	Miegamasis	20.38 m ²
703	8	Miegamasis	12.23 m ²
703	9	Miegamasis	17.46 m ²
			115.34 m ²

Bendras parduodamas plotas: 262.07 m²

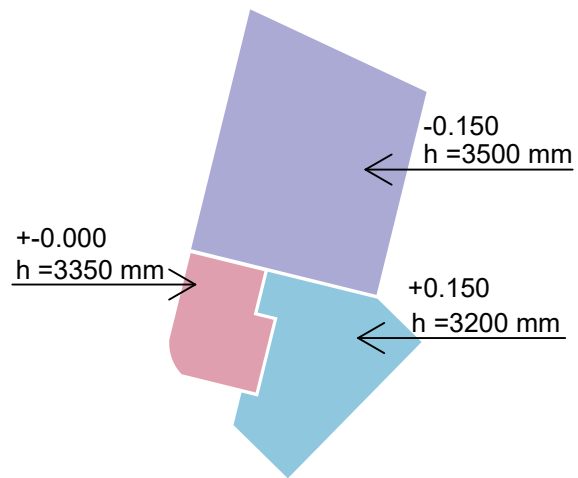
a-7	Koridorius	22.26 m ²
Bendras aukšto plotas:		284.33 m ²

7A balkonų ir terasų plotas	
Aukštas	Plotas
7 aukštas	30.22 m ²

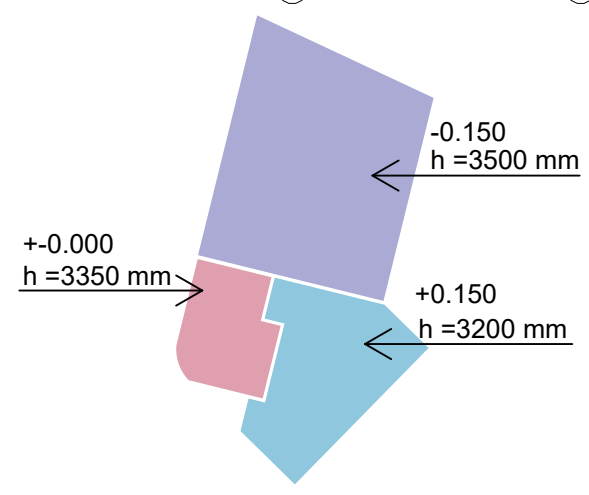
0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A837	PV	T. MAZŪRAS	M1 : 150	LAIDA
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ	7 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ	0	
	ARCH	K. ANDRULYTĖ		
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	UT-336/25-PP-SA-A1-09	1	1



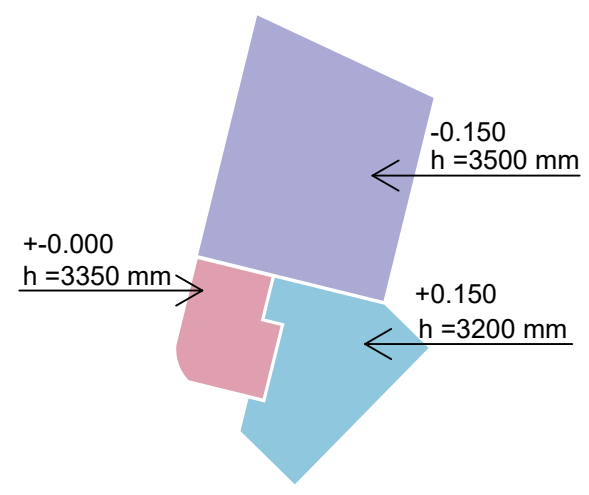
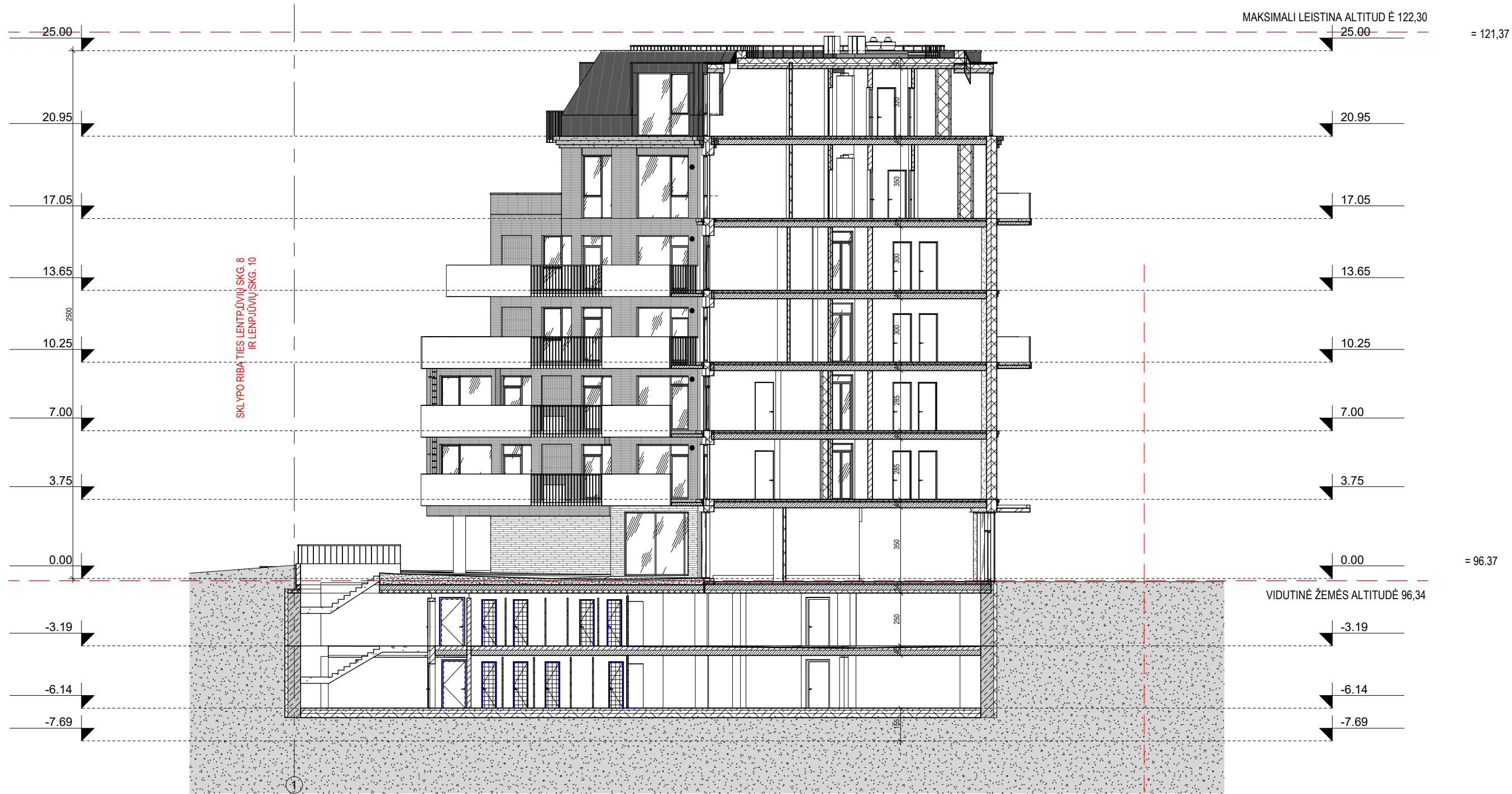
0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS	
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ		
	ARCH	K. ANDRULYTĖ		
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A1-10	M1 : 150	LAIDA
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A	
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ			
	ARCH K. ANDRULYTĖ			
	ARCH A. KHOMCHENKOVA		M 1:200	LAIDA
				0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A2-01		LAPAS
LT				LAPŲ
			1	1



0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A837	PV T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis B-B		
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ				
	ARCH K. ANDRULYTĖ				
	ARCH A. KHOMCHENKOVA		M 1:200	LAIDA	
				0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT			UT-336/25-PP-SA-A2-02	1	1



0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A837	PV	T. MAZŪRAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
		ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis C-C	
		ARCH	K. ANDRULYTĖ		
		ARCH	A. KHOMCHENKOVA	M 1:200	LAIDA
					0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	UT-336/25-PP-SA-A2-03		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
1.		TEMPIO Otake
2.		TEMPIO Sinaloa
3.		RUUKKI Classic RR23

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A837	PV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 10-8	
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ			
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A3-01	M 1:200	LAIDA
LT					0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
1.		TEMPIO Otate
2.		TEMPIO Sinaloa
3.		RUUKKI Classic RR23

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A837	PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1:200 LAIDA Fasadas tarp ašių 9-10 0	
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A3-02 LAPAS LAPŲ 1 1	
	ARCH	K. ANDRULYTĖ				
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA				
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361					
LT						



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
1.		TEMPIO Otake
2.		TEMPIO Sinaloa
3.		RUUKKI Classic RR23

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A837	PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 6-3	
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ			M 1:200	LAIDA
	ARCH	K. ANDRULYTĖ				0
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA				
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361				DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A3-03	
LT					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
1.		TEMPIO Otate
2.		TEMPIO Sinaloa
3.		RUUKKI Classic RR23

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A837	PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 3-6	
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ			M 1:200	LAIDA
	ARCH	K. ANDRULYTĖ				0
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA				
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361				DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PP-SA-A3-04	
LT					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Vizualizacija Nr. 1



Vizualizacija Nr. 2





Vizualizacija Nr. 4



Vizualizacija Nr. 5

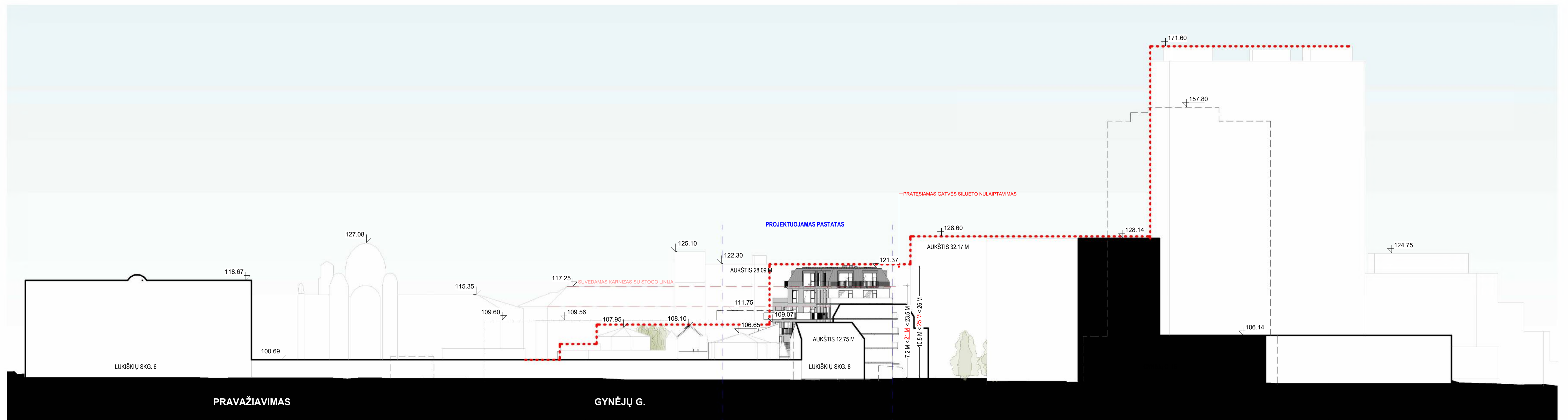
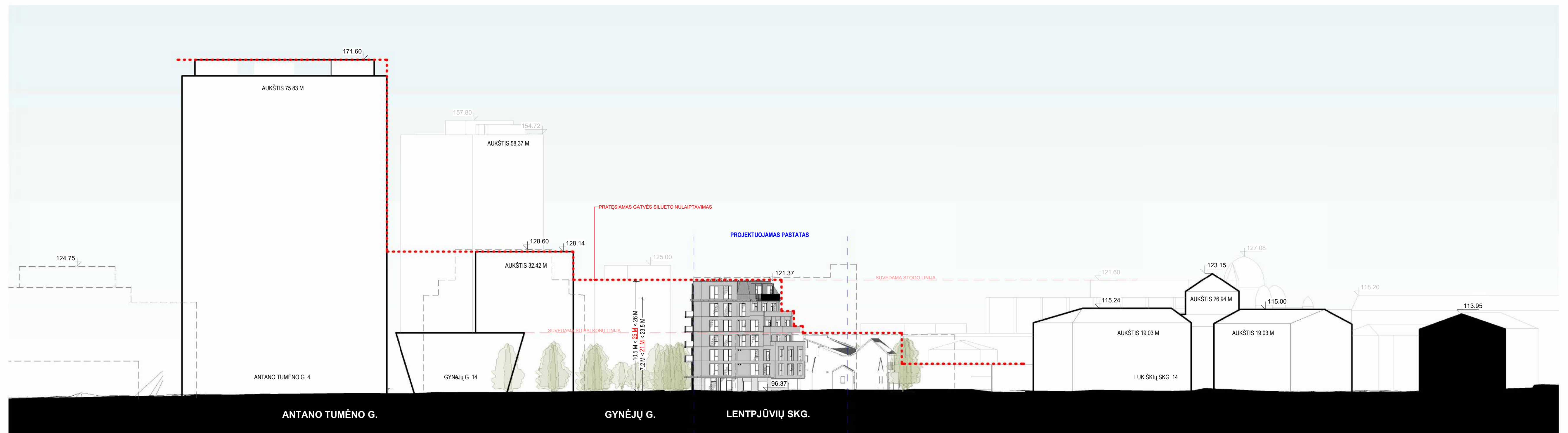


Vizualizacija Nr. 6



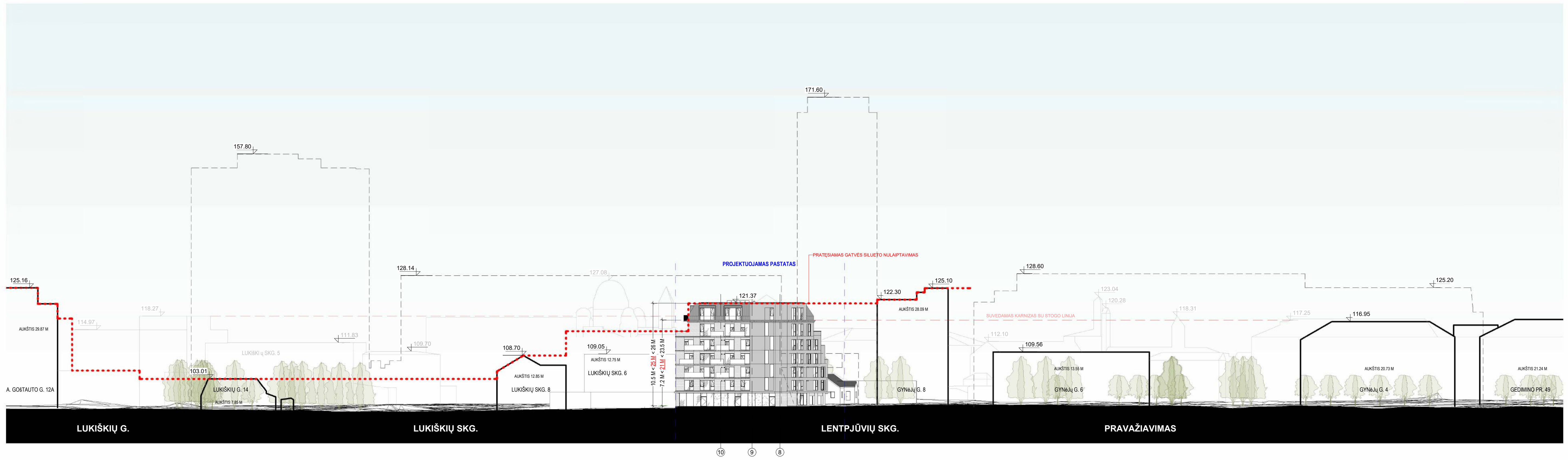
Vizualizacija Nr. 7





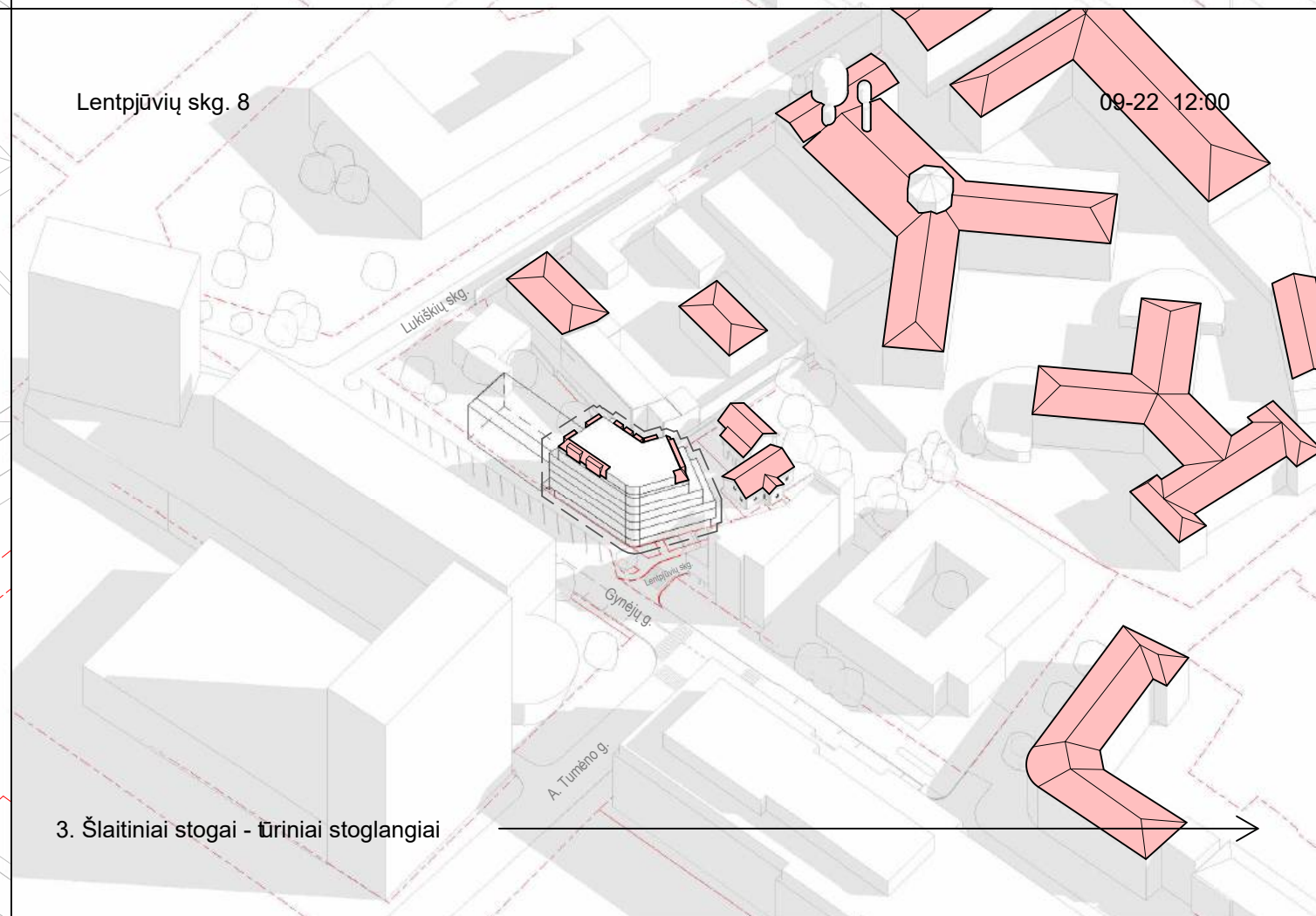
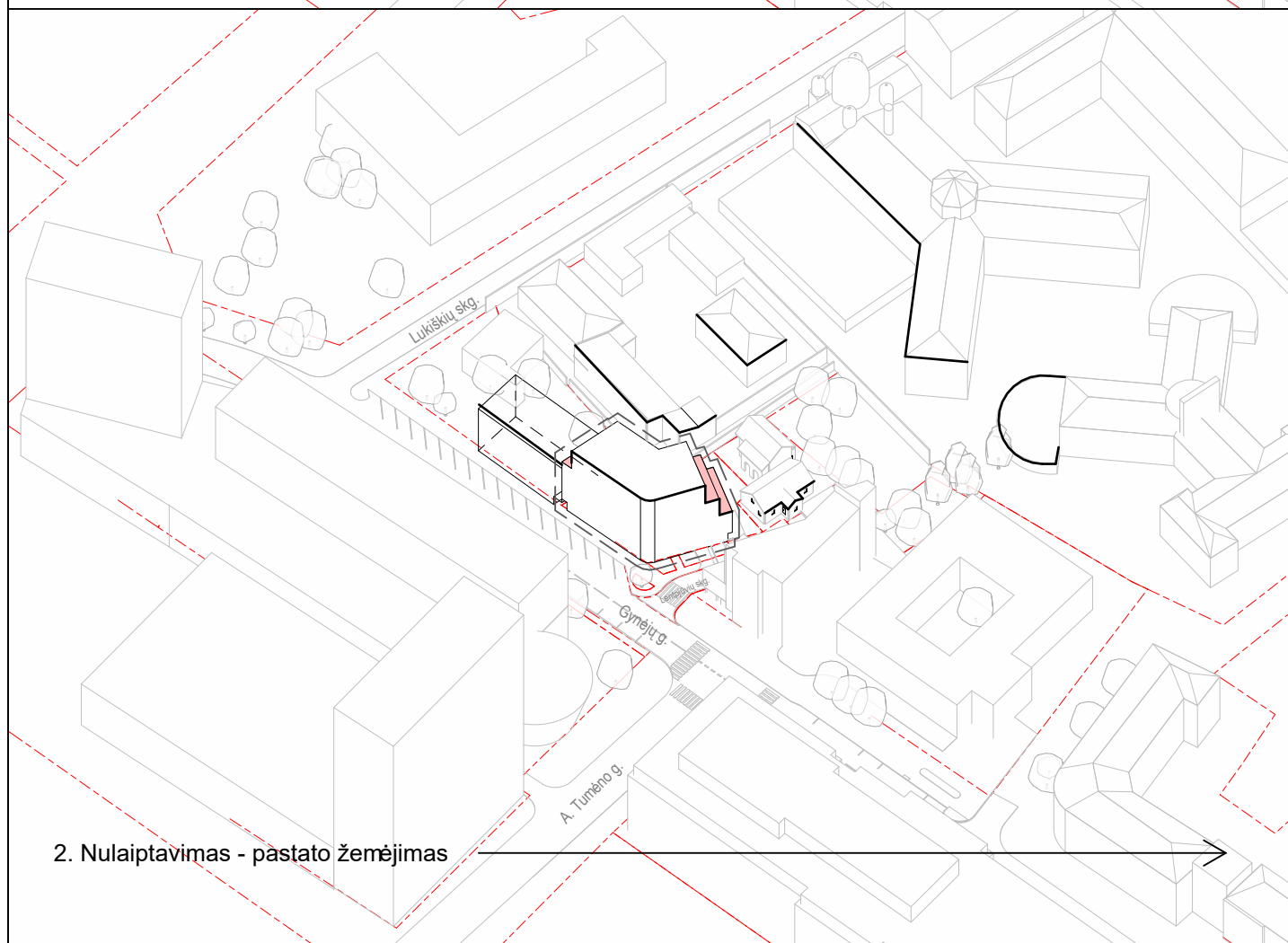
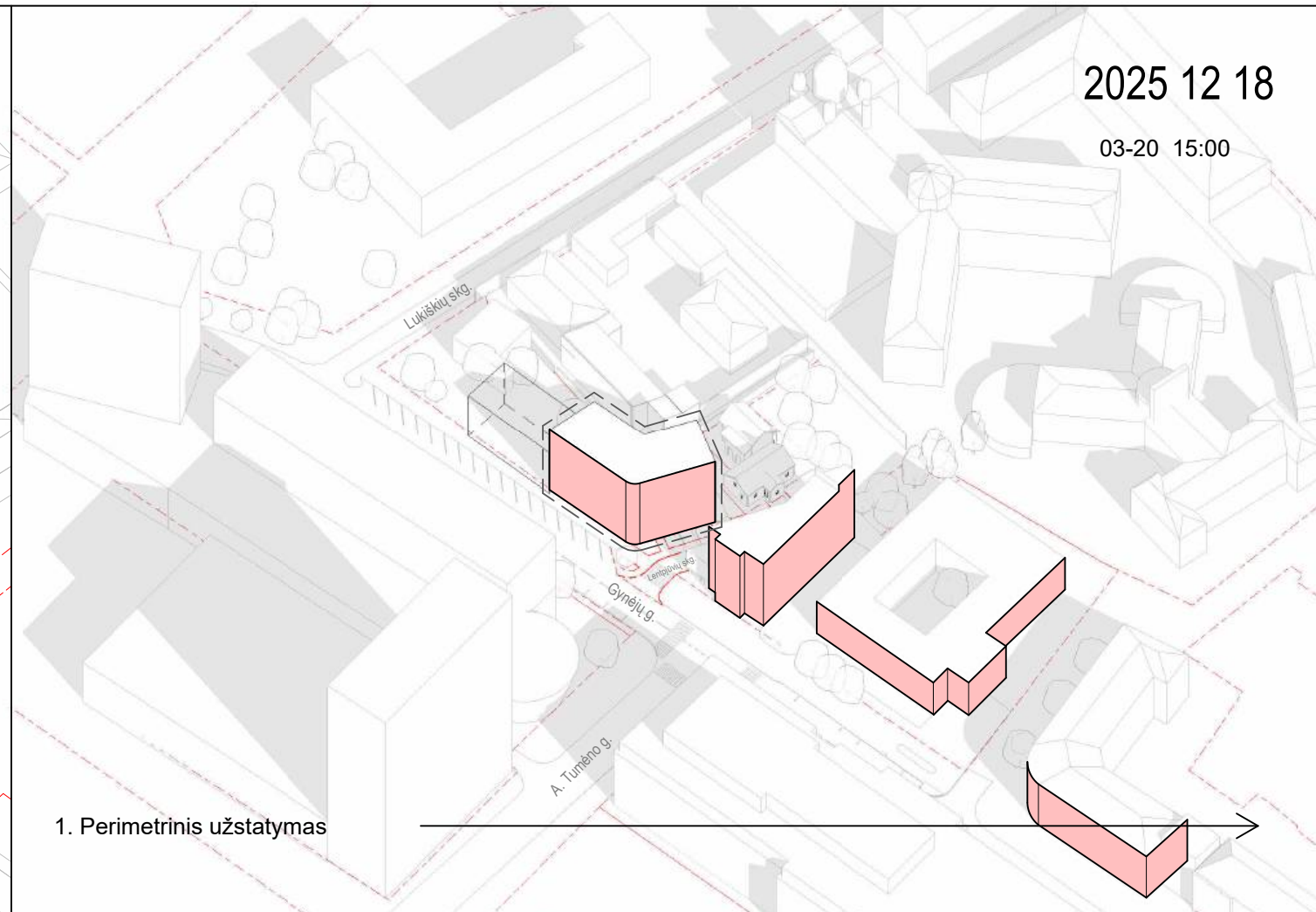
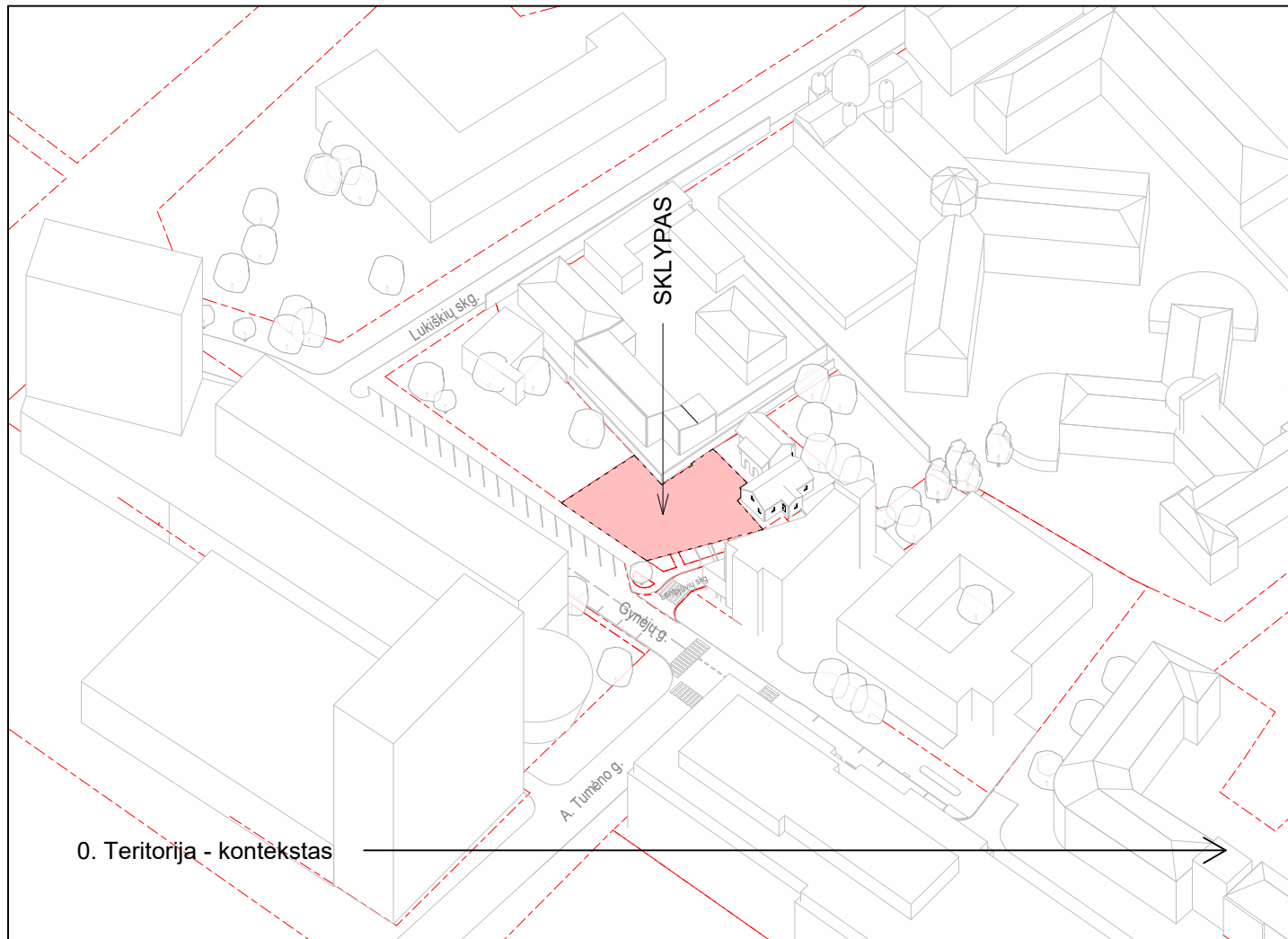
- GATVĖS ERDVĖS FORMANTŲ SILUETAI
- GATVĖS ERDVĖS FORMANTŲ SILUETAI PRIEŠINGOJE GATVĖS PUSĖJE
- SKLYPO RIBA
- PASTATO PAGRINDINIS TŪRIS
- MANSARDINIS STOGAS

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS:
ARCH O. ATKOČIONIAITĖ		DAUGIABUČIŲ GYVENAMOJO NAMO
ARCH G. ŠVENČIONIŪTE		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
ARCH K. ANDRULYTĖ		Mas indicated LAIDA
ARCH A. KHOMCHENKOVA		Gatvės išsklotinė Nr. 1, Nr. 2 0
KALBA:	STATYTŲJAS IR ARBA LIŠKAMŲJAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMO: UT-336/25-PP-SA-A4-01
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



- GATVĖS ERDVĖS FORMANTŲ SILUETA
- GATVĖS ERDVĖS FORMANTŲ SILUETA PRIEŠINGOJE GATVĖS PUSĖJE
- SKLYPO RIBA
- PASTATO PAGRINDINIS TŪRIS
- MANSARDINIS STOGAS

0	2025 12 18	Projektiniai pasiūlymai
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIEJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS:
ARCH O. ATKOČIONAITĖ		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
ARCH G. ŠVENČIONYTĖ		
ARCH K. ANDRULYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: MAs indicated LAIDA
ARCH A. KHOMCHENKOVA		Gatvės išklotinė Nr. 3 0
KALBA:	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKYTOJAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMOJIS: UT-336/25-PP-SA-A4-02
LT		LAPAS LAPŲ
		1 1





Aksonometrinis vaizdas Nr. 2/3D Vilnius



Aksonometrinis vaizdas Nr. 3/3D Vilnius



Aksonometrinis vaizdas Nr. 4/3D Vilnius



