

PROJEKTO NR.:	202508-01-PP
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB „Autoaibė“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Sandėliavimo paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo grupės, Verslo g. 7, Klaipėda, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Projektinis pasiūlymas
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, sklypo plano, statinio architektūros (BD/SP/SA-01)
GEN. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Energoprojektas“ Stalupėnų g. 8, LT-92197, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990 E. paštas:dariusjuozapavicius@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS:	Evaldas Morkūnas A1871
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Evaldas Morkūnas A1871
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2025 07
BYLOS IŠLEIDIMO VIETA:	Klaipėda

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	PASTABOS
1.	BD/SP/SA-01	0	BENDROJI/SKLYPO PLANO/STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	

	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK.NR.	<p>UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197 KLAIPĖDA, LIETUVA Tel. +370 659 88990 E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM</p>		<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, VERSLO G.7, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS</p>		
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	STATINIO PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB „AUTOAIBĖ“		202508-PP-BD.SPDS-01		1 1

BENDROSIOS/SKLYPO PLANO/STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD/SP/SA-01	0	BENDROJI DALIS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202508-01-PP-BD.PSŽ-01	1	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
202508-01-PP-BD.BŽ-01	2	2-3	0	BYLOS ŽINIARAŠTIS
202508-01-PP-BD.BSR-01	3	4-6	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
202508-01-PP-BD.BAR-01	10	7-16	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202508-01-PP-SP.B-01	1	1	0	SKLYPO - DANGŲ PLANAS M1:500
202508-01-PP-SA.B-01	1	2	0	1A. PLANAS APDAILOS DARBAMS M1:100
202508-01-PP-SA.B-02	1	3	0	2A. PLANAS APDAILOS DARBAMS M1:100
202508-01-PP-SA.B-03	1	4	0	FASADAS 1-7, E-A M1:100
202508-01-PP-SA.B-04	1	5	0	FASADAS 7-1, A-E ARCH. PJŪVIS M1:100

0	2025 07	Spec. reikalavimams, viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK.NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197 KLAIPĖDA, LIETUVA Tel. +370 659 88990 E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, VERSLO G.7, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „AUTOAIBĖ“		202508-01-PP-BD.BŽ-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1.	2004-12-15	3	DETALUSIS PLANAS
2.	302977866	1	LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS
3.	A1871	1	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
4.	44/691620	2	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
5.	TIIIS1-20250902-058637	3	TOPOGRAFINIS PLANAS
6.	210100340074	2	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

202508-01-PP-BD.BŽ-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	18817	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3590	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
4. sklypo užstatymo tankis	%	19	
5. apželdintas sklypo plotas	%	16	

**II SKYRIUS
PASTATAS SANDĖLIS**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2.	priklausinys	vnt.	-
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4399,87
4.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4399,87
5.	Pastato tūris.*	m ³	37465
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
7.	Pastato aukštis. *	m	11,50
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
9.1.	1 kambario	vnt.	-

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK.NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197 KLAIPĖDA, LIETUVA Tel. +370 659 88990 E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, VERSLO G.7, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „AUTOAIBĖ“		22508-01-PP-BD.BSR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PASTATAS SIURBLINĖ			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	30,0	
2. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3. Pastato aukštis. *	m	3,50	
<u>6.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba):</u>			
6.1.1. Kategorija	II gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.1.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31	
6.1.3. Aikštelės dangos plotas	m ²	687,0	
<u>6.2. Aikštelė (nauja statyba):</u>			
6.2.1. Kategorija	II gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.2.2. Aikštelės dangos plotas	m ²	2600,0	
<u>6.3. Nuovaža(nauja statyba):</u>			
6.3.1. Kategorija	I gr. nesudėtingas statinys		Už sklypo ribų Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.3.2. Aikštelės dangos plotas	m ²	125,0	
<u>6.4. Pėsčiųjų - dviračių takas(nauja statyba):</u>			
6.4.1. Kategorija	II gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.4.2. Aikštelės dangos plotas	m ²	200,0	
<u>6.5. Kelias(nauja statyba):</u>			
6.5.1. Kategorija	I gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.5.2 Plotas	m ²	700,0	
<u>6.6. Kelias(nauja statyba):</u>			
6.6.1. Kategorija	I gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta

22508-01-PP-BD.BSR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

6.6.2 Plotas

m²

1065,0

22508-01-PP-BD.BSR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (punktų numeracija pagal STR).

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statybos vieta: Verslo g. 7a, Klaipėda, Lietuva.

Statinio statybos rūšys: nauja statyba.

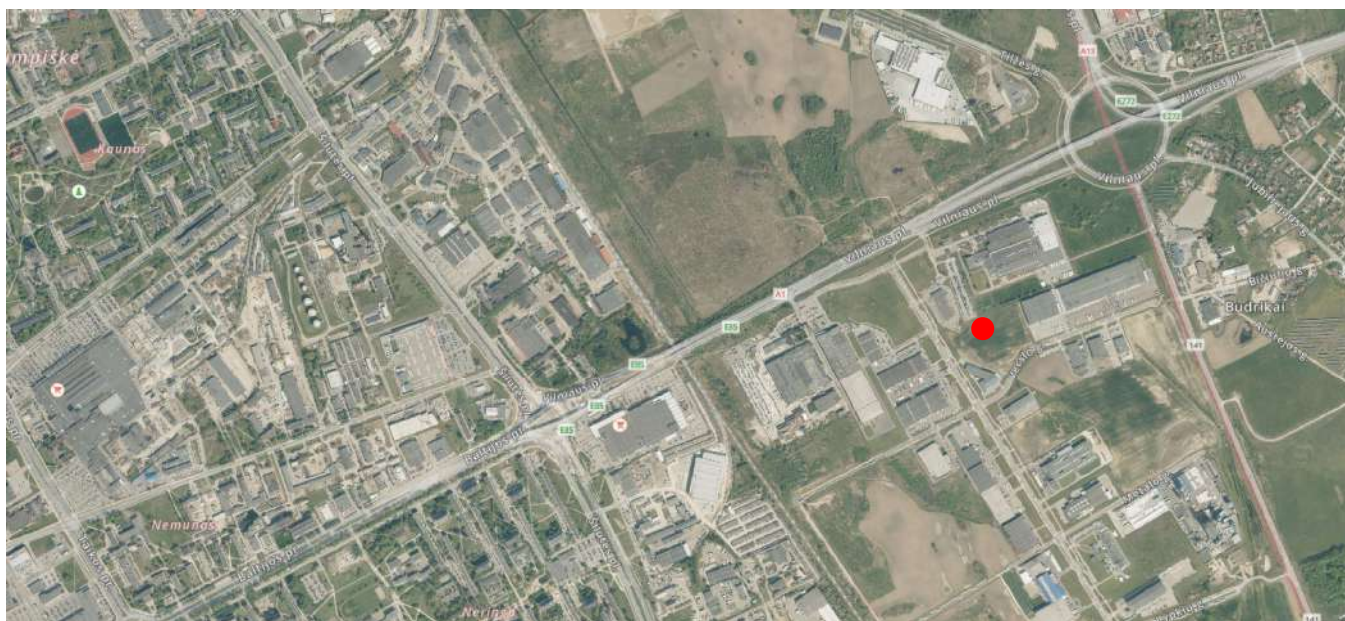
Pastato paskirtis: sandėliavimo.

Statinio kategorija: ypatingasis.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Geografinė vieta: sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Klaipėdos mieste, LEZ teritorijoje, Verslo gatvėje.

Situacijos schema:



Esama/būsima sklypo paskirtis, dydis: naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 18817m².

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK.NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197 KLAIPĖDA, LIETUVA Tel. +370 659 88990 E. PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, VERSLO G.7, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIIDA	
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „AUTOAIBĖ“		202508-01-PP-BD.BAR-01	1	2

Sklype esantys statiniai:

Sklype nėra kitų statinių.

Inžineriniai tinklai, kietos dangos, želdiniai

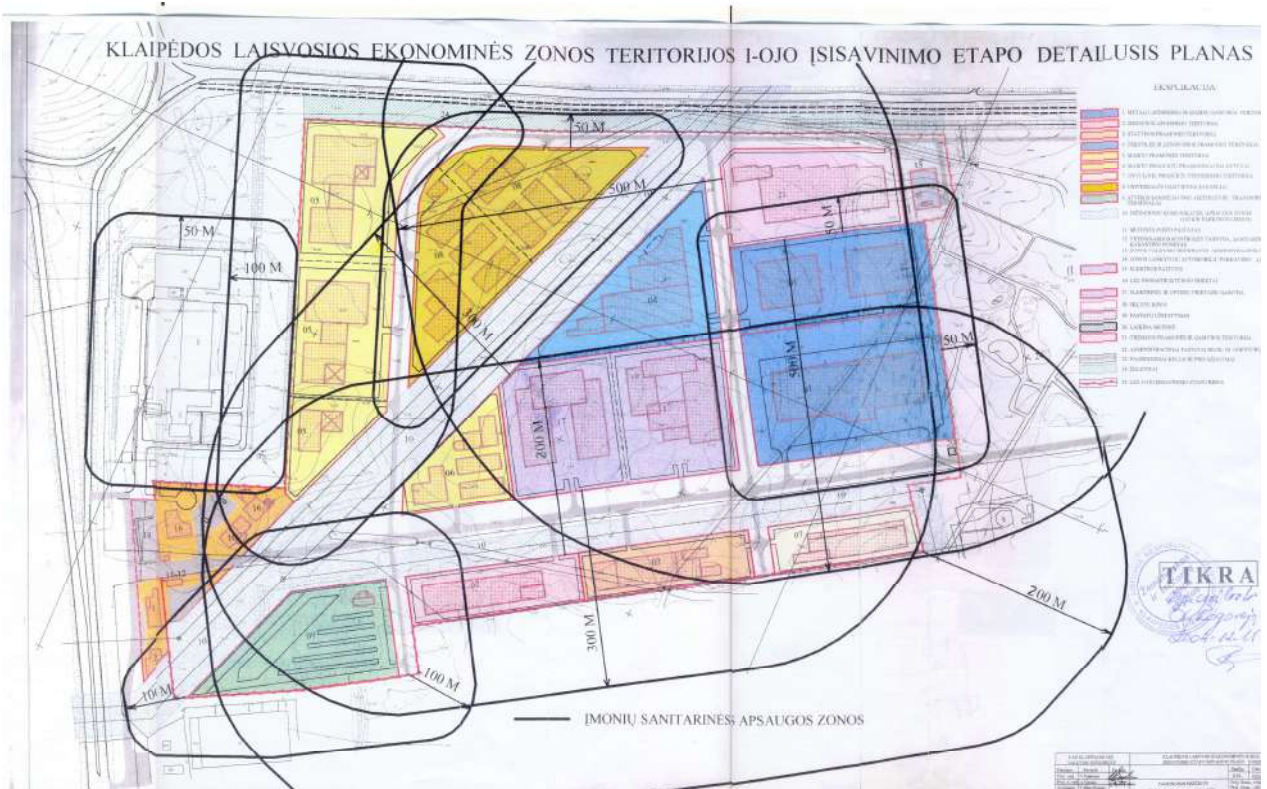
Pagal planuojamas gauti inž. tinklų prisijungimo sąlygas bus suprojektuoti vandens, nuotekų, lietaus, elektros ir silpnų srovių tinklai. Visi tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

Kietos dangos sklype numatomos aikštelių ir nuvažos įrengimui.

Numatomas 16% sklypo apželdinimas.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Žemės sklype yra parengtas: „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo detalusis planas.

**Rengiamo projektinio pasiūlymo pagrindiniai užstatymo reglamentai ir atitiktis****Klaipėdos miesto laisvosios ekonominės zonos I ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūrai, patvirtintai Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 72, 1999-04-23;**

Palyginami pagrindiniai detalaus plano reglamentų rodikliai ir nustatoma atitiktis projektiniams pasiūlymams

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, VERSLO G.7, KLAIPĖDA, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	KLAIPĖDOS MIESTO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS I OJO ĮSISAVINIMO ETAPO DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS, PATVIRTINTOS KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR. 72, 1999-04-23
Pagrindiniai rodikliai	Pagrindiniai rodikliai
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Projektuojamo pastato aukštis: 11,5m	Leidžiamas pastatų aukštis: -nereglamentuotas
Projektuojamas užstatymo tankumas: 19%	maksimalus užstatymo tankumas: 70%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 23%	maksimalus užstatymo intensyvumas: nereglamentuotas

Numatomi priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis: 16%.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis: nereglamentuotas
Užstatymo linija ne viršija 10 metrų atstumo iki sklypo ribos. Pridedamas papildomas brėžinys su esamomis sklypo ribomis ir pastato vieta sklype, bei atstumais iki sklypo ribų.	Užstatymo linija- ne arčiau kaip 10 metrų iki sklypo ribos, kiti apribojimai, pagal inžinerinių tinklų apsaugos zonų reikalavimus

Įvertinus „Klaipėdos miesto laisvosios ekonominės zonos i ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros“, patvirtintos Klaipėdos miesto tarybos sprendimu nr. 72, 1999-04-23, sprendinius ir reglamentų atitiktį parengtiems projektiniams pasiūlymams, įvertinta, kad projektiniai pasiūlymai atitinka, detaliojo plano nustatytus reikalavimus.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Higieninė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Klimatinės sąlygos:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7.0 ⁰ C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34.0 ⁰ C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33.4 ⁰ C
4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24.0 ⁰ C (92% integralinis pasikartojimas)
5.	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22.0 ⁰ C (92% integralinis pasikartojimas)
6.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8 ⁰ C	+0,7 ⁰ C
7.	Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
8.	Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis	73.9 mm
10.	Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50 metų)	150cm

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai: nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys): nėra.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.: nėra.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams - esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Sklype nėra rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	18817
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3590

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
4. sklypo užstatymo tankis	%	19	
5. apželdintas sklypo plotas	%	16	

**II SKYRIUS
PASTATAS SANDĖLIS**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2.	priklausinys	vnt.	-
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4399,87
4.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4399,87
5.	Pastato tūris.*	m ³	37465
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
7.	Pastato aukštis. *	m	11,50
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
9.1.	1 kambario	vnt.	-
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-
10.	Energinio naudingumo klasė		A++
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-

PASTATAS SIURBLINĖ

1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	30,0
2.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
3.	Pastato aukštis. *	m	3,50

6.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba):

6.1.1. Kategorija

**II gr.
nesudėtingas
statinys**

Rengiant
projekta gali
būti
patikslinta

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.1.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31	
6.1.3. Aikštelės dangos plotas	m ²	687,0	
<u>6.2. Aikštelė (nauja statyba):</u>			
6.2.1. Kategorija	II gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.2.2. Aikštelės dangos plotas	m ²	2600,0	
<u>6.3. Nuovaža(nauja statyba):</u>			
6.3.1. Kategorija	I gr. nesudėtingas statinys		Už sklypo ribų Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.3.2. Aikštelės dangos plotas	m ²	125,0	
<u>6.4. Pėsčiųjų - dviračių takas(nauja statyba):</u>			
6.4.1. Kategorija	II gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.4.2. Aikštelės dangos plotas	m ²	200,0	
<u>6.5. Kelias(nauja statyba):</u>			
6.5.1. Kategorija	I gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.5.2 Plotas	m ²	700,0	
<u>6.6. Kelias(nauja statyba):</u>			
6.6.1. Kategorija	I gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.6.2 Plotas	m ²	1065,0	

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandens tiekimas: projektuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų;
Nuotekų šalinimas: projektuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų;
Lietaus nuotekų šalinimas: projektuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų;
Šilumos energijos tiekimas: pastatą planuojama šildyti šilumos siurbliais;
Pastato vėdinimo sistema: projektuojama mechaninė rekuperacijos sistema;
Vėsinimo sistema: neprojektuojama;
Apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonės: neprojektuojama;
Atsinaujinančios energijos šaltiniai: neprojektuojami.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš Verslo g.
 Įvažiavus į sklypą sunkiasvorio transporto eismas organizuojamas ratu, apvažiuojant aplink projektuojamą pastatą.
 Sklypo ribose šalia projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo projektuojama automobilių aikštelė. Automobilių aikštelė 30 vietų iš kurių dvi skirtos žmonėms su negalia ir keturios elektromobiliams. Vienai automobilių stovėjimo vietai 25 m² administracinės paskirties ploto, tai 215,25/25=8,6 vietų, o vienai automobilių

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

stovėjimo vietai 200 m² sandėliavimo paskirties ploto, tai 3916/200=19,6. Viso reglamentuotas poreikis yra 28 vietos, o suprojektuota 30 vietų aikštelė.

Taip pat sklypo ribose projektuojama aikštelė skirta sunkiasvorio transporto manevravimui.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, - esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Kvartale (LEZ teritorijoje) kuriame projektuojamas pastatas dominuoja laisvo užstatymo principas. Projektuojamas pastatas sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis. Pastatas lakoniškas, stačiakampio formos. Akcentuojamas pastato pietvakarinis kampas, numatant papildomą fasadinių apdailinių plokščių apdailą ant sandwich plokščių.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastatas skirstomas į dvi pagrindines zonas: administracinę ir sandėliavimo. Vidaus patalpos suprojektuotos pagal užsakovo pateiktą užduotį ir remiantis higienos normomis.

Įėjus į pastatą patenkama į koridorių/vestibiulį iš kurio galima patekti į laiptinę arba į sandėliavimo patalpas. Iš sandėliavimo patalpų suprojektuoti tiesioginiai pateikimai į vyrų, moterų ir žmonių su negalia san. mazgus.

Antra evakuacinė laiptinė suprojektuota atvira, rytiniame fasade.

Antrame pastato aukšte projektuojamas koridorius iš kurio tiesiogiai patenkama į: poilsio/virtuvėlės patalpą, vyrų ir moterų persirengimą, san. mazgus, kabinetą ir sandėlį.

Sunkiasvorio transporto rampa ir vartai projektuojami pietiniame fasade.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas vakariniame fasade. Įėjus į pastatą patenkama į koridorių/vestibiulį iš kurio galima patekti į laiptinę arba į sandėliavimo patalpas.

Pastate projektuojamos dvi laiptinės, iš kurių viena atvira skirta evakuacijai.

Pastatas dviejų aukštų, todėl liftus įrengti nėra poreikio.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Projektuojamų pastatų lauko sienų apdaila: tūris - 120mm daugiasluoksnių metalinių plokščių su poliizocianurato (PIR) užpildu.

Stogas sutapdintas, viršutinė danga - prilydoma dvisluoksnė ruloninė danga. Stogo danga turi tenkinti B(roof)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus. Lietaus nuvedimo Sistema - vidinė.

Vidaus laiptai ir laiptų aikštelės - laiptų maršai ir aikštelės, projektuojama iš monolitinio/surenkamo gelžbetonio, danga - akmenės masės plytelės.

Lauko laiptai ir laiptų aikštelės - laiptų maršai ir aikštelės, projektuojama iš plieno.

Grindų konstrukcija sandėliavimo zonų, techninių patalpų grindys priimtos iš monolitinio fibrobetono ir cementinės ant perdangų.

Vidaus pertvaros - gipso kartono.

Langai: pvc rėmų įstiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Vitrinos: aliuminio rėmų įstiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Durys: aliuminio rėmų įstiklintos dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Fasaduose naudojamos spalvos: pilka ir ruda.

Tualetai, dušai, higienos pat. sienos iki lubų iškljuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Lubos - drėgmei atspariomis segmentinėmis plokštėmis.

Patalpų sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, bei padidinto drėgmės režimo patalpų sienos padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra reglamentuojama. Pastato statyba neturės įtakos aplinkinių pastatų apšvietimui.

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Pastato mikroklimatui užtikrinti projektuojama šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemos (atskiru projektu). Sistemų parametrai parinkti atsižvelgiant į klimatologines sąlygas ir į pastato planinius, bei erdvinius sprendinius.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
Tenkinami visi normatyviniai reikalavimai.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	18817	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3590	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
4. sklypo užstatymo tankis	%	19	
5. apželdintas sklypo plotas	%	16	

**II SKYRIUS
PASTATAS SANDĖLIS**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4399,87	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4399,87	
5. Pastato tūris.*	m ³	37465	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	11,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

PASTATAS SIURBLINĖ

1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	30,0	
2. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3. Pastato aukštis. *	m	3,50	

6.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba):

6.1.1. Kategorija	II gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.1.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31	
6.1.3. Aikštelės dangos plotas	m ²	687,0	

6.2. Aikštelė (nauja statyba):

6.2.1. Kategorija	II gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.2.2. Aikštelės dangos plotas	m ²	2600,0	

6.3. Nuovaža(nauja statyba):

6.3.1. Kategorija	I gr. nesudėtingas statinys		Už sklypo ribų Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.3.2. Aikštelės dangos plotas	m ²	125,0	

6.4. Pėsčiųjų – dviračių takas(nauja statyba):

6.4.1. Kategorija	II gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.4.2. Aikštelės dangos plotas	m ²	200,0	

6.5. Kelias(nauja statyba):

6.5.1. Kategorija	I gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.5.2 Plotas	m ²	700,0	

6.6. Kelias(nauja statyba):

6.6.1. Kategorija	I gr. nesudėtingas statinys		Rengiant projekta gali būti patikslinta
6.6.2 Plotas	m ²	1065,0	

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai: nėra.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai: nėra.

Aplinkos apsaugos išsaugojimas: nėra.

Kultūros paveldo išsaugojimas: nėra.

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: projektuojamas pastatas planuojamas A++ energetinės klasės. Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas " suprojektuotas pastatas ir teritorija šalia jo.

Lauko durų slenksčiai ne didesni kaip 5 mm, vidaus durys be slenksčio. Pagrindinių įėjimų durys numatomos varstomas atidarant rankomis.

Vidaus patalpos įrengiamos laikantis žmonėms su negalia keliamų reikalavimų.

Visuose patalpose (turtiniuose vienetuose) suprojektuoti ŽN sanmazgai. Žmogui su negalia pritaikytos kabinos dydis yra toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500mm skersmens plotas vėžimėliui važiuoti. Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vėžimėliui pastatyti. Unitazas statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę. Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 - 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vėžimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje numatoma pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus kabinami 850 - 1200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN san. mazge įrengiama pavojaus iškvietimo signalizacija kuri pasiekama sedinčio ir ant grindų gulinčio asmens. Valdymo įtaisas, tai raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Laiptinės pakopos aukštis 15cm, plotis 30cm. Kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiamas regimasis kontrastas - tarp laiptatakių ir aikštelių turi būti spalvų kontrastas. Įrengiami ištisiniai turėklai abiejuose laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų plokštumos. Turėklai lygiagretūs laiptų plokštumai, o paviršius lygus, ištisinis be išsikišimų. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Visų durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai įrengiami ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos bekliūtis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Visi išpėjamieji paviršiai, ŽN informaciniai ženklai detalizuojami interjero projekte.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nėra numatomi esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimo ar iškėlimo darbai.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, - pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau - išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau - sprendimas), pagal kuri planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, - pateikti išvadą arba sprendimą);

Planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams: nenumatoma, kadangi neaktualu.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojama atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]: neaktualu.

Aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą: neaktualu.

Planuojamo įrengti kūrą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį: neplanuojama.

Aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis): nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.

informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, - pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau - išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau - sprendimas), pagal kuri planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, - pateikti išvadą arba sprendimą): neaktualu.

Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų šalinimo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
STATYBINĖS IR GRIOVIMO	Betonas	5,0	kietos	17 01 01	Nepavojingos	Konteineris	5,0	Šalinimas specialiai įrengtuose savartynuose
	Izoliacinės	5,0	kietos	17 06	Nepavo-	Kontei-	5,0	Šalinimas

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Technologinis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų šalinimo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
	medžiagos				įingos	neris	
	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	5,0	kietos	17 07 01	Nepavojingos	Konteineris	5,0
							specialiai įrengtuose savartynuose
							Šalinimas specialiai įrengtuose savartynuose

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų savartyną.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į savartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos neturės.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Statant pastatą bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau - TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose,

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

-

-2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinio prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinio ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Gavus spec.reikalavimus bus atliekama viešinio procedūra.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

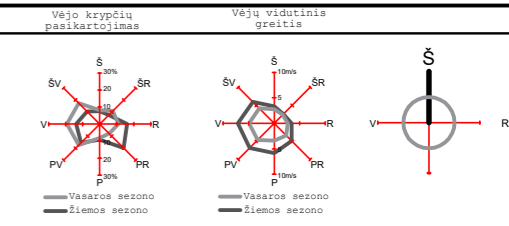
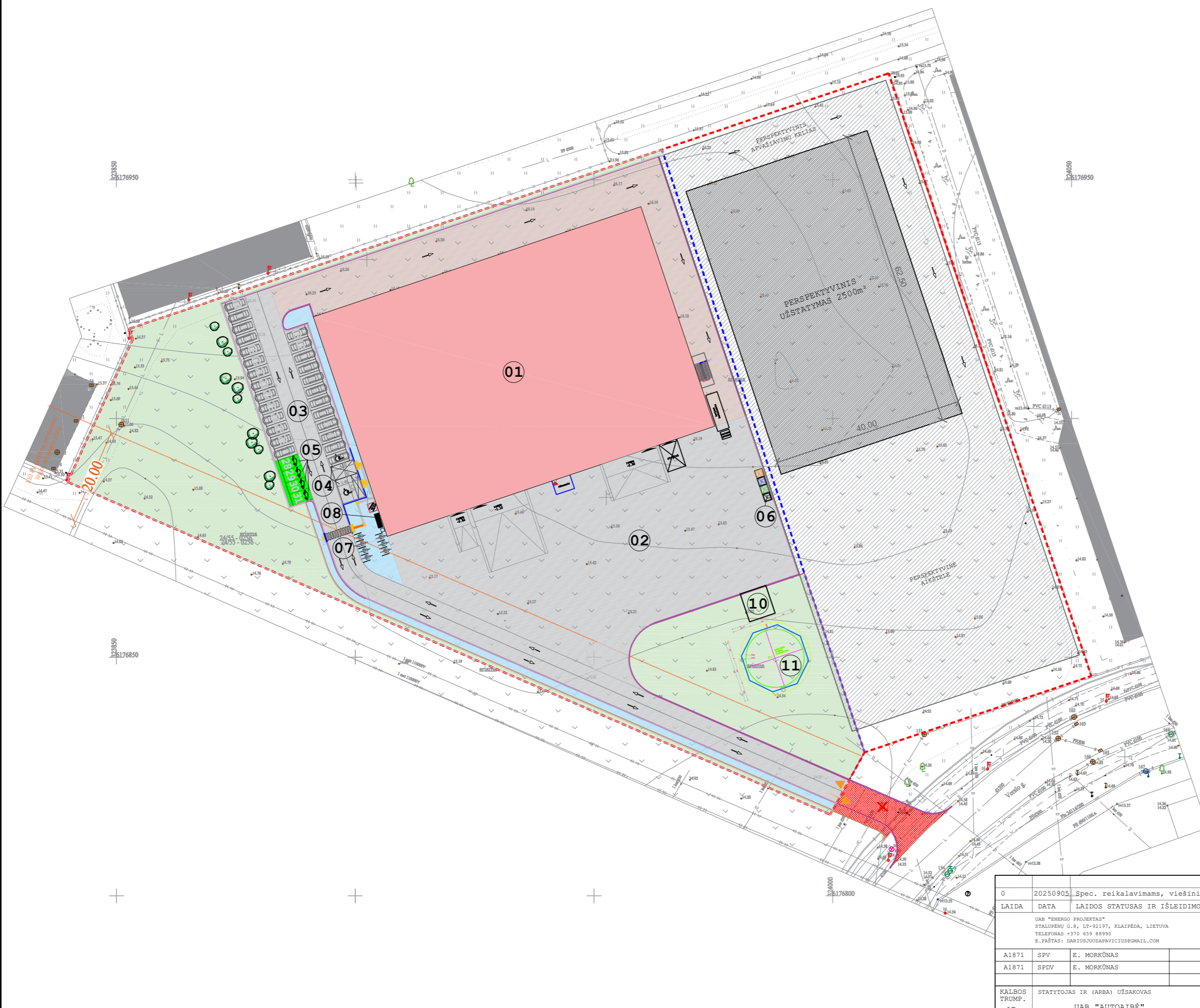
Spec. reikalavimų sudarytojas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
188710823, Klaipėda, Liepų g. 11.

Registracijos data: 2025-10-28;

Numeris: SRD-31-251028-00220.

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui: neaktualu.

202508-01-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



- EKSPLIKACIJA**
- SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.1
 - AIKŠTELĖ
 - LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - 2 ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU IŠLIPIMO AIKŠTELĖ ŠALIA JOS, 4% NUO VISŲ PARKAVIMO VIETŲ
 - ELEKTROMOBILIO IKROVIMO VIETA
 - BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA (ŽR. DETALIZACIJA)
 - DVIRAČIŲ STOVAS
 - SUOLIUKAS IR ŠIUKŠLIADĖŽĖ
 - VĖLIAVŲ STOVAI
 - SIURBLINĖ
 - REZERVUARAS

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIS PAGAL PP
1.	SKLYPO PLOTAS	18817 m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23%
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	19%
4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	16%
5.	PASTATŲ AUKŠTIS	11,50m

-- SKAIČIUOJAMAS INTERPOLIACIJOS BŪDU

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲ PLANĄ
 - VAŽIUOJAMOJI BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - PĖSČIŪJŲ TAKO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - NUOGRIŠTĖ
 - PĖSČIŪJŲ TAKO DANGA NULEISTA IKI VAŽIUOJAMOSIOS DANGOS LYGIO
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - RAMPOS/VARTŲ VIETA (SUKIASVORIO TRANSPORTO)
 - HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINIMAS
 - VEJA/APŽELDINIMAS
 - GATVĖS BORTAI
 - NULEISTI GATVĖS BORTAI
 - VEJOS BORTAS
 - BETONINĖS TRINKLĖS SU IŠPĖJAMUOJU PAVIRŠUMI (APVALIU KAUBURĖLIU ŠKERMUO 20-25 MM, AUKŠTIS 4-5 MM, ATSTUMAI TARP CENTRU 60 MM) SKIRTI IŠPĖTI APIE PRIEKYJE ESANČIUS PASIKEITIMUS, H= 8CM.
 - BETONINĖS TRINKLĖS SU IŠPĖJAMUOJU PAVIRŠUMI (LYGIAGREČIŲ JOSTELIŲ 4-5 MM AUKŠČIO, 20-25 MM PLOČIO, IŠDĖSTYTŲ KAS 40-60MM) SKIRTŲ JUDEJIMO KRYPČIAI AR KRYPTIES PASIKEITIMUI PĖYMEI, H= 8CM.
 - SUOLIUKAS SU ŠIUKŠLIADĖŽE
 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - ŽN APSISUKIMO AIKŠTELE PRIE PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ (1,5M X 1,5M)

- PASTABOS**
- Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonoje iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymas;
 - Inžinerinių tinklų sankirtų vietose, po 2m į abi puses, kasti rankinių būdų;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus darbus pilnai atstatomi;
 - Inžinerinių tinklų persikirtimuose atstumai pagal horizontalę ir vertikale (prošvaisoje) turi būti ne mažesni kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose.

Plano tipas: Plano turinio -

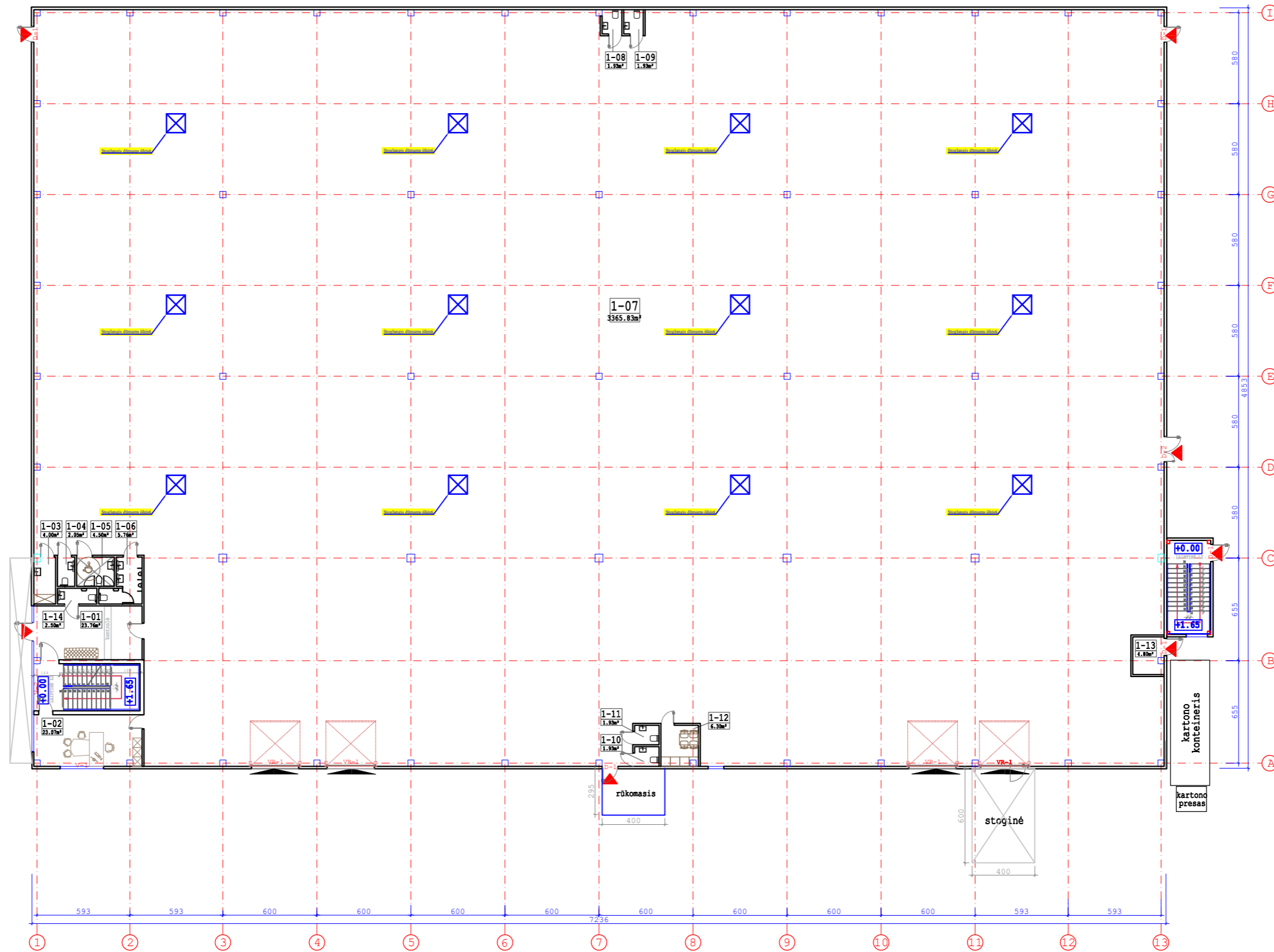
Objekto adresas: Verslo g. 7, Klaipėdos m. sav., 2101/0034:74

Aukštųjų sistemų	Koordinatinių sistemų	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	9
	Horizontalus:	9
	Vertikalus:	9

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1336921

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1824	D. Žilbinas		2025.08.25	Lapų sk. 1

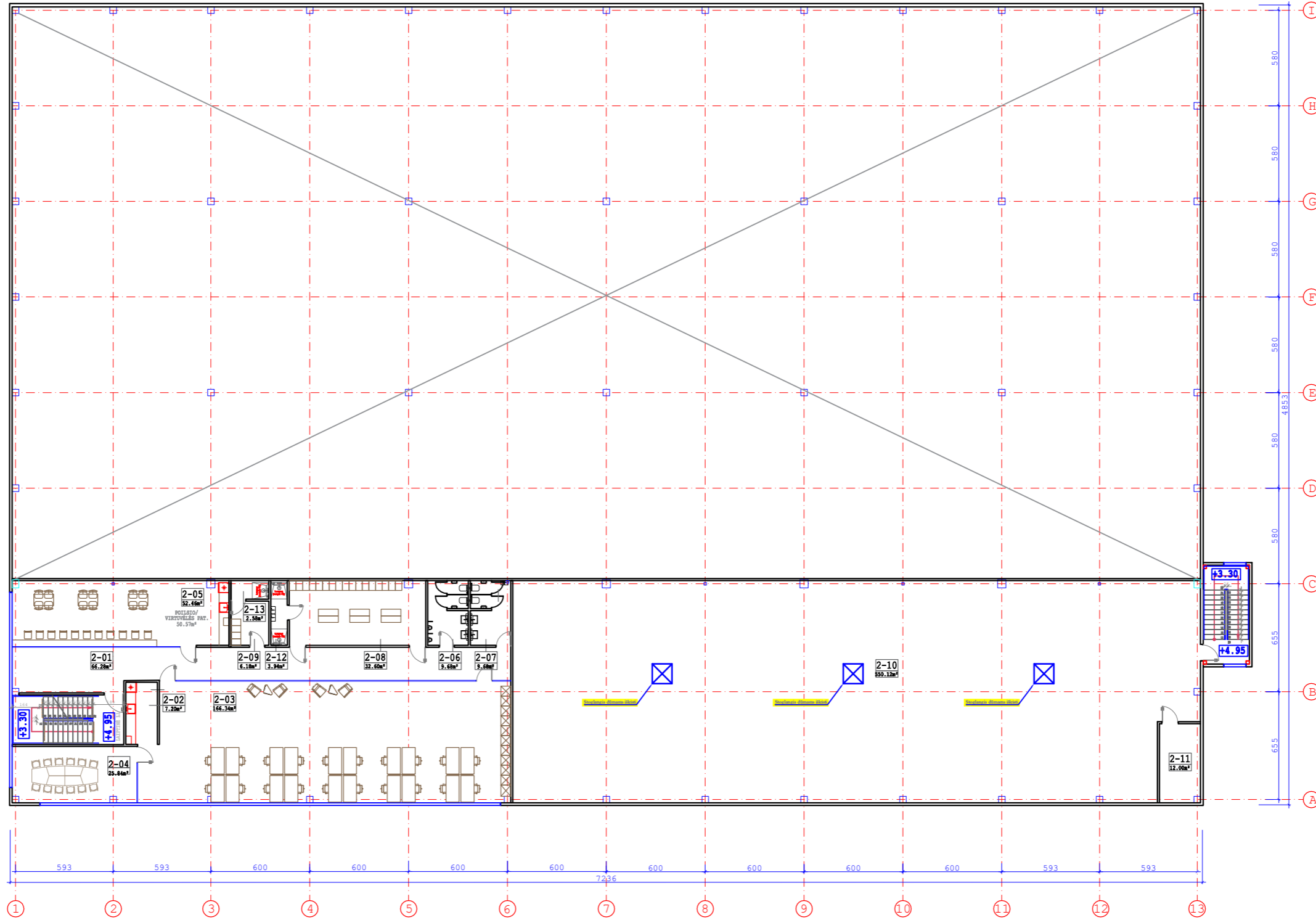
0	20250905	Spec. reikalavimams, viešinimui, statyba leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS
A1871	SPV	E. MORKŪNAS
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMU
LT	UAB "AUTOAIBĖ"	202508-01-PP-SP.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PASTATO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ALT.+0.00)			
NR./NO	PATALPA/ROOM	Plotas #/AREA #	DIRBŲ DANGA/FLOORING
1-01	Koridorius/vestibulius	23.76	PVC DANGA
1-02	Kabinetas (vadovo)	23.07	PVC DANGA
1-03	Valytojos pat.	4.00	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
1-04	San. mazgas (moterų)	2.05	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
1-05	SN san. mazgas	4.50	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
1-06	San. mazgas (vyrų)	5.76	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
1-07	Sandėlis	3365.83	betoninė
1-08	San. mazgas (vyrų)	1.93	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
1-09	San. mazgas (moterų)	1.93	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
1-10	San. mazgas (moterų)	1.93	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
1-11	San. mazgas (moterų)	1.93	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
1-12	Virtuvėlė/poilsio pat.	6.30	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
1-13	VAM	4.80	betoninė
1-14	San. mazgas	2.50	ALYTIŠKAS PAKLIPAS
viso		3450.29	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
L-1	LANGO ŽYMĖJIMAS
D-1	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
IĖJIMO Į PASTATĄ VIETA	
SUNKIASVORIO TARSAPTO RAMP/VARTAI	
PARABINAMŲ LUBŲ ŽYMĖJIMAS	
SUNKIASVORIO TARSAPTO RAMP/VARTAI	
PASTABOS	
1. ABSOLUTI ALTIUDĖ +0.00±0.10m.	
2. NUTVIRTINTI PAKLIPAI CERTIFIKuoti.	
3. VIZOJŲ PAKLIPIMŲ DERINIMAS SU ARCHITEKTU.	
4. VADOVOTIS ĮSTATYVIMAI, NE MASTELIU.	
5. BRĖŽINYS NEREPERTAS STATYVAI.	
6. SU SAN.MAZGŲ PLOČIU, NE MAŽIAU KAIP 150CM.	
7. PLANŲ PATIKRITA BALAI + PĖLIMINAMŲS.	

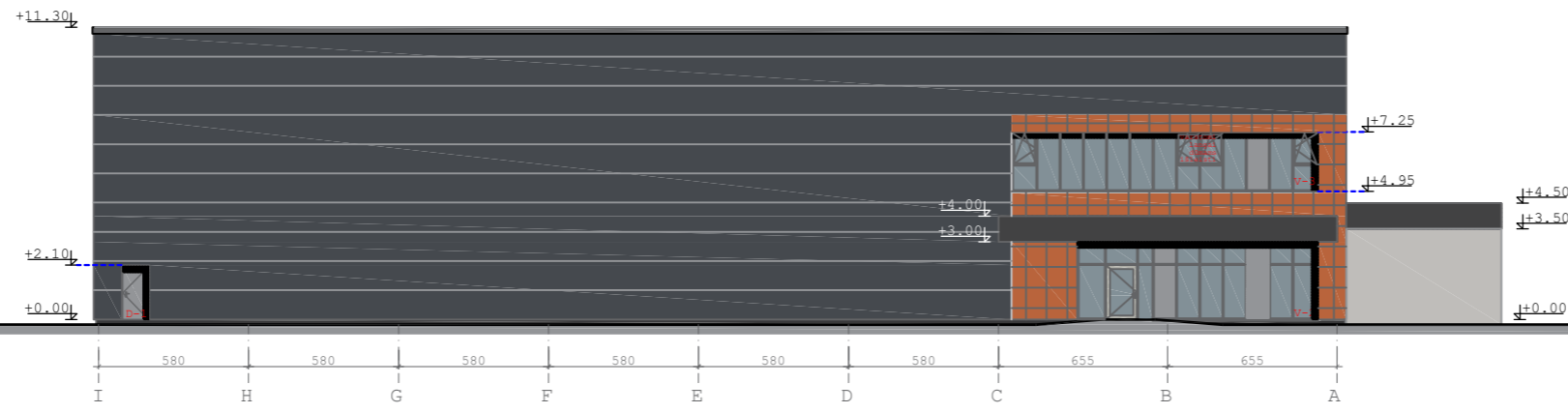
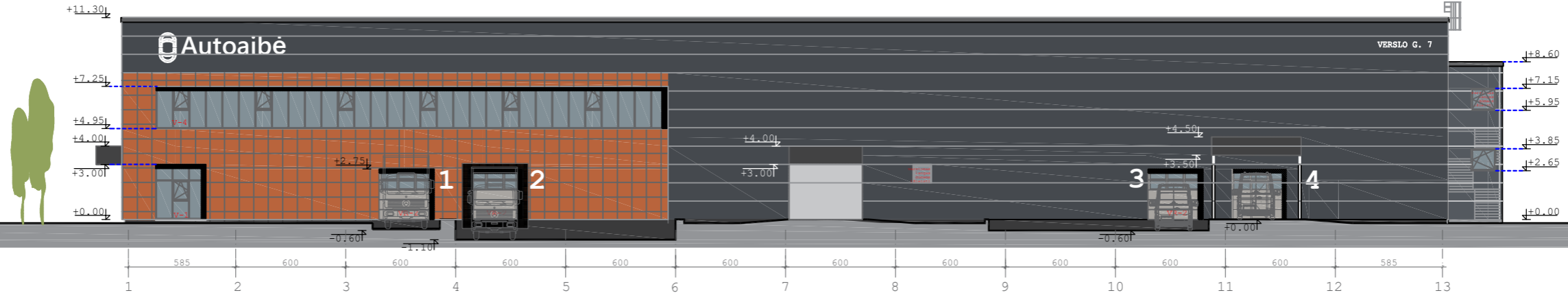
0	20250905	Spec. reikalavimams, viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 659 88990 E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, VERSLO G. 7, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	1A. PLANAS M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "AUTOAIBĖ"	202508-01-PP-SA.B-01		1 1



PASTATO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ALT.+4.00)			
NR./NO	PATALPA/ROOM	POVIRŠIAUS/AREA M²	DIRBŲ DANGA/COVERING
2-01	Koridorius	66.28	PVC DANGA
2-02	Virtuvėlė	7.20	APDREMTI MARMER/CLAYED
2-03	Kabinetas (pirkimai)	171.02	PVC DANGA
2-04	Kabinetas	25.84	PVC DANGA
2-05	Poilsio/virtuvėlės pat.	52.46	PVC DANGA
2-06	San. mazgas (vyru)	9.68	SAUSIESIŠS BALTAS/WHITE DRY
2-07	San. mazgas (moterų)	9.68	SAUSIESIŠS BALTAS/WHITE DRY
2-08	Persirengimas (vyru)	32.60	PVC DANGA
2-09	Persirengimas (moterų)	6.19	PVC DANGA
2-10	Sandėlis	550.12	PVC DANGA
2-11	Voštuvinė	12.00	Betonas
2-12	Dušinė	3.94	APDREMTI MARMER/CLAYED
2-13	Dušinė	2.58	APDREMTI MARMER/CLAYED
	viso	949.58	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
L-1	LANGŲ ŽYMĖJIMAS
D-1	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
	IEJIMO Į PASTATĄ VIETA
	SUNKIASVORIO TARSPO RAMP/VARTAI
	PARABINAMŲ LUBŲ ŽYMĖJIMAS
	SKALBŲ MESHINŲ DUKŲ BRATICIS
	REKONSTRUOJAMŲ PATALPŲ
	REKONSTRUOJAMŲ PATALPŲ ABSOLUTINĖ ALIQUOTŲ REKONSTRUOJAMŲ PATALPŲ
	EI 60 siena

0	20250905	Spec. reikalavimams, viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, VERSLO G. 7, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			2A. PLANAS M1:100		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "AUTOAIBĖ"	202508-01-PP-SA.B-02	1	1	



FASADŲ APDAILA		
NR.	APDAILA	SPALVA
1.1	IŠORĖS SIENOS. COKOLIS.	PILKA, RAL 7015
1.2	IŠORĖS SIENOS. DAUGIASLUOKSNĖS E PIR PLOKŠTĖS.	PILKA, RAL 7024
1.3	IŠORĖS SIENOS. APDAILINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS.	RUDA
1.4	VISI SKARDINIMO ELEMENTAI.	PILKA, RAL 7024
2.1	LANGAI, VITRINOS.	PILKA, RAL 7036
2.2	SEGMENTINIAI VARTAI.	PILKA, RAL 7036
2.3	DURYS.	PILKA, RAL 7036
3.1	APSAUGINĖ TVORELĖ. CINKUOTO PLIENO, AUKŠTIS SU PRAPETU NE MAŽIAU KAIP 60CM.	PILKA, RAL 7036

0	20250905	Spec. reikalavimams, viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	
UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 659 88990 E. PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, VERSLO G. 7, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV	E. MORĖŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1871	SPDV	E. MORĖŪNAS	FASADAI 1-7, E-A M1:100
LAI DA			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "AUTOAIBĖ"	202508-01-PP-SA.B-03	1 1

