



<i>Projekto pavadinimas</i>	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
<i>Statybos adresas</i>	Šilelių g. 8, Klipsčių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav.
<i>Žemės sklypo kadastro Nr.</i>	5558/0007:1978 Tauralaukio k.v.
<i>Statinys</i>	Daugiabučių paskirties pastatas (daugiabučių paskirties pastatų grupė)
<i>Statybos rūšis</i>	Nauja statyba
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingi statiniai
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji dalis
<i>Laida</i>	0
<i>Statinio projekto Nr.</i>	20250718-01-PP-BD
<i>Metai</i>	2025 m.


<i>Statytojo (užsakovo) pavadinimas, įmonės kodas, adresas</i>	I.P.
<i>Projekto generalinis projektuotojas, įmonės kodas, tel., el paštas</i>	VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA nr. 507397 Mob. Tel. +370 682 24703 vaidaseimutis@gmail.com

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
A1775	PV Architektas	Vaidotas Eimutis		2025.09
A 1775	PDV Architektas	Vaidotas Eimutis		2025.09
				2025.09

2. BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
I. TEKSTINĖ DALIS				
		Bylos titulinis lapas		
1.	20250718-01-PP-BD.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	1-2
2.	20250718-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
3.	20250718-01-PP-BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	16	6-20
III. GRAFINĖ DALIS				
4.		Pastato vizualizacijos	3	21-23
5.	20250718-01-PP-SP.B01	Situacijos planas	1	24
6.	20250718-01-PP-SP.B02	Sklypo sutvarkymo planas	1	25
7.	20250718-01-PP-SP.B03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	26
8.	20250718-01-PP- SA.B01	Projektuojamas pirmo aukšto planas		27
9.	20250718-01-PP- SA.B02	Projektuojamas antro aukšto planas		28
10.	20250718-01-PP- SA.B03	Projektuojamas stogo planas		29
11.	20250718-01-PP- SA.B04	Projektuojami fasadai tarp ašių: 1-17; A-F		30
12.	20250718-01-PP- SA.B05	Projektuojami fasadai tarp ašių: 17-1; F-A		31
13.	20250718-01-PP- SA.B06	Projektuojamas pjūvis 1-1		32
14.	20250718-01-PP- SA.B07	Projektuojami fasadai tarp ašių: 1-17; A-F. Spalvinis sprendimas		33
15.	20250718-01-PP- SA.B08	Projektuojami fasadai tarp ašių: 17-1; F-A. Spalvinis sprendimas		34

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis			
Kval. Patv. Dok.		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas		
A1775	PV	Vaidotas Eimutis	Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
A1775	PDV	Vaidotas Eimutis		0	
LT	Statytojas/užsakovas I.P.		Dokumento žymuo 20250718-01-PP-BSŽ	Lapas 1	Lapu 2

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

II. PRIEDAI				
14.		NTR išrašas. Registro nr. 44/3602174	2	35-36
15.		Žemės sklypo planas	2	37-38
16.		Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita	2	39-40
17.		Topografinis planas	1	41
18.		Sprendimas 2005-01-27- Nr.T11-3	2	42-43
19.		Aiškinamasis raštas galiojančio DP	8	44-51
20.		DP Pagrindinis brėžinys	1	52
21.		Atestatas	1	53
22.		Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma	1	54
23.		Draudimo polisas	4	55-58
24.		Specialieji reikalavimai SARD-34-250718-00193, 2025-07-18	1	59
25.		Specialieji architektūros reikalavimai	5	60-64
26.		Prisijungimo sąlygos . Klaipėdos vanduo	3	65-67
27.		Prisijungimo sąlygos prie paviršinių nuotekų tinklų	1	68
28.		Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	3	68-71
29.		Susisiekimo prisijungimo sąlygos Nr.PS-025/25, 2025-02-01	3	72-74
30.		ESO prisijungimo sąlygos TS24-95018	3	75-77
31.		Licencijuotų programų sąrašas	1	78

20250718-01-PP -BD.BSŽ	lapas	lapų	laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2762,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,33	DP leidžia - 0,8
3. sklypo užstatymo tankis	%	24,25	DP leidžia - 45,00
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	911,92	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	4544,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,98	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	8	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai: Formuojami atskiri turtiniai vienetai butai	vnt.	8	
BUTAS NR. 01			
Bendrasis plotas	m ²	113,99	

Gyvenamas plotas	m ²	83,42	
Pagalbinis plotas	m ²	30,57	
BUTAS NR. 02			
Bendrasis plotas	m ²	113,99	
Gyvenamas plotas	m ²	83,42	
Pagalbinis plotas	m ²	30,57	
BUTAS NR. 03			
Bendrasis plotas	m ²	113,99	
Gyvenamas plotas	m ²	83,42	
Pagalbinis plotas	m ²	30,57	
BUTAS NR. 04			
Bendrasis plotas	m ²	113,99	
Gyvenamas plotas	m ²	83,42	
Pagalbinis plotas	m ²	30,57	
BUTAS NR. 05			
Bendrasis plotas	m ²	113,99	
Gyvenamas plotas	m ²	83,42	
Pagalbinis plotas	m ²	30,57	
BUTAS NR. 06			
Bendrasis plotas	m ²	113,99	
Gyvenamas plotas	m ²	83,42	
Pagalbinis plotas	m ²	30,57	
BUTAS NR. 07			
Bendrasis plotas	m ²	113,99	
Gyvenamas plotas	m ²	83,42	
Pagalbinis plotas	m ²	30,57	
BUTAS NR. 08			
Bendrasis plotas	m ²	113,99	
Gyvenamas plotas	m ²	83,42	
Pagalbinis plotas	m ²	30,57	
III SKYRIUS			
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės			
3.1. kategorija		D	
3.2. ilgis*	km	0,022	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
3.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
IV SKYRIUS			

INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Kvartaliniai vandentiekio tinklai	m	19,00	I grupės nesudėtingi
4.2 Kvartaliniai nuotekų vamzdžiai PVC N klasės	m	12,00	I grupės nesudėtingi
4.3 Įvadiniai vandentiekio tinklai	m	273,00	I grupės nesudėtingi
4.4 Įvadiniai buitinių nuotekų tinklai	m	84,00	I grupės nesudėtingi
4.5 Lietaus nuotekų PVC N klasės	m	201,00	I grupės nesudėtingi
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1 Kiemo aikštelės ir privažiavimai (betoninės trinkelės)	m ²	490,87	II grupės nesudėtingas
5.2 Pėsčiųjų takai	m ²	280,08	II grupės nesudėtingas
5.3 Medinių lentų terasos	vnt./m ²	4/19,80	I grupės nesudėtingi
5.4 Medinių lentų terasos	vnt./m ²	4/15,80	I grupės nesudėtingi
5.5 Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	56,27	I grupės nesudėtingas
5.6 Paauglių sporto aikštelė	m ²	56,27	I grupės nesudėtingas

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Vaidotas Eimutis A1775

2025-07-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projekto rengimo pagrindas yra pasirašyta projektavimo darbų rangos sutartis tarp projektuotojo Vaidoto Eimučio individualios veiklos ir statytojo Ingos Pitriuvienės.

4.1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Statybos techniniai reglamentai				
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“			
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“			
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“			
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“			
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“			
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“			
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“			
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“			
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“			
TR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“			
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“			
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų			
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis		
Kval. Patv. Dok.	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas	
A1775	PV	Vaidotas Eimutis	Dokumento pavadinimas	
A1775	PDV	Vaidotas Eimutis	Laida	
			0	
			Bendrasis aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	I. P.		20250718-01-PP-BD.AR	Lapų
			1	16

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

	nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Nuostatai ir taisyklės

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 365 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012-06-29, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos energetikos ministro, 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523).
- „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
- „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. įsakymu Nr.4-170
- "Elektroniniu ryšiu infrastruktūrosirengimo ir naudojimo taisyklės". 2010 m.;
- Kabeliniu sistemu instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1;
- Kabeliniu sistemu instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3.
- Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;
- Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas - EN50346;
- Apsauga nuo žaibo elektromagnetiniu impulsu – LST IEC 61312;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIIT).
- Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų – LST IEC 61312;
- LST EN 50132-1:2010 Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos uždarnosios TV stebėjimo sistemos. 1 dalis. Sistemai keliami reikalavimai.
- EN 62676-1-1:2014 Saugumo reikalams naudojamos vaizdo stebėjimo sistemos. 1-1 dalis. Sistemos reikalavimai.
- LST EN 50130 – 50136 standartas – apsaugos nuo įsibrovimo signalizacija;
- Apsauga nuo žaibo elektromagnetiniu impulsu – LST IEC 61312;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir irengimo taisykl_s2009;
- LST EN 54:2000 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
- LST EN 60849 „Garsinės avarinio signalizavimo sistemos
- Elektros irenginiųirengimo taisyklės (EIIT).
- R14 – 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“
- LST EN 1997-1:2006 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas
- techninį reglamentą „Liftai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 (Žin., 2000, Nr. 28-785; 2006, Nr. 26-877);
- LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	3	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

- specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;
- Minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“

Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietoje ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

Kiti dokumentai

- Statytojo techninė užduotis;
- Specialieji architektūros reikalavimai 2025-07-18 Nr. SRD-34-250718-00172;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygos NR. TS25-73458 (2025-07-31);
- AB Klaipėdos vanduo techninės sąlygos 2025-07-28 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1135
- UAB Klaipėdos rajono energija techninės sąlygos Nr. 717 2025-07-16
- Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2025-07-14 Nr. (20.3.4Mr.) 241
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2025-08-07 išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis (5.1.48 Mr) A5-3249
- Detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-03-15 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus potvarkiu Nr. AV-373

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	4	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

4.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

4.2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Daugiabučio gyvenamo namo statyba planuojama adresu Šilelių g. 8, Klipsčių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. (sklypo kad nr. 5558/0007:1978) Tauralaukio k.v.



1 pav. Sklypo situacijos schema

Sklypo plotas – 0.2762 ha

Sklypas nuosavybės teise priklauso I. P.

4.2.2. Statybos rūšis

Statybos rūšis nustatoma pagal STR 1.01.08 2002 „Statinio statybos rūšys“. Pagal projekte numatomus darbus statinių statybos rūšis nustatoma kaip **nauja statyba**.

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	5	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

4.2.3. Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, (suvestinė redakcija nuo 2025-05-21)

1 priedu: Statinio pastatų paskirties grupė - Daugiabučių

Pastatų paskirtis – Daugiabučių

Pavadinimas - Daugiabutis namas

4.2.4. Statinio kategorija

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03 2017 „Statinių klasifikavimas“.

Pagal projekte numatytus sprendinius statinių kategorija yra neypatingas statinys.

4.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.3.1. Sklype esantys statiniai



2 pav. Esamos situacijos foto.

- Vadovaujanti registų centro išrašu Registro Nr.: 44/3602174, šiuo metu žemės sklype jokių statinių nėra :

4.3.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Vadovaujanti registų centro išrašu Registro Nr.: 44/3602174, šiuo metu žemės sklype jokių inžinerinių tinklų nėra :

4.3.3. Sklype esantys želdiniai

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	6	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

Žemės sklypo šiaurinėje dalyje auga apie 10 beržų.

4.3.4. Juridiniai faktai

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Plotas 40 m²
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 141 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas - 1 m²

4.3.5. Geologinės, Hidrologinės sąlygos

Sklype 2025 metais atlikti geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Projektas parengtas remiantis šių tyrimų ataskaita. Šių tyrimų ataskaitą žiūrėti prieduose.

4.3.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklype nėra jokių anksčiau nustatytų sanitarinių (higieninių) apsaugos zonų. Sklypas ribojasi su gyvenamųjų pastatų paskirties sklypais, Šilelių ir Trakėnų gatvėmis. Higieninė ir ekologinė situacija yra gera.

4.3.7. Aplinkinis užstatymas

Sklypas, kuriame planuojama statyba ribojasi su sklypais:

- Rytinėje pusėje su D kategorijos Trakėnų gatve
- Pietinėje pusėje su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypu
- Šiaurinėje pusėje su C kategorijos Šilelių gatve (4400-5377-8962)
- Vakarinėje pusėje su gyvenamos paskirties žemės sklypu.



3 pav. Aplinkinis užstatymas.

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	7	16	A

4.4. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

4.4.1. Statybos etapai

Pastato statyba bus vykdoma vienu statybos etapu.

4.4.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Statinio paskirtis ir pogrupis	Stainio kategorija	Pastabos. Statybos rūšis
1.	Daugiabutis gyvenamas namas	Neypatingasis	Nauja statyba.
2.	Terasos ant grunto	I grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba
3.	Vaikų žaidimo aikštelė	I grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba
4.	Paauglių sporto aikštelė	I grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba
5.	Pėsčiųjų takai	II grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba
6.	Kiemo aikštelė	II grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba
7.	Kvartalininiai buitinių nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba
8.	Kvartalininiai vandentiekio tinklai	I grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba
7.	Vandentiekio mm tinklai	II grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba
8.	Buitinių nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba
9.	Lietaus nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingieji statiniai	Nauja statyba

4.5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Projektuojamas 8 butų gyvenamosios paskirties pastatas. Kambariai butuose planuojami per 2 aukštus. Greta pastato įrengiamos vietos automobilių parkavimui. Pastate projektuojamos inžinerinės sistemos norminiam ir užsiduotam higieniniam komforto lygiui užtikrinti. Sklype projektuojama takų sistema, želdynai, vaikų žaidimo aikštelė, paauglių sporto aikštelė. Ramiam poilsiui projektuojamos terasos šiaurinėje pastato dalyje. Terasos numatomos kiekvienam butui.

4.6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

4.6.1. Elektros tiekimas

Objektas užmaitinamas nuo prie sklypo ribos projektuojamos Kas

Nuo Kas iki objekto projektuojamų elektros apskaitų skydų planuojama grunte nutiesti 0,4 kV kabelines linijas.

4.6.2. Elektroninių ryšių tiekimas

Elektroniniai ryšių tinklai neprojektuojami

4.6.3. Vandens tiekimas

Vandentiekio įvadas projektuojamas prisijungiant prie esamo AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų esančių Trakėnų g.. Projektuojamo žemės sklypo dalyje, kurioje numatytas servitutas, projektuojamos 8 požeminės sklendės. Nuo jų į kiekvieną butą nuvedamas atskitas vandentiekio įvadas. Visiems projektuojamiems butams numatomos atskiros apskaitos.

4.6.4. Buitinių nuotekų šalinimas

Buities nuotekynės išvadas projektuojamas prisijungiant prie esamų tinklų. Nuo pasijungimo taško suprojektuojama kvartalinių buitinių nuotekų tinkle atkarpa iki sklypo ribose nustatyto servituto. Toliau žemės sklype projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų įvadiniai tinklai.

4.6.5. Lietaus nuotekų šalinimas

Nuo stogų ir kietų dangų paviršiaus lietaus vandens surinkimui projektuojami paviršinių nuotekų tinklai. Jais vanduo nuvedamas į vakarinėje sklypo dalyje numatytus 4 rezervuarus, skirtus lietaus vandens surinkimui

Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai nėra projektuojami, kadangi projekte nebus galimai teršiamų teritorijų, nurodytų LR vandens įstatymo 3 str. 2 dalyje.

4.6.6. Gaisrinis vandentiekis

Daugiabučio pastato išorės gaisrų gesinimui numatytas 10 l/s vandens debitas, gaisro gesinimo trukmė 2 val. Ties žemės sklypu, adresu Šilelių g.6, mažesniu nei 200 m atstumu nuo projektuojamo žemės sklypo yra įrengtas I kategorijos hidrantas kurį eksploatuoja Klaipėdos vanduo.

Antras analogiškas hidrantas įrengtas ties žemės sklypu adresu Šilelių g.2

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	9	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas



4 pav. Hidrantų schema.

4.6.7. Šilumos tiekimas

4.6.8.

Kiekvienam daugiabučio butui oro kondicionavimo poreikiams užtikrinti bus suprojektuotos atskiros vėsinimo sistemos su atskirais šilumos siurbliais, kurie veiks reversiniu būdu – šildys arba vėsins patalpas. Kai bus poreikis patalpas vėsinti, savininkas privalės uždaryti uždarymo ventilius, esančių ant šildymo vamzdžių. Numatytų šilumos siurblių vėsinimo galia – 7,0 kW. Šilumos siurblio vidinis blokas įrengiamas katilinės patalpose, išoriniai blokai Fasadų nišose ties įėjimais į butus.

4.6.9. Vėdinimas

Butų vėdinimo poreikiams užtikrinti, suprojektuoti palubiniai vėdinimo įrenginiai su plokšteliu bloku. Oro paėmimas suprojektuotas per lauko groteles pastato lauko sienoje. Oro išmetimas suprojektuotas per stogą..

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	10	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

4.6.10. Gaisrinė sauga

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė

Objektas	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
Adresas	Šilelių g. 8, Klipsčių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav.
Statinio naudojimo grupė	Daugiabučių
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio aukštų skaičius	2
Statinio bendras plotas	911,92 m ²
Statinio tūris	4544 m ³
Statinio aukštis (iki sienos parapeto viršaus)	7,98 m (iki kraigo)
Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė (skaičiuojama nuo gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo šalia statinio žemiausios paviršiaus altitudės)	3,53 m
Bendras žmonių skaičius statinyje	<100 (8 butai)
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Kelias privažimui prie projektuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinės technikos apsisukumui įrengtas apvažiavimo kelias (žr. sklypo plane). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas.

Atstumai iki gretimų pastatų

Gretimuose sklypuose mažesniu kaip m atstumu (matuojant tarp pastatų lauko sienų ar/ir 1 m ir daugiau už pastatų lauko sienų ribų išlendančių B-s3, d2 ir žemesnės degumo klasės konstrukcijų) kitų esamų ar suprojektuotų (kuriems išduotas statybos leidimas, bet dar nepastatų/statomų) pastatų nėra, todėl išlaikomas minimalus priešgaisrinis atstumas tarp statinių.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	11	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

Statinio gaisrinis skyrius

Pastatas formuojamas viename gaisriniame skyriuje. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g apskaičiuojamas pagal 1 formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) \quad (1)$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas [m^2];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės [m];

$H_{abs(l)}$ – skaičiuojamoji altitudė [m^2];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Daugiabučio pastato aukščiausio aukšto (2) grindų paviršiaus altitudė +3.53. Apskaičiuojamas III atsparumo ugniai laipsnio daugiabučio pastato gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,53/10)) = 1700 [m^2] \quad (1)$$

Skaiciavimuose papildomi G koeficientai neįvertinami. Pastato bendras plotas (911,92 m^2) neviršija apskaičiuoto norminio gaisrinio skyriaus ploto (1700 m^2).

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1,d0 degumo klasės statybos produktais.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2,d2 degumo klasės statybos produktais.

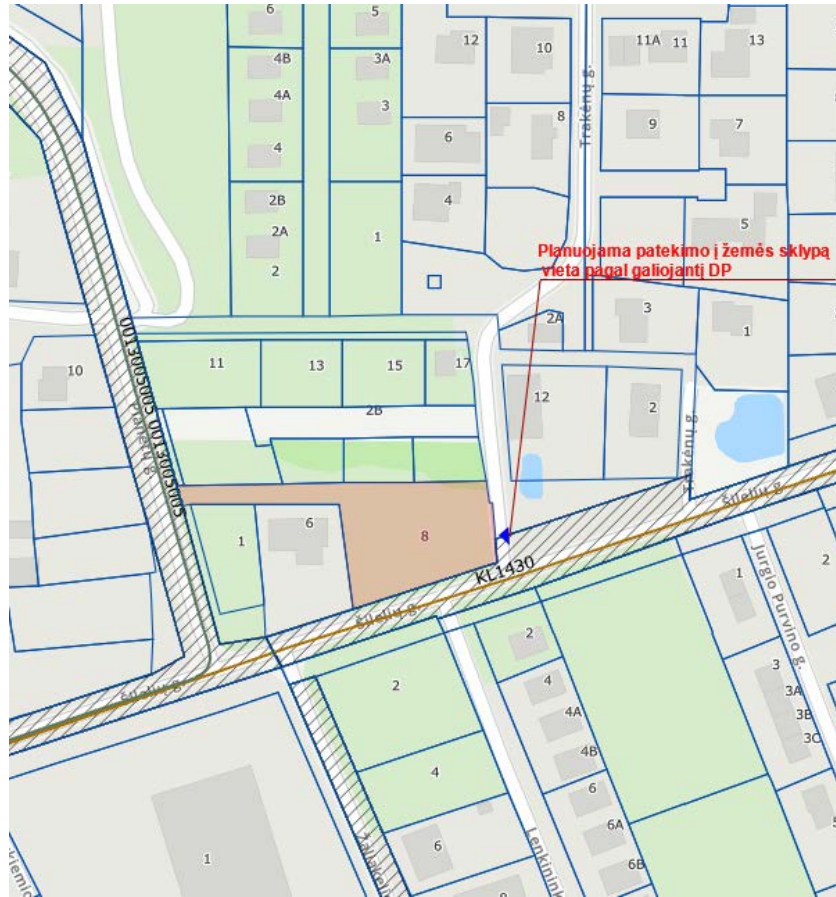
Daugiabučiame pastate vidines buto (išskyrus sienas skiriančias skirtingus butus) nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo.

4.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas į projektuojamą žemės sklypą numatomas iš D kategorijos Trakėnų gatvės, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-03-15 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus potvarkiu Nr. AV-373. Rengiamu projektu bus naujai projektuojama Trakėnų g. dalis ją patraukiant nuo projektuojamo žemės sklypo. Patekimui į žemės sklypą projektuojama 3,5 pločio įvaža rytinėje sklypo dalyje. Įvažiuojama į sklypą bus lengvaisiais automobiliais, bei nedideliame krovininiame transportui, pagrinde maisto atvežimui.

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	12	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas



Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 15 automobilių. Išilgai automobilių stovėjimo aikštelės numatomas pėsčiųjų takas, kuriuo bus patenkama į projektuojamus butus.

4.8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas sklype planuojamas detaliajame plane numatytoje vietoje išlaikant užstatymo ribas. Pietinėje sklypo pusėje numatomas automobilių parkingas. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojamas iš pietinės pusės. Į butus patenkama tiesiai iš lauko. Viso projektuojami 8 butai, kurie blokuojami vienas greta kito. Butai projektuojami 4 kambarių per du aukštus. Pirmame aukšte butuose numatoma svetainė, valgomasis, virtuvė, san. mazgas, katilinė ir tamburas. Iš svetainės numatoma galimybė patekti į terasą. Antrame aukšte miegamasis, du kambariai, vonios kambarys ir koridoriai, du balkonai. Patekimas į antra aukštą vidiniais laiptais.

Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasado apdailai naudojamos natūralios medžiagos klinkerinės plytelės medinės dailylentės. Vidaus apdailai numatomos medžiagos. Grindys –parketas, keraminės plytelės. Sienos – tinkas, keraminės plytelės. Lubos – pakabinamos gipsinės.

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	13	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

Pastato konstrukcijos. Pamatai – monolitiniai, gelžbetoniniai, poliniai. Sienos silikatinių blokelių mūras. Perdangos – gelžbetoninės. Stogas - šlaitinis medinių konstrukcijų, stogo danga – skarda.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pagal atliktą insoliacijos analizę, visi butai atitinka STR 2.01.01:2021 „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus dėl tiesioginės saulės šviesos trukmės gyvenamuosiuose kambariuose. laikotarpiu nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d., kas atitinka STR nustatytą minimalų reikalavimą (2 val.).

4.9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

- Sklypas yra nesaugomoje teritorijoje.
- Sklype kultūros paveldo objektų nėra.
- Pastate priedangos neprojektuojamos
- Sklype statinių ar objektų kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra.
- Nuo planuojamo pastato specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebus taikomos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus taikomos nuo sklype planuojamų įrengti inžinerinių komunikacijų įvadų.
- Pastatas planuojamas statyti A++ energinio naudingumo klasės

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Visoje tvarkomoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatą pritaikytos ŽN. Teritorija yra lygi todėl laiptai ir pandusai neprojektuojami. Takų pločiai, peraukštėjimai tarp paviršių numatomi pagal galiojančių standartų reikalavimus. Pėsčiųjų takuose numatomi vedantieji ir įspėjamieji paviršiai pagal galiojančių standartų reikalavimus.

Automobilių stovėjimo aikštelėje (bendras automobilių kiekis 15 vietų) numatytos 1 vieta skirtos ŽN pažymėtos specialiu ženkliniu atitinkančių standarto reikalavimus. Aikštelėje numatoma viena A ir viena B tipo stovėjimo vieta.

Suprojektuotame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pirmo aukšto patalpomis.

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	14	16	A

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties pastatų grupė) Šilelių g. 8, Klipsčių k.
Sendvario sen. Klaipėdos raj. sav. statybos projektas

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Griovimo darbų nenumatoma.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose. Konteinerių aikštelė numatoma sklype prie įvažiavimo į sklypą

Vanduo imamas iš Klaipėdos vandenų tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į Klaipėdos vandenų tinklus, lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas.

Šilumos ir mikroklimato parametrai sprendžiami techninio darbo projekto rengimo stadijoje vadovaujantis reikalavimais.

Apšvietimas. Apšvietimo parametrai sprendžiami techninio darbo projekto rengimo stadijoje vadovaujantis reikalavimais.

Insoliacija. Pagal atliktą insoliacijos analizę, visi butai atitinka STR 2.01.01:2021 „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus dėl tiesioginės saulės šviesos trukmės gyvenamuosiuose kambariuose. Blogiausiu atveju butas Nr. 14 (esančios šiaurinėje pastato dalyje) gauna tiesioginės saulės šviesos – 2 val. 30 min. per dieną laikotarpiu nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d., kas atitinka STR nustatytą minimalų reikalavimą (2 val.)

Triukšmas. Pastatas projektuojamas atokiau nuo didesnių triukšmo šaltinių todėl specifinių triukšmo ribojimo sprendinių numatyti nereikia. Triukšmo izoliavimo sprendiniai nuo išorės, tarp patalpų, bei patalpoje sprendžiami techninio darbo projekto rengimo stadijoje vadovaujantis reikalavimais.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas atitinka detalaus plano rodiklius. Atitikimas detalaus plano rodikliams yra pateiktas sklypo techniniuose ir paskirties rodikliuose.

- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos,

20250718-01-PP -BD.AR	lapas	lapų	laida
	15	16	A








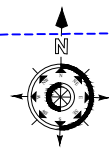


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

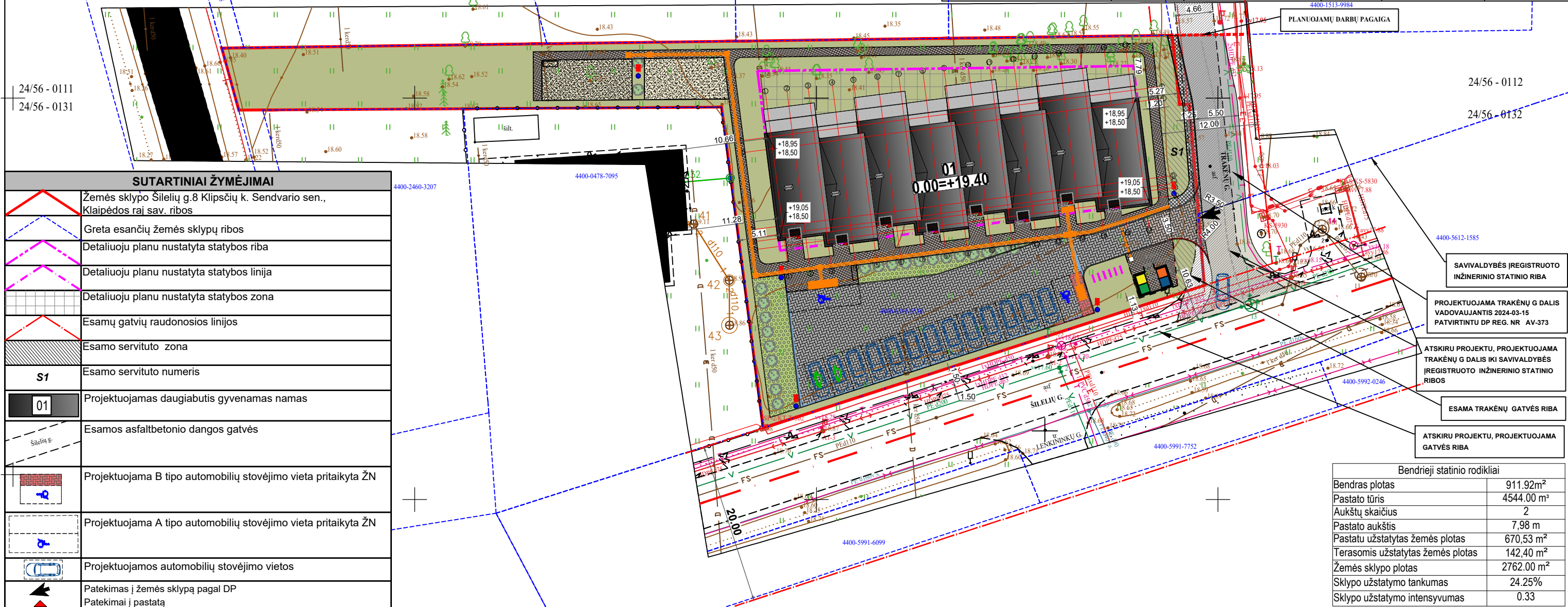
- 01** PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
- 02** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03** PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- 04** PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 05** PROJEKTUOJAMA PAAUGLIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPŠČIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. EIMUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
A1775	PDV	V. EIMUTIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA
				LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M1:150 LAPAS LAPŲ
LT	I.P.	20250718-01-PP-SP.B-01		SP- 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS prašymo numeris:	THIS1-20250721-048558	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipsčių k., Šilelių g. 8	
Koordinacių sistema: LKS-1994	Aukštųjų sistema: LAS-07	Topografinis planas - pilnas turinys	Lapo nr. 1
<p>2G MATININKAI INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR: 1259578</p>	Horizontalus: 0.06	Vertikalus: 0.06	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618
	M 1:500	Užsakovas - Fizinis asmuo	Parašas
	Parcigos Geodezininkas	Vardas, pavardė Ernestas Gedminas	Data 2025-07-21



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo Šilelių g.8 Klipsčių k. Sendvario sen., Klaipėdos raj. sav. ribos
	Greta esančių žemės sklypų ribos
	Detaliuoju planu nustatyta statybos riba
	Detaliuoju planu nustatyta statybos linija
	Detaliuoju planu nustatyta statybos zona
	Esamų gatvių raudonosios linijos
	Esamo servituto zona
S1	Esamo servituto numeris
01	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas
	Esamos asfaltbetonio dangos gatvės
	Projektuojama B tipo automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
	Projektuojama A tipo automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Patekimas į žemės sklypą pagal DP Patekimai į pastatą

PROJEKTUOJAMOS DANGOS SKLYPO RIBOSE	
	Projektuojama sustiprinta betoninių trinkelų danga. Pravažiavimai. Detalė SD01
	Projektuojama ažūrinė betoninių trinkelų danga. Detalė SD02
	Projektuojama veja. Detalė SD03
	Projektuojama betoninių trinkelų danga. Pėsčiųjų takai. Detalė SD04
	Projektuojama terasinių lentų danga.
	Projektuojama liejamos gumos danga. Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelės. Detalė SD05
	Projektuojama skaldos danga. Nuogrindos.

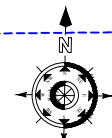
PROJEKTUOJAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI	
	Projektuojami suoliukai su šiukšliadėžėmis
	Projektuojami dviračių stovai
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojami lauko šviestuvai- 5 vnt.
	Projektuojamas automatinis kelio užtvaras

Bendrieji statinio rodikliai	
Bendras plotas	911.92m ²
Pastato tūris	4544.00 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,98 m
Pastatų užstatytas žemės plotas	670.53 m ²
Terasomis užstatytas žemės plotas	142,40 m ²
Žemės sklypo plotas	2762.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24.25%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.33

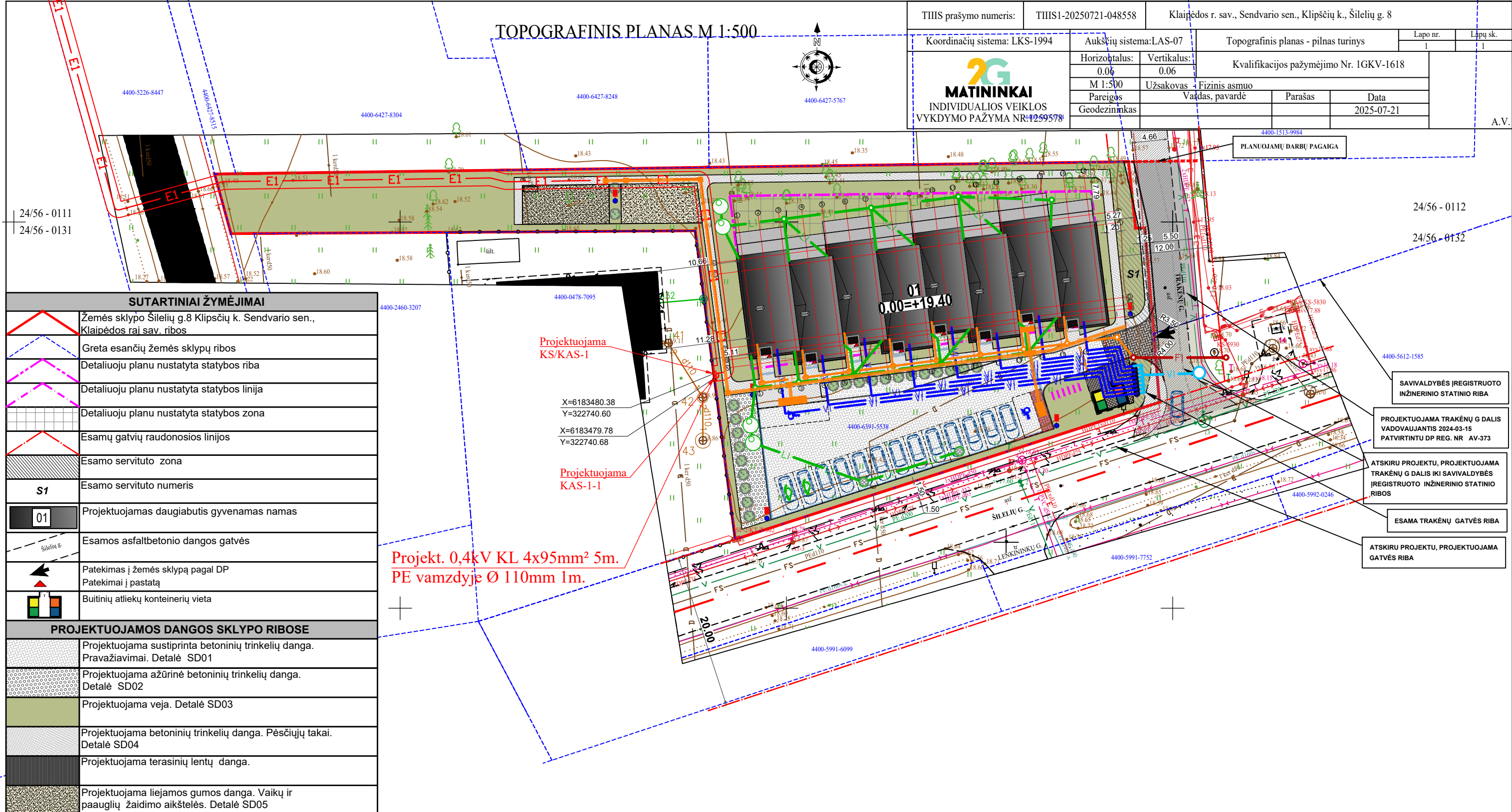
Techninio darbo projekto atitikimas detaliojo plano sprendiniams		
Rodiklis	Leistinas pagal DP	Projektuojamas TDP
Užstatymo tankumas	45%	24,25%
Užstatymo intensyvumas	0.8	0,33
Aukštų skaičius/aukštis (m)	1-3(M) iki 10m	2
Želdinių kiekis %	30%	33,55%

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPSCIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. EIMUTIS
A1775	PDV	V. EIMUTIS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		M1:150
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	I. P.	20250718-01-PP-SP.B-02
		LAPAS
		SP-2
		LAPŲ
		1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



THIS prašymo numeris:	THIS1-20250721-048558	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipsčių k., Šilelių g. 8	
Koordinacijų sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS-07	Topografinis planas - pilnas turinys	Lapo nr. / Lapų sk.
MATININKAI INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 1259578	Horizontalus: 0.06	Vertikalus: 0.06	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618
	M 1:500	Užsakovas - Fizinis asmuo	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Geodezininkas		Data
			2025-07-21
			A.V.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo Šilelių g.8 Klipsčių k. Sendvario sen., Klaipėdos raj. sav. ribos
	Greta esančių žemės sklypų ribos
	Detaliuotu planu nustatyta statybos riba
	Detaliuotu planu nustatyta statybos linija
	Detaliuotu planu nustatyta statybos zona
	Esamų gatvių raudonosios linijos
	Esamo servituto zona
S1	Esamo servituto numeris
01	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas
	Esamos asfaltbetonio dangos gatvės
	Patekimas į žemės sklypą pagal DP
	Patekimai į pastatą
	Buitinių atliekų konteinerių vieta

PROJEKTUOJAMOS DANGOS SKLYPO RIBOSE

	Projektuojama sustiprinta betoninių trinkelų danga. Pravažiavimai. Detalė SD01
	Projektuojama ažūrinė betoninių trinkelų danga. Detalė SD02
	Projektuojama veja. Detalė SD03
	Projektuojama betoninių trinkelų danga. Pėsčiųjų takai. Detalė SD04
	Projektuojama terasinių lentų danga.
	Projektuojama liejamos gumos danga. Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelės. Detalė SD05
	Projektuojama skaldos danga. Nuogrindos.

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

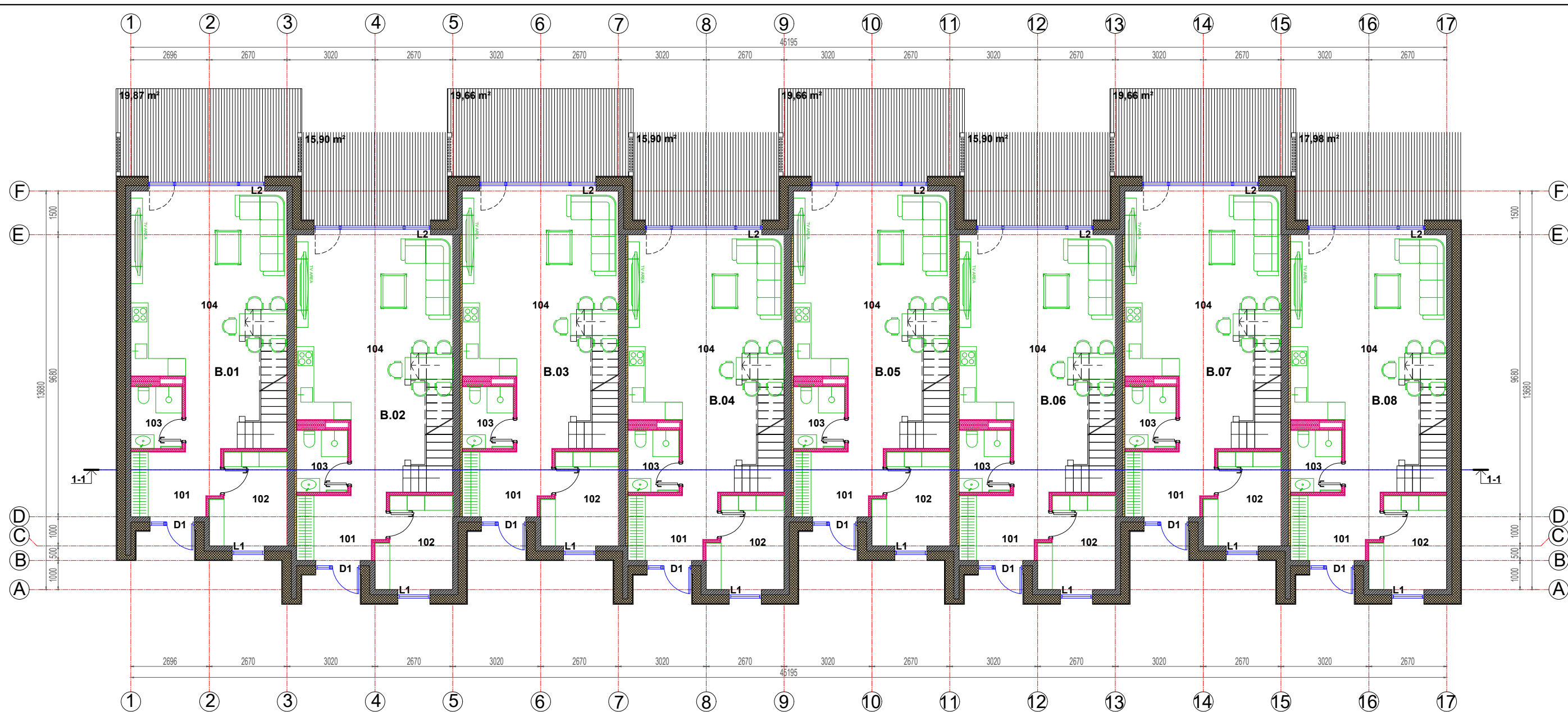
	Naujai projektuojami buitinių nuotekų kvartaliniai tinklai
	Naujai projektuojami kvartaliniai vandentiekio tinklai
	Naujai projektuojami buitinių nuotekų įvadiniai tinklai
	Naujai projektuojami vandentiekio įvadiniai tinklai
	Naujai projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Naujai projektuojami paviršinių nuotekų rezervuarai
	Naujai projektuojami paviršinių surinkimo trapai
	Naujai projektuojami elektros tinklai

Projekt. 0,4kV KL 4x95mm² 5m.
PE vamzdyje Ø 110mm 1m.

Projektuojama
KS/KAS-1
X=6183480.38
Y=322740.60
X=6183479.78
Y=322740.68
Projektuojama
KAS-1-1


- PLANUOJAMŲ DARBŲ PAGAIGA
- SAVIVALDYBĖS ĮREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA
- PROJEKTUOJAMA TRAKENŲ G DALIS VADOVAUJANTIS 2024-03-15 PATVIRTINTU DP REG. NR. AV-373
- ATSKIRU PROJEKTU, PROJEKTUOJAMA TRAKENŲ G DALIS IKI SAVIVALDYBĖS ĮREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBOS
- ESAMA TRAKENŲ GATVĖS RIBA
- ATSKIRU PROJEKTU, PROJEKTUOJAMA GATVĖS RIBA

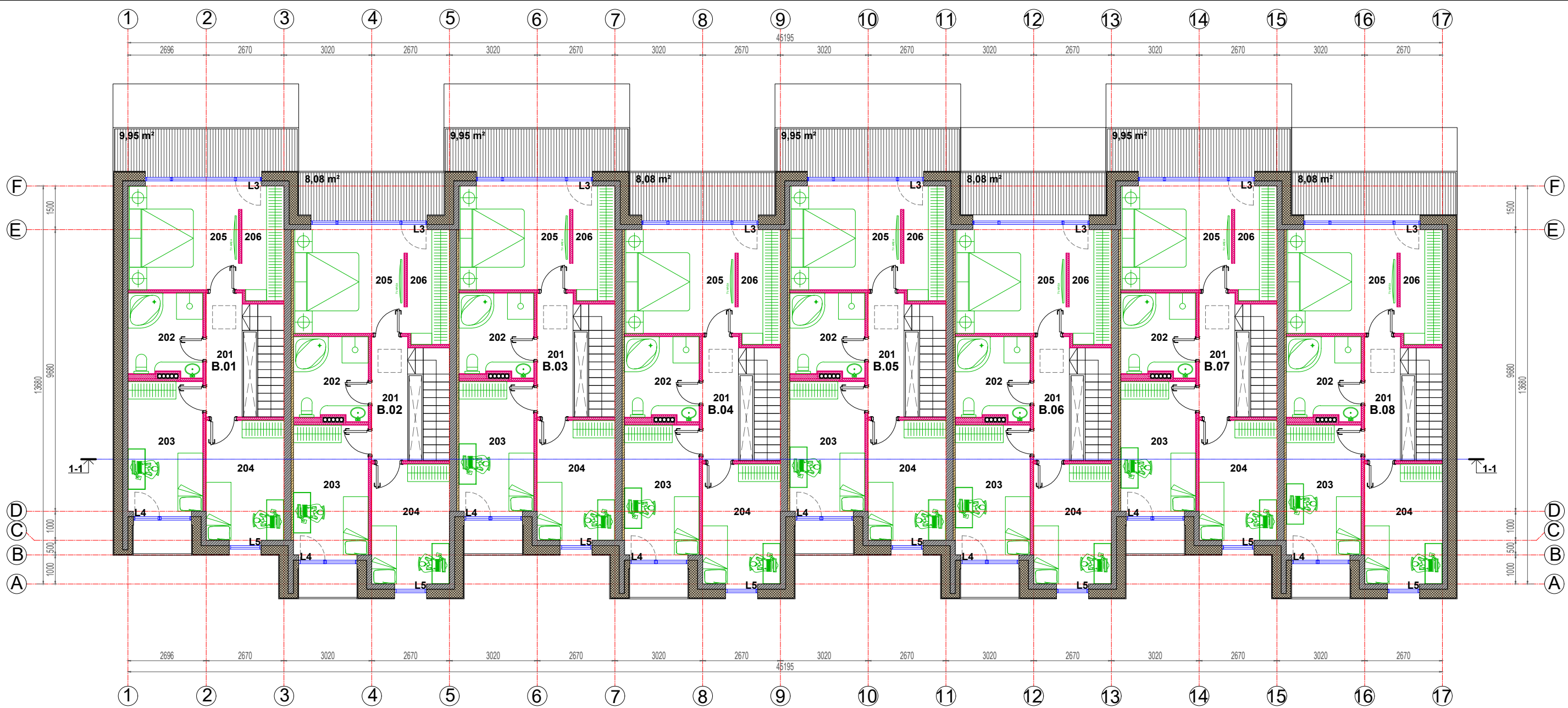
0	2025-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPSČIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. EIMUTIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. EIMUTIS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			M1:150
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	I. P.	20250718-01-PP-SP.B-03	SITP-3 / 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
BUTAS NR.01		
101	TAMBURAS	6.74
102	KATILINĖ SKALBYKLA	7.77
103	SAN. MAZGAS	3.71
104	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	40.55
VISO:		58.77
BUTAS NR.02		
101	TAMBURAS	6.74
102	KATILINĖ SKALBYKLA	7.77
103	SAN. MAZGAS	3.71
104	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	40.55
VISO:		58.77
BUTAS NR.03		
101	TAMBURAS	6.74
102	KATILINĖ SKALBYKLA	7.77
103	SAN. MAZGAS	3.71
104	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	40.55
VISO:		58.77
BUTAS NR.04		
101	TAMBURAS	6.74
102	KATILINĖ SKALBYKLA	7.77
103	SAN. MAZGAS	3.71
104	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	40.55
VISO:		58.77


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
BUTAS NR.05		
101	TAMBURAS	6.74
102	KATILINĖ SKALBYKLA	7.77
103	SAN. MAZGAS	3.71
104	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	40.55
VISO:		58.77
BUTAS NR.06		
101	TAMBURAS	6.74
102	KATILINĖ SKALBYKLA	7.77
103	SAN. MAZGAS	3.71
104	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	40.55
VISO:		58.77
BUTAS NR.07		
101	TAMBURAS	6.74
102	KATILINĖ SKALBYKLA	7.77
103	SAN. MAZGAS	3.71
104	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	40.55
VISO:		58.77
BUTAS NR.08		
101	TAMBURAS	6.74
102	KATILINĖ SKALBYKLA	7.77
103	SAN. MAZGAS	3.71
104	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	40.55
VISO:		58.77

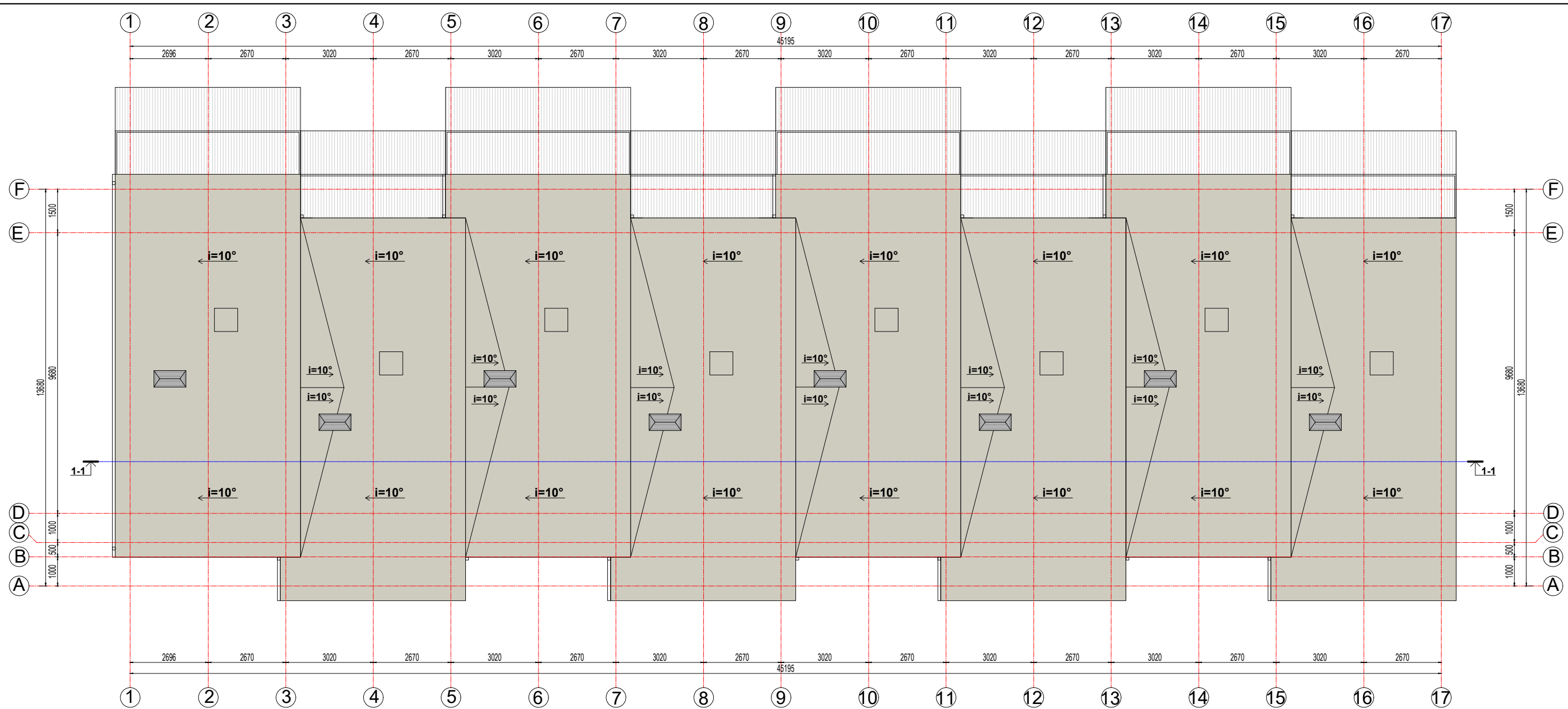
0	2025-09	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPSČIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
A1775	PV	V. EIMUTIS	
A1775	PDV	V. EIMUTIS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS			0
			M1:150
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	I.P.		20250718-01-PP-SA.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			SA- 1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
BUTAS NR.01		
201	KORIDORIUS	5.22
202	VONIOS KAMBARYS	7.13
203	KAMBARYS	11.81
204	KAMBARYS	11.00
205	MIEGAMASIS	14.08
206	DRABUŽINĖ	5.98
VISO:		55.22
BUTAS NR.02		
201	KORIDORIUS	5.22
202	VONIOS KAMBARYS	7.13
203	KAMBARYS	11.81
204	KAMBARYS	11.00
205	MIEGAMASIS	14.08
206	DRABUŽINĖ	5.98
VISO:		55.22
BUTAS NR.03		
201	KORIDORIUS	5.22
202	VONIOS KAMBARYS	7.13
203	KAMBARYS	11.81
204	KAMBARYS	11.00
205	MIEGAMASIS	14.08
206	DRABUŽINĖ	5.98
VISO:		55.22
BUTAS NR.04		
201	KORIDORIUS	5.22
202	VONIOS KAMBARYS	7.13
203	KAMBARYS	11.81
204	KAMBARYS	11.00
205	MIEGAMASIS	14.08
206	DRABUŽINĖ	5.98
VISO:		55.22

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
BUTAS NR.05		
201	KORIDORIUS	5.22
202	VONIOS KAMBARYS	7.13
203	KAMBARYS	11.81
204	KAMBARYS	11.00
205	MIEGAMASIS	14.08
206	DRABUŽINĖ	5.98
VISO:		55.22
BUTAS NR.06		
201	KORIDORIUS	5.22
202	VONIOS KAMBARYS	7.13
203	KAMBARYS	11.81
204	KAMBARYS	11.00
205	MIEGAMASIS	14.08
206	DRABUŽINĖ	5.98
VISO:		55.22
BUTAS NR.07		
201	KORIDORIUS	5.22
202	VONIOS KAMBARYS	7.13
203	KAMBARYS	11.81
204	KAMBARYS	11.00
205	MIEGAMASIS	14.08
206	DRABUŽINĖ	5.98
VISO:		55.22
BUTAS NR.08		
201	KORIDORIUS	5.22
202	VONIOS KAMBARYS	7.13
203	KAMBARYS	11.81
204	KAMBARYS	11.00
205	MIEGAMASIS	14.08
206	DRABUŽINĖ	5.98
VISO:		55.22

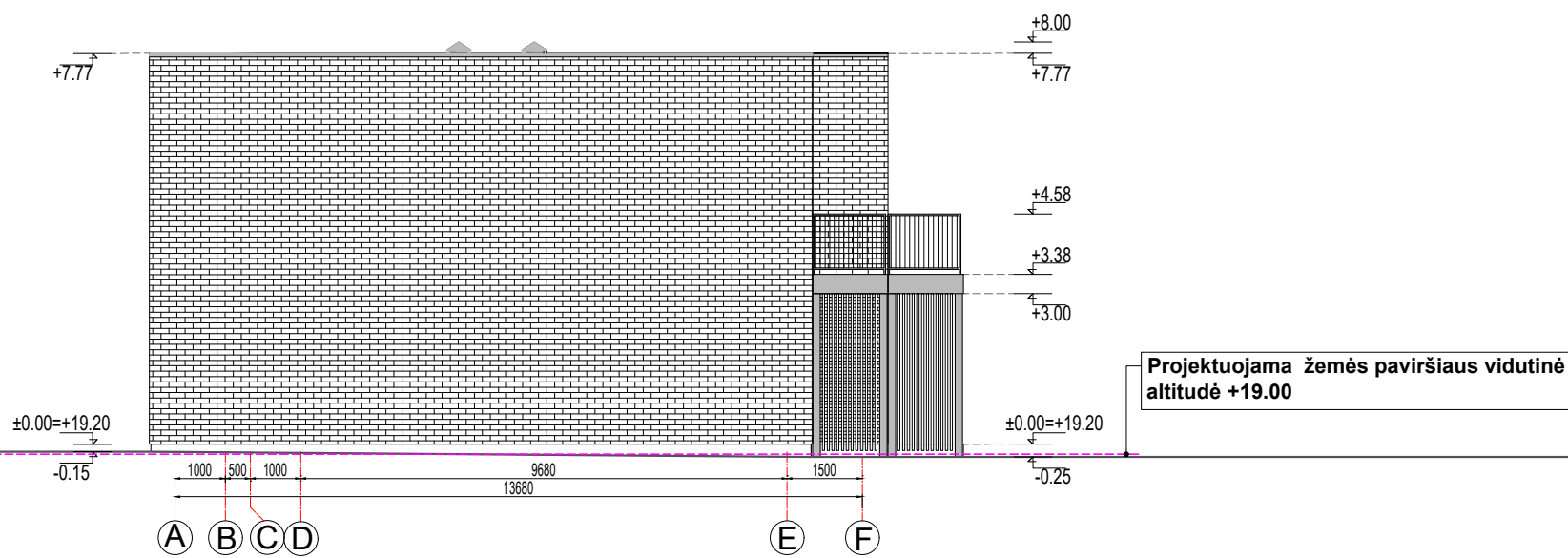
0	2025-09	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703	
A1775	PV	V. EIMUTIS
A1775	PDV	V. EIMUTIS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPŠČIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PROJEKTUOJAMAS ANTO AUKŠTO PLANAS		0
DOKUMENTO ŽYMUO		M1:150
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ
LT	I. P.	SA- 1
20250718-01-PP-SA.B-02		



0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPSČIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. EIMUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI	
A1775	PDV	V. EIMUTIS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS	LAIDA
					0
					M1:150
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	I.P.			20250718-01-PP-SA.B-03	LAPŲ
					SA-
					1



Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė +19.00

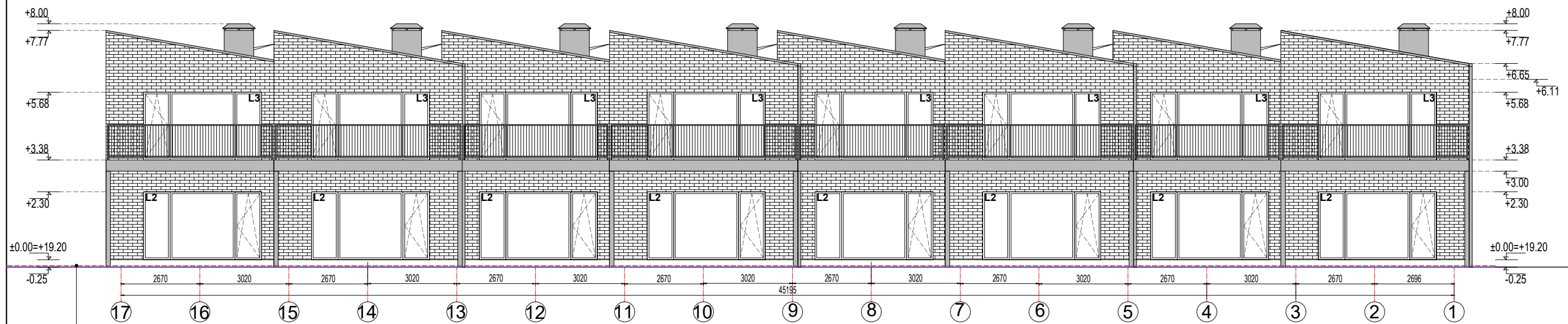


Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė +19.00

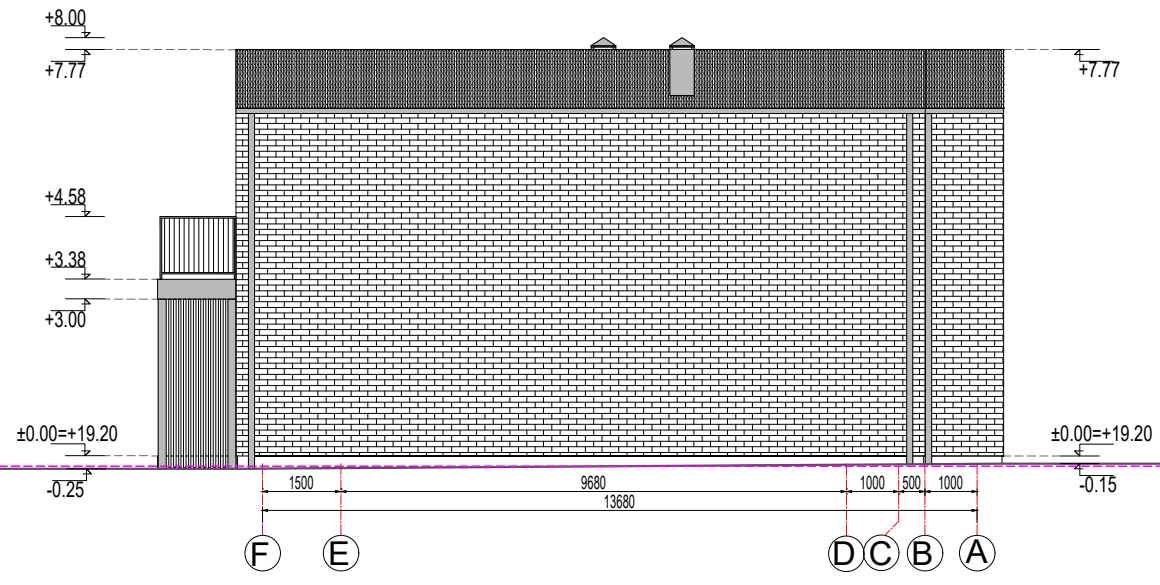
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	COKOLIO APDAILA- DAŽYTAS TINKAS		STOGO DANGA - PRILYDOMA
	SIENŲ APDAILA- KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS		LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI SKARDINIAI
	SIENŲ APDAILA- WPC MEDŽIO DAILYLENTĖS		KAMINĖLIŲ APDAILA-SKARDA
	DAŽYTA ALIUMINIO SKARDA		MEDINIŲ TAŠŲ SIENELE
	METALINĖ KOLONA		METALINIAI ATITVARAI

0	2025-09	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPSCIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. EIMUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. EIMUTIS		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ:1-17; A-F
				M1:150
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	I.P.	20250718-01-PP-SA.B-06		0
			LAPAS	LAPŲ
			SA-	1


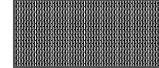
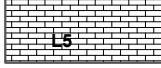
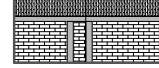

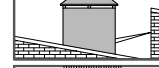







Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė +19.00




Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė +19.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | COKOLIO APDAILA- DAŽYTAS TINKAS |  | STOGO DANGA - PRILYDOMA |
|  | SIENŲ APDAILA- KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS |  | LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI SKARDINIAI |
|  | SIENŲ APDAILA- WPC MEDŽIO DAILYLENTĖS |  | KAMINĖLIŲ APDAILA-SKARDA |
|  | DAŽYTA ALIUMINIO SKARDA |  | MEDINIŲ TAŠŲ SIENELĖ |
|  | METALINĖ KOLONA |  | METALINIAI ATITVARAI |

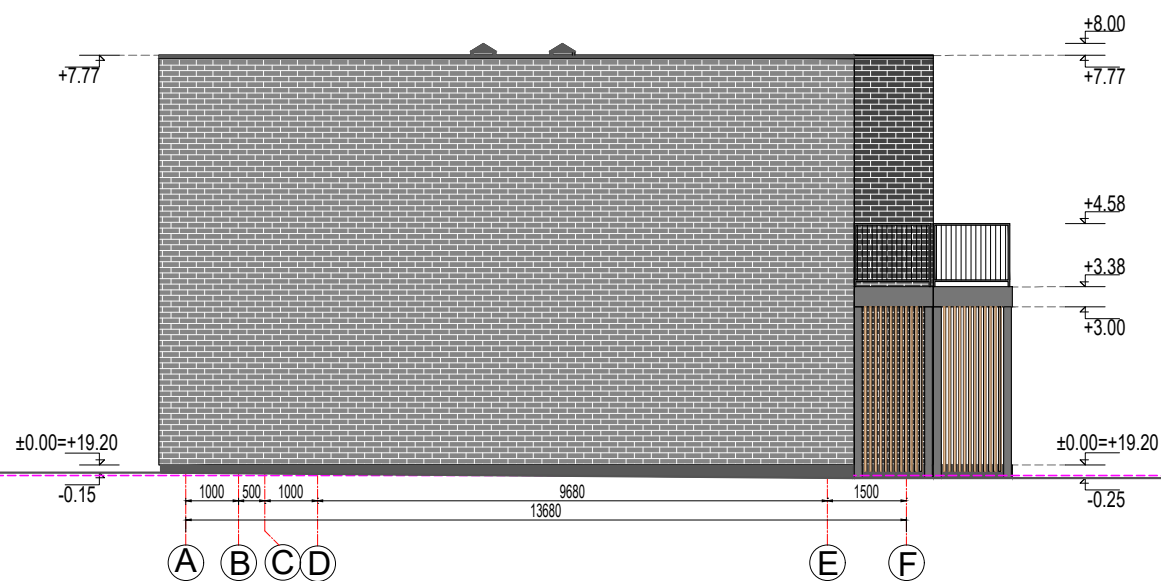
0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIJŲ G.8 KLIPŠČIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. EIMUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. EIMUTIS		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 17-1; F-A
				M1:150
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	I. P.			20250718-01-PP-SA.B-06
				LAPAS
				LAPŲ
				SA- 1



0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPSČIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. EIMUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
A1775	PDV	V. EIMUTIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1
				LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 20250718-01-PP-SA.B-06
LT	I. P.			LAPAS SA- 1



Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė +19.00



Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė +19.00

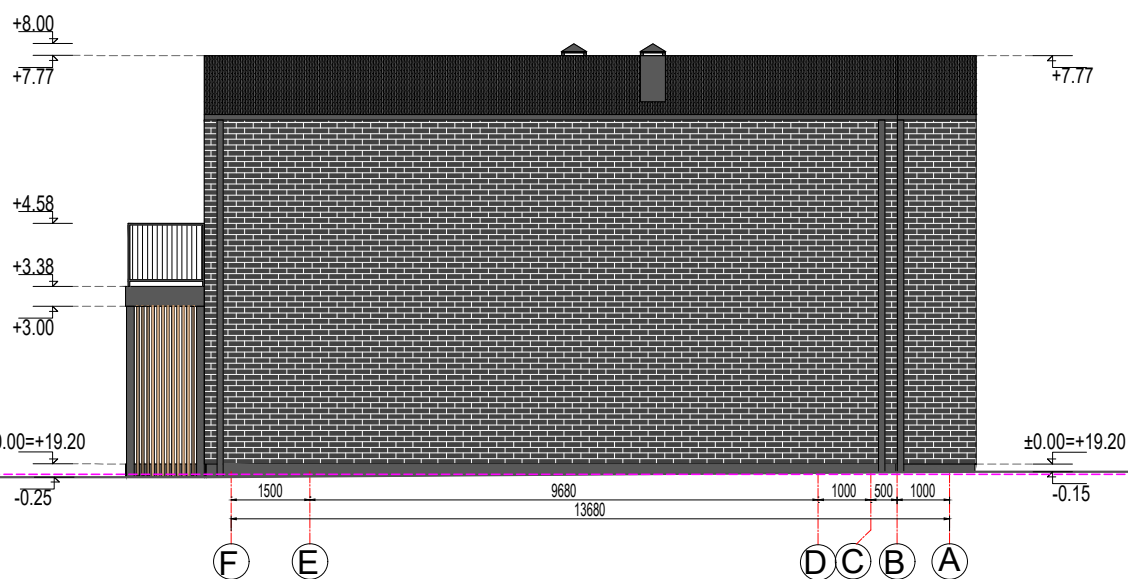
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	COKOLIO APDAILA- DAŽYTAS TINKAS		STOGO DANGA - PRILYDOMA
	SIENŲ APDAILA- KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS		LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI SKARDINIAI
	SIENŲ APDAILA- WPC MEDŽIO DAILYLENTĖS		KAMINĖLIŲ APDAILA-SKARDA
	DAŽYTA ALIUMINIO SKARDA		MEDINIŲ TAŠŲ SIENELE
	METALINĖ KOLONA		METALINIAI ATITVARAI

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPSČIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. EIMUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. EIMUTIS		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ:1-17; A-F SPALVINIS SPRENDIMAS
				M1:150
				LAIDA
				0
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	I. P.			20250718-01-PP-SA-B-06 LAPAS LAPŲ SA- 1



Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė +19.00



Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė +19.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | COKOLIO APDAILA- DAŽYTAS TINKAS | | STOGO DANGA - PRILYDOMA |
| | SIENŲ APDAILA- KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS | | LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI SKARDINIAI |
| | SIENŲ APDAILA- WPC MEDŽIO DAILYLENTĖS | | KAMINĖLIŲ APDAILA-SKARDA |
| | DAŽYTA ALIUMINIO SKARDA | | MEDINIŲ TAŠŲ SIENELĖ |
| | METALINĖ KOLONA | | METALINIAI ATITVARAI |

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS	VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖ) ŠILELIŲ G.8 KLIPSČIŲ K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS
A1775	PV	V. EIMUTIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. EIMUTIS		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA 0
				M1:150 LAPAS SA-
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
LT	I.P.	20250718-01-PP-SA.B-06		1