


# A048-II

# PP

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KONCEPCIJOS AUTORIUS	 ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com ARCHITECT MARK BURKE
VIETINIAI ARCHITEKTAI / GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „DO ARCHITECTS“ Direktorė Sabina Daugėlienė Į.k. 303075947 Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt
STATYTOJAS	UAB „VASTINT LITHUANIA“ Į.K. 111622773 JOGAILOS G. 4, LT-01116 VILNIUS KĖSTUTIS VEDECKIS
UŽSAKOVAS	UAB „VASTINT LITHUANIA“ Į.K. 111622773 JOGAILOS G. 4, LT-01116 VILNIUS KĖSTUTIS VEDECKIS
OBJEKTO ADRESAS	LAISVĖS PR. 10, VILNIAUS M.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATAS GARAZŲ (7.7) PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	A048
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ANDRÉ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 4275)
STATINIO PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	ANDRÉ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 4275)
STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTAI	<i>PV</i> André Baldišiūtė <i>įmonės direktorė</i> Sabina Daugėlienė <i>architektė</i> Gilma Teodora Gilytė <i>architektas</i> Ignas Uogintas <i>architektė</i> Kasparas Žiliukas <i>architektas</i> Vytenis Stasiūnas <i>architektas</i> Lukas Jusas <i>architektas</i> Martynas Lingė <i>architektas</i> Algimantas Urbonas
LAIIDOS NR:	0
DATA:	2023

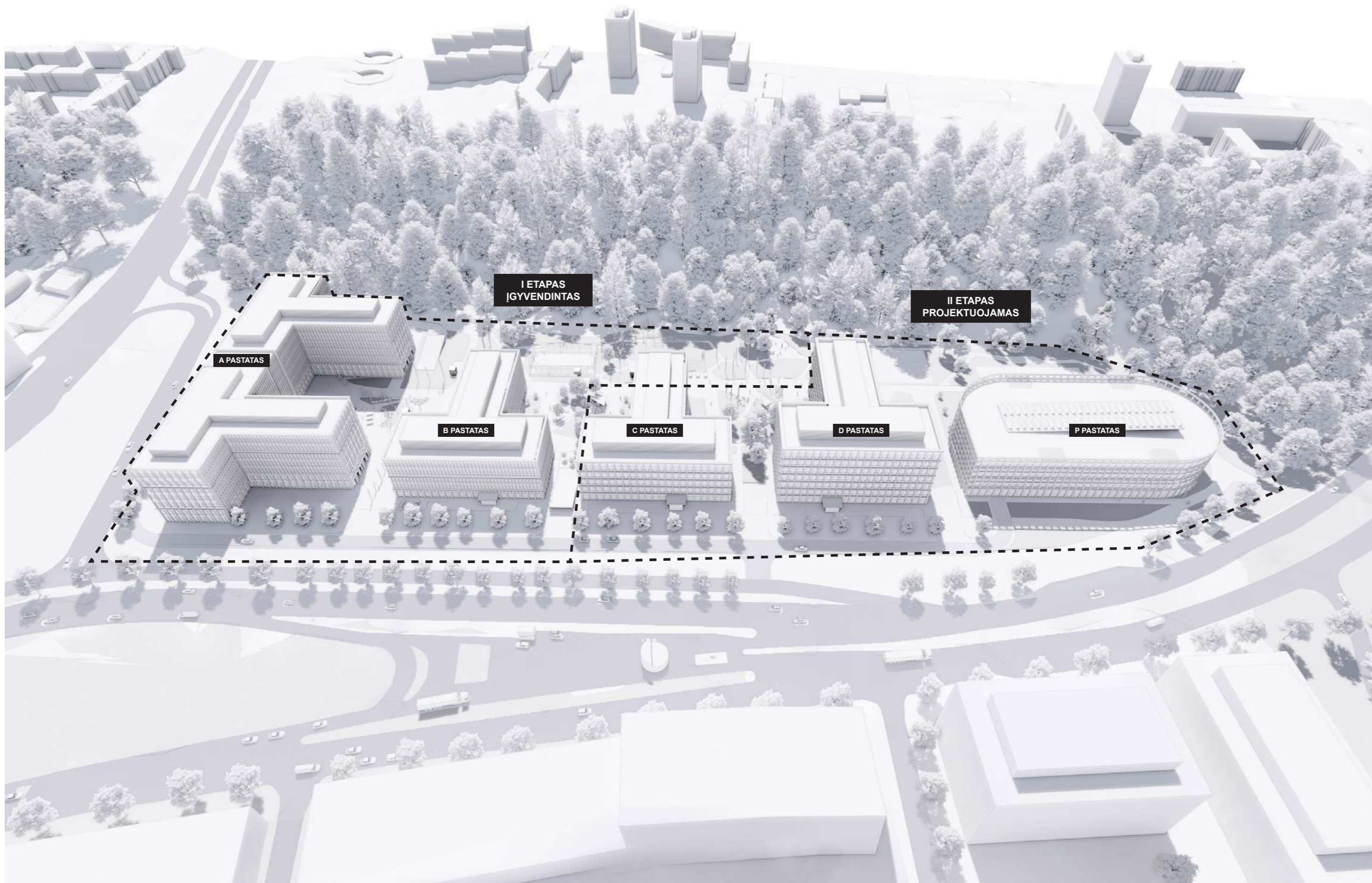
# BUSINESS GARDEN VILNIUS

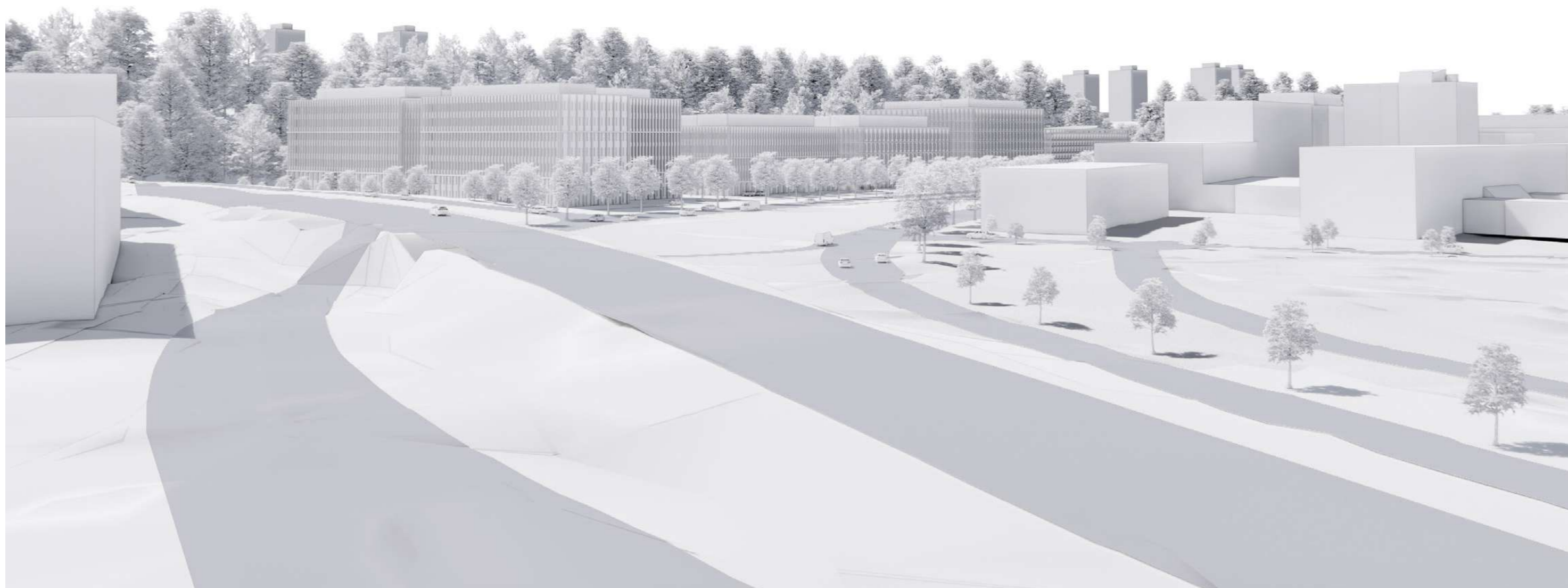
DO ARCH  
IT ECTS



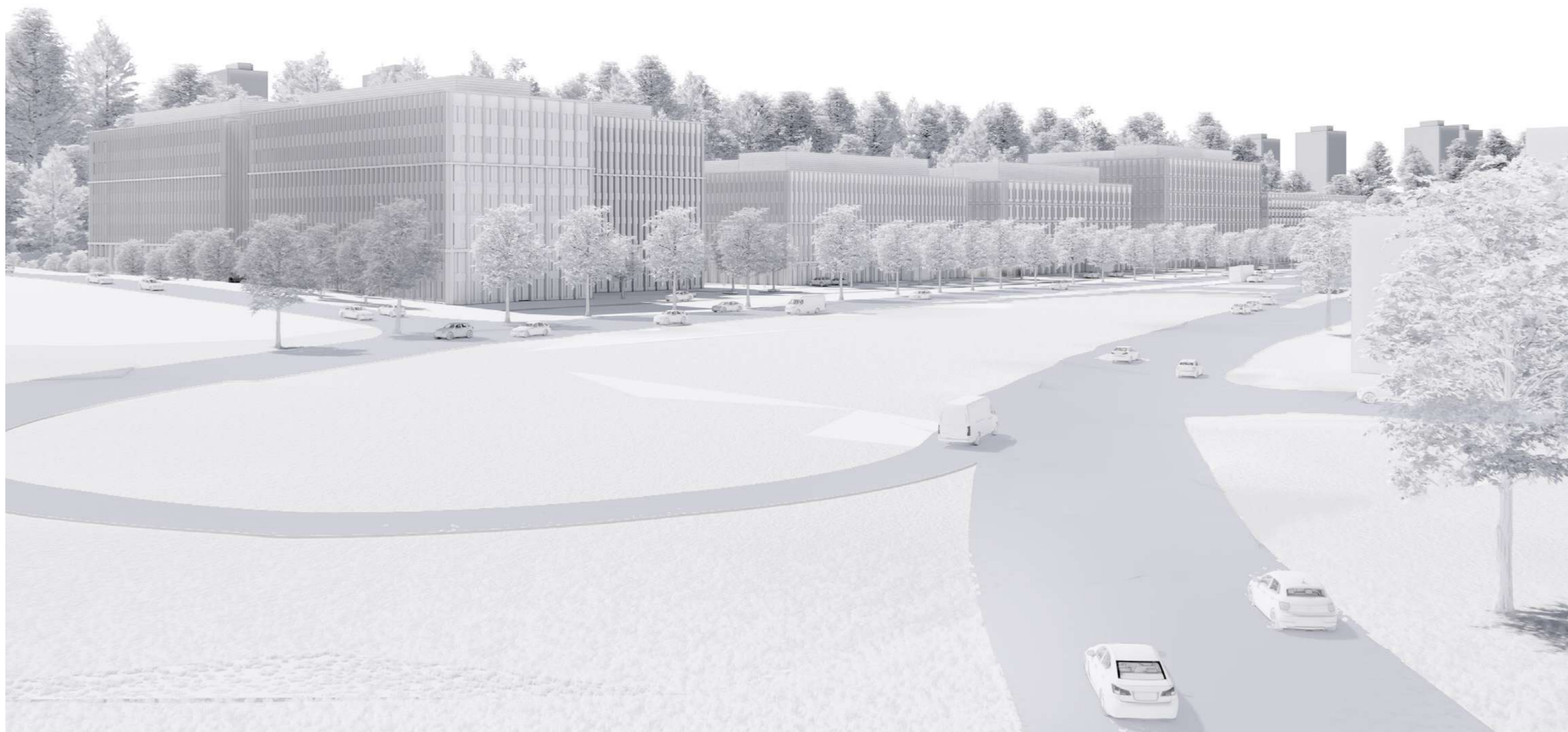
**SITUACIJOS PLANAS M 1:5000**

- PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS (PLANNED BIKE PATH)
- ESAMAS DVIRAČIŲ TAKAS (CURRENT BIKE PATH)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI (PLANNED BUILDINGS)
- SKLYPO RIBA (SITE BOUNDARY)
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (OPPOSITE REGLAMETS BOUNDARY)
- MIŠKO LAIPTAI (FOREST STAIRS)

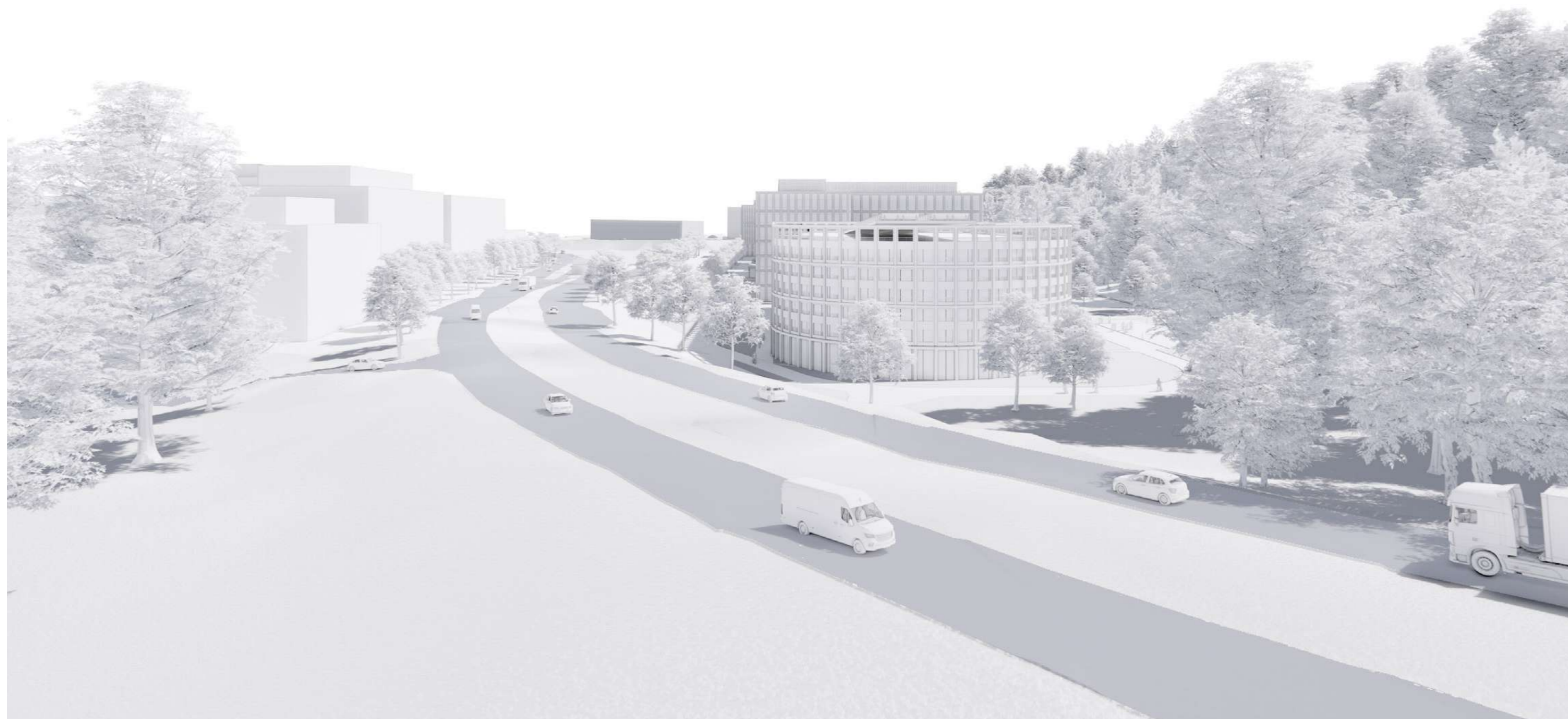




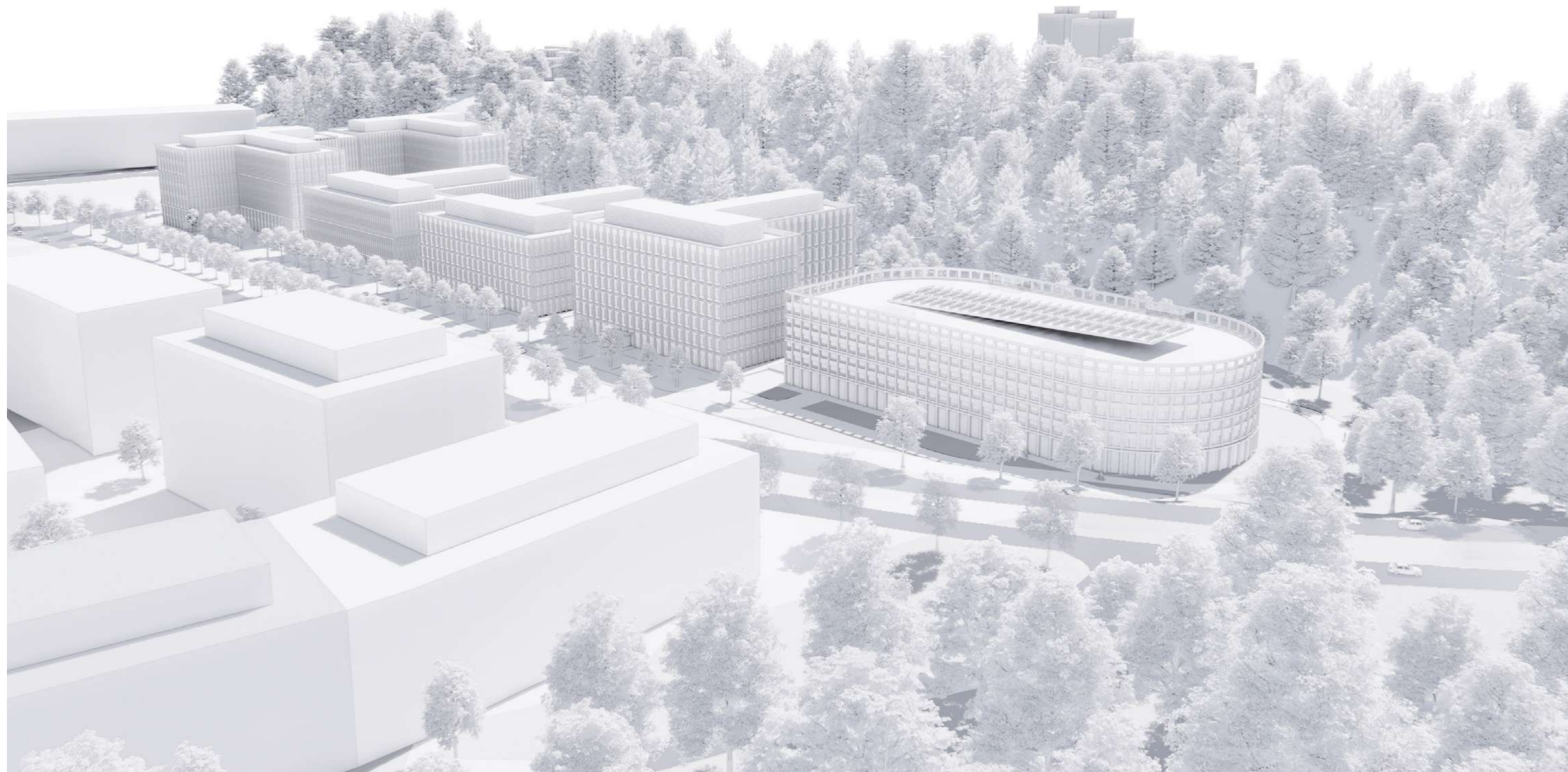
ESKIZINIS PROJEKTO VAIZDAS  
NUO OSLO G.



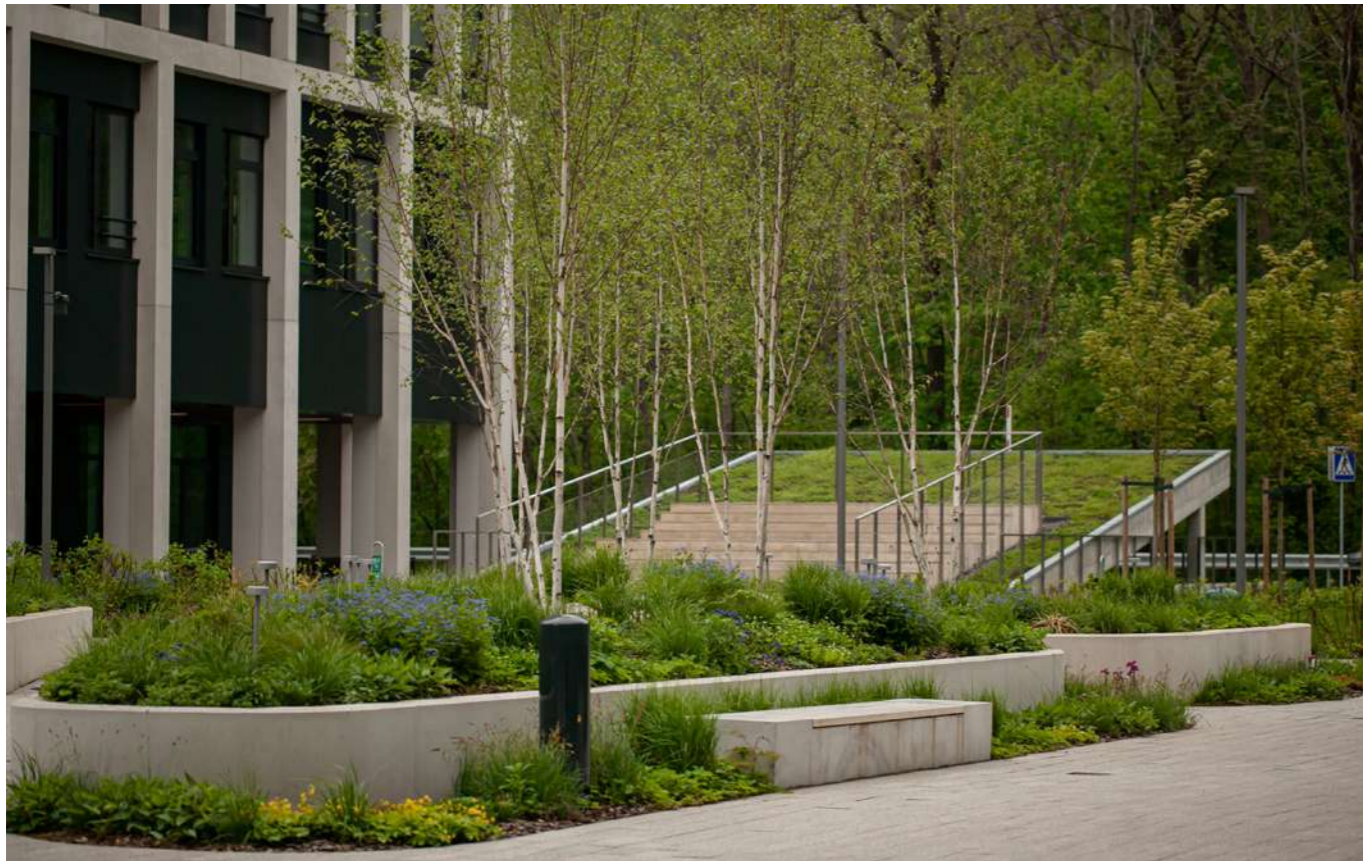
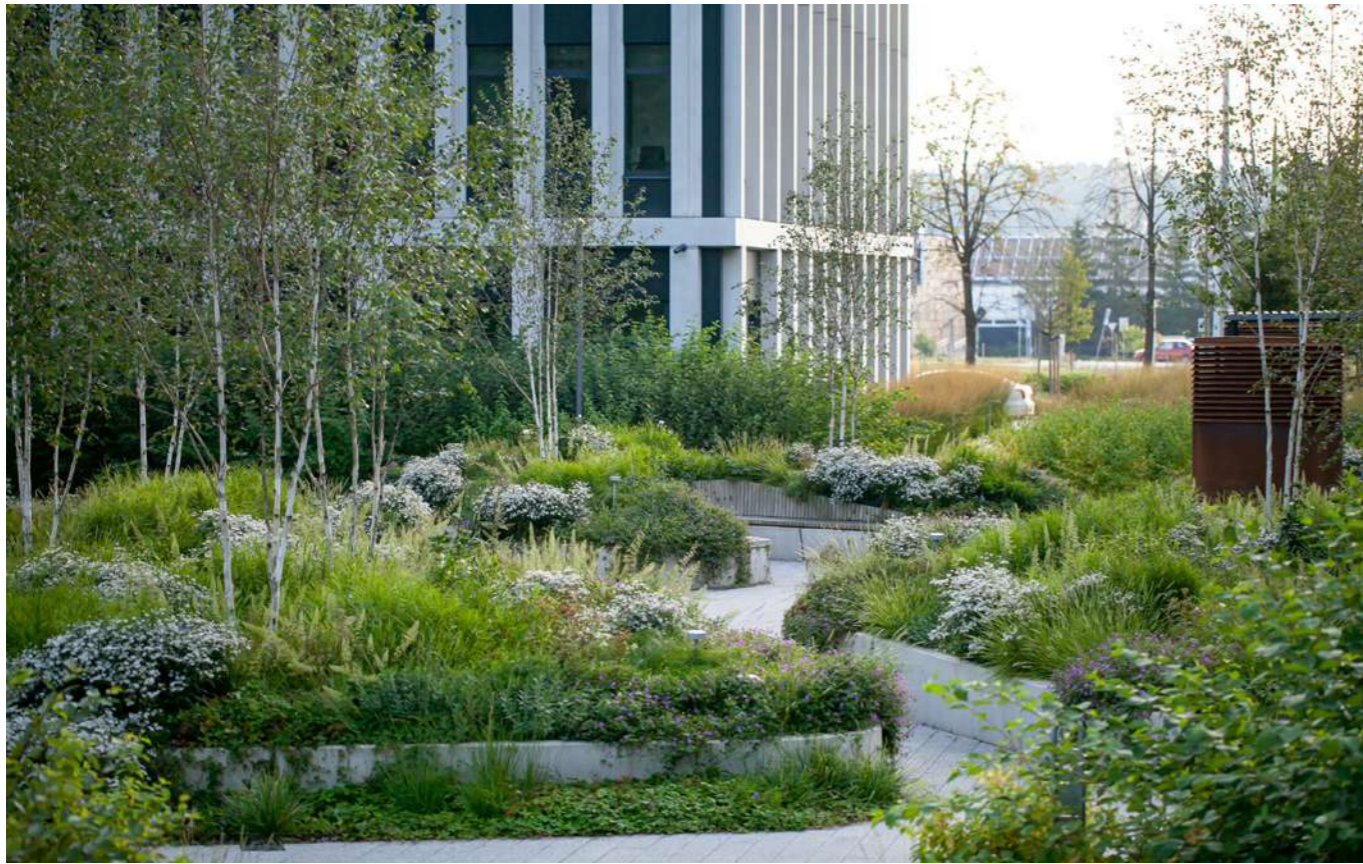
ESKIZINIS PROJEKTO VAIZDAS  
NUO OSLO G.



ESKIZINIS PROJEKTO VAIZDAS  
NUO LAISVĖS PR.



ESKIZINIS PROJEKTO VAIZDAS  
NUO K. JELSKIO G.






**IGYVENDINTAS 1 ETAPAS (PHASE 1 REALISATION)**  
PHOTOGRAPHER: NORBERT TUKAJ



**IGYVENDINTAS 1 ETAPAS (PHASE 1 REALISATION)**  
PHOTOGRAPHER: NORBERT TUKAJ

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
A048-II-PP-BD.DZ	2	0	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
A048-II-PP-BD.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A048-II-PP-BD.AR	18	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
<b>GRAFINĖ DALIS. BRĖŽINIAI IR SCHEMAS</b>				
A048-II-PP-SP.B-100	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
A048-II-PP-SP.B-101	1	0	SKLYPO PLANAS	
A048-II-PP-SA-VIZ-1	1	0	PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	
<b>GRAFINĖ DALIS. PLANŲ SCHEMAS</b>				
			<b>C pastatas</b>	
A048-II-PP-C-SA.B-101	1	0	RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-C-SA.B-102	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-C-SA.B-103	1	0	TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-C-SA.B-104	1	0	ANSTATO PLANO SCHEMA	
			<b>D pastatas</b>	
A048-II-PP-D-SA.B-101	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-D-SA.B-102	1	0	TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-D-SA.B-103	1	0	ANSTATO PLANO SCHEMA	
			<b>P pastatas</b>	
A048-II-PP-P-SA.B-101	1	0	RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-P-SA.B-102	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-P-SA.B-103	1	0	TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
<b>GRAFINĖ DALIS. PJŪVIAI IR FASADAI</b>				
			<b>CDP pastatai</b>	
A048-II-PP-CDP-SA.B-201	1	0	PJŪVIŲ SCHEMAS PER PASTATUS CDP	
A048-II-PP-CDP-SA.B-301	1	0	FASADŲ SCHEMAS PER PASTATUS CDP	
<b>VIZUALIZACINĖ MEDŽIAGA</b>				
A048-II-PP-SA-VIZ-1	1	0	GATVĖS IŠKLOTINĖ	

Konceptijos autorius:		 ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
Generalinis projektuotojas:		 UAB „DO architects“, į.k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt							
A 1468	PV	Andrė Baldišiūtė		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida			
A 2276	Arch.	Kasparas Žiliukas				0			
Statytojas:		 UAB „Vastint Lithuania“ į.k. 111622773 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A048-II-PP-BD.DZ		1	2		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A048-II-PP-SA-VIZ-2	1	0	VIZUALIZACIJA	
A048-II-PP-SA-VIZ-3	1	0	VIZUALIZACIJA	
A048-II-PP-SA-VIZ-4	1	0	VIZUALIZACIJA	
A048-II-PP-SA-VIZ-5	1	0	VIZUALIZACIJA	
A048-II-PP-SA-VIZ-6	1	0	SKLYPO ANALOGAI	
A048-II-PP-SA-VIZ-7	1	0	ARCHITEKTŪROS ANALOGAI	
A048-II-PP-SA-VIZ-8	1	0	ARCHITEKTŪROS ANALOGAI	
A048-II-PP-SA-VIZ-9	1	0	MAKETO NUOTRAUKOS	
<b>PRIEDAI</b>				
			2018M. DETALUSIS PLANAS SU PRIEDAIS	
			2022M. DETALUSIS PLANAS SU PRIEDAIS	
	4		VIRTUALIOS MIESTO PANORAMOS	
	2		PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	




A048-II-PP-BD.DZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

**BD.AR**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

<b>1</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>2</b>
1.1	Istatymai	2
1.2	Normatyviniai dokumentai	2
<b>2</b>	<b>PAGRINDINIAI DUOMENYS</b>	<b>3</b>
2.1	Bendrieji duomenys apie žemės sklypą: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybės, klimato sąlygos ir reljefas;	3
2.2	Sklypo aplinkinė teritorija	3
2.3	Pastatų išsidėstymas sklype	4
2.4	Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype	5
2.5	Inžinerinių statinių išsidėstymas sklype	5
2.6	Istorinė apžvalga	7
<b>3</b>	<b>ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI</b>	<b>10</b>
3.1	Sklypo detaliojo plano sprendiniai	10
3.2	Sklypui nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai	11
<b>4</b>	<b>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI</b>	<b>12</b>
5.1	Projektuojami pastatai	12
5.2	Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai ir aplinkos tvarkymas	13
5.3	Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai	14
5.4	Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai	15
5.4.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	16
<b>6</b>	<b>PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREIČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS</b>	<b>17</b>

Konceptijos autorius: 		ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
Generalinis projektuotojas: 		UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt							
A 1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida		
A 2276	Arch.	Kasparas Žiliukas					0		
Statytojas: 		UAB „Vastint Lithuania“ į.k. 111622773 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A048-II-PP-BD.AR			1	18	

## **1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

### **1.1 Įstatymai**

- 1.1.1 LR statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)
- 1.1.2 LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-08)
- 1.1.3 LR architektūros įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01)
- 1.1.4 LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16)
- 1.1.5 LR želdynų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01)

### **1.2 Normatyviniai dokumentai**

- 1.2.1 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.2 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- 1.2.3 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.4 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.5 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.2.6 STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.7 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 1.2.8 STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 1.2.9 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.10 STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.11 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.2.12 STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- 1.2.13 STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.14 STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.15 STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.2.16 STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.17 STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai“
- 1.2.18 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.19 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- 1.2.20 LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.21 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 1.2.22 HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 1.2.23 HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	18	0

## 2 PAGRINDINIAI DUOMENYS

### 2.1 Bendrieji duomenys apie žemės sklypą: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybės, klimato sąlygos ir reljefas;

Objektas	Administracinės paskirties pastatų ir garažų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Laisvės pr. 10, Vilniuje, statybos projektas
Adresas	Vilniaus miestas, Laisvės pr. 10
Sklypo kadastrinis nr.	0101/0051:128
Naudojimo paskirtis (projektuojama)	Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (7.2) Garažų paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis (7.7)
Kategorija	Ypatingi statiniai
Priešprojektinių pasiūlymų autoriai	<b>ARC-ML</b> (Anglija)

2.1.1 Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi Žemės sklypo planu, 2021-07-15 Topografiniu planu (Unikalus nr.: 13:21:6555), Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi, Projektavimo užduotimi, Statytojo užsakymu parengtu detaliuoju planu, detaliojo plano sprendinių korekcija (NR. A30-2360/21).

2.1.2 CD Pastatų projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus priešprojektinius pasiūlymus ir technines specifikacijas, adaptuojant sprendinius pagal LR įstatymus, statybos technines normas ir išduotas projektavimo sąlygas.

2.1.3 P Pastato projektas rengiamas pagal šiuos projektinius pasiūlymus.

### 2.2 Sklypo aplinkinė teritorija



Pažymėta esamo sklypo riba apsupta aplinkinės teritorijos

2.2.1 Sklypas adresu Laisvės pr. 10 (kategorija C1) iš šiaurinės ir rytinės pusės ribojasi su Laisvės prospektu, iš pietinės pusės su Oslo gatve (kategorija A1), o iš vakarų su Lazdynų miško parku. Vakarų-šiaurės rytų kryptimi nuo planuojamos teritorijos, abipus Laisvės prospekto bei Žiedinės Architektų gatvės, išsidėstę Lazdynų rajono gyvenamieji kvartalai. Kitoje Laisvės pr. pusėje - 10 aukštų administracinis pastatas su cokoliu „L3-Verslo centras“, Laisvės pr. 3;

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0

komercinių objektų teritorijos Parodų g. 1 (pagal galiojantį DP numatomas užstatymas 1-9 aukštai), prekybos centras, degalinė, dirbtuvių ir sandėlių komplekso pastatai (už 50-120 m į pietus, kitapus Oslo g.).

2.2.2 Teritorijos vakarinė dalis ribojasi su valstybinės reikšmės II B grupės (rekreaciniai miškai) miesto miškų pogrupio sklypais. Į teritoriją patenka 78 m<sup>2</sup> miško žemės, kurios naudmenos į kitas nekeičiamos.

2.2.3 Gretimų teritorijų atžvilgiu, teritorija įsiterpia į intensyviai urbanizuotą Lazdynų žemutinės dalies komercinio užstatymo kraštovaizdį. Pietų ir rytų pusėje teritoriją supa 2 - 8 aukštų verslo pastatai. Vakarų ir šiaurės gretimybėse dominuoja miesto miškų bei želdinių plotai. Neries slėnyje žemės paviršius suformuotas ledynmečiu bei vėliau reikšmingai pakeistas antropogeninės veiklos kelių šimtmečių laikotarpiu. Su Lazdynų gyvenamąja zona šlaitu jungiantis miško parkas priskirtinas kultūriniam kraštovaizdžiui.

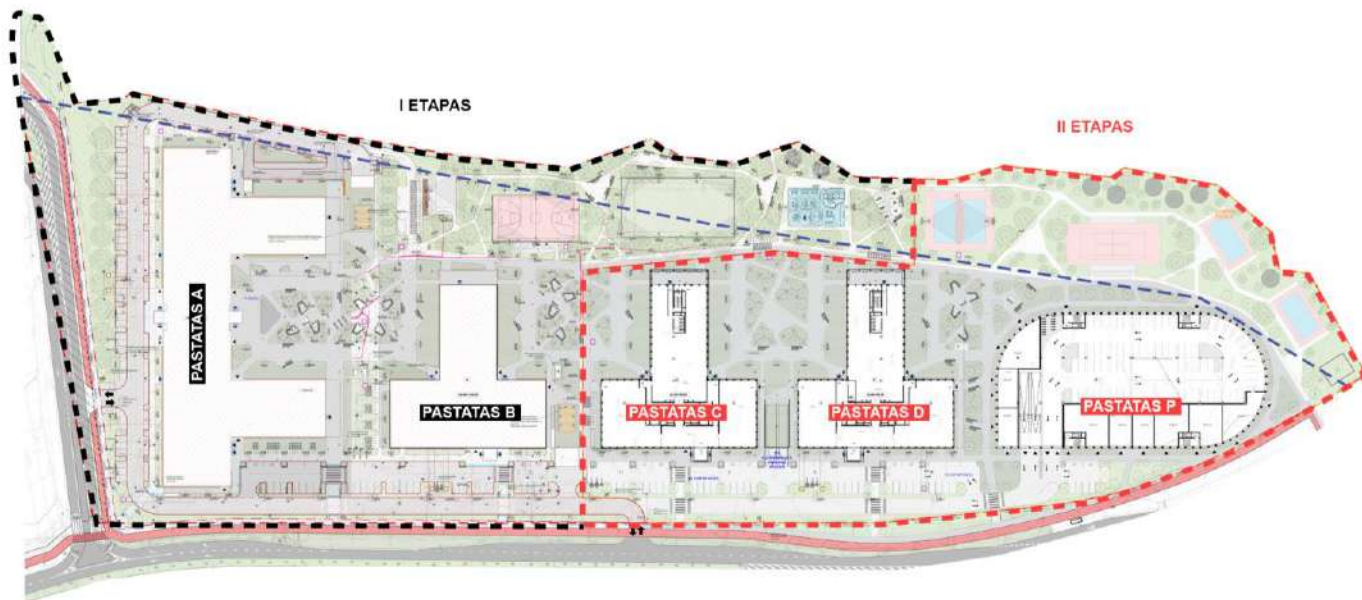
2.2.4 Teritorijos reljefas su nežymiais svyravimais vyrauja apie 100 m abs. alt., tik pietvakariniame kampe ties Oslo gatvės sankasa pakyla iki 108 m.

2.2.5 Sklype esančios apsaugos zonos ir apribojimai: Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas/pozonius. Projektuojama teritorija žemės sklype Laisvės pr. 10 vakarinė dalimi ribojasi su kultūros paveldo objektu (KPO) - Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (unikalus kodas 16079).

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 1196.00 kv. m;
- Aerodromo apsaugos zonos - 62033.00 kv. m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 9795.00 kv. m;
- Miško žemė - 78.00 kv. m;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 62033.00 kv. m;
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 0.1134 ha

2.2.6 Sklypo pietinėje dalyje esami I etapo pastatai (A ir B pastatai) yra priskiriami laisvo planavimo užstatymo tipui.

## 2.3 Pastatų išsidėstymas sklype



Esamų pastatų ir planuojamų projektinių sprendinių išdėstymo schema

2.3.1 Projektuojami pastatai yra Laisvės pr. 10, Vilniuje, Sklypo kadastrinis nr. 0101/0051:128. Sklypo plotas 62033 m<sup>2</sup>. Visas projektas buvo dalinamas į II etapus: I etapo teritorijos plotas - 33860 m<sup>2</sup> (projekto sprendiniai jau įgyvendinti); II etapo teritorijos plotas - 28173 m<sup>2</sup>.

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

- 2.3.2 „Business Garden Vilnius“ verslo kompleksas yra vykdomas atskirais dvejais etapais: I etapas yra įgyvendintas - sklype esami administracinės paskirties pastatai A ir B; II etapas yra projektuojamas – pastatas C (Administracinės paskirties), pastatas D (Administracinės paskirties), pastatas P (Garažų paskirties).
- 2.3.3 Projektuojant antruoju etapu nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Projektuojami statiniai sklypo ribose.
- 2.3.4 Projektuojamų pastatų urbanistinė ir architektūrinė idėja – suformuoti pastatus papildant gatvės išklotinę ir sukurti rekreacines erdves tarp ir aplink pastatus.
- 2.3.5 Pastatų fasadai atskiria triukšmingą gatvės erdvę nuo šalia miško įkurtų rekreacinių ir sporto erdvių. Į miško pusę trumpaisiais fasadais atsukti pastatai padidina komplekso integralumą su mišku.
- 2.3.6 Planuojamas verslo kompleksas erdviniais sprendimais nepakenks esamam ir besiribojančiam kraštovaizdžiui, bendrai erdvinei nagrinėjamos teritorijos kompozicijai bei saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms. Dėl padėties aplinkinių miesto teritorijų atžvilgiu užstatymas nekonkuruos su gamtiniais Neries slėnio terasų reljefo elementais.
- 2.3.7 Laisvės pr. išklotinėje atsiskleidžia II etapu projektuojamų pastatų vientisumas su I etape suprojektuotais pastatais. II etapu projektuojami C, D ir P pastatai nedominuoja urbanistiniame kraštovaizdyje bei išsidėsto panašiais atstumais vienas nuo kito. Praėjimuose tarp pastatų ir vakarinėje sklypo dalyje numatyti želdynai ir rekreacinės erdvės.



Laisvės pr. išklotinė, kurioje vaizduojami I ir II etapo pastatai.

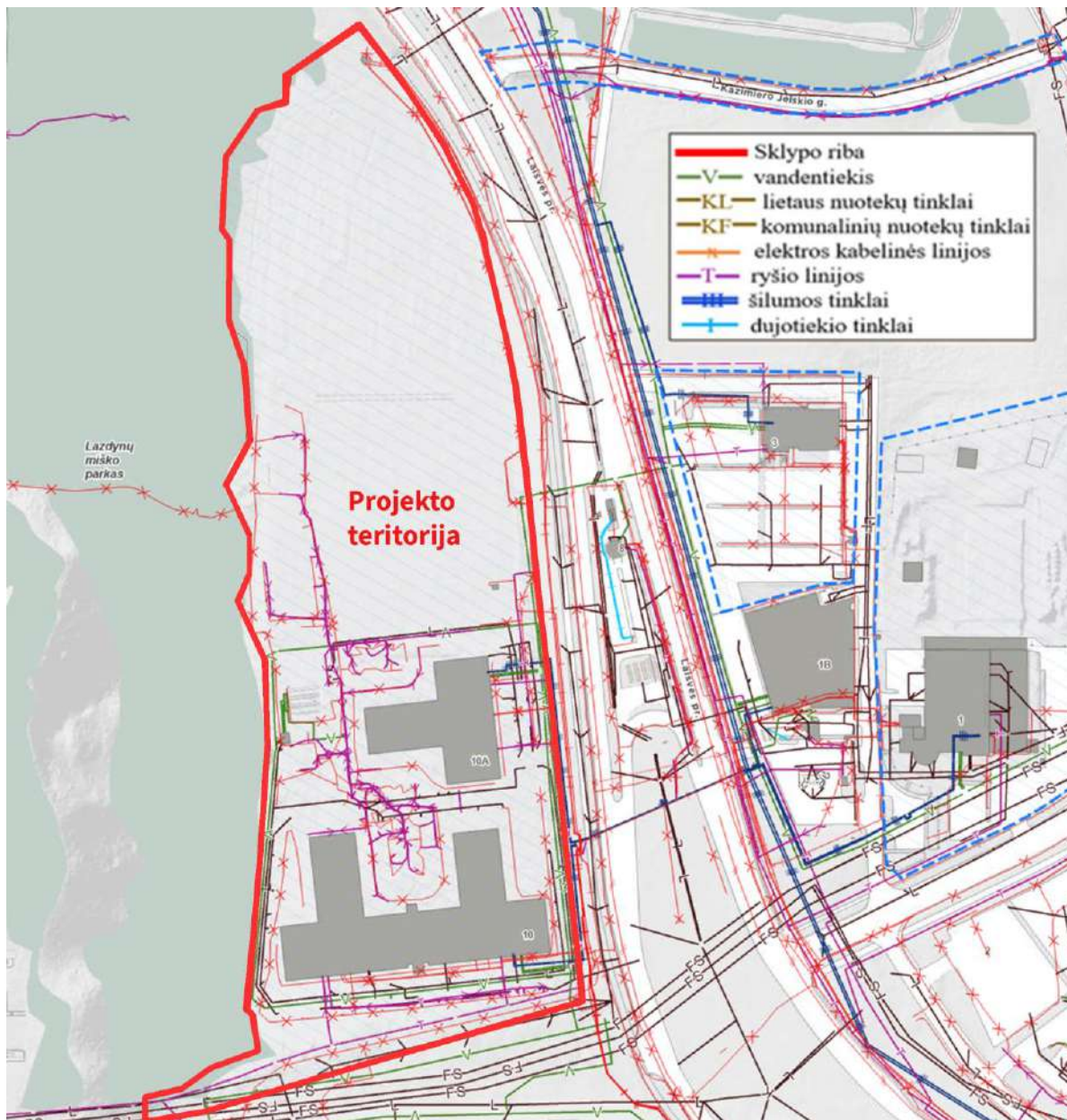
## 2.4 Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

- 2.4.1 Sprendiniai projektuojami pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (2022-10-19, Nr.: 22/501).
- 2.4.2 Planuojamas privažiavimas prie pastatų jungiantis prie jau įrengto pravažiavimo kelio, šalia Laisvės pr.
- 2.4.3 Tarp Laisvės pr. ir C, D pastatų planuojamas pravažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos svečiams. Pravažiavimas veda iki P garažų pastato, kuriame numatomas komplekso darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimas.
- 2.4.4 Sklypo šiauriniame kampe, ties požemine perėja planuojama prijungti projektuojamus pėsčiųjų takus prie jau įrengtų. Taip pat numatoma pėsčiųjų jungtis nuo Litexpo autobusų stotelės link projektuojamų pastatų.

## 2.5 Inžinerinių statinių išsidėstymas sklype

- 2.5.1 Inžineriniai statiniai (el. skirstyklos, generatoriaus priestatai, vandens akumuliaciniai rezervuarai ir kt. inžineriniai statiniai) projektuojami sklypo vidinėje dalyje ir ruožuose palei Laisvės pr.
- 2.5.2 Sklypo Vakarinėje dalyje, palei Lazdynų miško parką projektuojami rekreaciniai statiniai: sporto takai, sporto aikštelės, poilsio aikštelės, apšvietimas.
- 2.5.3 Projekto įgyvendinimui teritorijoje yra palankios sąlygos, prisijungimas prie miesto tinklų nekelia techninių problemų. Pagrindinės inžinerinių tinklų trasos projektuojamos sklypo rytinėje dalyje – palei Laisvės pr.:
- 2.5.4 Šilumos tinklai (AB Vilniaus šilumos tinklai) – planuojama jungtis prie į sklypą atvestų tinklų įrengtu pirmuoju etapu;
- 2.5.5 Vandentiekis (UAB Vilniaus vandenys) – planuojama jungtis prie sklype esančios vandentiekio kameros;
- 2.5.6 Lietaus ir buitinės nuotekos (UAB Vilniaus vandenys, UAB Grinda) – planuojama jungtis prie sklypo ribose esančių ir įrengtų atšakų;
- 2.5.7 Ryšiai (AB Telia, UAB Skaidula) – planuojama jungtis prie į sklypą atvestų ryšių šulinių;
- 2.5.8 Elektra (AB ESO) – planuojama jungtis prie sklypo šiaurinėje dalyje (prie požeminės perėjos) esančios skirstyklos;

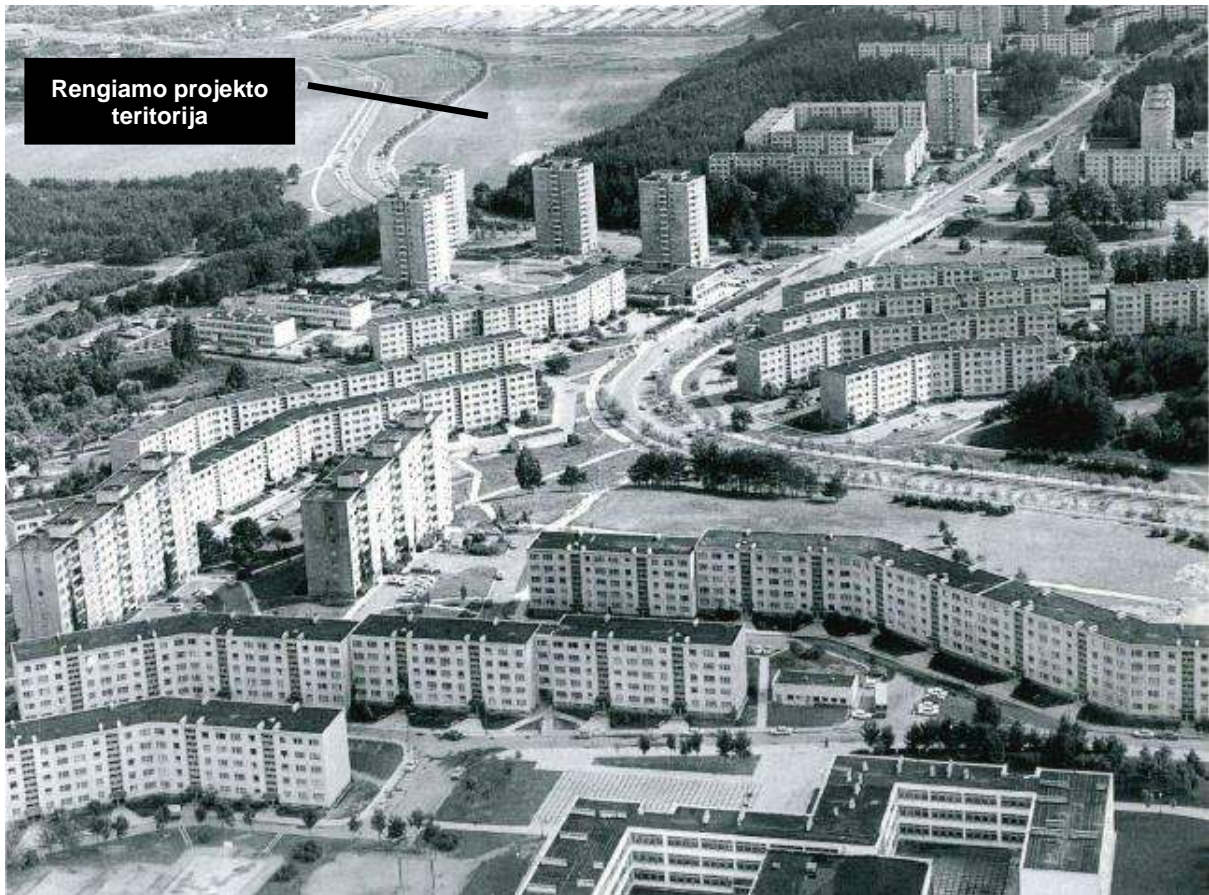
A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0



Inžinieriniai tinklai teritorijoje ir gretimybėse. Šaltinis: SJ „Vilniaus planas“, šaltinis <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	18	0

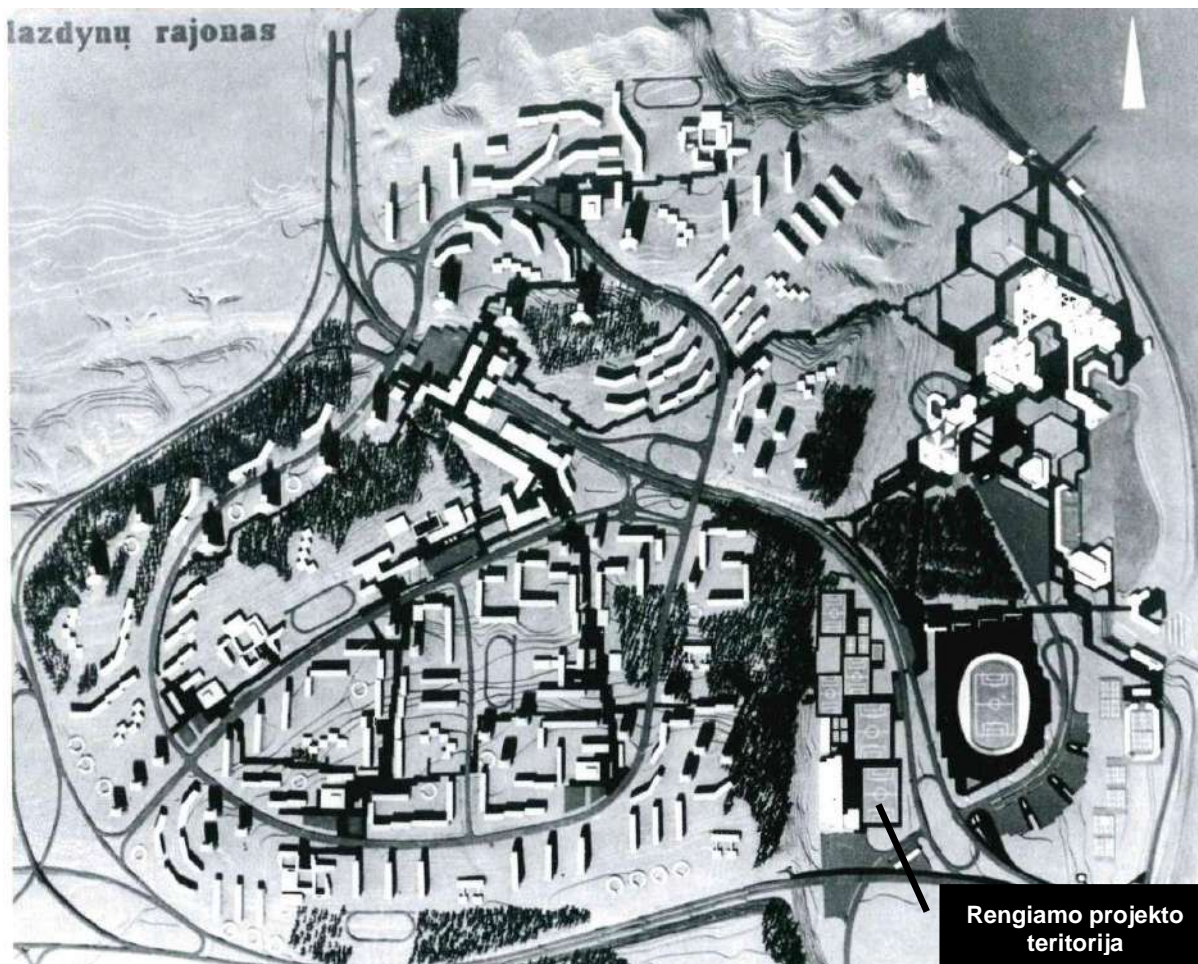
## 2.6 Istorinė apžvalga



Lazdynai iš paukščio skrydžio (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“, 63p.)

- 2.6.1 Architektams Vytautui Edmundui Čekanauskui ir Vytautui Brėdikui buvo pavesta projektuoti Vilniaus vakarų gyvenamąjį rajoną – Lazdynus, skirtą 40 tūkst. gyventojų. 1963 m. parengtas pirmasis projektas. 1966 m. atlikta jo korektūra pagal kurią ir pastatytas Lazdynų mikrorajonas. Ilgai derintas ir kritikuotas dėl novatoriškų sprendimų Lazdynų mikrorajono projektas galiausiai 1974 m. buvo apdovanotas V. Lenino premija. Tai buvo pirmasis aukščiausio lygio valstybinis apdovanojimas už urbanistinį projektą ir tapo pavyzdžiu visam Rytų blokui.
- 2.6.2 Lazdynų mikrorajoną projektavo architektai: Vytautas Edmundas Čekanauskas, Vytautas Brėdikis, Vytautas Kazimieras Balčiūnas, Gediminas Valiuškis, Sigitas Juozas Katilius, Algis Bražinskas, Aida Lėckienė, Osvalda Gerliakienė, Genovaitė Balėnienė, inžinieriai Algimantas Kleinotas, Vincentas Šileika. Tai vienas pirmųjų modernių Vilniaus rajonų, kuriame juntama pavyzdinių suomių naujojo miesto Tapiolos, švedų Vėlingbio (Vällingby), prancūzų Tulūzos miesto naujojo Mirelo (Le Mirail) kvartalo įtaka.

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0

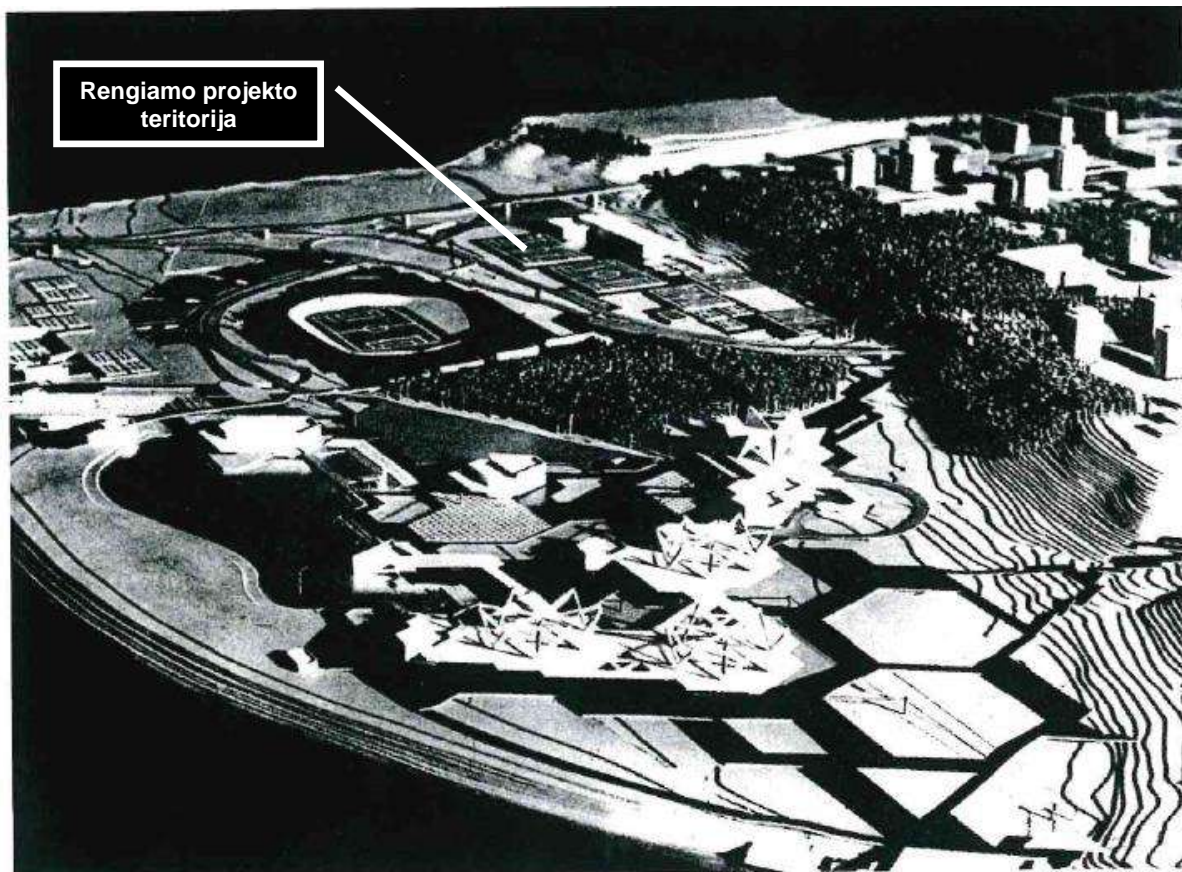


Lazdynų rajono galutinis projektas, maketas, 1967m. (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“, 61p.)

- 2.6.3 Tuo metu mikrorajonas buvo pastatytas su visais modernaus urbanistinio planavimo elementais: surenkamaisiais daugiaaukščiais namais, visuomeniniais-prekybiniais centrais, stambiu sporto, laisvalaikio ir parodų centru, pagrindine susisiekimo su miesto centru magistrale, vaikų darželiais-lopšeliais, vidurinėmis mokyklomis, centrine pėsčiųjų alėja. Namai sugrupuoti aplink pusiau atvirus kiemus, išlaikant „žmogišką“ mastelį. Ypač daug dėmesio autoriai skyrė natūraliai gamtinei aplinkai, reljefui išsaugoti ir panaudoti - čia gausu želdinių, pušynų, pėsčiųjų takų, modernių skulptūrų.
- 2.6.4 Įgyvendintoje Lazdynų koncepcijoje „ant žalio Neries slėnio šlaitų stilobato išskyla turtingas gyvenamųjų namų masyvo siluetas. Keičiant stebėjimo taškus, keičiasi pastatų horizontalių ir vertikalų tūrių deriniai, klostosi vis naujos, tačiau visuomet kompoziciniu požiūriu darnios daugiaplanės panoramos.“ (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“). Projektuojamas administracinės paskirties pastatų kompleksas šių Lazdynų savybių neužgožia. Neries slėnio miško šlaitas išlieka apžvelgiamas iš perspektyvų. Lazdynų rajono siluetas matomas iš tolimų apžvalgos taškų.
- 2.6.5 Lazdynų rajone „lygiose vietose sudaryti taisyklingos formos uždari vidaus kiemai, o teritorijoje su didesniu nuolydžiu pastatai statyti taikantis prie tereno ypatybių <...>“ (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“). Projektuojamu pastatų kompleksu pratęsiama taisyklingos formos pusiau uždarų kiemų struktūra – tai skverų erdvės tarp A, B, C, D ir P pastatų korpusų.
- 2.6.6 Neries slėnyje – taip pat ir dabartinėje projekto teritorijoje – pakoreguotame Lazdynų projekte buvo numatytas užstatymas. A. Mačiulio knygoje „Vytautas Edmundas Čekanauskas“ rašoma „<...> Neries pakrantės laukymėje V. E. Čekanauskas suplanavo didelį parodų ir sporto kompleksą: arčiau Laisvės pr. numatė sporto sektorių su stadionu bei aikštynais <...>“. Rengiamame projekte atsižvelgiama į pirminę Lazdynų rajono autoriaus viziją ir tarp projektuojamų pastatų numatytas rekreacinis sodas sklypo vakarinėje dalyje (susijungiantis su Lazdynų miško parku). Šiame sode

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0

daug dėmesio skiriama skirtingos paskirties sporto aikštynams, kurie yra atviri lazdyniečių ir likusio miestų gyventojų naudojimui.



Lazdynų rajono galutinis projektas, maketas, 1967m. (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“, 72p.)

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0

### 3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

#### 3.1 Sklypo detaliojo plano sprendiniai

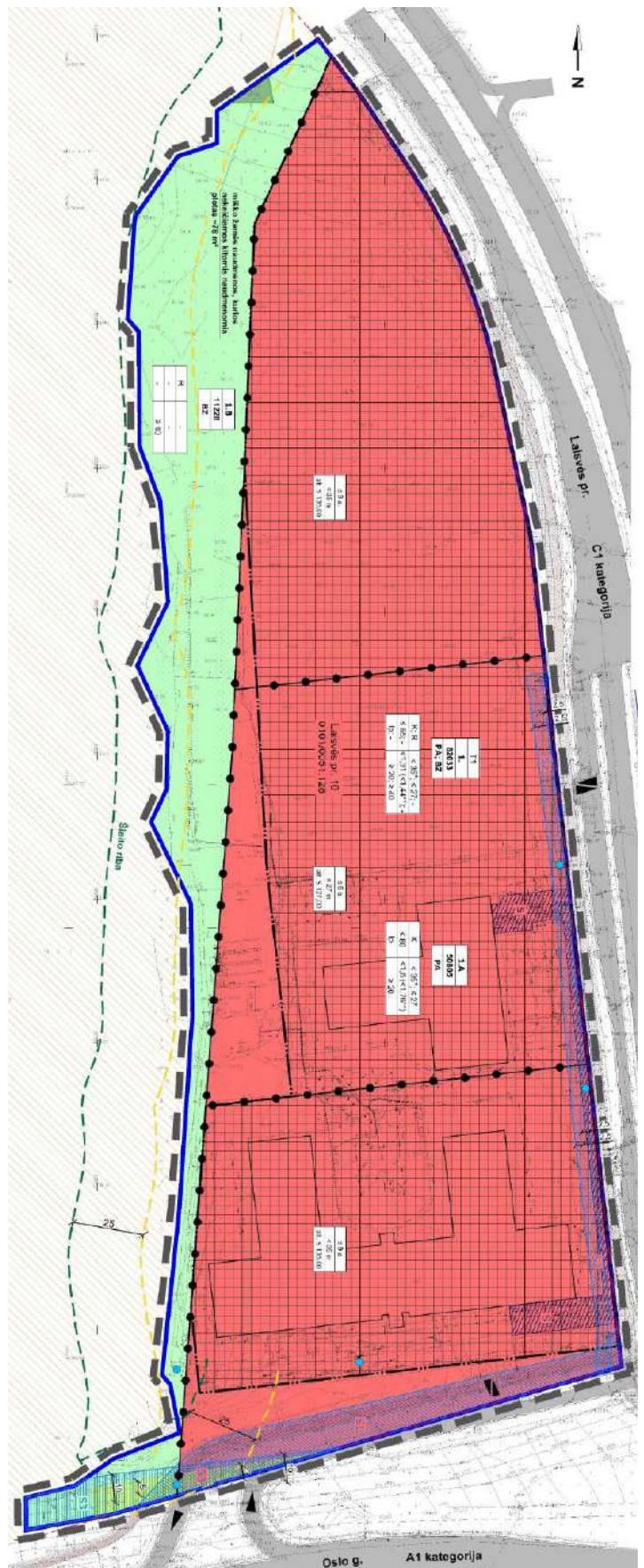
3.1.1 Projektuojant komplekso antrąjį etapą vadovaujamesi patvirtintu detalioju planu („Dėl žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo“, dokumento registracijos data ir nr.: 2022-08-16 Nr. 30-2459/22).

3.1.2 Detaliojo plano registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numeris: **T00088044**

3.1.3 Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio pateikiama dešinėje.

3.1.4 Sutartiniai žymėjimai žemiau:

	PLANUOJAMA TERITORIJA	
	ESAMA SKLYPO RIBA	
	STATYBOS ZONOS RIBA	
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS	
	ŠLAITO APATINĖ BRIAUNA	
	ŠLAITO PARIBIO ZONA (25 M)	
	VILNIAUS MIESTO DALIES, VAD. LAZDYNAIS (U.K. 16079) TERITORIJA	
	ESAMA BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA	
	MISKO ŽEMĖS NAUDMENOS, KURIOS NEKEIČIAMOS KITOMIS NAUDMENOMIS	
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)	
	ESAMAS SERVITUTAS	
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS	
	PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS	
	DVIRAČIŲ TAKAS	
	IŠVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS	
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS	
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		
PA	PASLAUGŲ TERITORIJA	
BZ	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS		
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	
	REKREACINĖS TERITORIJOS	
1	SKLYPO NUMERIS	
62033	SKLYPO PLOTAS	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:		
1	2	1 - žemės naudojimo būdas
3	4	2 - pastatų aukštis (m)
5	6	3 - užstatymo tankis (%)
		4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
		5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)



A048-II-PP-BD.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	18	0

### 3.2 Sklypai nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai

Detaliajame plane nustatyti naudojimo reglamentai:

Teritorijos Nr.	Sklypo/sklypo dalies Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Gaimi žemės sklypų dydžiai		Priekausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>	
1	1.	62033	PA; BZ	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)	< 35 m *; ≤ 27 m;	alt. ≤ 135 *; alt. ≤ 127;	≤ 85	< 1,31 (< 1,44**)	Laisvo planavimo (p)	--	--	≥ 20; ≥ 40
	1.A	50805	PA (patalpų teritorija)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijoje (K)	< 35 m *	alt. ≤ 135 *	≤ 80	< 1,6 (< 1,76**)	Laisvo planavimo (p)	--	--	> 20
						≤ 27 m	alt. ≤ 127						
1.B	11228	BZ (bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija)	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	--	--	--	--	--	--	--	≥ 40	

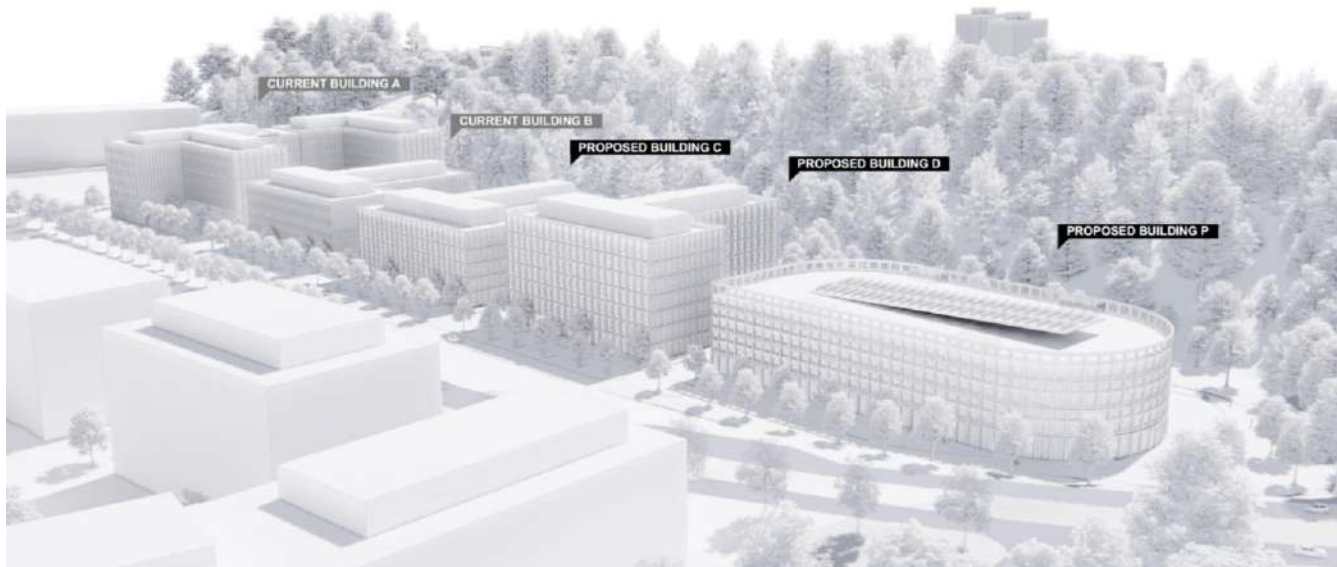
## 4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatas	Statybos rūšis	Paskirtis	Žymėjimas plane
Administracinis pastatas	Nauja statyba	Administracinė paskirtis – biurų (7.2)	C
Administracinis pastatas	Nauja statyba	Administracinė paskirtis – biurų (7.2)	D
Garažų paskirties pastatas	Nauja statyba	Garažų paskirtis (7.7) Prekybos paskirtis (7.3)	P

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

## 5 PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1 Projektuojami pastatai



Esamų pastatų ir planuojamų projektinių sprendinių išdėstymo schema

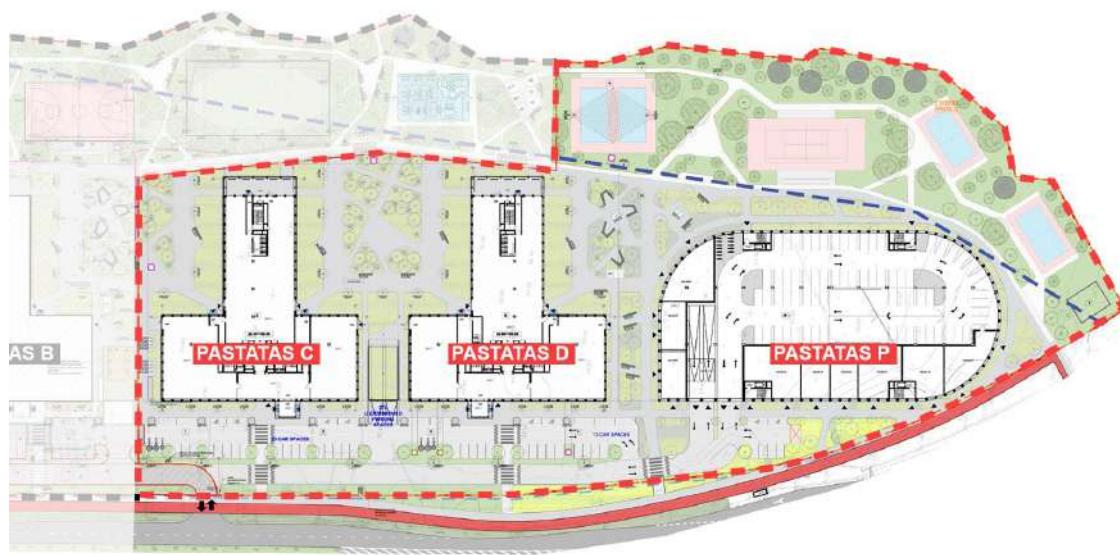
- 5.1.1 Sklype projektuojamas laisvas užstatymo tipas, pratęsiama pirmojo etapo užstatymo koncepcija. Antruoju etapu projektuojami C, D, P pastatai papildo bendrą kompoziciją – suformuojamas kintamo aukščio siluetas palei Laisvės pr.
- 5.1.2 Projektuojamas pastatas D (7a. + antstatas) kartu su esamu pastatu A (7a. + antstatas) ties Laisvės pr. ir Oslo g. sankryža, dominuoja gatvės išklotinėje, taip pabrėžiant komplekso galus. Žemesnis pastatas C (5a. + antstatas) projektuojamas sklypo vidurinėje dalyje.
- 5.1.3 Pastatas P projektuojamas tolimiausioje šiaurinėje sklypo dalyje.
- 5.1.4 Pagrindiniai pastatų rodikliai:

	PASTATAS C	PASTATAS D	PASTATAS P
Pastato paskirtis	Administracinis pastatas - biurai	Administracinis pastatas - biurai	Garažų paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis
Aukštų skaičius	5 + antstatas	7 + antstatas	7
Bendrasis plotas	apie 15 785 m <sup>2</sup>	apie 18 372 m <sup>2</sup>	apie 6 013 m <sup>2</sup>
Antžeminis plotas	apie 10 714 m <sup>2</sup>	apie 14 737 m <sup>2</sup>	apie 1 207 m <sup>2</sup>
Požeminis plotas	apie 5 071 m <sup>2</sup>	apie 3 635 m <sup>2</sup>	apie 4 806 m <sup>2</sup>
Darbo vietų skaičius	numatoma apie 2500		

Rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	0

## 5.2 Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai ir aplinkos tvarkymas



Antrojo etapo sklypo sutvarkymo planas

- 5.2.1 Patekimas į sklypą pėstiesiems bei automobilių įvažiavimai numatomi pagal detaliojo plano sprendinius iš laisvės pr.
- 5.2.2 Sklypo rytinėje dalyje prieš C ir D pastatus yra numatomos 43 automobilių stovėjimo vietos bei įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą iš asfalto dangos.
- 5.2.3 Takai aplink pastatus ir takeliai sklypo prieigose yra skirti pėstiesiems – trinkelinių arba plytelių iš betono su natūralaus akmens pabarstu. Taip pat numatoma įrengti tinkamą pėsčiųjų tako apšvietimą, kuris padėtų užtikrinti saugią, patogią ir jaukią aplinką žmonėms. Projektuojamas eksterjero apšvietimas: šviestuvai ties takais palei automobilių stovėjimo aikštes, vidiniuose kiemuose ir rekreacinėse teritorijose.
- 5.2.4 Virš požeminės automobilių saugyklos numatoma įrengti takus ir želdynus.
- 5.2.5 Vidiniuose kiemeliuose tarp pastatų numatomi daugiamečiai žoliniai augalai, krūmai ir žemaūgiai medžiai (įvairių rūšių sedulos, drėbūnai, baltažiedis sidabrakrūmis, mėlitai ir kitos rūšys) galintys augti 50 cm – 100 cm grunto sluoksnyje.
- 5.2.6 Sklypo pietinėje ir rytinėse dalyse palei pravažiavimo kelius, vakarinėje dalyje aplink sporto aikštes ir poilsio erdves numatyti grunte sodinami medžiai. Palei fasadus numatyti klombose sodinami krūmai.
- 5.2.7 Vidiniuose kiemuose projektuojamos poilsio zonos: suolai, paviljonai rūkymui ir poilsiui, sporto įrenginiai, geriamo vandens taškai.
- 5.2.8 Sklypo takai ir kietos dangos bus projektuojamos pagal KPT SDK 19 reikalavimus. Želdynai tvarkomi įvertinus Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą (Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16)



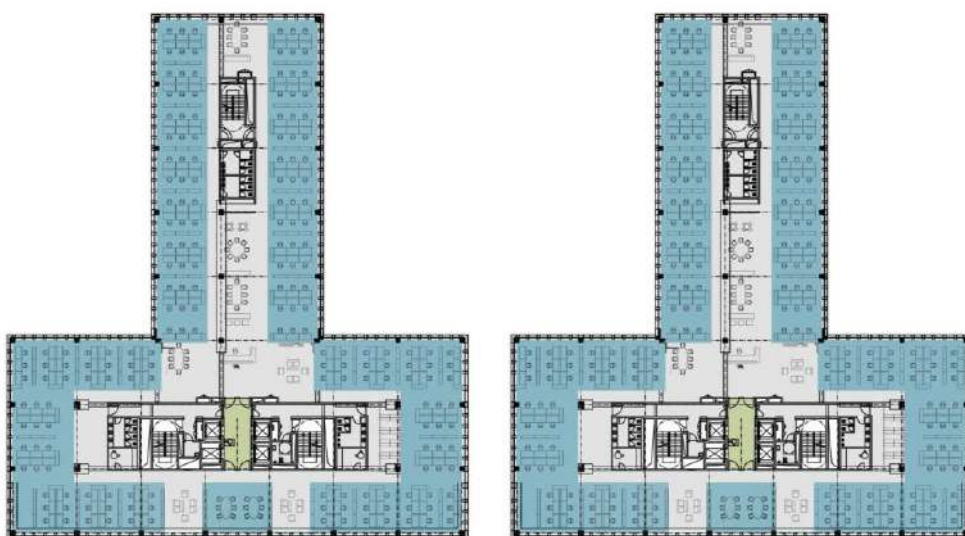
Sklypo sutvarkymo sprendinių vaizdai. Nuotraukų autorė: Nijolė Karpavičienė

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

### 5.3 Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai

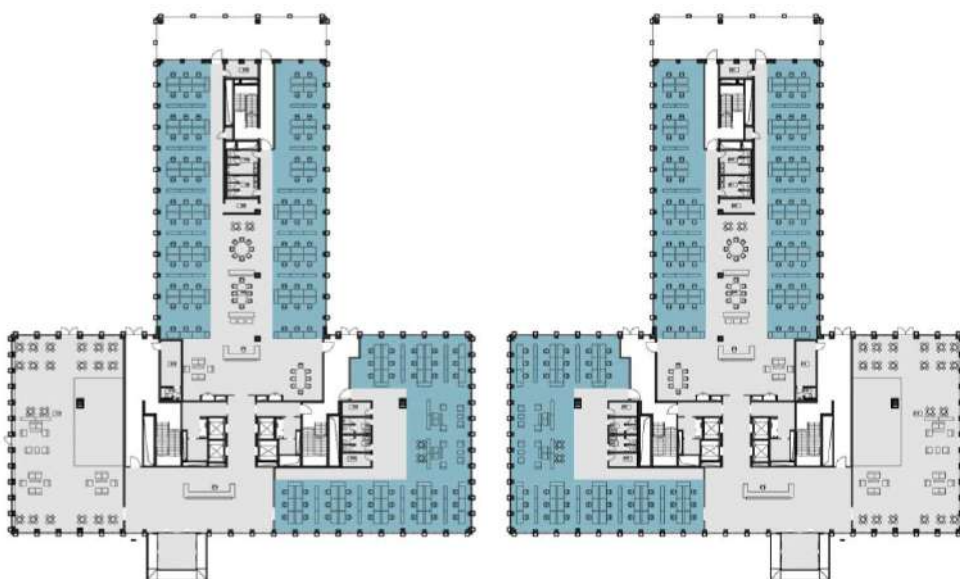
#### C ir D PASTATAI

- 5.3.1 Architektūrinė pastatų koncepcija siekiama prisiderinti prie esamų pirmojo etapo statinių.
- 5.3.2 C ir D pastatų aukštų planai yra T formos. C pastatas turi 7 lygius (rūsysis + 5 aukštai + techninis antstatas); D pastatas 9 lygius (rūsysis + 7 aukštai + techninis antstatas);
- 5.3.3 C, D pastatų pagrindiniai įėjimai yra iš rytinės pastato dalies. C ir D pastatų pirmuose aukštuose numatomos Holo erdvės, komercinės, ofiso erdvės. C ir D pastatuose holas yra pastato viduryje, todėl iš jo galima patekti į visas kitas pirmojo aukšto patalpas bei viršutinius pastato aukštus. Kituose pastatų lygiuose numatytos ofiso patalpos.
- 5.3.4 C ir D pastatuose yra numatyti: 1 pagrindinis ir 1 šalutinis vertikalių komunikacijų branduolys. Kiekviename pagrindiniame branduolyje numatyti 4 liftai ir 2 evakuacinės laiptinės. Šalutiniuose numatyta po 1 evakuacinę laiptinę. Aplink branduolius projektuojamas laisvo plano biurų patalpos.
- 5.3.5 Sanitarinės zonos ir vertikalių komunikacijų šachtos glaudžiamos šalia branduolių.
- 5.3.6 Aukščiausiuose pastato lygiuose (antstatuose) numatytos ventiliacijos įrenginių ir agregatų vietos.



Aukšto plotas: 2190 m<sup>2</sup>  
 Pagalbinis plotas: ~440 m<sup>2</sup>  
 Pagrindinis plotas: ~1750 m<sup>2</sup>

C ir D pastatų tipinių aukštų planai



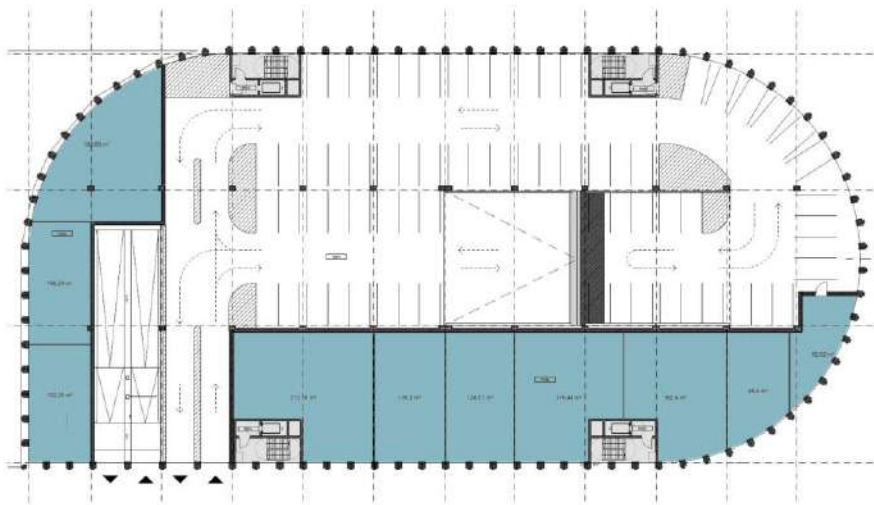
Aukšto plotas: 1850 m<sup>2</sup>  
 Pagalbinis plotas: ~792 m<sup>2</sup>  
 Pagrindinis plotas: ~1060 m<sup>2</sup>

C ir D pastatų pirmo aukšto planai;

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

**P PASTATAS**

- 5.3.7 P pastato planas pailgo stačiakampio su apvaliais kraštais formos. Pastatas komponuojamas viso komplekso šiaurinėje pusėje, pratęsiant bendrą fasadų išklotinę ir užstatymo liniją. Lenktas pastato galas užbaigia komplekso kompoziciją ir atveria vaizdus į mišką.
- 5.3.8 Pastatas turi 8 lygius (rūsį + 7 aukštai).
- 5.3.9 Pirmame aukšte, rytinėje pastato dalyje šalia pėsčiųjų tako numatomos komercinės arba maitinimo įstaigų erdves, o likusį plotą užima automobilių parkavimo vietos. Statinys projektuojamas taip, kad esant poreikiui visas pirmasis aukštas (išskyrus įvažiavimo rampas) galėtų būti pritaikytas komercinės paskirties patalpoms. Aukštesniuose lygiuose numatomos automobilių stovėjimo vietos.
- 5.3.10 Sanitarinių zonų vietos (tualetai) tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Sanitariniai mazgai numatomi blokuoti arčiau pastato centrinės dalies.
- 5.3.11 Pastate P numatyti 4 laiptinių ir liftų branduoliai, kuriuos sudaro po 1 evakuacinę laiptinę ir liftą. Visi branduoliai jungia rūšį ir stogo lygį.



P pastato 1 aukšto planas;

Pagalbinis plotas: ~24 m<sup>2</sup>  
 Komercijos p. plotas: ~1224 m<sup>2</sup>

**5.4 Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai**

SIENOS	Projektuojamos betoninės (nešančios konstrukcijos), mūrinės ir gipso kartono su aliuminio karkasu pertvaros Mūrinės sienos dengiamos gipso kartono lakštais, glaistomos ir dažomos vandeniui atspariais dažais. Gipso kartono ir aliuminio karkaso sienos glaistomos ir dažomos vandeniui atspariais dažais Sienos sanitarinėse patalpose ir kavinės virtuvės patalpose dengiamos akmens masės plytelėmis.
STOGAI	Projektuojami plokšti stogai. CD pastatų stogai dengiami bitumine hidroizoliacija. Ties aptarnavimo takais numatomas skaldos sluoksnis arba guminiai takų elementai. Lietaus vanduo surenkamas į įlajas. Lietaus nuvedimas planuojamas gravitacine sistema, pastato išorine dalimi, integruojant lietaus nuvedimo stovus į 3D fasado elementus. Projektuojamo statinio parapetas ne mažesnis nei 60cm.
GRINDYS	Ofisų ir komercinėse patalpose numatyta pakeliamų grindų konstrukcija. Požeminės automobilių saugyklos patalpose ir techniniuose aukštuose projektuojama chemiškai kietinta šlifuto betono danga, o techninėse patalpose betoninės grindys dengtos epoksidinė danga. Holuose ir san. mazuose numatyta akmens masės plytelių dangos ant slankių grindų konstrukcijos.
LUBOS	Administracinėse ir komercinėse patalpose projektuojamos pakabinamos segmentinės akustinės lubos su gipso kartono intarpais. Holuose ir san. mazuose projektuojamos gipso kartono pakabinamos lubos
FASADAI	Projektuojami fasadai gali būti surenkami pagal gamykloje sukonstruotų modulių sistemą. Taip yra užtikrinami greiti statybos terminai ir aukšta gaminių kokybė. Planuojamos trisluoksnės betono fasado konstrukcijos su akmens vatos užpildu, balinto betono fasadinėmis plokštumomis ir juodo arba dažyto betono užpildais. P pastato 1-ame aukšte naudojamos trisluoksnė betono fasado konstrukcija, kituose aukštuose viensluoksnė

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0

	fasado konstrukcija. Fasadų apdailoje dominuoja vertikalūs betono elementai vizualiai susmulkinantys didelį tūrį ir pratęsiantys pirmojo etapo fasadų kompoziciją.
--	---

#### 5.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

- 5.4.1. Į sklypą galima patekti per dvi įvažas – įvažą iš Laisvės prospekto; ir įvažą iš Laisvės pr. ir Oslo g. jungiamojo kelio.
- 5.4.2. Sklypo pietryčiuose yra įrengtas kelias jungiantis abi minėtas įvažas.
- 5.4.3. Autotransporto antžeminės ir požeminės saugojimo aikštelės bei projektuojami pastatai yra pasiekiami sklypo vidiniu jungiamuoju keliu.
- 5.4.4. Projektuojamiems CD pastatams privalomasis automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 201-1000 automobiliai. Todėl ne mažiau kaip 3% visų privalomų suprojektuoti automobilių saugojimo vietų numatoma pritaikyti žmonėms su negalia (B tipo vietos). Taip pat ne mažiau kaip 0,5% nuo privalomojo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus numatomos A tipo neįgalųjų stovėjimo vietos.
- 5.4.5. Projektuojamam P pastatui privalomasis automobilių stovėjimo vietų skaičius yra iki 50 automobilių. Todėl ne mažiau kaip 2 vietas numatoma pritaikyti žmonėms su negalia (B tipo vietos). Taip pat ne mažiau kaip 1 vietą pritaikyti žmonėms su negalia (A tipo).
- 5.4.6. Aptarnaujantis transportas turi galimybę naudoti sklype projektuojamus betoninių trinkelėlių arba natūralaus akmens plokščių takus darbuotojų ir pastatų aptarnavimo reikmėms.
- 5.4.7. Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, 107p. 30 lentelę – t. y. 1 vieta / 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.
- 5.4.8. Pagal STR 2.06.04:2014:
- 108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;*
- 109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.*
- 112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:*
- 112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus:*
- 5.4.9. Pagal „NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS“:
- 153. Negyvenamosios paskirties pastate esančioms negyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:*
- 153.1. pagrindinis plotas. Šį plotą sudaro visų negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą. Į pagrindinį plotą taip pat įskaičiuojami:*
- 153.1.1. mokymo įstaigų koridoriai, kurie naudojami kaip rekreacinės patalpos;*
- 153.1.2. ligoninių, sanatorijų, poilsio namų, kino teatrų, klubų ir kitų panašių pastatų koridoriai, naudojami kaip laukimo ir poilsio patalpos;*
- 153.1.3. pastatuose esančios scenos ir estrados pagalbinės patalpos, kino aparatinių ir panašios patalpos, produkcijos sandėliai ir kt.;*
- 153.1.4. sodo namo uždaros patalpos (kambariai, virtuvės, sandėliukai ir kt.), esančios antžeminiuose aukštuose.*
- 153.2. pagalbinis plotas. Šį plotą sudaro negyvenamojo pastato visos patalpos, išskyrus tas, kurios įskaitomos į pagrindinį plotą (koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblinės, valdymo mazgai, skydinės, transformatorinės, ventilacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos) ir kt.; taip pat sodo namo patalpos, esančios rūsiuose (pusrūsiuose), garažų, ūkio patalpų, pristatytų prie sodo namo ir turinčių ryšį su juo, plotas.*

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

PASTATAS C	5.4.10. Pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbiniį plotą): 8 720 m <sup>2</sup> 5.4.1
PASTATAS D	5.4.11. Pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbiniį plotą): 12 239 m <sup>2</sup>
PASTATAS P	5.4.12. Pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbiniį plotą): 4 524m <sup>2</sup> 5.4.13. Komerčinės paskirties patalpų plotas: 1 245 m <sup>2</sup>
5.4.14. CD Pastatams reikalingas parkavimo vietų skaičius: 5.4.2 $(8\,720\text{ m}^2 + 12\,240\text{ m}^2) / 25\text{ m}^2 = 839$ stovėjimo vietos, iš kurių: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25 stovėjimo vietų skirtos ŽN;</li> <li>- 4 stovėjimo vietos skirtos ŽN (A tipo);</li> <li>- 168 elektromobilių stovėjimo vieta;</li> </ul>	
5.4.15. P Pastatui reikalingas parkavimo vietų skaičius: 5.4.3 $1\,245\text{ m}^2 / 30\text{ m}^2 = 42$ stovėjimo vieta, iš kurių: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 stovėjimo vietos skirtos ŽN;</li> <li>- 1 stovėjimo vieta skirta ŽN (A tipo);</li> <li>- 8 elektromobilių stovėjimo vietos;</li> </ul>	
5.4.16. Projektuojamoje sklypo dalyje iš viso numatomos <b>1423</b> parkavimo vietos projektuojamiems pastatams ir anksčiau pastatytiems A ir B pastatams (poreikis A pastatui 329 ir B pastatui 112). Iš šių vietų: 297 vietos numatomos CD pastatų požeminiame aukšte; 1076 vietos P pastate; 50 vietų pastatų prieigose.	
5.4.17. Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti patikslintas techninio projekto rengimo metu.	

## 6 PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREIČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

- 6.1.1 Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.
- 6.1.2 Projektuojami pastatai detalajame plane nustatytų rodiklių nepažeidžia.
- 6.1.3 Planuojami teritorijos užstatymo ir statybos rodikliai neviršija besiribojančios Vilniaus m. dalies, vadinamos Lazdynais nustatytų urbanistinio kultūros paveldo apsaugos reglamentų.
- 6.1.4 Rengiant pastatų projektus, vykdant statybos darbus ir eksploatuojant verslo parką, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.
- 6.1.5 Įvertinus jau pastatytą 1 etapą ir projektuojamą 2 etapą, bendras priklausomųjų želdynų kiekis 1.A sklypo dalyje sudarys ne mažiau 20%. Projekto sprendiniai atitinka detalajame plane nustatytus rodiklius *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normose* (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694) nustatytus reikalavimus.

Skaičiavimai 1A sklypo dalyje:  $10520\text{ m}^2 / 50805\text{ m}^2 \times 100\% = 20,7\%$

Žemiau pateikiami skaičiuojami plotai:

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0






6.1.6 Įvertinus jau pastatytą 1 etapą ir projektuojamą 2 etapą, bendras priklausomųjų želdynų kiekis 1.B sklypo dalyje sudarys ne mažiau 40%. Projekto sprendiniai atitinka detalajame plane nustatytus rodiklius *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normose* (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694) nustatytus reikalavimus

6.1.7 Į sklypą įsiterpusios miško žemės naudmenos (78 m<sup>2</sup>) į kitas nekeičiamos.

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

Rodikliai gali būti patikslinti techninio projekto rengimo metu.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Sklypo dalis 1A	Sklypo dalis 1B	
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>50 805</b>	<b>11 228</b>	Bendras plotas: <b>62 033</b>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	k	<b>1,36</b> 1 Etapas: 0,83 (esamas) 2 Etapas: 0,53	-	Pagal detalų 1A: ≤1,60
3. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>34%</b> 1 Etapas: 15% (esamas) 2 Etapas: 19%	-	Pagal detalų 1A: ≤80
4. Bendras parkavimo vietų (sklype ir pastatuose)	vnt.	1440	-	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>				
<b>PASTATAS C</b>				
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	15 785		
2. Pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	8 720		
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	7 065		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	Antžeminis tūris: 55 733 Požeminis tūris: 23 392 Visas tūris: 79 125		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5 + antstatas		
6. Pastato aukštis.*	m	26,56		Leistinas detalų planų: 35
7. Energinio naudingumo klasė		A++		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		

Konceptijos autorius:		 ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com		<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>					
Generalinis projektuotojas:		 UAB "DO architects", į.k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt							
A 1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>			Laida		
A 2276	Arch.	Kasparas Žiliukas					0		
Statytojas:		 UAB „Vastint Lithuania“ į.k. 111622773 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A048-II-PP-BD.BSR			1	2	

9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Parkavimo vietų poreikis	vnt.	349	
11. Parkavimo vietų pastate	vnt.	164	
<b>PASTATAS D</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	18 372	
2. Pagrindinis plotas. *	m	12 239	
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	6 133	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	Antžeminis tūris: 74 970 Požeminis tūris: 14 208 Visas tūris: 89 178	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	7 + antstatas	
6. Pastato aukštis.*	m	34,66	Leistinas detalų planą: 35
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Parkavimo vietų poreikis	vnt.	490	
11. Parkavimo vietų pastate	vnt.	102	
<b>PASTATAS P</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5 857,3	
2. Pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1 009,3	
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	4 848	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	Antžeminis tūris: 10 535 Požeminis tūris: 20 708 Visas tūris: 31 243	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
6. Pastato aukštis.*	m	23,94	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Komercinės paskirties patalpose.
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Parkavimo vietų poreikis	vnt.	42	
11. Parkavimo vietų pastate	vnt.	1100	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* Užstatymo intensyvumas didinamas iki 10 %, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės – rodiklis konkretizuojamas techninio projekto studijoje.

Andrė Baldišiūtė A1468

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A048-II-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatų ir garažų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Laisvės pr. 10, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimu inicijavimo sutarties pagrindu“, patvirtintu 2022 m. rugpjūčio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2459/22.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti įterpiančiais medžiais ir/ar krūmų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir

		<p>technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra, planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei estetiškiausios architektūrinės raiškos vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ – objektui privaloma skelbti projektų konkursą arba projektas turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir dėl projekto sprendinių turi būti gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos arba Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p> <p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Siektinas pastatų įvaizdis – kontekstualaus mastelio, funkcionalūs, aplinkai atviri, administracinei ar komercinei veiklai skirti objektai. Nagrinėti užstatymo santykį tarp</p>
------	--	--

		<p>kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Ypatingas dėmesys turi būti skirtas gamtinės aplinkos analizei, kadangi užstatymas turi būti integruotas jautriame gamtiniame kontekste, o pastatų mastelis, tūrių skaidymas ir aukštingumas –kuo mažiau užgožti greta esantį šlaitą. Siūloma, kad planuojamas užstatymas neviršytų Vilniaus miesto bendrajame plane sklypui nurodyto vyraujančio užstatymo aukščio.</p> <p>Užstatymo kompozicija, tūrių išsidėstymas sklype turi būti pagrįstas, įvertinant kvartalo, jo prieigų užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.</p> <p>Pateikti numatomą Laisvės prospekto gatvės išklotinę su gretimų siluetais, pjūvius su šlaito kontūrais, pagrįsti formuojamą užstatymo liniją. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai per planuojamo komplekso silueto analizes nuo artimiausių ar reikšmingiausių vizualinių taškų.</p> <p>Siekiant kurti šiuolaikiškų ir patrauklių statinių įvaizdį, nagrinėti fasadų skaidymą, ieškoti jų dinamiškumo, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Tobulinti sklypo funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų takus, juos jungti su aplinkinių teritorijų esama infrastruktūra, ypatingai su planuojamame sklype kuriamą rekreacinės teritorijos infrastruktūrą. Sklypo pietinėje dalyje formuoti intensyviai naudojamą viešą želdynų erdvę, stiprinti žaliąjį koridorių, jungtis su gretimomis zonomis. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi</p>

		<p>esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinaujame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Atlikti aplinkinių teritorijų analizę įvertinant esamos ar suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą ir mastelį, nagrinėti esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t), viešąsias erdves bei juos jungiančius pėsčiųjų ir dviračių ryšius.</p> <p>Formuoti aiškias planuojamo kvartalo užstatymo linijas.</p> <p>Siūloma pastatų planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ar prekybos plotų su atskiro įėjimo nuo Laisvės prospekto galimybėmis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt; dviratininkas&gt; viešas transportas&gt; automobilis.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai ties pagrindinėmis gatvėmis. Palei gatvės fasadus nerekomenduojamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas, todėl esant galimybei siūloma to išvengti, nesant galimybei - antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę tarp planuojamų pastatų ir Laisvės pr. papildyti gausių apželdinimu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Projektinių pasiūlymų aiškinaujame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis bei „Žemės sklypo Laisvės pr. 10</p>

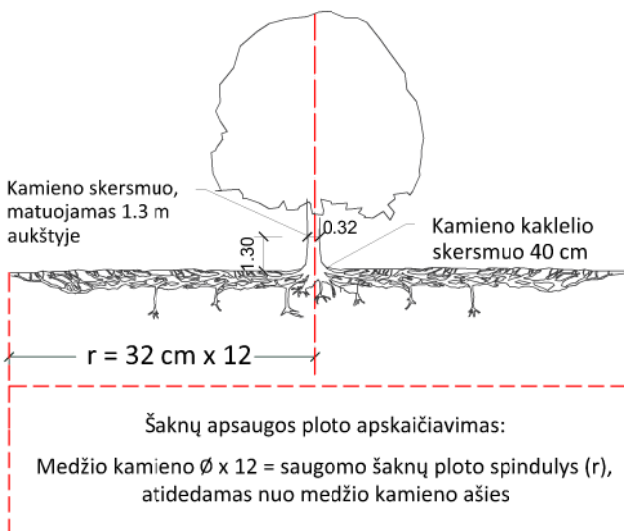
		nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimu inicijavimo sutarties pagrindu“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimu inicijavimo sutarties pagrindu“, patvirtintu 2022 m. rugpjūčio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2459/22. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

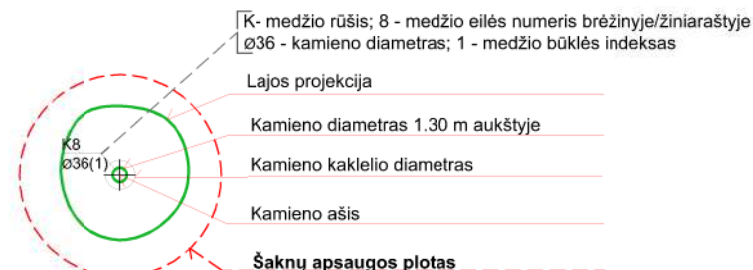
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



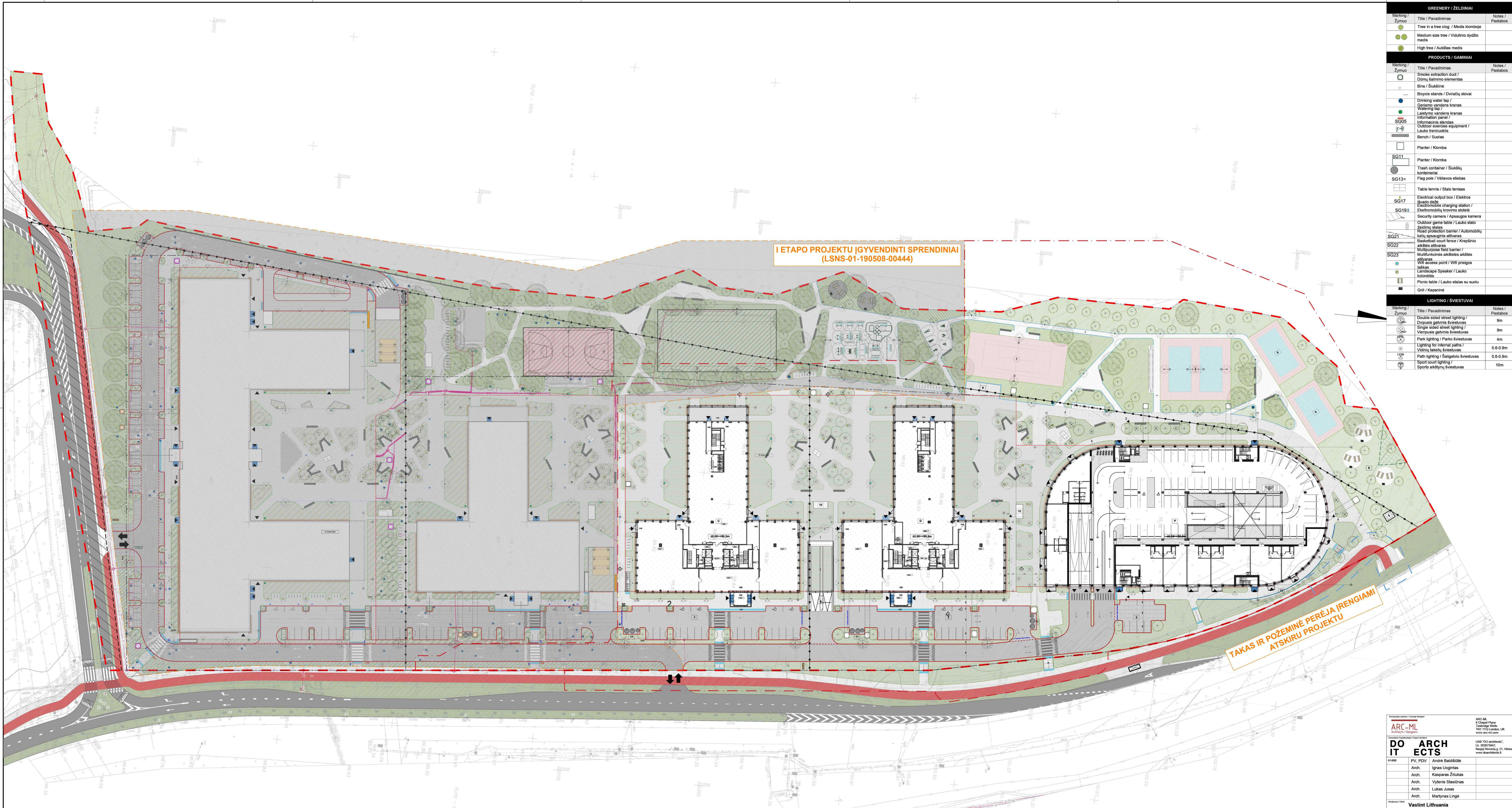
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES LAISVĖS PR. 10
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-04 Nr. A659-393/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-03 18:34:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-03 18:34:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-04 07:07:28)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-04 07:07:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



### SITUACIJOS PLANAS M 1:5000

- PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS (PLANNED BIKE PATH)
- ESAMAS DVIRAČIŲ TAKAS (CURRENT BIKE PATH)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI (PLANNED BUILDINGS)
- SKLYPO RIBA (SITE BOUNDARY)
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (OPPOSITE REGLAMETS BOUNDARY)
- MIŠKO LAIPTAI (FOREST STAIRS)



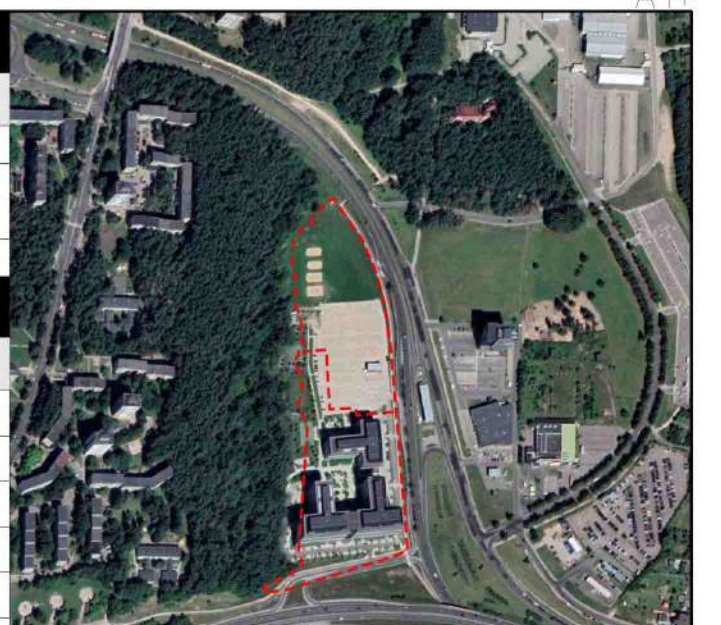
GREENERY / ŽELDINIAI		
Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
●	Tree in a tree clog / Medis klombėje	
●	Medium size tree / Vidutinio dydžio medis	
●	High tree / Aukštas medis	

PRODUCTS / GAMINIAI		
Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
○	Smoke extraction duct / Dūmų šalinimo elementas	
□	Bin / Šiukšlinė	
□	Bicycle stands / Dviratėlių stovai	
●	Drinking water tap / Geriamo vandens kranas	
●	Watering tap / Laistymo vandens kranas	
●	Information panel / Informacinis stendas	
SG05	Outdoor exercise equipment / Lauko treniruoklis	
□	Bench / Suolas	
□	Planter / Klomba	
SG11	Planter / Klomba	
●	Trash container / Šiukšlių konteineris	
SG13+	Flag pole / Vėliavos stebas	
□	Table tennis / Stalo tenisas	
SG17	Electrical outlet box / Elektros įvado dėžė	
SG19	Electromobility charging station / Elektromobilių krovimo stotelė	
SG19	Security camera / Apsaugos kamera	
SG21	Outdoor game table / Lauko stalo žaidimų stalas	
SG21	Road protection barrier / Kelių apsauginis atžvelvas	
SG22	Basketball court fence / Krepšinio aikštės atžvelvas	
SG23	Multipurpose field barrier / Multipartenkinis aikštės atžvelvas	
●	WiFi access point / WiFi prietaisas	
●	Landscape Speaker / Lauko kolonėlės	
□	Picnic table / Lauko stalas su suolu	
□	Grill / Kepnelė	

LIGHTING / ŠVIESTUVAI		
Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
●	Double sided street lighting / Dvipusis gatvės šviestuvai	9m
●	Single sided street lighting / Vienpusis gatvės šviestuvai	9m
●	Park lighting / Parko šviestuvai	4m
●	Lighting for internal paths / Vidinio takelių šviestuvai	0.6-0.9m
●	Path lighting / Šaligatvio šviestuvai	0.6-0.9m
●	Sport court lighting / Sporto aikštelių šviestuvai	10m



EXPLANATORY NOTES / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
---	Site boundary / sklypo riba	
---	Build up boundary / Užstatymo riba	
---	Limit of different regulations / Skirtingų reglamentų riba	
---	The limit of the tendered works of the general contractor / konkursuojamųjų gen. rangovo darbai riba	
---	Site entrance / įvažiavimas sklypa	
←	Entrances / įėjimai   pastatas	
A / 1	Building under project scope / Projektuojamas pastatas / statinys	
---	Servitude / Servitutas	
---	Forest land use / Miško žemės naudojimas	
---	Solutions are prepared in another project / Sprendiniai rengiami kitu projektu pagal Susisiekimo sąlygas 18.1333	
---	Stage boundaries / Etapų ribos	
---	Basement contour / Požeminio aukšto riba	

BUILDING EXPLANATION / STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
C	Projected Office Building / Projektuojamas administracinis pastatas	
D	Projected Office Building / Projektuojamas administracinis pastatas	
P	Projected Parking Building / Projektuojamas automobilių stovėjimo pastatas	
1	Outdoor Parking Lot / Lauko atžeminis automobilių stovėjimo aikštė	
2	Outdoor Parking Lot / Lauko atžeminis automobilių stovėjimo aikštė	
3	Outdoor Parking Lot / Lauko atžeminis automobilių stovėjimo aikštė	
4	Projected Parking Lot Entrance / Projektuojamas įvažiavimas / automobilių stovėjimo aikštėje	
5	Traffic / EĮ skirstykla	

EXPLANATION OF SITE OBJECTS / SKLYPO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA		
Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
6	Projected Volleyball Court / Projektuojama tinklinio aikštė	
7	Projected Tennis Court / Projektuojamas teniso aikštynas	
8	Mixed use field / Įvairios veiklos aikštė	
9	Diesel generator / Preliminari dyzelinio generatoriaus vieta	
10	Smoking shelter / Rūkomasis konteineris	
11	Underground bin / Požeminis konteineris	
12	Retaining wall / Atraminė sienelė	

SURFACE TYPE / DANGOS TIPAS		
Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
---	Asphalt / Asfaltas	
---	Parking hard surface / Automobilių stovėjimo aikštelių kietoji danga	
---	Pedestrian hard surface / Pėsčiųjų takų kietoji danga	
---	Meadow grass / Šienaujama pieva	
---	Tactile surface / Taktinis paviršius	
---	Concrete paving / Betoninės plytelės	
---	Bituminous surface / Bituminė danga	
---	Granite gravel / Granito Skalda (nuogrinda)	
---	Dense greenery / Tankus želdynas	
---	Metal shoe scraping mat / Grotelės	
---	Rubble surface / Skalda	
---	Sport specific surfaces / Sportui pritaikytos dangos	
---	Grass, low bushes / Veja, žemi krūmai	

CURBS / BORTELIŲ ŽYMĖJIMAI		
Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
---	Concrete street curb 300 / Betoninis gatvės bortas 300	
---	Concrete curb with slope 220 / Betoninis bortas su nuolydžiu 220	
---	Concrete grass curb (width 80mm) / Betoninis žolės bortas (80mm pločio)	
---	Concrete grass curb (width 50mm) / Betoninis žolės bortas (50mm pločio)	
---	Aluminium edging / Aluminiinis bortelis	

I ETAPO PROJEKTU ĮGYVENDINTI SPRENDINIAI (LSNS-01-190508-00444)

TAKAS IR POŽEMINĖ PEREĖJA ĮRENGIAMI ATSKIRU PROJEKTU

**ARC-ML**  
Architects / Designers

**DO IT ARCHITECTS**

Arch. Anra Baciškė  
Arch. Ignas Uogrinas  
Arch. Kaspars Žilukas  
Arch. Vytenis Stasiūnas  
Arch. Lukas Jusas  
Arch. Martynas Lingė

Vastint Lithuania  
Jugaičio k. LT-01115 Vilnius, Lithuania

ARC-ML  
8 Chapel Place  
Turin Road, Weybridge  
TW17 1YQ London, UK  
www.arc-ml.com

UAB "DO ARCHITECTS"  
Lk. 300201641  
Naglių Roversių g. 21, Vilnius  
www.doarchitects.lt

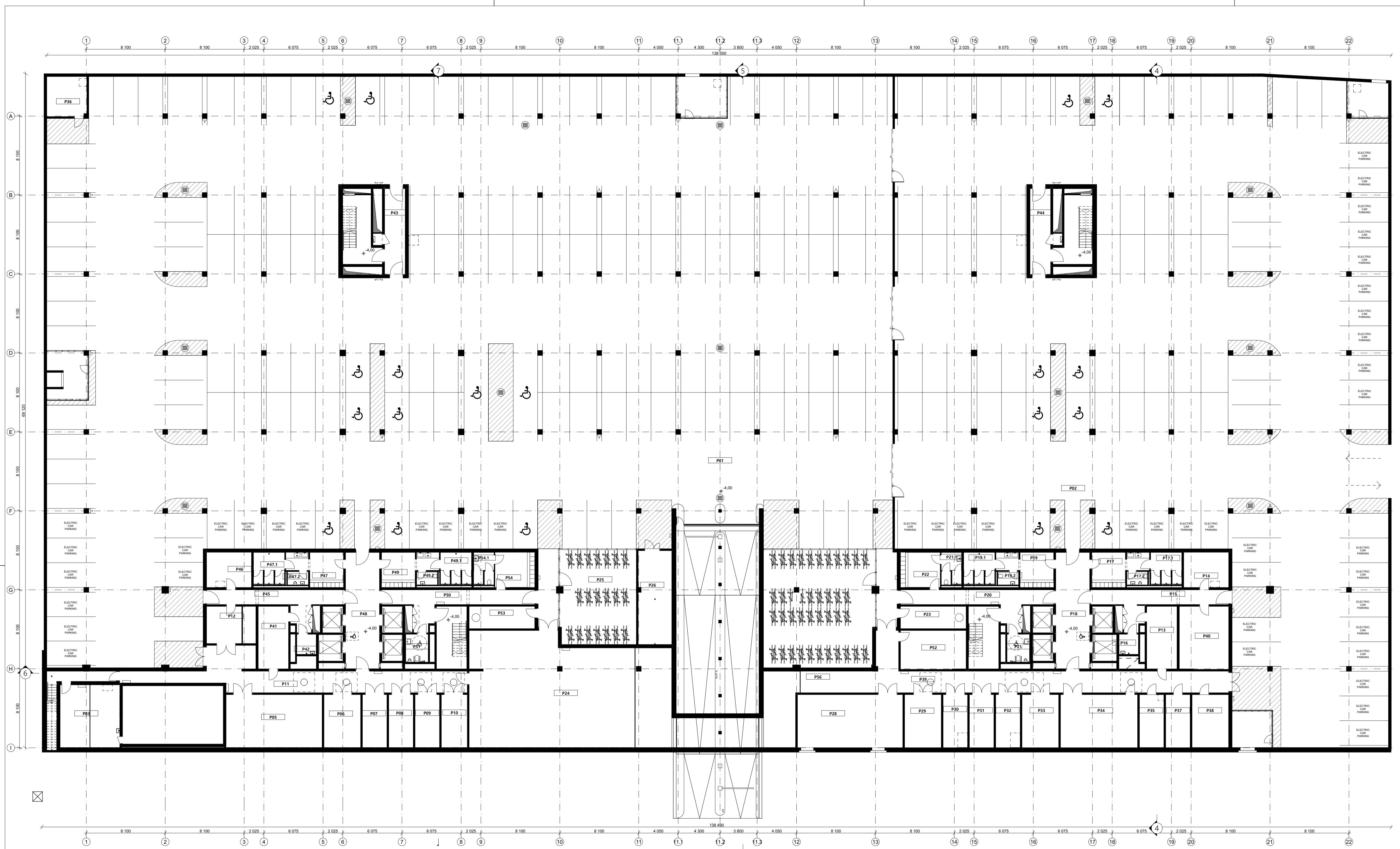
Administracinės paskirties pastatų ir garažų paskirties pastatų su prekybos paskirties patalpomis laisves pr. 10, Vilniuje statybos projektas

SKLYPAS / SITE

SKLYPO PLANAS / SITE PLAN 1:500

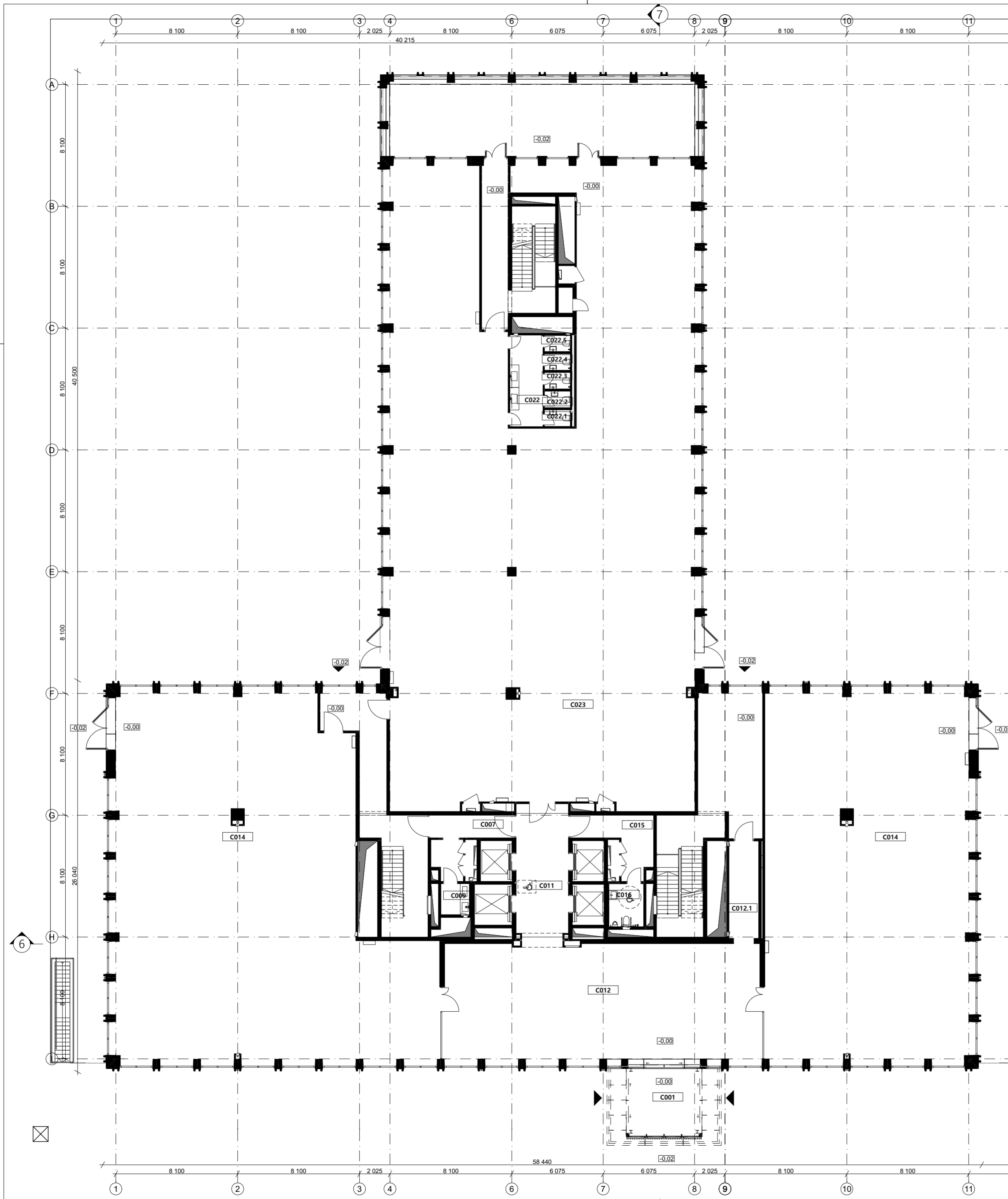
AD48-II-PP-SP-B-102

0 1 1



BASEMENT FLOOR EXPLICATION / RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Plotas pavadinimas	Area
P01	Parking Space	Automobilių saugykla	4 301.9
P02	Parking Space	Automobilių saugykla	2 702.5
P03	Sprinkler Hydrant Pump Room	Silurbinė	39.4
P05	Heating + Water Room	Šilum. ir vand. įvado pat.	53.4
P06	Switchgear	Techninė EI. patalpa	20.3
P07	Trafo Room	Transformatorinė	13.5
P08	Cooling Room	Techninė EI. patalpa	13.5
P09	Trafo Cooling Room	Techninė EI. patalpa	13.5
P10	Switchgear Cooling Room	Techninė EI. patalpa	14.4
P11	Corridor	Koridorius	80.8
P12	Storage/Spare-Trafo	Saugykla	13.7
P13	Electrical Room	EI. įvado patalpa	19.8
P14	Security Telecom Room	Techninė apsaugos patalpa	16.6
P15	Corridor	Koridorius	26.7
P16	Janitor Room	Valytojos patalpa	4.1
P17	Male Changing Facilities	Vyrų persirengimo patalpa	16.8
P17.1	Shower Facilities	Dušių patalpa	10.2
P17.2	WC	WC	2.9
P18	Lift Lobby	Liftų holas	41.5
P19	Female Changing Facilities	Moterų persirengimo pat.	16.7
P19.1	Shower Facilities	Dušių patalpa	10.2
P19.2	WC	WC	2.9
P20	Corridor	Koridorius	29.1
P21	H-WC	ŽN WC	6.6
P21.1	Bathroom	San. mazgas	6.8
P22	Staff Changing Room	Darb. persirengimo pat.	14.6
P23	Grease Separation Room	Nuotekų skurbinė	15.3
P24	Cooling Plant	Auškiklių patalpa	227.6
P25	Bicycle storage	Dviratėlių saugykla	75.1
P26	Reserve	Rezervinė patalpa	32.9
P28	Generator Room	Generatorių patalpa	58.5
P29	Switchgear Fire	Techninė EI. patalpa	20.3
P30	Trafo Room Fire	Techninė EI. patalpa	13.5
P31	Cooling Room	Techninė EI. patalpa	13.5
P32	Trafo Room	Techninė EI. patalpa	13.5
P33	Switchgear	Techninė EI. patalpa	20.3
P34	MV - Room	Techninė EI. patalpa	42.8
P35	Battery Room	Saugykla	13.5
P36	Electrical Connection Room	Techninė EI. patalpa	16.7
P37	Incoming Tele-Room	Ryšų įvado patalpa	13.6
P38	Storage / Spare-Trafo Room	Saugykla	20.3
P39	Corridor	Koridorius	133.5
P40	Storage	Saugykla	32.5
P41	Electrical Room	Techninė EI. patalpa	19.8
P42	Janitor Room	Valytojos patalpa	4.1
P43	Corridor	Koridorius	18.5
P44	Corridor	Koridorius	18.5
P45	Corridor	Koridorius	26.9
P46	Security Telecom Room	Techninė apsaugos patalpa	16.6
P47	Male Changing Facilities	Moterų persirengimo pat.	16.8
P47.1	Shower Facilities	Dušių patalpa	10.2
P47.2	WC	WC	2.9
P48	Lift Lobby	Liftų holas	41.5
P49	Female Changing Facilities	Vyrų persireng. patalpa	16.7
P49.1	Shower Facilities	Dušių patalpa	10.2
P49.2	WC	WC	2.9
P50	Corridor	Koridorius	29.1
P51	H-WC	ŽN WC	6.6
P52	Reserve	Rezervinė patalpa	26.7
P53	Grease Separation Room	Nuotekų skurbinė	15.3
P54	Staff Changing Room	Darb. persirengimo pat.	14.7
P54.1	Bathroom	San. patalpa	6.7
P56	Bicycle storage	Dviratėlių saugykla	141.4
			8 702.2 m²

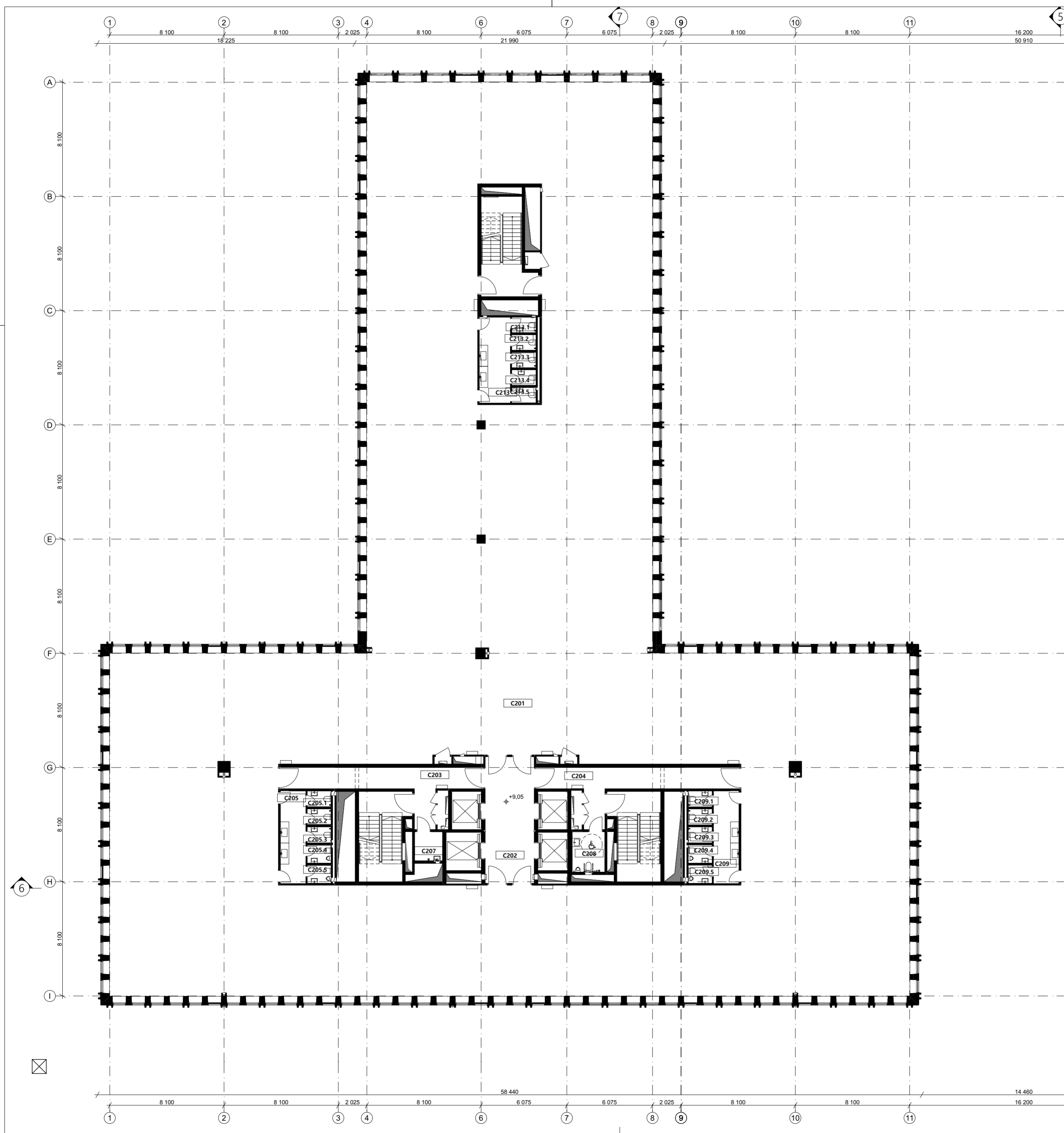
		ARCA-ML 8 Chapel Place Turnbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com		Projektas pavadinimas / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		UAB "DO architects", I.A. 30075947, Naujoji Rionų g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Objektas Nr. / object name / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - CD</b>	
A1468		PV, PDV Arch. André Baldišiūtė Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žilukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Martynas Lingė		Objektas / Building - CD Rūšio aukšto plano schema (Basement floor plan) 1:200 <b>A1</b>	
Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		A048-II-PP-C-SA-B-101		1 1	



GROUND FLOOR EXPLICATION / NULINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
C001	Entrance	Tambūras	22,2
C007	Corridor	Koridorius	13,6
C009	Nursery room	Vaikų priežiūros patalpa	3,7
C011	Lift Lobby	Liftų holas	30,0
C012	Lobby	Holas	168,3
C012.1	Lobby	Holas	12,8
C014	Office / Commercial Area	Biuro patalpa / Komercija	345,0
C014	Office / Commercial Area	Biuro patalpa / Komercija	436,1
C015	Corridor	Koridorius	13,7
C016	H-WC	ŽN WC	6,3
C022	WC Lobby	WC holas	13,6
C022.1	WC	WC	2,0
C022.2	WC	WC	1,9
C022.3	WC	WC	1,9
C022.4	WC	WC	1,9
C022.5	WC	WC	2,0
C023	Office / Commercial Area	Biuro patalpa / Komercija	788,9
			<b>1 863,9 m<sup>2</sup></b>

Koncepto autorius / Concept designer <b>ARC-ML</b> Architects / Designers 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com			Projekto pavadinimas / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Generalinio Projektavėjo / Project Architect <b>DO ARCHITECTS</b> UAB "DO architects", J.K. 303075947, Naujoji Rytovinių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt			Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - C</b>		
A1468 PV, PDV Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žiliukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Martynas Lingė			Pirmo aukšto plano schema (Ground floor plan) 1.200 A2		
Užsakovas / Client: <b>Vastint Lithuania</b> Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania			Projekto Nr. / No. of the Project <b>A048-II-PP-C-SA.B-102</b>		
			Lapas / Page No. <b>1</b>		
			Lapų / Total Pages <b>1</b>		

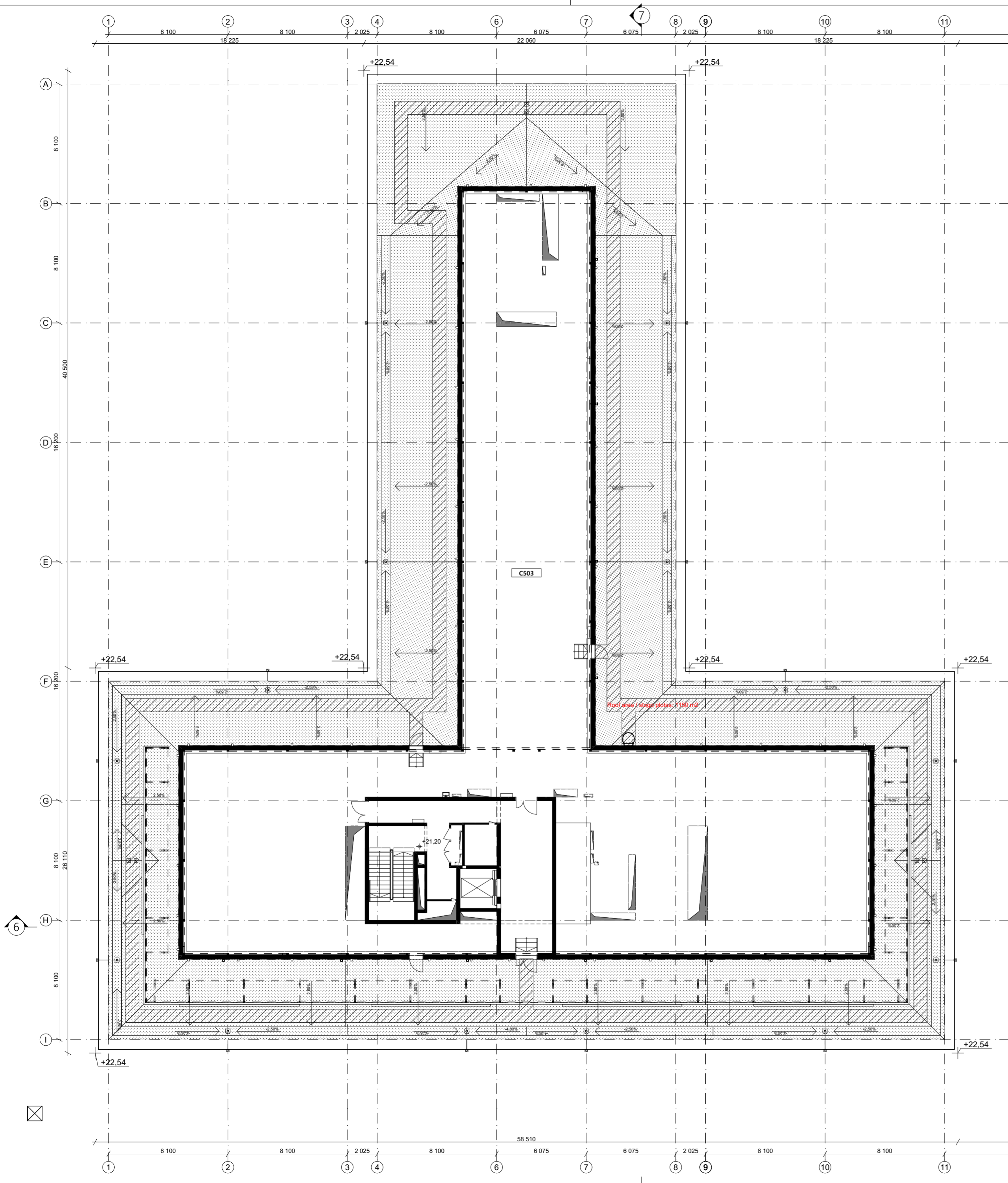


A2

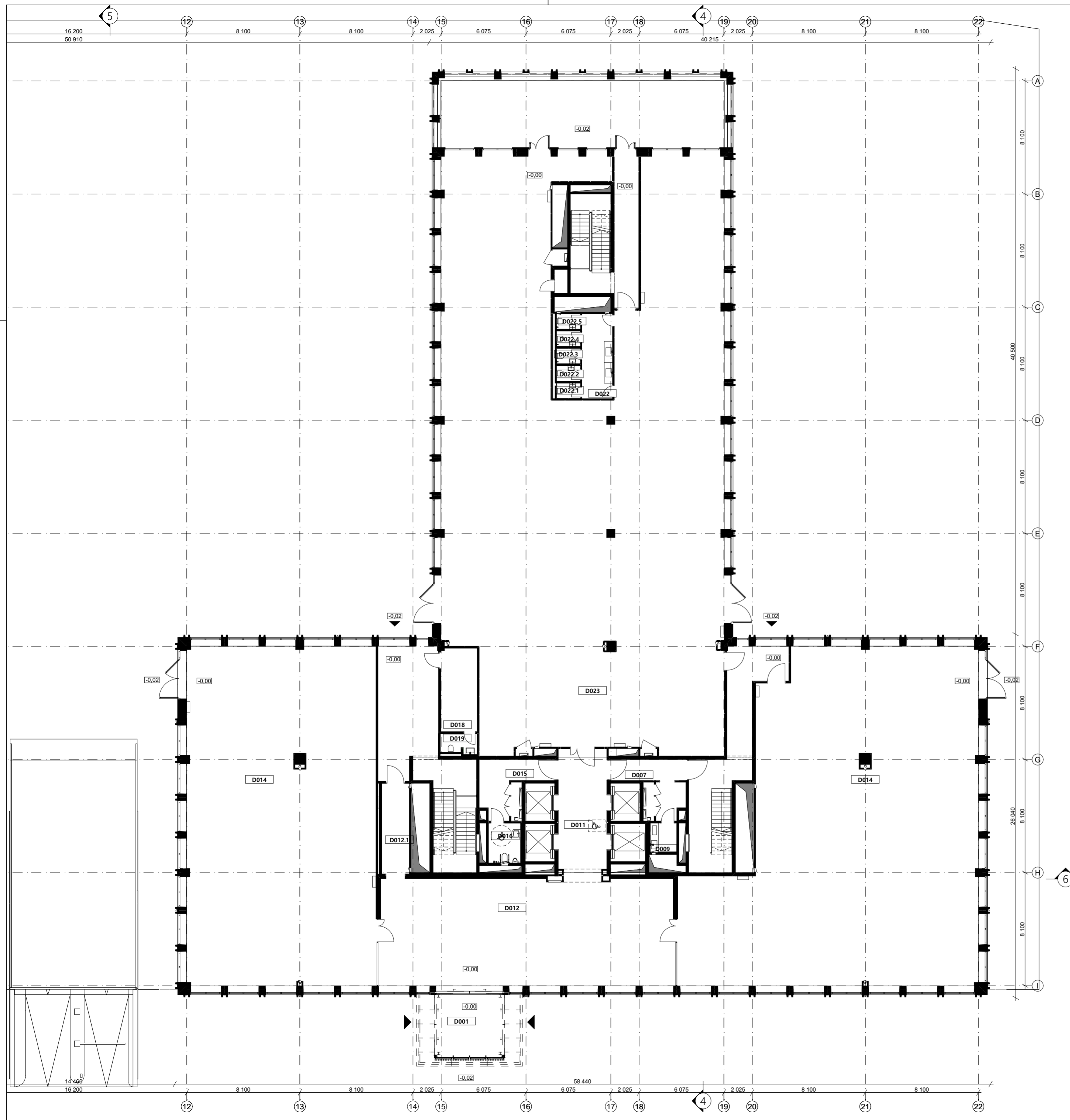
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
C201	Office	Biurų patalpa	1 846,7
C202	Lift Lobby	Liftų holas	31,3
C203	Corridor	Koridorius	25,7
C204	Corridor	Koridorius	25,7
C205	WC Lobby	WC holas	11,9
C205.1	WC	WC	1,9
C205.2	WC	WC	1,9
C205.3	WC	WC	1,9
C205.4	WC	WC	2,2
C205.5	WC	WC	2,2
C207	Janitor Room	Valytojo patalpa	4,1
C208	H-WC	ŽN WC	6,6
C209	WC Lobby	WC holas	11,9
C209.1	WC	WC	1,9
C209.2	WC	WC	1,9
C209.3	WC	WC	1,9
C209.4	WC	WC	2,2
C209.5	WC	WC	2,2
C213	WC Lobby	WC holas	13,9
C213.1	WC	WC	2,0
C213.2	WC	WC	2,0
C213.3	WC	WC	2,0
C213.4	WC	WC	2,1
C213.5	WC	WC	2,0
			2 008,2 m <sup>2</sup>

Koncepto autorius / Concept designer <b>ARC-ML</b> Architects / Designers		ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com		Projekto pavadinimas / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Generalinio Projektavėjo / Project Architect <b>DO ARCHITECTS</b>		UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Naujoji Rėvonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Objektas / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - C</b>	
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Bėdinio pavadinimas / Title of the Layout <b>Tipinio aukšto plano schema (Typical floor plan) 1.200</b>	
	Arch.	Ignas Uogintas		Formatas / Paper Size <b>A2</b>	
	Arch.	Kasparas Žiliukas			
	Arch.	Vytė Stasiūnas			
	Arch.	Lukas Jusas			
	Arch.	Martynas Lingė			
Užsakovas / Client: <b>Vastint Lithuania</b> Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Projekto Nr. / No. of the Project <b>A048-II-PP-C-SA.B-103</b>		Lapas / Page No. <b>1</b>	Lapų / Total Pages <b>1</b>

TECHNICAL FLOOR EXPLICATION / ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
C503	Vent. Equipmnt zone	Vent. įrangos patalpa	819,5
			819,5 m²

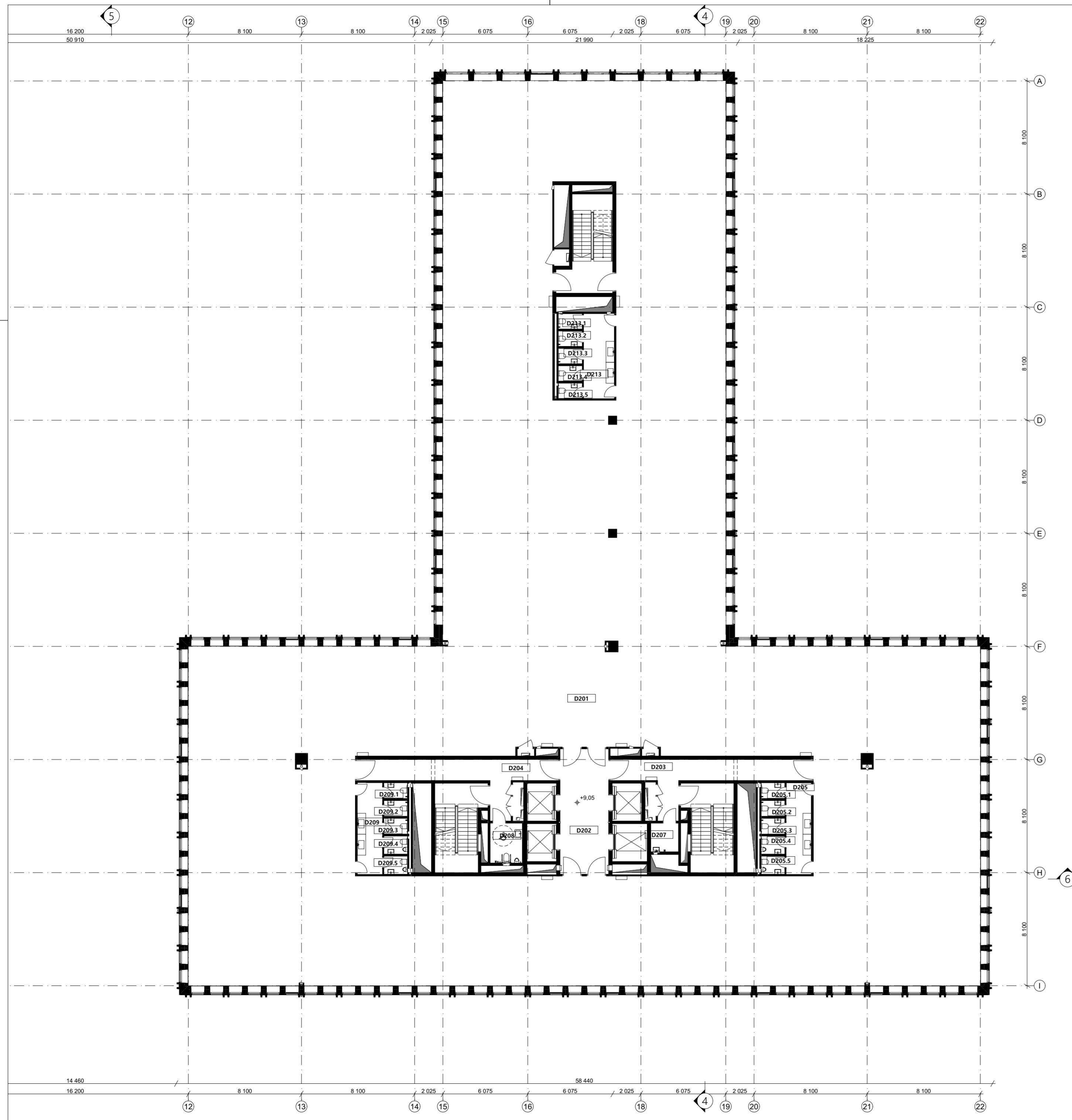


Koncepto autorius / Concept designer <b>ARC-ML</b> Architects / Designers			ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com			Projekto pavadinimas / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ          PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES          PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS          PROJEKTAS</b>		
Generalinio Projektavimas / Project Architect <b>DO ARCH          IT ECTS</b>			UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Naujoji Rėvonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt			Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - C</b>		
A1468 Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žiliukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Martynas Lingė			Antstato plano schema (Technical floor plan) 1:200			Formatas / Paper Size <b>A2</b>		
Užsakovas / Client <b>Vastint Lithuania</b> Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania			Projekto Nr. / No. of the Project <b>A048-II-PP-C-SA.B-104</b>			Laidos / Edition Lapas / Page No. 1 / Lapų / Total Pages 1		



GROUND FLOOR EXPLICATION / NULINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
D001	Entrance	Tambūras	22,0
D007	Corridor	Koridorius	13,6
D009	Nursery room	Vaikų priežiūros patalpa	3,9
D011	Lift Lobby	Liftų holas	30,0
D012	Lobby	Holas	168,3
D012.1	Lobby	Holas	12,8
D014	Office / Commercial Area	Biuro patalpa / Komercija	338,1
D014	Office / Commercial Area	Biuro patalpa / Komercija	442,9
D015	Corridor	Koridorius	13,9
D016	H-WC	ŽN WC	6,6
D018	Security Room	Apsaugos patalpa	15,5
D019	Security WC	Apsaugo WC	3,6
D022	WC Lobby	WC holas	13,7
D022.1	WC	WC	2,0
D022.2	WC	WC	1,9
D022.3	WC	WC	1,9
D022.4	WC	WC	1,9
D022.5	WC	WC	1,8
D023	Office / Commercial Area	Biuro patalpa / Komercija	775,1
			1 869,5 m <sup>2</sup>

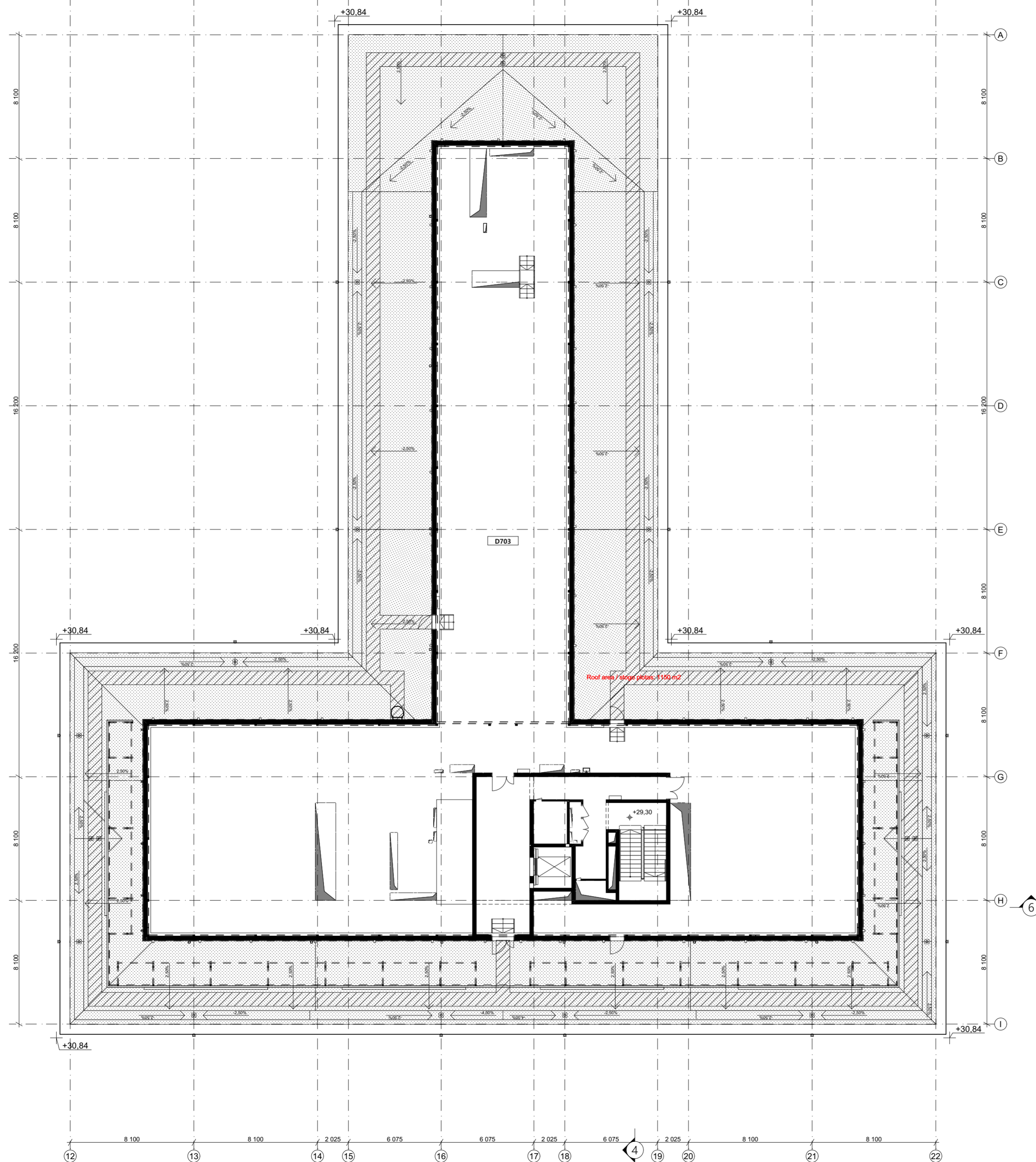
Koncepto autorius / Concept designer <b>ARC-ML</b> Architects / Designers 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com			Projekto pavadinimas / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ          PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES          PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS          PROJEKTAS</b>		
UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Naujoji Rytovinių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt			Objektas / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - D</b>		
<b>DO ARCH          IT ECTS</b>			Bėrimo pavadinimas / Title of the Layout <b>Pirmo aukšto plano schema (First floor plan) 1.200</b>		
A1468 PV, PDV Arch. Arch. Arch. Arch.			André Baldišiūtė Ignas Uogintas Kasparas Žiliukas Vytenis Stasiūnas Lukas Jusas Martynas Lingė		
Užsakovas / Client: <b>Vastint Lithuania</b> Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania			Projekto Nr. / No. of the Project <b>A048-II-PP-D-SA.B-101</b>		
			Laidos / Edition 1		
			Lapas / Page No. 1		
			Lapų / Total Pages 1		



Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
D201	Office	Biuro patalpa	1 846,7
D202	Lift Lobby	Lifto holas	31,3
D203	Corridor	Koridorius	25,7
D204	Corridor	Koridorius	25,7
D205	WC Lobby	WC Holas	11,9
D205.1	WC	WC	1,9
D205.2	WC	WC	1,9
D205.3	WC	WC	1,9
D205.4	WC	WC	2,2
D205.5	WC	WC	2,2
D207	Janitor Room	Valytojo patalpa	4,1
D208	H-WC	ŽN WC	6,6
D209	WC Lobby	WC holas	11,9
D209.1	WC	WC	1,9
D209.2	WC	WC	1,9
D209.3	WC	WC	1,9
D209.4	WC	WC	2,2
D209.5	WC	WC	2,2
D213	WC Lobby	WC holas	13,9
D213.1	WC	WC	2,0
D213.2	WC	WC	2,0
D213.3	WC	WC	2,0
D213.4	WC	WC	2,1
D213.5	WC	WC	2,0
			2 008,2 m <sup>2</sup>

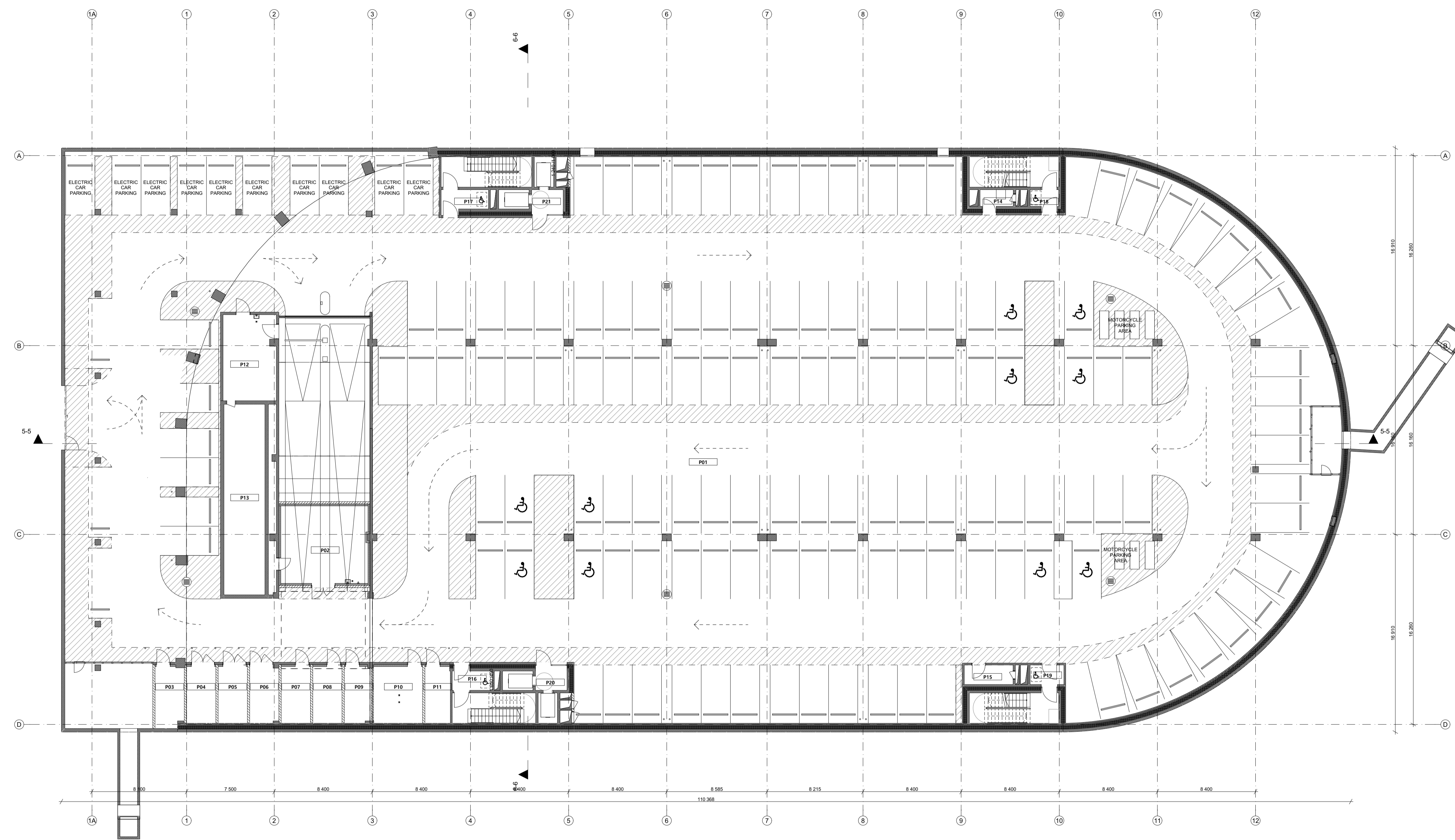
Koncepto autorius / Concept designer <b>ARC-ML</b> Architects / Designers 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com			Projekto pavadinimas / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
UAB "DO ARCHITECTS" J.Š. 303075947, Naujoji Rytovilių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt			Objektas / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - D</b>		
A1468 PV, PDV Arch. Ignas Uogintas Arch. Martynas Lingė			Bėdinio pavadinimas / Title of the Layout <b>Tipinio aukšto plano schema (Typical floor plan) 1.200</b>		
Uzaslovas / Client: <b>Vastint Lithuania</b> Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania			Projekto Nr. / No. of the Project <b>A048-II-PP-D-SA.B-102</b>		
			Formatas / Paper Size <b>A2</b>		
			Lapas / Page No. <b>1</b>		
			Lapų / Total Pages <b>1</b>		

TECHNICAL FLOOR EXPLICATION / ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
D703	Vent. Equipmnt zone	Vent. įrangos patalpa	819,5
			819,5 m²

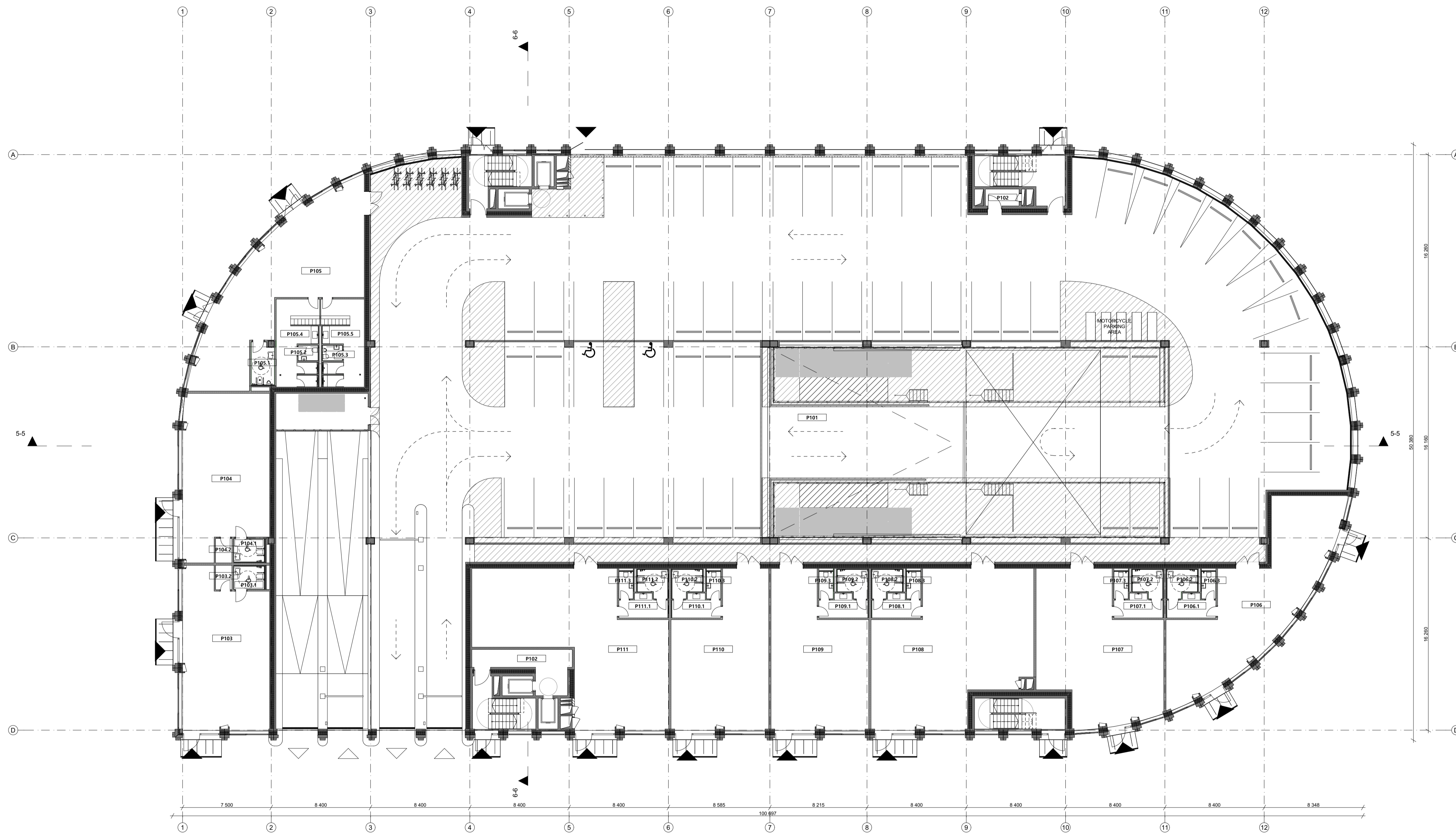


Koncepto autorius / Concept designer <b>ARC-ML</b> Architects / Designers 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com			Projekto pavadinimas / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ          PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES          PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS          PROJEKTAS</b>		
Generalinio Projektavėjo / Project Architect <b>DO ARCHITECTS</b> UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Naujoji Rytovinių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt			Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - D</b>		
A1468 PV, PDV Arch. André Baldišiūtė Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasparas Žiliukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Martynas Lingė			Bėdinio pavadinimas / Title of the Layout <b>Antstato plano schema (Technical floor plan) 1.200</b>		
Užsakovas / Client: <b>Vastint Lithuania</b> Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania			Projektas Nr. / No. of the Project <b>A048-II-PP-D-SA.B-104</b>		
			Formatas / Paper Size <b>A2</b>		
			Lapas / Page No. <b>1</b>		
			Lapų / Total Pages <b>1</b>		

-1ST FLOOR EXPICATION / -1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPUKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
P01	Parking space	Automobilių saugykla	4 405,3
P02	Janitor Room	Valytojos patalpa	49,5
P03	El. switchboard room	Elektros skydinė 1	12,8
P04	Trafo room	Transformatoriaus patalpa	12,1
P05	Trafo cooling room	Transf. aušinimo patalpa	12,1
P06	Trafo room	Transformatoriaus patalpa	12,0
P07	El. switchboard room	Elektros skydinė 2	12,1
P08	MV switchgear room	Aukšto įtampos skyriškla	12,1
P09	Emergency lighting central battery room	Avarinio apšvietimo centr. baterijos patalpa	11,0
P10	Heating + Water Room	Šild. ir vand. įvado patalpa	20,4
P11	Telecommunication and security room	Ryšų ir apsaugos patalpa	10,5
P12	Sprinkler Hydrant Pump Room	Siurblinė	33,2
P13	Water tank	Vandens rezervuaras	57,1
P14	Electrical Room	Silpnų srovių techninė patalpa	4,6
P15	Janitor Room	Valytojos patalpa	7,0
P16	Corridor	Koridorius	6,5
P17	Corridor	Koridorius	7,5
P18	Corridor	Koridorius	4,1
P19	Corridor	Koridorius	5,1
P20	Lift Lobby	Lifto holas	5,7
P21	Lift Lobby	Lifto holas	5,7
			4 706,7 m <sup>2</sup>
PARKING SPACES / STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS			
Rūsio aukštas / Basement floor			144
Pirmas aukštas / First floor			58
Tipinis aukštas (2-6) / Typical floor (2-6)			800
Stogo planas / Roof floor			112
Viso rūsio aukšte / Total on basement floor			144
Viso P pastate / Total on building P			970



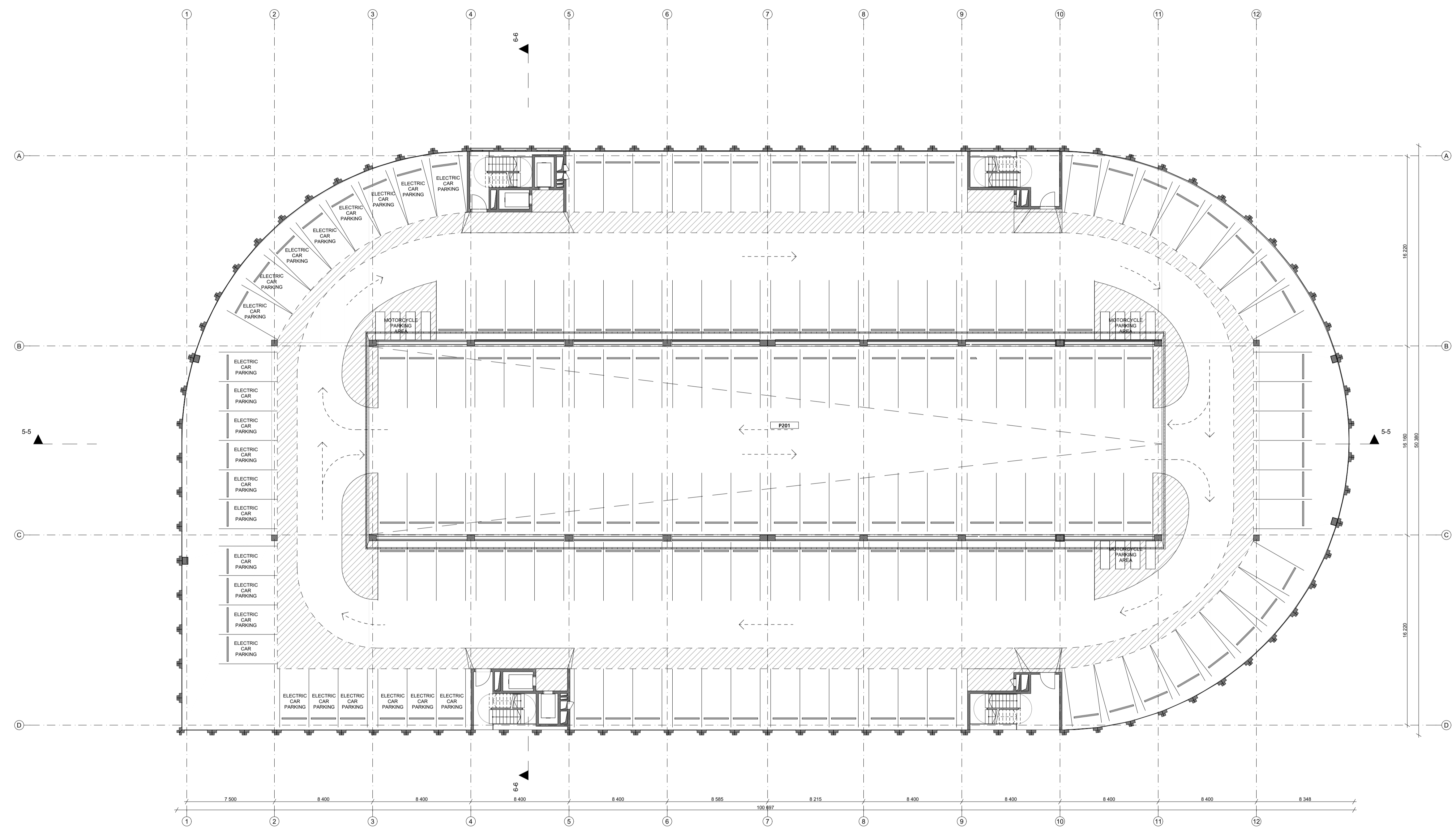
Koncepcinis architektūros / Concept design <b>ARC-ML</b> 8 Chapel Place Turnbridge Wells TN1 1YD London, UK www.arc-ml.com		Projekto pavadinimas / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ          PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES          PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS          PROJEKTAS</b>	
Operatyvinis Projektavimas / Project Architect <b>DO ARCHITECTS</b> UAB "DO architects", I.A. 30075947, Naugų Rionų g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto numeris / Object No. and Title Pastatas/Building - P	
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Detaliuoju planavimu / Title of the Layout Rūsio aukšto planas (Basement floor plan) 1:200
	Arch.	Ignas Uogintas	Formos / Paper Size A1
	Arch.	Kasparas Žilukas	
	Arch.	Vytis Stasiūnas	
	Arch.	Lukas Jusas	
	Arch.	Martynas Lingė	
Užuovėja / Client <b>Vastint Lithuania</b> Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Projekto Nr. / No. of the Project Objektas / No. of the Object Projekto etapas / Stage of the Project Tvirtinimo lygis / Approval level Lapas / Sheet Iš viso / Total Pages A048-II-PP-SA-B-101 1 / 1	



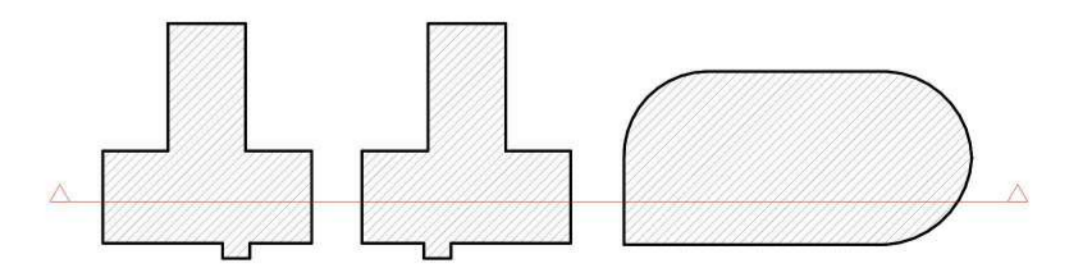
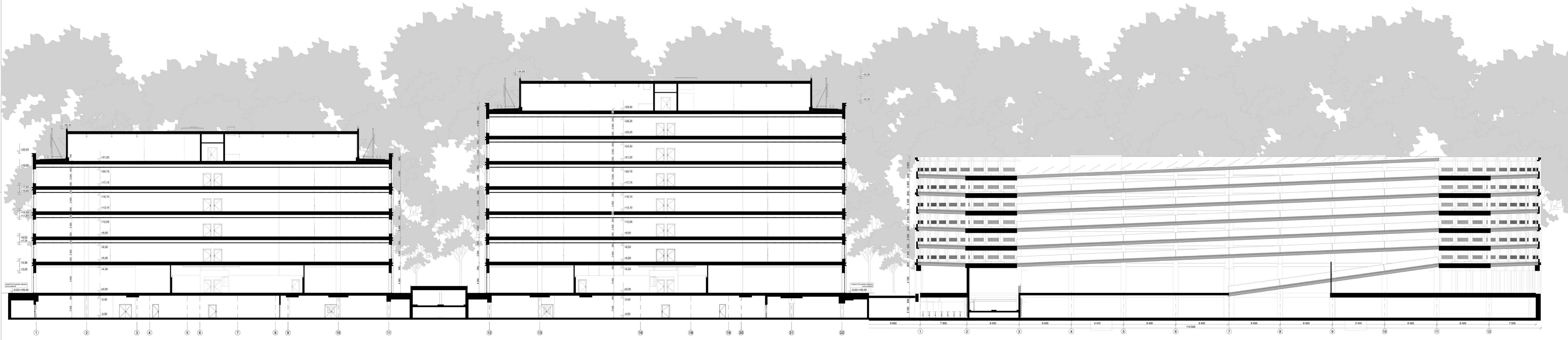
FIRST FLOOR EXPLICATION / PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
P101	Parking space zone (open)	Automobilių saugyklos zona (atvira)	2 937,5
FIRST FLOOR EXPLICATION / PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
P102	Corridor	Koridorius	4,3
P103	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	91,6
P103.1	WC	WC	5,0
P103.2	Utility room	Pagalbinė patalpa	2,8
P104	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	94,5
P104.1	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	5,0
P104.2	Utility room	Pagalbinė patalpa	2,8
P105	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	114,1
P105.1	WC	WC	6,7
P105.2	WC	WC	2,2
P105.3	WC	WC	2,2
P105.4	Female Changing Facilities	Moteryų persirengimo patalpa	23,3
P105.5	Male Changing Facilities	Vyrų persirengimo patalpa	23,3
P106	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	114,9
P106.1	Bathroom	San. patalpa	7,1
P106.2	WC	WC	5,5
P106.3	WC	WC	2,8
P107	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	113,6
P107.1	Bathroom	San. patalpa	7,1
P107.2	WC	WC	5,5
P107.3	WC	WC	2,8
P108	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	147,7
P108.1	Bathroom	San. patalpa	7,1
P108.2	WC	WC	5,5
P108.3	WC	WC	2,8
P109	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	93,0
P109.1	Bathroom	San. patalpa	7,1
P109.2	WC	WC	5,5
P109.3	WC	WC	2,8
P110	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	93,1
P110.1	Bathroom	San. patalpa	7,1
P110.2	WC	WC	5,5
P110.3	WC	WC	2,8
P111	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	146,8
P111.1	Bathroom	San. patalpa	7,1
P111.2	WC	WC	5,5
P111.3	WC	WC	2,8
			1 198,8 m <sup>2</sup>
PARKING SPACES / STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS			
Rūšio aukštas / Basement floor			144
Pirmas aukštas / First floor			58
Tipinis aukštas (2-6) / Typical floor (2-6)			800
Stogo planas / Roof floor			112
<b>Viso rūšio aukšte / Total on basement floor</b>			<b>144</b>
<b>Viso P pastate / Total on building P</b>			<b>970</b>

		ARČ-ML 8 Chapel Place Turnbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com		Projekto pavadinimas / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ          PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES          PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS          PROJEKTAS</b>	
		UAB "DO architects", I.A. 30075947, Naugų Rionų g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto Nr. / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - P</b>	
A1468 PV, PDV Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žilukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Martynas Lingė		Andrej Baldišiūtė Ignas Uogintas Kasperas Žilukas Vytenis Stasiūnas Lukas Jusas Martynas Lingė		Objektas / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - P</b> Pirmo aukšto planas (First floor plan) 1:200 <b>A1</b>	
Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		A048-II-PP-P-SA-B-102		1 1	

TYPICAL FLOOR EXPLICATION / TIPINIO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
P201	Parking space zone (open)	Automobilių saugyklos zona (atvira)	4 388,2
PARKING SPACES / STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS			
Rūsio aukštas / Basement floor			144
Pirmas aukštas / First floor			58
Tipinis aukštas (2-6) / Typical floor (2-6)			800
Stogo planas / Roof floor			112
<b>Viso rūsio aukšte / Total on basement floor</b>			<b>144</b>
<b>Viso P pastate / Total on building P</b>			<b>970</b>



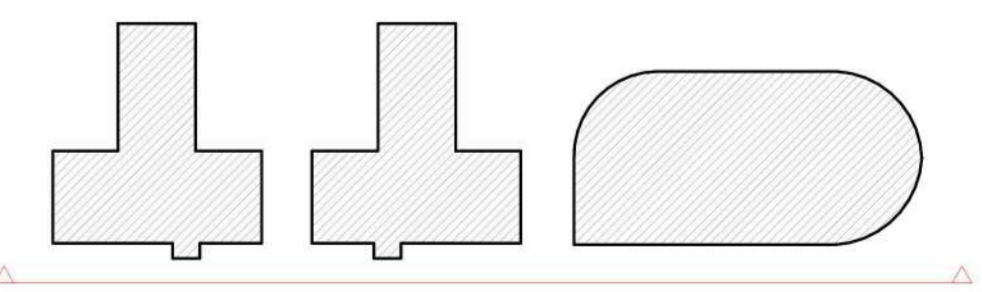
		Project name / Title of the Project <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		Project location / Object No. and Title <b>Pastatas/Building - P</b>	
Designer / Project Architect <b>DO ARCHITECTS</b>		Designer / Project Architect <b>Ignas Uogintas</b>	
Designer / Project Architect <b>Ignas Uogintas</b>		Designer / Project Architect <b>Kasparas Žilukas</b>	
Designer / Project Architect <b>Vytis Stasiūnas</b>		Designer / Project Architect <b>Lukas Jusas</b>	
Designer / Project Architect <b>Martynas Lingė</b>		Designer / Project Architect <b>Martynas Lingė</b>	
Client <b>Vastint Lithuania</b> Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Project No. / Object No. / Page No. / Sheet No. / Date <b>A048-II-PP-SA-B-103</b>	
Scale <b>1:200</b>		Format / Paper Size <b>A1</b>	
Sheet No. / Page No. / Total Pages <b>1 / 1</b>		Sheet No. / Page No. / Total Pages <b>1 / 1</b>	



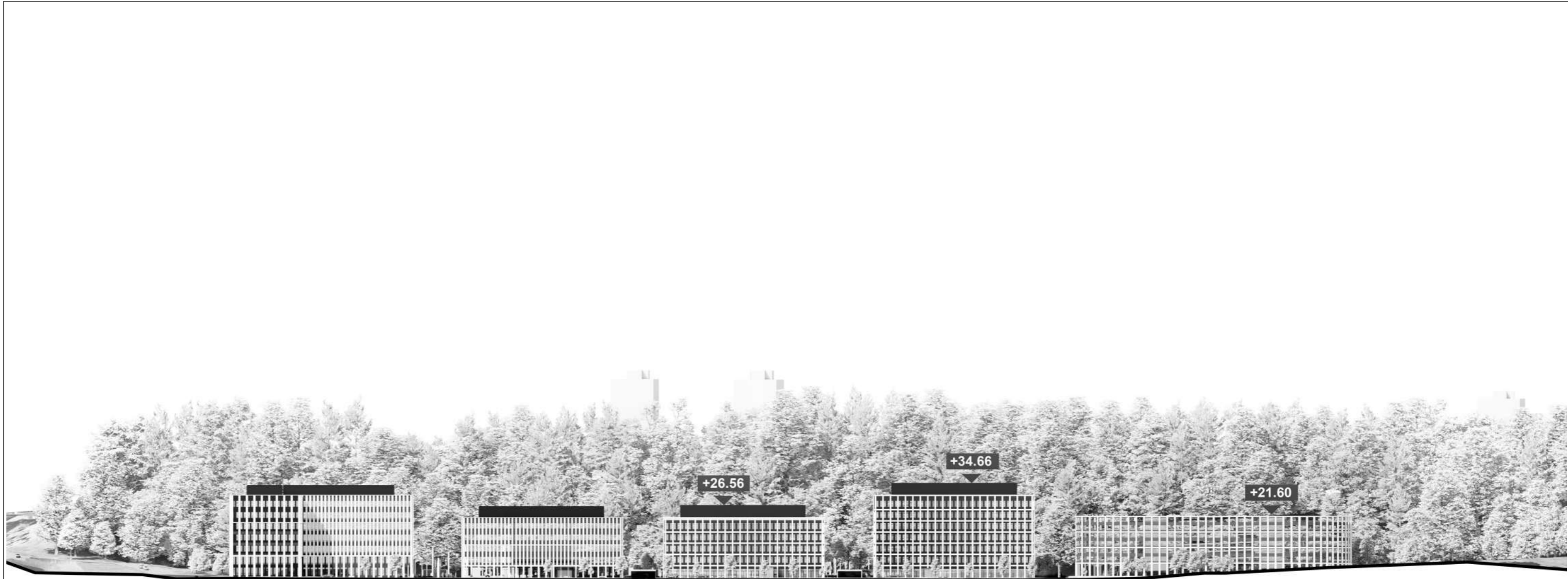
<b>ARC-ML</b> Architects / Designers 8 Chapel Place Tottenham Court Road, The City, London, UK www.arc-ml.com		UAB "DO ARCH ECTS" UAB "DO ARCH ECTS" J. K. 2023/04/01 Naugajų Rinktinė 2, 21, Vilnius www.doaarchitects.lt		Projektas: Pastatas / Building - C IR D Pajūvy schemos per pastatus CDP (Section CDP buildings) 1:200	
<b>DO ARCH ECTS</b>		UAB "DO ARCH ECTS" J. K. 2023/04/01 Naugajų Rinktinė 2, 21, Vilnius www.doaarchitects.lt		Pastatas / Building - C IR D Pajūvy schemos per pastatus CDP (Section CDP buildings) 1:200	
Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žilukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Marijona Lingė	Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žilukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Marijona Lingė	Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žilukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Marijona Lingė	Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žilukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Marijona Lingė	Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žilukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Marijona Lingė	Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žilukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Marijona Lingė
<b>Vastint Lithuania</b> Vilnius, Lithuania		A048-II-PP-CDP-SA-B-201		1	1



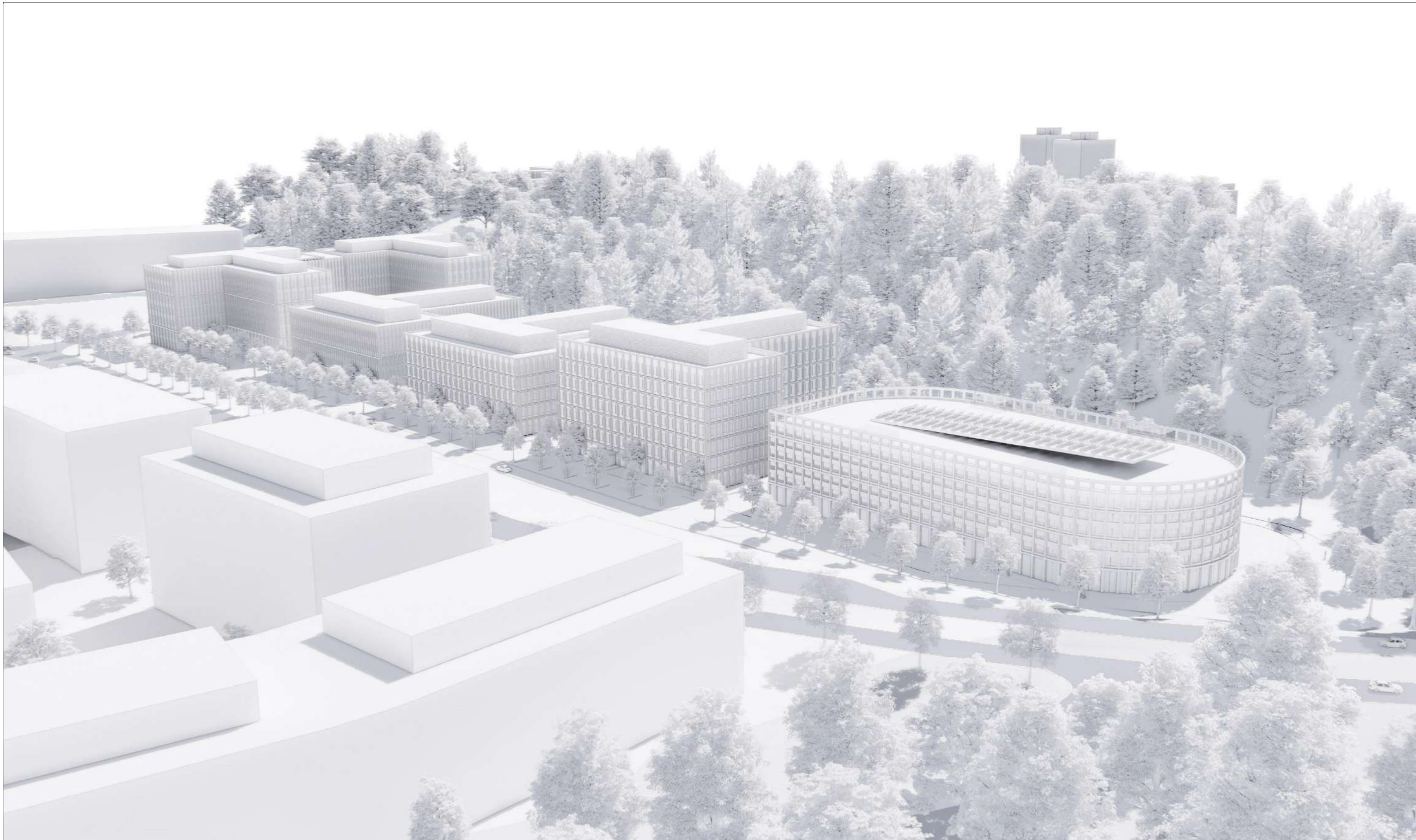
MEDŽIAGOS IR BŪVIMŲ TŪRINIAI / MATERIALS AND EXPLANATORY NOTES  
 ALUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ / JUODO BETONO APDAVA  
 LOGOTIPO RĖMAS ANT STOGO SU APDALINĖMS ŠALČIEMS  
 APDALINIS BETONO PAVIRŠIUS



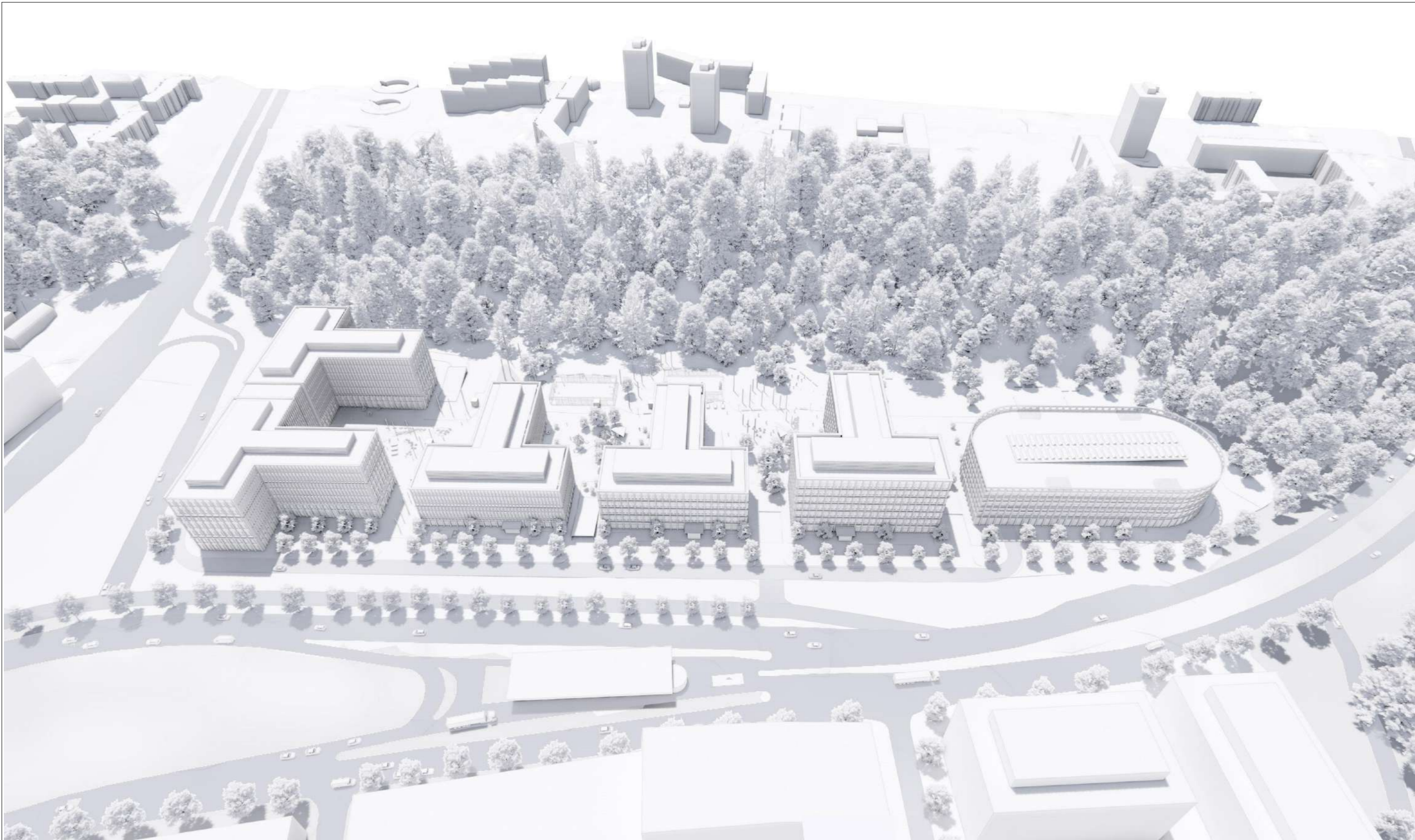
<b>ARC-ML</b> Architects / Designers 8 Chapel Place Tottenham Court Road The City, London, UK www.arc-ml.com		UAB "DO ARCHITECTS" U.K. 00075847 Naugaj Rinktinis 11, 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Pastatas/Building - C IR D PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PATALPŲ MĖSĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
<b>DO ARCHITECTS</b>		UAB "DO ARCHITECTS" U.K. 00075847 Naugaj Rinktinis 11, 21, Vilnius www.doarchitects.lt		PASTATŲ / BUILDING - C IR D PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PATALPŲ MĖSĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
P.V. PDV Ignas Uogintas Arch.		P.V. PDV Andrius Baidišis Arch.		PASTATŲ / BUILDING - C IR D PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PATALPŲ MĖSĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
Arch. Kasperas Žilukas Arch.		Arch. Vytenis Stasiūnas Arch.		PASTATŲ / BUILDING - C IR D PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PATALPŲ MĖSĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
Arch. Lukas Jusas Arch.		Arch. Marijona Lingė		PASTATŲ / BUILDING - C IR D PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PATALPŲ MĖSĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
Vastint Lithuania Vilnius, Lithuania		A048-II-PP-CDP-SA-B-301		1 1	

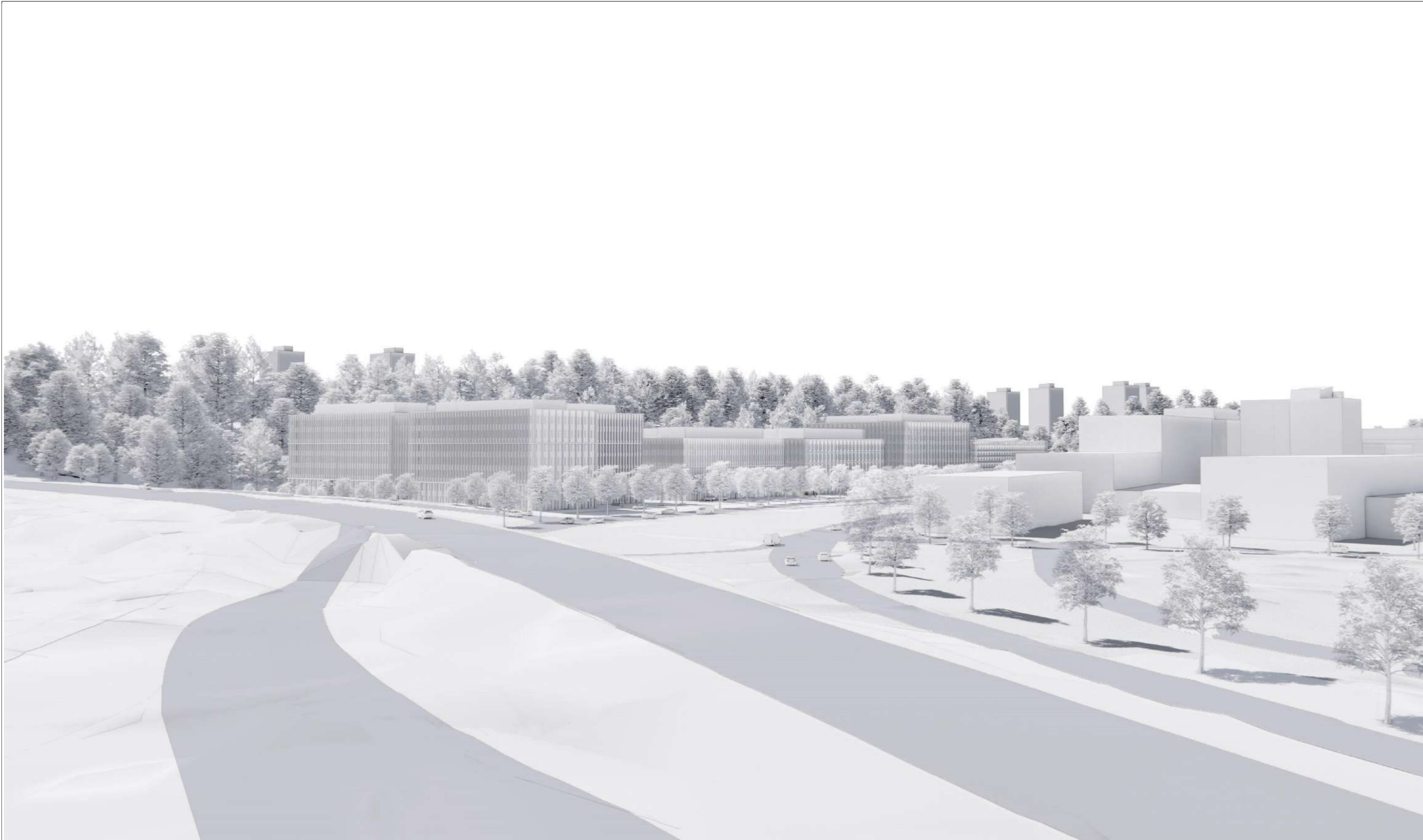


Laida / Edition	Lapas / Page No.	Lapj / Total Pages
A048-II-PP-SA-VIZ-1	0	1

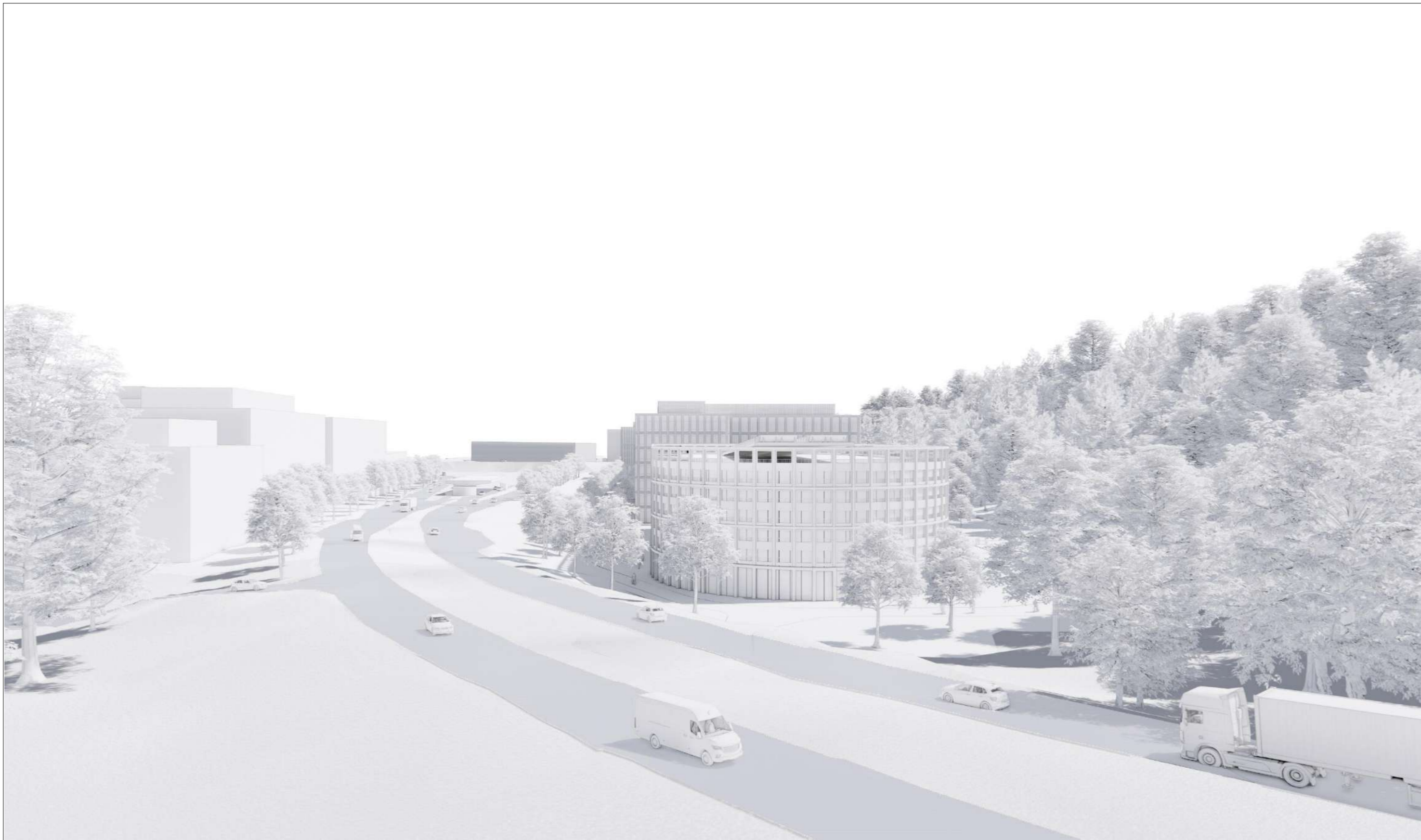


Laida / Edition	Lapas / Page No.	Lapų / Total Pages
A048-II-PP-SA-VIZ-2	0	1

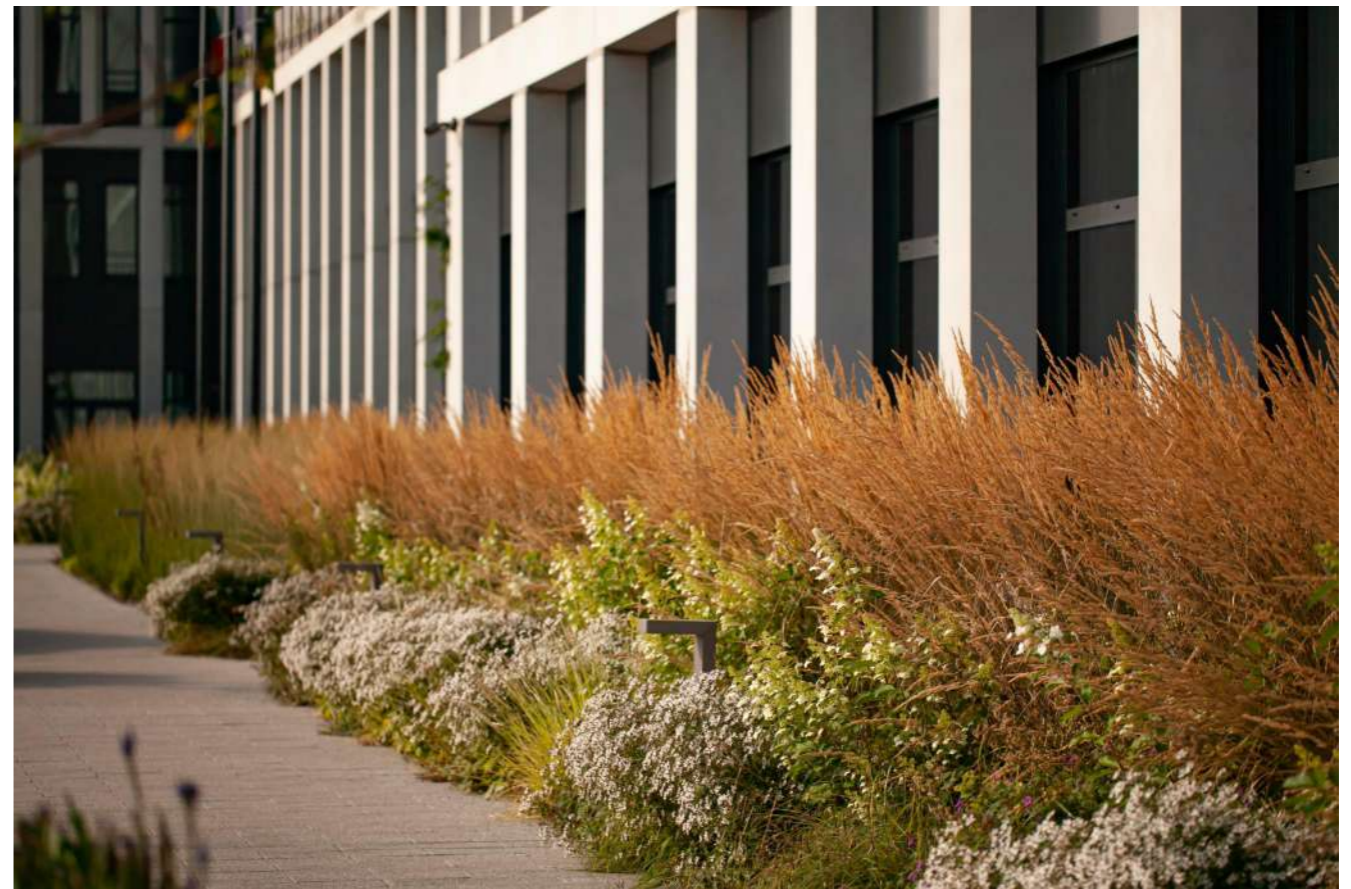
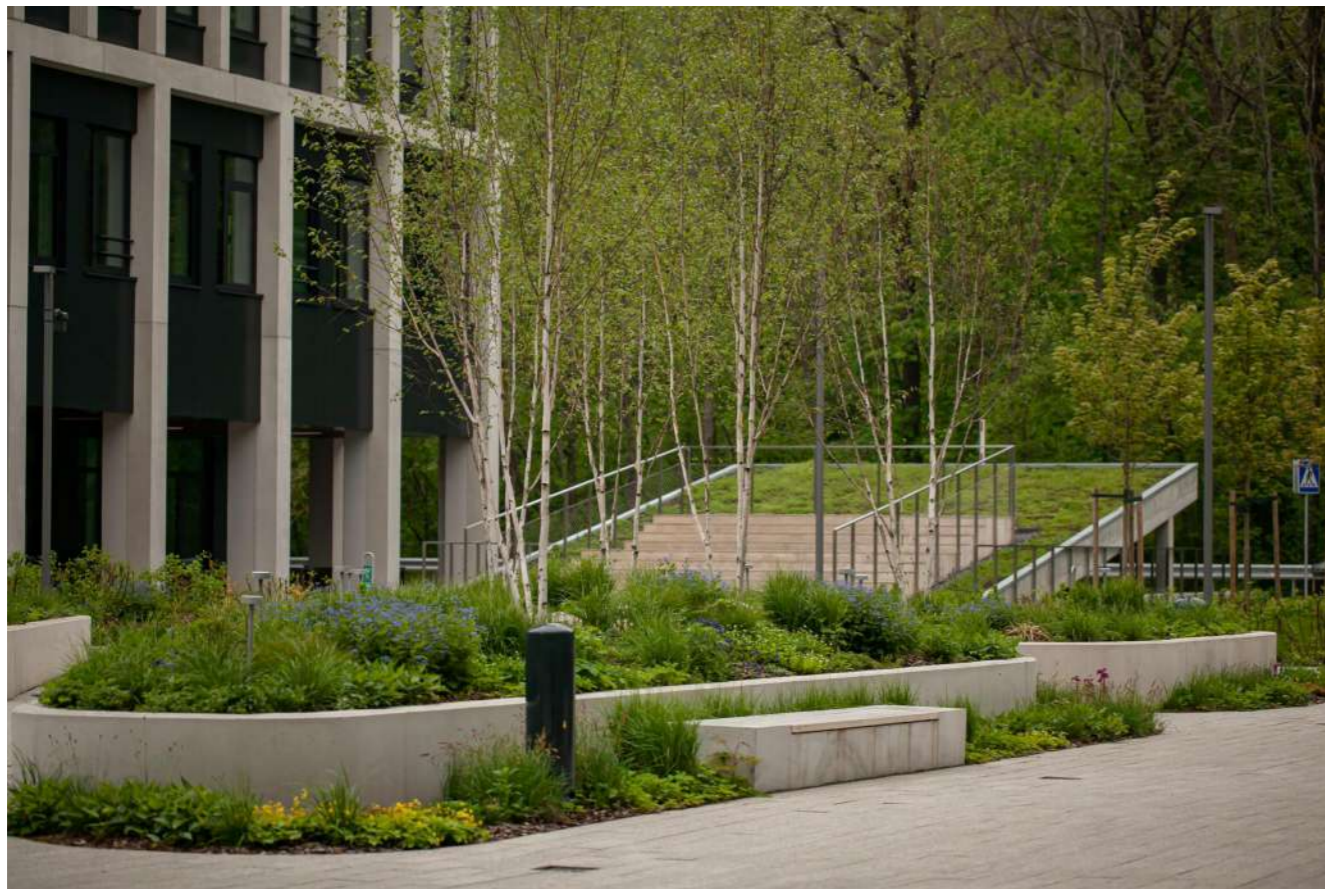
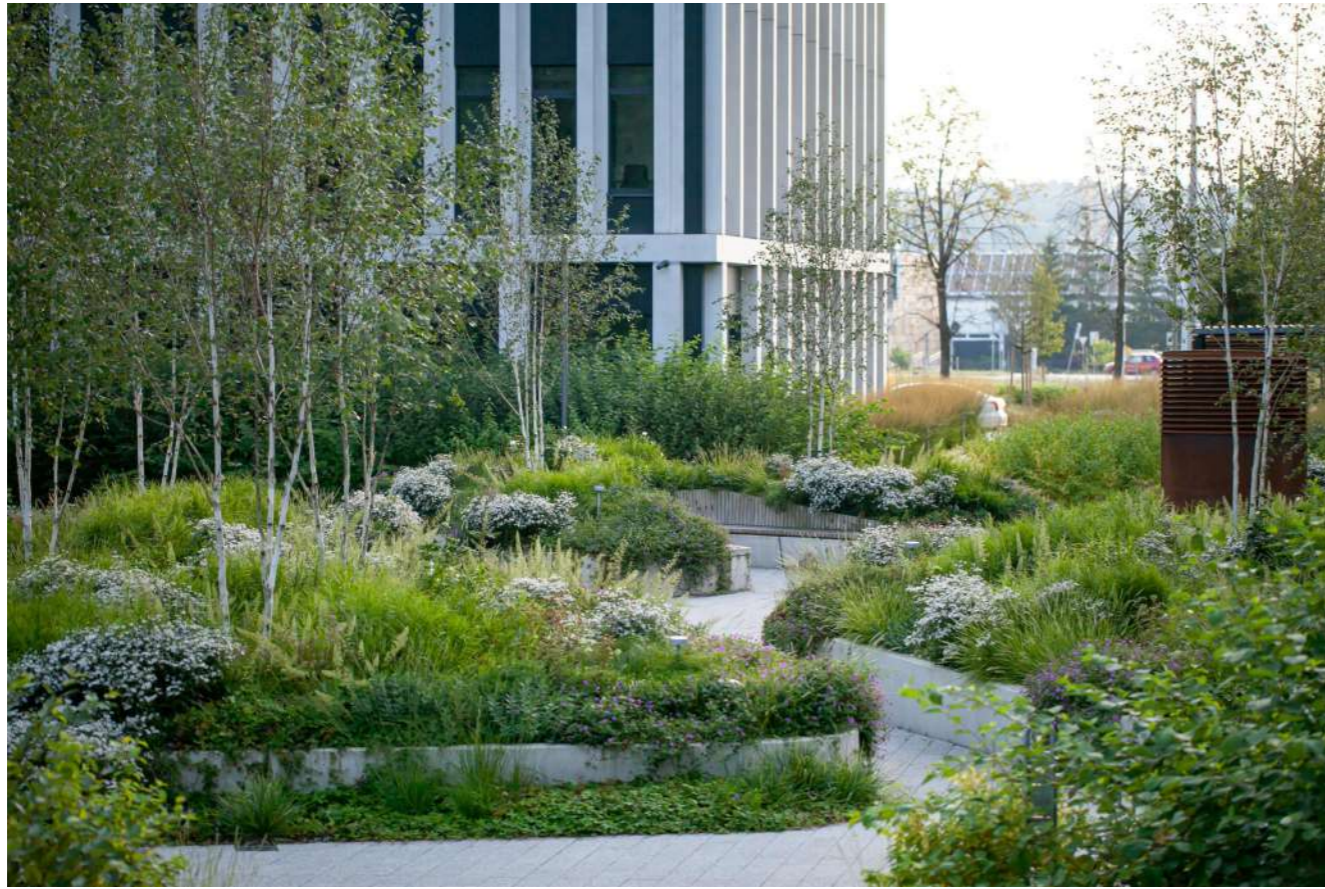




Laida / Edition	Lapas / Page No.	Lapų / Total Pages
A048-II-PP-SA-VIZ-4	0	1



Laida / Edition	Lapas / Page No.	Lapų / Total Pages
A048-II-PP-SA-VIZ-5	0	1



**SKLYPO ANALOGAI (SITE REFERENCES)**  
 PHOTOGRAPHER: NIJOLĖ KARPAVIČIENĖ

A048-II-PP-SA-VIZ-6	Laida / Edition	Lapas / Page No.	Lapų / Total Pages
		1	1



**ARCHITEKTŪROS ANALOGAI (ARCHITECTURE REFERENCES)**  
 PHOTOGRAPHER: NORBERT TUKAJ

A048-II-PP-SA-VIZ-7	Laida / Edition	Lapas / Page No.	Lapu / Total Pages
		1	1

