

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00056196) sprendiniais ir rengiamo „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 13 (Kareivių g. 14, kadastro Nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu“ (TPD Nr. K-VT-13-22-633) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		<p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kurias projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Atsižvelgiant į projektuojamų pastatų urbanistinę svarbą, keliami aukšti reikalavimai pastatų architektūros kokybei. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį - reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul> <p><b>Su prašymu reg. Nr. E658-44/24(2.15.2.59E-ARC) pateikti eskiziniai projekto sprendiniai turi būti tobulinami nagrinėjant fasadų architektūrinės išraiškos alternatyvas ir atsižvelgiant į šios projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus.</b></p> <p><b>Vykdyti ir vadovautis aktualiū Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.</b></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos</p>

		<p>sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Užtikrinti gyventojų rekreacijai pritaikytą sklypo struktūrą, įskaitant želdynus su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.</p> <p>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Dviračių takai turi būti suplanuoti funkciškai ir saugiai, projektuojami ir apjungiami su kitais dviračių takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausenį želdinimą palei Kareivių gatvę.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p>
--	--	--

		<p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p> <p><b>Su prašymu reg. Nr. E658-44/24(2.15.2.59E-ARC) pateikti eskiziniai projekto sprendiniai turi būti koreguojami humanizuojant atvirą erdvę priešais Kareivių gatvę. Vertinti dviračių infrastruktūros sprendinius.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi</p>

		<p>gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų, teritorijos valdytojų sutikimus.</p> <p><b>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo turi būti pabaigtas ir patvirtintas „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 13 (Kareivių g. 14, kadastro Nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu“ (TPD Nr. K-VT-13-22-633) bei žemės sklypui nustatytas ir įregistruotas projektuojamų statinių statybą leidžiantis naudojimo būdas.</b> Projektiniuose pasiūlymuose teikiami galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai ir aprašomas atitikimas jiems.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

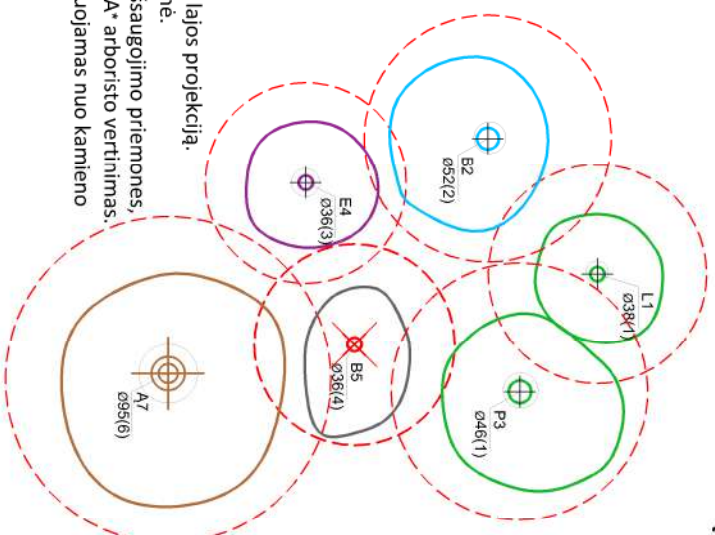
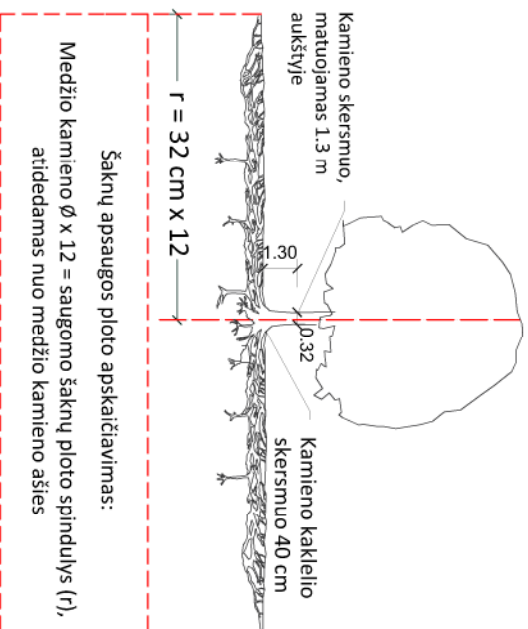
		<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildyti informacija, reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, žemės paviršiaus kontūrą. Pateikti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų. Projektinius pasiūlymus papildyti Kareivių gatvės išklotine.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas [ieva.poderyte@vilnius.lt](mailto:ieva.poderyte@vilnius.lt)

Rasa Sloveckaitė, el. paštas [rasa.sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



- SVARBŪ:**
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
  - B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
  - C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KAREIVIŲ G. 14
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-26 Nr. A659-46/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-26 11:50:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-02-26 11:50:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-26 12:31:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-02-26 12:31:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Priėmė:  
Justinas Žalys  
Direktorius  
313 architects, UAB

Pateikė:  
Ramutė Pilkienė  
Direktorė  
UAB Sporto klubo investicijos

## Projektavimo darbų užduotis

2025-01-08

Sutarties Nr. 313-133-TP

Objekto pavadinimas	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas</b>
Objekto adresas	<b>Kareivių g.14, Vilnius</b>
Statytojas	<b>UAB Sporto klubų investicijos</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Statinio projekto etapas	<b>Techninis projektas</b>

### Dokumentai, išėities duomenys:

- UAB "Sporto klubų investicijos" nuosavybės teisė į sklypą (kad.Nr.0101/0018:44);
- Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 13 (Kareivių g. 14, kadastro Nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu ((TPD Nr. K-VT-13-22-633) sprendiniais“
- VMSA 2024-02-26 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-46/24(2.15.2.59E-ARC);
- VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos – Nr.xxx;
- AB „ESO“ prisijungimo sąlygos – Nr. xxx;
- AB „ESO“ prisijungimo sąlygos – Nr.xxx;
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos – Nr.xxx ;
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos – Nr. xxx;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos – Nr. xxx;
- AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos – Nr.xxx;

### Bendrieji reikalavimai

Šio dokumento tikslas yra aprašyti užsakovo pageidavimus pastato architektūrinės, konstrukcinės bei inžinerinių dalių projektavimui.

Visos sistemos turi būti projektuojamos laikantis galiojančių teritorijų planavimo, LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, higienos normų reikalavimų bei remiantis šioje projektavimo užduotyje nurodytais pageidavimais.

### Kiti reikalavimai

- Sklypo planas: Pastatai sklype dėstomi išlaikant reikalingą atstumo iki sklypo ribų ir pastatų aukščio santykį. Statyba vyks vienu etapu.

Žemės sklype, Kareivių g.14, Vilnius, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, kurį sudaro 3 korpusai ir požeminė dalis su automobilių saugykla ir komercinės paskirties patalpomis;

Orientaciniai techniniai rodikliai:

Sklypo plotas	1,6949 ha;
Pastato užstatymo tankis	0,60
Pastato užstatymo intensyvumas	1,7
Pastato aukštų skaičius	iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto 9 aukštų (absoliuti altitudė – iki 159,80)
Bendras pastato plotas	apie 24800 m2

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtys sujungiamos su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Pėsčiųjų eismą planuoti atsižvelgiant į prisijungimo sąlygas, PPRU, bei Detaliojo plano sprendinius.

2. Paskirtis Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas [6.3]. Nauja statyba. Žemesniuose pastatų lygiuose numatyti komercines (prekybos, paslaugų paskirties) patalpas, universalaus plano, pritaikomas įvairioms paskirtims.
3. Automobilių parkavimas. Numatyti automobilių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014, požeminėse automobilių saugyklose.
4. Pastatų rodikliai, funkcija Techniniame projekte numatomi architektūriniai ir konstruktyviniai sprendimai ruošiami pagal projektinių pasiūlymų brėžinius.

Gyvenamųjų patalpų aukštis – ne mažesnis kaip 2,75m

Komercinės paskirties patalpų aukštis – ne mažesnis kaip 4,50m (dalis patalpų 2,50m)

Komplekse projektuojant atitinkamo ploto ir kambarių skaičiaus butus vadovautis žemiau lentelėje pateiktomis preliminariomis proporcijomis (proporcijos tikslinamos Projektiniuose pasiūlymuose projektavimo eigoje):

Kambariai	Butų plotų vidurkis, m <sup>2</sup>	Butų kiekis per kambarių skaičių
1	23-30	15%
1,5	32-38	5%
2	39- 49	62%
3	51-70	18%
4	76-88	1 %

Komercinės paskirties plotas (neskaitant parkavimo vietų) - apie 3300 m<sup>2</sup>

Pastato energinio naudingumo klasė A++

Pastato komfortą triukšmo atžvilgių užtikrinti pagal taikomus garso C klasės reikalavimus

Techninis projektas rengiamas butuose numatant vidaus pertvaras.

Korpusai planuojami koridorinio tipo, numatant laiptines su liftu vertikaliai susisiekimui. Visi butai su balkonais ar terasomis.

5. Pastato konstrukcijos Pastato konstrukcijos projektuojamos pagal Eurokodo reikalavimus ir Lietuvos Respublikoje taikomus nacionalinius priedus (LST EN+NA). Pastato pamatai – gręžtiniai monolitiniai poliai (pagal poreikį su juos apjungiančiu monolitiniu g/b rostverku ar galvenomis). Požeminio ir cokolinio aukšto atraminės sienos – monolitinių polių arba dvipusio betonavimo g/b sienos. Laikančiosios konstrukcijos (sienos, kolonos) - iš surekamų konstrukcijų. Liftų šachtų sienos – iš surekamo g/b konstrukcijų. Požeminio aukšto perdangos – monolitinio g/b, galimi kapiteliai (pagal poreikį) Antžeminės dalies perdangos – surekamo g/b kiaurymėtos perdangos plokštės Stogas iš surekamų g/b plokščių - sutapdintas, minimalaus nuolydžio šiltas stogas su dvisluoksne bitumine rulonine danga, galimi kapiteliai (pagal poreikį). Vidinės turtinių vienetų pertvaros (nelaikančios) – gipso/kartono. Balkonai – surekamo g/b elementai, tvirtinami prie surekamų g/b plokščių, templėmis per įdėtines detales (tikslinama projekto eigoje kartu su kitais sprendiniais). Laiptų maršai – surekamo g/b elementai Laiptų aikštelės – surekamo g/b elementai, atremiama per TSS102 įdėtines detales Parengti laiptų maršų ir aikštelių tarpų sandarinimo sprendinius (mazgus).

6. Pastato atitvarų šiluminė varža

Atitvaros pavadinimas	Atitvaros varža R (m <sup>2</sup> xK/W)
Grindys ant grunto	Pagal energinio naudingumo skaičiavimus
Išorinės sienos parkinge	Pagal energinio naudingumo skaičiavimus

Išorinės sienos butams, administracinėms patalpoms	Pagal energinio naudingumo skaičiavimus
Langai	Pagal energinio naudingumo skaičiavimus
Stogas	Pagal energinio naudingumo skaičiavimus
Perdanga virš parkingo	Pagal energinio naudingumo skaičiavimus

7. Pastato apdaila  
 Lauko sienos – struktūrinis tinklas; klinkeris; apdaila parenkama Projektinių pasiūlymų metu.  
 Apdarinės sienos (vitros) – aliuminio fasado sistema su aliuminio kompozito ar kita apdaila  
 Pastato stogai – bituminė prilydoma danga, eksploatuojamos stogų dalys – be apdailos, paruošiamasis betono sluoksnis.  
 Numatyti bendrą pastato fasado apšvietimą.

8. Patalpų apdaila  
Bendro naudojimo patalpos (pilna apdaila):  
 Grindys – koridoriuose akmens masės plytelės, laiptai surenkami g/b be apdailos  
 Sienos – mūras: tinkavimas/dažymas, g/k atitvaros: glaistymas/dažymas, g/b (surenkama) paviršiai: konstrukcinis paviršius;  
 Lubos – segmentinės pakabinamos  
Butai (dalinė apdaila – paruošta baigiamajam apdailos procesui):  
 Grindys – cementinės grindys (apdaila nenumatoma)  
 Sienos – vidinės g/k atitvaros: konstrukcinis paviršius; tarpbutinės atitvaros: konstrukcinis paviršius  
 Lubos – konstrukcinis paviršius  
Požeminė automobilių saugykla:  
 Grindys – betono grindys  
 Sienos – mūras: konstrukcinis paviršius g/b paviršiai: konstrukcinis paviršius;  
 Lubos – konstrukcinis paviršius;  
Techninės patalpos  
 Grindys – cementinės grindys  
 Sienos – mūras be tinkavimo, g/b (surenkama) paviršiai: konstrukcinis paviršius;  
 Lubos – apdaila nenumatoma  
Balkonai (nestiklinami)  
 Grindys – šlifotas betonas  
 Turėklai – stiklo atitvaros aliuminio konstrukcijoje arba kirstai temptas tinklas.  
 Be vidinių ir išorinių vandens surinkimo sistemų.  
Prekybos patalpos  
 Grindys – cementinės grindys.  
 Sienos – mūras: tinkavimas, g/k atitvaros: konstrukcinis paviršius; g/b paviršiai: konstrukcinis paviršius;  
 Lubos – konstrukcinis paviršius (impregnavimas)

9. Įstiklinimas  
Atskiri langai - PVC rėmas; atidaromų langų furnitūra standartinė; 2 kamerų (3 stiklų) selektyviojo stiklo paketai  
Balkonų durys – be slenksčio; varstymas į išorę  
Pastato pirmųjų lygių komercinių patalpų vitros (apdarinės atitvaros) – aliuminio fasado sistema

10. Inžinerinė įranga  
 Lauko inžinerinius tinklus projektuoti pagal galiojančias technines sąlygas

10.1. Vandentiekis  
 Lauko tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.  
 Projektuoti įvadinės šalto vandens apskaitas vandens įvadinėje/įvadinėse patalpose.  
 Projektuoti atskiras apskaitas gyvenamiesiems butams, administracinėms, prekybos, sporto patalpoms (apskaitų kiekis derinamas projekto rengimo metu). Šaltas vandentiekis iš vandens apskaitos mazgo plieniniais vamzdiniais, montuojamais automobilių saugyklos palubėje, šachtose, tiekiamas vartotojams. Vartotojams projektuojamos šalto, karšto vandentiekio apskaitos. Vartotojų apskaitos įrengiamos bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitikliai, su nuotolinio nuskaitymo galimybe, vartotojams projektuojami su užrakinamais ventiliais. Šalto, karšto vandentiekų stovai projektuojami iš nerūdijančio plieno vamzdyno, skirstomieji vamzdžiai butuose ir jų jungės projektuojamos iš plastikinių

daugiasluoksnių vamzdžių. Vandentiekų stovai projektuojami iš anksto paruoštose šachtose. Stovai, magistraliniai, skirstomieji vamzdynai izoliuojami. Vamzdynas montuojamas šachtose, techninėse patalpose izoliuojamas šilumine izoliacija. Šalto vandentiekio stovai, vamzdynai izoliuojami kevalais, karšto vandentiekio stovai, vamzdynai izoliuojami termoizoliacija, automobilių saugyklos ribose, vamzdynai izoliuojami termoizoliacija. Visi plastikiniai buitinio vandentiekio vamzdynai, kurie klojami grindyse, montuojami šiltinančiuosiuose apvalkaluose atitinkančiuose vamzdyno skersmenį. Karštas vanduo buitiniams poreikiams tenkinti, ruošiamas šilumos mazge. Vidaus ir išorės gaisro gesinimo vandentiekį projektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas ir Gaisrinės saugos užduotį.

#### 10.2. Buitinė nuotėkynė

Lauko tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Ūkio buities nuotekų tinklus projektuoti iš savitakinių PVC (betriukšmė nuotekų sistema ( nuotekų stovai)), PVC N nuotekų vamzdžių . Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai (išvada) ir stovai projektuojami iš PVC vamzdžių DN110 ir jų fasoninių dalių, pravedami su nuolydžiu  $i = 0,02$  nuotekų tekėjimo kryptimi. Po pirmo aukšto grindimis magistraliniai vamzdynai (išvada) įgilinami, tikslus gylis nusprendžiamas projekto rengimo metu, ir pravedami su nuolydžiu nuotekų tekėjimo kryptimi. Ant buitinių nuotekų stovų pirmame, paskutiniame, bei trečiame aukštuose, 1,0 m aukštyje nuo grindų įrengiamos revizijos ir stovai išvedami 0,5 m virš stogo, dėl nuotekų tinklo vėdinimo. Paslėptiems stovams ties revizija 1,0 m aukštyje įrengiamos duralės. Nuotekų tinklams revizijos ir pravalos įrengiamos remiantis STR 2.07.01:2003 XXXII skyriumi. Nuotekos išleidžiamos į esamus lauko buitinių nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas. Nuotekų stovams, kertant perdangas, projektuojamos priešgaisrinės apkabos (tikslinti po gaisrinės dalies PU). Išvedžiojimai iki sanprieitaisų atliekami pagal architektūrinius planinius sprendimus, nuotekų vamzdis iki išpuodžio dn 110, kriauklės, dušai, vonia dn 50.

#### 10.3. Technologinės nuotekos

Neprojektuojamos

#### 10.4. Paviršinė nuotėkynė

Lauko tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekų tinklai projektuoti iš savitakinių PVC nuotekų vamzdžių. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – vidiniais lietvamzdžiais (įlajos su pašildymu).

#### 10.5. Šildymas

Šildymo sprendiniai projektuojami pagal UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ sąlygas.

##### Skaičiuotini lauko oro parametrai

Žiemą  $T = -16,3\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $h = -13,3\text{ kJ/kg}$ .

Vasarą  $T = 26,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $h = 54,6\text{ kJ/kg}$ .

##### **Projektiniai vidaus oro parametrai**

Laiptinė  $T = 18\text{ }^{\circ}\text{C}$

Techninės patalpos  $T = 10\text{ }^{\circ}\text{C}$

Gyvenamasis kambarys  $T = 21\text{ }^{\circ}\text{C}$

Virtuvės patalpa  $T = 21\text{ }^{\circ}\text{C}$

Žiemą vonios, dušo patalpos  $T = 24\text{ }^{\circ}\text{C}$

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, nešildoma

Šildymo sistema – grindų šildymas, šilumnešis - vanduo .

Šilumos tiekimas, numatomas iš šilumos mazgo/mazgų, projektuojamų techninėse patalpose, požeminiame aukšte. Pastate projektuojama apatinio paskirstymo dvivamzdė šildymo sistema. Šilumnešis, plieniniais presuojamais vamzdžiais, montuojamais automobilių saugyklos palubėse, šachtose, nuvedamas iki vartotojų apskaitų, įrengiamų bendro naudojimo patalpose. Vamzdžiai nuo šilumos skaitiklių iki kolektorių butuose, bei nuo kolektorių iki šildymo prietaisų – plastikiniai, montuojami grindų konstrukcijoje. Atvada) nuo paskirstymo kolektorių iki butų kolektorių (butų) izoliuojami, vamzdžiai montuojami butų grindyse. Atskirų vartotojų suvartotam šilumos kiekiui apskaityti numatomos atskiros apskaitos, montuojamos bendro naudojimo patalpose. Ant atšakų montuojami uždaramieji

		<p>ir rankiniai balansiniai ventiliai, ant atšakų (vartotojams) montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, uždaromoji armatūra, bei šilumos apskaitos prietaisai. Numatomi šilumos skaitikliai su elektroniniu duomenų atvaizdavimu ir kaupimo įrenginiu. Nuo apskaitos prietaisų, šilumnešis plastikiniais daugiasluoksniais vamzdžiais tiekiamas atskiriems vartotojams. Vartotojų patalpose, projektuojama dvivamzdė apatinio paskirstymo kolektorinė šildymo sistema.</p> <p>Laiptinėse, holuose, ventkamerose, šilumos punktuose, projektuoti vandeninius radiatorius. Kitose techninėse patalpose radiatoriai elektriniai.</p> <p>Ties įėjimais į pastatą projektuoti vandens oro arba elektrines oro užuolaidas arba tambūrus.</p>
10.6. Vėdinimas		<p>Pastato vėdinimo sistemos projektuojamos remiantis STR 2.09.02:2005 ir STR.2.02.08.2012 reikalavimais.</p> <p>Vėsinimo sistemos – neprojektuojamos. Tik nurodoma, kurioje vietoje balkone leidžiama pasistatyti išorinį kondicionieriaus bloką, ir kurioje vietoje leidžiama gręžtis kiurai sieną į butą. Arba, nusprendus išorinius įrenginius įrengti ant stogo – numatyti jiems tinkamą vietą ir pakankamai vietos šachtose vamzdynams.</p> <p>Projektiniai parametrai</p> <p>Tiekiami/šalinami oro kiekiai pagal STR ir HN reikalavimus.</p> <p>Gartraukis – recirkuliacinis.</p> <p>Butuose projektuoti individualias mechanines rekuperacines vėdinimo sistemas. Projekte numatyti, kad mechaniniai vėdinimo įrenginiai (rekuperatoriai), patalpų skirstomieji vėdinimo vamzdynai butuose montuojami butų savininkų iniciatyva ir kaštais. Butų vėdinimui oras paimamas per fasadą įrengtas groteles, šalinamas virš stogo. Atsižvelgiant į mažesnę plotą praradimą ir esant galimybei butų išmetimo ortakius apjungti į bendras grupes.</p> <p>Oro pritekėjimas numatytas per varstomų langų mikroventiliaciją. Visi vėdinimo prietaisai turi neviršyti higienos normomis leistino triukšmo lygio (36dBA). Komerčinėse patalpose numatoma oro paėmimo vieta, oro šalinimo ortakis. Kiekvienam butui, komercinei patalpai numatomi atskiri oro šalinimo kanalai ( ortakiai), izoliuojami 30 mm izoliacija. Ortakiui kertant priešgaisrinę šachtą, numatomi ugnies vožtuvai su lydžiu elementu ( tikslinama pgl. GS dalį). Dūmų šalinimas, CO2 šalinimo, viršslėgio sistemos projektuojamos pagal gaisrinės saugos užduotį ir brėžinius.</p>
10.7. Kondicionavimas		<p>Komerčinėms patalpoms su atskirais turtiniais vienetais numatyti dvivamzdes kondicionavimo sistemos (atskiras kiekvienam turtiniam vienetai).</p> <p>Sporto ir prekybos paskirties patalpose vėsinimą projektuoti pagal technologijos projektus. Sistemos atskiros, su atskirais įrenginiais.</p> <p>Kondicionavimo sistemos butuose neprojektuojamos. SA dalyje numatoma galima išorinio bloko montavimo vieta. Išorinis blokas su kondensato surinkimo talpa.</p>
10.8. Lauko dalis	Elektrotechninė dalis	<p>Remiantis detaliojo projekto sąlygomis, numatyti modulinę. Ją prijungti vidutinės įtampos elektros kabelių linijomis nuo esamo 10/0,4 kV skirstomojo punkto SP-207 10 kV skirstyklos atskirų šynų sekcijų. Objekto tam skirtose patalpose įrengti komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) ir komercinės apskaitos spintas (toliau – KAS). Objekto apskaitos prietaisus įrengti KS/KAS ir KAS. KS/KAS prijungti nuo suprojektuotos transformatorinės s0,4kV skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS (užduotis gali būti tikslinama gavus AB Energijos skirstymo operatorius prijungimo sąlygas).</p>
10.9. Lauko dalis	elektroninių ryšių dalis	<p>Numatyti ryšių įvadą į pastatą nuo Telia Lietuva, AB ryšių kabelinės kanalizacijos sistemos vadovaujantis išduotomis sąlygomis.</p>
10.10. Elektrotechninė dalis		<p>Suprojektuoti pastato vidaus bendrų erdvių apšvietimo ir kitus elektros tinklus.</p> <p>Kiekvienas turtinis vienetas turi turėti atskiras energetinių išteklių apskaitas</p> <p>Liftams, šilumos punktams, siurbliams, laiptinėms, parkingo apšvietimas, parkingo pakeliamiems vartams, dyzelgeneratoriui, ventkameroms, gaisrinės siurblinės elektriniams siurbliams numatyti subapskaitas</p>

Visoms patalpoms projektuoti LED tipo apšvietimą, vadovaujantis higienos normomis, statybos techniniais reglamentais, kt. taisyklėmis. Apšvietimo intensyvumą, šviestuvų tipą ir kiekius priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų pobūdžio. Apšvietimo projektas turi atitikti energetinio naudingumo pagal STR 2.01.09:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimams. Projekto vidaus elektrotechnikos dalis turi apimti pastato apšvietimo, jėgos, magistralinius, žeminimo ir žaibosaugos tinklus, kurie turi būti parengti pagal galiojančius STR ir elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus privalomuosius dokumentus. Butuose numatyti elektros įvadus nuo ESO apskaitų spintų. Butuose numatomi virštinkiniai paskirstymo skydai. Butuose numatyti standartinį (su užsakovu suderintą) kištukinių lizdų, jungiklių išdėstymo ir pajungimo planą. Pateikti pastato magistralinius tinklus. Suprojektuoti elektros tiekimą kitose projekto dalyse numatytai įrangai. Numatyti priedimą elektromobilių pakrovimo vietoms. Pastato apsaugai nuo žaibo projektuoti aktyvinį žaibolaidį. Atlikti reikalingus elektrotechninius skaičiavimus, nustatyti įvadinį galingumą. Parinkti skirstomųjų skydelių vietas bendro naudojimo patalpose. Pateikti elektrines skaičiuojamasias schemas: bendrą ir skydų atskirai. Pateikti naudojamų medžiagų kiekių žiniaraščius, išskiriant kiekius bendrose patalpose ir butuose. Suprojektuoti el. automobilių įkrovimo vietas taip, kaip numatyta aktualioje STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ redakcijoje.

10.11. Gaisrinė signalizacija bei Pespėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema (PGEVS)	Gaisrinė signalizacijos sistema projektuojama remiantis „GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS. PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ patvirtintomis vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 ir galiojančiais statybos reglamentais, bei gaisrinės saugos dalies užduotimi. Butuose numatoma autonominė gaisrinė signalizacija Davikliai – virtuvės zonoje temperatūriniai, kambariuose dūminiai.
10.12. Apsauginė signalizacija	<p>Projekto apsauginės signalizacijos dalyje turi būti suprojektuota apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemos. Neįgaliesiems skirtuose WC turi būti suprojektuota pavojaus iškvietimo ir signalizavimo sistema.</p> <p>Suprojektuotos sistemos turi suteikti galimybę kontroliuoti patekimą į saugomas patalpas, suteikti galimybę neįgaliesiems asmenims išsikviesti pagalbą jiems skirtose patalpose, pavojaus atveju nusiųsti signalą pastatą saugančiam personalui apie pažeidimus arba pavojus, siųsti pranešimus apie apsauginės signalizacijos būklę, įsilaužimus, bei kitus nustatytus parametrus į objektą saugančios organizacijos pulką, fiksuoti vaizdus objekto patalpose ir prieigose, bei juos saugoti į duomenų saugyklą, užtikrinant 30 kalendorinių dienų įrašų saugojimo trukmę. Numatyti sistemos pagrindinių signalų perdavimą į pastato įrenginių monitoringo sistemą per PVA dalyje numatomą valdiklį.</p> <p>Apsauginės signalizacijos sistemai turi būti suprojektuota viena ar keletas tarpusavyje į vieningą sistemą sujungtų centralių, išplėtimo moduliai, infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, stiklo dūžio detektoriai, magnetiniai kontaktiniai jutikliai, garso sirenos ir valdymo klaviatūros</p> <p>Apsauginės signalizacijos centralė(-s) projektuojama objekto 1 a. budinčiojo poste ar kitose su užsakovu suderintose vietose. Centralės zonų skaičius plečiamas projektuojant išplėtimo modulius. Kiekvienam ūkiniam subjektui turi būti projektuojami atskiri išplėtimo moduliai ar centralės. Centralei(-ėms) avarinių pranešimų siuntimui suprojektuoti prijungimą prie GSM tinklo, centralių centralizuotam konfigūravimui ir avarinių pranešimų alternatyviam siuntimui suprojektuoti prisijungimą prie pastato technologinio kompiuterinio tinklo 1 a. apsauginio poste.</p> <p>Apsauginės signalizacijos sistema(-as) suprojektuoti jungiamas prie pastato technologinio kompiuterinio tinklo. Numatyti sistemos(-ų) kompiuterį grafinį monitoringą, kuriame būtų</p>

---

atvaizduojami visus objekto signalizacijos detektoriai, jų būsenos indikacijos, formuojami aliarmo, gedimų, sričių įjungimo-išjungimo signalai. Per monitoringo programinę įrangą turi būti galimybė valdyti visą sistemą(-as).

Apsauginė signalizacija išpildoma taip, kad patalpų įėjimai/išėjimai tarp skirtingų ūkinių subjektų įėjimai iš lauko, taip pat langai pirmame ir paskutiniame aukštuose būtų blokuojami magnetiniais kontaktiniais jutikliais. Objekto patalpų turiai apsaugomi infraraudonųjų spindulių judesio jutiklių pagalba, judesio jutikliai projektuojami ties įėjimais/išėjimais tarp ūkinių subjektų ir objekto pirmuosiuose ir paskutiniuose aukštuose, patalpose, kur yra langai ir durys į lauką.

Stiklo dūžio jutikliai (integruoti į judesio jutiklius) objekto pirmuosiuose aukštuose neprojektuojami.

Sistemas(-ų) valdymui, signalizacijos įjungimui/išjungimui šalia centralizuotos programinės sistemų valdymo įrangos projektuojamos ir klaviatūros. Klaviatūrų vietos derinamos projektavimo metu.

Apsauginės signalizacijos magistralinis tinklas (tarp centralės(-ių) ir išplėtėjų, įeigos kontrolierių) projektuojamas kloti ER dalies kabelinėmis konstrukcijomis. Jutiklių jungimui prie centralės ir išplėtimo modulių projektuojami signalizaciniai ekranuoti kabeliai, kur yra galimybė kabeliai turi būti numatomi kloti ER dalies kabeliniuose kanaluose.

Sistemos(-oms) nenumatomi rezerviniai maitinimo šaltiniai, kurie palaikytų sistemos darbą dingus maitinimo įtampai.

Įeigos kontrolės sistema projektuojama siekiant atskirti klientų, personalo, techninio personalo srautus, identifikuoti asmenis patenkančius į pastatus, o taip pat apriboti pašalinių asmenų patekimą į padidinto saugumo zonas.

Įeigos kontrolė projektuojama ties visomis durimis, kurios skiria atskirus ūkinius subjektus ir durimis ties įėjimais į pastatą. Išorinėje durų pusėje projektuojami skaitytuvai, vidinėje – laisvas išėjimas

Visos įeigos kontrolės sistemos valdomos durys turi būti atblokuojamos (valdymas turi būti gaunamas iš priešgaisrinės sistemos) nuo gaisro pavojaus signalo.

Įeigos kontrolės sistema turi būti integruota į apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos sistemas

Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama bendrųjų patalpų stebėjimui, objekto teritorijai ir parkingui. Visa vaizdo stebėjimo sistemos paskirstymo įranga projektuojama talpinti ER dalyje projektuojamose komutacinėse spintose (-1 a. ryšių patalpoje). Projektuojama IP technologijos duomenų perdavimo pagrindu veikianti sistema. Vaizdo stebėjimo kameros projektuojamos su POE (maitinimas kameroms perduodamas per duomenų kabelį).

Visuose neįgaliesiems skirtuose WC projektuojama pavojaus sistema, kuria pasinaudoję neįgalūs asmenys galės išsikviesti pagalbą. Kiekvienam WC projektuojama atskira pavojaus signalizacijos sistema. Visų patalpų pavojaus iškvietimo sistemos prijungiamos prie apsauginės signalizacijos sistemos zoninių įėjimų

Apsauginė signalizacija butuose neprojektuojama.

---

10.13. Vidaus elektroninių ryšių dalis	<p>Projekto dalyje turi būti suprojektuotas elektroninių ryšių tinklas apimantis kompiuterines-telefonines darbo vietas, kompiuterines darbo vietas, bevielį ryšį, technologinius įrenginius ir apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemos, pavojaus iškvietimo ir signalizavimo sistemos pajungimus.</p> <p>Ryšių įvado patalpa projektuojama projektavimo metu su architektu suderintoje vietoje. Nuo ryšių įvado patalpos iki visų pastato aukštų magistralinių stovų numatomi vidiniai požeminiai ir/ar antžeminiai komunikaciniai kanalai su ne mažesniu kaip 30% rezerviniu talpumu, kuriais optiniai kabeliai nuo vienos bendros pastatų komplekso ryšių įvado patalpos galės pasiekti visų ūkio subjektų/pastato nuomininkų komutacines ir/ar kitas patalpas bei technologines patalpas. Šie komunikaciniai kanalai bus naudojami ir įvairių pastato technologinių sistemų (pvz. video stebėjimo, apsaugos, technologinio pastatų valdymo tinklo ir pan. sistemų) tarpusavio apjungimui. Magistraliniuose kanaluose/vamzdžiuose iš karto projektuojami optiniai 4 skaidulų kabeliai, po 1 vnt. kiekvienam aukštui.</p> <p>Kiekvienoje atskiram ūkiniam subjektui skirtoje zonoje projektuojamos komutacinės spintos</p> <p>Bendrosiose patalpose turi būti suprojektuotas duomenų tinklas pastato technologiniams įrenginiams, bevieliam ryšiui, vaizdo stebėjimo sistemai, apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, pavojaus iškvietimo ir signalizavimo ir kitoms pastato technologinėms sistemoms</p> <p>Butuose nuo ryšių įvado patalpos suprojektuoti telefono kanalizaciją iki butų įvadinių skydelių.</p> <p>Suprojektuoti vidaus ryšių tinklus. Įėjimo į pastatą spyna kodinė (individualus kodas su galimybe naudoti korteles ir pan.) su telefonspyne / domofonas, apsaugota nuo atmosferos poveikio.</p>
10.14. Procesų valdymas bei automatika	<p>Suprojektuoti pastato inžinerinių sistemų automatizavimo įrangą, vadovaujantis ŠVOK, VN, E ir kitomis projekto dalių užduotimis.</p> <p>Suprojektuoti pastato valdymo sistemą (BMS), kuri turės galimybę gauti informaciją iš pagrindinių sistemų elementų apie jų darbą bei valdyti juos, sujungus valdymo elementus į bendrą kompiuterizuotą valdymo ir kontrolės įrenginių technologinį tinklą. Į pastato valdymo sistemą BMS sujungti visas ne gyvenamosios dalies (butų) šildymo – vėdinimo – vėsinimo, elektros energijos apskaitos bei kitas sistemas pagal inžinerinių ir technologinės dalies projektuotojų užduotis. Projekte numatyti minėtų įrenginių valdymą distanciniu būdu. Pateikti BMS sistemos funkcinę schemą, projekte numatyti reikiamą įrangą. Aparatinę BMS įrangą projektuoti atskiroje patalpoje šalia budinčiojo posto arba jame. Įranga turi turėti daugiafunkciškumą – vartotojų prisijungimas atskirais lygiais.</p>
11. Statybos periodiškum	Statyba bus vykdoma etapais (tikslinama projekto rengimo metu).
12. Ilgaamžiškumas	Pastatui numatyti minimalų 50 metų gyvavimo laikotarpį, bet ne mažiau, nei reikalauja normatyvai.
13. Pastato pridavimas	Pabaigus statybos darbus, Rangovas atlieka pastato energinio naudingumo sertifikavimą, pasamdydamas tam darbui atestuotus specialistus ir panaudodamas techninio projekto bei statybos metu pildytą dokumentaciją.

Numatomi priedai, pateikiami užsakovo:

1. Pažymėjimai apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį,
2. Žemės sklypo planas M 1:500,
3. Architektūriniai reikalavimai ir inžinerinių tinklų pajungimo sąlygos (parengia kartu su projektuotoju),
4. Reikalingi sutikimai (parengia kartu su projektuotoju),
5. Galiojanti sklypo topografinė nuotrauka,
6. Geologiniai sklypo tyrimai.

Kiti reikalavimai/ pastabos:

1. Parengtų projektinių sprendinių suderintą dokumentaciją projektuotojas pateikia 2 kopijas popieriuje ir skaitmeniniame formate.

Numatomų priedų perdavimas projektuotojui įforminamas priėmimo-perdavimo aktais.

2. Pasikeitus projektavimo užduočiai ar projektavimo sąlygų sąvade atsiradus reikalavimams, dėl kurių tekstų keisti patvirtintus projektinius sprendinius, sudaromi ir abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.

Statytojas/užsakovas:

Ramutė Pilkienė

---

UAB Sporto klubo investicijos

---

AV

**Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 14, Vilnius.**



**Statybos projektas**

Bendrieji duomenys	Naudojimo paskirtis	<b>GS1 gaisrinis skyrius</b> –garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai) <b>GS2 gaisrinis skyrius</b> - garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai) – (specialioji paskirtis priedanga) <b>GS3, GS4, GS5, gaisrinis skyrius</b> –gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)				
	Atsparumo ugniai laipsnis	<b>Visi gaisriniai skyriai</b> – I atsparumo ugniai laipsnis				
	Gaisro apkrovos kategorija	<b>GS3, GS4, GS5</b> – 2 gaisro apkrovos kategorija <b>GS1, GS2</b> – 1 gaisro apkrovos kategorija				
	Pastato aukštis	<b>GS3</b> – 26,42 m <b>GS4:</b> korpusas A – 24,47 m korpusas B – 37,72 m <b>GS5</b> – 17,47 m				
	Pastatų plotas	<b>23 173,0 m<sup>2</sup></b>				
	Pastatų tūris	<b>75 100,0 m<sup>3</sup></b>				
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	<b>GS1</b> – 0,1 m <b>GS2</b> – 0,1 m <b>GS3</b> – 21,65 m <b>GS4</b> – 27,85 m <b>GS5</b> – 13,40 m				
	Aukštų skaičius	<b>GS3</b> – 7 a. <b>GS4:</b> korpusas A – 7 a. korpusas B – 9 a. <b>GS5</b> – 4 a. Požeminės dalies aukštų skaičius ( <b>GS1, GS2</b> ) – rūsio a., cokolio a.				
	Pastato kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų	Neklasifikuojama				
	Pastatai projektuojami kaip penki atskiri gaisriniai skyriai.					

Gaisrinis skyrius	Fg [m <sup>2</sup> ]	Fs	G	H	Habs
<b>GS1, GS2</b> garažų pastatai	13 999,57	14 000	1	0,1	20
<b>GS3</b> gyvenamoji	4 106,02	5 000	1	21,65	56
<b>GS4</b> gyvenamoji	3 550,378	5 000	1	27,85	56
<b>GS5</b> gyvenamoji	4 650,95	5 000	1	13,40	56

**GS3, GS4, GS5** – gyvenamosios paskirties su komercinėmis patalpomis pirmuose pastatų aukštuose.

**Rūsio aukšte (GS1), cokolio aukšte (GS2)** – automobilių garažo pastato dalis.

0	2024	Rangos konkursui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 313 architects, UAB j.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAREIVIŲ G. 14, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1667	PV	Justinas Žalys		
	 MB Gaisrinės saugos skydas Tel.nr.+3706 580 0822 El. p. info@gss.lt	GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		Laida
41451	PDV	Zilvinas Sakalauskas	0	
PP	UŽSAKOVAS	UAB „Sporto klubų investicijos“	313-133-PP-GS.PU	Lapas 1 / Lapų 11

Cokolio aukšte (GS2) – numatoma slėptuvė.	
<p>Gaisrinių skyrių išdėstymo schema</p>	
<p>Privažiavimai prie pastato PGT (priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui), gaisro gesinimo ir gelbėjimo</p>	<p>Didesniuose kaip 1 m aukščio skirtumuose projektuojamos perlipimo kopėčios. Šios kopėčios numatomos ne siauresnės kaip 0,70 m pločio, įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Ant stogo visu pastato perimetru privaloma įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę bei vidinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėtojams. Pastatuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 metrų, vidiniai išėiti ant stogo arba į pastogę keliai iš laiptinių bus laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris. Pastatuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 metrų, vidiniai išėiti ant stogo arba pastogę keliai iš laiptinių pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Minėtos kopėčios įrengiamos iš ne mažesnės kaip A2–s3,</p>

GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

<p>darbams skirtos priemonės</p>	<p>d2 degumo klasės statybos produktų.                  Gaisrinių automobilių kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m.  <b>GS4</b> būtina įrengti ne mažiau kaip vieną ugniagesių liftą. Ugniagesių liftai įrengiami šachtose su atitveriančiosiomis konstrukcijomis, turinčiomis ne mažesnę kaip REI 120 atsparumą ugniai ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai duris.                  Numatomas privažiavimas iš dviejų išilginių pastato pusių, prie kiekvieno gaisrinio skyriaus statinio. Ugniagesių liftas atitiks LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus. Bus numatomas ugniagesių lifto autonominis elektros energijos šaltinis, užtikrinantis lifto darbą ne mažiau kaip 1 val. Pastate numatytos priemonės (grindų nuolydis, trapai, borteliai ir kt.) neleidžiantys vandeniui, naudojamam gaisrui gesinti, patekti į ugniagesių lifto šachtą.                  Automobilinėms kopėčioms ir (arba) automobilinems keltuvams pastatyti prie pastatų, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobiline kopėčių ir (arba) automobiline keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato bus įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.                  Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).</p>
<p>Išorės gaisrinio vandentiekio sistema (Vandens šaltiniai. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui.)</p>	<p>Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s; gesinimo trukmė – 2 valandos.                  Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš naujai projektuojamų ir esamų hidrantų.                  Išorės gaisrams gesinti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai, atitinkantys LST EN 14384 standarto reikalavimus, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Antžeminiai gaisriniai hidrantai turės ne mažiau kaip du atvamzdžius, ant kurių įrengiamos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti. Šių antžeminių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas <math>K_v</math> ne mažesnis kaip 140. Antžeminių gaisrinių hidrantų antžeminės dalies aukštis nuo žemės iki išleidžiamojo atvamzdžio centro ne mažesnis kaip 600 mm ir ne didesnis kaip 1 500 mm. Antžeminiai gaisriniai hidrantai ir jų apsauginiai gaubtai nudažyti raudona spalva.                  Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.                  Gaisro gesinimas užtikrintas, ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško. Vandens kiekis numatomas iš miesto tinklo.</p>
<p>Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema</p>	<p><b>GS3, GS4, GS5</b> projektuojama <b>adresinė (A-tipo)</b> gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais visose bendro naudojamo patalpose išskyrus butus. Butuose numatoma įrengti autonominius dūmų daviklius.  <b>Automobilių saugyklos patalpose (GS1, GS2)</b> projektuojama <b>adresinė (A-tipo)</b> gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su temperatūriniais davikliais. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir ne didesniu atstumu kaip 30 m iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso.                  Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą, esantį apsaugos patalpoje, kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bei į automatikos skydą, kuris užtikrins:                  -signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;</li> <li>-perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos veikimą;</li> <li>-avarinio-evakuacinio apšvietimo veikimą;</li> <li>-priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;</li> <li>-praėjimo kontrolės įtaisų atjungimą;</li> <li>-lifto valdymą, ugniagesių liftui;</li> <li>-elektrifikuotiems ugnies vožtuvams;</li> <li>-višslėgio įrenginiams;</li> <li>-ugniagesių lifto veikimą, kilus gaisrui;</li> <li>-dūmų šalinimui kombinaciniame oro pritekėjimui sistemai;</li> <li>-priešgaisrinei užuolaidai;</li> <li>-kitų priešgaisrinių inžinerinių sistemų veikimą.</li> </ul> <p>Liftų valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.</p> <p>Ugniagesių liftas įrengiamas pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.</p> <p>Sistema privalo būti blokuota tarp antžeminės ir požeminės pastato dalies, tai yra visos gaisrinės centralės sujungtos tarpusavyje.</p>
<p>Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema</p>	<p><b>Gyvenamosios paskirties</b> patalpose, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.</p> <p>Kituose gaisriniuose skyriuose numatoma <b>3 tipo</b> perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.</p> <p>Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.</p> <p>Perspėjimo sistema leidžia perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate. Perspėjimo zona gali būti aukštas (aukštų grupė), kitos suplanavimo arba konstrukciniais sprendimais išskirtos pastato dalys. Perspėjimo būdai, taip pat tekstai įvairiose zonose gali būti skirtingi. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą, suveikus gaisro detektoriams.</p>
<p>Stacionari gaisro gesinimo sistema</p>	<p><b>GS1, GS2</b>, – numatoma stacionari gaisro gesinimo sistema.</p> <p>Automobilių saugyklos patalpose, pagal iš anksto nustatytą grupę, priskiriamos OH2 grupei. SGGs skaičiuotinas gesinimo plotas 180 m<sup>2</sup>, projektinis tankis 5 mm/min. Vandens kiekis skaičiuojamas 1 h gaisrinių čiupų ir purkštukų sistemos darbui. Vandens tiekimas gaisru gesinimui numatomas iš rezervuaro.</p> <p>Detalūs sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.</p> <p>SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrina SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus. Šiuo atveju vandens tiekimo įmonė įstatymų nustatyta tvarka turi nustatyti vandens tiekimo sąlygas ir prisiimti atsakomybę dėl vandens tiekimo užtikrinimo kilus gaisrui.</p> <p>Fasade išvedamas 89 mm skersmens atvamzdis, turintis 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į SGGV sistemos atitekamąjį tiekti. Ši jungtis bus su sklende ir atbuliniu vožtuvu.</p>
<p>Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema</p>	<p><b>GS4</b> – nustatomas vidaus gaisrų gesinimui <b>vienos čiurkšlės</b> x 2,7 l/s pasiekiamumas kiekvienam patalpos taškui. Gesinimo trukmė – 3 val.</p> <p><b>GS1, GS2</b> – vidaus gaisrų gesinimui čiurkšlių skaičius 2x2,7 l/s kiekvienam patalpos taškui. Vidaus gaisro gesinimo sistema įrengiama sujungta su stacionaria gaisro aptikimo sistema. Gesinimo trukmė – 3 val.</p> <p>Gaisriniai čiapai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiapas turės 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis bus vienodas. Slėgis prie uždorinio purkšto ne didesnis kaip 0,6 MPa ir užtikrins prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios</p>

	<p>žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniam čiaupams vandens tiekimas aprūpinamas iš žiedinio vandens tinklo.</p> <p>Laiptinėse arba ties gaisriniu liftu bus įrengtas sausvamzdis gaisrinėms žarnoms sujungti su pastato išorėje išvestu 89 mm skersmens atvamzdžiu, turinčiu 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į sausvamzdį tiekti. Šios jungtys prie sausvamzdžio tvirtinamos atbuliniais vožtuvais ir sklendėmis vandeniui iš vamzdinių nuleisti. Visuose pastato aukštuose nuo sausvamzdžių įrengiamos atšakos su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti, kurių laikyti spintelėse nebūtina.</p> <p><b>GS3</b> ir <b>GS5</b> Sausvamzdžio įrengimas nėra būtinas, kai laiptinėje tarp laiptatakių numatomas 50 mm tarpas gaisrinei žarnai nutiesti.</p> <p><b>GS4</b> Sausvamzdžio įrengimas visais atvejais įrengiamas sausvamzdis.</p>
<p>Dūmų šalinimo sistema</p>	<p><b>GS4</b> evakuacijos keliuose (koridoriuose) projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas.</p> <p><b>GS3, GS5</b> patalpose, kuriose galimas daugiau kaip 50 žmonių buvimas projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas. Taip pat patalpose, kuriose galimas 50 žmonių (ir daugiau) buvimas, lauko aitvarinėse konstrukcijose įrengiami langai, stoglangiai, kurių bendras angų plotas ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Dūmams ir šilumai šalinti skirti langai, stoglangiai nuo tolimiausios patalpos vietos nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu. Skačiuojamas naudingas angų plotas vertinamas virš 2,2 m aukščio nuo patalpos grindų. Numatomi ranka atidaromi langai, durys.</p> <p><b>GS1, GS2 Automobilių saugyklose</b>, dūmų šalinimas atliekamas su JET FEN ir mechaniniu dūmų ištraukimu. Ištraukiamas oro kiekis ne mažesnis kaip 100 000 m<sup>3</sup>/h. Detalūs sprendiniai pateikiami inžinerinių skaičiavimų dalyje.</p> <p><b>GS1, GS2</b> – didžiausia leidžiamoji dūmų zona 3 000 kv. m. <b>GS3, GS4, GS5</b> didžiausia leidžiamoji dūmų zona 2 000 kv. m. Dūmų zonos maksimalus ilgis ne didesnis kaip 60 m.</p> <p>Prie dūmams ir šilumai šalinti skirto vertikalaus kolektoriaus kiekviename aukšte leidžiama prijungti patalpas ir dūmų zonas, kurių bendras plotas neviršija didžiausio leidžiamo dūmų zonos ploto.</p> <p>Vienai dūmų sklendei tenkantis plotas ne didesnis kaip 900 kv. m. Atstumas tarp dūmų kanaluose įrengiamų angų, per kurias išsiurbiami dūmai, ne didesnis kaip 30 m, nuo angos iki saugomos patalpos ir (arba) dūmų zonos krašto – ne didesnis kaip 15 m.</p> <p>L1 tipo laiptinės kiekviename aukšte numatoma įstiklinta anga (langas, durys). Viršutiniame laiptinės aukšte bei ne rečiau kaip 5 aukštai, lauko aitvarinėse konstrukcijose, numatomi atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o jų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinės langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti. Aukščiau minėti stoglangiai ir langai numatomi su automatine pavara. Detalios angų vietos pateikiamos brėžiniuose.</p>
<p>Vėdinimo sistema</p>	<p>Kiekviename gaisriniame skyriuje, projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos.</p> <p>Tranzitinių ortakių degumo klasė A2-s1,d0. Bendrosios apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos leidžiamos gyvenamosiose patalpose.</p> <p>Ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose gyvenamosios paskirties pastate priešgaisrinės sklendės įrengimas.</p> <p>Komercinės paskirties virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2– s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Bus numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.</p> <p>Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo</p>

GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

	<p>klasės statybos produktų.</p> <p>Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.</p> <p>Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius ir pastatus atskiriančiose priešgaisrinėse užtvartose ir aukštų pastatų ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose, privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, išskyrus stacionariąsias gaisrų gesinimo dujomis sistemas) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.</p>														
<p>Kompensacinio oro sistema</p>	<p>Kompensacinio oro pritekėjimas numatomas patalpose, kur projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas. Įrengiamos angos, per kurias gaisro metu tiekiamas švarus lauko oras. Angos išdėstomos žemiau nei per 1 m nuo dūmų sluoksnio apatinės dalies. Vienoje patalpoje leidžiama naudoti skirtingoms dūmų zonoms orui pritekėti skirtas angas. Šiuo atveju oro pritekėjimas nustatomas pagal didžiausią patalpoje esančią dūmų zoną. Orui pritekėti naudojamos durys ir vartai, busįrengiami mechanizmai, apsaugojantys nuo nenumatyto jų užsidarymo.</p> <p>Pirmuosiuose ir požeminiuose aukštuose leidžiama oro pritekėjimo angas atidaryti rankomis. Angos atidaromos iš lauko pusės ir pažymėtos užrašais „ORO PRITEKĖJIMO ANGA DŪMAMS IR ŠILUMAI ŠALINTI“.</p>														
<p>Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos</p>	<p><b>Automobilių saugykloje</b> prieš N3 tipo laiptinę įrengiamas ne mažesnio nei EI 45 ugniai atsparumo priešgaisrinis šliuzas, kuriame gaisro metu yra sudaromas ne mažesnio nei 20-50 Pa oro viršslėgis. Skačiuojant viršlėgį laiptinių priešgaisriniuose šliuzuose (tame aukšte, kuriame kilo gaisras, kai visos durys uždaros).</p> <p>Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema garantuos 20–50 Pa oro slėgį:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– neuždūmijamų <b>N3 tipo laiptinių priešgaisriniuose šliuzuose</b> (tame aukšte, kuriame kilo gaisras).</li> <li>– liftų šachtos priešgaisriniame šliuze (tambūre) lifto.</li> <li>– į ugniagesių lifto šachtą, kai lifto šachtos durys yra uždaros.</li> </ul> <p>Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvartomis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvartomis leidžiama jų neatskirti;</li> <li>-ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;</li> <li>-atbulinius vožtuvus prie ventiliatorių;</li> <li>-grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamasias angas, kurios numatomos ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.</li> </ul> <p>Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos bus suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.</p>														
<p>Elektros tiekimo patikimumo kategorija</p>	<p>Numatomas elektros energijos tiekimas nuo nepriklausomo energijos šaltinio:</p> <table border="1" data-bbox="379 1727 1509 2074"> <thead> <tr> <th data-bbox="379 1727 1074 1765">Priešgaisrinė sistema</th> <th data-bbox="1082 1727 1509 1765">Maitinimo šaltinis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="379 1765 1074 1832">automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai</td> <td data-bbox="1082 1765 1509 1832"><i>baterija</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1832 1074 1870">avariniam - evakuaciniam apšvietimui</td> <td data-bbox="1082 1832 1509 1870"><i>baterija</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1870 1074 1908">praėjimo kontrolės atjungimui</td> <td data-bbox="1082 1870 1509 1908"><i>baterija</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1908 1074 1946">elektrifikuotai priešgaisrinei sklendei</td> <td data-bbox="1082 1908 1509 1946"><i>dyzelinis elektros generatorius</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1946 1074 2016">perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai</td> <td data-bbox="1082 1946 1509 2016"><i>baterija</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 2016 1074 2074">priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymui</td> <td data-bbox="1082 2016 1509 2074"><i>baterija</i></td> </tr> </tbody> </table>	Priešgaisrinė sistema	Maitinimo šaltinis	automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai	<i>baterija</i>	avariniam - evakuaciniam apšvietimui	<i>baterija</i>	praėjimo kontrolės atjungimui	<i>baterija</i>	elektrifikuotai priešgaisrinei sklendei	<i>dyzelinis elektros generatorius</i>	perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai	<i>baterija</i>	priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymui	<i>baterija</i>
Priešgaisrinė sistema	Maitinimo šaltinis														
automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai	<i>baterija</i>														
avariniam - evakuaciniam apšvietimui	<i>baterija</i>														
praėjimo kontrolės atjungimui	<i>baterija</i>														
elektrifikuotai priešgaisrinei sklendei	<i>dyzelinis elektros generatorius</i>														
perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai	<i>baterija</i>														
priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymui	<i>baterija</i>														

	<p>automatinių durų atidarymui <i>baterija</i></p> <p>vidaus gaisro gesinimo sistemai, stacionariai gaisro gesinimo sistemai <i>dyzelinis vandens siurblys/ baterijos</i></p> <p>lifto valdymui <i>dyzelinis elektros generatorius</i></p> <p>ugniagesių liftui <i>dyzelinis generatorius</i></p> <p>viršslėgio įrenginiams <i>dyzelinis elektros generatorius</i></p> <p>dūmų šalinimo sistemai <i>dyzelinis elektros generatorius</i></p> <p>kompensacinio oro sistemai <i>dyzelinis elektros generatorius</i></p> <p>priešgaisrinei užuolaidai (esant poreikiui) <i>baterija</i></p> <p>Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius, naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių.</p> <p>Kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio bus apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrins tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.</p>
Žaibosaugos sistema	<p>Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.</p> <p>Žaibo emikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, kai statinio stogas yra iš B<sub>ROOF</sub> (t1) degumo klasės stogo dangos. Pavojingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.</p> <p>Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tvirtinant juos prie sienos išorės arba sienoje.</p> <p>Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.</p>
Avarinis (evakuacinis) apšvietimas	<p><b>Visuomeninės paskirties patalpose, automobilių saugykloje</b> numatomi evakuacinio apšvietimo šviestuvai. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinis apšvietimas atitiks LST EN 1838 reikalavimus.</p> <p><b>Automobilių saugykloje:</b></p> <p>Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuavimo(si) keliuose įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.</p> <p>Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo numatoma prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis;</li> <li>• automobilių judėjimo kelius bei kryptis;</li> <li>• gaisrinei technikai prijungti skirtų jungiamųjų galvučių įrengimo vietas;</li> <li>• vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.</li> </ul> <p><b>Gyvenamosios paskirties patalpose</b> neprojektuojamas. Bendro naudojimo patalpose klijuojami florasenciniai lipdukai, nurodantys evakuacijos kryptis ir evakuacinius išėjimus.</p>
Apdaila ir išorės	<p><b>GS3</b> ir <b>GS5</b> I atsparumo ugniai laipsnio pastatų, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.</p> <p><b>GS4</b> Aukštų statinių lauko išorinėms vėdinamoms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.</p>

Reikalavimai stogui	Stogas numatomas ne žemesnės kaip $B_{ROOF}$ (t1) klasės.
Evakuacija	<p>Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš gyvenamosios, visuomeninės paskirties patalpų, ne siauresni kaip:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;</li> <li>•0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;</li> <li>•1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.</li> </ul> <p>Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš automobilių saugyklos patalpų, ne siauresni kaip:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;</li> <li>•0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.</li> <li>•1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.</li> </ul> <p>Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.</p> <p>Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.</p> <p>Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.</p> <p>Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.</p> <p>Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.</p> <p>Iš <b>GS1</b> evakuacija vykdoma pro N3 tipo laiptines arba per gretimą patalpą į lauką.</p> <p>Iš <b>GS2</b> evakuacija vykdoma pro N3 tipo laiptines, per gretimą patalpą į lauką arba tiesiai į lauką.</p> <p>Iš <b>GS3</b> evakuacija vykdoma pro L1 tipo laiptinėmis, 2 tipo laiptais arba tiesiai į lauką.</p> <p>Iš <b>GS4</b> evakuacija vykdoma pro N1 ir N3 tipo laiptines arba tiesiai į lauką.</p> <p>Iš <b>GS5</b> evakuacija vykdoma pro L1 tipo laiptines arba tiesiai į lauką.</p> <p>Neuždūmijamos laiptinės pirmame aukšte turės tiesioginį išėjimą į lauką.</p> <p>N1 tipo neuždūmijama laiptinė su pirmu aukštu gali turėti ryšį tik per lauką. Įėjimus į neuždūmijamas laiptines draudžiama projektuoti per liftų holus (išskyrus atvejus, kai liftų šachtose įrengiamos EI<sub>2</sub> 30 atsparumo ugniai durys). Balkonai, koridoriai ar galerijas, vedančias į neuždūmijamą N1 tipo laiptinę, draudžiama projektuoti pastato lauko sienų vidaus kampuose.</p> <p>Balkonai, koridoriai ar galerijos, vedančios į neuždūmijamą N1 tipo laiptinę, ne siauresnės kaip 1,2 m ir turės 1,2 m aukščio apsauginę tvorelę. Atstumas tarp durų, skiriančių lauką ir patalpas, matuojant tarp durų angų centrų, ne mažesnis kaip 2,5 m.</p>

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI 2 LENT.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) <sup>(1)</sup>						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
<b>GS3, GS4, GS5</b>								
I	2	REI 180 <sup>(2)</sup>	R 90 <sup>(2)</sup>	RN <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90 <sup>(2)</sup>	R 60 <sup>(5)</sup>
<b>GS1, GS2</b>								
I	1	REI 180 <sup>(2)</sup>	R 120 <sup>(2)</sup>	RN <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(2)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120 <sup>(2)</sup>	R 60 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup>Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

<sup>(2)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

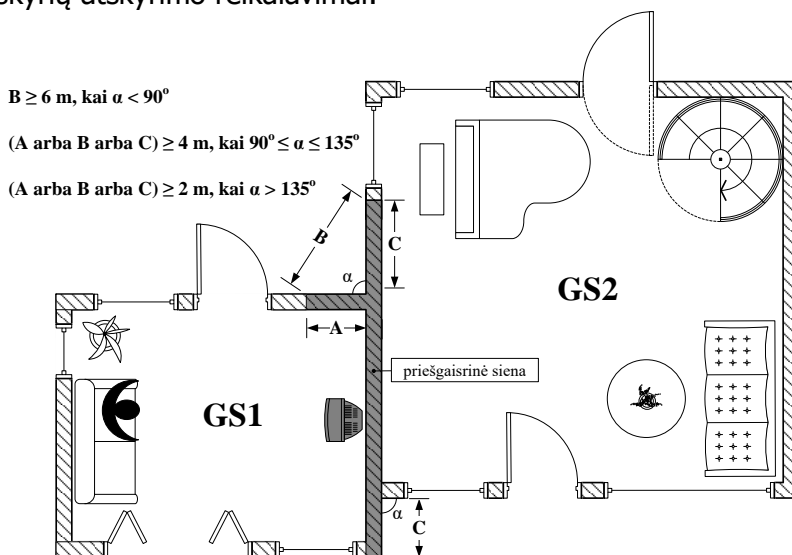
<sup>(3)</sup>Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms.

<sup>(4)</sup>Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

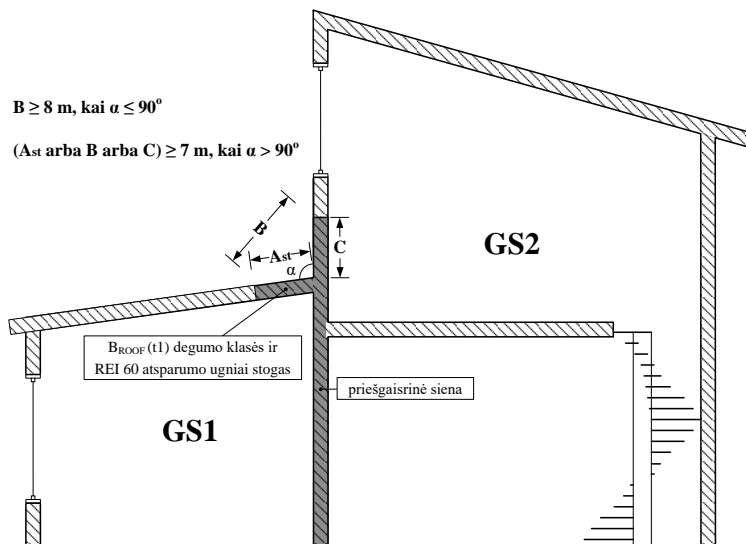
<sup>(5)</sup>Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais lentelės „Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai“ reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimai:



a)



b)

2 paveikslas. Horizontalaus ir vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai blokuotiems statiniams: a) statinių išdėstymas plane; b) blokuojamų statinių pjūvis. GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1; GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2;  $A_{st}$  – minimalus stogo, kuris atitinka ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir  $B_{ROOF}(t1)$  degumo klasės reikalavimus, matmuo; B – minimalus atstumas tarp nustatytus reikalavimus atitinkančių sienų arba sienos ir stogo; A, C – minimalūs gaisrinius skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvoros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvoros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Detalūs atskyrimo sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvorse atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(2, 3, 4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai <sup>(6)</sup>	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(5)</sup>
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

<sup>(5)</sup> Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.

<sup>(6)</sup> Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvoras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvoros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvoros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

**GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Laikančiosios konstrukcijos atsparumas ugniai ne mažesnis, nei laikomosios konstrukcijos (nelaikančio elemento pvz: nelaikančios atitvaros, panelės ir t.t. ) atsparumas ugniai.

Lentelėse pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniam projektavimo rodikliams.

<b>Projekto dalis</b>	<b>Projekto dalies vadovas (Atesto Nr.)</b>	<b>Parašas</b>
1. Bendroji		
2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)		
3. Architektūrinė		
4. Konstrukcijų		
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo		
6. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos		
7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo		
8. Šilumos punktų		
9. Elektrotechnikos		
10. Elektroninių ryšių ( telekomunikacijų )		
11. Apsauginės signalizacijos		
12. Gaisrinės signalizacijos		
13. Procesų valdymo ir automatizacijos		
14. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo		
15. Lauko šilumos tiekimo tinklų		
16. Lauko elektroniniai ( telekomunikacijų ) tinklai		
18. Gaisrinės saugos	Ž. Sakalauskas, atestato Nr.: 41451	

PASTABA: Lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniam projektavimo rodikliams.

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ  
VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS  
IŠVADA**

2024 m. rugpjūčio 21 d.,  
Vilnius

Posėdžio pirmininkas – Dalia Dijokienė.  
Posėdžio sekretorius – Nojus Kiznis.

Vilniaus regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai, dalyvavę priimant sprendimą: Dalia Dijokienė, Tomas Lapė, Edgaras Neniškis, Julius Šeibokas, Algimantas Pliučas, Linas Naujokaitis, Giedrė Filipavičienė, Vaidotas Kuliešius, Kęstutis Kisielius, Sigitas Sparnaitis, Marija Nemunienė, Mindaugas Stepanas (Panevėžio RAT), Linas Tuleikis (Panevėžio RAT).

Prašymo pateikėjai: UAB „313 ARCHITECTS“, Justinas Žalys.

Posėdis vyko 2024 m. rugpjūčio 21 d. mišriu būdu (Lietuvos architektų rūmų posėdžių salėje (Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius)) ir nuotoliniu būdu „Zoom“ platformoje (Meeting ID: 221 659 1057).  
Posėdžio vaizdo, garso įrašai: darytas 1 (vienas) garso įrašas „2024-08-21 Vilniaus RAT.mp3“ (įrašo trukmė 04:21:29).

### **I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI**

2024 m. rugpjūčio 21 d. prie Lietuvos architektų rūmų veikianti Vilniaus regioninė architektūros taryba svarstė Justino Žalio prašymą dėl Daugiabučių gyvenamojo namo, Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projekto (toliau – Projektas):

*„Prašome artimiausiame Lietuvos architektų rūmų (toliau - LAR) Vilniaus regioninės architektūros tarybos posėdyje apsvarstyti klausimą dėl „Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projekto“:*

*Šis prašymas teikiamas vadovaujantis aktuالية Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamu objektu, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“, punktais:*

*1.2. pastatus, viršijančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujančią užstatymo aukštį;*

*1.4. 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) gyvenamosios ar jų priestatus;*

*Prašome išreikšti nuomonę dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projekto, (stadija PP - projektiniai pasiūlymai) atitikimo Architektūros įstatyme įtvirtintiems architektūros kokybės kriterijams.“*

Prie prašymo pateikti dokumentai:

1. Projektiniai pasiūlymai

Projekto svarstymas vyko tokia tvarka: viešoje Tarybos posėdžio dalyje Projektą pristatė architektai Justinas Žalys, Ernesta Skukauskienė. Pasisakė, klausimus uždavė Tarybos nariai, projektuotojai atsakė į klausimus, vyko atvira diskusija tarp posėdžio dalyvių. Paskui vyko uždara Tarybos posėdžio dalis, kurioje Tarybos nariai išdėstė savo argumentus ir pateikė išvadas.

## II. PRAŠYMO NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS

Projekte pateikti duomenys:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g. 14, Vilniuje Statybos projektas.

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai.

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0018:44.

STATINIO ADRESAS: Kareivių g. 14, Vilnius.

STATYTOJAS : UAB „Sporto klubų investicijos“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „313 ARCHITECTS“.

PROJEKTO VADOVAS (PV): J. Žalys.

PASTATO ARCHITEKTAI: E. Skukauskienė.

STATINIO PASKIRTIS: Administracinė.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis

BENDRIEJI RODIKLIAI:

### BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I SKLYPAS</b>		
<b>Unikalus daikto nr.: 4400-0025-5670</b>		
1. Bendras sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17479
1.2 Bendras sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,13
1.3 Bendras sklypo užstatymo tankis	%	47,22
<b>2. Sklypo dalis B (statytojo valdoma sklypo dalis)</b>		
2.1 Sklypo dalies B plotas	m <sup>2</sup>	10888,54
2.2 Sklypo dalies B užstatymo intensyvumas	%	1,49
2.3 Sklypo dalies B užstatymo tankis	%	54,92
2.4 Sklypo dalies B priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	40
2.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius (požeminė aikštelė)	vnt.	265
2.5.1 Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10
2.5.2 A tipo automobilių stovėjimo vieta	vnt.	2
2.5.3 B tipo automobilių stovėjimo vieta	vnt.	8
2.5.4 Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	55
<b>II PASTATAI</b>		
<b>1. Gyvenamasis pastatas (Sklypo dalyje B)</b>		
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	24080
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	11478
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	75130
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4-9
6. Pastato aukštis*	m	iki 35
7. Butų skaičius	vnt.	251
7.1. 1 kambario	vnt.	37
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	214
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### Projektuotojų atstovo architektų Justino Žalio ir Ernestos Skukauskienės pristatymas:

- Pristatomas projekto kontekstas. Vystomas sklypas Kareivių g. 14, Žirmūnuose, šalia judrios gatvės. 2020 m. laimėtas uždaras konkursas projektuoti teritoriją šalia Žirmūnų ir Kareivių g. sankryžos. Atlikta Detaliojo plano korektūra.

- Pristatoma užstatymo studija. Projekto pradžioje paruošti eskizai, bet sprendiniai kėlė abejones vyr. miesto architektui. Vėliau pasiūlytas geresnis, naujas projekto variantas, geriau reaguojantis į gatvės ašį ir aplinkinį užstatymą.

- Pristatoma urbanistinė analizė. Laisvo planavimo sklypai ir perimetrinio užstatymo principais formuojama didelė kvartalo dalis. Detalesnė Kareivių g. urbanistinė analizė parodė, kad teritorijoje užstatymas nėra iki galo suformuotas, naujai suprojektuoti administraciniai ir gyvenamieji pastatai pradeda formuoti Kareivių g. išklotinę. Vyrauja vidutinio aukščio, mišrus užstatymas.

- Pristatoma architektūrinė idėja. Formuojami lakoniški ir vientisi stačiakampiai tūriai, reaguojantys į aplinkines struktūras ir vizualinius ryšius. Pastatai yra atsitraukę nuo gatvės, todėl leidžia formuoti patrauklią viešąją erdvę. Aukštesni korpusai (7, 9 a.) bei komercinės patalpos numatomos palei gatvės išklotinę, vidinėje kiemo pusėje numatomi žemesni tūriai (4, 6 a.), taip kuriamas ekranas nuo garso ir taršos. Įvažiavimai (tiek gyventojams, tiek komercijai, tiek aptarnavimui) numatomi iš Kareivių g., kur projektuojama požeminė stovėjimo aikštelė.

- Pristatomi pastatų planai. Planuojama įrengti maisto prekių parduotuvę, sporto klubą ir specializuotas maisto prekių parduotuvėles. Butų nomenklatūra parengta pagal projektuotojų projektavimo užduotį.

- Pristatomos vizualizacijos. Projektuojamas šviesus, vientisas tūris prisiderinantis prie aplinkos. Fasadų apdailai naudojamos šviesios aliuminio panelės. Projektas papildoma gretimame sklype statomą pastatą, apjungia projektus tarpusavy, sukuria jaukias gatvių prieigas.

### Tarybos narių pasisakymai, klausimai, atvira diskusija tarp posėdžio dalyvių:

- Pristatomas Žirmūnų gyventojų kreipimasis. Bendruomenei neramu, kad vietoje visuomeninio pastato (baseino), atsiras daugiabučiai. Klausama, ar vystytojai kaip nors sprendė šią problemą, kad naikina visuomeninį objektą ir niekaip nekompensuoja jo funkcijos? Atsakoma, kad esamas pastatas yra itin prastos būklės, naujame pastate numatomas sporto klubas. Dar nėra žinomi vystytojų planai, bet baseinas atsirasti galėtų ir naujame pastate, bet kokių atveju sporto (komercinės) paskirties patalpos paliekamos. Vystytojų atstovė atsako, kad dar nėra nuspręsta ar bus baseinas, bet poreikis matomas.

- Klausama, ar pagal Bendrąjį planą ir kitus galiojančius dokumentus reikalaujama išlaikyti socialinę infrastruktūrą? Atsakoma, kad prievolės nėra.

- Tarybos nariui kyla abejonių dėl užstatymo tipo, kuris įvardijamas kaip perimetrinis, bet atrodo kaip mišrus tipas tarp laisvo ir perimetrinio. Taip pat klausama, ar negalvota apie rekonstrukcijos galimybę, kodėl pasirinktas griovimas? Atsakoma, kad nebuvo svarstyta, nes buvo poreikis įrengti požeminę stovėjimo aikštelę, be to, urbanistinė analizė parodė, kad vietai reikia tankesnio užstatymo.

- Prašoma patikslinti gyventojų ir komercinės zonos lankytojų judėjimo schemą, klausama, kaip atskiriami srautai? Pademonstruojama schema, teigiama, kad srautai nesikirs, yra numatyti atskiros parkavimo aikštelės.

- Tarybos narys klausė dėl požeminių stovėjimo aikštelių ir išėjimų, ar jie suderinami su priešgaisrinėmis normomis? Atsakoma, kad suderinta, atstumai iki laiptinių yra pakankami.

- Suabejota, ar sunkiasvoris transportas patogiai išsisuks prie rampų. Atsakoma, kad aptarnaujantis transportas telpa jau ir dabar, o po projekto įgyvendinimo sąlygos bus dar geresnės.

- Klausama dėl palei Kareivių g. projektuojamos gatvės, ar tai bus akligatvinė gatvė? Atsakoma, kad taip. Projektas bus ruošiamas atskiru infrastruktūros projektu. Tarybos nario pastebėta, kad aptarnaujančią gatvę logiškiau numatyti sklypo gilumoje, o ne palei Kareivių g.

- Taryba klausė, kodėl užstatymo linija atitaukta nuo sklypo ribos? Kas diktuoja atitaukimą? Atsakoma, kad taip siekiama sukurti plačią pėsčiųjų alėją palei komercinės patalpas. Tarybos narys teiraujasi, kokio tipo tai viešoji erdvė – pieva, parkas? Atsako, kad alėja. Tarybos narys abejoja tokio sprendinio tikslingumu, kadangi alėjos sąskaita mažinami kiemai, komercinės erdvės ir automobilių parkavimo aikštelė, atsirado ne iki galo argumentuota akligatvinė gatvė.

- Klausta dėl pastato mastelio ir tūrio logikos. Pasigęsta aukštybinių tūrių vietų pasirinkimo pagrindimo, silueto formavimo principų. Pilnai į klausimą projektuotojai neatsakė. Atsakoma, kad iš pradžių buvo paruoštas projektas su trimis aukštais tūriais orientuotais į gatvę. Po diskusijų su Vilniaus miesto savivaldybe, pasirinkta alternatyva – dabartinis užstatymo tipas.

- Tarybos narys klausė, kodėl projektas atsiųstas į tarybą? Atsakoma, kad viršytas foninio užstatymo aukštis, nes Bendrajame plane numatytas 7 a., o projekte, vienas iš tūrių siekia 9 a. Tačiau pagal Detalų planą, toks aukštingumas galimas. Tarybos narys pastebė, kad projektas atsiųstas dėl didelio pastatų bendro ploto.

- Klausta, kokio komforto klasė kuriama pastate, pastebima, kad koridorinė sistema primena bendrabučius. Atsakoma, kad tai ekonominės klasės būstai, daugiausia vieno kambario butai. Vystytojas galvoja apie studentus, kurie mokosi netoli.

- Klausima, kaip bus sprendžiama gatvės triukšmo problema? Ar pastatas atitinka insoliacijos reikalavimus? Atsakoma, kad langų varžos priemonėmis, didesni tūriai taps ekranu vidiniams kiemui ir tolimesniems tūriams. Insoliacijos reikalavimus projektas atitinka.

- Ar nebuvo ieškoma variantų, kur mažiau gyvenamojo ploto turintys butai, kurie neturi galimybės pabėgti nuo triukšmo ir taršos, būtų projektuojami ne prie gatvės? Šiuo atveju, ekranu tampa mažiausi būstai, kokią gyvenimo kokybę turės jo gyventojai? Iki galo į klausimą neatsakoma.

- Klausta dėl kolektyvinės saugos slėptuvės, ar ji numatyta? Atsakoma, kad saugykla numatyta požeminėje mašinų parkavimo aikštelėje.

### III. TARYBOS ARGUMENTAI

Taryba vertino projekto atitiktį architektūros kokybės reikalavimams (atitiktis darnaus vystymo principams, urbanistinis integralumas, aplinka visiems, funkcionali struktūra, inovatyvumas, vientisa architektūrinė idėja).

Tarybos nuomone, projekto architektūrinė idėja nėra aiški ir argumentuota. Pastatų kompleksas stokoja individualumo, yra šabloniškas, pasirinkta architektūra labiau tinka kvartalo gilumai, o ne tokiai matomai pozicijai prie svarbios gatvės. Atkreipiamas dėmesys, kad urbanistinė analizė dar neatsakė į visus klausimus, nėra aišku, kodėl pasirinkti vieni ar kiti sprendiniai: nemotyvuotos aukštybinių tūrių išdėstymas sklype, tūrinis-erdvinis pastato modeliavimas nupjautais kampais yra svetimas Žirmūnų rajonui, be to, į gatvės triukšmą nereaguojančios pastatų formos nupjautais kampais ne tik nesprendžia, bet dar ir aštrina triukšmo bei taršos problemas.

Atkreiptas dėmesys dėl projekto kontekstualumo stokos kvartalo lygmenyje. Kompleksas nekuria santykio su esamu užstatymu gretimybėse, nereaguoja į aplinką ir savo aukštingumu suniveliuoja esamą reljefą, projektas neturi aiškiai išreikšto užstatymo tipo (deklaruojama, kad tai perimetrinis užstatymas, kai realybėje tai suvokiama kaip mišrus tipas), komplekso pastatų mastelis yra per stambus, tūriai atrodo didesni, nei yra. Galiausiai, ir taip chaotiška kvartalo architektūra projektu nepagerinama, nepasiūloma platesnė užstatymo vizija.

Tarybos nariai pastebėjo, kad komplekso urbanistinis integralumas visgi nėra iki galo išspręstas: nepagrįstas pastato atitraukimas nuo gatvės („pėsčiųjų alėjos“ įrengimas), neargumentuotas ir neracionalus aptarnaujančios gatvės išdėstymas dubliuojant Kareivių g. (labiau tinkamas kelias būtų gatvę numatyti sklypo gilumoje), neišspręstas patogaus įvažiavimo į planuojamą gatvelę klausimas, neaiškiai išreikšta riba tarp „A“ ir „B“ zonų.

Taryba siūlo permąstyti butų išdėstymo schemą, užtikrinant visų gyventojų komfortą. Nemaža dalis mažesnių gyv. patalpų projektuojama į triukšmingą gatvę, vietoj to, kad jas išdėstyti sklypo gilumoje. Tokiu atveju neužtikrinama mažų butų savininkų gyvenimo kokybė – nėra galimybės pasislėpti nuo triukšmo ir taršos. Be to, Taryba pasigedo triukšmo modeliavimo studijos, kuri leistų argumentuotai pasirinkti pastatų formas ir patalpų juose išdėstymą. Pastebėta, kad nusklembti pastatų kampai ir jų orientacija nėra tinkami, nes veiks kaip vėjo „greitintuvai“, sukelsiantys vidiniame kieme didelius vėjo gūsius. Vengiant triukšmo verta apgalvoti alternatyvius pastato įkomponavimo ir orientacijos sklype variantus.

Kalbant dėl pastato funkcijų įvairovės, Bendrasis planas nenumato visuomeninės veiklos vystymo prievolės, sklypas privatus, tad negalima versti išlaikyti buvusios funkcinės struktūros. Visgi, taryba pastebėjo, kad bendruomenėje yra aiškiai išreikštas poreikis išlaikyti visuomenei prieinamą vietą. Atkreiptas dėmesys į jau

susiformavusią vystomos teritorijos tapatybę ir svarbą bendruomenei. Vieta žinoma „Kareivių impulso“ pavadinimu, ji siejama su baseinu ir sporto infrastruktūra, tad rekomenduojama išlaikyti funkcinę sporto koncepciją ir tapatumą (pvz. sukurti sporto paslaugų centrą su butais aktyviu laisvalaikio užsiimantiems jaunuoliams ir sportininkams).

Taip pat, diskutuota, kad vidaus erdvių išplanavimas (parduotuvės patalpos, koridorinė sistema) nėra patogus ir racionalus. Nors deklaruojama, kad projektas orientuotas į studentų ir jaunų šeimų auditoriją, projekte nėra numatyta pakankamai dviračių parkavimo vietų, papildomų patalpų vaikų vėžimėlių laikymui. Tarybos nario nuomone, būtina atlikti skaičiavimus įvertinant, ar nėra galima rekonstrukcija ir seno pastato elementų pernaudojimas naujame projekte.

#### IV. TARYBOS IŠVADOS

Vilniaus regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi pateiktą Daugiabučių gyvenamojo namo, Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projektą, teikia išvadas:

1. Projekto sprendiniai stokoja urbanistinio integralumo ir kol kas projektuojamo komplekso architektūrinė išraiška labiau tinka kvartalo vidinėms zonoms, bet ne reikšmingos gatvės užstatymo perimetrui.

#### V. TARYBOS REKOMENDACIJOS

Įvertinusi pateiktą Projektą, Taryba teikia šias rekomendacijas:

1. Atliepti bendruomenės lūkestį išlaikyti sporto funkcijos koncepciją ir vietos tapatumą.
2. Apsvarstyti alternatyvius tūrių, jų aukštingumo, išdėstymo ir orientacijos sklype variantus, kurie labiau atlieptų aplinkinį kontekstą ir formuotų reprezentacinį miestui reikšmingos gatvės perimetrą.
3. Atlikti triukšmo studiją ir ieškoti optimalesnės butų išdėstymo schemas, kuriančios kokybiškesnę aplinką visiems pastato gyventojams.
4. Pergalvoti ir racionaliau išspręsti aptarnaujančio akligatvio palei Kareivių g. koncepciją.

*Posėdžio pirmininkas* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Dalia Dijokienė

*Posėdžio sekretorius* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Nojus Kiznis

DAUGIABIČIŲ GYVENAMŲJŲ KAREIVIŲ G.14, VILNIUJE PROJEKTAS



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ  
VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS  
IŠVADA

2024 m. rugpjūčio 21 d.,  
Vilnius

Posėdžio pirmininkas – Dalia Dijokienė.  
Posėdžio sekretorius – Nojus Kiznis.

Vilniaus regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai, dalyvavę priimant sprendimą: Dalia Dijokienė, Tomas Lapė, Edgaras Neniškis, Julius Šeibokas, Algimantas Pliučas, Linas Naujokaitis, Giedrė Filipavičienė, Vaidotas Kuliešius, Kęstutis Kisielius, Sigitas Sparnaitis, Marija Nemunienė, Mindaugas Stepanas (Panevėžio RAT), Linas Tuleikis (Panevėžio RAT).

Prašymo pateikėjai: UAB „313 ARCHITECTS“, Justinas Žalys.

Posėdis vyko 2024 m. rugpjūčio 21 d. mišriu būdu (Lietuvos architektų rūmų posėdžių salėje (Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius)) ir nuotoliniu būdu „Zoom“ platformoje (Meeting ID: 221 659 1057).  
Posėdžio vaizdo, garso įrašai: darytas 1 (vienas) garso įrašas „2024-08-21 Vilniaus RAT.mp3“ (įrašo trukmė 04:21:29).

I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI

2024 m. rugpjūčio 21 d. prie Lietuvos architektų rūmų veikianti Vilniaus regioninė architektūros taryba svarstė Justino Žalio prašymą dėl Daugiabučių gyvenamojo namo, Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projekto (toliau – Projektas):

„Prašome artimiausioje Lietuvos architektų rūmų (toliau – LAR) Vilniaus regioninės architektūros tarybos posėdyje apsvarstyti klausimą dėl „Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projekto“:

Šis prašymas teikiamas vadovaujantis aktualliu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamu objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“, punktais:

1.2. pastatus, viršijančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujančią užstatymo aukštį;

1.4. 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) gyvenamosios ar jų priestatus;

Prašome išreikšti nuomonę dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projekto, (stadija PP - projektiniai pasiūlymai) atitikimo Architektūros įstatyme įtvirtintiems architektūros kokybės kriterijams.“

Prie prašymo pateikti dokumentai:

1. Projektiniai pasiūlymai

Projekto svarstymas vyko tokia tvarka: viešoje Tarybos posėdžio dalyje Projektą pristatė architektai Justinas Žalys, Ernesta Skukauskienė. Pasisakė, klausimus uždavė Tarybos nariai, projektuotojai atsakė į klausimus, vyko atvira diskusija tarp posėdžio dalyvių. Paskui vyko uždara Tarybos posėdžio dalis, kurioje Tarybos nariai išdėstė savo argumentus ir pateikė išvadas.

II. PRAŠYMO NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS

Projekte pateikti duomenys:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g. 14, Vilniuje  
Statybos projektas.

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai.

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0018:44.

STATINIO ADRESAS: Kareivių g. 14, Vilnius.

STATYTOJAS: UAB „Sporto klubų investicijos“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „313 ARCHITECTS“.

PROJEKTO VADOVAS (PV): J. Žalys.

PASTATO ARCHITEKTAI: E. Skukauskienė.

STATINIO PASKIRTIS: Administracinė.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis

BENDRIEJI RODIKLIAI:

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I SKLYPAS</b>		
<b>Unikalus daiktas nr.: 4400-0025-5670</b>		
1. Bendras sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17479
1.2 Bendras sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,13
1.3 Bendras sklypo užstatymo tankis	%	47,22
<b>2. Sklypo dalis B (statytojo valdoma sklypo dalis)</b>		
2.1 Sklypo dalies B plotas	m <sup>2</sup>	10888,54
2.2 Sklypo dalies B užstatymo intensyvumas	%	1,49
2.3 Sklypo dalies B užstatymo tankis	%	54,92
2.4 Sklypo dalies B priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	40
2.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius (požeminė aikštelė)	vnt.	265
2.5.1 Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10
2.5.2 A tipo automobilių stovėjimo vieta	vnt.	2
2.5.3 B tipo automobilių stovėjimo vieta	vnt.	8
2.5.4 Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	55
<b>II PASTATAI</b>		
<b>1. Gyvenamasis pastatas (Sklypo dalyje B)</b>		
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	24080
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	11478
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	75130
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4-9
6. Pastato aukštis*	m	iki 35
7. Butų skaičius	vnt.	251
7.1. 1 kambario	vnt.	37
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	214
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (pataipu) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninį nukrypimą [5.39].

#### Projektuotojų atstovo architektų Justino Žalio ir Ernestos Skukauskienės pristatymas:

- Pristatomas projekto kontekstas. Vystomas sklypas Kareivių g. 14, Žirmūnuose, šalia Judrios gatvės. 2020 m. laimėtas uždaras konkursas projektuoti teritoriją šalia Žirmūnų ir Kareivių g. sankryžos. Atlikta Detalio plano korektūra.
- Pristatoma užstatymo studija. Projekto pradžioje paruošti eskizai, bet sprendiniai kėlė abejones vyr. miesto architektui. Vėliau pasiūlytas geresnis, naujas projekto variantas, geriau reaguojantis į gatvės ašį ir aplinkinį užstatymą.
- Pristatoma urbanistinė analizė. Laisvo planavimo sklypai ir perimetrinio užstatymo principais formuojama didelė kvartalo dalis. Detalesnė Kareivių g. urbanistinė analizė parodė, kad teritorijoje užstatymas nėra iki galo suformuotas, naujai suprojektuoti administraciniai ir gyvenamieji pastatai pradeda formuotis Kareivių g. išklotinė. Vyrauja vidutinio aukščio, mišrus užstatymas.
- Pristatoma architektūrinė idėja. Formuojami lakoniški ir vientisi stačiakampiai tūriai, reaguojantys į aplinkines struktūras ir vizualinius ryšius. Pastatai yra atsitraukę nuo gatvės, todėl leidžia formuoti patrauklią viešąją erdvę. Aukštesni korpusai (7, 9 a.) bei komercinės patalpos numatomos palei gatvės išklotinę, vidinėje kiemo pusėje numatomi žemesni tūriai (4, 6 a.), taip kuriamas ekranas nuo garso ir taršos. Įvažiavimai (tiek gyventojams, tiek komercijai, tiek aptarnavimui) numatomi iš Kareivių g., kur projektuojama požeminė stovėjimo aikštelė.
- Pristatomi pastatų planai. Planuojama įrengti maisto prekių parduotuvę, sporto klubą ir specializuotas maisto prekių parduotuves. Butų nomenklatūra parengta pagal projektuotojų projektavimo užduotį.
- Pristatomos vizualizacijos. Projektuojamas šviesus, vientisas tūris prisiderinantis prie aplinkos. Fasadų apdailai naudojamos šviesios aliuminio panelės. Projektas papildo gretimame sklype statomą pastatą, apjungia projektus tarpusavy, sukuria jaukias gatvių prieigas.

#### Tarybos narių pasisakymai, klausimai, atvira diskusija tarp posėdžio dalyvių:

- Pristatomas Žirmūnų gyventojų kreipimasis. Bendruomenei neramu, kad vietoje visuomeninio pastato (baseino), atsirastų daugiabučiai. Klausama, ar vystytojai kaip nors sprendė šią problemą, kad naikina visuomeninį objektą ir niekaip nekompenso jo funkcijos? Atsakoma, kad esamas pastatas yra itin prastos būklės, naujame pastate numatomas sporto klubas. Dar nėra žinomi vystytojų planai, bet baseinas atsirasti galėtų ir naujame pastate, bet kokiu atveju sporto (komercinės) paskirties patalpos paliekamos. Vystytojų atstovė atsako, kad dar nėra nuspręsta ar bus baseinas, bet poreikis matomas.
- Klausama, ar pagal Bendrąjį planą ir kitus galiojančius dokumentus reikalaujama išlaikyti socialinę infrastruktūrą? Atsakoma, kad prievolės nėra.
- Tarybos nariui kyla abejonių dėl užstatymo tipo, kuris įvardijamas kaip perimetrinis, bet atrodo kaip mišrus tipas tarp laisvo ir perimetrinio. Taip pat klausama, ar negalvota apie rekonstrukcijos galimybę, kodėl pasirinktas griovimas? Atsakoma, kad nebuvo svarstyta, nes buvo poreikis įrengti požeminę stovėjimo aikštelę, be to, urbanistinė analizė parodė, kad vietai reikia tankesnio užstatymo.
- Prašoma patikslinti gyventojų ir komercinės zonos lankytojų judėjimo schemą, klausama, kaip atskiriami srautai? Pademonstruojama schema, teigiama, kad srautai nesikirs, yra numatyti atskiros parkavimo aikštelės.
- Tarybos narys klausė dėl požeminių stovėjimo aikštelių ir išėjimų, ar jie suderinami su priešgaisrinėmis normomis? Atsakoma, kad suderinti, atstumai iki laiptinių yra pakankami.
- Suabejota, ar sunkiasvoris transportas patogiai išsisuks prie rampų. Atsakoma, kad aptarnaujantis transportas telpa jau ir dabar, o po projekto įgyvendinimo sąlygos bus dar geresnės.
- Klausama dėl palei Kareivių g. projektuojamos gatvės, ar tai bus akligatvinė gatvė? Atsakoma, kad taip. Projektas bus ruošiamas atskiru infrastruktūros projektu. Tarybos nario pastebėta, kad aptarnaujančią gatvę logiškiau numatyti sklypo gilumoje, o ne palei Kareivių g.
- Taryba klausė, kodėl užstatymo linija atitraukta nuo sklypo ribos? Kas diktuoja atitraukimą? Atsakoma, kad taip siekiama sukurti plačią pėsčiųjų alėją palei komercines patalpas. Tarybos narys teirujasi, kokio tipo tai viešoji erdvė – pieva, parkas? Atsakoma, kad alėja. Tarybos narys abejoja tokio sprendinio tikslingumu, kadangi alėjos sąskaita mažinami kiemai, komercinės erdvės ir automobilių parkavimo aikštelė, atsirado ne iki galo argumentuota akligatvinė gatvė.

○ Klausyta dėl pastato mastelio ir tūrio logikos. Pasigęsta aukštybinių tūrių vietų pasirinkimo pagrindimo, silueto formavimo principų. Pilnai į klausimą projektuotojai neatsakė. Atsakoma, kad iš pradžių buvo paruoštas projektas su trimis aukštais tūriais orientuotais į gatvę. Po diskusijų su Vilniaus miesto savivaldybe, pasirinkta alternatyva – dabartinis užstatymo tipas.

○ Tarybos narys klausė, kodėl projektas atsiųstas į tarybą? Atsakoma, kad viršytas foninio užstatymo aukštis, nes Bendrajame plane numatytas 7 a., o projekte, vienas iš tūrių siekia 9 a. Tačiau pagal Detalų planą, toks aukštingumas galimas. Tarybos narys pastebė, kad projektas atsiųstas dėl didelio pastatų bendro ploto.

○ Klausyta, kokio komforto klasė kuriamas pastatas, pastebima, kad koridorinė sistema primena bendrabučius. Atsakoma, kad tai ekonominės klasės būstai, daugiausia vieno kambario butai. Vystytojas galvoja apie studentus, kurie mokosi netoli.

○ Klausama, kaip bus sprendžiama gatvės triukšmo problema? Ar pastatas atitinka insoliacijos reikalavimus? Atsakoma, kad langų varžos priemonėmis, didesni tūriai taps ekranu vidiniam kiemui ir tolimesniems tūriams. Insoliacijos reikalavimus projektas atitinka.

○ Ar nebuvo ieškoma variantų, kur mažiau gyvenamojo ploto turintys butai, kurie neturi galimybės pabėgti nuo triukšmo ir taršos, būtų projektuojami ne prie gatvės? Šiuo atveju, ekranu tampa mažiausi būstai, kokią gyvenimo kokybę turės jo gyventojai? Iki galo į klausimą neatsakoma.

○ Klausyta dėl kolektyvinės saugos slėptuvės, ar ji numatyta? Atsakoma, kad saugykla numatyta požeminėje mašinų parkavimo aikštelėje.

### III. TARYBOS ARGUMENTAI

Taryba vertino projekto atitiktį architektūros kokybės reikalavimams (atitiktis darnaus vystymo principams, urbanistinis integralumas, aplinka visiems, funkcionali struktūra, inovatyvumas, vientisa architektūrinė idėja).

Tarybos nuomone, projekto architektūrinė idėja nėra aiški ir argumentuota. Pastatų kompleksas stokoja individualumo, yra šabloniškas, pasirinkta architektūra labiau tinka kvartalo gilumai, o ne tokiai matomai pozicijai prie svarbios gatvės. Atkreipiamas dėmesys, kad urbanistinė analizė dar neatsakė į visus klausimus, nėra aišku, kodėl pasirinkti vieni ar kiti sprendiniai: nemotyvuotos aukštybinių tūrių išdėstymas sklype, tūrinis-erdvinis pastato modeliavimas nupjautais kampais yra svetimas Žirmūnų rajonui, be to, į gatvės triukšmą nereaguojančios pastatų formos nupjautais kampais ne tik nesprendžia, bet dar ir aštrina triukšmo bei taršos problemas.

[Reaguojame į pastabą. Urbanistinėje aplinkinio užstatymo aukštingumo schemoje matome, kad aukštesni pastatai dėstomi palei judrią Kareivių gatvės išklotinę link sankryžos. Aukštesni tūriai formuoja stiprią gatvės išklotinę.](#)

[Reaguojame į pastabą. Atsisakome įstrižų namo kampų.](#)

[Reaguojame į pastabą. Keičiame pastatų architektūrinę išraišką – atsisakome lakoniško lamelių fasado, orientuoto į Kareivių gatvę. Gyvenamojo pastato korpusų fasadai komponuojami racionalaus langų ritmo pagalba. Butų balkonai Kareivių gatvės fasade yra įgilinami, todėl kuriamas „švaresnis“ ir kuo mažiau elementų turintis fasadas.](#)

Atkreiptas dėmesys dėl projekto kontekstualumo stokos kvartalo lygmenyje. Komplexas nekuria santykio su esamu užstatymu gretimybėse, nereaguoja į aplinką ir savo aukštingumu sunivelioja esamą reljefą, projektas neturi aiškiai išreikšto užstatymo tipo (deklaruojama, kad tai perimetrinis užstatymas, kai realybėje tai suvokiama kaip mišrus tipas), komplekso pastatų mastelis yra per stambus, tūriai atrodo didesni, nei yra. Galiausiai, ir taip chaotiška kvartalo architektūra projektu nepagerinama, nepasiūloma platesnė užstatymo vizija.

[Komplekso tūriai pakoreguoti pagal pastabas. Kuriamas santykis su esamu užstatymu. Komplexo mastelis smulkinamas architektūriniais sprendiniais. Tūriai skaidomi, praslenkami, įgilinami viršutiniai aukštai. Kareivių gatvės išklotinės tampa jautresnė aplinkai. Vidinis kiemas esantis aukštesnėje terasoje tampa integrolesnis. Sprendiniais formuojame platesnį infrastruktūros koridorių, saugome ir pabrėžiame esantį reljefą.](#)

Tarybos nariai pastebėjo, kad komplekso urbanistinis integralumas visgi nėra iki galo išspręstas: nepagrįstas pastato atitraukimas nuo gatvės („pėsčiųjų alėjos“ įrengimas), neargumentuotas ir neracionalus aptarnaujančios gatvės išdėstymas dubliuojant Kareivių g. (labiau tinkamas kelias būtų gatvę numatyti sklypo gilumoje), neišspręstas patogaus įvažiavimo į planuojamą gatvelę klausimas, neaiškiai išreikšta riba tarp „A“ ir „B“ zonų.

[Pastatas nėra atitraukiamas nuo gatvės. Projektuojama sklypo ribose. Aptarnaujančios gatvės klausimas nėra nagrinėjamas šio projekto apimtyje. Siekiant užtikrinti pietinės teritorijos dalies komercinių objektų funkcionavimą, siūlome kaip galimybę numatyti Kareivių gatvę dubliuojantį kelią, \(rengiamas atskiru projektu\) kuris suteiktų galimybę lankytojams privažiuoti prie komercinių ir kitų teritorijos objektų.](#)

Taryba siūlo permąstyti butų išdėstymo schemą, užtikrinant visų gyventojų komfortą. Nemaža dalis mažesnių gyv. patalpų projektuojama į triukšmingą gatvę, vietoj to, kad jas išdėstyti sklypo gilumoje. Tokiu atveju neužtikrinama mažų butų savininkų gyvenimo kokybė – nėra galimybės pasislėpti nuo triukšmo ir taršos.

[Reaguojame į pastabą. Keičiant sprendinius, keičiama ir butų planavimo struktūra. Nebelieka tiek daug vieno kambarių butų orientuotų į gatvę.](#)

Be to, Taryba pasigedo triukšmo modeliavimo studijos, kuri leistų argumentuotai pasirinkti pastatų formas ir patalpų juose išdėstymą. Pastebėta, kad nusklembti pastatų kampai ir jų orientacija nėra tinkami, nes veiks kaip vėjo „greitintuvai“, sukelsiantys vidiniame kieme didelius vėjo gūsius. Vengiant triukšmo verta apgalvoti alternatyvius pastato įkomponavimo ir orientacijos sklype variantus.

[Reaguojame į pastabą. Modeliavome nemažai pastato komponavimo sprendimų. Korpusų orientacija į pasaulio kryptis labai įtakoja insoliacijos klausimą, o tai labai apriboja sprendinių įvairovę. Siūlomo sprendinio korpusų kryptis yra pilnai insoliuojamos.](#)

Kalbant dėl pastato funkcijų įvairovės, Bendrasis planas nenumato visuomeninės veiklos vystymo prievolės, sklypas privatus, tad negalima versti išlaikyti buvusios funkcinės struktūros. Visgi, taryba pastebėjo, kad bendruomenėje yra aiškiai išreikštas poreikis išlaikyti visuomenei prienamą vietą. Atkreiptas dėmesys į jaususiformavusių vystomos teritorijos tapatybę ir svarbą bendruomenei. Vieta žinoma „Kareivių impulso“ pavadinimu, ji siejama su baseinu ir sporto infrastruktūra, tad rekomenduojama išlaikyti funkcinę sporto koncepciją ir tapatumą (pvz. sukurti sporto paslaugų centrą su butais aktyviu laisvalaikio užsiimantiems jaunuoliams ir sportininkams).

[Sporto paskirtis išlieka, todėl koncepcija ir vietos tapatumas yra išlaikomas.](#)

Taip pat, diskutuota, kad vidaus erdvių išplanavimas (parduotuvės patalpos, koridorinė sistema) nėra patogus ir racionalus.

[Patalpos bus planuojamos pagal funkciją ir jai reikiamus technologinius sprendinius. Planinė struktūra bus detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje.](#)

Nors deklaruojama, kad projektas orientuotas į studentų ir jaunų šeimų auditoriją, projekte nėra numatyta pakankamai dviračių parkavimo vietų, papildomų patalpų vaikų vėžimėlių laikymui.

[Automobilių ir dviračių skaičius yra užtikrinamas ir yra pagrįstas skaičiavimais.](#)

Tarybos nario nuomone, būtina atlikti skaičiavimus įvertinant, ar nėra galima rekonstrukcija ir seno pastato elementų panaudojimas naujame projekte.

[Rekonstrukcija ir seno pastato elementų panaudojimas naujame projekte nėra galimas.](#)

## V. TARYBOS REKOMENDACIJOS

Įvertinusi pateiktą Projektą, Taryba teikia šias rekomendacijas:

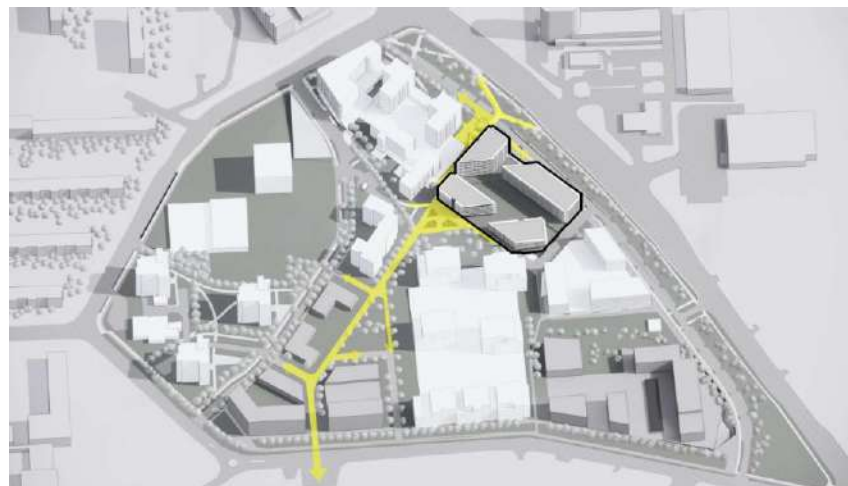
1. Atliepti bendruomenės lūkestį išlaikyti sporto funkcijos koncepciją ir vietos tapatumą.
2. Apsvarstyti alternatyvius tūrių, jų aukštumo, išdėstymo ir orientacijos sklype variantus, kurie labiau atlieptų aplinkinį kontekstą ir formuotų reprezentacinį miestui reikšmingos gatvės perimetrą.
3. Atlikti triukšmo studiją ir ieškoti optimalesnės butų išdėstymo schemos, kuriančios kokybiškesnę aplinką visiems pastato gyventojams
4. Pergalvoti ir racionaliau išspręsti aptarnaujančio akligatvio palei Kareivių g. koncepciją.

### Atsakymai:

1. Esamas sporto centras yra privatus projektas, privačiame žemės sklype ir investuotojas niekaip nėra įsipareigojęs visuomenei jį išlaikyti. Bet. Naujai projektuojamame komplekse numatomos sporto paskirties patalpos – apie 1500 m<sup>2</sup>. Sporto paskirtis išlieka, todėl koncepcija ir vietos tapatumas yra išlaikomas. Pažymime, jog dabartinis sporto klubo plotas yra 4000m<sup>2</sup>, todėl teiginys, jog sporto paskirties pastatas yra ženkliai sumažinamas nėra teisingas.
2. Apsvarstėme ir analizavome sklype galimus variantus. Tolesnėse skaidrėse pateiktos urbanistinės paieškos.
3. Parengtiems PPP, vienam iš variantų, 2023 m liepos mėn. buvo darytas Triukšmo ir oro taršos vertinimas. Skaičiavimais nustatyta, jog įgyvendinus sprendinius su priemonėmis (įrengti barjerus) viršijimų teritorijose nebūtų. Pasitvirtinus galutinį architektūrinį projektą bus pakartotinai atlikta triukšmo studijos analizė. Atkreipiame dėmesį, jog Kareivių gatvėje yra naujai statomi pastatai, kurie yra suderinti su NVSC specialistais.
4. Dubliojantis aptarnavimo kelias nėra šio projekto dalis ir jis projekto sprendiniuose nenagrinėjamas.

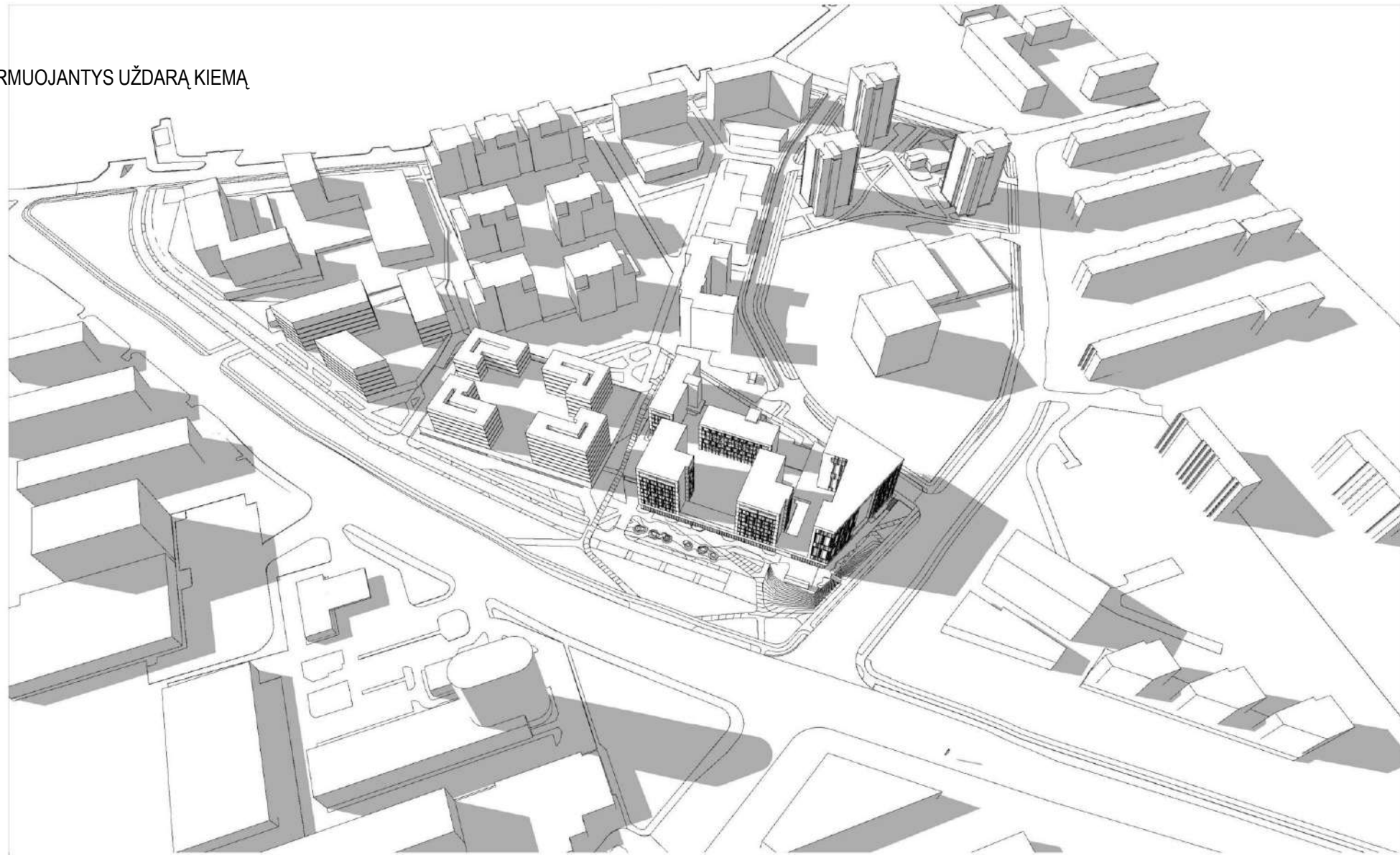
Siekiant užtikrinti pietinės teritorijos dalies komercinių objektų funkcionavimą, siūlome kaip galimybę numatyti Kareivių gatvę dubliuojantį kelią, (rengiamas atskiru projektu) kuris suteiktų galimybę lankytojams privažiuoti prie komercinių ir kitų teritorijos objektų. Tuo pačiu visa pietinė teritorijos dalis būtų pasiekama iš Kareivių gatvės. Taip pat atsirastų galimybė įrengti papildomas, automobilių stovėjimo vietas palei dubliuojantį kelią. Privažiavimo kelias užsibaigtų apsisukimo aikšte ( kaimyniniame sklype), paliekant erdvės pėsčiųjų jungtims nuo Kareivių - Žirmūnų gatvių sankryžos - tokiu būdu išvengiama pėsčiųjų ir transporto srautų kolizijos. Manome, jog tarybos siūlymas dublį kelti į kvartalo gilumą nėra teisingas. Dublio ir pėsčiųjų alėjos paskirtis- komercinių erdvių pirmuose pastato aukštuose patrauklumas. Plati pėsčiųjų alėja taip pat skirta perkelti pėsčiųjų srautą toliau nuo judrios Kareivių gatvės. Kvartalo vidinės erdvės skirtos tik pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui. Kvartalo centre, mūsų sklypo ribose planuojamas skveras.







Projektuojami tūriai nepatrauklūs gyventojams – langas prieš langą  
Netenkinami insoliacijos reikalavimai



Netenkinami insoliacijos reikalavimai

# VARIANTAI / URBANISTINĖS PAIEŠKOS

## VARIANTAS - MODULIAI



Sunkiai formuojasi vidinis kiemas  
Netenkinami insoliacijos reikalavimai

# VARIANTAI / URBANISTINĖS

## VARIANTAS - PERIMETRAS



Lakoniški stambūs tūriai  
Užtikrinama insoliacija

# VARIANTAI / URBANISTINĒS PAIEŠKOS

## VARIANTS – PERIMETRAS



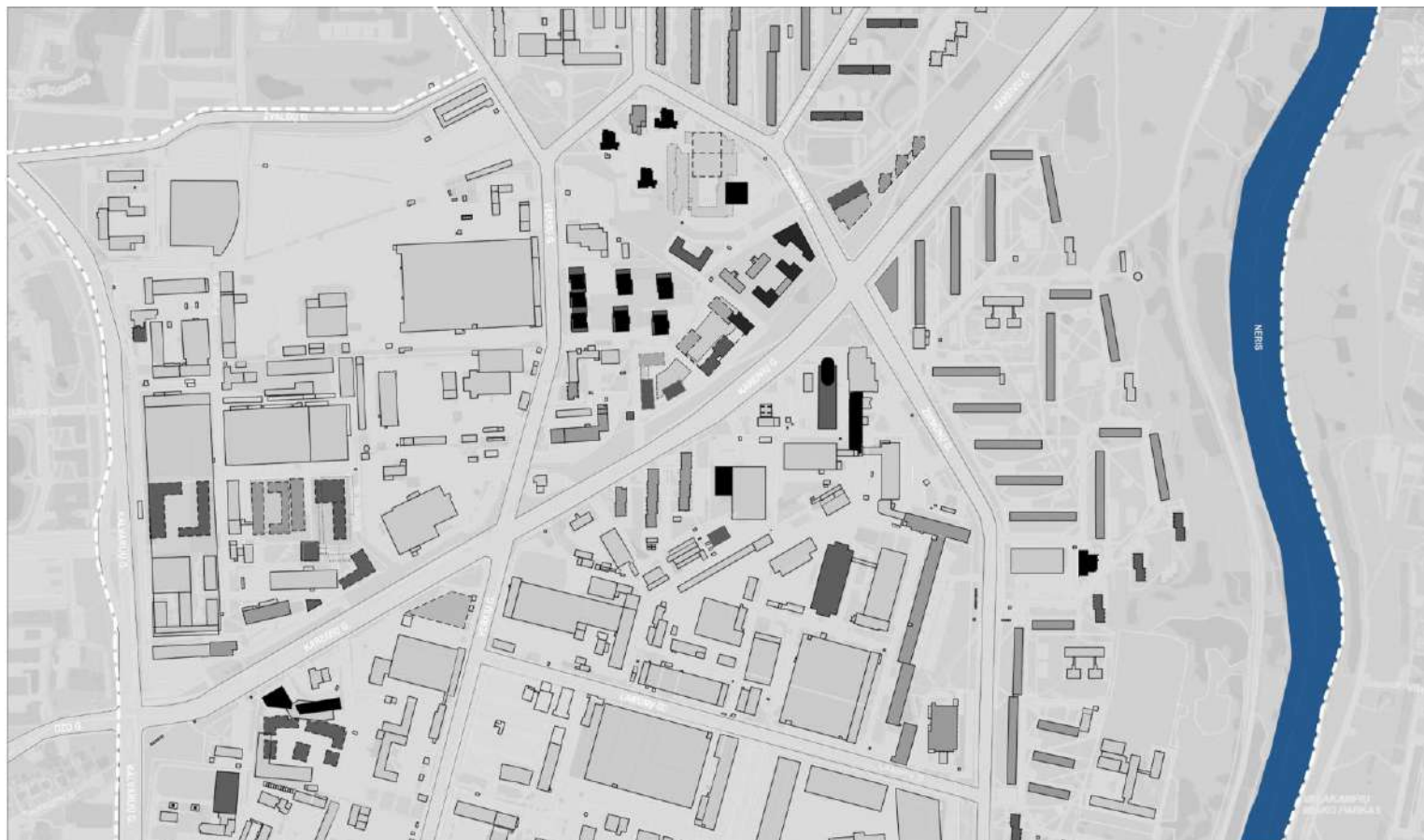
Lakoniški smulkesni tūriai  
Užtikrinama insoliācija



#### IV. TARYBOS IŠVADOS

Vilniaus regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi pateiktą Daugiabučių gyvenamojo namo, Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projektą, teikia išvadas:

1. Projekto sprendiniai stokoja urbanistinio integralumo ir kol kas projektuojamo komplekso architektūrinė išraiška labiau tinka kvartalo vidinėms zonoms, bet ne reikšmingos gatvės užstatymo perimetrui.



##### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esami pastatai  
Perspektyviniai pastatai

Pastatų tūriai kurių aukštis daugiau nei 30m  
Pastatų tūriai kurių aukštis 25-30 m  
Pastatų tūriai kurių aukštis 15-25m  
Pastatų tūriai kurių aukštis mažesnis nei 15m

Reaguojame į pastabą.

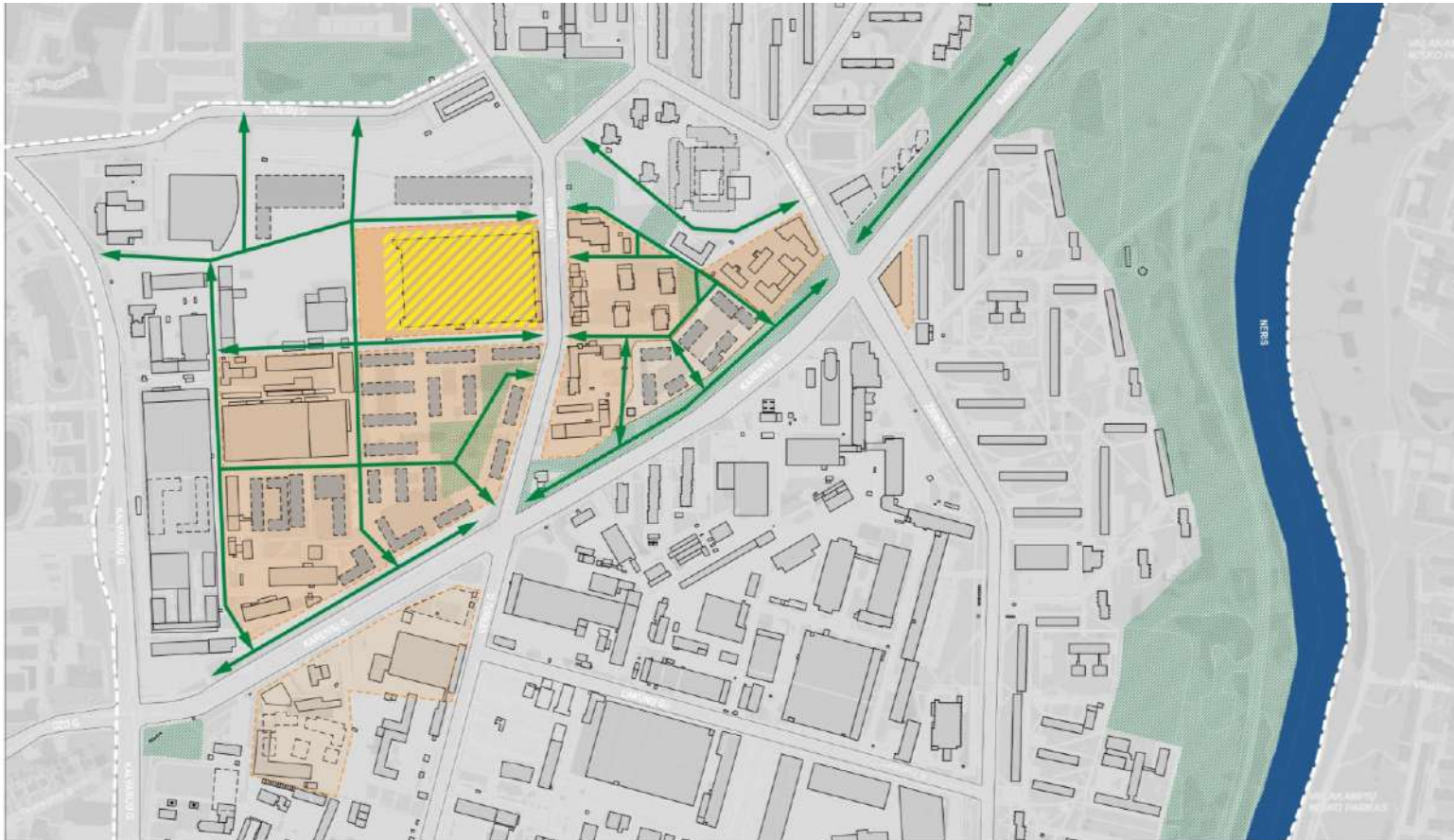
Urbanistinėje aplinkinio užstatymo aukštingumo schemoje matome, kad aukštesni pastatai dėstomi palei judrią Kareivių gatvės išklotinę link sankryžos. Aukštesni tūriai formuoja stiprią gatvės išklotinę.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- |   |                               |   |   |
|---|-------------------------------|---|---|
|  | Nagrinėjamos teritorijos riba |  | Pastato tūrio kontūras formuojantis urbanistines erdves |
|  | Esami pastatai                |  | Urbanistinės erdvės                                     |
|  | Perspektyviniai pastatai      |   |   |

Kareivių gatvės ir besijungiančių gatvių sankryžų urbanistinė erdvių analizėje matome, kad teritorijoje tik iš dalies suformuoti kvartalai. Senesni pastatai orientuoti rytai-vakarai orientuoti galiniais pastatų fasadais į Kareivių gatvę. Naujai pastatyti ar statomi administraciniai ar gyvenamieji pastatai pradeda formuoti Kareivių gatvės erdvines ribas.



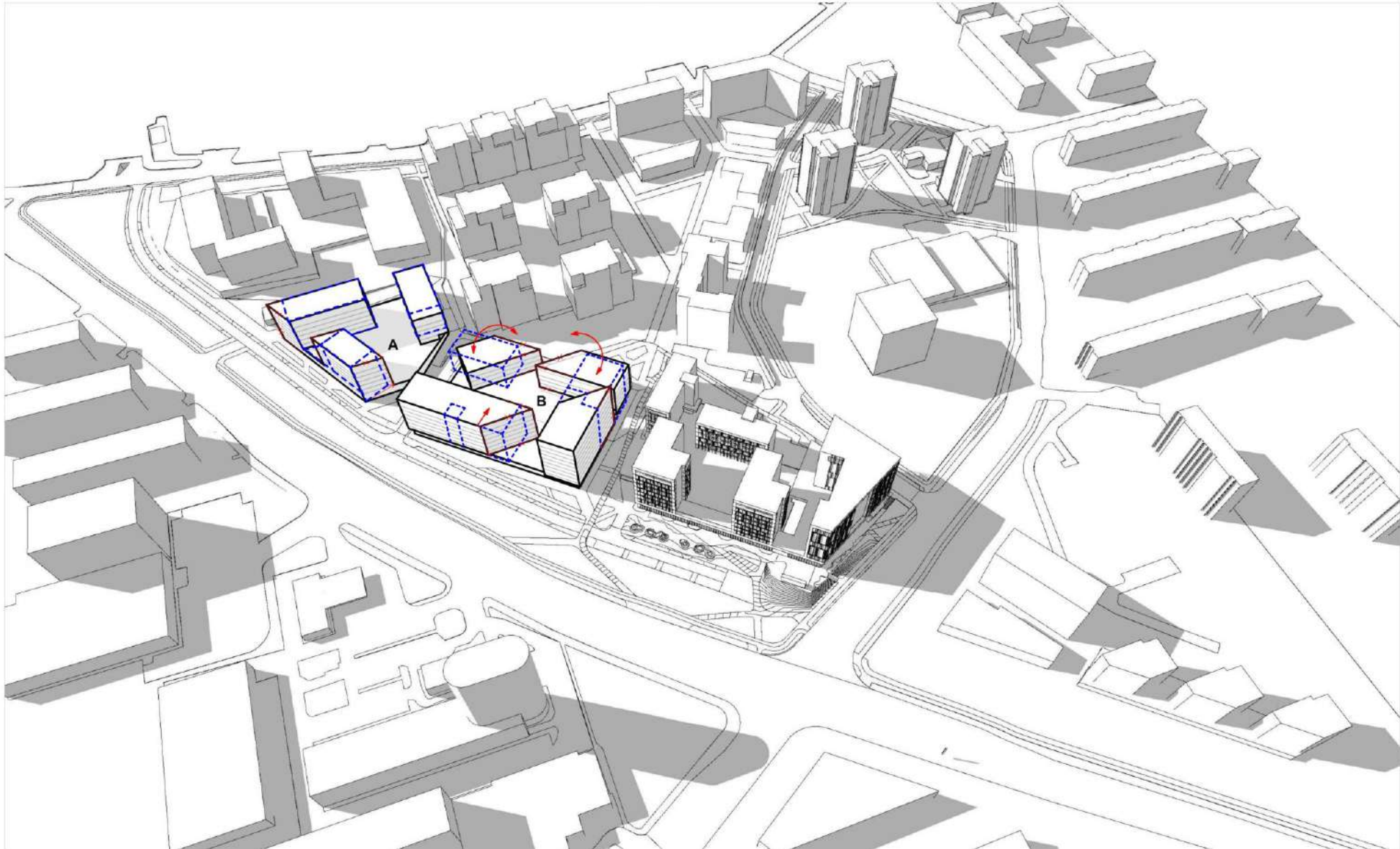
Urbanistinis aplinkinio užstatymo pėsčiųjų infrastruktūros kontekstas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- |   |                                       |   |                                     |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | Esami pastatai                        |  | Pėsčiųjų takų infrastruktūra        |
|  | Perspektyviniai pastatai              |  | Žalios zonos / viešos erdvės        |
|  | Planuojamas perspektyvinis užstatymas |  | Planuojama mokykla / vaikų darželis |
|  | Esamas perspektyvinis užstatymas      |   |                                     |

## PROJEKTUOJAMO PASTATO REDAGAVIMAS PAGAL VRAT REKOMENDACIJAS:

- Reaguodami į VRAT pastabą, atsisakome pastato modeliavimo nupjautais kampais. Tūriai – stačiakampio formos, siauresnio gabarito.
- Ilgąjį korpusą, palei Kareivių g., skaidome, siauriname.
- Korpusų, esančių vidinėje kiemo dalyje, keičiama kryptis. Labiau atveriamas kiemas, vizualiai apjungiamos žaliosios erdvės



## PROJEKTUOJAMO PASTATO REDAGAVIMAS PAGAL VRAT REKOMENDACIJAS:

- Lakoniški tūriai urbanistiškai integruojasi į aplinkinį kontekstą



## URBANISTINĖ SCHEMA

- Tūriai modeliuojami, viršutiniai aukštai įtraukiami



## URBANISTINIS INTEGRALUMAS

- Sprendiniai atitinka teritorijai būdingus požymius ir tipologiją – pratęsia besiformuojantų perimetrinį užstatymą.
- Objekto sprendiniai atitinka sklype vyraujančio urbanistinio konteksto užstatymo morfotipą, integraliai reaguoja į aplinkinį užstatymą, tūrių proporcijas, aukštumą, formuojama Kareivių gatvės išsklotinė
- Sprendiniai neužgožia žaliosios kalvos idėjos. Projektuojamas erdvus infrastruktūros koridorius nuo Kareivių gatvės, susisiekimas su sklypo giluma, atveriamas platesnė kiemo erdvė. Sprendiniais prisitaikome prie esamų gatvių, dviračių ir pėsčiųjų takų tinklo.





Remiantis schemomis ir urbanistine analize, matome kad aukštesni tūriai dominuoja arčiau Kareivių g. ir Žirmūnų g. sankryžos. Dėstome tūrius tokia pat seka – aukštesni korpusai komponuojami palei gatvės išklotinę, žemesni sklypo vidinėje dalyje









Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Detaliojo plano statybos zona
	Projektuojamas pastatas
	Esama SP 207/10
	Ivažiavimai   sklypa pagal DP
	Iėjimai   projektuojamą pastatą
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojama ažūrinų betono trinkelų danga
	Priešgaisrinio transporto takas
	Pravažiavimo kelias su slovėjimo vietomis. Rengiamas atskiru projektu
	Sėjama veja / želdynų plotai
	Projektuojami želdiniai

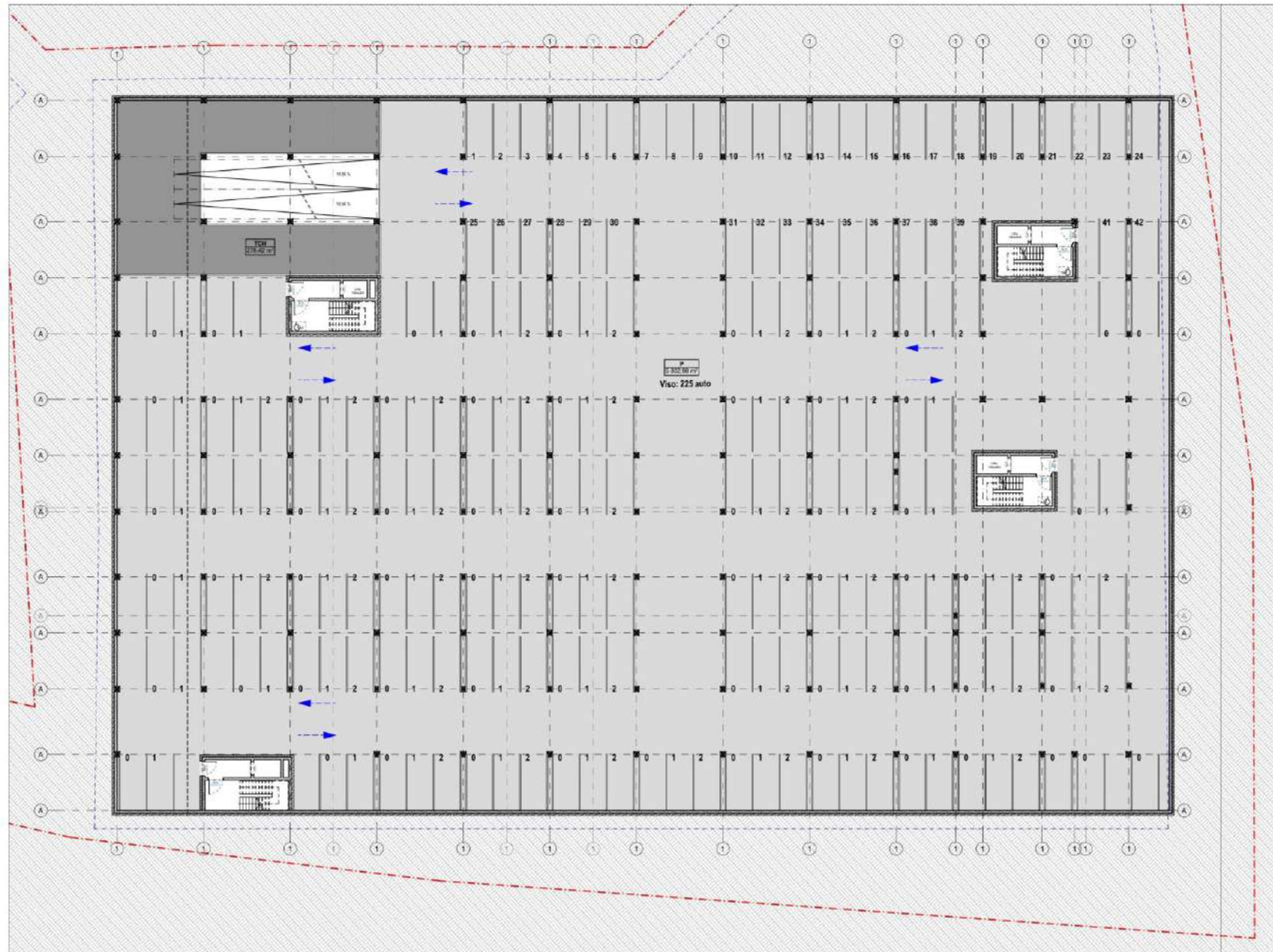
Techniniai rodikliai:

<b>Sklypas</b>	
Bendras sklypo plotas	17479 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas ( Zona 1.1)	16919 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	1,4
Užstatymo tankumas	46 %

formatas A3

	Projektuotojas:	313 architects, UAB   k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Užjėbimo:	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	Justinas Žalys	2024-10	Etapai: SKLYPO PLANAS
A1672	SPDV/Arch	Ernesta Skukauskienė	2024-10	2024-10	
Stadija	Užsakovas:	UAB "Sporto klubų investicijos"		Kompleksas:	313-133-PP-SP-B.01
PP					0

# ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI



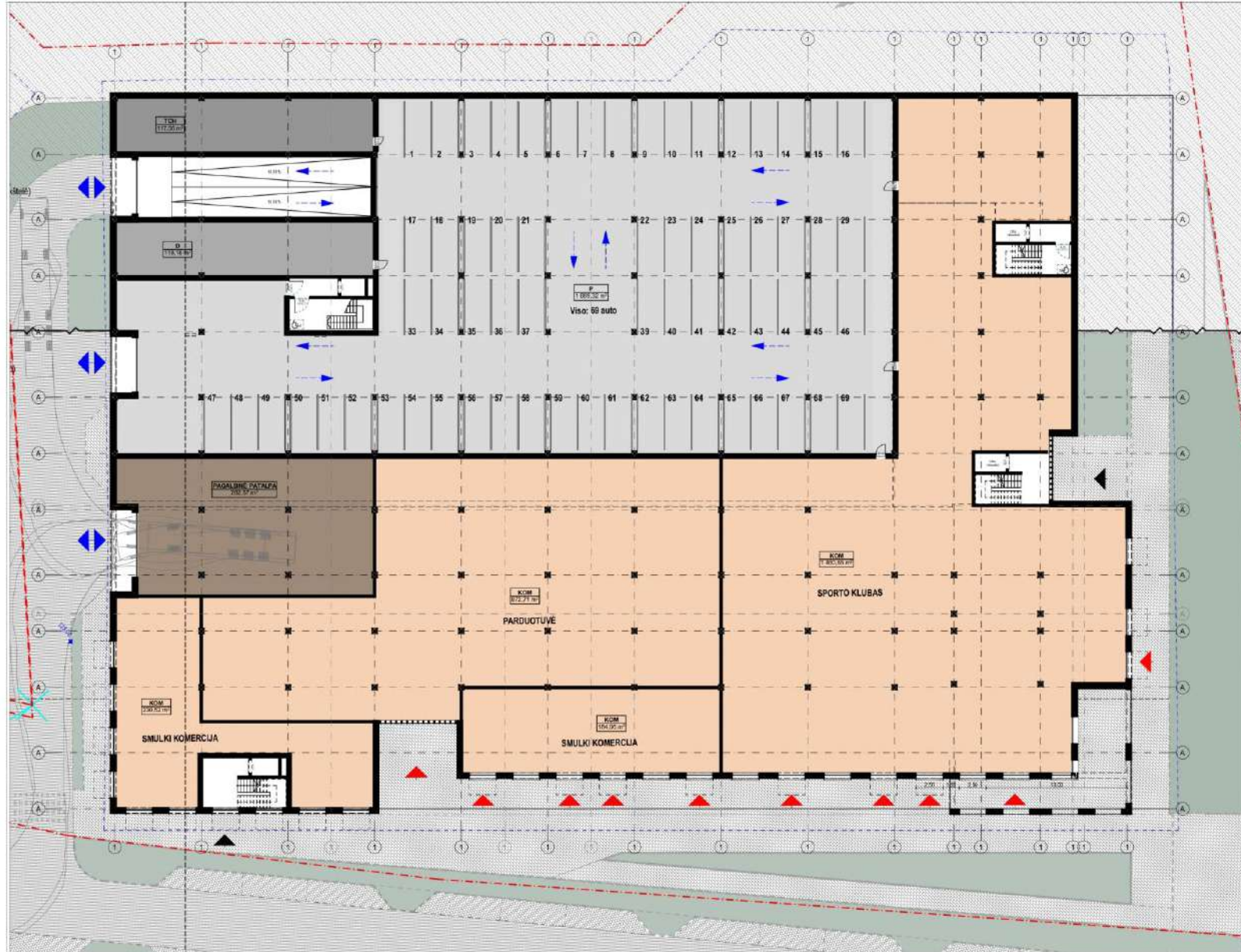
RŪSIO AUKŠTO TECHNINIAI RODIKLIAI		
KORPUSAS	PATALPA	PLOTAS
	PARKINGAS	5 802,98
	TECHININĖ PAT.	278,42
		<b>6 081,40 m<sup>2</sup></b>

## RŪSIO AUKŠTO PLANAS

formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektovas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Objektas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas
	A1667	SPV	Justinas Žalys	2024-10
A1672	SPDV/Arch	Ernesta Skukauskienė	2024-10	
			2024-10	
Stadija	Užsakovas:	UAB "Sporto klubų investicijos"	Kompleksas:	313-133-PP-A.01.1
PP				0

# ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI



COKOLINIO AUKŠTO TECHNINIAI RODIKLIAI		
KORPUSAS	PATALPA	PLOTAS
	DVARAČIŲ SAUG.	118,19
	KOMERCIA	2747,94
	PAGALBINĖ PAT.	292,57
	PARKINGAS	1889,32
	TECHINĖ PAT.	117,56
		<b>5 155,57 m²</b>

## COKOLINIO AUKŠTO PLANAS

formatas A3

31 3A	Projektas:	313 architects, UAB   k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Užjėmė:	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	Justinas Žalys	2024-10	Būtinai:	Cokolinio aukšto planas
A1672	SPDV/Arch	Ernesta Skukauskienė	2024-10	1:350		
Stadija	Užsakovas:	UAB "Sporto klubų investicijos"		Kompleksas:	313-133-PP-A.01.2	
PP					Laida	0



TR-02 PIRMO AUKŠTO TR		
KORPUSAS	PATALPA	PLOTAS
1.B KORPUSAS	BUTAS	646,00
	KOMERCIA	179,97
	LAIPT.KOR.	150,83
		<b>976,80 m<sup>2</sup></b>
2.B KORPUSAS	BUTAS	652,02
	LAIPT.KOR.	130,14
		<b>782,16 m<sup>2</sup></b>
3.B KORPUSAS	BUTAS	405,96
	LAIPT.KOR.	63,54
		<b>469,50 m<sup>2</sup></b>
		<b>2 228,26 m<sup>2</sup></b>

PIRMO AUKŠTO PLANAS

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b>  <b>3A</b> </div>	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Užsakytojas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas	formatas A3	
	A1667	SPV	Justinas Žalys	2024-10	Mėnuelis	
	A1672	SPDV/Arch	Ernesta Skukauskienė	2024-10		
				2024-10	Projektavimas:	Pirmo aukšto planas
Stadija	Užsakytojas:	UAB "Sporto klubų investicijos"	Kompleksas:	313-133-PP-A.01.3	Laiška	0

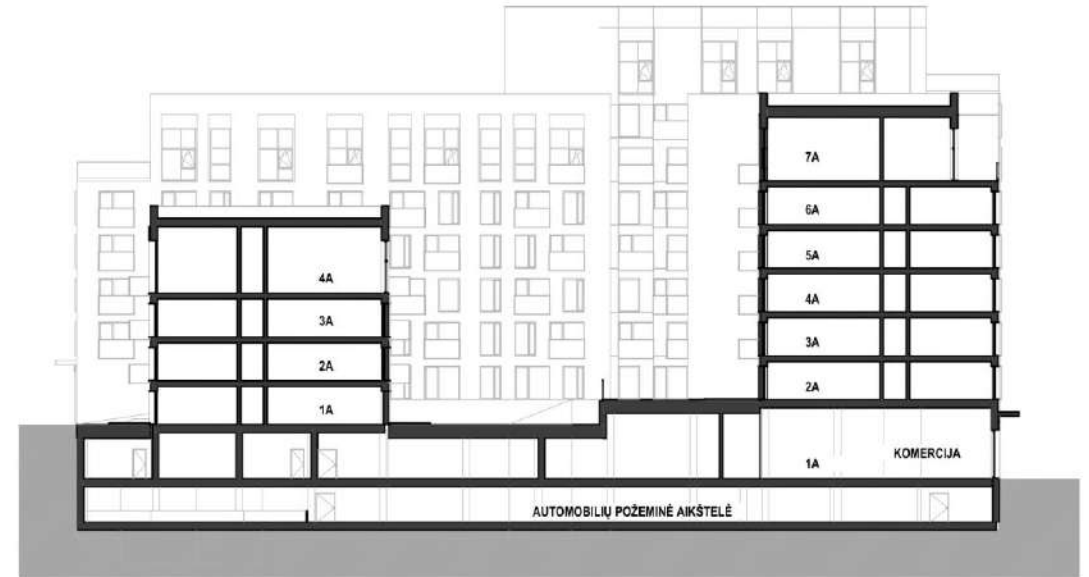
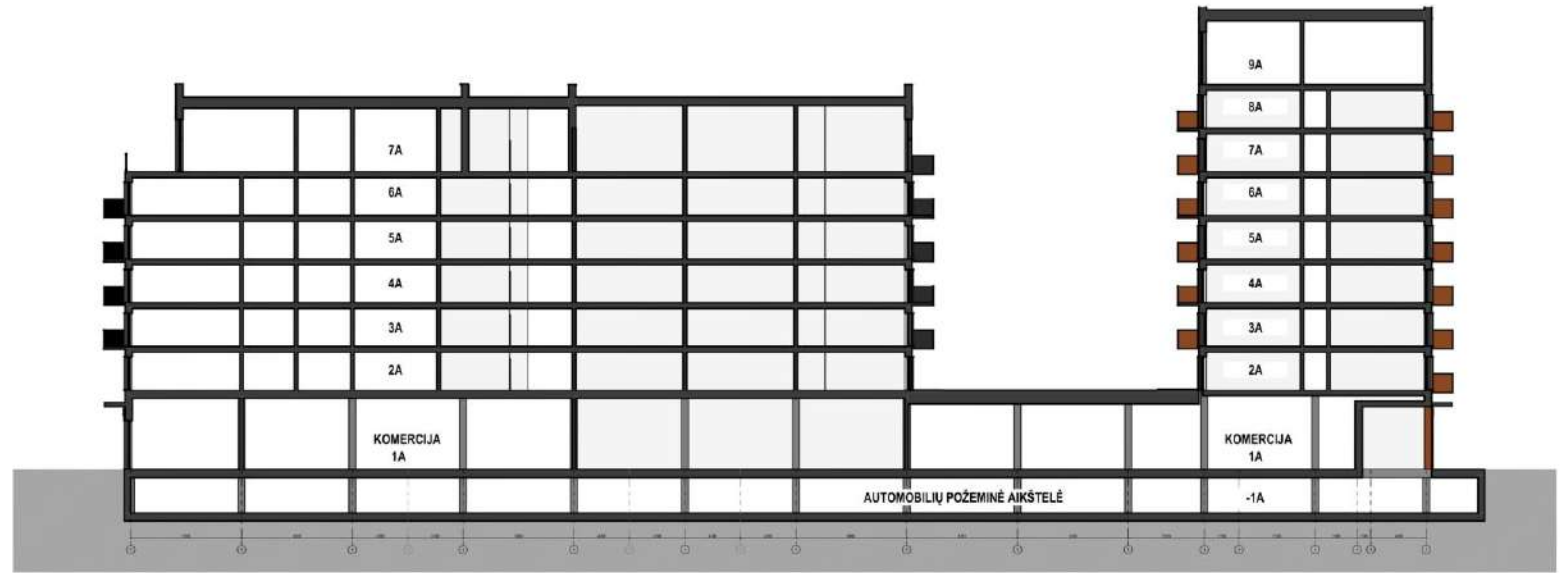
# ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI



ANTRO AUKŠTO TECHNINIAI RODIKLIAI		
KORPUSAS	PATALPA	PLOTAS
1.B KORPUSAS	BUTAS	812,24
	LAIPT.KOR.	131,30
		943,54 m <sup>2</sup>
2.B KORPUSAS	BUTAS	644,55
	LAIPT.KOR.	130,14
		774,69 m <sup>2</sup>
3.B KORPUSAS	BUTAS	420,85
	LAIPT.KOR.	63,54
		484,39 m <sup>2</sup>
		<b>2 202,62 m<sup>2</sup></b>

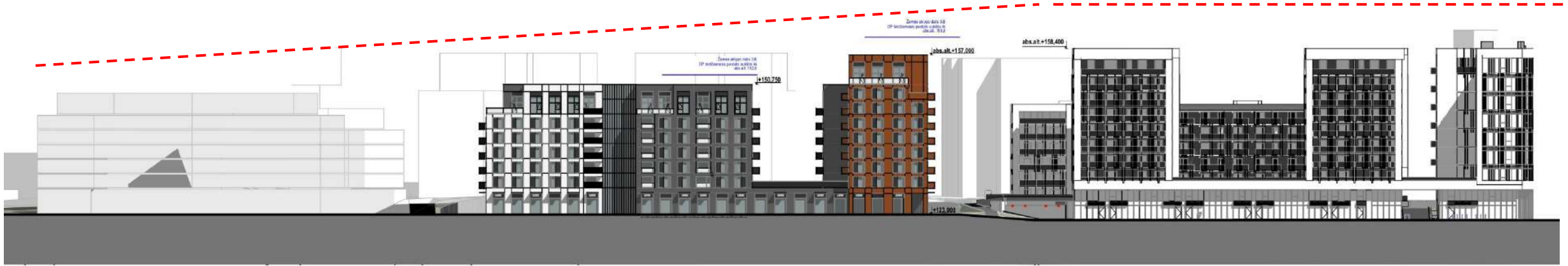
## TIPINIO AUKŠTO PLANAS

31 3A	Projektavimas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Užėjimas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas	formatas A3			
	A1667	SPV	Justinas Žalys	2024-10	Būstinys:			
A1672	SPDV/Arch	Ernesta Skukauskienė		2024-10		Antro aukšto planas		
Stadija	Užsakovas:	UAB "Sporto klubų investicijos"		2024-10	1:350			
PP					Kompleksas:	313-133-PP-A.01.4	Laida	0



		Projektas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Uždėjis: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Karėivių g.14, Vilnius, statybos projektas	formatas A3
A1667	SPV	Justinas Žalys	2024-10	Skala: Pjūvis 1-1 1:350
A1672	SPDV/Arch	Ernesta Skukauskienė	2024-10	
Stadija	Užsakovas	UAB "Sporto klubų investicijos"		Kompleksas: 313-133-PP-SA-B.04 Lauka: 0
PP				

## KAREIVIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ



Atsižvelgiant į esamą kontekstą aukščiausias korpusas planuojamas sklypo rytinėje dalyje ir palengva žemėja link Verkių gatvės

Fasadų medžiagiškumui siūlome naudoti kokybiškas medžiagas, estetiškas ir derančias prie aplinkinių pastatų spalvinio kolorito bei aplinkos



Klinkerio apdaila



Šviesus faktūrinis tinkas



Apdailos plokštės / keramikos apdaila



## VIZUALIZACIJA

Kareivių gatvės žaliųjų rekreacinių erdvių ir infrastruktūros koridorių integralus ryšys su kvartalo vidinėmis erdvėmis



## VIZUALIZACIJA

Patraukli komercijos ir sporto klubo zona



# VIZUALIZACIJA

Kareivių g. perspektyvinis vaizdas



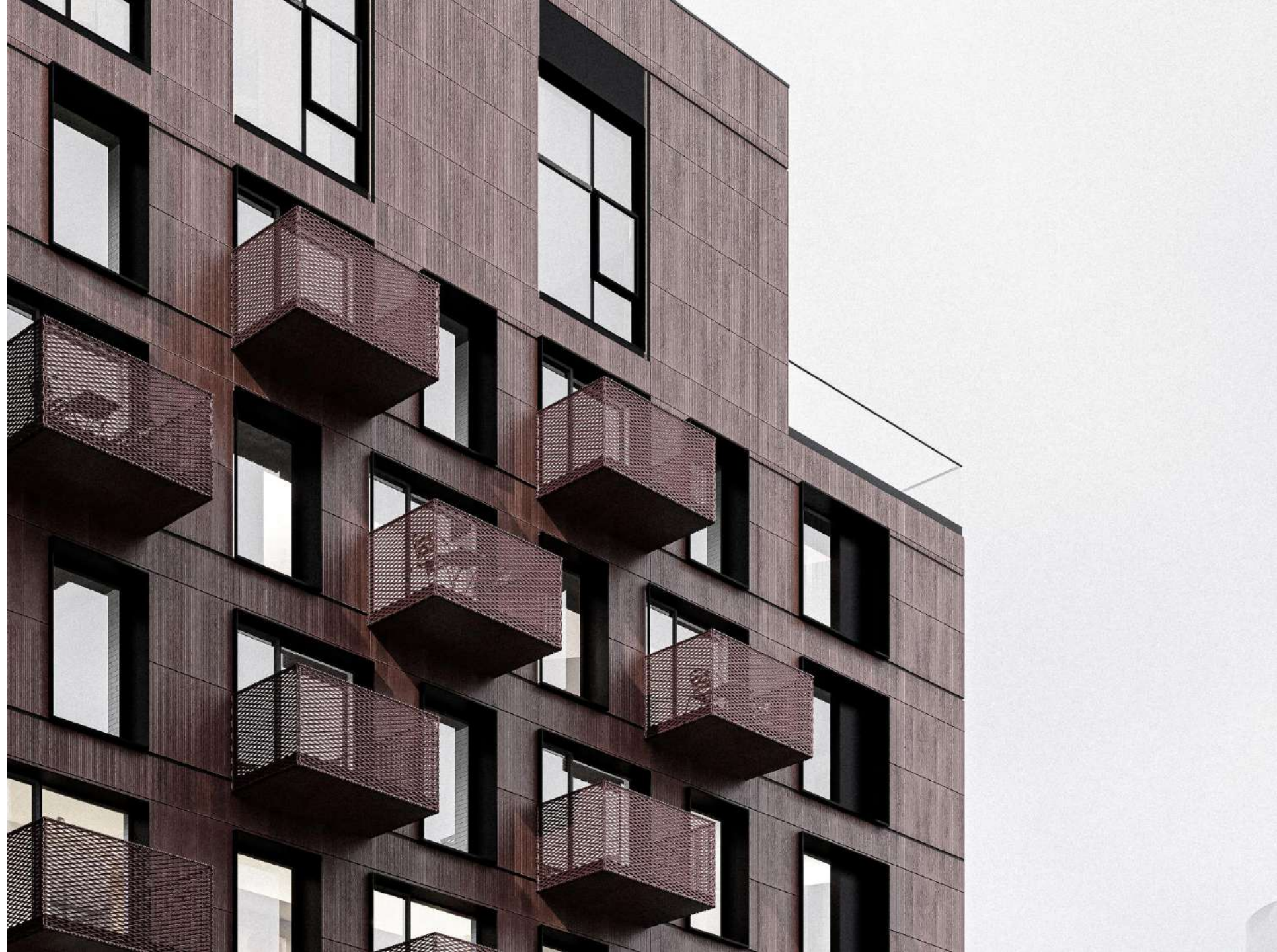
## VIZUALIZACIJA

Vidinio kiemo erdvė



## VIZUALIZACIJA

Architektūrinės detalės



## TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖS

Kompleksas	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projektas
313-133-PP	

## BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I SKLYPAS</b>		
<b>Unikalus daikto nr.: 4400-0025-5670</b>		
1. Bendras sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17479
1.2 Bendras sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,13
1.3 Bendras sklypo užstatymo tankis	%	47,22
<b>2. Sklypo dalis B (statytojo valdoma sklypo dalis)</b>		
2.1 Sklypo dalies B plotas	m <sup>2</sup>	10888,54
2.2 Sklypo dalies B užstatymo intensyvumas	%	1,49
2.3 Sklypo dalies B užstatymo tankis	%	54,92
2.4 Sklypo dalies B priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	40
2.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius (požeminė aikštelė)	vnt.	265
2.5.1 Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10
2.5.2 A tipo automobilių stovėjimo vieta	vnt.	2
2.5.3 B tipo automobilių stovėjimo vieta	vnt.	8
2.5.4 Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	55
<b>II PASTATAI</b>		
<b>1. Gyvenamasis pastatas (Sklypo dalyje B)</b>		
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	24080
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	11478
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	75130
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4-9
6. Pastato aukštis*	m	iki 35
7. Butų skaičius	vnt.	251
7.1. 1 kambario	vnt.	37
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	214
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

Statinio Projekto vadovas: \_\_\_\_\_

Justinas Žalys, A 1667

<b>313 A</b>	<b>313 ARCHITECTS, UAB</b>		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g. 14, Vilniuje,			
	Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius		Statybos projektas			
Įmonės kodas: 301313549						
<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Aiškinausias raštas</b>		
A 1667	SPV	J. Žalys	2024.07	313-133-PP- BSR	Lapas	Lapų
A 1672	SPDV	E. Skukauskienė	2024.07		1	1

Kompleksas	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projektas
313-133-PP	

## BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I SKLYPAS</b>		
<b>Unikalus daikto nr.: 4400-0025-5670</b>		
1. Bendras sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17479
1.2 Bendras sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,4
1.3 Bendras sklypo užstatymo tankis	%	46
<b>2. Sklypo dalis B (statytojo valdoma sklypo dalis)</b>		
2.1 Sklypo dalies B plotas	m <sup>2</sup>	10888,54
2.2 Sklypo dalies B užstatymo intensyvumas	%	1,4
2.3 Sklypo dalies B užstatymo tankis	%	46
2.4 Sklypo dalies B priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	40
2.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius (požeminė aikštelė)	vnt.	265
2.5.1 Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10
2.5.2 A tipo automobilių stovėjimo vieta	vnt.	2
2.5.3 B tipo automobilių stovėjimo vieta	vnt.	8
2.5.4 Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	55
<b>II PASTATAI</b>		
<b>1. Gyvenamasis pastatas (Sklypo dalyje B)</b>		
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	23663
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	10500
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	65100
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4-9
6. Pastato aukštis*	m	iki 35
7. Butų skaičius	vnt.	220
7.1. 1 kambario	vnt.	35
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	179
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

Statinio Projekto vadovas: \_\_\_\_\_

Justinas Žalys, A 1667

<b>313 A</b>	<b>313 ARCHITECTS, UAB</b>		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g. 14, Vilniuje,			
	Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius		Statybos projektas			
Įmonės kodas: 301313549						
<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Aiškinausias raštas</b>		
A 1667	SPV	J. Žalys	2024.07	313-133-PP- BSR	Lapas	Lapų
A 1672	SPDV	E. Skukauskienė	2024.07		1	1

From: [redacted]@vilnius.lt>

Sent: Tuesday, February 25, 2025 11:38 AM

**Subject:** Ats.: Ats.: Dėl "Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g. 14, Vilnius, statybos projekto" projektinių pasiūlymų derinimo

Sveiki,

Online susitikime su architektais aptarėme kilusias pastabas ir klausimus po projekto korektūros ir padetalizavimo. Principe sutarėme, kad architektūrai klausimų nebeliko, korektūros yra tinkamos.

Informuoju, kad šis mano laiškas nėra derinimas, o tik pozicija architektūros išraiškai įvertinti. Architektūros skyrius teiks savo pastabas ar įvertinimą atskirai, vertins iš teisinės pusės.



[redacted]

Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos  
Vyr. architektės patarėjas

[redacted]@vilnius.lt

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 14, Vilniaus m. sav., statybos projektas“.**Objekto adresas:** Kareivių g. 14.**Pareiškėjas:** UAB „Sporto klubų investicijos“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 324,0 m<sup>3</sup>/d.; 29,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m. (minimalus garantuojamas) ir 165 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų privačių vandentiekio tinklų šalia sklypo, vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų privačių d200 mm vandentiekio tinklų Kareivių g.. Tinklų statytojas UAB "Sporto klubų investicijos".
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgus suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis ir tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos, kai projektuojami ir esami privatūs vandentiekio tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).
- **Tiesioginės sutartys su vartotojais (butais) bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai projektuojami ir esami privatūs bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 30 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 30 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Kareivių g. (x=6065590 y=583914), (x=6065553 y=583850), (x=6065505 y=583767), (x=6065459 y=583686), įvertinant atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų privačių žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Kareivių g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- **Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir/ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio tinklus negarantuoja gaisrų gesinimo.**
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- Vidaus gaisrų gesinimo poreikis, bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 324,0 m<sup>3</sup>/d.; 29,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350,0 mg/l.

### **Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų privačių nuotekų tinklų Kareivių g. ir esamų nuotekų tinklų Žirmūnų g., vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Atsijungti nuo esamų nuotekų tinklų (išvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus privačius d400 nuotekų tinklus Kareivių g., šul. Nr. 124 (x=6065615 y=583807).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- **Tiesioginės sutartys su vartotojais (butais) bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai projektuojami ir esami (perklojami) privatūs bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).**

### **IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

### **V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu:

<http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 14, Vilniaus m. sav., statybos projektas

Objekto adresas: Kareivių g. 14, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Sporto klubų investicijos“

Vilius Ankėnas

2025-03-28

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/158****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbu vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamos, rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalessutartis@grinda.lt](mailto:trisalessutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



## Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2025 m. balandžio 2 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**25133**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2030 m. balandžio 2 d.

### 1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Kareivių g. 14, Vilniaus m. sav., statybos projektas.

### 2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Sporto klubų investicijos“ įm. k. 300515277 Ozo g. 41, Vilnius.

### 3. Prijungimo taškas:

Šilumos tiekimo tinklai Ø406,4 mm. tarp ŠK91219/1 ir ŠK91220/1.

### 4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,60-0,70	0,65-0,85	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,30-0,48	0,40-0,50	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,22-0,30	0,25-0,35	MPa

### 5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

### 6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	1,850	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,600	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,950	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,300	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).

7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).

8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.

8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).

8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai.

Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose

pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynamics projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/is pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktam:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.4. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.5. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punktų karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės

patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

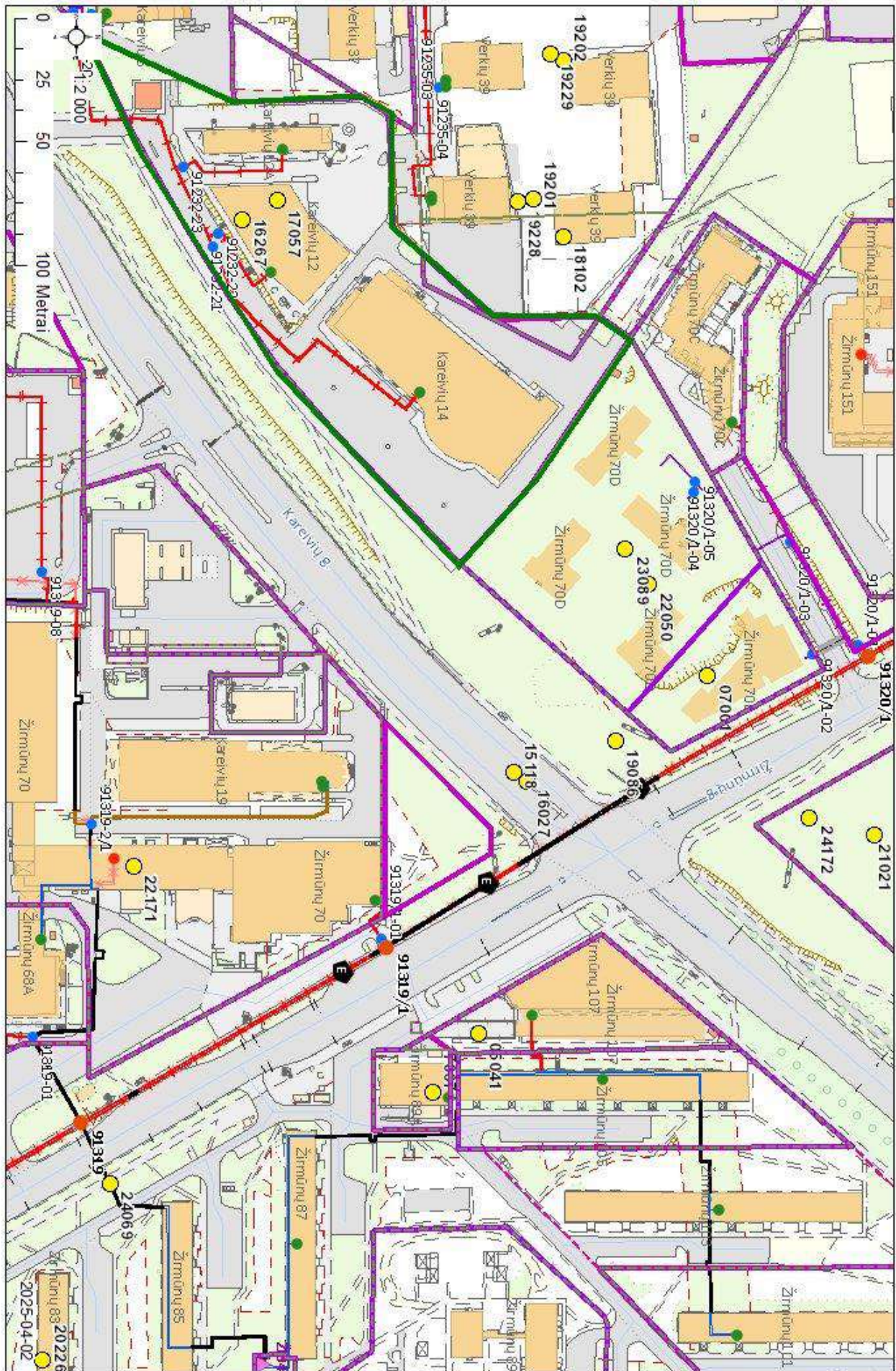
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu [info@chc.lt](mailto:info@chc.lt).

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--



## **Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis**

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

**Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.**

**Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.**

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaiptiesniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
**Gimimo data/juridinio asmens** \_\_\_\_\_  
**kodas** \_\_\_\_\_  
**Gyvenanti(s)/Registruotos** \_\_\_\_\_  
**buveinės adresas** \_\_\_\_\_  
**el. p.** \_\_\_\_\_

AB Vilniaus šilumos tinklai

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

### III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

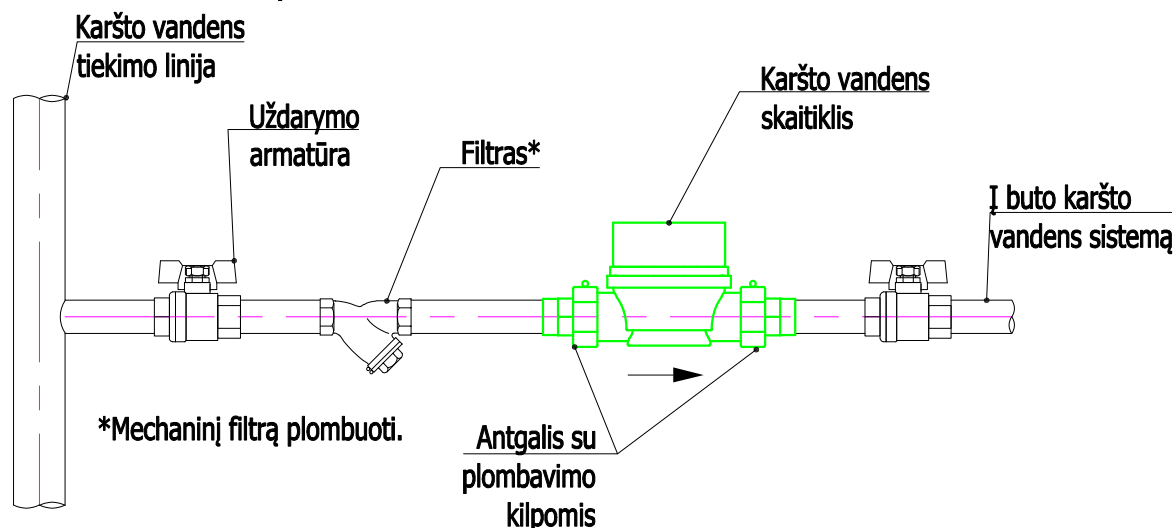
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

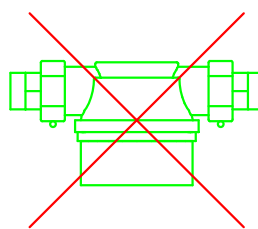
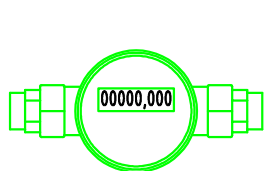
<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

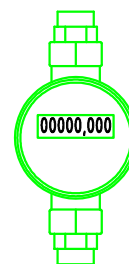


## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



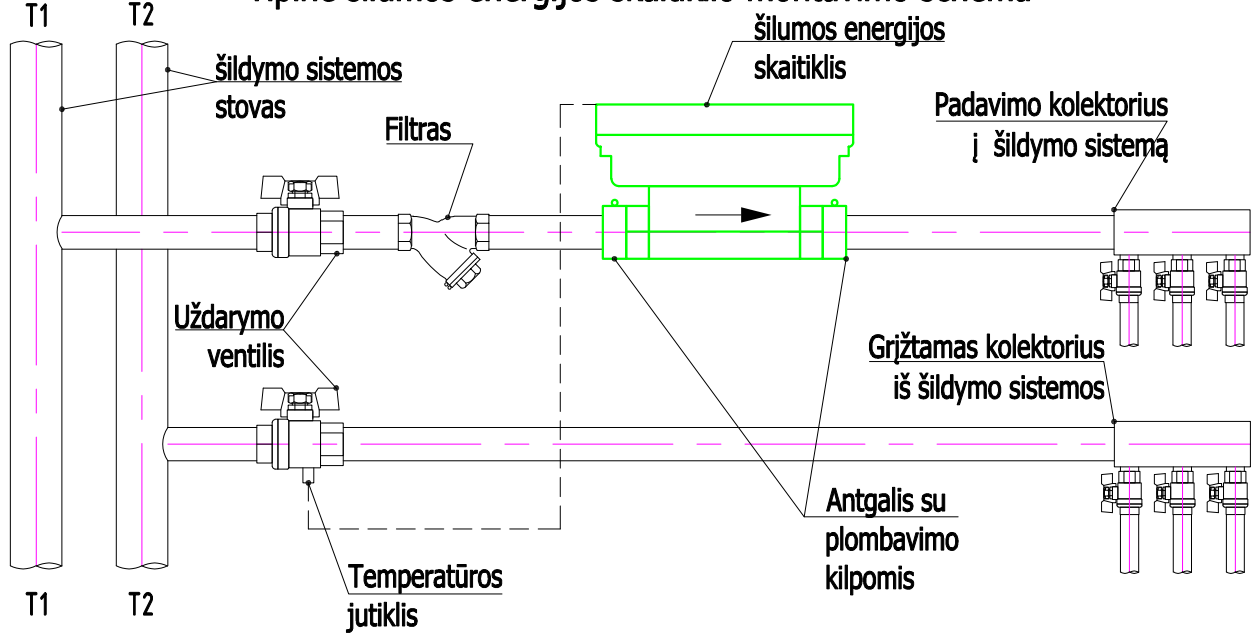
Vertikali padėtis



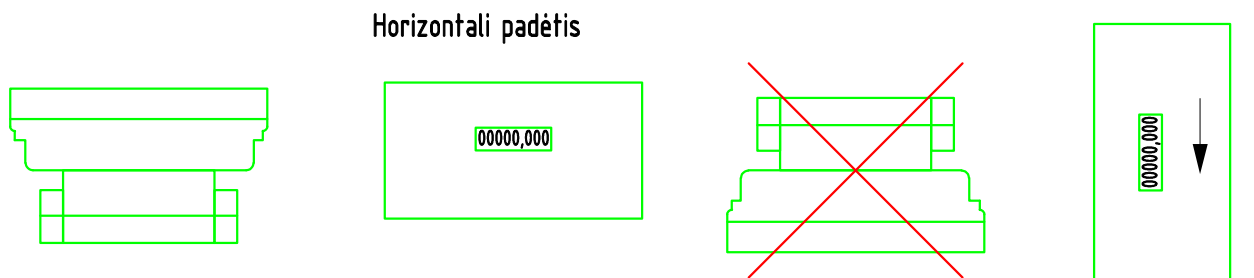
### Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25133
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. SD-1137
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Sporto klubų investicijos, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 08:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 08:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-02 08:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-02 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė

<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-05-07 Nr. E348-640/25

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-05-14 Nr. 25/279

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Sporto klubų investicijos, UAB

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esama eismo jungtimi.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-21 Nr. A51-85030/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-21 08:15:51 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-21 08:16:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-21 10:51:22)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-05-21 10:51:22 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS  
PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS****Nr. P-0294/25**

Užsakovas: įgaliotas asmuo Vilma Lastauskienė  
Statytojas: UAB Sporto klubų investicijos, į.k.: 300515277  
Objekto pavadinimas ir vieta: Kareivių g. 14, Vilnius. Daugiabučių namų kvartalas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kareivių g. šulinio Nr. 230 (LKS 94) koordinatė (583764.39;6065535.62) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdinę, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdinę vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patalpoje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
  - 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
  7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
  8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
  9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
  10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
  11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
  12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
  13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
    - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
    - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
    - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
  14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Mindaugas Bartkus, tel. nr. +37061040641, mindaugas.bartkus@lantel.lt



Nr. 25-E-3805

Parengta: 2025-09-08

Galioja iki: 2026-09-08

## ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

### KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Kareivių g. 14, LT-09117 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15007890

### KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	3468	Trifazis
<b>Iš viso leistina naudoti galia (kW):</b>	<b>3468</b>	<b>Trifazis</b>
Numatomas apskaitų skaičius:	263	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Neužsakyta	
Išmanioji apskaita:	Užsakyta	

#### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

#### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele). Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

2.5. Įrengti patalpas, reikiamos transformatorinės įrangos, pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus. Patalpoms nustatyti neatlygintą neterminuotą servitutą Bendrovės naudai ir užtikrinti laisvą patekimą Bendrovės personalui prie transformatorinės

### Svarbi informacija

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

### 3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Kliento pastato įrengtose pagal 2.5. punktą patalpose įrengti reikiamo gabarito tranzitinę transformatorinę pastotę (toliau - TR). TR įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniais galios skyrikliais su pavaramis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA);

3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

3.1.3. du reikiamos galios transformatorius (derinti projektavimo metu);

3.1.3. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų



sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniais jungikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinis jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo srovės;

3.1.4. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

3.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „SP207-MT2300“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.

3.3. Objektų prijungimui, laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, įrengti reikiamą skaičių komercinių apskaitos spintų (toliau - KAS) su reikiama automatiniais jungikliais, komercinės apskaitos srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

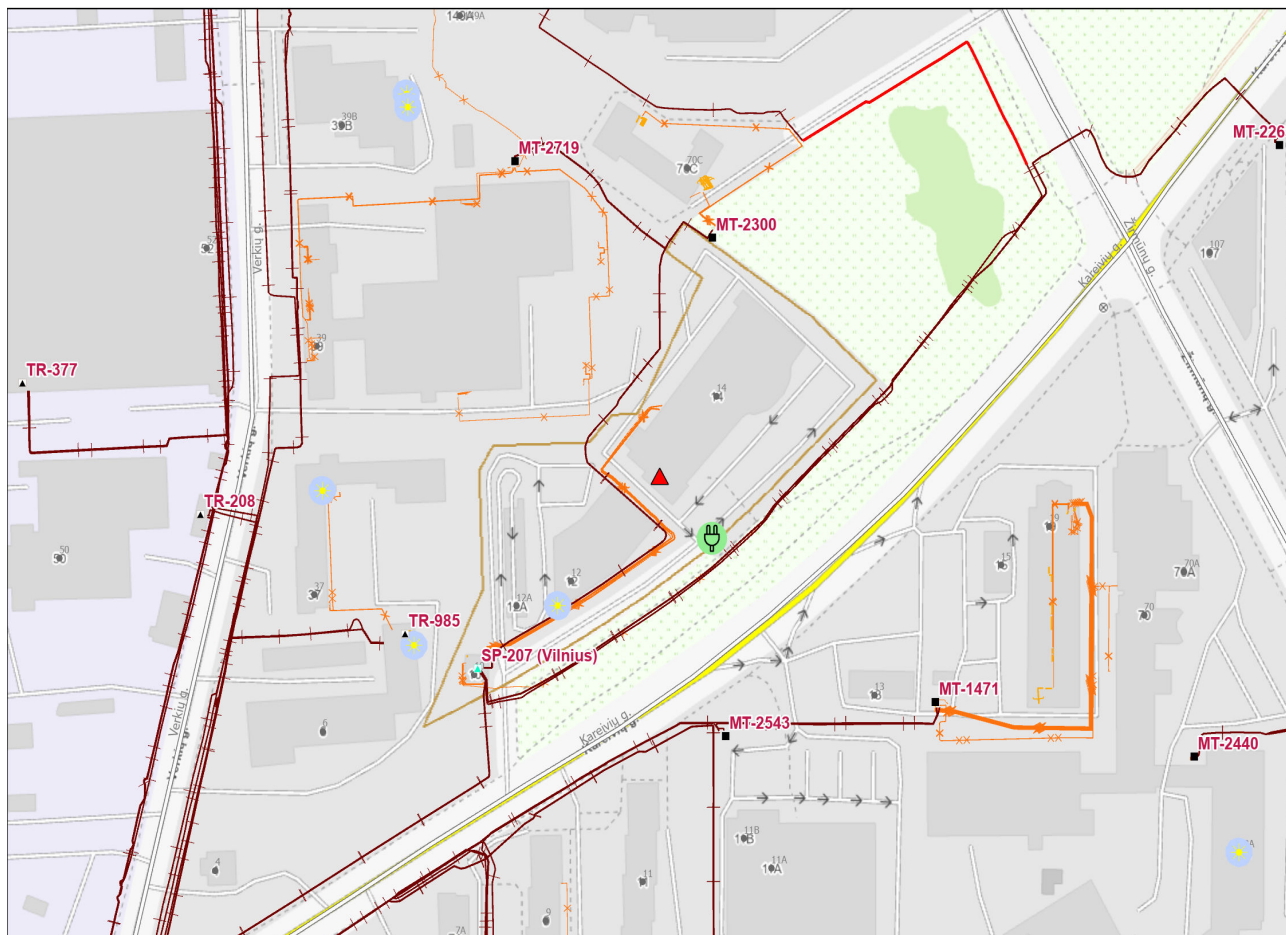
3.4. KAS prijungti nuo transformatorinės žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių (derinti projektavimo metu). Prijungimui įrengti reikiamo kiekio ir skerspjūvio kabelių linijas.

3.5. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Šiaurinės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Šiaurinės TP pakeisti kompensacines rites.



#### 4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-3805



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

---

<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 13 (KAREIVIŲ G. 14, KADASTRO NR. 0101/0018:44) IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU</b>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0018:44, Kareivių g. 14, Vilnius ir laisva valstybinė žemė
<b>STATYTOJAS (INICIATORIUS)</b>	<b>UAB „Sporto klubų investicijos“</b> Į.k.300515277, Ozo g. 41, Vilnius

---

<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	DETALUSIS PLANAS
<b>PROJETO DALIS</b>	Želdyno ir želdinių inventORIZACIJA su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui vertinimu

---

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>UAB „Miesto vizija“</b> į.k. 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius
-----------------------	--

---

<b>VADOVĖ</b>	JOLANTA POŠKIENĖ
<b>PROJEKTO VADOVĖ (PV)</b>	RASA DRUSKIENĖ ATEST. NR. A1053
<b>PROJEKTO DALIES VADOVĖ (PDV)</b>	JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ ATEST. NR. A-1326, ŽPV-8
<b>ARBORISTĖ</b>	ERNESTA RATKELIENĖ ATEST. NR. 0277/2023
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	K-VT-13-22-633
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2024

---

## BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS

<b>EIL. NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>LAPŲ NR.</b>
<b>1.</b>	<b>BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>10</b>	<b>3-12</b>
<b>3.</b>	<b>MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ</b>	<b>4</b>	<b>13-16</b>
<b>4.</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>	<b>1</b>	<b>17</b>
2209-TP-ŽI	MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS, M 1:500	1	17
<b>5.</b>	<b>PRIEDAI</b>	<b>2</b>	<b>18-19</b>
	ŽELDYNŲ PROJEKTŲ VADOVO ATESTATO ELEKTRONINIO DOKUMENTO NUORAŠAS	2	18-19
	ARBORISTINIO VERTINIMO PAGRINDŲ MOKYMO KURSŲ PAŽYMĖJIMO KOPIJA	1	20

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Želdynas, kuriame buvo atlikta želdynų ir želdinių inventorizacija yra urbanizuotoje teritorijoje, Kareivių g. 12 ir 14, Žirmūnų seniūnijoje, Vilniuje (žiūrėti situacijos schema). Inventorizacija buvo atlikta 2024 m. vasario mėnesio pradžioje.

Teritorija yra netaisyklingos formos, reljefas su nedideliais perkryčiais, šlaitas leidžiasi iš šiaurės į pietus. Viršutinė altitudė yra 126.89, apatinė 124.25.

Sklypai pietuose ribojasi su Kareivių gatve, vakaruose su Verkių g., rytuose su Žirmūnų g. 70D sklypu, šiaurėje su Verkių g. 39 sklypo teritorija.



1 pav. Situacijos schema Žirmūnų seniūnijoje.

Teritorijoje auga 18 medžių (12 vnt. yra planuojamo sklypo ribose, 6 vnt. šalia planuojamo sklypo ribos): 11 lapuočių medžių (6 kanadinės tuopos, 1 baltažiedė robinija, 4 mažalapės liepos) ir 7 spygliuočiai medžiai (visi 7 medžiai yra pušys). Baltažiedė robinija yra invazinis augalas. Ji įtraukta į invazinių augalų sąrašą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. DI-810 „Dėl invazinių Lietuvoje sąrašo patvirtinimo“, todėl ją rekomenduojama šalinti.

7 augantys medžiai yra geros būklės, 10 medžių patenkinamos būklės ir 1 šalinamas, kuris yra invazinis.

Rengėjas: <b>UAB „Miesto vizija“</b> į.k. 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius, tel. +37065055031 <b>MB Silvijos projektai</b> į.k. 305246514 S. Konarskio 30-20 Vilnius					Objektas: TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 13 (KAREIVIŲ G. 14, KADASTRO NR. 0101/0018:44) IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU				
A1053	PV	R. Druskienė		2024 02	Brėžinio/projekto dalies pavadinimas:  Inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui vertinimu  AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	0
A-1326 ŽPV-8	PDV	J. S. Večerskytė							
0277/2023	Arb.	E. Ratkelienė							
Stadija	Iniciatorius:				Projekto Nr.			Lapas	Lapų
DP	UAB „Sporto klubų investicijos“				TPDRIS NR. K-VT-13-22-633-ŽI-AR			1	10

Želdyno ir želdinių inventorizacija buvo atlikta, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis bei 2018 m. gegužės 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 521 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“.

## 2.2. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ VERTINIMO MERODIKA

Želdiniai buvo vertinami remiantis želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Atlikta visų medžių, augančių teritorijoje, inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu. Vertinimo kriterijai: medžių genėjimo intensyvumo laipsnis (nuo 1 iki 3), medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis (nuo 1 iki 3), ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas, pakenkimo laipsnis (nuo 1 iki 3), medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (nuo 1 iki 3).

## 2.3. ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

<b>Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis</b>	
1	Laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų
2	Nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos
3	Nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas
<b>Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis</b>	
1	Sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2	Vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60 %)
3	Stipriai pažeistas (defoliacija > 60 %).
<b>Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas, pakenkimo laipsnis</b>	
1	Nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta < 1/3 jų kiekio)
2	Vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3	Stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta > 2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas	
1	Sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm <sup>2</sup> ))
2	Vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm <sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais)
3	Stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm <sup>2</sup> ), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvysiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

#### 2.4. TRUMPAS ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Vilniaus miesto teritorijoje dominuoja paprastieji jaurazemiai. Paprastieji jaurazemiai yra rūgštūs dirvožemiai, jų pH yra 4-4.5. Jaurazemiams būdingas didelis drėgmės laidumas ir jos imlumas, mažas augalams prieinamų maisto medžiagų kiekis, nedidelis bendras dirvožemio humusingumas, vyrauja fulvatinė humuso sudėtis. Jaurazemiai susidaro mažai maisto medžiagų turinčiuose kvarciniuose smėliuose ar skeletingose, gerai drenuojamose uolienuose.

Bendra želdynų būklė	Nepatenkinama
Veja (pieva)	Laukinės pievos žoliniai augalai
Gėlynai	1 gėlynas
Vėjavartos ir vėjalaužos	Nėra
Želdyno inžinerinės dangos	Asfalto-betono danga (50 proc.), trinkelė danga (20 proc.).
Želdyno gamtiniai elementai	Sklypas su nedideliais perkritimais, šlaitas leidžiasi iš šiaurės į pietus
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai	Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Želdinių inventorizacija atlikta 2024 m. vasario mėn. pradžioje, todėl buvo vertinami 2 vertinimo kriterijai iš 4 (genėjimo intensyvumo laipsnis ir kamieno mechaninio pažeidimo intensyvumas). Žiemos metu įvertinti medžių defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą ir kenkėjų

gausumą neįmanoma. Teritorijoje esantys spygliuočiai buvo vertinami pagal visus 4 vertinimo kriterijus.

Teritorijoje auga 7 pušys (*Pinus*), kurių skersmuo 130 cm aukštyje buvo nuo 6.4 cm iki 12.1 cm (žiūrėti pridedamą inventORIZACIJOS lentelę). 4 pušys auga sklypo šiaurės vakarų dalyje, netoli PRO BRO Express plovyklos. Visi 4 medžiai yra geros būklės (žiūrėti 1-3 foto). Visų minėtų pušų šaknynas iš visų pusių yra apribotas kietosios dangos. Ateityje spygliuočius reikėtų stebėti, nes šaknynui palikta labai mažai vietos, o polajį rekomenduojama geriau mulčiuoti stambia pušų žieve, kad būtų galima periodiškai augalus patręšti, o mulčias palaikytų drėgmę, kuri augalui labai reikalinga sausuoju metų periodu. Rekomenduoja akmenis nuimti nuo šaknyno, nes vasarą jie labai įkaista ir degina pušų šaknis.



Foto Nr. 1 Pušis Nr. 4

Foto Nr. 2 Pušis Nr. 3

Foto Nr. 3 Pušis Nr. 1 ir Nr. 2

Kitos 3 pušys (Nr. 15-17) auga viename želdyne, teritorijos pietų pusėje, netoli prekybinio pastato. Visi medžiai yra geros būklės, jų skersmuo 130 cm aukštyje yra nuo 9.5 cm iki 11.1 cm (žiūrėti foto Nr. 4).



Foto Nr. 4 Pušys Nr. 15-17

Pušų šaknynas iš visų pusių yra apribotas kietosios dangos. Vienoje pusėje polajyje yra pasodinta mažų krūminių kalninių pušelių. Ateityje spygliuočius reikėtų stebėti, nes šaknynui palikta labai mažai vietos, o polajį rekomenduojama geriau mulčiuoti stambia pušų žieve, kad būtų galima periodiškai augalus patręšti, o mulčias sulaikytų drėgmę sausuoju metų periodu. Rekomenduojama akmenis nuimti nuo šaknyno, nes vasarą jie labai įkaista ir degina pušų šaknis.

Už planuojamo sklypo ribos (0,2-2 m atstumu nuo planuojamo sklypo), teritorijos šiaurinėje pusėje auga 6 kanadinių tuopų grupė (*Populus x canadensis*) (žiūrėti 5 ir 6 foto). Visų kanadinių tuopų būklė yra patenkinama. Medžių kamienų skersmuo 130 cm aukštyje yra nuo 14 cm iki 37.3 cm. Viena kanadinė tuopa yra dvikamienė. Tuopų lajos yra persipynusios viena su kita. Visų medžių šaknynas yra apribotas kietosios dangos.



Foto Nr. 5 ir 6 Kanadinių tuopų grupė

Kanadinė tuopa Nr. 5 - kamieno diametras 130 cm aukštyje yra 37.3 cm. Turi V forma suaugusių šakų, kamieno pažeidimą, galimai gali būti pakirstos šaknys klojant kietąją dangą, užpiltas kamieno kaklelis žvyru, suplūktas polajis (žiūrėti foto Nr. 7). Medžio būklė yra patenkinama.



Foto Nr. 7 Kanadinė tuopa Nr. 5

Rekomenduojama medį stebėti, supurenti polajį oro kastuvu, mulčiuoti, įterpti mikrobiologinių medžiagų, atlikti lengvinantį lajos genėjimą.

Kanadinė tuopa Nr. 6 – kamieno skersmuo 130 cm aukštyje yra 24.8 cm, pasvirusi, pažeista laja. Šaknynas iš visų pusių yra apribotas kietosios dangos, pietų pusėje iškilęs į paviršių, galimai gali būti pakirstos šaknys (žiūrėti foto Nr. 8). Suplūktas polajis.



Foto Nr. 8 Kanadinė tuopa Nr. 6

Rekomenduojama medį stebėti, supurenti polajį oro kastuvu, mulčiuoti, įterpti mikrobiologinių medžiagų, sanitarinis genėjimas.

Kanadinė tuopa Nr. 7 – kamienos skersmuo 130 cm aukštyje yra 29.9 cm, pažeista laja, šaknynas iš visų pusių apribotas kietosios dangos. Galimai gali būti pakirstos šaknys, kamieno pažeidimai (žiūrėti foto Nr. 9).



Foto Nr. 9 Kanadinė tuopa Nr. 7

Rekomenduojama medį stebėti, supurenti polajį oro kastuvu, mulčiuoti, įterpti mikrobiologinių medžiagų, sanitarinis genėjimas.

Kanadinė tuopa Nr. 8 – dvikamienė, kamieno skersmuo 130 cm aukštyje yra 32.5 ir 28.5 cm. Pažeista laja, kamienas, suplūktas polajis. Šaknynas iš visų pusių yra apribotas kietosios dangos. Šaknys galimai gali būti pakirstos, klojant kietąją dangą (žiūrėti 10 foto).



Foto Nr. 10 Kanadinė tuopa Nr. 8

Rekomenduojama medį stebėti, supurenti polajį oro kastuvu, mulčiuoti, įterpti mikrobiologinių medžiagų, sanitarinis genėjimas.

Kanadinė tuopa Nr. 9 – skermuo 130 cm aukštyje yra 21.5 cm. Pažeista laja, kamienas, suplūktas polajis. Šaknynas iš visų pusių yra apribotas kietosios dangos. Šaknys galimai gali būti pakirstos.

Rekomenduojama medį stebėti, supurenti polajį oro kastuvu, mulčiuoti, įterpti mikrobiologinių medžiagų, sanitarinis genėjimas.

Visos kanadinės tuopos praeityje buvo blogai genėtos, todėl atsirado kamieno pažeidimai ir ateityje gali plisti grybinės ligos, kurios silpnina medžius.

Kanadinė tuopa Nr. 10 – savaiminė, skermuo 130 cm aukštyje yra 14 cm. Yra kamieno pažeidimai, priaugę daug atžalų (žiūrėti foto Nr. 11).



Foto Nr. 10 Kanadinė tuopa Nr. 11

Baltžiedė robinija Nr. 11 – invazinis augalas, auga apie 2,5 m už planuojamo sklypo vakarinėje pusėje. Medis yra trikamenis. Kamieno skersmuo 130 cm aukštyje yra 30, 40 ir 29 cm. Pažeista laja, kamienas, turi keletą kamieno trūkių. Yra nulūžusių stambių šakų. Kodominantiniai kamienai suaugę V forma, o tai didina lūžio tikimybę (žiūrėti foto Nr. 11 ir 12). Kadangi baltažiedė robinija yra invazinis ir sparčiai plintantis augalas, todėl vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu, rekomenduojama medį šalinti.



Foto Nr. 11 ir 12 Baltažiedė robinija Nr. 11

Teritorijoje auga 4 mažalapės liepos, visų būklė yra patenkinama. Medžių skersmenys 130 cm aukštyje yra nuo 7.6 cm iki 32 cm. Dvi mažalapės liepos yra dvikamienės.

Mažalapė liepa Nr. 12 – dvikamienė, skersmuo 130 cm aukštyje yra 8.2 ir 9.5 cm. Kamienas turi daugybę pažeidimų, šaknynas iš dviejų pusių apribotas kietosios dangos, priaugę

daug atžalų. Kamienai suaugę V forma, o tai ateityje gali būti potenciali lūžio vieta. Suplūktas polajis (žiūrėti foto Nr. 13 ir 14).



Foto Nr. 13 ir 14. Mažalapė liepa Nr. 12

Rekomenduojama medį stebėti, supurenti polajį oro kastuvu, mulčiuoti, įterpti mikrobiologinių medžiagų.

Mažalapė liepa Nr. 13 – skersmuo 130 cm aukštyje yra 32 cm, pažeistas kamienas, suplūktas polajis. Praeityje blogai genėta, todėl atsirado kamieno pažeidimai, ateityje gali plisti grybinės ligos, o tai silpnina medį.

Rekomenduojama medį stebėti, supurenti polajį oro kastuvu, mulčiuoti, įterpti mikrobiologinių medžiagų.

Mažalapė liepa Nr 14 – dvikamienė, savaiminė. Kamienų skersmuo 130 cm atitinkamai yra 7.6 cm ir 10.5 cm. Kamienas turi daugybę pažeidimų, suplūktas polajis (žiūrėti foto Nr. 15 ir 16).

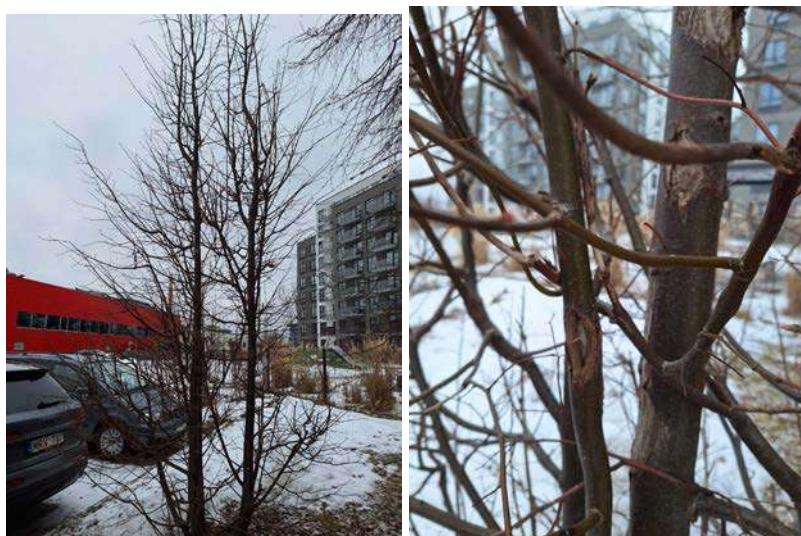


Foto Nr. 15 ir 16. Mažalapė liepa Nr. 14

Rekomenduojama medį stebėti, supurenti polajį oro kastuvu, mulčiuoti, įterpti mikrobiologinių medžiagų.

Mažalapė liepa Nr. 18 – skersmuo 130 cm aukštyje yra 14.3 cm. Turi V forma suaugusių šakų, kamieno ir lajos pažeidimai, suplūktas polajis (žiūrėti foto Nr. 17 ir 18).



Foto Nr. 17 ir 18. Mažalapė liepa Nr. 18

Rekomenduojama medį stebėti, supurenti polajį oro kastuvu, mulčiuoti, įterpti mikrobiologinių medžiagų, sanitarinis genėjimas.

## MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis liet.	Medžio rūšis lot.	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Pušis	<i>Pinus</i>	6.4	14.3	0.76	1.8	0.5;0.5; 0.5; 0.5	1	Stebėjimas	Pažeidimų nėra, šaknynas iš visų pusių apribotas kietosios dangos
2	Pušis	<i>Pinus</i>	8.9	13.0	1.0	3.14	0.5;0.5; 0.5; 0.5	1	Stebėjimas	Pažeidimų nėra, šaknynas iš visų pusių apribotas kietosios dangos
3	Pušis	<i>Pinus</i>	10.8	17.5	1.29	5.2	1; 1; 1; 1	1	Stebėjimas	Pažeidimų nėra, šaknynas iš visų pusių apribotas kietosios dangos
4	Pušis	<i>Pinus</i>	12.1	17.5	1.45	6.6	1.5; 1.5; 1.5; 1.5	1	Stebėjimas	Pažeidimų nėra, šaknynas iš visų pusių apribotas kietosios dangos
5	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	37.3	50.9	4.47	62.7	3; 3; 2; 4	2	Stebėjimas, lengvinantis lajos genėjimas, polajo purenimas, mulčiavimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas	Pažeista laja, kamienas, šaknys, suplūktas polajis, auga kanadinių tuopų grupėje, todėl lajos persipynusios viena su kitos, apribotas šaknynas kietosios dangos iš visų pusių, turi V formos šakų suaugimą.

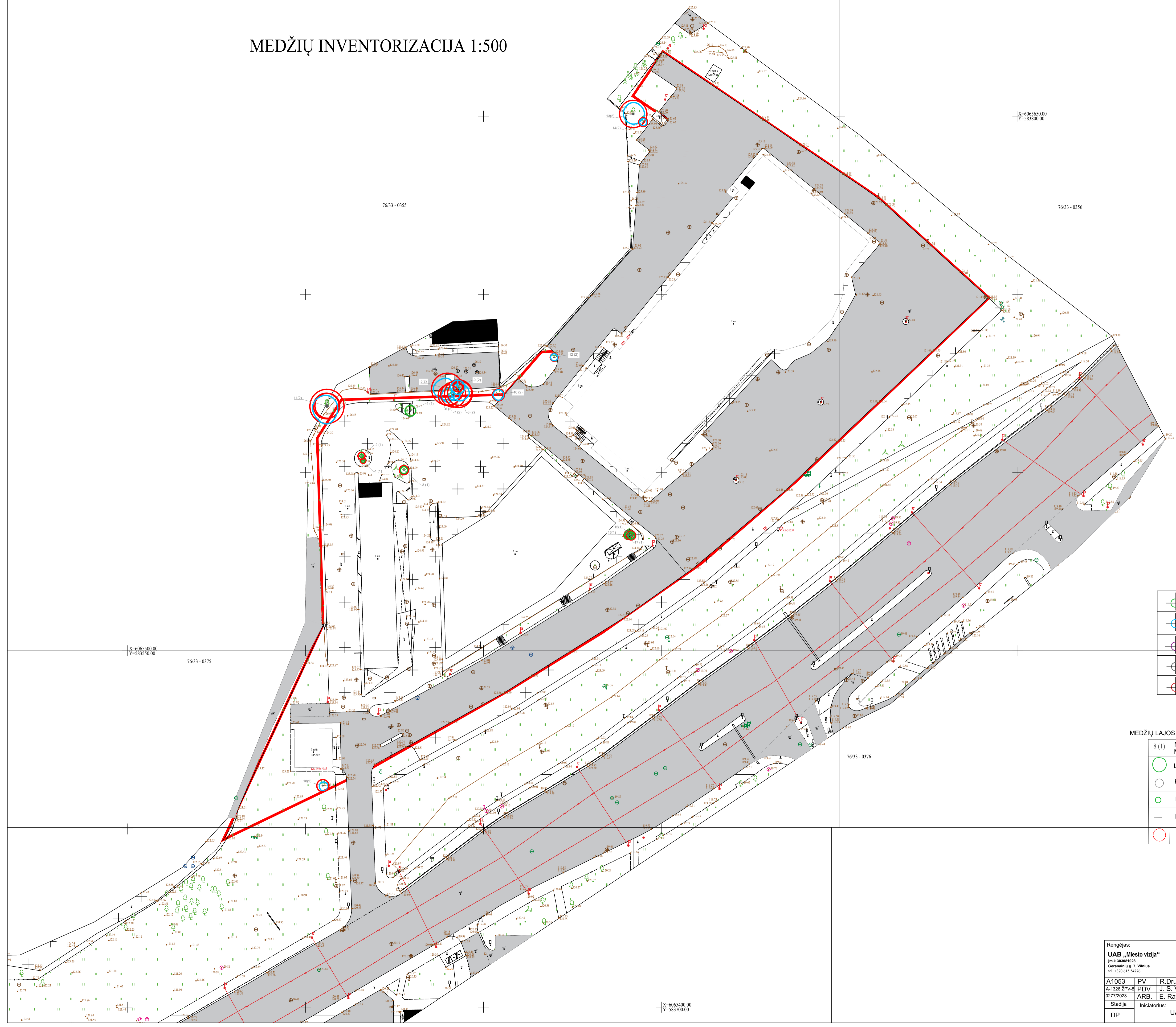
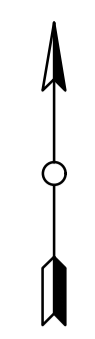
6	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	24.8	32.1	2.97	27.6	2; 2; 1.5; 2	2	Stebėjimas, polajo purenimas, mulčiavimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas, sanitarinis genėjimas	Pažeista laja, šaknys, šaknynas pietų pusėje iškilęs į paviršių, suplūktas polajis, auga kanadinių tuopų grupėje, todėl lajos persipynusios viena su kitos, apribotas šaknynas kietosios dangos
7	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	29.9	38.2	3.5	40.2	3; 2; 2; 1.5	2	Stebėjimas, polajo purenimas, mulčiavimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas, sanitarinis genėjimas	Pažeista laja, kamienas, suplūktas polajis, auga kanadinių tuopų grupėje, todėl lajos persipynusios viena su kitos, apribotas šaknynas kietosios dangos.
8	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	32.5; 28.5	38.8; 37.2	3.9; 3.42	47.7; 36.7	3; 2; 3; 2	2	Stebėjimas, polajo purenimas, mulčiavimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas, sanitarinis genėjimas	Dvikamienė, pažeista laja, kamienas, suplūktas polajis, auga kanadinių tuopų grupėje, todėl lajos persipynusios viena su kitos, apribotas šaknynas kietosios dangos.
9	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	21.5	22.3	2.58	20.9	2; 2; 2; 2	2	Stebėjimas, polajo purenimas, mulčiavimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas, sanitarinis genėjimas	Pažeista laja, yra nulūžusių šakų, suplūktas polajis, auga kanadinių tuopų grupėje, todėl lajos persipynusios viena su kitos, apribotas šaknynas kietosios dangos.

10	Kanadinė tuopa	<i>Populus x canadensis</i>	14.0	16.1	1.68	8.8	1.5; 1.5, 1.5; 1.5	2	Stebėjimas, polajo purenimas, mulčiavimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas, sanitarinis genėjimas	Savaiminė, kamieno pažeidimai, daug priaugusių atžalų
11	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	30; 40; 29	64.6	3.6; 4.8; 3.5	40.6; 72.3; 38.4	3; 5; 3; 4	5	Šalinti, nes invazinis augalas	Trikamienė, pažeista laja, kamienas, yra daug kamieno trūkių, priaugę atžalų, yra nulūžusių stambių šakų, invazinis augalas, todėl reikia šalinti
12	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8.2; 9.5	13.6	0.98; 1.1	3.0; 3.7	1; 1; 1; 1	2	Stebėjimas, polajo purenimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas	Dvikamienė, savaiminė, daugybė kamieno pažeidimų, šaknytas iš vienos pusės apribotas kietosios dangos
13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32.0	37.2	3.84	46.3	3.5; 4; 3; 3	2	Stebėjimas, polajo purenimas, mulčiavimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas	Pažeistas kamienas, suplūktas polajis
14	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7.6; 10.5	10.5; 11.7	0.91; 1.26	2.6; 4.9	1; 1; 1; 1	2	Stebėjimas, polajo purenimas, mulčiavimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas	Dvikamienė, savaiminė, pažeistas kamienas, iš vienos pusės šaknytas apribotas kietosios dangos
15	Pušis	<i>Pinus</i>	9.5	12.1	1.1	3.7	1; 1; 1; 1	1	Stebėjimas	Pažeidimų nėra
16	Pušis	<i>Pinus</i>	11.1	13.3	1.3	5.3	1; 1; 1; 1	1	Stebėjimas	Pažeidimų nėra
17	Pušis	<i>Pinus</i>	10.5	13.3	1.26	4.9	1; 1; 1; 1	1	Stebėjimas	Pažeidimų nėra

18	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	14.3	15.6	1.71	9.1	1; 1.5; 1.5; 1	2	Stebėjimas, polajo purenimas, mulčiavimas, mikrobiologinių medžiagų įterpimas, sanitarinis genėjimas	V forma šakų suaugimas, kamieno, lajos pažeidimai, suplūktas polajis
----	----------------	----------------------	------	------	------	-----	----------------	---	--	--

# MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA 1:500

# SITUACIJOS SCHEMA



**MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI**

	Geros būklės medis
	Patenkinamos būklės medis
	Nepatenkinamos būklės medis
	Blogos būklės medis
	Šalinamas medis

**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**

8 (1)	Medžio eilės numeris inventORIZACIJOS lentelėje Medžio būklės indeksas
	Lajos projekcija
	Kamieno kaklelio diametras
	Kamieno diametras 130 cm aukštyje
	Kamieno ašis
	Saugomas šaknų plotas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Darbo zonos ribos
	Esamų pastatų ribos

Rengėjas: <b>UAB „Miesto vizija“</b> Įm. k. 30301928 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776		MB SILVIJOS PROJEKTAI Įm. k. 30524614 S. Konarskio 30-20, Vilnius tel. +370 68511269		Objektas: TERITORIJOS ŽIRMONŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 15 (KADASTRO NR. 0101/0018:39) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
A1053	PV	R. Druskiėnė		Brėžinys:	Laida
A-1326 ZP.V-4	PDV	J. S. Večerskytė		A1	Pagrindinis brėžinys M 1:500
027772023	ARB.	E. Ratkelienė			0
Stadija	DP	UAB "SPECTATOR"		Kompleksas:	Lapas Lapų
				TPDRIS NR. K-VT-13-20-565-ŽI	1 1



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

**JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ-ŠIMELIŪNĖ**

---

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas želdynų projektų rengimo vadovo atestatas)

**ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO  
ATESTATAS**

2022-05

---

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme numatytus kvalifikacijos ir patirties reikalavimus, keliamus želdynų projektų rengimo vadovui, ir turi teisę vadovauti rengiant viešųjų želdynų projektus.

Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas galioja neterminuotai.

Direktorė

Milda Račienė

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

---

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas (jurga@silvijosprojektai.lt)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-24 Nr. (26)-ŽPV-8
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILDA RAČIENĖ, Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-23 17:21:35
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-23 17:21:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-21 - 2024-09-20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-24 10:14:00
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2022-05-24 10:14:30
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-24 atspausdino Danguolė Petravičienė
Paieškos nuoroda	



Kraštovaizdžio  
ir želdynų  
ekspertų  
grupė



# ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 027 /2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

## Ernestai Ratkelienei

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. KŽEG-812 pagrindu.  
Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki ..... ..

KŽEG direktoriui

Steponas Deveikis

KMAIK direktoriui

Dr. Remigijus Bakys

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro  
koordinatoriui  Renaldas Žilinskas

Vilnius, 2023m. spalio 30 d.

**Rengėjas:** UAB „Ekostruktūra“

---

**Užsakovas:** UAB „Miesto vizija“

---

**Pavadinimas:** Daugiabučių gyvenamojo namo, Kareivių g. 12, 14, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai

Triukšmo ir oro taršos vertinimas

---

**Rengimo metai, mėnuo:** 2024 m. lapkričio mėn.

---

**Ataskaitos versija Nr. 2**

Triukšmo ir oro taršos vertinimo specialistas	Pareigos	Parašas
D. P.	Aplinkosaugos vadovas	



Biuro adresas: Studentų g. 67-410, LT-51392 Kaunas.

El. paštas info@ekostruktura.lt

█@ekostruktura.lt [www.ekostruktura.lt](http://www.ekostruktura.lt)

Įmonės kodas 304230247. PVM mokėtojo kodas LT100010120715

# Turinys

IVADAS.....	3
1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga .....	4
1.1. Planuojami triukšmo šaltiniai .....	6
1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai .....	12
1.2.1. Esama situacija .....	12
1.2.2. Prognozinė situacija .....	13
1.2.2.1. Poveikis planuojamiems sprendiniams .....	13
1.3. Išvados .....	19
2. Oro taršos vertinimas .....	21
2.1. Teršalų skaičiavimai .....	21
2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga .....	24
2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai.....	24
2.4. Išvados .....	25

## Priedai

- 1 Priedas. Triukšmo sklaida
- 2 Priedas. Oro teršalų sklaida

## ĮVADAS

Analizuojama teritorija yra Vilniaus miesto teritorijoje ir ją sudaro žemės sklypas Kareivių g. 12 ir Kareivių g. 14. Teritorijoje planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties pastatus su prekybos ir komercinės paskirties patalpomis.



**1 pav.** Analizuojama teritorija

Analizuojama teritoriją skirstomos į dvi teritorijas „A“ ir „B“.

Teritorijoje „A“ planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties daugiabutį su komercinės paskirties patalpomis (Kareivių g. 12). Bendras butų skaičius „A“ teritorijoje sieks 187 vnt., komercinės paskirties patalpų plotas – ~933 m<sup>2</sup>. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje autosaugykloje 189 vietų.

Teritorijoje „B“ planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties daugiabutį su prekybos, komercinės ir paslaugų paskirties patalpomis (Kareivių g. 14). Bendras butų skaičius „B“ teritorijoje sieks 216 vnt., smulkios komercinės paskirties patalpų plotas – ~207 m<sup>2</sup>, administracinės - ~640 m<sup>2</sup>, prekybos paskirties (maisto) -1023 m<sup>2</sup>, paslaugų paskirties (sporto klubas) -~1446 m<sup>2</sup>. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje autosaugykloje 250 vietų.

Pagrindiniai triukšmo ir oro taršos šaltiniai bus tik autotransporto srautas į/iš teritorijos ir su tuo susijusi fizikinė ir cheminė tarša. Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvoje nėra patvirtinta jokia objektų transporto generavimo metodika, transporto srautų prognozė sudaryta taikant JAV „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ metodiką.

Gyvenamųjų patalpų, komercinės/administracinės, prekybos (maisto), paslaugų (sporto klubas) paskirties patalpų generuojamas transporto srautas skaičiuojamas pagal numatomą įrengti atitinkamos paskirties patalpų plotą ar vienetų skaičių. Metodikoje pateikiama, kad:

- 1 butas generuoja 6 keliones automobiliais;
- ~100 m<sup>2</sup> ploto komercinės/administracinės paskirties patalpos generuoja 11 kelionių;
- ~100 m<sup>2</sup> ploto prekybos (parduotuvė) paskirties patalpos generuoja 40 kelionių;
- ~100 m<sup>2</sup> ploto sporto paskirties patalpos generuoja 30 kelionių;

1. Lentelė. Prognozuojami objekto transporto srautai

Triukšmo šaltinis	„B“ teritorija Kareivių g. 14	„A“ teritorija Kareivių g. 12	Darbo laikas
LA srautas dėl gyvenamųjų	1296 aut.	1122 vnt.	24 val. paroje
LA srautas dėl komercijos/administracijos	93 aut.	103 aut.	7-23 val.
LA srautas dėl prekybos (parduotuvė, maisto)	409 aut.	-	7-23 val.
SA srautas dėl prekybos (parduotuvė, maisto)	Priimta 4 aut.	-	7-23 val.
LA srautas dėl paslaugų (sporto klubas)	434 aut.	-	Priimta 24 val.
LA stovėjimo vietos	250 vnt.	189 vnt.	24 val. paroje

Pastaba: LA- lengvasis automobilis (<3,5 t), SA- sunkusis automobilis (>3,5 t).

Bendras teritorijos generuojamas eismas sudarytų 3457 aut./parą. Transporto srautai pasiskirstys atitinkamai pagal teritoriją „A“ ir „B“. Didžiausi srautai numatomi į teritoriją „B“ (Kareivių g. 14).

## 1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga

Triukšmo skaičiavimai atlikti ir sklaidos modeliavimas atliktas licencijuota kompiuterine programa CADNA A, kuri skirta įvairių triukšmo šaltinių analizei. Triukšmo modeliavimo metu, atsižvelgiant į triukšmo šaltinių tipą, yra taikoma atitinkama triukšmo metodika:

- Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“.
- Kelių transporto triukšmas: Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką "NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą "Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6" ir Prancūzijos standartą" XPS 31-133. Šias metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011.

Analizuojant triukšmo poveikį remtasi įstatyminėmis bazėmis, rekomendacijos ir t.t.

- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX–2499, (Žin., 2004, Nr. [164–5971](#)) (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02).
- 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.

- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604 (aktuali redakcija nuo 2018-02-14).

## 2. lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	07–19	45	55
	19–22	40	50
	22–07	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	07–19	55	60
	19–22	50	55
	22–07	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	07–19	65	70
	19–22	60	65
	22–07	55	60

Surinkta kiek įmanoma tikslesnė informacija susijusi su analizuojama ir supančia aplinka. Statiniai, jų aukštis, tipas, reljefas, augmenija, absorbcinės savybės, meteorologinės sąlygos, triukšmo šaltinių duomenys. Triukšmo sklaida modeliuojama 1,6 m aukštyje virš žemės paviršiaus.

Analizuojamoje teritorijoje planuojami daugiabučiai, taip pat gretimybėje yra daugiabučiai, dažnu atveju specialistų/projektų derintojų nurodoma, kad triukšmo sklaidą reikia modeliuoti 4 m aukštyje, tačiau atkreipiame dėmesį, jog toks modeliavimo būdas netinkamas, neišsamus ir neparodantis realios situacijos.

Žemiau pateikiama principinė daugiabučių namų (statinio su gyvenamaisiais korpusais) schema. Tikslingas triukšmo modeliavimo aukštis turėtų atitikti žmogaus ausų lygį tose vietose, kur grindinys yra eksploatuojamas (teritorijos aplink pastatus arba teritorijos/paviršiai, formuojami ant statinio pirmo aukšto). Schemoje raudona linija žymi modeliavimo aukštį nuo žemės paviršiaus – aplinką, kurią žmonės aktyviai naudoja (atitinka vidutinį žmogaus ausų aukštį/lygį nuo žemės paviršiaus). Raudonai pažymėti taškai nurodo papildomus triukšmo lygio skaičiavimo taškus. Taškai ties langais reikalingi nustatyti galimą triukšmo lygį ties jautriausiomis pastato išorinėmis konstrukcijomis (langais), kad būtų galima, atsižvelgiant į langų garso izoliacijos rodiklius, prognozuoti triukšmo lygį viduje. Jei būtina, galima pasiūlyti atitinkamas priemones, tokias kaip langų su aukštesne akustine varža įrengimą ar antrinius fasadus.

Atkreiptinas dėmesys, kad pastaruoju metu tampa populiariu sklype statyti ne kelis atskirus daugiabučius, o vieną statinį su gyvenamaisiais korpusais per visą sklypą (perimetrinis<sup>1</sup> užstatymas).

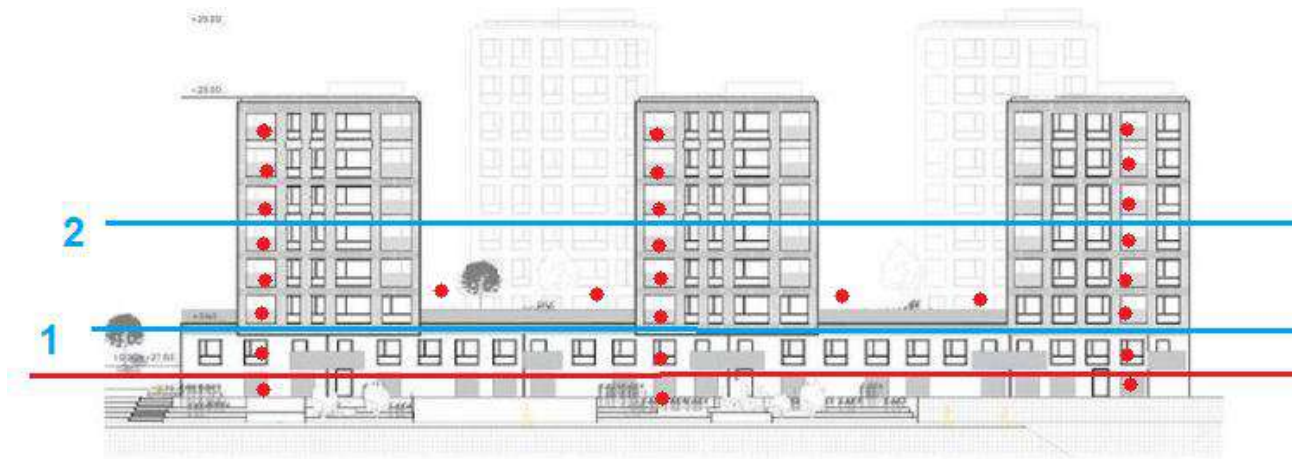
<sup>1</sup> DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ PATVIRTINIMO 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7 Vilnius 31.3.

**perimetrinis užstatymas** – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemus, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves;

Tokiuose projektuose dažnai įrengiama vientisa požeminė automobilių aikštelė, o cokoliniame arba pirmame aukšte – komercinės patalpos. Ant cokolinio arba pirmo aukšto stogo paprastai įrengiamos gyventojų poilsio erdvės bei vaikų žaidimų aikštelės. Todėl tikslinga atlikti triukšmo skaičiavimus ir virš šių eksploatuojamų gyventojų erdvių. Šių erdvių aukštis virš žemės paviršiaus skirtinguose projektuose gali svyruoti nuo 1 iki 4 metrų ar net daugiau. Atliekant triukšmo lygio skaičiavimus, prie šių erdvių aukščio būtina pridėti papildomą 1,5–2 metrų aukštį, kuris atspindi žmogaus ausų aukštį. Tokiu būdu triukšmo lygio modeliavimo aukštis gali siekti 3–6 metrus.

Reikalavimas atlikti sklaidos modeliavimą 4 metrų aukštyje gali klaidinti visuomenę. Vienu atveju (schemoje mėlyna linija Nr. 1) rezultatai gali parodyti, kad viršijimų nėra, nes modeliavimo aukštis yra per žemas ir neparodo situacijos ant pastatų išorės ar gyventojams skirtose laisvalaikio zonose – šiuos taškus blokuoja statinio sienos ar sprendiniai. Kitais atvejais (schemoje mėlyna linija Nr. 2) gali būti užfiksuoti viršijimai, nes modeliavimo aukštis yra per didelis, neatsižvelgiant į tai, kad žmonės tokiam aukštyje laisvalaikio neleidžia.

Todėl kiekvienu atveju triukšmo modeliavimas turi būti vertinamas individualiai. Modeliavimas 4 metrų aukštyje atliekamas tik rengiant strateginius triukšmo kartografavimo žemėlapius<sup>2</sup>.



2 pav. Principinė statinio su gyv. korpusais schema (pavyzdys, paaiškinimui)

Nepaisant šio paaiškinimo, ataskaitoje visgi atlikti papildomi sklaidos modeliavimai ir 4 m aukštyje. Visi triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti priede.

## 1.1. Planuojami triukšmo šaltiniai

Įgyvendinus projektinius sprendinius ir objektui pilnai funkcionuojant, triukšmą kels atvykstantys ir išvykstantys lengvieji automobiliai, LA rotacija, manevravimas stovėjimo aikštelėse.

<sup>2</sup> Remiantis HN 33:2011.

23.1. kai skaičiuojama sudarinėjant triukšmo strateginį žemėlapi, kuriame vaizduojamas triukšmo poveikis pastatuose ir greta jų, įvertinimo taškai turi būti  $4,0 \pm 0,2$  m (nuo 3,8 m iki 4,2 m) aukštyje virš žemės paviršiaus ties „triukšmingiausiu“ fasadu; „triukšmingiausias“ fasadas yra arčiausiai į konkretų triukšmo šaltinį atsukta išorinė pastato siena; kitais tikslais galima pasirinkti kitaip

### 3. lentelė. Planuojami triukšmo šaltiniai

Teritorija	Triukšmo šaltinis	Triukšmo šaltinių skaičius	Spinduliuojamas triukšmo lygis	Darbo laikas nuo-iki val./	Pastaba
Kareivių g. 14 Teritorija „B“	Prekybos paskirties rampa (krovos darbai el. krautuvu)	1 vnt.	82-93 dB(A) Priimtas vidurkis ~88 dB(A)	7-23 val.	Krovos darbai tiesiogiai siejasi su SA srautu. Triukšmo lygis priimtas remiantis „Noise Navigator™ Sound Level Database with Over 1700 Measurement Values“ 2015 m dokumentu, kuriame pateikiami daugkartiniai matavimo rezultatai nuo įvairių triukšmingų procesų. Triukšmo sklidimą į aplinkos į išorę slopina sienos sudarytos iš silikatinių plytų, blokų ar betoninių plokščių Rw 40B. Rw priimtas remiantis "Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10" dokumentu .Krovos metu, vartai uždari, vartų Rw priimtas 24 dB(A).
	LA stovėjimo vietos.	250 vnt.	Programa įvertina automatiškai	24 val.	
	LA srautas	2232 aut./parą	Programa įvertina automatiškai	24 val.	Komercinės, prekybos paskirties patalpų naudotojų priimta, kad eismas vyksta 7-23 val.
	SA srautas	4 aut./parą	Programa įvertina automatiškai	7-23 val.	
Kareivių g. 12 Teritorija „A“	LA stovėjimo vietos.	189 vnt.	Programa įvertina automatiškai	24 val.	
	LA srautas	1225 aut./parą	Programa įvertina automatiškai	24 val.	Komercinės patalpų naudotojų priimta, kad eismas vyksta 7-23 val.

### Aplinkos foninis triukšmas

Aplinkoje dominuoja autotransporto sukiamas triukšmas šalia esančioje miesto gatvėje. Eismo intensyvumo duomenys priimti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės strateginio triukšmo kartografavimo duomenimis. **Esamos situacijos** eismo intensyvumo duomenys pateikti 3 pav.

Taip pat įvertinti rytinėje teritorijos dalyje kitu projektu planuojami sprendiniai. Sprendiniai įvertinti remiantis „Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas“ projektiniais pasiūlymais 2022 m.

Atsižvelgiant į tai, kad projekte nėra pateikti teritorijos generuojami transporto srautai, šie buvo sugeneruoti taikant JAV „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ metodiką. Projekte planuojama įrengti 176 butus ir ~4590 m<sup>2</sup> komercinės paskirties patalpų (pagrindinis plotas), automobiliai bus statomi požeminėje autosaugykloje.

Metodikoje pateikiama, kad ~100 m<sup>2</sup> ploto komercinės paskirties patalpos generuoja 11 kelionių automobiliais, todėl bendras (~4590 m<sup>2</sup> ploto) generuojamas kelionių automobiliais skaičius sieks ~505 aut. Metodikoje pateikiama, kad 1 butas generuoja 6 keliones automobiliais, todėl bendras (176 butų) srautas sudarys 1056 aut. Bendras teritorijos generuojamas srautas sudarytų 1561 aut./parą. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje siektų 362 vnt., visos uždaroje autosaugykloje, į kurią bus galima patekti per vieną įvažiavimą. Analizuojant perspektyvinę situaciją, vertinime priimta, kad aplinkinėse gatvėse eismo intensyvumas padidės 1561 aut.

### **Aplinka pagal HN 33:2011**

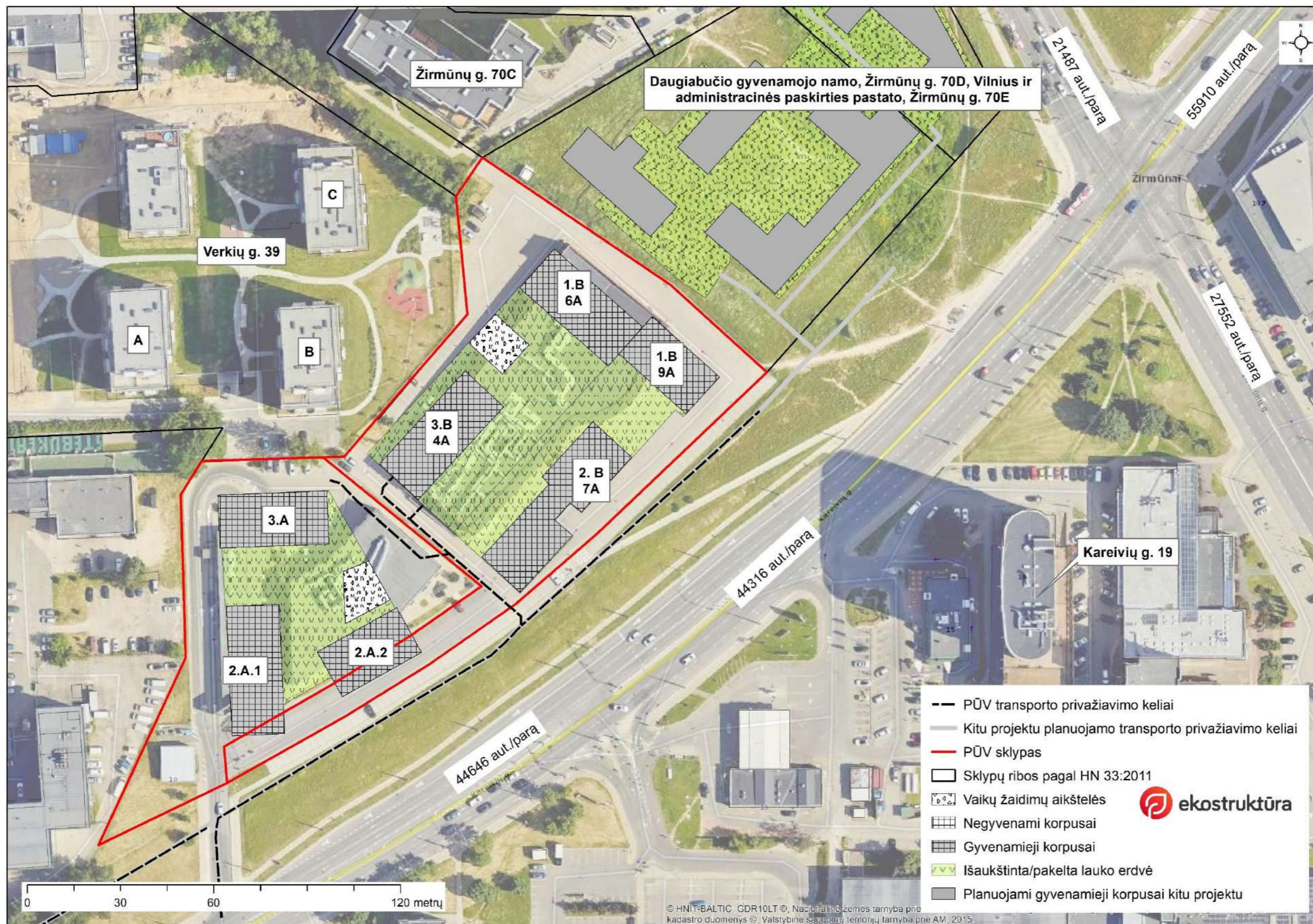
Šiuo konkrečiu atveju aplinka pagal HN 33:2011 yra esami daugiabučiai (Verkių g. 39, Žirmūnų g. 70C) bei naujai planuojamų butų gyvenamosios patalpos, bei jų aplinka, vaikų žaidimų aikštelės.

Taip pat, triukšmo lygiai paskaičiuoti ties esamu pastatu adresu Kareivių g. 19. Remiantis Registrų centro duomenimis, pastatas prekybinis - administracinis su gyvenamosios paskirties patalpomis.

Iškarpa iš RC sklypo su statiniais išrašo:

**Pastatas - Prekybinis - administracinis pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis**  
 Adresas: Vilnius, Kareivių g. 19  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0451-8261  
 Paskirties grupė: Komercinių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Žymėjimas plane: 4E16/t  
 Statybos pradžios metai: 2004  
 Statybos pabaigos metai: 2006  
 Papr. remonto pradžios metai: 2012  
 Papr. remonto pabaigos metai: 2024  
 Statinio kategorija: Ypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Bendorji centrinio šildymo sistema  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Monolitinis gelžbetonis  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 16  
 Bendras plotas: 17691.50 kv. m  
 Naudingas plotas: 7138.45 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 5794.39 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 1265.93 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 7848.22 kv. m  
 Tūris: 71734 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1946.00 kv. m  
 Ormuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 284  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 116  
 Kambarių skaičius: 250

Rengiant tolimesnius dokumentus, bus įvertintas planuojamų daugiabučių ŠVOK įrenginių keliamas triukšmo poveikis gretimai teritorijai.



3 pav. Planuojamas užstatymas, gretimbės

4. Lentelė. Užstatymo tipo pasirinkimo argumentai

<p>Užstatymo tipo pasirinkimas (perimetras), užstatymo linijų atitraukimas nuo sklypo ribų paaiškinimai/argumentai</p>	<p>Vizualizacijos, brėžiniai</p>
<p>Užstatymo linijų atitraukimas nuo sklypo ribų siekiama sukurti plačią pėsčiųjų alėją (viešoji erdvė) palei komercines patalpas. Taip pat kitu projektu planuojama dubliuojanti su Kareivių g. akligatvinė gatvė, kuri suteiktų galimybę lankytojams privažiuoti prie komercinių ir kitų teritorijos objektų.. Dublio ir pėsčiųjų alėjos paskirtis-komercinių erdvių pirmuose pastato aukštuose patrauklumas. Plati pėsčiųjų alėja taip pat skirta perkelti pėsčiųjų srautą toliau nuo judrios Kareivių gatvės.</p>	
<p>Išlaikomas užstatymo vientisumas su gretimoje aplinkoje vystoma teritorija adresu Žirmūnų g. 70D, 70E bei užtikrinami insoliacijos reikalavimai.</p> <p>Sprendiniai atitinka teritorijai būdingus požymius ir tipologiją – pratęsia besiformuojantų perimetrinį užstatymą.</p>	

Sprendiniai neužgožia žaliosios kalvos idėjos. Projektuojamas erdvus infrastruktūros koridorius nuo Kareivių gatvės, susisiekimas su sklypo giluma, kitais kvartalais.



## 1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai

Visų sumodeliuotų variantų triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 1 priede.

### 1.2.1. Esama situacija

Esamos situacijos įvertintas atliktas siekiant nustatyti esamus triukšmo rodiklius ties esama gyvenama aplinka (pastatai, žemės sklypai). Triukšmo lygis suskaičiuotas ties kiekvienu pastatu aukštu, o pati triukšmo sklaida modeliuota 4 m aukštyje. Vėliau šie rezultatai sulyginami su prognoziniiais triukšmo rezultatais, siekiant išsiakinti kokią įtaką gali turėti planuojami bei kitu projektu planuojami sprendiniai.

Skaičiavimai parodė, kad viršijimai fiksuojami tik prie pastato adresu Kareivių g. 19.

5. Lentelė. Apskaičiuoti triukšmo lygiai prie esamų gyvenamų pastatų/žemės sklypų (esama situacija)

Adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Kareivių g. 19 Pastato išorinė siena	1a	65	63	58
	2a	67	65	59
	3a	67	65	59
	4a	67	65	59
	5a	67	65	59
	6a	68	65	59
	7a	67	65	59
	8a	67	65	59
	9a	67	65	59
	10a	67	65	59
	11a	67	65	59
	12a	67	65	59
	13a	67	65	59
	14a	67	65	58
	15a	67	65	58
	16a	67	64	58
Verkių g. 39	Sklypo riba	54	53	47
Verkių g. 39 pastato išorinė siena B korpusas	1a	50	49	44
	2a	52	50	45
	3a	53	52	46
	4a	55	53	47
	5a	55	53	47
	6a	55	53	47
	7a	55	53	47
	8a	55	53	47
	9a	55	53	47
Verkių g. 39 pastato išorinė siena A korpusas	1a	48	47	43
	2a	50	49	44
	3a	52	50	44
	4a	52	50	44
	5a	52	50	44
	6a	53	51	44
	7a	53	51	45
	8a	53	51	45
	9a	53	51	46
Verkių g. 39 pastato išorinė siena C korpusas	1a	41	39	36
	2a	43	41	37
	3a	45	43	38
	4a	46	44	39

	5a	48	46	41
	6a	49	47	43
	7a	50	49	43
	8a	52	50	45
	9a	53	51	46
Žirmūnų g. 70C pastato išorinė siena	Sklypo riba	49	48	44
Žirmūnų g. 70C pastato išorinė siena	1a	47	45	42
	2a	49	48	43
	3a	52	50	44
	4a	53	51	45
	5a	54	51	46
	6a	54	52	46
	7a	55	52	46
	8a	55	53	46
	9a	55	53	47
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>		<b>65 dB(A)</b>	<b>60 dB(A)</b>	<b>55 dB(A)</b>

## 1.2.2. Prognozinė situacija

### 1.2.2.1. Poveikis planuojamiems sprendiniams

#### Transporto infrastruktūros keliamas triukšmas

Analizuojant PŪV transporto kartu su foniniu triukšmu, skaičiavimais nustatyta, kad prognozuojami viršijimai prie planuojamų gyvenamųjų daugiabučių išorinių sienų bei jų gyvenamosiose teritorijose. Detalesnė informacija pateikta žemiau esančioje lentelėje.

6. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai prie planuojamų sprendinių nuo PŪV transporto kartu su fonu

Skaiciavimo vieta		Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Teritorija „B“ Kareivių g. 14 Daugiabutis 1.B 6A	1a	Negyvenamos patalpos		
	2a	56	54	48
	3a	56	54	48
	4a	57	55	48
	5a	57	55	49
	6a	57	55	49
	7a	57	55	49
Teritorija „B“ Kareivių g. 14 Daugiabutis 1.B 9A	1a	Negyvenamos patalpos		
	2a	66	64	58
	3a	67	64	58
	4a	67	65	58
	5a	67	64	58
	6a	67	64	58
	7a	66	64	58
	8a	66	64	58
	9a	66	64	58
	10 a	66	64	58
Teritorija „B“ Kareivių g. 14 Daugiabutis 1.B 9A	1a	Negyvenamos patalpos		
	2a	67	65	59
	3a	67	65	59
	4a	67	65	59
	5a	67	65	59
	6a	67	65	59
	7a	67	65	59
	8a	67	65	59
Teritorija „B“	1a	Negyvenamos patalpos		
	2a	59	58	51

Skaičiavimo vieta		Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Kareivių g. 14 Daugiabutis 3.B	3a	60	58	51
	4a	60	58	51
	5a	59	58	51
Kareivių g. 14 Vaikų žaidimų aikštelė „B“		43	40	34
Kareivių g. 14 Teritorijos „B“ aplinka pagal HN 33:2011		66	64	58
Teritorija „A“  Kareivių g. 12 Daugiabutis 2.A.1	1a	Negyvenamos patalpos		
	2a	67	65	58
	3a	67	65	59
	4a	67	65	59
	5a	67	65	58
	6a	67	65	58
	7a	67	64	58
	8a	66	64	58
Teritorija „A“  Kareivių g. 12 Daugiabutis 2.A.2	1a	Negyvenamos patalpos		
	2a	67	65	59
	3a	68	66	59
	4a	68	66	59
	5a	67	65	59
	6a	67	65	59
	7a	67	65	59
	8a	67	65	59
Teritorija „A“  Kareivių g. 12 Daugiabutis 3.A	1a	Negyvenamos patalpos		
	2a	57	56	50
	3a	59	57	51
	4a	59	57	51
	5a	59	57	51
	6a	59	57	51
	7a	59	57	50
	8a	59	57	50
Kareivių g. 12 Vaikų žaidimų aikštelė „A“		60	58	52
Kareivių g. 12 Teritorijos „A“ aplinka pagal HN 33:2011		64	62	56
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>		<b>65 dB(A)</b>	<b>60 dB(A)</b>	<b>55 dB(A)</b>

Tuo tarpu prie esamų gyvenamųjų pastatų prognozuojami akustiniai pokyčiai. Didžiausi pokyčiai prognozuojami prie Verkių g. 39 sklype esančių gyvenamųjų korpusų ir Žirmūnų g. 70C pastato. Įgyvendinus projektinius sprendinius, prognozuojami triukšmo lygio sumažėjimas, vietomis iki 8 dB(A). Planuojamas užstatymas šalia Kareivių g. tarnautų kaip barjeras tarp triukšmo šaltinio (gatvė) ir priėmėjų (esami daugiabučiai).

Tuo tarpu ties pastato Kareivių g. 19, akustinė situacija nekistų. Planuojami sprendiniai, akustinės situacijos nepablogintų, įtakos viršijimams neturės.

7. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai gretimybėje (esami daugiabučiai, pastatai su gyvenamosiomis patalpomis)

Adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Kareivių g. 19 Pastato išorinė siena	1a	65	63	58
	2a	67	65	59
	3a	67	65	59
	4a	67	65	59

Adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
	5a	67	65	59
	6a	67	65	59
	7a	67	65	59
	8a	67	65	59
	9a	67	65	59
	10a	67	65	59
	11a	67	65	59
	12a	67	65	59
	13a	67	65	59
	14a	67	65	58
	15a	67	65	58
	16a	67	64	58
Verkių g. 39	Sklypo riba	49	47	43
Verkių g. 39 pastato išorinė siena B korpusas	1a	48	47	42
	2a	52	50	46
	3a	55	54	49
	4a	57	56	51
	5a	59	57	51
	6a	59	57	51
	7a	60	57	51
	8a	60	58	52
	9a	60	58	53
Verkių g. 39 pastato išorinė siena A korpusas	1a	49	48	44
	2a	52	50	45
	3a	54	52	47
	4a	55	54	49
	5a	56	55	49
	6a	57	55	49
	7a	58	56	50
	8a	58	56	50
	9a	58	56	50
Verkių g. 39 pastato išorinė siena C korpusas	1a	48	47	44
	2a	50	48	45
	3a	52	50	46
	4a	54	52	47
	5a	55	53	48
	6a	56	54	48
	7a	56	54	49
	8a	57	55	49
	9a	58	56	50
Žirmūnų g. 70C pastato išorinė siena	Sklypo riba	56	55	51
Žirmūnų g. 70C pastato išorinė siena	1a	54	53	50
	2a	56	55	51
	3a	58	56	51
	4a	59	57	51
	5a	60	58	52
	6a	60	58	52
	7a	60	58	52
	8a	60	58	52
	9a	60	58	52
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>		<b>65 dB(A)</b>	<b>60 dB(A)</b>	<b>55 dB(A)</b>

Žemiau esančioje lentelėje, pateikti prognozuojami triukšmo lygio pokyčiai ties esamais pastatais, žemės sklypais. Triukšmo lygio padidėjimas galimas ties Verkių g. 39 sklypo riba ir šiame sklype esančios „B“ korpuso 1 aukšto. Padidėjimas galimas dėl PŪV transporto galimo srauto į PŪV teritoriją, tačiau viršijimai pagal HN 33:2011 nėra prognozuojami.

## 8. Lentelė. Prognozuojamas triukšmo lygio pokytis prie esamų pastatų/žemės sklypų

Adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Kareivių g. 19 Pastato išorinė siena	1a	0	0	0
	2a	0	0	0
	3a	0	0	0
	4a	0	0	0
	5a	0	0	0
	6a	0	0	0
	7a	0	0	0
	8a	0	0	0
	9a	0	0	0
	10a	0	0	0
	11a	0	0	0
	12a	0	0	0
	13a	0	0	0
	14a	0	0	0
	15a	0	0	0
	16a	0	0	0
Verkių g. 39	Sklypo riba	6	6	4
Verkių g. 39 pastato išorinė siena B korpusas	1a	2	2	1
	2a	0	0	-1
	3a	-2	-2	-4
	4a	-2	-3	-4
	5a	-4	-4	-4
	6a	-4	-4	-4
	7a	-4	-4	-5
	8a	-5	-5	-5
	9a	-5	-5	-6
Verkių g. 39 pastato išorinė siena A korpusas	1a	-1	-1	-1
	2a	-1	-1	-1
	3a	-2	-2	-3
	4a	-3	-3	-5
	5a	-4	-4	-5
	6a	-5	-5	-5
	7a	-5	-5	-5
	8a	-5	-5	-5
	9a	-5	-5	-4
Verkių g. 39 pastato išorinė siena C korpusas	1a	-7	-7	-8
	2a	-7	-7	-8
	3a	-8	-8	-8
	4a	-8	-8	-8
	5a	-7	-7	-7
	6a	-7	-6	-5
	7a	-6	-6	-5
	8a	-5	-5	-4
	9a	-4	-4	-4
Žirmūnų g. 70C pastato išorinė siena	Sklypo riba	-7	-7	-7
Žirmūnų g. 70C pastato išorinė siena	1a	-7	-8	-7
	2a	-7	-7	-8
	3a	-7	-7	-7
	4a	-7	-7	-6
	5a	-6	-6	-6
	6a	-6	-6	-6
	7a	-6	-6	-6
	8a	-6	-6	-6
	9a	-6	-6	-6

### **Pastatų vidaus aplinkos apsauga (gyvenamieji kambariai)**

Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, naujos statybos pastatų minimali patalpų akustinė klasė turi būti „C“. Mažiausią pastato fasado garso izoliaciją turi langai. Vadovaujantis anksčiau minėtų reglamentu, C garso klasės langų akustinė varža 30 dB.

Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami ties „2.A.2“ daugiabučio korpusu 3-4 aukštais. Apskaičiuoti triukšmo lygiai ties išorine siena dienos metu siektų iki 67,5 dB(A), vakaro iki 65,5 dB(A), nakties iki 59,2 dB(A). Jei langų garso izoliacija pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, minimali ir siektų 30 dB, tokiu atveju triukšmo lygiai vidaus patalpose prognozuojami: dienos 37,5 dB(A) (RV-45 dB(A)), vakaro iki 35,5 dB(A) (RV-40 dB(A)), nakties metu iki 29,2 dB(A) (RV-35 dB(A)). Viršijimai pagal HN 33:2011 nėra prognozuojami.

Su užsakovu suderinta, jog rengiant tolimesnius projekto dokumentus visuose butuose bus numatyta priverstinė vėdinimo sistema (rekuperacija), kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būdu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybės.

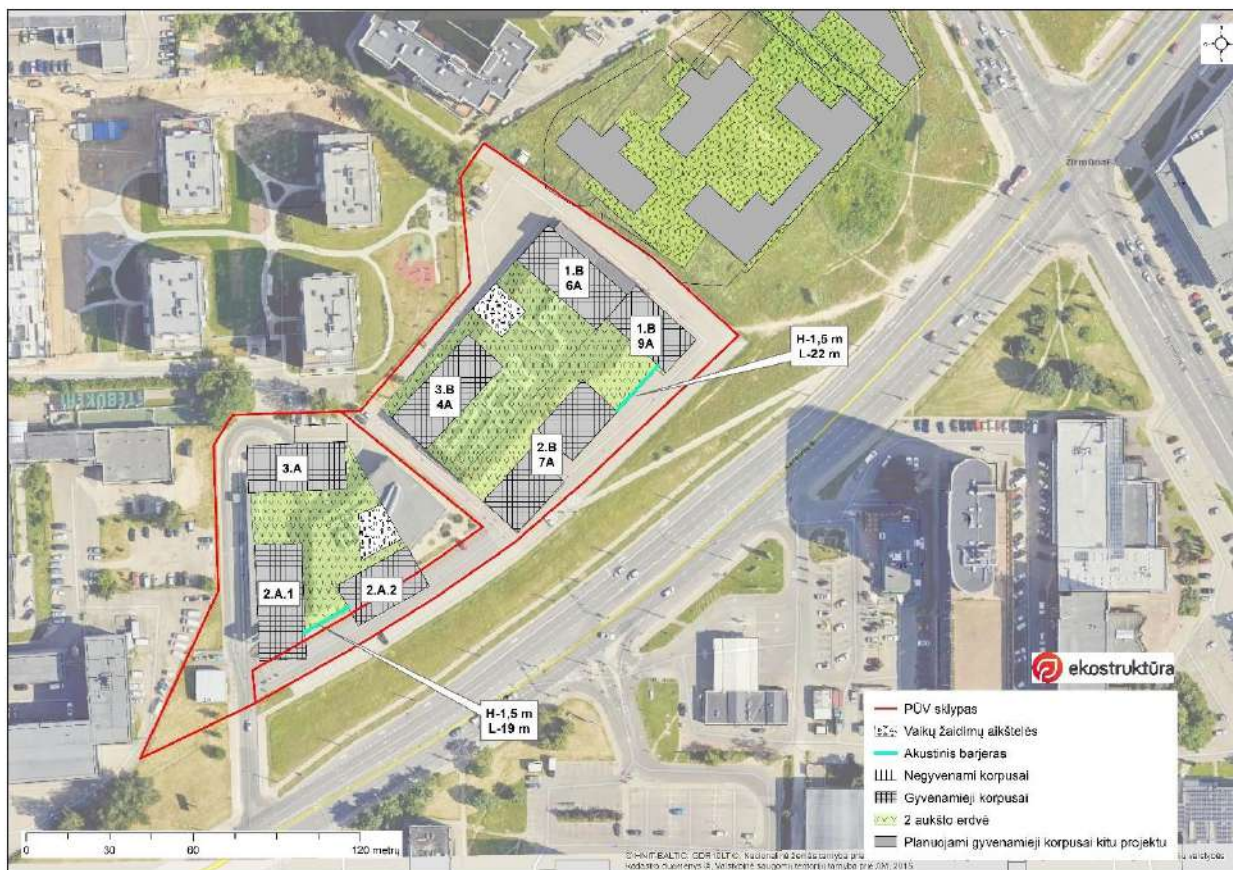
### **Pastatų išorės aplinkos apsauga (gyvenamoji teritorija)**

Skaičiavimai parodė, jog prognozuojami viršijimai planuojamų daugiabučių aplinkoje, kuri bus formuojama ant pirmo statinių aukšto stogų. Planuojamų gyvenamųjų pastatų išorės aplinkos apsaugai nuo triukšmo reikalinga įrengti  $\geq 1,5$  m aukščio barjerus (~22 m ir ~19 m ilgių) ant statinių kraštų. Barjerai gali būti įrengti iš stiklo, metalo, plytų, betono blokelių ir pan., kurių garso izoliacija siektų  $R_w - 20$  dB. Barjerus rekomenduojama įrengti vadovaujantis „Triukšmo užtvarų parinkimo, modeliavimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis T TU 15“ 2015 m. rugpjūčio 17 d. Nr. V(E)-18 Vilnius.

Skaičiavimais nustatyta, jog įgyvendinus sprendinius su priemonėmis, viršijimų gyvenamųjų namų teritorijose nebūtų.

#### *9. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai PŪV gyv. teritorijose įrengus akustinius barjerus*

Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
	(dBA)	(dBA)	(dBA)
Teritorija „B“ gyvenamoji teritorija Kareivių g. 14	61	59	53.
Teritorija „A“ gyvenamoji teritorija Kareivių g. 12	60	58	51
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>	<b>65 dB(A)</b>	<b>60 dB(A)</b>	<b>55 dB(A)</b>



4 pav. Barjerų įrengimas gyvenamųjų teritorijų apsaugai

Stacionarių triukšmo šaltinių poveikis

Šiuo konkrečiu atveju, kaip stacionarus triukšmo šaltiniai vertinamos krovos rampa, įvažos į autosaugyklas ir sklisiantis triukšmas iš jų. ŠVOK renginiai šiame etape nėra žinomi ir nėra vertinami, šie bus vertinami rengiant tolimesnius projekto dokumentus.

Atlikti prognoziniai skaičiavimai parodė, kad viršijimai nėra prognozuojami. Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami ties 3.B ir 3.A daugiabučiais, kadangi šie yra arčiausiai įvažų, rampos. Prie likusių daugiabučių sienų, vaikų žaidimų aikštelėse, teritorijose triukšmo lygiai mažesni kaip 35 dB(A).

Žemiau esančioje lentelėje pateikiami tik prie 3.B ir 3.A daugiabučių prognozuojami triukšmo rodikliai, kadangi prie likusių rodikliai mažesni kaip 35 dB(A).

10.Lentelė. Prognozuojamas triukšmo lygiai nuo stacionarių tr. šaltinių

Skaiciavimo vieta		Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Teritorija „B“ Kareivių g. 14 Daugiabutis 3.B	1a	Negyvenamos patalpos		
	2a	45	44	36
	3a	43	42	34
	4a	41	40	32
	5a	39	39	31
Teritorija „A“ Kareivių g. 12	1a	Negyvenamos patalpos		
	2a	39	38	31
	3a	38	37	30

Skaičiavimo vieta		Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Daugiabutis 3.A	4a	37	36	29
	5a	36	35	27
	6a	35	34	27
	7a	34	33	26
	8a	33	32	25
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>		<b>55 dB(A)</b>	<b>50 dB(A)</b>	<b>45 dB(A)</b>

Šiuo konkrečiu atveju, didžiausias poveikis dėl analizuojamų planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių galimo poveikio galimas mažiausiai atstumu nutolusiai gretimai aplinkai. Šiuo atveju artimiausia aplinka pagal HN 33:2011 yra Verkių g. 39 sklypas, todėl skaičiavimai atlikti tik ties šios aplinkos sklypo ribos. Skaičiavimais nustatyta, kad viršijimai nėra prognozuojami.

*11. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai gretimybėje*

Skaičiavimo vieta		Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Verkių g. 39	Sklypo riba	41	40	33
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>		<b>55 dB(A)</b>	<b>50 dB(A)</b>	<b>45 dB(A)</b>

Remiantis triukšmo sklaidos žemėlapiais, akivaizdžiai matyti, kad likusioms gretimybėms poveikis mažesnis, o triukšmo lygiai mažesni kaip 35 dB(A).

### 1.3. Išvados

- Analizuojama teritorija yra Vilniaus miesto teritorijoje ir ją sudaro žemės sklypas Kareivių g. 12 ir Kareivių g. 14 (kadastro Nr. 0101/0018:44). Teritorijoje planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties pastatus su prekybos ir komercinės paskirties patalpomis.
- Analizuojama teritoriją skirstomos į dvi teritorijas „A“ ir „B“. Teritorijoje „A“ (Kareivių g. 12) planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties daugiabutį su komercinės paskirties patalpomis. Bendras butų skaičius „A“ teritorijoje sieks 187 vnt., komercinės paskirties patalpų plotas – ~933 m<sup>2</sup>. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje autosaugykloje 189 vietų.
- Teritorijoje „B“ (Kareivių g. 14) planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties daugiabutį su prekybos, komercinės ir paslaugų paskirties patalpomis. Bendras butų skaičius „B“ teritorijoje sieks 216 vnt., smulkios komercinės paskirties patalpų plotas – ~207 m<sup>2</sup>, administracinės - ~640 m<sup>2</sup>, prekybos paskirties (maisto) -1023 m<sup>2</sup>, paslaugų paskirties (sporto klubas) ~1446 m<sup>2</sup>. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje autosaugykloje 250 vietų.
- Gyvenamosios paskirties pastatuose esančios patalpos atitiks „C“ akustinio komforto sąlygų klasę.
- Triukšmo modeliavimo būdu nustatyta, kad dėl transporto infrastruktūros keliamo triukšmo (greta esančios Kareivių g.), prognozuojami viršijimai gyvenamosiose teritorijose. Skaičiavimai parodė, jog prognozuojami viršijimai planuojamų daugiabučių aplinkoje, kuri bus formuojama ant pirmo statinių aukšto stogų. Planuojamų gyvenamųjų pastatų išorės aplinkos apsaugai nuo triukšmo reikalinga įrengti  $\geq 1,5$  m aukščio barjerus

(~22 m ir ~19 m ilgių) ant statinio kraštų. Barjerai gali būti įrengti iš stiklo, metalo, plytų, betono blokelių ir pan., kurių garso izoliacija siektų  $R_w - 20$  dB. Barjerus rekomenduojama įrengti vadovaujantis „Triukšmo užtvarų parinkimo, modeliavimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis T TU 15“ 2015 m. rugpjūčio 17 d. Nr. V(E)-18 Vilnius. Skaičiavimais nustatyta, jog įgyvendinus sprendinius su priemonėmis, viršijimų gyvenamųjų namų teritorijose nebūtų.

- Skaičiavimais nustatyta, jog įgyvendinus sprendinius su priemonėmis viršijimų gyvenamosiose teritorijose nebūtų.
- Su užsakovu suderinta, jog rengiant tolimesnius projekto dokumentus visuose butuose bus numatyta priverstinė vėdinimo sistema (rekuperacija), kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būdu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybės.
- Tuo tarpu prie esamų gyvenamų pastatų prognozuojami akustiniai pokyčiai. Didžiausi pokyčiai prognozuojami prie Verkių g. 39 sklype esančių gyvenamųjų korpusų ir Žirmūnų g. 70C pastato. Įgyvendinus projektinius sprendinius, prognozuojami triukšmo lygio sumažėjimas, vietomis iki 8 dB(A). Planuojamas užstatymas šalia Kareivių g. tarnautų kaip barjeras tarp triukšmo šaltinio (gatvė) ir priėmėjų (esami daugiabučiai). Ties pastato Kareivių g. 19, akustinė situacija nekistų. Planuojami sprendiniai, akustinės situacijos nepablogintų.

## 2. Oro taršos vertinimas

Pastate šildymas bus tiekiamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl vienintelis taršos šaltinis bus tik pastate esančių patalpų naudotojų generuojamas transportas. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe ir benz(a)pirenas) azoto oksidai NOx, kietos dalelės KD10, KD2,5.

### 2.1. Teršalų skaičiavimai

#### Teršalų emisijos kiekiai iš automobilių transporto

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos PŪV, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje, aikštelėse, prieigose.

Taip pat įvertinta gretimai planuojamos teritorijos transporto generuojama tarša.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2023 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{val} \cdot x \cdot EFi) / t, \text{ g/s};$$

Kur:  $KS_{val}$  – atitinkamų transporto priemonių s kuro sąnaudos, kg/d;

$EF_i$  – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s

$$KS_d = (L_{sum} \cdot x \cdot KS_{vid}) / 1000, \text{ kg/d};$$

$L_{sum}$  – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

$KS_{vid}$  – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

**12. lentelė. Emisijos faktoriai EF**

Taršos šaltinis	Kuro tipas	Kuro sąnaudos g/km	CO g/kg	NOx g/kg	LOJ g/kg	KD g/kg
Sunkusis autotransportas	Dyzelinis	240	7,58	28,34	1,92	0,61
Lengvasis transportas	Dyzelinas	60	3,33	11,2	0,41	0,8
	Benzinas	70	84,7	4,48	5,55	0,02
	Dujos	57,5	84,7	4,18	6,1	0
	Elektra	0	0	0	0	0

**13. Lentelė. Kuro sąnaudų skaičiavimas pagal transporto tipą**

Teritorija	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą <sup>3</sup>	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/d
Teritorija „A“	LA 1225	Dyzelinas	828	0,2	165,52	60,00	9,93
		Benzinas	338	0,2	67,55	70,00	4,73
		Dujos	36	0,2	7,17	57,50	0,41
		Elektra	24	0,2	4,76	0,00	0,00
Teritorija „B“	SA 4	Dyzelinas	4	0,2	0,8	240	0,19
	LA 2232	Dyzelinas	1508	0,2	301,58	60,00	18,09
		Benzinas	615	0,2	123,08	70,00	8,62
		Dujos	65	0,2	13,07	57,50	0,75
		Elektra	43	0,2	8,67	0,00	0,00
Kitu projektu planuojama teritorija	LA 1561	Dyzelinas	1055	0,35	369,10	60,00	22,15
		Benzinas	430	0,35	150,64	70,00	10,54
		Dujos	46	0,35	16,00	57,50	0,92
		Elektra	30	0,35	10,61	0,00	0,00

<sup>3</sup> Remiantis Regitros 2022 metų statistiniais duomenimis.

14. lentelė. Išmetami (momentiniai) ir metiniai teršalų kiekiai į aplinkos orą g/s ir t/metus

Teritorija	Kuro tipas	CO			NOx			LOJ			KD		
		EFi g/kg	g/s	t/m	EFi g/kg	g/s	t/m	EFi g/kg	g/s	t/m	EFi g/kg	g/s	t/m
Teritorija „A“ Kareivių g. 12	Dyzelinas	3,33	0,00038	0,0121	12,96	0,00149	0,0470	0,7	0,00008	0,0025	1,1	0,000126	0,003987
	Benzinas	84,7	0,00464	0,1462	8,73	0,00048	0,0151	10,5	0,00057	0,0181	0,03	0,0000016	0,000052
	Dujos	84,7	0,00040	0,0128	15,2	0,00007	0,0023	13,64	0,00007	0,0021	0	0,000000	0,000000
	Elektra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teritorija „B“ Kareivių g. 14	Dyzelinas	7,58	0,00002	0,0005	33,37	0,00007	0,0023	1,92	0,000004	0,0001	0,94	0,000002	0,000066
	Dyzelinas	3,33	0,00070	0,0220	12,96	0,00271	0,0856	0,7	0,00015	0,0046	1,1	0,000230	0,007265
	Benzinas	84,7	0,00845	0,2664	8,73	0,00087	0,0275	10,5	0,00105	0,0330	0,03	0,0000030	0,000094
	Dujos	84,7	0,00074	0,0232	15,2	0,00013	0,0042	13,64	0,00012	0,0037	0	0,000000	0,000000
	Elektra	7,58	0,00002	0,0005	33,37	0,00007	0,0023	1,92	0,000004	0,0001	0,94	0,000002	0,000066
Kitu projektu planuojama teritorija	Dyzelinas	3,33	0,00085	0,0269	12,96	0,00332	0,1048	0,7	0,00018	0,0057	1,1	0,000282	0,008892
	Benzinas	84,7	0,01034	0,3260	8,73	0,00107	0,0336	10,5	0,00128	0,0404	0,03	0,0000037	0,000115
	Dujos	84,7	0,00090	0,0284	15,2	0,00016	0,0051	13,64	0,00015	0,0046	0	0,000000	0,000000
	Elektra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga

Oro tarša įvertinta matematiniu modeliu „ISC - AERMOD-View“. AERMOD modelis skirtas pramoninių ir kitų tipų šaltinių ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginį bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Modeliavimo metu naudoti parametrai, priimtos sąlygos:

- Modeliavimas atliktas 1,7 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, naudojant 50 x50 m gardelę;
- Atsižvelgta į taršos šaltinių veikimo laiką, fizikiniai duomenys;
- Įvertinti analizuojamų teršalų vidurkinimo laikai bei procentiliai;
- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Vadovaujantis tokiu principu, transporto išmetamas azoto dioksido NO<sub>2</sub> emisijos kiekis išskaičiuotas iš NO<sub>x</sub> emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorių nustatytas remiantis pasaulyje plačiai žinoma ir taikoma Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis Poveikio aplinkai vertinimo metodai, A priedas Teršalai iš transporto, 2007 m. gegužės mėn.), kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus NO<sub>2</sub> kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO<sub>x</sub> kiekyje gali siekti iki 20 proc.;
- Naudoti artimiausios PŪV vietai kasvalandiniai hidrometeorologiniai stoties duomenys. Šiuo atveju Vilniaus. Pažyma pateikta priede, oro taršos dalyje;
- Įvertintas foninis oro užterštumas. Foninė koncentracija įvertinta remiantis Žirmūnų OKT duomenimis (2023 m.), kadangi ši nutolusi mažesniu kaip 2 km spinduliu nuo PŪV teritorijos ir sumodeliuotais Vilniaus miesto taršos žemėlapiais kurie apima analizuojamą ūkinės veiklos teritoriją.

15. lentelė. Naudota foninė koncentracija. Šaltinis: <http://oras.gamta.lt>

KD10 (µg/m <sup>3</sup> )	KD2,5 (µg/m <sup>3</sup> )	NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	CO (µg/m <sup>3</sup> )	LOJ <sup>4</sup> (µg/m <sup>3</sup> )
18.7	8.8	27.8	232	37

## 2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364). (žiūr. 16 lentelę).

<sup>4</sup> Žirmūnų OKT duomenyse LOJ koncentracija nėra pateikiama, todėl teršalo koncentracija identifikuota remiantis Vilniaus miesto oro teršalų sklaidos žemėlapiais 2022 m. (patalpinti 2023-06-01)

**16. lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai**

Teršalo pavadinimas	Periodas	Naudojamas procentilis	Ribinė vertė
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582			
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 valandos	98,5	1000 µg/m <sup>3</sup>
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640			
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	-	10000 µg/m <sup>3</sup>
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	1 valandos	99,8	200 µg/m <sup>3</sup>
	kalendorinių metų	-	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės (KD10)	paros	90,4	50 µg/m <sup>3</sup>
	kalendorinių metų	-	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės (KD2,5)	kalendorinių metų	-	20 µg/m <sup>3</sup>

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 17 lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti priede, oro taršos dalyje.

**17. lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė**

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m <sup>3</sup>		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m <sup>3</sup>	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
<b>Be foninės taršos</b>				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	11,7	0,01
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	82	0,01
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	200	1 val.	8,72	0,04
	40	(metų)	1,596	0,04
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	0,558	0,01
	40	(metų)	0,347	0,01
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	0,173	0,01
<b>Su fonine tarša</b>				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	48,7	0,05
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	314	0,03
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	200	1 val.	36,52	0,18
	40	(metų)	29,396	0,73
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	19,258	0,39
	40	(metų)	19,047	0,48
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	8,973	0,45

Modeliavimas parodė, kad esant blogiausioms meteorologinėms sąlygoms maksimalios teršalų koncentracijos neviršytų nustatytų ribinių verčių. Teritorija yra tinkama gyvenamųjų daugiabučių statybai.

## 2.4. Išvados

- Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.
- Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta. Planuojama ūkinė veikla turės neženkliai įtaką teršalų koncentracijos padidėjimui aplinkos ore. Dominuojanti išliks foninė tarša. Teritorija yra tinkama gyvenamųjų daugiabučių statybai.

## **Priedai**

- 1 Priedas. Triukšmo sklaida
- 2 Priedas. Oro teršalų sklaida

projektavimo  
stadija

kompleksas **23-25**

objektas **Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje  
detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype nr.13  
(Kareivių g. 14, kadastro nr. 0101/0018:44) ir laisvoje  
valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu.  
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

projekto  
dalis

**SKAIČIAVIMAI**

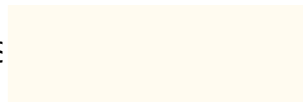
byla (tomas)  
**INS**

užsakovas

**UAB "Miesto vizija"**

Skaičiavo

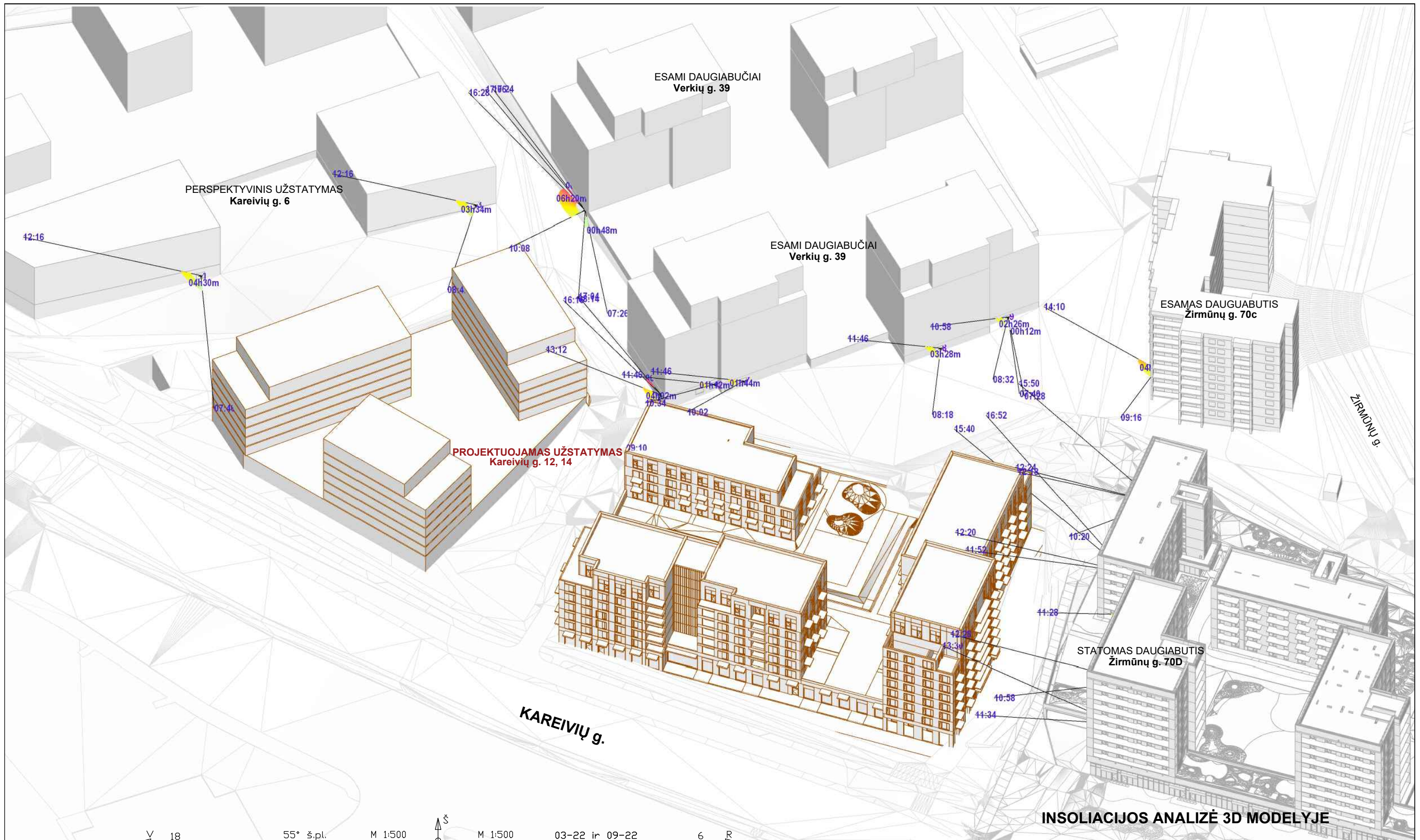
arch. dr. D. LINARTAS



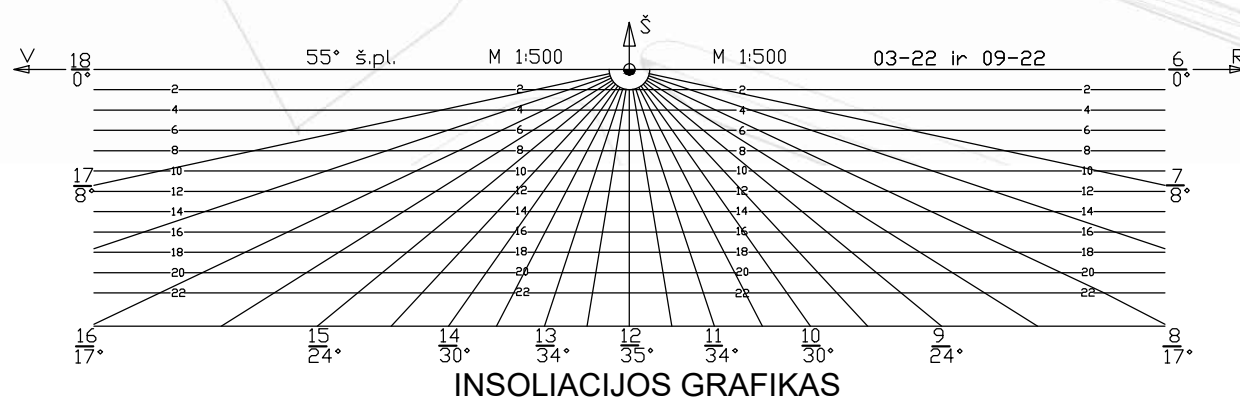
arch. dr. DARIUS LINARTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 6051470 mob. +370 616 26 313, el.p.: darinas@gmail.com	DL
TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŠKLYPE NR.13 (KAREIVIŲ G. 14, KADASTRO NR. 0101/0018:44) IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU.      INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	

## TURINYS

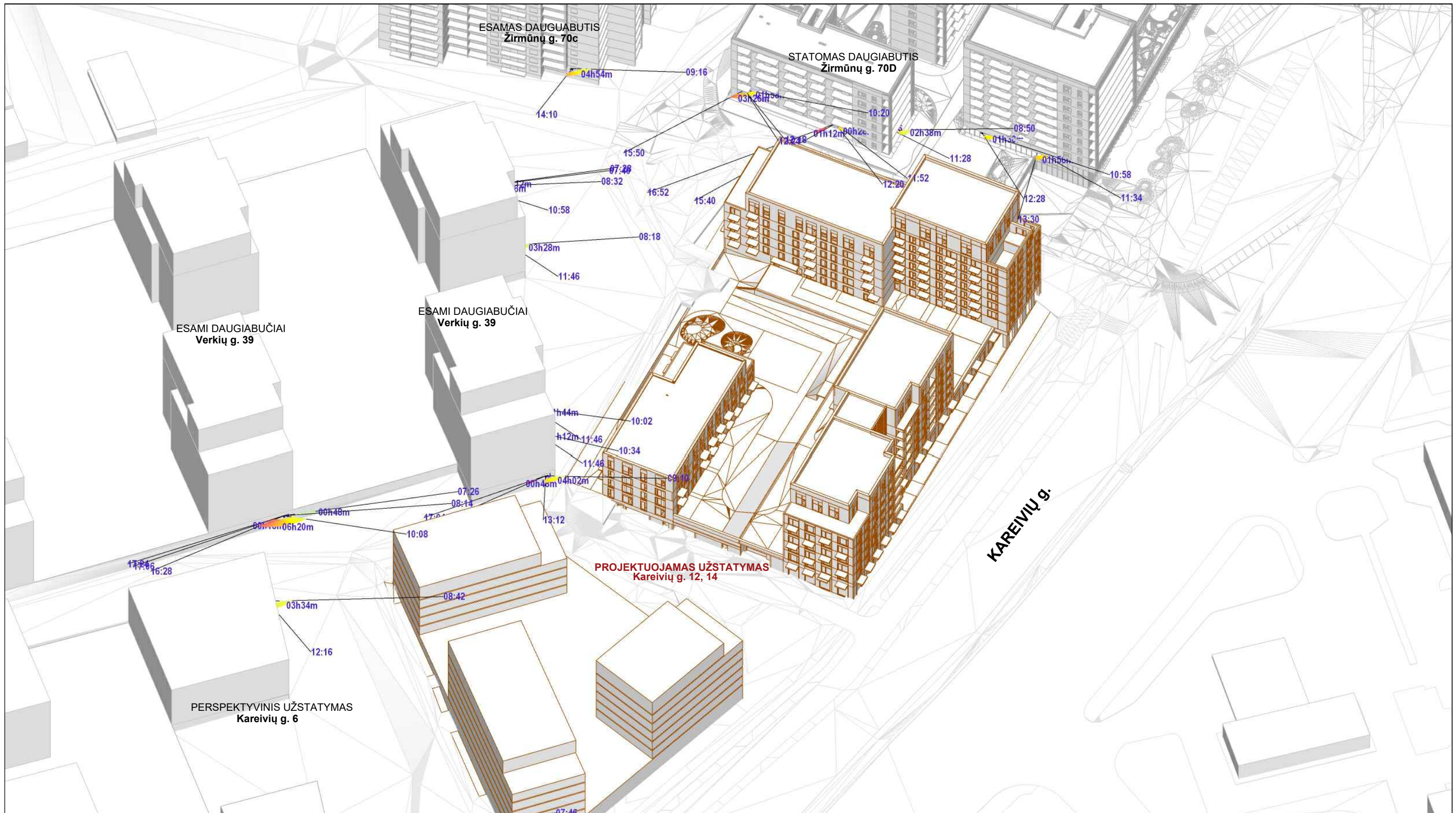
PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ Nr. BYLOJE
Insoliacijos analizė 3D modelyje	INS-01	3-4
Insoliacijos analizė 1 aukšto plane M1:1000	INS-02	5
Aiškinamasis raštas	INS-03	6



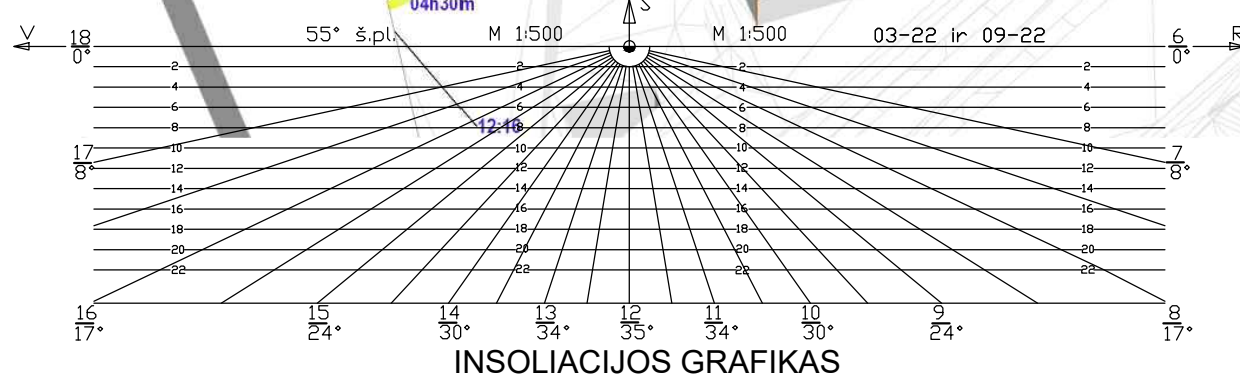
**INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje**



Dipl. nr.		<b>DL</b> darlinas@gmail.com +370 616 26 313 <small>Brežinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sulikimo draudžiamas</small>		Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype nr.13 (Kareivių g. 14, kadastro nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu. <b>INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</b>	
MA000605		Skaičiavo	dr. D. Linartas	2024-12-10	Laida
Etapas		Užsakovas: UAB "Miesto vizija"			0
				23-25-INS-01	Lapas
				1	Lapu
				2	

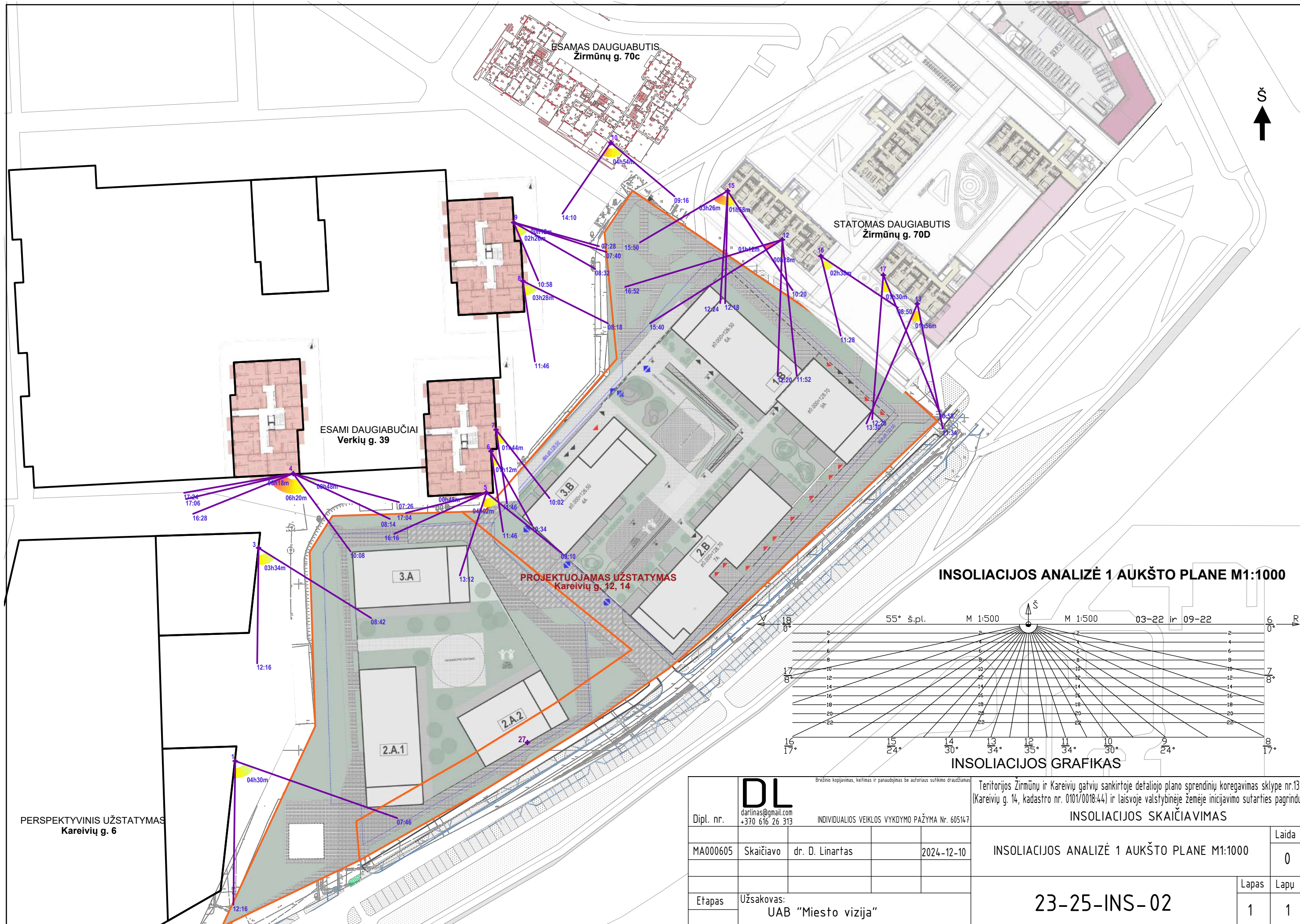


**INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje**

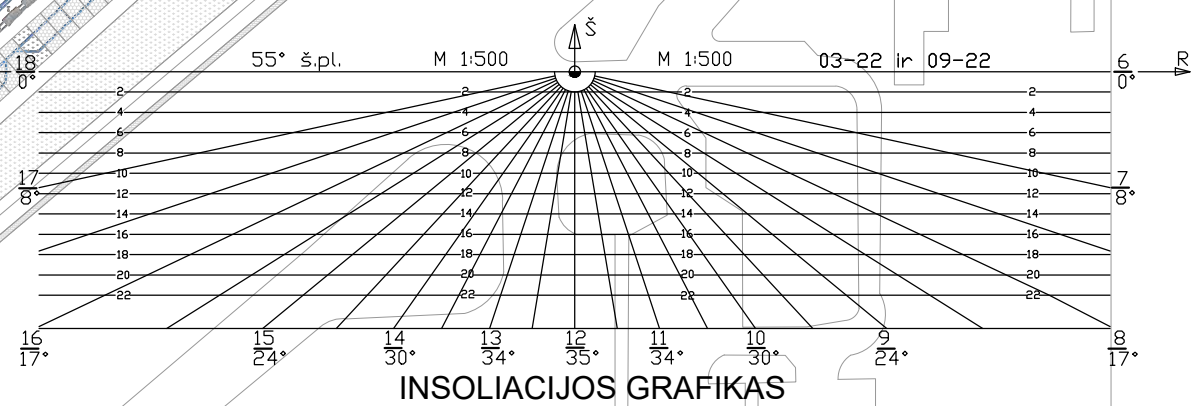


<p><b>DL</b> darlinas@gmail.com +370 616 26 313</p>		<p>Brežinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sulikimo draudžiamas. INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147</p>		<p>Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype nr.13 (Kareivių g. 14, kadastro nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu. <b>INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</b></p>	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2024-12-10	Laida
					0
					Lapas
					2
					Lapu
					2

**23-25-INS-01**



**INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:1000**



<p><b>DL</b> darlinas@gmail.com +370 616 26 313</p>		<p>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147</p>		<p>Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype nr.13 (Kareivių g. 14, kadastro nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu</p>	
<p>Dipl. nr. MA000605</p>				<p><b>INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</b></p>	
<p>Skaičiavo dr. D. Linartas</p>		<p>2024-12-10</p>		<p>INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:1000</p>	
<p>Užsakovas: UAB "Miesto vizija"</p>				<p>Laida 0</p>	
<p>Etapas</p>				<p>Lapas Lapų</p>	
<p>23-25-INS-02</p>				<p>1 1</p>	

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Skaičiavimu patikrinta "Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype nr.13 (Kareivių g. 14, kadastro nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu" projektuojamo užtatymo įtakos aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai atitikimas STR reikalavimams.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose **miestų centruose** ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip **1,5 valandos**.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPDR reg. Nr. T00086338) toliau – BP) nagrinėjama teritorija patenka į funkcinę zoną - ŽIR-3, kurios tipas "Miesto dalies (rajonų) **centro** zona". Vadovaujantis BP šioje funkcinėje zonoje galimi užstatymo tipai: pr\_u – **Perimetrinis** reguliarus (uždaro plano kvartalai); pr\_a - **Perimetrinis** reguliarus (nepilnai uždari kvartalai). Apibendrinant teritorijai gali būti taikomas **1,5 valandos** minimalios insoliacijos reikalavimas.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis, projektuotojo pateikta informacija, sklypo geografinė lokacija (54°43'11.0"N 25°17'57.9"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Dėl tikslumo į skaičiuojamąją schemą įtraukti visi teritorijoje esantys, net nutolę objektai. Teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:40 iki 17:20, t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Butų langams skaičiuojamųjų taškų vietos parinktos įvertinant lango nišos gylį, t.y. kad parodytų patalpos, o ne fasado apšvitinimo tiesiogine saulės šviesa laiką. Skaičiuoti rizikingiausi, žemiausiai esantys gyvenamųjų patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą žemesniame aukšte, analogiškos vietos aukščiau pakartotinai nebetikrintos, nes insoliuojamos geriau.

Dėl aiškumo skaičiuojamieji taškai sunumeruoti. Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje.


**Išvada:**

"Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype nr.13 (Kareivių g. 14, kadastro nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu" projektuojamo užtatymo įtaka aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

arch. dr. Darius Linartas

2024-12-10

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
ESAMI IR STATOMI DAUGIABUČIAI GYV. PASTATAI norminė insoliacija >1,5val.					
1	1	07:46	12:16	04h30m	Perspektyvinis užstatymas Kareivių g.6
3	1	08:42	12:16	03h34m	Perspektyvinis užstatymas Kareivių g.6
4	1	07:26	08:14	00h48m	Verkių g. 39, bendra insoliacijos trukmė <b>07h36m</b>
	2	10:08	16:28	06h20m	
	3	17:06	17:24	00h18m	
5	1	09:10	13:12	04h02m	Verkių g. 39, bendra insoliacijos trukmė <b>04h50m</b>
	2	16:16	17:04	00h48m	
6	1	10:34	11:46	01h12m	Verkių g. 39
7	1	10:02	11:46	01h44m	Verkių g. 39
8	1	08:18	11:46	03h28m	Verkių g. 39
9	1	07:28	07:40	00h12m	Verkių g. 39, bendra insoliacijos trukmė <b>02h38m</b>
	2	08:32	10:58	02h26m	
10	1	09:16	14:10	04h54m	Žirmūnų g. 70c
12	1	11:52	12:20	00h28m	Žirmūnų g. 70d, bendra insoliacijos trukmė <b>01h40m</b>
	2	15:40	16:52	01h12m	
16	1	08:50	11:28	02h38m	Žirmūnų g. 70d
17	1	10:58	12:28	01h30m	Žirmūnų g. 70d

Dipl. nr.		 darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 60514.7		Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype nr.13 (Kareivių g. 14, kadastro nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu.		
MA000605		Skaičiavo	dr. D. Linartas	2024-12-10	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
AIŠKINAMASIS RAŠTAS					Laida	0
23-25-INS-03					Lapas	Lapu
					1	1
Etapas		Užsakovas: UAB "Miesto vizija"				

projektavimo  
stadija

kompleksas **25-13**

objektas **Daugiabučio gyvenamojo namo, Kareivių g.14, Vilnius,  
statybos projektas.  
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

projekto  
dalis

**SKAIČIAVIMAI**


byla (tomas)  
**INS**

užsakovas

**UAB “ 313 architects”**

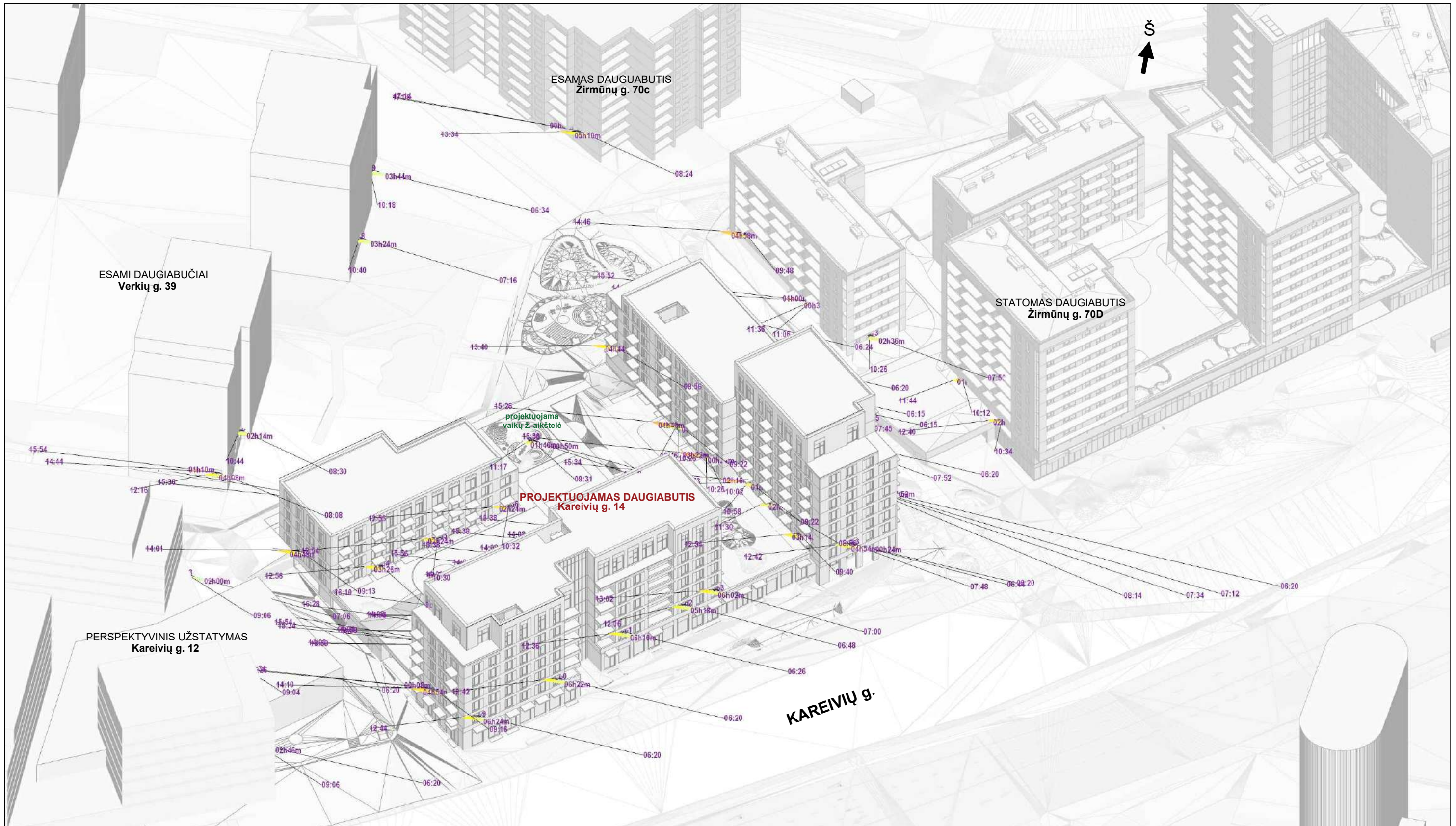
Skaičiavo

arch. dr. D. LINARTAS

<p style="text-align: right;">arch. dr. DARIUS LINARTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 6051470 mob. +370 616 26 313, el.p.: darlinas@gmail.com</p>	
<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAREIVIŲ G.14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</p>	

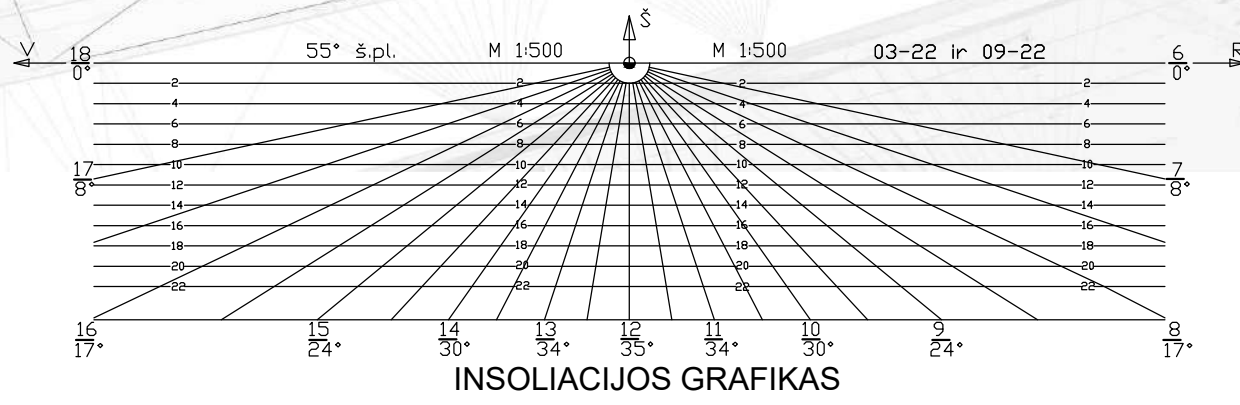
## TURINYS

PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr. BYLOJE
Insoliacijos analizė 3D modelyje	INS-01	3-4
Insoliacijos analizė 1-2 aukšto plane M1:1000	INS-02	5
Insoliacijos analizė 3 aukšto plane M1:1000	INS-03	6
Aiškinamasis raštas	INS-04	7

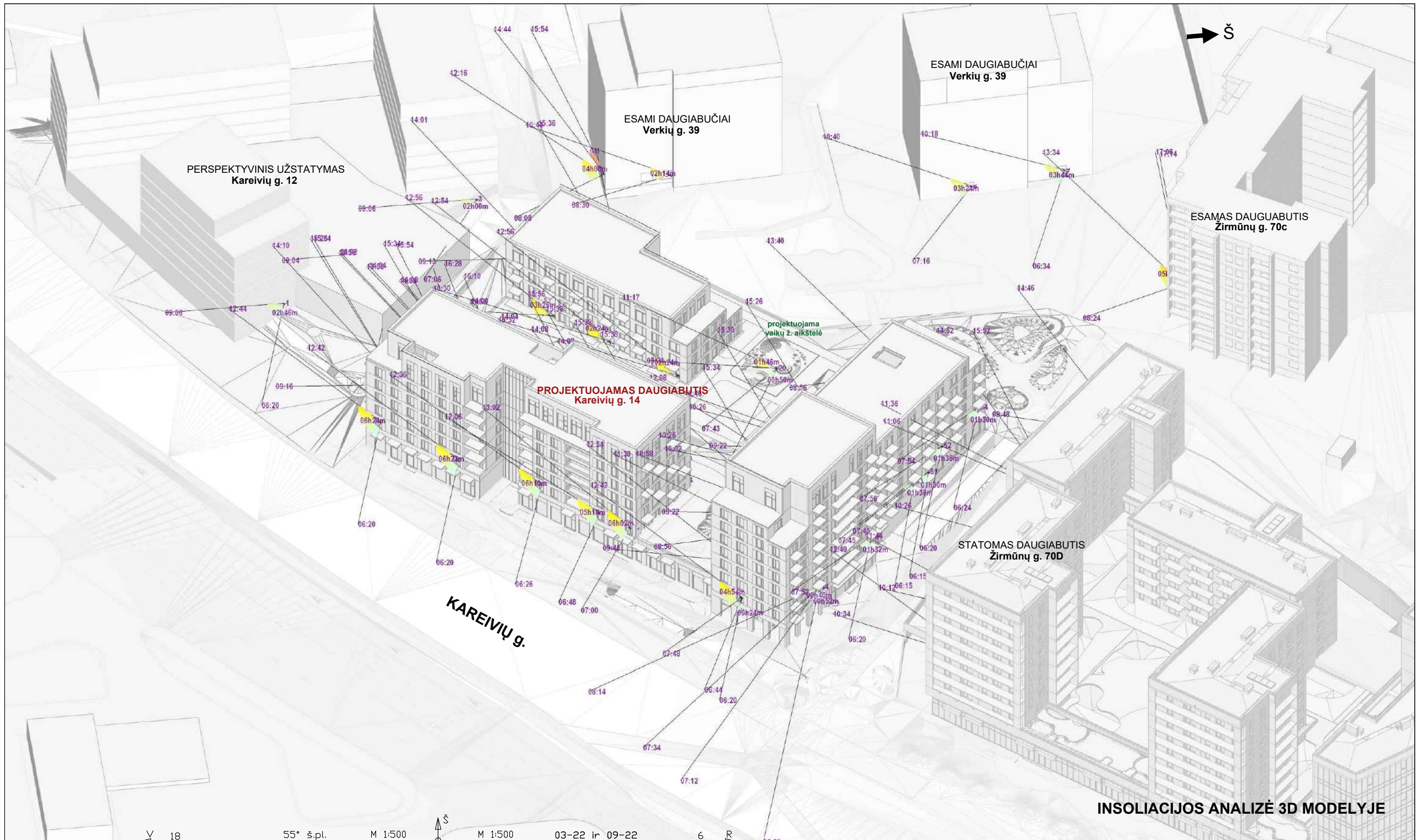


**KAREIVIŲ G.**

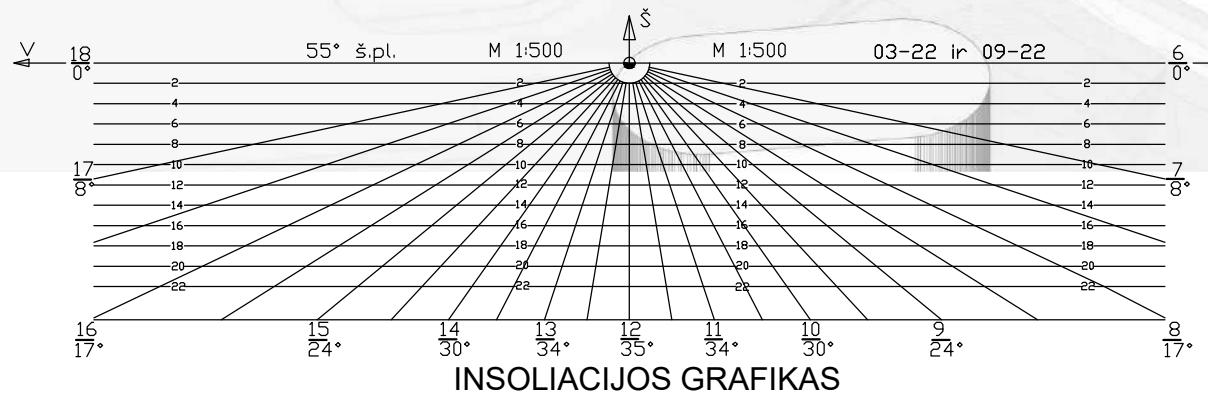
**INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje**



Dipl. nr.		<b>DL</b> darlinas@gmail.com +370 616 26 313 <small>Brežinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas</small>		Daugiabučio gyvenamojo namo, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas <b>INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</b>	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2025-07-04	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje	
Etapas: Užsakovas: UAB "313 architects"				25-13-INS- 01	
				Lapas	Lapu
				1	2



**INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje**



<p><b>DL</b> darlinas@gmail.com +370 616 26 313</p>		<p>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147</p>		<p>Daugiabučio gyvenamojo namo, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</p>	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2025-07-04	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje
Etapas	Užsakovas: UAB "313 architects"			25-13-INS-01	Laidos 0
					Lapas 2
					Lapų 2



INSOLIACIJOS GRAFIKAS

ESAMAS DAUGIABUTIS Žirmūnų g. 70c

STATOMAS DAUGIABUTIS Žirmūnų g. 70D

ESAMI DAUGIABUČIAI Verkių g. 39

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS Kareivių g. 14

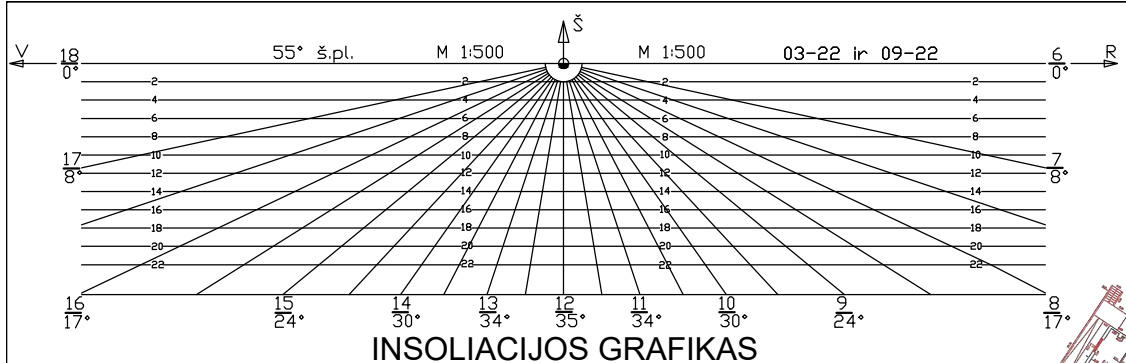
PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS Kareivių g. 12

INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1-2 AUKŠTO PLANE M1:1000

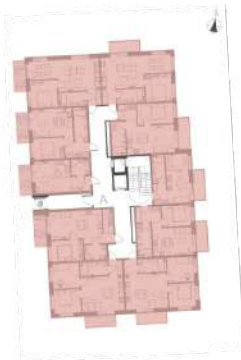
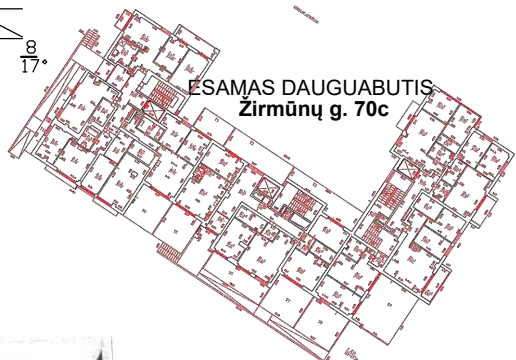
Ins. kompensuojama nat. apšvietumu. 3 butai per 2 aukštus (viso 3 vnt.)

Ins. kompensuojama nat. apšvietumu. Po 2 butus 2-7 aukštuose (viso 12vnt.)

Dipl. nr.		<b>DL</b> darlinas@gmail.com +370 616 26 313		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		Daugiabučio gyvenamojo namo, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2025-07-04	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1-2 AUKŠTO PLANE M1:1000		Laida 0
Etapas Uždavimas: UAB "313 architects"						25-13-INS- 02 Lapas Lapu 1 1	



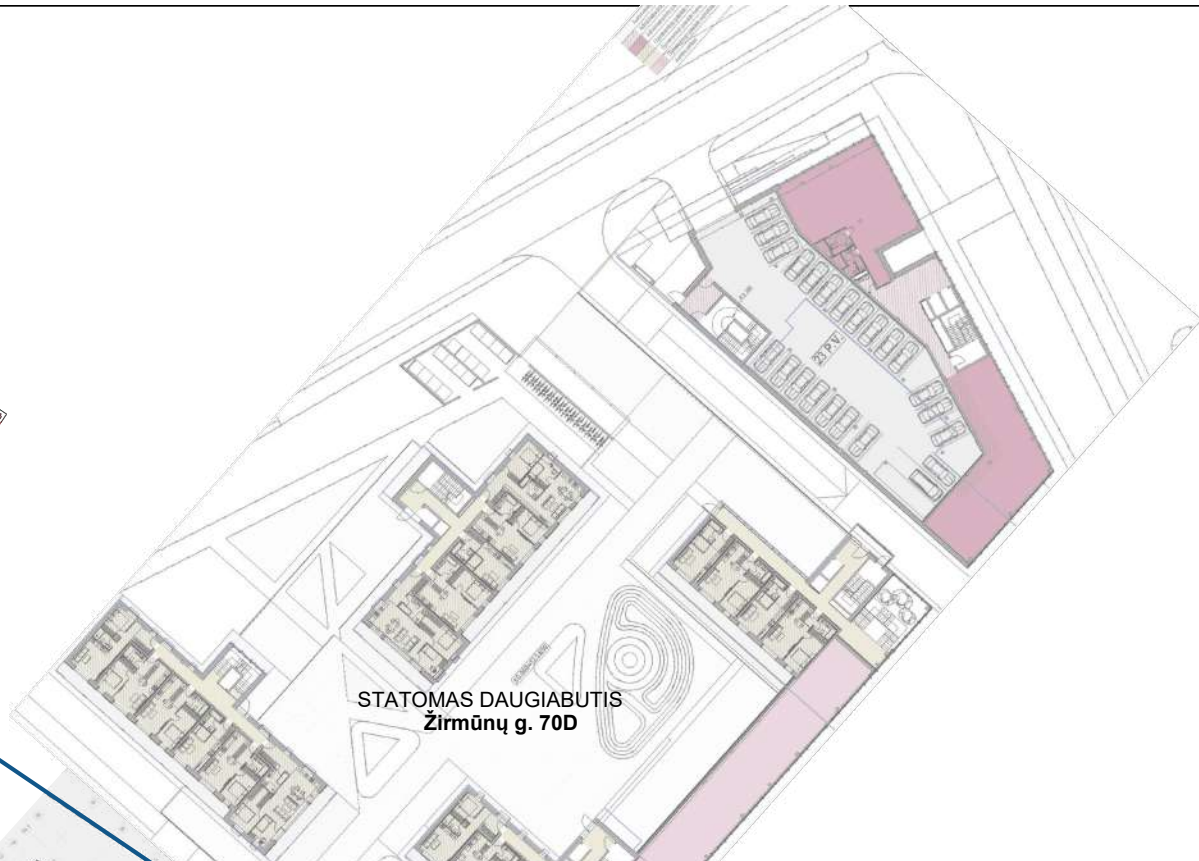
INSOLIACIJOS GRAFIKAS



ESAMI DAUGIABUČIAI Verkių g. 39

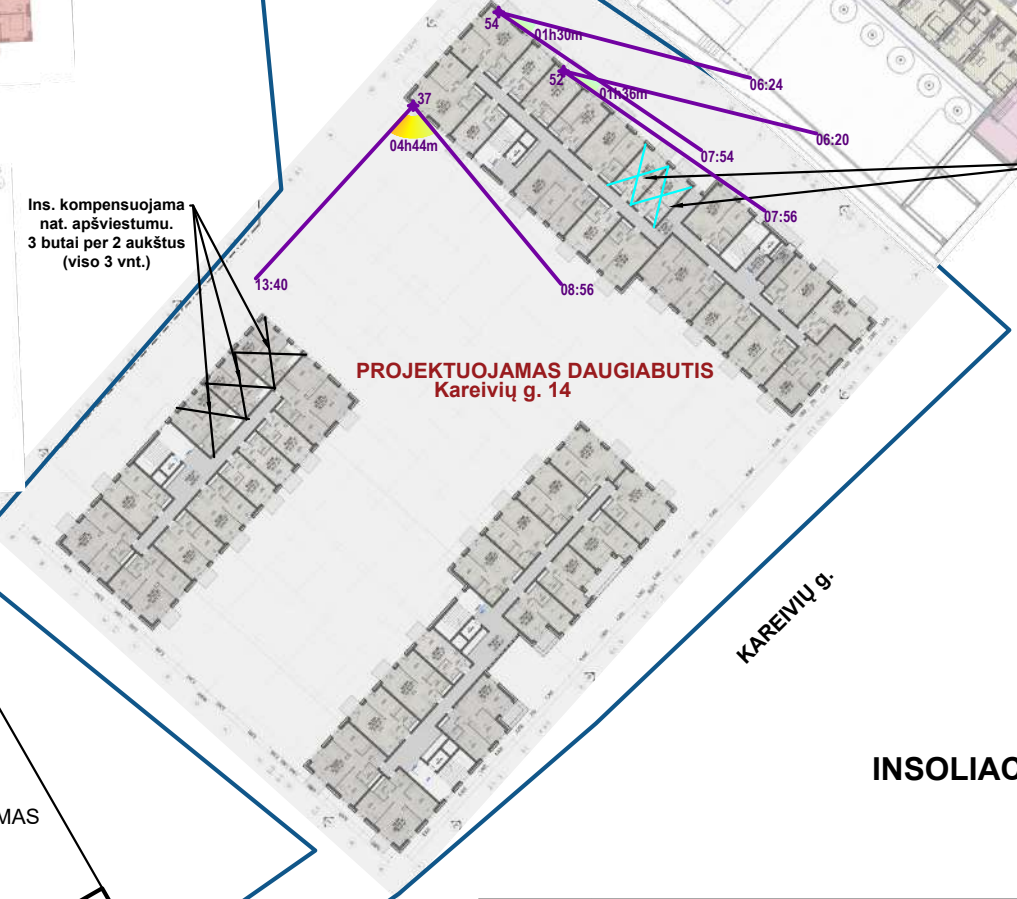


Ins. kompensuojama nat. apšviestumu. 3 butai per 2 aukštus (viso 3 vnt.)



STATOMAS DAUGIABUTIS Žirmūnų g. 70D

Ins. kompensuojama nat. apšviestumu. Po 2 butus 2-7 aukštuose (viso 12vnt.).



PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS Kareivių g. 14

KAREIVIŲ G.

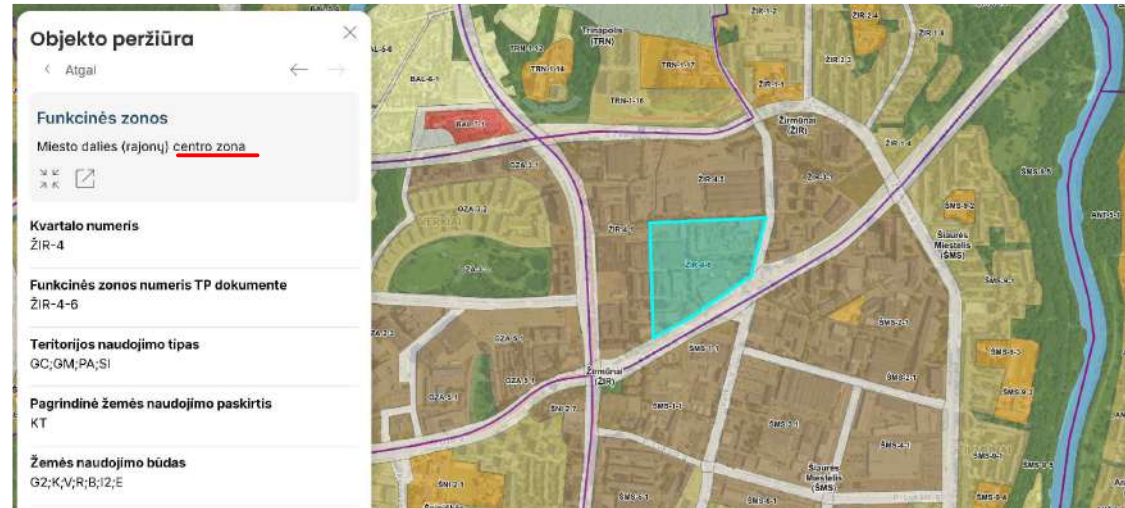


PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS Kareivių g. 12

INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3 AUKŠTO PLANE M1:1000

Dipl. nr.		<b>DL</b> darlinas@gmail.com +370 616 26 313 <small>Brežinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas</small>		Daugiabučio gyvenamojo namo, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2025-07-04	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:1000
Etapas Uždavimas: UAB "313 architects"					Laida 0
					Lapas 1
					Lapu 1
					25-13-INS-03

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS BENDROJO PLANO



Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
-------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	----------

ESAMI, STATOMI IR PLANUOJAMI DAUGIABUČIAI GYV. PASTATAI norminė insoliacija >1,5val.					
1	1	06:20	09:06	02h46m	Perspektyvinis užstatymas Kareivių g.14
2	1	06:20	09:04	02h44m	Perspektyvinis užstatymas Kareivių g.14
3	1	07:06	09:06	02h00m	Perspektyvinis užstatymas Kareivių g.14
5	1	08:08	12:16	04h08m	Esamas daugiabutis Verkių g. 39,
	2	14:44	15:54	01h10m	bendra insoliacijos trukmė <b>05h18m</b>
6	1	08:30	10:44	02h14m	Esamas daugiabutis Verkių g. 39
8	1	07:16	10:40	03h24m	Esamas daugiabutis Verkių g. 39
9	1	06:34	10:18	03h44m	Esamas daugiabutis Verkių g. 39
10	1	08:24	13:34	05h10m	Esamas daugiabutis Žirmūnų g. 70c,
	2	17:06	17:14	00h08m	bendra insoliacijos trukmė <b>05h18m</b>
11	1	09:48	14:46	04h58m	Statomas daugiabutis Žirmūnų g. 70d
12	1	11:06	11:36	00h30m	Statomas daugiabutis Žirmūnų g. 70d,
	2	14:52	15:52	01h00m	bendra insoliacijos trukmė <b>01h30m</b>
13	1	07:50	10:26	02h36m	Statomas daugiabutis Žirmūnų g. 70d
14	1	10:34	12:40	02h06m	Statomas daugiabutis Žirmūnų g. 70d
15	1	10:12	11:44	01h32m	Statomas daugiabutis Žirmūnų g. 70d
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ Ž. AIKŠTELĖ norminė insoliacija >1,5val.					
20	1	06:53	07:43	00h50m	Bendra insoliacijos trukmė <b>02h36m</b>
	2	09:31	11:17	01h46m	
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS norminė insoliacija >1,5val.					
30	1	15:36	17:06	01h30m	
32	1	09:13	14:01	04h48m	
34	1	09:30	12:56	03h26m	
35	1	10:30	12:54	02h24m	
36	1	10:32	12:56	02h24m	
37	1	08:56	13:40	04h44m	
38	1	10:02	10:26	00h24m	Bendra insoliacijos trukmė <b>03h46m</b>
	2	12:08	15:30	03h22m	
39	1	09:22	10:26	01h04m	Bendra insoliacijos trukmė <b>05h44m</b>
	2	10:46	15:26	04h40m	
40	1	09:22	10:58	01h36m	Bendra insoliacijos trukmė <b>03h52m</b>
	2	13:18	15:34	02h16m	
41	1	08:56	11:30	02h34m	
42	1	09:40	12:54	03h14m	
43	1	06:20	06:44	00h24m	Bendra insoliacijos trukmė <b>05h18m</b>
	2	07:48	12:42	04h54m	
44	1	06:20	07:12	00h52m	Bendra insoliacijos trukmė <b>01h32m</b>
	2	07:34	08:14	00h40m	
47	1	06:20	07:52	01h32m	
50	1	06:15	07:45	01h30m	
51	1	06:15	07:45	01h30m	
52	1	06:20	07:56	01h36m	
54	1	06:24	07:54	01h30m	
55	1	14:04	14:06	00h02m	Bendra insoliacijos trukmė <b>02h04m</b>
	2	14:08	16:10	02h02m	
56	1	13:58	14:00	00h02m	Bendra insoliacijos trukmė <b>02h26m</b>
	2	14:04	16:28	02h24m	
57	1	13:58	14:00	00h02m	Bendra insoliacijos trukmė <b>02h48m</b>
	2	14:02	15:34	01h32m	
	3	15:54	16:48	00h54m	
58	1	09:16	14:10	04h54m	Bendra insoliacijos trukmė <b>05h02m</b>
	2	15:26	15:34	00h08m	
59	1	06:20	12:44	06h24m	
60	1	06:20	12:42	06h22m	
61	1	06:26	12:36	06h10m	
62	1	06:48	12:06	05h18m	
63	1	07:00	13:02	06h02m	
64	1	14:08	15:38	01h30m	
65	1	14:08	15:38	01h30m	
66	1	14:04	15:38	01h34m	
67	1	13:56	13:58	00h02m	Bendra insoliacijos trukmė <b>01h58m</b>
	2	14:00	15:56	01h56m	

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Skaičiavimu patikrinta Daugiabučio gyvenamojo namo, Kareivių g.14, Vilniuje, statybos projekto įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelės atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip **1,5 valandos**. p. 213<sup>1</sup>. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki **1/5** šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro **mažiau kaip 20 procentų** viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (**1:5**).

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPDR reg. Nr. T00086338) nagrinėjama vieta patenka į Funkcinę zoną – ŽIR-4-6, kurios tipas - Miesto dalies (rajonų) **centro** zona. Vadovaujantis BP šioje funkcinėje zonoje galimi užstatymo tipai: pr\_u – **Perimetris** reguliarus uždaro plano kvartalai; pr\_a - **Perimetris** reguliarus nepilnai uždari kvartalai. Šioje vietoje jau iš anksčiau susiklostė ir toliau formuojamas perimetris užstatymas. Apibendrinant teritoriją atitinka **centro** bei **perimetrinio** užstatymo tipo požymius ir jai gali būti taikomas **1,5 valandos** minimalios insoliacijos reikalavimas ir 213<sup>1</sup> punkte numatytos lengvatos.

**15vnt.** projektuojamų butų trūkstant insoliacija kompensuojama 213<sup>1</sup> punkte nurodytu didesniu kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (**1:5**). Tipinio stiklinimo plotas numatytas 5,7m<sup>2</sup>, kas 1:5 santykiu tenkina 28,5m<sup>2</sup> patalpos grindų plotą. **15vnt.** butų yra **6proc.** nuo visų pastato butų kiekio, kuris yra 239vnt., t.y. mažiau, negu normų leidžiama **1/5**. **15vnt.** minėtų butų plotas yra **559,8m<sup>2</sup>**, t.y. **2,4proc.** nuo bendrojo namo ploto (23200m<sup>2</sup>), t.y. mažiau, negu normų leidžiamas **20proc.**

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°43'11.1"N 25°17'57.3"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitinė medžiaga. Kadangi skaičiavime naudotas plačią miesto teritoriją apimantis užstatymas ir reljefas, tai priimtos faktinės insoliacijos trukmės reikšmės.

Skaičiuojamieji taškai butuose pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertinti angokraščiai, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Vertinimas atliktas pagal žemiausio gyvenamojo aukšto langus (aplinkiniame užstatyme - pirmąjį aukštą, projektuojamame antrąjį). Aukščiau esantys langai insoliuojami geriau, todėl gavus teigiamą rezultatą apačioje - viršuje esančios analogiškos vietos pakartotinai neskaičiuotos. Kadangi projektuojamo pastato trečiasis aukštas papildoma keliais butais, tai ši vieta patikrinta papildomai.


Skaičiuojamųjų taškų kiekis parinktas pagal butų struktūrą (žiūr. insoliacijos analizę plane) Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje.

**Išvados:**

Daugiabučio gyvenamojo namo, Kareivių g.14, Vilniuje, statybos projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacija, taip pat projekto įtaka aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

dr. Darius Linartas

2025-07-04

Dipl. nr.	 Daugiabučio gyvenamojo namo, Kareivių g.14, Vilnius, statybos projektas INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS			Laida
	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	
Etapas: Užsakovas: UAB "313 architects"				Lapas 1
25-13-INS-04				Lapų 1



# GEOMIRA

Inžineriniai geologiniai tyrimai

---

**ŠIFRAS**

**2025-IG**

**OBJEKTAS:**

Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14,  
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**STADIJA:**

II geotechninės kategorijos projektiniai  
inžineriniai geologiniai ir geotechniniai  
tyrimai

**TOMAS:**

**1**

**Vilnius 2025 m.**

Direktorius

M. Vitkus

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011  
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“  
2 priedas

**UAB „Sporto klubų investicijos“**  
Dokumento sudarytojo pavadinimas  
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-04-17/  
Dokumento data / Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

**Tyrimų objekto pavadinimas:** sporto paskirties pastatas.

**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):  
Kareivių g. 14, Vilniaus m.

**Užsakovo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):  
**UAB „Sporto klubų investicijos“, Ozo g. 41, Vilnius, jogile.zilinske@homa.lt**

**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):  
**313 architects, UAB**

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.

**Statinio paskirtis:** esama – sporto paskirties pastatai - pastatai skirti sportuoti; nauja statyba – gyvenamoji paskirtis.

**Statinio kategorija:** ypatingasis.

**Nekilnojamojų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra): nėra.

**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.

**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nepateikta

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:** nepateikta.

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1.	6065568	583656
2.	6065651	583722
3.	6065599	583788
4.	6065526	583708

### Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 12 gręžinių nurodytose vietose.
2. Šalia gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas kietų ir labai tankių gruntų.

### Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:** nėra.

**Užsakovas** *UAB „Sporto klubų investicijos“*

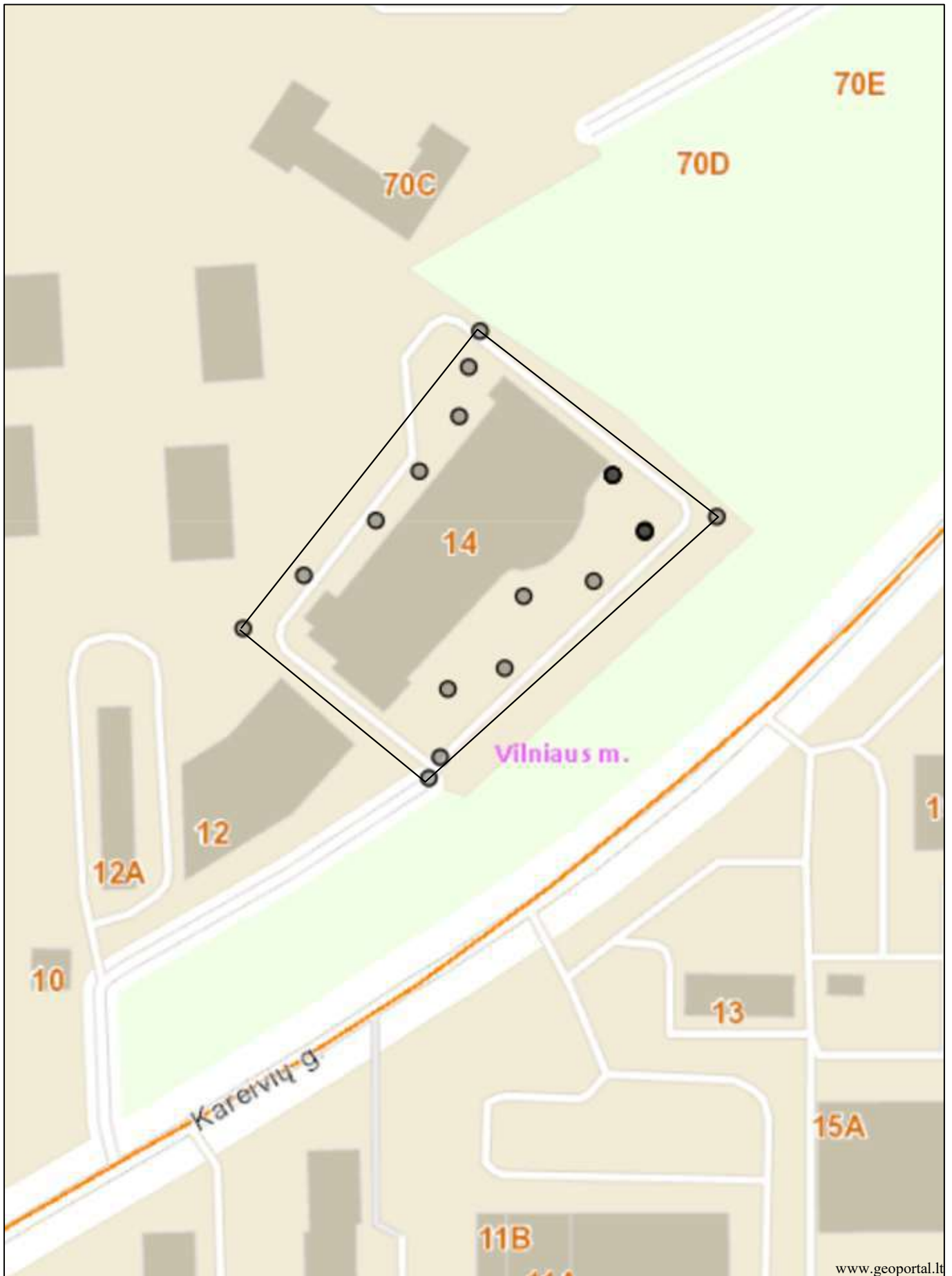
vardas, pavardė, parašas, data

**Projekto vadovas** Justinas Žalys

vardas, pavardė, parašas, data

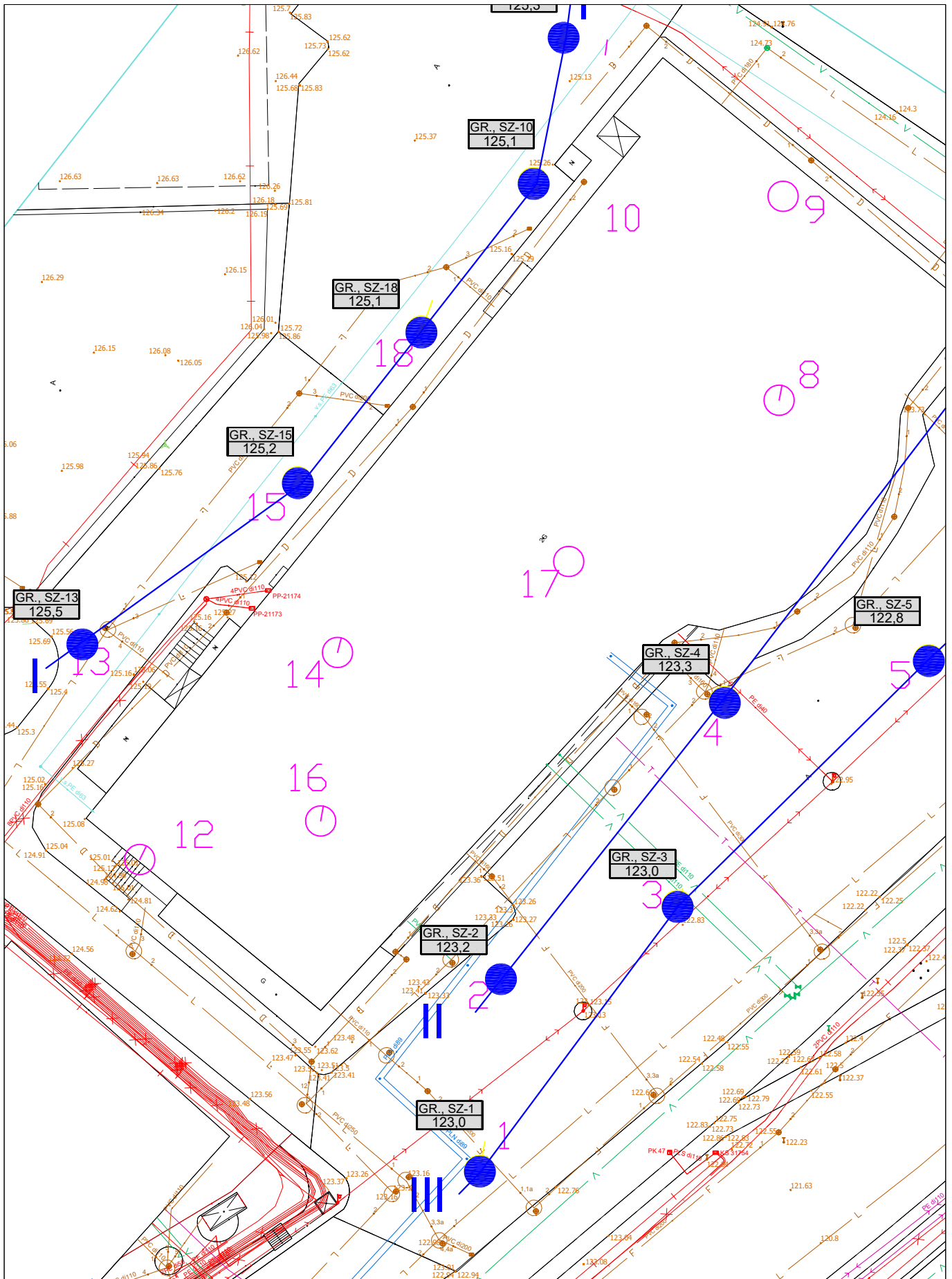
**Tyrimų vadovas (užduotį gavau).** Mindaugas Vitkus

vardas, pavardė, parašas, data

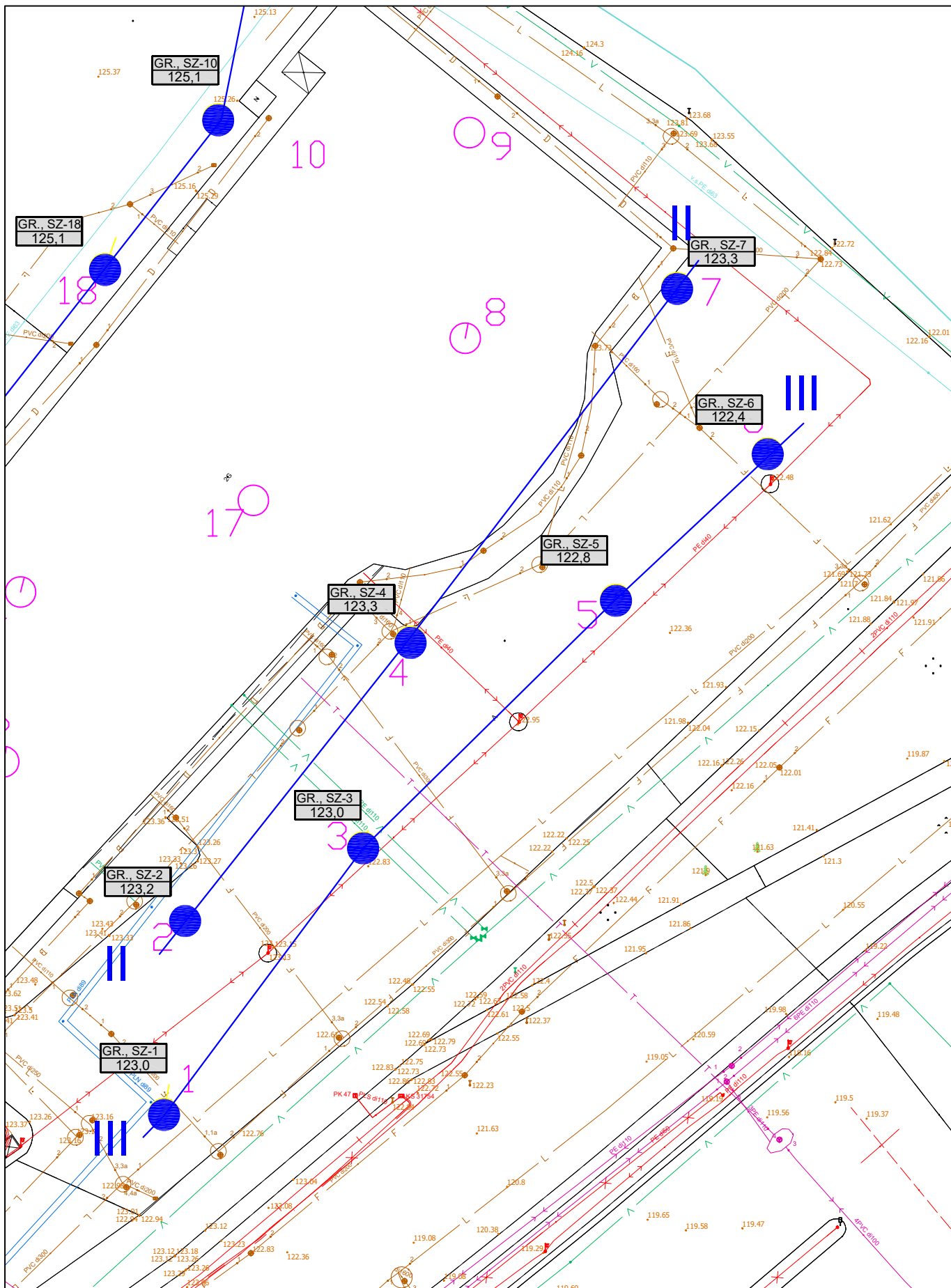


www.geoportal.lt

Atestato Nr. 1179709	<b>UAB "Geomira"</b>			Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.			
				Geologas M. Vitkus		Brėžinys: Ištirto sklypo padėtis vietovėje	
Etapas				Žymuo:	2025 - IG -	Lapas 3	Lapų 1



Atestato Nr. 1179709		<b>UAB "Geomira"</b>		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.		
				Geologas M. Vitkus		Brėžinys: Planas su lauko darbų vietomis ir pjūvių linijos (M 1:500)
Etapas				Žymuo: 2025 - IG -		Lapas 4.1
						Lapų 2



	Atestato Nr.	<b>UAB "Geomira"</b>		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.		
	1179709			Geologas	M. Vitkus	Brėžinys: Planas su lauko darbų vietomis ir pjūvių linijos (M 1:500)
	Etapas			Žymuo: 2025 - IG -	Lapas	Lapų
					4.2	2

## Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinatų ir altitudų

### ŽINIARAŠTIS

**Objekto pavadinimas:**

Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus  
m., Vilniaus m. sav.

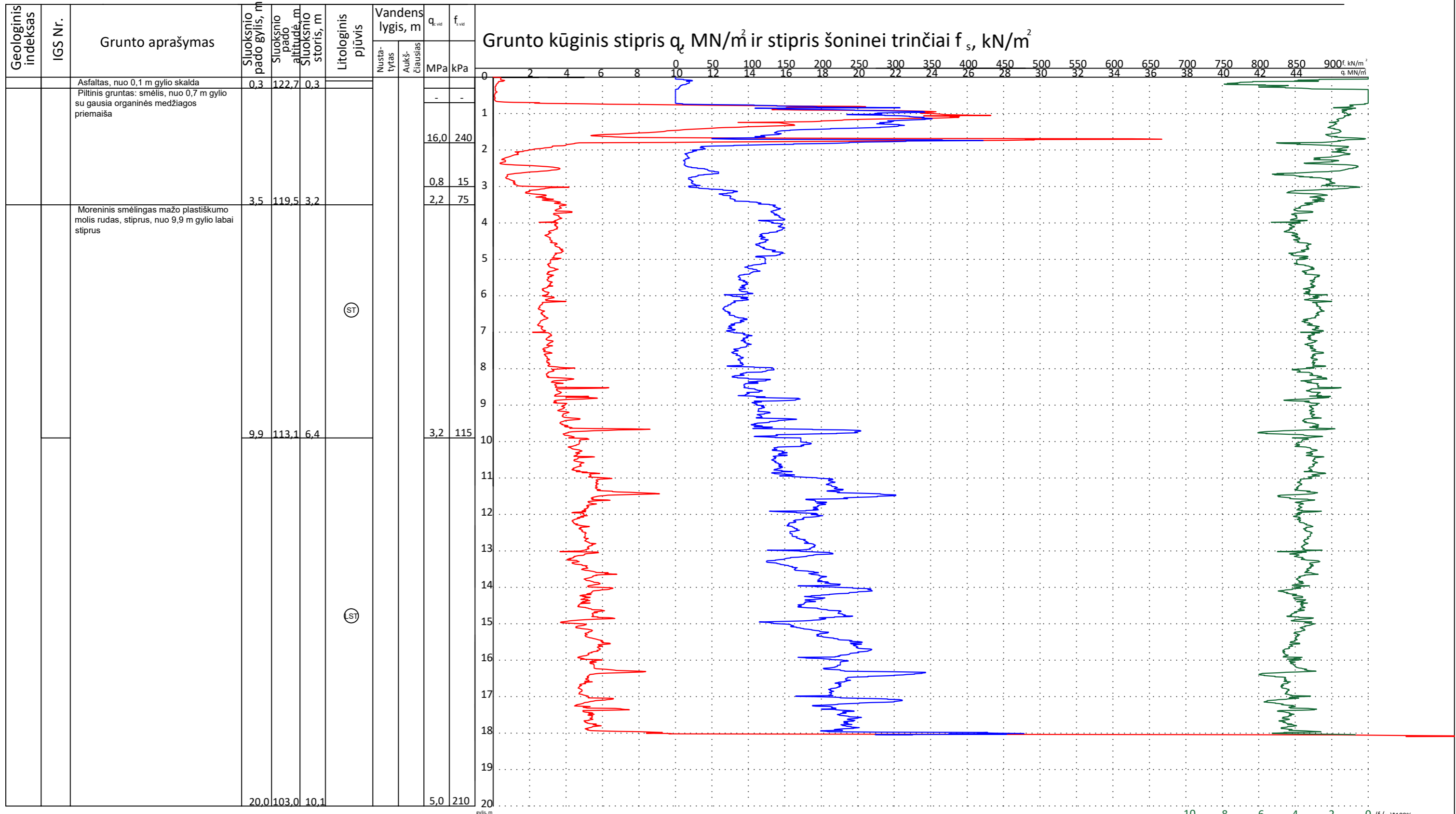
**Data:** 2025 m. gegužės mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Absoliutinis aukštis
		x	y	
1.	Gr.,SZ-1	6065532	583711	123,0
2.	Gr.,SZ-2	6065551	583713	123,2
3.	Gr.,SZ-3	6065557	583729	123,0
4.	Gr.,SZ-4	6065577	583734	123,3
5.	Gr.,SZ-5	6065581	583754	122,8
6.	Gr.,SZ-6	6065595	583768	122,4
7.	Gr.,SZ-7	6065611	583759	123,3
8.	Gr.,SZ-10	6065627	583716	125,1
9.	Gr.,SZ-11	6065641	583719	125,3
10.	Gr., SZ-13	6065583	583673	125,5
11.	Gr., SZ-15	6065598	583693	125,2
12.	Gr., SZ-18	6065612	583705	125,1

# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 1

Absoliutinis aukštis: 123,0 m

Data: 2025-05



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

— r<sub>i</sub>, %  
— q<sub>c</sub>, MN/m<sup>2</sup>  
— f<sub>s</sub>, kN/m<sup>2</sup>

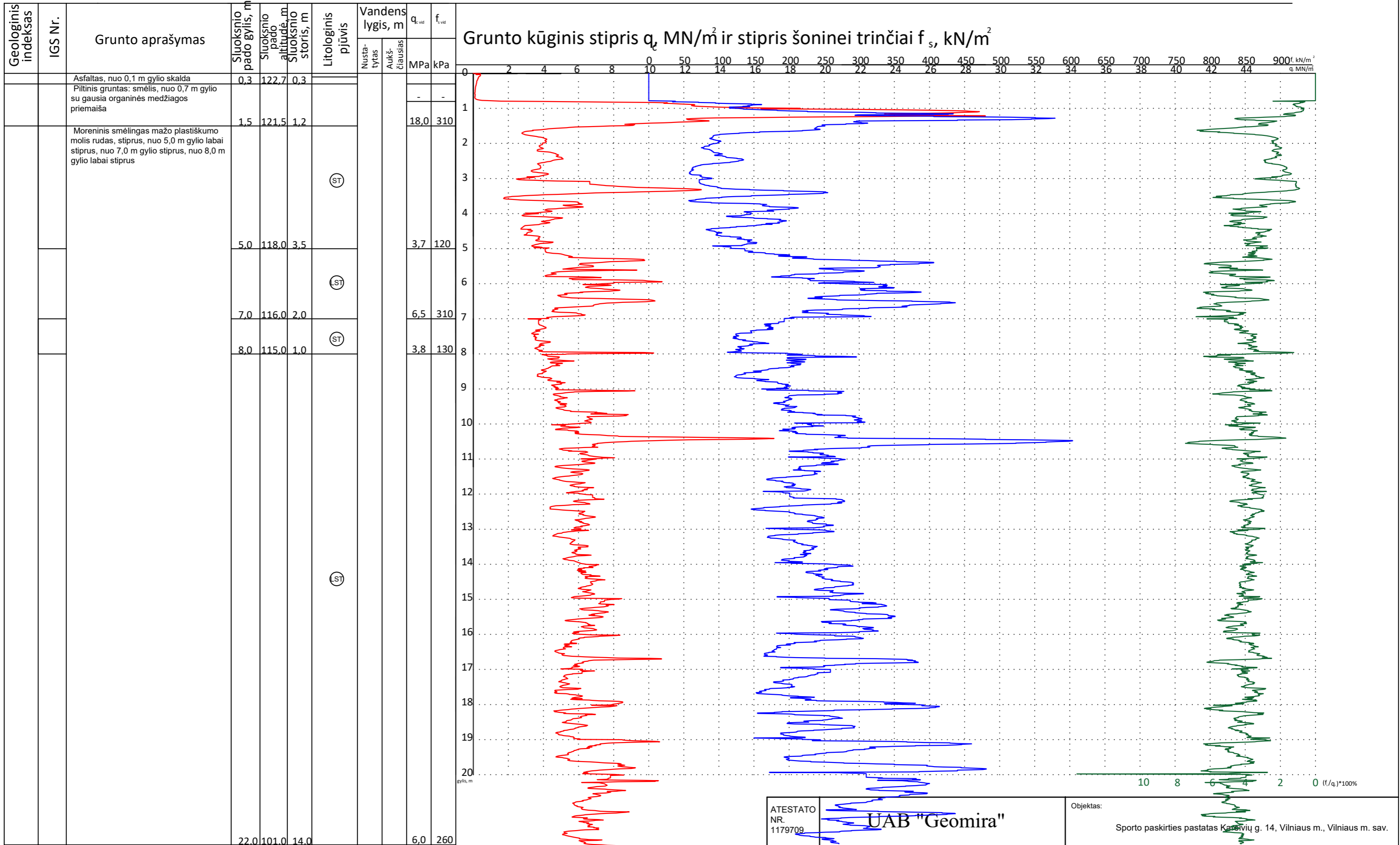
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sporto klubų investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025 - IG -		LAPAS 6.1	LAPŲ 12



# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 3

Absoliutinis aukštis: 123,0 m

Data: 2025-05



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

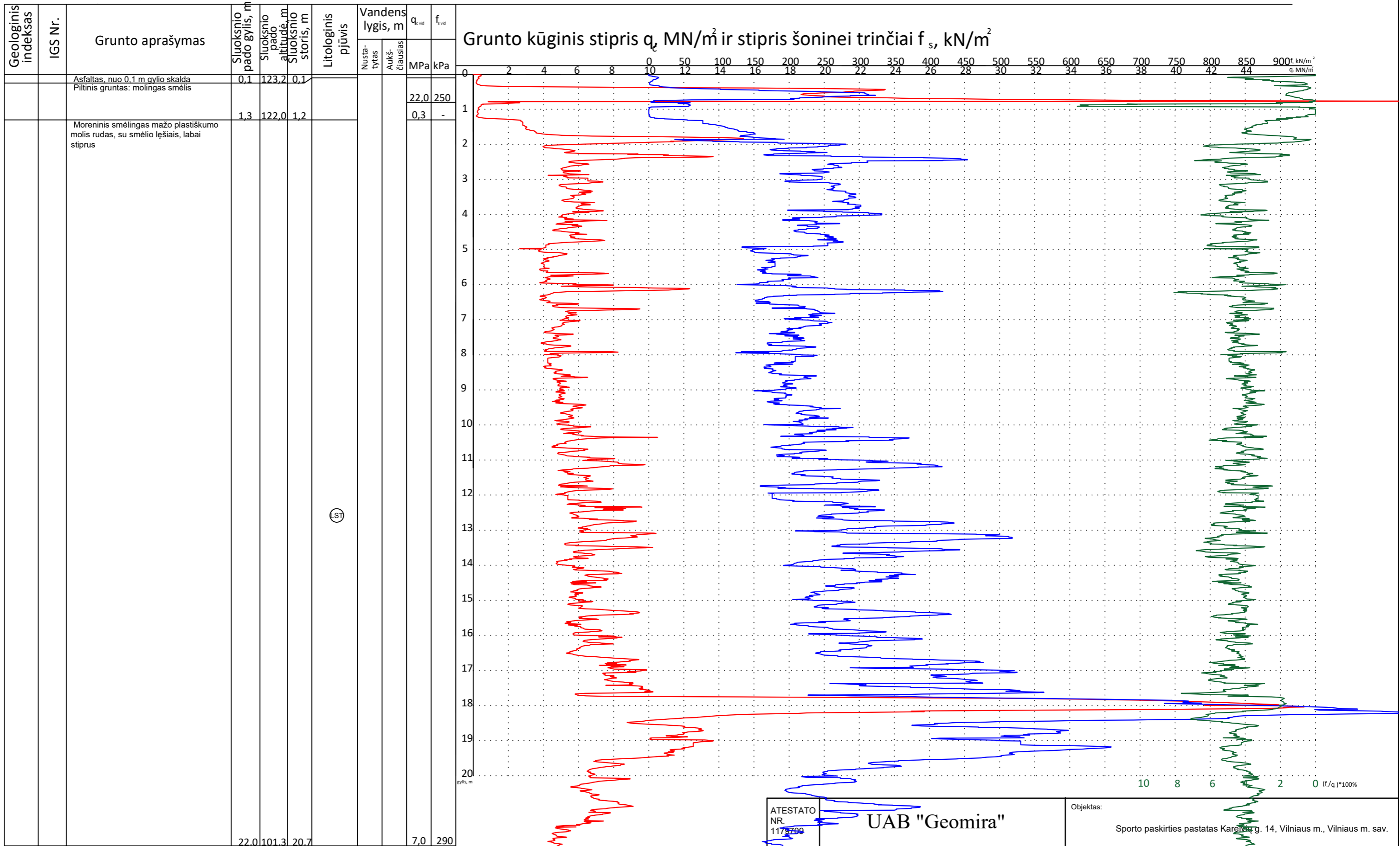
— ri, %  
— qc, MN/m<sup>2</sup>  
— fs, kN/m<sup>2</sup>

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kasių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sporto klubų investicijos"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025 - IG -		LAPAS 6.3
				LAPŲ 12

# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 4

Absoliutinis aukštis: 123,3 m

Data: 2025-05



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

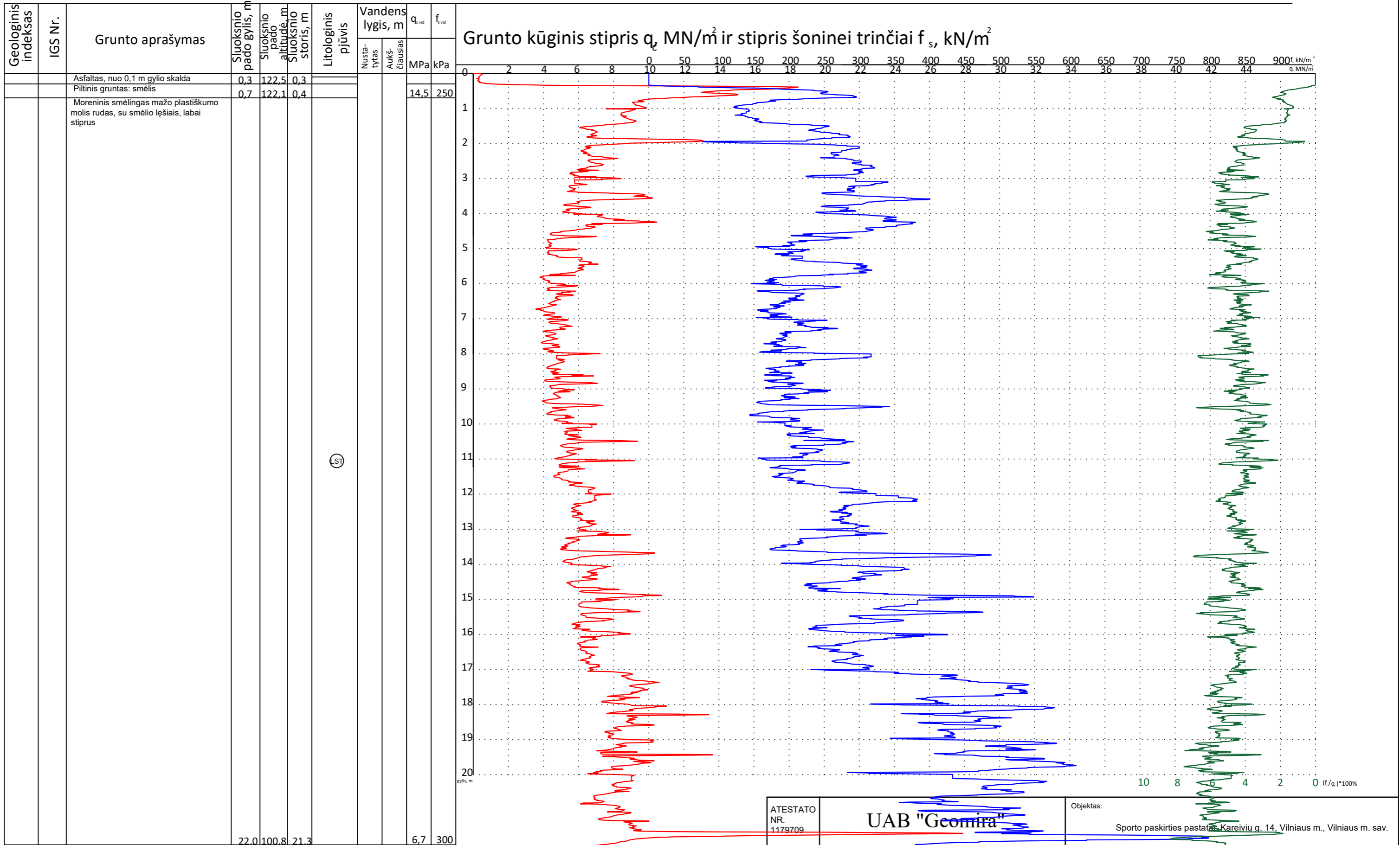
— r<sub>i</sub>, %  
— q<sub>c</sub>, MN/m<sup>2</sup>  
— f<sub>s</sub>, kN/m<sup>2</sup>

ATESTATO NR. 117/9799		UAB "Geomira"		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareiviu g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
GEOLOGAS		MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "Sporto klubų investicijos"		6.4	12
		2025 - IG -			

# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 5

Absoliutinis aukštis: 122,8 m

Data: 2025-05



Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksniu pado gylis, m	Sluoksniu pado altitudė, m	Sluoksniu storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m		q <sub>c,vid</sub>	f <sub>s,vid</sub>
							Nustatytas	Aukščiausias		
		Asfaltas, nuo 0,1 m gylio skalda	0,3	122,5	0,3					
		Piltinis gruntas: smėlis	0,7	122,1	0,4			14,5	250	
		Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis rudas, su smėlio lėšiais, labai stiprus								
			22,0	100,8	21,3			6,7	300	

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Sporto klubų investicijos"		2025 - IG -	
			LAPAS	LAPŲ
			6.5	12

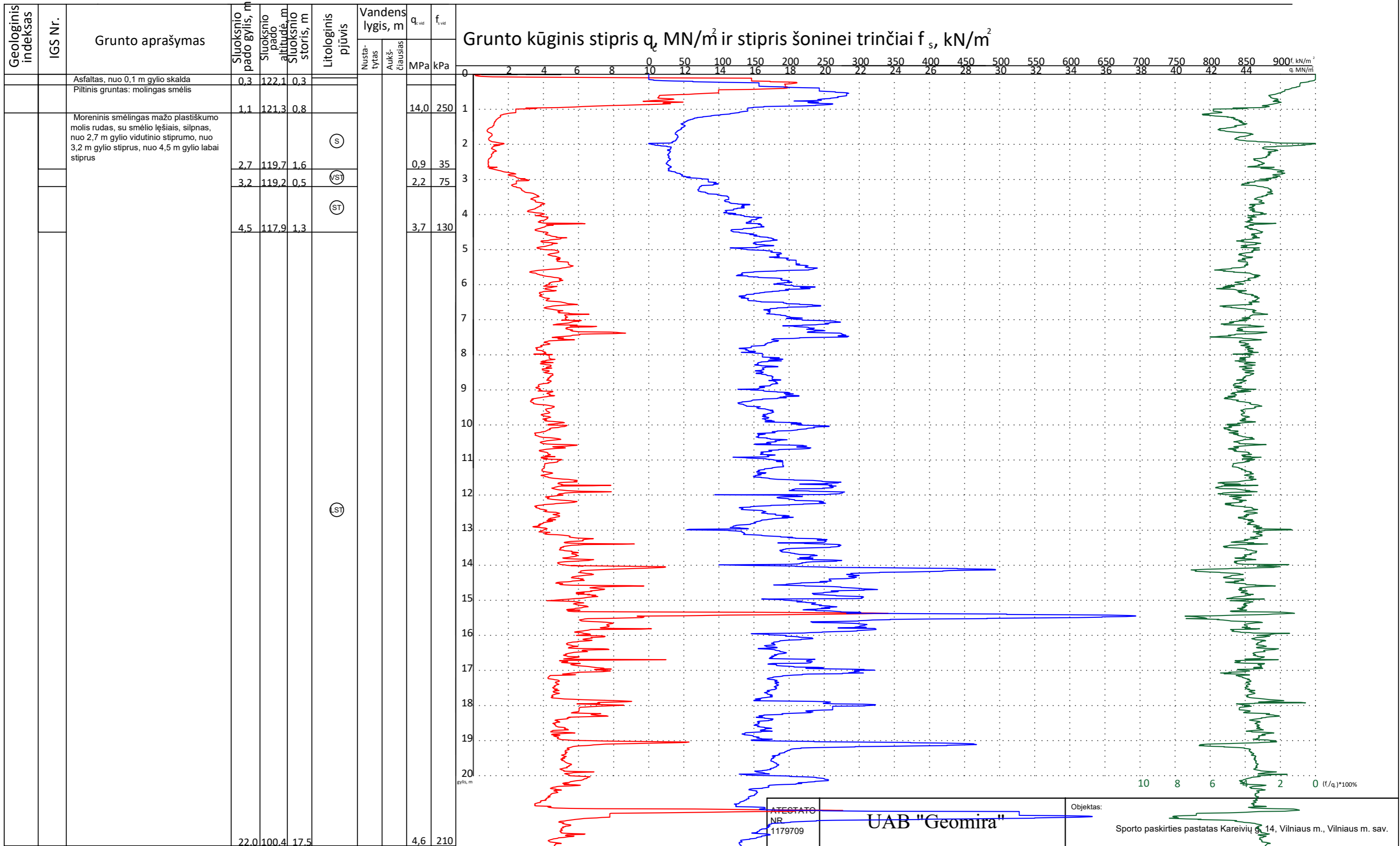
▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

— r, %  
— qc, MN/m<sup>2</sup>  
— fs, kN/m<sup>2</sup>

# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 6

Absoliutinis aukštis: 122,4 m

Data: 2025-05



Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksniu pado gylis, m	Sluoksniu pado altitudė, m	Sluoksniu storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m		q <sub>c,vid</sub>	f <sub>s,vid</sub>
							Nustatytas	Aukščiausias		
		Asfaltas, nuo 0,1 m gylio skalda	0,3	122,1	0,3					
		Piltinis gruntas: molingas smėlis	1,1	121,3	0,8			14,0	250	
		Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis rudas, su smėlio lešiais, silpnas, nuo 2,7 m gylio vidutinio stiprumo, nuo 3,2 m gylio stiprus, nuo 4,5 m gylio labai stiprus	2,7	119,7	1,6	(S)		0,9	35	
			3,2	119,2	0,5	(VST)		2,2	75	
			4,5	117,9	1,3	(ST)		3,7	130	
						(ST)				
			22,0	100,4	17,5			4,6	210	

ATEKSTATO NR. 1179709		<b>UAB "Geomira"</b>		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
GEOLOGAS		MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "Sporto klubų investicijos"		6.6	12
				2025 - IG -	

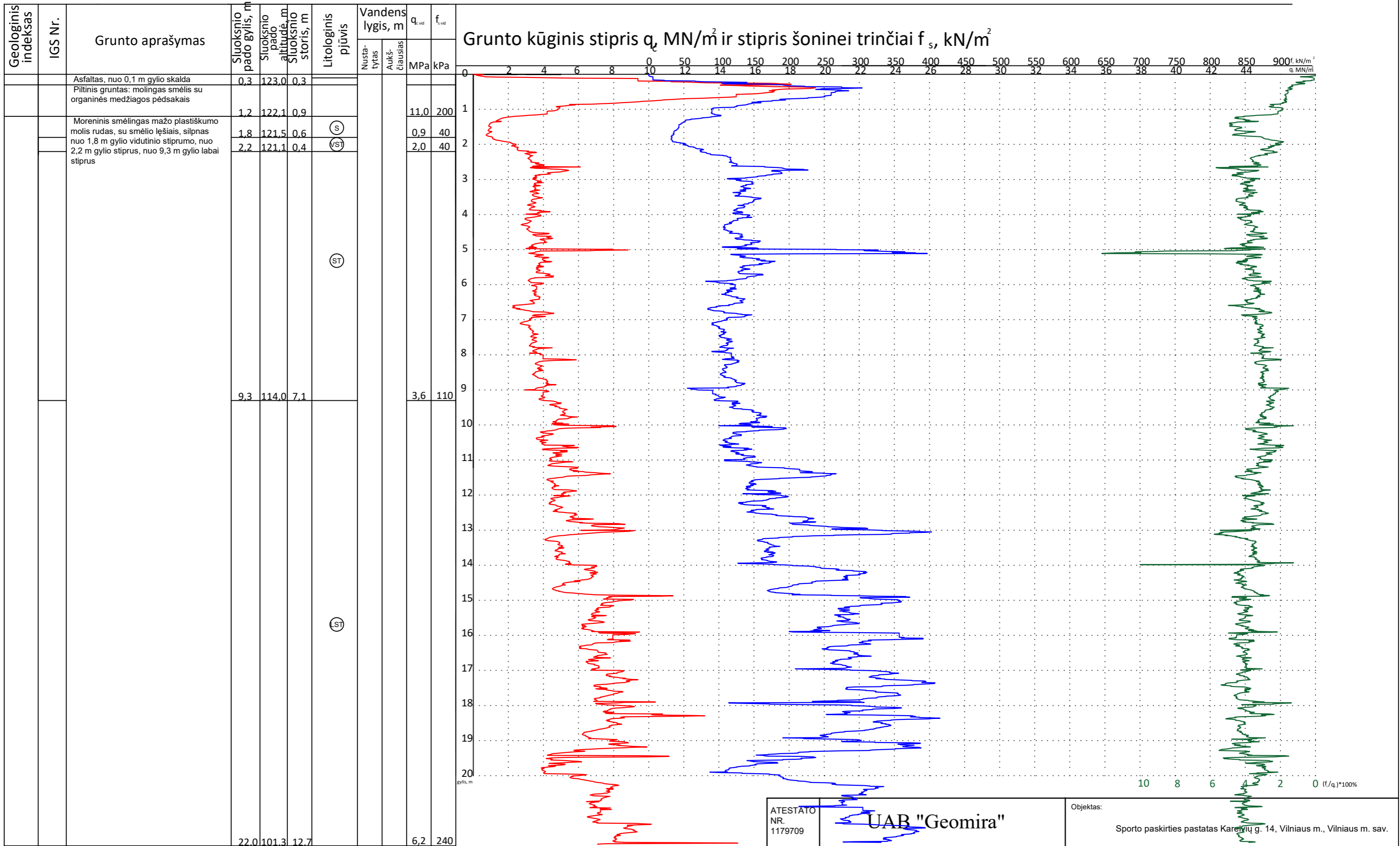
▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

- r, %
- q<sub>c</sub>, MN/m<sup>2</sup>
- f<sub>s</sub>, kN/m<sup>2</sup>

# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 7

Absoliutinis aukštis: 123,3 m

Data: 2025-05



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

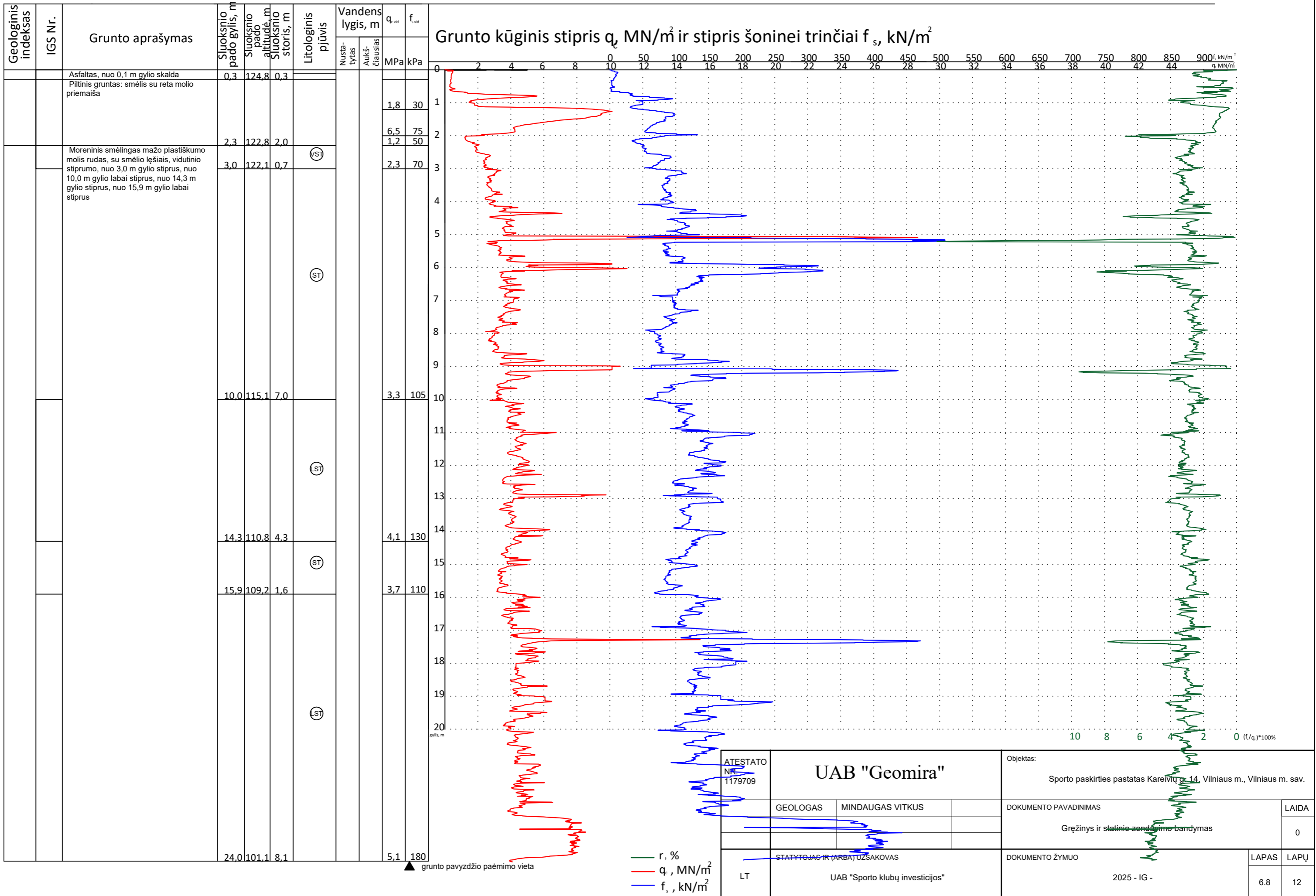
— r<sub>i</sub>, %  
— q<sub>c</sub>, MN/m<sup>2</sup>  
— f<sub>s</sub>, kN/m<sup>2</sup>

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sporto klubų investicijos"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025 - IG -		LAPAS 6.7
				LAPŲ 12

# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 10

Absoliutinis aukštis: 125,1 m

Data: 2025-05

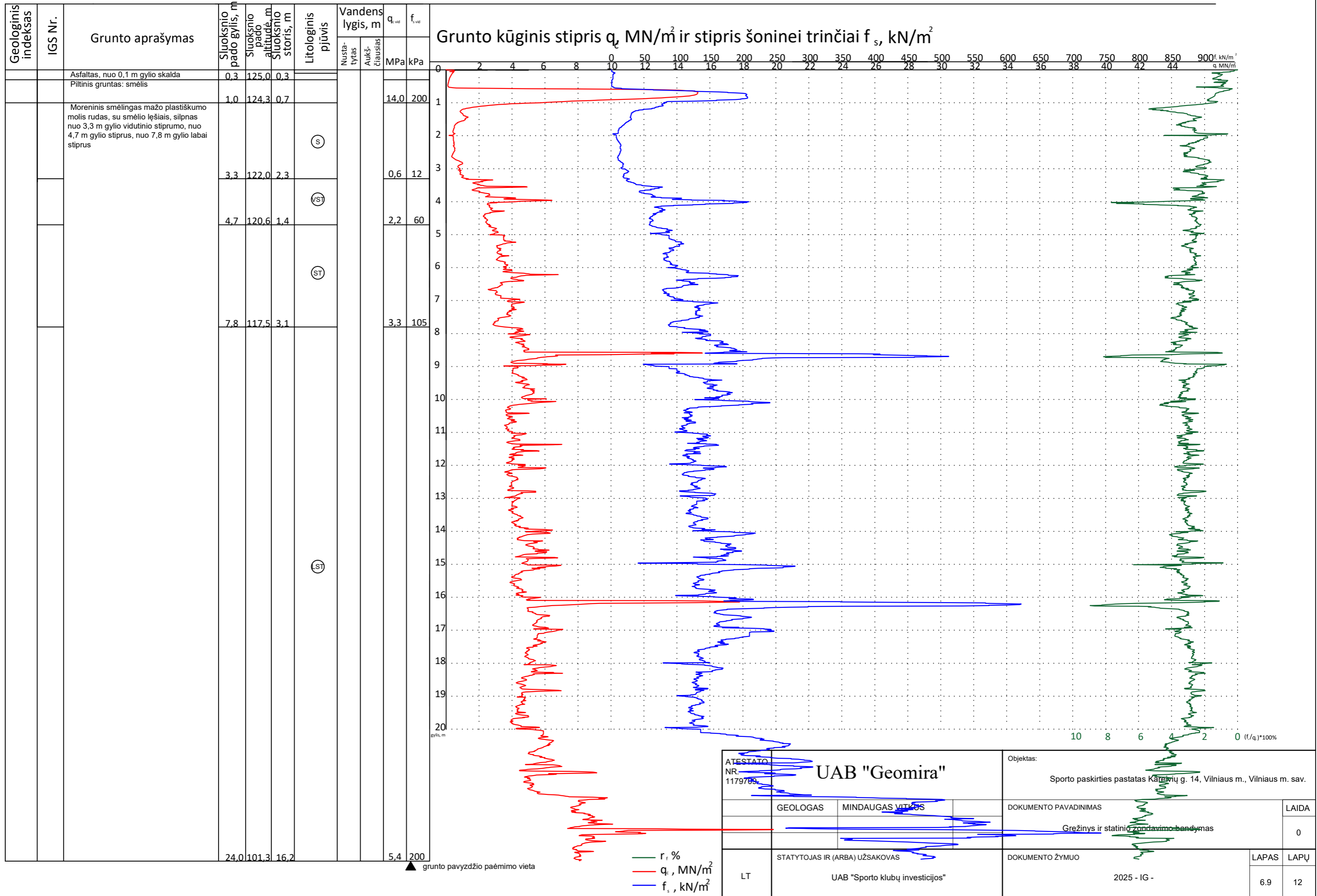


ATESTATO NR. 1179709		<b>UAB "Geomira"</b>		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
GEOLOGAS		MINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "Sporto klubų investicijos"		6.8	12
		2025 - IG -			

# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 11

Absoliutinis aukštis: 125,3 m

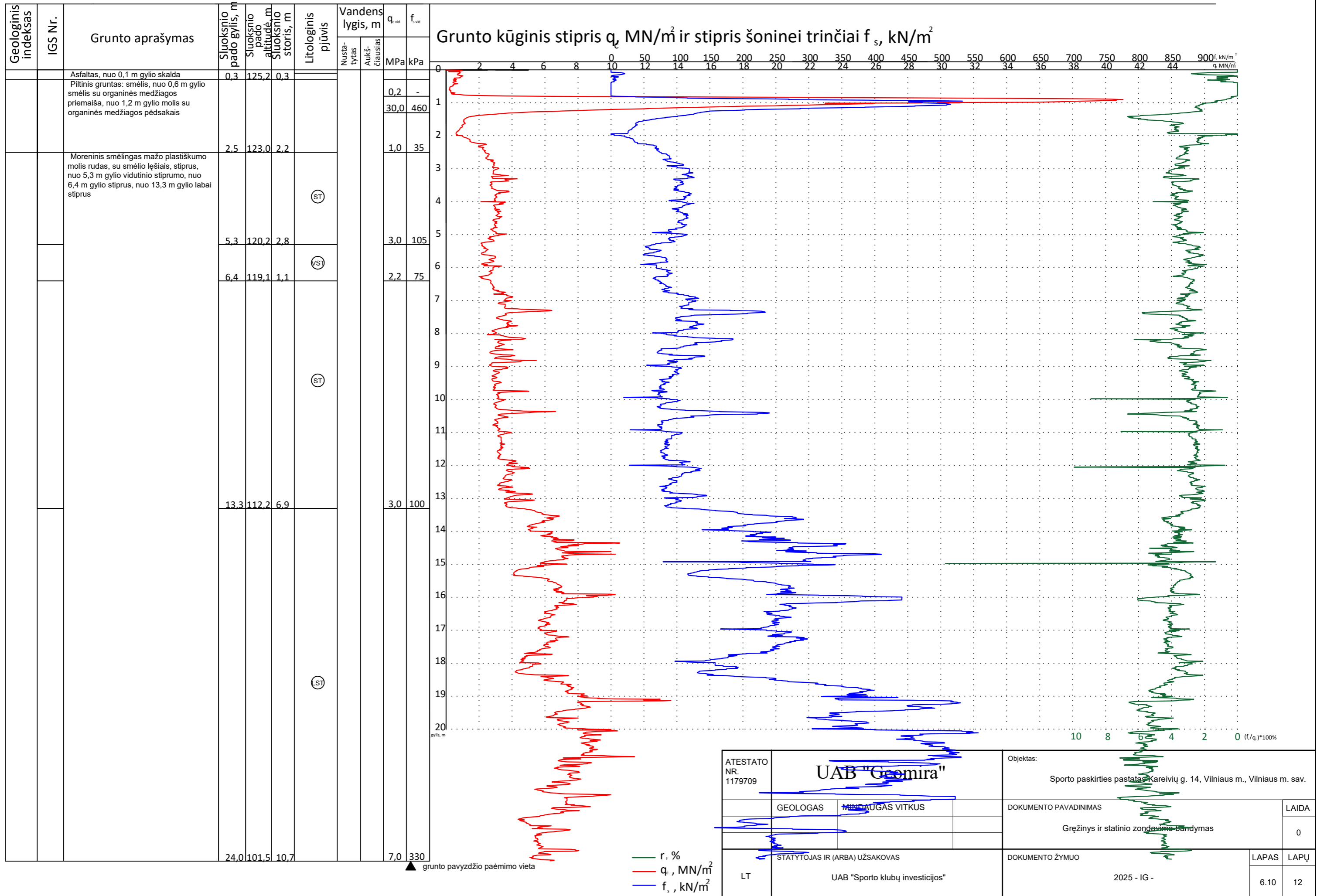
Data: 2025-05



# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 13

Absoliutinis aukštis: 125,5 m

Data: 2025-05



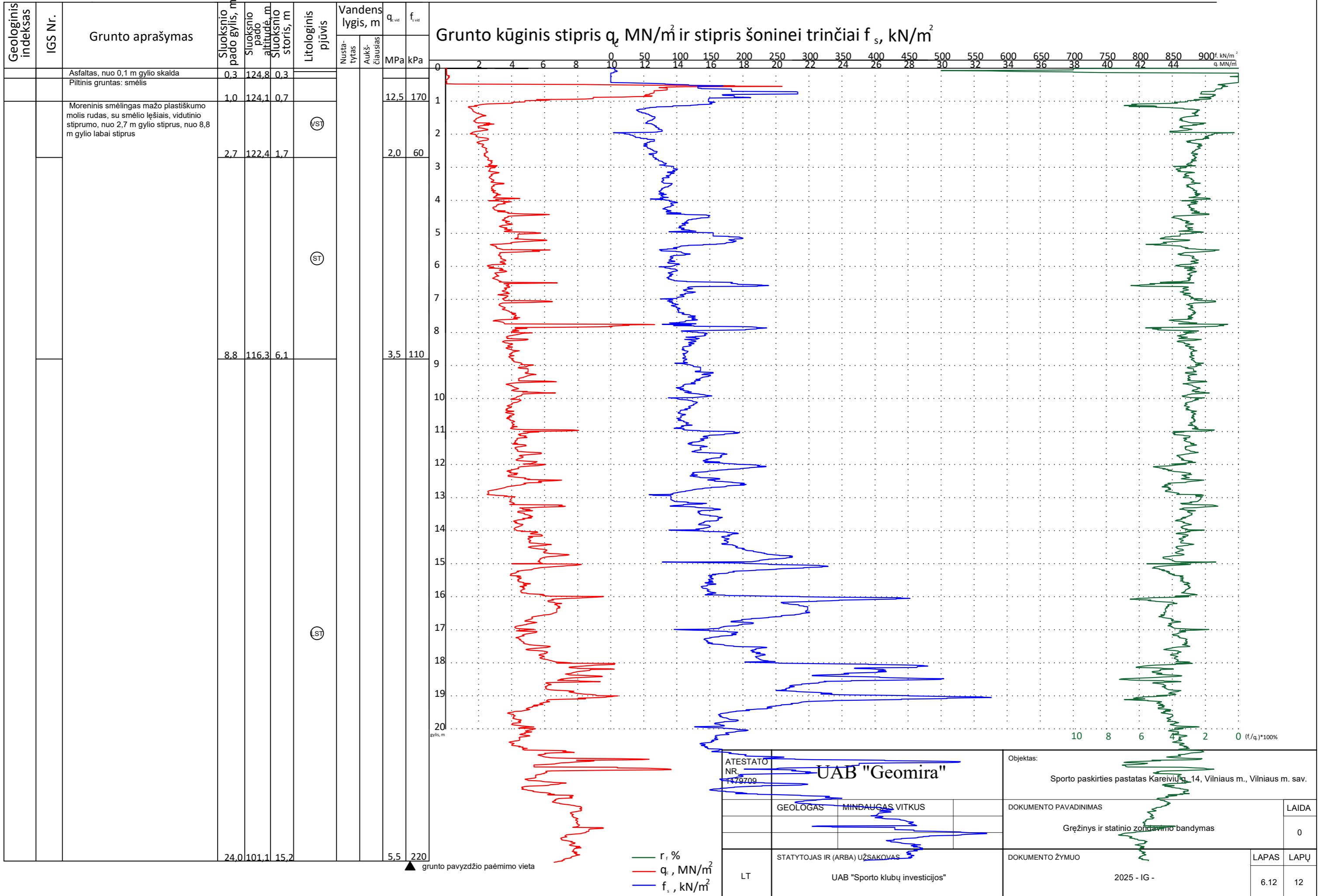
ATESTATO NR. 1179709	<b>UAB "Geomira"</b>		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Sporto klubų investicijos"	2025 - IG -	6.10	12



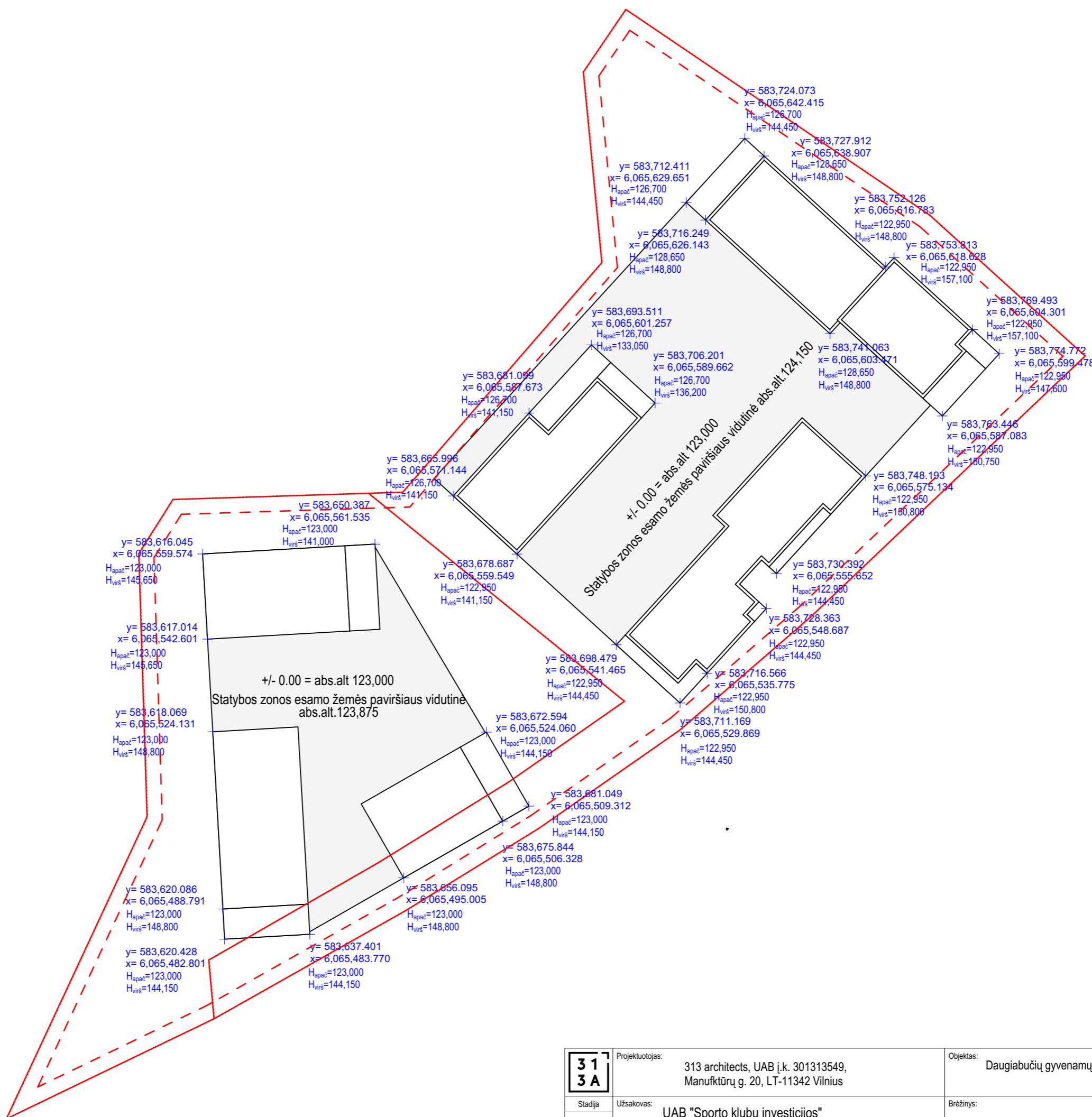
# Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 18

Absoliutinis aukštis: 125,1 m

Data: 2025-05



ATESTATO NR. 1476709		UAB "Geomira"		Objektas: Sporto paskirties pastatas Kareivių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
GEOLOGAS MIINDAUGAS VITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
		Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas		0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT UAB "Sporto klubų investicijos"		2025 - IG -		6.12	12



UAB „ID Vilnius“  
 GIS sk.  
 2025 04 01  
 Nr. PP\_2428

**Three  
 1 Three  
 Architects**

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kareivių g. 12 ir 14, Vilnius, galimybių studija.
	Stadija 	Užsakovas: UAB "Sporto klubų investicijos"

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1667

***Justinas Žalys***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo  
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.  
Papildyta 2024 m. vasario mėn. 6 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/02/S-211  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2024 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolą Nr. 211

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1672

### *Ernesta Skukauskienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirminink

lekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. spalio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 118  
2021 m. gruodžio mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 185