

PROJEKTO NR.:	LPV202504-PP-BD
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB „NN Klaipėda“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Negyvenamojo dirbtuvių pastato, Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kretainio g. 8, Klaipėda, statybos projektas
STATINYS	Dirbtuvių pastatas, stoginės
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Statybos projektas
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS“ Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990
PROJEKTO VADOVAS:	Evaldas Morkūnas A1871
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Evaldas Morkūnas A1871
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2025 04
BYLOS IŠLEIDIMO VIETA:	Klaipėda

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS
2.	SA-01	0	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
3.	SK-01	0	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS
4.	GS-01	0	GAISRINĖS SAUGOS DALIS
5.	VN-01	0	VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS
6.	ŠVOK	0	ŠILDYMAS VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
7.	E-01	0	VIDAUS ELEKTROTECHNIKA
8.	GSS-01	0	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA
9.	AS-01	0	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA
10.	PVA-01	0	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS

<p align="center"><b>„LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS“</b>                  Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva                  Tel. +370 659 88990                  E. paštas: darius@FEZ.LT</p>				<p align="center">NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR                  SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAINIO G.8,                  KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS</p>			
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	2025 04	PRROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAI DA	
						0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LPV202504-PP-BD.SZ-01		LAPAS LAPŲ	
LT	UAB „NN KLAIPĖDA“					1 1	

**BENDROSIOS DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS**

Eil. nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	

**BYLOS BD DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
LPV202504-PP-BD.SŽ-01	1	1	0	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LPV202504-PP-BD.BDŽ-01	2	2-3	0	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
LPV202504-PP-BD.BSR-01	2	4-5	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LPV202504-PP-BD.AR-01	10	6-15	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LPV202504-PP-BD.BTS-01	15	16-30	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
LPV202504-PP-SP.B-01	1	1	0	1A. PLANAS APDAILOS DARBAMS M1:100
LPV202504-PP-SP.B-02	1	2	0	FASADAI 8-1, A-E M1:100
LPV202504-PP-SP.B-03	1	3	0	FASADAI 1-8, E-A M1:100
LPV202504-PP-SP.B-04	1	4	0	ARCH. PJŪVIS 1-1 M1:100
LPV202504-PP-SP.B-05	1	5	0	STOGO PLANAS M1:100
LPV202504-PP-SP.B-12	1	6	0	STOGO PLANAS, IŠILGINIS PJŪVIS M1:100
LPV202504-PP-SP.B-13	1	7	0	RĖMAI AŠYSE 1-6, 7-13, 14-19 M1:100

<b>„LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS“</b> Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990 E. paštas: darius@FEZ.LT				NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAINIO G.8, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	2025 04	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
						0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LPV202504-PP-BD.BDZ-01		LAPAS	
LT	UAB „NN KLAIPĖDA“					LAPŲ	
						1 2	

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1.			PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2.	210821780	4	LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS
3.	i-25-04	1	ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO
4.	LPP-01	1	LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS
5.	44/3605380	2	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS (ŽEMĖS SKLYPAS)
6.	21010034	2	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
7.	13SŽN-222-(14.13.55.)	2	VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
8.	1SŽN-15.4.30 E.	2	SUSITARIMAS DĖL 2018M. RUGPJŪČIO 2D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR.13SŽN-222-(14.13.55.) PAKEITIMO
9.	Ž-0150	11	VALSTYBINĖS ŽEMĖS SUBNUOMOS SUTARTIS
10.	2025 04 17	3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS SUBNUOMOS SUTARTIS
11.	2006 09 08 NR. T2-285	4	SPRENDIMAS DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ G. IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
12.	2025-02-10	3	TOPOGRAFINIS PLANAS
13.	210100340127	1	ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
14.	53672-2025	2	ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS
15.	25-02026	9	GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS
16.	2025	41	PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GRUNTO GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA
17.	A1871	1	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
18.	LPV202503-PP-SP.B-02	1	SKLYPO DANGŲ PLANAS, PROJEKTAS: "KITOS PASKIRTIES PLOKŠČIO HORIZONTALAUS INŽINERINIO STATINIO (AUTOBUSŲ AIKŠTELĖS), KRETAINIO G.8, KLAIPĖDA SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

LPV202504-PP-BD.BDZ-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15000	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
4. sklypo užstatymo tankis	%	13,3	
5. apželdintas sklypo plotas	%	29	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI DIRBTUVIŲ PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai Turtinių vienetų skaičius	vnt.	1	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	797,53	
4. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	697,05	
5. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	100,48	
6. Pastato aukštų skaičius.*	vnt.	1	

0	2025 04	SPEC. REIKALAVIMAMS, VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI		
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)</b>		
KVAL. DOK.NR.	„LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS“ Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990 E. paštas: darius@FEZ.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAINIO G.8, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV	EEVALDAS MORKŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1871	SPDV	EEVALDAS MORKŪNAS	LAIDA	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „NN KLAIPĖDA“		LPV202504-PP.BSR-01	LAPŲ
				1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6416	
8. Pastato aukštis. *	m	9,20	
9. Pastato energinio naudingumo klasė		C	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
12. Pastato kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų		C <sub>g</sub>	
<b>II SKYRIUS. STOGA TURINTYS INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>STOGINĖ NR.1</b>			
1. Plotas	m <sup>2</sup>	969,5	
2. Aukštis	m	6,5	
<b>STOGINĖ NR.1</b>			
1. Plotas	m <sup>2</sup>	1134,0	
2. Aukštis	m	6,5	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Evaldas Morkūnas A1871

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

LPV202504-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1 Techninio projekto atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsauga

Projekto vadovas užtikrina, kad techninis projektas atitinka projekto rengimo dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimų, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Kiekvienos projekto dalies vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto dalies sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

### 1.2 Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo
<b>1. LR įstatymai</b>		
1.1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240
1.2	LR žemės įstatymas	Nr. I-446
1.3	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
1.4	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-782
1.5	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225
<b>2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>		
2.1	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
2.2	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
2.3	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
2.4	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
2.5	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017
2.6	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
2.7	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
<b>3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>		
3.1	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
3.2	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
3.3	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
3.4	Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008

0	2025 04	SPEC. REIKALAVIMAMS, VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)</b>
KVAL. DOK.NR.	„LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS“ Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990 E. paštas: darius@FEZ.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PLOKŠČIO HORIZONTALAUS INŽINERINIO STATINIO (AUTOBUSŲ AIKŠTELĖS), KRETAINIO G.8, KLAIPĖDA SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		LAIDA
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „NN KLAIPĖDA“	LPV202504-PP.AR-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		10

3.5	Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
3.6	Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"	STR 2.01.01(6):2008
3.7	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
3.8	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
3.9	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
3.10	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
<b>4. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>		
4.1	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94
4.2	Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams	RSN 121-91
4.3	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.	DT 5-00
4.4	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.	Nr. 10-403
<b>5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>		
5.1	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	343
5.2	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų. 2003 m. balandžio 24 d.	501
5.3	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės	522
5.4	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	1-65
5.5	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	1-223
5.6	Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės	1-14
5.7	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.	HN 32:2004
5.8	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
5.9	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
5.10	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000
5.11	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas	TRA SBR 19
5.12	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės	IT ŽS 17
5.13	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas	TRA UŽPILAI 19
5.14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės	IT SBR 19
5.15	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės	IT TRINKELĖS 14
5.16	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas	TRA TRINKELĖS 14
<b>6. Privalomieji dokumentai</b>		
6.1	Statinio projektavimo užduotis, patvirtinta Statytojo (Užsakovo)	PU-2023-07
6.2	Patvirtintas teritorijos detalusis planas	2022-04-14 nr.AD1-485
6.3	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	44/2788205
6.4	Žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	51/114919
6.5	Žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	21/2791
6.6	Valstybinės žemės nuomos sutartis	13SŽN-454- (14.13.55)
6.7	Žemės sklypo planas	210100060132
6.8	Topografinis planas	2022-02
6.9	Projektinių inžinerinių grunto geologinių tyrimų ataskaita	2022-05-18
6.10	Eso prisijungimo sąlygos	TS22-18694

6.11	Telia prisijungimo sąlygos	2021-04109
6.12	Klaipėdos vanduo prisijungimo sąlygos	2022/S.4-5/5.E

### 1.3 Licenzijuota programinė įranga

Projekto daliai parengti naudojama licenzijuota programinė įranga:

1. QCAD;
2. Open Office;
3. Acrobat reader DC.

### 1.4 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, specifikacijų, kiekių žiniaraščių ir kitų dokumentų

Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, techninių specifikacijų ir kiekių žiniaraščių iškyla kokių nors neatitikimų, **prioriteto tvarka pirmiausia vadovaujamosi techninėmis specifikacijomis, tada aiškinamaisiais raštais, paskui brėžiniais, paskiausiai kiekių žiniaraščiais.**

Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

Jei projekto įgyvendinimo metu atsiranda kokių nors pakeitimų nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t, svarbesniais laikomi brėžiniai, aiškinamasis raštas ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### 1.5 Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos dalimis kiekvienam blokuotam pastatui atskirai, jei vieno statybos darbų etapo (blokuoto pastato) darbai bus baigti ir statybos objektą tikslinga pradėti naudoti. Šiuo atveju turi būti garantuotas saugus užbaigtosios dalies pastato (ar statinio) naudojimas, normalus jo šildymas, vėdinimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų valymas bei pakankamas atitvarinių konstrukcijų, skiriančių užbaigtą ir tebestatomą dalis, šilumos laidumo koeficientas, įrengtos projekte numatytos gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, taip pat dūmų šalinimo sistemos, sutvarkyti žmonių evakuacijos keliai bei įvykdyti funkcionavimui reikalingi sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai.

### 1.6 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

LPV202504-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas:** Negyvenamojo dirbtuvių pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės Kretainio g. 8, Klaipėda, statybos projektas.

**Užsakovas/statytojas:** UAB "NN Klaipėda".

**Projekto generalinis projektuotojas ir adresas:** UAB "Lez projektų valdymas", Pramonės g. 8, Klaipėda, Lietuva.

**Statybos vieta:** Kretainio g. 8, Klaipėda, Lietuva.

**Statinio statybos rūšys:** nauja statyba.

**Statinio rūšis:** Pastatas (dirbtuvių pastatas), stoga turintis inžinerinis statinys (stoginė).

**Pastato rūšis:** Negyvenamasis pastatas.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis.

**Projekto etapas:** Projektinis pasiūlymas.

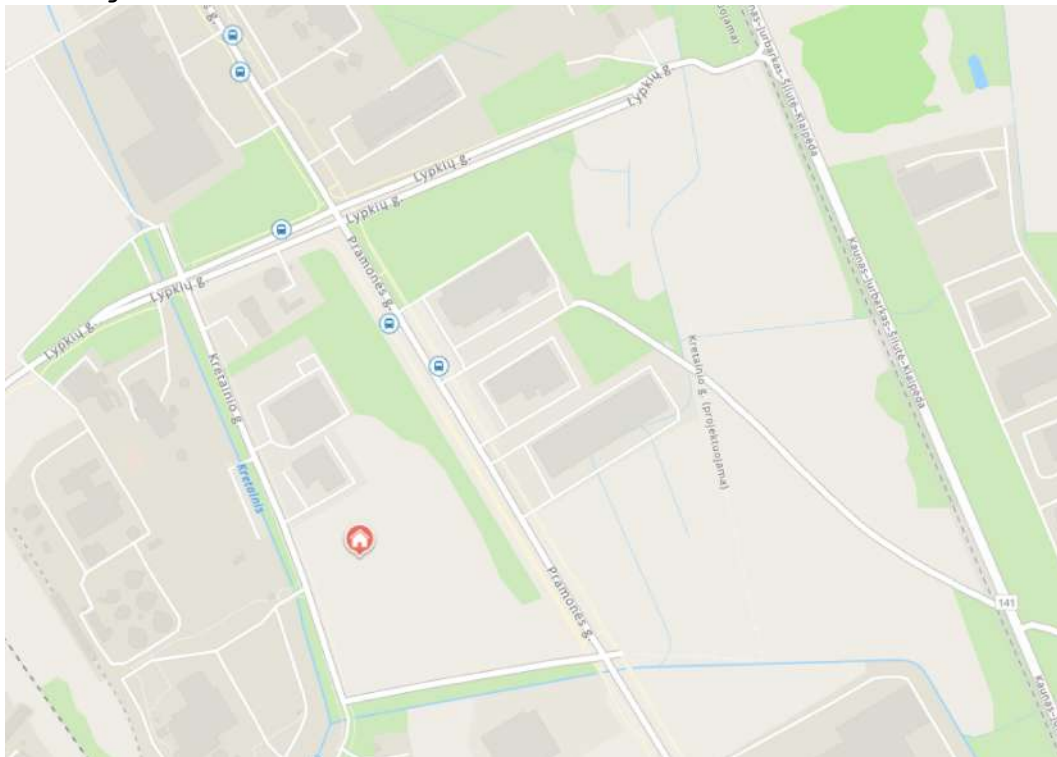
**Visuomenei svarbus statinys:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 priskirimas visuomenei svarbiems statinims.

## 3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventarizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

**Geografinė vieta:** sklypas, kuriame projektuojama patalpa yra Klaipėdos mieste, laisvojoje ekonominėje zonoje, Kretainio gatvėje.

**Situacijos schema:**



**Sklypo paskirtis, dydis:**

naudojimo paskirtis - kita;

naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

sklypo kad.nr. 2101/0034:168

unik.nr. 4400-6614-0996

sklypo plotas: 1.50 ha

nuomininkas: UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ a.k.

LPV202504-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

110707092  
subnuomininkas: UAB „NN Klaipėda“ a.k. 307043516  
leistinas pastatų aukštis metrais - 20m  
leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.7  
leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 2.0.

**Sklype esantys statiniai:**

Esamų pastatų nėra. Dirbtuvių pastatas projektuojamas atskiru projektu.

**Aplinkinis užstatymas:** pietinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje yra neužstatyta teritorija, o šiaurinėje pusėje yra esamas administracinis/dirbtuvių pastatas.

**Inžineriniai tinklai, kietos dangos, želdiniai**

Inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu.

Pagal teritorijos detalų planą sklype turi būti ne mažiau 10% teritorijos dekoratyvinei vejai ar želdiniams. Projekte numatyta 29% teritorijos apželdinti.

Autobusų ir lengvųjų automobilių aikštelės projektuojamos iš betoninių grindinio trinkelio 10cm aukščio (H formos).

Nuovaža į sklypą projektuojama asfaltbetonio dangos.

Pėsčiųjų -dviračių takas iš betoninių grindinio trinkelio 8cm aukščio.

**Servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Servitutų nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 130m<sup>2</sup>.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:**

Projektuojamoje teritorijoje parengtas detalusis planas „Pramonės parko teritorijoms tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“, nr. 2006 rugsėjo 28d. Nr.T2-285.

**Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:** prieduose pateikta projektinių inžinerinių grunto geologinių tyrimų ataskaita.

Higieninė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje situacijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**Klimatinės sąlygos:**

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7.0°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34.0°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33.4°C
4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
5.	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
6.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8°C	+0,7°C
7.	Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
8.	Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis	73.9 mm
10.	Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50 metų)	150cm

**4. PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**4.1 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SARAŠAS**

**4.1.1 Negyvenamieji:**

4.1.1.1. Dirbtuvių pastatas.

**4.2 Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Atskirų turtinių vienetų, 1 aukštas:

- administracinė zona;
- remonto zona;

Patalpų zonavimas ir organizavimas viršuje išvardintoms funkcijoms buvo

LPV202504-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

suprojektuotos ir sugrupuotos siekiant sukurti aiškia struktūra.

#### **4.3 Architektūra**

Kvartale kuriame projektuojamas pastatas dominuoja laisvo užstatymo principas.

Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją ir išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Administracinė pastato dalis dengiama "corten" fasadinėmis apdalinėmis plokštėmis, o remonto pastato dalis iš daugiasluoksnių e pir plokščių.

#### **4.4 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Projektuojamų pastatų lauko sienų apdaila: "corten" fasadinės apdailinės plokštės, daugiasluoksniės e pir plokštės.

Stogas sutapdintas. Lietaus nuvedimo sistema- vidinė.

Grindų konstrukcija remonto ir techninių patalpų grindys priimtos iš monolitinio fibrobetono. Drėgnose patalpose įrengiama grindų hidroizoliacija. Įrengiamos izoliacinės, konstrukcinės - technologinės, susitraukimo siūlės.

Vidaus pertvaros - iš sandwich plokščių ir gipso kartono.

Langai: pvc rėmų įstiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Vitrina: aliuminio rėmų įstiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Langų, vartų, durų spalva - pilka (ral 9007, 8003).

Pastato konstrukciniai projektiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į tai, kad:

1. skaičiuojamąja pastato gyvavimo trukme ir kitais projektavimo bazės rodikliais;
2. konstrukcijų, medžiagų, gaminių ir sistemų tipais bei jų kiekybinėmis ir kokybinėmis savybėmis;
3. medžiagų, energijos ir kitų pastate naudojamų išteklių taupymu;
4. griaunamo pastato konstrukcijų, elementų ir įrangos statybos produktų perdirbimo į tą patį ar kitą produktą maksimalia galimybe;
5. pastato funkcinių ir konstrukcinių savybių bei statybos, būsimo naudojimo, priežiūros ir nugriovimo kainos (išlaidų) suderinamumu.

#### **4.5 Pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)**

Projektuojama C klasė.

#### **4.6 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai**

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Rezultatai pateikiami brėžiniuose.

#### **4.7 Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai**

Skaičiavimai atliekami pagal „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Vienu metu numatoma ne daugiau 10 darbuotojų. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, tai  $10 \times 0,9 = 9\text{m}^2$ . Administracinėje patalpoje 1-01 (plotas 60,40m<sup>2</sup>) numatyta darbuotojų poilsio zona.

Pagal normas turi būti vienas unitazas skiriamas 12 moterų ir vienas unitazas 18 vyrų. Viso dirbs iki 10 darbuotojų: tai minimaliai reikėtų moterims 1 unitazo ir vyrams 1 unitazo. Suprojektuoti keturi san.mazgai iš kurių vienas san.mazgas žmonėms su negalia.

#### **4.8 APLINKOSAUGA**

##### **4.8.1 Aplinkos apsauga**

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti

LPV202504-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.); tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kuria tvarkymo vieta bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos neturės.

*Statybos įtaka aplinkai.* Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

#### **4.9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Pastate eksploatacijos metu bus naudojama apsaugos signalizacija, sudarius sutartį su vietinėmis apsaugos įmonėmis. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas ant fasado bus įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus; įėjimai į technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Įrengiamos mažosios architektūros formos - suoliukai, šviestuvai, informacinės nuorodos ir kt.privalo atitikti antivandalinius reikalavimus.

Sklypas aptveriamas segmentine tvora (kito projekto sudėtyje).

#### **4.10 STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas " suprojektuotas pastatas ir teritorija šalia jo.

Lauko durų slenksčiai ne didesni kaip 15 mm (nuožulnūs), vidaus durys be slenksčio. Pagrindinių įėjimų durys numatomos varstimas atidarant rankomis.

Vidaus patalpos įrengiamos laikantis žmonių su negalia keliamų reikalavimų.

Visuose patalpose (turtiniuose vienetuose) suprojektuoti ŽN sanmazgai. Žmogui su negalia pritaikytos kabinos dydis yra toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500mm skersmens plotas vėžimėliui važiuoti. Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vėžimėliui pastatyti. Unitazas statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę. Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 - 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vėžimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje numatoma pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų

LPV202504-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus kabinami 850 - 1200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN san. mazge įrengiama pavojaus išskvietimo signalizacija kuri pasiekama sedinčio ir ant grindų gulinčio asmens. Valdymo įtaisas, tai raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Laiptinės pakopos aukštis 15cm, plotis 30cm. Kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiamas regimasis kontrastas - tarp laiptataklių ir aikštelių turi būti spalvų kontrastas. Įrengiami ištisiniai turėklai abiejuose laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų plokštumos. Turėklai lygiagretūs laiptų plokštumai, o paviršius lygus, ištisinis be išsikišimų. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas.

Turi būti užtikrintas regimasis kontrastas, kad būtų galima atskirti laiptų pakopas ir laiptų aikšteles. Ant priekinio krašto per visą kiekvieno laiptelio postūmio ilgį turi būti ištisinė (40-50) mm regimoji išpėjamoji linija, kurios skaisčio kontrastas ne mažesnis kaip  $C_m \geq 60\%$  ( $C_w \geq 75\%$ ). Išpėjamoji linija taip pat gali eiti išilgai tarppakopio krašto ir būti ne platesnė kaip 10 mm. Regimieji indikatoriai ant postūmio gali būti atitraukti ne daugiau kaip 15 mm nuo iškyšų priekio. Alternatyviai (50-100) mm pločio išpėjamoji regimoji linija gali būti įrengta tik ant pirmojo ir paskutiniojo laiptatakio postūmio.

Jei naudojama taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra, ji turėtų būti įrengta ant laiptų aikštelių kiekvienos laiptų pakopos viršuje ir apačioje per visą laiptų plotį. Dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600-900) mm gylio ir (300-500) mm atstumu nuo viršutinio laiptų slenksčio krašto ir (100-500) mm atstumu nuo apatinio tarppakopio. Atstumas tarp TVPI laiptų apačioje ir pirmo tarppakopio turi skirtis nuo postūmio gylio, kad būtų išvengta painiavos.

Jei laiptai yra atviroje pastato vietoje, viršutinėje aikštelėje turėtų būti įrengtas TVPI. Medžiagų, naudojamų nuožulnų takams ir aikštelėms, trinties charakteristikos turėtų būti panašios, kad būtų mažesnė rizika suklypti.

Jei laiptų viršuje ir apačioje naudojama dėmesį atkreipianti struktūra, dėl taktilinio vaikščiojimo paviršiaus indikatorius negalima vizualiai supainioti pirmosios ir paskutinės laiptų pakopos.

Visų durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai įrengiami ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos beklūtis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Įstiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai paženklintos regimaisiais indikatoriais, nes dideli įstiklinti plotai, esantys netoli judėjimo erdvės, gali būti klaidingai laikomi angomis.

(900-1 000) mm ir (1 500-1 600) mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių skaisčio kontrastas su fonu yra ne mažesnis kaip  $C_m \geq 30\%$  ( $C_w \geq 45\%$ ). Rekomenduojama (100-300) mm aukštyje įrengti papildomą regimąjį indikatorių Kad būtų galima atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti regimuosius indikatorius, sudarytus iš dviejų atskirų spalvų, kurių mažiausias skaisčio kontrastas  $C_m \geq 60\%$  ( $C_w \geq 75\%$ ).

Reikėtų vengti veidrodinio ar labai atspindinčio stiklo, o visi laisvai stovintys įstiklintų ekranų kraštai turėtų turėti juosta, vizualiai kontrastuojančią su aplinka, kurioje jie matomi.

Visi išpėjamieji paviršiai, ŽN informaciniai ženklai detalizuojami interjero projekte.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

#### **4.11 TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS:**

Projektuojama energinio naudingumo klasė C.

#### **4.12 VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA**

##### **4.12.1 Pastato saugaus naudojimo reikalavimai.**

LPV202504-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Grindų dangai naudojamos neslidžios bei ribojančios staigius slidumo pasikeitimus medžiagos. Ties pagrindiniais įėjimais numatomi stogeliai nuo lietaus ir sniego patekimo ties įėjimais, kur gali susidaryti slidūs paviršiai. Pastatas suprojektuotas taip, kad išvengti kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Siekiant užtikrinti pilnavertį saugų pastato naudojimą numatoma kritimo pasikeitimus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal atitinkamos paskirties grupei keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, parapetus; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinės yra apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar išpėjamuosius ženklus (numatyti DP dalyje).

#### **4.13 Higiena, sveikata**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastate nėra įrenginių, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

#### **4.14 Vidaus apdaila**

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Projektuojama vidinė patalpų apdaila atitinka jų paskirtį. Sienos yra dažomos plaunamais dažais, vietomis klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Grindims naudojamas pvc ir akmens masės/keraminės grindų plytelės.

Tualetai, dušai, higienos pat. sienos iki lubų iškljuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Lubos - drėgmei atspariomis segmentinėmis plokštėmis.

Patalpų sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, bei padidinto drėgmės režimo patalpų sienos padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

#### **4.15 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai**

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Projektuojamas pastatas neturės įtakos aplinkinių pastatų apšvietimui.

Pastato mikroklimatui užtikrinti projektuojama šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemos. Sistemų parametrai parinkti atsižvelgiant į klimatologines sąlygas ir į pastato planinius, bei erdvinis sprendinius.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Administracinėje zonoje visi kabinetai turės natūralų apšvietimą per langus sienose. Detalesnius sprendinius žiūrėti Elektrotechnikos projekto dalyje.

Tenkinami visi normatyviniai reikalavimai.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai, mikroklimato parametrai nustatyti vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas". Patalpų oro santykinis drėgnumas 40 - 60 %, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05 - 0,1 m/s, šiltuoju - 0,15 - 0,25 m/s.

Administracinės zonos šaltuoju metų laikotarpiu 22-24C oro temperatūros norminė vertė, šiltuoju metų laikotarpiu - 23-25C.

#### **4.16 Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trumpas aprašymas**

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

#### **4.17 Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo**

Statant statinius bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai.

LPV202504-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Pastačius pastatą moderniomis vidaus apdailos medžiagomis bus ribojamas galimas triukšmo sklidimas į pastato išorę. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Turi būti imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui taikytina: akustinė techninių patalpų izoliacija, numatomos vibracija slopinančioms pagalvės ar vibroizoliaciniai pagrindai, su architektais suderintos lauke esantiems mechaniniams įrenginiams numatomos įrengimo vietos.

Įrengiant sistemas išlaikomi STR 2.09.02:2005 reglamentuojami atstumai tarp lauko oro paėmimo ir išmetimo vietų bei reikalavimai oro paėmimo ir išmetimo įrangai.

Atliekant ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą ir modeliuojant prognozuojamus triukšmo lygius nustatyta, kad už Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijai nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ribų neviršys HN 33:2011 nustatytų gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ribinių verčių.

#### **4.18 Darbų sauga**

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis darbo įrenginių reikalavimais, kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei naudojimo reikalavimais, nurodytais darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atkreipiamas dėmesys į šiuos reikalavimus:

- darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmu, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais;
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;
- gaminiai nebūtų perkeliami virš zonų už statybos aikštelių ribų;
- aikštelėje, jei darbai vykdomi už aikštelės ribų, turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietyje.

#### **4.19 Darbas su videoterminalais**

Darbo vieta turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos priėti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti.

Atstumas tarp videoterminalo ekrano ir kito videoterminalo užpakalinio paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 2 m, tarp šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m<sup>2</sup> darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m<sup>3</sup> erdvės.

Patalpoje turi būti higienos normos reikalavimus atitinkantis natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbuotoją veikianti vibracija turi atitikti nustatytus reikalavimus.

Darbo aplinkos šiluminė aplinka turi atitikti galiojančių normų reikalavimus.

Bet kokia spinduliuotė turi neviršyti sveikatai kenksmingų lygių.

Patalpos oro kokybė turi atitikti higienos reikalavimus.

Suprojektuotos darbo su videoterminalų įrenginiais vietos atitinka HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.

#### **4.20 Informacija apie pavojingų medžiagų naudojimą ir saugojimą**

Pagal technologiją nebus saugojama ar naudojama pavojingų, radioaktyvių medžiagų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.).

### **5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA**

Parengta atskira gaisrinės saugos dalis.

LPV202504-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

# 1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## 1.1. būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

Projekto rengimo pagrindas:

Privalomieji dokumentai

- Techninė užduotis;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Institucijų techninės ar prisijungimo sąlygos;
- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Pastato aukšto(ų) planas(ai);
- Sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina.

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

1. Bendrosios (statiniui, statinių grupei).
2. Bendrosios projekto dalies;
3. Specifinės projekto dalies;

Jos sudaromos:

1. statybos (montavimo) darbams;
2. įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

### Techninių specifikacijų tipai, turinys

Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės – tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms. Statybos (montavimo) darbų techninėse specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;

specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);

darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;

0	2025 04	STATYBOS LEIDIMUI			
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)</b>			
KVAL. DOK.NR.	„LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS“ Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990 E. paštas: darius@FEZ.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAINIO G.8, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	LAIDA		
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „NN KLAIPĖDA“		LPV202504-PP.BTS-01	1	15

apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;  
konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas; o sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;

konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;

įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

### **Techninių specifikacijų forma**

Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus. Kai įrenginys, gaminytis ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminytis ar medžiaga nurodytame standarte.

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkretiems, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

#### **1.2. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai:**

Visi darbai turi būti atlikti pagal: LR įstatymus, statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles, Valstybės institucijų nuorodas kaip turi būti įgyvendinami STR, statyboje taikomus Lietuvos standartus, Lietuvos perimtus Europos ir tarptautinius standartus, Valstybės nustatyta tvarka parengtus techninius liudijimus, projektavimo ir statybos įmonių, mokslo institucijų metodinius nurodymus, rekomendacijas ir kitus teisės aktus, o taip pat pagal projekto nurodymus.

Papildomi nurodymai statybos darbų vykdytojui (specifikacijoms ir brėžiniams): valstybinių statybos priežiūros institucijų, konsultantų, specialistų, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovų nurodymai, specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai; gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai.

Statytojo raštiškai arba konkurso tvarka pagal sutartį paskirtas rangovas gali pradėti statybos darbus, kai pats paskyrė statybos vadovą, gavo iš statytojo statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, statybos darbų žurnalą ir pagal aktą priėmė statybos aikštelę.

Statybos sklypas perduodamas rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Statinio projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai perengtas statybą leidžiančiam dokumentą gauti ir statybos darbų žurnalas, turi būti laikomi statybos bare arba aikštelėje ir naudojami statybos montavimo darbų vykdymo bei atliktų darbų kokybės vertinimo metu.

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietai (o rangovas ją priėmė);
  - 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgalios institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
  - 4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietai) standą su informacija apie statomą statinį;
  - 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietai bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietai gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
  - 6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
  - 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
  - 8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliojams asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietai, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.
- Jei rangovas numato dalį darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu rangovas perduoda vykdyti. Jei, išaiškėja, kad subrangovas šių reikalavimų neatitinka, jis atmetamas.
- Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

### 1.3. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalo laikytis statant statinį;

1. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093; 2003, Nr. 123-5592; 2005, Nr. 43-1355; 2006, Nr. 116-4402; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 91-4321; 2011, Nr. 153-7201);
2. LR aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2010, Nr. 54-2646; 2011, Nr. 91-4315);
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2011, Nr. 52-2501; 2012, Nr. 6-190);
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2007, Nr. 69-2720; 2011, Nr. 153-7197);
5. LR priešgaisrinės saugos įstatymas (Žin., 2002, Nr. 123-5518; 2010, Nr. 137-6996);
6. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944; 2011, Nr. 61-2915; 2011-11-24, Nr. 142-6679);
7. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (2002, Nr. 54-2150; 2005, Nr. 104-3863; 2008, Nr. 125-4772; 2010, Nr. 4-167; 2011, Nr. 113-5331);
8. STR 1.0904:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2007, Nr. 112-4588; 2009, Nr. 133-5823; 2010, Nr. 114-5853);
9. Darboviečių įrengimo statybvietai nuostatai (Žin., 1999, Nr. 7-155; 2002, Nr. 93-4028; 2008,

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

- Nr. 10-362);
10. DT-500 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin., 2001, Nr. 3-74);
  11. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717);
  12. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88; 2000, 76-2303; 2002, Nr. 90-3882; 2005, Nr. 125-4452);
  13. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin., 1999, Nr. 104-3014);
  14. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (Žin., 2007, Nr. 123-5055);
  15. Kvalifikacinių reikalavimų darbuotojų saugos ir sveikatos specialistams aprašas (Žin., 2010, Nr. 86-4574);
  16. Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (Žin., 2004, Nr. 13-395);
  17. Dėl statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarkos patikrinimo (Žin., 2004, Nr. 8-203);
  18. Kiti normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis.

#### **1.4. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;**

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

#### **1.5. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;**

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbu vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.

#### **1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;**

Už saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos ir gretimos gamtos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, visu statybos laikotarpiu atsako rangovas. Įrengiamas(i) priešgaisrinis(iai) skydas(i). Statybos metu darbuotojai naudosis statybiniais buitinais vagonėliais, taip pat statybvietėje pastatomas kilnojamas biotualetas. Rangovas privalo užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą, t.y. statybos veikla neuždaryti pravažiavimų, servitutų, nekelti triukšmo poilsio valandomis, apsaugoti nuo statybos darbų keliamo pavojaus ir pašalinti kitus neigiamus poveikius, o kai tai neišvengiama derinti iš anksto bei paruošti laikinus apvažiavimus.

#### **1.7. nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui;**

Iki statybų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti;
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniems (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Čia pateiktos bendrosios techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, nurodymus eksploatacijai.

Projekto dalių techninės specifikacijos ir medžiagų žiniaraščiai pateikti kiekvieno statinio projektinėje dalyje kartu su aiškinamaisiais raštais. Prieš rengiant TP buvo suformuotas sklypas, parengta sklypo kadastrinių matavimų byla. TP parengiamų dokumentų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju turi būti pakankama statybos sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos darbų leidimui gauti.

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje, ant TP deda atžymą „TAIP PASTATYTA“ ir kartu su techninės priežiūros vadovu pasirašo. Projekto rengėjo ir rangovo paruošta projektinė dokumentacija, įforminama, komplektuojama ir pasirašoma, statybos taisyklių, reglamentų, standartų ir projektuotojo vidaus darbo taisyklių nustatyta tvarka, nurodant suteikiančių teises projektuoti dokumentų galiojimo datas ir žymenis. Rangovas privalo tinkamai įforminti normatyviniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti statytojui, o praradus juos atstatyti.

Už privalomo statybos darbų vykdymo dokumento, statybos darbų žurnalo, pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Pasibaigus kiekvienai darbo dienai ar pamainai, įrašus Žurnale apie atliktus darbus, įrašo rangovo paskirtas, statybos vadovas. Projektinę dokumentaciją keičia projektą rengęs Projektuotojas, papildomos sutarties ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Pakeitimai, pritarti statytojo, atliekami pagal normatyvinius statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Projektinių keitimų dokumentai pasirašomi, įforminami ir suteikiama nauja laida reglamento „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka.

#### **1.8. statinio projekto ekspertizės būtinumas;**

Statinio ekspertizė yra privaloma, kai:

1. atliekama statinio nauja statyba.
2. atliekama statinio rekonstrukcija.
3. atliekama statinio kapitalinis remontas.

Statinio projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Užsakovas.

#### **1.9. reikalingi tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.;**

Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atliekami statinio projektui rengti. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas.

Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai privalomi naujos statybos, rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektams, taip pat kapitalinio remonto projektams, kai keičiamos pamatų konstrukcijos, rengti.

Statinio projekto konstrukcinės dalies sprendiniai, tikslinamieji ir tikrinamieji skaičiavimai privalo būti grindžiami projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų duomenimis.

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų darbų sudėtis, apimtis ir turinys priklauso nuo techninėje užduotyje suformuluotų klausimų ir nuo geotechninės kategorijos, kuri nustatoma, tikslinama ir keičiama atsižvelgiant į:

projektuojamo statinio parametrus ir pagrindo apkrovų pobūdį ir didumą;

statinio konstrukcijos sudėtingumą;

statinio pagrindo geologinius ir hidrogeologinius ypatumus;

gretimų statinių statybos patirtį, jų deformacijų būklę, taip pat geologinių procesų aktyvumą statybos sklype ir gretimoje vietovėje;

statinio, jo statybos ir naudojimo galimus poveikius gretimiems statiniams ir aplinkai.

Visi tyrimai atliekami laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimų.

Pagal reikalingumą atliekami archeologiniai tyrimai.

#### **Archeologiniai tyrimai atliekami šiais būdais:**

4. Archeologiniai žvalgymai.
5. Žvalgomieji tyrimai.
6. Archeologiniai kasinėjimai.

#### **Archeologiniai žvalgymai vykdomi:**

Kai statybos darbų metu numatomi perkasti nedideli grunto tūriai arba planuojami paviršiniai žemės kasimo darbai (kelių ir šaligatvių dangos, elektros ir ryšių kabelių tranšėjos ir t. t.), senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, ir, nėra jokios informacijos, kad šie darbai galėtų sunaikinti vertingą kultūrinį sluoksnį arba archeologines struktūras.

Kai nėra įmanoma kokybiškai atlikti archeologinių žvalgomųjų tyrimų ir nėra informacijos, kad žemės

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

kasimo darbų vietoje yra išlikę vertingi archeologiniai objektai.

Žvalgymų metu aptikus vertingų archeologijos objektų, statybos darbai yra stabdomi - atliekami išsamūs kasinėjimai arba keičiamas statybos darbų projektas pasirenkant paveldui nekenksmingas technologijas arba koreguojant kasimo darbų vietą ar gylį.

### **Žvalgomieji tyrimai**

Archeologiniai žvalgomieji tyrimai (kasinėjimai, geofiziniai tyrimai, gręžiniai) vykdomi:

Vietovėse, kur nėra jokių duomenų apie archeologinius objektus, tačiau numatoma vykdyti statybos arba žemės kasimo darbus dideliuose plotuose (pvz., autostradų tiesimo darbai, nauji karjerai);

Vietovėse, kur yra netiesioginių duomenų apie tikėtinus rasti archeologinius objektus. Pavyzdžiui, vietinių gyventojų arimuose ar kitur randami archeologiniai radiniai, aerofotonuotraukose pastebėtos anomalijos. Tokiais duomenimis taip pat gali būti istorinis šaltinis, žmonių pasakojimas, toponimai ir t.t. Tikimybė aptikti iki šiol nežinomus archeologinius objektus didesnė greta žinomų archeologinių vietų (kapinynų, piliakalnių vizualinės ir fizinio poveikio apsaugos zonose) bei vandens telkinių.

Žinomose archeologinėse vietose, kuriose anksčiau buvo vykdyti archeologiniai tyrimai arba kurios lengvai atpažįstamos vizualiai (piliakalniai ir kitos įtvirtintos vietos). Tokių tyrimų tikslas dažniausiai būna nustatyti kultūrinio sluoksnio ir archeologinių struktūrų paplitimą.

### **Archeologiniai kasinėjimai**

Šie tyrimai vykdomi tik ten, kur tvirtai žinoma, kad bus rastas moksliniu požiūriu vertingas kultūrinis sluoksnis arba archeologinės struktūros. Išsamių kasinėjimų trukmė ir kaina skirtingose archeologinėse vietovėse gali skirtis, nes priklauso nuo grunto savybių, radinių ir struktūrų gausos, pasirinkto fiksavimo būdo, atliekamų (ar neatliekamų) įvairių gamtamokslinių tyrimų, konservavimo ar restauravimo darbų.

- 1.10. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;**

Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu parengiami:

Statinio darbo projektas (toliau – Darbo projektas), Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu).

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą.

Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus Techninio projekto technines specifikacijas:

1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal Darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;
2. vykdomi statybos darbai;
3. pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Rengiant darbo projektą būtina:

vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;

taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- 1.pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
- 2.reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui -

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

F;

3.konstrucijų gaisriniai reikalavimai.

Techninio projekto metu atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai turi būti patikslinti darbo projekto metu.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

**1.11. rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;**

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius).

Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis priežiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

**1.12. nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Vykdamat statybą pildomi šie pagrindiniai dokumentai:

1.Dokumentacija susieta su darbų vykdymu, atliktų darbų aktai, kurie pristatomi užsakovui. Surašomi atlikti darbai, kiekiai ir kainos.

2.Medžiagų gavimas ir surašymas. Vedami specialūs žurnalai, kur surašomos gaunamos medžiagos, atskirai sudedami gautų medžiagų pasai, sertifikatai.

3.Visi dokumentai surišti su darbo kokybe ir kontrole. Pildomi paslėptų darbų aktai-dokumentai liudijantys, kad viskas atlikta pagal projektą. Aktai surašomi tiems darbams, kurių negalima palyginti vizualiai. Itin atsakingi darbai turi savo žurnalus. Darbų atlikimo žurnalas pildomas kasdien.

4.Dokumentacija surišta su darbų sauga. Žurnalai su darbininkų parašais. Pagrindiniai pavojaus šaltiniai: kėlimo mechanizmai, transportavimo mechanizmai, elektrifikuoti mechanizmai, darbas aukštumoje, darbas giliose tranšėjose, darbas nepalankiose gamtinėse sąlygose, elektros laidai ir kabeliai, kenksmingos cheminės medžiagos, darbas su aukštą ar žemą temperatūrą turinčiomis medžiagomis, gaisras, blogos sanitarinės sąlygos, nedrausmingumas.

Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes, jei jis nėra ir projektuotojas. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Architektui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

**1.13. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

#### **1.14. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir techninės specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma techninė specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 16:2011, HN 36:20029, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

#### **1.15. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;**

Statybų produkcija, t.y. medžiagos, gaminiai ar įrenginiai ir kt. privalo atitikti nurodytas technines specifikacijas ir techninėse specifikacijose nurodytas konkrečias medžiagas, gaminius ar įrenginius.

Medžiagos, gaminio ar įrenginio keitimo arba pakeitimo procedūra vykdoma raštu. Keitimo ar pakeitimo procedūra laikoma įvykusia, kai raštu pritaria visos suinteresuotos pusės. Keitimo ar pakeitimo procedūrai nesibaigus likus 2 darbo dienoms iki medžiagos, gaminio ar įrenginio instaliavimo nutraukiama ir keitimas ar pakeitimas negalimas.

Keitimą inicijuojanti pusė apie keičiamą medžiagą, gaminį ar įrenginį privalo raštu pranešti kuo anksčiau, bet ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki instaliavimo laikantis darų grafiko, kitu atveju keitimas negalimas.

Suinteresuota pusė gavusi raštą apie statybų produkcijos keitimą ar pakeitimą privalo nuo rašto gavimo dienos duoti raštišką pagristą ir motyvuotą atsakymą per 3 darbo dienas, kitu atveju laikoma, jog sutinkama su keitimais ar pakeitimais. Kai raštas gautas likus 5 darbo dienos iki instaliavimo darbų pradžios atsakymą privalu duoti per 2 darbo dienas.

Užsakovui ar(ir) projektuotojui keičiant techninės specifikacijos reikalavimus privalu per numatytą laiką suderinti su darbus atliksiančia kompanija ir (ar) rangovine organizaciją bei kita suinteresuota puse.

Rangovui keičiant techninės specifikacijos reikalavimus privalu keičiamą medžiagą, gaminį ar įrenginį suderinti su projektuotoju ir užsakovu, bei gauti jų rašytinį pritarimą ir pateikti savo siūlomą medžiagą, gaminį ar įrenginį su visais pirkimo ir sumontavimo kaštais.

Keičiant techninėje specifikacijoje nurodytą konkrečią medžiagą, gaminį ar įrenginį be parametrų pakitimų būtina suderinti su užsakovu ir gauti jo rašytinį sutikimą su visais pirkimo ir sumontavimo kaštais. Pakeistai medžiagai, gaminiui ar įrenginiui rangovas privalo suderinti su projektuotoju susijusius tolimesnius darbus ir montavimo sąlygas, bei gauti rašytinį sutikimą.

Visas keitimo išlaidas dengia keitimą inicijavusi pusė.

#### **1.16. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

**1.17. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

1. Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
2. Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
3. Specifikacija;
4. Nuoroda, kam skiriama;
5. Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

**1.18. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė;**

**Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

**1.19. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

**Bandymai ir pavyzdžiai**

Sėkmingam montuojamos įrangos ir naudojamų medžiagų patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

**Bandymai**

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

**Gaminų ir medžiagų pavyzdžiai**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

**Ataskaitos**

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

## **Darbo metodai ir darbo sąlygos**

Visi darbai turi būti atliekami pagal gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

### **Vėliau atliktini darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus kada galima tikrinti įvairių stadijų darbų kokybę, prieš pradėdant tolimesnius darbus.

### **Naudojimas statybos metu**

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

### **Apsauga**

Nebaigti ir užbaigti darbai turi būti saugomi nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## **1.20. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;**

### **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

### **Gaminių ir medžiagų pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

## **1.21. paslėptų darbų priėmimo tvarka;**

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

## **1.22. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Žurnalo **V skyriuje** pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

**1.23. nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):**

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų. Jei technologinės (darbų vykdymo) projekto dalies nėra, tai statybos aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti sekančius darbai:

aptverti statybos aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo- išvažiavimo vartus; atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius; energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus; demontuoti (išardyti) rekonstruojamo pastato dalį, surūšiuoti tinkamas antriniam panaudojimui statybines medžiagas ir jas išvežti; išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių ir lūženy; paruošti pagrindą statybai.

**1.24. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas;**

Nepavojingos statybos-griovimo atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006- 12- 29 įsakymu Nr. D1-667 patvirtintas taisykles. Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai ir laikino kelio užimtas plotas turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal anksčiau buvusią būklę

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Statytojas, pridudamas statinį, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei pažymą iš atliekų tvarkytojų apie statybinio laužo atidavimą.

**1.25. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;**

Medžiai, krūmai ar kita augmenija kertama ar pjaunama laikantis techninio ar darbo projekto reikalavimų. Nekertami medžiai ar krūmai privalo būti aptverti ir tinkamai apsaugoti nuo galimo pažeidimo statybos darbų metu. Pažeisti medžiai ar kūmai privalo būti atsodinti į buvusį lygmenį, jei tai padaryti negalima atlyginti nuostolius įvertintus atsakingų institucijų už gamtos žalojimą.

Augalinis dirvožemis nukasamas, nustumiamas ar pašalinamas rankiniu arba (ir) mechanizuotu būdu tik tame plote, kur numatomi statybos darbai ir reikiamas plotas jo perstūmimui. Gerbūvio darbams reikalingas augalinis gruntas sandėliuojamas tik statybos aikštelės ir (ar) sklypo ribose. Neesant galimybei sandėliuoti statybos ir (ar) sklypo ribose augalinis gruntas išvežamas į kitą rangovo ar užsakovo numatytą vietą. Tokiu atveju grunto kiekis, laikymo sąlygos ir trukmė užfiksuojama krovinio išvežimo ir sandėliavimo dokumentuose.

Visos pažeistos dangos iki statybų darbų pridavimo Užsakovui privalo būti atstatytos į ne prastesnę nei buvusią būklę ir gauti Užsakovo raštišką patvirtinimą apie atstatytas dangas.

**1.26. būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;**

Statybos aikštelė privalo būti aprūpinta visais reikiama inžineriniais tinklais, t.y. elektra, vanduo, nuotekos (jei būtina), drenažas (jei būtina) ir kt. Inžinerinių tinklų privedimu savo sąskaita pasirūpina Rangovas (jei kitaip nenumato rangos darbų sutartis). Inžinerinių tinklų resursų poreikis apskaičiuojamas statybų organizavimo dalyje. Neesant tokiai techninio projekto daliai laikoma, kad vienam statybiniam vagonėliui reikia ne mažiau kaip 2,0 kW elektros energijos, statybų aikštelės apšvietimui ne mažiau kaip

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

15,0 kW vienam hektarui.

Statybos aikštelėje privalu įrengti buitinius, administracinius ir tolėto su dušais statybinius vagonėlius. Visi vagonėliai turi būti prijungti prie elektros, vandentiekio ar nuotekų tinklų. Reikiamą išteklių poreikį numatyti statybų organizavimo dalyje. Statybinių vagonėlių pastatymo vietą numato statybų organizavimo dalis, arba laikantis šių pagrindinių reikalavimų:

1. Statybiniai vagonėliai pastatomi tik statybų aikštelės ir (ar) sklypo ribose.
2. Statybinių vagonėlių negalima statyti krovinių kėlimo pavojingoje zonoje.
3. Statybiniai vagonėliai statomi arčiausiai reikiamų inžinerinių sistemų.
4. Statybinių vagonėlių negalima statyti išmėtant po visą statybų aikštelę ir (ar) sklypo teritoriją neskaitant biotualetų.

Patekimui į statybų aikštelę numatyti privažiavimo kelius, kuriais galėtų judėti statybiniai sunkiasvoriai automobiliai. Statybinių automobilių judėjimui naudojami esami keliai, jei kelio ženklai nenurodo kitaip. Neesant galimybei naudoti esamų kelių Rangovas (jei statybų rangos sutartis nenumatoma kitaip) savo sąskaita pasirūpina laikinų kelių nutiesimu, išardymu ir dangos atstatymo į neprastesnę nei buvusią būklę darbais ir reikiama dokumentacija.

#### **1.27. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):**

Pagrindinis rangovas gali siūlyti subrangovines organizacijas, bet turi gauti statytojo pritarimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Rangovas užtikrina, būtinos statybos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių, tiekimą. Statybos aikštelę rangovas eksploatuoja tvarkingai, pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį ir laikosi atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai. Statybos metu keičiant laikančiąsias konstrukcijas, būtina pastoto apatinius aukštus apsaugoti nuo kritulių. Visi statybos darbai turi būti organizuojami pagal saugų darbų eiliškumą ir griežtai jo laikomasi.

#### **1.28. statinių statybos eiliškumas;**

Statinių statybos eiliškumas vyksta šiais etapais:, jei techninis projektas nenurodo kitaip:

5. Nulinis ciklas.
6. Antžeminiai darbai.
7. Apdailos darbai.

#### **1.29. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;**

Visa statybos įranga, technika ir priedai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

#### **1.30. statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą:**

Statytojas, pastatęs statinį, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.
7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
10. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
11. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
12. Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas).
13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas).
14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
15. Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus.

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui.

Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre

### **1.31. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;**

Priduodant projekto darbus Rangovas ar subrangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

### **1.32. statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.**

#### **Tikrinimai**

Prieš uždengiant baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

#### **Pridavimas eksploatacijai**

Patalpų pridavimas tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

#### **Priėmimas**

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „STATYBOS UŽBAIGIMAS“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### **Atsakomybės už defektus laikotarpis**

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas yra atsakingas už visų defektų ir neatitikimų pašalinimą.

Visi defektų ir neatitikimų šalinimo darbai turi būti atliekami Rangovo ar Subrangovų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų rangos sutartyje.

### **GARANTIJA**

Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.

Statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

## **2. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

### **2.1.**

## **3. PRIEDAI**

- 3.1.** Techninė užduotis, Statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;
- 3.2.** Statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai;
- 3.3.** teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);
- 3.4.** žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai;
- 3.5.** statinio nuosavybės dokumentas (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju);
- 3.6.** prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai;
- 3.7.** poveikio aplinkai vertinimo (PAV) dokumentų (kai reikia) patvirtinimo dokumentai;
- 3.8.** pritarimų, suderinimų dokumentai;
- 3.9.** protokolai, aktai ir kiti dokumentai;
- 3.10.** Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- 3.11.** projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- 3.12.** projekto vadovo paskyrimo dokumentas;
- 3.13.** laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų, inžinerinių, geologinių tyrinėjimų ataskaitos.

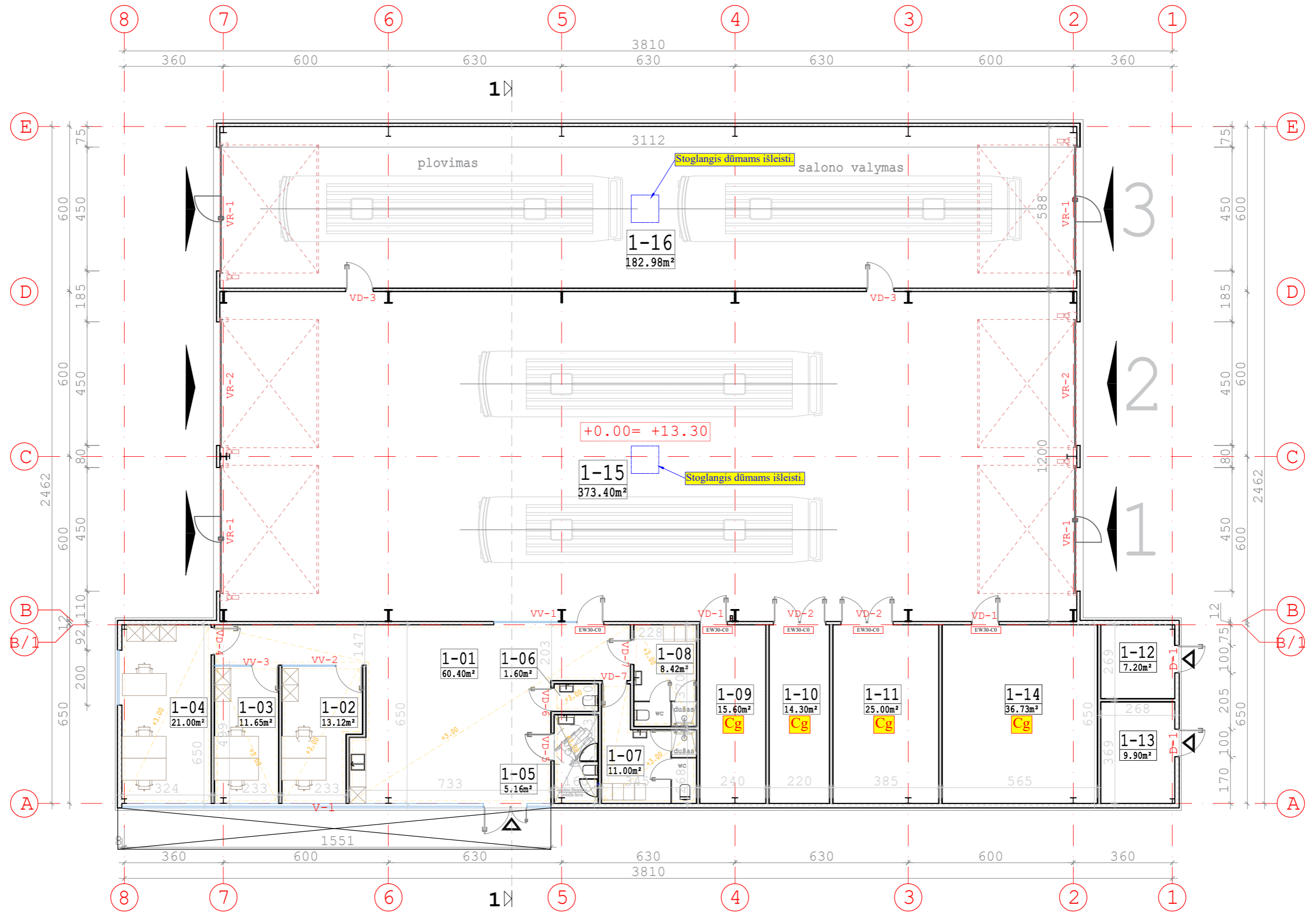
## **4. BRĖŽINIAI**

- 4.1.** situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis;
- 4.2.** statybos sklypo planas (statinių išdėstymo planas);
- 4.3.** sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas);
- 4.4.** aplinkos sutvarkymo (sklypo sutvarkymo) planas;
- 4.5.** suvestinis inžinerinių tinklų planas (gali būti bendras sklypo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas);
- 4.6.** inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų planai, profiliai ir sudėtingų sankirtų pjūviai;

LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

- 4.7. pagrindiniai pastatų architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai;
- 4.8. pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema (tik ypatingų statinių Projektuose);
- 4.9. gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje technologijos, jos ar statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šalčio gamybos, vandens ruošimo, nuotekų valymo ir pan.) technologinio proceso schemas (tik ypatingų statinių ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) Projektuose;
- 4.10. statinio (-ių) inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį ir gesinimo, dūmų, buitinių atliekų šalinimo, liftų, kitų sistemų) funkcinės ir kitos schemas (tik ypatingų statinių ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) Projektuose.
- 4.11. Atsižvelgiant į statinio specifiką, gali būti papildoma kitais brėžiniais arba kai kurie išvardinti brėžiniai neruošiami.

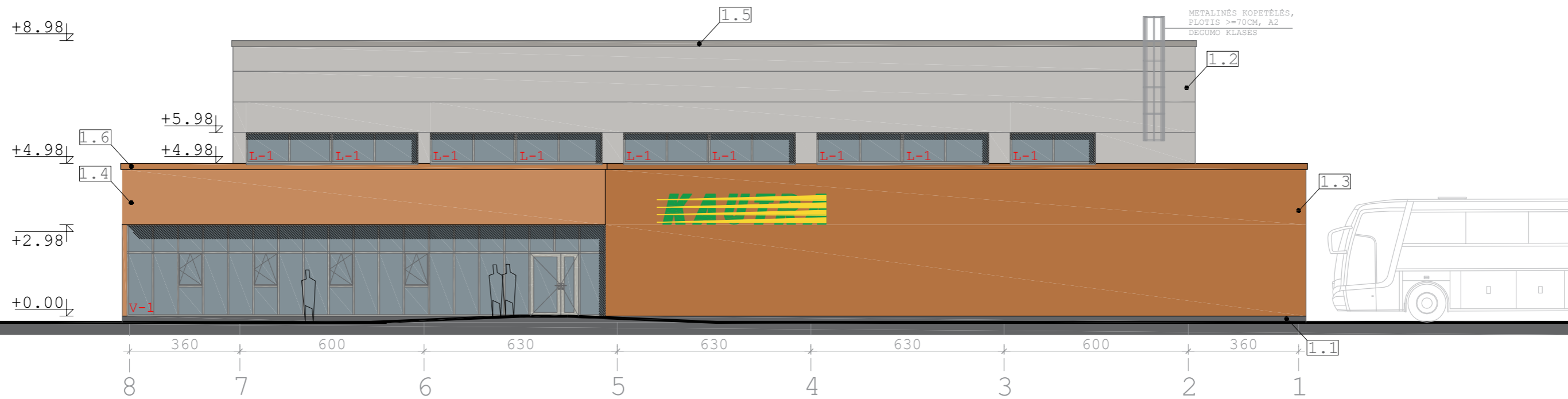
LPV202504-PP.BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 60
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	6 KG NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
	PRIEŠGAISRINIS ČIAUPAS
	ZMONIŲ SKAIČIUS
	SVYČIANČIŠ EVAKUACINIS ŽENKLAS
	EVAKUACINIS LIPOKAS
	EVAKUACINIS ŽENKLAS
	EVAKUACINIS KELIAS
	GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ, PRIEMONIŲ ŽYMĖJIMAS
	L-1 LANGO ŽYMĖJIMAS
	D-1 LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
	ĮEJIMO Į PASTATĄ VIETA
	SUNKIASVORIO TARSPORTO ĮVAŽIAVIMO Į PASTATĄ VIETA
	PAKABINAMŲ LUBŲ ŽYMĖJIMAS
	GALIMAS MAKSIMALUS ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
	GRINDŲ LYGIS PAGAL ABSOLIUTINĘ ALTIUDINĘ
	REGISTRUOJAMAS REGIMOJŲ KONTRASTO FAVIRŠIAI
	EI 60 siena
	DUMŲ SALINIMO SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAS

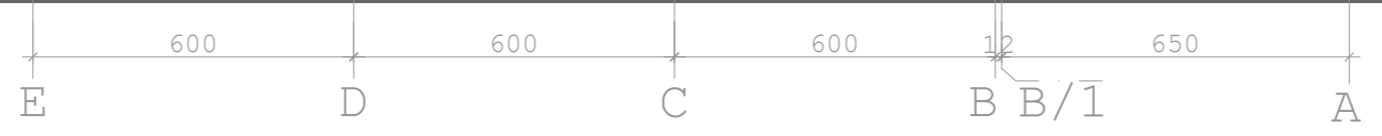
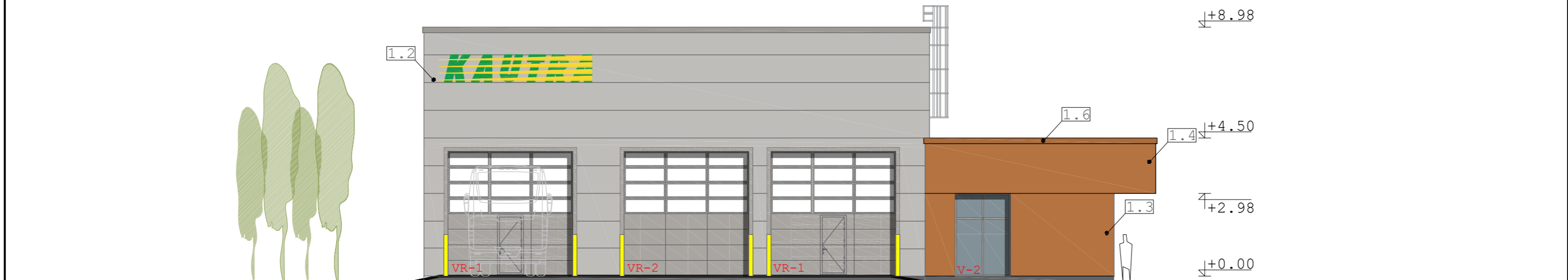
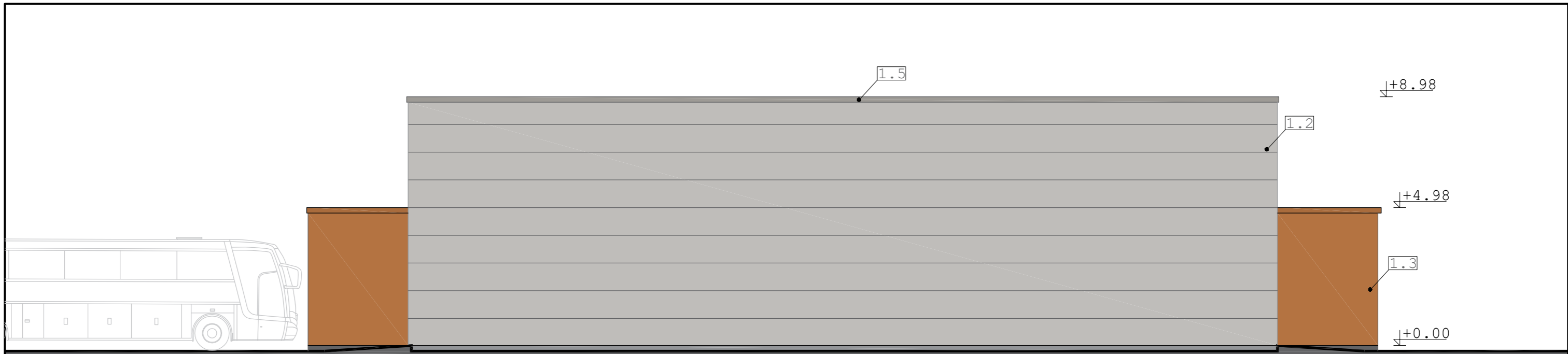
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ALT.+0.00)							
NR. / NO	PATALPA / ROOM	PLOTAS m² / AREA m²	GRINDŲ DANGA / FLOORING	NR. / NO	PATALPA / ROOM	PLOTAS m² / AREA m²	GRINDŲ DANGA / FLOORING
1-01	Koridorius	60.40		1-11	Pagangų remonto/sandėl. patalpa	25.00	
1-02	Kabinetas	13.12		1-12	Kompresorinė	7.20	
1-03	Kabinetas	11.65		1-13	Šilumos punktas/VAM	9.90	
1-04	Kabinetas	21.00		1-14	Techninė patalpa	36.73	
1-05	San. mazgas (žn)	5.16		1-15	Remonto patalpa	373.40	
1-06	San. mazgas	1.60		1-16	Plovimo/valymo patalpa	182.98	
1-07	Persirengimas/wc/dušas	11.00					
1-08	Persirengimas/wc/dušas	8.42					
1-09	Remonto patalpa	15.60					
1-10	Eksplotacinių skysčių pat.	14.30					
					VISO	797.53	

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI.	
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	
		UAB "LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS" PRAMONĖS G. 8, LT-94102, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 659 88990 E. PAŠTAS: DARIUS@PEZ.LT	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAINIO G. 8, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	LAIDA
			1A. PLANAS APDAILOS DARBAMS M1:100
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "NN KLAIPĖDA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			LPV202504-PP-SA.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



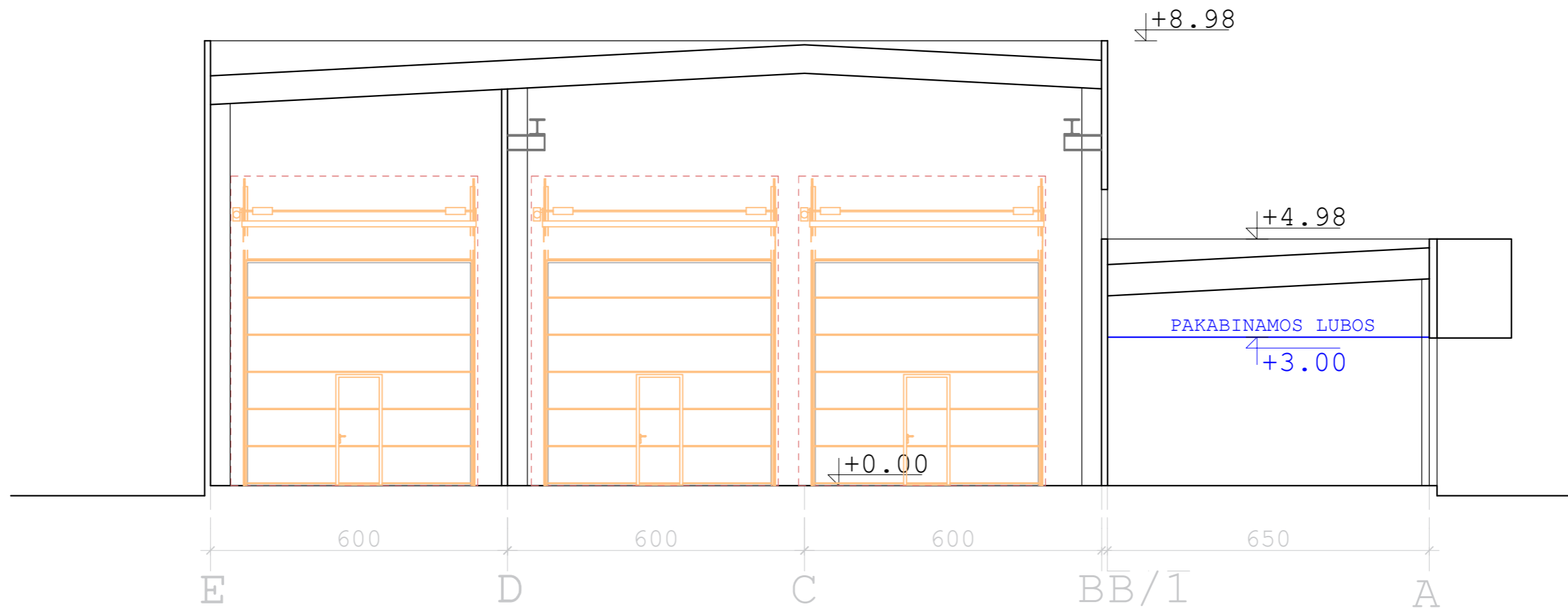
FASADŲ APDAILA		
NR.	APDAILA	SPALVA
1.1	IŠORĖS SIENOS. COKOLIS.	TAMSIAI PILKA, RAL 7043
1.2	IŠORĖS SIENOS. DAUGIASLUOKSNĖS E PIR PLOKŠTĖS.	PILKA, RAL 9007
1.3	IŠORĖS SIENOS. "CORTEN" PLIENAS.	RUDA
1.4	IŠORĖS SIENOS. STOGELIS IŠ "CORTEN" PLIENO.	RUDA
1.5	VISI SKARDINIMO ELEMENTAI.	PILKA, RAL 9007
1.6	VISI SKARDINIMO ELEMENTAI "CORTEN" PLIENO.	RUDA
2.1	LANGAI, VITRINOS.	PILKA, RAL 7036
2.2	SEGMENTINIAI VARTAI.	PILKA, RAL 7036
2.3	DURYS.	RUDA
3.1	KAMPINĖ KAMPŲ APSAUGA	GELTONA

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI.	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	
UAB "LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS" PRAMONĖS G. 8, LT-94102, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 659 88990 E. PAŠTAS: DARIUS@PEZ.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAINIO G. 8, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	FASADAI 8-1, A-E M1:100
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NN KLAIPĖDA"	DOKUMENTO ŽYMUO LPV202504-PP-SA.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

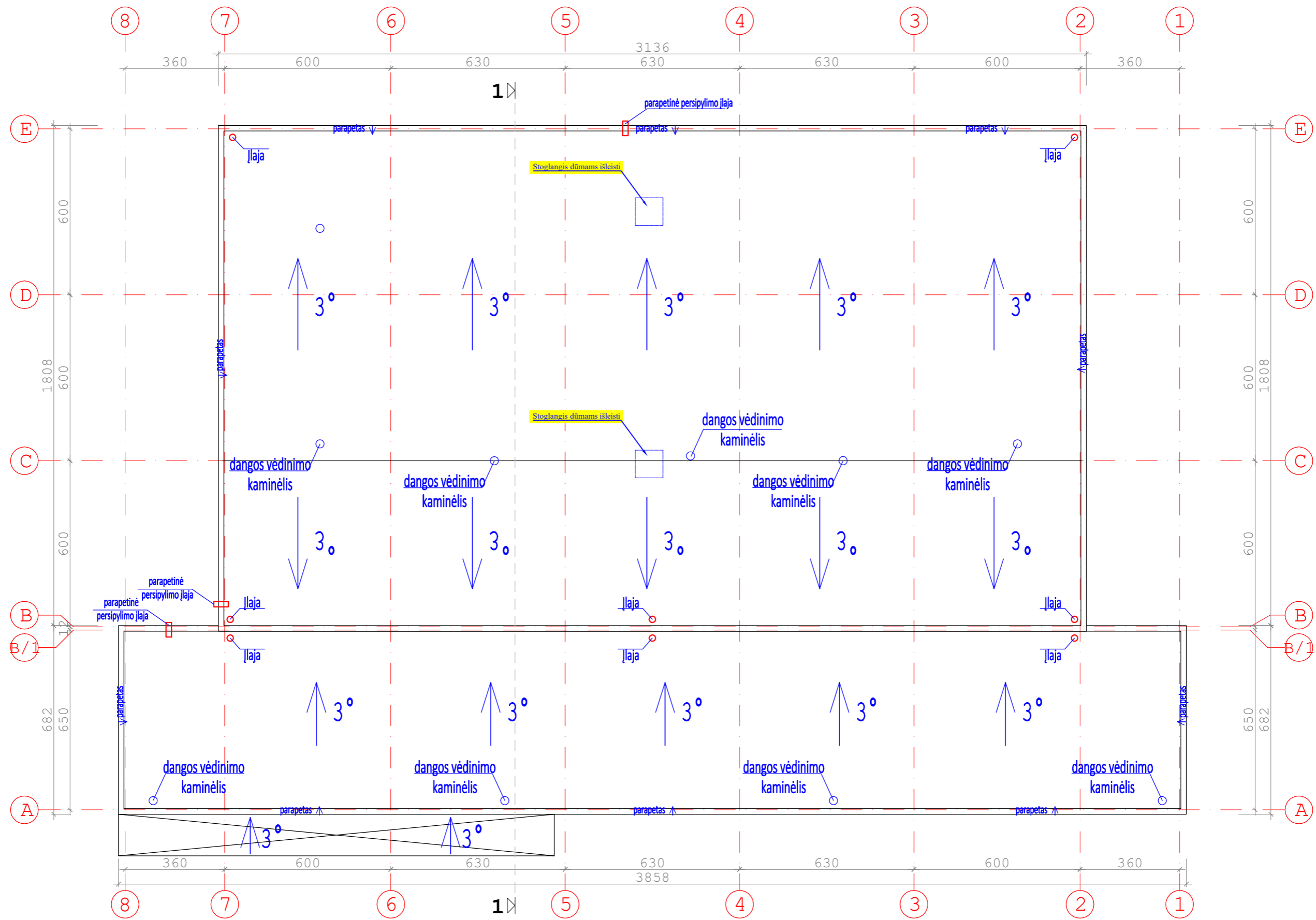


FASADŲ APDAILA		SPALVA
NR.	APDAILA	
1.1	IŠORĖS SIENOS. COKOLIS.	TAMSIAI PILKA, RAL 7043
1.2	IŠORĖS SIENOS. DAUGIASLUOKSNĖS E PIR PLOKŠTĖS.	PILKA, RAL 9007
1.3	IŠORĖS SIENOS. "CORTEN" PLIENAS.	RUDA
1.4	IŠORĖS SIENOS. STOGELIS IŠ "CORTEN" PLIENO.	RUDA
1.5	VISI SKARDINIMO ELEMENTAI.	PILKA, RAL 9007
1.6	VISI SKARDINIMO ELEMENTAI "CORTEN" PLIENO.	RUDA
2.1	LANGAI, VITRINOS.	PILKA, RAL 7036
2.2	SEGMENTINIAI VARTAI.	PILKA, RAL 7036
2.3	DURYS.	RUDA
3.1	KAMPINĖ KAMPŲ APSAUGA	GELTONA

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	
UAB "L&E PROJEKTŲ VALDYMAS" PRAMONĖS G. 8, LT-94102, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 659 88990 E.PAŠTAS: DARIUS@PEZ.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAINIO G. 8, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	FASADAI 1-8, E-A M1:100
LAIDOS	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NN KLAIPĖDA"	DOKUMENTO ŽYMUO LPV202504-PP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
UAB "LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS" PRAMONĖS G.8, LT-94102, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 659 88990 E.PAŠTAS: DARIUS@FEZ.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAJNIO G. 8, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	ARCH. PJŪVIS 1-1 M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NN KLAIPĖDA"		DOKUMENTO ŽYMUO LPV202504-PP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



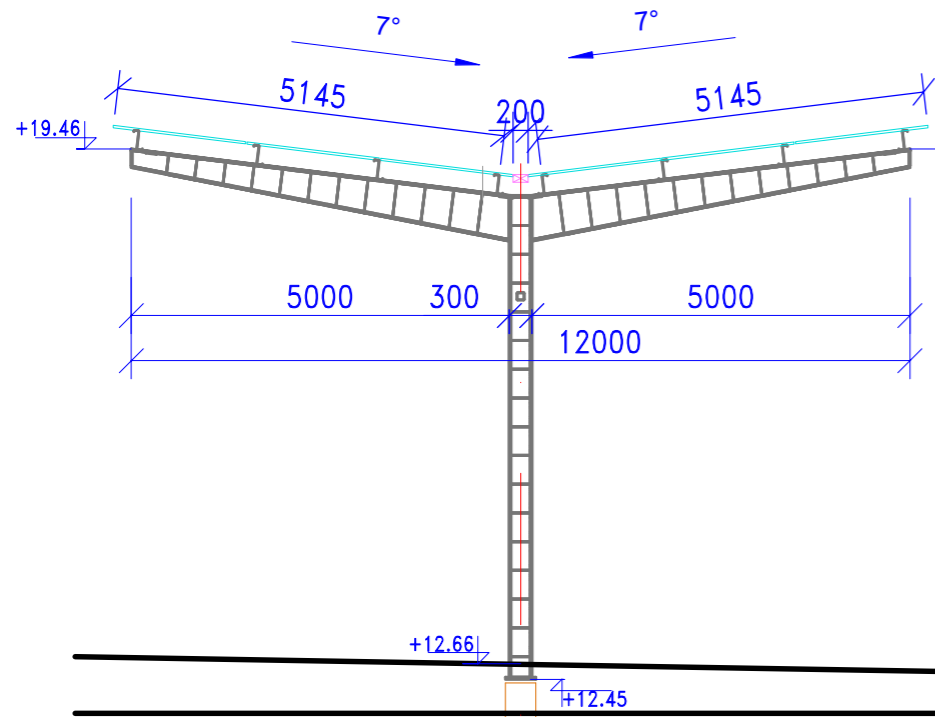
PASTABOS	
1.	ĮRENGIANT STOGĄ BŪTINA VADOVAUTIS STR 2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS".
2.	NELEIDŽIAMA STOGŲ KONSTRUKCIJOMS NAUDOTI STATYBOS PRODUKTŲ, KURIE STOGŲ ĮRENGIMO IR EKSPLOATAVIMO METU TARPUSAVYJE SĄVEIKAUDAMI (VYKSTA CHEMINĖ REAKCIJA, ELEKTROS KOROZIJA, TERMINIS POVEIKIS, SKIRTINGOS DEFORMACIJOS SENĖJANT AR PAN.) MAŽINA VIENAS KITO ILGAAMŽIŠKUMĄ.
3.	ĮRENGIAMAS STOGAS TURI BŪTI CHEMIŠKAI ASPARUS SUPANČIOS APLINKOS POVEIKIUI.
4.	STOGO KONSTRUKCIJOMS LEIDŽIAMA NAUDOTI TIK STATYBOS PRODUKTŲ RINKINIUS (KOMPLEKTUS) 305/2011 [6.7], TURINČIUS ETI IR PAŽENKLINTUS CE ŽENKLU, ARBA ŠIUOS RINKINIUS (KOMPLEKTUS) TURINČIUS NTI STR 1.01.04:2015 [6.15], ARBA CE ŽENKLU ŽENKLINTUS STATYBOS PRODUKTUS.
5.	PLOKŠČIO STOGO BITUMINIŲ IR KITŲ MASTIKŲ ATSPARUMAS TEMPERATŪRAI TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 75°C.
6.	VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO ARBA NERŪDIJANČIO PLIENO IR PAN.
7.	PLOKŠČIO STOGO VĒDINIMUI NUMATOMI NE MAŽIAU KAIP 9 VNT. DANGOS VĒDINIMO KAMINĖLIŲ.
8.	PARAPETAI TURI BŪTI IŠKILĘ VIRŠ HIDROIZOLIACINĖS STOGO DANGOS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 100MM.
9.	PARAPETŲ VIRŠAUS NUOLYDIS TURI BŪTI I STOGO PUSĖ IR NE MAŽESNI KAIP 2,9°.
10.	PLOKŠČIO STOGO RULONINĖS DVISLUOKSNĖS PRILYDOMOS DANGOS PLOTAS ~950M2, TURI BŪTI PATIKSLINTAS RANGOS METU.

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI.	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	
UAB "LĒE PROJEKTŲ VALDYMAS" PRAMONĖS G. 8, LT-94102, KLAIPĒDA, LIETUVA TELEFONAS +370 659 88990 E. PAŠTAS: DARIUS@PEZ.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAINIO G. 8, KLAIPĒDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	STOGO PLANAS M1:100
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NN KLAIPĒDA"	DOKUMENTO ŽYMUO LPV202504-PP-SA.B-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



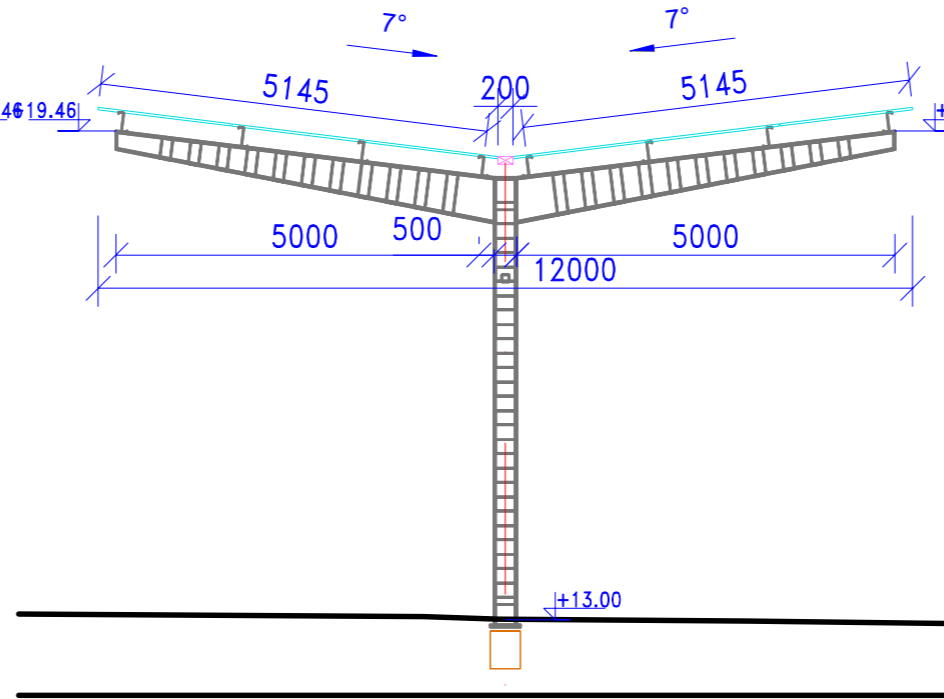
Rėmas ašyse 1-6

1 : 100



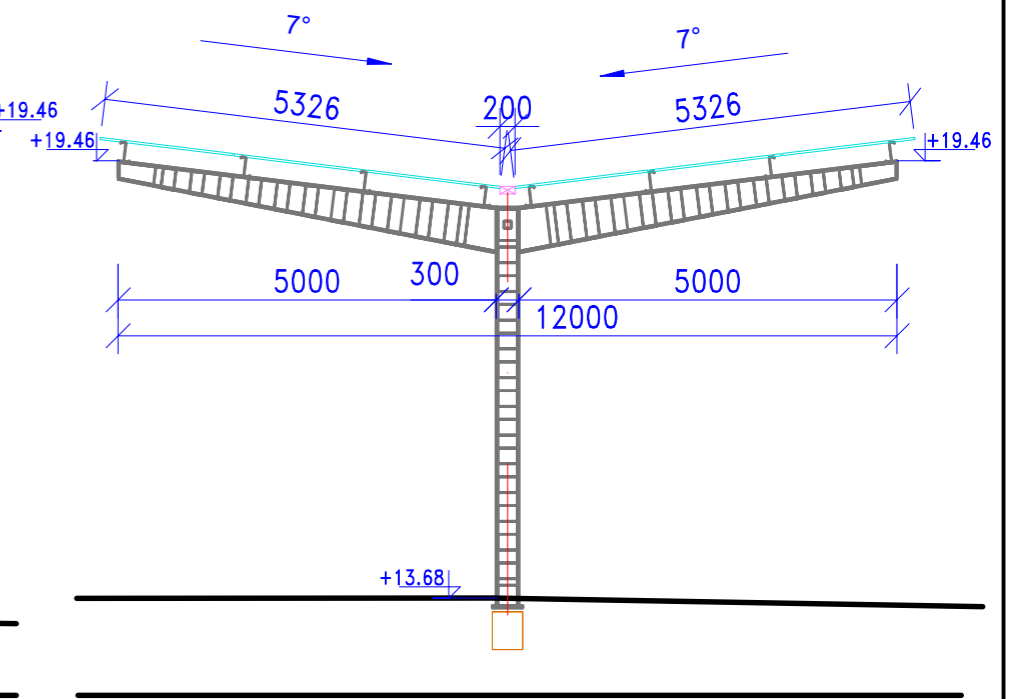
Rėmas ašyse 7-13

1 : 100



Rėmas ašyse 14-19

1 : 100



0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
UAB "LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS" PRAMONĖS G.8, LT-94102, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 659 88990 E.PAŠTAS: DARIUS@FEZ.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOJO DIRBTUVIŲ PASTATO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS KRETAINIO G. 8, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	Rėmai ašyse 1-6,7-13, 14-19 M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NN KLAIPĖDA"		DOKUMENTO ŽYMUO LPV202503-PP-SA.B-14	LAPAS 1
				LAPŲ 1