



2L Architects
& Engineers

PP

Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį





**2L Architects
& Engineers**

UAB "2L Architects, Įm.k. 302825424
Aludarių g. 1, Vilnius, +37069546175
info@2Larchitektai.lt

Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

Užsakovas	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
Projekto žymuo	2L-2023-09-PP
Statybos rūšis	Statinių rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	PP
Bylos išleidimo data	2025 09

Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos

Statinio projekto vadovas	I. Lukauskas (A 2082)
Projekto dalies vadovas	I. Lukauskas (A 2082)
Architektė	A. Onaitytė (MD012909)
Architektė	A. Ilginytė (A 1757)



PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų sk.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2L-2023-09-PP-BSŽ	3-4	2
2.	Dokumentai		5	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2L-2023-09-PP-BSR	6-9	4
4.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2L-2023-09-PP-AR	10-45	36

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų sk.
1.	Brėžiniai		46	1
2.	Situacijos planas M 1:1000	2L-2023-09-PP-01	47	1
3.	Sklypo planas M 1:500	2L-2023-09-PP-02	48	1
4.	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	2L-2023-09-PP-03	49	1
5.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	2L-2023-09-PP-04	50	1
6.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500	2L-2023-09-PP-05	51	1
7.	Rūsio griovimo planas M 1:200	2L-2023-09-PP-06	52	1
8.	Pirmo aukšto griovimo planas M 1:200	2L-2023-09-PP-07	53	1
9.	Antro aukšto griovimo planas M 1:200	2L-2023-09-PP-08	54	1
10.	Rūsio planas M 1:200	2L-2023-09-PP-09	55	1
11.	Pirmo aukšto planas M 1:200	2L-2023-09-PP-10	56	1
12.	Antro aukšto planas M 1:200	2L-2023-09-PP-11	57	1
13.	Trečio aukšto planas M 1:200	2L-2023-09-PP-12	58	1
14.	Architektūriniai pjūviai (griovimo) A – A, B – B M 1:200	2L-2023-09-PP-13	59	1
15.	Architektūriniai pjūviai A – A, B – B M 1:200	2L-2023-09-PP-14	60	1
16.	Fasadai (esami) M 1:200	2L-2023-09-PP-15	61	1
17.	Fasadai (esami) M 1:200	2L-2023-09-PP-16	62	1
18.	Fasadai (projektuojami) M 1:200	2L-2023-09-PP-17	63	1
19.	Fasadai (projektuojami) M 1:200	2L-2023-09-PP-18	64	1
20.	Stogo griovimo planas M 1:200	2L-2023-09-PP-19	65	1
21.	Stogo planas M 1:200	2L-2023-09-PP-20	66	1
22.	Vizualizacijos	2L-2023-09-PP-21 – 26	67-72	6

0	2025-09-09			Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“, įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitects.lt		Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį		
A 2082	PV / PDV	I. Lukauskas		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		Laida
BK	Arch.	A. Onaitytė				0
A 1757	Arch.	A. Ilginytė				
LT	VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“			2L-2023-09-PP-BSŽ		Lapas
						1
						2

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PRIEDAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų sk.
1.	Priedai	73	1
2.	Specialieji architektūros reikalavimai	74-96	23
3.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	97-102	6
4.	Techninės projektavimo sąlygos	103-113	11

2L-2023-09-PP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

DOKUMENTAI

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

TVIRTINU:
VŠĮ „TARPTAUTINĖ AMERIKOS MOKYKLA VILNIUJE“
DIREKTORĖ
AMANDA SUNDERMAN

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	17861	Nesikeičia	
1.1 sklypo A dalies plotas (pagal DP)	m ²	11099	Nesikeičia	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:				Didžiausias leistinas ≤ 0,4
2.1 1 A dalis		0,20	0,29	Didžiausias leistinas ≤ 0,5
2.2 1 B dalis		-	-	Pastatų statyba nenumatoma
3. Sklypo užstatymo tankis:	%			Didžiausias leistinas ≤ 26 %
3.1 1 A dalis	%	22	25	Didžiausias leistinas ≤ 40 %
3.2 1 B dalis	%	-	-	Pastatų statyba nenumatoma
4. Apželdintos sklypo dalies plotas	m ² / %	43	43	Mažiausiais privalomas > 40 %
II. PASTATAI				
1. Pastatų paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų,				

0	2025-09-11		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“, jm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitects.lt	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį	
A 2082	PV / PDV	I. Lukauskas	Aiškinamasis raštas	Laida
MD012909	Arch.	A. Onaitytė		0
A 1757	Arch.	A. Ilginytė		
LT	VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“		2L-2023-09-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 4

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):				
1.1 PASTATAS NR. 1	Mokslo paskirties pastatas 1C2/p, kategorija – Ypatingasis			
1.2 PASTATAS NR. 9	Sporto paskirties pastatas 9C1/t, kategorija – Ypatingasis			
1.3 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (PO REKONSTRAVIMO)	Mokslo paskirties pastatas, kategorija – Ypatingasis			
2. Pastatų bendrasis plotas*				
2.1 P. Nr. 1	m²	2143,70	-	
2.2 P. Nr. 9	m²	1654,58	-	
2.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)	m²	-	5290,92	Tame sk. rūšio plotas 2051,21 m²
3. Pastatų naudingasis plotas*				
3.1 P. Nr. 1	m²	2143,70	-	
3.2 P. Nr. 9	m²	1654,58	-	
3.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)	m²	-	5290,92	Tame sk. rūšio plotas 2051,21 m²
4. Pastatų tūris*				
4.1 P. Nr. 1	m³	9099	-	
4.2 P. Nr. 9	m³	12783	-	
4.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)	m³	-	31828	Tame sk. rūšio tūris 9188 m³
5. Pastatų aukštų skaičius				
5.1 P. Nr. 1	vnt.	2	-	Su rūsiu
5.2 P. Nr. 9	vnt.	1	-	Su rūsiu
5.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)	vnt.	-	3	Su rūsiu
6.1 Pastatų aukštis nuo pastato nulinės altitudės				
6.1.1 P. Nr. 1	m	8 (a. alt. 139,90)	-	±0,00 = 131,90 m
6.1.2 P. Nr. 9	m	7,70 (a. alt. 139,60)	-	±0,00 = 131,90 m
6.1.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)	m	-	13,00	±0,00 = 131,90 m

2L-2023-09-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

			(a. alt. 144,90)	
6.2 Pastatų aukštis (matuojamas metrais nuo pastatų statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško)				
6.2.1 P. Nr. 1	m	6,62 (a. alt. 139,90)	-	Vidutinė statinių statybos zonos altitudė 133,28 m
6.2.2 P. Nr. 9	m	6,32 (a. alt. 139,60)	-	Vidutinė statinių statybos zonos altitudė 133,28 m
6.2.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)	m	-	11,62 (a. alt. 144,90)	Vidutinė statinių statybos zonos altitudė 133,28 m
7. Pastatų energinio naudingumo klasė				
7.1 P. Nr. 1		-	-	
7.2 P. Nr. 9		B	-	
7.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)		-	A	Siektina
8. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
8.1 P. Nr. 1		-	-	
8.2 P. Nr. 9		-	-	
8.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)		-	Ne žemesnė kaip C	
9. Statinių atsparumo ugniai laipsnis				
9.1 P. Nr. 1		II	-	
9.2 P. Nr. 9		II	-	
9.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)		-	I / II	Du gaisriniai skyriai
10. Darbo vietų skaičius (personalo)				
10.1 P. Nr. 1	vnt.	57	-	
10.2 P. Nr. 9				
10.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)	vnt.	-	65	
11. Mokinių skaičius				
11.1 P. Nr. 1	vnt.	250	-	
11.2 P. Nr. 9				
11.3 Mokslo paskirties pastatas (po rekonstravimo)	vnt.	-	300	

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

rekonstravimo)				
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandens tiekimas*				
1.1 Vandens tiekimo vamzdžiai Ø25	mm / m		25 / 5,00	Nauja statyba, I gr. nesudėtingas
2. Buitinis nuotakynas*				
2.1 Buitinių nuotekų vamzdis Ø110	mm / m		110 / 5,00	Nauja statyba, I gr. nesudėtingas
3. Lietaus nuotakynas*				
3.1 Paviršinių lietaus nuotekų vamzdis Ø110	mm / m		110 / 60,00	Nauja statyba, I gr. nesudėtingas
3.2 Paviršinių lietaus nuotekų vamzdis Ø200	mm / m		200 / 39,00	Nauja statyba, I gr. nesudėtingas
4. Drenažas*				
4.1 Drenažo vamzdis Ø126	mm / m		126 / 181,00	Nauja statyba, I gr. nesudėtingas
IV. KITI STATINIAI				
1. Apsaugos postas	aukštis, m / plotas, m ²		4,00 / 17,56	Nauja statyba, I gr. nesudėtingas
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²		60,89	Nauja statyba, I gr. nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas *I. Lukauskas A2082*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2L-2023-09-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

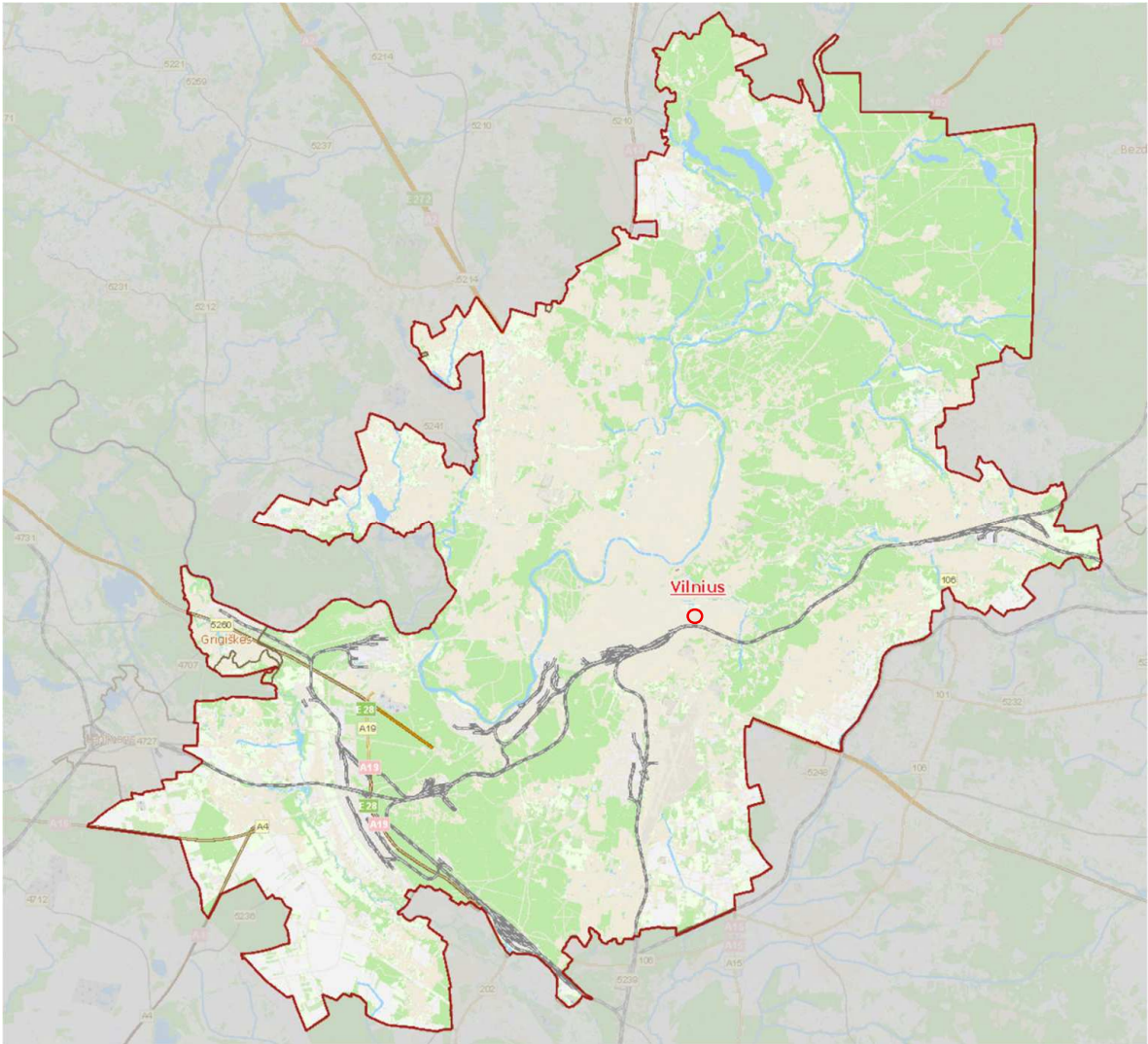
STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Rekonstruojami pastatai yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Senamiestyje.



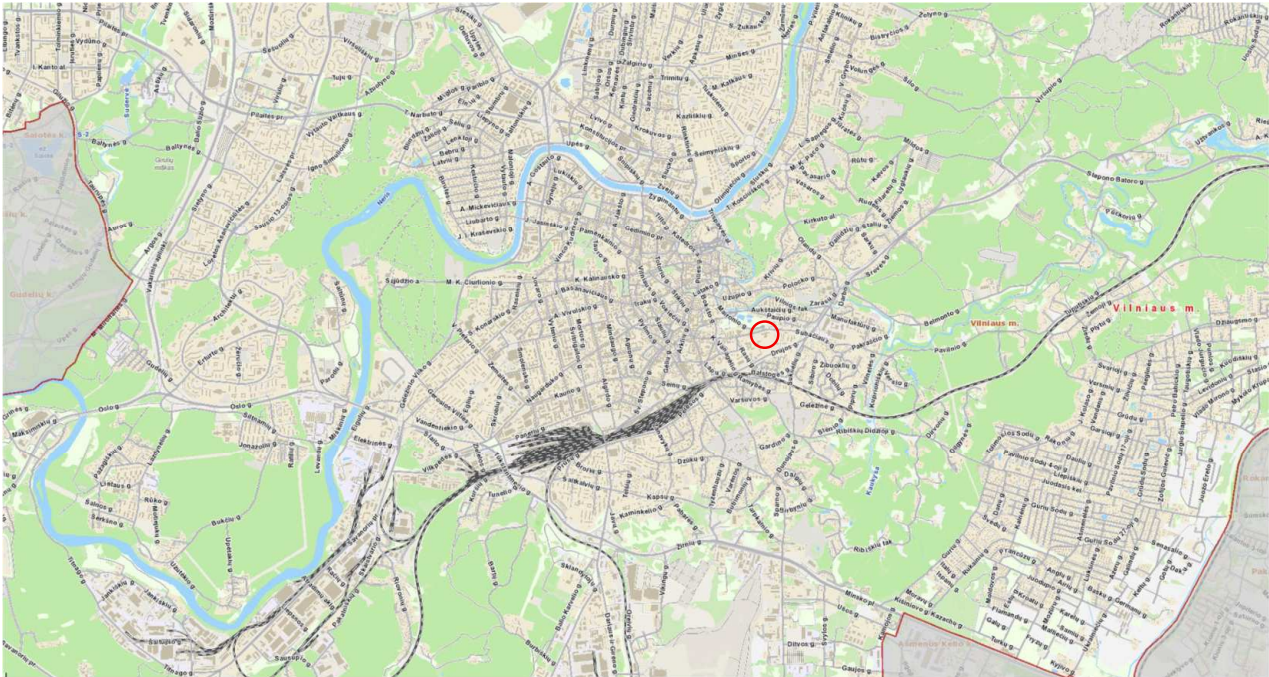
1 pav. Situacijos schema

0	2025-09-11		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“, įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitects.lt	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį	
A 2082	PV / PDV	I. Lukauskas	Aiškinamasis raštas	Laida
BK	Arch.	A. Onaitytė		0
A 1757	Arch.	A. Ilginytė		
LT	VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“		2L-2023-09-PP-AR	Lapas
				1
				Lapų
				36

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2 pav. Situacijos schema

Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

Žemės sklypo adresas (statinių statybos vieta): Subačiaus g. 41, Vilnius

Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0058:189

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 17861 m²

Užstatyta teritorija: 10098 m²

Registro tipas: žemės sklypas su statiniais

1.1. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Šiuo projektu rekonstruojami statiniai:

- Pastatas – Lopšelis darželis 1C2/p (unik. Nr. 1096-5016-5014);
- Pastatas – Sporto salė 9C1/t (unik. Nr. 4400-3808-7297)

Eil. Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	KATEGORIJA
1	Pastatas – Lopšelis darželis ▪ Žymėjimas plane – 1C2/p; ▪ Un. d. Nr.: 1096-5016-5014; ▪ Statybos pabaigos metai - 1965 m.	Rekonstravimas	Esama (nekeičiama): visuomeninių	Esama (nekeičiama): mokslo	Ypatingasis (nekeičiama)

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2	Pastatas – Sporto salė - Žymėjimas plane - 9C1/t; - Un. d. Nr.: 4400-3808-7297; - Statybos pabaigos metai - 2015 m.	Rekonstravimas	Esama (nekeičiama): visuomeninių	Esama: sporto Būsima: mokslo	Ypatingasis (nekeičiama)
---	--	----------------	---	---	--------------------------

Lopšelio darželio 1C2/p rekonstravimas – statomas naujas aukštas, išplečiamas rūsys.

Sporto salės 9C1/t rekonstravimas – perstatoma centrinė dalis.

Šiuo projektu statiniai sujungiami – t.y. rekonstruojant keičiama Sporto paskirties statinio paskirtis jungiant į vieną Mokslo paskirties pastatą.

Esamo sporto paskirties pastato patalpų, esančių rūsyje ir mezonine (bėgimo takas) pirmo aukšto lygyje, paskirtis nesikeis – liks sporto paskirties patalpos mokslo paskirties statinyje. Sporto paskirties patalpų plotas pagal kadastro duomenų bylą 1362,71 m².

2. TERITORIJOS VYSTYMO ETAPAI

Šiuo rengiamu projektu yra rekonstruojami pastatai ir vystomas, pertvarkomas Subačiaus g. 41 sklypas – darbai yra suplanuoti etapais.

Rangos darbai bus atliekami etapais. Etapų išskyrimo pagrindinė priežastis ir tikslas – dėl laiko bei investicijų dalimis tvarkyti statinius ir teritoriją.

3. PROJEKTO RENGIMO STADIJOS, STATYBOS ETAPIŠKUMAS

Planuojama gauti vieną statybą leidžiantį dokumentą statiniams rekonstruoti, pakeisti paskirtį ir sujungti Projektinių pasiūlymų stadijoje. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas yra pakankamas sumanymui suprasti, viešinimo procedūrai praveisti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti Techninį darbo projektą.

Techninis darbo projektas bus rengiamas gavus statybą leidžiantį dokumentą. Apimtis turi būti pakankama atlikti projekto ekspertizę, parinkti statybos produktus, įrenginius ir, įvertinus kartu pateiktas technines specifikacijas, atlikti statybos darbus, pagal TDP brėžinius parengti gamybos ir montavimo brėžinius gamybai.

Techninis darbo projektas bus skaidomas ir gali būti rengiamas dalimis. Numatomi statinių projektavimo bei statybos etapai, kad būtų galima etapais pradėti vykdyti statybą.

Vykdyti statybą sklype planuojama etapais, neprisirišant prie apačioje pateikto eiliškumo:

- Korpuso, esančio arčiau automobilių stovėjimo aikštelės, rekonstrukcija (fasadai, langai, stogo šiltinimas **arba** antstatas, vidaus perplanavimas, inžinerija, šilumos punkto rekonstrukcija, kt.);
- Korpuso, esančio toliau automobilių stovėjimo aikštelės, rekonstrukcija (fasadai, langai, stogo šiltinimas **arba** antstatas, vidaus perplanavimas, inžinerija, kt.).

Jeigu 1 ir 2 etapu stogai tik apšiltinami – 3, 4 etapu statomi antstatai.

- Korpuso, esančio arčiau automobilių stovėjimo aikštelės, antstatas;
- Korpuso, esančio toliau automobilių stovėjimo aikštelės, antstatas;
- Rūsio rekonstrukcija (perplanavimas, prieduobės, kt.);
- Vidurinės dalies antstatas, kartu apjungiant esamos sporto salės lauko apdailos sprendinius;
- Sklypo plano sprendinių įgyvendinimas;
- Apsaugos posto (I gr. nesud. st.) įrengimas.

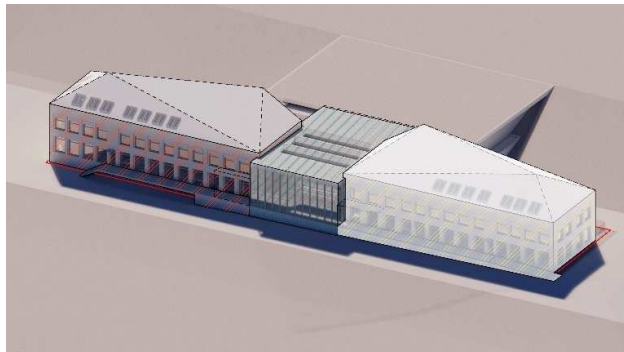
Atskirais etapais galės būti planuojamas ir statinių statybos užbaigimo procesas teisės aktų nustatyta tvarka.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai



3 pav. Rekonstruojamų pastatų schema



4 pav. Planuojamas I rekonstravimo etapas



5 pav. Planuojamas II rekonstravimo etapas



6 pav. Planuojamas III rekonstravimo etapas

Pastatų etapų statyba gali būti užbaigta ne vienu metu. Statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai. Statiniai, jų dalys turi atitikti esminius statinių reikalavimus, kad galėtų būti naudojami pagal projekte numatytą paskirtį, neatsižvelgiant, ar kitų projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta. Projektai turi būti parengti kaip atskiros bylos (ar bylos dalys) su aiškiai atskirtais kiekį žiniaraščiais, brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, kt., kad būtų galima suprasti, kurie darbai priskiriami prie kurių etapų.

Rengiant Techninį darbo projektą ir vykdant statybos darbus etapų ribos gali būti koreguojamos tiek statytojo iniciatyva, tiek ir atsiradus objektyvioms priežastims.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas Subačiaus g. 41 yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotoje nekilnojamojo kultūros paveldo vietovėje – Vilniaus senamiestyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas). Taip pat, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504). Rekonstruojami pastatai nėra įtraukti į Kultūros vertybių registrą. Sklype nėra objektų įtrauktų į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Šiuo metu sklype stovi du pastatai – pagal tipinį vaikų lopšelio-darželio projektą 1965 m. pastatytas pastatas, pritaikytas ugdymo įstaigai 1C2/p (un. Nr. 1096-5016-5014) ir 2015 m. pastatytas sporto salė 9C1/t (un. Nr. 4400-3808-7297).

Aplink visą sklypą yra laisva žemė – nesuformuoti sklypai. Sklypo pietinėje pusėje už nesuformuotos dalies yra suformuoti sklypai. Pietvakariuose yra du sklypai priklausantys Vilniaus archyvoskupijai. Šalia – suformuotas valstybinės žemės sklypas, patikėjimo teise valdomas Vilniaus miesto savivaldybės su panaudos teise (Lietuvos kalėjimų tarnyba). Į jį įsiterpęs valstybinės žemės sklypas, patikėjimo teise valdomas Vilniaus miesto savivaldybės, nuomojamas garažų bendrijos. Rytuose yra nesuformuota žemė su daugiabučiais gyvenamaisiais namais, už kurių yra du valstybinės žemės sklypai, patikėjimo teise valdomi Vilniaus miesto savivaldybės. Šiaurinėje pusėje visu kontūru nagrinėjamas sklypas ribojasi su C kategorijos Subačiaus gatve.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	36	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



7 pav. Situacijos schema

Sklype yra du statiniai, kurie funkciškai susiję ir naudojami kaip vienas. Mokslo 1C2/p ir Sporto 9C1/t paskirties pastatai bus rekonstruojami keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo ir sujungiant į vieną Mokslo paskirties pastatą.

Šiuo metu sklype yra trinkelėmis grįsta automobilių stovėjimo aikštelė, sporto aikštynas, takai, poilsio zonos. Sklypas gausiais apaugęs medžiais, pietinės dalies reljefas išraiškingas – susiformavę dideli šlaitai.



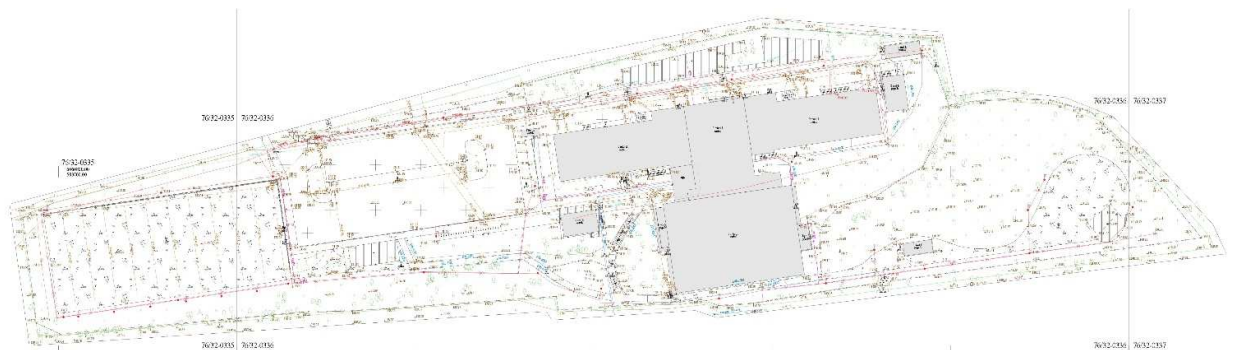
8 pav. Sklypo statinių schema

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	36	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



9 pav. Rekonstruojamų pastatų schema su tinklais

Rekonstruojami mokslo ir sporto paskirties pastatai adresu Subačiaus g. 41, Vilnius. Sklypo plotas 17861 m². Šiuo metu sklypas ir jame esantys pastatai pilnai eksploatuojami. Projektuojamame sklype inventorizuoti 272 medžiai, 224 vnt. priskirti saugotiniems želdiniams.

Dabar yra vienas pagrindinis įvažiavimas į teritoriją iš Subačiaus gatvės šiaurės vakarinėje dalyje. Antras, įprastai nenaudojamas privažiavimas prie sklypo, yra pietrytinėje dalyje.

Sklypo teritorijoje yra inžinerinių tinklų.

4.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Šiuo metu sklype yra registruoti statiniai:

- Pastatas – Sporto salė 9C1/t (unik. Nr. 4400-3808-7297);
- Pastatas – Lopšelis darželis 1C2/p (unik. Nr. 1096-5016-5014).

4.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Šiuo metu sklype yra visi pastatams funkcionuoti reikalingi lauko inžineriniai tinklai. Sklype esantys inžineriniai tinklai nėra registruoti nekilnojamojo turto registre.

Projektuojamame sklype yra požeminės inžinerinės komunikacijos – uždaras bei paviršinys drenažas, lietaus nuotekų tinklai, buitinių, gamybinių, mišrių nuotekų tinklai, vandentiekio tinklų trasos, ryšių bei elektros tinklai, šilumotiekio, dujotiekio tinklai.

4.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

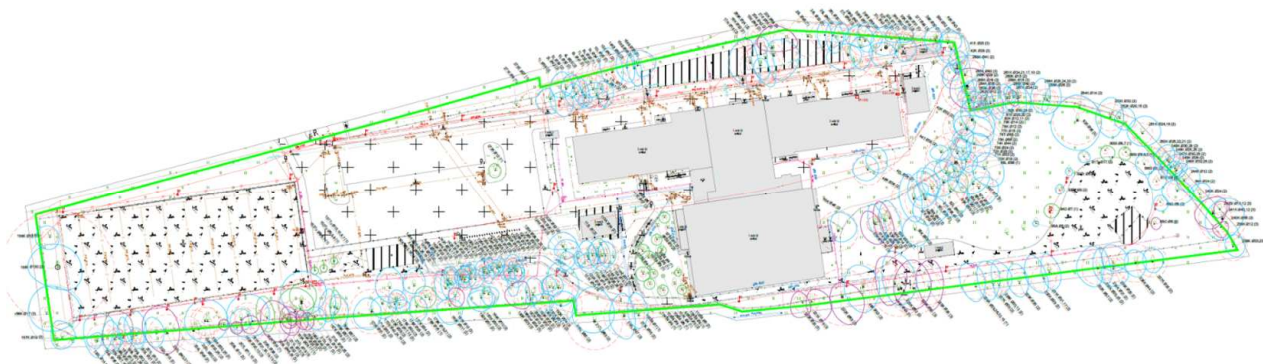
Projektuojamame sklype auga 272 medžiai, iš jų 224 medžiai priskirti saugotiniams želdiniams. Vyraujanti rūšis yra paprastasis klevas (apie 63,5 % visų želdinių), antroje vietoje pagal gausumą – mažalapė liepa (~20 %).

Daugumos želdinių būklė įvertinta kaip gera arba patenkinama, dalies želdinių būklė įvertinta kaip nepatenkinama arba bloga – tokių medžių skaičius sudaro nedidelę dalį (apie 3–4 %). Dažniausiai nustatyti pažeidimai: užpiltas kamieno kaklelis, kamieno pažeidimai, vienpusės ar pasvirusios lajos. Šie defektai turi neigiamą įtaką želdinių fiziologinei ir biomechaninei būklei.

Teritorija patenka į UNESCO saugomo Vilniaus senamiesčio ribas, todėl želdinių būklės priežiūra ir tvarkymas turi būti vykdomi atsižvelgiant į kultūros paveldo teritorijai taikomus reikalavimus. Pilną medžių inventorizaciją ir ataskaitą žr. prieduose.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai



10 pav. Medžių žymėjimo brėžinys

4.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimai atlikti 2010 m. liepos mėn., kai buvo rengiamas sporto salės projektas.

Geologinė sandara. Sklypas yra ledyno kraštinių darinių kalvotame ruože, Neries – Vilnios erozinio slėnio V terasos šlaite. Šlaitas yra terasuotas, kadangi dalis grunto nukasta ir supilta pašlaitėje, užpilant griovus ir duobes.

Geologinį litologinį pjūvį sudaro piltas gruntas-deliuvis (t+d IV), akvaglacialinės (ag II-III) bei glacialinės (gt II md) nuogulos. Pilito puraus smėlio, priesmėlio sluoksnio (I) storis sklype 0,40 – 1,20 m, o buv. griovos arba namo vietoje siekia 2,60 m. Po juo, apatinėje aikštelės dalyje slūgso smulkus vidutinio tankio smėlis su 1-2 cm storio molio juostomis, kietai plastingas dulkingas priemolis, likusią pjūvio dalį sudaro kietas moreninis priesmėlis.

Hidrogeologinės sąlygos. Gruntinis vanduo iki 5,00 m nesutiktas. Tačiau pagal grunto statinio zondavimo duomenis priesmėlio sluoksnio apatinėje dalyje pasitaiko plonų vandeningo smėlio lęšių.

Geologiniai procesai ir reiškiniai. Nagrinėjamame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, kitų aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

4.5. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Vietos klimatiniai duomenys. Remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“: sniego apkrovos rajonas II.

Remiantis 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenimis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 °C;
- Absolutus oro temperatūros maksimumas +35,4 °C;
- Absolutus oro temperatūros minimumas -37,2 °C;
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -24,4 °C (92 skirstinio procentiliai);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -20,7 °C (92 skirstinio procentiliai);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra 2,8 °C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas 79 %;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus 678 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 85,1 mm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų 102 cm; galimas 1 kartą per 50 metų 124 cm.

Vėjo kryptis ir stiprumas. Remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“: vėjo apkrovos rajonas: I. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24$ m/s.

Reljefas išraiškingas. Pagal sklypo topografinę nuotrauką sklype altitudės vyrauja nuo +129,22 m (žemiausias taškas) iki +142,63 m (aukščiausias taškas).

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

4.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Projekto statybos užbaigimo procedūros metu numatoma atlikti triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato, geriamojo vandens, karšto vandens temperatūros matavimus, karšto ir šalto vandens mikrobiologinius tyrimus Legionella bakterijų nustatymui projektuojamuose pastatuose, aplinkoje.

Mikroklimatas. Visos patalpos, inžinerinės sistemos ir kt., suprojektuotos ir atitiks HN 21:2017 bei kitus reikalavimus, keliamus bendrojo mokyklinio ugdymo patalpoms bei aplinkai.

Mokyklos pastate bus suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti HN 21:2017 nustatytus mikroklimato bei HN 35:2007 nustatytus oro kokybės parametrus.

Mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, aktų salėje oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22 °C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26 °C.

Sporto salėje oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 15 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 17 °C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 24 °C.

Persirengimo kambariuose, dušuose oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 20 °C.

Nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose turi būti ne žemesnė kaip 15 °C.

Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose bus 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc.; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose bus ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s; mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų bus ne didesnis kaip 3 °C.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose bus užtikrinta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė. Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriuose neįrengta mechaninio vėdinimo sistema, bus išvėdinami po kiekvienos pamokos.

Konstruktinių medžiagų dirbtuvėse prie staklių ir mechanizmų, kuriais dirbant išsiskiria šiluma ir dulkės, mokomosiose virtuvėse prie viryklių bus numatyta vietinė ištraukiamoji ventiliacija.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose vidutinė anglies dvideginio (CO₂) koncentracija, išmatuota laikotarpiu nuo pamokų pradžios iki pamokų pabaigos, neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm). Vienkartinė didžiausia leidžiama anglies dvideginio (CO₂) koncentracija šių patalpų ore yra 9000 mg/m³ (5000 ppm).

Skačiuotini oro kiekiai skirtingos funkcijos patalpose atitiks STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 1 priedo reikalavimus.

Rekonstruojamų pastatų vėdinimo / šildymo sistemos projektuojamos laikantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

Pastatų patalpų mikroklimato parametrai tenkins HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Vandentiekis. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti teisės akte HN 24:2023 nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus.

Šaltas vanduo bus tiekiamas į gamtos mokslų kabinetus, kuriuose atliekami tiriamieji darbai su cheminėmis medžiagomis ir mišiniais, konstrukcinių medžiagų dirbtuves, dailės kabinetus.

Karštas ir šaltas vanduo turi būti tiekiamas į maisto tvarkymo patalpas, mokomąją virtuvę, prausyklą prie valgyklos, dušus, tualetus, sveikatos kabinetą.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Apšvietimas. Patalpos bus apšviestos natūraliai per langus ir stoglangius bei dirbtinai.

Tiesioginis natūralus apšvietimas bus mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, išskyrus specialios paskirties mokymo kabinetus, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti, sporto salėse, koridoriuose, skirtuose mokinių poilsiui tarp pamokų.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, bus įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Pastate numatomi langai užtikrina vidaus patalpų, kabinetų insoliacijai keliamus reikalavimus. Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Pastate kabinetų langai orientuoti visomis kryptimis – pietų, šiaurės, rytų, ir vakarų kryptimis.

Insoliacijos trukmė nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. bus ne trumpesnė kaip 2,5 val. Projektuojamo pastato kaimynystėje nėra pastatų, kurie mestų šešėlį planuojamam pastatui.

Pastatų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo sprendiniai atitiks HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Bendras dirbtinis apšvietimas bus įrengtas visose mokyklos patalpose. Mokyklos patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	Stalo horizontalus paviršius
		500	Lentos vertikalus paviršius
2	Gamtos mokslų kabinetas, konstrukcinių medžiagų dirbtuvės, elektronikos mokymo kabinetas, mokomoji virtuvė, tekstilės mokymo kabinetas, skaitykla	500	Stalo horizontalus paviršius
3	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300	Stalo horizontalus paviršius
		100	Monitoriaus vertikalus paviršius
4	Sporto salė	300	Ant grindų paviršiaus
5	Aktų salė	200	Ant grindų paviršiaus
6	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	Ant grindų paviršiaus
7	Laiptinė	150	Ant grindų paviršiaus
8	Koridorius	100	Ant grindų paviršiaus

Dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą, prie staklių ar siuvimo mašinų turi būti numatytas ir vietinis dirbtinis apšvietimas. Bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80. Mokymo klasėse, kuriose mokosi silpnaregiai mokiniai, bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 500 lx, o esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamų patalpų veikimo metu cheminių medžiagų (teršalų) nesusidarys, nejonizuojančiosios spinduliuotės nebus. Triukšmo rodikliai nepablogės – nebus didesni už galimus. Infragarso ir žemo dažnio garsų neskleis. Žmogaus kūną veikiančių vibracijos nebus. Mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (išmatavus temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Patalpos projektuojamas laikantis galiojančių STR, HN bei kitų teisės aktų reikalavimų.

Grindų, sienų ir lubų konkrečios apdailos medžiagos bus parenkamos pagal interjero projektą. Visų patalpų grindų danga – neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi; sanitarinių mazgų sienos – tinkamos valyti drėgnai, sanitarinių mazgų lubos – drėgmei atsparios.

Šiuo metu sklypo **higieninė-sanitarinė** situacija normali – gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Pagrindinis artimiausios aplinkos taršos šaltinis – automobilių transportas.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Pramonės taršos nėra. Atliekos tvarkomos tinkamai.

Sklypo ekologinė situacija gera, tačiau bus dar gerinama vykdant elektromobilių infrastruktūros plėtrą.

4.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje Senamiesčio seniūnijoje. Vilniaus senamiestis – seniausioji Vilniaus miesto dalis, esanti kairiajame Neries krante į pietus nuo Pilies kalno. Urbanistikos paminklas. Vilniaus senamiestis yra didžiausias Rytų ir Vidurio Europoje barokinis senamiestis.

Tai vienas didžiausių Rytų Europos urbanistinių kompleksų, kuris pradėjo formuotis Viduramžiais. Senamiestis formavosi kelis šimtus metų ir čia įamžinta miesto istorija bei svarbiausios kultūrinės įtakos. Pastatai ir jų elementai priklauso įvairiems architektūros stiliams (gotika, renesansas, barokas, klasicizmas, šiek tiek modernio), kurie darniai tarpusavyje susipynę ir papildo vienas kitą. Senamiestyje yra išlikę nemažai autentiškų XIV–XIX a. pastatų. XV–XVI a. sparčiai statyti gotikiniai plytų mūro pastatai: pranciškonų, dominikonų, bernardinų vienuolynų ansambliai, naujieji pirklių gildijų pastatai, Lietuvos gotikai būdingos architektūros stačiatikių cerkvės. Senamiestyje dominuojantis stilius – barokas. Baroko metu buvo pastatyta dauguma Vilniaus sakralinių statinių: bažnyčių, cerkvių, vienuolynų. Įžymiausi baroko pastatai Vilniuje: 1604 m. pradėta statyti Šv. Kazimiero bažnyčia, XVIII a. antrame ketvirtyje pastatyta Šv. Jonų bažnyčia su varpinės bokštu kartu su kai kuriais Vilniaus universiteto architektūrinio ansamblio pastatais. Nuo XIII a. iki XVIII a. Vilnius buvo politinis Didžiosios Lietuvos Kunigaikštystės centras, turėjo didžiulės įtakos kultūriniam ir architektūriniam Rytų Europos vystymuisi.

1994 m. Vilniaus senamiestis įtrauktas į UNESCO pasaulio kultūros paveldo sąrašą, kaip vienas gražiausių Senojo žemyno miestų, turintis didžiausią barokinį senamiestį visoje Rytų ir Vidurio Europoje.

Artimiausioje aplinkoje susiformavęs negyvenamasis ir gyvenamasis užstatymas.

- 1 – vienuolynas
- 2 – slaugos namai - hospisas
- 3 – 2 bendrabučiai, izoliatorius, 3 kontrolės postai, medicinos punktas, valgykla, kepykla, sargų pastatas, sargybos postas, sargo namelis, stoginė, 3 ūkiniai pastatai
- 4 – transformatorinė
- 5 – garažas
- 6, 7, 9 – gyvenamasis namas (daugiabutis)
- 8, 11 – bendrabutis
- 10 – pirtis
- 12 – slėptuvė
- 13 – bažnyčia, 2 ligoninės, vaistinė – laboratorija, administracinis pastatas, garažas, religiniai pastatai

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	36	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



11 pav. Artimiasios aplinkos užstatymas

4.8. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS, SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas – Vilniaus senamiestį (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (25504). Sklype kultūros paveldo statinių nėra.

Vertingųjų teritorijų 16073 savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios teritorijos 16073 savybės:

- Planinės struktūros tipas (sudėtinis);
- Planinės struktūros tinklas (sudėtinis);
- Kvartalai – istorinių gatvių suformuoti kvartalai;
- Valdos (posesijos) – istorinių valdų ribos;
- Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos;
- Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos;
- Gamtiniai elementai;
- Tūrinės erdvinės struktūros sandara;
- Užstatymo tipai;
- Atviros erdvės – aikštės;
- Uždaros erdvės - kiemų erdvės (kai kurie istoriniai kiemai, juos uždengus, paversti pastatų ar jų kompleksų interjerai);
- Panoramos;

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

- Siluetai;
- Perspektyvos;
- Išsklotinės – gatvių užstatymo išsklotinės;
- Dominantės;
- Užstatymo bruožai;
- Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos (Naujamiesčio, Antakalnio, Vilniaus senųjų Bernardinų kapinių, Samuilo Holšteino odos fabriko pastatų komplekso) kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės;
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis.

Vertingųjų teritorijų 25504 savybių pobūdis:

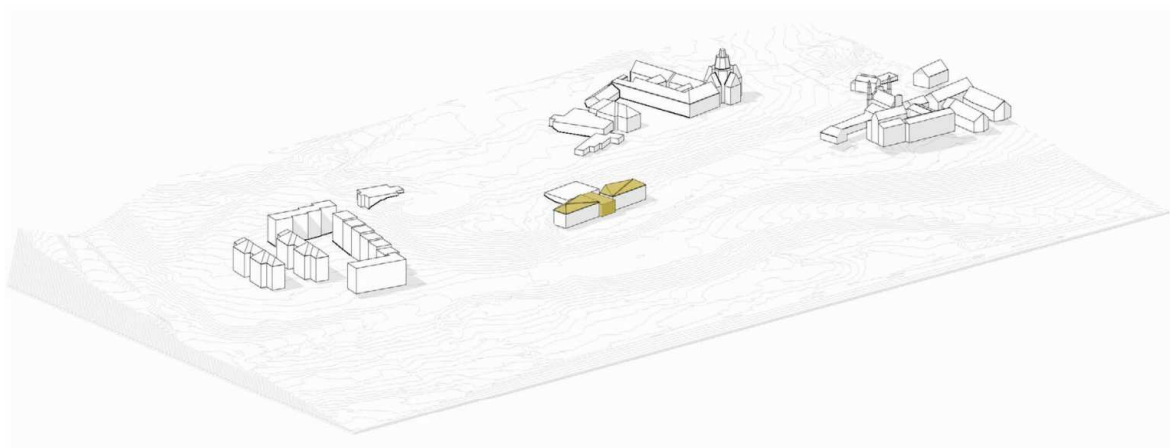
- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios teritorijos 16073 savybės:

- Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos – kultūrinis sluoksnius;
- Gamtiniai elementai – reljefas;
- Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos (Vilniaus Senamiesčio, Naujamiesčio, Antakalnio, Rasų kolonijos, Žvėryno) kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės
- Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis.

4.9. URBANISTINĖ ANALIZĖ

TŪRIO SPRENDIMAI



Atsižvelgiant į reikalavimus, siūlomas tūris kuriamas kaip organiška esamos urbanistinės struktūros tąsa. Nauji elementai, kaip matyti schemoje, įvedami į šią struktūrą nekeičiant esamų gabaritų ar kompozicinės logikos. Tokiu būdu gerbiamas susiformavęs užstatymo pobūdis, išlaikomas mastelio perėjimas bei vizualinė dermė tarp senų ir naujų architektūrinių sluoksnių.

Pasiūlymas reaguoja į kontekstą tiek mastelio, tiek formos požiūriu – naujas tūris nekuria disonanso, negriauna vizualinės darnos, bet papildo ir įprasmina esamą užstatymo struktūrą.

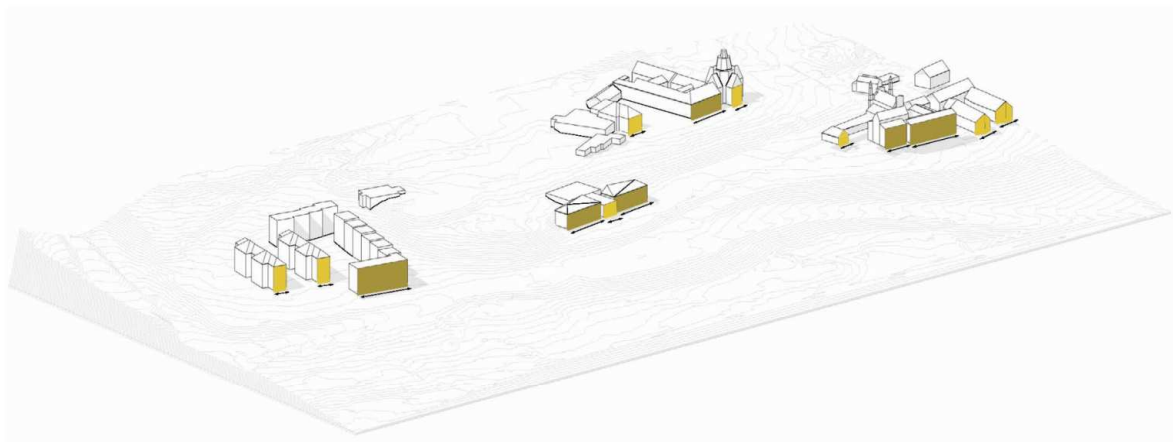
2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	36	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

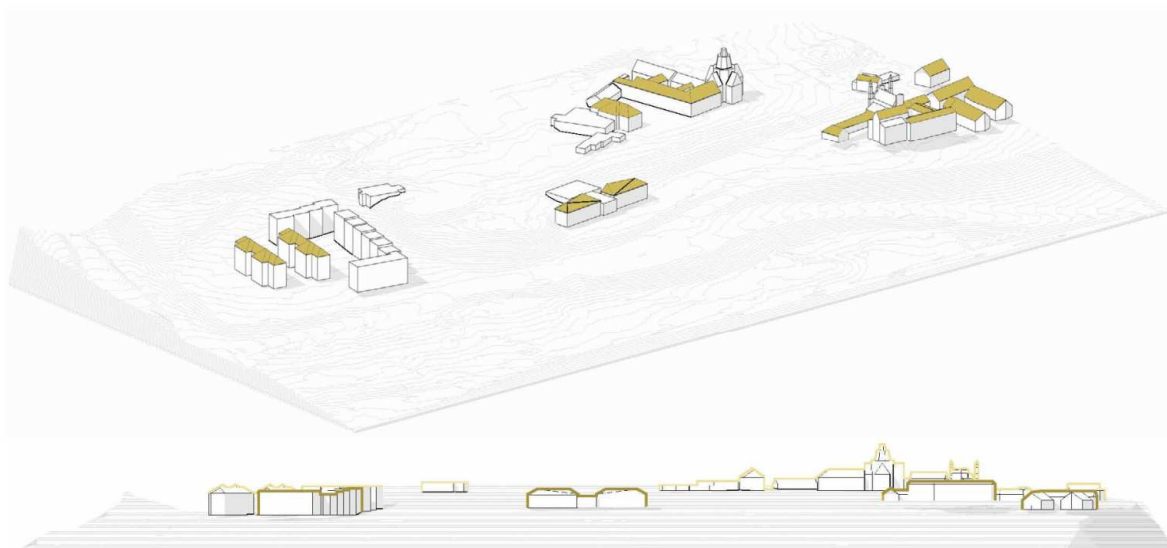
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROPORCIJOS



Pateiktoje schemeje analizuojami naujai planuojamų tūrių proporcijų, formų, mastelio ir fasadų ilgių santykiai su aplinkiniu urbanistiniu kontekstu. Naujai projektuojami statiniai formuojami atsižvelgiant į greta esančių pastatų mastelį – jų aukštis, ilgis ir bendras tūrinis siluetas atkartoja bei subtiliai papildo vyraujančias proporcijas. Nėra siekiama kurti dominuojančių ar kontrastingų formų – priešingai, naujieji tūriai išlaiko kompaktišką, aiškią struktūrą ir harmoningai įsikomponuoja į aplinką. Proporcijų pasirinkimas grindžiamas ne tik vizualiniu dialogu su kontekstu, bet ir pastatų orientacija bei funkciniais ryšiais.

SILUETŲ ANALIZĖ

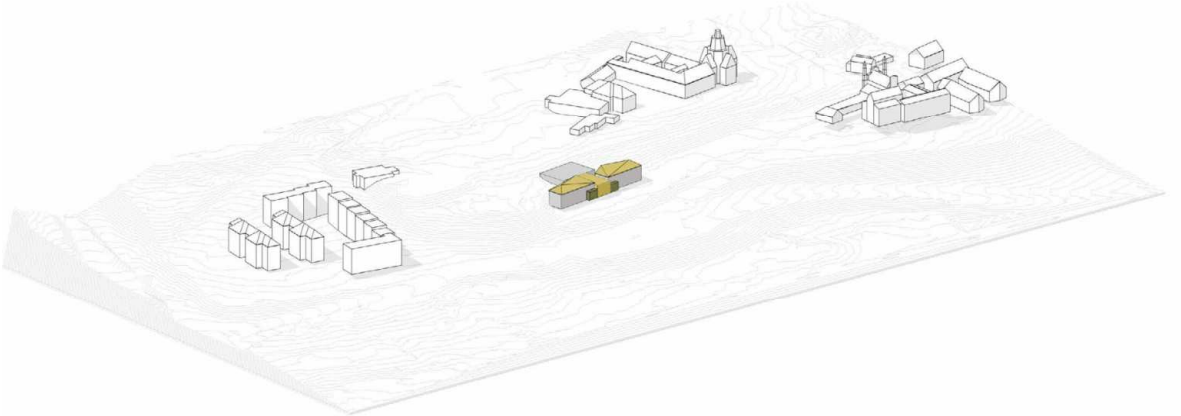


Pateiktoje schemeje atliekama siluetų analizė, siekiant įvertinti naujai projektuojamų pastatų įtaką bendram urbanistiniam vaizdui žiūrint iš pagrindinių apžiūros taškų. Matoma, kaip nauji tūriai įsileja į bendrą kraštovaizdžio ir architektūros siluetą. Naujai projektuojami pastatai nepažeidžia esamos vizualinės hierarchijos – jų aukščiai ir stogų formos formuojamos taip, kad neišsiskirtų iš susiformavusios konteksto logikos. Stogų sprendiniai pasirenkami pagal dominuojančias tipologijas – vyrauja šlaitiniai, nuosaikūs siluetai, kurie atkartoja istorinio užstatymo pobūdį. Nė vienas iš naujų tūrių neperžengia esamų pastatų silueto aukščio, todėl reljefas, dominančios vertingos vizualinės ašys bei akcentiniai objektai išlieka aiškiai matomi ir nepažeisti.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

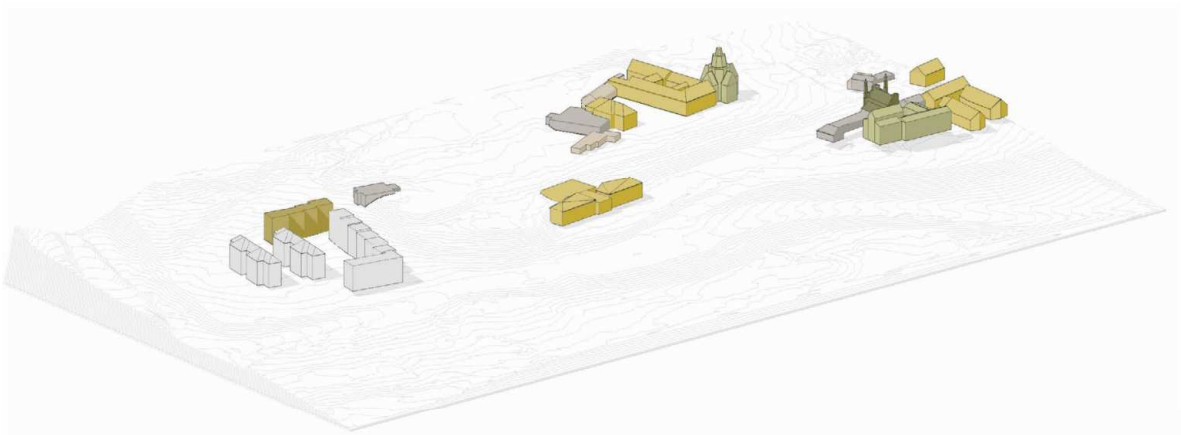
UŽSTATYMAS



Esama Nauja Naikinama

Pateiktoje schemoje analizuojama esamos ir naujai siūlomos užstatymo struktūros sąveika. Matoma, kad esama situacija iš esmės nesikeičia – naujai projektuojami pastatai įterpiami į laisvo tipo morfologinę sistemą. Šis užstatymo tipas pasižymi atskirų tūrių komponavimu želdynų ir atvirų erdvių fone, o ne vientisomis perimetrinėmis struktūromis. Tokiu būdu palaikoma teritorijoje susiformavusi miesto vilų užstatymo logika – statiniai išdėstomi erdviai, nesudarydami uždarų kiemų, būdingų kitoms miesto dalims. Toks sprendimas atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente numatytą rekomendaciją, pagal kurią naujai projektuojamam užstatymui taikomas laisvo planavimo arba miesto vilų morfologinis tipas. Analizuojant schemą, matyti, jog dalies pastato tūrių yra atsisakoma dėl aiškesnės tūrinės ir planinės struktūros. Naujai projektuojami tūriai įterpiami į teritoriją taip, kad neišbalansuotų esamos struktūros, bet ją papildytų. Užstatymas išlieka laisvas, vizualiai patrauklus ir kontekstualus. Šis sprendimas leidžia išlaikyti tiek funkcinį, tiek vizualinį vientisumą su esama situacija bei prisideda prie funkcionalumo gerinimo.

AUKŠTINGUMAS



1-5 m 6-10 m 11-15 m 16-20 m 21-25 m 26-30 m 45-50 m

Pateiktoje schemoje analizuojamas planuojamo pastato aukštingumas kontekste. Esamų ir naujų pastatų aukščiai leidžia įvertinti, kaip naujai siūlomi tūriai dera su aplinkiniais objektais tiek kiekybiškai, tiek vizualiai. Aiškiai matoma, kad naujojo pastato aukštis nepakyla virš aplinkinių siluetų ir nepažeidžia bendro reljefo ar urbanistinės panoramos. Siūlomi tūriai išlaiko saikingą 11–13 m aukštingumą, kuris patenka į dominuojantį kontekstinį intervalą. Naujai formuojamas tūris neužstoja vaizdo į vertingus architektūrinius objektus, nesudaro vizualinių barjerų, o jų išdėstymas reljefo atžvilgiu leidžia išsaugoti natūralias apžvalgos kryptis. Taip užtikrinamas kraštovaizdžio ir architektūrinio silueto vientisumas bei geras matomumas iš aplinkinių viešųjų erdvių.

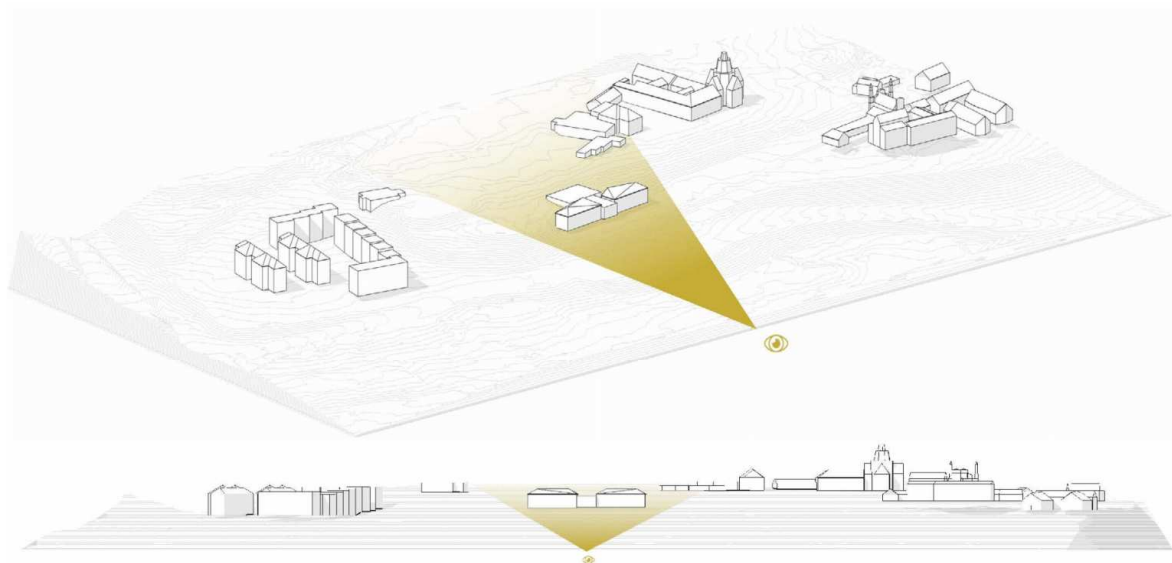
2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	36	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PASTATO SANTYKIS SU ŠLAITAIS IR KALVOMIS

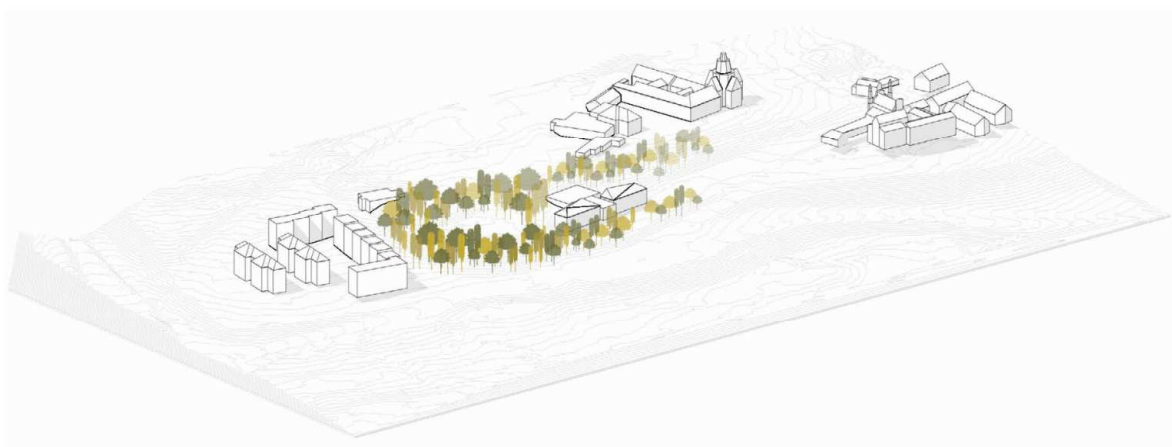


Esamas dviejų aukštų mokyklos pastatas yra aukštinamas – numatomas papildomas palėpės aukštas ir šlaitinių stogų įrengimas. Nepaisant tūrio didinimo, pastato aukštis neviršija leistinos maksimalios altitudės bei 13 m ribos nuo žemės paviršiaus.

Pastato vizualinė įtaka šlaitams ir aplinkai reikšmingai nesikeičia. Šlaitai, esantys už pastato, yra apaugę aukštais medžiais ir topografiškai dominuoja aplinkoje, todėl naujai suformuotas stogas nepablogina apžvelgiamumo iš pagrindinių regos taškų, ypač žvelgiant nuo Subačiaus apžvalgos aikštelės. Pastato tūris įsilieja į žalią aplinką, išlieka vizualiai subordinuotas ir nedaro reikšmingos įtakos kraštovaizdžiui bei Vilniaus senamiesčio panoramai.

Analogiška situacija stebima ir iš priešingos – viršutinės šlaito terasos – pusės. Kadangi pastatas įkurdintas žemesnėje terasoje, jo tūris neužstoja senamiesčio vaizdų, vizualinė integracija išlieka santūri ir neužgožianti aplinkos.

ŽALIOSIOS ERDVĖS



Sklypo teritorija pasižymi išraiškingu reljefu – ją riboja šlaitai, apaugę brandžiais lapuočiais medžiais. Dėl tankių želdinių pastatas yra ribotai matomas iš viešųjų erdvių, o jo turinė kompozicija natūraliai įsilieja į aplinką. Vizualiniai ryšiai su statiniu galimi tik iš artimųjų taškų. Kadangi pastato tūris ir užstatymo plotas nekeičiamas, esamos žaliosios erdvės išlieka nepaveiktos. Žaidimų aikštelės neperplanuojamos – jų vieta ir plotas nesikeičia.

Edukacinės lauko erdvės praplečiamos papildomais gamtiniais elementais, todėl želdinių plotas nežymiai padidėja.

Naujos edukacinės erdvės kuriamos taikant tvarios kraštovaizdžio formavimo principus – nenaudojamos kietos dangos, pirmenybė teikiama laidžioms, natūralioms medžiagoms. Esami medžiai išsaugomi, papildomai sodinami vietinių rūšių krūmai ir žoliniai augalai. Atsižvelgiant į pakankamą esamos medžių dangos tankį, naujų medžių sodinimas nenumatomas.

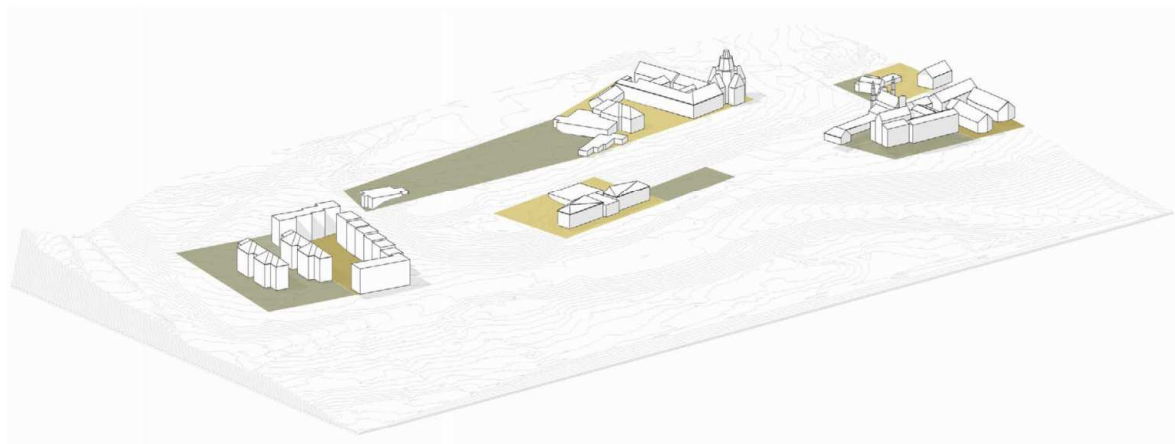
2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	36	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

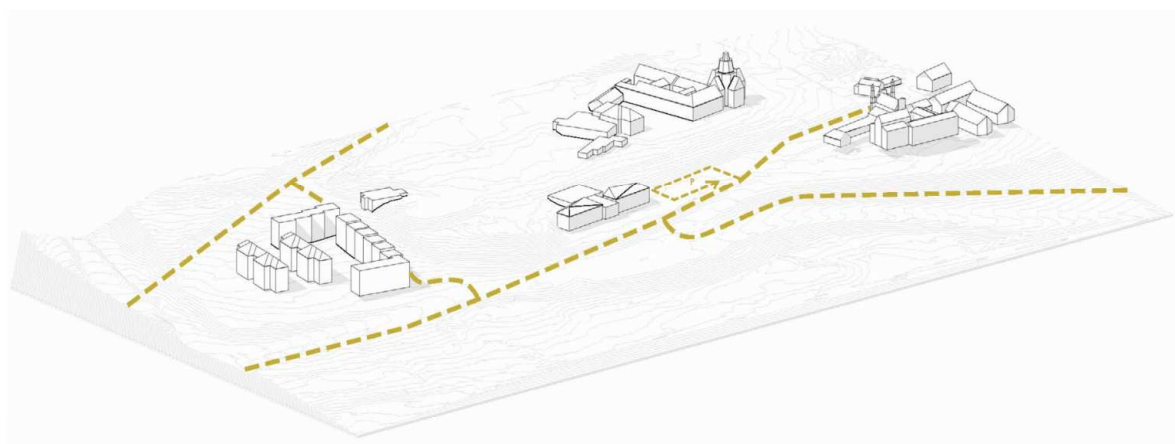
VIEŠOS/PRIVAČIOS ERDVĖS



■ Viešos erdvės ■ Pusiau viešos erdvės ■ Privačios erdvės

Analizuojamas mokyklos sklypas yra aiškiai atribotas nuo aplinkinių teritorijų – jis aptvertas tvora ir stebimas apsaugos darbuotojų, prieiga reguliuojama per kontrolės postą. Kadangi tai privati švietimo įstaiga, sklype vyrauja privačiosios erdvės. Beveik visa teritorija yra neprieinama plačiai visuomenei, išskyrus nedidelę dalį, skirtą automobilių stovėjimui. Ši parkavimo aikštelė veikia kaip pusiau vieša erdvė – čia trumpam sustojama mokinių išlaipinimui, tačiau ilgalaikis viešasis naudojimas nėra numatytas. Mokyklos pastatas yra vidurinėje šlaito terasoje, o aplinkinė gamtinė aplinka (reljefas, šlaitai) nulemia ribotą sklypo integraciją į platesnį urbanistinį kontekstą. Dėl šių aplinkybių viešosios erdvės nesusijungia su gretimomis teritorijomis, o pėsčiųjų judėjimas sklypo perimetru yra ribotas ir fiziškai sudėtingas. Teritorija veikiausiai patiria funkcinę izoliaciją – ji atsieta nuo Subačiaus gatvės bei aukščiau esančių šlaito terasų su gyvenamaisiais pastatais. Projektiniai sprendiniai nekeičia esamos viešųjų erdvių struktūros – jų kokybė ir prieinamumo lygis išlieka nepakitę. Kitaip tariant, nei viešųjų erdvių

TRANSPORTO JUDĖJIMAS

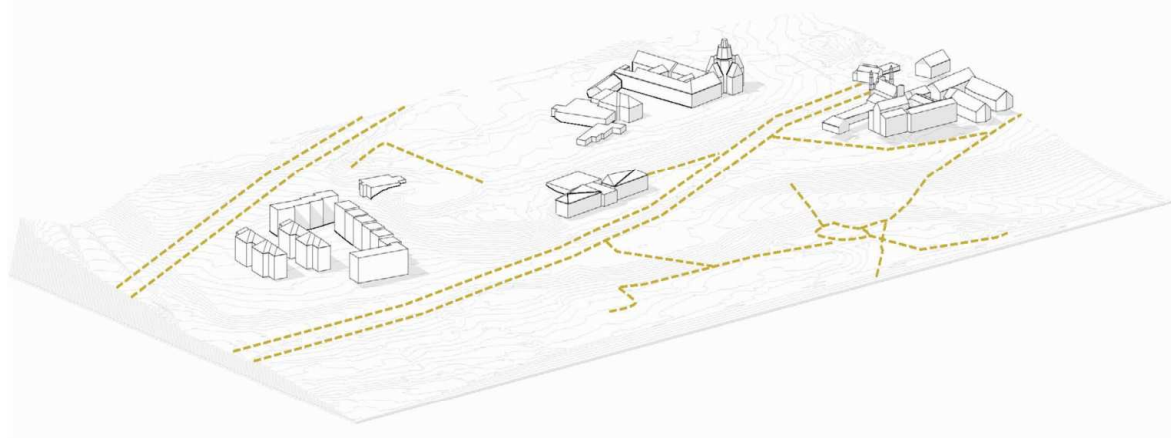


Mokyklos pastatas yra lokalizuotas vidurinėje šlaito terasoje, su pagrindiniu privažiuoju iš Subačiaus gatvės. Šalia pastato įrengta esama automobilių stovėjimo aikštelė. Teritorijoje numatytas pagrindinis privažiuojimas skubios pagalbos transportui (gaisriniam automobiliui), o papildomas transporto judėjimas viduje nėra planuojamas. Antrasis sklypo įvažiuojamas – techninis privažiuojimas iš viršutinės šlaito terasos – skirtas aptarnavimui ir pagalbinėms funkcijoms. Transporto srautai teritorijoje yra riboti, o sklypas funkciškai izoliuotas nuo Subačiaus gatvės, todėl nėra numatytos papildomos transporto jungtys ar intensyvūs judėjimo srautai.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMAS



Dėl pastato lokalizacijos šlaito terasoje ir gamtinio reljefo pasiekiamumas bei perėjimas yra riboti. Teritorija aptverta, todėl pėstieji negali kirsti sklypo vidurio; pagrindinis judėjimas vyksta tvoros perimetru šlaito zonose. Šie takai nėra funkcionuojantys viešieji ryšiai, o labiau vidiniai tranzitiniai maršrutai, naudojami retai. Pagrindinis pėsčiųjų pateikimas į sklypą numatytas iš Subačiaus gatvės per automobilių stovėjimo aikštelę ir apsaugos postą. Viduje mokyklos teritorijos vyksta uždaras ciklinis judėjimas – mokiniai laisvai juda teritorijoje. Projekte nėra numatyti pėsčiųjų judėjimo pokyčiai ar naujos jungtys, nes dėl funkcinės paskirties ir esamos situacijos pastatas išlieka izoliuotas nuo viešųjų erdvių ir nėra atviras visuomenės naudojimui.

5. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS)

5.1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (LOPŠELIS DARŽELIS) 1C2/p

Nagrinėjamas pastatas priklauso visuomeninių pastatų paskirties grupei, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.

Tiriamas pastatas yra pastatytas 1965 m, mūrinis su skersinėmis ir išilginėmis sienomis, dviejų aukštų ir su didžiojoje dalyje pastato įrengtu rūsiu. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga.

Pamatai, pagrindai po sienomis – sekieji juostiniai, rūsio sienos iš 40 cm storio betoninių pamatų blokų. Grunto inžineriniai-geologiniai tyrimai ir pamatų šurfai konstrukcijų apžiūros metu nebuvo atlikti. Apžiūros metu užfiksuoti plyšiai sienose, atsivėrę dėl skirtingų pamatų po laikančiaisais stulpais ir nelaikančiosiomis sienų dalimis (žemiau palangių) nuosėdžių. Bendra šių pamatų būklė yra patenkinama.

Sienos – rūsio sienos iš 40 cm storio betoninių pamatų blokų, iš vidaus netinkuotos. Viršžeminės dalies sienos iš silikatinių plytų mūro, kurių konstrukcija susideda iš 51 cm storio laikančiųjų stulpų ir 25 cm storio ruožų žemiau langų angų. Išorinės sienos iš išorės netinkuotos, neapšiltintos.

Apžiūros metu užfiksuota, kad ties minėtomis 25 cm storio sienų vietomis (po palangėmis) mūras atskirose vietose yra supleišėjęs dėl apkrovų į pamatus po mūriniais stulpais koncentracijos. Taip pat, užfiksuota išjudintų bei atskilusių plytų eilė po 1 aukšto palange šiauriniame fasade. Be to, šiaurės rytų fasado kampe matomos drėgmės dėmės ties pritvirtinta įranga (ties kameromis, šviestuvais). Ties vakarine išorine siena neįrengta nuogrinda, kuri nukreiptų lietaus vandenį toliau nuo sienos pamatų. Bendra esamų sienų techninė būklė yra prasta – reikalingas supleišėjusių sienų sustiprinimas plyšių susiuvimo būdu.

Perdangos – absoliučioje daugumoje pastato ploto yra surenkamojo gelžbetonio tuštuminės 22 cm storio, 80 cm pločio plokštės. Rūsyje yra užfiksuota monolitinio gelžbetonio perdangos dalis, kurios armatūros strypai yra be apsauginio betoninio sluoksnio ir yra paveikti korozijos. Perdangos virš antro aukšto (denginio) plokštės sumontuotos su nuolydžiu. Bendra esamų perdangų plokščių techninė būklė yra patenkinama.

Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas išorinis latakais ir lietvamzdžiais. Latakai

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

pritvirtinti prie gelžbetoninių karnizinių plokščių. Stogo danga geros būklės. Virš stogo dangos įrengti mūriniai vėdinimo kanalai neapšiltinti, jų stogeliai neapskardinti (todėl lietaus vanduo patenka į konstrukciją), o betoninės jų dalys sumontuotos be nuolydžio (todėl susidaręs dėl šilto oro kondensatas nenuteka į šoną). Dėl visų šių priežasčių susidarė mūro erozija.

Aukšto aukštis apie 3,00 m.

Šiuo metu pastatas yra pilnai eksploatuojamas – jame įsikūrusi mokykla, visos patalpos yra užpildytos, išskyrus rūšį. Visos inžinerinės sistemos veikia – šildymas, vandentiekis, nuotekų sistema, priešgaisrinė signalizacija ir kt..

Pilną tyrimo medžiagą žr. konstrukcinių tyrimų ataskaitoje.

5.2. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (SPORTO SALĖ) 9C1/t

Nagrinėjamas pastatas priklauso visuomeninių pastatų paskirties grupei, pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto.

Tiriamas pastatas – sporto salė, pristatyta vėliau (2015 m.) – yra šalimais esančio mokyklos pastato. Salės matmenys tarp kraštinių ašių 35,60 m x 23,60 m, aukštis nuo grindų iki santvarų apačios 8,00 m. Sporto salė yra kalno šlaite – galinė siena įgilinta į gruntą pilnai, priekinė siena įgilinta apie 4,00 m (per vieną aukštą). Salės grindys yra maždaug 1,15 m žemiau esamos mokyklos rūšio grindų. Šoninių sienų įgilinimas kintamas, jos įrengtos iš gręžtinių polių.

Išorinės rūšio **sienos** pastatytos iš betoninių rūšio blokų 400 mm pločio, vidinės sienos – iš silikatinių plytų mūro 380 mm ir 250 mm pločio, pertvaros – iš silikatinių plytų mūro 120 mm pločio.

Jungiamojoje dalyje **perdangos** virš rūšio ir pirmo aukšto įrengtos iš tuštumėtų perdangos plokščių, atsparumas ugniai R90. Perdanga virš pirmo aukšto įrengta ant trijų įtemtų gelžbetonių sijų. Sijos iš surenkamo g/b L ir T tipo su lentyna apačioje, atsparumas ugniai R120.

Stogo denginio konstrukcijos, vertikalūs ir horizontalūs denginio ryšiai metaliniai. Stogo konstrukcijų atsparumas ugniai R30. Stogas virš salės sutapdintas, apželdintas. Stogo laikančioji konstrukcija 24,00 m ilgio santvaros, paklotas – profiliuoto plieno. Lietaus nuvedimas išorinis, per drenuojantį paklotą. Stogo gale numatytas lietaus vandens surinkimas ir papildomas drenavimas.

Virš jungiamosios dalies stogas sutapdintas ant surenkamų perdangos plokščių. Lietaus nuvedimas išorinis, per lietvamzdžius.

Abu pastatai – lopšelis darželis ir sporto salė – funkciškai yra neatsiejamai susiję, pilnai veikiantys. Visos inžinerinės sistemos veikia – šildymas, vandentiekis, nuotekų sistema, priešgaisrinė signalizacija ir kt..

6. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatai rekonstruojami keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo ir sujungiant į vieną statinį.

Eil. Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	PLANUOJAMA VEIKLA
1	Pastatas – Lopšelis darželis - Žymėjimas plane – 1C2/p; - Un. d. Nr.: 1096-5016-5014; - Statybos pabaigos metai - 1965 m.	rekonstravimas	visuomeninių	mokslo	Bendrojo lavinimo mokykla (pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms)
2	Pastatas – Sporto salė - Žymėjimas plane - 9C1/t; - Un. d. Nr.: 4400-3808-7297; - Statybos pabaigos metai - 2015 m.	rekonstravimas	visuomeninių	sporto (būsima mokslo)	Sporto salė (pastatas skirtas sportuoti, stebėti sporto varžybas)

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

7.1. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ LAUKO TINKLAI

Vandentiekis. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-07-01 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS25-1768, rekonstruojamų pastatų vandentiekio poreikiams nebus projektuojami nauji vandentiekio įvadai, pagal poreikį esami įvadai bus rekonstruojami arba pertvarkomi tik vidaus tinklai (už įvado). Lauko gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai.

Buitinės nuotekos. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-07-01 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS25-1768, rekonstruojamų pastatų nuotekų šalinimui naujas nuotekų išvadas neprojektuojamas.

Paviršinės nuotekos. Paviršinės nuotekos nuo rekonstruojamų pastatų ir esamos automobilių stovėjimo aikštelės, kietų dangų surenkamos į esamus tinklus (pagal UAB „Grinda“ 2025-05-14 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25/419).

7.2. ŠILUMOS TINKLAI

Pastatų šilumos poreikiai yra užtikrinami iš miesto šilumos tinklų. Pagal poreikį bus rekonstruojamas šilumos punktas (pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2025-08-08 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25254).

7.3. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) LAUKO TINKLAI

Nauji elektroninių ryšių lauko tinklai neprojektuojami.

7.4. ELEKTROS TINKLAI

Nauji elektros lauko tinklai neprojektuojami.

7.5. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI

Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

Remiantis preliminarėmis PEN užduotimis korpusams atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas nebūtinai.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Yra suformuotas racionalus sklypo užstatymas, kuris nėra keičiamas – taip užtikrinamas humanizuotas ir reprezentatyvus sprendimas. Papildomos ir gerinamos prieigos, tačiau pravažiavimų vietų išdėstymas išlieka nepakitęs. Žaliųjų erdvių struktūra, taip pat, nėra keičiama – tik papildoma. Įvertintas esamas reljefas: jis išlaikomas toks, koks yra; šlaitai neliečiami ir nepažeidžiami. Atskiriamos viešosios ir privačiosios erdvės – šią ribą žymi mokyklos tvora. Parengta projektuojamo pastato santykio su aplinkiniu užstatymu analizė, taip pat pateiktos medžiagiškumą atspindinčios vizualizacijos iš aktualių apžvalgos taškų.

Esami **eismo organizavimo sprendiniai** nekeičiami. Vienas esamas įvažiavimas į sklypą yra iš Subačiaus gatvės šiaurės rytinėje dalyje. Kitas yra pagalbinis, faktiškai nenaudojamas sklypo pietvakarinėje dalyje. Įvažiavimų vietos nekeičiamos, nauji įvažiavimai neprojektuojami.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	36	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



12 pav. Sklypo schema su esamais įvažiavimais

Sklype naujai neprojektuojamos nei antžeminės, nei požeminės automobilių stovėjimo vietos. Šiuo metu yra įrengtos ir eksploatuojamos 49 vietos, dvi iš jų yra pritaikytos ŽN. Pagal galiojančius teisės aktus bus perdažomos vietos taip, kad ŽN būtų pritaikytos bent 2 vietos ir bent viena iš jų būtų A tipo.

Ne mažiau kaip 20 % bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų bus užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 % automobilių stovėjimo vietų (min 5 vietos) bus įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 % automobilių stovėjimo vietų (min 5 vietoms) – elektros kabelių kanalai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Nr.	Pastatai / patalpos	Pagrindinis plotas / žmonių skaičius	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vietų poreikis	Yra
1	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas	300 mokinių	1 vieta 30 mokinių	10	
2	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas	65 darbuotojai	1 vieta 3 darbuotojams	22	
VISO				32	49

Teritorijoje **reljefas** yra išraiškingas. Pagal sklypo topografinę nuotrauką sklype altitudės vyrauja nuo +129,22 m (žemiausias taškas) iki +142,63 m (aukščiausias taškas).

Reljefas iš esmės nekeičiamas, prisitaikoma prie esamos situacijos, šiek tiek tvarkomas prie naujai įrengiamų zonų lietaus vandens nutekėjimo užtikrinimui.

Projektuojamų takų ir kitų sklypo zonų vertikalusis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamų pastatų esamų įėjimų ir esamą dangos lygį, reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę.

Šaligatviai projektuojami su 1,5 – 2 % skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5 % išilginiu nuolydžiu.

Paviršinis vanduo nuo dangų pašalinamas uždaruju būdu – paviršinio vandens surinkimo šulinėliais ir latakais.

Tvarkomoje teritorijoje (įrenginėjant, atstatant dangas) visi esantys inžinerinių tinklų revizinių šulinių dangčiai turi būti įrengti lygiai arba ne daugiau kaip 5 mm žemiau nei projektuojamos dangos paviršius.

Sklypo papildomai želdinti medžiais ir kitais stambiais augalais nenumatoma. Medžių kirtimas taip pat nenumatomas. Esamų medžių rūšys ir būklė nurodytas medžių inspektavimo lentelėje inventorizacijoje. Naujai sodinamų smulkių gėlinių, žolinių želdinių sprendiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma.

Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukastas, sandėliuojamas.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

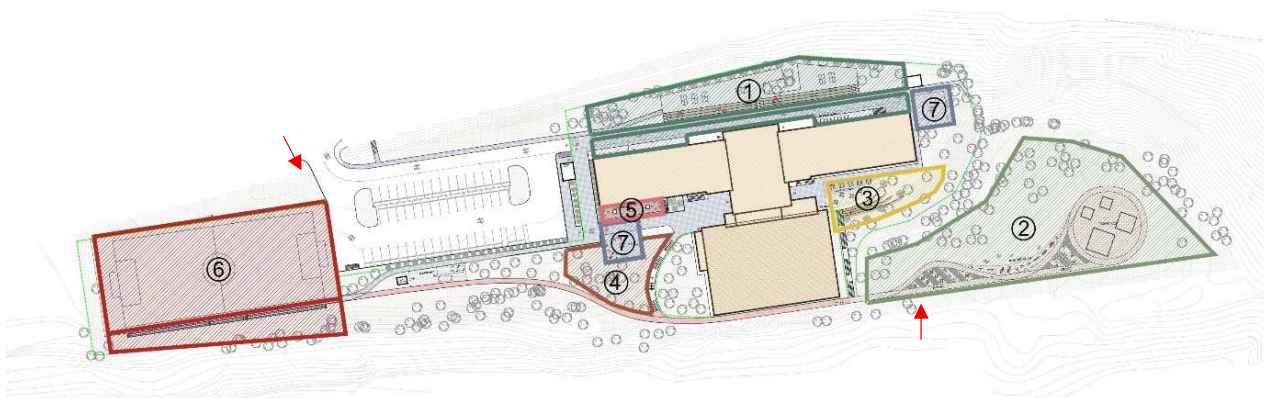
8.1. SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekto tikslas – sukurti funkcionalią, įvairialypę ir visus metų laikus funkcionuojančią mokyklos teritorijos aplinką, skatinančią bendruomeniškumą, aktyvų judėjimą bei poilsį. Siūlomi sprendiniai integruoja gamtines, urbanistines, edukacines bei rekreacines funkcijas, maksimaliai išnaudojant esamą reljefą, želdynus.

Projektas atitinka universalaus dizaino principus – visos zonos ir takai projektuojami su nuolydžiais, neslidžiomis dangomis, be bortelių, užtikrinant sklandų judėjimą neįgaliesiems, tėvams su vežimėliais ir vyresnio amžiaus bendruomenės nariams. Numatomas aiškus takų tinklas, taktiliniai paviršiai ir informaciniai žymėjimai pagal galiojančius techninius reikalavimus.

8.2. SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS

Sklypas yra skirstomas į funkcines zonas.



13 pav. Funkcinė sklypo schema

8.2.1. REPREZENTACINĖ MOKYKLOS ERDVĖ (SCHEMOJE PAŽYMĖTA „1“)

Ši zona išdėstoma lygiagrečiai pagrindinės gatvės, pagrindinio įėjimo zonoje, kur natūraliai formuojasi judėjimo ir susitikimų srautai. Nors tai triukšmingesnė zona, ji pasižymi socialiniu aktyvumu – mokiniai renkasi prieš pamokas ir po jų, stotasi dviračius, leidžia pertrauką. Medžių juosta atiboją zoną nuo intensyvaus gatvės eismo, tuo pačiu išlaikydama vizualinį ryšį su aplinka.

Numatoma:

- Įrengti susitikimų erdvę su galimybe žaisti stalo tenisą ar tiesiog pabendrauti.
- Formuoti mini terasėlės, panaudojant esamą reljefą – tai suteiks galimybę laisvalaikiui pertraukų metu ar po pamokų, nedideliams renginiams ar klasės veikloms lauke.
- Paviršių danga – trinkelės, medinės terasinės lentos, sportinė danga.

8.2.2. GAMTINĖ – REKREACINĖ ZONA (SCHEMOJE PAŽYMĖTA „2“)

Tai ramesnė, tylesnė sklypo dalis, skirta edukacijai, saviraiškai ir buvimui gamtoje. Erdvinė kompozicija paremta natūralių formų tako schema, kurioje integruojamos skirtingos „kišenės“ – sodai, poilsio salelės.

Pagrindiniai sprendiniai:

- Edukacinis daržas / šiltnamis: daugiafunkcis statinys, skirtas augalininkystei šiltuoju metų laiku ir rankdarbiams, kūrybinėms veikloms – šaltuoju sezonu.
- Privatesnės, želdinių grupėmis atskirtos zonos šachmatams, skaitymui ar individualiam poilsiui.
- Poilsio zona – supynės, hamakai, kelmų sėdimos vietos, kurios organiškai įsilies į vejos struktūrą.
- Pavėsinės / paviljonai – atskiroms veikloms, kurios gali tarnauti tiek edukaciniams užsiėmimams, tiek laisvalaikiui.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

8.2.3. LAUKO VALGYKLA (SCHEMOJE PAŽYMĖTA „3“)

Zona, skirta mokyklos bendruomenei pietauti ar leisti pertraukas lauke, formuojama arčiau mokyklos pastato – tiesiogiai pasiekiamą iš viduje esančios valgyklos.

Numatoma:

- Įrengti lauko baldus – suoliukus, staliukus, esant poreikiui – su pavėsiniais sprendimais.
- Įrengti atsisėdimo vietas – amfiteatrą, kuriame taip pat galima leisti laiką, užkandžiauti.

8.2.4. LAUKO KLASĖS (SCHEMOJE PAŽYMĖTA „4“)

Ši erdvė formuojama greta mokyklos išėjimo, užtikrinant patogų ir greitą pasiekiamumą. Esami mažai naudojami žaidimų elementai keičiami funkcionalesniais sprendiniais.

Sprendiniai:

- Dinamiška, netradicinė lauko klasė, paremta natūraliomis medžiagomis (pvz., mediniai suolai, kelmai).
- Lanksti erdvė grupiniams ar individualiems užsiėmimams, integruojama su želdynais ir reljefu.

8.2.5. TERASA – PRATĖSTA LAUKO KLASĖ (SCHEMOJE PAŽYMĖTA „5“)

Terasa tiesiogiai jungiasi su klasėmis, į kurias galima patekti per pirmo aukšto klasių langus iki grindų. Tai – natūrali vidaus ir lauko jungtis.

Numatoma:

- Terasa su moduliniais baldais, kurie gali būti pergrupuojami pagal poreikį.
- Galimybė integruoti apželdinimo elementus (pvz. vazonus), kuriančius mikroklimatą ir skatinančius ekologinį ugdymą.
- Terasos grindys projektuojamos lygiomis jungtimis su vidaus patalpomis, be slenksčių, užtikrinant sklandų judėjimą.

8.2.6. SPORTO ZONA SU TRIBŪNOMIS (SCHEMOJE PAŽYMĖTA „6“)

Prie esamos sporto aikštės pridamos papildomos funkcijos, panaudojant esamą reljefą.

Numatoma:

- Įrengti amfiteatrinio tipo tribūnas, įrengiant atsisėdimo vietas.
- Sukurti renginių ir varžybų stebėjimo vietas, kurios galėtų būti naudojamos tiek formaliai (sportas, šventės), tiek neformaliai (poilsui, susitikimams).

8.2.7. PRELIMINARIOS INŽINERINĖS ĮRANGOS VIETOS (SCHEMOJE PAŽYMĖTA „7“)

Pagal galiojančius įstatymus, higienos normas, saugos reikalavimus ir kt. sklype numatomos preliminarios vietos lauko inžinerinei įrangai.

9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

9.1. PASTATO TŪRIS

Pagrindinis projekto iššūkis – apjungti esamus mokyklos korpusus į vientisą visumą. Tikslas – sukurti vieningą mokyklos pastato tūrį ir architektūrinę išraišką.

Esamas darželio pastatas – tai kartotinis projektas, neturintis aiškos architektūrinės išraiškos ar vertingų architektūrinių savybių. Greta yra naujos statybos sporto salės priestatas. Siekiant padidinti mokyklos plotą nedidinant užstatymo ploto, nauji tūriai projektuojami ant esamų pastatų.

Pirmasis sprendinys – trečio aukšto suformavimas. Ant esamų darželio korpusų suprojektuotas palėpės tipo trečias aukštas. Šlaitiniai stogai – tipinio nuolydžio, tačiau laužytos, nestandartinės formos. Siekiant perteikti šiuolaikinės architektūros tendencijas, šlaitinių stogų forma interpretuojama šiuolaikiškai – laužoma netipiniais kampais. Iš artimos perspektyvos stogo siluetas suvokiamas kaip klasikinis, tačiau su papildomais lūžiais.

Šiaurinis fasadas, matomas iš Vilniaus senamiesčio, formuojamas kaip tradicinis šlaitinis stogas su

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

dengtais stoglangiais. Pietinė stogo pusė – atviresnė, su fasadinėmis vitrinomis ir administracinėmis patalpomis. Kadangi šios plokštumos matomos tik iš vidinio kiemo ir terasos, jos nedaro vizualinės įtakos senamiesčio panoramai. Administracinės patalpos orientuotos į gamtinį kontekstą – atsiveria vaizdai į mišką ir šlaitus.

Šlaitiniai stogai leidžia mokyklos pastatui prisitaikyti prie esamo urbanistinio konteksto, tačiau laužyta forma ir tūris suteikia pastatui šiuolaikiškumo ir architektūrinio išskirtinumo.

Antrasis sprendinys – centrinės dalies suformavimas kaip esamos sporto salės stogo tęsinio. Šiuo nauju tūriu apjungiamos visos mokyklos pastato dalys, įskaitant šoninius korpusus ir sporto salę. Centrinė dalis – svarbiausia funkciškai: čia numatyta mokyklos aula ir aktų salė.

9.2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Architektūrinė koncepcija – aiškiai atskirti tūrius pagal funkciją ir architektūrinę kalbą. Šoniniai tūriai atspindi kontekstą – senamiesčiui būdingas formas ir mastelį. Centrinis tūris – šiuolaikiškas, funkcijas vienijantis elementas, kuris apjungia mokyklos erdves tiek viduje, tiek išorėje.

Centrinė dalis kuria naują mokyklos įvaizdį – atviros, modernios ugdymo įstaigos. Projekte pasiektas balansas tarp išlaikomų ir naujai kuriamų elementų, užtikrinant harmoningą dermę su esamu kontekstu ir aplinka.

9.3. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Rekonstruojant esamus mokyklos ir sporto salės pastatus išsaugomos pagrindinės laikančios konstrukcijos. Išsaugomos laikančios išorinės plytų mūro sienos. Keičiamas angų dydis lauko sienose. Pirmo aukšto langų angos didinamos, jos platinamos, žeminamos iki grindų lygio. Antro aukšto langų angos išlieka tokios pačios, kai kurios angos platinamos arba siaurinamos užmūrijant arba ardant mūrą. Naujas angas mūre būtina sustiprinti, kad būtų išlaikytas pastato stabilumas.

Nekeičiamas esamas langų ritmas ir pozicijos. Kai kur pirmame aukšte vietoje lango numatytos išėjimo durys. Išsaugomos ir remontuojamos esamos vidinės laiptinės. Pirmo ir antro aukšto perdangos taip pat išsaugomos išskyrus dalies virš esamos valgyklos. Esamos laikančios konstrukcijos, lauko sienos angų zonose sustiprinamos pagal konstrukcinius sprendinius. Rūsio aukšte didinamas plotas ir stiprinami pastato pamatai. Pastato perimetre rūsio aukšte įrengiamos naujos patalpos, dauguma techninių patalpų numatytos šiose zonose. Rūsio aukšte planuojama vykdyti esamų pamatų stiprinimo darbus. Tam tikslui pamatai bus atkasti iš vidaus, einant palei visą pastato perimetrą. Atkasant pamatus, būtina užtikrinti pastato konstrukcinį stabilumą, todėl darbai bus atliekami atkarpomis, nepažeidžiant bendro pamato vientisumo ir neišbalansuojant apkrovų pasiskirstymo.

Pamatų stiprinimas bus atliekamas paplatinant ir (arba) pagilinant esamus pamatus, priklausomai nuo esamos jų būklės ir projektinių sprendinių. Jeigu pamatai bus ne tik paplatinami, bet ir pagilinami, darbai vykdomi etapais – atskirais segmentais po 1–1,5 metro ilgio, tarp jų paliekant nesutrikdytas pamatų atkarpas. Kiekvienoje tokioje atkarpoje formuojama nauja, žemiau esamo pamato pagrindo įgilinta gelžbetoninė koja. Tokiu būdu palaipsniui sustiprinami visi pamatai, nepažeidžiant pastato stabilumo. Šis metodas ypač aktualus tais atvejais, kai ruošiamasi gilinti rūsį ar padidėja konstrukcinės apkrovos.

Jeigu po pamatais ar jų zonoje fiksuojami grunto susilpnėjimai ar tuštumos, gali būti taikomos grunto stiprinimo priemonės.

Užbaigus pamatų stiprinimo darbus, bus įrengta hidroizoliacija – naudojant teptines arba ritines (membranines) izoliacines medžiagas, priklausomai nuo pasirinktos sistemos. Siekiant užtikrinti ilgaamžiškumą, gali būti naudojamos kristalinės hidroizoliacijos technologijos, integruojamos į patį betoną.

Atkasta pamatų zona bus užpilta drenuojančiu gruntu (pvz., žvyru), užpildas sluoksniškai tankinamas. Esant poreikiui, įrengiama drenažo sistema, nukreipianti drėgmę nuo pamatų į išorinius surinkimo ar infiltracijos tinklus.

Šie stiprinimo sprendiniai parenkami atsižvelgiant į konstrukcinės dalies projektą, geologinius tyrimus ir esamų pamatų būklę.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

9.4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rūsio aukštas. Vakarinėje rūsio dalyje suprojektuota biblioteka, įrengta šalia laiptinės ir lifto. Taip pat, čia numatytos patalpos: repeticijų kambariai, susitikimų kambariai, grupės kambarys. Centrinėje aukšto dalyje suprojektuotos techninės patalpos, tarp jų – vėdinimo kamerų patalpa. Rytinėje dalyje – techninių patalpų blokas, pagalbinės darbuotojų patalpos, sandėlis bei kita vėdinimo kamerų patalpa. Iš rūsio aukšto numatyti du išėjimai į lauką: vienas – iš bibliotekos erdvės, kitas – iš pagalbinės patalpos.

Pirmas aukštas. Pagrindiniai mokyklos įėjimai numatyti šiauriniame fasade – jų yra du, po vieną kiekvienoje šoninėje pastato dalyje, šalia pagrindinių laiptinių ir liftų. Vakarinėje dalyje projektuojamos keturios didelės klasės ir trys mažos klasės. Dvi didelės klasės turi tiesioginį patekimą į lauko terasą. Šalia laiptinių įrengtas mokinių WC blokas. Netoli aulos zonos numatyti fizinio ugdymo vadovo bei užklausinės veiklos vadovo kabinetai. Rytinėje pastato dalyje suprojektuotos keturios didelės ir trys mažos klasės, taip pat – mokinių WC šalia laiptinių, kaip ir vakarinėje pusėje. Šalia centrinės dalies, kurioje projektuojamas amfiteatras, numatyti pirmosios pagalbos kabinetas bei mokyklos registratūra.

Centrinėje pastato dalyje suplanuotos dvi pagrindinės mokyklos viešosios erdvės:

- Valgykla, su WC patalpomis, kurios aptarnauja tiek valgyklos, tiek aulos zoną.
- Amfiteatras – pagrindinė viešoji mokyklos erdvė. WC patalpos suprojektuotos po juo, efektyviai išnaudojant erdvę.

Iš valgyklos erdvės projektuojami du pagrindiniai išėjimai į lauką. Centrinė pastato dalis sujungia abu šoninius korpusus į vientisą ryšių sistemą. Judėjimas vyksta koridoriais link centrinės dalies arba link laiptinių ir liftų.

Antras aukštas. Antro aukšto centrinėje dalyje numatyta didelė daugiafunkcinė atvira erdvė, transformuojama į aktų ar konferencijų salę. Kai ši erdvė atvira, ji veikia kaip pagrindinė mokyklos aula. Aktų salė turi vizualinį ir fizinį ryšį su pirmame aukšte esančiu amfiteatru.

Šio aukšto planinė struktūra panaši į pirmojo aukšto:

Vakarinėje dalyje – klasės, šalia laiptinių – WC blokas. Rytinėje dalyje – klasės, taip pat WC šalia laiptinių.

Trečias aukštas. Trečiame aukšte šoninės pastato dalys neturi tarpusavio ryšio per centrinę dalį ir funkcionuoja kaip atskiros funkcinės zonos. Vakarinės dalies struktūra – dvi laiptinės, koridorius ir liftas. Pietinėje šios dalies pusėje suprojektuotos administracinės patalpos: kabinetai, poilsio zona, konferencijų kambarys, mokytojų kambarys su virtuvele. Rytinėje dalyje suplanuotos: inovacijų klasė, kūrybinė erdvė, trys pagalbos mokiniams klasės bei poilsio zonos. Abiejose šoninėse dalyse, prie laiptinių, įrengti WC blokai. Pagrindinės cirkuliacinės erdvės šiame aukšte – laiptinės, liftai ir koridoriai.

9.5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pastate numatyti du pagrindiniai įėjimai – po vieną kiekvienoje šoninėje pastato dalyje. Pastatą sudaro dvi šoninės dalys ir jas jungianti centrinė dalis. Kiekvienoje šoninėje pastato dalyje yra po dvi esamos laiptinės – buvusio darželio infrastruktūra, kurių vietos nekeičiamos. Šalia šių laiptinių projektuojami nauji liftai, kylantys nuo rūsio iki trečio aukšto. Pagrindiniai įėjimai suplanuoti šiauriniame fasade, šalia laiptinių ir liftų, ties 2–3 bei 12–13 ašimis. Tokia struktūra užtikrina patogų ir tiesioginį patekimą į visus aukštus. Vertikalūs ryšiai – laiptinės ir liftai – išdėstyti šalia pagrindinių įėjimų / išėjimų. Taip pat, šalia laiptinių, esančių ties 4–5 ir 10–11 ašimis, suprojektuoti papildomi išėjimai. Centrinėje pastato dalyje, kurioje numatyta pagrindinė mokyklos erdvė su aula, projektuojami du papildomi išėjimai šiauriniame fasade. Jie veikia kaip pagalbiniai išėjimai renginių metu, kai susirenka didesnis žmonių srautas. Be to, centrinėje dalyje, valgyklos zonoje, projektuojami dar du išėjimai į lauką.

Taigi renginių ar kitų didelių susibūrimų metu žmonių srautai gali evakuotis per keturis pagrindinius išėjimus centrinėje pastato dalyje. Visus aukštus jungia vidiniai koridoriai, kurie susikerta centrinėje pastato dalyje – čia planuojama aktų salė bei aula. Vidinė cirkuliacija vyksta per koridorius ir laiptines. Pagrindinė cirkuliacinė erdvė – aula, esanti centrinėje mokyklos dalyje.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

9.6. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Sienos, pertvaros. Pastate išsaugomos pagrindinės laikančios sienos, tai vidinės nešančios sienos ir išorinės laikančios sienos. Vidinėse sienose įrengiamos ir formuojamas naujos angos. Visos kitos vidinės pertvaros numatytos karkasinės iš gipso kartono – lengvų konstrukcijų pertvaros. Mokyklos patalpose tarp klasių įrengiamos vidinės pertvaros atsižvelgiant į akustinius reikalavimus ir pastato paskirtį.

Pastabos dėl akustikos:

- Tarp klasių svarbu užtikrinti pakankamą garso izoliaciją (R_w 48–52 dB), kad būtų išvengta triukšmo sklidimo tarp ugdymo patalpų.
- Pertvaros turi būti vientisos, be garso tiltų – būtina sandarinti elektros dėžučių, instaliacijos ar jungčių vietas.
- Jei įrengiamos durys – jose turi būti akustinės savybės atitinkančios pertvaros klasę, sandarinamos tarpinėmis.

Grindų tipas. Mokyklos patalpose pirmame aukšte numatoma įrengti šildomas grindis, užtikrinančias patalpų šiluminį komfortą ir greitesnį grindų džiūvimą. Šildymo sistema valdoma termoregulatoriais su temperatūros davikliais. Kituose aukštuose šildymas radiatoriais. Visi darbai atliekami laikantis STR reikalavimų ir gamintojų technologinių nurodymų.

Stogas. Ant esamo mūrinio parapeto įrengiama nauja šlaitinio stogo konstrukcija iš klijuotos medienos ar metalo. Konstruktyvas formuojamas iš gegnių ir papildomų skersinių elementų, užtikrinančių stogo tvirtumą ir erdvinį stabilumą. Gegnės tvirtinamos prie parapeto inkarais arba metaliniais laikikliais, atsižvelgiant į mazgų sprendinius. Ant medinės konstrukcijos įrengiama daugiasluoksnė stogo sistema pagal stogo tipą ir gamintojo rekomendacijas.

Stogo konstrukcija ir danga įrengiama laikantis STR reikalavimų, priešgaisrinių normų bei gamintojų montavimo instrukcijų. Visi stogo elementai turi būti pritaikyti vėjo, sniego apkrovoms ir atsižvelgiant į pastato aukštį bei vietovę.

Medžiagiškumas. Esamų mokyklos pastatų fasadai renovuojami apšiltinant mūrines lauko sienas termoizoliaciniu sluoksniu (apšiltinimo storis parenkamas pagal energinius reikalavimus) ir padengiant pilkos spalvos (pvz. RAL 7043) faktūriniu dekoratyviniu tinku.

Stogo konstrukciniai ir apdailos sprendimai:

- Šlaitiniams stogams naudojamas lankstytos skardos dvisiūlis stogo dangos sprendinys iš profiliuotos skardos (pvz. Ruukki Hiarc Matt), spalva – pilka matinė (pvz. RR45).
- Pastato centrinėje dalyje įrengiama ruloninė bituminė danga, skirta mažiausio nuolydžio stogams.

Pagrindinėje vitrinoje įrengiama stacionari fasadinė lamelių sistema. Lamelės pasukamos kampu ir montuojamos tiek vidinėje, tiek išorinėje fasado pusėje. Sistema uždengia apie 50 % stiklo ploto, užtikrinant vizualinį lengvumą bei dalinį saulės spindulių reguliavimą.

Esamos sporto salės fasadinės plytelės demontuojamos ir pakeičiamos naujais pilkais (pvz. RAL 7021, RAL 7043, RR45) plieniniais lakštais. Naujoji fasado apdaila derinama prie bendro mokyklos architektūrinio sprendinio, užtikrinant vientisą vizualinę išraišką.

Pilkos spalvos fasado sprendimo pagrindimas. Pilka spalva pasirinkta kaip vizualiai neutrali, santūri priemonė, leidžianti rekonstruojamam pastatui subtiliai įsiliesti į esamą urbanistinį ir architektūrinį kontekstą. Toks sprendimas nesukelia vizualinio triukšmo, nepažeidžia kultūrinio kraštovaizdžio vientisumo, bet tuo pačiu išryškina greta esančius istorinius objektus, neperspausdamas jų reikšmės.

Šiuolaikinės architektūros principai reikalauja aiškios, bet pagarbių skirtumų dermės su istorine aplinka. Vietoje imitacijos pasirenkamas kontrastas – šiuolaikiški elementai turi būti atpažįstami kaip šiuolaikiniai, kartu išlaikant pagarbą vietos dvasiai. Pilka spalva padeda aiškiai atskirti laikmetį ir architektūrinę kalbą, neištrindama unikalumo.

Spalva taip pat pagrįsta gamtinio ir vizualinio įsiliėjimo aspektais – tamsesni tonai geriau dera su natūraliu reljefu, žiemos sezono spalvų gama ir urbanistiniu kraštovaizdžiu. Tokie pastatai mažiau atspindi šviesą, todėl nesudaro ryškių kontrastų žiūrint iš svarbių vizualinių taškų, pvz., nuo Subačiaus apžvalgos aikštelės, kas padeda

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

išlaikyti senamiesčio panoraminį vientisumą.

Medžiagiškai tamsesni fasadai yra ilgaamžiškesni – mažiau pastebimi nešvarumai, rečiau reikalinga priežiūra, todėl ilgiau išlaikomas estetiškas vaizdas. Tai ypač aktualu kultūriniame kontekste, kur fasado nusidėvėjimas galėtų neigiamai paveikti pastato reprezentatyvumą.

Galiausiai, pilka spalva tikslingai pasirinkta ir dėl mokyklos – AISV (American International School of Vilnius) – tarptautinio įvaizdžio. Ši spalva perteikia vakarietišką, universalią estetiką, vengiant marginalių ar žaismingų sprendimų, kurie nebūdingi tokioms institucijoms. Tokia spalvinė gama plačiai taikoma prestižinėse švietimo įstaigose Šiaurės Europoje, Nyderlanduose bei Skandinavijoje, siekiant perteikti akademinį rimtumą, modernumą ir inovatyvią aplinką.

Prieš parenkant konkrečią fasadų spalvą turi būti paruošti keli bandiniai derinimui.

9.7. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Projektuojant mokyklos pastatą, ypatingas dėmesys skirtas natūralaus apšvietimo kokybei bei insoliacijos normų įgyvendinimui, siekiant užtikrinti sveiką, ergonomišką ir jaukią aplinką mokinių ugdymui. Visi sprendiniai pagrįsti ir atitinka galiojančius norminius dokumentus.

Klasės ir ugdymo patalpos. Visos mokymo klasės ir pagrindinės ugdymo patalpos projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) ne mažesnis kaip 1,5 %. Patalpų gylis neviršija 6 metrų, jei jos apšviečiamos tik iš vienos pusės. Tais atvejais, kai patalpos gilesnės, natūralus apšvietimas užtikrinamas iš dviejų priešingų pusių. Esamos langų angos projektuojamos šiek tiek praplatintos, kad į patalpas patektų didesnis natūralios šviesos kiekis. Pirmo aukšto klasių langai projektuojami iki grindų, taip maksimaliai išnaudojant šviesos srautą. Šis sprendinys ypač aktualus dėl natūralios aplinkos – aplinkiniai šlaitai apaugę medžiais, todėl šviesos patekimas šiek tiek ribojamas.

Insoliacija. Visos klasės suplanuotos taip, kad tiesioginės saulės šviesos trukmė būtų ne mažesnė kaip 2 valandos per dieną laikotarpiu nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Jei šviesos patekimas būtų ribotas dėl natūralių užstatymo ar aplinkos sąlygų, pasitelkiami papildomi architektūriniai sprendimai, leidžiantys išlaikyti reikalaujamus rodiklius (dviguba šviesa, langų geometrijos korekcijos ir pan.).

Dviguba šviesa ir koridorių sprendimai. Siekiant maksimaliai išnaudoti natūralią šviesą ir kurti šviesių, erdvių bendrų erdvių įspūdį, taikomas dvigubos šviesos principas. Klasių zonose, besiribojančiose su vidiniais koridoriais, projektuojami langai nešančiose sienose, leidžiantys dienos šviesai pasiekti ir vidinius koridorius. Šie sprendiniai ne tik pagerina šviesos pasiskirstymą visame pastate, bet ir padeda sukurti šiuolaikišką, atvirą ir estetišką mokymosi aplinką.

Papildomi sprendiniai. Langai projektuojami su prioritetine orientacija į rytus, pietus ir pietvakarius, užtikrinant optimalų apšvietimo ir insoliacijos santykį. Saulės kontrolės sprendimai (stogeliai, žaliuzės, langų proporcijų korekcijos) numatomi taip, kad apsaugotų nuo perkaitimo vasaros metu, tačiau neužgožtų natūralios šviesos žiemos sezonui.

9.8. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Galima išskirti pagrindines patalpų kategorijas pagal paskirtį:

- Administracinės patalpos: mokytojų, direktorių, kito personalo kabinetai;
- Mokomosios ir bendrosios paskirties patalpos: aktų salė, skirtingų disciplinų klasės, repeticijų kambarys, biblioteka, sporto salė, valgykla, mokojoji virtuvė, buitinės ir techninės patalpos, kūrybinė erdvė, pagalbinės mokomosios klasės. Šios patalpos sudaro didžiąją dalį ploto ir yra išdėstytos visuose aukštuose.

Apibendrinimas: pastatas yra trijų aukštų. Daugiausia ploto skiriama edukacinėms ir bendrosioms erdvėms (klasėms, auditorijoms, koridoriams). Yra pakankamai pagalbinių ir administracinių patalpų, reikalingų sklandžiam pastato funkcionavimui. Sanitarinių mazgų (WC) plotas yra proporcingai paskirstytas per visus aukštus. Projekte įvertinti tiek esami, tiek planuojami (numatomi) mokyklos poreikiai. Šiuo metu AISV mokykloje mokosi 250 mokinių

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

ir dirba 57 darbuotojai. Projekte numatomas augimas – planuojama, kad ateityje mokykloje mokysis 300 mokinių, o dirbs 65 darbuotojai. Šie duomenys naudojami planuojant infrastruktūrą, viešąsias ir privačias erdves, transporto srautus bei kitus funkcinis sprendinius, kad būtų užtikrintos tinkamos sąlygos mokyklos veiklai tiek esamu, tiek būsimu laikotarpiu.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

10.1. SAUGOMOS TERITORIJOS

Nagrinėjama teritorija (sklypas, projektuojama sklypo dalis) nėra saugomojoje teritorijoje.

10.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Specialieji paveldosaugos reikalavimai yra gauti (žr. priedus), jų reikalavimų laikomasi (plačiau žr. aiškinamojoje dalyje 4.9 skyriuje). Pateikiama išsami teritorijos urbanistinė analizė, pagrindžianti projektinių pasiūlymų sprendinius. Analizė atlikta taikant 3D metodiką, kuri padeda išryškinti teritorijos istorinius ir architektūrinius bruožus. Taip pat šiuo metodu pagrindžiama būtinybė gerbti ir išlaikyti teritorijos istorinę bei kultūrinę vertę planuojant naujus sprendinius.

10.3. APLINKOS APSAUGA

Statiniai bus suprojektuoti ir pastatyti taip, kad nekels grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Bus užtikrinta visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

10.4. GAISRINĖ, CIVILINĖ SAUGA

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas dalinamas į du gaisrinius skyrius – 3 aukštų dalis numatoma I atsparumo ugniai laipsnio, 2 aukštų dalis numatoma II atsparumo ugniai laipsnio.

Minimalus priešgaisrinis atstumas iki gretimų pastatų yra išlaikomas. Evakuacija iš nagrinėjamo pastato aukštų vykdoma laiptinėmis. Atliekamas rizikos vertinimas dėl evakuacinių kelių saugumo pagrindimo.

Išorės gaisrų gesinimui numatomas 15 l/s vandens debitas. Gesinimui numatoma naudoti Vilniaus miesto žiediniame vandentiekio tinkle įrengtus gaisrinius hidrانتus.

Nagrinėjamame pastate numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Numatoma A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Mechaninis dūmų šalinimas nėra numatomas, nes lauko sienose numatomi dūmų šalinimui tinkami ranka varstomi langai.

Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas kietos dangos keliu, kuris yra ne siauresnis kaip 3,50 m ir juo gali pravažiuoti iki 4,50 m aukščio automobiliai.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Priedanga neprojektuojama.

10.5. POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

Reikšmingas poveikis aplinkai dėl planuojamos ūkinės veiklos įdiegus pateiktas poveikio prevencijos priemonės – pastatų Subačiaus g 41, Vilniuje rekonstravimo ir eksploatacijos metu, nenumatomas.

Objektas	Numatomos apsaugos priemonės	Įgyvendinimo / taikymo laikotarpis
Dirvožemis	Statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietos bus aptvertos ir izoliuotos. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir sandėliuojamas, o baigus statybos darbus panaudotas vietovės rekultivacijai ir žaliųjų plotų atkūrimui ir / ar formavimui.	Vykdamat statybos darbus
Želdiniai	Poveikio nebus.	
Vanduo	Objekto statybos darbai ir PŪV bus organizuojami taip, kad nebūtų tiesioginio kontakto su požeminiais ir antžeminiais vandens telkiniais, o nuotekos į juos tiesiogiai nepatektų.	Statybų ir visos PŪV metu
Nuotekos	Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus Vilniaus miesto buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų, kuriomis PŪV teritorijoje vyks automobilių eismas, bus surenkamos ir valomos naftos gaudyklėse ir smėliagaudėse. Valymo įrenginiai užtikrins, kad nuotekų užterštumas neviršys numatyto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais nuotekoms prieš išleidžiant į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus. Apvalytos nuotekos išleidžiamos į Vilniaus m. centralizuotus paviršinių nuotekų surinkimo tinklus. Gamyba ir gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas.	PŪV metu
Atliekos	Susidarysiančios atliekos (įskaitant nuotekų valymo įrenginiuose susidarysiantį dumblą) bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei bendrosiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę verstis atliekų tvarkymo veikla ir turintiems reikiamus leidimus bei licencijas.	Statybų ir visos PŪV metu

11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamų pastatų ir sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR, ISO 21542 (2023), LST EN 17210 (2023) standartais.

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimo į pastatą, taip pat, numatoma išlaipinimo aikštelė prie apsaugos posto.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse neprojektuojami jokie trukdantys objektai, kaip aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan. Vietos ir priėjimai prie jų projektuojami viename lygyje. Vietos paženklinamos horizontaliais ir / ar vertikaliais ženklais. Stovėjimo vietos apšviestos.

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti, numatyti ne didesni kaip 5 % išilginiai nuolydžiai. Dangos neslidžios, tvirtos ir lygios.

Šaligatviuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus, susikirtimus su važiuojamąja dalimi, įrengiami įspėjamieji paviršiai: apvalių kauburėlių – prieš važiuojamąją dalį, perėjas, išilginių lygiagrečių juostelių linijas – judėjimo kryptiai žymėti). Dangų žymėjimui numatomi metaliniai elementai.

Pėsčiųjų takai nesiliauresni kaip 1200 mm, takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip (2 %). Šalia takų numatomi suoliukai ir kt. mažosios architektūros elementai.

Ties laiptais įrengiami turėklai. Pagrindinio turėklo viršaus aukštis 850 – 1000 mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Žemesniojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti 600–750 mm nuo

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos dviejų tipų – A ir B. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių A statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. 1500 mm pločio aikštelė išlipimui projektuojama bendra dviem automobilių stovėjimo vietoms.

Projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo skaičius esant 21-50 vnt. automobilių, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 – 50	2	1

Rekonstruojamus pastatus projekte numatyta pilnai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Nuožulnos ir įėjimai į pastatą, liftai ir kiti sprendimai numatyti vadovaujantis STR 2.03.01:2019, ISO 21542 (2023), LST EN 17210 (2023).

Prieš patekimą į pastatą numatomos nemažesnės kaip 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės.

Pastato holuose yra numatyti liftai, kurie žmonės su negalia pakelia į visus pastato aukštus. Projektuojami liftai atitinka LST EN 81-70:2021+A1:2022 standartą. Liftų iškvietimo ir valdymo mygtukai projektuojami 800-1100 mm aukštyje nuo grindų apdailos lygio. Priešais liftą paliekama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė.

Patalpų grindys projektuojamos viename lygmenyje, o aukščių perkryžiai pažymimi aiškiai matomais žymėjimais. Stiklo pertvaros pažymimo grafiškai, vadovaujantis STR reikalavimais. Visos durų angos, pro kurias turi praeiti žmonės su negalia, projektuojamos ne mažesnio nei 850 mm pločio.

Žmonėms su negalia užtikrinamas patekimas į patalpas, todėl gali būti pritaikomos pagal poreikį ir darbo vietos jose.

Kiekviename aukšte numatomi sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Patekimai į sanitarinius mazgus projektuojami iš bendro naudojimo patalpų – koridorių, holų arba konkrečių **zonų**. Visų sanitarinių mazgų durų tarpdurio minimalus laisvas plotis 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu pastatai griaujami nebus.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Šiuo metu yra ir nagrinėjami du pastatai – mokslo paskirties ir sporto paskirties pastatai. Nors užregistruoti kaip atskiri, tačiau mokymo veiklai funkciškai naudojami kaip vienas daiktas. Rekonstravimo projektu šiuos pastatus planuojama sujungti į vieną mokslo paskirties pastatą. Veiklos pobūdis nesikeis.

Nagrinėjama teritorija į saugomas ar „Natura 2000“ teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Gamtos vertybių apsaugai skirtos saugomos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli tuo požiūriu, kad planuojamoje teritorijoje numatyta veikla galėtų daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizinį ar vizualinį poveikį saugomoms gamtos vertybėms.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	36	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



16 pav. PŪV teritorijos padėtis saugomų ir „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu (šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>)

13.1. GAMTOS IŠTEKLIAI IR GALIMA TARŠA

Jokia gamyba veiklos metu nebus vykdoma, žaliavos nebus naudojamos. Pavoingos cheminės medžiagos nebus sandėliuojamos. Pavoingos, nuodingos, agresyvios žaliavos, produktai, cheminės medžiagos ir cheminiai mišiniai, radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir ūkinės veiklos metu nesusidarys.

Kadangi jokių gamybinių procesų vykdyti nenumatoma, gamybinių žaliavų poreikio nebus ir jų sandėliuoti objekto teritorijoje ar pastate taip pat nenumatoma.

Kiti gamtos ištekliai, tokie kaip – žemės gelmės, dirvožemis, biologinė įvairovė objekto statybos ir eksploatacijos metu nebus naudojami.

13.2. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Cheminės, fizikinės, biologinės taršos nebus, šios atliekos nesusidarys. Planuojamos ūkinės veiklos metu gamyba nebus vykdoma, todėl jokių gamybinių atliekų nesusidarys.

PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, nedideli kiekiai popieriaus, kartono, stiklo, plastiko.

Šiuo metu atliekos yra tvarkomos pagal su atliekų šalinimo įmone sudarytą sutartį. Atlikus pastatų rekonstravimo darbus atliekų kiekiai nesikeis. Konteinerių vietos taip pat neplanuojama keisti. Šiuo metu yra 1 m³ talpos pastatomi 3 konteineriai – du mišrių atliekų ir vienas plastiko, popieriaus pakuočių atliekų. Išvežami kartą per savaitę.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	36	0

PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį

STATYTOJAS: VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



14 pav. Atliekų konteinerių vieta sklype



15 pav. Esami atliekų konteineriai

13.3. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Vykdam PŪV buitiniams darbuotojų ir mokinių poreikiams bei sklype numatomų želdinių laistymui bus naudojamas **vanduo**. Taip pat, galimas vandens naudojimas gaisro atveju. Vandens tiekimas numatytas iš centralizuotų Vilniaus m. vandentiekio tinklų. Faktinis vandens sunaudojimas bus apskaitomas pagal vandens apskaitos prietaisų parodymus.

Planuojama veikla netarši, gamyba vykdoma nebus, gamybinės nuotekos nesusidarys.

Buitinės nuotekos bus surenkamos iš pastatų sanitarinių mazgų, virtuvės ir vietiniais buitinių nuotekų tinklais ir išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklą. Pagal veiklos pobūdį ir mastą numatoma, kad nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumas neviršys BDS7 – 350,00 mg/l bei atitiks kitus prisijungimo sąlygose keliamus reikalavimus.

Paviršinės nuotekos – lietaus ir sniego tirpsmo – nuo sklype įrengtų kietų dangų bei nuotekos nuo stogų bus surenkamos ir išleidžiamos į Vilniaus m. centralizuotus paviršinių nuotekų surinkimo tinklus.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

13.4. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ

Neplanuojama įrengti kurą deginančių įrenginių.

Vykdamt ūkinę veiklą bus naudojama elektros energija (apšvietimui, elektromobilių įkrovimo stotelėms, vėdinimo ir vėsinimo prietaisams, nuotekų siurbliams, technikai ir pan.). Elektra bus tiekama iš valstybinio energijos skirstymo operatoriaus ESO elektros tinklų.

Šilumos tiekimas pastatams bus vykdomas iš Vilniaus m. centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

Dujų ir kitų kuro ar energijos išteklių naudoti nenumatoma.

13.5. APLINKOS ORO TARŠA, PROGNOZĖ

PŪV metu oro tarša išsiskirs tik iš PŪV teritorijoje ir jos prieigose manevruojančio autotransporto. Kitų oro taršos šaltinių (pvz. katilinių) ar oro taršą sukeliančių procesų (pvz. gamybos, birių krovinių krovos darbų) nenumatoma.

PŪV oro taršos padidėjimui įtakos neturės, kažkiek netgi sumažins sklype įrengus vietas elektromobiliams.

13.6. ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 str. 2 d. ir 2 priedo p. 10.2, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama tiems urbanistiniams objektams, kurių užstatomas plotas yra didesnis nei 1 ha. Žemės sklypo Subačiaus g. 41, Vilniuje plotas yra 1,7861 ha, tačiau darbai planuojami vykdyti sklypo dalyje, kurios plotas neviršys 1 ha, todėl atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūra šiuo atveju neprivaloma. Taip pat, projektuojami pastatai nepatenka tarp objektų, kuriems pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 str. 1 d. ir 1 priedą turi būti atliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Atsižvelgiant į tai – poveikio aplinkai vertinimas šiam objektui nėra atliktas.

14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Aplinkos triukšmo norminiai lygiai neviršijami pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo triukšmo užtikrins pakankama garso izoliacija. Pastato atitvaros konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją. Apsaugą nuo gretimose patalpoje spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarytų erdvių (patalpų).

Specifinių triukšmą keliančių įrenginių neprojektuojama. Teritorijoje galimas triukšmas nuo vėdinimo sistemos įrenginių ir transporto, atvažiuojančio į projektuojamą teritoriją. Nakties metu mokslo paskirties pastate veikla nebus vykdoma, todėl įtakos aplinkos triukšmo lygiui neturės.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

- 09 – Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.
- 10 – Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.
- 18 – Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2).
- 22 – Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos).
- 32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
- 33 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Pastatai nėra vertingi, paliekama galimybė pagal poreikius pritaikyti esamo užstatymo pastatus.

15.2. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

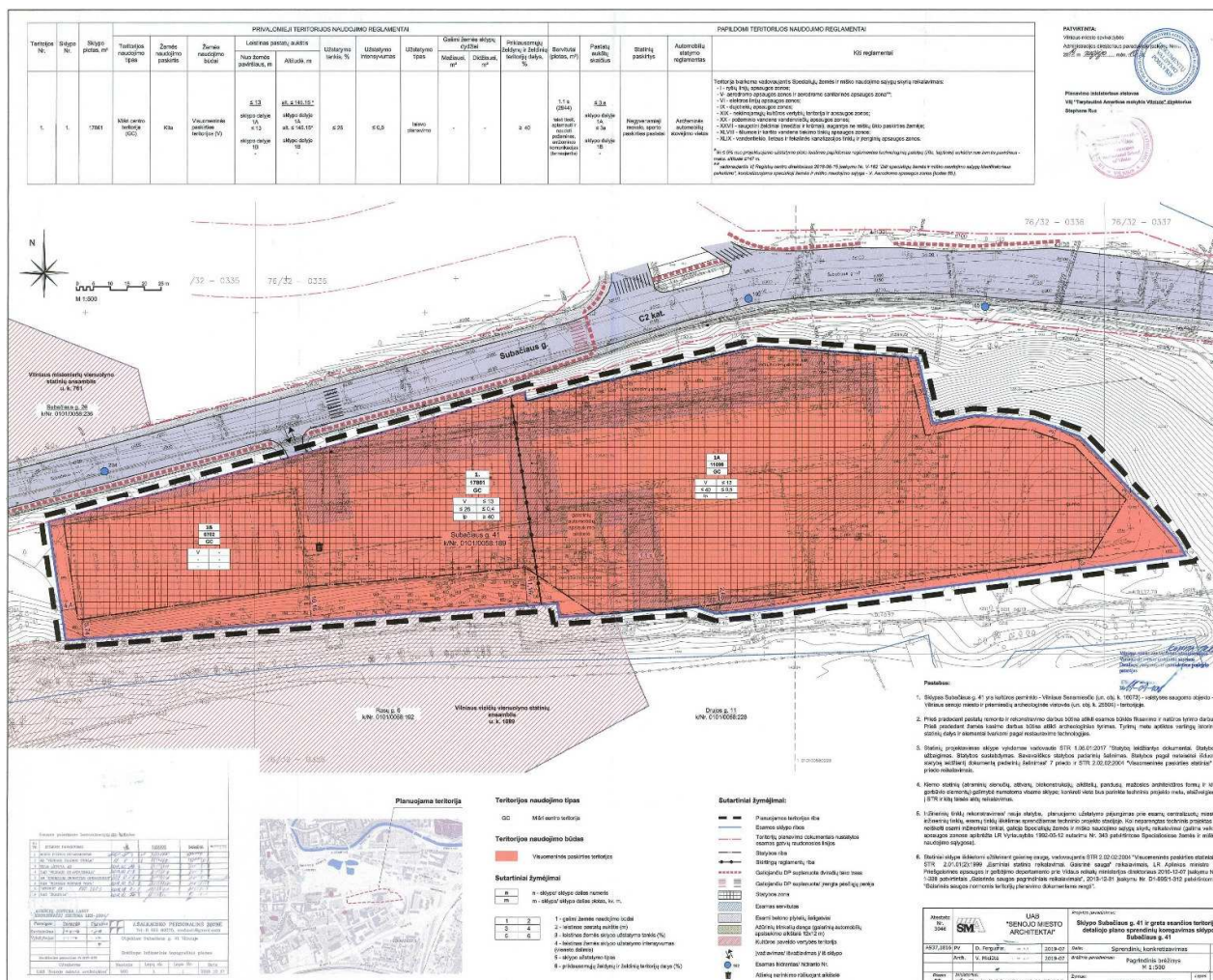
Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

15.3. ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS

Nagrinėjamam sklypui Subačiaus g. 41, Vilniuje yra parengtas ir galiojantis detalusis planas REG116637, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-09-10 įsakymu Nr. A30-1769/19 „Dėl sklypo Subačiaus g. 41 ir greta esančios teritorijos detaliojo plano koregavimo sklype Subačiaus g. 41 tvirtinimo“.

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai



18 pav. Ištrauka iš Detaliojo plano Pagrindinio brėžinio („Sklypo Subačiaus g. 41 ir greta esančios teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Subačiaus g. 41“)

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus Senamiesčio pietrytinėje dalyje, prie istorinio Subačiaus kelio. Detaliajame plane sklypas padalintas į dvi zonas – 1A (rytinė sklypo dalis) ir 1B (vakarinė sklypo dalis). Sklypo dalims nustatyti skirtingi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC)
- žemės naudojimo paskirtis – kita
- žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- leistinas pastatų aukštis:
1A sklypo dalyje nuo žemės paviršiaus $\leq 13,00$ m., altitudė $\leq 145,15$ m (iki 5 proc. nuo projektuojamo užstatymo ploto leistinas papildomas reglamentas technologinių patalpų (lifto, laiptinės) aukščiui nuo žemės paviršiaus – max. alt. $\leq 147,00$ m)
1B sklypo dalyje – neleistinas
- užstatymo tankis – ≤ 26 %
1A sklypo dalyje – ≤ 40 %
1B sklypo dalyje – neleistinas

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	35	36	0

PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės Mokslo paskirties pastato 1C2/p ir Sporto paskirties pastato 9C1/t Subačiaus g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant Sporto paskirties pastato paskirtį į Mokslo paskirties ir pastatus sujungiant į vieną Mokslo paskirties statinį
STATYTOJAS:	VŠĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

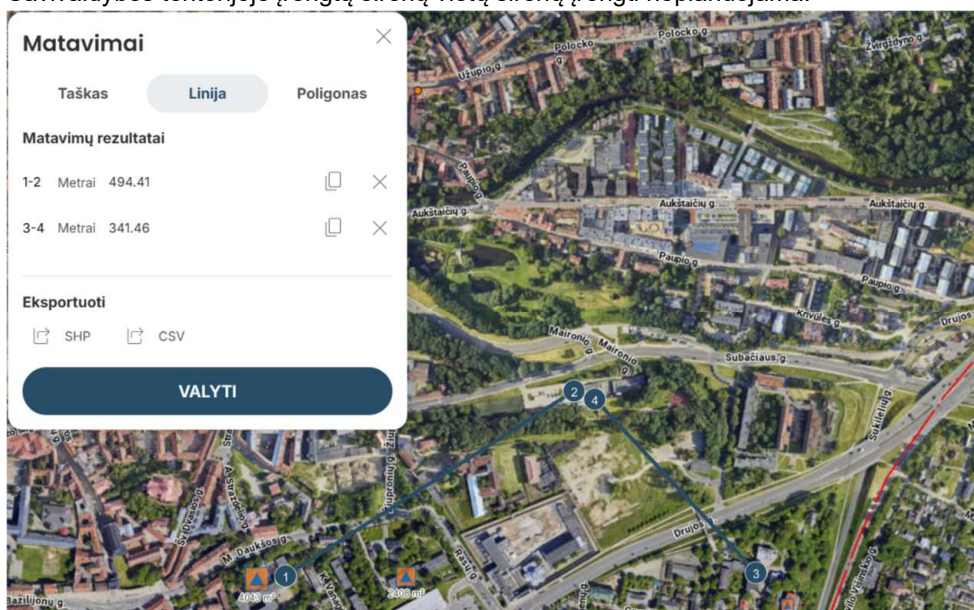
- užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$
1A sklypo dalyje – $\leq 0,5$
1B sklypo dalyje – neleistinas
- užstatymo tipas – laisvo planavimo
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – $\geq 40 \%$
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:
- servitutai – 2944 m² servitutas, skirtas tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- pastatų aukštų skaičius:
1A sklypo dalyje – ≤ 3 a.
1B sklypo dalyje – neleistinas
- statinių paskirtys – negyvenamieji mokslo, sporto paskirties pastatai
- automobilių statymo reglamentas – antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:

- I – ryšių linijų apsaugos zonos;
- V – aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;
- VI – elektros linijų apsaugos zonos;
- IX – dujotiekių apsaugos zonos;
- XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- XX – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

16. DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ

Kadangi rekonstruojami objektai (jų užimama teritorija) yra nutolę ne didesniu nei 1 km atstumu nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų sirenų įrengti neplanuojama.



19 pav. Sirenos, nutolusios nuo teritorijos apie 500 m į pietvakarius ir 340 m į pietryčius (<https://maps.vilnius.lt/map/civiline-sauga>)

2L-2023-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	36	0