



P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
j.k. 221387310

DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	K. JELSKIO G. 26 VILNIUS.
STATINIO PROJEKTO NR.	011SAK04A
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „DG SAKAI“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (BD, SP, SA.)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA.
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025-09-11

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Direktorius	Emilis Petkevičius
UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Statinio projekto vadovė	Daiva Pauliukonienė A 868 +370 615 72808 dp@vas.lt
	Statinio projekto dalies vadovė	Lijana Jančytė A 1272 +370 615 72813 lj@vas.lt

STATYTOJAS:

UAB „DG SAKAI“	jgaliotas UAB „Darnu Group“ projektų vadovas	Justinas Dausinas
----------------	--	-------------------

TURINYS


1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	4
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	5
3.	Bendrieji statinių rodikliai.....	6
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas.....	14
4.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	14
4.1.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	14
4.1.2.	statybos rūšis.....	14
4.1.3.	statinio paskirtis	15
4.1.4.	statinio kategorija.....	15
4.1.5.	duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	15
4.2.	trumpas statybos sklypo aprašymas.....	15
4.2.1.	sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	15
4.2.2.	esamų želdinių inventorizacija	15
4.2.3.	geologinės sąlygos	15
4.2.4.	higieninė ir ekologinė situacija	16
4.2.5.	aplinkinis užstatymas.....	16
4.2.6.	sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	17
4.2.7.	į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)	17
4.2.8.	sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.....	17
4.3.	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	17
4.4.	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	18
4.5.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	19
4.5.1.	vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	19
4.5.2.	atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	20
4.6.	Susisiekimo komunikacijos	20
4.6.1.	statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	20
4.6.2.	išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	20
4.7.	Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai.....	20
4.7.1.	rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	20
4.7.2.	pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	20
4.7.3.	pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	20
4.7.4.	numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	21
4.7.5.	numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	21
4.7.6.	statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	23
4.7.7.	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	23
4.7.8.	trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.....	23

4.7.9.	statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	26
4.7.10.	duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	26
4.7.11.	statinio pagrindinių sprendinių aprašymas	27
4.7.12.	trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	27
4.7.13.	teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS.....	33
4.7.14.	SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI.....	33
4.8.	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma).....	41
4.9.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	41
4.10.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“	41
4.11.	bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui	67
4.12.	dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus.....	67
5.	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	68
5.1.	Situacijos planas M 1:500 SP.B-1	68
5.2.	Sklypo planas M 1:500 SP.B-2.1	69
5.3.	Sklypo planas. STATINIŲ SCHEMA M 1:500 SP.B-2.2	70
5.4.	Sklypo verikalinis AUKŠČIŲ planas M 1:500 SP.B-3.0.....	71
5.5.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 SP.B- 4.1	72
5.6.	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500 SP.B-4.2	73
5.7.	SKLYPO KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS M1:500 SP.B-4.3.....	74
5.8.	SKLYPE ESAMŲ IR KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELEŠ SP.B-4.4	75
5.9.	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS m1:500 SP.B-5.1	76
5.10.	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS- Apsaugos zonos m1:500 SP.B-5.2	77
6.	architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai.....	78
6.1.	rūsio aukšto planas M1:100 sa.B-01.1	78
6.2.	pirmo aukšto planas M1:100 sa. B-01.2.....	79
6.3.	antro aukšto planas M1:100 sa.B-01.3.....	80
6.4.	trečio aukšto planas M1:100 sa. B-01.4.....	81
6.5.	ketvirto aukšto planas M1:100 sa.B-01.5.....	82
6.6.	stogo planas M1:100 sa. B-01.6	83
6.7.	Rytinis fasadas tarp ašių F-P m1:100 sa.b-02.1	84
6.8.	Vakarinis fasadas tarp ašių P-F m1:100 sa.b-02.2	85
6.9.	a kospuso šiaurinis fasadas tarp ašių 6-1 m1:100 sa.b-02.3	86
6.10.	B korpuso šiaurinis fasadas- pjūvis m1:100 sa.b-02.4.....	87
6.11.	C korpuso šiaurinis fasadas-pjūvis m1:100 sa.b-02.5.....	88
6.12.	D korpuso šiaurinis fasadas- pjūvis m1:100 sa.b-06.....	89
6.13.	D korpuso pietinis fasadas m1:100 sa.b-02.7	90
6.14.	Pjūvis A-A M1:100 sa.b-03.1	91
6.15.	Pjūvis b-b M1:100 sa.b-03.2.....	92
6.16.	Pjūvis b-A M1:100 sa.b-03.3.....	93
6.17.	Pjūvis c-b M1:100 sa.b-03.4.....	94
6.18.	Pjūvis c-1 M1:100 sa.b-03.5	95
7.	vizualizacijos	96

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Žymuo
1	011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA.	0	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS	BD, SP, SA


□

0	2025-09-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė		DAUGIABUTIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „DG Sakai“		011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..PSŽ-1	
			LAPA	LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR	Bendras aiškinamasis raštas	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..B	Sklypo plano ir Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	


□

0	2025-09-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSŽ-1	LAPŲ
				1
				1

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (Kad. Nr. 0101/0038:294)				
1	Sklypo plotas	m ²	4916,00	
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1865,0	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas:			
3.1	Sklype Nr.2	UI	0,60	Galimas iki 0,67
3.2	Sklypo dalyje Nr. 2.1 (pagal Detalųjį planą)	UI	0,78	Galimas iki 0,88
4	Sklypo užstatymo tankis			
4.1	Sklype Nr.2	%	38	Galimas iki 38%
4.2	Sklypo dalyje Nr. 2.1 (pagal Detalųjį planą)	%	50	Galimas iki 50%
5	Apželdintas sklypo plotas			
5.1	Sklype Nr.2	%	57	Galimas min 49%
5.2	Sklypo dalyje Nr. 2.1 (pagal Detalųjį planą)	%	44	Galimas min 40%
5.3	Sklypo dalyje Nr. 2.2 (pagal Detalųjį planą)	%	100	Galimas min 80%
5.4	Sklypo dalyje Nr. 2.3 (pagal Detalųjį planą)	%	97	Galimas min 80%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Daugiabutis namas	-		Ypatingasis Nauja statyba.
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	21	
3	Pastatų bendrasis plotas*	m ²	4529,37	
4	Pastatų naudingasis plotas*	m ²	2760,71	

0	2025-09-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO/Ū RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-1	LAPŲ
				1 8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
5	Pastato tūris*	m ³	21380	Antžeminis 14790,0 Požeminis 6590,0
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3-4	Galimas iki 4
7	Pastatų aukštis*	m	16,00	Galimas iki 16,00
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	41	1 daugiabutis pastatas, 39 butai, 1 Automobilių stovėjimo vietų patalpa
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	39	
10.1.	1 kambario	vnt.	0	
11.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	39	
12.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	m ²	I	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	

III SKYRIUS
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-1-01	
1.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
1.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
1.3.	patalpos bendras plotas	m ²	36,72	
2	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-1-02	
2.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
2.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
2.3.	patalpos bendras plotas	m ²	59,64	
3	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-1-03	
3.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
3.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
3.3.	patalpos bendras plotas	m ²	72,58	
4	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-1-04	
4.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
4.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
4.3.	patalpos bendras plotas	m ²	61,11	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-2	2	8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
5	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-1-05	
5.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
5.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
5.3.	patalpos bendras plotas	m ²	47,64	
6	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-2-01	
6.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
6.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
6.3.	patalpos bendras plotas	m ²	73,39	
7	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-2-02	
7.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
7.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
7.3.	patalpos bendras plotas	m ²	72,19	
8	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-2-03	
8.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
8.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
8.3.	patalpos bendras plotas	m ²	60,99	
9	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-2-04	
9.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
9.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
9.3.	patalpos bendras plotas	m ²	47,68	
10	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-3-01	
10.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
10.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
10.3.	patalpos bendras plotas	m ²	78,92	
11	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-A-3-02	
11.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
11.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
11.3.	patalpos bendras plotas	m ²	114,77	
12	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-1-01	
12.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
12.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
12.3.	patalpos bendras plotas	m ²	70,76	
13	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-1-02	
13.1.	patalpos pavadinimas	Butas		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-3	3	8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
13.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
13.3.	patalpos bendras plotas	m ²	52,91	
14	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-1-03	
14.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
14.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
14.3.	patalpos bendras plotas	m ²	67,65	
15	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-1-04	
15.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
15.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
15.3.	patalpos bendras plotas	m ²	55,64	
16	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-1-05	
16.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
16.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
16.3.	patalpos bendras plotas	m ²	62,44	
17	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-1-06	
17.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
17.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
17.3.	patalpos bendras plotas	m ²	43,99	
18	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-2-01	
18.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
18.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
18.3.	patalpos bendras plotas	m ²	51,13	
19	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-2-02	
19.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
19.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
19.3.	patalpos bendras plotas	m ²	59,86	
20	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-2-03	
20.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
20.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
20.3.	patalpos bendras plotas	m ²	55,03	
21	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-2-04	
21.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
21.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
21.3.	patalpos bendras plotas	m ²	55,72	
22	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-2-05	

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-4

LAPA LAPŲ

4

8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
22.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
22.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
22.3.	patalpos bendras plotas	m ²	62,52	
23	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-2-06	
23.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
23.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
23.3.	patalpos bendras plotas	m ²	43,93	
24	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-3-01	
24.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
24.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
24.3.	patalpos bendras plotas	m ²	92,68	
25	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-3-02	
25.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
25.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
25.3.	patalpos bendras plotas	m ²	60,59	
26	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-3-03	
26.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
26.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
26.3.	patalpos bendras plotas	m ²	61,49	
27	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-4-01	
27.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
27.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
27.3.	patalpos bendras plotas	m ²	79,78	
28	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-B-4-02	
28.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
28.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
28.3.	patalpos bendras plotas	m ²	89,61	
29	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-C-1-01	
29.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
29.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
29.3.	patalpos bendras plotas	m ²	82,98	
30	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-C-1-02	
30.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
30.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
30.3.	patalpos bendras plotas	m ²	106,66	

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-5

LAPA

5

LAPŲ

8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
31	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-C-2-01	
31.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
31.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
31.3.	patalpos bendras plotas	m ²	71,96	
32	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-C-2-02	
32.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
32.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
32.3.	patalpos bendras plotas	m ²	105,32	
33	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-C-3-01	
33.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
33.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
33.3.	patalpos bendras plotas	m ²	102,88	
34	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-D-1-01	
34.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
34.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
34.3.	patalpos bendras plotas	m ²	61,23	
35	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-D-1-02	
35.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
35.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
35.3.	patalpos bendras plotas	m ²	117,10	
36	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-D-2-01	
36.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
36.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
36.3.	patalpos bendras plotas	m ²	74,56	
37	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-D-2-02	
37.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
37.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
37.3.	patalpos bendras plotas	m ²	84,72	
38	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-D-3-01	
38.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
38.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
38.3.	patalpos bendras plotas	m ²	73,87	
39	Patalpos:	Nr. plane	SAK04-01-D-3-02	
39.1.	patalpos pavadinimas	Butas		
39.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-6	6	8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos	
39.3.	patalpos bendras plotas	m ²	84,70		
40	Patalpo	Nr. plane	P1-04		
40.1	patalpos pavadinimas	Automobilių stovėjimo vietų patalpa			
40.2	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių 8.1, Pagalbinio ūkio			
40.3	patalpos bendras plotas	m ²	1441,08		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI					
1	Vandentiekio ir nuotekų tinklai				
1.1	Vandentiekio tinklai IT1V				
1.1.1.	Ilgis*	m	10,50		
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø110		
1.2	Lietaus nuotekų tinklai IT1L1				
1.2.1	Ilgis*	m	75,40		
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø250, Ø200, Ø160, Ø 110		
1.3	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai				
1.3.1	Buitinių nuotekų šalinimo IT1F				
1.3.1	Ilgis*	m	12,6		
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø160		
1.3.2	Buitinių nuotekų šalinimo IT2F				
1.3.2	Ilgis*	m	8,7		
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø160		
1.3.3	Buitinių nuotekų šalinimo IT3F				
1.3.3	Ilgis*	m	8,7		
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø110		
3	Šilumos tiekimo tinklai IT1Š				
3.1	Ilgis*	km	2x0,007		
		mm	Ø76,1/140		
VI SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI					
Nr	Pavadinimas	Pogrupis	Mato vnt.	Reikšmė	Pastaba
KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ (4.2)					
1.1	Įvažiavimas į sklypą 11	Kitų transporto statinių;	m ²	154,0	

DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-7	LAPA	LAPŲ
	7	8

Nr.	Pavadinimas		Mato vnt.	Keikis	Pastabos
1.3	Takas P1	Kitų transporto statinių;	m ²	48,0	
1.4	Takas P2	Kitų transporto statinių;	m ²	7,5	
1.5	Takas P3	Kitų transporto statinių;	m ²	10,0	
1.6	Takas P4	Kitų transporto statinių;	m ²	22,0	
KITOS PASKIRTIES					
1.1	Atraminė sienelė AS1	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	m	H 0,3-1,20 m	Kintantis aukštis
1.2	Atraminė sienelė AS2	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	m	H 0,3-1,0m	Kintantis aukštis
1.3	Paauglių sporto aikštelė A1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	30,0	
1.4	Vaikų žaidimo aikštelė A2	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	25,0	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelė A3	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	50,0	
1.6	Terasa T1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	21,0	
1.7	Tvora TV1	Kitos paskirties, Įvairios užtvartos	m	H=1.00	
1.8	Tvora TV2	Kitos paskirties, Įvairios užtvartos	m	H=1.00	
1.9	Tvora TV3	Kitos paskirties, Įvairios užtvartos	m	H=1.00	
1.10	Tvora TV4	Kitos paskirties, Įvairios užtvartos	m	H=1.00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Daiva Pauliukonienė, A 868

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas



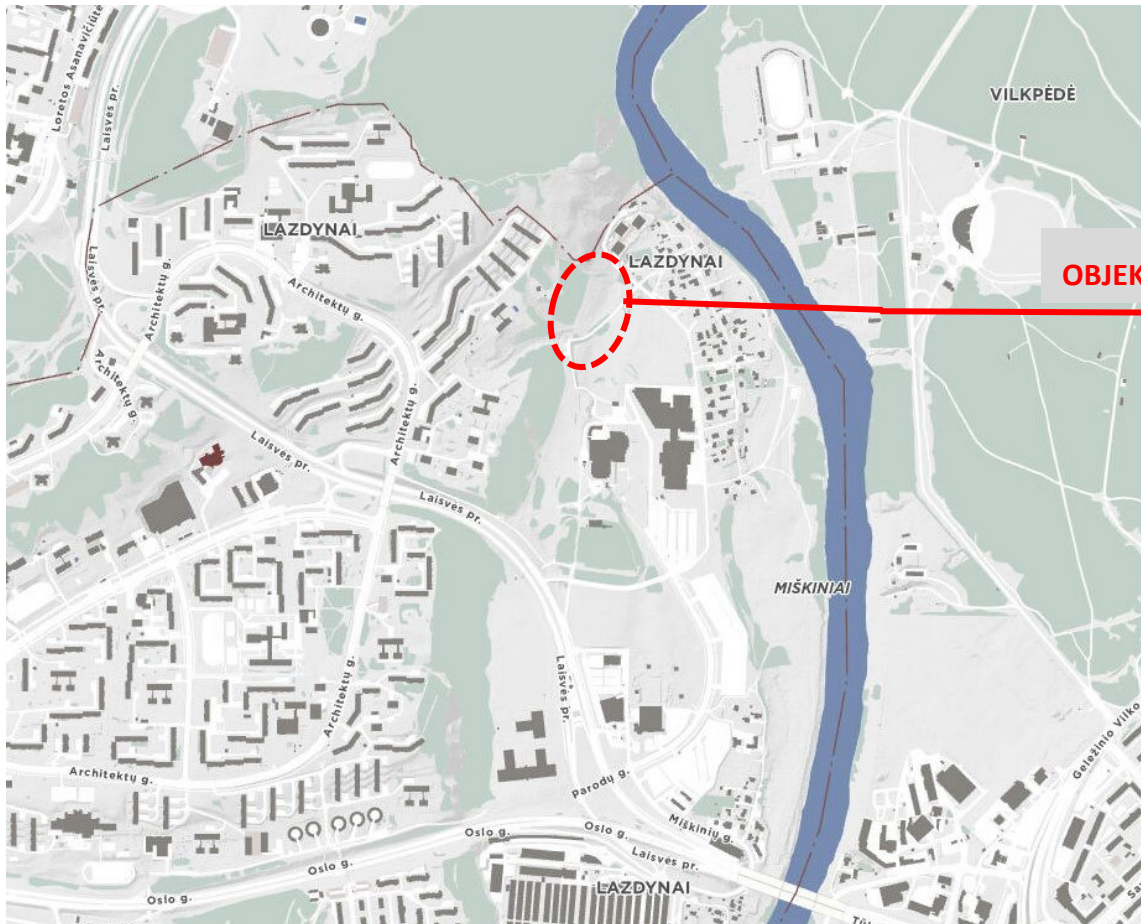
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-8	8	8

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

4.1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA


K. Jelskio g. 26, Vilnius.



Projektuojamas pastatas yra greta Kazimiero Jelskio g. ir Litexpo parodų rūmų, Vilniuje.

4.1.2. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba.

0	2025-09-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		P. Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-1	LAPŲ
			1	54

4.1.3. STATINIO PASKIRTIS

Daugiabučių. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12))
1 priedą.

4.1.4. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis.

4.1.5. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategorija – ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12)) 4 priedą. Gyvenamojo pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

Statybos rūšis - naujo statinio statyba pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01)) IV skyrių.

4.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype pastatų nėra.

Sklype esantys nenaudojami, patenkantys į užstatymo zoną inžineriniai tinklai iškeliami ar naikinami.

4.2.2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sklype gausu medžių. Dalis medžių yra pasodinti, dalis išdygę savaime. Didžiąją dalį (vertingiausių) medžių siekiame išsaugoti. Visi augantys sklype ir gretimoje teritorijoje medžiai inventorizuoti, atlikta medžių taksacija. Medžiai patenkantys į užstatymo zoną sužymėti. Tarp siūlomų kirsi medžių yra blindė, drebulės ir klevai.

Detaliau žr. sklypo sutvarkymo grafines dalis. SP dalyje pateikiama informacija apie saugomus ir kertamus želdinius, bei medžių inventORIZACIJA.

4.2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a IV), glacialiniai (g II žm), limnoglacialiniai (lg II dn) bei fluvio-glacialiniai (f II dn) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,2 - 0,4 m storio sluoksniu.

Daugumoje gręžinių po dirvožemio sluoksniu sutikti supilti antropogeniniai gruntai iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus gręžinyje Nr.8. Po antropogeninių darinių paplitę aliuviniai dariniai, išskyrus gręžinyje Nr.5. Aliuvinius darinius daugiausiai sudaro įvairaus rupumo, dažnai žvyringi smėliai, kurie sutikti iki 2,80 - 7,90 m gylio, kur dažniausiai susiduria su limnoglacialinių darinių kraigu. Gręžinyje Nr.4 sutiktas 1,3 m storio glacialinių darinių sluoksnis, tačiau nesutikti limnoglacialiniai dariniai. Limnoglacialinių darinių sluoksniai sutikti iki 7,60 - 15,30 m gylio, o kai kur padas gręžiniais liko nepasiektas. Fluvio-glacialiniai dariniai sutikti po limnoglacialiniais arba po glacialiniais dariniais, tačiau sluoksnių padas gręžiniais nepasiektas.

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Antropogeniniai dariniai (t IV):

IGS-1- Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas (saSiLMg, saCIL-SiLMg). Sluoksnių storis siekia 0,45 - 2,9 m. Sutikta iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus gręžinyje Nr.8.

Aliuviniai dariniai (a IV):

IGS-2- Purus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 1,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,4 - 3,9 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 4, 6, 8, 9 ir 10. 7

IGS-3- Vidutinio tankumo žvyringas smėlis (grSa). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,0 m. Sluoksnių padas siekia 1,0 - 4,8 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 4, 6-10.

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-2

LAPA

2

LAPŲ

54

IGS-4- Tankus mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis, su smėlio lėšiais (grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 3,5 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,9 - 6,1 m. Sutikta grėžiniuose Nr.1-4 ir 9.

IGS-5- Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlingas žvyras, mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis (saGr-F, grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 2,8 -7,9 m. Sutikta grėžiniuose Nr.2-4, 6, 8, 10.

Glacialiniai dariniai (g II žm):

IGS-6- Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus (saCIL). Sutikta tik grėžinyje Nr.4. Sluoksnių storis 1,3 m, o padas pasiektas 7,9 m gylyje.

Limnoglacialiniai dariniai (lg II dn):

IGS-7- Vidutinio tankumo dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 1,3 - 2,3 m. Sluoksnių padas pasiektas 3,4 - 10,0 m gylyje. Sutikta grėžiniuose Nr.2, 7 ir 10.

IGS-8- Tankus dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 11,9 m, sluoksnių padas pasiektas 4,2 - 15,3 m gylyje. Sutikta grėžiniuose Nr.5, 6, 8-10.

IGS-9- Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 1,2 - 12,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 11,0 - 20,0 m gylyje. Sutikta grėžiniuose Nr.1, 3, 5, 9.

IGS-10- Labai tankus molingas smėlis (clSa). Sluoksnių storis siekia 1,9 - 5,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 7,6 - 20,0 m gylyje. Sutikta grėžiniuose Nr.1, 3, 5, 6-9.

IGS-11- Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas (saCIL-SiL). Sluoksnių storis siekia 0,7 - 1,9 m, o padas pasiektas 3,8 - 4,9 m. Sutikta grėžinyje Nr.5.

IGS-12- Mažo plastiškumo dulkis, labai standus (SiL). Sluoksnių storis siekia 0,7 m, o padas pasiektas 16,2 m gylyje, grėžinyje Nr.3.

Fliuvioglacialiniai dariniai (f II dn):

IGS-13- Labai tankus mažai dulkingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 4,7 - 12,4 m. Sluoksnių padas nepasiektas. Sutikta grėžiniuose Nr.1, 2, 4, 6, 7, 8, 10.

4.2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

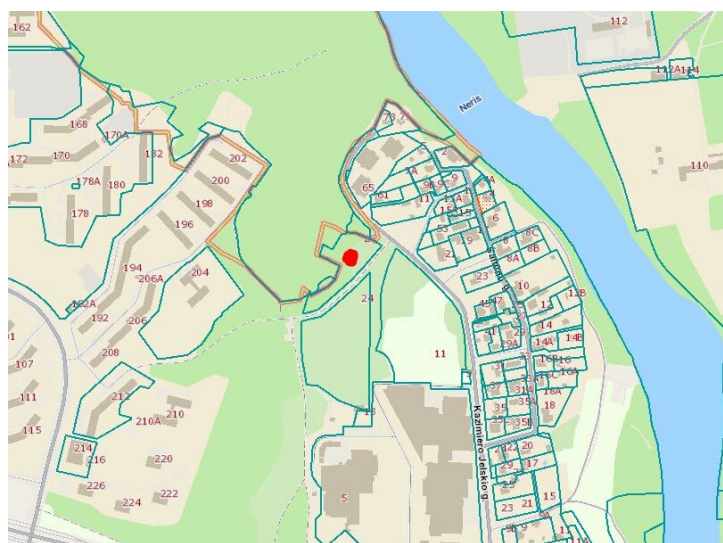
Sklypas yra nežalioje aplinkoje, artimoje aplinkoje nėra vykdoma šiai aplinkai apčiuopiamą žalingą įtaką darančių veiklų, todėl higieninė ir ekologinė situacija yra tinkama gyvenamojo namo paskirčiai.

4.2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Besiribojančiose teritorijose šiuo metu pastatų nėra.

Artimiausias užstatytas sklypas Litexpo parodų rūmai.

Kitoms gretimoms teritorijoms yra parengti detalieji planai, kuriais numatoma gyvenamoji statyba, pastatų aukštis iki 4 aukštų.

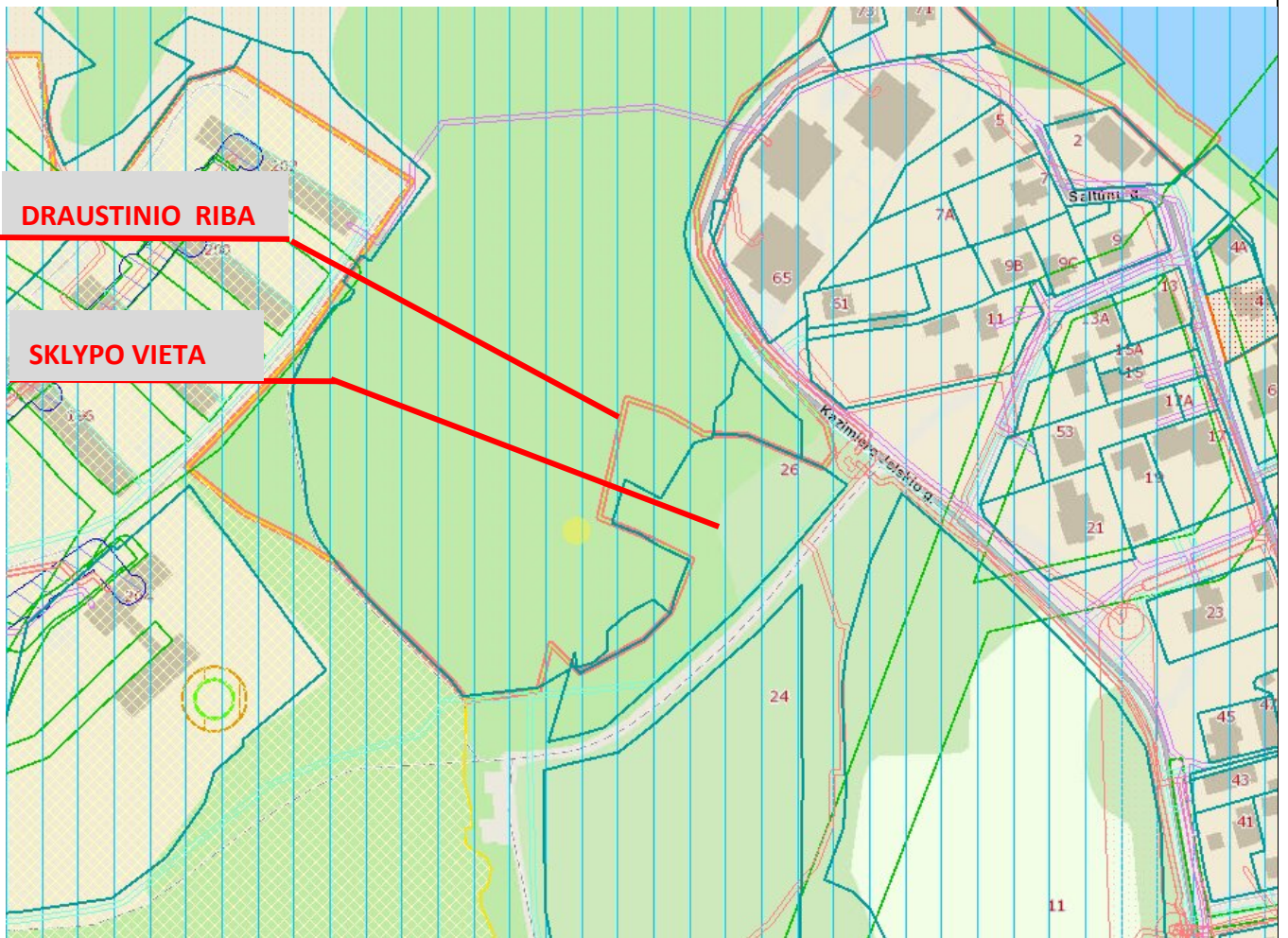


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-3	3	54

4.2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklypas nepapuola į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas.

Sklypas ribojasi su saugoma teritorija „Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis“



4.2.7. Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

Į sklypą nepatenka kultūros paveldo ir saugomų teritorijų zonos ar jų dalys.

4.2.8. SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Neaktalu, nes sklype nėra kultūros paveldo objektų.

4.3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Neaktualu, nes rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-4	4	54

4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Nr.	Statinio pavadinimas	Pogrupis	Statinio kategorija	Statybos rūšis/ paaikškinimas
0	GYVENAMIEJI PASTATAI			
1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1	Daugiabučių	Ypatingasis	Nauja statyba; 3-4 aukštai;
2	INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1	Lauko vandentiekio tinklai IT1V	Vandentiekio tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; DN 110 Apsaugos zona 2,5m
2.2	Įvadiniai šilumos perdavimo tinklai IT1Š	Šilumos tinklai	II grupės nesudėtingi	Nauja statyba; Ø76.1/140 Apsaugos zona 5m
2.3	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai IT1L1	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingasis statinys	Nauja statyba, D250/110 L-75,40m
2.4	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT1F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingi	Nauja statyba, D 160 L-12,6m
2.5	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT2F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingi	Nauja statyba, D 160 L-8,70m
2.6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT3F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingi	Nauja statyba, D 110 L-8,70m
3	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1	Įvažiavimas į sklypą J1	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba 154,0m ²
3.2	Takas P1	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 48,0m ²
3.3	Takas P2	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 7,5m ²
3.4	Takas P3	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 10,0m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-5	5	54

3.5	Takas P4	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 22,0m ²
3.6	Atraminė sienelė AS1	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,20 m L=14,10m
3.7	Atraminė sienelė AS2	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,0 m L=5,0m
3.8	Paauglių sporto aikštelė A1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 30,0 m ²
3.9	Vaikų žaidimo aikštelė A2	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 25,0 m ²
3.10	Vaikų žaidimo aikštelė A3	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 50,0 m ²
3.11	Terasa T1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 21,0 m ²
3.12	Tvora TV1	Kitos paskirties, įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
3.13	Tvora TV2	Kitos paskirties, įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
3.14	Tvora TV3	Kitos paskirties, įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
3.15	Tvora TV4	Kitos paskirties, įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m

4.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

4.5.1. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

<p>Vandentiekis:</p> <p>Vanduo numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.</p> <p>Buitinės nuotekos:</p> <p>Buitines nuotekas numatyta išleisti į miesto buitinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.</p> <p>Lietaus nuotekos:</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-6	6	54

Lietaus ir tirpstančio sniego nuotekas numatyta išleisti į miesto butinių nuotekų tinklus pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas.

Elektra:

Elektros energijos tiekimas numatytas tiekti pagal AB „ESO“ technines sąlygas.

Šilumos tiekimas:

Šilumos tiekimas numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas

Visų lauko inžinerinių tinklų trasuotes ir klojimo būdus žiūrėti projekto grafiniėje dalyje.

4.5.2. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Visi šilumos (dalį šilumos gamina iš biokuro šildymui ir karštam vandeniui ruošti) ar elektros (saulės, vėjo ar kitų jėgainių ir atisnaujančių šaltinių) energijos tiekėjai dalį energijos pasigamina iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Kadangi pagal energinio naudingumo skaičiavimus abu projektuojami pastatai atitinka A++ energinės klasės reikalavimus, daugiau projekte atsinaujinančių energijos išteklių naudoti nebeaktualu.

4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

4.6.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos K. Jelskio gatvės per rytinėje sklypo dalyje numatytą nuovažą pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (Prisijungimo prie susisiekimo komiunikacijų sąlygos 2025-06-25 Nr. A51-106687/25).

4.6.2. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypo viduje transporto organizavimo pagrindinis principas, kad eismas sklypo vidurinėje dalyje nenumatytas. Įvažiavimas į automobilių aikštelę projektuojami iš skersgatvio atsišakojančio nuo K. Jelskio gatvės. Šiuo skersgatviu numatomas ir GS mašinų privažiavimas.

4.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJ AIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Neaktualu, nes statybos rūšis – naujo statinio statyba.

4.7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas susideda iš 4 antžeminių korpusų apjungtų požemine automobilių saugojimo aikštele. 3 korpusai (A, C ir D) projektuojami 3 aukštų ir 1 korpusas B projektuojamas 4 aukštų. Trys korpusai A-B-C tarpusavyje sujungti žemesniais tarpiniais 2 aukštų tūriais. Visuose korpusuose rytiniai fasadai kiekviename aukšte atitraukti nuo apatinio aukšto linijos, formuojamos terasos ir apželdinti stogai. Tūriai reaguoja į esamą reljefą ir atkartoja šlaito liniją. C ir D korpusai apsiungia bendru kiemu ant 1 aukšto kiemo.

4.7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabuti gyvenamasis namas turi tris patekimus į teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-7	7	54

Visi jėjimai ir įvažiavimas projektuojami iš K. Jielskio gatvės atsišakojimo (rytinės sklypo pusės). Pagrindinis pirmas jėjimas į teritoriją yra alt. 94,85, ir taku su nuolydžiu patenkama į alt. 94,40 tarp A ir B korpusų rūšio aukšte. Antras jėjimas (pagalbinis) alt. 95,60 , laiptų ir panduso pagalba leidžiamasi į alt. 94,400 ir patenkama prie C korpuso. Trečias jėjimas yra tarp C ir D korpusų laiptų pagalba patenkama į vidinį kiemą alt. 98,00 (1 aukšto lygyje). Visi takai numatomi betono trinkelų (akmens paviršiumi) dangos ir veda prie visų 4 korpusų laiptinių.

Patekimas į A ir B korpusus, o į C ir D galimas ir per rūšį, kur suprojektuoti liftų holai/laiptinės. C ir D korpusuose yra galimas patekimas ir per 1 aukšto tambūrus.

Pirmo aukšto pastato alt. +0,00=98.00.

Visuose korpusuose suprojektuotos vienodos laiptinės ir liftai. Kiekvienos laiptinės centre suprojektuota po liftą, kuris taip pat numato patekimą į visus pastato aukštus.

Įvažiavimas į po pastatu esantį kiemą (automobilių aikštelę) suprojektuotas šiaurė rytinėje pastato dalyje. Įvažiavimas yra alt. 94,40 (-3.60) (rūšio aukštas).

4.7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamas sudėtingos geometrinės formos, rūšio aukšte pasvirų kolonų tinklu, bei su daug nestandartinių dydžių ir formų terasų pastatas, todėl atlikus skaičiuojamąją analizę bei atsižvelgus į užsakovo Projektavimo užduotį, buvo pasirinkta surenkamų gelžbetonio perdangu su monolito ruožais, bei monolito sienų, kolonų tinklu laikančioji pastato konstrukcija.

- laikančios sienos ir kolonos -monolitas;
- perdangos – surenkamos gelžbetoninės su monolito ruožais;
- kolonos, bei pasvirusios kolonos -monolitas.

Pastatų išorinės atitvaros projektuojamos iš monolito sienų, apšiltintų akmenų vata ir su keramikos apdaila. Cokolis ir rūšio aukšte esančios išorinės sienos – monolito sienos apšiltintos kieta vata ir su fasadinio tinko apdaila.

Fasadai

Pastato apdailai planuojama naudoti aplinkos poveikiui atsparesnes medžiagas, nes pastatas yra šalia miško teritorijos ir jį supa brandi augmenija, todėl pastatui parinkta natūralių tonų, ramių spalvų apdailų gama.

Pagrindinė fasado apdaila – reljefinio paviršiaus keramikos apdaila. Keramikos reljefinio paviršiaus, pilkšvai rusvos spalvos. Techninio darbo projekto metu medžiagos tikslinamo pagal tuo metu rinkoje esančią pasiūlą. Langai mediniai, tamsiai pilki, angokraščiai iš skardos, skardos spalva kaip lango. Cokoliams naudojamas tamsesnio atspalvio fasadinis tinkas, terasoms- kietmedžio lentų danga. Pirmo aukšto ir trečio aukšto terasos- gausiai apželdinamos, fasaduose numatoma vijoklinių augalų segmentai.

4.7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Gyvenamosios paskirties patalpoms keliamas reikalavimas natūraliam apšvietimui. Tai nepertraukiama saulės šviesa į kiekvieną butą ne mažiau nei 2 val. butų patalpos suprojektuotos taip, kad visi butai turi langus į rytus arba į vakarus ir į pietus. Butams, vertinant nuo kovo 22d ir iki rugsėjo 22d., tenka daugiau nei 2 valandos nepertraukiamos saulės šviesos.

Pateikiamoje 1 aukšto schemoje parodytas insoliacijos laikas fasaduose, butai turintys langus į pietus gauna daugiau nepertraukiamos saulės šviesos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-8	8	54



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-9	9	54

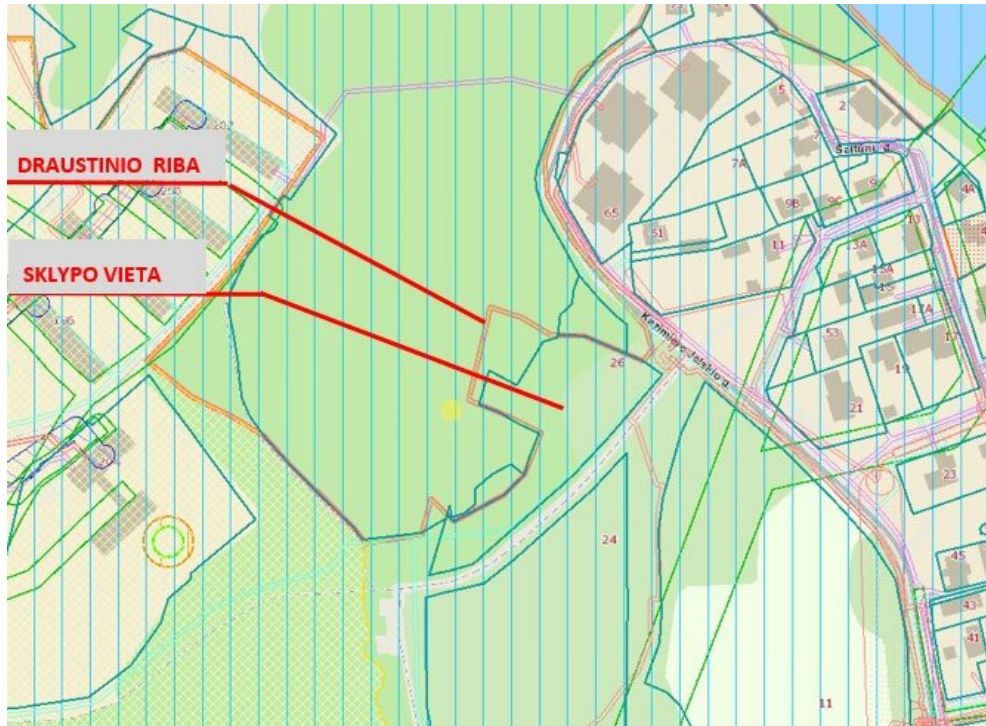
4.7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Daugiabučiame name suprojektuoti 39butai. Pastatą sudaro keturi korpusai. Kiekvienas korpusas turi savo liftą ir laiptinę. Visus korpusus apjungia bendra požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Numatomas žmonių skaičius pastate ~ 90.

4.7.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypas ribojasi su saugoma teritorija „Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis“



4.7.8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.7.8.1. BENDRAI

Pastatas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ papuola į ŽN svarbių statinių sąrašą. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – daugiabučių.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktu pagal jo nuorodas.

Projektuojamame name visų aukštų gyvenamosios patalpos turi būti įrengtos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonėms (STR2.03.01:2019, 38p.).

4.7.8.2. PĖSČIŲJŲ TAKAI

Naujai projektuojami pėsčiųjų takai sklypo užstatymo zonoje projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia - pravažavimai, kurie kerta pėsčiųjų šaligatvį, įrengiama pėsčiųjų perėja pritaikyta žmonėms su negalia. Įrengiama pakelta įvažiavimo plokštuma, jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi ir sudedami įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai ant šaligatvio šalia važiuojamosios dalies.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-10	10	54

Įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai turi būti specialiai pritaikyti ŽN. Ties perėja šaligatvio ir važiuojamoji riba žymima visame perėjimo plotyje 30cm atstumu nuo šaligatvio krašto įrengiant įspėjamąjį paviršių.

Patekimui į pastatą žmonėms su negalia projektuojamuose pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

4.7.8.3. PATEKIMAS Į KIEMĄ (TERITORIJĄ BEI PASTATĄ)

ŽN patekimas į teritoriją ir pastatą projektuojamas per pagrindinį įėjimą. Pagrindinis įėjimas numatomas nuo K. Jelskio gatvės atsišakojimo šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Takas grįstas betono trinkelėmis (akmens paviršiumi), kuris požeminiame aukšte veda prie visų korpusų laiptinių. Visuose Pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

4.7.8.4. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių poreikis skaičiuojamas remiantis 16 punktu:

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Pastate suprojektuotos 37 automobilių stovėjimo vietos. Remiantis STR turi būti suprojektuotos 2 ŽN parkavimui pritaikytos vietos iš kurių 1 turi atitikti A tipo parkavimo vietos reikalavimus.

Projekte numatytos 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta ir 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Atstumas iki įėjimo (pritaikyto žmonėms su negalia) į pastatą neviršija 50 metrų.

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta aikštelė 1500 mm pločio, ŽN išlipimui. Visą stovėjimo aikštelę, tame tarpe ir ŽN automobilių stovėjimo vietos yra apšviestos. Kelyje nuo parkavimo vietos iki patekimo į laiptinę neprojektuojami peraukštėjimai, kurie galėtų apriboti ŽN judėjimą. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose nedidesnis nei 2% visomis kryptimis. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės neprojektuojamas.

Neįgaliesiems numatytos specialiai nužymėtos automobiliu parkavimo požeminėje automobilių aikštelėje. Visos numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia transportui žymimos specialiu ženklu. Automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams bus pažymėtos ant dangos horizontaliu žmonių su negalia informacijos ženklu.

4.7.8.5. PASTATAS

Projektuojamuose pastatuose numatytas nevaržomas ŽN judėjimas visose pastatų zonose.

Gyvenamajame pastate viso suprojektuota –39 butai. Gyvenamosiose patalpose bet kuris iš butų paprastojo remonto būdu gali būti pritaikytas ŽN reikmėms. Bute vidaus pertvaros nėra projektuojamos kaip laikinios sienos, tad gyvenamąsias patalpas įsigijus žmogui su negalia, pritaikyti ŽN reikmėms pakaktų įrengti sanitarines patalpas atitinkančias ŽN reikalavimus. Tarp buto grindų ir terasos grindų visur numatomas ne didesnis negu 2 cm skirtumas. Patekimui į patalpas reikia ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

4.7.8.6. REIKALAVIMAI SANITARINĖMS PATALPOMS

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-11	11	54

520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Vonia turi būti 1 700 mm ilgio ir 750 mm pločio, 450–650 mm aukščio su ne trumpesne kaip 1 500 mm ilgio dušo žarna. Virš vonios turi būti stacionari arba uždedama ir stumdama sėdynė.

Ant sienų, šalia vonios 800–900 mm aukštyje, būtina įrengti turėklus. Virš vonios rekomenduojama įtvirtinti persėdimo iš vežimėlio į vonią įtaisą.

4.7.8.7. LIFTAI

Visuose pastatų korpusuose yra numatyti liftai .

Liftai korpusuose suprojektuoti min 630 kg keliamosios galios. Kabinos matmenys ne mažiau nei 1100x1400. Lifto durys , švaraus praėjimo anga ne mažiau 850mm.

Prieš liftą įrengtos aikštelės didesnės nei 1500x1500. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Antžeminėje dalyje liftai, įrengti laiptinėse, atitveriami nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

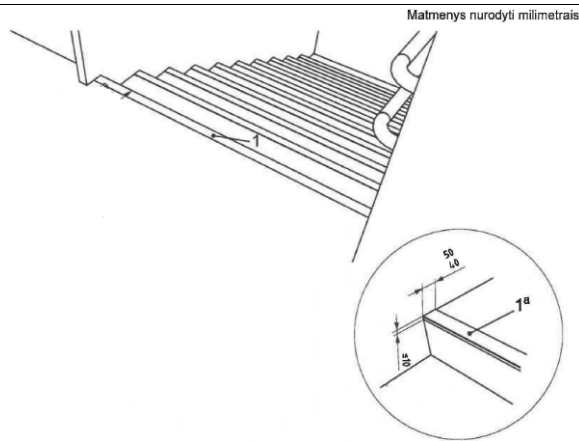
4.7.8.8. LAIPTINĖS

Pastatų kiekviename iš korpusų numatytos atviros „U“ formos laiptinės (L1 tipo). Laiptinės projektuojamos atviros. Laiptinėse numatyta saugos zona ŽN vežimėliui. Saugos aikštelės matmenys – 1200x850. Saugos aikštelė nesiurina evakuacinio kelio.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas.

Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50-100) mm pločio įspėjamoji linija, žiūr. pateiktą paveikslą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-12	12	54



Paaiškinimas:
 1 – vaizdinio įspėjimo linija;
 w – visas laiptų plotis;
 a – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

5 lentelė. Mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiniai vaikščiojamo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	

4.7.8.9. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

4.7.9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esamų pastatų nėra. Sklype esantys užstatymo zonoje inžineriniai tinklai yra perkeliami.

4.7.10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pastatas Ūkinė veikla pastate nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-13	13	54

ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO REGLAMENTAMS:

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – UI

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 punktu:

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūsio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo intensyvumui nustatyti skaičiuojamas bendras pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų patalpų plotas.

Pagal Detaliojo plano reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo intensyvumu:

- Visam sklypui Nr. 2, UI – 0,67.
Sklypo plotas 4 916 m², taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
 $4\,916,00 \times 0,67 = 3\,293,72 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – **2968,29 m²**
Sklypo užstatymo intensyvumas: $2968,29 / 4\,916,00 = 0,60$
- Sklypo daliai Nr. 2.1, UI – 0,88.
Sklypo dalies plotas 3 767 m², taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
 $3\,767,00 \times 0,88 = 3\,314,96 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – **2968,29 m²**
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas - $2968,29 / 3\,767,00 = 0,78$

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo intensyvumas nepažeistas.

UŽSTATYMO TANKIS – UT

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 40 punktu:

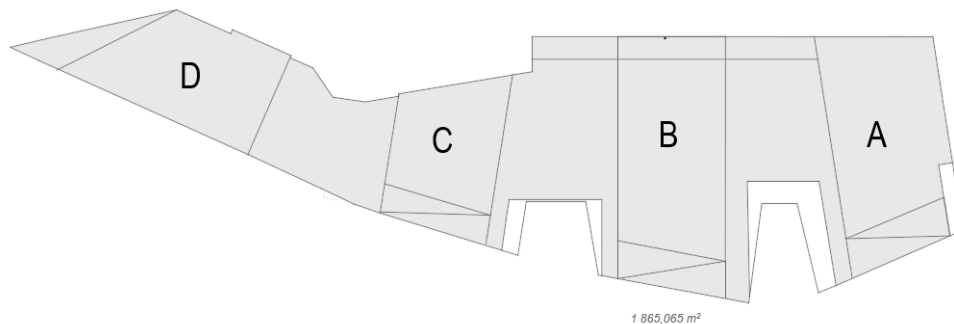
Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūsio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo tankiui nustatyti skaičiuojamas antžemine dalimi užstatytas plotas.

Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo tankiu:

- Visam sklypui Nr. 2, UT – 0,38.
Sklypo plotas 4 916 m², taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:
 $4\,916,00 \times 0,38 = 1\,868,08 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 1 865 m²
Sklypo užstatymo tankis: $1\,865 / 4\,916,00 \times 100 = 37,9$ (~38%)
- Sklypo daliai Nr. 2.1, UI – 0,50.
Sklypo dalies plotas 3 767 m², taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:
 $3\,767,00 \times 0,50 = 1\,883,50 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 1 865 m²
Sklypo dalies užstatymo tankis: $1\,865 / 3\,767,00 \times 100 = 0,495$ (~50%)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-15	15	54



Pastato dalimi užsątyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo tankis nepažeistas.

PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS

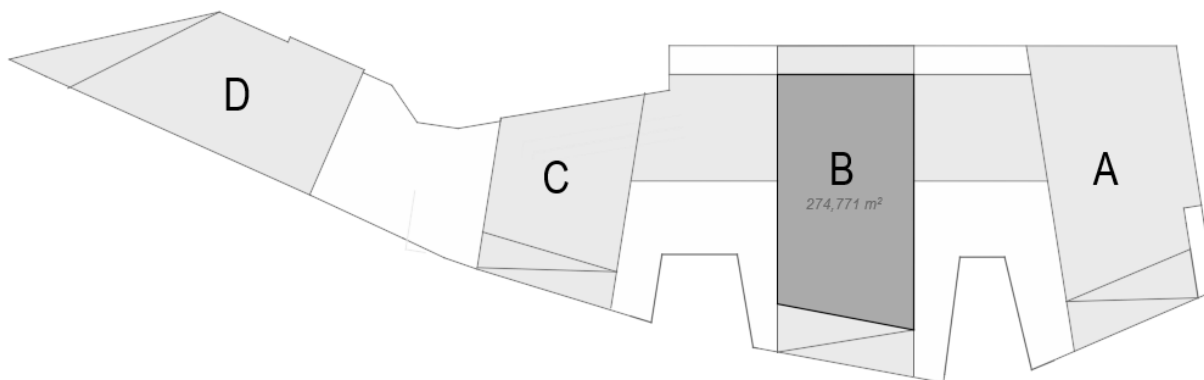
Projektuojamo pastato aukštis - 3 ir 4 auštai.

Detaliojo plano papildomų reglamentų lentelėje nurodyta, kad „Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.“

Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 1 865.0 m².

Projektuojamo pastato 4 aukštų dalis užima 275,00 m² plotą.

$$275,00 / 1865.0 = 0,147 \% (\sim 0.15\%)$$



4 aukštų pastato dalimi užsątyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai - nepažeistas.

PASTATO AUKŠTIS

Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

Detaliojo plano reglamentų lentelėje nurodyti leidžiamo pastatų aukščio reikalavimai:

- Aukščiausia atitudė – Abs. alt.: +112,10 m;
- Pastato auštis nuo žemės paviršiaus – iki 16,00 m.

Aukščiausia altitudė

Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė – Abs. alt.: **+111,90** kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalią - Abs. alt.: +112,10.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-16	16	54

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus

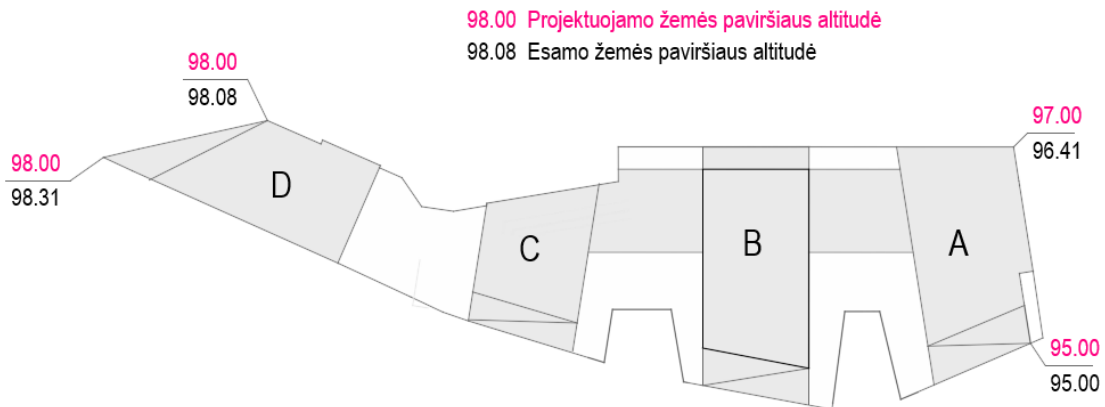
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo: 11 punktu:

Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

19 punktu:

Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinei altitute nustatyti priimti keturi pagrindiniai pastato antžeminės dalies kampai.



Pagrindinių pastato antžeminės dalies kampų priimtų skaičiavimams schema

Vidutinės statybos esamo žemės paviršiaus altitute: $(98,31+98,08+96,41+95,00)/4=\text{Abs. alt.: } +96,95$

Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė – Abs. alt.: **+111,90**

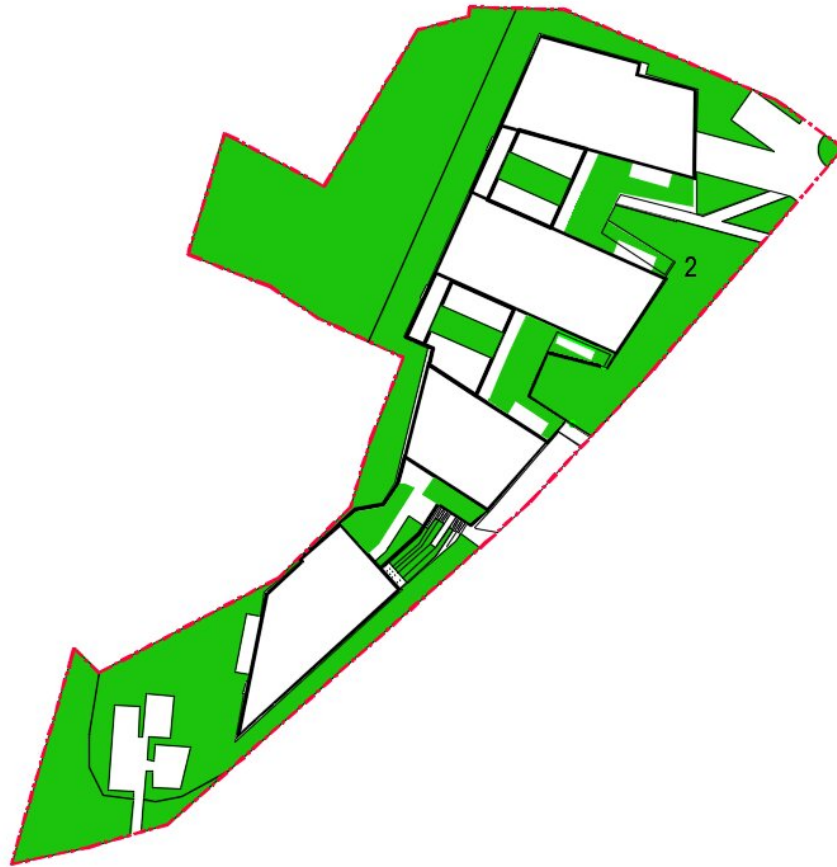
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: $111,90 - 96,95 = 14,95 \text{ m}$ kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalių auštį – iki 16,00 m.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

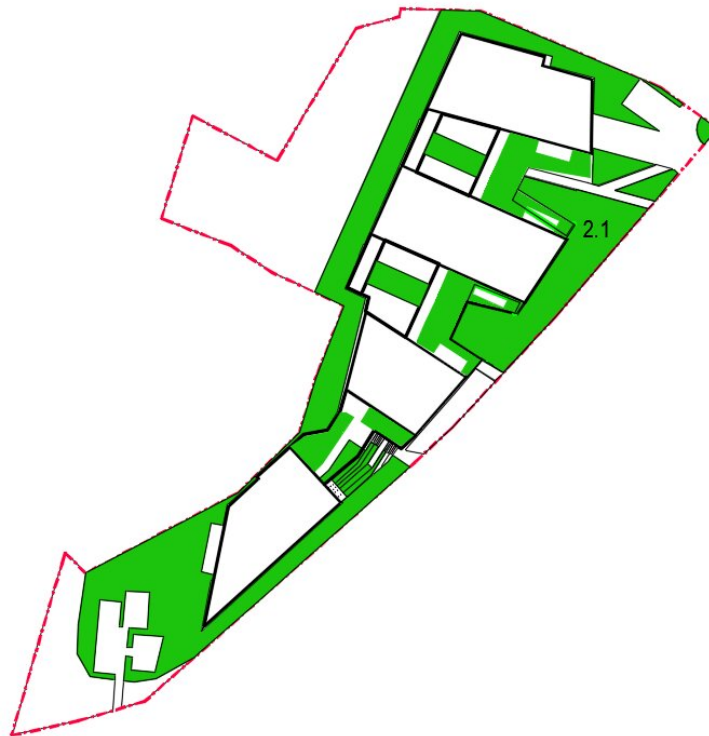
Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingomis nurodytomis priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (toliau – PŽ) išreikštos procentais nuo viso sklypo ar jo dalies:

- Visam sklypui Nr. 2, PŽ – 49 %.
Sklypo plotas $4\,916 \text{ m}^2$, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
 $4\,916,00 \times 0,49 = 2\,408,84 \text{ m}^2$
Visame sklype bendrai PŽ sudaro – **2 798,30 m²**
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis visame sklype: $2\,798,30 / 4\,916,00 = 56,9 \%$.

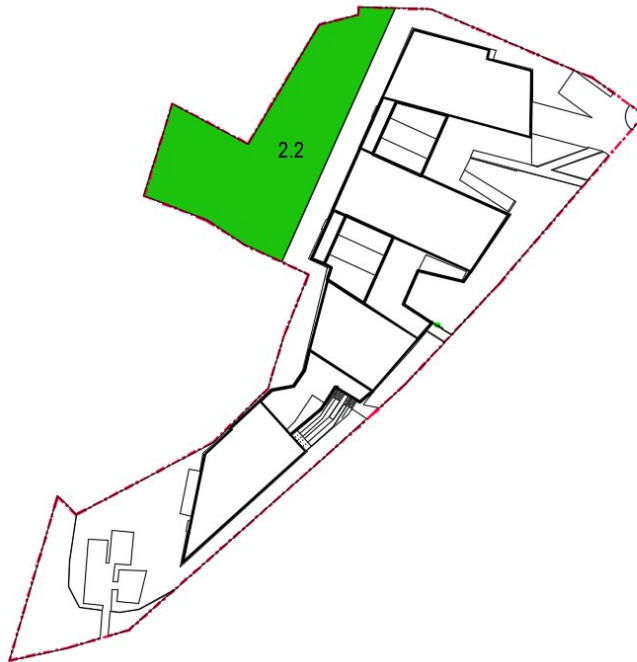


- Sklypo dalyje 2.1 PŽ – 40 %.
Sklypo dalies plotas 3 767 m², taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
 $3\,767,00 \times 0,40 = 1\,506,80 \text{ m}^2$
Visame sklype bendrai PŽ sudaro – **1 657,00 m²**
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 2.1: $1\,657,00 / 3\,767,00 = 44 \%$.

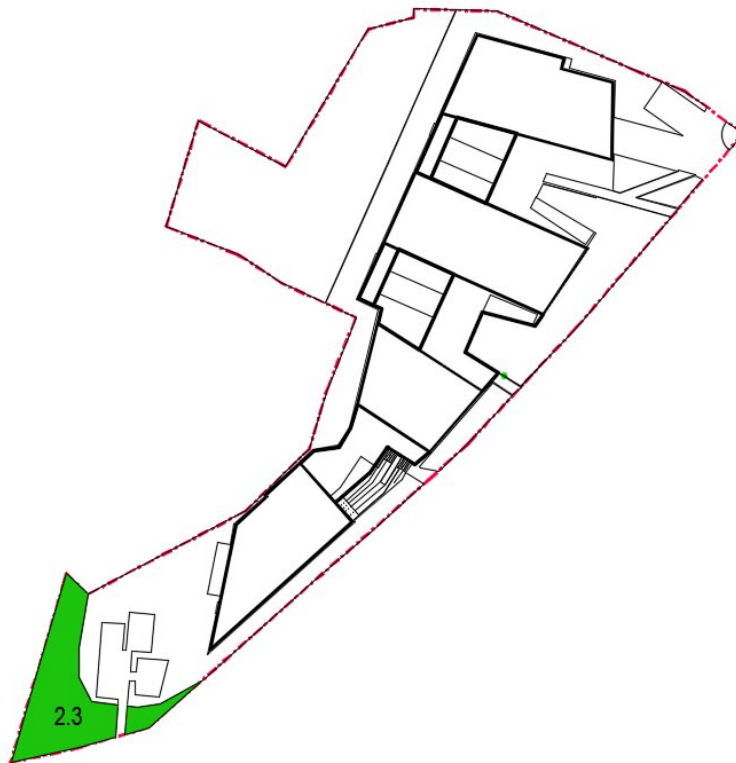


DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-18	LAPA	LAPŲ
	18	54

- Sklypo dalyje 2.2 PŽ – 80 %.
Sklypo dalies plotas 884 m², taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
884,00 x 0,80=707,20 m²
Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 884,00 m²
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 2.2: 884,00 / 884,00 = 100 %.



- Sklypo dalyje 2.3 PŽ – 80 %.
Sklypo dalies plotas 265 m², taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
265,00 x 0,80=212,00 m²
Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 257,30 m²
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis dalis sklypo dalyje 2.3: 257,30 / 265,00 = 97 %.



DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-19	LAPA	LAPŲ
	19	54

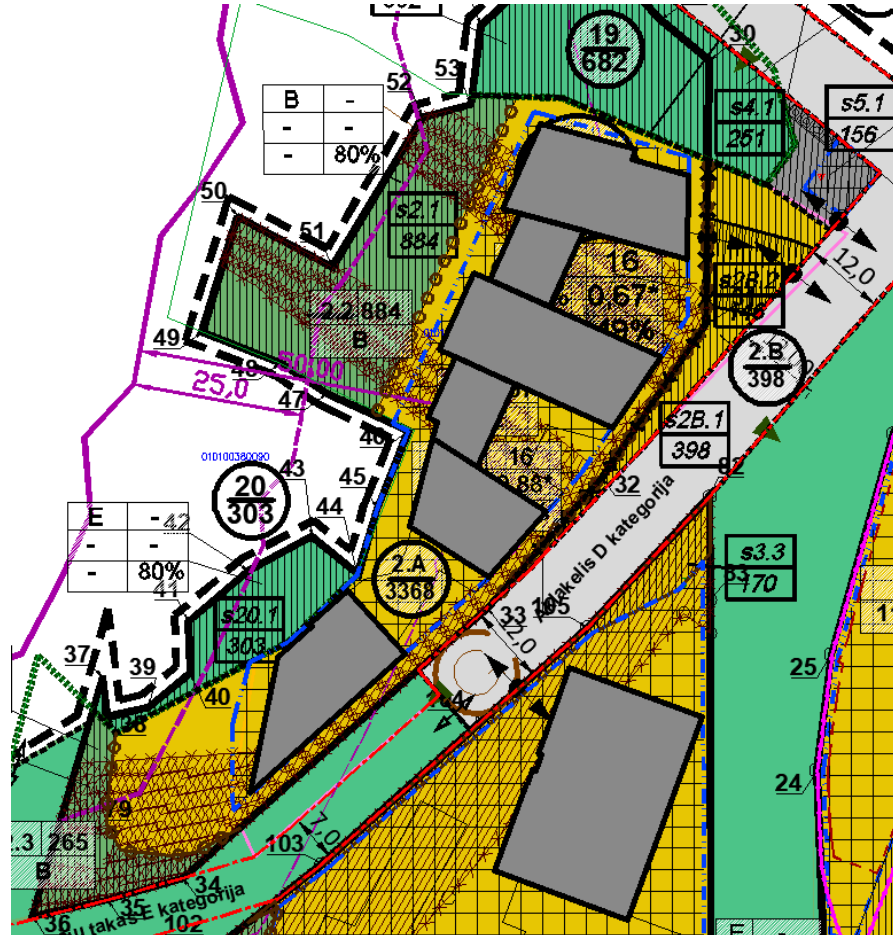
4.7.13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJO NUMERIS.

Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentas „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“

Registracijos nr. T00090464

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA



4.7.14. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI

ŽELDINIŲ DALIES BENDRIEJI RODIKLIAI

	Mato vnt.	VISO
Šalinami medžiai	vnt.	23
Šalinami išskirti DSP medžiai	vnt.	3
Šalinami nesaugotini medžiai	vnt.	20
Šalinamų kompensuojamų medžių kamienų suma	cm	305
Atsodinami medžiai	vnt.	9
Atsodinamų medžių kamienų suma	cm	105
Atsodinamų krūmų plotas	m ²	191
Atsodinamų krūmų suma	cm	95
Atsodinamų krūmų kiekis	vnt.	382

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-20

LAPA

20

LAPŲ

54

Sodinama vijoklinių augalų	vnt.	43
Sodinama daugiamečių žolinių augalų/gėlių	vnt.	2240
Sodinama svogūninių augalų	vnt.	700
Bendra atsodinamų želdinių suma	cm	200




Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas, medžių išsaugojimo grafikas ir medžių šaknynų revizijos ir lajų vertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai. Tikslinti atskirame Medžių, augančių K. Jelskio g. 26 Vilniuje, išsaugojimo projekte.


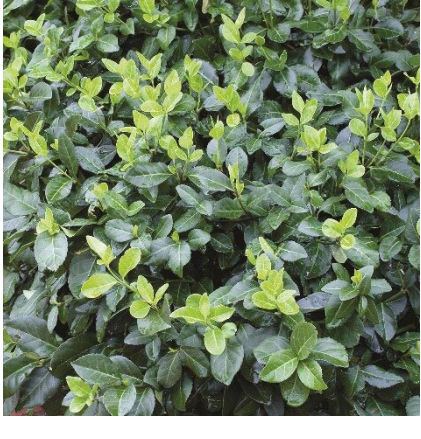



APŽELDINIMO SPRENDINIAI

1. Naujai projektuojamam kvartalui humanizuoti, kuriamas vietos gamtines sąlygas išpildantis apželdinimas.
2. Apželdinimo pagrindu pasirinktas artimo pušyno ir žolinių augalų atkartojimas naujai organizuojamose erdvėse. Kartu, atsižvelgiant į erdvių kompaktiškumą ir šviesos deficitą, bei siekiant maksimalaus rezultato nedideliu skaitlingumi augalų, imituojamas pušynas ir miško paklotės kilimas.
3. Siekiant maksimaliai išnaudoti nedidelius natūralaus grunto plotus, kurių nepaliekė požeminis parkingas, keliose vietose tarp namų A ir B, B ir C sodinami įmanomai didžiausi medžiai – rekomenduojamos paprastosios pušys, siekiančios 6 - 7 metrus. Pušų kaiminystėje komponuojami dauriniai rododendrai ir viksvos pomedis bei keletas grupių žemų daugiamečių gėlių, įsimaišusių tarp viksvų.
4. Terasose tarp namų A ir B, B ir C pirmo aukšto terasose kuriami „kabantys sodai“. Terasos pilnai apsodinamos veja, taip priartindamos gyventojus arčiau gamtos ir suteikiančios iliuziją, kad gyvenami ant žemės. Įspūdį dar labiau sustiprina kuriamos krūmų – kalninių pušų, ir daugiamečių žolinių augalų kompozicijos, kurios atkartoja artimą aplinką - čia pat vos išėjus pro terasos duris.
5. Pastato palei gatvę fasado perimetru sodinamos kalninės pušies krūmų grupės.
6. Projektuojama sporto aikštelė apželdinama visžalė kukmedžio gyvatvore.
7. Šiaurės vakarinėje pastatų pusėje, nedideliuose ploteliuose sodinamos dekoratyvios žolinių augalų grupės artimos miško masyvui – paparčiai, kiškiagrikliai, astrancijos.
8. Šiaurinėje pusėje miško linija papildoma juodaugio šėivamedžio krūmais.





DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-21	LAPA	LAPŲ
	21	54

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Augalo pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
Japoninis puošmedis / Cercidiphyllum japonicum		<p>Užauga apie 10 m aukščio ir 7 m pločio medelis. Išraiškinga lapų spalva rudenį. Ypač vertinama, kad rudenį kelių metrų atstumu lapai skleidžia tikros karamelės kvapą. Geriausiai auga rūgštesnėse, derlingose, drėgnose, bet neužmirkančiose dirvose, mėgsta saulėtą arba dalinio pavėsio vietas.</p>
Paprastoji pušis / Pinus silvestris		<p>Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.</p>
Tarpinis kukmedis / Taxus media 'Rising Star'		<p>Nauja tarpinio kukmedžio veislė, pasižymi greitu augimu. Laja taaisyklingesnė ir pilnesnė nei 'Hicksii' veislės. Gali augti saulėtoje vietoje, svarbu – neveda nuodingų uogų.</p>

<p>Rhododendras / Rhododendron Kelių rūšių/veislių</p>		<p>Visžalis augalas, gražiais odiškais lapais. Žydi įprastai gegužės – birželio mėn. Aukštis priklauso nuo veislės. Reikalingas pusiau pavėsis, humusingas rūgštus dirvožemis. Atsparus iki -36 laipsnio šalčiams</p>
<p>Fortūno ožekšnis 'COLORATUS' / Euonymus fortunei</p>		<p>Dekoratyvus, pažeme besidriekiantis, nereiklus augalas, kurio tamsiai žali lapai rudeniop nusidažo raudonais atspalviais. Aukštis 0.3 – 0,4 m. Puikiai tinka auginti ne tik gėlynuose, tačiau ir vazonuose saulėje arba pavėsyje po medžiais. Esant šaltoms žiemoms, augalas numeta lapelius, kurie pavasarį vėl atželia.</p>
<p>Mažoji žiemenė / Vinca minor</p>		<p>Atspari užterštam miestų orui, ligoms ir kenkėjams, bet jautroka žiemos šalčiams. Visžalis augalas pažemiu šliaužiančiais stiebais. Žydi nuo V mėn. iki IX mėn. Tinka kiliminiam apželdinimui, po medžiais, sodinamas pavieniui ir grupėmis. Dirva - Neutralios reakcijos, derlinga, normalaus drėgnumo, priemolio ar lengvo priemolio.</p>
<p>Žvilgioji viksva - Carex morrowii 'Irish Green'</p>		<p>Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.</p>
<p>Palminė viksva / Carex muskingumensis 'Little Midge'</p>		<p>Žema, iki 20 cm palminė viksva, žaliais lapais. Suželia dailiais kerais. Dirvai ir vietai nereikli.</p>



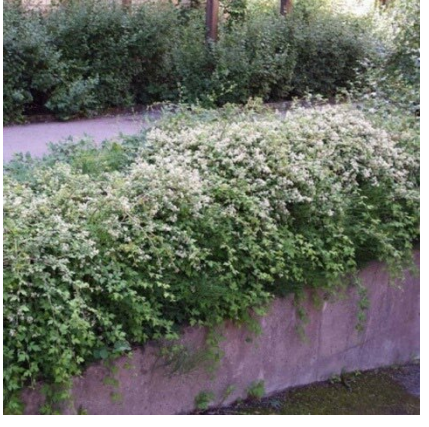

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-23	23	54

<p>Bergenija 'Flirt' / Bergenia 'Flirt'</p>		<p>Žema visžalė bergenija, užauganti iki 15 cm aukščio (su žiedais 25 cm.) ir 20 cm. pločio. Lapai žaliai raudoni, iš viršaus blizgūs, rudeniop-žiemą pereinantys į tamsiai raudoną spalvą. Žydi balandžio mėn. Žiedai sodriai rožiniai. Mėgsta saulėtą ar pusiau pavėsio vietą.</p>
<p>Gojinis šalavijas 'New Dimension Blue' / Salvia nemorosa 'New Dimension Blue'</p>		<p>Žemaūgė šalavijo veislė, sezono metu užauganti iki 25 – 30 cm aukščio ir panašaus pločio (30-40cm). Ši išskirtinai kompaktiška veislė žydi intensyvia mėlynai - violetine spalva birželio - spalio mėn.</p> <p>Geriausiai auga saulėtoje vietoje, vidutiniško drėgnumo ir derlingumo dirvoje. Atsparūs sausrai.</p>
<p>AstilbeAstilbė / Astilbe PUMIL 'LILA ROSE'</p>		<p>Formuojanti žemą, 30 cm aukščio kerelį. Alyvinės spalvos žiedynai dekoratyvūs sudžiūvę netgi žiemą. Įspūdingai atrodo sodinant didesnėmis grupėmis. Neturi didelių reikalavimų augimo vietai ir sąlygoms, tačiau geriausiai auga daliniame pavėsyje ir pakankamai drėgnose dirvose. Sodiname 5-6 vnt/m², kas 35 cm.</p>
<p>Česnakas / Allium ,Millenium'</p>		<p>Formuoja gražius tamsių lapų kerus, ilgai išlieka dekoratyvus. Žydi vasaros antroje pusėje, žiedai purpuriniai, rutuliniuose žiedynuose, aukštis apie 30 cm.</p>






DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-24	24	54

<p>Akuotoji pušis / Pinus aristata</p>		<p>Originalios formos lėtai augantis pušies medelis. Vidutinio aukščio medis. Augimo vieta – pusiau paunkmė, saulėta, dirvožemis – vidutiniškai derlingas.</p>
<p>Kalninė pušis/ Pinus mugo</p>		<p>Dekoratyvus, tankios pusrutulio formos spygliuotis krūmas. Dažnai būna kelialiemenis, gali pasiekti apie 2-3 m. aukštį ir plotį, metinis prieaugis apie 10-15 cm. Spygliai 2-4 cm ilgio, išsidstę po du, sodrios, tamsiai žalios spalvos. Kankorėžiai 4-5 cm ilgio, kūgiški, simetriški, rudos spalvos.</p> <p>Geriausiai auga saulėtose vietose, lengvame, derlingame dirvožemyje. Taip pat, gali augti nederlingame smėlyje, sausuose šlaituose.</p>
<p>Rhododendras / Rhododendron Kelių rūšių/veislių – aukštis iki 1,5 m</p>		<p>Visžalis augalas, gražiais odiškais lapais. Žydi įprastai gegužės – birželio mėn. Aukštis priklauso nuo veislės. Reikalingas pusiau pavėsis, humusingas rūgštus dirvožemis. Atsparus iki -36 laipsnio šalčiams</p>
<p>Nendrinė melvenė / Molinia arundinacea ,Cordoba´ /</p>		<p>Grakštus augalas. Lapai 50-60 cm aukščio, žali, svyrantys, rudenį – aukso geltonumo. Aukštis apie 2,2 m, žiedstiebiai svyrantys į visas puses</p>


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-25	25	54

<p>Melsvoji melvenė / Molinia caerulea ,Moorhexe'</p>		<p>Lapai tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Keras status, kompaktiškas, aukštis apie 70 cm. Žydi VIII – X mėn, žiedynai stambūs, tankūs, tamsiai rudi.</p>
<p>Blakstienotoji viksva / Carex pilosa ,Copenhagen Select'</p>		<p>25-30 cm aukščio blizgia tvirta lapija pasižyminti visžalė viksva. Vėlyvą pavasarį pasipuošia rusvomis varpomis. Labiau tinka auginti švelniame pavėsyje. Rekomenduojama derlinga, humusinga dirva, priemolis.</p> <p>Sodinama 7 vnt./m2</p>
<p>Stefanandra karpytalapė / Stephanandra incisa 'CRISPA'</p>		<p>Nedidelio augumo platus krūmas, iki 0,5 – 0,6 m aukščio ir 1,2 – 1,5 m pločio laja. Šakos lenktos, prie žemės linę įsišaknyti. Lapai giliai karpyti, tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonais ir oranžiniais atspalviais. Žiedai balti, susitelkę skėtiniuose žiedynuose. Gerai auga tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje ar pavėsingoje vietoje. Visiškai nereiklus augalas, prisitaikantis prie daugelio auginimo sąlygų.</p>
<p>Europinis kukmedis / Taxus baccata ,Repandens'</p>		<p>Tankus spygliuotis krūmas, auga lėtai, pasiekia 1 -1,5 m aukštį. Šakelės auga vertikaliai, lengvai svyra į šonus. Tinka kaip pavienis akcentas. Visai nereiklus, atsparus atmosferos poveikiui</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-26	26	54

<p>Juodauogis šeivamedis / Sambucus nigra</p>		<p>Didelis krūmas užauga 4 ir daugiau m, pavasarį dekoratyvus gausiais baltais žiedais, rudenį – tamsiai mėlynomis uogomis. Lapai žali, dekoratyvūs, karpytos formos. Pakantus visoms augimo sąlygoms, atsparus oro taršai, pakantus paunksmei</p>
<p>Kelminis papartis / Dryopteris filix - mas</p>		<p>Lapai tamsiai žali, blizgantys, plunksniški. Keras status, aukštis apie 60 cm, visžalis. Geriausiai auga pavėsyje, puveningoje dirvoje.</p>
<p>Snieginis kiškiagrikis / Luzula nivea</p>		<p>Lėtai plintantis visžalis daugiametis augalas, sudarantis laisvą siaurų, tamsiai žalių lapų kauburį. Iš puraus žolinių ir šiurkščiai plaukuotų lapų gumulo pavasario pabaigoje išnyra iki 60 cm ilgio stiebai su blizgančiomis baltų žiedų sankaupomis. Ilgainiui puikiai padengia žemę šešėlinėse sodo vietose. Jis taip pat klestės saulėtoje vietoje, jei dirvožemis bus drėgnas.</p>
<p>Didžioji astrantija / Astrantia 'Florence'</p>		<p>Žiedai šviesiai rožiniai. Aukštis apie 70 cm, žydi VI – VIII mėn</p>
<p>Penkialapis vinvytis / Parthenocissus quinquefolia</p>		<p>Vijoklinis dekoratyvinis augalas Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsj, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėšinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-27	27	54

<p>Gebenė lipikė/ Hedera heli</p>		<p>Visžalis, laipiojantis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Gerai auga pavėsyje. Dirvai nereiklus augalas.</p>
---------------------------------------	--	--

4.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Pateikiama po Projektinių pasiūlymo viešinio.

4.9. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

-

4.10. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-28	28	54

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

ESO DUJOTIEKIO PERTVARKYMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-01174D

Parengta: 2025-05-28,
Galioja iki: 2027-05-28

Klientas: UAB "DG Sakai"

Kliento kontaktiniai duomenys: Aukštaičių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068642784,

Objekto pavadinimas: Dujotiekio pertvarkymas

Objekto adresas: Kazimiero Jelskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D7A1501174

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-01174D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

2. Rekonstruojamas/iškeliamas dujotiekis:

Esamas vidutinio slėgio PE dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti pertvarkymo projektą tokios sudėties:

3.1.1. aiškinamasis raštas su bendraisiais sprendinių duomenimis;

3.1.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;

3.1.3. sprendinių techninės specifikacijos;

3.1.4. brėžiniai;

3.1.5. sąnaudų (medžiagų, įtaisų, įrenginių ir darbų) kiekių žiniaraščiai.

3.2. Nurodymai gamtinių dujų (toliau - dujų) skirstymo sistemos projektavimui:

3.2.1. Esant poreikiui projekte numatyti:

3.2.2. esamo vidutinio slėgio dujotiekio tinklų (PE D63, inventorinis Nr. TV3231945) ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstravimo darbus, pertvarkymą (perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, iškėlimą ar demontavimą);

3.2.3. Skirstymo sistemą projektuoti pritaikant 5 bar darbiniam slėgiui, bei vadovautis techniniais rodikliais, nurodytais <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/duju-sutarciu-valdymas/duju-reikalavimai/duju-projektu-techniniai-reikalavimai.html>;

3.2.4. Projekte numatyti dujotiekio statybos darbų metu sugadintų dangų atstatymą;

3.2.5. Detalizuoti dujų skirstymo sistemos prijungimą prie veikiančio dujotiekio ir prijungimo vietoje numatyti uždarymo įtaisą (jeigu reikia);

3.2.6. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu;

3.2.7. Bendrovė skirstymo vamzdynų ir bet kokių kitų įrenginių, būtinų gamtinėms dujoms skirstyti įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui bei naudojimui užtikrinti, atitinkamoms žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų dalims (dujotiekio (įrenginių) apsaugos ir aptarnavimo zonų ribose), kuriose bus įrengti ir aptarnaujami šie dujotiekiai (įrenginiai), Bendrovės naudai, prirėkus turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas ir sudaryta servituto sutartis su Bendrove, o tuo atveju kai žemės sklypo, kuris nėra suformuotas ir įregistruotas kaip turtinis vienetas, ar kito nekilnojamojo daikto savininkas yra valstybė ar savivaldybė turi būti gautas ir Bendrovei pateiktas raštiškas žemės (statinio) savininko arba jo įgalioto atstovo sutikimas

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokstinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-29

LAPA

29

LAPŲ

54

dujotiekiui (įrenginiams) įrengti“;

3.2.8. Projektuojant dujų sistemą, vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

3.2.9. Parengtą projektą pateikti patikrinimui Bendrovei internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų Rangovams ir Tiekėjams > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas;

3.2.10. Projektą derinti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus;

3.2.11. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;

3.2.12. Dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.2.13. Pagal šias sąlygas turėsite parengti ESO dujų tinklo iškėlimo projektą, jį suderinti su ESO ir atsakingomis institucijomis bei suderintą projektą pateikti Bendrovės internetiniame puslapyje ESO.LT, skiltyje - susisiekite internetu/ bendro pobūdžio klausimai. Gavus projektą, parengsime ESO dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį ir išankstinio mokėjimo sąskaitą.

3.2.14. Parengtam projektui gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).

3.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, LR Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies reikalavimais, dėl gamtinių dujų skirstymo sistemos, nuosavybės teise priklausančios Bendrovei pertvarkymo, užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į Tinklų plėtros techninį skyrių ir sudaryti Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį (toliau - Sutartis).

3.4 Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Operatoriumi projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Operatoriumi dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujotiekių perkėlimo darbus atliks Bendrovė pagal Kliento lėšomis parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, sudarius Sutartį ir apmokėjus išankstinę preliminarą sąskaitą arba darbus atliks Kliento pasirinktas Rangovas, pasirašius trišalę Sutartį tarp Kliento, Bendrovės ir Kliento pasirinkto Rangovo. Daugiau informacijos apie Fast track čia: <https://www.eso.lt/lt/namams/dujos/paslaugos/duju-sistemos-pertvarkymas-su-savo-pasirinktu-rangovu-p5wf.html>

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano kainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnę informaciją apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-30	30	54

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas nepriima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-31	31	54



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-51932

Parengta: 2025-05-29,
Galioti iki: 2026-05-29

Klientas: UAB "DG Sakai"

Kliento kontaktiniai duomenys: Aukštaičių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068642784,

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Kazimiero Jelskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1551932

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	531	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	531	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kazimiero Jelskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-32	32	54

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ę) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-33	33	54

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Vietoje esamos MT-2545 įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du reikiamos galios transformatorius;

4.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniais jungikliais žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinis jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo sroves;

4.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MTT prijungti esamomis vidutinės įtampos kabelių linijomis.

4.3. Transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2545 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. gegužės 13 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25186

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Keičia sąlygas Nr. 21230 išduotas 2021 m. spalio 26 d.

Galioja iki 2030 m. gegužės 13 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 26, Vilniuje. Statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "DG Sakai" įm. k. 304556976 Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Pagal projektą "Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas" suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	1,24-1,34	1,04-1,28	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,53-0,58	0,51-0,94	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,71-0,76	0,34-0,53	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,258	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,075	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,183	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių.
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių.
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiavertčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimui apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatacijoje metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritariti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-37	37	54

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklauskų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“ parengtą projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas“. Įvertinti 2025-03-06 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB „DG Sakai“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25080 bei suderinti techninius sprendinius su „DG Sakai“ Įvertinti 2025-04-30 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui „DG Sakai“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25178 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „DG Sakai“.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

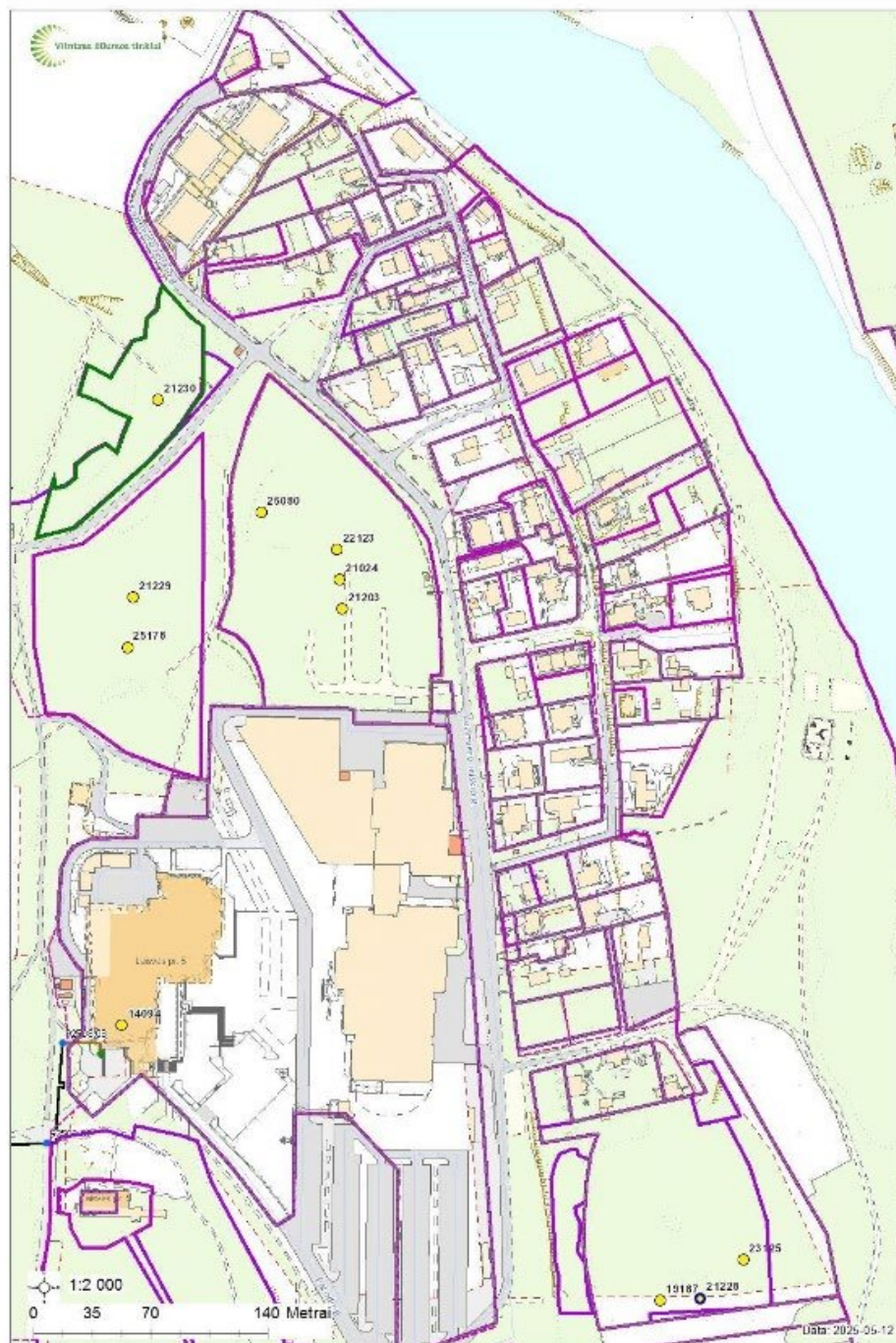
2025 m. gegužės 13 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25186

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

2025 m. gegužės 13 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25186



DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-39

LAPA

39

LAPŲ

54

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

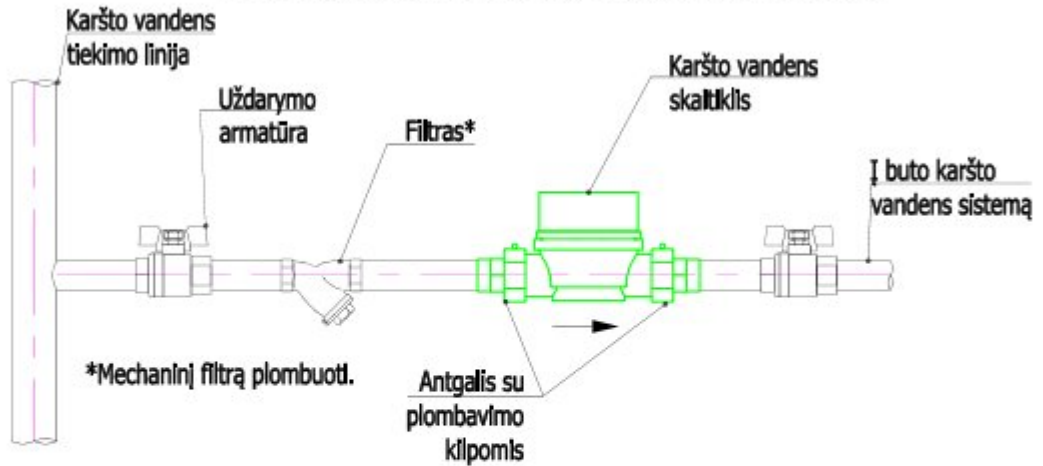
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromas su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

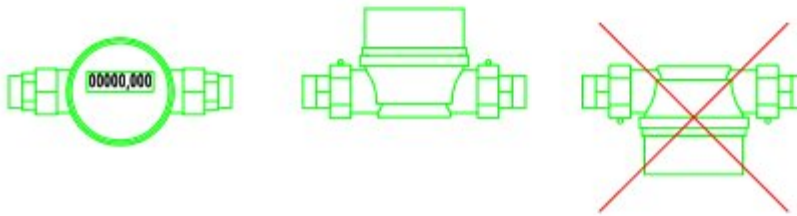
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis

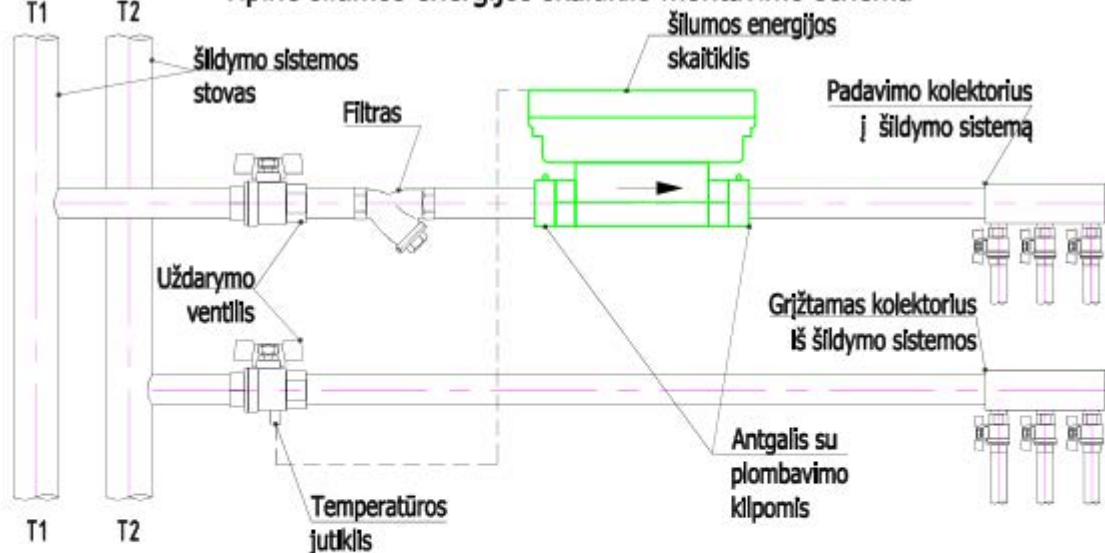


Vertikali padėtis

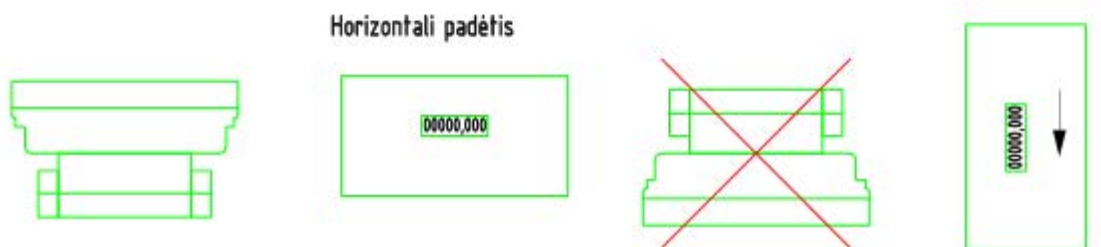
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priežiūrai jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekdama uždaromąjį armatūrą prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

**SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju, (Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardas, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą (toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-43	43	54

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. **(Pasirenkama iškėlimo atveju)** Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. **(Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos)** Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalaus/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-44	44	54

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25186
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. SD-1677
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	DG Sakai, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 10:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 10:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-13 10:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-13 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-45

LAPA

45

LAPŲ

54



Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0456/25

Užsakovas: UAB "Statybos inžinierių konsultantų biuras", įm. kodas 302593207

Statytojas: UAB „DG Sakai“

Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties daugiabučiai gyvenamieji namai, K. Jelskio g. 26, Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0038:251

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios K. Jelskio g., šulinio Nr. 164, (LKS 94) koordinatė (578986.15; 6061336.49) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu derinimas Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu.derinimas.Vilnius@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

Telia Lietuva, AB
 Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius
 Tel. (8 5) 262 1511, info@telia.lt
 www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
 Kodas 1212 15434

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-46	46	54

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Telia Lietuva, AB
Salmūnkių g. 7A, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-47	47	54

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-06-16 Nr. E348-871/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-06-18 Nr. 25/380

Projekto pavadinimas Daugiabučio pastato Kazimiero Jelskio g. 26, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „DG Sakai“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje sprendiniais, žemės sklypo, adresu Kazimiero Jelskio g. 26, trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projekto“, rengiamo 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 pagrindu, ribos.

Nuovaža į žemės sklypą, adresu Kazimiero Jelskio g. 26, projektuojama projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“.

Iki daugiabučių gyvenamųjų namų Kazimiero Jelskio g. 26, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-48	48	54

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SALYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. A51-106687/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-23 14:04:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 14:04:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-25 07:48:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-25 07:48:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS: SRD-01-251009-01209

DATA: 2025 10 09

Paskelbti IS „Infostatyba“

Tipas ⇅	Registracijos numeris ⇅	Registracijos data ⇅	Statinių adresai	Būsena ⇅	Išdavusi institucija ⇅
Specialieji reikalavimai	SRD-01-251009-01209	2025-10-09	Vilnius, Kazimiero Jelskio g. 26	Galiojantis	Vilniaus miesto savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-49	49	54



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas K.Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: K. Jelskio g. 26, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „DG Sakai“

(Parasas)

Vilius Ankėnas

2025-07-21

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/777

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švirių paviršinių nuotekų sugerinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklą Parodų g. Vilniuje (sklypo Kad. Nr.0101/0051:225) rekonstravimo projektas“ (užsakovas - UAB „LIGRETA“, projektuotojas - UAB „NIT projektai“) numatytą 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Privaloma išlaikyti nustatytus sklype esančių tranzitinių 150 mm, 200 mm ir 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų reikalavimus.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinių įrenginių apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 6 l/s.

Technines sąlygas Nr. 23/279 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptamaujancio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai

UAB „Grinda“
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius
Tel. 0 (5) 215 2089
Tinklapis www.grinda.lt
El. paštas info@grinda.lt

Įmonės kodas: 120153047
PVM mokėtojo kodas: LT201530410



DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-50

LAPA

50

LAPŲ

54



remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptamavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitinkimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB „Grinda“
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius
Tel. 0 (5) 215 2089
Tinklapis www.grinda.lt
El. paštas info@grinda.lt

Įmonės kodas: 120153047
PVM mokėtojo kodas: LT201530410



ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-09-04 Nr. PS25-2350

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 26, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: K. Jelskio g. 26.

Pareiškėjas: UAB „DG Sakai“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-08-22 Nr. PS25-2252.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 29,25 m³/d.; 5,19 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 140 m. (minimalus garantuojamas) ir 165 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų K. Jelskio g..
- Prisiungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus 5,4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant esamo d200 mm vandentiekio tinklo K. Jelskio g. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų K. Jelskio g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 29,25 m³/d.; 5,19 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus K. Jelskio g..
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į anksčiau suprojektuotus tinklus sklype/Kazimiero Jelskio g., pagal UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“ parengtą techninį projektą „Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Parodų g. 11 Vilnius, statybos projektas“. Projekto Užsakovas UAB „DG Sakai“.
- **I, II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos

taisykles ir STR reikalavimus.

- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius
(V. Pavardė)

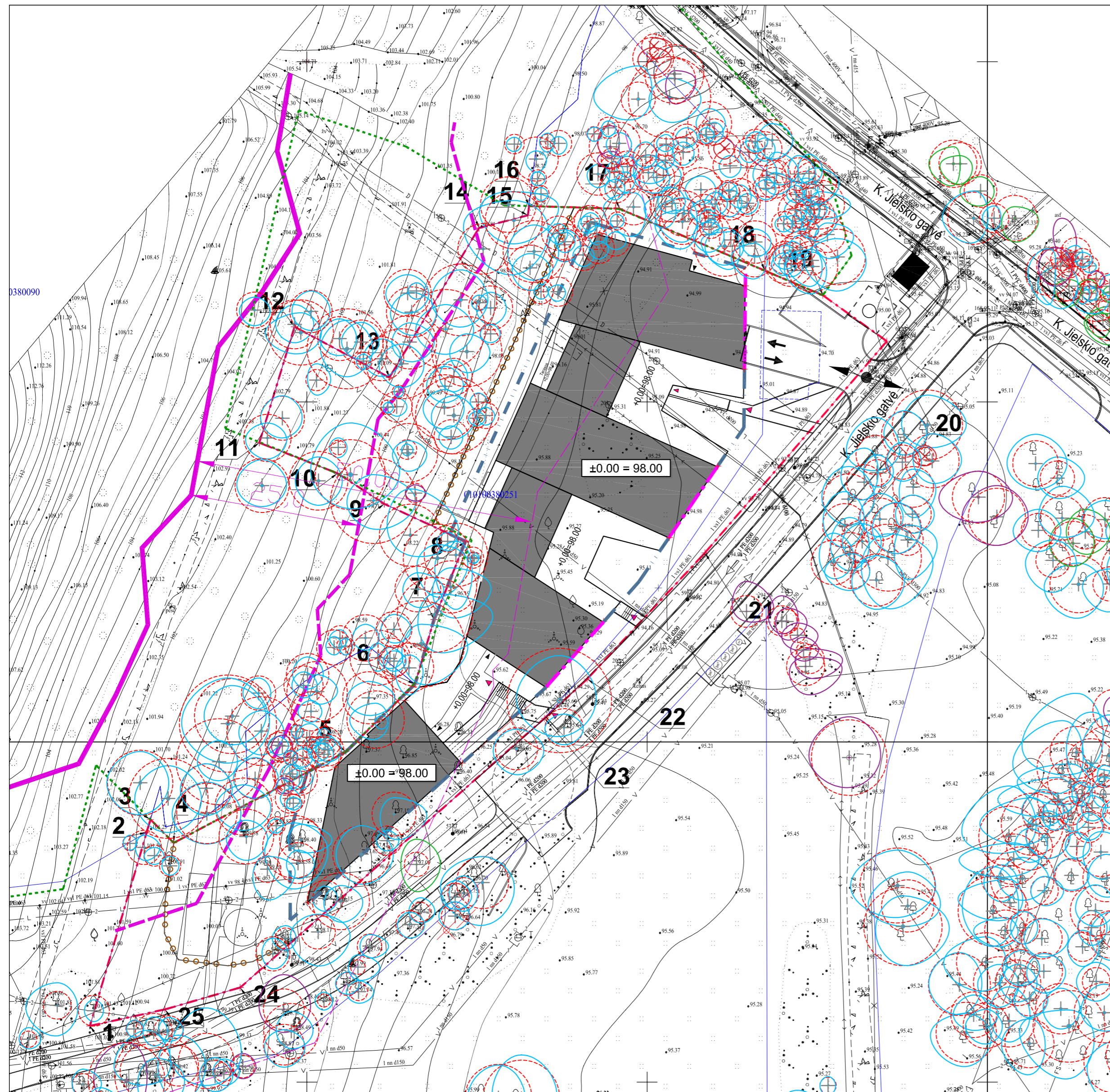
4.11. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Neaktualu.

4.12. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-54	54	54



SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taš ko Nr.	x	y
1	6061208.26	578868.11
2	6061236.72	578876.45
3	6061238.60	578877.00
4	6061235.17	578880.43
5	6061248.57	578905.74
6	6061258.50	578915.89
7	6061268.00	578918.69
8	6061279.50	578923.30
9	6061285.00	578911.38
10	6061289.50	578904.50
11	6061293.99	578893.00
12	6061311.03	578898.18
13	6061303.58	578912.13
14	6061325.56	578925.28
15	6061327.43	578932.49
16	6061328.79	578932.65
17	6061328.41	578945.93
18	6061319.29	578967.30
19	6061315.68	578975.82
20	6061308.92	578985.23
21	6061277.81	578958.50
22	6061259.27	578941.20
23	6061253.49	578934.92
24	6061213.90	578890.20
25	6061210.69	578879.14

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m ²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m ²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
- DSP numatyta Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
- DSP numatyta Statybos linija
- Karoliniškių kraštovaizdžio Draustinio riba
- K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojami kitu projektu "Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo
- Projektuojamas gyvenamasis namas (važiavimas į sklypą Jelskio g. 26)
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
- Esami medžiai

- Šlaitų įvertinimas:
- Šlaitų didesnių nei 10° ribos
 - 25 m. šlaito apsaugos zonos ribos
 - 50 m. šlaito paribė

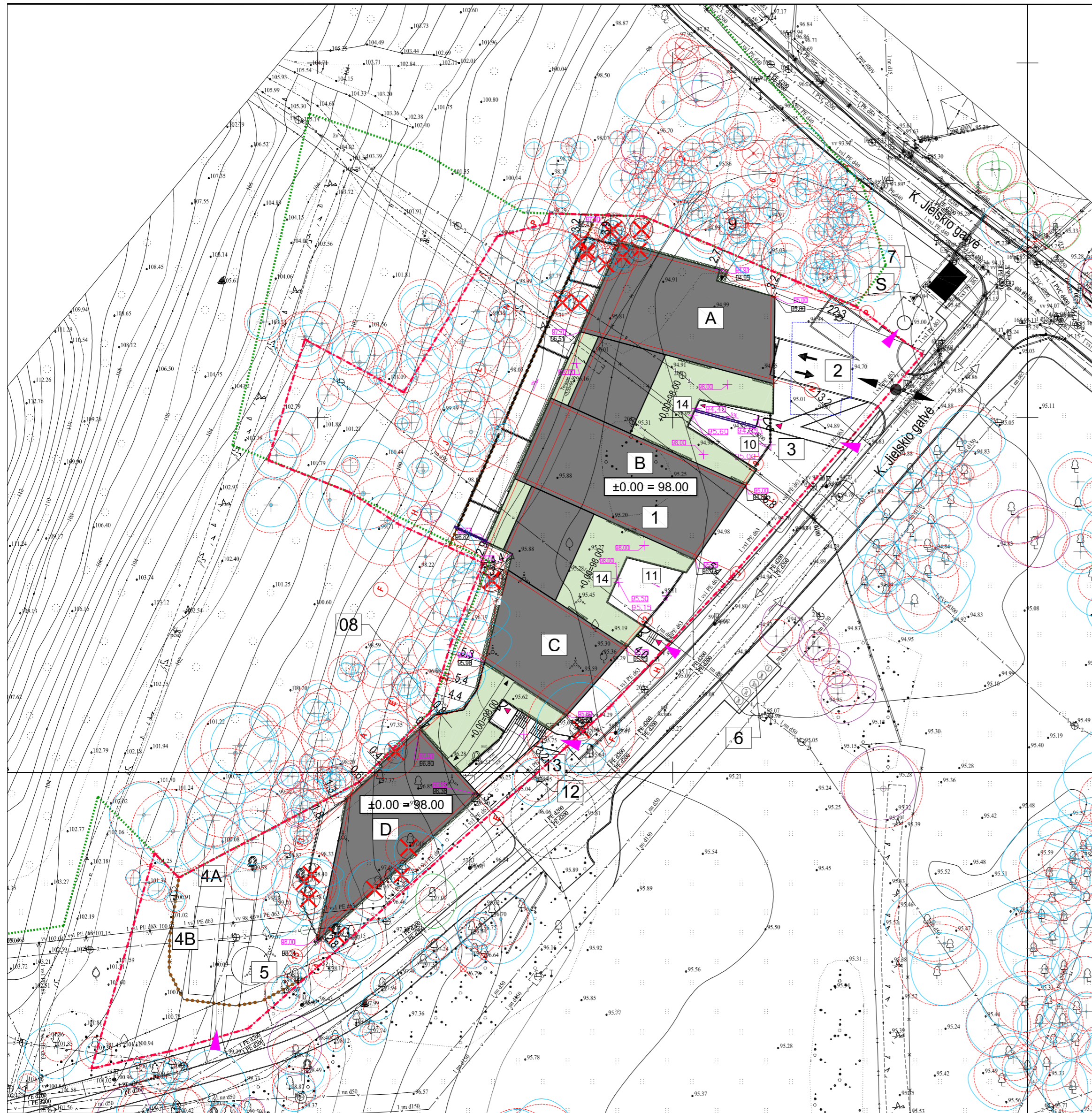
teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIIS1)	2023 10 20	2023 11 03	THIIS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	THIIS2-20231009-054126
Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis LIT20G Koordinacių sistema: LKS-94	Nuorašas tikras:		
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com	TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. Lapų Nr. Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 2 2			
Užsakovas: privatus juridinis asmuo			

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<p>Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai</p> <p>Dokumento pavadinimas: Situacijos planas M1:500</p> <p>Dokumento žymuo: 011SAK04A-01-PP-SP.B-1</p>		
Atestato Nr.	VILNIAUS INŽINERINIS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė
LT	Statytojas: UAB „DG Sakai“	Laidos žymuo: 0
		Lapas Lapų 1 -



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m ²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m ²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

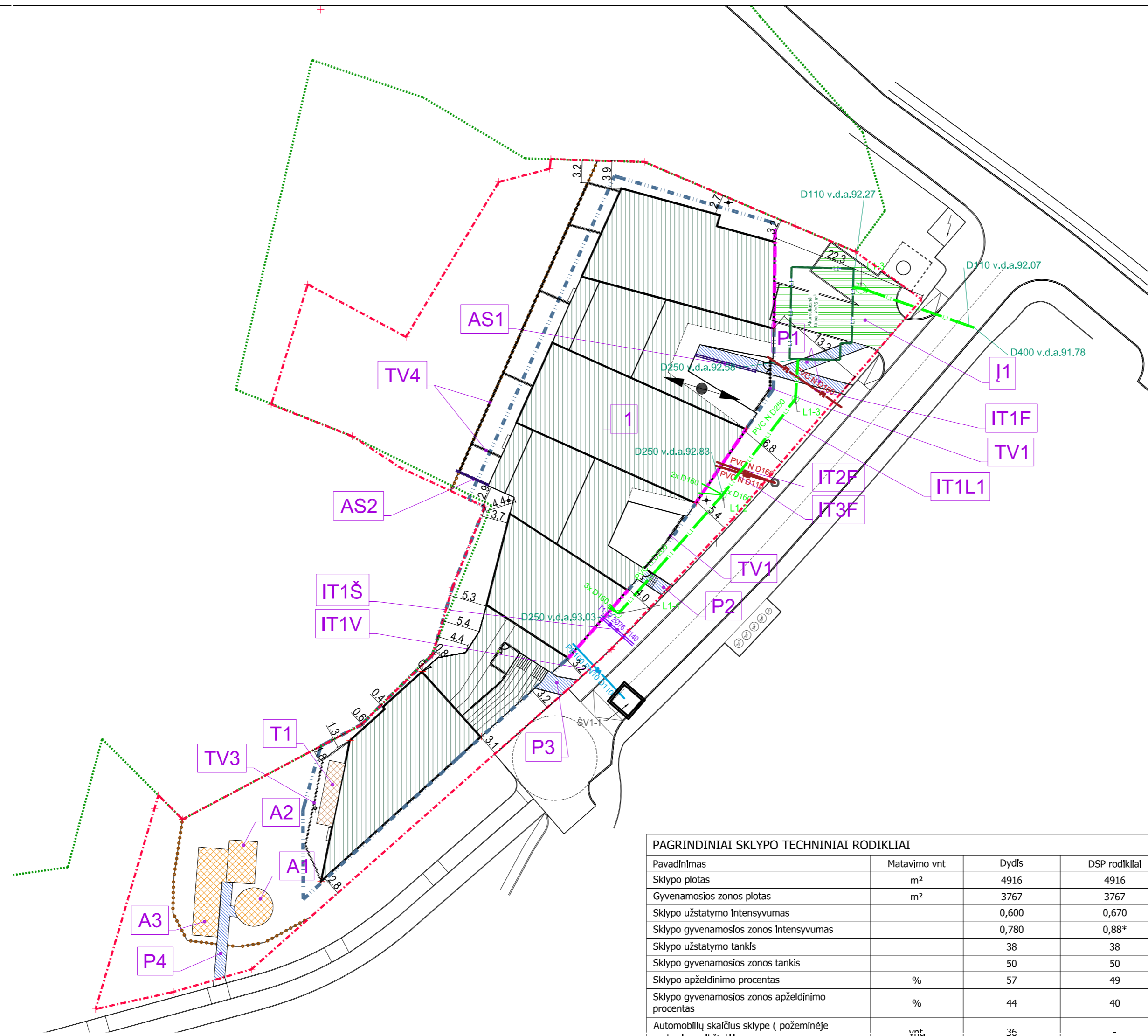
- Sklypo riba
- DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
- Įvažiavimas į pastatą Jelskio g. 26, alt +94,40
- Įėjimai pro vartelius ir į pastatą
- Teritorijos aptvėrimas
- Atraminės sienelės
- Pusiau požeminių konteinerių aikštelė prie Jelskio 24 sklypo
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Naujai sodinami medžiai
- Projektuojamo pastato +0,00 grindų lygio altitudė
- Charakteringų taškų altitudės, m (viršuje- projektuojamas aukštis/ apačioje - esamas)
- Drenažo šulinėliai
- Akumuliacinė lietaus surinkimo talpa

TRUMPINIMAI

Žym.	Ekspliciacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš rūsių požeminės aikštelės alt. 94,40
3	Pagrindinis įėjimas į pastatą, alt 94,40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė- smėlio dėžė, spyruokliukas (25,0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (50,0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniruokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorų zona- žaidimo stalų erdvė (šachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdinta rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su suoliais)
11	Projektuojamas vidinis apželdinami kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0,00= 98,00
S	Projektuojamas Siurblinė, atskiru projektu

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė			
Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Išvydytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIHS2-20231009-054126
Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis LIT20G Koordinatų sistema: LKS-94			
Nuorašas tikras:			
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11

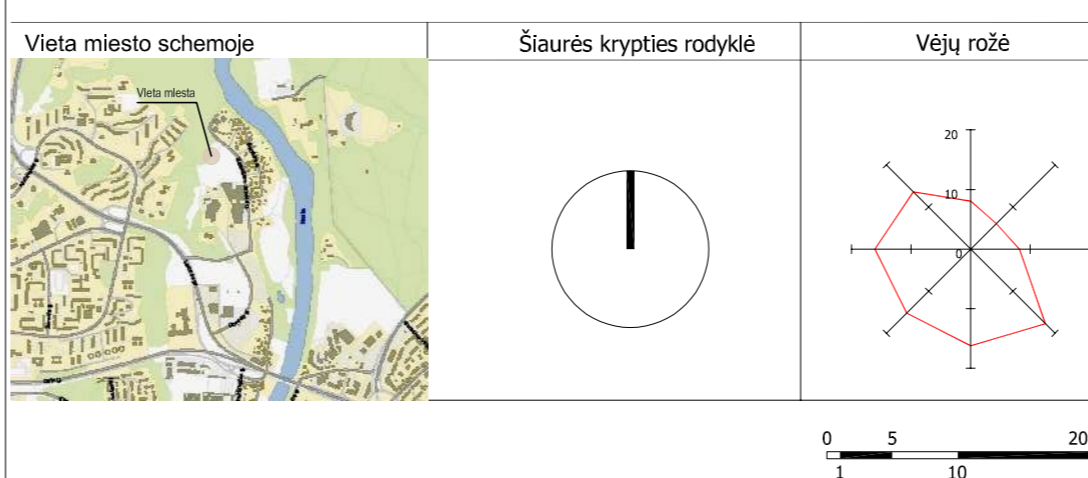
VIETA MIESTO SCHEMOJE 		ŠIAURĖS KRYPTIES RODYKLĖ 		VĖJŲ ROŽĖ 		LAIDA IŠLEIDIMO DATA Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr. A868 A1272		VILNIAUS ARCHITECTŲ STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas		Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai	
LT		Statytojas: UAB „DG Sakal“		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500		Dokumento žymuo: 011SAK04A-01-PP-SP.B-2.1	
		0 5 20 m 1 10		Laida		Lapas Lapų 2.1 -	



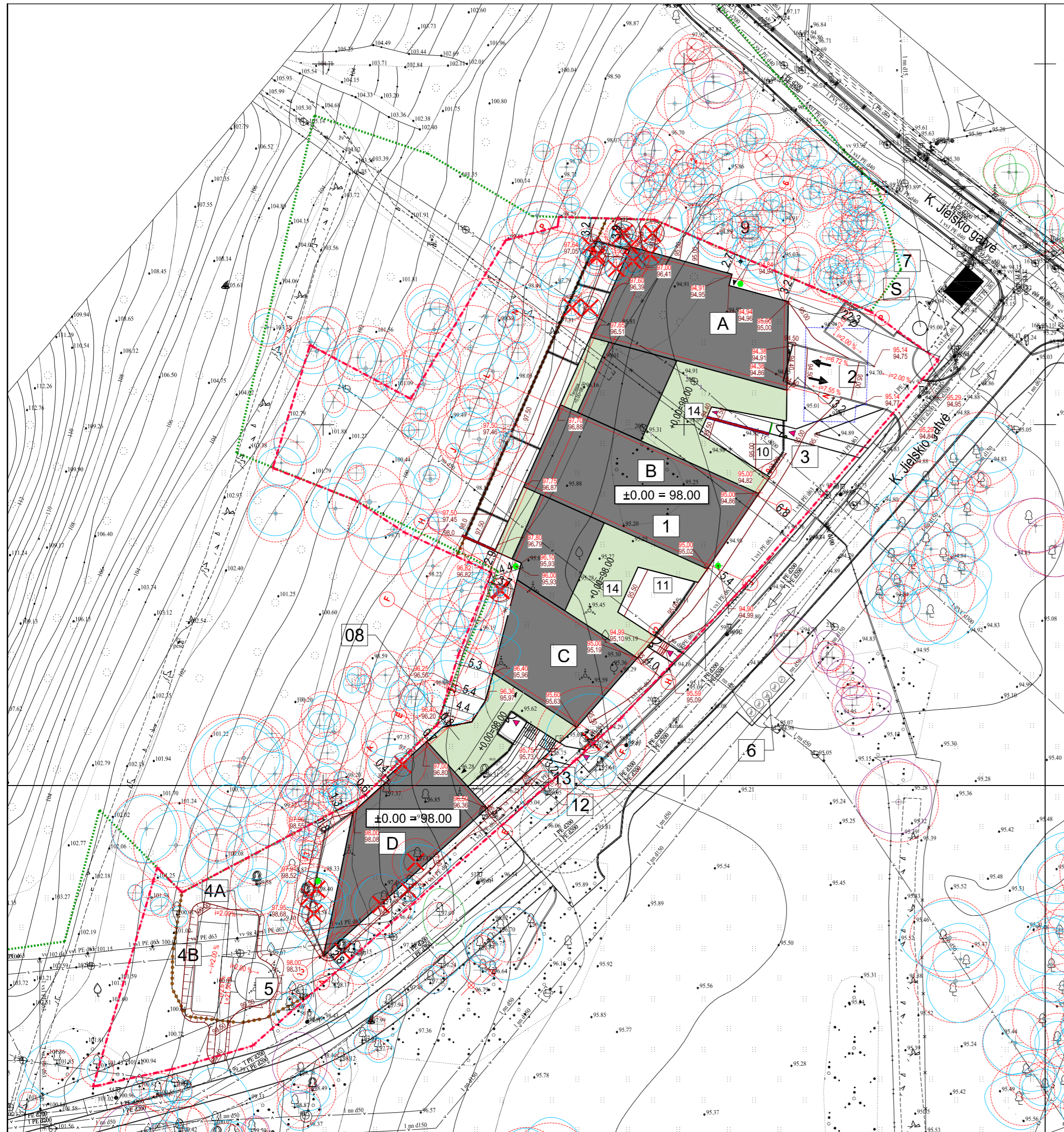
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m ²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m ²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prieš pastatą	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

Statinių sąrašas				
Žymėjimas	Statinio pavadinimas	Pogrūpis	Statinio kategorija	Statybos rūšis/paaiškinimas
1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1	Daugiabučių	Ypatingasis	Nauja statyba; 3-4 aukštai;
[1]	[važiavimas sklypa 1]	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba 154,0m ²
P1	Takas P1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 48,0m ²
P2	Takas P2	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 7,5m ²
P3	Takas P3	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 10,0m ²
P4	Takas P4	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 22,0m ²
IT1V	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai IT1V	Vandentiekio tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; DN 110 Apsaugos zona 2,5m, L-10,50m
IT1Š	[vadiniai šilumos perdavimo tinklai IT1Š	Šilumos tinklai	II grupės nesudėtingi	Nauja statyba; Ø 76.1/140 Apsaugos zona 5m
IT1L1	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai IT1L1 (išvada)	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingasis statinys	Nauja statyba; D250/110 L-75,40m
IT1F	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT1F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; D 160 Apsaugos zona 2,5m, L-12,6m
IT2F	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT2F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; D 160 Apsaugos zona 2,5m, L-8,70m
IT3F	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT3F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; D 110 Apsaugos zona 2,5m, L-8,70m
AS1	Atraminė sienelė AS1	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,20 m L=14,10m
AS2	Atraminė sienelė AS2	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,00 m L=5,0m
A1	Paauglių sporto aikštelė A1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 30,0 m ²
A2	Vaikų žaidimo aikštelė A2	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 25,0 m ²
A3	Vaikų žaidimo aikštelė A3	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 45,0 m ²
T1	Terasa T1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 21,0 m ²
TV1	Tvora TV1	Kitos paskirties, [vairios užtvoros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1,00m
TV2	Tvora TV2	Kitos paskirties, [vairios užtvoros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1,00m
TV3	Tvora TV3	Kitos paskirties, [vairios užtvoros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1,00m
TV4	Tvora TV4	Kitos paskirties, [vairios užtvoros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1,00m

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Sklypo riba
 - DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
 - DSP numatyta Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
 - DSP numatyta Statybos linija
 - Karoliniškių kraštovaizdžio Draustinio riba
 - K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojami kitu projektu "Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<p>Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai</p> <p>Dokumento pavadinimas: Sklypo planas. Statinių schema M1:500</p> <p>Dokumento žymuo: 011SAK04A-01-PP-SP-B-2.2</p>		
Atestato Nr.	VILNIAUS AESTACIJOS STUDIJĄ	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Janjūtė
LT	Statytojas: UAB „DG Sakai“	Lapas Lapų 2.2 -



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Sklypo riba
 - DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
 - Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26
 - Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
 - Įvažiavimas į pastatą Jelskio g. 26, alt +94,40
 - Įėjimai pro vartelius ir į pastatą
 - Teritorijos aptvėrimas
 - Atraminės sienelės
 - Pusiau požeminių konteinerių aikštelė prie Jelskio 24 sklypo
 - Esami medžiai
 - Kertami medžiai

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m ²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m ²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI (1:1.5)
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDES
 - PROJEKTIJINĖS HORIZONTALĖS (ŽINGSNIS 0,10 m)
 - PROJEKTIJINIAI PAVIRŠIAUS NUOLYDŽIAI (i, %) IR ATSTUMAI (L, m)
 - CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ ALTITUDES, m (SKAITIKLYJE PROJEKTIJINIS AUKŠTIS, VARDIKLYJE - ESAMAS)
 - PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
 - PROJEKTUOJAMAS LATAKAS SU GROTELĖMIS
 - PROJEKTUOJAMAS TRAPAS/ĮLAJA/LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIS

TRUMPINIMAI	
Žym.	Ekspliciacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į iš rūšio požeminės aikštelės alt. 94,40
3	Pagrindinis įėjimas į pastatą, alt 94,40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė- smėlio dėžė, spyruokliukas (25,0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (50,0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniruokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorų zona- žaidimo stalų erdvė (šachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdinta rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su suolais)
11	Projektuojamas vidinis apželdinamas kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0,00= 98,00
S	Projektuojamas Siurblinė, atskiru projektu

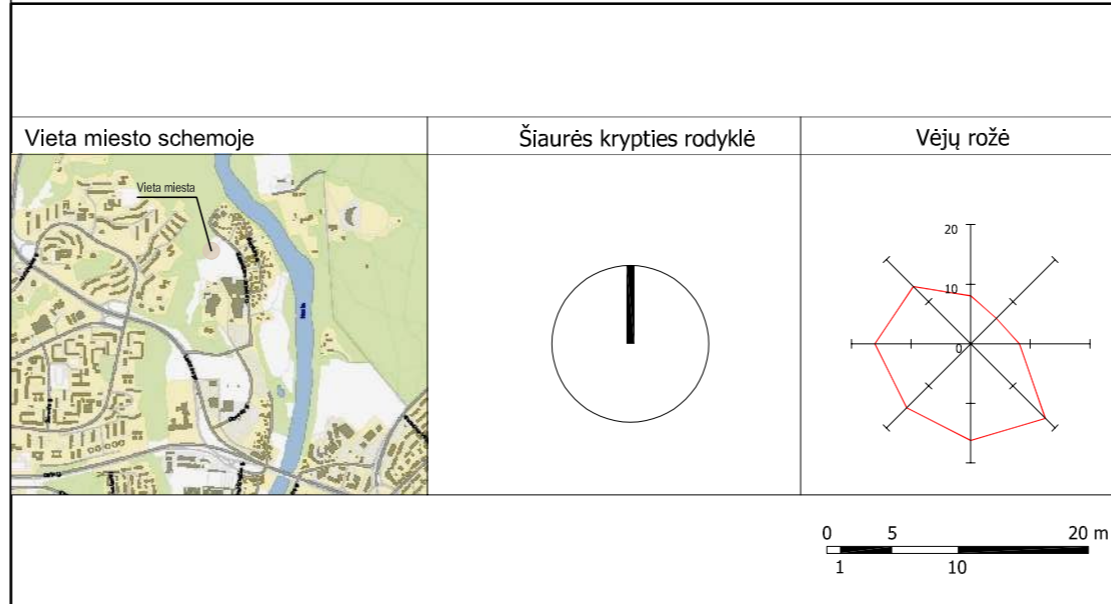
TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIHS2-20231009-054126

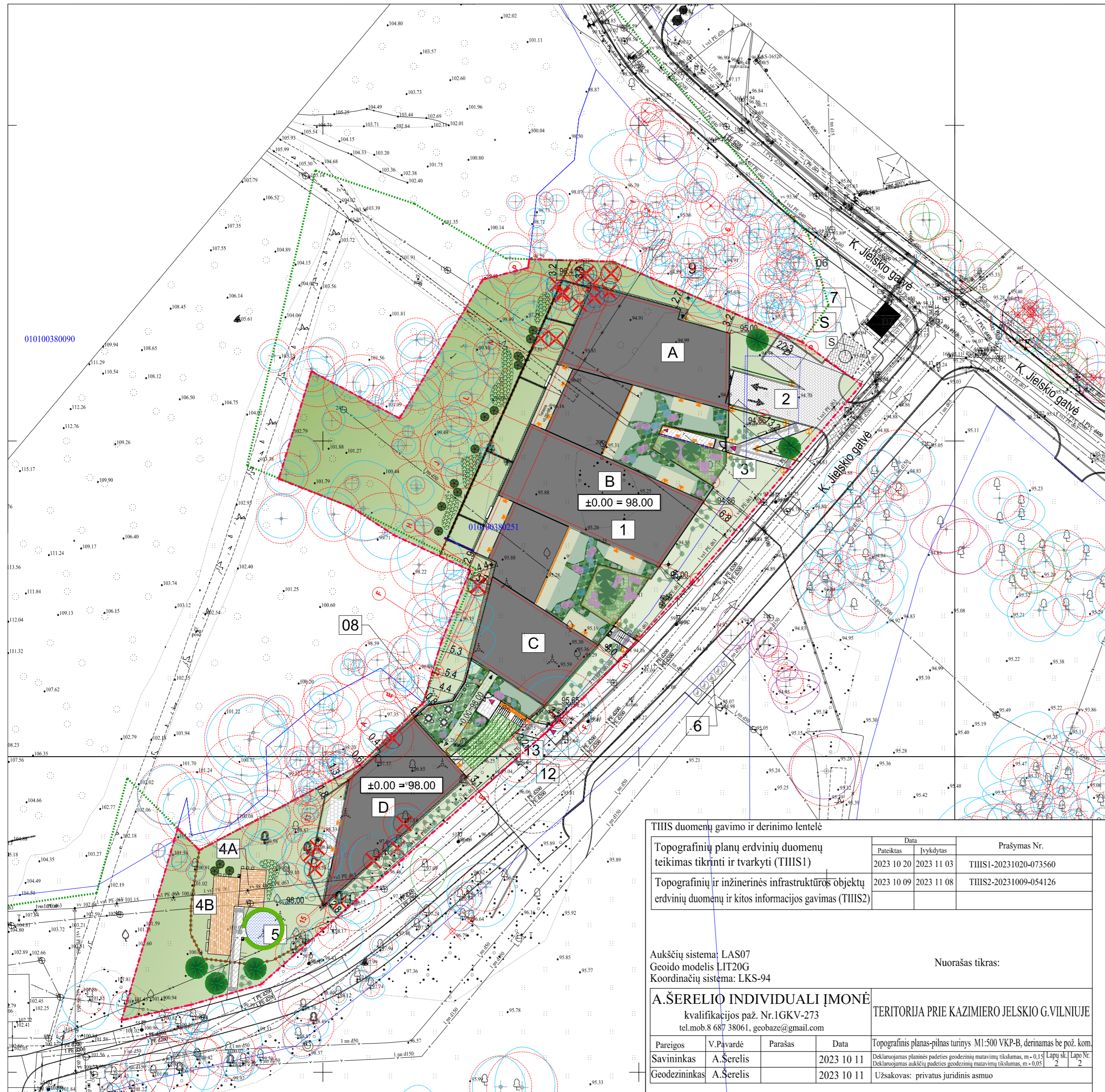
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatinių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com		TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<p>Atestato Nr. A868 SPV / Arch. Daiva Pauliukonienė</p> <p>A1272 SPDV / Arch. Lijana Jančytė</p>		
<p>Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai</p>		Laida
<p>Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalinis aukščių planas M1:500</p>		O
LT	<p>Statytojas: UAB „DG Sakai“</p>	<p>Dokumento žymuo: 011SAK04A-01-PP-SP-B-3.0</p>
		Lapas
		3.0
		Lapų
		-



PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato abs. alt. ±0.00 - 98.00;
2. Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
3. Dvirazių saugyklos numatomos pošeminėje aikštelėje privačios dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui prie įėjimų į korpusus ir prie vaikų žaidimo aikštelių;
4. Vaikų žaidimo aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Aikštelės insoliuojamos daugiau negu 3 valandas. Aikštelių atstumai iki buitinių atliekų konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, išlaikomi didesni nei numato normatyviniai dokumentai. Suminis aikštelių plotas didesnis nei komplekse projektuojamas butų kiekis.
5. Paaugliams numatoma atskira sporto aikštelė su treniruokliais.
6. Pusiau požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelių tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Projekto sprendiniai numatomi atstumai iki pastatų virš 10 m. Pusiau požeminių buitinių atliekų šalinimo konteineriai turi būti šlūs pasiskirę; mišrios komunalinės atliekos rinkiti; popieriaus atliekos rinkiti; plastikos atliekos rinkiti; žaliosios atliekos rinkiti. Konteinerių talpa surašyta brėžinyje. Konteineriai numatyti Jelskio g. 24 sklype, kurie skirti bendrai K. Jelskio g. 26 (39 butai), Parodu g. 11 Erčios namo (39butai) ir Jelskio g. 24 pastatams.
8. Įrengiant pandusus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinų prieinamumas“;
9. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonu plotas ir konfigūraciją tikslinami TDP projekto stadijoje. Tuo pačiu atsizvelgiant į įrenginių apsaugos zonas gali būti tikslinama ir aikštelių konfigūracija išlaikant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus vaikų žaidimo aikštelių plotams.
10. Prie vaikų žaidimo aikštelių privalo būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie įrenginius bei šūkėdėžė.
11. Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo brėžinyje.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
- Įvažiavimas į pastatą Jelskio g. 26, alt +94.40
- Įėjimai pro vartelius ir į pastatą
- Teritorijos aptvėrimas
- Atraminės sienelės
- Pusiau požeminių konteinerių aikštelė prie Jelskio 24 sklypo
- Projektuojamo pastato +0,00 grindų lygio altitudė
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Naujai sodinami medžiai
- Naujas apželdinimas krūmais ir gėlynais, žemaūgiais medžiais (detalesni sprendiniai Apželdinimo brėžinyje)
- Natūrali veja sklype, Gyvenamojoje zonoje ir Bendro naudojimo teritorijoje (sklypo ribose)
- Apželdinimas ant rūšio stogo, min sluoksnio storis 30cm (privati zona)
- Apželdinimas ant rūšio stogo, min sluoksnio storis 30cm (bendra gyventojams zona)
- Terasos (privati zona)
- Trinkelėlių danga terasoms (mažų matmenų trinkelės)
- Trinkelėlių danga už sklypo ribų numatyta K. Jelskio gatvės projekte (projektuojama kitu projektu)
- Trinkelėlių danga važiuojamoji dalis
- Trinkelėlių danga pėsčiųjų takams (didelių matmenų trinkelės)
- Skaldos nuogrinda
- Vaikų žaidimo aikštelės
- Paauglių sporto aikštelė
- Danga su įspėjamoju paviršiumi (vedlinės, kauburėliai)
- Mažosios architektūros elementai: suoliukai, šiuikšlinės, stacionarus žaidimų stalai, dviračių stovai
- Apšvietimo elementai sklype: LED juostų šviestuvai/ pastatomi prie takų/ sieniniai Bra
- Drenažo šulinėliai
- Akumuliacinė lietaus surinkimo talpa

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m ²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m ²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

TRUMPINIMAI	
Žym.	Eksplikacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į iš rūšio požeminės aikštelės alt. 94.40
3	Pagrindinis įėjimas į pastatą, alt 94.40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė- smėlio dėžė, spyruokliukas (25,0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (50,0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniruokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorų zona- žaidimo stalų erdvė (sachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdinta rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su suolais)
11	Projektuojamas vidinis apželdinasi kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0,00= 98,00
S	Projektuojamas Siurblinė, atskiru projektu

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė			
Topografinių planų erdvinio duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIS1-20231020-073560 TIIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIŲ INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273			
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,13 Lapų sk. Lapų Nr.
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,05 " 2 " 2

Užsakovas: privatus juridinis asmuo

Vieta miesto schemoje	Šiaurės krypties rodyklė	Vėjų rožė	<p>Atestato Nr. A868 / Arch. Daiva Pauliukonienė A1272 / Arch. Lijana Jančytė</p>	<p>Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai</p>
				<p>Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M1:500</p> <p>Laida</p> <p>0</p>
<p>LT Statytojas: UAB „DG Sakai“</p>			<p>Dokumento žymuo: 011SAK04A-01-PP-SP-B-4.1</p> <p>Lapas Lapų</p> <p>4,1 -</p>	



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Sklypo riba
 - DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
 - Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26
 - Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
 - Įvažiavimas į pastatą Jelskio g. 26, alt +94,40
 - Įėjimai pro vartelius ir į pastatą
 - Teritorijos aptvėrimas
 - Atraminės sienelės
 - Pusiau požeminių konteinerių aikštelė prie Jelskio 24 sklypo
 - Projektuojamo pastato +0,00 grindų lygio altitudė
 - Esami medžiai
 - Kertami medžiai
 - Naujai sodinami medžiai
 - Naujas apželdinimas krūmais ir gėlymais, žemaūgiais medžiais (detalesni sprendiniai Apželdinimo brėžinyje)
 - Natūrali veja sklype, Gyvenamojoje zonoje ir Bendro naudojimo teritorijoje (sklypo ribose)
 - Apželdinimas ant rūšio stogo, min sluoksnio storis 30cm (privati zona)
 - Apželdinimas ant rūšio stogo, min sluoksnio storis 30cm (bendra gyventojams zona)
 - Terasos (privati zona)
 - Trinkelėlių dangą terasoms (mažų matmenų trinkelės)

ŽYM. PLANE	ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI PAVADINIMAS	DYDIS	KIEKIS, VNT.
	PAPRASTOJI PUŠIS / PINUS SYLVESTRIS	SG (600-700)	4
	JAPONINIS PUOŠMEDIS / CERCIDIPHYLLUM JAPONICUM	SG (250-300)	5
	JUODAUOGIS ŠEIVAMEDIS / SAMBUCUS NIGRA	C3(60-80)	14
	KALNINĖ PUŠIS / PINUS MUGO MUGHUS	C5(30-50)	120
	KALNINĖ PUŠIS / PINUS MUGO PUMILIO	C5(20-40)	20
	AKUOTOJI PUŠIS / PINUS ARISTATA	C5(60-80)	5
	DAURINIS RODODENDRAS / RHODODENDRON DAURICUM	C10(60-80)	37
	JAPONINĖ AZALIJĄ / RHODODENDRON JAPONICUM	C5(30-50)	26
	FORTŪNO OŽEKŠNIS / EUONYMUS FORTUNEI	C3(20-40)	125
	TERASŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAS	C2	895
	VIDINIO KIEMELIO ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAS	C2	1015
	MIŠKO ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAS	C2	330
	KRŪMŲ MASYVAS	C3(20-40)	110
	LAIPOJANTYS AUGALAI	C2	43
	GYVATVORĖ	C3(80-100)	35

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m ²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m ²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje)	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

- EKSPLIKACIJA**
- 01** Projektuojamas pastatas
 - A** Pastato korpusas A
 - B** Pastato korpusas B
 - C** Pastato korpusas C
 - D** Pastato korpusas D

Sklypas Jelskio g. 26
Sklypo plotas -4916,0m².
Viso sklypo ribose: 68 medžiai.

Projekte numatyta šalinti **23vnt medžių**:

- kertama 1 vnt 64cm diametro Blindė (811);
- kertami 3vnt Paprastieji Klevai 35cm (790) ir 27cm (792), ir 22cm(788)diametru;
- kertami 2 vnt Baltalksnių 23cm (786) ir 25cm (787) diametru;
- 12 vnt Drebulių 15cm (667), 18cm (668), 19cm (670), 21cm (671), 22cm (672), 18cm (673), 20cm (674), 11cm (675), 19cm (676), 18cm (677), 19cm (678), 26cm (785) diametru kamienai;
- 2 vnt mažalapės Liepos 8cm (725) ir 13cm (724) diametru;
- 1vnt Baltalksnis 8cm (735) diametro kamienas;
- 1vnt parastasis Klevas 18cm (791) diametro kamienas;
- 1vnt Beržas 20cm (669) diametro kamienas.

Visų kertamų medžių bendras diametras yra 489cm.
Iš jų **kompensuojamų** didelių medžių (60-20cm) kompensuojamas diametras **305cm**, kertamų nekompensuojamų 9-20cm medžių kamienų skaičiuojamas diametras 184cm.

Sklype numatyta atsodinti:
Medžių 9vnt - 105cm (4vnt pušys, kurių diametras 20cm, ir 5vnt D-5cm);
Krūmų - 191m² - 95cm.
Viso atsodinama 200cm, reikiamo kompensuojamo diametro.

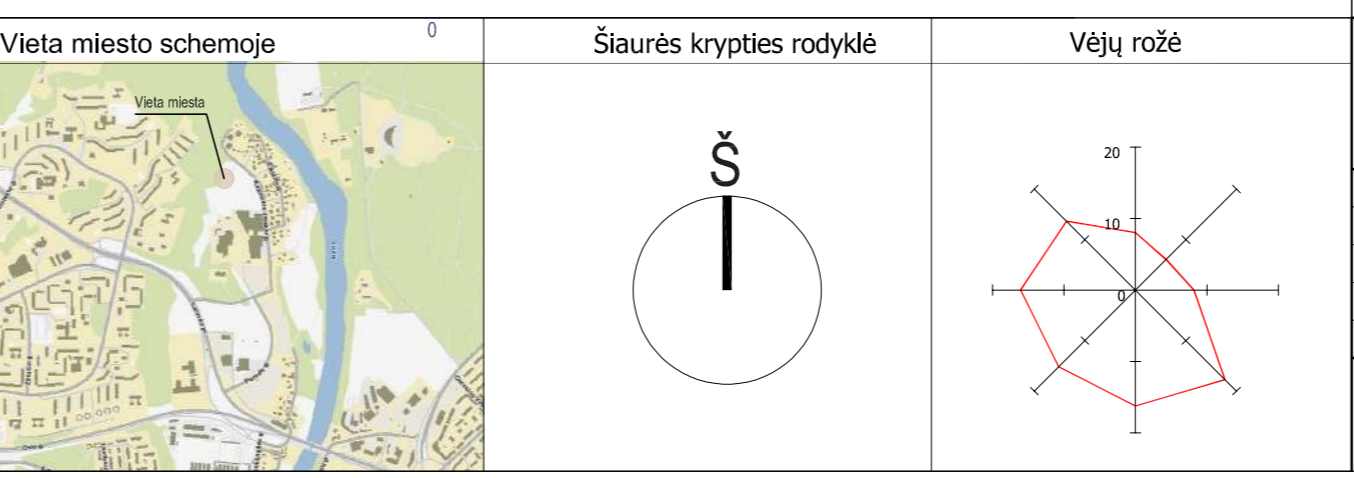
THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė			
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2023 10 09	2023 11 08	THIS1-20231020-073560
			THIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIŲ INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,13; Lapų sk. / Lapų Nr.
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Užsakovas: privatus juridinis asmuo



Atestato Nr. A868	SPV / Arch. Daina Paukukonienė	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiaabučių pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiaabučiai gyvenamieji namai	
A1272 (26)-ŽPV-2	SPDV / Arch. Lijana Jančytė	ŽPV / Kr. Arch. Jurgita Stonkutė	Dokumento pavadinimas: Sklypo apželdinimo planas M1:500	
			Laida 0	
LT	Statytojas: UAB „DG Sakai“	Dokumento žymuo: 011SAK04A-01-PP-SP-B-4.2	Lapas	Lapų
			4.2	-



EKSPLIKACIJA

- 01 Projektuojamas pastatas
- A Pastato korpusas A
- B Pastato korpusas B
- C Pastato korpusas C
- D Pastato korpusas D



Detalajame plane (DSP) išskirtų saugomų medžių grupės DSP rekomenduojami saugoti želdiniai sklype NR2: liepos L727, L729, L730; klevai K789 (kodas brėžinyje K814), K790, K792.

Detalajame plane (DSP) išskirtų saugomų medžių grupėse išsaugomi medžiai: liepos L727, L729, L730; klevas K789 (kodas brėžinyje K814).

Detalajame plane (DSP) išskirtų saugomų medžių grupėje kertami medžiai -3vnt klevų (K790 ir K792, neverintas K788) saugomas K789 klevas išsaugomas

Sklypas Jelskio g. 26
Sklypo plotas -4916,0m².
Viso sklypo ribose: 68 medžiai.

Projekte numatyta šalinti **23vnt medžių**:

- kertama 1 vnt 64cm diametro Blindė (811);
- kertami 3vnt Paprastieji klevai 35cm (790) ir 27cm (792), ir 22cm(788)diametrų ;
- kertami 2 vnt Baltalksniai 23cm (786) ir 25cm (787) diametrų;
- 12 vnt Drebulių 15cm (667), 18cm (668), 19cm (670), 21cm (671), 22cm (672), 18cm (673), 20cm (674), 11cm (675),19cm (676),18cm (677),19cm (678), 26cm (785) diametrų kamienai;
- 2 vnt mažalapės Liepos 8cm (725) ir 13cm (724) diametrų;
- 1vnt Baltalksnis 8cm (735) diametro kamienas;
- 1vnt parastasis Klevas 18cm (791) diametro kamienas;
- 1vnt Beržas 20cm (669) diametro kamienas.

Visų kertamų medžių bendras diametras yra 489cm.

Iš jų **kompensuojamų** didelių medžių (60-20cm) kompensuojamas diametras **305cm**, kertamų nekompensuojamų 9-20cm medžių kamienų skaičiuojamas diametras 184cm.

Sklype numatyta atsodinti:

Medžių 9vnt - 105cm (4vnt pušys, kurių diametras 20cm, ir 5vnt D-5cm);

Krūmų - 191m² - 95cm.

Viso atsodinama 200cm, reikiamo kompensuojamo diametro.

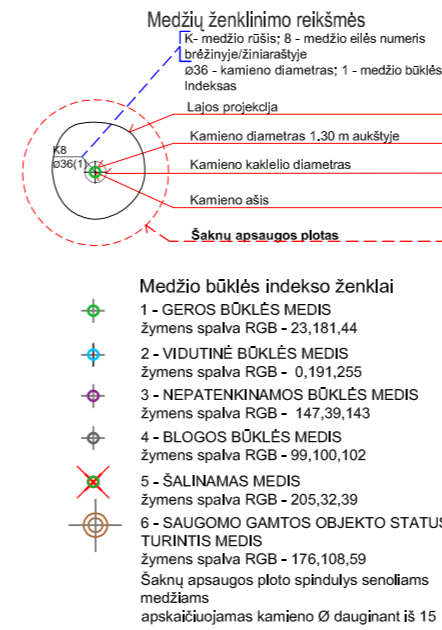
Trūkstamą kompensuojamą medžių kiekį, statytojas įsipareigoja kompensuoti (atsodinti) Savivaldybės nurodytoje miesto dalyje tam skirtame sklype.

Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas, medžių išsaugojimo grafikas ir medžių šaknyų revizijos ir lajų vertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai.

Detalajame plane nagrinėjame Jelskio g. 26 sklype ir gretimuose sklypuose yra išskirtos veitingų medžių grupės. Detaliojo plano išrašas: **MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ APSAUGOS REGLAMENTAI:**

Vadovaujantis pateikta esamų medžių inventarizacija yra išskirtos medžių grupės bei konkretūs medžiai, kurie yra vertingi gamtosauginiui/ kraštovaizdžio požiūriu ir turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymu kontekste:

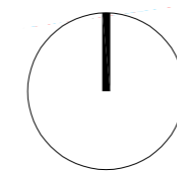
1. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape: (1) numatant reikiamas šaknyno, lajos ir kamieno apsaugos priemones, jei medžiai bus išsaugomi; (2) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami.
2. Sprendimas dėl galimybės kirsti žemiau išvardintus medžius (ir/ ar medžių grupes) bus priimamas Projektinių pasiūlymų rengimo etape, įvertinus sukuriama Urbanistinio konteksto viršenybę versus Miestovaizdžio/ Kraštovaizdžio kontekstą. Leidimas kirsti medžius išduodamas po statybos leidimo, vadovaujantis projektiniuose pasiūlymuose parengtais siūlymais.
3. Detaliojo plano rengimo metu įvertintos ir išskiriamos šios medžių grupės ir medžiai:
 - Sklype Nr. 1 - liepų ir klevų grupė, sunumeruota nuo 46 iki 60; maumedžius M39 ir M40; raudonieji ažuolai RA13, RA14, RA293; liepų grupė, sunumeruota nuo 1 iki 12; liepos L528, L523, L524, L510, L572, L127, L90, L91, L92; klevai K108, K126, K125;
 - **Sklype Nr. 2 - liepos L727, L729, L730; klevai K789 (kodas brėžinyje K814), K790, K792;**
 - Sklype Nr. 3 - raudonasis ažuolas RA451; klevų ir raudonųjų ažuolų grupė, sunumeruota nuo 452- 461; liepos L358, L357, ypatingai saugotina liepa L395 (kamieno skersmuo 58 cm); ažuolas A376, klevų grupė K476, K477, K478, K226, K227, K228, K230 ypatingas klevas K465 (kamieno skersmuo 65 cm); klevų grupė K240, K235, K236, K237, K239; trijų reikšmingų klevų grupė K483 (kamieno skersmuo 55 cm), K482 (kamieno skersmuo 56 cm), K481 (kamieno skersmuo 65 cm); paprastųjų ažuolų grupė A375, A374, A371.



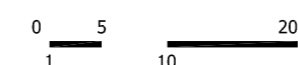
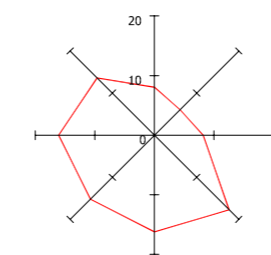
Vieta miesto schemoje




Šiaurės krypties rodyklė






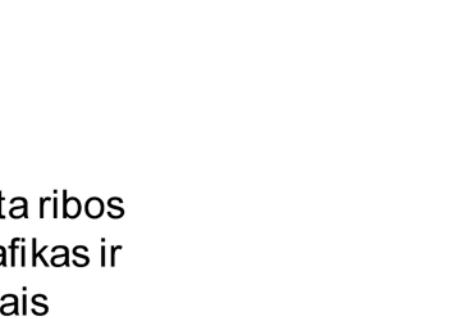




Vėjų rožė



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<p>Atestato Nr. A868 SPV / Arch. Daiva Pauliukonienė</p> <p>A1272 SPDV / Arch. Lijana Jančytė</p>		
<p>Statinio pavadinimas: Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai</p>		Laida
<p>Dokumento pavadinimas: Sklypo kertamų medžių planas M1:500</p>		Lapas
<p>Dokumento žymuo: 011SAK04A-01-PP-SP.B-4.3</p>		Lapu
LT	Statytojas: UAB „DG Sakai“	4.3

Kertmai medžiai diametras 40-60cm														Nuotraukos				
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas būtinasis arboristinis tvarkymo priemonės	Šalinimo priežastis	Siūlomas perkelti		Skačiuojamas diametras; Kompensuojamas	Skačiuojamas diametras; Kompensuojamas	Projekto Pastaba	
						Š	R	P	V									
1	811	Blindė	Salix caprea	64	72	7.68	6.6	5.4	5.3	6.3	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	64	64		
Kertmai medžiai 40-60cm diametro Viso:														1	Viso cm:		64	

Kertmai medžiai diametras 20-40cm														Nuotraukos				
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas būtinasis arboristinis tvarkymo priemonės	Šalinimo priežastis	Siūlomas kiristi		Skačiuojamas diametras; Saugotini medžiai	Skačiuojamas diametras; Kompensuojamas	Projekto Pastaba	
						Š	R	P	V									
1	671	Drebulė	Populus Tremula	21	24	2.52	1.4	1.3	1.6	1.5	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	21	21		
2	672	Drebulė	Populus Tremula	22	24	2.64	1.4	1.5	1.6	1.4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	22	22		
3	785	Drebulė	Populus Tremula	26	30	3.12	2.3	2.1	1.8	1.9	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	26	26		
4	786	Baltalksnis	Alnus Incana	Daugiakamienis 19,23,16,18	26	2.76	1.9	1.9	2	2	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	23	23		
5	787	Baltalksnis	Alnus Incana	25	26	3.0	1.9	2.4	2.3	1.9	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	25	25		
6	788	Klevas	Acer	22	23	2.64	1.8	1.8	1.9	1.9	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	22	22		
7	790	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35	39	4.20	4.2	4.7	4.4	3.7	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	35	35		
8	792	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	32	3.24	2.4	4.8	3.7	2	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	27	27		
Kertmai medžiai diametras 20-40cm Viso:														8	Viso cm:		201	

Kertami medžiai diametras 9-20cm														Nuotraukos				
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas būtinasis arboristinis tvarkymo priemonės	Šalinimo priežastis	Siūlomas perkelti		Skačiuojamas diametras; Saugotini medžiai	Skačiuojamas diametras; Kompensuojamas	Projekto Pastaba	
						Š	R	P	V									
1	667	Drebulė	Populus Tremula	15	18	1.8	1.1	1.1	1.1	1.1	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	15	15		
2	668	Drebulė	Populus Tremula	18	24	2.16	1.1	1.1	1.4	1.4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	18	18		
3	669	Baržas	Betula	20	26	2.4	2.2	2.3	2.5	2.4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	20	20		
4	670	Drebulė	Populus Tremula	19	26	2.28	1.4	1.6	1.7	1.5	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	19	19		
5	673	Drebulė	Populus Tremula	18	22	2.16	1.1	1.3	1.4	1.3	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	18	18		
6	674	Drebulė	Populus Tremula	20	24	2.4	1.3	1.3	1.4	1.4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	20	20		
7	675	Drebulė	Populus Tremula	11	22	1.32	1.0	1.0	1.0	1.0	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	11	11		
8	676	Drebulė	Populus Tremula	19	25	2.28	1.2	1.4	1.6	1.3	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	19	19		
9	677	Drebulė	Populus Tremula	18	23	2.16	1.4	1.6	1.2	1.3	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	18	18		
10	678	Drebulė	Populus Tremula	19	21	2.28	1.0	1.4	1.6	1.4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	19	19		
11	724	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	13	17	1.56	0.8	0.9	0.8	0.8	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	13	13		Neturima nuotraukos, tankmėje
12	725	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	8	10	0.96	0.5	0.6	0.7	0.6	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	8	8		Neturima nuotraukos, tankmėje
13	735	Baltalksnis	Alnus Incana	8	10	0.96	1	0.9	1	1	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	8	8		Neturima nuotraukos, tankmėje
14	791	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	21	2.16	1.5	1.7	1.5	1.6	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	18	18		Bendroje nuotraukoje prie didesnių klevų
Kertami medžiai diametras 9-20cm Viso:														14	Viso cm:		224	

Sklypas Jelskio g. 26
Sklypo plotas -4916,0m².
Viso sklypo ribose: 68 medžiai.


Projekte numatyta šalinti **23vnt medžių**:

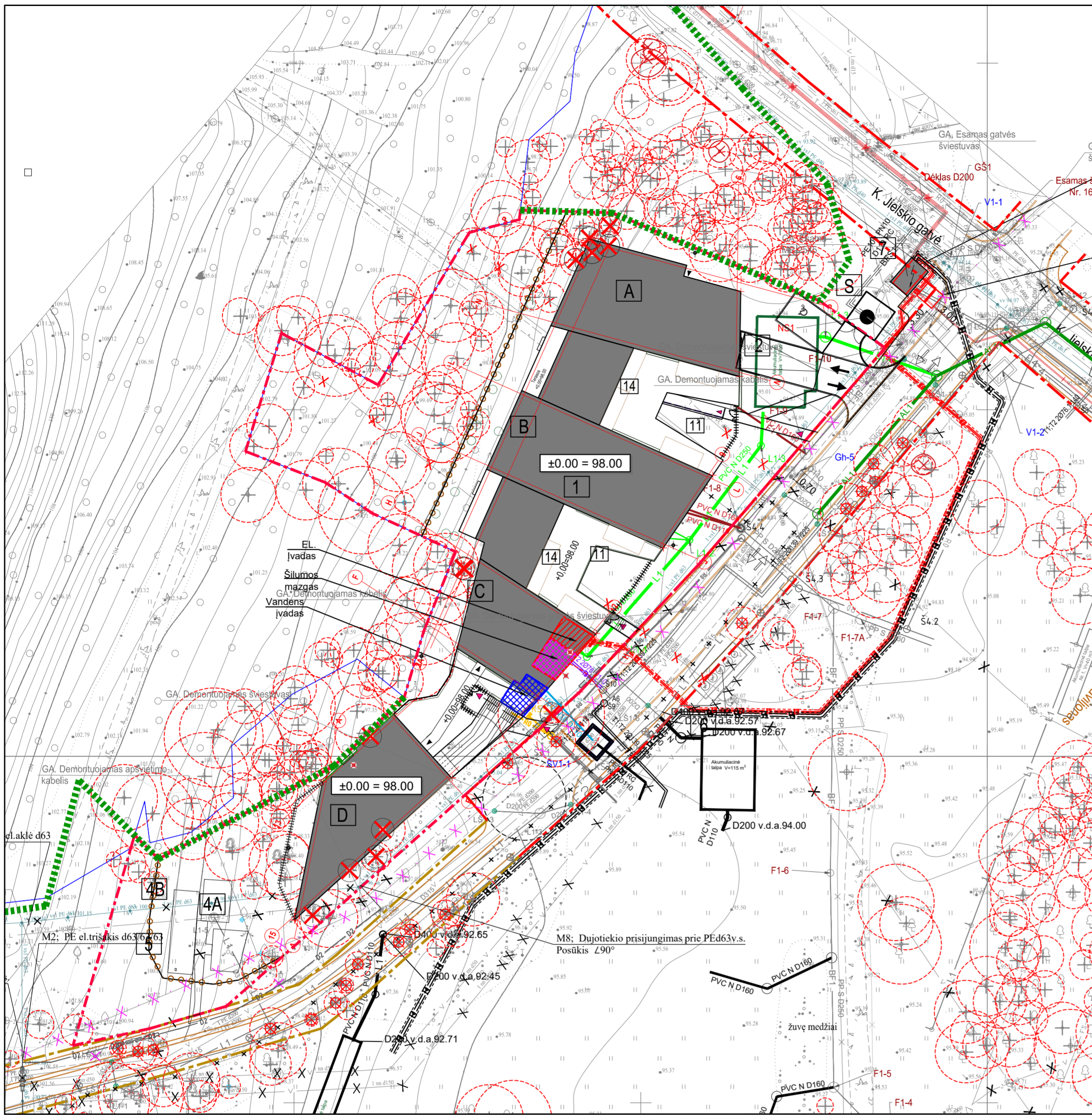
- kertama 1 vnt 64cm diametro Blindė (811);
- kertami 3vnt Paprastieji klevai 35cm (790) ir 27cm (792), ir 22cm(788)diametru ;
- kertami 2 vnt Baltalksnių 23cm (786) ir 25cm (787) diametru;
- 12 vnt Drebulių 15cm (667), 18cm (668), 19cm (670), 21cm (671), 22cm (672), 18cm (673), 20cm (674), 11cm (675),19cm (676),18cm (677),19cm (678), 26cm (785) diametru kamienai;
- 2 vnt mažalapės Liepos 8cm (725) ir 13cm (724) diametru;
- 1vnt Baltalksnis 8cm (735) diametro kamienas;
- 1vnt parastasis Klevas 18cm (791) diametro kamienas;
- 1vnt Beržas 20cm (669) diametro kamienas.

Visų kertamų medžių bendras diametras yra 489cm.

Iš jų **kompensuojamų** didelių medžių (60-20cm) kompensuojamas diametras **305cm**, kertamų nekompensuojamų 9-20cm medžių kamienų **skačiuojamas diametras 184cm**.

Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas, medžių išsaugojimo grafikas ir medžių šaknyčių revizijos ir lajų vertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	Laidos statusas, keltimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas	
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė	
		Dokumento pavadinimas: Sklypo esamų kertamų medžių lentelės	Laida
			O
LT	Statytojas: UAB „DG Sakai“	Dokumento žymuo: 011SAK04A-01-PP-SP.B-4.4	Lapas Lapų 4,4 -



Žym.	Eksplikacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš rūšio požeminės aikštelės alt. 94.40
3	Pagrindinisėjimas į pastatą, alt 94.40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė- smėlio dėžė, spyruokliukas (25.0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (45.0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniuokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorių zona- žaidimo stalų erdvė (šachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdinta rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su suoliais)
11	Projektuojamas vidinis apželdinasi kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0.00= 98,00

Žymėjimas	Eksplikacija
---	Sklypo riba (sklypo kad.Nr.0101/0038:251)
---	Kaimyninių sklypų ribos
---	Gatvių raudonosios linijos
---	Draustinio riba
---	Reglamentų riba- užstatymo zonos riba, pagal parengtą DSP
---	Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
---	Įėjimai į sklypą ir pastatą
---	Projektuojamas pastatas

⊗	Kertami esami medžiai (žr. taksacijos brėž.)
⊕	Saugomi esami medžiai (žr. taksacijos brėž.)
±0.00 = 98.00	Absoliutinė pastato altitudė
---	Esama reljefo altitudė/ projektuojama reljefo altitudė
---	Projektuojama tvora
---	Įėjimo varteliai, dvirėliai, plotis 150 cm, pagrindinė varčia min 90cm.
---	Trapai / lietaus surinkimo grotelės

Planuojamos gatvės raudonosios linijos
 DP: "Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu"
 Siūlomi šalinti medžiai atskiru projektu
 PROJEKTAS: "Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas"

PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
---	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
---	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS DĖKLIS
---	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
R0	PROJEKTUOJAMA AB ESO APSKAITOS SPINTA
---	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
---	PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
---	DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	DEMONTUOJAMI ESAMI LIETAUS TINKLAI
---	DEMONTUOJAMI ESAMI DRENAŽO TINKLAI

E2	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA APSVĖTIMO KABELINĖ LINIJA
⊗	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA APSVĖTIMO ATRAMA
⊕	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA PEREJOS ATRAMA
---	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO ŠALINYS
---	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠALINYS SU BORTINIO TIPO GROTELĖMS
---	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
---	DEMONTUOJAMAS ESAMAS DUJOTIEKIS
---	DEMONTUOJAMAS ESAMAS APSVĖTIMO KABELIS
---	DEMONTUOJAMI ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

PROJEKTAS: KAZIMIERO JELSKIO GATVĖS ATKARPOS NUO PARODŲ GATVĖS NUO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0051:1656) ŠIAURINĖS RIBOS IKI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0051:1594) VAKARINĖS RIBOS, STATYBOS PROJEKTAS
 PROJEKTAS: ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
 PROJEKTAS: ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI NUMATYTI UAB "NIT" PROJEKTAI" PARENGTAME TECHNINIAME PROJEKTE "VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ GĖLA SKLYPO PARODŲ G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS", PROJEKTO NR. 2020/03-TP, PARENGIMO METAI: 2020, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO NR. LN-I200929112908121.

---	PROJEKTUOJAMA AB ESO APSKAITOS SPINTA
E1	PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
E4	PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
---	REKONSTRUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI (UN. Nr.4400-0126-0940)
---	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
---	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
---	DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
NS1	PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ
---	PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS DĖKLAS
R0	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
---	DEMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
---	PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
---	SURENKAMAS VAMZDŽIO DĖKLAS
---	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI

---	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
---	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
---	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
R0	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
---	PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
---	DEMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
---	DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

PROJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KAZIMIERO JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS

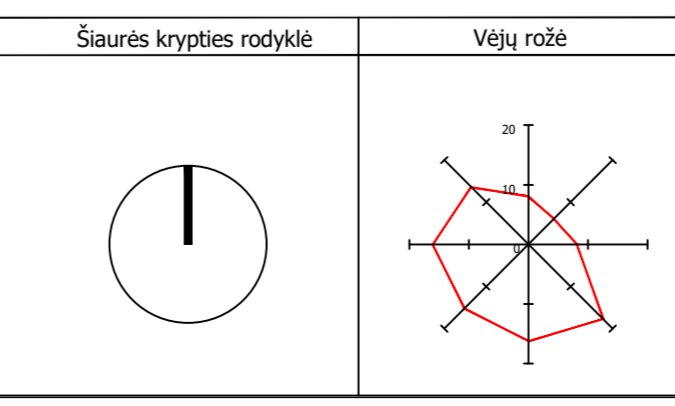
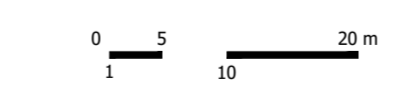
THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė			
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data Pateiktas	Ivykdymas	Prasymas Nr.
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2023 10 20	2023 11 03	THIS1-20231020-073560
	2023 10 09	2023 11 08	THIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT20G
 Koordinatų sistema: LKS-94

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMŪNĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
 tel. mob. 8 687 38061, geobaze@gmail.com

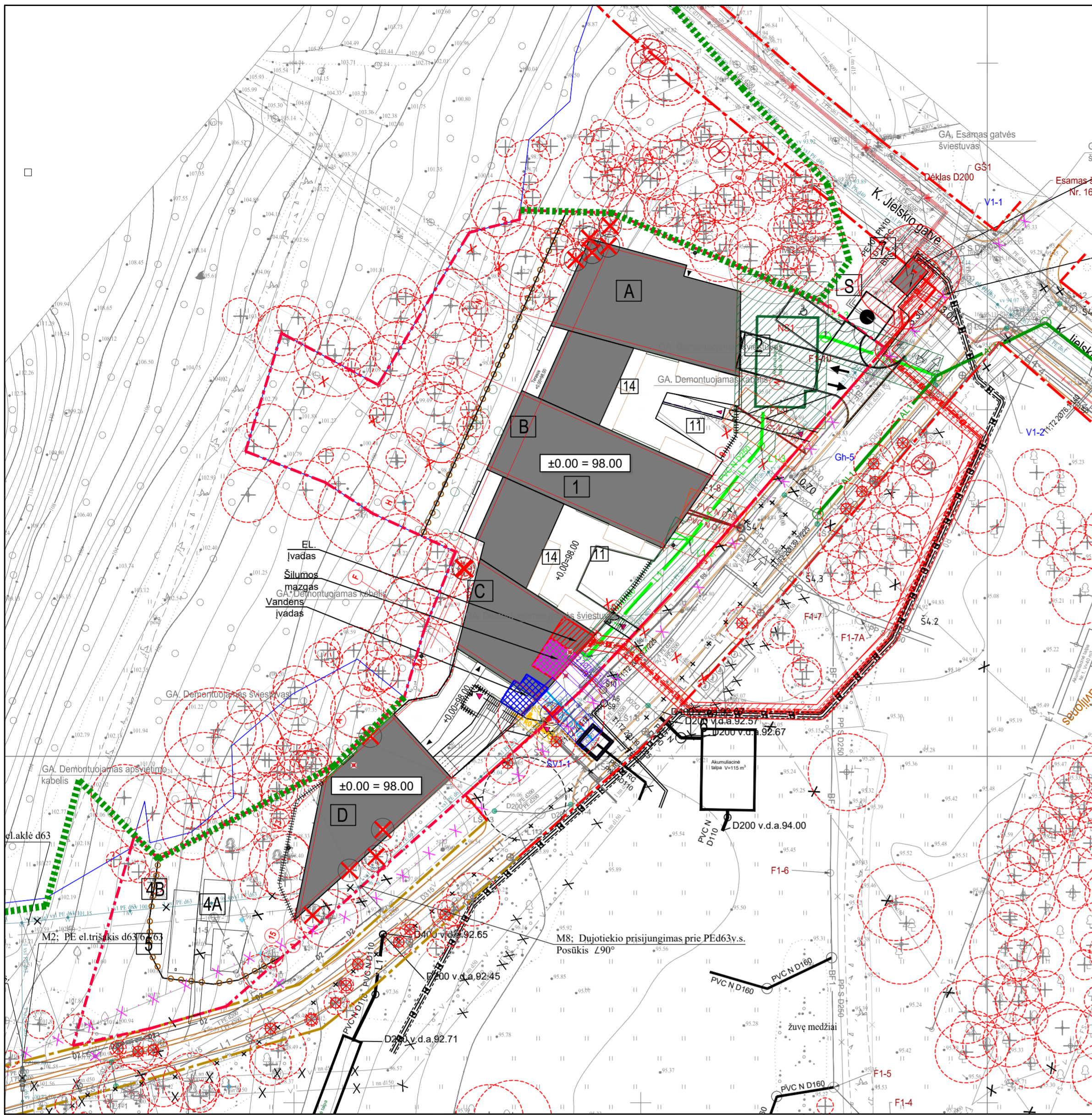
TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G. VILNIUJE

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas- pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A. Serelis		2023 10 11	Deklaravimas plieno padangos geodezinis turinys tikslumas: m: 0.10; L: 0.10; T: 0.10; S: 0.10; V: 0.10; H: 0.10; K: 0.10; P: 0.10; R: 0.10; G: 0.10; B: 0.10; M: 0.10; J: 0.10; I: 0.10; O: 0.10; N: 0.10; D: 0.10; K: 0.10; L: 0.10; S: 0.10; T: 0.10; U: 0.10; V: 0.10; W: 0.10; X: 0.10; Y: 0.10; Z: 0.10; AA: 0.10; AB: 0.10; AC: 0.10; AD: 0.10; AE: 0.10; AF: 0.10; AG: 0.10; AH: 0.10; AI: 0.10; AJ: 0.10; AK: 0.10; AL: 0.10; AM: 0.10; AN: 0.10; AO: 0.10; AP: 0.10; AQ: 0.10; AR: 0.10; AS: 0.10; AT: 0.10; AU: 0.10; AV: 0.10; AW: 0.10; AX: 0.10; AY: 0.10; AZ: 0.10; BA: 0.10; BB: 0.10; BC: 0.10; BD: 0.10; BE: 0.10; BF: 0.10; BG: 0.10; BH: 0.10; BI: 0.10; BJ: 0.10; BK: 0.10; BL: 0.10; BM: 0.10; BN: 0.10; BO: 0.10; BP: 0.10; BQ: 0.10; BR: 0.10; BS: 0.10; BT: 0.10; BU: 0.10; BV: 0.10; BW: 0.10; BX: 0.10; BY: 0.10; BZ: 0.10; CA: 0.10; CB: 0.10; CC: 0.10; CD: 0.10; CE: 0.10; CF: 0.10; CG: 0.10; CH: 0.10; CI: 0.10; CJ: 0.10; CK: 0.10; CL: 0.10; CM: 0.10; CN: 0.10; CO: 0.10; CP: 0.10; CQ: 0.10; CR: 0.10; CS: 0.10; CT: 0.10; CU: 0.10; CV: 0.10; CW: 0.10; CX: 0.10; CY: 0.10; CZ: 0.10; DA: 0.10; DB: 0.10; DC: 0.10; DD: 0.10; DE: 0.10; DF: 0.10; DG: 0.10; DH: 0.10; DI: 0.10; DJ: 0.10; DK: 0.10; DL: 0.10; DM: 0.10; DN: 0.10; DO: 0.10; DP: 0.10; DQ: 0.10; DR: 0.10; DS: 0.10; DT: 0.10; DU: 0.10; DV: 0.10; DW: 0.10; DX: 0.10; DY: 0.10; DZ: 0.10; EA: 0.10; EB: 0.10; EC: 0.10; ED: 0.10; EE: 0.10; EF: 0.10; EG: 0.10; EH: 0.10; EI: 0.10; EJ: 0.10; EK: 0.10; EL: 0.10; EM: 0.10; EN: 0.10; EO: 0.10; EP: 0.10; EQ: 0.10; ER: 0.10; ES: 0.10; ET: 0.10; EU: 0.10; EV: 0.10; EW: 0.10; EX: 0.10; EY: 0.10; EZ: 0.10; FA: 0.10; FB: 0.10; FC: 0.10; FD: 0.10; FE: 0.10; FF: 0.10; FG: 0.10; FH: 0.10; FI: 0.10; FJ: 0.10; FK: 0.10; FL: 0.10; FM: 0.10; FN: 0.10; FO: 0.10; FP: 0.10; FQ: 0.10; FR: 0.10; FS: 0.10; FT: 0.10; FU: 0.10; FV: 0.10; FW: 0.10; FX: 0.10; FY: 0.10; FZ: 0.10; GA: 0.10; GB: 0.10; GC: 0.10; GD: 0.10; GE: 0.10; GF: 0.10; GG: 0.10; GH: 0.10; GI: 0.10; GJ: 0.10; GK: 0.10; GL: 0.10; GM: 0.10; GN: 0.10; GO: 0.10; GP: 0.10; GQ: 0.10; GR: 0.10; GS: 0.10; GT: 0.10; GU: 0.10; GV: 0.10; GW: 0.10; GX: 0.10; GY: 0.10; GZ: 0.10; HA: 0.10; HB: 0.10; HC: 0.10; HD: 0.10; HE: 0.10; HF: 0.10; HG: 0.10; HH: 0.10; HI: 0.10; HJ: 0.10; HK: 0.10; HL: 0.10; HM: 0.10; HN: 0.10; HO: 0.10; HP: 0.10; HQ: 0.10; HR: 0.10; HS: 0.10; HT: 0.10; HU: 0.10; HV: 0.10; HW: 0.10; HX: 0.10; HY: 0.10; HZ: 0.10; IA: 0.10; IB: 0.10; IC: 0.10; ID: 0.10; IE: 0.10; IF: 0.10; IG: 0.10; IH: 0.10; II: 0.10; IJ: 0.10; IK: 0.10; IL: 0.10; IM: 0.10; IN: 0.10; IO: 0.10; IP: 0.10; IQ: 0.10; IR: 0.10; IS: 0.10; IT: 0.10; IU: 0.10; IV: 0.10; IW: 0.10; IX: 0.10; IY: 0.10; IZ: 0.10; JA: 0.10; JB: 0.10; JC: 0.10; JD: 0.10; JE: 0.10; JF: 0.10; JG: 0.10; JH: 0.10; JI: 0.10; JJ: 0.10; JK: 0.10; JL: 0.10; JM: 0.10; JN: 0.10; JO: 0.10; JP: 0.10; JQ: 0.10; JR: 0.10; JS: 0.10; JT: 0.10; JU: 0.10; JV: 0.10; JW: 0.10; JX: 0.10; JY: 0.10; JZ: 0.10; KA: 0.10; KB: 0.10; KC: 0.10; KD: 0.10; KE: 0.10; KF: 0.10; KG: 0.10; KH: 0.10; KI: 0.10; KJ: 0.10; KK: 0.10; KL: 0.10; KM: 0.10; KN: 0.10; KO: 0.10; KP: 0.10; KQ: 0.10; KR: 0.10; KS: 0.10; KT: 0.10; KU: 0.10; KV: 0.10; KW: 0.10; KX: 0.10; KY: 0.10; KZ: 0.10; LA: 0.10; LB: 0.10; LC: 0.10; LD: 0.10; LE: 0.10; LF: 0.10; LG: 0.10; LH: 0.10; LI: 0.10; LJ: 0.10; LK: 0.10; LL: 0.10; LM: 0.10; LN: 0.10; LO: 0.10; LP: 0.10; LQ: 0.10; LR: 0.10; LS: 0.10; LT: 0.10; LU: 0.10; LV: 0.10; LW: 0.10; LX: 0.10; LY: 0.10; LZ: 0.10; MA: 0.10; MB: 0.10; MC: 0.10; MD: 0.10; ME: 0.10; MF: 0.10; MG: 0.10; MH: 0.10; MI: 0.10; MJ: 0.10; MK: 0.10; ML: 0.10; MM: 0.10; MN: 0.10; MO: 0.10; MP: 0.10; MQ: 0.10; MR: 0.10; MS: 0.10; MT: 0.10; MU: 0.10; MV: 0.10; MW: 0.10; MX: 0.10; MY: 0.10; MZ: 0.10; NA: 0.10; NB: 0.10; NC: 0.10; ND: 0.10; NE: 0.10; NF: 0.10; NG: 0.10; NH: 0.10; NI: 0.10; NJ: 0.10; NK: 0.10; NL: 0.10; NM: 0.10; NN: 0.10; NO: 0.10; NP: 0.10; NQ: 0.10; NR: 0.10; NS: 0.10; NT: 0.10; NU: 0.10; NV: 0.10; NW: 0.10; NX: 0.10; NY: 0.10; NZ: 0.10; OA: 0.10; OB: 0.10; OC: 0.10; OD: 0.10; OE: 0.10; OF: 0.10; OG: 0.10; OH: 0.10; OI: 0.10; OJ: 0.10; OK: 0.10; OL: 0.10; OM: 0.10; ON: 0.10; OO: 0.10; OP: 0.10; OQ: 0.10; OR: 0.10; OS: 0.10; OT: 0.10; OU: 0.10; OV: 0.10; OW: 0.10; OX: 0.10; OY: 0.10; OZ: 0.10; PA: 0.10; PB: 0.10; PC: 0.10; PD: 0.10; PE: 0.10; PF: 0.10; PG: 0.10; PH: 0.10; PI: 0.10; PJ: 0.10; PK: 0.10; PL: 0.10; PM: 0.10; PN: 0.10; PO: 0.10; PP: 0.10; PQ: 0.10; PR: 0.10; PS: 0.10; PT: 0.10; PU: 0.10; PV: 0.10; PW: 0.10; PX: 0.10; PY: 0.10; PZ: 0.10; QA: 0.10; QB: 0.10; QC: 0.10; QD: 0.10; QE: 0.10; QF: 0.10; QG: 0.10; QH: 0.10; QI: 0.10; QJ: 0.10; QK: 0.10; QL: 0.10; QM: 0.10; QN: 0.10; QO: 0.10; QP: 0.10; QQ: 0.10; QR: 0.10; QS: 0.10; QT: 0.10; QU: 0.10; QV: 0.10; QW: 0.10; QX: 0.10; QY: 0.10; QZ: 0.10; RA: 0.10; RB: 0.10; RC: 0.10; RD: 0.10; RE: 0.10; RF: 0.10; RG: 0.10; RH: 0.10; RI: 0.10; RJ: 0.10; RK: 0.10; RL: 0.10; RM: 0.10; RN: 0.10; RO: 0.10; RP: 0.10; RQ: 0.10; RR: 0.10; RS: 0.10; RT: 0.10; RU: 0.10; RV: 0.10; RW: 0.10; RX: 0.10; RY: 0.10; RZ: 0.10; SA: 0.10; SB: 0.10; SC: 0.10; SD: 0.10; SE: 0.10; SF: 0.10; SG: 0.10; SH: 0.10; SI: 0.10; SJ: 0.10; SK: 0.10; SL: 0.10; SM: 0.10; SN: 0.10; SO: 0.10; SP: 0.10; SQ: 0.10; SR: 0.10; SS: 0.10; ST: 0.10; SU: 0.10; SV: 0.10; SW: 0.10; SX: 0.10; SY: 0.10; SZ: 0.10; TA: 0.10; TB: 0.10; TC: 0.10; TD: 0.10; TE: 0.10; TF: 0.10; TG: 0.10; TH: 0.10; TI: 0.10; TJ: 0.10; TK: 0.10; TL: 0.10; TM: 0.10; TN: 0.10; TO: 0.10; TP: 0.10; TQ: 0.10; TR: 0.10; TS: 0.10; TT: 0.10; TU: 0.10; TV: 0.10; TW: 0.10; TX: 0.10; TY: 0.10; TZ: 0.10; UA: 0.10; UB: 0.10; UC: 0.10; UD: 0.10; UE: 0.10; UF: 0.10; UG: 0.10; UH: 0.10; UI: 0.10; UJ: 0.10; UK: 0.10; UL: 0.10; UM: 0.10; UN: 0.10; UO: 0.10; UP: 0.10; UQ: 0.10; UR: 0.10; US: 0.10; UT: 0.10; UY: 0.10; UV: 0.10; UW: 0.10; UX: 0.10; UY: 0.10; UZ: 0.10; VA: 0.10; VB: 0.10; VC: 0.10; VD: 0.10; VE: 0.10; VF: 0.10; VG: 0.10; VH: 0.10; VI: 0.10; VJ: 0.10; VK: 0.10; VL: 0.10; VM: 0.10; VN: 0.10; VO: 0.10; VP: 0.10; VQ: 0.10; VR: 0.10; VS: 0.10; VT: 0.10; VU: 0.10; VV: 0.10; VW: 0.10; VX: 0.10; VY: 0.10; VZ: 0.10; WA: 0.10; WB: 0.10; WC: 0.10; WD: 0.10; WE: 0.10; WF: 0.10; WG: 0.10; WH: 0.10; WI: 0.10; WJ: 0.10; WK: 0.10; WL: 0.10; WM: 0.10; WN: 0.10; WO: 0.10; WP: 0.10; WQ: 0.10; WR: 0.10; WS: 0.10; WT: 0.10; WU: 0.10; WV: 0.10; WW: 0.10; WX: 0.10; WY: 0.10; WZ: 0.10; XA: 0.10; XB: 0.10; XC: 0.10; XD: 0.10; XE: 0.10; XF: 0.10; XG: 0.10; XH: 0.10; XI: 0.10; XJ: 0.10; XK: 0.10; XL: 0.10; XM: 0.10; XN: 0.10; XO: 0.10; XP: 0.10; XQ: 0.10; XR: 0.10; XS: 0.10; XT: 0.10; XU: 0.10; XV: 0.10; XW: 0.10; XX: 0.10; XY: 0.10; XZ: 0.10; YA: 0.10; YB: 0.10; YC: 0.10; YD: 0.10; YE: 0.10; YF: 0.10; YG: 0.10; YH: 0.10; YI: 0.10; YJ: 0.10; YK: 0.10; YL: 0.10; YM: 0.10; YN: 0.10; YO: 0.10; YP: 0.10; YQ: 0.10; YR: 0.10; YS: 0.10; YT: 0.10; YU: 0.10; YV: 0.10; YW: 0.10; YX: 0.10; YZ: 0.10; ZA: 0.10; ZB: 0.10; ZC: 0.10; ZD: 0.10; ZE: 0.10; ZF: 0.10; ZG: 0.10; ZH: 0.10; ZI: 0.10; ZJ: 0.10; ZK: 0.10; ZL: 0.10; ZM: 0.10; ZN: 0.10; ZO: 0.10; ZP: 0.10; ZQ: 0.10; ZR: 0.10; ZS: 0.10; ZT: 0.10; ZU: 0.10; ZV: 0.10; ZW: 0.10; ZX: 0.10; ZY: 0.10; ZZ: 0.10;



0	2025-06	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	
Kval. patv. dok. Nr.	VILNIAUS INŽINIERIŲ STUDIJŲ P. Lukšio g. 32, LT-06222 Vilnius www.vas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g.26, Vilniuje. Statybos projektas
A868	SPV Daiva Pauliukienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 SKLYPO PLANAS
Kval. patv. dok. Nr.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS	Dokumento pavadinimas: Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
39737	PV-koord Eglė Murauskienė	Laida 0
LT	Statytojas: UAB „DG Sakai“	Lapas 1
		Lapų 1

011SAK04A-01-PP-SP-B-5.1



TRUMPINIMAI	
Žym.	Eksplikacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas / išvažiavimas į iš rūsi požeminės aikštelės alt. 94.40
3	Pagrindinisėjimas į pastatą, alt. 94.40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė - smėlio dėžė, spyruokliukas (25,0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (45,0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniuokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorų zona- žaidimo stalų erdvė (šachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdinti rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su soalais)
11	Projektuojamas vidinis apželdinasi kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0.00= 98,00

PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS DĖKLAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMA AB ESO APSKAITOS SPINTA
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
	PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
	DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	DEMONTUOJAMI ESAMI LIETAUS TINKLAI
	DEMONTUOJAMI ESAMI DRENAŽO TINKLAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Eksplikacija
	Sklypo riba (sklypo kad.Nr.0101/0038:251)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Draustinio riba
	Reglamentų riba- užstatymo zonos riba, pagal parengtą DSP
	Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į sklypą ir pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Kertami esami medžiai (žr. taksacijos brėž.)
	Saugomi esami medžiai (žr. taksacijos brėž.)
	Absoliutinė pastato altitudė
	Esama reljefo altitudė/ projektuojama reljefo altitudė
	Projektuojama tvora
	Įėjimo varteliai, dvišeriai, plotis 150 cm, pagrindinė varčia min 90cm.
	Trapai / lietaus surinkimo grotelės

	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMOS RYŠIŲ KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA

	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA APSVIETIMO KABELINĖ LINIJA
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA APSVIETIMO ATRAMA
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA PERĖJOS ATRAMA
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO ŠALINYS
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠALINYS SU BORTINIO TIPO GROTELĖMS
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
	DEMONTUOJAMAS ESAMAS DUJOTIEKIS
	DEMONTUOJAMAS ESAMAS APSVIETIMO KABELIS
	DEMONTUOJAMI ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

PROJEKTAS: KAZIMIERO JELSKIO GATVĖS ATKARPOS NUO PARODŲ GATVĖS NUO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0051:1656) ŠIAURINĖS RIBOS IKI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0051:1594) VAKARINĖS RIBOS, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTAS: Ankščiau suprojektuoti paviršinių nuotekų šalinimo tinklai numatyti UAB "NIT" projekta " parengtame techniniame projekte "Vandentiekio ir nuotekų tinklų greta sklypo Parodų g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas", projekto Nr.2020/03-TP, parengimo metai:2020, Statybą leidžiančio dokumento Nr. LN-1200929112908121.

	PROJEKTUOJAMA AB ESO APSKAITOS SPINTA
	PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
	REKONSTRUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI (UN. Nr.4400-0128-0940)
	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ
	PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS DĖKLAS
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
	DEMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
	PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
	SURENKAMAS VAMZDŽIO DĖKLAS
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI

PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Parodų g.11 Vilnius, statybos projektas

	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
	PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
	DEMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
	DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

PROJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KAZIMIERO JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė			
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Prasymas Nr.	Data	
2023 10 20	2023 11 03	THIS1-20231020-073560	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	Prasymas Nr.	Data	
2023 10 09	2023 11 08	THIS2-20231009-054126	

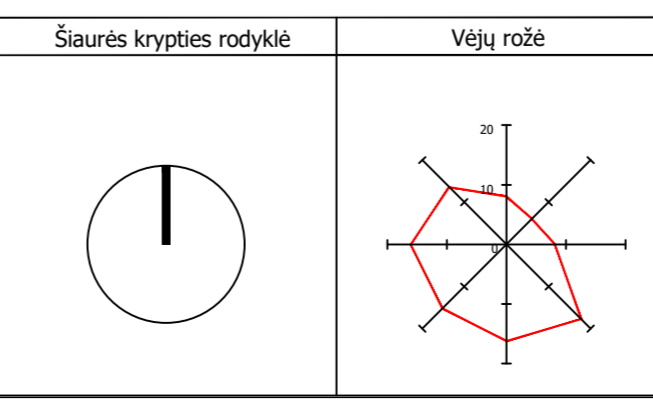
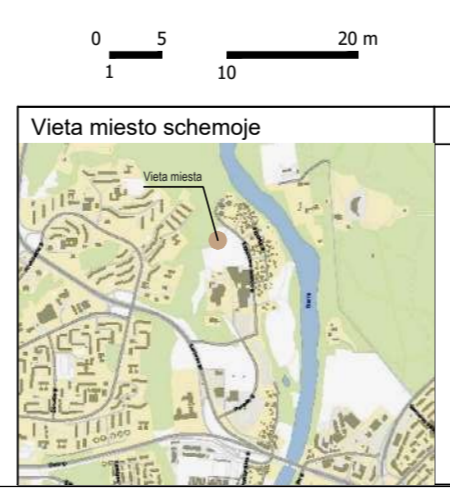
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMŪNĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-planas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A.Serelis		2023 10 11	Deklaravimas planinio paskirto geografinio turinio tikslumas, m. 0.10; Laidų sk. 1 Lapų Nr. Deklaravimas atskaita geografinio turinio tikslumas, m. 0.05; 2 2
Geodezininkas	A.Serelis		2023 10 11	Užsakovas: privatus juridinis asmuo



0	2025-06	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA		
Kval. patv. dok. Nr.	VILNIAUS INŽINIERIŲ STUDIJŲ P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g.26, Vilniuje. Statybos projektas	
A868	SPV Daiva Pauliukienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 SKLYPO PLANAS	
Kval. patv. dok. Nr.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS	Dokumento pavadinimas: Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500 (Apsaugos zonos)	
39737	PV-koord Eglė Murauskienė	Laida	0
LT	Statybos: UAB „DG Sakai“	Lapas	Lapų
		011SAK04A-01-PP-SP.B-5.2	1 1