



P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius  
j.k. 221387310

## DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	K. JELSKIO G. 26 VILNIUS.
STATINIO PROJEKTO NR.	011SAK04A
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „DG SAKAI“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (BD, SP, SA.)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA.
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	A
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025-09-11

---

### PROJEKTUOTOJAS:

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Direktorius	Emilis Petkevičius
UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Statinio projekto vadovė	Daiva Pauliukonienė A 868 +370 615 72808 dp@vas.lt
	Statinio projekto dalies vadovė	Lijana Jančytė A 1272 +370 615 72813 lj@vas.lt

---

## **Projekto A laidos išleidimo priežastis.**

Leisdami projekto A laidą remiamės Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 33 punktu:

33. Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), iš naujo pranešti apie statybos pradžią, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

- 1) dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų ilgis;
- 2) iki 2 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
- 3) iki 2 m didinami arba neribotai mažinami statinio ar jo dalių išorės matmenys ir nedidinamas statinio aukštų skaičius, neįrengiami papildomi antstatai, mansardos, antresolės, rūšiai, pusrūšiai;
- 4) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas ir nesikeičia statinio kategorija;

### **5) neatliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas;**

- 6) mažinamas pastatų ir (ar) patalpų nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis.

**Projekte atsirado pastato išvaizdos pasikeitimai** (52<sup>1</sup>. **Statinio išvaizda** – vizualiai suvokiama statinio architektūrinė išraiška, grindžiama to statinio architektūros sprendinių visuma: statinio, jo dalių formomis ir proporcijomis, fasadų, stogų medžiagiškumu ir spalva, architektūrinių ir inžinerinių elementų forma, išdėstymu, kiekiu ir dydžiu).

### **Projekte atlikti pastato išvaizdos pakeitimai:**

- Pasikeitė pastato apdailos medžiagos vietoje keramikos plokščių naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės, vietoje skardos elementų naudojamas tinkas. Plytelių spalva natūrali maksimaliai artima buvusiai spalvai.
- Antrame aukšte atsisakyta stogelių virš balkonų dviejų aukštų pastato dalyse tarp A-B ir B-C pastato dalių.
- Atsisakyta lamelių, kurios buvo ant dviejų aukštų pastato dalies tarp A-B ir B-C pastato dalių.
- Kai kur šoniniuose fasaduose patikslintas langų dalinimas to pasekoje atsisakyta dalies prancūziško tipo balkonų su stikliniais turėklais.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnyje nurodyta: *esminiu statinio išvaizdos keitimu laikomi pakeitimai, kurie pagal aplinkos ministro nustatytus kriterijus reikšmingai paveikia statinio architektūrinę išraišką.*

STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustato kas yra esminiai statinio išvaizdos keitimai; mūsų projektui aktualus punktas ne saugomose teritorijose:

43<sup>2</sup>. *Esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:*

43<sup>2</sup>.1. *Statybos metu keičiant projektinius sprendinius esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:*

43<sup>2</sup>.1.1. *projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą (spalvas));*

43<sup>2</sup>.1.2. *projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą).*

Todėl parengta projekto A laida.

### **Kiti projekto sprendiniai nesikeičia.**

## TURINYS

1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis .....	6
2.	Bylos sudėties žiniaraštis .....	7
3.	Bendrieji statinių rodikliai.....	8
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas.....	16
4.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	17
4.1.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta .....	17
4.1.2.	statybos rūšis.....	18
4.1.3.	statinio paskirtis .....	18
4.1.4.	statinio kategorija.....	18
4.1.5.	duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą .....	18
4.2.	trumpas statybos sklypo aprašymas.....	18
4.2.1.	sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	18
4.2.2.	esamų želdinių inventORIZacija .....	18
4.2.3.	geologinės sąlygos .....	18
4.2.4.	higieninė ir ekologinė situacija .....	19
4.2.5.	aplinkinis užstatymas.....	19
4.2.6.	sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	20
4.2.7.	į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) .....	21
4.2.8.	sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.....	21
4.3.	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas .....	21
4.4.	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla .....	21
4.5.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai .....	23
4.5.1.	vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas .....	23
4.5.2.	atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas .....	23
4.6.	Susisiekimo komunikacijos .....	23
4.6.1.	statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas .....	23
4.6.2.	išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai .....	23
4.7.	Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai.....	24
4.7.1.	rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį .....	24
4.7.2.	pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	24
4.7.3.	pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	25
4.7.4.	numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	25
4.7.5.	numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	25
4.7.6.	statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje .....	28
4.7.7.	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	28

4.7.8.	trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.....	29
4.7.9.	statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	32
4.7.10.	duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą .....	32
4.7.11.	statinio pagrindinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams sprendinių aprašymas 32	
4.7.12.	trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas .....	40
4.7.13.	teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS.....	47
4.7.14.	SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI.....	47
4.7.15.	SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS.....	56
4.7.16.	informacija apie buitinių atliekų šalinimą.....	57
4.8.	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma).....	58
4.9.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas .....	58
4.10.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“ .....	59
4.11.	bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui .....	85
4.12.	dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus.....	85
5.	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai .....	86
5.1.	Situacijos planas M 1:500 SP.B-1 .....	86
5.2.	Sklypo planas M 1:500 SP.B-2.1 .....	87
5.3.	Sklypo planas. STATINIŲ SCHEMA M 1:500 SP.B-2.2.....	88
5.4.	Sklypo planas. Atstumų nuo sklypo ribų planas. M 1:500 SP.B-2.3 .....	89
5.5.	Sklypo verikalinis aukščių planas M 1:500 SP.B-3.0 .....	89
5.6.	Sklypo sutvarkymo palanas M 1:500 SP.B- 4.1 .....	90
5.7.	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500 SP.B-4.2 .....	91
5.8.	SKLYPO KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS M1:500 SP.B-4.3.....	92
5.9.	SKLYPE ESAMŲ IR KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖS SP.B-4.4 .....	93
5.10.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas m1:500 SP.B-5.1.....	94
5.11.	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS – apsaugos zonos m1:500 SP.B-5.2.....	95
5.12.	SKLYPO PLANAS. Gaisrinio automobilio judėjimo kelias m1:500 SP.B-6.0 .....	96
6.	architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai.....	97
6.1.	rūsio aukšto planas M1:100 sa.B-01.1 .....	97
6.2.	pirmo aukšto planas M1:100 sa. B-01.2.....	98
6.3.	antro aukšto planas M1:100 sa.B-01.3.....	99
6.4.	trečio aukšto planas M1:100 sa. B-01.4.....	100
6.5.	ketvirto aukšto planas M1:100 sa.B-01.5.....	101
6.6.	stogo planas M1:100 sa. B-01.6 .....	102
6.7.	Rytinis fasadas tarp ašių F-P m1:100 sa.b-02.1 .....	103
6.8.	Vakarinis fasadas tarp ašių P-F m1:100 sa.b-02.2 .....	104
6.9.	a kospuso šiaurinis fasadas tarp ašių 6-1 m1:100 sa.b-02.3 .....	105
6.10.	B korpuso šiaurinis fasadas- pjūvis m1:100 sa.b-02.4.....	106
6.11.	C korpuso šiaurinis fasadas-pjūvis m1:100 sa.b-02.5.....	107
6.12.	D korpuso šiaurinis fasadas- pjūvis m1:100 sa.b-06.....	108
6.13.	D korpuso pietinis fasadas m1:100 sa.b-02.7 .....	109


6.14.	Pjūvis A-A M1:100 sa.b-03.1 .....	110
6.15.	Pjūvis b-b M1:100 sa.b-03.2.....	111
6.16.	Pjūvis b-A M1:100 sa.b-03.3.....	112
6.17.	Pjūvis c-b M1:100 sa.b-03.4 .....	113
6.18.	Pjūvis c-1 M1:100 sa.b-03.5 .....	114
7.	vizualizācijās .....	115

□

## 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Žymuo
1	011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA.	0	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS	BD, SP, SA


□

A	2026-03-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..PSŽ-1	LAPŲ
			1	1

## 2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR	Bendras aiškinamasis raštas	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..B	Sklypo plano ir Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	


□

A	2026-03-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSŽ-1	LAPŲ
			1	1

### 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS (Kad. Nr. 0101/0038:294)</b>				
<b>1</b>	<b>Sklypo plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>4916,00</b>	
<b>2</b>	<b>Sklypo užstatymo plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>1865,0</b>	
<b>3</b>	<b>Sklypo užstatymo intensyvumas:</b>			
3.1	Sklype Nr.2	UI	<b>0,60</b>	Galimas iki 0,67
3.2	Sklypo dalyje Nr. 2.1 (pagal Detalųjį planą)	UI	<b>0,78</b>	Galimas iki 0,88
<b>4</b>	<b>Sklypo užstatymo tankis</b>			
4.1	Sklype Nr.2	%	<b>38</b>	Galimas iki 38%
4.2	Sklypo dalyje Nr. 2.1 (pagal Detalųjį planą)	%	<b>50</b>	Galimas iki 50%
<b>5</b>	<b>Apželdintas sklypo plotas</b>			
5.1	Sklype Nr.2	%	<b>57</b>	Galimas min 49%
5.2	Sklypo dalyje Nr. 2.1 (pagal Detalųjį planą)	%	<b>44</b>	Galimas min 40%
5.3	Sklypo dalyje Nr. 2.2 (pagal Detalųjį planą)	%	<b>100</b>	Galimas min 80%
5.4	Sklypo dalyje Nr. 2.3 (pagal Detalųjį planą)	%	<b>97</b>	Galimas min 80%
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
<b>1</b>	Daugiabutis namas	-		Ypatingasis Nauja statyba.
<b>2</b>	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
<b>2.1.</b>	pagrindinis daiktas	vnt.	<b>1</b>	
<b>2.2.</b>	priklausinys	vnt.	<b>21</b>	
<b>3</b>	Pastatų bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>4529,37</b>	
<b>4</b>	Pastatų naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>2760,71</b>	

A	2026-03-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO/Ū RODIKLIAI	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-1	LAPŪ
			1	8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
5	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>21380</b>	Antžeminis 14790,0 Požeminis 6590,0
6	Aukštų skaičius*	vnt.	<b>3-4</b>	Galimas iki 4
7	Pastatų aukštis*	m	<b>16,00</b>	Galimas iki 16,00
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	<b>41</b>	1 daugiabutis pastatas, 39 butai, 1 Automobilių stovėjimo vietų patalpa
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>39</b>	
10.1.	1 kambario	vnt.	0	
11.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	39	
12.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	m <sup>2</sup>	I	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	...	...	

**III SKYRIUS**  
**ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**

<b>1</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-1-01</b>	
1.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
1.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
1.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	36,72	
<b>2</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-1-02</b>	
2.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
2.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
2.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	59,64	
<b>3</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-1-03</b>	
3.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
3.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
3.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	72,58	
<b>4</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-1-04</b>	
4.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
4.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
4.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	61,11	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-2	2	8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
<b>5</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-1-05</b>	
5.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
5.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
5.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	47,64	
<b>6</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-2-01</b>	
6.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
6.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
6.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	73,39	
<b>7</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-2-02</b>	
7.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
7.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
7.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	72,19	
<b>8</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-2-03</b>	
8.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
8.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
8.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	60,99	
<b>9</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-2-04</b>	
9.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
9.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
9.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	47,68	
<b>10</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-3-01</b>	
10.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
10.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
10.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	78,92	
<b>11</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-A-3-02</b>	
11.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
11.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
11.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	114,77	
<b>12</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-1-01</b>	
12.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
12.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
12.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	70,76	
<b>13</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-1-02</b>	
13.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-3	3	8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
13.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
13.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	52,91	
14	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-1-03</b>	
14.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
14.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
14.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	67,65	
15	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-1-04</b>	
15.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
15.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
15.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	55,64	
16	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-1-05</b>	
16.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
16.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
16.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	62,44	
17	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-1-06</b>	
17.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
17.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
17.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	43,99	
18	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-2-01</b>	
18.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
18.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
18.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	51,13	
19	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-2-02</b>	
19.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
19.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
19.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	59,86	
20	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-2-03</b>	
20.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
20.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
20.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	55,03	
21	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-2-04</b>	
21.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
21.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
21.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	55,72	
22	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-2-05</b>	

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-4

LAPA LAPŲ

4

8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
22.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
22.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
22.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	62,52	
<b>23</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-2-06</b>	
23.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
23.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
23.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	43,93	
<b>24</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-3-01</b>	
24.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
24.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
24.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	92,68	
<b>25</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-3-02</b>	
25.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
25.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
25.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	60,59	
<b>26</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-3-03</b>	
26.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
26.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
26.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	61,49	
<b>27</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-4-01</b>	
27.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
27.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
27.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	79,78	
<b>28</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-B-4-02</b>	
28.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
28.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
28.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	89,61	
<b>29</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-C-1-01</b>	
29.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
29.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
29.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	82,98	
<b>30</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-C-1-02</b>	
30.1.	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
30.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
30.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	106,66	

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-5

LAPA

5

LAPŲ

8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
<b>31</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-C-2-01</b>	
<b>31.1.</b>	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
<b>31.2.</b>	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
<b>31.3.</b>	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	71,96	
<b>32</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-C-2-02</b>	
<b>32.1.</b>	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
<b>32.2.</b>	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
<b>32.3.</b>	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	105,32	
<b>33</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-C-3-01</b>	
<b>33.1.</b>	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
<b>33.2.</b>	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
<b>33.3.</b>	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	102,88	
<b>34</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-D-1-01</b>	
<b>34.1.</b>	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
<b>34.2.</b>	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
<b>34.3.</b>	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	61,23	
<b>35</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-D-1-02</b>	
<b>35.1.</b>	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
<b>35.2.</b>	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
<b>35.3.</b>	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	117,10	
<b>36</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-D-2-01</b>	
<b>36.1.</b>	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
<b>36.2.</b>	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
<b>36.3.</b>	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	74,56	
<b>37</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-D-2-02</b>	
<b>37.1.</b>	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
<b>37.2.</b>	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
<b>37.3.</b>	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	84,72	
<b>38</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-D-3-01</b>	
<b>38.1.</b>	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
<b>38.2.</b>	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
<b>38.3.</b>	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	73,87	
<b>39</b>	<b>Patalpos:</b>	Nr. plane	<b>SAK04-01-D-3-02</b>	
<b>39.1.</b>	patalpos pavadinimas	<b>Butas</b>		
<b>39.2.</b>	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-6	6	8

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos	
39.3.	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	84,70		
40	<b>Patalpo</b>	Nr. plane	<b>P1-04</b>		
40.1	patalpos pavadinimas	<b>Automobilių stovėjimo vietų patalpa</b>			
40.2	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių 8.1, Pagalbinio ūkio			
40.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	1441,08		
<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>					
1	<b>Vandentiekio ir nuotekų tinklai</b>				
1.1	<b>Vandentiekio tinklai IT1V</b>				
1.1.1.	Ilgis*	m	10,50	I grupės nesudėtingas	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø110		
1.2	<b>Lietaus nuotekų tinklai IT1L1</b>				
1.2.1	Ilgis*	m	75,40	neįpatingasis	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø250, Ø200, Ø160, Ø 110		
1.3	<b>Buitinių nuotekų šalinimo tinklai</b>				
1.3.1	<b>Buitinių nuotekų šalinimo IT1F</b>				
1.3.1	Ilgis*	m	12,6	I grupės nesudėtingas	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø160		
1.3.2	<b>Buitinių nuotekų šalinimo IT2F</b>				
1.3.2	Ilgis*	m	8,7	I grupės nesudėtingas	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø160		
1.3.3	<b>Buitinių nuotekų šalinimo IT3F</b>				
1.3.3	Ilgis*	m	8,7	I grupės nesudėtingas	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø110		
3	<b>Šilumos tiekimo tinklai IT1Š</b>				
3.1	Ilgis*	km	2x0,007	II grupės nesudėtingas	
		mm	Ø76,1/140		
<b>VI SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>					
Nr	Pavadinimas	Pogrupis	Mato vnt.	Reikšmė	Pastaba
<b>KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ</b>					

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-7	7	8

Nr.	Pavadinimas		Mato vnt.	Keikis	Pastabos
1.1	Įvažiavimas į sklypą <b>J1</b>	Kitų transporto statinių;	m <sup>2</sup>	154,0	II grupės nesudėtingas
1.3	Takas <b>P1</b>	Kitų transporto statinių;	m <sup>2</sup>	48,0	I grupės nesudėtingas
1.4	Takas <b>P2</b>	Kitų transporto statinių;	m <sup>2</sup>	7,5	I grupės nesudėtingas
1.5	Takas <b>P3</b>	Kitų transporto statinių;	m <sup>2</sup>	10,0	I grupės nesudėtingas
1.6	Takas <b>P4</b>	Kitų transporto statinių;	m <sup>2</sup>	22,0	I grupės nesudėtingas
<b>KITOS PASKIRTIES</b>					
1.1	Atraminė sienelė <b>AS1</b>	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	m	H 0,3-1,20 m	II grupės nesudėtingas Kintantis aukštis
1.2	Atraminė sienelė <b>AS2</b>	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	m	H 0,3-1,0m	I grupės nesudėtingas Kintantis aukštis
1.3	Paauglių sporto aikštelė <b>A1</b>	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	30,0	I grupės nesudėtingas
1.4	Vaikų žaidimo aikštelė <b>A2</b>	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	25,0	I grupės nesudėtingas
1.5	Vaikų žaidimo aikštelė <b>A3</b>	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	50,0	I grupės nesudėtingas
1.6	Terasa <b>T1</b>	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	21,0	I grupės nesudėtingas
1.7	Tvora <b>TV1</b>	Kitos paskirties, Įvairios užtvoros	m	H=1.00	I grupės nesudėtingas
1.8	Tvora <b>TV2</b>	Kitos paskirties, Įvairios užtvoros	m	H=1.00	I grupės nesudėtingas
1.9	Tvora <b>TV3</b>	Kitos paskirties, Įvairios užtvoros	m	H=1.00	I grupės nesudėtingas
1.10	Tvora <b>TV4</b>	Kitos paskirties, Įvairios užtvoros	m	H=1.00	I grupės nesudėtingas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Daiva Pauliukonienė, A 868

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas



DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR-8	LAPA	LAPŲ
	8	8

#### 4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

##### Projekto A laidos išleidimo priežastis.

Leisdami projekto A laidą remiamės Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 33 punktu:

33. Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), iš naujo pranešti apie statybos pradžią, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės akto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

- 1) dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų ilgis;
- 2) iki 2 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
- 3) iki 2 m didinami arba neribotai mažinami statinio ar jo dalių išorės matmenys ir nedidinamas statinio aukštų skaičius, neįrengiami papildomi antstatai, mansardos, antresolės, rūšiai, pusrūšiai;
- 4) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas ir nesikeičia statinio kategorija;


##### 5) neatliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas;

- 6) mažinamas pastatų ir (ar) patalpų nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis.

**Projekte atsirado pastato išvaizdos pasikeitimai** (52<sup>1</sup>. **Statinio išvaizda** – vizualiai suvokiama statinio architektūrinė išraiška, grindžiama to statinio architektūros sprendinių visuma: statinio, jo dalių formomis ir proporcijomis, fasadų, stogų medžiagiškumu ir spalva, architektūrinių ir inžinerinių elementų forma, išdėstymu, kiekiu ir dydžiu).

##### Projekte atlikti pastato išvaizdos pakeitimai:

- Pasikeitė pastato apdailos medžiagos vietije keramikos plokščių naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės, vietoje skardos elementų naudojamas tinkas. Plytelių spalva natūrali maksimaliai artima buvusiai spalvai.
- Antrame aukšte atsisakyta stogelių virš balkonų dviejų aukštų pastato dalyse tarp A-B ir B-C pastato dalių.
- Atsisakyta lamelių, kurios buvo ant dviejų aukštų pastato dalies tarp A-B ir B-C pastato dalių.

A	2026-03-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-1	LAPŲ
			1	70

- Kai kur šoniniuose fasaduose patikslintas langų dalinimas to pasekoje atsisakyta dalies prancūziško tipo balkonų su stikliniais turėklais.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27straipsnyje nurodyta: *esminiu statinio išvaizdos keitimu laikomi pakeitimai, kurie pagal aplinkos ministro nustatytus kriterijus reikšmingai paveikia statinio architektūrinę išraišką.*

STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustato kas yra esminiai statinio išvaizdos keitimai; mūsų projektui aktualus punktas ne saugomose teritorijose:

43<sup>2</sup>. *Esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:*

43<sup>2</sup>.1. *Statybos metu keičiant projektinius sprendinius esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:*

43<sup>2</sup>.1.1. *projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą (spalvas));*

43<sup>2</sup>.1.2. *projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą).*

Todėl parengta projekto A laida.

### Kiti projekto sprendiniai nesikeitė.

#### **4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.**

##### 4.1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-2	2	70

Projektuojamas pastatas yra greta Kazimiero Jelskio g. ir Litexpo parodų rūmų, Vilniuje.

#### 4.1.2. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba.

#### 4.1.3. STATINIO PASKIRTIS

Daugiabučių. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12)) 1 priedą.

#### 4.1.4. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis.

#### 4.1.5. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategorija – ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12)) 4 priedą. Gyvenamojo pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>.

Statybos rūšis - naujo statinio statyba pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01)) IV skyrių.

## 4.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 4.2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype pastatų nėra.

Sklype esantys nenaudojami, patenkantys į užstatymo zoną inžineriniai tinklai iškeliami ar naikinami.

### 4.2.2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sklype gausu medžių. Dalis medžių yra pasodinti, dalis išdygę savaime. Didžiąją dalį (vertingiausių) medžių siekiame išsaugoti. Visi augantys sklype ir gretimoje teritorijoje medžiai inventorizuoti, atlikta medžių taksacija. Medžiai patenkantys į užstatymo zoną sužymėti. Tarp siūlomų kirsi medžių yra blindė, drebulės ir klevai.

Detaliau žr. sklypo sutvarkymo grafines dalis. SP dalyje pateikiama informacija apie saugomus ir kertamus želdinius, bei medžių inventorizacija.

### 4.2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

**Geologiniu požiūriu** aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a IV), glacialiniai (g II žm), limnoglacialiniai (lg II dn) bei fluvio-glacialiniai (f II dn) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,2 - 0,4 m storio sluoksniu.

Daugumoje grėžinių po dirvožemio sluoksniu sutikti supilti antropogeniniai gruntai iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus grėžinyje Nr.8. Po antropogeninių darinių paplitę aliuviniai dariniai, išskyrus grėžinyje Nr.5. Aliuvinius darinius daugiausiai sudaro įvairaus rupumo, dažnai žvyringi smėliai, kurie sutikti iki 2,80 - 7,90 m gylio, kur dažniausiai susiduria su limnoglacialinių darinių kraigu. Grėžinyje Nr.4 sutiktas 1,3 m storio glacialinių darinių sluoksnis, tačiau nesutikti limnoglacialiniai dariniai. Limnoglacialinių darinių sluoksniai sutikti iki 7,60 - 15,30 m gylio, o kai kur padas grėžiniais liko nepasiektas. Fluvio-glacialiniai dariniai sutikti po limnoglacialiniais arba po glacialiniais dariniais, tačiau sluoksnių padas grėžiniais nepasiektas.

#### **GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI**

##### **Antropogeniniai dariniai (t IV):**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-3	3	70

**IGS-1-** Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas (saSiLMg, saCIL-SiLMg). Sluoksnių storis siekia 0,45 - 2,9 m. Sutikta iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus gręžinyje Nr.8.

**Aliuviniai dariniai (a IV):**

**IGS-2-** Purus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 1,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,4 - 3,9 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 4, 6, 8, 9 ir 10. 7

**IGS-3-** Vidutinio tankumo žvyringas smėlis (grSa). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,0 m. Sluoksnių padas siekia 1,0 - 4,8 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 4, 6-10.

**IGS-4-** Tankus mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis, su smėlio lėšiais (grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 3,5 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,9 - 6,1 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1-4 ir 9.

**IGS-5-** Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlingas žvyras, mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis (saGr-F, grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 2,8 - 7,9 m. Sutikta gręžiniuose Nr.2-4, 6, 8, 10.

**Glacialiniai dariniai (g II žm):**

**IGS-6-** Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus (saCIL). Sutikta tik gręžinyje Nr.4. Sluoksnių storis 1,3 m, o padas pasiektas 7,9 m gylyje.

**Limnoglacialiniai dariniai (lg II dn):**

**IGS-7-** Vidutinio tankumo dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 1,3 - 2,3 m. Sluoksnių padas pasiektas 3,4 - 10,0 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.2, 7 ir 10.

**IGS-8-** Tankus dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 11,9 m, sluoksnių padas pasiektas 4,2 - 15,3 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.5, 6, 8-10.

**IGS-9-** Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 1,2 - 12,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 11,0 - 20,0 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 3, 5, 9.

**IGS-10-** Labai tankus molingas smėlis (ciSa). Sluoksnių storis siekia 1,9 - 5,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 7,6 - 20,0 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 3, 5, 6-9.

**IGS-11-** Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas (saCIL-SiL). Sluoksnių storis siekia 0,7 - 1,9 m, o padas pasiektas 3,8 - 4,9 m. Sutikta gręžinyje Nr.5.

**IGS-12-** Mažo plastiškumo dulkis, labai standus (SiL). Sluoksnių storis siekia 0,7 m, o padas pasiektas 16,2 m gylyje, gręžinyje Nr.3.

**Fliuvioglacialiniai dariniai (f II dn):**

**IGS-13-** Labai tankus mažai dulkingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 4,7 - 12,4 m. Sluoksnių padas nepasiektas. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 2, 4, 6, 7, 8, 10.

#### 4.2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypas yra nežalioje aplinkoje, artimoje aplinkoje nėra vykdoma šiai aplinkai apčiuopiamą žalingą įtaką darančių veiklų, todėl higieninė ir ekologinė situacija yra tinkama gyvenamojo namo paskirčiai.

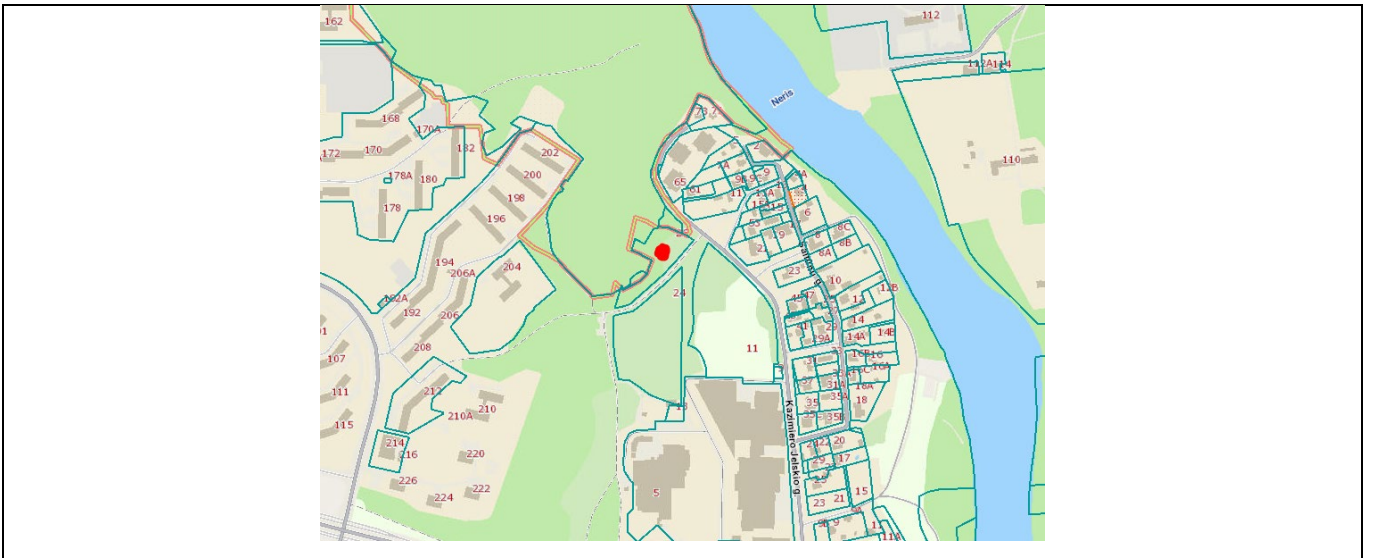
#### 4.2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Besiribojančiose teritorijose šiuo metu pastatų nėra.

Artimiausias užstatytas sklypas Litexpo parodų rūmai.

Kitoms gretimoms teritorijoms yra parengti detalieji planai, kuriais numatoma gyvenamoji statyba, pastatų aukštis iki 4 aukštų.

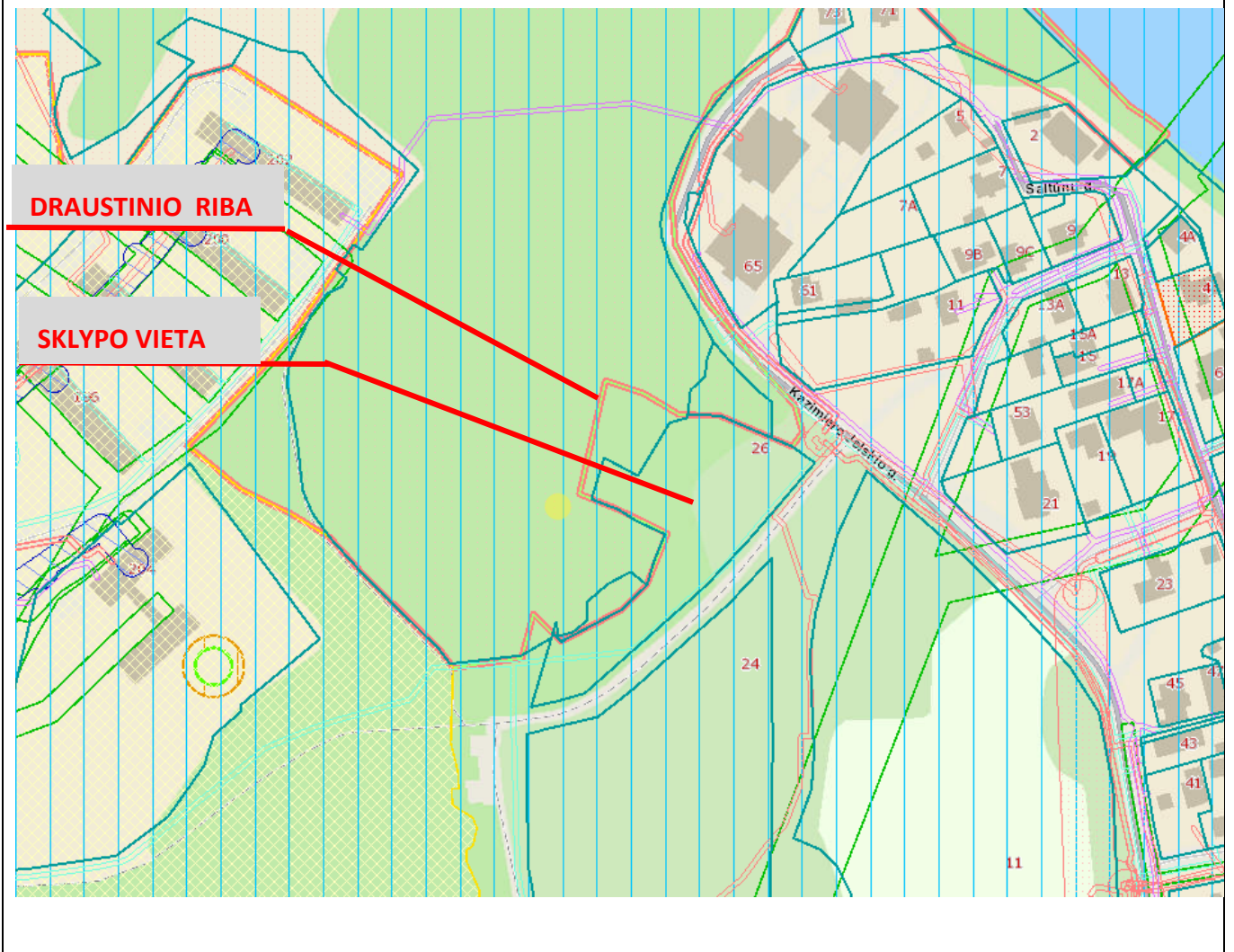
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-4	4	70



#### 4.2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklypas nepapuola į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas.

Sklypas ribojasi su saugoma teritorija „Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis“



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-5	5	70

4.2.7. Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

Į sklypą nepatenka kultūros paveldo ir saugomų teritorijų zonos ar jų dalys.

4.2.8. SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Neaktalu, nes sklype nėra kultūros paveldo objektų.

4.3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Neaktualu, nes rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Nr.	Statinio pavadinimas	Pogrupis	Statinio kategorija	Statybos rūšis/ paaiškinimas
0	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1	Daugiabučių	Ypatingasis	Nauja statyba; 3-4 aukštai;
2	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
2.1	Lauko vandentiekio tinklai IT1V	Vandentiekio tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; DN 110 Apsaugos zona 2,5m
2.2	Įvadiniai šilumos perdavimo tinklai IT1Š	Šilumos tinklai	II grupės nesudėtingi	Nauja statyba; Ø76.1/140 Apsaugos zona 5m
2.3	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai IT1L1	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingasis statinys	Nauja statyba, D250/110 L-75,40m
2.4	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT1F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingi	Nauja statyba, D 160 L-12,6m
2.5	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT2F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingi	Nauja statyba, D 160 L-8,70m
2.6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT3F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingi	Nauja statyba, D 110 L-8,70m
3	<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
3.1	Įvažiavimas į sklypą I1	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba 154,0m <sup>2</sup>
3.2	Takas P1	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 48,0m <sup>2</sup>

3.3	Takas <b>P2</b>	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 7,5m <sup>2</sup>
3.4	Takas <b>P3</b>	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 10,0m <sup>2</sup>
3.5	Takas <b>P4</b>	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 22,0m <sup>2</sup>
3.6	Atraminė sienelė <b>AS1</b>	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,20 m L=14,10m
3.7	Atraminė sienelė <b>AS2</b>	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,0 m L=5,0m
3.8	Paauglių sporto aikštelė <b>A1</b>	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai ( terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 30,0 m <sup>2</sup>
3.9	Vaikų žaidimo aikštelė <b>A2</b>	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai ( terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 25,0 m <sup>2</sup>
3.10	Vaikų žaidimo aikštelė <b>A3</b>	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai ( terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 50,0 m <sup>2</sup>
3.11	Terasa <b>T1</b>	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai ( terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 21,0 m <sup>2</sup>
3.12	Tvora <b>TV1</b>	Kitos paskirties, įvairios užtvoros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
3.13	Tvora <b>TV2</b>	Kitos paskirties, įvairios užtvoros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
3.14	Tvora <b>TV3</b>	Kitos paskirties, įvairios užtvoros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
3.15	Tvora <b>TV4</b>	Kitos paskirties, įvairios užtvoros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-7	7	70

#### 4.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

##### 4.5.1. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

**Vandentiekis:**

Vanduo numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.

**Buitinės nuotekos:**

Buitines nuotekas numatyta išleisti į miesto buitinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.

**Lietaus nuotekos:**

Lietaus ir tirpstančio sniego nuotekas numatyta išleisti į miesto buitinių nuotekų tinklus pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas.

**Elektra:**

Elektros energijos tiekimas numatytas tiekti pagal AB „ESO“ technines sąlygas.

**Šilumos tiekimas:**

Šilumos tiekimas numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas

Visų lauko inžinerinių tinklų trasuotes ir klojimo būdus žiūrėti projekto grafinėje dalyje.

##### 4.5.2. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Visi šilumos (dalį šilumos gamina iš biokuro šildymui ir karštam vandeniui ruošti) ar elektros (saulės, vėjo ar kitų jėgainių ir atsinaujančių šaltinių) energijos tiekėjai dalį energijos pasigamina iš atsinaujančių energijos šaltinių. Kadangi pagal energinio naudingumo skaičiavimus abu projektuojami pastatai atitinka A++ energinės klasės reikalavimus, daugiau projekte atsinaujančių energijos išteklių naudoti nebeaktualu.

#### 4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

##### 4.6.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos K. Jelskio gatvės per rytinėje sklypo dalyje numatytą nuovažą pagal prisijungimo prie susisieimo komunikacijų sąlygas (Prisijungimo prie susisieimo komiunikacijų sąlygos 2025-06-25 Nr. A51-106687/25).

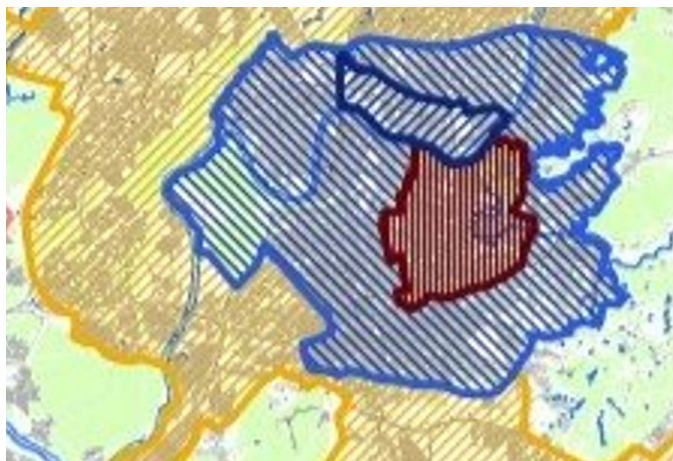
##### 4.6.2. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypo viduje transporto organizavimo pagrindinis principas, kad eismas sklypo vidurinėje dalyje nenumatytas. Įvažiavimas į automobilių aikštelę projektuojami iš skersgatvio atsišakančio nuo K. Jelskio gatvės 5,5m pločio. Prisijungimo sprendiniai numatyti projekte „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“. Šiuo skersgatviu numatomas ir GS mašinų privažiavimas. Skersgatvio gale numatytas apsisukimas GS transportui ir buitinių atliekų išvežimo transportui.

Sklype parkuojami 37 automobiliai. 36 automobiliai parkuojami požeminiame aukšte pusiau atviroje aikštelėje, viena parkavimo vieta A tipo pritaikyta žmonėms su negalia numatyta lauke, prie įvažiavimo. Name suprojektuoti 39 butai. Pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ vienam butui skaičiuojama viena parkavimo vieta. Remiantis Vilniaus m. parkavimo schema pastatas yra 3 parkavimo zonoje ir jam taikomas 0,75 koeficientas skaičiuojant minimalų parkavimo vietų skaičių. Minimalus parkuojamų automobilių skaičius pastatui būtų (39\*0,75) 29 automobiliai. Projekte numatytos 37 parkavimo vietos, tai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-8	8	70

tenkina STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus m. parkavimo schemoje taikomus reikalavimus.



Sutartiniai ženklai					
K <sub>min</sub> - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K <sub>max</sub> - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K <sub>min</sub>	K <sub>max</sub> antžeminėms vietoms	K <sub>max</sub> požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Dviračių takai sklypo teritorijoje nenumatomi. Gyventojai sklypo ribose dviračius nusistums pėsti. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 5 butams įrengiama 1 dviračių stovėjimo vieta. Projekte numatyti 39 butai. Minimalus poreikis šiame sklype yra 8 dviračių stovėjimo vietos. Trys dviračių stovėjimo vietos įrengiamos prie vaikų aikštelės ir 10 dviračių stovėjimo vietų įrengiama privačiose saugyklose požeminiame aukšte. Viso sklype įrengiama 13 dviračių stovėjimo vietų. Projekte numatyta daugiau dviračių stovėjimo vietų negu nurodo STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius tenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Projekte bendroms dviračių stovėjimo vietoms siūlomas tokio tipo analogai:



Pėsčiųjų takai sklype numatyti 1,5m pločio kaip numato STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".

#### 4.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJ AIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

##### 4.7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Neaktualu, nes statybos rūšis – naujo statinio statyba.

##### 4.7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas susideda iš 4 antžeminių korpusų apjungtų požemine automobilių saugojimo aikštele. 3 korpusai (A, C ir D) projektuojami 3 aukštų ir 1 korpusas B projektuojamas 4 aukštų. Trys korpusai A-B-C tarpusavyje sujungti žemesniais tarpiniais 2 aukštų tūriais. Visuose korpusuose rytiniai fasadai kiekviename

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-9	9	70

aukšte atitraukti nuo apatinio aukšto linijos, formuojamos terasos ir apželdinti stogai. Tūriai reaguoja į esamą reljefą ir atkartoja šlaito liniją. C ir D korpusai apsjungia bendru kiemu ant 1 aukšto kiemo.

#### 4.7.3. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabuti gyvenamasis namas turi tris patekimus į teritoriją.

Visi jėjimai ir įvažiavimas projektuojami iš K. Jielskio gatvės atsišakojimo ( rytinės sklypo pusės). Pagrindinis pirmas jėjimas į teritoriją yra alt. 94,85, ir taku su nuolydžiu patenkama į alt. 94,40 tarp A ir B korpusų rūšio aukšte. Antras jėjimas ( pagalbinis) alt. 95,60 , laiptų ir panduso pagalba leidžiamasi į alt. 94,400 ir patenkama prie C korpuso. Trečias jėjimas yra tarp C ir D korpusų laiptų pagalba patenkama į vidinį kiemą alt. 98,00 ( 1 aukšto lygyje). Visi takai numatomi betono trinkelio (akmens paviršiumi) dangos ir veda prie visų 4 korpusų laiptinių.

Patekimas į A ir B korpusus, o į C ir D galimas ir per rūšį, kur suprojektuoti liftų holai/laiptinės. C ir D korpusuose yra galimas patekimas ir per 1 aukšto tambūrus.

Pirmo aukšto pastato alt. +0,00=98.00.

Visuose korpusuose suprojektuotos vienodos laiptinės ir liftai. Kiekvienos laiptinės centre suprojektuota po liftą, kuris taip pat numato patekimą į visus pastato aukštus.

Įvažiavimas į po pastatu esantį kiemą (automobilių aikštelę) suprojektuotas šiaurėje rytinėje pastato dalyje. Įvažiavimas yra alt. 94,40 ( -3.60) ( rūšio aukštas).

#### 4.7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamas sudėtingos geometrinės formos, rūšio aukšte pasvirų kolonų tinklu, bei su daug nestandartinių dydžių ir formų terasų pastatas, todėl atlikus skaičiuojamąją analizę bei atsižvelgus į užsakovo Projektavimo užduotį, buvo pasirinkta surenkamų gelžbetonio perdangu su monolito ruožais, bei monolito sienų, kolonų tinklu laikančioji pastato konstrukcija.

- laikančios sienos ir kolonos -monolitas;
- perdangos – surenkamos gelžbetoninės su monolito ruožais;
- kolonos, bei pasvirusios kolonos -monolitas.

Pastatų išorinės atitvaros projektuojamos iš monolito sienų, apšiltintų ir su klinkerio apdaila. Cokolis ir rūšio aukšte esančios išorinės sienos – monolito sienos apšiltintos ir su fasadinio tinko apdaila.

##### **Fasadai**

Pastato apdailai planuojama naudoti aplinkos poveikiui atsparesnes medžiagas, nes pastatas yra šalia miško teritorijos ir jį supa brandi augmenija, todėl pastatui parinkta natūralių tonų, ramių spalvų apdailų gama.

Pagrindinė fasado apdaila – klinkerio apdaila. Klinkeris pilkšvai rusvos spalvos. Techninio darbo projekto metu medžiagos tikslinamo pagal tuo metu rinkoje esančią pasiūlą. Langai mediniai, tamsiai pilki, angokraščiai iš skardos, skardos spalva kaip lango. Cokoliams naudojamas tamsesnio atspalvio fasadinis tinkas, terasoms- kietmedžio lentų danga. Pirmo aukšto ir trečio aukšto terasos- gausiai apželdinamos, fasaduose numatoma vijoklinių augalų segmentai.

#### 4.7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

**Gyvenamosios paskirties patalpoms** keliamas reikalavimas natūraliam apšvietimui. Tai saulės šviesa į kiekvieną butą ne mažiau nei 2 val. butų patalpos suprojektuotos taip, kad visi butai turi langus į rytus arba į vakarus ir į pietus. Butams, vertinant nuo kovo 22d ir iki rugsėjo 22d., tenka daugiau nei 2 valandos saulės šviesos.

Pateikiamoje 1 aukšto schemoje parodytas insoliacijos laikas fasaduose. Iš schemos matyti, kad visi butai gauna ne mažiau kaip 2 valandas saulės šviesos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-10	10	70

Schema 1



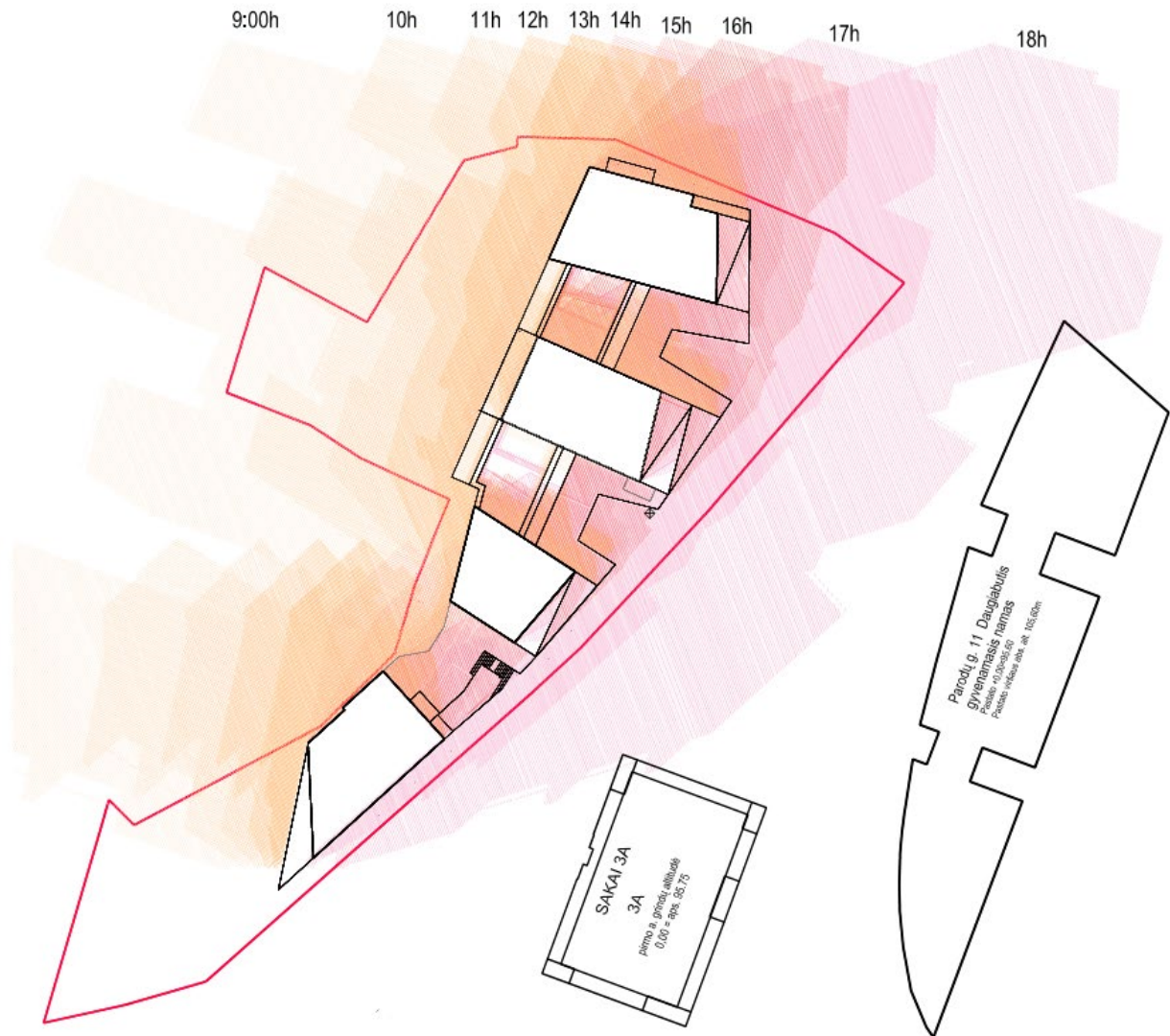
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-11	11	70

## Pastato įtaka aplinkiniam užstatymui

Schemoje parodytas pastato metamas šešėlis per visą dieną. Iš schemos Nr.2 matosi, kad projektuojamas pastatas pastatui K. Jelskio 24 įtakos nedaro, nes šešėlis prisiartina tik 18:00 val.

Šešėlis ant pastato adresu Parodų 11 užėina truputį pruiėš 18:00. Tačiau žvelgiant į Parodų 11 namo insoliacijos skaičiavimus (schema 3), matosi, kad ji skaičiuota Šiaurės rytų fasado langams laikui nuo 6:20 iki 8:40. Šiuo metu projektuojamo namo šešėlis krinta į kitą pusę. Remiantis šiomis schemomis galima teigti, kad projektuojamo namo sprendiniai neturi įtakos Pastato Parodų 11 insoliacijai.

Schema 2



Schema 3



**STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kambariam ir patalpoms nustatyti šie natūralaus apšvietimo parametrai**

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:6
gyvenamieji kambariai	
virtuvė	1:8

Projekto sprendiniai atitinka lentelėje pateiktu parametrus

**4.7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE**

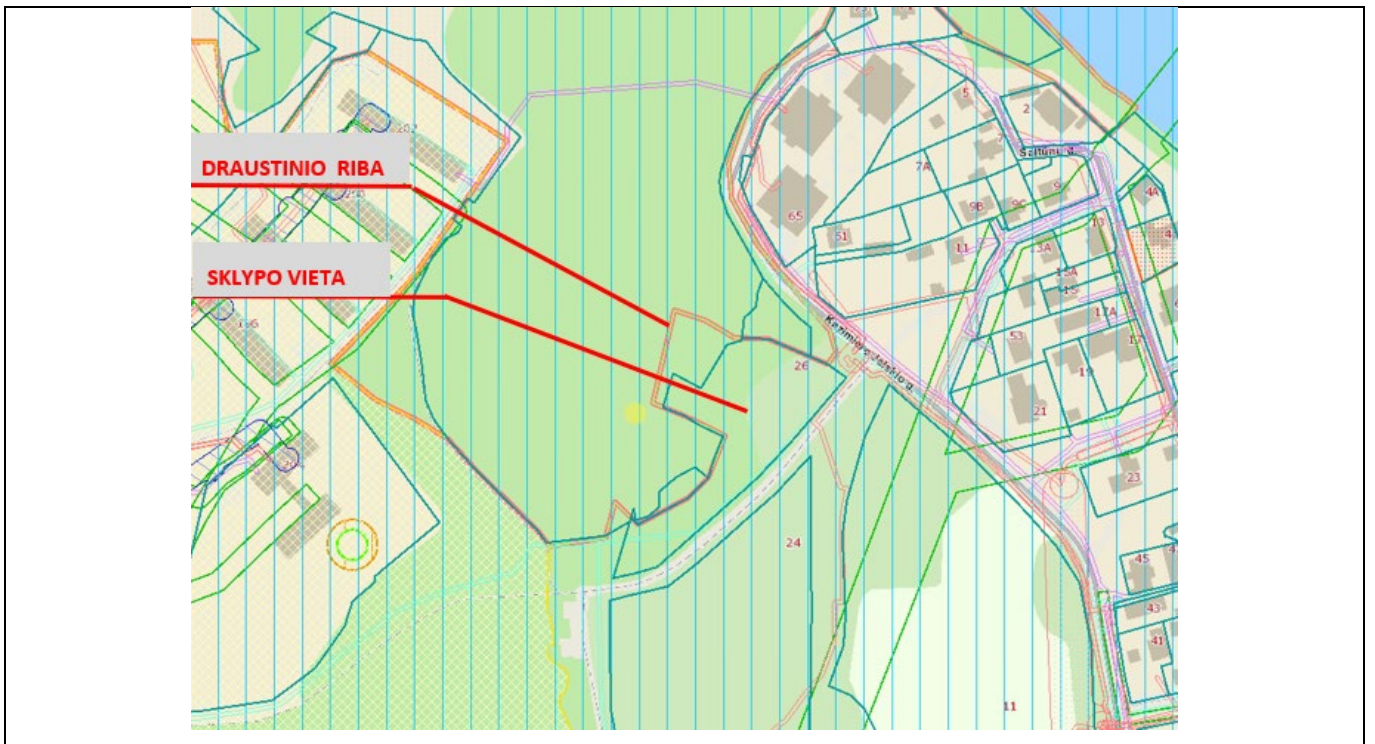
Daugiabučiame name suprojektuoti 39butai. Pastatą sudaro keturi korpusai. Kiekvienas korpusas turi savo liftą ir laiptinę. Visus korpusus apjungia bendra požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Numatomas žmonių skaičius pastate ~ 90.

**4.7.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Sklypas ribojasi su saugoma teritorija „Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-13	13	70



#### 4.7.8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

##### 4.7.8.1. BENDRAI

Pastatas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ papuola į ŽN svarbių statinių sąrašą. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – daugiabučių.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktu pagal jo nuorodas.

Projektuojamame name visų aukštų gyvenamosios patalpos turi būti įrengtos taip, kad paprastojo remonto darbai jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonėms (STR2.03.01:2019, 38p.).

##### 4.7.8.2. PĖSČIŲJŲ TAKAI

Naujai projektuojami pėsčiųjų takai sklypo užstatymo zonoje projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia - pravažiuojami, kurie kerta pėsčiųjų šaligatvį, įrengiama pėsčiųjų perėja pritaikyta žmonėms su negalia. Įrengiama pakelta įvažiavimo plokštuma, jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi ir sudedami įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai ant šaligatvio šalia važiuojamosios dalies.

Įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai turi būti specialiai pritaikyti ŽN. Ties perėja šaligatvio ir važiuojamoji riba žymima visame perėjos plotyje 30cm atstumu nuo šaligatvio krašto įrengiant įspėjamąjį paviršių.

Patekimui į pastatą žmonėms su negalia projektuojamuose pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

##### 4.7.8.3. PATEKIMAS Į KIEMĄ (TERITORIJĄ BEI PASTATĄ)

ŽN patekimas į teritoriją ir pastatą projektuojamas per pagrindinį įėjimą. Pagrindinis įėjimas numatomas nuo K. Jelskio gatvės atsišakojimo šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Takas grįstas betono trinkelėmis (akmens paviršiumi), kuris požeminiame aukšte veda prie visų korpusų laiptinių. Visuose Pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-14	14	70

#### 4.7.8.4. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių poreikis skaičiuojamas remiantis 16 punktu:

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Pastate suprojektuotos 37 automobilių stovėjimo vietos. Remiantis STR turi būti suprojektuotos 2 ŽN parkavimui pritaikytos vietos iš kurių 1 turi atitikti A tipo parkavimo vietos reikalavimus.

Projekte numatytos 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta ir 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Atstumas iki įėjimo (pritaikyto žmonėms su negalia) į pastatą neviršija 50 metrų.

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta aikštelė 1500 mm pločio, ŽN išlipimui. Visą stovėjimo aikštelę, tame tarpe ir ŽN automobilių stovėjimo vietos yra apšviestos. Kelyje nuo parkavimo vietos iki patekimo į laiptinę neprojektuojami peraukštėjimai, kurie galėtų apriboti ŽN judėjimą. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose nedidesnis nei 2% visomis kryptimis. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės neprojektuojamas.

Neįgaliesiems numatytos specialiai nužymėtos automobilių parkavimo požeminėje automobilių aikštelėje. Visos numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia transportui žymimos specialiu ženklu. Automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams bus pažymėtos ant dangos horizontaliu žmonių su negalia informacijos ženklu.

#### 4.7.8.5. PASTATAS

Projektuojamuose pastatuose numatytas nevaržomas ŽN judėjimas visose pastatų zonose.

Gyvenamajame pastate viso suprojektuota –39 butai. Gyvenamosiose patalpose bet kuris iš butų paprastojo remonto būdu gali būti pritaikytas ŽN reikmėms. Bute vidaus pertvaros nėra projektuojamos kaip laikinės sienos, tad gyvenamąsias patalpas įsigijus žmogui su negalia, pritaikyti ŽN reikmėms pakaktų įrengti sanitarines patalpas atitinkančias ŽN reikalavimus. Tarp buto grindų ir terasos grindų visur numatomas ne didesnis negu 2 cm skirtumas. Pateikimui į patalpas reikia ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

#### 4.7.8.6. REIKALAVIMAI SANITARINĖMS PATALPOMS

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Vonia turi būti 1 700 mm ilgio ir 750 mm pločio, 450–650 mm aukščio su ne trumpesne kaip 1 500 mm ilgio dušo žarna. Virš vonios turi būti stacionari arba uždedama ir stumdama sėdynė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-15	15	70

Ant sienų, šalia vonios 800–900 mm aukštyje, būtina įrengti turėklus. Virš vonios rekomenduojama įtvirtinti persėdimo iš vežimėlio į vonią įtaisą.

#### 4.7.8.7. LIFTAI

Visuose pastatų korpusuose yra numatyti liftai .

Liftai korpusuose suprojektuoti min 630 kg keliamosios galios. Kabinos matmenys ne mažiau nei 1100x1400. Lifto durys , švaraus praėjimo anga ne mažiau 850mm.

Prieš liftą įrengtos aikštelės didesnės nei 1500x1500. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

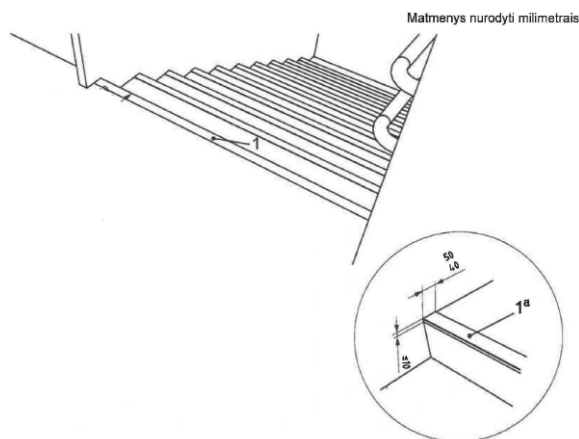
Antžeminėje dalyje liftai, įrengti laiptinėse, atitveriami nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

#### 4.7.8.8. LAIPTINĖS

Pastatų kiekviename iš korpusų numatytos atviros „U“ formos laiptinės (L1 tipo). Laiptinės projektuojamos atviros. Laiptinėse numatyta saugos zona ŽN vežimėliui. Saugos aikštelės matmenys – 1200x850. Saugos aikštelė nesiaurina evakuacinio kelio.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas.

Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50-100) mm pločio įspėjamoji linija, žiūr. pateiktą paveikslą.



**Paiškinimas:**

1 – vaizdinio įspėjimo linija;

w – visas laiptų plotis;

\* – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-16	16	70

5 lentelė. Mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	 

#### 4.7.8.9. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

#### 4.7.9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esamų pastatų nėra. Sklype esantys užstatymo zonoje inžineriniai tinklai yra perkeliami.

#### 4.7.10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pastatas Ūkinė veikla pastate nenumatoma.

#### 4.7.11. STATINIO PAGRINDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pagal planuojamo statyti objekto numatomą veiklą neprivalomas. Sanitarinės apsaugos zonos gyvenamosios paskirties pastatams nenumatomos.

##### Projektiniai lauko oro parametrai

Klimatiniai duomenys pateikti pagal RSN 156-94 4,6 lentelę, parametrai B:

Parametras	Žiemą	Vasarą
Temperatūra	-23 °C	26,1 °C
Entalpija	-21,9 kJ/kg	53,2 kJ/kg

Vidutinė šildymo sezono temperatūra – 0,2°C.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-17	17	70

Šildymo sezono trukmė – 225 paros.

Kritinė lauko oro temperatūra – -30,5°C, kuriai praėjus lauke statoma įranga turi veikti projektiniu režimu.

### Projektiniai vidaus oro parametrai

Patalpų mikroklimato parametrai turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, 7 punkto reikalavimus. Atsižvelgiant į šios normos reikalavimus pasirinkti patalpų skaičiuotini mikroklimato parametrai:

Patalpos paskirtis	Temperatūra žiemą, °C	Temperatūra vasarą, °C	Patalpos oro kokybės kategoriją	Oro kokybės kategorija	Santykinė drėgmė, %	Oro judrumą darbo zonoje	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C
Holas	+20	-	EHA1	IDA2			3
WC	+23	-	EHA3	IDA2			3
Vonios kambariai	+23	-	EHA3	IDA2			3
Miegamasis	+20	-	EHA1	IDA2	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šaltuoju metų laikotarpiu 0.05-0.15m/s	3
Svetainė/Virtuvė	+20	-	EHA1	IDA2			3
Bendras koridorius	+18	-	EHA1	IDA2	35-60%		3
Laiptinė	+16	-	EHA2	IDA2	Šiltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu 0.15-0.25m/s	3
Šilumos punktas	+10	-	EHA2	IDA4			3
Techninės patalpos	+10	-	EHA2	IDA4	35-65%		3
Automobilių saugykla	-	-	EHA4	IDA4			-

\* numatomos mažmeninės, ne maisto prekių parduotuvės;

\*\* tik patalpose, kuriose projektuojama kondicionavimo sistema (korpusų 1,1; 2,1; 2,2 ir 2,3 viršutinių aukštų butai);

### Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Atitvaros pavadinimas	Šilumos perdavimo koeficientas	
Išorės sienos, atitvaros	0,12	W/m <sup>2</sup> K
Langai, durys	0,75	W/m <sup>2</sup> K
Stogas	0,11	W/m <sup>2</sup> K
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,17	W/m <sup>2</sup> K

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-18

LAPA	LAPŲ
18	70

### Leidžiamas triukšmo lygis sukliamas vėdinimo sistemos

Patalpos paskirtis	Ekvivalentinis triukšmo lygis Vidaus aplinkos kokybės kategorija II
Gyvenamasis kambarys	≤35dBA
Miegamasis	≤30dBA

### Leidžiamas triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų patalpose ir jų aplinkoje

Leidžiamas triukšmo lygis numatytas, atsižvelgiant į higienos normų reikalavimus.

Patalpos paskirtis	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA
Gyvenamųjų pastatų patalpose:	
diena	45 dBA
vakaras	40 dBA
naktis	35 dBA
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje:	
diena	65 dBA
vakaras	60 dBA
naktis	55 dBA

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gauti rezultatai palyginimi su atitinkamais lentelės didžiausiais Leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje. Rezultatai negali viršyti nustatytų ribinių dydžių.

### Oro kiekiai

Tiekiamo ir ištraukiamo oro kiekiai iš patalpų priimti, atsižvelgiant STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Patalpos pavadinimas	Tiekiamo lauko oro kiekis	Šalinamo oro kiekis
	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
Svetainė	1,37 m <sup>3</sup> /h /m <sup>2</sup>	-
Miegamasis	1,37 m <sup>3</sup> /h /m <sup>2</sup>	-
WC	-	36 m <sup>3</sup> /h
Vonia	-	54m <sup>3</sup> /h
Virtuvė	-	54 m <sup>3</sup> /h
Komercinės patalpos	3,6 m <sup>3</sup> /h /m <sup>2</sup>	3,6 m <sup>3</sup> /h /m <sup>2</sup>
Techninės patalpos	1 h <sup>-1</sup>	1 h <sup>-1</sup>
Automobilių saugojimo aikštelė	3,24 m <sup>3</sup> /h /m <sup>2</sup>	3,24 m <sup>3</sup> /h /m <sup>2</sup>

## Bendrai

Naujai statomam daugiabučiui pagal architektūrinius sprendinius, bus parengtas šildymo ir vėdinimo dalies techninis darbo projektas. Projektiniai sprendimai priimami įvertinus: architektūrinę statybinę dalį, pastatų konfigūracijas, pastatų šilumines, orines sandarumo savybes, konstrukcijų medžiagas, klimatinius parametrus, užsakovo pageidavimus. Projektas parengiamas ir atitinka Lietuvos įstatymuose, statybos techniniuose reglamentuose, statybos normose, higienos normose ir Lietuvos standartuose numatytus reikalavimus. Projekto sprendiniai neprieštarauja projektavimo užduoties nuostatomis.

Daugiabutį sudaro A; B; C ir D korpusai.

Gyvenamiesiems namams parengti patalpų šilumos nuostolių, šildymo sistemų hidraulinio, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai. Pastatui buvo atliktas energetinis vertinimas, atitvarų vertės priimtoms skaičiavimuose ir ŠVOK sistemos suprojektuotos rementis energinio vertinimo ataskaita, įgyvendinus ŠVOK projekto sprendinius bus pasiekta planuojama A++ energinė klasė.

Projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Pastato energinio naudingumo klasė A++.

Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija II.

Pastato šilumos šaltinis – naujai projektuojamas šilumos punktas. Juose ruošiamas šilumnešis šildymo sistemai, bei karštas vanduo buities reikmėms:

Pagrindiniai šildymo sistemos duomenys pateikiami lentelėje:

Šilumos apkrova VŠT šildymas, kW				Statinis slėgis, bar	Eksploatacinis slėgis Po, bar	Didžiausias leidžiamas slėgis PS, bar	Didžiausia leidžiama temp. TS, °C	Šildymo sistemos tūris, ltr
Galia kw	Šilumnešio parametrai, $T_{pad} - T_{grįžt}$	Cirkuliacinis debitas, m <sup>3</sup> /h	Slėgio nuostoliai, kPa					
82	40-33 °C	10,07	80*	2,0	3,0	3,5	45	2300

\*- slėgio nuostoliai nurodyti su šilumos punkto įrangos pasipriešinimu.

- Šilumos metinis poreikis, MWh – 203,9MWh

## Šildymo sistema

Šilumos nuostoliams kompensuoti suprojektuota grindinio šildymo sistema.

Magistraliniai vamzdynai presuojamo plieno, izoliuoti akmens vatos izoliacija. Stovai numatyti bendrame koridoriuje, šachtoje. Magistraliniai vamzdynai klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip  $i=0,002$  vamzdynų ištuštinimo kryptimi. Žemiausiuose sistemos taškuose numatytas vandens išleidimas, aukščiausiuose - oro išleidimas. Kertant statybines konstrukcijas vamzdynai montuojami apsauginiuose dėkluose. Sumontuoti stovai nišose - apskaitos spintose turi būti lengvai prieinami eksploatacijai ir remontui. Nuo stovo apskaitos - paskirstymo spintoje suprojektuoti paskirstymo kolektoriai su atšakomis ir sunaudotos energijos šildymui apskaita kiekvienam aukšto butui.

Paduodamo šilumnešio kolektoriniame paskirstymo vamzdyje numatyta: automatinis oro išleidimo vožtuvas, filtras, butų uždaramieji vožtuvai, automatiniai balansavimo ventiliai, susidedantys iš dviejų vožtuvų (tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį („Danfoss“ ASV-I tipo arba analogas), o grąžinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius („Danfoss“ ASV-PV tipo arba analogas)).

Grįžtamo šilumnešio kolektoriniame paskirstymo vamzdyje numatyta: automatinis oro išleidimo vožtuvas, butų uždaramieji vožtuvai su grįžtamos temperatūros jutiklio pajungimu ir minėtieji slėgio perkryčio reguliatoriai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-20	20	70

ant butų atšakų („Danfoss“ ASV-PV tipo arba analogas), šilumos skaitikliai su integruotu paduodamos temperatūros jutikliu. Šilumos skaitikliai privalo turėti galimybę integruojamus duomenis perduoti per nuoseklią sąsają arba nuskaityti portatyviniu duomenų kaupikliu.

Atšakos nuo paskirstymo apskaitos kolektoriaus iki butuose įrengiamų paskirstomųjų kolektorių suprojektuotos iš daugiasluoksnių plastikinių vamzdžio klojamo šarve grindų konstrukcijoje.

Butuose grindiniam šildymui suprojektuoti reguliuojami Ø25 kolektoriai su virštinkinėmis arba potinkinėmis kolektorinėmis spintelėmis, elektroterminėmis pavaromis, rutuliniais čiaupais, nuorinimo bei vandens išleidimo armatūra.

Patalpų temperatūros reguliavimui numatyti laidiniai kambario termostatai, kurie jungiasi prie pavarų valdymo blokų esančių kolektorinėse spintelėse. Termostatai turi atlikti nuolatinę energijos vartojimo stebėseną ir analizę, taip pat turi būti galimybė reguliuoti energijos suvartojimą, nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo galimybes.

Grindų šildymui suprojektuoti plastikiniai vamzdžiai Ø18x2,0. Grindų konstrukcijos tipas – A, varža >1,5m<sup>2</sup>K/W (virš nešildomų patalpų), varža >0,75m<sup>2</sup>K/W (virš šildomų patalpų). Grindinio šildymo vamzdynas montuojamas ant specialiai paruoštų ir apšiltintų grindų, laikantis grindų vamzdžio gamintojo rekomendacijų. Vamzdžio klojimo vieta, būdas ir klojimo žingsnis nurodytas aukštų brėžiniuose. Įrengiant vandeninį grindų šildymą, betono sluoksnis virš vamzdžio turi būti ne mažiau 50mm. San.mazguose ir laiptinėse numatyta plytelių danga, likusiuose patalpose - parketlenčių danga. Grindų temperatūra san.mazguose neturi viršyti 33°C, gyvenamųjų patalpų 29°C.

Nuo paskirstomojo kolektoriaus iki grindinio šildymo ploto vamzdžius montuoti apsauginiame šarve. Montuojant grindų šildymą, prie visų sienų ir statybinių konstrukcijų reikalinga kloti pakraščio izoliacinę juostą.

Kolektorinės sistemos vamzdyno vandens ištuštinimas, vykdomas prapūtimo būdu, atjungus vamzdyną nuo kolektoriaus. Prapučiame suspaustu oru panaudojant suspausto oro įrangą.

Sanmazguose numatomas el. įvadas elektriniams ranksluosčių džiovintuvams, kuriuos įsirengia buto savininkas.

Laiptinių ir techninių patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai.

Rekomenduojama kertant butų durų staktas vamzdynus kloti metaliniuose įdėkluose arba apsaugoti metaliniais antdėklais.

### **Vėdinimo sistema**

Butuose projektuojamos vėdinimo sistemos su šilumogrąžos funkcija.

Oro balansai butuose:

Butai	Patalpa	Tiekamas oras, m <sup>3</sup> /h	Šalinamas oras, m <sup>3</sup> /h
2-3 kambarių butas (su vienu sanmazgu)	Sanmazgas	-	54
	Virtuvės zona	-	54
	Svetainė, miegamasis	108	-
	Viso:	108	108
2-3 kambarių butas (su vienu sanmazgu ir rūbine)	Sanmazgas	-	54
	Virtuvės zona	-	54
	Rūbinė	-	10
	Svetainė, miegamasis	118	-
	Viso:	118	118

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-21	21	70

3-4 kambarių butas (su dviem sanmazgais)	Sanmazgas	-	54
	Sanmazgas	-	54
	Virtuvės zona	-	54
	Svetainė, miegamasis	162	-
	Viso:	162	162
3-4 kambarių butas (su dviem sanmazgais ir rūbine)	Sanmazgas	-	54
	Sanmazgas	-	54
	Virtuvės zona	-	54
	Rūbinė	-	10
	Svetainė, miegamasis	172	-
	Viso:	172	172

Vėdinimo įrangos našumas butuose:

Butai	Oro kiekis, m <sup>3</sup> /h	Reikalingas slėgis, Pa
2-3 kambarių butas (su vienu sanmazgu)		
Tiekamas oras	108-118 m <sup>3</sup> /h	200
Šalinamas oras	108-118 m <sup>3</sup> /h	200
3-4 kambarių butas (su dviem sanmazgais)		
Tiekamas oras	162-172 m <sup>3</sup> /h	200
Šalinamas oras	162-172 m <sup>3</sup> /h	200

Sanmazgų patalpose projektuojami šoninio pjungimo pakabinami AHU įrenginiai. Oro paėmimas numatomas per fasadą, oro šalinimas numatomas per vertikalius kanalus ant stogo. Projektas rengiamas taip, kad išlaikytų reglamentuojamus atstumus tarp vėdinimo sistemos angų, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reglamentuojamu atstumu - atstumas tarp gyvenamojo pastato oro šalinimo ir ėmimo angų tiek horizontaliai, tiek vertikaliai, turi būti ne mažesnis nei 1500 mm. Triukšmo sumažinimui sistemos oro padavimo/šalinimo ortakiuose projektuojami triukšmo slopintuvai. Į gyvenamąsias patalpas oras tiekiamas ir ištraukiamas užtikrinant norminę oro apykaitą. Iš sanmazgų ir virtuvių zonų oras bus tik šalinamas, o kompensuojamas oras tiekiamas į kambarius ir bendras erdves. Norint užtikrinti oro cirkuliaciją iš paduodamų į ištraukimo zonas, numatomos ertmės tarp grindų ir sanmazgų durų. Ventkamas sudaro pagrindinės dalys: izoliuotas korpusas, oro tiekimo ir ištraukimo ventiliatoriai, efektyvus (naudingumo koeficientas ne mažiau 80%) rotacinis šilumokaitis, oro filtras tiekiamam į patalpas orui valyti – ePM1 55%, taip pat filtras šalinamam orui valyti – ePM10 50%, bei valdymo automatika. Patalpų vėdinimui, esant išjungtam rekuperatoriui, numatyti natūralaus oro pritekėjimo galimybę per langų mikroventiliaciją.

Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais, montuojamais virš pakabinamų lubų.

Kiekvienoje virtuvėje numatoma galimybė įsirengti recirkuliacinį gartraukį su anglies filtru, nejungiant prie ventkamos. Virtuvinį gartraukį įsigyja kiekvienas buto savininkas asmeniškai. Rekomenduojamas gartraukiais šalinamo oro kiekis 200 m<sup>3</sup>/h.

Visi oro paėmimo iš lauko ir oro šalinimo į lauką ortakiai iki ventkamerų butuose izoliuojami šilumine izoliacija.

Laiptinės vėdinimos viršutiniame aukšte atsidarančio lango pagalba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-22	22	70

Maksimalus priimtas oro greitis ortakiuose – 3m/s

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma CO šalinimo sistema. Šalinamo oro kiekis - 5040m<sup>3</sup>/h; Ašinio tipo ventiliatorius montuojamas ant „B“ korpuso stogo.

CO sistemos ventiliatorius komplektuojamas su greičio reguliatoriumi, kuris įsijungia saugykloje viršijus leistiną CO kiekį ore. Leistina CO koncentracija automobilių saugykloje privalo neviršyti 20ppm arba 25mg/m<sup>3</sup>. Jei 24 valandų bėgyje CO kiekis neviršijamas, ventiliatorius įsijungia į projektinį CO šalinimo režimą ir dirba 1 valandą.

Ventiliatoriaus keliamam triukšmui sumažinti iki reikalingų lygių, montuojami triukšmo slopintuvai.

Ortakių tinklas montuojamas garažo palubėje, oras ištraukiamas per groteles ortakiuose. Pusė šalinamo oro traukiama iš viršutinės zonos, kita pusė - iš apatinės zonos. Ant sistemų atšakų numatyti oro srauto reguliavimo vožtuvai. Maksimalus priimtas oro greitis ortakiuose – 6m/s (CO šalinimo sistemos). Kilus gaisrui CO šalinimo ortakiai atjungiami nuo šachtos ugnies vožtuvo pagalba.

Pagal gaisrinę koncepciją požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas natūralus dūmų šalinimas.

Automobiliams su dujine įranga automobilių stovėjimo aikštelėje stovėti bus draudžiama.

Techninės patalpos (elektros skydinė, elektros įvado patalpa, vandens mazgo patalpa, šilumos punktas) vėdinamos oro šalinio ventiliatorių pagalba.

Ortakiai rūsyje kertantys priešgaisrines pertvaras taip pat projektuojami su ugnies vožtuvais, kurių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 30 (rankinis valdymas, su išsilydančiu elementu), kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45
- EI 60 (rankinis valdymas, su išsilydančiu elementu), kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60
- EI 60 (automatinis ir rankinis valdymas) gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje pagal gamintojo instrukcijas taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Kilus gaisrui įsijungia viršslėgio sistemos. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esantiems tambūrams tiekiamo oro kiekis skaičiuojamas prie uždarytų durų. Sistema privalo garantuoti ne mažesnę, kaip 20 Pa slėgį. Pastovus viršslėgis bus palaikomas ventiliatorių apsukų valdymo pagalba. Maksimalus priimtas oro greitis ortakiuose – 12m/s (viršslėgio sistemos).

Oro padavimui projektuojamos sistemos VS-1...4 su kanaliniiais ventiliatoriais ir atbuliniais vožtuvais. Ortakiai izoliuojami EI30 arba EI45 klasės priešgaisrine izoliacija. Oras į tambūrus paduodamas per oro tiekimo groteles.

Ventiliatoriai montuojami ant pastato stogo.

VS-1; Oro kiekis į tambūrą Nr.A0-1:

$$Q_E = 0,83 * 0,090 * 20^{1/2} * 1,05 * 1,05 = 1330 \text{ m}^3/\text{h}$$

$A_E$  – nesandarumų plotas, m<sup>2</sup>;  $A_E = 0,060 \text{ m}^2$ .

P- slėgių skirtumas; P=20 Pa;

n- nesandarumų faktorius; n=2.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-23	23	70

Saugumo koeficientas - 1,05.

Slėgio nuotekis ortakiuose - 1,05.

VS-2; Oro kiekis į tambūrą Nr.B0-2 :

$$Q_E = 0,83 * 0,060 * 20^{1/2} * 1,05 * 1,05 = 890 \text{ m}^3/\text{h}$$

$A_E$  – nesandarumų plotas,  $\text{m}^2$ ;  $A_E = 0,060 \text{ m}^2$ .

P- slėgių skirtumas;  $P = 20 \text{ Pa}$ ;

n- nesandarumų faktorius;  $n = 2$ .

Saugumo koeficientas - 1,05.

Slėgio nuotekis ortakiuose - 1,05.

VS-3; 4 Oro kiekis į tambūrą Nr.C0-2 ir Nr.D0-2:

$$Q_E = 0,83 * 0,030 * 20^{1/2} * 1,05 * 1,05 = 450 \text{ m}^3/\text{h}$$

$A_E$  – nesandarumų plotas,  $\text{m}^2$ ;  $A_E = 0,030 \text{ m}^2$ .

P- slėgių skirtumas;  $P = 20 \text{ Pa}$ ;

n- nesandarumų faktorius;  $n = 2$ .

Saugumo koeficientas - 1,05.

Slėgio nuotekis ortakiuose - 1,05.

### **Oro kondicionavimas**

Projektuojama galimybė įsirengti Mini VRF tipo oro kondicionavimo sistemą kiekvienam butui. Numatomi elektros poreikiai, galimos vietos lauko ir vidinių blokų. Oro kondicionierių įsigyja kiekvienas buto savininkas asmeniškai.

### **Karšto vandens ruošimas**

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip  $50 \text{ }^\circ\text{C}$  (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip  $65 \text{ }^\circ\text{C}$ .

• Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

• Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas Legionella bakterijoms nustatyti.

• Cheminė karšto vandens dezinfekcija atliekama biocidiniais produktais, įteisintais Lietuvos Respublikoje pagal 2012 m. gegužės 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 528/2012 dėl biocidinių produktų tiekimo rinkai ir jų naudojimo, su visais pakeitimais, reikalavimus, laikantis biocidinio produkto autorizacijos liudijime nustatytų autorizacijos sąlygų. Atliekant cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniais produktais, kurių veiklioji medžiaga chloras, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame vandenyje keturias valandas turi būti  $50 \text{ mg/l}$ , o sistemą užpildančio vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip  $30 \text{ }^\circ\text{C}$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-24	24	70

arba turi būti taikomos kitos dezinfekcijos sąlygos, nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime. Baigus cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniu produktu, kurio veiklioji medžiaga chloras, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Baigus cheminę karšto vandens dezinfekciją biocidiniu produktu su kita veikliąja medžiaga, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol veikliosios medžiagos koncentracija jame neviršija nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime.

- Apie planuojamos karšto vandens sistemos dezinfekcijos atlikimo datą ir laiką, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) ir karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

### **Vaikų žaidimo aikštelės**

Vaikų žaidimų aikštelė suprojektuota 39,00m atstumu nuo K. Jelskio akligatvio galo. Atstumas yra didesnis negu 20m, todėl aikštelės aptvėrimas nenumatytas.

Vaikų žaidimų aikštelė suprojektuota 72,8 m atstumu nuo ištraukiamosios ventiliacijos.

Vaikų žaidimų aikštelė suprojektuota 75,8m atstumu nuo buitinių atliekų konteinerių.

Atstumai nurodytas sklypo plano brėžinyje.

Projektuojamai vaikų žaidimo aikštei užtikrinamas norminis insoliacijos laikas. Ji yra pietinėje sklypo dalyje, artimiausias projektuojamas pastato korpusas D yra šiaurės rytinėje dalyje aikštelės atžvilgiu, todėl insoliacijos laiko neįtakoja. Daugiau aplink pastatų nėra.

Vaikų žaidimų aikštelės įranga bei smūgį silpninanti danga turi turėti atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1 [8.20], LST EN 1176-2 [8.21], LST EN 1176-3 [8.22], LST EN 1176-4 [8.23], LST EN 1176-5 [8.24], LST EN 1176-6 [8.25], LST EN 1176-10 [8.27], LST EN 1176-11 [8.28], LST EN 1177 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga bei smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

### **Paauglių sporto aikštelė**

Paauglių sporto aikštelėje numatyta įrengti treniruoklius. Aikštelė aptverta 0,5m pločio ir h 80-100cm aukščio visžalių želdynų aptvėrimo juosta iš gyvatvorės vidinės pusės numatytas ažūrinis aptvėrimas 60cm aukščio su ažūriniais varteliais.

### **Statybos užbaigimas**

Statytojas arba įgaliojimo/sutarties pagrindu Rangovas statybos užbaigimo procedūros metu privalo atlikti triukšmo, mikroklimato, infragarso, geriamojo vandens kokybės ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

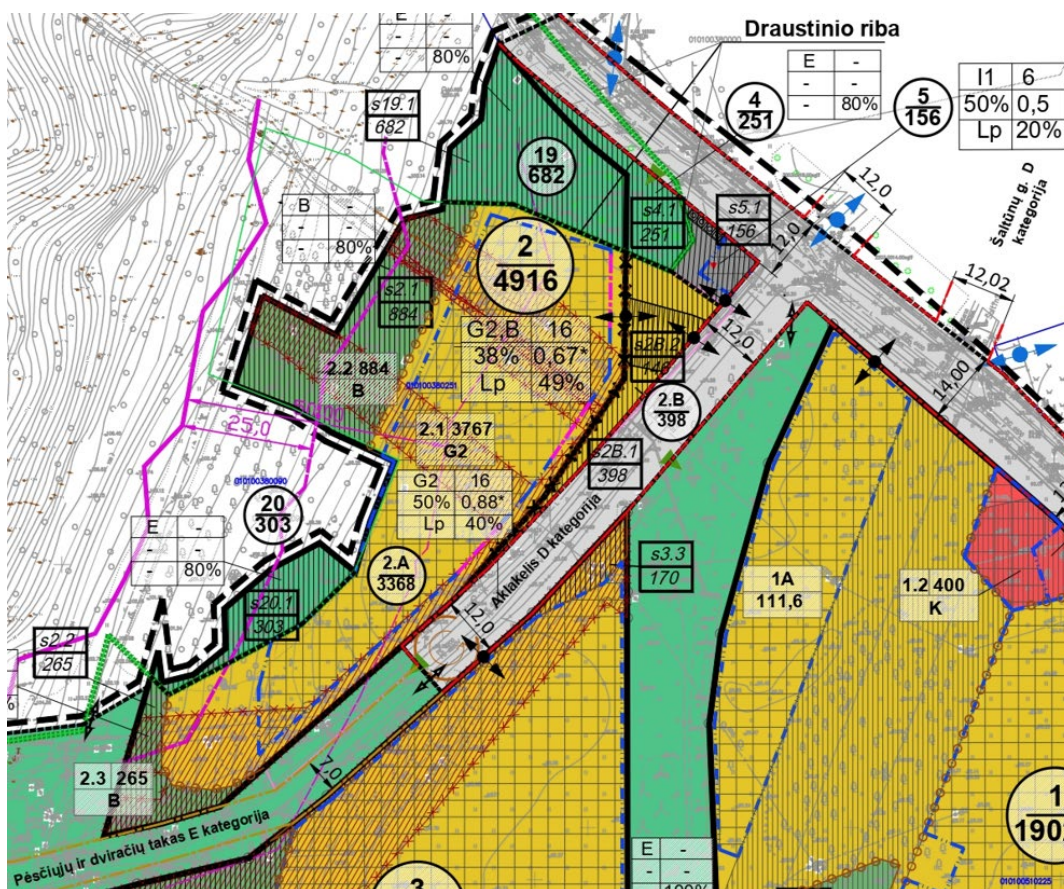
## 4.7.12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentas „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“ (toliau – Detalusis planas), kuris atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Nagrinėjamas sklypas užima dalį šios teritorijos. Sklype nustatyti šie reglamentai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-25	25	70

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai	
					Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis pastatų plotas	Leidžiamasis pastatų plotas užstatymo teritorijoje	Leidžiamasis pastatų plotas užstatymo teritorijoje	Leidžiamasis pastatų plotas užstatymo teritorijoje	Leidžiamasis pastatų plotas užstatymo teritorijoje	Leidžiamasis pastatų plotas užstatymo teritorijoje	Leidžiamasis pastatų plotas užstatymo teritorijoje	Leidžiamasis pastatų plotas užstatymo teritorijoje	Leidžiamasis pastatų plotas užstatymo teritorijoje	Leidžiamasis pastatų plotas užstatymo teritorijoje
-	2	4916	-	Kitos paskirties žemė	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B))	iki 16,0	112,1	38%	0,67*	Ip	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)	Skllypas Nr.2 formuojamas sujungimo būdu, sujungiant esamą žemės sklypą Nr. 2.A su suformuotu įstoriu žemės sklypu Nr. 2.B Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III sklyrus, pirmasis sklyrus); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, septynis sklyrus); Vandenų tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų priėmimo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, dešimtas sklyrus); Požeminio vandens valerivičių apsaugos zonos (VI sklyrus, vienuoliktasis sklyrus) Požeminis automobilis parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtini, įjeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendimus statinio projekto automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatymo ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aikštiniojo raišo sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įkainant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstahus ir antrosoles. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	2A	3368														
	2B	398														
	2.1	3767	-	Kitos paskirties žemė	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos (G2)	iki 16,0	112,1	50%	0,88*	Ip	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)	
	2.2	884	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B))	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	-
	2.3	265	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B))	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	-
	S2.1	884														
	S2.2	265														
	S2B.1	398														
	S2B.2	146														

Ištrauka iš Detaliojo plano reglamentų aprouomosios lentelės



Ištrauka iš Detaliojo plano pagrindinio brėžinio.

Visą Detaliojo plano dokumentaciją žiūrėti prieduose.

### ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO REGLAMENTAMS:

#### UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – UI

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 punktu:

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūsio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo intensyvumui nustatyti skaičiuojamas bendras pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų patalpų plotas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-26	26	70

Pagal Detaliojo plano reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo intensyvumu:

- Visam sklypui Nr. 2, UI – 0,67.  
Sklypo plotas 4 916 m<sup>2</sup>, taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:  
 $4\,916,00 \times 0,67 = 3\,293,72 \text{ m}^2$   
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – **2968,29 m<sup>2</sup>**  
**Sklypo užstatymo intensyvumas:**  $2968,29 / 4\,916,00 = 0,60$
- Sklypo daliai Nr. 2.1, UI – 0,88.  
Sklypo dalies plotas 3 767 m<sup>2</sup>, taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:  
 $3\,767,00 \times 0,88 = 3\,314,96 \text{ m}^2$   
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – **2968,29 m<sup>2</sup>**  
**Sklypo dalies užstatymo intensyvumas -**  $2968,29 / 3\,767,00 = 0,78$

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo intensyvumas nepažeistas.

### UŽSTATYMO TANKIS – UT

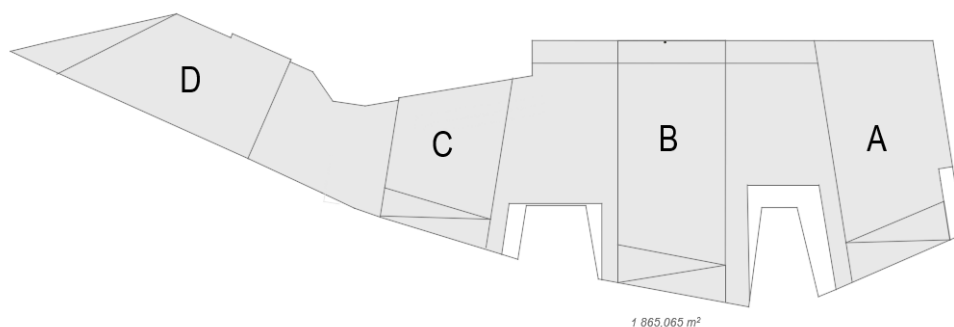
Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 40 punktu:

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūšio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo tankiui nustatyti skaičiuojamas antžemine dalimi užstatytas plotas.

Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo tankiu:

- Visam sklypui Nr. 2, UT – 0,38.  
Sklypo plotas 4 916 m<sup>2</sup>, taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:  
 $4\,916,00 \times 0,38 = 1\,868,08 \text{ m}^2$   
Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 1 865 m<sup>2</sup>  
**Sklypo užstatymo tankis:**  $1\,865 / 4\,916,00 \times 100 = 37,9$  (~38%)
- Sklypo daliai Nr. 2.1, UI – 0,50.  
Sklypo dalies plotas 3 767 m<sup>2</sup>, taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:  
 $3\,767,00 \times 0,50 = 1\,883,50 \text{ m}^2$   
Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 1 865 m<sup>2</sup>  
**Sklypo dalies užstatymo tankis:**  $1\,865 / 3\,767,00 \times 100 = 0,495$  (~50%)



Pastato dalimi užsątyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo tankis nepažeistas.

### PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS

Sklypo dalyje Nr. 2.1, vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais numatytas pastatų aukštis 3 aukštai ir 20% užstatyto ploto 4 aukštų. BP nurodyta kokių būdu galima nustatyti didesnę negu vyraujantis aukštis: „Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-27	27	70

nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietai būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreikiu;

Šioje teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“. Jis leidžia taikyti bendrojo plano reglamentus. Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas 2 sklypo aprašymas: „Nustatomi šie papildomi reglamentai:

1 – 3 aukštai, 4\*\* aukštai. (\*\*iki 20 proc. pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles).“

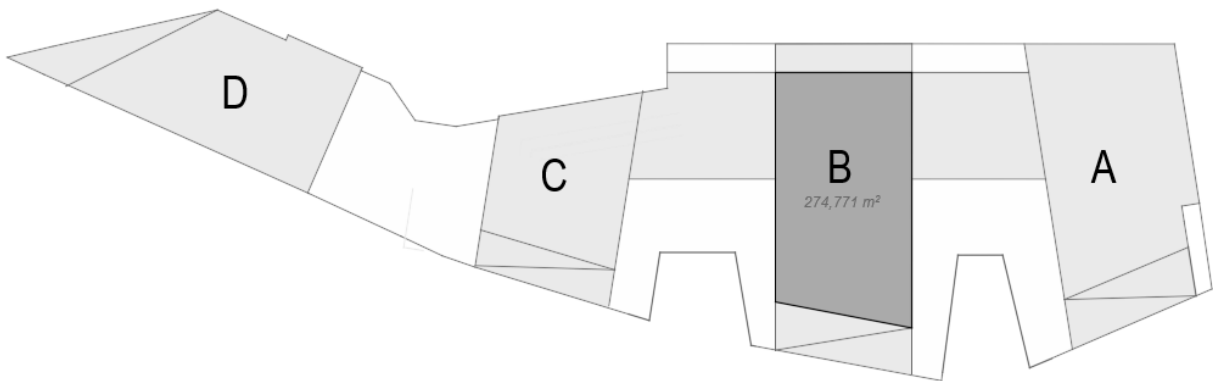
Prieš rengiant detalų planą šiai teritorijai buvo organizuotas architektūrinis konkursas. Konkursas paskelbtas 2021 kovo 03. Pagal iki tos datos VMS tarybos sprendimą sklypui esančiam adresu K. Jelskio 24 konkurso nereikėjo rengti nei pagal plotą, nes antžeminis plotas mažesnis negu 10000m<sup>2</sup>, nei pagal vyraujantį aukštų skaičių, nes tokio reikalavimo tuo metu nebuvo (apie vyraujančius aukščius reikalavimas atsirado tik 2022 kovo 9 sprendime). Konkursas šiam sklypui surengtas savanoriškai. Konkurso rezultatai buvo pavišinti, komisijoje dalyvavo Vilniaus miesto vyriausiasis architektas, konkurso sprendiniams neprieštaravo nei Vilniaus miesto savivaldybės administracija nei Lietuvos architektų rūmai. Konkurso pagrindu buvo parengti priešprojektiniai pasiūlymai, kuriais ir rėmėsi Detaliojo plano „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“ rengėjai.

Projektuojamo pastato aukštis - 3 ir 4 aukštai.

Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 1 865.0 m<sup>2</sup>.

Projektuojamo pastato 4 aukštų dalis užima 275,00 m<sup>2</sup> plotą.

$275,00 / 1865.0 = 0,147 \% (\sim 0.15\%)$



4 aukštų pastato dalimi užstatyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai - nepažeistas.

## PASTATO AUKŠTIS

Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

Detaliojo plano reglamentų lentelėje nurodyti leidžiamo pastatų aukščio reikalavimai:

- Aukščiausia atitudė – Abs. alt.: +112,10 m;
- Pastato auštis nuo žemės paviršiaus – iki 16,00 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-28	28	70

## Aukščiausia altitudė

Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė – Abs. alt.: **+111,90** kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalią - Abs. alt.: +112,10.

## Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus

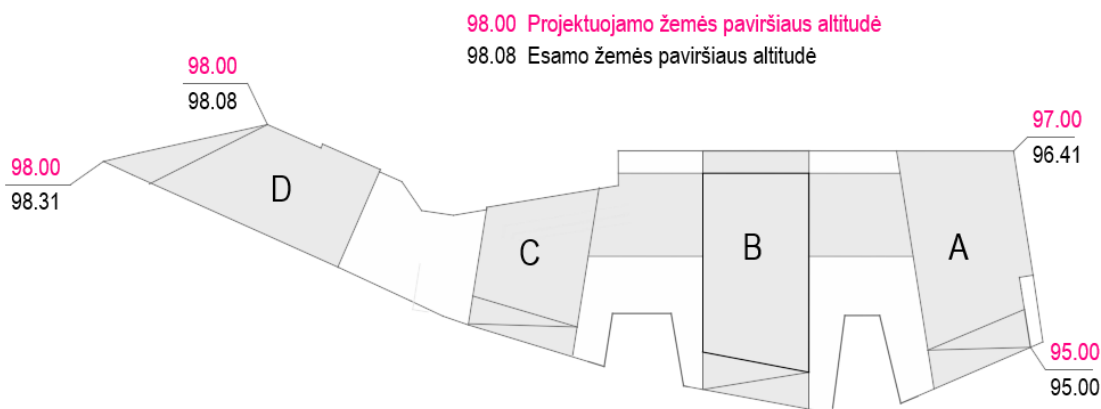
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo: 11 punktu:

**Pastatų aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

19 punktu:

**Statybos zona** – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinei altitudė nustatyti priimti keturi pagrindiniai pastato antžeminės dalies kampai.



Pagrindinių pastato antžeminės dalies kampų priimtų skaičiavimams schema

Vidutinės statybos esamo žemės paviršiaus altitudė:  $(98,31+98,08+96,41+95,00)/4$ =Abs. alt.: **+96,95**

Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė – Abs. alt.: **+111,90**

**Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus:**  $111,90 - 96,95 = 14,95$  m kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalią auštį – iki 16,00 m.

## PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

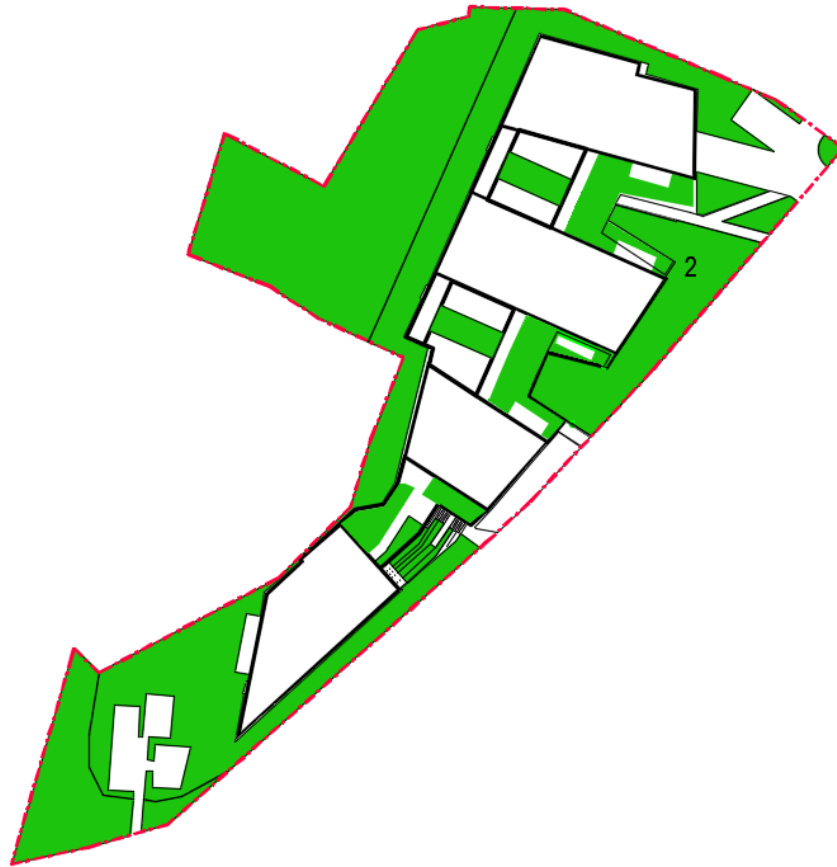
Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingomis nurodytomis priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (toliau – PŽ) išreikštos procentais nuo viso sklypo ar jo dalies:

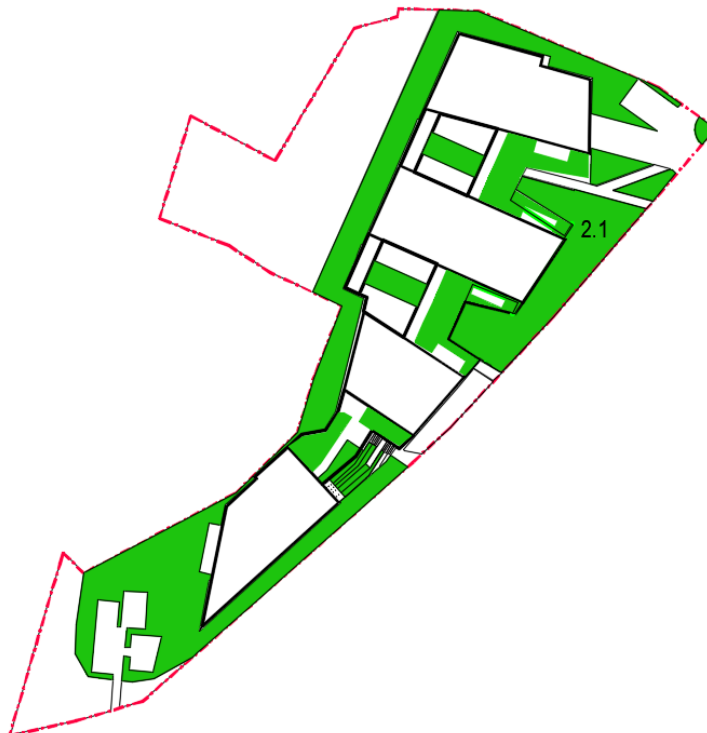
- Visam sklypui Nr. 2, PŽ – 49 %.  
Sklypo plotas 4 916 m<sup>2</sup>, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:  
 $4\,916,00 \times 0,49 = 2\,408,84$  m<sup>2</sup>  
Visame sklype bendrai PŽ sudaro – **2 798,30 m<sup>2</sup>**

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis visame sklype:**  $2\,798,30 / 4\,916,00 = 56,9$  %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-29	29	70

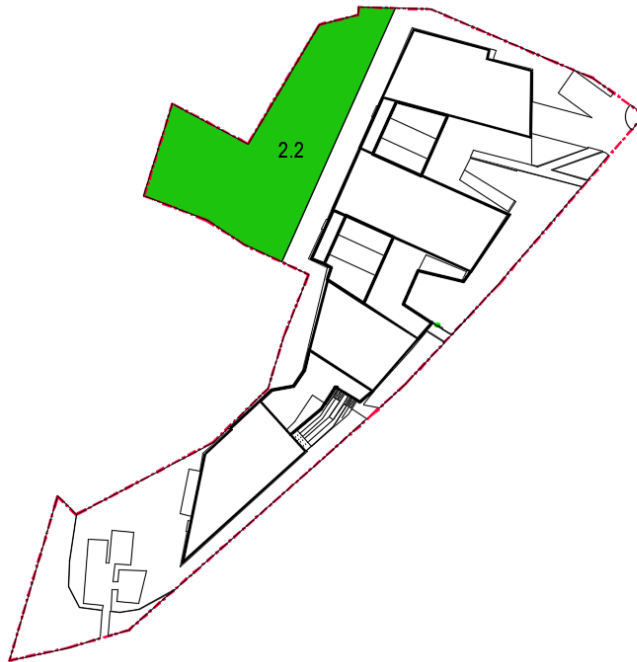


- Sklypo dalyje 2.1 PŽ – 40 %.  
Sklypo dalies plotas 3 767 m<sup>2</sup>, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:  
 $3\,767,00 \times 0,40 = 1\,506,80 \text{ m}^2$   
Visame sklype bendrai PŽ sudaro – **1 657,00 m<sup>2</sup>**  
**Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 2.1:  $1\,657,00 / 3\,767,00 = 44 \%$ .**

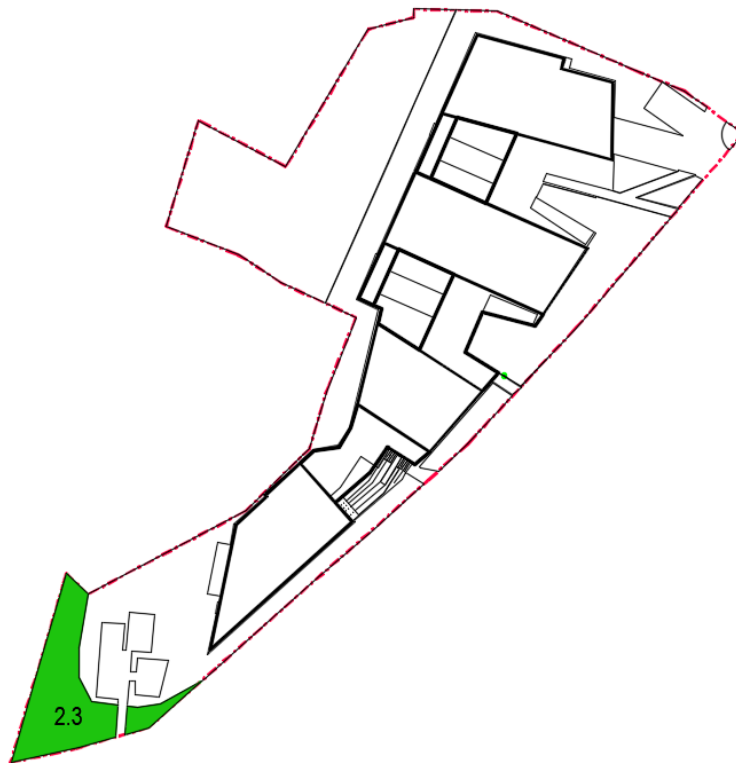


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŪ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-30	30	70

- Sklypo dalyje 2.2 PŽ – 80 %.  
Sklypo dalies plotas 884 m<sup>2</sup>, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:  
884,00 x 0,80=707,20 m<sup>2</sup>  
Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 884,00 m<sup>2</sup>  
**Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 2.2: 884,00 / 884,00 = 100 %.**



- Sklypo dalyje 2.3 PŽ – 80 %.  
Sklypo dalies plotas 265 m<sup>2</sup>, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:  
265,00 x 0,80=212,00 m<sup>2</sup>  
Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 257,30 m<sup>2</sup>  
**Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis dalis sklypo dalyje 2.3: 257,30 / 265,00 = 97 %.**



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-31	31	70

## MAKSIMALUS NELAIĐŽIŲ DANGŲ PLOTAS

Sklypo nelaidžių dangų plotas neaktualus. Bendrajame plane numatyta: „Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės;“ Nelaidžių dangų kiekio rodiklis sklype neaktualus, nes numatytos kompensacinės priemonės infiltracinės ir užlaikymo. Jos detalizuotos Suvestiniame inžinerinių tinklų plane SP.B-5.

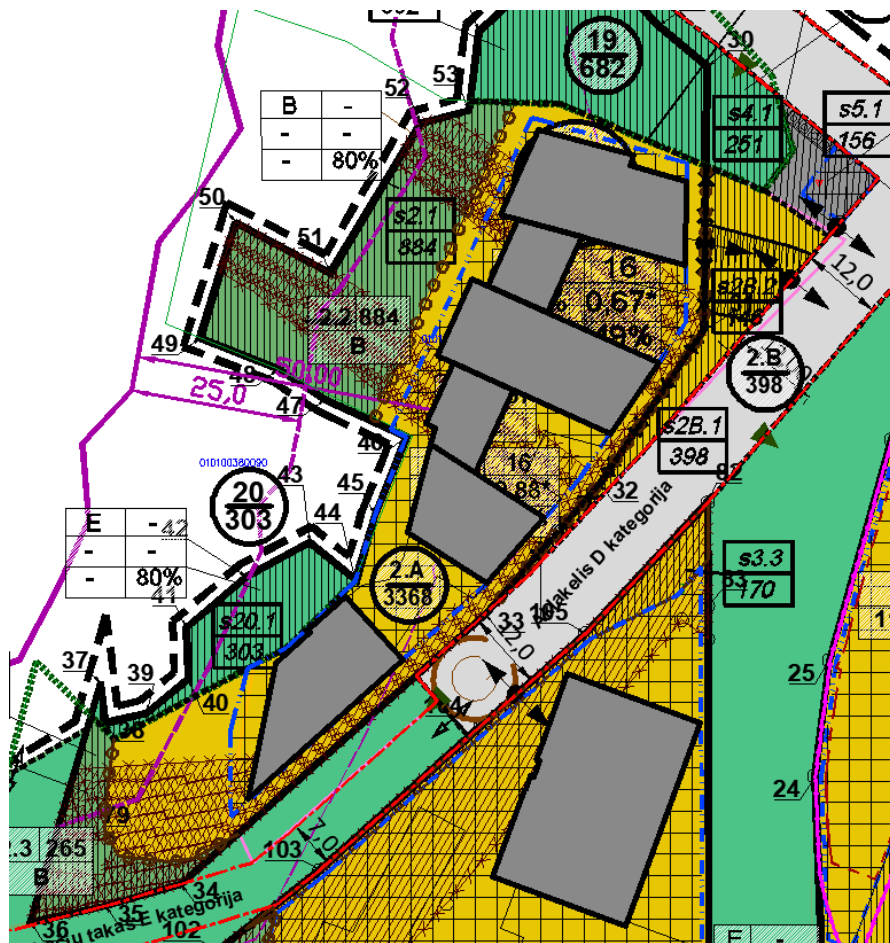
### 4.7.13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

#### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJO NUMERIS.

Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentas „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“

Registracijos nr. T00090464

#### IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖZINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA



### 4.7.14. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI

#### ŽELDINIŲ DALIES BENDRIEJI RODIKLIAI

	Mato vnt.	VISO
Šalinami medžiai	vnt.	23
Šalinamų kompensuojamų medžių kamienu suma	cm	489
Atsodinami medžiai	vnt.	41

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-32

LAPA

32

LAPŲ

70

Atsodinamų medžių kamienų suma	cm	<b>245</b>
Atsodinamų krūmų plotas	m <sup>2</sup>	504
Atsodinamų krūmų suma	cm	<b>252</b>
<b>Bendra atsodinamų želdinių suma</b>	<b>cm</b>	<b>497</b>




Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas, medžių išsaugojimo grafikas ir medžių šaknynų revizijos ir lajų vertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai. Tikslinti atskirame Medžių, augančių K. Jelskio g. 26 Vilniuje, išsaugojimo projekte.





#### APŽELDINIMO SPRENDINIAI

1. Naujai projektuojamam kvartalui humanizuoti, kuriamas vietos gamtines sąlygas išpildantis apželdinimas.
2. Apželdinimo pagrindu pasirinktas artimo pušyno ir žolinių augalų atkartojimas naujai organizuojamose erdvėse. Kartu, atsižvelgiant į erdvių kompaktiškumą ir šviesos deficitą, bei siekiant maksimalaus rezultato nedideliu skaitlingumi augalų, imituojamas pušynas ir miško paklotės kilimas.
3. Siekiant maksimaliai išnaudoti nedidelius natūralaus grunto plotus, kurių nepaliekė požeminis parkingas, keliose vietose tarp namų A ir B, B ir C sodinami įmanomai didžiausi medžiai – rekomenduojamos paprastosios pušys, siekiančios 6 - 7 metrus. Pušų kaiminystėje komponuojami dauriniai rododendrai ir viksvos pomedis bei keletas grupių žemų daugiamečių gėlių, įsimaišiusių tarp viksvų.
4. Terasose tarp namų A ir B, B ir C pirmo aukšto terasose kuriami „kabantys sodai“. Terasos pilnai apsodinamos veja, taip priartindamos gyventojus arčiau gamtos ir suteikiančios iliuziją, kad gyvenami ant žemės. Įspūdį dar labiau sustiprina kuriamos krūmų – kalninių pušų, ir daugiamečių žolinių augalų kompozicijos, kurios atkartoja artimą aplinką - čia pat vos išėjus pro terasos duris.
5. Pastato palei gatvę fasado perimetru sodinamos kalninės pušies krūmų grupės.
6. Projektuojama sporto aikštelė apželdinama visžalė kukmedžio gyvatvore.
7. Šiaurės vakarinėje pastatų pusėje, nedideliuose ploteliuose sodinamos dekoratyvios žolinių augalų grupės artimos miško masyvui – paparčiai, kiškiagrikiai, astrancijos.
8. Šiaurinėje pusėje miško linija papildoma juodauogio šėivamedžio krūmais.




DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-33	33	70

**SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS**





<b>Augalo pavadinimas</b>	<b>Augalo paveikslėlis</b>	<b>Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)</b>
<p>Japoninis puošmedis / Cercidiphyllum japonicum</p>		<p>Užauga apie 10 m aukščio ir 7 m pločio medelis. Išraiškinga lapų spalva rudenį. Ypač vertinama, kad rudenį kelių metrų atstumu lapai skleidžia tikros karamelės kvapą. Geriausiai auga rūgštesnėse, derlingose, drėgnose, bet neužmirkančiose dirvose, mėgsta saulėtas arba dalinio pavėsio vietas.</p>
<p>Paprastoji pušis / Pinus silvestris</p>		<p>Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir giles, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.</p>
<p>Beržas karpotasis / Betula pendula</p>		<p>Medis vaizdinga laja, kūgiškas, kupolo formos arba netaisyklingai kiaušiniškas, laisvai šakotas. Dėl gležnų, plonų, kabančių šakelių šiek tiek primena "verkiančią" formą. Greitai auga, pasiekia 20-25 m aukštį ir 7-9 m plotį. Jaunų ūglių žievė tamsi, vėliau balta ir lygi, besilupanti, ant senų medžių stipriai įtrūkusi. Lapai sprogsa anksti pavasarį, o rudenį pagelsta. Medis, būdingas sausringoms, sausoms ir smėlėtoms vietovėms, tačiau puikiai auga visomis sąlygomis. Atsparus šalčiams (iki -29°C), sausroms. Labai gerai toleruoja oro taršą.</p>

<p>Šeivamedis juoduogis / Sambucus nigra</p>		<p>Šeivamedis rutuliškas ar skėtiškas krūmas arba medelis. Auga sparčiai. Pakenčia unksmę. Tai dekoratyvinis, vaistinis augalas.</p>
<p>Tarpinis kukmedis / Taxus media 'Rising Star'</p>		<p>Nauja tarpinio kukmedžio veislė, pasižymi greitu augimu. Laja taiosyklingsnė ir pilnesnė nei 'Hicksii' veislės. Gali augti saulėtoje vietoje, svarbu – neveda nuodingų uogų.</p>
<p>Rododendras / Rhododendron Kelių rūšių/veislių</p>		<p>Visžalis augalas, gražiais odiškais lapais. Žydi įprastai gegužės – birželio mėn. Aukštis priklauso nuo veislės. Reikalingas pusiau pavėsis, humusingas rūgštus dirvožemis. Atsparus iki -36 laipsnio šalčiams</p>
<p>Fortūno ožekšnis 'COLORATUS' / Euonymus fortunei</p>		<p>Dekoratyvus, pažeme besidriekiantis, nereiklus augalas, kurio tamsiai žali lapai rudeniop nusidažo raudonais atspalviais. Aukštis 0.3 – 0,4 m. Puikiai tinka auginti ne tik gėlynuose, tačiau ir vazonuose saulėje arba pavėsyje po medžiais. Esant šaltoms žiemoms, augalas numeta lapelius, kurie pavasarį vėl atželia.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-35	35	70

<p>Mažoji žiemė / Vinca minor</p>		<p>Atspari užterštam miestų orui, ligoms ir kenkėjams, bet jautroka žiemos šalčiams. Visžalis augalas pažemiu šliaužiančiais stiebais. Žydi nuo V mėn. iki IX mėn. Tinka kiliminiam apželdinimui, po medžiais, sodinamas pavieniui ir grupėmis. Dirva - Neutralios reakcijos, derlinga, normalaus drėgnumo, priesmėlio ar lengvo priemolio.</p>
<p>Žvilgioji viksva - Carex morrowii 'Irish Green'</p>		<p>Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.</p>
<p>Palminė viksva / Carex muskingumensis 'Little Midge'</p>		<p>Žema, iki 20 palminė viksva, žaliais lapais. Suželia dailiais kerais. Dirvai ir vietai nereikli.</p>
<p>Bergenija 'Flirt' / Bergenia 'Flirt'</p>		<p>Žema visžalė bergenija, užauganti iki 15 cm aukščio (su žiedais 25 cm.) ir 20 cm. pločio. Lapai žaliai raudoni, iš viršaus blizgūs, rudeniop-žiemą pereinantys į tamsiai raudoną spalvą. Žydi balandžio mėn. Žiedai sodriai rožiniai. Mėgsta saulėtą ar pusiau pavėsio vietą.</p>



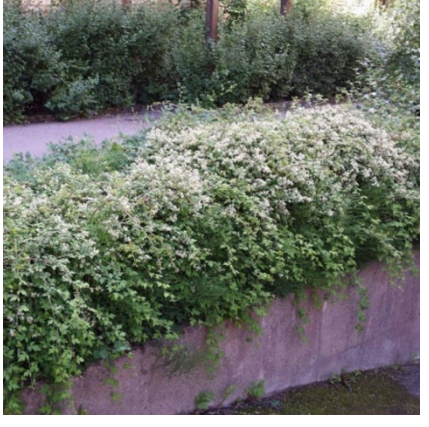

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-36	36	70

<p>Gojinis šalavijas 'New Dimension Blue' / Salvia nemorosa 'New Dimension Blue'</p>		<p>Žemaūgė šalavijo veislė, sezono metu užauganti iki 25 – 30 cm aukščio ir panašaus pločio (30-40cm). Ši išskirtinai kompaktiška veislė žydi intensyvia mėlynai - violetine spalva birželio - spalio mėn.</p> <p>Geriausiai auga saulėtoje vietoje, vidutiniško drėgnumo ir derlingumo dirvoje. Atsparūs sausrai.</p>
<p>AstilbeAstilbė / Astilbe PUMIL 'LILA ROSE'</p>		<p>Formuojanti žemą, 30 cm aukščio kerelį. Alyvinės spalvos žiedynai dekoratyvūs sudžiūvę netgi žiemą. Įspūdingai atrodo sodinant didesnėmis grupėmis. Neturi didelių reikalavimų augimo vietai ir sąlygoms, tačiau geriausiai auga daliniame pavėsyje ir pakankamai drėgnose dirvose. Sodiname 5-6 vnt/m<sup>2</sup>, kas 35 cm.</p>
<p>Česnakas / Allium ,Millenium'</p>		<p>Formuoja gražius tamsių lapų kerus, ilgai išlieka dekoratyvus. Žydi vasaros antroje pusėje, žiedai purpuriniai, rutuliniuose žiedynuose, aukštis apie 30 cm.</p>
<p>Akuotoji pušis / Pinus aristata</p>		<p>Originalios formos lėtai augantis pušies medelis. Vidutinio aukščio medis. Augimo vieta – pusiau paunkmė, saulėta, dirvožemis – vidutiniškai derlingas.</p>






DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-37	37	70

<p>Kalninė pušis/ Pinus mugo</p>		<p>Dekoratyvus, tankios pusrutulio formos spygliuotis krūmas. Dažnai būna kelialiemenis, gali pasiekti apie 2-3 m. aukštį ir plotį, metinis prieaugis apie 10-15 cm. Spygliai 2-4 cm ilgio, išsidstę po du, sodrios, tamsiai žalios spalvos. Kankorėžiai 4-5 cm ilgio, kūgiški, simetriški, rudos spalvos.</p> <p>Geriausiai auga saulėtose vietose, lengvame, derlingame dirvožemyje. Taip pat, gali augti nederlingame smėlyje, sausuose šlaituose.</p>
<p>Rhododendras / Rhododendron Kelių rūšių/veislių – aukštis iki 1,5 m</p>		<p>Visžalis augalas, gražiais odiškais lapais. Žydi įprastai gegužės – birželio mėn. Aukštis priklauso nuo veislės. Reikalingas pusiau pavėsis, humusingas rūgštus dirvožemis. Atsparus iki -36 laipsnio šalčiams</p>
<p>Nendrinė melvenė / Molinia arundinacea ,Cordoba' /</p>		<p>Grakštus augalas. Lapai 50-60 cm aukščio, žali, svyrantys, rudenį – aukso geltonumo. Aukštis apie 2,2 m, žiedstiebiai svyrantys į visas puses</p>


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-38	38	70

<p>Melsvoji melvenė / Molinia caerulea ,Moorhexe'</p>		<p>Lapai tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Keras status, kompaktiškas, aukštis apie 70 cm. Žydi VIII – X mėn, žiedynai stambūs, tankūs, tamsiai rudi.</p>
<p>Blakstienotoji viksva / Carex pilosa ,Copenhagen Select'</p>		<p>25-30 cm aukščio blizgia tvirta lapija pasižyminti visžalė viksva. Vėlyvą pavasarį pasipuošia rusvomis varpomis. Labiau tinka auginti švelniame pavėsyje. Rekomenduojama derlinga, humusinga dirva, priemolis.</p> <p>Sodinama 7 vnt./m2</p>
<p>Stefanandra karpytalapė / Stephanandra incisa 'CRISPA'</p>		<p>Nedidelio augumo platus krūmas, iki 0,5 – 0,6 m aukščio ir 1,2 – 1,5 m pločio laja. Šakos lenktos, prie žemės linę įsišaknyti. Lapai giliai karpyti, tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonais ir oranžiniais atspalviais. Žiedai balti, susitelkę skėtiniuose žiedynuose. Gerai auga tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje ar pavėsingoje vietoje. Visiškai nereiklus augalas, prisitaikantis prie daugelio auginimo sąlygų.</p>
<p>Europinis kukmedis / Taxus baccata ,Repandens'</p>		<p>Tankus spygliuotis krūmas, auga lėtai, pasiekia 1 -1,5 m aukštį. Šakelės auga vertikaliai, lengvai svyra į šonus. Tinka kaip pavienis akcentas. Visai nereiklus, atsparus atmosferos poveikiui</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-39	39	70

<p>Juodauogis šeivamedis / Sambucus nigra</p>		<p>Didelis krūmas užauga 4 ir daugiau m, pavasarį dekoratyvus gausiais baltais žiedais, rudenį – tamsiai mėlynomis uogomis. Lapai žali, dekoratyvūs, karpytos formos. Pakantus visoms augimo sąlygoms, atsparus oro taršai, pakantus paunksmei</p>
<p>Kelminis papartis / Dryopteris filix - mas</p>		<p>Lapai tamsiai žali, blizgantys, plunksniški. Keras status, aukštis apie 60 cm, visžalis. Geriausiai auga pavėsyje, puveningoje dirvoje.</p>
<p>Snieginis kiškiagrikis / Luzula nivea</p>		<p>Lėtai plintantis visžalis daugiamecis augalas, sudarantis laisvą siaurų, tamsiai žalių lapų kauburį. Iš pūrus žolinių ir šiurkščiai plaukuotų lapų gumulo pavasario pabaigoje išnyra iki 60 cm ilgio stiebai su blizgančiomis baltų žiedų sancaupomis. Ilgainiui puikiai padengia žemę šešėlinėse sodo vietose. Jis taip pat klestės saulėtoje vietoje, jei dirvožemis bus drėgnas.</p>
<p>Didžioji astrantija / Astrantia major 'Florence'</p>		<p>Žiedai šviesiai rožiniai. Aukštis apie 70 cm, žydi VI – VIII mėn</p>
<p>Penkialapis vinvytis / Parthenocissus quinquefolia</p>		<p>Vijoklinis dekoratyvinis augalas Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsj, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-40	40	70

Gebenė lipikė/ Hedera heli		Visžalis, laipiojantis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Gerai auga pavėsyje. Dirvai nereiklus augalas.
-------------------------------	--	---

#### 4.7.15.SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos atliekos	25	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	25	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Medis	2	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	2	
	Betonas, gelžbetonis, plytos	10	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	10	
	Metalas	0,3	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	0,3	
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenteretalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,1	
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01 11	02.13	P	Statybos aikštelėje	0,1	

Statybvietės atliekų susidarymo apskaita turi būti vykdoma elektroniniu būdu naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, atliekų apskaitos ataskaitos teikiamos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statybinės atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sudarytą rašytinę sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali būti tvarkomos šių atliekų darytojo, jeigu jis Atliekų tvarkymo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Statybinės atliekas tvarkanti įmonė turi būti įregistruota Atliekų tvarkytojų valstybės registre. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Baigus statybos darbus ir siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas pats arba per vežėją perdavė statybinės atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, atliekų vežimo lydraštyje nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), ir (arba) statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais,

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-41	41	70

talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:

1. komunalinės atliekos;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. medienos atliekos;
4. gipso atliekos;
5. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas, polistireninis putplastis ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
6. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;
7. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
8. putų plokštės, kuriose yra putų su Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytomis ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytomis fluorintomis šiltnamio efektą sukeliančiomis dujomis (toliau – putų plokštės), ir sluoksnuotosios plokštės, kuriose yra Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytų ozono sluoksnį ardančių medžiagų arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – sluoksnuotosios plokštės), arba putos iš putų plokščių ir sluoksnuotųjų plokščių.

#### 4.7.16. INFORMACIJA APIE BUITINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMĄ

Sklype numatyta pusiau požeminių konteinerių aikštelė. Joje parodyti šie konteineriai :

2 vnt. po 3kūb. – mišrioms komunalinėms atliekoms;

2vnt. po 3kūb. – popieriaus/plastiko atliekoms;

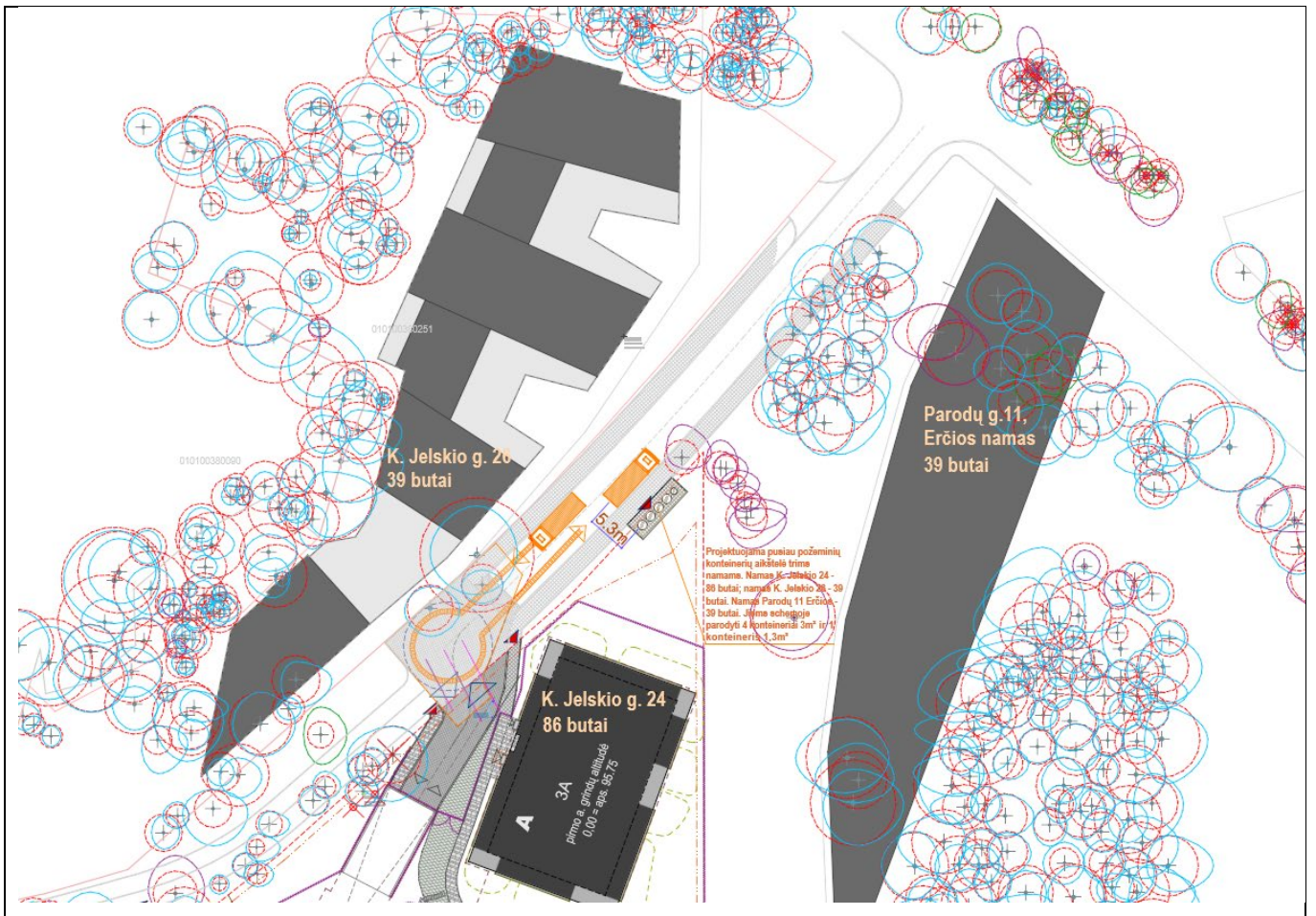
1vnt po 1,3kūb. – stiklo atliekoms;

Maisto atliekos bus rūšiuojamos oranžiniuose maišeliuose.

Konteineriai skirti Sklypo adresu K. Jelskio 24 gyventojams, Sklypo adresu K. Jelskio 26 gyventojams ir Sklypo adresu Parodų 11 Erčios namo gyventojams.

Aptarnaujančio transporto judėjimas detalizuotas schemeje:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-42	42	70



**4.8. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)**

Pateikiama po Projektinių pasiūlymo viešinimo.

**4.9. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS**

Nr.	Institucija išdavusi pritarimą, sutikimą	pastabos
1	Sutikimas statyti tinklus ESO priklausančių tinklų apsaugos zonose	
2	Pritarimas PP sprendiniams UAB „Grinda“	
3	Pritarimas PP sprendiniams AB „Telia Lietuva“	
4	Pritarimas PP sprendiniams Vilniaus miesto savivaldybė, Architektūros skyrius	
5	Sutikimas UAB „Vilniaus apšvietimas“	
6	Pritarimas PP sprendiniams UAB „Vilniaus vandenys“	

7	SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO. Vilniaus miesto savivaldybė, Administracijos direktorius.	
8	Pritarimas PP sprendiniams AB „Vilniaus šilumos tinklai“	
9	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sutikimas statyti statinius valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti sklypai Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus	
10	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sutikimas statyti statinius valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti sklypai Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklus	
11	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sutikimas statyti statinius valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti sklypai Elektros tinklus	
12	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sutikimas statyti statinius valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti sklypai Šilumos perdavimo tinklus	

**4.10. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-44	44	70

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

### ESO DUJOTIEKIO PERTVARKYMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

AB „Energijos  
skirstymo operatorius“



**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-01174D**

Parengta: 2025-05-28,  
Galioja iki: 2027-05-28

**Klientas:** UAB "DG Sakai"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Aukštaičių g. 7 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068642784,

**Objekto pavadinimas:** Dujotiekio pertvarkymas

**Objekto adresas:** Kazimiero Jelskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** D7A1501174

**1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-01174D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

#### **2. Rekonstruojamas/iškeliamas dujotiekis:**

Esamas vidutinio slėgio PE dujotiekis

#### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Parengti pertvarkymo projektą tokios sudėties:

3.1.1. aiškinamasis raštas su bendraisiais sprendinių duomenimis;

3.1.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;

3.1.3. sprendinių techninės specifikacijos;

3.1.4. brėžiniai;

3.1.5. sąnaudų (medžiagų, įtaisų, įrenginių ir darbų) kiekių žiniaraščiai.

3.2. Nurodymai gamtinių dujų (toliau - dujų) skirstymo sistemos projektavimui:

3.2.1. Esant poreikiui projekte numatyti:

3.2.2. esamo vidutinio slėgio dujotiekio tinklų (PE D63, inventorinis Nr. TV3231945) ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstravimo darbus, pertvarkymą (perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, iškėlimą ar demontavimą);

3.2.3. Skirstymo sistemą projektuoti pritaikant 5 bar darbiniam slėgiui, bei vadovautis techniniais rodikliais, nurodytais <https://www.eso.lt/eso-partneriams/duju-partneriams/duju-sutarciu-valdymas/duju-reikalavimai/duju-projektu-techniniai-reikalavimai.html>;

3.2.4. Projekte numatyti dujotiekio statybos darbų metu sugadintų dangų atstatymą;

3.2.5. Detalizuoti dujų skirstymo sistemos prijungimą prie veikiančio dujotiekio ir prijungimo vietoje numatyti uždarymo įtaisą (jeigu reikia);

3.2.6. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu;

3.2.7. Bendrovė skirstymo vamzdynų ir bet kokių kitų įrenginių, būtinų gamtinėms dujoms skirstyti įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui bei naudojimui užtikrinti, atitinkamoms žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų dalims (dujotiekio (įrenginių) apsaugos ir aptarnavimo zonų ribose), kuriose bus įrengti ir aptarnaujami šie dujotiekiai (įrenginiai), Bendrovės naudai, prireikus turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas ir sudaryta servituto sutartis su Bendrove, o tuo atveju kai žemės sklypo, kuris nėra suformuotas ir įregistruotas kaip turtinis vienetas, ar kito nekilnojamojo daikto savininkas yra valstybė ar savivaldybė turi būti gautas ir Bendrovei pateiktas raštiškas žemės (statinio) savininko arba jo įgalioto atstovo sutikimas

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852\*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-45

LAPA

45

LAPŲ

70

dujotiekiui (įrenginiams) įrengti“;

3.2.8. Projektuojant dujų sistemą, vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

3.2.9. Parengtą projektą pateikti patikrinimui Bendrovei internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje Partneriams > Dujų darbų Rangovams ir Tiekėjams > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas;

3.2.10. Projektą derinti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus;

3.2.11. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;

3.2.12. Dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.2.13. Pagal šias sąlygas turėsite parengti ESO dujų tinklo iškėlimo projektą, jį suderinti su ESO ir atsakingomis institucijomis bei suderintą projektą pateikti Bendrovės internetiniame puslapyje [ESO.LT](http://ESO.LT), skiltyje - susisiekite internetu/ bendro pobūdžio klausimai. Gavus projektą, parengsime ESO dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį ir išankstinio mokėjimo sąskaitą.

3.2.14. Parengtam projektui gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).

3.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, LR Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies reikalavimais, dėl gamtinių dujų skirstymo sistemos, nuosavybės teise priklausančios Bendrovei pertvarkymo, užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į Tinklų plėtros techninį skyrių ir sudaryti Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį (toliau - Sutartis).

3.4 Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Operatoriumi projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Operatoriumi dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

#### 4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujotiekių perkėlimo darbus atliks Bendrovė pagal Kliento lėšomis parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, sudarius Sutartį ir apmokėjus išankstinę preliminarą sąskaitą arba darbus atliks Kliento pasirinktas Rangovas, pasirašius trišalę Sutartį tarp Kliento, Bendrovės ir Kliento pasirinkto Rangovo. Daugiau informacijos apie Fast track čia: <https://www.eso.lt/lt/namams/dujos/paslaugos/duju-sistemos-pertvarkymas-su-savo-pasirinktu-rangovu-p5wf.html>

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852\*  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnę informaciją apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-46	46	70

## 5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas nepriima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoją trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852\*  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-47	47	70



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-51932

Parengta: 2025-05-29,  
Galojia iki: 2026-05-29

Klientas: UAB "DG Sakai"

Kliento kontaktiniai duomenys: Aukštaičių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068642784,

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Kazimiero Jelskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1551932

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	531	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>531</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Kazimiero Jelskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### 3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos\_kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-)

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-48	48	70

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ę) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-49	49	70

#### 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Vietoje esamos MT-2545 įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliais (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du reikiamos galios transformatorius;

4.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniais jungikliais žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinis jungiklis ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo sroves;

4.1.5. už įvadinį galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MTT prijungti esamomis vidutinės įtampos kabelių linijomis.

4.3. Transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2545 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

#### 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



**Vilniaus šilumos tinklai**

TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2025 m. gegužės 13 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**25186**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

**Keičia sąlygas Nr. 21230 išduotas 2021 m. spalio 26 d.**

Galioja iki 2030 m. gegužės 13 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 26, Vilniuje. Statybos projektas.

**2. Užsakovas, statytojas:**

UAB "DG Sakai" įm. k. 304556976 Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius.

**3. Prijungimo taškas:**

Pagal projektą "Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas" suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	1,24-1,34	1,04-1,28	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,53-0,58	0,51-0,94	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,71-0,76	0,34-0,53	MPa

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45	°C;

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,258	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,075	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,183	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių.
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių.
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
  - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
  - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
  - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiavertčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
  - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimui apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatacijoje metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritariti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-53	53	70

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registru adresai, užklauskų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“ parengtą projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas“. Įvertinti 2025-03-06 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB „DG Sakai“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25080 bei suderinti techninius sprendinius su „DG Sakai“ Įvertinti 2025-04-30 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui „DG Sakai“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25178 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „DG Sakai“.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

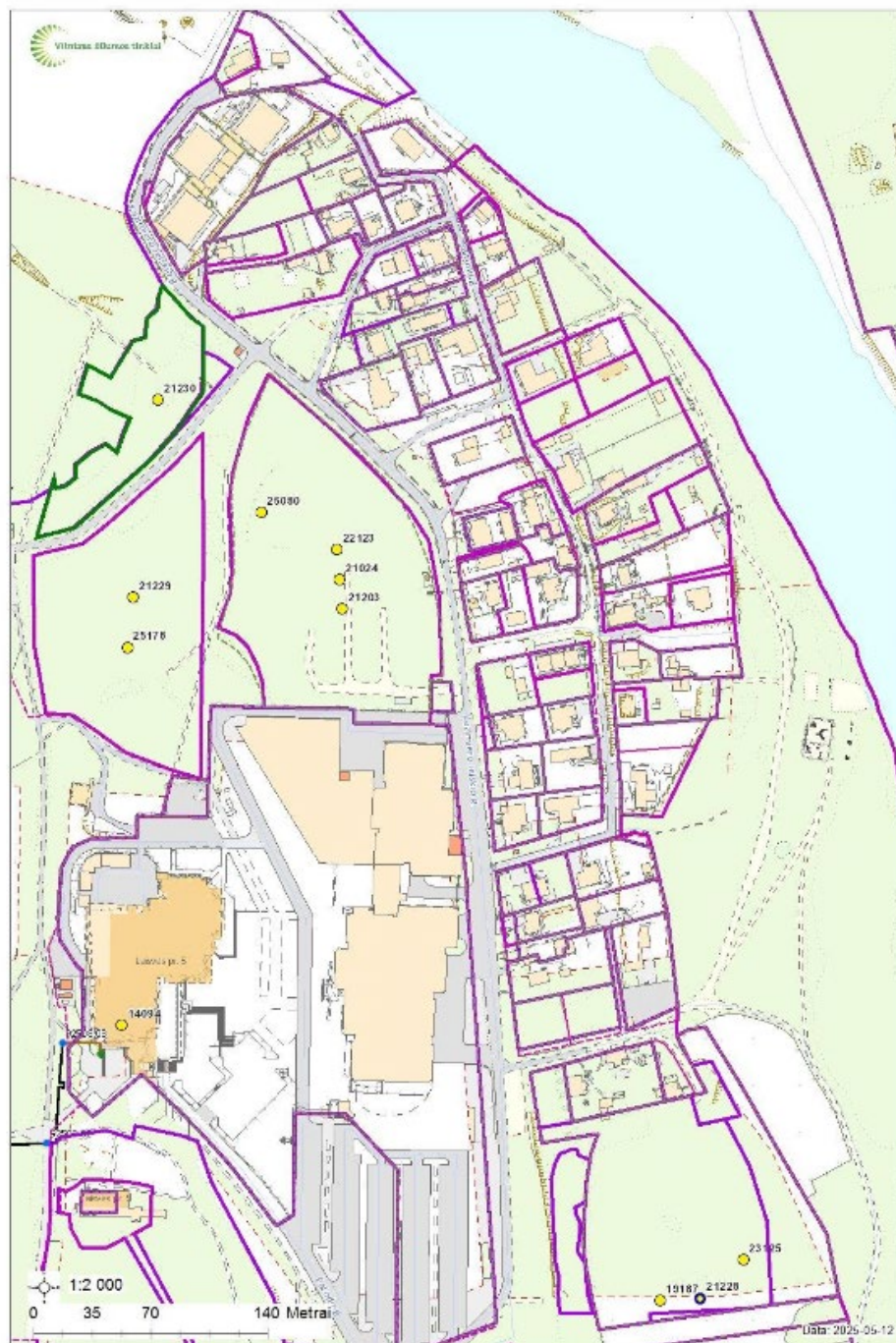
2025 m. gegužės 13 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25186

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendroju el. paštu info@chc.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

2025 m. gegužės 13 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25186



DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-55

LAPA LAPŲ

55

70

### III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

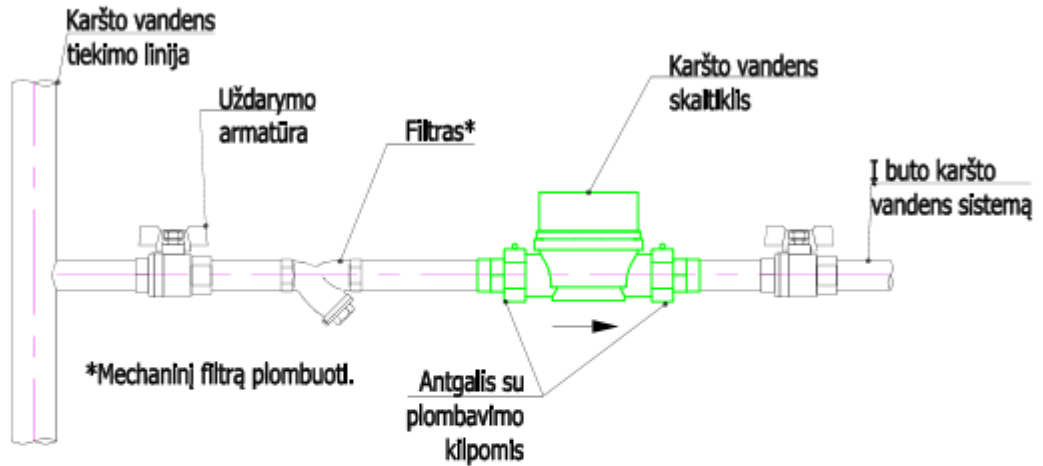
Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromas su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

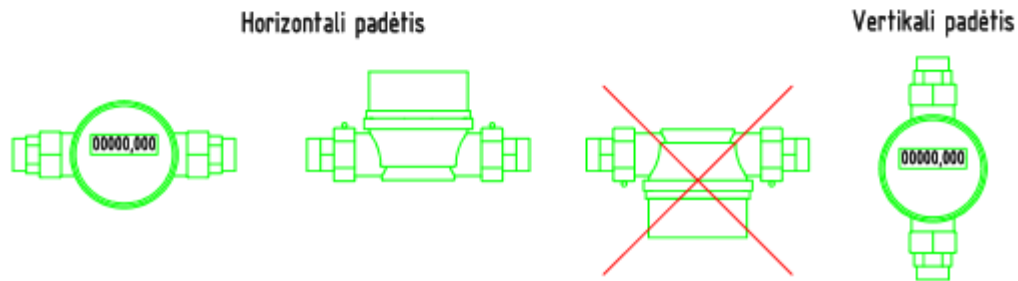
<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-56	56	70

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



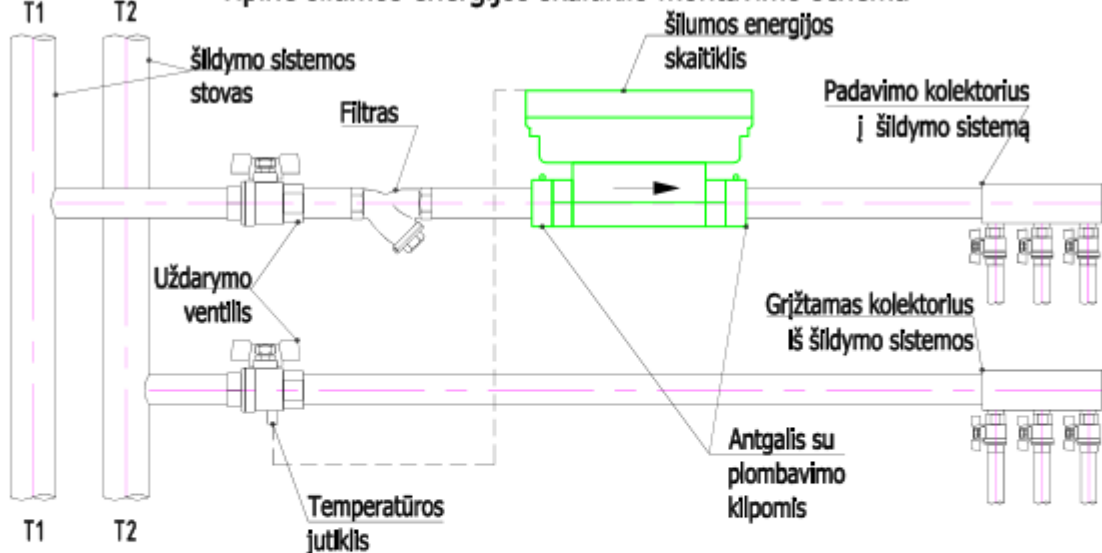
## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



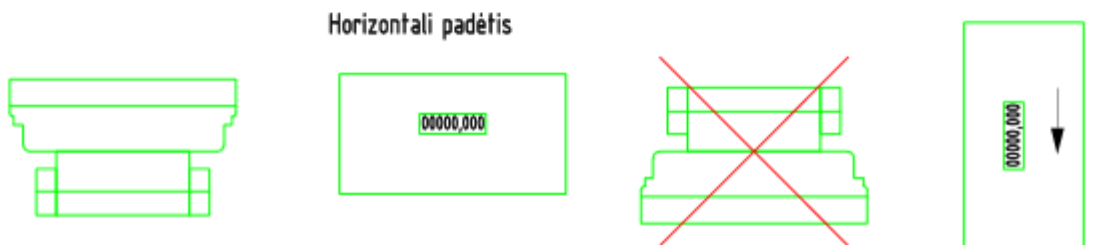
### Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam prieėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasieklama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam prėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekdama uždaromąjį armatūrą prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
Gimimo data/juridinio asmens \_\_\_\_\_  
kodas \_\_\_\_\_  
Gyvenanti(s)/Registruotos \_\_\_\_\_  
buveinės adresas \_\_\_\_\_  
el. p. \_\_\_\_\_

AB Vilniaus šilumos tinklai

**SUTIKIMAS  
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju, (Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardas, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą (toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-59	59	70

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. **(Pasirenkama iškėlimo atveži)** Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. **(Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos)** Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-60	60	70

**DETALŪS METADUOMENYS**

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25186
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. SD-1677
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	DG Sakai, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 10:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 10:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-13 10:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-13 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-61	61	70



Vilnius

2025 m.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0456/25

Užsakovas: UAB "Statybos inžinierių konsultantų biuras", įm. kodas 302593207

Statytojas: UAB „DG Sakai“

Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties daugiabučiai gyvenamieji namai, K. Jelskio g. 26, Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0038:251

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios K. Jelskio g., šulinio Nr. 164, (LKS 94) koordinatė (578986.15; 6061336.49) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu derinimas Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu.derinimas.Vilnius@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt)
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

Telia Lietuva, AB  
 Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius  
 Tel. (8 5) 262 1511, info@telia.lt  
 www.telia.lt

Juridinių asmenų registras  
 Kodas 1212 15434

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-62	62	70

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius  
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Telia Lietuva, AB  
Salmūnkių g. 7A, 03501 Vilnius  
Tel. (8 5) 262 1511, info@telia.lt  
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras  
Kodas 1212 15434

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-63	63	70

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-06-16 Nr. E348-871/25

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-06-18 Nr. 25/380

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio pastato Kazimiero Jelskio g. 26, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „DG Sakai“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje sprendiniais, žemės sklypo, adresu Kazimiero Jelskio g. 26, trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projekto“, rengiamo 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 pagrindu, ribos.

Nuovaža į žemės sklypą, adresu Kazimiero Jelskio g. 26, projektuojama projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“.

Iki daugiabučių gyvenamųjų namų Kazimiero Jelskio g. 26, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-64	64	70

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SALYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-25 Nr. A51-106687/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-23 14:04:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-23 14:04:41 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-25 07:48:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-25 07:48:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

**SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS: SRD-01-251009-01209**

DATA: 2025 10 09

Paskelbti IS „Infostatyba“

Tipas ⇅	Registracijos numeris ⇅	Registracijos data ⇅	Statinių adresai	Būsena ⇅	Išdavusi institucija ⇅
Specialieji reikalavimai	<a href="#">SRD-01-251009-01209</a>	2025-10-09	Vilnius, Kazimiero Jelskio g. 26	<span style="border: 1px solid green; border-radius: 50%; padding: 2px;">Galiojantis</span>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-65	65	70



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas K.Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: K. Jelskio g. 26, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „DG Sakai“

(Parasas)

Vilius Ankėnas

2025-07-21

## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/777

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švirių paviršinių nuotekų sugerinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklą Parodų g. Vilniuje (sklypo Kad. Nr.0101/0051:225) rekonstravimo projektas“ (užsakovas - UAB „LIGRETA“, projektuotojas - UAB „NIT projektai“) numatytą 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Privaloma išlaikyti nustatytus sklype esančių tranzitinių 150 mm, 200 mm ir 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų reikalavimus.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinių įrenginių apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 6 l/s.

Technines sąlygas Nr. 23/279 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptamaujancio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai

UAB „Grinda“  
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius  
Tel. 0 (5) 215 2089  
Tinklapis [www.grinda.lt](http://www.grinda.lt)  
El. paštas [info@grinda.lt](mailto:info@grinda.lt)

Įmonės kodas: 120153047  
PVM mokėtojo kodas: LT201530410



DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-66

LAPA

66

LAPŲ

70



remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptamavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitinkimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB „Grinda“  
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius  
Tel. 0 (5) 215 2089  
Tinklapis [www.grinda.lt](http://www.grinda.lt)  
El. paštas [info@grinda.lt](mailto:info@grinda.lt)

Įmonės kodas: 120153047  
PVM mokėtojo kodas: LT201530410



ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001



Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė  
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA  
UAB „Vilniaus vandenys“  
2025-09-04 Nr. PS25-2350

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 26, Vilniuje, statybos projektas.

**Objekto adresas:** K. Jelskio g. 26.

**Pareiškėjas:** UAB „DG Sakai“.

**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-08-22 Nr. PS25-2252.

### I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

**Poreikis:** 29,25 m<sup>3</sup>/d.; 5,19 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 140 m. (minimalus garantuojamas) ir 165 m. (didžiausias galimas).

**Užsakovas privalo:**

- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų K. Jelskio g..
- Prisiungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

### II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

**Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus 5,4 l/s.

**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant esamo d200 mm vandentiekio tinklo K. Jelskio g. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų K. Jelskio g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** 29,25 m<sup>3</sup>/d.; 5,19 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS, 350,0 mg/l.

**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus K. Jelskio g..
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į anksčiau suprojektuotus tinklus sklype/Kazimiero Jelskio g., pagal UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“ parengtą techninį projektą „Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Parodų g. 11 Vilnius, statybos projektas“. Projekto Užsakovas UAB „DG Sakai“.
- **I, II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

#### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekiimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos

taisykles ir STR reikalavimus.

- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)

#### 4.11. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Neaktualu.

#### 4.12. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-70	70	70