

PROJEKTUOTOJAS	UAB „MIESTO MOZAIKA“
----------------	----------------------

## STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10, LT-13279 (SKL.K. NR. 4162/0100:3118)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTUOJAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „KOJA KOJON“ Į.K. 304848457
<b>PROJEKTO DALIS (ŽYMUO)</b>	SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA (SP/SA)
<b>TOMAS (BYLOS NR. PAGAL SUDĖTĮ)</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0

PROJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAI
MM24/007	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2024

PAREIGOS	PAVARDĖ	KVAL. DOK. NR.	PARAŠAS
Projektavimo įmonės vadovas	Liucija Šeškuvienė		e-parašas
Statinio projekto vadovas (PV)	Liucija Šeškuvienė	A1666	e-parašas
Projekto dalies vadovas (PDV)	Vykintas Šeškus	A660	e-parašas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN.,  
KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS  
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

**TURINYS**

Rink- menos Nr.	Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų Sk.	Lapų Nr.
<b>1.</b>	<b>1.</b>	<b>Architektūros / sklypo plano projekto dalis</b>		
	1.1	Titulinis (antraštinis) lapas	1	1
	1.2	Turinys	1	2
	1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (patvirtinta)	1	3
	1.4	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1	4
	1.5	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	5	5-9
	1.6	Detaliojo plano patvirtinimo sprendimas	1	10
	1.7	Aiškinamasis raštas	9	11-19
	1.8	Bendrieji statinių rodikliai	1	20
	1.9	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	21
	1.10	Sklypo apsaugos ir užstatymo zonų schema	1	22
	1.11	Sklypo nužymėjimo planas	1	23
	1.12	Sklypo dangų planas	1	24
	1.13	Sklypo aukščių planas	1	25
	1.14	Pirmo aukšto pirmo lygio planas	1	26
	1.15	Pirmo aukšto antro lygio planas	1	27
	1.16	Stogo planas	1	28
	1.17	Pjūvis 1-1	1	29
	1.18	Fasadai A-M, 1-10	1	30
	1.19	Fasadai M-A, 10-1	1	31
	1.20	Vizualizacija 1	1	32
	1.21	Vizualizacija 2	1	33
	1.22	Vizualizacija 3	1	34

**Iš viso PP lapų 34**

2024-11-06 Nr. PU-99

Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyriaus  
vedėjas (vyr. architektė)  
Česlava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)  
skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-10-25

(prašymo data)

Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k.,  
Vilties g. 10, statybos projektas  
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

### 1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Sandėliavimo paskirties pastatas, nauja statyba, ypatingas statinys, pagrindinė naudojimo paskirtis - sandėliavimo

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

### 2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Sklypo plotas 13200 kv.m; sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Numatomas sklypo užstatymo tankis iki 30,5 %, numatomas sklypo užstatymo intensyvumas iki 35,1 %; numatomas būsimo statinio bendras plotas iki 4630 kv.m; numatomas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 10 m; numatomas statinio aukštų skaičius – vienas.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: raštai, dokumentai, pagrindiniai brėžiniai (sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai), vaizdinė informacija (3D vizualizacijos)

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: sklypo nuosavybės dokumentai (NTR išrašas, NTR sklypo planas), įgaliojimas teikti prašymą

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija yra pateiktoje projektinių pasiūlymų byloje

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti dokumentai: anksčiau gauta projektinių pasiūlymų užduotis ir specialieji reikalavimai pateikti pridėtoje projektinių pasiūlymų byloje

Statytojas (užsakovas) UAB „Koja kojona“ direktorė Loreta Veršylienė  
(pagal įgaliojimą PV Liucija Šeškuvienė)

(parašas) (fizinis ar juridinis asmuo)

Šis dokumentas pasirašytas  
elektroniniu parašu

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Miesto mozaika, projekto vadovė Liucija Šeškuvienė

(parašas) (projektavimo organizacija, projekto vadovas)

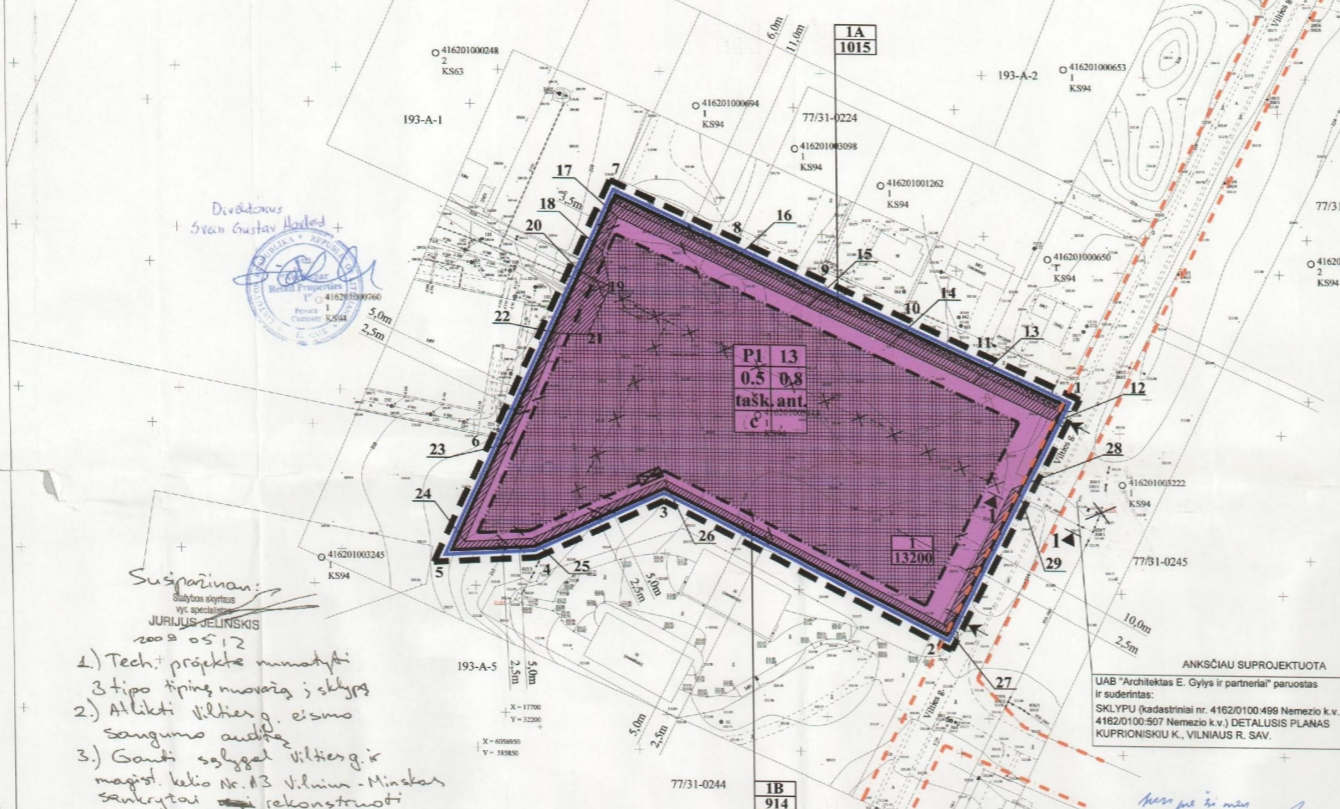
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
NR. PUGBLAUKTI NEGALIOJANČIA

Issidestymo schema



Id. Nr.	Darbo pavadinimas	Simbolis	data	Statyb. pareigos, pavardė	Pasirašas	Parabos
1	Vidiniai statybos d.	08.10.07	08.10.07	A. Krišius	[Signature]	
2	Vidiniai statybos d.	08.10.07	08.10.07	A. Krišius	[Signature]	
3	TEO L. AB	08.10.07	08.10.07	A. Krišius	[Signature]	
4	AD "SST" VR VRS	08.10.07	08.10.07	D. Černavskas	[Signature]	
5	AKT. LP. V. VRS	08.10.07	08.10.07	M. J. Jankauska	[Signature]	

**NERANTA**  
 Konsultavimas, projektavimas ir inžinerija  
 UAB "Architektas E. Gylis ir partneriai"  
 UAB "Architektas E. Gylis ir partneriai" paruoštas ir sudaromas SKLYPU (kadastriškai nr. 4162/0100-499 Nemėžio k. v., 4162/0100-507 Nemėžio k. v.) DETALUSIS PLANAS KUPRIONIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV.



Sklypo (jei dalies) Nr.	Sklypo (jei dalies) kampų polymejinės planė	Sklypo (jei dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jei dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privatomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (požiūris)	Statinių aukštis (m - iki)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukščio paviršius, m	Papildomi veiklos apribojimai
1	1	6057058.78	586022.95	13200	PI (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos)	3	0,5	0,8	227,3	13	Automobilų parkavimo sava sklypo ribose.
IA (servitutas)	7	6057122.11	585894.60	1015	-	-	-	-	-	-	-
	8	6057103.98	585908.00								
	9	6057030.98	585908.59								
	10	6057012.32	585858.66								
	11	6057010.91	585842.68								
	12	6057045.82	585848.76								
	13	6057122.11	585894.60								
	14	6057103.98	585908.00								
	15	6057030.98	585908.59								
	16	6057012.32	585858.66								
	17	6057010.91	585842.68								
IB (servitutas)	2	6056986.60	585996.00	914	-	-	-	-	-	-	-
	3	6057030.98	585908.00								
	4	6057012.32	585858.66								
	5	6057010.91	585842.68								
	6	6057045.82	585848.76								
	7	6057122.11	585894.60								
	8	6057103.98	585908.00								
	9	6057030.98	585908.59								
	10	6057012.32	585858.66								
	11	6057010.91	585842.68								
	12	6057045.82	585848.76								
	13	6057122.11	585894.60								
14	6057103.98	585908.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	6057030.98	585908.59									
16	6057012.32	585858.66									
17	6057010.91	585842.68									
18	6057045.82	585848.76									
19	6057122.11	585894.60									
20	6057103.98	585908.00									
21	6057030.98	585908.59									
22	6057012.32	585858.66									
23	6057010.91	585842.68									
24	6057045.82	585848.76									
25	6057122.11	585894.60									
26	6057103.98	585908.00									
27	6057030.98	585908.59									
28	6057012.32	585858.66									
29	6057010.91	585842.68									

Susipažinimas:  
 2009-11-25  
 JURIJUS BELINSKIS  
 2009-05-12  
 1) Tech. projekte mmstatyti 3 tipo tipinę nuosėdą į sklypą  
 2) Atlikti Vilnius g. esimo sąngūno audito  
 3) Ganti sąlygų Vilnius g. ir rajono kelio Nr. A3 Vilnius - Minską sankryžtai rekonstruoti

SKL. (jei dalies) Nr. 4162/0100-3118  
 SKLYPU EKSPLIKACIJA  
 PLANUOJAMAS PLOTAS kv. m. 1309

**SUTARTINAI ŽENKLAI**  
 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

- 1. teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
- 2. leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
- 3. leidžiamas sklypo užstatymo tankumas
- 4. leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- a. užstatymo tipas: tašk. - taškiniu
- b. automobilų parkavimo būdas: ant. - antžeminis
- c. želdynų užimamas plotas - 2,0%
- sklypo numeris pagal sklypų eksplikaciją
- sklypo plotas (kv.m.)

**Kiti ženklai**

- Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos PI
- Įvairavimas - įvažiavimas, eismo kryptis
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba
- Logistikos centro SAZ sutampa su sklypo riba
- Gatvės važiuojamosios dalies ribos
- Gatvės raudojoji linija
- Servitutas
- Demonstruojami inžineriniai tinklai
- Atliekų surinkimo aikštė

Parengtas 1:2000 laisvą teritorijos (kadastriškai nr. 4162/0100-3118 Nemėžio k. v.) Kupioniškų k., Vilniaus r. sav., detalinis planas.  
**Organizatoriai** - UAB "ZVC", adresu Žemaitės g. 139, Vilnius.  
**Rengėjai** - UAB "Architektas E. Gylis ir partneriai", kv. Ateizmo, Nr. A 613, tel. (8 5) 231 21 26.  
 Planavimo tikslas - pakelti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (PI), numatant statyti didesnesis prekybos sandėlius, pateikti sklypo teritorijos tvarkymo reikimo pagrindinius sprendimus, stulpus reglamentas.  
 Su parengtu detalios planu galima susipažinti: Jogailos g. 38A, Vilnius; nuo 2008m. spalio mėn. 10d. iki lapkričio mėn. 10d. darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., telefonais pateiktam (8 5) 231 21 26.  
 Detalios planas svarstomas ir tvirtinamas bendra tvarka.  
 Detalios plano vieša ekspozicija vyks Nemėžio seniūnijoje, Vilniaus raj. nuo 2008 m. spalio mėn. 17d. iki 2008m. lapkričio mėn. 10d.  
 Viešas projekto svarstymas įvyks 2008 m. lapkričio mėn. 10d. 10.00 val. Nemėžio seniūnijoje, Vilniaus r. sav.  
**Pasitvirtinti pateiktini svarūs:**  
 Pasitvirtinti patalpos ir pretenzijos pateiktiami UAB "Architektas E. Gylis ir partneriai", Jogailos g. 8-8, Vilnius, iki 2008 m. lapkričio mėn. 10d. 17 val.  
 Pasitvirtinti pateiktini ir apskaidinti svarūs: planavimo pasiūlymai, patalpos ir pretenzijos pateiktinai iki viešo susirinkimo pobūdžio. Atmesti planavimo pasiūlymai pareiktiniai patikrinami iki viešo susirinkimo pobūdžio. Atmesti planavimo pasiūlymai pareiktiniai patikrinami iki viešo susirinkimo pobūdžio. Atmesti planavimo pasiūlymai pareiktiniai patikrinami iki viešo susirinkimo pobūdžio.  
**Informacija teikiama tel. (8 5) 231 21 26. Projektu vadovauja E. Gylis**

**PATIKRINTA**  
 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos  
 2008m. ... mėn. ... d.  
 sprendimo Nr. ...

**PATIKRINTA**  
 Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
 2008m. ... mėn. ... d.  
 sprendimo Nr. ...

ATTESTUOJU: UAB "ARCH. E. GYLIS ir partneriai"  
 A. 613 IIV E. GYLIS 2009  
 ARCH. D. GIJLENČ 2009  
 ARCH. G. A. KUCIŲKAITIS 2009

SKLYPU EKSPLIKACIJA  
 PLANUOJAMAS PLOTAS kv. m. 1309  
 DETALUSIS PLANAS KUPRIONIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV.

PAJŪVIS 1-1  
 VILTIUS G.  
 DALIS: Genėjimo  
 LAPAS: 01  
 LAPŪ: 01

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ĮVADAS

Projekto rengimo pagrindas:

- Sprendimas dėl leidimo rengti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0100:3118), esančio Kuprioniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r., detalų planą Nr. T3-426, 2007 12 21;
- detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 032-08, Vilnius 2008 04 17;
- planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti reg. Nr. VR-4.2-134, 2008 06 16;
- planavimo sąlygos vietovės lygmens detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti Nr. Sp-186-08, 2008 07 28.

### ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija įregistruota nekilnojamojo turto registre Kuprioniškių k. Vilniaus r. sav. (kadastru Nr. 4162/0100:3118) UAB „ŽVC“ nuosavybės teise. Sklypo plotas – 13200 m<sup>2</sup>. Šiuo metu sklype nevykdoma jokia ūkinė veikla, jis apaugęs žole bei krūmynais. Medžių ir kitų vertingų želdinių PŪV sklype nėra. Planuojamas žemės sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Vilties gatve, už jos esančiame žemės sklype planuojama logistikos centro statyba, šiaurės rytinėje pusėje - su gyvenamaisiais namais, o vakarinėje ir pietvakarinėje pusėse - su gamybinėmis teritorijomis, kuriose UAB „Girteka“ vykdo savo veiklą (sandėliavimas ir logistika). Artimiausias gyvenamasis pastatas nutolęs 15,79 m nuo sklypo ribos. Sklypo apylinkėse vyrauja gamybinės teritorijos bei žemės ūkio paskirties teritorijos. Apytiksliai 400 m atstumu š kryptimi nuo sklypo praeina Minsko plentas.

Planuojamam sklypui pagal Valstybinės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo 2007 01 29 pažymėjimą (registro Nr. 44/495066) nustatytos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:

- ryšių linijų apsaugos zonos;
- elektros linijų apsaugos zonos.

Planuojamos veiklos sklype ir apylinkėse nėra Natura 2000 tinklo ar kitų saugomų teritorijų bei į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų. Teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse nėra naudingų gamtos išteklių telkinių. Sklypo teritorijoje ir artimiausiose jos apylinkėse istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių nėra.

Vietovės infrastruktūra gera. Vandentiekis ir buitinės nuotekos yra šalia sklypo (projektuojamos remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr. 08/1069, 2008 09 12). Dujotiekio tinklai atvedami nuo Minsko pl. dujotiekio tinklų pagal AB „Lietuvos dujos“ išduotas technines sąlygas Nr. 1297, 2008 10 14. Lietaus nuotekų nuvedimas pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 08/209, 2008 09 23. Elektra pagal išduotas AB RST technines sąlygas Nr. 20/8/0889, 2008 10 15 ir 20/8/0897, 2008 10 15.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

## SPRENDINIAI

Detaliojo plano tikslas – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1), numatant statyti didmeninės prekybos sandėlius, taip pat pateikti sklypo teritorijos tvarkymo režimo pagrindinius sprendinius, statybos reglamentus.

Sklypui nustatytas reglamentas:

- paskirtis – kita,
- naudojimo būdas - P1 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Pagal sklypo naudojimo būdą ir pobūdį nustatyti privalomieji ir pasirinktieji reglamentai:

<u>Planuojamas sklypo aukštingumas :</u>	<u>iki 3 aukštų</u>
<u>Užstatymo tankumas:</u>	<u>0,5</u>
<u>Užstatymo intensyvumas:</u>	<u>0,8</u>
<u>Planuojamas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m:</u>	<u>13 m</u>
<u>Statinio aukščio altitudė, m:</u>	<u>227,3</u>
<u>Užstatymo tipas:</u>	<u>taškinis</u>

Planuojama užstatyti sklypo centrinę dalį, remiantis sklypo naudojimo būdą ir pobūdį nustatančiais reglamentais.

Numatomi du servitutai:

- 2,5 m pločio tiesiti ir eksploatuoti elektros tinklus, statyti ir eksploatuoti transformatorinę pastotę,
- 3,5 m ir 6 m pločio kelio servitutas (žr. Detaliojo plano pagrindinį brėžinį).

Automobilių parkavimas numatytas sklypo ribose.

Planuojama, kad pastate nebus sandėliuojamos degios, sprogios, toksiškos medžiagos, maisto prekės bei ypatingą poveikį aplinkai turinčios medžiagos. Šiame objekte gamyba neplanuojama.

Teritorija numatoma aptverti tvora.

Pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2004 08 19 įsakymo Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“ reikalavimus „SAZ dydis logistikos centrams nenustatomas. Planuojama atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir nustatyti objekto sanitarinę apsaugos zoną techninio projekto rengimo stadijoje.

## TRANSPORTINĖ DALIS

Planuojama teritorija yra netoli Minsko pl. (~ 400 m Š kryptimi) ir ribojasi su Vilties g. (važiavimai į sklypą projektuojami pietrytinėje dalyje iš esamos Vilties g. - D kategorijos - pagalbinės gatvės. Sklype numatomas vienpusis krovinio transporto ir lengvųjų automobilių judėjimas.

Vilties g. juostos plotis tarp projektuojamų radonųjų linijų gali svyruoti nuo 15 iki 20 m.

Numatomos (pėsčiųjų ir automobilių transporto priemonių) saugumo priemonės.

Bus atliktas dangos ženklinimas.

Pagal numatytą žemės naudojimo pobūdį rekomenduojamas parkavimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR. 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Sklypo ribose numatomos 123 automobilių stovėjimo vietos.

## APLINKOSAUGINĖ DALIS

Planuojamas žemės sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Vilties gatve, už jos esančiame žemės sklype planuojama logistikos centro statyba, šiaurės rytinėje pusėje - su gyvenamaisiais namais, o vakarinėje ir pietvakarinėje pusėje - su gamybinėmis teritorijomis, kuriose UAB „Girteka“ vykdo savo veiklą (sandėliavimas ir logistika). Šiuo metu sklype nevykdoma jokia ūkinė veikla, jis apaugęs žole bei krūmynais. Medžių ir kitų vertingų želdinių PŪV sklype nėra.

Planuojamos veiklos sklype ir apylinkėse nėra Natura 2000 tinklo ar kitų saugomų teritorijų bei į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų. Artimiausia saugoma teritorija – Pavilnių regioninis parkas, nutolęs 1,5 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi. Teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse nėra naudingų gamtos išteklių telkinių. Sklypo teritorijoje ir artimiausiose jos apylinkėse istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių nėra.

Planuojamoje ūkinėje veikloje susidarys šios atliekos:

- objekto statybos metu laikinai susidarys statybinės atliekos, kurios bus pašalinamos pagal su atliekų tvarkytojais sudarytas sutartis.
- eksploatacijos metu susidarys buitinės atliekos. Atliekų tvarkymui ir šalinimui su atliekų tvarkytojais bus sudarytos sutartys, kurios pasibaigus galiojimo terminui atnaujinamos.

Kitų rūšių atliekų susidarymas nenumatomas, kadangi planuojamame objekte nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į buitinių nuotekų kolektorių, esantį greta sklypo, kurį eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Planuojamas buitinių nuotekų kiekis – 1,8 m<sup>3</sup>/d (0,6 m<sup>3</sup>/h. maks.). Planuojamas nuotekų užterštumas:

- BDS<sub>5</sub> – 280 mg/l;
- suspenduotosios medžiagos (SM) – 250 mg/l.

UAB „Grinda“ šiame rajone paviršinių nuotekynės tinklų neturi ir jų neeksploatuoja, todėl lietaus nuotekos bus surenkamos ir nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginį (naftos gaudyklę). Nuotekos bus išvalytos iki aplinkosauginių reikalavimų, nurodytų 2007 04 02 LR aplinkos ministro įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir išleidžiamos į prie Minsko plento esančią šalikelę. Paviršinių nuotekų kiekis – 500 m<sup>3</sup>/parą.

Planuojamoje ūkinėje veikloje susidarys tam tikri oro teršalų kiekiai (prognozuojamas aplinkos oro teršalų kiekis bus įvertintas ruošiant techninę dokumentaciją dėl atvykstančių ir išvykstančių transporto priemonių išmetamų dujų (CO, NOx, kietosios dalelės, lakūs organiniai junginiai) bei deginant dujas vietinėje projektuojamoje katilinėje. Į planuojamą teritoriją atvykę automobiliai bus parkuojami antžeminėje aikštelėje ir didžiąją laiko dalį stovės išjungtais varikliais, teršalai į aplinkos orą bus išmetami tik variklio užvedimo ir transporto priemonės manevravimo metu.

Dirvos erozijos planuojama veikla nesukels. Laikinas mechaninis poveikis dirvožemiui bus logistikos centro statybos metu.

PŪV metu pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios medžiagos ir atliekos nenaudojamos ir nesaugomos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje fizikiniai aplinkos teršalai bus tik transporto priemonių sukeliamas triukšmas. Laikinas fizikinis poveikis bus ir objektų statybos metu. Biologinių teršalų nebus.

Dėl planuojamos veiklos teritorijoje gali padidėti aplinkos triukšmas (lyginant su esama situacija), kurį sukels į teritoriją atvykstantys, pravažiuojantys bei išvykstantys automobiliai. Planuojama, kad triukšmas bus trumpalaikis tik transporto priemonių atvykimo ir išvykimo momentu.

Vykdyant statybos darbus galimas laikinas triukšmo ir eismo intensyvumo padidėjimas.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės planuojamoje veikloje nebus.

2009 m. buvo atlikta logistikos centro su administracinėmis patalpomis statybos Kuprioniškių k., Vilniaus r. poveikio aplinkai vertinimo atranka. 2009 03 29 LR AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas, įvertinęs pateiktą medžiagą, priėmė išvadą (Nr. VR-1.7-529), kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas yra neprivalomas. Visuomenė apie priimtą atrankos išvadą buvo informuota įstatymais numatyta tvarka. Visuomenės pastabų ir motyvuotų pasiūlymų negauta.

## PRIEŠGAISRINĖ DALIS

Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi priešgaisriniai atstumai (STR. 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“) tarp planuojamos užstatyti teritorijos ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo to, kokio ugniai atsparumo laipsnio pastatas bus projektuojamas planuojamoje teritorijoje, pagal pateiktą užsakovo projektavimo užduotį:

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinių hidrantų. Vienas priešgaisrinis požeminis hidrantas yra esamas šulinyje EV-81, kitas priešgaisrinis hidrantas projektuojamas ant esamo miesto vandentiekio pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas Nr. 08/1069, 2008 09 12. Perspektyvoje vandentiekis bus sužiedinamas. Vamzdžių diametrai ir vandens poreikiai bus skaičiuojami techninio projekto stadijoje.

Planuojamoje teritorijoje numatomas statyti logistikos centras su administracinėmis patalpomis nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai pastate nebus vykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai



nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Palei visą planuojamą teritoriją numatomas priešgaisrinių automobilių privažiavimas. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 30 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Detaliau priešgaisrinė dalis bus nagrinėjama techninio projekto stadijoje.

Sudarė

PV E. Gylis



# VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

### DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4162/0100:3118), ESANČIO KUPRIONIŠKIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. *gruodžio 23* d. Nr. .... *T3-425*  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 4 str. 2 d., 22 str. 1 d. 3 p., 26 str., remdamasi 2006-10-18 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-473 patvirtintomis Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 114-4364), Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. T3-426 ir apsvarsčiusi savininko(ų) 2009-10-20 prašymą Nr. A34-4257 bei pateiktą detalų planą, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti UAB „Asset Management Company“ 1,3200 ha dydžio (kad. Nr. 4162/0100:3118) žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Kuprioniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r., detalų planą:

skl. Nr.1 – 1,3200 ha (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, iš jos 0,1015 ha kelio servitutas ir 0,0914 ha inžinerinių tinklų servitutas).

2. Įsigaliojus šiam sprendimui įpareigoti žemės sklypų savininką(us):

2.1. prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų;

2.2. rengiant techninį projektą numatyti A3 Vilnius – Minskas kelio ir Vilties gatvės sankryžos rekonstrukciją. Gauti projektavimo sąlygas iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos;

2.3. techniniame projekte numatyti 3 tipo tipinę nuovažą į sklypą;

2.4. atlikti Vilties gatvės eismo saugumo auditą;

2.5. vadovautis tarnybų, suderinusių detalų planą, sąlygomis ir išvadomis.

3. Su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Vilniaus apskrities viršininko administraciją dėl Valstybinio žemės kadastro duomenų patikslinimo.

4. Šį detalų planą skelbti vietinėje spaudoje.

5. Šis detalusis planas įsigalioja kitą dieną nuo jo paskelbimo vietinėje spaudoje.

6. Įpareigoti Bendrąjį skyrių šį sprendimą pasirašytinai įteikti visiems detalajame plane minimiems asmenims arba jiems išsiųsti registruotu paštu, išsiųsti vietinės spaudos redakcijai ir teritorijų planavimo dokumentų registruotojui.

Savivaldybės merė



Marija Rekst

Parengė teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė Irena Džukaitė  
2009-12-23

Teisės skyriaus vedėjas

Audrius Bulnis

Vyr. architektė

Danuta Prasauskienė

Užsienio ryšių ir informacijos skyriaus vyriausioji specialistė

Teresa Zacharevič

Vyriausioji specialistė

Eva Janauskienė

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
TURINYS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
<b>1.</b>	<b>Bendrieji duomenys</b>	<b>2</b>
1.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	3
1.2.	Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas	3
1.3.	Projektuojamų statinių sąrašas	3
1.4.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	3
1.5.	Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai	3
1.6.	Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai	4
1.7.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	4
1.8.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	5
1.9.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	5
1.10.	Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)	5
1.11.	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	5
1.12.	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	5
1.13.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	5
<b>2.</b>	<b>Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai</b>	<b>5</b>
2.1.	Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai	6
2.12.	Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai	6
2.13.	Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai	

**1. Bendrieji duomenys**

**1.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis**

**LR įstatymai:**

LR Statybos įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas LR Žemės įstatymas

0	2024-09-22	SLD gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok.Nr.	PRJEKTUOTOJAS UAB „MIESTO MOZAIKA“ Tel. +370 698 13422, Smėlio g. 8, Vilnius		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas		
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio pavadinimas Sandėliavimo pastatas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas: UAB „Koja kojona“		Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
				1	9

LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
 LR Saugomų teritorijų įstatymas  
 Statybos techniniai reglamentai:  
 STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"  
 STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
 STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"  
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“  
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“  
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
 STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"  
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
 STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"  
 STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“  
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“  
 Gaisrinės saugos reikalavimai:  
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:  
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“  
 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“  
 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“  
 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“  
 „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“  
 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“  
 LR vyriausybės nutarimai:  
 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas“  
 Taisyklės:  
 LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“  
 LR aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“  
 LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“  
 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“  
 Higienos normos:

Dokumento žymuo MM24/002-PP-SA-AR	Lapas 2	Lapų 9	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje; HN 98: 2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Kiti dokumentai:

Statytojo patvirtinta techninė projekto rengimo užduotis; Statytojo pateikti patalpų nuosavybės (nuomos) dokumentai.

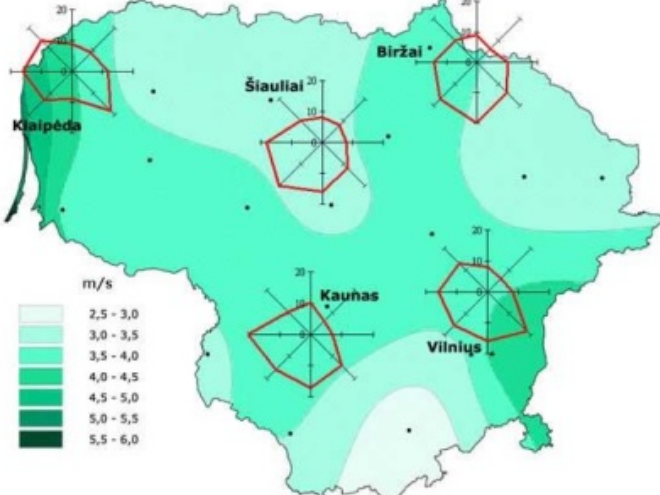
Projektui parengti naudotos kompiuterinės programos:

- ARCHICAD 26
- ZWCAD 2024
- Microsoft Office 365


## 1.2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas

<b>Žemės sklypo padėtis</b>	Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10. Pateikimas į sklypą numatomas naujai atskiru projektu projektuojama įvažą iš Vilties g. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Vilties g. (D kategorija – pagalbinės gatvės).
<b>Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</b>	Nagrinėjamo sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Nagrinėjamo sklypo pagrindinis tikslinis naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos.
<b>Sklypo plotas</b>	1,32 ha.
<b>Sklype leistinas pastatų aukštis</b>	Iki 3 aukštų
<b>Sklype leistinas užstatymo tankumas</b>	0,5
<b>Sklype leistinas užstatymo intensyvumas</b>	0,8
<b>Sklypo priklausomųjų želdynų kiekis</b>	15%
<b>Sklypo nuosavybės teisė</b>	UAB „Koja kojona“ į.k. 304848457
<b>Reljefas</b>	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 211.00 iki 214.50. Reljefas sklype žemėjantis vakarų kryptimi.
<b>Sklype esantys statiniai</b>	Sklype statinių nėra.
<b>Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai</b>	Nagrinėjamame sklype vandentiekio, nuotekų, lietaus vandens nuotekų centralizuotų tinklų nėra. Sklypą kerta aukštosios įtampos 10 kV antžeminės elektros linijos.
<b>Inžineriniai tyrimai</b>	UAB „Geomani“ 2021-12-15 atlikta topografinė nuotrauka koordinačių sistemoje LKS-94, aukščių sistema LAS07 (Vykdytojas M. R.).
<b>Sklype esantys želdiniai</b>	Vertingų, saugomų želdinių nėra. Sklype šiuo metu sklype vyrauja pievos, krūmynai, pavieniai vaismedžiai.
<b>Vandens telkiniai</b>	Sklype nėra jokių vandens telkinių. Sklypas nesiriboja su jokiais vandens telkiniais.

Dokumento žymuo MM24/002-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

<b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>	Nėra.
<b>Aplinkinis užstatymas</b>	Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Rytuose, kitoje Vilties g. pusėje yra logistikos centro pastatas. Vakarų ir pietvakarių pusėse – gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma sandėliavimo ir logistikos veikla.
<b>Insoliacija</b>	Teritorijos dalyje, kurioje projektuojamas gamybos paskirties pastatas, apšvietimas pakankamas.
<b>Klimato sąlygos</b>	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinė metinė oro temperatūra: +5,7 °C Absoliutus oro temperatūros maksimumas: -35,4 °C Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2 °C Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27 °C Santykinis oro metinis drėgnumas: 80 % Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm
<b>Vėjo kryptis</b>	
<b>Teritorijų planavimo dokumentai</b>	<p>2009-09-17 suderintas teritorijos detalusis planas, kuriuo keičiama žemės sklypo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., kadastro Nr. 4162/0100:3118 paskirtis). Detaliojo plano keitimo tikslas – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1), numatant statyti didmeninės prekybos sandėlius.</p> <p>Sklypui nustatyta žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – P1 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Numatytas užstatymo intensyvumas iki 0,8, užstatymo tankumas – iki 0,5. Suprojektuoto detaliojo sklypo plano sprendiniai neprieštarauja Trakų r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.</p>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MM24/002-PP-SA-AR	4	9	0

	 <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black;"></span> Prioritinis teritorijos naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos P1         <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-left: 10px;"></span> Statybos riba         <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-left: 10px;"></span> Gatvių važiuojamosios dalis         <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-left: 10px;"></span> Gatvės raudonoji linija         <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-left: 10px;"></span> Užstatyti leidžiama teritorija         <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-left: 10px;"></span> Servitutas       </p>
<b>Servitutai</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);</li> <li>2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).</li> </ol>
<b>Esama susisiekimo komunikacijų sistema</b>	Esama Vilties g. danga – asfaltas. Projekto regimo metu kartu rengiamas atskiras Vilties g. kelio dangos rekonstrukcijos ir įvažos į Vilties g. 10 sklypą projektas.
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Nėra



Sklypo padėtis aplinkoje

Dokumento žymuo MM24/002-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

### **1.3. Projektuojamų statinių sąrašas**

1. Sandėliavimo paskirties pastatas (ypatingas statinys, nauja statyba);
2. Automobilių statymo aikštelė (nesudėtingas II gr. statinys, nauja statyba);
3. Pėsčiųjų šaligatviai (nesudėtingas II gr. statinys, nauja statyba);
4. Kiti inžineriniai tinklai (tikslinami techninio projekto stadijoje).

### **1.4. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Pastato funkciniai ryšiai projektuojami vadovaujantis statytojo pateikta sandėliavimo patalpų technologija. Pastatas vieno aukšto, bet turi vidinę antresolę (antrą pirmo aukšto lygį). Pirmajame lygyje projektuojamos gamybos patalpos. Šiame aukšte be sandėliavimo numatyti tualetai (pritaikyti ir žmonėms su negalia) darbuotojams. Antrame lygyje numatytos sandėlio administracinės patalpos, darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos.

### **1.5. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai**

Darbuotojams (atskirai vyrų ir moterų) projektuojamos persirengimo patalpos su asmeninių daiktų spintelėmis, dušais ir wc. Numatoma virtuvėle su poilsio ir maitinimosi patalpa. Atskiri tualetai numatyti pirmajame lygyje (arčiau gamybos darbo vietų).

### **1.6. Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai**

Asmenims su negalia pritaikyta visa sklypo teritorija nuo parkavimo vietų, patenkant, viename lygyje, į pastatą pro duris (ne siauresne anga kaip 850 mm, be slenksčių). Pirmajame aukšto lygyje laisvai patenkama į visas patalpas. Pirmajame aukšto lygyje numatyti du tualetai pritaikyti žmonėms su negalia.

### **1.7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Visas sandėliavimo procesas organizuojama pirmajame aukšto lygyje. Į antresolę (antrą aukšto lygį) patenkame dvejomis laiptinėmis: vienos skirtos pakliūti į administracines patalpas, kitos patogesniai gamybos darbuotojų patekimui į darbuotojų buitines patalpas. Numatomos vienos išorinės atviros laiptinės – evakuacijai.

### **1.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Sandėliavimo pastatas projektuojamas lengvų sandwich tipo konstrukcijų su santarvine stogo konstrukcija. Priešgaisrinės pertvaros sandwich tipo, vidinės pertvaros – gipskartonio. Visos atitvaros ir medžiagos parenkamos vadovaujantis racionalumo ir ekonominiais principais.

Dokumento žymuo MM24/002-PP-SA-AR	Lapas 6	Lapų 9	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------



### **1.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai**

Pirmo aukšto pirmajame lygyje numatyti langai natūraliam apšvietimui. Antresolėje, darbo patalpose kuriose pastoviai dirbama, numatyti langai natūraliam apšvietimui.

### **1.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)**

Sandėliavimo paskirties pastatuose vidaus aplinkos garso klasė neregamentuojama.

### **1.11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama ir stebima vaizdo kameromis. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviečiami natūralia arba dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Visose duryse ir vartuose montuojami patikimi užraktai. Langai atidaromi tik iš vidaus. Įėjimai neužstojami želdiniais ar priestatais. Įėjimai ir įvažiavimai į pastatus iš lauko – rakinami. Įrengiama apsauginė signalizacija, prijungta prie apsaugos tarnybų sistemų. Pastatų lauko sienų ir lauko elementų apdaila su „anti-graffiti“ apsauga. Mažosios architektūros elementai (stulpeliai, lauko šiukšliadėžės, dviračių stovai ir kt.), lauko šviestuvai, atitvarai, kelio ženklai, patikimai pritvirtinti prie pagrindo.

### **1.12. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektas atliktas taip, kad atitiktų privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

### **1.13. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

<b>Techniniai rodikliai</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Projektuojama</b>	<b>Reglamentuojama detaliuoju planu</b>
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13200	
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3880.00	
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4629,93	
Užstatymo intensyvumas	%	35,1	80
Užstatymo tankis	%	30,2	50
Pastato aukštis (aukštais)	m	1	1-3
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	9,90	13
Aukščiausia pastato altitudė	m	222,50	227,30
Projektuojamo pastato tūris	m <sup>3</sup>	39800	

Dokumento žymuo MM24/002-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Energinio naudingumo klasė		Administracinis blokas A++	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Automobilių statymo vietų skaičius	vnt.	56	
Apželdintas sklypo plotas	%	Ne mažiau 20	Ne mažiau 20

<b>Paskirties rodikliai</b>	<b>Rodiklis</b>
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato paskirtis	Sandėliavimo
Statinio kategorija	Ypatingas statinys

## 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

### 2.1. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje

### 2.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Sandėliavimo patalpose dirbančių darbuotojų skaičius:  
Tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje

Administracijoje dirbančių darbuotojų skaičius  
Tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje

### 2.3. Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

$N_n$  – koreguota NAK vertė;

$N_v$  – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 lentelėje;

$k$  – pataisos koeficientas, nurodytas 2 lentelėje.

1 lentelė

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1	Labai tikslūs	Nuo 0,15 iki 0,30	II	1 000	4,0	Administracinės patalpos
2	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Sandėliavimo patalpos

2 lentelė

Pataisos koeficiento (k) vertės

Dokumento žymuo MM24/002-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

<b>Langų apibūdinimas</b>	<b>Langų orientacija į pasaulio šalis</b>	<b>Pataisos koeficientas, k</b>
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs

Dokumento žymuo MM24/002-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN.,  
KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS  
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

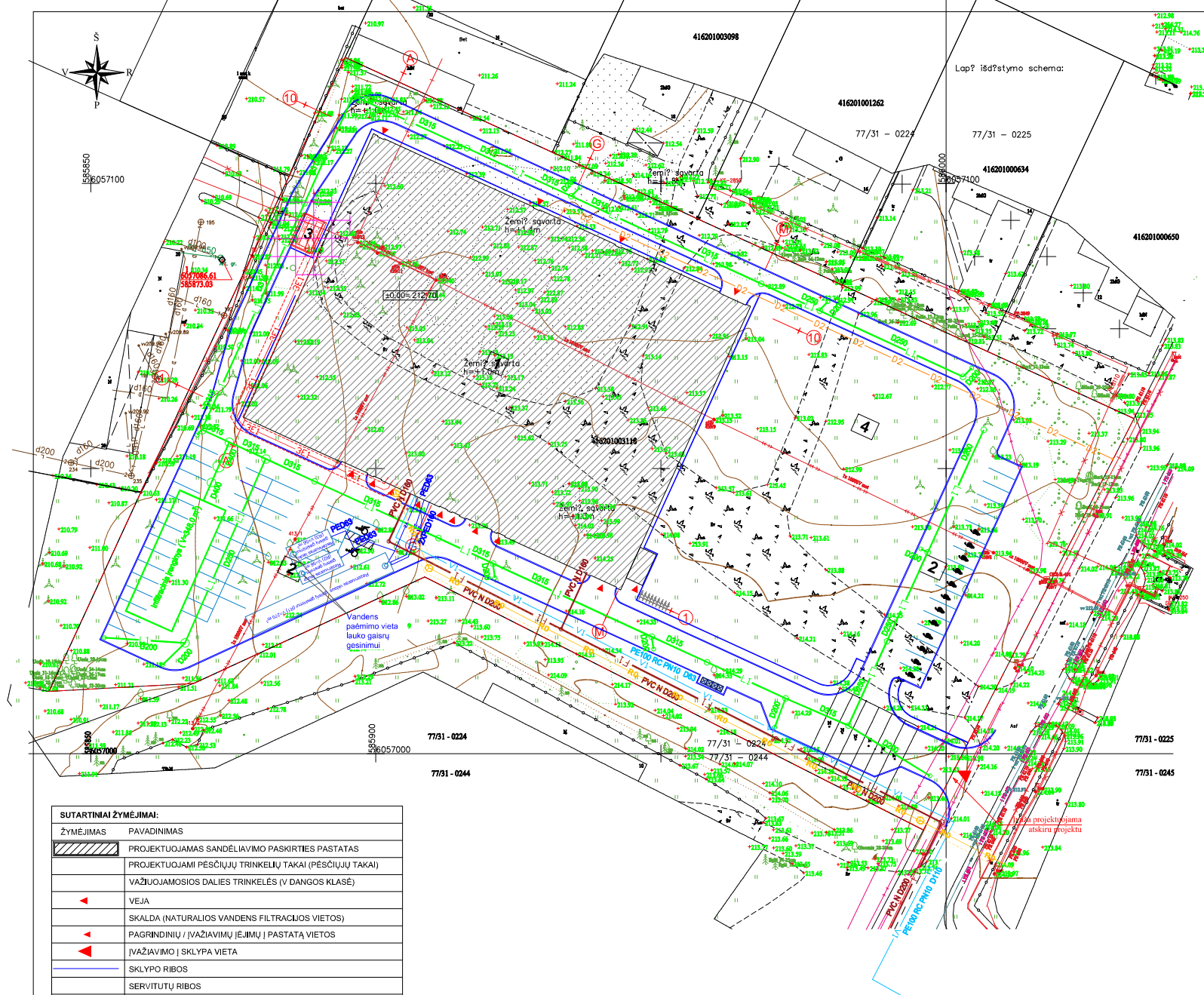
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,2	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas			Ypatingas
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	4629,93	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	4369,14	
1.3. Pastato pagalbinis plotas *	m <sup>2</sup>	260,79	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	39800	
1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,90	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	Tik administracinis blokas
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*			
<b>IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
Aikštelė (automobilių)	m <sup>2</sup>	3390	II gr. nesudėtingas
Aikštelė (pėsčiųjų takai) 5 vnt.	m <sup>2</sup>	380	II gr. nesudėtingas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Liucija Šeškuvienė, e-parašas, atest. Nr. A1666, 2024-07-23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių privažiavimo ir statymo aikštė
3	Projektuojama (kitu projektu) transformatorinė
4	Neužstatoma teritorija, būsimai plėtrai

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		Rodiklis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13200
Projektuojamas užstatymo plotas (pastatai)	m <sup>2</sup>	3980
Projektuojamas užstatymo plotas (k.dang)	m <sup>2</sup>	3880,00
Projektuojamas bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4629,93
Sklypo užstatymo tankis	%	30,5
Sklypo intensyvumas	%	35,1
Pastatų aukštis (aukštais)	vnt.	1
Pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	9,90
Aukščiausia pastatų altitudė	m	222,60
Tūris bendras	m <sup>3</sup>	39800
Automobilių statymo vietų skaičius	vnt.	56
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	20

Pastaba:  
Visus projektuojamų statinių bendruosius rodiklius žiūrėti lentelėje "BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PEŠČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI (PEŠČIŲJŲ TAKAI)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (V DANGOS KLASĖ)
	VEJA
	SKALDA (NATURALIOS VANDENS FILTRACIJOS VIETOS)
	PAGRINDINIŲ / ĮVAŽIAVIMŲ ĮEJIMŲ / PASTATŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMO / SKLYPA VIETA
	SKLYPO RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS
	KELIO BORTAI NULEISTI   NULINĮ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGĮ
	BUTINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIUKŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPE
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ŽMONIŲ SU SPECIALIAIS POREIKIAIS AUTOMOBILIŲ STAT. AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STATYMO IR KROVIMO VIETA
	AKLŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

	V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAS
	V2	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
	L1	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS
	D2	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
	E	PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIS DEKLĖ

0		2024-11-16	Statybų leidžiančio dokumento gavimui. Darbo projekto atlikimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	Statinio projekto pavadinimas
A1666	PV	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav. Nemėžio sen., Kuprioniškų k., Vilties g. 10, statybos projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas	Visi statiniai
		Dokumento pavadinimas	Savestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
		Dokumento žymuo	MM24/007-TP-SITP-B.01
LT	Statytojas	UAB "Koja kojan"	Lapas 1 / Lapų 1



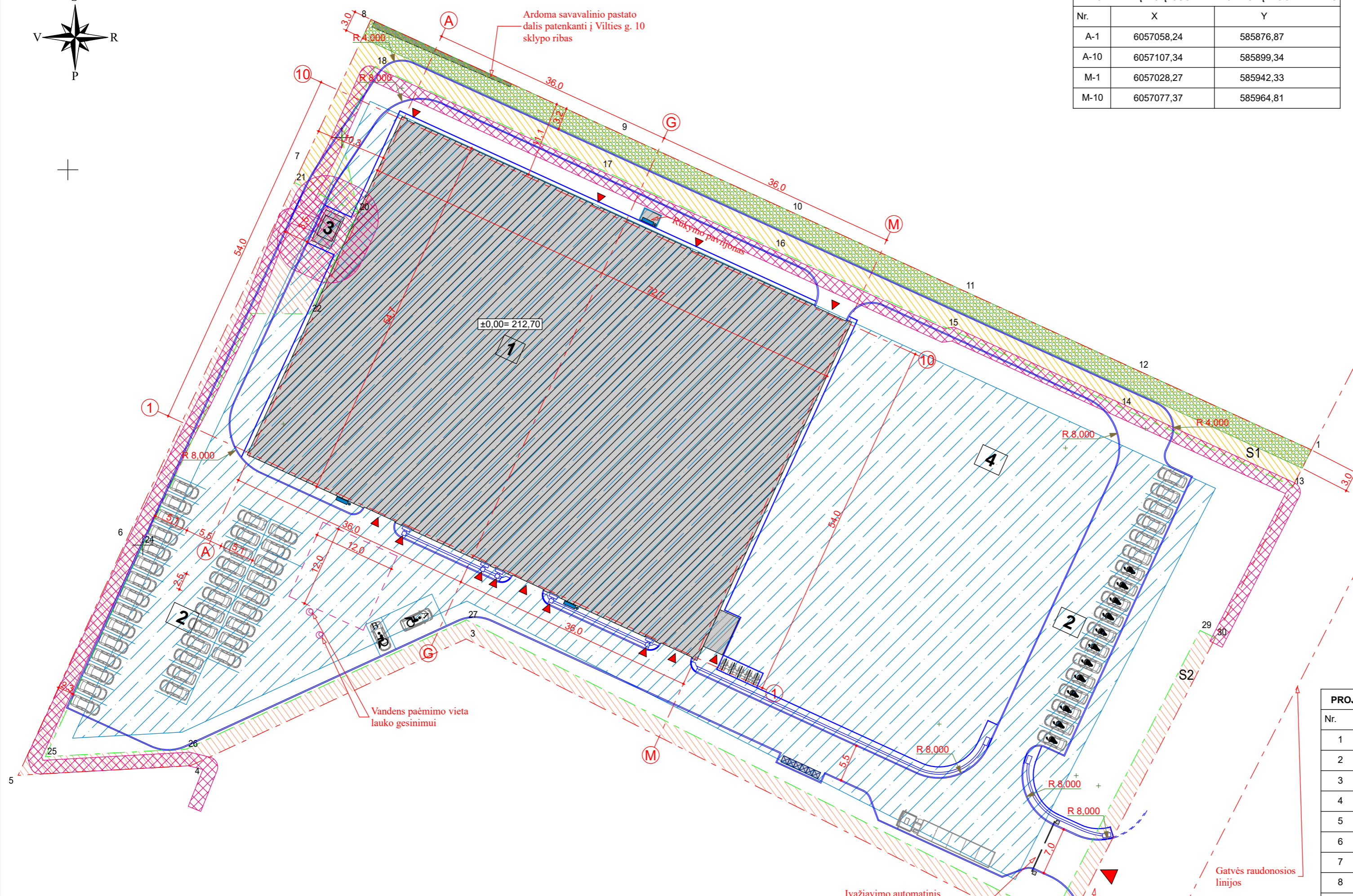
PAGRINDINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
A-1	6057058,24	585876,87
A-10	6057107,34	585899,34
M-1	6057028,27	585942,33
M-10	6057077,37	585964,81



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių privažiavimo ir statymo aikštelė
3	Projektuojama atskiru (ESO) projektu modulinė transformatorinė
4	Neužstatoma teritorija, būsimai plėtrai

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13200
Projektuojamas užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3980
Projektuojamas bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4629,93
Sklypo intensyvumas	%	35,1
Sklypo užstatymo tankis	%	30,2
Pastatų aukštis (aukštais)	vnt.	1
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	9,90
Aukščiausia pastatų altitudė	m	222,50
Tūris	m <sup>3</sup>	39800
Automobilių statymo vietų skaičius	vnt.	56
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	20

Pastaba:  
Visus projektuojamų statinių bendruosius rodiklius žiūrėti lentelėje "BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI!"



PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE STATINIŲ SARAŠAS		
Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas
2	Aikštelė (lengvųjų automobilių privažiavimo ir statymo)	II gr. nesudėtingas
3	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	II gr. nesudėtingas
4	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	I gr. nesudėtingas
5	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	I gr. nesudėtingas
6	Vandentiekio įvadinis tinklas (V1)	
7	Buitinių nuotekų šalinimo išvadas (F1)	
8	Gaisrinio vandentiekio tinklas (V2)	
9	Lietaus nuotekų šalinimo tinklas (L1)	
10		

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE DANGŲ PLOTAI		
Nr.	Dangos pavadinimas	Rodiklis, m <sup>2</sup>
2	Betono trinkelė aikštelė (lengvųjų automobilių privažiavimo ir statymo)	3580
3	Betono trinkelė aikštelė (pėsčiųjų takai)	300
4	Želdiniai (veja)	4580
5	Skaldos infiltracinė danga (akmens 40-60 skalda)	620

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (V DANGOS KLASĖ)
	VEJA
	SKALDA (NATURALIOS VANDENS FILTRACIJOS VIETOS)
	PAGRINDINIŲ ĮVAŽIAVIMŲ ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA
	SKLYPO RIBOS (APTVERIAMAS 1,5 M AŽŪRINE SEGMENTINE TVORA)
	SERVITUTŲ RIBOS
	KELIO BORTAI NULEISTI Į NULIŲŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGĮ
	BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIKEŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPE
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ŽMONIŲ SU SPECIALIAIS POREIKIAIS AUTOMOBILIŲ STAT. AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STATYMO IR KROVIMO VIETA
	AKLŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	SUOLIUKAS SU ŠUKŠLIADĖŽE

SERVITUTAI	
	Servitutas S1
	Servitutas S2

APSAUGOS ZONOS	
	Esamų elektros (ESO projektas) tinklų apsaugos zonos

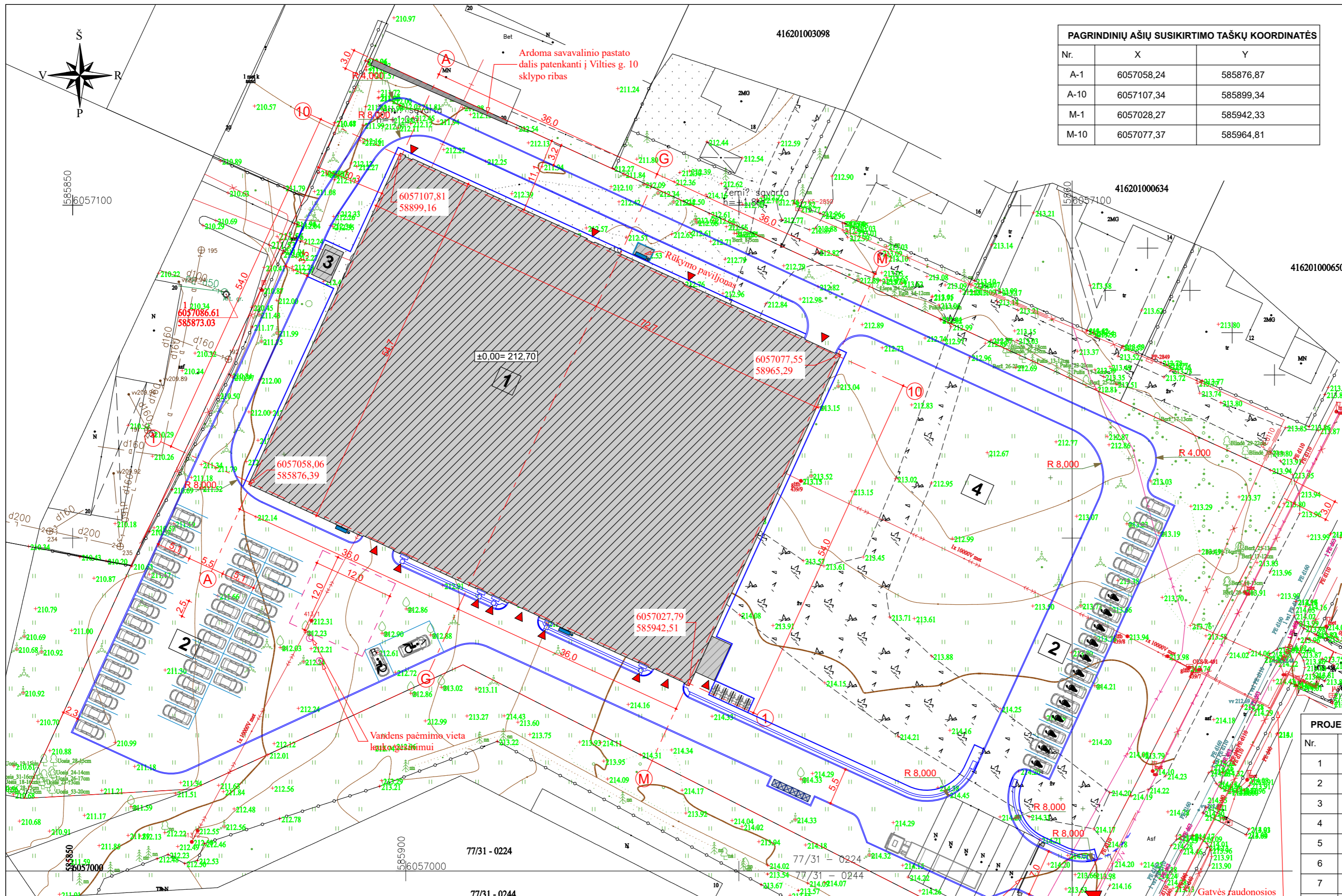
  

KITOS ZONOS	
	Detaliuoju planu leidžiamo užstatymo zona
	Detaliuoju planu numatyta želdinių juosta (saugomi visi juostoje esami želdiniai)

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIIS1-20220124-005779

Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Topografinio plano tikslumas	UAB "GEOMANAI"	
LKS 1994	Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LVA)	Horizontalus	Žalioji g. 8, Vilnius	
		Vertikalus	Iš. 303049379	
		0,10 m	Mob. 8 603 45805 info@geomantai.lt	
PAREIGOS	PAVARDĖ	Pav. Vilties g. 10, Kuprioniškės, Nemėžio sen., Viltians r. sav.		
Dirktojus	J.G. IGRV-807	BRĖŽINYS		
Vykdytojas	M.R.	Topografinio plano tipas: Plano turinio		
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Metelis	Lapo Nr.
UAB "ARCHIMES"		M 1:500	1	4
		Lapų/sk.	Data	
			2021-12-15	

0	2024-11-16	Statybą leidžiančio dokumento gavimui. Darbo projekto atlikimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas
A1666	PV	Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
A660	PDV	Liucija Šeškuviene	e-parašas
		Vykintas Šeškus	e-parašas
			Statinio numeris ir pavadinimas
			Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas
			Sklypo apsaugos ir užstatymo zonų schema M1:500
			Laida
			0
LT	Statytojas	UAB "KOJA KOJON"	Dokumento žymuo
	Statytojas		MM24/007-PP-SP-B.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PAGRINDINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
A-1	6057058,24	585876,87
A-10	6057107,34	585899,34
M-1	6057028,27	585942,33
M-10	6057077,37	585964,81



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių privažiavimo ir statymo aikštelė
3	Projektuojama atskiru (ESO) projektu modulinė transformatorinė
4	Neužstatoma teritorija, būsimai plėtrai

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
		Rodiklis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13200
Projektuojamas užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3980
Projektuojamas bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4629,93
Sklypo intensyvumas	%	35,1
Sklypo užstatymo tankis	%	30,2
Pastatų aukštis (aukštais)	vnt.	1
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	9,90
Aukščiausia pastatų altitudė	m	222,50
Tūris	m <sup>3</sup>	39800
Automobilių statymo vietų skaičius	vnt.	56
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	20

Pastaba:  
Visus projektuojamų statinių bendruosius rodiklius žiūrėti lentelėje "BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI"

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE STATINIŲ SĄRAŠAS		
Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas
2	Aikštelė (lengvųjų automobilių privažiavimo ir statymo)	II gr. nesudėtingas
3	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	II gr. nesudėtingas
4	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	I gr. nesudėtingas
5	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	I gr. nesudėtingas
6	Vandentiekio įvadinis tinklas (V1)	
7	Buitinių nuotekų šalinimo išvadas (F1)	
8	Gaisrinio vandentiekio tinklas (V2)	
9	Lietaus nuotekų šalinimo tinklas (L1)	
10		

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE DANGŲ PLOTAI		
Nr.	Dangos pavadinimas	Rodiklis, m <sup>2</sup>
2	Betono trinkelė aikštelė (lengvųjų automobilių privažiavimo ir statymo)	3580
3	Betono trinkelė aikštelė (pėsčiųjų takai)	300
4	Želdiniai (veja)	4580
5	Skaldos infiltracinė danga (akmens 40-60 skalda)	620

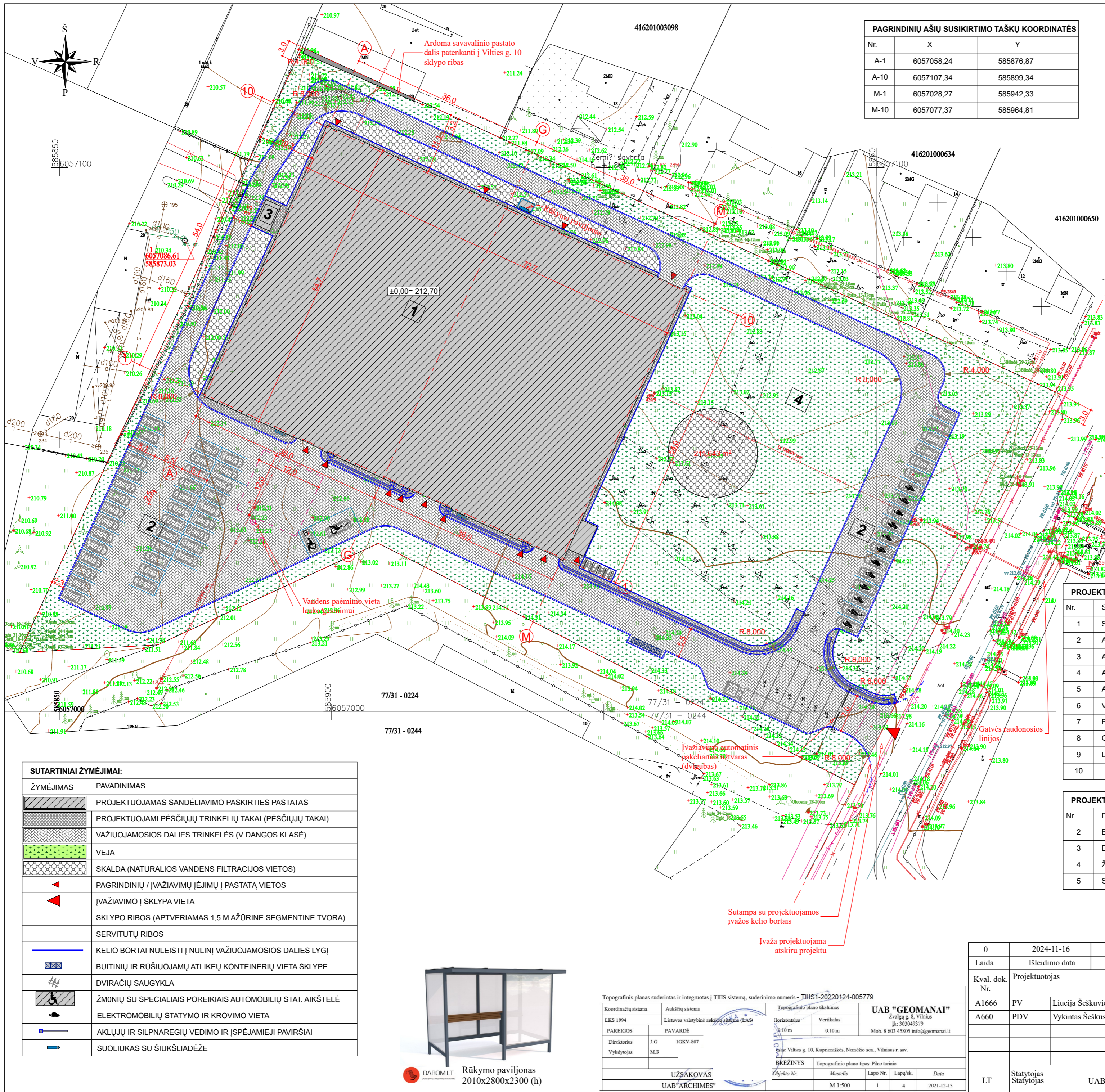
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PĒSČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI (PĒSČIŲJŲ TAKAI)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (V DANGOS KLASĖ)
	VEJA
	SKALDA (NATURALIOS VANDENS FILTRACIJOS VIETOS)
	PAGRINDINIŲ ĮVAŽIAVIMŲ ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA
	SKLYPO RIBOS (APTVERIAMAS 1,5 M AŽŪRINE SEGMENTINE TVORA)
	SERVITUTŲ RIBOS
	KELIO BORTAI NULEISTI Į NULIŲĮ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGĮ
	BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIKEJŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPE
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ŽMONIŲ SU SPECIALIAIS POREIKIAIS AUTOMOBILIŲ STAT. AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STATYMO IR KROVIMO VIETA
	AKLŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	SUOLIUKAS SU ŠUKŠLIADĖŽE

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIS1-20220124-005779

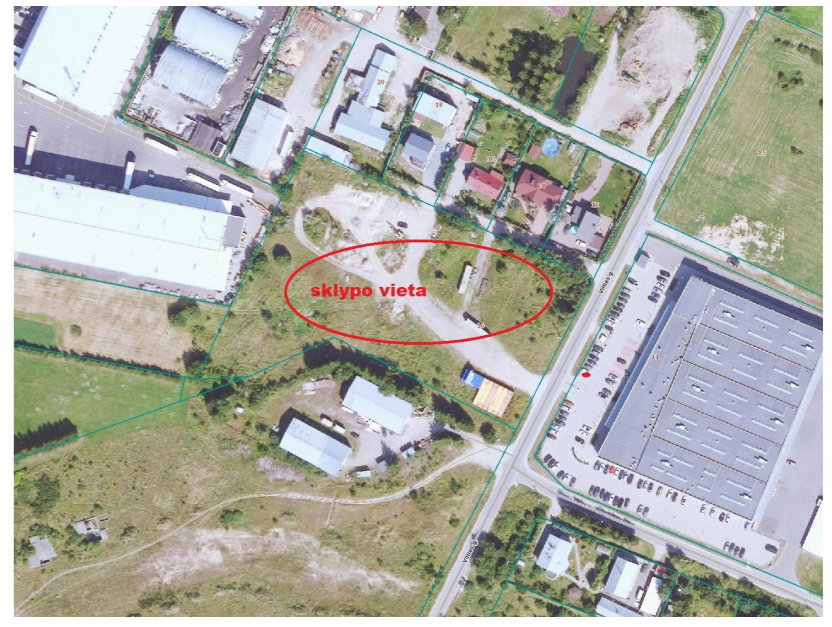
Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Topografinio plano tikslumas	UAB "GEOMANAI" Žalgis g. 8, Vilnius lt: 303049379 Mob. 8 603 45805 info@geomani.lt
LKS 1994	Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LVA)	Horizontalus 0,10 m Vertikalus 0,10 m	
PAREIGOS	PAVARDĖ	BRĖZINYS	Topografinio plano tipas: Ploto turinio
Dirktojus	J.G. IGRV-807	Objekto Nr.	Mastelis
Vykdytojas	M.R.	Lapo Nr.	Lapų/sk.
			Data
			2021-12-15

UŽSAKOVAS  
UAB "ARCHIMES"

0	2024-11-16	Statybą leidžiančio dokumento gavimui. Darbo projekto atlikimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
A1666	PV	Liucija Šeškuviėnė	e-parašas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas
			Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas Sklypo nužymėjimo planas M1:500
			Dokumento žymuo MM24/007-PP-SP-B.02
LT	Statytojas	UAB "KOJA KOJON"	Lapas 0
			Lapas 1



PAGRINDINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
A-1	6057058,24	585876,87
A-10	6057107,34	585899,34
M-1	6057028,27	585942,33
M-10	6057077,37	585964,81



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių privažiavimo ir statymo aikštelė
3	Projektuojama atskiru (ESO) projektu modulinė transformatorinė
4	Neužstatoma teritorija, būsimai plėtrai

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13200
Projektuojamas užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3980
Projektuojamas bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4629,93
Sklypo intensyvumas	%	35,1
Sklypo užstatymo tankis	%	30,2
Pastatų aukštis (aukštais)	vnt.	1
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	9,90
Aukščiausia pastatų altitudė	m	222,50
Tūris	m <sup>3</sup>	39800
Automobilių statymo vietų skaičius	vnt.	56
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	20

Pastaba:  
Visus projektuojamų statinių bendruosius rodiklius žiūrėti lentelėje "BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI"

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE STATINIŲ SĄRAŠAS		
Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas
2	Aikštelė (lengvųjų automobilių privažiavimo ir statymo)	II gr. nesudėtingas
3	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	II gr. nesudėtingas
4	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	I gr. nesudėtingas
5	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	I gr. nesudėtingas
6	Vandentiekio įvadinis tinklas (V1)	
7	Buitinių nuotekų šalinimo išvadas (F1)	
8	Gaisrinio vandentiekio tinklas (V2)	
9	Lietaus nuotekų šalinimo tinklas (L1)	
10		

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE DANGŲ PLOTAI		
Nr.	Dangos pavadinimas	Rodiklis, m <sup>2</sup>
2	Betono trinkelė aikštelė (lengvųjų automobilių privažiavimo ir statymo)	3580
3	Betono trinkelė aikštelė (pėsčiųjų takai)	300
4	Želdiniai (veja)	4580
5	Skaldos infiltracinė danga (akmens 40-60 skalda)	620

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (V DANGOS KLASĖ)
	VEJA
	SKALDA (NATURALIOS VANDENS FILTRACIJOS VIETOS)
	PAGRINDINIŲ ĮVAŽIAVIMŲ ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA
	SKLYPO RIBOS (APTVERIAMAS 1,5 M AŽŪRINE SEGMENTINE TVORA)
	SERVITUTŲ RIBOS
	KELIO BORTAI NULEISTI Į NULINĮ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGĮ
	BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIKEJŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPE
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ŽMONIŲ SU SPECIALIAIS POREIKIAIS AUTOMOBILIŲ STAT. AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STATYMO IR KROVIMO VIETA
	AKLŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	SUOLIUKAS SU ŠUKŠLIADĖZE



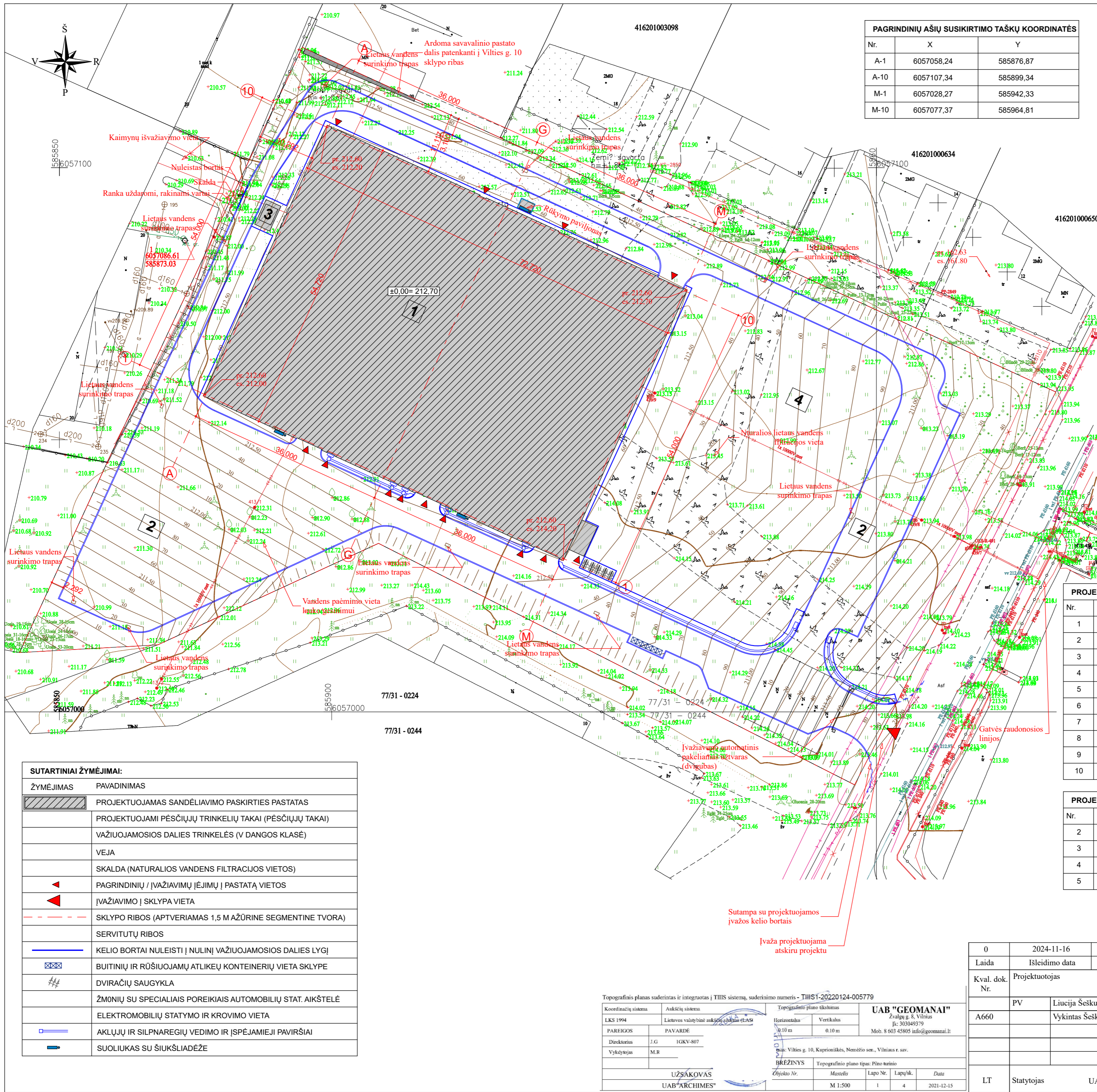
Rūkyto paviļjonas  
2010x2800x2300 (h)

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIIS1-20220124-005779

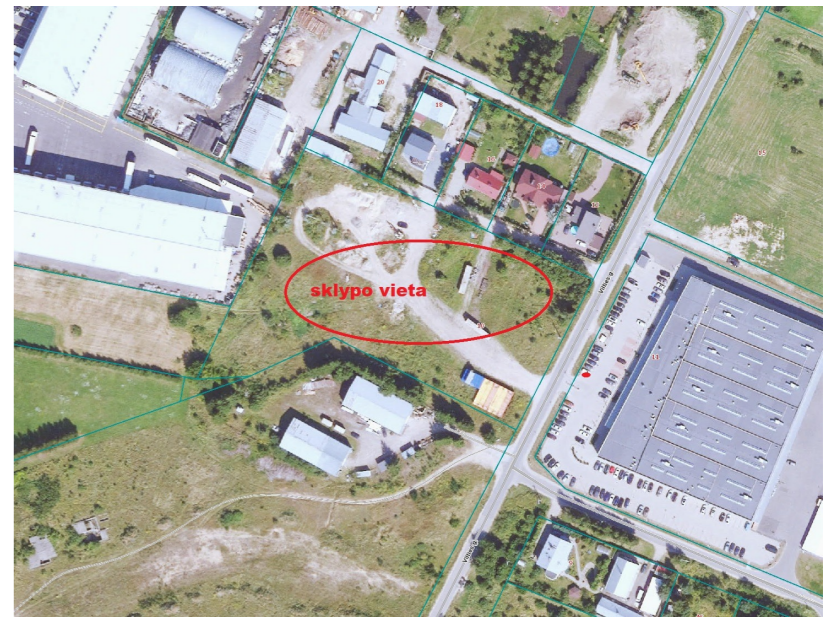
Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Topografinio plano tikslumas	UAB "GEOMANAI"
LKS 1994	Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LVAŠ)	Horizontalus	Žalgis g. 8, Vilnius
PAREIGOS	PAVARDĖ	Vertikalus	lt. 303049379
0.10 m		0.10 m	Mob. 8 603 45805 info@geomani.lt
Dirktořius	J.G. IGKV-807		
Vykdytojas	M.R.		
UZSAKOVAS		Topografinio plano tipas: Plino turinio	
UAB "ARCHIMES"		Objekto Nr.	
		Modelis	
		Lapo Nr.	
		Lapų/sk.	
		Data	
		M 1:500	1 4
			2021-12-15

0	2024-11-16	Statybą leidžiančio dokumento gavimui. Darbo projekto atlikimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius
A1666	PV	Liucija Šeškuviėnė
A660	PDV	Vykintas Šeškus
		Statinio projekto pavadinimas
		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas
		Visi statiniai
		Dokumento pavadinimas
		Sklypo dangų planas M1:500
		Dokumento žymuo
		MM24/007-PP-SP-B.03
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"
	Statytojas	
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1





PAGRINDINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
A-1	6057058,24	585876,87
A-10	6057107,34	585899,34
M-1	6057028,27	585942,33
M-10	6057077,37	585964,81



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių privažiavimo ir statymo aikštelė
3	Projektuojama atskiru (ESO) projektu modulinė transformatorinė
4	Neužstatoma teritorija, būsimai plėtrai

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
		Rodiklis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13200
Projektuojamas užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3980
Projektuojamas bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4629,93
Sklypo intensyvumas	%	35,1
Sklypo užstatymo tankis	%	30,2
Pastatų aukštis (aukštais)	vnt.	1
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	9,90
Aukščiausia pastatų altitudė	m	222,50
Tūris	m <sup>3</sup>	39800
Automobilių statymo vietų skaičius	vnt.	56
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	20

Pastaba:  
Visus projektuojamų statinių bendruosius rodiklius žiūrėti lentelėje "BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI"

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE STATINIŲ SĄRAŠAS		
Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas
2	Aikštelė (lengvųjų automobilių privažiavimo ir statymo)	II gr. nesudėtingas
3	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	II gr. nesudėtingas
4	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	I gr. nesudėtingas
5	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	I gr. nesudėtingas
6	Vandentiekio įvadinis tinklas (V1)	
7	Buitinių nuotekų šalinimo išvadas (F1)	
8	Gaisrinio vandentiekio tinklas (V2)	
9	Lietaus nuotekų šalinimo tinklas (L1)	
10		

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE DANGŲ PLOTAI		
Nr.	Dangos pavadinimas	Rodiklis, m <sup>2</sup>
2	Betono trinkelėlių aikštelė (lengvųjų automobilių privažiavimo ir statymo)	3580
3	Betono trinkelėlių aikštelė (pėsčiųjų takai)	300
4	Želdiniai (veja)	4580
5	Skaldos infiltracinė danga (akmens 40-60 skalda)	620

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (V DANGOS KLASĖ)
	VEJA
	SKALDA (NATURALIOS VANDENS FILTRACIJOS VIETOS)
	PAGRINDINIŲ ĮVAŽIAVIMŲ ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA
	SKLYPO RIBOS (APTVERIAMAS 1,5 M AŽŪRINE SEGMENTINE TVORA)
	SERVITUTŲ RIBOS
	KELIO BORTAI NULEISTI Į NULINĮ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGĮ
	BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIKEJŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPE
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ŽMONIŲ SU SPECIALIAIS POREIKIAIS AUTOMOBILIŲ STAT. AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STATYMO IR KROVIMO VIETA
	AKLŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	SUOLIUKAS SU ŠUKŠLIADĖŽE

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIIS1-20220124-005779

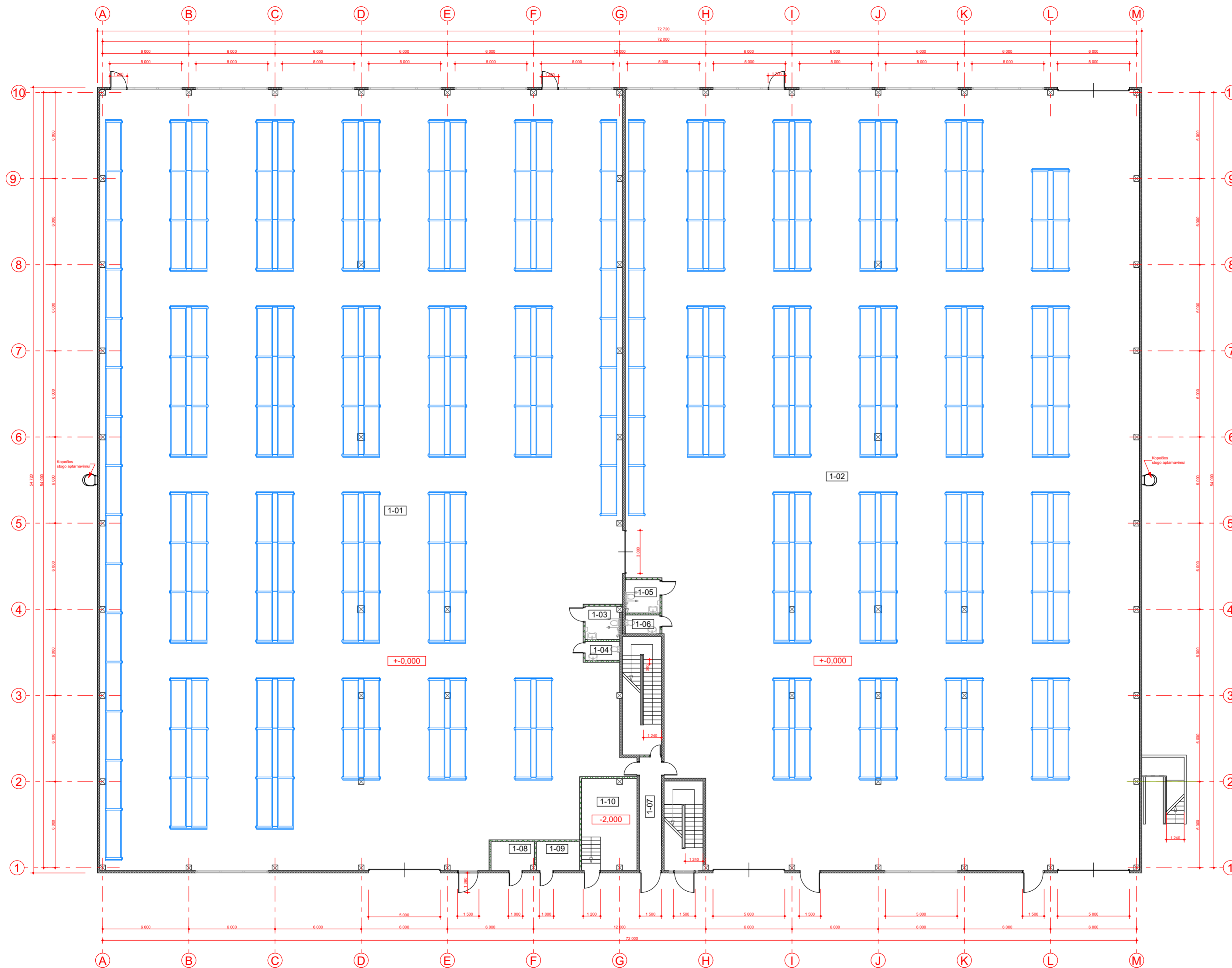
Koordinatų sistema LKS 1994 PAREIGOS PAVARDĖ Direktoriaus Vykdytojas	Aukščių sistema Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LVA) J.G IGRV-807 M.R	Topografinio plano tikslumas Horizontalus Vertikalus 0,10 m 0,10 m	<b>UAB "GEOMANAI"</b> Žalgis g. 8, Vilnius lt. 303049379 Mob. 8 603 45805 info@geomanoi.lt
---	--	--	---

BRĖŽINYS Topografinio plano tipas: Ploto turinio

Objekto Nr.	Metelis	Lapo Nr.	Lapų/sk.	Data
	M 1:500	1	4	2021-12-15

UŽSAKOVAS  
UAB "ARCHIMES"

0	2024-11-16	Statybą leidžiančio dokumento gavimui. Darbo projekto atlikimui.	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Isleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
	PV	Liucija Šeškuviene	e-parašas
A660	Vykintas Šeškus	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		Visi statiniai	
		Dokumento pavadinimas	
		Sklypo aukščių planas M1:500	
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"	MM24/007-PP-SP-B.04
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

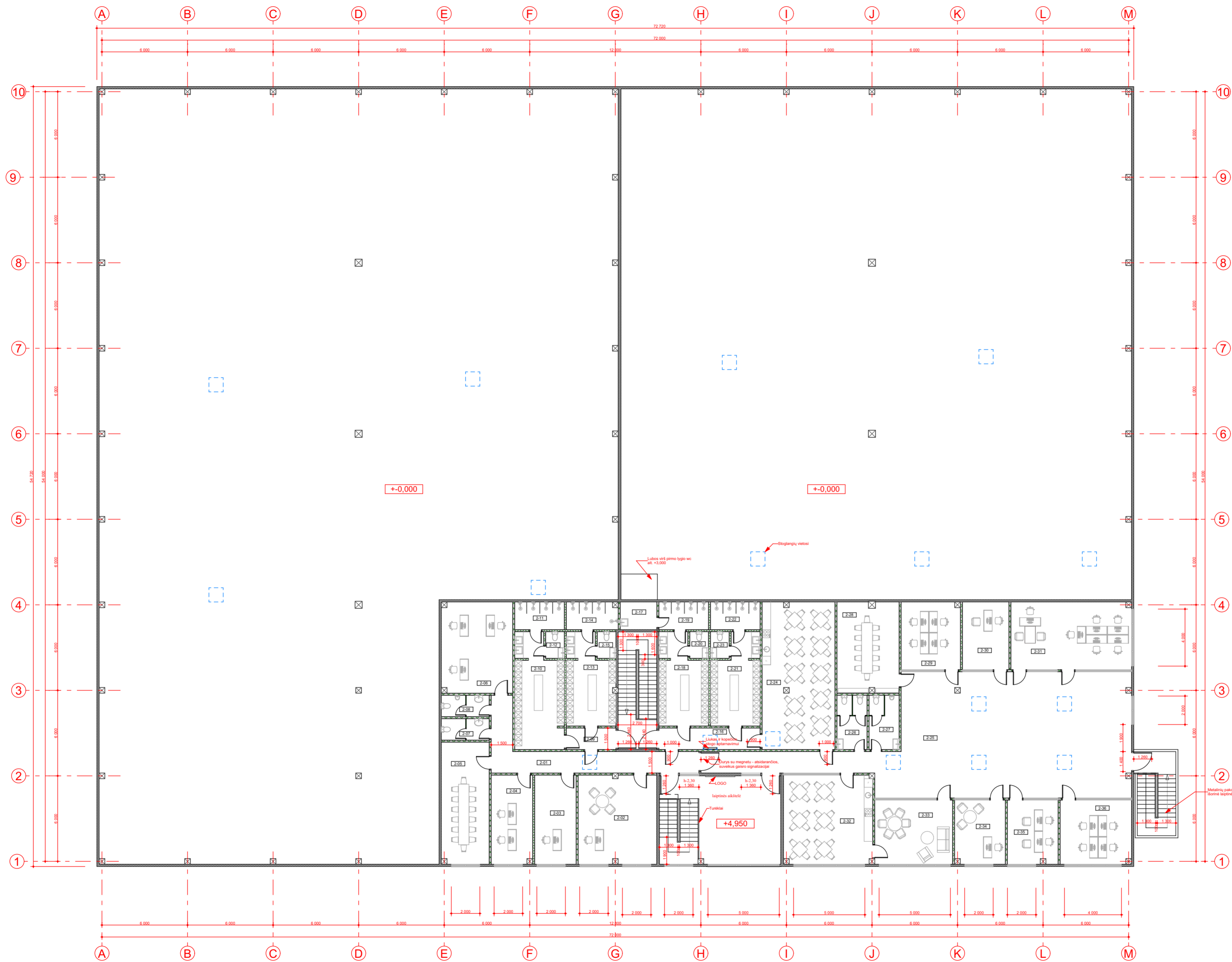


Pirmo aukšto pirmo lygio patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
1-01	Sandėliavimo patalpa	1 929,88
1-02	Sandėliavimo patalpa	1 869,02
1-03	WC (ŽŪ)	5,44
1-04	WC	3,12
1-05	WC (ŽŪ)	5,52
1-06	WC	3,12
1-07	Koridorius	11,87
1-08	Elektros įvado pat.	5,90
1-09	Vandens apskaitos pat.	6,02
1-10	Siurblinė	24,58
Iš viso:		3 864,46 m <sup>2</sup>

Iš viso (su antresole): 4 629,93 m<sup>2</sup>

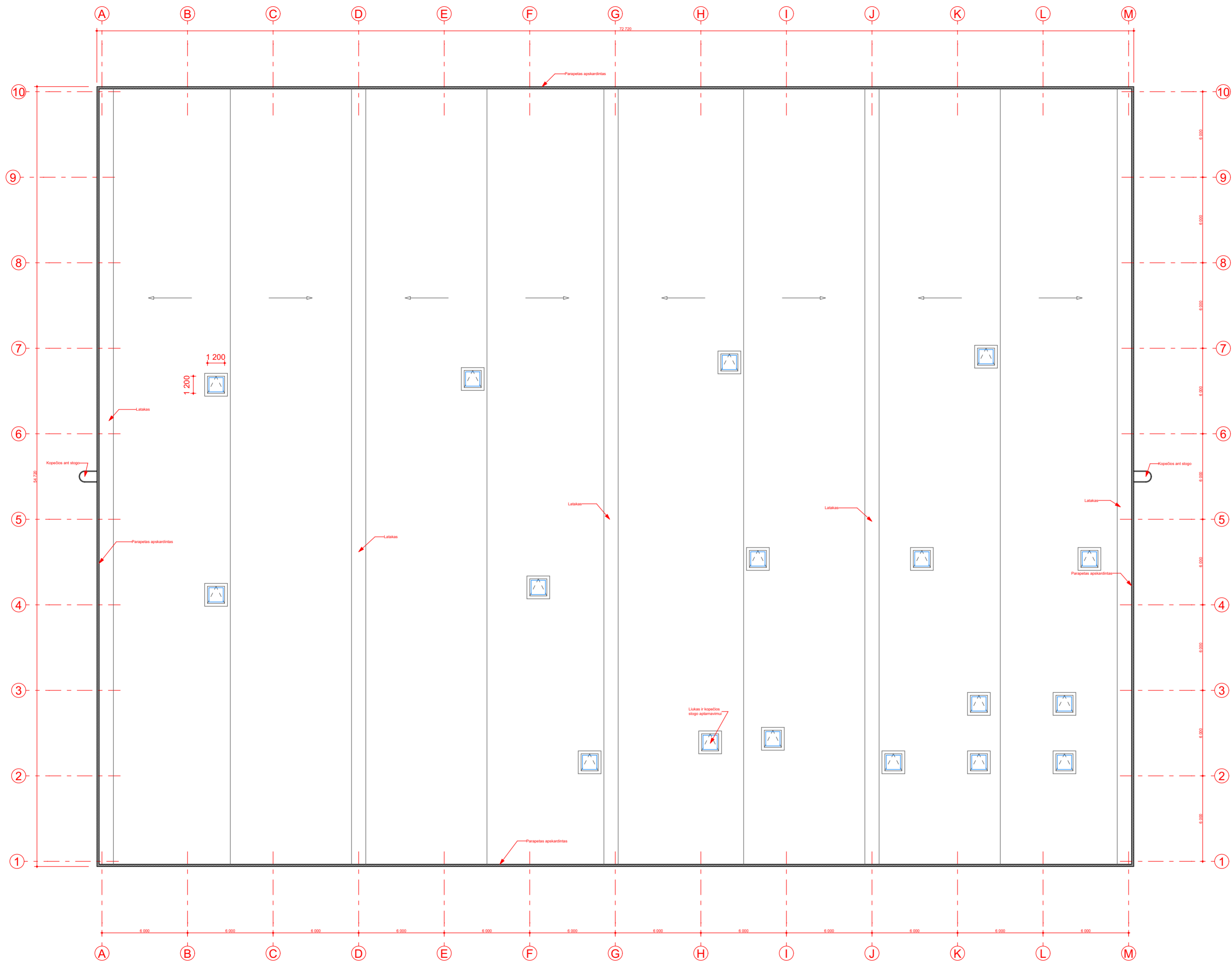
PP	2024-11-16	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	
				Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto, pirmo lygio planas M1:200
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-1
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



Pirmo aukšto antro lygio patalpų eksplikacija

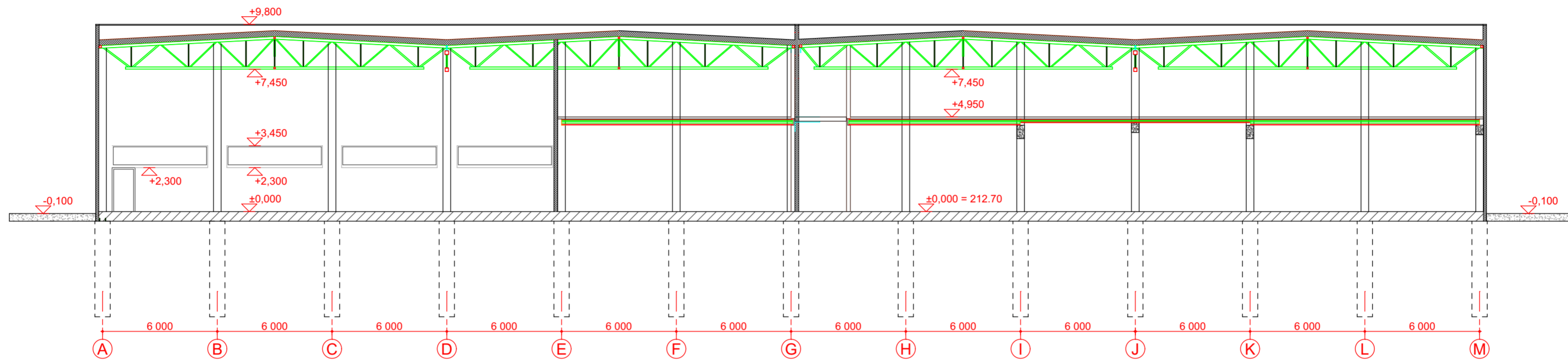
Nr.	Patalpa	kv. m
2-01	Koridorius	27,77
2-02	Darbo kabinetas	34,11
2-03	Darbo kabinetas	18,13
2-04	Darbo kabinetas	17,96
2-05	Pasitarimų patalpa	28,52
2-06	Trumpalaikio darbo kabinetas	31,68
2-07	WC (moterų)	5,01
2-08	WC (vyrų)	5,01
2-09	Koridorius	5,21
2-10	Drabužinė (vyrų)	25,53
2-11	Dušo patalpa	6,68
2-12	WC	2,42
2-13	Drabužinė (moterų)	19,80
2-14	Dušo patalpa	6,83
2-15	WC	2,42
2-16	Koridorius	10,63
2-17	Valymo reikmenų patalpa	4,97
2-18	Drabužinė (moterų)	19,90
2-19	Dušo patalpa	6,68
2-20	WC	2,42
2-21	Drabužinė (vyrų)	19,90
2-22	Dušo patalpa	6,68
2-23	WC	2,42
2-24	Valgomasis	52,46
2-25	Bendra erdvė (holas)	166,70
2-26	WC (moterų)	7,98
2-27	WC (vyrų)	7,98
2-28	Pasitarimų patalpa	27,46
2-29	Trumpalaikio darbo kabinetas	19,55
2-30	Trumpalaikio darbo kabinetas	15,44
2-31	Darbo kabinetas	39,98
2-32	Darbuotojų virtuvėlė	38,74
2-33	Poilsio patalpa	24,53
2-34	Darbo kabinetas	15,82
2-35	Darbo kabinetas	15,82
2-36	Darbo kabinetas	22,34
Iš viso antrosiolėje:		765,47 m <sup>2</sup>

PP	2024-11-16	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Sandėliavimo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Pirmo aukšto, antro lygio (antrosiolės) planas M1:200
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo
				MM24/007-PP-SA-2
				Lapas
				Lapų
				1
				1

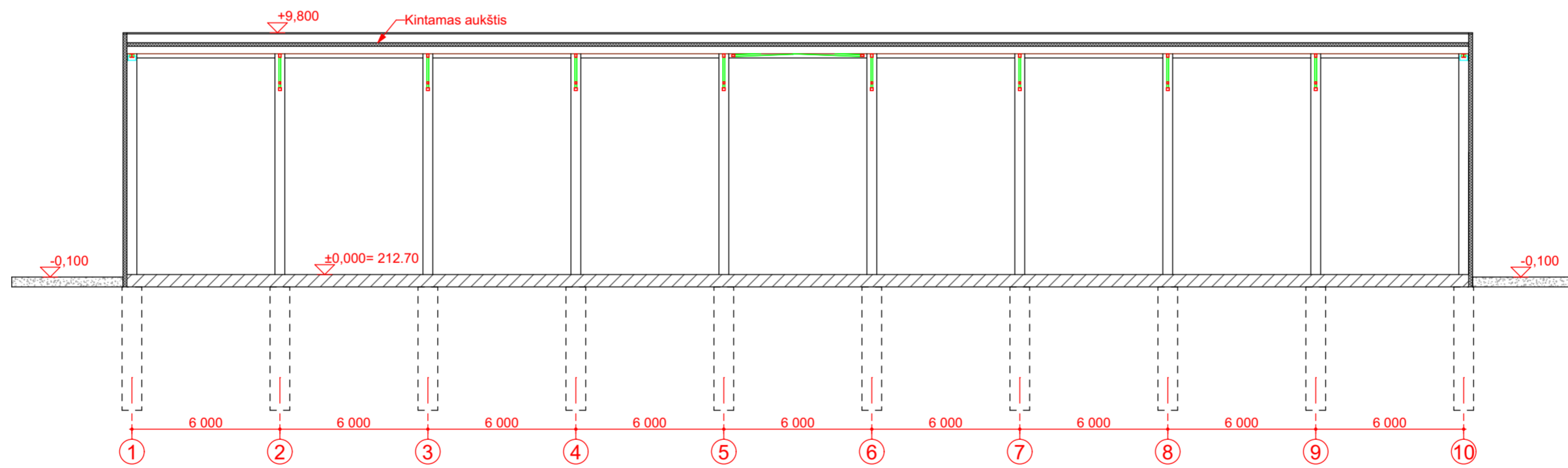


Stogo danga - PVC ruloninė. Spalva - pilka

PP	2024-11-16	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-paršas	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-paršas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Sandėliavimo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Stogo planas M1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo
				MM24/007-PP-SA-3
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Pjūvis 1-1

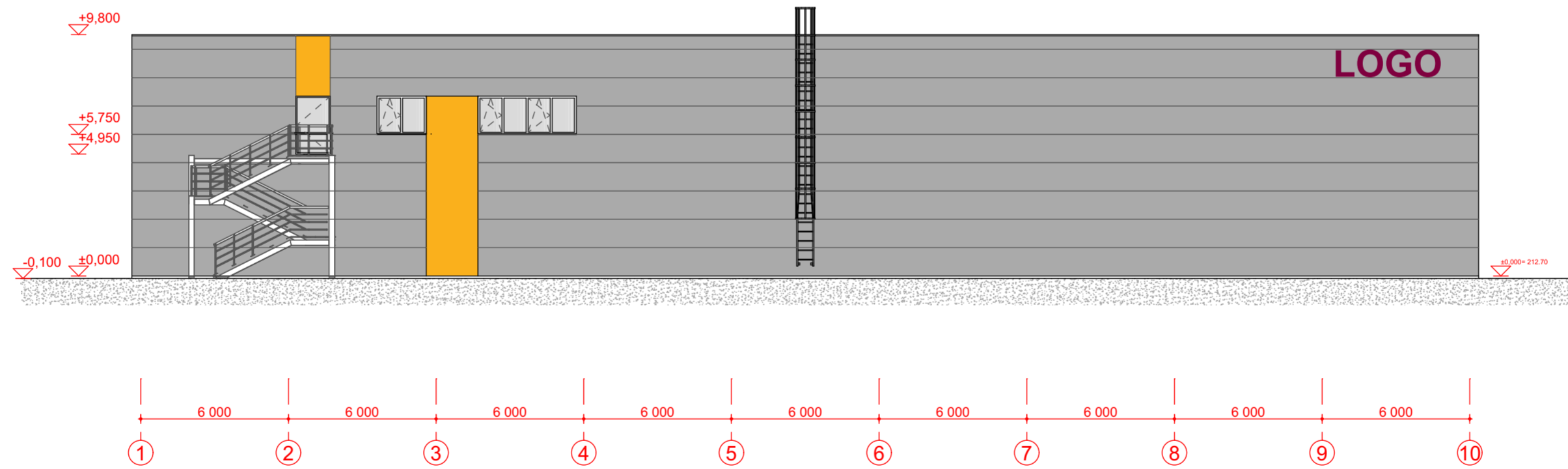


Pjūvis 2-2

PP	2024-11-16	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-paršas	Statinio numeris ir pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-paršas	
				Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1; 2-2 M1:200
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-4
				Lapas 1
				Lapų 1



Fasadas A-M

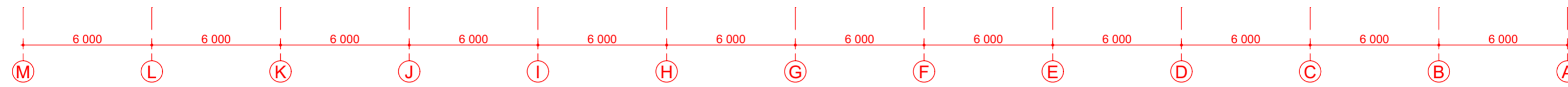
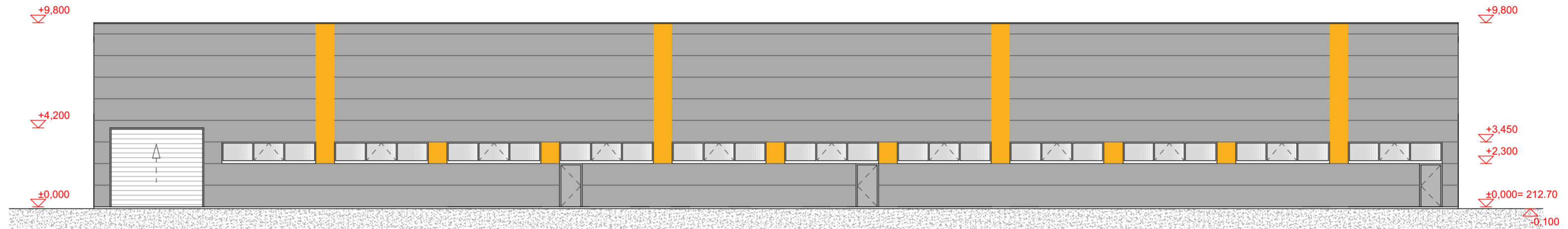


Fasadas 1-10

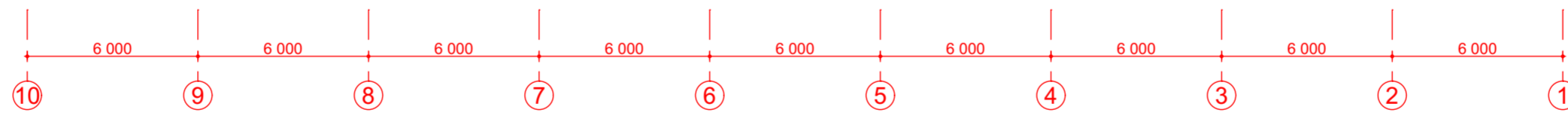
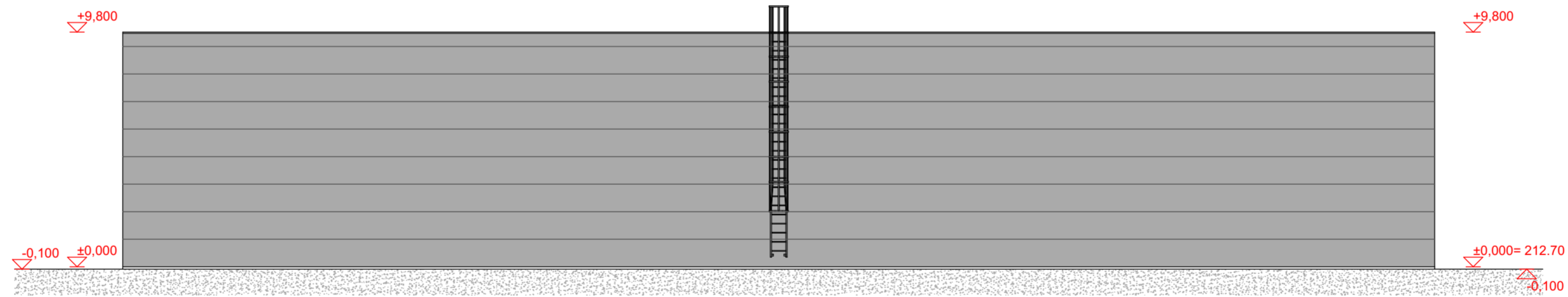
Sutartinis žymėjimas

- sandwich tipo kompozitinės fasadinės plokštės. Spalva RAL 7035
- apdailinės HPL fasadinės plokštės. Spalva RAL 1007
- langų rėmai, visos metalinės dalys ir padailos - spalva RAL 7016

PP	2024-11-16	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas
A1666	PV	Liucija Šeškvienė	e-paršas	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-paršas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Sandėliavimo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Fasadai A-M; 1-10 M1:200
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo
				MM24/007-PP-SA-5
			Lapas	Lapų
			1	1



Fasadas M-A



Fasadas 10-1

Sutartinis žymėjimas

- sandwich tipo kompozitinės fasadinės plokštės. Spalva RAL 7035
- apdailinės HPL fasadinės plokštės. Spalva RAL 1007
- langų rėmai, visos metalinės dalys ir padailos - spalva RAL 7016

PP	2024-11-16	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"		Statinio projekto pavadinimas
A1666	PV	Liucija Šeškvienė	e-paršas	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-paršas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Sandėliavimo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Fasadai M-A; 10-1 M1:200
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo
				MM24/007-PP-SA-6
			Lapas	Lapų
			1	1



PP	2024-11-16	Visuomenės supažindinimui su projekciniais pasiūlymais			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas	
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija 1	Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-7	Lapas 1
					Lapų 1





PP	2024-11-16	Visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas	
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija 2	Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-8	Lapas 1
					Lapų 1



PP	2024-11-16	Visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 10, statybos projektas	
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija 3	Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Koja kojoni"		Dokumento žymuo MM24/007-PP-SA-9	Lapas 1
					Lapų 1