

PROJEKTUOTOJAS:**Margarita Juškienė**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

PROJEKTO VADOVAS:

S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

**OBJEKTAS:**

Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas

STATYTOJAS:

MB „Auktra“ jm.k. 307136340

PROJEKTO NR:

2025-07.1

STATYBOS ADRESAS:

Liepojos pl. 2E, Palanga

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingieji statiniai

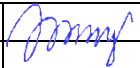
PASKIRTIS:Komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatai -
Svečių namai**STADIJA:**

PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO PARENGIMO METAI:

2025

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Margarita Juškienė nuolatinio lietuvis gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207			Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A184	Arch.	S. Juška		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
A854	Arch.	M. Juškienė					
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas	Lapų
	MB „Auktra“ įm.k. 307136340			2025-07.1-PP-AR		1	16

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR įstatymai		
1	Statybos įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01

Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. Įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. Įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01
5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31
7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės geiminių geologinio tyrimo grežinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
22	KTR 1.01:2011 „Automobilių keliai“	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“	

2025-07.1-PP-SA-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	15	0

Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
31	“Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas” LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas.

Statybos adresas: Liepojos pl. 2E, Palanga

Statytojas: MB „Auktra“ įm.k. 307136340

Projektuotojas: Margarita Juškienė, nuolatinio lietuvis gyventojas individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207

Projekto vadovas: Stasys Juška, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: Komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatai - Svečių namai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo užsakymu;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais, išduotais Palangos miesto sav. Administracijos 2025-06-16 Nr.SRD-33-250616-00082

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas (paskirtis):

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;

Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Žemės sklypo adresas: Liepojos pl. 2E, Palanga

Unikalus Nr.: 4400-4304-3201

Kadastro Nr.: 2501/0018:18 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3247 ha

Nuosavybė: MB „Auktra“ įm.k. 307136340

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

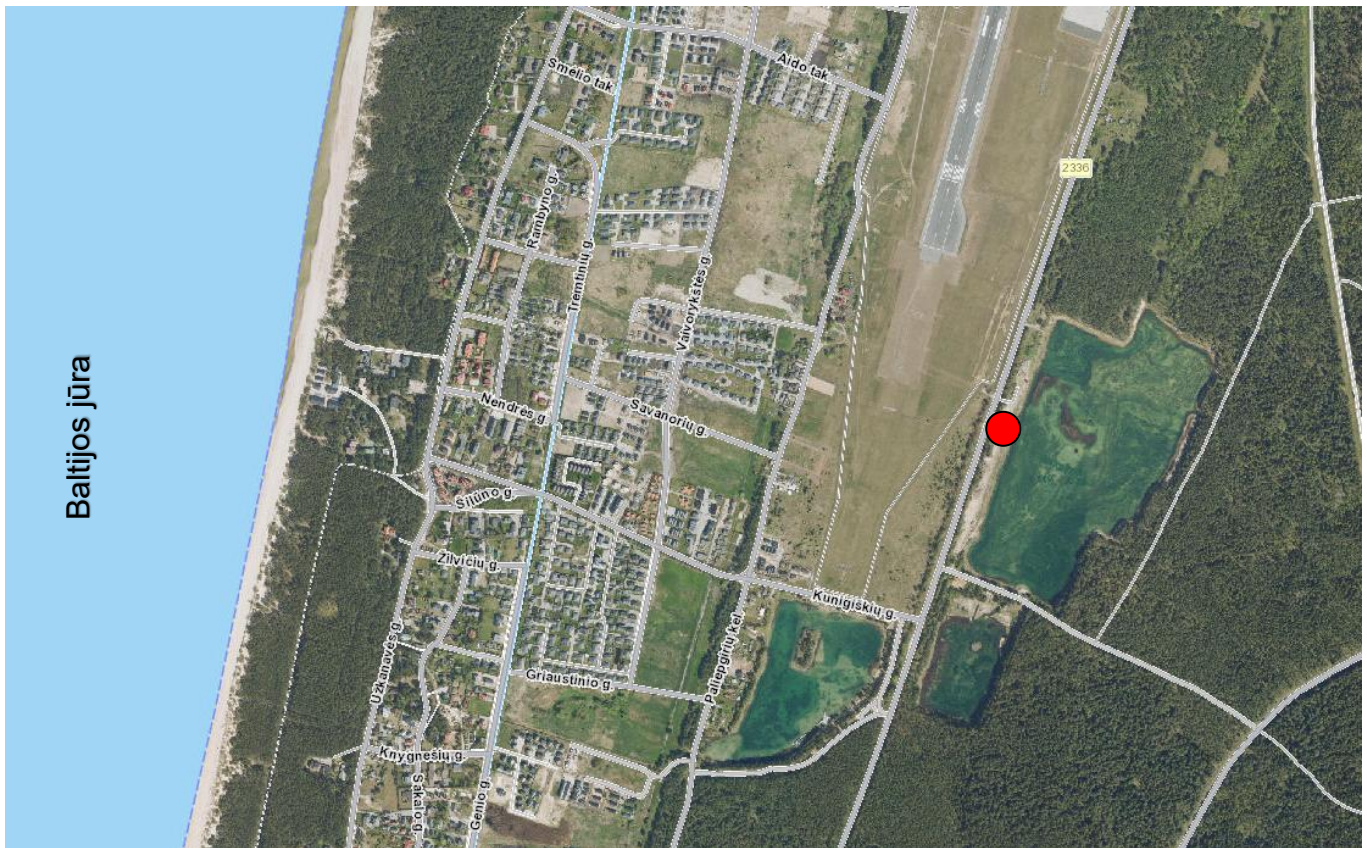
- Palangos miesto bendrasis planas
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas

Kiti privalomieji dokumentai:

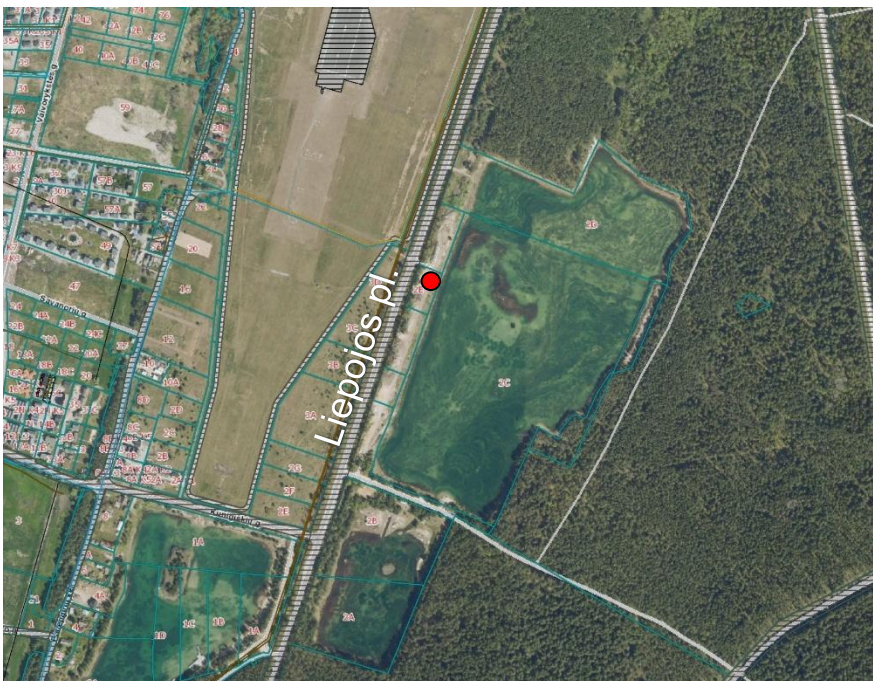
- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

SITUACIJOS SCHEMA



● - Sklypo vieta

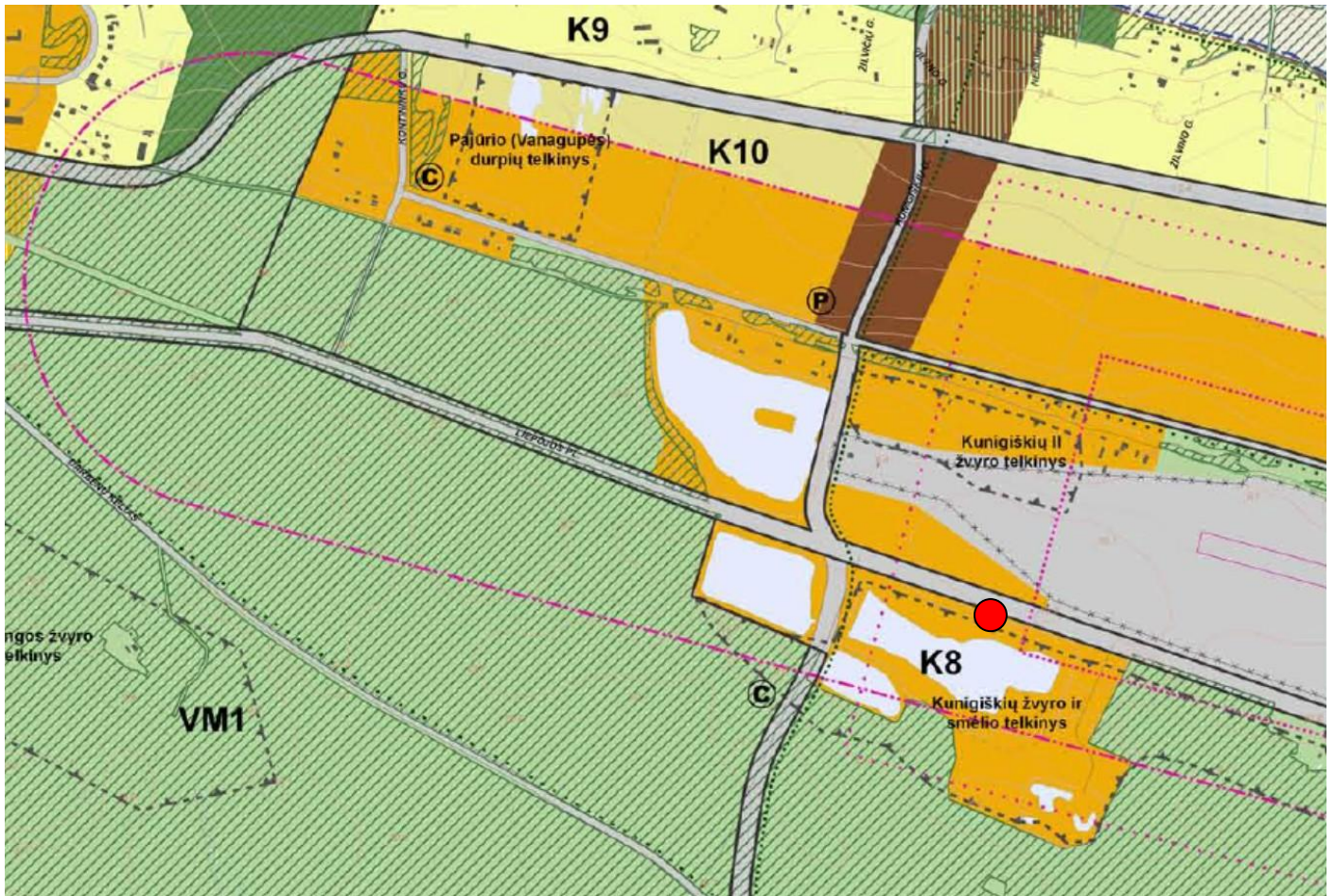


Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bendrojo plano ištrauka



● - Sklypo vieta.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymetoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, svyteriams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai: prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai; civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 	0	≥10	≥80	1,6	h _{max} ≤ 5 a.: S7; S10; P2; P3; P9; P5; VM3; VM4 h _{max} ≤ 4 a.: B6; S5; P14 h _{max} ≤ 3 a.: B8; S1; S2; S3; S4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12 h _{max} ≤ 2 a.: B1; B2; P15.	K4 ⁶ P2 ^{6;11} P5 ^{12;21} P14 ^{5;15;20}	S10 ^{4;5} K8 ^{8;7;26}			
			0	≥70	≥30							

Liepojos pl. 2E sklypas patenka į K8 rajoną, teritorijos pavadinimas (funkci zona): „Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos“, max užstatymo intensyvumas 1.6, max aukštų skaičius 3.

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

KLIMATAS

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

RELJEFAS



Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

SKLYPO SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS

Sklype esamų pastatų nėra.

Vaizdas į vandens telkinio pusę. Fotofiksacija.  



2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



šaltinis: <https://www.google.com/maps>

- Žemės sklypas Liepojos pl. 2E Palanga
- Palangos oro uostas
- Kunigiškių tvenkinys
- Tvenkinys
- Vandenslėpčių parkas
- Neužstatyti sklypai
- Sodyba

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



šaltinis: <https://www.google.com/maps>

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Teritorijos vaizdas iš Liepojos pl. pusės



šaltinis: <https://www.google.com/maps>

Vandenlienčių parkas



šaltinis: <https://www.google.com/maps>

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Sodyba Liepojos pl. 2, Palanga



šaltinis: <https://www.google.com/maps>

Oro uostas Liepojos pl. 1, Palanga



šaltinis: <https://www.google.com/maps>

3. SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype adresu Liepojos pl. 2E, Palanga, projektuojami 3 sublokuoti komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatai Svečių namai. Visi trys pastatai projektuojami pagal vieningą užstatymo koncepciją, uždaresni fasadai projektuojami į Liepojos plento pusę, labiau įstiklinti fasadai su balkonais ir terasomis orientuojami į Kūnigiškio tvenkinio ir miško pusę.

Privažiavimas ir priėjimas į sklypą esamas, iš Liepojos plento.

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Sklypo sutvarkymas

Sklypo ribose esamų medžių nėra. Sodinami nauji medžiai ir krūmai. Priėjimui projektuojama kieta danga, su taktiliniais paviršiais skirtais ŽN, sėjama nauja veja. Numatoma vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015). Sklypo apželdinimas numatomas 50%.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Privažiavimas ir priėjimas į sklypą esamas, iš Liepojos plento.

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Viso trijuose pastatuose projektuojama 18 viešbučio apartamentų, minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė – 9 vietos. Sklype projektuojama 18 automobilių stovėjimo vietų, tame tarpe 1 „A“ tipo vieta žmonių su negalia automobiliui, 4 vietos elektromobiliams.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis „STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lente.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

“A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;”

Elektromobiliams projektuojamos ne mažiau kaip 4 vietos/stotelės (arba 1 greitojo krovimo stotelė), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

* Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo priegų (kai vienos priegos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo priega, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo priegų skaičių.

Sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai su taktiliniais paviršiais žmonėms su negalia, vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona, aikštelė parkavimui su ŽN transportui pritaikyta vieta.

3.2. Pastato sprendiniai.

Architektūrinė išraiška

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Žemės sklype adresu Liepojos pl. 2E, Palanga, projektuojami 3, trijų aukštų, sublokuoti komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatai Svečių namai. Visi trys pastatai projektuojami pagal vieningą užstatymo koncepciją, uždaresni fasadai projektuojami į vakaronę, Liepojos plento pusę, sudarydami vieną užstatymo linija- ekraną, labiau įstiklinti fasadai su balkonais ir terasomis orientuojami į Kūnigiškio tvenkinio ir miško pusę.

Tūriniai- planiniai sprendimai

Projektuojami trys, trijų aukštų, sublokuoti, pailgų stačiakampių tūrių, nulaiptuojančių į tvenkinio pusę, pastatai. Pastatai projektuojami į vieną užstatymo linija lygiagrečiai Liepojos plentui. Į Liepojos plento pusę fasadai uždaresni - užstuoja vidinį kiemą nuo gatvės. Tvenkinio pusės fasadai gausiai įstiklinti, su balkonais ir terasomis, atsiveria rytinę į tvenkinio ir miško pusę.

Pastatų išplanavimas

Projektuojami trys apartamentinio tipo viešbučių pastatai – Svečių namai. Kiekvianame pastate projektuojami 6 skirtingų dydžių (33-71m²) viešbučių paskirties apartamentai. Kiekvianame apartamente projektuojama svetainė su virtuvės zona, sanmazgas su dušo kabina ir 1-2 miegamieji kambariai. 3-čio aukšto apartamentai projektuojami su antresole.

Pastatų apdailos sprendimai

Fasadų apdaila nuo vandens telkinio pusės - šviesiai pilkšvai gelsvos arba šviesiai pilkšvai rudos spalvos klinkerio plytelės, šviesiai pilkšvai gelsvos arba šviesiai pilkšvai rudos spalvos tinkas, natūralus betonas, stiklas.

Fasadų apdaila nuo Liepojos plento pusės – šviesiai pilkšvai gelsvos arba šviesiai pilkšvai rudos spalvos metalo lankstiniai, natūralus betonas, stiklas.

Langai aliuminio/plastiko konstrukcijos, antracito spalvos.

Stogai – plokšti, dengti pilka rulonine danga.

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - mūro blokelių konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogai – plokšti, sutapdinti, gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio/plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A154

2025-07.1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu
Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas

ŽEMĖS SKLYPAS: Liepojos pl. 2E, Palanga**I. SKLYPAS:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (privalomieji reikalavimai)
1.1. sklypo plotas	m ²	3247	
1.2. sklypo užstatymo tankis		18,6	Ne daugiau 0.3
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		33.3	Ne daugiau 0.6
1.4. Želdinių dalis slype	%	49	Ne mažiau 20
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	18	Pagal STR 2.06.04:2014 ne mažiau 18

II. PASTATAI:**II.1. Svečių namai, viešbučių paskirties pastatas Nr.1****Statinio kategorija: Neypatingasis statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Komercinių pastatų paskirties grupė, viešbučių paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 6 apartamentai		
2. Bendrasis plotas	m ²	354.44	
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	344.14	
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	10.30	
3. Pastato tūris	m ³	17700	
4. Aukštų skaičius	vnt.	3	Ne daugiau 3
5. Pastato aukštis	m	12.30	Ne daugiau 12.30
6. Užstatytas plotas	m ²	201.5	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

II.II. Svečių namai, viešbučių paskirties pastatas Nr.2

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Komercinių pastatų paskirties grupė, viešbučių paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 6 apartamentai		
2. Bendrasis plotas	m ²	369.66	
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	359.69	
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	10.30	
4. Pastato tūris	m ³	17500	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	Ne daugiau 3
6. Pastato aukštis	m	12.30	Ne daugiau 12.30
7. Užstatytas plotas	m ²	199	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

II.III. Svečių namai, viešbučių paskirties pastatas Nr.3

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

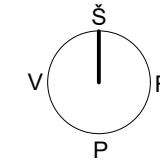
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Komercinių pastatų paskirties grupė, viešbučių paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 6 apartamentai		
2. Bendrasis plotas	m ²	354.44	
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	344.14	
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	10.30	
4. Pastato tūris	m ³	17700	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	Ne daugiau 3
6. Pastato aukštis	m	12.30	Ne daugiau 12.30
7. Užstatytas plotas	m ²	201.5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

(Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Aikštelė (betono trinkelio danga) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	730	
3.2. Aikštelė (trinkelio/plytelių danga) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	178	
3.3. Lauko baseinas, I gr. nesudėtingasis statinys	m ²	70	

PROJEKTO VADOVAS:
Stasys Juška (kv.at.nr. A184)

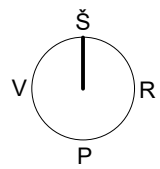
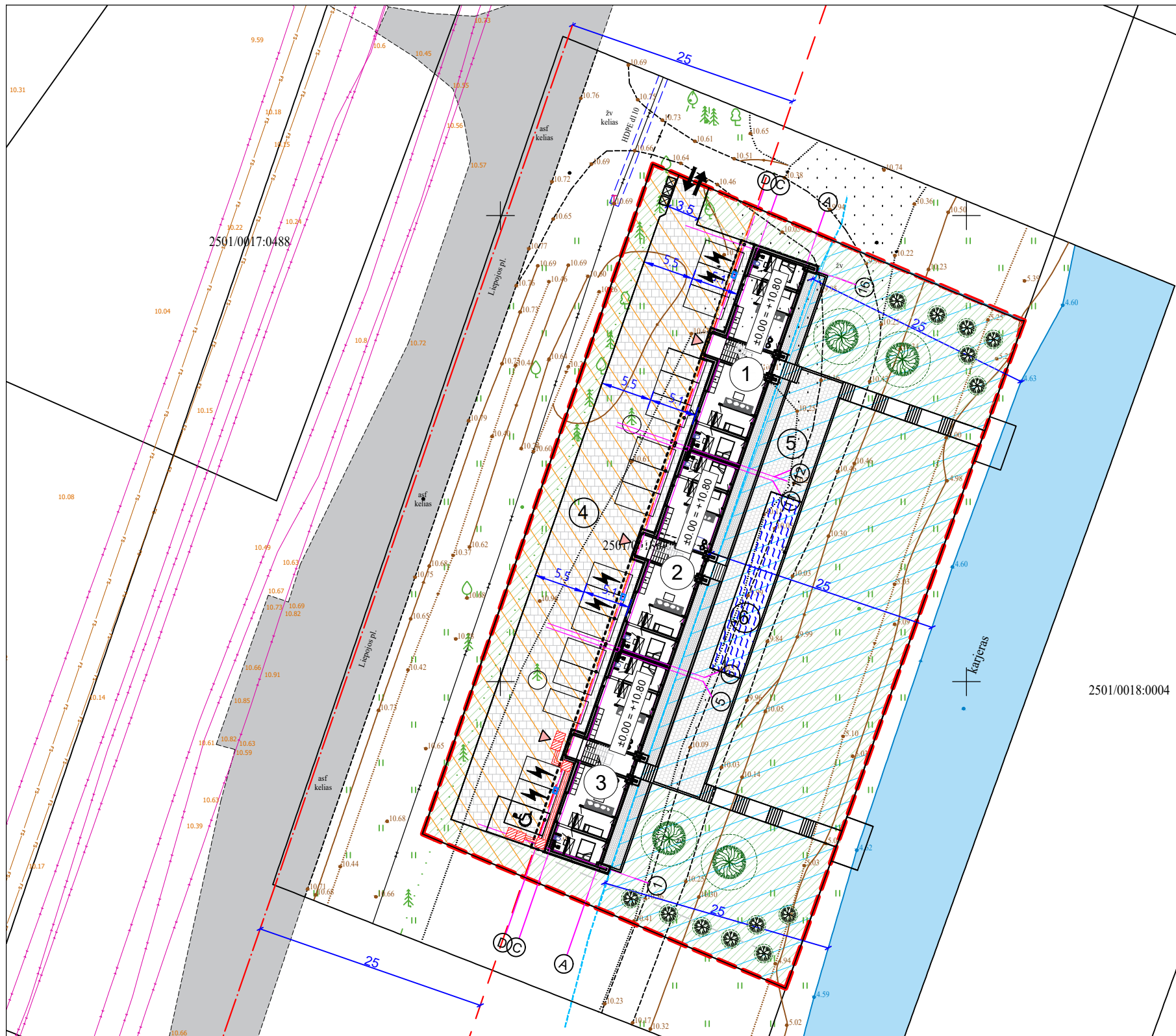


Palangos
oro uosto teritorija

Žemės sklypas
Liepojos pl. 2E Palanga

Kūnigiškių tvenkinys

	0	2025	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Laida	Data					
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje statybos projektas				
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A184	Arch.	S. Juška		SITUACIJOS SCHEMA		
A854	Arch.	M. Juškienė		Laida	0	
LT	STATYTOJAS MB "Auktra", įm.k. 307136340	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07.1-PP-SCH-01			Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Vandens telkinių apsaugos zona
	Kelio apsaugos zona
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Konsolė
	Buitinių atliekų konteineriai
	Betoninių trinkelų danga
	Trinkelų/plytelių danga
	Veja
	Baseinas
	Medžiai < 3 m aukščio (sodinami ne arčiau 3m iki sklypo ribos)
	Krūmai < 2m aukščio (sodinami ne arčiau 1m iki sklypo ribos)
	Projektuojamų dangų kontūrai
	Automobilių stovėjimo vieta
	Elektrinių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Neregijų vedimo takas su taktiniais paviršiais
	Vandens telkinio apsaugos juosta/zona
	Kelio apsaugos zona
	Kelio raudonijai linija



Kalninė pušis Pinus mugo



Paprastasis ligustras Ligustrum vulgare



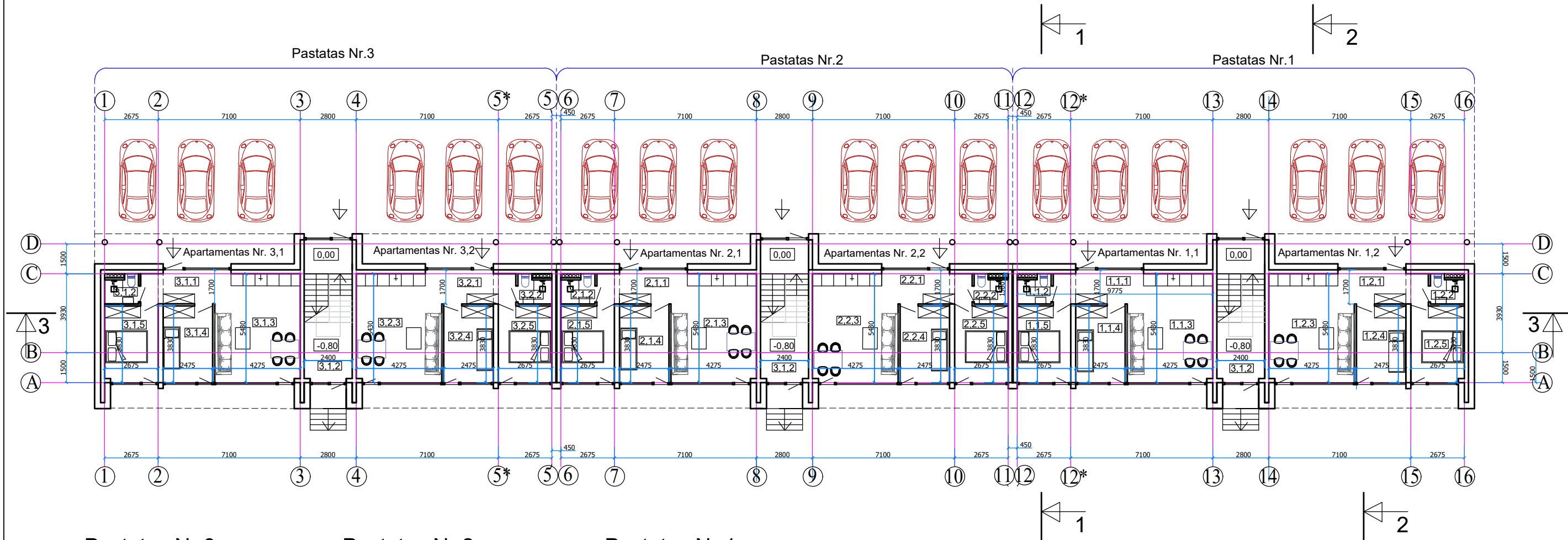
Soruolė pašiaušėlinė Pennisetum alopecuroides

EKSPLIKACIJA:

1. Svečių namai, viešbučio paskirties pastatas Nr.1
2. Svečių namai, viešbučio paskirties pastatas Nr.2
3. Svečių namai, viešbučio paskirties pastatas Nr.3
4. Aikštelė Nr.4
5. Aikštelė Nr.5
6. Lauko baseinas Nr.6

0	2025	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Laida	Data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje statybos projektas		
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A184	Arch.	S. Juška		SKLYPO PLANAS, M 1:500
A854	Arch.	M. Juškienė		Laida
				0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	MB "Auktra", įm.k. 307136340	2025-07.1-PP-SP-01		Lapų
				1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pastatas Nr 3

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 3,1		
3,1,1	Koridorius	6,76
3,1,2	WC	2,25
3,1,3	Kambarys	22,61
3,1,4	Miegamasis	9,47
3,1,5	Miegamasis	10,18
Apartamento Nr.3,1 bendras plotas 51,18		

Apartamentas Nr. 3,2		
3,2,1	Koridorius	6,76
3,2,2	WC	2,25
3,2,3	Kambarys	22,61
3,2,4	Miegamasis	9,47
3,2,5	Miegamasis	10,18
Apartamento Nr.3,2 bendras plotas 51,18		

Bendro naudojimo patalpos		
3	Laiptinė, holas	10,30

Pastatas Nr 2

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 2,1		
2,1,1	Koridorius	6,76
2,1,2	WC	2,25
2,1,3	Kambarys	22,61
2,1,4	Miegamasis	9,47
2,1,5	Miegamasis	10,18
Apartamento Nr.2,1 bendras plotas 51,18		

Apartamentas Nr. 2,2		
2,2,1	Koridorius	6,76
2,2,2	WC	2,25
2,2,3	Kambarys	22,61
2,2,4	Miegamasis	9,47
2,2,5	Miegamasis	10,18
Apartamento Nr.2,2 bendras plotas 51,18		

Bendro naudojimo patalpos		
2	Laiptinė, holas	10,30

Pastatas Nr 1

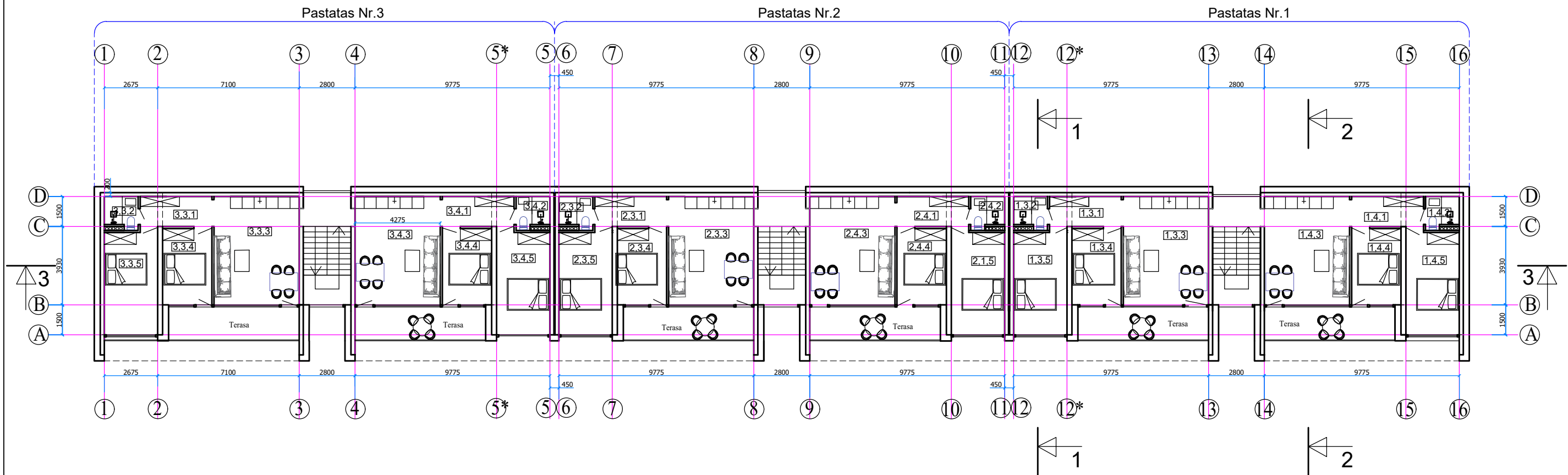
Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 1,1		
1,1,1	Koridorius	6,76
1,1,2	WC	2,25
1,1,3	Kambarys	22,61
1,1,4	Miegamasis	9,47
1,1,5	Miegamasis	10,18
Apartamento Nr.1,1 bendras plotas 51,18		

Apartamentas Nr. 1,2		
1,2,1	Koridorius	6,76
1,2,2	WC	2,25
1,2,3	Kambarys	22,61
1,2,4	Miegamasis	9,47
1,2,5	Miegamasis	10,18
Apartamento Nr.1,2 bendras plotas 51,18		

Bendro naudojimo patalpos		
1	Laiptinė, holas	10,30

0	2025	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Laida	Data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		
A184	PV	S. Juška	Laida	0
A184	Arch.	S. Juška		
A854	Arch.	M. Juškienė		
LT	STATYTOJAS MB "Auktra", jm.k. 307136340	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07.1-PP-SA-01		Lapas Lapų 1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



Pastatas Nr 3

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 3,3		
3,3,1	Koridorius	5.60
3,3,2	WC	2.59
3,3,3	Kambarys	23.21
3,3,4	Miegamasis	9.48
3,3,5	Miegamasis	13.90
Apartamento Nr.3,3 bendras plotas		54.78

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 3,4		
3,4,1	Koridorius	5.60
3,4,2	WC	2.59
3,4,3	Kambarys	23.21
3,4,4	Miegamasis	9.48
3,4,5	Miegamasis	13.90
Apartamento Nr.3,4 bendras plotas		54.78

Pastatas Nr 2

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 2,3		
2,3,1	Koridorius	5.60
2,3,2	WC	2.59
2,3,3	Kambarys	23.21
2,3,4	Miegamasis	9.48
2,3,5	Miegamasis	13.90
Apartamento Nr.2,3 bendras plotas		54.78

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 2,4		
2,4,1	Koridorius	5.60
2,4,2	WC	2.59
2,4,3	Kambarys	23.21
2,4,4	Miegamasis	9.48
2,4,5	Miegamasis	13.90
Apartamento Nr.2,4 bendras plotas		54.78

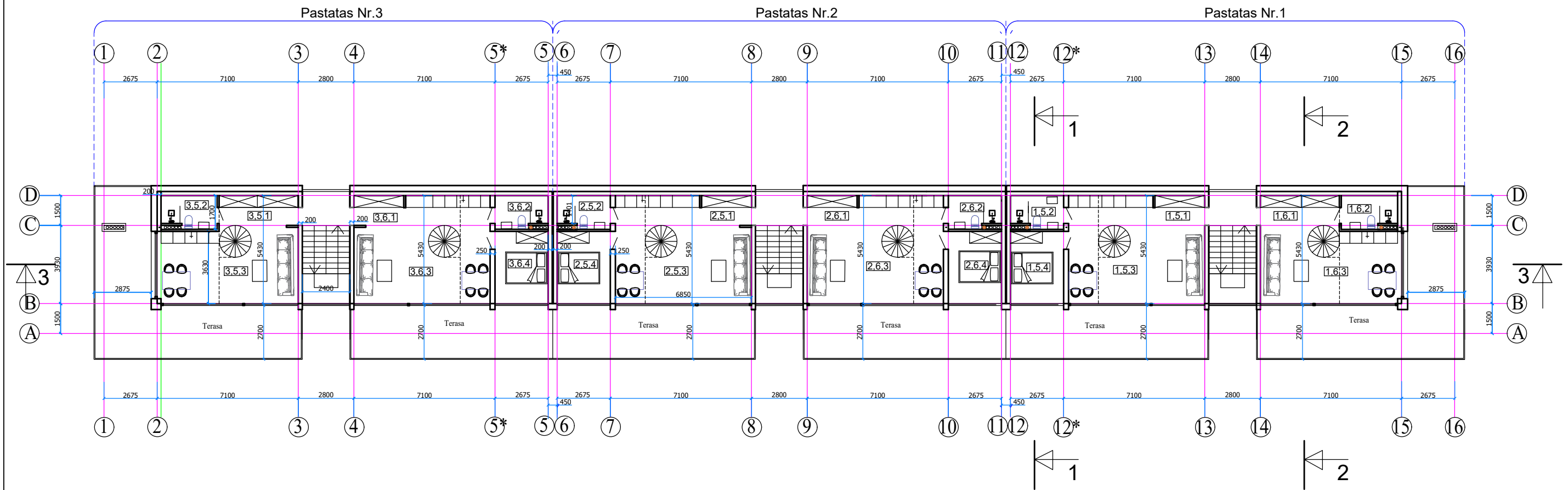
Pastatas Nr 1

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 1,3		
1,3,1	Koridorius	5.60
1,3,2	WC	2.59
1,3,3	Kambarys	23.21
1,3,4	Miegamasis	9.48
1,3,5	Miegamasis	13.90
Apartamento Nr.1,1 bendras plotas		54.78

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 1,4		
1,4,1	Koridorius	5.60
1,4,2	WC	2.59
1,4,3	Kambarys	23.21
1,4,4	Miegamasis	9.48
1,4,5	Miegamasis	13.90
Apartamento Nr.1,4 bendras plotas		54.78

0	2025	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Laida	Data			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	Laida
A184	Arch.	S. Juška		0
A854	Arch.	M. Juškienė		
LT	STATYTOJAS MB "Auktra", jm.k. 307136340	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07.1-PP-SA-02		Lapas Lapų 1 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS



Pastatas Nr 3

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 3,5		
3,5,1	Koridorius	4.49
3,5,2	WC	13.66
3,5,3	Kambarys	24.92
	viso:	43.07

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 3,6		
3,6,1	Koridorius	3.76
3,6,2	WC	4.24
3,6,3	Kambarys	33.37
3,6,4	Kambarys	9.71
	viso:	51.08

Pastatas Nr 2

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 2,5		
2,5,1	Koridorius	3.76
2,5,2	WC	4.24
2,5,3	Kambarys	33.37
2,5,4	Kambarys	33.37
	viso:	51.08

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 2,6		
2,6,1	Koridorius	3.76
2,6,2	WC	4.24
2,6,3	Kambarys	33.37
2,6,4	Kambarys	33.37
	viso:	51.08

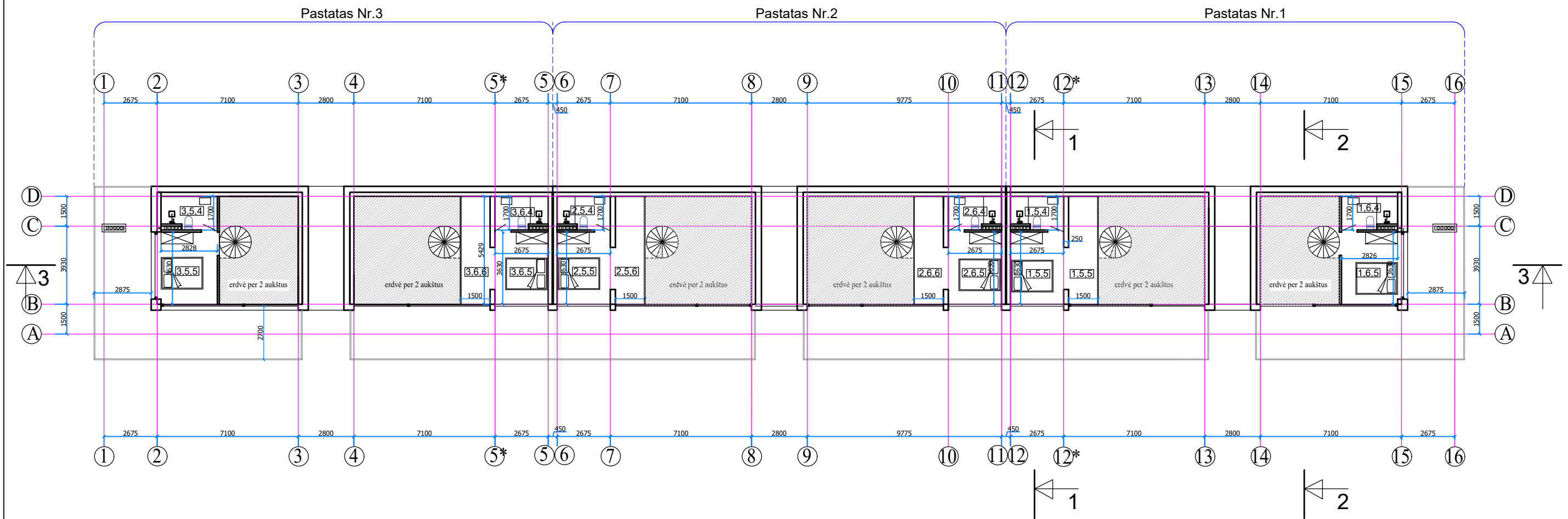
Pastatas Nr 1

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 1,5		
1,5,1	Koridorius	3.76
1,5,2	WC	4.24
1,5,3	Kambarys	33.37
1,5,4		33.37
	viso:	51.08

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 1,6		
1,6,1	Koridorius	4.49
1,6,2	WC	13.66
1,6,3	Kambarys	24.92
	viso:	43.07

0	2025	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Laida	Data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100		
A184	PV	S. Juška		Laida 0
A184	Arch.	S. Juška		
A854	Arch.	M. Juškienė		
LT	STATYTOJAS MB "Auktra", jm.k. 307136340	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07.1-PP-SA-03		Lapas 1
				Lapų 1

ANTRESOLĖS PLANAS



Pastatas Nr 3

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 3,5		
3,5,4	WC	4.49
3,5,5	Kambarys	10.94
	viso:	15.43
Apartamento Nr.3,5 bendras plotas		58.50

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 3,6		
3,6,4	WC	4.25
3,6,5	Kambarys	10.24
3,6,6	Antres. balkonas	8.15
	viso:	22.64
Apartamento Nr.3,6 bendras plotas		73.72

Pastatas Nr 2

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 2,5		
2,5,4	WC	4.25
2,5,5	Kambarys	10.24
2,5,6		8.15
	viso:	22.64
		73.72
Apartamento Nr.2,5 bendras plotas		

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 2,6		
2,6,4	WC	4.25
2,6,5	Kambarys	10.24
2,6,6	Antres. balkonas	8.15
	viso:	22.64
Apartamento Nr.2,6 bendras plotas		73.72

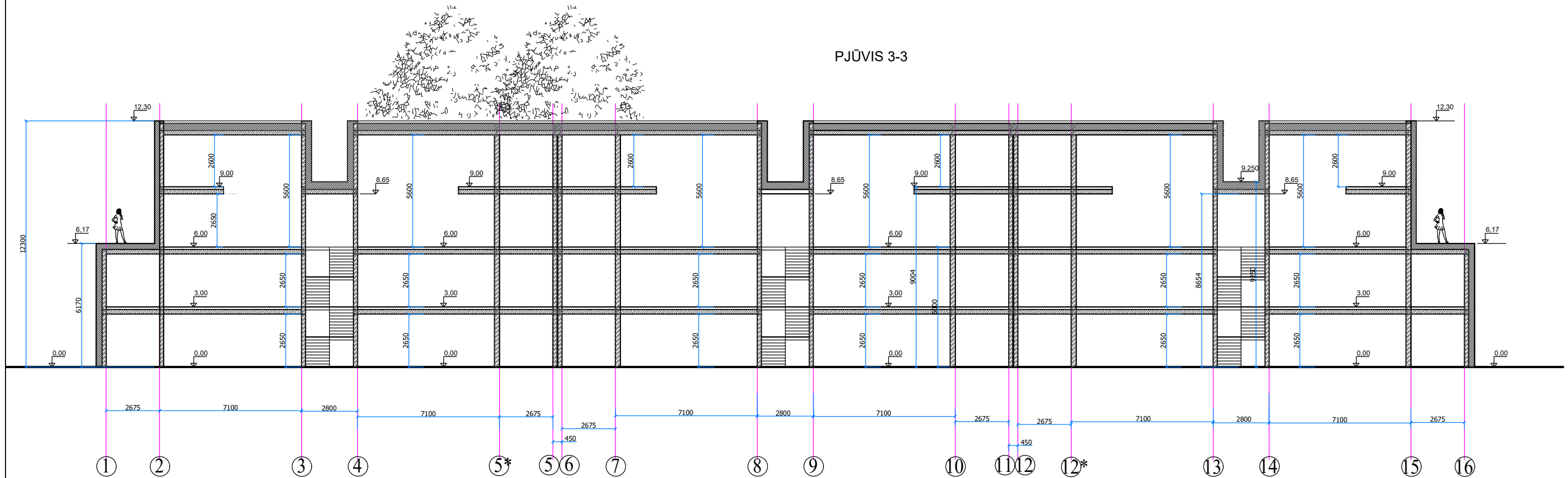
Pastatas Nr 1

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 1,5		
1,5,4	WC	4.25
1,5,5	Kambarys	10.24
1,5,6		8.15
	viso:	22.64
Apartamento Nr.1,5 bendras plotas		73.72

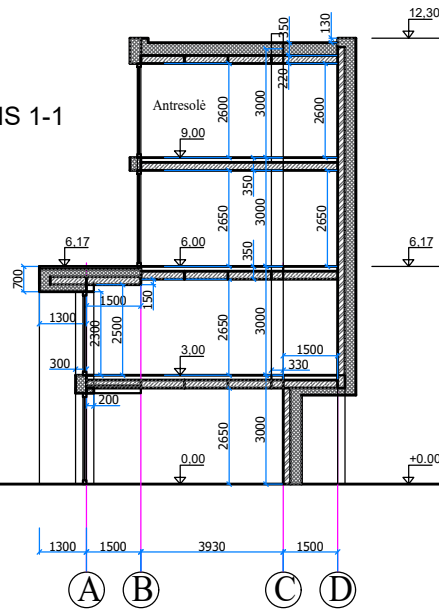
Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Apartamentas Nr. 1,6		
1,6,4	WC	4.49
1,6,5	Kambarys	10.94
	viso:	15.43
Apartamento Nr.1,6 bendras plotas		58.50

0	2025		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška	Laida
A184	Arch.	S. Juška	0
A854	Arch.	M. Juškienė	
LT	STATYTOJAS MB "Auktra", jm.k. 307136340	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07.1-PP-SA-04	Lapas Lapų 1 1

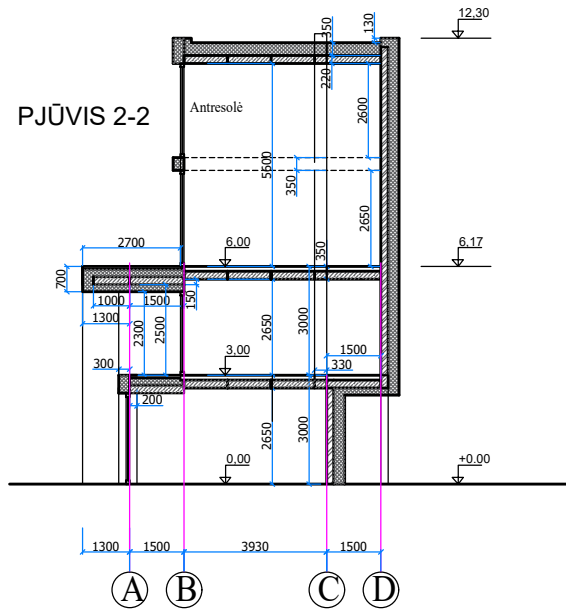
PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



0	2025	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Laida	Data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A184	Arch.	S. Juška		PJUVAI 1-1, 2-2, 3-3. M1:100
A854	Arch.	M. Juškienė		Laida
LT	STATYTOJAS	MB "Auktra", jm.k. 307136340		DOKUMENTO ŽYMUO
				2025-07.1-PP-SA-07
		Lapas	Lapų	
		1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Klinkerio/ betono plytelės, spalva - šviesiai pilkšva/rudai/gelsva
- Tinkas, spalva - šviesiai pilkšva/rudai/gelsva
- Natūralus betonas
- Skaidraus/ tonuotuo grūdinto stiklo turėklai

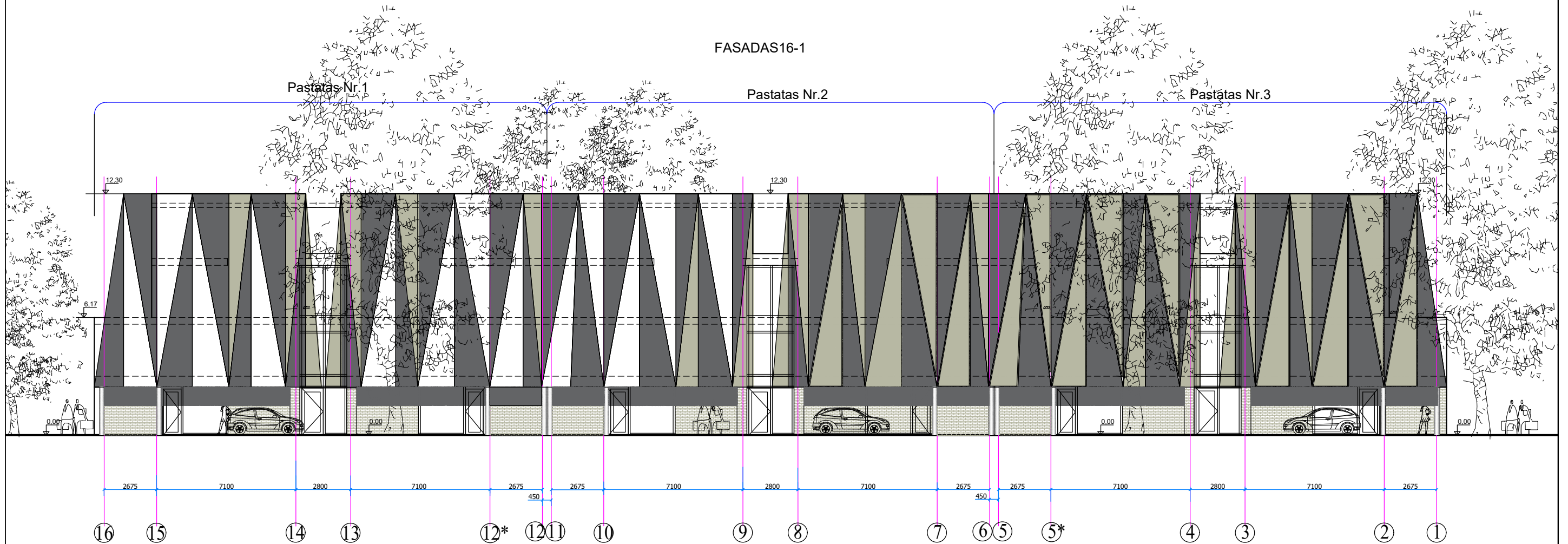
0	2025			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-16 , M1:100	Laida
A184	Arch.	S. Juška		0
A854	Arch.	M. Juškienė		
LT	STATYTOJAS MB "Auktra", jm.k. 307136340	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07.1-PP-SA-05		Lapas Lapų 1 1

FASADAS16-1

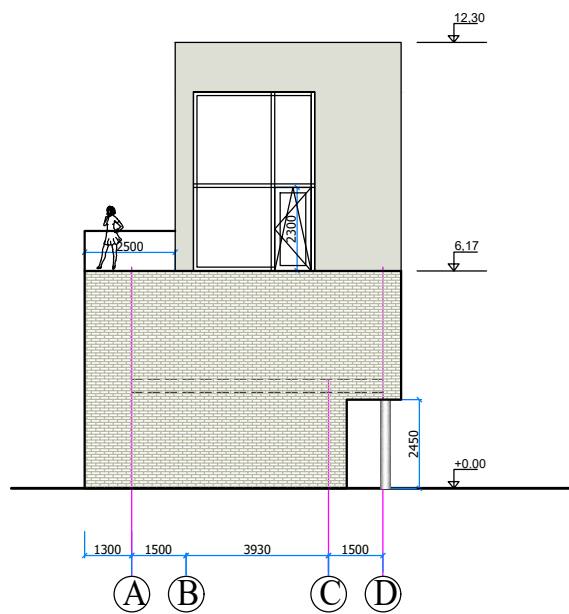
Pastatas Nr.1

Pastatas Nr.2

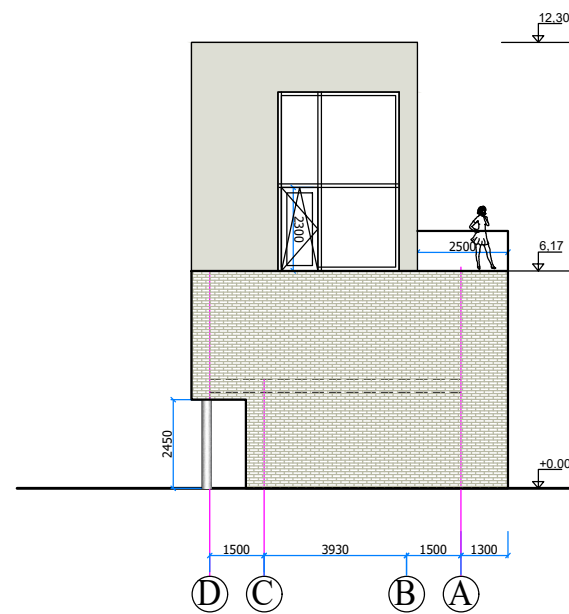
Pastatas Nr.3



FASADAS A-D



FASADAS D-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Klinkerio/ betono plytelės, spalva - šviesiai pilkšva/rudai/gelsva
- Tinkas, spalva - šviesiai pilkšva/rudai/gelsva
- Dažytos skardos lankstiniai, spalva - šviesiai pilkšva/rudai/gelsva
- Tinkas, spalva - šviesiai pilkšva/rudai/gelsva
- Skaidraus/ tonuotuo grūdinto stiklo turėklai
- Natūralus betonas

0	2025	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Laida	Data				
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų komercinių pastatų paskirties grupės, viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) adresu Liepojos pl. 2E, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A184	Arch.	S. Juška		FASADAI 16-1, A-D, D-A M1:100	0
A854	Arch.	M. Juškienė			
LT	STATYTOJAS MB "Auktra", įm.k. 307136340	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07.1-PP-SA-06		Lapas	Lapų
				1	1