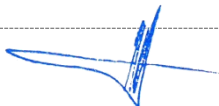


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., KRIKŠTŲ G. 21 (KAD. NR. 5528/0001:82)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	ASMENINIO POILSIO
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2025
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	250124-PP
PROJEKTO RENGĖJAS:	<p>imes ARCHITEKTAI</p> <p><small>Jmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. imes@imesarchitektai.com, Tel. 0-620-76751</small></p>
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO 
PROJEKTO VADOVAS:	VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125 
ARCHITEKTAS:	VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125
ARCHITEKTĖ:	VILIJA REVAITYTĖ-BRENCIENĖ, NR. 000827 
STATYTOJAS:	UAB „B BALTIC HOLDING“

PROJEKTO PAVADINIMAS	ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV. KRETINGALĖS SEN., KARKLĖS K., KRIKŠTŲ G. 21, (KAD. NR.5528/0001:82)
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DALIS	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	
PP	1	Titulinis lapas	
	1	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	
	6	Bendrieji statinio rodikliai	
	17	Aiškinamasis raštas	
	1	Situacijos planas	
	1	Sklypo planas, M1:500 Sklypo sutvarkymo planas, M1:500	
	1	Vertikalinis planas, M1:500	
	1	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas, M1:500	
	Kartotinis Nr. 1		
	1	Pirmas aukštas, M1:100	
	1	Mansarda, M1:100	
	1	Stogo planas, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių 1-5, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių 5-1, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių A-E, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių E-A, M1:100	
	1	Pjūvis A-A	
	Kartotinis Nr. 2		
	1	Pirmas aukštas, M1:100	
	1	Mansarda, M1:100	
	1	Stogo planas, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių 1-5, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių 5-1, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių A-E, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių E-A, M1:100	
	1	Pjūvis A-A	
	Kartotinis Nr. 3		
	1	Pirmas aukštas, M1:100	
	1	Mansarda, M1:100	
	1	Stogo planas, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių 1-3; C-A, M1:100	
	1	Fasadas tarp ašių 3-1; A-C, M1:100	
	1	Pjūvis, M1:100	
	6	Vaizdai	

Sudarė: architektė

Vilija Revaitytė-Brencienė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	24040	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1676	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,08	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	
4. apželdintas sklypo plotas	%	61	
II SKYRIUS PASTATAI			
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	206	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	206	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	148,88	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	57,12	
6. Pastato tūris.*	m ³	1127	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis.*	m	8,35	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21A)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	206,08	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	206,08	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	146	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	60,08	
6. Pastato tūris.*	m ³	1127	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis.*	m	8,20	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Asmeninio poilsio paskirties pastatų, asmeninės rekreacijos paskirties grupės, Krikštų g. 21, Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21B)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	206	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	206	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	148,88	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	57,12	
6. Pastato tūris.*	m ³	1127	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	8,32	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21C)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	206	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	206	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	148,88	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	57,12	
6. Pastato tūris.*	m ³	1127	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	7,27	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21D)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	206	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	206	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	148,88	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	57,12	
6. Pastato tūris.*	m ³	1127	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Asmeninio poilsio paskirties pastatų, asmeninės rekreacijos paskirties grupės, Krikštų g. 21, Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Pastato aukštis. *	m	7,90	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21E)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	206	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	206	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	148,88	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	57,12	
6. Pastato tūris. *	vnt.	1127	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	8,50	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21F)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	206	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	206	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	148,88	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	57,12	
6. Pastato tūris. *	m ³	1127	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	8,50	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Asmeninio poilsio paskirties pastatų, asmeninės rekreacijos paskirties grupės, Krikštų g. 21, Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21G)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	97,33	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	97,33	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	59,47	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	37,86	
6. Pastato tūris.*	m ³	535	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	7,84	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21H)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	97,33	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	97,33	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	59,47	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	37,86	
6. Pastato tūris.*	m ³	535	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	8,24	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21J)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	97,33	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	97,33	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	59,47	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	37,86	
6. Pastato tūris.*	m ³	535	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Asmeninio poilsio paskirties pastatų, asmeninės rekreacijos paskirties grupės, Krikštų g. 21, Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

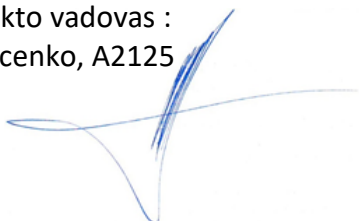
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Pastato aukštis. *	m	8,44	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21K)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	97,33	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	97,33	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	59,47	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	37,86	
6. Pastato tūris.*	m ³	535	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	8,50	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASTATAS (sklypo plane Nr.21L)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	206	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	206	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	148,88	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	57,12	
6. Pastato tūris.*	m ³	1127	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	7,95	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Asmeninio poilsio paskirties pastatų, asmeninės rekreacijos paskirties grupės, Krikštų g. 21, Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	3120	II grupės nesudėtingas statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas :
Valentinas Lucenko, A2125



Statytojas:
UAB „B Baltic Holding“

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (punktų numeracija pagal STR tekstą).

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

- Statybos vieta - sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Klaipėdos r. sav., , Kretingalės sen., Karklės k., Krikštų g. 21 (kad. Nr. 5528/0001:82).
- Statybos rūšis – naujo statinio statyba;
- Statinio paskirtis – asmeninio poilsio;
- Statinio kategorija – neypatingieji;

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

- Sklype esantys statiniai – neaktualu.
- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:
 - *Energinis aprūpinimas – elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines prisijungimo sąlygas.*
 - *Vanduo į sklypą bus atvedamas, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.*
 - *Nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas.*
 - *Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.*
- Želdiniai – sklype auga neprižiūrima veja ir esamas sumedėjęs augalas, kuris numatomas šalinti, atsodinant vertingais sumedėjusiais augalais. Šiame sklype numatomas želdinių plotas - 61 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.
- Geologinės, hidrogeologinės sąlygos – UAB „Geoconsulting“ 2025 m. birželio mėn. atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus adresu Krikštų g. 21, Karklės k.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI	Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. imes@imesarchitektai.com		Statinio projekto pavadinimas: Asmeninio poilsio paskirties pastatų, asmeninės rekreacijos paskirties grupės, Krikštų g. 21, Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 2125	PV, PDV	Valentinas Lucenko		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
000827	Arch.	Vilija Revaitytė-Brencienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „B Baltic Holding“		Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 24

- Higieninė ir ekologinė situacija – sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos r. yra šios klimatinės sąlygos:

1 lentelė.

vidutinė metinė oro temperatūra	+(7,0) C°;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis absoliutus maksimumas)	73,9mm;
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V
vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 /s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos r. priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos r. priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Aplinkinis užstatymas – pietinėje bei vakarinėje sklypo pusėje, adresu Krikštų g. 21 , Karklė yra Kukuliškių miškas bei pavieniai gyvenamieji pastatai (1 pav.).



1 pav. Aplinkinis užstatymas

- Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai – nėra.
- Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) – neaktualu.
- sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.) – nėra.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas – neaktualu.

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 2	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypas Karklės k., Krikštų g. 21 (kad. Nr. 5528/0001:82)		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	24040
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1676
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas		0,05
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,08
1.5.	Žemės sklypo apželdinimas	%	61
1.6.	Aikštelė	m ²	3120
2.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21) (kartotinis Nr. 1)		
2.1.	Bendras plotas	m ²	206
2.2.	Naudingas plotas	m ²	206
2.3.	Pastato tūris	m ³	1127
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.5.	Pastato aukštis	m	8,35
2.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	121
3.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21A) (kartotinis Nr. 2)		
3.1.	Bendras plotas	m ²	206,08
3.2.	Naudingas plotas	m ²	206,08
3.3.	Pastato tūris	m ³	1127
3.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
3.5.	Pastato aukštis	m	8,20
3.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	121
4.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21B) (kartotinis Nr. 1)		
4.1.	Bendras plotas	m ²	206
4.2.	Naudingas plotas	m ²	206
4.3.	Pastato tūris	m ³	1127
4.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.5.	Pastato aukštis	m	8,32
4.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	121
5.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21C) (kartotinis Nr. 1)		
5.1.	Bendras plotas	m ²	206
5.2.	Naudingas plotas	m ²	206
5.3.	Pastato tūris	m ³	1127
5.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
5.5.	Pastato aukštis	m	7,27
5.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	121
6.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21D) (kartotinis Nr. 1)		
6.1.	Bendras plotas	m ²	206
6.2.	Naudingas plotas	m ²	206
6.3.	Pastato tūris	m ³	1127
6.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
6.5.	Pastato aukštis	m	7,90
6.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	121

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

7.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21E) (kartotinis Nr. 1)		
7.1.	Bendras plotas	m ²	206
7.2.	Naudingas plotas	m ²	206
7.3.	Pastato tūris	m ³	1127
7.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
7.5.	Pastato aukštis	m	8,50
7.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	121
8.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21F) (kartotinis Nr. 1)		
8.1.	Bendras plotas	m ²	206
8.2.	Naudingas plotas	m ²	206
8.3.	Pastato tūris	m ³	1127
8.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
8.5.	Pastato aukštis	m	8,50
8.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	121
9.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21L) (kartotinis Nr. 1)		
9.1.	Bendras plotas	m ²	206
9.2.	Naudingas plotas	m ²	206
9.3.	Pastato tūris	m ³	1127
9.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
9.5.	Pastato aukštis	m	7,95
9.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	121
10.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21G) (kartotinis Nr. 3)		
10.1.	Bendras plotas	m ²	97,33
10.2.	Naudingas plotas	m ²	97,33
10.3.	Pastato tūris	m ³	535
10.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
10.5.	Pastato aukštis	m	7,84
10.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	60
11.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21H) (kartotinis Nr. 3)		
11.1.	Bendras plotas	m ²	97,33
11.2.	Naudingas plotas	m ²	97,33
11.3.	Pastato tūris	m ³	535
11.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
11.5.	Pastato aukštis	m	8,24
11.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	60
12.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21J) (kartotinis Nr. 3)		
12.1.	Bendras plotas	m ²	97,33
12.2.	Naudingas plotas	m ²	97,33
12.3.	Pastato tūris	m ³	535
12.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
12.5.	Pastato aukštis	m	8,44
12.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	60
13.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21K) (kartotinis Nr. 3)		
13.1.	Bendras plotas	m ²	97,33
13.2.	Naudingas plotas	m ²	97,33
13.3.	Pastato tūris	m ³	535
13.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

13.5.	Pastato aukštis	m	8,50
13.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	60

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energinis aprūpinimas – projektuojama atskiru projektu, naudojant atsinaujinančius energijos išteklius (saulės kolektorius, saules baterijas, vėjo jėgaines).

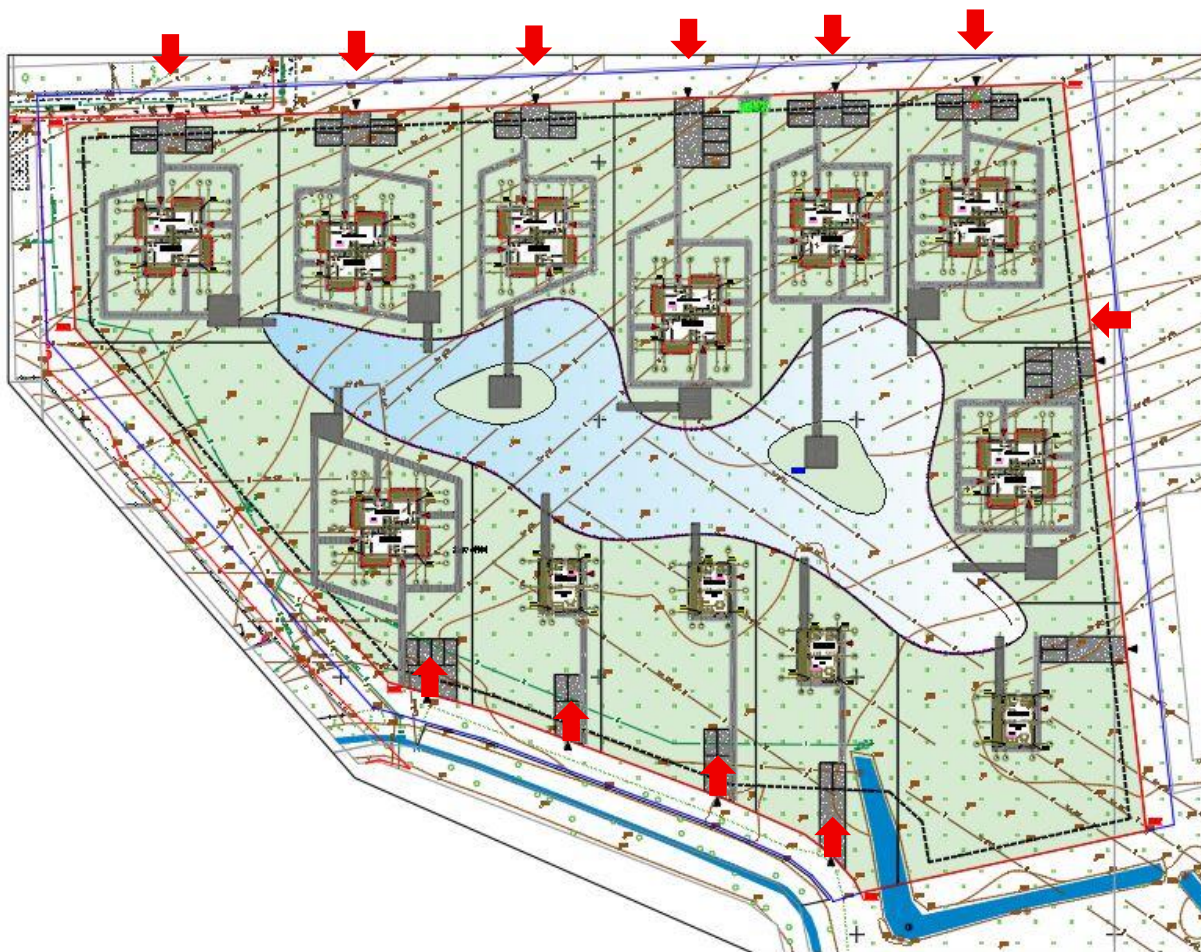
Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas – vandentiekio, nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastato šildymas: oras - oras.

Ateityje, numatomi ant stogo montuojami fotovoltiniai saulės moduliai arba nutolusi saulės elektrinė.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Sklype adresu Krikštų g. 21, įvažiavimai ir išvažiavimai yra numatomi iš šiaurinėje, pietinėje ir rytinėje sklypo pusėje esančių gatvių (raudona rodyklė) (2 pav.). Kelias bus projektuojamas rengiant techninį darbo projektą.



2 pav. Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 5	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

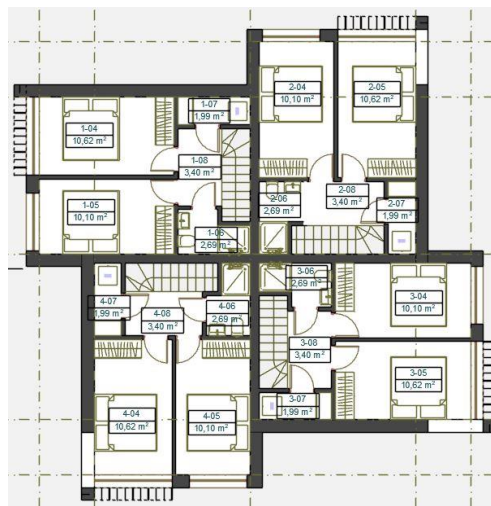
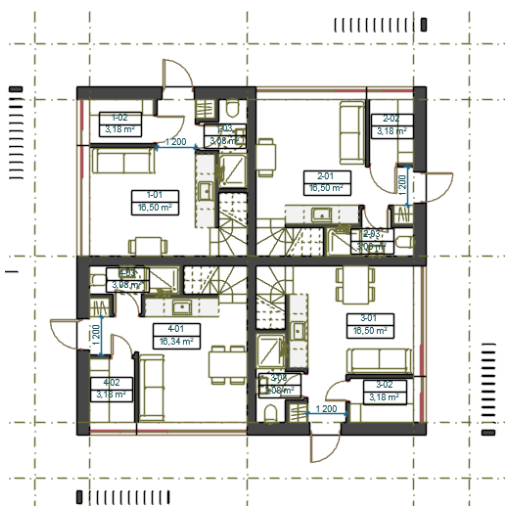
2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį – neaktualu.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

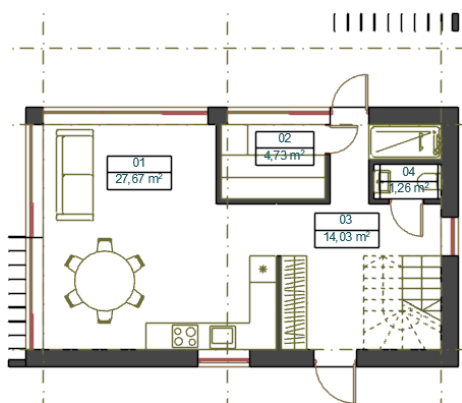
Projektuojami pastatai numatomi vieno aukšto su mansarda, kurių pagrindinė paskirtis – asmeninio poilsio.

Kartotinis pastatas Nr. 1 (3 pav.) numatomas vieno aukšto su mansarda. Pastatas projektuojamas su atskiromis poilsio patalpomis bei atskirais įėjimais į jas. Kiekvienai poilsio patalpai numatomi laiptai į antrą aukštą, kur suformuojami miegamieji ir san. mazgai. Tuo tarpu pirmame aukšte projektuojama svetainė, san. mazgas ir pirtis. Objektas suprojektuotas taip, kad užtikrintų insoliaciją, atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptis.

Kartotinis pastatas Nr. 3 (4 pav.) numatomas vieno aukšto su mansarda. Mansardoje projektuojami miegamieji ir san. mazgai. Tuo tarpu pirmame aukšte numatoma svetainė, san. mazgas ir pirtis. Objektas suprojektuotas taip, kad užtikrintų insoliaciją, atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptis.



3 pav. Kartotinis namas NR. 1 ir Nr.2

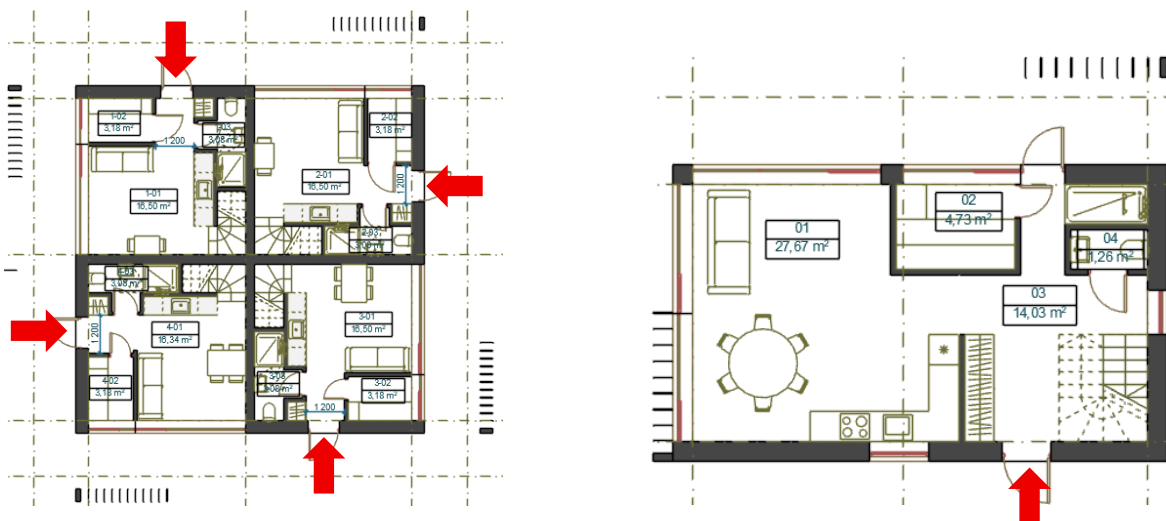


4 pav. Kartotinis namas NR. 3

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250709-PP-AR	6	17	0

Projektuojamas kartotinis dviejų aukštų pastatas Nr. 1, Nr. 2 numatomas su atskiromis poilsio patalpomis bei atskirais jėjimais šiaurinėje, pietinėje, vakarinėje ir rytinėje pastato pusėje. Kartotiniame pastate Nr. 3, pagrindinis jėjimas numatomas pietinėje pusėje (5 pav.).



5 pav. Projektuojami jėjimai į pastatus

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

- Sienos, pertvaros

Projektuojamų pastatų išorinės sienos iš keraminių blokelių. Lauko apdaila – nendrinis stogas ir termo mediena (6 pav.). Vertikali Termo medienos grafika pabrėš modernią, inovatyvią ir harmoningą architektūrą aplinkiniame kontekste. Taip pat, siekiant dinamiško bei kontrastingo vaizdo, formuojami dideli, šlaitinio stogo kampą pabrėžiantys langai ir vertikalūs mediniai elementai, kurie pagyvina fasadą, optiškai paukština pastatą bei tampa pagrindiniu pastato bruožu.

Pertvaros numatomos iš gipso kartono konstrukcijų. Pastato vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.



6 pav. Fasadams numatomos medžiagos

Stogas: projektuojamas stogas – dvišlaitis stogas. Stogo danga – nendrės.

Grindys: grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 7	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Poilsio patalpos turi būti įrengtos vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx. Vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gamavimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx. Laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose).

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

1.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21L) (kartotinis Nr. 1), 21A (kartotinis Nr.2)		
1.1.	Bendras plotas	m ²	206 (kartotinis Nr.1) 206,08 (kartotinis Nr.2)
1.2.	Naudingas plotas	m ²	206 (kartotinis Nr.1) 206,08 (kartotinis Nr.2)
1.3.	Pastato tūris	m ³	1127
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
1.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	121
Kiekviename pastate numatomas žmonių skaičius – 12.			
2.	Poilsio pastatas (sklypo plane Nr.21G, 21H, 21J, 21K,) (kartotinis Nr. 3)		
2.1.	Bendras plotas	m ²	97,33
2.2.	Naudingas plotas	m ²	97,33
2.3.	Pastato tūris	m ³	535
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	60
Kiekviename pastate numatomas žmonių skaičius – 4.			

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

• **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą – nėra.**

- **aplinkos apsaugos išsaugojimas - nėra;**
- **kultūros paveldo išsaugojimas – nėra.**
- **teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Valstybiniai parkai (teritorijos unikalus numeris 100635184).
- **projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas - nenumatyta.**

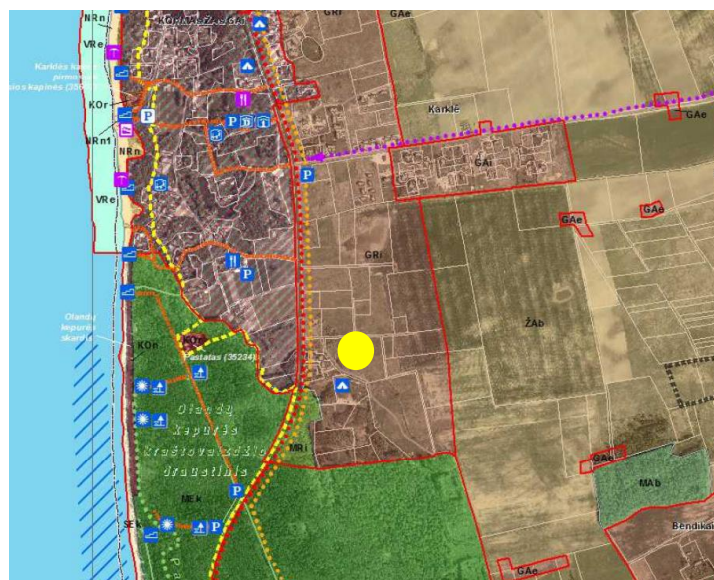
Sklypas, kuriame numatomi poilsio paskirties pastatai patenka į funkcinio prioriteto zoną (Karklės rekreacinio prioriteto zoną) (7 pav.).

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 8	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------



7 pav. Ištrauka iš Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų palno

Taip pat sklypas patenka į gyvenamosios ir visuomeninės) paskirties rekreacinių teritorijų kaimų ar jų dalių intensyvaus (formuojančio) tvarkymo karštovaizdžio tvarkymo zona (GRi) (8 pav.).



Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties
Rekreacinių teritorijų kaimai ar jų dalys
GRi Intensyvaus (formuojančio) tvarkymo

8 pav. Ištrauka iš Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Įėjimai į neįgaliesiems pritaikytas poilsio patalpas (sklypo plane: pastatas 21A) projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2021 standarto 6.6.3 skyriaus reikalavimais, užtikrinančiais tinkamą prieigą ir judėjimo komfortą asmenims su judėjimo negalia. Prieš įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 15 mm. Pagrindinių įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojamas įrengti automatiškai atsidarančias duris.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punkto, 30 lentelės, 12.1 dalimi, gyvenamosios paskirties poilsio paskirties pastatams taikomi

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 9	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

1.1 ir 1.2 papunkčių reikalavimai, pagal kuriuos būtina įrengti ne mažiau kaip 1, bet ne daugiau kaip 4 automobilių stovėjimo vietas vienam būstui.

Projekte numatyti kartotiniai poilsio paskirties pastatai Nr. 1 ir Nr. 2, kuriuose kiekviename suplanuotos keturios poilsio patalpos. Atsižvelgiant į tai, kad sklype projektuojami aštuoni tokio tipo pastatai, bendrai šiems pastatams reikalinga:

8 pastatai × 4 būstai × 1 vieta = 32 automobilių stovėjimo vietas, todėl šios vietos paskirstomos proporcingai – po 4 vietas prie kiekvieno pastato, užtikrinant patogų privažiavimą ir funkcionalų išplanavimą.

Taip pat sklype numatomi 4 kartotiniai pastatai Nr. 3, kuriuose kiekviename įrengta po vieną poilsio patalpą, todėl, vadovaujantis minėtais reikalavimais, kiekvienam jų pakanka po dvi automobilių stovėjimo vietas:

4 pastatai × 2 vietos = 8 automobilių stovėjimo vietas.

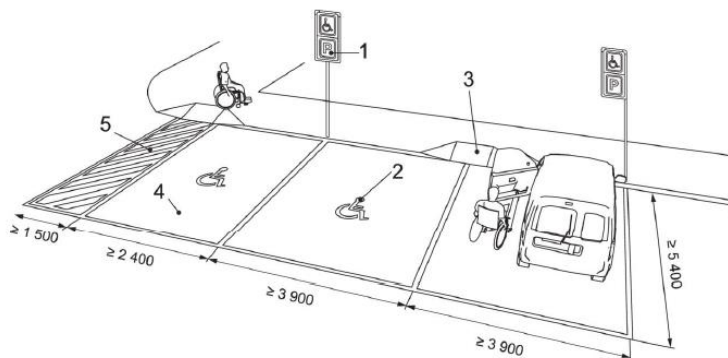
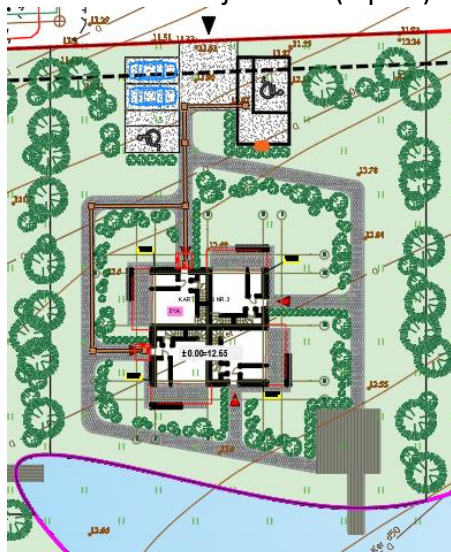
Bendrai visam sklypui suplanuotos 40 automobilių stovėjimo vietos, kurios atitinka normatyvinius reikalavimus, iš kurių 1-a yra A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia (ŽN) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, tinkama mikroautobusams bei yra apšviečiama tamsiu paros metu.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 -50	2	1

1 lentelė (Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius)

Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2021 6.3.2 skyriaus reikalavimus. Nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo įrengiami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (žr. brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas“).

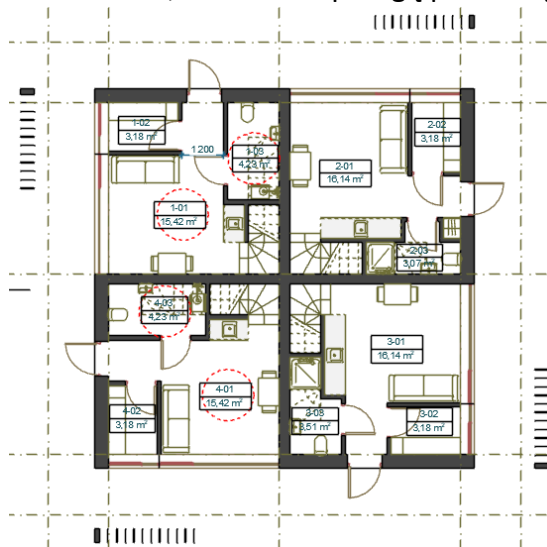
ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta aikštelę. Vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. ISO 21542:2021, 17 pav.) ir turėti vertikalią ženkla su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtą prieinamą stovėjimo vietą. Vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurių dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm (9 pav.).



9 pav. Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN poreikiams

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 10	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

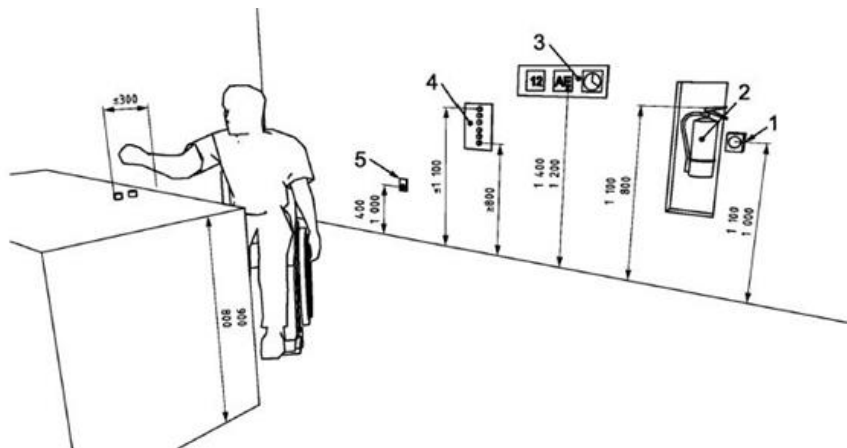
Įėjimai į poilsio pastato 21A (sklypo plano brėžinyje: kartotinis Nr.2, 21A) pirmojo aukšto patalpas numatyti iš visų objekto pusių, tačiau neįgalųjų poreikiams pritaikytos 1-osios ir 4-osios poilsio patalpų pirmojo aukšto zonos, užtikrinant patogų patekimą ir judėjimą (10 pav.).



10 pav. Poilsio pastatas (21A), kurio pirmo aukšto 2 patalpos pritaikytas neįgalųjų poreikiams

Tualetu durų tarpdurio minimalus laisvas plotis – 850 mm, o jame įrengiamo unitazo viršus turi būti 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Tualetu durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.4-10.5.12 papunkčiuose nurodytais reikalavimais. Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę turi būti laisva manevravimo erdvė – 1500x1500mm. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės turi būti 900mm.

Remiantis ISO 21542:2021 9.2.2 punktu, kištukinius el. lizdus patalpose numatoma išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (11 pav.).



11 pav. Kištukinių el. lizdų išdėstymas patalpose

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nėra numatoma esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimo ar iškėlimo darbai.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250709-PP-AR	11	17	0

gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – **neumatoma, kadangi neaktualu;**
- informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²] – **neaktualu;**
- planuojamą atliekų susidarymą – **statybinių atliekų kiekis bus pateikiamas techninio darbo projekto sudėtyje;**
- Buitines atliekas tvarkys komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietoje), su kuriuo turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, buitinių atliekų kontenerius numatoma laikyti šiaurinėje sklypo dalyje.
- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – **sprendinys bus pateikiamas techninio darbo projekto metu;**
- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį –

neplanuojama;

- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.**

- informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktualu.**

Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 12	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – neaktuali.

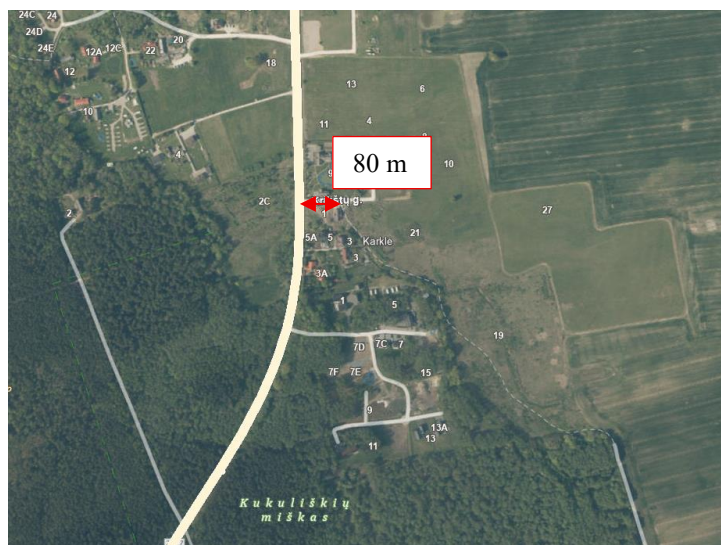
2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalinga užtikrinti leidžiamus triukšmo ribinius dydžius. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

Remiantis eismoinfo.lt duomenimis, projektuojamas sklypas nuo Placio gatvės yra nutolęs maždaug 80 metrų. Šį atstumą skiria dviejų aukštų pastatai bei dalinė žalioji zona, kuri formuoja vizualinį ir akustinį barjerą tarp projektuojamo sklypo ir gatvės (12 pav). Taip pat pastatuose bus įrengti trijų stiklų (dviejų paketų) langai, kurie sudarytų 23-25dBA garso izoliaciją. Įvertinant šiuos parametrus bus užtikrinami leistini triukšmo rodikliai.



12 pav. Atstumas iki Placio gatvės

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 13	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

Projektuojamų pasatų garso komforto lygis numatomas ne mažesnis nei C.

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti pateikiami:

Nr.	Eil.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} ,	L_{dienes} ,	L_{vakaro} ,	$L_{nakties}$,
			dBA	dBA	dBA	dBA
	1	2	3	4	5	6
	1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
	2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Durų ir langų garso izoliavimo klasė:

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
C	30	33–37

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

	Išorinių atitvarų garso klasė
	C
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)
C	30

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

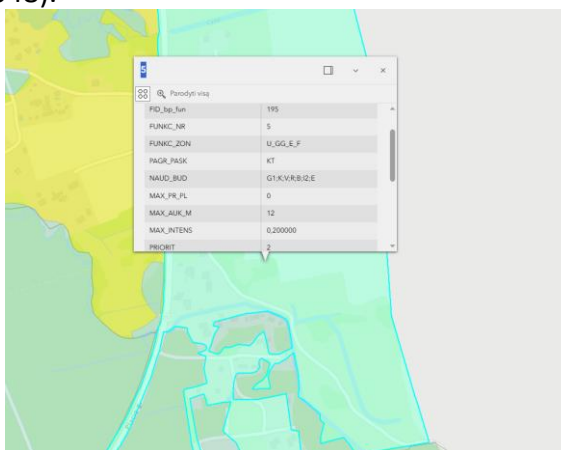
Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo bei teritorijų planavimo dokumentams. Vadovaujamosi Klaipėdos rajono bendroju planu ir deataliuoju planu (2023-11-22, AV-2048):

Krikštų g. 21, Karklės k., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5528/0001:82)	Asmeninio poilsio (sklype pažymėta 21, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21L) pastatai	
	Nustatyta detaliuoju planu	Projektuojama
Sklypo plotas m ²	24040	Nekinta
Užstatymo tankis	5 proc.	5
Užstatymo intensyvumas	0,1	0,08
Aukštingumas (metrais)	1/8,5	1/(8,35; 8,20; 8,32; 7,27; 7,90; 8,50; 8,50; 7,95)

Krikštų g. 21, Karklės k., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5528/0001:82)	Asmeninio poilsio (sklype pažymėta 21K, 21J, 21H, 21G) pastatai	
	Nustatyta detaliuoju planu	Projektuojama
Sklypo plotas m ²	24040	Nekinta
Užstatymo tankis	5 proc.	5
Užstatymo intensyvumas	0,1	0,08
Aukštingumas (metrais)	1/8,5	1/(8,50; 8,44; 8,24; 7,84)

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Vadovaujamosi Klaipėdos rajono bendroju planu 2020-08-20, (Nr. T11-333) (13 pav.) ir detaliuoju planu (2023-11-22, AV-2048).



13 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Registracijos numeris bus suteiktas, aki užregistruos prašymą.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

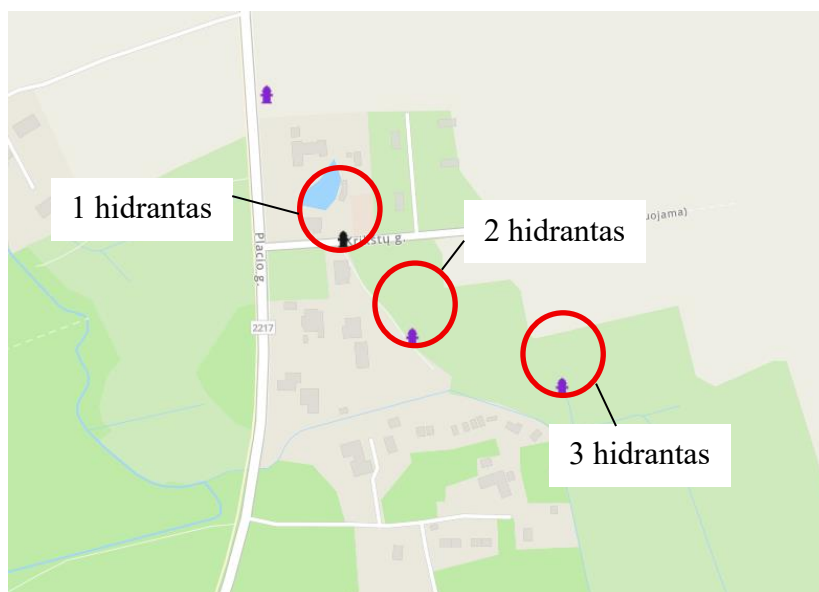
Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai: STRD-00-250519-00234, 2025-05-19;

Specialieji architektūros reikalavimai: SARD-34-250521-00120, 2025-05-21.

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui - neaktualu.

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

Artimiausi gaisriniai hidrantai, kurie gali aptarnauti poilsio pastatus yra vakarinėje sklypo dalyje. 1-asis hidrantas – požeminis, įrengtas 2021 metais, kurio priežiūrą nevykdo AB „Klaipėdos vanduo“. 2-asis ir 3-iasis hidrantai, vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ duomenimis neatitinka kategorijos. (14 pav.).



14 pav. Artimiausi hidrantai

2.2.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

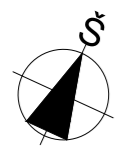
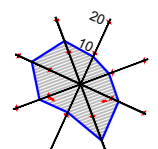
Techninio darbo projekto metu bus pateikiami lietaus vandens tvarkymo sprendiniai sklype.

2.2.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai - visi aktualūs sklypo plano rodikliai pateikiami brėžiniuose, aiškinamajame rašte.

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 16	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

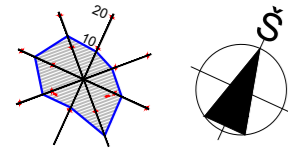
2.4. 2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti). Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano nustatytus rodiklius.

Dokumento žymuo: 250709-PP-AR	Lapas 17	Lapų 17	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

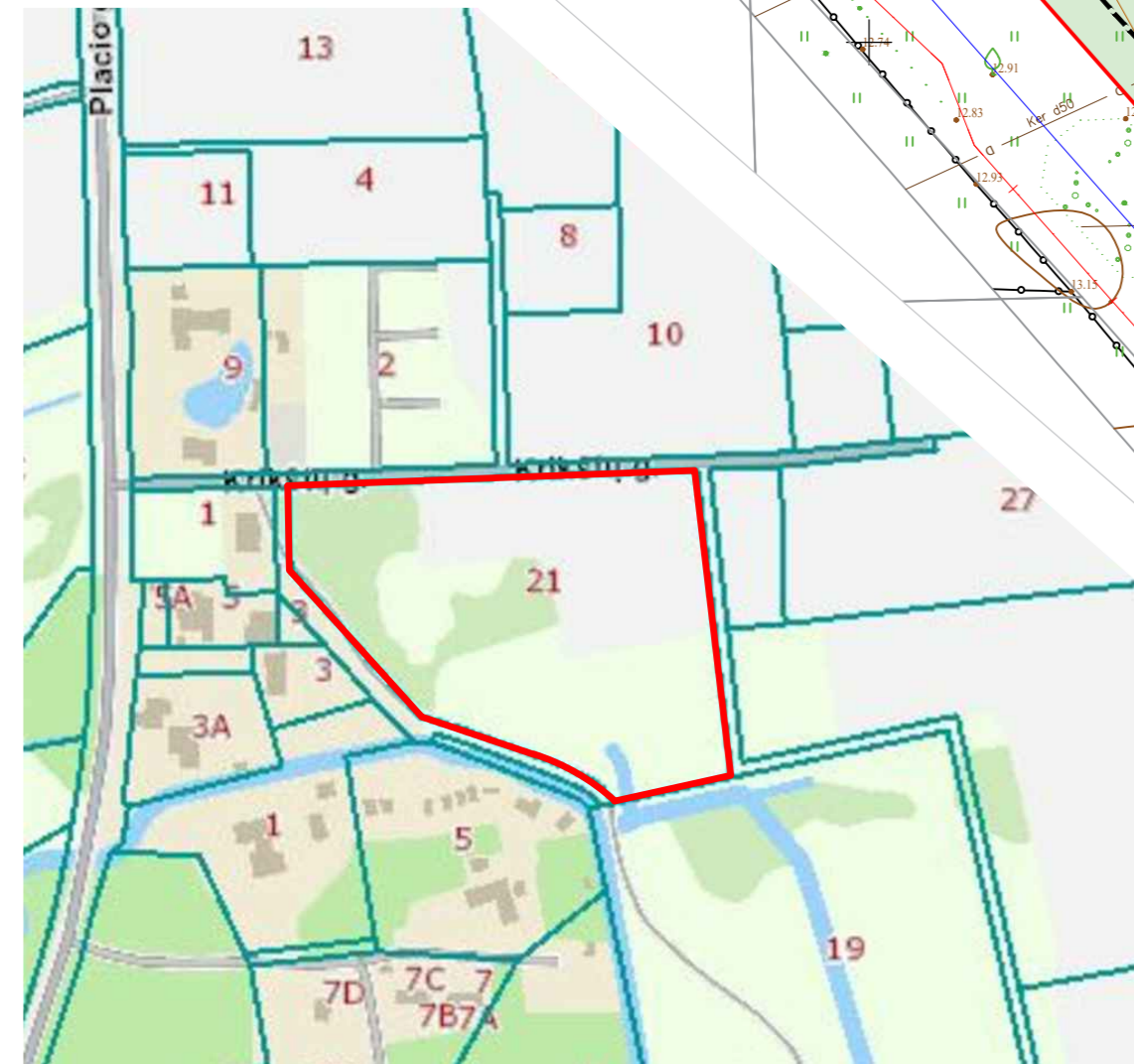


SITUACIJOS SCHEMA

KVAL DOK NR.	imes ARCHITEKTAI			UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		SITUACIJOS SCHEMA		0	
000827	ARCH	VILJA REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "B BALTIC HOLDING" Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				250124-PP-B-01		1	1



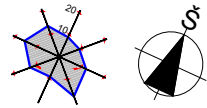
SKLYPO PLANAS
M1:500



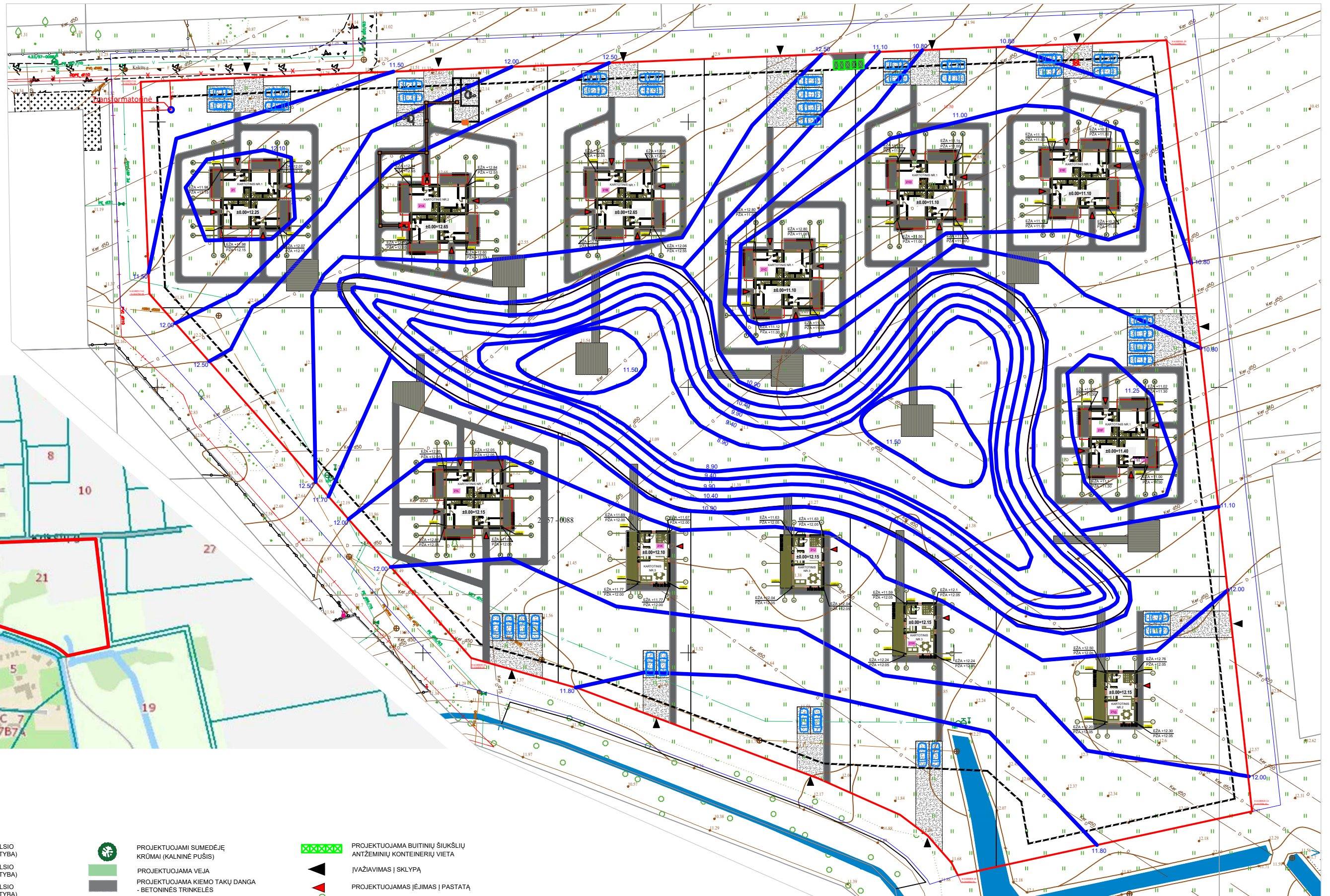
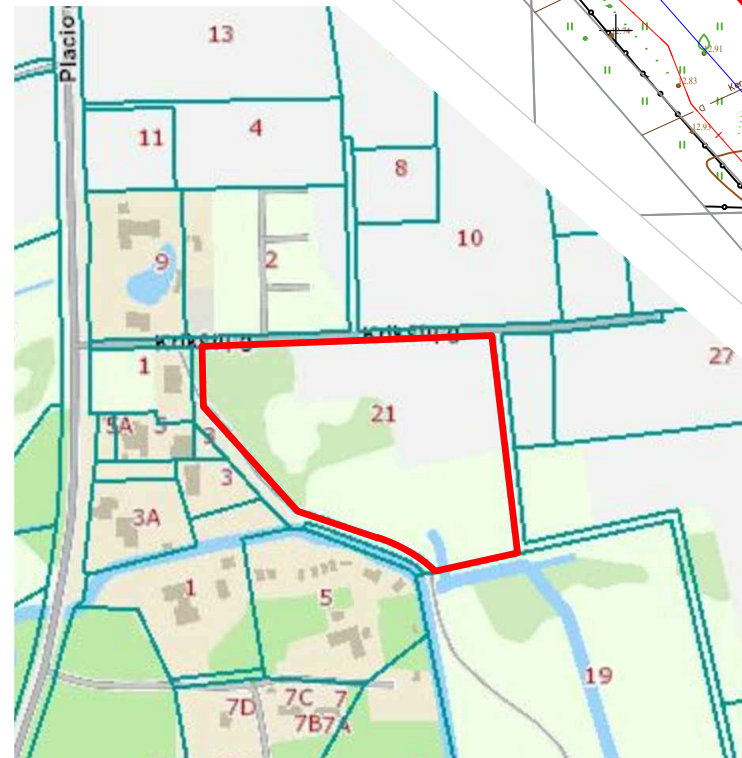
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | | | |
|-------------|---|--|--|--|--|
| Nr.1 | PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAUJA STATYBA) | | PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ KRŪMAI (JAPONINĖ PUŠIS) | | PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| Nr.2 | PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAUJA STATYBA) | | PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ KRŪMAI (KALNINĖ PUŠIS) | | PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA |
| Nr.3 | PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAUJA STATYBA) | | PROJEKTUOJAMA VEJA | | ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ |
| ±0.00=12.15 | PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ | | PROJEKTUOJAMA KIEMO TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS | | PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS PASTATĄ |
| | PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ KRŪMAI (KIETALAPIS RAUGERŠKIS) | | PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - DEKORATYVINĖ SKALDA | | NAIKINAMAS MEDIS (1 vnt.) |
| | | | PROJEKTUOJAMA MEDINĖ DANGA | | |

KVAL DOK NR.	imes ARCHITEKTAI		UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		SKLYPO PLANAS M1:500	0
000827	ARCH	VILIJA REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "B BALTIC HOLDING" Su sprendimais susipažinai ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			250124-PP-B-02	1	1



VERTIKALINIS
PLANAS M1:500



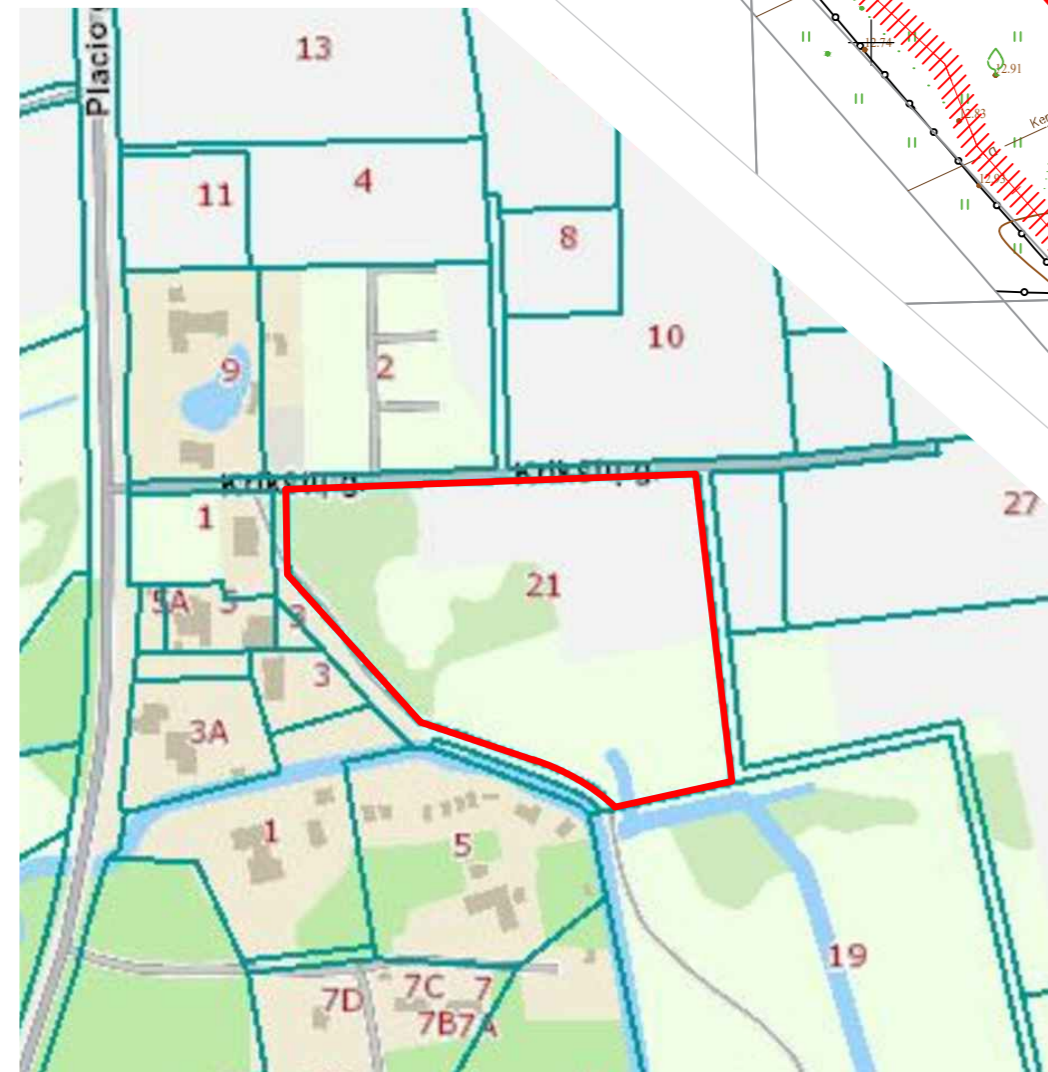
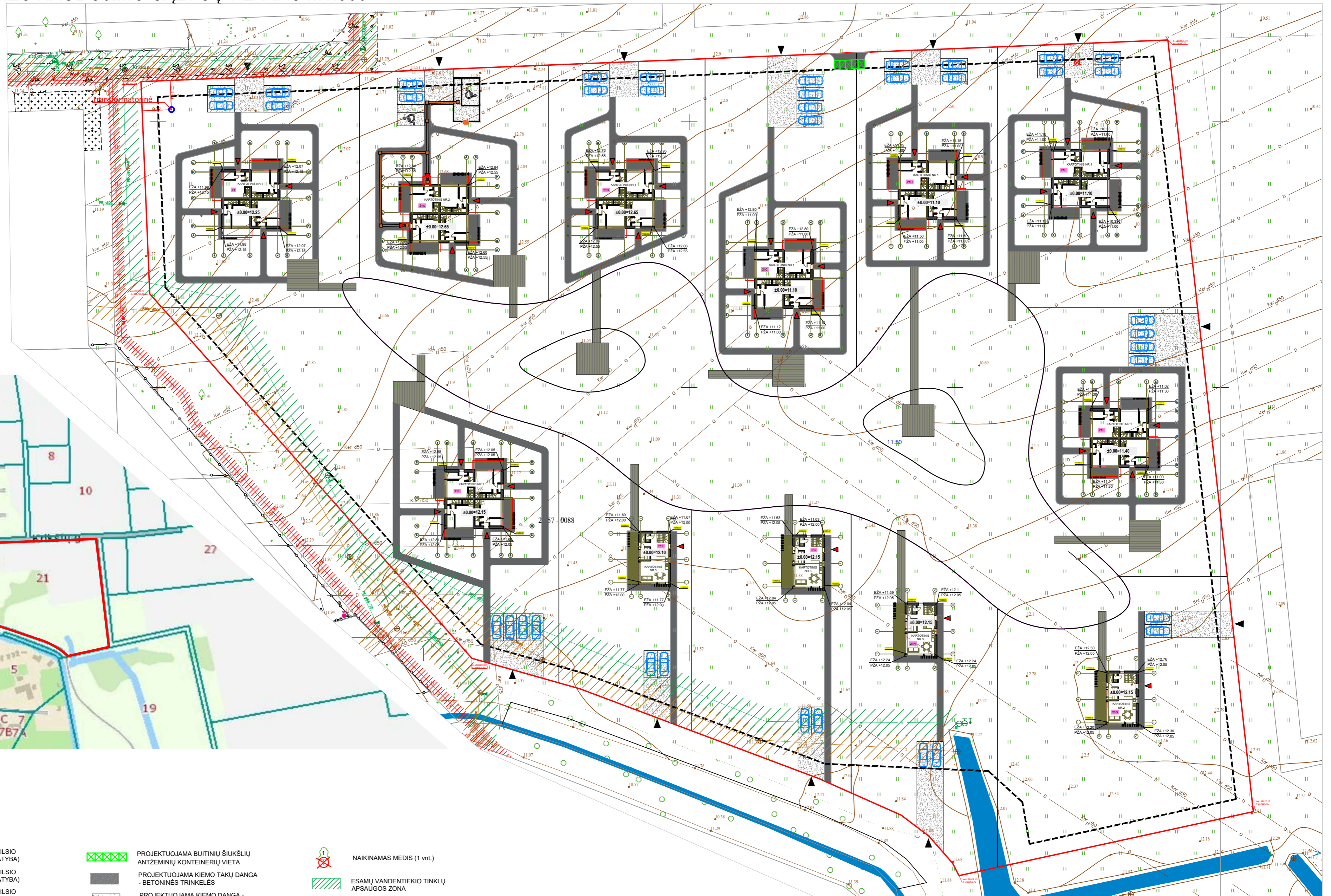
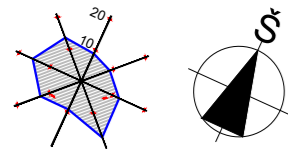
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nr.1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAUJA STATYBA)
- Nr.2 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAUJA STATYBA)
- Nr.3 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAUJA STATYBA)
- $\pm 0.00=12.15$ PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMAS SUMEDĖJĖ KRŪMAI (KIETALAPIS RAUGERŠKIS)
- PROJEKTUOJAMAS SUMEDĖJĖ KRŪMAI (JAPONINĖ PUŠIS)
- PROJEKTUOJAMAS SUMEDĖJĖ KRŪMAI (KALNINĖ PUŠIS)
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA KIEMO TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - DEKORATYVINĖ SKALDA
- PROJEKTUOJAMA MEDINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

- XXXXXX PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- X NAIKINAMAS MEDIS (1 vnt.)
- 12.20 PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS

KVAL DOK NR.	imes ARCHITEKTAI		UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ			
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		VERTIKALINIS PLANAS M1:500	0
000827	ARCH	VILIJANA REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "B BALTIC HOLDING" Su sprendimais susipažinavus ir tvirtinusi:			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				250124-PP-B-03	1 1

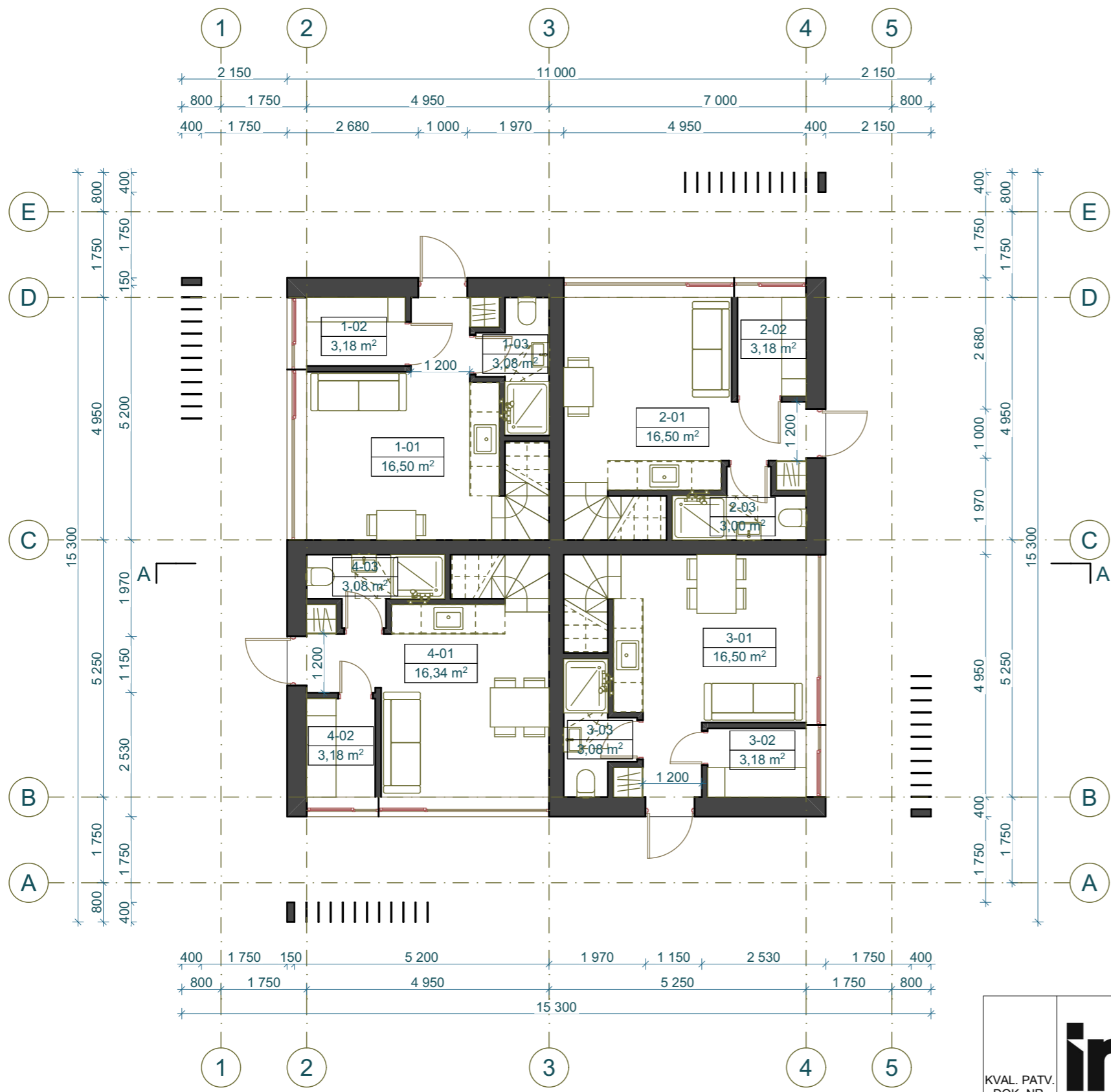
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | | |
|--|-------------|---|--|--|
| | Nr.1 | PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAUJA STATYBA) | | NAIKINAMAS MEDIS (1 vnt.) |
| | Nr.2 | PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAUJA STATYBA) | | ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | Nr.3 | PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (NAUJA STATYBA) | | ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | ±0.00=12.15 | PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ | | ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | | PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS | | |
| | | PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ ŠIUKŠLIŲ ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA | | |
| | | PROJEKTUOJAMA KIEMO TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS | | |
| | | PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - DEKORATYVINĖ SKALDA | | |
| | | PROJEKTUOJAMA MEDINĖ DANGA | | |
| | | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ | | |
| | | PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ | | |

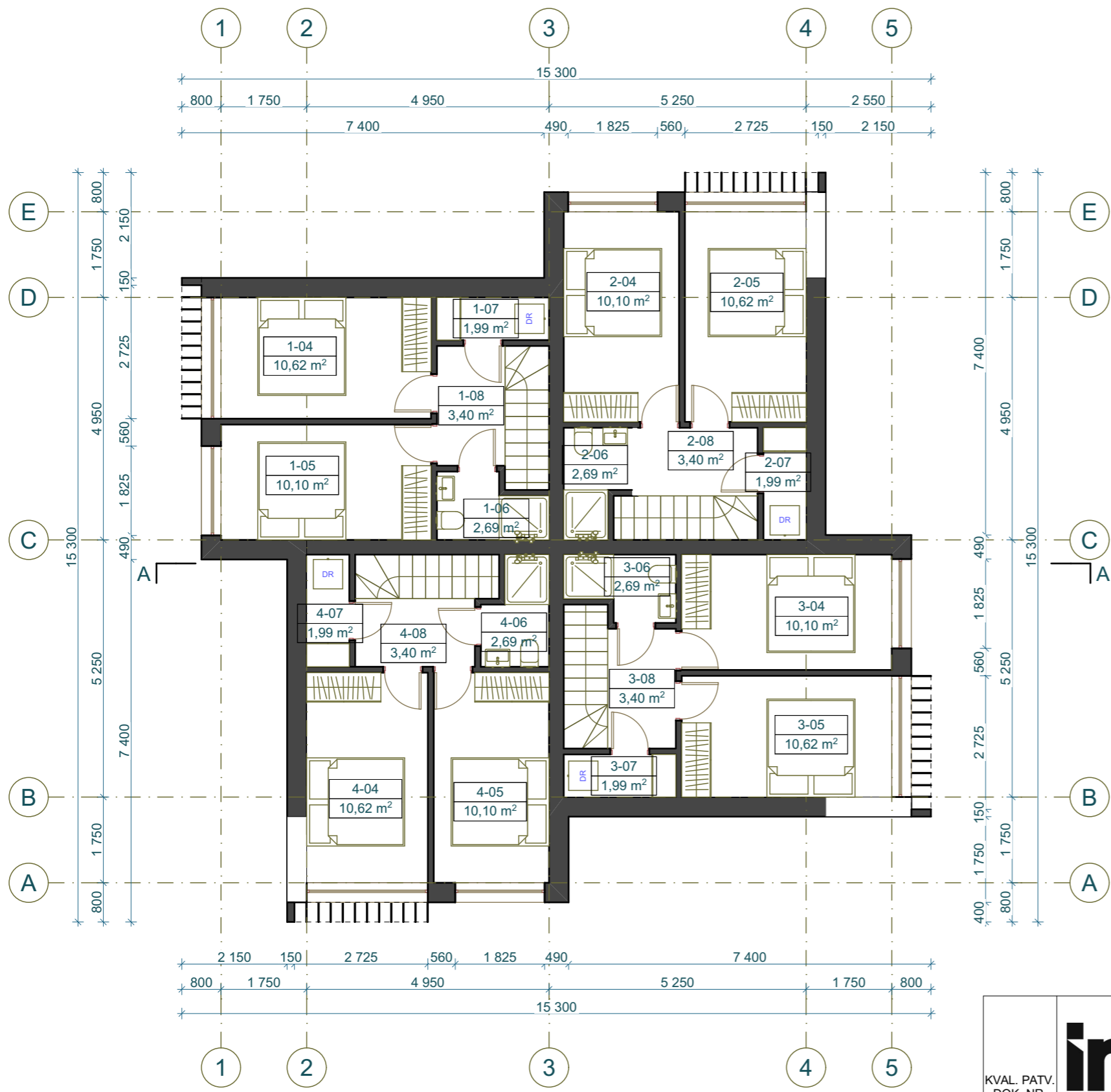
KVAL DOK NR.	imes ARCHITEKTAI		UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M1:500	0
000827	ARCH	VILIJŲA REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "B BALTIC HOLDING" Su sprendimais susipažinai ir tvirtinu:			250124-PP-B-04	1 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Svetainė - virtuvė	16,50
1-02	Pirtis	3,18
1-03	San. mazgas	3,08
2-01	Svetainė - virtuvė	16,50
2-02	Pirtis	3,18
2-03	San. mazgas	3,00
3-01	Svetainė - virtuvė	16,50
3-02	Pirtis	3,18
3-03	San. mazgas	3,08
4-01	Svetainė - virtuvė	16,34
4-02	Pirtis	3,18
4-03	San. mazgas	3,08
		90,80 m²


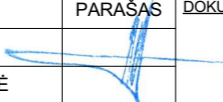
PIRMAS AUKŠTAS, M 1:100

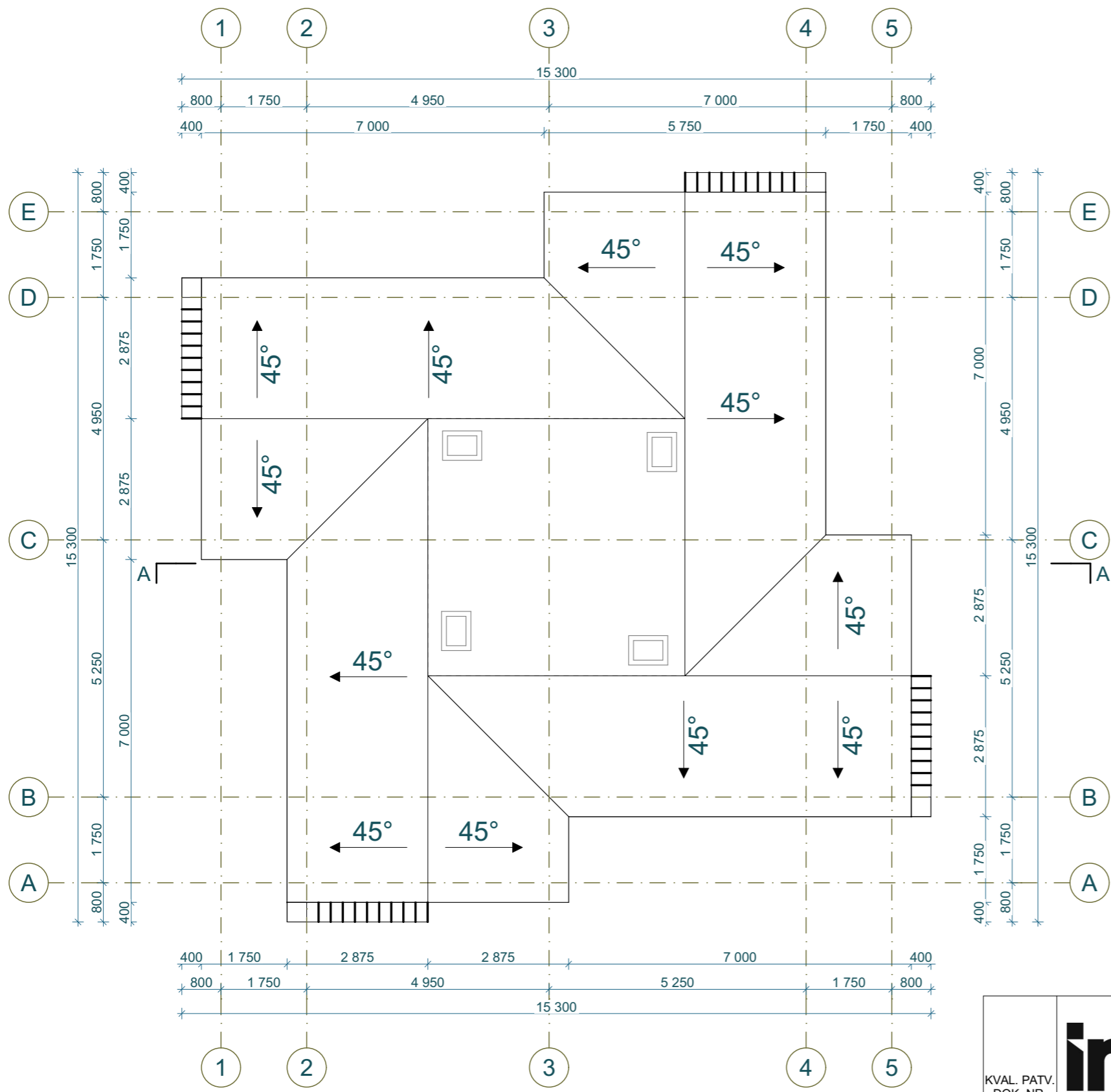
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: KARTOTINIS NR. 1			
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMAS AUKŠTAS, M1:100	LAIDA	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-05		LAPAS	LAPŲ
					1	1




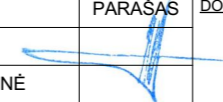
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-04	Miegamasis	10,62
1-05	Miegamasis	10,10
1-06	San. mazgas	2,69
1-07	Techn. patalpa	1,99
1-08	Prieškambaris	3,40
2-04	Miegamasis	10,10
2-05	Miegamasis	10,62
2-06	San. mazgas	2,69
2-07	Techn. patalpa	1,99
2-08	Prieškambaris	3,40
3-04	Miegamasis	10,10
3-05	Miegamasis	10,62
3-06	San. mazgas	2,69
3-07	Techn. patalpa	1,99
3-08	Prieškambaris	3,40
4-04	Miegamasis	10,62
4-05	Miegamasis	10,10
4-06	San. mazgas	2,69
4-07	Techn. patalpa	1,99
4-08	Prieškambaris	3,40
		115,20 m²

MANSARDA, M 1:100

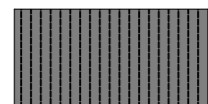
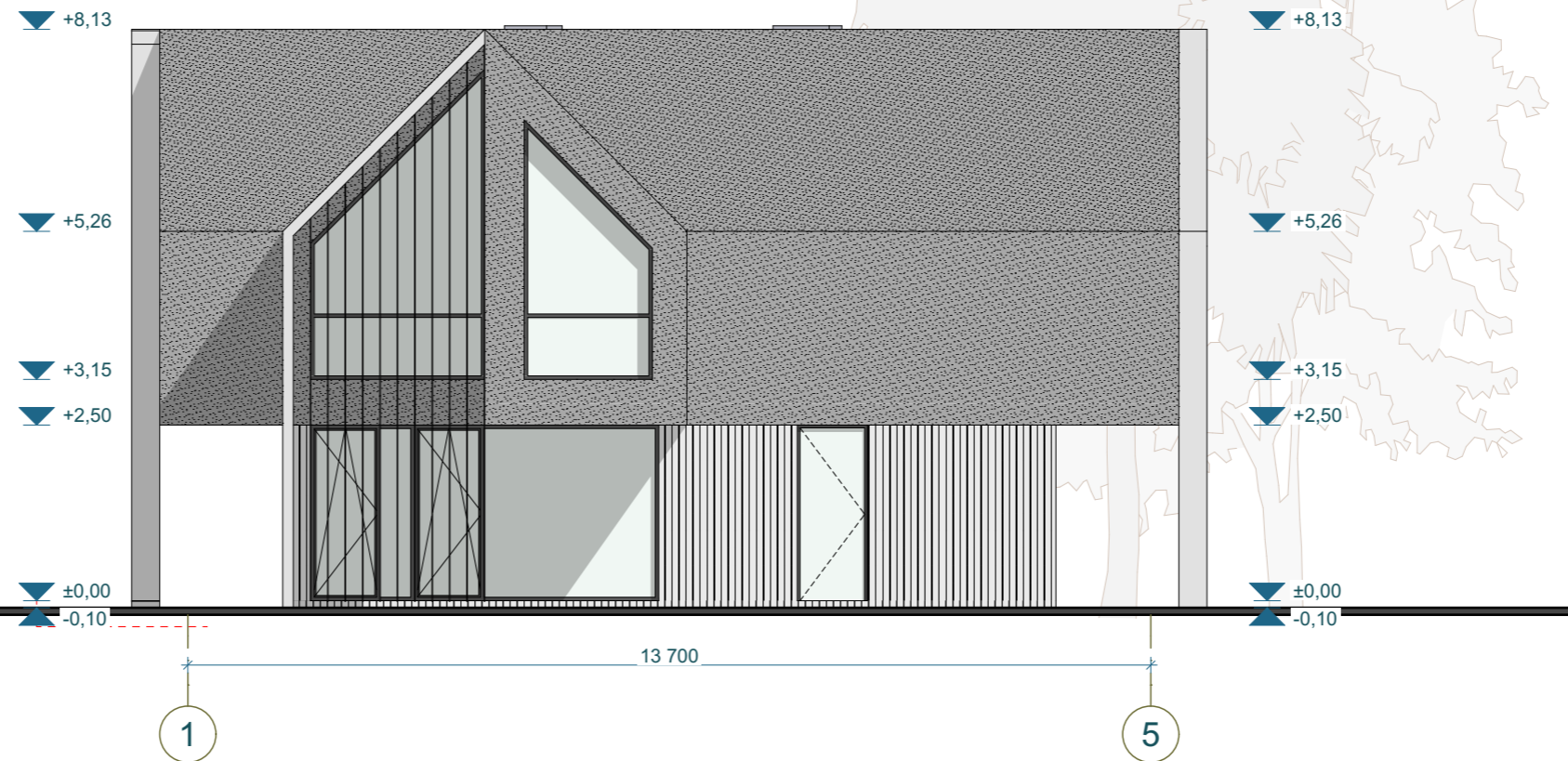
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: KARTOTINIS NR. 1				
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDA, M1:100		LAIDA	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-06		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				1	1	



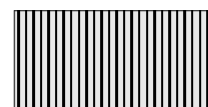
STOGO PLANAS, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: KARTOTINIS NR.1			
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-07		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M 1:100



Nendrinis apklotas


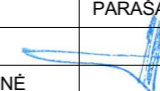
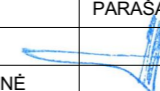


Termo mediena

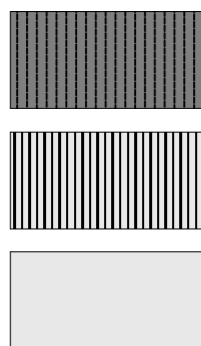


Termo mediena

- Pastatas Nr. 21 - Vidutinė žemės altidė 12,03
0.00=12.25
Pastato aukštis: 8,35 m
- Pastatas Nr. 21B - Vidutinė žemės altidė 12,46
0.00=12.65
Pastato aukštis: 8,32 m
- Pastatas Nr. 21C - Vidutinė žemės altidė 11,96
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,27 m
- Pastatas Nr. 21D - Vidutinė žemės altidė 11,33
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,90 m
- Pastatas Nr. 21E - Vidutinė žemės altidė 10,74
0.00=11.10
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21F - Vidutinė žemės altidė 11,03
0.00=11.40
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21L - Vidutinė žemės altidė 12,32
0.00=12.25
Pastato aukštis: 7,95 m

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: KARTOTINIS NR. 1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-08	LAPAS 1
					LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, M 1:100


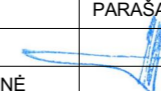


Nendrinis apklotas

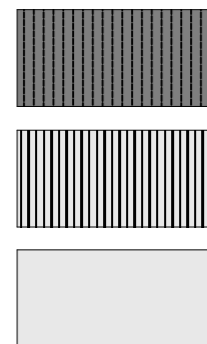
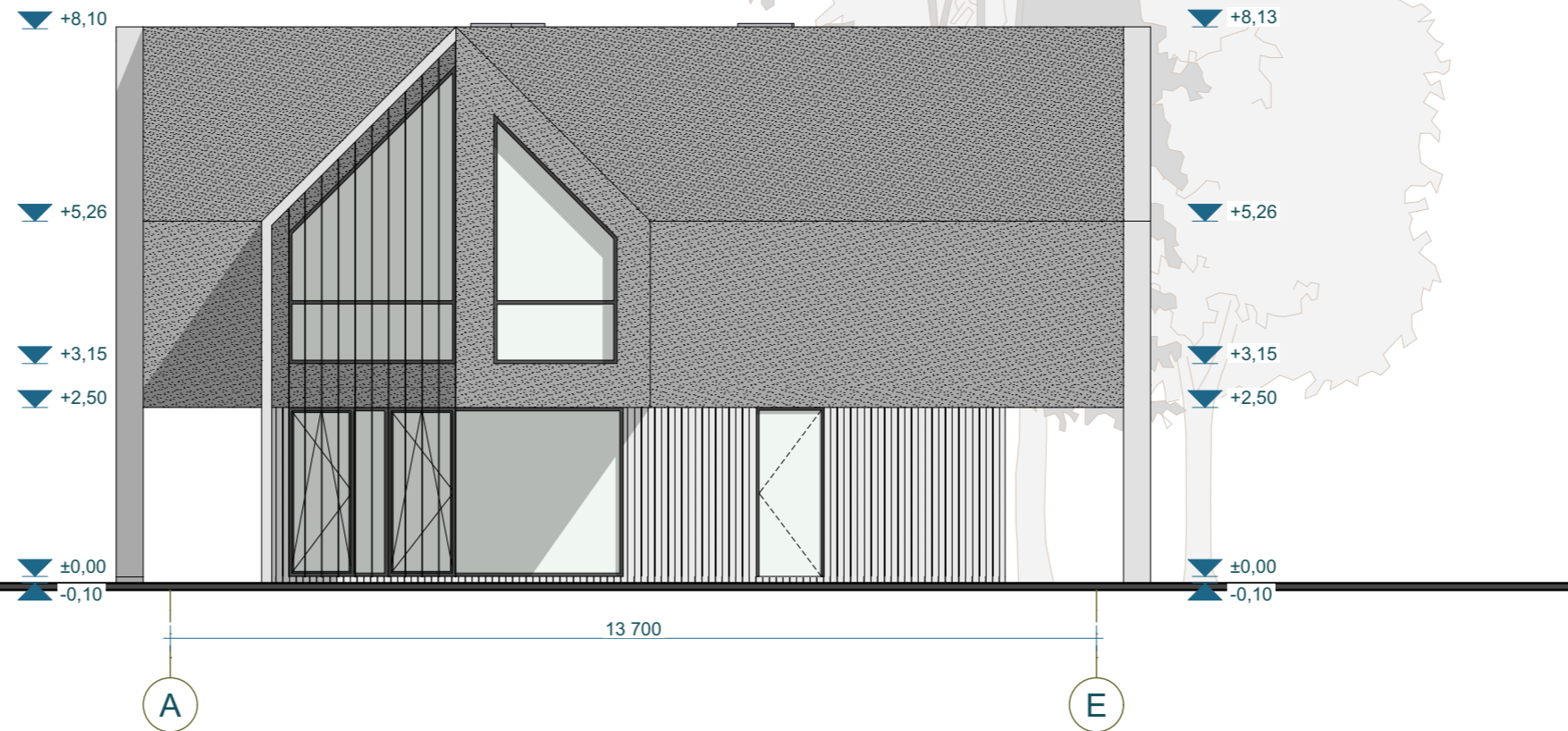
Termo mediena

Termo mediena

- Pastatas Nr. 21 - Vidutinė žemės altidė 12,03
0.00=12.25
Pastato aukštis: 8,35 m
- Pastatas Nr. 21B - Vidutinė žemės altidė 12,46
0.00=12.65
Pastato aukštis: 8,32 m
- Pastatas Nr. 21C - Vidutinė žemės altidė 11,96
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,27 m
- Pastatas Nr. 21D - Vidutinė žemės altidė 11,33
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,90 m
- Pastatas Nr. 21E - Vidutinė žemės altidė 10,74
0.00=11.10
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21F - Vidutinė žemės altidė 11,03
0.00=11.40
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21L - Vidutinė žemės altidė 12,32
0.00=12.25
Pastato aukštis: 7,95 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: KARTOTINIS NR. 1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-09	LAPAS 1
					LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-E, M 1:100


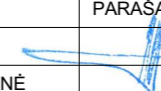


Nendrinis apklotas

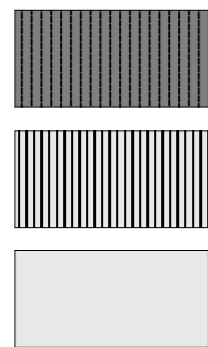
Termo mediena

Termo mediena

- Pastatas Nr. 21 - Vidutinė žemės altidė 12,03
0.00=12.25
Pastato aukštis: 8,35 m
- Pastatas Nr. 21B - Vidutinė žemės altidė 12,46
0.00=12.65
Pastato aukštis: 8,32 m
- Pastatas Nr. 21C - Vidutinė žemės altidė 11,96
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,27 m
- Pastatas Nr. 21D - Vidutinė žemės altidė 11,33
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,90 m
- Pastatas Nr. 21E - Vidutinė žemės altidė 10,74
0.00=11.10
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21F - Vidutinė žemės altidė 11,03
0.00=11.40
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21L - Vidutinė žemės altidė 12,32
0.00=12.25
Pastato aukštis: 7,95 m

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: KARTOTINIS NR.1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAS TARP AŠIŲ A-E, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-10	LAPAS 1
					LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ E-A, M 1:100



Nendrinis apklotas

Termo mediena

Termo mediena


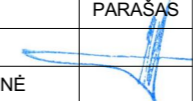
- Pastatas Nr. 21 - Vidutinė žemės altidė 12,03
0.00=12.25
Pastato aukštis: 8,35 m
- Pastatas Nr. 21B - Vidutinė žemės altidė 12,46
0.00=12.65
Pastato aukštis: 8,32 m
- Pastatas Nr. 21C - Vidutinė žemės altidė 11,96
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,27 m
- Pastatas Nr. 21D - Vidutinė žemės altidė 11,33
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,90 m
- Pastatas Nr. 21E - Vidutinė žemės altidė 10,74
0.00=11.10
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21F - Vidutinė žemės altidė 11,03
0.00=11.40
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21L - Vidutinė žemės altidė 12,32
0.00=12.25
Pastato aukštis: 7,95 m

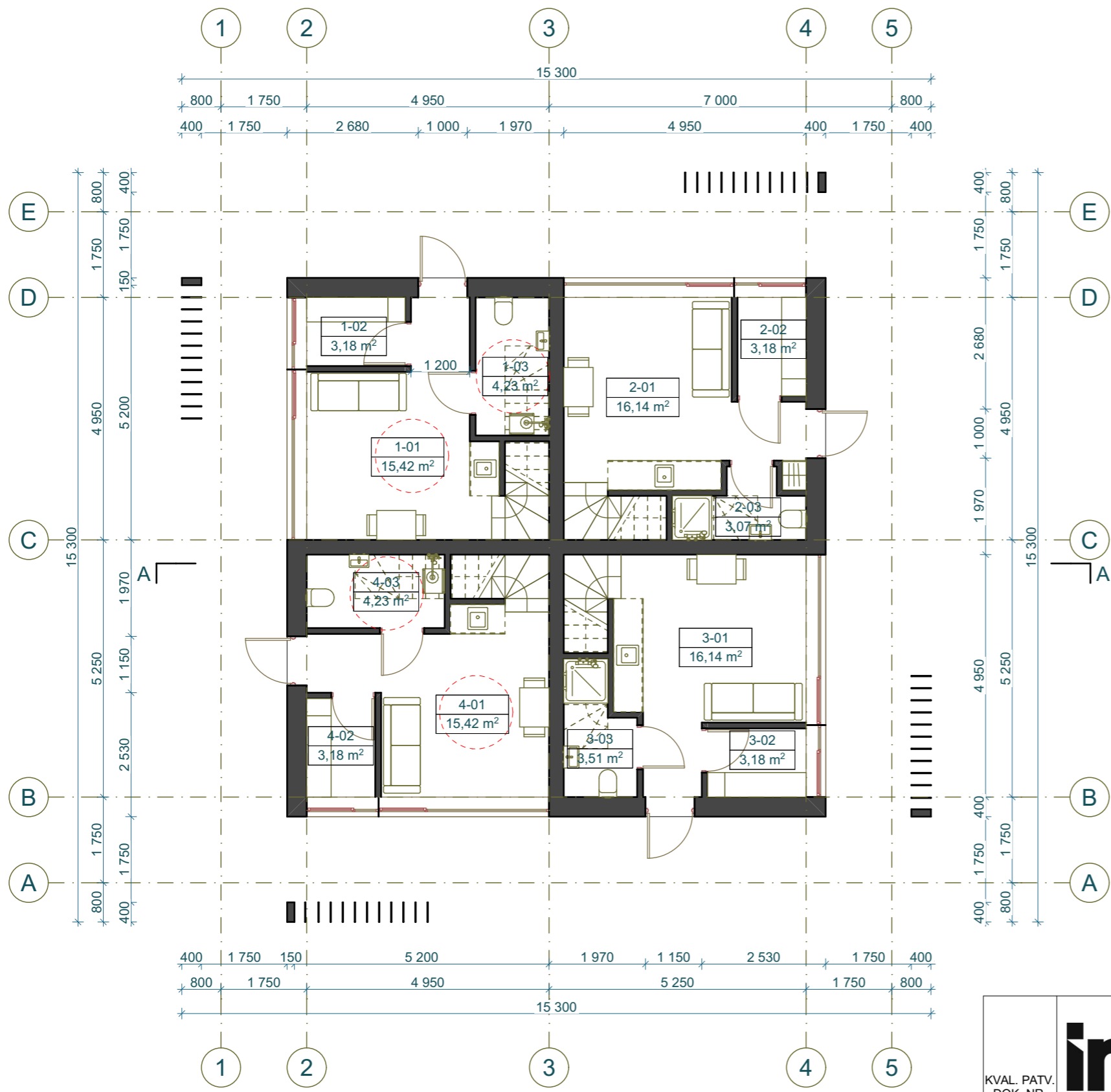
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: KARTOTINIS NR.1			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAS TARP AŠIŲ E-A, M1:100	0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-11	LAPAS 1	LAPŲ 1

- Pastatas Nr. 21 - Vidutinė žemės altidė 12,03
0.00=12.25
Pastato aukštis: 8,35 m
- Pastatas Nr. 21B - Vidutinė žemės altidė 12,46
0.00=12.65
Pastato aukštis: 8,32 m
- Pastatas Nr. 21C - Vidutinė žemės altidė 11,96
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,27 m
- Pastatas Nr. 21D - Vidutinė žemės altidė 11,33
0.00=11.10
Pastato aukštis: 7,90 m
- Pastatas Nr. 21E - Vidutinė žemės altidė 10,74
0.00=11.10
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21F - Vidutinė žemės altidė 11,03
0.00=11.40
Pastato aukštis: 8,50 m
- Pastatas Nr. 21L - Vidutinė žemės altidė 12,32
0.00=12.25
Pastato aukštis: 7,95 m




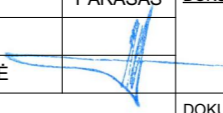
PJŪVIS A-A, M 1:100

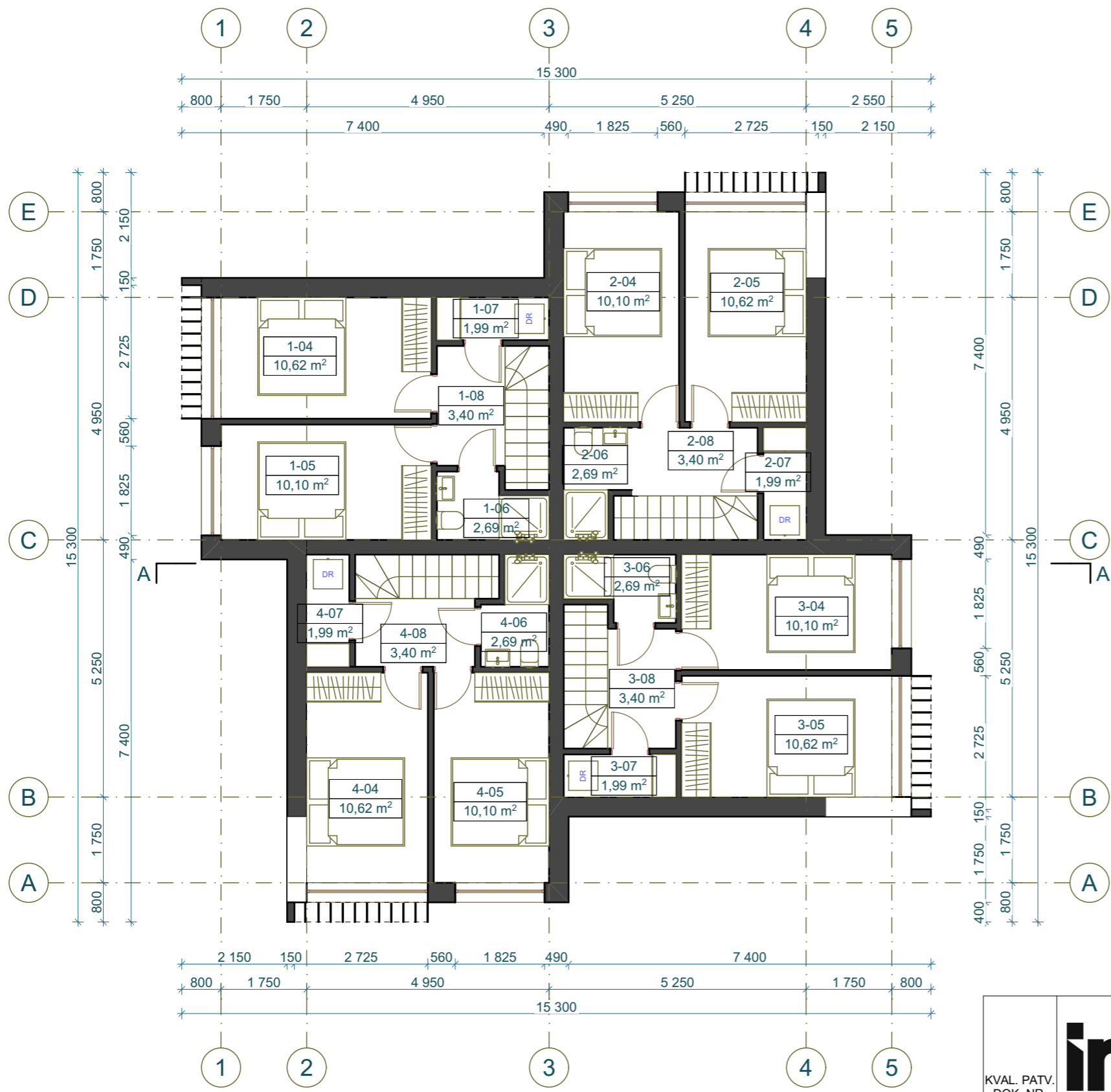
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: KARTOTINIS NR. 1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A, M1:100		LAIDA 0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-12		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Svetainė - virtuvė	15,42
1-02	Pirtis	3,18
1-03	San. mazgas	4,23
2-01	Svetainė - virtuvė	16,14
2-02	Pirtis	3,18
2-03	San. mazgas	3,07
3-01	Svetainė - virtuvė	16,14
3-02	Pirtis	3,18
3-03	San. mazgas	3,51
4-01	Svetainė - virtuvė	15,42
4-02	Pirtis	3,18
4-03	San. mazgas	4,23
		90,88 m²



PIRMAS AUKŠTAS, M 1:100

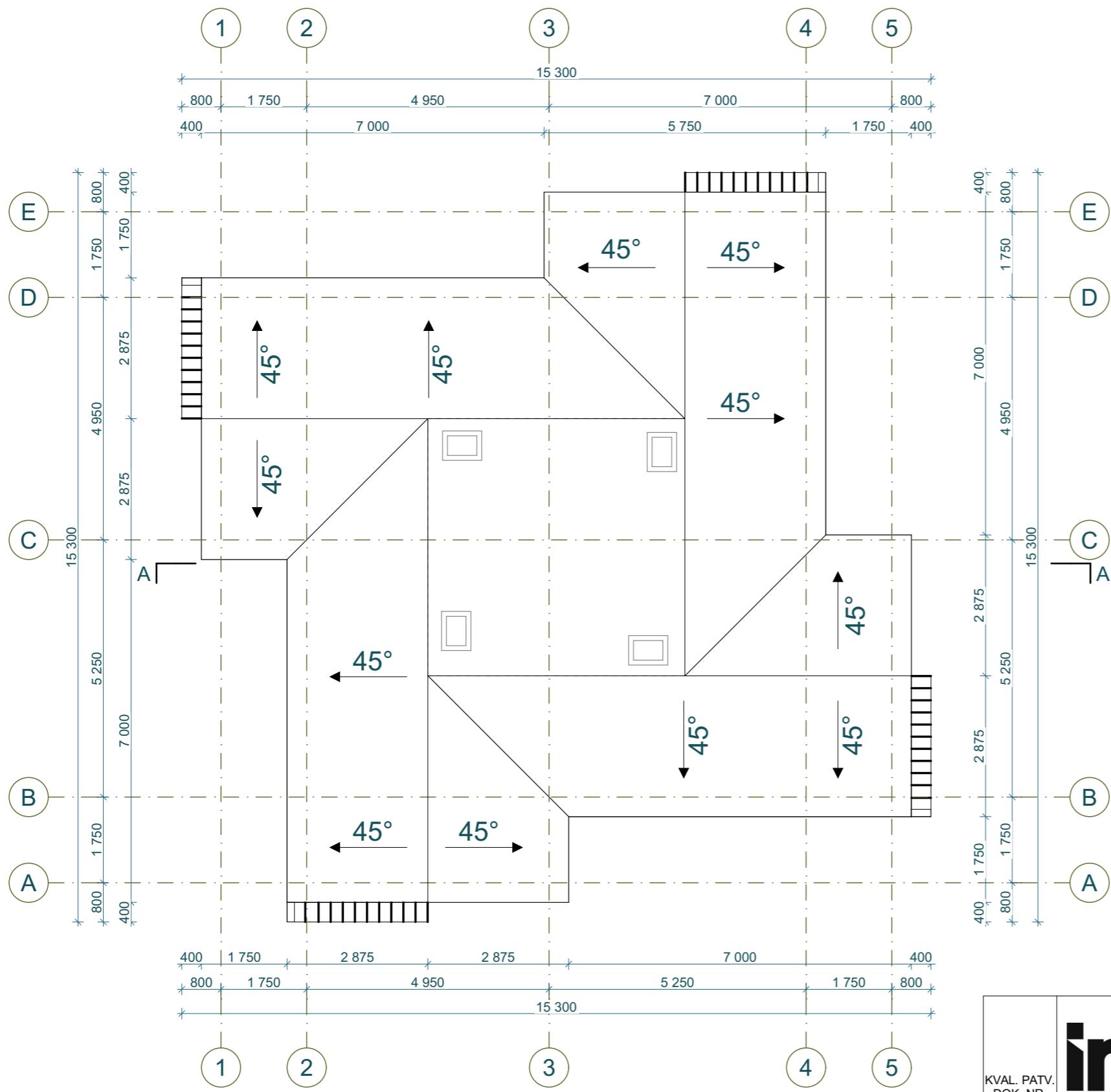
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMAS AUKŠTAS, M1:100		LAIDA 0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-13		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>					




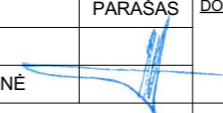
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-04	Miegamasis	10,62
1-05	Miegamasis	10,10
1-06	San. mazgas	2,69
1-07	Techn. patalpa	1,99
1-08	Prieškambaris	3,40
2-04	Miegamasis	10,10
2-05	Miegamasis	10,62
2-06	San. mazgas	2,69
2-07	Techn. patalpa	1,99
2-08	Prieškambaris	3,40
3-04	Miegamasis	10,10
3-05	Miegamasis	10,62
3-06	San. mazgas	2,69
3-07	Techn. patalpa	1,99
3-08	Prieškambaris	3,40
4-04	Miegamasis	10,62
4-05	Miegamasis	10,10
4-06	San. mazgas	2,69
4-07	Techn. patalpa	1,99
4-08	Prieškambaris	3,40
		115,20 m²

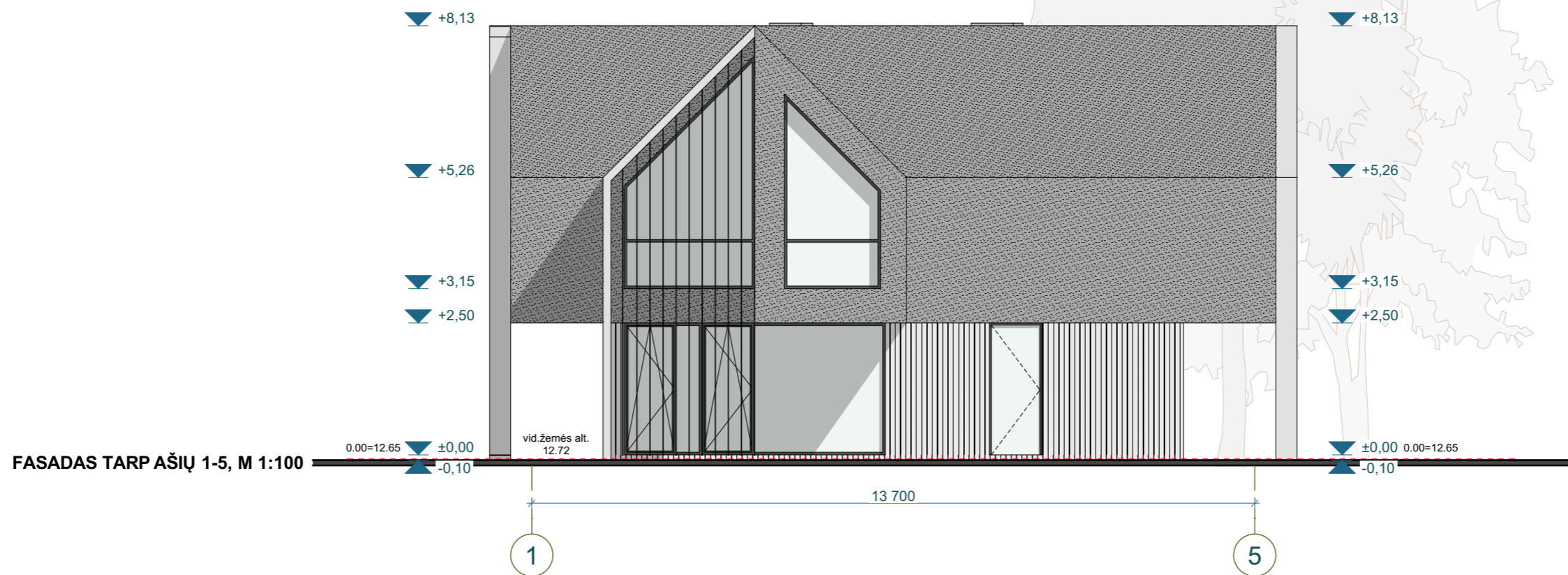
MANSARDA, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR./R. PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDA, M1:100		LAIDA 0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-14		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>					

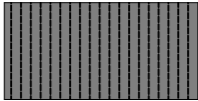
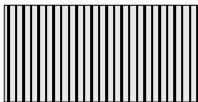
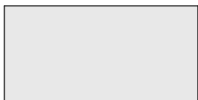



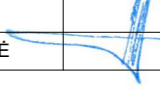
STOGO PLANAS, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-15		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			DOKUMENTO ŽYMUO: 250124-PP-SA_B-15		LAPAS 1
						LAPŲ 1

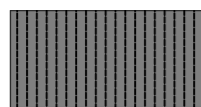
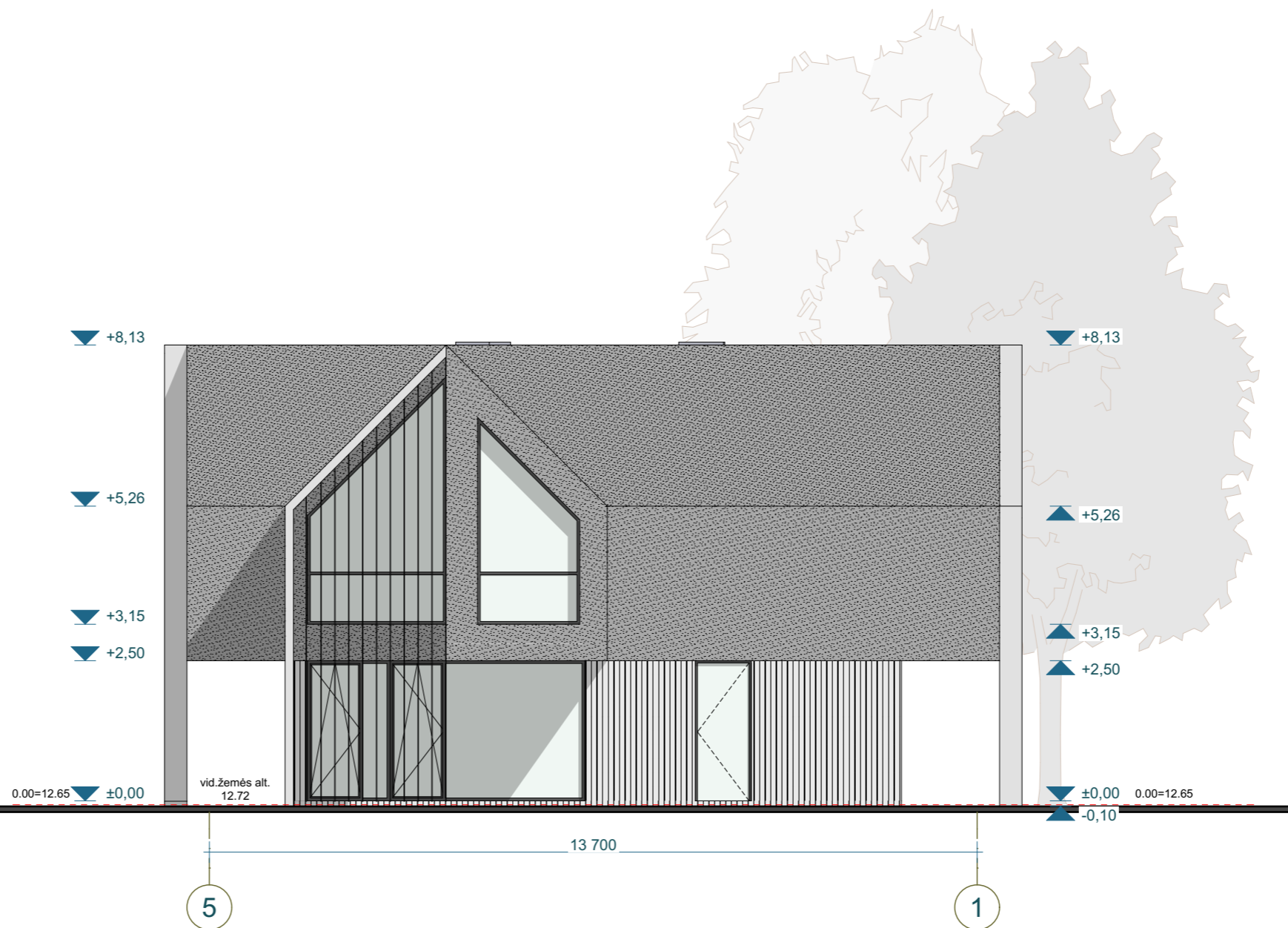


FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M 1:100

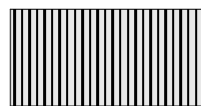
-  Nendrinis apklotas
-  Termo mediena
-  Termo mediena

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2		
A 2125	PV	V. LUCENKO		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 250124-PP-SA_B-16		0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, M 1:100



Nendrinis apklotas



Termo mediena

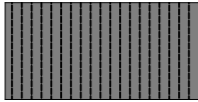
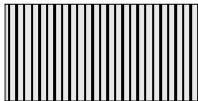
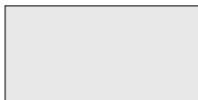



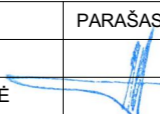
Termo mediena

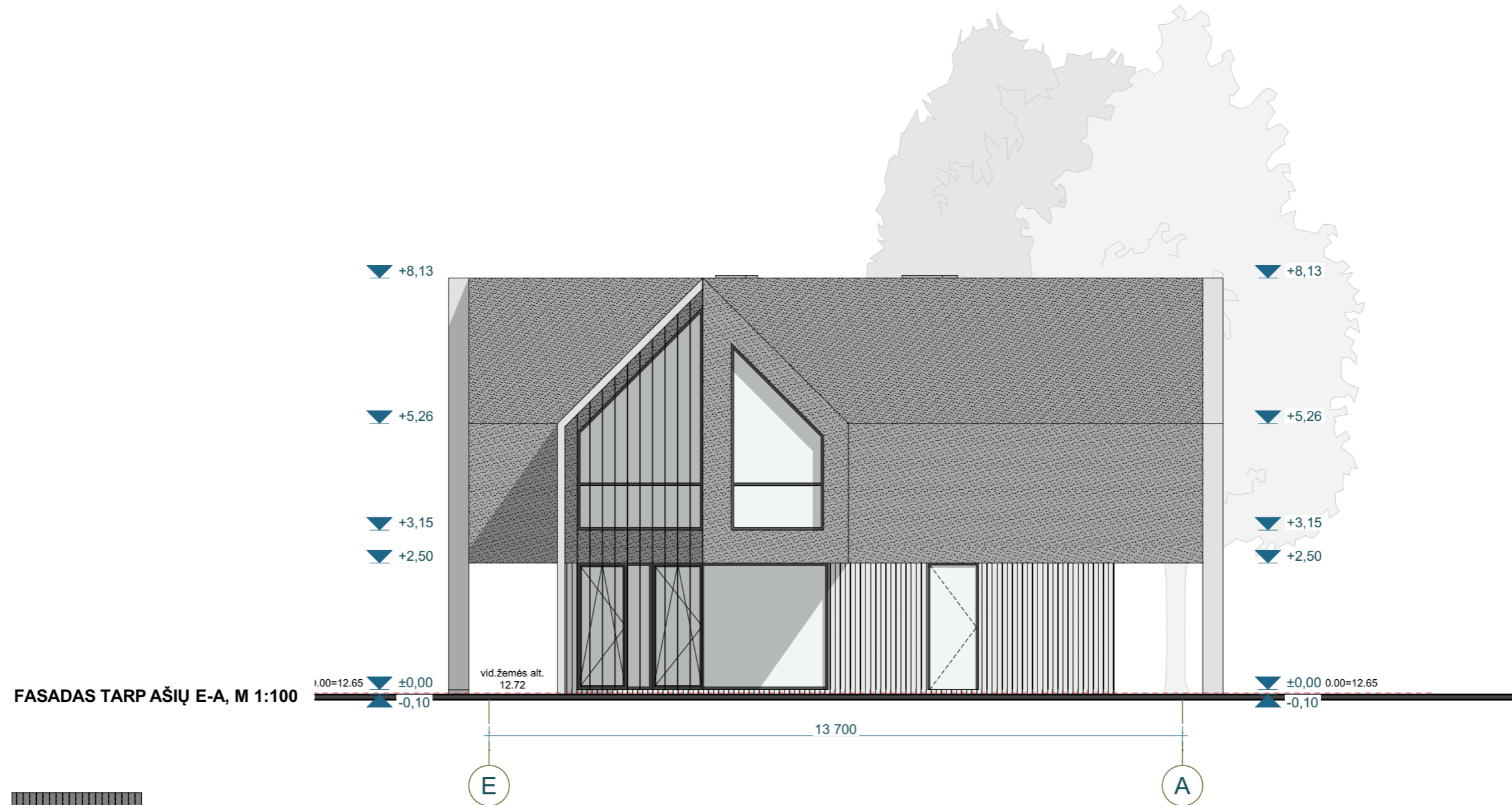
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
					POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "B BALTIC HOLDING"			250124-PP-SA_B-17	LAPŲ
Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1
					1

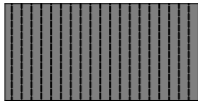
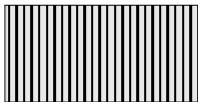
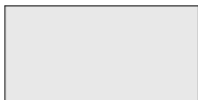




FASADAS TARP AŠIŲ A-E, M 1:100

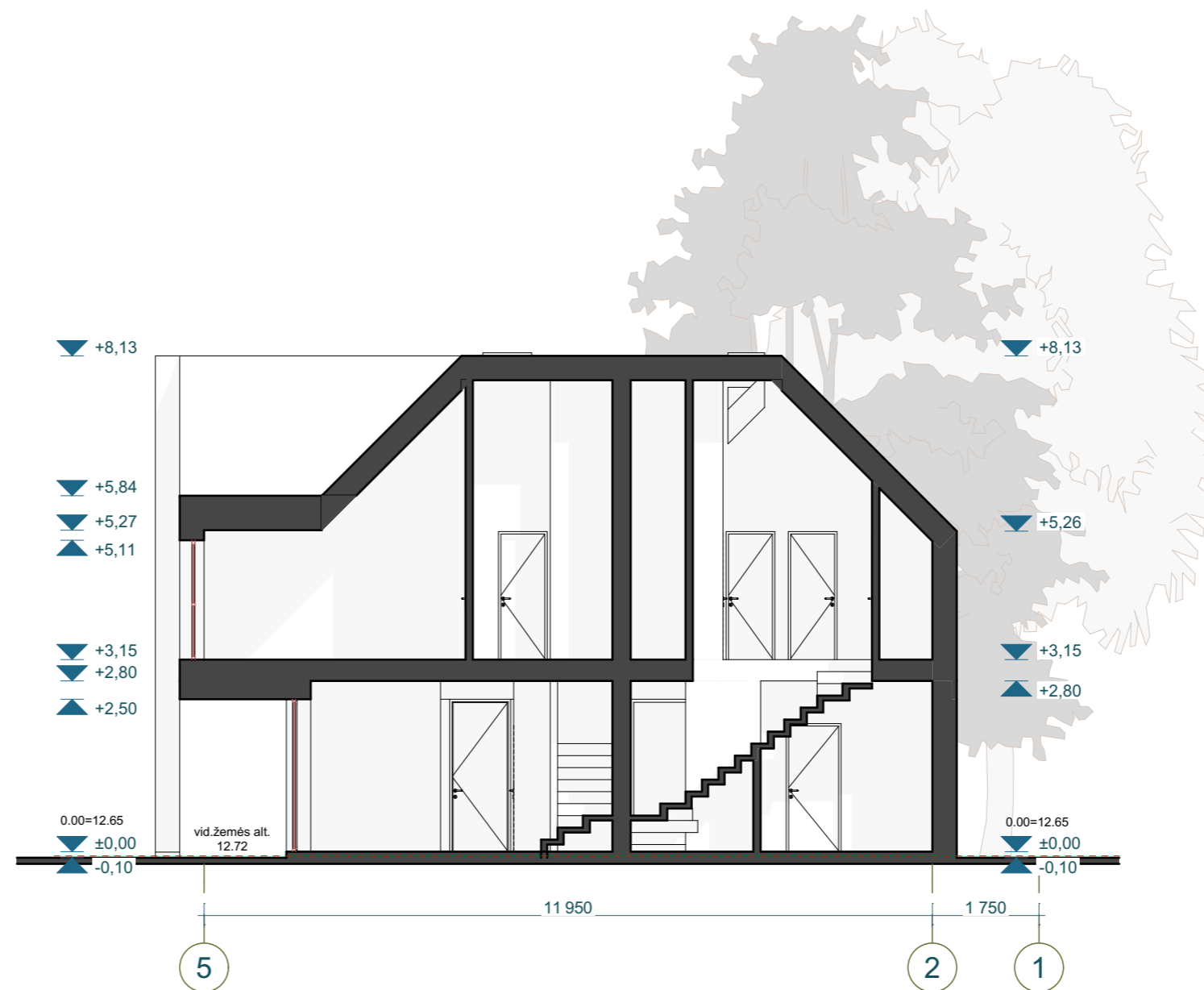
-  Nendrinis apklotas
-  Termo mediena
-  Termo mediena

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u>	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAS TARP AŠIŲ A-E, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u>	LAPAS
	UAB "B BALTIC HOLDING"			250124-PP-SA_B-18	LAPŲ
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				1
					1


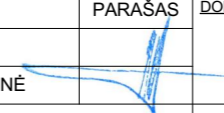


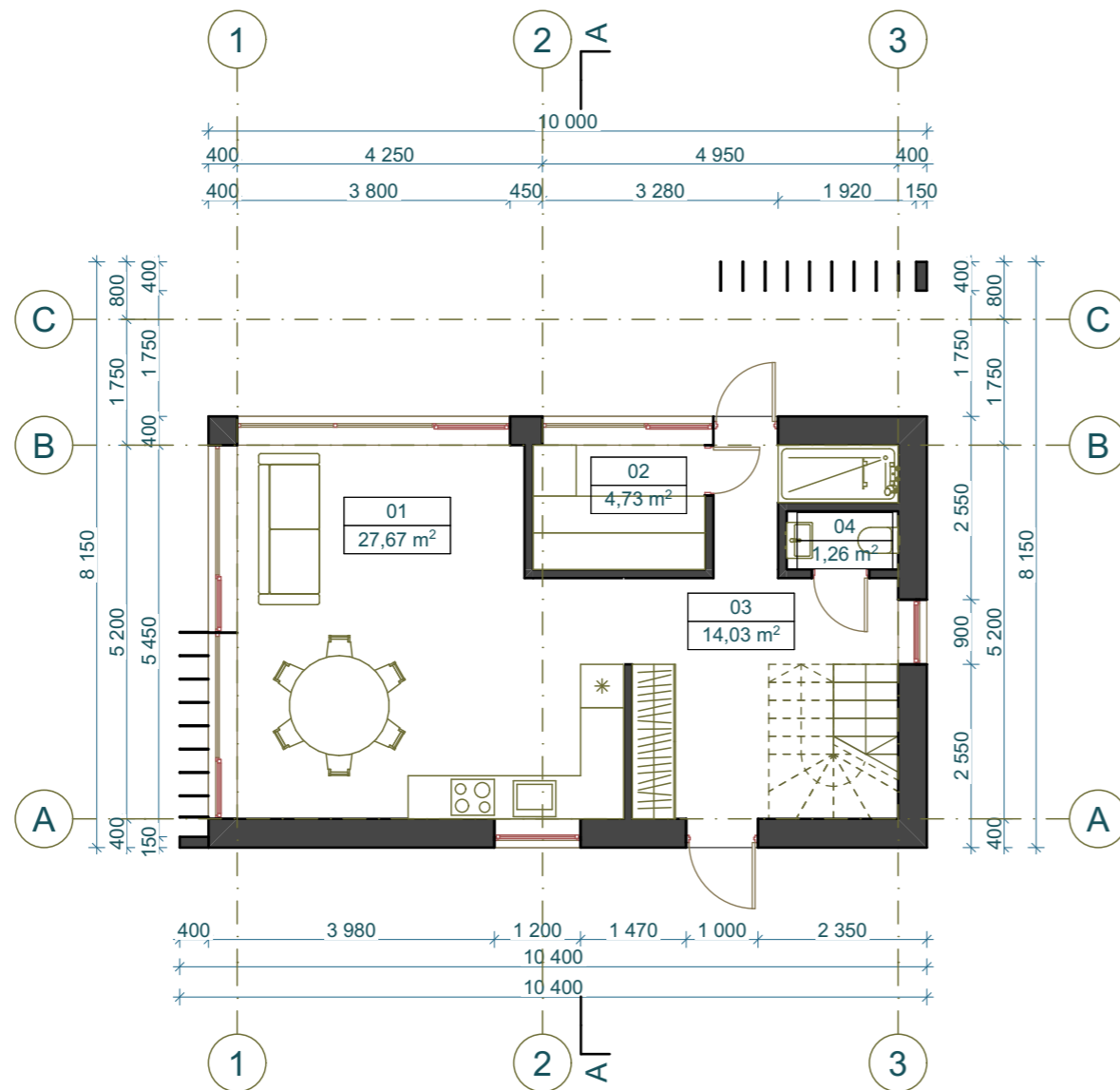
-  Nendrinis apklotas
-  Termo mediena
-  Termo mediena

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2		
A 2125	PV	V. LUCENKO		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> FASADAS TARP AŠIŲ E-A, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		0		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 250124-PP-SA_B-19	LAPAS	LAPŲ
				1	1	




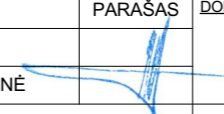
PJŪVIS A-A, M 1:100

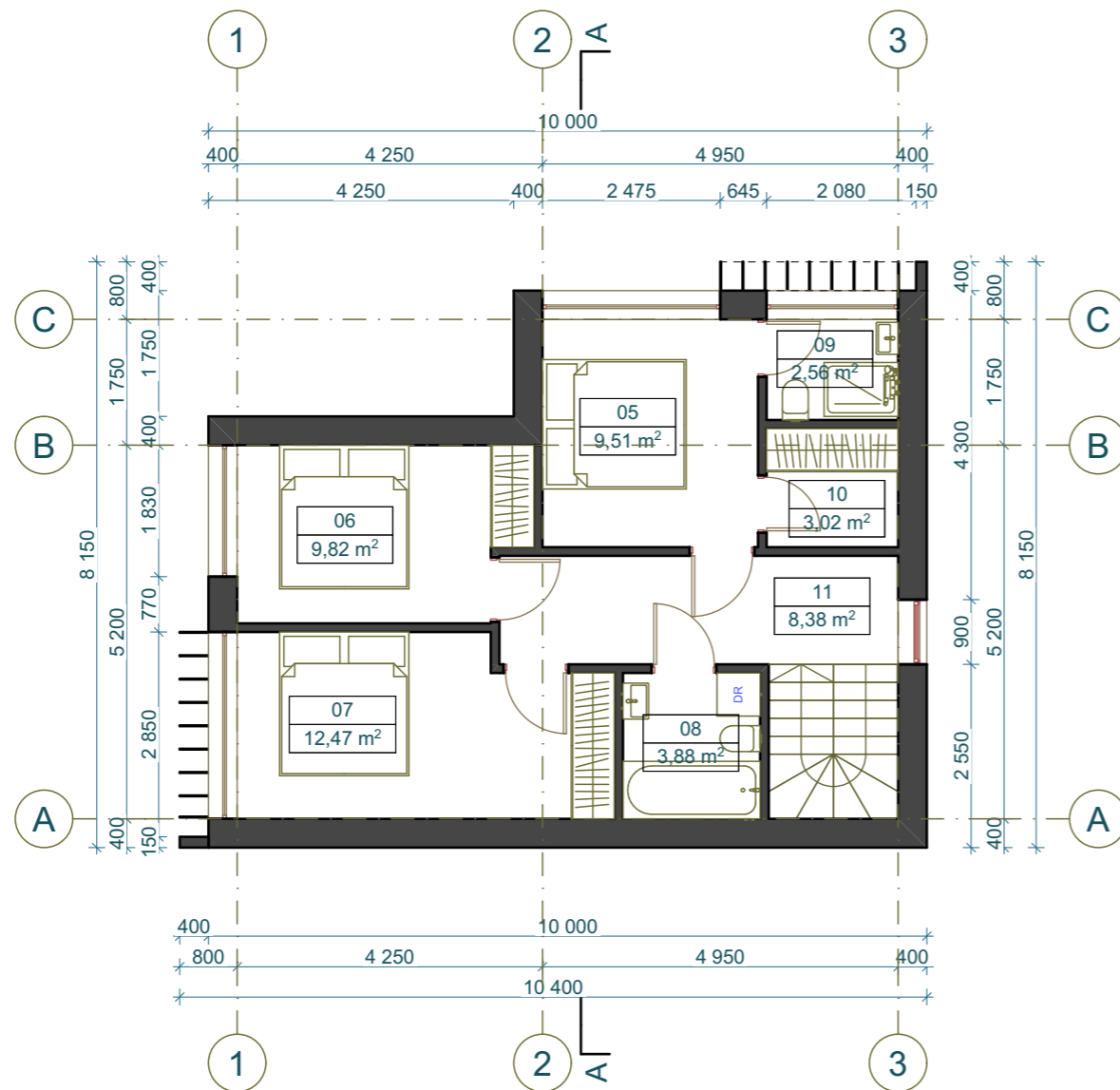
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2		
A 2125	PV	V. LUCENKO		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> PJŪVIS A-A, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		0		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 250124-PP-SA_B-20	LAPAS	LAPŲ
				1	1	



PIRMAS AUKŠTAS, M1 :100


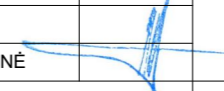
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Svetainė - virtuvė	27,67
02	Pirtis	4,73
03	Prieškambaris	14,03
04	San. mazgas	1,26
		47,69 m²

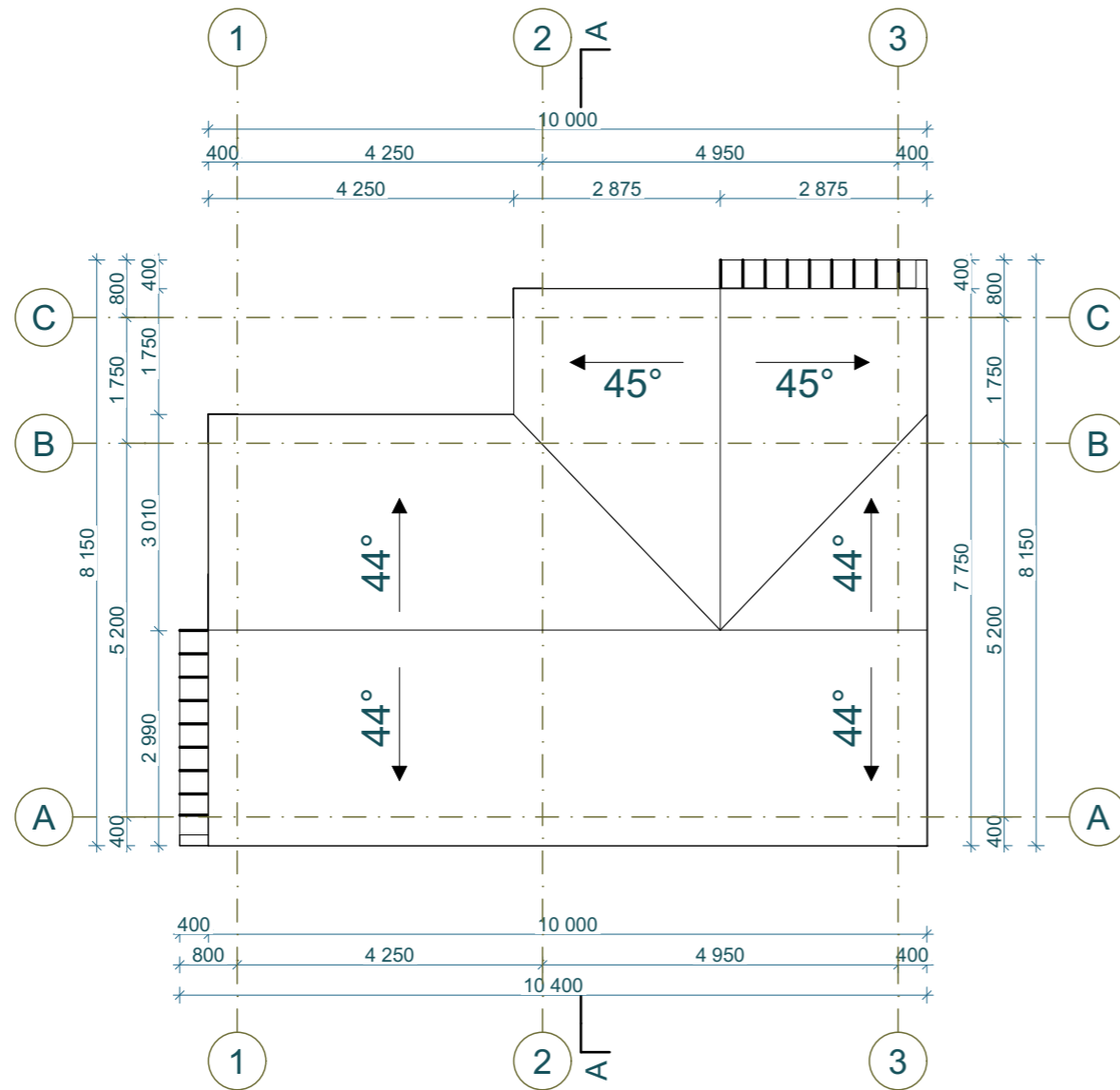
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (ASMENINIAM POILSIUI), KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				KARTOTINIS PASTATAS NR.3	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		PIRMAS AUKŠTAS, M1 :100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "B BALTIC HOLDING"			250124-PP-SA_B-21	1 1
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				




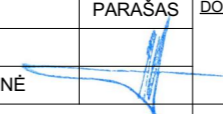
MANSARDA, M 1:100

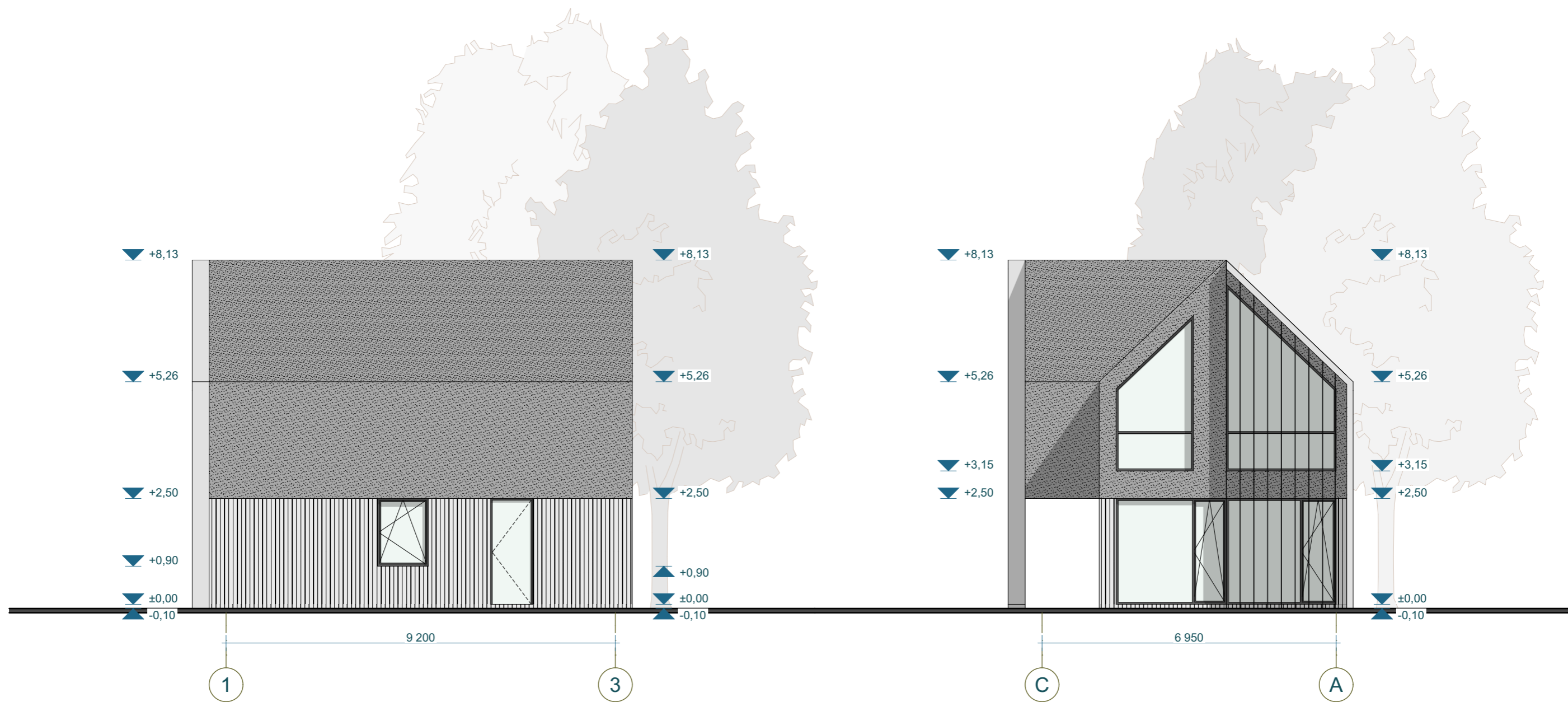
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
05	Miegamasis	9,51
06	Miegamasis	9,82
07	Miegamasis	12,47
08	San. mazgas	3,88
09	San. mazgas	2,56
10	Drabužinė	3,02
11	Prieškambaris	8,38
		49,64 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (ASMENINIAM POILSIUI), KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				KARTOTINIS PASTATAS NR.3	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		MANSARDA, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "B BALTIC HOLDING"			250124-PP-SA_B-22	1 1
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				



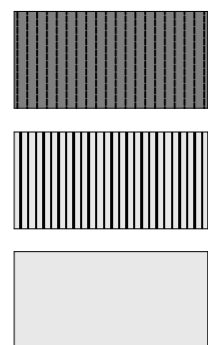
STOGO PLANAS, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (ASMENINIAM POILSIUI), KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				KARTOTINIS PASTATAS NR.3	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		STOGO PLANAS, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "B BALTIC HOLDING"			250124-PP-SA_B-23	1 1
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				



FASADAS 1-3, M 1:100

FASADAS C-A, M 1:100




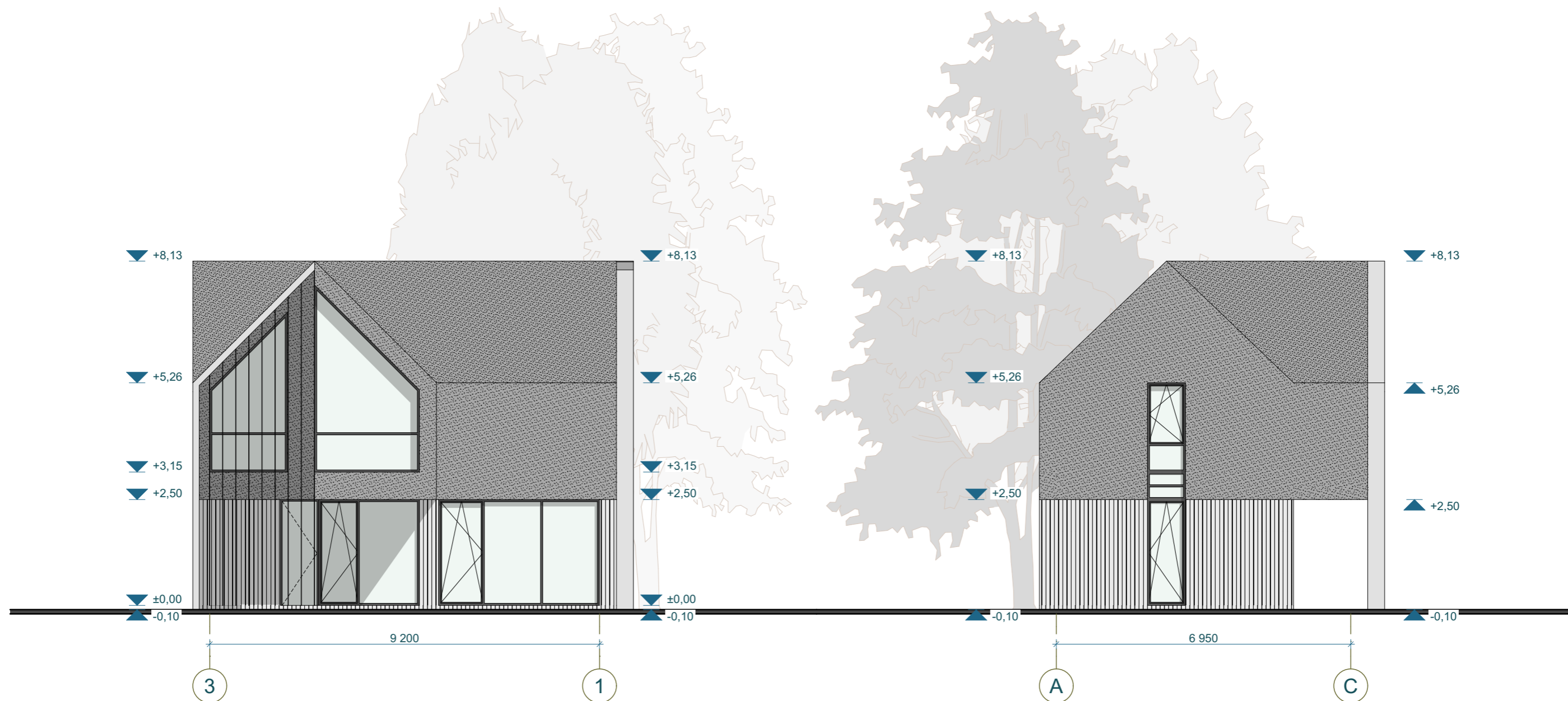
Nendrinis apklotas

Termo mediena

Termo mediena

- Pastatas Nr. 21G - Vidutinė žemės altidė 12,44
0.00=12.15
Pastato aukštis: 7,84 m
- Pastatas Nr. 21H - Vidutinė žemės altidė 12,04
0.00=12.15
Pastato aukštis: 8,24 m
- Pastatas Nr. 21J - Vidutinė žemės altidė 11,84
0.00=12.15
Pastato aukštis: 8,44 m
- Pastatas Nr. 21K - Vidutinė žemės altidė 11,73
0.00=12.10
Pastato aukštis: 8,50 m

KVAL. PATV. DOK. NR.  <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (ASMENINIAM POILSIUI), KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: KARTOTINIS PASTATAS NR.3				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 IR C-A, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			250124-PP-SA_B-24	LAPŲ
				1	1



FASADAS 3-1, M 1:100

FASADAS A-C, M 1:100



Nendrinis apklotas



Termo mediena



Termo mediena

Pastatas Nr. 21G - Vidutinė žemės altidė 12,44
0.00=12.15

Pastato aukštis: 7,84 m

Pastatas Nr. 21H - Vidutinė žemės altidė 12,04
0.00=12.15

Pastato aukštis: 8,24 m

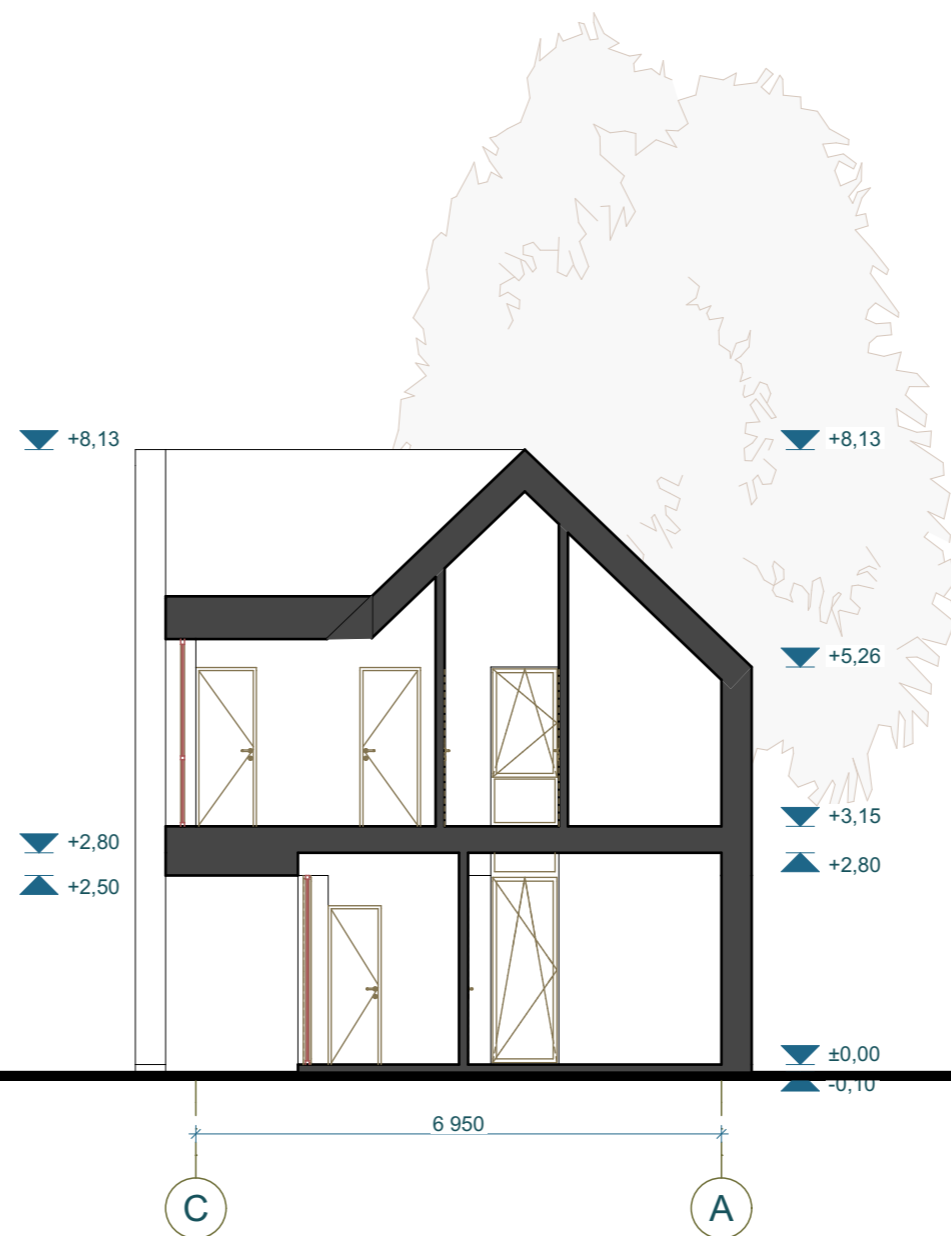
Pastatas Nr. 21J - Vidutinė žemės altidė 11,84
0.00=12.15

Pastato aukštis: 8,44 m

Pastatas Nr. 21K - Vidutinė žemės altidė 11,73
0.00=12.10

Pastato aukštis: 8,50 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (ASMENINIAM POILSIUI), KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
			KARTOTINIS PASTATAS NR.3		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 IR A-C, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "B BALTIC HOLDING"			250124-PP-SA_B-25	LAPŲ
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				1



PJŪVIS A-A, M 1:100

Pastatas Nr. 21G - Vidutinė žemės altidė 12,44
0.00=12.15

Pastato aukštis: 7,84 m

Pastatas Nr. 21H - Vidutinė žemės altidė 12,04
0.00=12.15

Pastato aukštis: 8,24 m

Pastatas Nr. 21J - Vidutinė žemės altidė 11,84
0.00=12.15


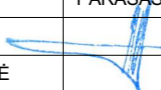
Pastato aukštis: 8,44 m

Pastatas Nr. 21K - Vidutinė žemės altidė 11,73
0.00=12.10


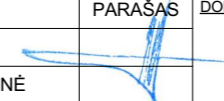
Pastato aukštis: 8,50 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (ASMENINIAM POILSIUI), KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
			KARTOTINIS PASTATAS NR.3		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		PJŪVIS A-A, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "B BALTIC HOLDING"			250124-PP-SA_B-26	LAPŲ
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				1
					1


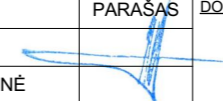


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> KARTOTINIS NR.1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u>		
A 2125	PV	V. LUCENKO		VAIZDAS		
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				LAPAS
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB "B BALTIC HOLDING" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 250124-PP-B-27		
				1	1	


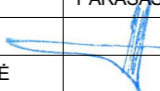


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> KARTOTINIS NR.1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> VAIZDAS		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 250124-PP-B-28		LAPAS 1
						LAPŲ 1


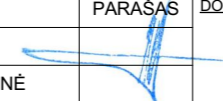


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> KARTOTINIS NR.1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> VAIZDAS		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 250124-PP-B-29		LAPAS 1
						LAPŲ 1





KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> KARTOTINIS NR.1			
A 2125	PV	V. LUCENKO		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> VAIZDAS		LAIDA	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		0			
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 250124-PP-B-30		LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> KARTOTINIS NR. 1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> VAIZDAS		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		0		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 250124-PP-B-31	LAPAS	LAPŲ
				1	1	



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, KRIKŠTŲ G. 21, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> KARTOTINIS NR. 1			
A 2125	PV	V. LUCENKO		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> VAIZDAS		LAIDA	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		0			
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB "B BALTIC HOLDING" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> 250124-PP-B-32		LAPAS 1	LAPŲ 1