

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS NAMAS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB „WODLUX“
Parašas:
(Tvirtinu)

PROJEKTUOTOJAS: SolidLab, MB

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: SL25-VAK-PP

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO: SL25-VAK-PP-BD

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2025-06

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
SolidLab, MB direktorius	K. Kukarskas	
PV (A1353)	R. Kukarskas	

SolidLab, MB

Fabijoniškių 3-64, Vilnius

Tel. + 370 611 52252,

el. paštas info@solidlab.lt

www.solidlab.lt

SolidLab, MB info@solidlab.lt SL25-VAK-PP	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
---	---

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo / pastabos	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
----------	----------------------------	-----------------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI:

1.	SL25-VAK-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis		
2.	SL25-VAK-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	SL25-VAK-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas		

PRIEDAI:

1.		Detalusis teritorijos planas		
2.		Specialieji architektūros reikalavimai		

BRĖŽINIAI:

1.	SL25-VAK-PP-SP.B01	Sklypo planas/Sklypo sutvarkymo planas		
2.	SL25-VAK-PP-SA.B01	1A planai		
3.	SL25-VAK-PP-SA.B02	2A planai		
4.	SL25-VAK-PP-SA.B03	3A planai		
5.	SL25-VAK-PP-SA.B04	Stogo planas		
6.	SL25-VAK-PP-SA.B05	Pjūviai		
7.	SL25-VAK-PP-SA.B06	Fasadai		
8.	SL25-VAK-PP-SA.B07	3D Vizualizacijos		

		2025-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS			
A1353	PV	R.KUKARSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
	Arch.	K. KUKARSKAS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO: SL25-VAK-PP-BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2

SolidLab, MB info@solidlab.lt SL25-VAK-PP	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS

Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1986	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,45	0,80 (leidžiamas DP)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	30 (leidžiamas DP)
4. Sklypo apželdinimo plotas	m ²	603,44	30,39%
5. Sklypo kietų dangų plotas	m ²	1036,09	52,17%
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas (pirmas korpusas):			
1.1 Pastato bendrasis plotas	m ²	387,46	
1.2 Pastato naudingas plotas	m ²	387,46	
1.3 Pastato tūris	m ³	~1656	
1.4 Aukštų skaičius	Vnt.	3	
1.5 Pastato aukštis	m	9,55	
1.6 Butų skaičius	Vnt.	9	
1.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
1.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	
2. Daugiabutis gyvenamasis namas (antras korpusas):			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m ²	514,03	
2.2 Pastato naudingas plotas	m ²	514,03	
2.3 Pastato tūris	m ³	~2055	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.5 Pastato aukštis	m	9,55	
2.6 Butų skaičius	Vnt.	8	

	2025-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS	
A1353	PV	R.KUKARSKAS		
	Arch.	K. KUKARSKAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO: SL25-VAK-PP-BSR	
			LAPAS 1	LAPŲ 2

SolidLab, MB info@solidlab.lt SL25-VAK-PP	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		

2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	
III. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė			
1.1 Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²	916,9	
1.2 Automobilių stovėjimo vt. sk.	Vnt.	14	
1.2.3 elektromobilių įkrovimų prieigai	Vnt.	4	
1.3 Statinio kategorija	-	Nesudėtingas (IIgr.)	
2. Buitinių atliekų konteinerių aikštelė			
2.1 Konteinerių aikštelės plotas	m ²	2.5	
2.2 Statinio kategorija	-	Nesudėtingas (Igr.)	

Statinio projekto vadovas _____ Raimundas Kukarskas A1353 _____ 2025 03 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Statytojas _____ sutinku (tvirtinu)
(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius darbus gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO: SL25-VAK-PP_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt SL25-VAK-PP	DVEIŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
--	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1.1. Statinio projektavimo darbų užduotis;
- 1.1.2. Žemės sklypo planas;
- 1.1.3. Savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- 1.1.4. NTR nuosavybės dokumentai;
- 1.1.5. Topografinis planas;
- 1.1.6. Detalusis teritorijos planas
- 1.1.7. Specialieji architektūros reikalavimai

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
- 1.2.2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.5. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- 1.2.6. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 1.2.7. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.2.9. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.10. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.11. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- 1.2.12. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.13. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.15. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

		2025-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVEIŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS		
A1353	PV	R.KUKARSKAS			LAIDA
	Arch.	K. KUKARSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO: SL25-VAK-PP-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 8

SolidLab, MB info@solidlab.lt	DVIJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
SL25-VAK-PP	

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- 1.3.1. AutoCAD Revit (Architecture Suite) Part No: 241A1-09A001-P101A
- 1.3.2. Pages, Numbers (macOS Big Sur, nemokamos programos)
- 1.3.3. Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa)
- 1.3.4. Sketchup MAKE (3D eskizavimo programa, nemokama programa)

2. BENRA INFORMACIJA

2.1. Statinio statybos vieta

Adresas: Vakaro g. 5A, Planaga
Kad. Nr. 2501/0039:253 Palangos m. k.v.
Un. Nr. 4400-4369-4034

2.2. Statybos rūšis

Nauja statyba

2.3. Statinio paskirtis

Daugiabučių (2.1.)

2.4. Statinio kategorija

Neypatingasis

2.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinys neatitinka ypatingųjų statinių kategorijai Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, Reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais – statinys neypatingasis.

Statybos rūšis atitinka : STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyrius, 8p. – nauja statyba.

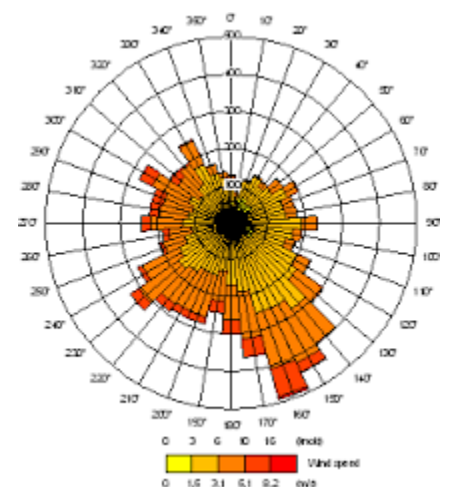
2.5. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype nėra esamų statinių ar inžinerinių tiklų. Teritorijoje veši laukinė pieva. Želdinių projektuojant kietas dangas ir priartėjus iki 5m nėra.

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Žemės reljefas sąlyginai lygus: altitudės svyruoja nuo 8,20 iki 9,50 altitudės. Pastatai pagal STR .05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA” duomenis Palangos m.:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg / m² ;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. Temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. Temperatūra +16,4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 770mm;



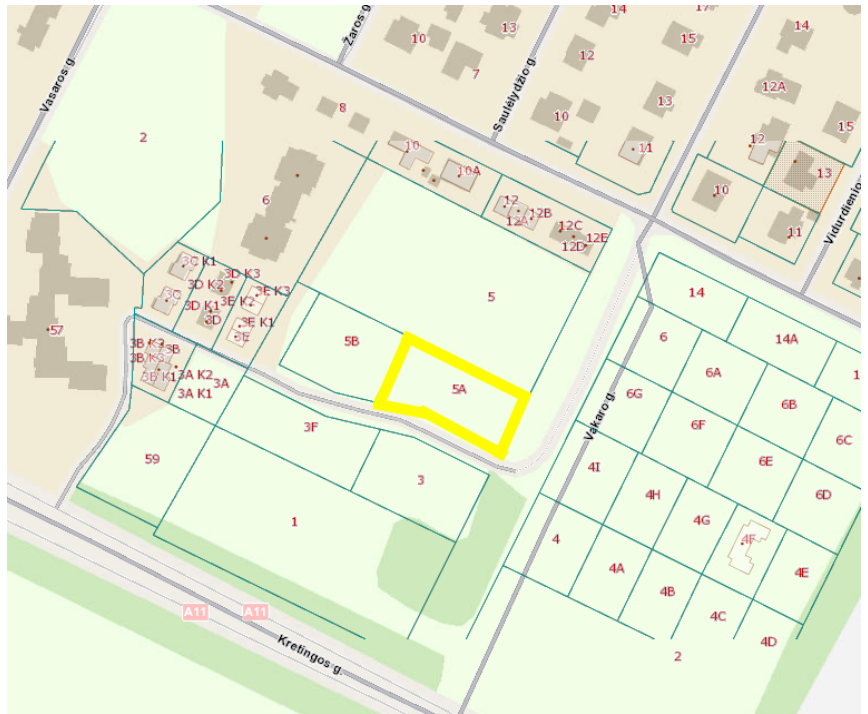
SL25-VAK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt SL25-VAK-PP	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 150 cm
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu – pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonu – vakarų ir šiaurės vakarų).

Žemės sklypas rytine ir pietine pusėmis ribojasi su Vakarų gatve. Šiaurinė ir vakarinė dalys ribojasi su gyvenamųjų namų teritorijomis. Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Palangos miesto centro apie 1,8 km; iki Palangos miesto savivaldybės apie 2.2 km; iki Palangos miesto autobusų stoties apie 1 km.

Nagrinėjamas sklypas yra Palangos m. šiaurės/rytų pusėje ir patenka į gyvenamųjų namų kvartalo zoną. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja dvibučiai, kotedžai, daugiabučiai 3-4 aukštų pastatai bei pavienės pastatų grupės. Atsižvelgiant į esamą urbanistinį kontekstą bei galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, 3 aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis viso kvartalo vientisumą. Pasirenkamas pastatų aukštingumas bei proporcijos veikia kaip „jungtis“ tarp šiaurinėje pusėje išvystyto kotedžinio 2-3 aukštų tipo užstatymo bei jau pastatytų 4-5 aukštų pastatų vakarinėje pusėje. Sukuriama ritminė kompozicija, kuri formuoja vizualią jungtį ir nuoseklų tūrių aukštėjimą nuo šiaurinės link pietvakarių pusės.



Statybos teritorijoje nekilnojamoji kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamoji kultūros vertybių apsaugos zonas.

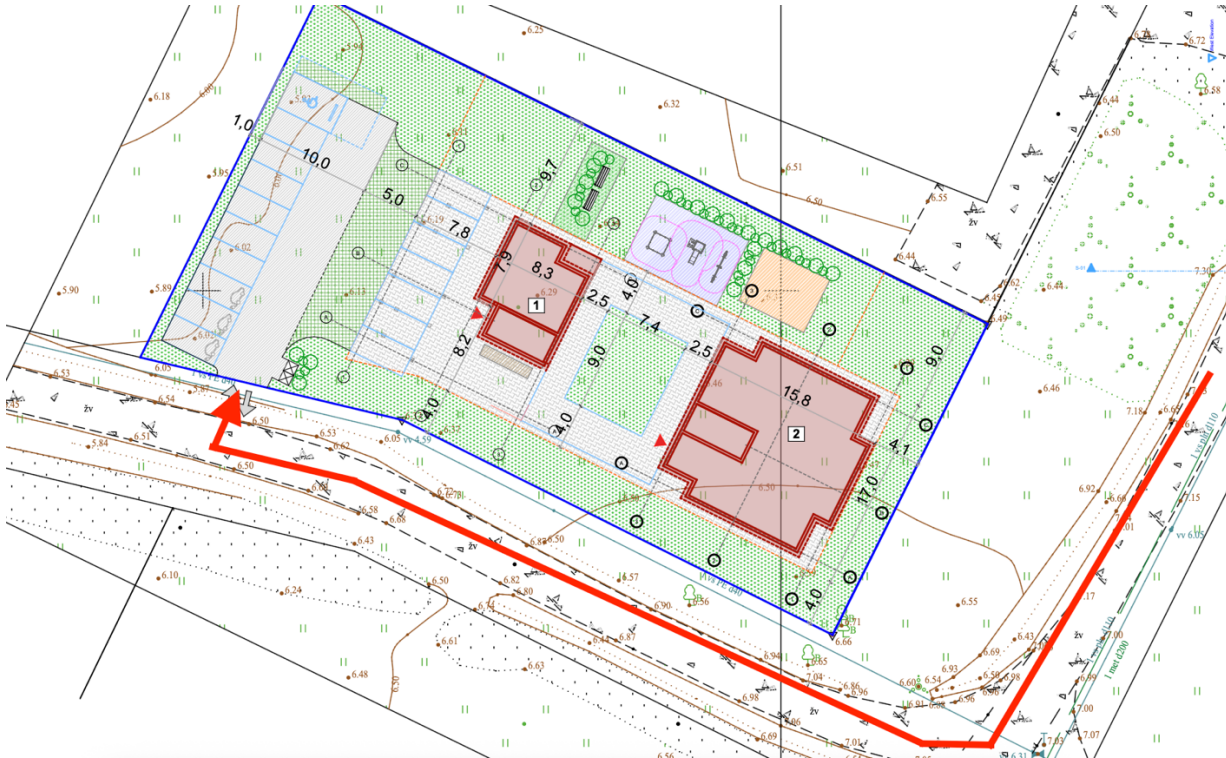
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

- **Daugiabutis Nr. I-as korpusas**
 - aukštis: 9,55 m
 - aukštų skaičius: 3
 - pastato tūris: ~1656 m³
 - bendras pastato plotas: 387,46 m²
 - gyvenamosios paskirties plotas: 340,00 m²
 - negyvenamosios paskirties plotas: 47,46 m²
- **Daugiabutis Nr. II-as korpusas**
 - aukštis: 9,55 m
 - aukštų skaičius: 3
 - pastato tūris: ~2055 m³
 - bendras pastato plotas: 514,03 m²
 - gyvenamosios paskirties plotas: 309,57 m²
 - negyvenamosios paskirties plotas: 204,46 m²

SL25-VAK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

4. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS KLYPO SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Sklypo vakarinėje dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 17 vietų. Patekimas į sklypa vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu numatomas iš pietvakarių pusės. Į kvartalą patenkama Vakarų gatve vedančia iki šiaurinio susikirtimo su Pavasario gatve.



5. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinė projektuojamų pastatų paskirtis - gyvenamoji (daugiabučiai gyvenamieji pastatai). Pastatuose projektuojami panašaus dydžio butai. Abu pastatų korpusai išsidėstę išilgai gatvės. Visi butai projektuojami 2/3 aukštuose išskyrus vieną butą pritaikytą žmonėms su negalia. Sklype iš viso suprojektuoja 17 butų. Teritorijoje numatomos antžeminės parkavimo vietos. Planuojamos automobilių įkrovimui (3vt.) bei ŽN (1vt.) pritaikytos vietos.

5.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į gyvenamųjų patalpų laiptines numatyti iš parkavimo aikštelės pusės. Pirmas blokas praeinamas po pastatu. Viduryje sklypo formuojama žalia aikštelė. Patekimas į antrą bloką numatomas takais. Visi pastatai apeinami, formuojami takai patekimui į žaidimų, sporto ir ramaus poilsio aikšteles.

SolidLab, MB info@solidlab.lt SL25-VAK-PP	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
---	---

6. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

6.1. Sienu ir pertvarų sprendiniai

Pastatai projektuojamas mišrios konstrukcinės schemos. Detalūs sienų konstrukciniai sprendiniai numatomi SK dalyje.

6.1.1. Fasadinės sienos

Išorės (laikančios) sienos projektuojamos iš silikatinių blokelių apšiltinta šilumos izoliacija (EPS70N); Sienų šilumos laidumo koeficientas $U \leq 0,113 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Visų korpusų sienos dengiamos klinteriu spalva – tamsi ruda/juoda. Bei tinku Spalvva - balta RAL9016, ruda RAL8025

6.1.2. Tarpbutinės sienos

Vidinės laikančios sienos - silikatiniai blokeliai. Koridoriuose sienos – dažomos. Butuose - paliekama dalinė apdaila.

6.1.3. Inžinerinių šachtų sienos

Butuose inžinerinės šachtos formuojamos iš gipso pertvaros, naudojamas 75 mm aliuminio karkasas ir du 15 mm gipso kartono plokštės sluoksniai iš vienos pusės. Šachtų sienų atsaprumas ugniai privalo būti ne mažesnis kaip EI 90.

6.1.4. Vidaus pertvaros

Butų, vidaus pertvaros projektuojamos iš 100 mm storio aliuminio karkaso su 2 sluoksniais gipso kartono iš abiejų pusių.

6.2. Perdangų, grindų lubų ir laiptų sprendiniai

6.2.1. Perdangos

Perdangos - G/B plokštės
Detalūs perdangų konstrukciniai sprendiniai projektuojami SK dalyje.

6.2.2. Grindys

Grindys ant grunto ir perdanga - gelžbetoninė plokštė 70 mm ir 250 mm šilumos izoliacija (EPS100).

Virš tarpaukštinės perdangos projektuojamas 160 mm grindų sluoksnis, kurį sudaro 50-60mm smėlio išlyginamasis sluoksnis, smūgio garsą izoliuojantis sluoksnis, cemento skiedinio sluoksnis inžinerinėms sistemoms paslėpti ir 20 mm storio grindų danga. Perdangos privalo atitikti C akustinę klasę. Butų grindys projektuojamos iki išlyginamojo sluoksnio. Apdailos sprendiniai tikslinami pagal individualius interjero projektus. Bendro naudojimo patalpose numatoma akmens masės grindų danga.
Detalūs perdangų konstrukciniai sprendiniai pateikiami SK dalyje.

6.2.3. Lubos

Butuose planuojama dalinė apdaila. Sprendiniai tikslinami pagal individualius interjero projektus. Bendrųjų patalpų lubos dengiamos akustinėmis G/K pakabinamomis plokštėmis arba dažomos paliekant atvirą perdangą.

6.2.4. Laiptai

Laiptai planuojami gelžbetoniniai surenkami. Laiptų pakopos ir tarpinės aikštelės - apdailinio betono.

SL25-VAK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
SL25-VAK-PP	

6.3. Stogo sprendiniai

Pastatai projektuojami sutadpintais stogais

Stogo apdaila – skarda.

Stogo detalė privalo atitikti Broof (t1) kategoriją.

Šilumos laidumo koeficientas $U \leq 0,076 \text{ W/m}^2\text{K}$

Detalūs stogo konstrukciniai sprendiniai projektuojami SK dalyje.

6.4. Sienų užpildų sprendiniai

6.4.1. Langai

Projektuojamuose statiniuose numatomi plastikinio arba medinio profilio langai, kurie privalo atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Orinio laidžio klasė - 4, mechaninio patvarumo klasė - 1 (langva, 5000 varstymo ciklų), langų mechaninio stiprio klasė – 1, garso izoliavimo rodiklis $RW=35\text{dB}$. Langai pastatuose privalo būti montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

6.4.2. Lauko durys

Pastatuose patekimui į gyvenamųjų pastatų laiptines projektuojamos aliuminio profilio su stiklo užpildu durys. Stiklas numatomas saugus – grūdintas, laminuotas. Skaidrių lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro skverbties klasė - 3, mechaninio patvarumo klasė - 5 (normalios naudojimo sąlygos, 100 000 varstymo ciklų), durų mechaninio stiprio klasė – 2, garso izoliavimo rodiklis $RW=35\text{dB}$. Rankena – nerūdijančio plieno, per varčios aukštį. Durys pastatuose privalo būti montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

6.4.3. Turėklai

Projektuojami balkonų, terasų ir langų, atsidarančių iki grindų, kai žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turėklai. Turėklų aukštis - ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir terasų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos (kai skirtumas tarp lygių didesnis kaip 1,5 m.). Laiptinėse turėklai projektuojami vienoje laiptatakio pusėje, porankio aukštis – 1,0 m nuo laiptų.

7. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų Medvalakio g. 25B, Palanga projektas tenkina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatytus reikalavimus:

- gyvenamosios patalpos tenkina patalpų natūralios apšviestos parametrus. Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir grindų santykis ne mažesnis kaip: bendro naudojimo patalpose - 1:12, gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, virtuvėse - 1:8;
- nemažinama trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, kurie nustatyti reglamente;
- visų komplekse suprojektuotų gyvenamosios paskirties turtinių vienetų (butų) bent vienas (ar du, jei taip reglamentuota) kambariai yra insoliuojami ≥ 2 val., vadinasi visos gyvenamos patalpos atitinka reglamente nustatytus reikalavimus;
- suprojektuotos vaikų žaidimų aikštelės yra insoliuojamos ne trumpiau kaip 2,5 val., todėl tenkina reglamento reikalavimus;

SL25-VAK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

SolidLab, MB info@solidlab.lt SL25-VAK-PP	DVIJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
---	--

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

8.1. Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:

Gyvenamojo pastato 1a aukšte projektuojamas vienas butas pritaikytas ŽN. Bendrai projektuojami 1 butas pritaikytas ŽN. Tai sudaro 6% nuo visų projektuojamų butų (17 vnt.).

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

ŽN pritaikytuose butuose durų slenkstis patekimui į terasas tenkina ISO 21542:2011 p. 10.3 ir 11.1 reikalavimus.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Viename iš butų prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

8.2. Automobilių saugyklos pritaikymas ŽN poreikiams:

Antžeminėje stovėjimo aikštelėje, skirtoje gyventojams, planuojama viena A tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos.

Bendras stovėjimo vietų skaičius – 17 vnt. ŽN vietos sudaro 6% bendrų vietų skaičiaus;

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie atytvar į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesnis kaip 50 m. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“;

8.3. Vaizdinės ir taktilinės informacijos pateikimas:

Įėjimai į pastatus projektuojami taip, jog būtų nesudėtingai randami nuo įėjimo į projekto teritoriją ir iš bet kurių kitų sklypo objektų. Įėjimai į pastatus projektuojami aiškiai matomi, numatant išsiskiriančius elementus (stogelius, rankenas), juos papildomai apšviečiant. Prie įėjimų į pastatus numatomi informaciniai ženklai, nurodantys pastato numerį bei vietą. Ženkliai išdėstomi šalia durų, planuojami apšviesti ir aiškiai matomi, montuojami sklėsčio pusėje. Ryšio sistemos planuojamos sklėsčio pusėje, 1000-1200 mm aukštyje nuo žemės lygio.

Prie pagrindinių įėjimų į teritoriją numatomi informaciniai ženklai (vaizdiniai ir taktiliniai išdėstymo maketai), padedantys orientuotis teritorijoje bei rasti kelią iki ieškomo korpuso.

Sklypo takai, vedantys link įėjimų, projektuojami nuo aplinkos išsiskiriančios spalvos, juose kryptį rodo architektūriniai elementai: pastato sienos, klombų sienutės, borteliai. Didelių ir atvirų vietų, kurias reikėtų kirsti, sklype nenumatoma, todėl taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį,

SL25-VAK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

<p>SolidLab, MB info@solidlab.lt SL25-VAK-PP</p>	<p>DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</p>
--	---

neprojektuojami. Tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje pavojų keliantys elementai (laiptai, rampos ir pan.) neprojektuojami.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ (vertikaliu simboliu);

Orientaciniai ženklai dėstomi prieinamose vietose, šalia pagrindinių praėjimo trasų.

Ramos, laiptai, įėjimai į pastatus ir informaciniai ženklai projektuojami apšviesti min. 100 liuksų apšvieta. Naudojami ženklų tipai: orientaciniai ženklai (planai – modeliai naudojami prie įėjimų į teritoriją), kryptį rodantys ženklai (kryptiniai ženklai link įėjimų ar pritaikytų aut. stovėjimo vietų), informaciniai ženklai (korpuso, aukšto numerių ženklai), avariniai ženklai (evakuacijos krypties ženklai);

Visi informacija privalo būti pateikiama aiškiai (perskaitoma ir lengvai suprantama), glaustai ir reikiamose vietose. Ženkliai privalo būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Informacija su tekstu pildoma grafiniais simboliais. Ženkliai planuojami iškilūs ir pateikiami Brailio raštu, pagaminti iš patvarių medžiagų, lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Brailio raštu pateikiama informacija privalo būti lengvai randama.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai įrengiami 1200-1600 mm aukštyje, kad prie jų būtų galima prisitarti, paliesti bei perskaityti žmonės su regos sutrikimais. Ženkliai įrengiami vietose, kur bus aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims. Jei ženklas tik vaizdinis, jis įrengiamas min. 2100 mm aukštyje, esant reikalui, po juo gali būti matomas taktilinis ženklas 1200-1600 mm aukštyje. Kai yra vietos, ženklai prie durų įrengiami sklėsčio pusėje 50-100 mm atstumu nuo apvado. Ženklų dydis parenkamas pagal žiūrėjimo atstumą (2-3 cm kiekvienam žiūrėjimo metrui). Minimalus rašmenų aukštis – 15 mm.

9. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

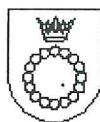
Projekto sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentams: Palangos miesto Bendrajam planui, sklypo detaliam planui ir kitiems.

Atskirų sklypo dalių užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, statinių aukštų skaičius ir aukštis neviršija detaliam plane nustatytą rodiklį. Pastatų paskirtys, užstatymo tipas atitinka nustatytus detaliam plane.

Parengė:
Projekto dalies vadovas
(Kval. atestato Nr. A1353)

R. Kukarskas

SL25-VAK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ PATENKANČIOS Į VM7 RAJONĄ, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. gegužės 28 d. Nr. T2-172
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. balandžio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-552, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Geometra“.

2. Nustatyti teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą:

2.1. žemės sklypų Nr. 1-2, pagal detaliojo plano sprendinius, – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypų Nr. 3-6, pagal detaliojo plano sprendinius, – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.3. žemės sklypų Nr. 7-8, pagal detaliojo plano sprendinius, – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

3. Nustatyti, kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su teritorija, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančia į VM7 rajoną.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Šarūnas Vaitkus



Kopija
G.P.

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Wodlux", 302474427, Neringos sav., Neringa, L. Rėzos g. 25

Kontaktinė informacija

El. p. info@wodlux.lt, tel. +37065644324

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vakaro 5A, Palangoje statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250609-00085, 2025-06-09

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Wodlux", 302474427, Neringos sav., Neringa, L. Rėzos g. 25

Kontaktinė informacija

El. p. info@wodlux.lt, tel. +37065644324

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vakaro 5A, Palangoje
statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0039:253

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Vakaro g. 5A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais: leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus -12m., statinių aukščio absoliutinė altitudė – 18.24m., aukštų skaičius – iki 4 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais: žemės sklypo užstatymo tankis – 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais: žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 80 proc..

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais: skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius, naujai statant pastatą, projektuoti kompleksiskai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę išraišką derinant prie aplinkinio užstatymo. Rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška – neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstrukcijų ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs – plokščiasis, šlaitinis, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienvė, derančios prie aplinkinio užstatymo. Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, taip pat numatyti dviračių saugyklos vietas (arba alternatyva – patalpinti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate). Vaikų žaidimo aikšteles vieta turi būti suprojektuota ne arčiau kaip 10m. nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Aikštelės turi būti aptvertos ažuoliniu aptvaru ir ne mažesnės kaip 50kv.m.. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XII skyriaus, 107 punktą, numatyti elektromobilių vietas ir suprojektuoti įkrovimo prieigas. Prie daugiabučių suplanuoti dviračių stovėjimo vietas. Taip pat numatyti automobilių stovėjimo vietas žmonių su negalia reikmėms. Nurodyti butus skirtus žmonių su negalia reikmėm ir suprojektuoti juos taip, kad būtų užtikrinta galimybė laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Vadovautis bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2021 (aktualia redakcija), patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0039:253

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Vakarų g. 5A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais: leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus -12m., statinių aukščio absoliutinė altitudė – 18.24m., aukštų skaičius – iki 4 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais: žemės sklypo užstatymo tankis – 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais: žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 80 proc..

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis „Dėl teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172, sprendiniais: skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius, naujai statant pastatą, projektuoti kompleksiskai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę išraišką derinant prie aplinkinio užstatymo. Rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška – neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstrukcijų ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs – plokščiasis, šlaitinis, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu. Sklypo plane

nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, taip pat numatyti dviračių saugyklos vietas (arba alternatyva – patalpinti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate). Vaikų žaidimo aikštelės vieta turi būti suprojektuota ne arčiau kaip 10m. nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Aikštelės turi būti aptvertos ažuoliniu aptvaru ir ne mažesnės kaip 50kv.m.. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XII skyriaus, 107 punktą, numatyti elektromobilių vietas ir suprojektuoti įkrovimo prieigas. Prie daugiabučių suplanuoti dviračių stovėjimo vietas. Taip pat numatyti automobilių stovėjimo vietas žmonių su negalia reikmėms. Nurodyti butus skirtus žmonių su negalia reikmėms ir suprojektuoti juos taip, kad būtų užtikrinta galimybė laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Vadovautis bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2021 (aktualia redakcija), patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

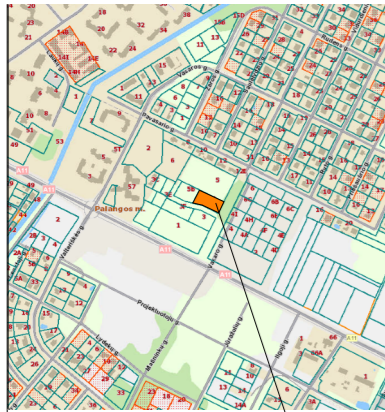
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

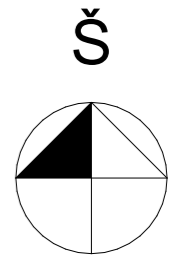
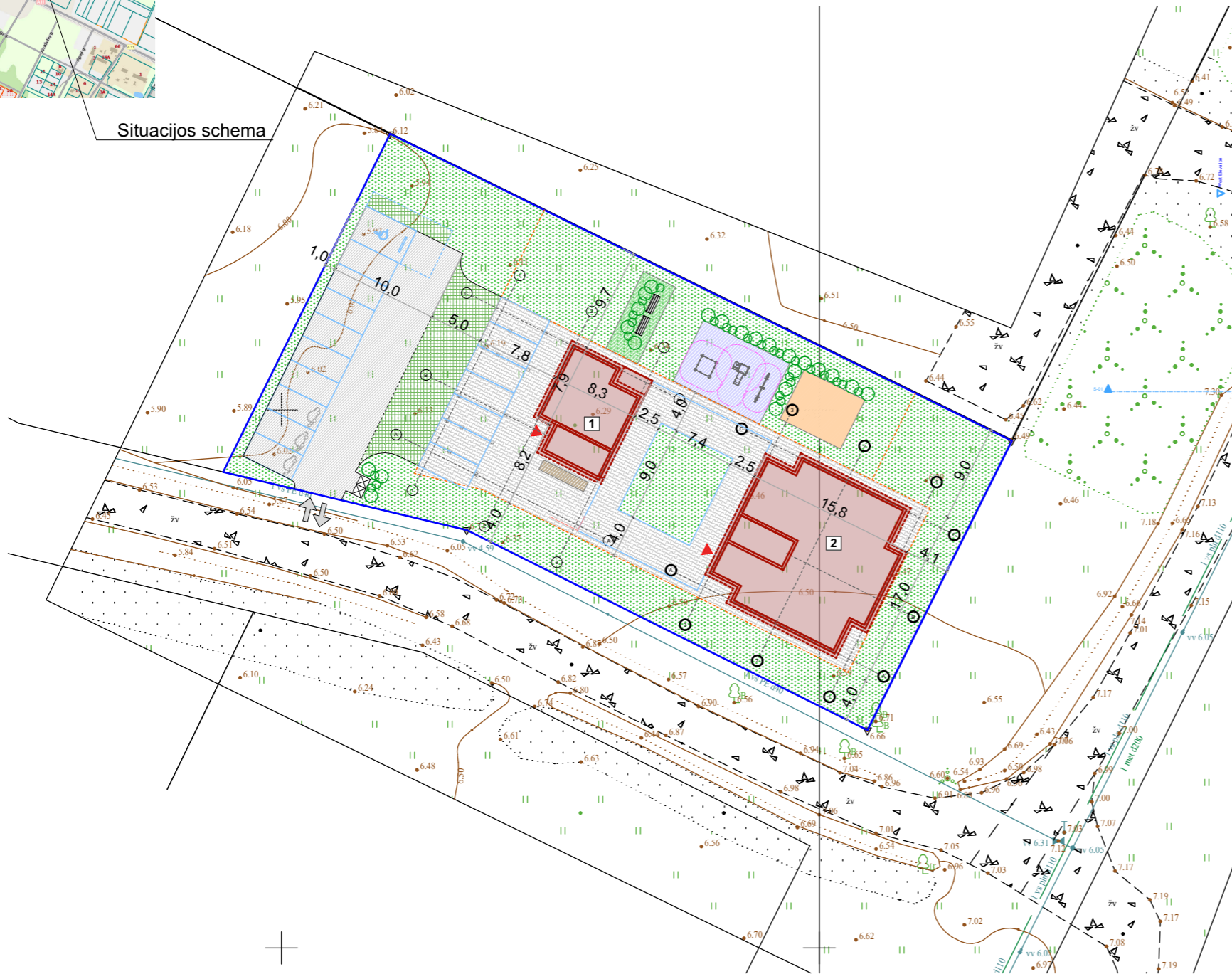
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. SRD-33-250609-00076
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 18:52:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 18:52:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 18:53:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 18:53:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. SARD-33-250609-00085
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-11 11:28:24)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-11 11:28:24 Avilyš SDP eDocs



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

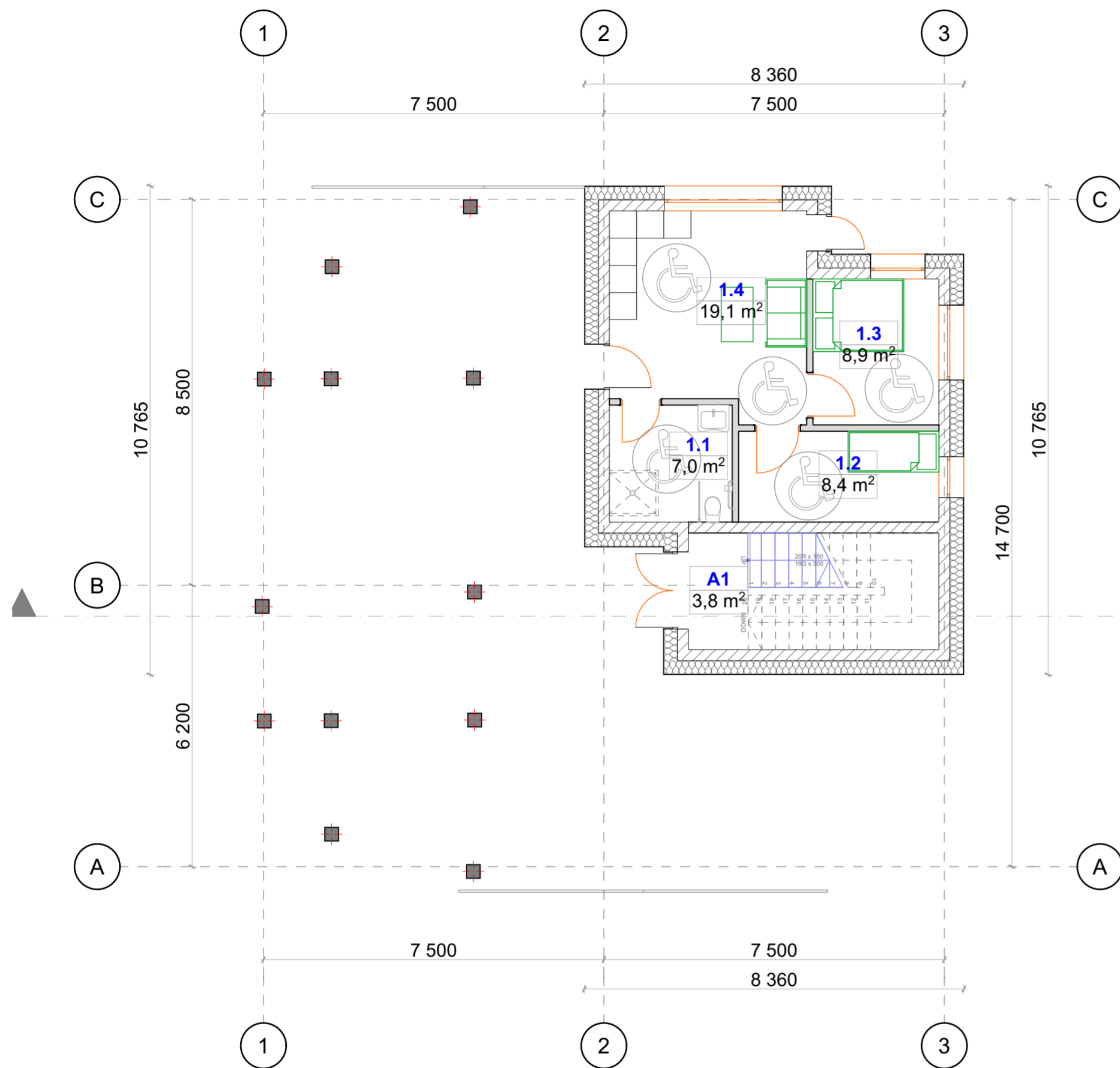
- 1 Daugiabutis namas (blokas)
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- ▶ Įėjimas į laiptinę
- Projektuojami statiniai
- ▨ Trinkelių danga
- ▨ Automobilų aikštelė
- ▨ Apželdinimas
- ▨ Korėta trinkelių danga
- Numatomas apželdinimas
- ▨ Ramesnis poilsio zona
- Sporto aikštelė
- ▨ Vaikų žaidimų aikštelė 56,5 m²
- Elektromobilių krovimas
- ▨ Automobilų stovėjimo vietos
- ⊠ Atliekų konteineriai

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

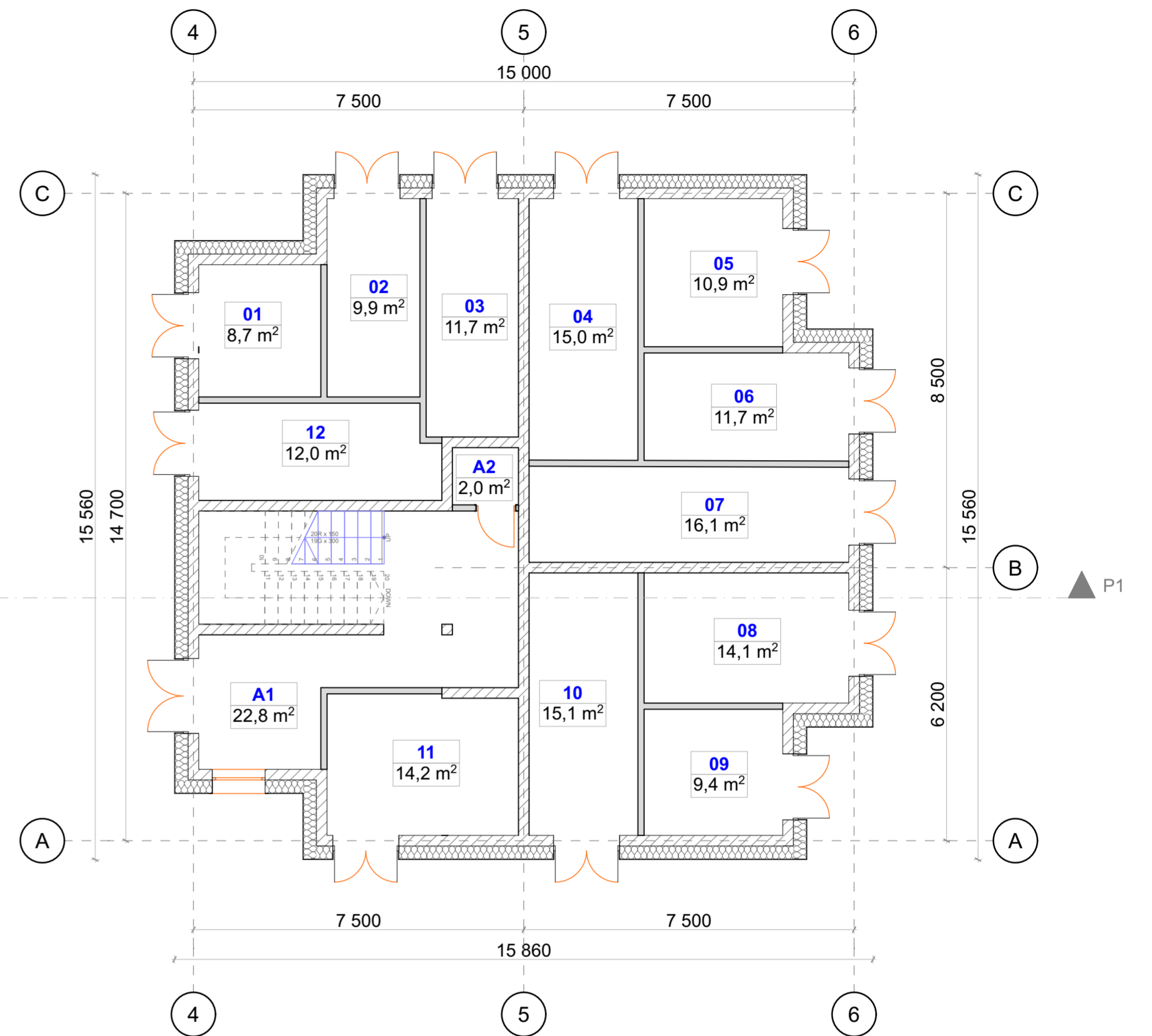
Slypo plotas:	1986,0m ²
Statinių užimtas užstatymo plotas:	595,8m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	30%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.45
Želdiniai:	42,71%
Automobilių stovėjimo vietos:	17

Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas			
Objekto adresas	ADRESAS: Palanga, Vakarų g. 5A, LT-00103			
Prašymo numeris:	TIIIS1-20240417-022366			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	15	Vertikalus: 15
MB "GEO Vakarai"				
MB "GEO Vakarai" Įk. 303023605 Medvilnio g. 12A-6, Palanga +370 657 49598, +370 604 45617 Elp. Geovakarai@gmail.com				
Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-423			2024-04-15	
Užsakovas : UAB "Wodlux"		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

0	2025-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARŲ 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS		
A1353	PV	R. Kukarskas		Laida
	Arch.	K. Kukarskas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO SL25-VAK-PP-SP.B01	Lapas 1
				Lapų 1

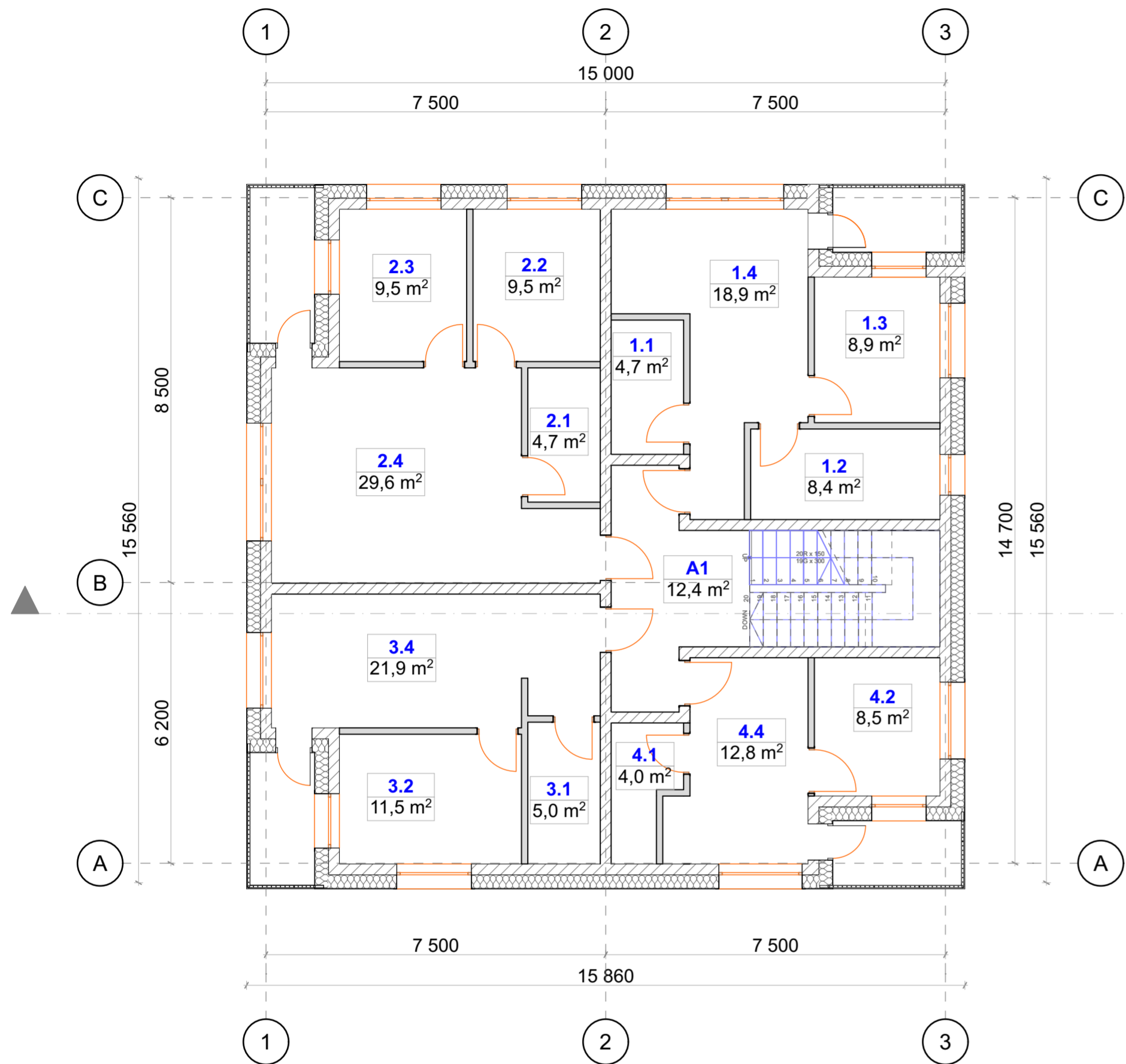


1A Patalpos (korpusas 1)		
Nr.	Pavadinimas	m2
1.1	Vonia	6,98
1.2	Kambarys	8,36
1.3	Kambarys	8,91
1.4	Virt./Svet.	19,06
A1	Holas	3,78
		47,09 m ²

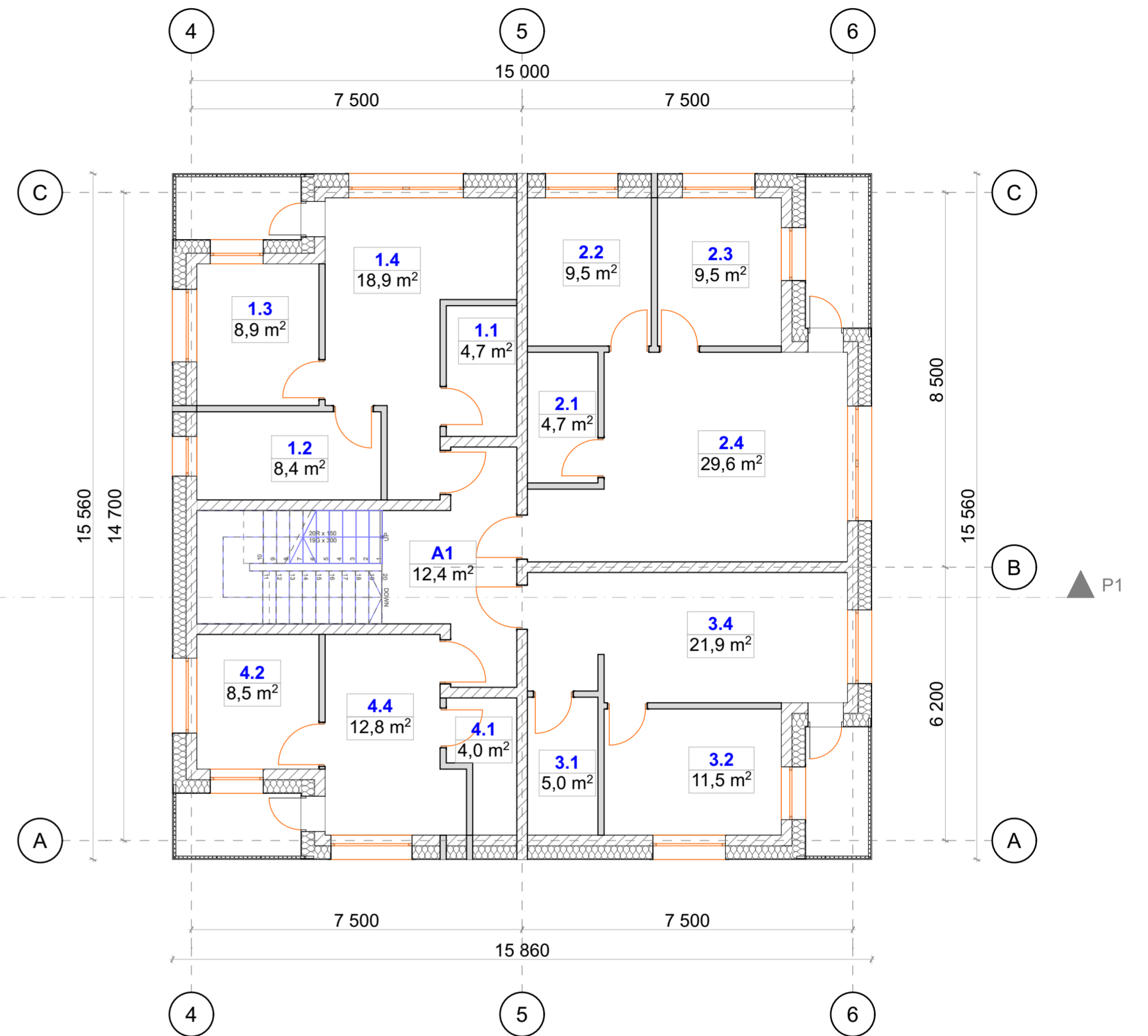


1A Patalpos (korpusas 2)		
Nr.	Pavadinimas	m2
01	Sandėlis	8,68
02	Sandėlis	9,86
03	Sandėlis	11,71
04	Sandėlis	15,04
05	Sandėlis	10,94
06	Sandėlis	11,73
07	Sandėlis	16,12
08	Sandėlis	14,09
09	Sandėlis	9,37
10	Sandėlis	15,09
11	Sandėlis	14,15
12	Sandėlis	12,05
A1	Holas	22,77
A2	Vandens jv.	1,95
		173,55 m ²

0	2025-06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPE) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS
A1353	PV	R. Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1A planai
	Arch.	K. Kukarskas	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO SL25-VAK-PP-SA.B01
			Lapas 1
			Lapų 1

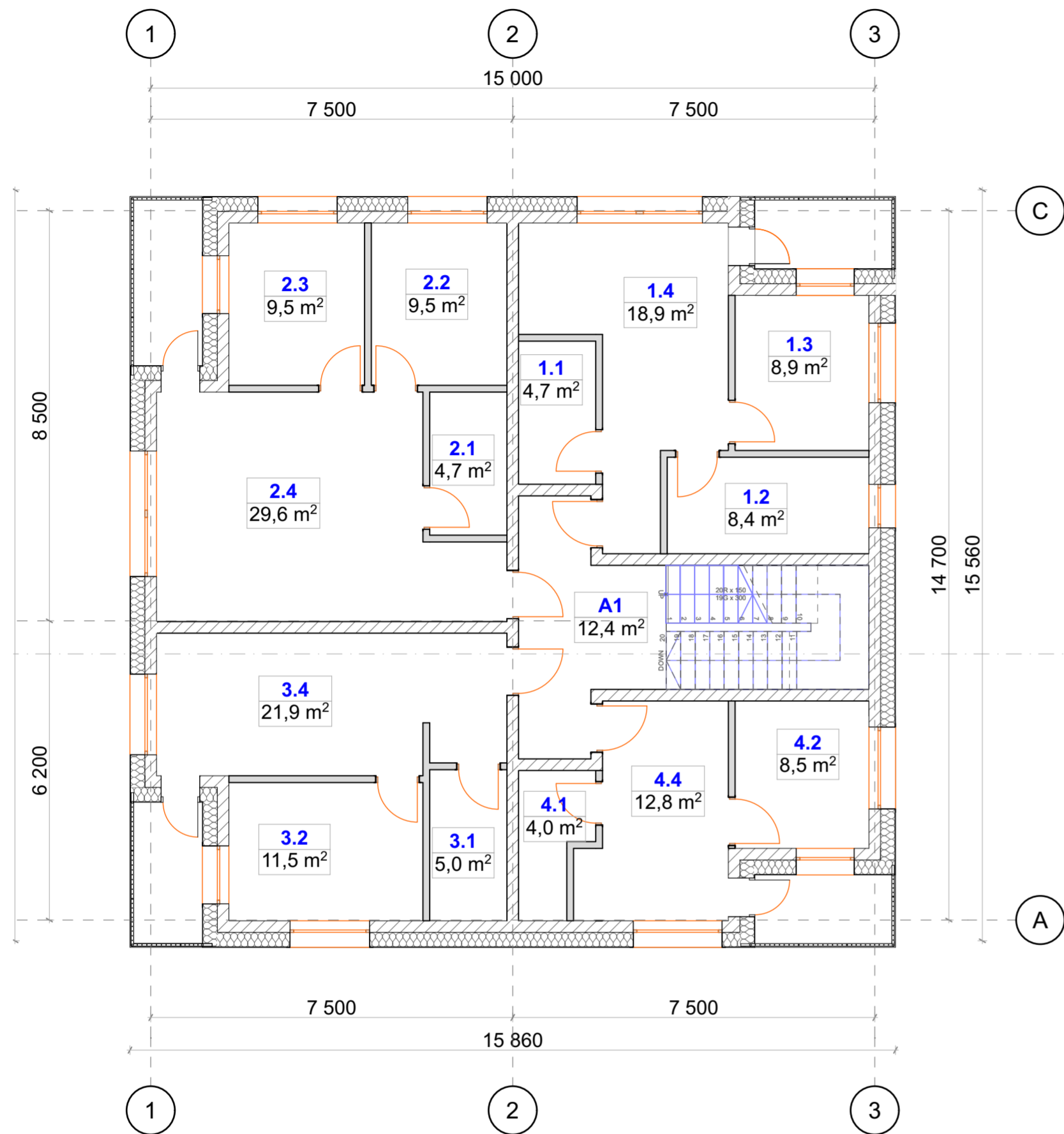


2A Patalpos (1 korpusas)		
Nr.	Pavadinimas	m2
1.1	Vonia	4,74
1.2	Kambarys	8,36
1.3	Kambarys	8,91
1.4	Virt./Svet.	18,88
2.1	Vonia	4,74
2.2	Kambarys	9,45
2.3	Kambarys	9,45
2.4	Virt./Svet.	29,59
3.1	Vonia	5,01
3.2	Kambarys	11,52
3.4	Virt./Svet.	21,93
4.1	Vonia	4,00
4.2	Kambarys	8,47
4.4	Virt./Svet.	12,77
A1	Koridorius	12,42
		170,24 m ²

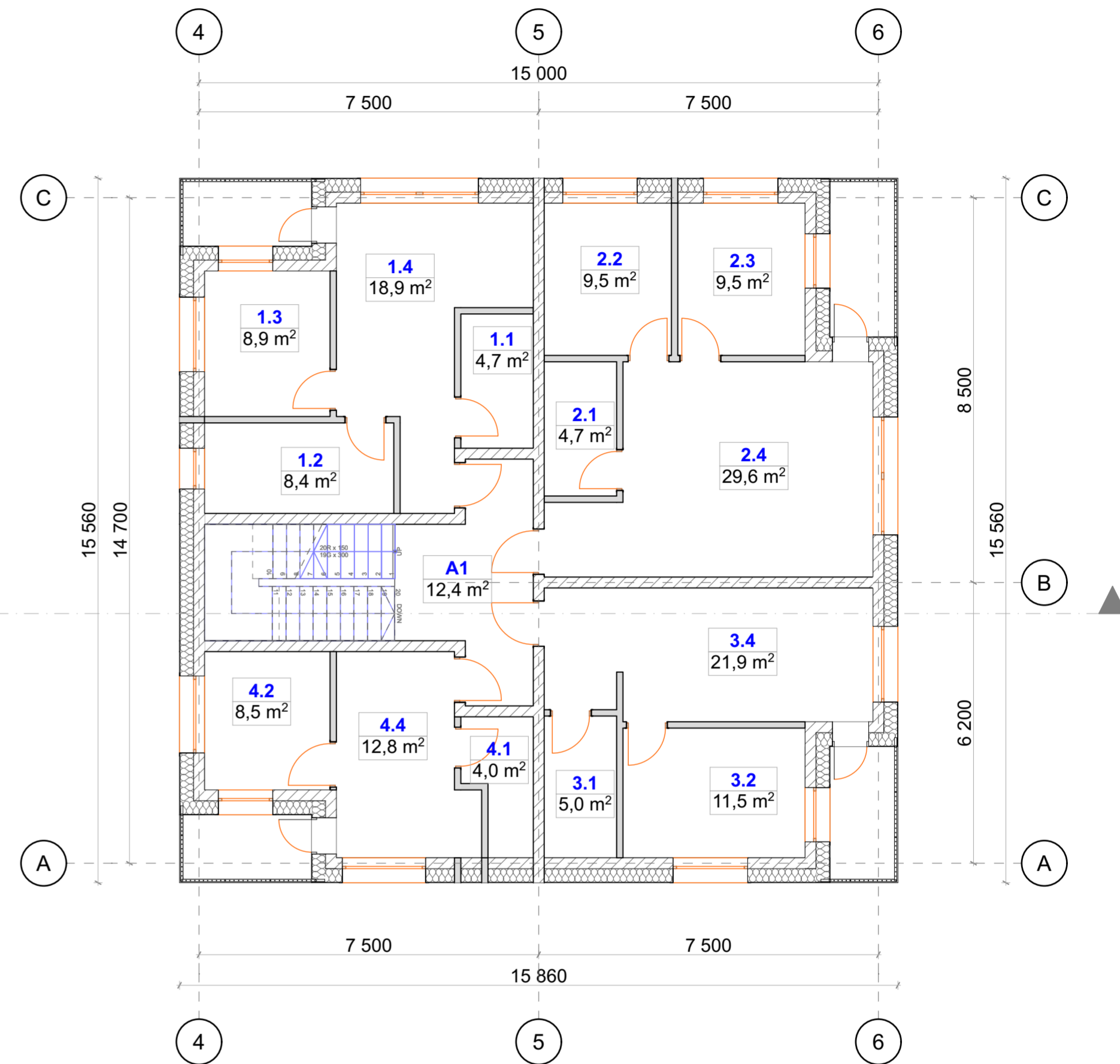


2A Patalpos (2 korpusas)		
Nr.	Pavadinimas	m2
1.1	Vonia	4,74
1.2	Kambarys	8,36
1.3	Kambarys	8,91
1.4	Virt./Svet.	18,88
2.1	Vonia	4,74
2.2	Kambarys	9,45
2.3	Kambarys	9,45
2.4	Virt./Svet.	29,59
3.1	Vonia	5,01
3.2	Kambarys	11,52
3.4	Virt./Svet.	21,93
4.1	Vonia	4,00
4.2	Kambarys	8,47
4.4	Virt./Svet.	12,77
A1	Koridorius	12,42
		170,24 m ²

0		2025-06		PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPE) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS		
A1353	PV	R. Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Arch.	K. Kukarskas	2A planai		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO SL25-VAK-PP-SA.B02		Lapas Lapų 1 1

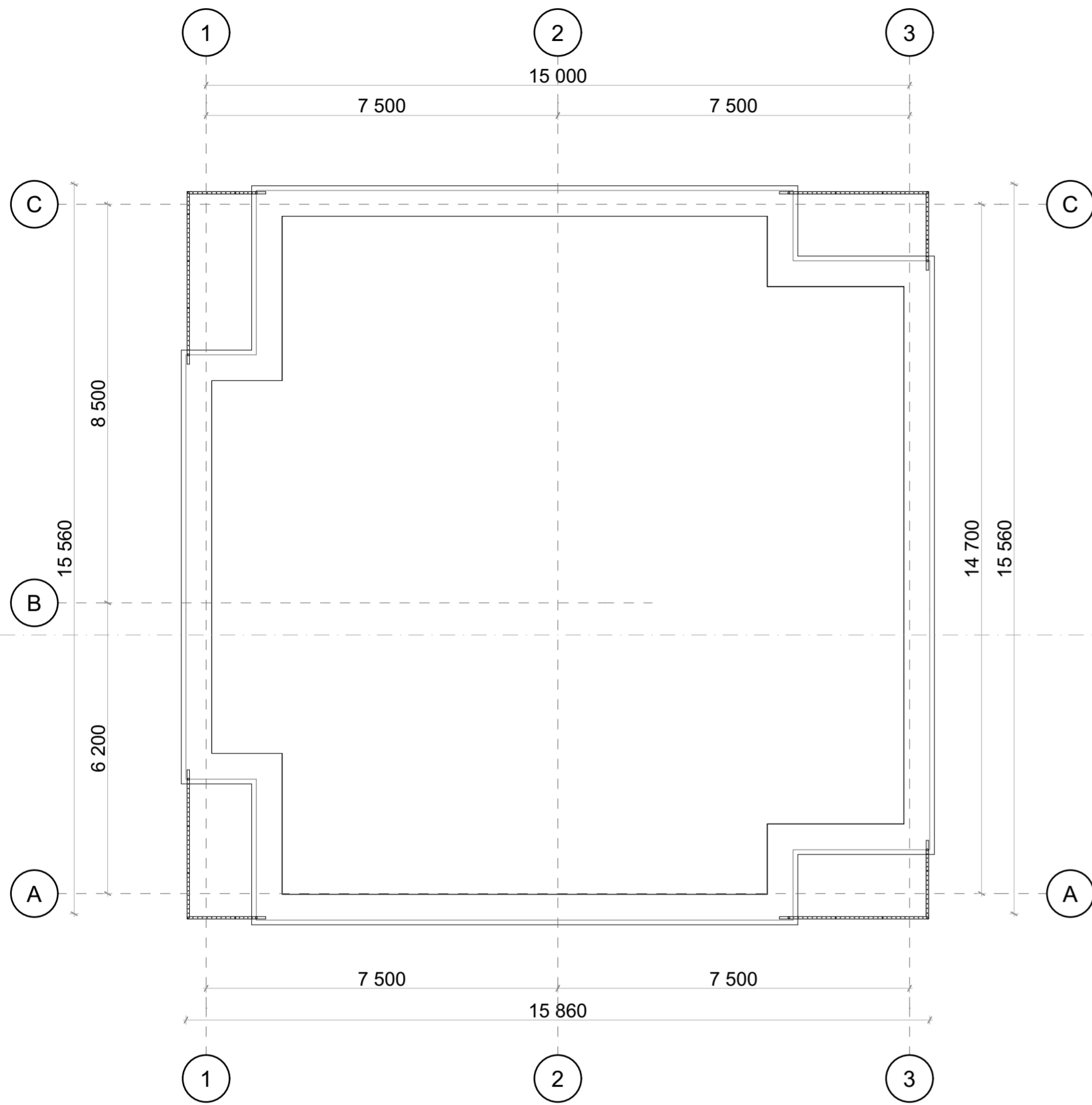


3A Patalpos (1 korpusas)		
Nr.	Pavadinimas	m2
1.1	Vonia	4,74
1.2	Kambarys	8,36
1.3	Kambarys	8,91
1.4	Virt./Svet.	18,88
2.1	Vonia	4,74
2.2	Kambarys	9,45
2.3	Kambarys	9,45
2.4	Virt./Svet.	29,59
3.1	Vonia	5,01
3.2	Kambarys	11,52
3.4	Virt./Svet.	21,93
4.1	Vonia	4,00
4.2	Kambarys	8,47
4.4	Virt./Svet.	12,77
A1	Koridorius	12,42
		170,24 m²

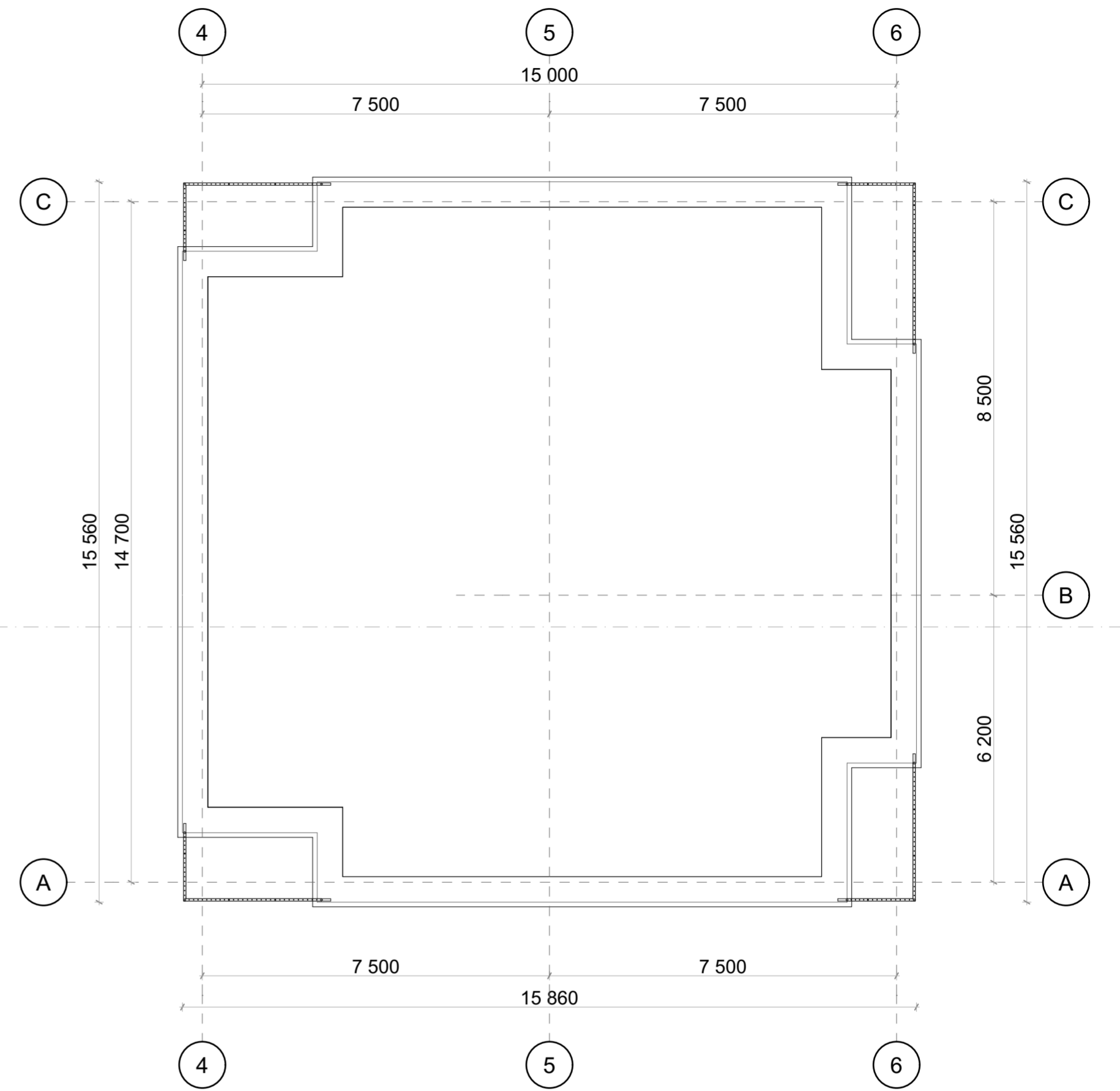


3A Patalpos (2 korpusas)		
Nr.	Pavadinimas	m2
1.1	Vonia	4,74
1.2	Kambarys	8,36
1.3	Kambarys	8,91
1.4	Virt./Svet.	18,88
2.1	Vonia	4,74
2.2	Kambarys	9,45
2.3	Kambarys	9,45
2.4	Virt./Svet.	29,59
3.1	Vonia	5,01
3.2	Kambarys	11,52
3.4	Virt./Svet.	21,93
4.1	Vonia	4,00
4.2	Kambarys	8,47
4.4	Virt./Svet.	12,77
A1	Koridorius	12,42
		170,24 m²

0	2025-06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPE) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS
A1353	PV	R. Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3A planai
	Arch.	K. Kukarskas	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO SL25-VAK-PP-SA.B03
			Lapas Lapų 1 1

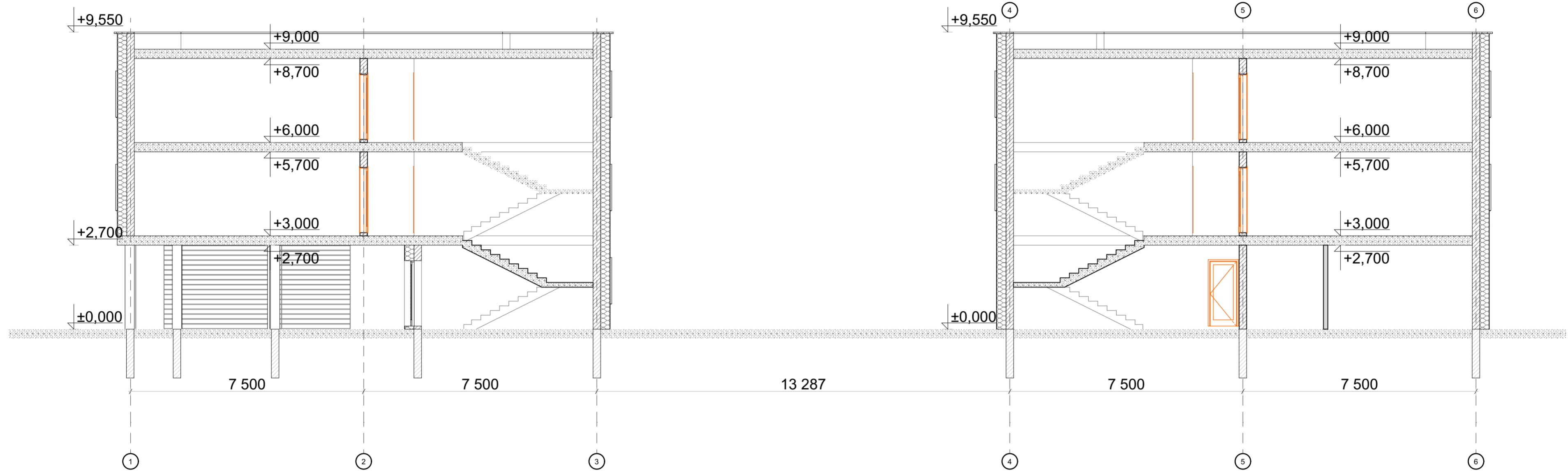


1 korpusas

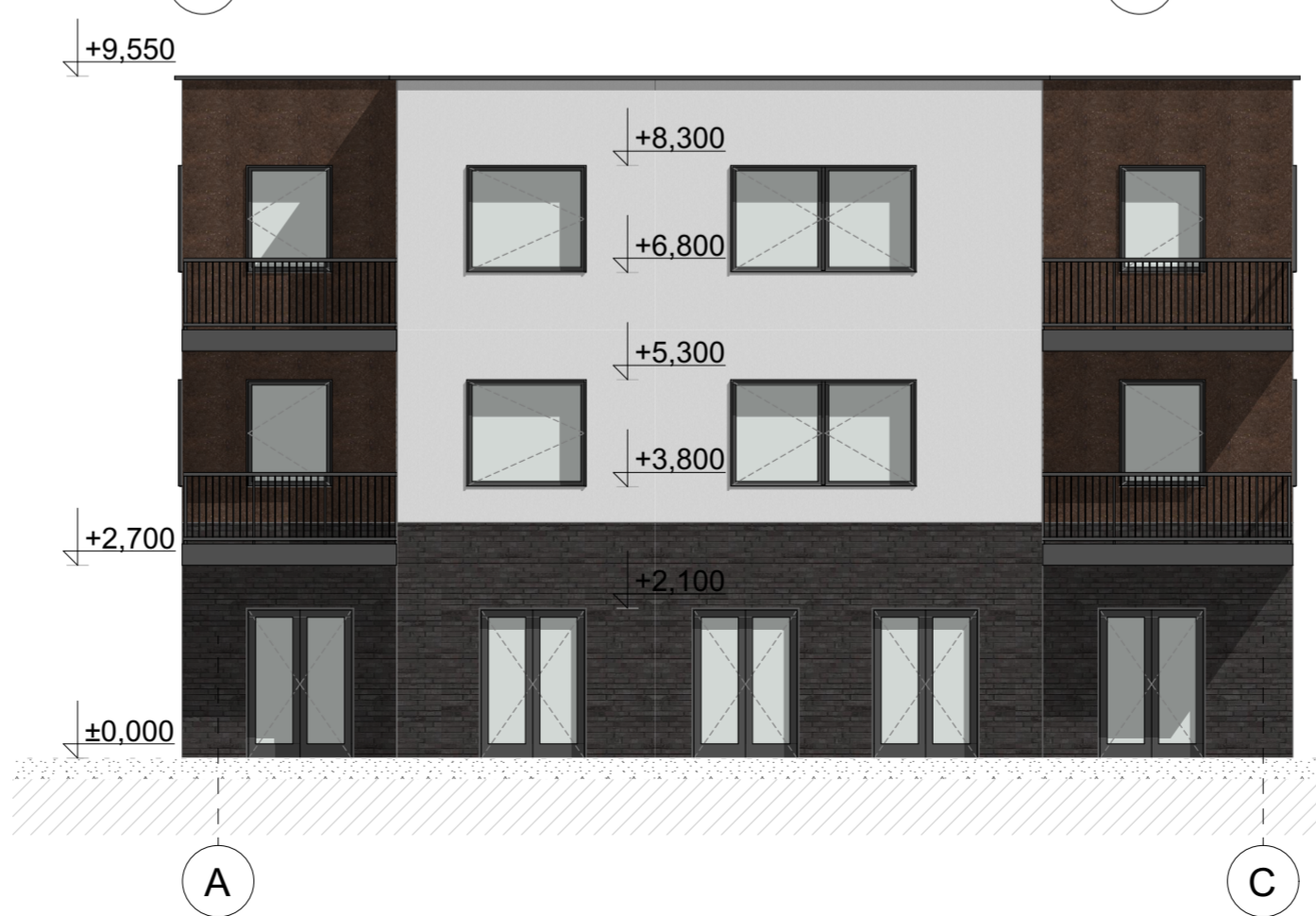
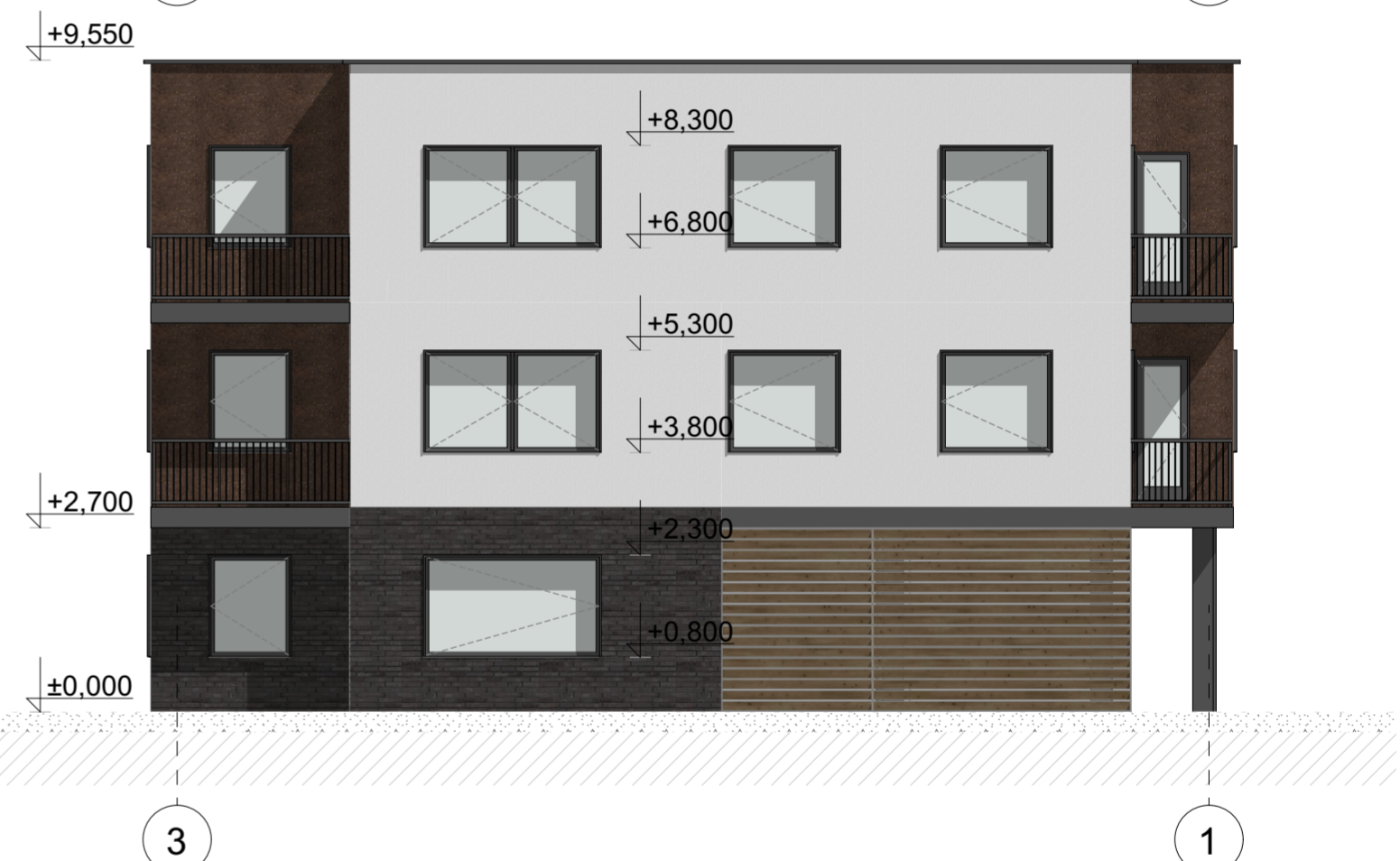
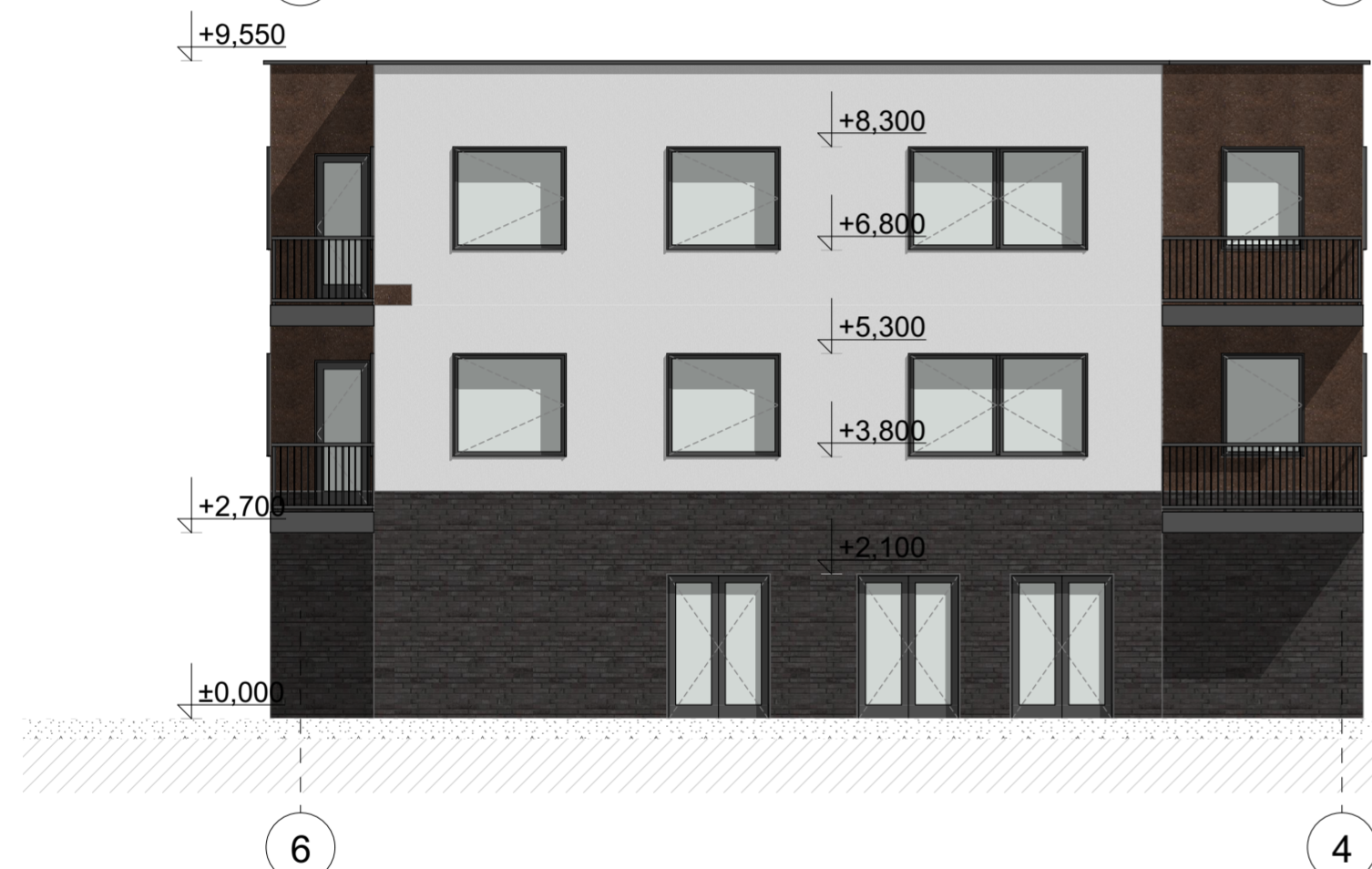
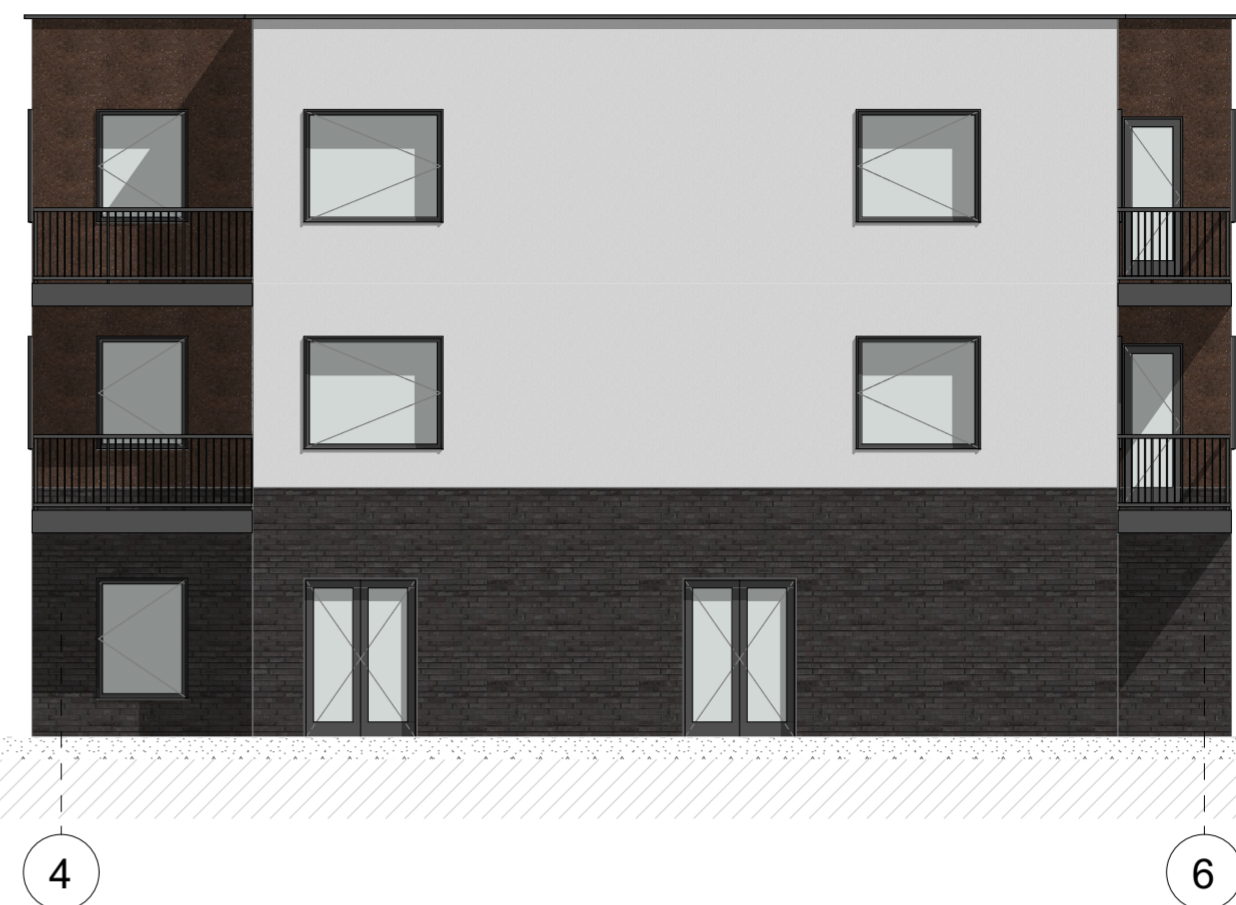
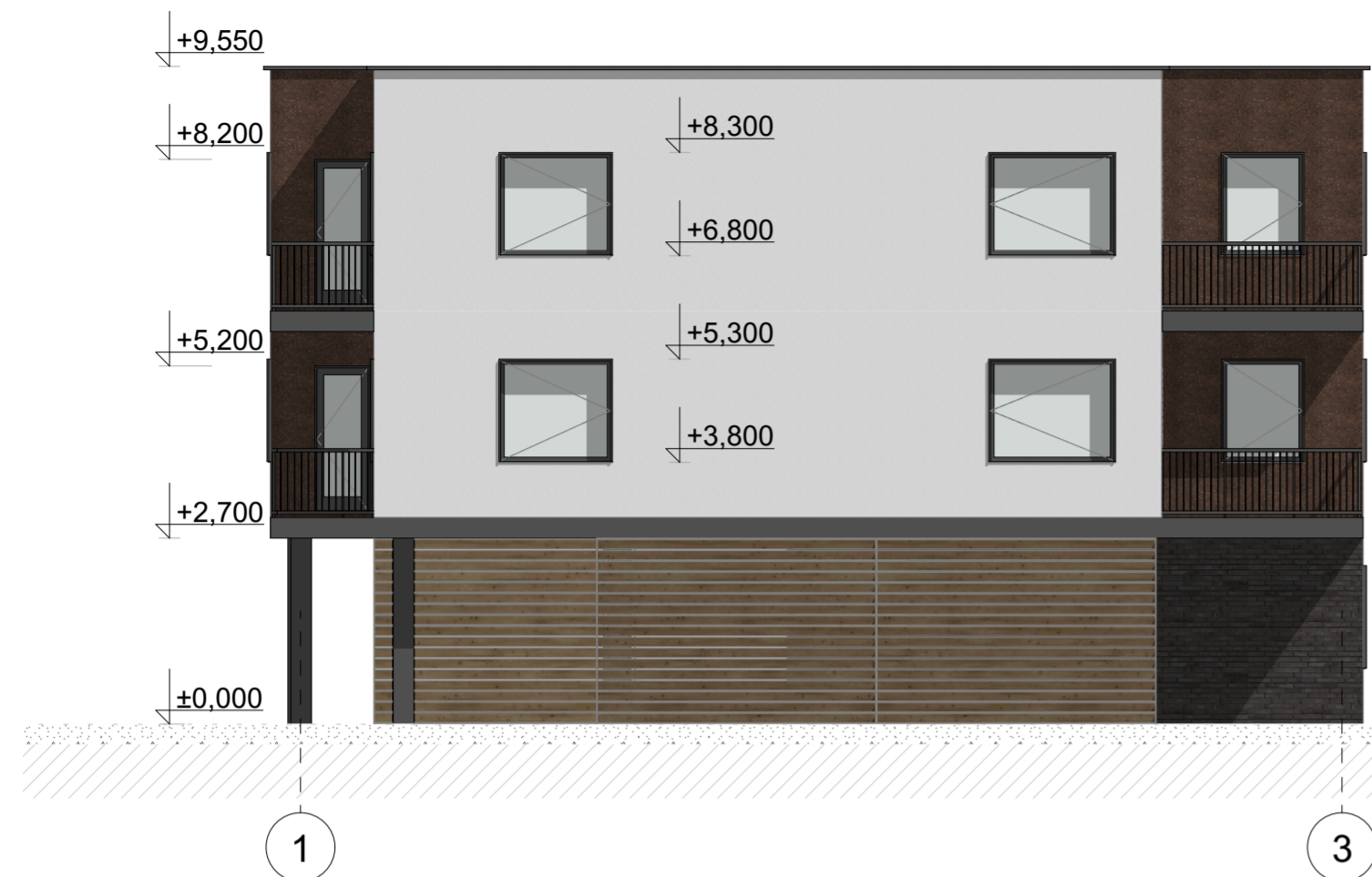


2 korpusas

0	2025-06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPE) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS	
A1353	PV	R. Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	K. Kukarskas	Stogo planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			SL25-VAK-PP-SA.B04	1 1



0	2025-06	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPE) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS	
A1353	PV	R. Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	K. Kukarskas	Pjūviai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			SL25-VAK-PP-SA.B05	Lapai
				1 1



0	2025-06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPE) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS	
A1353	PV R. Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	Laida 0
	Arch. K. Kukarskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "WODLUX"	DOKUMENTO ŽYMUO SL25-VAK-PP-SA.B06	Lapas 1
			Lapų 1



0	2025-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DVIJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VAKARO 5A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		DAUGIABUTIS NAMAS			
A1353	PV	R. Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
	Arch.	K. Kukarskas		3D Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "WODLUX"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
			SL25-VAK-PP-SA.B07	1	1