



TVIRTINU: B. M; V. M (fizinis asmuo)



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) Vaivorykštės g. 11, Palangoje statybos projektas.

STATYTOJAS: B. M; V. M (fizinis asmuo).

STATYBOS VIETA: Vaivorykštės g. 11, Palanga.

KATEGORIJA: Neypatingasis statinys.

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO NR: 24/16-TP/PP

PROJEKTAVO: UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV atestato Nr. 37767

Architektė Indrė Mikulėnaite
PDV atestato Nr. A1741

PALANGA, 2024 m.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1529	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	350,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
4. sklypo užstatymo tankis	%	23	
5. apželdintas sklypo plotas	%	38	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	781,11	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	781,11	
5. Pastato tūris.*	m ³	3150	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
7. Pastato aukštis. *	m	10,8	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	14	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Min. C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Statinio projekto vadovas Mindaugas Dainius (atest. Nr. 37767)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>Statytojai:</u>	<u>B. M; V. M (fizinis asmuo).</u>
<u>Projekto vadovas:</u>	<u>Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)</u>
<u>Architektė</u>	<u>Indrė Mikulėnaitė (atestato Nr. A1741)</u>
<u>Sklypo kad. Nr.</u>	<u>2501/0017:344.</u>
<u>Statybos rūšis:</u>	<u>Nauja statyba (7.1.).</u>
<u>Statinio paskirtis:</u>	<u>Viešbučių paskirties pastatai (svečių namai)</u>
<u>Statinio kategorija:</u>	<u>Neypatingieji statiniai.</u>
<u>Projekto etapas:</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai.</u>

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Palangos m. sav. administracijos patvirtinta PP rengimo užduotimi, teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Techninė užduotimi;
- Galiojančiais teisės aktais.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-04
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-05
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2022-07-16
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
Taisyklės ir kiti reglamentai:	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Aktuali redakcija nuo 2018-07-01
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija nuo 2022-01-01

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomų statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

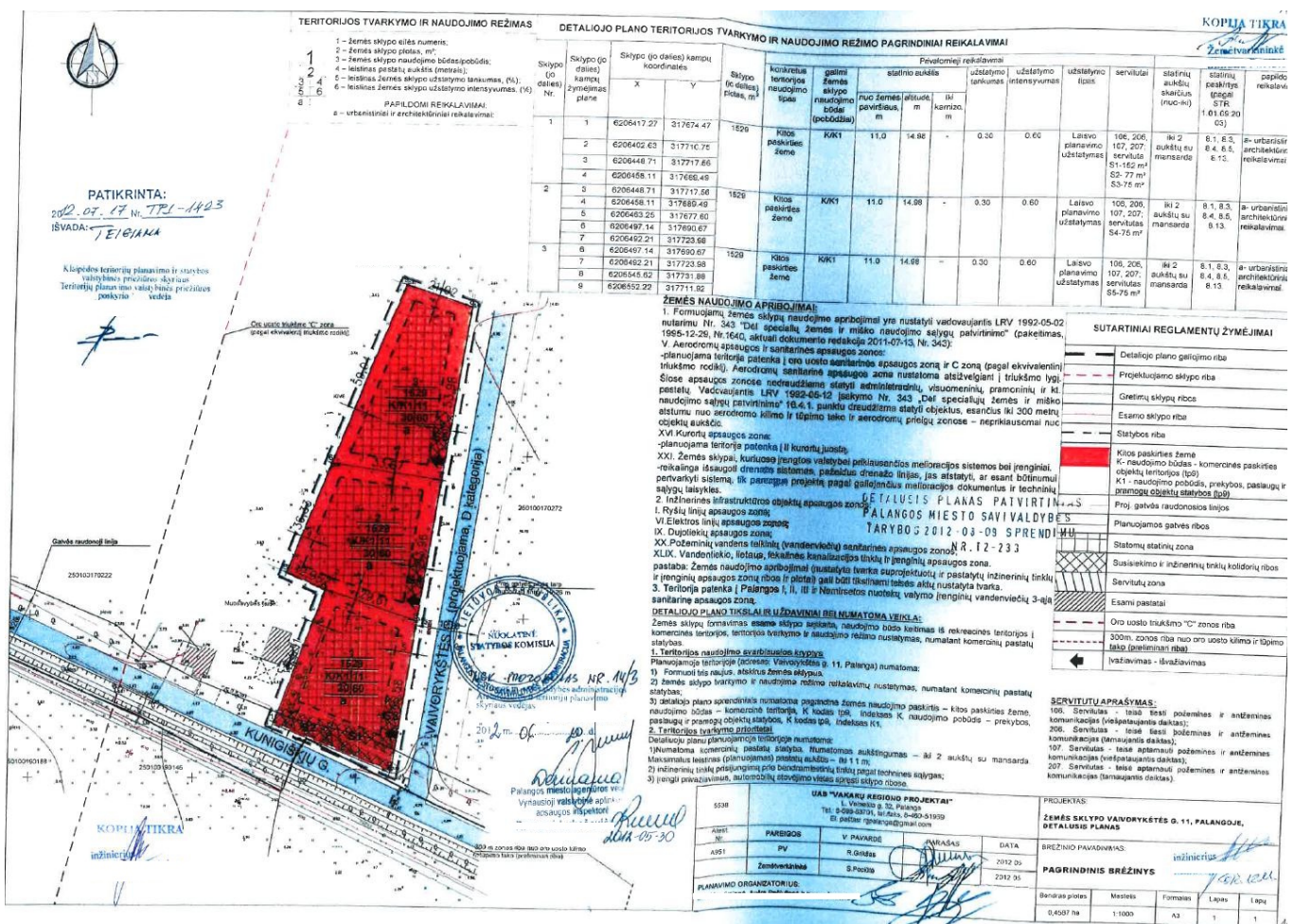
Žemės sklype suprojektuoti viešbučių paskirties pastatą (svečių namus), kuriame numatoma teikti trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas, bei pirmame aukšte numatoma komercinės paskirties patalpa (vieno prekių rūšies prekybos patalpos). Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su mansarda, šlaitiniu stogu. Rūsysis po pastatu neprojektuojamas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, šalia projektuojamų pastatų bei atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus.



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Esama situacija



Ištrauka iš detaliuojo plano.

Planuojamas sklypas yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Kunigiškių gyvenamųjų namų kvartale. Žemės sklypo plotas – 0,1529 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:344, unikalus Nr. 4400-2436-4461. Žemės sklypo savininkai/statytojai – B. M.; V. M (fiziniai asmenys). Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas detaliuoju planu suplanuotas iš rytinėje sklypo pusėje esančios Vaivorykštės gatvės (asfalto danga).

Kultūros paveldas

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas.

Projektuojamo sklypo naudojimo reglamentai

Teritorijoje yra parengtas „Žemės sklypo Vaivorykštės g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0017:220), Palangoje, detalusis planas“, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2012-09-08 sprendimu Nr. T2-233. Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu bei parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypui nustatyti šie reglamentai:

- užstatymo tankumas galimas iki 30% (projektuojamas 23%);
- intensyvumas galimas iki 60% (projektuojamas 51%);
- pastatų aukštis iki 11,0 m (projektuojamas 10,8 m).

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su mansarda, dvišlaičiu stogu. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, šalia pastato įrengiamoje kiemo aikštelėje, kurioje numatoma įrengti 14 automobilių parkavimo vietų, iš kurių 1 pritaikoma ŽN reikalavimams.

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas – svečių namai (7.1.), kuriuos numatoma pritaikyti trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti, bei pirmame aukšte numatoma komercinės paskirties patalpa (vieno prekių rūšies prekybos patalpos)..

Svečių namai techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas – 781,11 m²;
- Statinio aukštis – 10,8 m.

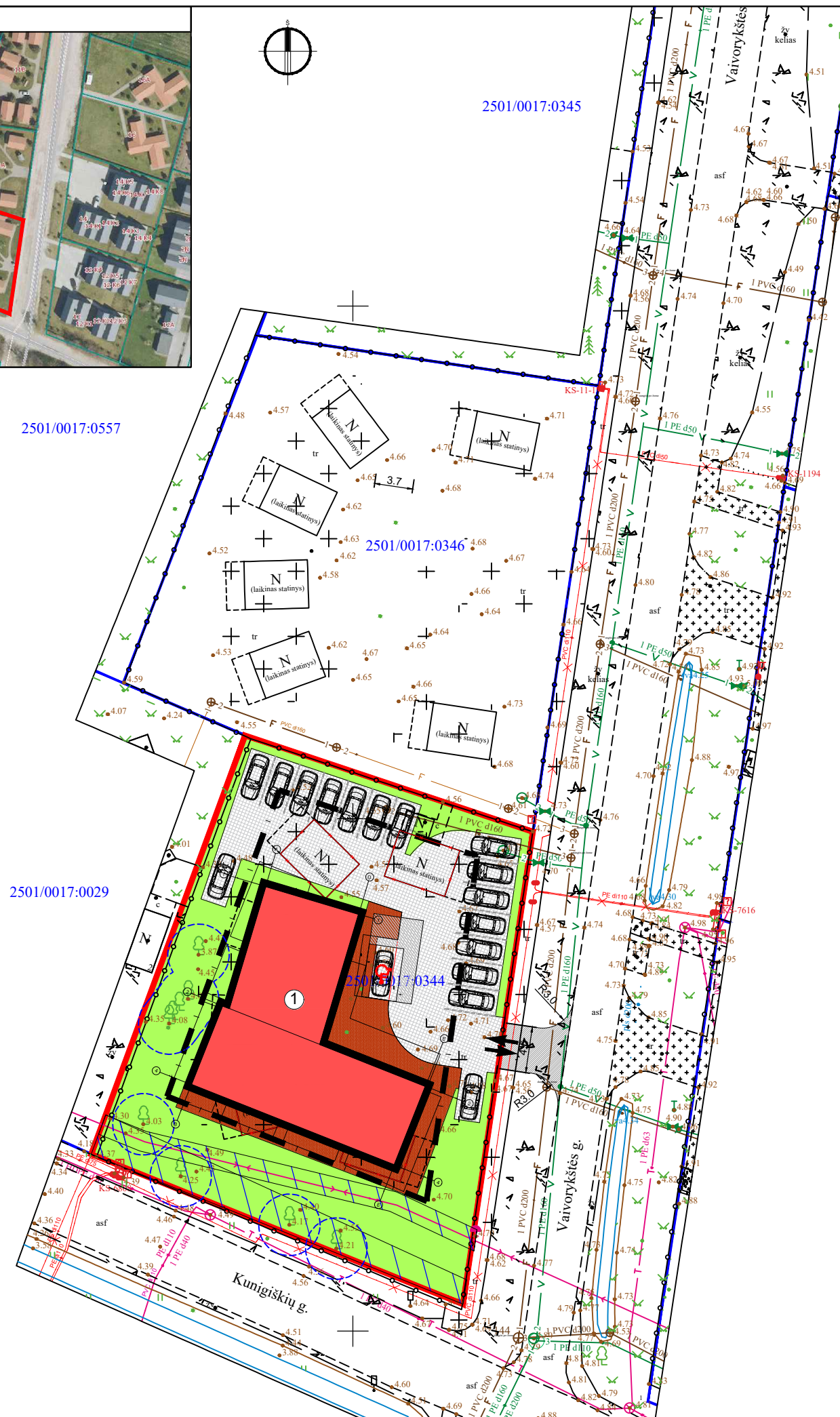
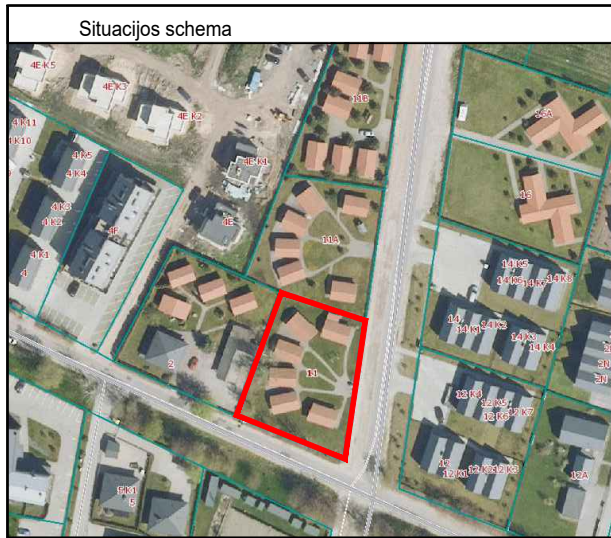
Projektuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – silikatinių blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – plieninė stogo danga. Lauko sienų apdaila – klinkerio plytelės.

Aplinkotvarka

Projektuojant statinius, visi esami želdiniai išsaugomi. Statybos metu, įrengiant betoninių trinkelį dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeist esamų želdinių šaknų ar kitaip nepaįtakoti želdinių augimą.



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami svečių namai
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Griaunami esami pastatai
	Automobilių parkavimo vietos
	ŽN Automobilio parkavimo vieta
	Servitutai
	Saugomi želdiniai
	Įvažiavimas į sklypą
	Aikštelė su trinkelėmis danga (II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys) 592 m ²
	Veja

X=6206450.00
Y= 317750.00

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

- Projektuojami pastatai ir gretimuose sklypuose esami pastatai priskiriami II ugniaatsparumo laipsniui;
- Tarp projektuojamų pastatų išlaikomi minimalūs gaisriniai atstumai, tad pastatai nenagrinėjami kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastato gaisrinis skyrius priimamas viso pastato bendro ploto suma, tad faktinis gaisrinis skyrius sklype priimamas - ≈781 m².

Maksimalaus gaisrinio skyriaus skaičiavimas:
 $F_s = 1400 \text{ m}^2$; $KH = 5,7/10 = 0,57 \text{ m}$; $G = 1,0$.
 Suvedame į formulę: $F_g = 1400 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot (0,57/10)) = 875 \text{ m}^2$

Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1529
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51
4.	Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	350,0
5.	Apželdintas žemės plotas	%	38
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	17
6.1	Sklypo ribose	vnt.	17

Palangos miesto centrinės dalies detalaus plano reglamentai		
Rodiklis	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo plotas	1529	1529
Sklypo užstatymo tankis	30 %	23 %
Užstatymo intensyvumas	60 %	51 %
Aukštų skaičius/aukštis	2a.+M / 11 m	2a.+M / 10,80 m

PASTABA:

- Vadovaujantis Aplinkos ministerijos išaiškinimu Nr. (14-3)-D8-9499 (2016-12-29) sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal teritorijų planavimo įstatymo redakciją iki 2014 m., kurioje užstatymo tankio sąvoka nurodoma "Užstatymo tankumas – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu". Projektuojamas užstatymo tankis sklype skaičiuojamas nuo išorinių sienų.

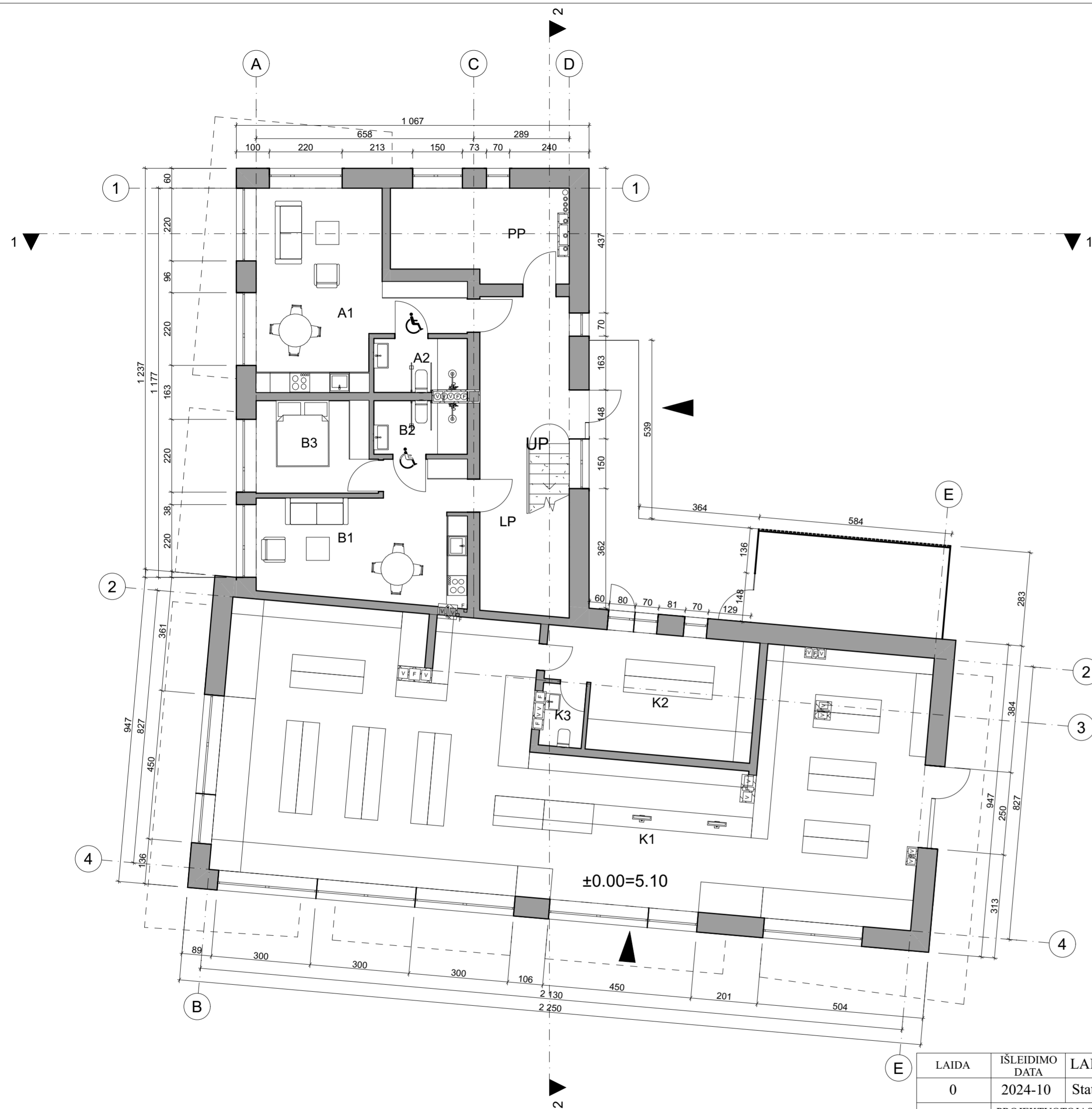
Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	
1. Svečių namai			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	781,11
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	781,11
1.4.	Pastato rūšio plotas.*	m ²	-
1.5.	Negyvenamosios paskirties pat. bendras plotas.*	m ²	781,11
1.6.	Gyvenamosios paskirties pat. bendras plotas.*	m ²	-
1.7.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-
1.8.	Pastato tūris.*	m ³	3150
1.9.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M
1.10.	Pastato aukštis.*	m	10,80
1.11.	Energ. naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl. [5.38]; [5.43]		C
1.13.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.14.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

BENDROS PASTABOS:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas.
37767		37767	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A1741		A1741	2024-10	Svečių namai
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
B. M., V. M.		B. M., V. M.		Sklypo aplinkotvarkos planas
		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAIDA
		24/16-TP		M1:250 0
				LAPAS LAPŲ
				SP4 1



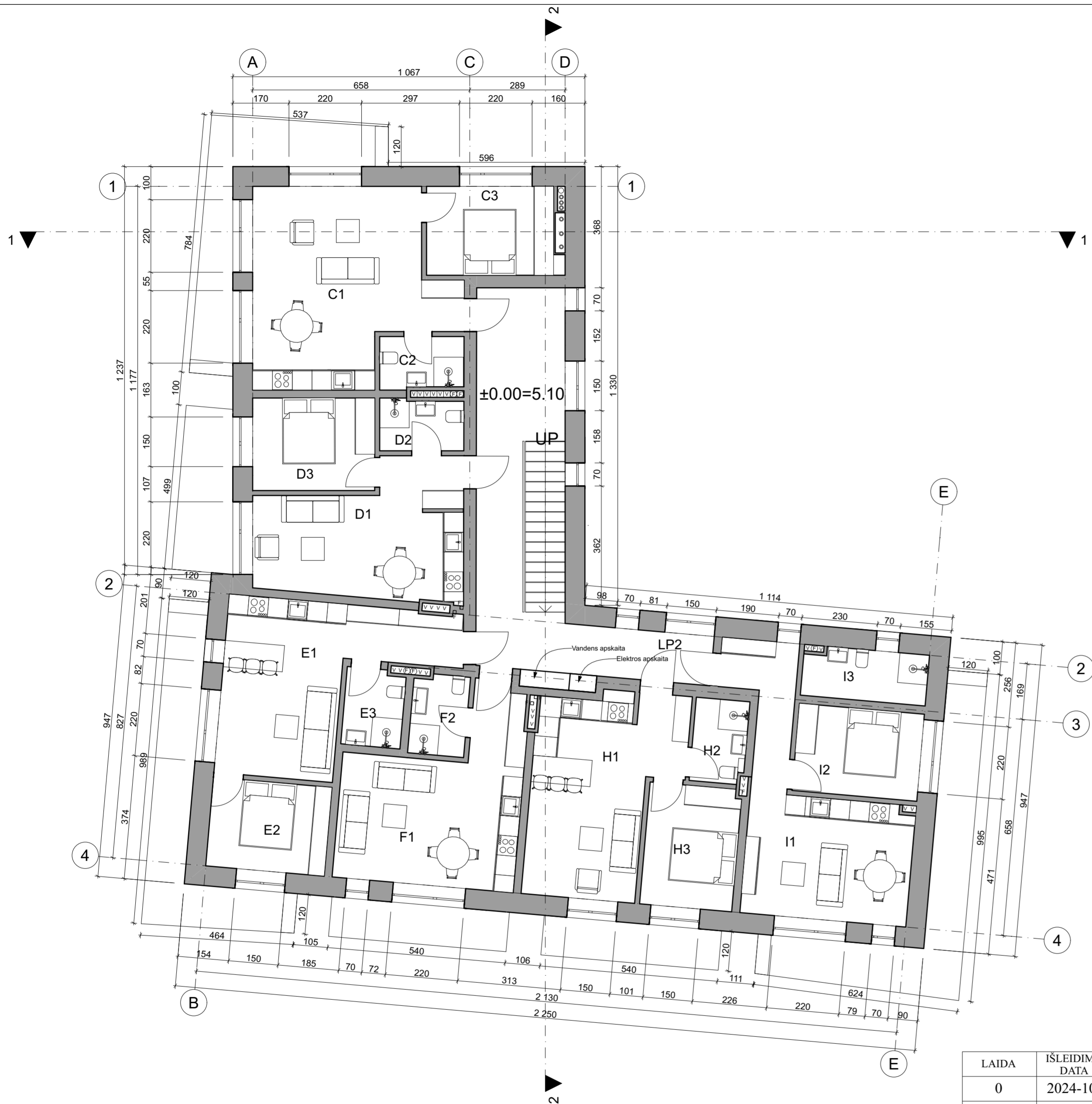
PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

A numerio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Svetainė/ virtuvė	26.88 m ²
A2	San. mazgas	4.52 m ²
		31.40 m²
B numerio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1	Svetainė/ virtuvė	22.66 m ²
B2	San. mazgas	4.50 m ²
B3	Miegamasis	9.83 m ²
		36.99 m²
Prekybos paskirties patalpos (buto A priklausinys)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K1	Prekybos paskirties salė	148.47 m ²
K2	Pagalbinė patalpa	20.56 m ²
K3	San. mazgas (ŽN)	2.47 m ²
22 %	Bendras prekybos paskirties patalpų plotas	171.50 m²
L-1	Holas/laiptinė	19.32 m ²
Bendras pirmo aukšto plotas		259.21 m²
Bendras pastato plotas		781.11 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
KVALIF. PATVIR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas	
	DOK. NR.	Direktorius T. Knieža	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	Svečių namai
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Pirmo aukšto planas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	B. M., V. M.		24/16-TP	
				LAPAS LAPŲ
				SA1 1



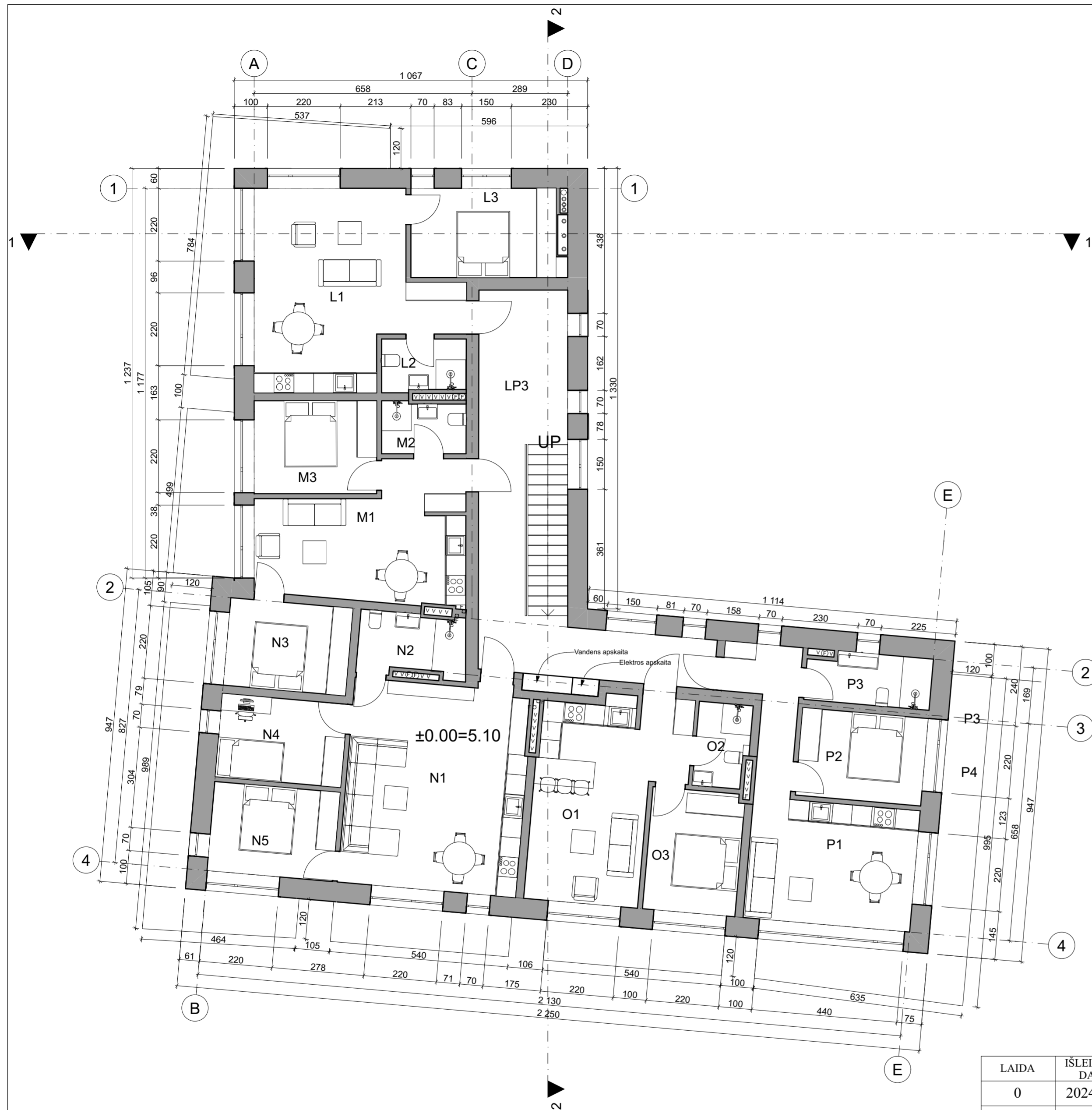
ANTRO AUKŠTO PLANAS

1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

C numerio patalpų eksplikacija			H numerio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1	Svetainė/ virtuvė	31.09 m ²	H1	Svetainė/ virtuvė	24.21 m ²
C2	San. mazgas	3.96 m ²	H2	San. mazgas	4.13 m ²
C3	Miegamasis	10.24 m ²	H3	Miegamasis	10.06 m ²
		45.29 m²			38.40 m²
D numerio patalpų eksplikacija			I numerio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
D1	Svetainė/ virtuvė	22.51 m ²	I1	Svetainė/ virtuvė	25.30 m ²
D2	San. mazgas	3.89 m ²	I2	Miegamasis	10.07 m ²
D3	Miegamasis	10.37 m ²	I3	San. mazgas	5.66 m ²
		36.77 m²			41.03 m²
E numerio patalpų eksplikacija			L-1	Holas/laiptinė	32.80 m ²
		39.14 m²	Bendras antro aukšto plotas		262.52 m²
F numerio patalpų eksplikacija			Bendras pastato plotas		781.11 m²
Nr.	Pavadinimas	Plotas			
E1	Svetainė/ virtuvė	25.30 m ²			
E2	Miegamasis	9.73 m ²			
E3	San. mazgas	4.11 m ²			
		29.09 m²			
Nr.	Pavadinimas	Plotas			
F1	Svetainė/ virtuvė	25.02 m ²			
F2	San. mazgas	4.07 m ²			
		29.09 m²			

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
KVALIF. PATVIR.		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
DOK. NR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"		Viešbučio paskirties pastato (svečių namų)	
37767		RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas	
A1741		Direktorius	T. Knieža	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
		P.V.	M. Dainius	2024-10	Svečių namai
		P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Antro aukšto planas
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		B. M., V. M.		24/16-TP	
				M1:100	0
				LAPAS	LAPŲ
				SA2	1



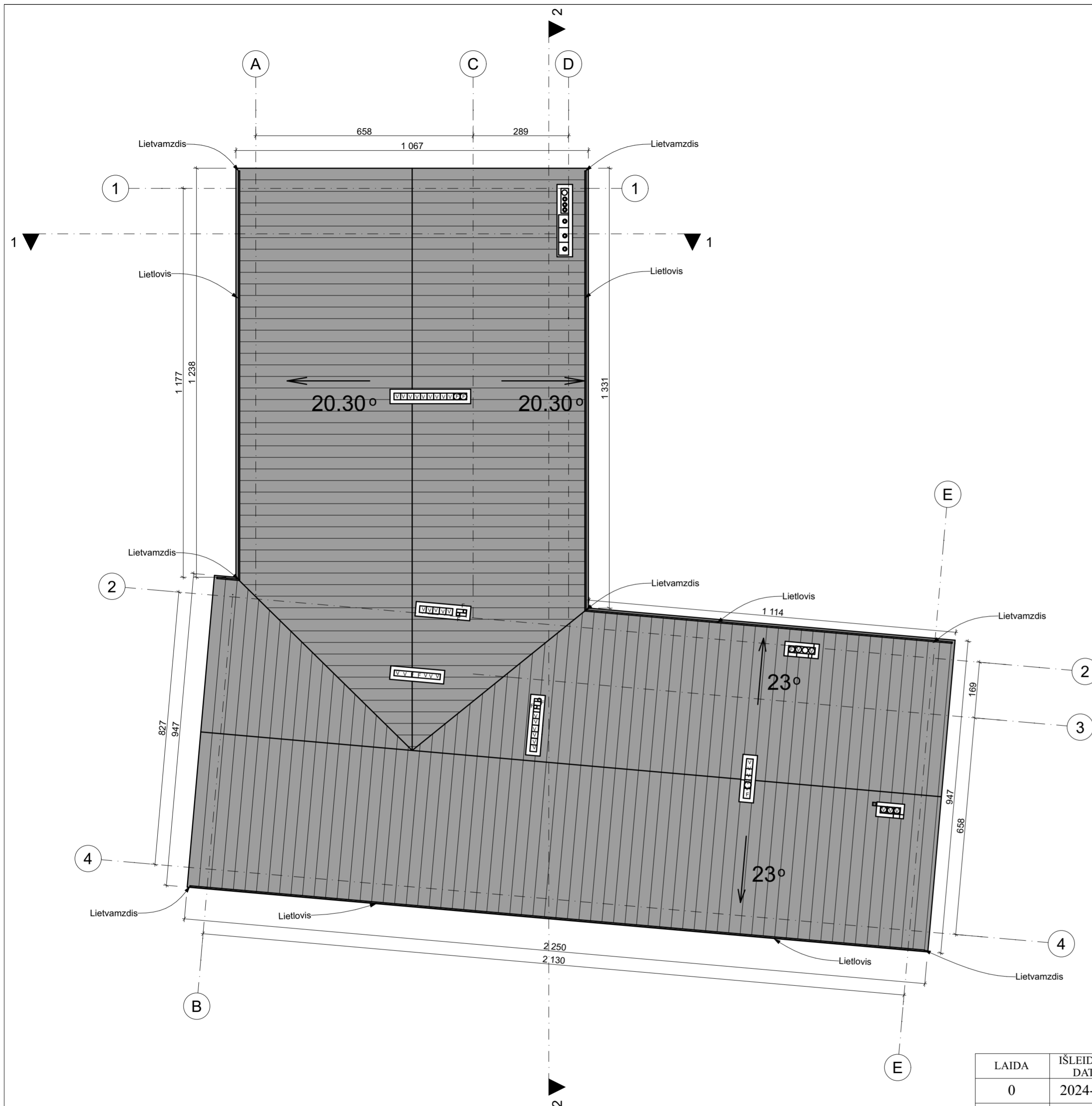
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

1:100

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L numerio patalpų eksplikacija			O numerio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1	Svetainė/ virtuvė	29.59 m ²	O1	Svetainė/ virtuvė	24.10 m ²
L2	San. mazgas	3.97 m ²	O2	San. mazgas	4.09 m ²
L3	Miegamasis	12.04 m ²	O3	Miegamasis	10.05 m ²
		45.60 m²			38.24 m²
M numerio patalpų eksplikacija			P numerio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
M1	Svetainė/ virtuvė	22.51 m ²	P1	Svetainė/ virtuvė	24.05 m ²
M2	San. mazgas	3.89 m ²	P2	Miegamasis	4.03 m ²
M3	Miegamasis	10.37 m ²	P3	San. mazgas	10.30 m ²
		36.77 m²			38.38 m²
N numerio patalpų eksplikacija			L-1	Holas/laiptinė	31.58 m ²
			Bendras mansardinio aukšto plotas		259.38 m²
			Bendras pastato plotas		781.11 m²
Nr.	Pavadinimas	Plotas			
N1	Svetainė/ virtuvė	33.44 m ²			
N2	San. mazgas	5.72 m ²			
N3	Miegamasis	9.81 m ²			
N4	Vaikų kambarys	9.58 m ²			
N5	Miegamasis	10.26 m ²			
		68.81 m²			

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
KVALIF. PATVIR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	Svečių namai	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Mansardinio aukšto planas	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	B. M., V. M.			24/16-TP	
				M1:100	0
				LAPAS	LAPŲ
				SA3	1



STOGO PLANAS

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Plieninė valcuota stogo danga. Spalva - tamsiai ruda
	Plieniniai lietloviai ir lietvamzdžiai stogo spalvos

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
KVALIF. PATVIR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	Svečių namai	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Stogo planas	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	B. M., V. M.			24/16-TP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA4	1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A

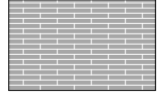



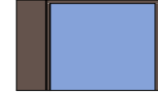

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Klinkerinės plytelės, spalva šviesiai pilka/balta
-  Keraminės/fibrocemento/metalo skardos fasado plokštės, tamsiai rudos spalvos
-  Plieninė valcuota stogo danga. Spalva - tamsiai ruda
-  Betono tekstūros keraminių plokščių/betono balkonų elementai
-  Įėjimo durų, langų rėmų spalva - tamsiai ruda
-  Balkono turėklų elementai: tamsiai rudo metalo konstrukcija, grūdintas skaidrus stiklas

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas	
	Direktorius	T. Knieža	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	Svečių namai	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Fasadas tarp ašių E-A; Fasadas tarp ašių 3-1	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	B. M., V. M.			24/16-TP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA5	1
				M1:100	0



FASADAS TARP AŠIŲ B-E

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Klinkerinės plytelės, spalva šviesiai pilka/balta
- Keraminės/fibrocemento/metalo skardos fasado plokštės, tamsiai rudos spalvos
- Plieninė valcuota stogo danga. Spalva - tamsiai ruda
- Betono tekstūros keraminių plokščių/betono balkonų elementai
- Įėjimo durų, langų rėmų spalva - tamsiai ruda
- Balkono turėklų elementai: tamsiai rudo metalo konstrukcija, grūdintas skaidrus stiklas

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
KVALIF. PATVIR.		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
DOK. NR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"		Viešbučio paskirties pastato (svečių namų)	
37767		RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas	
A1741		Direktorius	T. Knieža	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
		P.V.	M. Dainius	2024-10	Svečių namai
		P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Fasadas tarp ašių B-E; Fasadas tarp ašių 1-3
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		B. M., V. M.		24/16-TP	
				M1:100	LAIDA
				LAPAS	LAPŲ
				SA6	1



PJŪVIS 1-1

1:100



PJŪVIS 2-2

1:100

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
KVALIF. PATVIR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas	
	DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai
37767	P.V.	M. Dainius		2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1; Pjūvis 2-2
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2024-10	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: B. M., V. M.			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/16-TP	
					LAPAS SA7
					LAIKA 0
					LAPŲ 1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) Vaivorykštės g. 11, Palangoje, statybos projektas.	
		Direktorius	T. Knieža	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2024-10	Svečių namai
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Vizualizacijos
					M1:100
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		B. M. V. M.		24/16-TP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA8	1

PATVIRTINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymo
 Nr. A1-52
 3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. spalio 17 d.
 Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) Vaivorykštės g. 11, Palangoje statybos projektas.
 - 1.1 Statybos rūšis: nauja statyba.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis žemės sklypo Vaivorykštės g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0017:220), Palangoje, patvirtinto 2012-08-09 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-2332, sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.

3. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei
------	--	---

		<p>technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Želdinamoje žemės sklypo dalyje suprojektuoti intensyviai apželdintas, estetiškai patrauklias ir ekologiškai aktyvias zonas. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Aprašyti viešbučio paskirties pastato planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą. Sklypo ribose projektuoti kokybišką kiemo erdvę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešasis transportas> automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo takuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingu laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo</p>

		įrenginių ir pan. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribos gauti šių sklypų valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teise vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia. Numatyti sklype želdynus su ramaus ir aktyvaus poilsio vietomis zonomis (žaidimų ir sporto aikštelės, treniruokliai, mažosios architektūros elementai – suoliukai, gėlynai ir kt.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas (arba alternatyva – patalpinti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate). Sklype spręsti buitinių atliekų tvarkymą, rekomenduojami požeminiai konteineriai; pavienius konteinerius aptverti (aptvėrimai turi derėti prie architektūrinių sprendinių ir būti integruoti urbanistinę aplinką).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analize (schemos ir aiškinamasis tekstas). Pateikti projektuojamų pastatų su aplinkiniu užstatymu vizualizaciją iš pietrytinės pusės, ir Kunigiškių bei Vaivorykštės gatvių išklotines.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Vaivorykštės g. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-17 Nr. () ATPS1-476
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Baltijos regiono projektai“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-17 16:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:14 - 2028-07-16 10:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241017.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-17 nuorašą suformavo Vytautas Indreika
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-04 10:52:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1543145**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-09-11**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2436-4461**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:344 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-0270**
Žemės sklypo plotas: **0.1529 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1529 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **76700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2436-4461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5054**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2436-4461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5054**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-11**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2436-4461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0113 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2436-4461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1529 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2436-4461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1529 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2436-4461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.016 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2436-4461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110)-229**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-20**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
A. Petrauskio personalinė įmonė, a.k. 152576639
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2436-4461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-351**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407316**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-14 Kabelio apsauga, Kunigiškių g., Palanga, Palangos m. sav. Nr. E2N32D6894**
Įregistravimo data: **2023-08-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-08-21**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112198**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-05-14**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1530 kv. m, nuo 2024-05-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

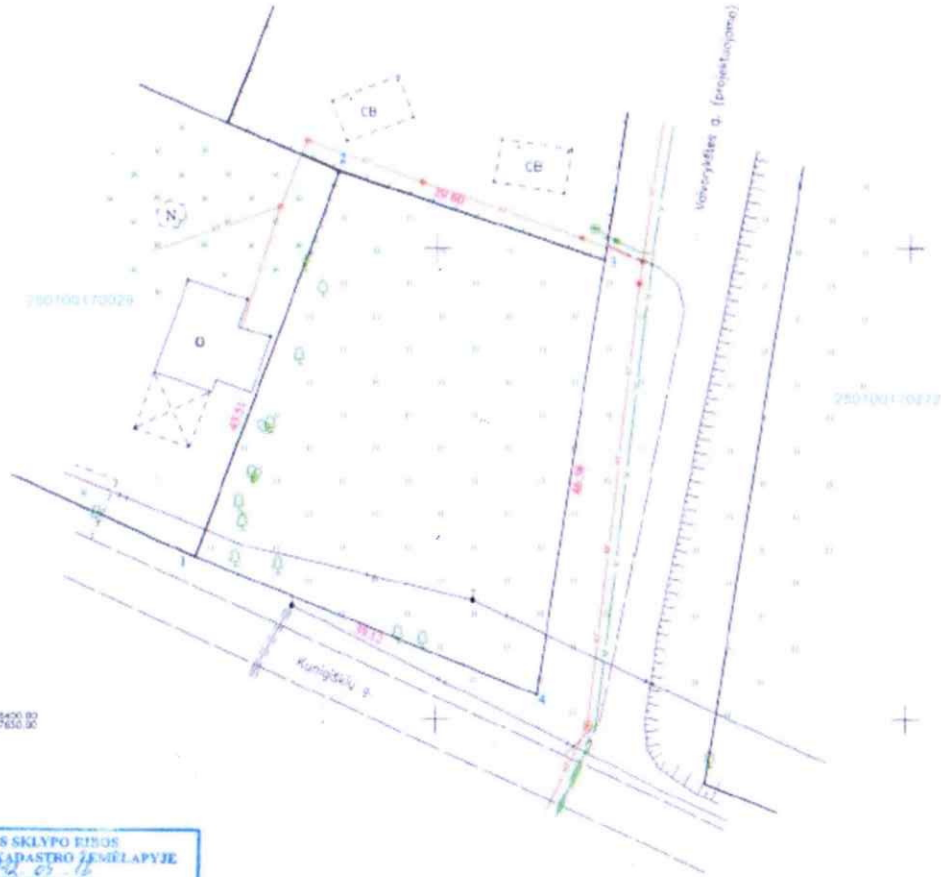
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1529 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ
PAŽYMĖTOS KAPASTRO ŽEMELAPYJE**
2012.08.28
Vilniaus apskr. Palangos r. Kunigiškų g.
Kadastro Nr. 250100170029

Nekilnojamojo turto objekto, kadastrinio matavimo ir kadastrinio duomenų surinkimo bei įskaitimo taisyklų 3 priedas

Kadastras:	vieta: Palanga	bičkas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.:	2 5 0 1 0 0 1 7	0 3 4 4	

Gatvė, namo Nr.	Vokarykštės 11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apkritis	Klaipėdos

Greitėmė	Greitimo sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-2	250100170029	
2-3		Vokarykštės 11A
3-4-1		Volalysbės žemė

Naudojamas plotas							
Prijami				Vaisybina			
atskiri		bendrai		atskiri		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1529						

KOPIJA TIKRA

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012.08.28 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu būdu sutieku žemės savininkas.

(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

**Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius**

Patikrina: vyresn. specialistas *2012.08.28*

Suderina: vedėjas *2012.08.28*
(pareiḡas) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

A. Petrauskiø personalinė įmonė

liuvėis Nr. G-913 (380)

pareiḡas	parašas	Vardas ir pavardė	data
Vykdytojas	<i>VP</i>	Artūras Petrauskis	2012.08.28

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Šaltinis: ORT10LT žemėlapis (www.geoportal.lt)

Topografinis planas M1:500

pilno turinio (pagal GKTR 1.01:2023)

(su požeminiais inžineriniais tinklais, atvaizduotais pagal tinklų valdytojų pateiktą informaciją)

— Sklypa ribos LKS-94 koordinatių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registru centras" duomenis.

2501/0017:0345

23/61 - 0271

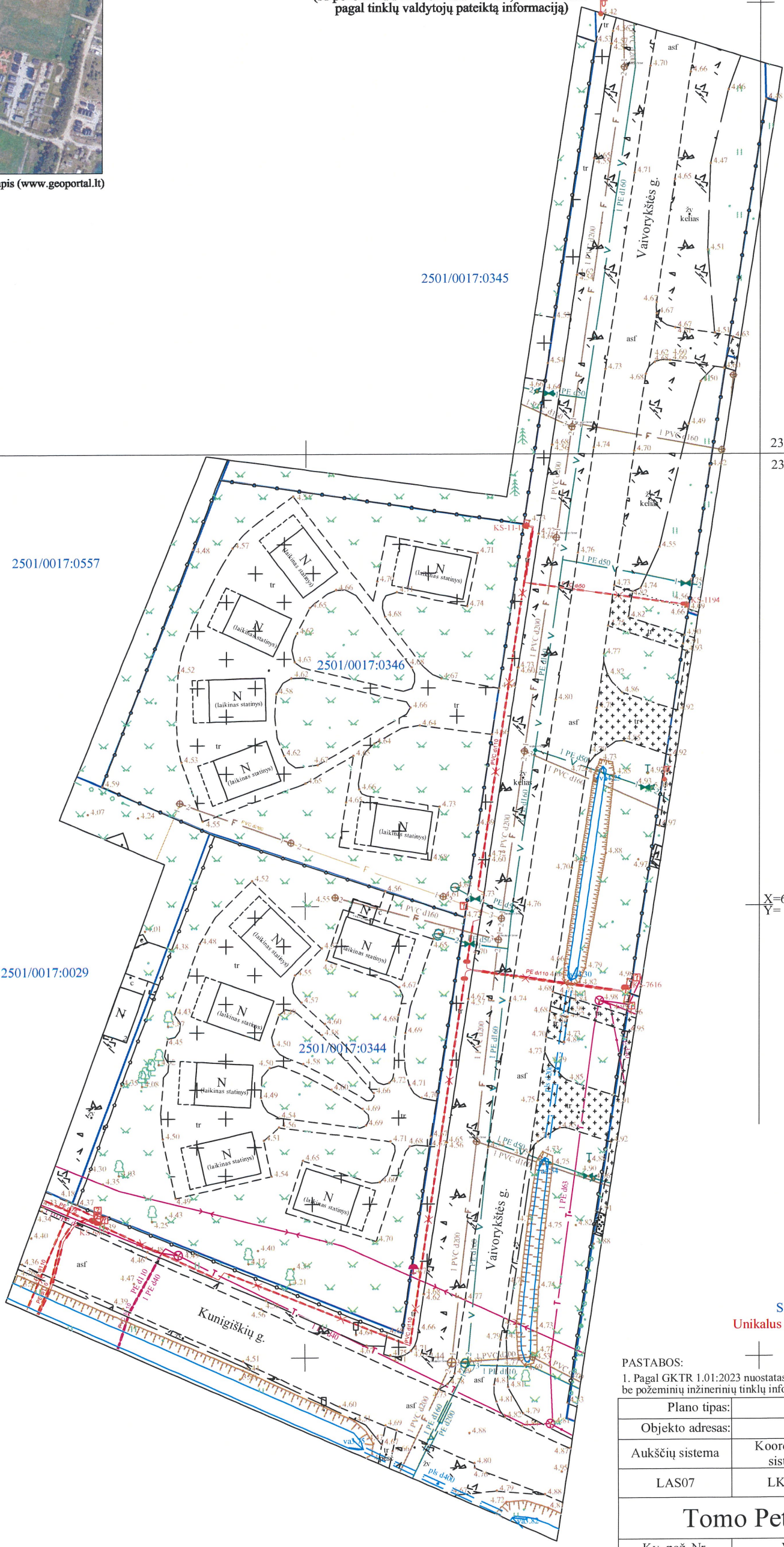
23/61 - 0291

23/61 - 0272

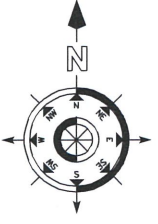
23/61 - 0292

2501/0017:0557

2501/0017:0029



X=6206450.00
Y= 317750.00



Suderinta 2024-10-14
Unikalus Nr. THISI-20241007-065359

PASTABOS:
1. Pagal GKTR 1.01:2023 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui THISI be požeminių inžinerinių tinklų informacijos;

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Vaivorykštės g. 11, 11A, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinatių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Tomo Petrausio individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1645	Tomas Petrauskis		2024-10-07		
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
privatus asmuo		1:500	1		



Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
AUDRONĖ BUDRIENĖ
Data: 2015-01-22 09:54:44



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt
LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-01-22 09:54:24

PRIEIGOS RAKTAS: 76-1631132-154516

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**
Kodas: **302945861**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**
Įregistravimo data: **2013-01-04**
Versija: **5 (2015-01-15)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2014-01-03

5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2014-01-03**

5.2.1. Asmuo: **TOMAS KNIEŽA, a. [redacted], direktorius**

Registruota: **Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02**
Nuo 2015-01-15
Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:
7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2014-01-03**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:
Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:
13.1 **Ištatai**
Dokumento data: 2013-11-29
Įregistruotas: 2014-01-03

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **+37062087911**
Elektroninio pašto adresas: **info@baltijosprojektai.lt**

2015-01-22 09:54:24

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

Mindaugas Dainius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

18988

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1741

Indrė Mikulėnaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2021 m. liepos mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 181