



Statytojas (užsakovas): A.K.

Projekto pavadinimas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,
SENDVARIO SEN., MAZŪRIŠKIŲ K., JURGAIČIŲ G. 9C,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Jurgaičių g. 9C**

Projekto rengimo etapas: **Projektiniai pasiūlymai**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Projekto Nr.: **23.02.99-PP**

Byla: **I**



Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PDV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

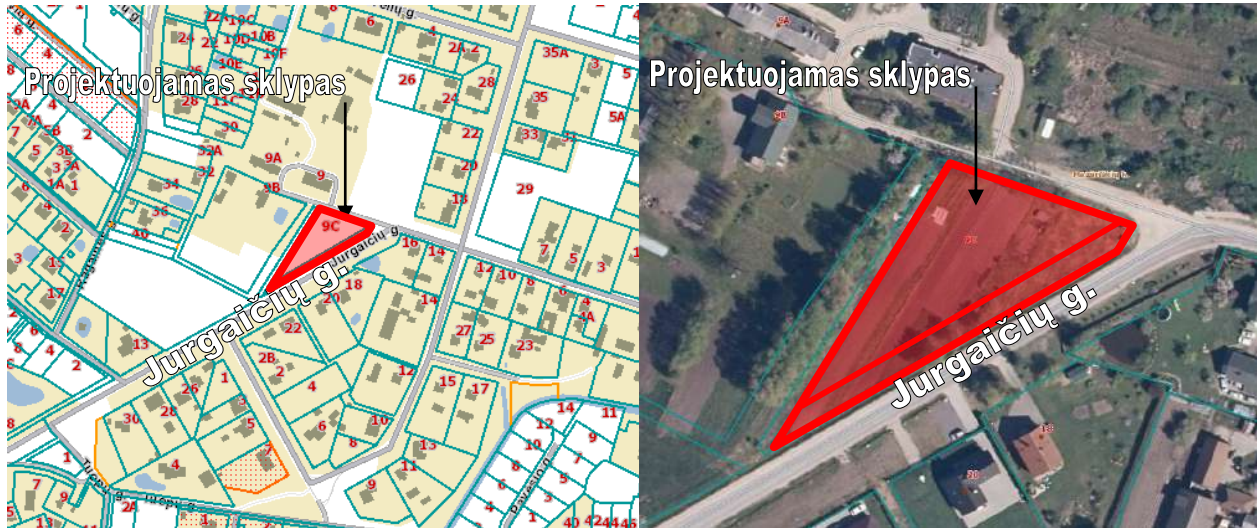
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	12
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1
5.	Fasadai ir pjūvis A-A M 1:200	1
6.	Pirmo aukšto plano schema M 1:200	1
7.	Pastato vizualizacijos	1

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MAZŪRIŠKIŲ K., JURGAIČIŲ G. 9C, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	A.K.		23.02.99-PP-T	LAPŲ
				1
				1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojami pastatai yra sklype, adresu Gargždai, Klaipėdos g. 43 Sklypo unik. Nr. 4400-4903-8113, kad. Nr. 5520/0011:264 Gargždų m. k. v.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): A.K. Žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-6112-4076, savininkas.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba (*sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"*).

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypų paskirtis (naudojimo būdas): Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

1.7 Projektuojamo pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatas).

0	2022.09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS				
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MAZŪRIŠKIŲ K., JURGAIČIŲ G. 9C, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	A.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.99-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 12

1.8 Statinio kategorija: pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinio kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2023-04-25 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos mero potvarkiu Nr. MV-75 patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo G. Kasperavičiaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

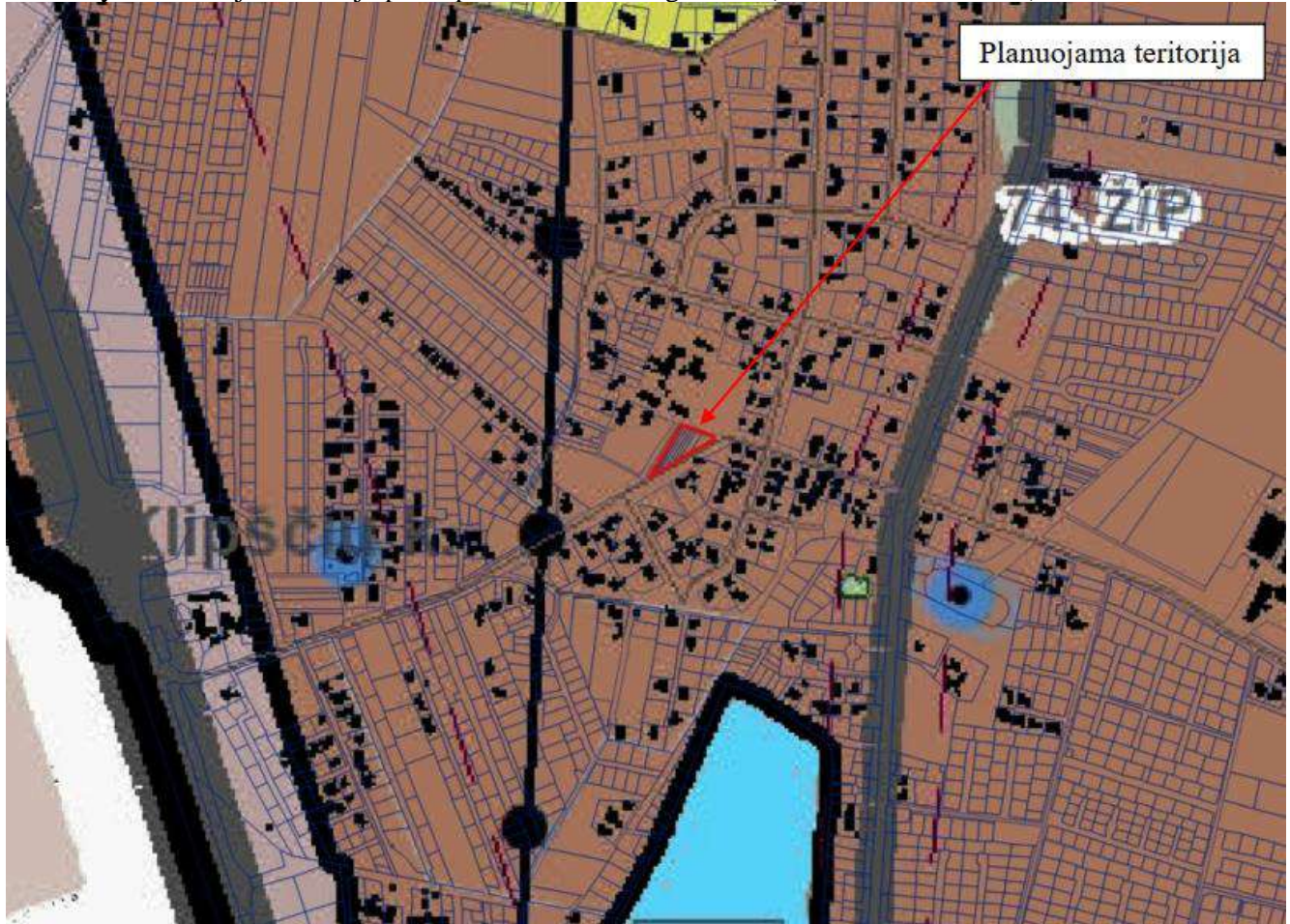
1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.99-PP-AR	2	12	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Projekto atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d., sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas (Dok. Nr. T000851520)



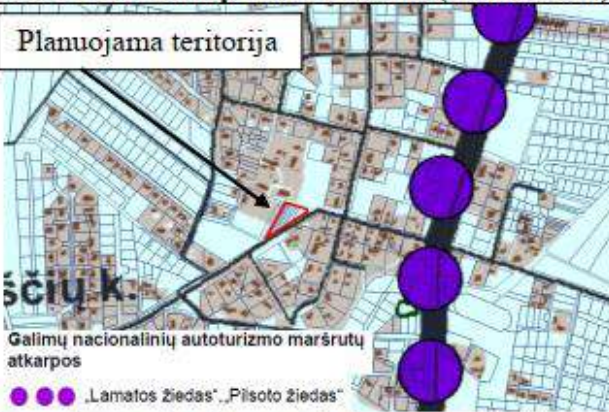



Planuojama teritorija yra Mazūriškių kaimo ribose. Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 02 24, Nr. T11-111 Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, T00085152, 2020-08-21 pagrindinį brėžinį, planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijos kurioje galima tiek gyvenamoji tiek komercinė veikla. Priskiriamas funkcinės zonos indeksas U_GG_V_F. Teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo zonai. Bendrojo plano sprendiniuose nurodomas statinių aukštis metrais 20 m užstatymo intensyvumas 0.8.

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
27.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	20	0,8	1
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	16	0,4	2
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	12	0,2	2
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	-	-	-
		Vandenių zona	-	H	-	-	-

Esamų ir būsimų pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai formuojamame žemės sklype Nr. 2 nustatomi vadovaujantis Klaipėdos rajono bendroju planu.

DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.99-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

<p>Ištrauka iš Klaipėdos r. sav. teritorijos Bendrojo plano, Gyvenamųjų vietovių tinklo brėžinio Nr. (T000851520)</p>	<p>Ištrauka iš Klaipėdos r. sav. teritorijos Bendrojo plano, Gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio (T000851520)</p>
	
<p>Planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją (0.8).</p>	<p>Planuojama teritorija patenka į ne gamtinio karkaso teritoriją. Aplink planuojamą teritoriją gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.</p>
<p>Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano, Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio (T000851520)</p>	<p>Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano, Susisiekimo sistemos ir inžinerinės brėžinio (T000851520)</p>
 <p>Galimų nacionalinių autoturizmo maršrutų atkarpos ●●● „Lamatos žiedas“ „Pilsoto žiedas“</p>	
<p>Planuojama teritorija patenka į mažų resursinių arealų bendrojo rekreacinio potencialo teritoriją. Visa planuojama teritorija patenka į perspektyvių kurortinių teritorijų arealą.</p>	<p>Planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo teritoriją. Šalia eina esamas kelias – Jurgaičių g.</p>

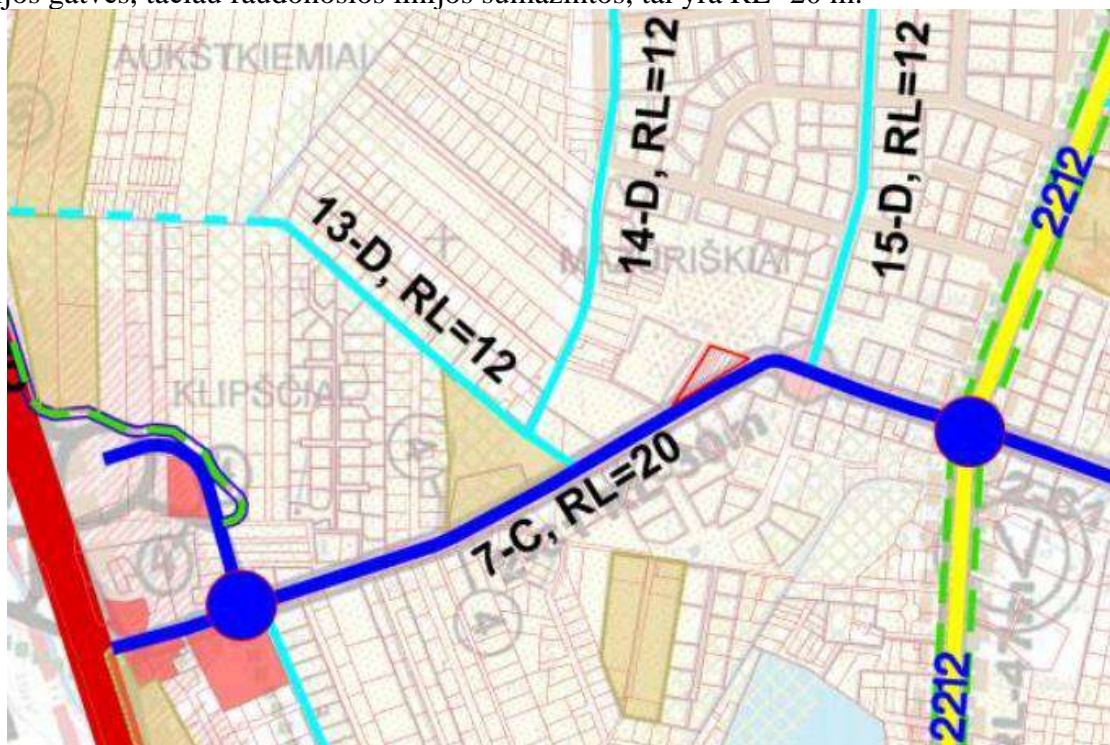
DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.99-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimų teritorijų vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543)



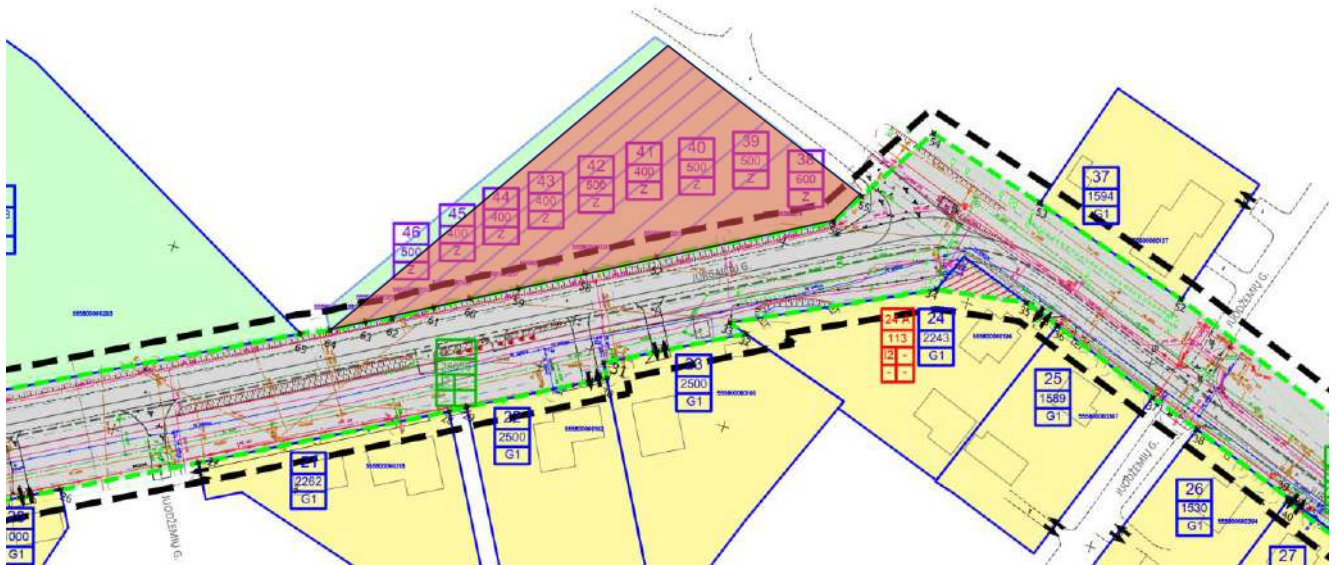
Vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais, planuojama teritorija iš vakarų ribojasi su C1 kategorijos Jurgaičių gatve (RL-30 m).

Pastaba: Šiuo metu rengiamas Klaipėdos r. sav. teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimų teritorijų vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimas, www.tpdri.lt, TPD Nr. S-VT-55-20-318. Parengtose koncepcijos 1 ir 2 alternatyvose šalia planuojamos teritorijos numatyta gatvės kategorija ta pati – C kategorijos gatvės, tačiau raudonosios linijos sumažintos, tai yra RL -20 m.



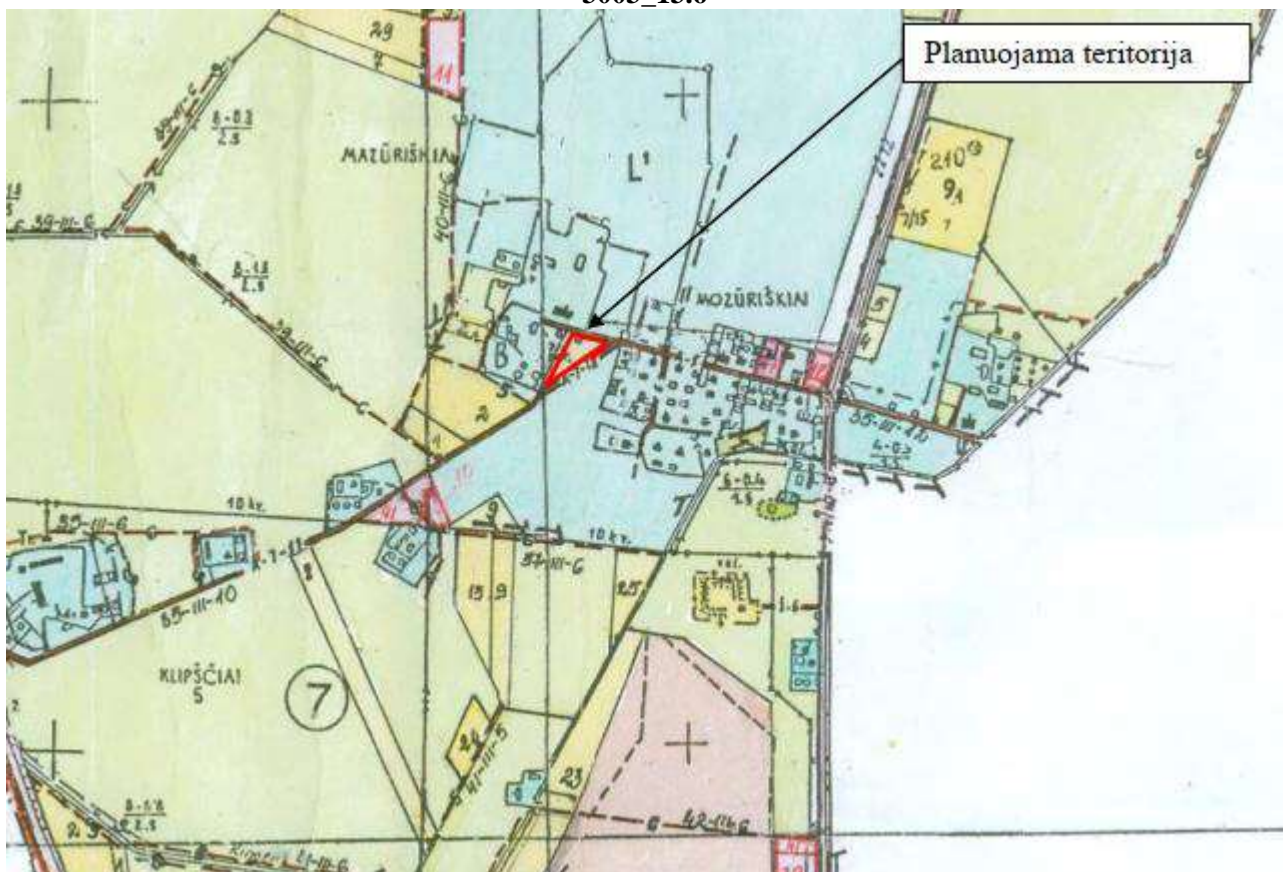
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
23.02.99-PP-AR	5	12	0

**Ištrauka iš Vietinės reikšmės kelių (gatvių) Nr. KL1430 Šilelių g. ir KL1452 Jurgaičių g. Klipščiuose
(atkarpos nuo 0,00 km ir 1,493 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo
specialiojo plano su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizė**



Pagal specialiojo plano sprendinius Jurgaičių g. 9C sklypas nėra paimamas visuomenės poreikiams

**Ištrauka iš 2006-06-14 Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto Nr.
3003_13.6**

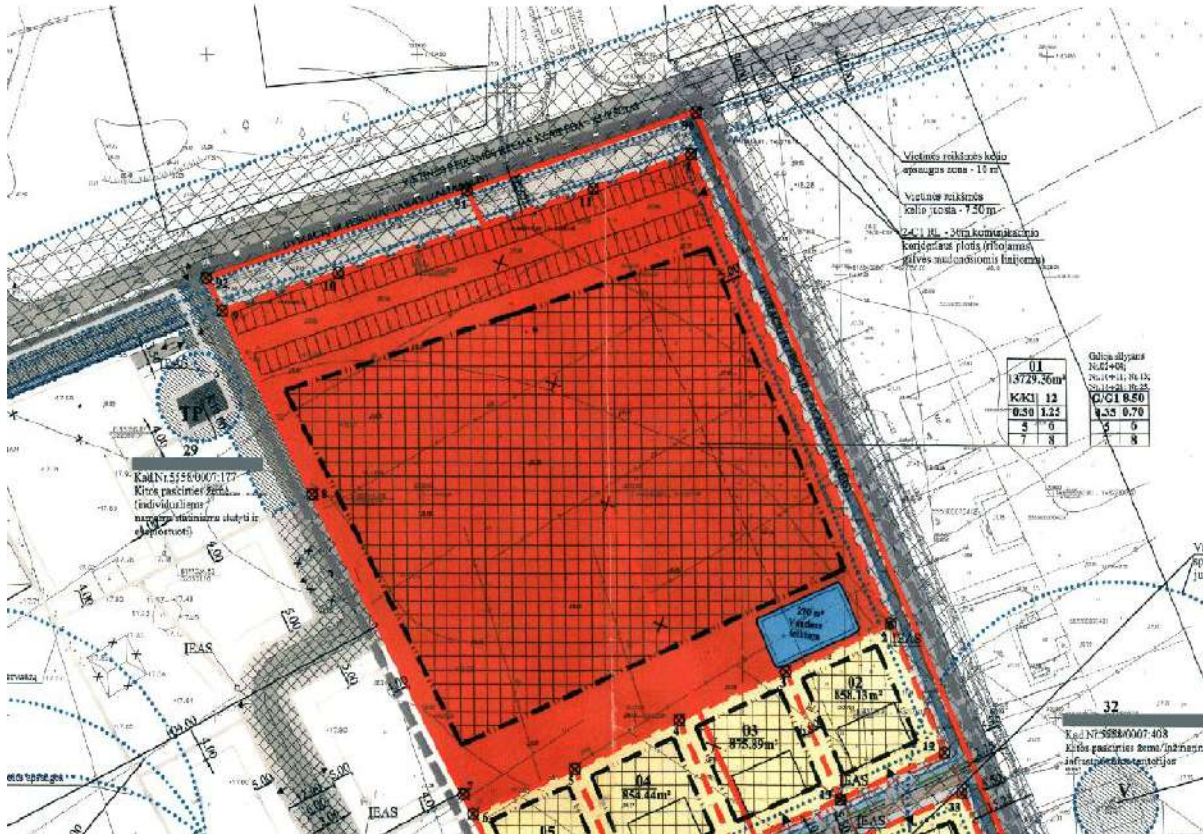


Gretimybėse komercinės paskirties sklypuose užstatymo tankumas vyrauja apie 50-70%, intensyvumas 125-210%, pastatų aukštis 10.5-12 m.

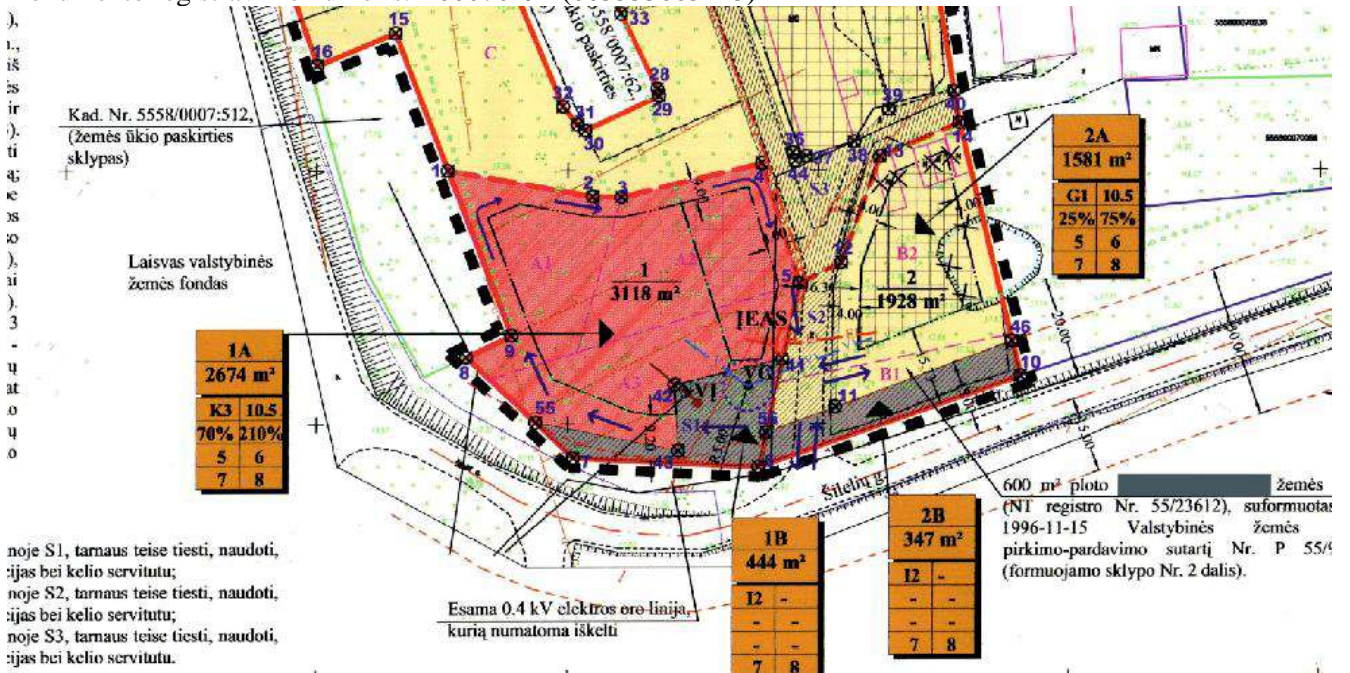
Dokumento registravimo numeris: T00061494 (003553002842)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.99-PP-AR	7	12	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MAZŪRIŠKIŲ K., JURGAIČIŲ G. 9C, STATYBOS PROJEKTAS



Dokumento registravimo numeris: T00070292 (003553005143)



Dokumento registravimo numeris:T00079357

DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.99-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	8	12	0



2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai projektuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 5558/0006:677 Tauralaukio k.v. Bendras sklypo plotas – 0.2766 ha. Sklypo savininkas – A.K. Dalis projektuojamos aikštelės patenka į kitą sklypą, kurio kad. Nr. 5558/0006:678 Tauralaukio k.v., sklypo savininkas, tas pats fizinis asmuo A.K.

Jurgaičių g. 9C sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Šalia esančio sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerių tinklų koridorių teritorijos.

Jurgaičių g. 9C sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, venuoliktas skirsnis)

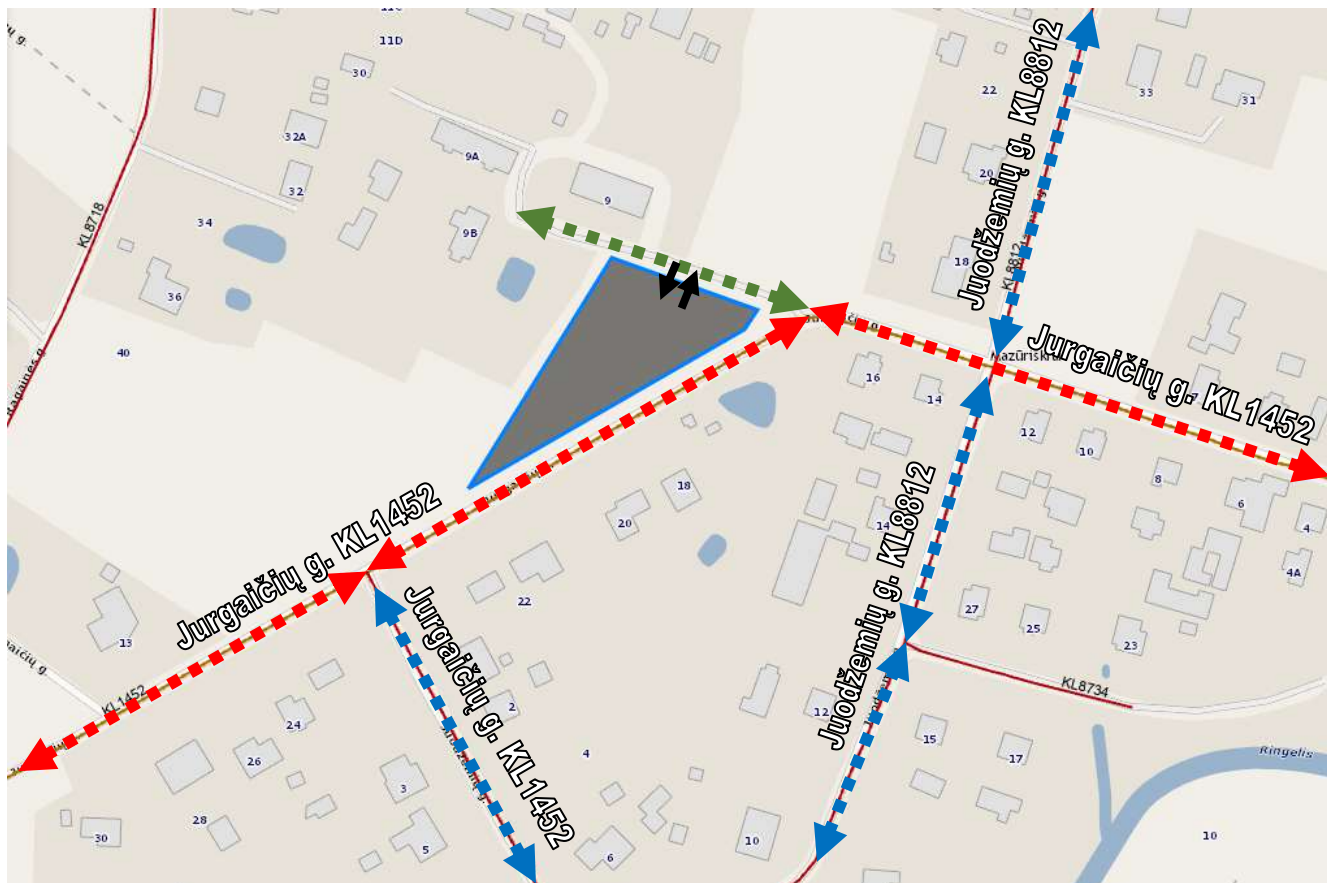
Servitutų – nėra.

2.3. Projekto sprendiniai. Vadovaujantis patvirtinto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, gretimybėje esančio užstatymo pobūdžiu bei užsakovo užduotį, sklype projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas, šiaurinės-vakarų fasado kraštinę lygiuojant vakarine sklypo riba 0m atstumu, iš gretimo sklypo yra gautas sutikimas statyti statinį neišlaikant atstumo. Priešais pastatą rytinėje sklypo dalyje projektuojama lengvųjų automobilių aikštelė, dalis aikštelės ir pravažiavimo projektuojama kituose sklypuose, kurių savininkas yra pas pats asmuo kaip ir Jurgaičių g. 9C sklypo.

2.4. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis patvirtinto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais iš šiaurinės sklypo pusės per esamą pravažiavimą.

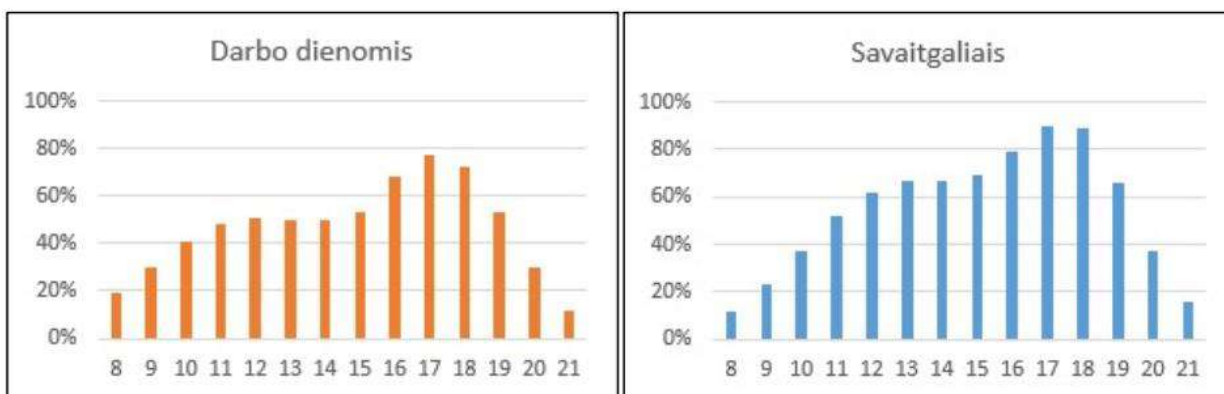
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.99-PP-AR	9	12	0

Susisiekimo schema:



- Pagrindinis savivaldos kelias
- Šalutiniai savivaldų keliai
- Pravažiuojamas kelias iki pastatų kiemų

Planuojamas klientų (automobilių) skaičius į prekybos centrą bei valandinis pasiskirstymas darbo metu ir savaitgaliais nustatytas įvertinant analogiškų prekybos centrų veiklos duomenis.



Vidutinis valandinis prekybos centro lankomumo pasiskirstymas analogiškuose prekybos centruose darbo dienomis ir savaitgaliais

Atsižvelgiant į analogiškų prekybos centrų vidutinį lankytojų apsipirkimo laiką, priimta, kad vienas automobilis užims vieną parkavimo vietą apie 0,5 val. Įvertinant tai, o taip pat, kad pilnas automobilių aikštelės (prie prekybos paskirties pastato užpildymas bus darbo dienomis nuo 16 iki 18 val., o kitu metu jis bus mažesnis apskaičiuota, kad didžiausias galimas aikštelėje per dieną apsilankusių automobilių srautas apie 488 automobilių per dieną, o tai nuvažoje generuos apie 976 automobilių pravažiavimų per dieną

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.99-PP-AR	10	12	0

eismą (488 atvažiuojančių + 488 išvažiuojančių), toks automobilių kiekis nesukels neigiamų pasekmių esamam eismui.

Automobilių parkavimas sprendžiamas priešais pastatą rytinėje sklypo dalyje projektuojamoje kiemo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sutinkamai su STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas – 778.07 m ²	31 vt. 4 vt. inžinerinės infrastruktūros sklype	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto (iš viso reikia – 26 vt.)

2.5. Teritorijos apželdinimas. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto 10 %. Projektuojamų želdinių procentas ~ 26.44%.

2.6. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų ir statinio statybos atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

2.7. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.99-PP-AR	11	12	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai vienoda.

Apdaila:

Fasadai - daugiasluoksnės plokštės, horizontalus montavimas, iš išorės tamsiai pilkos spalvos. Pagrindinis fasadas apdailinamas termo medienos dailylentėmis. Cokolis: natūrali betono spalva.

Durys: tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Vitrinos: aliuminio rėmų, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.

Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Stogas: sutapdintas. Stogo dangą: prilydoma bituminė ruloninė. Ties pagrindiniais įėjimais projektuojamas stogelis, kuris apdailinamas HPL plokštėmis – tamsiai pilkos spalvos.

Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasado spalvos.

Dūmų išmetimo/oro paėmimo kaminais, spalva derinamas prie fasadų.

3.2 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurės ir rytinės pusės pro varstomas duris. Vakarinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos bei pagalbiniai įėjimai.

Visas prekybos plotas suskaidytas į atskiras nuomojamas patalpas. Suprojektuotas pastato bendras šilumos punktas bei elektros skydinė.

3.3 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstruktyvinė schema – surenkamo gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis bei sijomis.

Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, santvaros, sijos) konstrukcinių elementų.

Surenkamo gelžbetonio kolonos su pamatais jungiamos standžiai. Santvaros ir sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Tarp kolonų montuojamos daugiasluoksnės plokštės. Vidinių pertvarkų sienos statomos iš gipskartonio sistemos.

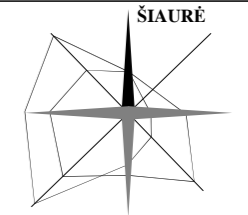
3.4 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS JURGAIČIŲ G. 9C			
1. sklypo plotas	m ²	2766	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	49.27	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	46.29	
II. PASTATAS – PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
2.1 bendras plotas	m ²	1280.33	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m ³	7343	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. pastato aukštis	m	6.05	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++	

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.99-PP-AR	12	12	0

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500



METINĖ VĒJŲ ROŽĖ
VĒJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĒN.

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - 2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
 - 3 Projektuojamas privažiavimas aptarnaujančiam transportui.
- Žemės sklypo paskirtis pakeičiama pagal sprendinių įgyveninimo programą (gautas sklypo savininko sutikimas)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Projektuojamo sklypo riba
- Kaimyninio sklypo riba
- Kelio AZ, 10 m nuo kelio briaunų į abi puses
- Kelio juostos riba -16m
- Gatvės raudonosios linijos
- Pagal atskirą infrastruktūros sutartį su Klaipėdos r. sav. tvarkomas kelias prie sklypo šiaurinės kraštinės
- Esama asfalto danga
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į iš teritorijos
- Transporto judėjimo kryptys (sklypo ribose)
- Transporto judėjimo schema už sklypo ribų
- Projektuojamas pastatas
- Stogelių kraštas
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama veja
- Pagrindinis įėjimas
- Projektuojamų stovėjimo vietų pažymėjimas - 35 vt.
- Stovėjimo vietų pritaikytų ŽN pažymėjimas - 3 vt.
- Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos

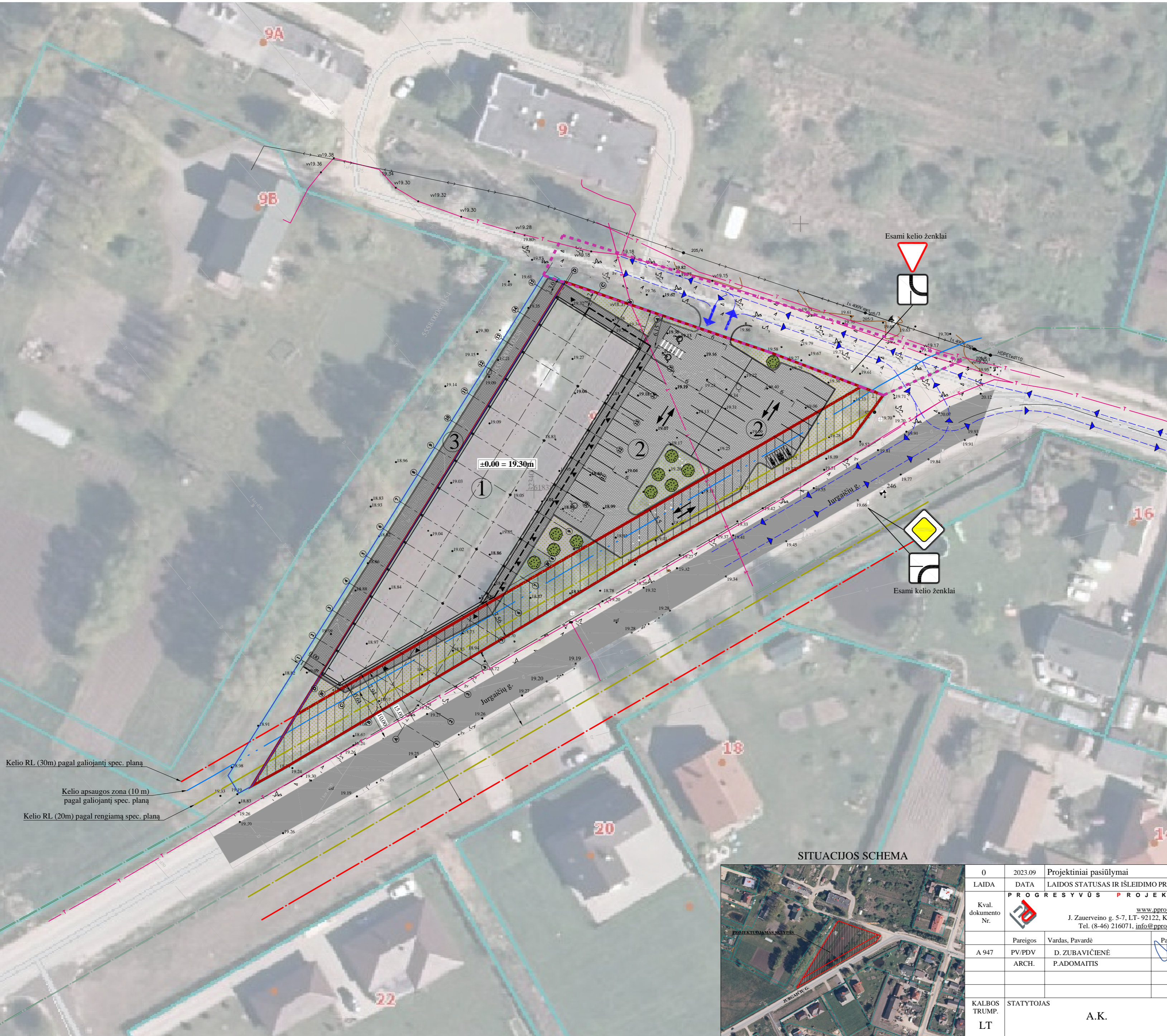
TECHNINIAI RODIKLIAI:

SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA (UNIK. NR. 4400-6121-5629)	
SKLYPO BENDRAS PLOTAS	- 920 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	- 6 vnt.
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	- 65.90 %
JURGAIČIŲ G. 9C SKLYPAS (UNIK. NR. 4400-6112-4076):	
SKLYPO BENDRAS PLOTAS	- 2766 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	- 1363 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 49.27 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 46.29 % (pagal Bendrąjį planą maks. 80%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	- 31 vnt.
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	- 26.44 %
PROJEKTUOJAMOS PARDUOTUVĖS DUOMENYS:	
BENDRAS PLOTAS	- 1280.33 m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 6.05 m
TŪRIS	- 7343 m ³

PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS : III (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS GAIRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI)
±0.00 = 19.30 ABSOLIUTINEI ALTIITUDEI

BENDROS PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - L.KS-1994, aukščių sistema - LAS 07, horizontalių laiptas - 0.5m.
3. Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradėdam želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas".
4. Tinklų iškėlimui privalomas tinklų savininko sutikimas, sprendžiama techninio projekto metu, kai bus detalizuojami inžinerinių tinklų sprendiniai.
5. Gatvės sutvarkymas už sklypo ribų bus pagal atskirą infrastruktūros sutartį su Klaipėdos r. sav.

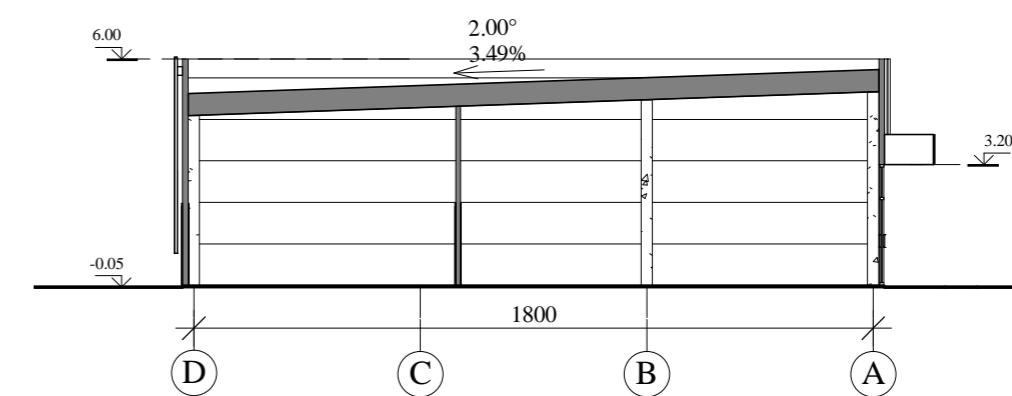
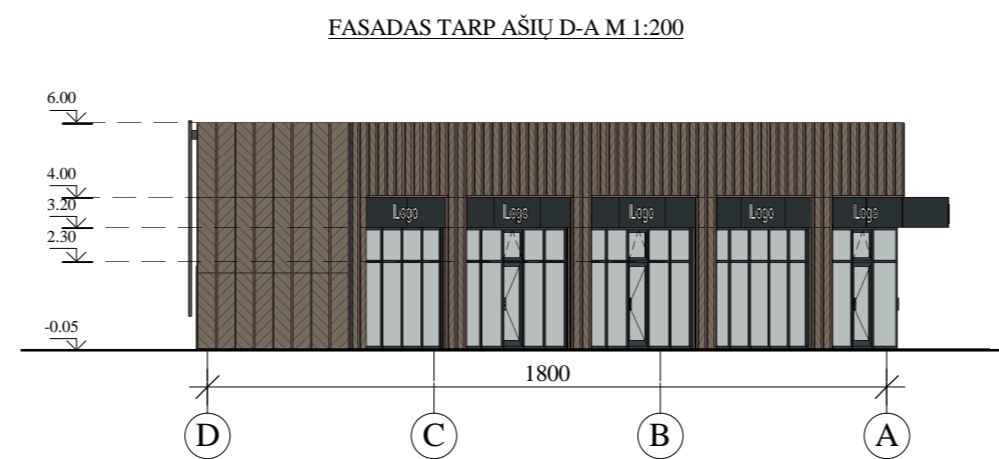
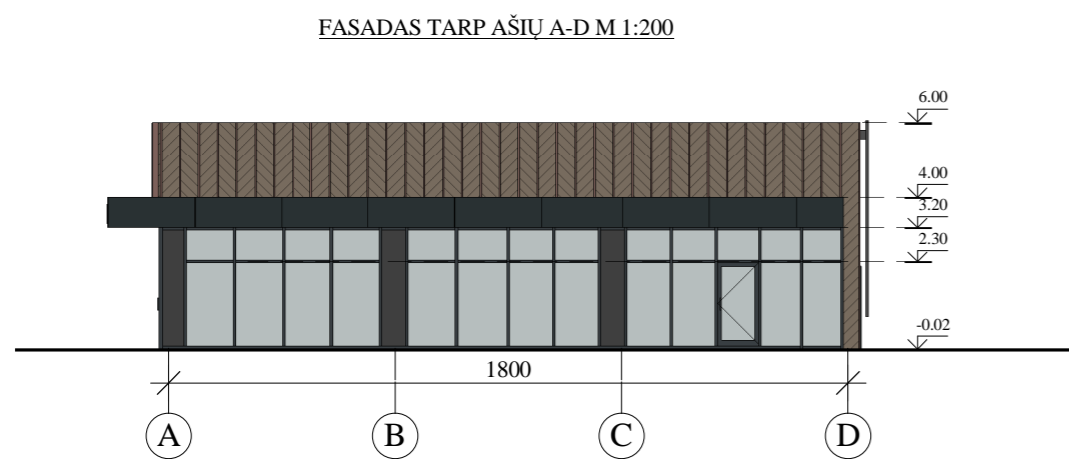
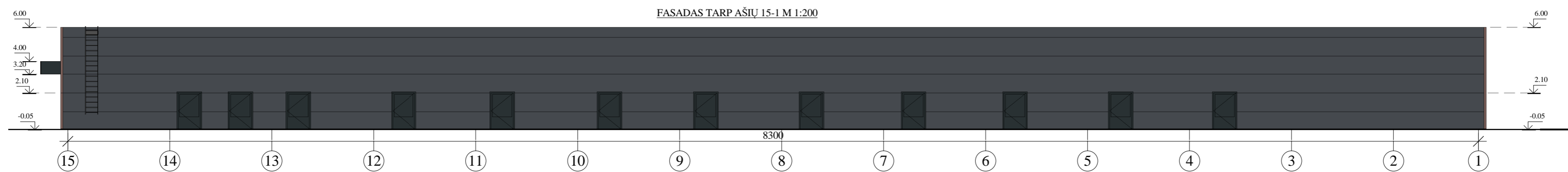
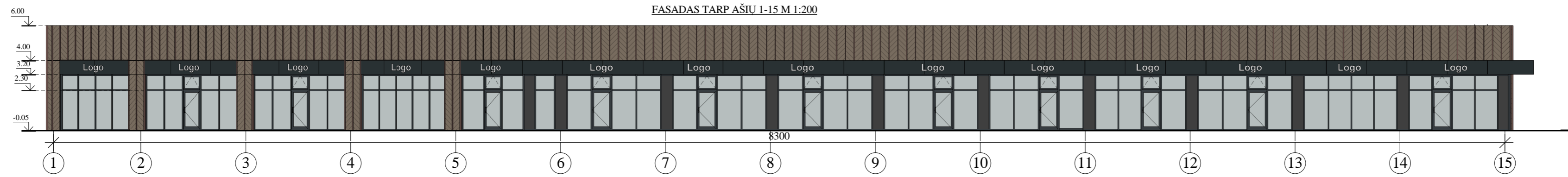


Kelio RL (30m) pagal galiojantį spec. planą
Kelio apsaugos zona (10 m) pagal galiojantį spec. planą
Kelio RL (20m) pagal rengiamą spec. planą

SITUACIJOS SCHEMA



0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MAZŪRIŠKIŲ K., JURGAIČIŲ G. 9C, STATYBOS PROJEKTAS	
A 947		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	A.K.	BRĖŽINYS
			ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500 BRĖŽINIO INDEKSAS
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Sutartinis žymėjimas:

0.00
↓
-Altitudė

Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

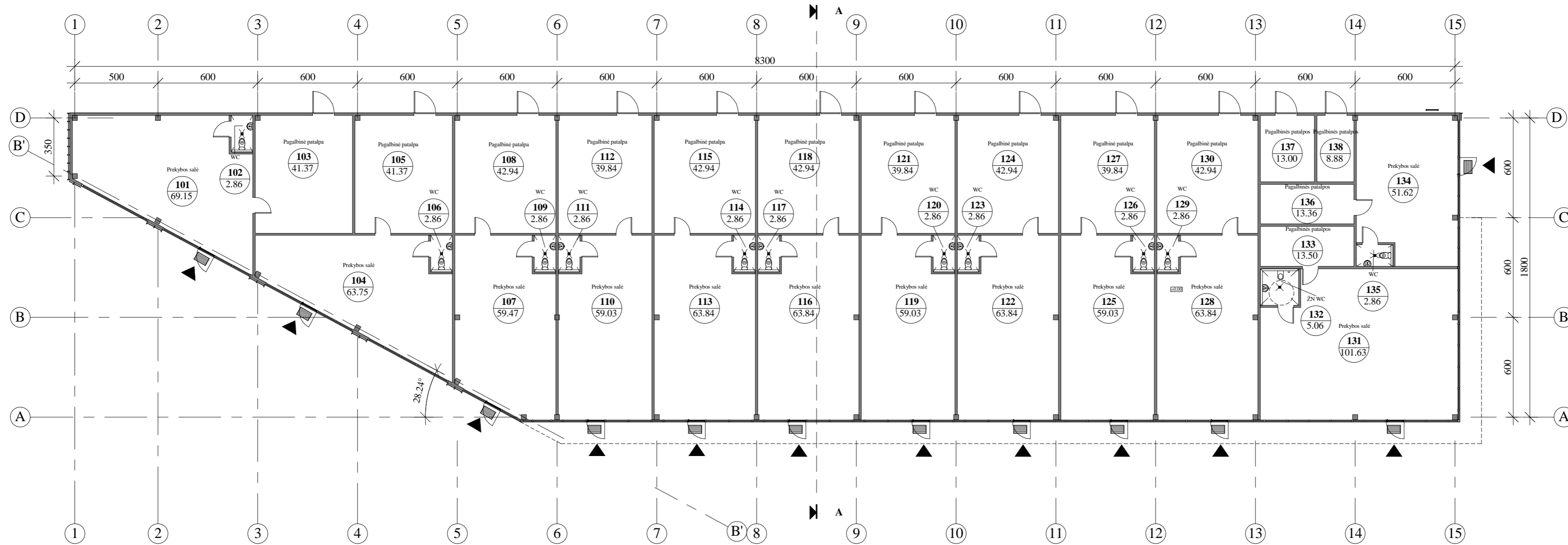
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Daugiasluoksnės plokštės	Tamsiai pilka RAL7016
	Termo medienos apdaila	Natūrali medžio spalva

Fasadų apdaila:

- Fasadai:
 - daugiasluoksnės plokštės, horizontalus montavimas, iš išorės tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 iš vidaus pilkšvai baltos spalvos.
 - apdailinamos termo medienos dailylentėmis.
 - stogelis virš įėjimo apdailinamas HPL plokštėmis, tamsiai pilkos spalvos.
- Cokolis: natūrali betono spalva.
- Durys: tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.
- Vitrinos: aliuminio rėmų, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
- Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.
- Stogas: sutapdintas. Stogo danga: prilydoma bituminė ruloninė.
- Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.
- Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasado spalvos.
- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami ir derinami su užsakovu bei architektu.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MAZŪRIŠKIŲ K., JURGAICIŲ G. 9C, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasys	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A947	PV/PDV D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS FASADAI IR PJŪVIS A-A M 1:200
ARCH.	P.ADOMAITIS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS A.K.	BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.99-PP-SA- 2101	LAPAS LAPŲ 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	69.15 m ²
102	WC	2.86 m ²
103	Pagalbinė patalpa	41.37 m ²
104	Prekybos salė	63.75 m ²
105	Pagalbinė patalpa	41.37 m ²
106	WC	2.86 m ²
107	Prekybos salė	59.47 m ²
108	Pagalbinė patalpa	42.94 m ²
109	WC	2.86 m ²
110	Prekybos salė	59.03 m ²
111	WC	2.86 m ²
112	Pagalbinė patalpa	39.84 m ²
113	Prekybos salė	63.84 m ²
114	WC	2.86 m ²
115	Pagalbinė patalpa	42.94 m ²
116	Prekybos salė	63.84 m ²
117	WC	2.86 m ²
118	Pagalbinė patalpa	42.94 m ²
119	Prekybos salė	59.03 m ²
120	WC	2.86 m ²
121	Pagalbinė patalpa	39.84 m ²
122	Prekybos salė	63.84 m ²
123	WC	2.86 m ²
124	Pagalbinė patalpa	42.94 m ²
125	Prekybos salė	59.03 m ²
126	WC	2.86 m ²
127	Pagalbinė patalpa	39.84 m ²
128	Prekybos salė	63.84 m ²
129	WC	2.86 m ²
130	Pagalbinė patalpa	42.94 m ²
131	Prekybos salė	101.63 m ²
132	ŽN WC	5.06 m ²
133	Pagalbinės patalpos	13.50 m ²
134	Prekybos salė	51.62 m ²
135	WC	2.86 m ²
136	Pagalbinės patalpos	13.36 m ²
137	Pagalbinės patalpos	13.00 m ²
138	Pagalbinės patalpos	8.88 m ²
		1280.33 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▲	Įėjimas į pastatą
±0.00	Grindų aukščio altitudė
101 150	Patalpos Nr. Patalpos plotas
■	Batų valymo grotelės
▲	Pjūvio vieta

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MAŽŪRIŠKIŲ K., JURGAICIŲ G. 9C, STATYBOS PROJEKTAS	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė
	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	P.ADOMAITIS
	STATYTOJAS	A.K.
BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		LAIDA 0
BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.99-PP-SA- 2501		LAPAS LAPŲ 1 1

PASTATŲ VIZUALIZACIJA



0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MAZŪRIŠKIŲ K., JURGAIČIŲ G. 9C, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P.ADOMAITIS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		BRĖŽINYS PASTATO VIZUALIZACIJA	
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	A.K.	23.02.99-PP-SA- 2001	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1